

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

[1] A szabályozás célja az önkormányzati tulajdon és a vagyoni értékű jogok feletti nyilvántartás, a rendelkezés és hasznosítás főbb szabályainak, eljárásának meghatározása, valamint az önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire – a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Sellye Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén az Önkormányzatra, annak szerveire (a továbbiakban: intézmények);
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő, valamint a tulajdonába kerülő ingó és ingatlan vagyonra, vagyoni értékű jogokra, tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a gazdasági és közhasznú társaságokban, továbbá alapítványokban az önkormányzatot megillető részesedésekre (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására, más módon történő hasznosítására ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását vagy a vagyontárgyak megszerzését is.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére;
- b) a közterület használatra;
- c) az önkormányzat költségvetési szerveinek működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésre;
- d) a nemzetiségi önkormányzatok részére elkülönített költségvetésre.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. **Értékpapír:** a váltó, a kötvény, a részvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a vagyonjegy, a közraktárjegy, a kárpótlási jegy, a befektetési jegy, a szövetkezeti üzletrész, csekk, állampapír.
- 2. **Tagsági részesedést megtestesítő vagyoni értékű jog:** korlátozott felelősségű társasági üzletrész, szövetkezeti részjegy.
- 3. **Vagyoni értékű jog:** minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet, beleértve a 2. pontban foglaltakat is.

4. **Törzsvagyon:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) – (5) bekezdésében meghatározott körbe tartozó, a 6. § (1), (4), (5) és (6) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti olyan vagyon, amely közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
5. **Forgalomképeség:** vagyonnak, vagyontárgynak az a jogi jellege, mely szerint polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
6. **Korlátozott forgalomképeség:** vagyonnak, vagyontárgynak azon jogi jellege, mely szerint polgári jogügylet tárgya csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén lehet.
7. **Forgalomképtelenség:** törvényben, vagy e rendeletben meghatározott vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak olyan tulajdonsága, hogy – törvényben meghatározott kivételektől eltekintve –
 - a) tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át,
 - b) a tulajdonjogával felhagyni nem lehet,
 - c) osztott tulajdon nem létesíthető rajta,
 - d) nem terhelhető meg,
 - e) nem lehet tartozás fedezete,
 - f) nem vezethető rá végrehajtás.
8. **Forgalmi érték:** erre jogosultsággal rendelkező szakértő által megállapított, készpénzben kifejezett érték, amelyen az adott vagyontárgyak tulajdonjoga normál, nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, mely minden esetben nettó összegben értendő.
9. **Vagyonleltár:** az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglevő vagyon állapota szerinti kimutatás. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
10. **Üzleti vagyontárgy:** önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó gazdasági, pénzügyi tranzakció vagy ügylet lebonyolításával kapcsolatos forgalomképes vagyontárgy.
11. **Rendelkezési jog:** a tulajdonost megillető azon jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékkul adja, vagy más módon megterhelje, továbbá, hogy a tulajdonjogát másra átruházza, vagy azzal felhagyjon.
12. **Tulajdonosi jog:** magába foglalja az ingatlanokra, az ingókra, vagyoni értékű jogokra vonatkozó rendelkezési jogot és a tagsági viszonyból eredő és a részvényesi jogokat, valamint a gazdasági társaságokban, vállalatokban a tulajdonost megillető jogok gyakorlását.
13. **Vagyonkezelő:** olyan, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19 pont b) alpontjában meghatározott személy, vagy szervezet, amely az önkormányzati vagyont Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1) bekezdés szerinti vagyonkezelői jog alapján használja.
14. **Vagyonhasználó:** az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott követelményeknek megfelelő személy, vagy szervezet, amely törvény, önkormányzati rendelet, vagy szerződés alapján – bármely jogcímen – önkormányzati vagyont használ, birtokol, hasznát szedi.
15. **Vagyonkezelési szerződés:** az Önkormányzat és a Vagyonkezelő – kivéve a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalt és az önkormányzati költségvetési szerveket – közötti írásbeli szerződésforma.
16. **Behajthatatlan követelés:** az a követelés, amelyet az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) 1. § (1) bekezdés 1. pontja behajthatatlan követelésnek minősít.
17. **Vagyonkezelői jog:** az önkormányzati vagyonnak a Mötv. 109. §-ában meghatározott jogcím szerinti használata.

II. Fejezet
Az önkormányzat vagyona

Az önkormányzati vagyon elemei

3. §

(1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.

(2) Az önkormányzati törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek, és közvetlenül kötelező önkormányzati közfeladat ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják.

(3) A forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyontárgyakból tevődik össze. Ezen vagyontárgyakra vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlása során az Nvtv. 6. §-ában foglalt szabályok szerint kell eljárni.

(4) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak az Nvtv. 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak.

(5) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

- a) az Nvtv. 5. § (5) bekezdés a) –c) pontjában meghatározott vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak,
- b) törvényben korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyak, vagy ilyenné minősített vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak,
- c) önkormányzati rendelettel korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyak.

(6) Az (5) bekezdés c) pontja szerinti vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként minősítése addig áll fenn, amíg ezek közvetlen önkormányzati közfeladat és hatáskör ellátását, vagy közhatalom gyakorlását szolgálják.

(7) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait, úgymint a forgalomképtelen vagyontárgyakat a rendelet 1. melléklete, a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat a 2. melléklete, az üzleti vagyontárgyakat a 3. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

4. §

(1) Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlanvagyon kataszter tartalmazza, melyet a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal vezet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.06.) Korm. rendelet előírásai szerint.

(2) Az ingatlanvagyon-katasztert folyamatosan kell vezetni. Az ingatlanvagyon-kataszter az önkormányzati vagyonhoz fűződő jogok és törvényes érdekek védelmében a tényleges állapotnak megfelelően tartalmazza a vagyonkezelők és a vagyonkörbe tartozó összes vagyonelem főbb azonosító adatait, a kapcsolódó jogokat és a jogi szempontból jelentős tényeket, valamint a számviteli adatokat. A vagyonkataszterben nyilvántartott vagyonelemek teljeskörű részletes adatait a vagyonkezelők főkönyvi könyvelése és analitikus nyilvántartása tartalmazza.

(3) Az önkormányzat intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

(4) A vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A vagyonkimutatás

5. §

Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról külön jogszabályban meghatározott felépítésű és tartalmú vagyonkimutatást kell készíteni. A vagyonkimutatás elkészítése a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: KÖH) Pénzügyi Osztályának a feladata.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. §

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

- a) ingatlan vagyon esetében egy évnél nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján;
- b) értékpapír esetén,- amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján;
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
- d) egyéb esetben névértéken vagy könyv szerinti értéken kell meghatározni;
- e) örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell figyelembe venni, amennyiben az adó,- és értékbizonyítvány hat hónapnál nem régebbi;
- f) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos vagy tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára alapján kell megállapítani.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

Tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

(1) Az önkormányzatot – a törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

(2) Sellye Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.

(3) A tulajdonosi jogot gyakorló az önkormányzati vagyonnal e rendelet, más jogszabályok, valamint az erre vonatkozó szerződések keretei között önállóan gazdálkodik, köteles a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

(4) A polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) az önkormányzat nevében történő olyan kötelezettségvállalás, melynek fedezete az éves költségvetésben biztosított;
- b) gazdasági társaságban a képviselte;
- c) önkormányzati bérlakások és szolgálati lakások bérlőkijelölési joga, helyiségbérleti szerződés kötése;
- d) gyakorolja a beruházásokhoz, fejlesztésekhez az önkormányzati tulajdont érintő tulajdonosi jogosítványokat, amelyeket az építési törvény, a helyiséggazdálkodási törvény, valamint a Ptk. határoz meg (tulajdonosi hozzájárulások).

Vagyontárgyak értékelése, minősítése

8. §

- (1) A nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközként olyan eszközt lehet kimutatni, amelynek az a rendeltetése, hogy a tevékenységet tartósan, legalább egy éven – a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetén a mérleg fordulónapját követő költségvetési éven – túl szolgálja.
- (2) A nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök között a tevékenységet a (4) bekezdés szerinti időtartamon belül szolgáló eszközöket lehet kimutatni.
- (3) Az eszközöket rendeltetésük, használatuk alapján kell a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök vagy forgóeszközök közé sorolni. Ha az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, azok besorolását módosítani kell.
- (4) A bekerülési (beszerzési) érték részét képező tételeket a felmerüléskor, a gazdasági esemény megtörténtekor (legkésőbb az üzembe helyezéskor) kell számításba venni a számlázott, a kivetett összegben. Amennyiben az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig a számla, a megfelelő bizonylat nem érkezett meg, a fizetendő összeget az illetékes hatóság nem állapította meg, akkor az adott eszköz értékét a rendelkezésre álló dokumentumok (szerződés, piaci információ, jogszabályi előírás) alapján kell megállapítani.
- (5) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület telek-ingatlan vonatkozásában a besorolás megváltoztatását abban az esetben rendelheti el, amennyiben azt törvény nem zárja ki, valamint a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a rendeltetési mód megváltozása összhangban áll a mindenkor hatályos Rendezési Terv (Szerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi Építési Szabályzat) rendelkezéseivel.
- (6) Az önkormányzat ingatlan vagyonát a mindenkor érvényes számviteli előírások, és a Leltározási és leltárkészítési szabályzat előírásai alapján tartja nyilván, Sellye Város Önkormányzata és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal összevont Számviteli Politikájában és az Eszközök és források értékelési szabályzatában meghatározott szabályok szerint.

9. §

- (1) Az önkormányzatot, valamint az önkormányzat vagyonkezelő szerveit érintő ajándékozási jogügylet, közcélra történő felajánlás esetén elfogadó nyilatkozat tételére a képviselő-testület jogosult.
- (2) Örökség, ajándék elfogadása esetén a hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, vagy a hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

(3) Az ingatlan és ingó vagyon jövőbeni funkcióját már a hagyatéki eljárás alatt meg kell határozni, és az átvételt követően intézkedni kell annak besorolásáról, valamint nyilvántartásba vételéről.

(4) Örökségként, ajándékként nem fogadható el – az örökhagyó vagy az ajándékozó akaratát megkötéseit figyelembe véve - olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyben az önkormányzat számára használható vagy hasznosítható rész nincs.

Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó szabályok

10. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Ingó és ingatlan dolgokra tulajdonjogot a Ptk.-ban meghatározott jogcímen és egyéb jogszabály alapján az önkormányzat, valamint az önkormányzat vagyonkezelő szervei szerezhethetnek.

(4) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon egyes vagyontárgyainak használatát a költségvetési szerveinek, mint használóknak, valamint az önkormányzati vagyonkezelő szervezeteknek engedi át.

(5) Vagyonkezelői jog a helyi önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető.

(6) A vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó vagyonkezelői szerződést írásba kell foglalni, megkötése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon használatának átengedéséről a képviselő-testület dönt, azt az intézmény alapító okirata, vagy a társulási megállapodás tartalmazza.

(7) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. A vagyonkezelési szerződés alapján az adott jog jogosultja az ingatlan tekintetében köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

(8) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

(9) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek az önkormányzat vagyonát a kötelező feladatok ellátásához a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok előírásai szerint használhatják.

(10) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek a használatukban lévő vagyon számbavételéről a könyvvizetésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a vagyonkezelő szervek, valamint az önkormányzati vagyonra vonatkozó, KÖH szabályzatainak megfelelően gondoskodnak.

11. §

(1) Az önkormányzat vagyonának használói:

- a) Baranya Vármegyei Kormányhivatal
- b) Sellye Család-és Gyermejjóléti Központ
- c) Sellye Kommunális Beruházó És Szolgáltató Kft.
- d) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
- e) Sellyei Többcélú Kistérségi Társulás

- f) Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
- g) Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
- h) SZOCEG Nonprofit Kft.
- i) Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha
- j) Városi Sportkör Sellye.

(2) Az önkormányzati vagyon használója köteles a rá bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(3) Az önkormányzati vagyon használója jogosult és köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
- b) bérbeadásra és egyéb hasznosításra,
- c) közül ingó vagyontárgyak elidegenítésére az Nvtv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott követelmények betartásával, a 31. § (5) és (6) bekezdés rendelkezései szerint,
- d) a közterhek viselésére.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott jogokat e rendelet szabályai szerint kell gyakorolni.

(5) A vagyonhasználó köteles a hasznosításában lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(6) Az önkormányzat vagyonának vagyonkezelői a Szigetvári Tankerületi Központ (jogelődje: Klebelsberg Intézményfenntartó Központ) és az Ormánság Egészségügyi Központ. A vagyonkezelésbe adott vagyon meghatározását a 4. melléklet tartalmazza.

(7) A vagyonkezelő/használó szervek használatába csak a vagyonkezelő /használó szerv alapító okiratában meghatározott mértékű törzsvagyon, valamint a költségvetési rendeletben meghatározott pénzvagyon kerül. A használat joga megszűnik, ha a vagyonkezelő szerv az alapító okiratában megjelölt feladatot már nem látja el.

(8) Amennyiben a vagyonkezelő/használó szervnek a használatába átadott vagyonra feladatcsökkentés vagy egyéb ok folytán nincs többé szüksége, köteles azt haladéktalanul a polgármester felé jelezni.

(9) A vagyonkezelő/használó szervek használatába adott egyéb tárgyi eszközök átadásáról szerződést (használatba-adási szerződés) kell kötni.

12. §

(1) A vagyonkezelő /használó szervek a tulajdonos nevében – eseti vagy általános meghatalmazás alapján – gyakorolják a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat, és teljesítik a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

(2) A vagyon használója (kezelője) jogosult - az alaptevékenység sérelme nélkül –a rendeletben foglalt korlátozásokkal:

- a) a használatában (kezelésében) lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre;
- b) a használatukban lévő 100.000, - forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak értékesítésére – a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó hatáskörük szerint – a gazdálkodásra vonatkozó szabályok alapján.

(3) A vagyonkezelő szervek az ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó bevételeket – kivéve az értékesítéssel kapcsolatos kiadásokat – működési célú kiadásokra nem használhatják fel, az ilyen bevételek csak fejlesztési céljaikat szolgálhatják.

(4) A vagyonkezelő /használó szerv köteles:

- a) a rendelkezésére bocsátott pénzeszközzel a vagyontárgyakkal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, felújítási feladatokat ellátni;
- b) gondoskodni a kezelésében levő önkormányzati vagyon nyilvántartásáról, állományváltozásainak átvezetéséről, a tulajdonos felé történő elszámolásról.
- c) viselni a vagyonhoz kapcsolódó közterheket teljesíteni az államháztartás alrendszerével szemben fennálló, a vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket,
- d) a vagyonnal összefüggésben teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló készítési kötelezettséget,
- e) teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- f) elszámolni a vagyonnal,
- g) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket,
- h) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.

13. §

(1) A vagyonkezelő/használó a vagyonkezelése alatt álló vagyonnal az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

(2) A vagyonkezelő/használó az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.

(3) A vagyonkezelő/használó a vagyonkezelési szerződésben meghatározott adattartalommal, évente a tárgyévet követő év január 31-éig, a szerződésben előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyon változásáról, illetve vagyonkezelői tevékenységéről a képviselő-testületnek beszámolni.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot, ha

- a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- b) végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésére irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
- c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárttá vált.

(5) A vagyonkezelő/használó az önkormányzat által elrendelt tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni.

(6) Az ellenőrzést végző személy jogosult:

- a) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, vagy tanúsítványt készíteni,
- c) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(7) Az ellenőrzést végző személy köteles:

- a) a tulajdonos ellenőrzési tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött szervezet vezetőjét, az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 munkanappal tájékoztatni,
- b) megállapításait tényszerűen, a valóságnak megfelelően írásba foglalni, és azokat elegendő és megfelelő bizonyítékkal alátámasztani,
- c) amennyiben a tulajdonosi ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, vagy fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, haladéktalanul jelentést tenni az ellenőrzést elrendelőnek,
- d) vizsgálati jelentést készíteni, a vizsgálati jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldeni.

(8) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó/használó jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentésre észrevételt tenni.

(9) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó/használó köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban, vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításait, javaslatait alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

14. §

(1) A vagyongazdálkodó a kezeléséből kivont vagyon önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.

(2) A vagyongazdálkodói jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

(3)¹ A rendelet 4. számú melléklete tartalmazza a vagyongazdálkodásba adott vagyoni kör meghatározását.

A felajánlott vagyon elfogadása

15. §

(1) Bármely vagyontárgy - ideértve a készpénzt is - tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek terhei elérik, vagy meghaladják az ajándék értékét.

(3) A polgármester az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyongazdálkodó szerv részére, a felajánló által meghatározott célra átadja. Az átadás előtt a vagyongazdálkodó szerv vezetője nyilatkozik, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére. Amennyiben nem, a vagyontárgy a képviselő-testület döntése alapján értékesíthető.

¹ A 14. § (3) bekezdése a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés, követelésről való lemondás

16. §

- (1) Az önkormányzati vagyont, vagy követelést érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére a Képviselő-testület jogosult.
- (2) A képviselő-testület követeléséről egészben vagy részben csődegyezségi megállapodásban, bírói egyezség keretében, felszámolási eljárás során mondhat le, továbbá, ha a követelés bizonyítottan nagy veszteséggel vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető, vagy a kötelezett nem lelhető fel és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

17. §

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis, az nem terhelhető meg, vállalkozásba nem vihető, nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete sem.
- (2) A forgalomképtelen vagyonnak tulajdonjogát nem érintő hasznosítása – amennyiben e rendelet szerint nem a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartozik - továbbá ilyen vagyon megszerzése a képviselő-testület feladatkörébe tartozik.
- (3) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonost megillető jognyilatkozatok kiadásáról. A hatáskör gyakorlása különösen bérleti szerződések, használatra, használati jogra vonatkozó megállapodások és reklámjog biztosítására irányuló megállapodások, valamint a telekredezési eljárás végrehajtását szolgáló megállapodások megkötését foglalja magában.
- (4) Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, azok alatt vagy felett, vagy az ingatlanokban közcélú távközlési eszközök (közcélú távközlési szolgáltatás céljára szolgáló távközlő berendezés, vezeték, antenna) létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben az ingatlanok tulajdonjogának korlátozása miatti kártalanítással kapcsolatos, valamint a Ptk. 5:27. §- ban szabályozott tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos kérdésekben a képviselő-testület dönt.
- (5) Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, azok alatt vagy felett, vagy az ingatlanokban saját célú, külön célú, vagy zárt célú távközlési eszközök (távközlési szolgáltatás céljára szolgáló távközlő berendezés, vezeték, antenna) és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben - amennyiben ahhoz elvi építési engedély, vagy építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ellenszolgáltatás kérdésében a képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

18. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának megszerzéséről, elidegenítéséről, bérbeadásáról, használati jogának átengedéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy

alapítványba történő beviteléről – jogszabályban meghatározott esetben az illetékes miniszter hozzájárulása után –, a (3) bekezdésben foglalt kivétellel, a képviselő-testület dönt, azzal hogy az Nvtv.-ben meghatározott korlátozottan forgalomképes törzsvagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(2) Az intézményi használatban lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

(3) A helyi közművek hasznosítására vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt. A koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.

(4) Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes - a rábízott vagyonton felüli - vagyont az önkormányzat gazdasági társasága és intézménye szerződés alapján kezelheti.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyon

- a) zálogjoggal nem terhelhető, kivéve, ha a pályázati úton történő támogatási pénzeszköz átutalásának feltétele a jelzálogjog bejegyzés, mely a támogatás mértékéig jegyezhető be;
- b) vállalkozási célra csak a képviselő-testület eseti döntése alapján használható;
- c) ingatlan használatának joga csak a képviselőtestület eseti döntése alapján engedhető át;
- d) a használat módjának, a működés jellegének megváltoztatásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

19. §

Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges vagy feleslegessé váló vagyon tekintetében a képviselő- testület dönt arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából. A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak kizárólag akkor idegeníthetők el, ha az adott vagyontárgy a funkció ellátásához, intézmény elhelyezéséhez szükségtelenné vált.

20. §

Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő

- a) ingó, vagyoni értékű jog megszerzéséről és elidegenítéséről 100.000 forint egyedi értékhatárig;
- b) ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról.

Önkormányzati gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok

21. §

Közszolgáltatási tevékenységet is ellátó gazdasági társaságnál, közhasznú társaságnál a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) alábbi kérdésekben meghozandó társasági döntését megelőzően a képviselő-testület dönt:

- a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása);
- b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása tárgyában;
- c) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulás elhatározása tárgyában;

- d) mindazokban a kérdésekben, melyekkel az Önkormányzat illetékes bizottsága, a társaság igazgatósága, felügyelő-bizottsága, könyvvizsgálója képviselő-testülethez fordul;
- e) a társaság vezető tisztségviselőjének kinevezése, felmentése, díjazásának megállapítása tárgyában.

22. §

(1) Sellye Város Önkormányzata a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások céljából

- a) Kft.-ben üzletrészt, Rt.-ben részvényt szerezhethet, vagy ilyen gazdasági társaságot alapíthat;
- b) közhasznú társaságot alapíthat, vagy ilyenben üzletrészt szerezhethet;
- c) befektetésként értékpapírt vásárolhat;

(2) A helyi önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásnak mértékét.

(3) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester képviseli.

A forgalomképes ingatlan és ingó vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

23. §

(1) Valamennyi forgalomképes vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha e rendelet szerint a polgármester vagy a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.

(2) Értékhatártól függetlenül a képviselő-testület hatásköre, az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben, a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása, továbbá az önkormányzati vagyon zálogjoggal való megterhelése.

24. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) A helyi önkormányzat vállalkozása kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban nem vehet részt, amelyben felelőssége meghaladja vagyoni hozzájárulása mértékét.

(3) Amennyiben törvény másképpen nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Tulajdonosi jogok gyakorlása társulásban

25. §

(1) Önkormányzati társulás esetén a társulási szerződés szerint létrehozandó társulási tanácsba, valamint ellenőrző szervezetbe az önkormányzatot képviselő személyek megválasztásáról, delegálásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Önkormányzati társulás társulási tanácsának, illetve ellenőrző szervezetének ülésén átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat, mely tulajdonosi jogokat érintő döntésekről - kivéve azon döntéseket, melyeket jogszabály, vagy társulási megállapodás a Képviselő-testület előzetes döntéshozatalához köt - utólagosan tájékoztatja a Képviselő-testületet, annak soron következő ülésén. A polgármester az önkormányzat költségvetését érintő pénzügyi kötelezettséget nem vállalhat a Képviselő-testület előzetes döntése nélkül.

Önkormányzat által létrehozott alapítványok

26. §

(1) A képviselő-testület - a Ptk. rendelkezései alapján – alapító okiratban alapítványt hozhat létre.

(2) Az alapítvány javára a célja megvalósításához szükséges vagyont kell rendelni. A vagyonrendelés mértékéről a képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat intézményeinek bevétele

27. §

(1) Az önkormányzat intézményeinek joga és lehetősége a használatban lévő ingatlanok, egyéb eszközök és szellemi kapacitás ésszerű, az alaptevékenységet nem sértő hasznosítása és azzal többletbevétel elérése. Az eredményességért és jogszerűségért az intézmény vezetője felel.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységből származó bevétel az intézményt illeti meg.

IV. Fejezet **KÖVETELÉSEK**

28. §

(1) Az önkormányzatot megillető követelésről- a képviselő-testület eseti döntését, és jelen részben szabályozott eseteket kivéve - lemondani nem lehet.

(2) Ezen rendelet értelmében az önkormányzat követelés állományába tartozik - különösen- a helyiségbérleti díj, továbbszámlázásra kerülő díjak, helyiség használati díj, közterület használati díj, Sellye Város Önkormányzatával szemben vállalkozási vagy megbízási szerződés, megállapodás alapján felhalmozott tartozás, melynek jogi érvényesítése érdekében az alábbi intézkedéseket szükséges megtenni.

29. §

(1) Díjfizetési kötelezettség fennállása esetén a fizetendő díjat a kötelezett a számlán, bérleti és egyéb szerződésekben, részletfizetési megállapodásokban feltüntetett határidőig köteles kiegyenlíteni.

(2) A kötelezett fizetési kötelezettségének eleget tehet házi pénztárba történő befizetéssel, önkormányzati számlára történő utalással vagy készpénz átutalási megbízás felhasználásával.

(3) A jogszabályban, szerződésben, vagy számlán rögzített fizetési határidőt elmulasztó kötelezett utólagos befizetése hátralékcsoökkentésnek minősül, mely után- eltérő megállapodás hiányában - a Ptk-ban rögzített mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

(4) Ezen felül a kötelezettnek meg kell térítenie a behajtási eljárás során felmerülő minden költséget, így különösen:

- a) a fizetési meghagyás és végrehajtási eljárás kezdeményezésének eljárási díját,
- b) a végrehajtási költségelőleget,
- c) a földhivatal felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat,
- d) és a jogi eljárásokkal kapcsolatosan felmerülő ügyvédi munkadíj költségét.

30. §

(1) A befizetéseket a következő sorrendben kell jóváírni

- a) legrégebben lejárt követelés,
- b) azonos lejárat esetén a kötelezettre terhesebb,
- c) egyenlő mértékben terhes tartozások közül a kevésbé biztosított követelés,
- d) tárgyhavi követelés.

(2) Ha a kötelezett a számlatartozásokon kívül költséggel és kamattal is tartozik és a fizetett összeg az egész tartozás kiegyenlítésére nem elég, azt elsősorban a költségre, majd a kamatra, végül pedig a tőke követelésre szükséges lekönyvelni, a Ptk. rendelkezései szerint. A kötelezett fentiektől eltérő rendelkezését figyelmen kívül kell hagyni.

31. §

(1) Részletfizetési kedvezmény csak kérelemre adható, annak elbírálására a Polgármester jogosult.

(2) A részletfizetési kérelemhez adósnak csatolnia szükséges a vagyoni, jövedelmi viszonyokat igazoló dokumentumokat (különösen jövedelemigazolás, gyógyszer számlák, kórházi kezelést igazoló dokumentumok).

(3) Amennyiben adós nem indokolja kérelmét, vagy a szükséges dokumentumokat nem csatolja, nem részesülhet részletfizetési kedvezményben vagy fizetési haladékban.

Fizetési felszólítás átvételét követően benyújtott részletfizetési kérelem esetén követendő eljárás

32. §

(1) A megállapodás megkötésekor az adós vagyoni helyzetére figyelemmel, egyedi módon kerül megállapításra a fizetési feltétel.

(2) Részletfizetési megállapodásban 12 hónapnál hosszabb törlesztési időt csak anyagi-és szociális helyzetre tekintettel lehet engedélyezni, de ez esetben sem lehet a futamidő több 36 hónapnál.

(3) Nem lehet megállapodni 2.000, -Ft/hó összegnél alacsonyabb törlesztő részletben.

(4) Felmondott részletfizetési megállapodás esetén új igény bejelentésekor nem lehet ugyanazon számlák tekintetében új megállapodást kötni.

(5) A részletfizetési megállapodás felmondásának hatályon kívül helyezésére akkor kerülhet sor, ha adós teljesíti az elmaradt részleteket és a tárgyhavi díjakat.

(6) A részletfizetési megállapodás szerinti két havi részlet megfizetésének elmulasztása esetén a teljes tartozás egy összegben válik esedékessé, a behajtásra irányuló jogi eljárás tovább fog folytatódni.

Fizetési meghagyás kibocsátását követően igényelt részletfizetések elbírálása

33. §

Abban az esetben van lehetőség megállapodás megkötésére, ha adós megfizeti a felmerült költségeket és kamatot. A részletfizetési megállapodás egyéb feltételei megegyeznek a fentiekben leírtakkal.

Végrehajtási eljárás megindítását követően igényelt részletfizetések elbírálása

34. §

Abban az esetben van lehetőség megállapodás megkötésére, ha az adós megfizeti a teljes költséget, ideértve a végrehajtói jutalékot is. A részletfizetési megállapodás egyéb feltételei megegyeznek a fentiekben leírtakkal.

Hátralékbehajtási eljárás

35. §

A behajtási eljárásnak arra kell irányulnia, hogy a követelések a lehető legrövidebb időn belül, pénzbefizetés formájában realizálódjanak. Ennek érdekében az alábbi intézkedések megtételére van szükség:

- a) havonta esedékes díj esetében egy havi elmaradás, időszakosan után az esedékességi idő lejártá után az adós egyszeri felszólítása a pénztartozás teljesítésére. A felszólító levelet a KÖH Pénzügyi Osztály küldi ki adós részére.
- b) nem teljesítés esetén az ügy átadásra kerül a megbízott jogi képviselő részére, fizetési meghagyás kibocsátása érdekében. Az ügyre vonatkozó dokumentumokat KÖH Pénzügyi Osztálya adja át a megbízott jogi képviselő részére. Amennyiben ellentmondás folytán peres eljárássá alakul az ügy, a megbízott jogi képviselő képviseli Sellye Város Önkormányzatát.
- c) Ha a jogerős fizetési meghagyás, vagy bírósági ítélet alapján nem rendeződik a hátralék -nem történik befizetés vagy részletfizetési megállapodás sem köttetik - végrehajtási eljárás megindítását kell kezdeményezni. A végrehajtási eljárás megindítását és lefolytatását a megbízott jogi képviselő végzi. Amennyiben adós cég ellen csőd, felszámolási eljárás indul, akkor a megbízott jogi képviselő haladéktalanul köteles intézkedni a hitelezői igénybejelentés érdekében.
- d) A jogi eljárások megindításához szükséges eljárási díjakat és költségeket Sellye Város Önkormányzata előlegezi meg adós helyett, ezen összegek azonban behajtásra kerülnek a hátralékoson.
- e) A jogi eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés során a megbízott jogi képviselő folyamatos kapcsolatot tart a KÖH illetékes egységével.
- f) Ha az eljárás során kiderül, hogy kötelezett ismeretlen helyen tartózkodik, lakcímkutatást kell lefolytatni a **személyi adat- és lakcímnnyilvántartás** igénybevételeivel.
- g) Ha az eljárás során kiderül, hogy kötelezett elhunyt és örököse ismeretlen, akkor az illetékes közjegyzőt kell megkeresni az örökösök azonosítása érdekében.

36. §

Behajthatatlan követelésnek minősül:

- a) az a termékértékesítés és szolgáltatás nyújtásából származó követelés:
 - aa) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi,

- ab) amelyet a hitelező a csődeljárás, felszámolási eljárás, önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
 - ac) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás alapján nincs fedezet,
 - ad) melyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
 - ae) melynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nem állnak arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
 - af) melynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott lakcímen nem található és felkutatása „igazoltan” nem jár eredménnyel,
 - ag) melyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
 - ah) mely a hatályos jogszabályok szerint elévült,
 - ai) melynek behajtása gazdaságtalan (tőke követelés értéke az 5.000,-Ft-ot nem éri el),
- b) kisösszegű követelések.

V. Fejezet

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

A versenyeztetési eljárás

37. §

- (1) Értékesítésre vagy más módon történő hasznosításra kijelölt ingatlan - az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságnak vagy közhasznú társaságnak történő elidegenítést, valamint a (3) bekezdésben foglalt esetet kivéve – 3.000.000,- Ft bruttó nyilvántartási érték felett a nyilvánosság bevonásával - a versenyeztetési eljárás egyes formáinak alkalmazásával - értékesíthető, vagy hasznosítható. Az ilyen módon befolyó bevételek hasznosításáról – kivéve az értékesítéssel és hasznosítással kapcsolatos kiadásokat - a képviselő-testület dönt.
- (2) A versenyeztetési eljárás adott esetben megfelelő formájának alkalmazásáról az Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság dönt. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a pályázat kiírásával egyidejűleg rendelkezhet arról, hogy a bíráló bizottságba (továbbiakban bizottság) mely személyeket hívja meg.
- (3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának versenyeztetési szabályaira vonatkozó szabályokat a rendelet 5. melléklete tartalmazza.
- (4) Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt nemzeti értékhatár 50 %-ának megfelelő összeget nem haladja meg.
- (5) A pályázatok főszabályként nyilvánosak.
- (6) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha
- a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása meghatározott ajánlattevők, befektetők, partnerek részvételét teszi szükségessé;
 - b) önkormányzati érdekek, különösen közszolgáltatások ellátása vagy üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi;
 - c) kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

A szerződések nyilvántartása és közzététele

38. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a polgármester a KÖH Pénzügyi Osztálya közreműködésével nyilvántartást vezet.

(2) A szerződésekről készült nyilvántartás nyilvános, a szerződések tartalmáról a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint szolgáltatatható ki adat.

(3) Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, a nettó öt millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésére, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon, illetve vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, a határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül. A közzétételről az önkormányzati szerv nevében szerződést kötő személy gondoskodik a helyben szokásos módon.

ZÁRÓ RÉSZ

39. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016. (VII.1.) önkormányzati rendelet.

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. január 30.

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:
Sellye, 2025. május 2.

dr. Nóránt Tímea
jegyző



Sellye Város Önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyainak a jegyzéke

Nap lóso rszá m	Hel yra jzi szá m	Ingatlanjelleg	Megnevezé s	Utcán év	I08. A földrészl et nagyság a (m2)	I09. A földrészlet tulajdonjoga)	I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)
1	7// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2608	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	17437,538	19900
2	60// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 , Sellye DOM B 60	1551	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	9363,538	15439
3	90// 3//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, KOSS UTH LAJO S 90	1330	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	18076,228	23894, 745
4	90// 5//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KOSS UTH LAJO S 90	1007	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3666,455	4028
5	90// 6//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KOSS UTH LAJO S 90	768	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3057,705	3273
6	10 2// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1056	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6238,438	6376
7	10 9// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, RáKó CZI FERE NC	202	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	443,438	1017
8	12 1/ 2//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, RáKó CZI	218	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	447,438	973

				FERE NC				
9	12 7// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, RáKó CZI FERE NC 127	4687	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	26582,855	47779
10	14 2/ 4//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	129	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	51,5	72
11	14 6// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ORMÁ NSÁG 146	2480	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13550,349	18072
12	17 2// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, HUN YADI TÉR 172	1277	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	9835,678	10309, 57
13	18 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DEÁK FERE NC 183	2123	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11943,544	14701
14	20 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KISS GÉZA 203	2194	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	12895,046	16410
15	22 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, SZÉC HENY I I 223	8049	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	50978,272	72156, 227
16	22 4// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	345	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2277,601	3693
17	24 6/ 4//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINC S NÉV	240	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	289,976	360
18	26 8/ 2//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DIÓFA	1908	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10331,331	10808, 9

19	27 7/ 3//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, IFJúSÁ G	5973	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2791,195	4322
20	28 3// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	115	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	251,176	279
21	28 9// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	99	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	243,176	251
22	29 5// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	100	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	244,176	253
23	30 1// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, IFJúSÁ G 301	8839	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	60628,52	66006, 712
24	30 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DEÁK FERE NC 304	2005	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11830,543	12666
25	32 2// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KISS GéZA 322	2078	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	12012,045	12700
26	34 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, BOD ONYI 344	4822	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	64491,14	66061, 208
27	34 8/ 9//	12413 - AUTÓBUSZ- ÁLLOMÁSOK	Autóbusz pályaudvar	7960 Sellye, BOD ONYI	1155	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2826,961	3278,8 1
28	34 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, BOD ONYI 349	964	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6340,991	6910
29	35 0/ 1//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	915	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	22807,625	27282, 383

30	35 0/ 4//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, BOD ONYI	140	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1615	1673
31	35 0/ 5//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	142	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	47,3	68
32	35 0/ 6//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, NINC S NÉV	169	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	184,3	220
33	35 0/ 15/ /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	374	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	89,3	149
34	35 6// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	202	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	69,5	74
35	36 2// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	204	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	69,5	74
36	36 8// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	205	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	70,5	81
37	37 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ERKE L FERE NC	2363	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	8744,136	9905
38	39 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, FÜRD ő 398	1576	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	371124,197	368492 ,838
39	40 1// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút (sportpálya mellett)	7960 Sellye, NINC S NÉV	5418	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	22227,353	22761, 72
40	40 2// /	24111 - SZABADTÉRI SPORTPÁLYÁ K (PL. LABDARÚGÁ S RÉSZÉRE, AUTÓ- VAGY KERÉKPÁR	Sporttelep	7960 Sellye, FÜRD ő	1743	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	348	348

41	42 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, RAD NóTI MIKL 6S 428	2708	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	14254,472	15348, 956
42	43 0// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút-Járda	7960 Sellye, NINC S NÉV	583	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2419,581	2153,7 8
43	45 1/ 4//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DÉRY Né 451	3100	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	18196,246	18090, 273
44	45 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	411	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1347,936	1413,9 36
45	46 5// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	426	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2336,618	2412
46	47 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	401	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	590	80
47	47 9// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	426	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1801,618	1418
48	48 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	396	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1040	530
49	48 5// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ÁRPÁ D 485	3997	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	49655,132	49360, 426
50	48 6// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	107	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	118	22
51	511 ///	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	539	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	216	266

52	51 8/ 4//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közterület	7960 Sellye, ARA NY JÁNO S	1728	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11807,052	11781
53	51 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	173	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	49,3	34
54	52 1// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	216	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	410,767	58
55	52 7// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KOR ONGI TÉR 527	2166	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11550,129	11667
56	53 5// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1991	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1997,47	1973,6 2
57	53 6// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KOR ONGI TÉR 536	2176	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	140713,201	144679 ,862
58	54 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KOR ONGI TÉR 549	2401	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11174,917	11215,6 5
59	56 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NEFE LEJC S 568	2391	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10631,631	6453,9
60	57 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	3161	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	683	632
61	59 2// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KÖLC SEY FERE NC 592	3021	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13852,405	12828, 627

62	59 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, JóKAI MóR 593	5161	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	28116,774	28157
63	61 3// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	375	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	5431,582	3678
64	62 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, VASÚ T 624	4882	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	7232,98	5854
65	62 5/3 //	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2041	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3740,98	2424
66	62 6// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, VASÚ T 626	301	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	317,98	60
67	63 8// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	762	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1728,487	1188
68	66 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, PETŐ FI SÁND OR 664	751	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2730,487	1869
69	67 1/ 1//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, PETŐ FI SÁND OR 671	3064	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	16435,75	13508
70	67 1/ 3//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, PETŐ FI SÁND OR 671	1956	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3469,845	2686,0 95
71	711 ///	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2118	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	889,98	530

72	71 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	KÖZTERÜ LET	7960 Sellye, VASÚ T 713	481	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2318,98	876
73	71 4// /	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	JÁRDA- Kpár út	7960 Sellye, MÁTY ÁS KIRÁL Y 714	3502	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13864,954	13864, 954
74	71 4/3 /	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	JÁRDA-út Édesanyák útja kereszteződ és	7960 Sellye, MÁTY ÁS KIRÁL Y 714	4912	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	27813,391	26621, 641
75	72 6// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	KÖZÚT (malom melletti köz)	7960 Sellye, NINC S NÉV	596	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	423,072	138
76	73 0// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút (Tüzép mögötti köz)	7960 Sellye, NINC S NÉV	691	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	474,572	215
77	73 4// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1658	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	786,072	388
78	74 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, MAL OM 749	4154	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	23925,072	22308
79	77 9// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1432	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	908,897	380
80	80 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ADY ENDR E 808	3949	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	20981,897	19474
81	83 4// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1461	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	847,458	389
82	84 4// /	00004 - TEMETŐ	Temető	7960 Sellye, ÉDES ANYÁ K	2913	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6482,481	9123,1 5

83	84 5// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közterület	7960 Sellye, ÉDES ANYÁ K	3581	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	94574,016	92763, 558
84	84 7// 2//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	4863	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1482	972
85	85 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, SPOR T 854	4534	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10038,113	7705,9 93
86	85 6// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1076	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1064,24	182
87	85 7// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Vásártér	7960 Sellye, SPOR T	2910	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1164	1164
88	85 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Vásártér	7960 Sellye, SPOR T	2471	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	988	988
89	86 1// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	3397	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1564,24	529
90	88 4// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1903	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	761	811
91	88 8/ 2//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút (TSZ majornál)	7960 Sellye, NINC S NÉV	2576	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3023,24	1863
92	89 1// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút (Aradi utca végétől)	7960 Sellye, ARA DI	5898	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	8299	3769
93	89 2// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ARA DI 892	2608	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	14674,06	7146,8 2
94	89 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ERDÉ LY 899	1353	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6794,458	6051

95	91 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, SÜTT ő I 919	2611	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	8907,756	10032, 184
96	93 2// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, Rózs A FERE NC 932	2735	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	17216,298	12224, 5
97	96 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, Zrínyi MIKL ós 969	3760	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	23957,29	21499, 425
98	97 1/ 3//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S Név	963	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	436	96
99	97 4/ 3//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S Név	415	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3908,979	3389
100	97 4/ 4//	00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLE T	Beépítetlen terület(Park oló)	7960 Sellye, NINC S Név	1306	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1400	722
101	97 4/ 11/ /	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Közterület (járda)	7960 Sellye, NINC S Név	669	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	7883	4583
102	97 4/ 13/ /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S Név	457	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2200	46
103	97 7// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közpark	7960 Sellye, NINC S Név	3707	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	227379,031	233230 ,762
104	98 1// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S Név	1437	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1236,782	3663

105	98 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KOLO ZSVÁ R 988	5170	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	22924,782	20660
106	99 7// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	516	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	206	102
108	10 07// 1//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DRÁV A 1007	984	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4500	982
109	10 07// 3//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, DRÁV A 1007	400	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4099	4552
110	10 08// //	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, NINC S NÉV	858	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	9679,25	8881,2 45
111	10 22// 1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ É S LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, VÁRA LJA	2716	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13203,78	12741, 965
112	10 22// 2//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, VÁR 1022	3871	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	21062	19862
113	10 46// //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, JÓZSE F ATTIL A 1046	2450	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11858,5	11783
114	10 62// 5//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ É S LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	143	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	42,6	872
115	10 67// //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	98	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	44,1	10
116	10 69// 1//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, BATT HYÁN	1130	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	9943,244	9933,2 44

				Y 1069				
117	10 69/ 3//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, BATT HYÁN Y	1225	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11108,513	10777, 513
118	111 5// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	545	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	192	141
119	111 7// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	111	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	94	61
120	111 8/ 1//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, DÓZS A GYÖ RGY 1118	5032	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	22489,767	18678
121	111 8/ 3//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, DÓZS A GYÖ RGY 1118	5291	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	12619,447	13957, 4
122	12 13/ 1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ É LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2012	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	572	572
123	12 32/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	1746	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11430,001	11416
124	12 33/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	4225	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	18090,071	17684
125	12 75/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, CARO LINA	3886	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	14695,089	13521
126	12 76/ 7//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	575	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	24433,766	25151, 483

127	13 02/ 2//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DOM BALJ A	7055	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	37190,939	39065
128	13 20/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	200	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	85,5	87
129 ²								
130	13 57/ 1//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	út	7960 Sellye, NINC S NÉV	3746	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	7590,282	7590
131	13 73/ 1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	út	7960 Sellye, NINC S NÉV	1296	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	14178,78	14827
132	02/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	4255	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1059	959
133	03/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1945	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	778	828
134	05/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2735	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1094	1234
135	07/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2550	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	883	933
136	09/ 42/ /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	1047	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	572	202
137	01 0// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	1288	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	704	256
138	011 ///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	4749	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2929	2964

2 Az 1. mellékletben foglalt táblázat 129. sorát a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 30.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte.

139	01 3// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	2528	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1011	1137
140	01 6// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S Név	768	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	88	116
141	02 2// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S Név	4756	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	538	748
142	03 5/5 //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S Név	703	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	85	175
143	03 7/1 //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S Név	861	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	93	133
144	04 5/ 2//	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍT MÉNYEK TERÜLETEI	Gürü- csatorna	7960 Sellye, NINC S Név	3228	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10661	11861
145	05 7// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S Név	8518	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	826	510
146	05 9// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	3594	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1438	1378
147	06 0/ 8//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	418	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	167	175
148	06 1// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S Név	1858	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	293	363
149	06 4// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S Név	1804	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	290	390
150	06 6// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	368	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	147	56

151	07 1// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	1440	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	294	294
152	07 2// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	608	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	243	243
153	07 3// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2738	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	437	545
154	07 4/1 3//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	543	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	77	129
155	07 5/2 //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	2003	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1100	1420
156	07 6// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	4217	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1687	1961
157	07 9// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	973	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	389	64
158	08 1// /	21128 - MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK)	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	6732	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3637	5143
159	08 5/2 //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	3067	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4989,5	4989,5
160	08 9// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	4244	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1698	1697
161	09 1// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2692	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	5077	5072
162	09 4/2 //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2953	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1188,8	2594,8

163	09 6/2 //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1889	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	837,5	50
164	09 8// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	3816	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1526	1527
165	09 9/ 2//	21128 - MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK)	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	8420	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4631	4695
166	01 00/ 1//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2487	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1057,5	1056,5
167	01 02/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1264	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	506	82
168	01 03/ 1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	485	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	266	84
169	01 04/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	314	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	126	126
170	01 07/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	224	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	90	19
171	01 09/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	2912	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1606	2400
172	011 1// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	2740	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1507	1880
173	011 3/ 2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	993	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	547	298
174	011 5// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	220	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	121	77

175	011 9/ 2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	784	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	431	599
176	01 20/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1440	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	576	576
177	01 22/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1650	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	660	660
178	01 24/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	701	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	280	46
179	01 25/ 1//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2940	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1176	1191
180	01 25/ 2//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	4160	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1664	1664
181	01 26/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	4461	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2453	2540
182	01 28/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2064	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1259	1220
183	01 30/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	3147	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1259	1274
184	01 33/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	144	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	58	52
185	01 35/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	3558	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1423	1441
186	01 36/ 4//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2500	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	225	725
187	01 37/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye,	932	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	513	357

				NINC S Név		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
188	01 38/ 3//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S Név	3832	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2112	2549
189	01 56/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S Név	5482	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3014	2926
190	01 61/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	7021	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6808	6893
191	01 62/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	2416	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	966	979
192	01 64/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	1860	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	744	753
193	01 66/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	9550	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3820	4120
194	01 67/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S Név	846	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	642	2055
195	01 68/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	9790	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3916	4016
196	01 75/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S Név	3647	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2002	2613
197	01 81/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	6389	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2556	2875
198	01 85/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	7836	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3134	3234
199	01 90/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S Név	2031	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1188,7	1574,7

200	01 91/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	851	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	469	554
201	01 93/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2280	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	912	1026
202	01 95/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	6797	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	690	1266
203	01 97/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	124	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	50	49
204	01 99/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	284	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	114	18
205	02 02/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	280	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	112	18
206	02 04/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	1252	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	689	599
207	02 06/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	3315	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1892,7	2073,7
208	02 11/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	770	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	424	310
209	02 14/ 1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormán yzati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	450	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	255,75	503,75
210	02 16/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	1580	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	869	711
211	02 18/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	986	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6039	6825
212	02 19/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye,	978	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	69	333

				NINCS NÉV		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
213	02 25/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINCS NÉV	7237	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	762	1421
214	02 57/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINCS NÉV	2191	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	260	508
215	02 61/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINCS NÉV	7679	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3884	16194
216	02 63/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINCS NÉV	738	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	87	248
217	02 23/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	471	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	260	212
218	02 24/ 6//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	2423	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1321	1332
219	02 26/ 2//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	827	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	278	229
220	02 27/ 1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	4101	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2255	2442
221	02 29/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	8078	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4444	5417
222	02 31/ 12/ /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	6156	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3388	3769
223	02 34/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	6904	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3480,84	4282,84
224	02 35/ 2//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	Dögtér	7960 Sellye, NINCS NÉV	3107	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4500	4350

		FÖLDTERÜLE T						
225	02 37/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	3172	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1749	1745
226	02 39/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	529	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	212	239
227	02 40/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	4992	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2531	2674
228	02 42/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	672	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	269	245
229	02 54/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	579	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	5819	5817
230	02 65/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	280	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	112	137
231	02 67/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	7506	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	20575	7725
232	02 69/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2084	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	834	760
233	02 70/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2458	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4983	5793
234	02 74/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	9888	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	5394	5685
235	02 87/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2927	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1171	1185
236	02 88/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	892	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	357	326

237	02 90/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S Név	1571	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	865	633
238	02 92/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	3126	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1250	1141
239	02 94/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S Név	928	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	510	394
240	02 95/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Helyi közút	7960 Sellye, NINC S Név	1075	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	552	232
241	02 96/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	8213	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	7285	6648
242	02 98/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	432	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	173	28
243	03 01/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	1271	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	465	75
244	03 02/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	642	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	257	42
245	03 03/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	2724	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	954	1014
246	03 05/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S Név	3786	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2079	2030
247	03 06/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S Név	1183	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	473	77
248	03 08/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S Név	4150	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2288	2386
249	03 10/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye,	613	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	5831	6454

				NINCS NÉV		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
250	03 13/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	3748	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1885	1885
251	03 18/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	1279	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	703	703
252	03 26/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	4315	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2376	2259
253	03 31/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	2454	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	982	1141
254	03 33/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	2013	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	805	735
255	03 34/ 1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	6968	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	348	437
256	03 37/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	2139	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	856	139
257	03 39/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	1759	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	704	114
258	03 41/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	1150	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	460	74
259	03 73/ 16/ /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	2023	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1111	628
260	03 73/ 17/ /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	7499	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3000	2737
261	03 74/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	6304	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6522	6916

262	03 81/ //	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍT MÉNYEK TERÜLETEI	Gürü- csatorna	7960 Sellye, NINC S NÉV	220	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	111	131
263	01 34/ 6//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	406	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	381,6	388,6
264	98 7/ 5//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Út (Felsőmajor)	7960 Sellye, FELS őMAJ OR	665	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2639,871	2639,8 71
265	12 13/ 2//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, -	2012	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	670,6	671
266	34 8/1 0//	12316 - FEDETT PIACOK	Piactér, üzletek	7960 Sellye, -	1306	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	97439,386	97439, 386
267	03 71/ 2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Út	7960 Sellye, -	3219	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	708	708
268	0/ 1//	00004 - TEMETŐ	TEMETŐK FELÚJÍTÁ SA (Idegen tulajdon)	7960 Sellye,	0	A FÖLDRÉSZLET NEM ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON, DE ÉPÜLET ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	708,6	708,6
269	02 14/ 2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önk. közút	7960 SELL YE, KÜLT ERÜL ET	2707	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1449,25	1449,2 5
270	03 38/ 6//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Helyi közút	7960 SELL YE, KÜLT ERÜL ET	198	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	46	46

Sellye Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyontárgyainak a jegyzéke

N a e p l l ó s y o r r s z a j m	H	Ingatlanjelleg	Megnevezés	Utcanev	I08. A földrészlet nagysága (m2)	I09. A földrészlet tulajdonjoga)	I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)
1	704	12201 - POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEGYZŐSÉGE / K ÉPÜLETEI	Városháza, szolg.lakás	7960 Sellye, DÓZSAGYÖRGY 1	2433	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	221279,99	248626,293
2	901	21129 - SZABADTÉRI PARKOLÓK, PIHENŐHELYEK	Tűzoltó szertár	7960 Sellye, KOSSUTH LAJOS	253	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1845,646	5481
3	302	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	Általános iskola, óvoda, udvar	7960 Sellye, BODONYI 10	1275	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	394816,125	517374,664
4	303	12654 - TORNACSARNOKOK	Sportcsarnok	7960 Sellye, BODONYI	3667	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	225198,932	225198,612
5	409	12651 - LABDAJÁTÉKPÁLYÁK	Sporttelep	7960 Sellye, FÜRDŐ	2350	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	102849,052	113192,313

6	8	11301 - 9 NYUGDÍJAS 7 OTTHON / (NYUGDÍJASHÁZ), / GARZONHÁZ, / SZOBABÉRLŐK HÁZA	Gondozóinté- zet	7960 Sellye, ARADI 1	2170	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	32305,077	56817
7	8	12646 - 9 JÁRÓBETEG- 8 SZAKELLÁTÁS / ÉPÜLETE 1 / /	Egészségügy i Központ	7960 Sellye, ERDÉL Y 4	1119	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	82866,978	14834 7,975
8	9	12611 - 2 MŰVELŐDÉSI 0 OTTHON, HÁZ, // SZABADIDŐ / KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	Közösségi ház konyha (Ált. iskola)	7960 Sellye, ZRINYI MIKLÓ S 13	7812	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	103851,72	18342 6,292
9	1	12622 - MÚZEUM 0 6 0 // /	Művház- Múzeum (Könyvtár)	7960 Sellye, KÖZTÁ RSASÁ G TÉR 6	3942	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	65436,412	87529 ,891
1	1	12611 - 0 MŰVELŐDÉSI 6 OTTHON, HÁZ, 8 SZABADIDŐ / KÖZPONT, / KÖZÖSSÉGI HÁZ, / IFJÚSÁGI H	Kultúrház	7960 Sellye, BATH YÁNY 10	1326	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	59420,617	99651 ,484
11	0	22140 - 8 TÁVOLSÁGI 3 ELEKTROMOS / VEZETÉKEK / /	Melegvíz távvezeték	7960 Sellye, NINCS NÉV	444	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1607	2444
1	0	22140 - 28 TÁVOLSÁGI 7 ELEKTROMOS / VEZETÉKEK / / /	Melegvíz távvezeték	7960 Sellye, NINCS NÉV	3688	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4505	4634
1	0	22140 - 31 TÁVOLSÁGI	Melegvíz távvezeték	7960 Sellye,	4844	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	1073	6342

	0 6 / / /	ELEKTROMOS VEZETÉKEK		NINCS Név		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
1 4	0 1 1 7 / / /	22140 - TÁVOLSÁGI ELEKTROMOS VEZETÉKEK	Melegvíz távvezeték	7960 Sellye, NINCS Név	1036	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1414	1552
1 5	0 3 7 2 // /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Ipari park,közút	7960 Sellye, NINCS Név	1974	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10874,25	12561
1 6	3 8 9 / / / / /	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	Filmszínház(Közösségi Ház)lakóház, udvar	7960 Sellye, MÁTYÁS KIRÁLY 53	1360	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	172974,58 5	18448 6,371
1 7	1 0 2 8 / / /	12740 - MÁSHOVÁ NEM SOROLT EGYÉB ÉPÜLETEK	Vízműtelep	7960 Szentlőr inc,	9719	MÁS ÖNKORMÁNYZA TTAL KÖZÖS TULAJDON, MÁS AZ ADATKÖZLŐ	208,76	208,7 6
1 8	2 4 5 // /	12613 - ÖNÁLLÓ, TÖBBFUNKCIÓS KULTURÁLIS ÉS SPORTLÉTESÍTMÉ NY	üzem, sport és multifunkcio nális épület- udvar	7960 Sellye, BATTH YÁNY 21	2993	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	144812,75 6	14481 2,756
1 9	0 6 5 / 1 //	22233 - SZENNYVÍZTISZT ÍTÓ-TELEPEK (ÁLLOMÁSOK)	Beépítetlen terület (hulladékler akó- szennyvízüri tő)	7960 SELY E, KÜLTE RÜLET	8884	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13717,05	13717 ,05
2 0	2 4 7 // /	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Földterület (kiv.üzem)	7960 SELY E, BELTE RÜLET	1918	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1918	1918

2107	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, // SZABADIDŐ / KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	Drávaiványi Közösségi Ház felújítás (id.tul.)	7960 DRÁV AIVÁN YI, KOSSU TH UTCA 1.		A FÖLDRÉSZLET NEM ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON, DE ÉPÜLET ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10399,28	10399 ,28
2290	12646 - JÁRÓBETEG- SZAKELLÁTÁS // ÉPÜLETE /	Egészségház -udvar	7960 SELYY E, BODO NYI UTCA 1/A	4546	MÁS ÖNKORMÁNYZAT TAL KÖZÖS TULAJDON, ADATKÖZLŐ	655285,80 7	65528 5,807
2338	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN / FÖLDTERÜLET 1 /	beépítetlen terület	7960 SELYY E, BELTE RÜLET	709	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2002	2086

3 A 2. mellékletben foglalt táblázat 23. sorát a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

Sellye Város Önkormányzat üzleti vagyontárgyainak a jegyzéke

Megnevezés	Utcanev	I08. A földrészt nagysága (m2)	I09. A földrészlet tulajdonjoga)	I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)
Lakóház,udvar,gazdasági épület	7960 Sellye, DÓZSAGYÖRGY 89	2578	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	5385,425	11135,425
Iroda (Családsegítő iroda)	7960 Sellye, MÁTYÁS KIRÁLY 79	163	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4514,24	12252,567
Telephely(Komm. Kft.)	7960 Sellye, MÁTYÁS KIRÁLY 79	1396	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3269,78	11672,28
Strandfürdő	7960 Sellye, FÜRDŐ	2092	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	380703,671	425279,06
Lakóház,udvar,gazdasági épület	7960 Sellye, ÉDESANYÁK 30	755	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	702	5552
Lakóház,udvar,gazdasági épület	7960 Sellye, ÉDESANYÁK 29	670	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2634,706	7363
Üzemi terület	7960 Sellye, SPORT 9	3798	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1558,292	1558
Kert	7960 Sellye, NINCS NÉV	569	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4228	4228
Gazdasági épület és udvar	7960 Sellye,	1019	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	408	408

	NINCS NéV		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
Lakóház,udvar,gaz dasági épület	7960 Sellye, FELSŐM AJOR 15	5302	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3521,628	3522
általános iskola(politechnika)	7960 Sellye, SÜTTŐ I 13	1552	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13597,468	37006,63 4
Szolgálati lakások 4db	7960 Sellye, MÁTYÁS KIRÁLY 62	1507	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	32187,687	32764,25
Gazdasági épület és udvar	7960 Sellye, NINCS NéV	9293	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	35023,232	37970,50 1
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	1951	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	780	780
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	1558	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	623,3	623
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	731	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	73,1	292
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	555	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	55,5	222
Lakás,udvar (volt egészségház!!)	7960 Sellye, DRÁVA 1	820	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4443,353	9243,205
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	852	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	340,8	341
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	780	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	312	312

Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	780	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	312	312
Gyep(rét)	7960 Sellye, NINCS Név	1479	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	500	622
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	951	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	380	380
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	950	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	380	380
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	1021	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	408	408
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	1034	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	414	414
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	1034	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	414	414
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	1140	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	456	456
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	923	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	369	369
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	1312	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	525	525
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	937	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	375	375
Beépítetlen terület	7960 Sellye,	936	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	374	374

	NINCS NéV		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	936	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	374	374
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	936	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	374	374
Hulladéklerakó vagyonelemek	7960 Sellye, NINCS NéV	6325	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	105946,84	105946,84
Anyagbánya	7960 Sellye, NINCS NéV	4335	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1800	1434
Szántó	7960 Sellye, NINCS NéV	2436	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	73	73
Szántó	7960 Sellye, NINCS NéV	2396	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	72	72
Tanya	7960 Sellye, NINCS NéV	2616	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1046	916
Szántó	7960 Sellye, NINCS NéV	1816	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	30	54
Anyaggödör	7960 Sellye, NINCS NéV	2556	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1022	1022
Szántó	7960 Sellye, NINCS NéV	8823	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	120	265
Erdő	7960 Sellye, NINCS NéV	1796	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	539	539

Telephely	7960 Sellye, NINCS Név	2076	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	830	104
Gyep(legelő)	7960 Sellye, NINCS Név	2511	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	30,535	30,535
Szántó	7960 Sellye, NINCS Név	490	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	115	115
Szántó	7960 Sellye, NINCS Név	6639	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	400	799
Erdő	7960 Sellye, NINCS Név	1004	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	324	324
Legelő	7960 Sellye, NINCS Név	0	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	47,5	150
Legelő	7960 Sellye, NINCS Név	8896	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	410,999	133
Gyep(legelő)	7960 Sellye, NINCS Név	1180	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	18	18
Szántó,erdő	7960 Sellye, NINCS Név	2433	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1713	1713
Lakás	7960 Sellye, MÁTYÁS KIRÁLY 75	1177	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	773	773
Hétvégi pihenő,FONYÓDL IGET	7960 Sellye, NIKLAJ U 2	1460	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	20869	25011
Társasház	7960 Sellye,	708	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	340,619	5258

	KÖZTÁRSASÁG TÉR 4		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
Lakás	7960 Sellye, MÁTYÁS KIRÁLY 40	41	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	479	479
Erdő	7960 Sellye, NINCS NÉV	1718	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	75	172
Dögtér	7960 Sellye, NINCS NÉV	2658	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3	3
Gyep	7960 Sellye, NINCS NÉV	7514	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	236	236
Anyag gödör	7960 Sellye, NINCS NÉV	5970	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6,7	7
Kivett út (MÁV terület)	7960 Sellye, NINCS NÉV	1661	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	9212,04	9212
Lakóház,udvar	7960 Sellye, FELSŐM AJOR 9	123	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2652,004	2755
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	208	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	21	21
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	155	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	16	16
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	177	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	18	18
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	152	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	15	15

			ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	129	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13	13
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	123	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	12	12
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	158	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	16	16
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	159	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	16	16
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	164	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	16	16
Legelő	7960 Sellye, -	9140	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	90,978	91
Legelő	7960 Sellye, -	6531	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1323,85	1324
Legelő	7960 Sellye, -	8204	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	273	273
Legelő	7960 Sellye, -	5000	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	375	375
Legelő	7960 Sellye, -	6880	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	253	253
Társasház	7960 Sellye, KERTÉSZ UDVAR 2	0	A FÖLDRÉSZLET NEM ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON, DE ÉPÜLET ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	150	150

Legelő	7960 Sellye,	885	EGYÉB SZERVVEL, MAGÁNSZEMÉLLEL KÖZÖS TULAJDON	769,11	769,11
6 db lakóház ingatlan felúj. id.tul. Drávaiványi PHARE	7960 Drávaiványi, -		A FÖLDRÉSZLET NEM ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON, DE ÉPÜLET ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4750	4750
Lakás (társasházi)	7960 SELLYE, ÉDESANYÁK ÚT 28/C	115	A FÖLDRÉSZLET TÁRSASHÁZI TULAJDON	10400	10400
Beépítetlen terület	7960 SELLYE, BELTERÜLET	252	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	400	400
Üdülőépület faház	7960 SELLYE, FÜRDŐ UTCA	49	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2900	2900
Kiv. bolt	7960 SELLYE, IFJÚSÁG ÚT 15/B	370	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3000	3000
Beépítetlen terület (lebontott lakóház)	7960 SELLYE, BELTERÜLET	1210	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	400	400
Magánút	7960 Sellye Dráva 1002/1	1310	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3890	1441
Beépítetlen terület ⁴	7960 Sellye Kossuth Lajos utca 13. 238 hrsz	1210	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	400	400

4 A 3. mellékletben foglalt táblázat „Beépítetlen terület” sorát a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.

4. melléklet a 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

Vagyonkezelésbe adott vagyoni kör meghatározása

	A	B	C	D
	közfeladat megnevezése	vagyontárgy megnevezése	vagyonkezelői jog időtartama	vagyonkezelő
1	köznevelés	Sellye belterület 302- általános iskola- Sellye, Bodonyi N. u.10	határozatlan	Szigetvári Tankerületi Központ
2	köznevelés	Sellye belterület 303/1.- sportcsarnok, Sellye, Bodonyi N. u.10	határozatlan	Szigetvári Tankerületi Központ
3	egészségügy	Sellye belterület 390.- kivett egészségház, udvar, Sellye, Bodonyi N. u. 1/A.	határozatlan	Ormánság Egészségügyi Központ

Az önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól

1. A versenyeztetési szabályok célja:

- 1.1. - meghatározza az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének, hasznosításának módját,
- 1.2. - meghatározza az előkészítéshez és lebonyolításhoz kapcsolódó feladatokat,
- 1.3. - biztosítsa az ajánlattevők részére a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket,
- 1.4. - nyilvánosság és egyenlőség elvének érvényesítése.

2. A versenyeztetési szabályok kiterjednek:

- 2.1. - a forgalomképes önkormányzati ingatlan, telekvagyon elidegenítésére jogosult tulajdonosi jogkört gyakorlóra,
- 2.2. - arra a természetes vagy jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akit vagy amelyet a tulajdonosi jogkör gyakorlója az ügylet lebonyolításával megbíz.

3. Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása (eltérő jogszabályi rendelkezés, képviselő testületi rendelet vagy határozat hiányában) az itt leírt versenyeztetési szabályok szerint

- 3.1. - nyilvános – ha indokolt, zártkörű – pályázattal,
- 3.2. - tárgyalásos vagy meghívásos eljárással,
- 3.3. - egyszerűsített eljárással (hirdetés) történhet.

4. A versenyeztetési eljárás résztvevője

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott feltételeket teljesítette.

5. Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó versenyeztetési szabályok

Ezen rendelet hatálya alá tartozó vagyon értékesítésére, hasznosítására vonatkozó pályázatot és versenytárgyalást a tulajdonosi hatáskör joggyakorlója döntését követően a polgármester írja ki.

6. A nyilvános pályázati felhívást közzé kell tenni:

- a) a polgármesteri hivatal honlapján
- b) a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján,
- c) helyben megjelenő napilapban, vagy
- d) a pályázat kiírójának eseti döntésével az a)-c) pontok valamelyikének konkrét megjelölésével meghatározott helyen.

7. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- 7.1. - kiíró megnevezését, székhelyét,
- 7.2. - pályázati eljárás jellegét (nyilvános vagy zártkörű),
- 7.3. - pályázat célját (értékesítés, egyéb hasznosítás),
- 7.4. - az értékesítendő önkormányzati vagyon cím szerinti (hrsz.) megjelölését, induló irányárát,
- 7.5. - pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét,
- 7.6. - pályázati ajánlatok bontási időpontját,
- 7.7. - pályázati ajánlatok elbírálási, versenytárgyalási időpontját és az ajánlattevők értesítésének módját,
- 7.8. - a pályázaton való részvétel alapvető feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének feltételeiről szóló tájékoztatót.

8. A dokumentációnak tartalmaznia kell:

- 7.9. - az értékesítendő vagyon részletes jellemzését,
- 7.10. - értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket,
- 7.11. - az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,
- 7.12. - az ajánlattevőnek a szerződés teljesítését biztosító (esetleges) mellék-kötelezettségének megjelölését,
- 7.13. - kikötést arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevőnek a pályázati ajánlatához csatolnia kell az önkormányzattal szemben fennálló tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- 7.14. - az ajánlati kötöttség vállalt időtartamát,
- 7.15. - pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezetet,
- 7.16. - információt az ingatlan megtekintéséről,
- 7.17. - pályázati ajánlatok benyújtásának helyét és idejét,
- 7.18. - a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját,
- 7.19. - az ajánlattevők értesítésének módját,
- 7.20. - kikötést arra vonatkozóan, hogy a pályázat nyelve magyar,
- 7.21. - egyéb információkat,
- 7.22. - a tulajdonosi hatáskörrel rendelkező joggyakorlónak azt a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő
- 7.23. esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; és, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,

7.24. - a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit,

7.25. - értékesítés esetén a Magyar Állam elővásárlási jogának fennállását,

7.26. - figyelemfelhívást arra vonatkozóan, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben,

7.27. hogy átlátható szervezetnek minősül valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

8. Az ajánlattételi határidő

8.1. meghatározása: pályázati kiírás megjelenésének napjától számított 15 naptári napnál nem lehet kevesebb, mely egy alkalommal újabb 15 nappal meghosszabbítható. Ezt a tényt a kiírás megjelenésének helyén újra közzé kell tenni, zártkörű pályázat esetén az érdekelt pályázókat erről a tényről írásban kell értesíteni.

8.2. a tulajdonosi hatáskörrel rendelkező joggyakorló jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de ezt meg kell jelentetni a kiírás megjelenésének helyén is. Zártkörű pályázat esetén erről az érdekelt pályázókat értesíteni kell.

8.3. a pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig jogosult módosítani, vagy visszavonni pályázatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok már nem módosíthatóak.

9. Az ajánlati biztosíték a pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték megfizetéséhez köthető, amelynek összege nem lehet több, mint az értékesíteni kívánt vagyon forgalmi értékének 10 %-a.

10. Az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni:

10.1. - az ajánlati felhívás visszavonása esetén,

10.2. - az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén,

10.3. - a nem nyertes ajánlattevők részére az elbírálást követő 8 munkanapon belül.

Az ajánlattételi biztosíték után késedelmi kamatot nem kell megfizetni, kivéve, ha az eljáró Közös Önkormányzati Hivatal a visszafizetési határidőt elmulasztja.

11. A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés – a döntés meghozatalát követő 15 napon belül – megkötésére neki felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból nem kerül sor, a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg.

12. A pályázatok felbontása és elbírálása, az eredmény kihirdetése

12.1. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a felhívásban megjelölt időpontban kell felbontani. Az ajánlatok bontásánál a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, az Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság - összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - egy tagja, valamint az ajánlattevő(k) és képviselője(i) lehetnek jelen. A felbontáskor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az általuk felkínált vételárat, megfizetésének módját és helyét.

12.2. Az ajánlatok bontásáról – a bontástól számított – 5 munkanapon belül jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza: a pályázatok felbontásának szabályos menetét, rögzíti, hogy az ajánlatok megfeleltek-e a

kiírás szerinti alaki követelményeknek, rögzíti az ajánlatok darabszámát, rögzíti a pályázatok felbontásakor, ill. ismertetésekor bejelentett kifogásokat, észrevételeket.

12.3. A bontási jegyzőkönyvhöz csatolni kell a felhívás egy példányát és a beérkező pályázatokat, melyet ezt követően a Központi Iktatóban kell elhelyezni.

12.4. A bontási jegyzőkönyv alapján a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság következő ülésén a bizottság tagjai megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

13. Érvénytelen az ajánlat ha:

13.1. - a felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőt követően nyújtották be,

13.2. - az ajánlattevő nem csatolta az önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát, - az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, - nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.

14. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, valamint annak további szakaszában nem vehet részt.

15. A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére és a csatolt dokumentumok valóságát ellenőrizheti. A pályázatok értékeléséről és elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben ki kell térni az ajánlatok rövid értékelésére, arra, hogy azok megfelelnek-e a pályázati kiírásban foglaltaknak, ki kell térni az érvénytelen pályázatokra és az érvénytelenség okára, a pályázat eredménytelenségére és annak okára, a legelőnyösebbnek tartott pályázatot meg kell indokolni, és egyéb a bizottság által fontosnak tartott tényeket is rögzíteni kell, megjelölhető az a sorrendben következő pályázó, akivel a nyertes pályázó kiesése esetén szerződést lehet kötni.

16. A képviselő-testület a bizottság által megállapított rangsor alapján bírálja el a pályázatokat, az összeférhetetlenségi szabályok figyelembe vételével. Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható.

17. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legelőnyösebb ajánlatot tette. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

18. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

18.1. - nem érkezett pályázati ajánlat,

18.2. - csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,

18.3. - nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat, - ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

19. A pályázati eljárás eredményhirdetése, a szerződés megkötése

19.1. 18.1 A pályázat kiírója döntéséről annak meghozatalától számított 30 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

19.2. 18.2 A pályázat kiírója döntésének megfelelően a pályázat nyertesével kell megkötni a szerződést, a nyertes visszalépése esetén a soron következő pályázóval.

19.3. 18.3 A nyertes pályázóval a szerződést a döntés meghozatalától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg abban az esetben a képviselő-testület döntése és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártá mint együttes feltételek bekövetkezésétől számítódik a 15 nap.

20. A tárgyalásos eljárás

20.1. 19.1 Tárgyalásos eljárás esetén versenytárgyalást kell tartani. A felhívást a 6. pontban foglaltak szerint kell közzétenni, a pályázati kiírás tartalmára a 7. pontban foglaltak vonatkoznak azzal, hogy a kikiáltási árat is meg kell jelölni.

20.2. 19.2 A kikiáltási árat a vagyon forgalmi értéke képezi, melyet 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő, egyéb vagyon esetén szakértő által –készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Ennek hiányában versenytárgyalás lebonyolítására nem kerülhet sor. Minden érdeklődő számára lehetővé kell tenni a vagyontárgy megtekintését.

20.3. 19.3 A versenytárgyalás érvényességi feltétele: a pályázó nyilatkozata, amelyben az értékesítésre kerülő vagyon megismeréséről nyilatkozik, és a versenyeztetés szabályait magára nézve kötelezőnek elismeri.

20.4. 19.4 A versenytárgyalás lebonyolítója – a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke – köteles ismertetni a versenytárgyalás tárgyának adatait, a hirdetés hitelességének körülményeit, a kikiáltási árat, a lebonyolítás szabályait.

20.5. 19.5 A versenytárgyalás nyertese az, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. A nyertest a tárgyaláson ki kell hirdetni. A valamely pályázó által elfogadott kikiáltási árat, vagy az azt meghaladó ajánlatot nem lehet tartani. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

20.6. 19.6 A nyertes pályázó – a kihirdetést követő 8 napon belül – köteles az általa megajánlott licitösszeg és a letétbe helyezett ajánlati biztosíték közötti összeg különbözetét a Polgármesteri Hivatal pénztárába vagy költségvetési bankszámlára befizetni, a szerződés megkötéséhez szükséges adatait rendelkezésre bocsátani és a versenytárgyaláson vállalt feltételek szerinti szerződés bíróság előtt történő megtámadásának jogáról visszavonhatatlanul lemondani.

20.7. 19.7 Ha a nyertes pályázó előzőekben leírt kötelezettségének nem tesz eleget, szerződéskötési jogosultságát és az általa megfizetett biztosíték teljes összegét elveszti.

20.8. 19.8 A szerződéskötési jogosultság elvesztésének tényéről azokat a pályázókat, akik a licitárat elérő vagy meghaladó ajánlatot tettek, írásban értesíteni kell, és 15 napos határidő kitűzésével fel kell őket hívni ismételt írásos ajánlattételre.

20.9. 19.9 Ha a felhívási határidőben érvényes és a licitárat legalább elérő írásos ajánlatok érkeznek, az előzőekben leírtak alapján a szerződést a legjobb ajánlatot tevővel kell megkötni.

21. Meghívásos eljárás (zártkörű pályáztatás): A meghívásos eljárás lefolytatására az előzőekben leírtak értelemszerűen alkalmazandók (nyilvános pályázat, tárgyalásos eljárás). Zártkörű pályázat esetén az érdekeltet, az érdekelteket közvetlenül írásban kell felhívni az ajánlattételre. A pályáztatás tényét az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni. A pályázók körének meghatározása Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság hatásköre. A zártkörű versenyeztetési eljárás esetén az eljárást elrendelő döntésben annak okát indokolni kell.

22. Hirdetés

22.1. 21.1 Célja az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének, hasznosításának gyors, egyszerű megoldása, amennyiben a versenyeztetési eljárás más formáira vonatkozó szabályok alkalmazása – a fennálló körülményekre tekintettel az érintett vagyon hasznosítására hatáskörrel rendelkező joggyakorló döntése alapján - az eljárást szükségtelenül bonyolulttá tennék.

22.2. 21.2 A pályázati feltételeket a polgármesteri hivatal honlapján kell közzétenni.

22.3. 21.3 A pályázati feltételeknek megfelelő pályázók közül a legelőnyösebb ajánlatot tevővel köthető szerződés.