

Vállalkozási szerződés

2011. 12. 20

szó:

178-21 NA

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzata** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1., adószáma: 15331256-2-02, pénzforgalmi számlaszáma: 11731128-15331256-10200005, képviselője: **Nagy Attila polgármester**, 7960 Sellye, Cserfa utca 16., telefon: 06/73-580-905, telefax: 06/73-580-900, polgarmester@sellye.hu) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről **Zalai Általános Építési Vállalkozó Zrt.** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 9-11., adószáma: 10738885-2-44, cégjegyzékszám: 20-10-040034, pénzforgalmi számlaszáma: 11992309-03500664-00000000, képviselője: **Peresztegi Imre vezérigazgató**, 8900, Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca: 9-11., telefon: 92/504-126, telefax: 92/504-185, peresztegiimre@zaev.hu) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a közöttük „**Sellye város Községi Ház felújítására**” 2010. augusztus 17 napján megkötött vállalkozási szerződés, valamint annak 2011. február 8-án (1. számú szerződésmódosítás) és 2011. szeptember 22-én (2. számú szerződésmódosítás) megkötött módosítását (a továbbiakban vállalkozási szerződés és módosításai együtt **Vállalkozási Szerződés**) követően a projekt megvalósítása során felmerült **pótmunkák** vonatkozásában az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. **Megrendelő** a **Vállalkozási Szerződés** 8. pontjában foglaltak alapján megrendeli **Vállalkozótól** jelen szerződés mellékeltét képező **pótmunkákat**, amit **Vállalkozó** elvállal.

Teljesítés helye: Sellye, Mátyás király utca 53., hrsz.: 389.

Szerződés alapját képező dokumentumok:

- I. SZÁMÚ MELLÉKLET **Vállalkozó** által 2011. június 30-án adott ajánlata,
 - II. SZÁMÚ MELLÉKLET **Megrendelő** 217/2011 (IX. 22) KT számú határozata.
2. **Vállalkozó** jelen szerződést a szerződés tárgyát képező munkák eredményes műszaki átadás-átvételével teljesíti. Felek a teljesítési határidőt 2011. december 15. napjában állapítják meg, mely vonatkozásban **Vállalkozó** jogosult előteljesítésre.
 3. Felek a vállalkozási díjat a **Vállalkozó** által készített, **Megrendelő** által elfogadott költségvetés alapján **5,286.073,- Ft + 1,321.518,- Ft ÁFA = 6.607.591,-Ft**, azaz: Hatmillió-hatszázhétezer-ötszázkilencvenegyszázötven forint összegben állapítják meg. Felek az ÁFA fizetése tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járnak el, figyelemmel az Art. 36/A. §-ában foglaltakra is. **Megrendelő** nyilatkozik, hogy a teljes vállalkozói díj fedezetével rendelkezik.
 4. **Vállalkozó** a **Megrendelő** nevére és címére kiállított számláját a szerződés teljesítését követően nyújtja be **Megrendelő**nek.

9

5. Felek megállapodnak abban, hogy a **pótmunka** díját, amennyiben az a Közreműködő Szervezet egyetértésével beépül a támogatott beruházás műszaki tartalmába, Megrendelő a **Vállalkozási Szerződés** 17. pontja szerinti fizetési feltételekkel teljesíti. Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy míg a Közreműködő Szervezet elutasítása miatt a **pótmunka** nem válik a támogatott beruházás részévé, úgy a **Megrendelő** az igazolt teljesítést követően kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül teljesíti **Vállalkozó** számlájára történő utalással.
6. Fizetési késedelem esetén **Vállalkozó** a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult **Megrendelőnek** felszámítani.
7. A számlák benyújtásához **Megrendelő** műszaki ellenőrének aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell.
8. **Megrendelő** biztosítja a kivitelezéshez szükséges villamos-energia, építési és ivóvíz vételezési lehetőségét, **Vállalkozó** viseli annak költségeit a szolgáltatók felé a beruházás megvalósítása során.
9. **Megrendelő** köteles az építési naplóba minimum 8 naponként bejegyzést tenni.
10. **Megrendelő** köteles a szerződés szerint teljesített munkákat átvenni és ellenértékét kilfizetni.
11. **Megrendelő** köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket **Vállalkozó** bejelentésétől számított 3 napon belül ellenőrizni és építési naplóban az eltakarást engedélyezni.
12. **Megrendelő** jogosult a tervezett anyagoktól eltérő anyagok és szerkezetek beépítését igényelni, olyan időpontban, mely nem akadályozza a folyamatos munkavégzést. Felek egyetértenek abban, hogy **Megrendelő** a tervezett anyagok, szerkezetek, gépek, illetve berendezések vonatkozásában a változtatás jogát kizárólag abban az esetben gyakorolhatja, amennyiben azok **Vállalkozó**, illetve alvállalkozó részéről történő megrendelésére még nem került sor, valamint megrendelés esetén annak teljes költségét **Megrendelő** megtéríti.
13. Amennyiben **Megrendelő** a kivitelezési munkákat bármely okból leállítja, illetve a szerződés teljesítése bármely, a **Megrendelő** érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik, vagy meghiúsul, **Vállalkozó** jogosult az addig felmerült és igazolt költségét és az esetlegesen felmerülő kárigényét érvényesíteni.
14. A **Vállalkozó** a kivitelezési munkát a szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki tartalommal, az MSZ előírásai szerint I. osztályú minőségben teljesíti.
15. **Vállalkozó** biztosítja a szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket.

16. **Vállalkozó** köteles az építési naplót a munkaterület átadásának időpontjától folyamatosan vezetni.
17. **Vállalkozó** biztosítja a munkaterületen a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartását és betartatását.
18. **Vállalkozó** köteles a beépítésre, illetve felszerelésre kerülő anyagok, szerkezetek, berendezések származási helyét, minőségtanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal – legkésőbb az átadás-átvétel időpontjában – igazolni.
19. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő**, illetve képviselője számára biztosítani az ellenőrzési jogot bármely időpontban.
20. **Vállalkozó** köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
21. **Vállalkozó** a szerződés teljesítését **Megrendelő**vel írásban közli (készre jelenti).
22. **Vállalkozó** a keletkezett munkahelyi hulladékot folyamatosan összegyűjti és elszállítja.
23. **Vállalkozó** a kivitelezés során igénybevett közterületet, telephelyi utakat folyamatosan tisztítja.
24. **Vállalkozó** köteles az eltakarásra kerülő munkarészekről **Megrendelő**t a munkálatok elvégzése előtt legalább három nappal értesíteni és lehetővé tenni ellenőrzésüket. Amennyiben **Megrendelő** az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, **Vállalkozó** jogosult a munkarész eltakarására, de ezen munkarészekért is teljes felelőséggel tartozik.
25. **Vállalkozó** köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a **Megrendelő**t haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
26. **Vállalkozó** a munkaterület átadás időpontjától kezdve építési naplót köteles vezetni és állandóan az építés helyszínén tartani.
27. Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit **Vállalkozónak** a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24. §-a (7) bekezdése szerint az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.
28. **Vállalkozó** a szerződést eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásával teljesíti.
Megrendelő nem jogosult megtagadni az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.



29. **Vállalkozó** készre jelentése alapján **Megrendelő** köteles az átadás-átvételi eljárást 15 napon belül kitűzni és biztosítani a szükséges hatóságok megjelenését.
30. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a **Megrendelő** átadással kapcsolatos álláspontját, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit és az átvétel tényét.
31. **Vállalkozó** az átadás-átvételi eljárásan köteles átadni a megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat, mérési jegyzőkönyveket, az átadáshoz szükséges kivitelezői és szakhatósági nyilatkozatokat. **Vállalkozó** a használatbavételi engedély beszerzésében közreműködik.
32. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal felmondhatják.
33. Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
34. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a Felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, a Felek részéről elháríthatatlan, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.
35. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem a szerződő partner nem szerződés szerinti teljesítésére vezethető vissza, illetve bizonyítja, hogy vis major miatt nem tudta kötelezettségét teljesíteni.
36. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.
37. Vis major fennállása esetén mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni, meghatározva a vis major képező akadályt.
38. Vis major megszűnése után Felek a vállalkozási szerződést módosítják.
39. **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 24 hónapig áll fenn.
40. **Vállalkozó** biztosítja a szerkezetek, berendezések, beépített anyagok jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.



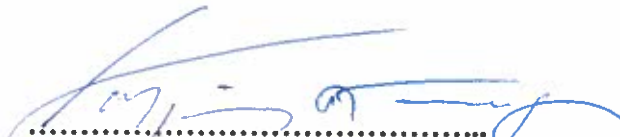
41. **Vállalkozó** köteles a garanciális munkát a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül, illetve a Felek képviselői által megállapodott határidőig elvégezni, mely munkákra szintén vonatkoznak a garanciális előírások.
42. A **Vállalkozó** által vállalt garanciális határidőn belül **Megrendelő** kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejárás felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását **Vállalkozó** 30 napon belül, illetve a megállapodott határidőig köteles elvégezni.
43. Amennyiben **Vállalkozó** a jótállási és szavatossági idő alatt fellépő hibákat nem megfelelő módon javítja, **Megrendelő** jogosult a javítási munkákat más vállalkozóval elvégeztetni és **Vállalkozó** felé érvényesíteni.
44. **Megrendelő Képviselője:**
Neve: Komáromi Nikolett építési előadó
Címe: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
Telefon: 06/73-580-905, telefax: 06/73-580-900
e-mail: evo@sellye.hu
- Vállalkozó képviselője:**
Neve: Mezösi Csaba területi főmérnök
Címe: 7624 Pécs, Barbakán tér 3. fsz. 4.
Telefon: 72/511-736, telefax: 72/511-737
e-mail: mezosicsaba@zaev.hu
45. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek. A titoktartás nem vonatkozik mindazon harmadik személyekre, akik a szerződés teljesítésében közreműködnek. A Felek a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatokban mindvégig egymás üzleti és erkölcsi előnyének kölcsönös maximalizálására törekednek.
46. A megállapodáshoz kapcsolódó bármilyen módosítás írásos formában történik.
47. Felek közösen megállapodnak abban, hogy a most még nem ismert, a jelen megállapodás bármely pontját lényegesen befolyásoló új esemény vagy jogszabályi intézkedés esetén jelen megállapodás érintett rendelkezéseit bármelyik fél javaslatára közös megegyezés alapján írásban módosíthatják.
48. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a felek megállapodnak a Polgári Törvénykönyv általános és vállalkozásra vonatkozó szabályainak alkalmazásában.

49. A Felek rögzítik, hogy mindennemű jogot keletkeztető vagy joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.
50. Minden, a jelen megállapodás keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levél, fax) kell történnie. A faxon küldött sürgős értesítéseket ajánlott levélben is meg kell ismételni. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor (kézhezvételkor) áll be.
51. Amennyiben a jelen megállapodás bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a megállapodás további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan megállapodás részét a Felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek eredeti szándékaikhoz legközelebb állnak. Ha az erre irányuló tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen, végrehajthatatlan részre a megállapodás tartalmának megállapítását.
52. A megállapodás magyar nyelven, 6 (hat) eredeti példányban készül, melyből a Megrendelő három, a Vállalkozó három eredeti példányt kap.
53. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.
54. Jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1. pontban felsorolt mellékletek.

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Sellye, 2011. november 8.

Zalaegerszeg, 2011. november 8.



Sellye Város Önkormányzata
Megrendelő



Zalai Általános Építési Vállalkozó Zrt.
Vállalkozó



Sellye város közművelődési intézményrendszerének fejlesztése a Közösségi Ház felújításával

DDOP-4.1.1/D-09-2f-2009-0008

Pótmunka fősszesítő

Ssz.	Tétel megnevezése	Ajánlati ár (nettó)	ÁFA (25%)	Ajánlati ár (bruttó)
PM001	Utcafronti homlokzati helyiségeknél teljes padló rétegrend felbontása, majd visszaépítése és vízszigetelés elhelyezése	1 172 297	293 074	1 465 371
PM002	Statikailag nem megfelelő falak bontás és újraépítése	2 419 030	604 758	3 023 788
PM003	Szomszéd épület megerősítése	1 450 615	362 654	1 813 269
PM004	Füstelvezető ablakok beépítése	244 131	61 033	305 164
	Ajánlati ár (bruttó) összesen:	5 286 073	1 321 518	6 607 591

Mezősi Csaba
területi főmérnök



Sellye város közművelődési intézményrendszerének fejlesztése a Közösségi Ház felújításával

- Megrendelő:** **Sellye Város Önkormányzata**
H-7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
- Vállalkozó:** **Zalai Általános Építési Vállalkozó Zrt.**
H-8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 9-11.
- Szerződéskötés ideje:** 2010. augusztus 17.
- Szerződés tárgya:** Sellye városban Közösségi Ház kiviteli tervének módosítása és véglegesítése a 191/2009. (XII.15.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete szerint, annak megrendelővel történő jóváhagyatása, ezt követően a közösségi ház kivitelezése a hozzátartozó belső udvarral, kertészettel, közművezetékkel és felszerelése az elfogadott kiviteli tervdokumentáció szerint.
- Szerződésmódosítás:** 2011. február 8.
- Teljesítési határidő:** **2011. október 31.**

1. számú pótmunka megrendelés

Vállalkozó pótmunkaként kívánja elszámolni a következő munkákat:

PM001 Utcafronti homlokzati helyiségeknél teljes padló rétegrend felbontása, majd visszaépítése és vízszigetelés elhelyezése

Nettó összeg: 1.172.297,- Ft

Általános forgalmi adó (25%): 293.074,- Ft

Bruttó vállalási ár: 1.465.371,- Ft

azaz: Egymillió-négyszázhatvanötezer-háromszázhetvenegy 00/100 forint.

Pécs, 2011. június 30.

Mezősi Csaba
területi főmérnök
Vállalkozó

Műszaki ellenőr nyilatkozata:

A Vállalkozó által elszámolni kívánt munkák a kivitelezési dokumentációban nem szerepeltek, elvégzésük műszakilag szükséges.

Megrendelését javasolom.

Pécs, 2011. június 30.

Gyöngyi József
műszaki ellenőr

Megrendelő nyilatkozata:

A Vállalkozó által benyújtott pótmunka igényt elfogadom és **megrendelem.**

A megrendelés hatályba lépésének feltétele – a támogatási szerződés előírásainak megfelelően – a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. előzetes jóváhagyása.

Pécs, 2011. június 30.

Nagy Attila
polgármester
Megrendelő

Műszaki leírás

Előzmények

Az ajánlati dokumentáció az utcafronti épületrész alatt feltételezte a talajnedvesség elleni szigetelés meglétét. Az épület bontása során azonban bebizonyosodott, hogy sem a falszerkezetek alatt, sem a meglévő padló rétegrendben nincs vízszigetelés. Emiatt szükségessé vált a meglévő padló rétegrend elbontása és új vízszigeteléssel ellátott rétegrend megépítése.

Feladat ismertetése

A bontási munkákat követően ki kell termelni a földet a rétegrend alsó síkjáig. Az itt kialakított tükröt tömöríteni kell 95%-os tömörségre. Erre kerül a 15 cm vastagságú kavicsagyazat, két rétegben és rétegenként tömörítve. Erre a szintre 10 cm vastagságú, léccel lehúzott kivitelű aljzatbeton készül.

Az aljzatbetonra kellő idő után kerül elhelyezésre a két réteg bitumenes vízszigetelés. Az alsó réteg vonalmenti ragasztással, a felső réteg teljes felületen történő ragasztással készül. Erre épül rá a 3 cm hőszigetelő és a 2 cm lépéshangszigetelő lemez, a falak mentén peremszigeteléssel. A technológiai fóliaterítést követően készül a szigetelést védő aljzatbeton 5 cm vastagságban.

Az aljzatkiegyenlítés és a padlóburkolat az ajánlati költségvetésben szerepel.

Tételes költségvetés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Összesen
Bontás									
	31-000-71	Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok bontása;	105,09	m2	0	765	0	80 390	80 390
	21-011-11.2	aljzatbeton vagy salakbeton 10 cm vastagságig Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 ml-es konténerbe	21,00	db	9 450	450	198 450	9 450	207 900
Földmunka									
	21-003-93	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, 40 cm mélységben	42,03	m3	0	738	0	31 021	31 021
	21-003-201	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, 10 cm vastagságban, tömörítés nélkül	10,51	m3	0	603	0	6 337	6 337
	21-11-028- 0120015	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alsorsori vagy alá nem pincézeti földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos bányakavics NHK 0/63 O-TT	15,76	m3	5 598	1 350	88 240	21 280	109 520
	21-008-56	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	26,27	m3	0	315	0	8 275	8 275
Helyszíni beton- és vasbeton munkák									
	23-003-4- 0222219	Beton lemezalap készítése C 16-24/KK kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,6 X0 környezeti osztályú v=10 cm	10,51	m3	19 751	3 510	207 548	36 885	244 433
	31-030-22- 0112410	Aljzatbeton kavicsbetonból 5 cm vastagságban; léccel lehúzva C 12-24/KK kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,8 X0 környezeti osztályú	5,25	m3	17 820	6 480	93 631	34 048	127 679
Szigetelés									
	48-007-13- 3113003	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögztés ebben a tételben, földemen, padlóburkolat alatti felületen AUSTROTHERM normál hőszigetelő lemez AT-N30 30 mm	105,09	m2	212	135	22 320	14 186	36 506
	48-007-13- 3113220	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögztés ebben a tételben földemen, padlóburkolat alatti felületen AUSTROTHERM lépéshangszigetelő lemez AT-L 23/20 mm	105,09	m2	212	135	22 320	14 186	36 506
	48-002-15- 0414544	Talajnedvesség elleni szigetelés, bitumenes hegeszthető nehézelemezzel, két rétegben, vízszintes felületen VILLAS E-G 4 F/K SBS modifikált üvegszövet betétes	105,09	m2	1 998	702	209 960	73 770	283 730
							842 469	329 828	1 172 297