

Vállalkozási szerződés
1. számú módosítása

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SELLYE
Dózsa György u. 1.

Érk.: 2011. 03. 02.

Szám: 578-85 Ügyintéző: Mell.:

Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien tudomással bírnak arról a tényről, hogy jelen Vállalkozási szerződés tárgyát képező építési beruházás ellátása a Megrendelő által megvalósítani kívánt „Sellye város közművelődési intézményrendszerének fejlesztése a Közösség Ház felújításával a Pécsi EKF programhoz kapcsolódó programstruktúra kialakításával” című pályázathoz kapcsolódik. Megrendelő az építési beruházást a Dél-dunántúli Operatív Program keretén belül a „Pécsi Európa Kulturális Fővárosa 2010 programhoz kapcsolódó regionális fejlesztések megvalósítása (DDOP-2008-4.1.1/D-09-2f-2009-0008)” tárgyú felhívás keretében valósítja meg. Szerződő felek a fenti projekt megvalósítása érdekében 2010. augusztus hó 17. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban Szerződés) kötöttek. Felek a Szerződés 26. pontjában foglaltakra tekintettel a Szerződést módosítják az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek a Szerződés felekre vonatkozó rendelkezését az alábbiakkal egészítik ki:

Megrendelő neve: **Sellye Város Önkormányzata**

Megrendelő székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György utca 1.**

Megrendelő adószáma: **15331256-2-02**

Megrendelő pénzforgalmi számlaszáma: **11731128-15331256**

Megrendelő képviselőjében eljár: **Nagy Attila polgármester**

Megrendelő képviselőjében eljáró személy címe: **7960 Sellye, Cserfa utca 16.**

Megrendelő képviselőjében eljáró személy telefonszáma: **06/73-580-900**

Megrendelő képviselőjében eljáró személy telefax száma: **06/73-580-900**

Megrendelő képviselőjében eljáró személy e-mail címe: **polgarmester@sellye.hu**,
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről

Vállalkozó neve: **Zalai Általános Építési Vállalkozó Zrt**

Vállalkozó székhelye: **8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 9-11.**

Vállalkozó adószáma: **10738885-2-44**

Vállalkozó cégjegyzékszám: **Cg.20-10-040034**

Vállalkozó pénzforgalmi számlaszáma: **11992309-03500664-00000000**

Vállalkozó képviselőjében eljár: **Peresztegi Imre vezérigazgató**

Vállalkozó képviselőjében eljáró személy címe: **8900, Zalaegerszeg, Kossuth u. 9-11.**

Vállalkozó képviselőjében eljáró személy telefonszáma: **92/504-126**

Vállalkozó képviselőjében eljáró személy telefax száma: **92/504-185**

Vállalkozó képviselőjében eljáró személy e-mail címe: **peresztegiimre@zaev.hu**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 3. pontját az alábbiakkal egészítik ki.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben megjelölt munkavégzés helye Sellye, belterület 389 hrsz., mely természetben Sellye, Mátyás király utcában található. Megrendelő kijelenti, hogy az épületnek a hatályos szabályozás szerint nincs házszáma.

3. Szerződő felek a Szerződés 8. pontját az alábbi rendelkezéssel egészítik ki.

Szerződő felek a kivitelezés során esetlegesen felmerülő pótmunkára vonatkozóan akként rendelkeznek, hogy a pótmunka csak a műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható munkákat jelenti. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pótmunka csak a Megrendelő külön írásbeli megrendelése alapján végezhető el, pótmunka

elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. A pótmunka szükségességét a vállalkozási szerződésben megjelölt műszaki ellenőr jogosult igazolni. Tekintettel arra a tényre, hogy jelen szerződés keretében megvalósuló beruházás pályázati forrás bevonásával történik, a pótmunka megrendelése előtt Megrendelő köteles a Közreműködő szervezet egyetértését kikérni. Amennyiben a Közreműködő Szervezet az adott feladatot pótmunkaként nem ismeri el, akkor a pótmunka megrendelésére a Megrendelő csak saját finanszírozás vállalásával jogosult és a Vállalkozó csak a pótmunka fedezetének megteremtése esetén vállalja a pótmunka elvégzését.

A pótmunka elrendelésekor annak műszaki tartalmának és díjának meghatározására minden esetben a szerződő felek által kölcsönösen elfogadott tételes költségvetés alapján kerül sor. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a pótmunka szükségessége merül fel és ennek okán a kivitelezés Vállalkozó részéről felfüggesztésre kerül, úgy a teljesítési határidő a felfüggesztés időtartamával automatikusan meghosszabbodik, mely tényt felek az építési naplóban rögzítik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a pótmunka díját, amennyiben az a Közreműködő szervezet egyetértésével beépül a támogatott beruházás műszaki tartalmába, Megrendelő a Szerződés 17. pontja szerinti fizetési feltételekkel teljesíti. Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy míg a közreműködő szervezet elutasítása miatt a pótmunka nem válik a támogatott beruházás részévé, azonban azt Megrendelő mégis megrendeli, úgy a Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül teljesíti Vállalkozó számlájára történő utalással.

4. Szerződő felek a Szerződés 11. pontját az alábbiakkal egészítik ki. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés során várhatóan alvállalkozói kivitelezőt igénybe kíván venni. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe a kivitelezés során.

A felek rögzítik, hogy Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a Kbt. 304. bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével jogosult alvállalkozó igénybevételére.

Amennyiben Vállalkozó a tényleges teljesítés során alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Vállalkozó köteles az építési napló alvállalkozói nyilvántartási részét a jogszabályoknak megfelelően kitölteni és vezetni.

5. Szerződő felek a Szerződés 17. pontjának utolsó bekezdésében szereplő fizetési feltételeket a következők szerint módosítják.

A rész-számla kibocsátásának feltétele, hogy az adott munkafázis elvégzését igazoló jegyzőkönyv felvételével a műszaki ellenőr igazolja. A számlázás alapja az aláírt jegyzőkönyv. A számlák kifizetési rendje a Megrendelő és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22) között 2010. április hó 29. napján kelt, DDOP-4.1.1/D-09-2f-2009-008 azonosítószámú támogatási szerződésében meghatározottak szerint, szállítói kifizetés útján történik. Az ellenérték kifizetése a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerinti rendben történik figyelemmel a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII. 23.) kormányrendeletben foglaltakra.

A számla összegének kifizetése két ütemben történik a fedezetkezelői számláról az Államkincstár utalásával szállítói finanszírozással, melyhez a Megrendelő által kifizetendő saját erő összegét olyan időpontban biztosítja, hogy azt az Államkincstár a szükséges mellékletekkel felszerelt számla leigazolását követő 15 napon belül; míg a

ATJ

Közreműködő Szervezet a támogatás összegét olyan időpontban biztosítja, hogy azt az Államkincstár a szükséges mellékletekkel felszerelt számla leigazolását követő 10 napon belül utalni tudja Vállalkozó részére. A fedezetiány miatti késedelmes teljesítés fizetési késedelemnek minősül. Szerződő felek rögzítik, hogy az egyes kivitelezési szakaszokhoz kapcsolódó fizetési ütemezést jelen szerződés-módosítás 1. számú melléklete tartalmazza, mely a Szerződés 3. számú melléklete helyébe lép.

6. A Szerződő felek egyező akarat elhatározással a Szerződés 18. pontját az alábbi rendelkezéssel egészítik ki.

Megrendelő kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Hold u. 4), mint építetói fedezetkezelő részére a 10024003-00294078-09001008 számú fedezetkezelői számla felett, mint Számlatulajdonos kizárólagos rendelkezési jogot biztosít. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység teljes fedezete rendelkezésre áll, mely összegszerűen 103.920.000 Ft +Áfa. A szükséges forrást egyrészt Sellye Város Önkormányzata, mint Megrendelő biztosítja, másrészt a DDOP 4.1.1/D azonosítószámú Regionális Operatív programból kerül finanszírozásra. A támogatás intenzitása 88.0785 %.

A támogatás alapján a Megrendelő által biztosított pénzügyi fedezet összege: 12.388.823 Ft +Áfa, míg a pályázati forrásból fedezett összeg: 91.531.177 Ft +Áfa. Megrendelő kijelenti, hogy a pénzügyi forrást a szerződés pénzügyi műszaki ütemezésének megfelelően rendelkezésre bocsátja és gondoskodik arról, hogy a pályázati forrásból származó rész is az építetói fedezetkezelésről szóló külön jogszabály alapján rendelkezésre álljon. Ennek érdekében Megrendelő a Közreműködő szervezet felé köteles bejelenteni a fedezetkezelői számla számát.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul felhatalmazza pénzforgalmi szolgáltatóját (OTP Bank Sellyei Fiókja számla száma: 11731128-15331256) arra, hogy a Kbt. 305.§ (4) bekezdésében foglalt teljesülése esetén Vállalkozó által a szerződésből fakadóan fennálló ellenszolgáltatás megtérítésére irányuló beszedési megbízását minden további, a követelés jogalapjának és indokának vizsgálata nélkül, kifogás és vita nélkül teljesítse. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jelen pontban foglalt nyilatkozata jelen módosítás 2. számú melléklete, amely egyben a Szerződés 6. számú mellékletévé válik.

7. Szerződő felek egybehangzó nyilatkozattal kijelentik, hogy a kivitelezés során felmerült és egyik félnek sem felróható okból szükségessé vált az építési engedély módosítása valamint további műszaki tervek elkészítése és engedélyeztetése, melynek megtörténteig a kivitelezés nem folytatható. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti körülményekből adódóan felmerülő tervezetési, engedélyeztetési kötelezettségének haladéktalanul eleget tesz és a kivitelezés folytatásához szükséges valamennyi dokumentumot (különösen jogerős módosított építési engedély, módosított engedélyezési terv) 2011. március 31-ig Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Szerződő felek ezen körülményre és vállalásra tekintettel a Szerződés 19.4. pontjában rögzített kivitelezési határidőt 2011. október 31-re módosítják. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő a vállalt határidőre nem adja át a szükséges dokumentumokat, úgy a késedelem idejével a kivitelezés határideje automatikusan meghosszabbodik, mely tényről felek az építési naplóban rögzítenek.

Megrendelő kijelenti, hogy a támogató felé szükséges lépéseket haladéktalanul megteszi, annak érdekében, hogy a Megrendelő, mint kedvezményezett a támogatás teljes körű igénybevételét megtehesse.

8. Szerződő felek a Szerződés 21. pontját az alábbiakkal egészítik ki.
A műszaki ellenőrzési feladatokat az ÉP-SZÁM Kft. (székhely: 7900 Szigetvár, Turbéli u. 63/B) végzi el a Megrendelővel kötött külön szerződés alapján.

A Műszaki ellenőrzést végző gazdasági társaságban műszaki ellenőri tevékenység folytatásra jogosult személy:

Gyöngyi József építési műszaki ellenőr

Dél-dunántúli Építész Kamarai nyilvántartás száma: ME-É-I-MÉK-02-01106,

elérhetősége: 7900 Szigetvár, Turbéli u.63/B,

telefon: 06-20-957-6530

e-mail: epszamkft@t-online.hu

A projekt lebonyolítása során a támogató képviseletében Közreműködő szervezetként a DDRFÜ Dél-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. jár el, melynek elérhetősége:

DDRFÜ Dél-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.

székhely: 7621 Pécs. Mária utca 3.

kapcsolattartási cím: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5.

Kapcsolattartásra kijelölt személy: Taubert Balázs, projekt menedzser

Kapcsolattartásra kijelölt személy elérhetősége:

Telefon: +36 82 529-461

Fax: +36 82 527-998

e-mail: taubert.balazs@deldunantul.eu

Építetők fedezetkezelő szervezet:

megnevezése: Magyar Államkincstár

címe: 1054 Budapest, Hold u. 4.

törzskönyvi nyilvántartási száma:329970

adószám: 15329970-2-41

illetékes Állampénztári Iroda adatai:

Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság Állampénztári Iroda

cím: 7621 Pécs, Apáca u. 6.

Telefon: 06-72-421-400

Fax: 06/72-421-421

e-mail: api.bar@allamkincstar.gov.hu

9. Szerződő Felek a Szerződés 22. pontját az alábbiakkal egészítik ki.

Megrendelő Vállalkozó által elismert kötbér követelését a Vállalkozó számlájából jogosult levonni.

10. Szerződő Felek a Szerződés 23. pontját az alábbiakkal egészítik ki.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének biztosítására jelen szerződés-módosítás aláírását követő 15 napon belül a szerződéses munka műszaki átadásáig a nettó vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Megrendelő, mint kedvezményezett javára. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési biztosítékot összegének felhasználására kizárólag a fedezetkezelői számlán keresztül kerülhet sor.

Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Kbt. 53/A § (6) bekezdés a) pontja alapján bankgaranciával nyújtja, melyre vonatkozóan az építetők fedezetkezelő kizárólagos rendelkezését biztosítja.

11. Vegyes rendelkezések

Szerződő felek jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részének tekintik a Megrendelő által megkötött építetói fedezetkezelői számlaszerződést, mely jelen szerződés-módosítás 3. számú melléklete és egyben a Szerződés 5. számú melléklete helyébe lép.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés-módosítás 4. számú melléklete a Magyar Államkincstár, mint építetói fedezetkezelő által meghatározott, az alvállalkozói nyilvántartás használatát biztosító kódot tartalmazó dokumentum másolata, melynek eredeti példányát a Megrendelő a vállalkozó részére a szerződés-módosítás aláírásával egyidejűleg rendelkezésre bocsátja, mely a Szerződés 7. számú mellékletévé válik.

Szerződő felek a Szerződést a továbbiakban is csak közös megegyezéssel módosíthatják. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.

Jelen szerződés-módosítás a felek általi aláírással, annak napján lép hatályba. Felek kijelentik, hogy a Szerződés annak 27. pontjára tekintettel 2010. szeptember 13-án lépett hatályba.

A Felek jelen szerződés-módosítást annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Jelen szerződés-módosítást aláíró képviselők kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet képviselőjére jogosultak és jelen szerződés-módosítás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződés-módosítás 5, azaz öt számozott oldalból áll, melyet szerződő felek 5, azaz öt mindenben egyező példányban készítettek el.

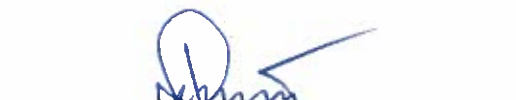
Mellékletek:

1. számú Pénzügyi ütemterv (a Szerződés 3. számú melléklete helyébe lép)
2. számú Felhatalmazás beszédési megbízás teljesítésére (a Szerződés 6. számú melléklete)
3. számú Építetói Fedezetkezelői számlaszerződés (a Szerződés 5. számú melléklete helyébe lép)
4. számú Alvállalkozói nyilvántartás használatát biztosító kód (a Szerződés 7. számú melléklete)

Sellye, 2011. február 8.

Zalai Általános Építési
Vállalkozó Zrt.
Zalaegerszeg 0.


.....
Sellye Város Önkormányzata
Megrendelő


.....
Zalai Általános Építési Vállalkozó Zrt.
Vállalkozó



FELHATALMAZÁS

beszedési megbízás teljesítésére

Sellye Város Önkormányzata

székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
 adószáma: 15331256-2-02
 pénzforgalmi számlaszáma: 11731128-15331256
 képviselőjében eljár: Nagy Attila polgármester
 képviselőjében eljáró személy címe: 7960 Sellye, Cserfa utca 16.
 képviselőjében eljáró személy telefonszáma: 06/73-580-900
 képviselőjében eljáró személy telefax száma: 06/73-580-900
 képviselőjében eljáró személy e-mail címe: polgarmester@selye.hu,
 mint Megrendelőként kötelezett szerződő fél

felhatalmazom az önkormányzat számlavezető OTP Bank Sellyei Fiókja számla száma: 11731128-15331256) Bankját, hogy a Kbt. 305. §. (6) bekezdése alapján a „Sellye Város Községi Ház felújítása” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban megkötött szerződés szerint

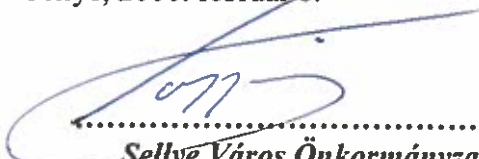
a felhatalmazott Zalai Általános Építési Vállalkozó Zrt

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 9-11.
 adószáma: 10738885-2-44
 cégjegyzékszám: Cg.20-10-040034
 pénzforgalmi számlaszám: 11992309-03500664-00000000
 képviselőjében eljár: Peresztegi Imre vezérigazgató
 képviselőjében eljáró személy címe: 8900, Zalaegerszeg, Kossuth u. 9-11.
 képviselőjében eljáró személy telefonszáma: 92/504-126
 képviselőjében eljáró személy telefax száma: 92/504-185
 képviselőjében eljáró személy e-mail címe: peresztegiimre@zaev.hu

mint nyertes Vállalkozó, a Kbt. 305. §. (6) bekezdés alapján a teljesítéstől számított fizetési határidő leteltét követő naptól beszedési megbízást nyújtson be Megrendelő OTP Bank Sellyei Fiókjánál vezetett 11731128-15331256 számú fizetési számlájára, amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatást szerződés szerinti fizetési határidőben nem teljesítette.

Vállalkozó a Megrendelő fizetési számlája terhére beszedési megbízást a rendelkezésre álló fedezet hiányáról kiadott fedezetkezelői igazolással nyújthat be.

Sellye, 2011. február 8.



Sellye Város Önkormányzata
Megrendelő



Dr Fekete Géza
jegyző

