

Azonosító szám: TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006

Támogatási Szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött

egyrészt a Pénzügy Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: Támogató) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet)

Postacím: 7602 Pécs, Pf. 338.
 Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.
 Aláíráásra jogosult képviselője: Radó Krisztina igazgató; Balyalya Renáta irodavezető
 Azonosító szám (törzs-szám): 237309,
 PIR törzsszám: 329970
 Adószám: 15329970-2-41

másrészt **Sellye Város Önkormányzat**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **7960 Sellye, Dózsa György utca 1.**
 Székhely: **7960 Sellye, Dózsa György utca 1.**
 Azonosító szám (törzs-szám): **724089**
 Adószám/adóazonosító jel: **15724083-2-02**
 Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: **10024003-00341709-00000079**
 Aláíráásra jogosult képviselője: **Nagy Attila**, polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek 2018.03.21. napján a „Piac és az ahhoz szükséges alpinfrastruktúra kialakítása Sellyén” című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek, továbbá 2019.04.25. napján módosították a szerződést.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

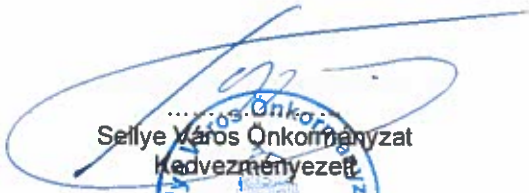

Az eredeti Támogatási Szerződés alábbi Mellékletei módosulnak:

- 4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma
- 9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
- 14. melléklet – Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum (ok)

A Támogatási Szerződés itt fel nem sorolt részei nem változnak.

Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés módosítás 3 oldalon és 4 db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 <p>Sellye Város Önkormányzat Kedvezményezett P.H.</p> <p>Kelt: Sellye, 2019. év 06. hónap 15. napján.</p>	 <p>Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága Közreműködő Szervezet Pécs</p> <p>Kelt: Pécs, 2019. év 06. hónap 18. napján.</p>
---	---

Mellékletek:

4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma
9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
14. melléklet – Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum (ok)

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006

Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

A projekt átfogó célja a Sellyei járás gazdaságának fejlesztése. Az átfogó cél eléréséhez nélkülözhetetlen a foglalkoztatás növekedésének elősegítése. Cél a vidéki életszínvonal emelése, a fiatalok helyben tartása, az elvándorlás csökkentése és a közösségépítés. A projekt konkrét célja állandó, beépített piac létrehozása, mely a helyi termékek értékesítésének elsődleges színtere. A fejlesztés rövid távú célja piac megvalósítási helyszínét adó, jelenleg alulhasznosított terület rendezése. A városban elérhető szolgáltatások számának növelése. Hosszú távú cél a város Településfejlesztési Stratégiájában megfogalmazott jövőkép alapján a jó infrastrukturális adottságokkal ellátott, dinamikus város, melynek egészséges gazdaság szerkezet révén elegendő jövedelem képződik a városban.

A vevők elsődleges csoportját a térség lakossága jelenti. A tervezett piac alapvető feladata a városi és járási igények kiszolgálása. Sellye járási központ jellegéből adódóan – a közigazgatási, hivatali ügyek intézése kapcsán bizonyos időközönként a járás teljes lakossága megfordulhat a településen, így a piac potenciális célcsoportjának tekinthető. A lehetséges vevők egy csoportja a Sellyére, illetve az Ormánságba érkező turisták, akik a térségből valamilyen egyedi az adott tájegységre, városra jellemző ajándékkal szeretnének hazatérni.

A projekt két megvalósítási helyszínt érint. A 348/10 helyrajzi számú, Sellye Város Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő ingatlan a piaccsarnok tervezett helyszíne. A szintén Sellye Város Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő 350/1 helyrajzi számú telken kerülnek elhelyezésre a jogszabályi előírásoknak megfelelő számú parkolók.

A tervezet szerint egy 199,95 m² alapterületű piaccsarnok kerül felépítése. piactér általánosságban a buszállomás felé néző, északi szélfogón keresztül közelíthető meg. Nyári időszakban mind az északi, mind a déli tervezett portálok jelentős része nyitható, oly módon, hogy a nyílászárnyak 180 fokban nyithatók, ezáltal alig foglalnak el helyet a piactérből. Így jó időben szinte fedett-nyitott térként, átjárhatóként üzemelhet a piac. Az üzlet eladója és a piaci árusok számára szociális blokkot terveztünk. Ez a piactér felől közelíthető meg, kézmosóval felszerelt előtérből, női és férfi fülkéből, valamint az előtérből nyíló öltözőből áll. Téli időszakban az árusok itt tárolhatják kabátjaikat, tekintettel arra, hogy a piactér temperált. A tervezett WC csoport nem csupán a piaci vásárlókat szolgálja, hanem a buszváró kapcsán az utazó közönség rendelkezésére is áll. Az épületben kap helyet egy, csarnoktértől leválasztott, állandó működésű üzlethelyiség. Maga a piactér állandó üzemmóddal került tervezésre, fűtött-temperált kialakítással. A csarnok északi és déli bejárata jelentősen nyitható.

A tervezett épület karakterét meghatározza helyzete. Nem városi, utcás övezetbe kerül, hanem egy tágasabb területen helyezkedik el. Így körbejárható, burkolt felületekbe, zöldbe ágyazott épületről beszélünk. Tömege, határoló homlokzatai nem képeznek hagyományos térfalat.

Az épület energetikai jellemzőit tekintve állandó üzemű, déli tetőfelületen kb. 8 kW energiát biztosító napelemek kerülnek elhelyezésre. A fedett-nyitott terek és burkolt felületek világítását korszerű, energiatakarékos világítótestek biztosítják. A fűtött terekben energiatakarékos fűtőkészülékek kerülnek tervezésre. A gépészeti berendezések is korszerű, energiát hatékonyan felhasználó típusok.

Akadálymentesítés keretében akadálymentes parkoló kerül kialakításra a piac bejáratához mérten 50 méteren belül. Biztosítva lesz az épület és az üzletek akadálymentes megközelítése és az akadálymentes mosdó.

A tervezett piaccsarnokhoz közeli 350/1 helyrajzi számú területen kerülnek kialakításra a parkolók. Összesen 18 beálló épül, melyből 1 akadálymentes parkoló. A kerékpár tárolók a piac épület környezetében biztosíthatók. Elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése nem indokolt. A térségre jellemző jövedelmi és vagyoni helyzet alapján nem

SZÉCHENYI 2020

várható az elektromos gépjárművek elterjedése.

Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett
P.H.
Sellye Város Önkormányzat
Baranya Megye

Kelt: Sellye, 2019. év ..02.... hónap ..15 napján.

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatósága
Közfejlesztési Szervezet
Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatóság

Kelt: Pécs, 2019. év ..02.... hónap ..18 napján.



RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

A „Piac és az ahhoz szükséges alapinfrastruktúra kiépítése Sellyén” című projekt Sellye Város Önkormányzat és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal konzorciumában valósul meg.

A projekt megvalósításának tervezett időtartama 29 hónap, a projektkezdés időpontja 2018. május 1, zárása 2020. szeptember 30.

A fejlesztés helyszínét adó Sellye a 290/2014. (XI.26.) Korm. rendelet szerint komplex programmal fejlesztendő Sellyei járás székhelye. A járás kedvezőtlen gazdasági és társadalmi mutatókkal rendelkezik. A térség népessége folyamatos csökkenést mutat, magas a munkanélküliség, alacsony a lakosság jövedelemszintje. Sellye városa a 1321/2016 (VII.1.) Korm. határozat által meghatározott Ős-Dráva Program keretében fejlesztendő település.

A járás gazdasági fejlődésének és foglalkoztatottsági helyzetének elősegítése érdekében Sellye Város Önkormányzat piaccsarnok létrehozását tervezi.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdése szerint „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is;”.

Az önkormányzati törvény felhatalmazása mellett Sellye Integrált Településfejlesztési Stratégiájában szereplő problématerképen a tervezett piac épület helyszíne rendezetlen területként jelenik meg. Baranya megye TOP-1.1.3-16 területspecifikus melléklete a 1321/2016 (VII.1.) Korm. határozat 1. sz. mellékletére hivatkozva indikatív keretet különített el a térség településeire.

A tervezett projekt igazodik a felhívás és a Terület- és településfejlesztési Operatív Programban megfogalmazott átfogó célhoz, miszerint a nemzeti célkitűzéssel összhangban a teljes foglalkoztatás és a munkalapú társadalom fő eszköze a gazdaságélénkítő és foglalkoztatás-ösztönző térségi és helyi gazdaságfejlesztés.

A piac értékesíti színteret jelent a térség termelői, kiskerekedői számára, ezáltal kereslet ösztönző hatása van. A projekt önmagában 1 újmunkahelyet teremt elősegítve a térség foglalkoztatási helyzetének javítását. A konkrét gazdaságfejlesztési cél mellett a piac épületének belvárosban való elhelyezésével a projektnek jelentős szerepe van a városkép alakításában. A piac és környezete közösségi színtér, melynek komoly közösségformáló szerepe van.

Önállóan támogatható tevékenységek keretében sor kerül egy új építésű piaccsarnok létrehozására a jogszabályi előírások szerinti parkoló férőhelyek kialakításával. Választható tevékenységként beszerzésre kerülnek a piac működéséhez szükséges alapvető eszközök. Megvalósításra kerülnek a felhívás által elvárt kötelező tevékenységek, mint az akadálymentesítés, az épület az energiahatékonysági szempontok szerint kerül tervezésre és kivitelezésre, megújuló energiaforrás beépítésre kerül. Sor kerül a kötelező nyilvánosság biztosítására. A térség gazdasági helyzetéből adódóan elektromos töltőállomás létesítésére nincs igény. A projekt eleget tesz a felhívás által elvárt horizontális követelményeknek.



A projekt szinergiában valósul meg a tervezett TOP-2.1.2-16 Zöld város kialakítása és TOP-2.1.-16 Barnamezős területek rehabilitációja című pályázati felhívások keretében tervezett tevékenységekkel. Mindhárom projekt támogatása esetén Sellye városának egyik fő ütőere jelentős fejlődésen menne át.

A fejlesztés elvárt eredménye egy a helyi igényeket kielégítő piaccsarnok létesítése a működtetéshez szükséges kiszolgáló helyiségekkel és parkolási infrastruktúrával. a projekt által vállalt indikátorok: támogatásban részesülő vállalkozások száma 3, Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma 2, nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma 1.

A projekt elszámolható összköltsége 149.999.998 Ft. Ebből Sellye Város Önkormányzat által elszámolt összeg 143.645.935 Ft, a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal által elszámolható költség 6.354.063 Ft. Sellye Város Önkormányzat és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal költségei bruttó módon kerülnek elszámolásra. A projekt költségvetése a piaci árakhoz igazodóan, reális és takarékos módon került összeállításra.

A megépülő piac üzemeltetését Sellye Város Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. végzi az Önkormányzattal kötendő üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.

A projekt pénzügyi elemzése a vonatkozó CBA útmutató pénzügyi elemzés fejezetében előírtak alapján készült. A támogatási arány meghatározásának eredményeképpen megállapítható, hogy a projekt 100%-os támogatásban részesíthető. A pénzügyi elemzés eredménye alapján a projekt maximálisan 149.999.998 HUF összegig finanszírozható EU támogatásból.



Kelt: Sellye, 2019. év hónap napján.



EGYÉB A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

A műszaki módosulás sorszáma, megnevezése	Tételes költségvetésekből származó tételek				A változtatás oka	A műszaki tartalom változtatás többlet műszaki tartalmat, illetve csökkentett műszaki tartalmat eredményezett a pályázathoz becsatolt műszaki tartalomhoz képest?	A műszaki tartalomváltozás értéke Ft-ban (nettó árakkal számolva)	Benyújtott alátámasztó dokumentumok
	Elmaradó építési tétel megnevezése (normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátva)	Elmaradó építési tétel összege (nettó árakkal számolva)	Új építési tétel megnevezése (normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátva)	Új építési tétel összege (nettó árakkal számolva)				

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

<p>Épületek, építmények</p> <p>a <u>Selvei Plac kialakítása</u>, <u>összesen 299,10 m²</u> <u>plusz pergola 25 m²</u> <u>alapterületen, az alábbi kiosztásban:</u> Placiár 182,40 m² Üzlet 21,00 m² Üzlet 21,00 m² Üzlet raktára 6,41 m² Üzlet raktára 6,41 m² Plac raktár 12,50 m² Akadálymentes WC 5,70 m² Női WC 8,70 m² Férfi WC 11,10 m² Személyzeti öltöző, WC 9,60 m² Szelfógó 8,95 m² Szelfógó 5,33 m² Összesen: 299,10 m²</p> <p>Pergola 25 m²</p> <p>Parkoló (17+1 beállóhely)</p> <p>5 kW-os napielems rendszer</p> <p>a Támogatási kérelemmel benyújtott tanulmányterv-dokumentáció szerint</p>	<p><u>Selvei Plac kialakítása</u>, <u>összesen 199,95 m²</u> <u>plusz 12,11 m² térkő alapterületen, az alábbi kiosztásban:</u> 01 Férfi mosdó lapburkolat 4,65 m² 02 Férfi WC 5,98 m² 03 Női mosdó-WC 7,22 m² 04 Akadálymentes mosdó 4,69 m² 05 Hulladék tároló 4,95 m² 06 Szelfógó polirozott 6,32 m² 07 Placiár polirozott 118,03 m² 08 Személyzeti mosdó 2,32 m² 09 Személyzeti WC 1,19 m² 10 Személyzeti öltöző 4,81 m² 11 Személyzeti WC 1,19 m² 12 Iroda 8,64 m² 13 Takarítószer tároló 4,80 m² 14 Szerkezetkész kialakítású üzlethelyiség 25,16 m² Összesen: 199,95 m²</p> <p>Tervezett épület körüli térkő burkolat, mely magában foglalja a fedett buszvárót is, az épület északi oldalán kerékpár tárolók: 208,00 m²</p> <p>Parkoló (17+1 beállóhely)</p> <p>7,92 kW-os napielems rendszer+8 kW-os inverter</p> <p>a módosítási igényvel benyújtott engedélyezési</p>	<p>Az elkészült tervezői költségbeccslés alapján jelentős pénzügyi emelkedés látszik, így az önkormányzat a tervek átgondolása mellett döntött</p>	<p>A műszaki tartalom csökkent</p> <p>3 394 269 Ft</p>	<p>BA-10/BCD/01938-14/2019. ügyiratszámú módosított jogerős (2019.04.19.) építési engedély es ÚT/418/22/2018. ügyiratszámú, 2018. november 22.napján kelt, 2018. december 24.-én jogerős útépitési engedély</p> <p>Plac módosított ÉTDR záradékolt engedélyezési terve, út-parkolóépítés pecsételt engedélyezési terve</p> <p>Kiviteili tervekhez készített tervezői árazott tervezői költségbeccslések (Árazott főösszesítő-2019. 06. hó- összege: nettó 94 339 151 Ft)</p> <p>Nemleges kedvezményezettli nyilatkozat többlet forrás igényléséről 2019.06.25.</p>
--	--	--	---	--



1.

