

Földművelésügyi Minisztérium  
Földvagyon-gazdálkodási Főosztály  
Állami Földvagyon-gazdálkodási és Felügyeleti Osztály

1055 Budapest, Kossuth tér 11.  
telefon: 06-1-795-6954  
fax: 06-1-795-0455

Tisztelt Jegyző Asszony!

Hivatkozással a 2016. április 27. valamint 28. napján megküldött megkereséseire az alábbiakról tájékoztatom:

**Az adásvételi szerződés megkötésének folyamatában:**

- a szerződés kifüggesztésének időtartama alatt – amennyiben a szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól – 3. személyek egyrészt tudomást szerezhetnek az elfogadó nyilatkozatot tevő(k) személyéről magától az eladótól, tekintettel arra, hogy a jegyzőnek a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket kell készítenie, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt meg kell küldenie az eladó részére, (Földforgalmi tv. 22.§ (1) a)pont)
- másrészt tudomás szerezhető, amikor a mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladóval, az adás-vételi szerződés szerinti vevővel, valamint azokkal az elővásárlásra jogosultakkal, akik az adás-vételi szerződésre elfogadó jognyilatkozatot tettek, továbbá a helyi földbizottsággal (Földforgalmi tv. 30.§ (4) bekezdése)

**A haszonbérleti szerződéseket illetően:**

- első esetben itt is a haszonbérbeadótól van lehetőség közvetlenül a tudomásszerzésre, mert a jegyző a beérkezett jognyilatkozatokról szintén iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a haszonbérbeadó részére, ha a haszonbérleti szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól (Földforgalmi tv. 50.§ (1) a)pont),
- illetve hasonlóan, amikor a mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel, valamint azokkal az előhaszonbérletre jogosultakkal, akik a haszonbérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozatot tettek

**A kifüggesztés időtartama alatt történő tájékoztatásról** valóban nem szólnak jogszabályi rendelkezések, mindazonáltal úgy gondoljuk, hogy a jegyző tudomására hozott információk, melyek az elfogadó nyilatkozatokban szerepelnek személyes adatnak minősülnek. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. CXII. törvény szerint **személyes adat:** az érintettel kapcsolatba hozható adat – különösen az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret –, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés.

Ugyanezen törvény kimondja, hogy az adatkezelő köteles az adatkezelési műveleteket úgy megtervezni és végrehajtani, hogy az e törvény és az adatkezelésre vonatkozó más szabályok

alkalmazása során biztosítsa az érintettek magánszférájának védelmét, továbbá az adatkezelő, illetve tevékenységi körében az adatfeldolgozó köteles gondoskodni az adatok biztonságáról, köteles továbbá megtenni azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítani azokat az eljárási szabályokat, amelyek e törvény, valamint az egyéb adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

Az adatokat megfelelő intézkedésekkel védeni kell különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen.

A fentiekben foglaltakra tekintettel álláspontunk szerint arról adható tájékoztatás, hogy hányan – hány db elfogadó nyilatkozat érkezett – kívánnak élni elővásárlási, előhaszonbérleti jogosultságukkal, azonban a konkrét személyek megnevezése nélkül.

A Földforgalmi törvény 19. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az elővásárlásra jogosult az adás-vételi szerződést csak teljes egészében fogadhatja el. Az elővásárlásra jogosultak sorrendjére a Földforgalmi törvény 18–19. §-át úgy kell alkalmazni, mintha az elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát megalapozó körülmény az adásvételi szerződésben szereplő földek egésze tekintetében állna fenn. Ha a jogosult kizárólag arra a földre vonatkozóan tesz elfogadó jognyilatkozatot, amelyre az elővásárlási joga fennáll, nyilatkozata új ajánlatnak minősül.

Szeretném felhívni a figyelmét azonban arra, hogy a minisztérium, mint elsősorban jogszabály-előkészítésért felelős kormányzati szerv nem rendelkezik feladat- és hatáskörrel egyedi eljárásokban felmerült jogkérdések eldöntése, illetve az ezekkel kapcsolatos jogi tanácsadás terén, mivel a jogértelmezés a jogalkalmazó mindenkori feladata. A minisztérium állásfoglalás kibocsátására nem jogosult, ezért minisztériumi tájékoztatásokban foglaltakra a természetes és a jogi személyek a jogvitájukban nem hivatkozhatnak, azaz nem használhatóak fel peres vagy egyéb eljárás során sem állásfoglalásként, sem jogértelmezésként, sem pedig szakvéleményként.

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Tisztelettel:

dr. Nagy János főosztályvezető úr megbízásából  
dr. Dénes Beáta