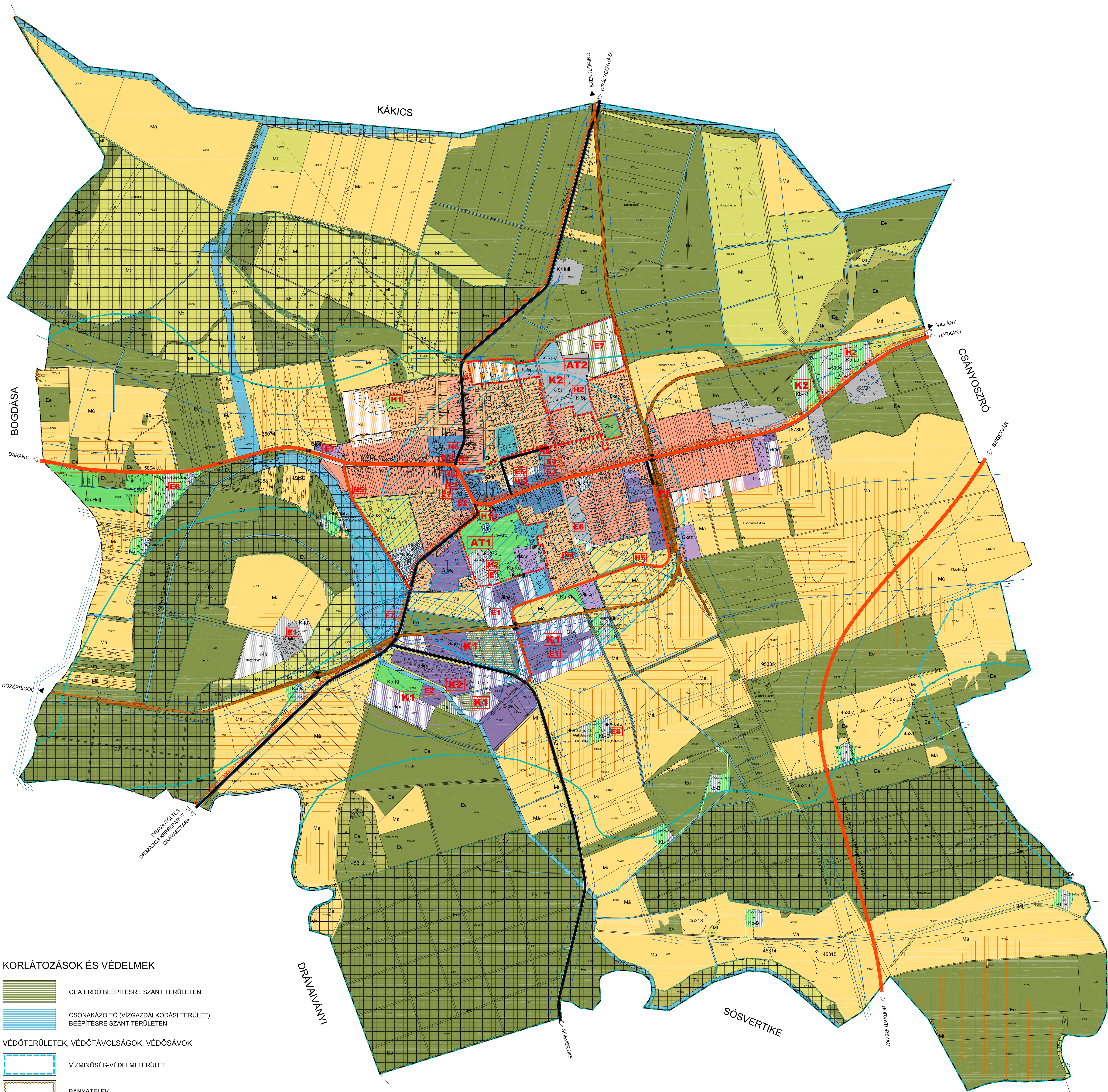
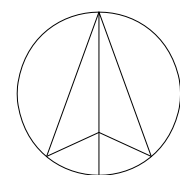


SELLEYE VÁROS TELEPÜLÉSTERVE



KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- OEÁ ERDŐ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN
- CSÓNÁKÁZÓ TÓ (VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET) BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
- BÁNYATELEK
- VÍZBÁZIS
- KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ KAPCSOLÓDÓ VÉDŐ-ÉS KORLÁTOZÓ TERÜLET
- AGROKÉMIA SELLEYE ZRT. VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET BELSŐ ZÓNA
- AGROKÉMIA SELLEYE ZRT. VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET KÖZPÉRS ZÓNA
- AGROKÉMIA SELLEYE ZRT. VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET KÜLSŐ ZÓNA
- SZÉNHDROGÉN KÜT ÉS VEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETE

KÖZMŰ VEZETÉKEK

- MEGLÉVŐ SZÉNHDROGÉN VEZETÉKSORDA
- TERVEZETT SZÉNHDROGÉN VEZETÉKSORDA
- MEGLÉVŐ NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓ GERINCVEZETÉK - SZENTLŐRINC-SELLEYE
- MEGLÉVŐ KISTÉRSÉGI VÍZVEZETÉK
- MEGLÉVŐ SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK
- MEGLÉVŐ ELEKTROMOS LÉGVÉZETÉK 22kV

EGYÉB RAJZI ELEMELK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- AKCIÓTERÜLET HATÁRA
- AKCIÓTERÜLETI PROJEKT SORSZÁMA
- KULCSPROJEKT SORSZÁMA
- HÁLÓZATOS PROJEKT SORSZÁMA
- EGYÉB PROJEKT SORSZÁMA

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- RÉGÉSZETI LÉTELŐHATÁRA ÉS SZÁMA
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME
- NATURA 2000 TERÜLET
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJA
- TÁJKEPVÉDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

TALAJ- ÉS VÍZVÉDELME

- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓ
- JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓ

INFRASTRUKTÚRA

KIALAKULT ÁLLAPOT ELTÉRÉS

- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
- II. RENDŰ FŐÚT eltérés oka: BmTt szerinti nyomvonal
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT, HELYI GYŰJTŐÚT (ELKERÜLŐ ÚT)
- TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚTVONAL eltérés oka: BmTt szerinti nyomvonal
- GYALOGOS TENGYEL

EGYÉB KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- VASÚTTERÜLET
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

TERÜLETHASZNÁLATOK

KIALAKULT TERÜLET FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LAKÓTERÜLETEK

- Lk KISVÁROSIAI LAKÓTERÜLET eltérés oka: hatályos tervben kijelölt meg nem valósult fejlesztés (Ény-i lakóterület) távlati fejlesztés továbbra is napirenden
- Lke KERTVÁROSIAI LAKÓTERÜLET eltérés oka: hatályos tervben kijelölt meg nem valósult fejlesztés (Ény-i lakóterület) távlati fejlesztés továbbra is napirenden

VEGYES TERÜLETEK

- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET eltérés oka: fejlesztési terület
- Vi INTÉZMÉNYI VEGYES TERÜLET (ZI ELEM)

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET eltérés oka: hatályos tervben kijelölt meg nem valósult fejlesztés távlati fejlesztés továbbra is napirenden
- Gipe EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET eltérés oka: hatályos tervben kijelölt meg nem valósult fejlesztés távlati fejlesztés továbbra is napirenden

ÖDÖLŐTERÜLET

- Öh HÉTVEGI HÁZAS TERÜLET eltérés oka: hatályos tervben kijelölt meg nem valósult fejlesztés távlati fejlesztés továbbra is napirenden

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- K-T TEMETŐK TERÜLETE (ZI ELEM)
- K-Sp SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET (ZI ELEM)
- K-St TERMÁLFÜRDŐ TERÜLETE (ZI ELEM)
- K-St TERMÁLFÜRDŐ CSÓNÁKÁZÓ TÓ (ZI ELEM)
- K-Ka KASTÉLYGYÜJTÉS TÁVLATI TURISZTIKAI FEJLESZTÉS (ZI ELEM) eltérés oka: fejlesztési terület
- K-Ke TERÜLET KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÁSI RENDELTELESEK CÉLJÁRA eltérés oka: fejlesztési terület
- K-Ke TERÜLET KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÁSI RENDELTELESEK CÉLJÁRA eltérés oka: hatályos tervben kijelölt meg nem valósult fejlesztés távlati fejlesztés továbbra is napirenden
- K-Kd IDEGENFORGALMI CÉLÚ TERÜLET eltérés oka: hatályos tervben kijelölt meg nem valósult fejlesztés távlati fejlesztés továbbra is napirenden
- K-Fm FELSŐMAJOR HELYI SAJÁTOSSÁGOT HORDOZÓ TERÜLET
- K-Hull SZENNYVÍZTELEP, SZENNYVÍZKEZELŐ MŰTÁRGY TERÜLETE
- K-Mű MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET eltérés oka: fejlesztési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖzm KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET
- Hk HÍRKÖZLÉSI TERÜLET

ZÖLDTERÜLETEK

- Zkp KÖZPARK (ZI ELEM)
- Znk KÖZKERT (ZI ELEM) eltérés oka: hatályos tervben kijelölt meg nem valósult fejlesztés távlati fejlesztés továbbra is napirenden

ERDŐTERÜLETEK

- Ee EGYÉB ERDŐTERÜLET (ZI ELEM) eltérés oka: fejlesztési terület
- Ev VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET (ZI ELEM) eltérés oka: hatályos tervben kijelölt meg nem valósult fejlesztés távlati fejlesztés továbbra is napirenden
- Er REKREÁCIÓS CÉLÚ ERDŐTERÜLET eltérés oka: hatályos tervben kijelölt meg nem valósult fejlesztés távlati fejlesztés továbbra is napirenden

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Ma ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mt TÁJGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ZI ELEM)
- Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (ZI ELEM)
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (ZI ELEM)

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kb-Vt VÁSÁRTÉR TERÜLETE
- Kb-Ard ARBORETUM TERÜLETE (ZI ELEM)
- Kb-Ke HELYI SAJÁTOSSÁGOT HORDOZÓ TERÜLET CSEMETEKERT
- Kb-Kf MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLO TERÜLET eltérés oka: fejlesztési terület
- Kb-Hull HULLADEKLERAKÓ TERÜLETE
- Kb-S BÁNYÁSZATI CÉLÚ TERÜLET eltérés oka: fejlesztési terület
- Kb-Lp LOVASKÖZPONT TERÜLETE eltérés oka: fejlesztési terület

ZALÁTA

1.MELLÉKLET

Selleye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési tervéről szóló 54/2024. (III.5.) önkormányzati határozatához

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.				
ÉRTESZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA				
Tel/Fax: 06-30-420-420	Adat: 1027 Pecs, Buda Hegy, A-1, 1	Létrejött: 1927 Pecs, Buda Hegy, A-1, 1	E-mail: kokas@kokas.hu	Projekt: 1027 Pecs, Buda Hegy, A-1, 1
TÁRSZERVEZŐ	MAJNAK MEGVÁSÁRLÓ	MAJNAK MEGVÁSÁRLÓ	MAJNAK MEGVÁSÁRLÓ	MAJNAK MEGVÁSÁRLÓ
SELLEYE VÁROS TELEPÜLÉSTERVE				TF-1
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV				LEFÉRT
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV				M 1:10.000
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV				2024.03.