

SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

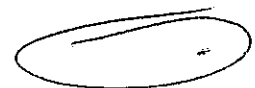
S Z A B Á L Y Z A T A

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL

ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI

EGYEZTETÉSRŐL



SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZABÁLYZATA TELEPÜLÉSFEJLESZTÉssel ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRŐL

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ban előírtak teljesítése érdekében az alábbi Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot alkotja meg:

I.

A szabályzat célja és hatálya

A partnerségi egyeztetési szabályzat (továbbiakban Szabályzat) elkészítésének célja Sellye településfejlesztési dokumentumainak elfogadása, és településrendezési eszközeinek elkészítése, módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetések résztvevői körének, egyeztetés módjának, eszközeinek és szabályainak meghatározása.

A Szabályzat Sellye közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre terjed ki.

II.

Az egyeztetésben résztvevők/partnerek köre

Sellye közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök készítése során tartott partnerségi egyeztetések részt vevői:

1. Sellye Város lakosság
2. valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
3. Sellye Város területén működő civil szervezetek
4. a helyben működő egyházak.

Az előzetesen meghirdetett egyeztetésre bejelentkezett személyek és szervezetek esetében az Irányító Csoport dönti el az 1-4.pontban felsoroltak közül a résztvevők körét.

III.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

1. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárása

1.1 A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása lehet:

- a.) teljes
- b.) egyszerűsített, vagy
- c.) tárgyalásos



1.2. Az Önkormányzat a II. fejezet 1-4 pontjai szerinti partnereket postai vagy elektronikus úton értesíti az eljárások során, illetve Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán azt minden esetben közzéteszi.

1.3. Az Önkormányzat a II. fejezet 1. pontja szerinti lakosságot hirdetés útján értesíti, melyet a város hivatalos honlapján a „<http://www.sellye.hu>” (továbbiakban: városi honlap) tesz közzé oly módon, hogy külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés tárgyát képező és az egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében.

2. Teljes körű egyeztetési eljárás

2.1. Az 1.1. a.) pont szerinti teljes körű eljárás esetén az Önkormányzat:

a.) a postai úton értesítendő partnereknek előzetes tájékoztatót küld az eljárás megindításáról. A partnerek a tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglaltakkal kapcsolatban javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

b.) a lakosság a www.sellye.hu honlapon közzétett hirdetés alapján értesül az eljárás megindításáról. A lakosság a közzétételtől számított 21 napon belül tehet írásos észrevétel a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városfejlesztési Osztály felé az alábbi módon:

- Az írásos észrevétel Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városfejlesztési Osztály címére (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) történő megküldésével,
- Elektronikus levélben történő megküldéssel az evo@sellye.hu e-mailcímre.

c.) az elkészült tervezetet az Önkormányzat közzéteszi Sellye Város hivatalos honlapján, és kifüggeszti Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán. A kifüggesztés 30 napja alatt a b.) pontban írt módon adhat a lakosság írásos véleményt.

d) A kifüggesztéssel egyidejűleg megküldi a tervezetet az előzetes eljárás során postai úton megkeresett és véleményt nyilvánító partnereknek. A partnerek a közzétételtől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt.

3. Egyszerűsített egyeztetési eljárás

Az 1.1.b.) pontja szerinti egyszerűsített eljárás esetében a polgármester az elkészült és a Sellye város honlapján közzétett, illetve a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztett településrendezési eszközt véleményeztetni a partnerekkel, melynek keretén belül a partnereknek a közzétételtől számított 15 nap áll rendelkezésre az írásos vélemény benyújtására.

4. Tárgyalásos egyeztetési eljárás

Az 1.1.c.) pontja szerinti tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz kidolgozása és a partnerségi egyeztetés egyidejűleg történik. A partnerségi a Sellye Város honlapján közzétett dokumentum alapján, a közzétételben foglaltak szerint történik. A közzétételtől számított 10 napon belül van lehetőség az írásbeli észrevétel megküldésére a 2.1.b.) pontban írt módon.



5. Településfejlesztési koncepció készítése

A településfejlesztési koncepció készítése estén a polgármester előzetes tájékoztatót küld a postai úton értesítendő partnereknek, az eljárás megindításáról továbbá hirdetést tesz közzé Sellye Város honlapján. A partnerek az átvételtől, illetve a közzétételtől számított 21 napon belül véleményt nyilváníthatnak az Építési és Városfejlesztési Osztály felé.

A koncepció tervezetét az Önkormányzat közzéteszi hivatalos honlapján, valamint kifüggeszti a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán, és erről értesítést küld az előzetes eljárás során véleményt nyilvánító partnereknek. A partnerek a közzétételtől számított 21 napon belül adhatnak írásos véleményt.

6. Integrált településfejlesztési Stratégia

Integrált településfejlesztési Stratégia készítése esetén a stratégia tervezetét a polgármester közzéteszi Sellye Város honlapján, valamint kifüggeszti Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán, és erről értesítést küld a postai úton értesítendő partnereknek. A partnerek a közzétételtől számított 21 napon belül adhatnak írásos véleményt.

7. A partnerségi egyeztetési eljárás esetei:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	Van	Van
Integrált Településfejlesztési Stratégia	-	Nincs	Van
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv)	Teljes eljárás	Van	Van
	Egyszerűsített eljárás	Nincs	Van
	Tárgyalásos eljárás	Nincs	Van

IV.

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

1. A partnerek a jelen szabályzatban meghatározott módon és időpontig tehetnek írásos észrevételeket.
2. Amennyiben nagy mennyiségű, és/vagy egymásnak ellentmondó igény kerül megfogalmazásra az érintettek részéről, Építési és Városüzemeltetési Osztály önkormányzati képviselők és tervezők részt vételével lakossági fórumot tarthat.
3. A beérkezett véleményeket a Építési és Városüzemeltetési Osztály táblázatban rögzíti, melyet a vélemények másolatával együtt a településrendezési eszköz, illetve fejlesztési dokumentum készítésével megbízott tervezőnek (továbbiakban tervezőnek) a véleményezési határidő lejártát követően továbbít.
4. A tervező a véleményekkel kapcsolatban szakmai javaslatot készít, melyet Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének illetékes bizottsága megtárgyalja és jóváhagyja, az el nem fogadott véleményeket az előterjesztésben ismerteti.

5. A tervezői szakmai javaslat alapján a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztály vezetője valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.

6. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények elutasításának indokolását a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztály vezetője feltölti a városi honlapra.

7. Az el nem fogadott javaslatok elutasításának indoklását a 2.2. pontban jelölt ügyiratban kell megőrizni.

V.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

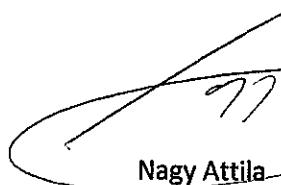
Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 15 napon belül a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztály vezetője az elfogadott települési eszközt teljes terjedelmében megjeleníti a városi honlapon.

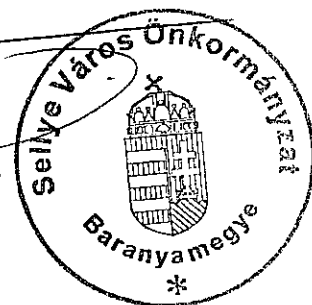
VI.

A szabályzat hatálya


1. Ez a szabályzat 2015. március 1. napján lép hatályba.

2. A szabályzatban foglaltakat a hatályba lépést követően megkezdett, Sellye Város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokkal és településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárásokra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.


Nagy Attila
polgármester




Dr. Szalóky Ildikó
jegyző



Záradék:

A szabályzatot Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta, és a 12/2015.(II.11.) számú határozatával elfogadta.


Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

