



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2026. július 23-án de. 9:00 órai** kezdettel tartott összevont **rendes nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete részéről

Dr. Kópicz Gergely képviselő
Jelics Ákos képviselő
Kovács Csaba képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szecsei Béla képviselő
Tóth László képviselő

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság részéről

Szecsei Béla bizottsági elnök
Tóth László bizottsági tag
Szpisják Pál külső bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Petrik Bernadett Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális
Intézmény intézményvezető
Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 6 fő közül 6 fő képviselő jelen van, a nyilvános ülést megnyitotta.

Szecsei Béla bizottsági elnök is megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is határozatképes, mert a 3 fő bizottsági tag közül 3 fő jelen van.

Nagy Attila polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Jelics Ákos képviselőt, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

137/2026.(VII.23.) határozata
jegyzőkönyvhitelesítőről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Jelics Ákos képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Nagy Attila polgármester ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi módosításokkal: javasolta napirendre felvenni a Jegyző beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott határozatokról, a Bizottság beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott határozatokról, Városi Sportkör Sellye támogatási kérelmének megtárgyalását, illetve állaspályázat meghirdetését.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kérte a napirendek elfogadását a polgármester által elmondottak szerint.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 84/2026.(VII.23.) sz. határozat
a napirendi pontokról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontokat az alábbiak szerint javasolja meghatározni:

1./ 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

2./ Fűnyíró traktorok beszerzési eljárásának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

3./ Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításáról szóló módosított kiviteli terv jóváhagyásának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

4./ Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolatok felújítási munkálatainak megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

5./ A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

6./ Városnapi rendezvényekhez eszközvásárlás megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

7./ Alpolgármester költségtérítésének megszüntetése

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

8./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

9./ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Dr. Nóránt Tímea jegyző

10./ Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Kovács Csaba bizottsági elnök

11./ Városi Sportkör Sellye támogatási kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

12./ Álláspályázat meghirdetésének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

13./ Interpelláció

14./ Aktuális kérdések

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester kérte a napirendeket az elhangzott módosításokkal elfogadni, és szavazást rendelet el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

138/2026.(VII.23.) határozata
a napirendi pontokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg:

1./ 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

2./ Fűnyíró traktorok beszerzési eljárásának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

3./ Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításáról szóló módosított kiviteli terv jóváhagyásának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

4./ Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolatok felújítási munkálatainak megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

5./ A TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

6./ Városnapi rendezvényekhez eszközvásárlás megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

7./ Alpolgármester költségtérítésének megszüntetése

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

8./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

9./ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Dr. Nóránt Tímea jegyző

10./ Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Kovács Csaba bizottsági elnök

11./ Városi Sportkör Sellye támogatási kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

12./ Állaspályázat meghirdetésének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

13./ Interpelláció

14./ Aktuális kérdések

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Ezt követően a képviselő-testület és a bizottság rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsernek.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a közbeszerzési tervet aktualizálni szükséges. Elmondta, hogy az I. félévre tervezett, azonban meg nem indított eljárások a III. negyedévre kerültek átütemezésre. Továbbá ismertette, hogy a fürdő medenceburkolataihoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás esetében az eredetileg egy részkörként tervezett beszerzés két részkörre került bontásra. Hangsúlyozta, hogy a közbeszerzési terv kizárólag ezen pontokban módosult.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kérte a közbeszerzési terv módosításának elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 85/2026.(VII.23.) sz. határozat
2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításának megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal fogadja el Sellye Város Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervének I. számú módosítását.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy rendelje el a 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításának honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester kérte a közbeszerzési terv módosításának elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

139/2026.(VII.23.) határozata
2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervének I. számú módosítását
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításának honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, TFO

2./ napirendi pont: **Fűnyíró traktorok beszerzési eljárásának megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Patkó Lászlónak a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének.

Patkó László ügyvezető kiegészítésként elmondta, hogy a képviselő-testület az előző ülésén döntött 2 db fűnyíró traktor beszerzéséről. Ismertette, hogy a gépek beszerzése jelentősen hozzájárul a településüzemeltetési feladatok gyorsabb és hatékonyabb elvégzéséhez,

amelynek eredményeként heti vagy kétheti rendszerességgel egy munkanap más feladatok ellátására fordítható. Hangsúlyozta, hogy ez a jelenlegi létszám mellett jelentős segítséget jelent a munkában. Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a képviselő-testület az előző ülésén felkérte a Kommunális Kft.-t a beszerzési eljárás lebonyolítására, amelyre júliusban egyszerű beszerzési eljárás keretében került sor. Elmondta, hogy az előterjesztés melléklete szerint öt ajánlattevő került felkérésre ajánlattételre. Két cég nem nyújtott be ajánlatot, míg a vajszlói cég jelezte, hogy a kiírásban szereplő gépet nem tudja beszerezni, ezért két másik típusra tett ajánlatot, amely a beszerzési felhívásnak nem felelt meg, így ajánlata érvénytelennek minősült. Tájékoztatót adott továbbá arról, hogy a korábban bemutatott indikatív árajánlatához képest a nyertes ajánlat kedvezőbb árat tartalmaz, figyelemmel arra, hogy két darab gép beszerzésére kerül sor. Hozzátette, hogy az ajánlat érvényes, amennyiben a képviselő-testület dönt a beszerzés finanszírozásáról. Végezetül ismertette, hogy a beszerzési eljárás úgy került kiírásra, hogy a képviselő-testület dönthet a beszerzés finanszírozásáról. amennyiben a finanszírozást nem biztosítja, az eljárás eredménytelennek nyilvánítható.

Tóth László képviselő szót kérve elmondta, hogy álláspontja szerint a két traktor beszerzésének szükségessége nem kérdőjelezhető meg, mivel azok beszerzése indokolt és a feladatellátás szempontjából fontos. Elmondta továbbá, hogy támogatja a traktorok beszerzését a kötelező egyéves garanciával.

További észrevétel nem érkezett.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta a fűnyíró traktorok beszerzésének elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 86/2026.(VII.23.) sz. határozat
TORO Z Master 4000 MY RIDE fűnyíró traktorok beszerzésének megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **fűnyírótraktorok beszerzése tárgyában** indított ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Agrolánc Kft.** (2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.) érvényes árajánlatát elfogadni, az alábbiak szerint:

Megnevezés	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft/db)	Nettó érték (Ft)	Áfa ár (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Toro Z Master 4000 MyRide nulla fordulósugarú Fűnyíró traktor	2	4.122.000,-	8.244.000,-	2.225.880,-	10.469.880,-

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a nyertes árajánlatban szereplő bruttó 10.469.880,- Ft finanszírozást a 2026. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítsa.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó szállítói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy a két traktor együttes beszerzésével mekkora megtakarítást értek el, valamint, hogy a beszerzéssel nem kérik a kiterjesztett garanciát.

Patkó László ügyvezető válaszában elmondta, hogy a két traktor együttes beszerzésével 5%-os árkedvezményt értek el. Továbbá elmondta, hogy kiterjesztett garancia jelentős többletkiadást jelentett volna.

Nagy Attila polgármester a bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

140/2026.(VII.23.) határozata

TORO Z Master 4000 MY RIDE fűnyíró traktorok beszerzésének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *fűnyírótraktorok beszerzése tárgyában* indított ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Agrolánc Kft.** (2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.) érvényes árajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

Megnevezés	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft/db)	Nettó érték (Ft)	Áfa ár (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Toro Z Master 4000 MyRide nulla fordulósugarú Fűnyíró traktor	2	4.122.000,-	8.244.000,-	2.225.880,-	10.469.880,-

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a nyertes árajánlatban szereplő bruttó 10.469.880,- Ft finanszírozást a 2026. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó szállítói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, projektmenedzser

3./ napirendi pont: Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításáról szóló módosított kiviteli terv jóváhagyásának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület korábban több tervet is megismert a termálfürdő medencéinek felújításával kapcsolatban. Ismertette, hogy a tervezési folyamat kezdetén a felújítás a medencék burkolt felületeinek és az azok alatti betonszerkezetek javítására irányult. A tervezés során azonban több módosításra ment keresztül a projekt, amelynek eredményeként a korábban tervezett mázas kerámiaburkolat helyett préselt Gres lap burkolat alkalmazása került a módosított kiviteli tervbe. A továbbiakban átadta a szót Patkó László ügyvezetőnek.

Patkó László ügyvezető az előzményeket ismertetve elmondta, hogy a képviselő-testület 2025 tavaszán döntött a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek teljes körű felújításáról. A tervezés kezdeti szakaszában még az eredeti burkolattal megegyező csempével számoltak. A kiviteli tervek 2025 novemberére elkészültek. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 2026

januárjában felmerült a műszaki tartalom módosítása, amelynek lényege magasabb minőségű burkolat alkalmazása volt. Ezt követően a képviselő-testület úgy határozott, hogy a kiviteli terveket módosítani szükséges oly módon, hogy a korábban tervezett burkolat helyett Rosa Gres burkolólapok kerüljenek beépítésre. A műszaki tartalom emellett kibővült az úszómedence oldalfalának és aljzatának teljes felújításával, valamint a medencék körüli térköburkolat cseréjével is. Elmondta, hogy a módosított kiviteli tervek elkészültek, és azok jóváhagyás céljából kerültek a képviselő-testület elé.

Ismertette továbbá, hogy a korábbi kiviteli tervhez készült tervezői költségbecslés bruttó 117 000 000 Ft volt, amely azonban nem tartalmazta a nagymedence oldalfalának és aljzatának felújítását, valamint a térköburkolat cseréjét. A módosított műszaki tartalom alapján, amely valamennyi medencefelület és a teljes térköburkolat cseréjét is magában foglalja, a tervezői költségbecslés összege bruttó 260 000 000 Ft.

Végezetül kérte a képviselő-testület véleményét, és jelezte, hogy a napirendi pont keretében a módosított kiviteli tervek jóváhagyásáról szükséges döntést hozni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a beruházás becsült költsége rendkívül jelentős, ezért annak nagysága alapos megfontolást igényel. Véleménye szerint ugyan az összeg elgondolkodtató, azonban a magasabb műszaki tartalom és a lényegesen jobb minőségű burkolat alkalmazása hosszú távon indokolt és szükséges. Hozzátette, hogy tudomása szerint a gyógymedencét a múlt héten két napra le kellett állítani, mivel a meglévő burkolat állapota tovább romlott, a mázas kerámialapok több helyen felváltak és lehullottak. Ez is alátámasztja, hogy a medencék felújítása már nem halasztható.

Tóth László képviselő elmondta, hogy álláspontja szerint a városi strand stratégiai jelentőségű létesítmény, amelynek fejlesztése hosszú távú befektetésnek tekinthető. Véleménye szerint a beruházás hosszú távon megtérül, mivel a fürdő működéséből nemcsak az önkormányzat, hanem a város is profitál. Mindezekre tekintettel a beruházást teljes mértékben támogatja.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a beruházás keretében a medencék körüli térburkolat cseréjére is sor kerül. Hozzátette, hogy a térburkolat máshol felhasználható, ezáltal megtakarítás érhető el.

Jelics Ákos képviselő a területrendezés felől érdeklődött.

Patkó László ügyvezető válaszolva elmondta, hogy a területrendezést nem tartalmazza a kiviteli terv.

További kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kérte Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításáról szóló módosított kiviteli terv jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 87/2026.(VII.23.) sz. határozat
Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó módosított kiviteli terv jóváhagyásának megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó módosított kiviteli tervet, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester a bizottság javaslatát szavazásra bocsájtotta.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

141/2026.(VII.23.) határozata

Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó módosított kiviteli terv jóváhagyásának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó módosított kiviteli tervet, és úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, ügyvezető igazgató

4./ napirendi pont: Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolatok felújítási munkálatainak megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a beszerzési eljárást a képviselő-testület több alkalommal is tárgyalta. Ismertette, hogy a beruházás olyan kötelezettségvállalást jelent, amelyhez jelenleg csak részben áll rendelkezésre a szükséges pénzügyi fedezet. Hozzátette, hogy bíznak abban, hogy a következő időszakban a hiányzó forrás is rendelkezésre fog állni, így a beruházás teljes körűen megvalósítható lesz. Ezt követően átadta a szót Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser részére.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser elmondta, hogy az előző napirendi pont keretében a beruházással kapcsolatban számos lényeges információ már ismertetésre került. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárást két részkörben tervezik megindítani. Az I. rész magában foglalja a gyermekmedence, a pihenőmedence és a hozzájuk tartozó járdaburkolat felújítását, míg a II. rész az úszómedence, a tanmedence és a körülöttük lévő járdaburkolat felújítására vonatkozik. Elmondta, hogy az előterjesztés tartalmazza a tervezői költségbecslést, amely alapján az I. rész becsült értéke az opcionális tétellel együtt kerekítve bruttó 103 000 000 Ft, míg a II. rész becsült értéke bruttó 167 000 000 Ft. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy feltételes közbeszerzési eljárás kerül megindításra. Ennek lényege, hogy az ajánlatok beérkezését követően az ajánlatkérőnek még nem keletkezik szerződéskötési kötelezettsége. Forráshiány esetén lehetőség van arra, hogy egyik részre sem, vagy csak az egyik részre kössenek szerződést. Hangsúlyozta, hogy a közbeszerzési eljárás lezárását követően a képviselő-testület nem hozhat olyan döntést, amely a 2027. évi költségvetés terhére vállalna kötelezettséget, mert csak akkor tudnak mindkét szerződésre kötelezettséget vállalni, hogyha rendelkezésre áll a fedezet. Elmondta továbbá, hogy a közbeszerzési dokumentáció összeállítása során törekedtek arra, hogy az ajánlattevőkkel szemben olyan követelményeket határozzanak meg, amelyek biztosítják a

megfelelő kivitelezők részvételét, de igyekeztek szem előtt tartani, hogy vonzó legyen a kivitelezőknek. Kiemelte, hogy a város számára stratégiai jelentőségű beruházásról van szó, ezért olyan kivitelezőt kívánnak kiválasztani, aki a munkát megfelelő színvonalon és felelősséggel végzi el. Az opcionális tétellel kapcsolatban elmondta, hogy az hosszas szakmai egyeztetést követően került be a közbeszerzési anyagba. Az opcionális elem a medence fölé ideiglenes sátorszerkezet felállítása, amely lezárható és temperáló fűtéssel ellátható. Erre azért lehet szükség, mert a kivitelezési munkák várhatóan áthúzódhatnak a téli időszakra, és egyes technológiai folyamatok csak abban az esetben végezhetők el, ha a talaj és a munkaterület hőmérséklete nem csökken 5 °C alá. Hozzátette, hogy az opcionális tétel alkalmazása nem automatikus. A szerződés megkötését követően egy hónapon belül az építtető dönthet annak lehívásáról, mivel az opció műszaki szempontból válhat indokolttá, ennek szükségességével kapcsolatban a műszaki ellenőr fog tudni tanácsot adni.

Ismertette, hogy a szakmai javaslat alapján a kivitelezés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 4 hónap. A vállalkozási szerződés megkötését követően a munkaterület átadására 5 napon belül kerül sor. Elmondta, hogy a közbeszerzési dokumentációban a kivitelezés folyamatos nyomon követése érdekében különböző teljesítési mérföldkövek kerültek meghatározásra, ezzel is elősegítve a munkafolyamatok ütemezett megvalósítását. Az ajánlattevőknek saját ütemtervet kell készíteniük, amelyben vállalniuk kell a 25%-os, az 50%-os és a 80%-os készültségi szintek elérésének időpontját. Amennyiben a vállalt mérföldköveket nem teljesítik határidőre, az adott teljesítési szakaszok tekintetében kötbér érvényesíthető. Tájékoztatta a képviselő-testületet arról is, hogy az ajánlattevők részére ajánlati biztosíték nyújtását írták elő. Ennek összege az I. rész esetében 2 000 000 Ft, a II. rész esetében pedig 3 000 000 Ft. Ismertette, hogy a nyertes ajánlattevő által befizetett ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre, hanem jótállási biztosítékként kerül beszámításra. A jótállási biztosíték mértéke a vállalkozási díj 5%-a, amely a jótállási időszak lejártát követően kerül visszafizetésre. Végezetül elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához bírálóbizottság szükséges. Az előterjesztés tartalmazza a bírálóbizottság tagjaira vonatkozó javaslatot.

Patkó László ügyvezető üzemeltetői oldalról szeretne volna elmondani, hogy számára is megnyugtatóak az előzőekben elhangzottak, különösen az, hogy a kivitelezés során a műszaki ellenőri oldalról olyan szempontok kerülnek beépítésre, amelyek a későbbiekben jelentkező problémák, például a vízszigetelési hibák megelőzését szolgálják. Kiemelten fontosnak tartja a megfelelő minőségű kivitelezés megvalósulását, valamint a megfelelő anyaghasználat biztosítását. Elmondta továbbá, hogy Adrienn a műszaki ellenőrrel és a közbeszerzési szakértővel komolyan körül járták, hogy hogyan lehet beépíteni ilye köteleket, hogy biztosak legyenek benne, hogy megfelelő minőségű munka készül el.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser megkérdezte, hogy a munkavégzés pontosan mettől meddig végezhető. Elmondta, hogy az egyeztetések során felmerült olyan javaslat, amely szerint a munkavégzés kizárólag munkanapokon lenne, pénteki napokon pedig csak délig tarthatna. Ezzel kapcsolatban kérte a véleményeket arra vonatkozóan, hogy szükséges-e az ajánlati anyagba ilyen jellegű előírásokat, illetve köteleket meghatározni, vagy célszerűbb a munkavégzés idejét a vállalkozóra bízni.

Nagy Attila polgármester nem javasolt ilyen előírást.

9:45 órakor Kovácsné Böröcz Anette megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 6 főről 7 főre emelkedett.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kérte az előterjesztésben szereplő első számú határozati javaslat elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 88/2026.(VII.23.) sz. határozat

Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolatok felújítási munkálatainak megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala.

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy indítsa meg a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás tárgyú, EKR001481282026 azonosítószámú közbeszerzési eljárását; továbbá hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezetet is tartalmazza.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás tárgyú, EKR001481282026 azonosítószámú közbeszerzési eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat hagyja jóvá:

- **dr. Turi Ákos**, közbeszerzési és jogi szaktanácsadó – közbeszerzési és jogi szakértő
- **Répas Dániel Patrik**, műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- **Kocsis-Matoricz Adrienn**, pénzügyi szakember

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ezután kérte a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 89/2026.(VII.23.) sz. határozat

a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének meghatározása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. évi önkormányzati költségvetés összeállításakor a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolatának felújítására bruttó 100 000 000,- Ft összeget tervezett be, amely összeg jelenleg is az önkormányzat rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester kérte az írásbeli előterjesztésben foglalt 1. számú határozati javaslat elfogadását, majd név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen
Jelics Ákos	képviselő	igen
Kovács Csaba	képviselő	igen
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen
Nagy Attila	polgármester	igen
Szecsei Béla	képviselő	igen
Tóth László	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

142/2026.(VII.23.) határozata

Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolatok felújítási munkálatainak megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala.

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás tárgyú, EKR001481282026 azonosítószámú közbeszerzési eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezetet is tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft.

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás tárgyú, EKR001481282026 azonosítószámú közbeszerzési eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- **dr. Turi Ákos**, közbeszerzési és jogi szaktanácsadó – közbeszerzési és jogi szakértő
- **Répás Dániel Patrik**, műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- **Kocsis-Matoricz Adrienn**, pénzügyi szakember

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Sellye Kommunális Kft.

Ezt követően polgármester kéret az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot a beterjesztett tartalommal elfogadni, és név szerinti szavazást rendelt el.

143/2026.(VII.23.) határozata

a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének meghatározása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi önkormányzati költségvetés összeállításakor a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolatának felújítására bruttó 100 000 000,- Ft összeget tervezett be, amely összeg jelenleg is az önkormányzat rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Sellye Kommunális Kft.

5./ napirendi pont: **A TOP Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsernek.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser ismertette, hogy az előterjesztés a csapadékvíz-elvezetési pályázat második ütemére vonatkozik. Elmondta, hogy a projekt első üteme már megvalósult, és a rendelkezésre álló maradványösszeg végett megindítottak egy második körös műszaki tartalmat. A tervezési folyamat lezárult, ezt követően pedig összeállításra kerültek a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a projekt keretében nettó 33 000 000 Ft összegű maradványforrás áll rendelkezésre. Az előzetes egyeztetések alapján meghatározásra került a második ütem műszaki tartalma, az érintett utcák pedig az előterjesztés mellékletét képező átnézeti helyszínrajzon kerültek feltüntetésre. Elmondta, hogy az érintett szakaszokon a kivitelezés során az árkok nyomvonala nem változik, a meglévő átereszek rekonstrukciója, valamint az árokfenékig történő mélyítés valósul meg. Tájékoztatót adott továbbá arról is, hogy az előterjesztésben szerepel egy olyan tevékenység, amelynek elszámolhatósága a Magyar Államkincstár részéről jelenleg bizonytalan. Ez a tétel az első ütem műszaki tartalmában is szerepelt, és akkor a Kincstár elszámolható költségként elfogadta. Ugyanakkor az utóbbi időszak tapasztalatai alapján előfordulhat, hogy a korábban elfogadott költségeket a későbbiekben már nem fogadják el. A kérdéses tevékenység a kivitelezést követően elvégzendő áteresztisztítás. Ennek szükségességét az indokolja, hogy a kivitelezés során törmelék kerülhet az átereszekbe, továbbá azok tisztítása egyébként is indokolt. Elmondta, hogy ezért ragaszkodott a tervező, hogy bekerüljön a műszaki tartalomba, mivel álláspontja szerint enélkül a beruházás nem valósulna meg teljes körűen. A tervezői költségbecslés alapján ezen munkák becsült értéke nettó 732 166 Ft. Jelezte, hogy amennyiben a Magyar Államkincstár ezt a tételt nem fogadja el elszámolható költségként, úgy annak finanszírozása önerőből válhat szükségessé. A tényleges költség a közbeszerzési eljárás eredményeként, a nyertes ajánlat ismeretében lesz meghatározható.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban elmondta, hogy az eljárást egy részkörben javasolják megindítani. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ajánlattételi felhívásban 500 000 Ft összegű ajánlati biztosíték kerül előírásra, továbbá a nyertes vállalkozó részére 10%-os előleget biztosítanak. Végezetül ismertette, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához bírálóbizottság felállítása szükséges. Az előterjesztés tartalmazza a bírálóbizottság tagjaira vonatkozó javaslatot.

Szpisják Pál külső bizottsági tag megkérdezte, hogy a változásbejelentés benyújtására a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kerülhet-e sor?

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser válaszolva elmondta, hogy a plusz műszaki tartalomra vonatkozó módosítási igény már benyújtásra került. Ismertette, hogy első lépésként elvi hozzájárulást kértek az irányító hatóságtól a műszaki tartalom bővítésére, amelyet meg is kaptak. Ezt követően nyújthatták be a módosítási igény kérelmet, amelyre még nem kaptak választ. Tájékoztatta továbbá a jelenlévőket, hogy a közbeszerzési eljárás feltételes eljárásként kerül megindításra. Ennek megfelelően, amennyiben a Magyar Államkincstár részéről a módosítási kérelemre nem támogató tartalmú döntés érkezik, akkor el tudnak állni az eljárástól.

Nagy Attila polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy példaértékű lenne, ha minden település az uniós forrásokat olyan hatékonyan használná fel, hogy műszaki tartalomba kétszer annyit valósít meg, mint amennyit pályázaton megnyert, vagy a megtakarítások legalább olyan mértékben valósulnának meg, mint az önkormányzat esetében. Tájékoztatót

adott arról is, hogy a TOP_PLUSZ pályázatok megvalósítása során az önkormányzat összességében 90.000.000 Ft megtakarítást ért el.

További kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kérte az előterjesztésben szereplő első határozati javaslat elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 90/2026.(VII.23.) sz. határozat
A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat második körös műszaki tartalmának bemutatása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvízelvezető rendszer fejlesztése Sellyén** című pályázat második körben megvalósítani tervezett műszaki tartalmát megismerte és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kérte az előterjesztésben szereplő második határozati javaslat elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 91/2026.(VII.23.) sz. határozat
A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósítása során felmerülhető önerő elfogadása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a tájékoztatást megismerte és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvízelvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázathoz kapcsolódó önerőről szóló tájékoztatást fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kérte az előterjesztésben szereplő harmadik határozati javaslat elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 92/2026.(VII.23.) sz. határozat

A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy indítsa meg a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges, **„Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem”** tárgyú építési beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezetet is tartalmazza.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, **„Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem”** tárgyú építési beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat hagyja jóvá:

- **dr. Falusy Gábor**, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ, illetve jogi szakértő
- **Répás Dániel Patrik**, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- **Kocsis-Matoricz Adrienn**, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott projektmenedzser

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester kérte az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot a benne foglalt tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

144/2026.(VII.23.) határozata

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat második körös műszaki tartalmának bemutatása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén** című pályázat második körben megvalósítani tervezett műszaki tartalmát megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

Nagy Attila polgármester kérte az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot a benne foglalt tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

145/2026.(VII.23.) határozata

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósítása során felmerülhető önerő elfogadása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvíz-vezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázathoz kapcsolódó önerőről szóló tájékoztatást megismerte és elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

Nagy Attila polgármester kérte az előterjesztésben szereplő harmadik határozati javaslatot a benne foglalt tartalommal elfogadni, és név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen
Jelics Ákos	képviselő	igen
Kovács Csaba	képviselő	igen
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen
Nagy Attila	polgármester	igen
Szecsei Béla	képviselő	igen
Tóth László	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

146/2026.(VII.23.) határozata

A TOP Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja a TOP Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges, **„Csapadékvíz-vezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem”** tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezetet is tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, **„Csapadékvíz-vezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem”** tárgyú építési beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- **dr. Falusy Gábor**, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ, illetve jogi szakértő

- **Répás Dániel Patrik**, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- **Kocsis-Matoricz Adrienn**, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott projektmenedzser

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

6./ napirendi pont: Városnapi rendezvényekhez eszközvásárlás megtárgyalása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Kirizs és Társa Kft.-től ajánlat érkezett rendezvénysátrak beszerzésére. Elmondta, hogy az ajánlatban szereplő sátrak professzionális, rendezvények lebonyolítására alkalmas eszközök. Tájékoztatásként elmondta, hogy van egy szomorú tapasztalatuk a múltkori film vetítéssel kapcsolatban, amit szerettek volna megvalósítani. Elmondta, hogy intézményvezető asszonyt abba a helyzetbe hozta a partnerük, hogy Budapestről telefonon határidőket szabva presszionálta, hogy mondja meg, hogy lesz e szél délután, mert szeles időben nem állítja fel a vetítővásznat. Tájékoztatása szerint a szolgáltató jelezte, hogy amennyiben a szélviszonyok miatt a vetítővásznat nem állítja fel, a 480.000 Ft-os szolgáltatási díjat akkor is ki kell fizetni. Elmondta, hogy több időjárás-előrejelzés is viharos időjárást valószínűsített, ezért elfogadta az intézményvezető aggályát, miszerint ekkora összegű kötelezettségvállalás mellett nem indokolt ekkora pénzügyi kockázatot vállalni. Ennek következtében a vetítést lemondták.

Tájékoztatása szerint a történetek alapján felmerült annak lehetősége, hogy az önkormányzat saját vetítővásznat vásároljon, amely a jövőben hasonló helyzetekben megfelelő megoldást jelenthet. Köszönetét fejezte ki az intézményvezető asszony együttműködő hozzáállásáért, aki felajánlotta, hogy az intézmény rendelkezésére álló, 2.000.000 Ft összegű eszközbeszerzési keret terhére hozzájárul a beszerzéshez, ezáltal a költségek az önkormányzat és az intézmény között megoszthatók. Mindezekre tekintettel javasolta a szükséges eszközök megvásárlását.

Tóth László képviselő elmondta, hogy az előzőekben elhangzottak is alátámasztják a beszerzés szükségességét.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az intézményvezető már megtette a szükséges lépéseket annak érdekében, hogy az intézmény megszerezze a saját filmvetítések lebonyolításához szükséges licencet. Hozzátette, hogy figyelmeztetést kaptak arra vonatkozóan is, hogy a rendezvényeket nem hirdethetik „piknik mozi” néven.

Patrik Bernadett Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője szót kérve elmondta, hogy a Facebookon indított kampányt követően megkeresést kapott, amelyben tájékoztatták arról, hogy a „piknik mozi” megnevezés védjegyjogtalom alatt áll, ezért azt az intézmény nem használhatja.

Továbbá tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy felvette a kapcsolatot a Magyarországi Jogi Filmforgalmazói Jogdíj Szervezettel a saját filmvetítések lebonyolítására. Elmondta, hogy a filmvetítések éves átalánydíja megközelítőleg 200.000 Ft + ÁFA, amelynek megfizetése esetén az intézmény egész évben jogosult filmvetítések tartására. Hozzátette ugyanakkor, hogy a vetítések nyilvánosan nem hirdethetők, kizárólag zárt csoportban tehetők közzé.

Dr. Kópicz Gergely képviselő megkérdezte, hogy a tájékoztatásban ismertetett feltételek kizárólag a magyar filmek vetítésére vonatkoznak-e.

Petrik Bernadett intézményvezető válaszolva elmondta, hogy a lehetőség nem kizárólag a magyar filmekre terjed ki. Tájékoztatása szerint többoldalas lista áll rendelkezésre az elérhető filmforgalmazókról, amelyek kínálatából lehet kiválasztani a vetíteni kívánt filmeket.

További kérdés, észrevétel nem érkezett.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy az önkormányzat vásárolja meg az eszközöket, oly módon, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2026. évi költségvetésébe betervezett eszközvásárlásból 2.000.000 Ft elvonásra kerül, a fennmaradó 2.099.560 Ft pedig a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére történjen.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kérte a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2026. évi költségvetésébe betervezett eszközvásárlásból 2.000.000 Ft elvonás jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 93/2026.(VII.23.) sz. határozat
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény költségvetés elvonásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2026. évi költségvetésébe betervezett eszközvásárlásból 2.000.000 Ft elvonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kérte az eszközvásárlás jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 94/2026.(VII.23.) sz. határozat
rendezvényekhez eszközvásárlásról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a rendezvényekhez sátor és sátorponyvát vásároljon a Kirizs és Társa Kft. (Pécsvárad, Ipartelepi út. 3.) által adott árajánlat alapján nettó 3.228.000 + ÁFA összesen bruttó 4.099.560 Ft értékben. A vásárlás fedezete Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény finanszírozásából elvonásra került 2.000.000 Ft, valamint 2.099.560 Ft a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére történjen.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester kérte a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2026. évi költségvetésébe betervezett eszközvásárlásból 2.000.000 Ft elvonás jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

147/2026.(VII.23.) határozata

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény költségvetés elvonásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2026. évi költségvetésébe betervezett eszközvásárlásból 2.000.000 Ft elvonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila polgármester kérte az eszközvásárlás jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

148/2026.(VII.23.) határozata

rendezvényekhez eszközvásárlásról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a rendezvényekhez sátozt és sátorponyvát vásárol a Kirizs és Társa Kft. (Pécsvárad, Ipartelepi út. 3.) által adott árajánlat alapján nettó 3.228.000 + ÁFA összesen bruttó 4.099.560 Ft értékben. A vásárlás fedezete Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény finanszírozásából elvonásra került 2.000.000 Ft, valamint 2.099.560 Ft a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

7./ napirendi pont: Alpolgármester költségtérítésének megszüntetése

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a napirendi pont megtárgyalása keretében törvényi kötelezmenek kell eleget tenniük. Elmondta, hogy a polgármester illetményének megállapítására vonatkozó szabályok módosultak, amelynek eredményeként a költségtérítés összege a továbbiakban nem képezheti az illetmény részét. Ennek megfelelően a polgármesterek részére folyósított bér a korábbi költségtérítés összegével csökkent. Hozzátette, hogy az alpolgármester illetménye a polgármester illetményéhez igazodva került meghatározásra, ezért a jogszabályi változásokból eredő módosítást az alpolgármester illetményénél és költségtérítésénél is át kell vezetni.

Tóth László képviselő megkérdezte, hogy van-e lehetőség arra, hogy az elvonás összegét az önkormányzat valamilyen formában visszafizolja.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke támogatta a képviselő javaslatát.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy béremelésre lehetőség van. Elmondta, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja a jogszabályban meghatározott kereteken belül emelhető.

Nagy Attila polgármester javasolta az alpolgármester tiszteletdíjának emelését.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kérte az alpolgármester költségtérítés megszüntetésének elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 95/2026.(VII.23.) sz. határozat
alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester költségtérítését 2026. július 1. napjától, visszamenőleges hatállyal szüntesse meg, és az előterjesztésben foglaltakat vegye tudomásul.

Egyúttal az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 86/2025. (III.27) határozatát vonja vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Ezt követően az elnök javasolta a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját bruttó 652.349, Ft/hó összegben megállapítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 96/2026.(VII.23.) sz. határozat
alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától az Möt. 80.§ (2) bekezdése alapján bruttó 652.349, Ft/hó összegben állapítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester bejelentette személyes érintettséget, a szavazásban nem kíván részt venni.

A szavazásban 7 fő képviselőből, 6 fő képviselő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

149/2026.(VII.23.) határozata

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester személyes érintettségéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester személyes érintettségét, és úgy határoz, hogy a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Nagy Attila polgármester kérte az alpolgármester költségtérítés megszüntetésének elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő képviselőből, 6 fő képviselő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

150/2026.(VII.23.) határozata

alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről

A képviselő-testület úgy határoz, hogy Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester költségtérítését 2026. július 1. napjától, visszamenőleges hatállyal megszünteti, és az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.

Egyúttal az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 86/2025. (III.27) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Ezt követően polgármester javasolta a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától az Mőtv. 80.§ (2) bekezdése alapján bruttó 652.349 Ft/hó összegben megállapítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő képviselőből, 6 fő képviselő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

151/2026.(VII.23.) határozata

alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától az Mőtv. 80.§ (2) bekezdése alapján bruttó 652.349, Ft-/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

8./ napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Nagy Attila polgármester a beszámolóval kapcsolatban elmondta, hogy a beterjesztett beszámolója kiegészítésre került az I. félévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatóval. A tájékoztató a képviselő-testületi tagoknak megküldésre került. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután kérdés, észrevétel nem volt **Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta a beszámolót a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 97/2026.(VII.23.) sz. határozat
Polgármester beszámolójának jóváhagyása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a 2026. év I. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester kérte a beszámolót a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

152/2026.(VII.23.) határozata
Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a 2026. év I. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

9./ napirendi pont: Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Nagy Attila polgármester jegyző asszony beszámolja vonatkozásában elmondta, hogy az írásos beszámolót az átruházott hatáskörben hozott döntésekről előzetesen megküldték. Megköszönte jegyző asszony munkáját. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért **Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta a beszámolót a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 98/2026.(VII.23.) sz. határozat

jegyző beszámolójának jóváhagyása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az írásbeli előterjesztéssel egyezően fogadja el a jegyző beszámolóját a 2026. év I. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester kérte a beszámolót a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

153/2026.(VII.23.) határozata

jegyző beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja jegyző beszámolóját a 2026. év I. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

10./ napirendi pont: Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Nagy Attila polgármester a megköszönte a Szociális és Egészségügyi Bizottság munkáját, és elmondta, hogy 2026. I. félévi döntéseiről szóló beszámolót előzetesen írásban megküldték. Megkérdezte, hogy van-e ahhoz kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért **Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta a beszámolót a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 99/2026.(VII.23.) sz. határozat

Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadni a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját a 2026. év I. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester kérte a beszámolót a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

154/2026.(VII.23.) határozata

a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját a 2026. év I. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

10:15 perckor Bergovecz Norman a Városi Sportkör Sellye elnöke megérkezett az ülésre.

*11./ napirendi pont: **Városi Sportkör Sellye támogatási kérelmének megtárgyalása***

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a sportkör tulajdonában lévő autóbusz meghibásodott. Elmondta, hogy a sportkör a javítási költségek fedezetéhez önkormányzati támogatás iránti kérelmet nyújtott be. A továbbiakban átadta a szót Bergovecz Normannak a Városi Sportkör Sellye elnökének.

Bergovecz Normann elnöke elmondta, hogy a sportkör autóbusza május közepén meghibásodott. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a javítás elvégzéséhez a járművet teljes mértékben szét kellett szerelni. Ismertette, hogy a mintegy hatéves autóbuszban megközelítőleg 100 000 kilométer futásteljesítmény van. Hozzátette, hogy a javítás időközben befejeződött, annak költségét a sportkör kifizette, ugyanakkor a váratlan kiadás komoly anyagi terhet jelent az egyesület számára.

További kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta az a kért, 1.500.000.- Ft összegű támogatást biztosítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 100/2026.(VII.23.) sz. határozat

Városi Sportkör Sellye 2026. évi támogatási megállapodásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére 1.500.000,- Ft összegű működési célú vissza nem térítendő támogatás biztosítását hagyja jóvá, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására felhatalmazni a polgármestert.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keret terhére 100.000 Ft összegben, valamint a 2026. évi általános tartalék terhére 1.400.000 Ft összegben hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester szavazásra bocsájtotta a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

155/2026.(VII.2.) határozata

Városi Sportkör Sellye 2026. évi támogatási megállapodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére 1.500.000,- Ft összegű működési célú vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatást a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keret terhére 100.000 Ft összegben, valamint a 2026. évi általános tartalék terhére 1.400.000 Ft összegben hagyja jóvá.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

12./ napirendi pont: Állaspályázat meghirdetésének megtárgyalása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjének vezetői megbízása lejár, ezért szükséges az intézményvezetői munkakör pályázati úton történő meghirdetése.

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta az állaspályázat közzétételét és szavazást rendelet el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 101/2026.(VII.23.) sz. határozat
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői állás 2026. december 1-jétől történő betöltésére pályázat közzétételét rendelje el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester javasolta az álláspályázat közzétételét és szavazást rendelet el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

156/2026.(VII.23.) határozata
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői állás 2026. december 1-jétől történő betöltésére pályázat közzétételét rendeli el.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

13./ napirendi pont: Interpelláció

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően interpellációs igény nem érkezett, megkérdezte, hogy van-e a jelenlévőknek interpellációs igénye?

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester az Aradi utca és a Kolozsvár utca forgalmi helyzetével kapcsolatban elmondta, hogy az utcákban jelentős teherforgalom tapasztalható.

Petrik Bernadett intézményvezető szót kérve tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a megnövekedett teherforgalom oka a Város Napja rendezvény, amelynek ideje alatt az érintett utcák terelőútvonalként szolgálnak.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy a terelőútvonallal kapcsolatban kifogása nincs, mivel más megfelelő lehetőség nincs. Ugyanakkor jelezte, hogy az utca végén egy kisebb ipari park működik, amely miatt egyébként is jelentős a teherforgalom. Hangsúlyozta, hogy az útburkolat állapota nem megfelelő, számos kátyú található rajta. Hosszú távú megoldásként az út teljes aszfaltozását látja. Továbbá felhívta a figyelmet arra, hogy az Aradi utcában csak az egyik oldalon található járda, valamint vízelvezető árok sincs.

Nagy Attila polgármester válaszában elmondta, hogy a kátyúzási munkákat elvégzik. Aszfaltozással kapcsolatban elmondta, hogy tervezettnél szükséges, ez egy komolyabb beruházás. Amennyiben márt aszfalt kerülne elhelyezésre a meglévő zúzottkő ágyazatra, annak kivitelezése lehetséges, azonban ehhez előzetesen árajánlat beszerzése szükséges. Ezt követően megkérdezte az alpolgármestert, hogy a választ elfogadja-e.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester megköszönte a polgármester választát, és azt elfogadta.

14./ napirendi pont: Aktuális kérdések

Nagy Attila polgármester a 2027. évi Város Napja rendezvény programjával kapcsolatban elmondta, hogy felkérte az intézményvezetőt a lehetséges fellépők ismertetésére, mivel a képviselő-testületnek mielőbb döntést szükséges hoznia a fellépőkről. Tájékoztatta a testületet, hogy a fellépők a fellépést aláírt szerződés után vállalják, ezért a 2027. évi költségvetés terhére már most kötelezettségvállalás szükséges, hogy a kiválasztott előadók időben lefoglalhatók legyenek. Tájékoztatásként elmondta, hogy egyeztetett a Halott Pénz zenekarral a 2027. évi városnap felépítés lehetőségéről. A zenekar arról tájékoztatta, hogy mivel a májusi időszakban Pécsett lépnek fel, a fellépést Sellyén nem tudják vállalni, mivel öt hónapos időszakban a térségben nem léphetnek fel. Alternatív fellépőként a ValMar együttest ajánlották.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a ValMar együttes fellépési díját magasnak tartja.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy amennyiben a testület nem dönt a fellépőkről, fennáll annak a lehetősége, hogy a következő évben ismét nem sikerül megfelelő előadót biztosítani a Város Napja rendezvényre. Kérte a képviselőket, hogy amennyiben a javasolt fellépővel nem értenek egyet, tegyenek másik javaslatot.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Kowalsky meg a Vega együttes fellépését támogatja.

Nagy Attila polgármester megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy a Kowalsky meg a Vega együttes mellett kit javasolnak másik fellépőnek.

Jelics Ákos képviselő közbeszólva elmondta, hogy a 2027. évi Város Napja kiemelt jelentőségű rendezvény lesz. Emlékeztetett arra, hogy a képviselő-testület korábbi ülésein már felmerült annak lehetősége is, hogy a nem sellyei látogatók számára a rendezvény belépős legyen.

Tóth László képviselő elmondta, hogy az önkormányzatnak a fürdő felújítása és egyéb beruházások, illetve kiadások miatt jelentős pénzügyi terhei vannak, ezért a rendezvény költségeit is ennek figyelembevételével szükséges mérlegelni.

Petrik Bernadett intézményvezető szót kérve tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy ezek a költségek kizárólag a fő fellépőkre vonatkoznak, ezen felül a kisebb fellépők, valamint a kiegészítő programok is további kiadásokat jelentenek. Hozzátette, hogy egy ekkora rendezvény biztosításához rendőri jelenlét szükséges, mivel azt a polgárőrség nem tudja ellátni, amely szintén többletköltséget jelent.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy álláspontja szerint éppen az ilyen rendezvények megvalósítása érdekében került kialakításra a tér. Véleménye szerint, amennyiben a település nem kíván élni a programturizmus adta lehetőségekkel, a beruházás célja sem valósulhat meg. Hozzátette, hogy a ValMar együttes meghívását olyan szakmai javaslat alapján tették, amely szerint az együttes fellépése jelentős számú látogatót hozhat Sellyére.

Tóth László képviselő a rendezvényter befogadóképessége felől érdeklődött.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy álláspontja szerint a 6 700 m² alapterületű rendezvényter megközelítőleg 5 000 fő befogadására alkalmas. Hozzátette, hogy amennyiben részt kívánnak venni a programturizmusban, úgy ennek megfelelő rendezvények megvalósításához a szükséges döntéseket már most meg kell hozni.

Tóth László képviselő kérte, hogy a képviselő-testület ne érzelmi szempontok alapján, hanem a rendelkezésre álló pénzügyi adatok figyelembevételével mérlegeljen. Elmondta, hogy a 2027. évi költségvetés jelenleg még nem ismert, ezért felelős döntést csak a várható pénzügyi lehetőségek figyelembevételével lehet hozni. Hozzátette, hogy a rendezvény teljes költsége megközelítőleg 50–60 millió Ft-ot tenne ki.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester javasolta a rendezvény megvalósítását. Elmondta, hogy a rendezvényter átadására a jövő évben kerül sor, ezért a 2027. évi Város Napja nyitórendezvényként szolgálhat. Véleménye szerint egy magas színvonalú induló rendezvénnyel megalapozhatják a következő évek városnapi programjainak a jövőjét.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy amennyiben a testület a fellépő együtteseket már idén lefoglalja, úgy az várhatóan 50–60 millió Ft összegű kötelezettségvállalást jelent. Elmondta, hogy ebben az esetben a 2027. évi költségvetés tervezésekor ezt a kiadást be kell építeni a költségvetésbe. Tájékoztatásként ismertette, hogy a jelenlegi helyzet szerint az önkormányzat a mai napot követően 36.000.000 Ft általános tartalékkal rendelkezik. Hozzátette, hogy a következő évben nem garantálható, hogy ugyanez a pénzügyi mozgástér rendelkezésre fog állni, ezért kérdéses, hogy a folyamatban lévő felújítások befejezése mellett egy ilyen nagyságrendű rendezvény finanszírozása is biztosítható lesz-e. Elmondta továbbá, hogy a település egyik legnagyobb adófizetője jelenleg mínuszban van, amely szintén befolyásolhatja az önkormányzat jövőbeni bevételit, mindezekre tekintettel aggodalmát fejezte ki.

Nagy Attila polgármester megkérte az intézményvezetőt, hogy érdeklődjön a ValMar együttes szervezőjénél arra vonatkozóan, hogy amennyiben a fellépést jelenleg lekötik, azonban azt szeptember végén lemondják, milyen mértékű fizetési kötelezettség terhelne az önkormányzatot.

Petrik Bernadett intézményvezető tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy telefonon egyeztetett a szervezővel. A szervező arról adott tájékoztatást, hogy amennyiben megkötik a szerződést, úgy a fellépés novemberig mondható le fizetési kötelezettség nélkül.

Dr. Kópicz Gergely képviselő álláspontja szerint a felelős döntés meghozatalához szükséges annak ismerete, hogy a tér mekkora befogadóképességgel rendelkezik, továbbá, hogy milyen összegű belépődíjra van lehetőség.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy bízzák meg intézményvezető asszonyt, hogy a ValMar és a Kowalsky meg a Vega zenekarokkal a foglaláshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szavazásra bocsájtotta polgármester úr javaslatát.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 102/2026.(VII.23.) sz. határozat

2027. évi Ormánsági napok megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény vezetőjét bízta meg a 2027. évi Ormánsági napokra a ValMar és a Kowalsky meg a Vega zenekarokkal a foglaláshoz szükséges intézkedéseket megtételére, majd a végleges szerződéseket terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

157/2026.(VII.23.) határozata

2027. évi Ormánsági napok megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény vezetője a 2027. évi Ormánsági napokra a ValMar és a Kowalsky meg a Vega zenekarokkal a foglaláshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, majd a végleges szerződéseket terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját, és megállapította, hogy a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalták, a szükséges határozatokat meghozták, ezért az ülést bezárta.



Szecsei Béla
bizottsági elnök

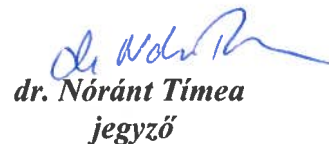


Jelics Ákos
jegyzőkönyv hitelesítő





Nagy Attila
polgármester



dr. Nóránt Tímea
jegyző

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. július 23-án tartandó
rendes, nyilvános üléséről

Sellye Város Önkormányzat

- 1./ Nagy Attila polgármester
- 2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő
- 3./ Jelics Ákos képviselő
- 4./ Kovács Csaba képviselő
- 5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
- 6./ Szecsei Béla képviselő
- 7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Beák Laura
aljegyző

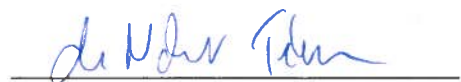
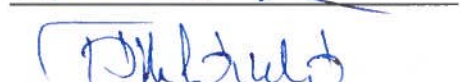
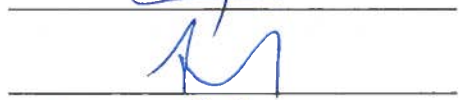
Hoffmann Péterné
HO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Botykai Zsófia
település fejlesztési és üzemeltetési referens

Fenyősiné Székrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafokj Kirendeltség kirendeltségvezetője

dr. Horváth Zoltán
Baranya vármegye főispánja



dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Kocsis-Matoricz Adrienn
projektmenedzser

Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Patkó Annamária
Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető

Petrik Bernadett
Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Fukszné Vadász Viktória
jegyzőkönyvvezető

GRISZTÁK PÁL

Pb

Koc-Mator

Petrik Bernadett

Fue'

///

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2026. július 23. napi rendes nyilvános ülésére

1./ Szecsei Béla
elnök



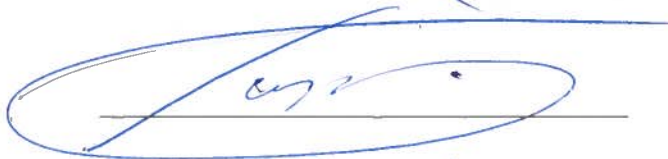
2./ Tóth László
bizottsági tag



3./ Szpisják Pál
külső bizottsági tag



Nagy Attila
polgármester



Dr. Nóránt Tímea
jegyző



Beák Laura
aljegyző



Hoffmann Péterné
HO vezető



Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető



Botykai Zsófia
TFO referens



Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető



Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester



Jelics Ákos
képviselő



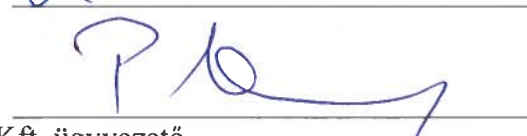
Dr. Kópicz Gergely
képviselő



Kovács Csaba
képviselő



Patkó László
Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



Szekeresné Spang Livia

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Petrik Bernadett

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Dr. Springó Zsolt

Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Kocsis- Matoricz Adrienn

projektmenedzser

Fukszné Vadász Viktória

Jegyzőkönyvvezető



**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete és
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága**

2026. július 23-án (csütörtök)

De. 9:00 órai kezdettel

**rendes, nyilvános összevont ülést tart a
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal**

emeleti nagytermében

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

1./ 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

2./ Fűnyíró traktorok beszerzési eljárásának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

3./ Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításáról szóló módosított kiviteli terv jóváhagyásának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

4./ Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolatok felújítási munkálatainak megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

5./ A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

6./ Városnapi rendezvényekhez eszközvásárlás megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

7./ Alpolgármester költségtérítésének megszüntetése

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

8./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

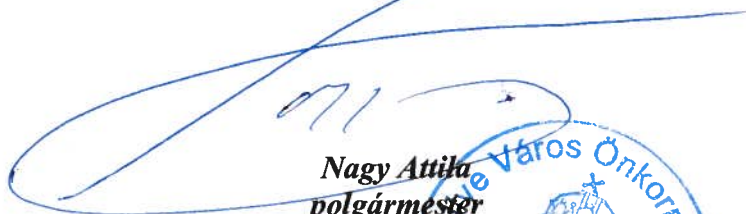
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

9./ Interpelláció

10./ Aktuális kérdések

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2026. július 17.


Nagy Attila
polgármester





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. július 23-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	1. napirend
Tárgy:	2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott ajánlatkérők (ide sorolva a helyi önkormányzat) minden évben összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről, legkésőbb március 31. napjáig. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv módosítható az indoklás feltüntetése mellett.

A fentiekre való tekintettel Sellye Város Önkormányzat az előírásnak eleget téve a 2026. évi közbeszerzési tervet 70/2026 (III.26.) számú KT határozatával jóváhagyta.

Tekintettel az összeállítás terv jellegére a közzé tett közbeszerzési terv nem jelent kötelezettséget, ugyanis a Kbt. 42.§. (3) bekezdése értelmében: „*közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.*”

A 2026. évi közbeszerzési értékhatárokat a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2024. XC. törvény szabályozza:

77. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig

- a) áruvásárlás esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig

- a) áruvásárlás esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

A 70/2026 (III.26.) számú KT határozattal elfogadott közbeszerzési tervben az eljárás megindításának tervezett dátuma (negyedév) és a szerződés teljesítésének tervezett dátuma (negyedév) oszlopokat szükséges módosítani, aktualizálni, illetve a 4. napirendi pont keretében megindítani tervezett közbeszerzési eljárás a korábban tervezettekhez képest nem egy, hanem két rész körben kerül megindításra.

Tehát a módosítás indoklása: közbeszerzési terv ütemezésének aktualizálása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni majd arról dönteni szíveskedjék.

Melléklet:

2026. évi közbeszerzési terv- I. számú módosítása

Határozati javaslat

2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervének I. számú módosítását
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításának honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO

Sellye Város Önkormányzat
2026. összehítt köbeszerzési terve
I.számú módosítás

	Köbeszerzés tárgya	Köbeszerzés tervezett mennyisége	Köbeszerzésre irányadó eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja (negyedév)
1.	<i>Sellye Város éltetőbb pályázataihoz kapcsolódó tervezési szolgáltatások</i>	Köbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt köbeszerzési eljárás	2026. III. negyedév	2026. IV. negyedév
2.	<i>Sellye – Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakítása</i>	Köbeszerzési dokumentáció és tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt köbeszerzési eljárás	2026. III. negyedév	2027. II. negyedév
3.	<i>Sellye Város fejlesztéseinek megvalósításához szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás</i> (2db részajánlati körrel) 1. Sellye, éltetőbb pályázatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás 2. Sellye, Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás	Köbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt köbeszerzési eljárás	2026. III. negyedév	2027. II. negyedév
4.	<i>VJP- "Sellye kiemelt közlekedési csomópontjának, valamint piactérének fejlesztése"</i> (2db részajánlati körrel) 1. Buszváró épület építése 2. Sellye - Piac tér, buszpályaudvar és csatlakozó útburkolatok felújítása	Köbeszerzési dokumentáció és tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt köbeszerzési eljárás	2026. II. negyedév	2026. IV. negyedév
5.	<i>Sellye Városi Termálfürdő medence burkolatok felújítási munkálatai</i>	Köbeszerzési dokumentáció és	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt	2026. III. negyedév	2027. I. negyedév

	(2db részajánlati körrel) 1. Gyerek és pihenőmedence 2. Úszó és tanmedence	tervdokumentáció szerint		közbeszervezési eljárás		
6.	Üzemcsarnok infrastruktúrájának fejlesztése az Ipari Parkban (3db részajánlati körrel) TOP-Plusz-6.1.1-21-BA1-2022-00001 1. Üzemcsarnok építése 2. Üzemcsarnokhoz kapcsolódó utépítés 3. Iroda és raktárcsarnok vízbekötése	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszervezési eljárás	2026. II. negyedév	2027. II. negyedév
7.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése <i>Sellyén II. ütem</i>	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszervezési eljárás	2026. III. negyedév	2026. IV. negyedév



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. július 23.
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	2. napirend
Tárgy:	Fűnyíró traktorok beszerzési eljárásának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Beszerzésért felelős vezető az előterjesztést látta: Patkó László ügyvezető	fedezet tárgyi pályázatból biztosított / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem biztosított</u> / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a legutóbbi ülésén a 128/2026 (VII.02) számú KT határozatával döntött a településüzemeltetési feladatok ellátásának hatékonyságát célzó, 2 db fűnyírótraktor beszerzési eljárásának lefolytatásáról.

A beszerzési eljárásban meghatározásra került a fűnyíró traktor típusa egy korábbi indikatív árajánlattal bemutatva, és a képviselő testület által jóváhagyva, amelynek megfelelően a **Toro Z Master 4000 MyRide nulla fordulósugarú Fűnyíró traktor** típusú, adott műszaki paraméterekkel rendelkező eszközre indítottunk egyszerű beszerzési eljárást.

Sellye Város Önkormányzat hatályos beszerzési szabályzata szerinti egyszerű beszerzési eljárás lefolytatásra került. Jelen előterjesztésben tájékoztatom tisztelt képviselő-testületet a beszerzési eljárás eredményéről.

A beszerzési eljárás lefolytatását jóváhagyó döntést követően megindítottuk elektronikus úton a beszerzési eljárásokat, amely kapcsán kijelöltük a lehetséges ajánlattevőket internetes piackutatás és a helyi lehetőségek figyelembevételével. 5 db ajánlattételre felkért vállalkozások az alábbiak szerint oszlik meg: a korábbi indikatív ajánlatot adó vállalkozás, továbbá egy helyi, és két megyei térségi, és egy budapesti vállalkozás. Így biztosított a beszerzési eljárás során az országos, és helyi-térségi szereplők megkeresése, és a lehetséges ajánlatok bekérése. Az ajánlattevők megkeresésére vonatkozó feljegyzés csatolásra került az előterjesztéshez.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő, a **fűnyíró traktorok beszerzése** tárgyában, egyszerű ajánlatkéréssel, öt Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2026. július 10. napján e-mail útján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattétel határideje, 2026. július 23. napja volt. A nyertes ajánlattevővel szállítói szerződés kerül megkötésre.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Agrolánc Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.

Ajánlati ár:

Megnevezés	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft/db)	Nettó érték (Ft)	Áfa ár (Ft)	Bruttó érték (Ft)
<i>Toro Z Master 4000 MyRide nulla fordulósugarú Fűnyíró traktor</i>	2	4.122.000,-	8.244.000,-	2.225.880,-	10.469.880,-

További ajánlattevők nem tudtak ajánlatot tenni. A helyi illetékességű Barta GT Bt e-mailben jelezte is, hogy nem forgalmazza a nevezett eszközt, és csatolt más típusú eszközt, amely hasonló paraméterekkel bír, de nem az volt az ajánlatkérés tárgya, így nem lehet érvényes ajánlatnak tekinteni. Két pécsi illetékességű vállalkozás került megkeresésre, akik szintén nem forgalmazzák az eszközt, és nem is kívántak ajánlatot tenni. A budapesti illetékességű vállalkozás sem tett ajánlatot.

Beérkezett ajánlatok értékelése:

Az e-mailes ajánlatkérés kiküldése során az ajánlattevők részére megküldött árajánlat sablon alkalmazása és a több oldalas ajánlattételi felhívás biztosította az ajánlatok összehasonlíthatóságát, továbbá azok tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek a benyújtott ajánlat megfelel.

Az e-mailes ajánlatkérés során eredményes ajánlattételi eljárás esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szállítási szerződést.

Sellye Város Önkormányzat hatályos beszerzési szabályzata szerint az eredményes beszerzési eljárásnak nem feltétele 3 db beérkezett és érvényes árajánlat megléte, így az 1 db érvényes árajánlattal is eredményesnek tekinthető a beszerzési eljárás.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot az Agrolánc Kft. nyújtotta be bruttó 10.469.880,- Ft összeggel.

Mellékletek:

- az ajánlattevők kijelölése feljegyzés
- ajánlatkérések megküldését igazoló e-mailek
- ajánlattételi felhívás és ajánlati sablon
- ajánlatok megérkezését igazoló e-mailek
- érkezett árajánlatok (érvényes Agrolánc Kft., érvénytelen Barta GT Bt.)

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy beszerzési eljárás sikeres megvalósítása érdekében az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

TORO Z Master 4000 MY RIDE fűnyíró traktorok beszerzésének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **fűnyírótraktorok beszerzése tárgyában** indított ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Agrolánc Kft.** (2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.) érvényes árajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

Megnevezés	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft/db)	Nettó érték (Ft)	Áfa ár (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Toro Z Master 4000 MyRide nulla fordulósugarú Fűnyíró traktor	2	4.122.000,-	8.244.000,-	2.225.880,-	10.469.880,-

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a nyertes árajánlatban szereplő bruttó 10.469.880,- Ft finanszírozást a terhére biztosítja

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó szállítói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

Sellye, 2026. július 22.

Patkó László
projektmenedzser



Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
tel: 73/580-900

AJÁNLATTEVŐK MEGNEVEZÉSE

1.) Az ajánlatkérés tárgya:

TORO Z MASTER 4000 MYRIDE típusú fűnyírótraktorok beszerzése

2.) A tárgyi ajánlatkérésre az alábbi potenciális ajánlattevők kerülnek megkeresésre :

1. Agrolánc Kft.

2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.
E-mail: csikosi@agrolanc.hu

2. Jegenye Motorfűrész Kft.

1184 Budapest, Jegenye fasor u. 15.
E-mail: jegenye@jegenye.hu

3. Krinor Bt.

7624 Pécs, Szigeti út 94-96.
E-mail: info@krinor.hu

4. KGB - Kerti Gépek Boltja - S2 Stúdió Kft.

7633 Pécs, Szigeti u. 131.
E-mail: kgbpecs@gmail.com

5. Barta GT Bt.

7838 Vajszló, Kossuth Lajos u. 59
E-mail: bartagtbt@gmail.com

3.) Ajánlattevők kiválasztásának módja:

Internetes piackutatás során talált, az ajánlatkérés tárgya szerinti eszközök, eszközcsoportok forgalmazásában érintett lehetséges vállalkozások felkutatása, továbbá helyi, térségi vállalkozások, amelyek a nevezett eszközcsoport forgalmazásával foglalkoznak.

Sellye, 2026.07.09.



Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
beszerzési eljárást lebonyolító szervezet

P. H.



Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzat
ajánlatkérő szervezet

Tárgy: Ajánlatkérés - TORO Z MASTER 4000 MYRIDE típusú fűnyírótraktorok beszerzésére

Feladó: Patkó László <patko@sellye.hu>

Dátum: 2026. 07. 10. 6:38

Címzett: Csikós István <csikosi@agrolanc.hu>

Agrolánc Kft.

2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.

Tisztelt Címzett,

Ezúton küldöm Önöknek ajánlatkérésünket a csatolt ajánlattételi felhívással és árajánlati sablonnal a **Toro Z Master 4000 MYRIDE típusú fűnyíró traktorok beszerzése tárgyában.**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és az árajánlati sablonban szereplő főbb műszaki paraméterektől eltérni nem kíván, vagyis a nevezett gyártmányú, típusú és műszaki tartalmú eszközt tervezi beszerezni.

Kérem, hogy amennyiben módjukban áll, úgy árajánlatukat küldjék meg részünkre a csatolt ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletében lévő árajánlati sablon kitöltésével.

A kitöltött árajánlatot aláírva és bélyegezve 2026.07.23.-ig szíveskedjen megküldeni a patko@sellye.hu e-mail címre.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre (kapcsolattartó: Patkó László, +36-20-931-7800, patko@sellye.hu).

Tisztelettel:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízásából:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

beszerzés lebonyolításáért felelős szervezet

+36-20-931-7800

patko@sellye.hu

— Mellékletek: —

Ajánlattételi felhívás_Toro_fűnyíró_traktorok_beszerzésére.pdf	347 KB
1.sz.melléklet - Árajánlati sablon_Toro_fűnyíró traktorok beszerzésére.doc	71,5 KB

Tárgy: Ajánlatkérés - TORO Z MASTER 4000 MYRIDE típusú fűnyírótraktorok beszerzésére

Feladó: Patkó László <patko@selye.hu>

Dátum: 2026. 07. 10. 6:44

Címzett: Tamás Barta <bartagbt@gmail.com>

Barta GT Bt.

7838 Vajszló, Kossuth Lajos u. 59.

Tisztelt Címzett,

Ezúton küldöm Önöknek ajánlatkérésünket a csatolt ajánlattételi felhívással és árajánlati sablonnal a **Toro Z Master 4000 MYRIDE típusú fűnyíró traktorok beszerzése tárgyában.**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és az árajánlati sablonban szereplő főbb műszaki paraméterektől eltérni nem kíván, vagyis a nevezett gyártmányú, típusú és műszaki tartalmú eszközt tervezi beszerezni.

Kérem, hogy amennyiben módjukban áll, úgy árajánlatukat küldjék meg részünkre a csatolt ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletében lévő árajánlati sablon kitöltésével.

A kitöltött árajánlatot aláírva és bélyegezve 2026.07.23.-ig szíveskedjen megküldeni a patko@selye.hu e-mail címre.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre (kapcsolattartó: Patkó László, +36-20-931-7800, patko@selye.hu).

Tisztelettel:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízásából:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

beszerzés lebonyolításáért felelős szervezet

+36-20-931-7800

patko@selye.hu

— Mellékletek: —

Ajánlattételi felhívás_Toro_fűnyíró_traktorok_beszerzésére.pdf	347 KB
1.sz.melléklet - Árajánlati sablon_Toro_fűnyíró traktorok beszerzésére.doc	71,5 KB

Tárgy: Ajánlatkérés - TORO Z MASTER 4000 MYRIDE típusú fűnyírótraktorok beszerzésére

Feladó: Patkó László <patko@sellye.hu>

Dátum: 2026. 07. 10. 6:40

Címzett: jegenye@jegenye.hu

Jegenye Motorfűrészt Kft.
1184 Budapest, Jegenye fasor u. 15.

Tisztelt Címzett,

Ezúton küldöm Önöknek ajánlatkérésünket a csatolt ajánlattételi felhívással és árajánlati sablonnal a **Toro Z Master 4000 MYRIDE típusú fűnyíró traktorok beszerzése tárgyában.**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és az árajánlati sablonban szereplő főbb műszaki paraméterektől eltérni nem kíván, vagyis a nevezett gyártmányú, típusú és műszaki tartalmú eszközt tervezi beszerezni.

Kérem, hogy amennyiben módjukban áll, úgy árajánlatukat küldjék meg részünkre a csatolt ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletében lévő árajánlati sablon kitöltésével.

A kitöltött árajánlatot aláírva és bélyegezve 2026.07.23.-ig szíveskedjen megküldeni a patko@sellye.hu e-mail címre.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre (kapcsolattartó: Patkó László, +36-20-931-7800, patko@sellye.hu).

Tisztelettel:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízásából:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

beszerzés lebonyolításáért felelős szervezet

+36-20-931-7800

patko@sellye.hu

— Mellékletek: —

Ajánlattételi felhívás_Toro_fűnyíró_traktorok_beszerzésére.pdf	347 KB
1.sz.melléklet - Árajánlati sablon_Toro_fűnyíró traktorok beszerzésére.doc	71,5 KB

Tárgy: Ajánlatkérés - TORO Z MASTER 4000 MYRIDE típusú fűnyírótraktorok beszerzésére

Feladó: Patkó László <patko@sellye.hu>

Dátum: 2026. 07. 10. 6:43

Címzett: kgbpecs@gmail.com

KGB - Kerti Gépek Boltja - S2 Stúdió Kft.

7633 Pécs, Szigeti u. 131.

Tisztelt Címzett,

Ezúton küldöm Önöknek ajánlatkérésünket a csatolt ajánlattételi felhívással és árajánlati sablonnal a **Toro Z Master 4000 MYRIDE típusú fűnyíró traktorok beszerzése tárgyában.**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és az árajánlati sablonban szereplő főbb műszaki paraméterektől eltérni nem kíván, vagyis a nevezett gyártmányú, típusú és műszaki tartalmú eszközt tervezi beszerezni.

Kérem, hogy amennyiben módjukban áll, úgy árajánlatukat küldjék meg részünkre a csatolt ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletében lévő árajánlati sablon kitöltésével.

A kitöltött árajánlatot aláírva és bélyegezve 2026.07.23.-ig szíveskedjen megküldeni a patko@sellye.hu e-mail címre.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre (kapcsolattartó: Patkó László, +36-20-931-7800, patko@sellye.hu).

Tisztelettel:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízásából:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

beszerzés lebonyolításáért felelős szervezet

+36-20-931-7800

patko@sellye.hu

— Mellékletek:

Ajánlattételi felhívás_Toro_fűnyíró_traktorok_beszerzésére.pdf	347 KB
1.sz.melléklet - Árajánlati sablon_Toro_fűnyíró traktorok beszerzésére.doc	71,5 KB

Tárgy: Ajánlatkérés - TORO Z MASTER 4000 MYRIDE típusú fűnyírótraktorok beszerzésére

Feladó: Patkó László <patko@sellye.hu>

Dátum: 2026. 07. 10. 6:41

Címzett: info@krinor.hu

Krinor Bt.

7624 Pécs, Szigeti út 94-96.

Tisztelt Címzett,

Ezúton küldöm Önöknek ajánlatkérésünket a csatolt ajánlattételi felhívással és árajánlati sablonnal a **Toro Z Master 4000 MYRIDE típusú fűnyíró traktorok beszerzése tárgyában.**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és az árajánlati sablonban szereplő főbb műszaki paraméterektől eltérni nem kíván, vagyis a nevezett gyártmányú, típusú és műszaki tartalmú eszközt tervezi beszerezni.

Kérem, hogy amennyiben módjukban áll, úgy árajánlatukat küldjék meg részünkre a csatolt ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletében lévő árajánlati sablon kitöltésével.

A kitöltött árajánlatot aláírva és bélyegezve 2026.07.23.-ig szíveskedjen megküldeni a patko@sellye.hu e-mail címre.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre (kapcsolattartó: Patkó László, +36-20-931-7800, patko@sellye.hu).

Tisztelettel:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízásából:

Patkó László

Ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

beszerzés lebonyolításáért felelős szervezet

+36-20-931-7800

patko@sellye.hu

— Mellékletek:

Ajánlattételi felhívás_Toro_fűnyíró_traktorok_beszerzésére.pdf	347 KB
--	--------

1.sz.melléklet - Árajánlati sablon_Toro_fűnyíró traktorok beszerzésére.doc	71,5 KB
--	---------



Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

Egyszerű
AJÁNLATKÉRÉS

**„TORO Z MASTER 4000 MYRIDE TÍPUSÚ FÜNYÍRÓ TRAKTOROK
BESZERZÉSÉRE”**

1.) Ajánlatkérő megnevezése, székhelye, adószáma:

Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.; adószám: 15724083-2-02

Ajánlatkérő kapcsolattartója:

Patkó László, beszerzés lebonyolításáért felelős szervezet, Sellye Kommunális Kft.
ügyvezetője (E-mail: patko@sellye.hu, Tel.: +36-20/931-7800)

2.) Az ajánlatkérés tárgya:

TORO Z MASTER 4000 MYRIDE típusú fűnyírótraktorok beszerzése

Az ajánlatkérés tárgyának részletezése: Az 1.sz. melléklet szerinti ajánlati sablonban szereplő műszaki specifikációval egyezően, az alábbiak szerint:

Főbb műszaki paraméterek:

- típus: TORO Z Master 4000 MyRide,
- motor: Kawasaki FX691V benzines, Stage V,
- hengerűrtartalom: 726 cm³, teljesítmény: 22 LE, sebesség: 16 km/h,
- vágóasztal típusa: Turbo Force, 122 cm széles oldal kidobású,
- kések száma: 3 db, 0,52 cm vastag
- késtengely: 22,9 cm átmérőjű alumínium öntvény,
- terület teljesítmény: 1,70 hektár,
- vágóasztal magasság: 14 cm, vágásmagasság: 3,8-14,0 cm,
- asztalemelés: mechanikus,
- üzemanyagtartály: 37,8 liter,
- MyRide rezgés,- és ütéscsillapító platform,
- gumibroncsok: első: 13" x 6,5" x 6" hátsók: 24" x 9,5" x 12",
- tömeg bruttó/nettó: 646/578 kg,
- kormányzás: állítható, 3,6 cm átmérőjű karok,
- egyéb: elektromos indítás, üzemóraszámláló, akkumulátor jelző,
- egyedi szervíz szolgáltatás nélkül,
- kellékszavatosság, garancia: 1 év

7

3.) Az ajánlatkérés tárgyát képező beszerzésre az ajánlatkérő szállítási szerződés aláírásával véglegesíti a beszerzési eljárást.

3.1) Szerződő felek: Megrendelő: az ajánlatkérő Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1.; Szállító: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes ajánlattevő.

3.2) Szerződés tárgya: Fűnyírótraktorok beszerzése.

3.3) Teljesítés helyszíne: 7960 Sellye, Városüzemeltetési Telephely (890. hrsz.)

3.4) Teljesítés határideje : 2026.09.30.

3.5) A beszerzés ellenértéke: összegű díj (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft) a jelen ajánlatkérés tárgyát képező beszerzés elvégzéséért.

3.6) A beszerzés ellenértékének kiegyenlítése: Szállító a beszerzés elvégzése után a Megrendelő általi teljesítés igazolás kiállítását követően számla benyújtására jogosult. A számla ellenértékét a Megrendelő 8 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A kifizetés pénzneme forint.

4.) Alkalmassági feltételek:

4.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosításai és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

4.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

4.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

4.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

4.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfelelőségéről.

5.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

- **Ajánlati ár:** az ajánlati árat összegző árban, nettó Ft + törvényes ÁFA (Ft) = bruttó Ft összegben kell megadni, a mellékelt „Árajánlat” sablonon (1. sz. melléklet).
- **Árajánlati sablon kitöltése:** 1. sz. melléklet szerinti Árajánlat sablon kitöltését a sárgával kiemelt cellák géppel történő kitöltésével kell elvégezni, egyéb módosítás nem történhet az Árajánlati sablon tartalmában.
- **Átláthatósági nyilatkozat:** az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül. Ezen a nyilatkozatot az 1. sz. melléklet szerinti Árajánlat sablon tartalmazza.

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja:

6.1) Mód: elektronikusan, patko@sellye.hu e-mail címre, az 1.sz. melléklet szerinti árajánlati sablon kitöltött, aláírt és lebélyegzett scannelt formában történő e-mailes megküldésével.

6.2) Beérkezési határidő: 2026.07.23.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja, nyertessége esetén a szerződést az Ajánlatkérővel megkötí, a megkötött szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesíti.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Hiánypótlásra lehetőség nincs.

7.6) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely Ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az Ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.7) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó Ajánlattevőket értesíti.

7.8) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, határidőre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt az Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.9) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést.

7.10) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

7.11) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szükség esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.
- A szükséges papírfelhasználás során lehetőség szerint újrahasznosított papírt használnak, a kifogyott tintapatronokat, tonereket újratöltik.

7.12) A nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötés feltételeként igazolnia kell, hogy nincsen adótartozása.

7.13) Tevékenységi kört igazoló dokumentum: a nyertes ajánlattevőnek szerződéskötéskor igazolnia kell, hogy rendelkezik olyan tevékenységi körrel, melynek keretén belül jelen ajánlatkérésben szereplő tevékenység/szolgáltatás elvégzésére jogosult. Ennek teljesítése érdekében alvállalkozó bevonása is lehetséges.

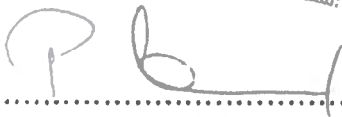
7.14) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. július 30.

Melléklet:

1. sz. melléklet: kitöltendő árajánlat sablon

Sellye, 2026.07.09.

SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79
3. Adószám: 11360755-2-02



Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
beszerzési eljárást lebonyolító szervezet

P. H.





Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzat
ajánlatkérő szervezet

ÁRAJÁNLAT**TORO Z MASTER 4000 MYRIDE típusú fűnyíró traktorok beszerzésére**

Ajánlatkérő neve:	Sellye Város Önkormányzat
Ajánlatkérő címe (székhelye):	7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Ajánlatkérő adószáma:	15724083-2-02

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye):	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő e-mail címe, telefonszáma:	

Tétel megnevezése	Tétel rövid leírása	Mennyiségi egysége (db)	Nettó egységár (Ft/db)	Nettó érték (Ft)
Toro Z Master 4000 MyRide nulla fordulósugarú Fűnyíró traktor	Főbb műszaki paraméterek: - típus: TORO Z Master 4000 MyRide, - motor: Kawasaki FX691V benzines, Stage V, - hengerűrtartalom: 726 cm ³ , - teljesítmény: 22 LE, sebesség: 16 km/h, - vágóasztal típusa: Turbo Force, 122 cm széles oldal kidobású, - kések száma: 3 db, 0,52 cm vastag - késtengely: 22,9 cm átmérőjű alumínium öntvény, - terület teljesítmény: 1,70 hektár, - vágóasztal magasság: 14 cm, - vágásmagasság: 3,8-14,0 cm, - asztalemelés: mechanikus, - üzemanyagtartály: 37,8 liter, - MyRide rezgés-, és ütécscsillapító platform, - gumibroncsok: első: 13" x 6,5" x 6" hátsók: 24" x 9,5" x 12", - tömeg bruttó/nettó: 646/578 kg, - kormányzás: állítható, 3,6 cm átmérőjű karok, - egyéb: elektromos indítás, üzemóraszámláló, akkumulátor jelző, - egyedi szervíz szolgáltatás nélkül, - kellékszavatosság, garancia: 1 év	2		
Mindösszesen nettó:				
ÁFA:				
Mindösszesen bruttó:				

Az árajánlat a nevezett fűnyíró traktorok beszerzésének (gyártás, szállítás, szerelés, beüzemelés, egyéb) minden költségét tartalmazza. Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt:

P. H.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Tárgy: RE: Ajánlatkérés - TORO Z MASTER 4000 MYRIDE típusú fűnyírótraktorok beszerzésére

Feladó: Simon Barbara <simonb@agrolanc.hu>

Dátum: 2026. 07. 15. 9:22

Címzett: "patko@sellye.hu" <patko@sellye.hu>

CC: Csikós István <csikosi@agrolanc.hu>, Szirbik Krisztina <szirbikk@agrolanc.hu>

Tisztelt Patkó László Ügyvezető Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérését, érdeklődését, melyre a következő ajánlatot tesszük.
Bármilyen további kérdés esetén is állunk rendelkezésére.

Üdvözlettel,



Csikós István

Területi képviselő

Mobil: +36-20/405-8442

E-mail: csikosi@agrolanc.hu

Simon Barbara

kereskedelmi asszisztens

Cím: 2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.

Mobil: +36-20/323-9471

Email cím: simonb@agrolanc.hu

Tel.: +36 27 539 640



From: Patkó László <patko@sellye.hu>

Sent: Friday, July 10, 2026 6:38 AM

To: Csikós István <csikosi@agrolanc.hu>

Subject: Ajánlatkérés - TORO Z MASTER 4000 MYRIDE típusú fűnyírótraktorok beszerzésére

Agrolanc Kft.

2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.

Tisztelt Címzett,

Ezúton küldöm Önöknek ajánlatkérésünket a csatolt ajánlattételi felhívással és árajánlati sablonnal
a **Toro Z Master 4000 MYRIDE típusú fűnyíró traktorok beszerzése tárgyában.**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és az árajánlati sablonban szereplő főbb műszaki
paraméterektől eltérni nem kíván, vagyis a nevezett gyártmányú, típusú és műszaki tartalmú

eszközt tervezni beszerezni.

Kérem, hogy amennyiben módjukban áll, úgy árajánlatukat küldjék meg részünkre a csatolt ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletében lévő árajánlati sablon kitöltésével.

A kitöltött árajánlatot aláírva és bélyegezve 2026.07.23.-ig szíveskedjen megküldeni a patko@sellye.hu e-mail címre.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre (kapcsolattartó: Patkó László, +36-20-931-7800, patko@sellye.hu).

Tisztelettel:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízásából:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

beszerzés lebonyolításáért felelős szervezet

+36-20-931-7800

patko@sellye.hu

Mellékletek:

1.sz.melléklet - Árajánlati sablon_Toro_fűnyíró traktorok beszerzésére_Sellye Város Önk.pdf	1,3 MB
---	--------

ÁRAJÁNLAT**TORO Z MASTER 4000 MYRIDE típusú fűnyíró traktorok beszerzésére**

Ajánlatkérő neve:	Sellye Város Önkormányzat
Ajánlatkérő címe (székhelye):	7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Ajánlatkérő adószáma:	15724083-2-02

Ajánlattevő neve:	Agrolánc Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.
Ajánlattevő adószáma:	10476015-2-13
Ajánlattevő e-mail címe, telefonszáma:	<u>csikosi@agrolanc.hu</u> +36 20 405 8442

Tétel megnevezése	Tétel rövid leírása	Mennyiségi egysége (db)	Nettó egységár (Ft/db)	Nettó érték (Ft)
Toro Z Master 4000 MyRide nulla fordulósugarú fűnyíró traktor	- típus: TORO Z Master 4000 MyRide, - motor: Kawasaki FX691V benzines, Stage V, - hengerűrtartalom: 726 cm³, - teljesítmény: 22 LE, sebesség: 16 km/h, - vágóasztal típusa: Turbo Force, 122 cm széles oldal kidobású, - kések száma: 3 db, 0,52 cm vastag - késtengely: 22,9 cm átmérőjű alumínium öntvény, - terület teljesítmény: 1,70 hektár, - vágóasztal magasság: 14 cm, - vágásmagasság: 3,8-14,0 cm, - asztalemelés: mechanikus, - üzemanyagtartály: 37,8 liter, - MyRide rezgés,- és ütés csillapító platform, - gumibroncsok: első: 13" x 6,5" x 6" hátsók: 24" x 9,5" x 12", - tömeg bruttó/nettó: 646/578 kg, - kormányzás: állítható, 3,6 cm átmérőjű karok, - egyéb: elektromos indítás, üzemóraszámláló, akkumulátor jelző, - egyedi szerviz szolgáltatás nélkül, - kellékszavatosság, garancia: 1 év	2	4 122 000	8 244 000
Mindösszesen nettó:				8 244 000
ÁFA:				2 225 880
Mindösszesen bruttó:				10 469 880

Az árajánlat a nevezett fűnyíró traktorok beszerzésének (gyártás, szállítás, szerelés, beüzemelés, egyéb) minden költségét tartalmazza. Az árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Fót, 2026.07.15.

P. H.



.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása



KÉPES MŰSZAKI LEÍRÁS
PROFESSZIONÁLIS
ZÖLDFELÜLET ÁPOLÓ GÉP



Toro Z Master 4000 MyRide nulla fordulósugarú fűnyíró traktor



Műszaki jellemzők:

Kód:	74048TE
Típus:	Toro Z Master 4000 MyRide nulla fordulósugarú fűnyíró traktor
Motor:	Kawasaki FX691V benzines, Stage V
Hengerűrtartalom (cm³):	726
Teljesítmény (LE):	22
Sebesség (km/h):	16
Vágóasztal típus:	Turbo Force® (122 cm) oldalkidobású
Kések száma:	3 db, 0.52 cm vastag
Késtengely:	22,9 cm átmérőjű alumíniumöntvény
Terület teljesítmény:	1,70 ha /óra
Vágóasztal magassága (cm):	14
Vágásmagasság (cm):	3,8-14,0 (0,64 cm-es lépésekkel változtatható)
Asztalemelés:	mechanikus
Üzemanyag-tartály (l):	37,8

Gumi-abroncsok:	elsők: 13" x 6.5" x 6" (33 cm x 16,5 cm x 15,2 cm) hátsók: 24" x 9.5"-12" (61 cm x 24 cm – 30,5 cm)
MyRide suspension system:	Rezgés és ütődés csillapító platform
Méreték: (HxSzxM) cm	220 x 132,6/160,5 x 182
Tömeg (kg) (bruttó/nettó):	646/578
Kormányzás:	állítható, 3,6 cm átmérőjű karok
Maximális lejtésszög:	15 fok
Egyéb:	elektromos indítás, üzemóraszámláló, akkumulátor visszajelző



Tárgy: Fűnyírótraktor ajánlat

Feladó: Tamás Barta <bartagbt@gmail.com>

Dátum: 2026. 07. 14. 9:24

Címzett: Patkó László <patko@sellye.hu>

Szia.

Sajnos mi nem tudunk Toro Z Master fűnyírótraktort sem alkatrészt hozzá.

Olasz Oleo Mac termékét ajánlom

Küldöm a hasonló gépek árajánlatát.

Köszönettel:

Barta Tamás

Barta G.T. Bt

letöltés.jpg



letöltés (1).jpg

Fűnyírótraktor ajánlat



Mellékletek:

letöltés.jpg	154 KB
letöltés (1).jpg	140 KB
Árajánlat Barta G.T. Bt Ferris 400.pdf	236 KB
Árajánlat Barta G.T. Bt Ferris 600.pdf	232 KB

BARTA
G.T. BT.

7838 Vajszló Kossuth út. 59

7634 Pécs Bolgár köz 1

Tel: +36-20/955-34-18

+36-73/485-189

+36-72/789-239

Árajánlat

Fűnyíró traktor

Fűnyíró traktor IS 400 SB2348SRDCE

FERRIS Bruttó: 4 899 900 Ft



Árváltozás jogát fenntartjuk

Érvényes 2026. 12. 31

Vajszló 2026. 07. 14.

Köszönettel:



Barta Tamás



BARTA
G.T. BT.

7838 Vajszló Kossuth út. 59

7634 Pécs Bolgár köz 1

Tel: +36-20/955-34-18

+36-73/485-189

+36-72/789-239

Árajánlat

Fűnyíró traktor

Ferris IS 600 Z Zero Turn

Bruttó: 5 399 900 Ft



Árváltozás jogát fenntartjuk

Érvényes 2026. 12. 31

Vajszló 2026. 07. 14.

Köszönettel:



Barta Tamás





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. július 23-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	3. napirend
Tárgy:	Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításáról szóló módosított kiviteli terv jóváhagyásának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel: jegyző	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítása tekintetében előkészített és megvalósult tervezési folyamatok helyzetéről, ez esetben nevezetesen a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítására vonatkozó módosított kiviteli terv elkészítéséről.

Előzmények:

Társaságunk örömmel vette tudomásul, hogy a Sellye Városi Termálfürdő fejlesztését támogató javaslatokat tárgyalt több alkalommal is 2025 és 2026 évben a Képviselő-testület. A fejlesztési lehetőségeket tervezési feladatokkal kellett előkészíteni, így a 2025 év nagy része előkészítési és tervezési folyamatok szervezését, menedzselését jelentette a feladatokért felelős Sellye Kommunális Kft. számára. A Képviselő-testület a 230/2025. (X.2.) számú KT határozatának 13. pontjában döntött arról, hogy támogatja a Sellye Városi Termálfürdő ülőmedencéjének, gyerekmedencéjének, tanmedencéjének teljes felújításához és az úszómedence részleges felújításához szükséges kiviteli terveinek elkészítését, továbbá felkérte az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról. Ezt a döntést követően rögtön megkezdtük az előkészítési, szervezési feladatokat, így került megkötésre 2025. október 15.-én egy tervezési szerződés a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítésére Kokas Balázs tervezővel. A nevezett tervezési szerződésben szereplő teljesítési határidő 2025. november 25. napja volt. Tervező határidőben megküldte a kiviteli tervanyagot, amelyet a képviselő testület a 301/2025. (XII.11.) számú KT határozatával jóváhagyott. Ezt követően megkezdtük a közbeszerzési szakértővel való előkészítő egyeztetést, amely 2026. januárjában lezajlott. Ezután az előkészítési feladatok további menedzselése Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének jóváhagyásáig nem haladt tovább, ugyanis meg kellett várni, hogy a képviselő testület a 2026. évi önkormányzati költségvetésbe biztosít-e fedezetet az elfogadott kiviteli tervben szereplő tervezői költségbecslés szerinti összegre/részösszegre. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testület 2026. február 26.-án megalkotta a Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendeletet, amelyben 100.000.000,- Ft előirányzattal fedezetet biztosított a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítási munkálataira, vagyis ezzel lehetőség nyílt a kiviteli terv tartalma szerinti kivitelezési munkálatok közbeszerzési eljárásának megindítására.

Ezt követően viszont „visszakanyarodott” a képviselő testület a tervezési folyamatokhoz, ugyanis a költségvetési rendelet alkotási időszak alatt felmerült a műszaki tartalom módosítása, amelynek lényege magasabb minőségű burkolat alkalmazásában rejlett.

Emlékeztető jelleggel ismételten leírjuk az anyagkiváltás főbb okait (uszodatechnikai szakember által személyesen képviselő testületi ülésen előadottak alapján):

- A Rosa Gres burkolatok alapvető előnye a tervezett és meglévő mázas kerámia burkolathoz képest, hogy vízfelvevő képessége szinte nulla, tehát fagyállósága miatt, kültérre is előnyösebb a használata,
- A Gres lap anyagában azonos, míg a kerámia mázfelülete kemény, de a hordozója miatt jelentősen csökken annak ellenállósága sérülés, UV behatás, vegyszerhatások, fugasérülés stb. miatt,
- A medence és a tér egységes rendszerben lehet gondolkodni, egységet képez a medence burkolat a körülötte lévő térburkolattal, így a medence perem felfagyások is megszűnnek, ugyanis a térkő és a medence burkolat találkozásánál jelenleg jelentős a rés a burkolatváltás miatt, ahol a víz bejut, és télen felfagy, ez az egységes burkolatrendszerben nincs ilyen probléma.

Erre vonatkozóan a képviselő testület a 82/2026 (IV.29.) számú KT határozatában olyan döntést hozott, hogy elrendelte a kiviteli terv módosítását, oly módon, hogy az alkalmazott burkolatot megváltoztatta a javasolt Rosa Gres burkolólapokra, továbbá a korábbi tartalomhoz képest bővült a műszaki tartalom az úszómedence oldalfalával és aljzatával, továbbá a medencék körüli térkőburkolat lecserélésével. A döntéshozatalt követően a szükséges egyeztetések lebonyolítása után az illetékes építész tervezőtől megrendelésre került 2026. június 3.-án a kiviteli terv módosítása, amelynek 2026. július 3.-a volt a határideje, vagyis egy gyors tervezési határidővel sikerült megrendelni a módosított kiviteli terveket, amelyek el is készültek határidőben, így ezúton már jelen előterjesztésben a módosított kiviteli tervek elfogadása, jóváhagyása lehetséges és egyben szükséges.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a teljes módosított kiviteli terv az alábbi tartalommal:

I. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

- a. előzmények
- b. a medencék leírása és jelenlegi állapota
- c. tervezett beavatkozások
- d. új rétegfelépítés kialakítása
- e. rétegrendi kimutatás
- f. burkolatkiosztási elvek
- g. kiegészítő- és lakatos elemek

II. Tervlapok

E-01 átnézeti helyszínrajz

E-02 alaprajz GYM, PM
E-03 alaprajz ÚM, TM
E-04 falnézetek gyermekmedence
E-05 falnézetek pihenőmedence
E-06 falnézetek úszómedence
E-07 falnézetek tanmedence
E-08 lakatos elemek és kiegészítők
E-09 látványtervek gyermekmedence
E-10 látványtervek pihenőmedence
E-11 látványtervek úszómedence
E-12 látványtervek tanmedence
RR-01 részletraajz medencefej hullámtörővel GYM
RR-02 részletraajz lépcsők kialakítása
RR-03 részletraajz medencefej ülőkével PM

III. Költségvetés árazatlan és árazott változatban

IV. Tartószerkezeti szakvélemény

V. Látványterv képek

VI. Technológiai javaslat

A kiviteli tervdokumentáció mindkét részkörébe beépítésre került 1-1 opcionális tétel, amely mindkét részkör esetében sátorszerkezet felhúzását jelenti a medencék fölé. Ennek szükségessége abban az esetben merül fel, ha a közbeszerzési eljárás elhúzódna, és a téli hónapokban tudnánk csak munkaterületet adni, illetve ha olyan rossz időjárási körülmények várhatóak, melyek ellehetetlenítik a munkavégzést. Az építész tervező erre vonatkozóan írt egy technológiai javaslatot is.

Az opciós tétel alkalmazása nem kötelező, nem automatikus, lehívásáról az ajánlatkérő dönthet, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30 napon belül. Abban az esetben, ha a körülmények nem teszik indokolttá az opció lehívását, a határidő lejártát követően semmissé válik.

A kiviteli tervanyagban készült árazott tervezői költségbecslés összesítője az I. számú részkör tekintetében:

A gyerekmedence, pihenőmedence, azok körüli járdafelületek

A kiviteli tervanyagban készült árazott tervezői költségbecslés az I. részkör tekintetében külön-külön fejezetenként elkülönülő megbontása:

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Nettó összesen	Bruttó összesen
10 gyerekmedence	16405661	12470616	28876277	36672872
20 pihenőmedence	14939532	11029409	25968941	32980555
50 gyerek-pihenő járda	11316824	9579270	20896094	26538039
Összesen:	42662017	33079295	75741312	96191466

Opcionális tétel

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Nettó összesen	Bruttó összesen
Felvonulási létesítmény	3200000	2800000	6000000	7620000
Összesen	3200000	2800000	6000000	7620000

I.részkör tekintetében felmerülő költségek az opcióval együtt

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Nettó összesen	Bruttó összesen
10 gyerekmedence	16405661	12470616	28876277	36672872
20 pihenőmedence	14939532	11029409	25968941	32980555
50 gyerek-pihenő járda	11316824	9579270	20896094	26538039
Felvonulási létesítmény	3200000	2800000	6000000	7620000
Összesen	45862017	35879295	81741312	103811466

A kiviteli tervanyagban készült árazott tervezői költségbecslés összesítője az II. számú részkör tekintetében:

Az úszómedence és a tanmedence, azok körüli járdafelületek

A kiviteli tervanyagban készült árazott tervezői költségbecslés az II. részkör tekintetében külön-külön fejezetenként elkülönülő megbontása:

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Nettó összesen:	Bruttó összesen:
30 úszómedence	35118100	21352462	56470562	71717614
40 tanmedence	19207291	14283737	33491028	42533606
60 úszó-tan járda	17615162	14873726	32488888	41260888
Összesen:	71940553	50509925	122450478	155512107

Opcionális tétel

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Nettó összesen	Bruttó összesen
Felvonulási létesítmény	5120000	4480000	9600000	12192000
Összesen:	5120000	4480000	9600000	12192000

II.részkör tekintetében felmerülő költségek az opcióval együtt

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Nettó összesen	Bruttó összesen
30 úszómedence	35118100	21352462	56470562	71717614
40 tanmedence	19207291	14283737	33491028	42533606
60 úszó-tan járda	17615162	14873726	32488888	41260888
Felvonulási létesítmény	5120000	4480000	9600000	12192000
Összesen:	77060553	54989925	132050478	167704107

A tervezői költségbeclésben szereplő összegek adnak iránymutatást arra, hogy milyen nagyságrendű beruházás várható a módosított kiviteli tervben szereplő műszaki tartalom megvalósítása esetén.

Mellékletek:

- Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó módosított kiviteli tervdokumentáció

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

.../2026 (VII....) határozata

Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó módosított kiviteli terv jóváhagyásának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó módosított kiviteli tervet, és úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja azt.

Határidő: azonnal

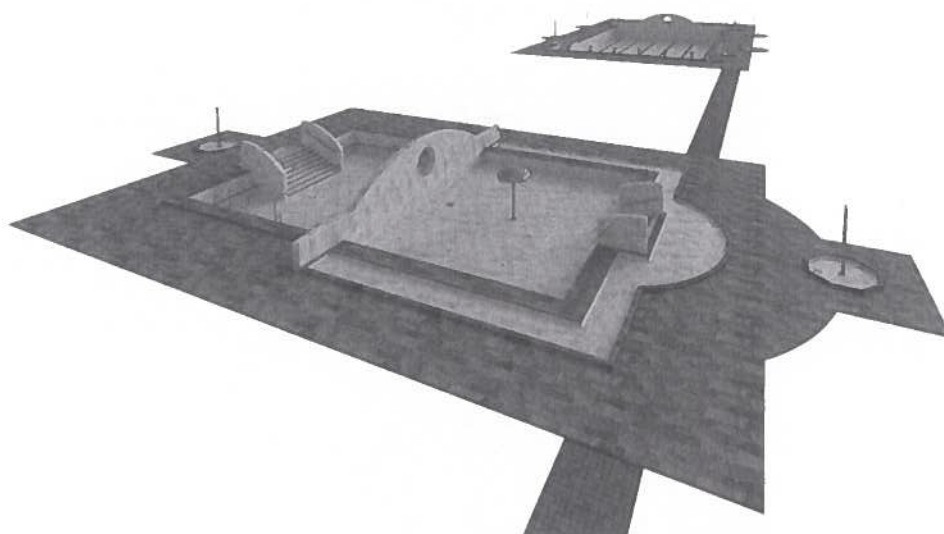
Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.

SELLEYE VÁROSI TERMÁLFÜRDŐ MEDENCÉINEK FELÚJÍTÁSA

KIVITELI TERV

SELLEYE, FÜRDŐ UTCA 43., HRSZ 399



ÉPÍTETŐ:

SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT, KÉPVISELI: NAGY ATTILA POLGÁRMESTER

7960 Selleye, Dózsa György utca 1.

TERVEZŐ:

KOKAS BALÁZS E.V.

7625 Pécs, Surányi Miklós út 31.

Pécs, 2026. június

SELLEYE VÁROSI TERMÁLFÜRDŐ MEDENCÉINEK FELÚJÍTÁSA

KIVITELI TERV

SELLEYE, FÜRDŐ UTCA 43., HRSZ 399

A. TARTALOM- és TERVLAP JEGYZÉK

A. - Tartalom- és tervlap jegyzék

B. - Aláírólap

C. - Tervezői nyilatkozat

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a. előzmények

b. a medencék leírása és jelenlegi állapota

c. tervezett beavatkozások

d. új rétegfelépítés kialakítása

e. rétegrendi kimutatás

f. burkolatkiosztási elvek

g. kiegészítő- és lakatos elemek

MELLÉKLET

TERVLAPOK JEGYZÉKE

E-01	átnézeti helyszínrajz
E-02	alaprajz GYM, PM
E-03	alaprajz ÜM, TM
E-04	falnézetek gyermekmedence
E-05	falnézetek pihenőmedence
E-06	falnézetek úszómedence
E-07	falnézetek tanmedence
E-08	lakatos elemek és kiegészítők
E-09	látványtervek gyermekmedence
E-10	látványtervek pihenőmedence
E-11	látványtervek úszómedence
E-12	látványtervek tanmedence
RR-01	részletrajz medencefej hullámtörővel GYM
RR-02	részletrajz lépcsők kialakítása
RR-03	részletrajz medencefej ülökével PM

KÖLTSÉGVETÉS (készítette: Suvák Csaba)

TARTÓSZERKEZETI SZAKVÉLEMÉNY (készítette: Kis-Bogdán András)

SELLYE VÁROSI TERMÁLFÜRDŐ MEDENCÉINEK FELÚJÍTÁSA

KIVITELI TERV

SELLYE, FÜRDŐ UTCA 43., HRSZ 399

B. ALÁÍRÓLAP

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:



KOKAS BALÁZS
okleveles építész mérnök
É 02-1554
tel.: +36 70 593 4614

SELLYE VÁROSI TERMÁLFÜRDŐ MEDENCÉINEK FELÚJÍTÁSA

KIVITELI TERV

SELLYE, FÜRDŐ UTCA 43., HRSZ 399

C. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Nyilatkozó felelős tervező:	Kokas Balázs
Jogosultság száma:	É 02-1554
Lakcím / Székhely:	7625 Pécs, Surányi Miklós út 31.
Építtető neve:	Sellye Város Önkormányzat, képviseli: Nagy Attila polgármester
Ingatlan címe, helyrajzi száma:	7960 Sellye, Fürdő utca 43., hrsz.: 399.
Tervezett építési tevékenység megnevezése:	Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítása
Védettség:	Jogi védelem nem érinti.

A Sellye Városi Termálfürdő medencéinek burkolata elavult, ennek felújításáról, cseréjéről született döntés. A kültéri medencék eredeti lapburkolata bontandó. A meglévő vasbeton szerkezetet szükség esetén javítani kell, majd felületét kiegyenlítve, vízszigeteléssel kell ellátni. Az elkészült fogadófelületre új kerámia burkolat készül. Az ehhez kapcsolódó kiegészítő elemek – medencegépészet látszó elemei, befűvők, összefolyó rácsok, élmény elemek, illetve korlátok stb. – szintén cserélendők vagy felújítandók. A medencék mellett lapburkolattal fedett zuhanyzó tálcák kapnak helyet, amelyek a beavatkozás részét képezik. A medencék körüli térköb burkolat helyett új vasalt beton aljzatra ragasztott lapburkolat készíthető.

Alulírott Kokas Balázs nyilatkozom,

- hogy az általam készített kivitelezési dokumentáció megfelel a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) VI. fejezetének 57-66. pontjában, a 71. §-tól - 80. §-ig terjedő részben megfogalmazott, az adott tervezési feladat szempontjából releváns alapvető követelményeknek,
- hogy az általam készített kivitelezési dokumentáció megfelel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 181. § (2) bekezdésében és 184. §-ában meghatározott követelményeknek, az építményekre vonatkozó, rendeltetési céljuknak megfelelő alapvető követelményeket a felújítás, korszerűsítés során az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet részletszabályait szem előtt tartva érvényre juttattam, a betervezett építési termékek mellett az alapvető követelmények teljesülnek, az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelésségüket gyártói teljesítménynyilatkozat igazolja,
- hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak,
- hogy a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés és ilyen eltérés engedélyeztetése nem vált szükségessé,
- hogy a felújítási-korszerűsítési (bontási és építési) tevékenységgel érintett építmények nem tartalmaznak aszbestet vagy más veszélyes anyagot.

Pécs, 2026. június 30.



Kokas Balázs
okl. építészmérnök

SELLEYE VÁROSI TERMÁLFÜRDŐ MEDENCÉINEK FELÚJÍTÁSA
KIVITELI TERV
SELLEYE, FÜRDŐ UTCA 43., HRSZ 399

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a. előzmények

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a korábbiakban támogatta a Sellye Városi Termálfürdő medencéit érintően a termálmedence, gyermekmedence, tanmedence teljes felújítását és az úszómedence részleges felújítását, továbbá az ahhoz szükséges kiviteli tervek elkészítését.

A fentiek alapján, Sellye Város Önkormányzat (továbbiakban: Megrendelő) megbízásából építészeti kiviteli tervet készítünk a felsorolt medencék burkolatának cseréjéről, valamint a kapcsolódó kiegészítő elemek felújításáról, esetleges cseréjéről. A munkához költségvetés készül árazott és árazatlan formában, valamint tartószerkezeti szakvéleménnyel egészül ki.

A feladat a fürdő területén található két medencére terjed ki, amelyek medence elválasztó falakkal további két-két részre oszlanak. A terület nyugati oldalán fekvő kisebb területű egység a gyermekmedencét (továbbiakban: GYM) és a pihenő (termál) medencét (továbbiakban: PM) foglalja magában, míg a keleti, nagyobb kiterjedésű egység úszómedencéből (továbbiakban: ÚM) és tanmedencéből (továbbiakban: TM) áll.

Megrendelő a ROSA GRES burkolatgyártóval előzetesen egyeztetett, amely során egy burkolatkiosztási koncepció anyagot kapott, ennek alapján készült jelen tervdokumentáció. Az alkalmazandó burkolat a ROSA GRES Pietro kollekció elemeiből áll.

b. a medencék leírása és jelenlegi állapota

A medencéket szóbeli tájékoztatás alapján legutóbb körülbelül 20 éve újították fel. Eredeti építési idejük nem ismert, felépítésükről, szerkezetükről teranyag nem áll rendelkezésre. Annyi azonban bizonyos, hogy a szerkezetek monolit vasbetonból készültek, feszített víztükrös kialakításúak, körben vízelvezető folyókákkal, a medencefalak külső oldalán. A medencék állapotáról lásd még a Tartószerkezeti szakvéleményt.

A medencékhez lábmosók és zuhanytálcák kapcsolódnak, melyek burkolata és kiegészítő elemei (pl. összefolyó rácsok, zuhanyoszlopok és az ezekre rögzített zuhanyfejek és csapok) szintén felújítandók.

gyermekmedence (GYM)

A gyermek- és pihenőmedence egysége észak-déli irányú tengellyel húzódik, középen kelet-nyugati irányú, íves tetejű, kör alakú nyílással ellátott medenceelválasztó fal osztja ketté. Ennek déli tagja a közel téglalap alakú gyermekmedence, 7,48 m hosszú és 9,53 m széles vízfelülettel. A vízmélység állandó, a medenceperem mentén hozzávetőlegesen 58 cm minden oldalon, míg az összefolyónál a medence aljzat lejtésével 73 cm-re mélyül.

A medence keleti, nyugati és déli oldala mellett körülbelül 1 m széles lábmosó sáv húzódik, amely a déli oldalon ívesen tágul ki, kijelölve ezzel a medencébe vezető lépcső helyét. A lépcső kétoldalt falakkal lehatárolt, amelyek szintén íves felső záródásúak. A lépcső kapaszkodói e falakhoz erősítettek. A lejárattól délre alakították ki a medencéhez tartozó zuhanyzó tálcát. A medencében egy korrózióálló acélból készült élmény elem, a „gomba” kap helyet, amely szintén felújítandó. A terveken a GYM-hez tartozó 0,00 szint a felmért folyóka külső perem Bf. 100,03 m-es magasságának felel meg.



gyermekmedence délkeleti nézete

gyermekmedence lépcsője az elválasztó fallal

pihenő (termál) medence (PM)

A gyermekmedence északi oldalához kapcsolódó pihenőmedence melegvizes, állandó vízmélységű, amely a medence pereménél körülbelül 98 cm minden oldalon, míg az összefolyónál 104 cm. A medence hozzávetőlegesen téglalap alakú, azonban a keleti oldal északi irányban 10 cm-rel hosszabb (-7,55 m), mint a nyugati (-7,45 m). A szélességi méret nagyjából változatlanul 9,51 m a medence észak-déli tengelye mentén.

A medencében a perem belső oldalán végig húzódva 50 cm magas víz alatti ülőfelületet alakítottak ki, amelyhez felújítandó élmény elemek kapcsolódnak. Az ülőfelület az északi oldalon megszakad, ahol szintén íves záródású oldalfalakkal szegélyezett lépcsőn juthatunk le a medence szintjére. A lépcső előtt téglalap alakú lábmossót alakítottak ki, amelytől északra áll a medencéhez tartozó zuhanyzó tálca. A nyugati peremre rögzítve két nyakzuhany kap helyet, míg a keleti oldal ülőfelületébe légbefúvó rácsokat építettek be. A medence partján a térkö felületbe betonozva biztonsági lánc hordó fém oszlopok kaptak helyet, amelyek cserélendők. A terveken a PM-hez tartozó 0,00 szint a felmért folyóka külső perem Bf. 100,03 m-es magasságának felel meg.



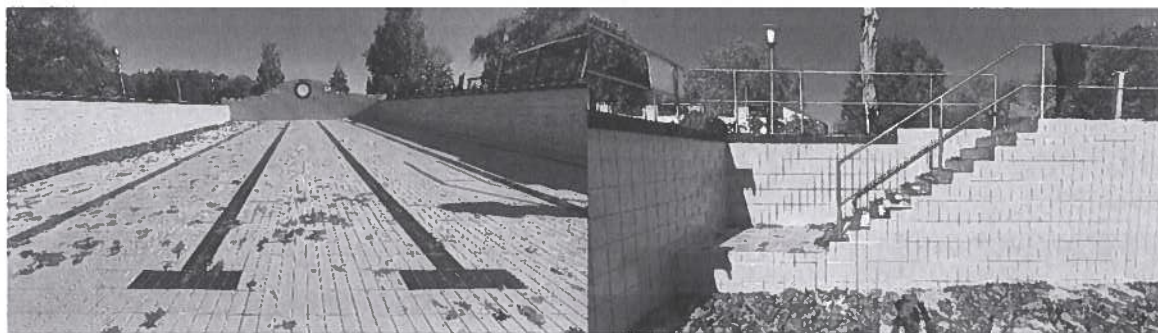
pihenőmedence keleti nézete

pihenőmedence lépcsője az ülőfelülettel

úszómedence (ÚM)

A területen az előző blokkhoz képest keletre telepített egység az úszó- és tanmedence együttese, amelyek szintén középen íves záródású fallal vannak elválasztva egymástól. Az egység nyugati tagja a legnagyobb méretű úszómedence, amelynek burkolat részlegesen újítandó fel a megbízás szerint. A medence kelet-nyugati tengelyű, 24,91 m hosszú, 14,74 m széles, amely méret kétoldalt 1,11 m-rel bővül a lejáró lépcsőknél. A lejáratokhoz íves kialakítású lábmossó tálcák tartoznak, amelyekről északra és délre 1-1 zuhanyzó tálca került kialakításra. Az úszómedence változó vízmélységű, a sekélyebb, keleti oldalon -1,75 m-ről mélyül a nyugati medence perem felé, legmélyebb pontján -2,07 m-re.

A burkolat cseréje mellett a meglévő kiegészítő elemek felújítására, illetve cseréjére van szükség. Ilyenek a sávelválasztó zsinórok rögzítésére szolgáló fali acél elemek, illetve a rajtkövek, valamint a medence, lábmossók és zuhanyzók összefolyó rácsai, előbbiekből befúvó nyílásai. A medence lejáratainál korrózióálló acél korlátok futnak, amelyek felújítandók. A terveken az ÚM-hez tartozó 0,00 szint a felmért folyóka külső perem Bf. 100,49 m-es magasságának felel meg.



úszómedence átnézetű képe, nyugati irányból

úszómedence lépcsője a kiszélesedő medencetérrel

tanmedence (TM)

Az úszómedence keleti oldalához csatlakozó, az említett fallal elválasztott egység az észak-déli tengelyű tanmedence. A tanmedence változó vízmélységű, az északi oldalán -73 cm, a déli oldalon -115 cm. A medence észak-déli irányban az úszómedencével megegyezően 14,74 m, az előzőhöz hasonlóan a lejáratoknál 1,12 m-rel szélesedik mindkét oldalán. Szélességi, kelet-nyugati mérete 7,50 m.

A medence lejáratok, valamint a medence keleti hosszoldala korláttal védett, amely felújítandó, korrózióálló acél szerkezet. A medencelejárathoz az úszómedencéhez hasonlóan íves lábmosó kapcsolódik, ettől déli, illetve északi irányban található 1-1 zuhanyzó tálcá. A terveken a TM-hez tartozó 0,00 szint a felmért folyóka külső perem Bf. 100,49 m-es magasságának felel meg.



tanmedence képe lábmosóval, korlátjával

tanmedence déli lejárata

c. tervezett beavatkozások

A területen 2025. október 7-én, majd november 6-án a későbbiekben pedig 2026. május 15-én történt bejárás. Feltárás nem történt, így a tervezés során a meglévő, burkolt, látható állapotból indultunk ki – ennek következtében a kivitelezés, illetve esetleges későbbi feltárás során a méretek pontosítandók. A medencék burkolata sokhelyen sérült, hiányos, a burkolólapok leváltak. A lapok közti fugázóanyag szinte a teljes felületen hiányzik, balesetveszélyessé téve ezzel a használatot. A felület ép burkolóelemein sókiválás nyomai látszanak. Az elemek több helyen konganak, enyhén mozognak. A burkolat teljes felületen történő eltávolítására van szükség.

A gyermek- és pihenőmedence közti elválasztófalon és környékén több repedés látható, amelyek vizsgálandók, felületi javításukra van szükség – lásd Tartószerkezeti szakvélemény.

A medencék körül húzódó, víztükör feszítését szolgáló folyókák derékszögű keresztmetszetű vasbeton szerkezetek, belső felületeik lapburkolattal nem ellátottak, azonban bevonatok nyomai láthatók. A bevonatok mállása következtében a kitett vasbeton felület sérült, helyenként betonvasak látszanak. A szükséges javítás pontos mértéke a kivitelezés során történő feltárásokkal határozható meg. A folyókák fehér uszodaráccsal fedettek, amelyek elavultak, cseréjükre van szükség, helyettük az új burkolati rendszerbe illeszkedő, köporcelán elemek építendőek be. A folyóka rácsok mellett kétoldalt lapburkolat fedi a medence peremét, amely szintén teljes felületén cserélendő.

A medencék aljzatán található gépészeti záró és csatlakozóelemek (összefolyórácsok, vízbefúvó fejek stb.) cserélendőek, az új elemek a meglévő gépészeti szerelvényekhez csatlakoztatandók.

A kivitelezés során a medencék kiegészítő- és látszó gépészeti elemeit (korlátok, élmény elemek, összefolyó rácsok, befúvók, kapaszkodók, rajtkövek, rögzítőcsonkok stb.) le kell szerelni. Ezt követően a teljes burkolat bontandó, beleértve a medencefenék, oldalfalak, folyóka peremek, lábmosók és zuhanytálcák felületét. Ez egészül ki a járőfelületek, valamint a lépcső melletti kitáguló medencerészek oldalfalak felületeivel. Lásd még a vonatkozó falnézeteket és alaprajzot.

folyókák módosítása

A tervezett folyóka rács keskenyebb kivitelű, mint az eredeti elemek, ezért a folyókák szűkítésére van szükség. Általánosan a szűkítés a medencék felőli oldalon történik. A szűkítés mértéke medencénként és helyenként eltérő lehet, az eredeti betonszerkezet méreteitől és állapotától függően. A folyókák végleges szélességét úgy kell meghatározni, hogy a folyóka rácselemei a gyártói utasítás szerinti mértékben, biztonságosan alátámaszthatók legyenek.

Amennyiben a szűkítés olyan mértékű, hogy a kiegészítő szerkezet legalább 6 cm széles, az vasalt betonból készítenendő el. A beton minősége C30/37-8-XC2-XF1-F2 legyen. A betonszerkezet alsó-felső hosszvasalással készül $\varnothing 8$ méreteekkel, amely kapocsvasakkal ($\varnothing 8/15$) van összefogva, a meglévő beton szerkezetbe tűskézve ($\varnothing 8/45$). A bekötő vasak 10 cm mély, $\varnothing 12$ mm-es furatokba rögzítendők ragasztóhabarccsal (HILTI HIT-HY 200). Az eredeti, megtisztított és pormentesített betonfelületre tapadóhidat kell felvinni az alkalmazástechnikában foglaltak szerint (MAPEI Eporip).

Ha a kiegészítő szerkezet szélessége 5 cm-nél kevesebb, azaz nem éri el a minimálisan szükséges betonvastagságot, a beton helyett gyorsan kötő és szilárduló zsugorodáskompenzált, állékony habarcs alkalmazandó (MAPEI Mapegrout SV T).

medencék körüli térburkolás

A medencék körüli térkö burkolat helyett vasalt betonra ragasztott, csúszásmentes lapburkolat készül. A burkolat síkja a medence peremeknél 10 cm-rel lejjebb fekszik a csatlakozó élénél, a medencéktől távolodva 1%-os lejtéssel csökken. A tömörített zúzottkő ágyazattal alakítandó ki a megfelelő lejtés, erre készül el a 10 cm vastag vasalt beton lemez, amelybe $\varnothing 8/20/20$ hegesztett acélháló kerül. A vasalt beton lemezre érdes felületű, vízszigetelő, feszültségleépítő lemez kerül (MAPEI Mapeguard UM 35), amelyre a lapburkolat ragasztható. A lemez a meglévő szerkezetektől dilatálva készül, közéjük rugalmas polifoam hablémez helyezendő. A hablémez zárásánál a vízszigetelő lemez ragasztójába ágyazva, a medence oldalfalára felfordítva, kétoldalt nem szőtt szövetborítású gumiszalag (MAPEI Mapeband Easy) rögzítendő, amelybe rugalmas kitöltőcsík (MAPEI Mapefoam) kerül, majd poliuretán tömítőanyaggal zárul (MAPEI Mapeflex PU 45 FT). A vasalt beton lemez – és ehhez igazítva a burkolat – 3-4 méterenként dilatálandó, a mezők hozzávetőleges helyzetét lásd az alaprajzokon.

A betonlemez kialakításánál figyelembe kell venni, hogy a lapburkolat záró élénél, lekerekített élképző elemek alkalmazandók. A csatlakozó meglévő térburkolatok és zöldfelületek síkját a lekerekített elemek alsó pontjához kell igazítani.

d. új rétegfelépítés kialakítása

Az eltávolításkor a meglévő vasbeton szerkezetek síkjáig vissza kell bontani az eredeti rétegeket. Bizonyos betonfelületek eredetileg is, vagy a bontás során sérülhetnek, meglazulhatnak, ezeket a szerkezetről el kell távolítani, majd a felületeket ki kell javítani. Várhatóan a teljes felület legfeljebb 50%-ában lesz szükség ilyen jellegű helyreállítási munkákra. Bizonytalan esetben tartószerkezeti tervezői művezetéssel kell meghatározni a helyreállítás szükségességét.

A sérült vasbeton felületek károsodásait az alábbi módon kell kijavítani – lásd még Tartószerkezeti szakvélemény. Az alkalmazandó anyagokat minden esetben az alkalmazástechnikai útmutatónak megfelelő módon kell felhasználni!

- a szabaddá vált betonacélokat korróziógátló habarccsal (MAPEI Mapefer IK Zero) kell lejavítani
- a burkolatok eltávolítását követően látható repedések kijavítására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés (MAPEI Epojet LV) alkalmazandó
- a korrózióvédelem és a repedésösszekapcsolások elkészítését követően megfelelő tapadást biztosító, nagy behatolású, vizes diszperziós akril alapozót (MAPEI Primer 3296) kell felvinni, különösen a felporló felületek esetén
- a tapadóhid elkészítését követően gyorskötő, szálerősítésű cementkötésű habarcs kiegyenlítés felhordása (MAPEI Planitop Fast 330) szükséges. A kiegyenlítést követően a teljes felület simítására van szükség, az előzővel megegyező anyag alkalmazásával.

Az előkészítést követően az alábbi módon alakítandó ki a végleges rétegfelépítés a burkolt felületeken:

- a simított szerkezetre teljes felületen kétkomponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelést (MAPEI Mapelastix) kell felvinni 2 rétegben, üvegszövet háló erősítéssel (MAPEI Mapenet ISO)
- a felület cementkötésű ragasztóhabarcsba (MAPEI Keraflex Maxi SI) ágyazott kőporcelán lapburkolattal (ROSA GRES Pietro) burkolandó, amelynek hézagjai kétkomponensű epoxi fugázóhabarccsal (MAPEI Kerapoxy CQ) töltendők ki

A folyókák belső felületein nem alkalmaztak lapburkolatot a korábbiakban, ezt a Megrendelő hasonló megoldással kívánja felújítani. A folyókák károsodott belső felületeit – tartószerkezeti tervezői művezetés mellett – a fent leírt módon javítani kell, majd a javított felületeken az alábbiak szerint kell eljárni:

- a simított szerkezetre teljes felületen kétkomponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelést (MAPEI Mapelastix) kell felvinni két rétegben
- a vízszigetelt felület élettartamának növelése érdekében repedésáthidaló és karbonátosodásgátló elasztomer akril festék (MAPEI Elastocolor Waterproof) alkalmazandó két rétegben, fehér színben

A folyókák rétegfelépítésének kialakításánál ügyelni kell a felső csatlakozás megfelelő, uszodarácsot fogadni képes kialakítására. A terveken minden medencénél a folyókarács külső oldala az adott medencéhez tartozó 0,00m-es szint, amelyhez síkban csatlakozik a medenceperem külső oldala. A rács külső oldalától befelé indítva a medenceperemig, alkalmazástechnikának megfelelően kell kialakítani a burkolatot – lásd még Részletrajzok. A külső szennyeződések bejutásának elkerülése érdekében a környező járda csatlakozó burkolati szintjét -0,10m-ben határoztuk meg.

Az összes nedves felületet úgy kell kialakítani, hogy töcsák és víz felgyülemlek (pl. lejtésnél) ne alakulhassanak ki.

megjegyzés, figyelmeztetés

A kivitelezés során valamennyi építőanyag típusa a tervezőkkel egyeztetve választandó ki. A beépítendő anyagok tekintetében az alkalmazástechnikai előírásokban foglaltakat hiánytalanul be kell tartani. Bármilyen felmerülő műszaki probléma esetén tervezői egyeztetés szükséges.

e. rétegrendi kimutatás

R.01 medencék burkolt felületei, általános

- greslap burkolat (ROSA GRES Pietro), kétkomponensű epoxi fugázóhabarccsal (MAPEI Kerapoxy CQ) Irtg
- cementkötésű ragasztóhabarcs (MAPEI Keraflex Maxi SI) Irtg
- kétkomponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés háló erősítéssel (MAPEI Mapelastic 2rtg + MAPEI Mapenet ISO)
- gyorskötő, szálerősített cementkötésű habarcs simítás (MAPEI Planitop Fast 330) 3-5mm
- nagy behatolóképességű vizes diszperziós akril alapozó (MAPEI Primer 3296) Irtg – *felporló betonfelülethez, szükség esetén*
- megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés (MAPEI Epojet LV) Irtg – *helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén*
- meglévő vasbeton szerkezet

R.01* medencék burkolt felületei, sérült betonszerkezeten

- greslap burkolat (ROSA GRES Pietro), kétkomponensű epoxi fugázóhabarccsal (MAPEI Kerapoxy CQ) Irtg
- cementkötésű ragasztóhabarcs (MAPEI Keraflex Maxi SI) Irtg
- kétkomponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés háló erősítéssel (MAPEI Mapelastic 2rtg + MAPEI Mapenet ISO)
- gyorskötő, szálerősített cementkötésű habarcs simítás (MAPEI Planitop Fast 330) 3-5mm
- gyorskötő, szálerősített cementkötésű habarcs kiegyenlítés (MAPEI Planitop Fast 330) 10-15mm – *foltszerűen leváló vagy nagyobb betonsérüléshez, szükség esetén*
- nagy behatolóképességű vizes diszperziós akril alapozó (MAPEI Primer 3296) Irtg – *felporló betonfelülethez, szükség esetén*
- egykomponensű, korróziógátló cementkötésű habarcs (MAPEI Mapefer IK Zero) Irtg – *kilátszó betonacélok védelmére, szükség esetén*
- megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés (MAPEI Epojet LV) Irtg – *helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén*
- meglévő vasbeton szerkezet

R.02 folyókák belső felületei, általános

- repedésáthidaló és karbonátosodásgátló elasztomer akril festék, fehér színben (MAPEI Elastocolor Waterproof) 2rtg
- kétkomponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés (MAPEI Mapelastic) 2rtg
- gyorskötő, szálerősített cementkötésű habarcs simítás (MAPEI Planitop Fast 330) 3-5mm
- gyorskötő, szálerősített cementkötésű habarcs kiegyenlítés (MAPEI Planitop Fast 330) 5-15mm – *foltszerűen leváló vagy nagyobb betonsérüléshez, szükség esetén*
- nagy behatolóképességű vizes diszperziós akril alapozó (MAPEI Primer 3296) Irtg – *felporló betonfelülethez, szükség esetén*
- egykomponensű, korróziógátló cementkötésű habarcs (MAPEI Mapefer IK Zero) Irtg – *kilátszó betonacélok védelmére, szükség esetén*
- megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés (MAPEI Epojet LV) Irtg – *helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén*
- meglévő vasbeton szerkezet

R.03 folyókák belső felületei, szűkítés

- repedésáthidaló és karbonátosodásgátló elasztomer akril festék, fehér színben (MAPEI Elastocolor Waterproof) 2rtg
- kétkomponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés (MAPEI Mapelastic) 2rtg
- gyorskötő, szálerősített cementkötésű habarcs simítás (MAPEI Planitop Fast 330) 3-5mm

- vasalt beton kiegészítés a meglévő szerkezetbe tűskézve C30/37-8-XC2-XF1-F2 minőséggel 6-11cm – *az egyes folyóka szakaszoknál a szükséges szélesség eltérő, amennyiben a minimális betontakarás (5cm alatti össz. szélesség) nem érhető el, helyettesítő anyag használandó (MAPEI Mapegrout SV T)*
- kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, tapadóhid (MAPEI Eporip) 1rtg
- nagy behatolóképeségű vizes diszperziós akril alapozó (MAPEI Primer 3296) 1rtg – *felporló betonfelülethez, szükség esetén*
- egykomponensű, korróziógátló cementkötésű habarcs (MAPEI Mapefer IK Zero) 1rtg – *kilátszó betonacélok védelmére, szükség esetén*
- megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés (MAPEI Epojet LV) 1rtg – *helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén*
- meglévő vasbeton szerkezet

R.04 medencék körüli járda, általános

- greslap burkolat (ROSA GRES Pietro), kétkomponensű epoxi fugázóhabarccsal (MAPEI Kerapoxy CQ) 1rtg
- cementkötésű ragasztóhabarcs (MAPEI Keraflex Maxi SI) 1rtg
- érdes felületű, vízszigetelő, feszültségleépítő lemez HPDE és polipropilen szövet réteggel; a hajlatoknál és illesztéseknél gumiszalag (MAPEI Mapeband Easy) erősítéssel (MAPEI Mapeguard UM 35) 1rtg
- cementkötésű ragasztóhabarcs (MAPEI Keraflex Maxi SI) 1rtg
- vasalt beton aljzat, medencétől eltartó, 1%-os lejtésben, C30/37-8-XC2-XF1-F2 minőséggel, hegesztett acélhálóval (8/20/20), 3m-ként dilatálva min. 1cm-t, a medence szerkezetétől elválasztva 10cm
- tömörített zúzott kő ágyazat változó vastagságban, a medence peremektől 20cm vastagságról, 1%-os lejtésben vékonyodva 15-20cm
- termett talaj

f. burkolatkiosztási elvek

A medencék, lábmosságok, zuhanytálcák és járófelületek burkolatai az igényeknek megfelelően, a Megrendelő és a gyártó közötti korábbi egyeztetés során beérkező dokumentum alapján készült, annak racionalizálásával és tovább tervezésével. A színek és lapméretek kiválasztásakor szintén az említett gyártói javaslatban foglaltakat követtük. Az alkalmazott burkolatok csúszásmentes, matt felületűek. Az elemeket háromféle színben használtuk, a következő elvek alapján: A vizes vízszintes felületek és felhajló csatlakozófelületeik, valamint a medence elválasztó- és lépcső oldalfalak törtfehér (ROSA GRES Pietro White), a víz alatti élek, és figyelemfelkeltő elemek az előzővel kontrasztos sötétbarna (ROSA GRES Pietro Dark), míg a száraz felületek és csatlakozó éleik szürke (ROSA GRES Pietro Grey) kivitelűek. A burkolólapok részletes típusait és felhasználási területeiket a Melléklet tartalmazza, illetve lásd még a vonatkozó tervlapokon.

A meglévő burkolt felületek a legtöbb esetben az éleknél egyenes felületekként találkoztak. Az ilyen élek helyett a tervezett állapotban lekerekített megoldásokat választottunk, a balesetveszélyes kialakítás érdekében. Annak érdekében, hogy a lekerekített élképző elemek elhelyezhetők legyenek, megfelelő rétegvastagság kialakítása, vagy a beton élek marása válhat szükségessé.

A medencék körüli új járófelületek szintje eltér a meglévőtől, ezért a megmaradó, ehhez csatlakozó, térkövel burkolt járdák szintjének igazítására van szükség a csatlakozások közelében.

A dokumentáció a meglévő, burkolt medencék felmérése alapján készült, feltárások nélkül, így a tényleges fogadóméretek, a meglévő rétegvastagságok nem ismertek, az új rétegrend szükséges tényleges vastagsága szintén változhat. Kivitelezéskor, feltáráskor a burkolatkiosztás helyszíni méretvételzés után, tervezői egyeztetéssel pontosítandó! A burkolatkiosztás alapelvei medencékre bontva a következők szerint alakulnak:

gyermekmedence (GYM)

A medenceburkolat a legnagyobb felületen törtfehér 31x62⁶ cm-es lapokból megoldott. A medencealjzat burkolata csúszásmentes Anti-Slip felületű, a lapok állása kelet-nyugati hossztengetyű, ebben az irányban a burkolat a medence északi falától (medence elválasztó fal) kezdve osztandó ki. A lapok rövidebb oldalával párhuzamos irányban haladva, a lapok „kötésben” vannak elhelyezve, az előző sorhoz képest egyharmados eltolással. A kelet-nyugati elhelyezkedést a medenceelválasztó fal kör alakú nyílásának tengelye határozza meg, a burkolat középre illesztett fugával kezdődik. (Amennyiben a tényleges méretekéből adódóan a medence szélein néhány cm széles sáv alakulna ki, középre helyezett laptengetyűvel vizsgálendő a kialakítás – mindig együtt kezelve az oldalfali burkolatok kiosztásával.) A függőleges felületeken a burkolólapok a medenceperem magasságához illesztendők. A GYM kis mélységéből adódóan egy álló helyzetű, vágott lap lefedi a teljes oldalfal magasságát. Az oldalfalak és a medencealjzat csatlakozásánál homorú élképző elemek építendők be. A függőleges felületek fugáit az aljzat lapkiosztásához kell igazítani. A medenceperem fölé nyúló falak esetén (medenceelválasztó fal és lépcsők oldalfalai) a peremnél magasabb felületeken a lapburkolat ismét vízszintes kiosztású, egyharmados eltolással. A függőleges és vízszintes lapok találkozásánál a fugák helyzetét egyeztetni kell.

A medenceelválasztófal és a lépcső oldalfalainak felső zárása és butu felületei törtfehér lappal készülnek. Az egyenes felületek esetében 31 cm-es lapméret használható, az íves felületeken felezett 15⁵ cm-es lapokkal követhető le a forma. Az élek mentén lekerekített burkolóelemeket kell használni, amelyek fuga kiosztása a csatlakozó elemekével összehangolandó. A törtfehér zárófelületek sarokpontjain pozitív sarokelembeépítésével oldható meg az igényes sarokképzés. A lépcső oldalfalak lépcsőfokok felőli, medencetérhez közeli éle a medence aljzathoz csatlakozik, itt szintén speciális csatlakozóelem alkalmazására van szükség.

A medencébe vezető lépcső járófelületei és homloklapjai törtfehér, csúszásmentes, vágott lapokból készülnek, a lépcsőfokok éleivel párhuzamosan 31 cm-es szélességgel. A járófelületek elein a kontrasztos láthatóság érdekében lekerekített, sötétbarna elemek sorolandók 31x4x4 cm névleges mérettel.

A medenceperem hullámtörős kialakítású, szürke 31x62⁶cm-es, csúszásmentes perem elemekkel fedett. A medence perem és a folyóka között rendelkezésre álló hely kisebb, mint a teljes lapméret, ezért azok vágására van szükség. A peremek burkolóelemeinek kiosztását a medencefal elemeihez kell igazítani. A sarokhelyzetekben előregyártott sarokelemek beépítése szükséges. Amennyiben vágott elemek beépítésére van szükség a peremen, az legtöbb esetben a

sarokelem melletti, illetve egyenes szakaszokon az utolsó elem – lásd még a tervlapokon. A perem elemek mellé kerülnek a folyókákat fedő köporcelán rácselemek, szintén szürke, csúszásmentes felülettel. A sarok helyzetekbe speciális, a rácshoz tartozó, tömör sarokelemek helyezendők el. A folyóka külső oldali peremét vízszintesen csúszásmentes, szürke, vágott lapokkal fedjük, amelyek a külső perem mentén lekerekített élképző elemekkel egészülnek ki.

A gyermekmedence mellett három oldalon lábmósó húzódik, amely közvetlenül a folyókaperemhez kapcsolódik. A lábmósó falainak oldalsó burkolata törtfehér, vágott lapokból áll, 31 cm-es szélességgel, fugakiosztásukat a medenceperem felső illesztéseivel kell összehangolni. A lábmósó vízszintes járőfelülete fehér 31x62⁶ cm-es lapokból alakítandó ki, csúszásmentes felülettel, az észak-déli hossz tengely mentén egyharmados eltolással. A lábmósó délkeleti és délnyugati sarokhelyezeteinél vágott lapok beépítésére van szükség annak érdekében, hogy a déli, középső szakaszon is a medenceburkolat fugáival összehangolva jelenhessen meg a kiosztás. A lábmósó külső peremének oldalára a törtfehér burkolat fordul fel, majd szürke, lekerekített élképzővel zárul. A lábmósó aljzata és függőleges határolófelületei közötti élénél szintén a homorú élképző elemek kerülnek beépítésre. A külső perem tetején szürke csúszásmentes vágott lapok helyezendők el, amely a külső élen szintén a szürke élképzővel egészül ki. A szürke burkolat a perem külső oldalán lefordul a csatlakozó járőfelület szintjéig.

A medencéhez tartozó zuhanytálca a lábmósó kialakításával analóg. Az aljzatra és a perem belső oldalára törtfehér burkolat kerül, köztük homorú, törtfehér élképzők beiktatásával. A perem vízszintes felülete és külső függőleges oldala szürke, csúszásmentes, vágott lapokkal borított, az éleken lekerekített, szürke élképző elemekkel. A zuhanytálca aljzatát annak közepe felől indulva, szimmetrikusan kell kiosztani, 31x31 cm-es lapokból, észak-déli irányban egyharmados eltolással. A peremek vízszintes és függőleges felületeinek, valamint élképzőinek fuga kiosztását egymáshoz kell igazítani.

A gyermek- és pihenőmedence közötti elválasztófal kör alakú nyílása köré a kis sugár miatt egynegyed lap méretűre darabolt, törtfehér, lekerekített élképzők kerülnek szegélyként. A környílás belső felületén a szegélyelemekkel azonos szélességűre vágott törtfehér lapok alkalmazandók.

pihenő (termál) medence (PM)

A pihenőmedence aljzatának és oldalfalainak burkolata a különleges részletek kivételével törtfehér 31x62⁶ cm-es lapokból áll. A medencealjzaton kelet-nyugati hossz tengelyű állásban rakott, törtfehér lapok alkalmazandók. A kiosztás kezdőpontja ebben az irányban a déli ülőfelület alatti függőleges falsík, míg kelet-nyugati irányban a medenceelválasztó fal kör alakú nyílásának tengelyéhez kell igazítani a lapokat szimmetrikusan, fugával kezdve a középvonalon. (Amennyiben a tényleges méretekéből adódóan a medence szélein néhány cm széles sáv alakulna ki, középre helyezett laptengellyel vizsgálendő a kialakítás – mindig együtt kezelve az oldalfali burkolatok kiosztásával.) A függőleges falfelületeken a burkolólapok függőleges hossz tengellyel helyezendők el a medenceperem magasságáig, ettől felfelé – a medenceelválasztó fal és a lépcső oldalfalak esetén – vízszintes állásúak, az egymás feletti sorok egyharmados eltolással készülnek. A kiosztást a medenceperemtől kell indítani függőlegesen, vízszintesen a lapokat a medence aljzat fugaképeéhez kell igazítani. Az alsó vízszintes sor fugáit az alsóbb, függőleges állású szakaszok kiosztásához kell igazítani. A medence aljzat és a függőleges falfelületek, valamint az ülőfelület és annak hátsó függőleges fallal való csatlakozásainál törtfehér hajlatképző elem beépítése szükséges.

A medencében található ülőke három burkolandó sikkal rendelkezik: vízszintes ülőfelület, ferdén visszalépő oldalfal, illetve alsó függőleges falszakasz. Az ülőfelület burkolatát törtfehér elemek alkotják, amelyek rövidebb oldala 31 cm-es szélességgel párhuzamos az ülőfelület peremével. A burkolólapok kiosztását itt is a medencealjzatéhoz kell igazítani. Az ülőfelület szegélyét lekerekített, sötétbarna élképző elemmel kell kialakítani. A megfelelő illeszkedéshez az eredeti betonszerkezet élének marására lehet szükség a tényleges feltárás során tapasztaltaknak megfelelően.

A medenceelválasztófal és a lépcső oldalfalainak felső zárása és butu felületei törtfehér lappal készülnek. Az egyenes felületek esetében 31 cm-es lapméret használható, az íves felületeken felezett 15⁵ cm-es lapokkal követhető le a forma. Az élek mentén lekerekített burkolóelemeket kell használni, amelyek fuga kiosztása a csatlakozó elemekével összehangolandó. A törtfehér zárőfelületek sarokpontjain pozitív sarokelembeépítésével oldható meg az igényes sarokképzés. A lépcső oldalfalak lépcsőfokok felőli, medencetérhez közeli ele a medence aljzathoz csatlakozik, itt szintén speciális csatlakozóelem alkalmazására van szükség.

A medencébe vezető lépcső járófelületei és homloklapjai törtfehér, csúszásmentes, vágott lapokból készülnek, a lépcsőfokokkal párhuzamosan 31 cm-es szélességgel. A járófelületek élein a kontrasztos láthatóság érdekében lekerekített, sötétbarna elemek sorolandók 31x4x4 cm névleges mérettel.

A medenceperem hullámtörős kialakítású, szürke 31x62⁶cm-es, csúszásmentes perem elemekkel fedett. A medence perem és a folyóka között rendelkezésre álló hely kisebb, mint a teljes lapméret, ezért azok vágására van szükség. A peremek burkolóelemeinek kiosztását a medencefal elemeihez kell igazítani. A sarokhelyzetekben előregyártott sarokelemek beépítése szükséges. Amennyiben vágott elemek beépítésére van szükség a peremen, az legtöbb esetben a sarokelem melletti, illetve egyenes szakaszokon az utolsó elem – lásd még a tervlapokon. A perem elemek mellé kerülnek a folyókákat fedő köporcelán rácselemek, szintén szürke, csúszásmentes felülettel. A sarok helyzetekbe speciális, a rácshoz tartozó, tömör sarokelemek helyezendők el. A folyóka külső oldali peremét vízszintesen csúszásmentes, szürke, vágott lapokkal fedjük, amelyek a külső perem mentén lekerekített élképző elemekkel egészülnek ki. A perem külső, függőleges felülete szürke lapokkal borított.

A pihenőmedence lejáró lépcsője előtt lábmósó található. A lábmósó peremeinek oldalsó burkolata törtfehér, vágott lapokból áll, 31 cm-es szélességgel, fugakiosztásukat a lépcső felső illesztéseivel kell összehangolni. A lábmósó vízszintes járófelülete fehér 31x62⁶ cm-es lapokból alakítandó ki, csúszásmentes felülettel, az kelet-nyugati hossz tengely mentén egyharmados eltolással. A lábmósó aljzata és függőleges határolófelületei közötti éleknél szintén a homorú élképző elemek kerülnek beépítésre. A külső perem tetején szürke csúszásmentes vágott lapok helyezendők el, amely a külső és belső élein egyaránt szürke élképzővel egészül ki. A szürke burkolat a perem külső oldalán lefordul a csatlakozó járófelület szintjéig.

A medencéhez tartozó zuhanytálca a lábmósó kialakításával analóg. Az aljzatra és a perem belső oldalára törtfehér burkolat kerül, köztük homorú, törtfehér élképzők beiktatásával. A perem vízszintes felülete és külső függőleges oldala szürke, csúszásmentes, vágott lapokkal borított, az éleken lekerekített, szürke élképző elemekkel. A zuhanytálca aljzatát annak közepe felől indulva, szimmetrikusan kell kiosztani, 31x31 cm-es lapokból, észak-déli irányban egyharmados eltolással. A peremek vízszintes és függőleges felületeinek, valamint élképzőinek fuga kiosztását egymáshoz kell igazítani.

A medenceelválasztó falra vonatkozó burkolási elveket lásd a GYM pontban.

Úszómedence (ÚM)

Az úszómedence aljzatának burkolata törtfehér lapokból készül, észak-déli hossz tengellyel, kelet-nyugati irányban a burkolatsávok egyharmados eltolásban állnak. A lapok kiosztását észak-déli irányban a medenceelválasztó fal kör alakú nyílásának tengelyéhez kell igazítani, kelet-nyugati irányban a medence nyugati falától indul. Az aljzaton 6 db sávjelző csík húzódik végig, amelyek sötétbarna, hosszirányban elhelyezett lapokkal készülnek. A medence falfelületei az aljzattól a medenceperem magasságáig függőleges állású, törtfehér lapokkal fedettek, a lapok kiosztását az aljzat fugarendjéhez kell igazítani. A medence északi, nyugati és déli falfelületeinek felső zárásaként egy kontrasztot képző 10 cm-es sötétbarna 62⁶ cm széles lapokból álló sáv készül, közvetlenül a medenceperem alatt. A medence aljzatának és falfelületeinek csatlakozásánál törtfehér hajlatképző elemek sorát kell beépíteni, 31 cm-es szélességgel.

A medence északnyugati és délnyugati sarkaiban lépcsők találhatók, amelyekhez egy-egy alsó, a medence aljzat síkjából kiemelt pihenő szakasz tartozik. Ezek a vízszintes felületeken a burkolat az aljzathoz képes 90°-kal elfordítva, kelet-nyugati hossz tengellyel készül. A kiemelt vízszintes felület peremén sötétbarna, 4 cm-es lekerekített élképzés fut végig. A lépcsőfokok felülete és homloklapjai egyaránt törtfehér burkolattal borítottak, amelynek kiosztását az alsó pihenőéhez kell igazítani. A lépcsők éleit szintén sötétbarna lekerekített elemekkel kell fedni, mind vízszintes, mind függőleges irányban. A lépcsők pozitív sarokpontjait speciális sötétbarna sarokelemek zárják. Kivételt képez ez alól a legfelső él és sarokpont, amely egyben a lábmósó peremének része, ezért itt szürke élképzők és sarokelem alkalmazandók.

A medenceperem hullámtörős kialakítású, szürke 31x62⁶cm-es, csúszásmentes perem elemekkel fedett. A medence perem és a folyóka között rendelkezésre álló hely kisebb, mint a teljes lapméret, ezért azok vágására van szükség. A peremek burkolóelemeinek kiosztását a medencefal elemeihez kell igazítani. A sarokhelyzetekben előregyártott sarokelemek beépítése szükséges. Amennyiben vágott elemek beépítésére van szükség a peremen, az legtöbb esetben a sarokelem melletti, illetve egyenes szakaszokon az utolsó elem – lásd még a tervlapokon. A perem elemek mellé kerülnek

a folyókákat fedő kőporcelán rácselemek, szintén szürke, csúszásmentes felülettel. A sarok helyzetekbe speciális, a rácshoz tartozó, tömör sarokelemek helyezendők el. A folyóka külső oldali peremét vízszintesen csúszásmentes, szürke, vágott lapokkal fedjük, amelyek a külső perem mentén lekerekített élképző elemekkel egészülnek ki. A perem külső, függőleges felülete szürke lapokkal borított.

Az úszómedence lejáró lépcsői előtt lábmosók találhatók. Vízszintes aljzatuk 31x31 cm-es törtfehér elemekből alakítandó ki, kelet-nyugati irányban az egymás mellett húzódó sávok egyharmados eltolással készülnek. A lábmosó peremek vízszintes fedése 15⁵ cm széles szürke vágott elemekből készül. A perem ívelt szakaszán a lapokat ék alakúra kell vágni, hogy lekövethető legyen a forma. Ennek megfelelően kell meghatározni a peremek élére kerülő élképzők hosszát, amely a külső íven -15⁵ cm, a belsően ennél rövidebb. Az élképzők rendjének megfelelően készülnek a peremek oldalsó burkolatai, amelyek a belső oldalon törtfehér, a külső oldalon szürke színűek. A lábmosó aljzata és belső függőleges peremfelülete közé törtfehér hajlatképző elemeket kell beépíteni.

A medenceelválasztófal a medenceperem fölé emelkedik. Ez a felső szakasz az előzőekhez hasonlóan vízszintes, törtfehér lapokkal fedett, amelynek kiosztását az alatta húzódó függőlegesen rakott lapokéhoz kell igazítani. Az egymás feletti vízszintes sorok burkolata egyharmados eltolásban készül. A vízszint feletti sávban az úszósávokat jelölő, számokkal ellátott speciális lapok kerülnek beépítésre. A fal felső zárása és бүтő felületei szintén törtfehér lappal készülnek. Az egyenes felületek esetében 31 cm-es lapméret használható, az íves felületeken felezett 15⁵ cm-es lapokkal követhető le a forma. Az élek mentén lekerekített burkolóelemeket kell használni, amelyek fuga kiosztása a csatlakozó elemekével összehangolandó. A törtfehér zárófelületek sarokpontjain pozitív sarokelembeépítésével oldható meg az igényes sarokképzés. Az úszó- és tanmedence közötti elválasztófal kör alakú nyílása köré a kis sugár miatt egynegyed lap méretűre darabolt, törtfehér, lekerekített élképzők kerülnek szegélyként. A környílás belső felületén a szegélyelemekkel azonos szélességűre vágott törtfehér lapok alkalmazandók.

A medencéhez tartozó zuhanytálcák burkolása a lábmosók kialakításával analóg. Az aljzatra és a perem belső oldalára törtfehér burkolat kerül, köztük homorú, törtfehér élképzők beiktatásával. A perem vízszintes felülete és külső függőleges oldala szürke, csúszásmentes, vágott lapokkal borított, az éleken lekerekített, szürke élképző elemekkel. A perem kör alakú, ezért a lapokat ék alakúra kell vágni, hogy lekövethető legyen a forma. Ennek megfelelően kell meghatározni a peremek élére kerülő élképzők hosszát, amely a külső íven -15⁵ cm, a belsően ennél rövidebb. A zuhanytálca aljzatát annak közepe felől indulva, szimmetrikusan kell kiosztani, 31x31 cm-es lapokból, kelet-nyugati irányban az egymás mellett húzódó sávok egyharmados eltolással készülnek. A peremek vízszintes és függőleges felületeinek, valamint élképzőinek fuga kiosztását egymáshoz kell igazítani.

tanmedence (TM)

Az úszómedencéhez kapcsolódó tanmedence aljzatának burkolata törtfehér lapokból készül, kelet-nyugati hossz tengellyel, észak-déli irányban a burkolatsávok egyharmados eltolásban állnak. A lapok kiosztását észak-déli irányban a medenceelválasztó fal kör alakú nyílásának tengelyéhez kell igazítani, kelet-nyugati irányban a medence keleti falától indul. A medence falfelületei az aljzattól a medenceperem magasságáig függőleges állású, törtfehér lapokkal fedettek, a lapok kiosztását az aljzat fugarendjéhez kell igazítani. A medence északi, keleti és déli falfelületeinek felső zárásaként egy kontrasztot képző 10 cm-es sötétbarna 62⁶ cm széles lapokból álló sáv készül, közvetlenül a medenceperem alatt. A medence aljzatának és falfelületeinek csatlakozásánál törtfehér hajlatképző elemek sorát kell beépíteni, 31 cm-es szélességgel.

A medence északi és déli oldalán egy-egy lépcső kap helyet. A lépcsőfokok felülete és homloklapjai egyaránt törtfehér burkolattal borítottak, amelynek kiosztását a medencealjzatéhoz kell igazítani. A lépcsők éleit szintén sötétbarna lekerekített elemekkel kell fedni, mind vízszintes, mind függőleges irányban. A lépcsők pozitív sarokpontjait speciális sötétbarna sarokelemek zárják. Kivételt képez ez alól a legfelső él és sarokpont, amely egyben a lábmosó peremének része, ezért itt szürke élképzők és sarokelem alkalmazandók.

A medenceperem hullámtörős kialakítású, szürke 31x62⁶cm-es, csúszásmentes perem elemekkel fedett. A medence perem és a folyóka között rendelkezésre álló hely kisebb, mint a teljes lapméret, ezért azok vágására van szükség. A peremek burkolóelemeinek kiosztását a medencefal elemeihez kell igazítani. A sarokhelyzetekben előregyártott sarokelemek beépítése szükséges. Amennyiben vágott elemek beépítésére van szükség a peremen, az legtöbb esetben a

sarokelem melletti, illetve egyenes szakaszokon az utolsó elem – lásd még a tervlapokon. A perem elemek mellé kerülnek a folyókákat fedő kőporcelán rácselemek, szintén szürke, csúszásmentes felülettel. A sarok helyzetekbe speciális, a rácshoz tartozó, tömör sarokelemek helyezendők el. A folyóka külső oldali peremét vízszintesen csúszásmentes, szürke, vágott lapokkal fedjük, amelyek a külső perem mentén lekerekített élképző elemekkel egészülnek ki. A perem külső, függőleges felülete szürke lapokkal borított.

A tanmedence lejáró lépcsői előtt lábmosók találhatók. Vízszintes aljzatuk 31x31 cm-es törtfehér elemekből alakítandó ki, kelet-nyugati irányban az egymás mellett húzódó sávok egyharmados eltolással készülnek. A lábmosó peremek vízszintes fedése 15° cm széles szürke vágott elemekből készül. A perem ívelt szakaszán a lapokat ék alakúra kell vágni, hogy lekövethető legyen a forma. Ennek megfelelően kell meghatározni a peremek éleire kerülő élképzők hosszát, amely a külső íven 15° cm, a belsően ennél rövidebb. Az élképzők rendjének megfelelően készülnek a peremek oldalsó burkolatai, amelyek a belső oldalon törtfehér, a külső oldalon szürke színűek. A lábmosó aljzata és belső függőleges peremfelülete közé törtfehér hajlatképző elemeket kell beépíteni.

A medencéhez tartozó zuhanytálcák burkolása a lábmosók kialakításával analóg. Az aljzatra és a perem belső oldalára törtfehér burkolat kerül, köztük homorú, törtfehér élképzők beiktatásával. A perem vízszintes felülete és külső függőleges oldala szürke, csúszásmentes, vágott lapokkal borított, az éleken lekerekített, szürke élképző elemekkel. A perem kör alakú, ezért a lapokat ék alakúra kell vágni, hogy lekövethető legyen a forma. Ennek megfelelően kell meghatározni a peremek éleire kerülő élképzők hosszát, amely a külső íven 15° cm, a belsően ennél rövidebb. A zuhanytálca aljzatát annak közepe felől indulva, szimmetrikusan kell kiosztani, 31x31 cm-es lapokból, kelet-nyugati irányban az egymás mellett húzódó sávok egyharmados eltolással készülnek. A peremek vízszintes és függőleges felületeinek, valamint élképzőinek fuga kiosztását egymáshoz kell igazítani.

A medenceelválasztó falra vonatkozó burkolási elveket lásd az ŰM pontban. Kivételt képeznek ez alól az úszósávokat jelölő, számokkal ellátott speciális lapok, amelyek a tanmedence felőli oldalon nem készülnek.

medencék körüli térburkolatok

A medence blokkok körül, az eredeti térkő burkolat méreteit követve új, vasalt aljzatra ragasztott greslappal fedett felület készül. A szerkezet kialakítására vonatkozó elveket lásd a „tervezett beavatkozások” fejezetben.

A felületek szürke, csúszásmentes, 31x62° cm-es lapokkal borítottak, amelyek hossz tengelye a medence blokkok hossz tengelyére merőleges, azaz a GYM-PM esetén kelet nyugati, az ŰM-TM esetén észak-déli állású. Az egymás melletti burkolatsávok a medencealjzatokhoz hasonlóan egyharmados eltolásban készülnek. A burkolat kiosztását a medenceblokkok hosszirányában a medenceperemek fugakéapéhez kell igazítani.

A térburkolat külső, zöldfelülettel, illetve helyenként a meglévő térkő burkolattal találkozó élein 4 cm-es lekerekített, szürke, 31 cm széles élképző elemeket kell alkalmazni. Az ŰM-TM blokk zuhanytálcáit követve, illetve a GYM-PM blokk déli oldalán a burkolat íves vonalvezetésű, amelyek élképzése vágott, 15° cm-es elemekkel alakítható ki.

Ügyelni kell a burkolat megfelelő, az aljzatbeton dilatációs mezőinek megfelelően hűzőlésára!

megjegyzés

A burkolat kialakítását a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak maradéktalanul meg kell feleltetni!

g. kiegészítő- és lakatos elemek

A medencék számos kiegészítő- és lakatos szerkezettel egészülnek ki. A burkolatcserével érintett részeken a kiegészítő elemek eltávolítandók, egy részük felújítandó, mások cserélendők, valamint néhány újonnan készülő elem is elhelyezendő – lásd még a Mellékletben és a Lakatos elemek és kiegészítők fejezetben.

zuhanyoszlopok

A medencékhez tartozó zuhanyzók oszlopai cserélendők, két zuhanyfejes, időzítővel ellátott, polírozott korrózióálló acél AISI-304 anyagú elemekre. A betervezett termék cikkszáma: 59778, a medencékhez az alábbi mennyiség szükséges:

- . GYM: 1 db
- . PM: 1 db
- . ÚM: 2 db
- . TM: 2 db

kapaszkodók és korlátok

A gyermek- és a pihenőmedence lejáró lépcsői mellett kétoldali kapaszkodók (LA-02 és LA-03) állnak rendelkezésre, a lépcsők melletti falakra csavarozva. Az elemek felújítást igényelnek, felületüket üveggyöngyös levegőfúvással kell megtisztítani, matt acélfelületet képezve, ezt követően az újra burkolt falfelületre rögzítendők csavarozással, vegyi dűbelezéssel.

Az úszómedence és a tanmedence peremén korrózióálló acél korlát (LA-08) húzódik. Leszerelést követően a korlát üveggyöngyös levegőfúvással megtisztítandó, matt acélfelületet képezve. Ezt követően a korlátok rögzítendők a medenceperemekre, lépcsőfelületekre, az eredeti pozíciókban, vegyi dűbelezéssel.

élmény elemek

A gyermekmedence terében álló „gomba” élményelem (LA-04) meglévő korrózióálló acél szerkezet, amely szintén a fent említett üveggyöngyös levegőfúvással kezelendő, majd rögzítendő az újra burkolt medence aljzatra, vegyi dűbelezéssel.

A pihenőmedence peremén két darab, egymástól fejében eltérő nyakzuhany kap helyet (LA-05 és LA-06). Eltávolítást követően az elemek feji része levágandó, majd menetes kialakítással az eredetihez hasonló, korrózióálló acélból készült, cserélhető fúvókák szerelendők rájuk. A felület ebben az esetben is üveggyöngyös levegőfúvással kezelendő.

A medence keleti oldalán, az ülfelületbe illetve levegőbefúvó rácsok találhatók. A rácsokat cserélni szükséges, mivel jelenlegi furatolásuk nem megfelelő. Az újonnan beépítendő rácsok (LA-11) KO 38 LC minőségű 3 mm vastag korrózióálló acéllemezből készülnek. Felületükön ø3 mm-es lyukméretű furatolás készítenő, 50x50 mm-es raszterben. A rácsok a meglévő fogadószerkezetekre illesztendők, a háttér gépészeti rendszer bekötésével.

úszómedence speciális elemei

Az úszómedence funkciójából adódóan egyedi lakatos elemekkel egészül ki. A végoldali peremre illetve 6 db korrózióálló acél rajtkő (LA-09) áll a medence szélén, amelyek felújítása szükséges az említett üveggyöngyös levegőfúvós megoldással. A rajtkövek vízszintes lépőfelületein gumírozás található, amelyet el kell távolítani, majd új, bordázott gumifelülettel kell ellátni, ragasztással rögzítve.

Az úszómedence sávjainak elválasztására szolgáló huzalok speciális fali rögzítőpontokhoz kapcsolhatók. A jelenlegi besüllyesztett rögzítőcsomók cseréjére van igény. A meglévő elemeket ki kell emelni a falszerkezetből, helyük kijavítandó. Az új készítésű, kör alakú rögzítőelemek (LA-10) felületi rögzítéssel, vegyi dűbelezéssel helyezendők el a burkolt falakon. A biztonsági előírások következtében ügyelni kell rá, hogy minden kiálló felület minimális méretű, lekerekített felszínű legyen.

egyéb kiegészítők

A medencék aljzatán a jelenlegi vízbefúvó fejek és összefolyó rácsok cserélendők. A kör alakú, korrózióálló acél vízbefúvókból a medencékhez az alábbi mennyiség szükséges:

- . GYM: 16 db
- . PM: 14 db
- . ÚM: 60 db
- . TM: 24 db

A medencékben 1-1 összefolyó rácson át történik a víz elvezetése. Az új rácsok lehetőség szerint a meglévő fogadószerkezetekbe illesztendők. Ezek mérete:

- . GYM: 30x30 cm, 1 db
- . PM: 30x30 cm, 1 db
- . ÚM: 57x57 cm, 1 db
- . TM: 57x57 cm, 1 db

A medencékhez kapcsolódó zuhanytálcák aljzatán szintén 1-1 összefolyó rács kap helyet, amelyek cserélendők. Ezek az új burkolat raszterébe legalább egy oldalt illesztve építendők be, az eredeti lefolyócsőhöz bekötve.

- . GYM: 25x25 cm, 1 db
- . PM: 25x25 cm, 1 db
- . ÚM: 25x25 cm, 2 db
- . TM: 25x25 cm, 2 db

A lábmások összefolyó rácsai és oldalfali vízbefúvó záróelemei szintén cserélendők. Ezek a korrózióálló acél elemek a meglévő medencegépészet szerelvényeire csatlakoztatandók, a következő mennyiségben szükségesek:

- . GYM: összefolyó: 3 db, oldalfali befúvó: 5 db
- . PM: összefolyó: 1 db, oldalfali befúvó: 2 db
- . ÚM: összefolyó: 2 db, oldalfali befúvó: 2 db
- . TM: összefolyó: 2 db, oldalfali befúvó: 2 db

BURKOLAT TÍPUSOK

VAGOTT ELEMÉK alkalmazása miatt 10% többlettel számolandó!

JEL	KOLLEKCIÓ	SZÍN	FELÜLET	LEÍRÁS ÉS ELHELYEZÉS	EGYSÉGEAR	MENNYISÉG
01	115			 lekereltített pozitív sarokpont elem, tortfehér matt lap, csuszásmentes 4x4 cm lépcső oldalfalak és medence ekáliszto falak sarokpontjai	22,94 €/db	24
02	115			 lekereltített pozitív sarokpont elem, szürke matt lap, csuszásmentes 4x4 cm úszó- és fürömedence lábrészek lépcsők felől sarokpontjai	22,94 €/db	4
03	115			 lekereltített pozitív sarokpont elem, sötétbarna matt lap, csuszásmentes 4x4 cm úszó- és fürömedence lépcsők sarokpontjai	22,94 €/db	32
04	116			 lekereltített él csatlakozóelem ak felülrehoz, tortfehér matt lap, csuszásmentes 4x4 cm gyermek- és pherömedence lépcső oldalfalak és medence újrat átalakozás pontjai	34,15 €/db	4
05	183			 pozitív lekereltített élképző elem, tortfehér matt lap, csuszásmentes 31x44x4 cm lépcső oldalfalak és medence ekáliszto falak élei	21,26 €/m	101,94
06	183			 pozitív lekereltített élképző elem, szürke matt lap, csuszásmentes 31x44x4 cm medence-, lábrészek-, zuhanyzó- és kúzó, fürö peremének élei	21,26 €/m	601,24
07	183			 pozitív lekereltített élképző elem, sötétbarna matt lap, csuszásmentes 31x44x4 cm lépcsőfalak élei, pherömedence údfelület élei	21,26 €/m	122,95
08	188			 negatív lekereltített élképző elem, tortfehér matt lap, csuszásmentes 31x44x4 cm medencek-, zuhanyzófalak, lábrészek és a PM údfelület vízszintes és függőleges csatlakozásai	21,26 €/m	358,61
09	245 EF			 köpörcelein rács negatív sarokelem (tomon), szürke matt lap, csuszásmentes 26 ³ x 26 ³ x 2 ³ cm medencek karuifolyókák fedésének sarokpontjai	110,53 €/db	8
10	245 FL			 köpörcelein rács elem, szürke matt lap, csuszásmentes 26 ³ x 49 ³ x 2 ³ cm medencek karuifolyókák fedése	199,62 €/m	133,93
11	316			 tortfehér matt lap, csuszásmentes 31x62 ³ x 0 ³ cm medencek, lépcsők és oldalfalak, lábrészek, zuhanyzófalak és nos ekáliszto falak állukimos felületek	34,49 €/m ²	1036,57
12	316			 szürke matt lap, csuszásmentes 31x62 ³ x 0 ³ cm medence-, zuhanyzófalak, és lábrészek peremének és medencek karuifolyókák	34,49 €/m ²	616,08
13	316			 sötétbarna matt lap, csuszásmentes 31x62 ³ x 0 ³ cm úszó- és fürömedence perem láttól sav, úszómedence újrat, szupelái	34,49 €/m ²	4155
14	316 NU			 tortfehér matt lap, csuszásmentes, számszozott lapok 31x62 ³ x 0 ³ cm számszozott lapok az úszómedence sarok, jézésére, a medence ekáliszto falon	113,01 €/db	6
15	647			 perem elem hullantörővel, szürke matt lap, csuszásmentes 31x62 ³ x 2 ³ cm medence peremnek vízfelület felől fedése	83,90 €/m	129,59
16	664			 perem sarokelem hullantörővel, szürke matt lap, csuszásmentes 62 ³ x 62 ³ x 2 ³ cm medence peremnek vízfelület felől fedésének sarokpontjai	131,69 €/db	8

GYM PH UM TM GYM PH Jards UM TM Jards

10 10 2 2 0 0 0 db

0 0 2 2 0 0 0 db

0 0 20 12 0 0 0 db

2 2 0 0 0 0 0 db

26,21 31,39 22,17 22,17 0 0 0 m

109,44 45,45 126,96 91,41 93,88 134,1 m

18,95 52,17 34,07 18,96 0 0 0 m

100,84 71,38 107,6 76,79 0 0 0 m

2 2 2 2 0 0 0 db

22,52 21,91 62,06 27,44 0 0 0 m

168,3 147,02 523,09 198,16 0 0 0 m²

14,68 6,08 27,72 18,43 213,62 335,55 m²

0 0 39,07 2,48 0 0 0 m²

0 0 6 0 0 0 0 db

21,48 20,83 60,95 26,33 0 0 0 m

2 2 2 2 0 0 0 db

KIEGÉSZÍTŐ- és LAKATOS ELEMÉK

RAJZI JEL	MEGNEVEZÉS	EGYSÉGÁR		
		MENNYISÉG	Anyag	Díj
01.	LA-01 zuhanyoszlop két zuhanyfejjel - <i>gyártmány</i> polirozott korrózióálló acél AISI-304 2m magas zuhanyoszlop időzítővel két zuhanyfejjel <i>zuhanylátszák aljzatához rögzítve gyártói utasítás szerint</i>	6 db	1089,90 €	-
02.	LA-02 gyermekmedence kapaszkodó meglévő rozsdamentes acél szerkezet Ø40x400mm, felújítandó <i>gyermekmedence lépcső oldalfalaihoz rögzítve</i>	2 db	26 500 Ft	24 200 Ft
03.	LA-03 pihenőmedence kapaszkodó meglévő rozsdamentes acél szerkezet Ø40x2200mm, felújítandó <i>pihenőmedence lépcső oldalfalaihoz rögzítve</i>	2 db	26 500 Ft	24 200 Ft
04.	LA-04 "gomba" meglévő rozsdamentes saválló (K038) acél szerkezet, felújítandó <i>gyermekmedenceben dűbelezéssel a medence aljzatához rögzítve</i>	1 db	44 200 Ft	32 100 Ft
05.	LA-05 nyakzuhany A meglévő rozsdamentes saválló (K038) acél szerkezet, felújítandó <i>pihenőmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve</i>	1 db	28 100 Ft	13 200 Ft
06.	LA-06 nyakzuhany B meglévő rozsdamentes saválló (K038) acél szerkezet, felújítandó <i>pihenőmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve</i>	1 db	28 100 Ft	13 200 Ft
07.	LA-07 lánctartó rúd új rozsdamentes acél (K038) szerkezet, 80+20cm magas csoszorvány acél szemmel <i>pihenőmedence partján a lértől felületbe betonozva</i>	16 db	14 800 Ft	8 300 Ft
08.	LA-08 medence korlát meglévő rozsdamentes acél szerkezet, felújítandó <i>uszó- és lanmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve</i>	58,39 fm	4 880 Ft	2 270 Ft
09.	- vízbefűvők medencefenéken új rozsdamentes acél elemek <i>medence aljzatokon meglévő csatlakozókhoz rögzítve (GYM, PM, ÚM, TM)</i>	114 db	14 600 Ft	9 600 Ft
10.	- medence összefűvő rács 30x30cm új rozsdamentes acél elemek <i>gyermek- és pihenőmedence aljzatába építve</i>	2 db	52 800 Ft	26 500 Ft
11.	- medence összefűvő rács 57x57cm új rozsdamentes acél elem <i>uszó- és lanmedence aljzatába rögzítve</i>	2 db	73 900 Ft	37 100 Ft
12.	LA-11 légbefűvő rács, furatolt 34⁵ x 34⁵ cm új rozsdamentes acél elemek <i>pihenőmedence ülőfelületébe rögzítve</i>	2 db	33 600 Ft	18 200 Ft

GYM	PM	ÚM	TM
1	1	2	2
2	-	-	-
-	2	-	-
1	-	-	-
-	1	-	-
-	1	-	-
-	16	-	-
-	-	21,67	36,72
16	14	60	24
1	1	-	-
-	-	1	1
-	2	-	-

13.	LA-10	sávelválasztó rögzítőelem új rozsdamentes acél elemek Ø12 ⁶ cm <i>úszórövedence végfalaihoz rögzítve</i>	10	db	18 800 Ft	12 300 Ft	-	-	10	-	db
14.	LA-09	úszórövedence rajtkő meglévő rozsdamentes acél szerkezet felújítva, gumirozva <i>úszórövedence pereméhez rögzítve</i>	6	db	52 200 Ft	26 100 Ft	-	-	6	-	db
15.	-	összefolyó rácsok zuhanyzókhoz 25x25cm új rozsdamentes acél elemek <i>zuhanyzó talcák aljzatába építve</i>	6	db	12 300 Ft	8 100 Ft	1	1	2	2	db
16.	-	összefolyók lábműkökhöz új rozsdamentes acél / műanyag elemek <i>lábműkök aljzatába építve</i>	8	db	12 300 Ft	6 100 Ft	3	1	2	2	db
17.	-	vízbefűvők lábműkök oldalfalaiban új rozsdamentes acél elemek <i>lábműkök oldalfali burkolatába építve</i>	11	db	8 100 Ft	6 400 Ft	5	2	2	2	db

SELLYE VÁROSI TERMÁLFÜRDŐ MEDENCÉINEK FELÚJÍTÁSA
KIVITELI TERV
SELLYE, FÜRDŐ UTCA 43., HRSZ. 399

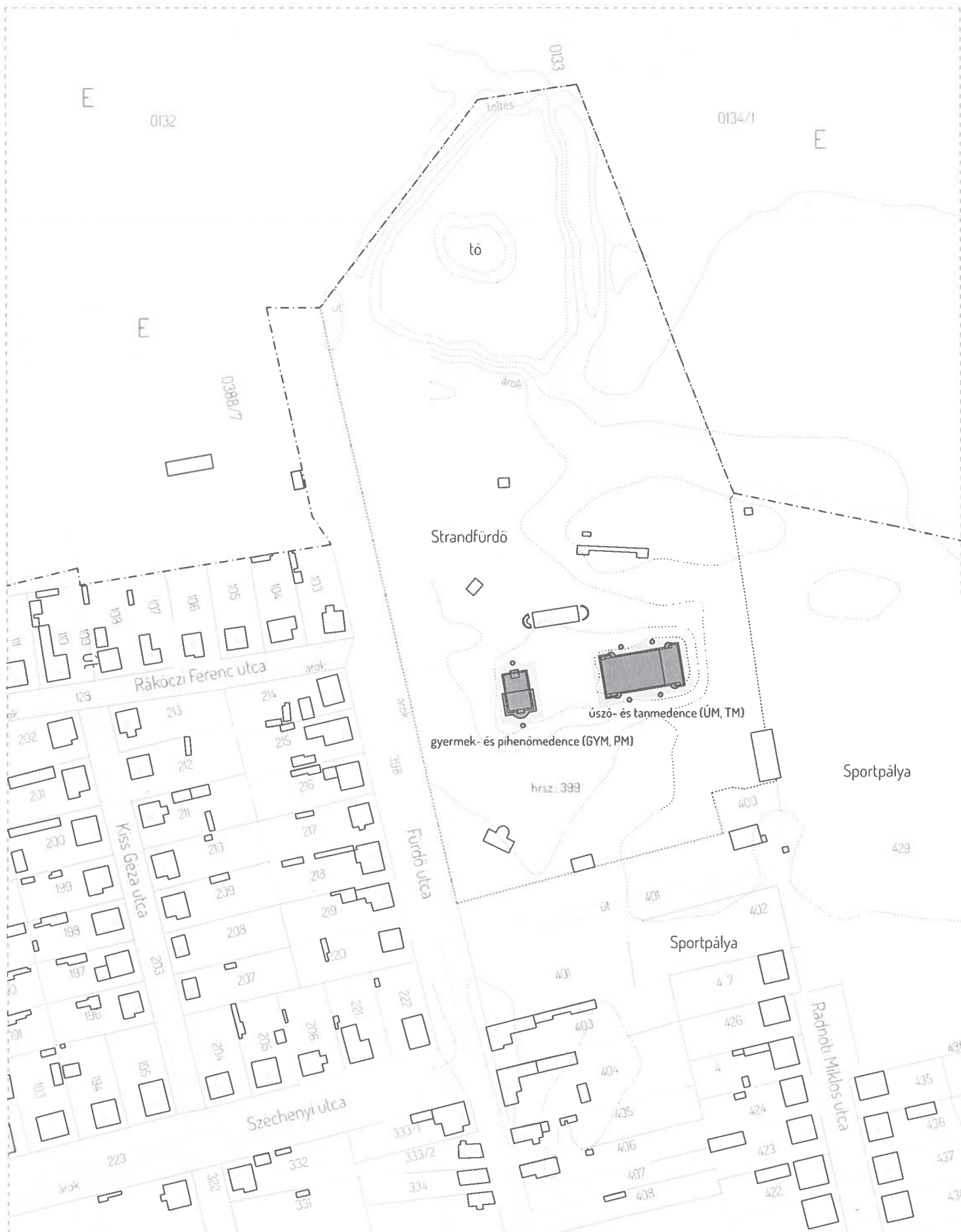
TECHNOLÓGIAI JAVASLAT

A kivitelezés során minden építőanyag a vonatkozó szabványok és alkalmazástechnikai előírások szerint használható és építhető be, az azokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!

Mivel a beruházás várhatóan a fürdő szezonon kívül, hideg időszakban valósítandó meg, szükségessé válhat a munkaterület téliesítése, illetve az érintett felületek temperálási lehetőségének biztosítása, hogy a hőmérséklet megfelelő szinten tartásával az érintett munkafolyamatok elvégzése biztonságos, ütemezésük folyamatos és hatékony lehessen.

Pécs, 2026. július 3.


KOKAS BALÁZS
okleveles építésmérnök



MUNKA MEGNEVEZÉSE: Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítása	MUNKA TÍPUSA: kiviteli terv	TERVEZŐ NEVE ÉS CÍME: Kokas Balázs 7625 Pécs, Surányi Miklós út 31. nyilvántartási szám: 40820288	TERVLAP MEGNEVEZÉSE, LÉPTÉKE: álnézeti_helyszínrajz m1:2000	
ÉPÍTÉSHELYE, CÍME: 7960 Sellye, Fürdő utca 43. HRSZ.: 399	ÉPÍTETŐ NEVE ÉS CÍME: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. képviseli: Nagy Attila polgármester	MUNKATÁRSAK: Kokas Balázs építész Suvák Csaba költségvetés	Jogosultság: É 02-1554 Jogosultság:	Aláírás: Aláírás: Pécs, 2026. 07. 02.

E-01

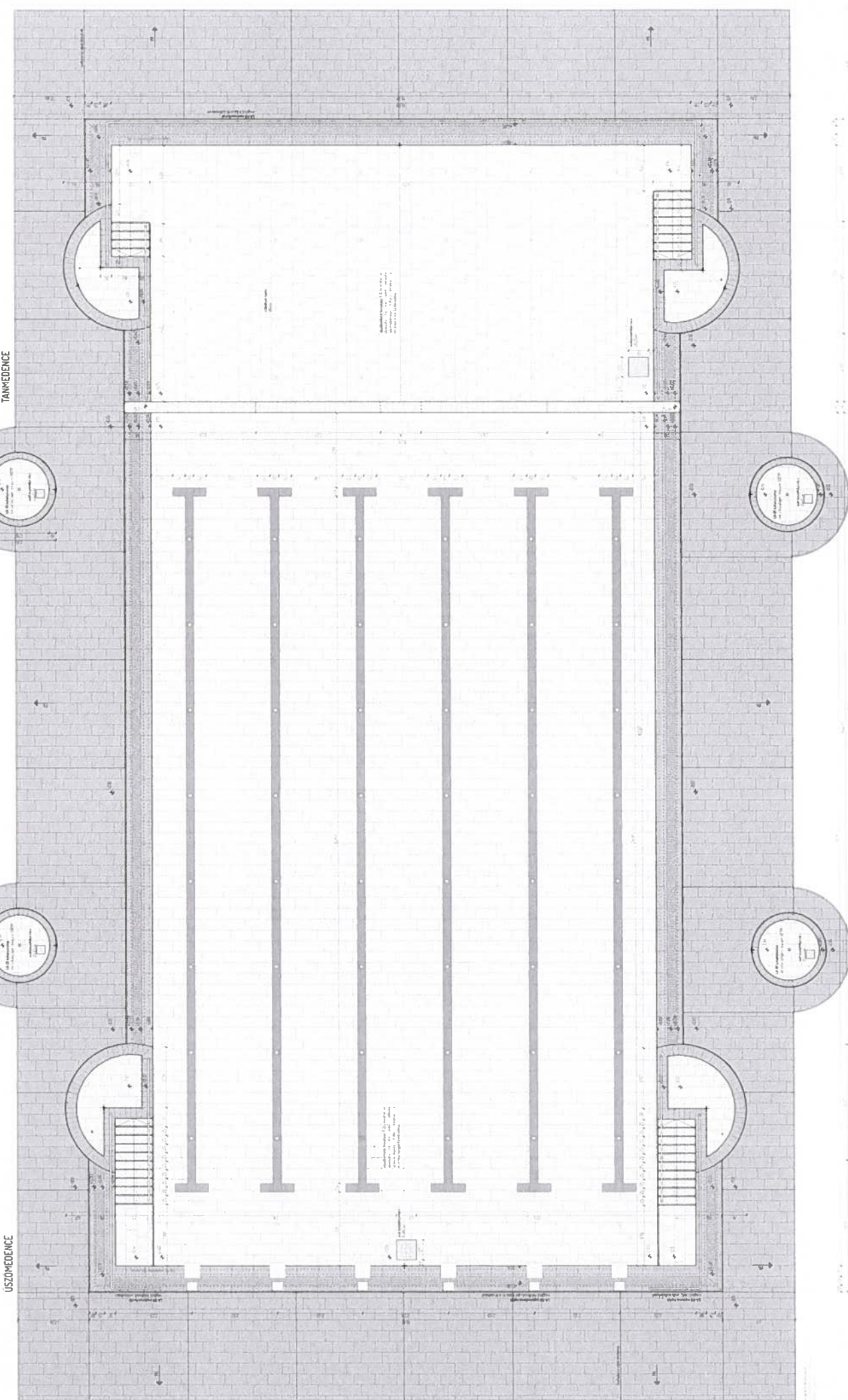
GYERMEKMEDENCÉ

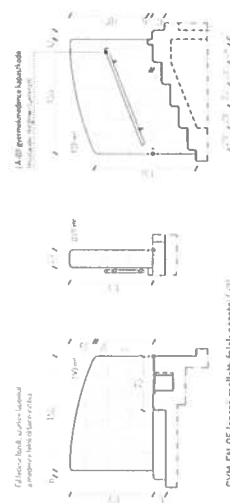
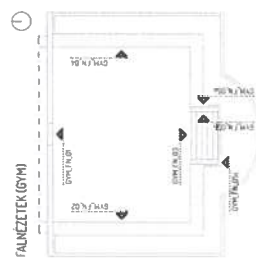
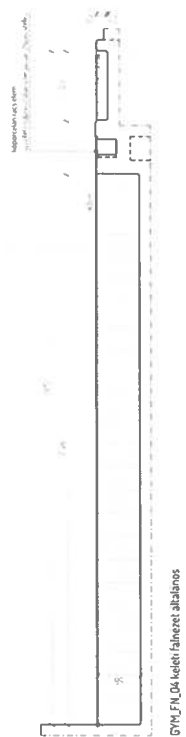
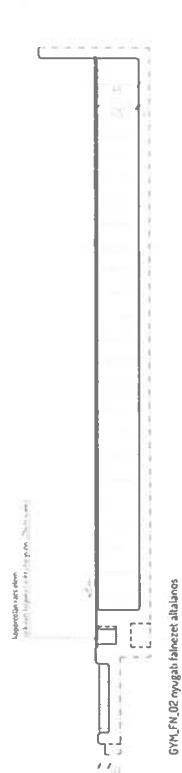
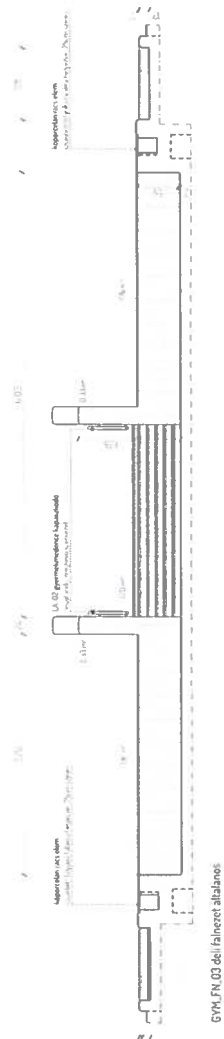
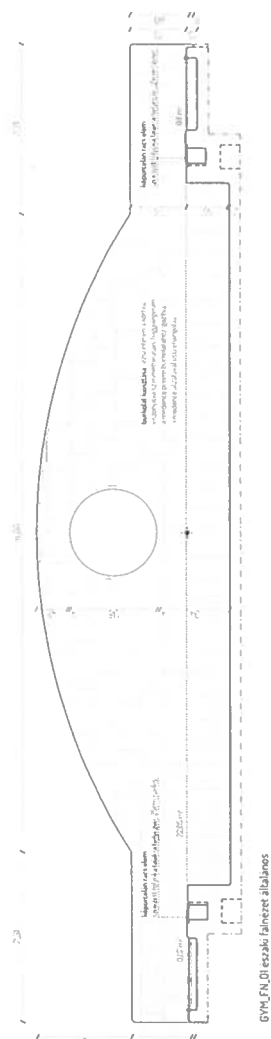


This drawing is a part of a set of drawings for the [Blank] project. It is intended for [Blank] and should not be used for any other purpose without the written consent of the [Blank].
 The information contained herein is confidential and proprietary to [Blank]. It is to be kept confidential and not disclosed to any third party without the written consent of [Blank].
 The drawings are to be used for [Blank] and should not be used for any other purpose without the written consent of the [Blank].

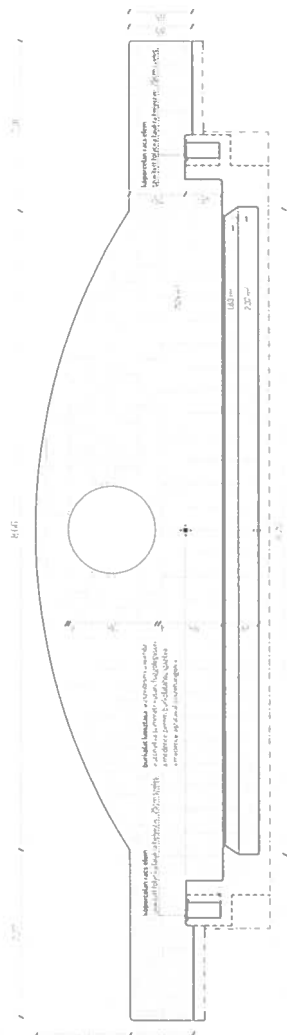
The drawings are to be used for [Blank] and should not be used for any other purpose without the written consent of the [Blank].
 The drawings are to be used for [Blank] and should not be used for any other purpose without the written consent of the [Blank].
 The drawings are to be used for [Blank] and should not be used for any other purpose without the written consent of the [Blank].

The drawings are to be used for [Blank] and should not be used for any other purpose without the written consent of the [Blank].
 The drawings are to be used for [Blank] and should not be used for any other purpose without the written consent of the [Blank].
 The drawings are to be used for [Blank] and should not be used for any other purpose without the written consent of the [Blank].





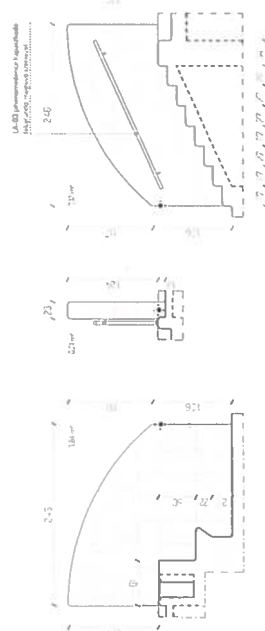
NUMBER OF COUNTRIES	NUMBER OF PEOPLE	NUMBER OF COUNTRIES	NUMBER OF PEOPLE
100	100	100	100
90	90	90	90
80	80	80	80
70	70	70	70
60	60	60	60
50	50	50	50
40	40	40	40
30	30	30	30
20	20	20	20
10	10	10	10
0	0	0	0



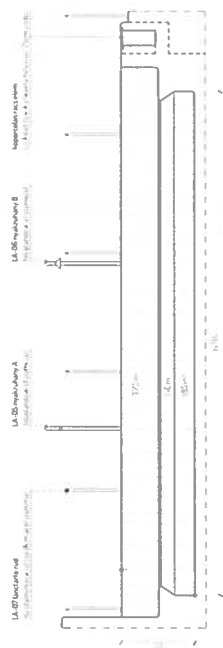
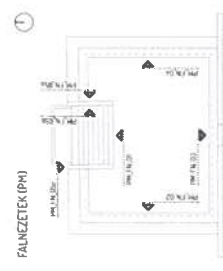
PM_FN_03 deli falnézet altalános



PM_FN_01 északi felnézet általános



PM_FN_05 lépcső melletti falak nézetei (•?)

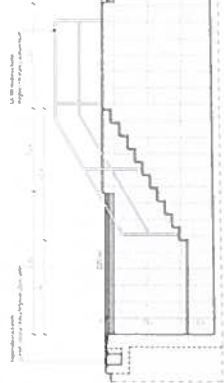


PM_FN_02 nyugati falvezet átalános

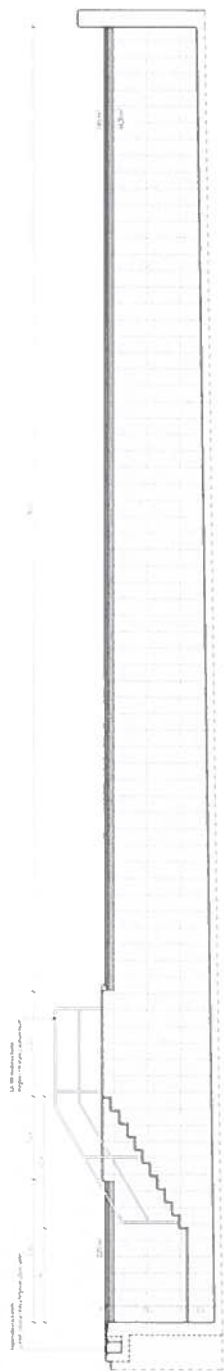


PM_FN_04 keleti felvezet átlalános

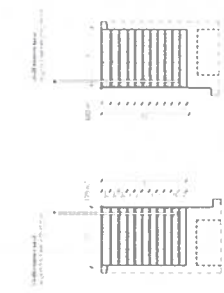
[illegible]



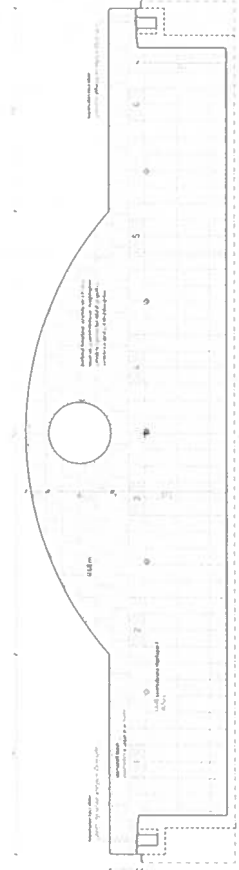
UPN 16.01: Schnitt (Längsschnitt) (m)



UPN 16.02: Schnitt (Längsschnitt) (m)



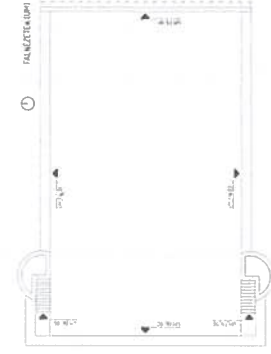
UPN 16.03: Schnitt (Längsschnitt) (m)



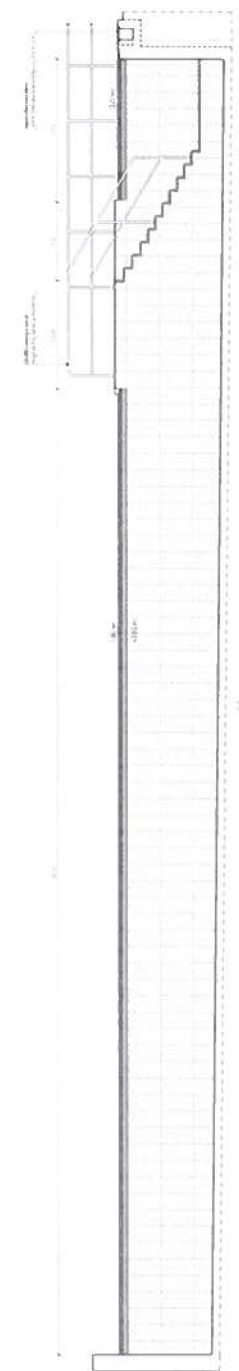
UPN 16.04: Schnitt (Längsschnitt) (m)



UPN 16.05: Schnitt (Längsschnitt) (m)

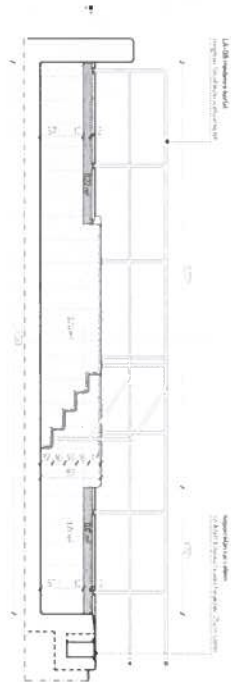


UPN 16.06: Schnitt (Längsschnitt) (m)

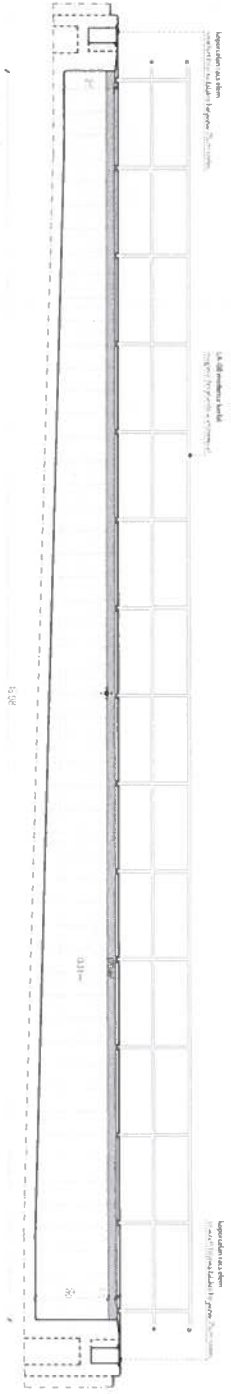


UPN 16.07: Schnitt (Längsschnitt) (m)

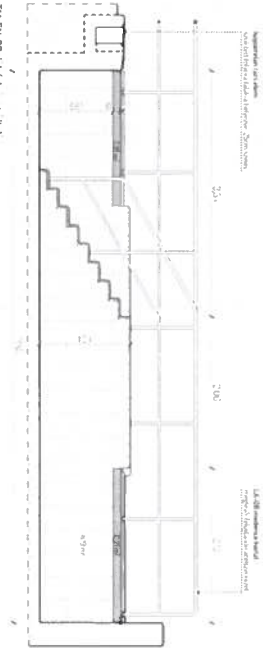
90-3		Architectural Drawing	
Project Name	UPN 16.01-16.07	Scale	1:100
Author	Architect's Office	Date	2023-10-27
Client	Client Name	Project Location	Project Location
Project Description	Project Description		
Project Address	Project Address		
Project Contact	Project Contact		
Project Phone	Project Phone		
Project Email	Project Email		
Project Website	Project Website		
Project Social Media	Project Social Media		



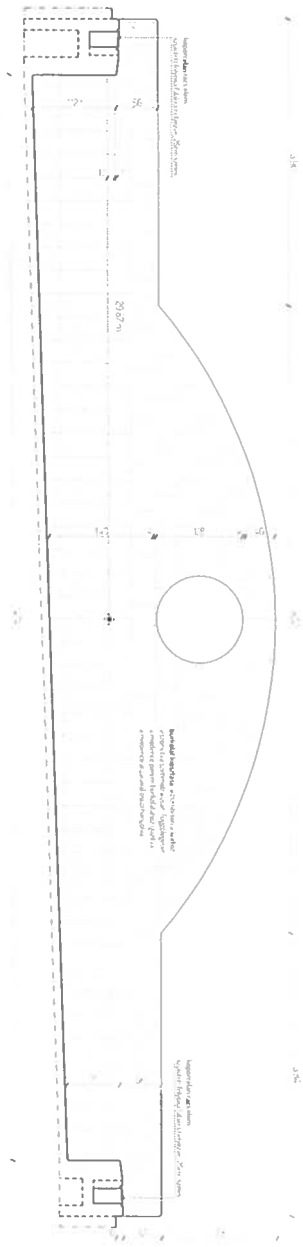
TM FN 01 scala faretto albanos



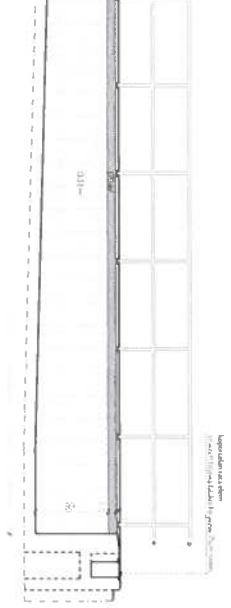
TM FN 02 scala faretto albanos



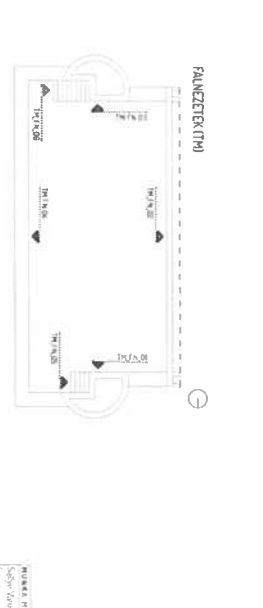
TM FN 03 scala faretto albanos



TM FN 04 scala faretto albanos



TM FN 05 scala faretto albanos



TM FN 06 scala faretto albanos

PROGETTO Disegnato da: [Nome] Verificato da: [Nome] Data: [Data]	PROGETTO Disegnato da: [Nome] Verificato da: [Nome] Data: [Data]	PROGETTO Disegnato da: [Nome] Verificato da: [Nome] Data: [Data]
---	---	---

LAKATOS ELEMÉK és KIEGÉSZÍTŐK

Új lakatos szerkezetek, illetve meglévő elemek megújítása

Megjegyzések:

A lakatos szerkezetek kivitelezését uszodatechnikai szakcégtől kell megrendelni!
Az újonnan készítendő elemek kivitelezése előtt helyszíni méretvételezés szükséges!

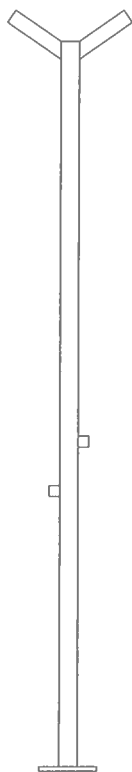
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	MUNKA TÍPUSA:	TERVEZŐ NEVE ÉS CÍME:	TERVLAP MEGNEVEZÉSE, LÉPTÉKE:	E-08	
Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítása	kiviteli terv	Kokas Balázs 7625 Pécs, Surányi Miklós út 31. nyilvántartási szám: 40820288	lakatos_elemek_és_kiegészítők m1:20		
ÉPÍTÉS HELYE, CÍME:	MUNKATÁRSAK:				
7960 Sellye, Fürdő utca 43. HRSZ.: 399	Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. képviseli: Nagy Attila polgármester	Kokas Balázs építészet	Jogosultság: É 02-1554	Aláírás: 	Pécs. 2026. 07. 02.
		Suvák Csaba kölségvetés	Jogosultság:	Aláírás:	

LA-01 zuhanyoszlop két zuhanyfejjel

GYÁRTMÁNY, cikkszám: 59778

Polírozott korrózióálló acél AISI-304, 2 m magas zuhanyoszlop időzítővel, két zuhanyfejjel.

Az elemből 6db helyezendő el, 2 db a GYM-PM, 4 db az ÚM-TM területére. A csomag tartalmazza a rögzítő szerelvényeket.



oldalnézet ml:20



LA-02 gyermekmedence kapaszkodó

MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ ELEM

Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvós tisztítással, felületkezeléssel.

Az elemből 2db készült, egy balos, egy jobbos kivitelben, a gyermekmedence lépcső oldalfalaira rögzítve, vegyi dűbelezéssel.



előlnézet ml:20



oldalnézet ml:20

LA-03 pihenőmedence kapaszkodó

MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ ELEM

Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvós tisztítással, felületkezeléssel.

Az elemből 2db készült, egy balos, egy jobbos kivitelben, a pihenőmedence lépcső oldalfalaira rögzítve, vegyi dűbelezéssel.



előlnézet m1:20

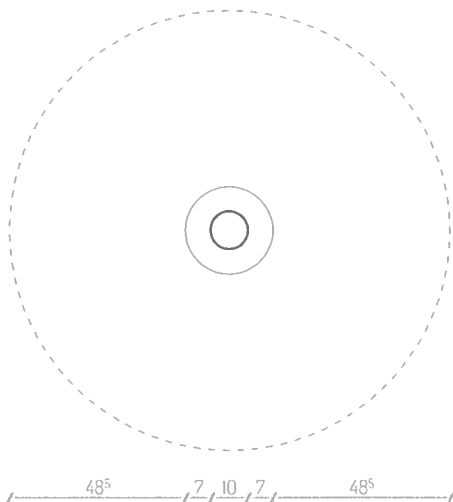
oldalnézet m1:20

LA-04 "gomba"

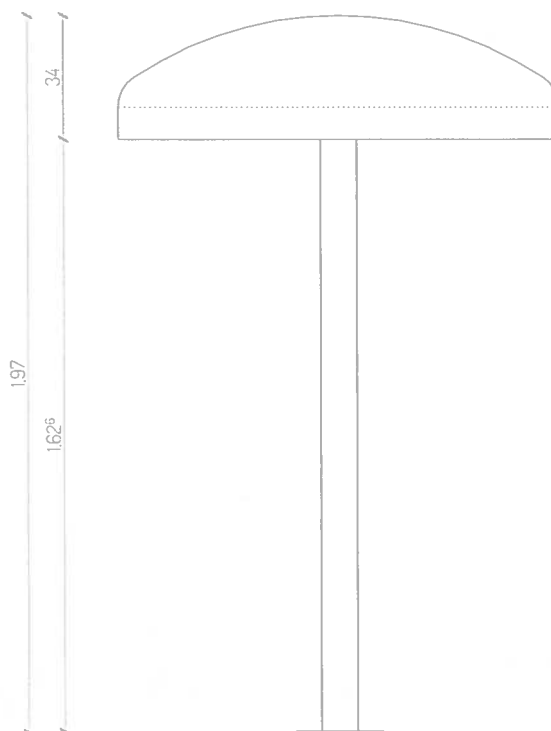
MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ ELEM

Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvós tisztítással, felületkezeléssel.

Az elem a gyermekmedence aljzatára rögzül, vegyi dűbelezéssel.



felülnézet m1:20



oldalnézet m1:20

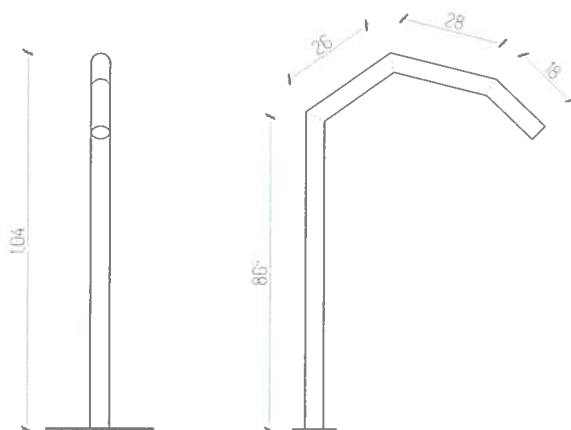
LA-05 nyakzuhany A

MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ ELEM

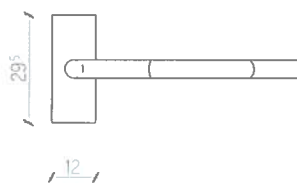
Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvós tisztítással, felületkezeléssel. A csőszerkezet vége levágandó, helyére új fúvóka építendő, menetes, cserélhető kialakítással.

Az elem a pihenőmedence peremére rögzül, vegyi dűbelezéssel.

oldalnézetek ml:20



felülnézet ml:20



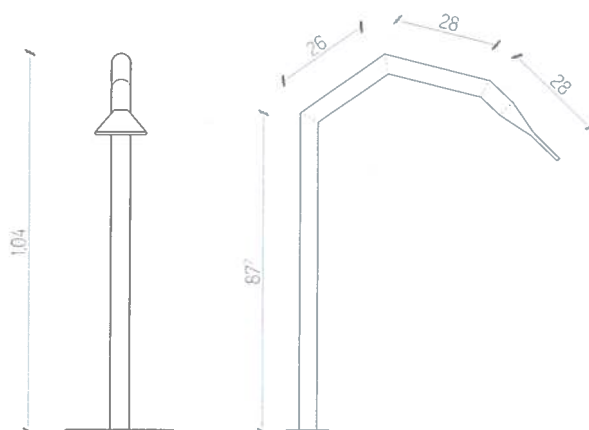
LA-06 nyakzuhany B

MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ ELEM

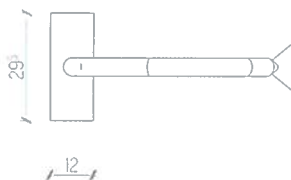
Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvós tisztítással, felületkezeléssel. A csőszerkezet vége levágandó, helyére új fúvóka építendő, menetes, cserélhető kialakítással.

Az elem a pihenőmedence peremére rögzül, vegyi dűbelezéssel.

oldalnézetek ml:20



felülnézet ml:20



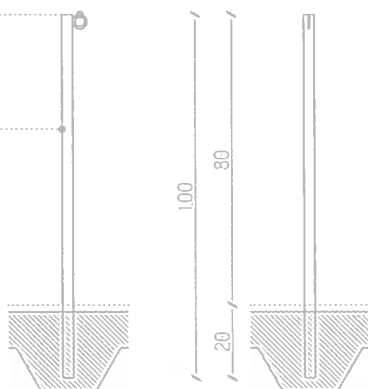
LA-07 lánctartó rúd

Korrózióálló acél (K0 38 LC) szerkezetből készülő elemek, üveggyöngyös légfúvásos felületkezeléssel. A függőleges csőszelvény darabokhoz acél szem rögzül, hegesztéssel.

Az elemből 16 db készül, a pihenőmedence peremén, a burkolt járófelület aljzatába betonozva. A rögzítési pontoknál az aljzat vastagsága megnövelendő.

korrózióálló acél szem
csőszelvényhez hegesztve Ø40mm

korrózióálló acél cső
hegesztve Ø30mm



oldalnézetek ml:20

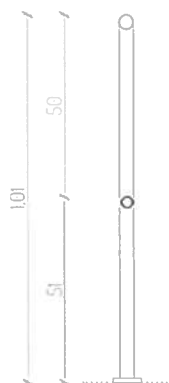
felülnézet ml:20

LA-08 medence korlát

MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ ELEM

Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvásos tisztítással, felületkezeléssel.

Az elemből 58,39 folyóméter készült, felújítást követően a tanmedence és az úszómedence peremeire rögzítendő, vegyi dűbelezéssel.



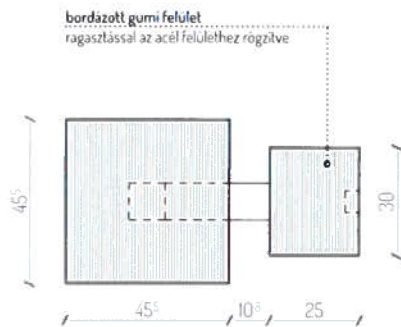
LA-09 üszömedence rajtkő

MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ és MÓDOSÍTANDÓ ELEM

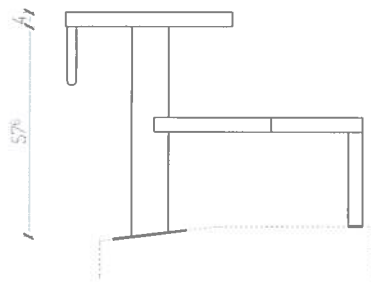
Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvós tisztítással, felületkezeléssel. A felületekre ragasztott eredeti gumi borítás cserélendő.

Az elemből 6db készült, felújítást követően az üszömedence peremére rögzítendő, vegyi dűbelezéssel.

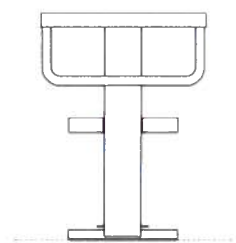
megjegyzés: mivel az elem az üszömedence peremére rögzül, előfordulhat, hogy a módosított perem profilhoz igazítani szükséges a rögzítési pontokat, illetve a talp lemezek alakját elhelyezését!



felülnézet ml:20



oldalnézet ml:20



előlnézet ml:20

LA-10 sárválasztó rögzítőelem

Korrózióálló acél (KO 38 LC) szerkezetből készülő elemek, üveggyöngyös légfúvós felületkezeléssel. A kor alakúra vágott acél lemezhöz hegesztéssel rögzítendő egy kidomborodó körszelvény csatlakoztató elem. Az elem felületei ívelt, lekerekítve alakítandók ki.

Az elemből 10 db készül, az üszömedence végfalaira vegyi dűbellel rögzítve, a jelenlegi sárválasztók helyére.



előlnézet ml:20

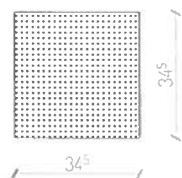


oldalnézet ml:20

LA-II légbefúvó acélrács

Korrózióálló, 3mm-es acél (KO 38 LC) lemezből készülő elemek, üveggyöngyös légfúvós felületkezeléssel. Az acél lemez furatolt, $\varnothing 3\text{mm}$ -es lyukmérettel, 50x50mm-es rasterben.

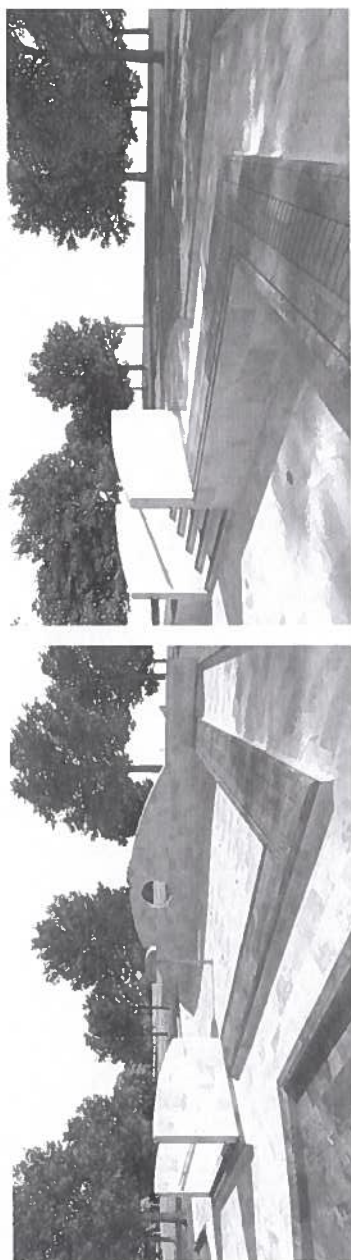
Az elemből 2 db készül, a pihenőmedence ülőfelületén helyezendők el a meglévő foglalatokba, a jelenlegi levegőfúvó rácsok helyére.



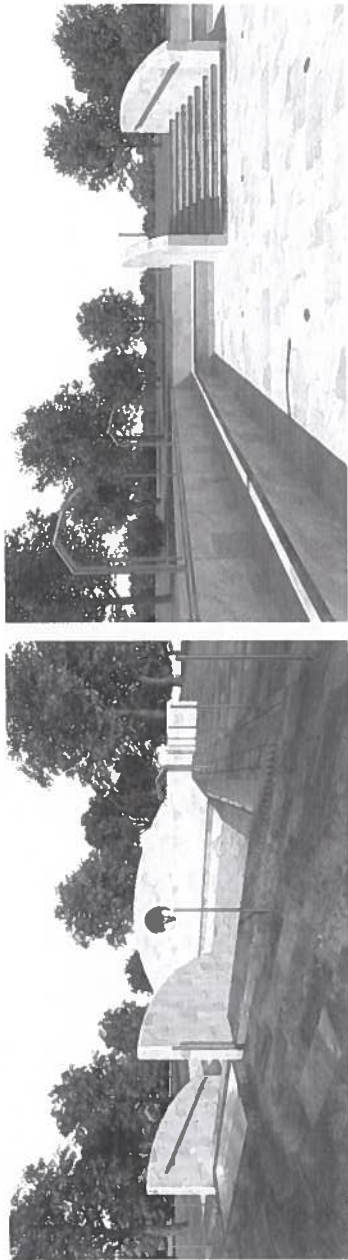
felülnézet ml:20

GYERMEKMEDENCSE LÁTVÁNYTERVEI

megjegyzés: a látványtervek a lapburkolat típusok általános elhelyezését, színét és hangulatát mutatják, a tervlapon látszó lapállások és kiértékelés nem



MUNKÁNA NEVEZÉSE:	MUNKATÍPUSA:	TERVEZŐ NEVE ÉS Címe:	TERVÁLAP MEGNEVEZÉSÉ L LEPTÉKE
Sellye Város Termalfürdő medencének felújítása	leltelt terv	Kokas Balázs 7625 Pécs, Surányi Miklós út 31. tel:06-70-4422098	laványtervek, gyermekmedence m18,090, 1:2,368
ÉPÍTÉSI NEVEZÉSE:	ÉPÍTÉSI NEVE ÉS Címe:	MUNKATÁRSAINK:	
79980 Sellye Fűdő utca 43	Sellye Város Uniómányzat	Kokas Balázs mérnök	Jegyzőkönyv: 1.00-354
HRSZ: 399	7960 Sellye, Dózsa György út 1. képviselet: Náv Abtlla polgármester	Szűcs Csaba	Jegyzőkönyv: 11-2
			Állás:  Állás: 
			Pécs, 2023.07.12.



PIHENŐMEDENCE LÁTVANYTERVEI

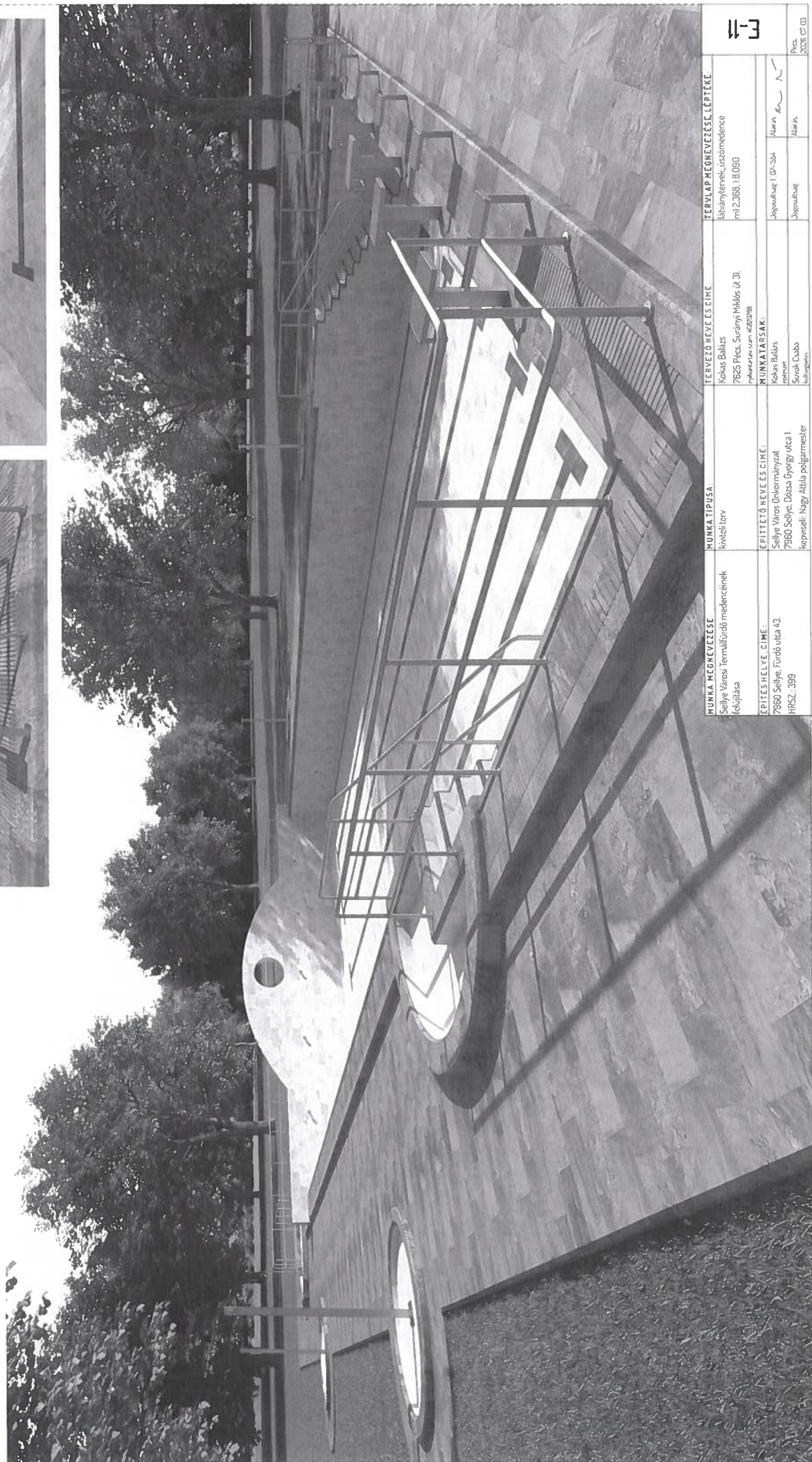
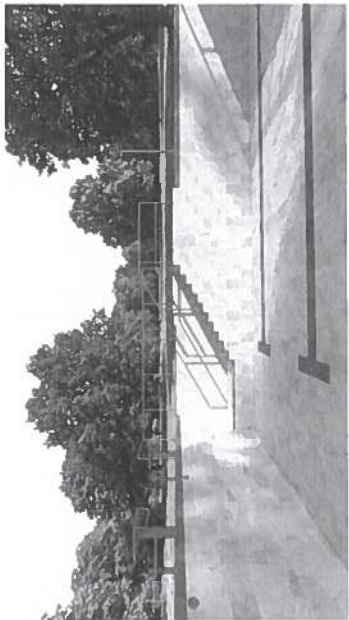
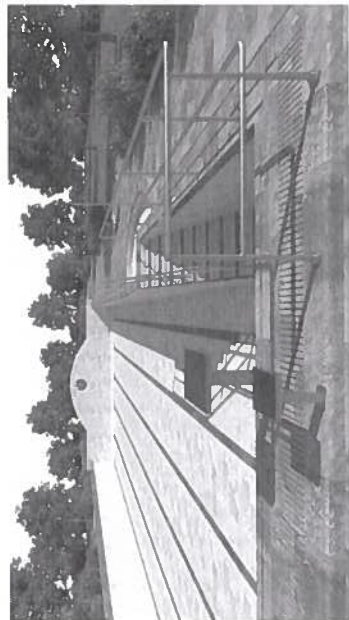
megjegyzés: a látványtervek a lapburkolat típusok általános elhelyezését, színet és hangulatát mutatják, a tervábrán látszó laplások és kőszírs nem menadói



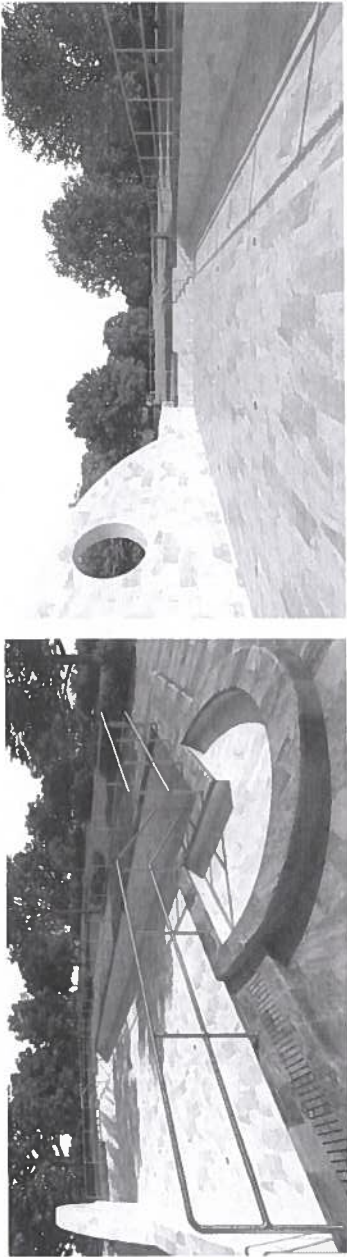
MUNKA MEGNEVEZÉSE	MUNKA TÍPUSA	TERVEZŐ NEVE ÉS CÍME	TERV LAP MEGNEVEZÉSE, LÉPTÉKE
Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítása	kültéri terv	Kollás Balázs 7625 Pécs, Surányi Mihály út 31. tel: 06 72 402008	látványtervek, pihenőmedence m1:8,072, 12,368
ÉPÍTÉS HELYE, CÍME:	ÉPÍTETŐ NEVE ÉS CÍME:	MUNKATÁRSÁK:	
7960 Sellye, Fürdő utca 43. HRSZ.: 389	Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. lepiselli Nagy Attila polgármester	Kollás Balázs tervező Savócs Csaba kollasbalazs@gmail.com	Jegyzetlap: 10-154 Ábrák: 1-1 Ábrák: 1-1
			Pécs, 2023. 07. 02.

ÚSZÓMEDENCE LÁTVÁNYTERVEI

megjegyzés: a lábványtervek a lapburkolat típusok általános elhelyezését, színt és hangulátát mutatják, a tervápon látszó lapállások és kiosztás nem mérvadó!



MUNKÁ MEGNEVEZÉSE	MUNKÁ TÍPUSA	TERVEZŐ NEVE ÉS CÍME	TERV LÁP MEGNEVEZÉSE, LÉPTÉKE
Sellye Város Termálfürdő medencéinek felújása	kivitei terv	Kokas Balázs 7625 Pécs, Surányi Miklós út 31. tel: 06-71/420298	láványtervek, úszómedence m12,368, 18,090
ÉPÍTÉS HELYE, CÍME:	ÉPÍTETTŐ NEVE ÉS CÍME:	MUNKATÁRSÁK:	
7980 Sellye, Fűrdő utca 43. HR52_389	Sellye Város Önkormányzat 7980 Sellye, Dózsa György utca 1. Képesdell: Nagy Átilla polgármester	Kokas Balázs tel: 06-71/420298 Szűcs Csaba tel: 06-71/420298	Jogszabály: 107/194 Alapok: Alapok



TANMEDENCE LÁTVANYTERVEI

megjegyzés: a látványtervek a lapburkolat típusok általános elhelyezését, színét és hangulatát mutatják, a tervábrán látható laplások és köszorús nem menedő!



MUNKA MEGNEVEZÉSE		MUNKA TÍPUSA:		TERVEZŐ NEVE ÉS CÍME		TERV LAP MEGNEVEZÉSE, LÉPTÉKE	
Sellye Városi Termálfürdő medencének felújítása		kiváltó terv		Kokas Balázs 7625 Pécs, Surányi Miklós út 31. telefon: 06-71 482038		látványtervek: Tanmedence m1:8,090, 1:2,368	
ÉPÍTÉS HELYE, CÍME:		ÉPÍTETŐ NEVE ÉS CÍME		MUNKATÁRSAK		Jegyzet: 1. ÚD-USA	
7960 Sellye, Fürdő utca 43. HRSZ: 399		Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa György utca 1 Képzési: Nagy Attila polgármester		Kokas Balázs Szerző: Csaba Kollár, János		Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	
						Jegyzet: 1. ÚD-USA	

RÉTEGREDEK

R.01 medencék burkolat felületei, általános

- greslap burkolat (ROSA GRES Pietrol), kétkomponensű epoxi fugázóhabarccsal (MAPEI Kerapoxy COI Irtg)
- cementkötésű ragasztóhabarcs (MAPEI Keraplex Maxi S0 Irtg)
- kétkomponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés háló erősítéssel (MAPEI Mapelastid 2tHg)
- gyorskötő, szálerezett cementkötésű habarcs simítás (MAPEI Planitop Fast 3300 3-5mm)
- nagy behatolóképeségű vízes disperziós akril alapozó (MAPEI Primer 320B) Irtg - felporbó
- betonfelülethez szükséges esztétikus
- megregedit betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigánta kiállítás (MAPEI Epoxit LV) Irtg - helyenként, betonszerkezeteken látható repedések esetén
- meglévő vasbeton szerkezet

R.01* medencék burkolat felületei, sérült betonszerkezeteken

- greslap burkolat (ROSA GRES Pietrol), kétkomponensű epoxi fugázóhabarccsal (MAPEI Kerapoxy COI Irtg)
- cementkötésű ragasztóhabarcs (MAPEI Keraplex Maxi S0 Irtg)
- kétkomponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés háló erősítéssel (MAPEI Mapelastid 2tHg)
- gyorskötő, szálerezett cementkötésű habarcs simítás (MAPEI Planitop Fast 3300 3-5mm)
- gyorskötő, szálerezett cementkötésű habarcs kiegyenlítés (MAPEI Planitop Fast 3300 10-15mm)
- felcsiszolás és nagy rugalmas betonszerkezetek szükséges esetén
- nagy behatolóképeségű vízes disperziós akril alapozó (MAPEI Primer 320B) Irtg - felporbó
- betonfelülethez szükséges esztétikus
- egykomponensű, korrozógátló cementkötésű habarcs (MAPEI Mapeler Ix Zero) Irtg - kiállítás
- betonszerkezetek védelmére szükséges esetén
- megregedit betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigánta kiállítás (MAPEI Epoxit LV) Irtg - helyenként, betonszerkezeteken látható repedések esetén
- meglévő vasbeton szerkezet

R.02 folyókák belső felületei, általános

- repedésálló és karbonátosodásgátló elasztomer akril festék, fehér színben (MAPEI Elastocolor Waterproof) 2tHg
- kétkomponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés (MAPEI Mapelastid 2tHg)
- gyorskötő, szálerezett cementkötésű habarcs simítás (MAPEI Planitop Fast 3300 3-5mm)
- gyorskötő, szálerezett cementkötésű habarcs kiegyenlítés (MAPEI Planitop Fast 3300 5-15mm)
- felcsiszolás és nagy rugalmas betonszerkezetek szükséges esetén
- nagy behatolóképeségű vízes disperziós akril alapozó (MAPEI Primer 320B) Irtg - felporbó
- betonfelülethez szükséges esztétikus
- egykomponensű, korrozógátló cementkötésű habarcs (MAPEI Mapeler Ix Zero) Irtg - kiállítás
- betonszerkezetek védelmére szükséges esetén
- megregedit betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigánta kiállítás (MAPEI Epoxit LV) Irtg - helyenként, betonszerkezeteken látható repedések esetén
- meglévő vasbeton szerkezet

R.03 folyókák belső felületei, szűkítés

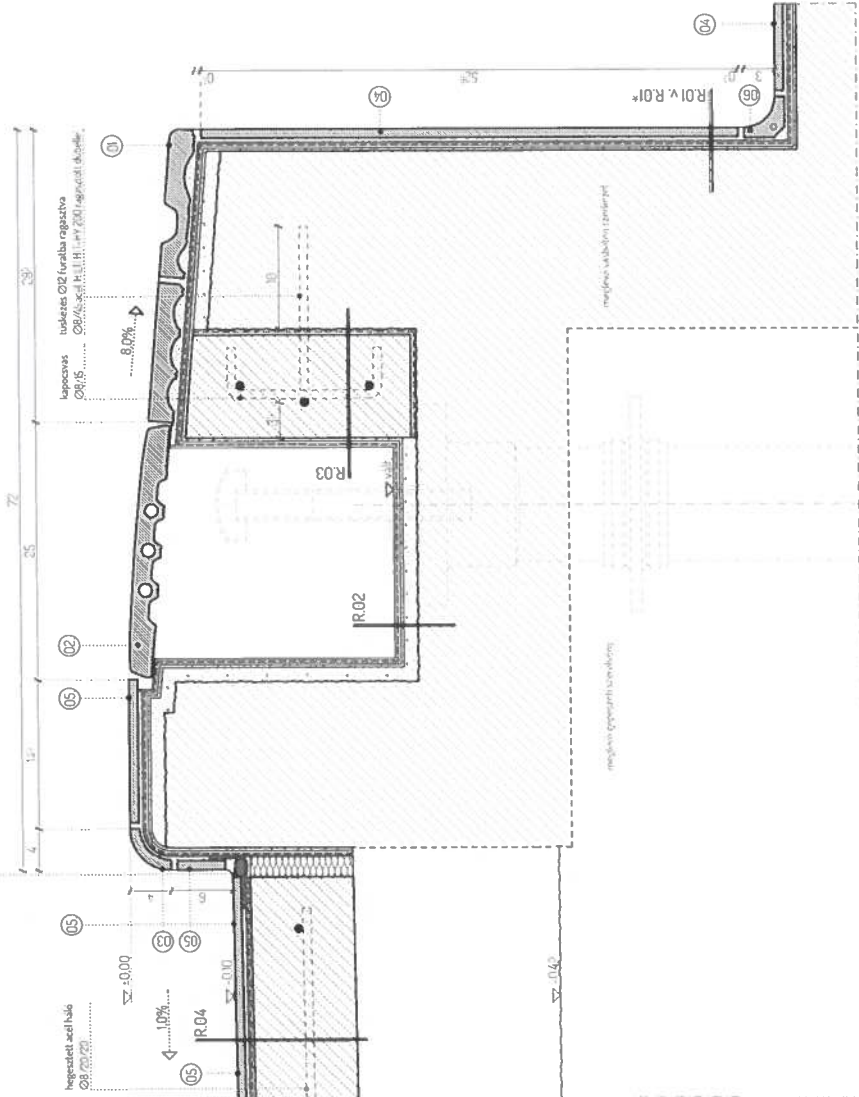
- repedésálló és karbonátosodásgátló elasztomer akril festék, fehér színben (MAPEI Elastocolor Waterproof) 2tHg
- kétkomponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés (MAPEI Mapelastid 2tHg)
- gyorskötő, szálerezett cementkötésű habarcs simítás (MAPEI Planitop Fast 3300 3-5mm)
- vasalt beton kiegészítés a meglévő szerkezetben tüközzel C30/37-B-XC2-XF12 minőséggel 6-10cm - az egyes folyókák szűkítéseit a szükséges szélesség ellenőrzésével, amennyiben a minimális betonlefedés (5cm alatti össz. szélesség) nem elegendő a helyettesítő anyag használatához (MAPEI Mapergout SV 17)
- kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, lapdihidrid (MAPEI Epoxid Irtg)
- nagy behatolóképeségű vízes disperziós akril alapozó (MAPEI Primer 320B) Irtg - felporbó
- betonfelülethez szükséges esztétikus
- egykomponensű, korrozógátló cementkötésű habarcs (MAPEI Mapeler Ix Zero) Irtg - kiállítás
- betonszerkezetek védelmére szükséges esztétikus
- megregedit betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigánta kiállítás (MAPEI Epoxit LV) Irtg - helyenként, betonszerkezeteken látható repedések esetén
- meglévő vasbeton szerkezet

R.04 medencék körüli járda, általános

- greslap burkolat (ROSA GRES Pietrol), kétkomponensű epoxi fugázóhabarccsal (MAPEI Kerapoxy COI Irtg)
- cementkötésű ragasztóhabarcs (MAPEI Keraplex Maxi S0 Irtg)
- gyorskötő, szálerezett cementkötésű lemez HPDE és polipropilén szövet réteggel, a hálójával a kördes felület vízszigetelés (MAPEI Mapelastid Easy) erősítéssel (MAPEI Mapergout UN 350) Irtg
- esztétikus és illeszkedő greslap (MAPEI Keraplex Maxi S0 Irtg)
- cementkötésű ragasztóhabarcs (MAPEI Keraplex Maxi S0 Irtg)
- vasalt beton alapzat, motortöltetű beton, 1%-os lejtésben, C30/37-B-XC2-XF12 minőséggel, lapdihidrid acélfalazat (R20/20) 3m-ként diabolba min. 1cm-t a medence szerkezetét elválasztva 10cm tömörített zúzott kő aggregátummal vastagabban, a medence peremeknél 20cm vastagsággal, 1%-os lejtésben vékonyodva -15-20cm
- termelt talaj

VÍZSZINT

átlagos vízszint a vízszint és a medence szerkezetének között
a vízszint a vízszint és a medence szerkezetének között
a vízszint a vízszint és a medence szerkezetének között



ALKALMAZOTT BURKOLÓLAPOK

- R01: greslap burkolat (ROSA GRES Pietrol), kétkomponensű epoxi fugázóhabarccsal (MAPEI Kerapoxy COI Irtg)
- R02: cementkötésű ragasztóhabarcs (MAPEI Keraplex Maxi S0 Irtg)
- R03: gyorskötő, szálerezett cementkötésű habarcs vízszigetelés háló erősítéssel (MAPEI Mapelastid 2tHg)
- R04: gyorskötő, szálerezett cementkötésű habarcs simítás (MAPEI Planitop Fast 3300 3-5mm)
- R05: gyorskötő, szálerezett cementkötésű habarcs kiegyenlítés (MAPEI Planitop Fast 3300 10-15mm)
- R06: felcsiszolás és nagy rugalmas betonszerkezetek szükséges esetén
- R07: nagy behatolóképeségű vízes disperziós akril alapozó (MAPEI Primer 320B) Irtg - felporbó
- R08: betonfelülethez szükséges esztétikus
- R09: egykomponensű, korrozógátló cementkötésű habarcs (MAPEI Mapeler Ix Zero) Irtg - kiállítás
- R10: betonszerkezetek védelmére szükséges esetén
- R11: megregedit betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigánta kiállítás (MAPEI Epoxit LV) Irtg - helyenként, betonszerkezeteken látható repedések esetén
- R12: meglévő vasbeton szerkezet

MUNKÁTELENEK		TERVEZŐ NEVE ÉS CÍME:		TERVEZŐ MEGNEVEZÉSE, LEPTÉKE:	
MUNKÁI TÍPUSA:		Kóler Balázs		résztérítész, medencéj, hullámterítész (GYM)	
Sellye Város Termálfürdő medencéinek felújítása		7860 Pács, Surányi Mihály út 31.		m.1.50	
ÉPÍTÉS HELYE, CÍME:		MUNKATÁRSAL:		Jogszabályok, L.10-154	
7860 Sellye, Dósa György út 43.		Kóler Balázs		Jogszabályok	
HRSZ.: 399		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	
		Kóler Balázs		Jogszabályok	
		Sulyk Csaba		Jogszabályok	

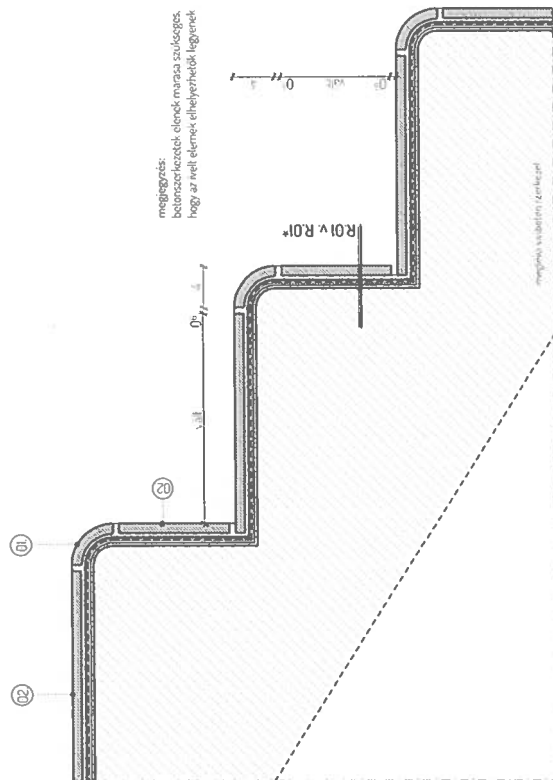
R.01 medencék burkolt felülethez, általános

- gipsz, bukáci (ROSA, GRE'S Párolt), kétkomponensű epoxi fugázóhabarcs (MAPEI Kerapoxy CO) 1 kg cementitűs ragasztóhabarcs (MAPEI Kerapox Maxi S) 1 kg kétkomponensű, rugalmas cementitűs habarcs vízszigetelési háló erősítésére (MAPEI Mapelastich 2) 1 kg gipsz, szállesterít: cementitűs habarcs simítás (MAPEI Plintoplat 3) 3–5 mm gránit, behaladópesztésű vízszigetelő alátét (MAPEI Primer 230B) 1 kg / felvétel: 1 kg / m² betonfelületre, szálcsig szegőcső megrepít: betonszerkezetek erősítő összelapozására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxivalát. Műköltés (MAPEI Epoxiet LV) 1 kg / helyenként, betonszerkezetek lábláló repedése esetén meglevő vasbeton szegőcső

R 01* medencék burkolt felületei, sűrűlt betonszerkezeten

- gripap-burkolat (GRSA, GPSC) Pietrol. Lékalkomponens: epoxi fugószálhabarccsal (MAPE) Kiegészítő (COT) II. komponensű ragasztóhabarcs (MAPE) Kiegészítő: Maxi 50 litrig. Lékalkomponens: rugalmas cementhabarcs habarcs (MAPE) Mapekoll 21 gipszkötő, szálcsillósított cementhabarcs habarcs (MAPE) Planiprot 31 3300 3-3mm gipszkötő, szálcsillósított cementhabarcs habarcs (MAPE) Planiprot 31 3300 LV 15mm - *felcsiszolt leváló nagy rugalmú cementhabarcsra felvethető, szűzesség esetén nagy behatoló képességgel szinte összeszorításig átható* (MAPE) Primer 3295 litrg. - *felporból cementhabarcsra felvethető, szűzesség esetén* Lékalkomponens: korroszásgátló cementhabarcs (MAPE) Mapekor II 300 litrg. - *kétfázisú egykomponensű, korroszásgátló cementhabarcsra felvethető, szűzesség esetén* betonszerkezetek nedvességét elnyelő, szűzesség esetén megpergési betonszerkezeti erősítő összehajszálásra alkalmas vasakozással, kétkomponensű epoxivalnia, kővelés (MAPE) Epoxi LV litrg. - *helyenként, betonszerkezetben látható repedések esetén nedvleges vázlatok szerkeszté*

megjegyzés: a részletraizon szereplő lépcső kialakítása felülről, burkolt állapotból van levezetve. Az egyes medencéknél az adottságokból adódóan a lépcsőfokok szélessége és magassága változó - kivételképpen, feltáráshoz a méretek pontoslandók, majd a lépcsőkaron belüli fokok lehetőséggel szerint egymással azonos magasságra egyenlítették ki



ΑΙ ΚΑΙ ΜΑΖΟΤΤ ΒΥΡΚΟΛΟΪ ΑΡΟΚ

- positiv **identifiziert**, da das sein soll, dann muss das auch sein. **zusammensetzen** 37mal in
 ROSA GR 3 B3 Parlo Turz, Anti-5p
auspacken 1 mal, *abpacken* 1 mal, *abpacken* 1 mal

101

102

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	MUNKATÍPUS:	TERVEZŐ NEVE(S) ÉS Címe:	TERV LAP MEGNEVEZÉSE, LÉPTÉKE:
Sellye Város Termalfürdő medencének felújítása	kivittelt terv	Kollás Balázs 7825 Pécs, Surányi Miklós út 31. mob:0630 4202098	reálterületi leépítési feladata m1:5,150
ÉPÍTÉS HELYE, Címe:	ÉPÍTŐTŐ NEVE(S) ÉS Címe:	MUNKATÁRSÁK:	
7980 Sellye, Fűrdő utca 43. HSZ: 398	Sellye Város Önkormányzat 7980 Sellye, Dózsa György utca 1. kivonatok: Nász Áttila polgármester	Kollás Balázs Gémesvári Sárosi Csaba	Jegyzetlap: (D-254) Művészi Jegyzetlap: 1/15
ÁRSZÁM:	ÁRSZÁM:	ÁRSZÁM:	ÁRSZÁM:

R.01 medencék burkolt felületei, általános

[illegible]

R 01^a medencék burkolt felületei, sűrűlt betonszerkezeten

[illegible]

R.02 folvókák belső felületei: általános

repedésszállító és karbonátsodasgátló elasztomer akril festék, fehér színben(MAPEI Elastocolor Waterproofer 210g)

keeltömzés, rugalmas cementkötésű habarcs vizsgálatkés (MAPEI Mapesoft 210g gors-olát, szállesterít cementkötésű habarcs kiegészítő (MAPEI Plintop fast 3300 3.3mm gors-olát, szállesterít cementkötésű habarcs kiegészítő (MAPEI Plintop fast 3300 3.3mm - *felvezetés leváló nagy rugalmú betonokhoz, szilikátes esetén*

nagy behatolóképessege viszonylagos vízperforáció (MAPEI Primer 3295) litg. - *felvezetés betonfelülethez, szilikátes esetén*

egykomponensű, korrozógátló cementkötésű habarcs (MAPEI Mapeler it Zero) litg. - *küljűző megépítés, vialdeler, szilikátes esetén*

megépítés, betonfelülethez, akrálos összekapcsolására alkalmas vizsátoztató, keeltömzésű epoxigáta átalítás (MAPEI Epoxiet LV) litg. - *helynyiment, betonvezetékben áthaláló repedés esetén*

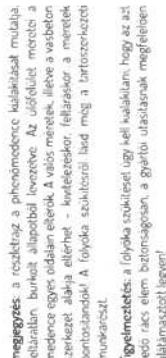
epoxigáta átalítás szelkezet

R.03 foltvörkák belső felületei szűkítés

repedéshálódás és karbonátoldékoságú elasztomer akril festék, fehér színben (MAPE) Elastocolor Waterproof 2ltig
kell komponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vizsgálata (MAPE) Mapadust 2ltig
gyorsító, szálalásért cementkötésű habarcs simítás (MAPE) Plintanof fast 330 l 5 min
vagy beton helyettesítő, a megfogó szerkezetbe tűszúvó (C37-68-XC2-41 2 l) szindróga 6 liter
esetén beton helyettesítő, a megfogó szerkezetbe tűszúvó (C37-68-XC2-41 2 l) szindróga 6 liter
esetén folyékony szálalásért a szilárdos szilárdos elasztó, amelyben a minimális betonszállás (S)
kell, szélesség) nem érhető el helyettesítő anyag használata (MAPE) Mapagrow SV 17
komponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, tapadható (MAPE) Eporit 1kg
nagy behatolóhatású, széles szórású akril alapozó (MAPE) Primer 2958 l - felporít
betonszállás, szélesség esetén
egykomponensű, korrózióálló cementkötésű habarcs (MAPE) Mapeferr (N 20) 1kg - 4. ábrák
betonszállás, szélesség esetén
megregulált betonszerkezetek erősítő összekapcsolására alacsony viszkozitású, komponensű
epoxigyanta (MAPE) Epoxit LV 1kg - helyettesítő, betonszerkezetek látható repedése esetén
megelőző vászlaton szerkezet

R04 medencék körüli iarda általános

groszta burkolatok (ROSA, GRES, Paszol, keltkomposztos anyag, fugazoburcscsal (MAPEI) Kaparcsó, CDI Irig, CSD, CSD 200, CSD 300, CSD 400, CSD 500, CSD 600, CSD 700, CSD 800, CSD 900, CSD 1000, CSD 1100, CSD 1200, CSD 1300, CSD 1400, CSD 1500, CSD 1600, CSD 1700, CSD 1800, CSD 1900, CSD 2000, CSD 2100, CSD 2200, CSD 2300, CSD 2400, CSD 2500, CSD 2600, CSD 2700, CSD 2800, CSD 2900, CSD 3000, CSD 3100, CSD 3200, CSD 3300, CSD 3400, CSD 3500, CSD 3600, CSD 3700, CSD 3800, CSD 3900, CSD 4000, CSD 4100, CSD 4200, CSD 4300, CSD 4400, CSD 4500, CSD 4600, CSD 4700, CSD 4800, CSD 4900, CSD 5000, CSD 5100, CSD 5200, CSD 5300, CSD 5400, CSD 5500, CSD 5600, CSD 5700, CSD 5800, CSD 5900, CSD 6000, CSD 6100, CSD 6200, CSD 6300, CSD 6400, CSD 6500, CSD 6600, CSD 6700, CSD 6800, CSD 6900, CSD 7000, CSD 7100, CSD 7200, CSD 7300, CSD 7400, CSD 7500, CSD 7600, CSD 7700, CSD 7800, CSD 7900, CSD 8000, CSD 8100, CSD 8200, CSD 8300, CSD 8400, CSD 8500, CSD 8600, CSD 8700, CSD 8800, CSD 8900, CSD 9000, CSD 9100, CSD 9200, CSD 9300, CSD 9400, CSD 9500, CSD 9600, CSD 9700, CSD 9800, CSD 9900, CSD 10000, CSD 10100, CSD 10200, CSD 10300, CSD 10400, CSD 10500, CSD 10600, CSD 10700, CSD 10800, CSD 10900, CSD 11000, CSD 11100, CSD 11200, CSD 11300, CSD 11400, CSD 11500, CSD 11600, CSD 11700, CSD 11800, CSD 11900, CSD 12000, CSD 12100, CSD 12200, CSD 12300, CSD 12400, CSD 12500, CSD 12600, CSD 12700, CSD 12800, CSD 12900, CSD 13000, CSD 13100, CSD 13200, CSD 13300, CSD 13400, CSD 13500, CSD 13600, CSD 13700, CSD 13800, CSD 13900, CSD 14000, CSD 14100, CSD 14200, CSD 14300, CSD 14400, CSD 14500, CSD 14600, CSD 14700, CSD 14800, CSD 14900, CSD 15000, CSD 15100, CSD 15200, CSD 15300, CSD 15400, CSD 15500, CSD 15600, CSD 15700, CSD 15800, CSD 15900, CSD 16000, CSD 16100, CSD 16200, CSD 16300, CSD 16400, CSD 16500, CSD 16600, CSD 16700, CSD 16800, CSD 16900, CSD 17000, CSD 17100, CSD 17200, CSD 17300, CSD 17400, CSD 17500, CSD 17600, CSD 17700, CSD 17800, CSD 17900, CSD 18000, CSD 18100, CSD 18200, CSD 18300, CSD 18400, CSD 18500, CSD 18600, CSD 18700, CSD 18800, CSD 18900, CSD 19000, CSD 19100, CSD 19200, CSD 19300, CSD 19400, CSD 19500, CSD 19600, CSD 19700, CSD 19800, CSD 19900, CSD 20000, CSD 20100, CSD 20200, CSD 20300, CSD 20400, CSD 20500, CSD 20600, CSD 20700, CSD 20800, CSD 20900, CSD 21000, CSD 21100, CSD 21200, CSD 21300, CSD 21400, CSD 21500, CSD 21600, CSD 21700, CSD 21800, CSD 21900, CSD 22000, CSD 22100, CSD 22200, CSD 22300, CSD 22400, CSD 22500, CSD 22600, CSD 22700, CSD 22800, CSD 22900, CSD 23000, CSD 23100, CSD 23200, CSD 23300, CSD 23400, CSD 23500, CSD 23600, CSD 23700, CSD 23800, CSD 23900, CSD 24000, CSD 24100, CSD 24200, CSD 24300, CSD 24400, CSD 24500, CSD 24600, CSD 24700, CSD 24800, CSD 24900, CSD 25000, CSD 25100, CSD 25200, CSD 25300, CSD 25400, CSD 25500, CSD 25600, CSD 25700, CSD 25800, CSD 25900, CSD 26000, CSD 26100, CSD 26200, CSD 26300, CSD 26400, CSD 26500, CSD 26600, CSD 26700, CSD 26800, CSD 26900, CSD 27000, CSD 27100, CSD 27200, CSD 27300, CSD 27400, CSD 27500, CSD 27600, CSD 27700, CSD 27800, CSD 27900, CSD 28000, CSD 28100, CSD 28200, CSD 28300, CSD 28400, CSD 28500, CSD 28600, CSD 28700, CSD 28800, CSD 28900, CSD 29000, CSD 29100, CSD 29200, CSD 29300, CSD 29400, CSD 29500, CSD 29600, CSD 29700, CSD 29800, CSD 29900, CSD 30000, CSD 30100, CSD 30200, CSD 30300, CSD 30400, CSD 30500, CSD 30600, CSD 30700, CSD 30800, CSD 30900, CSD 31000, CSD 31100, CSD 31200, CSD 31300, CSD 31400, CSD 31500, CSD 31600, CSD 31700, CSD 31800, CSD 31900, CSD 32000, CSD 32100, CSD 32200, CSD 32300, CSD 32400, CSD 32500, CSD 32600, CSD 32700, CSD 32800, CSD 32900, CSD 33000, CSD 33100, CSD 33200, CSD 33300, CSD 33400, CSD 33500, CSD 33600, CSD 33700, CSD 33800, CSD 33900, CSD 34000, CSD 34100, CSD 34200, CSD 34300, CSD 34400, CSD 34500, CSD 34600, CSD 34700, CSD 34800, CSD 34900, CSD 35000, CSD 35100, CSD 35200, CSD 35300, CSD 35400, CSD 35500, CSD 35600, CSD 35700, CSD 35800, CSD 35900, CSD 36000, CSD 36100, CSD 36200, CSD 36300, CSD 36400, CSD 36500, CSD 36600, CSD 36700, CSD 36800, CSD 36900, CSD 37000, CSD 37100, CSD 37200, CSD 37300, CSD 37400, CSD 37500, CSD 37600, CSD 37700, CSD 37800, CSD 37900, CSD 38000, CSD 38100, CSD 38200, CSD 38300, CSD 38400, CSD 38500, CSD 38600, CSD 38700, CSD 38800, CSD 38900, CSD 39000, CSD 39100, CSD 39200, CSD 39300, CSD 39400, CSD 39500, CSD 39600, CSD 39700, CSD 39800, CSD 39900, CSD 40000, CSD 40100, CSD 40200, CSD 40300, CSD 40400, CSD 40500, CSD 40600, CSD 40700, CSD 40800, CSD 40900, CSD 41000, CSD 41100, CSD 41200, CSD 41300, CSD 41400, CSD 41500, CSD 41600, CSD 41700, CSD 41800, CSD 41900, CSD 42000, CSD 42100, CSD 42200, CSD 42300, CSD 42400, CSD 42500, CSD 42600, CSD 42700, CSD 42800, CSD 42900, CSD 43000, CSD 43100, CSD 43200, CSD 43300, CSD 43400, CSD 43500, CSD 43600, CSD 43700, CSD 43800, CSD 43900, CSD 44000, CSD 44100, CSD 44200, CSD 44300, CSD 44400, CSD 44500, CSD 44600, CSD 44700, CSD 44800, CSD 44900, CSD 45000, CSD 45100, CSD 45200, CSD 45300, CSD 45400, CSD 45500, CSD 45600, CSD 45700, CSD 45800, CSD 45900, CSD 46000, CSD 46100, CSD 46200, C

[illegible]

☐ **PS** continue multi-lap, continuous, 3000-5000 cm
 HSCA GRS 3000 while Anti-Sp
 medication, injection or additional laboratory, cultural or other evidence may otherwise be

Wiederholungsrate des ersten und zweiten Durchlaufes 24,569% 21 cm

negatív toleranciázati elléggé elem. Irtófeher matt csiszosmentes 30x4x4 cm.
RCSA GCS 588 Pure White AM. Sile
márvénat, ruhanyalakkal, lábruhával és a fém csiszolással megcsiszolt
márvénat, ruhanyalakkal, lábruhával és a fém csiszolással megcsiszolt

© 2005 by the author. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from the author.

pozitiv leiterfähig, ebenso ein selbstbarn multi. zusammenhängendes Block an
PISA GIES 101 Puerto Dura, Ant. Sp
Anschließend eine telefonische Anfrage der ab-

[illegible]

BURKOLAT TÍPUSOK

VAGOTT ELEMÉK alkalmazása miatt 0% többlettel számolandó!

JEL	KOLLEKCIÓ	SZÍN	FELÜLET	LEÍRÁS és ELHÉLYEZÉSE	EGYSÉGAR	MENNYISÉG
01. 115	Pietra	White	Anti-Slip	lekerékelt pozitív sarokpont elem, tőrtfehér matt lap, csúszásmentes 4x4 cm lépcső oldalfalak és medence elválasztó falak sarokpontjai	0.00 €/db	24
02. 115	Pietra	Grey	Anti-Slip	lekerékelt pozitív sarokpont elem, szürke matt lap, csúszásmentes 4x4 cm usztó- és lanmedence lábrusok lépcsők felüli sarokpontjai	0.00 €/db	4
03. 115	Pietra	Dark	Anti-Slip	lekerékelt pozitív sarokpont elem, sötétbarna matt lap, csúszásmentes 4x4 cm usztó- és lanmedence lépcsők sarokpontjai	0.00 €/db	32
04. 116	Pietra	White	Anti-Slip	lekerékelt elcsalóközelem, sík felülethez, tőrtfehér matt lap, csúszásmentes 4x4 cm gyermek- és pihenőmedence lépcső oldalfalak és medence alját talalkozási pontjai	0.00 €/db	4
05. 183	Pietra	White	Anti-Slip	pozitív lekerékeltt éllekpő elem, tőrtfehér matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm lépcső oldalfalak és medence elválasztó falak elei	0.00 €/m	131.94
06. 183	Pietra	Grey	Anti-Slip	pozitív lekerékeltt éllekpő elem, szürke matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm medence-, lábrus-, zuhanyfalca- és külső járdá peremek elei	0.00 €/m	601.24
07. 183	Pietra	Dark	Anti-Slip	pozitív lekerékeltt éllekpő elem, sötétbarna matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm lépcsőfalok elei, pihenőmedence útfelület elei	0.00 €/m	122.95
08. 188	Pietra	White	Anti-Slip	negatív lekerékeltt éllekpő elem, tőrtfehér matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm medencek, zuhanyfalca, lábrusok és a PM útfelület vízszintes és függőleges csatlakozásai	0.00 €/m	356.61
09. 245 EF	Pietra	Grey	Anti-Slip	kaporcelán rác negatív sarokélem (tömör), szürke matt lap, csúszásmentes 26 ⁸ x26 ⁸ x2 ² cm medencek karúli folyókat fedésének sarokpontjai	0.00 €/db	8
10. 245 FL	Pietra	Grey	Anti-Slip	kaporcelán rác elem, szürke matt lap, csúszásmentes 26 ⁸ x48 ⁸ x2 ² cm medencek karúli folyókat fedése	0.00 €/m	133.93
11. 316	Pietra	White	Anti-Slip	tőrtfehér matt lap, csúszásmentes 31x62 ⁸ x0 ⁹ cm medencek lépcsők és oldalfalak, lábrusok, zuhanyfalca és víz elválasztó falak alkalmas felületei	0.00 €/m ²	1036.57
12. 316	Pietra	Grey	Anti-Slip	szürke matt lap, csúszásmentes 31x62 ⁸ x0 ⁹ cm medence-, zuhanyfalca- és lábrus peremek és medencek karúli térburkolat	0.00 €/m ²	616.08
13. 316	Pietra	Dark	Anti-Slip	sötétbarna matt lap, csúszásmentes 31x62 ⁸ x0 ⁹ cm usztó- és lanmedence perem alatt, sar. usztómedence alját, sínyelől	0.00 €/m ²	41.55
14. 316 NU	Pietra	White	Anti-Slip	tőrtfehér matt lap, csúszásmentes, számozott lapok 31x62 ⁸ x0 ⁹ cm számozott lapok az usztómedence sarkok jelölésére, a medence elválasztó falon	0.00 €/db	6
15. 647	Pietra	Grey	Anti-Slip	perem elem hullámtörővel, szürke matt lap, csúszásmentes 31x62 ⁸ x2 ² cm medence peremek vízfelet felüli fedése	0.00 €/m	129.59
16. 664	Pietra	Grey	Anti-Slip	perem sarokelem hullámtörővel, szürke matt lap, csúszásmentes 62 ⁸ x62 ⁸ x2 ² cm medence peremek vízfelület felüli fedésének sarokpontjai	0.00 €/db	8

GYM	PM	UM	TH	GYM-PH járd	UM-TH járd
10	10	2	2	0	0 db
0	0	2	2	0	0 db
0	0	20	12	0	0 db
2	2	0	0	0	0 db
26.21	31.39	22.17	22.17	0	0 m
109.44	45.45	126.96	91.41	93.88	134.1 m
18.35	52.17	34.07	18.36	0	0 m
100.84	71.38	107.6	76.79	0	0 m
2	2	2	2	0	0 db
22.52	21.91	62.06	27.44	0	0 m
160.13	147.02	523.09	188.16	0	0 m ²
14.68	6.08	27.72	18.43	26.62	335.55 m ²
0	0	39.07	2.48	0	0 m ²
0	0	6	0	0	0 db
21.48	20.83	60.95	26.33	0	0 m
2	2	2	2	0	0 db

13.	LA-10	sávelvasztó rögzítőelem új rozsdamentes acél elemek Ø125cm úszómedence végfalához rögzítve	10	db	- Ft	- Ft	-	10	-	db
14.	LA-09	úszómedence rajtkő meglévő rozsdamentes acél szerkezet felújítva, gumirozva úszómedence pereméhez rögzítve	6	db	- Ft	- Ft	-	6	-	db
15.	-	összefolyó rácsok zuhanyzókhöz 25x25cm új rozsdamentes acél elemek zuhanyzó tálcák aljzatába építve	6	db	- Ft	- Ft	-	1	2	2 db
16.	-	összefolyók lábmásokhoz új rozsdamentes acél / műanyag elemek lábmások aljzatába építve	8	db	- Ft	- Ft	-	1	2	2 db
17.	-	vízbefűvők lábmások oldalfalában új rozsdamentes acél elemek lábmások oldalfallal burkolatába építve	11	db	- Ft	- Ft	-	2	2	2 db

Név:

Kelt: 2026. év június hó 30.
Szám: 2026/123-GY.P

A munka leírása:
Sellye, Fürdő utca 43., hrsz.: 399
medencék burkolatcseréje
gyerek- és pihenőmedence

Készítette: Suvák Csaba

Költségvetés összesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	42 662 017	33 079 295
2.1 ÁFA vetítési alap		75 741 312
2.2 ÁFA	27.00%	20 450 154
3. A munka ára		96 191 466



Aláírás



Aláírás

Fejezet munkanemenkénti összesítő (HUF)

Fejezet/munkanem megnev.	Anyagköltség	Díjköltség	Anyagköltség	Díjköltség
gyerekmedence			16 405 661	12 470 616
02 Bontás, építőanyagok	52 272	77 088		
12 Felvonulási létesítmények	200 000	400 000		
15 Zsaluzás és állványozás	56 383	193 521		
31 Helyszíni beton és vasbeton	4 517 482	4 572 665		
36 Vakolás és rabicolás	204 598	200 525		
42 Hideg- és melegburkolatok	10 251 853	6 209 518		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	0	128 536		
47 Felületképzés	57 773	105 763		
86 Uszodatechnika	909 300	375 000		
88 Rögzítések, tömítések	156 000	208 000		
pihenőmedence			14 939 532	11 029 409
02 Bontás, építőanyagok	46 372	68 386		
12 Felvonulási létesítmények	200 000	400 000		
15 Zsaluzás és állványozás	55 613	190 879		
31 Helyszíni beton és vasbeton	4 198 420	4 037 966		
36 Vakolás és rabicolás	185 178	181 491		
42 Hideg- és melegburkolatok	8 896 768	5 238 545		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	0	119 928		
47 Felületképzés	56 981	104 314		
86 Uszodatechnika	1 147 200	483 900		
88 Rögzítések, tömítések	153 000	204 000		
gyerek-pihenő járda			11 316 824	9 579 270
02 Bontás, építőanyagok	687 322	1 013 627		
21 Irtás, föld- és sziklamunka	85 270	863 842		
31 Helyszíni beton és vasbeton	1 338 543	919 421		
42 Hideg- és melegburkolatok	8 507 107	3 872 889		
48 Szigetelés	179 808	228 316		
61 Útburkolatalap és	515 070	1 837 214		
62 Kőburkolat készítése	3 704	843 961		
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen			42 662 017	33 079 295

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-101-12-0000001 Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül 5,28 m3	0	9 600	0	50 688
2	02-103-11.1-0000001 Építési törmelék elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 5,28 m3	9 900	5 000	52 272	26 400
3	12-500-100.11-0000001 Teljeskörű külön nem részletezett organizáció (ideiglenes kerítések, ideiglenes közművek, illemhelyek, irodák, őrzés, kitűzések, mérések, stb.) 1 klt	200 000	400 000	200 000	400 000
4	15-002-4.2.1-1000000 Egyoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, támasztó bakkal, kihorgonyozva, 3 m magasságig zsalubérlettel együtt folyókában 7,032 m2	8 018	27 520	56 383	193 521
5	31-000-4.1-1000000 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása folyókában 22,034 m ²	0	10 680	0	235 323
6	31-000-4.1-1000001 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence oldalfalon 40,46 m ²	0	3 560	0	144 038
7	31-000-4.1-1000002 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence padozaton 116,2 m ²	0	5 696	0	661 875

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	31-001-1.2.1-1220955 Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között acélminőség B60.50 Ø 8 mm folyóka kiegészítés 0,0237 t	289 440	533 333	6 860	12 640
9	31-011-3.1.1-0250410 (6) Vasbetonfal készítése (folyókakiegészítés) X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig C30/37-8-XC2-XF1-F2 0,5977 m ³	58 604	122 864	35 028	73 436
10	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 folyókában 23,44 m	6 096	1 600	142 890	37 504
11	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A folyókában 22,034 m ²	5 368	1 600	118 279	35 254

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyókában 23,44 m	6 584	4 800	154 329	112 512
13	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 folyókában 22,034 m ²	1 980	960	43 627	21 153
14	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Folyóka hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 22,034 m ²	4 728	4 800	104 177	105 763
15	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 22,034 m ²	13 790	11 200	303 849	246 781

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyóka fenekén 8,673 m ²	6 332	4 800	54 917	41 630
17	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyókában 13,361 m ²	6 332	4 640	84 602	61 995
18	31-000-1-9999999 Vasbeton szerkezetek peremének "levésése" íves kerámia elem fogadására (ülőke, folyóka külső széle stb.) 135,65 fm	0	3 000	0	406 950
19	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 medence 10 m	6 096	1 600	60 960	16 000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A medence, a teljes felület 50 %-án 78,33 m ²	5 368	1 600	420 475	125 328
21	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén medence 10 m	6 584	4 800	65 840	48 000
22	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 medence, a teljes felület 50 %-án 78,33 m ²	1 980	960	155 093	75 197
23	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Medence hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence 156,66 m ²	3 940	3 200	617 240	501 312

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
24	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence, a teljes felület 50 %-án 78,33 m ²	12 805	9 600	1 003 016	751 968
25	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence padló 116,2 m ²	6 332	4 800	735 778	557 760
26	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence 40,46 m ²	6 332	4 640	256 193	187 734
27	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyóka kiegészítő vasbeton mögött 23,44 m	6 584	4 800	154 329	112 512

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	36-011-6-0313907 (17) ÖN# Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MAPEI Mapenet 150 lúgálló üvegszövet háló, a vízszigetelő rétegek, repedésáthidaló fóliák és hőszigetelő rendszerek erősítésére, Csz: 1781150 156,66 m ²	1 306	1 280	204 598	200 525
29	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok bontása, padlóburkolat 116,2 m ²	0	3 520	0	409 024
30	42-000-2.2 (7) Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű kerámia 40,46 m ²	0	5 760	0	233 050
31	42-000-2.3 (8) Szegélyelemek bontása, egyenes egysoros kivitelben 283,78 m	0	2 640	0	749 179
32	42-000-10.4-0000101 Kerámia burkolat bontása után az aljzat megtisztítása a ragasztó maradványoktól 156,66 m ²	0	4 400	0	689 304
33	42-012-50-0000001 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 115 Pietro White Anti-Slip lekerekített pozitív sarokpont elem, törtfehér matt lap, csúszásmentes 4x4 cm lépcső oldalfalak és medence elválasztó falak sarokpontjai 10 db	10 226	2 232	102 260	22 320

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
34	42-012-50-0000004 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 116 Pietro White Anti-Slip lekerekített él csatlakozóeleme sík felülethez, törtfehér matt lap, csúszásmentes 4x4 cm gyermek- és pihenőmedence lépcső oldalfalak és medence aljzat találkozási pontjai 2 db	15 047	2 232	30 094	4 464
35	42-012-50-0000005 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 245 EF Pietro Grey Anti-Slip kőporcelán rács negatív sarokelem (tömör), szürke matt lap, csúszásmentes 26,6x26,6x2,2 cm medencék körüli folyókák fedésének sarokpontjai 2 db	49 671	2 976	99 342	5 952

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	42-012-50-0000007 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 664 Pietro Grey Anti-Slip perem sarokelem hullámtörővel, szürke matt lap, csúszásmentes 62,6x62,6x2,6 cm medence peremek vízfelület felőli fedésének sarokpontjai	2 db	61 650 2 976	123 300	5 952
37	42-012-100-0000001 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro White Anti-Slip pozitív lekerekített élképző elem, törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm lépcső oldalfalak és medence elválasztó falak élei	26,21 m	9 788 4 464	256 543	117 001

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
38	42-012-100-0000002 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro Grey Anti-Slip pozitív lekerekített élképző elem, szürke matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm medence-, lábmósó-, zuhanytálca- és külső járda peremek élei 109,44 m	9 788	4 464	1 071 199	488 540
39	42-012-100-0000003 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro Dark Anti-Slip pozitív lekerekített élképző elem, sötétbarna matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm lépcsőfokok élei, pihenőmedence ülőfelület éle 18,35 m	9 788	4 464	179 610	81 914

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
40	42-012-100-0000004 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro White Anti-Slip negatív lekerekített élképző elem, törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm medencék, zuhanytálcák, lábmosók és a PM ülőfelület vízszintes és függőleges csatlakozásai 100,84 m 9 788 4 464 987 022 450 150				
41	42-012-100-0000005 Medence burkolat készítésénél rácselem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 245 FL Pietro Grey Anti-Slip kőporcelán rács elem, szürke matt lap, csúszásmentes 245x498x22 cm medencék körüli folyókák fedése 22,52 m 89 991 5 952 2 026 597 134 039				

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
42	42-012-100-0000006 Medence burkolat készítésénél rácselem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 647 Pietro Grey Anti-Slip perem elem hullámtörővel, szürke matt lap, csúszásmentes 31x62,6x2,6 cm medence peremek vízfelület felőli fedése	21,48 m	38 714	4 464	831 577	95 887
43	42-012-200-0000001 Medence burkolat készítése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 316 Pietro White Anti-Slip törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x62,6x0,9 cm medencék, lépcsők és oldalfalaik, lábmosók, zuhanytálcák és íves elválasztó falak általános felületei	168,3 m²	24 835	14 880	4 179 731	2 504 304

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
44	42-012-200-0000002 Medence burkolat készítése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 316 Pietro Grey Anti-Slip törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x62,6x0,9 cm medence-, zuhanytálca- és lábmosó peremek és medencék körüli térburkolat 14,68 m ²	24 835	14 880	364 578	218 438
45	45-000-1-0000001 Gépészeti elemek bontása 21 db	0	4 000	0	84 000
46	45-000-1-0000002 Gépészeti rácselemek bontása 23,44 fm	0	1 900	0	44 536
47	47-010-2.1.2-0313814 (8) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó, Csz: 2559510 folyókában 22,034 m ²	974	1 360	21 461	29 966
48	47-013-15.1.1.1.2-0313640 (50) Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes festés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, két rétegben, egy színben, tagolt sima felületen MAPEI Elastocolor Waterproof folyókában 22,034 m ²	1 648	3 440	36 312	75 797

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
49	86-100-100-0000100 Polírozott korrózióálló acél AISI-304, 2 m magas zuhanyoszlop időzítővel, két zuhanyfejjel. A csomag tartalmazza a rögzítőszerelvényeket. GYÁRTMÁNY, cikkszám: 59778 LA-01 zuhanyoszlop két zuhanyfejjel 1 db	436 000	50 000	436 000	50 000
50	86-200-100-0000002 Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvós tisztítással, felületkezeléssel. MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ ELEM LA-02 kapaszkodó 2 db	26 500	24 200	53 000	48 400
51	86-200-100-0000004 "gomba" Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvós tisztítással, felületkezeléssel. gyermekmedencében dűbelezéssel a medence aljzathoz rögzítve LA-04 1 db	44 200	32 100	44 200	32 100
52	86-200-100-0000009 vízbefúvók medencefenéken új rozsdamentes acél elemek medence aljzatokon meglévő csomokhoz rögzítve LA-xx 16 db	14 600	9 600	233 600	153 600
53	86-200-100-0000010 medence összefolyó rács 30x30cm új rozsdamentes acél elemekmedence aljzatába építve LA-xx 1 db	52 800	26 500	52 800	26 500
54	86-200-100-0000015 összefolyó rácsok zuhanyzókhöz 25x25cm új rozsdamentes acél elemek zuhanyzó tálcák aljzatába építve LA-xx 1 db	12 300	8 100	12 300	8 100

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
55	86-200-100-0000016 összefolyók lábmosókhoz új rozsdamentes acél / műanyag elemek lábmosók aljzatába építve LA-xx 3 db	12 300	8 100	36 900	24 300
56	86-200-100-0000017 vízbefúvók lábmosók oldalfalaiban új rozsdamentes acél elemek lábmosók oldalfali burkolatába építve LA-xx 5 db	8 100	6 400	40 500	32 000
57	88-100-1-0000001 Betonacél tüske befúrása és beragasztása tűskézés Ø12 furatba ragasztva Ø8/45 betonacél, HILTI HIT-HY 200 ragasztott dübel a betonacél a szerelt acélokra betonozás előtt utólagosan ráhajtva RR-03 részletrajz szerint 52 db	3 000	4 000	156 000	208 000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				16 405 661	12 470 616

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-101-12-0000001 Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül 4,684 m3	0	9 600	0	44 966
2	02-103-11.1-0000001 Építési törmelék elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 4,684 m3	9 900	5 000	46 372	23 420
3	12-500-100.11-0000001 Teljeskörű külön nem részletezett organizáció (ideiglenes kerítések, ideiglenes közművek, illemhelyek, irodák, őrzés, kitűzések, mérések, stb.) 1 klt	200 000	400 000	200 000	400 000
4	15-002-4.2.1-1000000 Egyoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, támasztó bakkal, kihorgonyozva, 3 m magasságig zsalubérlettel együtt folyókában 6,936 m2	8 018	27 520	55 613	190 879
5	31-000-4.1-1000000 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása folyókában 21,732 m²	0	10 680	0	232 098
6	31-000-4.1-1000001 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence oldalfalon 61,87 m²	0	3 560	0	220 257
7	31-000-4.1-1000002 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence padozaton 79,92 m²	0	5 696	0	455 224

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	31-001-1.2.1-1220955 Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között acélminőség B60.50 Ø 8 mm folyóka kiegészítés 0,0233 t	289 440	533 333	6 744	12 427
9	31-011-3.1.1-0250410 (6) Vasbetonfal készítése (folyókakiegészítés) X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig C30/37-8-XC2-XF1-F2 0,5896 m ³	58 604	122 864	34 553	72 441
10	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 folyókában 23,12 m	6 096	1 600	140 940	36 992
11	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A folyókában 21,732 m ²	5 368	1 600	116 657	34 771

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyókában 23,12 m	6 584	4 800	152 222	110 976
13	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 folyókában 21,732 m ²	1 980	960	43 029	20 863
14	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Folyóka hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 21,732 m ²	4 728	4 800	102 749	104 314
15	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 21,732 m ²	13 790	11 200	299 684	243 398

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyóka fenekén 8,554 m ²	6 332	4 800	54 164	41 059
17	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyókában 13,178 m ²	6 332	4 640	83 443	61 146
18	31-000-1-9999999 Vasbeton szerkezetek peremének "levésése" íves kerámia elem fogadására (ülőke, folyóka külső széle stb.) 76,84 fm	0	3 000	0	230 520
19	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 medence 10 m	6 096	1 600	60 960	16 000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A medence, a teljes felület 50 %-án 70,895 m ²	5 368	1 600	380 564	113 432
21	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén medence 10 m	6 584	4 800	65 840	48 000
22	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 medence, a teljes felület 50 %-án 70,895 m ²	1 980	960	140 372	68 059
23	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Medence hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence 141,79 m ²	3 940	3 200	558 653	453 728

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
24	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence, a teljes felület 50 %-án 70,895 m ²	12 805	9 600	907 810	680 592
25	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence padló 79,92 m ²	6 332	4 800	506 053	383 616
26	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence 61,87 m ²	6 332	4 640	391 761	287 077
27	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyóka kiegészítő vasbeton mögött 23,12 m	6 584	4 800	152 222	110 976

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	36-011-6-0313907 (17) ÖN# Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MAPEI Mapenet 150 lúgálló üvegszövet háló, a vízszigetelő rétegek, repedésáthidaló fóliák és hőszigetelő rendszerek erősítésére, Csz: 1781150 141,79 m ²	1 306	1 280	185 178	181 491
29	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok bontása, padlóburkolat 79,92 m ²	0	3 520	0	281 318
30	42-000-2.2 (7) Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű kerámia 61,87 m ²	0	5 760	0	356 371
31	42-000-2.3 (8) Szegélyelemek bontása, egyenes egysoros kivitelben 205,39 m	0	2 640	0	542 230
32	42-000-10.4-0000101 Kerámia burkolat bontása után az aljzat megtisztítása a ragasztó maradványoktól 141,79 m ²	0	4 400	0	623 876
33	42-012-50-0000001 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 115 Pietro White Anti-Slip lekerekített pozitív sarokpont elem, törtfehér matt lap, csúszásmentes 4x4 cm lépcső oldalfalak és medence elválasztó falak sarokpontjai 10 db	10 226	2 232	102 260	22 320

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
34	42-012-50-0000004 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 116 Pietro White Anti-Slip lekerekített él csatlakozóeleme sík felülethez, törtfehér matt lap, csúszásmentes 4x4 cm gyermek- és pihenőmedence lépcső oldalfalak és medence aljzat találkozási pontjai 2 db	15 047	2 232	30 094	4 464
35	42-012-50-0000005 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 245 EF Pietro Grey Anti-Slip kőporcelán rács negatív sarokelem (tömör), szürke matt lap, csúszásmentes 26,6x26,6x2,2 cm medencék körüli folyókák fedésének sarokpontjai 2 db	49 671	2 976	99 342	5 952

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
36	42-012-50-0000007 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 664 Pietro Grey Anti-Slip perem sarokelem hullámtörővel, szürke matt lap, csúszásmentes 62,6x62,6x2,6 cm medence peremek vízfelület felőli fedésének sarokpontjai	2 db	61 650	2 976	123 300	5 952
37	42-012-100-0000001 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro White Anti-Slip pozitív lekerekített élképző elem, törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm lépcső oldalfalak és medence elválasztó falak élei	31,39 m	9 788	4 464	307 245	140 125

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
38	42-012-100-0000002 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro Grey Anti-Slip pozitív lekerekített élképző elem, szürke matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm medence-, lábmosó-, zuhanytálca- és külső járda peremek élei	45,45 m	9 788	4 464	444 865	202 889
39	42-012-100-0000003 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro Dark Anti-Slip pozitív lekerekített élképző elem, sötétbarna matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm lépcsőfokok élei, pihenőmedence ülőfelület éle	52,17 m	9 788	4 464	510 640	232 887

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
40	42-012-100-0000004 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro White Anti-Slip negatív lekerekített élképző elem, törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm medencék, zuhanytálcák, lábmosók és a PM ülőfelület vízszintes és függőleges csatlakozásai 71,38 m	9 788	4 464	698 667	318 640
41	42-012-100-0000005 Medence burkolat készítésénél rácselem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 245 FL Pietro Grey Anti-Slip kőporcelán rács elem, szürke matt lap, csúszásmentes 245x498x22 cm medencék körüli folyókák fedése 21,91 m	89 991	5 952	1 971 703	130 408

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
42	42-012-100-0000006 Medence burkolat készítésénél rácselem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 647 Pietro Grey Anti-Slip perem elem hullámtörővel, szürke matt lap, csúszásmentes 31x62,6x2,6 cm medence peremek vízfelület felőli fedése	20,83 m	38 714	4 464	806 413	92 985
43	42-012-200-0000001 Medence burkolat készítése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 316 Pietro White Anti-Slip törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x62,6x0,9 cm medencék, lépcsők és oldalfalaik, lábmosók, zuhanytálcák és íves elválasztó falak általános felületei	147,02 m ²	24 835	14 880	3 651 242	2 187 658

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
44	42-012-200-0000002 Medence burkolat készítése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 316 Pietro Grey Anti-Slip törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x62,6x0,9 cm medence-, zuhanytálca- és lábmosó peremek és medencék körüli térburkolat 6,08 m ²	24 835	14 880	150 997	90 470
45	45-000-1-0000001 Gépészeti elemek bontása 19 db	0	4 000	0	76 000
46	45-000-1-0000002 Gépészeti rácselemek bontása 23,12 fm	0	1 900	0	43 928
47	47-010-2.1.2-0313814 (8) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó, Csz: 2559510 folyókában 21,732 m ²	974	1 360	21 167	29 556
48	47-013-15.1.1.1.2-0313640 (50) Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes festés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, két rétegben, egy színben, tagolt sima felületen MAPEI Elastocolor Waterproof folyókában 21,732 m ²	1 648	3 440	35 814	74 758

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
49	86-100-100-0000100 Polírozott korrózióálló acél AISI-304, 2 m magas zuhanyoszlop időzítővel, két zuhanyfejjel. A csomag tartalmazza a rögzítőszerelvényeket. GYÁRTMÁNY, cikkszám: 59778 LA-01 zuhanyoszlop két zuhanyfejjel 1 db	436 000	50 000	436 000	50 000
50	86-200-100-0000003 Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvásos tisztítással, felületkezeléssel. MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ ELEM LA-03 kapaszkodó 2 db	26 500	24 200	53 000	48 400
51	86-200-100-0000005 nyakzuhany A meglévő rozsdamentes saválló (KO38) acél szerkezet, felújítandó pihenőmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve LA-05 1 db	28 100	13 200	28 100	13 200
52	86-200-100-0000006 nyakzuhany B meglévő rozsdamentes saválló (KO38) acél szerkezet, felújítandó pihenőmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve LA-06 1 db	28 100	13 200	28 100	13 200
53	86-200-100-0000007 lánctartó rúd új rozsdamentes acél (KO38) szerkezet, 80+20cm magas csőszelvény acél szemmel pihenőmedence partján a térkő felületbe betonozva LA-07 16 db	14 800	8 300	236 800	132 800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
54	86-200-100-0000009 vízbefűvők medencefenéken új rozsdamentes acél elemek medence aljzatokon meglévő csomokhoz rögzítve LA-xx 14 db	14 600	9 600	204 400	134 400
55	86-200-100-0000010 medence összefolyó rács 30x30cm új rozsdamentes acél elemekmedence aljzatába építve LA-xx 1 db	52 800	26 500	52 800	26 500
56	86-200-100-0000012 légbefűvő rács, furatolt 34,5x34,5cm új rozsdamentes acél elemek pihenőmedence ülőfelületébe rögzítve LA-11 2 db	33 600	18 200	67 200	36 400
57	86-200-100-0000015 összefolyó rácsok zuhanyzókhoz 25x25cm új rozsdamentes acél elemek zuhanyzó tálcák aljzatába építve LA-xx 1 db	12 300	8 100	12 300	8 100
58	86-200-100-0000016 összefolyók lábmosókhoz új rozsdamentes acél / műanyag elemek lábmosók aljzatába építve LA-xx 1 db	12 300	8 100	12 300	8 100
59	86-200-100-0000017 vízbefűvők lábmosók oldalfalaiban új rozsdamentes acél elemek lábmosók oldalfali burkolatába építve LA-xx 2 db	8 100	6 400	16 200	12 800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
60	88-100-1-0000001 Betonacél tüske befúrása és beragasztása tüskézés Ø12 furatba ragasztva Ø8/45 betonacél, HILTI HIT-HY 200 ragasztott dübel a betonacél a szerelt acélokra betonozás előtt utólagosan ráhajtva RR-03 részletrajz szerint 51 db	3 000	4 000	153 000	204 000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				14 939 532	11 029 409

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-101-12-0000001 Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül 69,4265 m3	0	9 600	0	666 494
2	02-103-11.1-0000001 Építési törmelék elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 69,4265 m3	9 900	5 000	687 322	347 133
3	21-001-13.1.1-0631101 (52) Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m2-.....minőségű fúmagkeverékkel, KITE PÁZSIT fúmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2 14,082 10 m ²	899	3 005	12 660	42 316
4	21-002-1.1 (1) Földréteg leszedése, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig 21,362 m ³	0	1 500	0	32 043
5	21-002-1.1-0009999 Alakító földmunka az új medence körüli járda és a csatlakozó füvesített terep közt földréteg leszedése és/vagy szükséges feltöltése ~ 10 cm vastagságban, járda melletti 1,5 m-es sávban 140,82 m ³	0	1 010	0	142 228
6	21-004-5.1.1.1 (15) ÖN Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. 213,62 m ²	0	656	0	140 135

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	21-008-2.2.1-0000001 Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85% tükörtömörítés 213,62 m ²	2,4	284	513	60 668
8	21-011-1.2.1 ÖN Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV. 28,8387 m ³	0	481	0	13 871
9	21-101-11.1 Föld elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 28,8387 m ³	2 500	15 000	72 097	432 581
10	31-001-200-0452103 Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 8K2020 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 200 x 200 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 B500A (BHB55.50) felületarányosan 213,62 m ²	1 170	480	249 935	102 538
11	31-030-110.1.1.2-2121110 Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C30/37-8-XC2-XF1-F2 burkolat alatti vasalt aljzat 21,362 m ³	50 960	38 240	1 088 608	816 883

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	42-011-2.1.1.6-0330211 (70) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beton alapfelületen feszültségmentesítő lemez elhelyezése (rögzítés nélkül) MAPEI Mapeguard UM35 vízszigetelő, elválasztó és repedésáthidaló lemez repedezett, nedves, valamint nem teljesen érlelt aljzatokra kerámia és kőburkolatok fektetése előtt ragasztva cementkötésű ragasztóhabarcs pl. MAPEI Keraflex Maxi S1 A hajlatoknál és illesztéseknél gumiszalag (pl. MAPEI Mapeband Easy) erősítéssel 213,62 m ²	10 687	1 288	2 282 957	275 143
13	42-012-100-0000002 Burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro Grey Anti-Slip pozitív lekerekített élképző elem, szürke matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm külső járda peremek élei 93,88 m	9 788	4 464	918 897	419 080
14	42-012-200-0000002 Burkolat készítése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 316 Pietro Grey Anti-Slip törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x62,6x0,9 cm medencék körüli térburkolat 213.62 m ²	24 835	14 880	5 305 253	3 178 666

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	48-007-21.1.1.8.2-0113002 (44) Elválasztó hőszigetelés kialakítása folyóka mellett, expandált polisztirol hab lemezzel AUSTROTHERM AT-N30 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x 20 mm részletrajz szerint 9,388 m ²	653	4 320	6 130	40 556
16	48-900-900-0000900 Elzárás és habhurka kitöltés részletrajz szerint 93,88 fm	1 850	2 000	173 678	187 760
17	61-001-1.3-0000001 Stabilizált zúzalék réteg leszedése 20 cm vtg-ig, karolási távolságra rakással 213,62 m ²	0	2 560	0	546 867
18	61-001-1.3-1000001 Stabilizált zúzalék réteg lejtésviszonyainak átalakítása 20 cm vtg-ig, térburkolat és új medence körüli járdaburkolat csatlakozásához meglévő helyi anyaggal 4,5 m ²	0	4 480	0	20 160
19	61-004-2.4-0110451 Beton burkolat aljzatának készítése zúzalékból, az aljzat vibrációs tömörítésével 15-20 cm vastagságban, durva zúzott kő 213,62 m ²	2 405	5 860	513 756	1 251 813
20	61-004-3.1-0120017 Térburkolat aljzatának készítése zúzalékból, az aljzat vibrációs tömörítésével átlag 2 cm vastagságban, finom zúzott kő 4,5 m ²	292	4 083	1 314	18 374
21	62-001-2.1 Térkő burkolat bontása 213,62 m ²	0	3 682	0	786 549
22	62-001-2.2 Térkő burkolat gondos bontása 4,5 m ²	0	4 603	0	20 714

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
23	62-003-51.1-0611450 (34) Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, meglévővel azonos térkővel, pótlás 0,45 m ²	7 032	5 971	3 164	2 687
24	62-003-99.1-0610661 Térburkolat készítése meglévő térkővel 4,05 m ²	0	5 731	0	23 211
25	62-100-1.1-0100000 Térburkolat hézagolása folyami homokkal, vibrációs tömörítéssel kétszeri bevibrálással és homoksepréssel 4,5 m ²	120	2 400	540	10 800
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				11 316 824	9 579 270

Név:

Kelt: 2026. év június hó 30.
Szám: 2026/123-GY.P (OP)

A munka leírása:
Sellye, Fürdő utca 43., hrsz.: 399
medencék burkolatcseréjéhez téliesítés
gyerek- és pihenőmedence
opció

Készítette: Suvák Csaba

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 200 000	2 800 000
2.1 ÁFA vetítési alap		6 000 000
2.2 ÁFA	27.00%	1 620 000
3. A munka ára		7 620 000



Aláírás



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	12-666-650.1-0000001 Medence fölé téli biztonságos munkakörülményt biztosító sátorszerkezet építése és bontása 4 hó	350 000	550 000	1 400 000	2 200 000
2	12-666-650.1-0000002 Medence fölé épített sátorszerkezet alatti tér temperálása legalább +5 °C-ra 4 hó	450 000	150 000	1 800 000	600 000
Munkanem összesen:				3 200 000	2 800 000

Név:

Kelt: 2026. év június hó 30.
Szám: 2026/123-Ú.T

A munka leírása:
Sellye, Fürdő utca 43., hrsz.: 399
medencék burkolatcseréje
úszó- és tanmedence

Készítette: Suvák Csaba

Költségvetés összesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	71 940 553	50 509 925
2.1 ÁFA vetítési alap		122 450 478
2.2 ÁFA	27.00%	33 061 629
3. A munka ára		155 512 107



Aláírás



Aláírás

Fejezet munkanemenkénti összesítő (HUF)

Fejezet/munkanem megnev.	Anyagköltség	Díjköltség	Anyagköltség	Díjköltség
úszómedence			35 118 100	21 352 462
02 Bontás, építőanyagok	45 213	66 678		
12 Felvonulási létesítmények	200 000	400 000		
15 Zsaluzás és állványozás	149 953	514 679		
31 Helyszíni beton és vasbeton	5 322 815	5 269 733		
36 Vakolás és rabricolás	121 132	118 720		
42 Hideg- és melegburkolatok	26 217 088	12 573 835		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	0	488 446		
47 Felületképzés	153 649	281 280		
86 Uszodatechnika	2 494 250	1 087 091		
88 Rögzítések, tömítések	414 000	552 000		
tanmedence			19 207 291	14 283 737
02 Bontás, építőanyagok	62 647	92 389		
12 Felvonulási létesítmények	200 000	400 000		
15 Zsaluzás és állványozás	66 678	228 856		
31 Helyszíni beton és vasbeton	5 464 711	5 431 228		
36 Vakolás és rabricolás	259 437	254 272		
42 Hideg- és melegburkolatok	11 358 605	6 839 201		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	0	168 668		
47 Felületképzés	68 319	125 069		
86 Uszodatechnika	1 540 894	496 054		
88 Rögzítések, tömítések	186 000	248 000		
úszó-tan járda			17 615 162	14 873 726
02 Bontás, építőanyagok	1 079 633	1 592 185		
21 Irtás, föld- és sziklamunka	132 136	1 330 637		
31 Helyszíni beton és vasbeton	2 102 557	1 444 207		
42 Hideg- és melegburkolatok	13 231 978	6 023 794		
48 Szigetelés	256 842	326 131		
61 Útburkolatalap és	808 312	2 863 865		
62 Kőburkolat készítése	3 704	1 292 907		
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen			71 940 553	50 509 925

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-101-12-0000001 Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül 4,567 m3	0	9 600	0	43 843
2	02-103-11.1-0000001 Építési törmelék elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 4,567 m3	9 900	5 000	45 213	22 835
3	12-500-100.11-0000001 Teljeskörű külön nem részletezett organizáció (ideiglenes kerítések, ideiglenes közművek, illemhelyek, irodák, őrzés, kitűzések, mérések, stb.) 1 klt	200 000	400 000	200 000	400 000
4	15-002-4.2.1-1000000 Egyoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, támasztó bakkal, kihorgonyozva, 3 m magasságig zsalubérlettel együtt folyókában 18,702 m2	8 018	27 520	149 953	514 679
5	31-000-4.1-1000000 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása folyókában 58,6 m ²	0	10 680	0	625 848
6	31-000-4.1-1000001 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence oldalfalon 52,27 m ²	0	3 560	0	186 081
7	31-000-4.1-1000002 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence padozaton 40,48 m ²	0	5 696	0	230 574

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	31-001-1.2.1-1220955 Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között acélminőség B60.50 Ø 8 mm folyóka kiegészítés 0,0629 t	289 440	533 333	18 206	33 547
9	31-011-3.1.1-0250410 (6) Vasbetonfal készítése (folyókakiegészítés) X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig C30/37-8-XC2-XF1-F2 1,5897 m³	58 604	122 864	93 163	195 317
10	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 folyókában 62,34 m	6 096	1 600	380 025	99 744
11	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A folyókában 58,6 m²	5 368	1 600	314 565	93 760

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyókában 62,34 m	6 584	4 800	410 447	299 232
13	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 folyókában 58,6 m ²	1 980	960	116 028	56 256
14	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Folyóka hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 58,6 m ²	4 728	4 800	277 061	281 280
15	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 58,6 m ²	13 790	11 200	808 094	656 320

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyóka fenekén 23,066 m ²	6 332	4 800	146 054	110 717
17	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyókában 35,534 m ²	6 332	4 640	225 001	164 878
18	31-000-1-9999999 Vasbeton szerkezetek peremének "levésése" íves kerámia elem fogadására (ülőke, folyóka külső széle stb.) 149,13 fm	0	3 000	0	447 390
19	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A medence, a teljes felület 50 %-án 46,375 m ²	5 368	1 600	248 941	74 200
20	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 medence, a teljes felület 50 %-án 46,375 m ²	1 980	960	91 823	44 520

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Medence hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence 92,75 m ²	3 940	3 200	365 435	296 800
22	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence, a teljes felület 50 %-án 46,375 m ²	12 805	9 600	593 832	445 200
23	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence padló 40,48 m ²	6 332	4 800	256 319	194 304
24	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence 52,27 m ²	6 332	4 640	330 974	242 533

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyóka kiegészítő vasbeton mögött 62,34 m	6 584	4 800	410 447	299 232
26	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Sávelválasztó rögzítési pont bontása (külön tételben kiírva) után a visszamarad lyuk kitöltése Ø10-12 cm, mélysége 10-15 cm összvastagságban, réteges kitöltéssel kültérben függőleges felületen MAPEI betonpótló habarcs MAPEGROUT 430 10 db	23 640	19 200	236 400	192 000
27	36-011-6-0313907 (17) ÖN# Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MAPEI Mapenet 150 lúgálló üvegszövet háló, a vízszigetelő rétegek, repedésáthidaló fóliák és hőszigetelő rendszerek erősítésére, Csz: 1781150 92,75 m ²	1 306	1 280	121 132	118 720
28	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok bontása, padlóburkolat 40,48 m ²	0	3 520	0	142 490
29	42-000-2.2 (7) Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű kerámia 52,27 m ²	0	5 760	0	301 075
30	42-000-2.3 (8) Szegélyelemek bontása, egyes egy soros kivételben 349,18 m	0	2 640	0	921 835

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
31	42-000-10.4-0000101 Kerámia burkolat bontása után az aljzat megtisztítása a ragasztó maradványoktól 92,75 m2	0	4 400	0	408 100
32	42-012-50-0000001 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 115 Pietro White Anti-Slip lekerekített pozitív sarokpont elem, törtfehér matt lap, csúszásmentes 4x4 cm lépcső oldalfalak és medence elválasztó falak sarokpontjai 2 db	10 226	2 232	20 452	4 464
33	42-012-50-0000002 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 115 Pietro Grey Anti-Slip lekerekített pozitív sarokpont elem, szürke matt lap, csúszásmentes 4x4 cm úszó- és tanmedence lábmosók lépcsők felőli sarokpontjai 2 db	10 226	2 232	20 452	4 464

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
34	42-012-50-0000003 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 115 Pietro Dark Anti-Slip lekerekített pozitív sarokpont elem, sötétbarna matt lap, csúszásmentes 4x4 cm úszó- és tanmedence lépcsők sarokpontjai 20 db	10 226	2 232	204 520	44 640
35	42-012-50-0000005 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 245 EF Pietro Grey Anti-Slip kőporcelán rács negatív sarokelem (tömör), szürke matt lap, csúszásmentes 26,6x26,6x2,2 cm medencék körüli folyókák fedésének sarokpontjai 2 db	49 671	2 976	99 342	5 952

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	42-012-50-00000006 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 316 NU Pietro White Anti-Slip törtfehér matt lap, csúszásmentes, számozott lapok 31x62, 6x0,9 cm számozott lapok az úszómedence sávok jelzésére, a medence elválasztó falon 6 db	51 424	2 976	308 544	17 856
37	42-012-50-00000007 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 664 Pietro Grey Anti-Slip perem sarokelem hullámtörővel, szürke matt lap, csúszásmentes 62,6x62,6x2,6 cm medence peremek vízfelület felőli fedésének sarokpontjai 2 db	61 650	2 976	123 300	5 952

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
38	42-012-100-0000001 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro White Anti-Slip pozitív lekerekített élképző elem, törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm lépcső oldalfalak és medence elválasztó falak élei	22,17 m	9 788	4 464	217 000	98 967
39	42-012-100-0000002 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro Grey Anti-Slip pozitív lekerekített élképző elem, szürke matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm medence-, lábmosó-, zuhanytálca- és külső járda peremek élei	126,96 m	9 788	4 464	1 242 684	566 749

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
40	42-012-100-0000003 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro Dark Anti-Slip pozitív lekerekített élképző elem, sötétbarna matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm lépcsőfokok élei, pihenőmedence ülőfelület éle	34,07 m	9 788 4 464	333 477	152 088
41	42-012-100-0000004 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro White Anti-Slip negatív lekerekített élképző elem, törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm medencék, zuhanytálcák, lábmosók és a PM ülőfelület vízszintes és függőleges csatlakozásai	107,6 m	9 788 4 464	1 053 189	480 326

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
42	42-012-100-0000005 Medence burkolat készítésénél rácselem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 245 FL Pietro Grey Anti-Slip kőporcelán rács elem, szürke matt lap, csúszásmentes 245x498x22 cm medencék körüli folyókák fedése 62,06 m	89 991	5 952	5 584 841	369 381
43	42-012-100-0000006 Medence burkolat készítésénél rácselem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 647 Pietro Grey Anti-Slip perem elem hullámtörővel, szürke matt lap, csúszásmentes 31x62,6x2,6 cm medence peremek vízfelület felőli fedése 60,95 m	38 714	4 464	2 359 618	272 081

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
44	42-012-200-0000001 Medence burkolat készítése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 316 Pietro White Anti-Slip törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x62,6x0,9 cm medencék, lépcsők és oldalfalaik, lábmósók, zuhanytálcák és íves elválasztó falak általános felületei 523,09 m ²	24 835	14 880	12 990 940	7 783 579
45	42-012-200-0000002 Medence burkolat készítése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 316 Pietro Grey Anti-Slip törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x62,6x0,9 cm medence-, zuhanytálca- és lábmósó peremek és medencék körüli térburkolat 27,72 m ²	24 835	14 880	688 426	412 474
46	42-012-200-0000003 Medence burkolat készítése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 316 Pietro Dark Anti-Slip sötétbarna matt lap, csúszásmentes 31x62,6x0,9 cm úszó- és tanmedence perem alatti sáv, úszómedence aljzat sávjelölői 39,07 m ²	24 835	14 880	970 303	581 362

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
47	45-000-1-0000001 Gépészeti elemek bontása 20 db	0	4 000	0	80 000
48	45-000-1-0000002 Gépészeti rácselemek bontása 62,34 fm	0	1 900	0	118 446
49	45-000-100-1000010 sávelválasztó rögzítőelem bontása 10 db	0	29 000	0	290 000
50	47-010-2.1.2-0313814 (8) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó, Csz: 2559510 folyókában 58,6 m ²	974	1 360	57 076	79 696
51	47-013-15.1.1.1.2-0313640 (50) Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes festés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, két rétegben, egy színben, tagolt sima felületen MAPEI Elastocolor Waterproof folyókában 58,6 m ²	1 648	3 440	96 573	201 584
52	86-100-100-0000100 Polírozott korrózióálló acél AISI-304, 2 m magas zuhanyoszlop időzítővel, két zuhanyfejjel. A csomag tartalmazza a rögzítőszerelvényeket. GYÁRTMÁNY, cikkszám: 59778 LA-01 zuhanyoszlop két zuhanyfejjel 2 db	436 000	50 000	872 000	100 000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
53	86-200-100-0000008 medence korlát meglévő rozsdamentes acél szerkezet, felújítandó medence pereméhez dűbelezéssel rögzítve LA-08 21,67 fm	4 880	2 270	105 750	49 191
54	86-200-100-0000009 vízbefúvók medencefenéken új rozsdamentes acél elemek medence aljzatokon meglévő csomokhoz rögzítve LA-xx 60 db	14 600	9 600	876 000	576 000
55	86-200-100-0000011 medence összefolyó rács 57x57cm új rozsdamentes acél elem tanmedence aljzatába rögzítve LA-xx 1 db	73 900	37 100	73 900	37 100
56	86-200-100-0000013 sávelválasztó rögzítőelem új rozsdamentes acél elemek Ø12,5 cm úszómedence végfalaihoz rögzítveLA-10 10 db	18 800	12 300	188 000	123 000
57	86-200-100-0000014 úszómedence rajtkő meglévő rozsdamentes acél szerkezet felújítva, gumírozva úszómedence pereméhez rögzítve LA-09 6 db	52 200	26 100	313 200	156 600
58	86-200-100-0000015 összefolyó rácsok zuhanyzókhöz 25x25cm új rozsdamentes acél elemek zuhanyzó tálcák aljzatába építve LA-xx 2 db	12 300	8 100	24 600	16 200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
59	86-200-100-0000016 összefolyók lábmosókhoz új rozsdamentes acél / műanyag elemek lábmosók aljzatába építve LA-xx 2 db	12 300	8 100	24 600	16 200
60	86-200-100-0000017 vízbefúvók lábmosók oldalfalaiban új rozsdamentes acél elemek lábmosók oldalfali burkolatába építve LA-xx 2 db	8 100	6 400	16 200	12 800
61	88-100-1-0000001 Betonacél túske befúrása és beragasztása tüskézés Ø12 furatba ragasztva Ø8/45 betonacél, HILTI HIT-HY 200 ragasztott dübel a betonacél a szerelt acélokra betonozás előtt utólagosan ráhajtva RR-03 részletrajz szerint 138 db	3 000	4 000	414 000	552 000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				35 118 100	21 352 462

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-101-12-0000001 Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül 6,328 m3	0	9 600	0	60 749
2	02-103-11.1-0000001 Építési törmelék elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 6,328 m3	9 900	5 000	62 647	31 640
3	12-500-100.11-0000001 Teljeskörű külön nem részletezett organizáció (ideiglenes kerítések, ideiglenes közművek, illemhelyek, irodák, őrzés, kitűzések, mérések, stb.) 1 klt	200 000	400 000	200 000	400 000
4	15-002-4.2.1-1000000 Egyoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, támasztó bakkal, kihorgonyozva, 3 m magasságig zsalubérlettel együtt folyókában 8,316 m2	8 018	27 520	66 678	228 856
5	31-000-4.1-1000000 Meglévő betonfelület sérült, maló részeinek eltávolítása folyókában 26,056 m ²	0	10 680	0	278 278
6	31-000-4.1-1000001 Meglévő betonfelület sérült, maló részeinek eltávolítása medence oldalfalon 58,66 m ²	0	3 560	0	208 830
7	31-000-4.1-1000002 Meglévő betonfelület sérült, maló részeinek eltávolítása medence padozaton 139,99 m ²	0	5 696	0	797 383

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	31-001-1.2.1-1220955 Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között acélminőség B60.50 Ø 8 mm folyóka kiegészítés 0,028 t	289 440	533 333	8 104	14 933
9	31-011-3.1.1-0250410 (6) Vasbetonfal készítése (folyókakiegészítés) X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig C30/37-8-XC2-XF1-F2 0,7069 m ³	58 604	122 864	41 427	86 853
10	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 folyókában 27,72 m	6 096	1 600	168 981	44 352
11	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A folyókában 26,056 m ²	5 368	1 600	139 869	41 690

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyókában 27,72 m	6 584	4 800	182 508	133 056
13	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 folyókában 26,056 m ²	1 980	960	51 591	25 014
14	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Folyóka hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 26,056 m ²	4 728	4 800	123 193	125 069
15	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 26,056 m ²	13 790	11 200	359 312	291 827

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyóka fenekén 10,256 m ²	6 332	4 800	64 941	49 229
17	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyókában 15,8 m ²	6 332	4 640	100 046	73 312
18	31-000-1-9999999 Vasbeton szerkezetek peremének "levésése" íves kerámia elem fogadására (ülőke, folyóka külső széle stb.) 113,58 fm	0	3 000	0	340 740
19	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A medence, a teljes felület 50 %-án 99,325 m ²	5 368	1 600	533 177	158 920
20	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 medence, a teljes felület 50 %-án 99,325 m ²	1 980	960	196 664	95 352

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Medence hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence 198,65 m ²	3 940	3 200	782 681	635 680
22	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence, a teljes felület 50 %-án 99,325 m ²	12 805	9 600	1 271 857	953 520
23	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence padló 139,99 m ²	6 332	4 800	886 417	671 952
24	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence 58,66 m ²	6 332	4 640	371 435	272 182

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyóka kiegészítő vasbeton mögött 27,72 m	6 584	4 800	182 508	133 056
26	36-011-6-0313907 (17) ÖN# Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MAPEI Mapenet 150 lúgálló üvegszövet háló, a vízszigetelő rétegek, repedésáthidaló fóliák és hőszigetelő rendszerek erősítésére, Csz: 1781150 198,65 m ²	1 306	1 280	259 437	254 272
27	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok bontása, padlóburkolat 139,99 m ²	0	3 520	0	492 765
28	42-000-2.2 (7) Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű kerámia 58,66 m ²	0	5 760	0	337 882
29	42-000-2.3 (8) Szegélyelemek bontása, egyes egysoros kivitelben 232,76 m	0	2 640	0	614 486
30	42-000-10.4-0000101 Kerámia burkolat bontása után az aljzat megtisztítása a ragasztó maradványoktól 198,65 m ²	0	4 400	0	874 060

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
31	42-012-50-0000001 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 115 Pietro White Anti-Slip lekerekített pozitív sarokpont elem, törtfehér matt lap, csúszásmentes 4x4 cm lépcső oldalfalak és medence elválasztó falak sarokpontjai 2 db	10 226	2 232	20 452	4 464
32	42-012-50-0000002 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 115 Pietro Grey Anti-Slip lekerekített pozitív sarokpont elem, szürke matt lap, csúszásmentes 4x4 cm úszó- és tanmedence lábmosók lépcsők felőli sarokpontjai 2 db	10 226	2 232	20 452	4 464

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
33	42-012-50-0000003 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 115 Pietro Dark Anti-Slip lekerekített pozitív sarokpont elem, sötétbarna matt lap, csúszásmentes 4x4 cm úszó- és tanmedence lépcsők sarokpontjai	12 db	10 226	2 232	122 712	26 784
34	42-012-50-0000005 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 245 EF Pietro Grey Anti-Slip kőporcelán rács negatív sarokelem (tömör), szürke matt lap, csúszásmentes 26,6x26,6x2,2 cm medencék körüli folyókák fedésének sarokpontjai	2 db	49 671	2 976	99 342	5 952

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
35	42-012-50-0000007 Medence burkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 664 Pietro Grey Anti-Slip perem sarokelem hullámtörővel, szürke matt lap, csúszásmentes 62,6x62,6x2,6 cm medence peremek vízfelület felőli fedésének sarokpontjai 2 db	61 650	2 976	123 300	5 952
36	42-012-100-0000001 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro White Anti-Slip pozitív lekerekített élképző elem, törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm lépcső oldalfalak és medence elválasztó falak élei 22,17 m	9 788	4 464	217 000	98 967

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
37	42-012-100-0000002 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro Grey Anti-Slip pozitív lekerekített élképző elem, szürke matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm medence-, lábmósó-, zuhanytálca- és külső járda peremek élei	91,41 m	9 788 4 464	894 721	408 054
38	42-012-100-0000003 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro Dark Anti-Slip pozitív lekerekített élképző elem, sötétbarna matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm lépcsőfokok élei, pihenőmedence ülőfelület éle	18,36 m	9 788 4 464	179 708	81 959

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
39	42-012-100-0000004 Medence burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro White Anti-Slip negatív lekerekített élképző elem, törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm medencék, zuhanytálcák, lábmosók és a PM ülőfelület vízszintes és függőleges csatlakozásai 76,79 m	9 788	4 464	751 621	342 791
40	42-012-100-0000005 Medence burkolat készítésénél rácselem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 245 FL Pietro Grey Anti-Slip kőporcelán rács elem, szürke matt lap, csúszásmentes 245x498x22 cm medencék körüli folyókák fedése 27,44 m	89 991	5 952	2 469 353	163 323

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
41	42-012-100-0000006 Medence burkolat készítésénél rácselem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 647 Pietro Grey Anti-Slip perem elem hullámtörővel, szürke matt lap, csúszásmentes 31x62,6x2,6 cm medence peremek vízfelület felőli fedése 26,33 m	38 714	4 464	1 019 340	117 537
42	42-012-200-0000001 Medence burkolat készítése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 316 Pietro White Anti-Slip törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x62,6x0,9 cm medencék, lépcsők és oldalfalaik, lábmosók, zuhanytálcák és íves elválasztó falak általános felületei 198,16 m ²	24 835	14 880	4 921 304	2 948 621

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
43	42-012-200-0000002 Medence burkolat készítése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 316 Pietro Grey Anti-Slip törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x62,6x0,9 cm medence-, zuhanytálca- és lábmósó peremek és medencék körüli térburkolat 18,43 m ²	24 835	14 880	457 709	274 238
44	42-012-200-0000003 Medence burkolat készítése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 316 Pietro Dark Anti-Slip sötétbarna matt lap, csúszásmentes 31x62,6x0,9 cm úszó- és tanmedence perem alatti sáv, úszómedence aljzat sávjelölői 2,48 m ²	24 835	14 880	61 591	36 902
45	45-000-1-00000001 Gépészeti elemek bontása 29 db	0	4 000	0	116 000
46	45-000-1-00000002 Gépészeti rácselemek bontása 27,72 fm	0	1 900	0	52 668

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
47	47-010-2.1.2-0313814 (8) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó, Csz: 2559510 folyókában 26,056 m ²	974	1 360	25 379	35 436
48	47-013-15.1.1.1.2-0313640 (50) Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes festés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, két rétegben, egy színben, tagolt sima felületen MAPEI Elastocolor Waterproof folyókában 26,056 m ²	1 648	3 440	42 940	89 633
49	86-100-100-0000100 Polírozott korrózióálló acél AISI-304, 2 m magas zuhanyoszlop időzítővel, két zuhanyfejjel. A csomag tartalmazza a rögzítőszerelvényeket. GYÁRTMÁNY, cikkszám: 59778 LA-01 zuhanyoszlop két zuhanyfejjel 2 db	436 000	50 000	872 000	100 000
50	86-200-100-0000008 medence korlát meglévő rozsdamentes acél szerkezet, felújítandó medence pereméhez dűbelezéssel rögzítve LA-08 36,72 fm	4 880	2 270	179 194	83 354
51	86-200-100-0000009 vízbefúvók medencefenéken új rozsdamentes acél elemek medence aljzatokon meglévő csomókhoz rögzítve LA-xx 24 db	14 600	9 600	350 400	230 400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
52	86-200-100-0000011 medence összefolyó rács 57x57cm új rozsdamentes acél elem tanmedence aljzatába rögzítve LA-xx 1 db	73 900	37 100	73 900	37 100
53	86-200-100-0000015 összefolyó rácsok zuhanyzókhoz 25x25cm új rozsdamentes acél elemek zuhanyzó tálcák aljzatába építve LA-xx 2 db	12 300	8 100	24 600	16 200
54	86-200-100-0000016 összefolyók lábmosókhoz új rozsdamentes acél / műanyag elemek lábmosók aljzatába építve LA-xx 2 db	12 300	8 100	24 600	16 200
55	86-200-100-0000017 vízbefúvók lábmosók oldalfalaiban új rozsdamentes acél elemek lábmosók oldalfali burkolatába építve LA-xx 2 db	8 100	6 400	16 200	12 800
56	88-100-1-0000001 Betonacél tüske befúrása és beragasztása tüskézés Ø12 furatba ragasztva Ø8/45 betonacél, HILTI HIT-HY 200 ragasztott dübel a betonacél a szerelt acélokra betonozás előtt utólagosan ráhajtva RR-03 részletrajz szerint 62 db	3 000	4 000	186 000	248 000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				19 207 291	14 283 737

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-101-12-0000001 Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül 109,0538 m ³	0	9 600	0	1 046 916
2	02-103-11.1-0000001 Építési törmelék elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 109,0538 m ³	9 900	5 000	1 079 633	545 269
3	21-001-13.1.1-0631101 (52) Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/ m ² -.....minőségű fűmagkeverékkel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m ² 20,115 10 m ²	899	3 005	18 083	60 446
4	21-002-1.1 (1) Földréteg leszedése, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig 33,555 m ³	0	1 500	0	50 333
5	21-002-1.1-0009999 Alakító földmunka az új medence körüli járda és a csatlakozó füvesített terep közt földréteg leszedése és/vagy szükséges feltöltése ~ 10 cm vastagságban, járda melletti 1,5 m-es sávban 201,15 m ³	0	1 010	0	203 162
6	21-004-5.1.1.1 (15) ÖN Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. 335,55 m ²	0	656	0	220 121

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	21-008-2.2.1-0000001 Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85% tükörtömörítés 335,55 m ²	2,4	284	805	95 296
8	21-011-1.2.1 ÖN Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV. 45,2993 m ³	0	481	0	21 789
9	21-101-11.1 Föld elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 45,2993 m ³	2 500	15 000	113 248	679 490
10	31-001-200-0452103 Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 8K2020 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 200 x 200 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 B500A (BHB55.50) felületarányosan 335,55 m ²	1 170	480	392 594	161 064
11	31-030-110.1.1.2-2121110 Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C30/37-8-XC2-XF1-F2 burkolat alatti vasalt aljzat 33,555 m ³	50 960	38 240	1 709 963	1 283 143

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	42-011-2.1.1.6-0330211 (70) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beton alapfelületen feszültségmentesítő lemez elhelyezése (rögzítés nélkül) MAPEI Mapeguard UM35 vízszigetelő, elválasztó és repedésáthidaló lemez repedezett, nedves, valamint nem teljesen érlelt aljzatokra kerámia és kőburkolatok fektetése előtt ragasztva cementkötésű ragasztóhabarcs pl. MAPEI Keraflex Maxi S1 A hajlatoknál és illesztéseknél gumiszalag (pl. MAPEI Mapeband Easy) erősítéssel 335,55 m ²	10 687	1 288	3 586 023	432 188
13	42-012-100-0000002 Burkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 183 Pietro Grey Anti-Slip pozitív lekerekített élképző elem, szürke matt lap, csúszásmentes 31x4x4 cm külső járda peremek élei 134,1 m	9 788	4 464	1 312 571	598 622
14	42-012-200-0000002 Burkolat készítése kültérben, kerámiával, MAPEI KeraFlex Maxi S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig) MAPEI Kerapoxy CQ kétkomponensű epoxigyanta fugázó 316 Pietro Grey Anti-Slip törtfehér matt lap, csúszásmentes 31x62,6x0,9 cm medencék körüli térburkolat 335,55 m ²	24 835	14 880	8 333 384	4 992 984

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	48-007-21.1.1.8.2-0113002 (44) Elválasztó hőszigetelés kialakítása folyóka mellett, expandált polisztirol hab lemezzel AUSTROTHERM AT-N30 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x 20 mm részletraajz szerint 13,41 m ²	653	4 320	8 757	57 931
16	48-900-900-0000900 Elzárás és habhurka kitöltés részletraajz szerint 134,1 fm	1 850	2 000	248 085	268 200
17	61-001-1.3-0000001 Stabilizált zúzalék réteg leszedése 20 cm vtg-ig, karolási távolságra rakással 335,55 m ²	0	2 560	0	859 008
18	61-001-1.3-1000001 Stabilizált zúzalék réteg lejtéviszonyainak átalakítása 20 cm vtg-ig, térburkolat és új medence körüli járdaburkolat csatlakozásához meglévő helyi anyaggal 4,5 m ²	0	4 480	0	20 160
19	61-004-2.4-0110451 Beton burkolat aljzatának készítése zúzalékból, az aljzat vibrációs tömörítésével 15-20 cm vastagságban, durva zúzott kő 335,55 m ²	2 405	5 860	806 998	1 966 323
20	61-004-3.1-0120017 Térburkolat aljzatának készítése zúzalékból, az aljzat vibrációs tömörítésével átlag 2 cm vastagságban, finom zúzott kő 4,5 m ²	292	4 083	1 314	18 374
21	62-001-2.1 Térkő burkolat bontása 335,55 m ²	0	3 682	0	1 235 495
22	62-001-2.2 Térkő burkolat gondos bontása 4,5 m ²	0	4 603	0	20 714

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
23	62-003-51.1-0611450 (34) Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, meglévővel azonos térkővel, pótlás 0,45 m ²	7 032	5 971	3 164	2 687
24	62-003-99.1-0610661 Térburkolat készítése meglévő térkővel 4,05 m ²	0	5 731	0	23 211
25	62-100-1.1-0100000 Térburkolat hézagolása folyami homokkal, vibrációs tömörítéssel kétszeri bevibrálással és homoksepréssel 4,5 m ²	120	2 400	540	10 800
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				17 615 162	14 873 726

Név:

Kelt: 2026. év június hó 30.
Szám: 2026/123-Ú.T (OP)

A munka leírása:
Sellye, Fürdő utca 43., hrsz.: 399
medencék burkolatcseréjéhez téliesítés
úszó- és tanmedence
opció

Készítette: Suvák Csaba

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5 120 000	4 480 000
2.1 ÁFA vetítési alap		9 600 000
2.2 ÁFA	27.00%	2 592 000
3. A munka ára		12 192 000



Aláírás



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	12-666-650.2-0000001 Medence fölé téli biztonságos munkakörülményt biztosító sátorszerkezet építése és bontása 4 hó	560 000	880 000	2 240 000	3 520 000
2	12-666-650.2-0000002 Medence fölé épített sátorszerkezet alatti tér temperálása legalább +5 °C-ra 4 hó	720 000	240 000	2 880 000	960 000
Munkanem összesen:				5 120 000	4 480 000



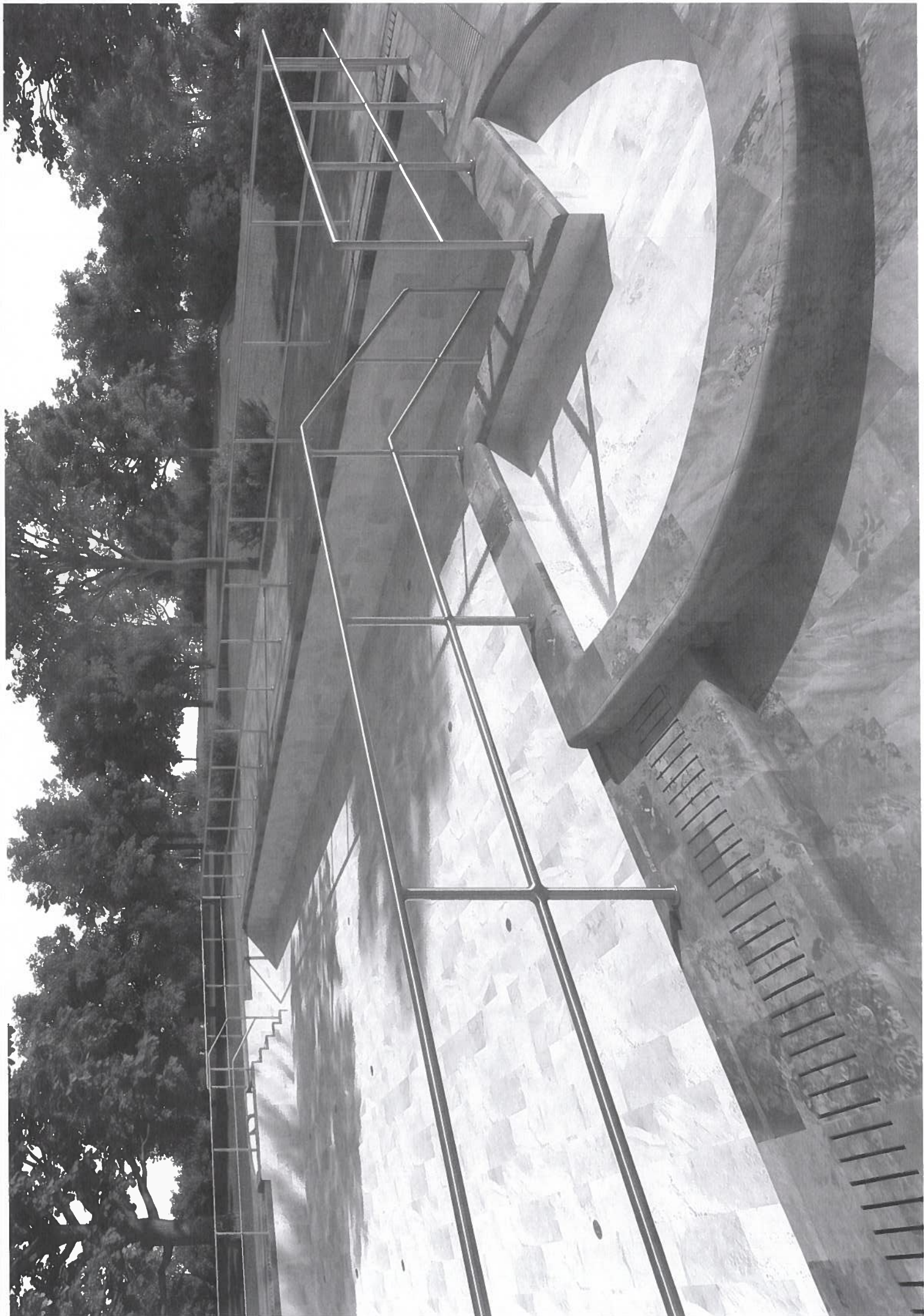


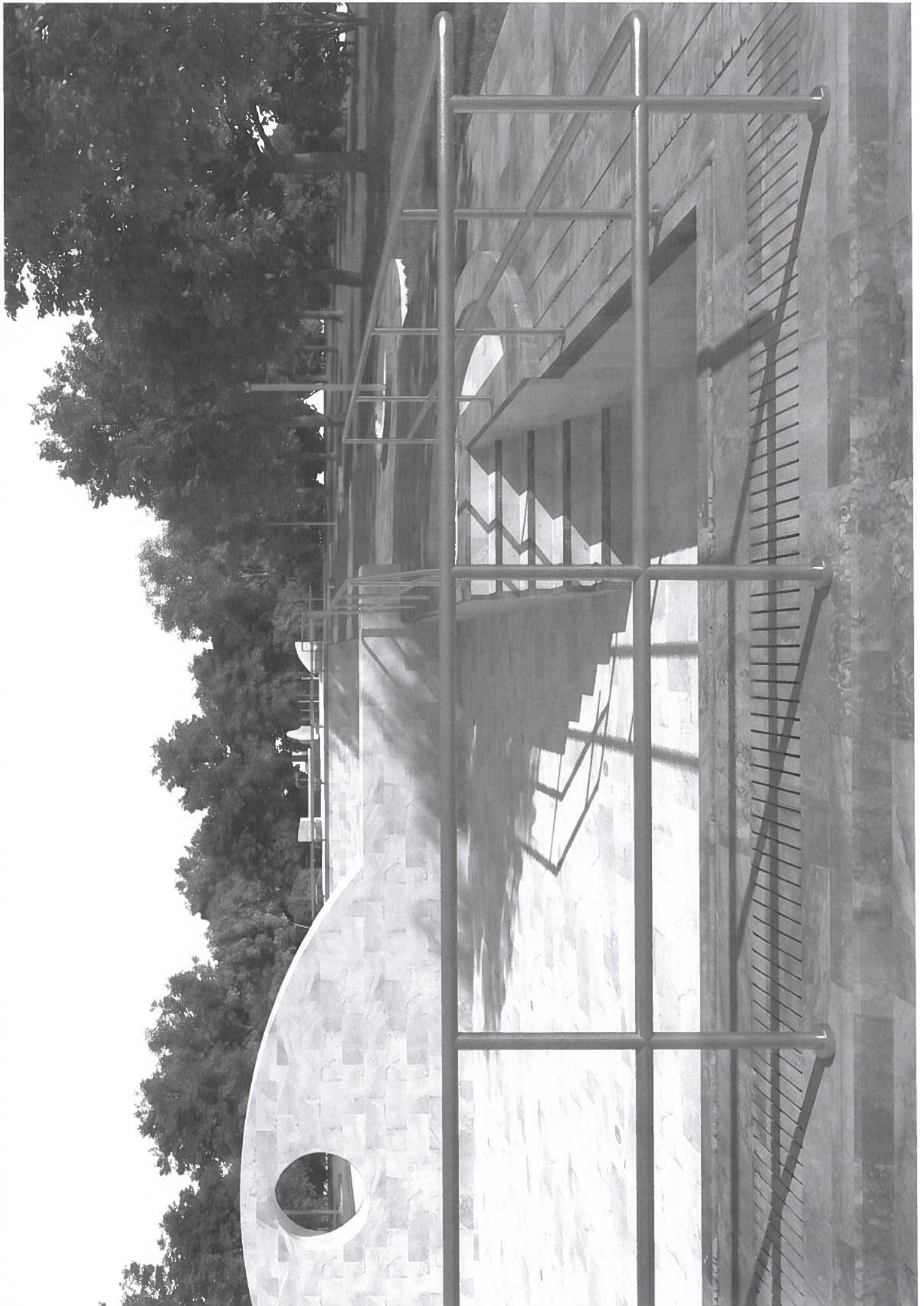




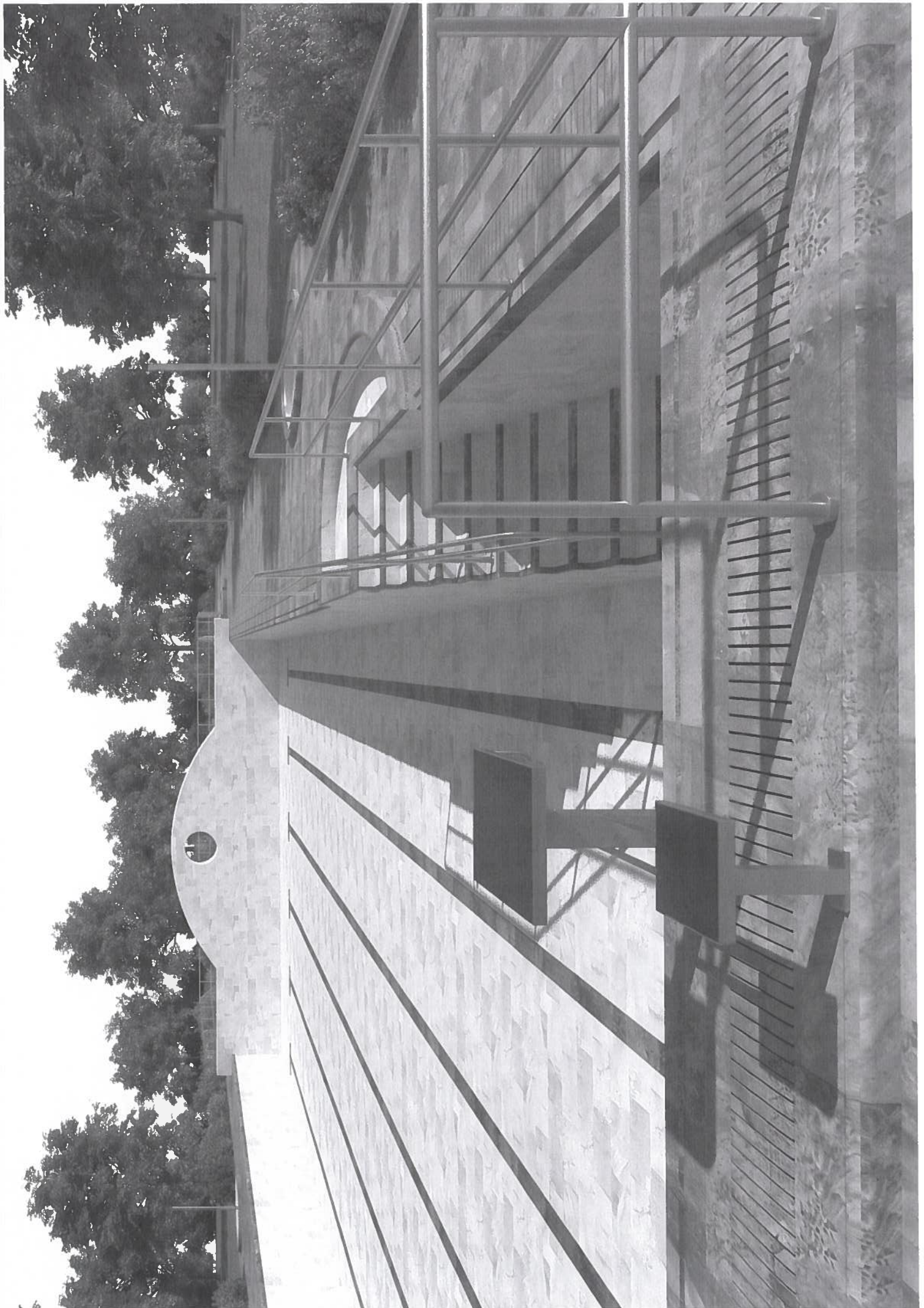


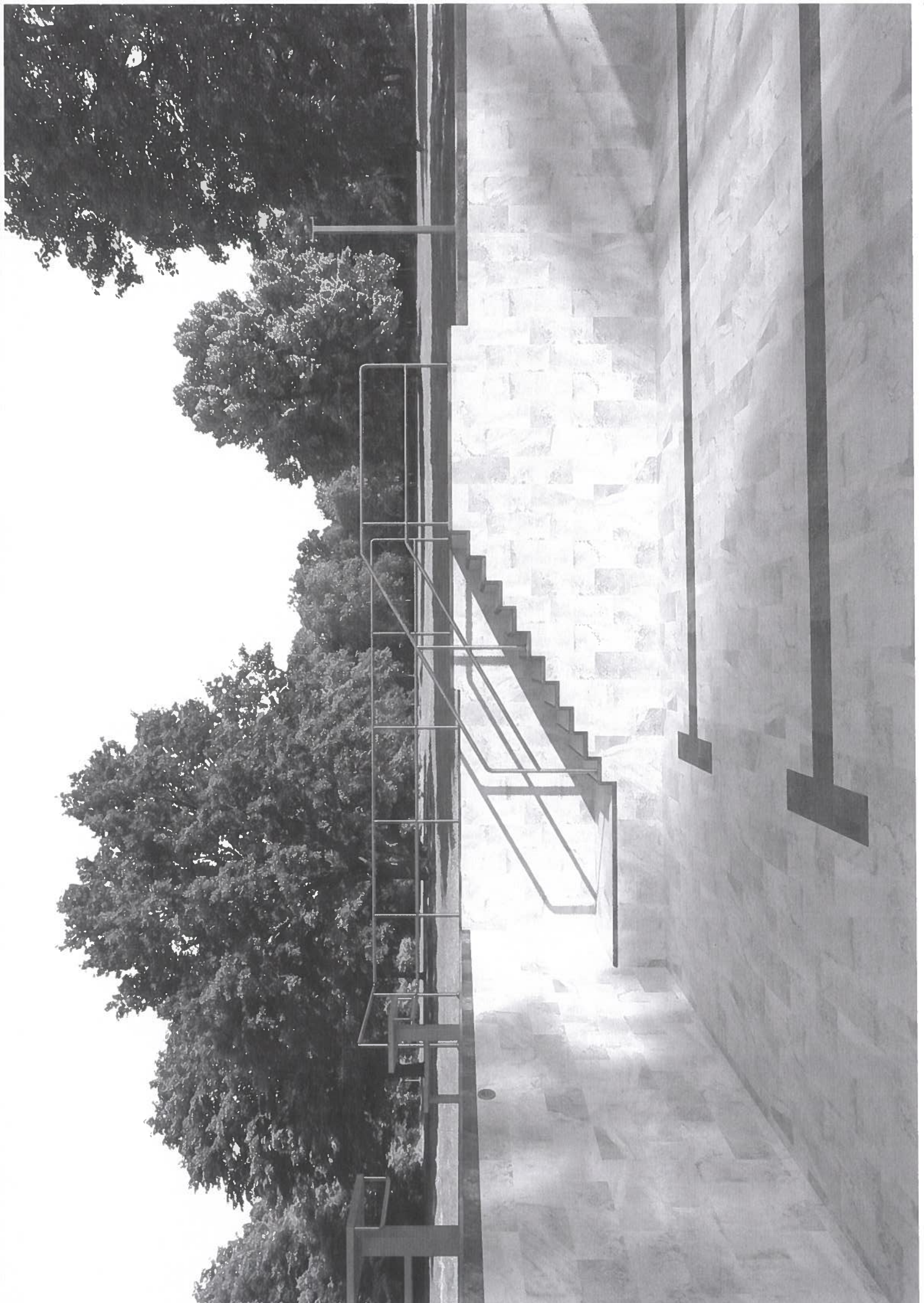












biohazards:
C3/37-8-XC2-XF1-F2

88/2620
huzestalt
hult

can 4067
51/80

① 68/45 fight

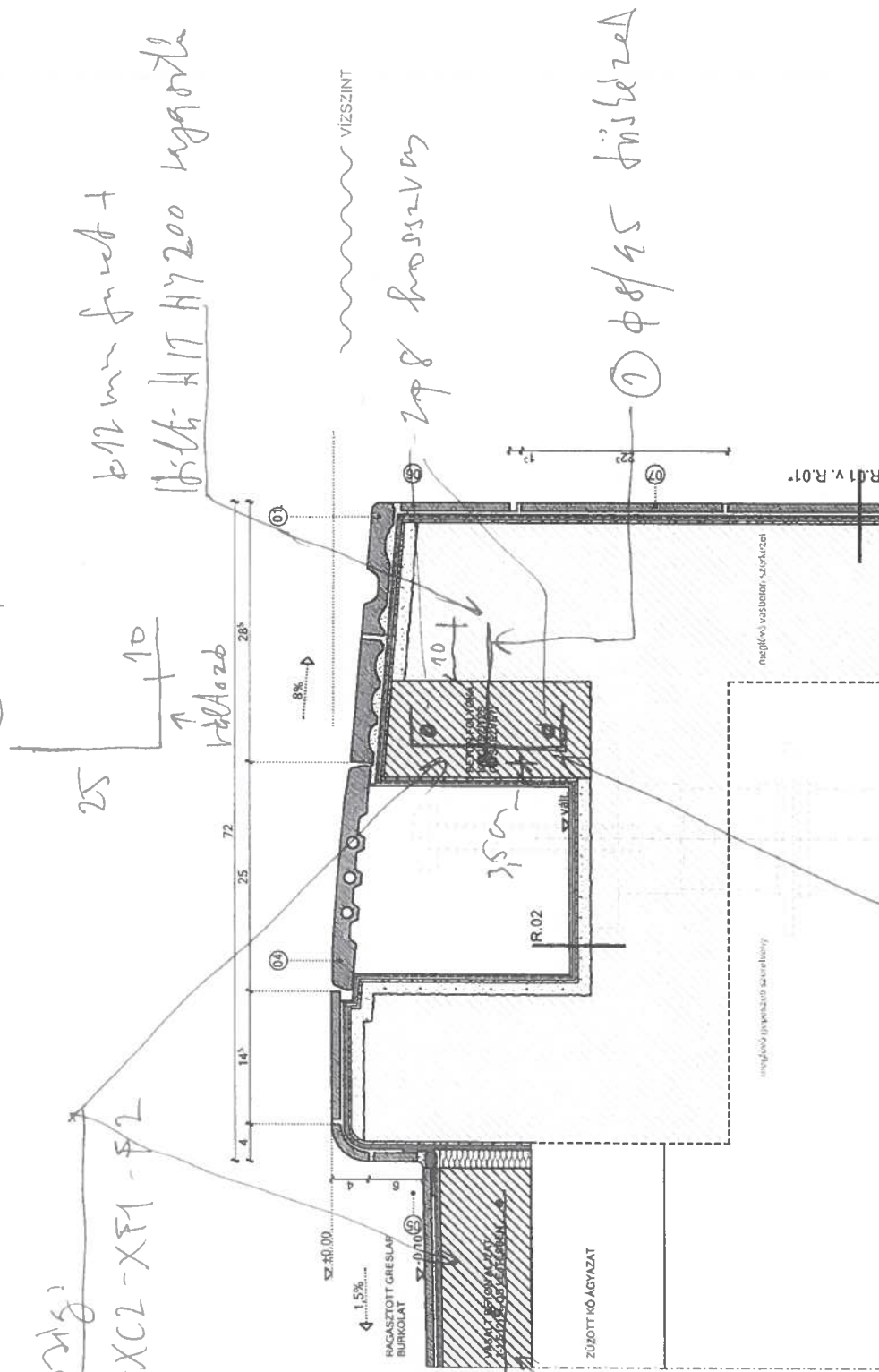
612 m for +

File-117 H7200 Loggortla

VÍZSZINT

28 January 1972

① 53/80 53/80



KIS-BOGDÁN TERVEZŐ KFT.

7636 Pécs, Fenyér dűlő 68.

☎: 20/446-0206

TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

által

7960 Sellye, Fürdő utca 43.

(HRSZ.: 399)

alatti telken

Sellye Városi Termálfürdő

meglévő medencéinek felújításához

1. Bevezetés:

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.) képviselő Nagy Attila polgármester megbízásából egy szakértői véleményt készítünk a Sellye Városi Termálfürdő medencéiről. A feladatunk tárgyát az képezi, hogy a medencék burkolásának cseréje során kiderülő tartószerkezeti károsodások milyen módon javíthatók, milyen beavatkozást igényelnek. A strandon két medence található, mely mindegyik egy elválasztófallal két további medencére tagolódik. A területen egy úszómedence és tanmedence, ez egy egységet képez, valamint egy pihenőmedence és gyerekmedence képez egy egységet.

2. Az egyes medencék leírása:

A medencék eredeti, építéskori tervei nem kerültek elő, azok nem állnak rendelkezésre. Minden medence monolit vasbeton szerkezettel készült, monolit vasbeton alaplemezzel és oldalfalakkal. Minden medence feszített víztükrű, a medencefalak felső részén, annak külső oldalán 30x30cm méretű folyókák készültek.

Úszómedence és tanmedence:

A medencék teljes szélessége 16,26m és 34,25m hosszú a két medence együtt. Ebből az úszómedence 14,74m széles és 24,91m hosszú, a tanmedence 14,74m széles és 7,50m hosszú belmérettel készült. A medence alaprajzilag téglalap alakú, egy közbenső fallal elválasztva.

Úszómedence:

Az úszómedence változó vízmélységgel készült, a legmélyebb ponton 2,06m mély, kisebbik végén 1,76m mély. Az úszómedencének mélyebb pontja, a medence nyugati oldalán jön létre, az alaplemez keletről nyugatra lejt.

Tanmedence:

A tanmedence is változó vízmélységgel, 71-113cm vízmélységgel készült. Az tanmedence alaplemeze északról délfelé lejt.

A két medence közötti elválasztófal a medence vízszintje fölé 56cm-rel magasodik egy vízszintes szakasza, melyek között egy íves, magasabb szakasza található. Az íves rész hossza 8,52m és a vízszintes rész fölé magasodó része 1,58m-rel magasabb. A falon egy kör alakú áttörés készült. A két medence közötti elválasztófal 32cm vastag burkolt mérettel készült, mely feltételezhetően 25cm vastag monolit vasbeton fallal készült.

Gyerekmedence és pihenőmedence:

A medencék teljes szélessége 10,97m és 16,60m hosszú a két medence együtt. Ebből az gyerekmedence 9,53m széles és 7,48m hosszú, a pihenőmedence 9,51m széles és 7,47m hosszú belmérettel készült. A medence alaprajzilag téglalap alakú, egy közbenső fallal elválasztva.

Gyerekmedence:

A gyerekmedence állandó vízmélységgel készült, 58cm mélységű állóvíz mérettel, az alaplemez vízszintes.

Pihenőmedence:

A pihenőmedence állandó vízmélységgel készült, 99cm mélységű állóvíz mérettel, az alaplemez vízszintes.

A két medence közötti elválasztófal jellemzően vízszintes felső síkú, ezt a falat is egy íves fal egészíti ki, melynek hossza 8,66m és az ív a vízszintes szakaszhoz képest 1,28m-rel magasabban készül, a közepén egy 118cm átmérőjű kör áttöréssel készült.

3. Helyszínen készült fényképfelvételek:

Gyerekmedence:



1. kép - folyóka általános nézete, valószínűleg a folyóka alsó betonrétege javításra szorul



2. kép - gyerekmedence általános nézete



3. kép - gyerekmedence lejáró lépcsőjéről a burkolat felfagyott, a betonszerkezeten sérülés nem látható



4. kép - gyerekmedence és pihenőmedence közötti fal nézete



5. kép - gyerekmedence nyugati fala, repedések nem láthatók



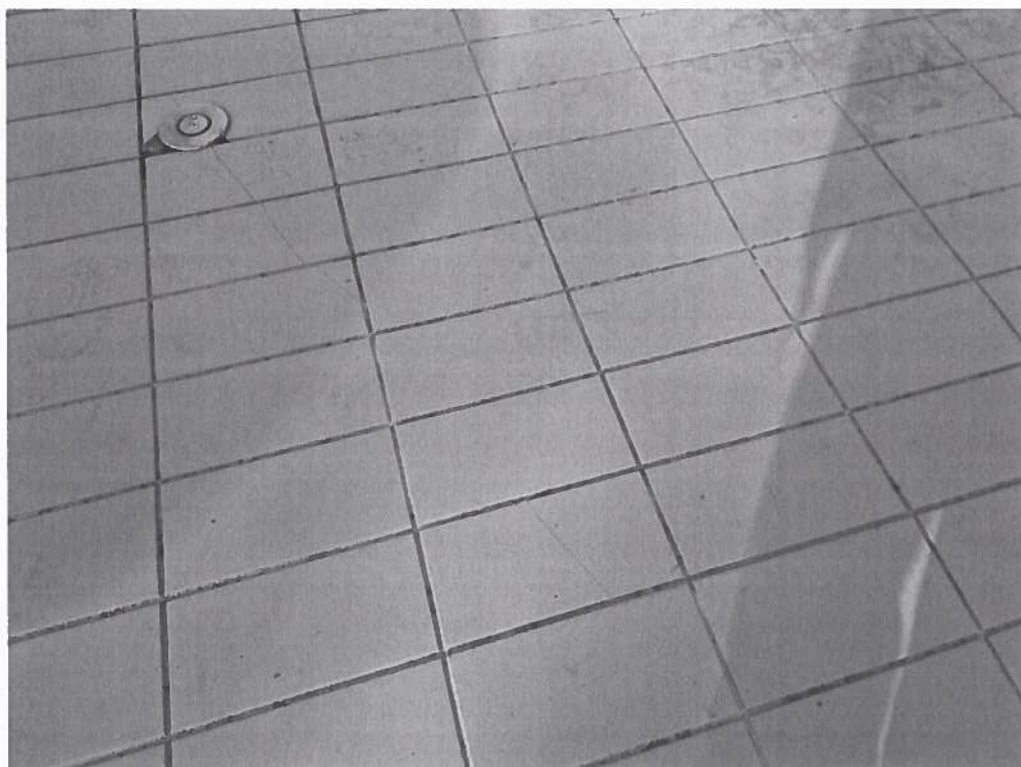
6. kép - gyerekmedence déli fala, a lépcsőtől nyugatra, repedések nem láthatók



7. kép - gyerekmedence déli fala, a lépcsőtől keletre, repedések nem láthatók



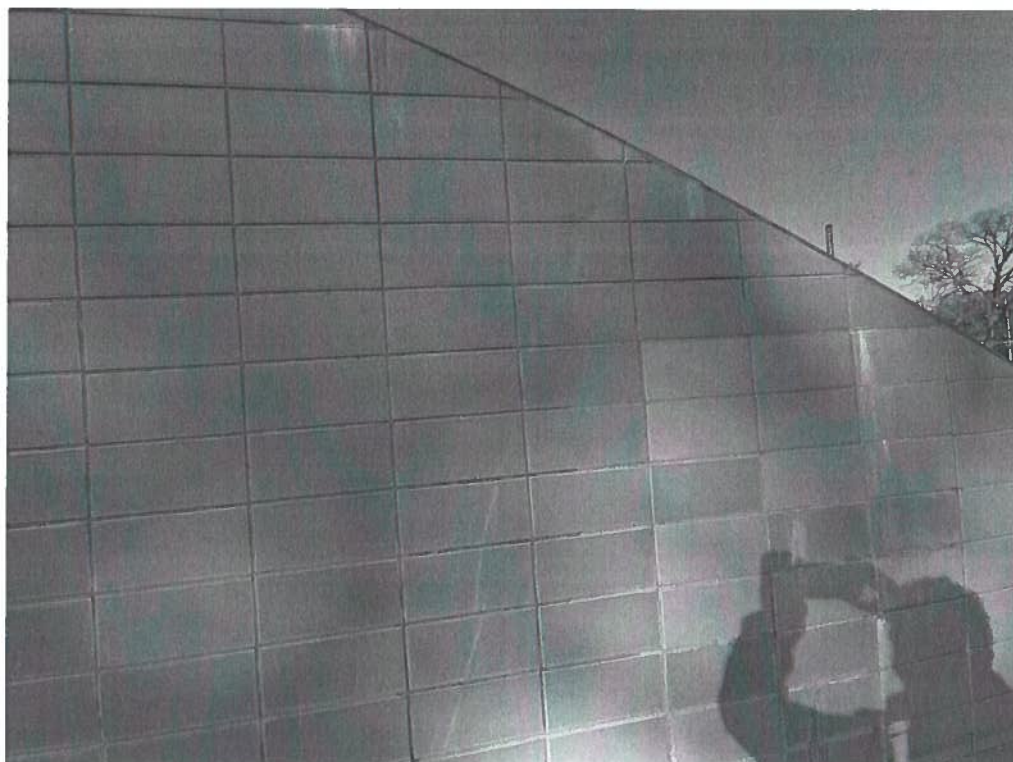
8. kép - gyerekmedence keleti fala, repedések nem láthatók



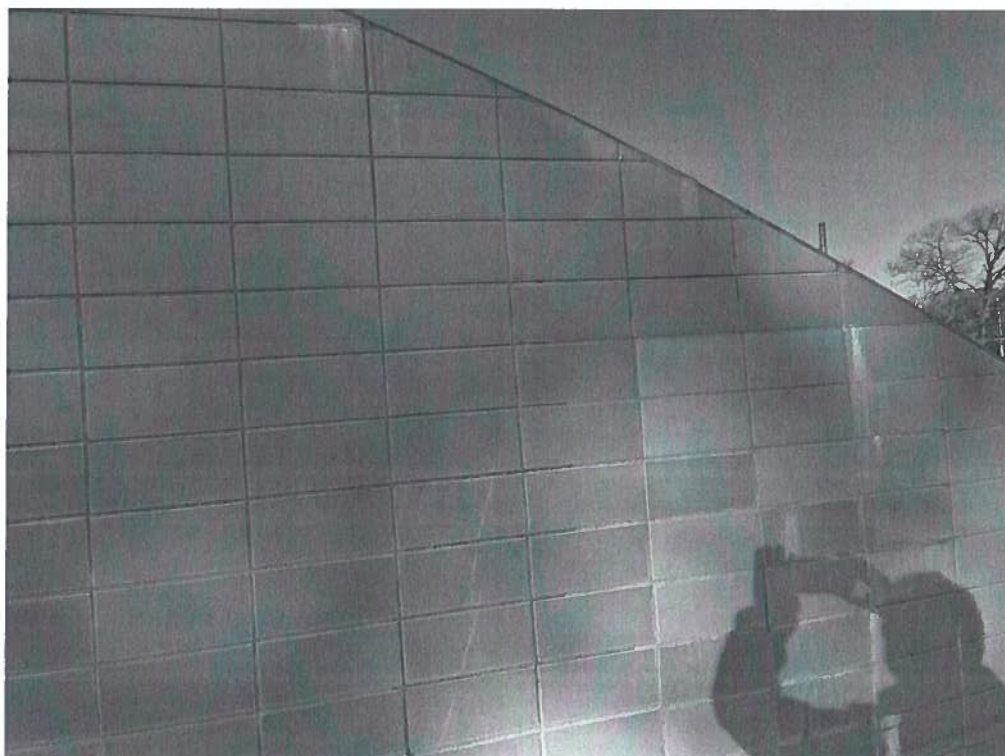
9. kép - gyerekmedence 1-es számú repedése az alaplemezen



10. kép - gyerekmedence 1-es számú repedés közelebbi nézete, kisebb repedéstágasság mint 1mm



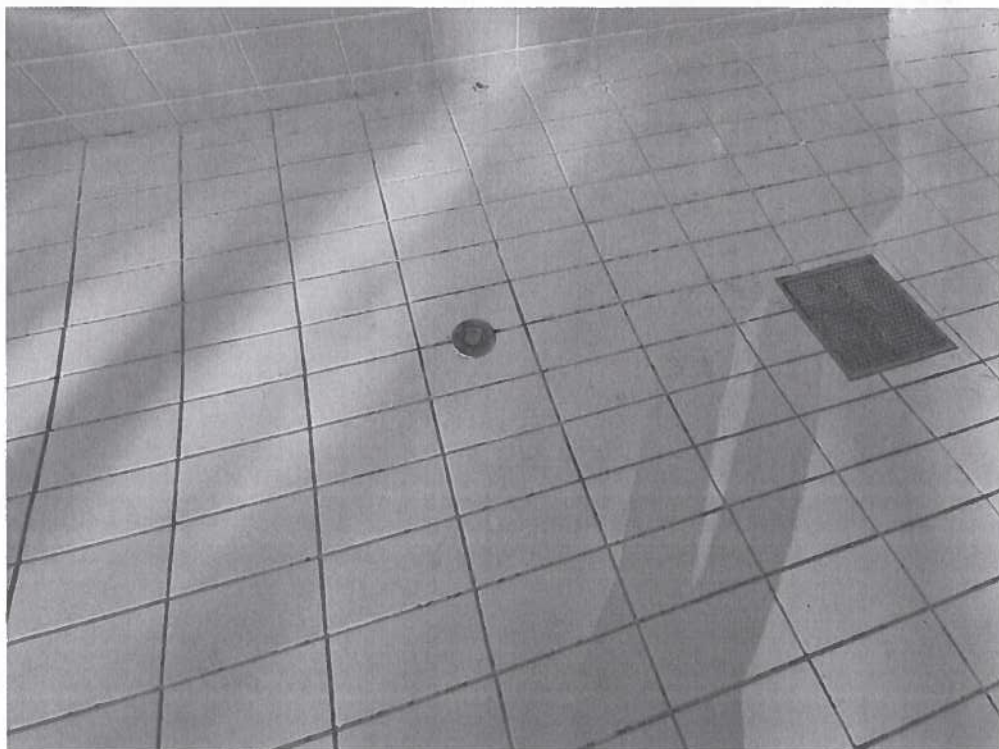
11. kép - 2-es számú repedés, mely kb. a vízszint fölül indul, ferde repedés képét mutatja, kelet felé tolódik el az ív felsőrésze felé haladva



12. kép - 2-es számú repedés közelebbi nézete, kisebb repedéstágasság mint 1mm



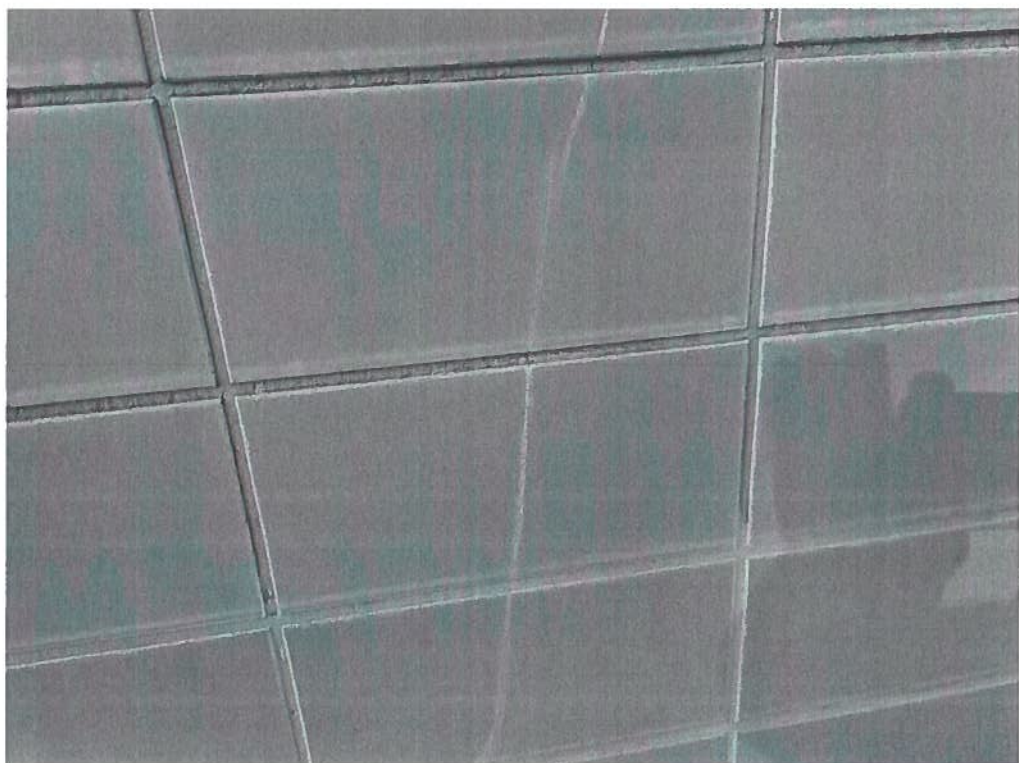
13. kép - a repedés a fal tetején, az eredeti burkoláshoz képest későbbi burkolaton már nem repedt át



14. kép - 3-as számú repedés, gyerekmedence falának közelében



15. kép - 3-as számú repedés közelebbi képe, kisebb repedéstágasság mint 1mm

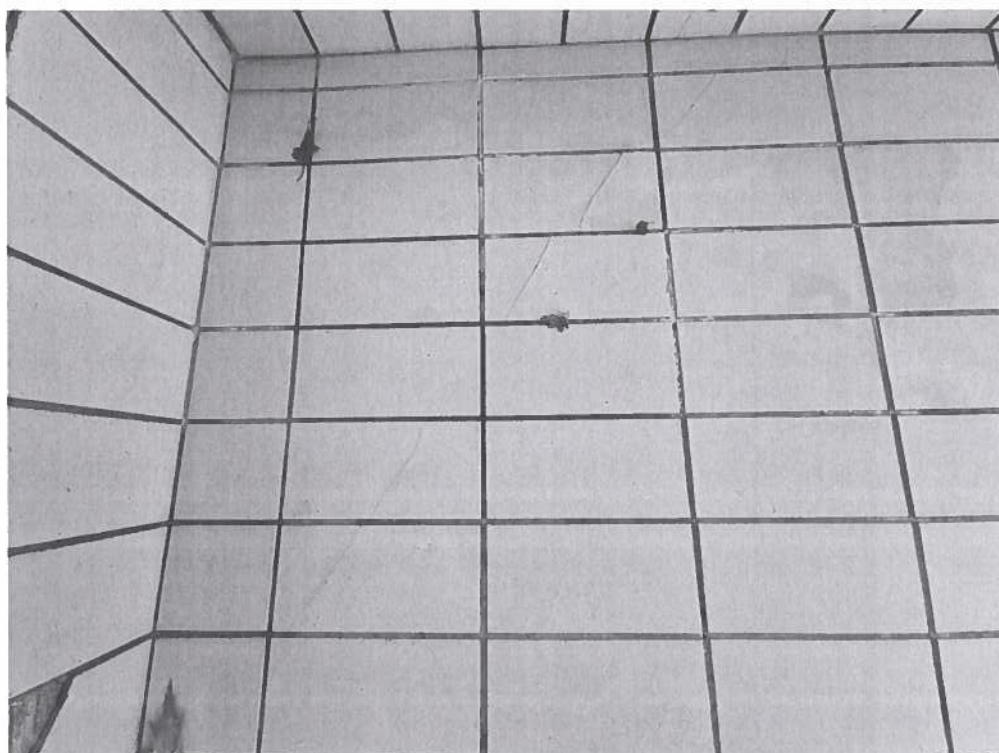


16. kép - 4-es számú repedés közelebbi képe, kisebb repedéstágasság mint 1mm

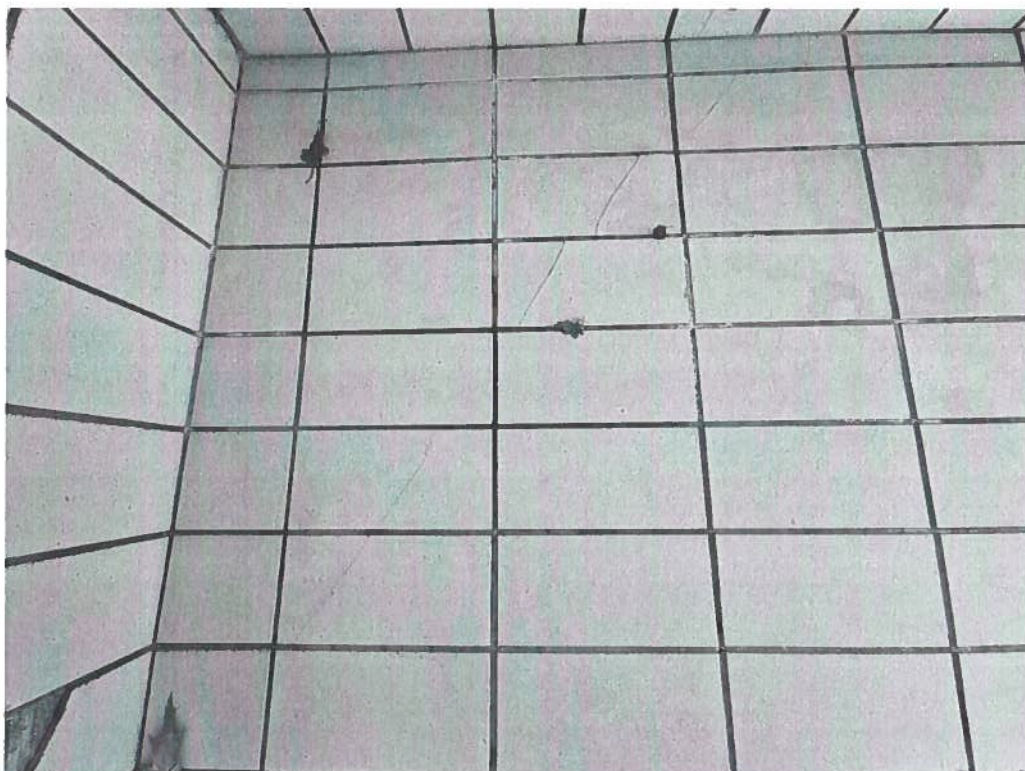
Pihenőmedence:



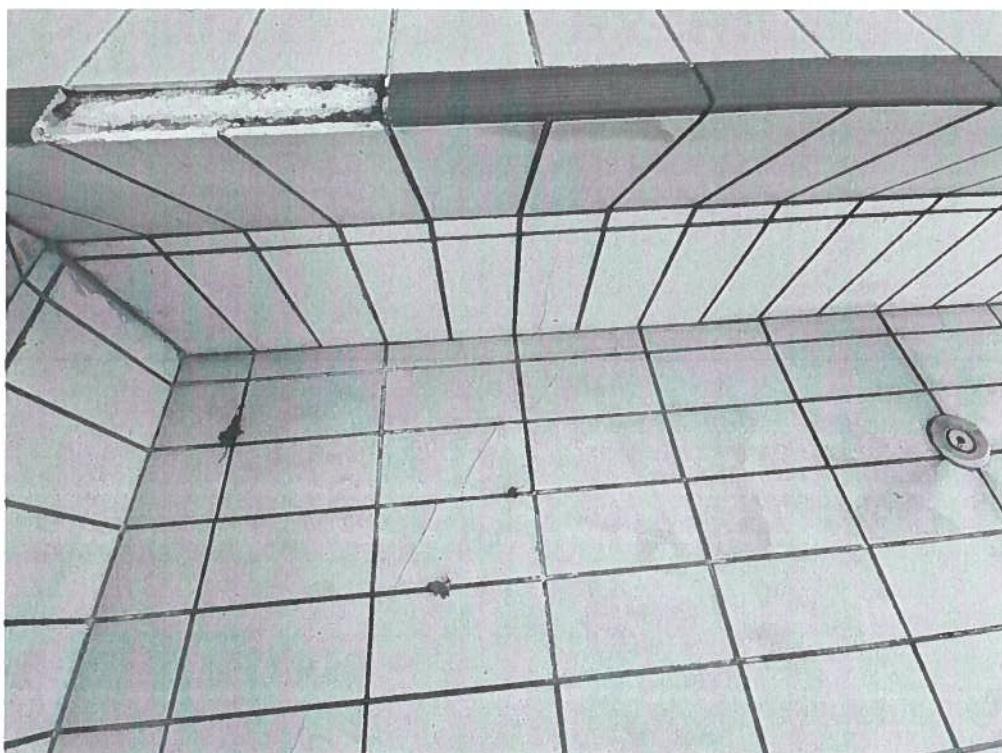
17. kép - pihenőmedence általános nézete



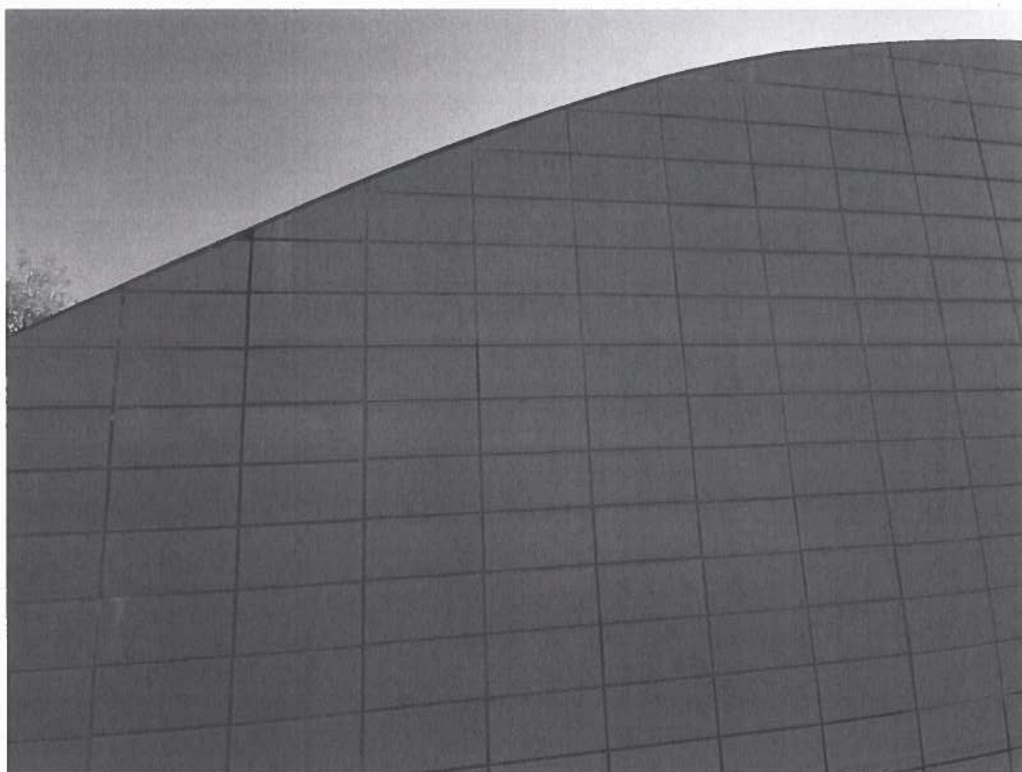
18. kép - pihenőmedence délkeleti sarkában az alaplemeznél található 5-ös számú repedés, kisebb repedéstágasság mint 1mm



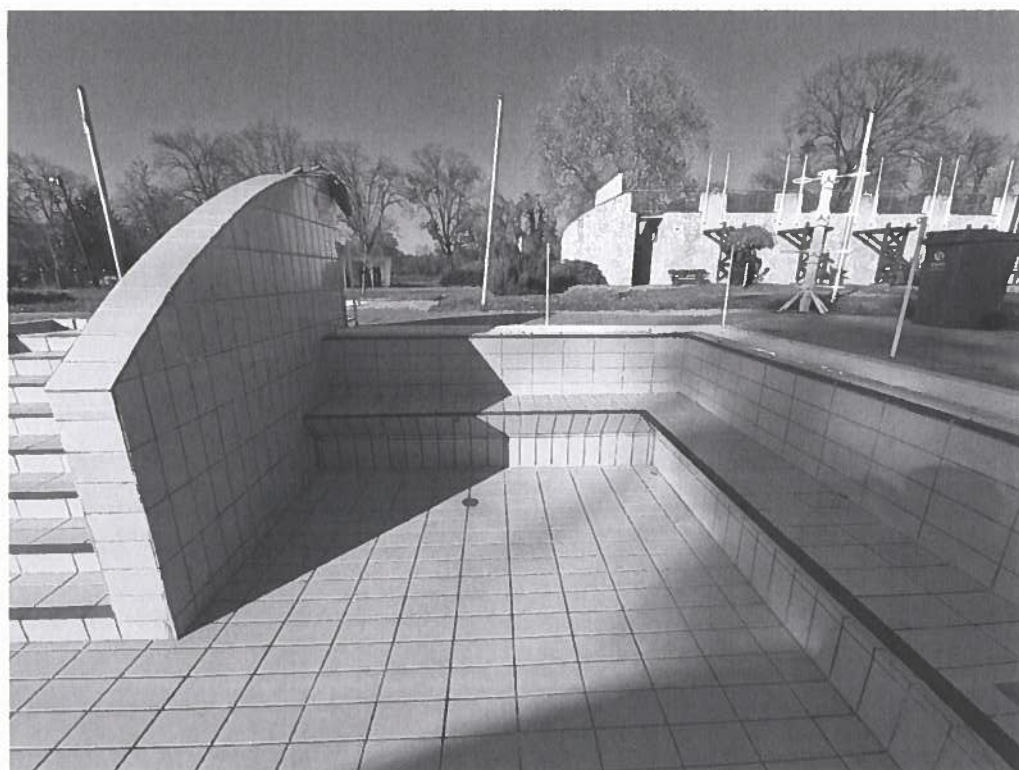
19. kép - pihenőmedence délkeleti sarkában az alaplemeznél található 5-ös számú repedés, a repedés kis mértékben látható az ülőpad alsó függőleges szakaszán



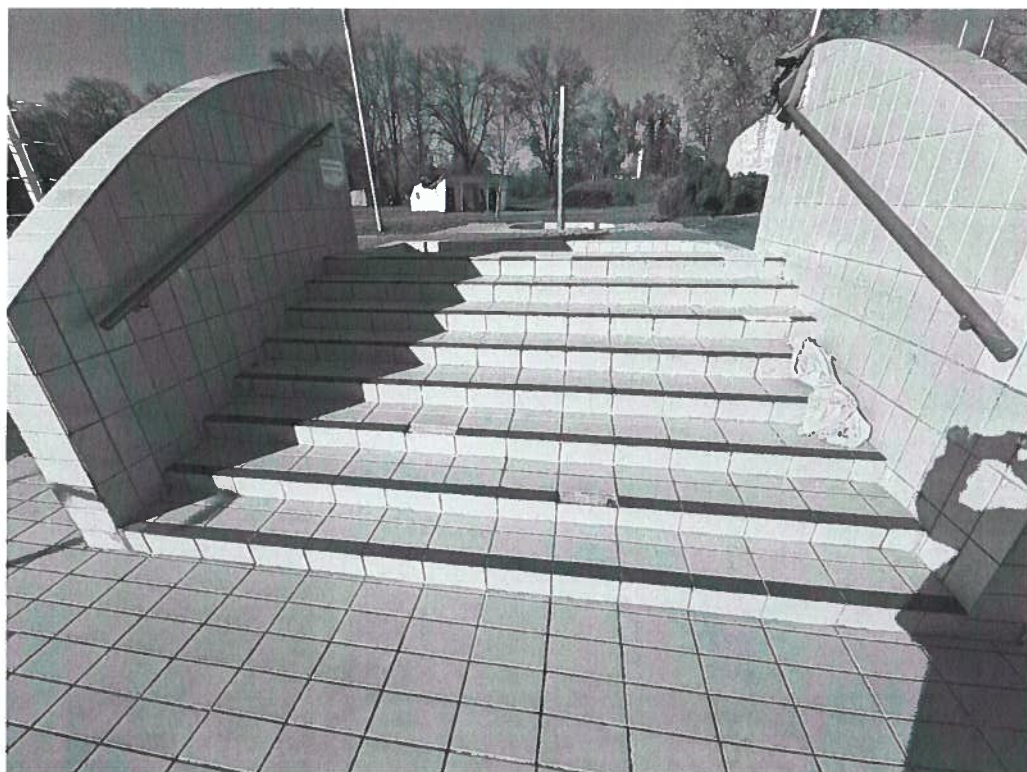
20. kép – az 5-ös számú repedés kis mértékben látható az ülőpad alsó függőleges szakaszán is a 6-os számú repedés



21. kép - 7-es számú repedés közelebbi képe, kisebb repedéstágasság mint 1mm



22. kép - pihenőmedence északi fala, a lépcsőtől keletre, repedések nem láthatók



23. kép - pihenőmedence lépcső



24. kép - pihenőmedence északi fala, a lépcsőtől nyugatra, repedések nem láthatók



25. kép - pihenőmedence nyugati fala, repedések nem láthatók



26. kép - a pihenő és a gyerekmedence távoli nézete egy pihenőpaddal, a pad déli oldali része megsüllyedt az északi oldalához képest



27. kép - pihenőpadról déli oldali fotó, a pad nyugati irányban is megbillent, talajon horpadás, süllyedés

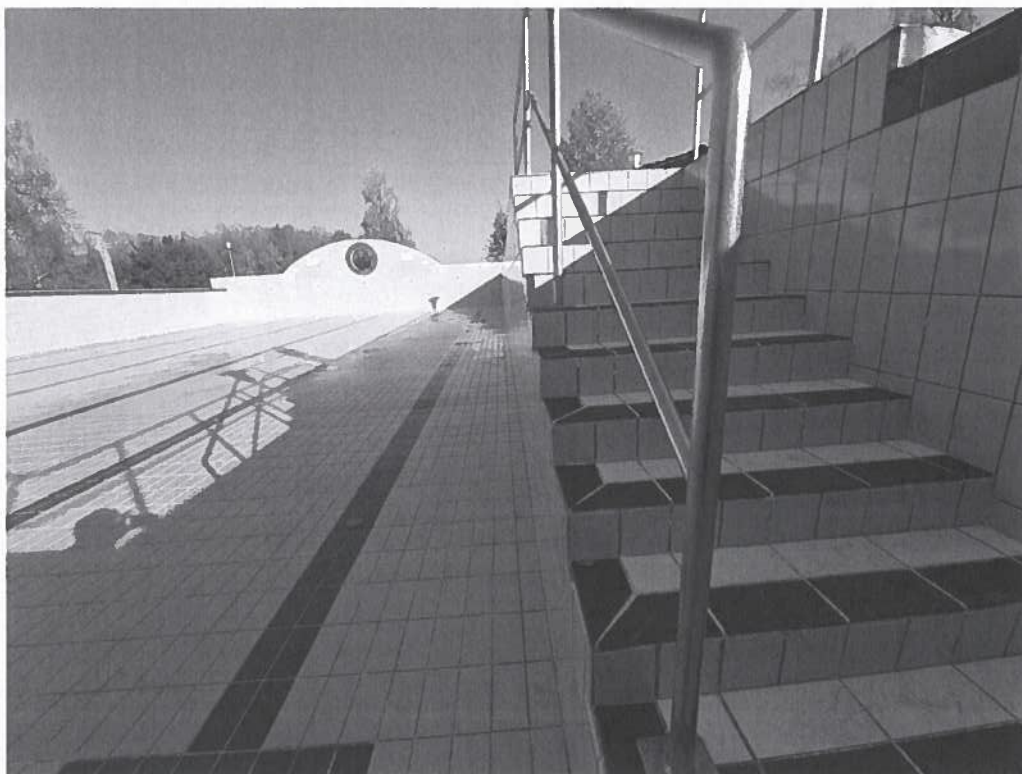
Úszómedence:



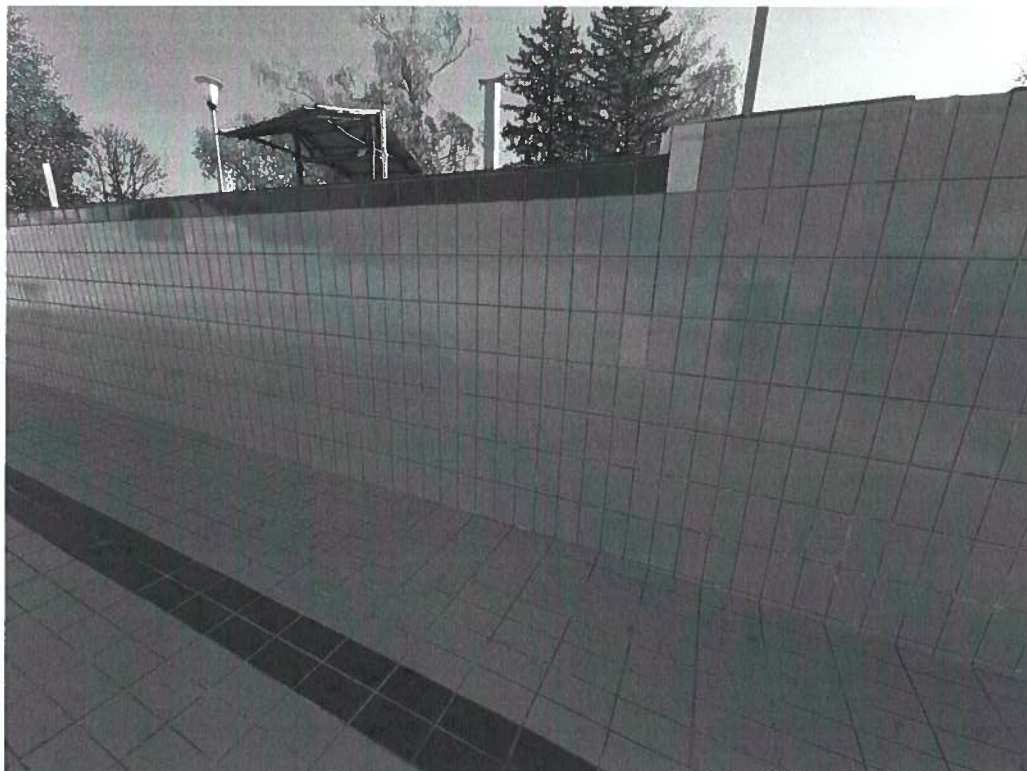
28. kép - úszómedence átnézeti képe



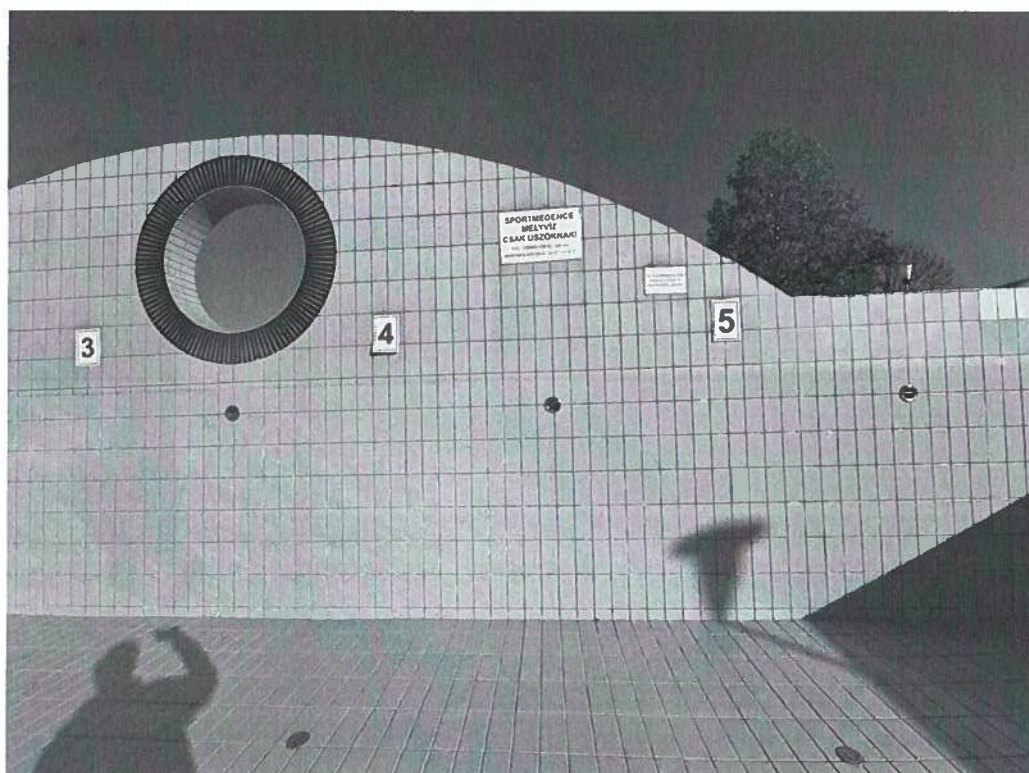
29. kép - úszómedence déli és nyugati fala, repedések nem láthatók



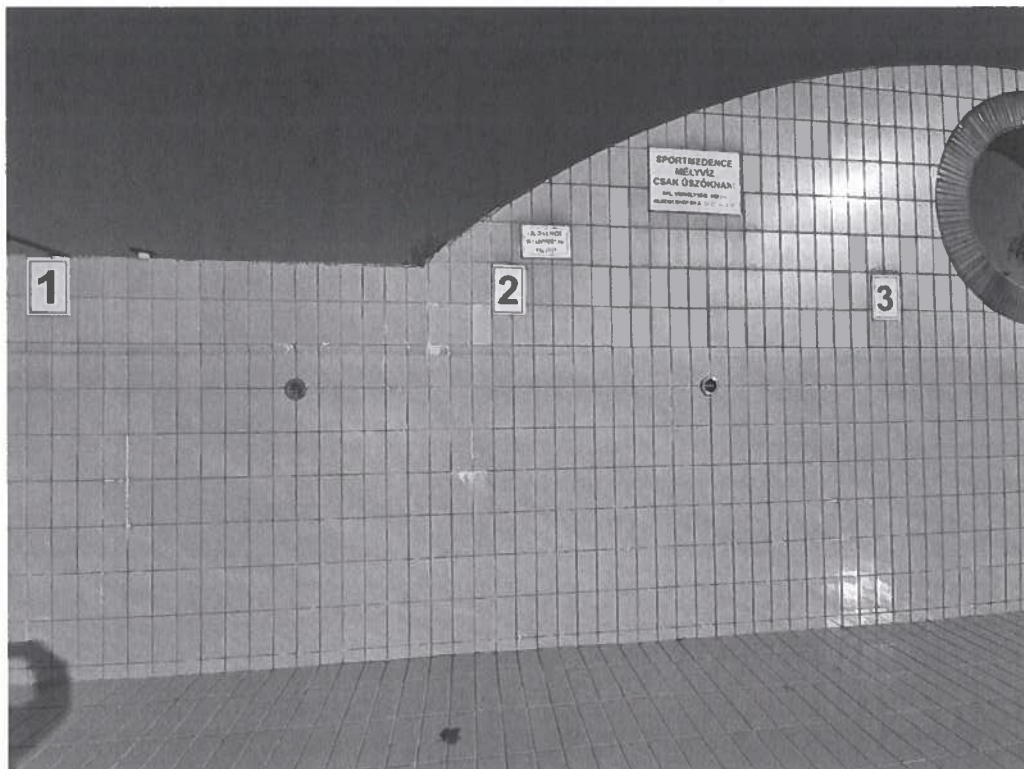
30. kép - úszómedence déli és keleti oldali fala, a hosszfalon deformáció nem látható



31. kép - déli oldali fal, repedések nem láthatók



32. kép - úszómedence és tanmedence közötti fal, kör alakú áttöréstől délre, repedések nem láthatók



33. kép - úszómedence és tanmedence közötti fal, kör alakú áttöréstől északra, repedések nem láthatók



34. kép - úszómedence északi fala, repedések nem láthatók

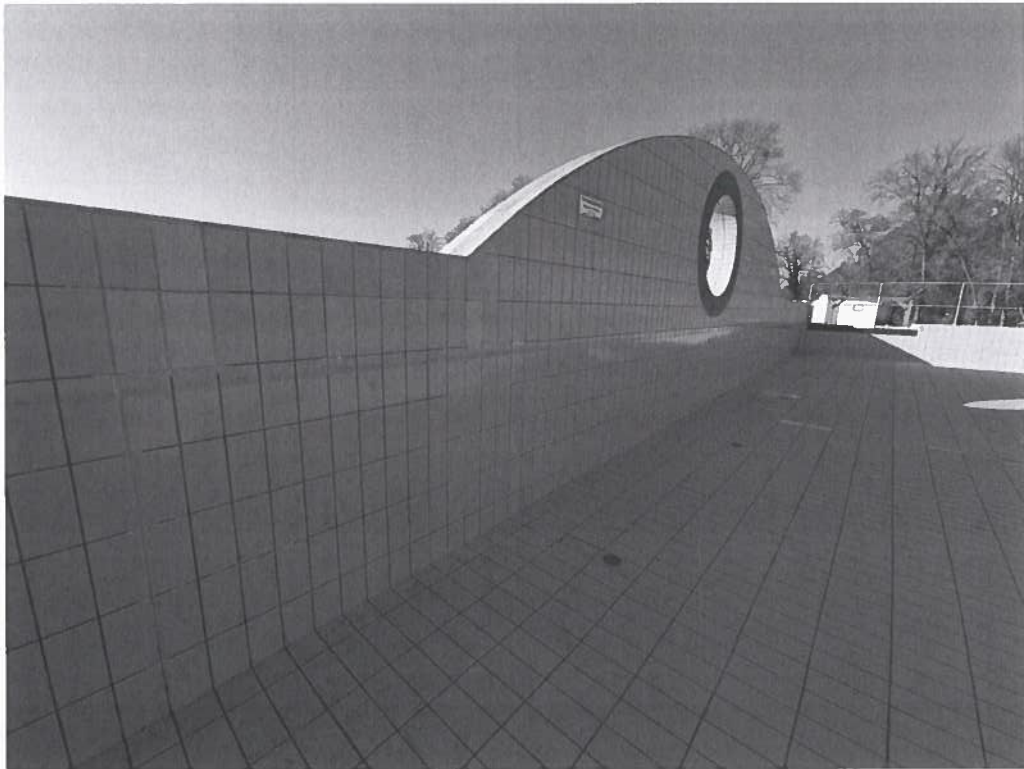
Tanmedence:



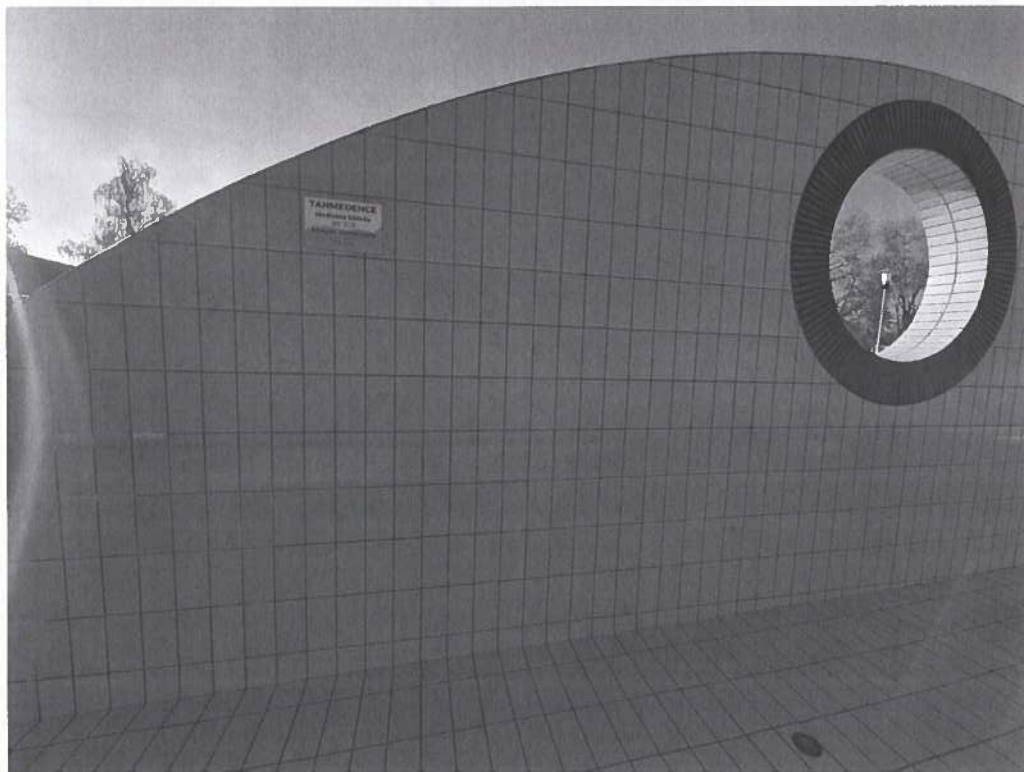
35. kép - tanmedence átnézeti képe



36. kép - tanmedence és úszómedence közötti fal



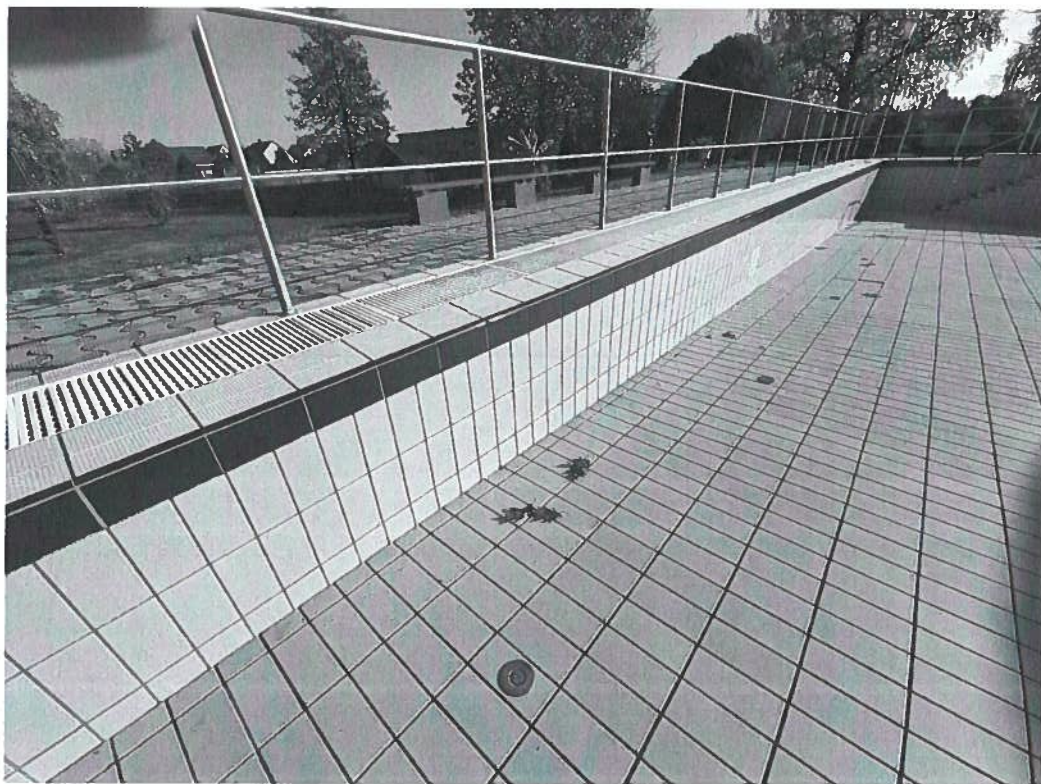
37. kép - tanmedence és úszómedence közötti fal, repedések nem láthatók



38. kép - tanmedence és úszómedence közötti fal, repedések nem láthatók



39. kép - tanmedence északi fal, repedések nem láthatók



40. kép - tanmedence keleti fal, repedések nem láthatók

4. Helyszínen látottak értékelése:

A helyszínen 2025. november 6-án tartottunk helyszíni szemlét.

Az úszómedence és a tanmedence falain repedések és tartószerkezeti károsodásra utaló jeleket nem tapasztaltunk, a falak függőlegesek, földnyomásból, illetve víznyomásból keletkező deformációk és alakváltozások nem érzékelhetők az oldalfalakon.

A gyerekmedence és a tanmedence középső fal környezetében repedések jelentkeztek, összesen 9 repedést tudtunk beazonosítani, a medence egyéb falain nem láthatók repedések. A falak függőlegesek, földnyomásból, illetve víznyomásból keletkező deformációk és alakváltozások nem láthatók. A két medence közötti falon 2 repedést találhatók, a kör alakú áttörés keleti és nyugati oldalán, a nyugati oldali meredekebb, a keleti oldali laposabb. Mindkét repedés átmenő repedés, amelyeket a fal mindkét oldalán tudtunk azonosítani, ezek a 2-es és 4-es, 7-es és 8-as számú repedések. A gyerekmedencénél az alaplemezen 2 további repedés is látható, melynél gyakorlatilag az 1-es számú repedés átfordul a 2-es számú repedésre a falra, a 3-as számú repedés nagyjából a 4-es számú repedés környezetében jelentkezik. A pihenőmedencénél, annak a délkeleti sarkában találtunk egy alaprajzilag 45 fokban létrejövő repedést, ez az 5-ös számú repedés.

A repedések tágassága minden esetben kevesebb, mint 1mm. A két medence közötti fal felső síkján lévő burkolatot az eredeti burkolathoz képest későbbi időpontban javították, cserélték. A medence falakon látszó repedések a későbbi burkoláson nem repedtek át, ebből arra lehet következtetni, hogy ezek a repedések egy jóval korábbi erőhatás miatt jöttek létre, amely hatás vagy megszűnt, vagy az alakváltozás lejátszódott és már nem mozog tovább a szerkezet.

A folyókákban a betonszerkezeteken szemmel láthatóan is betonfelületi károsodások keletkeztek, melyeket a kivitelezési munkák megkezdése során a laza részek leverésével, levésésével kell további feltárásokat végezni, ekkor lehet tervezői művezetés során meghatározni, hogy milyen mértékű javítás lesz szükséges.

A gyerek és pihenőmedence keleti oldalán egy akna található, az akna és a medence közötti faszerkezetes ülőpad délnyugati irányban megbillent, mely a területen a füvesített terep horpadásán is érzékelhető ezen a környezeten, illetve a térburkolatok is kismértékben elvált a medence falától, roskadás érzékelhető. Nem kizárható, hogy ez a roskadás összefügg a medence falain látható repedésekkel, ami akár egy korábbi csőtörés eredményeképpen is lehet, amit azóta időközben már javíthattak is, tehát elképzelhető, hogy az okok már meg is szűntek.

5. A szerkezetek minősítése:

A „TSZ 01-2013 MŰSZAKI SZABÁLYZAT ÉPÜLETEK MEGÉPÜLT TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ERŐTANI VIZSGÁLATA ÉS TERVEZÉSI ELVEI” szabályzat alapján az épületeket minősíteni kell.

" 4 MINŐSÍTÉS

A szerkezet minősítése az erőtani követelmények kielégítése szempontjából

- megfelelő,
- tűrhető,
- veszélyes állapotú lehet.”

4.1 Megfelelő állapotú a szerkezet, ha

- a használati tapasztalatok alapján, vagy
- az erőtanai számítás alapján, figyelembe véve a használati tapasztalatokat, vagy
- a próbaterhelés alapján, figyelembe véve a használati tapasztalatokat kielégíti az erőtanai követelményeket.

A megfelelőnek minősített szerkezet rendeltetés szerinti használata korlátozás nélkül megengedhető.

4.2 Tűrhető állapotú a szerkezet, ha a 4.1. szakasz feltételeinek nem tesz eleget, de a következő

feltételek egyidejűleg teljesülnek:

- szemrevételezéssel csak kisebb, a szerkezet további működését nem veszélyeztető károsodások észlelhetők;
- a szerkezet rideg tönkremenetele nem várható,
- az erőtanai számítás szerint a szerkezet a határállapotok első csoportjában (MSZ EN 1990, MSZ 15020 szerinti teherbírási határállapotok) legalább a terhek karakterisztikus értékű (alapértékű) kombinációjára, illetve próbaterhelés esetén a csökkentett követelményre megfelel, függetlenül attól, hogy kielégíti-e a merevségi és a repedéstágassági követelményeket,
- a szokványosnál gyorsabb állapotromlás veszélyével nem kell számolni (pl. a 2.4. szakasz szerinti idővel kevésbé romló tulajdonságú anyagok esetén, de a 2.5. szakasz szerinti romló tulajdonságú anyagok esetén a minősítés érvényességét a várható romlási sebességre is figyelemmel kell megállapítani).

A tűrhető állapotúnak minősített szerkezetre az alábbi korlátozások közül legalább az egyiket elő kell írni:

- korlátozott használati időtartamot,
- a használati mód korlátozását (pl.: az üzemeltetés olyan módja, amelynél biztosítható, hogy a teher a karakterisztikus értéket (az alapértéket) ne haladja meg),
- rendszeres, időszakonként megismétlődő szakértői ellenőrzés gyakoriságát, illetve határidőit.

A rendkívüli terhek szempontjából tűrhető állapotúnak minősíthető az a teherhordó szerkezet, amely a rendkívüli terhekre vonatkozó teherértékek 80%-ára megfelel.

Rendkívüli tehernek minősül például a földrengés, tűzhatás (tűzterhelés), robbanás, stb.

4.3 Veszélyes állapotú az a szerkezet, amely a tűrhető állapot 4.2. szakasz szerinti feltételeinek sem tesz eleget.

Amennyiben életveszély vagy jelentős anyagi kár veszélye áll fenn, azonnali intézkedés szükséges. Ez lehet a használat — erőtanilag kielégítő helyzetet eredményező — korlátozása vagy ideiglenes felfüggesztése, illetve a szerkezet megtámasztása (dúcolása) vagy megerősítése.

A veszélyes állapot felismerésekor az intézkedés, illetve beavatkozás végrehajtásának határidejét is közölni kell.

Az intézkedés keretében

- a veszélyről a megbízót, a tulajdonost és az üzemeltetőt haladéktalanul tájékoztatni kell;*
- a veszély elhárítására elvi javaslatot kell tenni;*
- életveszély esetén a veszélyre és annak elhárítására vonatkozó megállapításokat az illetékes építésügyi hatóságnak be kell jelenteni."*

A helyszínen látottak alapján a medence tartószerkezetei MEGFELELŐ állapotban vannak, azok megerősítést nem igényelnek, csak felületi javításokat kell elvégezni.

5. A tervezett beavatkozások leírása:

Az úszómedence fenéklemeze és az oldalfala egy részén, a meglévő burkolatok nem lesznek eltávolítva, csak a víz feletti részekben lesz új burkolat kialakítva, a másik 3 medencénél teljes felületen új burkolás fog készülni. A kivitelezés során a vasbeton szerkezetek síkjáig vissza kell bontani a meglévő rétegrendeket, a laza, sérült betonfedés részeket a vasbeton szerkezetekről el kell távolítani. Várhatóan maximum a teljes újraburkolandó felület 50%-nak megfelelő mértékig lesz szükség a betonfedések helyreállítására a vasbeton szerkezeteken. Az egyértelműen laza részekről kivitelezés során el kell távolítani a betonfedést vagy a laza részeket, a nem egyértelmű részek esetén tervezői művezetés során kell döntést hozni, hogy itt még további visszavésések szükségesek vagy sem. Ezen felületi károsodásokat az alábbi technológiával kell kijavítani:

1. A szabaddá vált betonacélokat MAPEI Mapefer 1K Zero korróziógátló habarccsal kell lejavítani, idézet a termék adatlapjából:

„Betonacélok előkészítése: a Mapefer 1K Zero korróziógátló hatásának biztosítására alapvetően szükséges, hogy a kezelés előtt a betonacélokról teljesen távolítsa el a rozsdát és egyéb anyagot vagy szennyeződést, mely befolyásolja a termék tapadását. A betonacélokat homokfúvással javasolt megtisztítani a tiszta fém felületig. Ha valamilyen logisztikai okból kifolyólag ez nem lehetséges, drótkefével tisztítsa meg a fém felületeket az oxidált és károsodott réteg eltávolításához.

Anyagszükséglet: 100 g/m 8 mm átmérőjű betonacélokra, 200 g/m 16 mm átmérőjű betonacélokra (2 mm vastagságban)."

2. A betonacélok korrózióvédelmét követően a betonfelületekre megfelelő tapadást biztosító MAPEI Primer 3296 felületszilárdító alapozót kell felhordani, idézet a termék adatlapjából:

„Aljzatelőkészítés: az aljzatnak száraznak, tisztának, zsírtól, olajtól, festéktől, és minden olyan anyagtól mentesnek kell lennie, ami a Primer 3296 behatolását akadályozhatná.

Alapozóként a Mapei termékskálájába tartozó önterülő vagy állékony kiegyenlítő habarcsok feldolgozása előtt Az aljzat nedvszívó képességétől függően hígítsa a Primer 3296-ot 1:1 vagy 1:2 arányban vízzel, és a kezelendő felületre hengerrel vagy lapos ecsettel dolgozza fel. A simítóhabarcsot az után lehet feldolgozni rá, hogy az alapozó megkötött (kb. 2 óra elteltével).

Anyagszükséglet: a kezelendő felület porozításától és nedvszívó képességétől függ. A szokásos anyagszükséglet 0,1 és 0,5 kg/m² között változik."

3. A tapadóhíd felhordását követően MAPEI Planitop Fast 330 gyorskötésű habarccsal kell a felület kiegyenlítését elvégezni, az eredeti vasbeton szerkezet eredeti külső síkjával azonos síkkal. Várhatóan 3-30mm közötti vastagságok elegendőek lesznek a beavatkozás során, 30mm-es vastagság felett két rétegben kell készíteni a kiegyenlítést, idézet a termék adatlapjából:

„Aljzatelőkészítés: az aljzat legyen érlelt, tömör és portól, laza részekről, olajtól, zsírtól, viasztól, festéktől és ragasztótól mentes. A közvetlen napsugárzásnak vagy szélnek kitett felületeket előzetesen meg kell nedvesíteni. A nagyon nedvszívó aljzatokat (pl. téglát, pórusbeton falazóblokkokat, stb.) telítse vízzel a Planitop Fast 330 bedolgozása előtt, különösen ha vékony rétegben dolgozza be.

Anyagszükséglet: kb. 1,45 kg/m² minden mm rétegvastagsághoz (1 cm rétegvastagság = 14,5 kg/m²)."

4. A burkolatok eltávolítását követően, a vasbeton falakban keletkezett repedéseket MAPEI EPOJET LV anyagot kell használni, mely rendkívül folyós, alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta hajszálrepedések injektálására. Idézet a termék adatlapjából:

„Az Epojet LV repedt szerkezetek helyszíni javítására, valamint beton- és falazott elemek szerkezeti megerősítésére és ragasztására használható, alacsony nyomású injektálással és/vagy légköri nyomáson öntéssel. A termék használható cementkötésű esztrichek repedéseinek tömítésére is.

Aljzatelőkészítés: a termék injektálása előtt a betonaljzat legyen tökéletesen szilárd és tiszta.

Repedések tömítése injektálása: a repedések szélei mentén készítsen kb. 8-9 mm átmérőjű olyan irányú furatokat, hogy azok metsszék a repedéseket. A fúrás során képződött port fújja ki a furatokból sűrített levegővel. Illessze a megfelelő injektáló csonkokat a furatokba, és a teljes munkafelületet tömítse Adesilex PG1-gyel vagy Adesilex PG2-vel.

Anyagszükséglet: Epojet LV repedések tömítése: 1,1 kg/l a kitöltendő üreg térfogatára vonatkozóan"

Összességében kijelenthető, hogy a medencék tartószerkezetei megfelelőek, tartószerkezeti megerősítést nem igényelnek, a sérült betonfelületeket Mapefer 1K Zero korróziógátló habarccsal, Primer 3296 felületszilárdító alapozóval és Planitop Fast 330 gyorskötésű habarccsal fogjuk javítani. A repedéseket EPOJET LV anyaggal kell

javítani, mely húzószilárdságot biztosító módon köti össze a repedés két oldalán a betonfelületet. A burkolatok leverését követően tervezői művezetés során kell véglegesíteni a javítandó felületek megjelölését.

Készítette:



KIS BOGDÁN ANDRÁS

okl. építőmérnök

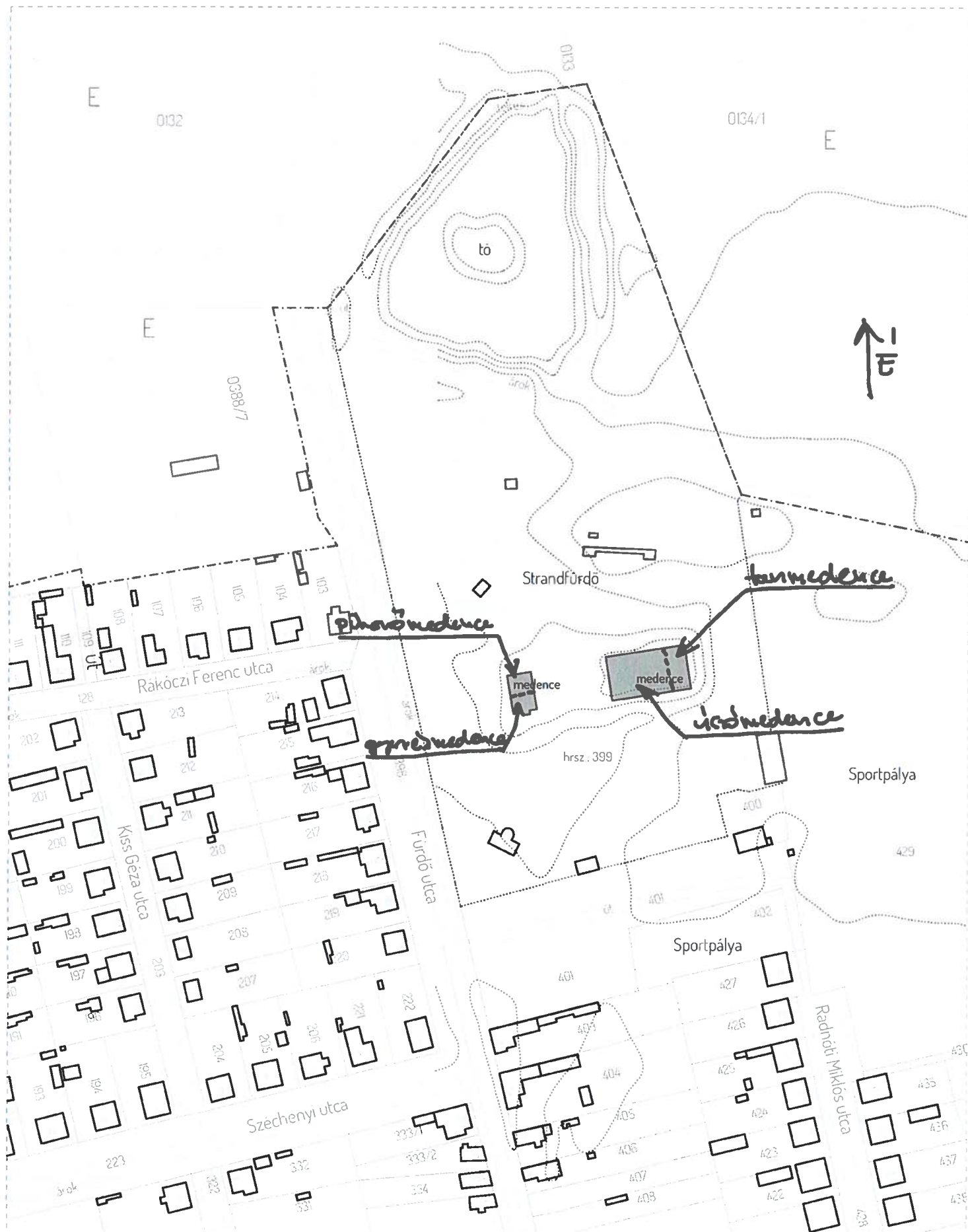
T-T-02-0895

T-SZ-02-0895

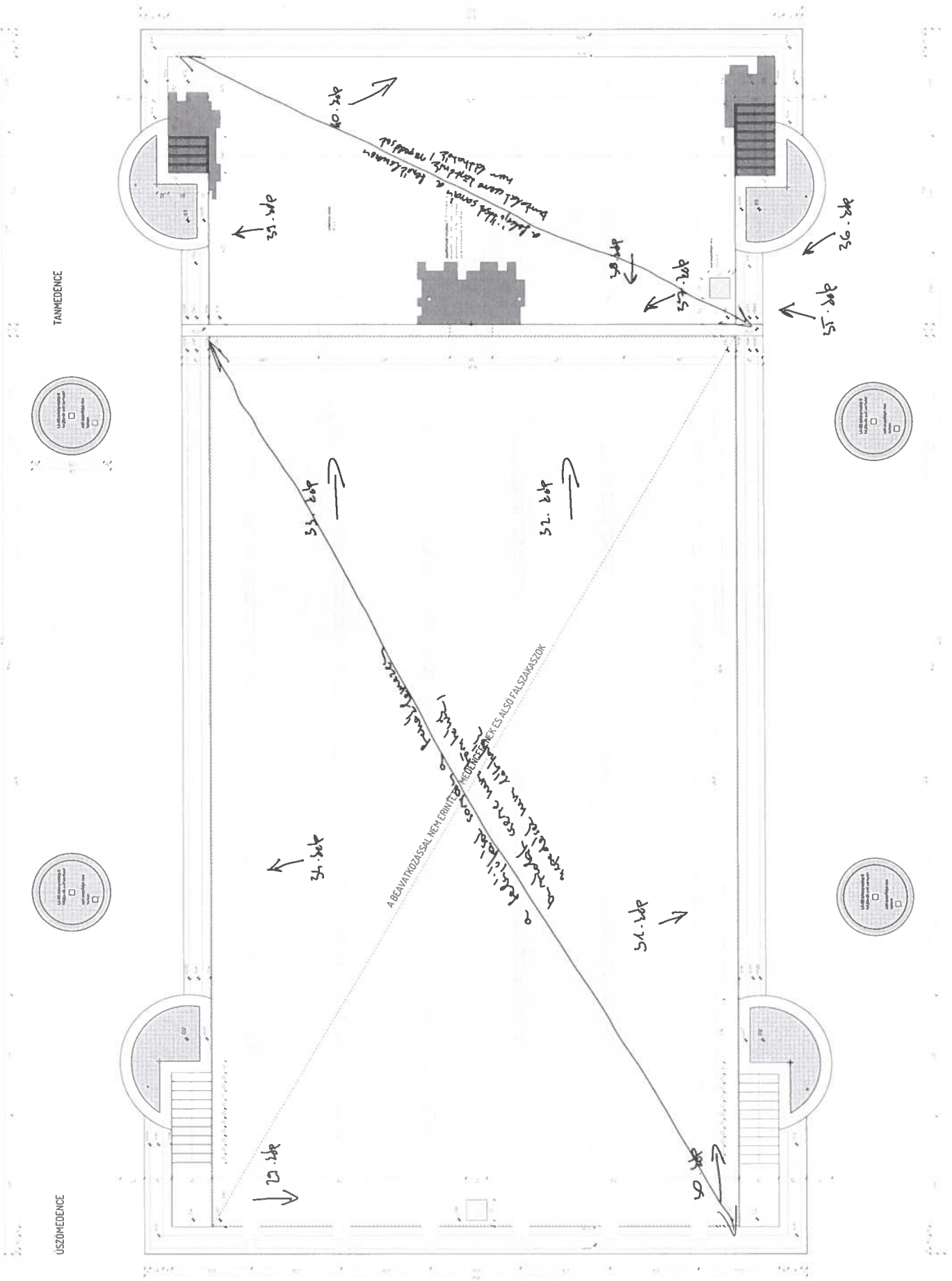
ODENVALD BALÁZS

okl. építőmérnök

PÉCS, 2025-11-25



MUNKA MEGNEVEZÉSE: Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítása	MUNKA TÍPUSA: Kiviteli terv	TERVEZŐ NEVE ÉS CÍME: Kokas Balázs 7625 Pécs, Surányi Miklós út 31. nyilvántartási szám: 4C820288	TERVLAP MEGNEVEZÉSE, LÉPTÉKE: átnézeti helyszínrajz m1:2000	E-01
ÉPÍTÉSHELYE, CÍME: 7960 Sellye, Fűdő utca 43. HRSZ. 399	ÉPÍTETŐ NEVE ÉS CÍME: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. képviseli: Nagy Attila polgármester	MUNKATÁRSÁK: Kokas Balázs építész	Jogosultság: É.02-554 Aláírás:  Jogosultság: Aláírás:	
			Pécs, 2025.10.27.	



TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE

TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE

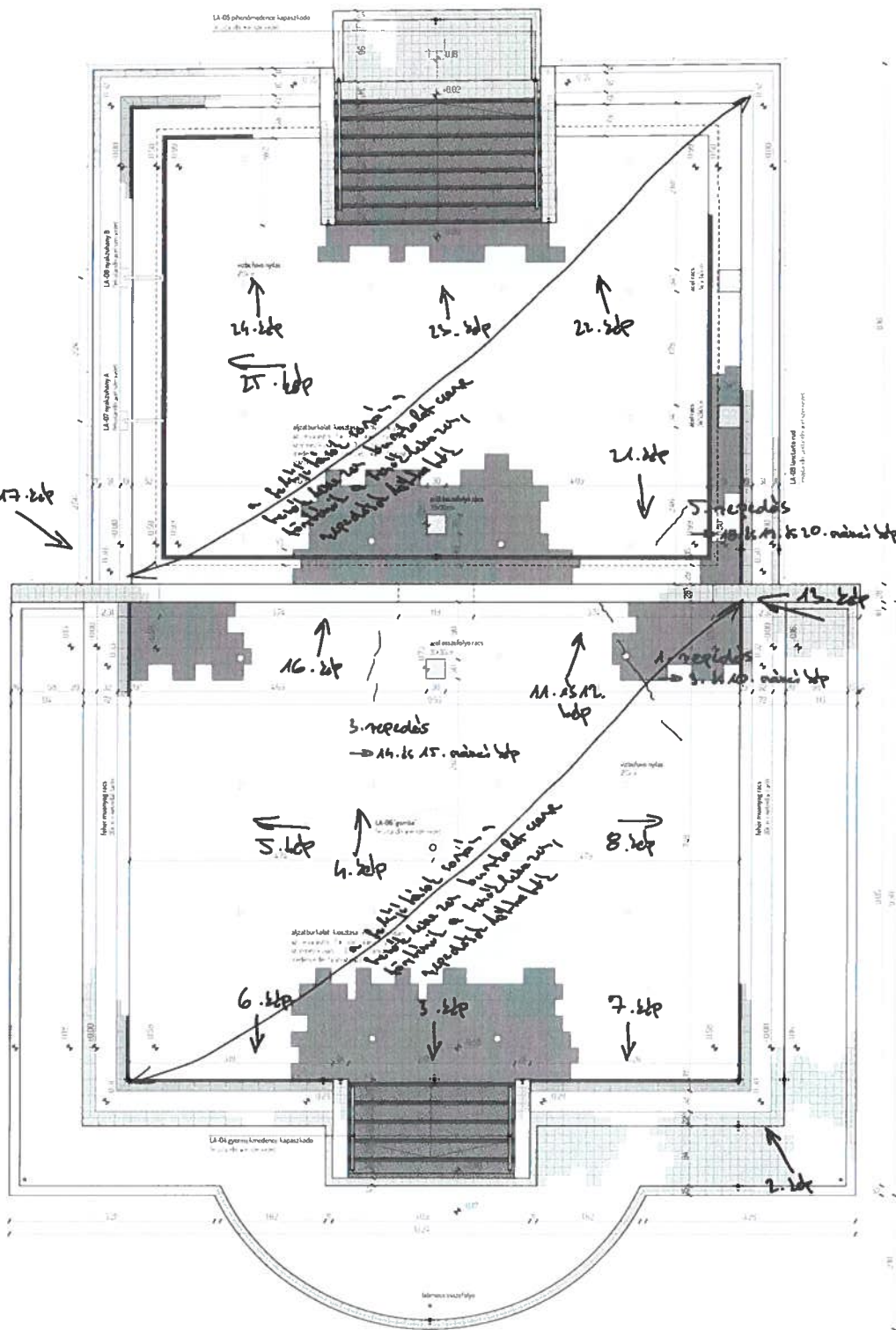
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE

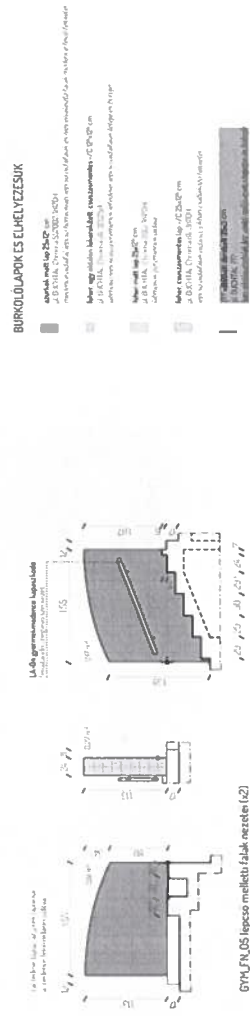
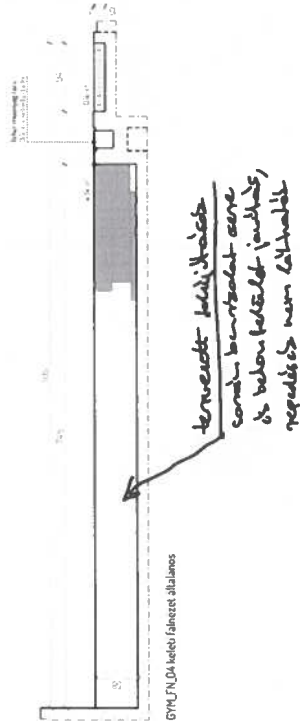
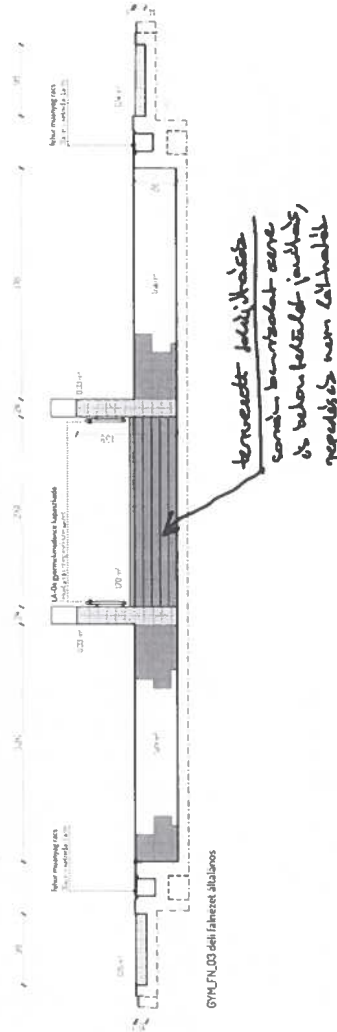
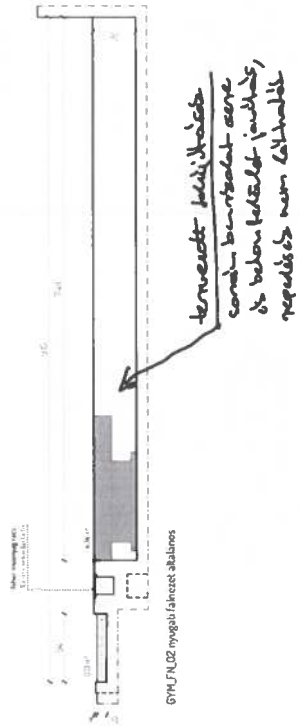
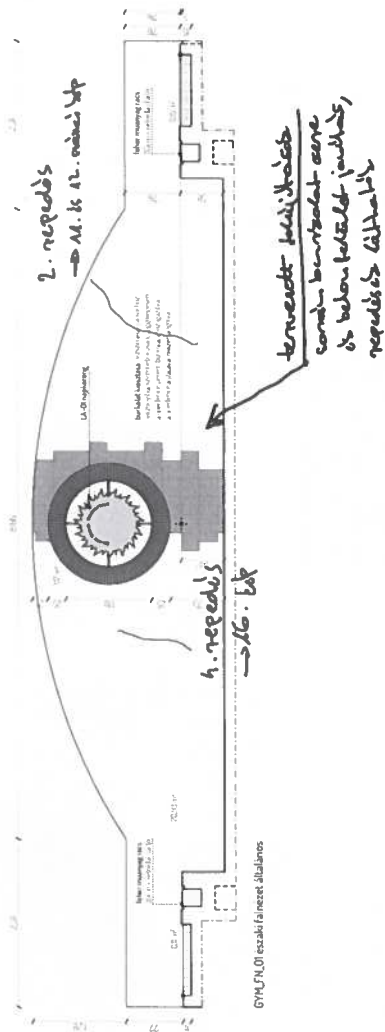
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE

TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE
TERVEZŐ IRODA	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE	TERVEZŐ NEVE

PIHENŐ (THERMAL) MEDENCE

GYERMEK MEDENCE

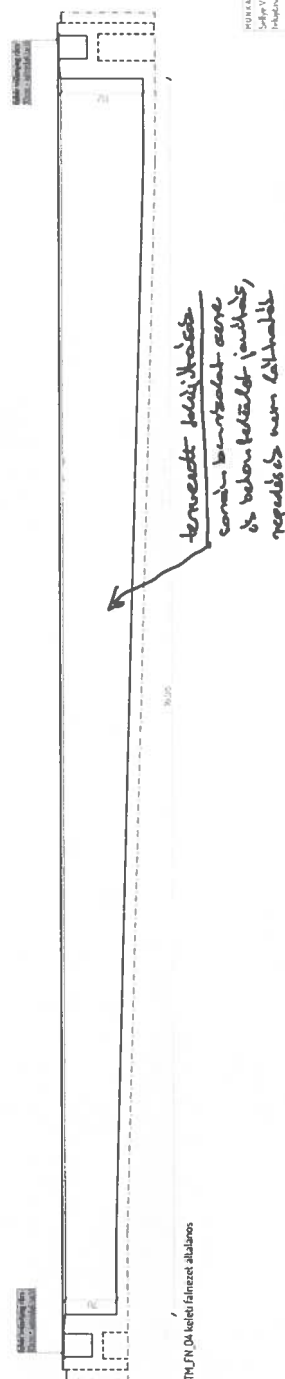
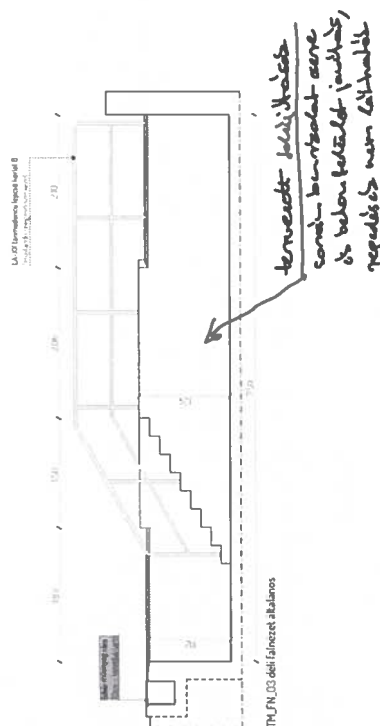
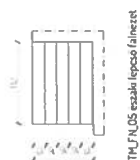


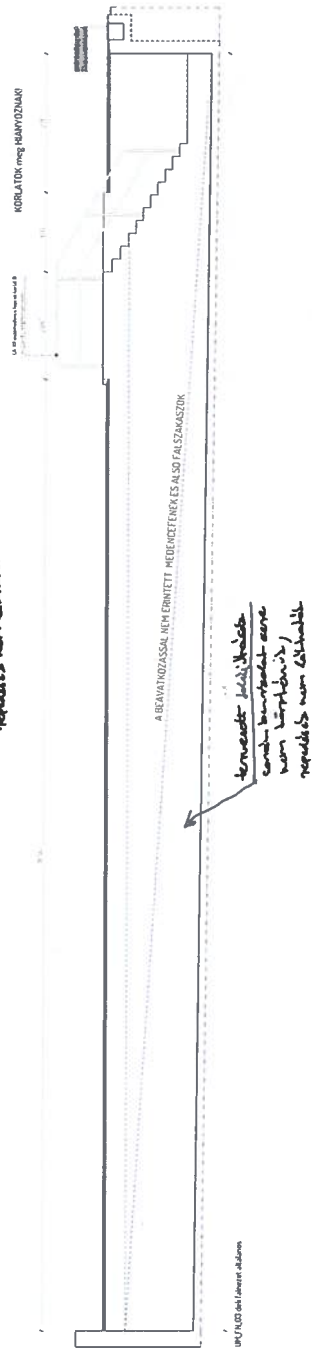
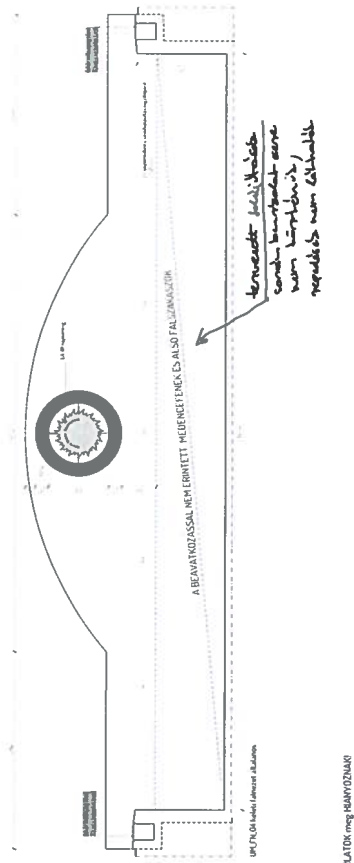
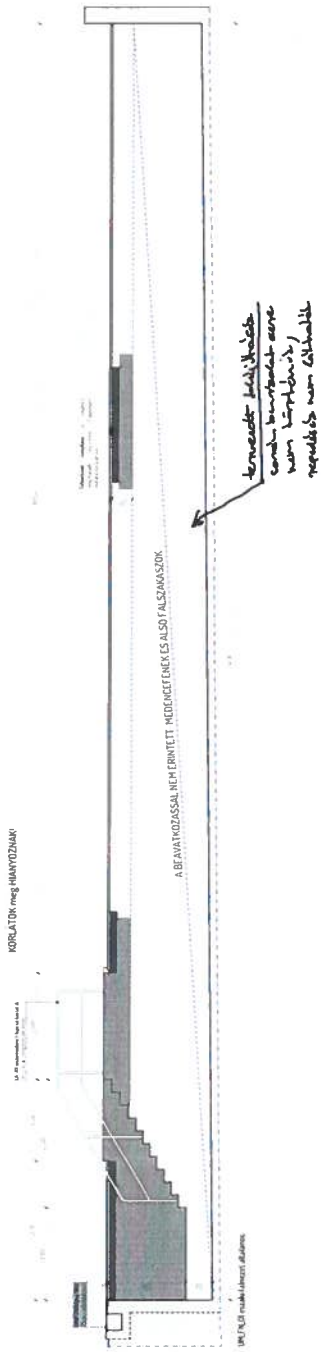


BURKOLÁSI ÉS ELHELYEZÉSI



TERVEZŐ NEVEZÉSE	TERVEZŐ NEVEZÉSE	TERVEZŐ NEVEZÉSE	TERVEZŐ NEVEZÉSE
GYM FN, 01	GYM FN, 02	GYM FN, 03	GYM FN, 04
GYM FN, 05	GYM FN, 06	GYM FN, 07	GYM FN, 08
GYM FN, 09	GYM FN, 10	GYM FN, 11	GYM FN, 12
GYM FN, 13	GYM FN, 14	GYM FN, 15	GYM FN, 16
GYM FN, 17	GYM FN, 18	GYM FN, 19	GYM FN, 20
GYM FN, 21	GYM FN, 22	GYM FN, 23	GYM FN, 24
GYM FN, 25	GYM FN, 26	GYM FN, 27	GYM FN, 28
GYM FN, 29	GYM FN, 30	GYM FN, 31	GYM FN, 32
GYM FN, 33	GYM FN, 34	GYM FN, 35	GYM FN, 36
GYM FN, 37	GYM FN, 38	GYM FN, 39	GYM FN, 40
GYM FN, 41	GYM FN, 42	GYM FN, 43	GYM FN, 44
GYM FN, 45	GYM FN, 46	GYM FN, 47	GYM FN, 48
GYM FN, 49	GYM FN, 50	GYM FN, 51	GYM FN, 52
GYM FN, 53	GYM FN, 54	GYM FN, 55	GYM FN, 56
GYM FN, 57	GYM FN, 58	GYM FN, 59	GYM FN, 60
GYM FN, 61	GYM FN, 62	GYM FN, 63	GYM FN, 64
GYM FN, 65	GYM FN, 66	GYM FN, 67	GYM FN, 68
GYM FN, 69	GYM FN, 70	GYM FN, 71	GYM FN, 72
GYM FN, 73	GYM FN, 74	GYM FN, 75	GYM FN, 76
GYM FN, 77	GYM FN, 78	GYM FN, 79	GYM FN, 80
GYM FN, 81	GYM FN, 82	GYM FN, 83	GYM FN, 84
GYM FN, 85	GYM FN, 86	GYM FN, 87	GYM FN, 88
GYM FN, 89	GYM FN, 90	GYM FN, 91	GYM FN, 92
GYM FN, 93	GYM FN, 94	GYM FN, 95	GYM FN, 96
GYM FN, 97	GYM FN, 98	GYM FN, 99	GYM FN, 100







ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. július 23-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolatok felújítási munkálatainak megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ <u>fedezet éves költségvetésben részben</u> <u>biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel: jegyző	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

A 3-as napirendi pont keretében bemutatásra került a végleges műszaki tartalma a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolatok felújítására irányuló beruházásnak. A megvalósításhoz nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, melynek keretén belül kerül kiválasztásra a kivitelező személye.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására megbízási szerződés került aláírásra Dr. Turi Ákossal, aki a közbeszerzési és jogi szakértelmet is biztosítja az eljárás során.

Közbeszerzési eljárás tartalmának rövid összefoglalója

A közbeszerzési eljárás keretén belül, a Sellye Városi Termálfürdő (7960 Sellye, Fürdőt utca 43.) területén található medencék burkolatának cseréje, valamint a medencék körül lévő térköves járdák felújítása és ezen területen elhelyezkedő szerelvények cseréje valósul meg.

A medencék burkolata sokhelyen sérült, hiányos, a burkolólapok leváltak. A lapok közti fugázóanyag szinte a teljes felületén hiányzik. A felület ép burkolóelemein sókiválás nyomai látszanak. Az elemek több helyen konganak, enyhén mozognak.

A burkolat teljes felületén történő eltávolítására van szükség, beleértve a medencefenék, oldalfalak, elválasztófalak, folyóka peremek, lábmosók és zuhanytálcák felületet. Ez egészül ki a járó felületek, valamint a lépcső melletti kitáguló medencerészek oldalfalak felületeivel. A medencék körüli folyókák és rácsok felújítása is szükséges. A tervezett folyóka rács keskenyebb kivitelű, mint az eredeti elemek, ezért a folyókák szűkítésére van szükség. A medencék aljzatán található gépészeti záró és csatlakozóelemek (összefolyórácsok, vízbefúvó fejek stb.) cserélendők, az új elemek a meglévő gépészeti szerelvényekhez csatlakoztatandók. A medencék körüli térkő burkolat helyett vasalt betonra ragasztott, csúszásmentes lapburkolat készül.

1. Részajánlati kör tartalma:

Tervezetten a gyermekmedence és termálvizes medence burkolatainak cseréjét és a medencéket körülvevő járda felújítását tartalmazza, beleértve az ezekhez a medencékhez tartozó zuhanyzókat, illetve a már meglévő élményelemeket (gomba, nyakzuhany).

Mennyiségi adatok:

- Zuhanyoszlopok: gyermekmedencénél 1db, pihenőmedencénél 1db
- Élményelemek: gyermekmedencénél „gomba” 1db, nyakzuhany 2db
- Vízbefúvók: gyermekmedencénél 16db, pihenőmedencénél 14db
- Burkolatok (egyéb kiegészítő elemek nélkül, mint például folyóka, rácsok):
gyermekmedencénél 182,98m², pihenőmedencénél 153,1m², medencék körüli járda
213,62m²

Becsült érték:

Fejezetek megnevezése	Nettó összesen	Bruttó összesen
Gyerekmedence burkolat	28 876 277	36 672 872
Pihenőmedence burkolat	25 968 941	32 980 555
Medencék körüli járda	20 896 094	26 538 039
Felvonulási létesítmény (sátorszerkezet)	6 000 000	7 620 000
Összesen	81 741 312	103 811 466

2. Részajánlati kör tartalma:

Tervezetten a tanmedence és úszómedence burkolatainak cseréjét és a medencéket körülvevő járda felújítását tartalmazza, beleértve az ezekhez a medencékhez tartozó zuhanyzókat, illetve a már meglévő kiegészítő elemeket (például rajtkő).

Mennyiségi adatok:

- Zuhanyoszlopok: úszómedence 2db, tanmedence 2db
- Élmenyelemek: úszómedence rajtkő 6db
- Vízbefűvők: úszómedence 60db, tanmedence 24db.
- Burkolatok (egyéb kiegészítő elemek nélkül, mint például folyóka, rácsok):
úszómedencénél 589,88m², tanmedencénél 219,07m², medencék körüli járda 335,55m²

Becsült érték:

Fejezetek megnevezése	Nettó összesen	Bruttó összesen
Úszómedence burkolat	56 470 562	71 717 614
Tanmedence burkolat	33 491 028	42 533 606
Medencék körüli járda	32 488 888	41 260 888
Felvonulási létesítmény (sátorszerkezet)	9 600 000	12 192 000
Összesen:	132 050 478	167 704 107

Ajánlattételi felhívás fontosabb paramétereit:

- A finanszírozási mód: utófinanszírozás
- A teljesítési határidő: mindkét részkör esetében munkaterület átadástól számított 4 hónap.
- Munkaterület átadás határideje: a Vállalkozói szerződés hatálybalépésének napjától számított **5 napon** belül.
- Az ajánlattételi felhívásban előírásra kerül az 1. rész esetében 2 000 000,- Ft értékben ajánlati biztosíték, 2. rész esetében pedig 3 000 000,- Ft értékben, melyet minden ajánlattevőnek egy önkormányzati számlára kell elutalnia, vagy banki biztosítékot nyújtania,
- legfeljebb 10% mértékű előleget biztosítunk a vállalkozónak, amely a végszámlából kerül levonásra.
- késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 1,00 %/naptári nap. Késedelmi kötbér azonban nem csak a 100%-os teljesítésnél érvényesíthető, hanem úgynevezett mérőföldkövek kerültek beépítésre, 25%-50%-80%-nál is, az ehhez tartozó határidőket az ajánlatadónak kell

meghatározni, melyek be nem tartása esetén az ahhoz a munkarészhez kapcsolódó kötbér érvényesíthető.

- a megíiusulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
- mindkét részre vonatkozóan előlegszámla mellett 25-50-80%-os készütségi foknál állíthat ki a vállalkozó résszámlát, majd ezt követően a 100%-os végszámlát nyújthat be.
- az ajánlatadók számára az eljárás során egy alkalommal helyszíni bejárás biztosított lesz.
- a vállalkozási szerződésbe beépítésre került jótállási biztosíték is, ami a szerződéses nettó összeg 5%-a, mely összeget a nyertes ajánlatadónak a rendelkezésünkre be bocsátani egészen a jótállási időszak végéig, ezen összeg egy részét az ajánlati biztosítékként befizetett összeg adja, melyet az eredményhirdetésekor az önkormányzatnak nem szükséges visszautalnia.

Az eljárás lefolytatásához Bíráló Bizottság létrehozása szükséges a mindenkor érvényes Közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

Nagy Attila polgármester az alábbi bizottsági tagokat javasolja:

- dr. Turi Ákos közbeszerzési szaktanácsadó
- dr. Turi Ákos, jogi szakértő
- Répás Dániel Patrik, műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- Kocsis-Matoricz Adrienn - pénzügyi szakértő

Melléklet:

- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési dokumentum
- Szerződés tervezet

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba György	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1. Határozati javaslat:

Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolatok felújítási munkálatainak megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala.

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás tárgyú, EKR001481282026 azonosítószámú közbeszerzési eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezetet is tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft.

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás tárgyú, EKR001481282026 azonosítószámú közbeszerzési eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- **dr. Turi Ákos**, közbeszerzési és jogi szaktanácsadó – közbeszerzési és jogi szakértő
- **Répás Dániel Patrik**, műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- **Kocsis-Matoricz Adrienn**, pénzügyi szakember

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft.

2. Határozati javaslat:

a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének meghatározása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi önkormányzati költségvetés összeállításakor a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolatának felújítására bruttó 100 000 000,- Ft összeget tervezett be, amely összeg jelenleg is az önkormányzat rendelkezésére áll.

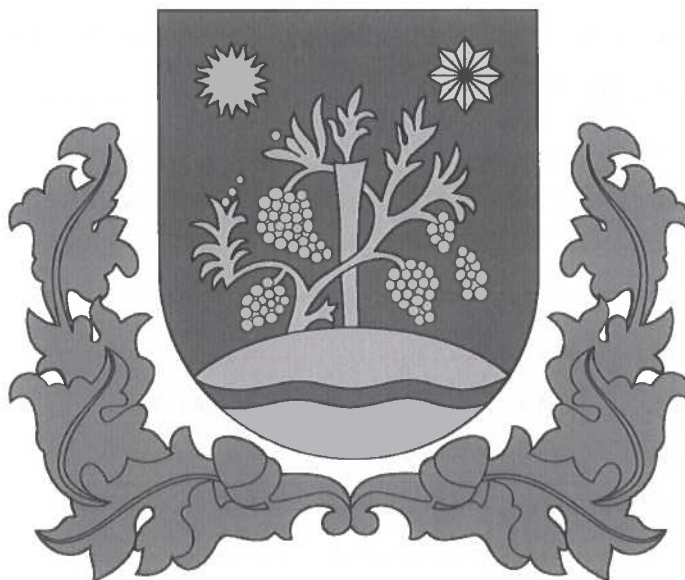
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE:	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME:	7960 SELLYE, DÓZSA GYÖRGY U. 1.
AJÁNLATKÉRŐ TELEFONSZÁMA:	+36 73580900
AJÁNLATKÉRŐ FAXSZÁMA:	+36 73580900
A FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ NEVE:	DR. TURI ÁKOS
LAJSTROMSZÁMA:	00416
LEVÉLEZÉSI CÍME:	7621 PÉCS, TERÉZ U. 11-13.
E-MAIL CÍME:	dr.turiakos.ugyved@t-online.hu

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

A 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban



Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás

TARTALOMJEGYZÉK

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE	3
1. PREAMBULUM	4
2. ELJÁRÁS NYELVE	5
3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA.....	5
4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN	5
5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK.....	6
6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	7
7. TOVÁBBI ELŐÍRÁS (HIVATKOZVA AZ 1. PONT UTOLSÓ BEKEZDÉSÉBEN RÖGZÍTETTEKRE) .	7
II. FEJEZET ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ	13
1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK.....	14
2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE	15
3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS.....	15
4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI	16
5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	18
6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL.....	20
7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI	21
8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI	22
9. ÜZLETI TITOK.....	26
10. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA.....	26
11. AJÁNLATI KÖTÖTTség	29
12. AJÁNLATOK BÍRÁLATA	29
13. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE	30
14. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG	35
15. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS.....	36
III. FEJEZET SZERZŐDÉSTERVEZET	38

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. PREAMBULUM

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül bonyolítja le az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet előírásait is figyelembe véve.

Az elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR, elérhetősége: www.ekr.gov.hu) a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha e rendeletből más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési dokumentumot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. A Közbeszerzési Dokumentum a Kbt. 39. § (1) és az 57. § (1) bekezdésének megfelelően elektronikus úton a www.ekr.gov.hu címen érhetőek el az ajánlattételi határidő lejártáig.

A Kbt. 57.§ (2) bekezdés alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az Ajánlatkérőnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapelveinek legmesszemenőbb mértékig történő biztosításával elősegítse a dokumentációt elektronikus úton elérő gazdasági szereplők részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét.

A közbeszerzési dokumentum tartalmazza azon információk körét, melyek – kiegészítve a felhívás és kapcsolódó jogi szabályozást – hozzájárulnak ahhoz, hogy az ajánlattevők formai, illetőleg tartalmi szempontból érvényes ajánlatot tehessenek.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen dokumentáció mellett, a Kbt. és kapcsolódó hazai és közösségi jogszabályok, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott jogalkalmazást elősegítő dokumentumok (tájékoztatók, útmutatók, ajánlások) tartalmának, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság irányadó ítélkezési gyakorlatának ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez.

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét az alábbiakra:

Ajánlatkérő a bármely eljárási cselekmény kapcsán benyújtandó dokumentum tekintetében akkor tekinti azt határidőn belül benyújtottnak, ha az elektronikusan beérkezik ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig.

Az Ajánlattevő felelőssége, hogy az adott dokumentum határidőben kerüljön az elektronikus rendszeren keresztül benyújtásra.

Ajánlatkérő a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: dr. Turi Ákos

Lajstromszám: 00416

Levelezési Cím: 7621 Pécs, Teréz u. 11-13.

E-mail cím: dr.turiakos.ugyved@gmail.com

Ajánlatkérő tájékoztatja a tisztelt gazdasági szereplőket, jelen eljárás Ajánlati felhívás vonatkozásában, hogy az EKR rendszer karakterkorlátozást vezetett be a hirdetmény feladási rendszerben, ezért az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk pontjában közölt tartalom az eredeti, teljes szövegtartalommal történő megjelentetése lehetetlen. Ezen szövegmezőket Ajánlatkérő akként volt kénytelen módosítani, hogy a rendszer által engedélyezett karakterszámot ne lépje túl. Ennek következtében több – eredetileg az ajánlati felhívás VI.3.9) További információkban szereplő – adatot Ajánlatkérő jelen Közbeszerzési dokumentum I. fejezet 7. pontjában volt kénytelen részletezni, melyek az Ajánlati felhívásban hivatkozással kerültek megjelölésre.

2. ELJÁRÁS NYELVE

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve: magyar.

Minden idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az Ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA

A Dokumentáció egyes részei vonatkozásában nincs alkalmazható értelmezési sorrend, ezért azok tartalmi ütközése esetén minden esetben módosítás szükséges az egységes értelmezés érdekében.

Az Ajánlatkérő kifejezetten kéri a gazdasági szereplőket, hogy amennyiben a dokumentációt elektronikus úton elérő bármely gazdasági szereplő a felhívás egyes részei, a felhívás és a dokumentáció, vagy a dokumentáció egyes részei között ellentmondást észlel, azt haladéktalanul jelezze kiegészítő tájékoztatás keretében az EKR rendszeren keresztül. Az Ajánlatkérő ilyen esetben az ellentmondást a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban, szükség esetén a felhívás és/vagy a dokumentáció módosításával oldja fel.

A gazdasági szereplők a költségvetéssel kapcsolatos észrevételeiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre nyitva álló határidő lejártáig jelezzék.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja abban az esetben, amennyiben Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést excel és pdf. formátumban, továbbá az ajánlatok érvénytelenségét eredményezheti a következő változtatások bármelyike, amely esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetés gazdasági szereplők önálló – ajánlatkérő képviselőjének hozzájárulása nélkül történő – módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, csak a megjelölt cellák kitöltése engedélyezett.

A gazdasági szereplők a költségvetéssel kapcsolatos észrevételeiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre nyitva álló határidő lejártáig jelezzék.

Az Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés alapján – amennyiben a műszaki dokumentáció változtatása szakmailag indokolt – a Dokumentációt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosítja.

4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha a Kbt.-ből és a 424/2017. (XII.19.) Kormány rendeletből (továbbiakban EKR rendelet) más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

A Kbt. 41. § (2)-(3) és (5) bekezdése csak abban az esetben alkalmazandó, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás a Kbt.-ben és az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező. Ahol a Kbt. kifejezetten faxon vagy elektronikus úton történő kapcsolattartási módot ír elő, a faxon történő kapcsolattartás csak akkor alkalmazható, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező.

Amennyiben jogszabályi előírás nem ír elő kötelezően alkalmazandó formát, Ajánlatkérő jogosult az általa megküldeni kívánt dokumentumokat fax vagy e-mail (Kbt. 41. §) útján megküldeni a gazdasági szereplőknek a gyors tájékoztatás érdekében. Ajánlatkérő a fax megküldését legfeljebb háromszor kíséri meg. A megküldött dokumentum akkor is kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a megküldés sikerességéről faxjelentést kap, vagy ha az adott e-mail kiküldésre és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során a hagyományos postai úton küldje meg az egyes dokumentumokat a gazdasági szereplőknek, amennyiben ezt a Kbt. nem zárja ki.

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy amennyiben ajánlatkérő felszólítása ellenére az ajánlattevő, az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást, felvilágosítást, Kbt. 72. §-a szerinti árindokolást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.

Felhívjuk a T. gazdasági szereplők figyelmét, amennyiben az EKR működésével kapcsolatban bármilyen működési rendellenességet észlelnek azt közvetlenül az EKR felület üzemeltetőjének jelezzék, az ajánlatkérő a felé történő jelzést nem tudja figyelembe venni!

Amennyiben az elektronikus úton történő kapcsolattartás a Kbt. 41/C.§ (1) bek. e.) pontja, valamint az EKR rendelet 3.§ (1) bek. e) pontja alapján nem kötelező az eljárásban irányadó kapcsolattartási pont:

Hivatalos név: Dr. Turi Ákos		
Postai cím: Teréz u. 11-13.		
Város/Község: Pécs	Postai irányítószám: 7621	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Turi Ákos	Telefon: +36 72511608	
E-mail: dr.turiakos.ugyved@gmail.com	Fax: +36 72511607	

5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK

Az Ajánlatkérő által megadott alábbi feltételek kizárólag az eljárás zavartalan lefolytatását elősegítő javaslatok, nem tartoznak az ajánlatok vagy a gazdasági szereplők által benyújtandó egyéb dokumentumok tartalmi követelményei közé.

- amennyiben a gazdasági szereplő valamely dokumentumban rövidítést használ (beleértve a jogszabályi hivatkozást is), annak magyarázatát a rövidítést tartalmazó meghatározott részében adja meg,
- a dokumentumban a gazdasági szereplőre vonatkozó információkat határozza meg, azt minden esetben a cégekivonattal, beszámolóval vagy a vállalkozásra/társaságra irányadó egyéb hivatalos irat tartalmával összhangban adja meg,

- amennyiben a dokumentumban alvállalkozójára vagy alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőre vonatkozó adatot ad meg, annak valóságtartalmáról minden esetben győződjön meg, tekintettel arra, hogy dokumentumok valóságtartalmáért ajánlattevőként felelősséget vállal,

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Ha az ajánlati felhívás vagy jelen dokumentáció konkrét dátumok helyett határidőt vagy időtartamot tartalmaz, abban az esetben a határidő számításra a Kbt. 48. § (1)-(4) bekezdését kell alkalmazni.

A felhívásban és jelen dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (közép-európai idő – CET) szerint értendő.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlati felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.

Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek az árbevételi adatok átváltása esetén az adott naptári év utolsó napján, egyéb esetben jelen felhívás feladása napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Ajánlattevő ajánlatához - adott esetben - a jelen pontban meghatározottak szerint csatolja nyilatkozatát az árfolyamváltás tekintetében és a nyilatkozatában foglaltak alapján történt átszámítást a nem HUF összegeket tartalmazó okiratok mögé kell csatolni.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlati felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény valamint az Elektronikus közbeszerzési részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet az irányadó.

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban részajánlattételi lehetőséget biztosít.

7. TOVÁBBI ELŐÍRÁS (HIVATKOZVA AZ 1. PONT UTOLSÓ BEKEZDÉSÉBEN RÖGZÍTETTEKRE)

Az Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk pontjának folytatása:

1. Nyilatkozatok II.: Az Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) továbbá nyilatkoznia/csatolnia kell:
 - a) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a Kbt. 67. § (4) bekezdés rendelkezéseire;
 - b) ajánlattevői (közös ajánlattevői) szándéknyilatkozatot arról, hogy az előírt, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítást megköti, vagy meglévő, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítását kiterjeszti jelen projektre;
 - c) nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén:
 - c.1) jelen felhívás Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2./ pontban megajánlott szakemberek az előírtakkal összhangban a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog;
 - c.2) a - magyarországi kamarai regisztrációval nem rendelkező vagy az ajánlattételi határidőben érvényes kamarai regisztrációval rendelkező, de a szerződéskötésig az érvényességi ideje tekintetében lejárt - szakember az érvényes kamarai nyilvántartásba vétellel, illetve az érvényességi idő tekintetében meghosszabbítással a szerződés megkötéséig rendelkezni fog;
 - d) nyilatkozatot továbbá arról, tudomásul veszi, a c) pontban, előírt feltétel igazolásának elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek

következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést amennyiben, az eljárás eredményéről szóló dokumentumban megnevezte;

e) az ajánlattevő – amennyiben az előírt alkalmassági követelmény igazolása során erre támaszkodik - csatolja a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben);

2. Igazolások: Az ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell az ajánlattevő, valamennyi közös ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében az alábbi iratokat:

- ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája,

- egyéni vállalkozó esetén közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány;

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

3. Dokumentumok formai kötöttsége: A Kbt. 41/A.§ bekezdése rendelkezése szerint.

4. Árazott költségvetés: Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést excel és pdf. formátumban. Ajánlatkérő a költségvetések ellenőrzését az excel formátumban benyújtott árazott költségvetések alapján kívánja elvégezni, így amennyiben nem kerül benyújtásra az ajánlattételi határidő lejártáig excel formátumban az árazott költségvetés, úgy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján szintén érvénytelen.

5. Fordítás: Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi magyar fordítást elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

6. Minősített ajánlattevőkre vonatkozó információk: Az Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás III.1.3) M.1./ és M.2./ pont.

7. Informálódás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján: Az Ajánlattevőnek informálódnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

8. Elektronikus adatbázisok: Amennyiben az Ajánlatkérő jelen felhívásban vagy a Közbeszerzési Dokumentumban olyan adat, vagy tény ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezet általi igazolását írja elő, amelyek ellenőrzésére az Ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen jogosult, akkor – a Kbt. 69. § (11) bekezdésére figyelemmel – az ilyen adatokat, tényeket az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezetnek nem kell igazolnia az ajánlatban, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet

előírásaira.

9. Eljárás nyertese: Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott feltételek alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a Kbt. 131. § (4) bekezdésében rögzített körülmény fennállása esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legelőnyösebb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

10. Biztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, a nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a munkaterület átadással egyidejűleg - felelősség biztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

1. rész:

Ajánlattevő a szerződés hatálybalépését követően munkaterület átadással egyidejűleg, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik min. 70.000.000,- HUF/év, azaz hetvenmillió forint/év és káreseményenként min. 15.000.000,- HUF, azaz tizenötmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelőlősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

2. rész:

Ajánlattevő a szerződés hatálybalépését követően munkaterület átadással egyidejűleg, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik min. 100.000.000,- HUF/év, azaz százmillió forint/év és káreseményenként min. 25.000.000,- HUF, azaz huszonötmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelőlősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

11. Üzleti titok: a Kbt. 44.§ (1) bekezdése alapján lehetséges. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az Ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

Az Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A Gazdasági szereplők továbbá legyenek figyelemmel a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében előírtakra.

12. Irányadó idő: Jelen felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

13. További információ:

13.1 Az Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdés alapján jelen eljárásban biztosítja, hogy a kivitelezést végző nyertes ajánlattevő jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

13.2 Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

3.3 Ajánlatkérő a bármely eljárási cselekmény kapcsán benyújtandó dokumentum tekintetében akkor tekinti azt határidőn belül benyújtottnak, ha az elektronikusan beérkezik az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig.

Az Ajánlattevő felelőssége, hogy az adott dokumentum határidőben kerüljön az elektronikus rendszeren

keresztül benyújtásra.

13.4 Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdést alkalmazza.

14. Támogatásra vonatkozó információk: Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárást saját forrásból finanszírozza.

15. Vállalkozó dokumentumai: Ajánlatkérő jelen eljárás keretében megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát Megrendelő átruházza a Támogatóra, vagy az általa megjelölt személyre. Támogató az a szervezet, amellyel Ajánlatkérő a Támogatási Szerződést megkötötte.

16. Szakemberekre vonatkozó további előírások:

16.1. Az M.2. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakembereknek legkésőbb szerződés megkötéséig (ezt követően a szerződés időtartama alatt) rendelkezniük kell:

1. rész:

16.1.1/ a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É- építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű műszaki vezetői jogosultsággal, és kamarai nyilvántartásba vétellel.

2. rész:

16.1.1/ a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É- építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű műszaki vezetői jogosultsággal, és kamarai nyilvántartásba vétellel.

16.2/ A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként.

16.3/ A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést.

16.4/ Ajánlatkérő továbbá rögzíti, hogy a felelős műszaki vezetők tekintetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet rendelkezései irányadók, valamint tájékoztatja ajánlattevőket, hogy Magyar Mérnöki Kamarától a regisztráció vonatkozásában, további információ szerezhető be.

16.5/ Amennyiben a megvalósítás során szükségessé válik további felelős műszaki vezető bevonása, ez a nyertes Ajánlattevő feladatát képezi, mely vonatkozásában többlet költség elszámolására nem jogosult.

17. Irányadó jog: Jelen Felhívásban, valamint a Közbeszerzési Dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

18. Ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ: Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti.

Mértéke:

1.rész: 2.000.000,- Ft.

2.rész: 3.000.000,- Ft.

Az ajánlati biztosíték az Ajánlattevő választása szerint teljesíthető a Kbt. 54.§ (2) bekezdésében előírt módon. Az Ajánlatkérő fizetési számlaszáma mind a két rész tekintetében:

Számlavezető pénzintézet neve: OTP BANK

Számlaszám: 11731128-15331256

Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylat egyszerű másolatát, vagy az eredeti bankgaranciát, illetve biztosítói garanciát, vagy az eredeti kötelezvényt az ajánlathoz csatolni kell. Befizetés helye: bank.

Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.

A Kbt. 54.§ (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„54. § (1) Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához kötheti, amit az ajánlattevőnek az ajánlati kööttség beálltáig a felhívásban meghatározott mértékben kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.”

Amennyiben Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem bocsátja Ajánlatkérő rendelkezésére az ajánlati kööttség beálltáig a Kbt. 54.§ (2) bekezdésében írt egyik formában sem, Ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségét vonja maga után.

Az ajánlati biztosítékban (kivéve amennyiben azt átutalással teljesíti az Ajánlattevő) szerepelni kell a Kbt. 54. § (4) bekezdésében foglaltak.

A nyertes Ajánlattevő által rendelkezésre bocsátott ajánlati biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdése alapján nyújtott biztosítékba beleszámít (szerződést biztosító mellékkötelezettséggé válik), így visszautalásra nem kerül.

19. SZAKMAI AJÁNLAT: Ajánlattevő köteles már az ajánlatához szakmai ajánlatot (projekttervet) csatolni a lentebb ismertetett előírások figyelembevételével, melyben bemutatja a pénzügyi ütemtervet, a műszaki ütemtervet és az organizációs helyszínrajzot (fejezetek). Ezen dokumentumok indikatívnak minősülnek, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontjára, valamint a szerződés teljesítése során aktualizálni szükséges nyertes Ajánlattevő részéről.

I. fejezet: Pénzügyi ütemtervvel szembeni elvárások:

A pénzügyi ütemezésből egyértelműen legyen megállapítható, hogy a számlák mikor – a műszaki teljesítés milyen készülségéhez igazodóan – kerülnek benyújtásra. Az ütemtervben egyértelműen megfogalmazott műszaki teljesítéshez kapcsolódó teljesítési szakaszokat kell megjelölni, amelyek műszaki ütemterv szerinti műszaki tartalommal történő teljesítése ad lehetőséget a részszámla benyújtására. A pénzügyi ütemterv csak forintban kifejezett összegeket tartalmazhat, más pénznemben kifejezett összegeket ajánlatkérő nem fogad el. A pénzügyi ütemterv összeállításánál a számlázási ütemezésre vonatkozó, az eljárást megindító felhívásban rögzített előírást vegye ajánlattevő figyelembe.

II. fejezet: Műszaki ütemtervvel szembeni elvárások:

A projektterv része az időütemezés elkészítése, amely igazolja, hogy az ajánlattevő elképzeléseinek megfelelően határidőre befejezhető a projekt. A műszaki ütemtervben részletesen, a műszaki dokumentációban meghatározott feladatok szerinti bontásban ki kell dolgozni a műszaki tartalmat, (mely alapján ellenőrizhető a kiviteli munkák végzésének menete és a teljesítési véghatáridő betartása), valamint az adott ütemhez tartozó teljesítési határidőt.

Az ütemtervet hálotechnikai alapokon, számítógépes szoftverrel kell készíteni, megjelenési formájaként pedig a könnyen értelmezhető Gantt-diagramot (sávos ütemtervet) kérjük alkalmazni, minimum heti bontásban megjelenítve.

Elvárt tartalmi elemei:

Megvalósítási időtartam időskálán való feltüntetése, tevékenységlista, szervezési és kivitelezés-technológiai megoldások és összefüggések bemutatása, kivitelezés - technológiai sorrend bemutatása a megvalósítás időpontjainak (kezdés - befejezés) megadásával.

Egyes munkafázisok technológiai összefüggésének bemutatása (mely munkák végezhetőek, párhuzamosan, illetve egymást megelőzőve, vagy egymásután). A technológiai szüneteknek ki kell derülnie a leírásból).

Kivitelezés mérőköveinek megjelölése az alábbiak szerint:

- a) szerződés hatályba lépés

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

- b) munkaterület átadása
- c) 25%-os készültség
- d) 50%-os készültség
- e) 80%-os készültség
- f) üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek elkészítése
- g) munka készre jelentése
- h) műszaki átadás-átvétel megkezdése és befejezése

III. fejezet: Organizációs helyszínrajzzal szembeni elvárások:

A projekttervnek része a térbeli organizáció, amely nem csak a felvonulási terület kialakítását, hanem a teljes projektre vonatkozó építési helyszín berendezését tervezi meg. A térbeli organizációnak tartalmaznia kell az organizációs helyszínrajzot is. Az organizációs helyszínrajz ütemek szakaszainak megfelelő bontásban az adott kivitelezési fázist kell, hogy bemutassa, a hónap első munkanapjának megfelelő állapotban.

Amennyiben Ajánlattevő a szakmai ajánlatát az ajánlathoz az ajánlattételi határidőig nem csatolja vagy annak valamely kötelező fejezete hiányzik, úgy az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen!

Fejezeteken belül a hiánypótlás/felvilágosítás kérés Kbt. 71.§ szerinti előírásai alkalmazandóak.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

II. FEJEZET
ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK

A tárgyi eljárásban irányadó határidők, illetőleg időpontok az alábbiak:

	Eljárási cselekmény megnevezése	Hivatkozás a cselekmény/esemény főbb szabályait tartalmazó dokumentumra, illetve jogszabályra	Határidő/időpont
1.	Kiegészítő tájékoztatás kérése	Ajánlati Felhívás VI.3.12.) 2. pont, Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap
2.	Kiegészítő tájékoztatás megadása (ajánlatkérő válaszadás)	Ajánlati Felhívás VI.3.12.) 2. pont, Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap
3.	Előzetes vitarendezés a felhívás és a dokumentáció tartalmával összefüggésben	Kbt. 80. § és Kbt. 114. § (13) bekezdés	ajánlattételi határidő lejártáig
4.	Ajánlattételi határidő, az ajánlatok bontása	Ajánlati Felhívás IV.2.2.) és IV.2.6.) pont, Dokumentáció II./9. pont, Kbt. 68. § 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet	Ajánlati Felhívás IV.2.2.) és IV.2.6.) pontja szerinti időpont
5.	Ajánlati kötöttség	Ajánlati Felhívás IV.2.5.) pont, Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 70. § (2) bekezdése és Kbt. 81. § (11) bekezdése	ajánlattételi határidő követő 60 nap (meghosszabbítható szükség esetén max. 60 nappal)
6.	Ajánlatok elbírálása, írásbeli eredményhirdetés	Ajánlati Felhívás VI.3.) pont, Dokumentáció II./11-14. pont, Kbt. 69-79. § 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet	ajánlati kötöttség lejártának napjáig
7.	Előzetes vitarendezés az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésével összefüggésben	Kbt. 80. §	az írásbeli összegzésről való tudomásszerzést követő 3. munkanap
8.	Nyertes ajánlattevő és írásbeli összegezésben megjelölt második helyezett ajánlattevő ajánlati kötöttsége	Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 131. § (5) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 60 nap
9.	Szerződéskötés	Dokumentáció II./14. pont, Kbt. 131. § (5)-(8) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 11. nap – 60. nap közötti időszak

2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE

Jelen Dokumentáció magában foglalja az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét (iratjegyzékét), az ajánlatkérő által ajánlott nyilatkozatmintákat, továbbá az eljárás eredményeként megkötendő szerződés tervezetét.

Az Ajánlatkérő a Dokumentáció részeként továbbá a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátja az építési beruházás **árazatlan költségvetését és a kiviteli tervdokumentációt**.

A dokumentációt elektronikus úton elérő gazdasági szereplő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja a dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást, illetőleg amennyiben a Dokumentáció tartalmával összefüggésben kérdése merül fel, azt haladéktalanul megküldje az Ajánlatkérő képviselőjének.

3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A gazdasági szereplőknek, illetve mindazon személyeknek és szervezeteknek, akik a dokumentációt ugyan nem szerezték be, de a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően jártak el, a Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján lehetőségük van az Ajánlati felhívással, a dokumentációval, illetőleg a tárgyi eljárással kapcsolatban magyar nyelven, írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérni.

Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

A kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésének határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás kérés vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapot).

A gazdasági szereplők kiegészítő tájékoztatást az EKR rendszeren keresztül kérhetik.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosíthatja.

A fentiekén túlmenően az alábbiakról tájékoztatjuk érdeklődő GSZ-ket:

- Az egyértelműen nem beazonosítható kérdéseket, illetve az olyan kérdéseket, melyek nem minősülnek kiegészítő tájékoztatás kérésnek (pl. javaslatok), Ajánlatkérő nem válaszolja meg.
- A módosító hirdetmény megjelenése alatt feltett kérdéseket AK figyelmen kívül hagyja, tekintettel arra, hogy a módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet!
- A határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket nem válaszolja meg AK, figyelemmel arra, hogy az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban is egyértelműen meghatározásra került a kérdéseket feltevésének határideje!

A kiegészítő tájékoztatás (ajánlatkérő válaszadás) határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapot).

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapig, azaz ésszerű határidőben megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő hosszabbításáról és annak indokairól azon gazdasági szereplőket, akik az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődésüket jelezték az EKR-ben tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő jelen eljárás keretében helyszíni bejárást nem tart.

4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI

Az Ajánlatkérő javasolja, hogy a gazdasági szereplők ajánlatuk összeállítását – különös tekintettel ajánlati áruk meghatározását – megelőzően tájékozódjanak a teljesítés helyén, az adózásra, a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére irányadó feltételekről.

Azon Szervezetek (hatóságok) neve és elérhetősége, amelyektől a kötelezettségekről tájékoztatás kérhető a fenti területek kapcsán:

Energiaügyi Minisztérium

Székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Postacím: 1011 Budapest, Pf.1.

Telefonszám: 06-1-795-67-66; 06-1-795-38-32; 06-1-896-31-05

Telefax: 06-1-550-39-44

E-mail: ugyfelszolgalat@tim.gov.hu

Ügyfélszolgálati Információs Iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50.

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Központi telefonszám: +36 1 476 1100

Titkárság e-mail címe: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

Az intézet levelezési címe: 1437 Budapest, Pf. 777

Az intézet címe: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Honlap: <https://www.nnk.gov.hu/>

Agrárminisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1.

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

E-mail: info@am.gov.hu

Honlap: <https://kormany.hu/agrarminiszterium>

Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8594

Telefax: 06-1-882-8593

Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

Adózási kérdésekben:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

1054 Budapest, Széchenyi u 2. (központ)

Tel.: +36-1-428-5100 (kek szám: +36-40-42-42-42)

Fax: +36-1-428-5382

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található.

NAV Baranya Vármegyei Adóigazgatósága

7621 Pécs, Rákóczi út 52-56

7602 Pécs, Pf.:230

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel.: 72/533-500
Fax: 72/212-133

Munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kérdésekben:

Építési és Közlekedési Minisztérium

Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Postai cím: 1440 Budapest Pf. 14.
Email: info@ekm.gov.hu

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya

A területileg illetékes szerv a www.ommf.hu internetes oldal, elérhetőség/Munkavédelmi felügyelőségek menüpont alatt található.

Székhely: 1036 Budapest, Váradi u. 15.
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 520.
Tel.: +36-1- 216-2901, +36-1- 323-3600
Fax: +36-1- 323-3602
Honlap: www.ommf.hu

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály

7621 Pécs, Király u. 46.
Telefon: (72) 896-000
e-mail: foglalkoztatasi@baranya.gov.hu

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Cím: 7623 Pécs, Szabadság u. 7.
Levelezési cím: 7601 Pécs, Pf.:47
Telefon: 72-896-222
Fax: 72-896-333
E-mail: nepegeszsegugy@baranya.gov.hu

Alapvető Jogok Biztosának Hivatala Egyenlő Bánásmódért Felelős Főigazgatóság

székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.
levelezési cím: 1387 Budapest, Pf. 40.
telefon: (06-1-) 475-7100
Az Ügyfélszolgálat telefonszámai: (06-1-) 475-7100 (06-80-) 215-000
fax: (06-1-) 269-1615
e-mail cím: panasz@ajbh.hu
Honlap: <https://www.ajbh.hu/>

Környezetvédelmi kérdésekben:

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Címe: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.
Postacíme: 7602 Pécs, Pf. 412.
Elektronikus címe: kornyezetvedelem@baranya.gov.hu
Telefonszáma: (72) 795-179
Telefaxszáma: (72) 567-012

Fogyatékkal élők esélyegyenlőségére vonatkozó kérdésekben:

Belügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József Attila utca 2-4.
Postai cím: 1903 Budapest, Pf.: 314.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Telefonszám: +36-1-441-1000

Ügyfélszolgálati telefon (nonstop): 1818; Külföldről: +36 (1) 550-1858

E-mail: ugyfelszolgalat@bm.gov.hu

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága

Székhely: 1051 Budapest, Sas utca 20-22.

Telefon: +3615502500

Fax: +3615502495

E-mail: sztfh@sztfh.hu

Kulturális és Innovációs Minisztérium

Székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 6.

Postai cím: 1884 Budapest, Pf. 1.

Telefonszám:

E-mail-cím:

Sajtó: sajto@kim.gov.hu

5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Az Ajánlattevőkre vonatkozó rendelkezések:

Az ajánlatot az Ajánlati Felhívást, és a közbeszerzési dokumentumokat – különös tekintettel a részletes szerződési feltételekre – egymással összevetve, mindezek tanulmányozását követően, a jogszabályi rendelkezések (Közbeszerzési Törvény és végrehajtási rendeletei), és az Ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembe vételével szükséges elkészíteni.

Ezen felül minden olyan adat, információ beszerzése, amely ajánlatuk összeállításához (pl. igazolások beszerzésének helye és módja) és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek (szolgáltatás megvalósításához szükséges jogszabályi vagy hatósági előírások) – saját költségükre és saját felelősségükre – az Ajánlattevők feladata.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

A tárgyi eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők nyújthatnak be ajánlatot, akik, vagy akik megjelölt alvállalkozója a Közbeszerzési Dokumentumot a Kbt. 57. § (2) bekezdésével összhangban elektronikus úton elérték.

A közös ajánlattételre vonatkozó részletes szabályokat a Dokumentáció II./6. pontja tartalmazza.

A gazdasági szereplő ajánlattevőként a tárgyi közbeszerzési eljárásban:

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések:

A tárgyi eljárásban alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt,

kivéve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, vagy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját, vagy építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt a (munka)részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (valamennyi megajánlott rész tekintetében,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az alvállalkozók bevonásáról, az alvállalkozói igénybevétel tárgyáról és mértékéről a Kbt. – különösen a Kbt. 138. §- rendelkezéseinek figyelembe vételével döntsenek.

Az alkalmasságot igazoló szervezetekre (személyekre) vonatkozó rendelkezések:

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az Ajánlattevőnek – amennyiben a szervezetet (személyt) nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel – csatolnia kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdés, továbbá a Kbt. 138. § (1) bekezdés rendelkezéseire!

Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárásra tekintettel előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az ajánlati felhívásban a műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűsíti meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratnak (kötelezettségvállalásnak) ezt kell alátámasztania.

A szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratnak (kötelezettségvállalásnak) a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében alá kell támasztania azt, hogy a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke az (elő)szerződésben foglaltaknak megfelel.

A tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése nem alkalmazandó, azaz a beszerzés tárgya nem tartalmaz olyan beállítási vagy üzembehelyezési műveletet, amely miatt az alkalmasságot igazoló szervezetek vagy

alvállalkozók bevonásának korlátozását igényelné.

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségével és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

A fentiekén túlmenően az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak továbbá tartalmaznia kell az ellenszolgáltatásban történő megállapodást azzal, hogy az ellenszolgáltatás tekintetében nem szükséges az összegszerű meghatározás, elegendő, ha utalás van az okiratban arra vonatkozóan, hogy felek a szerződéses díjban megállapodtak, avagy a jövőben megállapodnak, esetleg felek a díjat külön megállapodásban rögzítik.

6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

Az Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők/Közös Ajánlattevők figyelmét, az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projektársaságot).

Amennyiben ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevőkkel közösen nyújt be ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolnia kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot.

A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni; mely esetben csatolni kell a meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat;
- a közös ajánlattevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével;
- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét, az ellenszolgáltatásból való részesedésük arányát a közös ajánlattevők között;

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

- a részes felek rögzítik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek – különösen a biztosítékok – rendelkezésre bocsátására vonatkozó feltételeket (kizárólag abban az esetben, ha az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban biztosítékot írt elő a szerződés kapcsán);
- a részes felek ismertetik számlázás rendjét (a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek a számlázásra);
- közös ajánlattevő vállalják, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja;
- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat.

A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.

Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra, az alkalmassági feltételekre vonatkozó és egyéb igazolások csatolásakor.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők nevében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselétére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselétében eljárhat.

7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a Kbt. 41/A.§ (2) bekezdésében foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Ahol e törvény végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni.

Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az

ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatának gyorsabb és zavartalanabb lebonyolítása érdekében kéri a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlatukat a dokumentáció részét képező tartalomjegyzék minta (IV./2. számú melléklet) alapján állítsák össze.

A benyújtandó ajánlat formai követelményei a következők:

- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;
- az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen vagy szabályszerűen alá kell írnia a nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozónak,
- a teljesítésbe bevonni kívánt személyek köteles maguk aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot (ide nem értve a végzettségüket és műszaki vezetői jogosultságukat igazoló dokumentumokat);
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként valamennyi gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
1.	Borítólap	– Ajánlattevő	1. számú melléklet
2.	Tartalomjegyzék	– Ajánlattevő	2. számú melléklet
Ajánlat 1. Fejezet: Felolvasólap			
1.	Felolvasólap	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	elektronikus űrlap
2.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön- külön)	elektronikus űrlap
3.	Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön- külön)	elektronikus űrlap
4.	Nyilatkozat a kizáró okokról	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön- külön)	elektronikus űrlap
5.	Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön- külön)	elektronikus űrlap
6.	NYILATKOZAT a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön- külön)	elektronikus űrlap
7.	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön- külön)	elektronikus űrlap
8.	Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön- külön)	elektronikus űrlap
Ajánlat 2. Fejezet: Kbt. 67. § (1) bekezdése és Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti dokumentum			
1.	Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön- külön)	elektronikus űrlap
Ajánlat 3. Fejezet: Az ajánlati felhívásban előírt egyéb dokumentumok és igazolások			
1.	Ajánlati nyilatkozat	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-	3. számú melléklet

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
		külön)	
2.	Szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdés igazolására	– Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy)	-
3.	Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem (adott esetben)	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	-
4.	Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön) – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy),	-
5.	A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás magánokiratba foglalva (adott esetben)	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők) – Ajánlatban megjelölt, nyilatkozatot aláíró Alkalmasságot igazoló szervezet (személy),	4. számú melléklet
7.	Közös ajánlattevői megállapodás	– Közös ajánlattevők (közös ajánlattevők mindegyike által aláírva)	-
8.	Nyilatkozat a bemutatott szakemberekről	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike)	elektronikus űrlap
9.	Az ajánlati felhívás II.2.5. „Szakember többlettapasztalata” értékelési szempontok vonatkozásában megnevezett, a felhívás III.1.3) pont M.2./ pontjában meghatározott szakemberek az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalatot és az alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalatát tartalmazó szakmai önéletrajza	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike és/vagy – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)	5. számú melléklet

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
10.	A felhívás III.1.3.) M.2./ pontjában meghatározott szakemberek végzettséget igazoló okirata, valamint rendelkezésre állási nyilatkozata	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)	6. számú melléklet
11.	Ajánlati biztosíték befizetésének igazolása (1.rész)	– Ajánlattevő (vezető Ajánlattevő)	---
12.	Árazott költségvetés	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	pdf. és excel melléklet
13.	Nyilatkozat fordításról <i>(adott esetben)</i>	– Ajánlattevő (vezető Ajánlattevő)	---
IV. Fejezet: üzleti titkot tartalmazó iratok <i>(adott esetben)</i> Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza!			
1.	Nyilatkozat üzleti titokról <i>(adott esetben)</i>	– Ajánlattevő (vezető Ajánlattevő)	elektronikus űrlap
2.	Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	Az EKR rendszerben szereplő „nyilatkozat üzleti titokról” elektronikus űrlapban
V. Fejezet: Az ajánlattevő által becsatolni kívánt dokumentumok <i>(adott esetben)</i>			

Az ajánlattevők a kizáró okok hiányát, illetőleg a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot – ide nem érve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – elektronikus űrlap benyújtásával igazolhatják.

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek.

Az Ajánlatkérő az eljárás bírálati szakaszának minél hatékonyabb és gyorsabb lebonyolítása érdekében javasolja Ajánlattevőknek, hogy a műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében kizárólag az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozatmintát használják, egyéb igazolások (pl. árbevételről szóló nyilatkozat, beszámolók, szakemberek dokumentumai, referenciaigazolások) benyújtását mellőzzék. Az Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolásához szükséges dokumentumok EKR-ben történő csatolására az eljárás későbbi szakaszában, a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítése

során kerülhet sor.

Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban előírt tartalmi követelmények kapcsán – az elektronikus űrlapokon kívül - nyilatkozatmintákat bocsátott a gazdasági szereplők rendelkezésére, és egyben javasolja ezek beépítését a beadandó ajánlatba. A nyilatkozatminták tartalmát az ajánlat összeállításakor a gazdasági szereplők módosíthatják, illetve kiegészíthetik.

9. ÜZLETI TITOK

Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

A gazdasági szereplő az elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titokká minősítés részletes feltételeit a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák.

10. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA

Ahol a Kbt. a felhívás kötelező tartalmi elemeként az ajánlat benyújtásának címére utal, ez alatt az EKR-ben folytatott eljárások tekintetében az EKR internetcímét kell érteni.

Az Ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, elektronikus úton szükséges becsatolni a www.ekr.gov.hu oldalon.

Az ajánlatnak az ajánlati felhívás IV.2.2) pontjában megjelölt határidőig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

A gazdasági szereplő a benyújtás után ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja, mely az EKR-ben lefolytatott

eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

Az ajánlatok bontásáról az Ajánlatkérő írásbeli jegyzőkönyvet készít, melyet öt naptári napon belül az összes ajánlattevő részére elektronikus úton az EKR-ben megküld.

Az ajánlattételi határidő és egyéb eljárási cselekmények időpontjának üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása:

EKR rendelet 16. § (1) bekezdés: Az ajánlattételi vagy részvételi határidő nem jár le, ha

a) az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató vagy a felhasználók bejelentkezésére szolgáló része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset folytán a közbeszerzési eljárás ajánlattételi vagy részvételi szakaszában az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártá előtt bármikor folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető,

b) a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt közvetlenül megelőző hatvan percben folyamatosan legalább 5 percig fennáll, vagy

c) a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártakor áll fenn.

(2) Az ajánlattételi vagy részvételi határidő abban az esetben sem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató vagy a felhasználók bejelentkezésére szolgáló részét érintően az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján

a) az ajánlattételi vagy részvételi határidőt közvetlenül megelőző hatvan percben vagy

b) az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártakor

a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti esetet valószínűsítő körülmény merül fel, és az EKR üzemeltetője e körülmény észlelését követően, annak kivizsgálása nélkül nem tudja kétséget kizáróan megállapítani a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset fennállását.

(3) Az ajánlatkérő az (1) és (2) bekezdés szerinti esetekben köteles az ajánlattételi vagy részvételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását, továbbá a (2) bekezdés szerinti eset kivizsgálását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

(4) A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de

a) ha a módosításról nem kell hirdetményt feladni – a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap,

b) ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított, a Közbeszerzési Értesítőben közzéteendő hirdetmények esetében legalább négy nap, az Európai Unió Hivatalos Lapja kiegészítésében (Tenders Electronic Daily) közzéteendő hirdetmények esetében legalább hat nap

álljon rendelkezésre az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtására.

(5) Ha az (1) és (2) bekezdés szerinti eset az ajánlattételi és részvételi határidőt nem érinti, hanem az az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontásának a 15. § (2) bekezdésében

meghatározott időpontjában áll fenn, az EKR az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását működésének helyreállítását követően, illetve a (2) bekezdés szerinti eset kivizsgálását követően haladéktalanul végrehajtja.

17. § (1) Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset következik be, és a vonatkozó határidő a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset fennállása alatt eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

(2) Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

Üzemzavar, üzemszünet, működési hiba fogalma:

EKR rendelet 22. § (1) bekezdés:

Üzemszünet minden olyan előre tervezett technikai tevékenység, amely az EKR meghatározott szolgáltatásának vagy szolgáltatásainak az EKR üzemeltetője által közzétett és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált szünetelését eredményezi.

EKR rendelet 22. § (2) bekezdés:

Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét, egy vagy több meghatározott szolgáltatásának szünetelését jelentő helyzet.

EKR rendelet 22. § (3) bekezdés:

Működési hiba az EKR üzemeltetője által megállapított és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, adott eljárás vagy eljárások EKR-ben történő lefolytatása során felmerülő egyedi hiba, amely az EKR meghatározott funkciója vagy funkciói nem megfelelő működését eredményezi, és amely

a) annak elhárításáig nem teszi lehetővé a működési hibával érintett eljárási cselekmény megtételét vagy az EKR használatát, vagy

b) – amennyiben a hiba nem hárítható el – nem teszi lehetővé az eljárás Kbt.-nek vagy végrehajtási rendeletének megfelelő továbbfolytatását.

(4) Nem minősül működési hibának

a) a kizárólag az ajánlatkérő vagy a gazdasági szereplő felelősségi körében felmerülő, az EKR-rel való kommunikációt érintő hiba, valamint

b) az a hiba, mely abból ered, hogy az ajánlatkérő vagy a gazdasági szereplő nem az EKR megfelelő funkcióját használja, vagy az EKR valamely funkcióját nem megfelelően használja, és amelynek eredményeképpen a közbeszerzési eljárás jogszerűen nem folytatható le.

(5) A (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben, az EKR üzemeltetője által a működési hiba elhárításáról szóló tájékoztatás megküldését követően a működési hibával érintett eljárási cselekmény megismételhető.

(6) Az EKR működését, illetve a közbeszerzési eljárások EKR-ben történő lefolytatását támogató egyéb informatikai rendszereket vagy informatikai szolgáltatásokat érintő hiba vagy azok korlátozott működőképességét vagy szünetelését eredményező helyzet esetén, az ezen rendszerek üzemeltetője, illetve a szolgáltató köteles a hibáról vagy a korlátozott működést, szünetelést eredményező helyzetről az EKR üzemeltetőjét azok észlelését követően haladéktalanul tájékoztatni. Az EKR üzemeltetője a tájékoztatást az

EKR honlapján és saját honlapján közzéteszi.

Az EKR üzemeltetésével összefüggő szabályokról, az üzemszünet és az üzemzavar kezelésének részletes szabályairól az elektronikus közbeszerzési rendszer működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló külön jogszabály rendelkezik.

11. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 naptári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése legfeljebb az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlati kööttség (2) bekezdés szerint meghatározható legfeljebb kilencven, illetve százhusz napos időtartama alatt sem tudja elvégezni, az 54. § (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel kérheti fel az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására. Ha az ajánlattevők eljárást lezáró döntésről való értesítését megelőzően az ajánlati kööttség a száznolcva napot meghaladná, az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntést a 75. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel hozhatja meg.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131 § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kööttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

12. AJÁNLATOK BÍRÁLATA

Az Ajánlatkérő a beérkező ajánlatok elbírálására, illetőleg értékelésére Bíráló Bizottságot hozott létre.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki. [Kbt. 69.§ (11a) bekezdés]

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdést alkalmazza.

A Kbt. 81. § (5) bekezdés rendelkezései alapján:

(5) Az ajánlatkérő nyílt eljárásban az eljárást megindító felhívásban rendelkezhet úgy is, hogy az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, vagy a kizáró okokról, alkalmassági feltételekről és más szervezetek igénybevételéről dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.

A fentieket követően a Bíráló Bizottság az ellenőrzést a Kbt. 69. § és a Kbt. 71. § rendelkezéseivel összhangban végzi. Ha a Bíráló Bizottság az Ajánlatban – a Kbt. 71. § (3) és (7)-(8) bekezdése körébe nem tartozó – hiányosságot állapít meg, hiánypótlást rendel el, továbbá az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítás kér.

Felhívjuk T. Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71.§ (9) és (9a) bekezdésében írtakra:

„(9) A 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelés miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az ajánlattevő által pótoltt szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha

a) a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja;

b) a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

(9a) Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.”

A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

A hiánypótlás és a felvilágosítás tartalmáról az Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül, írásban elektronikus úton az EKR-ben tájékoztatja az összes ajánlattevőt, megjelölve a hiánypótlás és/vagy válaszadás határidejét, formai feltételeit, valamint a hiánypótlási dokumentáció benyújtásának módját.

A Bíráló Bizottság a hiánypótlást, illetve a felvilágosítást követően ellenőrzi, hogy az Ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívás, a jelen dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Amennyiben bármely ajánlattevő a Kbt. 71. § (7) bekezdés rendelkezéseit megsérti, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesíti, a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükség az újabb hiánypótlás.

Az ajánlati felhívásban és/vagy a közbeszerzési dokumentumban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő – amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg – a Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i) alapján érvénytelenné nyilvánítja.

13. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján a

gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat.

1 és 2. rész:

	Szempont	Súlyszám
	Ár szempont	
	Alap műszaki tartalomra vonatkozó Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	65
	Opciók műszaki tartalomra vonatkozó Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	5
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min. 0 hónap; max. 24 hónap)	15
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)	15

I. Az ár értékelési szempont

Az ár értékelési szempont – Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár: Az ajánlattevőnek a Felolvasólapon a nettó – ÁFA nélkül számított – teljes összegű ajánlati árat kell megajánlania, ezen árnak tartalmaznia kell szerződés teljesítése során felmerülő összes költséget. Az Ajánlattevőnek be kell építenie az ajánlati árba a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget, így különösen az építési beruházás megvalósításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező beruházás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges. Az Ajánlattevőnek ajánlati árat forintban (HUF) kell megadnia.

Az opciók munkanemre vonatkozóan a Felolvasólapon külön kell forintban (HUF) megadnia Ajánlattevőnek nettó ajánlati árat, melyet Ajánlatkérő értékelni kíván.

II. A minőségi kritérium

Az 1. értékelési szempont: A többletjótállás vállalt időtartama egész hónapokban megadva: A vállalt jótállás időtartamát az ajánlattevőnek egész hónapban szükséges meghatároznia, mely a szerződéskötés esetén szerződéses kötelezettséggé válik. A jótállási időszak (vállalkozó vállalásának megfelelően) a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődik. A kötelező jótállás időtartama 36 hónap és Ajánlatkérő a 36 hónap feletti megajánlást kívánja értékelni. Az Ajánlatkérő a vállalt jótállási időszak értékelésének felső határaként 24 hónapot határozta meg, melynek alapján a 24 hónapot, vagy azt meghaladó jótállási időszakra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapban kell megadni.

1-2. rész:

A 2. értékelési szempont: Az M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)

Ezen alszempont keretében az ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2./ pontban előírt alkalmassági követelmények igazolásába bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalatát értékeli.

Ajánlatkérő az értékelés során jelen értékelési alszempont kapcsán azt vizsgálja, hogy az Ajánlattevő által

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

megnevezett szakemberek az ajánlati felhívás III.1.3 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2./ alpontjában foglalt minimális a szakmai tapasztalaton - 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn - túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik szakterületén

1-2.rész:

- az M.2./ alpontban rögzített szakember vonatkozásában *medence építési és /vagy bővítési és/vagy átalakítási és/vagy helyreállítási és/vagy korszerűsítési* építési- szerelési munkák megvalósítása során.

Fentiekben rögzítettek alapján ajánlatkérő csak az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2. / alpontjában előírt alkalmassági követelmény igazolása során bemutatott szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlattevőknek a Felolvasólapon ezen értékelési alszempont tekintetében azt kell feltüntetni, hogy a bemutatásra kerülő szakember az ajánlati felhívás III.1.3) pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2./ alpontjában foglalt minimális szakmai tapasztalaton túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Ajánlatkérő az év/hó időtartamban megadott szakmai tapasztalat számításánál a kezdő és a befejező hónapot is figyelembe veszi.

A szakmai tapasztalat számításánál az Ajánlatkérő a párhuzamos feladat ellátás esetén *(azonos időszakban végzett munka)* csak egy munkát vesz figyelembe.

Amennyiben az ajánlati felhívás III.1.3) pont (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság) M.2./ alpont tekintetében megajánlott szakember kizárólag a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik, Ajánlatkérő a gyakorlati időt 0 hónappal veszi figyelembe (az értékelés szempontjából ez 0 hónap gyakorlati időt jelent) és az értékelés során és 0 pontot kap.

A Felolvasólapon a 0 hónapra történő megajánlást is fel kell tüntetni.

Az Ajánlatkérő a megvalósításban közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata értékelésének felső hataraként 6 hónapot határozta meg, melynek alapján a 6 hónapot, vagy azt meghaladó szakmai tapasztalatra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól.

Az Ajánlatkérő a többlet szakmai tapasztalatot a szakember csatolt önéletrajzában rögzítettek alapján határozza meg, így az már az ajánlatban csatolandó.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a D.339/15/2017 valamint a D.358/9/2017. sz. Közbeszerzési Döntőbizottsági határozat alapján amennyiben Ajánlattevő a szakembert egyéb módon nem nevezi meg, úgy az az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi.

A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többletapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

Az Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők figyelmét:

Az ajánlattevők - figyelemmel a felhívás II.2.5) pont (értékelési szempontok) Minőségi kritériumok, 2. (értékelési szempont)ra, „Az M.2./ alpontban előírt alk. követ. igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó) / - **már az ajánlatukhoz csatolják** az alábbi dokumentumokat:

A szakemberek- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn – túli többlet tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzát az alábbiak szerint:

AJÁNLATKÉRŐ NÉVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

- a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai tapasztalatot
(a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza
- 1-2.rész:
- az M.2./ alpontban rögzített szakember vonatkozásában *medence építési és /vagy bővítési és/vagy átalakítási és/vagy helyreállítási és/vagy korszerűsítési* építési- szerelési munkák megvalósítása során szerzett szakmai tapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.
 - b) végzettséget igazoló okiratát
 - c) rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben az értékelési alszempontok vonatkozásában ajánlattevő több szakembert jelöl meg, az ajánlatkérő a bemutatott szakemberek vonatkozásában a nyilatkozatban a szakáganként első helyen megjelölt szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

A benyújtott önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelmények teljesülése, és a 2. értékelési szempont szerinti többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó ajánlattevői ajánlati elem megalapozottsága.

Ajánlatkérő tájékoztatja a Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontjára tekintettel a t. Ajánlattevőket, hogy az Ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény (a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás) a szakemberekre vonatkozóan a következő:

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

M.2./ legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberekkel:

1-2.rész:

M.2.1/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É - építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

I. Az ár értékelési szempont

Az értékelés módszere az ár értékelési szempont esetében fordított arányosítás: a szempont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. sz. melléklet A.) 1. aa) pont]

A pontszámítás képlete:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

II. A minőségi kritériumok

Az értékelés módszere egyenes arányosítás: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan – 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva – kevesebb pontot kap. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. sz. melléklet A.) 1. ab) pont]

Pontszámítás képlete:

$$\frac{P - P_{\text{min}}}{P_{\text{max}} - P_{\text{min}}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az Ajánlatkérő az értékelésekor, az arányosítás során az értékelési határ feletti értékét nem veszi figyelembe, ilyen esetben a legkedvezőbb ajánlati elem a megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata esetében a 6 hónap, amelyhez viszonyítva kerül a többi ajánlat értékelésre. (jótállás 24 hónap, szakember 6 hónap) feletti megajánlás esetén is 24, illetve 6 hónappal számol)

Amennyiben az ár értékelési szempont vonatkozásában megadott ajánlati elem aránytalanul alacsony, vagy a minőségi kritérium értékelési szempont vonatkozásában megadott bármely ajánlati eleme túlzottan magas, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett Ajánlattevőtől az ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

Az egyes értékelési szempontoknál megszerzett pontszámok a szemponthoz tartozó súlyszámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján az értékelési szempontokhoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek.

14. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG

Az Ajánlatkérő képviselője az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, illetőleg – ha a Kbt. 69. § (6) bekezdésének utolsó fordulata szerinti körülmény nem áll fenn – az értékelési sorrendben második helyezett ajánlattevőt hívja fel a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében, - az előírt igazolási módokkal azonos módon kötelesek az igazolásokat benyújtani.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Az utólagos igazolási kötelezettség körében a felkért gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi íratjegyzék szerint a következők.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
1.	Tartalomjegyzék	– Ajánlattevő	7. számú melléklet
Ajánlat 1. Fejezet: Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények igazolása			
1.	Az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződészerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített munkáit ismertető, a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 23.§ szerint kiállított referenciaigazolás	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)	8. számú melléklet
II. Fejezet: üzleti titkot tartalmazó iratok (adott esetben)			
Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza!			
1.	Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben)	– Ajánlattevő (vezető Ajánlattevő)	elektronikus űrlap
2.	Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	Az EKR rendszerben szereplő „nyilatkozat üzleti titokról” elektronikus űrlapban
V. Fejezet: Az ajánlattevő által becsatolni kívánt dokumentumok (adott esetben)			

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Az utólagos igazolási kötelezettségre az ajánlati felhívásban, a Kbt. 69. § (4)-(10) bekezdésében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában és 19-25. §-ában foglaltak irányadók.

A Bíráló Bizottság az utólagos igazolási kötelezettség körében benyújtott dokumentumokat a Dokumentáció II./11. pontban leírt feltételek szerint megvizsgálja, szükség esetén hiánypótlást vagy felvilágosítást kér.

A Kbt. 69.§ (5) bekezdése alapján a Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti ajánlattevő

a) egyáltalán nem, vagy kizárólag határidőn túl nyújtott be igazolást, vagy

b) a - valamely kizáró ok vagy alkalmassági feltétel, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritérium tekintetében - hiányosan benyújtott, illetve nem egyértelmű tartalmú igazolások esetében az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes),

az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a (4) bekezdés szerint az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok tekintetében az e törvényben és a jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Kbt. 69.§ (11a) bekezdés:

Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Az utólagos igazolási kötelezettség körében a nyilatkozatminták használata és az üzleti titokká minősítés kapcsán a Dokumentáció II./8.-9. pontjában foglaltak irányadók.

15. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét az ajánlat kötöttség időtartamán – vagy meghosszabbított időtartamán – belül írásban hirdeti ki.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése alapján írásbeli összegezést készít és elektronikus úton az EKRben küldi meg Ajánlattevők számára

Az Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot adó, utólagos igazolási kötelezettségét teljesítő nyertes ajánlattevővel – vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezettel – köti meg a szerződést.

A nyertes ajánlattevő köteles az Ajánlatkérővel szerződést kötni a Kbt. 131. § alapján a Dokumentációban szerződéstervezet és az ajánlatának tartalma szerint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötést indokolatlanul megtagadja, akkor ezt az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti, anélkül azonban, hogy az Ajánlatkérő fenntarthatna magának bármiféle kártérítési igényt az Ajánlattevő e mulasztásának tekintetében.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Ha a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállása miatt meghiúsul, akkor az Ajánlatkérő jogosult a következő – második – legkedvezőbb összegű ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel szerződést kötni, amennyiben ezen szervezetet (személyt) az Ajánlatkérő az írásbeli összegezésben megjelölte.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

III. FEJEZET
SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
[tervezet]

A Szerződés tárgya:

1. rész: „Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás” tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka – Gyerek- és pihenőmedence

2. rész: „Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás” tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka – Úszó- és pihenőmedence

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet:

Levelezési címe:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Törzsszám:

Adószáma:

Képviselő:

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Magyar Államkincstár

10024003-00341709-00000127

724089

15724083-2-02

Nagy Attila polgármester

másrészről:

Székhelye:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

Statisztikai jelzőszám:

Cégjegyzék száma:

Aláírási jogosult képviselő:

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

[...]

[...]

[...]

[...]

[...]

[...]

[...]

[...]

[...]

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2026. hó..... napján (KÉ.-..... iktatószám) „Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2026. [...] hó [...] napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – [...] részében a Vállalkozó lett.

4. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

5. A Szerződő Felek előzetesen is deklarálják azon megállapodásukat:

5.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Feladatleírásban meghatározottak alapján a Szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelemi és befejezi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja, szükséges kiegészítő gyártmány tervek elkészíti a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően; és azt működőképes állapotban átadja.

5.2. Megrendelő ezúton kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződésben részletesen meghatározott díjakat – az ott meghatározott formában és ütemezés szerint – a Vállalkozó részére megfizeti.

5.3. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően a vállalt határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésénél közreműködni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. Létesítmény alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező és a műszaki leírásban, valamint a kiviteli tervdokumentációban meghatározott feladatok összességét érti.

5.4. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Létesítmény Egyösszegű Ajánlati Árát ezen információk figyelembe vételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához a megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

5.5. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, a közbeszerzési dokumentum átfogóan és kellő alapossággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a kivitelező felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a közbeszerzési dokumentum esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán az ajánlatkérőnek nem áll módjában elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett.

5.6. Jelen pontban foglaltakra, valamint a szerződés átalányáras jellegére figyelemmel Vállalkozó kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a rendelkezésére bocsátott tervdokumentáció, és költségvetés, továbbá a Vállalkozó által készítendő Tervdokumentáció alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri.

6. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációnak, költségvetésnek, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „*Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás*” tárgyú beruházás során a Létesítmény kivitelezését a műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel.

2. A műszaki tartalmat a szerződés részét képező

- a) A Megrendelő által biztosított és a Vállalkozó által készítendő Tervdokumentáció, műszaki leírás
- b) Vállalkozó ajánlata;
- c) Vállalkozó által adott árazott költségvetés;

együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni, ellentmondás esetén az alábbi sorrend érvényesül azzal, hogy a sorrendben előrébb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit (a. után b., b. után c.).

Jelen pontban hivatkozott dokumentumok a szerződéses megállapodás II.5. pontjában meghatározott dokumentumok sorrendiségét nem érintik.

3. A Kivitelezés során a kiviteli tervekben, valamint a költségvetési kiírásban megjelölt esetekben – az egyes speciális teljesítési részekkel kapcsolatban, illetve a meglévő tervekhez további részletezést igénylően – szükségessé váló részletes gyártmány tervek elkészítése is Vállalkozó feladata.

4. A Kivitelezés a Szerződésben rögzített építési munkálatokon túl – többek között – az alábbiakat foglalja magába:

- a munkaterület átadást követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani;
- a munkaterület szükséges őrzése;
- felvonulási és az ideiglenes melléklétesítmények, mobil mellékhelyiségek telepítése,
- valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése; a projekt megvalósításának időtartam alatt felmerülő közüzemi díj a nyertes Ajánlattevőt terheli;
- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Ajánlatkérőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak történő megfelelésének igazolása;
- minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használatához szükséges;
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását köteles átadni;
- átadási és megvalósulási terv elkészítése, a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelőnek;
- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és a Megrendelői követelményben foglaltak szerinti elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, és vagy újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása;
- A Vállalkozó feladata és költsége minden olyan dokumentum elkészítése, és átadása az Megrendelőnek, valamint díjak befizetése, amely a Létesítmény üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges;
- A Vállalkozó feladata az összes érintett közműszolgáltatóval való egyeztetés, továbbá adott esetben a szakfelügyelet megkérése, melynek költsége a Vállalkozót terheli,
- **víztartási próba lefolytatása a vízszigetelés elkészültét követő 5 napon keresztül a műszaki ellenőr utasításának megfelelően,**
- rendelkezésre állás a használatba vételi eljárás során.

▪ Kivitelezés alatt tehát Szerződő Felek a munkák teljességét értik azzal a céllal, hogy Vállalkozó mindenfajta munkát a Szerződés keretében köteles elvégezni – figyelemmel arra, hogy a tervdokumentációt, az árazatlan költségvetést áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja és az esetleges abban nem szereplő tételekkel a vállalását már kiegészítette – azaz többletmunka elszámolása a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés rendelkezése alapján lehetséges.

5. Jelen Szerződés részét az alábbi dokumentumok képezik és azok jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők:

- a) Vállalkozási szerződés
- b) _____ db Kiegészítő tájékoztatás
- c) Tervdokumentáció
- d) A közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok
- e) Közbeszerzési dokumentum és a Vállalkozó Ajánlata
- f) Bármely egyéb dokumentum, amelyben a Szerződő Felek megegyeztek

6. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé arra, hogy a Létesítményt kivitelezzi és befejezi, működőképes állapotban és előírt határidőben átadja, valamint az abban rejlő hibákat kijavítja a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

7. Megrendelő ezúton szerződéses kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződéses Árat kifizeti.

8. Opciók munkanemek:

[...]

Megrendelő az opciók munkanemeket a szerződés hatálybalépésétől számított 1 hónapon belül jogosult egyoldalú nyilatkozattal megrendelni, a fedezet rendelkezésre állása esetén. Ezen opcionális munkanemek megvalósíthatósága, a kivitelezői árajánlatok beérkezését követően kerül véglegesítésre. Az opciók munkanemek teljesítésének határideje megegyezik az eredeti szerződés szerint meghatározott, 4 hónapos időtartammal.

III.

TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Szerződő Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jószándékot a másik fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.

2. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

3. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

4. Amennyiben a kivitelezés engedélyköteles, Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a beruházásra kiadott építési engedély módosítása, illetve a kivitelezéssel kapcsolatban új engedély, hozzájárulás megszerzése, vagy a tervdokumentáció részét képező egyeztetési jegyzőkönyvek lejáratí figyelemmel, azok megújítása válik szükségessé. A módosítás az új engedély megszerzése valamint az egyeztetési jegyzőkönyvek megújítása Megrendelő kötelezettsége. (Felek rögzítik, hogy a beruházás nem építési engedély köteles.)

IV.

MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Állapotfelmérés

1. Vállalkozó a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani, mely dokumentáció zero dokumentációnak minősül. Az állapotfelmérésről készült dokumentumok a zero dokumentáció részét képezik.

Munkaterület átadása

2. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni.

3. Megrendelő köteles Vállalkozónak a helyszín hozzáférhetőség jogát a jelen szerződés aláírását, követően megadni azzal, hogy Vállalkozó munkavégzésre csak a jogszabályi előírásokban meghatározott munkakezdeményezésre vonatkozó bejelentési kötelezettséget követően az ott írt határidő betartásával jogosult, ezen időpontig kizárólag a munkakezdeményezéshez szükséges előkészületek végezhetőek. Megrendelő a munkahelyet alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A munkakezdeményezés tervezett időpontjáról a Vállalkozónak 5 nappal korábban tájékoztatnia szükséges a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt. A munka csak a Műszaki ellenőr írásos engedélyével kezdhető meg.

4. Megrendelő köteles minden birtokában lévő és a teljesítésre vonatkozó adatot a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

5. Munkaterület átadásának feltétele: zero dokumentáció Műszaki ellenőr általi elfogadása és a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdeményezési engedély kiadása.

A Megrendelő jogai

6. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

7. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

8. A Megrendelő csak a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációban, feladat leírásban és a költségvetésben meghatározott, a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

9. Amennyiben a Vállalkozónak jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül – késedelem nélkül – a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

10. Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.

11. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

12. Megrendelő köteles a Vállalkozó által átadott kiviteli tervet/terveket 15 napon belül jóváhagyni, vagy kifogásait ezen időtartam alatt közölni.

Megrendelő munkavállalói

13. Megrendelő felelős azért, hogy munkavállalói és a többi vállalkozója a helyszínen együttműködjön a Vállalkozóval.

Megrendelő pénzügyi intézkedései

14. Megrendelő Vállalkozó kérelmének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles igazolni, hogy a Vállalkozó követelésének kiegyenlítése tárgyában a pénzügyi intézkedések elkezdődtek és folyamatban vannak.

Megrendelő követelései

15. Ha a Megrendelőnek Vállalkozóval szemben követelése keletkezik a jelen Szerződés alapján, úgy arról köteles a Vállalkozót, valamint a Műszaki ellenőrt haladéktalanul a követelését alátámasztó adatokkal együtt értesíteni.

V.

VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó általános kötelezettségei

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési dokumentumnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelően elvégezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

2. A Létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát amely - bár a szerződésben nem szerepel - a Létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.

3. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, figyelemmel jelen szerződés XII.1. pontjában foglaltakra.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bizonyítottan Vállalkozó hibájából keletkezett meghibásodás, ill. működési rendellenesség vonatkozásában a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 24 órán belül megkezdi a hiba elhárítását.

5. A Vállalkozó felelős minden helyszínen zajló tevékenység szakszerűségéért, állékonyságáért és biztonságáért, továbbá minden építési módszerért és a teljes Létesítményért.

6. A Vállalkozó átad minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges. Amennyiben Vállalkozó a használatbavételi engedély kiadásához szükséges dokumentumokat nem teljes körűen és/vagy nem az előírt határidőben bocsátja Megrendelő részére, úgy Megrendelő a XII.1.1. pontban írtaknak megfelelően késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult.

7. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a tervdokumentációtól, feladat leírástól vagy költségvetéstől el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőrrel, Tervezővel és a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. A Műszaki ellenőr a Tervező és a Megrendelő jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

8. A jelen pontban meghatározott eltérő teljesítés szerződésmódosítás keretében szabályozható jogszerűen amennyiben annak a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételei fennállnak.

Egyenértékű termék, típus, technológia megajánlása esetén az egyenértékűséget Vállalkozó külön dokumentumokkal alátámasztottan megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az Megrendelő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában a Vállalkozót vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli. A Megrendelő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

A Vállalkozó az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére.

Szerződő felek kijelentik, hogy az árazott költségvetés tételeinek egyeztetésekor és az egyenértékűség megállapításánál a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 28. § (2)-(3) bekezdésében rögzítettek szerint járnak el.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott előírások Vállalkozó általi teljesítése esetén a megvalósítás során a közbeszerzési ajánlatában megnevezett termékkel egyenértékű terméket is elfogad.

9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, hogy a munkaterülettel szomszédos létesítményekben a kivitelezés megvalósítása során kárt nem okoz. A Vállalkozó a kötelezettségek megszegésével akár Megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni. A szerződés teljesítése során a Ptk. szerződésen kívül okozott kártérítésre vonatkozó szabályai is irányadók.

10. Vállalkozó érdekkörében felmerült okból bekövetkezett olyan károk tekintetében, amelyek Megrendelővel szemben kerülnek érvényesítésre, és Megrendelő ez alapján bármilyen jogcímen és összegben marasztalásra kerül, vagy megtérítésre köteles, úgy ezen költségek megfizetése alól Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni, és a jogosultnak helyette maga teljesíteni.

11. Megrendelő kártérítés jogcímen jogosult Vállalkozótól a szerződésszegés következményeként, a szerződés nem teljesítése, vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt más Vállalkozó igénybevétele esetén a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj és az új Vállalkozási szerződés alapján Megrendelőt terhelő vállalkozói díj különbözetét Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

12. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

13. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő Műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő Műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

14. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (hulladékkezelés, zajvédelem) előírások betartásáról. Vállalkozó felelős minden olyan kárért és költségért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy a fent hivatkozott előírásoknak nem megfelelő teljesítéséből származik.

15. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed

- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
- az érvényben lévő szabályokra;
- a szakma szabályaira.

16. A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteteket, egészen azok átvételéig.

17. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen

szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

18. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelővel szemben bárki bármi nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bárminemű igényvel élne.

19. A Vállalkozó – az alvállalkozóira is kiterjedően – kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokban, csak olyan munkavállalók vegyenek részt, akinek az alkalmazása a hatályos jogszabályokban mindenben megfelel. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

20. A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

21. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Műszaki ellenőrt az eltakarás előtt 3 munkanappal köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A helyreállítási költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatban álláspontja téves volt.

Amennyiben a Vállalkozó az adott munkarészt engedély nélkül eltakarja, a feltárás költsége akkor is őt terheli, ha az eltakart szerkezet megfelelőnek bizonyul.

Megrendelőt abban az esetben terheli a feltárás költsége, ha képviselője (Műszaki ellenőr) az értesítés ellenére sem ellenőrizte a jelzett időben az eltakarandó szerkezetet.

22. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti, valamint a 143. § (3) bekezdése szerinti szervezetek tekintetében az ajánlatkérő kérésére rendelkezésre bocsátja az e szervezetek felett tényleges irányítást vagy ellenőrzést gyakorló magánszemély azonosításához és az e szervezetek tulajdonosi és irányítási viszonyainak megismeréséhez szükséges információkat.

23. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

24. A Vállalkozó köteles a jótállás időtartam lejártáig a beépített berendezések tartalék és pótalkatrész ellátását a gyártó által biztosítani.

Vállalkozó képviselője

25. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megjelölt képviselőjét felruházta minden hatáskörrel, amely szükséges ahhoz, hogy nevében a szerződés szerint cselekedjen.

Vállalkozó a Műszaki ellenőr előzetes értesítése nélkül nem vonhatja meg képviselőjének kinevezését és nem nevezhet ki új személyt.

A képviselőnek feladata a Vállalkozó munkájának irányítása és amennyiben a helyszínen nincs jelen, úgy köteles megfelelő helyettesítő személyt kinevezni, és erről a Műszaki ellenőrt értesíteni.

Vállalkozó képviselője bármely alkalmas személyre átruházhat bármilyen jogkört, feladatot és hatáskört, mely átruházás a Műszaki ellenőr értesítését követően lép hatályba és az bármikor visszavonható.

Alvállalkozók

26. A Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. A

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozók fentiek szerinti jogszerű igénybevételéhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

27. 1-2. rész. Vállalkozó kijelenti, az ajánlatában tett nyilatkozatával (minőségi értékelési szempont) összhangban a teljesítésben az alábbi szakember működik közre:

27.1. a építési szakterületen tapasztalattal rendelkező szakember neve: szakmai többlettapasztalata hónap.

28. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

29. Vállalkozónak minden alvállalkozó munkájának tervezett kezdési időpontja előtt és a helyszínen történő munkák megkezdése előtt legalább 1 munkanappal értesítenie kell a Műszaki ellenőrt.

30. A Vállalkozó kijelenti a Kbt. 66. §. (6) és 138. §. (3) bekezdése alapján:

- A megvalósítás alábbi részeinek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni (részletezve)

- A szerződésalkötéskor már ismert alvállalkozók megnevezése, székhelye: (részletezve)

31. A Vállalkozó a Kbt. 138. §. (3) szakasza alapján a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 27-31. pontjában írt kötelezettségét megszegi és a teljesítésben az ajánlatában bemutatott, az alkalmasság igazolásában részt vett, a minőségi értékelési szempont keretében figyelembe vett szakember a teljesítés során nem működik közre, vagy a teljesítés során Vállalkozó a Kbt. 138.§-ban írt kötelezettségeket megszegi, úgy az a Kbt. 142. §. (5) - (6) bekezdése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést, és Vállalkozóval szemben meghíúsulásból eredő jogkövetkezményeket alkalmazni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az indikatívnak minősülő alvállalkozó(k) pénzügyi részvételének arányát részletező melléklet, melynek módosítását a Vállalkozó az alvállalkozó(k) igénybevétele előtt 5 munkanappal korábban köteles bejelenteni, figyelemmel a Kbt. 138. §. (1) - (4) bekezdésére.

Kitűzés

32. Vállalkozó felelős a Létesítmény minden részének megfelelő elhelyezéséért és köteles kijavítani minden, a Létesítmény elhelyezésében, szintjeiben, méreteiben, vagy nyomvonalában lévő hibát.

Biztonsági eljárások

33. Vállalkozó köteles:

- betartani minden alkalmazandó biztonsági előírást;
- gondoskodni minden helyszínen tartózkodó személy biztonságáról;

- legnagyobb gondossággal eljárni azért, hogy a helyszínt és a Létesítményt tisztán tartsa a szükségtelen akadályoktól, amelyek veszélyt jelenthetnek ezekre a személyekre;
- gondoskodni a Létesítmény elkerítéséről, világításáról, őrzéséről és védelméről, mely a befejezésig és átvételig tart;
- biztosítani minden ideiglenes Létesítményt (beleértve az útvonalakat, járdákat, biztonsági berendezéseket) és kerítéseket, amelyekre szükség lehet a Létesítmény kivitelezése miatt, a szomszédos területek tulajdonosi, lakossági és közösségi használatának és védelmének szempontjából.

Előre nem látható fizikai körülmények

34. Fizikai körülményeken olyan természeti körülményeket, mesterséges és más akadályokat és szennyező anyagokat kell érteni, amelyekkel a Vállalkozó a Létesítmények kivitelezésekor a helyszínen találkozhat, beleértve a talajfelszín alatti és víztani, ide nem értve az éghajlati viszonyokat, mely utóbbi a vis-majorra vonatkozó előírások alapján kerül megítélésre.

35. Ha a Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítél, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

36. A Műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

37. A Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a Létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

Úthasználati jog és szolgáltatások

38. Vállalkozó visel minden olyan különleges és/vagy ideiglenes úthasználati jog, közterület foglalás költségét és díját, amelyre Vállalkozónak szüksége lehet, a település közigazgatási területén kívüli helyszínen, illetve magánterület megközelítése kivételével. Vállalkozó köteles a megközelítő utak, szükséges közterületek megfelelőségéről és használhatóságáról meggyőződni és azokat rongálódástól megóvni. Az úthasználatra vonatkozó előírások megszegésével okozott kárért kizárólag Vállalkozó felelős, és köteles az előírások megszegése esetén a beruházáshoz igénybe vett utak helyreállítására.

Áruk szállítása

39. Az áruk szállítását Vállalkozó a lakosság és az intézmény nyugalma zavartalanságának biztosítása mellett köteles végezni. Vállalkozó felelős minden áru és más dolog csomagolásáért, berakodásáért, szállításáért, kirakodásáért, tárolásáért és megóvásáért, amely a Létesítményhez szükséges. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy nem szerződésszerű teljesítéséből származik.

Vállalkozó eszközei

40. Vállalkozó felelős minden eszközéért. Vállalkozó köteles minden olyan engedélyt beszerezni, mely az eszköz használatához szükséges.

Környezetvédelem

41. Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie azért, hogy a környezetet mind a munkaterületen, mind azon kívül megvédje, és hogy csökkentse a tevékenysége által okozott szennyeződés, zaj és egyéb miatt keletkezett kárt.

Vállalkozó köteles a környezetvédelmi jogszabályokban előírtak betartására, különös tekintettel munkavégzésére vonatkozó határértékek (zaj, por) szem előtt tartására.

Írásos jelentés

42. Az elvégzendő munkáról részletes ütemezés elkészítése a munkaterület átadása előtt a Megrendelővel egyeztetett alapján.

- 43.** Zéró dokumentáció (Munkakezdő jelentés): Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követő 5. nap köteles a munka megkezdésére vonatkozóan munkakezdő jelentést (zéró dokumentációt) készíteni, melyet köteles ezen időpontig jóváhagyásra a Műszaki ellenőrnek, illetve a Megrendelőnek átadni.
- 44.** Előrehaladási jelentés/teljesítésigazolás kiadásához kapcsolódó jelentés: Vállalkozó köteles elkészíteni.
- 45.** Az előrehaladási jelentést legkésőbb minden hónap 5. napjáig kell a Megrendelőnek átadni.
- 46.** Az előrehaladási jelentés elektronikus változatát meg kell küldeni a Megrendelő számára. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a leadott előrehaladási jelentést a Műszaki ellenőr és a Megrendelő jogosult és köteles átvizsgálni és Vállalkozó köteles az előírt javításokat eszközölni, azonban az előírt javítások nem tehetik a Vállalkozó kötelezettségeit terhesebbé.
- 47.** A Műszaki ellenőrnek és a Vállalkozó képviselőjének heti koordinációs értekezletet kell tartani a következő heti munkák előkészítése céljából.
- 48.** A Műszaki ellenőrnek minden értekezletről jegyzőkönyvet kell készíteni, a résztvevők és a Megrendelő számára másolatot kell küldeni. A jegyzőkönyvben az elvégzendő munkákra a felelősöket és határidőket ki kell jelölni a Szerződésben foglaltaknak megfelelően.
- 49.** A jelentéseket egészen addig kell készíteni, amíg a Vállalkozó be nem fejezett minden olyan munkát, amely a Létesítmény átadás-átvételi igazolásában megjelölt befejezési dátum idején még nem készült el. Vállalkozó köteles az előrehaladási jelentést elkészíteni.

Megvalósulási dokumentumok

50. Vállalkozónak Megvalósulási dokumentációt kell elkészítenie 2 papíralapú példányban +1 pl. dwg formátumban, bemutatva a megvalósított Létesítményt, és melynek 1 példányát 5 nappal az átadás-átvétel előtt át kell adnia a Műszaki ellenőrnek átnézés céljából.

A műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció kerül átadásra a Megrendelő részére. A megvalósulási dokumentáció hiányában a Létesítményt nem lehet az átvétel szempontjából befejezettnek tekinteni.

Ezen felül Vállalkozónak a használatbevételi engedély benyújtásához szükséges műszaki dokumentációt kell elkészítenie a Megrendelő által meghatározott formátumban és példányszámban (8 papíralapú példány + 1 példány digitális CD alapú PLN vagy AutoCad formátumban);

Megrendelő a jelen pontban írt vállalkozói kötelezettség teljesítéséhez a terveket dwg. formátumban átadja.

VI.

A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG

- 1.** A Megrendelő köteles a II. pontban meghatározott munkatevékenységhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 2.** Vállalkozó jogosult a Megrendelő üzemszerű működésének idején túlmenően is munkát végezni az egyéb hatályos jogszabályok betartásával.
- 3.** A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemszerű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi- előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.
- 4.** A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesít kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.

5. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.

6. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.

7. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:

- A Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
- A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
- Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
- Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.

8. A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.

9. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.

10. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.

11. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bárminemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

12. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.

13. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat elkülönítetten gyűjteni, a Megrendelői követelményben foglaltak szerint elszállítani, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítani, és vagy újrafeldolgozásra, újrahasználatra előkészíteni, újrahasznosítani.

Megrendelő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (XIII.8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g) pontja alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként előírja, hogy:

- Vállalkozó köteles az építési és bontási hulladékokat anyagok szerint az alábbi 8 csoportba sorolhatóan, elkülönítetten, a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon gyűjteni:
 - kitermelt talaj,
 - betontörmelék,
 - aszfalttörmelék,
 - fahulladék,
 - fémhulladék,
 - műanyag hulladék,
 - vegyes építési és bontási hulladék,
 - ásványi eredetű építőanyag-hulladék

- Vállalkozó köteles az elkülönítetten gyűjtött hulladékot - amennyiben az műszakilag lehetséges - az építés során felhasználni, illetőleg a hulladékkezelőnek átadni
- Vállalkozó köteles építési és bontási hulladék anyagában történő hasznosítása céljából a szükséges és a helyszínen elvégezhető előkezelési feladatokat elvégezni
- Vállalkozó köteles a nem hasznosított vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék elszállítatásáról, szabályos lerakásáról az irányadó jogszabályok betartásával gondoskodni
- Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenység során a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet rendelkezéseit betartani.

Ennek megfelelően minden tevékenységet, amelynek végzése során veszélyes hulladék keletkezik, úgy kell megtervezni és végezni, hogy a veszélyes hulladék

- mennyisége, illetve veszélyessége a lehető legkisebb legyen,
- hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet, köteles veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja. Tilos a veszélyes hulladékot más veszélyes hulladékkal, nem veszélyes hulladékkal, vagy bármilyen más anyaggal keverni.

Megrendelő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (XIII.8.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés alapján a Korm. rendeletnek való megfelelés igazolásának és ellenőrzésének körében az alábbiakat írja elő:

- Vállalkozó köteles az építési, bontási hulladék, veszélyes hulladék elkülönített gyűjtését és kezelését nyilvántartani, a nyilvántartást naprakészen vezetni,
- Vállalkozó köteles a helyszínen elvégezhető előkezelési feladatokat dokumentálni,
- Vállalkozó köteles az előrehaladási jelentésben a hulladék keletkezésére és gyűjtésére vonatkozó írásos jelentést készíteni és a nyilvántartást az adott időpontig csatolni,
- Vállalkozó köteles az építési, illetve bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a tevékenység befejezését követően építési, illetve a bontási nyilvántartó lapot készíteni, a hulladékkezelő befogadó nyilatkozatát Megrendelő felé benyújtani,
- Műszaki ellenőr köteles az előrehaladási jelentés részeként csatolt hulladék keletkezésére és gyűjtésére vonatkozó írásos jelentést a nyilvántartásokkal összevetve ellenőrizni, továbbá a Műszaki ellenőr bármikor jogosult a jelen pontban meghatározott vállalkozói kötelezettség teljesítésének szűrőpróbaszerű ellenőrzésére is.

Amennyiben a Műszaki ellenőr a vállalkozói kötelezettség nem, vagy nem szerződésszerű teljesítését észleli, köteles erről Megrendelőt értesíteni és Vállalkozót a szerződésszegés súlyától és környezeti következményeitől függően 8 munkanap, vagy rendkívüli sürgős esetben 24 óra határidővel felhívni a szerződésszerű állapot helyreállítására.

Vállalkozó köteles a Műszaki ellenőr és a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani.

Amennyiben a Műszaki ellenőr, vagy a Megrendelő felhívásának Vállalkozó határidőben nem tesz eleget és a szerződésszerű állapotot nem állítja helyre, úgy azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek

minősíti, mely megalapozza az ahhoz fűződő jogkövetkezmények alkalmazását és jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.

14. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat tehet, melyet Megrendelővel közölni kell. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek észrevételezésre megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által véleményezett, végleges munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig Megrendelő részére megküldeni.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat.

Vállalkozó köteles tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.

18. Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

VII.

MŰSZAKI ELLENŐR

Műszaki ellenőr feladata és hatásköre

- 1.** A műszaki ellenőri feladatok ellátására Műszaki ellenőrt a Megrendelő külön eljárás keretében bízza meg.
- 2.** Műszaki ellenőrnek nincs hatásköre a Szerződés megváltoztatására.
- 3.** A Műszaki ellenőr gyakorolhatja a Szerződésben meghatározott hatáskörét azzal, hogy amennyiben a Műszaki ellenőr köteles a Megrendelő jóváhagyását kérni egy bizonyos hatáskör gyakorlása előtt, úgy arról a Megrendelő a Műszaki ellenőr megkeresését követő 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, melynek eredménytelen eltelte esetén a hatáskör megadását megtagadottnak kell tekinteni.
- 4.** Műszaki ellenőr kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Műszaki ellenőr saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.

Műszaki ellenőr utasítása

- 5.** A Műszaki ellenőr a Létesítmény kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.
- 6.** Amennyiben a Vállalkozó a Műszaki ellenőr állásfoglalását kéri, köteles azt 3 munkanapon belül részletesen megadni. A határidő módosításra a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével kerülhet sor, azonban Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezéseket.

Műszaki ellenőr leváltása

7. Amennyiben a Műszaki ellenőr személyében a jogviszony fennállása alatt változás következik be, úgy erről Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felelős.

VIII.

BERENDEZÉSEK, ANYAGOK ÉS KIVITELEZÉS

Kivitelezés módja

1. Vállalkozónak a kivitelezést a Szerződésben meghatározott módon, megfelelő szakszerűséggel és gondossággal, a szakvállalat felelősségével és gyakorlatával megfelelően felszerelt berendezésekkel és veszélytelen anyagokkal kell elvégeznie.

Minták

2. Vállalkozó köteles saját költségén benyújtani felülvizsgálat céljából a gyártók szabványos anyagmintáit és vonatkozó információit – a Megrendelő által térítésmentesen biztosított anyagokat nem beleértve - valamint a Műszaki ellenőr által változtatásként elrendelt további mintákat. Minden mintát meg kell jelölni annak eredetét és a Létesítményben való használatát illetően.

Ellenőrzés

3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő személyzete minden indokolt időben korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is, ellenőrizhesse, a Vállalkozó munkavégzésének szükségtelen zavarása nélkül.

Elutasítás

4. Ha a megvizsgálás, ellenőrzés, mérés eredményeként bármely anyagot vagy a kivitelezést hiányosnak, vagy a szerződéssel össze nem egyeztethetőnek találtak, akkor a Műszaki ellenőr elutasíthatja azokat, a Vállalkozót megfelelő indokolással értesítve. Vállalkozó ezután haladéktalanul köteles kijavítani a hiányosságot és biztosítani, hogy az elutasított tétel eleget tegyen a Szerződésnek és köteles teljesíteni az új ellenőrzésekre, próbákra vonatkozó Műszaki ellenőri utasítást, melynek költségei Vállalkozót terhelik.

IX.

A TELJESÍTÉS HELYE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A szerződés hatályba lépése: A szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.

A teljesítés helye:

1-2. rész: 7960 Sellye, Fürdő utca 43. 399.hrsz.

2. A munkavégzés megkezdése: A Vállalkozó a munkavégzést a munkaterület átadásának napjától kezdődően jogosult megkezdeni, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakkal.

Teljesítési határidő

1-2.rész: A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartama **4 hónap** a munkaterület átadás napját követő naptól kezdődően.

A munkaterület átadásának napja: a Vállalkozói szerződés hatálybalépésének napjától számított **5 napon** belül.

Opciók munkanemek (megrendelése esetén) teljesítési határideje megegyezik az alap műszaki tartalom teljesítési határidejével.

Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha

az átadás-átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe nem számít bele.
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés II. pontjában meghatározott építési munkákat - a Létesítmény befejezését, és minden olyan munka befejezését -, amely szükséges ahhoz, hogy a Létesítmény szerződésszerűen használható legyen, valamint a Szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségeit elvégzi. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

X.

A LÉTESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

Létesítmény átvétele

1. Megrendelő a kivitelezés ütemeihez igazodóan rész átadás-átvételi eljárás tartására jogosult, melyre vonatkozóan a Létesítmény átadás-átvételére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

2. A Létesítményt a Megrendelőnek át kell vennie akkor, amikor az a szerződésben leírtaknak megfelelően elkészült.

Vállalkozó a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megindítását megelőző 15 nappal köteles írásban értesíteni arról, hogy a Létesítményt befejezi, készen áll az átadásra, azt készre jelenti.

Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a Műszaki ellenőr feladata.

A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó átadja Megrendelőnek a munkaterületet, továbbá a Vállalkozó a következő okmányokat a Megrendelő részére átadta, figyelemmel az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§ (1)-(3) bekezdésében írtakra:

- felelős műszaki vezető, Tervező nyilatkozata,
- kivitelezési dokumentáció vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt 2 papíralapú példányban +1 pl. dwg formátumban;
- záró dokumentáció,
- átadási dokumentációt, mely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § - ában előírt dokumentumokat tartalmazza.

3. Műszaki ellenőr a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás – mely Megrendelő ilyen irányú tájékoztatása esetén egyben a használatbavételi eljárásnak is minősül - eredményes lezárására vonatkozó jegyzőkönyvet - feltüntetve azon a teljesítés időpontját - akkor adja ki, amikor a Létesítmény a Szerződésnek megfelelően, az esetleges kisebb, a Létesítmény használatának célját és biztonságát nem befolyásoló, hiányzó munkát és hibát kivéve elkészült. ennek hiányában az átadás-átvételi jegyzőkönyv kiadását indokolással ellátva visszautasítja és megjelöli azokat a munkákat, amelyet a Vállalkozónak el kell végeznie a jegyzőkönyv kiadásához. A Vállalkozó a visszautasításban megjelölt munkákat köteles elvégezni, mielőtt újabb értesítést küldene az átadás-átvételre vonatkozóan.

Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult Megrendelőtől teljesítési igazolás kiállítását kérni.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében megtervezte a készre-jelentéstől kezdődően.

A Felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában a munkákat megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a

jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.

4. Az átadás-átvétel napjáig a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek tételes teljesítmény nyilatkozatot átadni minden felhasznált anyagról. Amennyiben a minőségtanúsítvány nem megfelelő, a műszaki átadást meghiúsultnak kell tekinteni.

5. A Szerződő Felek az átadás-átvételtől kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű teljesítését.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdés rendelkezése alapján a teljesítési jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) az építető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) az építető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) az építető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) az építető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

6. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a kitűzött határidőre sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére külön írásbeli felszólítás nélküli elvégeztetni.

Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Műszaki ellenőr és a Megrendelő a felmérési/építési naplóban, és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a szerződés teljesítését elfogadja. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek javítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

7. Törmeléklerakás és anyagdepózás csak az arra kijelölt területen lehetséges (lásd helyszínrajz). Ennek őrzéséről és előírás szerinti elkerítéséről, valamint a törmelékek legrövidebb időn belüli elszállításáról a Vállalkozónak kel gondoskodnia. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását megelőzően Vállalkozó köteles bármilyen megmaradt eszközt, maradék anyagot, törmelékot, hulladékot és ideiglenes létesítményt, felvonulási épületeket a helyszínről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét ésszerű időben Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti, úgy azt Megrendelő maga jogosult a Vállalkozó költségén elszállítani és ezzel kapcsolatban felmerült igényét a végszámlából történő levonással kielégíteni.

8. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 1 hónappal a kivitelezési munkát a jelen fejezetben foglaltak szerint újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás).

A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót és a Műszaki ellenőrt.

Az utófelülvizsgálati eljárás keretében megállapított jótállási kötelezettség alá eső hibákat, hiányokat Vállalkozó köteles a felülvizsgálati eljárás keretében meghatározott határidő keretében kijavítani, melynek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a XII.2. pontban foglaltak szerint eljárni.

XI.

ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért [...] HUF + ÁFA azaz [...] forint + ÁFA vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg.

Vállalkozót az opciós munkanemre vonatkozó feladatok teljes és hibátlan ellátásért – annak megrendelése esetén - [...] HUF + ÁFA, azaz [...] forint + ÁFA vállalkozói díj illeti meg.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget elszámolni.

1-2.rész: Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás nem hatósági engedélyköteles, erre figyelemmel a számlák kiállítása, valamint az elszámolás során nem szükséges az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint eljárni.

2. A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. §. (1), (3), (5)-(6) bekezdéseiben meghatározottak.,

3. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

4. Előleg

4.1. A Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - **teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.**

4.2. Az előleget a Megrendelő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni, figyelemmel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben írtakra.

4.3. 1-2.rész: Az előleg visszafizetése, annak igénylése esetén – az utolsó részszámlában (végszámlában) az előleg 100 %-ának megfelelő összeg levonásával történik.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozói díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződészerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott, szerzői jog hatálya alá tartozó alkotás tekintetében fizetendő felhasználási díjat), adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

7. Megrendelő a teljesítés elismeréséről legkésőbb a teljesítés vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 15. napig köteles írásban nyilatkozni (teljesítési igazolás) és a Vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódó számlá(ka)t ezt követően, a végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv(ek) aláírását követően jogosult benyújtani.

Megrendelő a teljesítésigazolást a teljesítési ütemekhez kapcsolódóan, a műszaki ellenőr által már jóváhagyott jelentés birtokában adja ki.

A számlák melléklete minden olyan irat, igazolás, nyilatkozat, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

1-2. rész: Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés időtartama alatt Vállalkozó számla benyújtására – a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű végteljesítést követően 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

1. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

2. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az 1. részszámlában elszámolt összeggel.

3. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 80 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel.

4. rész-számla (végszámla):

Esedékessége: a teljes projektre vonatkozóan a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a fennmaradó vállalkozói díj összege, melyben az előlegszámla 100%-a elszámolásra kerül.

8. Vállalkozó által az ajánlatában megjelöltek szerint, a számításainál figyelembe vett építőipari rezsiorádij mértéke szakáganként: [...],- Ft.

Az építőipari rezsiorádij mértékének számításai a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 188. § (7) bekezdése alapján:

Az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet tartalmazza az ajánlott építőipari rezsiorádij mértékét és számítási alapját, amelyet az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződésben meghatározott Országos Bértarifa Megállapodásban szereplő minimális szakmunkás alaplér alapján kiszámított, szakmai ajánlásban rögzített órabér és a jogszabályokban meghatározott közterhek képeznek. Az építésgazdaságért felelős miniszter az ajánlott építőipari rezsiorádij mértékét – az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása vagy az ajánlás hiányában a korábban megállapított ajánlott építőipari rezsiorádij a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs rátával növelt mértéke alapján – rendeletben állapítja meg.

9. A szerződés finanszírozása Megrendelő saját forrásaiból valósul meg. A forrás mértéke 100,000000 %.

10. Megrendelő a vállalkozói díjat – a Megrendelő Műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően, a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

11. Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. §. (3) bekezdésével összhangban kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32./A § rendelkezéseire..

12. Megrendelő kijelenti, hogy a számlák kifizetése utófinanszírozás szabályai alapján történik.

13. Valamennyi számlázási ütem tekintetében: a számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező pályázati azonosítóra hivatkozást. A számla melléklete a teljesítés-igazolás, illetve a tételes számlarészletező. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

Vállalkozói és alvállalkozói számlákon szerepeltetni kell a következőket:

- a tevékenység leírását, és annak TEÁOR számát,
- a fizetési határidőt,
- bankszámlaszámot, bank nevét,
- adószámot,
- a részszámla esetén a „részszámla” kifejezést és számát

14. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka) – kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

15. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot és a 2016. évi IX. tv. szerinti behajtási költségátalányt követelni.

16. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt, vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítékul.

XII.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Amennyiben Megrendelőt több jogcímen is megilleti kötbér, annak mértéke maximum 30%.

1.1. Késedelmi kötbér

A szakmai ajánlathoz kapcsolódó 25%-50% és 80%-os készütségi fokhoz igazodó mérföldkő, valamint Szerződés IX.2. pontjában meghatározott végteljesítési határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg.

Késedelmi kötbér illeti meg továbbá Megrendelőt, amennyiben Vállalkozó a használatbavételi engedély kiadásához szükséges dokumentumokat nem teljes körűen és/vagy nem az előírt határidőben bocsátja Megrendelő részére.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmi kötbér mértéke: 1,00 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

Megrendelő késedelemmel érintett munkarész alatt a teljesítési határidőig teljesítési igazolással nem érintett munkarészt érti.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a Vállalkozó felróható késedelme esetén a késedelmi kötbér napi tételének maximális értékének elérése, túllépése esetén jogosult a szerződést indokolási kötelezettség nélkül írásban felmondani, illetve és a munkákat más vállalkozóval befejeztetni.

A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő Felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

A kötbér a késedelem megszűnésével, a Vállalkozó által vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket.

A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, összhangban a Kbt. 135. § (6) bekezdés rendelkezéseivel.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

1.2. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a teljesítési határidőhöz képest meghaladja a 20 napot és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, Megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelme esetén a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak lehet tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Vállalkozót késedelmi kötbér nem terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Mértéke: 20,0%

A meghiúsulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás szerződéskötést követő – a Kbt. 141. §-ban rögzített módon történő – módosítása esetén sem változik.

A Megrendelő elállási, valamint azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Vállalkozóval szemben, neki felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan meghiúsítja, vagy a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a fent írt összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben érvényesítse.

A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

2. Jótállás

Vállalkozó a Ptk. 6:171. §. – 6:173. §-a alapján műszaki átadás-átvételt követő [...] hónap (Vállalkozó ajánlata szerint többletjótállás vállalt időtartama) [alapjótállás időtartama: 36 hónap], összesen [...] hónap időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított Létesítményekre és tartozékaira, illetőleg azok üzemképességére. A jótállás ideje alatt az esetleges garanciális meghibásodások javítása, elhárítása díjtan. A jótállás kezdő időpontja műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos Polgári Törvénykönyvében (Ptk.) rendelkezései irányadók. A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

3. Biztosítás

A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésesség ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

1. rész: Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követően munkaterület átadással egyidejűleg, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására – a 322/2015. §. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján - haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, min. 70.000.000,- HUF/év, azaz hetvenmillió forint/év és káreseményenként min. 15.000.000,- HUF, azaz tizenötmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelőlésre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

2. rész: Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követően munkaterület átadással egyidejűleg, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására – a 322/2015. §. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján - haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, min. 100.000.000,- HUF/év, azaz százmillió forint/év és káreseményenként min. 25.000.000,- HUF, azaz huszonötmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelőlésre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a munkaterület átadás feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

Vállalkozónak a teljesítéssel összefüggésben felróhatóan a Megrendelőnek okozott esetleges kárt meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a támogatást illetően, a Vállalkozónak felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

4. Jótállási biztosíték (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték)

A Vállalkozó köteles a jótállás kezdéséig, - mely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap - jelen a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot Megrendelő rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontjában írott valamely biztosítéki formában kell nyújtani. Amennyiben a jótállási biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia formájában kerül benyújtásra, az, feltétel nélküli és visszavonhatatlan, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, első felszólításra fizetendő garancia kell, hogy legyen. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy a biztosítói kötelezvénnel nyújtott jótállási biztosíték lejárati határideje (a jótállási kötelezettség utolsó napja) kell, hogy legyen.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének elmulasztása esetén Megrendelő ezen biztosíték terhére jogosult lehívást eszközölni figyelemmel arra, hogy a lehívás mértéke a jótállási kötelezettség teljesítésével arányos módon kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankszámlára történő befizetés útján bocsátja Megrendelő rendelkezésére, úgy az átutalt összeg után annak Megrendelő számláján történő jóváírásától a biztosított követelésre történő felhasználásáig vagy visszafizetéséig terjedő időszakra, az átutalt összeg vagy annak megfelelő része Vállalkozónak történő visszafizetésével egyidejűleg kamat fizetendő. A kamat mértéke a számlavezető bank kondíciós listájának megfelelő kamatfeltételekkel lekötött hozadék, melyet az ezen összeg kapcsán felmerülő, a bank által kimutatott és levont banki költségek csökkentik. A jótállási időtartam lejártát követő 15 napon belül a Megrendelő az átutalt összegnek a biztosított követelés kielégítésére fel nem használt összegét és az esetlegesen utána járó kamatokat köteles a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára utalni.

1-2. rész: Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott ajánlati biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdése alapján nyújtott biztosítékba beleszámít (szerződést biztosító mellékkötelezettséggé válik), így visszaütésre nem kerül.

XIII. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, FELFÜGGESZTÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

Szerződés módosítása

1. Jelen szerződés a Kbt. 141. § - ban foglalt rendelkezések alapján írásban módosítható.
Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Pótmunka, többletmunka: Szerződő Felek a pótmunka, többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § rendelkezése alapján:

- (1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- (2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:245. § rendelkezése alapján: A vállalkozói díj

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésre bocsátott műszaki (feladat) leírás és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésre bocsátott műszaki (feladat) leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti vállalkozói díj elszámolása alapján elvégzi, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Többletmunka költségének viselése: a szerződés I.5.5. pontjában foglaltakra figyelemmel a többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, annak – ellenértékét a Vállalkozó köteles szerződésszerű teljesítés, az eredménykötelelem teljesítése körében viselni. Megrendelő kizárólag a Vállalkozónak többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét téríti meg, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

Pótmunka költségének viselése Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Műszaki ellenőr feladata: Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően

haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Műszaki ellenőr felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki (feladat) leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Műszaki ellenőr köteles 3 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni, hogy:

- a ténylegesen felmerült költségek megfelelően alátámasztottak;
- a ténylegesen felmerült munkatételek, költségek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződés szerű teljesítéséhez;
- a megállapított költségek a szerződésben előre meghatározott módszer(ek) szerint kerültek megállapításra;
- a benyújtott költségvetés, illetve a szerződés megfelelően részletezett ahhoz, hogy a jogszabályok megtartása ellenőrizhető legyen;
- az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerint a projekt megvalósításáig merültek fel az újabb költségek;
- az újonnan felmerült munkatétel a vállalkozási szerződés alapján nem tartozik a vállalkozó kockázati körébe;
- a költségek felmerülése a Szerződő Feleknek előre nem látható volt.

A Műszaki ellenőr a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megrendelővel közölni. A Műszaki ellenőr általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a Megrendelő külön írásos nyilatkozattal jogosult.

Pótmunka megállapított költségeinek elszámolási szabályai: a megvalósulás során felmerült pótmunkára az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei, az abban nem szereplő tételek esetén pedig a TERC vonatkozó tételei az irányadóak.

A szerződés megszűnése

1. A szerződés a szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.
2. Szerződő Felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.
3. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy elállásra és/ vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.
4. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha
 - Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést
 - Vállalkozó a szerződésben meghatározott valamely kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott, legalább 15 napos határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget.
 - a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
 - a Vállalkozó a szerződés XII. 3. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszüntést követő 8 munkanapon belül nem köt;
 - a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésében foglaltakat megsérti.
 - Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelmre esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
 - Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozó felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény

bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget,

- a szerződéskötést követően jogerősen elrendelt felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésre irányuló eljárás indul Vállalkozóval szemben, valamint
- a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozó cégében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. A felmondás időpontjában, a teljesítés ellenértékének a megfizetésével a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre.

7. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- a Megrendelő fizetéseképtelenné válik.

8. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

Felfüggesztés

9. Műszaki ellenőr a Megrendelő jóváhagyásával utasíthatja a Vállalkozót a Létesítmény munkálatainak teljes vagy részleges felfüggesztésére a szerződő Feleken kívül álló és a kivitelezést lényegesen befolyásoló körülmény bekövetkezése esetén. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megvédeni, tárolni és biztosítani az érintett részt vagy Létesítményt az elhasználódástól, veszteségektől vagy károktól. A

Szerződő Felek kötelesek a Műszaki ellenőrrel egyeztetetten a felfüggesztés által okozott költségek, valamint határidő hosszabbítás tárgyában egyeztetést folytatni.
A felfüggesztés időtartama a 30 napot nem haladhatja meg. A határidő módosításra a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével kerülhet sor, azonban Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezéseket.

XIV. VIS MAIOR

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését „vis maior” akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. A „Vis Maior” olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:
 - a) amelynek előállása a Szerződő Felek akaratától független,
 - b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel
 - c) amelyet, miután bekövetkezett az adott fél alapvetően nem kerülhetett el vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni és
 - d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.
3. Amennyiben az a)-d) feltételek teljesülnek a vis maior magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódik: elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a Szerződő Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
4. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
5. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.
6. Ha a „vis maior” körülmények 90 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

XV. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: [...]
telefon: [...]
fax: [...]
e-mail: [...]

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy

név: [...]
telefon: [...]
fax: [...]
e-mail: [...]

Műszaki ellenőr Iroda képviselőjére jogosult személy:

név:
telefon:
fax:
e-mail:

2. Szerződő Felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a Szerződő Feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a Szerződő Felek egymással azonnal, írásban közlik.

3. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

XVI. VITARENDEZÉS

1. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében – perértéktől függően - alávetik magukat a Pécsi Járásbíróság, illetve Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XVII. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

3. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

XVIII. NYILATKOZATOK

1. Mindkét fél kijelenti, hogy:
 - kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
 - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XIX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő vállalkozási szerződés(ek) teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát Megrendelő átruhazza a Támogatóra, vagy az általa megjelölt személyre.

A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

2. Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdés alapján biztosítja, hogy Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített közbeszerzési dokumentumok előírásait kell alkalmazni.

4. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

5. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék és illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Közbeszerzési Dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai, |
| 2. számú melléklet: | A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás |
| 3. számú melléklet: | Vállalkozó ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás), |
| 4. számú melléklet: | Tételes költségvetés(ek) és főösszesítő |
| 5. számú melléklet: | Műszaki dokumentáció |
| 6. számú melléklet: | Tervdokumentáció |
| 7. számú melléklet: | Felelősségbiztosítási kötvény |
| 8. számú melléklet: | Indikatív dokumentum a bejelentett alvállalkozók pénzügyi részvételének arányáról |

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Sellye, 2026. [...] [...]

..., 2026. [...] [...]

Megrendelő
Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzat

Vállalkozó
[...]
[...]
[...]

Sellye, 2026. [...] [...]

.....
.....
pénzügyi ellenjegyző

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ellenjegyzése:

Jelen közbeszerzési dokumentumot (I.- III. fejezet) a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21.§ (6) és (9) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....

dr. Turi Ákos

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

00416



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001481282026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás**
tárgya:

Ajánlatkérő **Sellye Város Önkormányzat**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Sellye Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15724083202
Postai cím:	Dózsa György Utca 1.		
Város:	Sellye	NUTS-kód:	HU231
		Postai irányítószám:	7960
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kocsis-Matoricz	Adrienn	
E-mail:	matoriczadri@gmail.com	Telefon:	+36 202642838
		Fax:	+36 73580900

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <https://www.sellye.hu/>

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd	Nemzeti azonosítószám	8359373449
Postai cím:	Teréz Utca 11-13.		
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231
		Postai irányítószám:	7621
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Turi	Ákos
E-mail:	dr.turiakos.ugyved@gmail.com	Telefon:	+36 72511608
		Fax:	+36 72511607

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: <https://www.sellye.hu/>

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001481282026	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001481282026	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás
Hivatkozási szám:	EKR001481282026
II.1.2) Fő CPV-kód:	45233251-3
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás kivitelezési munkálatai 2 részajánlattétel biztosításával.
II.1.5) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	
Részajánlat tételére lehetőség van	Igen
Ajánlatok benyújthatók	valamennyi részre
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:	
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Gyerek- és pihenőmedence)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Gyerek- és pihenőmedence
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45111100-9
	45212212-5
	45233251-3
	45262100-2
	45410000-4
II.2.3) A teljesítés helye:	
☐	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
	HU231 Baranya

A teljesítés helye:
Magyarország_7960_Sellye_Fürdő_utca_43_399.hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzési eljárás keretén belül, a Sellye Városi Termálfürdő (7960 Sellye, Fürdőt utca 43.) területén található medencék burkolatának cseréje, valamint a medencék körül lévő térköves járdák felújítása és ezen területen elhelyezkedő szerelvények cseréje valósul meg.

A medencék burkolata sokhelyen sérült, hiányos, a burkolólapok leváltak. A lapok közti fugázóanyag szinte a teljes felületén hiányzik. A felület ép burkolóelemein sókiválás nyomai látszanak. Az elemek több helyen konganak, enyhén mozognak.

A burkolat teljes felületén történő eltávolítására van szükség, beleértve a medencefenék, oldalfalak, elválasztófalak, folyóka peremek, lábmossók és zuhanytálcák felületet. Ez egészül ki a járó felületek, valamint a lépcső melletti kitáguló medencerészek oldalfalak felületeivel. A medencék körüli folyókák és rácsok felújítása is szükséges. A tervezett folyóka rács keskenyebb kivitelű, mint az eredeti elemek, ezért a folyókák szűkítésére van szükség. A medencék aljzatán található gépészeti záró és csatlakozóelemek (összefolyórácsok, vízbefúvó fejek stb.) cserélendők, az új elemek a meglévő gépészeti szerelvényekhez csatlakoztatandók.

A medencék körüli térkő burkolat helyett vasalt betonra ragasztott, csúszásmentes lapburkolat készül.

A megvalósítandó tevékenységek nem építési engedélykötelesek.

Főbb mennyiségek:

- Zuhanyoszlopok: gyermekmedencénél 1db, pihenőmedencénél 1db
- Élmenyelemek: gyermekmedencénél „gomba” 1db, nyakzuhany 2db
- Vízbefúvók: gyermekmedencénél 16db, pihenőmedencénél 14db
- Burkolatok (egyéb kiegészítő elemek nélkül, mint például folyóka, rácsok): gyermekmedencénél 182,98m2, pihenőmedencénél 153,1 m2, medencék körüli járda 213,62m2

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:		Igen
Minőségi szempont:	Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség	
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap)	15	
M.2./ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)	15	
Költség szempont:	Nem	
Ár szempont:	Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség	
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	70	

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamra vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Igen

Opciók leírása:

[...]

Megrendelő az opciós munkanemeket a szerződés hatálybalépésétől számított 1 hónapon belül jogosult egyoldalú nyilatkozattal megrendelni, a fedezet rendelkezésre állása esetén. Ezen opcionális munkanemek megvalósíthatósága, a kivitelezői árajánlatok beérkezését követően kerül véglegesítésre. Az opciós munkanemek teljesítésének határideje megegyezik az eredeti szerződés szerint meghatározott, 4 hónapos időtartammal.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

AF II.2.5) Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)

Alap műszaki tartalomra vonatkozó Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) - súlyszám: 65

Opciók műszaki tartalomra vonatkozó Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) - súlyszám: 5

Ajánlattevőnek az AF III.1.3.) M.2. pontjában előírt szakember szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 2. ért szempontra tett megajánlás alátámasztására. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-2. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap (jótállás 0 hónap), legkedvezőbb szint 6 hónap (jótállás 24 hónap)

A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Úszó- és tanmedence)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	2 - Úszó- és tanmedence
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45111100-9	
45212212-5	
45233251-3	
45262100-2	
45410000-4	

II.2.3) A teljesítés helye:



Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_Fürdő_utca_43_399. hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzési eljárás keretén belül, a Sellye Városi Termálfürdő (7960 Sellye, Fürdőt utca 43.) területén található medencék burkolatának cseréje, valamint a medencék körül lévő térköves járdák felújítása és ezen területen elhelyezkedő szerelvények cseréje valósul meg.

A medencék burkolata sokhelyen sérült, hiányos, a burkolólapok leváltak. A lapok közti fugázóanyag szinte a teljes felületén hiányzik. A felület ép burkolóelemein sókiválás nyomai látszanak. Az elemek több helyen konganak, enyhén mozognak.

A burkolat teljes felületén történő eltávolítására van szükség, beleértve a medencefenék, oldalfalak, elválasztófalak, folyóka peremek, lábmosók és zuhanytálcák felületet. Ez egészül ki a járó felületek, valamint a lépcső melletti kitáguló medencerészek oldalfalak felületeivel. A medencék körüli folyókák és rácsok felújítása is szükséges. A tervezett folyóka rács keskenyebb kivitelű, mint az eredeti elemek, ezért a folyókák szűkítésére van szükség. A medencék aljzatán található gépészeti záró és csatlakozóelemek (összefolyórácsok, vízbefúvó fejek stb.) cserélendők, az új elemek a meglévő gépészeti szerelvényekhez csatlakoztatandók.

A medencék körüli térkő burkolat helyett vasalt betonra ragasztott, csúszásmentes lapburkolat készül.

A megvalósítandó tevékenységek nem építési engedélykötelesek.

Főbb mennyiségek:

- Zuhanyoszlopok: úszómedence 2db, tanmedence 2db

- Élmenyelemek: úszómedence rajtkő 6db

- Vízbefúvók: úszómedence 60db, tanmedence 24db.

- Burkolatok (egyéb kiegészítő elemek nélkül, mint például folyóka, rácsok): úszómedencénél 589,88m², tanmedencénél 219,07m², medencék körüli járda 335,55m²

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap)

15

M.2./ pontban előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

4

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezs dátuma:	-
A szerzds meghosszabbítható	Nem
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)	
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):	
vagy Tervezett minimum:	/ Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Igen
Opciók leírása:	
[...] Megrendelő az opciós munkanemeket a szerződés hatálybalépésétől számított 1 hónapon belül jogosult egyoldalú nyilatkozattal megrendelni, a fedezet rendelkezésre állása esetén. Ezen opcionális munkanemek megvalósíthatósága, a kivitelezői árajánlatok beérkezését követően kerül véglegesítésre. Az opciós munkanemek teljesítésének határideje megegyezik az eredeti szerződés szerint meghatározott, 4 hónapos időtartammal.	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.13) További információ:	
AF II.2.5) Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) Alap műszaki tartalomra vonatkozó Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) - súlyszám: 65 Opciók műszaki tartalomra vonatkozó Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) - súlyszám: 5 Ajánlattevőnek az AF III.1.3.) M.2. pontjában előírt szakember szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 2. ért szempontja telt megajánlás alátámasztására. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-2. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap (jótállás 0 hónap), legkedvezőbb szint 6 hónap (jótállás 24 hónap) A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.	

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá. Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) alpontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1), (1a), (1b) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles igazolni.

Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja szerinti kizáró ok hiányát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja, illetve a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja és a 10.§ g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint köteles igazolni.

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha bármely gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat, figyelemmel a Kbt. 114.§ (2) bekezdés rendelkezéseire.

A kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz való hozzáférés és a gazdasági szereplők által ezen adatbázisok elérhetőségének feltüntetése vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 6. §-a irányadó. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés rendelkezése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő a kizáró okok vizsgálatát a Kbt. 64. § rendelkezéseire is figyelemmel végzi.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét: A Kbt. 69.§ (11a) bekezdés rendelkezése alkalmazandó! A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

ATk a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot – ide nem értve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – a Dokban megadott tartalmú, Kbt. 67. § (2) bek-e szerinti nyilatkozat benyújtásával igazolhatják, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bek rendelkezéseire. Felhívjuk a t. GSZk figyelmét arra, hogy a nyilatkozat benyújtása az AT, Közös AT, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő GSZ részéről külön-külön követelmény. A tárgyi eljárásban az EEKD nem alkalmazandó, azonban, ha bármely GSZ – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – EEKDot nyújt be, az AK azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az AK által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKDban foglalt információk valóságtartalmáért az ATk felelnek. Kizárólag az AK által a Kbt. 69. § (4) bek-e alapján felhívott, az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, illetőleg adott esetben a Kbt. 69. § (6) bek-e alapján az értékelési sorrendben azt követő következő legkedvezőbb AT által az utólagos igazolási kötelezettség körében, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások: AT(közös ajánlattétel esetén bármelyik AT) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő GSZ csatolja:

1-2. rész:

M.1./ az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett építési munkáit ismertető, a (321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban KR.) 23. § szerint kiállított referenciaigazolást, amelynek tartalmaznia kell legalább:

a) a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,

b) az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, leírását,

c) a teljesítés idejét (a kezdő és a befejezés időpontját év-hónap-nap pontossággal megjelölve) és a teljesítés helyét;

d) a műszaki átadás-átvétel időpontját (év-hónap-nap pontossággal megjelölve), vagy arra történő hivatkozást, hogy a műszaki átadásátvételi eljárás sikeresen befejeződött;

e) a referencia tárgyára vonatkozó mennyiségi adatokat, és a saját teljesítés arányát (a saját teljesítés arányát abban az esetben kell megadni, amennyiben az igazolás több kötelezett közös teljesítésről szól és a teljesítés oszthatatlan)

f)arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
g)a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét, [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek a) pont, valamint a KR 22. § (3a) és (5) bek és 23. §]

1-2. rész:

M.2./ azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek b) pont]

Nyilatkozat mellett csatolandó:

a)a szakember saját kezű aláírását tartalmazó, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza a mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalatot, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.

b)szakemberek végzettséget igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, valamint

c)a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatok.

Amennyiben a szakemberek rendelkeznek az előírt jogosultsággal, úgy végzettséget igazoló dokumentum csatolása nem szükséges, valamint az alkalmassági követelmény tekintetében előírt szakmai gyakorlatot a jogosultság igazolja, így azt sem szükséges külön bemutatni, azonban ebben az esetben az önéletrajzban fel kell tüntetniük a jogosultság első megszerzésének idejét, a regisztrációs számot és az elérési útvonalat is.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

M.1./ olyan, az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül teljesített és sikeres műszaki átadás - átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett referenciával, amely:

1.rész: legalább 1 db medence építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére vonatkozott.

2.rész: legalább 1 db medence építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére vonatkozott.

M.2./ legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberrel:

1-2.rész:

M.2./ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É - építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon a szakember megajánlható, amennyiben megfelel az előírt követelményeknek.

A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként, hanem azt a 2. értékelési szempontként értékeli.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1./-M.2./pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1.1.A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentessül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, ha olyan okból, amelyért felelős a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja:

A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás. Megrendelő a 25%-50% és 80%-os készségi fokhoz igazodóan a szakmai ajánlathoz kapcsolódóan, amennyiben a mérföldkő nem teljesül, az ahhoz kapcsolódó munkarészekre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás mértékéig is kívánja érvényesíteni a késedelmi kötbért.

A késedelmi kötbér mértéke: 1,00 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

2. Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát, azt a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, és a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni, (amennyiben a szerződés

teljesítését vállalkozó nem kezdte meg) mely esetben a nyertes ajánlattevőt meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

A megíjulású kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.
Mértéke 20,00%.

A megíjulású kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

3. Teljes körű jótállás: Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadásátvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően.

A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.

A teljes körű jótállás mértékét - a meghatározott kezdő időponttól kezdődően - ajánlatkérő az értékelési szempontok körében értékelni kívánja (Minőségi kritériumok 1. értékelési szempont).

Mértéke a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint, de min. 36 hónap.

Szavatossági igények: A szavatossági igények érvényesítésére és a nyertes Ajánlattevő ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.

4. Jótállási biztosíték (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték): A Vállalkozó köteles a jótállás kezdéséig, - mely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap - jelen a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot Megrendelő rendelkezésre bocsátani.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása az utolsó részszámlában történik.A szerződés finanszírozása Ajánlatkérő saját forrásból valósul meg. A forrás mértéke 100,000000 %. A kifizetésre a Kbt. 135. §(1),(3)-(6)bek és a Ptk. 6:130§ (1) -(2)bek, alvállalkozó igénybevétele esetén 322/2015(X.30.) KR 32/A§ irányadó.

ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint (2007.évi CXXVII. tv, 142 §) AK 1. rész tekintetében 3 db rész és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 25%-50%-80% és 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

A számlák kifizetése utófinanszírozás szabályai alapján történik.

Fel.bizt:

1. rész: 70MFt/év és 15M Ft/kár.

2. rész: 100MFt/év és 25M Ft/kár.

A kivitelezési szerződésben a vállalkozó kivitelező rögzíti a számításainál figyelembe vett építőipari rezsioradíj mértékét.

AK tartalékkeretet nem biztosít. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint. A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

Az ajánlatkérő - kivéve az 5. § (2) és (4) bekezdése szerinti ajánlatkérőt - köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának (Kbt. 27/A.§).

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy Ajánlattevők és a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk	<i>(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)</i>
A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve	
III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:	
III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ	
Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája		
Nyílt eljárás		Igen
Gyorsított eljárás		Nem
Meghívásos eljárás		Nem
Tárgyalásos eljárás		Nem
Versenypárbeszéd		Nem
Innovációs partnerség		Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk		
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul		Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel		
Keretmegállapodás több ajánlattevővel		
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul		Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják		Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ		
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.		
IV.1.4) Információ a tárgyalásról		(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.		
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk		
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni		Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Igen
Az ajánlati biztosíték mértéke:	1. rész: 2.000.000,- Ft; 2. rész: 3.000.000,- Ft
A befizetés helye:	OTP Bank
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:	11731128-15331256
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:	Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylat egyszerű másolatát, vagy az eredeti bankgaranciát, illetve biztosítói garanciát, vagy az eredeti kötelezvényt az ajánlathoz csatolni kell. A nyertes Ajánlattevő által rendelkezésre bocsátott ajánlati biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdése alapján nyújtott biztosítékba beleszámít (szerződést biztosító mellékkötelezettséggé válik), így visszautalásra nem kerül.

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

0 10

Ar:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-2. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap/jótállás 0 hónap), (szakember többlettapasztalata esetén 6 hónap, többletjótállás esetében 24 hónap)

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Nem

VI.3.9) További információk:

1.A KD-okhoz: AK a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint KD-ot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. AK a KD-okat az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé.

2.A kiegészítő tájékoztatás: A kieg táj nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) és (7) bek-eiben, a Kbt. 114. § (6) bek-ben, valamint a KDban foglaltak az irányadók A GSZk kieg táj-t az EKR rendszeren keresztül kérhetik. Az AK a kieg táj iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4.munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az at-i határidő lejártát megelőző 2.munkanapot. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az at-i határidőt megelőző 4.munkanapnál később nyújtották be, és az AK úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az at-i határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bek-ével összhangban módosíthatja.

A fentiekben túlmenően az alábbiakról tájékoztatjuk érdeklődő GSZket:

- Az egyértelműen nem beazonosítható kérdéseket, illetve az olyan kérdéseket, melyek nem minősülnek kiegészítő tájékoztatás kérésnek (pl. javaslatok), AK nem válaszolja meg.

- A módosító hirdetmény megjelenése alatt feltett kérdéseket AK figyelmen kívül hagyja, tekintettel arra, hogy a módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet!

- A határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket nem válaszolja meg AK, figyelemmel arra, hogy az AF-ban és a KD-ban is egyértelműen meghatározásra került a kérdéseket feltevésének határideje!

3. Helyszíni bejárást tart. Címe: 7960 Sellye, Fürdő u.43., Hrsz: 399. Időpontja: 1.rész: 2026.07..... ,:00 óra; 2.rész: 2026.07..... ,:00 óra.Találkozási pont: A fürdő főbejárata.

4.Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatoknak az at-i határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie.

5.Ajánlat formai feltételei: Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie.

6.Árazott költségvetés: AT-nek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell excel és pdf formátumban. Érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, ha az AT ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést excel és pdf formátumban. AK a költségvetések ellenőrzését az excel formátumban benyújtott árazott költségvetések alapján kívánja elvégezni, így amennyiben nem kerül benyújtásra az at-i határidő lejártáig excel formátumban az árazott költségvetés, úgy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján szintén érvénytelen.

7.Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.Felhívjuk a T. GSZk figyelmét: A közös ajánlatot benyújtó GSZk közül az at-i határidő lejárta után valamely GSZ kiválása esetén a fennmaradó GSZk akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

8.Az AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni:

a)Felolvasólapot

b)Kbt. 66. § (2) bek szerinti nyil-ot

c)Kbt. 62. § (1) bek k) pont kb) alpontja szerinti nyil-ot

d) nyil-ot kizáró okok tekintetében

e) nyil-ot kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek tekintetében

f)nyil-ot a folyamatban levő változásbej-i elj-ről

g) nyil-ot az alkalmassági követelmények tekintetében

h)Kbt. 66. § (6) bek szerinti nyil-ot (az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát is tüntesse fel AT)

i) Kbt. 65. § (7) bek szerinti nyil-ot. Az AT vagy közös AT számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bek a)-b) pontja és a Kbt. 65. § (7) bek-e tekintetében nemleges tartalmú nyil. benyújtása kötelező.

j) nyil-ot üzleti titokról (adott esetben)

k) nyil-ot a bemutatott szakemberekről.

9. Minősített ATkre vonatkozó információk: AK a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ATk hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ATknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ATk hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás III.1.3) M.1.-M.2./ pont. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest azok tárgyában/mértékében a jelen eljárás vonatkozásában releváns, szigorúbb alkalmassági követelmények, amelyeket a minősített AT-nek a minősített AT-k jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges: III.1.3) M.1.-M.2./ pont.

AK a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját és a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza.

11. SZAKMAI AJÁNLAT: AT köteles már az ajánlatához szakmai ajánlatot (projekttervet)csatolni - a KD-ban meghatározott előírások figyelembevételével -, melyben bemutatja a pénzügyi ütemtervet, a műszaki ütemtervet és az organizációs helyszínrajzot (fejezetek). Amennyiben AT a szakmai ajánlatát az ajánlathoz az ajánlattételi határidőig nem csatolja

vagy annak valamely kötelező fejezete hiányzik, úgy az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen!

FAKSZ: dr. Turi Ákos, lajstromszám 00416

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. július 23.**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	<i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/</i> fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <i>nem biztosított</i> / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA kódszámú, „Élhető települések” című pályázati felhívásra. A „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén” című projekt megvalósítására 2024-2025-ben sor került és már az elszámolást is részben elfogadta a Magyar Államkincstár, mint Közreműködő Szervezet. Viszont a tárgyi nyertes pályázatban maradvány támogatási összeg keletkezett, melynek a felhasználására új ingatlanok bevonásával, új kiviteli tervdokumentáció készült.

Az első projekt legfontosabb adatai:

Azonosítószám: TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049

Projekt címe: Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén

Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Támogatási döntés dátuma: 2022.11.15.

Támogatási intenzitás: 100%

Megítélt támogatási összeg: 100.000.000,- Ft

Ezen belül az építési beruházás összege: bruttó 84.948.870,- Ft

Eredetileg a közbeszerzés becsült nettó értéke: 66.888.875,- Ft

Közbeszerzési eljárás típus a Támogatási szerződés szerint: Nemzeti értékhatár – Nyílt (Kbt.2015)

Kivitelezésre a vállalkozási szerződés alapján kifizetett nettó összeg: 33.460.330.-Ft + ÁFA

A második ütemű projekt legfontosabb adatai:

Projekt fizikai befejezésének napja: 2026.09.30. (módosítása szükséges)

Fennmaradó támogatási összeg, ami a tárgyi munkálatok elvégzésére rendelkezésre áll, nettó összeg: 33.428.545.-Ft + ÁFA.

Azon rekonstrukciós munkák már mind megvalósultak, amelyeket a támogatási kérelem beadásakor bevállalt az önkormányzat. A második ütemű építési munkákhoz új műszaki tartalom készült.

A projekt megvalósítása érdekében elkészültek a kiviteli tervdokumentációk a II. ütemű építési munkák elvégzésére.

A projekt keretén belül 1 db Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatnia Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

A közbeszerzési tanácsadást és az eljárás szabályszerű lefolytatását dr. Falusy Gábor felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (székhely: 7634 Pécs, Völgyi dűlő 1.; adószám: 59088459-1-22) biztosítja, akivel egyéni vállalkozóként az Önkormányzat megbízási szerződést kötött.

A projekt tartalom kidolgozásában a tervezési szakaszban az alábbi szakágak kerültek bevonásra: vizes és közműves tervező.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a műszaki leírás, hozzá tartozó tervlapok és az árazatlan költségvetések tartalmazzák. A kivitelezés során minden tevékenység megvalósítandó, mind a műszaki leírásban és tervlapokban szereplő, mind a költségvetésben szereplő.

Fontos megjegyezni, hogy a második körös építési munkákhoz új műszaki tartalom készült, amely költségvetésének a részét képezi a következő tétel (melyet a tervező szerint az első körben már engedtek megvalósítani és elszámolni):

53-009-0.0 – A rekonstrukciós munkák megvalósítását követően. A meglévő átereszek nagynyomású takarítása, a rekonstrukciós munkákból származó esetleges talaj, és építési törmelék eltávolítása:

amit mindenképpen szükséges betervezni a költségvetési kiírásba, ugyanis a nagynyomású takarítás elvégzésére a kivitelezési munkák megvalósítását követően lesz szükség, a korszerűsített átereszek működésének ellenőrzésére, az átereszekben felgyülemlett esetleges építési törmelék kitakarítására.

Ennek az összesített **nettó költsége 732.166 Ft, plusz 197.685 Ft ÁFA, azaz összesen bruttó 929.851 Ft** a jelenlegi tervezői költségbecslés szerint. Amennyiben pedig a Támogató nem engedi a tételt elszámolni, a megvalósításhoz az önkormányzatnak saját erőt szükséges biztosítania valószínűleg a fenti összeg erejéig (a végső összeg a nyertes ajánlatból derül ki a közbeszerzést követően).

A vonatkozó pályázat költségvetésében az alábbiak szerint áll rendelkezésre a fedezet:

Tevékenység neve	Költségkategória	Kölsegtípus	Nettó összeg	Bruttó összeg
„Csapadékvíz- elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű építési beruházása	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	33.428.545,- Ft	42.454.252,- Ft
ÖSSZESEN			33.428.545,- Ft	42.454.252,- Ft

Ajánlattételi felhívás fontosabb paraméterei:

- A teljesítési határidő: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 5 hónap, de a kivitelezés nem nyúlhat túl a projekt megvalósítási időszakán,
- Munkaterület átadásának határideje: vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számítva 15 napon belül,

Projekt megvalósítási helyszínek Sellyén belül:

- Kolozsvár utca
- Carolina utca
- Cserfa utca Ny-i szakasza
- Cserfa utca K-i szakasza
- Édesanyák útja É-i szakasza
- Édesanyák útja D-i szakasza
- Malom utca É-i szakasza
- Malom utca D-i szakasza

Az érintett, többségében önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyrajzi számai az alábbiak:
988, 890, 07, 1275, 1302/2, 1232, 1233, 1302/2, 714/3, 845, 749, 734, 451/4

A közbeszerzési eljárás tárgya: „**Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem**”

A csapadékvíz-elvezetési munkálatokra készített 2. ütemű kiviteli tervdokumentáció rövid tartalma a következő:

A pályázat keretében megvalósuló beruházás Sellye Város belterületén, a vízelvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszokra terjed ki. Az érintett szakaszok vízgyűjtőterületének döntő többsége burkolt felület. A kivitelezés során az árokszakaszok nyomvonalában változtatás nem történik, az átereszek rekonstrukcióját követően az átereszek folyásfenékszintjéig történik az elvezető-szikkasztó árkok mélyítése, és az alsó síkjainak szélesítése. A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő árok szakaszok rekonstrukciója, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez, valamint padkafolyókák építése a megfelelő vízelvezetés biztosítására, további vízkárok elkerülése érdekében.

A geodéziai és helyszíni felmérések alapján összesen 2312 folyóméter nyílt árok, 271,5 fm folyóka, 30,2 fm csatorna és 23 fm áteresz rekonstrukciója szükséges, valamint összesen 90 db áteresz nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakaszok profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenéksíkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40 m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége átlagosan sokkal nagyobb az egyes szakaszokon, mint a visszatöltésre kerülő föld mennyisége.

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tární és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükségesszolgáltatói előírás szerint.

- Az ajánlattételi felhívásban előírásra kerül 500 000,- Ft értékben ajánlati biztosíték, melyet minden ajánlattevőnek egy önkormányzati alszámlára kell elutalnia, vagy banki biztosítékot nyújtania,
- 10% mértékű előleget biztosítunk a vállalkozónak,
- késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5 %-a.
- a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
- a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet alapján az előlegszámla mellett 15-35-60-80%-os készségi foknál állíthat ki a vállalkozó résszámlát, majd ezt követően a végszámlát,
- Az ajánlattételi eljárás során nem biztosítunk helyszíni bejárásra való lehetőséget

Az eljárás lefolytatásához Bíráló Bizottság létrehozása szükséges a mindenkor érvényes Közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

Nagy Attila polgármester az alábbi bizottsági tagokat javasolja:

- dr. Falusy Gábor közbeszerzési szaktanácsadó, FAKSZ, illetve jogi szakértő
- Répás Dániel Patrik, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- Kocsis-Matoricz Adrienn, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott projektmenedzser

Melléklet:

- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési dokumentum
- Szerződés tervezet

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1.határozati javaslat

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat második körös műszaki tartalmának bemutatása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvízelvezető rendszer fejlesztése Sellyén** című pályázat második körben megvalósítani tervezett műszaki tartalmát megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2.határozati javaslat

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósítása során felmerülhető önerő elfogadása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvízelvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázathoz kapcsolódó önerőről szóló tájékoztatást megismerte és elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

3.Határozati javaslat:

A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges, **„Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem”** tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezetet is tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, **„Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem”** tárgyú építési beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- **dr. Falusy Gábor**, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ, illetve jogi szakértő
- **Répás Dániel Patrik**, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- **Kocsis-Matoricz Adrienn**, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott projektmenedzser

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001320512026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése II. ütem**

Ajánlatkérő neve: **Sellye Város Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Sellye Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15724083202
Postai cím:	Dózsa György Utca 1.		
Város:	Sellye	NUTS-kód:	HU231
		Postai irányítószám:	7960
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kocsis-Matoricz	Adrienn	
E-mail:	matoriczadri@gmail.com	Telefon:	+36 202642838
		Fax:	+36 73580900
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.sellye.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:		Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:		Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001320512026		
További információ a következő címen szerezhető be		
a fent említett cím:	Igen	
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem	
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó		
elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001320512026
a fent említett címre:	Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem	
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:		Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése II. ütem
Hivatkozási szám:	EKR001320512026
II.1.2) Fő CPV-kód:	45232450-1
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	

Ajánlatkérő TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. pályázat keretében Sellye Város belterületén, a vízelvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszok csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztését szeretné megvalósítani.

A beruházással érintett szakaszok vízgyűjtőterületének döntő többsége burkolt terület. A kivitelezés során az árokszakaszok nyomvonalában változtatás nem történik, az átereszek rekonstrukcióját követően az átereszek folyásfenék-szintjéig történik az elvezető-szikkasztó árkok mélyítése, és az alsó síkjainak szélesítése. A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő árok szakaszok rekonstrukciója, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez, valamint padkafolyókák építése a megfelelő vízelvezetés biztosítására, további vízkárok elkerülése érdekében.

A geodéziai és helyszíni felmérések alapján összesen 1352,70 folyóméter nyílt, árok rekonstrukciója szükséges, valamint összesen 90 db áteresz nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakaszok profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenéksíkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40 m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége átlagosan sokkal nagyobb az egyes szakaszokon, mint a visszatöltésre kerülő föld mennyisége.

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tártani és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

Közbeszerzés mennyisége:
összesen 1352,70 folyóméter nyílt, árok rekonstrukció, 90 db áteresz nagynyomású takarítás az alábbiak, és a közbeszerzési dokumentumokban részletesen leírtak szerint:
Kolozsvár utca A-1-0jelű árok
Carolina utca A-2-0-, A-2-1-, A-2-1-1jelű árok
Cserfa utca Ny-i szakasz A-3-0jelű árok
Cserfa utca K-i szakasz A-4-0jelű árok
Édesanyák útja É-i szakasz A-5-0jelű árok
Édesanyák útja D-i szakasz A-6-0-, A-6-1-, A-6-1-1jelű árok
Malom utca É-i szakasz A-7-0-jelű árok, F-1jelű folyóka
Malom utca D-i szakasz A-8-0-jelű árok, CS-2-0jelű áteresz, F-2jelű folyóka
Déryné utca CS-2-0jelű csatorna, F-3-, F-4jelű folyóka.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bek. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések tartalmazzák.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a műszaki dokumentáció tartalmának vizsgálata, a kivitelezés helyszínének átfedése, az egyidejű megvalósítás követelménye miatt műszaki, munkaszervezési és ezáltal gazdaságossági okokra figyelemmel részajánlattételre, illetőleg többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget, a közbeszerzés részekre bontása a gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető. [Kbt. 61. § (4) bek.]

A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049A. azonosító számú projekttel Sellye Város belterületén, a vízelvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszok csapadékvíz elvezető rendszerének korszerűsítése fog megvalósulni. A jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése során megvalósítandó feladatok egymásra épülnek, nem elválaszthatók, tekintettel arra, hogy a beruházás egy csapadékvíz elvezető hálózathoz kapcsolódik.

A műszaki tervdokumentáció készítésénél Ajánlatkérő költséghatékonyt figyelembe véve egy egységes projektterületben gondolkodott, így a műszaki beavatkozásokat, az organizációs és építésszervezési folyamatokat is ezek mentén tervezheti meg Ajánlatadó. A kivitelezés során a földmunkák föld egyenlegének megtervezését is projektterületre készítették, ezzel is csökkentve a költségeket. Az egyes helyszíneken keletkező föld többletet egy másik földhiányos területen tervezik beépíteni, illetve elszállítani. A költségvetési kiírásban rögzített munkacsoportok között több olyan tétel is szerepel, amelyek részajánlattétel esetén a költségek további emelkedését eredményezné.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése II. ütem

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45232450-1

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_988, 890, 07, 1275, 1302/2, 1232, 1233, 1302/2, 714/3, 845, 749, 734, 451/4

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. pályázat keretében Sellye Város belterületén, a vízelvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszok csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztését szeretné megvalósítani.

A beruházással érintett szakaszok vízgyűjtőterületének döntő többsége burkolt felület. A kivitelezés során az árokszakaszok nyomvonalában változtatás nem történik, az átereszek rekonstrukcióját követően az átereszek folyásfenék-szintjéig történik az elvezető-szikkasztó árkok mélyítése, és az alsó síkjainak szélesítése. A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő árok szakaszok rekonstrukciója, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez, valamint padkafolyókák építése a megfelelő vízelvezetés biztosítására, további vízkárok elkerülése érdekében.

A geodéziai és helyszíni felmérések alapján összesen 1352,70 folyóméter nyílt, árok rekonstrukciója szükséges, valamint összesen 90 db áteresz nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakaszok profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenéksíkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40 m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége átlagosan sokkal nagyobb az egyes szakaszokon, mint a visszatöltésre kerülő föld mennyisége.

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatók, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tární és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezetéket ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

Közbeszerzés mennyisége:

összesen 1352,70 folyóméter nyílt, árok rekonstrukció, 90 db áteresz nagynyomású takarítás az alábbiak, és a közbeszerzési dokumentumokban részletesen leírtak szerint:

Kolozsvár utca A-1-0jelű árok

Carolina utca A-2-0-, A-2-1-, A-2-1-1jelű árok

Cserfa utca Ny-i szakasz A-3-0jelű árok

Cserfa utca K-i szakasz A-4-0jelű árok

Édesanyák útja E-i szakasz A-5-0jelű árok

Édesanyák útja D-i szakasz A-6-0-, A-6-1-, A-6-1-1jelű árok

Malom utca E-i szakasz A-7-0-jelű árok, F-1jelű folyóka

Malom utca D-i szakasz A-8-0-jelű árok, CS-2-0jelű áteresz, F-2jelű folyóka

Déryné utca CS-2-0jelű csatorna, F-3-, F-4jelű folyóka.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bek. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. M.2.1/ alponthban megjelölt szakember (MV-VZ) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

15

3. M.2.2/ alponthban megjelölt szakember (MV-M) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Forint)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

3

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049

II.2.13) További információ:

1) Értékelés módszere:

1. (az ár) értékelési részszerzőpont esetében fordított arányosítás: a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhöz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra [KH útmutatója a nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.).

2. (minőségi szempontok esetében):

többször szakmai tapasztala: egyenes arányosítás: Ajánlattevőnek az AF III.1.3.) M.2.1. és M.2.2. alpontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium tett megajánlás alátámasztására. Legkedvezőtlenebb szint 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára és a (9) bekezdés a) pontjára.

A bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Adható pontszám: 0-10 pont.

2) Nyertes Ajánlattevő köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését megelőzően, a Szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül az Ajánlatkérő által rendelkezésére bocsátott Kivitelezési Tervdokumentáció alapján a feladatok elvégzésére vonatkozóan különálló műszaki és organizációs, valamint pénzügyi ütemtervet készíteni. A Szerződés teljesítése körében a nyertes Ajánlattevő köteles az elkészült munkákra vonatkozóan megvalósulási dokumentációt készíteni.

3) Munkaterület átadásának határideje: vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül.

4) II.2.7) pont kiegészítése: a Munkaterület átadásától számított 3 hónap, de legkésőbb 2026.09.30. figyelemmel az elnyert, TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. azonosító számú pályázat megvalósítási időszakának befejezési határidejére is, mely határidő tekintetében módosítására irányuló kérelmet az Ajánlatkérő már benyújtott a Támogató Szervezet felé (feltételes az eljárás!)

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a - Kbt. 114. § (1) bekezdés előírásainak figyelembevételével - az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

Az ajánlattevővel (közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevővel), alvállalkozójával vagy adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérő kizárja az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Ajánlatkérő előírja a Kbt. 114/A. § (1) pontját, mely szerint az ajánlatkérő az e § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők ajánlatukban nyújtják be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

1. A 321/2015. (X. 30.) Korm.r. (továbbiakban: Kr.) 13. § szerint a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás akkor ajánlattevő nyilatkozata, hogy nincs változásbejegyzés folyamatban (EKR űrlap).

2. A Kr. 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek (Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevő képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg), ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá (EKR űrlap).

3. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti az ajánlatban nyilatkozat (EKR űrlap) benyújtása szükséges, miszerint az Ajánlattevő a Kbt. 3. § 10.a pontja szerinti átlátható gazdasági szereplőnek minősül.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés h) pontjára vonatkozóan az ajánlatkérő a Hatóság által az EKR-ben közzétett nyilvántartást ellenőrzi. A Kbt. 62. § (1) bekezdés h) pont ha) alpontja alkalmazásában az ajánlatkérő az EKR-ben közzétett nyilvántartásban szereplő információkat és a gazdasági szereplő 4. § (1b) bekezdése szerinti nyilatkozatát veszi figyelembe, valamint alkalmazhatja a Kbt. 69. § (13) bekezdését a kizárás megítéléséhez szükséges további információk kéréséhez. A Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során. A Kbt. 62. § (1) bekezdés j) pontja szerinti kizáró ok tekintetében az adott eljárásban a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során, korábbi közbeszerzési eljárásra vonatkozóan az ajánlatkérő a Hatóság által az EKR-ben közzétett nyilvántartást ellenőrzi. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja tekintetében nem szükséges igazolás vagy nyilatkozat benyújtása, a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő azt ellenőrzi, hogy valóban Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplőről van szó. A Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pontja tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során.

4. Ajánlatkérő elfogadja, ha ajánlattevő az 2. pontban meghatározott igazolás mód helyett a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

5. A Kr. 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

6. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerint köteles nyilatkozni ajánlatában arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok (EKR űrlap).

7. A Kbt. 64. § szerint a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő a ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

8. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése szerint ajánlatkérő nem kérhet a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtását, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós szerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás

megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő,

ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, vagy nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén, ha nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal,[322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés]

vagy

ha a gazdasági szereplő nincs bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, vagy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészettről szóló törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén ha nincs bejegyezve a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

[321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja].

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A nyilvántartásban szereplés tényét - a Kbt. 69. § (11) bekezdés és a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 26. § (2) bekezdés szerint - Ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján.

Amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód, a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak, vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak a benyújtásával szükséges igazolni az alkalmassági követelménynek történő megfelelést.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő tekintetében a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtania ajánlatában. [321/2015 Kr. 26. § (2)]

Ajánlatkérő előírja a Kbt. 114/A. § (1) pontját, mely szerint az ajánlatkérő az e § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők ajánlatukban nyújtásuk be.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. referencia

A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján: a felhívás feladása napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) teljesített jelentősebb referenciamunka/ referenciamunkák elvégzését a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján a 22. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél (cég) nevét, címét, a részéről felvilágosítást adó személy nevét és telefonszámát, a referenciamunka pontos leírását (elvégzett munkák megnevezését, főbb műszaki paramétereit, mennyiségét), a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hónap/nap bontásban) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen.

Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy - amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott - azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

M.2. szakemberek

Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek b) pont]

Nyilatkozat mellett csatolandó:

- a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza a mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalatot, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.
- b) szakemberek végzettséget igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, valamint
- c) a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatok.

Amennyiben a szakemberek rendelkeznek az előírt jogosultsággal, úgy végzettséget igazoló dokumentum csatolása nem szükséges, valamint az alkalmassági követelmény tekintetében előírt szakmai gyakorlatot a jogosultság igazolja, így azt sem szükséges külön bemutatni, azonban ebben az esetben az önéletrajzban fel kell tüntetniük a jogosultság első megszerzésének idejét, a regisztrációs számot és az elérési útvonalat is.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az M.1., M.2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhettek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (EKR űrlap). A fenti esetben a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő előírja a Kbt. 114/A. § (1) pontját, mely szerint az ajánlatkérő az e § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők ajánlatukban nyújtják be.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladása napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, csapadékvíz és/vagy egyéb vízelvezetési rendszer (szennyvíz vagy ivóvíz elvezetési rendszer) építésre és/vagy rekonstrukcióra és/vagy ároképítésre és /vagy rekonstrukcióra és ezekhez kapcsolódó mélyépítési munkára vonatkozó, amelynek hossza min. 900 fm.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontjára figyelemmel az - öt év - vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett kivitelezéseket veszi figyelembe.
A referencia több szerződéssel is teljesíthető.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberrel:

M.2.1. legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 3. rész 7. D) pontjában meghatározott (MV-VZ - vízgazdálkodási építmények szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.2. legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés 2. rész 2.B) pontjában meghatározott (MV-M - mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Ugyanaz a szakember mindkét pozícióra is jelölhető, azaz a szakemberek közötti átfedést Ajánlatkérő lehetővé teszi.

A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként, hanem azt értékelési szempontként értékeli.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1. JÓTÁLLÁS:

Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jóállási kötelezettség terheli a műszaki átadásátvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően. A jóállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtan.

Mértéke: 24 hónap.

Szavatossági igények: A szavatossági igények érvényesítésére és a nyertes Ajánlattevő ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk.

rendelkezései irányadók.

2. KÖTBÉR:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, ha olyan okból, amelyért felelős a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

Késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja:a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás. A késedelmi kötbér mértéke: 0,50 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás megghiúsul.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát, azt a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, és a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni, (amennyiben a szerződés

teljesítését vállalkozó nem kezdte meg) mely esetben a nyertes ajánlattevőt megghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli. A megghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken. Mértéke 20,00%.

A megghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása végszámlában történik.

A szerződés finanszírozása a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. projekt keretén belül az EU forrásaiból valósul meg a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint utófinanszírozással a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.)Korm. rendelet szerint.

A támogatás mértéke 100,000000 %. Finanszírozás módja: utófinanszírozás.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

A kifizetésre a Kbt.130. § (1)-(2) bekezdése, és a 135. §(1),(3) és (5)-(6)bekezdése az irányadó, amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) -(3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

Tartalékkeret: nincs.

A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. Ajánlatkérő 4 db rész és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 15%-35%-60%-80% és 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Az elvégzett munkák százalékos mértékét a nyertes ajánlattevő által benyújtott árazott költségvetésből kiindulva az ajánlatkérő és műszaki ellenőre állapítja meg, az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

A beruházás nem engedélyköteles építési beruházás, ezért a tevékenységek számlázásakor nem alkalmazhatók az Áfa tv. 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezések.

A Kbt. 27/A. § szerint ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak (2007.évi CXXVII. tv, 142 §).

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint. A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy Ajánlattevők és a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ	
Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról	(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
(Ké-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő	
Dátum: (nn/hh/éééé)	óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: ⁶⁰ (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

Hely: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR rendszerben.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§-a az irányadó. Az ajánlatok bontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Igen

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg az alábbi indokokra tekintettel:

1. Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenül nyilváníthatja, amennyiben a közbeszerzési eljárás eredményeként benyújtott ajánlatok alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet nem áll rendelkezésre, így különösen, ha az ajánlatokban megajánlott ellenszolgáltatás meghaladja a projekt megvalósítása során rendelkezésre álló, illetve rendelkezésre bocsátható támogatási és saját forrás összegét, és a szükséges többletforrás, illetve többlettámogatás biztosítására irányuló igény nem, vagy nem a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kerül jóváhagyásra.

2. Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti körülménynek tekinti továbbá, ha a projekt műszaki tartalmának módosítására irányuló, támogatási szerződésmódosítási igényt az arra jogosult támogatást nyújtó, illetve közreműködő szervezet nem hagyja jóvá, vagy azt olyan tartalommal hagyja jóvá, amely alapján a szerződés szerinti munkák teljesítéséhez szükséges fedezet nem biztosított.

3. Az Ajánlatkérő által benyújtott módosítási kérelem pozitív elbírálásban részesüljön fenti projekt fizikai zárásának időpontját (teljesítési határidő) illetően. A projekt fizikai zárásnak a napja jelenleg 2026.09.30., ugyanakkor Ajánlatkérő támogatói szerződésmódosítási kérelmet nyújtott be a projekt fizikai határidejének ***** napjára történő módosítására.

Ajánlatkérő a módosítási kérelem el nem fogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (6) bekezdés].

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a fenti feltételeket a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti. Ennek megfelelően a vállalkozási szerződés a felek általi aláírás napján létrejön, azonban annak hatálya kizárólag akkor áll be, amikor Ajánlatkérő írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, valamint – amennyiben releváns – a többlettámogatási igény, illetve a műszaki tartalom, valamint a projekt fizikai zárásának időpontja tekintetében benyújtott módosítására irányuló támogatási szerződésmódosítás jóváhagyása és hatálybalépése megtörtént.

Amennyiben a fenti feltételek bármelyike nem teljesül, így különösen, ha a többlettámogatási igény vagy a műszaki tartalom, vagy a prohejt fizikai zárásának időpontja módosítására irányuló támogatási szerződésmódosítási igény elutasításra kerül, vagy annak jóváhagyása nem biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet, a vállalkozási szerződés hatálya nem áll be. Ebben az esetben a felek a szerződés alapján teljesítést nem követelhetnek, és a nyertes ajánlattevő a szerződés hatálybalépésének elmaradására tekintettel Ajánlatkérővel szemben kártérítési, költségtérítési, elmaradt haszonra vagy egyéb jogcímen alapuló igényt nem érvényesíthet.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 500.000,- Ft

A befizetés helye: Sellye Város Önkormányzat főszámlája (OTP Nyrt.)

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11731128-15331256

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylat egyszerű másolatát, vagy az eredeti bankgaranciát, illetve biztosítói garanciát, vagy az eredeti kötelezvényt az ajánlathoz csatolni kell.
Bankgarancia vagy biztosítói kezesi nyilatkozat esetén az elektronikus okirat feleljen meg a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek: az elektronikus okiraton az okirat kiállítója a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon időbélyegzőt helyez el átutalás esetén az utalás tényét igazoló okirat, vagy képernyőmentés az átutalás közleményében kérnénk szerepeltetni a közbeszerzés megnevezését közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk.

Az ajánlati biztosítékra vonatkozó rendelkezések a Kbt. 54. §-a szerint!

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 . 0

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium: 2.1. fordított arányosítás, a többi egyenes arányosítás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást, konzultációt nem tart.
2. Az ajánlattevő ajánlattételi képességének igazolására az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró(k) közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd által ellenjegyzett cégeljáráshoz készült vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá, továbbá Ajánlatkérő ellenőrzi a cégkivonatokat az elektronikus elérhető cégbázisban. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az ajánlathoz csatolandó a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás is két tanúval igazoltan. Amennyiben ajánlattevő egyéni vállalkozó, akkor az egyéni vállalkozóról és

egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bekezdése rendelkezései figyelembevételével, csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Amennyiben ajánlattevő benyújt ajánlatában kapacitást nyújtó szervezet vagy alvállalkozó nyilatkozatát, akkor továbbá csatolni szükséges a kapacitást nyújtó szervezet vagy alvállalkozó aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját.

3. Az eljárás eredményeként egy vállalkozói szerződés kerül megkötésre a nyertes ajánlattevőjével.

4. Az alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevői jegyzékbe, a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: M.1. és M.2. , az "ezüst" fokozatú minősítéséhez történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: M.2.

5. Ajánlattevő az ajánlatban bemutatott az alkalmasságot igazoló szakembereket a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés teljesítésekor a helyszínen az építést irányító szakemberként alkalmaznia köteles. Ajánlatkérő a teljesítésbe bevonásaként azt fogadja el, ha a szakember a kivitelezés ideje alatt rendelkezésre áll, melyet a műszaki ellenőr ellenőriz.

6. Benyújtandó iratok jegyzéke az Iratjegyzék nyilatkozatminták dokumentum szerint.

7. A Szakmai ajánlatnak az alábbi fő tartalmi részekből kell állnia:

I. Az árazott költségvetések .xls és az árazott költségvetés főösszesítő cégszerűen aláírt .pdf formátumban is - kitöltve, cégszerűen aláírva .pdf formátumban.

9. Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles a szerződés megkötéséről.

10. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését és a 75.§ (2) bekezdés e) pontját a Kbt. 75.§ (6) bekezdés alapján.

11. Az eljárás során mindennemű kapcsolattartás, levelezés az EKR-en keresztül magyar nyelven történik. Amennyiben bármely, az ajánlatához csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. Joghatás kiváltására csak magyar nyelvű okiratok, nyilatkozatok alkalmasak.

12. A közbeszerzési eljárás lebonyolításáért felelős személy: Dr. Falusy Gábor, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstromszám: 01394)

13. Az építési beruházás nem tartozik az Épber.tv. hatálya alá.

14. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS:

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára építési szerelési munkára vonatkozó összkockázatú vagyron- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint: 15 MFt/év és 7 M Ft/kár.

Ajánlattevőknek erre a vállalásra vonatkozóan nyilatkozatot kell csatolniuk ajánlatukhoz (Ajánlati nyilatkozat). A felelősségbiztosítás bemutatásának elmulasztása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK



„Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése II. ütem ” tárgyú

Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti
nemzeti eljárásrendben bonyolított
építési beruházás tárgyú
nyílt feltételes közbeszerzési eljáráshoz

EKR001320512026

I. FEJEZET
AZ AJÁNLTATÉTELHEZ SZÜKSÉGES ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

1. ELŐZETES KIKÖTÉSEK

Az ajánlat elkészítésének alapja az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban: EKR) elérhető közbeszerzési dokumentumok, amelyek tartalmazzák az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az érdeklődő gazdasági szereplők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét, a nyilatkozatmintákat, a műszaki leírást, valamint a szerződéstervezetet.

Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a jelen közbeszerzési dokumentumokban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi szakaszban esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokkal, módosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy az ajánlat benyújtása előtt teljes körű ismeretet szerezzen a közbeszerzési eljárás minden körülménye vonatkozásában. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az EKR használatához, az ajánlat elkészítéséhez és a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Ajánlatkérő elvárja az ajánlattevőktől, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, amelyet a közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltakra.

Az ajánlat érvénytelen, ha ajánlattevő ajánlatát bármilyen feltételhez köti, továbbá akkor is, ha többváltozatú ajánlatot tesz. Ajánlatkérő többváltozatú ajánlatnak tekint minden olyan ajánlatot, amely a megvalósítás tekintetében több javaslatot tartalmaz. Ajánlatkérő számára hátrányosabb (azaz az Ajánlatkérő előírásainak meg nem felelő) feltétel megadása az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után.

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

Az Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti.

Mértéke: 500.000.- Forint.

Az ajánlati biztosítékra vonatkozó részletes előírás a Kbt. 54. §-a szerint:

*54. § (1) * Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához kötheti, amit az ajánlattevőnek az ajánlati kööttség beálltáig a felhívásban meghatározott mértékben kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. Amennyiben az ajánlatkérő a 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, és az ajánlati kööttség az erről szóló értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított öt munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Az ajánlati biztosíték az ajánlati kööttség megtartását biztosítja, az eljárás részvételi szakaszában a részvételt nem lehet biztosíték adásához kötni.*

(2) Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A befizetés helyét, az ajánlatkérő fizetési számlaszámát, továbbá a befizetés igazolásának módját az ajánlati vagy ajánlattételi felhívásban meg kell határozni.

(3) Az ajánlati biztosíték mértékét az ajánlattevők esélyegyenlőségének biztosítása mellett, a felek ajánlati kööttségének a (4) bekezdés szerinti megsértése esetére az ajánlatkérőnél előreláthatólag felmerülő költségek mértékére tekintettel kell megállapítani. Ha az ajánlatkérő lehetővé teszi a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, az ajánlati biztosítékot és annak mértékét részenként kell előírnia.

(4) * Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.

(5) Az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni

a) az ajánlattevők részére az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás visszavonását, ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy az eljárás eredményéről az ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül;

b) a nyertes ajánlattevő, valamint – amennyiben az összegezésben megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére a szerződéskötést követő tíz napon belül, kivéve, ha a biztosíték az ajánlati felhívás szerint a megkötött szerződést megerősítő mellékkötelezettséggé válik.

(6) Ha az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt biztosíték adásához kötötte, a pénzben teljesített ajánlati biztosíték kétszeres összegének, egyéb esetekben az ajánlati biztosíték mértékének megfelelő összeg tíz napon belüli megfizetésére köteles

a) az ajánlattevők részére, ha az eljárás eredményéről az ajánlati kötöttség felhívásban meghatározott vagy meghosszabbított fennállásának ideje alatt nem tájékoztatja az ajánlattevőket;

b) a nyertes ajánlattevő, valamint – amennyiben az összegezésben megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére, ha a szerződést nem köti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.

(7) * Ha az ajánlatkérő – az e törvényben foglalt esetekben – az ajánlati kötöttség lejártát megelőzően az ajánlattevőket ajánlataik további fenntartására kéri fel, és valamely vagy az összes ajánlattevő nem tartja fenn ajánlatát, a biztosítékot – a (6) bekezdés alkalmazása nélkül – vissza kell fizetni az ajánlattevő nyilatkozatának kézhezvételét, illetve az eljárás eredményéről az ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül. Az ajánlatukat fenntartó ajánlattevőket az ajánlatkérő az ajánlat további fenntartására vonatkozó felkérésben felhívja az ajánlati kötöttség meghosszabbított idejére az addig érvényes biztosítékkal megegyező biztosíték fenntartására. Az ajánlattevők eljárást lezáró döntésről való értesítését megelőzően az ajánlati kötöttség kilencven napot – építési beruházás esetén, valamint ha a közbeszerzési eljárást jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzés mellett folytatják le, százhusz napot – meghaladó időszakra vonatkozó további fenntartására irányuló felhívás esetén azonban az ajánlatkérő nem kérheti a biztosíték fenntartását. Ebben az esetben a kilencven, illetve százhusz nap leteltét követő tíz napon belül köteles az ajánlatkérő – a (6) bekezdés alkalmazása nélkül – a biztosítékot visszafizetni az ajánlattevők részére.

2. AZ EKR HASZNÁLATA

Üzemzavar: minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

Üzemszünet: az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Működési hiba: az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált egyedileg, adott eljáráshoz kapcsolódó informatikai hiba vagy ezen eljárás elektronikus közbeszerzési folyamatában bekövetkező hiba. Nem minősül működési hibának a kizárólag az ajánlatkérő vagy az ajánlattevő felelősségi körében felmerülő, az EKR-rel való kommunikációt érintő hiba, valamint az a hiba, mely abból ered, hogy az ajánlatkérő vagy ajánlattevő nem az EKR megfelelő funkcióját használja a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében rögzített előírás végrehajtására.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan:

- folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a

határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására. Amennyiben az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

Ajánlatkérő továbbá eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a *Kbt. 75. § (2) bekezdésében* foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

Az Ajánlatkérő az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer üzemeltetésével – különös tekintettel az üzemzavar és üzemszünet – kapcsolatos kérdések esetén az alábbi elérhetőségeket ajánlja a gazdasági szereplők figyelmébe:

EKR üzemeltetője: Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. <https://ujvilag.gov.hu/>

EKR ügyfélszolgálat:

+36 1 465–8899

EKR üzemeltetés ügyfélszolgálat:

munkanapokon 8:00 - 18:00

Tel.: +36 1 465 – 8899

E-mail: ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu

3.EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Határidő:

Ha az eljárást megindító felhívás vagy jelen Dokumentáció konkrét dátumok helyett határidőt vagy időtartamot tartalmaz, abban az esetben a határidő számításra a *Kbt. 48. § (1)-(4) bekezdését* kell alkalmazni.

A felhívásban és jelen Dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (közép-európai idő – CET) szerint értendő.

Az Ajánlatkérő nevében az eljárás során eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Falusy Gábor

Lajstromszám: 01394

Tel.: +36 707747284

E-mail cím: falusy.g@gmail.com

Levelezési cím: 7634 Pécs, Völgyi dűlő 1.

Árfolyamok:

Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításával összefüggésben a felhívás megküldésének napján érvényes – a referenciákra vonatkozó alkalmassági követelmények esetében pedig a teljesítés időpontjában irányadó – Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az átszámítást külön, aláírt lapon, a nem HUF összegeket tartalmazó okiratok mögé kell csatolni.

A *Kbt. 136. § (2) bekezdése* alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos információk:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat valamennyi ajánlattevőnek korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan biztosítja az EKR-en keresztül.

Kommunikáció:

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt. vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha e rendeletből más nem következik - **elektronikus úton**, az EKR-ben történik az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben (a továbbiakban EKR rendelet) foglalt szabályok figyelembevételével.

Mindennemű, az Ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti kommunikáció kizárólag az EKR-ben bonyolítható, az erre létrehozott EKR-Kommunikáció felületen. Az eljárás során, Ajánlatkérő által létrehozásra kerülő és ajánlattevők felé irányuló dokumentumokkal (pl.: hiánypótlási felhívás) kapcsolatban, az EKR kizárólag a regisztrált elérhetőség(ek)re fogja küldeni az értesítést.

Ahol a Kbt. kifejezetten faxon vagy elektronikus úton történő kapcsolattartási módot ír elő, a faxon történő kapcsolattartás csak akkor alkalmazható, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező.

A gazdasági szereplők számára javasolt, hogy valamennyi, az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő dokumentumon tüntessék fel az eljárás rövid megnevezését.

Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplők képviselőit, hogy az eljárást megindító felhívás és Dokumentáció tartalmával, vagy az eljárással kapcsolatos kérdéseiket minden esetben az EKR-ben tegyék fel. Az érintett iratokat szerkeszthető formátumban is (pl. .odt., .doc, vagy .docx) szíveskedjenek feltölteni.

Irányadó jogszabályok:

Az ajánlati felhívásban és a jelen Közbeszerzési Dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény előírásai (Kbt.), a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet, a vonatkozó közbeszerzési rendeletek, a Kbt. 2. § (8) bekezdése szerinti körben a 2013. évi V. törvény előírásai (Ptk.) az irányadóak.

Ellentmondás kezelése:

Az Ajánlatkérő kifejezetten kéri a gazdasági szereplőket, hogy amennyiben a Dokumentációt letöltő bármely gazdasági szereplő a felhívás egyes részei, a felhívás és a Dokumentáció, vagy a Dokumentáció egyes részei között ellentmondást észlel, azt haladéktalanul jelezze kiegészítő tájékoztatás keretében az Ajánlatkérő kijelölt képviselőjének.

Az eljárás nyelve:

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven az EKR-en keresztül történik, kommunikáció semmilyen más nyelven és módon nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be. Vita esetén a magyar nyelv az irányadó. Az ajánlat és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell elkészíteni, illetőleg magyar nyelvű fordításban lehet benyújtani.

Amennyiben valamely okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum stb. idegen nyelvű, és fordítást igényel, Ajánlatkérő – az idegen nyelvű okirat, igazolás stb. egyszerű másolatának az ajánlatban történő egyidejű csatolása mellett – elfogadja azok Ajánlattevő általi fordítását is [Kbt. 47. § (2) bekezdése]. A nem magyar nyelven készült, illetve magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat Ajánlatkérő az ajánlat bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért ajánlattevő a felelős.

II. FEJEZET
ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ

1.ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK

A tárgyi eljárásban irányadó határidők, illetőleg időpontok az alábbiak:

	Eljárási cselekmény megnevezése	Hivatkozás a cselekmény/esemény főbb szabályait tartalmazó dokumentumra, illetve jogszabályra	Határidő/időpont
1.	Kiegészítő tájékoztatás kérése	Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző 4. munkanap
2.	Kiegészítő tájékoztatás megadása (ajánlatkérő válaszában)	Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző 2. munkanap
3.	Előzetes vitarendezés a felhívás és a dokumentáció tartalmával összefüggésben	Kbt. 80. § és Kbt. 114. § (13) bekezdés	ajánlattételi határidő lejártáig
4.	Ajánlattételi határidő, az ajánlatok bontása	Eljárást megindító felhívás IV.2.2. és IV.2.6. pont, Kbt. 68. §	Eljárást megindító felhívás IV.2.2. és IV.2.6. pontja szerinti időpont
5.	Ajánlati kötöttség	Eljárást megindító felhívás IV.2.5. pont, Kbt. 70. § (2) bekezdése és Kbt. 81. § (11) bekezdése	ajánlattételi határidőt követő 60 naptári nap (meghosszabbítható szükség esetén)
6.	Ajánlatok elbírálása, összegezés megküldése	Eljárást megindító felhívás IV.2.5. pont, Kbt. 69-79. §	ajánlati kötöttség lejártának napjáig
7.	Előzetes vitarendezés az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésével összefüggésben	Kbt. 80. §	a jogsértő eseményről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül
8.	Nyertes ajánlattevő és írásbeli összegezésben megjelölt második helyezett ajánlattevő ajánlati kötöttsége	Kbt. 131. § (5) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 60 naptári nap
9.	Szerződéskötés	Kbt. 131. § (5)-(8) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 11. naptári nap – 60. naptári nap közötti időszak

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS NYÚJTÁSA

A gazdasági szereplőknek a Kbt. 56. § (1) bekezdése, valamint a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján lehetőségük van az eljárást megindító felhívással, a közbeszerzési dokumentumokkal, illetőleg a tárgyi eljárással kapcsolatban az EKR-en keresztül kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérni. A kiegészítő tájékoztatáskérés nem irányulhat a Kbt. és vonatkozó végrehajtási rendeletei, illetőleg az EKR rendeletben foglalt jogszabályi követelmények értelmezésére vonatkozóan.

A kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésének határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás kérés vonatkozásában *ésszerű határidőnek* tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapot).

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosítja.

A kiegészítő tájékoztatás (ajánlatkérő válaszadás) határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában *ésszerű határidőnek* tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapot).

Az Ajánlatkérő az EKR-en keresztül írásban válaszol az Ajánlati Felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok pontosítására vonatkozó minden egyes kérdésre.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet olyan határidőn belül kell előterjeszteni a gazdasági szereplőknek, hogy az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben megadhasssa.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapig, azaz ésszerű határidőben megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő hosszabbításáról és annak indokairól a Dokumentációt kiváltó (átvevő) gazdasági szereplőket az EKR-en keresztül tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás a Közbeszerzési Dokumentumok részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi ajánlattevő ajánlatát elkészíteni. A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

Ajánlatkérő nyomtatékosan felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatával, az ajánlat elektronikus összeállításával, továbbá az EKR rendszer használatakor felmerülő esetleges üzemzavar és/vagy üzemszünet tekintetében felmerülő bármely kérdés, észrevétel nem minősül a Kbt. 56. § szerinti kiegészítő tájékoztatás kérésnek. Ajánlattevő ezen kérdéseket, észrevételeket közvetlenül az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. felé jelentheti be. Az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. honlapja a következő címen érhető el: <https://ujvilag.gov.hu/>.

Ajánlatkérő konzultációt, helyszíni bejárást nem tart.

Az eljárást megelőzően előzetes piaci konzultáció lefolytatására nem került sor.

3.A FELHÍVÁS ÉS A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK MÓDOSÍTÁSA

A Kbt. 52. § (3) bekezdése alapján az Ajánlatkérő jogosult az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani, azonban az ajánlattételi határidőt rövidíteni nem lehet. A módosításról az Ajánlatkérő az eredeti határidő lejárta előtt egyidejűleg, tájékoztatni kell azokat a gazdasági szereplőket, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. A módosításra egyebekben a Kbt. 55. § (1)-(6) bekezdései, továbbá az EKR rendelet 16. § (3) bekezdése is megfelelően az irányadó.

4.AJÁNLATI ÁR

Ajánlattevőknek az értékelésre kerülő tartalmi elemeket a jelen közbeszerzési dokumentumok III. fejezetében található műszaki leírásban és IV. fejezetében található szerződéstervezetben meghatározottakra tekintettel kell megadnia.

Ajánlattevő ajánlati árát a felolvasólapon adja meg.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó áraknak tartalmazniuk kell valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget, a közvetlen költségeket, függetlenül azok formájától és forrásától, ennek keretében az anyagköltséget, a fuvarozási és csomagolási költséggel együtt, a munkadíjat, továbbá mindazon költséget, illetéket és díjat, amely a szerződés hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez szükséges.

5. KÖZÖS AJÁNLATTETELRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A *Kbt. 35. §-ában* foglaltaknak megfelelően több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást (közös ajánlattételi megállapodás) kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát. Az ajánlatban utalni kell a közös ajánlati szándékra, és meg kell nevezni az egyes közös ajánlattevőket, illetve a közös ajánlattevők vezető tagját (képviselőjüket), annak címét, egyéb elérhetőségét. A közös ajánlattételi megállapodást az ajánlathoz kell csatolni.

A megállapodásnak az alábbi kötelező elemeket kell tartalmazni:

- ajánlattevők adatai (név, lakcím/székhely);
- a közös ajánlattevőket vezető (képviselő) gazdasági szereplő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők vezetésére (képviselésére), az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra;
- a felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére;
- a közös ajánlattevők, illetve ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása, a feladatok teljesítésének százalékos aránya;
- a felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a közös ajánlattételi megállapodás ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak;
- a közös ajánlattevőket vezető (képviselő) gazdasági szereplő meghatalmazása arra, hogy a közös ajánlattevők képviselésére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselésében eljárhat.

A szerződő tagok közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely szerződő fél kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével; ezen feltételek hiányában a szerződő tagok személye nem változhat [*Kbt. 35. § (7) bekezdése*].

Ajánlatkérő a *Kbt. 35. § (8) bekezdésében* foglaltak alapján a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, illetve a közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés teljesítése során nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a nyertes ajánlattevők számára. Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a *Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében* foglaltakra.

6. KIZÁRÓ OKOK, ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK

Az Ajánlattevő és adott esetben alvállalkozója olyan műszaki és szakmai feltételekkel kell, hogy rendelkezzenek, amely alapján alkalmasak a jelen közbeszerzés tárgya szerinti beszerzés megvalósítására az Ajánlatkérő által meghatározott módon.

Ajánlattevő – a *Kbt. 65. § (6)-(9) bekezdésének* megfelelően – az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

Az Ajánlattevőnek – amennyiben a szervezetet (személyt) nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel – csatolnia kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a *Kbt. 65. § (8) bekezdése* szerinti szervezet részéről az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

Az Ajánlati felhívásban műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt, a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet valósítja meg azt a beszerzést, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

A tárgyi eljárásban a *Kbt. 65. § (10) bekezdése* nem alkalmazandó, azaz a beszerzés tárgya nem tartalmaz olyan beállítási vagy üzembehelyezési műveletet, amely miatt az alkalmasságot igazoló szervezetek vagy alvállalkozók bevonásának korlátozását igényelné.

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezethez történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a *Kbt. 64. § szerinti* öntisztázás lehetőségével és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlatban a kizáró okok hiányának, valamint az alkalmassági feltételek igazolása kapcsán kötelezően benyújtandó nyilatkozatok és igazolások listáját a közbeszerzési dokumentum **9. pontjában** található iratjegyzék tartalmazza.

A kizáró okokkal kapcsolatos igazolási módok pontos meghatározását a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet tartalmazza.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-t alkalmazza!

A gazdasági szereplő ajánlattevőként a tárgyi közbeszerzési eljárásban:

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.

7. ALVÁLLALKOZÓKRA/KAPACITÁST NYÚJTÓ SZERVEZETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A tárgyi eljárásban alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, vagy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját, vagy építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlatban már ismert alvállalkozókat
- ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát

Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az alvállalkozók bevonásáról, az alvállalkozói igénybevétel tárgyáról és mértékéről a Kbt. – különösen a Kbt. 138. § – rendelkezéseinek figyelembevételével döntsenek.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy alvállalkozót/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet csak úgy jelölhet meg ajánlatában, ha az igénybe venni kívánt szervezet regisztrálva van az EKR-ben.

Az alkalmasságot igazoló szervezetekre (személyekre) vonatkozó rendelkezések:

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az Ajánlattevőnek – amennyiben a szervezetet (személyt) nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel – csatolnia kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Az ajánlattevő köteles kezességvállalási nyilatkozatot benyújtani az ajánlatában ezen szervezet részéről.

Az eljárást megindító felhívásban műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt, szakemberek rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

A tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése nem alkalmazandó, azaz a beszerzés tárgya nem tartalmaz olyan beállítási vagy üzembehelyezési műveletet, amely miatt az alkalmasságot igazoló szervezetek vagy alvállalkozók bevonásának korlátozását igényelné.

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségével és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. (Kbt. 65. § (12) bekezdés)

8. AZ EKR-BEN TOVÁBBÍTOTT DOKUMENTUMOKKAL, AZ EKR-BEN ELEKTRONIKUS ÚTON MEGTETT NYILATKOZATOKKAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK

Ajánlattevőnek kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén van lehetősége az ajánlat benyújtására. Egyes igazolások/nyilatkozatok (így többek között szakmai ajánlat, aláírási címpéldány) benyújtására a felület az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít az erre a célra létrehozott blokkokban. Az ajánlat, illetve a blokkonként felöltött dokumentumok nem tartalmazhatnak betoldásokat,

törléseket vagy átírásokat, az Ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, illetve személyeknek kézzel kell ellátniuk.

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött **elektronikus űrlap** alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Az EKR-be nem űrlapként csatolt nyilatkozatokat, dokumentumokat .pdf fájlformátumban kell feltölteni, kivéve az árazott költségvetést, melyet .xls és .pdf formátumban is csatolni kell.

9. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként valamennyi gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők:

Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 114/A. §-t alkalmazza!

	IRATANYAG MEGNEVEZÉSE	BENYÚJTÁS MÓDJA, SORSZÁMA
1.	FELOLVASÓLAP	EKR űrlap
2.	Szakmai ajánlat (Árazott költségvetés .pdf és .xls formátumban)	Ajánlattevő készíti el, és tölti fel az EKR rendszerbe Excel melléklet, .pdf melléklet
3.	NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés h-k), és m) pontja tekintetében	EKR űrlap EKR űrlap
4.	Ajánlati nyilatkozat	1. sz. melléklet

		- .pdf
5.	NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében	EKR űrlap
6.	NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében (alvállalkozó igénybevételéről, valamint a jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókról)	EKR űrlap (nemleges nyilatkozat is)
7.	NYILATKOZAT a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében (kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában)	EKR űrlap (nemleges nyilatkozat is)
8.	NYILATKOZAT folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (Amennyiben Ajánlattevő alvállalkozót/kapacitást nyújtó szervezetet kíván igénybe venni, úgy az ismert alvállalkozó/kapacitást nyújtó szervezet nevében is nyilatkozni szükséges.)	EKR űrlap (nemleges nyilatkozat is)
9.	Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás	nincs iratminta - .pdf (adott esetben)
10.	MEGHATALMAZÁS (amennyiben ajánlattevőt / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet nem a képviseletre jogosult személy képviseli a közbeszerzési eljárásban, így a nyilatkozatok aláírása során is)	2.sz. melléklet - .pdf (adott esetben)
11.	Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája (egyéni vállalkozó/ egyéni cég esetén személyi igazolvány)	nincs iratminta - .pdf
12.	Közös ajánlattételi megállapodás	nincs iratminta - .pdf (adott esetben)
13.	NYILATKOZAT a Kbt. 65. § (7) bekezdés tekintetében (kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre kíván támaszkodni)	EKR űrlap (nemleges nyilatkozat is)
14.	Kapacitást biztosító szervezet nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint	3.sz. melléklet - .pdf (adott esetben)
15.	Szerződésesben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat a Kbt. 65. § (7) bekezdés igazolására	nincs iratminta - .pdf (adott esetben)
16.	FORDÍTÁSOK (Az ajánlatban a dokumentumokat magyar nyelven kell benyújtani. Az AK az ajánlattevő általi fordítást elfogad. A fordítás tartalmának helyességéért AT felel. AK csak a fordítást vizsgálja. Eredetileg 2 nyelven készült iratokat is elfogadja.)	nincs iratminta - .pdf (adott esetben)
17.	NYILATKOZAT üzleti titokról	EKR űrlap (nemleges nyilatkozat is)
18.	Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indoklást köteles csatolni a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.	Az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezését az EKR rendszerben erre szolgáló funkció biztosítja. Ajánlattevő készíti el, és tölti fel az EKR rendszerbe. (adott esetben)
19.	NYILATKOZAT a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről	EKR űrlap

20.	Szakmai önéletrajz (felhívás III.1.3. M.2.1., M.2.2.)	4.sz. melléklet - .pdf
21.	A bemutatott szakember rendelkezésre állási nyilatkozata	5.sz. melléklet - .pdf
22.	A bemutatott szakember végzettségét igazoló okiratok másolata	nincs iratminta - .pdf
23.	REFERENCIAIGAZOLÁS Az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 6 éven belül megkezdett és 3 éven belül befejezett jelentősebb szállításait ismertető, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés szerint kiállított referenciaigazolás	6.sz. melléklet - .pdf
24.	Nyilatkozat a Kbt. 69. § (11a) bekezdése vonatkozásában	7.sz. melléklet - .pdf
25.	Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása	nincs iratminta - .pdf

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot tölt fel, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek.

A gazdasági szereplő az ajánlatban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titokká minősítés részletes feltételeit a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

10.AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártával ajánlatához kötve van. A feltételes közbeszerzési eljárásra való tekintettel az ajánlati kööttség **60 nap**, figyelemmel a *Kbt. 81. § (11) bekezdésében* foglaltakra.

Az Ajánlatkérő – tekintettel a *Kbt. 65. § (1) bekezdésére* – az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön.

Az Ajánlatkérő – figyelemmel a *Kbt. 70. § (2) bekezdésére* – indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőt az ajánlata meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot.

Amennyiben az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlati kööttség *Kbt. 70. § (2) bekezdés* szerint meghatározható legfeljebb kilencven, illetve százhusz napos időtartama alatt sem tudja elvégezni, felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására. Ha az ajánlattevők eljárást lezáró döntésről való értesítését megelőzően az ajánlati kööttség a száznyolcvan napot meghaladná, az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntést a *Kbt. 75. § (1) bekezdés c) pontjára* figyelemmel hozhatja meg.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a *Kbt. 131 § (4) bekezdése* szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további **60 nappal** meghosszabbodik.

11. AZ AJÁNLATOK MÓDOSÍTÁSA ÉS VISSZAVONÁSA

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig a *Kbt. 55. § (7) bekezdése* szerint módosíthatja, illetve a *Kbt. 53. § (8) bekezdése* szerint vonhatja vissza ajánlatát. Ajánlattevő a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt az EKR-ben visszavonja.

12. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

Az ajánlat felbontására az EKR-ben kerül sor az ajánlattételi határidő lejártát követő **egy órával később** [*EKR rendelet 15. § (2)*]. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. [*EKR rendelet 15. § (3)*]

A *Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése* szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. Az Ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyvben ismertetheti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét [*Kbt. 68. § (4) bekezdése*]. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül, amelyet Ajánlatkérő az EKR-ben a bontástól számított **öt napon belül** megküld az összes ajánlattevőnek.

13. AZ AJÁNLATOK RÉSZLETES ÁTVIZSGÁLÁSA ÉS ELBÍRÁLÁSA

Ajánlatkérő alkalmazza a *Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésben* foglaltakat.

Ajánlatkérő a *Kbt. 114/A. § (1) bekezdésében* foglaltakat alkalmazza.

Az Ajánlatkérő a beérkező ajánlatok elbírálására, illetőleg értékelésére Bíráló Bizottságot hozott létre.

A Bíráló Bizottság a *Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésével* összhangban a bontást követően elvégzi az ajánlatok *Kbt. 69. § (3) bekezdése* szerinti értékelését. Ennek keretében – amennyiben szükséges – az értékelési szempontok alátámasztása vonatkozásában hiánypótlási felhívást, felvilágosítást vagy számítási hiba javítást kér.

Az értékelést követően Ajánlatkérő a *Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésével* összhangban elvégzi az első – vagy adott esetben az első és második – helyen álló ajánlattevő ajánlatának bírálatát. Bíráló Bizottság megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban (az eljárást megindító felhívásban, jelen közbeszerzési dokumentumokban), valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Bíráló Bizottság az ellenőrzést a *Kbt. 69. § és a Kbt. 71. § rendelkezéseivel* összhangban végzi. Ha a Bíráló Bizottság az ajánlatban – a *Kbt. 71. § (3) és (8) bekezdése* körébe nem tartozó – hiányosságot állapít meg, hiánypótlást küld az EKR-en keresztül, továbbá az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítás kérést küld, ugyancsak az EKR-en keresztül.

A hiánypótlás és a felvilágosítás tartalmáról az Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja az összes ajánlattevőt, megjelölve a hiánypótlás és/vagy válaszadás határidejét, formai feltételeit, valamint a hiánypótlási dokumentáció benyújtásának módját.

A Bíráló Bizottság a hiánypótlást, illetve a felvilágosítást követően ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívás, a jelen Dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Amennyiben bármely ajánlattevő a *Kbt. 71. § (8) bekezdés* rendelkezéseit megsérti, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesíti, a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

Az eljárást megindító felhívásban és/vagy a Dokumentációban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő – amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg – a *Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i)* alapján érvénytelenné nyilvánítja.

A bírálat lezárásaként a Bíráló Bizottság javaslatot tesz Ajánlatkérő döntéshozójának az ajánlatok érvényességére, valamint az eljárás eredményére vonatkozóan.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatára és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha a tárgyi eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

14.A HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. XIII. fejezetében foglaltaknak megfelelően végzi. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban, a *Kbt. 71. §-ában* foglaltaknak megfelelően, teljes körben biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosításkérés lehetőségét. Ajánlatkérő a hiánypótlás tekintetében felhívja a figyelmet az *EKR rendelet 11. § (2) és (3) bekezdésében* foglaltakra is.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a *Kbt. 71. § (4) bekezdésében*, a *Kbt. 71. § (8) bekezdésében* és a *Kbt. 71. § (10) bekezdésében* foglaltakra.

Ameddig bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra (önkéntes hiánypótlás).

Az Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a *Kbt. 71. §-ában* foglaltaknak megfelel. A *Kbt. 71. § rendelkezéseinek* megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredetileg elektronikusan beérkezett ajánlatot lehet figyelembe venni az elbírálás során. Ajánlatkérő e körben felhívja a figyelmet az *EKR rendelet 17. §-ában* foglaltakra.

A hiánypótlást követően Ajánlatkérő meggyőződik arról, hogy a hiánypótlás(oka)t követően az ajánlat megfelel-e a fenti szabályoknak. Ha a fenti szabályokat megsértették, vagy ha a hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérés nem, vagy nem megfelelően teljesítették, kizárólag az eredetileg elektronikusan beérkezett ajánlatot lehet figyelembe venni az elbírálás során.

Ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem [*Kbt. 80. §*] megérkezésétől számított **három munkanapon** belül jogosult az előzetes vitarendezési kérelemmel érintett jogsértés orvoslásához az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt a 71. § szerinti hiánypótlás, felvilágosítás, számításihiba-javítás, a 72. § szerinti indokolás, vagy a bírálat vagy az értékelés körében bármely más dokumentum vagy információ benyújtására felhívni – a 79. § (4a) bekezdése szerinti esetben az ott meghatározott határidőtől eltérően. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról az alkalmazott eljárási cselekménnyel egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket vagy a részvételre jelentkezőket. Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem alapján a 79. § (4) bekezdésében foglalt határidőn túl is megteheti az e bekezdés szerinti cselekményeket és módosíthatja az összegezést, ha a szerződés megkötésére még nem került sor. [*Kbt. 80. § (4) bekezdése*].

15.SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSA

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a *Kbt. 71. § (11) bekezdése* szerinti számítási hiba javítására a *Kbt. 71. § (11) bekezdésében* foglaltak alapján kerülhet sor. Az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására.

A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket

vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. **Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.**

Nyilvánvaló számítási hibának kizárólag azok az elírások minősülhetnek, melyek az alap matematikai műveletek megfelelő alkalmazásával korrigálhatók, így például a helytelen összeadás vagy szorzás eredményeként az összeg, illetve szorzat javítása. Az összeg helyességének megállapításakor Ajánlatkérő az egységárat veszi alapul. Amennyiben az elírás abból adódik, hogy az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott adatokat tévesen tünteti fel, illetőleg nem veszi figyelembe (pl. eltérő mennyiség, hiányzó költségvetési sor stb.), úgy e körbe tartozó hiányosság vagy hiba a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján nem javítható.

16. ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR ÉS EGYÉB ARÁNYTALAN VÁLLALÁSOK

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6a) bekezdése alapján nem köteles az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalkozások vizsgálatára, azonban amennyiben vizsgálja, úgy a Kbt. 72. § alapján az Ajánlatkérő az értékelési szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást, írásban köteles kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Ajánlatkérő az előbbieket alkalmazza abban az esetben is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást; ebben az esetben az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilváníthatja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető. Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony ár és az egyéb aránytalan vállalkozások esetében egyebekben a Kbt. 72. §-ában foglaltaknak megfelelően jár el.

17. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGÉNEK, ÉRVÉNYTELENSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Az ajánlatot Ajánlatkérő a Kbt. 73. §-ában és a Kbt. 71. § (11) bekezdésének utolsó mondata szerinti esetben felsorolt esetekben érvénytelennek nyilvánítja. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (2) bekezdését nem köteles alkalmazni, annak alapján azonban csak akkor nyilváníthat egy ajánlatot érvénytelennek, ha a Kbt. 72. §-ban foglaltaknak megfelelően járt el. Ha az ajánlat érvénytelen, az Ajánlatkérőnek nem kell az értékelési szempont(ok) szerint az ajánlatot értékelnie.

18. AZ AJÁNLATTEVŐNEK AZ ELJÁRÁSBÓL VALÓ KIZÁRÁSA

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt vagy alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, tekintetében a Kbt. 74. § (1) bekezdése szerinti bármely körülmény beáll.

Összeférhetetlen és nem vehet részt a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 25. § (3) és (4) bekezdése szerint bármely összeférhetetlenségi körülmény fennáll.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35. §-ában és a Kbt. 36. §-ában foglaltakra.

19. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki Ajánlatkérő részére az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján az értékelési szempont szerint a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be és ajánlata érvényes.

A Kbt. 69. § (3) bekezdése értelmében az érvénytelen ajánlatot az Ajánlatkérőnek nem kell értékelnie.

Ajánlatkérő a megfelelőnek talált ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az alábbiak szerint értékeli:

	Értékelési szempontok	Súlyszám
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó)	70

2.	M.2.1/ alpontban megjelölt szakember (MV-VZ) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	15
3.	M.2.2/ alpontban megjelölt szakember (MV-M) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	15

Az ajánlatok értékelésének módszertana - Legjobb ár-érték arány

Az értékelés során valamennyi értékelési részszerpont esetében adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Az egyes értékelési részszerpontoknál megszerzett pontszámok a szerponthoz tartozó súlysámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján, az 1-3. értékelési szerponthoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek. Az Ajánlatkérő az értékelési szerpontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

AZ 1. ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZERPONT EGYÖSSZEGŰ NETTÓ AJÁNLATI ÁR:

Az alacsonyabb érték a kedvezőbb.

Az ajánlattevőnek a Felolvasólapon a nettó – ÁFA nélkül számított – teljes összegű ajánlati árat kell megajánlania, ezen árnak tartalmaznia kell szerződés teljesítése során felmerülő összes költséget. Az Ajánlattevőnek be kell építenie az ajánlati árba a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen a kivitelezés megvalósításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező beruházás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges. Az Ajánlattevőnek ajánlati árat forintban (HUF) kell megadnia.

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont vonatkozásában rögzíti, hogy az Egyösszegű nettó ajánlati árat a kell feltüntetni a felolvasólapon!

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében: fordított arányosítás

A részszerpont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra két tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint.

A pontszámítás képlete:

Az értékelés során adható pontszám részszerpontonként: 0-10 pont.

$$P_{\text{vizsgált}} = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A 2. ÉS 3. ÉRTÉKELÉSI SZERPONTOK

M.2.1/ alpontban megjelölt szakember (MV-VZ) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

M.2.2/ alpontban megjelölt szakember (MV-M) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

A magasabb érték a kedvezőbb.

A szakemberek többlettapasztalata: Ajánlatkérő a 2. és 3. értékelési szerpontok esetében a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek eljárást megindító felhívás III.1.3. M.2.1. és M.2.2. alpontjában előírt, jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli gyakorlati idejét értékeli. Ajánlatkérő az értékelés során

jelen értékelési szempontok kapcsán azt vizsgálja, hogy az Ajánlattevő által megnevezett szakember(ek) a felhívás III.1.3) pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2.1. alpontjában, valamint M.2.2. alpontjában foglalt minimális szakmai tapasztalatot - 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik szakterületén.

A szakemberek többlettapasztalatát hónapban kell megadni. Ajánlatkérő kizárólag a teljes hónapokat értékeli, tört hónapok figyelembevételére nincs lehetőség. Ajánlatkérő a párhuzamosan végzett munkák közötti időbeli átfedéseket nem tudja elfogadni. Amennyiben a szakmai tapasztalatként bemutatott beruházások között időbeli átfedések találhatók, Ajánlatkérő azokat csak egyszer veszi figyelembe az értékelés során.

Az értékelési szempontok körében kizárólag olyan szakember mutatható be, akiket Ajánlattevő az alkalmasság körében bemutatott, így kizárólag ugyanazon szakember alkalmassági követelményéhez képesti többlettapasztalata értékelhető.

Az értékelés módszere a 2. és 3. értékelési szempont esetében: egyenest arányosítás

A pontszámítás képlete:

Az értékelés során adható pontszám részszerpontonként: 0-10 pont.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlattevőnek a Kbt. 114/A. § alkalmazására tekintettel a szakember által aláírt szakmai önéletrajzot és rendelkezésre állásnyit nyilatkozatot, és a végzettséget/képzettséget igazoló iratokat is csatolniuk kell az ajánlatban, ugyanakkor hiányuk esetében a Kbt. 71. §-a alkalmazandó.

Szakmai többlettapasztalat megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek a meg kell jelölnie az adott értékelési szempont tekintetében igénybe venni kívánt szakember nevét és a megajánlott hónapok számát (többször szakmai tapasztalat mértékét). Ha az Ajánlattevő az ajánlattételi határidőig a fenti nyilatkozatot az ajánlatában nem csatolja, a szakembert egyéb módon nem nevezi meg, az ajánlat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megjelölt szakemberek teljesítésben való közreműködését Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi. A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

Az ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét a minőségi kritérium 2. és 3. értékelési részszerpontjai kapcsán a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjában rögzített rendelkezésekre:

Az ajánlatkérő köteles az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítani, amennyiben az Ajánlattevő által a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerinti legkedvezőbb szinttel megegyező, vagy annál kedvezőbb érték kerül alátámasztásra, azonban az Ajánlattevő nem tudja a felolvasólapon tett megajánlást pontosan alátámasztani.

Amennyiben a nettó ajánlati ár aránytalanul alacsony összeget tartalmaz, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett ajánlattevőtől a kifogásolt ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely alacsonyabb összegű (az 1. értékelési szempont súlyozatlan összege) megajánlást tartalmaz. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

20. AZ AJÁNLATOK FELHASZNÁLÁSA, ÜZLETI TITOK

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők által benyújtott ajánlatokat kizárólag a jelen közbeszerzési eljárás keretében használhatja fel. Amennyiben ajánlattevő üzleti titokra hivatkozással ajánlata bármely részének nyilvánosságra hozatalát megtiltja, úgy az üzleti titok körébe eső ajánlati részt az ajánlatában jól elkülönített módon kell benyújtania és erről nyilatkoznia kell ajánlatában, illetve indoklást szükséges benyújtania. Ezzel kapcsolatban felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét a *Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésében* és a *Kbt. 73. § (1) bekezdés f) pontjára* foglaltakra.

Az ajánlat üzleti titoknak minősülő részével kapcsolatosan a *Kbt. 44. §-a* az irányadó. A *Kbt. 44. §-ának* alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezése az EKR-ben erre szolgáló funkció alkalmazásával tehető meg.

21. TÁJÉKOZTATÁS AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL, AZ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA

Ajánlatkérő az ajánlattevőt az EKR-en keresztül írásban tájékoztatja az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről, valamint ezek részletes indokáról az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül [*Kbt. 79. § (1) bekezdés*].

Az Ajánlatkérő az ajánlat elbírálásának befejezésekor a *Kbt. 79. § (2) bekezdésében* meghatározottak szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról, melyet valamennyi ajánlattevőnek egyidejűleg megküld. A *Kbt. 75. § (3) bekezdésére* tekintettel a *Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja* szerinti eredménytelenségi esetben az Ajánlatkérő köteles tájékoztatást adni a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegéről, valamint arról, hogy az mely szervezet döntésével, mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra.

Az írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az Ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az Ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek [*Kbt. 79. § (5) bekezdése*].

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevő részére történő hozzáférhetővé tételétől számított huszadik napig jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja. Ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles a *Kbt. 41/A. § (6) bekezdése* szerint haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevő részére hozzáférhetővé tenni.

22. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az írásbeli összegezésben megjelölte. Az Ajánlatkérő a nyertes szervezettel (személlyel) szemben csak abban az esetben mentesül a közbeszerzési szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a közbeszerzési szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

Az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, nem köthető meg azonban a szerződés **az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig**, kivéve a *Kbt. 131. § (8) bekezdésében* foglalt valamely körülmény fennállása esetén [*Kbt. 131. § (6) bekezdés*].

Amennyiben jogorvoslati kérelmet [*Kbt. 148. § (2) bekezdés*] vagy kezdeményezést [*Kbt. 152. §*] nyújtanak be, a szerződést az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi [*Kbt. 156. § (4) bekezdése*]. Amennyiben időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az Ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

Amennyiben valamely ajánlattevő határidőben és a *Kbt. 80. §-ában* foglaltaknak megfelelően előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az Ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszána megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

A szerződéstervezetet jelen közbeszerzési dokumentumok IV. fejezete tartalmazza.

A szerződés aláírásához – ha ezt nem az ajánlattevő erre feljogosított tisztségviselői kívánják megtenni – az ajánlattevőt képviselő szervezet vagy személy számára a szerződés aláírására felhatalmazó külön eredeti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges abban az esetben is, ha az ajánlatot az ajánlattevő képviselőjében megfelelő meghatalmazással rendelkező más szervezet vagy személy nyújtotta be, azonban ez a meghatalmazás a szerződés aláírására vonatkozó kifejezett felhatalmazást nem tartalmaz.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a szerződéskötés időpontjában a nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötése céljából rendelkezésre kell állnia, ellenkező esetben a szerződés megkötésének az Ajánlattevőnek felróható okból történő elhalasztása a szerződéskötéstől történő elállásnak minősülhet, és annak minden következményét a nyertes Ajánlattevő vállalja. Ajánlatkérőnek a szerződést a nyertes ajánlattevővel a *Kbt.*-ben rögzített időkorlát között meg kell kötnie. Ajánlattevő a szerződés neki felróható okból történő késedelmes megkötésére a teljesítés során sem hivatkozhat.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az *EKR rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjában* foglaltakra.

23. A KBT. 73. § (4) BEKEZDÉS SZERINTI HATÓSÁGOK MEGJELÖLÉSE

Ajánlatkérő a *Kbt. 73. § (4) bekezdés* szerint tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Ajánlatkérő kizárólag ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a *Kbt. 73. § (4) bekezdés* szerinti követelményeknek.

Az Ajánlatkérő javasolja, hogy a gazdasági szereplők ajánlatuk összeállítását – különös tekintettel ajánlati áruk meghatározását – megelőzően tájékozódjanak a teljesítés helyén, az adózásra, a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére irányadó feltételekről.

Azon Szervezetek (hatóságok) neve és elérhetősége, amelyektől a kötelezettségekről tájékoztatás kérhető a fenti területek kapcsán:

	SZERVEZET NEVE, CÍME	ELÉRHETŐSÉGE
Adózási kérdésekben	Nemzeti Adó- és Vámhivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.	Tel.: +36 (1) 428-5100
	NAV Baranya Megyei Adó- és Vámigazgatósága 7621 Pécs, Rákóczi út 52-56.	Tel.: +36 72533500 Fax: +36 72212133 E-mail: baranyaavig@nav.gov.hu

Munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó kérdésekben	Nemzetgazdasági Minisztérium Munkavédelmi Irányítási Főosztály Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály Postacím: 1358 Budapest, Pf.: 17.	Tel.: +36 80204292 E-mail: munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu
	Baranya Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály, Munkaügyi és Munkavédelmi Osztálya 7621 Pécs, Király u. 46.	Tel.: +36 72896-052 E-mail: munkaved.munkaugy@baranya.gov.hu
Környezetvédelmi kérdésekben	Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 7621 Pécs, Papnövelde utca 13-15.	Tel.: +36 72567100 Fax: +36 72567103 E-mail: kornyezetvedelem@baranya.gov.hu
	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 7623 Pécs, Köztársaság tér 7.	Tel.: +36 72506300 Fax: +36 72506350 E-mail: titkarsag@ddvizig.hu
Egészségvédelmi kérdésekben	Nemzeti Népegészségügyi Központ Munkahigiénés és Foglalkozás- egészségügy Főosztály 1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.	Tel.: +36 14593050 Fax: +36 14593059 E-mail: omfi.titkarsag@nnk.gov.hu
Fogyatékosysággal élők esélyegyenlőségére vonatkozó kérdésekben	Szociális és Családügyi Minisztérium 1051 Budapest, Apáczai Csere János utca 9.	E-mail: kapcsolat@szcsm.gov.hu

24. ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

Ajánlatkérő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679. sz. Európai Parlament és a Tanács Rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) preambuluma (78) bekezdésére tekintettel a GDPR rendelet 13., 14. és 25. cikkében foglaltaknak megfelelően bocsátja ki jelen adatvédelmi tájékoztatót a közbeszerzési dokumentumok részeként.

Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

- Neve: Sellye Város Önkormányzata
- Címe: 7960 Sellye Dózsa Gy utca 1.
- Telefon: +36 73/580-902
- Telefax: -
- E-mail: jegyzo@sellye.hu
- Honlap: <https://pte.hu/hu/adatvedelem>

Adatkezelés jogalapja:

GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontja (hozzájáruláson alapuló adatkezelés), c) pontja (jogi kötelezettség teljesítése) vagy f) pontja (jogos érdek), valamint az ajánlattevővel való szerződéskötés esetén a fentiekben túl a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontja (a szerződés teljesítése).

Adatkezelés célja:

Kapcsolattartás, összeférhetetlenség kizárása, természetes személy ajánlattevő azonosítása, személyes jelenlétet igénylő esemény során a jelenlévő azonosítása, közbeszerzési eljárás lefolytatása és a nyertes ajánlattevő

kiválasztása, szerződéses jogviszony létrehozásának és fenntartásának elősegítése, a szerződés teljesítésével összefüggő adatkezelés.

Adatfeldolgozó:

Közbeszerzési Hatóság, 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:

- Neve: dr. Cseh Tamás Attila
- Címe: 1026 Budapest, Riadó utca 5.
- Telefon: 06-1-882-85-32
- E-mail cím: dpo@kt.hu

Adattovábbítás:

Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdése és 46. § (3) bekezdése alapján, valamint a GDPR rendelet 4. cikk 9. pontja alapján a következő szervezetek részére köteles a kezelt adatokat továbbítani: Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság. Ezen szervek adatkezelésének jogszerűségéért az Ajánlatkérő nem tartozik felelősséggel. A személyes adatok uniós vagy a tagállami joggal összhangban történő továbbításán túlmenően az Ajánlatkérő személyes adatot meghatározott harmadik személy számára nem tesz hozzáférhetővé.

Kezelt személyes adatok köre:

Érintett neve, elérhetőségi adatai, személyazonosító adatai, aláírás, köztestületi tagságra és gazdasági társaságban fennálló tagságra vonatkozó adatok, gazdasági, valamint szakmai kamara előtt annak tagja által tett nyilatkozat.

Adatkezelés módja:

Elektronikus.

Adatkezelés időtartamára, szükségességére időszakos felülvizsgálat:

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 5. § (5) bekezdése alapján háromévente történik.

Adatbiztonsági rendelkezések:

Az elektronikus formában tárolt dokumentumokhoz csak az Ajánlatkérő és a közbeszerzési szolgáltató alkalmazásában álló, illetve általa megbízott személyek férhetnek hozzá. Az Ajánlatkérő megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtott végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja.

Adatgyűjtés forrásának megjelölése:

Érintettek, a közbeszerzési eljárásban résztvevők.

Érintettek jogai:

Az Info tv. 14. § szerint. Az érintettet továbbá megilleti az adathordozhatósághoz való jog, vagyis, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja és a GDPR 9. cikk (2) bekezdés a) pontja szerinti (hozzájárulás) esetén az érintett az ajánlattevő felé az adatkezeléshez történő hozzájárulását bármely időpontban visszavonhatja, amely visszavonás nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelések jogszerűségét. Az érintett jogai érvényesülésének biztosítása az Info tv. 15-25. §§ szerint történik.

Panasszal kapcsolatos tájékoztatás:

Amennyiben az érintett megítélése szerint az Ajánlatkérő a személyes adatok kezelése körében jogait megsértette, jogosult a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulni, melynek elérhetőségei az alábbiak:

- Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
- Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c
- Postacím: 1530 Budapest, Pf. 5.
- Telefon: (+36-1) 391-1400
- Telefax: (+36-1) 391-1410
- E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Az érintett személyiségi jogai megsértése esetén bírósághoz fordulhat. Bírósághoz fordulás esetén az érintett a pert a lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt indítja meg.

II. KÖTET
ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

Külön dokumentum!

III. KÖTET
MŰSZAKI LEÍRÁS (SPECIFIKÁCIÓ)

Külön dokumentum!

IV. KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET

Külön dokumentum!

V. KÖTET
AJÁNLAT BENYÚJTÁSAKOR CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK
(Külön dokumentumok!)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.; adószám: 15724083-2-02; törzsszám: 724089; számlavezető pénztétele: Magyar Államkincstár; pénzforgalmi jelzőszám: 10024003-00341709-00000086, képviseli: Nagy Attila polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a (székhely:; adószám:; Cg.:; statisztikai számjel:; pénzforgalmi jelzőszám:; képviseli:) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

- A.) Megrendelő „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése II. ütem” tárgyban, EKR001320512026. számon a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: **Közbeszerzési eljárás**) folytatott le.
- B.) A Megrendelő többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét nem biztosította, az ajánlattevők számára gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását nem tette lehetővé.
- C.) Megrendelő a Közbeszerzési eljárás során részajánlat-tételi lehetőséget nem biztosított.
- D.) A Vállalkozó benyújtott ajánlatával - mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő - a Közbeszerzési eljárás nyertese lett, amelynek eredményeként a Felek a jelen adásvételi szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján megkötik.
- E.) Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a **Közbeszerzési eljárás során az alábbi ajánlati elemek kerültek értékelésre:**
- a) Egyösszegű ajánlati ár (nettó Forint): ... HUF
 - b) M.2.1/ alponthan megjelölt szakember (MV-VZ) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap) ... hó
 - c) M.2.1/ alponthan megjelölt szakember (MV-M) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap) ... hó
- F.) A Kbt. szerinti eljárás ajánlati felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció és a Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.
- G.) Felek a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók.
- H.) Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- I.) Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. pályázat keretében Sellye Város belterületén, a vízelvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszok csapadékvíz-elvezető rendszerének (továbbiakban: **Rendszer**) fejlesztése a Közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott dokumentumokban, a Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban foglaltak szerint, a Szerződésben meghatározott díj ellenében.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó feladata minden olyan munka elvégzése, amely ugyan nincs kifejezetten specifikálva a Szerződésben, valamint az abban hivatkozott dokumentumokban, de a feladatból adódóan szükséges a Szerződés tárgyát képező munkák teljeskörű megvalósításához, és ahhoz, hogy a Rendszer a funkciójának betöltésére és a biztonságos használatra alkalmas legyen.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti munkák nem építési engedély köteles tevékenységek.

2. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK. A KIVITELEZÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ DOKUMENTUMOK

- 2.1. Felek kapcsolatuk fő alapelvéként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során haladéktalanul értesítik egymást a Szerződést érintő körülményekről, esetleges akadályokról. Az értesítés elmaradásából adódó károkért a mulasztó Fél felel.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott dokumentumok, valamint a Vállalkozó ajánlata együttesen képezi a teljesítésre irányadó szabályokat, azzal, hogy amennyiben valamely, jelen pontban hivatkozott dokumentum és a teljesítésre egyébként irányadó ágazati jogszabályok között eltérés áll fenn – vagy valamely kérdés e dokumentumok nem rendezik – úgy a Felek a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben hivatkozott dokumentumokon, valamint jogszabályi rendelkezéseken kívül a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles figyelembe venni a Megrendelő utasításait, és a teljesítést annak megfelelően megszervezni.
- 2.5. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy azt felmondhatja, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a vonatkozó kiviteli tervdokumentációt (a továbbiakban: **Kiviteli Tervdokumentáció**) a Közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.
- 2.7. Vállalkozó, mint megfelelő szakmai felkészültségű szakvállalat a rendelkezésre bocsátott Kiviteli Tervdokumentációt, és az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokat áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja, a részéről feltárt hibákat és hiányosságokat a Megrendelőnek jelezte, és minden esetlegesen szükséges adatot, dokumentumot megkapott, ellenőrzött és észrevételezett.
- 2.8. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Kiviteli Tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelni kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy a teljesítés alapjául szolgáló dokumentumnak tekintik továbbá a Vállalkozó által előkészített műszaki és organizációs valamint pénzügyi ütemtervet (a továbbiakban együttesen: **Ütemtervek**) is.
- 2.10. Az Ütemtervekkel összefüggésben a Felek az alábbiakat rögzítik:

- 2.10.1. A Vállalkozó az Ütemterveket a Szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Kivitelezési Tervdokumentáció alapján köteles készíteni, és azt jóváhagyás céljából elektronikus úton átadni a Megrendelő kapcsolattartója számára.
- 2.10.2. Az Ütemtervek szerinti ütemezés nem nyúlhat túl a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőn.
- 2.10.3. A Vállalkozó az Ütemtervek elkészítése, valamint azokkal összhangban a teljesítés során köteles figyelemmel lenni a Szerződésben meghatározott ütemekre és azok időtartamára. A részteljesítés meghatározásának a Vállalkozónak figyelemmel kell lennie az általános forgalmi adóról szóló törvény 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) 57. § (1) bekezdésében foglaltakra is.
- 2.10.4. Az Ütemterveknek tartalmazniuk kell:
- a munkálatok elvégzésének teljes időbeli ütemezését heti bontásban (**műszaki ütemterv**),
 - a pénzügyi tervet, vagyis arra vonatkozó ütemezést, hogy Vállalkozó milyen időszakonként kíván a teljesítés előrehaladásának megfelelően számlát benyújtani. A **pénzügyi ütemtervet** úgy kell elkészíteni, hogy Vállalkozó a teljesítés során a munkálatokkal kapcsolatban 4 db. részszámla és 1 db. vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
 - 1. részszámla: a munkák legalább 15%-os készültségi fokán
 - 2. részszámla: a munkák legalább 35%-os készültségi fokán
 - 3. részszámla: a munkák legalább 60%-os készültségi fokán
 - 4. részszámla: a munkák legalább 80%-os készültségi fokán
 - vég számla: a munkák 100%-os készültségi fokán.
 - a Vállalkozó a pénzügyi ütemtervben rögzíteni köteles, hogy várhatóan mikor éri el a fent megjelölt készültségi fokokat.
 - a Vállalkozó részszámla kibocsátására csak az adott készültségi fok elérését és a Megrendelő (rész)teljesítésigazolását követően jogosult a Szerződés rendelkezései szerint.
 - a vég számlát megelőzően történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 80%-ánál, a vég számla nem lehet kevesebb, mint a nettó vállalkozói díj 10%-a.
- annak megjelölését, hogy a kivitelezéshez annak egyes megvalósulási stádiumaiban –Vállalkozó milyen területekre tart igényt (felvonulási, depónia, konténerek stb.) munkanapon (**organizációs terv**).

3. MUNKATERÜLETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A teljesítés helye (Munkaterület): 7960_Sellye_988, 890, 07, 1275, 1302/2, 1232, 1233, 1302/2, 714/3, 845, 749, 734, 451/4. hrsz. NUTS kód: HU231
- 3.2. A Megrendelő a Munkaterületet a Szerződés hatálybalépésétől számított 15 naptári napon belül az ajánlattétel során megtekintett, megismert és munkavégzésre alkalmasnak ítélt állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.
- 3.3. Amennyiben a Munkaterület bármely részének a Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Vállalkozó a Szerződésben kitűzött időpontot 15 munkanapot meghaladóan neki felróhatóan késedelembe esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, a Vállalkozó pedig megíiusulási kötbér megfizetésére köteles a Szerződésben foglaltak szerint. A Megrendelő jogosult az ezt meghaladó kárának az érvényesítésére is.
- 3.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy a Munkaterület alkalmas az átalakítási tevékenység megkezdésére, annak elvégzésére és a Szerződés szerinti egyéb szolgáltatások teljesítésére.

- 3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az építési munkák megkezdése előtt köteles a Munkaterület közvetlen környezetében lévő helyiségekről, közlekedési útvonalokról, épületekről, közterületekről és a szomszédos ingatlanok homlokzatairól fotót és video dokumentációt készíteni.
- 3.6. Amennyiben a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a nem a Megrendelő tulajdonában, illetve vagyonekezelésében álló terület (közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A közterület használati engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, a közterület használati díj a Vállalkozót terheli.
- 3.7. A Munkaterületet a Vállalkozó kizárólag munkavégzés és depózás céljára használhatja.
- 3.8. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Munkaterület feletti birtoklási, használati jog a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmiféle birtoklást vagy használatot biztosító joga a Munkaterület felett. A Vállalkozónak ez a birtoklási és használati joga a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával és birtokbaadással vagy - amennyiben az korábbi időpontban következik be - a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.
- 3.9. Felek rögzítik, hogy a Munkaterület és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért a Munkaterület átvételétől a birtokbaadásáig a Vállalkozó felel. Bármely, az előbbiekkkel összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok kijavításáról – a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Vállalkozó saját költségén köteles haladéktalanul gondoskodni.
- 3.10. A Munkaterületre vonatkozó kárveszély a Munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a Munkaterület, vagy az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A kárveszély a Megrendelő részére történő birtokbaadásának lezárásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv teljes aláírásával száll át a Megrendelőre.
- 3.11. A Munkaterület lehatárolása, a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó előírások betartása, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések, raktárak megfelelő védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége.

4. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

- 4.1. A teljesítés határideje: a Munkaterület átadásától számított **3 hónap, de legkésőbb *******, figyelemmel az elnyert, TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. azonosító számú pályázat megvalósítási időszakának befejezési határidejére is, mely határidő módosítására irányuló kérelmet az Ajánlatkérő már benyújtott a Támogató Szervezet felé (feltételes az eljárás!).
- 4.2. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 4.1. pontban rögzített teljesítési határidőt tudomásul vette, ajánlatát ennek figyelembevételével nyújtotta be, továbbá vállalja, hogy az Ütemterveket ezen körülményre tekintettel állítja össze.
- 4.3. Tekintettel arra, hogy a Felek teljesítési határidőben állapodtak meg, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a teljesítési határidőn belül jogosult bármikor teljesíteni, köteles azonban a teljesítés pontos időpontja előtt 5 munkanappal a Megrendelő kapcsolattartóját írásban értesíteni.
- 4.4. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődött és az sikeres.
- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a helyi rendeletek figyelembevételével végezheti - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők: <https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12>.

5. A TELJESÍTÉST ÉRINTŐ TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK

Organizáció

- 5.1. Az organizációs feladatok körében a Vállalkozó feladata:
- munkákhoz szükséges hatósági engedélyek (közterület foglalás, ideiglenes forgalomtechnika, stb) biztosítása,
 - munkaterület átvétele, kialakítása, biztosítása és őrzése, felvonulások szervezése,
 - kooperációs, koordinációs feladatok ellátása,
 - építész, építményvillamossági felelős műszaki vezető biztosítása.
- 5.2. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Munkaterületen nem biztosít WC helyiséget, iroda- és raktárhelyiséget a Vállalkozó számára, azok biztosításáról a Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.

További engedélyek beszerzése

- 5.3. A Szerződés alkalmazásában további engedélyek alatt a kivitelezés időtartama alatt szükségessé váló vagy a kivitelezés lezárásához szükséges engedélyeket kell érteni.
- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi további engedélyt, szakhatósági állásfoglalást és közmű hozzájárulást a Vállalkozó köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól, illetve személyektől. A Vállalkozó feladatát képezi az érintett eljárások helyszíni bejárásain való részvétel is.
- 5.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges hatósági engedélyeket a szükséges feltételek beállta után haladéktalanul kérelmezi az illetékes hatóságoknál.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt az engedélyek kiadásáról vagy elutasításáról - indoklással együtt - haladéktalanul e-mailen tájékoztatni, és a határozatot azonnal közvetlenül (amennyiben annak eredeti példánya a kivitelezési helyszínen tartandó, abban az esetben másolatban) átadni az adott Megrendelőnek.
- 5.7. A Vállalkozó az engedélyeket a Megrendelő képviseletében eljárva köteles beszerezni. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles a kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani, valamennyi egyeztetést lefolytatni, szakhatósági, közmű és egyéb hozzájárulást beszerezni. Az eljárások lefolytatásához a Megrendelő a szükséghez képest meghatalmazást ad ki, és haladéktalanul, de legkésőbb az erre irányuló kérés beérkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles megtenni minden elvárható intézkedést, amelyre az eljárások, lefolytatása érdekében Vállalkozónak indokoltan szüksége van.
- 5.8. Felek rögzítik, hogy az engedélyekre vonatkozó kérelem csak a Megrendelő jóváhagyása mellett nyújtható be.
- 5.9. A Megrendelő a Vállalkozó által jóváhagyásra benyújtott engedély-dokumentációt 5 munkanap alatt véleményezi, és értesíti a Vállalkozót arról, hogy jóváhagyását megadja-e.
- 5.10. Nem tartozik azonban felelősséggel a Vállalkozó az alábbiakért:
- ha a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére elmulasztja bármely olyan nyilatkozat kiadását, amely a Megrendelő részéről szükséges és,
 - ha az engedély beszerzése vagy jogerőre emelkedése a Vállalkozó érdekkörén kívüli ok miatt nem, vagy csak késve történik meg.

Építési napló

- 5.11. A Szerződés keretében végzett építési munka a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 22. § (1) és (1a) bekezdéseire is – olyan munkának minősül, amely esetében elektronikus építési napló (továbbiakban: **Építési Napló**) vezetése kötelező.
- 5.12. Az Építési Napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől (a Munkaterület átvételétől) annak befejezéséig kell vezetni.

- 5.13. Az Építési Napló időrendben tartalmazza a Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
- 5.14. Felek az Építési Naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, a kivitelezési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a szerződésszerű teljesítést befolyásolják vagy veszélyeztetik.
- 5.15. Felek rögzítik, hogy az Építési Naplóba tett bejegyzés semmilyen körülmények között nem tekinthető a Szerződés módosításának vagy a Megrendelő részéről pótmunka megrendelésének. Ezen esetekben a Felek a Szerződés vonatkozó rendelkezései, illetve a Kbt., valamint az egyéb jogszabályi rendelkezések figyelembevételével járnak el.
- 5.16. Az Építési Naplót a Felek magyar nyelven kötelesek vezetni.
- 5.17. Az Építési Naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt – a várható munkafolytatási nap megjelölésével – az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni.
- 5.18. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 26. § (8)–(10) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az építési Munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.
- 5.19. Felek rögzítik, hogy az Építési Napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatait a jelen pontban hivatkozott Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően köteles végezni.

Felelős Műszaki Vezető

- 5.20. Felek megállapodnak abban, hogy a legkésőbb a Szerződés aláírásával egyidejűleg a Vállalkozó köteles legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 3. rész 7. D) pontjában meghatározott (MV-VZ – vízgazdálkodási építmények szakterület) kategóriájú felelős műszaki vezetőt, és legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 2. rész 2.B) pontjában meghatározott (MV-M - mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület) kategóriájú felelős műszaki vezetőt (továbbiakban: Felelős Műszaki Vezető) bemutatni. A Felelős Műszaki Vezetők megnevezését a Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 5.21. A Felelős Műszaki Vezető a Munkaterület vezetője, a Munkaterületen végzett munkát a Felelős Műszaki Vezető irányítja. A Felelős Műszaki Vezető tevékenysége a Vállalkozónak a Szerződésben vállalt tevékenységnek irányítására terjed ki, feladatait az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint köteles ellátni.
- 5.22. A Felelős Műszaki Vezető jogszabályban, a Szerződésben előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, a Munkaterület és a munkálatok állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az Építési napló és mellékleteinek vezetéséről, annak Munkaterületen történő őrzéséről és a Megrendelő, valamint képviselői részére történő hozzáférhetőségéről gondoskodni.
- 5.23. A Felelős Műszaki Vezető vagy a kinevezett építésvezető vagy azok ideiglenes távolléte esetére kinevezett helyettesük köteles mindaddig ezt a feladatot ellátni, amíg a Vállalkozó a Szerződésből eredő munkát végez.
- 5.24. A Felelős Műszaki Vezető akadályoztatása esetén a kijelölt helyettese, köteles az építési kooperációs értekezleteken részt venni.
- 5.25. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől.
- 5.26. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Vállalkozó által közöltnek kell tekinteni.
- 5.27. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles a Felelős Műszaki Vezetőt lecserélni, ha a Felelős Műszaki Vezető a jogszabályokban foglalt követelményeknek, illetve kötelezettségeknek nem tesz eleget, vagy rendszeresen vagy

folyamatosan nem biztosítja, hogy a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse. A Felelős Műszaki Vezető személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelő előzetes tájékoztatásával és véleményének meghallgatása után, a Kbt. rendelkezéseinek betartásával történhet.

A teljesítésbe bevont további személyek

- 5.28. A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő szakképzettségű dolgozókat alkalmaz a teljesítéshez, és eleget tesz a vonatkozó munkabiztonsági- és egyéb előírásoknak, az alkalmazásra, foglalkoztatásra, kifizetésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartja.
- 5.29. A Vállalkozó köteles biztosítani a jogszabályok által megkívánt mértékben a munkák minden fázisában, hogy az említett személyek a Vállalkozó által előzőleg ismertetett, tűz-, élet-, munkavédelmi, biztonsági, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, illetve az alkoholfogyasztás és drogfogyasztás tilalmára vonatkozó szabályokat betartsák.
- 5.30. A Vállalkozó köteles a munkák megvalósításának minden fázisában olyan mértékű munkaerőt biztosítani, amely garantálja azok határidőre történő megvalósítását.
- 5.31. Amennyiben a Vállalkozó és az általa közvetve vagy közvetlenül a munkákkal összefüggésben alkalmazott alvállalkozók, vagy dolgozók között jogvita vagy egyéb, a munkavégzéssel kapcsolatos vita támad, a Vállalkozó köteles megtenni a megfelelő lépéseket az ilyen vitákból esetlegesen adódó késedelem elkerülésére.
- 5.32. Ha a Megrendelő alapos indokkal úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által a Munkaterületen foglalkoztatott személyek a Szerződés teljesítését veszélyeztetik, ennek megszüntetésére (a munkafegyelem megjavítására, a fokozott minőségi ellenőrzésre, egyes dolgozók Munkaterületről történő kitiltására, stb.) a Vállalkozót kötelezheti.
- 5.33. Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó nem megfelelő létszámú, vagy nem megfelelő szakértelmű dolgozókat, illetve személyzetet alkalmaz a munkák elvégzése bármely fázisában, úgy konkrét utasítást adhat a Vállalkozó részére a megfelelő létszámú és szakértelmű dolgozók, illetve személyzet alkalmazására, amely utasításnak a Vállalkozó haladéktalanul köteles eleget tenni.
- 5.34. A Vállalkozó a Kbt. 138. §-a alapján jogosult alvállalkozó bevonására.
- 5.35. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az alvállalkozókra vonatkozó bejelentések mintái a Szerződés 3. sz. mellékleteként kerülnek csatolásra.
- 5.36. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 5.37. Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai és műszaki színvonalukért. Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- 5.38. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.
- 5.39. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. A Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- 5.40. A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő szakképzettségű dolgozókat alkalmaz a teljesítéshez, és eleget tesz a vonatkozó munkabiztonsági- és egyéb előírásoknak, az alkalmazásra, foglalkoztatásra, kifizetésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartja.

Építési kooperációs értekezlet

- 5.41. A Megrendelő a Vállalkozóval rendszeresen, legalább heti gyakorisággal a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet köteles tartani. A közösen megállapított időpont hiányában annak meghatározására a Megrendelő jogosult.
- 5.42. Az építési kooperációs értekezlet helyszínéről a Megrendelő köteles gondoskodni.
- 5.43. Az építési kooperációs értekezletet a Műszaki ellenőr köteles összehívni és lefolytatni, ahol a Megrendelő képviselője, illetve a Vállalkozó képviselője jelen kell legyen. Az építési kooperációs értekezlet résztvevőit mindig az azt megelőző alkalmon jelöli ki a Műszaki ellenőr, így jelen lehet rajta a tervező, a Vállalkozó által meghívni javasolt alvállalkozó, továbbá a Felelős Műszaki Vezetők, a Vállalkozó projektvezetője és az építésvezetők, illetve akadályoztatásuk esetén a képviselőik.
- 5.44. Az építési kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Megrendelő vagy megbízottja készíti el, amelyet az értekezleten résztvevők a helyszínen véglegesítenek.
- 5.45. A Megrendelő a jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt minden résztvevőnek és közvetlenül érintett személynek az építési kooperációs értekezletet követő 3 munkanapon belül köteles megküldeni.
- 5.46. A jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt a résztvevők által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az ellen legkésőbb a következő értekezletig egyikük sem emel írásban kifogást.
- 5.47. Felek kijelentik, hogy az építési kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető semmilyen körülmények között nem tekinthető pótmunka megrendelésének vagy a Szerződés módosításának.
- 5.48. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely fél rendkívüli kooperációs értekezlet megtartását tartja szükségesnek, az indokok és az értekezlet tárgyának megjelölésével értesítést köteles küldeni a másik félnek. A másik 2 munkanapon belül köteles a rendkívüli kooperációs értekezlet megtartása érdekében kompetens képviselője megjelenéséről gondoskodni. Ilyen esetben a rendkívüli építési kooperációs értekezlet megtartásának helyszíne a másik Fél kérelmére módosulhat.
- 5.49. Az építési kooperációs értekezlet keretében megvalósuló egyeztetésen túlmenően és attól függetlenül a Megrendelő az általa szükségesnek tartott gyakorisággal egyeztethet a Vállalkozóval.
- 5.50. A Megrendelő jogosult a Munkaterületen az általa szükségesnek tartott gyakorisággal helyszíni szemlét tartani.

Biztonság és védelem

- 5.51. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterület átvételét követően folyamatosan felügyelni a Munkaterületet, az ott dolgozó munkások és a jelen lévő alvállalkozók, illetve ezek alkalmazottai, valamint a Munkaterületen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.
- 5.52. A teljesítés során a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a Munkaterület védelméért és biztonságáért, a Munkaterületen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért.
- 5.53. A Vállalkozónak a teljesítés megkezdésének időpontjára biztonsági és baleset megelőzési tervet (továbbiakban: **Biztonsági Terv**) kell készítenie és azt a teljesítés megkezdéséig a Megrendelő részére 1 példányban át kell adnia.
- 5.54. A Vállalkozó kötelessége és felelőssége, hogy ezt megismertesse és betartassa a dolgozóival - beleértve az alvállalkozókat és azok dolgozóit is.
- 5.55. A Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést megtesz annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a Munkaterületet övező épületek, járdák és utak biztonságát vagy bármely, a Munkaterületen vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát.

- 5.56. A Vállalkozó minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak elleni védelmet alkalmaz, és egyébként megtesz minden szokásos óvintézkedést, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges.
- 5.57. A Vállalkozó a jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 24 órával a baleset bekövetkezése után – írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a munkával kapcsolatban bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy súlyos személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.
- 5.58. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó kötelessége a Munkaterület elkerítésére (elzárására).
- 5.59. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterület és az elkészült Munkák védelme, karbantartása, a munkák oly módon történő szervezésére és kivitelezésére, hogy az által se a Megrendelőnek, se a harmadik személynek kárt ne okozzon.
- 5.60. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterületen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezése (figyelmeztető jelek, jelzések, védőkorlátok és tetők stb. felállítására) és azoknak a Vállalkozó személyzetével és az alvállalkozókkal való betartatására.
- 5.61. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Munkaterület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat köteles kihelyezni.
- 5.62. A Vállalkozó kötelessége az anyagok, a termékek és eszközök oly módon való tárolása, hogy azok állaga (minősége) a felhasználásig ne károsodjék.

Ellenőrzés és próba

- 5.63. A Vállalkozó feladata az elkészült részmunkák, és eltakart munkák belső minőségellenőrzése és dokumentálása.
- 5.64. A felhasználásra kerülő anyagok, a munkavégzés és az elkészült munkák ellenőrzése a Vállalkozó feladata, azonban a Megrendelő és a Megrendelő által megbízott személyek is jogosultak ellenőrzések végzésére.
- 5.65. A Vállalkozó köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek arra – ideértve azt, hogy hozzáférést biztosít, engedélyt ad és biztonsági berendezéseket bocsát a Megrendelő rendelkezésre –, hogy az ellenőrzési tevékenységeket elvégezze.
- 5.66. A felhasználásra kerülő anyagok ellenőrzése valamennyi beépítésre (beszerelésre, elhelyezésre) kerülő anyagra, félkész- és késztermékre, gépre, berendezésre és műszerre, a munkák végzésének ellenőrzése a munkafolyamatra, az elkészült munkák ellenőrzése pedig a munkaeredményre terjed ki. A Vállalkozó csak bizonylatolt, származásra, mennyiségre és minőségre nézve igazolt, új anyagokat építhet be, a Megrendelő, illetve képviselői a vonatkozó dokumentációt bármikor jogosultak ellenőrizni.
- 5.67. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet.
- 5.68. A Vállalkozónak biztosítani kell, hogy a Megrendelő a Munkaterületen kívül, a Vállalkozó és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában, stb.) is végezheszen ellenőrzést, ahol a munkánál felhasználásra kerülő anyagot előkészítik, a terméket előállítják, gépet, berendezést vagy műszert gyártják. A Munkaterületen kívüli ellenőrzés esetén a Megrendelő a Vállalkozót 48 órával előzetesen értesíteni köteles.
- 5.69. A Vállalkozónak az ellenőrzéshez biztosítani kell:
- a munkaerőt és egyéb segédet,
 - az alap és segédanyagokat,
 - az ellenőrzés, vizsgálat elvégzéséhez szükséges műszereket, berendezéseket és egyéb eszközöket.
- 5.70. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 5.71. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a Szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.

- 5.72. A Megrendelő igényelheti a beépítés előtt
- a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
 - mintadarab, mintaszerelés elkészítését, bemutatását, próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
 - a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását.
- 5.73. Amennyiben a Munkaterület ellenőrzésének feltételeit a Vállalkozó nem biztosítja, a Megrendelő jogosult az ellenőrzést minőségellenőrző szervvel a Vállalkozó költségén elvégeztetni.
- 5.74. Jogszába, szabvány, műszaki előírás szerint kötelező próbatest-, mintavétel és a vizsgálat költségei a Vállalkozót, az ezen túlmenően a Megrendelő kívánságára elvégzett vizsgálatok költségei a Megrendelőt terhelik. Ha azonban a vizsgálat eredménye szerint a vizsgált munkák (eredménye) nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Szerződésben előírt minőségi követelményeknek, ezeket a költségeket is a Vállalkozónak kell viselnie. A Felek az egyértelműség céljából rögzítik, amennyiben a Megrendelő által végzett bármilyen további vizsgálat, teszt - amelyet a Megrendelő végeztetett el - eredménye szerint a vizsgált munkák nem felelnek meg valamely jogszabály, a Szerződés, valamely szabvány, műszaki előírás vagy egyéb megállapodás előírásainak, akkor az adott vizsgálat, valamint a javítás költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.75. A Megrendelő jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést a Munkaterületről haladéktalanul eltávolíttassa, és Vállalkozó köteles ennek az utasításnak eleget tenni.
- 5.76. A Szerződés rendelkezéseibe ütközően, nem megfelelő, vagy nem megfelelően beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval elbontatni, és amennyiben az általa megjelölt határidőben az elbontásra nem kerül sor, a Megrendelő a Vállalkozó értesítése mellett jogosult azt a Vállalkozó költségén elvégeztetni. Az ilyen bontási munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. Az ilyen, a Megrendelő által elvégeztetett munkák költségeit a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A jelen pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető, jogszabály, vagy a Szerződés szerint fennálló egyéb jogait érvényesítse.
- 5.77. A Megrendelőt megillető ellenőrzési jog gyakorlása, vagy nem gyakorlása semmilyen formában nem korlátozza a Vállalkozót a teljesítéssel kapcsolatosan terhelő felelősségében.

Eltakart munkák

- 5.78. Az eltakarásra kerülő és így utólag kibontás nélkül nem vizsgálható munkákat a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr (a továbbiakban: **Műszaki ellenőr**) elfedés előtt mennyiségileg és minőségileg ellenőrizheti. Ez - a felmenő építményrészek kivitelezésének megkezdése előtt - az alapozásra is vonatkozik.
- 5.79. A Vállalkozónak valamennyi eltakart munka elfedésének időpontjáról olyan módon kell a Műszaki ellenőrt értesítenie, hogy az arról megfelelő időben, de legkésőbb 3 munkanappal előre, tudomást szerezhesen, és az eltakarás előtti ellenőrzést elvégezhesse.
- 5.80. A Vállalkozó az eltakarás előtt az eltakart munkákra vonatkozó minden lényeges adatot az Építési Naplóban köteles rögzíteni.
- 5.81. A Műszaki ellenőr az Eltakart Munkákat bármikor ismételt is ellenőrizheti. Ennek érdekében utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy az eltakart munkák bármely részét tárja fel, azon készítsen nyílást, stb. Ha a Műszaki ellenőr az eltakarásról időben - legalább 3 munkanappal előzőleg az Építési Naplóba történt bejegyzéssel - nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költségek a Vállalkozót, egyébként pedig a Megrendelőt terhelik.
- 5.82. Vállalkozó köteles gondoskodni az eltakart munkák dokumentálásáról olyan mértékben, hogy azok a Megvalósulási Dokumentációban a tényleges pozícióban és méretekké kerülhessenek majd rögzítésre.

Keletkező hulladékok kezelése

- 5.83. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területeket rendben tartani, a keletkező hulladékokat és építési törmeléket folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására alkalmas, érvényes, hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre olyan szállítójárművek igénybevételével elszállítani, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről, és ne kerüljön por a levegőbe.
- 5.84. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a bontási törmeléket a Megrendelővel előzetesen közösen megállapított, szükség szerinti rendszerességgel elszállítani.
- 5.85. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó minden, a Munkaterületről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) köteles az adott anyagra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően bizonylatolni. Ennek körében a Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles igazolni az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre, ártalmatlanításra.
- 5.86. A hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet és az abban hivatkozott jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

Közművek

- 5.87. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési tevékenység során, annak érdekében felhasznált elektromos áram, víz és egyéb közüzemi költség a Vállalkozót terheli.
- 5.88. Amennyiben a kivitelezési munkához szükséges, a Vállalkozó köteles a közcélú hálózatokról ideiglenes elektromos áram és víz vételi lehetőséget saját költségén kiépíteni, almérővel ellátni.
- 5.89. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munka során az almérők által mért közüzemi díjak teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 5.90. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a birtokbaadásakor köteles az almérőket saját költségén elbontani.

Pótmunka és többletmunka

- 5.91. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:245. §-a alapján az átalánydíjra tekintettel a Vállalkozó a Vállalkozói díjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére ellenben nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 5.92. Pótmunka (Ptk.: 6:244. § (2)): A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.
- 5.93. Felek rögzítik, hogy pótmunkának tekintik az olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő tételt, amely előre nem látható műszaki szükségességből kerül megrendelésre és amely nélkül a Szerződésben meghatározott munka rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- 5.94. Többletmunka (Ptk. 6:244. § (1)): A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- 5.95. Felek rögzítik, hogy többletmunkának tekintenek minden olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tételt, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.

6. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS RÉSZLETES SZABÁLYAI

Készre jelentés

- 6.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább 15 munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll.
- 6.2. Megrendelő az értesítéstől számított 15 munkanapon belül köteles a Munkaterületen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az a műszaki átadás-átvétel megkezdésére – a megkezdésre előírányzott állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.
- 6.3. Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy
- a) a munkák olyan mértékben elkészültek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében olyan készenléten van, hogy a hátralévő kisebb hibák illetve hiányok kijavításával/pótlásával a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezhető lezárásáig előre láthatóan meg fognak felelni a Szerződés rendelkezéseinek, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a javítási időszakban rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, az elektronikus építési naplón keresztül értesíti a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás (a továbbiakban: Műszaki Átadás-átvételi Eljárás) megkezdésének nincs akadálya;
 - b) ellenkező esetben a Megrendelő a döntéséről részletes jegyzőkönyvet köteles felvenni.
- 6.4. Amennyiben a Megrendelő javításokat és hiánypótlásokat kér, a Vállalkozó haladéktalanul megkezdje a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munkálatok alkalmasak a Szerződés feltételei szerint a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére, értesítése alapján a Felek megismétlik a jelen fejezet 6.1-5.3. pontok szerinti eljárást.
- 6.5. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Vállalkozó által megjelölt időpontban akkor kezdhető meg, ha a jelen fejezet szerinti eljárás során a Megrendelő a 6.3. a) pont szerinti nyilatkozatot tesz. A nyilatkozat kiadása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a teljesítés állapota, a teljesítés adott szakaszában alkalmas a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére.

Átadás-átvétel

- 6.6. Felek rögzítik, hogy az elkészült munkák átadása Műszaki Átadás-átvételi Eljárás keretében történik.
- 6.7. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás résztvevőit a Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze.
- 6.8. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdése szerződésszerű teljesítés esetén történhet, melynek alapfeltétele a rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészülte, továbbá az igazoló dokumentumok rendelkezésre állása.
- 6.9. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárást legkésőbb a teljesítés határidejét képező utolsó naptári napon kell megkezdeni, amennyiben a Megrendelő ettől korábbi időpontban 6.3. pont a) pont szerint nyilatkozatot jegyez be az elektronikus építési naplóba, úgy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás korábban is megkezdhető, de ezen nyilatkozat bejegyzése előtt nem.
- 6.10. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor, annak első napján a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a Kivitelezői nyilatkozat, illetve a Felelős Műszaki Vezető 191/2009. Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozatát eredeti aláírt példányban, melyben nyilatkozik a jogszabályoknak megfelelően a kivitelezés befejezéséről.
- 6.11. Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő - képviseletre jogosult - akár meghatalmazott - személlyel - képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult a vonatkozó Műszaki Átadás-átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Megrendelő által a Vállalkozó távollétében felvett hibajegyzék a Vállalkozó által elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.
- 6.12. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti Szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban

meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

- 6.13. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás időtartama – figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére – legfeljebb 30 naptári nap.
- 6.14. A Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr köteles a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel a Szerződésben foglaltak teljesülését.
- 6.15. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, valamint a teljesítés során a Megrendelőtől kapott utasításokban, a Szerződésben és annak mellékleteiben, így különösen a közbeszerzési eljárás során kibocsátott műszaki dokumentációban meghatározott követelményeknek, az elkészült munkának alkalmasnak kell lennie a Szerződésben rögzített cél elérésére.
- 6.16. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Felek elvégzik az építőiparban szokásos mindazon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.
- 6.17. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárásról a Felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, amelyet az Építési naplóhoz kell csatolni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
- a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a Műszaki Átadás-átvételi Eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - a Megrendelő észrevételeit a Szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a Rendszert,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, valamint
 - a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 6.18. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a szavatossági igények körében a hibák, hiányok, kijavítását kéri, a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 6.19. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Felek azt állapítják meg, hogy az elvégzett munkák nem felelnek meg a Szerződésben, a műszaki dokumentációban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek (hibás), azt a Felek jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó köteles a hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül saját választása szerint kijavítani, vagy a munka hibás elemét kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő egyéb jogait.
- 6.20. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel az olyan hiba miatt, amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 6.21. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásáról készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a Megrendelő szerint még fennálló olyan hibák, hiányok felsorolását, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák és a Vállalkozó ezekre vonatkozó nyilatkozatát, észrevételeit, a hibák kijavítására vállalt határidőt
 - olyan hibák esetén, amelyek a rendeltetésszerű használatot akadályozzák és emiatt a Megrendelő az átvételt megtagadja, a hibák felsorolását és az átvétel megtagadásának tényét, valamint a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozatát és észrevételét, a hibák kijavításának várható idejét,
 - az átadás-átvételt meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
 - a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott műszaki dokumentáció listáját (tervek, mérési jegyzőkönyvek, tanúsítványok, használati, kezelési útmutatók, jótállási jegyek, karbantartási, kezelési utasítások),

- a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá az eljárás eredményességét vagy eredménytelenségét, azaz a Megrendelő nyilatkozatát a vonatkozó Munkák átvételére vagy elutasítására vonatkozóan, ez utóbbi esetben ennek indokait,
 - a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá – sikeres átadás-átvétel esetén – a jótállási idő kezdő időpontját és a jótállási idő végét,
 - a jogszabály által megkívánt további tartalmi elemeket,
 - a Felek képviselőinek aláírását.
- 6.22. Amennyiben a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti munkákat határidőben nem végzi el, úgy azokat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén elvégeztetni, és a Vállalkozó nem jogosult azt megakadályozni, továbbá köteles a Munkaterületen a szükséges munkaterületet kiüríteni. A Megrendelő így felmerült költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- 6.23. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján a felek rögzítik, hogy a munkálatok átadás-átvételét határidőben teljesíti a Vállalkozó, ha a sikeres Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a teljesítési határidőben megkezdődik.
- 6.24. A Felek megállapodnak, hogy az egyes munkák átvétele nem jelenti azt, hogy a Megrendelő részben vagy egészben lemond a Szerződésben, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegés esetére biztosított jogairól, ideértve különösen a jótállási és szavatossági igényeket.

Megvalósulási Dokumentáció

- 6.25. A Szerződés teljesítése körében a Vállalkozó köteles az elkészült munkákra vonatkozóan megvalósulási dokumentációt (a továbbiakban: **Megvalósulási Dokumentáció**) készíteni, amely magában foglalja valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Vállalkozó a Szerződés alapján és rendelkezéseinek megfelelően köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 6.26. A Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséig köteles a Vállalkozó ellenőrzés és felülvizsgálat céljából digitális formában a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 6.27. A Megvalósulási Dokumentációnak tartalmaznia kell a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző terveket, az üzemeltetési, karbantartási kézikönyvet és a próbaüzem során felvett jegyzőkönyvet is. A Megvalósulási Dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni.
- 6.28. A Vállalkozó a fenti dokumentumokat megfelelő részletességgel köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek, valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes munkák és létesítményeinek üzemeltetését, illetve esetleges tovább tervezését illetően.
- 6.29. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadás során a Vállalkozó a Megvalósulási Dokumentációt 2 nyomtatott példányban, valamint 2 példányban elektronikus úton (.pla szerkeszthető formátumban) köteles a Megrendelőnek átadni.

Birtokbaadás

- 6.30. A Műszaki Átadás-átvételi Eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását – kivéve azon hibák, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák – a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Munkaterületet, továbbá átadja
- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - b) a Megvalósulási dokumentációt,
 - c) az elkészített munkákhoz kapcsolódó kezelési és karbantartási útmutatót, valamint

- d) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a működési engedély megkéréséhez szükséges,
 - e) a jótállási dokumentumokat,
 - f) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - g) üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
 - h) a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - i) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - j) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- 6.31. A fent megjelölt dokumentumok és nyilatkozatok átadásának tényét a Vállalkozó az Építési naplóba rögzíteni köteles.
- 6.32. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadásáig a Vállalkozónak el kell távolítania a Munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket. Ha a Vállalkozó a birtokbaadást követő 15 naptári napon belül nem tesz eleget a fenti, a Munkaterületre vonatkozó helyreállítási kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értékesíteni ezen hátramaradt anyagokat, illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás, valamint a Munkaterület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére.
- 6.33. A Vállalkozó köteles a Munkaterület helyreállítását, az okozott károk javítását saját költségén elvégezni legkésőbb a birtokbaadás megkezdéséig.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ. A DÍJFIZETÉS SZABÁLYAI

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként mindösszesen **nettó + Áfa** vállalkozói díjra jogosult.
- 7.2. A 7.1. pontban rögzített Vállalkozói díj garantált, fix átalánydíj, amely tartalmazza a Vállalkozónak a Szerződés teljesítése körében felmerült valamennyi kiadását és költségét, így a Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában semmilyen jogcímen nem jogosult.
- 7.3. Tekintettel arra, hogy a Felek átalánydíjban állapodtak meg, rögzítik, hogy a Ptk. 6:245. §-a alapján a Vállalkozó a Vállalkozói díjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére azonban nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 7.4. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a vállalkozói díjat 100,000000%-ban a **TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. azonosítójú** támogatásból kívánja kiegyenlíteni. A finanszírozás módja utófinanszírozás, a Felek az erre meghatározott szabályok szerint járnak el a díj kiegyenlítése során figyelemmel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásaira.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlati ár meghaladja a támogatás mértékét – és a Megrendelő fedezethiányra hivatkozva nem nyilvánította eredménytelenné a közbeszerzési eljárást – a Megrendelő a fennmaradó díjat Európai Unió forrásból és/vagy állami támogatásból és/vagy saját forrásból kívánja kiegyenlíteni. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel rögzítik, hogy a forrás módosulása nem eredményez a Felekre nézve szerződésmódosítási kötelezettséget, hanem az a szerződés automatikus módosulását vonja maga után.
- 7.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljesítés során alvállalkozó kerül bevonásra, a Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ában foglalt rendelkezéseket is figyelembe veszik, azaz
- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek

a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

„Ajánlattevő”, „ajánlattevőként szerződő fél” alatt Kivitelező, illetve amennyiben közös ajánlattétel eredményeképpen került sor a szerződés megkötésére, abban az esetben a kivitelezőként szerződők értendők e pontban.

Előleg fizetése

- 7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 135. § (9) bekezdése alapján a Vállalkozó a **nettó vállalkozói díj 10%-nak megfelelő előlegre** jogosult.
- 7.8. Amennyiben a Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, köteles a Megrendelő kapcsolattartójának előleg igénylő dokumentumot küldeni, amelyen köteles megjelölni az igényelt előleg összegét.
- 7.9. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg összegét a Megrendelő a vég számlából jogosult levonni azzal, hogy a vég számla összege nem lehet kisebb a nettó vállalkozói díj 10%-ánál.
- 7.10. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó kérelmére az előleget legkésőbb a Munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül köteles kifizetni, amennyiben az a Vállalkozó részéről legkésőbb a Munkaterület átvételének időpontjában jelzésre kerül. Amennyiben az előleg igénylése a Vállalkozó részéről ezen időpontot követően történik, a Megrendelő az igény beérkezését követő 15 naptári napon belül teljesíti az előlegfizetési kötelezettségét. Az előleggel a Felek a vég számlában számolnak el egymással.

A vállalkozói díj megfizetése

- 7.11. Felek rögzítik, hogy a díj kiegyenlítése a Kbt. 135. § (4) bekezdésében foglaltak szerint történik.
- 7.12. Felek megállapodnak abban, hogy a díj a pénzügyi ütemterv szerint, utólag, az elkészült műszaki tartalom és a tényleges megvalósulásnak megfelelően kerül megfizetésre a Vállalkozó részére.
- 7.13. A Vállalkozó a pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint, az egyes ütemek megvalósítását követően teljesítésigazolási kérelmet nyújt be a Megrendelő részére. A teljesítésigazolási kérelem kötelező mellékletét képezi az előrehaladási jelentés és a felmérési napló. A Vállalkozó az egyes számlákhoz köteles írásos kimutatást készíteni, amelyben bemutatja a korábban benyújtott rész számlákat (amennyiben volt ilyen), valamint a hozzájuk kapcsolódó tételeket és teljesítéseket.
- 7.14. A Megrendelő feljogosított képviselője köteles a benyújtott dokumentumokat ellenőrizni és a teljesítést felmérni. Amennyiben a Megrendelő erre feljogosított képviselője nem ért egyet a kimutatásban foglaltakkal, javításra jogosult visszaküldeni azt a Vállalkozó részére.

- 7.15. A Megrendelő feljogosított képviselője a Vállalkozó által benyújtott teljesítésigazolás iránti kérelem benyújtását követően, az alapján és a teljesítés megvizsgálása után, a teljesítést követő 5 naptári napon belül közbenső teljesítésigazolás kiállításával igazolja a Szerződésben foglalt munkák adott részszámlához kapcsolódó részének teljesítését. A közbenső teljesítésigazoláson a Megrendelő feljogosított képviselője köteles feltüntetni a megítélése szerint kifizethető tételeket. A Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására jogosult:
- 7.16. Az egyes munkanemekhez, tételekhez rendelt díjelemeket a költségvetési főösszesítő és munkanem összesítők tartalmazzák.
- 7.17. Felek rögzítik, hogy az elektromos berendezések beépítése abban az időszakban tekinthető teljesítettnek, amikor az adott berendezések tervdokumentáció szerinti helyükre beépítésre kerültek.
- 7.18. A Megrendelő kijelenti, hogy a Kivitelezői díj tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, tehát a Szerződés tárgyát képező munkát az ún. fordított áfa-fizetés hatálya alá nem esik.
- 7.19. A Vállalkozó a számlát a számlához tartozó közbenső teljesítésigazolás alapján, annak birtokában jogosult kiállítani.
- 7.20. A Vállalkozó kizárólag a számlához tartozó teljesítésigazolás összegének megfelelő összegű számlát jogosult kiállítani. Felek rögzítik, hogy a számla kiegyenlítése során figyelembe veszik a Kbt. 27/A. §-ában foglaltakat.
- 7.21. A Vállalkozó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében meghatározott, továbbá a számla és nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben rögzített tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.
- 7.22. A Vállalkozó a számlához köteles csatolni a számlához tartozó teljesítésigazolás egy példányát.
- 7.23. A fent megjelölt kellékek hiányában benyújtott számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Vállalkozó székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért nem vállal felelősséget.
- 7.24. Számlázási és számlaküldési cím: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye Dózsa Gy utca 1.
- 7.25. Az ajánlattétel, a számlázás, a kifizetés és az elszámolás pénzneme: magyar forint (HUF).
- 7.26. Amennyiben a Megrendelő az adott számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelemi kamatra tarthat igényt. Késedelmes fizetés esetén a Felek figyelembe veszik a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezéseit.
- 7.27. Felek a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Végyszámlára vonatkozó speciális rendelkezések

- 7.28. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj végyszámlájának kifizetésére a vállalkozói díj további számláinak kifizetésére vonatkozó rendelkezéseket kell a jelen bekezdésben foglalt eltérésekkel megfelelően alkalmazni. A végyszámla összege nem lehet kisebb, mint a nettó vállalkozói díj 10%-a.
- 7.29. A Vállalkozó a végyszámlához köteles írásos kimutatást készíteni, amelyben bemutatja a korábban benyújtott részszámlákat, valamint a hozzájuk kapcsolódó tételeket és teljesítéseket.
- 7.30. A Szerződés időtartama alatt megrendelt pótmunkák összege a végyszámlában külön soron érvényesíthető. A Vállalkozónak a benyújtott írásos kimutatásban a megrendelt pótmunkákat is rögzítenie kell.
- 7.31. Felek rögzítik, hogy a végyszámla alapját képező teljesítésigazolás a Szerződésben a közbenső teljesítésigazolásra meghatározott feltételeken felül akkor állítható ki, ha
- a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás sikeresen lezárult, a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett és a Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került,
 - a Vállalkozó a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzített hibajavítási kötelezettségét teljeskörűen teljesítette.

- 7.32. A végszámlára vonatkozó teljesítésigazolás formai követelményei megegyeznek a részszámla teljesítésigazolásaira vonatkozó formai feltételekkel, azzal az eltéréssel, hogy részszámla helyett végszámla kifejezést kell feltüntetni.

8. JÓTÁLLÁS. SZAVATOSSÁG. VÁLLALKOZÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS. A SZERZŐDÉS EGYÉB BIZTOSÍTÉKAI

- 8.1. A Vállalkozó a Szerződés alapján elvégzett munkákra, valamint az annak során felhasznált és beépített alkatrészekre és anyagokra a sikeres átadás-átvételtől számítottan **24 hónap teljeskörű jótállást** vállal.
- 8.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettség alól csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 8.3. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Vállalkozó kötelezettségének a Megrendelő felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 8.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a Felek kapcsolattartóinak eltérő megállapodása hiányában a jótállási idő alatt bejelentett jótállási igény (hibabejelentés) esetén a hibabejelentéstől számított 24 órán belül megkezdje a hiba okának feltárását (értsd: hibajavítás, cserét), a hibajavítást késedelemmentesen elvégzi, várható időigényéről a Megrendelő kapcsolattartóját értesíti, aki ennek figyelembevételével határozza meg az adott hibajavítás ésszerű határidejét. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hibajavítást gondosan, de a lehető legrövidebb idő alatt kell elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a garanciális kötelezettségének az így meghatározott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hibát mással kijavíttathatja, illetve élhet egyéb szavatossági/kártérítési jogaival.
- 8.5. A jótállással kapcsolatos bejelentéseket a Vállalkozó az alábbi elérhetőségeken fogadja:
- 8.6. A Vállalkozó szavatolja, hogy
- a) a Szerződés keretében elvégzett munkák során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek újak, és tartalmazzák az összes legutóbbi kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket,
 - b) a Vállalkozó által elvégzett munkák, a felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mindenben a megfelelnek a jogszabályokban, az eljárást megindító felhívásban, a Szerződésben, valamint a Vállalkozó ajánlatában meghatározott feltételeknek,
 - c) a Szerződés során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, illetve a Vállalkozó vagy közreműködői tevékenységével vagy mulasztásával bármilyen más módon összefüggő hibáktól.
- 8.7. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződésben meghatározott munkák elvégzéséhez rendelkezik a szükséges és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti szakmagyakorlási jogosultsággal.
- 8.8. A Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítés során beépítésre került anyagokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő Szerződés szerinti jogszerzését akadályozza. Ellenkező esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozót megfelelő határidő tűzésével felhívni arra, hogy az akadályt hárítsa el vagy adjon megfelelő biztosítékot. A határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő elállhat a Szerződéstől és kártérítést követelhet.
- 8.9. A Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a Közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban megjelölt szakemberek a Szerződés teljesítésébe bevonásra kerülnek, ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani vagy amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak, elállni súlyos szerződésszegő magatartásra hivatkozva.
- 8.10. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban megjelölt szakembereknek legkésőbb a Szerződés megkötéséig rendelkezniük kell a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (MV-VZ, és MV-M) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal és kamarai nyilvántartásba vétellel.

- 8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak a Korm. rendelet 26. §-a értelmében legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára rendelkeznie kell a Szerződésre vonatkozóan megkötött, vagy a Szerződésre vonatkozóan kiterjesztett, építési-szerelési munkára vonatkozó összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási (C.A.R. vagy E.A.R.) szerződéssel az alábbiak szerint:
- a) Biztosított károk: a biztosítási időszakban valamennyi, a Vállalkozó és az érdekében eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
 - b) A felelősségbiztosítása szokásos piaci feltételektől a Megrendelő számára hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazhat
 - c) A Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10%-át
 - d) Kártérítési limit: a biztosítási időszakban minimum évi 15 millió forint és minimum 7 millió forint/káresemény.
- 8.12. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés 4. számú mellékletét képezi.
- 8.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás fennállását igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni.
- 8.14. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvényt (valamint szükség esetén az annak fennálltát igazoló egyéb dokumentumot) a Kivitelező köteles legkésőbb a Szerződés aláírásával egyidejűleg belül átadni a Megrendelő részére, ennek elmaradása a Kivitelező részéről a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül és köteles megtéríteni a Megrendelőnek ebből adódó teljes kárát.
- 8.15. A felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozó adatok:
- Kötvény száma:
- A kötvényt kibocsátó biztosító neve és elérhetősége:
- 8.16. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés teljesítésének időtartama alatt – tehát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig - fenn kell tartani, a fennállást igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megrendelő a későbbiekben is bármikor jogosult ellenőrizni.
- 8.17. A Megrendelő kijelenti, hogy a felelősségbiztosítás mértéke a Közbeszerzési eljárás becsült értékének figyelembevételével került meghatározásra.
- 8.18. Tekintettel arra, hogy az Épkiv. 1. § (4) bekezdése alapján az Épkiv.-et a Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházások esetében a Kbt.-ben és a Kbt. végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni, a Felek megállapodnak abban, hogy az Épkiv. 21/D. §-a alapján fennálló felelősségbiztosítás nem mentesíti a Kivitelezőt a jelen fejezetben rögzített felelősségbiztosítás rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége alól.

9. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 9.1. A Közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes eljárásként került lefolytatásra. A Projekt fizikai zárásának időtartama jelenleg a Szerződés szerinti prognosztizált teljesítési véghatáridőnél korábbi. Mindezekre figyelemmel a Felek a Ptk. 6:116.§ (1) bekezdése alapján a Szerződés hatálybalépésével összefüggésben felfüggesztő feltételeket kötöttek ki az alábbiak szerint.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli eseménynek tekinti, hogy a Megrendelő által a **tárgyi projekt fizikai zárásának időpontjára vonatkozó kérelme pozitív elbírálásban részesüljön** és 2023.10.31. napjáig módosításra kerüljön.
- 9.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli eseménynek tekinti, hogy a Megrendelő által a **tárgyi projekt teljesítéséhez szükséges többletforrás, illetve többlettámogatás biztosítására irányuló igény** a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben **jóváhagyásra kerüljön**.

- 9.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli eseménynek tekinti, hogy a Megrendelő által a **tárgyi projekt műszaki tartalmának módosítására irányuló, támogatási szerződésmódosítási igény jóváhagyásra kerüljön.**
- 9.5. Felek megállapodnak, hogy a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a fenti feltételeket a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételekként kikötik. Ennek megfelelően a vállalkozási szerződés a felek általi aláírás napján létrejön, azonban annak hatálya kizárólag akkor áll be, amikor Ajánlatkérő írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, valamint – amennyiben releváns – a többlettámogatási igény, illetve a műszaki tartalom, valamint a projekt fizikai zárásának időpontja tekintetében benyújtott módosítására irányuló támogatási szerződésmódosítás jóváhagyása és hatálybalépése megtörtént.
- 9.6. Amennyiben a fenti feltételek bármelyike nem teljesül, így különösen, ha a többlettámogatási igény vagy a műszaki tartalom, vagy a projekt fizikai zárásának időpontja módosítására irányuló támogatási szerződésmódosítási igény elutasításra kerül, vagy annak jóváhagyása nem biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet, a vállalkozási szerződés hatálya nem áll be. Ebben az esetben a felek a szerződés alapján teljesítést nem követelhetnek, és a nyertes ajánlattevő a szerződés hatálybalépésének elmaradására tekintettel Ajánlatkérővel szemben kártérítési, költségtérítési, elmaradt haszonra vagy egyéb jogcímen alapuló igényt nem érvényesíthet.
- 9.7. Amennyiben ezen feltételek a Szerződés megkötésétől számított 6 (hat) hónapon belül sem valósulnak meg, e tény Megrendelő részéről érdekmúlásnak minősül, melyre tekintettel a Megrendelő él a Ptk. 6:213. § (1) bekezdés szerinti elállási jogával. A Vállalkozó erre alapozottan a Megrendelővel szemben követeléssel nem élhet.
- 9.8. Amennyiben a Szerződés megkötése idején valamelyik, vagy mindegyik feltétel már bekövetkezett, a jelen pont szerinti értesítésre a Szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor, ebben az esetben a Szerződés mindkét Fél aláírásnak időpontjában lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a Szerződést különböző időpontokban írják alá, a hatálybalépés időpontja a későbbi aláírás időpontja.
- 9.9. A Szerződés megszűnik:
- a) a Felek szerződésszerű teljesítésével
 - b) indokolással ellátva, azonnali hatályú felmondással
 - c) elállással (amennyiben annak feltételei fennállnak)
- 9.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés indokolás nélküli (rendes) felmondással nem szüntethető meg.
- 9.11. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.
- 9.12. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan,
- a) ha a Vállalkozó a Munkaterület Megrendelő által felajánlott átvételével vagy a munka megkezdésével olyan okból, amelyért felelős, 15 munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy
 - b) ha a Vállalkozó az organizációs, valamint műszaki ütemterven a második alkalommal sem vezeti át a Megrendelő által kért módosításokat vagy
 - c) ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, 40 naptári napot meghaladó késedelembe esik vagy
 - d) ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítésébe nem vonja be a Közbeszerzési eljárás során értékelésre került szakembert.
- 9.13. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Megrendelő részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a Megrendelő a Vállalkozói díj megfizetésével 45 napot elérő késedelembe esik, és ezen kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- 9.14. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 9.15. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési eljárásból.
- 9.16. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal - a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásos nyilatkozatával felmondani (ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon):
- a) amennyiben a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) amennyiben a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.17. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 9.18. Amennyiben a Vállalkozó a fenti valamely kötelezettségét megszegi, a Megrendelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.19. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben.
- 9.20. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.
- 9.21. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések maradéktalan betartása mellett módosíthatják.
- 9.22. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személye csak a Kbt. 139. §-ában foglaltak szerint módosulhat.

10. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 10.1. Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését részben vagy egészben elmulasztja, illetve kötelezettségét a Szerződésben foglalt előírásoktól eltérően teljesíti.
- 10.2. Felek a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó kizárólag akkor mentesül a szerződésszegéssel okozott kár tekintetében a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a

szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

- 10.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítésével okból, amelyért felelős, késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 10.4. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a kötbéralap 0,5%-a, de legfeljebb a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeg.
- 10.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeget, a Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését meghiúsultnak tekinteni. Amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 20%-a.
- 10.6. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmi és meghiúsulási kötbér együttes alkalmazására nincs lehetőség.
- 10.7. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- 10.8. A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 10.9. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, valamint a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 10.10. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.

11. VIS MAIOR

- 11.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: **Vis maior esemény**) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 11.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható - nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 11.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 11.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

12. TITOKTARTÁS

- 12.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: **bizalmas információ**), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 12.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 12.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 12.4. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 12.5. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

13. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.2. Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 13.3. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 13.4. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, telefax, e-mail útján – küldték meg.
- 13.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 13.6. Felek közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselőik útján, tárgyalásos úton köteles rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 13.7. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.
- 13.8. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás, kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- 13.9. Abban az esetben, ha a Szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a Szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti a Szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a Szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.

- 13.10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződéssel kapcsolatban közöttük vita alakulna ki, azt elsősorban egyeztetéssel és szerződésmódosítással igyekeznek kiküszöbölni. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül, vagy a Felek által esetenként megállapított határidőn belül nem tudják békés úton megoldani, vitás kérdéseiket a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességébe utalják.
- 13.11. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 13.12. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Vállalkozó kapcsolattartóinak adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete alapján kezeli.
- 13.13. A Szerződés 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt:

Sellye Város Önkormányzat

Nagy Attila
polgármester
Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:

.....
pénzügyi ellenjegyzés

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kiviteli Tervdokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez)
2. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont felelős műszaki vezetők adatai és NÜJ azonosítók. Kapcsolattartók.
3. sz. melléklet: A Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
4. sz. melléklet: Alvállalkozói nyilatkozatminták
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

TERVEZET

2. sz. melléklet

A teljesítésbe bevont felelős műszaki vezetők adatai és NÜJ azonosítók. Kapcsolattartók.

a. KAPCSOLATTARTÓK

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név	
E-mail cím	
Telefon	
NÜJ azonosító (amennyiben releváns)	

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név	
E-mail cím	
Telefon	
NÜJ azonosító (amennyiben releváns)	

b. MŰSZAKI ELLENŐR

Név	
E-mail cím	
Telefon	
Kamarai nyilvántartási szám	

c. FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ

Vízgazdálkodási építmények szakterület felelős műszaki vezető (MV-VZ)

Név	
E-mail cím	
Telefon	
Kamarai nyilvántartási szám	

Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület felelős műszaki vezető (MV-VZ)

Név	
E-mail cím	
Telefon	
Kamarai nyilvántartási szám	

3. sz. melléklet

Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott mint a (.....)

ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A..... olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:

Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel:

- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2026.....

cégszerű aláírás

3. sz. melléklet

Az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések

Sellye Város Önkormányzata – mint a tárgyi közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként eljáró szerződő fél – az alvállalkozói teljesítés szabályait a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével az alábbiak szerint foglalja össze azzal, hogy a jelen melléklet a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a Szerződés törzsszövegével együttesen értelmezendő.

1. **A Kbt. 3. § 2. pontja értelmében: Alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve**
 - a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
 - c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.
2. Ajánlatkérő rögzíti, hogy **a nyertes ajánlattevő alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak szerint jogosult.**
3. A Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében:
 - 3.1. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt **köteles előzetesen** az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
 - 3.2. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek **az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét** megadni.
 - 3.3. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt **köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni** az alvállalkozók bejelentésben közölt **adatainak változásáról.**
 - 3.4. A nyertes ajánlattevő a **szerződésbe foglaltan nyilatkozik** arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
 - 3.5. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül **az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.**
4. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő a **Szerződés aláírásával kijelenti** – és szavatol azért – hogy **nem vesz igénybe közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.**
5. A nyertes ajánlattevő a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozó a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt áll, **az Ajánlatkérő felhívására a nyertes ajánlattevő köteles haladéktalanul intézkedni az alvállalkozó cseréjéről, illetve az érintett alvállalkozó teljesítésbe történő bevonásának megszüntetéséről.** Amennyiben a nyertes ajánlattevő az Ajánlatkérő felhívásának nem tesz eleget az erre vonatkozó tájékoztatás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül, az a nyertes ajánlattevő részéről **súlyos szerződésszegésnek minősül.**
6. A nyertes ajánlattevő tudomásul veszi, hogy felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai és műszaki színvonalukért és alkalmasságukért.
7. A nyertes ajánlattevő gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
8. **Az Ajánlatkérő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban.** A nyertes ajánlattevő kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése (a jogszabály eltérő rendelkezésre hiányában) és az Ajánlatkérő minden ilyen igénytől való mentesítése.

9. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a nyertes ajánlattevő az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a nyertes ajánlattevő felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
10. A nyertes ajánlattevő felelősségét az Ajánlatkérő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
11. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Szerződés megkötését követően bevonásra kerülő alvállalkozók bejelentése az e-mail címen keresztül valósul meg azzal, hogy építési beruházás esetén a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az alvállalkozói bejelentések tekintetében további kötelezettségeket írhatnak elő a nyertes ajánlattevő számára.
12. Ajánlatkérő a Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján köteles a Szerződés teljesítésével összefüggő adatok Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történő közzétételére. Amennyiben az Ajánlatkérő ezen közzétételi kötelezettségét a nyertes ajánlattevő mulasztására vagy szerződésszegő magatartására visszavezethető okból nem képes (határidőben) teljesíteni, úgy az ebből adódó kárát – különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Hatóság ezen mulasztás alapján indított jogorvoslati eljáráshoz kapcsolódó költségeit és az esetlegesen kiszabásra kerülő bírságot – az **Ajánlatkérő jogosult a nyertes ajánlattevővel szemben érvényesíteni.**
13. Ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét, hogy **építési beruházás esetén** az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a az alábbi speciális fizetési szabályokat határozza meg:
- „(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:*
- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. **Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;***
 - b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában **részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;***
 - c) a számlában feltüntetett **alvállalkozói teljesítés ellenértékét** az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő **tizenöt napon belül átutalja** az ajánlattevőknek;*
 - d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – **haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit,** vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;*
 - e) az ajánlattevőként szerződő felek **átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;***
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, **ajánlattevői teljesítés ellenértékét** az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő **tizenöt napon belül átutalja** az ajánlattevőként szerződő feleknek;*
 - g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti **kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja,** hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.*
- (2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.*
- (3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból*

származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.”

14. A 13. pontban rögzítettekkel összefüggésben Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő elmulasztja az a) pont szerinti nyilatkozattételt, és azt az Ajánlatkérő felhívására sem pótolja, az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy alvállalkozói teljesítésére nem került sor, és az ezzel összefüggésben felmerülő - a nyertes ajánlattevő és az alvállalkozó közötti - esetleges elszámolási kérdésekben felelősség nem terheli.
15. Ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét, hogy az **1. számú nyilatkozatminta** kitöltésére a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles.
16. Amennyiben a szerződés teljesítése során merül fel (további) alvállalkozó igénybevételeének szükségessé, a **2. számú nyilatkozatminta** kitöltése kötelező, azzal, hogy a nyertes ajánlattevő legkésőbb az alvállalkozói teljesítést követő 8 naptári napon belül a **3. számú nyilatkozatminta** alkalmazásával teljesíti a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakat.
17. A **4. és 5. számú nyilatkozatminta** kizárólag építési beruházás során felmerülő elszámolásnál alkalmazandó a 3. számú nyilatkozatminta helyett.
18. A nyilatkozatmintán rögzített adatok az alvállalkozók számától függően bővítendőek.
19. A nyilatkozatok benyújtásával a nyertes ajánlattevő szavatol azok valóságtartalmáért.

1. Nyilatkozat a szerződéskötéskor ismert alvállalkozókról
SZERZŐDÉSKÖTÉSEL EGYIDEJŰLEG NYÚJTANDÓ BE MINDEN ESETBEN

Alulírott(nyertes ajánlattevő képviselőjének neve)..... a(nyertes ajánlattevő neve és székhelye).....
képviselőjeként az alábbiak szerint nyilatkozom a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók tekintetében:

A szerződés teljesítéséhez **nem kívánok igénybe venni alvállalkozót.**

vagy¹

A szerződés teljesítéséhez **az alábbi alvállalkozókat kívánom igénybe venni:**

Alvállalkozó

- a) Név:
- b) Adószám:
- c) Elérhetőség:
- d) Képviselőre jogosult személy:
- e) Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya (%):.....
- f) Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (nettó HUF):
- g) Az alvállalkozó kapacitást nyújtó szervezetnek minősül? (igen/nem):
- h) A közbeszerzésnek azon része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe veszi:
.....
- i) Az alvállalkozói szerződés kelte:
- j) Az alvállalkozói szerződés elnevezése:

Kelt: (...)

cégszerű aláírás

¹ Megfelelő aláhúzendó.

2. Nyilatkozat a teljesítés során ismertté vált alvállalkozókról

AMENNYIBEN A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉNEK SZÜKSÉGESSÉGE
MERÜL FEL – A TÉNYLEGES TELJESÍTÉS MEGKEZDÉSÉT MEGELŐZŐEN NYÚJTANDÓ BE

Szerződésszám: EKR azonosító:

Alulírott(nyertes ajánlattevő képviselőjének neve)..... a(nyertes ajánlattevő neve és székhelye).....
képviselőjeként a fenti számon nyilvántartott közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződéssel kapcsolatban
ezúton nyilatkozom, hogy a szerződés megvalósítása során az alábbi alvállalkozókat kívánom a teljesítésbe bevonni:

Alvállalkozó

- a) Név:
- b) Adószám:
- c) Elérhetőség:
- d) Képviselőre jogosult személy:
- e) Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya (%):.....
- f) Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (nettó HUF):
- g) A közbeszerzésnek azon része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe veszi:
.....
- h) Az alvállalkozói szerződés kelte:
- i) Az alvállalkozói szerződés elnevezése:

Kelt: (....)

cégszerű aláírás

3. Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítéséről

AZ ALVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉST KÖVETŐ 8 NAPTÁRI NAPON BELÜL NYÚJTANDÓ BE

Szerződésszám: EKR azonosító:

Alulírott(nyertes ajánlattevő képviselőjének neve)..... a(nyertes ajánlattevő neve és székhelye)..... képviselőjeként a fenti számon nyilvántartott közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés keretében, az alvállalkozói teljesítéssel összefüggésben az alábbiakról nyilatkozom:

Alvállalkozó

- a) Név:
- b) Adószám:
- c) Elérhetőség:
- d) Képviselőre jogosult személy:
- e) Az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya (%):
- f) Az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja:
- g) A kifizetett ellenszolgáltatás értéke (nettó HUF):
- h) A kifizetett ellenszolgáltatás ÁFA értéke (HUF):
- i) A kifizetett ellenszolgáltatás értéke (bruttó HUF):
- j) Amennyiben a kifizetés során visszatartásra, scontora vagy egyéb levonásra került sor, úgy e tény rögzítése és értéke (nettó HUF):
- k) Amennyiben a szerződés során részszámlázás lehetősége biztosított, úgy a nyilatkozattal érintett számla sorszáma és összege (nettó HUF):

Kelt: (....)

cégszerű aláírás

4. Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítéséről építési beruházás esetén

**ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS ESETÉN ALKALMAZANDÓ – RÉSZTELJESÍTÉS ESETÉN VALAMENNYI RÉSZSZÁMLA
VONATKOZÁSÁBAN BENYÚJTANDÓ**

Szerződésszám: EKR azonosító:

Teljesítési időszak:

Alulírott(nyertes ajánlattevő képviselőjének neve)..... a(nyertes ajánlattevő neve és székhelye).....
képviselőjeként a fenti számon nyilvántartott közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés keretében
nyilatkozom, hogy a teljesítés során az alábbi alvállalkozókat vettem igénybe:

Alvállalkozó

- a) Név:
- b) Adószám:
- c) Elérhetőség:
- d) Képviselőre jogosult személy:
- e) Az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya (%):

A fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy a jelen (rész)teljesítés értéke:

	Nettó HUF	ÁFA mértéke (HUF)	Bruttó HUF
Alvállalkozót megillető összeg ²			
A nyertes ajánlattevőt megillető összeg			
A teljesítés értéke mindösszesen			

Kelt: (....)

cégszerű aláírás

² Amennyiben a teljesítésben több alvállalkozó is érintett, úgy a nyilatkozat és a táblázat az alvállalkozók megjelölése mellett bővítendő.

5. Nyilatkozat az alvállalkozói kifizetésről építési beruházás esetén
ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS ESETÉN ALKALMAZANDÓ – RÉSZTELJESÍTÉS ESETÉN VALAMENNYI RÉSZSZÁMLA VONATKOZÁSÁBAN BENYÚJTANDÓ (322/2015. (X.30. Korm.

rendelet 32/A. § (1) bek. e) pont alapján

Szerződésszám: EKR azonosító: Teljesítési időszak:
 Alulírott(nyertes ajánlattevő képviselőjének neve)..... a(nyertes ajánlattevő neve és székhelye)..... képviselőjeként a fenti számon nyilvántartott közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés keretében nyilatkozom, a teljesítés során az alvállalkozói kifizetések az alábbiak szerint történtek:

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó adószáma	Számla sorszáma	Az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya (%)	Az alvállalkozói számla értéke (nettó HUF)	Az alvállalkozói számla értéke (bruttó HUF)	Visszatartás (alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint)	Munkahelyi szolgáltatás	Sconto	Egyéb levonás	Kiegészítendő összeg	Kiegészítés dátuma
Összesen:											

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az alvállalkozóval szemben visszatartásra kerül sor, vagy egyéb okból az alvállalkozó által benyújtott számlán feltüntetett összeghez képest eltérő összegű kifizetés történik, a vonatkozó jogszabályok alapján köteles vagyok hitelt érdemlő irattal igazolni az eltérés okát.

Kelt: (....)

 cégszerű aláírás

Hidrológiai számítások

Sellye csapadékvíz elvezető-hálózat fejlesztése

1. Hidrológiai számítások:

A hidrológiai számításainkhoz szükséges vízgyűjtő lehatárolást elvégeztük minden egyes szelvényre, melyet a „vízgyűjtő területek lehatárolása” című rajzunkon szemléltetünk. Az összegyülekező árhullámok mértékadó csúcsértékeit, az MI-10-455/2 valamint MSZ EN 752-4 alapján racionális árhullám számítással számoltuk. A mértékadó valószínűséget az árkokra $p=25\%$ -ra (azaz 4 éves visszatérési idejűre) vettük fel. A terület jellemzően kertes családiházak jellegű, így a Manning-féle érdességi tényezőt átlagosan 0,4-re választottuk. A mértékadó árhullám csúcsértékeit az alábbiak szerint számítottuk:

Az összegyülekezési idő számítása:

- A terepi összegyülekezés Kerby módosított képlete alapján számítható:

$$t_1 = 1,2 \left(\frac{n * L}{\sqrt{I}} \right)^{0.5}$$

Ahol:

- o n : a Manning-féle érdességi tényező
 - o L : a felszíni lefolyás átlagos hossza
 - o I : A felszíni lefolyás pályájának átlagos lejtése dimenzió nélkül.
- A csatornába történő összegyülekezés közelítőleg a csatornaszakaszok maximális összes hossza és a becsült átlagos csatornabeli középsebesség hányadosából számítható:

$$t_2 = \frac{L}{v_{\text{átl}} * 60}$$

- A teljes összegyülekezési idő:

$$t = t_1 + t_2$$

Mivel a teljes összegyülekezési idő minden esetben 10 percnél kisebbre adódott, ezért az MI-10-455/2 alapján az összes összegyülekezési időt 10 percre vettük fel.

A mértékadó csapadék intenzitás számítása:

A választott valószínűségű árhullámhoz tartozó modellcsapadék intenzitás értékek a közismert záporcsapadék-törvényből számíthatóak:

$$i = a * t^{-m}$$

A lefolyási tényező számítása:

A lefolyási tényezőt súlyozással számítottuk az alábbiak szerint:

- Lefolyási tényező a Völgységi patak és a 6-os számú főút közötti sík szántó területekre: $\alpha_1=0,1$
- Lefolyási tényező út és egyéb vízzáró felületek esetén: $\alpha_2=0,85$
- Lefolyási tényező a Völgységi patak és a 6-os számú főúttól D-D-NY-RA eső meredek erdős területekre: $\alpha_3=0,7$

Amennyiben a hozzájuk tartozó részvízgyűjtők összterületeit rendre: A_1 , A_2 és A_3 -al jelöljük, a súlyozott lefolyási tényezőt az alábbiak szerint számíthatjuk:

$$\alpha = \frac{A_1 * \alpha_1 + A_2 * \alpha_2 + A_3 * \alpha_3}{\sum A}$$

A vízgyűjtőkről összegyülekező mértékadó vízhozam számítása:

A választott keresztmetszetre érkező mértékadó vízhozam:

$$Q = \alpha * i * A$$

A számításaink részeredményeit az alábbi összefoglaló táblázatban foglaltuk össze. A mellékelt táblázatból leolvasható, hogy az egyes tervezett csatlakozási pontokon a befogadót mekkora mértékadó vízhozam terheli várhatóan.

HIDROLÓGIAI SZÁMÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZAT								
árok jele	választott valószínűség	vízgyűjtő jele	vízgyűjtő terület nagysága -ha-	számított lefolyási tényező	összegyülekezési idő -min-	mértékadó csapadék intenzitás -l/sxha-	Schrank-féle késleltetési tényező	számított mértékadó vízhozam -l/s-
A-1-0 szikkasztó árok	25%	A1	10.94	0.22	36.13	107.08	0.71	182.98
A-2-0 (A-2-1, A-2-1-1)	25%	A2	3.77	0.22	21.13	128.9	0.71	75.90
A-3-0	25%	A3	1.75	0.22	43.39	93.85	0.71	25.65
A-4-0	25%	A4	1.96	0.22	34.32	111.11	0.71	34.02
A-5-0	25%	A5	0.35	0.22	25.65	137.02	0.71	7.49
A-6-0	25%	A6	3.41	0.22	28.23	127.88	0.71	68.11
A-6-1, A-6-1-1	25%	A7	2.03	0.22	20.4	161.59	0.71	51.24
A-7-0 (F-1)	25%	A8	1.65	0.44	19.89	164.58	0.71	84.83
A-8-0 (F-2) szikkasztó árok	25%	A9	1.71	0.44	31.26	118.84	0.71	63.48
CS-1-0 (F3-F4)	25%	A10	0.38	0.22	25.85	136.25	0.71	8.09

2. Hidraulikai számítások:

ÁRKOK HIDRAULIKAI ELLENŐRZÉSE:

Az árkokat szállítási mélység alapján és kimélyítési határsebesség alapján ellenőriztük. A szállítási mélység esetében min. 20 cm kiöntési biztonság betartását irányoztuk elő. A kimélyítési határsebesség burkolt medrek esetében 5 m/s, míg füvesített földmedrek esetében 2 m/s. A hidraulikai számítások során füvesített földmeder esetén 40-es, míg mederlap burkolat esetén 60-as simasági tényezővel számoltunk.

2026. május hó



Kerécz Péter
tervező
VZ-Tel/02-01321

Sellye csapadékvíz elvezető-hálózat fejlesztése

főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség	ÁFA vetítési alap	ÁFA A munka ára (HUF)
1 Kolozsvár utca A-1-0jelű árok	2 030 273	3 129 938	5 160 211	1 393 257
2 Carolina utca A-2-0-, A-2-1-, A-2-1-1jelű árok	521 849	2 804 378	3 326 227	898 081
3 Cserfa utca Ny-i szakasz A-3-0jelű árok	639 661	3 153 122	3 792 783	1 024 051
4 Cserfa utca K-i szakasz A-4-0jelű árok	278 299	3 506 963	3 785 262	1 022 021
5 Édesanyák útja É-i szakasz A-5-0jelű árok	891 502	2 126 915	3 018 417	814 973
6 Édesanyák útja D-i szakasz A-6-0-, A-6-1-, A-6-1-1jelű árok	852 485	2 351 563	3 204 048	865 093
7 Malom utca É-i szakasz A-7-0jelű árok, F-1jelű folyóka	1 249 222	3 013 426	4 262 648	1 150 915
8 Malom utca D-i szakasz A-8-0jelű árok, CS-2-0jelű átereszt, F-2jelű folyóka	3 560 575	5 259 120	8 819 695	2 381 318
9 Déryné utca CS-2-0jelű csatorna, F-3-, F-4jelű folyóka	1 978 710	1 991 682	3 970 392	1 072 006
Összesen:	12 002 576	27 337 107	39 339 683	10 621 715
				49 961 398

Elanor Beréki Kft.


 2023.03.15.

Elmayer Tibor

01-13724, 01-63881

VZ-TEL -VZ-TER - VZ-VKG

SZW-3.4. - SZKV-1.3. -SZW-3.10. - SZW-3.9.



Badási domb

F-A, F-3
CS-1-0
Dányi utca

A-7-0

F-1

Melom utca

CS-2-0
A-8-0

A-5-0 A-6-0 A-6-1 A-6-1-1
Édesanyák útja

Kolozsvár utca

A-1-0

A-1-0

A-4-0
Csereka utca
A-3-0
A-2-1 1-1-2
A-2-0
Carolin utca

Ház utca

Szűcs



Planear Mérnöki Kft.

Székhely: 7960 Sellye, Várpalota u. 10.
Főkötelez: 1031 Budapest, Nánási út 2/B.



Sellye Város Csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése
Kiviteli terv

Áttekintő helyszínrajz

Tervező:	Kerécs Péter, VZ-Tel/02-01321
Mérnök:	I.N.
Dátum:	2025. május
Munkaszám:	T-25-07-387

Sellye csapadékvíz elvezető-hálózat fejlesztése

KIVITELI TERV

Megrendelő: Sellye Város Önkormányzat



Tervező: Planear Mérnöki Kft.
1031 Budapest, Nánási út 2/B.



Engedélyes: Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Sellye, 2025. május

ELŐZMÉNYEK	4
ALAPADATOK	5
A MEGRENDELŐ ADATAI	5
A DOKUMENTÁCIÓ ÖSSZEÁLLÍTÓJA	5
AZ ÉRINTETT HELYRAJZI SZÁMOK	6
A TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE	6
ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	7
GEODÉZIAI FELMÉRÉS	7
AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET ELŐKÉSZÍTÉSE	7
TERVEZÉSSSEL ÉRINTETT SZAKASZOK	8
SZAKASZOK:	8
KOLOZSVÁR UTCA, A-1-0JELŰ ÁROK	
CAROLINA UTCA, A-2-0-, A-2-1-, A-2-1-1JELŰ ÁROK	
CSERFA UTCA, A-3-0-, A-4-0JELŰ ÁROK	
ÉDESANYÁK ÚTJA, A-5-0JELŰ ÁROK	
ÉDESANYÁK ÚTJA, A-6-0-, A-6-1-, A-6-1-1JELŰ ÁROK	
MALOM UTCA, A-7-0JELŰ ÁROK, F-1JELŰ FOLYÓKA	
MALOM UTCA, F-2JELŰ FOLYÓKA, CS-2-0JELŰ ÁTERESZ, A-8-0JELŰ ÁROK	
DÉRINÉ UTCA, F-3-, F-4JELŰ FOLYÓKA, CS-1-0JELŰ CSATORNA	
ORSZÁGOS VÍZGAZDÁLKODÁSI TERVHEZ VALÓ ILLESZKEDÉS	15
KÖZMŰEGYEZTETÉS	15
HULLADÉKHASZNOSÍTÁS	15
MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS	15
TŰZVÉDELEM, MUNKAVÉDELEM	17
BIZTONSÁG – ÉS EGÉSZSÉGVÉDELEM	17
KÖRNYEZETVÉDELEM	17
ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM	17
LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELEM	18
TALAJVÉDELEM, VÍZMINŐSÉGVÉDELEM	18
HULLADÉKGAZDÁLKODÁS	18
EGYÉB	19
TERVEZŐI NYILATKOZAT	20

RAJZI MELLÉKLETEK

Helyszínrajzok

- 1.1 Átnézet helyszínrajz
- 1.2 Részletes helyszínrajz I. A-1-0jelű árok
- 1.3 Részletes helyszínrajz II. A-2-0-, A-2-1-, A-2-1-1jelű árok
- 1.4 Részletes helyszínrajz III. A-3-0-, A-4-0jelű árok
- 1.5 Részletes helyszínrajz IV. A-5-0jelű árok
- 1.6 Részletes helyszínrajz V. A-6-0-, A-6-1-, A-6-1-1jelű árok
- 1.7 Részletes helyszínrajz VI. A-7-0jelű árok
- 1.8 Részletes helyszínrajz F-1-, F-2jelű folyóka, CS-1-0jelű csatorna, A-8-0jelű árok
- 1.9 Részletes helyszínrajz F-3-, F-4jelű folyóka, CS-2-0jelű áteresz

Hossz-szelvények

- 2.1 A-1-0jelű árok hossz-szelvénye
- 2.2 A-2-0jelű árok hossz-szelvénye
- 2.3 A-2-1jelű árok hossz-szelvénye
- 2.4 A-2-1-1jelű árok hossz-szelvénye
- 2.5 A-3-0jelű árok hossz-szelvénye
- 2.6 A-4-0jelű árok hossz-szelvénye
- 2.7 A-5-0jelű árok hossz-szelvénye
- 2.8 A-6-0jelű árok hossz-szelvénye
- 2.9 A-6-1jelű árok hossz-szelvénye
- 2.10 A-6-1-1jelű árok hossz-szelvénye
- 2.11 A-7-0jelű árok hossz-szelvénye
- 2.12 F-1jelű folyóka hossz-szelvénye
- 2.13 F-2jelű folyóka hossz-szelvénye
- 2.14 CS-2-0jelű áteresz hossz-szelvénye
- 2.15 A-8-0jelű árok hossz-szelvénye
- 2.16 CS-1-0jelű csatorna hossz-szelvénye
- 2.17 F-3jelű folyóka hossz-szelvénye
- 2.18 F-jelű folyóka hossz-szelvénye

Keresztszelvények

- 3.1 Keresztszelvények I. A-1-0jelű árok
- 3.2 Keresztszelvények II. A-2-0-, A-2-1-, A-2-1-1jelű árok
- 3.3 Keresztszelvények III. A-3-0-, A-4-0jelű árok
- 3.4 Keresztszelvények IV. A-5-0jelű árok
- 3.5 Keresztszelvények V. A-6-0jelű árok
- 3.6 Keresztszelvények VI. A-6-1jelű árok
- 3.7 Keresztszelvények VII. A-6-1-1jelű árok
- 3.8 Keresztszelvények VIII. A-8-0jelű árok
- 3.9 Keresztszelvények IX. F-1jelű folyóka
- 3.10 Keresztszelvények X. F-2jelű folyóka
- 3.11 Keresztszelvények XI. A-8-0jelű árok
- 3.12 Keresztszelvények XII. CS-1-0jelű csatorna, F-3jelű folyóka
- 3.13 Keresztszelvények XIII. F-4jelű folyóka

Típustervek

- 4.1 Tisztító akna típusterve
- 4.2 Víznyelő akna típusterve

ELŐZMÉNYEK

Sellye Város Önkormányzat 2021 évben pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.3-16 pályázati felhívás keretében a település belterületének védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztésére, rekonstrukciójára irányuló beruházás megvalósítására. A pályázat benyújtásához szükséges műszaki tanulmányterv elkészítésére a Planear Mérnöki Kft.-nek (székhely: 7960 Sellye, Váralja u. 10.) adott megbízást az Önkormányzat.

Az elkészített műszaki tanulmánytervet pozitívan véleményezte a Területi Vízgazdálkodási Tanács (továbbiakban: TVT), mely előzetes támogató szakvélemény 2021. február 24. napján kelt. A pályázat sajnos a 2021-es évben nem kapott finanszírozást.

Sellye Város Önkormányzat a már véleményezett szakmai műszaki tartalomra ismételt pályázatot nyújtott be a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések című felhívásra, Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén címmel. A pályázat pozitív elbírálást kapott.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 31/2023. (III.02.) számú KT határozatával döntött a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

Megbízó, mint Ajánlatkérő a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzésére egyszerű ajánlatkéréssel három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2023. április 06. napján e-mail útján. Ajánlatkérő az egyszerű ajánlatkérésben meghatározott bírálati szempontok szerint Planear Mérnöki Kft.-vel kötött szerződést a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátására.

A szükséges kiviteli tervek elkészültével a nyertes kivitelező a munkálatokat megkezdte. Az nyertes pályázó ajánlatával láthatóvá vált, hogy a kivitelezésre elnyert keretösszegeből maradvány keletkezett. Jelen dokumentáció a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat megvalósításához kapcsolódó korábbi kiviteli tervek kiegészítése.

ALAPADATOK

A megrendelő adatai

Megnevezés: Sellye Város Önkormányzat
Székhelye: 7960 Sellye Dózsa György utca 1.

A dokumentáció összeállítója

Megnevezés: Planear Mérnöki Kft.
Székhelye: 7960 Sellye Váralja utca 10.
Szakértők, tervezők neve: Elmajer Tibor VZ-TEL/01-13724
Kerécz Péter VZ-TEL/02-01321

Az érintett helyrajzi számok

Szakasz	Érintett helyrajziszámok:
A-1-0	988, 890, 07
A-2-0	1275, 1302/2
A-2-1	1275, 1302/2
A-2-1-1	1275, 1232
A-3-0	1213/3, 1233, 1302/2
A-4-0	1213/3, 1233, 1302/2
A-5-0	714/3, 845
A-6-0	845
A-6-1	845
A-6-1-1	845
A-7-0	749
F-1	749
F-2	749
CS-2-0	749, 734
A-8-0	734
F-3	451/4
F-4	451/4
CS-1-0	451/4

A tervezési terület ismertetése

Jelen pályázat keretében megvalósuló beruházás Sellye Város belterületén vízelvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszaira terjed ki **Az érintett szakaszok vízgyűjtő területének döntő többsége burkolt felület. Ezért a tervezés során a vízgyűjtő területek lefolyási tényezőjét (a rosszabb eshetőségre felkészülve) egységesen az aszfalt beton burkolatokra jellemző $\alpha=0,7$ -nek vettük. A kivitelezés során az árokszakaszok nyomvonalában változtatás nem történik, az átereszek felújítását követően az átereszek folyásfenék-szintjéig történik az elvezető-szikkasztó árkok mélyítése, és az alsó síkjainak szélesítése. (1. ábra)**

ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

Geodéziai felmérés

A kiviteli terv elkészítését megelőzően 2025. márciusában aktualizáló geodéziai felmérést végeztünk a tervezéssel érintett vízelvezető árkok szakaszain. Jelen kiviteli terv a 2025. márciusában felmért geodéziai adatokat veszi figyelembe. Tekintettel arra, hogy a kivitelezés megkezdése akár egy évvel később is lehet, az adatok a kivitelezés megkezdése előtt ellenőrizendők.

Az építési terület előkészítése

A teljes kivitelezést Sellye Város belterületén belül, valamennyi vonatkozó jogszabály, előírás és rendelkezés betartásával kell végezni. Különös tekintettel az úton, útpadkán végzett munkák alkalmával.

A kivitelezés megkezdése előtt az érintett út kezelőjétől előzetes kezelői hozzájárulás megszerzése szükséges, melyben foglaltak betartása kötelező.

A későbbi vitás esetek elkerülése érdekében az építési munkálatok megkezdése előtt a tárgyi szakaszokról állapotfelvétel kell hogy készüljön.

A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő árok szakaszok felújítása, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez, valamint padkafolyókák építése megfelelő vízelvezetés biztosítására, további vízkárok elkerülése miatt.

TERVEZÉSSSEL ÉRINTETT TERÜLETEK

SZAKASZOK:

1. Kolozsvár utca, A-1-0jelű árok
2. Carolina utca, A-2-0-, A-2-1-, A-2-1-1jelű árok
3. Cserfa utca, A-3-0-, A-4-0jelű árok
4. Édesanyák útja, A-5-0jelű árok
5. Édesanyák útja, A-6-0-, A-6-1-, A-6-1-1jelű árok
6. Malom utca, A-7-0jelű árok, F-1jelű folyóka
7. Malom utca, F-2jelű folyóka, CS-2-0jelű átereszt, A-8-0jelű árok
8. Dériné utca, F-3-, F-4jelű folyóka, CS-1-0jelű csatorna

Kolozsvár utca, A-1-0jelű árok

A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 689,10 folyóméter nyílt, árok felújítása szükséges, valamint 7db összesen 32,90m átereszt nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakaszt profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenék síkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége ezen a szakaszon kb.: 207,90 m³, míg visszatöltésre kerülő föld mennyiség kb.: 1,40m³

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tártani és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezetéket ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

Carolina utca, A-2-0-, A-2-1-, A-2-1-1jelű árok

A-2-0jelű árok:

A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 141,70 folyóméter nyílt, árok felújítása szükséges, valamint 5db összesen 39,60m átereszt nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakaszt profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenék síkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó

rézsűhajlással és 0,40m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége ezen a szakaszon kb.: 20,30 m³, míg visszatöltésre kerülő föld mennyiség kb.: 14,70m³

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tártani és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

A-2-1jelű árok:

A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 75,80 folyóméter nyílt, árok felújítása szükséges, valamint 9db összesen 36,50m átereszt nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakasz profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenék síkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége ezen a szakaszon kb.: 13,60m³, míg visszatöltésre kerülő föld mennyiség kb.: 1,40m³

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tártani és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

A-2-1-1jelű árok:

A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 52,70folyóméter nyílt, árok felújítása szükséges, valamint 5db összesen 16,50m átereszt nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakasz profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenék síkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége ezen a szakaszon kb.: 5,0m³, míg visszatöltésre kerülő föld mennyiség kb.: 1,90m³

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tártani és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

Cserfa utca, A-3-0-, A-4-0jelű árok

A-3-0jelű árok:

A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 262,90folyóméter nyílt, árok felújítása szükséges, valamint 18db összesen 83,50m átereszt nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakasz profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenék síkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni

terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége ezen a szakaszon kb.: 63,60m³, míg visszatöltésre kerülő föld mennyiség kb.: 14,70m³

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tární és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

A-4-0jelű árok:

A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 327,30folyó méter nyílt, árok felújítása szükséges, valamint 22db összesen 80,0m átereszt nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakasz profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenék síkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége ezen a szakaszon kb.: 28,60m³, míg visszatöltésre kerülő föld mennyiség kb.: 24,90m³

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tární és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

Édesanyák útja, A-5-0jelű árok

A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 137,00folyó méter nyílt, árok felújítása szükséges, valamint 9db összesen 35,80m átereszt nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakasz profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenék síkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége ezen a szakaszon kb.: 77,90m³.

Az árok a Mátyás Király utcai meglévő árokba csatlakozik. Csatlakozást megelőzően az árokszakasz burkolattal ellátott cca. 2,40m²-en, mely burkolt szakasz felújításra kerül (hézagolás, burkolat korrekció, gyomtalanítás, burkolat helyreállítás, zárógerendák kiegészítése, zárófog beépítése)

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tární és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

Édesanyák útja, A-6-0-, A-6-1-, A-6-1-1jelű árok

A-6-0jelű árok:

A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 139,70 folyó méter nyílt, árok felújítása szükséges, valamint 5db összesen 18,90m átereszt nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki

Planear Mérnöki Kft.

10/20

2025. május

állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakaszk profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenék síkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége ezen a szakaszon kb.: 41,80m³.

Az árokba csatlakozik Sütő Ignác utca felől vezetett árkok. A csatlakozásoknál az árokszakaszk burkolattal ellátottak cca. 4,50m²-en, mely burkolt szakasz felújításra kerül (hézagolás, burkolat korrekció, gyomtalanítás, burkolat helyreállítás, zárógerendák kiegészítése, zárófog beépítése)

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tártani és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt sülylesztetni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

A-6-1jelű árok:

A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 41,50 folyóméter nyílt, árok felújítása szükséges, valamint 2db összesen 8,0m átereszk nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakaszk profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenék síkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége ezen a szakaszon kb.: 11,10m³.

Az árokba csatlakozik az A-6-1-jelű árok, ahol a meglévő árokszakaszk burkolattal ellátott cca. 5,20m²-en, mely burkolt szakasz felújításra kerül (hézagolás, burkolat korrekció, gyomtalanítás, burkolat helyreállítás, zárógerendák kiegészítése, zárófog beépítése)

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tártani és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt sülylesztetni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

A-6-1-jelű árok:

A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 46,90folyóméter nyílt, árok felújítása szükséges, valamint 1db összesen 5,0m átereszk nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakaszk profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenék síkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége ezen a szakaszon kb.: 11,20m³.

Az árokszakaszk átereszbe történő csatlakozása előtti szakasza burkolattal ellátott cca. 4,80m²-en, mely burkolt szakasz felújításra kerül (hézagolás, burkolat korrekció, gyomtalanítás, burkolat helyreállítás, zárógerendák kiegészítése, zárófog beépítése)

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tártani és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem

megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

Malom utca, A-7-0jelű árok, F-1jelű folyóka

A-7-0jelű árok:

A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 127,20folyóméter nyílt, árok felújítása szükséges, valamint 7db összesen 20,9m átereszt nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakaszzal profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenék síkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége ezen a szakaszon kb.: 29,70m³, míg visszatöltésre kerülő föld mennyiség kb.: 1,10m³

Az árok meglévő átereszbe köt mely a Mátyás Király utcai meglévő árokba csatlakozik. Átereszbe történő csatlakozás előtt az árokszakaszzal burkolattal ellátott cca. 2,00m²-en, mely burkolt szakasz felújításra kerül (hézagolás, burkolat korrekció, gyomtalanítás, burkolat helyreállítás, zárógerendák kiegészítése, zárófog beépítése)

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatók, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tární és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

F-1jelű folyóka:

A tervezett padka folyóka a meglévő A-7-0jelű árok végszelvényébe köt. A folyókát a meglévő burkolt út Ny-i oldalán terveztük a Malom utca vízválasztójáig (765hrszt ingatlan, 22-es számú ház autó bejárójáig). A folyóka építését a levonuló vizek káros hatásainak további elkerülése véget terveztük be. Árok kialakítása nem lehetséges, az úttal párhuzamosan található ingatlanokon összegyülekező csapadékvizek a burkolt út felé történnek kivezetésre. Az út kereszttírányú lejtése miatt a nyugati oldalon kialakult vápavonalon levezetett csapadékvizek a földrézsű és az útburkolat között helyenként kimosódást okoznak, mely a meglévő útburkolat és annak alapjának erózióját okozza. A tervezett padkafolyóka hossza: 68,6m, melynek anyaga: CSOMIEP PRF 40/40/10 egy. folyókaelem. A folyókaelemek közvetlenül a meglévő útburkolat mellett kerülnek elhelyezésre a burkolat megvágását követően. Az elemek homokos-kavics ágyazaton elhelyezett beton ágyazatra kerülnek elhelyezésre, melyek beépítését követően az egyes elemek beépítése után visszamaradt hézagok cementhabarccsal kiöntésre kerülnek. A tervezett folyóka az A-7-0jelű árokra történő csatlakozásánál monolit beton folyóka kialakítással kerül rávezetésre árok felé, mely folyóka kialakítás a helyszíni viszonyoknak megfelelően kell történnjen. A befogadó árok a becsatlakozási pontnál 0,96m² felületen burkolásra kerül 40/40/6 mederlapokkal, mely beton ágyazatba kerül elhelyezésre hézagolással.

A tervezett folyóka meglévő szennyvíz akna fedlapot közelít meg, melynek ismételt elhelyezését és szintbe helyezését irányoztuk elő, az építés során történő esetleges elmozdulása miatt.

A tervezett folyóka szakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatók, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel

Planear Mérnöki Kft.

12/20

2025. május

kell tární és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

Malom utca, F-2jelű folyóka, CS-2-0jelű áteresz, A-8-0jelű árok

F-2jelű folyóka:

A tervezett padka folyóka tervezett CS-2-0jelű átereszen keresztül csatlakozik a meglévő, felújítással A-8-0jelű árokba. A folyókát a meglévő burkolt út Ny-i oldalán terveztük a Malom utca vízvásztójától (765hrsztatlan, 22-es számú ház autó bejárójától) D-i irányú lejtéssel az utca végéig (776hrsztatlan, 44-es számú ház autó bejárójáig). A folyóka tervezett víznyelő aknába köt, mely a tervezett CS-2-0jelű átereszhez csatlakozik. A folyóka építését a levonuló vizek káros hatásainak további elkerülése véget terveztük be. Árok kialakítása nem lehetséges, az úttal párhuzamosan található ingatlanokon összegyülekező csapadékvizek a burkolt út felé történnek kivezetésre. Az út keresztirányú lejtése miatt a nyugati oldalon kialakult vápavonalon levezetett csapadékvizek a földrézsű és az útburkolat között helyenként kimosódást okoznak, mely a meglévő útburkolat és annak alapjának erózióját okozza. A tervezett padkafolyóka hossza: 172,70m, melynek anyaga: CSOMIEP PRF 40/40/10 egy. folyókaelem. A folyókaelemek közvetlenül a meglévő útburkolat mellett kerülnek elhelyezésre a burkolat megvágását követően. Az elemek homokos-kavics ágyazaton elhelyezett beton ágyazatra kerülnek elhelyezésre, melyek beépítését követően az egyes elemek beépítése után visszamaradt hézagok cementhabarccsal kiöntésre kerülnek. A tervezett folyóka az víznyelő aknára történő csatlakozásánál monolit beton folyóka kialakítással kerül rávezetésre, mely folyóka kialakítás a helyszíni viszonyoknak megfelelően kell történnjen. A tervezett folyóka a nyomvonalán A befogadó árok a becsatlakozási pontnál 0,96m² felületen burkolásra kerül 40/40/6 mederlapokkal, mely beton ágyazatba kerül elhelyezésre hézagolással. A tervezett folyóka meglévő beton burkolatú autóbejárók előtt halad (9db), melyek meglévő burkolt út felé lejtének, a folyóka beépítésével a burkolt bejárók átépítése szükséges a megfelelő folyóka csatlakozások kialakításához. A bejárók a folyóka és a meglévő járdaburkolatok között felbontásra kerülnek, majd újra építésre, figyelembe véve a meglévő járdaburkolat és a tervezett folyóka szintjét.

A tervezett folyóka szakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tární és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

CS-2-0jelű áteresz:

A tervezett CS-2-0jelű áteresz fogadja a F-2jelű folyókán levezetett csapadékvizeket, mely a tervezett A-8-0jelű árok felé vezeti azokat. Az áteresz beépítése a keresztező utak alatt történő átvezetést biztosítja. A tervezett áteresz hossza 23,00m, anyaga d30b cső. Az áteresz sekély vonalvezetése miatt 360°-os beton védelembe kerül elhelyezésre. Az áteresz az A-8-0jelű árokba történő csatlakozásánál monolit beton kitorkolló fej kerül kialakításra C20/25min.betonból. kifolyást követően az árok 80cm hossz (0,96m²) burkolásra kerül. Az áteresz iránytöréssel kerül rávezetésre a befogadó árok felé, melyiránytörésbe monolit beton

tisztító aknát terveztük d60 öntöttvas aknafedlappal. Az áteresz végpontjába az F-2jelű folyóka fogadására monolit betonból víznyelő akna kerül kialakításra víznyelő ráccsal.

A-8-0jelű árok:

A felújítással tervezett A-8-0jelű árok meglévő szórtkőves úttal párhuzamosan halad, mely szivárgó árok. Jelenleg is fogadja a Malom utca felől érkező csapadékvizeket. Az árok újra profilozását terveztük, valamint annak szivárgó kapacitásának megnövelését. A tervezett árok folyásfenék szintje alatt -40cm-el szivárgó borda kerül elhelyezésre, melynek mérete 40x40cm, mely geotextília elválasztó réteggel kavics töltet kerül elhelyezésre az árok teljes hosszán. Tervezett hossz: 145,20m. A tervezett árok rézsúhajlása 1:1, fenékszélessége 0,40m. A végleges árok fenékszintje a tervezett szivárgó borda felső síkja. A kialakításra kerülő árok rézsúket füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége ezen a szakaszon kb.: 59,70m³, míg visszatöltésre kerülő föld mennyiség kb.: 4,10m³, beépítésre kerülő szivárgó borda mennyisége: cca. 23,20m³

Dériné utca, F-3-, F-4jelű folyóka, CS-1-0jelű csatorna

A tervezési területen árok kialakítása nem lehetséges, az úttal párhuzamosan található ingatlanokon összegyülekező csapadékvizek a burkolt út felé történnek kivezetésre. Az út keresztirányú lejtése miatt a nyugati oldalon kialakult vápavonalon levezetett csapadékvizek a földrézsű és az útburkolat között helyenként az alacsony esés miatt pocsolásodást okoznak, mely a meglévő útburkolat és annak alapjának erózióját okozza, továbbá a területen lefolyástalan mélypont is található, melyen csapadékos eseményekkor ugyancsak jelentős a pocsolás képződés, mely káros hatással van a meglévő útburkolat állagromlására, valamint lehetetlenné teszi az út melletti zöldterület karbantartását. A tervezési szakaszon a meglévő útburkolattal párhuzamosan terveztük az F-3 és F-4jelű folyókákat, melyek befogadója az utcában található meglévő víznyelő akna, mely átereszen keresztül vezeti a csapadékvizeket meglévő földmedrű árok felé. A tervezett folyókák vonalvezetésénél a meglévő útburkolat szintjei lettek figyelembe véve. Az F-4jelű folyóka közvetlenül kerül rávezetésre a meglévő víznyelő aknára, míg az F-3jelű folyókánál kialakuló mélypontra vezetett csapadékvizek tervezett víznyelő aknán keresztül kerülnek bevezetésre tervezett CS-1-0jelű csatornára, mely a meglévő víznyelő aknára vezeti a csapadékvizeket. A tervezett csatorna nyomvonala a tervezett F-3jelű folyóka alatt, illetve azzal párhuzamosan halad. A tervezett CS-1-0jelű csatorna anyaga: Dk200KG-PVC SN8 csatornacső, lejtése: 0,5%. A csatorna tervezet hossza: 30,20m, mely nyíltárkosan kerül elhelyezésre homok ágyazatba.

A tervezett F-3jelű folyóka hossza: 40,50m, míg az F-4jelű folyóka hossza: 35,20m, anyaguk: CSOMIEP PRF 40/40/10 egy. folyókaelem. A folyókaelemek közvetlenül a meglévő útburkolat mellett kerülnek elhelyezésre a burkolat megvágását követően. Az elemek homokos-kavics ágyazaton elhelyezett beton ágyazatra kerülnek elhelyezésre, melyek beépítését követően az egyes elemek beépítése után visszamaradt hézagok cementhabarccsal kiöntésre kerülnek.

ORSZÁGOS VÍZGAZDÁLKODÁSI TERVHEZ VALÓ ILLESZKEDÉS

Az országos szintű Vízgazdálkodási Terv (VGT3) hatályos besorolása szerint Sellye település teljes területe a Dráva részvízgyűjtőn helyezkedik el, melyen belül a 3-3 számú Fekete-víz alegységhez tartozó víztest. Ezzel területének teljes egésze a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területére esik. Sellye város belterületi csapadékvíz elvezető rendszerén tervezett rekonstrukció illeszkedik az Országos vízgazdálkodási tervhez.

A közvetlenül érintett víztest: Körcsönye-csatorna (AEP716)

KÖZMŰEGYEZTETÉS

Az elkészült kiviteli terv feltöltésre kerül az E-közmű rendszerbe.

HULLADÉKHASZNOSÍTÁS

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII törvényben foglaltaknak megfelelően a tevékenységet hulladékképződés megelőzésével, a keletkező hulladék mennyiségének, veszélyességének csökkentésével, a **hulladék minél nagyobb arányú hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell végezni**. Ezért az árokrendszer felújítása során kikerülő anyagot, hulladékot a vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások betartásával, minél nagyobb arányban hasznosítani szükséges.

Első lépésként akkreditált mintavétellel, és hulladékbesorolás elkészítésével szükséges annak igazolása, hogy a kikerülő inert hulladék, és iszapos talaj nem veszélyes hulladék. A mintavételeket, és a laborvizsgálatokat arra jogosultsággal rendelkező mintavevő, és laboratórium szervezet végezheti.

A hulladékbesorolást követően a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell a hulladék lerakásáról. Amennyiben a vizsgált földtani közeg nem szennyezett, úgy törekedni kell a minél nagyobb arányú hasznosításáról. A hasznosítást csak arra hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cég végezheti.

MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

A terv megvalósítása során a minőségtervet és a benne hivatkozott dokumentumokat be kell tartani, az abban foglaltak kötelező érvényűek. Ezen szabályozó dokumentumok betartásával biztosítható, hogy a munka megvalósítása során a folyamatok ellenőrzöttek, verifikáltak, validáltak legyenek, biztosítva a tervben leírtak megfelelő minőségben történő maradéktalan teljesítését.

A felhasznált építési termék (pl. rács, vasbeton terelőelem, aknák, kulékavics) beépíthetőségének feltétele, hogy a teljesítménynyilatkozat tartalmazza a követelménynek való megfelelést igazoló termékjellemzőt.

Az építési termékek átvétele az alábbi dokumentációk megléte esetén lehetséges:

szállítólevél, amely egyértelműen igazolja a beépíteni kívánt anyag származási helyét,

- gyártó teljesítménynyilatkozata (305/2011/EU rendelet III. mellékletnek megfelelően),
- a teljesítménynyilatkozatot alátámasztó dokumentumok a 305/2011/EU rendelet V. melléklete szerint
- alkalmazási / felhasználási útmutató.
- Minden beépítésre kerülő építési terméknek teljesítmény nyilatkozattal kell rendelkeznie a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Megfelelő beszerzési rendszer működtetésével biztosítani kell, hogy a felhasználás céljából beszerzett termékek és szolgáltatások maradéktalanul megfeleljenek az előírt követelményeknek. Szükség esetén - a felhasználás előtt - célvizsgálat elvégzésével kell a megfelelést igazolni.

A kivitelezési munkákat végző szervezetek minőségügyi tervében meg kell határozni a termékek és szolgáltatások átvételére vonatkozó módszereket, az elfogadási kritériumokat, valamint a műszaki, és adminisztratív követelményeket.

A tervekben előírtaktól kizárólag a megadott követelményszinteket minden tekintetben kielégítő anyagok, termékek esetében térhet el a Felelős Műszaki Vezető, amelyet előzetesen a Műszaki Ellenőrrel jóvá kell hagyatni.

A felhasználásra kerülő anyagok előírt állapotának, minőségének megőrzése érdekében - az átvételt követően - azok helyszíni tárolását a vonatkozó általános érvényű előírásoknak, és az egyes termékekre vonatkozó speciális gyártói és forgalmazói utasításoknak megfelelően kell mindenkor biztosítani.

A helyszíni kivitelezési munkát megelőzően a Kivitelező az egyes munkákra nézve külön kivitelezési technológiai utasításokat (TU) készít, amelyet a Műszaki Ellenőrrel jóvá kell hagyatnia.

TÚZVÉDELEM, MUNKAVÉDELEM

A munkavédelem alapvető szabályait a munkavédelemről szóló – többször módosított – 1993. évi XCIII. törvény, a részletes szabályait az e törvény felhatalmazása alapján kiadott és más külön jogszabályok tartalmazzák. Az előírásokat a munkálatok során be kell tartani. Különös tekintettel az úton, útpadkán végzett munkák alkalmával. A nyitott munkagödröket jól láthatóan el kell keríteni.

BIZTONSÁG – ÉS EGÉSZSÉGVÉDELEM

A kivitelezésben résztvevő összes érdekeltnek meg kell ismerni és fokozottan be kell tartani a Hadikikötő telephely saját Munka, biztonság- és egészségvédelmi Szabályzatában előírtakat, a kivitelezés megkezdése előtt.

Továbbá be kell tartani a Hadikikötő telephelyre vonatkozó beléptetési rendet is.

KÖRNYEZETVÉDELEM

A helyszínen dolgozó Vállalkozó(k) minden dolgozója köteles a környezetvédelemmel kapcsolatos szabályokat tevékenységi körén belül megismerni, betartani, illetve betartatni, és közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.

Zaj- és rezgésvédelem

Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben, illetve a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendeletben előírtak a mérvadóak.

Az építési, szállítási tevékenységek zajjal járnak együtt. A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesülését folyamatosan, minden körülmény mellett biztosítani kell, szükség esetén zajcsökkentési intézkedések alkalmazásával. Ennek betartása a Vállalkozó felelőssége.

Levegőtisztaság védelem

Az építési, szállítási tevékenységek légszennyezéssel járnak együtt. Az építési forgalom érinteni fogja Sellye belterületét, de ez várhatóan nem emeli meg észrevehető mértékben, és így várhatóan levegőszennyezés növekedéssel nem kell számolni.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján a levegő tisztaságának védelme érdekében olyan technológiákat, berendezéseket, szállítóeszközöket, munkagépeket kell alkalmazni, melyek nem okoznak káros légszennyezést, s ezáltal egészségügyi határérték túllépést. Műszaki előírásokkal, a szállítási és anyagmozgatási igény minimalizálásával a légszennyezés (tovább is) csökkenthető.

Talajvédelem, vízminőségvédelem

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy az hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát.

Továbbá figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg ne szennyeződjön, hogy a talajba, és felszín alatti vizekbe olajszármazék, vagy más szennyezőanyag ne kerüljön a kivitelezés során.

Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII törvényben foglaltaknak megfelelően a tevékenységet hulladékképződés megelőzésével, a keletkező hulladék mennyiségének, veszélyességének csökkentésével, a **hulladék minél nagyobb arányú hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell végezni.** Ezért az árokrendszer felújítása során kikerülő anyagot, hulladékot a vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások betartásával, minél nagyobb arányban hasznosítani szükséges.

A kivitelezést végző Vállalkozó az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakon túl köteles a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014 (XII.11.) Korm. rendelet előírásainak is eleget tenni.

A 45/2004. (VII.26) BM-KvVM együttes rendelet 10.§ (1) bekezdése szerint az építés és bontás során ténylegesen keletkező hulladékmennyiségekkel el kell számolni, a tevékenység befejezése után építési hulladék nyilvántartó lapot kell kitölteni.

A keletkező hulladékokat a környezet veszélyeztetését kizáró módon kell gyűjteni. A várható hulladék típusok és mennyiségek alapján kell a szükséges gyűjtőedényzetek, illetve gyűjtésre alkalmasnak kijelölt helyek biztosításáról gondoskodni. **A szelektíven gyűjtött hulladékok**

esetében előnyben kell részesíteni a hasznosítást a lerakással szemben. A hulladékokat csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező vállalkozás részére lehet átadni.

A munkák során a keletkező veszélyes hulladékokat a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételiről szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm rendelet előírásai szerint kell kezelni, a veszélyes hulladékot szelektíven kell gyűjteni, környezetszennyezést kizáró edényzetben. A veszélyes és nem veszélyes hulladékokat egymástól elkülönítetten kell gyűjteni.

A veszélyes hulladék birtokosa köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet. A termelő csak olyan kezelőnek adhat át veszélyes hulladékot, aki az adott veszélyes hulladék kezelésére jogosult.

Egyéb

Az építkezés különböző munkafázisaiban törekedni kell az anyag- és energiatakarékosság megvalósítására, természetes építőanyagok használatára, a toxikus, egészségre, környezetre ártalmas anyagok használatának elkerülésére, a környezeti kockázatok csökkentésére, elkerülésére.

A munkálatok során felhasznált veszélyes anyagokat elkülönítetten kell tárolni, a felhasználás napján csak az adott napi szükséges mennyiséget elővéve. Az építési munkálatok során az igénybevett területet minimalizálni kell, és az építéshez használt felvonulási területet az építkezés befejezése után rendbe kell tenni. Az üzemeltetés során törekedni kell a környezetszennyezés elkerülésére.

Amennyiben a kivitelezés vagy az üzemeltetés során rendkívüli esemény következik be úgy arról a Környezetvédelmi Hatóságot haladéktalanul értesíteni kell!

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A 45/1997.(XII.29.) KTM és a 46/1997(XII.29) KTM rendeletekben foglalt építési, bontási, bővítési és használatba vételi eljárásokkal kapcsolatos előírások, valamint a 290/2007 (X.31.) Korm. rendeletben foglaltak alapján

mint tervező kijelentem

hogy a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31§-ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak.

Továbbá kijelentem az alábbiakat:

- a kötelezően alkalmazni elrendelt nemzeti és helyi rendeletek előírásait,
- a többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett OTÉK előírásait,
- a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról,
- az 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről és a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények előírásait figyelembe vettem.
- a 2000. évi XLIII. hulladékgazdálkodásról szóló törvény idevonatkozó rendelkezéseit,
- az 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről,
- a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,
- a 28/2011. (IX.6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról,
- a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról,
- a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- a 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
- 122/2004 (X.15.) GKM rendelet,
- 18/2022.(I.28.) SZTFH rendeletben foglalt előírásokat,
- 1993. évi XLVIII-as törvény végrehajtására kiadott 20/2022.(I.31.) SZTFH rendelet 37. § szerinti tilalmakat és korlátozásokat, valamint ugyanezen rendelet 38. §-ban a gázelosztó vezeték nyomvonalas létesítmény által történő keresztezésére-, megközelítésére vonatkozó előírásokat
- EDD-SZ-219_v09 Gázelosztó-vezeték tervezése, kivitelezése, üzemeltetése Műszaki szabályzatot
- 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltakat

Sellye 2025. május hó.



Kerécz Péter
tervező
VZ-Tel/02-01321

Tárgy: sátor-,ponyva ajánlat

Feladó: Info - Óvári Sátor <info@ovarisator.hu>

Dátum: 2026. 07. 20. 11:20

Címzett: <leiro@sellye.hu>

e-mail: leiro@sellye.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Árajánlatot adunk sátor és sátor ponyva vételre

- 5x5méteres alumínium sátor 2 db egységár : 630.000,- Ft/db+ Áfa
2db eladási ára: 1.260.000,-Ft+ Áfa
- opaque ponyva 6 db- 50m2-es - egységára: 6.000,- Ft/m2+ Áfa
6 db ponyva eladási ára: 1.800.000,- Ft+ Áfa
- 1 db opaque ponyva 7mx4m - egységára: 6.000,- Ft/m2+ Áfa
1 db ponyva eladási ára: 168.000,- Ft+ Áfa

Üdvözlettel: Óvári József

Kirizs és Társa Kft.

Pécsvárad, Ipartelepi u.3.

tel: 20 9616019

ELŐTERJESZTÉS
Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. július 23-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont:	7. napirendi pont
Tárgy:	Alpolgármester költségtérítésének megszüntetése.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Beák Laura aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű/minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet/határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy A Magyar Közlöny 82. számában megjelent a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Módtv.), mely 2026. július 1-jei hatállyal több ponton módosította Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényt (a továbbiakban: Mötv.). A Módtv. 4.§ -a hatályon kívül helyezi a polgármesterek költségtérítését megállapító Mötv. 71.§ (6) és a 80.§ (3) bekezdését.

A rendelkezés ezzel megszünteti a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester és a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a helyetteseik elszámolás nélküli havi költségtérítésre való jogosultságát, ami az illetmény, illetve tiszteletdíj 15%-ának megfelelő összegű juttatást jelent az illetményen, tiszteletdíjon felül.

Mindezek alapján intézkedni kell a polgármesterek, alpolgármesterek költségtérítésének megszüntetéséről. A polgármesterek vonatkozásában az Mötv. 71.§(4b) bekezdésének kiterjesztő értelmezése alapján a jegyzőnek kell intézkednie, míg a főpolgármester-helyettes, vármegyei közgyűlés alelnökei és az alpolgármesterek tekintetében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv. 25/A.§ (1) bekezdés utolsó mondata alapján a képviselő-testületnek kell döntést hoznia 2026. július 1-jére visszamenőleges hatállyal.

A társadalmi megbízatású alpolgármester lemondó nyilatkozat visszavonására, módosítására ebben az esetben is az eredeti nyilatkozatra vonatkozó szabályok betartásával, a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozattal kerülhet sor.

A polgármesteri költségtérítés megszüntetésére vonatkozó szabályokat az alpolgármesterekre is alkalmazni kell, azonban a döntéshozatalra nem a jegyző, hanem a képviselő-testület köteles.

Fontos kiemelni továbbá azt is, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása az Mötv. 80.§ (2) bekezdése alapján valódi döntésen alapul, a képviselő-testület a törvényi keretek között diszkrecionális jogkörében állapítja meg, a tiszteletdíjnak minimális mértéke nincs.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az Mötv. 35.§ (3) bekezdése alapján költségtérítés jogcímen kizárólag az önkormányzati képviselőnek eszközölhető kifizetés. Ezt támasztja alá az is, hogy a rendelkezés "A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíja, juttatása, költségtérítése" alcím alatt található. A képviselőnek is csak a képviselő-testület képviseletében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, az önkormányzat felé számlával igazolt, szükséges költsége téríthető meg. A költségtérítés kifizetéséhez továbbá valamennyi feltételnek együttesen kell fennállnia.

Vagyonnyilatkozattal kapcsolatos módosítások

A Magyar Közlöny 2026. évi 80. számában megjelent az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.), mely 2026. június 29-ei hatállyal szintén módosította többek között az Mötv.-t. A Módtv2. a teljes közszférát érintően átfogó módon szigorítja a vagyonnyilatkozat-tételre, illetve annak ellenőrzésére vonatkozó szabályokat, továbbá az Integritás Hatóság vagyonnyilatkozatok tekintetében előírt feladat-és hatásköreinek megteremtésével biztosítja a vagyonnyilatkozatok tartalmának vizsgálatát teljeskörűségük ellenőrzését, beleértve meghatározott tisztviselők vagyonnyilatkozatainak ellenőrzésére biztosított kizárólagos hatáskört, valamint a vagyonnyilatkozatok ellenőrzéséhez szükséges adatokhoz való tényleges hozzáférés jogát.

A Módtv2. 46.§-a bővíti a méltatlansági esetköröket azzal, hogy az Mötv. 38.§ (1) bekezdés a) pontja szerint méltatlanság miatt a képviselő-testület határozatával megszünteti annak az önkormányzati képviselőnek a megbízatását, aki a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztja, vagy a vagyonnyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt. Mindezek alapján vagyonnyilatkozat elmulasztása miatt, valamint valótlan tartalmú vagyonnyilatkozat-tétel esetén méltatlansági eljárást kell lefolytatni.

A Módtv2. 47.§ (1) bekezdése kibővíti az Mötv. 39.§ (1) bekezdésében a képviselővel, polgármesterrel közös háztartásban élő vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek körét. A korábbi szabályozás felsorolta a közös háztartásban élő házastársat, élettársat, gyermeket, míg a hatályos szabályozás értelmében a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozó a kötelezett.

Megállapítható, hogy a hatályos rendelkezések szerint vagyonnyilatkozat tételre kötelezett a képviselővel közös háztartásban élő házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

A hatályos Mötv. 39.§ (1) bekezdés szerint jelenleg az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül köteles vagyonnyilatkozatot tenni és saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő hozzátartozójának vagyonnyilatkozatát.

Jelentősen módosult az Mötv. 39.§ (3) bekezdése, miszerint a vagyonnyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság tartja nyilván és őrzi. Az önkormányzati

képviselő vagyonyilatkozata közérdekből nyilvános, amit a helyi önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A vagyonyilatkozat a honlapról az önkormányzati képviselő megbízatásának megszűnését követő három év elteltével távolítható el. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozójának vagyonyilatkozatába Integritás Hatóság betekinthez, arról másolatot készíthet. Az önkormányzati képviselő, valamint hozzátartozójának vagyonyilatkozatát az erre kijelölt bizottság az önkormányzati képviselő megbízatásának a megszűnését követő három évig őrzí.

Mindezek alapján a 2026. június 29-e óta hatályos szabályozás szerint a képviselő és a polgármester vagyonyilatkozatát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni és az csak a megbízatás megszűnését követő 3 év elteltével távolítható el.

A Módtv2. az Mötv. 39.§-át kiegészíti a (4a) bekezdéssel, melynek lényege, hogy amennyiben az Integritás Hatóság jelentésében azt állapítja meg, hogy az önkormányzati képviselő a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztotta, illetve a vagyonyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt, a vagyonyilatkozat-tételi eljárást a vagyonyilatkozatvizsgáló bizottságnak hivatalból le kell folytatni, illetve annak eredményéről tájékoztatni kell a soron következő ülésen a képviselő-testületet.

A Módtv2. 45.§-a egy új bekezdéssel egészíti ki az Mötv. 33.§-át, megteremtve ezzel annak lehetőségét, hogy az Integritás Hatóság által feltárt kisebb súlyú jogsértések szankcionálhatóak legyenek. A Módtv2. indokolása szerint a kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságok esetén az Mötv. rendszerében már jelenleg is adott megoldásokat veszi alapul, hiszen az Mötv. 33. S (1) bekezdés eddig is lehetővé tette, hogy a kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület — a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján — legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentse vagy megvonja.

Az Mötv. 33.§ új (2) bekezdése a helyi önkormányzatok szabályozási körébe helyezve kötelezővé teszi, hogy a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában rendelkezzen az (1) bekezdés szerinti azon vagyoni szankcióról, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben — a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó — kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel.

Bár ez a módosítás is 2026. június 29-én lépett hatályba, azonban a Módtv2. 49.§-a átmeneti rendelkezéssel egészítette ki az Mötv.-t. A 146/P. S rendelkezése alapján a jogalkotó 2026. október 31. napjáig biztosít időt arra, hogy a képviselő-testület az ezzel összefüggő szabályokat megalkossa.

A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség elmulasztását az Mötv. eddig is szankcionálta, ugyanis a 39. S (2) bekezdés szerint a vagyonynyilatkozat tételének elmulasztása esetén — annak benyújtásáig — az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

Polgármesteri összeférhetetlenség új esete

A Módtv2. 130.§-a a közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény 15.§-át kiegészíti az (1 b) bekezdéssel, melynek c) pontja a polgármesterek összeférhetetlenségi eseteit bővíti. Eszerint ugyanis közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítványnál a polgármester (főpolgármester) vagy vármegyei közgyűlés elnöke nem lehet kuratóriumi tag, felügyelőbizottsági tag vagy az alapítvány által létesített vagy fenntartott jogi személy vezető tisztségviselője.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elfogadásra:

Határozati javaslat:

alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről

A képviselő-testület úgy határoz, hogy Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester költségtérítését 2026. július 1. napjától, visszamenőleges hatállyal megszünteti, és az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.

Egyúttal az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 86/2025. (III.27) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

POLGÁRMESTER BESZÁMOLÓJA

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének
2026. július 23-i nyilvános ülésére

Két ülés közötti határozatok végrehajtása

2026.07.02 nyilvános	jegyzőkönyvhitelesítőről	119	azonnal	képviselő- testület	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy jegyzőkönyv- hitelesítőnek Jelics Akos képviselőt jelöli ki.	További intézkedést nem igényel
2026.07.02 nyilvános	a napirendi pontokról	120	azonnal	képviselő- testület	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg: 1./ Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolójáról Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester 2./ STÉB 2026. első félévi beszámoló Előterjesztő: Bicskei Dezső elnök 3./ A Sellyei Kistérségi Többszű Társulás Társulási megállapodásának módosítása Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester 4./ Rendeletalkotás a pénzübeli és természeti támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 5./ A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési águ ingatlan magánszemélytől való megvásárlásának megtárgyalása	További intézkedést nem igényel
						További intézkedést nem igényel

					Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester 6./ A Sellye belterület 914/17 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó kérdések megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 7./ Tájékoztató településüzemeltetési feladatok elvégzésének aktuális kérdéseiről Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester 8./ TOP-Plusz-6.1.1 - Sellye Ipari park pályázatával kapcsolatos tájékoztató Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester 9./ Vajdics-ház bérleti díjának megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester 10./ TOP-Plusz-3.3.2- pályázathoz kapcsolódó második körös tervezés költségeinek megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 11./ Szpisják Pál megbízási szerződésnek megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 12./ KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásának megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 13./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységről, az
--	--	--	--	--	--

					átruházott hatáskörben hozott határozatokról Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 14./ Interpelláció 15./ Aktuális kérdések ZÁRT NAPIREND: 16./ Döntés önkormányzati kitüntetésekről Előterjesztő: Nagy Attila polgármester Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csorba Győző Könyvtár 2025. évben végzett szakmai munkájáról szóló beszámolót a benne foglalt tartalommal egyezően elfogadja.	
2026.07.02 nyilvános	Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolójáról	121	azonnal	Nagy Attila polgármester	További intézkedést nem igényel	
2026.07.02 nyilvános	A Sellyei Települési Értéktár Bizottság 2026. I. félévi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról	122	azonnal	Nagy Attila polgármester	További intézkedést nem igényel	
2026.07.02 nyilvános	a Sellyei Kistérségi Többszempély Társulás megállapodás módosításának elfogadásáról	123	azonnal	Nagy Attila polgármester	megállapodás aláírása folyamatban van	

2026.07.02 nyilvános	A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásának megtárgyalása	124	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye külterületén található, 0314/4 helyrajzi számú ingatlan 12231/63450 hányadot 1.500.000 Ft, azaz egymillió- ötszázezer forint értékben megvásárolja az Ajánlattevőtől, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	adásvételi szerződés elkészítése folyamatba
2026.07.02 nyilvános	A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásának megtárgyalása	125	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye külterületén található, 0314/4 helyrajzi számú ingatlan 1890/63450 hányadot 290.204 Ft, azaz kétszázkilencvenezer-kétszáznegy forint értékben megvásárolja az Ajánlattevőtől, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	adásvételi szerződés elkészítése folyamatba

2026.07.02 nyilvános	A Sellye belterület 914/17 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó kérdések megtárgyalása	126	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye belterületén található, 914/17 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) ingatlant 1.600 Ft/m² értékesíteni kívánja a Vevőnek. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Monori Tamást az adásvételi-előszervezés elkészítésére a folyamatban lévő telekalakítási eljárás szerint. A végleges adásvételi-szerződés megkötésére a telekalakítást követően kerül sor, mely aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	adásvételi szerződés elkészítése folyamatba
2026.07.02 nyilvános	Településüzemeltetési feladatok elvégzésének aktuális kérdéseiről szóló tájékoztató jóváhagyása	127	2026.07.02	Nagy Attila polgármester, Patkó László Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a településüzemeltetési feladatok elvégzésének aktuális kérdéseiről szóló tájékoztatót.	Határozat végrehajtást nem igényel. További munkálatok szervezése és megvalósítása folyamatos.
2026.07.02 nyilvános	Településüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó főnyíró kistraktorok állománybővítési lehetőségének véleményezése	128	2026.07.02	Nagy Attila polgármester, Patkó László Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település üzemeltetési feladatok ellátásához kapcsolódó főnyíró kistraktorok állománybővítési lehetőségét támogatja 2 db beszerzésével – szervíz szolgáltatás nélkül. A képviselő-testület felkéri a Sellye Kommunális Kft.-t az egyszerű beszerzési eljárás lefolytatására.	A beszerzési eljárás lebonyolítása folyamatban van.

2026.07.02 nyilvános	Térfigyelő rendszer működtetéséhez kapcsolódó általános rendszer karbantartási szolgáltatás lehetőségének véleményezése	129	2026.07.02	polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a település térfigyelő rendszerének működtetéséhez kapcsolódó általános rendszer karbantartási szolgáltatás lehetőségét támogatja. A képviselő-testülete felkéri a Sellye Kommunális Kft.-t az egyszerű beszerzési eljárás lefolytatására.	A beszerzési eljárás előkészítés alatt van.
2026.07.02 nyilvános	TOP-Plusz-6.1.1 - Sellye Ipari park pályázatával kapcsolatos tájékoztató	130	azonnal	Nagy Attila polgármester, projektmenedzs ment szervezet	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a TOP_PLUSZ-6.1.1- 21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó beszámolót az előterjesztésben lévő és a szóbeli kiegészítés során elhangzott tartalommal.	Kérelem benyújtása az irányító hatóság felé folyamatban van
2026.07.02 nyilvános	Vajdics-ház bérleti díjának megtárgyalásáról	131	azonnal	Nagy Attila polgármester, Petrik Bernadett intézményvezet ő	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 898/1 hrsz alatti ingatlanon található Vajdics-ház épületét a Sellye Városi Művelődési Ház Könyvtár és Muzeális Intézmény 80.000 Ft/ hó + rezsi bérleti díj ellenében 2026. július 1. napjától határozatlan időre adja bérbe az Ormánység Egészségügyi Központnak. A képviselő-testülete a bérleti szerződés aláírására az intézményvezetőt felhatalmazza.	bérleti szerződés elkészítése folyamatba

2026.07.02 nyilvános	TOP-Plusz-3.3.2- pályázathoz kapcsolódó második körös tervezés költségeinek megtárgyalása.	132	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, pályázat második körös műszaki tartalmának megvalósításához kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció megrendeléséhez szükséges hiányzó fedezetet nettó 1 291 500,-Ft +áfa, azaz bruttó 1 640 205,-Ft-ot biztosít az Ormánság Egészségügyi Központ részére intézmény finanszírozásként a 2026. évi általános tartalék terhére. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő önerővel kapcsolatos tájékoztatást elfogadja.	A tervezési szolgáltatásra irányuló megbízási szerződés aláírása folyamatban van
2026.07.02 nyilvános	megbízási szerződés megtárgyalása az Ormánság TV digitalizált felvételeinek archiválására	133	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Szpisják Pál (szül: Pécs, 1956.05.11; anyja neve: Budavári Mária) 7960 Sellye, Cserfa utca 10. szám alatti lakossal az Ormánság TV digitalizált felvételeinek archiválására megbízási szerződést köt 2026. július 2. napjától 2026. december 15. napjáig tartó határozott időre bruttó 500.000.- Ft összegű megbízási díjjal a 2026. évi általános tartalék terhére. 2. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a megbízási szerződés aláírására.	A megbízási szerződés elkészült, aláírás alatt van

2026.07.02 nyilvános	KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról	134	2026.07.22	Nagy Attila polgármester, projektfelölős	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be „Helyi értékek népszerűsítése a 2027 évi Ormánság Napokon”. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést a 7960 Sellye, Fürdő utca, Sellye Belterület 401 helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlanon valósítja meg. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet 5 263 158,- Ft elszámolható összköltséggel, és 5 000 000,- Ft támogatási összeggel nyújtja be, továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó 263 158,- Ft önerőt a 2027. évi költségvetés terhére biztosítja. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel és szóbeli kiegészítéssel egyezően elfogadja a polgármester beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.	Megbízási szerződés megkötése megtörtént a pályázat támogatási kérelmének elkészítésére és benyújtására vonatkozóan a projektmenedzser szakemberrel. A pályázat benyújtásának előkészítő feladatai folyamatban vannak.
2026.07.02 nyilvános	Polgármester beszámolójának jóváhagyása	135	azonnal	Nagy Attila polgármester	További intézkedést nem igényel	
2026.07.02. zárt	„Sellyéért” kitüntetés és díszoklevél elismerés adományozásáról	136	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pálné Varga Valéria, Brilas Andrea, valamint Szécsiné Kovács Rita részére „Sellyéért” kitüntetést adományoz. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szűcsné Dr. Kertész Ágnes és Andóczy-	

						Balog Lászlóné részére díszoklevél kitüntetést adományoz.	
--	--	--	--	--	--	--	--

Polgármesteri hatáskörben kiadott tulajdonosi hozzájárulások, közterület használati engedélyek és házszám megállapítás

Határozat kelte/iktatószáma	Kérelmező	Tárgy
2026.07.09./ SE/1509-2/2025	ADVERLA Kft. (7630 Pécs, Présház utca 31. szám)	Sellye, Édesanyák útja. 22. (871 hrsz.) ingatlanra történő földgáz leágazó vezetéképítési munkálatai

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének 6/2023. (IV.3.) számú szociális önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján a Polgármester a képviselő-testület által átruházott hatáskörében, a helyi rendeletben meghatározott feltételek szerint az alábbi támogatásokat nyújtja:

települési temetési támogatás, települési eseti rendkívüli támogatás, születési támogatás, köztemetés.

POLGÁRMESTER**HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ****2026. I. FÉLÉV**

Megállapítás hónapja	Hatáskör megnevezése	Megállapított határozatok száma	Megállapított összeg
Január	Települési eseti rendkívüli támogatás	3	125.000 Ft
Február	Települési eseti rendkívüli támogatás	5	140.000 Ft
	Települési temetési támogatás	1	40.000 Ft
Március	Települési eseti rendkívüli támogatás	13	293.000 Ft
	Települési temetési támogatás	1	40.000 Ft
Április	Települési eseti rendkívüli támogatás	7	140.000 Ft
	Települési temetési támogatás	1	30.000 Ft
Május	Települési eseti rendkívüli támogatás	11	275.000 Ft
	Települési temetési támogatás	1	30.000 Ft
Június	Települési eseti rendkívüli támogatás	3	65.000 Ft
	Települési temetési támogatás	1	80.000 Ft
ÖSSZESEN:		47	1.258.000 Ft

Települési eseti rendkívüli támogatás: 42 fő 1.038.000 Ft
 Települési temetési támogatás: 5 fő 220.000 Ft

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati szociális rendelet
6. § (4) bekezdése alapján

A jegyző a képviselő-testület által átruházott hatáskörében, a helyi rendeletben meghatározott feltételek szerint települési lakásfenntartási támogatást nyújt.

JEGYZŐ
HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2026. I. FÉLÉV

Megállapítás hónapja	Hatáskör megnevezése	Megállapítások száma / havi összege	Támogatás időszakára megállapított összeg
Január	Települési lakásfenntartási támogatás	1 támogatott / 7.000 Ft	2026.02.01.-2027.01.31. 84.000 Ft
Február	Települési lakásfenntartási támogatás	5 támogatott / 43.884 Ft	2026.03.01.-2027.02.28. 526.608 Ft
Március	Települési lakásfenntartási támogatás	1 támogatott / 10.000 Ft	2026.04.01.-2027.03.31. 120.000 Ft
Április	Települési lakásfenntartási támogatás	1 támogatott / 7.000 Ft	2026.05.01.-2027.04.30. 84.000 Ft
Május	Települési lakásfenntartási támogatás	1 támogatott / 4.988 Ft	2026.06.01.-2027.05.31. 59.856 Ft
Június	Települési lakásfenntartási támogatás	4 támogatott / 28.805 Ft	2026.07.01.-2027.06.30. 345.660 Ft
Összesen:		Támogatottak száma: 13 Megítélt támogatási összeg: 101.677 Ft / 12 hó	

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 6/2023. (IV.3.) számú szociális önkormányzati rendelet
6. § (3) bekezdése alapján

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a képviselő-testület által átruházott hatáskörében, a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint az alábbi támogatásokat nyújtja:

- települési gyógyszer támogatás
- települési létfenntartási támogatás
- települési gyermekvédelmi támogatás
- nevelési és tanévkezdési támogatás
- települési tűzifa támogatás
- társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás.

SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG

2026. I. FÉLÉV

Megállapítás hónapja	Hatáskör megnevezése	Megállapított támogatások száma	Megállapított összeg
Január	Települési gyógyszer támogatás	9	Időtartam: 2026.01.01.-2026.12.31. 5 fő-15.000 Ft; 1 fő-10.165 Ft; 2 fő-10.000 Ft; 1 fő-17.500 Ft
	Települési létfenntartási támogatás	13	Időtartam: 2025.11.01.-2026.04.30. 1 fő-15.000 Ft Időtartam: 2026.01.01.-2026.06.30. 2 fő-5.000 Ft; 2 fő-6.000 Ft; 3 fő-10.000 Ft Időtartam: 2026.01.01.-2026.12.31. 1 fő-5.000 Ft; 1 fő-10.000 Ft; 1 fő-15.000 Ft Időtartam: 2026.04.01.-2026.12.31. 1 fő-10.000 Ft Időtartam: 2026.01.01.-2026.12.31. 1 fő étkeztetés 100 %-os átvállalása
Február	2026. február hónapban szociális és egészségügyi bizottsági ülés nem volt		
Március	Települési gyógyszer támogatás	5	Időtartam: 2026.02.01.-2027.01.31. 1 fő-9.364 Ft; 1 fő-10.242 Ft Időtartam: 2026.03.01.-2027.02.28. 1 fő-4.980 Ft; 1 fő-7.032 Ft Időtartam: 2026.05.01.-2027.04.30. 1 fő-12.165 Ft
	Települési létfenntartási támogatás	8	Időtartam: 2026.02.01.-2026.07.31. 2 fő-5.000,- Ft; 1 fő- 3.000 Ft Időtartam: 2026.02.01.-2026.12.31. 1 fő -5.000,- Ft; 3 fő- 10.000 Ft Időtartam: 2026.03.01.-2026.08.31. 1 fő -3.000,- Ft
	Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás	480	15.208 Ft / 479 fő; 15.280 Ft / 1 fő

Április	2026. április hónapban szociális és egészségügyi bizottsági ülés nem volt		
Május	Települési gyógyszertámogatás	5	Időtartam: 2026.04.01.-2027.03.31. 1 fő- 15.000 Ft Időtartam: 2026.05.01.-2027.04.30. 1 fő- 18.000 Ft 2 fő- 15.000 Ft 1 fő- 10.000 Ft
	Települési létfenntartási támogatás	7	Időtartam: 2026.03.01.-2026.12.31. 1 fő- 15.000 Ft Időtartam: 2026.03.01.-2026.08.31. 1 fő- 10.000 Ft Időtartam: 2026.04.01.-2026.03.31. 1 fő- 15.000 Ft Időtartam: 2026.05.01.-2026.12.31. 1 fő- 4.000 Ft, 1 fő- 5.000 Ft, 1 fő- 6.000 Ft, 1 fő- 10.000 Ft
Június	Települési gyógyszertámogatás	5	Időtartam: 2026.06.01.-2027.05.31. 1 fő- 15.000 Ft Időtartam: 2026.07.01.-2027.06.30. 2 fő- 15.000 Ft 1 fő- 7.900 Ft 1 fő- 4.400 Ft
	Települési létfenntartási támogatás	3	Időtartam: 2026.05.01.-2026.12.31. 2 fő- 15.000 Ft Időtartam: 2025.07.01.-2026.12.31. 1 fő- 8.000 Ft



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. július 23-ai

rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	 napirend
Tárgy	Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Városi Sportkör Sellye** (a továbbiakban: Egyesület) képviselője, Bergovecz Norman elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy **1.500.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatást kér a csatolt kérelemben részletezett kiadások fedezetére.

2026. évben civil szervezetek működési célú támogatására 13.000.000,- Ft került tervezésre az Önkormányzat költségvetésében. A Képviselő-testület eddig 12.900.000,- Ft támogatás kifizetéséről döntött.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2026. évi működési támogatás igényléséhez**

...../2026.(.....) sz. KT határozat

Városi Sportkör Sellye 2026. évi támogatási megállapodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére,- Ft összegű működési célú vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatást a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keret terhére..... Ft összegben, valamint a 2026. évi általános tartalék terhére Ft összegben hagyja jóvá.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Városi Sportkör Sellye

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Sporttelep.
Adószáma: 19941620-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-20012034
Képviseli: Bergovecz Norman elnök
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2026.** gazdasági évben az/2026. (.....) számú határozat alapján,- Ft (azaz forint) összegű működési támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott **11731128-20012034** számú számlájára utalja.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel** (2026. évben felmerült működési költségekre): *az Egyesület meghibásodott gépjárművének javításával kapcsolatos költségek támogatása céljára.*

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2027. május 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) *Általános működési célú támogatások esetében:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2026.....

.....
Támogató

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2026.....

.....

Elvezet: 2026.07.22. 

SE/103 - 8 / 2026

ADATLAP 2026. évi céljellegű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete	
A pályázó neve		Városi Sportkör Sellye	
címe/székhelye		7960 Sellye, Sporttelep	
A pályázott cél megnevezése		Egyesületi busz javítási költség	
A pályázott cél ismertetése		Műszakilag meghibásodott egyesületi buszunk megjavítása, üzembe helyezése.	
A program tervezett időpontja/időtartama		2026.07.22	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége		Bergovecz Norman – elnök +36 30 / 657 - 4661	
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése			
Alkatrészek költsége, munkadíj		1.500.000 Ft	
		_____ Ft	
		_____ Ft	
		_____ Ft	
		_____ Ft	
		_____ Ft	
Költségvetés teljes összege		1.500.000 Ft	
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg		0 Ft	
Egyéb forrásból származó támogatások			
		_____ Ft	
		_____ Ft	
		_____ Ft	

A pályázaton igényelt pénzösszeg	1.500.000Ft
Számlavezető: OTP Bank Számlaszám: 11731128-20012034	
Nyilatkozat I. <i>Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.</i> Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a <i>megállapodásban foglaltak szerint elszámolok</i> a támogatást nyújtó részére. Sellye, 2026.07.22 VÁROSI SPORTKÖR SELYE Adószám: 19941620-1-02 Bergovecz Norman Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!	

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

intézményvezető (magasabb vezető)

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Az intézmény egyszemélyi felelős vezetőjeként biztosítja az intézmény rendeltetésszerű működését - Az intézményvezető a magasabb vezetői megbízás keretében végzi az intézmény Alapító Okiratában foglalt feladatok ellátásának koordinálását, irányítását és ellenőrzését - Felelős az intézmény ésszerű és takarékos gazdálkodásáért, a költségvetési előirányzat betartásáért - Gyakorolja az intézményben foglalkoztatottakkal kapcsolatos munkáltatói jogokat, képviseli az intézményt a fenntartó önkormányzat, valamint a hatóságok előtt.

Betöltendő állás szakmacsoportja: szociális és gyámügy

FEOR besorolás: 1324 Szociális tevékenységet folytató egység vezetője

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:

Határozott, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Sellye

A munkavégzés pontos helye:

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 7960 Sellye, Erdély u. 4.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): Az illetmény, vezetői pótlék megállapítására és juttatására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Feltételek, előnyök

Pályázati feltételek

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- › Büntetlen előélet
- › Cselekvőképesség
- › Magyar állampolgárság
- › Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- › Erkölcsi bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- › 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, főiskola, egyetem

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 5

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 5

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- › a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 3. számú mellékletében előírt szakirányú végzettség, illetve a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 2. számú melléklet I. rész I.1. pontja szerinti intézményvezetői munkakörhöz kötött felsőfokú képzés,
- › a vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló 25/2017.(X.18.) számú EMMI rendelet szerinti szociális szakvizsga, vagy szociális ágazati mester vezetőképzés, vagy a megbízást követő az említett rendeletben előírt képzés teljesítésnek vállalása,
- › Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások)

Járművezetői engedély kategória: B

Pályázat elbírálása során előnyt jelent

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

Egyéb pályázati előnyök:

- › helyismeret
- › szociális ágazati mester vezetőképzés

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- › vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- › Adatkezelési nyilatkozat
- › A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- › Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- › Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- › Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- › vezetői program
- › végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

A pályázat benyújtásának határideje: 2026.08.31. 16:00

Pályázat benyújtásának módja:

Postai úton a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti címre címezve, a borítékon fel kell tüntetni a beosztás megnevezését: „Intézményvezetői álláspályázat”. Elektronikus úton a jegyzo@selye.hu e-mail címen, a tárgyban fel kell tüntetni a beosztás megnevezését: „Intézményvezetői álláspályázat”. A pályázattal kapcsolatban érdeklődni: dr. Nóránt Tímea jegyzőnél lehet a 06-73-480-900-as telefonszámon.

A pályázat elbírálásának módja: A pályázatokról az erre a célra összehívott szakmai bizottság személyes meghallgatásokat követő véleményezése, és az általa felállított rangsor alapján, Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat elbírálásának határideje: 2026.10.01. 16:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.selye.hu

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2026.12.01.

Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2031.11.30.

A pályázati kiírás közzétevője a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.



Közzszolgállás

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2027. évi Ormánság Napok megrendezésére 2027. augusztus 5-7. között kerül sor, a pályázat keretében megújult rendezvénytéren a Sellyei Termálfürdő mellett.

Ahhoz, hogy a nagyközönség számára is vonzó, széles körű érdeklődésre számot tartó rendezvényt szervezzünk, elengedhetetlen olyan fellépők meghívása, akik jelenleg népszerűek.

A lehetséges fellépők kiválasztásában segítségünkre volt Gellai Gergő és stábja, akik a Sziget Fesztivált segítik, illetve a Made in Pécs Fesztivál és a pécsi Káptalan Kert programjainak főszervezői, üzemeltetői.

A közös gondolkodás eredményeképp jelenleg az alábbi zenekarok feltételes lekötése történt meg:

08.06. ValMar 11.750.000 + áfa ami már az útiköltségeket is tartalmazza.

08.06. DR BRS rendben 600.000 +150/km + áfa

08.07. Kowalsky meg a Vega 8.000.000 +150/km+áfa

08.07. Lotfi Begi 600.000 +150/km + Áfa

Ahhoz, hogy ezek a fellépők ne fogadjanak el másik felkérést elengedhetetlen, hogy mielőbb megkössük a szerződéseket a fellépésekre.

Kérem, a képviselőtestület döntését a fellépők elfogadásához, hogy tovább folytathassam a 2027. évi program szervezését!

Sellye, 2026. 07. 23.

Tisztelettel,



Petrik Bernadett

intézményvezető

Sellye Városi Művelődési Ház,
Könyvtár és Muzeális
Intézmény

