Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye,** Dózsa György u. 1.
Tel: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. február 26-án de. 8:00 órai** kezdettel tartott **rendes nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak:
Dr. Kópicz Gergely képviselő
Jelics Ákos képviselő
Kovács Csaba képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szecsei Béla képviselő
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető
Patkó Annamária Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető
Petrik Bernadett Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető
Dominkovicsné Farkas Mónika SZOCEG Nonprofit Kft. intézményvezető
Bergovecz Norman VSK Sellye elnök

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 7 fő képviselő jelen van, a nyilvános ülést megnyitotta.
Ezt követően polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Jelics Ákos képviselőt, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

35/2026.(II.26.) határozata
jegyzőkönyvhitelesítőről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Jelics Ákos képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

Nagy Attila polgármester ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi módosításokkal: a 11./ Ormánság Egészségügyi Központ 2025 évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása napirendet javasolta 4./ napirendként tárgyalni, illetve 9./ Szoceg Nonprofit Kft. beszámolója a 2025. évi tevékenységéről című napirendet javasolta az 5./ napirendként tárgyalni.
Kérte a napirendeket az elhangzott módosításokkal elfogadni, és szavazást rendelet el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

36/2026.(II.26.) határozata
a napirendi pontokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg:

1./ TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés IV. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

2./ TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázat eszközbeszerzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

3./ Turisztikai pályázatok megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

4./ Ormánság Egészségügyi Központ 2025 évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása
Előterjesztő: Dr. Springó Zsolt intézményvezető

5./ Szoceg Nonprofit Kft. beszámolója a 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Kocsis József Intézményvezető

6./Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének és aktuális gazdálkodási helyzetének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

7./Sellye, Felsőmajor u. 17. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

8./ Sellye Város Önkormányzat 2026. évi start közfoglalkoztatási programban kő zúzalék és szerszámgépek beszerzésének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

9./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetésének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

10./ Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

11./ Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének megtárgyalása
Előterjesztő: Petrik Bernadett intézményvezető

12./Sellye Városi Sportkör 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása
Előterjesztő: Bergovecz Norman Sellye Városi Sportkör elnöke

13./ 7960 Sellye Belterület 1338/1 HRSZ alatt található ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

14./ Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testület kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

15./ Ügyfélkérelmek
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

- ***Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme***
- ***Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme***
- ***"Együtt az Idősekért" Közalapítvány támogatási kérelme***
- ***Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme***

16./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

17./ Interpelláció

18./ Aktuális kérdések

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

Ezt követően a képviselő-testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: **TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés IV. számú módosításának megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a II. számú módosítási kérelmüket elutasították, ezzel kapcsolatban észrevételt tettek. A közbeszerzési szakértő és a műszaki szakértő véleménye szerint is teljesen alaptalan volt az észrevételt, ami alapján a módosításukat visszautasították, ezért is javasolták, hogy ne torpanjanak meg, a IV. számú módosítással menjenek tovább és a II. számú módosítással kapcsolatosan előfordult jogvitát rendezzék idő közben. A továbbiakban átadta a szót Dr. Springó Zsolt intézményvezetőnek.

Dr. Springó Zsolt intézményvezető elmondta, hogy a 2026. február 13.-i ülésen már beszéltek a módosításról, így a költségvetésbe ez a tétel bekerült, csak akkor még nem volt meg a közbeszerző által elkészített szerződés módosítási javaslat, mely most elkészült. Továbbra sem örömhír számára, hogy ilyeneket kell a képviselő-testület elé beterjesztenie, de

vígasztalja, hogy Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser szerint ez a pénz nem vész el, a későbbiekben a következő körben felhasználható lesz.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Dr. Kópicz Gergely	**képviselő**	**igen**
Jelics Ákos	**képviselő**	**igen**
Kovács Csaba	**képviselő**	**igen**
Kovácsné Böröcz Anette	**alpolgármester**	**igen**
Nagy Attila	**polgármester**	**igen**
Tóth László	**képviselő**	**igen**
Szecsei Béla	**képviselő**	**igen**

37/2026.(II.26.) határozata

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés IV. számú módosításának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010*** *kódszámú,* pályázat megvalósításához szükséges „***Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése***" tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként **Arkeus Korlátolt Felelősségű Társasággal** *(7800 Siklós Külterület 0396/1/A; adószám: 25450251202)* kötött vállalkozási szerződés IV. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a vállalkozási szerződés IV. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, közbeszerzési szaktanácsadó-jogi és közbeszerzési szakértő

Nagy Attila polgármester kérte az írásos előterjesztésben foglalt második határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

38/2026.(II.26.) határozata

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódó önerő megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010*** *kódszámú,* pályázat megvalósításához szükséges „***Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése***" tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként **Arkeus Korlátolt Felelősségű Társasággal** *(7800 Siklós Külterület 0396/1/A; adószám: 25450251202)* kötött vállalkozási szerződés IV. számú módosításában szereplő további önerő

mértéke (nettó 7 040 370,- Ft + Áfa, azaz bruttó 8 941 270,- Ft) a 2026. évi intézményi költségvetésbe beépítésre kerül.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ napirendi pont: **TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázat eszközbeszerzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet megtárgyalta és támogatta az előterjesztésben foglaltakat. Megkérdezte ülésükön jelen lévő Dr. Springó Zsolt intézményvezető urat, hogy kíván-e az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Springó Zsolt intézményvezető szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni.

Nagy Attila polgármester megköszönte a művelődési ház türelmét, hogy a járóbeteg szakellátó a művelődési házba tudott költözni és meg tudták oldani az üzemelést.

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

39/2026.(II.26.) határozata

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázat eszközbeszerzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-Plusz*-3.3.2-21-BA1-2022-00010 *kódszámú, A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése"* című pályázat megvalósításához kapcsolódó eszközbeszerzésre kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Digistar Kft.** (7623 Pécs, Szabadság utca 48,5, adószám: 13121848-2-02) ajánlatát fogadja el nettó 11 257 600,- Ft + áfa, azaz bruttó 14 297 152,- Ft összegben.

2. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a szállítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

3./ napirendi pont: **Turisztikai pályázatok megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy egy komolyabb fejlesztést hajtanak végre a fürdő előtti téren. Mindig is egy nagyon meghatározó tér volt, a következő időszakban is erre törekednek.

Patkó László ügyvezetője tájékoztatásként elmondta, hogy a döntés érint költségvetési összefüggéseket- a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázatba eleve

terveztek a költségvetésben kertészetre megelőlegezésnek, de önerőnek. A pályázat végén tevékenységeket át kell csoportosítani a kettő pályázat között és akkor elviekben elszámolhatóvá válik. A lefolytatott beszerzési eljárásból még 4.662.841 Ft-ot a tartalék terhére szükséges vállalni, hogy a 16-os végű pályázatban lévő kertészeti tartalmat kiszerződtesse az önkormányzat a Kommunális Kft-hez és a tevékenység ellátásnak finanszírozása biztosított legyen. A TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázatban lévő szerződéses összeg jelenleg is benne van a pályázatban a teljes összeg. Továbbá elmondta, ahogy az előterjesztésben is látható a legjobb finanszírozási megoldás került a képviselő-testület elé ismét, hogy a saját cég végzi el a munkát.

Szecsei Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági ülésen beszéltek arról, hogy a munkaterületet át kell adniuk és volt egy olyan megkötésük, hogy úgy adják át, hogy a strand megközelíthetősége megmaradjon.

Patkó László ügyvezető tájékoztatásként elmondta, hogy a kivitelezőnek kötelessége lesz egy szorgalmi utat biztosítani a munkaterület bármelyik részén, hogy a strandoló vendég biztonságos úton be tudjon jutni a pénztárhoz. Mielőtt teljes kivitelezési területté válik és építőipari munkák jelennek meg, komoly érdeksérelmek tudnak lenni a kettő vállalkozónak, aki ott működik. Véleménye szerint menedzsment munkával elő kell készíteni, hogy ők a nyári időszakban milyen módon tudnak a teraszon vendéget fogani. Kapott már erre vonatkozóan kérdéseket, azt gondolja, valamilyen szinten segíteni kell őket, hogy a körülményeket enyhítsék nekik és próbálják az érdeküket képviselni. Továbbá jelezte, hogy a sportkört is tájékoztatni szükséges, hogy hol tudják megközelíteni a sportpályát.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy térjenek vissza a napirendhez. Miután további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester kérte az írásos előterjesztésben szereplő 1. számú határozati javaslat elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

40/2026.(II.26.) határozata

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) megkötésre kerülő vállalkozási szerződéshez szükséges fedezetet biztosítja az alábbiak szerint:
- 2026. évi költségvetésbe betervezésre került összeg nettó 9 739 409,- Ft + áfa, azaz bruttó 12 369 049,- Ft,
- 2026. évi költségvetés tartalék terhére betervezésre kerülő összeg nettó 3 671 528,- Ft + áfa, azaz bruttó 4 662 841,- Ft.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó **17 031 890,- Ft** ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka,	1.097.755,- Ft	296.394,- Ft	1.394.149,- Ft

bontási előkészítési munkák			
Kert és parképítési munkák	12.313.182,- Ft	3.324.559,- Ft	15.637.741,- Ft
ÖSSZESEN	**13.410.937,- Ft**	**3.620.953,- Ft**	**17.031.890,- Ft**

melynek fedezete a 2026. évi önkormányzati költségvetésből biztosított

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester kérte az írásos előterjesztésben szereplő 2. számú határozati javaslat elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

41/2026.(II.26.) határozata

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása.

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó **9 635 024,- Ft** ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.110.570,- Ft	299.854,- Ft	1.410.424,- Ft
Kert és parképítési munkák	6.476.063,- Ft	1.748.537,- Ft	8.224.600,- Ft
ÖSSZESEN	**7.586.633,- Ft**	**2.048.391,- Ft**	**9.635.024,- Ft**

melynek fedezete a tárgyi pályázatban biztosított.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Patkó László ügyvezető napirend kapcsán szerette volna elmondani, hogy a munkát a jövő héten elkezdik, annak érdekében, hogy a nyertes kivitelező cég felvonulhasson kb. egy hónapon belül. Ez azért lenne fontos, hogy a fél éves munkavégzési szerződéses kötelem mire tél lesz ne okozzon időjárási problémákat.

4./ napirendi pont: **Ormánság Egészségügyi Központ 2025 évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester kérte az intézményvezetőt, hogy úgy tájékoztassa őket, hogy egy átlátható képet kapjanak arról, hogy mi éri meg a járóbetegellátó központban. Szeretnék ezt megérteni, mert nem tudják, ha a költségvetés úgy alakul, milyen fájdalmas döntéseket kell meghozniuk és a képviselő-testület szándéka, hogy megvédje a járóbeteg szakellátót. A továbbiakban átadta a szót Dr. Springó Zsolt intézményvezetőnek.

Dr. Springó Zsolt intézményvezető elmondta, hogy a járóbeteg ellátás és a hozzá kapcsolódó funkciók finanszírozása nem megfelelő. A bázis finanszírozás lényege nem nagyon változott a '90-es évek óta. 2018-2019. óta volt valamekkora növekedés a pontforint értékszámításban. Ezt azt jelenti, hogy minden tevékenységük egy pontrendszer alapján van kódolva és a végén vagy egy szorzószáma, ami 1.98 jelenleg és e szerint kapják meg forintban. Ez le van limitálva, teljes éves keretnek nevezik. Ebben a pontszámítási keretben figyelembe veszik a valós teljesítményt. Véleménye szerint alulfinanszírozott és nem költséghatékony a járóbeteg szakellátás. Gazdaságilag nem látja értelmét a járóbeteg szakellátónak, összehasonlítva az országos nagyobb intézményekkel egy járóbeteg szakellátót ott fenntartani lehet költséghatékonyabb, talán könnyebben kijön a működésük a NEAK finanszírozásból. Dr. Takács Péter egészségügyért felelős államtitkár szerette volna az államosítást, ennek az előkészítő lépése volt az, hogy a nonprofit kft.-ben vagy egyéb cégformákban üzemelő önkormányzati tulajdonban lévő egészségügyi intézményeket első körben intézménnyé teszik, hogy utána könnyebben tudták volna összevontan kezelni. Ez a terv nem sikerült, személy szerint örül neki, annak ellenére, hogy tudja Sellyének nagy teher. Nyilván oldaná a terhet, ha a többi önkormányzat is hozzájárulna. Továbbá elmondta, hogy megváltozott a betegfogadás rendje, amíg régen azt lehetet mondani egy távolabbról érkező betegnek, hogy sajnálják, de a teljes éves keretükön felül teljesítenek, nem tudják fogadni, most ilyet nem mondhatnak. Magyarországon jelenleg mindenki, akinek van társadalombiztosítása oda megy, ahova szeretne. A tavalyi betegforgalmi számokban meg is látszott, hogy sokkal több településről láttak el betegeket. A finanszírozás javítása érdekében amire nekik lehetőségük adatott mindenféle lehetőséget próbál megragadni a pályázatoktól elkezdve a klinikai studyk lehetőségét nézve, a magánszolgáltatások bevezetésével kiegészíteni a NEAK bevételt. Véleménye szerint valamelyest sikerült is, de az utóbbi években az egészségügyben történt több lépcsőben bérrendezés, mely jelentős költségnövekményt jelentett. Ezen kívül folyamatos probléma az állagmegóvás. Remélhetőleg ezeket a TOP-PLUSZ pályázat nagyrészt rendezni fogja. Bár folyamatos veszélyt jelent, hogy a röntgen bármikor tönkre mehet, vannak már jelei, bár a képminőség még mindig nagyon szép, de ha elromlik, ez megint egy váratlan kiadás lenne. Válaszolva polgármester úr kérésére elmondta, hogy a teljes portfolióból melyik működési terület éri meg, ha lehet ezt így szemlélni, ha egyenként lebontják van olyan működési körük, ami nyereséges. Ilyen például, és a fejlesztések is ezért érintették leginkább a fizikoterápia, gyógytorna, gyógymasszázs vonalat. Sajnos a lakosság elöregedett, magas a mozgásszervi betegek aránya, tehát hasznos a lakosságnak és szerencsére valószínűleg abból adódóan, hogy ezekben a szervezeti egységekben magasan képzett egészségügyi szakemberek, de nem orvosok dolgoznak. Ha egyenként le kellene bontani azt látnák, hogy vannak olyan szakrendelések, amelyek fenntartása nem éri meg. Igyekeztek azon dolgozni anélkül, hogy a lakosság érdeke sérülne, hogy az olyan vizsgálatok kikerültek a portfólióból, ahol maga az anyag költség is magas. Ezek talán a nélkülözhető ellátások, mert kevés embert érintettek, viszont jelentősebb költségmegtakarítást eredményeznek. Nem egyszerű dolog manapság a kistérségi, hátrányos helyzetű járóbetegellátásról gazdaságosság tekintetében beszélgetni. Meg lehet próbálni, csak valószínűleg akkor sok szakrendelést be kellene zárniuk. Ez is a félelme, hogy ha egy központosított gondolkodásba kerülnének, akkor ott sokkal inkább számok lennének, de olyan szeretettel és gondoskodással, mint a helyi önkormányzat nem törődne vele egy központi gondolkodás, mert nem logikus.

Nagy Attila polgármester megköszönte a beszámolót. Továbbá elmondta, hogy vállalták minden évben az intézmény támogatását, hogy a helyi lakosság helyben kapjon ellátást.

Sajnálatát fejezte ki, hogy a globális rendszer nem számol azzal, hogy az utazások költségtérítése mennyivel emeli a szolgáltatás díját. Azt látja, hogy egy elöregedő térségben kockázatos távolra vinni az alapszintű ellátás feletti részt.

Tóth László képviselő megkérdezte, hogy mi befolyásolja a várólistát? Lakossági észrevétel érkezett hozzá, hogy hosszúak a várólisták.

Dr. Springó Zsolt intézményvezető válaszolva elmondta, hogy a kapacitásaik. Nem gondolja, hogy jelentősen hosszabb lenne a várólista, mint máshol. A várólistát lehetne csökkenteni több orvossal, több pénzzel, több rendelési idővel. Sok többletkapacitás pályázatot nyújtottak be különböző szakmákra, általában nem jártak sikerrel.

Nagy Attila polgármester a finanszírozással kapcsolatban kért egy kimutatást doktor úrtól, annak érdekében, hogy a szakmák finanszírozásának rentabilitása szemszögéből is megismerhessék. A képviselő-testülettel szeretnék átlátni, hogy melyek, amelyek jók és melyek azok, amik alulfinanszírozottak. Továbbá megkérdezte, hogy az előttük lévő költségvetés mennyire van összefüggésben ezzel a komolyabb fejlesztéssel, amit a tavalyi és idei évben létrehoztak? Mennyire fejlesztéses költségvetés és mekkora visszalépés remélhető, ha a következő évben már nem lesz ez a fejlesztés meg, tehát a költségvetés mennyire épült rá? Továbbá megkérdezte, hogy az egészségfejlesztési iroda mennyire segíti, vagy pedig mennyire rontja a pozícióját az intézménynek? Vannak-e olyan dolgozók, akik az egészségügyi fejlesztési irodában dolgoznak, de részt vesznek a járóbeteg szakellátó szolgáltatásban? Az egészségfejlesztési iroda a feladatát önmagában látja el, amihez jön forrás minden évben. Mekkora forrás jön, és ez mennyire finanszírozza az egészségfejlesztési iroda működését?

Dr. Springó Zsolt intézményvezető a kérdésekre reagálva elmondta, hogy elkészítik a kimutatást szakmánkénti bontásban. Előre arra kérte a képviselő-testületet, hogy kellő óvatossággal kezeljék a kimutatást. Biztos benne, hogy nyomasztó lesz azt látni, hogy valami többe került, mint amennyit bevételt hoz, de azért ezekben vannak szinergiák. Sőt, mivel egy területi ellátási kötelezettség is társul hozzá, nem egészen úgy van, hogy akkor megszüntetik a három leggyengébbet. Ha megszüntetnek három szakmát, akkor lecsökken a teljes éves keretük, lecsökkenne a finanszírozás, tehát magával húzná az egész rendszert. Egy kis nem jövedelmező szakma jelenléte teljes szinergiában tartja az egész intézményt. Az EFI irodával kapcsolatban elmondta, hogy az önkormányzati hozzájárulásból kb. 20.000.000 Ft tartozik ide, bár nehéz külön választani a fejlesztést, állagmegóvást, karbantartást. Továbbá elmondta, hogy a finanszírozása nem növekedett az EFI irodák létrehozása óta, ez 25.200.000 Ft, amiből, amikor bejöttek a II. körös EFI-k, a lelki EFI-vel bővítették, ami egy EFOP pályázat keretén belül indult el. Arra számított mindenki, hogy akkor dupla finanszírozás lesz, mivel dupla humán erőforrást kell fenntartani, sajnos ez nem így lett. Amikor elindult a II. körös EFI nagyából kijöttek a finanszírozásból, de a bérfejlesztés és a kötelező bértábla elviszi a teljes finanszírozást és akkor még nincs semmilyen rá vetített költség. Így az egészségfejlesztési iroda biztosan azon funkciók közé tartozik, ami nem éri meg anyagilag. Válaszolva arra a kérdésre, hogy vannak-e olyan dolgozók, akik a járóbeteg szakellátásban is részt vesznek, igen vannak. Ilyen például a dietetikus és a kettő pszichológus.
Arra a kérdésre válaszolva, hogy az EFI még mit hoz, véleménye szerint indirekten nagyon sokat hoz, hiszen a nagy nemzetközi pályázatok, amibe úgy néz ki, hogy sikerült még többe bekerülniük, ezek plusz bevételt hoznak. Ezen pályázatok nagy részét nem a szakdolgozók vitték, hanem az egészségfejlesztési iroda munkatársai. Ismertette, hogy pár hónapon belül indulni fog egy gyermektüdőgyógyászati szűrő projekt, ami szintén egy Európai Uniós összefogás. A Solace is úgy néz ki, hogy folytatódni tud. Úgy gondolja, hogy az ilyen projektek bejövetelét nagyon támogatja az egészségfejlesztési iroda. Voltak olyan tervek, hogy az egészségfejlesztési iroda munkáját értékesítsék, erre itt helyben jelentős igény úgy tűnik nincsen, de próbálnak olyan kitelepüléseket bevezetni amikkel az ő közvetlen

működésükből is lehet bevételt realizálni és nem csak közvetetten. Véleménye szerint maga a szűrés, a prevenció, az egészségfejlesztés számottevően megmenthet emberéleteket.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást. Kérte, hogy korrigálják a képviselő-testület mostani meglátását. Azt látják, hogy a járóbeteg szakellátó szépen szolgálja a sellyei lakosság életét, viszont az EFI a csatolt településeknek tesz jelentősebb szolgálatot.

Dr. Nóránt Tímea jegyző megkérdezte, hogy az egészségfejlesztési irodának valóban ingyen kell biztosítania a környező településeken a foglalkozásokat? Az EFI nem kötelező feladat, szolgáltatnak különböző településekre, miért nem lehet ezektől a településektől pénzt kérni, vagy akkor csak a sellyeieknek szolgáltassanak.

Dr. Springó Zsolt intézményvezető válaszolva elmondta, hogy nem mondhatják, ez ugyan olyan, mint a járóbeteg szakellátás. Ha csak a sellyeieknek szeretnék, akkor ezt meg kellene szüntetni és létrehozni egy alapítványt, egyesületet, és ennek akkor csak a sellyeiek egészségfejlesztése lenne a feladata. Óva inti a képviselő-testületet ezzel kapcsolatban, mert ha létrehoznának csak Sellyének szólót, akkor a 25.200.000 Ft finanszírozást is elveszítenék. Magának az egészségfejlesztési irodának attól mert nem kötelező, így, hogy van ez a feladat nem csak a sellyeiek egészségfejlesztése a feladata. Azzal, hogy létrejött ez az iroda és itt vannak a munkatársak és foglalkoznak a környező településeken élőkkel is nem feltétlenül egy jelentős többletkiadás. Továbbá elmondta, hogy a munkatársak létszámát jogszabály határozza meg, de például a pszichológus a járóbeteg szakellátóba is dolgozik, ezzel próbálják növelni a bevételeket. Éles vita van ez miatt a NEAK-kal is, mert ezt viszonylag szeretnék ellehetetleníteni, de bevonják a munkatársakat a járóbeteg ellátás munkájába.

Dr. Kópicz Gergely képviselő érdeklődött, hogy akik az EFI-ben dolgoznak ők abból a bérezésből teljesítenek munkát a járóbeteg szakellátóban vagy kapnak plusz finanszírozást?

Dr. Springó Zsolt intézményvezető nemmel válaszolt. Nem kapnak külön finanszírozást.

Nagy Attila polgármester megkérte intézményvezető urat, hogy vizsgálják meg, hogy mi annak a lehetősége, hogy ha szolgáltatást helybe viszik, egy településre az ne legyen díjtalan. Továbbá, hogy értsék, hogy a képviselő-testület miért járja körbe fiskális szempontból ezt a kérdést elmondta, hogy volt két éven keresztül jelentős iparűzési adó bevétel, de az állami törvényalkotás több olyan elvonást foganatosított velük szemben, ami jelentősen csökkentette ezt a bevételt. Továbbá az adóerő-képesség miatt lecsökkentették a szociális keretet és csökken a normatíva.

Szecsei Béla képviselő a képviselő-testület nevében szerette volna elmondani, hogy nem az a cél, hogy szakmákat szüntessenek meg, csak szeretnék látni, hogy mi mennyibe kerül, és miért kerül annyiba.

Dr. Springó Zsolt intézményvezető érti, hogy tisztán szeretné látni ezeket a számokat a képviselő-testület. Félelme, hogy nem újdonság a képviselő-testület előtt, hogy jó lenne ezt a feladatot másnak átadni, az EFI esetleges bezárása is régóta potenciálisan napirenden van, személy szerint szeretné ezt megvédeni. Nyilván a képviselő-testületnek tisztje ezt eldönteni, de úgy véli, hogy egy egészségfejlesztésnek, egy járóbeteg szakellátásnak jó hatása van egy térség gazdaságára is. Igyekszik minél több plusz forrást bevonni.

Miután további észrevétel, kérdés nem hangzott el, polgármester javasolta támogatni az Ormánság Egészségügyi Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

42/2026.(II.26.) határozata

Ormánság Egészségügyi Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ormánság Egészségügyi Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta, és a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester ezt követően 10 óra 00 perckor tanácskozási szünetet rendelt el. Polgármester az ülést 10 óra 15 perckor megnyitotta. A jelenlévő képviselők száma 7 fő, az ülés továbbra is határozatképes.

5./ napirendi pont: **Szoceg Nonprofit Kft. beszámolója a 2025. évi tevékenységéről**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Dominkovicsné Farkas Mónikának a SZOCEG Nonprofit Kft. intézményvezetőjének.

Dominkovicsné Farkas Mónika intézményvezető tisztelettel köszöntött minden jelenlévőt. A 2025. évi szakmai munkájukról elmondta, hogy teljes kihasználtsággal működik az intézmény. A Dél-dunántúli régióban számos megkeresés érkezik hozzájuk az elhelyezések tekintetében, tehát elég széles körből vesznek fel ellátottakat. A tavalyi év végén 71 fő várakozott a várólistájukon. A tavalyi évben 9 fő távozott az intézményükből és 9 főt fel is vettek, ebből 6 fő sellyei ellátott részesül ellátásban. A dolgozók tekintetében a fluktuáció náluk is megkezdődött, mely eddig nem igazán volt jellemző, de eljutottak addig, hogy a szakmai létszámot kérdéses, hogy tudják pótolni. A tavalyi év folyamán kettő dolgozótól köszöntek el, ami nagy érvágás az intézmény minőségi ellátásának tekintetében. Próbálják képzésekkel bevonni a fiatalokat, vagy lehetőséget adni arra, hogy szeressenek és el akarjanak jönni az idősellátásba dolgozni. Továbbá elmondta, hogy a tavalyi évben 5 fő kolléga szerzett szociális és mentálhigiéniás szakvégzettséget, illetve az alapellátás vezetővel a vezetői alapozó mesterképzésen végeztek. Véleménye szerint ebben a tekintetben igyekeznek a minőségi ellátáshoz hozzájárulni, de nyilván ehhez szükséges a humán erőforrásnak a munkavállalói kedve is. Felújításokkal kapcsolatban ismertette, hogy a 2024-es évet követően is folytatták az intézmény festését, apróbb karbantartási munkákat. Továbbra is kihívást jelent az apartmanrészleg fűtésének a korszerűsítése. Megkérdezte, hogy van-e esetleg kérdés?

Nagy Attila polgármester megköszönte az ellátást, amit szerveznek itt a településen. Köszöni a krízis helyzetben nyújtott segítséget, amit megbízhatóan nyújtottak az idei évben sajnos több alkalommal. Tájékoztatásként szerette volna elmondani, hogy a képviselő-testület elkötelezett abban, hogy a telephelyen szeretné bővíteni az ellátást. Amikor úgy tűnt, hogy jelentős lehetőségeik lesznek, akkor tettek már megalapozó lépéseket arra, hogy az épület bővítésével kapcsolatban megrendeljék a terveket, hogy tudják bővíteni a férőhelyek számát elsősorban az igény miatt, másodsorban a gazdaságosság miatt. Továbbá körbe járták azt a lehetőséget is, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő kastélyban bentlakásos idősek otthonát alakítanának ki. Javaslat az volt, hogy más célra érdemesebb lenne használni, egy idősek otthonát egy műemléképületben kialakítani majdnem akkora költség, mint egy újat építeni.

Dominkovicsné Farkas Mónika intézményvezető a bővítéssel kapcsolatban elmondta, hogy igény biztosan van rá. Meglátása szerint a kisebb intézmények minőségi ellátás színvonalára

törekszenek. Így a nagyobb intézményekből próbálnak kisebb intézményeket csinálni, melyben nagy szerepet játszik, hogy a nagyobb intézményekben személytelenebbé válik az ellátás.

Miután további észrevétel, kérdés nem hangzott el, polgármester javasolta a beszámoló elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

43/2026.(II.26.) határozata
SZOCEG Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a SZOCEG Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta, és a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dominkovicsné Farkas Mónika intézményvezető elhagyta az üléstermet.

6./ napirendi pont: **Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének és aktuális gazdálkodási helyzetének megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Patkó Lászlónak a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének.

Patkó László ügyvezető ismertette az előterjesztés tartalmát. Úgy épül föl, hogy van egy összefoglaló, amiből röviden látják, hogy melyik feladathoz, milyen hozzájárulást tervezett. Van egy melléklet, ami maga a részletes üzleti terv, melyhez van egy ügyvezetői kérelem bérezés tekintetében, illetve van egy Felügyelő Bizottsági jelentés.
A társaság, ahogy látható is erre az évre lényegesen megnövekedett gazdálkodási főösszeggel, illetve egy lényeges humán erőforrással indulna. Visszatekintve az elmúlt évekre elmondta, hogy sok évik ez egy évente kb. 20.000.000 Ft-ot igénylő önkormányzati társaság volt, 5-6 fő állományi létszámmal, de azokban az években viszont 200 fős közmunkaprogrammal dolgoztak. A 2020-as évekre eljutottak odáig, hogy ez már nem volt fenntartható és az önkormányzat meg a képviselő-testület akkor úgy látta, hogy jobb anyagi vállalást tud tenni és akkor elkezdődött fejlődni a humán erőforrásuk. 2021-ben 8 fő volt, 2022-ben 11 fő, 2024-ben már 18 fő, tavalyi évben pedig 21 fő állományi létszámuk volt. Ennek az alapvető indoka, hogy 200 főről lecsökkent a közmunkaprogram létszáma az elmúlt 10 éveben és nem tudták ellátni a rájuk bízott feladatokat, így a képviselő-testület elkezdte fejleszteni. Ez azzal is járt, hogy a hozzájárulás folyamatosan elkezdett emelkedni. Alapvetően az ellátott feladatok, a közterület karbantartás nem termel bevételt. A tavalyi évben 129.000.000 Ft-al finanszírozta a képviselő-testület a Kommunális Kft.-ét ezzel a 21 fő állományi létszámmal. Pontosítva a 21 főben benne van 3 fő létesítmény üzemeltetési munkatárs (strand, piac, fitneszterem), illetve benne van 4 fő központi irodai dolgozó is, tehát így 14 fő a közterület karbantartás. Az idei évben 129.000.000 Ft-ról 171.000.000 Ft-ra történt a javaslat a finanszírozásban, mely 42.000.000 Ft-tal több a tavalyi évhez képest. Ebből az összegből szeretné élesen elkülöníteni kettő tételt, egy Sellye feliratra való tételt, illetve egy utca bútorokra való tételt, a kettő 9.000.000 Ft. Ha ezt levonja, akkor a 42.000.000 Ft-os növekmény 33.000.000 Ft-os növekmény lesz. A továbbiakban szerette volna megindokolni a 33.000.000 Ft-os növekményt a közterület feladathoz. Elmondta, hogy az idei évre 11 %-os általános béremelést írtak elő a minimálbérnél és kevesebbet a szakképzettnél. A humánerőforrásuk

versenyképesség tartása érdekében a fizikai dolgozóknál 11 %-os béremeléssel az irodai dolgozóknál 15 % és 20 % közötti béremeléssel számolt. A kettő átlagosan 13 %-os bér emelést jelent a teljes cégre vonatkozóan. Azért került így tervezésre, mert kettő évvel ezelőtt a képviselő-testület egy olyan döntést hozott, hogy ne minimálbéren foglalkoztassák a segédmunkásokat és ne a garantált bérminimumon a gépkezelőket, mert folyamatos volt a gépkezelőknél a fluktuáció, így 2024 nyarán egy béremelést hajtottak végre, azóta nem ment el gépkezelő, így ez egy jó döntésnek bizonyult. Továbbá akkor engedélyezte a képviselő-testület a cafetériát is, mint kiegészítő juttatást. A versenyképessé tétel tartását tartalmazza a növekmény, ez nagyságrendileg 19.000.000 Ft-ot tesz ki. Van egy nagyságrendileg 8.000.000 Ft az általános fejlesztési tevékenységekre, ez maga a pályázatok, a projektmenedzsment. Már ebben az évben egy átfogó, mindenre kiterjedő fejlesztési tevékenységet látnak el. Így a központi irodai állomány létszámban írt egy fő projektmenedzsment státuszt, hogy eltudják látni azt a feladatot, amit az idei évben megkaptak a hivataltól. Januárban megtörtént az átadás-átvétel, rengeteg ügyiratot kaptak a településüzemeltetési és fejlesztési osztályról. Azt tudja mondani, hogy nem csak bizonyos projekteket ad a képviselő-testület a Kommunális Kft-nek, hanem teljeskörűen mindet, ami fejlesztési elképzelés, amivel nekik már foglalkozni kell. Erre számolt 1 fő menedzserbővülést, mivel jelenleg nem talált tapasztalt kollégát, így 3 megbízási szerződéssel tudta megoldani, akik tapasztaltak és hatékonyan tudják segíteni a munkájukat. Véleménye szerint az idei évben így megoldható, alapvetően Kocsis-Matoricz Adrienn irányításával. Úgy gondolja, hogy a sok éves tapasztalata tökéletessé teszi ahhoz, hogy ezt a megnövekedett fejlesztési feladatot elássák. Emiatt a központi irodai létszámukban 8.000.000 Ft növekménnyel tervezett. Továbbá 6.000.000 Ft-ot tervezett általános inflációs hatás végett, azon belül is kiemelte, hogy nagyobb anyagbeszerzést tervezett az útszóró só tekintetében. Alapvetően a 33.000.000 Ft-os növekménynek ez a tartalma. A Sellye felirattal és az utcabútorokkal kapcsolatban elmondta, hogy ezek egyszeri beszerzések, mondhatja a képviselő-testület, hogy jelenleg nem szeretné megfinanszírozni, akkor tőlük kikerül kettő menedzsment feladat. Az utcabútorokkal kapcsoltban elmondta, hogy a fő utcán nagyon hosszan megvalósult sétány felújításánál lényeges számú utcabútor került ki, de lakossági visszajelzés alapján mégsem elégséges, azért került most ez ide.

A Sellye felirattal kapcsolatban kiosztásra került látványterveket, azért osztotta ki, hogy a következő ülésre legyen határozott elképzelése a képviselő-testületnek, mert szeretnének döntésszerű véleményt kérni arról, hogy hol legyen elhelyezve a felirat.

Visszatérve a Kommunális Kft. üzleti tervére elmondta, hogy ami még viszonylag jelentősebbnek mondható hozzájárulással jár, az a termálfürdő. A tavaly az éves finanszírozás nettó 12.000.000 Ft volt, 13.500.000 Ft-ra tett most javaslatot ez 15 %-os emelkedés. Ezt az összeget még megnöveli a külön döntés alapján a nyári családi programokra jóváhagyott 8.500.000 Ft, meg a Halloweeni rendezvényre 3.000.000 Ft. Ezek az összegek ide tervezendők, de nem az üzemeltetéshez kapcsolódnak, így ezeket most leválasztaná. Alapvetően javasolt a termálfürdőnél egy 20 %-os jegyáremelést, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság úgy döntött, hogy 25 %-os jegyáremelés helyzetét vizsgálja meg. Nem elsősorban a bevétel növelése érdekében, hanem azért, hogy egyéb hatásokat érjenek el a fürdőben. A szolgáltatás árát helyezzék egy közelebbi pontra az egyéb fürdőkhöz. Nem is dolgozta át a strand üzemeltetési tervét, véleménye szerint nem is nyúlna hozzá, mert egy áremelés mindig valamelyest vendégforgalom csökkenéssel is járhat, de az emelt ár igazából hozza azt az árbevételt egy kisebb vendégforgalomnál is. A szállásdíjakat 20 %-al emelte meg, amit elfogadott mértéknek ítélt meg a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság.

Az egyéb feladatoknál az előző évekhez hasonló, van egy temető üzemeltetésük nettó 1.000.000 Ft-os hozzájárulással.

A piacra, fitneszteremre szintén nem kért önkormányzati finanszírozást, szűken, de teljesíthető, most már évek óta egy jó üzemeltetéssel úgy látja szinten tartható.

Van egy szokásos szakmai irányításuk a közmunka programra, ami nettó 400.000 Ft éves költséggel van realizálva.

Az előterjesztésben az első döntés az előbb elmondott feladatok felsorolását és hozzájárulását tartalmazza. Van egy rész, ahol külön felhívta a figyelmet arra, hogy melyik feladathoz mit

javasol. A temetőnél látható kettő tétel, az egyik tavalyról áthúzódó kötelezettségvállalással terhelt 13.300.000 Ft, a temető ravatalozó környezetének térburkolását jelenti, illetve közvetlen mellette lévő urnafal megépítését. Sajnos ezt nem sikerült kivitelezni a tavalyi évben, de a képviselő-testület tavaly jóváhagyta, szerződött is a Kommunális Kft-vel úgyhogy ezt tervezni kellett. Ezen kívül megjelölésre került 10.000.000 Ft, ami meglátása szerint halasztható költség, amennyiben tartalékot szeretnének növelni. Tartalma a 10.000.000 Ft-nak a gyalogutak bővítése a kettő felekezet között, illetve a ravatalozó épületében egy belső felújítás, illetve akadálymentes bejutás.
A termálfürdőhöz írt kiegészítésképpen javaslati igényeket bruttó 14.000.000 Ft értékben. Három dolgot nevesített, az egyik a nyári konyha előtti féltetős területnek a megújítása bruttó 5.000.000 Ft tervezett költséggel. Öltöző kabinok beszerzésére 4.000.000 Ft, illetve 5.000.000 Ft gépészeti és hálózat felújítási munkák.
A vezetői összefoglaló továbbá tartalmaz egy 10.000.000 Ft-os díszvilágítást. Ennek az összegnek több mint a fele a betlehem lenne, 5-6.000.000 Ft-ot biztosan el kellene költeni egy minőségi betlehem díszletre. Nincs semmilyen konkrét előkészítés. A betlehemen kívül, amit még fejlesztenének 3-5.000.000 Ft-ból meg lehet csinálni, hogy az úttestek feletti átfeszítésekben bővülnének. Javasolják, de ez is elengedhető. Komoly mérlegelésre javasolja a temetőre szánt 10.000.000 Ft-ot és a díszvilágításra a 10.000.000 Ft-ot. A többi költség véleménye szerint fontosabb. A Kommunális Kft. működéséhez való hozzájárulások pedig elvszerűek, tehát folytatják-e azt, amit kialakítottak vagy megállnak, visszalépnek.

Nagy Attila polgármester megköszönte a vezetői összefoglalót, valamint az elég terjedelmes előterjesztést. Véleménye szerint egy jó példa a többi intézmény számára. Példaértékű munka. Köszöni a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság véleményezését. Felmerült több dolog, egyrészt a karácsonyi díszkivilágításra vissza szeretnének térni a következő időszakban, viszont most nem kívánnák támogatni. A temetőt, a strand üzemeltetést, nyitást mindenképp szeretnék. További átgondolási lehetőségeket pedig a féléves költségvetésnél visszahozzák, meglátják hogyan alakul a bevételük. Megkérdezte, hogy szeretnének-e egyéb megtakarítást eszközölni ebben az előterjesztésben a díszkivilágításon kívül?

Észrevétel, javaslat nem érkezett.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a temetőnél elhangzott a sétányok kialakítása, valóban hiányzik, hogy legyen térköves sétány a katolikus és református oldalra. Úgy gondolja, hogy a jövő évre ezt meg kellene csinálják.

Patkó László ügyvezető reflektálva az elhangzottakra elmondta, hogy folyamatban van az aláírása a katolikus felekezettel az ajándékozási szerződésnek és a reformátusoktól is nemsokára megkapják. Így ebben az évben egyértelműen a tulajdonukba kerül a temetői kettő ingatlan. Ezeket a meglévő terveket átintegrálhatnák a Magyar Falu Program temetőfejlesztése pályázatba, amennyiben egy kicsit türelemmel lenne a képviselő-testület a fejlesztés intenzitásában.

Nagy Attila polgármester összegezve az elhangzottakat elmondta, hogy akkor a díszvilágításra tervezett 10.000.000 Ft-al és a temetőben a sétányra tervezett 10.000.000 Ft-ból 8.000.000 Ft-ot átraknak a tartalékba. Felkérte ügyvezető urat, hogy 2.000.000 Ft-ból valósítsa meg a temetőben az akadálymentességet és a szélfogót.

Jelics Ákos képviselő a termálfürdő jegyáremeléshez visszatérve a jelenlegi körülményekre való tekintettel, hogy megkezdődik a beruházás, nehéz lesz a parkolás javasolta, hogy az idei évben ne emeljenek árakat. A vendégek így valamilyen szinten kompenzálva lennének, hogy nem azt a minőségi szolgáltatást kapják, mint tavaly. Alapesetben támogatná az emelést, de véleménye szerint a munkálatok többet fognak befolyásolni.

Tóth László képviselő véleménye szerint ugyanazt a szolgáltatást kapják, mint tavaly. Ha idén nem emelnek, akkor jövőre nagyot kellene emelniük.

Szecsei Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén hosszas vita alakult ki a jegyáremeléssel kapcsolatban. Végeredményben a 25 %-os emelést javasolták, illetve, javasolták, Sellye kártyával az 500 Ft-os belépőárat. Reagálva képviselő úr felvetésére, úgy gondolja, hogy aki eddig idejárt az ezután is a termálfürdőbe fog járni.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester 11:00 perckor elhagyta az üléstermet. A jelenlévő képviselők száma 7 főről 6 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.

Patkó László ügyvezető a jegyárrendszerről szavazás elött szeretne beszélni. Lényeges javaslat volt a bizottság részéről, hogy a Sellye kártyával egységesen 500 Ft legyen a belépő. Azon az alapon is merte a bizottság ezt az összeget javasolni, hogy a vendégforgalomban nem mérvadó a sellyeiek jelenléte, tehát jelentős bevételvesztéssel nem jár, így tudja támogatni. Bejutassál kapcsolatban elmondta, hogy tény és való, hogy többet kell sétálni, de ha bejutott ugyanazt a szolgáltatást kapja a vendég. Véleménye szerint ez nem lehet a nem emelés indoka.

Nagy Attila polgármester javasolta a 20 %-os jegyáremelést és Sellye kártyával egységesen, az 500 Ft jegyárat, majd az írásos előterjesztésben szereplő első számú határozati javaslatot kérte jóváhagyni azzal a módosítással, hogy a termálfürdő jegyár rendszerének 20 %-os mértékű emelésével fogadják el, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

44/2026.(II.26.) határozata
Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Kft. **2026. évi üzleti tervét** az előterjesztés szerinti tartalommal *elfogadja / nem fogadja el / a Képviselő Testület módosító javaslatainak módosításával,* az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok ellátására 2026. évben bruttó 171.000.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***temető üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben nettó 1.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.270.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

3.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***termálfürdő üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben nettó 22.555.118,- Ft + áfa, azaz bruttó 28.645.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja a **termálfürdő jegyár rendszerének 20 % mértékű emelésével** módosítva fogadja el. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

4.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***termelői piac üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben 0,- Ft*** finanszírozást elfogadja.

5.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***fitneszterem üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben 0,- Ft*** finanszírozást elfogadja.

6.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***lakásgazdálkodási feladatok ellátására 2026. évben 0,- Ft*** finanszírozást elfogadja.

7.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***startmunka program szakmai irányítására együttműködési megállapodás keretében 2026. évben nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja, továbbá a kapcsolódó együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Nagy Attila polgármester kérte a második számú határozati javaslat elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

45/2026.(II.26.) határozata
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatója kérelmének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatójának bruttó bérének ***2026. március 1. napi hatállyal bruttó 1.200.000,- Ft/hó összegre történő módosítását*** elfogadja/nem fogadja el/ a Képviselő Testület módosító javaslata szerint módosítva fogadja el.
2. A módosítás 2026. évre jutó költségének fedezete a Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervében biztosított.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Nagy Attila polgármester a 2026. évi Halloweeni felvonulás és program megszervezéséről szóló határozati javaslatot a beterjesztett tartalommal kérte elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

46/2026.(II.26.) határozata
2026. évi Halloweeni felvonulás és program megszervezéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete *támogatja* a **2026. évi Halloweeni felvonulás és program megvalósítását,** és felkéri a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-t a program megszervezésére és lebonyolítására nettó 2.362.205,- Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 3.000.000,- Ft összköltséggel**.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Patkó László, ügyvezető

7./ napirendi pont: **Sellye, Felsőmajor u. 17. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester előadta, hogy sok kockázatot rejt ez az ingatlan, ügyvezető úrral többször nekiálltak rendezni a helyzetet. Az ingatlan állapota veszélyezteti a szomszédok ingatlanát, mert össze van építve. Számtalan feladatuk van az ingatlannal, az értéke nem jelentős. Értékbecslés megtörtént, javasolta az ingatlan értékesítését.

Patkó László ügyvezető ismertette, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat még nem tartalmazza az ingatlan értékesítését. A legfontosabb, hogy kivonják a lakásgazdálkodási funkcióból, illetve, hogy a képviselő-testület kinyilatkozza, hogy az ingatlan értékesítésével egyet ért és ennek érdekében tulajdonjogi rendezést kezdeményez a kettő magántulajdonnal, illetve ezt követően a telekmegosztást is támogatja. Továbbá, hogy minél hamarabb rend legyen a területen, a vételi szándéknyilatkozatot adóval bérleti szerződést kötnek addig, amíg nem bonyolódnak le a folyamatok.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy előszerződést kössenek a vásárlásra.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta jelen napirendet, javasolták, hogy a bérleti szerződésnek legyen része a területrendezési kötelezettség.

Tóth László képviselő kiegészítette az ügyvezető úr által elmondottakat azzal, hogy a bizottsági ülésen az is felmerült, hogy az ingatlanban lévő ingóságokkal kezdeniük kell valamit.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a bérlő tudomásul vette, hogy felmondták a bérleti szerződését.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az értékbecslő 200.000 Ft-ra értékelte az ingatlant.

Nagy Attila polgármester továbbra is fenntartja, hogy előszerződést kössenek az ingatlanra, mert minél hamarabb le kellene zárniuk ezt a folyamatot. Az ingatlant értékesítsék a becsértéknek megfelelően és telekmegosztás szabályainak megfelelően legyen kialakítva egy terület, a területet meg annyi négyzetméter áron értékesítsék, amennyi a rendeletükben megvan határozva.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető véleménye szerint telekmegosztást akkor tudnak indítani, ha a másik kettő tulajdonost kivásárolják az ingatlanból.

Kovács Csaba képviselő 11:20 perckor elhagyta az üléstermet. A jelenlévő képviselők száma 6 főről 5 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy az ingatlant vonják ki a lakásfunkcióból, az ingatlanban magántulajdonban rendelkező személyektől a tulajdonrészüket 100.000 Ft – 100.000 Ft-ért vásárolják meg. Továbbá tekintettel arra, hogy az ingatlan nincs külön helyrajzi számon feltüntetve javasolta, hogy önálló épület feltüntetés jogcímén feltüntetésre kerüljön, párhuzamosan egy telekmegosztással. Javasolta, hogy a vételi szándéknyilatkozatot adóval kössenek adás-vételi előszerződést az előbb felsorolt feltételekkel, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

47/2026. (II.26.) KT Határozati javaslat

Sellye, Felsőmajor utca 17 szám alatti ingatlan funkciójának megszüntetéséről és a kapcsolódó intézkedésekről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete ***úgy határoz,*** hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan lakásfunkcióját megszünteti, ezzel kivonja a szociális lakásgazdálkodási körből az ingatlant.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakáshoz tartozó Sellye, Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlanban magántulajdonnal rendelkező személyektől kezdeményezi a tulajdonrészek megvásárlását, 100.000 Ft – 100.000 Ft vételi áron. Ajánlattételre polgármester felhatalmazza. (az ingatlanértékbecslés alapján a Felsőmajor utca tulajdonjogi rendezése érdekében.)
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakáshoz tartozó Sellye Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlanon a tulajdonjogi rendezést követően telekmegosztást hajt végre a nevezett lakás és a helyrajzi számba tartozó további területek telekjogi rendezése céljából, és ennek érdekében telekmegosztási vázrajz elkészítését rendeli meg.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakást értékesíteni szándékozik az ingatlanértékbecslés alapján, tekintettel arra, hogy az ingatlan önálló helyrajzi számmal nem rendelkezik ezért az önálló épület feltüntetése szükséges az ingatlanon, melyhez szükséges eljárást az önkormányzat elindítja.
5. Amennyiben önálló helyrajzi számmal rendelkezik az ingatlan az adás-vételi szerződés elkészíthető, melynek aláírására polgármestert felhatalmazza.
6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt vételi szándéknyilatkozatot támogatja, továbbá a tulajdonviszonyok rendezéséig és a telekmegosztás lefolytatásáig javasolja a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan vételi szándékot jelző részére történő ***adásvételről szóló előszerződés*** megkötését. Az előszerződés időpontjában a leendő vevő birtokba lép és a birtokbaadással egyidejűleg az önkormányzat jogot biztosít az ingatlan állagmegóvására.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Patkó László, ügyvezető

8./ napirendi pont: **Sellye Város Önkormányzat 2026. évi start közfoglalkoztatási programban kő zúzalék és szerszámgépek beszerzésének megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy jelen napirendet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolta elfogadásra. A továbbiakban átadta a szót Patkó László ügyvezetőnek.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a start munkaprogram fedezetet ad a kettő beszerzésre. Mind a kettő beszerzés szükséges ahhoz, hogy a programban tervezett tevékenységek megvalósuljanak.

Miután észrevétel, kérdés nem hangzott el, polgármester javasolta a kőzúzalék beszerzésének elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

48/2026.(II.26.) határozata

Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék beszerzése - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék beszerzése- vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Binczky és Társai Bt.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 59., adószám: 20108825-2-02) ajánlatát jóváhagyja **mindösszesen bruttó: 5.238.623 - Ft** értékben.
2. Képviselő – testület Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a beszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester javasolta az akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzésének jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

49/2026.(II.26.) határozata

Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése- vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Binczky és Társai Bt.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 59., adószám: 20108825-2-02) ajánlatát jóváhagyja **mindösszesen bruttó: 3.392.170 - Ft** értékben.
2. Képviselő – testület Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a beszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

9./ napirendi pont: **Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetésének megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőnek.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az első költségvetés tárgyalásához képest több intézménynél történt változás. Az Ormánság Egészségügyi Központnál a korábbi testületi ülésen döntött a testület a TOP-PLUSZ pályázathoz kapcsolódó további önerőről, a mai ülésen pedig magát a szerződés módosítást is megszavazta. Ez az intézménynél további 8.941.270 Ft hozzájárulást igényelt, mely összeggel változott a költségvetés az első fordulóban tárgyalthoz képest. Így összesen az önkormányzat erre az évre 82.074.212 Ft hozzájárulást ad át az intézmény részére a tervezettek szerint. A másik változás a művelődési háznál történt. A Magyar Államkincstár 2026.02.16. napján újabb tájékoztatást adott ki és növelte az intézménynek járó bértámogatás összegét 3.920.160 Ft-al, tehát az intézménynél ennyivel csökken az önkormányzat hozzájárulása, így ennek az éves tervezett összege 86.776.979 Ft.

Tóth László képviselő 11:50 perckor elhagyta az üléstermet. A jelenlévő képviselők száma 5 főről 4 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.

Miután észrevétel, kérdés nem hangzott el, polgármester kérte a Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetéséről szóló 29/2026. (II.13.) KT határozat módosításának elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

50/2026.(II.26.) határozata
Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetéséről szóló 29/2026. (II.13.) KT határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye *Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetéséről szóló 29/2026. (II.13.) KT határozatát az alábbiak szerint módosítja:*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:	447.221.376,- Ft
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ:	89.038.020,- Ft
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:	113.424.826,- Ft
Ormánság Egészségügyi Központ:	723.338.555,- Ft

és elrendeli az előirányzatok beépítését az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe.

Határidő: azonnal, ill. 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása
Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

10./ napirendi pont: **Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőnek.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az előző ülésen a költségvetéssel kapcsolatban nem fogadtak el rendeletet, viszont a változásokat az előterjesztésben átvezették és azzal készült el az előterjesztés mellékletében szereplő rendelet tervezet. Az intézményeknél említett változásokon kívül, az első fordulóhoz képest kikerült a

költségvetésből a 3.000.000 Ft-os ingatlanvásárlás tervezett kiadása, kikerült a 25.000.000 Ft-os tervezett kiadás az autómosó létesítésére. A közvilágítással kapcsolatba csökkentve lett bruttó 127.000 Ft-al a gömblámpa izzócsere, mert Hamarics Réka korábbi TFO vezető jelzete, hogy ezt már tartalmazza az újonnan kötött karbantartási szerződés. A strandnál a medence burkolat felújításra tervezett bruttó 150.000.000 Ft 100.000.000 Ft-ra csökkent. Ezekkel a módosításokkal került jelen ülésre beterjesztve a költségvetés, az előterjesztésben pirossal lettek jelölve azok a tételek, amelyek változtak. Így az általános tartalék 54.060.280 Ft-ra növekedett.
A mai ülésen további módosításokat javasolt a képviselő-testület, a díszkivilágításra betervezett 10.000.000 Ft 0-ra csökken, ehhez kapcsolódóan volt egy OCSD doboz 1.500.000, - Ft-al, mely összeggel szintén csökken a kiadás. A temetőnél a tervezett 10.000.000 Ft-os felújítások, karbantartások összegét 8.000.000 Ft-al csökkentették 2.000.000 Ft-ra.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy ezekkel a módosításokkal mennyi lesz a várható tartalék?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy ha a turisztikai pályázat kertészeti munkáira elfogadott 4.662.841 Ft-ot is figyelembe veszik, így 68.897.439 Ft-ra nő a tartalék.

Tóth László képviselő 12:00 perckor visszajött az ülésre. A jelenlévő képviselők száma 4 főről 5 főre emelkedett

Jelics Ákos képviselő a civil szervezetek működési támogatására vonatkozóan tett fel kérdést. Jelen ülésen tárgyalni fogják a civil szervezetek támogatási kérelmét. Mekkora összegre érkeztek kérelmek?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető válaszolva elmondta, hogy 12.600.000 Ft összegre érkezett támogatási kérelem, illetve az "Együtt az Idősekért" Közalapítványnak az alapító okirata tartalmazza, hogy minden évben a kérelemtől függetlenül 100.000 Ft-ot át kell adnia az önkormányzatnak.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta Tóth László képviselő urat, hogy a tartalék összege 68.897.439 Ft-ra emelkedett.

Miután további észrevétel, kérdés nem hangzott el, polgármester a beterjesztett rendelet tervezetet jelen módosításokkal kérte elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelete

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

11./ napirendi pont: **Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester megköszönte intézményvezető asszonynak az eddigi tevékenységeket. A továbbiakban átadta a szót Petrik Bernadettnek a Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetőjének.

Petrik Bernadett intézményvezető elmondta, hogy a szolgáltatási tervnek a helyi közművelődési rendelethez kell illeszkednie, amiben három fő pontot határoztak meg közművelődési feladatellátásban. A művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, a közösség és társadalmi részvétel fejlesztése és a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése. Ezeket a szolgáltatásokat kötelezően be kell építeni az intézmény működésébe. A szolgáltatási tervben egyértelműen jelezte, hogy melyik programpont melyik alapszolgáltatáshoz kapcsolódik, illetve azt, hogy milyen új foglalkozásokat szeretne esetleg behozni. A szolgáltatási tervben vannak olyanok feltüntetve egyéb rendezvénynél, amik nem kapcsolódnak az alapszolgáltatásokhoz, de náluk van a koordinálása.

Miután észrevétel, kérdés nem hangzott el, polgármester javasolta a szolgáltatási terv elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

51/2026.(II.26.) határozata
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2026. évi szolgáltatási tervének véleményezéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2026. évi a szolgáltatási tervet is.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

Petrik Bernadett intézményvezető szerette volna elmondani, hogy pályázatot nyújtott be Petőfi kulturális programos szolgáltatásokra. A tegnapi napon derült ki, hogy sikerült megnyerniük a Fessneki projektet, így jelenleg kettő ilyen nyertes pályázatuk van. Az egyik a középiskolában fog megvalósulni, a Cirkusz Intézet ingyenes foglalkozást fog tartani, ez egy 1.000.000 Ft értékű pályázat. A Fessneki program keretében meg a Szépművészti Múzeumtól érkezenek ingyenes foglalkozást tartani, ez egy 400.000 Ft értékű pályázat.
Továbbá elmondta, hogy időközben felmerült, hogy amikor az egészségügyi központ kiköltözik az intézményből szeretné körbejárni Kocsis Tiborral az épületet és részletesen jegyzőkönyvezni, hogy milyen felújítási munkálatokra lesz szükség.
Továbbá felmerült az igény arra, hogy szeretnék esküvőre kibérelni az Ormánság Közösségi Házat. A bérleti díj felől érdeklődött, mert erre vonatkozólag nem talált anyagot. Megkérdezte, hogy saját jogkörben döntheti el a bérbeadást vagy képviselő-testületi döntés szükséges hozzá.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető ismertette, hogy 2019-ben volt egy bérleti díj meghatározás, de az csak eszközökre vonatkozik. 2023-ban meg csak a sátor bérbeadásáról volt döntés. Az épület az önkormányzat által használatba van adva a művelődési háznak, melyben az szerepel, hogy bérbe adhatja.

Nagy Attila polgármester a bérbeadással kapcsoltban felkérte intézményvezető asszonyt, hogy készítse elő és terjessze elő a képviselő-testületnek.

12./ napirendi pont: **7960 Sellye Belterület 1338/1 HRSZ alatt található ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyzőnek.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy elkészült az utolsó helyrajzi számra az ingatlanforgalmi szakvélemény, így elkészítésre került az adás-vételi szerződés tervezete is.

Miután észrevétel, kérdés nem hangzott el, polgármester kérte az adás-vételi szerződés jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

52/2026.(II.26.) határozata
7960 Sellye Belterület 1338/1 HRSZ alatt található ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye 1338/1 hrsz. ingatlanra érkezett ingatlanforgalmi szakvélemény tartalmát megismerte és tekintettel arra, hogy az értékesítésnek tárgyi akadálya nincsen a Sellye 1338/1 hrsz. ingatlant Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák F. u. 1.) részére értékesíti.
A Képviselő-testület az ingatlan adásvételi szerződés és kapcsolódó nyilatkozat tartalmát jóváhagyja, annak aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

13./ napirendi pont: **Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testület kérelmének megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy Marócsa Község Önkormányzata azzal a kéréssel fordult önkormányzatukhoz, hogy Kákics, és Marócsa községekkel önkormányzatuk közösen viselje a veszélyes hulladék elszállításának kiadásait, melynek pontos költségét egyelőre nem ismerik.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy a mennyiség függvényében fog változni a végleges összeg. Marócsa község alpolgármestere szerint körülbelül 10 tonna hulladékról van szó.

Szecsei Béla képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta jelen napirendet és azt javasolták, hogy a felmerülő költségeket a három önkormányzat egyenlő arányban viselje.

Nagy Attila polgármester szavazásra bocsájtotta a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

53/2026.(II.26.) határozata
Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testület kérelmének megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Marócsa Község Önkormányzata (7960 Marócsa, Kossuth L. u. 1.) Képviselő-testületének veszélyes hulladék elszállítására vonatkozó

kérelmét megismerte és úgy határoz, hogy a kérelemben foglaltaknak helyt adva a felmerülő költségeket a három önkormányzat egyenlő arányban kívánja viselni.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

14./ napirendi pont: **Sellye Városi Sportkör 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Bergovecz Normannak a VSK Sellye elnökének.

Bergovecz Norman elnök előadta, hogy három szakosztállyal dolgoznak, a labdarúgás, kézilabda és úszás. A labdarúgásnál elmondta, hogy az utánpótlásnál elindult egy jó irány, sikerült 100 fő fölé vinniük az igazolt gyermekek számát. A következő időszakban céljuk, hogy ezt a létszámot 120-125 főre növeljék. Jelenleg 12 utánpótlás csapatuk van.
Kézilabdában kettő korcsoport indult, kb. 20 fő az igazolt játékos, de a foglalkozásokon ennél többen vesznek részt, csak nem minden gyermek esetében történt meg a versenyengedély kiváltása.
Úszással kapcsolatban elmondta, hogy kevés a gyerek, az edzők folyamatosan erre panaszkodnak. Az év során, több versenyen vettek részt szép eredménnyel.

Jelics Ákos képviselő kiegészítésként elmondta, hogy a felnőtt csapatnál a Szentlőrinci kooperáció részükről sikernek mondható, mert egy stabil megye 1-es csapat tud minden hétvégén pályára lépni.

Bergovecz Norman elnök elmondta, hogy valóban a felnőtt csapatot nem emelte ki. A kooperáció jó úton halad.

Szecsei Béla képviselő elmondta, hogy felmerült, hogy leülhetne tárgyalni az általános iskola igazgatójával, hogy az edzések esetlegesen lehetnének napközi időben, tekintettel arra, hogy magas az üzemanyag költség, amiért a gyerekek elmennek haza, majd utána elmegy a busz értük és edzés végén haza viszik őket.

Dr. Nóránt Tímea jegyző kiegészítve képviselő úr által elmondottakat, ismertette, hogy ez inkább azért merült fel, mert sok vidéki gyereket elveszítenek azzal, hogy hazaviszi a busz őket és nem jönnek vissza edzésre.

Szecsei Béla képviselő véleménye szerint meg kell próbálni az edzéseket beintegrálni a délutáni napközibe.

Bergovecz Norman elnök elmondta, hogy mindenkinek ez lenne az érdeke. Problémának látja még, hogy egy buszuk van, bízik benne, hogy kettő év múlva pályázni tudnak majd egy buszra. Felvette a kapcsolatot több sportkör elnökkel, ők most már az elektromos buszokban gondolkodnak, meg a napelem rendszerekben. Mindegyikre van pályázat, véleménye szerint idővel ezekkel lehet még költséget csökkenteni.

Miután észrevétel, kérdés nem hangzott el, polgármester kérte a Sellye Városi Sportkör 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

54/2026.(II.26.) határozata

Városi Sportkör Sellye 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, és a beszámolót a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

15./ napirendi pont: **Ügyfélkérelmek**

- **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány kérelme**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az alapítvány 100.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást kért a 2026. évre, melyet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is javasolt elfogadni, és amelyet jómaga is támogatni javasol.
Megkérdezte, hogy van- e más javaslat?

Miután más javaslat nem volt, indítványozta 100.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

55/2026.(II.26.) határozata
Óvoda a Gyermekekért Alapítvány
2026. évi támogatási megállapodásáról

1.)Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány** (székhely: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.) részére a 2026. évi költségvetés terhére 100.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja, a mellékelt támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel.

2.)Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

3.)A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.03.15.
Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

- **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelme**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az egyesület 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást kért a 2026. évre, melyet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is javasolt elfogadni, és amelyet jómaga is támogatni javasol.
Megkérdezte, hogy van- e más javaslat?

Miután más javaslat nem volt, indítványozta 1.000.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

56/2026.(II.26.) határozata
A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére 1.000.000, - Ft összegű működési támogatás biztosítását jóváhagyja a mellékelt támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel.

2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.03.15.
Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

- **„Együtt az Idősekért" Közalapítvány kérelme**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a közalapítvány 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást kért a 2026. évre, melyet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is javasolt elfogadni, és amelyet jómaga is támogatni javasol.
Megkérdezte, hogy van- e más javaslat?

Miután más javaslat nem volt, indítványozta 1.000.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

57/2026.(II.26.) határozata
„Együtt az Idősekért" Közalapítvány 2026. évi támogatási megállapodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Együtt az Idősekért" Közalapítvány (székhely: 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.) részére a 2026. évi költségvetése terhére 1.000.000, - Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja, a mellékelt támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel.

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.03.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

- **Városi Sportkör Sellye kérelme**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a városi sporkör 10.500.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást kért a 2026. évre, melyet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is javasolt elfogadni, és amelyet jómaga is támogatni javasol.
Megkérdezte, hogy van- e más javaslat?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető a támogatáshoz kapcsolódóan elmondta, hogy az előző évekkel ellentétben az egyesület idén úgy kérte a támogatást, hogy kettő egyenlő részletben kérik utalni a kiadásaik miatt március és június hónapban.

Miután más javaslat nem volt, polgármester indítványozta 10.500.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

58/2026.(II.26.) határozata
Városi Sportkör Sellye 2026. évi támogatási megállapodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2026. évi költségvetése terhére 10.500.000, - Ft összegű *működési* vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja, a mellékelt támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel.

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.03.15.
Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

16./ napirendi pont: **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Nagy Attila polgármester a beszámolót beterjesztette, megkérdezte, hogy van-e ahhoz kérdés, észrevétel.

Miután kérdés, észrevétel nem volt javasolta a beszámolót a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

59/2026.(II.26.) határozata
Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a polgármester beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

17./ napirendi pont: **Interpelláció**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően interpellációs igény nem érkezett, megkérdezte, hogy kívánnak-e az ülésen interpellálni?

Napirend keretében interpelláció nem érkezett, ezért a képviselő- testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

18./ napirendi pont: **Aktuális kérdések**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a park területén van egy 1 ha állami terület, ami tövises bozóttal van körbe ültetve. Megkeresné az államot egy vételi szándékkal, hogy az önkormányzat részére mennyiért adnák el a területet. Vagyonkezelő a Mecsekerdő Zrt, beszélt Molnár Tamás igazgató úrral, illetve tájékoztatta arról, hogy ezt a területet szeretnék megvásárolni, amennyiben ők nem használják.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van-e további kérdés, észrevétel?

Napirenden belül más észrevétel nem érkezett, ezért a képviselő-testület a napirendet lezárta.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért a nyilvános ülést bezárta.

K. m. f.

Sellye Város Önkormányzat Baranya megye

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Nagy Attila
polgármester

Jelics Ákos
jegyzőkönyv hitelesítő

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 26-án tartandó
rendes nyilvános üléséről

Sellye Város Önkormányzat

1./ *Nagy Attila polgármester* _____

2./ *Dr. Kópicz Gergely képviselő* _____

3./ *Jelics Ákos képviselő* _____

4./ *Kovács Csaba képviselő* _____

5./ *Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester* _____

6./ *Szecsei Béla képviselő* _____

7./ *Tóth László képviselő* _____

dr. Nóránt Tímea
jegyző _____

Beák Laura
aljegyző _____

Hoffmann Péterné
HO vezető _____

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető _____

Botykai Zsófia
település fejlesztési és üzemeltetési referens _____

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője _____

dr. Horváth Zoltán
Baranya vármegye főispánja _____

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Patkó Annamária
Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető

Petrik Bernadett
Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető

Szekeresné Spang Lívia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Fukszné Vadász Viktória
jegyzőkönyvvezető

Sellye Város
Polgármesterétől

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. február 26-án (csütörtök)

De. 8:00 órai kezdettel

rendes nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

emeleti nagytermében

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D :

1./ TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés IV. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

2./ TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázat eszközbeszerzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

3./ Turisztikai pályázatok megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

4./Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének és aktuális gazdálkodási helyzetének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

5./Sellye, Felsőmajor u. 17. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

6./ Sellye Város Önkormányzat 2026. évi start közfoglalkoztatási programban kő zúzalék és szerszámgépek beszerzésének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

7./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetésének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

8./ Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

9./ Szoceg Nonprofit Kft. beszámolója a 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Kocsis József Intézményvezető

10./ Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének megtárgyalása
Előterjesztő: Petrik Bernadett intézményvezető

11./ Ormánság Egészségügyi Központ 2025 évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása
Előterjesztő: Dr. Springó Zsolt intézményvezető

12./Sellye Városi Sportkör 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása
Előterjesztő: Bergovecz Norman Sellye Városi Sportkör elnöke

13./ 7960 Sellye Belterület 1338/1 HRSZ alatt található ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

14./ Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testület kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

15./ Ügyfélkérelmek
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

- ***Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme***
- ***Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme***
- ***"Együtt az Idősekért" Közalapítvány támogatási kérelme***
- ***Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme***

16./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

17./ Interpelláció

18./ Aktuális kérdések

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2026. február 20.

Nagy Attila
polgármester

Sellye Város Önkormányzat
Baranya megye

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének
2026. február 26-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	**1. napirend**
Tárgy:	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés IV. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/***van***
Projekt felelős az előterjesztést látta: ..... Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	*fedezet tárgyi pályázatból biztosított/* ***fedezet éves költségvetésben*** *részben* ***biztosított*** */ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel* ***Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel***/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: ..... Nagy Attila polgármester	**igen**/nem
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	**Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testületi tagok**
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/***név szerinti***

Tisztelt Képviselő-testület!

A *TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010* kódszámú, *„A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázat* megvalósításához kapcsolódó nyílt közbeszerzési eljárás keretén belül kiválasztott Arkeus Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés újabb módosítása vált szükségessé.

A 196/2024. (IX.26.) számú KT határozattal döntöttek a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról, melynek zárása a 114/2025 (IV.29.) számú KT határozatban került elfogadásra. Eddig 3 alkalommal volt szükség a vállalkozási szerződés módosítására. 1-2 esetben a műszaki tartalom módosítások átvezetése történt meg, 3. alkalommal a közreműködő szervezet által nem elszámolhatónak tekintett patika ajtó áthelyezése tevékenység költségét kellett az intézménynek önerőként vállalnia (bruttó 3 591 625,- Ft).

2026.02.12, napon a közreműködő szervezet jelezte, hogy a 2. számú szerződésmódosításban szereplő pótmunkás tételeket nem engedik elszámolni a pályázat keretén belül, tekintettel arra, hogy véleményük szerint ezen műszaki tartalmak szükségessége előre láthatóak voltak, tehát nem minősülnek előre nem láthatónak, vagyis tervi hiányosságokból adódnak, ahogy ezt a kivitelező 2025. szeptemberi akadályközlő levelében is jelezte.

A vállalkozási szerződés 2. számú módosításához kapcsolódó előterjesztésben táblázatos formában kerültek bemutatásra a 3-8. számú változáskezelők, melyek közül az alábbiak nem támogathatóak a kincstár álláspontja alapján:

Vált.kezelő sorszám	***Eredeti tartalom***	***Módosított tartalom***	***Költségvonzat Bruttó (Ft)***	***Tervező/Műszaki ellenőr jóváhagyta***
4. számú kiváltás	A fizikoterápiás rész öltözőblokkjában a fűtés mennyezetfűtéssel van megoldva az eredti megvalósulási tervek szerint	A dolgozói öltöző fűtésének megoldása elektromos panelradiátorral	816 515 Ft	Igen/Igen
5. számú kiváltás	A fizikoterápiás részen a szakemberek által használni kívánt gépek, berendezések az erősáramú hálózatra való rákötése	A fizikoterápiás részen a szakemberek által használni kívánt gépek, berendezések a szünetmentes hálózatra való rákötése	4 747 208 Ft	Igen/Igen
7. számú kiváltás	A hőszivattyú az épület DK-i sarkában, a gépészeti tér közelében kerül elhelyezésre. A hőszivattyútól a vezeték a külső homlokzati falon halad a gépésztérig. Az épület külső homlokzatán haladó vezeték acélcső, a hőszivattyús primér rendszer glykolos fagyálló vízzel kerül feltöltésre. A gépésztérben a meglévő leválasztó hőcserélőt használjuk fel a glykolos ill a belső rendszer leválasztásra. A folyadékhűtős hőszivattyú nem rendelkezik szivattyúval, ezért egy külön szivattyú is kiírásra került. A leválasztó hőcserélő után, a rendszer visszakötésre kerül a meglévő hálózatra, az alsó kikötésre kerülő hőszivattyú utáni vezetékpontra.	Új méretezett lemezes hőcserélő (leválasztó hőcserélő) beépítése	3 377 547 Ft	Igen/Igen

4. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása:

A bontások során került feltárásra, hogy az eredeti megvalósulási tervekkel ellentétben a fűtés falfűtéssel került kialakításra az érintett blokkban, ami a mostani tervek szerinti nyílásbontással megszűnik. Tervezői javaslatra elektromos panelradiátor telepítésével kerül megoldásra a fűtés a dolgozói öltözőben.

5. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása:

Az utóbbi időben az áramingadozások, rövid áramkimaradások száma megnövekedett. A fizikoterápiás részen az orvostechnológiai gépek, berendezések érzékenyek ezen áramingadozásokra, kimaradásokra, ezért szükséges a meglévő szünetmentes hálózatra rákötni, így elkerülve és megelőzve a tönkremenetelüket és az esetleges adatvesztéseket.

7. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása:

Az új hőszivattyú beüzemelésekor észleltük, hogy a felhasználni kívánt, gépésztérben meglévő leválasztó hőcserélő nem ad át hőt a primer és szekunder oldal között, nincs áramlás a hőcserélőn keresztül.

A 2026.02.13-i testületi ülésen az önerő mértéke (bruttó 8 941 270,- Ft) a 2026. évi intézményi költségvetésbe beépítésre került. Ezt követően a menedzsment szervezet kérte a közbeszerzési szakértőt, hogy készítse elő a vállalkozási szerződés 4. számú módosítását, melyben az intézmény az eddig vállalt bruttó 3 591 625,- Ft mellett további bruttó 8 941 270,- Ft-ot vállal önerőként, azaz összesen bruttó 12 532 895,- Ft-ot.

A pályázatban nem elszámolhatóvá váló tételek maradványként megmaradnak, melyet a második körös műszaki tartalom megvalósításakor felhasználhatóvá válnak.

Tétel megnevezése	***Támogatási szerződésben rendelkezésre álló összeg (bruttó)***	***Szerződés/árajánlat alapján felhasznált összeg (bruttó)***
Kivitelezés	174 193 135,- Ft	161 170 921,- Ft
Eszközbeszerzés	21 812 438,- Ft	14 297 152,- Ft

Tehát a kivitelezés soron keletkezett maradvány bruttó 13 022 214,- Ft, az eszközbeszerzés soron keletkezett maradvány bruttó 7 515 286,- Ft.

A második körös műszaki tartalom összeállításának előkészítő munkálatai megkezdődtek, első körben a tervezők szerint nagyságrendileg 20-30 milliós nagyságrendben kell gondolkozni a kiviteli költségeket tekintve, melynek finanszírozására a fentebb említett maradványösszegek felhasználathóvá válnak, csökkentve ezzel a második körös műszaki tartalom önerős mérték szükségletét. Amennyiben a 2. számú vállalkozási szerződés módosítása a kincstár által elfogadásra került volna, akkor bruttó 8 941 270,- Ft-tal kevesebb maradvány állnak a második körös tervezés költségeinek fedezetére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	**igen/nem**
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	**igen/nem**
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	**igen/nem**
Tóth László	képviselő	**igen/nem**
Kovács Csaba	képviselő	**igen/nem**
Jelics Ákos	képviselő	**igen/nem**
Szecsei Béla	képviselő	**igen/nem**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete ..... igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés IV. számú módosításának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010*** *kódszámú,* pályázat megvalósításához szükséges ***„Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése"*** tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként **Arkeus Korlátolt Felelősségű Társasággal** *(7800 Siklós Külterület 0396/1/A; adószám: 25450251202)* kötött vállalkozási szerződés IV. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a vállalkozási szerződés IV. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, közbeszerzési szaktanácsadó-jogi és közbeszerzési szakértő

2. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódó önerő megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010*** *kódszámú,* pályázat megvalósításához szükséges ***„Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése"*** tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként **Arkeus Korlátolt Felelősségű Társasággal** *(7800 Siklós Külterület 0396/1/A; adószám: 25450251202)* kötött vállalkozási szerződés IV. számú módosításában szereplő további önerő mértéke (nettó 7 040 370,- Ft + Áfa, azaz bruttó 8 941 270,- Ft) a 2026. évi intézményi költségvetésbe beépítésre kerül.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester,

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:
Neve: Ormánság Egészségügyi Központ
Címe: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A.
Adószám: 15849564-1-02
Bankszámlaszáma: 10024003-00005797-02020013
Képviseli: dr. Springó Zsolt

Vállalkozó:
Cégnév/név: ARKEUS Kft.
Székhely/lakhely: 7800 Siklós, Külterület hrsz. 0396/1/A
Adószáma: 25450251-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-081954
Bankszámla száma: 11731018-21462762-00000000
Képviseli: Szilágyi Andrea, ügyvezető

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, EKR001893212023 azonosítószámon nyílt (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárást folytatott le **„Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése"** tárgyban (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás vagy eljárás).

1.2. A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként az „Összegezés az eljárás eredményéről" megnevezésű dokumentumban a Megrendelő a Vállalkozót nevezte meg, mint nyertes ajánlattevőt. Ennek megfelelően a Felek 2025. május 16. napján szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek egymással.

1.3. A szerződésben foglalt ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú „A **Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése"** című pályázatból történik.

1.4. A Felek rögzítik, hogy a 1.2. pontban megkötött szerződésüket 2025. július 30. napján (továbbiakban: 1. sz. szerződés módosítás), valamint 2025. december 5. napján (továbbiakban: 2. sz. szerződés módosítás) valamint 2025. december 15. napján módosították (továbbiakban: 3. sz. szerződés módosítás).

1.5. Az alábbiakban kifejtett indokok alapján a megkötött – és korábban módosított - Szerződés 4. sz. módosítása vált szükségessé.

JOGI/KÖZBESZERZÉSI FELÜLVIZSGÁLAT

2. A Felek rögzítik a kivitelezés elszámolhatósága, a számlák kifizetése a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szállítói finanszírozásra vonatkozó szabályai szerint történik.

3. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezés során elvégzett egyes munkák ellenértékének a kifizetése nem valósítható meg a Korm. rendelet szerinti szállítói finanszírozás keretében. A Vállalkozó által elvégzett azon munkák ellenértékének a megfizetése melyek szállítói kifizetés keretében nem elszámolhatóak, azon munkáknak az ellenértéke Megrendelő saját forrásából, önerejéből kerül kifizetésre.

4. Tekintettel arra, hogy Megrendelő a kivitelezéshez szükséges – fenti pontban leírtak okán - egyes munkák ellenértékét saját forrásában biztosítja, így a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre álló rendelkezésre álló anyagi fedezet (továbbiakban: fedezet) összegének a megbontása szükséges akként, hogy a fedezet összege egyrészt a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázatból, valamint Megrendelő saját forrásából, mint önerejéből kerül biztosításra.

5. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás nem érinti a vállalkozói díj összegét, illetve annak a módosítása nem szükséges, továbbá nem szükséges a vállalkozási szerződésben foglalt a fizetési és számlázási ütemezés megváltoztatása sem.

6. A fenti indokok előrevetítését követően a Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (6) bekezdésre alapozva kívánják módosítani.

   „A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha
   a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
   b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
   c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki."

   Tekintettel arra, hogy a jelen szerződésmódosítás keretében kizárólag a 3. pontban foglalt indok alapján a fedezet forrásának az összetétele került módosításra, így a módosítás nem határoz meg semmilyen olyan feltételt, mely a tárgyi közbeszerzési eljárásban az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a Vállalkozó helyett másik ajánlat nyertességét tette volna lehetővé. A módosítás szerződés gazdasági egyensúlyának a megváltoztatását Vállalkozó javára nem változtatja meg, valamint nem terjeszti a szerződésben foglalt kötelezettségeihez képest jelentős új elemre sem, mivel a jelen szerződésmódosítás továbbra is a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására irányul.

7. Felek megvizsgálták jelen szerződésmódosítás indokait és körülményeit, és megállapították, hogy a szerződés jogszerűen módosítható tekintettel a feltételek együttes fennállására, melyet jelen módosításban és mellékleteit képező dokumentumokban foglaltak megfelelően alátámasztanak

8. Jelen a szerződés jogszerűen módosítható.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

9. A szerződés III.1. pontja szerinti rendelkezés módosítása:

   Eredeti rendelkezés (2. sz. módosítással érintett):

   *„A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó **136.774.658,- Ft + Áfa, azaz bruttó százhetvenhárommillió hétszázháromezer nyolcszáztizenhat forint** illeti meg. [...]"*

   Módosított rendelkezés (módosítás ***vastag dőlt betűvel aláhúzottan szedve***):

„A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó 136.774.658,- Ft + Áfa, azaz bruttó százhetvenhárommillió hétszázháromezer nyolcszáztizenhat forint illeti meg, ***melyből nettó 9.868.421,- Ft + Áfa, azaz bruttó tizenkétmillió-ötszázharminckétezer-nyolcszázkilencvenöt forint a Megrendelő saját forrásából (önerejéből), míg nettó 126.906.237,- Ft + Áfa, azaz bruttó százhatvanegymillió-százhetvenezer-kilencszázhuszonegy forint a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázatból kerül finanszírozásra. […]”***

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosításban nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályban vannak.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződésmódosítás nyilvános, abba bárki betekinthet.

12. Szerződő felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződésmódosítást egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

13. Teljességi záradék: A Felek megállapítják, hogy a szerződésmódosítás a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat vesztik.

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

15. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által láttamozott, 4 (négy) szó szerint egyező példányban készült, 5 (öt) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.

Kelt: Sellye, 2026. .....

Megrendelő	*Vállalkozó*
ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT	*ARKEUS Kft.*
Dr. Springó Zsolt	Szilágyi Andrea, ügyvezető

Horváth Nóra
pénzügyi ellenjegyző

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének
2026. február 26-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	**2. napirend**
Tárgy:	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázat eszközbeszerzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása.
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/***van***
Projekt felelős az előterjesztést látta: ..... Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	***fedezet tárgyi pályázatból biztosított***/ *fedezet éves költségvetésben részben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel* ***Jogszabályi, pályázati szabályoknak:*** ***megfelel***/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: ..... Nagy Attila polgármester	**igen**/nem
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	**Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testületi tagok**

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázat része gyógyászati eszközök, informatikai eszközök és bútorok beszerzése. Mivel az előzetes indikatív árajánlat alapján a becsült érték nem érte el a közbeszerzési értékhatárt (nettó 20 millió forint), így egyszerű 3 árajánlatos beszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé. Tekintettel arra, hogy a 188/2024 (IX.13.) számú KT határozat alapján visszautalásra került a korábban lehívott és el nem számolt előleg összege, így a menedzsment szervezet módosítási igény benyújtásával gondoskodott a eszközbeszerzési költségvetési sor finanszírozási módjának módosításáról, tehát jelenleg a hatályos támogatási szerződésben ez a tevékenység szállítói finanszírozásra van állítva, így ilyen módon kerül majd kiegyenlítésre.

Az Ormánság Egészségügyi Központ a *TOP-Plusz*-3.3.2-21-BA1-2022-00010 *a*zonosítószámú pályázat megvalósításához kapcsolódó eszközbeszerzésre egyszerű ajánlatkéréssel összesen három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2026. február 12. napján e-mail útján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattétel határideje, 2026. február 20. napja volt. A nyertes ajánlattevővel szállítási szerződés kerül megkötésre.

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

Cégnév	Cím	Adószám	Ajánlat beérkezésének ideje/módja	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Infobit Kft.	7700 Mohács, Ete János utca 5. 1/5.	14422702-2-02	2026.02.19. elektronikusan	14 624 444,- Ft
Schneider Informatikai Kft.	7623 Pécs, Szabadság út 20.	13990547-2-02	2026.02.20. elektronikusan	14 959 521,- Ft
Digistar Kft.	7623 Pécs, Szabadság utca 48,5	13121848-2-02	2026.02.19. elektronikusan	14 297 152,- Ft

Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek a benyújtott ajánlatok megfelelnek.
Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szállítási szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a **legalacsonyabb összegű ajánlatot a Digistar Kft.** (7623 Pécs, Szabadság utca 48,5, adószám: 13121848-2-02) **adta.**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Mellékletek:

1. *Ajánlattételi felhívás*
2. *Beérkezett árajánlatok*

Határozati javaslat:

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázat eszközbeszerzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása.

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-Plusz*-3.3.2-21-BA1-2022-00010 *kódszámú, A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése"* című pályázat megvalósításához kapcsolódó eszközbeszerzésre kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Digistar Kft.** (7623 Pécs, Szabadság utca 48,5, adószám: 13121848-2-02) ajánlatát fogadja el nettó 11 257 600,- Ft + áfa, azaz bruttó 14 297 152,- Ft összegben.

2. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a szállítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

Egyszerű

AJÁNLATKÉRÉS

Eszközök beszerzésére

1.) **Ajánlatkérő megnevezése, címe:** Ormánság Egészségügyi Központ,
7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A;
Telefon: 0620/264-28-38; **E-mail:** sellye.eu.top332@gmail.com
Ajánlatkérő kapcsolattartója: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2.) **Az ajánlatkérés tárgya:**

A **„A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú** projekt megvalósításához kapcsolódó **eszközök beszerzése.**

3.) **Az ajánlatkérés tárgyát képező beszerzésre az ajánlatkérő szállítási szerződés aláírásával véglegesíti a beszerzési eljárást.**

3.1) Szerződő felek:

Megrendelő: az ajánlatkérő Ormánság Egészségügyi Központ,
7960 Sellye, Bodonyi Nándor u. 1/A;
Szállító: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes ajánlattevő.

3.2) Szerződés tárgya:

„A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú projekt megvalósításához kapcsolódó **eszközök beszerzése** a mellékletben foglaltaknak megfelelően.

3.3) A szolgáltatás ellenértéke: egyösszegű díj (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft) a jelen ajánlatkérés tárgyát képező eszközök leszállításáért. Az eszközök árait úgy kell megadni, hogy az a helyszínre szállítás, esetleges összeszerelési, beüzemelési költségét, szükség esetén a betanítási költséget is tartalmazza.

3.4) Teljesítés helye: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor u. 1/A

3.5) A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése:

Megrendelő a teljesítés során egy résszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A számlák benyújtása a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás kiállítását követően nyújtható be.

A számla ellenértékének finanszírozási módja szállítói finanszírozás, melynek fizetési menetéről a 256/2021 (V.18.) korm. rendelet rendelkezik. A kifizetés pénzneme forint.

3.6) Eszközök szállításának határideje: Szerződéskötéstől számított 3 hónapon belül (előteljesítés lehetséges)

3.7) a Szállító az 1. számú mellékletben szereplő termékek színéről a Megrendelővel egyeztetni köteles a leszállítást/teljesítést megelőzően.

3.8) a Megrendelő az 1. számú melléklet specifikációs oszlopában szereplő paraméterek esetében +/-5 cm-es eltérést engedélyez.

4.) Alkalmassági feltételek:

4.1) Az ajánlattevő az 1. számú mellékletben szereplő eszközök szállításában rendelkezik referenciákkal az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelc számított 5 évben, melyről az eljárás keretén belül külön nyilatkozik (2. számú melléklet).

4.2) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az intézmény felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

4.3) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

4.4) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

4.5) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

4.6) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfelelőségéről.

5.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

5.1) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár:** az ajánlati árat egyösszegű és tételesen, nettó Ft + törvényes ÁFA (Ft) = bruttó Ft összegben kell megadni, a mellékelt „Árajánlat" sablonon (1. sz. melléklet).

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 eredeti példányban

6.2) Mód: elektronikus vagy postai úton, az 1-es pontban megjelölt címre a kapcsolattartó nevére.

6.3) Beküldési határidő: 2026.02.20.

6.4) Csomagolás: az árajánlatot lezárt borítékban kell benyújtani, melyre rá kell írni:
„TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 – Eszközök beszerzése"

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja, nyertessége estén a szerződést az Ajánlatkérővel megköti, a megkötött szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesíti.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Hiánypótlásra lehetőség nincs.

7.6) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely Ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az Ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.7) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó Ajánlattevőket értesíti.

7.8) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejárát követően érkezik be, azt az Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.9) A beszerzési eljárás eredményességének feltétele az ajánlattételi felhívásra három érvényesnek minősülő ajánlat beérkezése.

7.10) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést.

7.11) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 90 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

7.12) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.
- A szükséges papírfelhasználás során lehetőség szerint újrahasznosított papírt használnak, a kifogyott tintapatronokat, tonereket újratöltik.

7.13) A nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötés feltételeként igazolnia kell, hogy nincsen adótartózása.

Melléklet:

1. sz. melléklet: **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 tételes árajánlat.**
2. sz. melléklet: Referencia nyilatkozat

Sellye, 2026. február 11.

.....

dr. Springó Zsolt
intézményvezető

Árajánlat

A Selyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című,
TOP PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú projekt keretében

1 mono oldalon

Ajánlattevő neve:	*Országos Egészségügyi Központ*
Ajánlattevő címe:	*7960 Selyei, Bodonyi Sándor utca 1/A*
Kapcsolattartó:	*Kocsis-Mesterics Adrienn*
Ajánlatot adó neve:	*INFOBIT Kereskedelmi Kft.*
Ajánlatot adó címe:	*7700 Mohács, Ete János utca 5. A. ép. 1. em. 5.*
Ajánlatot adó adószáma:	*14422702-2-02*
Ajánlatot adó képviselője	*Selyi Ádám*
Ajánlatot adó elérhetősége	*20/389 9338*

Megnevezés	Specifikáció	Mennyiség/db	Nettó egységár/Ft	Nettó összesen/Ft	Áfa összesen/Ft	Bruttó összeg/Ft
Tárgyaló stift	rakosítható, karfa nélküli, fonkacsos műanyag szék, teherbírás legalább 120kg	70	18 900	378 000	102 060	480 060
Tárgyaló stift	karfás ülővel huzatos szék (szürke-fekete), teherbírás legalább 130kg	10	17 250	172 500	46 575	219 075
Tárgyaló asztal	Laminált bútorlap felület, ABS élzáró, körbetolható, 70x140cm-es,	8	69 900	559 200	150 984	710 184
Irodatábla (whiteboard)	Mozgatható forgó tábla kétoldalú felíratozható magnetes felülettel. A táblalemez fehérzománc acéllemez van, alumínium keretben. Száraz törlésű mágneses törlő vagy törlőcsapy segítségével. 180cm x 120cm	1	103 600	103 600	27 972	131 572
Állólámpa	műanyag fém kombinációjú ruhafogas, forgatható fej, 6 db akasztóval, 3 db kis akasztóval a kiegészítőnek	4	34 100	136 400	36 828	173 228
Irattartó szekrények	Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, nyitóajtóval, polcokkal, zárható, fogantyúval 43 cm mélység, 10 cm-es lábakkal, alapzata, 90cm x 100cm	6	77 200	463 200	125 064	588 264
Irattartó szekrények	Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, nyitóajtóval, 3db polccal, zárható, fogantyúval 43 cm mélység, 10 cm-es lábakkal, alapzata, 90cm x 210cm	6	109 800	658 800	177 876	836 676
Irodaasztal	Asztal 140x90cm-es irodaasztal. Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, duplarugós munkafelület, alsó függőleges merevítő, bútorlapból készült lábak, alapzata Konténer Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, 3 fiókos (2 db kicsi fiók, 1 db nagy fiók), kerekekkel, fogantyúval, alapzata	6	133 600	801 600	192 836	316 636
Forgószék	karfás 130kg teherbírású, irodai munkavégző székhez való bőr, magas háttámla, polírozott alumínium karfa, karpotozott támfelület, mélyített homorúsmunka, krómozott gázlift	4	118 800	470 200	130 384	608 584
Laptop	DELL Pro 16 (PC16250) 16" FHD+, Intel Core 5 120U (5 GHz), 16GB, 512GB SSD, Win11 Pro (vagy ezzel egyenértékű)	2	499 900	999 800	269 946	1 269 746
Irodai nyomtató-fénymásoló állomás	5 színes multifunkciós fénymásológép Sebesség: 25 oldal/perc (A4), Papírméret (max.): A3, Felbontás (dpi): 1200x2400, Duplex, Mobil nyomtatás, Usb, Ethernet, Funkciók: nyomtat, másol, szkennel	1	768 900	768 900	207 603	976 503
Hűtőszekrény	Maximális fogyasztás: 1 W, Teljesítmény: 2200 W, Burkolat anyaga: Műanyag, Vezérlő nélküli hűtés, 360 fokban elforgatható	1	13 200	13 200	3 564	16 764
Orvosi irányítással	110cm x 60cm-es írólappal, Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással alsó függőleges merevítés, bútorlapból készült lábak, fehér színű, zárható fiókkal (45fiókkal)	2	109 900	219 800	59 346	279 605
Laptop tervezői	15,6" FHD kijelző, Intel Core i5-13 generációs processzor, 8GB memória, 256GB SSD, Win 11 Pro, w-fi2 vírusvédő	1	306 800	306 800	82 836	389 636
Asztali nyomtató	Asztali hőtranszfer nyomtató Monokróm (fekete festék) nyomtatás, Nyomtat, másol, szkennel (lapolvasó), Ethernet, Wifi, LAN - vezetékes hálózati csatlakozás, Duplex - automatikus kétoldalas nyomtatás, ADF - automatikus dokumentum adagoló	4	101 200	404 800	109 296	514 096
Fotel	ergonomikus magasság állítható, 80-84 x 86 cm ülésmélység: 50 cm max. teherbírás 140 kg szőtt szövet bársony szövetborítással, szeppelt betámlással, habszivacsból permetezett ülőfelület például Mónaco - Fotel Vienna vagy ezzel egyenértékű	3	118 900	356 700	96 309	453 009
Recepciós szék	karfás, 130kg teherbírású, irodai munkavégző székhez való bőr, magas háttámla, polírozott alumínium karfa, karpotozott támfelület, mélyített homorúsmunka, krómozott gázlift	2	119 800	239 600	64 692	304 292
Fehér falon kívüli	180 mmx90mmx200 méretű	1	283 000	283 000	76 760	359 760
Orvosi szék	orvosi forgószék, Magasságra forgatható, háttámla magasság állítási lehetőséggel. Ülőlap-támla szabadon mozgó 2 tarvs mechanikával. Gázrugós magasságállítással, ágúgy lábcsillaggal	1	68 210	68 210	18 417	86 627
Gyógyszerelő	kiemelő fehér lábú, fagyasztóbiztos, 56 liter névleges tartalom, 5 literes merülőtő rekesszel. Automatikus leolvasztás, Mérete: 486 x 592 x 484 mm (Sz x Ma x Mé). Változtatható ajtónyitási irány	1	71 303	71 303	19 251	90 551
Zárható gyógyszekrény	*fém, zárható 30x30x13 (2 polc)* *Pontos termék: Gyógyszertári AL rozsdamentes acél Relaxdays 50,5 x 30 x 18 cm* *(vagy ezzel egyenértékű)*	1	76900	78 900	21 303	100 203
Vizsgálóágy	*állítható fejtámlával, több fokozattal (lepedő tartó elhúrva) 190x60x75 szivacsos-műbőrrel kárpitozott fekete szín* *Pontos termék: MK1001 vizsgálóágy lepedőtartóval* *(vagy ezzel egyenértékű)*	3	26500	80 500	21 735	102 235
Demenciapad	*min 135 kg teherbírás min 195 cm testmagasságra* *Pontos termék: Germanyatti gravitációs pad* *(vagy ezzel egyenértékű)*	1	79900	79 900	21 573	101 473
Nyirokmasszázsgép	*1 készülék többféle programmal min 12 légkamrás nadrág manőkerekkel, zippzáras bővítővel* *Pontos termék: Power Q 8120* *(vagy ezzel egyenértékű)*	1	669700	869 700	234 819	1 104 519
Szerilizátor	*mélység minimum 43-45 vagy ezzel egyenértékű*	1	3290000	3 290 000	888 300	4 178 300
Betegfelépő	*"mátrixszámú" 2 lépcső (jobbra)* *Méretszámok: felülről kitöltendő festett lehetőséggel*	1	23500	23 500	6 345	29 845
	ÖSSZESEN:			11 935 310 Ft	3 109 134 Ft	14 624 444 Ft

Az árajánlat a kiállításától számított 90 napon belül érvényes

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 11. § (4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Ubit. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint kizáró ok alatt nem áll

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését felülvizsgálat nélkül elfogadja

Keh Mohács 2026.02.18

Infobit Kft.
Ajánlatot adó
7700 Mohács, Ete János u. 5/A 1/5
Adószám: 14422702-2-02

Árajánlat

„A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című,
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú projekt keretében

1. számú melléklet

Ajánlatkérő neve:	**Ormánság Egészségügyi Központ**
Ajánlatkérő címe:	**7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A**
Kapcsolattartó:	**Kocsis-Matoricz Adrienn**
Ajántatot adó neve:	***SCHNEIDER Informatikai Kft.***
Ajánlatot adó címe:	***7720 Pécsvárad, Bem u 22.***
Ajánlatot adó adószáma:	***13990547-2-02***
Ajánlatot adó képviselője:	***Schneider István***
Ajánlatot adó elérhetősége:	***info@schneiderinformatika.hu, +36 30 979 8747***

Megnevezés	Specifikáció	Mennyiség/db	Nettó egységár/Ft	Nettó összesen/Ft	Áfa összesen/Ft	Bruttó összeg/Ft
Tárgyaló szék	rakásolható, karfa nélküli, lyukacsos műanyag szék, teherbírás legalább 120kg	20	19 350	387 000	104 490	491 490
Tárgyaló szék	karfás szövet huzatu szék (szürke-fekete), teherbírás legalább 130kg	10	17 980	179 800	48 546	228 346
Tárgyaló asztal	Laminált butorlap felület, ABS élzárás, körbefűthető, 70x140cm-es,	8	71 240	569 920	153 878	723 798
Írótábla (whiteboard)	Mozgatható forgó tabla kétoldalt felíratozható magneses felülettel. A táblalemez lakkozott acélbol van, aluminium kerettel. Szaraz tisztítás magneses törlő vagy törlőrongy segítségével. 180cm x 120cm	1	106 800	106 800	28 836	135 636
Állófogas	műanyag fém kombinaciju ruhafogas, forgathato fej, 6 db akasztoval, 3 db kis akasztóval a kiegészítőknek	4	34 880	139 520	37 670	177 190
Irattároló szekrények	Laminált butorlap anyagbol ABS élzárással, nyitóajtóval, polcokkal, zárható, fogantyuval 43 cm mélység, 10 cm-es lábakkal, alapszin, 90cm x 100cm	6	78 150	468 900	126 603	595 503
Irattároló szekrények	Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, nyitoajtóval, 5db polccal, zárható, fogantyúval 43 cm mélység, 10 cm-es lábakkal, alapszín, 90cm x 210cm	6	111 200	667 200	180 144	847 344
Íróasztal	Asztal 140x90cm-es íróasztal, Laminált butorlap anyagból ABS élzárással, duplungolt munkafelület, also függőleges merevítés, bútorlapbol készült lábak, alapszín Kontener: Laminált butorlap anyagból ABS élzárással, 3 fiókos (2 db kicsi fiók, 1 db nagy fiók), kerekekkel, fogantyúval, alapszín	3	138 700	416 100	112 347	528 447
Forgószék	karfás, 130kg teherbírású, kiváló minőségű textilbőr valódi bőr, magas háttámla, polirozott aluminium karfa, kárpitozott támfelület, multiblock hintamechanika, krómozott gázlift	4	121 300	485 200	131 004	616 204
Laptop	DELL Pro 16 (PC16250) 16.0" FHD+, Intel Core 5 120U (5.0GHz), 16GB, 512GB SSD, Win11 Pro (vagy ezzel energiértékű)	2	511 200	1 022 400	276 048	1 298 448
rodai nyomtató-fénymásoló állomá	Színes multifunkciós fénymásológép Sebesség: 25 oldal perc (A4), Papírmeret (max): A3, Felbontás (dpi): 1200x2400, Duplex, Mobil nyomtatás, Usb, Ethernet, Funkciók: nyomtat, másol, szkennel	1	790 000	790 000	213 300	1 003 300
Vízforraló	Maximális űrtartalom: 1,7L Teljesítmény: 2200 W, Burkolat anyaga: Műanyag, Vezeték nélküli kanyar, 360 fokban elforgatható	1	14 200	14 200	3 834	18 034
Orvosi íróasztal	110cm x 60cm-es íróasztal, Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, also függőleges merevítés, bútorlapból készült lábak, fehér színű, zárható fiókkal (4fiókkal)	2	111 200	222 400	60 048	282 448
Laptop (orvosi)	15,6" FHD kijelző, Intel Core i5-13-generációs processzor, 8GB memória, 256GB SSD, Win 11 Pro, nod32 vírusirtó	1	316 700	316 700	85 509	402 209
Asztali nyomtató	Asztali tintasugaras nyomtató Monokrom (fekete-fehér) nyomtatás. Nyomtat, másol, szkennel (lapolvaso), faxol, WiFi, LAN - vezetékes hálozati csatlakozás, Duplex - automatikus ketoldalas nyomtatás, ADF automatikus dokumentum adagoló	4	104 890	419 560	113 281	532 841
Fotel	szélesség, magasság, mélység: 80-84-86 cm ülésmagasság: 50 cm max. teherbírás 140 kg sötét szürke bársony szövethuzattal, sztreppelt háttámlával, habszivacsal párnázott ülőfelület például: MÖmax - Fotel Vienna vagy ezzel egyenértékű	3	121 000	363 000	98 010	461 010
Recepciós szék	karfás, 130kg teherbírású, kiváló minőségű textilbőr valódi bőr, magas háttámla, polirozott aluminium karfa, kárpitozott támfelület, multiblock hintamechanika, krómozott gázlift	2	121 300	242 600	65 502	308 102
Egész falas tükör	180 magasságx200 szélesség	1	298 700	298 700	80 649	379 349
Orvosi szék	orvosi forgószék, magasságra forgatható, állítható magasság állítási lehetőséggel, Ülőlap-támla szabadon mozgato 2 karos mechanikával, Gázrugós magasságállítóval, ötágú	1	69 900	69 900	18 873	88 773
Gyógyszerhűtő	kismeretű fehér hűtő, fagyasztórésszel, 56 liter névleges űrtartalom, 5 literes mélyhűtő rekesszel, Automatikus leolvasztas, Merete: 486 x 592 x 484 mm (Sz x Ma x Mé), Változtatható ajtónyitási irany	1	73 500	73 500	19 845	93 345
Zárható gyógyszekrény	*fém, zárható, 30x50x13 (2 polc)* *Pontos termék: Gyógyszekrény XL, rozsdamentes acél* *Relaxdays, 50,5 x 30 x 18 cm* *(vagy ezzel egyenértékű)*	1	80650	80 650	21 776	102 426
Vizsgálóágy	*állítható fejtámlával, több fokozattal, lépcsős tartó álhvány) 190x60x75, szivacsos-műbőrrel kárpitozott, fehér szín* *Pontos termék: MG1001 vizsgálóágy lepedőtartóval* *(vagy ezzel egyenértékű)*	1	83000	83 000	22 410	105 410
Denevérpad	*min. 135 kg teherbírás, min. 195 cm testmagasságra,* *Pontos termék: Gerincnyújtó gravitációs pad* *(vagy ezzel egyenértékű)*	1	81200	81 200	21 924	103 124
Nyirokmasszázsgép	*1 készülék többféle programmal, min. 12 légkamrás nadrág mandzsettával, zippzáros bővítővel* *Pontos termék: Power Q 8120* *(vagy ezzel egyenértékű)*	1	891000	891 000	240 570	1 131 570
Sterilizátor	*melag vacuklav 43-B, vagy ezzel egyenértékű*	1	3365000	3 365 000	908 550	4 273 550
Betegfellépő	*"műtőszámoly", 2 lépcsős (rextra)* *Műtőszámoly - fellépő kétlépcsős festett lekerekített*	1	24900	24 900	6 723	31 623
ÖSSZESEN				11 779 150 Ft	3 180 371 Ft	14 959 521 Ft

Az árajánlat a kiállításától számított 90 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.6) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

SCHNEIDER Informatikai Kft.
Székhely: 7720 Pécsvárad, Bem u. 22.
Üzlet: 7100 Szekszárd, Szent György A. u. 12.
Tel/Fax: 74/412-711, Mobil: 06-30/979-8747
Adószám: 13990547-2-02
Bank: 11800163-21902405

Kelt: Pécsvárad, 2026.02.17

ajánlat adó

Árajánlat

„A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című,
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú projekt keretében

1 számú melléklet

Ajánlatkérő neve:	**Ormánság Egészségügyi Központ**
Ajánlatkérő címe:	**7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A**
Kapcsolattartó:	**Kocsis-Matoricz Adrienn**
Ajánlatot adó neve:	***Digistar Kft.***
Ajánlatot adó címe:	***7623 Pécs, Szabadság út 48.5***
Ajánlatot adó adószáma:	***13121848-2-02***
Ajánlatot adó képviselője:	***Batki Gábor***
Ajánlatot adó elérhetősége:	***+36205101330, peischer.zsolt@digistar.hu***

Megnevezés	Specifikáció	Mennyiség/db	Nettó egységár/Ft	Nettó összesen/Ft	Áfa összesen/Ft	Bruttó összeg/Ft
Tárgyaló szék	rakásolható, karfa nélküli, lyukacsos műanyag szék, teherbírás legalább 120kg	20	18 320 Ft	366 400 Ft	98 928 Ft	465 328 Ft
Tárgyaló szék	karfás szövet huzatu szék (szürke-fekete), teherbírás legalább 130kg	10	16 730 Ft	167 300 Ft	45 171 Ft	212 471 Ft
Tárgyaló asztal	Laminált bútorlap felület, ABS élzárás, körbeülhető, 70x140cm-es,	8	68 900 Ft	551 200 Ft	148 824 Ft	700 024 Ft
Írótábla (whiteboard)	Mozgatható forgó tábla kétoldalt feliratozható mágneses felülettel. A táblalemez lakkozott acélból van, alumínium kerettel. Száraz tisztítás mágneses törlő vagy törlőrongy segítségével. 180cm x 120cm	1	101 200 Ft	101 200 Ft	27 324 Ft	128 524 Ft
Állófogas	műanyag/fém kombinációjú ruhafogas, forgatható fej, 6 db akasztóval, 3 db kis akasztóval a kiegészítőknek	4	33 000 Ft	132 000 Ft	35 640 Ft	167 640 Ft
Irattároló szekrények	Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, nyitóajtóval, polcokkal, zárható, fogantyúval. 43 cm mélység, 10 cm-es lábakkal, alapszín, 90cm x 100cm	6	75 000 Ft	450 000 Ft	121 500 Ft	571 500 Ft
Irattároló szekrények	Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, nyitóajtóval, 5db polccal, zárható, fogantyúval.43 cm mélység, 10 cm-es lábakkal, alapszín, 90cm x 210cm	6	105 000 Ft	630 000 Ft	170 100 Ft	800 100 Ft
Íróasztal	Asztal: 140x90cm-es írósztal, Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, duplungolt munkafelület, alsó függőleges merevítés, bútorlapból készült lábak, alapszín Konténer: Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, 3 fiókos (2 db kicsi fiók, 1 db nagy fiók), kerekekkel, fogantyúval, alapszín	3	131 000 Ft	393 000 Ft	106 110 Ft	499 110 Ft
Forgószék	karfás, 130kg teherbírású, kiváló minőségű textilbőr/valódi bőr, magas háttámla, polírozott alumínium karfa, kárpitozott támfelület, multiblock hintamechanika, krómozott gázlift	4	115 000 Ft	460 000 Ft	124 200 Ft	584 200 Ft
Laptop	DELL Pro 16 (PC16250) 16.0" FHD+, Intel Core 5 120U (5.0GHz), 16GB, 512GB SSD, Win11 Pro (vagy ezzel enegyértékű)	2	495 000 Ft	990 000 Ft	267 300 Ft	1 257 300 Ft
rvdai nyomtató-fénymásoló állomás	Színes multifunkciós fénymásológép Sebesség: 25 oldal/perc (A4), Papírméret (max): A3, Felbontás (dpi): 1200x2400, Duplex, Mobil nyomtatás, Usb, Ethernet, Funkciók: nyomtat, másol, szkennel	1	740 000 Ft	740 000 Ft	199 800 Ft	939 800 Ft
Vízforraló	Maximális űrtartalom: 1.7l, Teljesítmény: 2200 W, Burkolat anyaga: Műanyag, Vezeték nélküli kancsó, 360 fokban elforgatható	1	12 600 Ft	12 600 Ft	3 402 Ft	16 002 Ft
Orvosi íróasztal	110cm x 60cm-es írósztal, Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, alsó függőleges merevítés, bútorlapból készült lábak, fehér színű, zárható fiókkal (4fiókkal)	2	106 000 Ft	212 000 Ft	57 240 Ft	269 240 Ft
Laptop (orvosi)	15,6" FHD kijelző, Intel Core i5-13-generációs processzor, 8GB memória, 256GB SSD, Win 11 Pro, nod32 vírusirtó	1	299 000 Ft	299 000 Ft	80 730 Ft	379 730 Ft
Asztali nyomtató	Asztali tintasugaras nyomtató Monokróm (fekete-fehér) nyomtatás, Nyomtat, másol, szkennel (lapolvasó), faxol, WiFi, LAN - vezetékes hálózati csatlakozás, Duplex - automatikus kétoldalas nyomtatás, ADF - automatikus dokumentum adagoló	4	98 000 Ft	392 000 Ft	105 840 Ft	497 840 Ft
Fotel	szélesség/magasság/mélység: 80/84/86 cm ülésmagasság ~50 cm max. teherbírás 140 kg sötét színű bársony szövethuzattal, szteppelt háttámlával, habszivaccsal párnázott ülőfelület például: Mömax - Fotel Vienna vagy ezzel egyenértékű	3	115 000 Ft	345 000 Ft	93 150 Ft	438 150 Ft
Recepciós szék	karfás, 130kg teherbírású, kiváló minőségű textilbőr/valódi bőr, magas háttámla, polírozott alumínium karfa, kárpitozott támfelület, multiblock hintamechanika, krómozott gázlift	2	115 000 Ft	230 000 Ft	62 100 Ft	292 100 Ft
Egész falas tükör	180 magasságx200 szélesség	1	260 000 Ft	260 000 Ft	70 200 Ft	330 200 Ft
Orvosi szék	orvosi forgószék, Magastámlás forgószék, háttámla magasság állítási lehetőséggel, Ülőlap-támla szabadon mozgató 2 karos mechanikával, Gázrugós magasságállítóval, ötágú lábcsillaggal	1	66 000 Ft	66 000 Ft	17 820 Ft	83 820 Ft
Gyógyszerhűtő	kisméretű fehér hűtő, fagyasztórésszel, 56 liter névleges űrtartalom, 5 literes mélyhűtő rekesszel, Automatikus leolvasztás, Mérete: 486 x 592 x 484 mm (Sz x Ma x Mé), Változtatható ajtónyitási irány	1	69 000 Ft	69 000 Ft	18 630 Ft	87 630 Ft

Zárható gyógyszekrény	*fém, zárható, 30x50x13 (2 polc)* *Pontos termék: Gyógyszekrény XL, rozsdamentes acél, Relaxdays, 50,5 x 30 x 18 cm* *(vagy ezzel egyenértékű)*	1	76 500 Ft	76 500 Ft	20 655 Ft	97 155 Ft
Vizsgálóágy	*állítható fejtámlával, több fokozattal, (lepedő tartó álívány) 190x60x75, szivacsos-műbőrrel kárpitozott, fehér szín* *Pontos termék: MG1001 vizsgálóágy lepedőtartóval* *(vagy ezzel egyenértékű)*	1	78 900 Ft	78 900 Ft	21 303 Ft	100 203 Ft
Denevérpad	*min. 135 kg teherbírás, min. 195 cm testmagasságra,* *Pontos termék: Gerincnyújtó gravitációs pad* *(vagy ezzel egyenértékű)*	1	77 500 Ft	77 500 Ft	20 925 Ft	98 425 Ft
Nyirokmasszázsgép	*1 készülék többféle programmal, min. 12 légkamrás nadrág mandzsettával, zippzáros bővítővel* *Pontos termék: Power Q 8120* *(vagy ezzel egyenértékű)*	1	856 000 Ft	856 000 Ft	231 120 Ft	1 087 120 Ft
Sterilizátor	*melag vacuklav 43-B, vagy ezzel egyenértékű*	1	3 280 000 Ft	3 280 000 Ft	885 600 Ft	4 165 600 Ft
Betegfellépő	*"műtőzsámoly", 2 lépcsős (rextra)* *Műtőzsámoly / fellépő kétlépcsős festett lekerekített*	1	22 000 Ft	22 000 Ft	5 940 Ft	27 940 Ft
	ÖSSZESEN			**11 257 600 Ft**	**3 039 552 Ft**	**14 297 152 Ft**

Az árajánlat a kiállítástól számított 90 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.6) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Pécs, 2026.02.16

DIGISTAR KFT. 1.
7621 Pécs, Alkotmány u. 48. 5.
Adószám: 12184848-2-02
Bankszámla: 11782008-23656200-01003008

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének
2026. február 26-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	**3. napirend**
Tárgy:	Turisztikai pályázatok megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/***van***
Projekt felelős az előterjesztést látta: ..... Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	***fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított***/ *fedezet éves költségvetésben részben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel* ***Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel***/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: ..... Nagy Attila polgármester	**igen**/nem
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	**Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testületi tagok**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 69/2023. (V.17.) számú KT határozatával döntött a **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00016 kódszámú,** Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén című és **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00017** kódszámú Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén című pályázatok megvalósításáról és támogatási szerződések aláírásáról.

Jelen pályázatok műszaki tartalmát képező kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére a vállalkozó kiválasztását in-house beszerzési forma alkalmazásával kívánjuk megtenni.

Az in-house beszerzés célja, hogy a saját szervezet a lehető leghatékonyabban megvalósítsa a pályázatban vállalt tevékenység elvégzését. Ebben az esetben a tájépítési-kertészeti pályázati tevékenységi elem megvalósítását kell a Sellye Kommunális Kft.-vel ellátni, amely alapfeladatai között gondoskodik a település területeinek gondozásáról, többek között a projekt helyszín kezeléséről is. Az alapfeladatok ellátásához meglévő személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állásával képes a Sellye Kommunális Kft. ellátni a vonatkozó pályázati tevékenységet, ezzel a lehető leghatékonyabban, legolcsóbban tudja Sellye Város Önkormányzat elvégeztetni a pályázati résztevékenységet.

Sellye Város Önkormányzat a feladat elvégzésére árajánlattételre kérte fel Sellye Kommunális Kft.-t. és a piaci ár alátámasztásához további 3db árajánlat bekérésére is sor került elektronikus úton 2026.02.10.-én az alábbiak alapján:

Határidőn belül beérkezett ajánlatok:

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan

1. **Sellye Kommunális Kft.** (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., adószám:11360755-2-02)

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.097.755,- Ft	296.394,- Ft	1.394.149,- Ft
Kert és parképítési munkák	12.313.182,- Ft	3.324.559,- Ft	15.637.741,- Ft
ÖSSZESEN	**13.410.937,- Ft**	**3.620.953,- Ft**	**17.031.890,- Ft**

2. **Profi Faiskola Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7631 Pécs, Paál László utca 1., ad.: 25520000-2-02)

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.211.585,- Ft	327.128,- Ft	1.538.713,- Ft
Kert és parképítési munkák	14.529.546,- Ft	3.922.977,- Ft	18.452.523,- Ft
ÖSSZESEN	**15.741.131,- Ft**	**4.250.105,- Ft**	**19.991.236,- Ft**

3. **KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú NKft.** (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. ad.: 21959370-2-02)

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.268.453,- Ft	342.482,- Ft	1.610.935,- Ft
Kert és parképítési munkák	16.218.639,- Ft	4.379.033,- Ft	20.597.672,- Ft
ÖSSZESEN	**17.487.092,- Ft**	**4.721.515,- Ft**	**22.208.607,- Ft**

4. **Koronya-Jung Dalma Noémi ev.** (7761 Kozármisleny, Csikós Köz 2703., ad.: 67734265-1-22)

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.287.186 Ft	0 Ft	1.287.186 Ft
Kert és parképítési munkák	17.221.438 Ft	0 Ft	17.221.438 Ft
ÖSSZESEN	**18.508.624 Ft**	**0 Ft**	**18.508.624 Ft**

Határidőn belül beérkezett ajánlatok:

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan

1. **Sellye Kommunális Kft.** (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., adószám:11360755-2-02)

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.110.570,- Ft	299.854,- Ft	1.410.424,- Ft
Kert és parképítési munkák	6.476.063,- Ft	1.748.537,- Ft	8.224.600,- Ft
ÖSSZESEN	**7.586.633,- Ft**	**2.048.391,- Ft**	**9.635.024,- Ft**

2. **Profi Faiskola Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7631 Pécs, Paál László utca 1., ad.: 25520000-2-02)

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.211.721,- Ft	327.165,- Ft	1.538.886,- Ft
Kert és parképítési munkák	7.454.723,- Ft	2.012.775,- Ft	9.467.498,- Ft
ÖSSZESEN	**8.666.444,- Ft**	**2.339.940,- Ft**	**11.006.384,- Ft**

3. **KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú NKft.** (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. ad.: 21959370-2-02)

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.284.863,- Ft	346.913,- Ft	1.631.776,- Ft
Kert és parképítési munkák	7.991.112,- Ft	2.157.600,- Ft	10.148.712,- Ft
ÖSSZESEN	**9.275.975,- Ft**	**2.504.513,- Ft**	**11.780.488,- Ft**

4. **Koronya-Jung Dalma Noémi ev.** (7761 Kozármisleny, Csikós Köz 2703., ad.: 67734265-1-22)

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.306.772 Ft	0 Ft	1.306.772 Ft
Kert és parképítési munkák	8.865.036 Ft	0 Ft	8.865.036 Ft
ÖSSZESEN	**10.171.808 Ft**	**0 Ft**	**10.171.808 Ft**

A **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017** – *„Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén"* című pályázatban elegendő fedezet áll rendelkezésre a legkedvezőbb ajánlatot adó Sellye Kommunális Kft.-vel való vállalkozási szerződés megkötéséhez. Azonban a **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00016 kódszámú** – *„Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén"* című pályázatban már nincs fedezet a kertészeti kivitelezési munkálatokra. A 2026. évi költségvetés megtervezésekor még csak a 2024. évben készült tervezői költségbecslés állt a rendelkezésünkre, melyben a becsült értéke nettó 9 739 409,- Ft + áfa, azaz bruttó 12 369 049,- Ft volt, ez az összeg önerőként betervezésre került a 2026. évi költségvetésbe. A most lefolytatott eljárás alapján a legkedvezőbb ajánlat nettó 13 410 937,- Ft, + áfa, aza bruttó 17 031 890,- Ft, így az eredetileg betervezett önerőhöz képest további nettó 3 671 528,- Ft + áfa, azaz bruttó 4 662 841,- Ft bevonása szükséges ahhoz, hogy a pályázatba betervezett műszaki tartalom teljes mértékben megvalósításra kerülhessen.

A projektmenedzsment javaslata az, hogy a jelenleg 16-os végű pályázatban szereplő kertészeti és növénytelepítési műszaki tartalom kerüljön átemelésre a 17-es végű pályázatba. Ennek a módosításnak az átvezetése egy hosszú folyamat, amely egy elvi hozzájárulás kéréssel indul amely az irányító hatóság felé benyújtandó. Pozitív visszajelzés esetén lehet a közreműködő szervezet felé módosítási igény benyújtásával átvezetni a műszaki tartalmat, így amit most jelenleg önerőként szükséges felvállalni, az a 17-es végű pályázat keretén belül elszámolhatóvá válik.

Fontosnak tartom azonban azt is jelezni, hogy fennáll a lehetősége annak, hogy ezt a műszaki tartalom átcsoportosítást akár az irányító hatóság, akár a közreműködő szervezet elutasítja. Abban az esetben a 16-os pályázathoz tartozó kertészeti és növénytelepítési munkálatok költsége önerő marad.

Amennyiben a Képviselő-testület vállalja az eddig betervezett önerőn felül további nettó 3 671 528,- Ft + áfa, azaz bruttó 4 662 841,- Ft. biztosítását, úgy pályázatonként 1-1db vállalkozási szerződés megkötése szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Mellékletek:

1. *Ajánlattételi felhívás*
2. *Beérkezett árajánlatok*

1.Határozati javaslat:

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása.

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) megkötésre kerülő vállalkozási szerződéshez szükséges fedezetet biztosítja az alábbiak szerint:
   - 2026. évi költségvetésbe betervezésre került összeg nettó 9 739 409,- Ft + áfa, azaz bruttó 12 369 049,- Ft,
   - 2026. évi költségvetés tartalék terhére betervezésre kerülő összeg nettó 3 671 528,- Ft + áfa, azaz bruttó 4 662 841,- Ft.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó **17 031 890,- Ft** ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.097.755,- Ft	296.394,- Ft	1.394.149,- Ft
Kert és parképítési munkák	12.313.182,- Ft	3.324.559,- Ft	15.637.741,- Ft
ÖSSZESEN	**13.410.937,- Ft**	**3.620.953,- Ft**	**17.031.890,- Ft**

melynek fedezete a 2026. évi önkormányzati költségvetésből biztosított

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal
- Felelős: polgármester,

2.Határozati javaslat:

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása.

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó **9 635 024,- Ft** ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.110.570,- Ft	299.854,- Ft	1.410.424,- Ft
Kert és parképítési munkák	6.476.063,- Ft	1.748.537,- Ft	8.224.600,- Ft
ÖSSZESEN	**7.586.633,- Ft**	**2.048.391,- Ft**	**9.635.024,- Ft**

melynek fedezete a tárgyi pályázatban biztosított.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal
- Felelős: polgármester,

Széchenyi Terv Plusz Építsük együtt Magyarországot!

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

Az Európai Unió társfinanszírozásával

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS

Sellye Város Önkormányzat

1.) **Ajánlatkérő neve, címe:** Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Kapcsolattartó: Nagy Attila, polgármester
Telefon: 06/20-594-4666
E-mail: onkormanyzat@sellye.hu

2.) Az ajánlatkérés tárgya:

Turisztikai pályázatokhoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésének beszerzése.

3.) Az ajánlatkérés tárgyát képező beszerzésre az ajánlatkérő 2 db vállalkozási szerződés (pályázatonként 1db) aláírásával véglegesíti a beszerzési eljárást.

Főbb szerződéses feltételek:
3.1.) Szerződő felek: Megrendelő: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);
Vállalkozó: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.
Szerződéskötés várható ideje: 2026. február (pályázatoként külön-külön kerül vállalkozási szerződés megkötésre).

3.2.) A szerződés tárgya részletezve: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 – *„Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén" és a* **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017** – *„Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén"* című pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Jelen ajánlatkérés 1.a. és 2.a. számú mellékletében található kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni a zöldfelületet érintő kertészeti kivitelezési munkálatokat. A kivitelezés tartalmának/elemeinek meghatározása során az alábbi tevékenységeket szükséges elvégezni:

1. Irtás, föld- és sziklamunka
2. Kert és parképítési munkák
Részletezve lásd az ajánlattételi felhívás 1. c és 2. c számú mellékleteit.

Kivitelezés helyszínei: 7960 Sellye, belterület 401, 402, 451/4

3.5.) A szerződés ellenértéke: A Vállalkozási szerződés pályázatonként kerül megkötésre, a szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező feladatok ellátásáért.

3.6.) A kivitelezési munkálatok elvégzésének teljesítésének határideje:

- **Mindkét pályázat esetében a teljesítés határideje 2027.05.31.**

3.7.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Mindkét pályázat esetében külön-külön a Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult tervezetten 2db résszámla és 1db végszámla benyújtására, valamint 30%-os mértékű előleg igénylésére, melynek összege a végszámlából kerül levonásra.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények, referenciák:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt árazatlan költségvetés kitöltésével és a főösszesítő kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1.b, 2.b,-1.c, 2.c sz. melléklet).

4.2.) Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás kiküldésétől számított elmúlt 10 éven belül az alábbi minimum kivitelezési tevékenységek elvégzéséről kell nyilatkoznia (3 sz. melléklet)

- Minimum 1 000 m2 zöldterületkezelés
- Minimum 15 db növénytelepítés

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizettetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfelelőségéről

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1db aláírt példány

6.2) Mód: postai úton vagy elektronikusan vagy személyesen

6.3) Címzett: Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) Beküldési határidő: 2026.02.23.

6.5) Csomagolás: postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: **„TOP-Plusz-1.1.3-21"**.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejárát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. február**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

Kelt: Sellye, 2026. február 9.

Melléklet:
***1.a. melléklet**: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázathoz tartozó, a beszerzés tárgyát képező műszaki tartalmat meghatározó kiviteli tervdokumentáció (pdf formátumban),*
***2.a. melléklet**: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázathoz tartozó, a beszerzés tárgyát képező műszaki tartalmat meghatározó kiviteli tervdokumentáció (pdf formátumban),*
***1.b. melléklet**: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 – Ajánlati fősablon*
***2.b. melléklet**: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 – Ajánlati fősablon*
***1.c. melléklet**: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 – Árazatlan költségvetési kiírások (excel)*
***2.c. melléklet**: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 – Árazatlan költségvetési kiírás (excel)*
***3. számú melléklet:** Referencia nyilatkozat*

.....
Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

1.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú *„Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén"* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	**Koronya-Jung Dalma Noémi e.v.**
Ajánlattevő címe (székhelye):	**7761 Kozármisleny, Csikós köz 2703.**
Ajánlattevő adószáma:	**67734265-1-22**
Cégjegyzék száma, nyilv.sz.:	**50672954**
Képviseli:	**Koronya-Jung Dalma Noémi**
Ajánlattevő e-mail címe:	**koronyadalma@gmail.com**
Ajánlattevő telefonszáma:	-

Ajánlati ár:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1 287 186 Ft	0 Ft	1 287 186 Ft
Kert és parképítési munkák	17 221 438 Ft	0 Ft	17 221 438 Ft
ÖSSZESEN	**18 508 624 Ft**	**0 Ft**	**18 508 624 Ft**

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Kozármisleny 2026.február.19.

Koronya-Jung Dalma e.v.
7761 Kozármisleny, Csikós köz 2702.
Adószám: 67734265-1-22
Nysz.: 50672954 - KISADÓZÓ

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016 pályázat keretében
Tájépítész kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	416 947	870 239	1 287 186
Kert és parképítési munkák	9 193 631	8 027 808	17 221 438
Nettó összesen:	9 610 578	8 898 046	18 508 624
ÁFA (27%):	0	0	0
Bruttó mindösszesen:	9 610 578	8 898 046	18 508 624

Kozármisleny, 2026. február 19.

Koronya-Jung Dalma
7761 Kozármisleny, Csókás köz 2.
Adószám: 67734265-1-22
Nysz.: 50672954 • KISADÓZÓ

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák								
1	21-001-1.1.2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40cm	2,00	db	0	36 000	0	72 000
2	21-001-1.1.3	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 41-60cm	2,00	db	0	43 000	0	86 000
3	21-001-6.1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	13,00	db	0	7 430	0	96 590
4	21-011-5	Geotextília terítés (cserjefoltok alá)	325,74	m2	1 280	1 890	416 947	615 649
		Munkanem összesen:					416 947	870 239
Kert és parképítési munkák								
1	91-001-2.1.3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel,1mx1mx1m ültetőgödör ásás fáknak	14,00	db	0	5 160	0	72 240
2	91-001-2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 40cmx40cmx40cm ültetőgödör ásás cserjéknek	1 655,00	db	0	1 380	0	2 283 900
3	91-003-003.2.2.1.2-0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m2-fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 602,96	m2	1 980	1 560	3 173 861	2 500 618
4	91-003-K	Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, széttetrítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	16,50	m3	49 000	7 300	808 500	120 450
5	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Celtis australis, Déli ostorfa, SF 2xi 14/16**	2,00	db	76 500	1 680	153 000	3 360
6	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Carpinus betulus 'Fastigiata', Oszlopos gyertyán, SF 2xi 14/16**	2,00	db	53 000	1 680	106 000	3 360
7	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Parrotia persica, Perzsafa, SF 2xi 14/16**	1,00	db	102 000	1 680	102 000	1 680
8	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Prunus serrulata 'Kansan', Díszcseresznye Kansan fajtája, SF 2xi 14/16**	3,00	db	59 500	1 680	178 500	5 040
9	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Liriodendron tulipifera, Tulipánfa, SF 2xi 14/16**	1,00	db	67 000	1 680	67 000	1 680
10	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Tilia 'Szent István', Szent István hárs, SF 2xi 14/16**	2,00	db	54 000	1 680	108 000	3 360
11	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Ulmus 'Lobel', Szil Lobel fajtája, SF 2xi 14/16**	3,00	db	56 000	1 680	168 000	5 040

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91-003-1.1.1.3.2.2	Növények szállítása, szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szervestrágyázással, földtakarással, három karóval	14,00	db	7 800	16 900	109 200	236 600
13	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lonicera pileata,Örökzöld lonc, Kont. 2L 20/40**	58,00	db	2 250	1 680	130 500	97 440
14	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Rudbeckia fulgida, Pompás kúpvirág, Csp. D14**	95,00	db	1 580	1 680	150 100	159 600
15	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásással, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Nepeta faassenii, Macskamenta, Csp. D14**	76,00	db	2 350	1 680	178 600	127 680
16	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Perovskia atriplicifolia, Kék sudárzsálya, Kont. 2L 40/60**	20,00	db	2 600	1 680	52 000	33 600
17	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lonicera nitida 'Lemon Beauty', Sárgatarka mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40**	20,00	db	2 350	1 680	47 000	33 600
18	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lavandula angustifolia, Levendula, Csp. D14**	80,00	db	2 380	1 680	190 400	134 400
19	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Yucca filamentosa, Jukka, Kont 2L 40/60**	48,00	db	2 220	1 680	106 560	80 640
20	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Stipa tenuissima 'Pony Tail', Árvalányhaj, Csp. D14**	25,00	db	2 170	1 680	54 250	42 000
21	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Stipa calamagostris 'Allgau', Lándzsafű, Csp. D14**	30,00	db	1 960	1 680	58 800	50 400
22	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Carex muskingumensis, Pálmalevelű sás, Csp. D14**	78,00	db	2 780	1 680	216 840	131 040
23	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Echinacea purpurea, Kasvirág - bordóvirágú, Csp. D14**	104,00	db	2 130	1 680	221 520	174 720
24	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Salvia nemorosa 'Caradonna', Ligeti zsálya, Csp. D14**	148,00	db	1 940	1 680	287 120	248 640

2.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú *„Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén"* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	**Koronya-Jung Dalma Noémi e.v.**
Ajánlattevő címe (székhelye):	**7761 Kozármisleny, Csikós köz 2703.**
Ajánlattevő adószáma:	**67734265-1-22**
Cégjegyzék száma, nyilv.sz.:	**50672954**
Képviseli:	**Koronya-Jung Dalma Noémi**
Ajánlattevő e-mail címe:	**koronyadalma@gmail.com**
Ajánlattevő telefonszáma:	-

Ajánlati ár:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1 306 772 Ft	0 Ft	1 306 772 Ft
Kert és parképítési munkák	8 865 036 Ft	0 Ft	8 865 036 Ft
ÖSSZESEN	**10 171 808 Ft**	**0 Ft**	**10 171 808 Ft**

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Kozármisleny, 2026. február 19.

Koronya-Jung Dalma e.v.
7761 Kozármisleny, Csikós köz 2702
Adószám: 67734265-1-22
Nyilv. 50672954 • KISTAMOGA

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017 pályázat keretében
Tájépítész kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	227 930	1 078 842	1 306 772
Kert és parképítési munkák	5 410 112	3 454 925	8 865 036
Nettó összesen:	5 638 041	4 533 767	10 171 808
ÁFA (27%):	0	0	0
Bruttó mindösszesen:	**5 638 041**	**4 533 767**	**10 171 808**

Kozármisleny, 2026. február 19.

Koronya-Jung Dalma e.v.
7761 Kozármisleny, Csikos koz 2732
Adószám: 67734265-1-22
Nysz.: 50672954 • KISADOZO

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák								
1	21-001-1.1.2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40cm	20,00	db	0	36 000	0	720 000
2	21-002-6.1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 9 cm-ig	3,00	db	0	7 430	0	22 290
3	21-011-5	Geotextília terítés (cserjefoltok és mezítlábas tanösvény alá)	178,07	m2	1 280	1 890	227 930	336 552
		Munkanem összesen:					227 930	1 078 842
Kert és parképítési munkák								
1	91-001-2.1.3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel,1mx1mx1m ültetőgödör ásás fáknak	22,00	db	0	5 160	0	113 520
2	91-001-2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 40cmx40cmx40cm ültetőgödör ásás cserjéknek	328,00	db	0	1 380	0	452 640
3	91-003-003.2.2.1.2-0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m2-fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 197,91	m2	1 980	1 560	2 371 862	1 868 740
4	91-003-K	Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, széttetritése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	8,25	m3	49 000	7 300	404 250	60 225
5	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Tilia cordata 'Savaria',kislevelű hárs keskeny koronájú fajtája, SF 2xi 14/16**	14,00	db	62 000	1 680	868 000	23 520
6	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Acer campestre 'Red Shine', mezei juhar Red Shine fajtája, SF 2xi 14/16**	7,00	db	59 700	1 680	417 900	11 760
7	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Liquidambar styraciflua, Amerikai ámbrafa, SF 2xi 14/16**	1,00	db	64 700	1 680	64 700	1 680
8	91-003-1.1.1.3.2.2	Növények szállítása, szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szervestrágyázással, földtakarással, három karóval	22,00	db	7 800	16 900	171 600	371 800
9	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Taxus baccata 'Repandens', Terülő tiszafa, Kont. 2L 40/60**	35,00	db	4 950	1 680	173 250	58 800
10	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg', Talajtakaró babérmeggy, Kont 2L 20/40**	63,00	db	3 050	1 680	192 150	105 840
11	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lonicera nitida 'Maigrün', mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40**	60,00	db	3 120	1 680	187 200	100 800

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Juniperus sabina 'Tiszakürt', Nehézszagú boróka Tiszakürt fajtája, Kont. 2L 20/40**	35,00	db	4 650	1 680	162 750	58 800
13	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Hypericum x moserianum 'Tricolor', Tarkalevelű orbáncfű, Kont. 2L 20/40**	15,00	db	3 250	1 680	48 750	25 200
	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Buddleija davidii 'Nanho Purple', Alacsony nyári orgona, Kont. 2L 40/60**	15,00	db	3 780	1 680	56 700	25 200
14	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Cotoneaster dammeri 'Skogholm', Kúszó madárbirs, Kont. 2L 20/40**	30,00	db	2 950	1 680	88 500	50 400
15	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Vinca minor, Kis meténg, Kont. 2L 20/40**	75,00	db	2 700	1 680	202 500	126 000
		Munkanem összesen:					5 413 742	3 454 925

KO

1.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú *„Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén"* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	**Profi Faiskola Kft.**
Ajánlattevő címe (székhelye):	**7631 Pécs, Paál László utca 1**
Ajánlattevő adószáma:	**25520000-2-02**
Cégjegyzék száma:	**02-09-082132**
Képviseli:	**Péntek Luca**
Ajánlattevő e-mail címe:	**info@profifaiskola.com**
Ajánlattevő telefonszáma:	**30/505-9502**

Ajánlati ár:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.211.585,- Ft	327.128,- Ft	1.538.713,- Ft
Kert és parképítési munkák	14.529.546,- Ft	3.922.977,- Ft	18.452.523,- Ft
ÖSSZESEN	**15.741.131,- Ft**	**4.250.105,- Ft**	**19.991.236,- Ft**

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.02.20.

Péntek Luca

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Profi Faiskola Kft.
7631 Pécs, Paál László u. 1
Adószám: 25520000-2-02
Bankszámlaszám: 11[illegible]

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016 pályázat keretében
Tájépítész kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	436 492	775 093	1 211 585
Kert és parképítési munkák	7 991 648	6 537 898	14 529 546
Nettó összesen:	**8 428 139**	**7 312 991**	**15 741 130**
ÁFA (27%):	**2 275 598**	**1 974 508**	**4 250 105**
Bruttó mindösszesen:	**10 703 737**	**9 287 499**	**19 991 236**

Kelt.: Pécs, 2026.02.20.

Profi Falskola Kft.
7631 Pécs, Paá[illegible]
Adószám 2552[illegible]-2-02
[illegible]

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák								
1	21 001 1 1 2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt talajban, törzsátmérő 21-40cm	2,00	db	0	32 700	0	65 400
2	21 001 1 1 3	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt talajban, törzsátmérő 41-60cm	2,00	db	0	38 000	0	76 000
3	21 001 6 1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	13,00	db	0	6 650	0	86 450
4	21 011 5	Geotextilia terítés (cserjefoltok alá)	325,74	m2	1 340	1 680	436 492	547 243
		Munkanem összesen:					**436 492**	**775 093**
Kert és parképítési munkák								
1	91 001 2 1 3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 1mx1mx1m ültetőgödör ásás fáknak	14,00	db	0	4 500	0	63 000
2	91 001 2 1 2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 40cmx40cmx40cm ültetőgödör ásás cserjéknek	1 655,00	db	0	1 250	0	2 068 750
3	91-003-003.2.2.1.2-0631101	Fuvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m2 fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 602,96	m2	1 560	1 300	2 500 618	2 083 848
4	91-003-K	Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, szétterítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	16,50	m3	47 000	6 200	775 500	102 300
5	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Celtis australis, Déli ostorfa, SF 2xi 14/16**	2,00	db	74 000	1 200	148 000	2 400
6	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Carpinus betulus 'Fastigiata', Oszlopos gyertyán, SF 2xi 14/16**	2,00	db	49 000	1 200	98 000	2 400
7	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Parrotia persica, Perzsafa, SF 2xi 14/16**	1,00	db	95 000	1 200	95 000	1 200
8	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Prunus serrulata 'Kansan', Díszcseresznye Kansan fajtája, SF 2xi 14/16**	3,00	db	53 000	1 200	159 000	3 600
9	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Liriodendron tulipifera, Tulipánfa, SF 2xi 14/16**	1,00	db	58 000	1 200	58 000	1 200
10	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Tilia 'Szent István', Szent István hárs, SF 2xi 14/16**	2,00	db	49 500	1 200	99 000	2 400
11	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Ulmus 'Lobel', Szil Lobel fajtája, SF 2xi 14/16**	3,00	db	47 800	1 200	143 400	3 600

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91 003 1 1 1 3 2 2	Növények szállítása, szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szervestrágyázással, földtakarással, három karóval	14,00	db	6 300	15 000	88 200	210 000
13	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lonicera pileata,Örökzöld lonc, Kont. 2L 20/40**	58,00	db	1 960	1 200	113 680	69 600
14	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Rudbeckia fulgida, Pompás kúpvirág, Csp. D14**	95,00	db	1 370	1 200	130 150	114 000
15	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásással, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Nepeta faassenii, Macskamenta, Csp. D14**	76,00	db	1 920	1 200	145 920	91 200
16	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Perovskia atriplicifolia, Kék sudárzsálya, Kont. 2L 40/60**	20,00	db	2 600	1 200	52 000	24 000
17	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lonicera nitida 'Lemon Beauty', Sárgatarka mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40**	20,00	db	1 900	1 200	38 000	24 000
18	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lavandula angustifolia, Levendula, Csp. D14**	80,00	db	2 100	1 200	168 000	96 000
19	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödor- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Yucca filamentosa, Jukka, Kont 2L 40/60**	48,00	db	1 900	1 200	91 200	57 600
20	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödor- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Stipa tenuissima 'Pony Tail', Árvalányhaj, Csp. D14**	25,00	db	1 800	1 200	45 000	30 000
21	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödor- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Stipa calamagostris 'Allgau', Lándzsafű, Csp. D14**	30,00	db	1 730	1 200	51 900	36 000
22	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Carex muskingumensis, Pálmalevelű sás, Csp. D14**	78,00	db	2 100	1 200	163 800	93 600
23	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödor- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Echinacea purpurea, Kasvirág - bordóvirágú, Csp. D14**	104,00	db	1 750	1 200	182 000	124 800
24	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödor- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Salvia nemorosa 'Caradonna', Ligeti zsálya, Csp. D14**	148,00	db	1 750	1 200	259 000	177 600

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
25	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Sedum telephium 'Herbstfreude', Pompás varjúháj, Csp. D14**	105,00 db		1 690	1 200	177 450	126 000
26	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Phlomis russeliana, Kisázsiai macskahere, Csp. D14**	113,00 db		1 900	1 200	214 700	135 600
27	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Geranium sanguineum 'Album', Piros gólyaorr, Csp. D14**	76,00 db		1 950	1 200	148 200	91 200
28	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Ajuga reptans 'Atropurpurea', Indás ínfű, Csp. D14**	84,00 db		1 450	1 200	121 800	100 800
29	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Pinus mugo 'Mops', Törpefenyő, Kont 2L 20/40**	49,00 db		9 300	1 200	455 700	58 800
30	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Deschampsia cespitosa, Gyepes sédbúza, Csp. D14**	40,00 db		2 050	1 200	82 000	48 000
31	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Panicum virgatum 'Hanse Herms', Vesszős köles, Csp. D14**	14,00 db		2 450	1 200	34 300	16 800
32	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Echinacea purpurea 'Alba' Kasvirág - fehérvirágú, Csp. D14**	81,00 db		2 780	1 200	225 180	97 200
33	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Coreopsis grandiflora, Nagyvirágú menyecskeszem, Csp. D14**	42,00 db		2 050	1 200	86 100	50 400
34	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg', Talajtakaró babérmeggy, Kont 2L 20/40**	38,00 db		3 650	1 200	138 700	45 600
35	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Cornus sericea 'Kelsey', Talajtakaró som, Kont. 2L 20/40**	120,00 db		2 780	1 200	333 600	144 000
36	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Spiraea betulifolia 'Tor', Törpe nyírlevelű gyöngyvessző, Kont. 2L 20/40**	117,00 db		3 150	1 200	368 550	140 400
		Munkanem összesen:					**7 991 648**	**6 537 898**

2.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú *„Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén"* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	**Profi Faiskola Kft.**
Ajánlattevő címe (székhelye):	**7631 Pécs, Paál László utca 1**
Ajánlattevő adószáma:	**25520000-2-02**
Cégjegyzék száma:	**02-09-082132**
Képviseli:	**Péntek Luca**
Ajánlattevő e-mail címe:	**info@profifaiskola.com**
Ajánlattevő telefonszáma:	**30/505-9502**

Ajánlati ár:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.211.721,- Ft	327.165,- Ft	1.538.886,- Ft
Kert és parképítési munkák	7.454.723,- Ft	2.012.775,- Ft	9.467.498,- Ft
ÖSSZESEN	**8.666.444,- Ft**	**2.339.940,- Ft**	**11.006.384,- Ft**

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.02.20.

Péntek Luca

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Profi Faiskola Kft.
7631 Pécs, Paál László u. 1
[illegible]

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017 pályázat keretében
Tájépítész kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	238 614	973 108	1 211 721
Kert és parképítési munkák	4 587 290	2 867 433	7 454 723
Nettó összesen:	**4 825 903**	**3 840 541**	**8 666 444**
ÁFA (27%):	**1 302 994**	**1 036 946**	**2 339 940**
Bruttó mindösszesen:	**6 128 897**	**4 877 487**	**11 006 384**

Kelt: Pécs, 2026.02.20.

Profi Falskola Kft.
7621 Pécs, Paál László u. 1.
Adószám: 25520000-2-02
[illegible]-10000000-79886036

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák								
1	21 001 1 1 2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő 21-40cm	20,00	db	0	32 700	0	654 000
2	21 001 6 1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	3,00	db	0	6 650	0	19 950
3	21 011 5	Geotextília terítés (cserjefoltok és mezítlábas tanösvény alá)	178,07	m2	1 340	1 680	238 614	299 158
		Munkanem összesen:					**238 614**	**973 108**
Kert és parképítési munkák								
1	91 001 2 1 3	Gödörásás egyedi növényultetéshez, kézi erővel, 1mx1mx1m ültetőgödör ásás fáknak	22,00	db	0	4 500	0	99 000
2	91 001 2 1 2	Gödörásás egyedi növényultetéshez, kézi erővel, 40cmx40cmx40cm ültetőgödör ásás cserjéknek	328,00	db	0	1 250	0	410 000
3	91 003 003 2 2 1 2 0631101	Fuvesítés sík felületen talaj előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m2 fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 197,91	m2	1 560	1 300	1 868 740	1 557 283
4	91 003 K	Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, szétterítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	8,25	m3	47 000	6 200	387 750	51 150
5	91 003 001 1 1 3 1 2 0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Tilia cordata 'Savaria',kislevelű hárs keskeny koronájú fajtája, SF 2xi 14/16**	14,00	db	53 000	1 200	742 000	16 800
6	91 003 001 1 1 3 1 2 0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Acer campestre 'Red Shine', mezei juhar Red Shine fajtája, SF 2xi 14/16**	7,00	db	54 500	1 200	381 500	8 400
7	91 003 001 1 1 3 1 2 0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Liquidambar styraciflua, Amerikai ámbrafa, SF 2xi 14/16**	1,00	db	58 900	1 200	58 900	1 200
8	91 003 1 1 1 3 2 2	Növények szállítása, szabadföldi telepítése gödor- vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szervestrágyázással, földtakarással, három karóval	22,00	db	6 300	15 000	138 600	330 000
9	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödor- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Taxus baccata 'Repandens', Terülő tiszafa, Kont. 2L 40/60**	35,00	db	4 800	1 200	168 000	42 000
10	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödor- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg', Talajtakaró babérmeggy, Kont 2L 20/40**	63,00	db	3 650	1 200	229 950	75 600
11	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödor- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lonicera nitida 'Maigrün', mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40**	60,00	db	2 360	1 200	141 600	72 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Juniperus sabina 'Tiszakürt', Nehézszagú boróka Tiszakürt fajtája, Kont. 2L 20/40**	35,00	db	3 750	1 200	131 250	42 000
13	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Hypericum x moserianum 'Tricolor', Tarkalevelű orbáncfű, Kont. 2L 20/40**	15,00	db	2 760	1 200	41 400	18 000
	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Buddleija davidii 'Nanho Purple', Alacsony nyári orgona, Kont. 2L 40/60**	15,00	db	2 890	1 200	43 350	18 000
14	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Cotoneaster dammeri 'Skogholm', Kúszó madárbirs, Kont. 2L 20/40**	30,00	db	2 600	1 200	78 000	36 000
15	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Vinca minor, Kis meténg, Kont. 2L 20/40**	75,00	db	2 350	1 200	176 250	90 000
		Munkanem összesen:					**4 587 290**	**2 867 433**

1.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú *„Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén"* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	**Sellye Kommunális Kft.**
Ajánlattevő címe (székhelye):	**7960 Sellye, Mátyás király utca 79.**
Ajánlattevő adószáma:	**11360755-2-02**
Cégjegyzék száma:	**02-09-063422**
Képviseli:	**Patkó László**
Ajánlattevő e-mail címe:	skbkft@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	**0620-931-7800**

Ajánlati ár:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.097.755,- Ft	296.394,- Ft	1.394.149,- Ft
Kert és parképítési munkák	12.313.182,- Ft	3.324.559,- Ft	15.637.741,- Ft
ÖSSZESEN	**13.410.937,- Ft**	**3.620.953,- Ft**	**17.031.890,- Ft**

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2026.02.18.

SELLYE KOMMUNÁLIS Beruházó és Szolgáltató Kft. 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79. Adószám: 11360755-2-02

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016 pályázat keretében
Tájépítész kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	400 660	697 095	1 097 755
Kert és parképítési munkák	7 159 798	5 153 384	12 313 182
Nettó összesen:	7 560 458	5 850 479	13 410 937
ÁFA (27%):	2 041 324	1 579 629	3 620 953
Bruttó mindösszesen:	**9 601 782**	**7 430 109**	**17 031 890**

Kelt.: Sellye, 2026.02.18.

SELLYE KOMMUNÁLIS Beruházó és Szolgáltató Kft. 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79. 2. Adószám: 11360355-2-02

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák								
1	21-001-1.1.2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40cm	2,00	db	0	30 500	0	61 000
2	21-001-1.1.3	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 41-60cm	2,00	db	0	38 000	0	76 000
3	21-001-6.1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	13,00	db	0	6 000	0	78 000
4	21-011-5	Geotextilia terítés **(cserjefoltok alá)**	325,74	m2	1 230	1 480	400 660	482 095
		Munkanem összesen:					**400 660**	**697 095**
Kert és parképítési munkák								
1	91-001-2.1.3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel,1mx1mx1m ültetőgödör ásás fáknak	14,00	db	0	3 020	0	42 280
2	91-001-2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 40cmx40cmx40cm ültetőgödör ásás cserjéknek	1 655,00	db	0	1 050	0	1 737 750
3	91-003-003.2.2.1.2-0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m2-fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 602,96	m2	1 425	1 150	2 284 218	1 843 404
4	91-003-K	Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, széttetritése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	16,50	m3	43 980	5 600	725 670	92 400
5	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Celtis australis, Déli ostorfa, SF 2xi 14/16**	2,00	db	66 500	600	133 000	1 200
6	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Carpinus betulus 'Fastigiata', Oszlopos gyertyán, SF 2xi 14/16**	2,00	db	42 000	600	84 000	1 200
7	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Parrotia persica, Perzsafa, SF 2xi 14/16**	1,00	db	80 000	600	80 000	600
8	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Prunus serrulata 'Kansan', Díszcseresznye Kansan fajtája, SF 2xi 14/16**	3,00	db	48 000	600	144 000	1 800
9	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Liriodendron tulipifera, Tulipánfa, SF 2xi 14/16**	1,00	db	55 600	600	55 600	600
10	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Tilia 'Szent István', Szent István hárs, SF 2xi 14/16**	2,00	db	44 950	600	89 900	1 200
11	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Ulmus 'Lobel', Szil Lobel fajtája, SF 2xi 14/16**	3,00	db	44 950	600	134 850	1 800

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91-003-1.1.1.3.2.2	Növények szállítása, szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szervestrágyázással, földtakarással, három karóval	14,00	db	4 400	13 100	61 600	183 400
13	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lonicera pileata,Örökzöld lonc, Kont. 2L 20/40**	58,00	db	1 830	750	106 140	43 500
14	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Rudbeckia fulgida, Pompás kúpvirág, Csp. D14**	95,00	db	1 290	750	122 550	71 250
15	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásással, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Nepeta faassenii, Macskamenta, Csp. D14**	76,00	db	1 710	750	129 960	57 000
16	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Perovskia atriplicifolia, Kék sudárzsálya, Kont. 2L 40/60**	20,00	db	2 500	750	50 000	15 000
17	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lonicera nitida 'Lemon Beauty', Sárgatarka mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40**	20,00	db	1 890	750	37 800	15 000
18	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lavandula angustifolia, Levendula, Csp. D14**	80,00	db	1 890	750	151 200	60 000
19	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Yucca filamentosa, Jukka, Kont 2L 40/60**	48,00	db	1 890	750	90 720	36 000
20	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Stipa tenuissima 'Pony Tail', Árvalányhaj, Csp. D14**	25,00	db	1 750	750	43 750	18 750
21	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Stipa calamagostris 'Allgau', Lándzsafű, Csp. D14**	30,00	db	1 600	750	48 000	22 500
22	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Carex muskingumensis, Pálmalevelű sás, Csp. D14**	78,00	db	1 800	750	140 400	58 500
23	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Echinacea purpurea, Kasvirág - bordóvirágú, Csp. D14**	104,00	db	1 600	750	166 400	78 000
24	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Salvia nemorosa 'Caradonna', Ligeti zsálya, Csp. D14**	148,00	db	1 770	750	261 960	111 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
25	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Sedum telephium 'Herbstfreude', Pompás varjúháj, Csp. D14**	105,00	db	1 480	750	155 400	78 750
26	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Phlomis russeliana, Kisázsiai macskahere, Csp. D14**	113,00	db	1 880	750	212 440	84 750
27	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Geranium sanguineum 'Album', Piros gólyaorr, Csp. D14**	76,00	db	1 800	750	136 800	57 000
28	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Ajuga reptans 'Atropurpurea', Indás ínfű, Csp. D14**	84,00	db	1 230	750	103 320	63 000
29	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Pinus mugo 'Mops', Törpefenyő, Kont 2L 20/40**	49,00	db	8 900	750	436 100	36 750
30	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Deschampsia cespitosa, Gyepes sédbúza, Csp. D14**	40,00	db	1 750	750	70 000	30 000
31	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Panicum virgatum 'Hanse Herms', Vesszős köles, Csp. D14**	14,00	db	2 200	750	30 800	10 500
32	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Echinacea purpurea 'Alba' Kasvirág - fehérvirágú, Csp. D14**	81,00	db	1 650	750	133 650	60 750
33	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Coreopsis grandiflora, Nagyvirágú menyecskeszem, Csp. D14**	42,00	db	1 600	750	67 200	31 500
34	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg', Talajtakaró babérmeggy, Kont 2L 20/40**	38,00	db	2 990	750	113 620	28 500
35	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Cornus sericea 'Kelsey', Talajtakaró som, Kont. 2L 20/40**	120,00	db	2 560	750	307 200	90 000
36	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Spiraea betulifolia 'Tor', Törpe nyírlevelű gyöngyvessző, Kont. 2L 20/40**	117,00	db	2 150	750	251 550	87 750
		Munkanem összesen:					**7 159 798**	**5 153 384**

2.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú *„Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén"* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	**Sellye Kommunális Kft.**
Ajánlattevő címe (székhelye):	**7960 Sellye, Mátyás király utca 79.**
Ajánlattevő adószáma:	**11360755-2-02**
Cégjegyzék száma:	**02-09-063422**
Képviseli:	**Patkó László**
Ajánlattevő e-mail címe:	skbkft@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	**0620-931-7800**

Ajánlati ár:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.110.570,- Ft	299.854,- Ft	1.410.424,- Ft
Kert és parképítési munkák	6.476.063,- Ft	1.748.537,- Ft	8.224.600,- Ft
ÖSSZESEN	**7.586.633,- Ft**	**2.048.391,- Ft**	**9.635.024,- Ft**

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2026.02.18.

SELLYE KOMMUNÁLIS Beruházó és Szolgáltató Kft. 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79. Adószám: 11360755-2-02

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017 pályázat keretében
Tájépítész kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	219 026	891 544	1 110 570
Kert és parképítési munkák	4 094 027	2 382 037	6 476 063
Nettó összesen:	4 313 053	3 273 580	7 586 633
ÁFA (27%):	1 164 524	883 867	2 048 391
Bruttó mindösszesen:	**5 477 577**	**4 157 447**	**9 635 024**

Kelt.: 2026.02.18.

SELLYE KOMMUNÁLIS Beruházó és Szolgáltató Kft. 7960 Sellye, Mányás Kir. u. 79. Adószám: 11360755-2-02

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák								
1	21-001-1.1.2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40cm	20,00	db	0	30 500	0	610 000
2	21-001-6.1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	3,00	db	0	6 000	0	18 000
3	21-011-5	Geotextília terítés **(cserjefoltok és mezítlábas tanösvény alá)**	178,07	m2	1 230	1 480	219 026	263 544
		Munkanem összesen:					**219 026**	**891 544**
Kert és parképítési munkák								
1	91-001-2.1.3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel,1mx1mx1m ültetőgödör ásás fáknak	22,00	db	0	3 020	0	66 440
2	91-001-2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 40cmx40cmx40cm ültetőgödör ásás cserjéknek	328,00	db	0	1 050	0	344 400
3	91-003-003.2.2.1.2-0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m2-fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 197,91	m2	1 425	1 150	1 707 022	1 377 597
4	91-003-K	Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, széttetrítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	8,25	m3	43 980	5 600	362 835	46 200
5	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Tilia cordata 'Savaria',kislevelű hárs keskeny koronájú fajtája, SF 2xi 14/16**	14,00	db	50 500	600	707 000	8 400
6	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Acer campestre 'Red Shine', mezei juhar Red Shine fajtája, SF 2xi 14/16**	7,00	db	50 500	600	353 500	4 200
7	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Liquidambar styraciflua, Amerikai ámbrafa, SF 2xi 14/16**	1,00	db	54 000	600	54 000	600
8	91-003-1.1.1.3.2.2	Növények szállítása, szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szervestrágyázással, földtakarással, három karóval	22,00	db	4 400	13 100	96 800	288 200
9	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Taxus baccata 'Repandens', Terülő tiszafa, Kont. 2L 40/60**	35,00	db	4 190	750	146 650	26 250
10	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg', Talajtakaró babérmeggy, Kont 2L 20/40**	63,00	db	2 990	750	188 370	47 250
11	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lonicera nitida 'Maigrün', mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40**	60,00	db	1 890	750	113 400	45 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Juniperus sabina 'Tiszakürt', Nehézszagú boróka Tiszakürt fajtája, Kont. 2L 20/40**	35,00	db	3 110	750	108 850	26 250
13	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Hypericum x moserianum 'Tricolor', Tarkalevelű orbáncfű, Kont. 2L 20/40**	15,00	db	1 970	750	29 550	11 250
	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Buddleija davidii 'Nanho Purple', Alacsony nyári orgona, Kont. 2L 40/60**	15,00	db	2 340	750	35 100	11 250
14	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Cotoneaster dammeri 'Skogholm', Kúszó madárbirs, Kont. 2L 20/40**	30,00	db	1 990	750	59 700	22 500
15	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Vinca minor, Kis meténg, Kont. 2L 20/40**	75,00	db	1 750	750	131 250	56 250
		Munkanem összesen:					**4 094 027**	**2 382 037**

1.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú *„Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén"* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	**Kisváros Nonprofit Kft.**
Ajánlattevő címe (székhelye):	7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
Ajánlattevő adószáma:	**21959370-2-02**
Cégjegyzék száma:	**02-09-074232**
Képviseli:	**Kreznanics Gyula Róbert**
Ajánlattevő e-mail címe:	**kreznanicsrobert@kisvaroskft.hu**
Ajánlattevő telefonszáma:	-

Ajánlati ár:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1 268 453,- Ft	342 482,- Ft	1 610 935,- Ft
Kert és parképítési munkák	16 218 639,- Ft	4 379 033,- Ft	20 597 672,- Ft
ÖSSZESEN	**17 487 092,- Ft**	**4 721 515,- Ft**	**22 208 607,- Ft**

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Szigetvár, 2026.02.20.

Kisváros Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016 pályázat keretében
Tájépítész kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	416 947	851 506	1 268 453
Kert és parképítési munkák	8 178 547	8 040 092	16 218 639
Nettó összesen:	8 595 494	8 891 598	17 487 092
ÁFA (27%):	2 320 783	2 400 731	4 721 515
Bruttó mindösszesen:	**10 916 278**	**11 292 329**	**22 208 607**

2026.02.20

7900 Szigetvár, Deák F

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák								
1	21-001-1.1.2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40cm	2,00	db	0	35 000	0	70 000
2	21-001-1.1.3	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 41-60cm	2,00	db	0	41 000	0	82 000
3	21-001-6.1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	13,00	db	0	6 200	0	80 600
4	21-011-5	Geotextília terítés (cserjefoltok alá)	325,74	m2	1 280	1 900	416 947	618 906
		Munkanem összesen:					**416 947**	**851 506**
Kert és parképítési munkák								
1	91-001-2.1.3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel,1mx1mx1m ültetőgödör ásás fáknak	14,00	db	0	4 300	0	60 200
2	91-001-2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 40cmx40cmx40cm ültetőgödör ásás cserjéknek	1 655,00	db	0	1 700	0	2 813 500
3	91-003-003.2.2.1.2-0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m2-fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 602,96	m2	1 695	1 450	2 717 017	2 324 292
4	91-003-K	Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, széttetrítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	16,50	m3	46 900	6 400	773 850	105 600
5	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Celtis australis, Déli ostorfa, SF 2xi 14/16**	2,00	db	69 000	1 500	138 000	3 000
6	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Carpinus betulus 'Fastigiata', Oszlopos gyertyán, SF 2xi 14/16**	2,00	db	52 000	1 500	104 000	3 000
7	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Parrotia persica, Perzsafa, SF 2xi 14/16**	1,00	db	87 000	1 500	87 000	1 500
8	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Prunus serrulata 'Kansan', Díszcseresznye Kansan fajtája, SF 2xi 14/16**	3,00	db	51 500	1 500	154 500	4 500
9	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Liriodendron tulipifera, Tulipánfa, SF 2xi 14/16**	1,00	db	63 000	1 500	63 000	1 500
10	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Tilia 'Szent István', Szent István hárs, SF 2xi 14/16**	2,00	db	47 650	1 500	95 300	3 000
11	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Ulmus 'Lobel', Szil Lobel fajtája, SF 2xi 14/16**	3,00	db	43 000	1 500	129 000	4 500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91-003-1.1.1.3.2.2	Növények szállítása, szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szervestrágyázással, földtakarással, három karóval	14,00	db	5 980	16 000	83 720	224 000
13	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lonicera pileata,Örökzöld lonc, Kont. 2L 20/40**	58,00	db	2 120	1 500	122 960	87 000
14	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Rudbeckia fulgida, Pompás kúpvirág, Csp. D14**	95,00	db	1 600	1 500	152 000	142 500
15	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásással, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Nepeta faassenii, Macskamenta, Csp. D14**	76,00	db	1 840	1 500	139 840	114 000
16	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Perovskia atriplicifolia, Kék sudárzsálya, Kont. 2L 40/60**	20,00	db	2 790	1 500	55 800	30 000
17	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lonicera nitida 'Lemon Beauty', Sárgatarka mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40**	20,00	db	2 300	1 500	46 000	30 000
18	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lavandula angustifolia, Levendula, Csp. D14**	80,00	db	1 950	1 500	156 000	120 000
19	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Yucca filamentosa, Jukka, Kont 2L 40/60**	48,00	db	2 000	1 500	96 000	72 000
20	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Stipa tenuissima 'Pony Tail', Árvalányhaj, Csp. D14**	25,00	db	2 020	1 500	50 500	37 500
21	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Stipa calamagostris 'Allgau', Lándzsafű, Csp. D14**	30,00	db	2 020	1 500	60 600	45 000
22	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Carex muskingumensis, Pálmalevelű sás, Csp. D14**	78,00	db	1 980	1 500	154 440	117 000
23	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Echinacea purpurea, Kasvirág - bordóvirágú, Csp. D14**	104,00	db	1 800	1 500	187 200	156 000
24	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Salvia nemorosa 'Caradonna', Ligeti zsálya, Csp. D14**	148,00	db	2 100	1 500	310 800	222 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
25	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Sedum telephium 'Herbstfreude', Pompás varjúháj, Csp. D14**	105,00	db	1 800	1 500	189 000	157 500
26	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Phlomis russeliana, Kisázsiai macskahere, Csp. D14**	113,00	db	1 960	1 500	221 480	169 500
27	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Geranium sanguineum 'Album', Piros gólyaorr, Csp. D14**	76,00	db	2 045	1 500	155 420	114 000
28	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Ajuga reptans 'Atropurpurea', Indás ínfű, Csp. D14**	84,00	db	1 370	1 500	115 080	126 000
29	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Pinus mugo 'Mops', Törpefenyő, Kont 2L 20/40**	49,00	db	9 700	1 500	475 300	73 500
30	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Deschampsia cespitosa, Gyepes sédbúza, Csp. D14**	40,00	db	1 860	1 500	74 400	60 000
31	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Panicum virgatum 'Hanse Herms', Vesszős köles, Csp. D14**	14,00	db	2 340	1 500	32 760	21 000
32	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Echinacea purpurea 'Alba' Kasvirág - fehérvirágú, Csp. D14**	81,00	db	1 980	1 500	160 380	121 500
33	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Coreopsis grandiflora, Nagyvirágú menyecskeszem, Csp. D14**	42,00	db	1 800	1 500	75 600	63 000
34	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg', Talajtakaró babérmeggy, Kont 2L 20/40**	38,00	db	3 300	1 500	125 400	57 000
35	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Cornus sericea 'Kelsey', Talajtakaró som, Kont. 2L 20/40**	120,00	db	3 100	1 500	372 000	180 000
36	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Spiraea betulifolia 'Tor', Törpe nyírlevelű gyöngyvessző, Kont. 2L 20/40**	117,00	db	2 600	1 500	304 200	175 500
		Munkanem összesen:					**8 178 547**	**8 040 092**

2.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú *„Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén"* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	**Kisváros Nonprofit Kft.**
Ajánlattevő címe (székhelye):	7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
Ajánlattevő adószáma:	**21959370-2-02**
Cégjegyzék száma:	**02-09-074232**
Képviseli:	**Kreznanics Gyula Róbert**
Ajánlattevő e-mail címe:	**kreznanicsrobert@kisvaroskft.hu**
Ajánlattevő telefonszáma:	**-**

Ajánlati ár:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*Áfa összesen (Ft)*	*Bruttó egységár összesen (Ft)*
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1 284 863,- Ft	346 913,- Ft	1 631 776,- Ft
Kert és parképítési munkák	7 991 112,- Ft	2 157 600,- Ft	10 148 712,- Ft
ÖSSZESEN	**9 275 975,- Ft**	**2 504 513,- Ft**	**11 780 488,- Ft**

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Szigetvár, 2026.02.20.

KISVÁROS NONPROFIT Kft.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017 pályázat keretében
Tájépítész kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	227 930	1 056 933	1 284 863
Kert és parképítési munkák	4 672 142	3 318 970	7 991 112
Nettó összesen:	4 900 072	4 375 903	9 275 975
ÁFA (27%):	1 323 019	1 181 494	2 504 513
Bruttó mindösszesen:	**6 223 092**	**5 557 396**	**11 780 488**

2026.02.20

KISVÁRDA NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16

Összesítő

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák								
1	21-001-1.1.2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40cm	20,00	db	0	35 000	0	700 000
2	21-001-6.1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	3,00	db	0	6 200	0	18 600
3	21-011-5	Geotextilia terítés **(cserjefoltok és mezítlábas tanösvény alá)**	178,07	m2	1 280	1 900	227 930	338 333
		Munkanem összesen:					**227 930**	**1 056 933**
Kert és parképítési munkák								
1	91-001-2.1.3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel,1mx1mx1m ültetőgödör ásás fáknak	22,00	db	0	4 300	0	94 600
2	91-001-2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 40cmx40cmx40cm ültetőgödör ásás cserjéknek	328,00	db	0	1 700	0	557 600
3	91-003-003.2.2.1.2-0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m2-fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 197,91	m2	1 695	1 450	2 030 457	1 736 970
4	91-003-K	Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, szétterítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	8,25	m3	46 900	6 400	386 925	52 800
5	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Tilia cordata 'Savaria',kislevelű hárs keskeny koronájú fajtája, SF 2xi 14/16**	14,00	db	57 000	1 500	798 000	21 000
6	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Acer campestre 'Red Shine', mezei juhar Red Shine fajtája, SF 2xi 14/16**	7,00	db	53 500	1 500	374 500	10 500
7	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, **Liquidambar styraciflua, Amerikai ámbrafa, SF 2xi 14/16**	1,00	db	56 000	1 500	56 000	1 500
8	91-003-1.1.1.3.2.2	Növények szállítása, szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szervestrágyázással, földtakarással, három karóval	22,00	db	5 980	16 000	131 560	352 000
9	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Taxus baccata 'Repandens', Terülő tiszafa, Kont. 2L 40/60**	35,00	db	4 700	1 500	164 500	52 500
10	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg', Talajtakaró babérmeggy, Kont 2L 20/40**	63,00	db	3 300	1 500	207 900	94 500
11	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Lonicera nitida 'Maigrün', mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40**	60,00	db	2 130	1 500	127 800	90 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Juniperus sabina 'Tiszakürt', Nehézszagú boróka Tiszakürt fajtája, Kont. 2L 20/40**	35,00	db	3 300	1 500	115 500	52 500
13	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Hypericum x moserianum 'Tricolor', Tarkalvelű orbáncfű, Kont. 2L 20/40**	15,00	db	2 000	1 500	30 000	22 500
	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Buddleija davidii 'Nanho Purple', Alacsony nyári orgona, Kont. 2L 40/60**	15,00	db	2 500	1 500	37 500	22 500
14	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Cotoneaster dammeri 'Skogholm', Kúszó madárbirs, Kont. 2L 20/40**	30,00	db	2 300	1 500	69 000	45 000
15	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással **Vinca minor, Kis meténg, Kont. 2L 20/40**	75,00	db	1 900	1 500	142 500	112 500
		Munkanem összesen:					**4 672 142**	**3 318 970**

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

11. mp.

ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Éves szakmai beszámoló

Beszámolási időszak:

2025. január 1. – 2025. december 31.

Sellye, 2026.02.18.

Dr. Springó Zsolt

intézményvezető

Tartalom

1. Bevezetés 3
2. Szakmai tevékenység 3
3. Humánerőforrás és működés 6
4. Minőség és betegbiztonság 8
5. Közösségi, szakmai és kommunikációs tevékenységek 9
6. Infrastrukturális fejlesztések és beruházások, jövőbeni célok 10
7. Pályázati tevékenység és forrásbevonás 12
8. Összegzés 16

1. Bevezetés

Az Ormánság Egészségügyi Központ járóbeteg-szakellátást nyújtó költségvetési szerv, amely a térség lakossága számára biztosítja az egészségügyi alap- és szakellátási szolgáltatásokat. Az intézmény működését az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és kapcsolódó végrehajtási rendeletek szabályozzák.

Az intézmény alapfeladata a NEAK által finanszírozott járóbeteg-szakellátás biztosítása, prevenciós és szűrőprogramok szervezése, valamint a lakosság egészségmegőrzésének támogatása.

A 2025-ös év Intézményünk számára továbbra is kihívásokkal terhelt időszak volt. Az egészségügyi ágazat tartós alulfinanszírozottsága mellett a külső gazdasági és szabályozási környezet változásaihoz való folyamatos alkalmazkodás, a jogszabályi megfelelés biztosítása, valamint az ágazati szerkezeti átalakítások egyaránt jelentős terhet róttak szervezetünkre. Mindezekhez belső szervezeti kihívások is társultak.

A 2024-ben lezajlott működési forma-váltás – nonprofit gazdasági társaságból költségvetési szervvé alakulás – 2025-ben már a teljes működési év során éreztette hatását. A működés stabilizálása ugyanakkor jelentős adminisztratív és szervezési többletfeladatot jelentett.

Jelen beszámoló a 2025 év szakmai tevékenységét foglalja össze.

2. Szakmai tevékenység

Az intézmény a tárgyévben folyamatosan működtette szakrendeléseit, diagnosztikai egységeit. Az ellátás területi ellátási kötelezettség alapján történt. Az intézményben 2025. évben 21 szakrendelés működött.

A 2025. évben betegforgalmi csökkenés volt tapasztalható, mely elsődlegesen az intézményt érintő ingatlanberuházás kivitelezési munkálataira vezethető vissza.

A felújítási és átalakítási munkák időszakosan rendelőhelyiségek átszervezését, bizonyos szakrendelések korlátozott működését, illetve csökkentett kapacitás melletti ellátást tettek szükségessé. A kivitelezés ideje alatt a zavartalan betegellátás biztosítása érdekében többszöri belső átszervezésre, időszakos helyiségcserére volt szükség, amely elkerülhetetlenül hatással volt az ellátási volumenre.

Fontos ugyanakkor hangsúlyozni, hogy a beruházás a jövőbeni működés szempontjából stratégiai jelentőségű: a korszerűbb infrastruktúra, a javuló betegút-szervezés és a modernizált ellátási környezet hosszú távon a kapacitások hatékonyabb kihasználását és a betegforgalom stabil növekedését alapozza meg.

Az ellátás szervezésével biztosítottuk a várakozási idők optimalizálását és a betegutak hatékony koordinációját.

A diagnosztikai szolgáltatások terén az intézmény az alábbi egységekkel működött:

- Laboratóriumi vizsgálatok (vér- és vizeletvizsgálatok, biokémiai és hematológiai tesztek)
- Képalkotó diagnosztika (röntgen, ultrahang)
- EKG-vizsgálatok a kardiológiai állapot felmérésére
- Légzésfunkciós vizsgálatok és egyéb speciális diagnosztikai egységek

A prevenciós tevékenységek keretében az intézmény [szűrőprogramok, egészségmegőrző kampányok] szervezésével segítette a lakosság egészségtudatos szemléletének erősítését.

A szakmai tevékenység minőségének biztosítása érdekében belső szakmai ellenőrzéseket végeztünk, amelyek során áttekintettük a folyamatok betartását, a betegellátás szabályosságát és a szakmai protokollok alkalmazását. Az intézmény célja, hogy a betegellátás színvonala folyamatosan javuljon, és a lakossági igényekhez igazodjon.

A járóbeteg szakellátás kihasználatlan kapacitásai

Intézményünk a 2025. év során is folyamatosan biztosította a hátrányosan érintett településen működő járóbeteg szakellátást, azonban az alábbi területeken kihasználatlan kapacitás jelentkezett 2025. év közben:

- Addiktológiai szakrendelés
- Általános csecsemő- és gyermekgyógyászat
- Mozgó szakorvosi szolgálat (MSZSZ)

A kihasználatlan kapacitás fő oka a megfelelő szakorvosok és szakdolgozók hiánya, amely a település földrajzi adottságai, a térségben jellemző alacsony vonzerő és a képzett munkaerő korlátozott elérhetősége miatt különösen érezhető. A fentiek következtében az ellátás nem volt kihasználható.

Intézményünk vezetése a következő lépéseket tette a szakemberhiány kezelése érdekében:

- Kapcsolatfelvétel szakorvosi és szakdolgozói hálózatokkal, továbbá kiemelt figyelem a térségben dolgozni szándékozó fiatal szakemberek bevonására.
- Bérezési és foglalkoztatási ösztönzők biztosítása: Egészségügyi szolgálati jogviszony lehetőségének felajánlása. Utazási és lakhatási támogatás felajánlása, biztosítása a távolabbról érkező szakemberek részére.
- Szervezési rugalmasság: Mozgó szakorvosi szolgálat rugalmas beosztása a rendelési órák optimalizálására. Együttműködés a megyei szakellátó hálózattal a hiányzó kapacitások ideiglenes pótlására.
- Hosszú távú együttműködési lehetőségek kialakítása: Intézményünk szakmai vezetése tárgyalásokat folytatott más intézményekkel és szakképző helyekkel a szakember-utánpótlás biztosítása érdekében.
- Képzési lehetőség biztosítása: gyakornoki programok és szakmai továbbképzések biztosítása szakorvosok és szakdolgozók részére, a helyi vagy térségi szakember-utánpótlás gyakorlati tapasztalattal történő megerősítése.

A kihasználatlan kapacitás elsődleges oka a település földrajzi és munkaerőpiaci adottságaiból fakadó szakorvos-hiány volt. A 2025. év során intézményünk minden rendelkezésre álló eszközzel és szervezési lépéssel törekedett a hiányzó szakemberek bevonására. Bár a megfelelő szakember megtalálására a vizsgált időszakban nem volt lehetőség, Intézményünk továbbra is elkötelezett a problémás területek teljes körű ellátásának biztosítása mellett, és folyamatosan keresi a megoldási lehetőségeket a szükséges szakmai kapacitás pótlására.
A nehezített működési környezet ellenére betegellátási tevékenységünket 2025-ben is magas szakmai színvonalon, stabil teljesítményszinten biztosítottuk. Ugyanakkor pénzügyi és humán erőforrásaink tartaléka jelentősen csökkentek, további mozgásterünk korlátozott.

Jelen dokumentum a 2025. év során elvégzett szakmai tevékenységek és feladatok összefoglalását tartalmazza. A pénzügyi helyzet részletes bemutatására, valamint a tényszámok és a tervezett előirányzatok összehasonlító elemzésére a 2026. évi költségvetés tárgyalásakor került sor.

3. Humánerőforrás és működés

Az intézmény szakmai munkáját orvosok és egészségügyi szakdolgozók biztosították. A működés során elsődleges cél volt a szakmai színvonal fenntartása és a folyamatos ellátás biztosítása.

A munkatársak továbbképzése biztosított volt, ugyanakkor a szakember-ellátottság fenntartása folyamatos szervezési feladatot jelentett.

A kedvezőtlen makrogazdasági környezet és a költségek tartósan magas szintje 2025-ben is érzékenyen érintette Intézményünket. A nem bérjellegű költségek drasztikus emelkedésével párhuzamosan bevételeink növelésére továbbra sem volt érdemi lehetőségünk. A szakdolgozói bértábla korábbi módosításainak hatása teljes évben jelentkezett, míg a kötelező jubileumi juttatások fedezete központilag továbbra sem biztosított.

Személyi jellegű ráfordításaink és humánerőforrás-gazdálkodásunk terén kedvező fejlemény, hogy 2025-ben tovább növekedett az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott munkatársak aránya. Ez az Intézmény számára azonos, esetenként kedvezőbb költségszint mellett a dolgozók számára magasabb nettó jövedelmet, valamint a szervezés szempontjából továbbra is nagyobb kiszámíthatóságot eredményezett.

A személyes közreműködők foglalkoztatására vonatkozó engedélyezési szabályok jelentős adminisztratív terhet jelentenek. Az előző évben megkezdett folyamat eredményeként 2025-ben is folytatódott a közreműködői létszám csökkenése, és több korábbi közreműködő szolgálati jogviszonyban látja el feladatait. A személyes közreműködők száma 2025-ben egy közreműködőre csökkent, a korábbi év során három közreműködővel álltunk szerződéses jogviszonyban.

Az országos szakemberhiány 2025-ben is érzékelhető volt térségünkben. Egyes szakrendelések esetében továbbra is nehézséget jelentett a megfelelő szakorvosi és szakdolgozói létszám biztosítása.

Az urológiai szakellátás területén fennálló, megyei szinten is érzékelhető kapacitáshiány 2025 nagy részében továbbra is fennállt, és az ellátás biztosítása jelentős szervezési erőfeszítéseket igényelt. Az év végére azonban Intézményünk vezetésének célzott szervezési intézkedései eredményeként sikerült stabil megoldást találni; 2025. decemberétől egészségügyi szolgálati jogviszony keretében biztosítottá vált az urológiai szakrendelés szakorvosi ellátása.

A tartós orvoshiány megszüntetése – különös tekintettel a megyei szinten is fennálló szakemberhiányra – jelentős szakmai és szervezési eredménynek tekinthető, amely hosszú távon hozzájárul az ellátás biztonságának és folyamatosságának megerősítéséhez.

A szakdolgozói utánpótlás biztosítása szintén kihívást jelent, különösen a fiatal, képzett munkaerő megtartása terén.

A tárgyév során az intézmény járóbeteg-ellátáshoz kapcsolódó személyi állományában változások történtek.

- Gyógytorna szakrendelésen 1 fő szakdolgozó munkaviszonya megszűnt, helyére 1 fő új munkatárs került felvételre.
- Az asszisztensi létszám 1 fővel bővült.
- A munkaügyi, adminisztratív feladatok ellátása tekintetében 1 fő dolgozó munkaviszonya megszűnt, helyére 1 fő új munkatárs került felvételre.
- A Mozgó szakorvosi szolgálat szakrendelést ellátó 1 fő orvos és 1 fő asszisztens munkaviszonya megszűnt.
- Urológiai szakrendelésen 1 fő orvos felvételre került.
- Az Intézmény létszámát tekintve 2 fő GYED-en lévő munkavállaló van.
- 1 fő jogi képviselő felvétele részmunkaidőben
- 1 fő adatvédelmi tisztviselő felvétele részmunkaidőben
- 1 fő informatikus adminisztrátor, média szakember felvétele részmunkaidőben

A dolgozók szakmai fejlődése érdekében a teljesítményértékelések a vonatkozó jogszabályi előírások szerint megtörténtek, és az értékelések eredményei alapján az esetleges továbbképzési igényeket, valamint a munkaszervezési feladatokat is meghatároztuk.

A hátrányos helyzetű térségben működő intézményünk számára a megfelelő szakemberállomány biztosítása folyamatos kihívást jelent. A szakdolgozók toborzása és megtartása nehézségekbe ütközik, továbbá az alacsony létszám miatt egy-egy munkatárs távolléte is érzékenyen érinti a működést. Egy-egy munkatárs távozása vagy tartós távolléte (szabadság, betegség) esetén az ellátás biztosítása jelentős szervezési többletfeladatot igényel, mivel a helyettesítés korlátozottan megoldható. A személyi feltételek stabilizálása a következő időszak kiemelt feladata.

A nyugdíjas foglalkoztatottak JKR rendszerben történő adminisztrációja és számfejtése az elmúlt évben jelentős többlet adminisztratív terhet rótt az intézményre. A speciális jogviszonyból adódó eltérő bejelentési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek fokozott figyelmet és külön eljárásrendet igényeltek a humánerőforrás- és bérszámfejtési területen.

A jogszabályi megfelelés biztosítása érdekében a munkafolyamatok átszervezése, a belső ellenőrzési pontok megerősítése, valamint a rendszeres adategyeztetések többletmunkaidőt és kapacitáslekötést eredményeztek. Mindez különösen a szakemberhiánnyal érintett időszakokban jelentett kihívást, mivel az adminisztratív feladatok növekedése a meglévő humánerőforrás-állományt terhelte tovább.

4. Minőség és betegbiztonság

Az intézmény a hatályos szakmai és jogszabályi előírásoknak megfelelően működött. Biztosítottuk:

- a szakmai protokollok alkalmazását,
- a higiénés és járványügyi szabályok betartását,
- a betegpanaszok kivizsgálását és kezelését,

A minőségirányítási és betegbiztonsági szempontok erősítése érdekében intézményünk jogi végzettségű szakembert is alkalmazott a 2025. évben.

A jogi szakértelem biztosítja a működés jogszabályi megfelelőségének folyamatos nyomon követését, támogatja a betegjogi és adatvédelmi előírások érvényesülését, valamint közreműködik a belső szabályzatok aktualizálásában és a kockázatkezelési folyamatok megerősítésében.

A jogi kontroll hozzájárul a panaszkezelési eljárások szakszerű lebonyolításához, a szerződéses kötelezettségek megfelelő érvényesítéséhez, valamint az intézmény működési biztonságának fenntartásához, ezáltal közvetve a betegellátás minőségének és biztonságának növeléséhez is.

A betegellátás a 2025. évben biztonságos és zavartalan volt.

5. Közösségi, szakmai és kommunikációs tevékenységek

Intézményünk a tárgyév során kiemelt figyelmet fordított a közösségi kapcsolatok erősítésére, a szakmai együttműködések fejlesztésére, valamint a lakosság irányába történő korszerű és folyamatos kommunikáció biztosítására. A közösségi programok, szakmai fórumok és online felületek működtetése hozzájárult az intézmény társadalmi beágyazottságának erősítéséhez, a partnerségi kapcsolatok bővítéséhez és a transzparens tájékoztatáshoz. Az alábbiakban összefoglaljuk a tárgyévben megvalósított főbb közösségi, szakmai és kommunikációs tevékenységeket.

- Kerékpártúra: Egészségmegőrzést és aktív életmódot népszerűsítő közösségi program, amely a munkatársak részvételével valósult meg.
- Szelektív hulladékgyűjtés: A környezettudatos működés erősítése érdekében az intézmény területén a szelektív hulladékgyűjtési gyakorlat fenntartása és tudatosítása megtörtént.
- Nőnapi rendezvény: Az intézmény női munkatársainak elismerését és megbecsülését kifejező közösségi esemény került megrendezésre.
- Városnapi kitüntetések: A városi ünnepség keretében 2 fő munkatárs részesült elismerésben, amely intézményünk szakmai munkájának társadalmi megbecsülését is tükrözi.
- Szakmaközi fórum: Az alapellátás és a járóbeteg szakellátás közötti együttműködés erősítése érdekében szakmai egyeztető fórum került megrendezése, a hatékony betegutak és információáramlás támogatására.
- Facebook oldal indítása és működtetése: Intézményi közösségi médiafelület került létrehozásra a lakosság naprakész tájékoztatása érdekében; folyamatos tartalomközléssel és információmegosztással.
- Honlap karbantartása: Az intézményi honlap tartalmi és technikai frissítése folyamatban van a korszerű, átlátható tájékoztatás biztosítása érdekében.
- EFI iroda Facebook aktivitása: Az Egészségfejlesztési Iroda közösségi médiafelületén a lakosság számára rendszeres, folyamatos egészségfejlesztési tartalmak megosztása történik.
- Karácsonyi vacsora: Az intézményi közösség összetartását erősítő évzáró esemény, amely lehetőséget biztosított a munkatársak számára az informális kapcsolódásra és az éves munka elismerésére.

6. Infrastrukturális fejlesztések és beruházások, jövőbeni célok

A 2025. évben intézményünk kiemelt figyelmet fordított a járóbeteg szakellátás tárgyi feltételeinek korszerűsítésére, a betegellátás biztonságának és minőségének további javítására, valamint az üzemeltetési hatékonyság növelésére.

Az év során megvalósult beruházások elsődleges célja a szakmai munka színvonalának emelése, a diagnosztikai és terápiás tevékenység eszközparkjának korszerűsítése, valamint az infrastruktúra műszaki állapotának javítása volt.
A jelentősebb fejlesztések az alábbiak voltak:

- Informatikai infrastruktúra fejlesztése: Új szerverinfrastruktúra kialakítása
- Ormánság Egészségügyi Központ területén üzemelő szünetmentes áramellátó berendezés felújítása
- Hővisszanyerő szellőztetőrendszer karbantartása, elindítása, szűrőinek cseréje, valamint csőhálózat vegyszeres tisztítása
- Munkavédelmi és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő korszerűsítések: Tűzoltósági kulcsszéf kialakítása

Az intézmény működésbiztonságának és jogszabályi megfelelőségének fenntartása érdekében 2025-ben több karbantartási, javítási és kötelező felülvizsgálati feladat került elvégzésre.

Az intézményt érintő, pályázati forrásból megvalósuló ingatlanberuházás kivitelezési munkálatai következtében a hűtő–fűtő rendszer működése tartósan nem volt megfelelően biztosítható. A megfelelő munkakörülmények és betegkomfort fenntartása érdekében a nyári időszakban ventilátorok, a téli hónapokban pedig hősugárzók beszerzése vált elkerülhetetlenné, amely többletkiadást és többletszervezést eredményezett az intézmény számára.
A nem megfelelő klimatikus viszonyok jelentős kihívást jelentettek mind a betegellátás, mind a dolgozói munkavégzés szempontjából. A várakozási és rendelési körülmények miatti elégedetlenség kezelése folyamatos kommunikációt, empatikus hozzáállást és fokozott vezetői jelenlétet igényelt. Az orvosok és asszisztensek részéről is többletterhelést jelentett a megváltozott környezetben történő munkavégzés.

A 2025. évben került az épületüzemeltetéshez kapcsolódó műszaki berendezések javítására (lift vezérlő elektronika), valamint a betegellátásban használt orvostechnikai eszközök javítására és időszakos felülvizsgálatára (röntgenberendezés javítása, ultrahang készülék időszakos ellenőrzése, fiziko-elektroterápiás készülék felülvizsgálata).

A diagnosztikai eszközök mérési pontosságának biztosítása érdekében megtörtént az audiométer és a tympanométer kalibrálása.

A munkavállalók egészségügyi alkalmasságának biztosítása céljából a kötelező munkaalkalmassági vizsgálatok lebonyolítása is megtörtént.

A felsorolt intézkedések hozzájárultak az ellátás folyamatosságának, biztonságának és szakmai színvonalának fenntartásához, valamint a hatályos műszaki és egészségügyi előírásoknak való megfeleléshez.

A 2025. év során a röntgenberendezés működésével kapcsolatban ismétlődő műszaki meghibásodások jelentkeztek, amelyek miatt legalább négy alkalommal vált szükségessé soron kívüli javítás. A meghibásodások előre nem látható, nem tervezhető jellegűek voltak, így azok a költségvetés tervezésekor nem kerültek beépítésre.

A javítások többletkiadást jelentettek az intézmény számára, ugyanakkor a beavatkozások elengedhetetlenek voltak a folyamatos és biztonságos betegellátás fenntartása érdekében. Az ismétlődő meghibásodások rámutatnak a berendezés műszaki állapotából fakadó kockázatokra, amely a jövőben a készülék felújításának vagy cseréjének szakmai megfontolását is indokolttá teheti.

A beruházások és fejlesztések összhangban álltak az intézmény szakmai programjával és a fenntartói elvárásokkal. A tárgyévben megvalósított fejlesztések az ellátás minőségének javítását és az infrastruktúra korszerűsítését szolgálták.

A következő év fő céljai:

- az ellátási kapacitás optimalizálása,
- a szakmai szolgáltatások fejlesztése,
- a prevenciós programok erősítése,
- a humánerőforrás stabilizálása.

7. Pályázati tevékenység és forrásbevonás

Intézményünk 2025-ben aktív pályázati tevékenységet folytatott annak érdekében, hogy külső források bevonásával támogassa szakmai és infrastrukturális fejlesztéseit.

Az év során benyújtott és elnyert pályázatok célja különösen az alábbi területekre irányult:

- eszközpark modernizálása,
- digitális egészségügyi megoldások fejlesztése,
- energetikai korszerűsítés,
- prevenciós és egészségmegőrző programok megvalósítása,
- humánerőforrás-fejlesztés és szakmai továbbképzések támogatása.

A 2025. évben az intézmény az alábbi pályázatokat nyújtotta be, illetve valósította meg:

- Egészségfejlesztési Irodák 2025. évi támogatása
  - Támogató: Országos Kórházi Főigazgató
  - Elnyert támogatás: 25 200 000 Ft
  - Megvalósítás időtartama: 2025. január 1. – 2025. december 31.
  - Cél: Egészségfejlesztési irodák működése (Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belül)
  - Szakmai program: A 2025-ös évben A Sellyei Egészségfejlesztési Iroda működtetése során mind az EFI, mind a LEK funkciót a működtetésre vonatkozó előírásoknak megfelelően végezzük. Általános szakmai célkitűzésünk a Sellyei Járásban élők testi – lelki egészségfejlesztése, a térségre adaptált prevenciós programok szervezése és lebonyolítása. Az EFI Iroda Sellyén, a Bodonyi Nándor u. 1/A Ormánság Egészségközpont épületében működik. Az egyéni egészségfejlesztési szolgáltatások keretében folyamatos zajló program az egyéni kockázatfelmérés, melynek egy része komplex egészségállapotfelmérés, más része 1-1 speciális mérőeszköz, kérdőív segítségével történik (pl. Beck depresszió kérdőív, AUDIT-10 kérdőív).

    Az egészségkommunikáció mind online, mind személyes formában megvalósul, témái között szerepelnek mind az egészséges életmóddal összefüggő témák, mind világnapokhoz kapcsolódó kommunikációs kampányok, mind az EFI tevékenységének ismertetése.

Ehhez kapcsolódóan az interaktivitás érdekében tematikus quíz-ek is összeállításra kerülnek, nyereményjátékhoz kapcsolódva.

Az EFI iroda működtetésre során felmerülő személyi jellegű költségeket kívánjuk elszámolni, továbbá a szakmai programterv megvalósításához szükséges eszközök, anyagköltségek, terembérlet, szakmai megvalósítók díja és egyéb költségek mellett az EFI iroda működtetésre során felmerülnek személyi jellegű, rezsi és egyéb költségek is.

- A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010
  - Támogató: Nemzeti Fejlesztési Központ
  - Elnyert támogatás: 224 999 999.-Ft
  - Projekt tervezett befejezése: 2026. 03. 16.
  - Cél: A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése

    Jelen projektben a Sellyei Járás egészségügyi járóbeteg szakellátás területén komplex beruházást valósítunk meg. A fejlesztés a tulajdonos önkormányzatok tulajdonában álló telken, a jelenleg is egészségügyi szakellátásként funkcionáló, használatbavételi engedéllyel rendelkező épületen belül valósul meg. A projekt megvalósítási helyszíne Sellye Bodonyi Nándor utca 1. szám, helyrajzi szám 390. A projektet az Ormánság Egészségügyi Központ konzorciumban valósítja meg a BVÖH partnerségével.

    A projektben tervezett önállóan támogatható tevékenységek keretében az egészségügyi járóbeteg szakellátás területén valósítottunk meg infrastruktúra fejlesztést (felújítás, korszerűsítés, épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztések).

    Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek keretében a projekt által érintett részeken projekt arányos akadálymentesítés történik. A projekt azbesztmentesítéssel nem érintett. A napelemes rendszer telepítése, és a jelenlegi hűszivattyús rendszer vezérlésének fejlesztésével érvényesülnek az energiahatékonysági és a megújuló energiafelhasználás bővítése szempontok. A projektben megvalósítjuk a nyilvánosság biztosítása címen előírt feladatokat az „ÁÚF 21-27" c. dokumentum 10. fejezete és a Felhívás 6.2. 1) pontja alapján.

    Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek keretében az épületen kívül kerékpár támaszok és tároló került kiépítésre. Az épületen belül az átalakításoknak köszönhetően a betegirányítás közelében babakocsi tároló létesült.

A projektben tervezünk eszközbeszerzést, melyek a működési engedélyben és a NEAK finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek végzéséhez szükségesek. Másrészt a gyógyító munkát támogató egyéb, komfortfokozatot emelő eszközöket, illetve beteghívó és betegirányítási rendszer telepítünk. A projekt része az épületen kívüli udvarfelújítása telekhatáron belüli terület-rendezés, növénytelepítés. A projekt az „új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói" és a Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma indikátorokhoz járul hozzá.

A kivitelezésnél betervezett napelem már nem kapható, ezért egy vele egyenértékűt vásárolt meg a kivitelező amely költségnövekményt nem okozott, illetve a betervezett lámpatesteket kívánják szintén költségnövekmény nélkül egy másik, a korábbival egyenértékű típusúra módosítani, mert a tervekben szereplőnek a beszerzése túl sok időt venne igénybe, ami a határidőre való teljesítést veszélyeztetné.

A projekt fizikai megvalósítási határideje hosszabbításra került, melyet az indokolja, hogy a kivitelezés alatt nem lehetséges elindítani az eszközbeszerzést, mert az eszközök tárolására nincs mód a munkaterületen, vagy az intézmény egyéb helyiségeiben. Valamennyi projektben vállalt tevékenység biztonságos és teljeskörű megvalósítása érdekében a projekt fizikai megvalósítási határidejét 36 hónapra módosítottuk.

- Projekt: 101101187 — SOLACE — EU4H-2022-PJ – EUROPEAN HEALTH AND DIGITALEXECUTIVE AGENCY (HADEA) – EU4Health Programme (EU4H)
  - A kedvezményezett neve: ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
  - A pályázat megnevezése, tárgya: „Strengthening the screening of Lung Cancer in Europe" – Alacsony sugárdózisú mellkas CT segítségével a tüdő daganatos megbetegedéseinek korai stádiumban történő kiszűrése a hátrányos helyzetű lakosság körében
  - Teljes projekt költség az OEKP részére: 170.665 Euró, támogatásintenzitás: 80%, EU-támogatás: 136.532 Euro. Az eredeti projekt költségen felül 2025. évben 120.000 Euro összegű plusz forrást ítéltek meg Intézményünk részére, így a projekt összköltsége: 282.664,90 Euro.

A pályázat tervezett időtartama: projekt szinten 2023. április 1-től 36 hónapig, az OEKP feladatai tekintetében 2025. májusáig. 37 neves európai intézmény közös erőfeszítésével valósul meg ez az az egész Európai Unióra kiterjedő szűrőprogram. A SOLACE szűrőprogram

célja, hogy kialakítson olyan módszereket, amik elősegítik a nehezebben elérhető és hátrányos helyzetű személyek részvételét is a tüdődaganatok korai stádiumú felismerését célzó szűréseken. A program 2023. április 1-én indult az Európai Bizottság támogatásával. A megvalósításban 13 EU tagállam közel 40 intézménye vesz részt. Magyarországot az Országos Korányi Pulmonológiai Intézet, a Pécsi Tudományegyetem, a Pécsi Diagnosztikai Központ, az Ormánsági Egészségközpont Sellye, a Debreceni Egyetem, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház és az Opre Roma Egyesület képviseli. A sikeres pályázatok eredményeként intézményünk többletforráshoz jutott, amely lehetővé tette olyan fejlesztések megvalósítását, amelyek saját költségvetési forrásból korlátozottan vagy csak hosszabb ütemezéssel valósulhattak volna meg. A pályázati projektek megvalósítása során kiemelt figyelmet fordítottunk a jogszabályi megfelelésre, a pénzügyi elszámolás pontosságára, valamint a szakmai indikátorok teljesítésére. A projektek végrehajtása az ütemtervnek megfelelően történt, és hozzájárult az ellátás minőségének, hozzáférhetőségének és hatékonyságának javításához.

- A 2025. évben az egyes közvetlen irányítású uniós programok keretében megvalósuló projektek önerőköltségének hazai forrásból történő támogatásához

  A Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft., mint Lebonyolító részéről, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Parlamenti Államtitkársága, „a 2025. évben az egyes közvetlen irányítású uniós programok keretében megvalósuló projektek önerőköltségének hazai forrásból történő támogatásához" c. felhívásra benyújtott és támogatott „SOLACE" c. támogatási kérelem (iktatószám: NPI2/255-1/2025) vonatkozásában a támogatói okirat 2025. november 26-án kiállításra került.

  A támogatói okirat tárgya: EU4Healt Program elnevezésű, európai uniós finanszírozású program keretében meghirdetett EU4H-2022-PJ-01 című konstrukcióra benyújtott 101101187 kódszámú pályázat önerő igényének részfinanszírozása, amelyre a Támogató költségvetési támogatást nyújt.

  - Támogató: Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium
  - Elnyert támogatás: 10 852 448, -Ft
  - 2025. évben esedékes támogatási előleg összege: 10 852 448, -Ft
  - Megvalósítás időtartama: 2025. január 1. – 2025. december 31.

- Versenyképes Járás Program

A pályázat keretében intézményünk átfogó eszközfejlesztést kívánt megvalósítani, amely magában foglalta az informatikai infrastruktúra korszerűsítését, autótöltő telepítését, valamint egy szülészeti és nőgyógyászati ultrahang berendezés, továbbá egy új röntgenberendezés beszerzését. A tervezett fejlesztések jelentősen hozzájárultak volna a betegellátás hatékonyságának, biztonságának és minőségének javításához, a diagnosztikai kapacitás bővítéséhez, ezért a forrás elnyerése intézményünk számára kiemelten indokolt lett volna, de a Program keretében benyújtott pályázatunk nem részesült támogatásban.

8. Összegzés

A 2025. év intézményünk számára szakmailag stabil, ugyanakkor kihívásokkal teli időszak volt. A járóbeteg szakellátás területén biztosítottuk a folyamatos és biztonságos betegellátást, megfelelve a hatályos szakmai, finanszírozási és működési előírásoknak.

A szakmai tevékenység során elsődleges célunk a betegellátás minőségének fenntartása és fejlesztése, valamint a hozzáférhetőség javítása volt. A humánerőforrás-gazdálkodás területén törekedtünk a működési stabilitás biztosítására, a szakmai kompetenciák erősítésére és a munkatársak megtartására.

Az év során megvalósított beruházások és infrastrukturális fejlesztések hozzájárultak az ellátási környezet korszerűsítéséhez, az orvostechnikai háttér fejlesztéséhez és az üzemeltetési biztonság növeléséhez. A pályázati tevékenység eredményeként intézményünk további források bevonásával tudta támogatni szakmai és fejlesztési célkitűzéseit.

Intézményünk elkötelezett a magas színvonalú, betegközpontú járóbeteg szakellátás biztosítása mellett, és 2026-ban is ennek szellemében kívánja folytatni szakmai és működési tevékenységét.

Kérem a Tisztelt Fenntartót a 2025 évi szakmai beszámoló elfogadására.

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

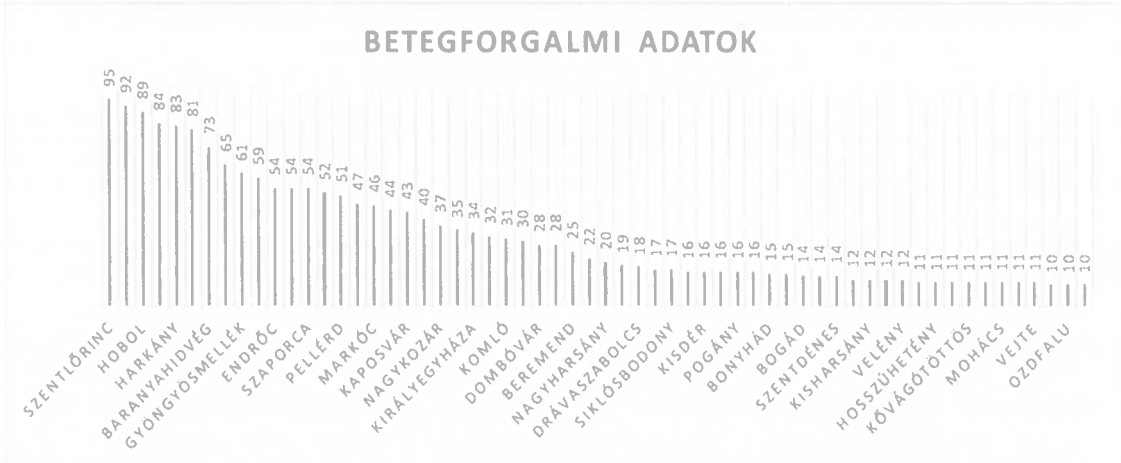
ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

2025. évi betegforgalmi adatok

települési bontásban

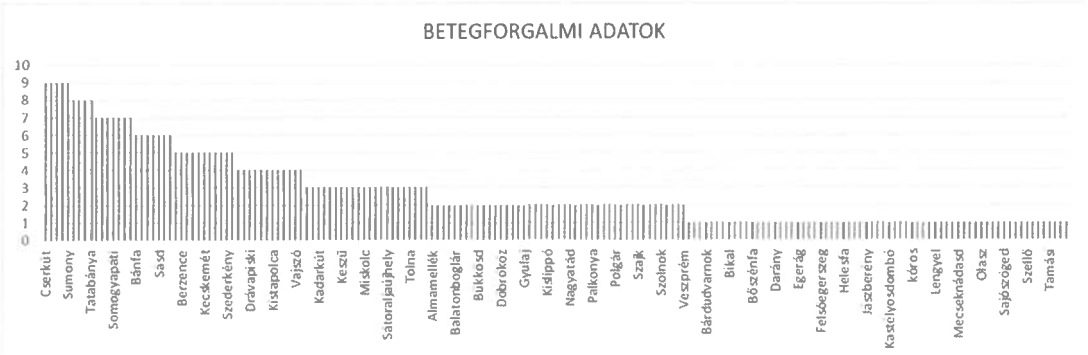
100 alkalom feletti beteglátogatások száma településenként bontva

10 és 100 alkalom közötti beteglátogatások száma településenként bontva

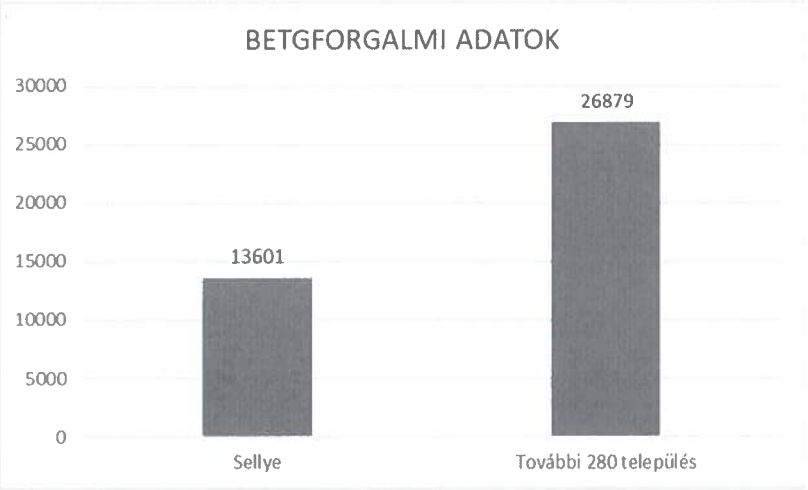


ORMÁNSÁG
Egészségközpont

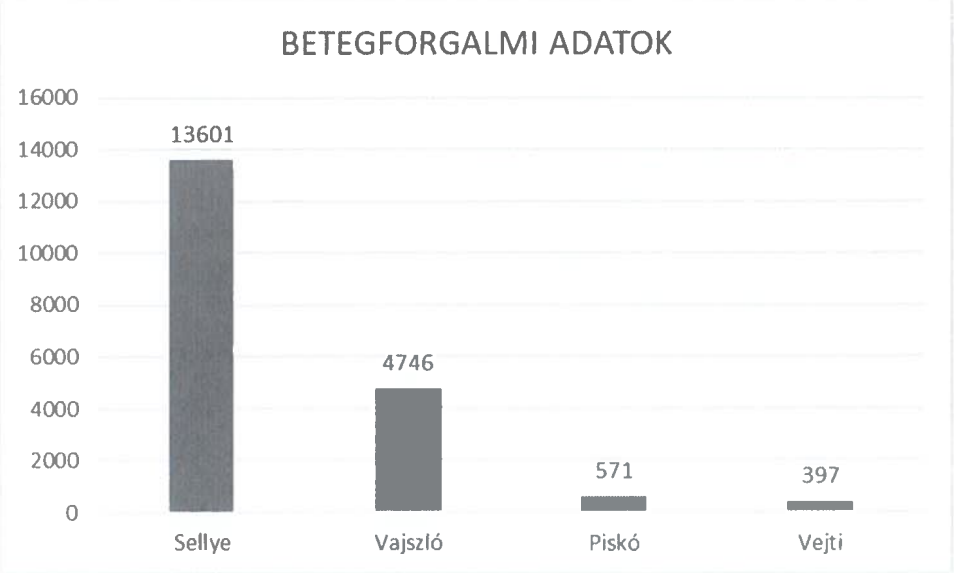
10 alkalom alatti beteglátogatások száma településenként bontva



Sellye és a további 280 település beteglátogatás számának eloszlása



Sellye és Vajszló, Hirics, Vejti település beteglátogatás számának eloszlása



ORMÁNSÁG
Egészségközpont

Egészségfejlesztési Iroda bemutatása

A magyar lakosság egészségi állapota évtizedek óta az EU átlaghoz viszonyítva rosszabb mutatókkal rendelkezik. Ezek az egyenlőtlenségek nem csak Európán belül, hanem Magyarország régiót tekintve is jelen vannak. Minél hátrányosabb helyzetű egy régió, annál rosszabb az ott élők egészségi állapota.

Ezen egyenlőtlenségek csökkentése érdekében a kormány 2011-ben pályázati forrásokkal támogatva elindította az egészségfejlesztési irodák hálózatának létrehozását. A kezdetben 61 iroda kétharmada kiemelten hátrányos és hátrányos régiókban kezdte meg működését.

Egyes kórházakhoz kapcsolódva vagy önálló intézményként az NNGYK honlapja szerint jelenleg 113 EFI működik az országban a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ szakmai irányításával. Az irodákban térítésmentesen igénybe vehető szakmai programokon több százezren vettek részt. (https://egeszsegvonal.gov.hu/maradj-egeszseges/egeszsegfejlesztes/egeszsegfejlesztesi-irodak-halozata.html)

2016-ban mérföldkő volt az EFI hálózat számára, hogy történetében először jogszabály említette az irodákat és feladatukat: az egészségügyi törvény 2016-os módosítása járási egészségterv kidolgozását írja elő, melyek megvalósításába az egészségfejlesztési irodákat is be kell vonni.

Az egészségfejlesztési irodák olyan, a lakosság számára ingyenesen igénybe vehető szolgáltatásokat nyújtanak, amelyek segítik az egészségi állapotuk javulását. A programok fókuszában a táplálkozás, testmozgás, lelki egészség, szűrővizsgálatokon való részvétel ösztönzése áll, illetve az irodák szakemberei segítséget nyújtanak a betegeknek, hogy hogyan tudnak hatékonyan együttműködni kezelőorvosaikkal a gyógyulásuk érdekében.

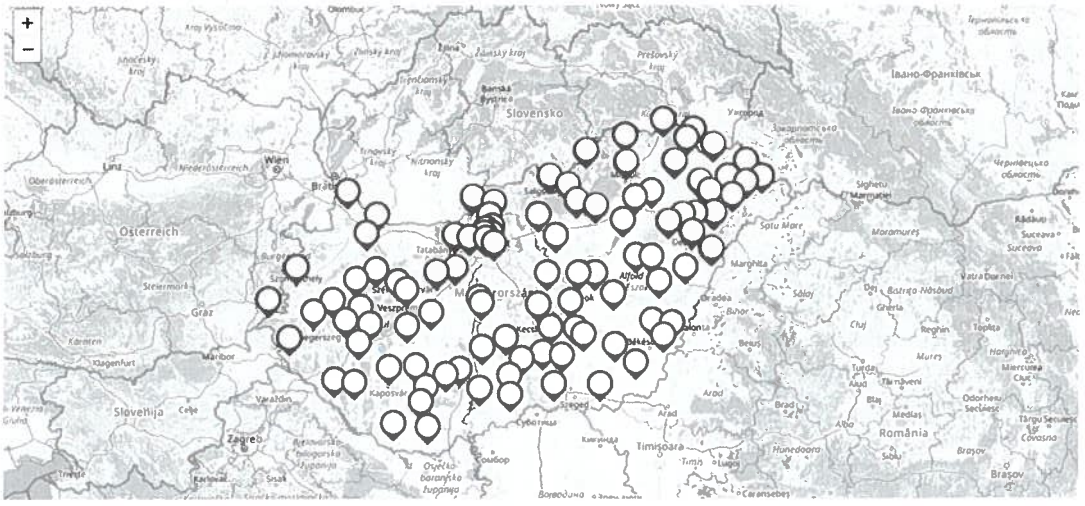
Az egészségi állapot javítása igen fontos közügy, hiszen egy adott közösség jóléte és gazdasági teljesítménye nagymértékben függ az egészségi állapotától.

Jogszabályi háttér: 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről

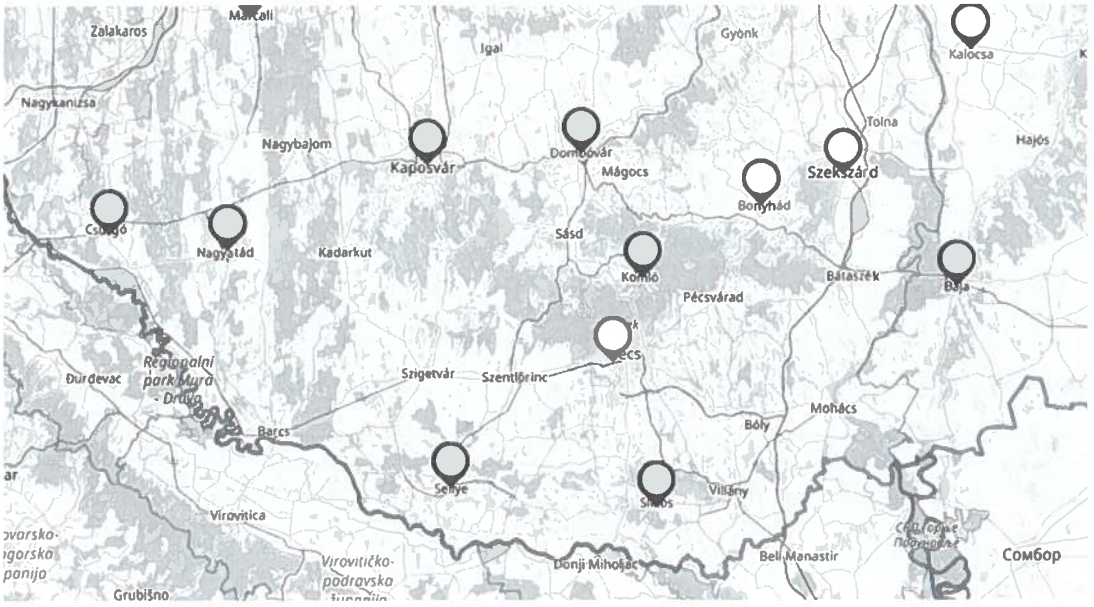
Egészségfejlesztési Irodák országosan: **A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (NNGYK) 2026. február végén telefonon megkerestük telefonon, amelynek során arról kaptunk tájékoztatást, hogy Magyarországon jelenleg 104 Egészségfejlesztési Iroda (EFI) működik**, ellentétben a fent említett, honlapon található információval. A kimutatott és a ténylegesen aktív irodák száma közötti esetleges eltérés abból adódhat, hogy nem minden EFI iroda jelenti be azonnal a működés szüneteltetését.

Az elmúlt egy évben NNGYK hivatalos tájékoztatása szerint 4-5 EFI iroda szűnt meg.

Egészségfejlesztési Irodák országosan



Egészségfejlesztési Irodák Baranya vámegye és szomszédos települések:



A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (NNGYK) 2026. február végén adott telefonos tájékoztatása szerint a pécsi EFI iroda jelenleg szünetel, a siklósi EFI iroda 2024. évben megszűnt.

Baranya Vármegyében a jelen beszámoló készítésekor, az NNGYK hivatalos telefonos tájékoztatása szerint, a sellyei és komlói EFI iroda működik.

2018. május 1-től az országos Egészségfejlesztési Iroda hálózat részeként az Ormánság Egészségközpontban létrejött a Sellyei Egészségfejlesztési Iroda (EFI) az EFOP – 1.8.19.-17-2017-00016 azonosítószámú pályázat keretében.

Irodánk fő feladata a Sellyei Járás területén élők testi és lelki egészségi állapotának javítása, különös tekintettel az időskorú lakosságra és a gyermekekre.

Az EFI programok megvalósítása során Intézményünk nem csupán teljesítette a szakmai előírásokban meghatározott minimumkövetelményeket, hanem azokat jelentős mértékben meghaladta.

A programterv alapján témakörönként és programtípusonként elegendő lett volna egy-egy programelem megvalósítása, azonban intézményünk a lakossági igényeket, valamint a prevenciós tevékenység fontosságát szem előtt tartva több programot szervezett és valósított meg. Ennek eredményeként a vállalt indikátorokat túlteljesítettük.

A csatolt kimutatás részletesen bemutatja, hogy az egyes tématerületeken a kötelező minimumhoz képest magasabb számú programelem került lebonyolításra, amely a szervezési hatékonyságot, a szakmai elkötelezettséget és a lakosság aktív bevonását egyaránt igazolja.

Intézményünk ezzel bizonyította, hogy a rendelkezésre álló erőforrásokat hatékonyan felhasználva, proaktív módon és a közösségi egészségfejlesztés iránti elkötelezettséggel végzi feladatát.

A 2026. évben az előző évi sikeres programok folytatása mellett az Iroda még nagyobb hangsúlyt szeretne fektetni az aktív korú lakosság bevonására, ezért a Világegészségügyi Szervezet irányelveivel összhangban munkahelyi egészségfejlesztési programot szeretne indítani, első körben az Intézménynél és szükség esetén Sellye Város Önkormányzatánál.

Jelen tájékoztatóhoz mellékeljük a 2025. évben megvalósított programjainkat.

Téma	Témakör	Alapfeladat a témakörön belül	2025. programok	Felelős	Időpontok/ alkalomszám	Létszámok (össz.részvétel/ össz. résztvevő)	Helyszín
	1.1 Gyermeket tervező, illetve gyermekes családokra irányuló közösségi egészségfejlesztési tevékenységek, illetve szülői készségek fejlesztésére irányuló tevékenységek	7. Egészséges táplálkozás:	1.1.7.1 "Jaj, de finnyás ez a gyerek" workshop	Sinka Nóra	1 alkalom, 2025.02.12	Összes résztvétel: 3 Összes résztvevő: 3	Sellye
		1. Tudatos családtervezés, párkapcsolatra, szerepekre való felkészülés (szülőklub):	1.1.1.1. Szülő-klub	Hajdú Virág, Faitig-Varga Viktória	4 alkalom: 2025.09.11. 14:30-15:30 2025.09.25. 14:30-15:30 2025.10.09. 14.30-15:30 2025.10.16. 14:30-15:30	Részvételek/megjelenések száma összesen: 30 fő, Résztvevők száma: 11	Sósvertike
	1.2 Idősebb (különösen a 65 éves és afeletti) korosztályra irányuló közösségi egészségfejlesztési tevékenységek	1. Egészséges idősödés	1.2.1.1. Interaktív eg.fejl. időseknek	Sinka Nóra, Faitig-Varga Viktória	11 alkalom Drávafok: 2025.02.11 2025.03.11 2025.04.15 2025.05.13. 2025.09.30.; 15:00-16:00 2025.10.21.; 15:00-16:00 2025.12.02.; 15:00-16:00 Vejti: 2025.09.10. 2025.09.17. 2025.10.01. 2025.10.08.	Részvételek/megjelenések száma összesen: 85 Résztvevő: 17	Drávafok, Vejti
		1. Egészséges idősödés	1.2.1.2. ÉletMÓD klub	Sinka Nóra, Péntek Vanessza	33 alk, Vajszló: 2025.01.23. 2025.03.06. 2025.03.20. 2025.04.03. 2025.05.15. 2025.05.22. 2025.09.04. 2025.09.11. 2025.10.09. 2025.10.16. 2025.10.30. Baksa: 2025.01.09. 2025.01.23. 2025.03.06. 2025.03.20. 2025.04.03. 2025.05.22. 2025.09.25. 2025.10.02. 2025.10.09. 2025.10.30. Csányoszró: 2025.01.16. 2025.02.13. 2025.03.13. 2025.03.27. 2025.04.24. 2025.05.08. 2025.05.29. 2025.09.04. 2025.09.11. 2025.10.09. 2025.10.16. 2025.10.30.	Részvételek/megjelenések száma összesen: 274 Résztvevők száma: 64	Baksa, Vajszló, Csányoszró
		6. Táplálkozás időskorban:	1.2.6.1. Recept klub	Sinka Nóra	8 alk. Sósvertike: 2025.05.06. 2025.05.13. 2025.06.03. 2025.06.12. Drávaiványi: 2025.05.26. 2025.06.04. 2025.06.11. 2025.06.17.	Összes részvétel: 38 Összes résztvevő: 15	Sósvertike, Drávaiványi

1.3 Krónikus betegségekre irányuló betegklubok megvalósítása vagy megvalósításban részvétel, kapcsolattartás betegklubokkal	1. Betegklubok működtetése	1.3.1.1.Mozgásszervi betegklub	Barta Ildikó	18 alk, Vajszló: 2025.01.30. 2025.02.06. 2025.02.13. 2025.03.13. 2025.09.25. 2025.10.02. Baksa: 2025.01.30. 2025.02.06. 2025.02.13. 2025.03.13. 2025.09.11. 2025.10.16. Csányoszró: 2025.01.30. 2025.02.06. 2025.03.06. 2025.03.20. 2025.09.25. 2025.10.02.	Összes részvétel: 141 Összes résztvevő: 43	Baksa, Vajszló, Csányoszró
1.4 Egészségkockázatok csökkentésére irányuló, specifikus közösségi egészségfejlesztési tevékenységek (gyermekek, aktív korúak, családok, idősek, krónikus betegek, szociálisan hátrányos helyzetűek)	2. Személyre szabott mozgástámogatás:	1.4.2.1. Nyári alakformáló torna	Péntek Vanessza	15 alk, 2025. 01.13, 2025. 01.20 2025. 01.27 2025. 02.10 2025. 02.17 2025. 02.24 2025. 03. 03 2025. 03. 10 2025. 03. 17 2025. 03. 24 2025. 04. 14 2025. 04. 28 2025.05.05 2025.05.12 2025.05.26	Összes részvétel: 153 Összes résztvevő: 25	Sellye
	1. Rendszeres, egészséges táplálkozást ösztönző közösségi programok:	1.4.1.1. Fogyi klub	Sinka Nóra, Faitig-Varga Viktória	5+1 alkalom: 2025.04.16. 2025.04.23. 2025.04.30.2025.05.07. 2025.05.14. 2025.05.28. szerda 13:00	Összes résztvétel: 8 Összes résztvevő: 2,	Sellye
	1. Rendszeres, egészséges táplálkozást ösztönző közösségi programok:	1.4.1.2. Ovis eg.táplálkozás fogl.	Sinka Nóra	6 alkalom: 2025.03.12. 2025.03.19. 2025.03.26. 2025.04.02. 2025.04.09. 2025.04.14.	Összes résztvétel: 128 Összes résztvevő: 26	Sellye
	12. EGYÉB!	1.4.12. Farsangi, húsvéti, karácsonyi klubok	Sinka Nóra, Faitig-Varga Viktória, Péntek Vanessza, Hajdú Virág	9 alkalom: Farsang: 2025.02.27. csütörtök 10:00 - Baksa 2025.02.20. csütörtök 14:00- Vajszló 2025.02.20. csütörtök 10:00 – Csányoszró Húsvét: 2025.04.10. csütörtök 10:00 - Csányoszró 2025.04.17. csütörtök 10:00 - Baksa 2025.04.17. csütörtök 14:00 – Vajszló Karácsony 2025.11.27. csütörtök 10:00 – Baksa 2025.11.27. csütörtök 14:00-Vajszló 2025.12.04. csütörtök 10:00 - Csányoszró	Részvételek/megjelenések száma összesen: 109 fő, Résztvevők száma: 64,	Baksa, Vajszló, Csányoszró
	10. Egészségnapokhoz (lásd: egészségkommunikáció) kapcsolódó komplex programok	1.4.10.1. Egészségnap	Sinka Nóra, Péntek Vanessza	2025.05.01.	Összes részvétel: 30 Összes résztvevő: 30	Csányoszró

	10. Egészségnapokhoz (lásd: egészségkommunikáció) kapcsolódó komplex programok	1.4.10.2. Komplex egészségfejlesztő program élménypedagógiai elemekkel	Faitig_Varga Viktória, Hajdú Virág	2 alk, 2025.05.09, 2025.05.30.	Részvételek/megjelenések száma összesen: 48, Résztvevők száma: 40,	Vajszló
	10. Egészségnapokhoz (lásd: egészségkommunikáció) kapcsolódó komplex programok	1.4.10.3. Komplex egészségfejlesztő program gyermekeknek- szünidei gyermek táborok	Sinka Nóra, Faitig-Varga Viktória, Péntek Vanessza, Hajdú Virág	Alkalomszám: 7 alkalom Kisszentmárton 2025.07.02 10:00-12:00 2025.07.03. 10:00-12:00 Lúzsok; 2025.07.07 10:00-12:00 2025.07.10 10:00-12:00 Drávaiványi 2025.07.08 10:00-12:00 2025.10.27. 10:00-12:00 Pécs, Mandulás rét (sósvertikei gyermekek) 2025.07.15 10:00-12:00	Részvételek/megjelenések száma összesen: 72, Résztvevők: 49	Kisszentmárton, Lúzsok, Pécs, Drávaiványi
	2. Személyre szabott mozgástámogatás:	1.4.2.3. SellyeFITT	Péntek Vanessza	16 alk Sellye: 2025. 09.01, 16:30-17:30 2025. 09.08, 16:30-17:30 2025. 09.15, 16:30-17:30 2025. 09.29,16:30-17:30 2025. 10.01, 16:30-17:30 2025. 10.06, 16:30-17:30 2025. 10. 08, 16:30-17:30 2025. 10. 13, 16:30-17:30 2025. 10. 20, 16:30-17:30 2025. 10. 27, 16:30-17:30 2025. 11. 03, 16:30-17:30 2025. 11. 10, 16:30-17:30 2025. 11. 17, 16:30-17:30 2025. 11. 24, 16:30-17:30 2025. 12. 01, 16:30-17:30 2025.12.08; 16:30-17:30	Részvételek/megjelenések száma összesen: 141, Résztvevők száma: 23,	Sellye
	1. Rendszeres, egészséges táplálkozást ösztönző közösségi programok:	1.4.1.3. Egészséges tápl. workshop	Sinka Nóra	1 alkalom,2025.09.23	Összes részvétel: 17 fő Összes résztvevő: 17 fő	Sellye
	1. Rendszeres, egészséges táplálkozást ösztönző közösségi programok:	1.4.1.4 Iskolai Egészséges táplálkozást ösztönző foglalkozás	Sinka Nóra	2025.11.17.	Összes részvétel: 55 Összes résztvevő: 55	Drávafok
1.5 Mentális egészségfejlesztés	3. Csoportos programok szervezésében és megvalósításában való részvétel:	1.5.3.1. Kiégés tréning	Hajdú Virág	2025.02.06. 2025.02.13. 2025.02.20.	Összes részvétel: 46 Összes résztvevő: 18,	Sellye (Ált.iskola)

3. Csoportos programok szervezésében és megvalósításában való részvétel:	1.5.3.2. Depresszió prevenciós foglalkozások	Faitig_Varga Viktória, Hajdú Virág	9 alkalom: 2025.01.28. kedd 9:00 2025.02.25. kedd 10:00 2025.03.25. kedd 10:00 2025.04.15. kedd 10:00 2025.05.20. kedd 10:00 2025.09.16. kedd 10:00 2025.10.07. kedd 10:00 2025.11.04. kedd 10:00 2025.12.02. kedd 10:00	Részvételek/megjelenése k száma összesen: 152 fő, Résztvevők száma: 39	Sellye, Napsugár Otthon
3. Csoportos programok szervezésében és megvalósításában való részvétel:	1.5.3.3. Mentál klub	Faitig_Varga Viktória, Hajdú Virág	össz: 20 alk. Vajszló (9 alk) 2025.01.16. 2025.02.27. 2025.03.27. 2025.04.10. 2025.04.24. 2025.05.08. 2025.11.06. 2025.11.13. 2025.11.20. Csányoszró (5 alk) 2025.01.23. 2025.04.03. 2025.11.06. 2025.11.13. 2025.11.20. Baksa (6 alk) 2025.01.16. 2025.03.27. 2025.05.08. 2025.11.06. 2025.11.13. 2025.11.20.	Teljes összemegjelenés: 140 fő Résztvevők: 41 fő	Baksa, Vajszló, Csányoszró
3. Csoportos programok szervezésében és megvalósításában való részvétel:	1.5.3.4. Női klub – Sósvertike	Faitig_Varga Viktória, Hajdú Virág	4 alkalom: 2025.11.04. kedd 14:30 2025.11.11. kedd 14:30 2025.11.18. kedd 14:30 2025.11.25. kedd 14:30	Részvételek/megjelenése k száma összesen: 32 fő, Résztvevők száma: 11,	Sósvertike
3. Csoportos programok szervezésében és megvalósításában való részvétel:	1.5.3.5. Veszteségfeldolgozó csoport	Faitig_Varga Viktória,	3 alkalom: 2025.10.14. kedd 15:00 2025.10.28. kedd 15:00 2025.11.18. kedd 15:00	Részvételek/megjelenése k száma összesen: 44 fő, Résztvevők száma: 30,	Sellye

3. Csoportos programok szervezésében és megvalósításában való részvétel	1.5.3.6. Kortárs Kalandok	Faitig_Varga Viktória, Hajdú Virág	Bogádmindszent - 4 alkalom: 2025.10.16. csütörtök 12:00-14:00 2025.11.06. csütörtök 12:00-14:00 2025.11.13. csütörtök 12:00-14:00 2025.11.27. csütörtök 12:00-14:00 Drávafok - 1 alkalom: 2025.11.17. hétfő 10:00-12:00	Részvételek/megjelenések száma összesen: 227 fő, Résztvevők száma: 112,	Bogádmindszent, Drávafok

Kiemelt feladat		Kiemelt mozgásprogram	4.1. Gerinctorna	Péntek Vanessza (Ápelesz Regina, Németh-Lehel Kinga)	43 alkalom, 2025. 01.08 2025. 01.15 2025. 01.29 2025. 02.05 2025. 02.12 2025. 02.19 2025. 02.26 2025.03.05 2025.03.12 2025.03.26 2025.04.09 2025.04.16 2025.04.23 2025.05.07. 2025.05.14. 2025.05.21 2025.05.28 2025.06.04 2025.06.11 2025.06.18 2025.06.25 2025.07.02 2025.07.07 2025.07.16 2025.07.23 2025.07.30 2025.08.06 2025.08.13 2025.08.27 2025.09.03 2025.09.17 2025.09.24 2025.10.01 2025.10.08 2025.10.15 2025.10.22 2025.11.05 2025.11.12 2025.11.17 2025.11.26 2025.12.03 2025.12.10 2025.12.17	Részvételek/megjelenések száma összesen: 399 fő, Résztvevők száma: 23,	Sellye, Művelődési ház
		Kiemelt mozgásprogram	4.2. Gyermek gerinctorna (több alkalom)	Péntek Vanessza	24 alkalom, Drávasztára Általános Iskola 2025. 10.07, 12:50-13:35 2025. 11.18, 12:50-13:35 2025. 12.09, 12:50-13:35 Sellye: 2025. 01.27, 11:50-12:35 2025. 01.27, 12:40-13:25 2025. 02.24, 11:50-12:35 2025. 03.24, 12:50-13:25 2025. 04.28, 11:50-12:35 2025. 05.26, 11:50-12:35 2025. 09.10, 11:50-12:35 2025. 09.15, 11:50-12:35 2025. 09.15, 12:40-13:25 2025. 10.08, 11:50-12:35 2025. 10.13, 11:50-12:35 2025. 10.14, 11:50-12:35 2025. 10.15, 11:50-12:35 2025. 11.10, 11:50-12:35 2025. 11.10, 12:40-13:25 2025. 11.12, 11:50-12:35 2025. 11.12, 12:40-13:25 2025. 12.09, 11:50-12:35 2025. 12.11, 11:00-11:45 2025. 12.11, 11:50-12:35 2025. 12.11, 12:40-13:25	Részvételek/megjelenések száma összesen: 361 fő, Résztvevők száma: 102	Sellye Általános Iskola, Drávasztára Általános Iskola

		Kiemelt mozgásprogram	4.3. Gerincvédelem és Eséstechnika	Péntek Vanessza	8 alkalom 2025. 01.13 2025. 01.20 2025. 01.27. 2025.02.10. 2025. 02.24 2025. 03. 03 2025. 03. 10 2025.04.10	Részvételek/megjelenések száma összesen: 78 fő, Résztvevők száma: 27,	Sellye Általános Iskola,
		Kiemelt mozgásprogram	4.4. Gyermek gerinctorna (1 alkalom)	Péntek Vanessza	*2025.11.17.*	Részvételek/megjelenések száma összesen: 55 fő, Résztvevők száma: 55,	Drávafok Iskola
Egyéni szolgáltatások	Egyéni állapotfelmérés és konzultáció		Egyéni (mozgás)	Péntek Vanessza		33 fő	Sellye
			Egyéni (táplálkozás)	Sinka Nóra		45 fő	Sellye
			Egyéni (addiktológia)	Barta Ildikó		8 fő	Sellye
			Egyéni (pszicho)	Faitig_Varga Viktória, Hajdú Virág		47 fő	Sellye
Egészségkommunikáció	3.1. Ismeretterjesztés, kampányok, világnapok		3.1.1. FB posztok egészséges életmód ismeretterjesztés témában	Barta Ildikó	12 db		online
			3.1.2. FB posztok (világnapok)	Barta Ildikó	5 db Rákellenes világnap Elhízás elleni világnap Dohányzás elleni világnap Lelki egészség világnap Férfi egészség hónap		online
			3.1.3. Egyéb ismeretterjesztés (pl. quíz, keresztrejtvény stb)	Barta Ildikó	3 db		online
			3.1.4. Kincsek között élünk kerékpártúra	Barta Ildikó	2025.05.10.	50 fő	Drávasztára
			3.1.5. Személyes előadás - egészséges életmód témában	Sinka Nóra, Péntek Vanessza, Barta Ildikó, Hajdú Virág, Faitig-Varga Viktória	Sellyei strand (2025.08.25.) Baksa egészségnap(2025.09.18)	101 fő	Sellye, Baksa
	3.2. EFI népszerűsítés, helyi prg-kon és szakmai prg-kon megjelenés, saját tev. hirdetés (FB)		3.2.1. FB posztok EFI programokról	Barta Ildikó	15 db		online
			3.2.2. "Helybe visszük a szűrővizsgálatiot" Szűrőbusz	Péntek Vanessza	2025.04.08.	19 fő	Drávafok
			3.2.3. Kat. Karitasz egyeztetés	Barta Ildikó	2025.04.10.	10 fő	Sellye (Drávaiványi, Sósvertike ügyében)
			3.2.4. Szakmai műhely (Pécs)	Barta Ildikó	2025.06.05.	21 fő	Pécs
			3.2.5. Szakmai műhely (Kisszentmárton)	Péntek Vanessza	2025.02.10	12 fő	Kisszentmárton
			3.2.6. Vajszlói Csal.seg. éves tanácskozás	Hajdú Virág	2025.02.14.	23 fő	Vajszló

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

Egészségfejlesztési Iroda bemutatása

A magyar lakosság egészségi állapota évtizedek óta az EU átlaghoz viszonyítva rosszabb mutatókkal rendelkezik. Ezek az egyenlőtlenségek nem csak Európán belül, hanem Magyarország régiót tekintve is jelen vannak. Minél hátrányosabb helyzetű egy régió, annál rosszabb az ott élők egészségi állapota.

Ezen egyenlőtlenségek csökkentése érdekében a kormány 2011-ben pályázati forrásokkal támogatva elindította az egészségfejlesztési irodák hálózatának létrehozását. A kezdetben 61 iroda kétharmada kiemelten hátrányos és hátrányos régiókban kezdte meg működését.

Egyes kórházakhoz kapcsolódva vagy önálló intézményként az NNGYK honlapja szerint jelenleg 113 EFI működik az országban a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ szakmai irányításával. Az irodákban térítésmentesen igénybe vehető szakmai programokon több százezren vettek részt. (https://egeszsegvonal.gov.hu/maradj-egeszseges/egeszsegfejlesztes/egeszsegfejlesztesi-irodak-halozata.html)

2016-ban mérföldkő volt az EFI hálózat számára, hogy történetében először jogszabály említette az irodákat és feladatukat: az egészségügyi törvény 2016-os módosítása járási egészségterv kidolgozását írja elő, melyek megvalósításába az egészségfejlesztési irodákat is be kell vonni.

Az egészségfejlesztési irodák olyan, a lakosság számára ingyenesen igénybe vehető szolgáltatásokat nyújtanak, amelyek segítik az egészségi állapotuk javulását. A programok fókuszában a táplálkozás, testmozgás, lelki egészség, szűrővizsgálatokon való részvétel ösztönzése áll, illetve az irodák szakemberei segítséget nyújtanak a betegeknek, hogy hogyan tudnak hatékonyan együttműködni kezelőorvosaikkal a gyógyulásuk érdekében.

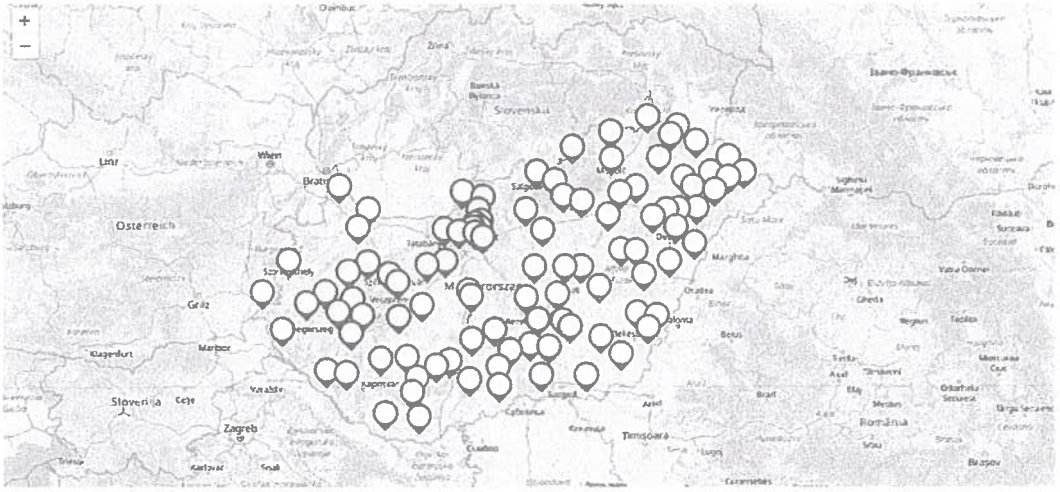
Az egészségi állapot javítása igen fontos közügy, hiszen egy adott közösség jóléte és gazdasági teljesítménye nagymértékben függ az egészségi állapotától.

Jogszabályi háttér: 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről

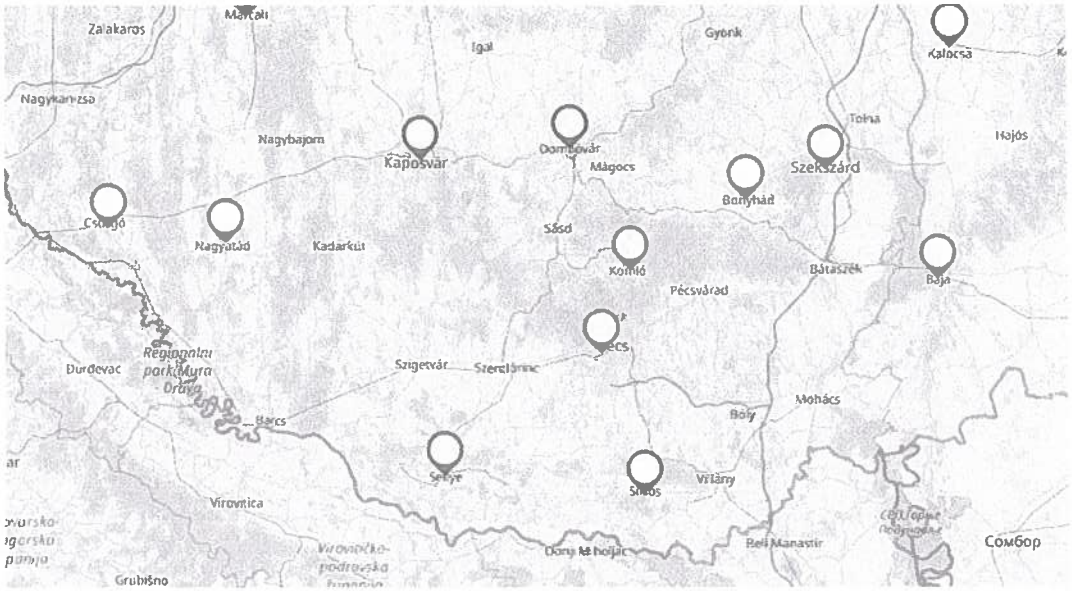
Egészségfejlesztési Irodák országosan: A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (NNGYK) 2026. február végén telefonon megkerestük telefonon, amelynek során arról kaptunk tájékoztatást, hogy Magyarországon jelenleg 104 Egészségfejlesztési Iroda (EFI) működik, ellentétben a fent említett, honlapon található információval. A kimutatott és a ténylegesen aktív irodák száma közötti esetleges eltérés abból adódhat, hogy nem minden EFI iroda jelenti be azonnal a működés szüneteltetését.

Az elmúlt egy évben NNGYK hivatalos tájékoztatása szerint 4-5 EFI iroda szűnt meg.

Egészségfejlesztési Irodák országosan



Egészségfejlesztési Irodák Baranya vámegye és szomszédos települések:



A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (NNGYK) 2026. február végén adott telefonos tájékoztatása szerint a pécsi EFI iroda jelenleg szünetel, a siklósi EFI iroda 2024. évben megszűnt.

Baranya Vármegyében a jelen beszámoló készítésekor, az NNGYK hivatalos telefonos tájékoztatása szerint, a sellyei és komlói EFI iroda működik.

2018. május 1-től az országos Egészségfejlesztési Iroda hálózat részeként az Ormánság Egészségközpontban létrejött a Sellyei Egészségfejlesztési Iroda (EFI) az EFOP – 1.8.19.-17-2017-00016 azonosítószámú pályázat keretében.

Irodánk fő feladata a Sellyei Járás területén élők testi és lelki egészségi állapotának javítása, különös tekintettel az időskorú lakosságra és a gyermekekre.

Az EFI programok megvalósítása során Intézményünk nem csupán teljesítette a szakmai előírásokban meghatározott minimumkövetelményeket, hanem azokat jelentős mértékben meghaladta.

A programterv alapján témakörönként és programtípusonként elegendő lett volna egy-egy programelem megvalósítása, azonban intézményünk a lakossági igényeket, valamint a prevenciós tevékenység fontosságát szem előtt tartva több programot szervezett és valósított meg. Ennek eredményeként a vállalt indikátorokat túlteljesítettük.

A csatolt kimutatás részletesen bemutatja, hogy az egyes tématerületeken a kötelező minimumhoz képest magasabb számú programelem került lebonyolításra, amely a szervezési hatékonyságot, a szakmai elkötelezettséget és a lakosság aktív bevonását egyaránt igazolja.

Intézményünk ezzel bizonyította, hogy a rendelkezésre álló erőforrásokat hatékonyan felhasználva, proaktív módon és a közösségi egészségfejlesztés iránti elkötelezettséggel végzi feladatát.

A 2026. évben az előző évi sikeres programok folytatása mellett az Iroda még nagyobb hangsúlyt szeretne fektetni az aktív korú lakosság bevonására, ezért a Világegészségügyi Szervezet irányelveivel összhangban munkahelyi egészségfejlesztési programot szeretne indítani, első körben az Intézménynél és szükség esetén Sellye Város Önkormányzatánál.

Jelen tájékoztatóhoz mellékeljük a 2025. évben megvalósított programjainkat.

Téma	Témakör	Alapfeladat a témakörön belül	2025. programok	Felelős	Időpontok/ alkalomszám	Létszámok (össz.részvétel/ össz. résztvevő)	Helyszín
	1.1 Gyermeket tervező, illetve gyermekes családokra irányuló közösségi egészségfejlesztési tevékenységek, illetve szülői készségek fejlesztésére irányuló tevékenységek	7. Egészséges táplálkozás:	1.1.7.1 "Jaj, de finnyás ez a gyerek" workshop	Sinka Nóra	1 alkalom, 2025.02.12	Összes résztvétel: 3 Összes résztvevő: 3	Sellye
		1. Tudatos családtervezés, párkapcsolatra, szerepekre való felkészülés (szülőklub):	1.1.1.1. Szülő-klub	Hajdú Virág, Faitig-Varga Viktória	4 alkalom: 2025.09.11. 14:30-15:30 2025.09.25. 14:30-15:30 2025.10.09. 14.30-15:30 2025.10.16. 14:30-15:30	Részvételek/megjelenések száma összesen: 30 fő, Résztvevők száma: 11	Sósvertike
	1.2 Idősebb (különösen a 65 éves és afeletti) korosztályra irányuló közösségi egészségfejlesztési tevékenységek	1. Egészséges idősödés	1.2.1.1. Interaktív egfejl. - - időseknek	Sinka Nóra, Faitig-Varga Viktória	11 alkalom Drávafok: 2025.02.11 2025.03.11 2025.04.15 2025.05.13. 2025.09.30.; 15:00-16:00 2025.10.21.; 15:00-16:00 2025.12.02.; 15:00-16:00 Vejti: 2025.09.10. 2025.09.17. 2025.10.01. 2025.10.08.	Részvételek/megjelenések száma összesen: 85 Résztvevő: 17	Drávafok, Vejti
		1. Egészséges idősödés	1.2.1.2. ÉletMÓD klub	Sinka Nóra, Péntek Vanessza	33 alk, Vajszló: 2025.01.23. 2025.03.06. 2025.03.20. 2025.04.03. 2025.05.15. 2025.05.22. 2025.09.04. 2025.09.11. 2025.10.09. 2025.10.16. 2025.10.30. Baksa: 2025.01.09. 2025.01.23. 2025.03.06. 2025.03.20. 2025.04.03. 2025.05.22. 2025.09.25. 2025.10.02. 2025.10.09. 2025.10.30. Csányoszró: 2025.01.16. 2025.02.13. 2025.03.13. 2025.03.27. 2025.04.24. 2025.05.08. 2025.05.29. 2025.09.04. 2025.09.11. 2025.10.09. 2025.10.16. 2025.10.30.	Részvételek/megjelenések száma összesen: 274 Résztvevők száma: 64	Baksa, Vajszló, Csányoszró
		6. Táplálkozás időskorban:	1.2.6.1. Recept klub	Sinka Nóra	8 alk. Sósvertike: 2025.05.06. 2025.05.13. 2025.06.03. 2025.06.12. Drávaiványi: 2025.05.26. 2025.06.04. 2025.06.11. 2025.06.17.	Összes részvétel: 38 Összes résztvevő: 15	Sósvertike, Drávaivány

1.3 Krónikus betegségekre irányuló betegklubok megvalósítása vagy megvalósításban részvétel, kapcsolattartás betegklubokkal	1. Betegklubok működtetése	1.3.1.1.Mozgásszervi betegklub	Barta Ildikó	18 alk, Vajszló: 2025.01.30. 2025.02.06. 2025.02.13. 2025.03.13. 2025.09.25. 2025.10.02. Baksa: 2025.01.30. 2025.02.06. 2025.02.13. 2025.03.13. 2025.09.11. 2025.10.16. Csányoszró: 2025.01.30. 2025.02.06. 2025.03.06. 2025.03.20. 2025.09.25. 2025.10.02.	Összes részvétel: 141 Összes résztvevő: 43	Baksa, Vajszló, Csányoszró
1.4 Egészségkockázatok csökkentésére irányuló, specifikus közösségi egészségfejlesztési tevékenységek (gyermekek, aktív korúak, családok, idősek, krónikus betegek, szociálisan hátrányos helyzetűek)	2. Személyre szabott mozgástámogatás:	1.4.2.1. Nyári alakformáló torna	Péntek Vanessza	15 alk, 2025. 01.13, 2025. 01.20 2025. 01.27 2025. 02.10 2025. 02.17 2025. 02.24 2025. 03. 03 2025. 03. 10 2025. 03. 17 2025. 03. 24 2025. 04. 14 2025. 04. 28 2025.05.05 2025.05.12 2025.05.26	Összes részvétel: 153 Összes résztvevő: 25	Sellye
	1. Rendszeres, egészséges táplálkozást ösztönző közösségi programok:	1.4.1.1. Fogyi klub	Sinka Nóra, Faitig-Varga Viktória	5+1 alkalom: 2025.04.16. 2025.04.23. 2025.04.30.2025.05.07. 2025.05.14. 2025.05.28. szerda 13:00	Összes résztvétel: 8 Összes résztvevő: 2,	Sellye
	1. Rendszeres, egészséges táplálkozást ösztönző közösségi programok:	1.4.1.2. Ovis egy táplálkozás fogl.	Sinka Nóra	6 alkalom: 2025.03.12. 2025.03.19. 2025.03.26. 2025.04.02. 2025.04.09. 2025.04.14.	Összes résztvétel: 128 Összes résztvevő: 26	Sellye
	12. EGYÉB!	1.4.12. Farsangi, húsvéti, karácsonyi klubok	Sinka Nóra, Faitig-Varga Viktória, Péntek Vanessza, Hajdú Virág	9 alkalom: Farsang: 2025.02.27. csütörtök 10:00 - Baksa 2025.02.20. csütörtök 14:00- Vajszló 2025.02.20. csütörtök 10:00 – Csányoszró Húsvét: 2025.04.10. csütörtök 10:00 - Csányoszró 2025.04.17. csütörtök 10:00 - Baksa 2025.04.17. csütörtök 14:00 – Vajszló Karácsony 2025.11.27. csütörtök 10:00 – Baksa 2025.11.27. csütörtök 14:00-Vajszló 2025.12.04. csütörtök 10:00 - Csányoszró	Részvételek/megjelenések száma összesen: 109 fő, Résztvevők száma: 64,	Baksa, Vajszló, Csányoszró
	10. Egészségnapokhoz (lásd: egészségkommunikáció) kapcsolódó komplex programok	1.4.10.1. Egészségnap	Sinka Nóra, Péntek Vanessza	2025.05.01.	Összes részvétel: 30 Összes résztvevő: 30	Csányoszró

	10. Egészségnapokhoz (lásd: egészségkommunikáció) kapcsolódó komplex programok	1.4.10.2. Komplex egészségfejlesztő program élménypedagógiai elemekkel	Faitig_Varga Viktória, Hajdú Virág	2 alk, 2025.05.09, 2025.05.30.	Részvételek/megjelenések száma összesen: 48, Résztvevők száma: 40,	Vajszló
	10. Egészségnapokhoz (lásd: egészségkommunikáció) kapcsolódó komplex programok	1.4.10.3. Komplex egészségfejlesztő program gyermekeknek- szünidei gyermek táborok	Sinka Nóra, Faitig-Varga Viktória, Péntek Vanessza, Hajdú Virág	Alkalomszám: 7 alkalom Kisszentmárton 2025.07.02 10:00-12:00 2025.07.03. 10:00-12:00 Lúzsok; 2025.07.07 10:00-12:00 2025.07.10 10:00-12:00 Drávaiványi 2025.07.08 10:00-12:00 2025.10.27. 10:00-12:00 Pécs, Mandulás rét (sósvertikei gyermekek) 2025.07.15 10:00-12:00	Részvételek/megjelenések száma összesen: 72, Résztvevők: 49	Kisszentmárton, Lúzsok, Pécs, Drávaiványi
	2. Személyre szabott mozgástámogatás:	1.4.2.3. SellyeFITT	Péntek Vanessza	16 alk Sellye: 2025. 09.01 16:30-17:30 2025. 09.08, 16:30-17:30 2025. 09.15, 16:30-17:30 2025. 09.29,16:30-17:30 2025. 10.01, 16:30-17:30 2025. 10.06, 16:30-17:30 2025. 10. 08, 16:30-17:30 2025. 10. 13, 16:30-17:30 2025. 10. 20, 16:30-17:30 2025. 10. 27, 16:30-17:30 2025. 11. 03, 16:30-17:30 2025. 11. 10, 16:30-17:30 2025. 11. 17, 16:30-17:30 2025. 11. 24, 16:30-17:30 2025. 12. 01, 16:30-17:30 2025.12.08; 16:30-17:30	Részvételek/megjelenések száma összesen: 141, Résztvevők száma: 23,	Sellye
	1. Rendszeres, egészséges táplálkozást ösztönző közösségi programok:	1.4.1.3. Egészséges tápl. workshop	Sinka Nóra	1 alkalom,2025.09.23	Összes részvétel: 17 fő Összes résztvevő: 17 fő	Sellye
	1. Rendszeres, egészséges táplálkozást ösztönző közösségi programok:	1.4.1.4 Iskolai Egészséges táplálkozást ösztönző foglalkozás	Sinka Nóra	2025.11.17.	Összes részvétel: 55 Összes résztvevő: 55	Drávafok
1.5 Mentális egészségfejlesztés	3. Csoportos programok szervezésében és megvalósításában való részvétel:	1.5.3.1. Kiégés tréning	Hajdú Virág	2025.02.06. 2025.02.13. 2025.02.20.	Összes részvétel: 46 Összes résztvevő: 18,	Sellye (Ált.iskola)

észségfejlesztési szolgáltatások

3. Csoportos programok szervezésében és megvalósításában való részvétel:						
	1.5.3.2. Depresszió prevenciós foglalkozások	Faitig_Varga Viktória, Hajdú Virág	9 alkalom: 2025.01.28. kedd 9:00 2025.02.25. kedd 10:00 2025.03.25. kedd 10:00 2025.04.15. kedd 10:00 2025.05.20. kedd 10:00 2025.09.16. kedd 10:00 2025.10.07. kedd 10:00 2025.11.04. kedd 10:00 2025.12.02. kedd 10:00		Részvételek/megjelenések száma összesen: 152 fő, Résztvevők száma: 39	Sellye, Napsugár Otthon
3. Csoportos programok szervezésében és megvalósításában való részvétel:						
	1.5.3.3. Mentál klub	Faitig_Varga Viktória, Hajdú Virág	össz: 20 alk. Vajszló (9 alk) 2025.01.16. 2025.02.27. 2025.03.27. 2025.04.10. 2025.04.24. 2025.05.08. 2025.11.06. 2025.11.13. 2025.11.20. Csányoszró (5 alk) 2025.01.23. 2025.04.03. 2025.11.06. 2025.11.13. 2025.11.20. Baksa (6 alk) 2025.01.16. 2025.03.27. 2025.05.08. 2025.11.06. 2025.11.13. 2025.11.20.		Teljes összemegjelenés: 140 fő Résztvevők: 41 fő	Baksa, Vajszló, Csányoszró
3. Csoportos programok szervezésében és megvalósításában való részvétel:						
	1.5.3.4. Női klub – Sósvertike	Faitig_Varga Viktória, Hajdú Virág	4 alkalom: 2025.11.04. kedd 14:30 2025.11.11. kedd 14:30 2025.11.18. kedd 14:30 2025.11.25. kedd 14:30		Részvételek/megjelenések száma összesen: 32 fő, Résztvevők száma: 11,	Sósvertike
3. Csoportos programok szervezésében és megvalósításában való részvétel:						
	1.5.3.5. Veszteségfeldolgozó csoport	Faitig_Varga Viktória,	3 alkalom: 2025.10.14. kedd 15:00 2025.10.28. kedd 15:00 2025.11.18. kedd 15:00		Részvételek/megjelenések száma összesen: 44 fő, Résztvevők száma: 30,	Sellye

Közösségi egé

3. Csoportos programok szervezésében és megvalósításában való részvétel:	1.5.3.6. Kortárs Kalandok	Faitig_Varga Viktória, Hajdú Virág	Bogádmindszent - 4 alkalom: 2025.10.16. csütörtök 12:00-14:00 2025.11.06. csütörtök 12:00-14:00 2025.11.13. csütörtök 12:00-14:00 2025.11.27. csütörtök 12:00-14:00 Drávafok - 1 alkalom: 2025.11.17. hétfő 10:00-12:00	Részvételek/megjelenések száma összesen: 227 fő, Résztvevők száma: 112,	Bogádmindszent, Drávafok

Kiemelt feladat

Kiemelt mozgásprogram						
	4.1. Gerinctorna	Péntek Vanessza (Ápelesz Regina, Németh-Lehel Kinga)	43 alkalom, 2025. 01.08 2025. 01.15 2025. 01.29 2025. 02.05 2025. 02.12 2025. 02.19 2025. 02.26 2025. 03.05 2025. 03.12 2025. 03.26 2025. 04.09 2025. 04.16 2025. 04.23 2025. 05.07. 2025. 05.14. 2025. 05.21 2025. 05.28 2025. 06.04 2025. 06.11 2025. 06.18 2025. 06.25 2025. 07.02 2025. 07.07 2025. 07.16 2025. 07.23 2025. 07.30 2025. 08.06 2025. 08.13 2025. 08.27 2025. 09.03 2025. 09.17 2025. 09.24 2025. 10.01 2025. 10.08 2025. 10.15 2025. 10.22 2025. 11.05 2025. 11.12 2025. 11.17 2025. 11.26 2025. 12.03 2025. 12.10 2025. 12.17	Részvételek/megjelenések száma összesen: 399 fő, Résztvevők száma: 23,	Sellye, Művelődési ház
Kiemelt mozgásprogram						
	4.2. Gyermek gerinctorna (több alkalom)	Péntek Vanessza	24 alkalom, Drávasztára Általános Iskola 2025. 10.07, 12:50-13:35 2025. 11.18, 12:50-13:35 2025. 12.09, 12:50-13:35 Sellye: 2025. 01.27, 11:50-12:35 2025. 01.27, 12:40-13:25 2025. 02.24, 11:50-12:35 2025. 03.24, 12:50-13:25 2025. 04.28, 11:50-12:35 2025. 05.26, 11:50-12:35 2025. 09.10, 11:50-12:35 2025. 09.15, 11:50-12:35 2025. 09.15, 12:40-13:25 2025. 10.08, 11:50-12:35 2025. 10.13, 11:50-12:35 2025. 10.14, 11:50-12:35 2025. 10.15, 11:50-12:35 2025. 11.10, 11:50-12:35 2025. 11.10, 12:40-13:25 2025. 11.12, 11:50-12:35 2025. 11.12, 12:40-13:25 2025. 12.09, 11:50-12:35 2025. 12.11, 11:00-11:45 2025. 12.11, 11:50-12:35 2025. 12.11, 12:40-13:25	Részvételek/megjelenések száma összesen: 361 fő, Résztvevők száma: 102	Sellye Általános Iskola, Drávasztára Általános Iskola

		Kiemelt mozgásprogram	4.3. Gerincvédelem és Eséstechnika	Péntek Vanessza	8 alkalom 2025. 01.13 2025. 01.20 2025. 01.27. 2025.02.10. 2025. 02.24 2025. 03. 03 2025. 03. 10 2025.04.10	Részvételek/megjelenések száma összesen: 78 fő, Résztvevők száma: 27,	Sellye Általános Iskola,
		Kiemelt mozgásprogram	4.4. Gyermek gerinctorna (1 alkalom)	Péntek Vanessza	*2025.11.17.*	Részvételek/megjelenések száma összesen: 55 fő, Résztvevők száma: 55,	Drávafok Iskola
Egyéni szolgáltatások	Egyéni állapotfelmérés és konzultáció		Egyéni (mozgás)	Péntek Vanessza		33 fő	Sellye
			Egyéni (táplálkozás)	Sinka Nóra		45 fő	Sellye
			Egyéni (addiktológia)	Barta Ildikó		8 fő	Sellye
			Egyéni (pszicho)	Faitig_Varga Viktória, Hajdú Virág		47 fő	Sellye
Egészségkommunikáció	3.1. Ismeretterjesztés, kampányok, világnapok		3.1.1. FB posztok egészséges életmód ismeretterjesztés témában	Barta Ildikó	12 db		online
			3.1.2. FB posztok (világnapok)	Barta Ildikó	5 db Rákellenes világnap Elhízás elleni világnap Dohányzás elleni világnap Lelki egészség világnap Férfi egészség hónap		online
			3.1.3. Egyéb ismeretterjesztés (pl. quíz, keresztrejtvény stb)	Barta Ildikó	3 db		online
			3.1.4. Kincsek között élünk kerékpártúra	Barta Ildikó	2025.05.10.	50 fő	Drávasztára
			3.1.5. Személyes előadás - egészséges életmód témában	Sinka Nóra, Péntek Vanessza, Barta Ildikó, Hajdú Virág, Faitig-Varga Viktória	Sellyei strand (2025.08.25.) Baksa egészségnap(2025.09.18)	101 fő	Sellye, Baksa
	3.2. EFI népszerűsítés, helyi prg-kon és szakmai prg-kon megjelenés, saját tev. hirdetés (FB)		3.2.1. FB posztok EFI programokról	Barta Ildikó	15 db		online
			3.2.2. "Helybe visszük a szűrővizsgálatot" Szűrőbusz	Péntek Vanessza	2025.04.08.	19 fő	Drávafok
			3.2.3. Kat. Karitasz egyeztetés	Barta Ildikó	2025.04.10.	10 fő	Sellye (Drávaiványi, Sósvertike ügyében)
			3.2.4. Szakmai műhely (Pécs)	Barta Ildikó	2025.06.05.	21 fő	Pécs
			3.2.5. Szakmai műhely (Kisszentmárton)	Péntek Vanessza	2025.02.10	12 fő	Kisszentmárton
			3.2.6. Vajszlói Csal.seg. éves tanácskozás	Hajdú Virág	2025.02.14.	23 fő	Vajszló

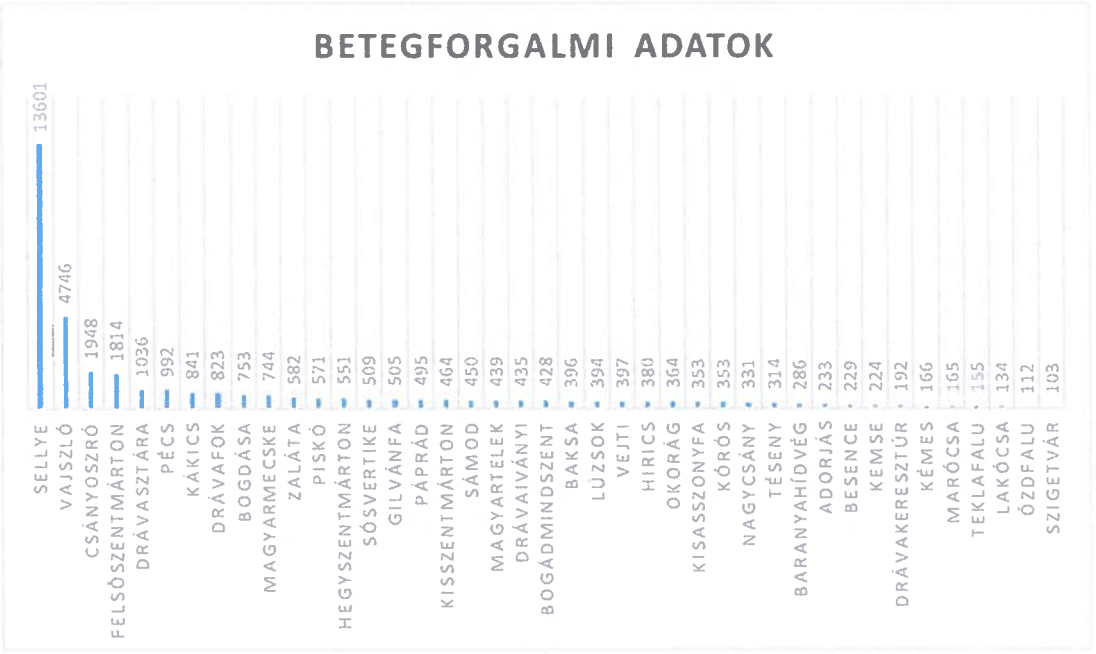
ORMÁNSÁG
Egészségközpont

ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

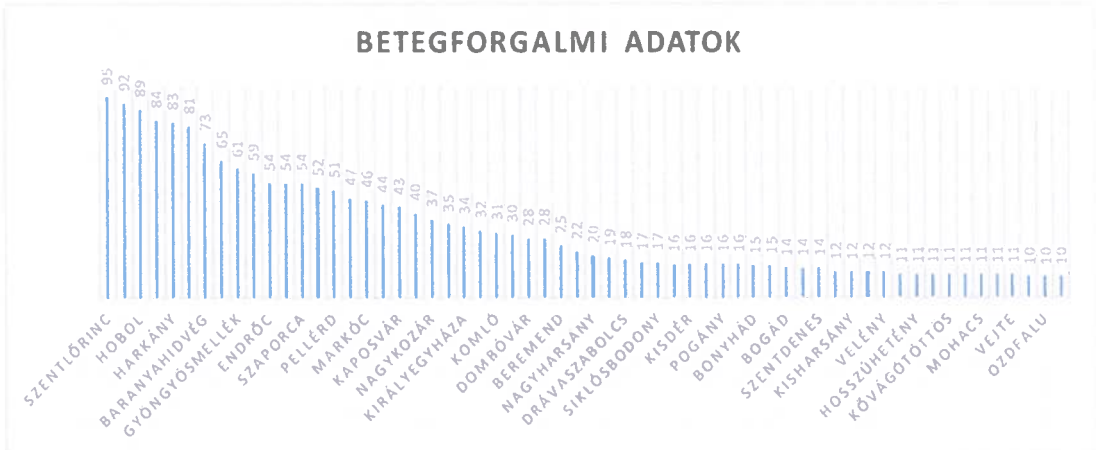
2025. évi betegforgalmi adatok

települési bontásban

100 alkalom feletti beteglátogatások száma településenként bontva

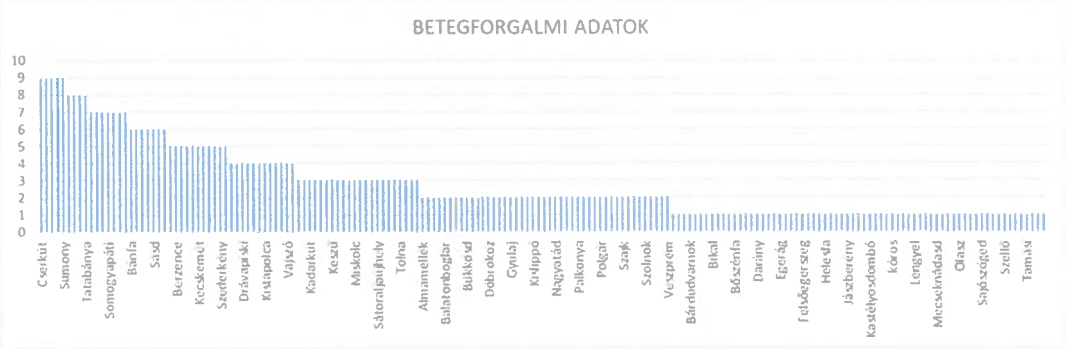


10 és 100 alkalom közötti beteglátogatások száma településenként bontva

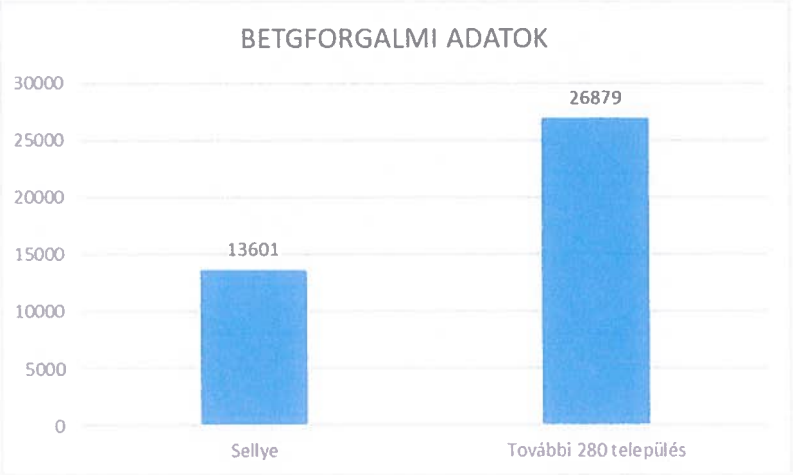


ORMÁNSÁG
Egészségközpont

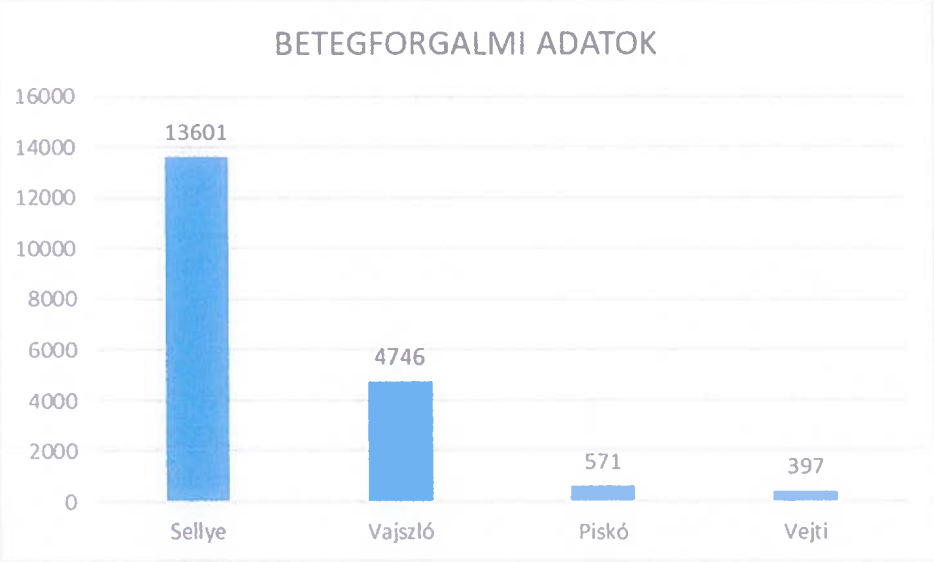
10 alkalom alatti beteglátogatások száma településenként bontva



Sellye és a további 280 település beteglátogatás számának eloszlása



Sellye és Vajszló, Hirics, Vejti település beteglátogatás számának eloszlása



SZOCEG Nonprofit Kft.

Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja Sellye

Szakmai beszámoló
2025. év

A fenntartó adatai:

SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
7621 Pécs Jókai. u. 1. (adószám: 22270720-2-02)

Az intézmény adatai

A szolgáltatás székhelye: Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja
7960 Sellye, Aradi. u. 1.
A szolgáltatás telephelye: 7741 Nagykozár, Kossuth L. u. 28.

Elsődleges ellátási terület:
A sellyei intézmény esetében: Dél – dunántúli régió
A nagykozári intézmény esetében:
- bentlakásos intézmény: Baranya megye közigazgatási területe
- idősek nappali ellátása: Nagykozár közigazgatási területe

Ellátottak száma:

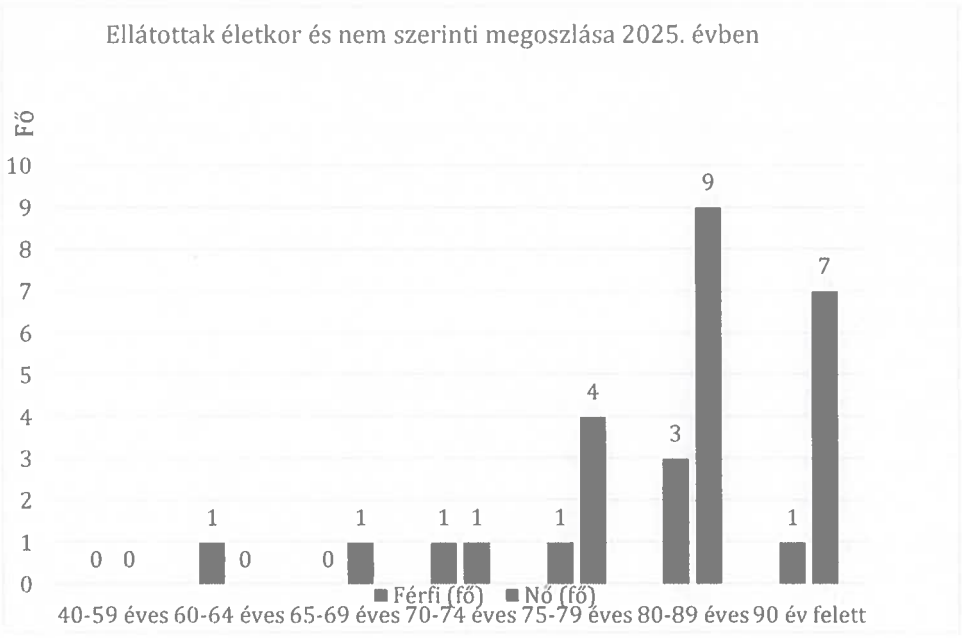
- Sellye bentlakást nyújtó intézmény: 21 férőhelyen általános ápoló, gondozó otthoni, demens személyek ellátása, 6 apartmanban 9 férőhelyen átlagot jóval meghaladó minőségű elhelyezéssel
- Sellye idős és demens személyek nappali ellátása: 30 férőhelyen heti 5 napos nyitva tartással
- Nagykozár bentlakást nyújtó intézmény: 18 férőhelyen ápolást, gondozást nyújtó, demens személyek ellátása
- Nagykozár idős és demens személyek nappali ellátása: 45 férőhelyen heti 5 napos nyitva tartással

Az ellátottak köre, demográfiai mutatói, szociális jellemzői, ellátási szükségletei

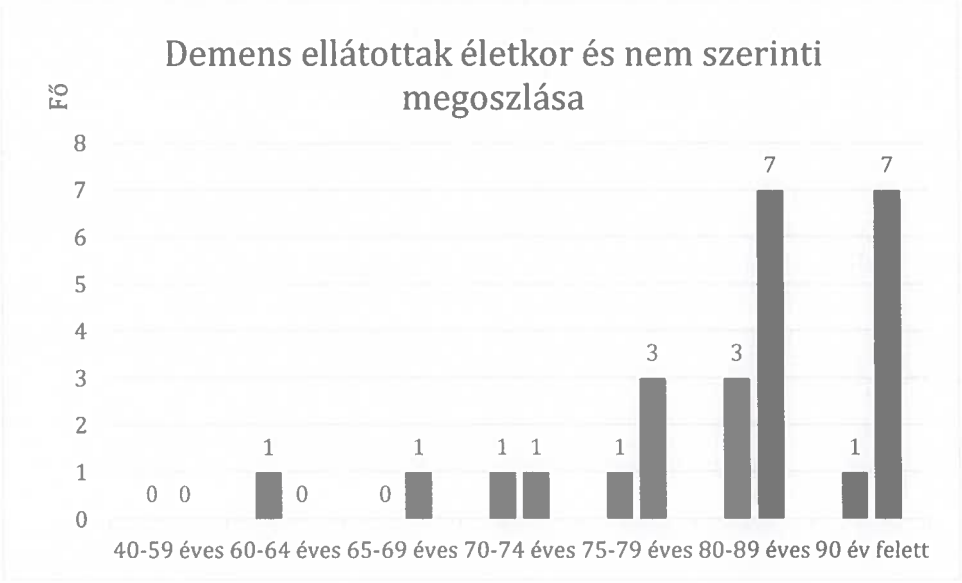
A bentlakást nyújtó két időskorúak otthonának elsődleges ellátási területe Baranya megye. A megye népessége folyamatosan fogy, az ezzel egy időben megfigyelhető tendenciák változatlanok: a lakosság fokozatosan öregszik, a népesség gazdasági aktivitása csökken, az inaktív népesség aránya nő. A lakosságszám csökkenésének oka egyrészt a csökkenő születésszám, a magas halálozási arány, a közepes termékenység, másrészt a migrációs folyamatok. A népességcsökkenés mellett egy másik kedvezőtlen demográfiai tendencia az időskorúak arányának emelkedése a népességen belül. Az idősebbek részaránya egyre nagyobb a fiatalabb korosztályok részesedésének rovására. Az idősebb lakosoknak nem csak a részaránya növekedett az elmúlt tíz esztendő alatt, hanem számuk is. A népesség elöregedésének következtében nemcsak a nyugdíjkiadások, hanem az egészségügyi ellátások költségei is gyorsan emelkednek, és nő aszociális szolgáltatások iránti igény is.
Az időskorúak helyzetét negatívan érinti a lakosság kedvezőtlen egészségi állapota,- a rokkantnyugdíjasok, csökkent munkaképességűek körükben nagy arányban fordulnak elő. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások iránti fokozott igényüket tovább generálja a hagyományos családi- és társadalmi szolidaritás visszaszorulása. Az egészségügy geriátriai ellátórendszerének leépülésével többnyire megoldatlan a kórházból kikerülő idősek megfelelő ápolása.

Intézményi statisztika

Az ellátottak életkor és nemek szerinti megoszlása 2025. évben



Forrás: KSH adat 2025.12.31.



Forrás: KSH adat 2025.12.31.

Gondozási szükséglet:

- Önellátó: 5 fő,
- Részben önellátó: 8 fő
- Önellátásra képtelen: 16 fő

Segédeszközök használata:

- Kerekes széket használ:8 fő
- Inkontinencia terméket használ: 18 fő
- Tám botot használ: 4 fő
- Járókeretet használ: 2 fő
- Rolátort használ: 5 fő
- Szemüveget viselés: 4 fő
- Hallókészüléket használ: 2 fő

Intézményünk szakmai létszáma, megfelel a jogszabályi előírásnak, bentlakás:
Intézményvezető: 1fő
Ápoló: 4fő
Gondozó: 3 fő
Terápiás munkatárs: 1 fő

Nappali ellátás:
Intézményvezető: 1 fő
Gondozó: 1 fő
Terápiás munkatárs: 6 fő
A kollégák folyamatosan részt vesznek továbbképzésen.
A tavalyi évben szerzett 5 kolléga szociális és mentálhigiénés szakgondozó végzettséget.
Az Intézményvezető teljesítette a szociális vezetőképzés alapozó mesterképzését.

Az intézménybe való bekerülést megelőzi a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez szükséges kérelem benyújtása szóban vagy írásban, és az előgondozás. Előgondozás során a vezető ápoló és a mentálhigiénés kolleganő tájékozódnak a jelentkező szociális és egészségügyi állapotáról, elvégzik a gondozási szükséglet vizsgálatát.

Várólistán 2025. december 31.-én71 fő várakozott, 10 fő soron kívüli elhelyezési kérelemmel. 2025. évben az ellátásból kikerültek összesen 9 fő. Tárgyévben új felvételt nyert 9 fő.

Az egészségügyi ellátást - ápolást a nap 24 órájában szakképzett személyzet biztosítja.

Ápolás

Az egészségügyi ellátás keretében gondoskodunk az igénybevevő egészségmegőrzését szolgáló felvilágosításról. A betegségekről az intézmény orvosa tart előadásokat, az igénybevevők érdeklődési körének megfelelően, preventív szemlélettel.
Biztosítja intézményünk a rendszeres orvosi felügyelettel, az ellátást igénybevevők egészségi állapotának folyamatos ellenőrzését az egészségügyi tanácsadást, a szűrést, az orvos által elrendelt vizsgálatok elvégzését. A szükséges szakorvosi ellátásokat az intézmény megszervezi (pszichiátria, szemészet, nőgyógyászat, reumatológia, fizikoterápia, stb.)
Gondoskodunk az igénybe vevők ápolásáról, gondozásáról, szükségleteik kielégítéséről az

egészségi állapotuknak megfelelően.
Az orvosi ellátást heti 4 órában rendszeresített vizitek formájában Dr. Sokoray-Varga Árpád háziorvos látta el.
Intézményünk rendelkezik a külön jogszabályban rögzített gyógyszer csoportokból rendszeres, illetve eseti gyógyszerkészlettel. A rendeletben meghatározott gyógyszercsoportok alapján összeállított alapgyógyszerek köréről részletes tájékoztatást nyújtunk az ellátást igénybevevők részére.

Az intézményben az ápolói-gondozói munkakörben alkalmazott szakdolgozók létszáma, szakképesítése a jogszabályi előírásoknak megfelel. A szakdolgozók regisztrációja folyamatos, és naprakész, az orvosi alkalmassági vizsgálat minden dolgozóra kiterjedően érvényes.
A személyes gondoskodást végzők folyamatos munkarendben kétműszakos beosztással dolgoznak, a helyettesítés rendje szabályozott.

Mentálhigiénés ellátás

A lakók lelki gondozása ma már alapvető elvárásként jelenik meg az idős otthoni ellátásban. Az évről évre megújuló mentálhigiénés munkaterv felöleli a mentális gondozás valamennyi területét. A csoport feladatai közé tartozik a lakók testi, lelki aktivitásának fenntartása, az állapotromlás lehető legkisebb mértékűre csökkentése. Figyelembe kell venni a lakók egyéni adottságait, képességeit, ennek megfelelően kell megszervezni az ellátást, a foglalkoztatást.

Az ellátás alapvető célja: - az idős ember méltóságának megőrzése
- az izoláció megakadályozása
- állapotuk szinten tartása
- romlás, leépülés megakadályozása, késleltetése
- kiegyensúlyozott, nyugodt légkör biztosítása

A mentálhigiénés gondozás feladatait az 1/2000 SZCSM rendelet foglalja írásba. Intézményünkben biztosított:
- a személyre szabott bánásmód
- problémák kialakulásának megelőzése, adekvát kezelése
- gondozási és rehabilitációs tervek megvalósítása
- szabadidő hasznos eltöltése
- hitük gyakorlására lehetőséget biztosítani
- családtagokkal kapcsolattartás támogatása
- intézményen belüli kis közösségek, társas kapcsolatok kialakításának támogatása

Alapvető feladatunk a bekerüléstől való félelem, a szorongás oldása, ill. a beilleszkedés elősegítése. Az előgondozás is ennek szellemében történik. Ennek során a leendő lakó legszélesebb körű tájékoztatása mellett igényeinek, elképzeléseinek felmérését is elvégezzük.

A lakó fogadása kiemelten fontos terület: ha a lakó a dolgozók részéről figyelmet, kedvességet, segítőkészséget, a lakók részéről megértést tapasztal, könnyebben alkalmazkodik megváltozott helyzetéhez. A lakó fogadásakor az új lakót az osztályvezető nővérrel együtt bemutatjuk a dolgozóknak és a lakótársaknak, leltárt veszünk fel a személyes értékeiről, stb.
A lakó beilleszkedését segíti, és biztonságérzetét növeli a házirend megismertetése és elfogadása, az otthon életének szervezett keretek közötti működése.
További feladatunk a lakó bevonása a csoportos, ill. egyéni foglalkozásokba, ezáltal

elősegíthetjük, hogy a közösség aktív tagjává váljon. Rendkívül fontosnak tarjuk, hogy nap mint nap megélje, hogy szükség van rá.

Törekszünk a családdal, hozzátartozókkal való kapcsolattartás megőrzésére, erősítésére.
Biztosítjuk a harmonikus, nyugodt, egyben inger gazdag környezetet.
A szabad vallásgyakorlat támogatása, a hitéleti programok szervezése erőt és támaszt nyújtanak hívő lakóink számára.

Mentálhigiénés feladat haldokló lakóink elkísérése. A haldoklók elkülönítése megoldott. Az itt maradó lakók igénylik a pszichés gondozást (közös imádkozás, egyéni beszélgetések, stb.).

Gyakran lakóink aktív közreműködésével emlékezünk meg legfőbb állami és egyházi ünnepeinkről, ezáltal is erősítjük összetartozásukat.
Biztosítunk szórakoztató programokat, így pl. kirándulásokat, zenés-táncos rendezvényeket szervezünk. Az otthon speciális tulajdonsága, hogy a programok egy része az Idősek Klubjával közösen kerül megrendezésre. A foglalkoztatást mindig a lakók egészségügyi és mentális állapota határozza meg, ezért a gondozási tervben meghatározott célkitűzésekkel összhangban kell lenniük.

A demens foglalkoztatás célja a demencia súlyosbodásának késleltetése, a meglévő képességek megőrzése, egymás elfogadásának erősítése, a hasznosságérzet megtartása, hasznos időtöltés, és a betegségtudat leküzdése.

Otthonunkban a lakókat két csoportra osztottuk, képességeiknek, szellemi aktivitásuknak megfelelően:

- Standard csoport: enyhe és középsúlyos demenciában szenvedő lakók
- Demens csoport: súlyos demens lakók

A fejlesztő foglalkoztatás napi rendszerességgel történik, a délelőtti program szerves része.
A reggeli torna után lakóink foglalkoztatása csoportbontásban, két helyszínen zajlik. A társalgóban maradnak a standard csoport tagjai, az ebédlőbe kísérjük át a demens csoportba tartozókat.
A foglalkoztatás témái minden esetben az adott évszakokra, hónapokra, ünnepekre, hagyományokra épülnek.

.
A **standard csoport** foglalkoztatása során a következő tevékenységeket végezzük:

- torna
- játék-kör (társasjátékok, memória, csoportépítés, quiz játékok)
- dalkör (közös éneklés, zenehallgatás)
- kreatív foglalkozás: az adott időszak (évszak, ünnepek) jellemzőihez kapcsolódó díszítés elkészítése, ajándékkészítés változatos anyagokkal és technikákkal (papírdíszek, hajtogatás, só-liszt gyurma, gyertyaöntés, szalvétatechnika, fűzés, stb.)
- ismeretterjesztő előadások (egészségügyi, életmóddal kapcsolatos, stb.)
- hagyományőrző kör (néphagyományok felelevenítése havi bontásban)
- beszélgető kör (hírek, aktualitások)
- névnapok megünneplése
- filmklub (közösen kiválasztott film megtekintése, megbeszélése)

A **demens csoport** foglalkoztatása során a következő területeket érintjük:

- Komplex mozgások fejlesztése: labdagyakorlatok, egyszerűbb tornagyakorlatok
- Önállóság kialakítása, megtartása: étkezés, öltözködés, személyes higiéné
- Kognitív funkciók fejlesztése: formafelismerés, illatfelismerés, színek felismerése, tapintás, babzsák
- Értelmi fejlesztés: memória játékok, válogatás, formakövetés, mi van a házban, kikkel lakom együtt?
- Személyiségfejlesztés: zenehallgatás, zeneterápia
- Beszédfejlesztés: éneklés, mondókák, versek tanulása, gyakorlása

A kézműves foglalkozás az ő esetükben sem maradhat el, persze csak egészen egyszerű dolgokról lehet szó, így színezés, nyomdázás, gyurmázás, kirakó, vonalvezetés, gyöngyfűzés.
A szabadtéri foglalkozás (séta, levegőzés) és az egyéni beszélgetések a csendes pihenő utáni időszakban, a délutáni programban kaptak helyet. A lakók egészségének megóvása érdekében a téli időszakban is igyekszünk őket a sétára ösztönözni.

Az egyéni beszélgetésekre forgó rendszerben (naponta másik szoba) kerül sor. A beszélgetések segítenek az ellátottak megismerésének elmélyítésében, problémáik felismerésében, pszichés állapotuk nyomon követésében.
A foglalkoztatás sikere nagymértékben függ az ellátottak napi állapotától, érdeklődési körüktől, aktivitási szintjüktől. Egy-egy jobban sikerült nap erőt tud adni a továbbiakhoz nekik és nekünk is.

Az intézmény lakóinak lelki gondozása nem ér véget a mentálhigiénés csoport munkájával. Az intézmény valamennyi dolgozója részt vesz ebben a munkában. A nyitott, empatikus attitűd és a különböző gondozási területek képviselőinek együttműködése nélkül nem lehet teljes lelki gondozást nyújtani. Csak így válhat intézményünk valódi otthonná lakóink számára.

Nappali ellátás

Az idősek klubja az ellátást igénybevevők részére szervez szociális, egészségi, mentális állapotnak megfelelő, a napi élettevékenységet segítő közösségi szolgáltatásokat. Az idősek klubja a szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes időskorúak napközbeni gondozására szolgál.

Vállaljuk a demens idősek napközbeni gondozását is, segítve ezzel a hozzátartozókat. A nappali ellátás igénybe vételével módjuk van munkahelyük, ezáltal anyagi biztonságuk megtartására is. Alapvető célunk, hogy a demenciával küzdő idős ember a szellemi leépülése során életminőségét megőrizve, jó közérzettel, a pillanatnyi örömök élvezetével élje életét. Fontos az állapotromlás elkerülése, ill. késleltetése, fontos, hogy meg tudja őrizni emberi méltóságát, elfogadja önmagát.
Lehetőséget biztosítunk arra is, hogy az ellátást igénybe nem vevők is informálódhassanak, tanácsot, ill. segítséget kérjenek.

Fő feladatunk:

- Igény szerinti meleg élelem biztosítása, mely térítésköteles szolgáltatás.

- Közösségi együttlét, társalgási lehetőség és pihenés biztosítása. Beszélgetés, mely egy egyedül élő ember számára a legfontosabb. Van kihez szólni.
- A klub hétköznapokon, hétfőtől – péntekig, 8 órától 16 óráig tart nyitva. Bármilyen ügyes-bajos dolgát a hozzátartozó elintézheti, miközben biztonságban tudhatja hozzátartozóját.
- Szellemi és szórakoztató tevékenységek. Különböző előadások, napilapok, folyóiratok olvasása, felolvasások, viccmesélés, közmondások gyűjtése, találós kérdések gyűjtése, ezek felelevenítése, vetélkedők szervezése, memóriajátékok, különböző kártya- és társasjátékok, zenehallgatás, dalkör, TV, videó, DVD-n filmek megtekintése, lurkótáborban való részvétel unokákkal, dédunokákkal együtt. Reggeli torna, séták, kirándulások, virágoskert és balkonládák gondozása, labda- és ügyességi játékok.
- Kulturális tevékenység. Rendezvények, ünnepek (nemzeti és egyházi). A magyar kultúra napja, a magyar költészet napja, vagy említhetném az Idősek Napját, Nőnap és Anyák napját.
- Kreatív foglalkozások. Varrás, ragasztás, hajtogatás, dísz-és ajándéktárgyak készítése különböző technikákkal, teremdíszítések, dekorációk elkészítése aktuális évszakoknak, ünnepeknek megfelelően. (pl. farsangi kellékek készítése, üdvözlőlapok, húsvétvárás, adventi készülődés.
- Szabad vallásgyakorlat felekezeti hovatartozás nélkül.
- Hagyományápolás. Regulák, népszokások, különböző ünnepkörök. Pl. farsangi mulatságok fánk sütéssel egybekötve, torkos csütörtök megtartása disznótoros ételek kóstolásával, régi hagyományok felelevenítésével. Időjárás jósló regulák felelevenítése, (pl. Jégtörő Mátyás, vagy Sándor, József, Benedek, zsákban hozzák a meleget... stb.) beszélgető körök (pl. locsolkodásról, aratásokról, tollfosztásról, régi május elsejékről, búcsúk szokásairól, karácsonyi menü felelevenítése, ezen ünnepkör szokásainak felidézése, stb.
- Ismeretterjesztő előadások. Egészséges életmód, különböző betegségekről, pl. magas vérnyomás, diabétesz, szív- és érrendszeri betegségek, mozgásszervi betegségek stb., környezet szennyezés, különböző világnapok, ill. pl. februárban az első nyomtatott könyv „Biblia kiadása, - Gergely-naptár, áprilisban: Márk napja - búzaszentelés, továbbá megjelenő és érdekes egészségügyi cikkek felolvasása.
- Egészségügyi ellátás szereplőivel felvétel, ill. kapcsolattartás. Megfelelő orvosi ellenőrzésekre irányítás, vérnyomás, vércukormérés, testsúlymérés, egészségi állapotuk figyelemmel kísérése. Szükség szerint egészségügyi alap- és szakellátáshoz való hozzájutás segítése.
- Szociális ügyintézés, hivatalos és egyéb ügyek intézésében segítségnyújtás.
  Pl. szociális segélyek, nyugdíjkorrekciók kérésénél, meghatalmazások megírásánál, adatlapok, kérdőívek kitöltésénél, hivatalos levelek megfogalmazása, egyéb szociális juttatások intézése.
- Családdal való kapcsolattartás segítése, hozzátartozókkal való kapcsolatok ápolása. pl. nyitott napok megrendezése, egészségi állapotról informálódás. Családban felmerülő átmeneti problémáknál segítségnyújtás, tanácsadás.
- Mentálhigiénés szolgáltatás, tanácsadás. Egyéni és csoportos beszélgetések, irányított beszélgetések pl. haláleset feldolgozásában segítségnyújtás, házastárs kórházba kerülése, váratlanul egyedül marad, hirtelen életvitel megváltozása stb.

A klub és az otthon működését átfedések jellemzik. (hely, időpontok, nagyobb rendezvények, ünnepek stb.) Az idősek klubjának ellátottai és a bentlakók közös helyiségként használják a

társalgót, étkezőt és általában közösen vesznek részt a szervezett programokon is.

A múlt évben a klubtagok cserélődése kevésbé volt jellemző, néhányuk mentális és egészségi állapotváltozásuk miatt kiterjedtebb ellátásra szorultak.

A tavalyi évben a munkaterv programjait sikerült teljesítenünk, az állandó és rendszeres szabadidős tevékenységeken, foglalkozásokon kívül a közösségi rendezvények is szerepeltek. A telet űző farsangi bál, a nőnapi meglepetéscsokor az intézmény női lakóinak és dolgozóinak, a húsvétra történő készülődés a tavasz jegyében telt el. Anyák napi műsorral az óvódások kedveskedtek a bentlakó és klubos női időseknek.
A nyár közeledtével és a jó idő beköszöntével a szabadban történő programok is sokasodtak, gondolok itt a lecsó-partikra, a bográcsba történő főzésre a szabadban, szalonnasütések a Csányoszrói klubtagokkal, valamint a bentlakó, aktívabb ellátottakat bevonva. A Kohézió Mindez a kölcsönös kapcsolatteremtés elősegítése, kohézió erősítése céljából történtek. Júniusban a révfalui búcsúba tettünk látogatást, amelyen minden klubtagunk jól érezte magát. A Csányoszrói klubbal jó kapcsolatot ápolunk, közös programokat szerveztünk, rendezvényeken részt vettek, a meghívásaiknak mi is eleget tettünk. Közös szalonnasütés, főzés, teadélutánok, sütőtök parti lekvárbemutató, a farsangi és szüreti délutánok kölcsönös meglátogatása, közös kirándulások szervezése erősíti a két intézmény kapcsolatát.
Október az idősek hónapja, minden hét egy napján közös programok szerepeltek, a rendezvényt október végén a szüreti bál zárta.

- December a karácsony hangulatában telt el, óvódások, a református egyházközösség műsorral készültek, ami szintén emelte a karácsonyi ünnepek hangulatát. Legvégül dolgozóink és gyermekeik, valamint az Együtt az Idősekért Alapítvány képviselői kedveskedtek karácsonyi műsorral, ajándékkal. Forralt bor és sütemények, közös éneklés zárta a karácsonyi műsort.

Ingatlan-karbantartási és állagmegóvási feladatok

A 2025-ös év során az intézmény zavartalan működésének és a lakók életminőségének biztosítása érdekében ütemezett karbantartási és eseti helyreállítási munkálatokat végeztünk el.

Rendkívüli állagmegóvás: Az apartman részlegen jelentkező tetőbeázást követően elvégeztük a tetőszerkezet szakszerű javítását. A műszaki hiba elhárítása után sor került az érintett lakóegység belső helyreállítására, a beázási foltok kezelésére és a teljes körű tisztasági festésre. A tervezett belső felújítások: Az esztétikai és higiéniai feltételek javítása érdekében a főépületben több helyiséget is kifestettünk:

Egy lakószobát, nappali Tartózkodásra szolgáló helyiséget és a hozzátartozó pihenőszobát.

Napi karbantartás: az év során folyamatosan biztosítottuk a napi üzembiztonsághoz szükséges kisebb javítási munkálatok elvégzését.

Sellye,2026.02.05.

Dominkovicsné Farkas Mónika

Intézményvezető

Az intézmény neve: Sellyei Kistérségi Alapellátó Szolgálat

A szolgáltatás székhelye: 7960 Sellye, Aradi u. 1.

A szolgáltatás létszáma:

- házi gondozás: ellátott személyek száma: 132 fő
- étkeztetés: létszám: 40 fő
- Ellátási terület: Sellyei kistérség közigazgatási területe

Házi segítségnyújtás

Az ellátandó célcsoport jellemzői

Az ellátottak köre

A házi segítségnyújtás ellátja azokat a működési területén élő

- időskorú személyeket, akik otthonukban önmaguk ellátására saját erőből nem képesek és róluk nem gondoskodnak,
- egészségi állapotuk miatt rászoruló személyeket, akik ezt az ellátási formát igénylik.

Az ellátotti létszám alakulása 2025.december	
Besence	2
Csányoszró	15
Drávaiványi	7
Kákics	8
Drávasztára	23
Felsőszentmárton	38
Okorág	5
Sellye	18
Magyartelek	5
Magyarmecske	7
Sósvertike	4
Összesen:	132

A feladatellátás szakmai tartalma, módja, a biztosított szolgáltatások formái, köre, rendszeressége

A szolgáltatás célja, feladata

1. A házi segítségnyújtás célja, hogy az ellátást igénybe vevő fizikai, mentális, szociális szükséglete alapján

- saját lakókörnyezetében
- életkorának, élethelyzetének, egészségi állapotának megfelelően
- meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével biztosított legyen.

2. A házi segítségnyújtás feladata:

- az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzése,
- az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiéniás körülményeinek megtartásában való közreműködés,
- a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtás.

1. Ápolási, gondozási feladatok

A feladatellátás tartalma: a feladatellátás keretében az orvos előírása szerint biztosítani kell az ellátott szükségleteihez, állapotához igazodó alapvető ápolási, gondozási feladatok, tevékenységek ellátását.

Az ápolási, gondozási feladatok között el kell látni a következő tevékenységeket:

- gyógyszer íratása, beszerzése,
- gyógyszer átadás, beadás,
- az ellátott mobilizációja,
- rendszeres paraméter ellenőrzés (pl.: vérnyomás-, vércukor-szint mérés stb.),
- közreműködés a fertőzés és járvány kialakulásának megelőzésében.

A feladatellátás módja: az ellátás módja a feladatellátás tartalmától függ.

A feladatellátás rendszeressége: a feladatellátás történhet:

- rendszeresen és
- esetenként.

2. A személyi és lakókörnyezeti higiénia megtartásával kapcsolatos feladatok

A feladatellátás tartalma: a feladatellátás keretében biztosítani kell az ellátott személyi és lakókörnyezeti higiéniája megtartásával kapcsolatos feladatok, tevékenységek ellátását.
A feladatellátás érdekében el kell látni a következő tevékenységeket:

- a személyi higiéniával kapcsolatban közreműködés az alábbi tevékenységekben:
    - mosdatás, fürdetés,
    - kéz- és lábápolás,
    - borotválás, hajvágás,
    - öltöztetés,
- a lakókörnyezeti higiéniával kapcsolatban:
    - a szennyes ruha, ágynemű összegyűjtése valamint tisztítása,
    - a lakásban jelentkező takarítási feladatok ellátása.

A feladatellátás módja: az ellátás módja a feladatellátás tartalmától függ.

A feladatellátás rendszeressége:

- rendszeresen és
- esetenként.

3. Közreműködés a háztartás vitelében

A feladatellátás tartalma: a feladatellátás keretében biztosítani kell az ellátott személy háztartásának vitelét.
A feladatellátás érdekében el kell látni a következő tevékenységeket:

- segítségnyújtás a bevásárlásban (élelmiszer, ruházat, kisebb berendezés),
- tüzelő beszerzés,
- fa behordás.

A feladatellátás rendszeressége: az igénylők által jelzett rendszerességgel.

4. Egyéni és csoportos foglalkozások szervezése, lebonyolítása

A feladatellátás tartalma: a feladatellátás keretében részt vesz az egyéni és csoportos szabadidős, foglalkoztató és rehabilitációs programok szervezésében.

A feladatellátás érdekében el kell látni a következő tevékenységeket:

- a fizikai és szellemi képességek megtartásának, fejlesztésének formáinak megtervezése, megszervezése,

A feladatellátás rendszeressége: a feladatellátás történhet:

- rendszeresen és
- estenként.

5. Információ nyújtás, tanácsadás

A feladatellátás tartalma, módja: az ellátottak részére a szociális biztonság megteremtéséhez kapcsolódó ellátásokról és szolgáltatásokról megfelelő tájékoztatás nyújtása, az ellátások hozzáférhetőségével és az igénybevételükre vonatkozó szabályokkal kapcsolatban. Tanácsadás a mindennapi élethez kapcsolódó problémák megoldásához (családi kapcsolatok erősítéséhez, stb.).

Az ellátás igénybevételének módja

A házi segítségnyújtás által nyújtott ellátás igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője kérésére, indítványára történik.

A kérelem beadását követően a vezető gondozó és a házi gondozó személyesen felkeresik lakásán a kérelmezőt, hogy megállapítsák a gondozási szükséglet mértékét. A gondozási szükségletről szóló igazolást a vezető gondozó állítja ki és juttatja el annak egy példányát a kérelmezőhöz.

A térítési díj

A szolgáltatást a szolgáltató térítési díj ellenében biztosítja.

A szociális alapszolgáltatások személyi térítési díjának megállapításánál a szolgáltatást igénylő rendszeres havi jövedelmét kell figyelembe venni. Térítési díjat ellátást nyújtó csak a lakáson

belüli gondozásra fordított idő után számol fel.

A térítési díj mértékét ellátást nyújtó állapítja meg a hatályos jogszabályoknak és az alapszolgáltatások igénybevételére és a térítési díj fizetésére vonatkozó szabályzatban rögzítetteknek megfelelően.

A személyi térítési díj nem haladhatja meg az ellátást igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének 25%-át, amennyiben étkezést is igénybe vesz, a 30%-át. A személyi térítési díj mértékéről ellátást nyújtó az ellátást igénybe vevőt a megállapodás megkötésével egy időben külön értesíti.
A személyi térítési díjat ellátást igénybe vevő a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles megfizetni. A fizetés módja: a szociális gondozó által összesített havi kimutatás alapján, nyugta ellenében készpénzben történik. A nyugtát a szociális gondozó állítja ki és a térítési díjat is ő szedi be.

A házi segítségnyújtás és az igénybevevők közötti kapcsolattartás módjai
Közvetlen a kapcsolattartás, hiszen az igénybevevő közvetlenül az ellátást végző személlyel lép kapcsolatba, és bízza rá adott igénye intézését.

Más intézményekkel történő együttműködés módja
A szociális alapszolgáltatást biztosító intézmény együttműködik az ellátási területükön működő szociális és egészségügyi intézményekkel, különös tekintettel:
- Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja
- polgármesterek,
- falugondnoki szolgálatok
- a háziorvosokkal,
- a családsegítő szolgálatokkal,
- az otthonápolási szolgálattal,
- a módszertani intézménnyel.

Kapcsolatot tart személyesen, telefonon vagy írásban a fenntartó SZOCEG Nonprofit Kft-el.

A szolgáltatásról szóló tájékoztatás helyi módja
Az intézmény a települések polgármesterei, falugondnokai, körjegyzőségei, házi orvosai valamint az intézmény házi gondozóin keresztül nyújt információt a szolgáltatás szakmai

tartalmáról és az igénybe vétel feltételeiről.

ÉTKEZTETÉS

A napi egyszeri meleg étel az EXORNO Kft. Gandhi főzőkonyhája biztosítja.

Az ellátandó célcsoport jellemzői

Az ellátottak köre

Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről gondoskodik a szolgáltató, akik önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani azt, különösen

- koruk
- egészségi állapotuk
- fogyatékosságuk, pszichiátriai betegségük miatt.

Ha az igénylő egészségi állapota indokolja, házi orvos javaslatára diétás étkezést biztosítunk.

Az ellátotti kör bemutatása

- szociálisan rászorult (Szt. 62. §, a helyi önkormányzati rendelet, valamint a fenntartó szabályzata szerint) igénybe vevők megoszlása:
  - életkora alapján jogosult: 40 fő
  - fogyatékossága alapján jogosult: 0 fő
  - pszichiátriai betegsége alapján jogosult: 5 fő
  - szenvedélybetegsége alapján jogosult: -
  - hajléktalansága alapján jogosult: -
- igénybe vevők közül
  - kiszállítással: 40 fő
  - elvitellel: 0 fő
  - helyben fogyasztással: -

  Étkezik.
  - Sellye településen 2 ellátott esetében az Önkormányzat átvállalta a térítési díj kifizetését, Drávasztára településen 1 fő méltányossági ellátásban részesült.

Az ellátotti létszám alakulása 2025. december

Település	Fő
Drávafok	7
Bogdása	4
Csányoszró	2
Drávaiványi	0
Drávasztára	1
Felsőszentmárton	15
Okorág	2
Sellye	8
Markóc	1
Összesen	40 Fő

A feladatellátás szakmai tartalma, módja, a biztosított szolgáltatások formái, köre, rendszeressége

A szolgáltatás célja

A szociálisan rászoruló igénylők részére napi egyszeri meleg étel biztosítása.

Igénybe vehető:

A feladatellátás biztosítja az igénybe vevő számára az egyszeri napi meleg ételt. A szolgáltatás módját tekintve az igénybe vétel történhet az étel elvitelével, vagy kiszállításával.

A feladatellátás rendszeressége: a feladatellátás történhet:

- rendszeresen és
- esetenként.

Az ellátás igénybevételének módja

A szolgáltatás igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője kérésére, indítványára történik. A kérelem („A" lap+orvosi igazolás+jövedelem nyilatkozat) beadását követően a szociális ügyintéző dönt az ellátást igénylő jogosultságáról. Döntéséről írásban értesíti a kérelmezőt.

A szolgáltatás térítésköteles. A térítési díj összegét, annak fizetési módját a fenntartó

szabályzata tartalmazza.

A térítési díj

A szolgáltatás igénybe vétele térítés köteles. Az étel kiszállításának díja 2023.02.13.-tól került bevezetésre Az intézményi térítési díj mértékét a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a Szolgáltató állapítja meg.

A személyi térítési díj összegéről a Szolgáltató az ellátást igénybe vevőt írásban értesíti. A személyi térítési díjat az ellátást igénybe vevő a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

A szolgáltató és az igénybevevők közötti kapcsolattartás módjai

Egyrészt közvetlen a kapcsolattartás, hiszen az igénybevevő közvetlenül az ellátást végző személlyel lép kapcsolatba, és bízza rá adott igénye intézését. Másrészt közvetett, hiszen a házhoz szállítás külső cég bevonásával történik.

Az ellátottak és a szociális szolgáltatást végzők jogainak védelmével kapcsolatos szabályok

Az ellátottak jogai: Az ellátottnak joga van szociális helyzetére, egészségi és mentális állapotára tekintettel a szolgáltatás által biztosított teljes körű ellátásra, valamint egyéni szükségletei, speciális helyzete vagy állapota alapján az egyéni ellátás, szolgáltatás igénybevételére.

A szolgáltatás biztosítása során az egyenlő bánásmód elvét meg kell tartani.

A szolgáltató az általa biztosított ellátást oly módon végzi, hogy figyelemmel legyen az ellátást igénybe vevőket megillető alkotmányos jogok maradéktalan és teljes körű tiszteletben tartására, különös figyelemmel:

- az élethez, emberi méltósághoz,
- a testi épséghez,
- a testi-lelki egészséghez való jogra.

Az ellátást igénybe vevőt megilleti személyes adatainak védelme, valamint a magánéletével kapcsolatos titokvédelem.

Az ellátó köteles biztosítani, hogy az ellátott egészségi állapotával, személyes körülményeivel, jövedelmi viszonyaival kapcsolatos információkról más ellátást igénybe vevő, valamint arra illetéktelen személy ne szerezhessen tudomást, különös figyelemmel az ellátást igénybe vevő szociális rászorultságának kényére. Az ügyfelek panasszal fordulhatnak szóban és írásban az intézményvezetőhöz, valamint az ellátott jogi képviselőhöz.

A szolgáltatást végzők jogai: A étkeztetést végzők esetében biztosítani kell, hogy a munkavégzéshez kapcsolódó megbecsülést megkapják, tiszteletben tartsák emberi méltóságukat és személyiségi jogaikat, munkájukat elismerjék, valamint a munkáltató megfelelő munkavégzési körülményeket biztosítson számukra.

Más intézményekkel történő együttműködés módja

A szociális alapszolgáltatást biztosító intézmény együttműködik az ellátási területükön működő szociális és egészségügyi intézményekkel, különös tekintettel:

- Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja
- polgármesterek,
- falugondnoki szolgálatok
- a háziorvossal,
- a családsegítő szolgálatokkal,
- az otthonápolási szolgálattal,
- a módszertani intézménnyel.

Kapcsolatot tart személyesen, telefonon vagy írásban a fenntartó SZOCEG Nonprofit Kft.-vel.

Sellye, 2026.02.05.

Dudásné Kiss Anikó
Alapellátás vezető

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. február 26.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**4. napirend**
Tárgy:	**Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének és aktuális gazdálkodási helyzetének megtárgyalása**
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	***van***/nincs
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	***igen***/nem
A döntéshez szükséges többség:	***egyszerű***/minősített
Döntési forma:	rendelet / **határozat** (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	***nyílt ülésen*** kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. elkészítette a társaság 2026. évre vonatkozó üzleti tervét, amelyet jelen előterjesztéshez csatoltunk. A társaság felügyelő bizottsága megtárgyalta a tárgyévi üzleti tervet, és a felügyelő bizottság elnöke kiadta, a bizottság véleményét a 2026. évi 1. számú FB jelentésben megfogalmazottak szerint, amelyet csatoltunk az előterjesztéshez.

Az üzleti terv a társaság minden vállalt feladatának, tevékenységének tervezését tartalmazza, benne foglalva a Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési tervét, a Sellye Termelői Piac 2026. évi üzemeltetési tervét, és a Sellye Sport és Multifunkciós Szabadidős Létesítmény 2026. évi üzemeltetési tervét.

Az üzleti tervben foglalt legfőbb feladataink:
- közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok közszolgáltatási szerződés alapján (főtevékenység),
- temető üzemeltetési feladatok kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján,
- lakásgazdálkodási feladatok közszolgáltatási szerződés alapján,
- termelői piac üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- termálfürdő üzemeltetési feladatok, szálláshely-szolgáltatás üzemeltetési megállapodás alapján,
- fitneszterem üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- általános településfejlesztési feladatok,
- hazai és európai uniós pályázatok beadásának előkészítéséhez és benyújtásához kapcsolódó feladatok megbízási szerződések alapján,
- hazai és európai uniós pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsment és egyéb projekttevékenységi feladatok megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás alapján,
- helyi civil szervezetek (közalapítványok) részére könyvviteli szolgáltatás végzése megbízási szerződések alapján,
- önkormányzati feladatellátásokhoz kapcsolódó programszervezési feladatok megvalósítása önkormányzati határozatok vagy megbízási szerződések alapján,
- önkormányzati feladatellátásokhoz kötődő karbantartási, felújítási és egyéb beruházási feladatok szervezése, irányítása és megvalósítása vállalkozási szerződések alapján,
- kert,- és tájépítészeti tevékenység előkészítése, megszervezése, megvalósítása a településfejlesztési projektek tekintetében vállalkozási szerződések alapján,
- önkormányzati intézmények feladatellátásának segítése a létesítményüzemeltetési és területrendezési feladatok tekintetében közszolgáltatási szerződés alapján,
- egyéb szolgáltatási feladatok megrendelők, vállalkozási szerződések, megbízási szerződések alapján.

A feladatok tervezése során figyelembe vettük az aktuális gazdasági körülmények feladatainkra gyakorolt hatását, az aktuális törvényi változásokat, és minden vállalt feladatellátás elvárt színvonalon történő elvégzését biztosító szükségleteket. A Vezetői Összefoglaló elnevezésű melléklet rövid indoklásokat tartalmaz minden feladatellátásunkhoz kapcsolódó önkormányzati finanszírozás mértékét befolyásoló lényeges tényezőről, viszont az üzleti terv részletes indoklásokat és számításokat tartalmaz minden feladatellátás, minden egyes költségtétele tekintetében. Továbbá az üzleti terv tartalmazza a 2026. évre tervezett humánerőforrás-gazdálkodásunk bemutatását, továbbá a tárgyi és dologi feltételek részletes

bemutatását. Az üzleti terv alapvetően a társaság által szükségesnek vélt, minden vállalt feladatunk működtetési, üzemeltetési feltételeinek biztosításával került tervezésre.

Az előterjesztéshez csatolásra került **ügyvezetői kérelem** véleményezését, megtárgyalását is szíveskedjenek megtenni, és dönteni a kérelem tárgyában. A kérelemben leírtak szerint került tervezésre a 2026. évi üzleti tervben az ügyvezetői személyi jellegű kiadása a társaság hunerőforrás-gazdálkodási tervének keretében.

Az üzleti terv részét képezi a **társaság feladat-ellátási közszolgáltatási szerződéseinek, üzemeltetési megállapodásainak aktuális hatályának bemutatása**, amely szintén meghatározza az üzleti terv tartalmát. Ezen megállapodások, szerződések nem kerültek csatolásra jelen előterjesztés keretében.

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletében, a **Vezetői Összefoglaló** elnevezésű mellékletben röviden, átláthatóan bemutatásra kerültek a **társaság vállalt feladatellátásaihoz kapcsolódó általános finanszírozási igények**. Ezen igényeket részletesen, tételesen bemutatva pedig a 2. számú mellékletben az üzleti tervben részleteztük. Az üzleti tervben szöveges és számszaki részletes indoklással került bemutatásra minden vállalt feladatellátás tervezett gazdálkodása, minden személyi jellegű és dologi kiadás szövegesen indoklásra került. Továbbá összehasonlítást képezve feltüntettük minden kiadási és bevételi tétel előző évhez képest történő változását, a változás indoklásával magyarázva minden költségsort. Az üzleti terv részletes humánerőforrás bemutatást tartalmaz, továbbá részletesen indokolja, bemutatja minden feladatellátás személyi és tárgyi feltételeit.

Társaságunk törekszik arra, hogy a feladatkörébe tartozó tevékenységeket folyamatosan jobb minőségben és színvonalon, továbbá hatékonyabban, eredményesebben végezze el. Nemcsak a minimális üzemeltetési feltételek biztosítása a célunk, hanem a feladatellátások folyamatosan javuló körülményeit igyekszünk megteremteni. Ezeket a körülményeket a legtöbb esetben finanszírozás hiányában nem sikerül megteremteni, mert az üzleti terv csak a minimális vagy optimális üzemeltetési feltételekhez szükséges finanszírozást tartalmazza. A társaságunk a vállalt feladatellátásaihoz kapcsolódóan **beruházási, felújítási, karbantartási jellegű finanszírozási javaslatokat** fogalmazott meg a vezetői összefoglaló elnevezésű 1. számú mellékletben. Ezen javaslatok célja, hogy jobb, minőségileg magasabb szintű feladatellátást biztosítsunk, illetve több esetben a vállalt feladatellátások tárgyi feltételeit biztosító ingatlanok állagmegóvása érdekében is szükségesek. A javaslatokban szereplő becsült költségek nem kerültek beépítésre, és nem is szerepelnek a jelen üzleti tervben. Amennyiben valamelyik javasolt beruházási munkálat megfinanszírozásáról dönt a Képviselő Testület, úgy annak részletes költségkalkulációját elkészítjük, gondoskodunk a munkálatok megvalósításáról, és az üzleti tervben szereplő finanszírozási összegektől, önálló finanszírozási tételként kezeljük a 2026. évi gazdálkodási évben.
A beruházási javaslatok érintik a díszvilágítási feladatok fejlesztését, a termálfürdő üzemeltetésének minőségi javítását, a temető üzemeltetés körülményeinek minőségi javítását, a lakásgazdálkodásban lévő lakások állapotának javítását.
Ezek elvégzése nem feltétlenül elengedhetetlen, ugyanis az érintett feladatok ellátása ezek nélkül is biztosított. A minimális üzemeltetési körülményekhez szükséges tárgyi és személyi feltételek tervezése biztosított a beterjesztett üzleti tervben, így a felsorolt beruházási jellegű javaslatok megvalósítását és megfinanszírozását a tisztelt képviselő testület megfontolhatja. Üzemeltetőként minden beruházási javaslatot fontos fejlesztésnek tartok, ám ezek megvalósítása rangsorolható az egyes igények, körülmények értékelése révén. Az egyes javaslatok szükségességét, azok indoklását a Vezetői Összefoglaló tartalmazza.

Mellékletek:

1. Vezetői összefoglaló a 2026. évi üzleti tervhez,
2. Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti terve, amelyben megtalálható:
   - Sellye Termelői Piac 2026. évi üzemeltetési terve
   - Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési terve
   - Sellye Sport és Multi funkciós Szabadidős Létesítmény 2026. évi üzemeltetési terve,
3. Ügyvezetői kérelem,
4. Felügyelő bizottsági jelentés a 2026. évi üzleti tervről.

Kérem, hogy az előterjesztett 2026. évi üzleti tervünket és mellékleteiket megtárgyalni szíveskedjenek, továbbá az alábbi határozati javaslatokat megvitatni, véleményezni, elfogadni szíveskedjenek:

…/2026 (II.26.) KT Határozati javaslat

Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Kft. **2026. évi üzleti tervét** az előterjesztés szerinti tartalommal *elfogadja / nem fogadja el / a Képviselő Testület módosító javaslatainak módosításával,* az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok ellátására 2026. évben bruttó 171.000.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ ..... szerint módosítva fogadja el. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***temető üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben nettó 1.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.270.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ ..... szerint módosítva fogadja el. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

3.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***termálfürdő üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben nettó 22.555.118,- Ft + áfa, azaz bruttó 28.645.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ a **termálfürdő jegyár rendszerének 25 % mértékű emelésével** módosítva fogadja el. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

4.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***termelői piac üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben 0,- Ft*** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ ..... szerint módosítva fogadja el.

5.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***fitneszterem üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben 0,- Ft*** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ ..... szerint módosítva fogadja el.

6.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***lakásgazdálkodási feladatok ellátására 2026. évben 0,- Ft*** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ ..... szerint módosítva fogadja el.

7.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***startmunka program szakmai irányítására együttműködési megállapodás keretében 2026. évben nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ ..... szerint módosítva fogadja el, továbbá a kapcsolódó együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

<u>.../2026 (II.26.) KT Határozati javaslat</u>
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatója kérelmének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatójának bruttó bérének ***2026. március 1. napi hatállyal bruttó 1.200.000,- Ft/hó összegre történő módosítását*** elfogadja/nem fogadja el/ a Képviselő Testület módosító javaslata szerint módosítva fogadja el.
2. A módosítás 2026. évre jutó költségének fedezete a Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervében biztosított.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

<u>.../2026 (II.26.) KT Határozati javaslat</u>
2026. évi Halloweeni felvonulás és program megszervezéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete *támogatja / nem támogatja* a **2026. évi Halloweeni felvonulás és program megvalósítását,** és felkéri a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-t a program megszervezésére és lebonyolítására nettó 2.362.205,- Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 3.000.000,- Ft összköltséggel**.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Patkó László, ügyvezető

Sellye, 2026. február 23.

P. H.

SELLYE KOMMUNÁLIS Beruházó és Szolgáltató Kft. 7960 Sellye, Mártyás kir. u. 79. Adószám: 11360[illegible]-02

Patkó László
ügyvezető

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás király u. 79.
Tel/Fax.: 73/580-003
E-mail: patko@sellye.hu

Vezetői összefoglaló
2026. évi üzleti tervhez

Tárgy: Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének rövid vezetői indoklása, továbbá a társaság önkormányzati finanszírozási igényeinek bemutatása és indoklása

Sellye Város Önkormányzat
Képviselő Testülete

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Jegyző! Tisztelt Pénzügyi Osztályvezető!

Alulírott Patkó László, a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjeként és képviseletében társaságunk 2026. évi üzleti tervéhez és a gazdálkodásunk aktuális helyzetének bemutatásához az alábbi vezetői összefoglalót teszem:

Az önkormányzati gazdasági társaságok tevékenységük tervezése és annak végzése során számos körülményt kell figyelembe venniük, és számos kisebb-nagyobb döntést kell meghozni a tervezéssel összhangban vagy attól éppen eltérően annak érdekében, hogy a kitűzött célokat megvalósítsák, és a vállalt feladataikat legalább a minimális feltételek mentén biztosítsák és a feladatokhoz kapcsolódó alapvető elvárásokat teljesítsék. Egyszerre kell megfelelni a tulajdonosi, önkormányzati elvárásoknak, és a lakossági elvárásoknak a vállalt feladatok teljesítése során, továbbá a feladatainkat egyúttal a hatósági előírásoknak, követelményeknek, törvényi szabályozásoknak, piaci környezetnek megfelelően kell tervezni, megvalósítani, elvégezni. A vezetői döntések meghozatalának többsége a minimálison túl, az optimális szintű feladatellátás biztosításának célját szem előtt tartva történik.
Vezetőként kiemelten fontosnak tartom, hogy az optimális működési szint elérésével jellemzett célkitűzési és döntéshozatali szempontok tükrében, ám mégis a feladatok ellátásának minőségi javulását fokozatosan megvalósítva kerüljenek tervezésre és aztán megvalósításra a vállalt feladatok. A vezetői döntések meghozatalában fontos szempont, hogy alapvetően az önkormányzat és a lakosság érdeke, elvárása és igénye is egyben megvalósulhasson.

Az üzleti terv elkészítése során az alábbi főbb szempontok kerültek figyelembe vételre:
- vállalt tevékenységek optimális szintű személyi és tárgyi feltételrendszerének biztosítása,
- költséghatékony, gazdaságos feladatellátás tervezése és megvalósítása,
- a társaság folyamatos likviditásának, fizetőképességének megtartása,
- a társaság folyamatos stabil gazdálkodásának biztosítása,
- a társaság gazdálkodásának, tevékenységeinek átláthatóságának folyamatos biztosítása,
- a kialakult humánerőforrás, munkaerő állomány alapvető megtartása, fluktuáció megelőzése, esetleges munkaerő állomány fejlesztés, bővítés.

A felsorolt szempontokat tervezési irányelveknek, alapelveknek is nevezhetem, alapvetően ezek tükröződnek vissza az üzleti terv elkészítésével.
Az előzőekben bemutatott tervezési szempontrendszer figyelembe vétele mellett vezetőként fontos szerepet tulajdonítok a jelen gazdálkodási évben a feladatok fokozatos minőségi emelésére, a meglévő tárgyi feltételrendszer megóvására, állagmegőrzésére, kisebb fejlesztésére. Ezeket a beavatkozásokat ténylegesen, tervszerűen nem az üzleti tervben és a feladataink alapvető költségvetésében vettem figyelembe, hanem jelen vezetői összefoglalóban külön beruházási jellegű javaslatokban bemutattam.

Továbbiakban az alábbi finanszírozási igényeket összegezzük:

I. FELADATFINANSZÍROZÁSOK
Társaság vállalt feladatellátásaihoz kapcsolódó önkormányzati finanszírozási igények rövid bemutatása

II. BERUHÁZÁSI JELLEGŰ FINANSZÍROZÁSI JAVASLATOK
Társaság vállalt feladatellátásaihoz kapcsolódó minőségi javulását célzó beruházási finanszírozási javaslatok rövid bemutatása

---

I. FELADATFINANSZÍROZÁSOK

A Sellye Kommunális Kft. 2026. évi vállalt feladatellátásaira vonatkozóan az alábbi finanszírozási összegeket tartom szükségesnek a feladatok optimális szintű és elvárt minőségű elvégzése érdekében:

1. Közszolgáltatási Szerződésünkben meghatározott és **főtevékenységként** végzett ***közterület-karbantartási, park-gondozási és síkosság-mentesítési feladatok*** ellátására vonatkozó tevékenységünk finanszírozásához szükséges tervezett éves összeg:

2026. évre bruttó 162.000.000,- Ft működési pénzeszközátadás jogcímen
Előző évi finanszírozás: bruttó 129.000.000,- Ft
Változás előző évi módosított mértékhez képest: 25,5 %-os növekedés.

Sellye Felirat létesítése

Érintett feladatellátás: közterület karbantartás
Célkitűzés: Településkép, városkép fejlesztése, javítása

A település központjában tervezett a városkép fejlesztés részeként egy Sellye Felirat, amely a városi környezetet javítja. A finanszírozás a felirat kivitelezése mellett tartalmazza az előkészítést és megvalósítást segítő tervezői feladatok költségét és a térkőburkolat létesítését is, nemcsak a feliratot érintő közvetlen burkolat, hanem a Kispark könyvtárhoz közeli sarkának térkő-hiányos sétány része tekintetében is.

Tervezendő beruházási összeg: bruttó 5.000.000,- Ft

Részletek külön előterjesztésben, a későbbiekben.

A Sellye Felirattal kapcsolatos finanszírozási összeg a közterületkarbantartás alapfinanszírozáshoz kerül tervezésre a Sellye Kommunális Kft. üzleti tervében.

Utcabútorok beszerzése és telepítése

Érintett feladatellátás: közterület karbantartás
Célkitűzés: Településkép, városkép fejlesztése, javulása, köztisztaság javítása

A település megújult területein kerültek utcabútorok kihelyezésre, de mennyiségük a városban elvárható utcabútorok számához még közel sem kielégítő, így tervezére került utcabútor beszerzés, amely padok, szemétgyűjtők, kerékpártárolók beszerzését és telepítését jelenti. A beszerzési költség mellett tartalmazza a szállítás, összeszerelés, telepítés, rögzítés költségét is.

Tervezendő beruházási összeg: bruttó 4.000.000,- Ft

Az utcabútorok beszerzésével és telepítésével kapcsolatos finanszírozási összeg a közterületkarbantartás alapfinanszírozáshoz kerül tervezésre a Sellye Kommunális Kft. üzleti tervében.

A felsorolt két finanszírozási tétellel együtt összességében közterületkarbantartási finanszírozás bruttó 171.000.000,- Ft kerül tervezére a Sellye Kommunális Kft. üzleti tervében.

Rövid indoklás:

A 2026 évi üzleti tervben meghatározott finanszírozási igény az előző évhez képest 33.000.000,- Ft-tal, 25,5 %-kal emelkedik. Ennek az igény növekedésnek a lényeges tényezői, okozói:
- Általános béremelés a meglévő állományi létszámban, amely 19.000.000,- Ft bér,- és járulék költségnövekményt jelent, átlagosan 13 % bérfejlesztés került végrehajtásra a társaság teljes humánerőforrása tekintetében (fizikai dolgozók 11 % - szellemi dolgozók, vezetők 15 %),
- Társaságunk település fejlesztési feladatainak megnövekedése miatti központi irodai humánerőforrás fejlesztéshez tervezésre került 8.136.000,- Ft személyi jellegű költség projektmenedzsment tevékenységre, általános fejlesztési feladat ellátására,
- 5.864.000,- Ft dologi kiadások növekmény, amely meghatározóan a síkosságmentesítési feladatok hatékonyabb ellátásához kapcsolódó anyagbeszerzések és személyi jellegű kiadások, továbbá a képviselő testület által 2025 decemberében elfogadott fásítási tevékenységhez kapcsolódó költségek, továbbá a dologi kiadások összességére, továbbá a társaság főtevékenységét befolyásoló dologi kiadásainak egészére vetített kis mértékben tervezett általános inflációs hatások indokolják.

A közterület karbantartás, parkgondozás és síkosság-mentesítés feladatok nem bevételtermelő tevékenységek, hanem kötelező önkormányzati feladatok, amelyeknél nincs egyéb bevétel, ami fedezete lehetne a jelentkező költségeknek, vagy csökkentené a szükséges önkormányzati finanszírozást, ezért jellemzően évről évre növekedik a finanszírozás mértéke. Legjellemzőbb folyamat már néhány éve a folyamatos létszámhiány és közmunkások hiánya miatti státusznövelések és gépi munka, szakmunka és alvállalkozói szakszolgáltatás igénybevételek következtében keletkező költségnövekedések a gazdálkodásunkban. Jelen tárgyévre

társaságunk elért egy elvárható optimális humánerőforrás szintet, amely természetesen javasolt és indokolt lehet még tovább fejleszteni különböző befolyásoló tényezők miatt. Jelen tárgyévben a jelentős költségnövekményt már nem kizárólag a humánerőforrás bővítése, hanem a meglévő személyi állománynak a bérfejlesztése, és versenyképes szinten tartása jelenti. Emellett jelen évben is tervezünk humánerőforrás bővítést, mert a társaságra jelentős mennyiségű fejlesztési feladat hárul ettől az évtől kezdve, ugyanis a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban korábban elvégzett fejlesztési tevékenység teljes egészében a társaságunkhoz került. Ennek kezelésére a fejlesztési feladatok ellátásában tervezünk erősítést. A kezelt területeink mind zöldfelület, mind burkolt felület tekintetében folyamatosan növekednek a nagymértékű településfejlesztési lehetőségek megvalósításának köszönhetően, amely folyamatos alkalmazkodásra kényszeríti társaságunkat, nagyobb mozgósítást igényelnek a területek, nagyobb létszámmal szükséges jelen lenni a feladatokban, ezzel szemben pedig folyamatosan csökken az önkormányzat részéről biztosítható rendelkezésre álló közmunkás.

Az elmúlt 3-4 évben folyamatosan létszámbővítést hajtott végre a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat a Sellye Kommunális Kft. állományában, amely közvetlen munkahelyteremtésnek számít, így elmondható, hogy a településüzemeltetési körülmények biztosítása során munkahelyteremtés valósult meg az elmúlt években.

Az alábbi táblázatban bemutatom összehasonlítva a közfoglalkoztatási létszám és a településüzemeltetési állományi létszám alakulását az elmúlt évekre visszamenőleg:

Év	**Település üzemeltetési feladatok ellátását segítő Állományi létszám Sellye Kommunális Kft-nél (fő)**	**Település üzemeltetési feladatok ellátását segítő Közfoglalkoztatási keretlétszám (fő)**
2013	5 fő	202 fő
2014	5 fő	182 fő
2015	5 fő	136 fő
2016	5 fő	146 fő
2017	5 fő	143 fő
2018	6 fő	136 fő
2019	6 fő	105 fő
2020	6 fő	95 fő
2021	8 fő	90 fő
2022	11 fő	66 fő
2023	11 fő	45 fő
2024	18 fő	45 fő
2025	21 fő	45 fő
2026 terv	*22 fő*	*45 fő*

Érdemes megvizsgálni azt a kérdést, hogy hol kell meghúzni az optimális állományi létszámot ezen településüzemeltetési feladatok tekintetében. Összehasonlításként az alábbi állományi létszámokat lehet látni a térségünkben működő egyéb településüzemeltetési cégeknél (tájékoztató jelleggel közölve 2025 évi felmérésen és információ gyűjtésen alapul):
- Harkány település városüzemeltetési társaságánál 11 fő állományi létszámmal végzik a városi kertészet munkálatait (növényházi munkákat kell ide érteni), továbbá ez a 11 fő végzi a Gyógyfürdő 14 hektáros területének gondozási munkáit. Harkány település közterületeit további 35 fő állományi létszám végzi, így összességében alkalmaznak 46 fő munkavállalót. Közfoglalkoztatottakat a településüzemeltetési feladatokba minimálisan vonnak be.
- Szigetvár település városüzemeltetési társaságánál 40 fő állományi létszámmal végzik a településüzemeltetési feladatok ellátását, közfoglalkoztatottak jelenléte átlagos mértékben tapasztalható a településüzemeltetési feladatok ellátásában.
- Szentlőrinc település városüzemeltetési társasága 15 fő állományi létszámmal rendelkezik, ám ebből a településüzemeltetésre csak 3 fő van bevonva, többi az távhőszolgáltatási feladatokat lát el. A településüzemeltetési feladatok ellátásában nagy mértékben támaszkodnak a közfoglalkoztatottak bevonására.
- Mohács település városüzemeltetési társaságának állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben nagyságrendileg 160 fő volt.
- Pécsvárad település városüzemeltetési társaságának állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben 10 fő volt.
- Pécs település városüzemeltetési társaságának állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben 610 fő volt.
- Komló település városüzemeltetési társaságának állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben 31 fő volt.
- Bonyhád település városüzemeltetési társaságának állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben 42 fő volt.
Összehasonlításként néhány távolabbi települése cégnyilvántartási adatai:
- Dombóvár település városüzemeltetési társaságának állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben 46 fő volt.
- Tamási település városüzemeltetési társaságainál állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben városüzemeltetőnél 15 fő volt, vagyongazdálkodónál még 13 fő volt, így összesen 28 fő.
- Igal település társaságainak állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben a fürdő üzemeltetőnél 50 fő, a települési szolgáltatónál 30 fő, így összesen 80 fő.
Balatonboglár település városüzemeltetési társaságánál a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben 50 fő volt.
(Ezen információk nem tekinthetőek teljes körű tájékoztatásnak, ugyanis egyes települések még több gazdasági társaságot működtetnek külön-külön feladatokra. Továbbá a városüzemeltetési társaságok szervezeti struktúrája és feladatellátása egytől egyig alapvetően eltérő, így az összehasonlítás sem történhet csak ezek az információk alapján, de a tájékozódás és a működés optimális szintjére való elhelyezés szempontjából hasznos információknak tekintem őket.).

A finanszírozási igény növekedés okainál fentebb megneveztem a fejlesztési tevékenységünk, feladataink jelentős növekedését. Ehhez kapcsolódóan az alábbiak szerint értékelem a társaság vezetőjeként a körülményeket, amelyek a feladatellátásunkat befolyásolják:
Tárgyévet megelőző évek folyamán, azaz 2025-ig a település fejlesztését, fejlődését elősegítő számos projekt megvalósításában vettünk részt, számos projektet menedzseltünk le, ezeket jellemzően Sellye Város Önkormányzat delegálta társaságunk feladatkörébe. Évről évre

növekedtek az általunk megvalósított projektek, akár európai uniós, akár hazai forrású pályázatról beszélünk, már jelentősebb mértékben hosszú évek óta jelen van a projektmenedzsment, projektmegvalósítás tevékenység társaságunk feladatellátásai között. Tárgyévtől, azaz 2026 évtől azonban még ezen kialakult jelentős tevékenységünk is meghatározó mértékben növekszik, változik. Az eddigi projekt szemléletről át kell térnünk teljes körű településfejlesztési szemléletre, és a feladatellátásunk a projektmegvalósításról kibővül a település teljes fejlesztési feladat mennyiségére. Ennek oka, hogy a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal már nem lát el településfejlesztési feladatokat a személyi állomány változása következtében. Ez társaságunk feladatellátására, feladat szervezésére jelentősnek mondható hatással van véleményem szerint, hiszen: a korábbiakban számos projekt megvalósításáért feleltünk, most viszont minden egyes település fejlesztési feladat elvégzését társaságunk kell kezelje. Ettől persze lesznek kivételek, amikor is egy-egy projektet külső menedzsment szervezet bonyolít, ám ebben az esetben is jelentős részvételt igényel helyi együttműködésünk ahhoz, hogy egy külső szolgáltató sikeresen tudjon megvalósítani bármilyen fejlesztési elképzelést. A felsorolt érveimet egy szervezet,- és feladatellátási ábrával is szemléltetem az üzleti terv szöveges részében, amely azt gondolom alátámasztja az üzleti tervben jelzett központi irodai humánerőforrás fejlesztést.

Az üzleti tervben tervezett intézkedések és tervezett költségek célja összességében, hogy a vállalt feladatellátásokat javuló hatékonysággal biztosítsa, továbbá a településfejlesztési feladatokban pedig egy hatékony, stabil feladatellátás biztosítson. Már az előző években is egyértelműen látható volt, hogy a hosszú éveken át működőképes közmunkásokra alapozó feladatellátás jelenleg már nem működik, ugyanis a közfoglalkoztatási programok már sem személyi, sem tárgyi feltételeket nem tudnak biztosítani a feladatok ellátásában. Megfelelő szintű saját állományi létszám nélkül nem lehet ellátni ezt a feladatot. Jelen évben pedig a településüzemeltetéshez szükséges személyi állományi létszám mellett már megemlíthetem, hogy a településfejlesztési feladatokhoz is szervezeti hátteret kell biztosítani, nem pedig egy-egy projektet ellátni a meglévő központi irodai személyi állománnyal. Az előző évben már 14 fő segítette a településüzemeltetési feladatokat saját állományi státuszban, amely jelentősen segítette a feladat ellátás biztonságát, továbbá 4 fő látta el a központi irodai feladatokat, és 3 fő segítette a létesítményüzemeltetési feladatokat. Jelen tárgyévben elsősorban a központi irodai humánerőforrásunk fejlesztését tűztük ki célul, ugyanis a központi irodai állományban tervezett 1 fő projektmenedzser feladatkör beépítése, amely egyelőre tárgyévben több megbízási szerződés megkötésével kerül várhatóan megvalósításra annak érdekében, hogy tapasztalt humánerőforrás épüljön be a feladatellátásunkba. Jelen tárgyévben további fontos célkitűzés, hogy a településüzemeltetésben meglévő humánerőforrás állomány hatékonyságát emeljük. Az üzleti terv a központi irodai tevékenység és a főtevékenységünk tekintetében ezzel a javasolt finanszírozási összeggel biztosítja a feladat ellátás biztonságához és javulásához szükséges személyi és tárgyi feltételek meglétét.

Részletesebb indoklás az üzleti tervben szerepel.

---

2. Kegyeleti közszolgáltatási szerződésünkben meghatározott ***köztemető fenntartási feladatok*** ellátására vonatkozó tevékenységünk finanszírozásához szükséges tervezett éves összeg:

2026. évre nettó 1.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.270.000,- Ft
Előző évi mérték: nettó 1.000.000,- + áfa, azaz bruttó 1.270.000,- Ft
Változás előző évi mértékhez képest: nincs változás.

Rövid indoklás:

Temetői szolgáltatások díjait 2026. évre vonatkozóan nem emelte a képviselő testület, így a várható bevételek szinten tartása várható. Az elmúlt években a bevételek változó tendenciát mutattak. Általánosságban megállapítható, hogy kevesebben bérelnek ravatalozót, kevesebben váltanak sírhelyet. A tárgyévre megegyező mértékű hozzájárulást javasoltunk az előző évhez képest.

Részletesebb indoklás az üzleti tervben szerepel.

---

3. Üzemeltetési megállapodásunkban meghatározott ***termálfürdő üzemeltetési feladatok*** ellátására vonatkozó tevékenységünk finanszírozásához szükséges tervezett éves összeg:

2026. évre nettó 13.500.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 17.145.000,- Ft
Előző évi mérték: 12.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 15.240.000,- Ft
Változás előző évi módosított mértékhez képest: 12,5 %-os növekedés.

Külön finanszírozás nyári családi napok programsorozat lebonyolításához kapcsolódóan a 304/2025 (XII.11.) számú KT határozat alapján:

2026. évre nettó 6 692 913,- Ft + áfa, azaz bruttó 8 500 000,- Ft

Külön finanszírozás halloween program lebonyolításához kapcsolódóan:

2026. évre nettó 2 362 205,- Ft + áfa, azaz bruttó 3 000 000,- Ft

A felsorolt két finanszírozási tétellel együtt összességében termálfürdő üzemeltetési finanszírozás bruttó 28.645.000,- Ft kerül tervezére a Sellye Kommunális Kft. üzleti tervében.

Rövid indoklás:

A termálfürdő üzemeltetést Sellye Város Önkormányzat egyik legfontosabb önként vállalt feladatának tartom, ugyanis a térség turizmusában rejlő lehetőségeknek az egyik fontos pillére. Amennyiben a turizmus fejlesztésében gondolkodunk, úgy folyamatosan stabil létesítményüzemeltetést kell, hogy biztosítsunk jelen feladat keretében. A feladat ellátása során jelentős bevétel képződik, így többféle eszköz is létezik annak érdekében, hogy a létesítmény bevételeit növeljük. A beterjesztésre kerülő üzleti tervben átlagosan 12 % belépőjegyár emelést, és átlagosan 18 %-os szállásdíj emelést irányoztunk elő. Magasabb emelést a létesítmény szolgáltatásainak ár-érték arányának megítélése véleményem szerint nem tesz lehetővé.

Részletes indoklás az üzleti tervben szerepel.

---

4. Üzemeltetési megállapodás alapján meghatározott ***Sellye Termelői Piac üzemeltetési feladat*** ellátására vonatkozó tevékenységünk finanszírozásához szükséges tervezett 2026 évi összeg:

0,- Ft

Változás előző évhez képest = nincs változás, megegyezik az előző évvel.

Rövid indoklás:

Képviselő Testület nem módosította tárgyévre vonatkozóan a termelői piac helypénzeinek mértékét, így az üzemeltetési tervben hasonló bevétellel tervezünk az előző évhez képest. Továbbá az üzlethelyiség kialakításából és annak révén történt bérbeadásból származó bérleti díj bevétel emelkedése segíti az üzemeltetést érintő bevételek magasabb képződését.

Részletes indoklás az üzleti terv során.

---

5. Üzemeltetési megállapodás alapján meghatározott ***Sellye Sport és MultiFunkciós Létesítmény (Fitnesz Terem) üzemeltetési feladat*** ellátására vonatkozó tevékenységünk finanszírozásához szükséges tervezett 2026 évi összeg:

0,- Ft

Változás előző évhez képest = nincs változás, megegyezik az előző évvel.

Rövid indoklás:

Minimálisan emelni javasoljuk, így kis mértékű emeléssel terveztük az üzleti tervben a létesítmény bevételeit jelentő napi belépőjegy és a havi bérlet összegét, amely várhatóan kis mértékben, de a létesítmény bevételeinek emelkedését okozhatja. Erre azért lesz szükség, hogy stabilabb létesítményüzemeltetés valósuljon meg. Tárgyévben olyan programok lebonyolítása valósul majd meg, mint a spinning edzések oktatóval és a csoportos kondi edzés személyi edzővel. Ezek a programok várhatóan elősegítik a létesítmény sikeres önműködő finanszírozású üzemeltetését.

Részletes indoklás az üzleti terv során.

---

6. Lakásgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meghatározott ***lakásgazdálkodási feladatok*** ellátására vonatkozó tevékenységünk finanszírozásához szükséges tervezett 2026 évi összeg:

0,- Ft

Változás előző évhez képest = nincs változás, megegyezik az előző évvel.

Rövid indoklás:

Lakbérek mértéke 4,4 %-os emelésre került az előző éves KSH inflációs mértékre alapozva, ennek figyelembe vételével terveztünk, tárgyévben minden lakás rendelkezik bérlővel, így a

rendelkezésre álló éves lakbérbevételek összegének növekedése várható az előző évhez képest. A lakások fejlesztésére, felújítására, lényeges mértékű karbantartására nincs lehetőség ebből a bevételből. Elsősorban karbantartási tevékenység, kisebb állagmegóvó tevékenység kerül finanszírozásra a lakbér bevételekből.

Részletes indoklás az üzleti terv során.

---

7. Együttműködési megállapodás alapján meghatározott ***közfoglalkoztatási programok szakmai együttműködésének*** feladatellátására vonatkozó tevékenységünk finanszírozásához szükséges tervezett éves összeg:

2026. évre nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft
Előző évi mérték: nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000
Változás előző évhez képest: nincs változás, megegyezik az előző évvel.

Rövid indoklás:

Ennek keretében biztosítjuk a közfoglalkoztatási programok szakmai megvalósításának irányítását. Ezzel kapcsolatos feladatok elvégzése előző évhez hasonlóan tervezett, nem szükséges a szolgáltatási díj emelése.

Részletes indoklás az üzleti terv során.

II. BERUHÁZÁSI JELLEGŰ JAVASLATOK

Jelen szakaszban felsorolásra és bemutatásra kerülnek olyan beruházási jellegű finanszírozási javaslatok, amelyek költségei az üzleti tervben nem szerepelnek, mert nem közvetlen üzemeltetési költségek, és a minimális üzemeltetési feltételekhez nem tartom szükségesnek, de javaslom Sellye Város Önkormányzat 2026. éves költségvetésébe betervezni, és megtárgyalni a szükségességüket, mert az érintett feladatellátások minőségi javulásával vagy a feladatok ellátását biztosító ingatlanállomány állagmegőrzésével járnak. Megvalósításuk elősegíti a jobb feladatellátást, amennyiben a képviselő testület is egyet ért velük.

Ezek az alábbiak:

1. <u>Díszvilágítás megújításának folytatása</u>

Érintett feladatellátás: közterület karbantartás keretében végzett díszvilágítási feladat
Célkitűzés: Településkép, városkép fejlesztése, javítása

Társaságunk az ünnepi **disz világítási rendszer további megújítását** javasolja a Képviselő Testületnek. Az elmúlt két évben történt beszerzések révén kihelyezett új elemeket nagy népszerűség övezte a lakosság körében, még más településekről is látogatták a Kispark területéne helyezett új elemeket, amelyek sikere indokolja, hogy a díszvilágításunk bővítésére igénye van a lakosságnak. Mint ismeretes az elmúlt években újabb és újabb meghibásodások útján egyre inkább szerényebb minőségben voltunk képesek biztosítani a

díszvilágítási körülményeket. Ám az előző évben már elfogadható körülményeket tudtunk kialakítani Sellye Város ünnepi díszvilágításának. A megújítás több éven át tartó folyamatot igényel, amely során fokozatosan kell elérni, és javítani, bővíteni a kívánt körülményeket. Ennek okán az üzleti tervvel egy időben a díszvilágításunk megújításának folytatására teszünk javaslatot. Erre vonatkozó költségkalkulációkat és részletesen bemutatásra kerülő fejlesztési elemeket tartalmazó előterjesztést még a tavaszi időszakban beterjesztjük. A vezetői összefoglalóban szereplő beruházási összeg nem került betervezésre a jelen üzleti tervben. Amennyiben ennek megfinanszírozásáról dönt a képviselő testület, úgy a díszvilágítás további fejlesztéséről a részletes költségkalkulációt és műszaki tartalmat meghatározzuk, továbbá elfogadás esetén a fejlesztés előkészítéséről, lebonyolításáról még a tavaszi időszakban gondoskodunk, mert a díszvilágítási eszközöket szezon előtti árakon érdemes megvásárolni, továbbá a szállításuk is több hónapot jelent. A díszvilágítási javaslattal járó finanszírozást az üzleti tervtől külön, önálló finanszírozási tételként javasoljuk tervezni, annak érdekében, hogy az üzleti tervben a közterület karbantartási feladatokra kért finanszírozást nem torzítsa közvetlenül, hiszen nem elengedhetetlen fejlesztési javaslatról van szó, ám úgy gondoljuk, hogy a városi ranghoz méltó díszvilágítási körülményeket meg kell teremtenünk, amely az előző évben megkezdett bővítés folytatásával érhető el.

Tervezendő beruházási összeg: bruttó 10.000.000,- Ft

Részletek külön előterjesztésben, a későbbiekben.

2. Temetői környezet javítása

Érintett feladatellátás: temetőüzemeltetés
Célkitűzés: temetőüzemeltetés minőségi javulása
Sellye Városi Temető üzemeltetőjeként javaslom 2026. évben az alábbi beavatkozásokat:
- ravatalozó épület teraszára történő akadálymentes bejutás megteremtése,
- ravatalozó épület irodájának és belső helyiségének felújítása,
- térköves gyalogutak bővítése, kandeláberekkel.

Tervezendő beruházási összeg: bruttó 10.000.000,- Ft

Részletek külön előterjesztésben, a későbbiekben.

További temetői feladatellátást javító beavatkozások, munkálatok 2025. évről áthozott tételként történő tervezése szükséges az alábbiak szerint:
- fali urnatárolók létesítése bruttó 2.286.000,- Ft összegben,
- ravatalozó környezetét érintő térburkolási munkálatok elvégzésére bruttó 11.027.700,- Ft összegben.

2025 évről áthúzódó tervezendő beruházási összeg: bruttó 13.313.700,- Ft

Ezekről a munkálatokról már 2025. évben meghozott képviselő testületi döntés és annak nyomán vállalkozási szerződés is létesült, vagyis már kötelezettségvállalás kapcsolódik hozzájuk.

3. Sellye Városi Termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javítása

Érintett feladatellátás:
Termálfürdő üzemeltetése (szolgáltatások minőségi javulása céljából)

A Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetőjeként javaslom, hogy üzemeltetési finanszírozási kereteken kívül, külön biztosítson a képviselő testület finanszírozást az alábbi intézkedések, javaslatok elvégzésére:

- Nyári konyha előtti terület és féltetős kiülős rész megújítása (br. 5.000.000,- Ft),
- Öltöző kabinok beszerzése (br. 4.000.000,- Ft)
- Gépészeti karbantartások, vízvezeték hálózati felújító munkálatok elvégzésére (br. 5.000.000,- Ft)

Tervezendő beruházási összeg: bruttó 14.000.000,- Ft

Részletek külön előterjesztésben, a későbbiekben.

Felsorolt javaslatok tárgyévben történő megvalósítását és megfinanszírozását kérem, hogy megfontolni szíveskedjenek, és a 2026. évi költségvetés tárgyalás alkalmával véleményezésre kerüljenek.

Bízom benne, hogy a finanszírozási igényekre sikerül megtalálni az önkormányzati költségvetési forrásokat.

Sellye, 2026. február 23.

Tisztelettel:

P. H.

SELLYE KOMMUNÁLIS Beruházó és Szolgáltató Kft. 7960 Sellye, Vasvári Pál u. 79. Adószám: 11360552-2-02

Patkó László, ügyvezető

SELLYE
KOMMUNÁLIS KFT.

SELLYE KOMMUNÁLIS BERUHÁZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

ÜZLETI TERV

2026

I. VÁLLALKOZÁS ALAPADATAI

A vállalkozás teljes neve:

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név:	**Sellye Kommunális Kft.**
Alakulás időpontja:	1995. november 1.
Alakulás társasági formája:	Korlátolt felelősségű társaság, (röviden: Kft.)
Cégjegyzékszám:	02-09-063422
Tulajdonosok:	Sellye Város Önkormányzat, címe: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Tulajdoni hányad:	100 %
Székhely:	7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Telephely:	Városüzemeltetési Telephely (Sellye, Belterület 980 hrsz.)
Adószám:	11360755-2-02
Statisztikai számjel:	11360755-8130-11302
Telefonszám, e-mail:	+36-73-580-003, skbkft@gmail.com, patko@sellye.hu
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt. Sellyei Fiók
Bankszámlaszám:	11731128-20001694
Törzstőke:	6.000.000,- Ft készpénz
Ügyvezető:	Patkó László, 7960 Sellye, Édesanyák út 29.
Törvényes képviselő:	Patkó László, 7960 Sellye, Édesanyák út 29.
Fő tevékenység:	zöldterület-kezelés
Könyvvezetés:	saját feladatkörben
Könyvvizsgálat:	nincs
Belső ellenőr:	van, dr. Kósáné Hetesi Ildikó
Felügyelő Bizottság:	működik, 3 tagú

II. VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Társaságunk 1995. november 1.-jén alakult korlátolt felelősségű társaság formájában. Alapítója Sellye Város Önkormányzat egy személyben. A tulajdonosi jogokat 100 %-ban Sellye Város Önkormányzat gyakorolja. A társaság jegyzett tőkéje 6.000.000,- Ft. A társaság alapításának célja az önkormányzati feladatok ellátása, kapcsolódó tevékenységek hatékony megszervezése. A társaság tevékenységi köre főként olyan önkormányzati közfeladatok ellátására terjed ki, amelyek a tulajdonos ellátási kötelezettségébe tartoznak.

Társaság főtevékenységi köre:

Zöldterület-kezelés (TEÁOR: 8130)

Főtevékenységhez kapcsolódó feladatellátások:

Közterület-karbantartás, parkgondozás, Belterületi utak síkosság-mentesítése.

Társaság jelenlegi és korábbi tevékenységei:

Ívó víz-ellátás, szennyvízelvezetés üzemeltetése (2012.06.30.-i hatállyal megszűnt), Lakásgazdálkodás, önkormányzati ingatlanok és intézmények épületeinek karbantartása és felmerülő többletmunkálatok, temető-üzemeltetés, termálfürdő-üzemeltetés, büféüzemeltetés, szálláshely-szolgáltatás, sportpálya-üzemeltetés, települési rendezvények szervezésében való aktív közreműködés, közmunka programok irányítása, bonyolítása, önkormányzati és egyéb projektek menedzselése, megvalósítása.
Társaság fő tevékenysége mellett az egyik jelentős mértékű tevékenysége 2012-es év után tartósan megváltozott, mivel az ivóvíz-ellátás és szennyvízelvezetés feladatok törvényi változások miatt kiszervezésre kerültek cégünktől 2012. június 30.-án. Ezen két feladat, tevékenység biztosította az addigi gazdálkodási években Társaságunk stabil gazdálkodását, likviditását, eredményességét.
A Társaság legfőbb célja, hogy megtalálja azokat a finanszírozási formákat, amelyekkel pótolhatóak az előző évek stabil gazdálkodását, eredményességét biztosító tevékenységek. Hosszútávon fontos célkitűzés annak a célnak az elérése, hogy olyan tevékenységeket is folytasson a társaság, amelyekkel kiegészíthető vagy mérsékelhető a tulajdonos önkormányzat anyagi hozzájárulása a feladatok megfelelő szintű ellátásához. Ennek fontos eszköze hosszú távra nézve az a célkitűzés, hogy a kft. képes legyen kisebb-nagyobb európai uniós projekteket sikeresen megpályázni, megvalósítani és komplex fejlesztési tevékenységeket irányítani, szervezni, végezni. Továbbá célszerű megtalálni azokat a tevékenységeket, feladatellátásokat, amelyeket eredményesen és gazdaságosan tud végezni a társaság, és amelyek célja, hogy szélesítse a kft profilját, tevékenységi körét, annak érdekében, hogy stabil gazdálkodással rendelkező vállalkozássá váljon.

Rövid távú célok:

- stabilizálni a kft gazdálkodási helyzetét, elkerülni működési hiány képződését,
- pénzügyi tartalékot képezni a tárgyévi és következő évi gazdálkodáshoz,
- nagyobb mértékben segíteni az önkormányzati feladatokat, szorosabb együttműködés az önkormányzattal,
- stabil humánerőforrást teremteni a kft.-ben, megbízható, lendületes, hatékony szellemi és fizikai munkaerőt alkalmazni.

Hosszú távú célok:

- bővíteni a kft tevékenységi körét bevételtermelő, nyereséges tevékenységekkel,
- bővíteni a foglalkoztatottak létszámát,
- stabil gazdálkodást biztosítani folyamatosan,
- pályázatokat realizálni a közterület-karbantartás fejlesztésére, és egyéb tevékenységekre.

Társaság aktuális feladatai:

- **Közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok** közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- **Temető üzemeltetési feladatok** kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- **Lakásgazdálkodási feladatok** közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- **Termelői piac üzemeltetési feladatok** üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2030. október 31. napjáig,
- **Termálfürdő üzemeltetési feladatok** (annak keretében szálláshely szolgáltatás végzése és vendéglátó tevékenység végzése) üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2029. február 29. napjáig,
- **Fitneszterem üzemeltetési feladatok** üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2026. május 31. napjáig, *(ennek meghosszabbítása szükséges a feladatellátás folyamatos végzése érdekében),*
- **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FELADATOK TELJESKÖRŰ ELLÁTÁSA 2026 ÉVTŐL,**
- **Projektmenedzsment tevékenységi feladatok** megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- **Egyéb projekt megvalósítási feladatok** egyes pályázatokban megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- **Startmunka szakmai irányítás** együttműködési megállapodás alapján,
- **Egyéb szolgáltatási feladatok** megrendelők, vállalkozási szerződések, megbízási szerződések alapján.

III. VÁLLALKOZÁS SZERVEZETI ÖSSZETÉTELE

Társaságunk tevékenységének koordinálását, és a cég képviseletét az **1 fő ügyvezető igazgató** végzi, aki határozatlan idejű munkaviszony keretein belül látja el feladatát. Segítségére van, és bizonyos esetekben helyettesíti is a vezetői feladatok ellátásában, továbbá a központi irodát irányítja, ezentúl pedig a fejlesztési tevékenységet is koordinálja **1 fő irodavezető és vezető-projektmenedzser** munkaköröket ellátó teljes munkaidős munkavállaló. A központi irányítás feladatainak hatékony ellátását segíti továbbá **1 fő irodai adminisztrátor** teljes munkaidőben. A társaság pénzügyi, számviteli, személyügyi (HR), adóügyi és bérszámfejtési feladatait **1 fő könyvelő, és bérszámfejtő** látja el teljes munkaidős határozatlan idejű munkaviszony keretében. Így épül fel a központi irányítás, a központi iroda létszáma, amely 4 fő. ***Ezt kiegészítve tervezzük 2026-ban 1 fő projektmenedzser alkalmazását, annak érdekében, hogy a társaságra nehezedő teljeskörű átfogó településfejlesztési feladatokat is hatékonyan végezzük. Ezzel pedig 5 főre növekedik a tervezett központi irodai létszám.*** Feladataink ellátásához rendelkezünk fizikai munkakörben lévő teljes munkaidős határozatlan idejű munkavállalókkal: 14 fővel. További 3 fő munkavállalót alkalmaz a társaság a

létesítményüzemeltetési feladatok ellátására. Együttesen 2026. évben összesen 22 fő munkaviszonyban álló munkavállalóval tervezi az évet a társaság. Megbízási jogviszonyban alkalmazott dolgozója 4 fő van társaságunknak, továbbá a felügyelő bizottsági tagok is megbízási jogviszonyban állnak, amely még 3 fő megbízási jogviszonyban álló.

Állandó állományi létszám:

Központi tevékenység létszám:

- 1 fő teljes munkaidős ügyvezető igazgató (határozatlan idejű)
- 1 fő teljes munkaidős irodavezető és vezető- projektmenedzser (határozatlan idejű)
- 1 fő teljes munkaidős könyvelő,- és bérszámfejtő (határozatlan idejű)
- 1 fő teljes munkaidős irodai adminisztrátor (asszisztens) (határozatlan idejű)
- *1 fő teljes munkaidős projektmenedzser (új státusz) (határozatlan idejű)*

Létesítményüzemeltetés létszáma (Sellye Termelői Piac, Sellye Városi Termálfürdő):

- 1 fő teljes munkaidős létesítményvezető (határozatlan idejű)
- 1 fő teljes munkaidős gépész és karbantartó (határozatlan idejű)
- 1 fő teljes munkaidős létesítmény kisegítő (határozatlan idejű)

Közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés létszám:

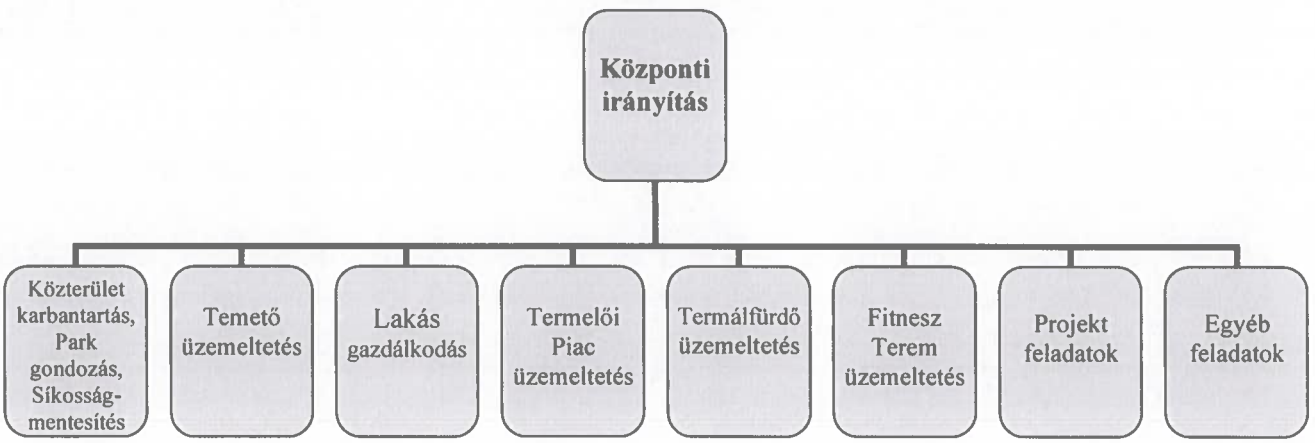
- 1 fő közterületi és parkgondozási vezető (határozatlan idejű)
- 1 fő gépkezelő - gépszerelő – munkaszervező (határozatlan idejű)
- 8 fő teljes munkaidős gépkezelő (határozatlan idejű)
- 4 fő teljes munkaidős kertészeti kisegítő (határozatlan idejű)

- **Összesen: 22 fő munkavállaló**
- ebből: 5 fő szellemi és 17 fő fizikai foglalkoztatott

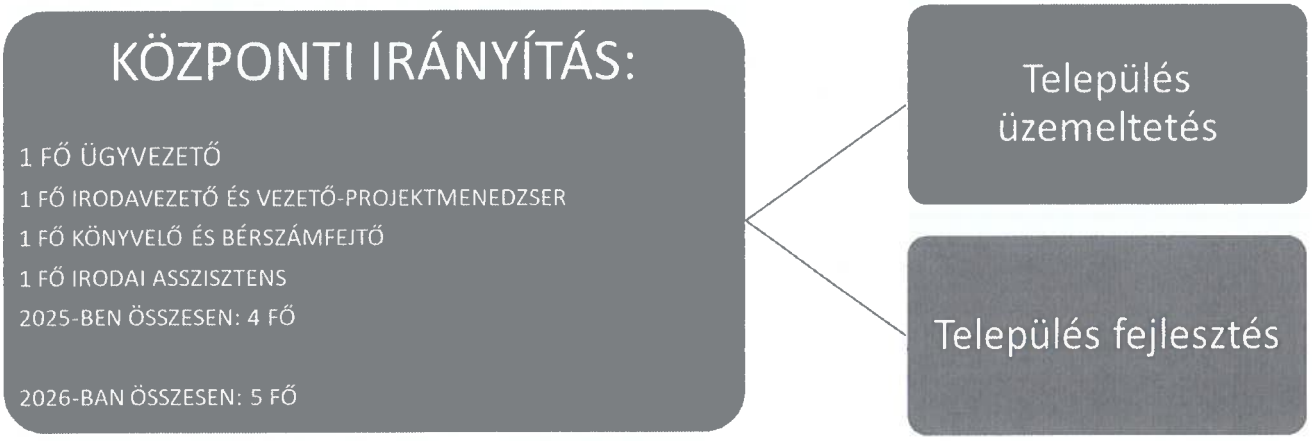
Egyéb foglalkoztatás (megbízási jogviszony):

- 1 fő könyvelést végző megbízási jogviszonyban
- 1 fő munkaügyi és bérszámfejtési tanácsadó megbízási jogviszonyban
- 3 fő felügyelő bizottsági tag megbízási jogviszonyban
- 1 fő gépkezelő
- 1 fő karbantartó
- **Összesen: 7 fő megbízott**, ebből: 5 fő szellemi és 2 fő fizikai megbízott

Szervezeti és feladat-ellátási ábra 2025 és az előtti években:



SZERVEZETI ÉS FELADATELLÁTÁSI ÁBRA 2026 ÉVTŐL:



A társaság szervezeti struktúráját, átlagos statisztikai létszámát befolyásolja az idényjellegű tevékenységünkhöz kapcsolódó határozott idejű foglalkoztatások, egyszerűsített foglalkoztatások, további megbízási jogviszonyok igénybevétele, amelynek 2026. évi terveit a működési-pénzügyi terv feladatonként bemutatott költségterveiben a személyi jellegű ráfordításai pontban részletezzük.

SELLYE KOMMUNÁLIS KFT. HUMÁNERŐFORRÁSÁNAK SWOT ANALÍZISE	
BELSŐ TÉNYEZŐK	KÜLSŐ TÉNYEZŐK
Erősségek	**Lehetőségek**
- *Szakképzett munkaerővel rendelkezünk*, ugyanis gépkezelőink sokoldalúak (fűnyíró gépek, kistraktorok, traktorok, fűrészek, magassági ágvágók, sövényvágók, lombfúvók, rakodógép és egyéb munkagépek kezelésére egyaránt alkalmasak) - *Szakképzett kertész mérnök* irányítja a növénygondozási feladatokat, - Kertészeti munkavezető és a gépkezelők irányítója is egyben aktívan, operatívan *részt vesz a tényleges munkavégzésben*, - Fűnyíró gépeink, eszközeink rendszeres karbantartását, eseti szerelését a gépkezelők elvégzik, *nem szükséges külső szerviz* a fűnyíró gépek, eszközök javítására - *Létesítményüzemeltetési tapasztalatokkal* rendelkeznek munkavállalóink.	- Tulajdonos önkormányzat létszámbővítési döntései révén *fejleszteni, bővíteni a munkaerő állományt*, - *Helyi szakközépiskolával* történő aktív kapcsolattartás, együttműködés, amely a fiatal és szakképzett munkaerő, gépkezelők felvételében nyújt segítséget, hiszen ezek a tanulók már erőgépek, munkagépek kezelésében jártasságot szerepeznek, és erőgép vezetői képesítéssel kerülnek ki az iskolából, - Aktív kapcsolattartás és együttműködés a BMKH Sellyei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával *bértámogatási lehetőségek igénybevétele* érdekében, - Feladataink ellátásához állományi létszám kiegészítése *megbízási vagy egyszerűsített foglalkoztatási jogviszonyban, diákmunka jogviszonyban* dolgozók időszakos bevonásával.
Gyengeségek	**Veszélyek**
- *Kapacitáshiány* jellemzi a munkavégzést mind a központi tevékenység, mind a gépkezelői, mind a kertészeti és mind a létesítmény-üzemeltetési feladatok ellátásában, ezáltal több feladatban is időszakosan elmarad a napra kész feladatellátás.	- *Munkavállalók fluktuációja*: a településen vannak olyan munkáltatók, foglalkoztatók, amelyek kedvezőbb bér,- és egyéb juttatási feltételeket ajánlanak társaságunknál, ezért jellemző a munkavállalóink cserélődése, amely rontja a feladatellátás hatékonyságát.

IV. VÁLLALKOZÁS FINANSZÍROZÁSA

Társaságunk fő bevételi forrása Sellye Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződések és üzemeltetési megállapodások által realizált támogatások, díjak, bevételek. Ezek magában nem elegendőek a stabil gazdálkodáshoz. Rendszeres kiegészítő tevékenységek szükségesek. Az Önkormányzat által megvalósított projektekben és pályázatokban rendszeresen részt veszünk vállalkozói minőségben és pályázatmenedzselési, projektmenedzsmenti minőségben is. Szakmai irányításunk alatt valósulnak meg

folyamatosan a startmunka-programok, amelyek bevételei szintén segítik a stabil gazdálkodást. Szolgáltatói irodai tevékenységet működtetünk kommunikációs szolgáltatás nyújtásával, amely ebben az esetben névjegykártyák, szórólapok, kiadványok, plakátok, egyéb dokumentumok készítését, fénymásolást, scannelést, nyomtatást jelenti. Gépi és személyi kapacitásunk függvényében gyakran előfordulnak gépi szolgáltatás nyújtása tekintetében is bérmunkáink, amely bevételei szintén segítik a gazdálkodás stabilitását.

Korábbi évek eredményei: A 2012 év negatív eredménye után, a 2013 évben jelentősebb pozitív eredményt realizált Társaságunk leginkább a KEOP projektnek köszönhetően. 2014 gazdálkodási évben viszont negatív eredményt realizált társaságunk, amelyet az előző évi jelentős eredményből finanszírozott. 2015. évben újra részt tudtunk venni nagyobb projektekben, mint például DDOP, ÁROP, ezek által 2015-ben pozitív eredményt realizáltunk. 2016-ban jelentősen kisebb mértékben valósult meg projektrészvétel, mivel az elnyert önkormányzati projektek száma minimális volt. Továbbá a vállalt feladat-ellátásaink közül a termálfürdő üzemeltetés rosszabb évet zárt az előző évhez képest eredményességben. Ezek miatt 2016-ban negatív eredményt realizáltunk, mivel jelentős eredménybefolyásoló egyéb tevékenységünk nem keletkezett. Ezek után 2017 évben is hasonlóan tevékenykedtünk, továbbra is jelentős eredménybefolyásoló tevékenység nélkül negatív eredmény realizálásával. 2018 évben már kedvezően alakult a társaság tevékenysége, mivel a pályázati tevékenységben való részvétel nagyobb arányú volt, számos projektmenedzsment munka ellátása folyamatos volt egész évben. Ennek hatására minimális mértékben, de pozitív eredménnyel zárt társaságunk. 2019-ben minimális mértékű negatív eredményt realizált társaságunk, számos projekt menedzsment és megvalósítói feladat elvégzésre került, és ennek köszönhetően minimalizáltuk a negatív eredményt. Ezt követően 2020. évben realizált eredményünk pozitív volt, kismértékű nyereséget realizáltunk, továbbra is jelentős részt vállalt társaságunk a projektek, pályázatok menedzsment és megvalósítási feladataiból, amelynek köszönhető volt a stabil gazdálkodási eredmény. A 2021. évben és 2022. évben egyaránt negatív eredményt realizáltunk, ezeknek oka az egyre növekvő üzemeltetési költségek, mind személyi, mind dologi kiadások tekintetében. Negatív eredményt egy alkalommal sem kompenzálta társaságunk tulajdonosi pótbefizetéssel vagy tőkeemeléssel, ugyanis a társaság gazdálkodásának stabilitása összességében nem indokolta, az eredménytartalékból pótolható volt a negatív eredmény. 2023 évben ismételten magasabb üzemeltetési költségek realizálódtak, mint az aktuális üzleti tervben tervezésre került, ám ezt már társaságunk még a 2023-as gazdálkodási év lezárása előtt az üzleti terv módosításával és az érintett feladatellátások önkormányzati hozzájárulásának emelésével stabilizálta. Az előző évek stabil gazdálkodásának folyamatos fenntartása érdekében az eddigi eredménykezelési módszert 2023 évben már nem alkalmazta társaságunk, emiatt az üzleti terv módosítását kezdeményezte a tulajdonostól. Ennek köszönhetően stabil maradt a 2023. évi gazdálkodás, és nem jelentős pozitív eredménnyel zárta a társaság a 2023. évet. A 2024. évi kedvező mértékű pozitív eredménnyel zárult, köszönhetően a jelentős projekttevékenységnek. A hullámzó eredményesség ellenére összességében stabil gazdálkodás folyamatosan biztosított volt, és az elmúlt évekre vonatkozóan biztosított volt a zavartalan likviditás és finanszírozás. Folyószámla hitelkeretszerződést utoljára 2018-as gazdálkodási évben kötött a társaság, azóta eltelt hét gazdálkodási évben nem volt szükség hitelkeretre, tárgyévben sem tervezünk. Ez is igazolja az utóbbi évek stabil, biztonságos gazdálkodását.
Ez köszönhető a jól kidolgozott üzleti terveknek, azok végrehajtásának és a tulajdonos, Sellye Város Önkormányzat maradéktalanul támogató jellegű együttműködésének. Továbbá köszönhető a társaság elmúlt években kialakult sokoldalú feladatellátásának, amelyek közül is a jelentős projekttevékenységekben való részvétel segítette elő a leginkább az eredményes és stabil gazdálkodást.

V. VÁLLALKOZÁS FELADATAINAK BEMUTATÁSA

Közterület karbantartás, zöldfelület kezelés, síkosság-mentesítés

Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a *közterületek karbantartása.*
Ez a feladat társaságunk Főtevékenysége. A közterületek karbantartása során gondoskodunk a *zöldfelületű és nem zöldfelületű közterületekről* is Sellye Város teljes belterületét érintően.

A zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégezzük: zöldfelületek rendszeres fűnyírása, kaszálása, gondozása, közparkok gondozása, virágültetési, gondozási feladatokat, faültetési, gondozási feladatokat a megfelelő utcakép, városkép kialakítása érdekében, továbbá az élhetőbb környezet kialakítása, zöldítési feladatok elvégzése érdekében. Folyamatosan végezzük az aktuális időszakokban a lombgyűjtést, továbbá a megfelelő időszakokban faápolási, területrendezési munkákat látunk el a zöldfelületeket illetően.
A *nem zöldfelületű közterületek* karbantartása körében elvégezzük: a teljes önkormányzati úthálózat tisztántartása, az úttestek burkolatának tisztán tartása, a szegélyek, útpadkák melletti szennyeződések, szemét eltávolítása, a teljes járdahálózat esetleges javítása és karbantartása, járdák egyes szakaszainak tisztítása, közlekedési jelzőtáblák karbantartása. Folyamatosan ellenőrizzük és karbantartjuk a település közterületi játszótereit, továbbá a közterületi utcabútorokat (padokat, kukákat) javítjuk, karbantartjuk, tisztítjuk. Időnként a buszváró helyek tisztítását is elvégezzük. A település főutcájának tisztántartását is elvégezzük, amely közút és nem helyi önkormányzati út.

Köztisztasági feladatok ellátása keretében rendszeresen végezzük a köztéri hulladékgyűjtő edények ürítését és a közterületen lévő szemét összegyűjtését.

Síkosság-mentesítési feladatok keretében végezzük szükség szerint, de minden évben legalább néhány alkalommal az önkormányzati utak hótolását, egyes járdaszakaszok hólapátolását, továbbá a síkos útkörülmények elkerülése érdekében szükség szerint út,- és járdaszórási feladatokat is elvégezzük.

Díszvilágítási feladatok keretében biztosítjuk a település ünnepi díszvilágításának felszerelését, leszerelését, működtetését, javítását, karbantartását, cseréjét.

Rendezvényekhez köthető feladatok keretében minden városi rendezvény előtt, alatt, és után jelentős munkákat látunk el, mint például: rendezvény sátrak felállítása, elbontása, padok és egyéb berendezések szállítása, pakolása, kihelyezése, rendezvény helyszínek takarítása, tereprendezése, területrendezési feladatok, rendezvényeken való folyamatos jelenlét.

Önkormányzati intézmények üzemeltetésének segítése keretében évről évre elvégzünk számos területrendezési feladatot, mint például óvodaudvarból és iskolaudvarból lombelszállítás, levágott ágak elszállítása, egészségügyi intézmény, művelődési intézmény, könyvtár, múzeum, családsegítő intézmény épületeihez kapcsolódó zöldfelületek gondozása. Ugyanezen intézmények egyes feladati során történő segítségnyújtások rendszeres biztosítása, mint például bútorok egyéb berendezési tárgyak pakolása, mozgatása, szállítása, stb.

Egyéb közterületi feladatok keretében elvégezzük a nemzeti ünnepek ideje alatt a település oszlopainak fellobogóztatását, ünnepi keretek között lebonyolítjuk évről évre az életfaültetést.

Parkgondozás

A parkgondozás a közterület karbantartás részének tekinthető, de mégis külön említésre érdemes feladat, ugyanis 7 hektáros természetvédelmi terület gondozásáról van szó, nevezetesen a Sellyei Kastélypark gondozásáról. Ennek keretében a Kastélypark zöldfelületeinek folyamatos fűnyírását, kaszálását, a faállomány faápolását, betelepítését, pótlását, a növények, virágok gondozását, betelepítését, pótlását, a gyöngykavicsos sétautak tisztán tartását, gyomtalanítását, a lombok összegyűjtését végezzük. Folyamatosan végzünk területrendezési, tisztítási, bozótirtási munkákat a Kastélypark egyes részeiben annak érdekében, hogy minél átláthatóbb és szebb, gondozottabb legyen minél nagyobb területen a Kastélypark. Jelentős karbantartási munkákat jelent évről évre a nyári heves viharok okozta viharkárok felszámolása, amelyek során kidőlt fák, leszakadt, letörött ágak eltávolítása jelentős feladat. Rendszerint nyújtunk ismeretterjesztő bemutatókat iskolások számára a Kastélypark gazdag növényvilágáról, és biztosítunk az óvodásoknak lehetőséget a természetközeli látogatásokra. Gondoskodunk a Kastélypark területének megóvásáról, biztonságáról azzal, hogy a kapukat a látogatási időn kívül zárva tartjuk. Egyben biztosítjuk a látogatók számára a szabad bejárást a tágra szabott nyitvatartási, látogatási idővel. Törekszünk a Kastélypark használati szabályait betartatni a látogatókkal. Gondozási feladatokon kívül számos napi feladat is része a Sellyei Kastélypark teljes körű üzemeltetésének.

Önkormányzati lakásgazdálkodás

Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 9. pontja értelmében a *lakásgazdálkodás.*
Ennek keretében biztosítjuk az önkormányzati tulajdonú szolgálati és szociális célú bérlakások kezelését, karbantartását, felújítását, az érintett lakóingatlanok külső és belső környezetének, állapotának karbantartását, állagmegóvását. Jelen feladat keretében elvégezzük az önkormányzati lakásokhoz kapcsolódó lakásbérleti díjak beszedését, kezelését, a lakásbérleti szerződések megkötését, megszüntetését, módosítását. Továbbá segítjük a bérlőket a lakásokkal kapcsolatos közüzemi ügyek elintézésében. Biztosítjuk a lakások átadását beköltözéskor és visszavételét kiköltözéskor. Jelen feladat ellátása során figyelmet fordítunk a bérlőkkel történő kapcsolattartásra, esetleges bérlői panaszok, észrevételek befogadására, kezelésére, és a szükséges intézkedések megtételére. Megüresedett lakásokról gondoskodunk az új bérlő kijelöléséig, amely időszak alatt rendszeresen ellenőrizzük a lakásokat, és gondoskodunk az üresen állás időszaka alatt a közüzemi költségek kifizetéséről. A lakott ingatlanokban is időközönként ellenőrzést, látogatást teszünk a lakhatási körülmények megtekintése céljából. Az állagmegóvó, karbantartó munkákat szükség szerint elvégezzük, továbbá az éves lakbér bevételek összegéből tervezett módon kisebb munkálatokat is végzünk. Ezen munkáknak a finanszírozása a lakbér bevételekből történik. A beszedett lakbérek teljes mértékben a lakásgazdálkodásban kerülnek felhasználásra. Nagyobb felújítási munkálatokat is végzünk, amelyre az önkormányzat külön finanszírozása alapján kerül sor. A lakásállomány fizikai állapota az elmúlt években jelentősen javult, így kijelenthető, hogy a lakhatási körülmények általánosságban elfogadhatóak, jó minőségűek. Lakáskezelőként társaságunk a lakásgazdálkodási tevékenység minden egyes feladatát Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének, az önkormányzati tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023.(VI.28.) határozatának mindenkor érvényes előírásainak, rendelkezéseinek figyelembevételével, és annak teljes összhangjával végzi.

Termálfürdő üzemeltetés

Sellye Város Önkormányzat önként vállalt feladatai körében ellátandó a saját tulajdonában lévő *Sellye Városi Termálfürdő létesítményének üzemeltetése.*
Ugyan önként vállalt feladatnak tekinthető, de a létesítmény működésével nyújtott szolgáltatások révén több kötelezően ellátandó önkormányzati feladat megvalósulása is biztosított részben. Ilyen kötelező önkormányzati feladat a sport és ifjúsági ügyek, azzal, hogy az úszásoktatás, úszás edzések, úszószakosztály tevékenységének biztosítása megtörténik a termálfürdő szinte minden nyitvatartási napján (minden napos úszásoktatásnak és napi kétszeri úszóedzésnek biztosítunk ideális feltételeket), továbbá minden egyes helyi és vidéki látogatónak biztosítja ezzel az önkormányzat a sportolási lehetőség. További önkormányzati feladat, amelyet a fürdő üzemeltetéssel közvetetten elősegít, az a turizmussal kapcsolatos feladatok elősegítése.
A termálfürdő üzemeltetés keretében 4 hektáros terület gondozását biztosítjuk beleértve a zöldfelületeket és az ingatlanon elhelyezkedő épületeket. Elvégezzük heti rendszerességgel a zöldfelület fűnyírását, kaszálását, a virágok telepítését, gondozását, fák telepítését, gondozását, az aktuális időszakban a lombok összegyűjtését és elszállítását. Gondozzuk az ingatlanon lévő Csónakázó Tó környezetét is folyamatosan egész évben. Üzemeltetjük az ingatlanon elhelyezkedő 3 db vendégházat, amelyekkel szálláshely szolgáltatás végzését biztosítjuk. Működési engedéllyel rendelkezik mindhárom vendégház, amelyek a szálláshely minősítési eljárásoknak is megfeleltek. Üzemeltetjük az ingatlanon lévő vendéglátóhelyiségeket, jellemzően bérbeadás útján, de az elmúlt két évben saját üzemeltetésben is helyt kellett állnunk a Termál Terasz vendéglátóhely működtetésével.
A legfőbb feladat a Sellye Városi Termálfürdő fürdőszolgáltatásának szabályszerű üzemeltetése az üzemszabályzatnak megfelelően a hatósági előírások betartásával. Ennek keretében biztosítjuk a medencék elvárt vízminőségét, a gépészeti feladatokat, az úszómesteri feladatokat, és a létesítményhez kapcsolódó egyéb, mint például takarítási feladatokat, őrzési feladatokat.
Nagy figyelmet fordítunk a Sellye Városi Termálfürdő népszerűsítésére aktív marketing feladatok, hirdetési tevékenység végzésével. Az elmúlt években kialakult alapvető része az üzemeltetési feladatainknak a „Nyári Családi Napok" programsorozat megszervezése, lebonyolítása, megvalósítása. Ezekkel a feladatokkal igyekszünk növelni a létesítmény látogatószámát.
A termálfürdő üzemeltetés részletes körülményeit, egyéb bemutatását a továbbiakban a külön mellékletben lévő Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetési tervében részletezzük.

Temetőüzemeltetés

Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a *köztemetők fenntartása.*
Ennek keretében biztosítjuk Sellye Város köztemetőinek (katolikus, református, izraelita temető) üzemeltetését, amelyet külön kegyeleti, közszolgáltatási szerződés alapján végzünk, önkormányzati finanszírozás és a temető üzemeltetési bevételei segítségével. A temető üzemeltetést összességében 1,9 hektáros területen végezzük. Ezen a területen gondoskodunk a zöldfelület gondozásáról, fűnyírásáról, kaszálásáról, a sírok közötti területek tisztántartásáról, továbbá gondoskodunk a ravatalozó épület üzemeltetéséről, karbantartásáról, állagmegóvásáról. Elvégezzük a temető külső és belső területének és épületének tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó-eltakarítást. Szükség szerint gondoskodunk parkosítási, kertészeti munkák elvégzéséről. A temetőgondnoki feladatok

ellátását végző munkavállaló startmunka program keretein belül foglalkoztatjuk, továbbá a temetőgondnokon kívül 3 fő közmunkás jelenlétével és segítségével végezzük a feladatokat. Rendszeres segítségnyújtás történik a közterületi tevékenységet végző munkaerő bevonásával a temető területének egyes feladatai elvégzésekor. A temetőüzemeltetés keretében üzemeltetőként elvégezzük a sírhelyek értékesítését, beszedjük a sírhelymegváltási díjakat, beszedjük a ravatalozó bérleti díjakat. Ezen bevételekből és az önkormányzat működési hozzájárulásából finanszírozzuk az üzemeltetés költségeit. Folyamatosan vezetjük a temetői kataszter nyilvántartást, amelybe rögzítésre kerül minden sírhelymegváltás, és minden temetkezési adat. Biztosítjuk a temetői látogatások rendjét, az ünnepi időszakok alatt működtetjük a térvilágítást. Kapcsolatot tartunk az egyházak helyi képviselőivel, mindenszentek ünnepe alatt együttműködünk a helyszíni istentisztelet megtartásában.
A temetőüzemeltetés körülményeit az elmúlt években folyamatosan javítva végeztük az üzemeltetői feladatokat. Az önkormányzat külön finanszírozásából részlegesen felújításra került a ravatalozó épület, amely méltóbb búcsúztató körülményeket biztosít a temetésekhez. A közelmúltban megvalósítottuk a térköves bejárót, aztán létesítettünk hozzá térvilágítást, lecseréltük a hirdető táblát modern táblára. Nagy feladatot jelent a temetőben keletkező hulladékok kezelése, elsősorban a sírokról leszedett dolgok jelentenek nagy mennyiségű hulladékot, amelyeket tároló ketrecekben, és 3 db 1 m^3 tartalmú tároló edényekben tárolunk és ürítünk. De így is sok esetben kevésnek bizonyul a tárolóedények kapacitása. A temetőüzemeltetés költségeiben nagy részt képvisel a hulladékelszállítási közüzemi költségek mértéke.
Az elmúlt években üzemeltetőként az önkormányzat külön finanszírozásának köszönhetően jelentősen növeltük az urna típusú sírhelyek számát. A továbbiakban is folyamatos fejlődést szem előtt tartva végezzük a temető üzemeltetést.
Temetőüzemeltetőként társaságunk a temető üzemeltetési tevékenység minden egyes feladatát Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének, a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendeletében lévő mindenkor érvényes előírásainak, rendelkezéseinek figyelembevételével, és annak teljes összhangjával végzi.

Helyi Termelői Piac üzemeltetés

Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 14. pontja értelmében a *kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségek biztosítása, azaz helyi termelői piac működtetése.*
Ennek keretében biztosítjuk Sellye Termelői Piac rendeltetésszerű üzemeltetését, amelyet külön üzemeltetési megállapodás alapján végzünk, önkormányzati finanszírozás nélkül, a piac üzemeltetési bevételeiből. A feladat végzése során biztosítjuk a piaci helyek kiadását a jelentkező árusok részére. Gondoskodunk a piac területén és épületeinek és parkolójának tisztántartásáról, karbantartásáról, állagmegóvásáról. Elvégezzük a helyhasználattal kapcsolatos feladatokat, a piac rendjének betartásával kapcsolatos feladatokat, a hatósági előírások betartásával kapcsolatos feladatokat. Mindezen feladatok irányítására 1 fő piacfelügyelőt alkalmazunk, aki egyben a létesítmény vezetői feladatokat is ellátja.
A piacon saját árusítást is végzünk, ugyanis a kertészetünk virágpalántáinak egy részét értékesítjük, amely lehetőséget ad arra, hogy saját forrást biztosítsunk a település virágosítási feladataihoz szükséges virágmagok beszerzésére, ugyanis ebből a virágárusításból kerül jellemzően megfinanszírozásra a virágmagok beszerzésének egy része.
A Piac épületében lévő üzlethelyiség hasznosítását is biztosítjuk bérbeadás útján, amelyet tojásboltként üzemeltet a bérlő. A realizált bérleti díj segíti a létesítmény önkormányzati finanszírozás nélkül történő működtetését.

A Sellye Termelői Piac évről évre biztosítja továbbá a Város jelentős fontosságú rendezvényének, a Fehérhurka Fesztiválnak a helyszínét. Ennek során a létesítmény tárgyi és személyi feltételeit rendelkezésre bocsátva segítjük a rendezvény sikeres megvalósítását, és aktívan közreműködünk annak szervezésében és lebonyolításában, továbbá népszerűsítjük a Piac létesítményét is ezáltal.
A termelői piac üzemeltetőjeként társaságunk a jelen tevékenység minden egyes feladatát Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének, helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VIII.27) számú önkormányzati rendeletében lévő mindenkor érvényes előírásainak, rendelkezéseinek figyelembevételével, és annak teljes összhangjával végzi.
A termelői piac üzemeltetés részletes körülményeit, egyéb bemutatását a továbbiakban a külön mellékletben lévő, Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetési tervében részletezzük.

Fitneszterem üzemeltetés

Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 15. pontja értelmében a *sport,- és ifjúsági ügyek.*
Ennek keretében biztosítjuk a Sellye Sport Multi funkciós és Szabadidős Létesítmény üzemeltetését, amelyet külön üzemeltetési megállapodás alapján végzünk, önkormányzati finanszírozás nélkül, a fitneszterem üzemeltetési bevételeiből.
Legfőbb feladat a létesítmény rendeltetésszerű üzemeltetésének biztosítása. A létesítményhez nincs rendelve önálló állományi létszám. A létesítmény irányítását, vezetését a társaság központi irányítása végzi, amely keretében elvégzésre kerül a szükséges beszerzések lefolytatása, a közüzemi feladatok elvégzése, a recepciós alkalmi munkavállalók irányítása. A recepciós feladatokat általában 3 fő alkalmi munkavállaló végzi. A létesítmény takarítása a termálfürdő és a piac létesítmény üzemeltetési feladatait ellátók végzik heti rendszerességgel. Napi takarítás is történik a recepciósok által a napzáráskor. Az épület körüli terület takarítása, gondozása a közterület karbantartási feladatok keretében történik. A szakmai feladatok ellátását a központi irányítás végzi, ha szükséges, akkor külső szakértelem bevonásával. A belépőjegyár és a havi bérleti díj bevételek beszedése révén realizált bevételek fedezetet nyújtanak az üzemeltetési költségekre. A recepciónál büfét is üzemeltetünk a létesítmény funkciójának megfelelő termékkörrel, amely szabályszerű működését biztosítjuk, kereskedelmi engedéllyel rendelkezik, a szükséges hatósági feltételek biztosítottak az egész létesítményt tekintve. A büfé működésből realizált bevétel is hozzájárul a létesítmény rentábilis gazdálkodásához. A létesítmény ezzel a szervezeti struktúrával tud önkormányzati hozzájárulás nélkül üzemelni. A létesítmény által nyújtott szolgáltatások népszerűek a szolgáltatásra igényt tartók körében, így a helyi és vidéki lakosság egy részének szabadidős szükségleteit biztosítani képes a létesítmény. Népszerűsítését folyamatosan végezzük, a kialakított arculati elemek biztosítják a létesítmény pozitív megítélését, ennek révén is hozzájárulnak a létesítmény eredményességéhez, hatékonyságához. A létesítményben évről évre szervezünk a testmozgásra, sportra ösztönző programokat, mint például a csoportos kondi edzések személyi edző jelenlétével vagy a spinning edzések oktató jelenlétével.
A fitneszterem üzemeltetés részletes körülményeit, egyéb bemutatását a továbbiakban a külön mellékletben lévő, Sellye Sport Multi funkciós és Szabadidős Létesítmény üzemeltetési tervében részletezzük.

Startmunka szakmai irányítás

Ennek keretében biztosítjuk Sellye Város Önkormányzat 2026. évi közfoglalkoztatási programjainak megvalósítását együttműködési megállapodás szerint meghatározott szakmai

irányítási feladatok elvégzésével. Napi rendszerességgel irányítjuk és szervezzük a közfoglalkoztatottak munkavégzését, amelyhez biztosítjuk a tárgyi feltételek, szerszámokat, eszközöket. Jelen tevékenység keretében feladatunk Sellye Város Önkormányzat gépparkjának irányítása és vezénylése is. Ezt a társaság saját gépparkjának és eszközállományával összhangban használjuk a településüzemeltetési feladatok hatékony ellátása érdekében. A közfoglalkoztatási programok és a településüzemeltetési feladatok napi szintű összehangolásával történik a munkavégzés. Közreműködünk továbbá a startmunka programok adminisztratív teendőinek ellátásában, a programokhoz kapcsolódó beszerzési folyamatok lebonyolításában.

TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA

Jelen tárgyévi üzleti terv tartalmában ez egy kiemelt fontosságú feladat, amely 2026 évtől jelentősebb feladatvégzést jelent, mint az előző évekre jellemző projekt szemlélet, és az ahhoz kapcsolódó egyes pályázati-projektmenedzsment feladatok megszervezése, elvégzése. Alapvető változás, hogy a település teljeskörű fejlesztési tevékenysége társaságunk feladatkörébe került, ugyanis a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési,- és üzemetetési Osztályának szervezeti változásai következtében tárgyévtől nem foglalkoznak településfejlesztési feladatokkal. Az előző években viszont több európai uniós pályázat megvalósítása és általános fejlesztési feladatok elvégzése megtörtént a Hivatalban. Ezzel kapcsolatos átadás-átvétel tárgyév első hónapjában megtörtént, ugyanis minden folyamatban lévő fejlesztési ügyiratot átvett társaságunk a Sellyei Közös Önkormányzati Hivataltól. Az átadás-átvétel jelentősnek mondható ügyirat átvételével járt, továbbá a feladat átvétel olyan átfogó, általános, komplex tevékenységek átvételével járt, amelyeket eddig nem társaságunk központi irodájának humánerőforrása végzett. Kijelenthető, hogy ezen változások következtében társaságunk végzi most már Sellye Város Önkormányzat teljes településfejlesztési tevékenységét. Így a feladatkörünkben nem csak egyes pályázatok, projektek tartoznak, hanem általános településfejlesztési feladatok is.

A tevékenységkör tekintetében az alábbi feladatok elvégzése történik: tervezési folyamatok irányítása, tervezőkkel történő együttműködés, közbeszerzési folyamatok menedzselése, közbeszerzési szakértőkkel történő együttműködés, tanulmánytervek megvalósításához szükséges szakmai szolgáltatókkal való együttműködés, fejlesztési dokumentumok, tanulmánytervek, megvalósíthatósági tanulmányok, egyéb tanulmányok elkészítésének elősegítése, szakmai megvalósítókkal való együttműködés, minden egyes fejlesztési egyeztetésen való részvétel, együttműködés bármely fejlesztési elképzelés előkészítési feladataiban, azok szervezése, lebonyolítása, kivitelezések nyomon követése, kivitelezőkkel, műszaki ellenőrökkel való együttműködés, fejlesztésekhez kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítása, fejlesztésekhez kapcsolódó kommunikációs és marketing feladatok elvégzése, elősegítése, bármely adatszolgáltatás, adatgyűjtés elvégzése, amely fejlesztési elképzeléshez kapcsolódik, fejlesztésekben résztvevő bármely üzleti partnerrel való együttműködés, bármely fejlesztéshez kapcsolódó támogató és közreműködő hatósággal való teljes kommunikáció és együttműködés, és az eddig felsoroltak teljes adminisztratív teendője, és operatív feladatellátása.

Projektmenedzsment és egyéb projekttevékenységek

Ennek keretében foglalkozunk pályázatok megvalósításával, menedzselésével. Humánerőforrásunk szakmai tapasztalatai a kapacitásaink függvényében lehetővé teszik, hogy szakértői szolgáltatásként segítséget nyújtsunk önkormányzatok vagy magánszemélyek,

vállalkozások részére vállalkozói, szolgáltatási díj ellenében. 2026 évben már rendelkezünk pályázati menedzsmentszerződéssel és projektszerződésekkel. Ezek mellett számítunk pályázati feladatokban való részvételre, és tervezzük, hogy humánerőforrás kapacitásunk szaktudását felhasználva a 2026 évben is új projektfeladatokban vállalunk szerepet, így projektmenedzsment tevékenység és egyéb projekttevékenység bevételével is tervezünk. Továbbra is közreműködünk ennek keretében Sellye Város Önkormányzat által benyújtott hazai és európai uniós pályázatok előkészítésében, illetve más szervezetek részére történő pályázatírási feladatokban. A pályázatírás és projektmenedzsment feladatok mellett a projektek szakmai megvalósításában is közreműködünk egyes projekt tevékenységek elvégzésével. 2026-ban biztosan tervezhető tevékenység már hatályban lévő vállalkozási szerződések alapján több európai uniós projektben való részvételünk kertészeti tevékenységek terén. Ezek közül kiemelkedőnek számít a gazdálkodásunk és a feladatkörünk tekintetében a kert,- és tájépítészeti kivitelezési munkálatokat elvégzése. Ilyen volt az előző években például a Sellye Fitness Center melletti sétányt körül ölelő terület parkosítása, továbbá a Korongi tér, Kispark megújítása során szükséges kertészeti-tájépítési kivitelezési feladatok elvégzése. Ebben az évben várható a Carolina tér és a Termálfürdő előtti tér megújulásához kapcsolódóan elvégzendő kertészeti kivitelezési feladatok megvalósítása. Ezek minőségi, szakszerű, hatékony és gazdaságos elvégzéséhez minden szakmai-tárgyi-személyi feltétel adott a társaságunk keretein belül.

Ezek a feladatok jelentősen hozzájárulnak a társaság önálló bevételképző képességéhez, amely révén megteremtjük a társaság stabil gazdálkodási körülményeit.

Egyéb szolgáltatási feladatok

További feladatok, mint például területrendezési munkálatok, kaszálási munkák, szolgáltatói irodai, kommunikációs és marketing tevékenység nyújtása, sokszorosítási, nyomtatási, scannelési, szórólap-plakátkészítési, kiadvány készítés, névjegykártya készítési irodai szolgáltatások nyújtása egyéb feladataink közé sorolható.

Társaságunk az előző évtől újabb feladat ellátását vállalta a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat felkéréséből: helyi civil szervezetek közül az önkormányzat által alapított alapítványok, közalapítványok részére történő könyvviteli szolgáltatás nyújtását végzi társaságunk. Ennek során teljes gazdálkodási tevékenységet is menedzselünk, végzünk a civil szervezet részére. Ennek a feladatnak az ellátását a társaságunk a központi irányítási feladatok keretében teljesíti.

Társaságunkat tevékenységébe beépültnek tekinthető már évek óta, és önálló feladatként értelmezhető a programszervezési feladatok ellátása önálló szervezői minőségben több városi esemény tekintetében is. Önálló szervezésben készítjük elő és valósítjuk meg a külön képviselő testületi döntés alapján jóváhagyott Halloween felvonulást és programot, továbbá a Nyári Családi Napok programsorozatot.

Egyre jelentősebb feladatnak tekinthető azon átfogó szervezési feladat, amely keretében a társaságunk által vállalt feladatellátások minőségi javítása érdekében felújítási, karbantartási, beruházási jellegű tevékenységek megvalósítását kell lebonyolítani. Tárgyévben várható több feladatellátásban is külön döntések alapján ilyen jellegű tevékenység: például a városkép javítást célzó tevékenységek, temetőüzemeltetés minőségi javulását célzó tevékenységek, termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulását célzó tevékenységek, stb.

Ezen beruházási tevékenységek sikeres megvalósítása komoly előkészítő, szervező, lebonyolító feladat elvégzését teszi szükségessé a társaságunk részéről, amelyeket elsősorban a központi irányítás keretében biztosítunk.

Feladatellátások személyi és tárgyi feltételrendszere

A felsorolt tevékenységekben az alábbi tárgyi erőforrásokra támaszkodunk: MTZ Traktor, Zetor traktor, AGT kistraktor, pótkocsikkal, függesztett munkagépekkel, Weidemann homlokrakodó gép, motoros fűkaszák, fűnyíró-traktorok, tologatós fűnyírók, motorfűrészek, ágvágók, egyéb szerszámok. Továbbá rendelkezünk öntöző lajtkocsival, amivel aszályos időszakban biztosítjuk az öntözési feladatokat. Rendelkezünk jelentős számban kézi szerszámokkal. Az infrastrukturális feltételek is adottak, ugyanis jól funkcionált telephelyről végezzük a feladatellátásainkat, továbbá a létesítmények jó infrastruktúrával rendelkeznek, amelyek elősegítik a sikerese, hatékony létesítmény üzemeltetést.

A projektmenedzsment tevékenységhez rendelkezésre áll szakképzett és menedzselésben jártas munkaerő, humánerőforrás, továbbá megbízható, rendszeres együttműködési kapcsolat Sellye Város Önkormányzatával, amely biztosítja a településfejlesztési és egyéb pályázatok, projektek szakszerű megvalósítását és a kapcsolódó feladatok ellátását.
Kommunikációs és marketing tevékenységünkből egyre nagyobb bevételt realizálunk, növekszik a szórólap és kiadványkészítésekre kapott megbízásaink száma.

Szoros szakmai együttműködés valósul meg Társaságunk és Sellye Város Önkormányzatának minden szervezeti egységek között, legyen szó akár a Pénzügyi Osztállyal, akár a Szociális és Hatósági Osztállyal, akár a Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztállyal történő napi szintű együttműködésről, amelyek biztosítják, hogy a társaságunk a településüzemeltetési és a településfejlesztési feladatok ellátásában zajló munkálatok, tevékenységek egyetértésben kerüljenek elvégzésre az önkormányzattal, a hivatallal, és a képviselő testülettel.

VI. SWOT-ANALÍZIS

Az elemzés segítségével képet kapunk vállalkozásunkat fenyegető veszélyekről és vállalkozásunkban rejlő lehetőségekről, illetve vállalkozásunk erősségeiről és gyengeségeiről:

BELSŐ TÉNYEZŐK KÜLSŐ TÉNYEZŐK

Erősségek	**Lehetőségek**
- jól felszerelt gépparkkal rendelkezünk, - önkormányzati kapcsolatrendszerrel rendelkezünk, - megbízható szolgáltatást nyújtunk, - hatékony, szakszerű humánerőforrás, - létesítményüzemeltetési tapasztalatokkal rendelkezünk.	- szolgáltatásaink kiterjesztése lakosokra, vállalkozókra - pályázati támogatás igénybe vétele a szolgáltatás nyújtására, - térségbeli kaszálási bérmunkák, földmunkák növelése versenyképes árakon - tevékenységi köreink bővítése
Gyengeségek	**Veszélyek**
- szűkös forráslehetőség,	- gyenge gazdasági környezet.

VII. TÁRSASÁG KÖLTSÉGTERVE

ÖSSZESÍTETT ÉS FELADATONKÉNTI KIMUTATÁSOK
(Részletes számszaki bemutatással és részletes szöveges indoklással)

2026. ÉVBEN (Ft)

Tevékenységek	Terv bevétel	Terv Kiadás				Felosztandó központi irányítás költség
		Személyi jellegű kiadások	Dologi kiadások	Felosztott központi irányítás ktg.	Együtt	
Központi irányítás általános költsége	-	54.654.000	6.542.000	-	61.196.000	-61.196.000
Társaságunk által biztosított feladatok, tevékenységek terv adatai:						**Eredmény:**
1.Közterület karbantartás, parkgondozás, zöldfelület kezelés, síkosság-mentesítés feladat	171.000.000	98.636.000	14.950.000	48.414.000	171.000.000	0
2.Temető üzemeltetési feladat	1.700.000	730.000	930.000	40.000	1.700.000	0
3.Önkormányzati lakásgazdálkodási feladat	3.437.000	1.824.000	1.000.000	613.000	3.437.000	0
4.Termálfürdő üzemeltetési feladat	69.243.000	32.227.000	35.160.000	1.856.000	69.243.000	0
5. Termelői Piac üzemeltetési feladat	3.580.000	2.868.000	670.000	42.000	3.580.000	0
6. Fitneszterem üzemeltetési feladat	4.700.000	2.350.000	2.280.000	70.000	4.700.000	0
7. Projekttevékenység feladat	74.667.000	4.772.000	60.578.000	9.017.000	74.367.000	300.000
1.-7. Feladatok együttesen:	**328.327.000**	**143.407.000**	**115.568.000**	**61.196.000**	**328.027.000**	**300.000**
Mindösszesen:	**328.327.000**	**198.061.000**	**122.110.000**	**-**	**328.027.000**	**300.000**

KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS KÖLTSÉGE (ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK)

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2025. ÉV	2026. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Munkabér	- **1 fő teljes munkaidős ügyvezető igazgató** éves bére = bruttó 900.000,- Ft/hó, 2 hónapra, március 1.-től bruttó 1.200.000,- Ft/hó, 10 hónapra = együttesen 13.800.000,- Ft. - **1 fő teljes munkaidős irodavezető és vezető-projektmenedzser** éves bére = bruttó 850.000,- Ft/hó, 12 hónapra = 10.200.000,- Ft - **1 fő teljes munkaidős könyvelő – adóügyi - bérszámfejtő - HR menedzser** éves bére = bruttó 640.000,- Ft/hó 12 hónapra = 7.680.000,- Ft - **1 fő teljes munkaidős irodai adminisztrátor** éves bére = bruttó 400.000,- Ft/hó, 12 hónapra = 4.800.000,- Ft. - **1 fő teljes munkaidős projektmenedzser** éves bére = bruttó 600.000,- Ft/hó x 12 hó = 7.200.000,- Ft **(ÚJ STÁTUSZ)**	28.566.000,- Ft	43.680.000,- Ft	+15.114.000,- Ft, amely 52,3 %-os növekedés az előző évhez képest. Okai: - központi irányításban dolgozó munkavállalók béremelése, amely a központi irányításra átlagosan 15 %-os emelkedést jelent, - 1 fő létszám növekedéssel tervezés okozta bértömeg növekedés, amely az előző évhez képest teljes 7.200.000,- Ft növekményt jelent. Indokoltságát a településfejlesztési feladatok nagy mértékű növekedése jelenti.
Megbízási díj	- **3 fő felügyelő bizottsági tag** megbízási díja = együttesen 35.000 x 12 hó = 420.000,- Ft. - **1 fő munkaügyi és bérszámfejtési tanácsadó** megbízási jogviszonyban látja el a feladatokat bruttó 60.000,- Ft/hó megbízási díj ellenében, 12 hónapra = 720.000,- Ft. Ehhez szociális hozzájárulási adó nem keletkezik, mert nyugdíjas a megbízott. A betanítás miatt szükséges a megbízás. - **1 fő könyvelő** megbízási jogviszonyban látja el feladatait bruttó 200.000,- Ft/hó megbízási díj ellenében, 6 hónapra=1.200.000 Ft. Ehhez szociális hozzájárulási adó nem keletkezik, mert nyugdíjas a megbízott. Betanítás miatt szükséges a megbízás.	1.650.000,- Ft	2.340.000,- Ft	+690.000,- Ft, amely 42 %-os növekedést jelent. Okai: általános béremelés hatása, továbbá a könyvelést segítő megbízási jogviszony nagyobb mértékű tervezése az előző évhez képest. Indokoltsága, hogy a jelentős tapasztalattal rendelkező nyugdíjas könyvelő tovább foglalkoztatása szükséges a feladatok ellátása érdekében.
Béren kívüli juttatás	Cafetéria juttatás: 5 fő x 30.000,- Ft/fő x 12 hó = 1.800.000,- Ft	1.800.000,- Ft	1.800.000,- Ft	nincs változás előző évhez képest.
Költségtérítés	- 1 fő saját gépkocsi használatból adódó költségtérítése = 38.000 x 12 hó	456.000,- Ft	456.000,- Ft	Nincs változás.
Munkába járás ktge	-1 fő munkavállaló munkába járásának költségtérítése = 85.000,-Ft	85.000,- Ft	85.000,- Ft	Nincs változás.
Személyi juttatások összesen:		*32.557.000,- Ft*	*48.361.000,- Ft*	*+15.804.000,- Ft, azaz 48,5 %-os emelkedés.*
Szociális hozzájárulási adó	munkabérhez és megbízási díjakhoz kapcsolódó munkaadót terhelő szociális hozzájárulási adó 13 %,	3.768.000,- Ft	5.733.000,- Ft	+1.965.000,- Ft, amely 52 %-os emelkedés, a bérköltségek emelkedése, bérfejlesztés és a létszámnövekedés miatt.
Egyéb munkaadót terhelő járulékok	cégtelefon adó, EHO, SZÉP Kártya adóterhe	560.000,- Ft	560.000,- Ft	+521.000,- Ft, amely 14-szeres emelkedés. Okai: SZÉP kártya kapcsolódó adóterhe.
Munkaadót terhelő járulékok összesen:		4.328.000,- Ft	6.293.000,- Ft	+1.965.000,- Ft, amely 45,4 %-os emelkedést jelent.
Személyi jellegű kiadások összesen:		***36.885.000,- Ft***	***54.654.000,- Ft***	***+17.769.000,- Ft, amely 48,2 %-os emelkedést jelent.***

DOLOGI KIADÁSOK		2025. ÉV	2026. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Üzemanyagköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Vegyszer, tisztítószer	Az irodaépület takarításához felhasznált szerek.	40.000,- Ft	40.000,- Ft	+10.000,- Ft, amely 33 % emelkedést jelent a beszerzések drágulása miatt.
Irodaszer	A központi irányításhoz tartozó irodai tevékenység irodaszer szükséglete.	250.000,- Ft	300.000,- Ft	+50.000,- Ft, amely 39 %-os növekedést jelent, adminisztrációnövekedés, munkamennyiség növekedés miatt.
Munkaruha	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb anyagbeszerzés	Nincs tervezve.	200.000,- Ft	200.000,- Ft	Nincs változás.
Anyagköltségek összesen:		***490.000,- Ft***	***540.000,- Ft***	***+50.000,- Ft, amely 10,2 %-os növekedést jelent.***
Áramdíj	Az irodaépület villamos energia díja	500.000,- Ft	500.000,- Ft	Nincs változás.
Vízdíj	Az irodaépület vízfogyasztási díja	100.000,- Ft	100.000,- Ft	Nincs változás.
Gázdíj	Az irodaépület gázfogyasztás díja.	960.000,- Ft	1.250.000,- Ft	+290.000,- Ft, amely 30,2 %-os emelkedést jelent, magasabb fogyasztása az oka.
Hulladékszállítási díj	Az irodaépülethez tartozó hulladékkezelési díj	22.000,- Ft	22.000,- Ft	Nincs változás.
Közüzemi díjak összesen:		***1.582.000,- Ft***	***1.872.000,- Ft***	***+290.000,-. Ft, amely 18,3 %-os növekedést jelent.***
Bérleti díj	Irodaépület éves bérleti díja, tárgyévben már nem tervezett.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Karbantartás	Iroda központi fűtés rendszerének, egyéb irodai épület karbantartási költségei	120.000,- Ft	200.000,- Ft	+80.000,- Ft, amely 66,6 %-os emelkedést jelent.
Hirdetés, reklámkiadások	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Ügyviteli, könyvviteli szolgáltatás	Ügyvédi eljárási díjak tervezett összege, egyéb ügyviteli költség	200.000,- Ft	200.000,- Ft	Nincs változás.
Kommunikációs szolgáltatás	Az irodai vezetékes és mobiltelefon költségek, internet költségek, postai szolgáltatások költsége.	500.000,- Ft	600.000,- Ft	+100.000,- Ft, amely 25 %-os növekedést jelent, a szolgáltatások drágulása miatt.
Szakkönyv, folyóirat	Adóügyi folyóiratok, egyéb szakkönyvek.	60.000,- Ft	60.000,- Ft	Nincs változás.
Egyéb szolgáltatások	Munkavédelmi szolgáltatás díjának egy része, számítógépes programok, alkalmazások éves licenc díja (könyvelő program, számlázó program) frissítési díja, üzemorvosi vizsgálat díja, tűzoltó készülék felülvizsgálati díja, egészségügyi szolgáltatás díja, fénymásoló üzemeltetési díja (nyomatdíj), riasztó távfelügyeleti díja, egyéb eseti szolgáltatási díjak	520.000,- Ft	570.000,- Ft	+50.000,- Ft, amely 9,6 %-os növekedést jelent, a szolgáltatások drágulása miatt.
Hatósági díjak	Hatósági eljárások díjai, illetékei	100.000,- Ft	100.000,- Ft	Nincs változás.
Bankköltség	Társaság bankszámla vezetésének és forgalmának díja, egyéb bankköltségek (pl. hitelkeret bírálati díjak, stb.)	1.700.000,- Ft	2.400.000,- Ft	+700.000,- Ft, amely 41,2 %-os növekedést jelent, tranzakciós forgalom emelkedése miatt.
Szolgáltatások összesen:		***3.200.000,- Ft***	***4.130.000,- Ft***	***+930.000,- Ft, amely 29 %-os emelkedést jelent.***
Dologi kiadások összesen:		***5.272.000,- Ft***	***6.542.000,- Ft***	***+1.270.000,- Ft, amely 24 %-os növekedést jelent.***

KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS KÖLTSÉGE (ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK):	42.157.000,- Ft	61.196.000,- Ft	*+19.039.000,- Ft, amely 45,2 %-os emelkedést jelent.*

BEVÉTELEK		2025. ÉV	2026. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Bérleti díjbevételek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Költségvetésből kapott támogatások	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS BEVÉTELEI		0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft

KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS FELOSZTANDÓ KÖLTSÉGE	*42.157.000,-Ft*	*61.196.000,-Ft*	*+19.039.000,- Ft, amely 45,2 %-os emelkedést jelent.*

A központi irányítás költsége a társaság számviteli politikája szerint felosztásra kerül a közvetlen költségek között a tevékenységek, feladatok megoszlásának, mértékének arányában.

KÖZTERÜLET KARBANTARTÁS, PARKGONDOZÁS, ZÖLDFELÜLET-KEZELÉS, SIKOSSÁGMENTESÍTÉS FELADAT

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2025. ÉV	2026. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Munkabér	- **1 fő közterületi és parkgondozási vezető** éves bére = 535.000,- Ft/hó x 12 hó = 6.420.000,-Ft - **1 fő gépszerelő-munkaszervező** éves bére = br. 417.000,- Ft/hó x 12 hó = 5.004.000,- Ft. - **8 fő teljes munkaidős gépkezelő** éves bére = 8 fő x br 440.000,- Ft/hó x 12 hó = 42.240.000,- Ft - **4 fő teljes munkaidős kertészeti kisegítő** éves bére = (3 fő x 360.000,- Ft/hó és 1 fő x 405.000) x 12 hó = 17.820.000,- Ft - általgosan 8 fő egyszerűsített foglalkoztatás keretein belül közterület karbantartás, kastélypark gondozás vállalt feladatok ellátására jelentkező időszakos igénybe vett munkaerőhöz kapcsolódó munkabér éves tervezett összege = 4.940.000,- Ft - síkosság-mentesítési feladatok ellátásából adódó túlóra	67.623.000,- Ft	78.424.000,- Ft	+10.801.000,- Ft, amely 16 %-os emelkedést jelent. Okai: - Emelkedést realizált, hogy a gépkezelők és kisegítő munkavállalók (12 fő) minimálbér és garantált bérminimum emelését végre kellett hajtani, amelyet 11 %-os mértékben tervezünk végrehajtani, - Emelkedést realizált, hogy a gépkezelők bértömegében tervezésre került nagyobb mértékben a síkosság mentesítési feladatokból adódó többlet bér, túlóra bér, - Emelkedést realizált, hogy több egyszerűsített foglalkoztatást kell igénybe venni a feladatok ellátásához, amely a közfoglalkoztatás létszám csökkenése okozza. Ide sorolható közterület és kastélypark gondozás túlóra igényei a kőműves munka túlóra igényei.

	díjak = 1.000.000,- Ft - kőműves munkálatok napi díja = 1.000.000,- Ft			
Megbízási díj	- 1 fő gépkezelő és munkavezető (180.000,- Ft/hó)	1.020.000,- Ft	2.160.000,- Ft	+1.140.000,- Ft, amely 2,1-szeres emelkedést jelent, gépkezelői és munkairányítói feladatok jelentősebb növekedése miatt.
Béren kívüli juttatás	Cafetéria rendszer keretében adott SZÉP Kártya juttatás. 30.000,- Ft/fő/hó x 14 fő x 12 hó = 5.040.000,- Ft	4.860.000,- Ft	5.040.000,- Ft	+180.000,- Ft, amelynek okai 2024 évben tulajdonos által jóváhagyott cafetária rendszer egységes bevezetése.
Költségtérítés	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Munkába járás ktge	1 fő munkába járás költségtérítése	0,- Ft	80.000,- Ft	Tervezett munkába járás 1 fő.
Személyi juttatások összesen:		***73.503.000,- Ft***	***85.704.000,- Ft***	***+12.201.000,- Ft, amely 16,6 %-os emelkedést jelent.***
Szociális hozzájárulási adó	munkabérhez és megbízási díjakhoz kapcsolódó munkaadót terhelő szociális hozzájárulási adó 13 %, amely 9.574.000 Ft. Továbbá EFO közteher, amely 1.770.000,- Ft.	10.970.000,- Ft	11.344.000,- Ft	+374.000,- Ft, amely 3,4 %-os emelkedést jelent. A bértömeg emelkedéssel a kapcsolódó bérjárulékok, közterhek is hasonló arányban emelkednek.
Egyéb munkaadót terhelő járulékok	cégtelefon adó, EHO, SZÉP Kártya adóterhe (1.588.000,- Ft)	1.446.000,- Ft	1.588.000,- Ft	+142.000,- Ft, amely 9,8 %-os emelkedés. A cafetéria rendszer bevezetése miatt magasabb mint az előző években.
Munkaadót terhelő járulékok összesen:		12.416.000,- Ft	12.932.000,- Ft	+516.000,- Ft, amely 4,2 %-os emelkedést jelent.
Személyi jellegű kiadások összesen:		***85.919.000,- Ft***	***98.636.000,- Ft***	***+12.717.000,- Ft, amely 14,8 %-os emelkedést jelent.***
DOLOGI KIADÁSOK		2025. ÉV	**2026. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Üzemanyagköltség	Közterület karbantartás és parkgondozás során felmerült gépek (MTZ traktor, fűnyíró kistraktorok, motoros fűkaszák, motoros fűnyíró gépek, aggregátor, stihl fűrészek, stb.) üzemeltetéséhez szükséges üzemanyag (benzin, gázolaj) éves költsége	1.900.000,- Ft	2.600.000,- Ft	+700.000,- Ft, amely 36,8 %-os emelkedést jelent. Okai: üzemanyagárak emelkedése, illetve az ápolandó területek növekedése miatti több géphasználat, továbbá nagyobb mértékű géppark használat tervezett a síkosság-mentesítésben, Kastélyparkban is egyre nagyobb területek kerülnek gondozásra.
Vegyszer, tisztítószer	Közterület karbantartáshoz használt szerek	280.000,- Ft	280.000,- Ft	Nem változott.
Irodaszer	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Munkaruha	Fizikai munkakörben lévő munkavállalók (14 fő) munkaruházati ktgei	100.000,- Ft	400.000,- Ft	+300.000,- Ft, amely 4-szeres növekedést jelent. Oka: alultervezett volt ez a beszerzési keretösszeg.
Egyéb anyagbeszerzés	Közterület,- és parkgondozás során felmerült anyagszükségletek, virág,- és facsemete palánták beszerzése (2.000e), tőzeg beszerzése (350e), kisgép alkatrészek,	3.480.000,- Ft	5.400.000,- Ft	+1.920.000,- Ft, amely 55,2 %-os emelkedést jelent. Okai: beszerzési árak emelkedése, továbbá leginkább a virágosítás-fásítás költsége (1.000e), Életfaültetéshez

	nagygép alkatrészek beszerzési költségei, egyéb javítási munkálatok építési anyagköltsége, útszóró só síkosság-mentesítéshez (2.000e), díszvilágításhoz kapcsolódó anyagköltségek, stb.			szükséges facsemeték kerültek tervezésre nagyobb mértékben az előző évhez képest a fásítási tájékoztatóval összhangban, de az előző évhez képest jelentősen több az útszóró-só anyagbeszerzés is.
	Anyagköltségek összesen:	***5.760.000,- Ft***	***8.680.000,- Ft***	***+2.920.000,- Ft, amely 50,7 %-os emelkedést jelent.***
Áramdíj	Nincs tervezve.	200.000,- Ft	200.000,- Ft	Nem változott.
Vízdíj	A társaság telephelyén felmerült vízszükséglet, korongi téren és az arborétumhoz kapcsolódóan felmerült vízszükséglet költsége.	180.000,- Ft	500.000,- Ft	+320.000,- Ft, amely 2,8-szoros emelkedést jelent. Új szökőkút rendszerhez kapcsolódóan szükséges megemelt vízfogyasztással tervezni.
Gázdíj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Hulladékszállítási díj	A társaság telephelyén lévő hulladék kezelése, továbbá az autóbusz pályaudvaron lévő hulladéktároló ürítésének költségei	70.000,- Ft	70.000,- Ft	Nem változott.
	Közüzemi díjak összesen:	***450.000,- Ft***	***770.000,- Ft***	***+320.000,- Ft, amely 71,1 %-os emelkedést jelent.***
Bérleti díj	Ide tartozik jellemzően a díszvilágítás fel,- és leszerelése során igénybe vett kosaras kocsi bérlése, továbbá éves szinten több esetben szükséges faápolási munkákhoz kosaras kocsi bérlés.	220.000,- Ft	350.000,- Ft	+130.000,- Ft, amely 59,1 %-os növekedést jelent. Okai: Díszvilágítás felszereléséhez került tervezésre.
Karbantartás	Karbantartási, kisjavítási munkák jellemzően, pl. telephely riasztó rendszerének eseti javítása, villamossági javítási munkálatok, stb.	200.000,- Ft	200.000,- Ft	Nem változott.
Hirdetés, reklámktgek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Ügyviteli, könyv. szolg	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Kommunikációs szolgáltatás	A társaság telephely lévő vezetékes telefon költségei, továbbá a munkavezetők mobiltelefon költségei	185.000,- Ft	300.000,- Ft	+115.000,- Ft, amely 62,2 %-os emelkedést jelent. Okai: szolgálatás bővülése, a telephelyen internet bekötés történt a kamera rendszer működése érdekében.
Szakmai szolgáltatás	Kertészeti szakszolgáltatás, 1 fő közterület karbantartási és parkgondozási vezető megbízási díja = 75.000,- Ft/hó x 12 hó = 900.000,- Ft, egyéb gépi szolgáltatások zöldfelület kezeléshez, árokkarbantartáshoz, alpintechnikai feladatok költsége = 800e, egyéb szakmai szolgáltatás, tervezési szolgáltatás = 800.000,- Ft	3.914.000,- Ft	4.000.000,- Ft	+86.000,- Ft, amely 2,2 %-os növekedést jelent. Okai: nagyságrendileg megegyező tervezés.
Egyéb szolgáltatások	Munkavédelmi szolgáltatás díjának egy része, üzemorvosi vizsgálat díja, tűzoltó készülék felülvizsgálati díja, egészségügyi szolgáltatás díja, riasztó távfelügyeleti díja, díszvilágítás villamossági szerelésének díja, tűzoltó készülék	400.000,- Ft	600.000,- Ft	+200.000,- Ft, amely 50 %-os emelkedés. Oka: több egyéb szolgáltatást kell biztosítani a feladatellátás érdekében

	felülvizsgálati díj.			
Hatósági díjak	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Bankköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Biztosítási költségek	Nincs tervezve.	0,- Ft	50.000,- Ft	Kivitelezési felelősségbiztosítás, amely szükséges a kivitelezői tevékenység végzéséhez (akár kertészeti-tájépítészeti, akár építőipari tevékenység tekintetében)
Szolgáltatások összesen:		*4.919.000,- Ft*	*5.500.000,- Ft*	*+581.000,- Ft, amely 11,8 %-os emelkedést jelent.*
Dologi kiadások összesen:		*11.129.000,- Ft*	*14.950.000,- Ft*	*+3.821.000,- Ft, amely 34,3 %-os emelkedést jelent.*
Beruházás, felújítás:		**0,- Ft**	**5.000.000,- Ft**	**Sellye felirat tervezési, és kivitelezési költsége került tervezésre 5.000.000,- Ft összegben,**
Eszközbeszerzés:		**0,- Ft**	**4.000.000,- Ft**	**utcabútorok beszerzése tervezésre került 3.000.000,- Ft összegben,**
Központi irányítás felosztott költsége:		**31.952.000,- Ft**	**48.414.000,- Ft**	**-+16.462.000,- Ft, amely 51,5 %-os emelkedést jelent.**
KÖZTERÜLET KARBANTARTÁS, PARKGONDOZÁS, ZÖLDFELÜLET-KEZELÉS, SIKOSSÁGMENTESÍTÉS FELADAT ÖSSZKÖLTSÉGE		**129.000.000,- Ft**	**171.000.000,-Ft**	**+42.000.000,- Ft, amely 32,6 %-os emelkedést jelent.**

BEVÉTELEK		2025. ÉV	**2026. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Feladatellátás önkormányzati finanszírozása	Közterület karbantartás, zöldfelület-kezelés, parkgondozás, sikosság-mentesítés feladatok önkormányzati támogatása	129.000.000,- Ft	171.000.000,- Ft	+42.000.000,- Ft, amely 32,6 %-os emelkedést jelent.
Költségvetésből kapott támogatások	Bértámogatást veszünk igénybe 2 fő határozott idejű segédmunkás foglalkoztatásához (2-2 hónapra, 50 % intenzitással).	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb bevételek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
KÖZTERÜLET KARBANTARTÁS, PARKGONDOZÁS, ZÖLDFELÜLET-KEZELÉS, SIKOSSÁGMENTESÍTÉS FELADAT ÖSSZBEVÉTELE		**129.000.000,- Ft**	**171.000.000,-Ft**	**+42.000.000,- Ft, amely 32,6 %-os emelkedést jelent.**

KÖZTERÜLET KARBANTARTÁS, PARKGONDOZÁS, ZÖLDFELÜLET-KEZELÉS, SIKOSSÁGMENTESÍTÉS FELADAT EREDMÉNYE	**0,- Ft**	**0,- Ft**	----------

TEMETŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2025. ÉV	2026. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Munkabér	1 fő temetőgondnok startmunka programban van foglalkoztatva, munkabér nem jelentkezik. A temetések és a temetőgondnoki adminisztráció miatt egyszerűsített foglalkoztatási bér keletkezik.	500.000,- Ft	575.000,- Ft	+75.000,- Ft, amely 15 %-os növekedést jelent. Oka: általános béremelés hatása.
Megbízási díj	Nincs tervezve	0,- Ft	0,- Ft	Megbízási díj helyett, egyszerűsített foglalkoztatási bér tervezett.
Költségtérítés	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Személyi juttatások összesen:		***500.000,- Ft***	***575.000,- Ft***	***+75.000,- Ft, amely 15 %-os növekedést jelent.***
Szociális hozzájárulási adó	Megbízási díjhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó összege került tervezésre 13 %, továbbá az EFO közteher.	110.000,- Ft	155.000,- Ft	+45.000,- Ft, amely 40,9 %-os növekedést jelent. Oka: általános béremelések hatása, továbbá 4.400,- Ft/fő/nap mértékről, 4.800,- Ft/fő/nap mértékre emelkedett az EFO közteher.
Egyéb munkaadót terhelő járulékok	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Munkaadót terhelő járulékok összesen:		110.000,- Ft	155.000,- Ft	+45.000,- Ft, amely 40,9 %-os növekedést jelent.
Személyi jellegű kiadások összesen:		***610.000,- Ft***	***730.000,- Ft***	***+120.000,- Ft, amely 19,7 %-os emelkedést jelent..***
DOLOGI KIADÁSOK		2025. ÉV	**2026. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Üzemanyagköltség	Temető tisztántartása, gondozása során felmerülő üzemanyagköltség (motoros fűkasza, motoros fűnyíró, láncfűrész használatához)	100.000,- Ft	100.000,- Ft	Nem változott.
Vegyszer, tisztítószer	Temető és épületének, mellékhelyiségének karbantartáshoz, tisztántartáshoz használt szerek	60.000,- Ft	60.000,- Ft	Nem változott.
Irodaszer	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Munkaruha	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb anyagbeszerzés	Karbantartáshoz, területgondozáshoz szükséges anyagok	200.000,- Ft	200.000,- Ft	Nem változott.
Anyagköltségek összesen:		***360.000,- Ft***	***360.000,- Ft***	***Nem változott.***
Áramdíj	A ravatalozó épület áramdíja.	6.000,- Ft	60.000,- Ft	+54.000,- Ft, amely 10-szeres növekedést jelent. Oka: térvilágítás működtetése az ünnepi időszakokban, amely korábbi években még nem jelentkezett ilyen mértékben.
Vízdíj	Temető kútjainak és az épületnek a vízellátása, éves vízdíja	40.000,- Ft	80.000,- Ft	+40.000,- Ft, amely 2-szeres növekedést jelent. Oka: Alacsonyan volt tervezve.

Gázdij	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Hulladékszállítási díj	Temető hulladékkezelésének díja (3 db 1,1 m^3-es tárolóedény ürítése).	350.000,- Ft	350.000,- Ft	Nem változott.
Közüzemi díjak összesen:		***396.000,- Ft***	***490.000,- Ft***	***+94.000, amely 23,7 %-os növekedést jelent.***
Bérleti díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,.- Ft	Nincs tervezve.
Karbantartás	hűtőkamra vagy egyéb meghibásodás költsége az épületen vagy a területen.	0,- Ft	80.000,- Ft	+80.000,- Ft, amely előző évben nem tervezett volt, de ebben az évben tervezünk ilyen tevékenységgel.
Hirdetés, reklámkiadások	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Ügyviteli, könyvviteli szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Kommunikációs szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Szakkönyv, folyóirat	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb szolgáltatások	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Hatósági díjak	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Bankköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Biztosítási költségek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Szolgáltatások összesen:		***0,- Ft***	***80.000,- Ft***	***+80.000,- Ft, amely előző évben nem tervezett volt.***
Dologi kiadások összesen:		***756.000,- Ft***	***930.000,- Ft***	***+174.000,- Ft, amely 23 %-os növekedést jelent.***
Központi irányítás felosztott költsége:		**114.000,- Ft**	**40.000,- Ft**	**-74.000,- Ft, amely 74,9 %-os csökkenést jelent.**
TEMETŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZKÖLTSÉGE		**1.480.000,- Ft**	**1.700.000,- Ft**	**+220.000,- Ft, amely 14,9 %-os növekedést jelent.**

BEVÉTELEK		2025. ÉV	**2026. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Feladatellátás önkormányzati finanszírozása	Temető üzemeltetési feladatok önkormányzati finanszírozása	1.000.000,- Ft	1.000.000,-Ft	Nem változott.
Temető üzemeltetés árbevétele	Sírhely megváltási díjak, ravatalozó bérleti díjak bevételei	480.000,- Ft	700.000,- Ft	+220.000,- Ft, amely 45,8 %-os növekedést jelent. Alultervezett volt, továbbá nagyon változó évről évre.
TEMETŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZBEVÉTELE		**1.480.000,- Ft**	**1.700.000,- Ft**	**+220.000,- Ft, amely 14,9 %-os növekedést jelent.**

TEMETŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT EREDMÉNYE	**0,- Ft**	**0,- Ft**	----------

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSGAZDÁLKODÁSI FELADAT

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2025. ÉV	2026. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Munkabér	Ezen a feladaton állományi létszám nincs. A megfelelő szakemberek egyszerűsített foglalkoztatásban kerülnek alkalmazásra a feladatok elvégzése során.	600.000,- Ft	800.000,- Ft	+200.000,- Ft, amely 33,3 %-os növekedést jelent. Okai: - a lakásokban szükséges szakmunkák elvégzésének munkadíja.
Megbízási díj	Lakások vízvezeték,- és fűtés szerelési munkálatainak elvégzése 1 fő megbízott segítségével. 45e Ft/hó x 12 hó = 300.000,- Ft éves ktg	540.000,- Ft	720.000,- Ft	+180.000,- Ft, amely 33,3 %-os növekedést jelent. Oka, hogy növekszik az általános karbantartási beavatkozások száma, és emelkedik emiatt a megbízási díj.
Költségtérítés	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Személyi juttatások összesen:		*1.140.000,- Ft*	*1.520.000,- Ft*	*+480.000,- Ft, amely 33,3 %-os emelkedést jelent.*
Szociális hozzájárulási adó	egyszerűsített foglalkoztatáshoz kapcsolódó bért terhelő adó = 210.000,- Ft megbízási díj szociális hozzájárulási adója = 94.000,- Ft	202.000,- Ft	304.000,- Ft	+102.000,- Ft, amely 50,5 %-os növekedést jelent. Oka, hogy növekszik a bértömeg, továbbá az EFO közteher mértéke is növekszik. (4.400,- Ft/fő/nap összegről növekszik 4.800,- Ft/fő/nap összegre növekszik a közteher).
Egyéb munkaadót terhelő járulékok	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Munkaadót terhelő járulékok összesen:		202.000,- Ft	304.000,- Ft	+102.000,- Ft, amely 50,5 %-os növekedést jelent.
Személyi jellegű kiadások összesen:		***1.342.000,- Ft***	***1.824.000,- Ft***	***+482.000,- Ft, amely 35,6 %-os növekedést jelent.***

DOLOGI KIADÁSOK		2025. ÉV	2026. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Üzemanyagköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Vegyszer, tisztítószer	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Irodaszer	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Munkaruha	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb anyagbeszerzés	Lakások karbantartása során beszerzésre kerülő anyagok költségei.	300.000,- Ft	300.000,- Ft	Nincs változás.
Anyagköltségek összesen:		***300.000,- Ft***	***300.000,- Ft***	***Nincs változás.***
Áramdíj	Nincs tervezve.	60.000,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Gáz,- és vízdíj	Nincs tervezve.	80.000,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Hulladékszállítási díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Közüzemi díjak összesen:		***140.000,- Ft***	***0,- Ft***	***Nincs tervezve.***
Bérleti díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	

Karbantartás	Karbantartási munkák, amelyek nem a bérlő hatáskörébe tartoznak, vagy ki nem adott lakáshoz kapcsolódnak.	538.000,- Ft	400.000,- Ft	-138.000,- Ft, amely 25,6 %-os csökkenést jelent. Oka: karbantartási beavatkozások számának várható csökkenése.
Hirdetés,reklámkiadások	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Ügyviteli, könyvviteli szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Kommunikációs szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Szakkönyv, folyóirat	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb szolgáltatások	Nincs tervezve.	200.000,- Ft	300.000,- Ft	+100.000,- Ft, amely 50 %-os növekedést jelent. Oka: a lakásokhoz kapcsolódó műveletek emelkedése (pl. gázkazánok általános karbantartása).
Hatósági díjak	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Bankköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Biztosítási költségek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Szolgáltatások összesen:		***738.000,- Ft***	***700.000,- Ft***	***-38.000,- Ft, amely 5,1 %-os csökkenést jelent.***
Dologi kiadások összesen:		***1.178.000,- Ft***	***1.000.000,- Ft***	***+178.000,- Ft, amely 15,1 %-os csökkenést jelent.***
Felújítás nincs tervezve.		**0,- Ft**	**0,- Ft**	**Nincs tervezve.**
Központi irányítás felosztott költsége:		**820.000,- Ft**	**613.000,- Ft**	**-207.000,- Ft, amely 74,8 %-os csökkenést jelent.**
ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSGAZDÁLKODÁSI FELADAT ÖSSZKÖLTSÉGE		**3.340.000,- Ft**	**3.437.000,- Ft**	**+97.000,- Ft, amely 3 %-os emelkedést jelent.**

BEVÉTELEK		2025. ÉV	**2026. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Lakbér bevételek	Önkormányzati lakások bérbeadásából származó lakbér bevételek	3.260.000,- Ft	3.357.000,- Ft	+97.000,- Ft, amely 3 %-os emelkedést jelent. Okai: - inflációs hatás beépítése a lakbérek mértékébe, továbbá kis mértékű bérlemény változás előző évhez képest.
Szolgáltatási díjbevétel	Lakáskezelés szolgáltatási díjbevétele	80.000,- Ft	80.000,- Ft	Nincs változás.
ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSGAZDÁLKODÁSI FELADAT ÖSSZBEVÉTELE		**3.340.000,- Ft**	**3.437.000,- Ft**	**+97.000,- Ft, amely 3 %-os emelkedést jelent.**

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSGAZDÁLKODÁSI FELADAT EREDMÉNYE	**0,- Ft**	**0,- Ft**	----------

FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI TERV

SELLYE VÁROSI TERMÁLFÜRDŐ

1. Vezetői összefoglaló

- Létesítmény neve, címe:	Sellye Városi Termálfürdő, 7960 Sellye, Fürdő u. 43. (399 hrsz.)
- Létesítmény fő tevékenysége:	A Termálfürdő rendeltetésszerű üzemeltetése
- Létesítmény egyéb tevékenységei:	Szálláshely szolgáltatás üzemeltetése, Vendéglátó üzletsor bérbeadása, és üzemeltetése Létesítmény területének és helyiségeinek hasznosítása, Csónakázó Tó gondozása, hasznosítása
- Létesítmény üzemeltetési módja:	100 %-os saját tulajdonú gazdasági társasággal kötött üzemeltetési megállapodás útján
- Létesítmény üzemeltetés időtartama:	2029. február 28.-ig hatályos
- Létesítmény arculati lógója:	SELLYE VÁROSI TERMÁLFÜRDŐ
- Létesítmény működését szabályozza:	Üzemszabályzat, Házirend, Üzemeltetési megállapodás, vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély
- Vonatkozó jogszabályok:	A közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X.18.) NM rendelet, A közfürdők létesítéséről és működéséről szóló 121/1996. (VII. 24.) Kormányrendelet, NNK és NEBIH által közétett ajánlások és útmutatók
- Létesítmény tulajdonosa:	Sellye Város Önkormányzat
- Létesítmény üzemeltetője:	Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

2. Létesítmény üzemeltetésének célja

Az üzemeltetés célja Sellye Város Önkormányzat önként vállalt önkormányzati feladatának biztosítása. A Sellye Városi Termálfürdő, mint stratégiai önkormányzati vagyonelem megóvása, gondozása, működtetése, ennek révén a helyi lakosság számára közösségi, szabadidős tevékenység biztosítása.

Hosszú távú üzemeltetési célok:
- tervezhetőséget megteremteni,
- stabilitást, kiszámíthatóságot, állandóságot teremteni,
- beruházások lehetőségét megteremteni,
- folyamatosan javuló gazdaságosságot elérni,
- önkormányzati forrásigényt folyamatosan csökkenteni,
- önálló stabil finanszírozási hátteret teremteni,
- pályázatokat realizálni a működést és fejlesztést elősegítve,
- szolgáltatások minőségén folyamatosan javítani,
- stabil, megbízható és motivált humánerőforrást kialakítani,
- lakosság fürdő iránti bizalmát megnyerni, visszanyerni,
- hatósági engedélyek, vízjogi engedélyek tartós megszerzését megteremteni
- városképet javító, turisztikát erősítő létesítmény működtetése
- együttműködés Sellye Város egészségügyi intézményével a gyógyvízzé minősítés, gyógykezelések lehetőségének megteremtése érdekében.

Főbb feladatok megszervezése és elvégzése az üzemeltetési célok elérése érdekében:
- a termálfürdő jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű komplex üzemeltetése
- a termálfürdő területének gondozása, kaszálása, tisztántartása kiemelt figyelmet fordítva a zöldkörnyezet ápolására, karbantartására
- a termálfürdő területén lévő építmények, berendezések karbantartása, állagmegóvása
- a termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyek meghosszabbítása (pl. vízjogi üzemeltetési engedély)
- vendégház üzemeltetése, karbantartása, fejlesztése
- vendéglátóegységek bérbeadása az önkormányzattal egyeztetve
- kulcsos ház hasznosítása a sportegyesülettel együttműködve
- a termálfürdő idegenforgalmi, turisztikai ellátás színvonalának növelése, vendégforgalom növelése
- a termálfürdő és vendégház népszerűsítésére marketing tevékenységek folytatása
- pályázati források kiaknázása
- kedvezményrendszer további működtetése a sellyei lakosok előtérbe helyezésével
- együttműködés az egészségügyi intézménnyel, gyógyvízzé minősítés folyamatának elősegítése, gyógy-szolgáltatások lehetősége
- gyermekes családok számára meglévő funkciók fejlesztése, bővítése
- a termálfürdő területének és épületeinek éjszakai őrzése

3. Létesítmény üzemeltetésének szervezeti keretei, szerepkörök

Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének körülményeit, feltételeit az üzemeltetési megállapodás határozza meg.

Sellye Város Önkormányzat, mint tulajdonos gondoskodik és jogosult:
- jogosult a beruházások, fejlesztések meghatározására, azokról egyeztetést folytat az üzemeltetővel,
- beszámoltatási, ellenőrzési, betekintési jogkörökkel rendelkezik az üzemeltetésre vonatkozóan,
- gondoskodik a létesítmény vagyonelemeinek vagyonbiztosításáról.
Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft., mint üzemeltető gondoskodik és jogosult:
- gondoskodik az üzemeltetési időszak hatálya alatt minden év június 1. – augusztus 31. között történő rendeltetésszerű üzemeltetésről, továbbá gondoskodik minden év üzemeltetésen kívüli hónapjaiban történő megfelelő állagmegóvási, karbantartási, őrzési feladatokról,
- jogosult a belépőjegy árak mértékének meghatározására és beszedésére,
- gondoskodik a szabályszerű és zavartalan működésről,
- gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról
- gondoskodik a létesítmény közüzemi szolgáltatásainak biztosításáról,
- jogosult a Termálfürdő területének és épületeinek hasznosítására területbérleti vagy helyiség bérleti tevékenység útján, jogosult a vendéglátó helyiségek bérbeadására, nem jogosult az üzemeltetési jogot továbbadni,
- gondoskodik a vízjogi üzemeltetési engedély meglétéről, megújításáról.

4. Létesítmény üzemeltetésének finanszírozási keretei

A Létesítmény működése során tervezett bevételek és tervezett kiadások egyensúlyának elvét követve kerül meghatározásra az üzemeltetési terv. Az üzemeltetési terv elkészítése során naptári évhez igazodó gazdálkodási tervet készít az üzemeltető. A Létesítmény pénzügyi, gazdálkodási terve beépül a szervezet éves üzleti tervébe, amelyet minden tárgyév február hónap végéig megtárgyal a tulajdonos. A pénzügyi terv teljesüléséről a tárgyévet követő év május 31. napjáig beszámol üzemeltető tulajdonos felé az éves gazdálkodási mérlegbeszámoló keretében.
Ha a Létesítmény gazdálkodási eredménye az üzemeltetési tervtől eltérően a beszámoló megtárgyalásakor negatív összegben realizálódik, úgy a tulajdonos finanszírozási hozzájárulással pótolja ki a realizált negatív eredményt, abban az esetben, ha az üzemeltető szervezet nem tudja kigazdálkodni azt, és finanszírozási segítséget kér a gazdálkodás egyensúlyának utólagos biztosítására.
Ha a Létesítmény gazdálkodási eredménye az üzemeltetési tervtől eltérően a beszámoló megtárgyalásakor pozitív összegben realizálódik, úgy a tulajdonos dönt a realizált pozitív eredmény felhasználásáról. Ezt az eredményt a tulajdonos a Létesítmény működése során meghatározott célokra, feladatokra használja fel.
A finanszírozás, gazdálkodás megtervezésekor a tulajdonosi elvárásokat alapul véve, egy önműködően gazdálkodó Létesítmény költségvetése került meghatározásra az alábbiakban részletezettek szerint tervezve.

5. A Létesítmény üzemeltetésének eszközrendszere

Személyi feltételrendszer

A Létesítmény rendeltetésszerű és hatékony és minőségi üzemeltetéséhez szükséges személyi háttér biztosítása során az üzemeltető az alábbi munkakörök meglétéről, foglalkoztatásáról gondoskodik:

- ***Állandó létszám: 3 fő***, akik 1 fő létesítményvezető, 1 fő gépész és általános karbantartó, 1 fő létesítmény kisegítő és pénztáros.
- ***Időszakos létszám: 10 fő***, akik 3 fő medenceőr, 5 fő úszómester, 1 fő pénztáros, 1 fő gépész.
- ***Közfoglalkoztatotti létszám: 5 fő***, akik 2 fő őr, 3 fő takarító.
= ***Szükséges humánerőforrás mindösszesen: 18 fő.***

Állandó létszám:
Az 1 fő Létesítményvezető irányítja, szervezi a létesítmény mindennapos működését, továbbá részt vesz a központi vezetői döntések, intézkedések meghatározásában és végrehajtásában. A munkakörhöz kapcsolódó feladatokat részmunkaidős napi 4 órás osztott munkakör keretében látja el. A Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos vezetői feladatokat az üzemeltető szervezet központi irányítás keretében végzi.
Az 1 fő gépész és általános karbantartó egész évben végzi a Létesítmény épületeinek, gépészetének, területének karbantartását, nyitvatartási időszakban kiemelt feladata a működés zavartalanságához szükséges gépészeti, gépház karbantartási feladatok elvégzése. Továbbá segíti a létesítményvezető szervezési, irányítási munkáját, feladatait, részt vesz az állagmegőrzési, területgondozási munkálatokban.
1 fő létesítmény kisegítő és pénztáros nyári időszakban ellátja a strand pénztárosi feladatokat, amellyel biztosított az állandósága a pénztári feladatoknak, továbbá nyáron kívüli időszakban a létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó minden egyéb feladatot ellát.

Közfoglalkoztatotti létszám:
A Létesítmény napi működése során szükséges feladatok elvégzését a létesítményfelelős által irányított 5 fő közfoglalkoztatott munkaerő segíti. Ezeket a tulajdonos foglalkoztatja, így az üzemeltetőnél nem jelentenek létszámot, de a humánerőforrás gazdálkodás szempontjából fontosak, és beleszámítjuk a személyzetbe őket. Az alábbi munkakörök tartoznak ide: 2 fő őr, 3 fő takarító.

Időszakos létszám:
Az időszakosan alkalmazott foglalkoztatottak 10 fő, azaz: 3 fő medenceőr, 5 fő úszómester, 1 fő pénztáros, 1 fő gépész. Őket az adott lehetőségek szerint, határozott idejű, idényjellegű foglalkoztatással, továbbá megbízási jogviszony és egyszerűsített foglalkoztatás keretében alkalmazunk. Alkalmazásuk során a nyitva tartás 3 hónapja alatt töltik be és látják el az üzemeléshez szükséges munkaköröket, feladatokat.

Diákmunka létszám:
A Létesítmény működését kiegészítik évről évre a Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztálya és az önkormányzat szervezése keretében megvalósuló nyári diákmunka programban részt vevő fiatalok, diákok alkalmazása.

Létszámgazdálkodás finanszírozása:
A létesítményvezető, gépész-karbantartó és létesítmény kisegítő személyi költségei jelen üzemeltetési terv időszakában saját üzemeltetői költségen tervezzük megfinanszírozni. Sajnos bértámogatás igénybevételére előre látható és tervezhető módon nincs lehetőség. A létesítmény napi feladatainak ellátásában segítő közfoglalkoztatottak személyi költségeit a tulajdonos finanszírozza. Az időszakosan igénybevett foglalkoztatottak személyi költségeit az üzemeltető finanszírozza. Ezzel a tervezett humánerőforrás célkitűzéssel a lehető legköltséghatékonyabb humánerőforrás-gazdálkodás valósulhat meg a Létesítmény üzemeltetését érintően.

Tárgyi feltételrendszer

A Létesítmény alapvető üzemeltetéséhez szükséges tárgyi feltételek adottak. A funkcionális és szociális épületek infrastrukturálisan nem jó tulajdonságokkal rendelkeznek a hatékony üzemeltetéshez. A szükséges eszközhasználat egyre inkább nem felel meg az alapvető működés feltételeinek, rendszeres jelentős mértékű eszközkarbantartás szükséges. A Létesítmény rendelkezik az irodai, raktározási, szociális célú helyiségekkel. A Létesítmény javuló biztonsági infrastruktúrával rendelkezik riasztórendszer ugyan nincs, de kamera rendszer már biztosított. A közüzemi költségek hatékony működését nem segíti megújuló energia használat, sőt az energiát igénylő berendezések sem energia hatékonyak, így hatékony, gazdaságos közüzemi szolgáltatásokat nem tudunk biztosítani. A hulladékgyűjtés és hulladék elhelyezés megoldott, 1 db bob-tartály rendelkezésre áll erre a célra, továbbá a szálláshelyekhez kapcsolódó hulladékkezelés biztosított háztartási méretű tárolóedények meglétével.

A Létesítmény infrastruktúrája minden évben jelentős karbantartási előkészületi munkálatokat igényel. A nyitásra való felkészülés április-májusi időszakban jellemzően a következő feladatok elvégzését jelenti:
- Fürdő területének, zöldfelületeknek a gondozása, ápolása,
- Vizes blokk és az öltöző szerelvényeinek javítása,
- Kültéri faelemek kezelése, festése, javítása,
- Járófelületek (betonjárda, térköves felületek) javítása,
- Medencék burkolatának javítása,
- Tereprendezés, virágosítás a fürdő egész területén,
- Kültéri zuhanyozók szerelvényeinek javítása, pótlása,
- Ápolásra, kivágásra szoruló fák rendezése.

Mindezen tárgyi feltételeket az üzemeltető szervezet a saját infrastrukturális hátterével segíti, amely a lehető leghatékonyabb tárgyi eszköz gazdálkodást valósítja meg, ugyanis gépesített hátteret biztosít a Létesítménynek az üzemeltetés során felmerült igények saját szervezésben történő ellátására, és minimális külső szaktevékenység igénybevételét feltételezi.

Marketing és kommunikációs eszközrendszer

A rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételek leghatékonyabb kiaknázásához szükséges az üzemeltető részéről menedzselni azokat az önműködő létesítménygazdálkodás biztosítása érdekében. Ez azt jelenti, hogy a Létesítmény működtetésének finanszírozása hatékonyabb lehet, ha tudatosan végzi az üzemeltető a rendelkezésre álló erőforrások, erősségek menedzselését. Szükséges tehát egyfajta marketing és kommunikációs tevékenység ahhoz, hogy a meglévő személyi és tárgyi feltételrendszerből a leghatékonyabb finanszírozást kihozzuk. Ilyen szempontok figyelembe vételével törekedni kell a termálfürdő erősségeinek lakosság és a potenciális vendégkörökben, célcsoportokban történő kommunikálására. A Létesítmény üzemeltetési tervében és költségvetésében marketing és reklám tevékenységre tervezésre került költség, amely hatékony felhasználása ezt a célt szolgálja.

A hatékony bevételképzést segítik az alábbi fennálló szempontok, ezeket kommunikálni szükséges a piac célcsoportjai felé:
- helyi, térségi, területi, megyei illetékességű médiában szükséges és tervezett is a termálfürdő népszerűsítése, jellemzően internetes hírportálokon, megyei napilapban, téma specifikus magazinokban történik meg ez a népszerűsítés,

- régiós illetékességű, Pécs központú rádióval történő népszerűsítés tervezett, amely során egész nyári szezonra vonatkozó médiaszerződést kötünk, rendszeres rádiós elhangzással, ez az előző években sikeres marketing tevékenységnek minősült,
- a helyi, térségi eseményekre történő tombola felajánlásokat teljesítjük rendszeresen, amelynek célja az adott célcsoport figyelemfelhívása a termálfürdő szolgáltatásaira,
- fürdőket összefogó kupon füzetekben szerepeltetjük a termálfürdőt, amely révén számos potenciális célcsoporthoz eljut a termálfürdő szolgáltatása, sok munkáltató használja ezeket javadalmazási rendszerében a munkavállalóik részére,
- minden egyes média megjelenés során kihangsúlyozzuk a termálfürdő szolgáltatásainak kedvező és más környékbeli fürdőktől megkülönböztethető jellemzőit, mint például nyugodt családi környezetben történő szabadidős tevékenységet biztosítunk, alacsony belépőjegyárakkal, nagy zöldfelülettel, kiváló kisgyermekes családok kényelmes fürdőzésére és pihenésére alkalmas környezetben, és ezek a jellemzők, azt tapasztaltuk eddig, hogy tényleg képesek a potenciális vendégkörök egy részének megnyerésére.
- nagy szerepe van a termálfürdő szolgáltatásainak népszerűsítésben az ápolt, igényes környezet folyamatos biztosításának abban, hogy jó véleménnyel távoznak a strandolók
- továbbá nagy szerepe van az igényes ápolt környezeti kép kialakításában a virágosítás és fásítás tevékenységének, amelyre minden évben az előkészületi időszakban nagy figyelmet fordítunk,
- marketing eszközrendszer része kell, hogy legyen a helyi lakosság részvételének növelése a termálfürdő szolgáltatásait igénybevevők körében, ugyanis krónikusan kevés helyi lakos látogatja a fürdőt, ennek ösztönzését kedvezményrendszerrel, népszerűsítését pedig a helyi postaládákba történő népszerűsítő kiadványokkal tervezzük megvalósítani,
- a népszerűsítő tevékenység, és a termálfürdő előzőekben felsorolt, előnyösebb tulajdonságainak hatása nyomon követhető az elmúlt pár év vendégforgalmán, ugyanis 2015 és 20 évek között 15 ezer fő látogatottságról 29 ezer fő látogatottságra emelkedett a termálfürdő szolgáltatásait igénybe vevők száma.

Amennyiben eredményes a marketing és kommunikációs feladatok megvalósítása, úgy jelentősen növelik a Létesítmény bevételtermelő képességét.

6. Létesítmény üzemeltetésének bevételi lehetőségei

Belépőjegyek, jegyárak, kedvezményrendszer kialakítása és bevételei:

A termálfürdő elsősorban a sellyei lakosoké. Elérhetővé kell tenni a sellyeiek számára, vissza kell csalogatni a lakosokat a fürdőbe olyan belépő árakkal, amelyek megfizethetőek. Ennek fontos eszköze a kedvezményrendszer, amelyben mindenképpen helye van a „Sellye-kártya" alkalmazásának. A belépőjegy árak kialakítása régiós szinten is versenyképes a többi fürdővel szemben, amely fontos szempont a strandolni vágyók bevonzásában.

A bevételi lehetőségek között a bevételképzésre legjelentősebb hatással a belépőjegyárak rendszerének kialakítása van, amely okos és óvatos áremeléssel bevétel növekedést tud generálni, viszont túlzó, és elhibázott áremeléssel bevétel visszaesést is tud okozni. A belépőjegy árak rendszere a termálfürdő esetében 2021-ben és 2023-ban emelkedett, és 2024-ben is emelkedett, és a legutóbbi emeléssel is még jelentősen alatta vagyunk a régióban lévő fürdők árainak.

Gyógyfürdők, Termálfürdők, Strandok jegyárai Sellye közelében								
Fürdő/Belépő kategória	**Egésznapos felnőtt**	**Egésznapos diák/nyugdíjas**	**Egésznapos gyermek**	**Délutános felnőtt**	**Délutános diák/nyugdíjas**	**Délutános gyermek**	**Úszójegy**	**Esti fürdő jegy**
SellyeVárosi Termálfürdő 2022 évben	1 200	800	500	800	500	300	300	500
SellyeVárosi Termálfürdő 2023 évben	1 800	1 400	1 000	1 400	1 000	600	500	1 000
SellyeVárosi Termálfürdő 2024 évben	2 000	1 600	1 200	1 600	1 200	800	500	1 000
Sellye Városi Termálfüdő 2025 tervezett	2 500	2 000	1 500	2 000	1 500	1 000	600	1 200
Sellye Városi Termálfüdő 2026 tervezett	**2 900**	**2 400**	**1 800**	**2 400**	**1 800**	**1 200**	**600**	**1 500**
Sellye kártyával 2022 évben:	800	500	300	800	500	300	500	500
Sellye kártyával 2023-2024-2025 évben:	1 000	800	500	1 000	800	500	500	800
Sellye kártyával 2026 tervezett:	***1 000***	***800***	***500***	***1 000***	***800***	***500***	***600***	***800***
Barcs (wellness rész nélküli ár)	4 600	3 500	2 400	3 200	2 400	1 900	1 000	3 000
Szigetvár (wellness nélküli ár)	3 800	3 100	2 200	3 100	2 300	1 850	1 350	3 200
Harkány (gyógyrész nélküli ár)	5 400	4 400	-	4 400	3 200	-	-	-
Siklós (teljes szolgáltatási ár)	5 300	4 400	3 300	4 500	3 900	3 000	-	-
Kaposvár (wellness nélküli ár)	5 350	4 100	-	4 500	3 400	-	1 850	2 500
Beremend	2 000	1 500	-	1 500	1 000	-	-	-
Magyarhertelend	4 500	3 900	1 900	3 900	3 400	1 700	-	-
Pécs Hullám	2 000	1 300	1 000	1 500	1 000	1 000	-	-
Nagyatád	3 000	2 200	1 400	2 200	1 600	1 400	1 800	-
Komló-Sikonda (teljes szolg. ár)	6 200	5 000	-	5 000	4 200	-	-	-
Mohács	4 000	3 700	1 800	3 200	2 500	-	2 300	-
Dombóvár-Gunaras (welln.nélk.)	4 000	3 500	3 000	3 700	3 200	2 700	-	-
Igal	4 500	3 900	3 500	3 700	3 300	3 200	-	-
Tamási	3 000	2 500	1 500	2 500	2 000	1 000	-	-

A javasolt árképzés: 2.500,- Ft-ról 2.900,- Ft-ra történő emelés (16 %), a kedvezményes diák/nyugdíjas kategóriákban 2.000,- Ft-ról, 2.400,- Ft-ra történő emelés (20 %), a kedvezményes gyermek kategóriában 1.500,- Ft-ról, 1.800,- Ft-ra történő emelés (20 %), amelyek szerint számolva és az előző éves látogatószámokat figyelembe véve került tervezésre a létesítmény belépőjegy árbevétel összege. Az árkategóriákat összesítve és átlagolva, a jegy árbevételek összességében átlagosan 18 %-kal növekednek. Ezt a tervezett összeget az észszerűség és óvatosság jegyében lecsökkentettük egy várható minimális látogatószám csökkenéssel, amelyet a jelenlegi áremelésre és az általános áremelkedések miatt kicsit háttérbe szoruló fürdőlátogatások alapvető csökkenésére alapoztuk. Így került tervezésre nettó 27.000.000,- Ft jegy árbevétel.

Szálláshely szolgáltatásból származó tervezett bevételek:

A termálfürdő üzemeltetése során bevétel várható a vendégház szálláshelyként való működtetéséből, továbbá üzemelni fog a kulcsos ház is, és a faház is. Ezek a vendégházak kihasználtsága az előző évben 90 % felett alakult a nyári időszakban, továbbá a nem nyári hónapokban is jelentősebb volt a vendégéjszakák száma a korábbi évekhez képest. A vendégházak 2023-2024-2025 évi foglalásai biztatóak, és szintén 90 % feletti kihasználtságot vetítenek előre. **Az előző évben 10.000,- Ft/fő volt a szállásdíj egysége. Ezt az egységet 2026 évre 12.000,- Ft/fő szállásdíjban tervezzük meghatározni és realizálni**, amely a szállásdíj bevételek 20 %-os emelkedését eredményezheti, továbbá a nyári üzemeltetési szezonon kívüli vendégéjszakák számának növekedésével tervezünk az előző évekhez képest nagyobb mértékben, így a várható szállásdíj árbevétel tervezett összegét a szezonon kívüli foglalások is növelik tervezetten. A leírtak azt mutatják, hogy a szálláshely szolgáltatás kapacitásait és bevételeit még lehetséges növelni, így az üzemeltetés során figyelmet fordítunk a szállásokhoz kapcsolódó népszerűsítésre, marketing tevékenységre is. Meg kell

jegyezni, hogy a bevétel növelés tervezésével ésszerűen és óvatosan kell számolni, mert az áremelkedés miatt könnyen előfordulhat a foglalások egy részének visszamondása és elmaradása. Továbbá a nyári szezonon kívüli időszakból származó szállásdíjakat nagyobb mértékben tervezünk, mivel egyre inkább emelkedik a foglaltságuk. Így a szálláshely szolgáltatás árbevételét mindezek alapján 15.600.000,- Ft összegben tervezzük.

Bérleti díjból származó tervezett bevételek:

A termálfürdő területéhez tartozó vendéglátóegységek bérbeadására tervezünk bevételt. Ennek alapja, a büfék bérbeadása az üzemeltetési időszak alatt. Továbbá a nyári üzemeltetési időszakon kívül is tervezhető kisebb mértékben bevétel, ugyanis a tervezett 1 db bérleti jogviszonyból az egyik biztosan egész évben működteti a vendéglátási tevékenységet. A másik helyiség is bérbeadás útján kerül üzemeltetésre a tárgyévben is az előző évhez hasonlóan.

Munkaügyi bértámogatásból származó támogatási bevételek:

Az idényjellegű foglalkoztatás megvalósítása során törekszünk munkaügyi bértámogatással alkalmazni a munkavállalókat, viszont ennek lehetőségét nem tudjuk előre tervezni, az előző évben sem adódott olyan lehetőség, amely során igénybe vehettük volna ezt a típusú támogatást.

Ezeknek a személyi és tárgyi feltételeknek és kommunikációs eszközöknek, továbbá a bevételi lehetőségeknek a meghatározásával került tervezésre az üzemeltetés tervnek a pénzügyi terv táblázata.

TERMÁLFÜRDŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2025. ÉV	2026. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Munkabér	**1 fő létesítményvezető** 4 órában munkaviszony keretében kerül tervezésre, bruttó 382.500,- Ft/hó összegben, 12 hónapra tervezve = 4.590.000,- Ft **1 fő gépész és karbantartó** teljes munkaidős munkaviszonyban kerül tervezésre. aki gépész és egyben éves állandó karbantartó is = 440.000- Ft/hó összegben, 12 hónapra tervezve = 5.280.000,- Ft. ***1 fő létesítmény kisegítő*** 4 órában munkaviszony keretében br. 250.000,- Ft/hó x 12 hó = 3.000.000,- Ft. Startmunka programban foglalkoztatott munkavállalók révén kerül ellátásra: 3 fő őr, 3 fő takarító. Összesen 6 fő. Idényjellegű munkavégzés igénybevétele felmerül még egyszerűsített foglalkoztatás igénybevétele. (3 fő medenceőr, 2 fő pénztáros, 5 fő úszómester, 1 fő gépész, összesen 11 fő). Előkészületi időszakban szükséges szakmunkák elvégzésére igénybevett egyszerűsített bér is tervezésre kerül. éjjeli őr éves egyszerűsített fogl.bér: 2.736e 1 fő gépész egyszerűsített fogl.bér: 1300e 5 fő úszómester egyszerűsített fogl.bér: 3616e nyitás előkészületi szakmunkák egyszer. fogl.bér:800e 3 fő medenceőr egyszerűsített fogl.bér: 2.500e 1 fő pénztáros egyszerűsített fogl.bér: 900e 3 fő takarító egyszerűsített fogl.bér: 1100e	20.117.000- Ft	25.822.000,- Ft	+5.705.000,- Ft, amely 29 %-os emelkedést jelent. Okai: - 1 fő létesítményvezető és 1 fő gépész-karbantartó és 1 fő létesítmény kisegítő bérfejlesztés hatására történő bérköltség emelkedése, - egyszerűsített foglalkoztatás keretein belül felmerült bérköltség is emelkedik a minimálbér és garantált bérminimum emelések hatására, - 1 fő létesítmény kisegítő tervezett státuszhoz kapcsolódó bértömeg emelkedés, ugyanis az előző évben csak májusban indítottuk el ezt a státuszt, most pedig egész évre tervezett már a kapcsolódó személyi juttatás.
Béren kívüli juttatás	Cafetéria rendszer bevezetése (SZÉP kártya): 30.000,- Ft/hó x 3 fő x 12 hó = 1.080.000,- Ft	900.000,- Ft	1.080.000,- Ft	+180.000,- Ft, amely 20 %-os emelkedést jelent Oka: az előző évhez képest több havi jogosultság után kell számítani.
Megbízási díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Költségtérítés	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Személyi juttatások összesen:		***21.107.000,- Ft***	***26.902.000,- Ft***	***+5.795.000,- Ft, amely 28 %-os emelkedést jelent.***
Szociális hozzájárulási adó	egyszerűsített foglalkoztatáshoz kapcsolódó bért terhelő adó (3.310), továbbá munkabérhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó (1.675e)	3.896.000,- Ft	4.985.000,- Ft	+1.089.000,- Ft, amely 28 %-os emelkedést jelent, oka a tervezett bérköltségek emelkedése.
Egyéb munkaadót terhelő járulékok	Cégtelefon, EHO, stb., SZÉP Kártya adóteher (278.000,- Ft)	300.000,- Ft	340.000,- Ft	+40.000,- Ft, amely 14 %-os emelkedést jelent.

Munkaadót terhelő járulékok összesen:		4.196.000,- Ft	5.325.000,- Ft	+1.129.000,- Ft, amely 27 %-os emelkedést jelent.
Személyi jellegű kiadások összesen:		***25.303.000,- Ft***	***32.227.000,- Ft***	***+6.924.000,- Ft, amely 27,4 %-os emelkedést jelent.***
DOLOGI KIADÁSOK		2025. ÉV	**2026. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Üzemanyagköltség	A zöldfelület rendszeres kezelése, gondozása során felmerülő üzemanyag szükséglet, továbbá nagynyomású mosóberendezés működtetésének üzemanyagigénye (benzin, gázolaj)	300.000,- Ft	300.000,- Ft	Nincs változás.
Vegyszer, tisztítószer	A vízkezeléshez és takarításhoz, tisztításhoz szükséges vegyszerek beszerzése	5.800.000,- Ft	6.000.000,- Ft	+200.000,- Ft, amely 3,5 %-os emelkedést jelent. Okai: Emelkednek a vízkezelési szerek beszerzési költségei.
Irodaszer	A létesítmény adminisztrációs igényének költségei (pl. pénztárgép szalag)	20.000,- Ft	20.000,- Ft	Nincs változás.
Munkaruha	Alkalmazottak részére biztosítandó munkaruha, védőruha (gépész vegyvédelmi ruházat, úszómesterek, takarítók póló).	200.000,- Ft	200.000,- Ft	Nincs változás.
Egyéb anyagbeszerzés	Itt tervezzük a karszalagok beszerzése, vendégházakba szükséges kellékek, továbbá a javításokhoz, karbantartásokhoz szükséges gépészeti szerelvények, víz vezetékszerelvényezési anyagok beszerzése, zuhanyozók szerelvény cseréinek beszerzése, villamossági szereléshez szükséges anyagok, továbbá egyéb szükséges anyagbeszerzések. Előkészítési munkálatok során szükséges medence burkolati anyagok beszerzése, továbbá a tönkrement féltető szerkezetek karbantartásához szükséges fólia+nádszövet beszerzése, beléptetéshez használt karszalagok beszerzése, stb.	4.680.000,- Ft	4.900.000,- Ft	+220.000,- Ft, amely 5 %-os emelkedést jelent. Okai: általános áremelkedések beszerzésre történő hatása. Továbbá a jelentősebb előkészületi munkálatok szükségesek, és annak költségei kerültek tervezésre nagyobb mértékben az előző évhez képest. Programszervezési feladatok anyagköltsége várhatóan jelen költségsoron: 1.000.000,- Ft
	Anyagköltségek összesen:	***11.000.000,- Ft***	***11.420.000,- Ft***	***+420.000,- Ft, amely 4 %-os emelkedést jelent.***
Áramdíj	Termálfürdő üzemeltetési feladat teljes körű villamos energia igényének költsége (pénztári helyiségek, vendégházak, gépház, egyéb helyiségek, kulcsos ház téli temperáló fűtése). Büfék villamos energia felhasználása, amely továbbszámlázásra kerül a bérlők felé.	9.500.000,- Ft	9.000.000,- Ft	-500.000,- Ft, amely 5 %-os csökkenést jelent. Oka: változó villamosenergia felhasználás évről évre. A szolgáltatás ára nem lett kedvezőbb, a felhasználásban becsültünk meg megtakarítást. Új gépészeti rendszerek, kedvezőbb energiafelhasználást realizálnak.
Vízdíj	A létesítmény vízszükségletének költsége (épületek, szállások, medencék). Büfék vízhasználatának költsége, amely továbbszámlázásra kerül a bérlők felé.	800.000,- Ft	1.100.000,- Ft	+300.000,- Ft, amely 37,5 %-os növekedést jelent. Oka: dráguló szolgáltatás és nagyobb vízfelhasználás.
Gázdíj	A kőház fűtéséhez és meleg víz előállításának éves gázdíja.	900.000,- Ft	1.250.000,- Ft	+350.000,- Ft, amely 38,9 %-os növekedést jelent. Oka: változó mennyiségű gázfelhasználás.

Hulladékszállítási díj	A létesítmény hulladékkezelési díja (1 db 1,1 m^3-es tárolóedény ürítése).	215.000,- Ft	215.000,- Ft	Nincs változás.
	Közüzemi díjak összesen:	***11.415.000,- Ft***	***11.565.000,- Ft***	***+150.000,- Ft, amely 1 %-os emelkedést jelent.***
Bérleti díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs változás.
Karbantartás	Karbantartási, kisjavítási munkák jellemzően, amelyeket a meglévő szakmunkaerővel nem tudunk ellátni (pl. szivattyúk javítása, villamossági karbantartás, pénztárgép javítása, stb.).	600.000,- Ft	600.000,- Ft	Nincs változás.
Hirdetés, reklámkiadások	A hatékony üzemeltetés és vendégszám növelés érdekében szükséges hirdetések költségei (megyei lapok, kiadványok, magazinok, turisztikai irodák adatbázisa, stb.).	800.000,- Ft	800.000,- Ft	Nincs változás.
Ügyviteli, könyvviteli szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Kommunikációs szolgáltatás	Vendégház alsó és felső szintjének tévé szolgáltatásdíja, továbbá a létesítmény internet szolgáltatásának díja, továbbá pénztárgép szolgáltatás adatküldési díja.	375.000,- Ft	375.000,- Ft	Nem változott. Az infláció áremelés mértéke belefér az előző évi előirányzatba, mert alacsonyabban teljesült kis
Szakkönyv, folyóirat	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	
Egyéb szolgáltatások	Munkavédelmi szolgáltatás egy részének díja, egészségügyi szolgáltatás (tüdőszűrő és alkalmassági vizsgálat), tűzoltó készülék felülvizsgálat, rágcsáló irtás, mosodai szolgáltatás díja, laboratóriumi vízvizsgálati díjak, pénztárgép felülvizsgálati díja, egyéb szolgáltatások (pl. dugulás elhárítás, stb.).	9.191.000,- Ft	9.400.000,- Ft	+209.000., amely 2,3 %-os növekedést jelent. programszervezési költsége jelen költségsoron tervezetten: 5.500.000,- Ft
Hatósági díjak	ÁNTSZ hatósági ügyintézési díjak, egyéb hatósági díjak, vízkészlet-használati járulék összege (300e), idegenforgalmi adó (IFA) (200e)	700.000,- Ft	700.000,- Ft	Nincs változás.
Bankköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	300.000,- Ft	Bankkártyás terminál használatból adódó jutalék költség. Előző években nem került tervezésre, most pótoltuk a tervadatot.
Biztosítási költségek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
	Szolgáltatások összesen:	***11.666.000,- Ft***	***12.175.000,- Ft***	***+509.000,- Ft, amely 4,4 %-os emelkedést jelent.***
	Dologi kiadások összesen:	***34.081.000,- Ft***	***35.160.000,- Ft***	***+1.079.000,- Ft, amely 3,2 %-os emelkedést jelent.***
	Felújítás, beruházás nincs tervezve.	**0,- Ft**	**0,- Ft**	**Nincs tervezve.**
	Központi irányítás felosztott költsége:	**2.051.000,- Ft**	**1.856.000,- Ft**	**-195.000,- Ft, amely 9,5 %-os csökkenést jelent.**
	TERMÁLFÜRDŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZKÖLTSÉGE	**61.435.000,- Ft**	**69.243.000,- Ft**	**+7.808.000,- Ft, amely 12,7 %-os emelkedést jelent.**

BEVÉTELEK		2025. ÉV	2026. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Önkormányzati finanszírozás	Termálfürdő üzemeltetés ellátásához tervezett önkormányzati finanszírozás	21.693.000,- Ft	22.555.000,- Ft	+862.000,- Ft, amely 4,0 %-os növekedést jelent, finanszírozás tartalma: **üzemeltetési célra meghatározott rész: 13.500.000,- Ft +1.500.000,- Ft, amely 12,5 %-os növekedés az előző évhez képest.** Oka: medencék tavaszi karbantartási költségnövekménye. További finanszírozás tartalom: Nyári Családi Napok programokra6.6.692.913,- Ft Halloween felvonulás és programra: 2.362.205,- Ft.
Belépőjegy árbevételek	Belépőjegyek értékesítésből származó árbevétel	22.500.000,- Ft	27.000.000,- Ft	+4.500.000,- Ft, amely 20 %-os emelkedést jelent. Okai: belépőjegyárak és a látogatószámok kedvező alakulásának várható hatására.
Szálláshely szolgáltatási bevétel	Vendégházak szálláshely szolgáltatásából származó árbevétel	12.360.000,- Ft	15.600.000,- Ft	+3.240.000,- Ft, amely 26 %-os emelkedést jelent. Oka: kapacitáskihasználtság növekedése és a szállásdíj áremelés hatására.
Bérleti díj bevétel	Vendéglátó helyiségek bérbeadásából származó árbevétel, egyéb bérleti díjbevétel	2.488.000,- Ft	2.488.000,- Ft	Nem változik az előirányzat. Tényleges bérleti szerződések az előző éves infláció 4,4 %-os mértékével megemelésre kerülnek. Az előző év tervösszeg túl tervezett volt, ezért nem számszerűsíthető növekedés.
Továbbszámlázott szolgáltatások bevételei	Vendéglátó üzletsor helyiségeinek bérlői üzemeltetése során realizált, továbbszámlázott szolgáltatások bevételei.	800.000,- Ft	1.600.000,- Ft	+800.000,- Ft, amely 2-szeres növekedést jelent, 1 db bérlő részére tovább számlázás történik, mert nem a bérlő viseli közvetlenül a közüzemi díjakat. Másik bérlőnél már nincs a nevünkön közüzemi mérőhely. Az előző évben alultervezett lett a tervadat.
Költségvetésből kapott támogatások	A szükséges munkakörök betöltéséhez kapcsolódóan bizonytalan a bértámogatás lehetősége, így nem tervezett.	1.594.000,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
TERMÁLFÜRDŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZBEVÉTELE		**61.435.000,- Ft**	**69.243.000,- Ft**	**+7.808.000,- Ft, amely 12,7 %-os emelkedést jelent.**

TERMÁLFÜRDŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT EREDMÉNYE	**0,- Ft**	**0,- Ft**	

FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI TERV

SELLYE TERMELŐI PIAC

1. Vezetői összefoglaló

- Létesítmény neve, címe:	Sellye Termelői Piac, 7960 Sellye, Bodonyi utca 348/10 hrsz.
- Létesítmény fő tevékenysége:	A kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása
- Létesítmény egyéb tevékenységei:	Árusok, vállalkozók, kereskedők számára termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítása Létesítmény helyiségeinek hasznosítása
- Létesítmény üzemeltetési módja:	100 %-os saját tulajdonú gazdasági társasággal kötött üzemeltetési megállapodás útján
- Létesítmény üzemeltetés időtartama:	2030. október 31.-ig hatályos
- Létesítmény arculati lógója:	KISTERMELŐI PIAC SELLYE
- Létesítmény működését szabályozza:	helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VIII.27.) számú rendeletet
- Vonatkozó jogszabályok:	A vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet, A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, A helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet, A vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet.
- Létesítmény tulajdonosa:	Sellye Város Önkormányzat
- Létesítmény üzemeltetője:	Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

2. Létesítmény üzemeltetésének célja

Elsődleges cél:
A Sellye Termelői Piac működésének elsődleges célja, hogy a piac 40 km-es körzetében, működő kistermelők, őstermelők a saját gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari, kézműves termékét értékesíteni tudja. Emellett a Sellye és vonzáskörzetében élő lakosok számára megteremteni a lehetőséget a helyi termékekhez való hozzájutáshoz.

Másodlagos cél:
A Sellye Termelői Piac elsődleges céljának megvalósítását segítő, bevételt termelő tevékenységek végzése annak érdekében, hogy a Létesítmény önfenntartó módon működjön. Ilyen tevékenység az árusítási helyek célcsoporton kívüli egyéb árusoknak történő biztosítása és a Létesítmény egyéb helyiségeinek hasznosítása, mint például üzlethelyiség bérbeadása, mellékhelyiségek használati díja.

3. Létesítmény üzemeltetésének szervezeti keretei, szerepkörök

Sellye Termelői Piac üzemeltetésének körülményeit, feltételeit a helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VIII.27.) számú rendelet határozza meg, továbbá az üzemeltetési megállapodás biztosítja szervezeti jogköröket.
Sellye Város Önkormányzat, mint tulajdonos határozza meg:
- a piac nyitvatartási idejét,
- helypénz és bérleti díjak mértékét,
- árusító helyek felosztását, kijelölését.

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft., mint üzemeltető gondoskodik:
- a piac épület és a hozzá tartozó parkoló üzemeltetéséről,
- a piac területén lévő épületek, közös helyiségek tisztántartásáról,
- a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről, a hulladék gyűjtéséről, tárolásáról, elszállításáról,
- a helyhasználat kijelöléséről, a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
- a piaci felügyelő alkalmazásáról,
- a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,
- a helypénz beszedéséről, befizetésének ellenőrzéséről és elszámolásáról.

4. Létesítmény üzemeltetésének finanszírozási keretei

A Létesítmény működése során tervezett bevételek és tervezett kiadások egyensúlyának elvét követve kerül meghatározásra az üzemeltetési terv. Az üzemeltetési terv tervezése során naptári évhez igazodó gazdálkodási tervet készít az üzemeltető. A Létesítmény pénzügyi, gazdálkodási terve beépül a szervezet éves üzleti tervébe, amelyet minden tárgyév február hónap végéig megtárgyal a tulajdonos. A pénzügyi terv teljesüléséről a tárgyévet követő év május 31. napjáig beszámol üzemeltető tulajdonos felé az éves gazdálkodási mérlegbeszámoló keretében.
Ha a Létesítmény gazdálkodási eredménye az üzemeltetési tervtől eltérően a beszámoló megtárgyalásakor negatív összegben realizálódik, úgy a tulajdonos finanszírozási hozzájárulással pótolja ki a realizált negatív eredményt, abban az esetben, ha az üzemeltető szervezet nem tudja kigazdálkodni azt, és finanszírozási segítséget kér a gazdálkodás egyensúlyának utólagos biztosítására.

Ha a Létesítmény gazdálkodási eredménye az üzemeltetési tervtől eltérően a beszámoló megtárgyalásakor pozitív összegben realizálódik, úgy a tulajdonos dönt a realizált pozitív eredmény felhasználásáról. Ezt az eredményt a tulajdonos a Létesítmény működése során meghatározott célokra, feladatokra használja fel.

A finanszírozás, gazdálkodás megtervezésekor a tulajdonosi elvárásokat alapul véve, egy önműködően gazdálkodó Létesítmény költségvetése került meghatározásra az alábbiakban részletezettek szerint tervezve.

5. A Létesítmény üzemeltetésének eszközrendszere

Személyi feltételrendszer

A Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges személyi háttér biztosítása során az üzemeltető gondoskodik *1 fő létesítményfelelős és piacfelügyelő* foglalkoztatásáról. A két feladatot 1 fő végzi, napi 4 órás osztott munkakör keretében. Ezzel az üzemeltető biztosítja a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat által vállalt pályázati foglalkoztatási kötelezettséget.
A létesítményfelelős és piacfelügyelő szervezi a Létesítmény napi operatív működését, és az üzemeltető szervezet vezetői, döntéshozatali struktúráját segíti. A Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos vezetői feladatokat az üzemeltető szervezet központi irányítás keretében végzi. A Létesítmény napi működése során szükséges feladatok elvégzését a létesítményfelelős által irányított 1 fő saját állományban lévő létesítmény kisegítő osztott munkakörben, továbbá 2 fő közfoglalkoztatott munkaerő segíti, aki a piac nyitvatartási ideje alatt folyamatosan végzik munkájukat.
A létesítmény üzemeltetési feladatait az elmúlt 5,5 évben rendszerint 2-3 fő közfoglalkoztatott segítette, ez az előző években lecsökkent 1 főre, amellyel már nem volt megoldott a napi elvárt jelenlét a létesítményben, így előző évben saját állományban lévő munkaerő osztott munkakörben történő bevonását valósítottuk meg. Továbbá újra sikerült a közfoglalkoztatottak közül 1 főnél több munkást a létesítményhez rendelni, így előző évben, és tárgyévben is jelentős időintervallumban vagyunk jelen a létesítményben a lakosság igényeinek kiszolgálására. Létesítmény nyitvatartása ennek köszönhetően: hétfő-péntek: 06.00-18.00, szombat: 06.00-12.00, vasárnap: zárva.

Tárgyi feltételrendszer

A Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges tárgyi feltételek biztosítása a fejlesztést biztosító pályázat megvalósítása során jól tervezetten kialakultak. Az épület infrastrukturálisan jó tulajdonságokkal rendelkezik a hatékony üzemeltetéshez. A szükséges eszközhasználat nagy részét biztosította a pályázat keretein belül a tulajdonos. Az épület rendelkezik az irodai, raktározási, szociális célú helyiségekkel. Az épület kifejezetten jó biztonsági infrastruktúrával rendelkezik a riasztórendszer és kamerarendszer meglétével. A közüzemi költségek hatékony működését biztosítja a felszerelt napelem rendszer az épület tetősíkjának déli oldalán. A hulladékgyűjtés és hulladék elhelyezés egy piac működése során mindig nehéz feladat, ebben a tekintetben a pályázat szintén gondoskodott a tárgyi feltételekről, ugyanis 2 db bob-tartály is rendelkezésre áll erre a célra, továbbá környezettudatos működési feltételeket biztosít a 3 db háztartási méretű szelektív tárolóedény megléte. A piac területének, környezetének tisztántartását szolgálja továbbá a pályázat keretében biztosított kukák, amelyek kihelyezésre kerültek a projekt zárásakor. Továbbá a rendezett környezeti képet segíti a szintén a pályázat keretében kihelyezett kerékpártámaszok, illetve padok, lócák kültéri rögzítése, így a környezeti kép utcabútorok tekintetében is fejlesztve lett.

Mindezen tárgyi feltételeket az üzemeltető szervezet a saját infrastrukturális hátterével segíti, amely a lehető leghatékonyabb tárgyi eszköz gazdálkodást valósítja meg, ugyanis gépesíti hátteret biztosít a Létesítménynek az üzemeltetés során felmerült igények saját szervezésben történő ellátására, és minimális külső szaktevékenység igénybevételét feltételezi.

Marketing és kommunikációs eszközrendszer

A rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételek leghatékonyabb kiaknázásához szükséges az üzemeltető részéről menedzselni azokat az önműködő létesítménygazdálkodás biztosítása érdekében. Ez azt jelenti, hogy a Létesítmény működtetésének finanszírozása hatékonyabb lehet, ha tudatosan végzi az üzemeltető a rendelkezésre álló erőforrások, erősségek menedzselését. Szükséges tehát egyfajta marketing és kommunikációs tevékenység ahhoz, hogy a meglévő személyi és tárgyi feltételrendszerből a leghatékonyabb finanszírozást kihozzuk. Ilyen szempontok figyelembe vételével törekedni kell a piac erősségeinek lakosság és termelők, árusok, vállalkozók körében történő kommunikálására.
A hatékony bevételképzést segítik az alábbi fennálló szempontok, ezeket kommunikálni szükséges a piac célcsoportjai felé:
- az áru nyomon követhetősége, a termelési módja felöli tájékoztatás biztosított,
- a termék előállítása, árusítása a térségben történik, ezáltal erősödik a helyi gazdaság, a helyben maradás, erősödnek a termelő-vevő, város-vidék kapcsolatok, csökken a környezetterhelés, nő az élelmiszer-, illetve ellátásbiztonság.
- friss helyi termék szezonális, környezetkímélő, hagyományos módon, nagyobb élőmunkával, odafigyeléssel előállított termék, így különleges íz világú, egyedi termék kapható vásárlásukkor, amivel támogatjuk a „kiskerti", háztáji termesztést, ezáltal pedig a faj és fajtagazdagságot, az ellenállóbb táj és őshonos fajták fennmaradását és a hagyományos, házi elkészítési módokat is.
- A helyi termelői piac értékes közösségi élmény színtere is, erősödhet a közösségi összetartozás, az egymás iránti bizalom. Növelhető a turisztikai vonzerő, továbbörökíthetőek a népi hagyományok.

Az üzemeltetés során tervezni szándékozunk olyan termelői napokat, börzéket, amely a projekt átadó eseményhez hasonlóan megmozgatja a térségben lévő kistermelőket és őstermelőket, és összehozza a lakosokkal vásárlókkal őket. Ezek a termelői napok a piac működésének népszerűsítését szolgáló marketing és kommunikációs eszköznek tekintendők a Létesítmény sikeres működése szempontjából. Amennyiben eredményesek a marketing és kommunikációs feladatok megvalósítása, úgy jelentősen növelik a Létesítmény bevételtermelő képességét.

6. Létesítmény üzemeltetésének bevételi lehetőségei

Piaci árusítás során beszedhető helypénzek bevételei:
A bevételi lehetőségek között a bevételképzésre legjelentősebb hatással a helypénzek rendszerének kialakítása van, amely okos és óvatos áremeléssel bevétel növekedést tud generálni, viszont túlzó, és elhibázott áremeléssel bevétel visszaesést is tud okozni.
A piac ebben a formában 5,5 éve működik, ezalatt üzemeltetői tapasztalatainkat összegezve kis mértékben átalakításra javasoltuk a kialakított helyeket, továbbá több évben is emelni javasoltuk a helypénzeket a vonatkozó rendelet módosításának kezdeményezésével, amellyel bevétel emelkedést generálhatunk. *A tárgyévi tervadatokban a helypénzek mértékének emelésével nem számolunk, ugyanis a Képviselő Testület nem módosította vonatkozó rendeletet.*

Üzlethelyiség bérbeadásából származó bevétel:
A piaci épület üzlethelyisége ebben az üzemeltetési évben már egész évben magasabb mértékben lesz hasznosítva, ugyanis a raktározási céllal bérelt állapotból előre léptünk a kereskedelmi tevékenység végzésére bérelt állapotra. A korábban árusító helyet bérlő árus, tojásboltot nyitott az üzlethelyiségben, ezzel magasabb bérleti díjat tudunk realizálni a létesítmény üzemeltetésében. Tehát jelenleg a lehető legjobb hasznosítása zajlik a kialakított üzlethelyiségnek.

Mellékhelyiség használati díjak:
A piaci épület infrastruktúrájára támaszkodva működtetjük a nyilvános wc szolgáltatás biztosítását, amelyet az előző évhez hasonlóan 100,- Ft/alkalom díj megfizetése mellett lehet igénybe venni. Nem jelentős igény mutatkozik a szolgáltatás rendszeres használatára, átlagosan napi 10 fő alatt veszik igénybe, de biztosítani kell a szolgáltatást.

Ezeknek a személyi és tárgyi feltételeknek és kommunikációs eszközöknek, továbbá bevételi lehetőségeknek a meghatározásával került tervezésre az üzemeltetés tervnek a pénzügyi terv táblázata.

PIAC ÜZEMELTETÉSI FELADAT

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2025. ÉV	2026. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Munkabér, Megbízási díj	**1 fő piacfelügyelő és egyben létesítményvezető** foglalkoztatása tervezett 4 órában osztott munkakör keretében a Termelői Piacon, másik 4 órában pedig a Termálfürdőben (2026-ban tervezetten bruttó 127.500, Ft/hó kerül elszámolásra, erre a feladatra, 12 hóra = 1.530.000,- Ft.). + ***1 fő létesítmény kisegítő*** (osztott munkakörben, a Termelői Piac és a Termálfürdő létesítmények között (2026-ban tervezetten bruttó 84.000, Ft/hó kerül elszámolásra, erre a feladatra, 12 hónapra = 1.008.000,- Ft.).	2.160.000,- Ft	2.538.000,- Ft	+378.000,- Ft, amely 17,5 %-os növekedést jelent. Oka: egyrészt a minimálbérek emelkedésének hatása, másrészt az előző évben még nem volt egész évben a létesítmény kisegítő munkakör, így annak különbözete emeli meg a bértömeget.
Költségtérítés	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Személyi juttatások összesen:		***2.160.000,- Ft***	***2.538.000,- Ft***	***+378.000,- Ft, amely 17,5 %-os növekedést jelent.***
Szociális hozzájárulási adó	1 fő piacfelügyelő bruttó béréhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó éves összege.	281.000,- Ft	330.000,- Ft	+49.000,- Ft, amely 17,4 %-os növekedést jelent. Oka: a jelentkező bértömeg növekedése.
Egyéb munkaadót terhelő járulékok	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Munkaadót terhelő járulékok összesen:		281.000,- Ft	330.000,- Ft	+49.000,- Ft, amely 17,4 %-os növekedést jelent.
Személyi jellegű kiadások összesen:		***2.441.000,- Ft***	***2.868.000,- Ft***	***+427.000,- Ft, amely 17,5 %-os növekedést jelent.***
DOLOGI KIADÁSOK		2025. ÉV	2026. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Üzemanyagköltség	Minimális kaszálandó zöldfelület, amely biztosítva a közterület karbantartása során, ezért itt ez a költség nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Vegyszer, tisztítószer	Létesítmény és környezetének, mellékhelyiségének karbantartáshoz, tisztántartáshoz használt szerek	80.000,- Ft	80.000,- Ft	Nem változott.
Irodaszer	Központi irányítás irodaszereiből biztosítva, mivel alacsony szükséglet jelentkezik, ezért ide ez a költség nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Munkaruha	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Egyéb anyagbeszerzés	Karbantartáshoz, területgondozáshoz szükséges egyéb anyagok	40.000,- Ft	60.000,- Ft	+20.000,- Ft, amely 50 %-os növekedést jelent. Oka: alacsonyan volt tervezve.
Anyagköltségek összesen:		***120.000,- Ft***	***140.000,- Ft***	***+20.000,- Ft, amely 16,7 %-os növekedést jelent. Oka: Alacsonyan volt tervezve.***

Áramdíj	A Piaci épület áramdíja.	150.000,- Ft	100.000,- Ft	-50.000,- Ft, amely 33,3 %-os csökkenést jelent. Oka: hatékony napelem rendszer, továbbá takarékos üzemeltetés.
Vízdíj	A piaci épület vízellátása, éves vízdíja	60.000,- Ft	60.000,- Ft	Nem változott.
Gázdíj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Hulladékszállítási díj	A piachoz tartozó hulladéktároló ürítésének díja (1 db 1,1 m^3-es tárolóedény ürítése).	100.000,- Ft	100.000,- Ft	Nem változott
Közüzemi díjak összesen:		***310.000,- Ft***	***260.000,- Ft***	***-50.000,- Ft, amely 33,3 %-os csökkenést jelent.***
Bérleti díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Karbantartás	Riasztórendszer és kamerarendszer üzemeltetésének, karbantartásának díja, egyéb karbantartás, az épület műszaki problémáinak kijavítására.	50.000,- Ft	50.000,- Ft	Nem változott.
Hirdetés, reklámkiadások	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Ügyviteli, könyvviteli szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Kommunikációs szolgáltatás	1 fő részmunkaidős létesítményfelelős és piacfelügyelő munkakörhöz kapcsolódó telefonhasználata, internet szolgáltatást nem tervezünk az épületbe, a szükséges elektronikus ügyintézés a központi irodában elvégezhető vagy telefonos mobilneten keresztül végezhető lesz.	120.000,- Ft	140.000,- Ft	+20.000,- Ft, amely 16,7 %-os emelkedést jelent. Oka, a kommunikációs szolgáltatások folyamatos drágulása. Ez tartalmazza az internet szolgáltatást is, amelyre a térfigyelő kamerák miatt van szükség.
Szakkönyv, folyóirat	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Egyéb szolgáltatások	Egyéb felmerülő üzemeltetéshez kapcsolódó szolgáltatások tervezve.	60.000,- Ft	80.000,- Ft	+20.000,- Ft, amely 33,3%-os növekedést jelent. Oka: pl. rágcsálóírtás elvégzése miatt, és egyéb több szolgáltatás költsége miatt (pl. kamera karbantartás, riasztó karbantartás, stb.), amelyekre nem költöttünk minden évben eddig.
Hatósági díjak	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Bankköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Biztosítási költségek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Szolgáltatások összesen:		***230.000,- Ft***	***270.000,- Ft***	***+40.000,- Ft, amely 17,4 %-os növekedést jelent.***
Dologi kiadások összesen:		***660.000,- Ft***	***670.000,- Ft***	***+10.000,- Ft, amely 1,5 %-os növekedést jelent.***
Központi irányítás felosztott költsége:		***129.000,- Ft***	***42.000,- Ft***	***-87.000,- Ft, amely 67,4 %-os csökkenést jelent.***
PIAC ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZKÖLTSÉGE		**3.230.000,- Ft**	**3.580.000,- Ft**	**+350.000,- Ft, amely 10,8 %-os emelkedést jelent.**

BEVÉTELEK		2025. ÉV	2026. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Feladatellátás önkormányzati finanszírozása	Piac üzemeltetési feladatok önkormányzati finanszírozása	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Piac üzemeltetés árbevétele	Árusok által megfizetett helypénzekből származó árbevétel (átlagosan 50.000,- Ft/hét egységgel, 50 héttel tervezve)	2.700.000,- Ft	2.500.000,- Ft	-200.000,- Ft, amely 7,4 %-os csökkenést jelent. Oka: piaci árusítás kis mértékben csökkent az előző évhez képest.
Piac üzemeltetés árbevétele	Piaci épület üzlethelyiségének bérbeadásából származó bérleti díjbevétel (tárgyévtől már kereskedelmi tevékenység végzése céljából történő bérbeadás 85.000,- Ft/hó összegben tervezve)	450.000,- Ft	1.020.000,- Ft	+570.000,- Ft, amely 2,26-szoros emelkedés. Okai: - az üzlethelyiség magasabb bérleti díjjal kerül bérbeadásra.
Piac üzemeltetés árbevétele	Piaci épület mellékhelyiség használatából származó díjak árbevétele 100,- Ft/alkalom díjazással működik, használatok száma alacsony.	80.000,- Ft	60.000,- Ft	-20.000,- Ft, amely 25 %-os csökkenést jelent. Oka: kevesebb a mellékhelyiség használat száma az előző év alapján, így indokolt kis mértékben csökkenéssel számolni.
Központi támogatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb bevétel	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
PIAC ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZBEVÉTELE		**3.230.000,- Ft**	**3.580.000,- Ft**	**+350.000,- Ft, amely 10,8 %-os emelkedést jelent.**

PIAC ÜZEMELTETÉSI FELADAT EREDMÉNYE		**0,- Ft**	

FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI TERV

SELLYE SPORT ÉS MULTI FUNKCIÓS SZABADIDŐS LÉTESÍTMÉNY

1. Vezetői összefoglaló

- Létesítmény neve, címe:	Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény 7960 Sellye, Batthyány utca 21. (245 hrsz.)
- Létesítmény fő tevékenysége:	Sport és szabadidős tevékenység biztosítása
- Létesítmény egyéb tevékenységei:	Terembérleti tevékenység nyújtásának lehetősége Partnerségi együttműködésekből származó tevékenységek lehetősége Vendéglátó-kereskedelmi tevékenység végzése
- Létesítmény üzemeltetési módja:	100 %-os saját tulajdonú gazdasági társasággal kötött üzemeltetési megállapodás útján
- Létesítmény üzemeltetés időtartama:	2026. május 31.-ig hatályos *(meghosszabbítása szükséges)*
- Létesítmény arculati lógója:	SPORT, SZABADIDŐ SELLYE
- Létesítmény működését szabályozza:	Üzemeltetési megállapodás Létesítmény Házirendje
- Vonatkozó jogszabályok:	A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, Kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet, Sportról szóló 2004. évi I. törvény, A sport területén képesítéshez kötött tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítések jegyzékéről szóló 157/2004. (V. 18.) Kormányrendelet.
- Létesítmény tulajdonosa:	Sellye Város Önkormányzat
- Létesítmény üzemeltetője:	Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

2. Létesítmény üzemeltetésének célja

Elsődleges cél:
A Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény működésének elsődleges célja a lakosság egészségi állapotának javítása és Sellye város élhetőbbé tétele, a városi és térségi lakosság sport- és szabadidős lehetőségeinek bővítése.
Ennek érdekében, a lakosság sportolási és pihenési lehetőségeinek megteremtését, bővítését biztosítsa, továbbá sportegyesületek, mozgásszerveződések, egészségprogramok, stb. részére helyszínt biztosítson, illetve a helyi sport- és szabadidős eseményeknek helyszínt adó sport- és multifunkcionális szabadidős teremként működjön.

Másodlagos cél:
A Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény elsődleges céljának megvalósítását segítő, bevételt termelő tevékenységek végzése annak érdekében, hogy a Létesítmény önfenntartó módon működjön. Ilyen tevékenység a Létesítmény helyiségeinek terembérleti tevékenységgel történő hasznosítása, partnerségi együttműködések révén megvalósuló egyéb programok helyszínét képező tevékenység, vendéglátó-kereskedelmi tevékenység a Létesítmény büfé szolgáltatására vonatkozóan.

3. Létesítmény üzemeltetésének szervezeti keretei, szerepkörök

Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetésének körülményeit, feltételeit, a szervezeti jogköröket az üzemeltetési megállapodás biztosítja. További működést szabályozó dokumentum a Létesítmény Házirendje.
Sellye Város Önkormányzat, mint tulajdonos határozza meg:
- jogosult a beruházások, fejlesztések meghatározására, azokról egyeztetést folytat az üzemeltetővel,
- beszámoltatási, ellenőrzési, betekintési jogkörökkel rendelkezik az üzemeltetésre vonatkozóan,
- gondoskodik a létesítmény vagyonelemeinek vagyonbiztosításáról.

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft., mint üzemeltető gondoskodik és jogosult:
- gondoskodik az üzemeltetési időszak hatálya alatt a Létesítmény rendeltetésszerű üzemeltetéséről, továbbá gondoskodik a megfelelő állagmegóvási, karbantartási feladatokról,
- jogosult a belépőjegy árak és bérletárak mértékének meghatározására és beszedésére,
- gondoskodik a szabályszerű és zavartalan működésről,
- gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról
- gondoskodik a létesítmény közüzemi szolgáltatásainak biztosításáról,
- jogosult a Létesítmény területének és épületeinek hasznosítására területbérleti vagy helyiség bérleti tevékenység útján, jogosult a vendéglátó helyiségek bérbeadására, nem jogosult az üzemeltetési jogot továbbadni,
- gondoskodik a szükséges üzemeltetési engedély meglétéről, megújításáról, különösképpen a vendéglátó-kereskedelmi szolgáltatás tekintetében.

4. Létesítmény üzemeltetésének finanszírozási keretei

A Létesítmény működése során tervezett bevételek és tervezett kiadások egyensúlyának elvét követve kerül meghatározásra az üzemeltetési terv. Az üzemeltetési terv tervezése során naptári évhez igazodó gazdálkodási tervet készít az üzemeltető. A Létesítmény pénzügyi, gazdálkodási terve beépül a szervezet éves üzleti tervébe, amelyet minden tárgyév február

hónap végéig megtárgyal a tulajdonos. A pénzügyi terv teljesüléséről a tárgyévet követő év május 31. napjáig beszámol üzemeltető tulajdonos felé az éves gazdálkodási mérlegbeszámoló keretében.
Ha a Létesítmény gazdálkodási eredménye az üzemeltetési tervtől eltérően a beszámoló megtárgyalásakor negatív összegben realizálódik, úgy a tulajdonos finanszírozási hozzájárulással pótolja ki a realizált negatív eredményt, abban az esetben, ha az üzemeltető szervezet nem tudja kigazdálkodni azt, és finanszírozási segítséget kér a gazdálkodás egyensúlyának utólagos biztosítására.
Ha a Létesítmény gazdálkodási eredménye az üzemeltetési tervtől eltérően a beszámoló megtárgyalásakor pozitív összegben realizálódik, úgy a tulajdonos dönt a realizált pozitív eredmény felhasználásáról. Ezt az eredményt a tulajdonos a Létesítmény működése során meghatározott célokra, feladatokra használja fel.
A finanszírozás, gazdálkodás megtervezésekor a tulajdonosi elvárásokat alapul véve, egy önműködően gazdálkodó Létesítmény költségvetése került meghatározásra az alábbiakban részletezettek szerint tervezve.

5. A Létesítmény üzemeltetésének eszközrendszere

Személyi feltételrendszer

A Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges személyi háttér biztosítása során az üzemeltető gondoskodik 3 fő recepciós foglalkoztatásáról. A recepciósok alkalmazását egyszerűsített foglalkoztatás keretében biztosítjuk. A recepciós ellátja egyben a terem és berendezéseinek, szakszerű használatának felügyeletét, annak használatában segítséget nyújt, továbbá ellátja a recepciós feladatokat, pénztárgépkezelést, adminisztrációt, büfészolgáltatási feladatokat, és a takarítási feladatokat.
A Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos vezetői feladatokat az üzemeltető szervezet központi irányítás keretében végzi. A Létesítmény működése, üzemeltetése során közfoglalkoztatotti munkaerő alkalmazását nem tervezzük. A Létesítmény piaci viszonyok közötti üzemelése a célkitűzés a humánerőforrás tekintetében is.
A recepciósok személyi költségei jelen üzemeltetési terv időszakának nagy részében egyszerűsített foglalkoztatási módon, a későbbiekben pedig részmunkaidős vagy teljes munkaidős foglalkoztatás keretében tervezzük megfinanszírozni.
Ezzel a tervezett humánerőforrás célkitűzéssel a lehető legköltséghatékonyabb humánerőforrás-gazdálkodás valósulhat meg a Létesítmény üzemeltetését érintően.

Tárgyi feltételrendszer

A Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges tárgyi feltételek biztosítása a fejlesztést biztosító pályázat megvalósítása során jól tervezetten kialakultak. Az épület infrastrukturálisan jó tulajdonságokkal rendelkezik a hatékony üzemeltetéshez. A szükséges eszközhasználat nagy részét biztosította a pályázat keretein belül a tulajdonos a konditermi eszközök és az egyéb berendezések tekintetében is. Az épület rendelkezik recepciós és büfé résszel, amely helyet ad az adminisztratív feladatok elvégzéséhez, és egyben a büfé szolgáltatás elvégzését is biztosítja. További helyiségek állnak rendelkezésre a szociális célú helyiségeknek (mosdók, wc-k) és női-férfi öltözők fürdővel ellátva. Az épület kifejezetten jó biztonsági infrastruktúrával rendelkezik a riasztórendszer és kamerarendszer meglétével. A közüzemi költségek hatékony működését biztosítja a felszerelt napelem rendszer az épület tetősíkjának déli oldalán. A hulladékgyűjtés és hulladék elhelyezés egy háztartási méretű hulladékgyűjtővel biztosított, ebben a tekintetben a pályázat szintén gondoskodott a tárgyi

feltételekről, ugyanis 1 db edény rendelkezésre áll erre a célra. A Létesítmény területének, környezetének tisztántartását szolgálja továbbá a pályázat keretében biztosított kukák, amelyek kihelyezésre kerültek a projekt zárásakor. Továbbá a rendezett környezeti képet segíti a szintén a pályázat keretében kihelyezett kerékpártámaszok, illetve padok kültéri rögzítése, így a környezeti kép utcabútorok tekintetében is fejlesztve lett.
Mindezen tárgyi feltételeket az üzemeltető szervezet a saját infrastrukturális hátterével segíti, amely a lehető leghatékonyabb tárgyi eszköz gazdálkodást valósítja meg, ugyanis gépesített hátteret biztosít a Létesítménynek az üzemeltetés során felmerült igények saját szervezésben történő ellátására, és minimális külső szaktevékenység igénybevételét feltételezi.

Marketing és kommunikációs eszközrendszer

A rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételek leghatékonyabb kiaknázásához szükséges az üzemeltető részéről menedzselni azokat az önműködő létesítménygazdálkodás biztosítása érdekében. Ez azt jelenti, hogy a Létesítmény működtetésének finanszírozása hatékonyabb lehet, ha tudatosan végzi az üzemeltető a rendelkezésre álló erőforrások, erősségek menedzselését. Szükséges tehát egyfajta marketing és kommunikációs tevékenység ahhoz, hogy a meglévő személyi és tárgyi feltételrendszerből a leghatékonyabb finanszírozást kihozzuk. Ilyen szempontok figyelembe vételével törekedni kell a Létesítmény erősségeinek lakosság és lehetséges együttműködő partnerek körében történő kommunikálására.
A hatékony bevételképzést segítik az alábbi platformok és eszközök, amelyek segítségével kommunikálni szükséges a Létesítmény szolgáltatásainak lehetséges célcsoportjai felé:
- Facebook oldal üzemeltetése a Létesítmény szolgáltatásainak népszerűsítése érdekében, folyamatos, aktív jelenlét a közösségi oldalon,
- Youtube csatorna működtetése, ahol a Létesítményben végezhető konditermi erőnléti súlyzós és kardio gyakorlatokat mutatjuk be szakképzett munkatárs segítségével,
- a Létesítményben végezhető egyéni és csoportos gyakorlatok folyamatos népszerűsítése, bemutatása a közösségi oldalunk követői között,
- az egészséges életmódra fókuszáló, és a Létesítmény erre vonatkozó szolgáltatásait népszerűsítő rendszeres kiadványszerű szóróanyagok készítése, és a célcsoportnak történő eljuttatása,
- a Létesítményben elvégezhető szervezett csoportos foglalkozások lehetőségének keresése célzottan a különféle potenciális célcsoportoknak megfelelően megtervezve és kommunikálva,
- a helyi, térségi eseményekre történő népszerűsítési célú tombola felajánlásokat teljesítjük rendszeresen, amelynek célja az adott célcsoport figyelemfelhívása a Létesítmény szolgáltatásaira,
- ápolt és igényes környezet folyamatos fenntartása, biztosítása a Létesítményen belül és a Létesítmény külső környezetében, amely a szolgáltatást igénybe vevő számára jó benyomást keltsen,
- ápolt és igényes, és barátságos külső környezet a Létesítmény előtti parkosított terület fás és virágos környezetével, amely a szolgáltatást igénybe vevő számára szintén jó benyomást keltsen,
- kedvező mértékű és a legtöbb célcsoportot megfogó belépőjegy,- és bérletár meghatározása, tekintettel a területileg közelebb lévő hasonló szabadidős létesítmények szolgáltatási áraira,
- a Létesítmény szolgáltatásait népszerűsítő folyamatos kommunikációs tevékenység a lakosság és egyéb szervezeti csoportok felé.

Amennyiben eredményesek a marketing és kommunikációs feladatok megvalósítása, úgy jelentősen növelik a Létesítmény bevételtermelő képességét.

Partnerségi Együttműködések

A Létesítmény működését elérhetővé kell tenni nemcsak a lakosság számára, hanem szervezeti együttműködések keretében történő programok, tevékenységek megvalósítására is. Felkerestünk több szervezetet is a partneri együttműködés jegyében, de egyelőre még nem látszik egyéb konkrét együttműködés. Ilyen potenciális partnerségi céllal egyeztettünk a Sellye Városi Sportkör Egyesületével, a Szakiskolával, továbbá több munkáltatóval is munkahelyi egészség-megőrzési program létrehozása céljából, amelyben a Létesítmény közreműködésével és a munkáltatókkal történő megállapodások alapján zajlanának a munkahelyi egészség-megőrző programok.

Ezeknek a személyi és tárgyi feltételeknek és kommunikációs eszközöknek a meghatározásával került tervezésre az üzemeltetés tervnek a pénzügyi terv táblázata.

6. Létesítmény üzemeltetésének bevételi lehetőségei

Belépőjegyárak és bérletárak bevételei:
A Létesítmény szolgáltatásainak árszabása során figyelembe kell venni, hogy a helyi és térségi lakosok és egyéb helyi szervezetek számára elérhető áron nyújtson szolgáltatást a Létesítmény. Ennek érdekében kerültek meghatározásra az alábbiak szerint a Létesítmény szolgáltatásait igénybe vevők által megfizetendő árak:

Belépő jegyár (1 alkalomra szóló) = 1.500,- Ft/alkalom

Havi bérlet (30 napig érvényes a kiváltásától kezdődően) = 10.500,- Ft/hó

A belépőjegy és havi bérlet árak kialakítása régiós szinten is versenyképes a többi szabadidős Létesítmény áraival szemben, amely fontos szempont a szolgáltatást igénybe venni vágyók bevonzásában. **Az előző éves díjakhoz képest 15 % emelkedéssel tervezünk március 1.-jétől.**

Partnerségi együttműködésekből származó vagy eseti terembérleti díjbevételek:
A Létesítmény profiljához köthető események, programok helyszínét biztosító rendezvények esetében realizált terembérleti díjak lehetőségét is tervezzük. A tárgyévi üzemeltetésben még nem tervezünk ilyen jellegű bevétellel, mert óvatos és biztonságos gazdálkodási keretszámokat kívánunk megállapítani. Az üzemeltetési tervben mégis bevételi lehetőségként megnevezzük, mivel törekszünk az ilyen jellegű bevételek elérésére majd.

Vendéglátási-kereskedelmi tevékenységből származó bevételek:
A Létesítmény recepciója egyben büfészolgáltatást biztosító helyiség is, amely teljes körűen fel van szerelve ahhoz, hogy a sportolás, edzés után jellemzően elfogyasztható italokat, frissítőket elfogyaszthassák a sport és szabadidős szolgáltatást igénybe vevők. Ebből a tevékenységből realizálható bevétel mértékére nincs algoritmus, így ezt alacsony mértékben tervezzük az óvatos és biztonságos gazdálkodási keretszámok megállapítása érdekében.

FITNESZ TEREM ÜZEMELTETÉSI FELADAT

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2025. ÉV	2026. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Munkabér, Megbízási díj	3 fő recepciós kerül alkalmazásra egyszerűsített foglalkoztatás keretében. Takarítás is a munkakörükbe tartozik. Heti 6 nap, és egyben heti 24 óra, havi 96 óra nyitvatartási idővel tervezzük a 2026. évi üzemeltetést. Nyitva tartás: Hétfő-Szombat: 16.00 – 20.00, Vasárnap: Zárva	1.790.000,- Ft	1.850.000,- Ft	+60.000,- Ft, amely 3,4 %-os növekedést jelent. Okai: - emelkedik az egyszerűsített bértömeg.
Költségtérítés	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Személyi juttatások összesen:		*1.790.000,- Ft*	*1.850.000,- Ft*	*+60.000,- Ft, amely 3,4 %-os emelkedést jelent.*
Szociális hozzájárulási adó	3 fő egyszerűsített foglalkoztatott közteher összege.	480.000,- Ft	500.000,- Ft	+20.000,- Ft, amely 4,2 %-os növekedést jelent. 4.400,- Ft/fő/nap mértékről, 4.800,- Ft/fő/nap mértékre emelkedett az EFO közteher.
Egyéb munkaadót terhelő járulékok	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Munkaadót terhelő járulékok összesen:		480.000,- Ft	500.000,- Ft	+20.000,- Ft, amely 4,2 %-os növekedést jelent.
Személyi jellegű kiadások összesen:		***2.270.000,- Ft***	***2.350.000,- Ft***	***+80.000,- Ft, amely 3,5 %-os növekedést jelent.***
DOLOGI KIADÁSOK		2025. ÉV	**2026. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Üzemanyagköltség	Nem releváns.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Vegyszer, tisztítószer	Létesítmény és környezetének, mellékhelyiségének karbantartáshoz, tisztántartáshoz használt szerek	150.000,- Ft	74.000,- Ft	-76.000,- Ft, amely 51 %-os csökkenést jelent, ennek oka a lényegesen kevesebb felhasználás.
Irodaszer	Alacsony adminisztratív költség kapcsolódik a Létesítmény üzemeltetéséhez, ennek kismértékű irodaszer költsége tervezve.	10.000,- Ft	10.000,- Ft	Nem változott.
Munkaruha	Az alkalmazottak számára biztosított pólók költsége.	40.000,- Ft	0,- Ft	Nem tervezett tárgyévben.
Egyéb anyagbeszerzés	Karbantartáshoz, üzemeltetéshez szükséges egyéb anyagok, továbbá a büfé szolgáltatás működéséhez szükséges beszerzések költsége a 2026. évre.	950.000,- Ft	900.000,- Ft	-50.000,- Ft, amely 5,2 %-os csökkenést jele előre.
Anyagköltségek összesen:		*1.150.000,- Ft*	*984.000,- Ft*	*Nem változott.*
Áramdíj	A Létesítmény épületének áramdíja figyelembe véve a napelem rendszer működését beleszámítva.	400.000,- Ft	400.000,- Ft	Nem változott.
Vízdíj	A Létesítmény épületének vízellátása, vízdíja a 2026. évre figyelembe véve a nyitvatartási időt, tervezetten.	80.000,- Ft	110.000,- Ft	+30.000,- Ft, 38 %-os emelkedést jelent.

Gázdíj	A Létesítmény épületének felmerülő gázellátása a fűtés és meleg víz biztosítása érdekében.	120.000,- Ft	400.000,- Ft	+280.000,- Ft, amely 3,3 szoros növekedést jelent. Okai: - újra gázfűtéssel biztosítjuk a létesítmény fűtését.
Hulladékszállítási díj	Nincs tervezve.	4.000,- Ft	6.000,- Ft	+2.000,- Ft, amely 50 %-os növekedést jelent.
Közüzemi díjak összesen:		***524.000,- Ft***	***916.000,- Ft***	***+392.000,- Ft, amely 82,8 %-os növekedést jelent.***
Bérleti díj	Spinracing edzések lebonyolításához bérelt spinning kerékpárok bérleti díját tervezzük ezen a költségsoron.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Karbantartás	Műszaki problémák kiküszöbölése egyéb karbantartás keretében.	15.000,- Ft	60.000,- Ft	+45.000,- Ft, amely 4-szeres növekedést jelent. Épületkarbantartás, és eszköz karbantartás indokolt, és egyre inkább jellemzőbb a létesítményben.
Hirdetés, reklámkiadások	Nincs tervezve.	20.000,- Ft	20.000,- Ft	Nem változott.
Ügyviteli, könyvviteli szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Kommunikációs szolgáltatás	A Létesítmény használatához szükséges telefon,- és internethasználat díja a 2026. évre	160.000,- Ft	160.000,- Ft	Nem változott.
Szakkönyv, folyóirat	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Egyéb szolgáltatások	Egyéb felmerülő üzemeltetéshez kapcsolódó szolgáltatások tervezve.	80.000,- Ft	80.000,- Ft	Nem változott.
Hatósági díjak	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Bankköltség	Nincs tervezve.	45.000,- Ft	60.000,- Ft	+15.000,- Ft, amely 33 %-os emelkedést jelent a bankkártyás és SZÉP kártyás fizetések jutaléka miatt.
Biztosítási költségek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Szolgáltatások összesen:		***320.000,- Ft***	***380.000,- Ft***	***+60.000,- Ft, amely 18,8 %-os emelkedést jelent.***
Dologi kiadások összesen:		***1.994.000,- Ft***	***2.280.000,- Ft***	***+286.000,- Ft, amely 8,5 %-os emelkedést jelent.***
Központi irányítás felosztott költsége:		***96.000,- Ft***	***70.000,- Ft***	***-26.000,- Ft, amely 71,4 %-os csökkenést jelent. Költségfelosztás kedvező hatása.***

LÉTESÍTMÉNY ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZKÖLTSÉGE	4.360.000,- Ft	4.700.000,- Ft	+340.000,- Ft, amely 7,8 %-os növekedés.

BEVÉTELEK		2025. ÉV	2026. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Feladatellátás önkormányzati finanszírozása	Létesítmény üzemeltetési feladatok önkormányzati finanszírozása	0, -Ft	0,- Ft	Nem változott.
Létesítmény üzemeltetés árbevétele	A Létesítmény szolgáltatásához kapcsoló belépőjegyek és havi bérletek értékesítéséből származó bevételek 2026. évre az alábbi díjakkal: napi jegy = 1.500/fő, havi bérlet = 10.500.000/hó, Spinning edzések és csoportos kondi edzések szervezéséből várható bevétel is tervezett kis mértékben.	2.730.000,- Ft	3.200.000,- Ft	+470.000,- Ft, amely 17,2 %-os növekedést jelent. Oka: létesítmény szolgáltatásait igénybe vevők magasabb mértékben valósultak meg az előző évben, mint terveztük. Továbbá a szolgáltatási díjak 14 %-os emelkedésével tervezünk.
Létesítmény üzemeltetés árbevétele	A Létesítmény partnerségi együttműködéseiből származó terembérleti vagy eseti jellegű terembérleti díjbevételek egyelőre nem tervezettek.	0,- Ft	0,- Ft	Jelenleg nem tervezett.
Létesítmény üzemeltetés árbevétele	A Létesítmény vendéglátás-kereskedelmi tevékenységéből (büfé) származó bevételek	1.630.000,- Ft	1.500.000,- Ft	-130.000,- Ft, amely 8 %-os csökkenést jelent, a büfé forgalom alacsonyabb mértéke miatt.
Központi támogatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Jelenleg nem tervezett.
Egyéb bevétel	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
LÉTESÍTMÉNY ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZBEVÉTELE		4.360.000,- Ft	4.700.000,- Ft	+340.000,- Ft, amely 7,8 %-os növekedés.

LÉTESÍTMÉNY ÜZEMELTETÉSI FELADAT EREDMÉNYE	0,- Ft	0,- Ft	

PROJEKTTEVÉKENYSÉG FELADAT

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2025. ÉV	2026. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Munkabér	A vállalt projektek tevékenységeinek elvégzéséhez, szervezéséhez szükséges munkabérek, egyszerűsített munkabérek	0,- Ft	4.200.000,- Ft	Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Összehasonlítása nem releváns az előző évvel, ugyanis nem ugyanazon meghatározott feladatok elvégzéséről van szó.
Megbízási díj	A vállalt projektek tevékenységeinek elvégzéséhez, szervezéséhez szükséges megbízási díjak	4.596.000,- Ft	0,- Ft	Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Összehasonlítása nem releváns az előző évvel, ugyanis nem ugyanazon meghatározott feladatok elvégzéséről van szó.
Költségtérítés	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Személyi juttatások összesen:		***4.596.000,- Ft***	***4.200.000,- Ft***	***Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.***
Szociális hozzájárulási adó	A munkabérhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó.	598.000,- Ft	572.000,- Ft	Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.
Egyéb munkaadót terhelő járulékok	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Munkaadót terhelő járulékok összesen:		598.000,- Ft	572.000,- Ft	Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.
Személyi jellegű kiadások összesen:		***5.194.000,- Ft***	***4.772.000,- Ft***	***Változás mértéke nem releváns.***
DOLOGI KIADÁSOK		2025. ÉV	**2026. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Üzemanyagköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	
Vegyszer, tisztítószer	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	
Irodaszer	A projektmunka során felmerült irodaszer szükségletek költségei	0,- Ft	0,- Ft	
Munkaruha	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	

Egyéb anyagbeszerzés	Projektek tevékenységének megvalósításához szükséges anyagok beszerzése	18.320.000,- Ft	25.250.000,- Ft	Tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns, mert nem ugyanazon feladatok elvégzéséről van szó, mint előző évben.
Anyagköltségek összesen:		***18.320.000,- Ft***	***25.250.000,- Ft***	***Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.***
Áramdíj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Gáz,- és vízdíj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Hulladékszállítási díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Közüzemi díjak összesen:		***0,- Ft***	***0,- Ft***	***Nincs tervezve.***
Bérleti díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Karbantartás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Hirdetés, reklámkiadások	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Ügyviteli, könyvviteli szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Kommunikációs szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Szakkönyv, folyóirat	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb szolgáltatások	Projekttevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások	15.141.000,- Ft	35.328.000,- Ft	Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns, mert nem ugyanazon feladatok elvégzéséről van szó, mint előző évben.
Hatósági díjak	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Bankköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Biztosítási költségek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Szolgáltatások összesen:		***16.141.000,- Ft***	***35.328.000,- Ft***	***Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.***
Dologi kiadások összesen:		***34.461.000,- Ft***	***60.578.000,- Ft***	***Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.***

Központi irányítás felosztott költsége:	**6.995.000,- Ft**	**9.017.000,- Ft**	Minden projekttevékenység a központi irányítás jelentős igénybevételével jár, így a költségfelosztás ezekre a feladatokra is vonatkozik, amellyel így sok esetben akár jelentősen is csökkenthető az önkormányzati finanszírozás mértéke egyéb feladatok tekintetében, hiszen több feladatra osztható fel a központi irányítás költsége. Társaságunk célkitűzése, hogy a projektfeladatok megvalósításával, forrásbevonást realizálhatunk a központi irányítás költségeire is közvetetten.
PROJEKTTEVÉKENYSÉGEK FELADAT ÖSSZKÖLTSÉGE:	**46.650.000,- Ft**	**74.367.000,- Ft**	**Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.**

BEVÉTELEK		2025. ÉV	**2026. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Projektmenedzsment feladatok árbevétele	Projektmenedzsment feladatok elvégzése: Interreg pályázat: nettó 3.000e TOP-Ipari Park pályázat: nettó 695e	3.254.000,- Ft	3.695.000,- Ft	Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során várható bevétel. Változás mértéke nem releváns.
Egyéb projekttevékenységek árbevétele	Önkormányzati és egyéb projektek megvalósításában vállalható szakmai projekttevékenységek elvégzéséből származó bevételek, úgymint: - TOP-Plusz-Élhetőbb pályázatok kertészeti kivitelezés 14.327e Ft - TOP-Plusz-Turisztika pályázatok kertészeti kivitelezés 20.996e Ft - startmunka szakmai irányítás szolgáltatási díj 400e Ft - épület karbantartási szolgáltatás bevétele 720e Ft - téli gépészeti munkálatok elvégzésének bevétele 20.157e Ft - temetői térburkolási, urnafal munkák bevétele 10.482e Ft - lakás tetőfelújítási munkák elvégzésének bevétele 2.890e Ft - projekt megvalósítás egyéb bevételei nettó 1.000e Ft	43.798.000,- Ft	70.972.000,- Ft	Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során várható bevétel. Változás mértéke nem releváns.
PROJEKTMENEDZSMENT FELADAT ÖSSZBEVÉTELE		**47.052.000,- Ft**	**74.667.000,- Ft**	**Változás mértéke nem releváns.**

PROJEKTTEVÉKENYSÉG FELADAT EREDMÉNYE	**402.000,- Ft**	**300.000,- Ft**	

A 2026 évre vonatkozóan társaságunk alapfeladataiban szükséges működési jellegű önkormányzati finanszírozások meghatározásának összegzése jelen üzleti terv alapján:

A közterület karbantartása, síkosság-mentesítés, parkgondozás feladatok ellátásának 2026. évi finanszírozási összege ***171.000.000,- Ft működési pénzeszközátadás*** az üzleti terv szerint.
Ez 47 %-os növekedést jelent az előző évhez képest.

A temető üzemeltetési feladatokban az ***előző évvel megegyező mértékű, azaz nettó 1.000.000,- Ft + áfa, bruttó 1.270.000,- Ft*** hozzájárulást tervezünk 2026. évben is igénybe venni.

A termálfürdő üzemeltetés feladatának 2026. évi alapfinanszírozási összege ***nettó 13.500.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 17.145.000,- Ft*** az üzleti terv szerint.
Ez 11,2 %-os növekedést jelent az előző évhez képest.

Az önkormányzati lakásgazdálkodás feladatát az ***előző évhez hasonlóan 0,- Ft önkormányzati finanszírozással*** tervezzük megvalósítani, azaz 2026. évben sem igénylünk finanszírozást biztosítani az üzleti tervben szereplő tervezett gazdálkodás végrehajtásához.

A termelői piac üzemeltetés feladatát az ***előző évhez hasonlóan 0,- Ft önkormányzati finanszírozással*** tervezzük megvalósítani, azaz 2026. évben sem igénylünk finanszírozást biztosítani az üzleti tervben szereplő tervezett gazdálkodás végrehajtásához.

A fitneszterem üzemeltetés feladatát az ***előző évhez hasonlóan 0,- Ft önkormányzati finanszírozással*** tervezzük megvalósítani, azaz 2026. évben sem igénylünk finanszírozást biztosítani az üzleti tervben szereplő tervezett gazdálkodás végrehajtásához.

A startmunka programok szakmai irányítását biztosító feladatunk finanszírozása az ***előző évvel megegyező mértékű 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft*** díj szükséges az üzleti tervben szereplő tervezett 2026. évi gazdálkodás végrehajtásához.

Sellye, 2026. február 23.

P. H.

SELLYE KOMMUNÁLIS Beruházó és Szolgáltató Kft. 7960 Sellye, Mártonok tér u. 79. Adószám: 11360152-2-02

Patkó László
ügyvezető

Kérelem

Tárgy: ügyvezetői feladatok ellátására kötött munkaszerződés módosítása iránt

Sellye Város Polgármestere
Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton kérelmezem Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületénél, mint a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. tulajdonosi jogkörének gyakorlójánál, és mint az ügyvezető munkáltatói jogkörének gyakorlójánál az ügyvezetői feladatok ellátására megkötött munkaszerződésem módosítását javadalmazás emelése tekintetében, az alábbiakra hivatkozva:

A módosítási kérelmem benyújtásának fő indoka, hogy az általános béremelés az ügyvezetői státuszt is érinthesse, és így ne maradjon el az általános bérfejlesztéstől, béremelkedésektől.
Kisebb tájékozódást követően számos példát lehet találni hasonló városüzemeltetési társaságok ügyvezetői bérezéséről. Ezeket összevetve elmondható, hogy a jelen kérelemben megjelölt bérigény jóváhagyása esetén is egy átlagos ügyvezetői bérszint valósul meg.
Ügyvezetői feladataim ellátása során egyre több településüzemeltetési és létesítmény üzemeltetési feladat zavartalan működését biztosítja a társaság már több éve. Számos feladat ellátása biztosított, úgy mint a közterület karbantartás, a lakásgazdálkodás, a temető üzemeltetési feladatok, termálfürdő üzemeltetési feladatok, a szálláshely szolgáltatás üzemeltetése, a termálfürdő vendéglátóhelyeinek hasznosítása, a termelői piac üzemeltetési feladatok, fitneszterem üzemeltetési feladatok, településfejlesztési feladatok, projektmenedzsment feladatok, és további kisebb-nagyobb feladatok a gazdálkodási év során rendszeresen felmerülnek, amelyek megoldásában egytől-egyig együttműködést mutatok.
Társaság vezetőjeként folyamatosan nyitott vagyok új feladatok ellátására, amelyeket az önkormányzat és a képviselő testület igényeinek megfelelően, és azokkal teljes összhangban végzek. Tárgyévben az általános településfejlesztési feladatok elvégzését is átvettük a Hivataltól, amely nagy felelősséggel, és jelentős mennyiségű új feladattal is jár. A társaság szinte minden évben fejlődik, és egyre sokoldalúbb feladatellátásban érintett.
A felsorolt feladatok mindegyike növeli a társaság vezetői feladatainak munkaterhét és a központi irányításban dolgozó munkavállalók munkaterhét.

Tisztelt Képviselő Testülettől ezúton kérelmezem, hogy **2026. március 1. napi hatállyal** módosítsa az ügyvezetői feladatok ellátására megkötött munkaszerződésemet, **bruttó 900.000,- Ft/hó munkabér helyett bruttó 1.200.000,- Ft/hó munkabér** összegre.

Bízva pozitív elbírálásukban, kérem a 2026. évi üzleti terv véleményezésekor jelen kérelmem megtárgyalását.

Sellye, 2026. február 20.

Tisztelettel:

.....

Patkó László
ügyvezető

Felügyelő Bizottság 2026. évi 1. számú Jelentése

Sellye Város Önkormányzat
Képviselő Testülete
Tulajdonos részére

Tárgy: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének véleményezése

Tisztelt Tulajdonos!

Sellye Kommunális Kft. Felügyelő Bizottsága működése során figyelemmel kíséri a társaság gazdálkodását. A Társaság és a Felügyelő Bizottság együttműködése megfelelő.

A Társaság Felügyelő Bizottsága megvizsgálta az Ügyvezető által elkészített 2026. évi üzleti tervet.

A Felügyelő Bizottság az alábbi megállapításokat, véleményeket fogalmazza meg a Jelentés tárgya tekintetében:

1.) A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy az előző év gazdálkodási tervadataihoz képest magasabb a tervezett költségvetési bevételi főösszeg, vagyis kijelenthető, hogy a társaság tevékenysége, főleg a gazdálkodása bővül az előző évhez képest. A részletes üzleti tervből kiderül, hogy a vállalt projekttevékenységek nagymértékben emelik a gazdálkodási mutatókat, így jelentős forrásbevonást jelentenek.
A társaság feladatkörei nem változtak, az üzleti terv a vállalt feladatok bemutatása során a fejlesztési feladatok mennyiségi növekedésére helyezi a hangsúlyt, jelezve a humánerőforrás fejlesztési igényt e tekintetben. A feladatokra tervezett bevételek realitását megvizsgálta a felügyelő bizottság, és az azokat megalapozó szerződések, vagy egyéb dokumentációk alapján megállapítható, hogy az üzleti tervben tervezett gazdálkodási adatok reális, valós alapokon nyugvó tervezést feltételeznek.

2.) A humánerőforrás gazdálkodás tervezése indokolt a feladatellátáshoz igazodva, az előző évi üzleti tervben tervezett humánerőforrás létszámhoz képest összességében +1 fő létszámbővítéssel terveznek, amely a központi irányítás, a központi iroda állományi létszámában jelentkezik. Amennyiben ezt engedélyezi a tulajdonos, úgy 22 fő állományi létszám várható 2026. évben tervezettek szerint. A humánerőforrás finanszírozására önkormányzati feladatfinanszírozás és a társaság tevékenységeiből származó tervezett bevételek adják a fedezetet. Továbbá a feladat-ellátások megfelelő biztosítása érdekében tervezett 7 fő megbízási jogviszony keretében történő alkalmazása kisebb-nagyobb feladatkörökkel megbízva, ez megegyezik az előző évi megbízásos létszámmal.

Az állandó létszám növekedése várható, ugyanis a közterület karbantartás állományi létszámában +1 fő növekedést kérelmezett. Az 1 fő növekedést a folyamatosan növekedő feladatok megfelelő szintű elvégzéséhez indokoltnak tartja a bizottság. Pozitív gondolkodás és biztató előrehaladás állapítható meg abból a tényből, hogy a korábbi évekhez képest a szaktudással rendelkező állományi létszám a központi irányítás tekintetében növekszik, hiszen ez hozzájárul a feladatok megfelelő szintű és minőségű elvégzéséhez, ezáltal több egyéb feladatot tud vállalni a társaság az egyéb forrásbevonás érdekében. Ez vissza is

tükröződik az üzleti tervből, hiszen projekttevékenységekből származó bevétellel az előző évhez hasonlóan tárgyévben is terveznek. Továbbá indokolt a humánerőforrás fejlesztése, hiszen az eddigi évek gazdálkodásaiban az volt tapasztalható, hogy a közfoglalkoztatásra alapozták a feladatellátásokat nagymértékben. Még jelenleg is kijelenthető, hogy több feladat esetében jelentős a közfoglalkoztatásra támaszkodás (pl. termálfürdő, közterület). De a humánerőforrás fejlesztése ennél nagyobb ütemben túl nagy terhet jelentene a tulajdonos számára. Összességében így is megállapítható a felügyelő bizottság részéről a humánerőforrás gazdálkodás tekintetében, hogy a feladatok biztonsággal és az elvárt minőségben történő ellátásához ajánlott állományban lévő munkavállalók számának növelése, így kevésbé lesz kiszolgáltatva egy-egy feladat ellátása a startmunka program meglététől függően.

Felügyelő bizottság véleménye és javaslata, hogy továbbra is fokozatosan törekedni kell a startmunka program feladatokhoz történő felhasználásának csökkentésére, amellyel függetleníteni tudja a társaság magát a startmunka programnak történő kiszolgáltatottságától, amely főleg az utóbbi években már egyre alacsonyabb létszámban és minőségben zajlik. Kijelenthető, hogy a társaság feladatellátásaira rendelkezésre álló humánerőforrás javult az előző évekhez képest, de a sok beruházásnak köszönhetően a kezelendő zöldfelület és burkolt felület is jelentősen növekedett. Az állományi létszám fokozatos növelésével biztosabb és minőségileg magasabb humánerőforrás biztosítását kell célul kitűzni hosszútávon, amely minden vállalt feladat ellátásának minőségi javulását, folyamatos fejlődését eredményezheti.

3.) A Felügyelő Bizottsághoz a Társaság munkavállalóitól és más jogi vagy nem jogi személytől, természetes személytől bejelentés nem érkezett.

4.) A társaság a tulajdonostól érkező feladatfinanszírozások tekintetében jelentősnek mondható emelkedést tervez, amely a közterület-karbantartás feladatának finanszírozásában mutatkozik meg jelentősen, továbbá a termálfürdő üzemeltetési feladat finanszírozás emelkedése is megemlítendő, hiszen ezek jelentős mértékben magasabbak az előző évhez képest. Több más feladat változatlan mértékű finanszírozással került tervezésre, sőt vannak feladatok, amelyekhez nem számol az üzleti terv önkormányzati finanszírozással! Nevezetesen: a piacüzemeltetés újra önkormányzati finanszírozás nélkül tervezett, a fitneszterem üzemeltetés pedig szintén önkormányzati finanszírozás nélkül tervezett, a vállalt projekttevékenységek finanszírozása pedig az adott projektekben rendelkezésre álló forrásból biztosított az üzleti terv pénzügyi táblázatai alapján. A közterület karbantartás feladatainak ellátására meghatározott finanszírozás mértéke 33 % növekedéssel tervezett, a termálfürdő üzemeltetés önkormányzati finanszírozásában az előző évhez képest 15 % növekedés mutatható ki a tervben szereplő adatokból, amelynek az üzleti terv alapján megállapítható az indokoltsága.

5.) A társaság fő tevékenysége tekintetében meghatározott jelentős finanszírozási igény és annak jelentős emelkedését befolyásoló tényezők kielégítő részletességgel bemutatásra kerülnek, amelyeknek köszönhetően a tulajdonosnak lehetősége nyílik mérlegelni bizonyos tényezők szükségességét.

6.) A felügyelő bizottság a 2026. évi üzleti tervet a tulajdonosi érdekekkel egyező, jól átgondolt és reálisan megalapozott tevékenységekkel alátámasztott tervezési dokumentumnak minősíti.

7.) A Felügyelő Bizottság megfelelőnek ítéli meg a 2026. évi üzleti tervet a tekintetben, hogy elősegíti a stabil gazdálkodási egyensúly megteremtését. A tevékenységek finanszírozása megteremti a vállalt feladatok megfelelő szintű elvégzését.

Felügyelő Bizottság a fentebb leírt véleményezése alapján javasolja elfogadásra Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének a Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervét.

Sellye, 2026. február 20.

Felügyelő Bizottság részéről:

Papp Zsolt
elnök

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. február 26.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	**5. napirend**
Tárgy:	Sellye, Felsőmajor u. 17. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	**nincs**/van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: ..... **Pü.-i vezető**	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel: ..... **jegyző**	**igen**/nem
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás király u. 79.
Tel/Fax.: 73/580-003, +36-20-931-7800
E-mail: patko@sellye.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. ezúton tájékoztatja a tisztelt Képviselő Testületet a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan helyzetéről.

Sellye Város Önkormányzat lakásgazdálkodásába tartozó ingatlan már hosszú évek óta alkalmatlan a jelenlegi funkciójának betöltésére. Több lakásgazdálkodási beszámoló keretében is javasoltam már lakáskezelő szervezet vezetőjeként, hogy emeljük ki, vonjuk ki a lakásgazdálkodási körből, és a lakás funkciót szüntessük meg, továbbá értékesítsük valamilyen módon a nevezett ingatlant, ugyanis komfort fokozat szerinti helyzete és a lakás állapota nem teszi lehetővé a lakás funkció betöltését, egyéb hasznosítása pedig gazdaságtalan, nem költséghatékony megoldásokkal járna.

Jelenlegi bérlője tartós elhelyezést kapott az egyik bentlakásos szociális ellátást nyújtó intézményben, amelyről hivatalos tájékoztatást is kaptunk, tehát a bérlő lakhatása tartósan biztosított lett, így szociális lakás biztosítása a részére a továbbiakban már nem indokolt. A lakásbérleti szerződés felmondásra került mindezek miatt, továbbá a lakásbérleti jog megszüntetése is megtörtént. Ezek következtében a nevezett lakás megüresedett, így lehetőség nyílik arra, hogy a képviselő testület a nevezett lakást kivonja a lakásgazdálkodási körből, és döntsön arról, hogy mi történjen az ingatlannal.

A lakáskezelő szervezet vezetőjeként ezúttal is azt javaslom, hogy az ingatlan állapotára tekintettel a lakás funkcióját szüntessük meg, továbbá mivel a lakás más jellegű hasznosítása, akár felújítása, akár átalakítása aránytalanul magas költségvállalást jelentene az Önkormányzat számára, így javaslom értékesítését ennek az ingatlannak.

Az ingatlan iránti megvásárlási szándékát jelezte már egy érdeklődő, amelyről szándéknyilatkozat került átvételre (csatolásra került jelen előterjesztéshez).

Az ingatlannak tulajdonjogi és telek alakítása rendezetlensége áll fent, amely nehezíti az ingatlannal kapcsolatos értékesítést, és egy hosszabb tulajdonjog rendezési és aztán telekalakítási folyamat várható. Több magánszemélynek is tulajdonrésze van az ingatlanban, amely osztatlan közös tulajdon tekintetében egy nagyobb ingatlan részt tesz ki a Felsőmajor utcában. Mindezek miatt megvásárolni szükséges a magántulajdonrészeket, továbbá egy telekmegosztás javasolt ahhoz, hogy értékesítésre kerülhessen a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakás.
Mindkét folyamat indokoltnak mondható az értékesítési szándék nélkül is, ugyanis a Felsőmajor utca nagy részét érinti jelen előterjesztés tárgyát képező lakáshoz tartozó ingatlan, amely településrendezési szempontból sem ideális, így a nevezett ingatlan 1/1 tulajdonba történő rendezése településrendezési érdek is. Továbbá a Felsőmajor utca 17. szám alatti lakás telekjogi helyzetének rendezése is indokolt, ugyanis jelenleg a teljes Felsőmajor utca területét jelentő Sellye, Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlan része. A telek megosztása a lakás tekintetében szintén ezen oknál fogva indokolt.

Mellékletek: vételi szándéknyilatkozat, térképrészlet, fotók az ingatlanról

Kérem, hogy a Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó helyzetet véleményezni szíveskedjenek az alábbi határozati javaslat megtárgyalásával:

.../2026. (II.26.) KT Határozati javaslat

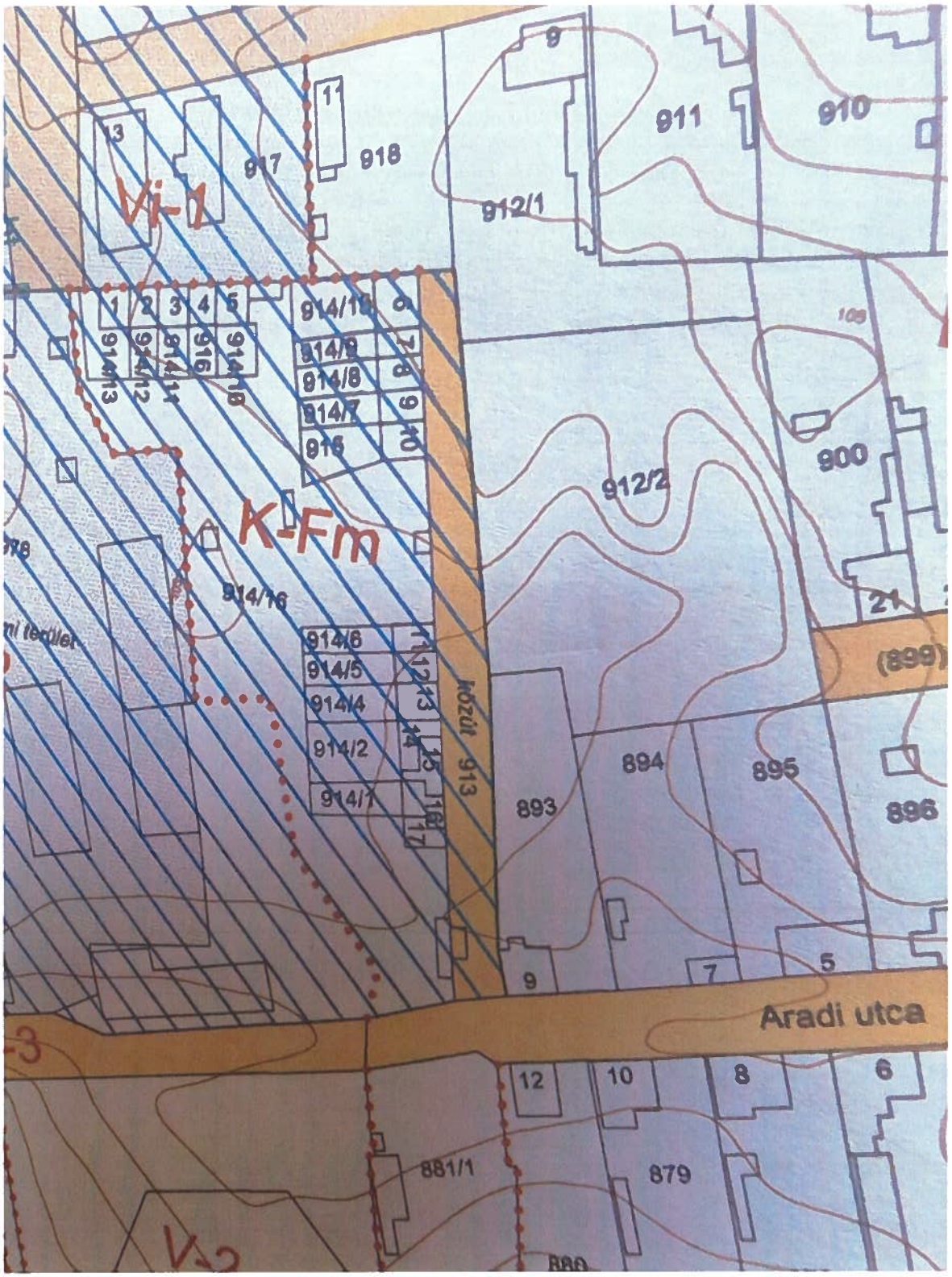
Sellye, Felsőmajor utca 17 szám alatti ingatlan funkciójának megszüntetéséről és a kapcsolódó intézkedésekről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete ***úgy határoz,*** hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan lakásfunkcióját megszünteti, ezzel kivonja a szociális lakásgazdálkodási körből az ingatlant.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakáshoz tartozó Sellye, Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlanban magántulajdonnal rendelkező személyektől kezdeményezi a tulajdonrészek megvásárlását, az ingatlanértékbecslés alapján a Felsőmajor utca tulajdonjogi rendezése érdekében.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakáshoz tartozó Sellye Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlanon a tulajdonjogi rendezést követően telekmegosztást hajt végre a nevezett lakás és a helyrajzi számba tartozó további területek telekjogi rendezése céljából, és ennek érdekében telekmegosztási vázrajz elkészítését rendeli meg.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakást értékesíteni szándékozik az ingatlanértékbecslés alapján.
5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt vételi szándéknyilatkozatot támogatja, továbbá a tulajdonviszonyok rendezéséig és a telekmegosztás lefolytatásáig javasolja a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan vételi szándékot jelző részére történő ***adásvételről szóló előszerződés / bérleti szerződés*** megkötését.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Patkó László, ügyvezető

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.

Térképrészlet Felsőmajor utca:



Fotók a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakásról:

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozóan

szándéknyilatkozat kiállítója: **KÁSZONYI NORBERT**
lakcím: 7960 SELLYE, ARADI UTCA 8.

Alulírott KÁSZONYI NORBERT ezúton kijelentem, hogy a 7960 Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatt nyilvántartott ingatlant szándékomban áll megvásárolni.

A nevezett ingatlan megvételével kapcsolatos lehetőségekről, és eladási szándék megléte esetén a vételár és egyéb részletfeltételek meghatározásáról tájékoztatni szíveskedjenek.

Jelen szándéknyilatkozatomat annak kiállításától számított 120 napig fenntartom.

Kelt.: Sellye, 2026. február 19.

Kászonyi Norbert

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2026. 02. 26. napi rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**6. napirend**
Tárgy:	**2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék, akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése**
Előterjesztő:	**Nagy Attila polgármester**
Előterjesztést készítette:	**Svéda Péter közfoglalkoztatási referens**
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	***van***/nincs
Előterjesztés tartalmát pénzügyi vezető jóváhagyta: ..... Horváth Nóra pénzügyi vezető	**fedezet közfoglalkoztatási programból biztosított/** fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel **Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/**nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: ..... Nagy Attila polgármester	***igen*/nem**
Döntési forma:	rendelet/*határozat* (normatív, hatósági, egyéb) ***polgármesteri döntés***
Véleményezésre megkapta:	**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2026.02.24.-i ülésére**

Tisztelt – Képviselő –testület!

Sellye Város Önkormányzata a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához a következő anyagokat és eszközöket kívánja beszerezni:

- DeWalt DCMCS574N-XJ akkus láncfűrész + akku
- DeWalt DCC1018N-XJ akkus kompresszor + akku
- DeWalt DCG418N-XJ akkus sarokcsiszoló +akku
- DeWalt DCH333NT-XJ akkus fúró-vésőkalapács + akku
- DeWalt DCMPW1600N akkus magasnyomású mosó
- DeWalt DCG460N-XJ akkus sarokcsiszoló + akku
- DeWalt DCS573NT-XJ akkus körfűrész 18 V + akku
- DeWalt DCD1007NT-XJ akkus ütvefúró-csavarozó +akku
- DeWalt DCS382N-XJ akkus orrfűrész + akku
- DeWalt DCF900N-XJ akkus ütvecsavarozó + akku
- DeWalt DCB104-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez
- négyrészes csuklós létra
- DeWalt DCF887N-XJ akkus ütvecsavarozó bitbefogással + akku
- DeWalt DCS331N-XJ akkus dekopírfűrész + akku
- DeWalt DCE530N-XJ akkus hőlégfúvó + akku
- DeWalt DCB118-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez
- munkavédelmi kesztyű (poliészterből, markolatrészében durva szerkezetű latex bevonat)
- 11-22 kőzúzalék

A beszerzés lefolytatása során a beszerzési szabályzat illetve szakmai és gyakorlati szempontok szerint két külön eljárást kellett lefolytatni.

1. A kőzúzalék beszerzésére
2. Akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzésére

1. Ajánlatkérés

Sellye Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő a tárgyi szolgáltatás beszerzésére egyszerű ajánlatkéréssel e-mail útján három ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2026. február 17. napján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattételi határidő, 2026. február 23. napja volt. Mind a három ajánlattevő árajánlatát határidőre benyújtotta.

Tárgya:
Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék beszerzése.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:
Ajánlattevő neve: Binczky és Társai Bt.
Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye, Mátyás K. u.59.

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék költsége összesen	4 124 900 Ft	1 113 723 Ft	5 238 623 Ft

2. sz. ajánlat:
Ajánlattevő neve: WEBÉPKER Kft
Ajánlattevő címe (székhelye): 7361 Kaposszegcső, Liget lakótelep 10.

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék költsége összesen	4 149 950 Ft	1 120 487 Ft	5 270 437 Ft

3. sz. ajánlat:
Ajánlattevő neve: O és R Kft
Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye Dráva u. 4.

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék költsége összesen	4 166 650 Ft	1 124 996 Ft	5 291 646 Ft

Az 1. Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevőtől rendeli meg a tárgyi szolgáltatást.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Binczky és Társai Bt. (7960 Sellye, Mátyás K. u.59.) a 1. számú ajánlattevőnél lévő táblázat szerinti összegekben adta **mindösszesen bruttó: 5.238.623.- Ft értékben.**

2. Ajánlatkérés

Sellye Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő a tárgyi szolgáltatás beszerzésére egyszerű ajánlatkéréssel e-mail útján három ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2026. február 17. napján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattételi határidő, 2026. február 23. napja volt. Mind a három ajánlattevő árajánlatát határidőre benyújtotta.

Tárgya:
Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése.
Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:
Ajánlattevő neve: Binczky és Társai Bt.
Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye, Mátyás K. u.59.

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk költsége összesen	2 671 000 Ft	721 170 Ft	3 392 170 Ft

2. sz. ajánlat:
Ajánlattevő neve: Barta G.T. Bt
Ajánlattevő címe (székhelye): 7838 Vajszló, Kossuth út 59.

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk költsége összesen	2 747 320 Ft	741 776 Ft	3 489 096 Ft

3. sz. ajánlat:
Ajánlattevő neve: ANDA Kft
Ajánlattevő címe (székhelye): 7570 Barcs, Bajcsi Zs. u. 25.

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk költsége összesen	2 852 200 Ft	770 094 Ft	3 622 294 Ft

A 2. Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevőtől rendeli meg a tárgyi szolgáltatást.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Binczky és Társai Bt. (7960 Sellye, Mátyás K. u.59.) a 1. számú ajánlattevőnél lévő táblázat szerinti összegekben adta **mindösszesen bruttó: 3.392.170.- Ft értékben.**

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Melléklet:
- Ajánlatkérés
- Beérkezett ajánlatok

1. sz. Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék beszerzése - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása.

Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék beszerzése- vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Binczky és Társai Bt.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 59., adószám: 20108825-2-02) ajánlatát jóváhagyja **mindösszesen bruttó: 5.238.623 - Ft** értékben.

Képviselő – testület Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a beszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

2. sz. Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása.

Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése- vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Binczky és Társai Bt.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 59., adószám: 20108825-2-02) ajánlatát jóváhagyja **mindösszesen bruttó: 3.392.170 - Ft** értékben.

Képviselő – testület Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a beszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
tel: 73/580-900 (46)
e-mail: kozmunka@sellye.hu

AJÁNLATKÉRÉS

1. **Ajánlatkérő**

neve:	**Sellye Város Önkormányzat**
székhelye:	7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
postacíme:	7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
adószáma:	15724083-2-02
képviselője:	Nagy Attila polgármester
ügyintéző/kapcsolattartó:	Svéda Péter
telefonszám:	+36 (73) 580-900 46. mellék
E-mail cím:	kozmunka@sellye.hu

2. **Az ajánlatkérés tárgya:**

- **Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program megvalósításához szükséges (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) 11-22 kőzúzalék beszerzése**

3. **A teljesítési határidő**: 2026. augusztus 31.

4. **A teljesítés/szállítás helye:** 7960 Sellye, Városüzemeltetési telephely 980 hrsz.

5. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Megbízó a teljesítés során egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A végszámla teljesítés igazolás kiállítás alapján nyújtható be. A számla ellenértékét a Megbízó 15 napon belül, átutalással egyenliti ki

6. **Az ajánlatok bírálati szempontja:**

A legalacsonyabb bruttó ár alapján.

7. **A benyújtandó ajánlattal kapcsolatos előírások:**
   - Az árajánlat benyújtása az árajánlatkérő 1.-2. számú mellékletét képző ajánlati sablon kitöltésével történik, amely minden sorának kitöltése kötelező.
   - Az ajánlatkérő a feladat ellátására tételes és egy összesített egyösszegű ajánlati árat vár.
   - Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az anyagok beszerzésének és leszállításával kapcsolatos valamennyi költségét tartalmazza. A nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség elszámolására nem jogosult.

Az ajánlatot postai úton vagy személyesen beküldve 2026. február 23. 16.00 óra az 1. pontban megjelölt postacímre. A borítékon kérjük feltüntetni: "Sellye 2026. évi közfoglalkoztatási programban közúzalék beszerzése"

8. <u>Egyéb előírások:</u>

8.1) Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja, valamint tevékenysége megfelel az ajánlatkérésben foglaltakkal.

8.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

8.3) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

8.4) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, majd az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket az ajánlatkérés eredményéről írásban értesíti.

8.5) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

8.6) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.

8.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 7) pontjában előírt módon, példányszámban, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejárát követően érkezik be, azt ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

8.8) Eredményes ajánlatkérés esetén legalacsonyabb bruttó ár alapján jogosult nyertest választani. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. március hónap A nyertes ajánlattevőnek szerződés megkötését megelőzően igazolnia kell, hogy nincsen <u>adótartózása</u>, mely a szerződés megkötésének feltétele.

8.9) Az ajánlatkérő az esetlegesen hiányosan benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlást biztosít, melyről az ajánlattevőket írásban értesíti.

8.10) Amennyiben valamely ajánlat a hiánypótlást követően sem felel meg tartalmában a jelen ajánlatkérésben foglalt feltételeknek, úgy ajánlatkérő azt nem tekinti érvényes ajánlatnak.

8.11) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

Kelt: Sellye, 2026. 02 hó 17 nap

Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzatának
Polgármestere

Svéda Péter
közfoglalkoztatási referens

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

A (vállalkozás), képviselője , az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. **Ajánlattevő adatai:**

Név:	
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	

A kapcsolattartó adatai: (Soronként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

2. **Az ajánlat ajánlati ára:**

	Nettó	**Áfa**	**Bruttó**
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék költsége összesen			

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott _____, mint a fenti szervezet képviseletére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Dátum: , Dátum megadásához kattintson ide. P. H.

.....

(cégszerű aláírás)

2. sz. melléklet

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges, 11-22 közúzalék tételes árazatlan költségvetése.

-5 3101/2026

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

A Binczky és Társai Bt., képviselője Binczky Csaba, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. **Ajánlattevő adatai:**

Név:	**Binczky és Társai Bt.**
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	**Binczky Csaba**
Székhely:	**7960 Sellye, Mátyás K. u. 59.**
Adószám:	**20108825-2-02**
Cégjegyzékszám:	**02-06-066322**

A kapcsolattartó adatai: (Soronként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Binczky Csaba
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36-30/997-1059
Kapcsolattartó személy faxszáma:	+36-73/480-246
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	binczky68@freemail.hu

2. **Az ajánlat ajánlati ára:**

	Nettó	**Áfa**	**Bruttó**
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék költsége összesen	**4.124.900 Ft**	**1.113.723 Ft**	**5.238.623 Ft**

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott Binczky Csaba, mint a fenti szervezet képviseletére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Binczky és Tsai. Bt.
7960 Sellye, Mátyás K. u. 59.
Tel.: 06-73-480-246
Adószám: 20108825-2-02

Dátum: Sellye, 2026. 02. 19.

.....

(cégszerű aláírás)

2. számú melléklet

Ajánlattevő adatai:

Cégnév: Binczky és Társai Bt.
Székhely: 7960 Sellye, Mátyás király u. 59.
Adószám: 20108825-2-02
Képviseli: Binczky Csaba

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő termékek költsége	4 124 900 Ft	1 113 723 Ft	5 238 623 Ft
Mindösszesen:	**4 124 900 Ft**	**1 113 723 Ft**	**5 238 623 Ft**

1. Szociális programban felmerülő termék költsége

----------		Nettó Egységár	Nettó Érték
4. 11-22 kőzúzalék			
167,000 m3	anyag :	24 700,00 Ft	4 124 900 Ft
			----------
	1. összesen :		**4 124 900 Ft**

-C 3103/2026

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

Az O és R Kft képviselője Orlovics Gergely, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi::

1. **Ajánlattevő adatai:**

Név:	**O és R Kft**
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	**Orlovics Gergely**
Székhely:	**7960 Sellye Dráva u. 4.**
Adószám:	**11017505-2-02**
Cégjegyzékszám:	**02-09-064130**

A kapcsolattartó adatai: (Soronként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Orlovics Gergely
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	0630/956-0254
Kapcsolattartó személy faxszáma:	06(73) 480-321
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	orlovicsgergely@oesr.hu

2. **Az ajánlat ajánlati ára:**

	Nettó	**Áfa**	**Bruttó**
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék költsége összesen	**4 166 650.- Ft**	**1 124 996.- Ft**	**5 291 646.- Ft**

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott Orlovics Gergely, mint a fenti szervezet képviseletére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Dátum: Sellye, 2026. 02. 20. P. H.

.....

(cégszerű aláírás)
O és R
Építőipari Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
Cégj. szám 02-09-064130
OTP: 11731128-20005007-00000000

2. számú melléklet

Ajánlattevő adatai:

Cégnév: O és R Kft
Székhely: 7960 Sellye Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
Képviseli: Orlovics Gergely

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő termék költsége			
	4 166 650 Ft	1 124 996 Ft	5 291 646 Ft
Mindösszesen:	**4 166 650 Ft**	**1 124 996 Ft**	**5 291 646 Ft**

1. Szociális programban felmerülő termék költsége

----------		Nettó Egységár	Nettó Érték
4. 11-22 kőzúzalék			
167,000 m3	anyag :	24 950,00 Ft	4 166 650 Ft
			----------
	1. összesen :		**4 166 650 Ft**

-7 3107/1076

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

A WEBÉPKER Kft, képviselője Kiss Balázs, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. **Ajánlattevő adatai:**

Név:	**WEBÉPKER Kft**
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	**Kiss Balázs**
Székhely:	**7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 10.**
Adószám:	**11292221-2-17**
Cégjegyzékszám:	**17-09-002844**

A kapcsolattartó adatai: (Soronként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelössége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Kiss Balázs
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06-74/465-710
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	balazs.kiss@webepker.hu

2. **Az ajánlat ajánlati ára:**

	Nettó	**Áfa**	**Bruttó**
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék költsége összesen	**4.149.950.- Ft**	**1.120.487.- Ft**	**5.270.437.- Ft**

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott Kiss Balázs, mint a fenti szervezet képviseletére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelösségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minösül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Dátum: 2026. 02. 23. P. H.

.....

(cégszerű aláírás)

WEBÉPKER KFT. 7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 10. Adószám: 11292221-2-17

2. számú melléklet

Ajánlattevő adatai:
Cégnév: Webépker Kft
Székhely: 7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 10.
Adószám: 11292221-2-17
Képviseli: Kiss Balázs

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő termék költsége	4 149 950 Ft	1 120 487 Ft	5 270 437 Ft
Mindösszesen:	**4 149 950 Ft**	**1 120 487 Ft**	**5 270 437 Ft**

1. Szociális programban felmerülő termék költsége

----------		Nettó Egységár	Nettó Érték
4. 11-22 kőzúzalék			
167,000 m3	anyag :	24 850,00 Ft	4 149 950 Ft
	1. összesen :		**4 149 950 Ft**

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
tel: 73/580-900 (46)
e-mail: kozmunka@sellye.hu

AJÁNLATKÉRÉS

1. **Ajánlatkérő**

neve:	**Sellye Város Önkormányzat**
székhelye:	7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
postacíme:	7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
adószáma:	15724083-2-02
képviselője:	Nagy Attila polgármester
ügyintéző/kapcsolattartó:	Svéda Péter
telefonszám:	+36 (73) 580-900 46. mellék
E-mail cím:	kozmunka@sellye.hu

2. **Az ajánlatkérés tárgya:**

A Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program megvalósításához szükséges (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) alább felsorolt akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése:

- **DeWalt DCMCS574N-XJ akkus láncfűrész + akku**
- **DeWalt DCC1018N-XJ akkus kompresszor + akku**
- **DeWalt DCG418N-XJ akkus sarokcsiszoló +akku**
- **DeWalt DCH333NT-XJ akkus fúró-vésőkalapács + akku**
- **DeWalt DCMPW1600N akkus magasnyomású mosó**
- **DeWalt DCG460N-XJ akkus sarokcsiszoló + akku**
- **DeWalt DCS573NT-XJ akkus körfűrész 18 V + akku**
- **DeWalt DCD1007NT-XJ akkus ütvefúró-csavarozó +akku**
- **DeWalt DCS382N-XJ akkus orrfűrész + akku**
- **DeWalt DCF900N-XJ akkus ütvecsavarozó + akku**
- **DeWalt DCB104-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez**
- **négyrészes csuklós létra**
- **DeWalt DCF887N-XJ akkus ütvecsavarozó bitbefogással + akku**
- **DeWalt DCS331N-XJ akkus dekopírfűrész + akku**
- **DeWalt DCE530N-XJ akkus hőlégfúvó + akku**
- **DeWalt DCB118-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez**
- **munkavédelmi kesztyű (poliészterből, markolatrészében durva szerkezetű latex bevonat)**

3. **A teljesítési határidő**: 2026. április 15. (előteljesítés lehetséges)
4. **A teljesítés/szállítás helye:** 7960 Sellye, Városüzemeltetési telephely 980 hrsz.
5. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Megbízó a teljesítés során egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A végszámla teljesítés igazolás kiállítás alapján nyújtható be. A számla ellenértékét a Megbízó 15 napon belül, átutalással egyenlíti ki

6. **Az ajánlatok bírálati szempontja:**

A legalacsonyabb bruttó ár alapján.

7. **A benyújtandó ajánlattal kapcsolatos előírások:**

- Az árajánlat benyújtása az árajánlatkérő 1.-2. számú mellékletét képző ajánlati sablon kitöltésével történik, amely minden sorának kitöltése kötelező.
- Az ajánlatkérő a feladat ellátására tételes és egy összesített egyösszegű ajánlati árat vár.
- Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az anyagok beszerzésének és leszállításával kapcsolatos valamennyi költségét tartalmazza. A nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség elszámolására nem jogosult.

Az ajánlatot postai úton vagy személyesen beküldve 2026. február 23. 16.00 óra az 1. pontban megjelölt postacímre. A borítékon kérjük feltüntetni: "Sellye 2026. évi közfoglalkoztatási programban eszközök beszerzése"

8. **Egyéb előírások:**

8.1) Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja, valamint tevékenysége megfelel az ajánlatkérésben foglaltakkal.

8.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

8.3) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

8.4) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, majd az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket az ajánlatkérés eredményéről írásban értesíti.

8.5) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

8.6) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.

8.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 7) pontjában előírt módon, példányszámban, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejárát követően érkezik be, azt ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

8.8) Eredményes ajánlatkérés esetén legalacsonyabb bruttó ár alapján jogosult nyertest választani. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. március hónap A nyertes ajánlattevőnek szerződés megkötését megelőzően igazolnia kell, hogy nincsen adótartózása, mely a szerződés megkötésének feltétele.

8.9) Az ajánlatkérő az esetlegesen hiányosan benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlást biztosít, melyről az ajánlattevőket írásban értesíti.

8.10) Amennyiben valamely ajánlat a hiánypótlást követően sem felel meg tartalmában a jelen ajánlatkérésben foglalt feltételeknek, úgy ajánlatkérő azt nem tekinti érvényes ajánlatnak.

8.11) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

Kelt: Sellye, 2026. 02 hó 17 nap

Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzatának
Polgármestere

Svéda Péter
közfoglalkoztatási referens

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

A (vállalkozás), képviselője , az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. **Ajánlattevő adatai:**

Név:	
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	

A kapcsolattartó adatai: (Soronként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

2. **Az ajánlat ajánlati ára:**

	Nettó	**Áfa**	**Bruttó**
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges eszközök költsége összesen			

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott _____, mint a fenti szervezet képviseletére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Dátum: , Dátum megadásához kattintson ide. P. H.

.....

(cégszerű aláírás)

2. sz. melléklet

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk tételes árazatlan költségvetése.

-5 3101/2026

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

A Binczky és Társai Bt., képviselője Binczky Csaba, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. **Ajánlattevő adatai:**

Név:	**Binczky és Társai Bt**
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	**Binczky Csaba**
Székhely:	**7960 Sellye, Mátyás király u. 59.**
Adószám:	**20108825-2-02**
Cégjegyzékszám:	**02-06-066322**

A kapcsolattartó adatai: (Soronként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Binczky Csaba
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36-30/997-1059
Kapcsolattartó személy faxszáma:	+36-73/480-246
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	binczky68@freemail.hu

2. **Az ajánlat ajánlati ára:**

	Nettó	**Áfa**	**Bruttó**
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk költsége összesen	**2.671.000.- Ft**	**721.170.- Ft**	**3.392.170.- Ft**

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott Binczky Csaba, mint a fenti szervezet képviseletére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Dátum: Sellye, 2026. 02. 19.

Binczky és Tsai Bt.
7960 Sellye Mátyás k. u. 59.
Asz 20108825-2-02
Cégjsz 02066322

.....

(cégszerű aláírás)

2. számú melléklet

Ajánlattevő adatai:
Cégnév: Binczky és Társai Bt.
Székhely: 7960 Sellye, Mátyás király u. 59.
Adószám: 20108825-2-02
Képviseli: Binczky Csaba

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő termékek költsége	2 671 000 Ft	721 170 Ft	3 392 170 Ft
Mindösszesen:	**2 671 000 Ft**	**721 170 Ft**	**3 392 170 Ft**

1. Szociális programban felmerülő eszközök költsége

----------	Nettó Egységár	Nettó Érték
1. DeWalt DCMCS574N-XJ akkus láncfűrész + akku		
1,000 db	250 000,00 Ft	250 000 Ft
2. DeWalt DCC1018N-XJ akkus kompresszor + akku		
1,000 db	280 000,00 Ft	280 000 Ft
3. DeWalt DCG418N-XJ akkus sarokcsiszoló +akku		
1,000 db	215 000,00 Ft	215 000 Ft
4. DeWalt DCH333NT-XJ akkus fúró-vésőkalapács + akku		
1,000 db	310 000,00 Ft	310 000 Ft
5. DeWalt DCMPW1600N akkus magasnyomású mosó		
1,000 db	190 000,00 Ft	190 000 Ft
6. DeWalt DCG460N-XJ akkus sarokcsiszoló + akku		
1,000 db	270 000,00 Ft	270 000 Ft
7. DeWalt DCS573NT-XJ akkus körfűrész 18 V + akku		
1,000 db	160 000,00 Ft	160 000 Ft
8. DeWalt DCD1007NT-XJ akkus ütvefúró-csavarozó +akku		
1,000 db	115 000,00 Ft	115 000 Ft
9. DeWalt DCS382N-XJ akkus orrfűrész + akku		
1,000 db	128 000,00 Ft	128 000 Ft
10. DeWalt DCF900N-XJ akkus ütvecsavarozó + akku		
1,000 db	125 000,00 Ft	125 000 Ft
11. DeWalt DCB104-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez		
1,000 db	100 000,00 Ft	100 000 Ft

12. négyrészes csuklós létra

1,000 db	62 000,00 Ft	62 000 Ft

13. DeWalt DCF887N-XJ akkus ütvecsavarozó bitbefogással + akku

1,000 db	85 000,00 Ft	85 000 Ft

14. DeWalt DCS331N-XJ akkus dekopírfűrész + akku

1,000 db	128 000,00 Ft	128 000 Ft

15. DeWalt DCE530N-XJ akkus hőlégfúvó + akku

1,000 db	85 000,00 Ft	85 000 Ft

16. DeWalt DCB118-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez

2,000 db	30 000,00 Ft	60 000 Ft

17. munkavédelmi kesztyű (poliészterből, markolatrészében durva szerkezetű latex bevonat)

90,000 pár	1 200,00 Ft	108 000 Ft

---

1. összesen : 2 671 000 Ft

-6 1/04/2026

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

A Barta G.T. Bt, képviselője Barta Tamás, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. **Ajánlattevő adatai:**

Név:	**Barta G.T. Bt**
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	**Barta Tamás**
Székhely:	**7838 Vajszló, Kossuth út 59.**
Adószám:	**20797645-2-02**
Cégjegyzékszám:	**02-06-069525**

A kapcsolattartó adatai: (Soronként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Barta Tamás
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06-20/955-3418
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	bartagtbt@gmail.com

2. **Az ajánlat ajánlati ára:**

	Nettó	**Áfa**	**Bruttó**
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk költsége összesen	**2.747.320 Ft**	**741.776 Ft**	**3.489.096 Ft**

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott Barta Tamás, mint a fenti szervezet képviseletére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Dátum: Vajszló, 2026. 02. 20.

BARTA G. T. Bt.
7838 Vajszló, Kossuth L. u. 59.
7634 Pécs, Bolgár köz 1.
Adószám: 20797645-2-02

(cégszerű aláírás)

2. számú melléklet

Ajánlattevő adatai:

Cégnév: Barta G.T. Bt
Székhely: 7838 Vajszló, Kossuth Lajos u. 59.
Adószám: 20797645-2-02
Képviseli: Barta Tamás

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő termékek költsége	2 747 320 Ft	741 776 Ft	3 489 096 Ft
Mindösszesen:	**2 747 320 Ft**	**741 776 Ft**	**3 489 096 Ft**

BARTA G. T. Bt.
7838 Vajszló, Kossuth L. u. 59.
7634 Pécs, Bolgár köz 1.
Adószám: 20797645-2-02

1. Szociális programban felmerülő eszközök költsége

----------	Nettó Egységár	Nettó Érték
1. DeWalt DCMCS574N-XJ akkus láncfűrész + akku		
1,000 db	254 950,00 Ft	254 950 Ft
2. DeWalt DCC1018N-XJ akkus kompresszor + akku		
1,000 db	283 460,00 Ft	283 460 Ft
3. DeWalt DCG418N-XJ akkus sarokcsiszoló +akku		
1,000 db	219 500,00 Ft	219 500 Ft
4. DeWalt DCH333NT-XJ akkus fúró-vésőkalapács + akku		
1,000 db	314 750,00 Ft	314 750 Ft
5. DeWalt DCMPW1600N akkus magasnyomású mosó		
1,000 db	196 000,00 Ft	196 000 Ft
6. DeWalt DCG460N-XJ akkus sarokcsiszoló + akku		
1,000 db	274 120,00 Ft	274 120 Ft
7. DeWalt DCS573NT-XJ akkus körfűrész 18 V + akku		
1,000 db	163 280,00 Ft	163 280 Ft
8. DeWalt DCD1007NT-XJ akkus ütvefúró-csavarozó +akku		
1,000 db	119 460,00 Ft	119 460 Ft
9. DeWalt DCS382N-XJ akkus orrfűrész + akku		
1,000 db	131 500,00 Ft	131 500 Ft
10. DeWalt DCF900N-XJ akkus ütvecsavarozó + akku		
1,000 db	127 400,00 Ft	127 400 Ft
11. DeWalt DCB104-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez		
1,000 db	110 000,00 Ft	110 000 Ft

BARTA G. T. Bt.
7838 Vajszló, Kossuth Lajos 59.
7634 Pécs, Bolgár köz 1.
Adószám: 20797645-2-02

12. négyrészes csuklós létra

1,000 db	65 000,00 Ft	65 000 Ft

13. DeWalt DCF887N-XJ akkus ütvecsavarozó bitbefogással + akku

1,000 db	87 000,00 Ft	87 000 Ft

14. DeWalt DCS331N-XJ akkus dekopírfűrész + akku

1,000 db	129 500,00 Ft	129 500 Ft

15. DeWalt DCE530N-XJ akkus hőlégfúvó + akku

1,000 db	92 000,00 Ft	92 000 Ft

16. DeWalt DCB118-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez

2,000 db	33 000,00 Ft	66 000 Ft

17. munkavédelmi kesztyű (poliészterből, markolatrészében durva szerkezetű latex bevonat)

90,000 pár	1 260,00 Ft	113 400 Ft

---

1. összesen : 2 747 320 Ft

BARTA G. T. Bt.
7838 Vajszló, Kossuth L. u. 59.
7624 Pécs, Bolgár kö. 1.
Adószám: 20797645-2-02

-7 3/10/1626

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

Az ANDA Kft, képviselője Varga Zoltán, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. **Ajánlattevő adatai:**

Név:	**ANDA Kft**
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	**Varga Zoltán**
Székhely:	**7570 Barcs, Bajcsi Zs. u. 25.**
Adószám:	**10631609-2-14**
Cégjegyzékszám:	**14-09-002347**

A kapcsolattartó adatai: (Soronként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Varga Zoltán
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	72/518-710
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	perjesine@anda.hu

2. **Az ajánlat ajánlati ára:**

	Nettó	**Áfa**	**Bruttó**
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk költsége összesen	**2 852 200 Ft**	**770 094 Ft**	**3 622 294 Ft**

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott Varga Zoltán, mint a fenti szervezet képviseletére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Dátum: Barcs, 2026. 02. 23. P. H.

ANDA Kft. Szerelési, Kereskedelmi Kft. 7570 Barcs, Bajcsi Zs. u. 25 Nagykereskedés: 7930 Pécsvárad, Engel J. u. 13 Tel: (72) 518-710 Fax (72) 332-599 OTP Barcs 11743057-26316037 Adószám: 10631609-2-14

.....

(cégszerű aláírás)

2. számú melléklet

Ajánlattevő adatai:
Cégnév: Anda Kft
Székhely: 7570 Barcs, Bajcsi Zs u. 25.
Adószám: 10631609-2-14
Képviseli: Varga Zoltán

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő termékek költsége	2 852 200 Ft	770 094 Ft	3 622 294 Ft
Mindösszesen:	**2 852 200 Ft**	**770 094 Ft**	**3 622 294 Ft**

1. Szociális programban felmerülő eszközök költsége

----------	Nettó Egységár	Nettó Érték
1. DeWalt DCMCS574N-XJ akkus láncfűrész + akku		
1,000 db	263 400,00 Ft	263 400 Ft
2. DeWalt DCC1018N-XJ akkus kompresszor + akku		
1,000 db	296 000,00 Ft	296 000 Ft
3. DeWalt DCG418N-XJ akkus sarokcsiszoló +akku		
1,000 db	223 000,00 Ft	223 000 Ft
4. DeWalt DCH333NT-XJ akkus fúró-vésőkalapács + akku		
1,000 db	321 000,00 Ft	321 000 Ft
5. DeWalt DCMPW1600N akkus magasnyomású mosó		
1,000 db	205 000,00 Ft	205 000 Ft
6. DeWalt DCG460N-XJ akkus sarokcsiszoló + akku		
1,000 db	281 000,00 Ft	281 000 Ft
7. DeWalt DCS573NT-XJ akkus körfűrész 18 V + akku		
1,000 db	165 000,00 Ft	165 000 Ft
8. DeWalt DCD1007NT-XJ akkus ütvefúró-csavarozó +akku		
1,000 db	123 000,00 Ft	123 000 Ft
9. DeWalt DCS382N-XJ akkus orrfűrész + akku		
1,000 db	136 000,00 Ft	136 000 Ft
10. DeWalt DCF900N-XJ akkus ütvecsavarozó + akku		
1,000 db	132 000,00 Ft	132 000 Ft
11. DeWalt DCB104-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez		
1,000 db	115 000,00 Ft	115 000 Ft

12. négyrészes csuklós létra

1,000 db	68 000,00 Ft	68 000 Ft

13. DeWalt DCF887N-XJ akkus ütvecsavarozó bitbefogással + akku

1,000 db	91 000,00 Ft	91 000 Ft

14. DeWalt DCS331N-XJ akkus dekopírfűrész + akku

1,000 db	133 000,00 Ft	133 000 Ft

15. DeWalt DCE530N-XJ akkus hőlégfúvó + akku

1,000 db	98 000,00 Ft	98 000 Ft

16. DeWalt DCB118-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez

2,000 db	37 000,00 Ft	74 000 Ft

17. munkavédelmi kesztyű (poliészterből, markolatrészében durva szerkezetű latex bevonat)

90,000 pár	1 420,00 Ft	127 800 Ft

---

1. összesen : 2 852 200 Ft

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2026. február 26-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**7. napirend**
Tárgy	**Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetése**
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	*van*/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	*igen*/nem
A döntéshez szükséges többség:	*egyszerű*/minősített
Döntési forma:	rendelet/*határozat* (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	*nyílt ülésen kell*/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Baranya megye

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat a 2026. február 13-ai ülésén megtárgyalta az Önkormányzat fenntartásában működő négy intézmény 2026. évi költségvetését.

Az ülésen az **Ormánság Egészségügyi Központ** tekintetében történt módosítás:
a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázatban előre nem látható pótmunkák merültek fel, amely nem számolható el a pályázatban, ezért további 8.941.270,- Ft önerő átadása szükséges.
Az intézmény költségvetése az alábbiak szerint változott – *változás piros színnel jelölve* (*6. számú melléklet*):

I. BEVÉTELEK:

Az intézmény tervezett bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint:

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása	074051 SOLACE pályázat	Összesen
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	365.326.884,-	0	**365.326.884,-**
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	122.375.903,-	0	**122.375.903,-**
B4	Működési bevételek	0	24.772.778,-	0	**24.772.778,-**
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	0	57.125.605,-	**57.125.605,-**
B813	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	71.663.173,-	0	0	**71.663.173,-**
B816	Központi, irányítószervi támogatás	*82.074.212,-*	0	0	***82.074.212,-***
	Bevétel összesen	***153.737.385,-***	***512.475.565,-***	***57.125.605,-***	***723.338.555,-***

- A Központi, irányítószervi támogatás nőtt: (Sellye Város Önkormányzat hozzájárulása) 8.941.270,- Ft-tal (összesen: 82.074.212,- Ft).

II. KIADÁSOK:

Az intézmény tervezett kiadásai kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint:

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása / ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	430.223.590,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	41.927.705,-
K3	Dologi kiadások	74.896.605,-
K6	Beruházások	33.844.579,-
K7	Felújítások	*142.446.076,-*
	Kiadás összesen	***723.338.555,-***

- A TOP_Plusz pályázat el nem számolható pótmunkáinak összegével került megemlésre a Felújítások előirányzata 8.941.270,- Ft-tal (összesen: 142.446.076,- Ft).

A **Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény** állami támogatása (bértámogatás) a Magyar Államkincstár 2026.02.16-ai tájékoztatása szerint nőtt 3.920.160,- Ft-tal.
Az intézmény költségvetése (*5. számú melléklet*) összességében nem változott, csak a **Központi, irányítószervi támogatás** összetétele: az állami támogatás 3.920.160,- Ft-tal (12.693.359,- Ft-ra) nőtt, így az Önkormányzat hozzájárulása ennyivel csökkent (86.776.979,- Ft-ra).

I. BEVÉTELEK:

Az intézmény tervezett bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint:

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	082063 Múzeumi kiállítási tevékenység	082091 Közművelődés-közösségi és társ.részvétel fejl.	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B4	Működési bevételek	400.000,-	3.695.625,-	0	**4.095.625,-**
B813	Maradvány igénybevétele	0	0	9.858.863,-	**9.858.863,-**
B816	Központi, irányítószervi támogatás	0	0	99.470.338,-	**99.470.338,-**
	Bevétel összesen	***400.000,-***	***3.695.625,-***	***109.329.201,-***	***113.424.826,-***

Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetéséről szóló
...../2026. (II.13.) KT határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye *Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetéséről szóló ...../2026. (II.13.) KT határozatát az alábbiak szerint módosítja:*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:	447.221.376,- Ft
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ:	89.038.020,- Ft
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:	113.424.826,- Ft
Ormánság Egészségügyi Központ:	723.338.555,- Ft

és elrendeli az előirányzatok beépítését az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe.

Határidő: azonnal, ill. 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása
Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

Sellye, 2026.02.17.

1. számú melléklet

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	D	E
	Bevételek			
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)**	**B11**		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)**	**B1**	**23 599 944**	**23 550 227**
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	23 599 944	23 550 227
2.6.	*2.5.-ből EU-s támogatás*			
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)**	**B2**		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)**	**B3**		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	**Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)**	**B4**	**7 367 763**	**9 137 589**
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	140 000	
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	7 000 000	7 000 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	2	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	227 761	2 137 589
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)**	**B5**		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)**	**B6**		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	*7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*			
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**	**B7**		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	*8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*			
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)**		30 967 707	32 687 816

10.	**Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)**	**B81**	**286 808 511**	**414 533 560**
11.	**Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)**	**B811**		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	**Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)**	**B812**		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	**Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)**	**B813**	**11 738 596**	**16 475 301**
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	11 738 596	16 475 301
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**B814**		
15.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése**	**B815**		
16.	**Központi, irányító szervi támogatás**	**B816**	**275 069 915**	**398 058 259**
	ebből: Állami támogatás		*255 069 915*	*381 858 473*
	önkormányzati hozzájárulás (Sellye)		*20 000 000*	*16 199 786*
17.	**Lekötött betétek megszüntetése**	**B817**		
18.	**Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)**	**B82**		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**	**B83**		
20.	**Váltóbevételek**	**B84**		
21.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)**	**B8**	**286 808 511**	**414 533 560**
22.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)**		**317 776 218**	**447 221 376**

Kiadások				
1.	**Működési költségvetés kiadásai** (1.1+...+1.5.)		**314 776 218**	**444 921 376**
1.1.	**Személyi juttatások**	**K1**	**237 581 429**	**357 488 526**
1.2.	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**K2**	**32 261 026**	**46 679 850**
1.3.	**Dologi kiadások**	**K3**	**44 933 763**	**40 753 000**
1.4.	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**K4**		
1.5	**Egyéb működési célú kiadások**	**K5**		
2.	**Felhalmozási költségvetés kiadásai** (2.1.+2.3.+2.5.)		**3 000 000**	**2 300 000**
2.1.	**Beruházások**	**K6**	**3 000 000**	**2 300 000**
2.2.	*2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*			
2.3.	**Felújítások**	**K7**		
2.4.	*2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*			
2.5.	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**K8**		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86		
2.12.	- Lakástámogatás	K87		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89		
3.	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)**		**317 776 218**	**447 221 376**
4.	**Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)**	**K91**		
5.	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)**	**K911**		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	**Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)**	**K912**		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása**	**K913**		
8.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése**	**K914**		
9.	**Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése**	**K916**		
10.	**Pénzügyi lízing kiadásai**	**K917**		
11.	**Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)**	**K92**		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai**	**K93**		
13.	**Váltókiadások**	**K94**		
14.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)**	**K9**		
15.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)**		**317 776 218**	**447 221 376**

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		**40**	**40**
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		***0***	***0***
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		**0**	**0**

2. számú melléklet

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi önkormányzati hozzájárulásai

34 350 013	*Ft*
5 400 000	*12*450.000,- Ft*
39 750 013	***összes önkorm.hozzájárulás***
5459	*fő*
6 292,36	*Ft/lakos*

	lakosságszám (fő)	***lakosságarányos (Ft)***	*fix összeg (Ft)*	***összesen (Ft)***
Sellye	*2 503*	*15 749 786*	*450 000*	16 199 786
Bogdása	*260*	*1 636 015*	*450 000*	2 086 015
Drávafok	*521*	*3 278 321*	*450 000*	3 728 321
Drávaiványi	*178*	*1 120 041*	*450 000*	1 570 041
Drávakeresztúr	*120*	*755 084*	*450 000*	1 205 084
Drávasztára	*368*	*2 315 590*	*450 000*	2 765 590
Felsőszentmárton	*846*	*5 323 340*	*450 000*	5 773 340
Kákics	*202*	*1 271 057*	*450 000*	1 721 057
Markóc	*66*	*415 296*	*450 000*	865 296
Marócsa	*88*	*553 728*	*450 000*	1 003 728
Okorág	*152*	*956 439*	*450 000*	1 406 439
Sósvertike	*155*	*975 316*	*450 000*	1 425 316
	5 459	***34 350 013***	***5 400 000***	***39 750 013***
	Sellye:	15 749 786		16 199 786
	Társult települések:	18 600 227		23 550 227

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	**Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése**	**Rovat**	**2025. évi módosított előirányzat**	**2026. évi eredeti előirányzat**
	A	B	C	C
	Bevételek			
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+…+.1.6.)**	**B11**		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+…+.2.5.)**	**B1**	**4 376 689**	**3 639 443**
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	4 376 689	3 639 443
2.6.	*2.5.-ből EU-s támogatás*			
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+…+3.5.)**	**B2**		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+…+4.5.)**	**B3**		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	**Működési bevételek (5.1.+…+ 5.11.)**	**B4**	**2 000 000**	**2 500 000**
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	800 000	
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	1 200 000	2 500 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+…+6.5.)**	**B5**		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	C
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)**	**B6**		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	*7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*			
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**	**B7**		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	*8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*			
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)**		**6 376 689**	**6 139 443**
10.	**Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)**	**B81**	**91 725 161**	**82 898 577**
11.	**Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)**	**B811**		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	**Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)**	**B812**		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	**Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)**	**B813**	**7 586 339**	**8 708 539**
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	7 586 339	8 708 539
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**B814**		
15.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése**	**B815**		
16.	**Központi, irányító szervi támogatás**	**B816**	**84 138 822**	**74 190 038**
	ebből: Állami támogatás		*72 472 123*	*66 147 046*
	önkormányzati hozzájárulás (Sellye)		*11 666 699*	*8 042 992*
17.	**Lekötött betétek megszüntetése**	**B817**		
18.	**Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)**	**B82**		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**	**B83**		
20.	**Váltóbevételek**	**B84**		
21.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)**	**B8**	**91 725 161**	**82 898 577**
22.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)**		**98 101 850**	**89 038 020**

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	C
	Kiadások			
1.	**Működési költségvetés kiadásai** (1.1+...+1.5.)		**97 801 850**	**88 738 020**
1.1.	**Személyi juttatások**	**K1**	**73 000 347**	**66 216 961**
1.2.	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**K2**	**9 095 546**	**7 734 559**
1.3.	**Dologi kiadások**	**K3**	**15 705 957**	**14 786 500**
1.4.	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**K4**		
1.5	**Egyéb működési célú kiadások**	**K5**		
2.	**Felhalmozási költségvetés kiadásai** (2.1.+2.3.+2.5.)		**300 000**	**300 000**
2.1.	**Beruházások**	**K6**	**300 000**	**300 000**
2.2.	*2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*			
2.3.	**Felújítások**	**K7**		
2.4.	*2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*			
2.5.	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**K8**		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86		
2.12.	- Lakástámogatás	K87		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89		
3.	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)**		**98 101 850**	**89 038 020**
4.	**Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)**	**K91**		
5.	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)**	**K911**		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	**Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)**	**K912**		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása**	**K913**		
8.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése**	**K914**		
9.	**Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése**	**K916**		
10.	**Pénzügyi lízing kiadásai**	**K917**		
11.	**Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)**	**K92**		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai**	**K93**		
13.	**Váltókiadások**	**K94**		
14.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)**	**K9**		
15.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)**		**98 101 850**	**89 038 020**

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		**10**	**10**
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		***0***	***0***
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		**0**	**0**

4. számú melléklet

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

Család- és gyermekjóléti szolgáltatások 2026. évi költségeinek felosztása

Önkormányzat	2025.01.01. lakosságszám (fő)	Hozzájárulás összege (Ft)
Bogdása	260	320 113
Drávafok	521	641 458
Drávaiványi	178	219 155
Drávakeresztúr	120	147 745
Drávasztára	368	453 084
Felsőszentmárton	846	1 041 600
Kákics	202	248 703
Markóc	66	81 260
Marócsa	88	108 346
Okorág	152	187 143
Sellye	2503	3 081 707
Sósvertike	155	190 837
Összesen:	**5459**	**6 721 150**

Család- és gyermekjóléti központ 2026. évi költségeinek felosztása

Sellye		4 961 285
Sellye összesen:		***8 042 992***

Önkormányzati hozzájárulások összesen:

11 682 435

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	**Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése**	**Rovat**	**2025. évi módosított előirányzat**	**2026. évi eredeti előirányzat**
	A	B	D	E
	Bevételek			
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+…+.1.6.)**	**B11**		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+…+.2.5.)**	**B1**		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16		
2.6.	*2.5.-ből EU-s támogatás*			
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+…+3.5.)**	**B2**		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+…+4.5.)**	**B3**		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	**Működési bevételek (5.1.+…+ 5.11.)**	**B4**	**2 200 000**	**4 095 625**
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	2 200 000	2 400 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		1 695 625
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+…+6.5.)**	**B5**		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	D	E
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)**	**B6**		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	*7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*			
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**	**B7**		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	*8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*			
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)**		**2 200 000**	**4 095 625**
10.	**Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)**	**B81**	**96 162 575**	**109 329 201**
11.	**Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)**	**B811**		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	**Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)**	**B812**		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	**Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)**	**B813**	**8 786 133**	**9 858 863**
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	8 786 133	9 858 863
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**B814**		
15.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése**	**B815**		
16.	**Központi, irányító szervi támogatás**	**B816**	**87 376 442**	**99 470 338**
	ebből: Állami támogatás		*9 587 653*	*12 693 359*
	önkormányzati hozzájárulás		*77 788 789*	*86 776 979*
17.	**Lekötött betétek megszüntetése**	**B817**		
18.	**Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)**	**B82**		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**	**B83**		
20.	**Váltóbevételek**	**B84**		
21.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)**	**B8**	**96 162 575**	**109 329 201**
22.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)**		**98 362 575**	**113 424 826**

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	D	E
	Kiadások			
1.	**Működési költségvetés kiadásai** (1.1+...+1.5.)		**96 492 075**	**104 034 916**
1.1.	**Személyi juttatások**	**K1**	**36 113 500**	**41 859 425**
1.2.	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**K2**	**3 698 032**	**4 220 441**
1.3.	**Dologi kiadások**	**K3**	**56 431 220**	**57 955 050**
1.4.	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**K4**		
1.5	**Egyéb működési célú kiadások**	**K5**	**249 323**	
2.	**Felhalmozási költségvetés kiadásai** (2.1.+2.3.+2.5.)		**1 870 500**	**9 389 910**
2.1.	**Beruházások**	**K6**	**1 870 500**	**9 389 910**
2.2.	*2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*			
2.3.	**Felújítások**	**K7**		
2.4.	*2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*			
2.5.	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**K8**		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86		
2.12.	- Lakástámogatás	K87		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89		
3.	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)**		**98 362 575**	**113 424 826**
4.	**Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)**	**K91**		
5.	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)**	**K911**		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	**Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)**	**K912**		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása**	**K913**		
8.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése**	**K914**		
9.	**Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése**	**K916**		
10.	**Pénzügyi lízing kiadásai**	**K917**		
11.	**Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)**	**K92**		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai**	**K93**		
13.	**Váltókiadások**	**K94**		
14.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)**	**K9**		
15.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)**		**98 362 575**	**113 424 826**

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		4	4
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		***0***	***0***
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0	0

Ormánság Egészségügyi Központ
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	C
	Bevételek			
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+.1.6.)**	**B11**		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+.2.5.)**	**B1**	**397 770 800**	**365 326 884**
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	397 770 800	365 326 884
2.6.	*2.5.-ből EU-s támogatás*			
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)**	**B2**	**200 366 079**	**122 375 903**
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	200 366 079	122 375 903
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)**	**B3**		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	**Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)**	**B4**	**28 575 532**	**24 772 778**
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	28 575 532	24 772 778
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)**	**B5**		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)**	**B6**	**20 788 547**	**57 125 605**
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	20 788 547	57 125 605
7.4.	*7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*			
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**	**B7**		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	*8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*			
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)**		**647 500 958**	**569 601 170**

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	C
10.	**Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)**	**B81**	**126 027 296**	**153 737 385**
11.	**Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)**	**B811**		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	**Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)**	**B812**		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	**Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)**	**B813**	**50 428 088**	**71 663 173**
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	50 428 088	71 663 173
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**B814**		
15.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése**	**B815**		
16.	**Központi, irányító szervi támogatás**	**B816**	**75 599 208**	**82 074 212**
	ebből: Állami támogatás			
	önkormányzati hozzájárulás (Sellye)		*75 599 208*	*82 074 212*
17.	**Lekötött betétek megszüntetése**	**B817**		
18.	**Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)**	**B82**		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**	**B83**		
20.	**Váltóbevételek**	**B84**		
21.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)**	**B8**	**126 027 296**	**153 737 385**
22.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)**		**773 528 254**	**723 338 555**

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	C
	Kiadások			
1.	**Működési költségvetés kiadásai** (1.1+...+1.5.)		**554 665 609**	**547 047 900**
1.1.	**Személyi juttatások**	**K1**	**439 826 825**	**430 223 590**
1.2.	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**K2**	**40 101 132**	**41 927 705**
1.3.	**Dologi kiadások**	**K3**	**74 737 652**	**74 896 605**
1.4.	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**K4**		
1.5	**Egyéb működési célú kiadások**	**K5**		
2.	**Felhalmozási költségvetés kiadásai** (2.1.+2.3.+2.5.)		**218 862 645**	**176 290 655**
2.1.	**Beruházások**	**K6**	**37 930 960**	**33 844 579**
2.2.	*2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*		*24 130 000*	*13 810 425*
2.3.	**Felújítások**	**K7**	**180 931 685**	**142 446 076**
2.4.	*2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*		*180 931 685*	*131 345 806*
2.5.	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**K8**		
3.	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)**		**773 528 254**	**723 338 555**
4.	**Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)**	**K91**		
5.	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)**	**K911**		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	**Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)**	**K912**		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása**	**K913**		
8.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése**	**K914**		
9.	**Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése**	**K916**		
10.	**Pénzügyi lízing kiadásai**	**K917**		
11.	**Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)**	**K92**		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai**	**K93**		
13.	**Váltókiadások**	**K94**		
14.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)**	**K9**		
15.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)**		**773 528 254**	**723 338 555**

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		60	60
- ebből részmunkaidős (fő)		*33*	*30*
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		*0*	*0*
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0	0

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2026. február 26-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**8. napirend**
Tárgy	**Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelete**
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	*van*/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	*igen*/nem
A döntéshez szükséges többség:	*egyszerű*/minősített
Döntési forma:	rendelet/*határozat* (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	*nyílt ülésen kell*/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város önkormányzat Képviselő-testülete első ízben 2026. február 13-án tárgyalta az Önkormányzat 2026. évi költségvetését. Az ülésen történt módosítási javaslatok, valamint az állami támogatás módosítása átvezetésre került a költségvetésben; az előterjesztésben pirossal jelöltük a változásokat.
Összességében az előterjesztett – 19.045.610,- Ft hiány 0,- Ft-ra csökkent, ezen felül 54.060.280,- Ft általános tartalék került beépítésre azzal, hogy a 2026. évi polgármesteri illetmény és a képviselők tiszteletdíjának összege még nem ismert, a rendeletbe a 2025. évi összeggel számoltunk.

A 2026. évi költségvetési rendelet ismertetése:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Ávr) értelmében a költségvetési rendelet képviselő-testület elé terjesztésére, és az elemi költségvetésről a Kincstárnak történő adatszolgáltatásra nyitva álló határidő a központi költségvetésről szóló törvény hatályba lépéséhez igazodik. A Magyarország 2026. évi költségvetéséről szóló 2026. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 2026. január 1-én lépett hatályba.

1. A helyi önkormányzatok támogatási rendszerének 2026. évi fontosabb változásai

Önkormányzatunkat érintő egyik legfontosabb változás, hogy az egy lakosra jutó adóerőképesség 303.279,- Ft-ra nőtt (előző évi: 171.277,- Ft/fő), amely több támogatás esetében jelent elvonást (településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása; szociális feladatok egyéb támogatása; intézményi gyerekétkeztetés üzemeltetési támogatása; óvodai üzemeltetési támogatás; rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása; bölcsődei üzemeltetési támogatás).
A szociális és gyermekjóléti feladatok egyéb támogatása („szoc.keret") teljes mértékben megvonásra került (a Kvtv. 2. számú melléklete alapján a támogatás csak a 35.000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet meg nem haladó önkormányzatoknak jár).
Ezen felül az állami támogatásból 346.472.142,- Ft szolidaritási hozzájárulást szükséges befizetni 2026. évben.

A költségvetési támogatások összességében az intézményeket tekintve az alábbiak szerint változtak (intézmények költségvetésénél részletesen kimutatva):

- Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: a támogatás összege az előző évhez képest nőtt;
- Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: az állami támogatás kis mértékben nőtt;
- Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: kis mértékben nőtt az állami támogatás összege

Társulás által fenntartott intézmény:

- Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha: az állami támogatás összege jelentősen nőtt az előző évhez képest, de ennek oka elsősorban a pedagógus béremelés miatti támogatás-növekedés.

2. Az intézményvezetők, a gazdálkodó szervezetek és a társulások által benyújtott igények

- Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: a fenntartó önkormányzatok megismerték a Hivatal 2026. évi költségvetését, amelynek működéséhez Sellye Város Önkormányzata részéről 16.199.786,- Ft hozzájárulás szükséges;
- Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: az intézmény finanszírozásához 2026. évre 8.042.992,- Ft az önkormányzati hozzájárulási igény Sellye felé;
- Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: az intézmény működéséhez 2026. évre 86.776.979,- Ft önkormányzati hozzájárulást igényelt;
- a 2024.05.01 óta az Önkormányzat költségvetési szerveként működő Ormánság Egészségügyi Központ 2026. évi finanszírozási igénye 82.074.212,- Ft;
- Sellye Térségi Intézményi Társulás: az óvodai, bölcsődei és gyermekétkeztetési feladatok ellátásához 8.624.991,- Ft, a Társulás működési költségeihez 235.554,- Ft hozzájárulás szükséges;
- Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás: nem szükséges önkormányzati hozzájárulás.
- Sellye Kommunális Kft.:
    - 171.000.000,- finanszírozás a közterület karbantartás, zöldfelület kezelés, parkgondozás, síkosság-mentesítés tevékenységek elvégzésére működési pénzeszközátadás formájában;
    - temetőüzemeltetési feladatok: 1.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.270.000,- Ft finanszírozási igény; tervezett beruházás összesen bruttó 23.313.700,- Ft (ebből 2025. évi áthúzódó br. 13.313.700,- Ft);
    - Termálfürdő:
        - üzemeltetési feladatokra 13.500.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 17.145.000,- Ft finanszírozás;
        - karbantartási, felújítási feladatok: 11.023.622,- Ft + áfa, azaz bruttó 14.000.000,- Ft;
        - nyári családi napok megvalósításához 6.692.913,- + áfa, azaz bruttó 8.500.000,- Ft;
        - halloween program megvalósításához 2.362.205,- Ft + áfa, aza bruttó 3.000.000,- Ft.;
        - beruházás: bruttó 100.000.000,- Ft.
    - 400.000,- Ft + áfa = 508.000,- Ft finanszírozás a 2025. évi közfoglalkoztatási programok szakmai irányítására.

3. A 2026. évi költségvetésre vonatkozó főbb pillérek

- A 2026. évi 7 %-os garantált bérminimum- (373.200,- Ft), illetve 11 %-os minimálbér-emelés (322.800,- Ft), illetve ennek hatására a további béremelések az intézményekben, valamint az Önkormányzatnál foglalkoztatottak esetében a személyi juttatások összegének jelentős növekedését eredményezte.
- Az infláció hatása a szolgáltatások esetében változó mértékű, 4,4 % - 10 % áremelkedését jelent.
- Az Önkormányzat esetében jelentős kiadást jelent az alapfeladatok ellátása (intézmények, településüzemeltetési feladatok), amelyekre nem nyújt fedezetet az állami támogatás.
- 2023. augusztus 1-jétől az Önkormányzat feladata lett a gyermekorvosi körzet fenntartása, amely szintén többlet-hozzájárulást igényel, az I. számú háziorvosi körzet feladatellátása 2026. január 1. napjától már nem az Önkormányzat feladata.
- Jelentős összeg került tervezésre a költségvetésben az önkormányzati ingatlanok karbantartására, felújítására, amelyeket az egyes kormányzati funkcióknál részletezünk.

- Fenti kiadások fedezetéül szolgál a 2025. évben befolyt nagy összegű iparűzési adóbevétel Önkormányzatnál maradó része, valamint a 2026. évre tervezett iparűzési adóbevétel.
- A bérleti díjakat 2026. január 1-jétől a 2025. évi infláció mértékével emeltük (4,4 %).
- Az adóbevételek jelentős része az iparűzési adóbevétel, amelynek összegét a 2026. március 15-ei előírás adatai alapján 800 millió Ft-ra becsültük.

4. A 2026. évi költségvetés tervezett bevételei és kiadásai

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (intézmények nélkül)

adatok forintban

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetés COFOG összesítő

COFOG		BEVÉTEL	KIADÁS	Különbség
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	17 190 000	417 033 653	-399 843 653
013320	Köztemető fenntartás és üzemeltetés	0	24 583 700	-24 583 700
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	431 335 800	580 311 322	-148 975 522
018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	802 588 772	464 417 478	338 171 294
018020	Központi költségvetési befizetések	0	346 472 142	-346 472 142
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	384 998 154	961 640 236	-576 642 082
031030	Közterületek rendjének fenntartása	1 210 000	7 054 025	-5 844 025
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenység	0	400 000	-400 000
041140	Versenyképes járások program	280 972 426	0	280 972 426
041233	Hosszabb időtart. Közfogl.	4 282 066	5 971 988	-1 689 922
041237	Közfogl. Mintaprg.	92 994 092	107 395 787	-14 401 695
047320	Turizmusfejl. Támogatások és tevékenységek	360 845 746	396 991 193	-36 145 447
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása	4 635 500	1 200 000	3 435 500
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	0	952 500	-952 500
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk	163 197 065	218 185 846	-54 988 781
064010	Közvilágítás	0	12 280 446	-12 280 446
066010	Zöldterület	0	171 000 000	-171 000 000
066020	Város és -községgazdálkodás	4 450 000	183 541 678	-179 091 678
072111	Gyermekorvos	16 632 252	27 614 130	-10 981 878
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	0	2 190 750	-2 190 750
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás	0	142 645 000	-142 645 000
081071	Üdülői szálláshely- szolgáltatás és étkeztetés	0	158 750	-158 750
084031	Civil szervezetek működési támogatása	0	13 000 000	-13 000 000
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés	0	1 547 100	-1 547 100
106010	Lakóingatlan szociális célú bébeadása, üzemeltetése	3 216 960	3 376 609	-159 649
107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások	0	35 984 500	-35 984 500
900020	Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről	807 400 000	0	807 400 000
900060	Befektetési célú finanszírozási műveletek	750 000 000	0	750 000 000
MINDÖSSZESEN:		***4 125 948 833***	***4 125 948 833***	***0***

BEVÉTELEK *(adatok forintban):*

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
B4	Működési bevétel	15 000 000	17 190 000
	BEVÉTEL MINDÖSSZESEN:	**15 000 000**	**17 190 000**

- működési bevétel: lekötött betét tervezett éves kamata 17.000.000,- Ft;
- házasságkötések díja: 190.000,- Ft.

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

B2	Felhalmozási célú támogatások	0	62 979 300
B4	Működési bevételek	4 902 043	5 000 000
B5	Felhalmozási bevételek	1 100 000	0
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**6 002 043**	**6 002 043**

- felhalmozási célú támogatás: TOP_Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. „üzemcsarnok" pályázat támogatása (szállítói finanszírozás, csak technikai tétel);
- működési bevétel: ingatlan és ingó bérleti díjak bevétele.

018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel

B1	Működési célú támogatások*	630 467 135	802 588 772
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**630 467 135**	**802 588 772**

**állami támogatások részletesen a rendelet 5. számú mellékletében.*

- a mellékletben feltüntetett támogatásokon felüli működési támogatás: óvodai dolgozó esélyteremtési illetményrésze (utólag, a számfejtett összegek alapján kerül átutalásra a szocho összegével együtt), amelynek 2026. évre tervezett összege 27.190.590,- Ft; a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. december havi szociális ágazati összevont pótléka 1.246.026,- Ft (utólag, a számfejtett összegek alapján kerül átutalásra a szocho összegével együtt); 735.200,- Ft 2024. évi állami támogatás helyszíni ellenőrzése során megállapított elszámolásból (bölcsőde); valamint a 2025. évi helyi iparűzési adó elvonás elszámolásából várható bevétel 13.895.633,- Ft.
  Az állami támogatások között nem szerepel a polgármesteri illetmény támogatása sem, mivel ennek 2026. évi mértéke még nem ismert, ezért a 2025. évi összeggel számoltunk (itt támogatás-csökkenés várható a magas adóerőképesség miatt).
  A közművelődésben dolgozók béréhez és béremeléshez kapott támogatás összesen 12.693.359,- Ft.
  (Az állami támogatások intézményeket megillető részének átadása kiadáskánt a 018030 COFOG-on található).

018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek

B1	Működési célú támogatások	8 923 104	9 238 152
B8	Finanszírozási bevételek	1 221 830 985	375 760 002
	BEVÉTEL MINDÖSSZESEN:	**1 230 754 089**	**384 998 154**

- működési célú támogatások: a Sellye Térségi Intézményi Társulástól 2025. évi óvodabuszos támogatás-elszámolásból származó bevétel 378.000,- Ft; gyermekorvosi körzet finanszírozási hozzájárulás Kákics, Okorág, Marócsa önkormányzatoktól 1.384.944,- Ft (*kiadások a 072111 COFOG-on*); valamint főépítészi feladatokra 35 településtől pénzeszköz-átvétel 7.475.208,- Ft (*kiadások a 066020 COFOG-on*);

- előző évi költségvetési maradvány: 375.760.002,- Ft, amelyből a pályázatokhoz kapcsolódik 292.987.384,- Ft, közfoglalkoztatás pénzmaradványa 13.395.570,- Ft; 0.havi állami támogatás 27.909.943,- Ft. Az előző évi költségvetési maradvány nem tartalmaz 750.000.000,- Ft-ot, mivel az 2025.12.31-én le volt kötve, tehát bevételként szerepel a lekötött betétek feloldása COFOG-on (9000060).

031030 Közterület rendjének fenntartása

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
B1	Működési célú támogatások	1 080 000	1 080 000
B4	Működési bevételek	80 000	130 000
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**1 160 000**	**1 210 000**

- mezőőri támogatás 1.080.000,- Ft (90.000,- Ft/hó); közterület használati díjak bevétele 130.000,- Ft.

041140 Területfejlesztés igazgatása

B1	Működési célú támogatások	0	206 141 743
B2	Felhalmozási célú támogatások	0	74 830 683
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**0**	**280 972 426**

- működési támogatás: versenyképes járások program pályázat működési bevétele: 3.215.010,- Ft, valamint az iparűzési adó elvonából „visszaosztott" bevétel: 202.926.733,- Ft (kiadás: 066010 COFOG);
- felhalmozási támogatás: versenyképes járások program pályázat felhalmozási célú bevétele: 74.830.683,- Ft. (Versenyképes járások program pályázat összesen: 78.045.693,- Ft; kiadás: 066020 COFOG).

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

B1	Működési célú támogatások	0	4 282 066
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**0**	**4 282 066**

- időtartam: 2025.11.01.-2026.08.31.; 4 fő foglalkoztatott.

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

B1	Működési célú támogatások	7 627 210	92 994 092
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**7 627 210**	**92 994 092**

- 2025. évi közfoglalkoztatási program bevétele (9.261.367,- Ft), valamint a 2026. évi közfoglalkoztatási program tervezett bevétele.

047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek

B2	Felhalmozási célú támogatások	0	360 845 746
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**0**	**360 845 746**

- TOP_Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. „pihenőhely" pályázat bevétele: 222.746.359,- Ft;
- TOP_Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. „pontszerű" pályázat bevétele: 138.009.387,- Ft;

051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása

B4	Működési bevételek	4 635 500	4 635 500
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**4 635 500**	**4 635 500**

- Nagycsány telep gyűjtőhely üzemeltetés kártalanítása (nettó 10 e Ft/nap + ÁFA).

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
B1	Működési célú támogatások	3 358 350	0
B2	Felhalmozási célú támogatások	410 515 589	163 197 065
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**413 873 939**	**163 197 065**

- felhalmozási célú támogatások:
  pályázatok tervezett bevételei:
  - TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. „Mátyás kir.utca": 68.434.473,- Ft;
  - TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. „településkép": 50.310.867,- Ft;
  - TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. „csapadékvíz": 44.451.726,- Ft.

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

B4	Működési bevételek	2 108 000	4 450 000
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**2 108 000**	**4 450 000**

- továbbszámlázott rezsiköltségek (telefon-, illetve a bérbeadott ingatlanok rezsije).

072111 Háziorvosi alapellátás

B4	Működési bevételek	50 283 743	16 632 252
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**50 283 743**	**16 632 252**

- gyermekorvosi körzet ellátásához NEAK-tól kapott támogatás tervezett összege.

106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

B4	Működési bevételek	2 552 266	3 216 960
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**2 552 266**	**3 216 960**

- Sellye Kommunális Kft. által kezelt lakóingatlanok 2025. évi lakbér-bevétele.

900020 Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről

B3	Közhatalmi bevételek	607 000 000	807 400 000
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**607 000 000**	**807 400 000**

- adóbevételek tervezett összege:
  kommunális adó: 6.000.000,- Ft;
  iparűzési adó: 800.000.000,- Ft;
  idegenforgalmi adó: 400.000,- Ft;
  pótlék, bírság: 1.000.000,- Ft.

900060 Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek

B8	Finanszírozási bevételek	0	750 000 000
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**0**	**750 000 000**

2025.12.31-én fennálló lekötött betét összege.

Bevétel összesen: 4.125.948.833,- Ft

KIADÁSOK *(adatok forintban):*

011130 Önkormányzatok és önkorm. hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
K1	Személyi juttatások*	54 121 665	64 986 548
K2	Munkaadókat terhelő járulékok*	7 447 548	9 026 412
K3	Dologi kiadások	13 764 801	17 059 502
K5	Egyéb működési célú kiadások	319 860 890	325 961 191
K6	Beruházások	61 280	0
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**395 256 184**	**417 033 653**

- személyi juttatások: polgármester, alpolgármester, képviselők személyi juttatásai összesen 32.880.955,- Ft (**2025. decemberi adatokkal számolva: mivel nem ismert a 2025. évi bruttó átlagkereset összege, ezért nem tudjuk sem a polgármester, sem a képviselők illetményének 2026. évi összegét!*);
  törvény szerinti illetmények: 15.068.300,- Ft (1 fő ügyfélszolgálati munkatárs; 1 fő hivatalsegéd/takarítónő foglalkoztatása; 1 fő pályázati referens foglalkoztatása, valamint 1 fő projektmenedzser tervezett foglalkoztatása);
  megbízási díj: 10.230.000,- Ft (1 fő titkársági ügyintézői feladatokra, 1 fő pályázati pénzügyi feladatokra, 1 fő pályázati referens);
  reprezentáció jogcímen összesen nettó 4.724.409,- Ft került tervezésre: horvát és erdélyi testvérvárosi kapcsolatok ápolására nettó 2×1.181.102,- Ft, polgármester reprezentációs kiadásainak (reklámanyagok) fedezetére 1.574.803,- Ft; valamint 787.402,- Ft egyéb reprezentációs kiadásokra (testületi ülésekre víz, vendégeknek kávé, étel).
- munkaadókat terhelő járulékok: bérek és tiszteletdíjak után fizetendő szociális hozzájárulási adó; reprezentációs kiadások után fizetendő szociális hozzájárulási adó (920.400,- Ft) és személyi jövedelemadó (1.062.000,- Ft) költsége;
- dologi kiadások: gépjárművek üzemanyag-, biztosítási- és karbantartási költségei; internet- és telefonköltség; bankköltség (4.500.000,- Ft); kamat; cégautóadó (771.000,- Ft).
  eseti kiadások:
  - Sellye kiadvány (2025. évben kötött szerződés): br. 3.853.500,- Ft;
  - INTERREG pályázati anyagok fordítása: br. 1.270.000,- Ft.
- egyéb működési célú kiadások (**tartalék**) összesen 271.900.911,- Ft:
  - *általános tartalék: 54.060.280,- Ft*
  - *polgármesteri keret: 2.000.000,- Ft*
  - *külterületi utak pályázat önerő: 7.875.000,- Ft*
  - *INTERREG pályázat önerő (4.888 EUR) és megelőlegezés (15.000 EUR) 7.557.440,- Ft*
  - *iparűzési adó „visszaosztás" 2027. évre áthúzódó maradványa: 101.463.366,- Ft*
  - *Versenyképes járások program év végi várható maradványa: 1.216.214,- Ft*
  - *TOP-Plusz üzemcsarnok tartaléka (013350): 2.395.234,- Ft*
  - *TOP-Plusz turisztika tartalékok (047320): 2.647.138,- Ft*
  - *TOP-Plusz tartalékok – csapadékvíz, Mátyás kir.u., Carolina tér, Településkép (062020): 146.746.519,- Ft*

013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
K3	Dologi kiadások	9 270 000	1 270 000
K7	Felújítások	0	23 313 700
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**9 270 000**	**1 270 000**

- dologi kiadás: Sellye Kommunális Kft. temetőüzemeltetési feladatok bruttó 1.270.000,- Ft;
- felújítás: 2025. évi áthúzódó tétel: br. 13.313.700,- Ft; 2026. évi tervezett összeg: br. 10.000.000,- Ft.

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

K1	Személyi juttatások	232 200	0
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	30 186	0
K3	Dologi kiadások	93 698 960	52 263 430
K6	Beruházások	249 500 000	436 485 800
K7	Felújítás	93 448 271	91 562 092
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**436 909 617**	**580 311 322**

- TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat („üzemcsarnok") összes kiadása: 431.945.079,- Ft
- dologi kiadások:
  - régi művelődési ház, pásztorház, kamerák, kastély és kispark közüzemi díjai és karbantartása, riasztó távfelügyelet, kéménytisztítás bruttó 7.413.550,- Ft;

  eseti kiadások:
  - önkormányzati épületek csatornái br. 2.000.000,- Ft;
  - művelődési ház homlokzat: br. 5.000.000,- Ft;
  - Hivatal folyosó és kerítés karbantartás: br. 15.000.000,- Ft;
  - kerítés javítások: br. 10.000.000,- Ft (strand, temető, kastélypark, „Sercli");
  - pásztorház tervezés (2025. évi szerződés): br. 1.879.600,- Ft;
  - villamos biztonsági felülvizsgálat (Sportkör, Batthyány utca): br. 500.000,- Ft;
  - Carolina tér TÜV játszótér: br. 300.000,- Ft;
  - tervezési költségek, hiteles térképmásolatok, földhivatali eljárási díjak, vázrajzok, földmérés költségei: br. 3.429.000,- Ft;
  - értékbecslések 1.000.000,- Ft;
  - ipari park pályázat miatt terület-tisztítás: 1.206.500,- Ft.
- **tervezett beruházási kiadások** (TOP_Plusz pályázaton) kívül bruttó összegben:
  - Batthyány utca székek: 10.000.000,- Ft;
  - időjárás-figyelő: 150.000,- Ft;
- **tervezett felújítási kiadások** bruttó összegben:
  - Batthyány utca színpad, világítás: 6.000.000,- Ft;
  - Batthyány utca függönyök, asztalok (2025. évi szerződés): 1.891.792,- Ft;
  - Mátyás király utca árokfedés: 70.000.000,- Ft;
  - szolgálati lakások felújítása (Mátyás kir.u.tető): 3.670.300,- Ft;
  - Zrínyi utcai magas épület tetőfelújítás: 10.000.000,- Ft.

018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	436 507 535
K9	Finanszírozási kiadások	21 320 446	27 909 943
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**21 320 446**	**464 417 478**

- egyéb működési célú kiadás: 122.130,- Ft 2025. évi állami támogatás-elszámolásból származó visszafizetés; 282.487.874,- Ft rendkívüli önkormányzati támogatás visszafizetés; 153.897.531,- Ft a 2026. március havi iparűzési adó elvonásának tervezett összege (a 2027. évi elszámolás során kapja vissza az Önkormányzat);
- finanszírozási kiadás: 0. havi állami támogatás.

018020 Központi költségvetési befizetések

K5	Egyéb működési célú kiadások	196 302 249	346 472 142
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**196 302 249**	**346 472 142**

- szolidaritási hozzájárulás.

018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek

K5	Egyéb működési célú kiadások	273 276 277	307 847 389
K9	Finanszírozási kiadások	507 797 745	653 792 847
	KIADÁS MINDÖSSZESEN:	**781 074 022**	**961 640 236**

- egyéb működési célú kiadások:
  - Óvoda állami támogatása: 268.464.555,- Ft;
  - Óvoda esélyteremtési illetményrész tervezett összege: 27.190.590,- Ft;
  - Óvoda és Sellye Térségi Intézményi Társulás hozzájárulás: 8.968.244,- Ft
  - óvodabuszos állami támogatás Sellye Térségi Intézményi Társulásnak: 3.024.000,- Ft;
  - BURSA: 200.000,- Ft.
- finanszírozási kiadások:
  - Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal állami támogatás 381.858.473,- Ft; önkormányzati hozzájárulás: 16.199.786,- Ft;
  - Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény állami támogatás: 12.693.359,- Ft; önkormányzati hozzájárulás: 86.776.979,- Ft;
  - Sellye Család és Gyermekjóléti Központ állami támogatás: 64.901.020,- Ft; önkormányzati hozzájárulás: 8.042.992,- Ft; 2025. december havi szociális ágazati összevont pótlék: 1.246.026,- Ft;
  - Ormánság Egészségügyi Központ: 73.132.942,- Ft önkormányzati hozzájárulás.

(Az állami támogatások bevételei a 018010 COFOG-on találhatóak).

031030 Közterület rendjének fenntartása

K1	Személyi juttatások	5 356 000	6 242 500
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	696 280	811 525
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**6 052 280**	**7 054 025**

- mezőőr bére és annak járuléka.

032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
K3	Dologi kiadások	285 750	400 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**285 750**	**400 000**

- tűzoltószertár gáz- és vízdíja, karbantartása, tűzoltókészülék ellenőrzés.

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

K1	Személyi juttatások	0	5 670 539
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	0	301 449
K3	Dologi kiadások	0	0
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**0**	**5 971 988**

- időtartam: 2025.11.01.-2026.08.31.; 4 fő foglalkoztatott.

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

K1	Személyi juttatások	19 301 100	86 756 380
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	1 254 570	5 639 196
K3	Dologi kiadások	538 000	8 589 461
K6	Beruházások	0	6 410 750
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**21 093 670**	**107 395 787**

- 2025. évi áthúzódó, valamint a 2026. évi közfoglalkoztatási program kiadásai: 106.857.787,- Ft;
- közfoglalkoztatottak munka- és tűzvédelmi oktatása: 30.000,- Ft;
- Sellye Kommunális Kft. szakmai irányítás: 508.000,- Ft.

047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek

K3	Dologi kiadások	6 024 313	28 378 177
K6	Beruházások	0	348 552 758
K7	Felújítások	10 000 000	20 060 258
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**16 024 313**	**396 991 193**

- TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. „turisztika – pihenőhely" pályázathoz kapcsolódó kiadások:
  254.213.213,- Ft
  a pályázat megvalósításához 28.568.264,- Ft önerő szükséges;

- TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. „turisztika – pontszerű" pályázathoz kapcsolódó kiadások:
  127.891.661,- Ft;
  a pályázat megvalósításához 86.250,- Ft önerő szükséges.

051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása

K3	Dologi kiadások	508 000	1 200 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**508 000**	**1 200 000**

- Nagycsány telep irodaszer, tisztítószer, fertőtlenítő, fűnyírás, karbantartás.

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
K3	Dologi kiadások	576 000	952 500
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**576 000**	**952 500**

- szennyvízátemelők áramdíja 317.500,- Ft; vízmintavétel és szippantás költsége 635.000,- Ft;

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

K1	Személyi juttatások	3 780 000	0
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	491 400	0
K3	Dologi kiadások	19 414 600	4 812 900
K6	Beruházás	231 486 033	45 323 517
K7	Felújítás	418 957 723	168 049 429
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**674 129 756**	**218 185 846**

pályázatok tervezett kiadásai:

- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. „csapadékvíz": 49.906.376,- Ft (önerő: 5.454.650,- Ft);
- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. „Carolina tér": 45.516.267,- Ft (önerő: 2.401.915,- Ft);
- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. „Mátyás kir.utca": 64.775.628,- Ft (önerő: 859.500,- Ft);
- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. „településkép": 57.987.575,- Ft (önerő: 3.270.613,- Ft).

064010 Közvilágítás

K3	Dologi kiadások	10 114 840	12 280 446
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**10 114 840**	**12 280 446**

- közvilágítás költségei, amelyből áramdíj 8.890.000,- Ft;
- LUNAG Kft. karbantartási szerződése alapján fizetett díj 1.790.446,- Ft;
- OCSD doboz díszkivilágításhoz 1.600.000,- Ft.

066010 Zöldterület-kezelés

K5	Egyéb működési célú kiadások	129 000 000	171 000 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**129 000 000**	**171 000 000**

- Sellye Kommunális Kft. közterület-karbantartási, park-gondozási és síkosság-mentesítési feladatok.

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

K1	Személyi juttatások	5 876 000	7 025 000
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	1 463 880	1 613 250
K3	Dologi kiadások	48 751 054	87 072 745
K6	Beruházások	21 500 000	13 000 000
K7	Felújítás	0	74 830 683
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**77 590 934**	**183 541 678**

- **Versenyképes járások program összes kiadása: 78.072.689,- Ft;**

- **személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok**:
  - városüzemeltetési referens bér- és járulékköltsége: 7.938.250,- Ft;
  - diákmunka szocho önerő: 700.000,- Ft;
- **dologi kiadások:**
  - traktorok, munkagépek és MAB-045, RXE-056 gépjárművek üzemanyag-, karbantartási- és biztosítási költsége, közterületekhez karbantartási anyag 18.034.000,- Ft;

- közkutak vízdíja, bérbeadott épületek rezsiköltsége, továbbszámlázandó internet- és telefonköltség; kéménytisztítás 4.787.900,- Ft;
- MÁV bérleti díj 5.000,- Ft;
- főépítész díja (35 település és Sellye költsége, a 35 településtől átvett pénzeszköz bevételként a 018030 COFOG-on tervezve): 11.233.608,- Ft;
- közbeszerzési szakértő: 7.700.000,- Ft;
- MSB befektetési tanulmány (2025. évi szerződés): 2.540.000,- Ft;
- hatósági díjak, közmű nyilatkozat, kastély vízjogi engedély: 1.462.000,- Ft;
- vagyonbiztosítás: 5.158.780,- Ft;
- fizetendő általános forgalmi adó: 14.639.006,- Ft (TOP-Plusz pályázatok fordított ÁFÁ-jával együtt);
- szelektív szigetek és veszélyes hulladék-szállítás 2.000.000,- Ft;
- kóbor állatok befogási költsége 1.000.000,- Ft;
- szúnyoggyérítés 1.270.000,- Ft;
- gépi szolgáltatás (gépbérlet, fűnyírás) 7.905.750,- Ft;
- TÖOSZ, NEFELA, KOSZ, Vasutas, Mecsek-Dráva tagdíjak 578.000,- Ft;
- e-közmű használati díj: 254.000,- Ft;
- vízkészlet hozzájárulás 100.000,- Ft.

- **beruházások** (bruttó):
  - zászlótartók: 2.000.000,- Ft;
  - közlekedési táblák: 1.000.000,- Ft;
  - díszkivilágítás: 10.000.000,- Ft.

072111 Háziorvosi alapellátás

K1	Személyi juttatások	28 284 246	23 283 847
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	3 568 402	2 796 783
K3	Dologi kiadások	20 710 000	1 333 500
K6	Beruházások	635 000	200 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**53 197 648**	**27 614 130**

- gyermekorvosi körzet kiadásai összesen: 25.360.709,- Ft; a fennmaradó 2.253.421,- Ft az I. számú háziorvosi körzet kiadásai 2025. évi áthúzódó kiadása.

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

K3	Dologi kiadások	2 350 000	2 190 750
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**2 350 000**	**2 190 750**

- sportöltöző közüzemi díjai (víz, áram), üzemeltetési anyagok, hulladékszállítás, karbantartási költség.

081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás

K3	Dologi kiadások	54 050 000	42 645 000
K6	Beruházások	17 000 000	0
K7	Felújítások	25 000 000	100 000 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**96 050 000**	**142 645 000**

- dologi kiadások: Sellye Kommunális Kft. - Termálfürdő üzemeltetés: 42.645.000,- Ft (vezetői összefoglalóban részletesen);
- felújítások: medenceburkolat felújítási kiadásai: 100.000.000,- Ft.

081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
K3	Dologi kiadások	146 050	158 750
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**146 050**	**158 750**

- fonyódi üdülő rezsiköltsége (üdültetés nem volt).

084031 Civil szervezetek működési támogatása

K5	Egyéb működési célú kiadások	12 000 000	13 000 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**12 000 000**	**13 000 000**

104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

K3	Dologi kiadások	1 772 320	1 547 100
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**1 772 320**	**1 547 100**

- szünidei gyermekétkeztetés; felmérés: 1.146 adag; térítési díj: 1.350,- Ft/adag.

106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

K3	Dologi kiadások	2 802 579	3 376 609
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**2 802 579**	**3 376 609**

- 2026. évi lakóingatlan-kezelés tervezett költsége Sellye Kommunális Kft.

107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások

K3	Dologi kiadások	17 349 500	17 984 500
K4	Ellátottak pénzbeli juttatása	16 000 000	18 000 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**33 349 500**	**35 984 500**

- dologi kiadások: élelmiszercsomag 15.0000.000,- Ft; szocális tűzifa önerő + szállítás 2.540.000,- Ft; szociális étkezés 444.500,- Ft;
- ellátottak pénzbeli juttatásai: köztemetés, települési támogatások (18.000.000,- Ft).

Kiadás összesen: 4.125.948.833,- Ft

A 2026. évre tervezett nagyobb kiadásokat (az önerőből végzett beruházásokat, felújításokat) lehetőség szerint az adóbevételek teljesüléséhez kell igazítani.
A 2026. évi polgármesteri illetmény és a képviselők tiszteletdíja még nem ismert, ezért annak növekedése az általános tartalékot csökkenti.
Az adóbevételek csökkenése miatt hosszú távon az Önkormányzatnak a kötelező feladatok ellátását kell szem előtt tartania.

Melléklet: Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezete mellékletekkel

Sellye, 2026.02.17.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtására vonatkozó szabályokról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A költségvetésről szóló rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a közös önkormányzati hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

a) **költségvetési kiadását 4.817.268.820 Ft-ban**
   aa) működési célú kiadását 3.301.199.268 Ft-ban
   ab) felhalmozási célú kiadását 1.516.069.552 Ft-ban
b) **finanszírozási kiadását 27.909.943 Ft-ban**
   ba) működési célú finanszírozási kiadását 27.909.943 Ft-ban
   bb) felhalmozási célú finanszírozási kiadását 0 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott kiadások forrásául

a) **költségvetési bevételét 3.612.712.885 Ft-ban**
   aa) működési célú bevételét 2.465.127.688 Ft-ban
   ab) felhalmozási célú bevételét 1.147.585.197 Ft-ban
b) **finanszírozási bevételét 1.232.465.878 Ft-ban**
   ba) működési célú finanszírozási bevételét 863.981.523 Ft-ban
   bb) felhalmozási célú finanszírozási bevételét 368.484.355 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

a) **költségvetési hiányát 1.072.367.754 Ft-ban**
b) ebből: működési hiányát 836.071.580 Ft-ban
c) felhalmozási hiányát 368.484.355 Ft-ban állapítja meg.

(4) A (3) bekezdés szerinti hiány belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület a **482.465.878 Ft** összegű előző év költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el. A költségvetési maradvány összegéből kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány 334.292.897 Ft; a kötelezettséggel nem terhelt pénzmaradvány 148.172.981 Ft.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

a) **bevételi főösszegét 4.845.178.763 Ft-ban,**
b) **kiadási főösszegét 4.845.178.763 Ft-ban,**
c) **egyenlegének összegét 0 Ft-ban állapítja meg.**

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, valamint kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok bontásban az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

A költségvetés részletezése

3. §

(1) A Képviselő-testület a működési és felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 2. és 3. mellékletek szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás, valamint ehhez a saját bevételek költségvetési évet követő 3 évre történő megállapítását a 4. melléklet részletezi.

(3) A Képviselő-testület az állami támogatások 2026. évi összegét az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület Önkormányzat által folyósított ellátások részletezését az 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei tervezett beruházásait a 7. melléklet szerint határozza meg.

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei tervezett felújításait a 8. melléklet szerint határozza meg.

(7) A Képviselő-testület az Európai Uniós támogatással megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) A Képviselő-testület a hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(9) A Képviselő-testület a 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati és költségvetési szervenkénti megoszlását a 11. melléklet szerint határozza meg.

(10) A többéves kihatással járó döntéseket számszerűsítése, évenkénti bontásban és összesítve, célok szerint a 12. melléklet részletezi.

(11) A Képviselő-testület az Önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények) tervezett összegét, valamint az állandó jelleggel végzett tevékenység után 2026. évi helyi iparűzési adó tervezett felhasználását a 13. melléklet szerint hagyja jóvá.

(12) A Képviselő-testület az Önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.

(13) A Képviselő-testület az Önkormányzat likviditási tervét a 15. melléklet szerint hagyja jóvá.

(14) A Képviselő-testület középtávú tervezését az Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján a 16. melléklet tartalmazza.

(15) A Képviselő-testület 2026. évre **325.961.191 Ft** tartalékot állapít meg, amelyből 54.060.280 Ft általános tartalék, 271.900.911 Ft céltartalék.

Az Önkormányzat, valamint az általa irányított költségvetési szervek létszáma

4. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi összesített létszámkeretét **178** főben állapítja meg az alábbiak szerint:

a) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 40 fő
b) Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 4 fő
c) Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: 10 fő
d) Ormánság Egészségügyi Központ: 60 fő
e) Önkormányzat: 15 fő
f) Önkormányzat: közfoglalkoztatott: 49 fő.

(2) Az engedélyezett létszám év közben, az elrendelt feladatokban bekövetkező változásokkal összefüggésben a Rendelettel módosítható.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

5. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében év közben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) A kiegészítő támogatás és rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(5) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

(6) Az állami költségvetésből címzett, központosított előirányzatként, valamint pályázat alapján folyósított, vagy a költségvetési rendszeren kívüli forrásból származó bevételek kizárólag a folyósító által megjelölt célra fordíthatóak.

(7) Tárgyévi fizetési kötelezettség csak a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható és a kifizetések is ezen összeghatárig rendelhetők el, a kötelezettségvállaló ezen kötelezettsége megszegéséért felelősséggel tartozik.

(8) A Képviselő-testület a tartalék-kereten belül 2 millió Ft polgármesteri keretet biztosít, amelynek felhasználásával kapcsolatos nyilvántartási kötelezettség a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztályának feladata. A polgármester a keret felhasználásáról tájékoztatja a képviselő-testületet.

Az előirányzatok módosítása

6. §

(1) Az Önkormányzat a költségvetését, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek előirányzatait a Rendeletének módosításával megváltoztathatja.

(2) A Képviselő-testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként (a döntése szerinti időpontokban), de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(3) Amennyiben az Önkormányzat év közben a Rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési kiadási előirányzatai közötti átcsoportosításra a polgármester részére felhatalmazást ad. A polgármester az előirányzat átcsoportosításról a Képviselő-testületet köteles tájékoztatni.

(5) A költségvetési szerv bevételei körében a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli, a többletfeladatokkal összefüggő többletbevétele felhasználását – a jegyző tájékoztatásával -, a költségvetési szerv vezetője kezdeményezheti a tényleges többletnek megfelelő összegű, saját hatáskörű egyidejű előirányzat-módosítással. A költségvetési szerv saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-változtatása a Rendelet módosítása során kerül beépítésre.

(6) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat a költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

A gazdálkodás felelőssége

7. §

(1) Az Önkormányzat nevében kötelezettséget a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy, a közös önkormányzati hivatal nevében a jegyző, vagy az általa felhatalmazott személy, az intézmények esetében az intézményvezető, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat.

(2) A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 1. §-ában szabályozott választások helyi, területi előkészítésére, lebonyolítására felhasználandó pénzeszközök feletti kötelezettségvállalásra a jegyző, a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére az általa felhatalmazott személy jogosult.

(3) A költségvetési szerv vezetője felelős az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban, költségvetésben foglaltaknak, és az irányító szerv által közvetlenül meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv működésében és gazdálkodásában a gazdaságosság, a hatékonyság és az eredményesség követelményeinek érvényesítéséért, a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségvállalások összhangjáért, a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott, és a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatosan a vagyonkezelői, tulajdonosi jogok rendeltetésszerű gyakorlásáért, a szakmai és pénzügyi monitoring rendszer folyamatos működtetéséért, a tervezési, beszámolási, valamint a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok szolgáltatására vonatkozó kötelezettség teljesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, továbbá a számviteli rend betartásáért.

(4) A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv gazdálkodó szervezete a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztálya, gazdasági vezetője a pénzügyi osztály osztályvezetője.

(5) Az Önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal és az intézmények azon szakmai pályázatai, amelyek megvalósítása, fenntartása többlettámogatást igényel, kizárólag a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával és a többlettámogatás odaítéléséről szóló döntést követően nyújthatók be.

A költségvetési szerv gazdálkodásának szabályai

8. §

(1) A költségvetési szervnek a jóváhagyott éves költségvetés alapján, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az alapító okiratban meghatározott követelmények és feltételek érvényesítésével kell működnie és gazdálkodnia, gazdaságosságra, a hatékonyságra és az eredményességre vonatkozó előírások, a gazdálkodási, számviteli szabályok maradéktalan betartása és az ellenőrizhetőség szempontjainak biztosítása mellett.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szervet a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(3) A költségvetési szerv a Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetés fő összegét és a kiemelt előirányzatokat köteles betartani.

(4) A költségvetési szervnél létszámnövekedést csak a Képviselő-testület engedélyezhet.

(5) A költségvetési szerv részére a finanszírozást az Önkormányzat a nettó finanszírozási rendszer szabályai szerint havi ütemezésben, de a kiadások és a költségvetési bankszámla egyenleg ismeretében bocsátja rendelkezésre.

(6) A költségvetési szervet megillető, meghatározott célra kapott állami támogatás, valamint a működési célú bevétel az összeg címzettjének – a számlára érkezést követően – továbbutalható.

(7) A költségvetési szerv 2026. évi költségvetési előirányzatai a Rendeletben meghatározottakhoz képest változhatnak a Képviselő-testület évközi döntése értelmében: a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletbevétel, a felülvizsgált és a jóváhagyott előző évi pénzmaradvány összegével, továbbá a tartalékok, központilag kezelt működési és felhalmozási kiadások felosztásával biztosított pótelőirányzatok összegével.

(8) A költségvetési szerv előirányzat-módosítási hatáskörében, bevételi és kiadási előirányzatának főösszegét, a kiemelt előirányzatokat és a megfelelő részelőirányzatokat felemelhetik az előző évi pénzmaradványából a Képviselő-testület jóváhagyása után. A költségvetési szerv pénzmaradványát a képviselő-testület a zárszámadási rendeletében hagyja jóvá, amit beépít az Önkormányzat költségvetésébe. Az költségvetési szervet a saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítással összefüggésben bejelentési kötelezettség terheli. A változásokról a Képviselő-testületet a polgármester 30 napon belül tájékoztatja. A Képviselő-testület ez alapján módosítja a Rendeletet az 5. §-ban foglaltak szerint.

(9) Intézményi működési bevételi többlet felhalmozási célra történő felhasználása csak akkor engedélyezhető, ha költségvetési szerv vezetője nyilatkozik, hogy az év folyamán működési többletigénye nem lesz.

(10) A költségvetési szerv a saját költségvetéséből olyan felhalmozási kiadásokat, amelyek a tárgyévben, vagy a következő években kiadási többlettel járnak, kizárólag a Képviselő-testület előzetes engedélyével teljesíthet. A költségvetési szerv vezetője köteles a képviselő-testületi döntést megelőzően a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztályával a felhalmozásra fordítandó kiadások hatásáról a részletes számításokat egyeztetni és felelős az abban foglaltak betartásáért.

(11) Amennyiben az Önkormányzatnak abból származik visszafizetési kötelezettsége az előző évek állami támogatás elszámolása és ellenőrzése során, mert a költségvetési szerv neki felróható ok miatt téves adatot szolgáltatott a feladatmutatók felmérésekor, annak következményét - támogatás csökkentését - az adott költségvetési szerv viseli.

(12) A költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a szakmai működéshez kapcsolódó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért a felelősség a mindenkori vezetőt terheli.

(13) A költségvetési szerv az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában köteles naprakész nyilvántartást vezetni.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

9. §

(1) A költségvetési szerv ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az Önkormányzat esetében a jegyző, az intézmény esetében a vezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a közös önkormányzati hivatal útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

A behajthatatlan követelések kezelése

10. §

(1) A behajthatatlan fizetési kötelezettség mérséklése, illetve elengedése tárgyában 100.000 Ft-ig terjedő egyedi értékhatárig a polgármester dönt.

(2) A pénzügyi bizottság 100.000 Ft-tól 500.000 Ft egyedi értékhatárig dönt a behajthatatlan követelések mérséklése, vagy elengedése tárgyában. Az 500.000 Ft egyedi értékhatárt meghaladó esetben a döntés joga a Képviselő-testületet illeti meg.

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve: .....

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

Általános indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet III. fejezetében szabályozottak szerint, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben megfogalmazott pénzügyi-gazdasági feltételek figyelembevételével alkotta meg a 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A Mötv. 111. § (4) bekezdésében fogalt szabálynak megfelelően határozza meg az Önkormányzat működési és felhalmozási mérleg egyenlegét, költségvetési bevételeit és kiadásait, költségvetési egyenlegét, finanszírozási bevételeit és kiadásait, összes bevételét és kiadását.

A 3. §-hoz

A költségvetés bevételi és kiadási előirányzatainak részletezése a rendelet mellékletei szerinti bontásban.

A 4. §-hoz

Az önkormányzat létszámkeretét határozza meg, illetve az engedélyezett létszámtól való eltérés szabályairól rendelkezik.

Az 5. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának általános szabályait, a takarékos, szigorú gazdálkodás követelményeit, a bevételi és kiadási előirányzatokon belüli gazdálkodás, az előirányzatokon felüli bevételek felhasználásának szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

Az előirányzatok módosításának szabályairól rendelkezik.

A 7. §-hoz

A gazdálkodásért felelős személyeket rögzíti.

A 8. §-hoz

A költségvetési szerv gazdálkodásának szabályait részletezi.

A 9. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzésére vonatkozó főbb szabályt tartalmaz, a belső ellenőrzés megszervezéséért és működtetéséért jegyző a felelős.

A 10. §-hoz

A behajthatatlan követelés jogosultjáról, összeghatárokról rendelkezik.

A 11. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 12. §-hoz

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
ÖSSZEVONT MÉRLEG

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat *forintban*

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2026. évi előirányzat összesen	*KÖTELEZŐ FELADATOK*	*ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK*	*ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK*
	A	B	C	*D*	*E*	*F*
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+.1.6.)**	**B11**	**788 693 139**	**788 693 139**		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	409 979 989	409 979 989		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	208 672 730	208 672 730		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113	156 611 861	156 611 861		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	12 693 359	12 693 359		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	735 200	*735 200*		
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+.2.5.)**	**B1**	**1 525 473 631**	**1 160 146 747**	**365 326 884**	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12	13 895 633	*13 895 633*		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	722 884 859	*357 557 975*	*365 326 884*	
2.6.	*2.5.-ből EU-s támogatás*					
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)**	**B2**	**1 147 585 197**		**1 147 585 197**	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	1 147 585 197		*1 147 585 197*	
3.6.	*3.5.-ből EU-s támogatás*		*950 378 611*		950 378 611	
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)**	**B3**	**807 400 000**	**807 400 000**		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000	*6 000 000*		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351	800 000 000	*800 000 000*		
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000	*400 000*		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	1 000 000	*1 000 000*		
5.	**Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)**	**B4**	**75 128 452**	**50 355 674**	**24 772 778**	
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	39 359 738	*14 586 960*	*24 772 778*	
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	13 800 000	*13 800 000*		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 135 500	*1 135 500*		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	17 000 000	*17 000 000*		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	3 833 214	*3 833 214*		
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)**	**B5**				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)**	**B6**	**57 125 605**		**57 125 605**	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	57 125 605		*57 125 605*	
7.4.	*7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*					
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**	**B7**				
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
8.4.	*8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*					
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)**		**3 612 712 885**	**2 017 902 421**	**1 594 810 464**	

10.	**Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)**	**B81**	**1 232 465 878**	**160 098 124**	**1 072 367 754**	
11.	**Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)**	**B811**				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	**Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)**	**B812**				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	**Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)**	**B813**	**482 465 878**	**160 098 124**	**322 367 754**	
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	482 465 878	*160 098 124*	*322 367 754*	
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**B814**				
15.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése**	**B815**				
16.	**Lekötött betétek megszüntetése**	**B817**	**750 000 000**		***750 000 000***	
17.	**Külföldi finanszírozás bevételei (17.1.+...17.4.)**	**B82**				
17.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
17.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
17.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
17.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
18.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**	**B83**				
19.	**Váltóbevételek**	**B84**				
20.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+17.+18.+19.)**	**B8**	**1 232 465 878**	**160 098 124**	**1 072 367 754**	
21.	**(9.+20.)**		**4 845 178 763**	**2 178 000 545**	**2 667 178 218**	

KIADÁSOK

2. sz. táblázat *forintban*

Sor-szám	Kiadási jogcímek	Rovat	2026. évi előirányzat összesen	*KÖTELEZŐ FELADATOK*	*ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK*	*ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK*
	A		B	*C*	*D*	*É*
1.	**Működési költségvetés kiadásai** (1.1+...+1.5.)		**3 301 199 268**	**2 139 320 302**	**1 161 878 966**	
1.1.	**Személyi juttatások**	**K1**	**1 089 753 316**	**552 792 132**	**536 961 184**	
1.2.	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**K2**	**120 751 170**	***72 882 820***	***47 868 350***	
1.3.	**Dologi kiadások**	**K3**	**471 906 525**	***269 139 135***	***202 767 390***	
1.4.	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**K4**	**18 000 000**	***18 000 000***		
1.5	**Egyéb működési célú kiadások**	**K5**	**1 600 788 257**	***1 226 506 215***	***374 282 042***	
1.6.	*- az 1.5-ből:* - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó	K5021	122 130	*122 130*		
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022	346 472 142	*346 472 142*		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023	436 385 405	*436 385 405*		
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503				
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504				
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n	K505				
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	307 847 389	*272 526 538*	*35 320 851*	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507				
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508				
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
1.16.	- Kamattámogatások	K510				
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	184 000 000	*171 000 000*	*13 000 000*	
1.18.	- Tartalékok	K513	325 961 191		*325 961 191*	
1.19.	*- az 1.18-ból: - Általános tartalék*		*54 060 280*			
1.20.	*- Céltartalék*		*271 900 911*			
2.	**Felhalmozási költségvetés kiadásai** (2.1.+2.3.+2.5.)		**1 516 069 552**	**10 770 300**	**1 505 299 252**	
2.1.	**Beruházások**	**K6**	**895 807 314**	***7 100 000***	***888 707 314***	
2.2.	*2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*		*835 448 100*		835 448 100	
2.3.	**Felújítások**	**K7**	**620 262 238**	***3 670 300***	***616 591 938***	
2.4.	*2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*		*319 455 493*		319 455 493	
2.5.	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**K8**				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)**		**4 817 268 820**	**2 150 090 602**	**2 667 178 218**	
4.	**Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)**	**K91**	**27 909 943**	**27 909 943**		
5.	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)**	**K911**				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	**Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)**	**K912**				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása**	**K913**				
8.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése**	**K914**	**27 909 943**	***27 909 943***		
9.	**Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése**	**K916**				
10.	**Pénzügyi lízing kiadásai**	**K917**				
11.	**Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)**	**K92**				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai**	**K93**				
13.	**Váltókiadások**	**K94**				
14.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)**	**K9**	**27 909 943**	**27 909 943**		
15.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)**		**4 845 178 763**	**2 178 000 545**	**2 667 178 218**	

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat *forintban*

1.	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)		-1 204 555 935	-132 188 181	-1 072 367 754	
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 20. sor - finanszírozási kiadások 14. sor) (+/-)		1 204 555 935	132 188 181	1 072 367 754	

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzat és intézményei)

forintban

Sor-szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2026. évi előirányzat összesen	Megnevezés	2026. évi előirányzat összesen
	A	B	C	D
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 525 473 631	Személyi juttatások (K1)	1 089 753 316
2.	*1.-ból EU-s támogatás*		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	120 751 170
3.	Közhatalmi bevételek (B3)	807 400 000	Dologi kiadások (K3)	471 906 525
4.	Működési bevételek (B4)	75 128 452	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	18 000 000
5.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	57 125 605	Egyéb működesi célú kiadások (K5)	1 600 788 257
6.	*5.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*		*5.-ból Tartalékok (K513)*	*325 961 191*
7.	**Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)**	**2 465 127 688**	**Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)**	**3 301 199 268**
8.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (9.+10.)	113 981 523	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	*Maradvány igénybevétele*	*113 981 523*	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	*Egyéb*		Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapirok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	27 909 943
12.	Egyéb működési finanszírozási bevételek	*750 000 000*	Egyéb működesi fianszírozási kiadások	
13.	**Működési célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.+12.)**	**863 981 523**	**Működési célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+12.)**	**27 909 943**
14.	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+13.)**	**3 329 109 211**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+13.)**	**3 329 109 211**
15.	**Költségvetési hiány:**	**836 071 580**	**Költségvetési többlet:**	**-**
16.	**Bruttó hiány:**	**-**	**Bruttó többlet:**	**-**

2. melléklet

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

forintban

Sor-szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2026. évi előirányzat összesen	Megnevezés	2026. évi előirányzat összesen
	A	B	C	D
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	1 147 585 197	Beruházások (K6)	895 807 314
2.	*1.-ből EU-s támogatás*	*950 378 611*	*1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*	*835 448 100*
3.	Felhalmozási bevételek (B5)		Felújítások (K7)	620 262 238
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		*3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*	*319 455 493*
5.	*4.-ből EU-s támogatás*		Egyéb felhalmozási kiadások (K8)	
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek		Tartalékok (K513)	
7.	**Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)**	**1 147 585 197**	**Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)**	**1 516 069 552**
8.	Hiány belső finanszírozás bevételei (9.+10.)	368 484 355	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	*Maradvány igénybevétele*	*368 484 355*	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	*Egyéb belső finanszírozási bevételek*		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (12.+13.)		Betét elhelyezése	
12.	*Hitelek, kölcsönök felvétele*		Pénzügyi lízing kiadásai	
13.	*Egyéb külső finanszírozási bevételek*		Egyéb felhalmozási finanszírozási kiadások	
14.	**Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.)**	**368 484 355**	**Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+13.)**	
15.	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)**	**1 516 069 552**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)**	**1 516 069 552**
16.	**Költségvetési hiány:**	**368 484 355**	**Költségvetési többlet:**	**-**
17.	**Bruttó hiány:**	**-**	**Bruttó többlet:**	**-**

3. melléklet

4. melléklet

Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás

forintban

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Kötelezettség-vállalás éve	2026. év	További évek			Összesen (G=C+D+E+F)
				2027.	2028.	2029.	
	A	B	C	D	E	F	G
	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG		-	-	-	-	-

Saját bevételek az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év
	A	B	C	D	E
1.	A helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	806 400 000	800 000 000	800 000 000	800 000 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó	-			
3.	Az osztalék, koncessziós díj és hozambevétel				
4.	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	-			
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
6.	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés				
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		**807 400 000**	**801 000 000**	**801 000 000**	**801 000 000**

**Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.*

5. melléklet

2026. évi állami támogatások

A 2025. évi LXIX. törvény 2. melléklete alapján:

Önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. január 1-jétől történő illetményemelésére fordítandó összeg: 80 180 790
Óvodákban a pedagógus béremelésre fordítandó összeg: 10 061 300

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	Fajlagos összeg	Mutató	Forint	A költségvetési törvény 21. § (3) bekezdése alapján módosított fajlagos összeg	Emelt fajlagos szerinti támogatás
1.1.1. Info 1	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám	elismert hivatali létszám	9 280 000	32,75	303 920 000	9 761 000	319 672 750
1.1.1. Info 2	1.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságarányos támoga	forint	0		139 350 021	0	146 572 796
1.1.1. Info 3	1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	0		139 350 021	0	146 572 796
1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynél)	forint	9 280 000		363 041 971	9 761 000	381 859 127
1.1.2. Info	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása - kiegészítés el	hektár	26 000		5 678 400	26 000	5 678 400
1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	0		5 678 400	0	5 678 400
1.1.3.	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	forint	0		4 739 000	0	4 739 000
1.1.4. Info	Településüzemeltetés - köztemető támogatása - kiegészítés előtt	forint	0		247 605	0	247 605
1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	forint	0		247 605	0	247 605
1.1.5. Info	Településüzemeltetés - közutak támogatása - kiegészítés előtt	forint			3 377 815		3 377 815
1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			3 377 815		3 377 815
1.1.6. Info	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - kiegészítés előtt	lakos			7008400		7 008 400
1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			7008400		7 008 400
1.1.7. Info	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása - kiegészítés előtt	külterületi lakos			2550		2 550
1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2550		2550	2550	2 550
1.1.	**A települési önkormányzatok működésének általános támogatása**				**384095741**		**402 912 897**
1.2.1. Óvodaműködtetési támogatás							
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc	fő	172374	110,0	18 961 140	172 374	18 961 140
1.2.1.3.	Óvodaműködtetési támogatás - üzemeltetési támogatás				0		-
1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása							
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott							
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 147 000	10,1	102 484 700	11 460 000	115 746 000
1.2.3. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz							
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott							
Alapfokozatú végzettségű							
1.2.3.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000	3,0	2 607 000	956 000	2 868 000
1.2.4. Nemzetiségi pótlék							
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott							
1.2.4.1.1.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék felső határa	fő	1738000	0	0	1912000	-
1.2.4.1.2.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék középértéke	fő	1086000	0	0	1195000	-
1.2.4.1.3.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alsó határa	fő	435000	2	870000	479000	958 000
Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása							
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott							
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5268000	7	36876000	5567000	38 969 000
1.2.5.1.2.	pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	10147000	0	0	11460000	-
1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támoga	fő	189000	16	3024000	189000	3 024 000
1.2.7.	Diabétesz ellátási pótlék	fő	869000	1	869000	956000	956 000
1.2.	**A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatás**	**forint**			**165691840**		**181 482 140**
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			0		-
1.3.2. Egyes szociális és gyerekjóléti feladatok támogatása							
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7140000		14994000	7855000	16 495 500
1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	számított létszám	6770000		37235000	7270000	39 985 000
1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	fő	5255	1493	7845715	5640	8 420 520
1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása							
Bölcsődei bértámogatás							
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	7338000	4	29352000	8538000	34 152 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			0		-
1.3.	**A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása**	**forint**			**89426715**		**99 053 020**
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3924000	6,97	27350280	4400000	30 668 000
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0		25186415	0	25 186 415
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezési adag	400	1146	458400	400	458 400
1.4.	**A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**				**52995095**		**56 312 815**
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2213		5539139	2213	5 539 139
1.5.	**A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása**	**forint**			**5539139**		**5 539 139**
						Mindösszesen:	**745 300 011**

6. melléklet

Az ökormányzat által folyósított ellátások részletezése

adatok forintban

Sor-szám	Önkormányzat által folyosított ellátások részletezése	2026. évi előirányzat	
		KIADÁS	Bevétel Állami támogatás
1.	Szociális célú tüzifa támogatás	2 540 000	0
2.	Pénzbeli és természetbeni támogatások	32 000 000	0
3.	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése	1 547 100	458 400
4.	Köztemetés	1 000 000	0
5.	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás	0	0
	ÖSSZESEN	**37 087 100**	**458 400**

Beruházási kiadások előirányzata beruházásonként

adatok forintban

Beruházás megnevezése, forrása	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2025. XII. 31-ig	2026. évi előirányzat összesen	2026. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Batthyány utca (régi művelődési ház) bútorok beszerzése	10 000 000	2026.		10 000 000	
Időjárásfigyelő	150 000	2026.		150 000	
Közfoglalkoztatási mintaprogram tárgyi eszközök beszerzése	6 410 750	2026.		6 410 750	
Díszkivilágítás	10 000 000	2026.		10 000 000	
Zászlótartók	2 000 000	2026.		2 000 000	
Közlekedési táblák	1 000 000	2026.		1 000 000	
Gyermekorvosi körzet tárgyi eszköz beszerzés	200 000	2026.		200 000	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. pályázat (turisztika - pihenőhely)	234 064 074	2023-2026.		234 064 074	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. pályázat (turisztika - pontszerű fejl.)	114 488 684	2023-2026.		114 488 684	
TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. (üzemcsarnok)	426 335 800	2024-2026.		426 335 800	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	45 323 517	2023-2026.		45 323 517	
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal informatikai és tárgyi eszköz beszerzés	2 300 000	2026.		2 300 000	
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ tárgyi eszköz beszerzés	300 000	2026.		300 000	
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény informatikai és tárgyi eszköz beszerzés, könyvbeszerzés	9 389 910	2026.		9 389 910	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat eszközbeszerzés	13 810 425	2026.		13 810 425	
Ormánság Egészségügyi Központ informatikai és egyéb tárgyi eszköz beszerzés	20 034 154	2026.		20 034 154	
ÖSSZESEN:	**895 807 314**			**895 807 314**	

7. melléklet

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

adatok forintban

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2025. XII. 31-ig	2026. évi előirányzat összesen	2026. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Temetõ-felújítás	23 313 700	2026.		23 313 700	
Batthyány utca (régi művelődési ház) színpad, világítás felújítás	7 891 792	2026.		7 891 792	
Mátyás király utca árokfedés	70 000 000	2026.		70 000 000	
Zrínyi utca magas épület tetõfelújítás	10 000 000	2026.		10 000 000	
Mátyás kir.u.62.szolgálati lakás felújítása	3 670 300	2026.		3 670 300	
Termálfürdõ - medenceburkolat felújítás	100 000 000	2026.		100 000 000	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. pályázat (turisztika - pihenõhely)	12 369 049	2023-2026.		12 369 049	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. pályázat (turisztika - pontszerű fejl.)	7 691 209	2023-2026.		7 691 209	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. (csap.víz)	46 991 726	2023-2026.		46 991 726	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. (Mátyás kir.utca)	63 820 878	2023-2026.		63 820 878	
Versenyképes járások program	74 830 683	2026.		74 830 683	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	57 236 825	2023-2026.		57 236 825	
Ormánság Egészségügyi Központ - töltõoszlop	2 159 000	2026.		2 159 000	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	140 287 076	2025-2026.		140 287 076	
ÖSSZESEN:	**620 262 238**			**620 262 238**	

8. melléklet

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2026. évi előirányzat (forintban)				Megjegyzés
				Bevétel (támogatás)	Kiadás	Önkormányzati hozzájárulás (Kiadásból)	Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet	
1.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049.	Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén	2023-2026.	44 451 726	49 906 376	5 454 650	-	Projekt összköltsége: 100.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 96.178.972,- Ft)
2.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017.	Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén	2023-2026.	138 099 387	127 891 661	86 250	-	Projekt összköltsége: 189.999.998,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 185.170.092,- Ft)
3.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016.	Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén	2023-2026.	222 746 359	254 213 213	28 568 264	-	Projekt összköltsége: 249.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 243.319.859,- Ft)
4.	TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001.	Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban	2023-2026.	426 335 800	431 945 079	762 000	-	Projekt összköltsége: 480.682.655,- (ebből Sellye Város Önkormányzat: 468.889.009,- Ft)
5.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036.	Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése	2022-2026.	68 434 472	64 775 628	859 500	-	Projekt összköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.004.943,- Ft)
6.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037.	Sellye, Carolina tér fejlesztése	2022-2026.	-	45 516 267	2 401 915	-	Projekt összköltsége: 230.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 223.798.135,- Ft)
7.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038.	Sellye város településkép fejlesztése	2022-2026.	50 310 867	57 987 575	3 270 613	-	Projekt összköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.104.943,- Ft)
8.	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010.	Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése	2024-2026.	124 375 903	156 551 624	17 719 470	-	Projekt összköltsége: 224.999.999,- Ft (ebből Ormánság Egészségügyi Központ: 219.152.873,-)
			ÖSSZESEN:	**1 074 754 514**	**1 188 787 423**	**59 122 662**	-	

9. melléklet

Hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2026. évi előirányzat (forintban)				Megjegyzés
				Bevétel (támogatás)	Kiadás	Önkormányzati hozzájárulás (Kiadásból)	Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet	
1.	4033564878	Versenyképes járások program	2026.	74 830 683	78 045 693	100 000	-	Sellye, Buszpályaudvar
			ÖSSZESEN:	**74 830 683**	**78 045 693**	**100 000**	-	

10. melléklet

11. melléklet

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
	Bevételek						
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+…+.1.6.)**	**B11**	**788 693 139**				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	409 979 989				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	208 672 730				
1.3.	támogatása	B113	156 611 861				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	12 693 359				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115					
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	735 200				
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+…+.2.5.)**	**B1**	**1 132 957 077**	**23 550 227**	**3 639 443**		**365 326 884**
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12	13 895 633				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13					
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14					
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15					
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	330 368 305	23 550 227	3 639 443		365 326 884
2.6.	*2.5.-ből EU-s támogatás*						
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+…+3.5.)**	**B2**	**1 025 209 294**				**122 375 903**
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21					
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22					
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23					
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24					
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	1 025 209 294				122 375 903
3.6.	*3.5.-ből EU-s támogatás*		*950 378 611*				*122 375 903*
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+…+4.5.)**	**B3**	**807 400 000**				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351	800 000 000				
4.3.	Gépjárműadók	B354					
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36	1 000 000				
5.	**Működési bevételek (5.1.+…+ 5.11.)**	**B4**	**34 622 460**	**9 137 589**	**2 500 000**	**4 095 625**	**24 772 778**
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401					
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	12 186 960			2 400 000	24 772 778
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	4 300 000	7 000 000	2 500 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404					
5.5.	Ellátási díjak	B405					
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 135 500				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407					
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	17 000 000				
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409					
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410					
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		2 137 589		1 695 625	
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+…+6.5.)**	**B5**					
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51					
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	-				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54					
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55					
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + … + 7.3.)**	**B6**					**57 125 605**
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61					
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64					
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65					57 125 605
7.4.	*7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*						57 125 605

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**	**B7**					
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71					
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	-				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75					
8.4.	*8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*						
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+…+8)**		**3 000 188 831**	**32 687 816**	**6 139 443**	**4 095 625**	**569 601 170**
10.	**Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)**	**B81**	**1 125 760 002**	**414 533 560**	**82 898 577**	**109 329 201**	**153 737 385**
11.	**Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+…+11.3.)**	**B811**					
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111					
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112					
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113					
12.	**Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +…+ 12.4.)**	**B812**					
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121					
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122					
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123					
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124					
13.	**Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)**	**B813**	**375 760 002**	**16 475 301**	**8 708 539**	**9 858 863**	**71 663 173**
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	375 760 002	16 475 301	8 708 539	9 858 863	71 663 173
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132					
14.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**B814**					
15.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése**	**B815**					
16.	**Központi, irányító szervi támogatás**	**B816**		**398 058 259**	**74 190 038**	**99 470 338**	**82 074 212**
17.	**Lekötött betétek megszüntetése**	**B817**	750 000 000				
18.	**Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+…18.4.)**	**B82**					
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821					
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítese	B822					
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823					
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825					
19.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**	**B83**					
20.	**Váltóbevételek**	**B84**					
21.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)**	**B8**	**1 125 760 002**	**414 533 560**	**82 898 577**	**109 329 201**	**153 737 385**
22.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)**		**4 125 948 833**	**447 221 376**	**89 038 020**	**113 424 826**	**723 338 555**

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
	Kiadások						
1.	**Működési költségvetés kiadásai** (1.1+...+1.5.)		**2 116 457 056**	**444 921 376**	**88 738 020**	**104 034 916**	**547 047 900**
1.1.	**Személyi juttatások**	K1	**193 964 814**	**357 488 526**	**66 216 961**	**41 859 425**	**430 223 590**
1.2.	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	K2	**20 188 615**	**46 679 850**	**7 734 559**	**4 220 441**	**41 927 705**
1.3.	**Dologi kiadások**	K3	**283 515 370**	**40 753 000**	**14 786 500**	**57 955 050**	**74 896 605**
1.4.	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	K4	**18 000 000**				
1.5	**Egyéb működési célú kiadások**	K5	**1 600 788 257**				
1.6.	*az 1.5-ből:* - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021	122 130				
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022	346 472 142				
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023	436 385 405				
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülr	K503					
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504					
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505					
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson	K506	307 847 389				
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507					
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508					
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509					
1.16.	- Kamattámogatások	K510					
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson	K512	184 000 000				
	ebből: Sellye Kommunális Kft. Támogatás		*171 000 000*				
	Civil szervezetek működési támogatása		*13 000 000*				
1.18.	- Tartalékok	K513	325 961 191				
1.19.	*- az 1.18-ból: - Általános tartalék*		*54 060 280*				
1.20.	*- Céltartalék*		*271 900 911*				
2.	**Felhalmozási költségvetés kiadásai** (2.1.+2.3.+2.5.)		**1 327 788 987**	**2 300 000**	**300 000**	**9 389 910**	**176 290 655**
2.1.	**Beruházások**	K6	**849 972 825**	**2 300 000**	**300 000**	**9 389 910**	**33 844 579**
2.2.	*2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*		*821 637 675*				13 810 425
2.3.	**Felújítások**	K7	**477 816 162**				**142 446 076**
2.4.	*2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*		*188 109 687*				*131 345 806*
2.5.	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	K8					
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81					
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82					
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83					
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84					
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85					
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86					
2.12.	- Lakástámogatás	K87					
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89					
3.	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)**		**3 444 246 043**	**447 221 376**	**89 038 020**	**113 424 826**	**723 338 555**

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
4.	**Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)**	**K91**	**681 702 790**				
5.	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)**	**K911**					
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111					
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112					
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113					
6.	**Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)**	**K912**					
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121					
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122					
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123					
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124					
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125					
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126					
7.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása**	**K913**					
8.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése**	**K914**	**27 909 943**				
9.	**Központi, irányító szervi támogatás folyósítása**	**K915**	**653 792 847**				
10.	**Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai**	**K916-917**					
11.	**Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)**	**K92**					
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921					
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922					
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923					
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924					
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925					
12.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai**	**K93**					
13.	**Váltókiadások**	**K94**					
14.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)**	**K9**	**681 702 790**				
15.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)**		**4 125 948 833**	**447 221 376**	**89 038 020**	**113 424 826**	**723 338 555**

Éves tervezett létszám előirányzat összesen (fő)		**64,0**	**40,0**	**10,0**	**4,0**	**60,0**
- ebből munkaviszony létszám előirányzat (fő)		1,5	2,0	1,0	4,0	8,0
- ebből közszolgálati tisztviselő létszám előirányzat (fő)		0,0	38,0	0,0	0,0	0,0
- ebből közalkalmazotti jogviszony létszám előirányzat (fő)		2,0	0,0	9,0	0,0	0,0
- ebből egészségügyi szolgálati jogviszony létszám előirányzat (fő)		0,5	0,0	0,0	0,0	50,0
- ebből megbízási jogviszony létszám előirányzat (fő)		4,0	0,0	0,0	0,0	2,0
- ebből közfoglalkoztatotti jogviszony létszám előirányzat (fő)		49,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- ebből választott tisztségviselői jogviszony létszám előirányzat (fő)		7,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint

forintban

Sor-szám	Kötelezettség jogcíme	Kötelezettségvállalás éve	2026. előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2026.	2027.	2028.	2028. után	
A	B	C	D	E	F	G	H	I=(D+E+F+G+
1.	**Működési célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)**							
2.	**Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)**							
3.	**Beruházási kiadások beruházásonként**			**834 022 500**				**834 022 500**
4.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	2022.		45 323 517				45 323 517
5.	TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. (üzemcsarnok)	2022.		426 335 800				426 335 800
6.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. (turisztika - pihenőhely)	2022.		234 064 074				234 064 074
7.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. (turisztika - pontszerű)	2022.		114 488 684				
8.	Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	2024.		13 810 425				13 810 425
9.	**Felújítási kiadások felújításonként (8+….+15)**			**328 396 763**				**328 396 763**
10.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. (turisztika - pihenőhely)	2022.		12 369 049				12 369 049
11.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. (turisztika - pontszerű)	2022.		7 691 209				7 691 209
12.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. (Mátyás kir.utca)	2022.		63 820 878				63 820 878
13.	Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	2024.		140 287 076				140 287 076
14.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	2022.		57 236 825				57 236 825
15.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. (csap.víz)	2023.		46 991 726				46 991 726
16.	**Egyéb (Pl.: garancia és kezességvállalás, stb.)**							
Összesen (1+2+3+9+16)				**1 162 419 263**				**1 162 419 263**

12. melléklet

13. melléklet

Az önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények)

forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	Bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányosságból történő		
2.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön		
3.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	6 000 000	641 250
4.	*-ebből: Építményadó*		
5.	*Telekadó*		
6.	*Magánszemélyek kommunális adója*	*6 000 000*	*641 250*
7.	*Idegenforgalmi adó tartózkodás után*		
8.	*Idegenforgalmi adó épület után*		
9.	*Iparűzési adó állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után*		
10.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		
11.	Egyéb kedvezmény		
12.	Egyéb kölcsön elengedése		
	Összesen:	**6 000 000**	**641 250**

Állandó jelleggel végzett tevékenység után 2026. évi helyi iparűzási adó tervezett felhasználása

(a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 36/A. §-ának figyelembevételével)

Megnevezés	Összeg (Ft)
A	B
Állandó jelleggel végzett iparűzési adó bevétele	**800 000 000**
Felhasználási célok	
Szolidaritási hozzájárulás	346 472 142
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény működtetése (állami támogatáson felül)	86 776 979
Ormánság Egészségügyi Központ működtetése (NEAK finanszírozáson	82 074 212
Termálfürdő üzemeltetési és felhalmozási kiadásai	142 645 000
Zöldterület-kezelés (állami támogatáson felül)	150 196 385
Felhasználási célok összesen:	**808 164 718**

Előirányzat felhasználási terv 2026. évre

forintban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 798	**1 525 473 631**
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	531 000 000	500 000	25 000 000	2 000 000	500 000	500 000	243 400 000	2 500 000	500 000	500 000	**807 400 000**
Működési bevételek (B4)	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 708	**75 128 452**
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	57 125 605								**57 125 605**
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 097	**1 147 585 197**
Felhalmozási bevételek (B5)	0		0	0									**0**
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				0		0	0						**0**
Finanszírozási bevételek (B8)	1 232 465 878		0										**1 232 465 878**
Bevételek összesen	**1 461 981 485**	**229 515 607**	**760 015 607**	**229 515 607**	**311 141 212**	**231 015 607**	**229 515 607**	**229 515 607**	**472 415 607**	**231 515 607**	**229 515 607**	**229 515 603**	**4 845 178 763**
Kiadások													
Személyi juttatások (K1)	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 780	**1 089 753 316**
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 592	**120 751 170**
Dologi kiadások (K3)	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 541	**471 906 525**
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	**18 000 000**
Egyéb működési célú kiadások (K5)	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 026	**1 600 788 257**
Beruházások (K6)	0	0	223 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	128 822 858	4 840 683	116 010	150 000	0	**895 807 314**
Felújítások (K7)	0	0	0	88 701 313	354 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	0	0	0	0	**620 262 238**
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										**0**
Finanszírozási kiadások (K9)	27 909 943		0										**27 909 943**
Kiadások összesen	**303 009 882**	**275 099 939**	**498 245 560**	**364 301 252**	**831 993 068**	**508 605 272**	**515 773 433**	**442 643 908**	**279 940 622**	**275 215 949**	**275 249 939**	**275 099 939**	**4 845 178 763**

14. melléklet

Likviditási terv (tervezett adatok alapján) 2026. évre

forintban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 798	1 525 473 631
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	531 000 000	500 000	25 000 000	2 000 000	500 000	500 000	243 400 000	2 500 000	500 000	500 000	807 400 000
Működési bevételek (B4)	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 708	75 128 452
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	57 125 605								57 125 605
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 097	1 147 585 197
Felhalmozási bevételek (B5)	0		0	0									0
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				0		0	0						0
Finanszírozási bevételek (B8)	1 232 465 878		0										1 232 465 878
Bevételek összesen	**1 461 981 485**	**229 515 607**	**760 015 607**	**229 515 607**	**311 141 212**	**231 015 607**	**229 515 607**	**229 515 607**	**472 415 607**	**231 515 607**	**229 515 607**	**229 515 603**	**4 845 178 763**
Kiadások													
Személyi juttatások (K1)	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 780	1 089 753 316
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 592	120 751 170
Dologi kiadások (K3)	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 541	471 906 525
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	18 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 026	1 600 788 257
Beruházások (K6)	0	0	223 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	128 822 858	4 840 683	116 010	150 000	0	895 807 314
Felújítások (K7)	0	0	0	88 701 313	354 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	0	0	0	0	620 262 238
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										0
Finanszírozási kiadások (K9)	27 909 943		0										27 909 943
Kiadások összesen	**303 009 882**	**275 099 939**	**498 245 560**	**364 301 252**	**831 993 068**	**508 605 272**	**515 773 433**	**442 643 908**	**279 940 622**	**275 215 949**	**275 249 939**	**275 099 939**	**4 845 178 763**

16. melléklet

Középtávú tervezés Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján

forintban

	2027. év	2028. év	2029. év
Személyi juttatások (K1)	1 000 000 000	1 100 000 000	1 200 000 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	120 000 000	132 000 000	130 000 000
Dologi kiadások (K3)	450 000 000	450 000 000	450 000 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	18 000 000	18 000 000	19 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	500 000 000	400 000 000	400 000 000
Működési kiadások összesen	**2 088 000 000**	**2 100 000 000**	**2 199 000 000**
Beruházások (K6)	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Felújítások (K7)	550 000 000	350 000 000	250 000 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			
Felhalmozási kiadások összesen	**600 000 000**	**400 000 000**	**300 000 000**
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSZESEN (K1-K8)	**2 688 000 000**	**2 500 000 000**	**2 499 000 000**
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	**30 000 000**	**30 000 000**	**32 000 000**
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**2 718 000 000**	**2 530 000 000**	**2 531 000 000**
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 152 000 000	1 400 000 000	1 430 000 000
Közhatalmi bevételek (B3)	700 000 000	700 000 000	700 000 000
Működési bevételek (B4)	25 000 000	25 000 000	25 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			
Működési bevételek összesen	**1 877 000 000**	**2 125 000 000**	**2 155 000 000**
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	530 000 000	102 000 000	70 000 000
Felhalmozási bevételek (B5)			
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)			
Felhalmozási bevételek összesen	**530 000 000**	**102 000 000**	**70 000 000**
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B7)	**2 407 000 000**	**2 227 000 000**	**2 225 000 000**
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTEK	**311 000 000**	**303 000 000**	**306 000 000**
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**2 718 000 000**	**2 530 000 000**	**2 531 000 000**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelete

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtására vonatkozó szabályokról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A költségvetésről szóló rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a közös önkormányzati hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

a) **költségvetési kiadását 4.817.268.820 Ft-ban**
   aa) működési célú kiadását 3.319.199.268 Ft-ban
   ab) felhalmozási célú kiadását 1.498.069.552 Ft-ban
b) **finanszírozási kiadását 27.909.943 Ft-ban**
   ba) működési célú finanszírozási kiadását 27.909.943 Ft-ban
   bb) felhalmozási célú finanszírozási kiadását 0 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott kiadások forrásául

a) **költségvetési bevételét 3.612.712.885 Ft-ban**
   aa) működési célú bevételét 2.465.127.688 Ft-ban
   ab) felhalmozási célú bevételét 1.147.585.197 Ft-ban
b) **finanszírozási bevételét 1.232.465.878 Ft-ban**
   ba) működési célú finanszírozási bevételét 881.981.523 Ft-ban
   bb) felhalmozási célú finanszírozási bevételét 350.484.355 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

a) **költségvetési hiányát 1.204.555.935 Ft-ban**
b) ebből: működési hiányát 854.071.580 Ft-ban
c) felhalmozási hiányát 350.484.355 Ft-ban állapítja meg.

(4) A (3) bekezdés szerinti hiány belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület a **482.465.878 Ft** összegű előző év költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el. A

költségvetési maradvány összegéből kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány 334.292.897 Ft; a kötelezettséggel nem terhelt pénzmaradvány 148.172.981 Ft.

(5) Az (1)–(4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

a) **bevételi főösszegét 4.845.178.763 Ft-ban,**

b) **kiadási főösszegét 4.845.178.763 Ft-ban,**

c) **egyenlegének összegét 0 Ft-ban állapítja meg.**

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, valamint kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok bontásban az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

A költségvetés részletezése

3. §

(1) A Képviselő-testület a működési és felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 2. és 3. mellékletek szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás, valamint ehhez a saját bevételek költségvetési évet követő 3 évre történő megállapítását a 4. melléklet részletezi.

(3) A Képviselő-testület az állami támogatások 2026. évi összegét az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület Önkormányzat által folyósított ellátások részletezését az 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei tervezett beruházásait a 7. melléklet szerint határozza meg.

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei tervezett felújításait a 8. melléklet szerint határozza meg.

(7) A Képviselő-testület az Európai Uniós támogatással megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) A Képviselő-testület a hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(9) A Képviselő-testület a 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati és költségvetési szervenkénti megoszlását a 11. melléklet szerint határozza meg.

(10) A többéves kihatással járó döntéseket számszerűsítése, évenkénti bontásban és összesítve, célok szerint a 12. melléklet részletezi.

(11) A Képviselő-testület az Önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények) tervezett összegét, valamint az állandó jelleggel végzett tevékenység után 2026. évi helyi iparűzési adó tervezett felhasználását a 13. melléklet szerint hagyja jóvá.

(12) A Képviselő-testület az Önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.

(13) A Képviselő-testület az Önkormányzat likviditási tervét a 15. melléklet szerint hagyja jóvá.

(14) A Képviselő-testület középtávú tervezését az Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján a 16. melléklet tartalmazza.

(15) A Képviselő-testület 2026. évre **345.461.191 Ft** tartalékot állapít meg, amelyből 68.897.439 Ft általános tartalék, 276.563.752 Ft céltartalék.

Az Önkormányzat, valamint az általa irányított költségvetési szervek létszáma

4. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi összesített létszámkeretét **178** főben állapítja meg az alábbiak szerint:

a) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 40 fő
b) Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 4 fő
c) Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: 10 fő
d) Ormánság Egészségügyi Központ: 60 fő
e) Önkormányzat: 15 fő
f) Önkormányzat: közfoglalkoztatott: 49 fő.

(2) Az engedélyezett létszám év közben, az elrendelt feladatokban bekövetkező változásokkal összefüggésben a Rendelettel módosítható.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

5. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében év közben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) A kiegészítő támogatás és rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(5) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

(6) Az állami költségvetésből címzett, központosított előirányzatként, valamint pályázat alapján folyósított, vagy a költségvetési rendszeren kívüli forrásból származó bevételek kizárólag a folyósító által megjelölt célra fordíthatóak.

(7) Tárgyévi fizetési kötelezettség csak a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható és a kifizetések is ezen összeghatárig rendelhetők el, a kötelezettségvállaló ezen kötelezettsége megszegéséért felelősséggel tartozik.

(8) A Képviselő-testület a tartalék-kereten belül 2 millió Ft polgármesteri keretet biztosít, amelynek felhasználásával kapcsolatos nyilvántartási kötelezettség a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztályának feladata. A polgármester a keret felhasználásáról tájékoztatja a képviselő-testületet.

Az előirányzatok módosítása

6. §

(1) Az Önkormányzat a költségvetését, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek előirányzatait a Rendeletének módosításával megváltoztathatja.

(2) A Képviselő-testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként (a döntése szerinti időpontokban), de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(3) Amennyiben az Önkormányzat év közben a Rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési kiadási előirányzatai közötti átcsoportosításra a polgármester részére felhatalmazást ad. A polgármester az előirányzat átcsoportosításról a Képviselő-testületet köteles tájékoztatni.

(5) A költségvetési szerv bevételei körében a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli, a többletfeladatokkal összefüggő többletbevétele felhasználását – a jegyző tájékoztatásával -, a költségvetési szerv vezetője kezdeményezheti a tényleges többletnek megfelelő összegű, saját hatáskörű egyidejű előirányzat-módosítással. A költségvetési szerv saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-változtatása a Rendelet módosítása során kerül beépítésre.

(6) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat a költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

A gazdálkodás felelőssége

7. §

(1) Az Önkormányzat nevében kötelezettséget a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy, a közös önkormányzati hivatal nevében a jegyző, vagy az általa felhatalmazott személy, az intézmények esetében az intézményvezető, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat.

(2) A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 1. §-ában szabályozott választások helyi, területi előkészítésére, lebonyolítására felhasználandó pénzeszközök feletti kötelezettségvállalásra a jegyző, a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére az általa felhatalmazott személy jogosult.

(3) A költségvetési szerv vezetője felelős az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban, költségvetésben foglaltaknak, és az irányító szerv által közvetlenül meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv működésében és gazdálkodásában a

gazdaságosság, a hatékonyság és az eredményesség követelményeinek érvényesítéséért, a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségvállalások összhangjáért, a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott, és a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatosan a vagyonkezelői, tulajdonosi jogok rendeltetésszerű gyakorlásáért, a szakmai és pénzügyi monitoring rendszer folyamatos működtetéséért, a tervezési, beszámolási, valamint a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok szolgáltatására vonatkozó kötelezettség teljesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, továbbá a számviteli rend betartásáért.

(4) A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv gazdálkodó szervezete a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztálya, gazdasági vezetője a pénzügyi osztály osztályvezetője.

(5) Az Önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal és az intézmények azon szakmai pályázatai, amelyek megvalósítása, fenntartása többlettámogatást igényel, kizárólag a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával és a többlettámogatás odaítéléséről szóló döntést követően nyújthatók be.

A költségvetési szerv gazdálkodásának szabályai

8. §

(1) A költségvetési szervnek a jóváhagyott éves költségvetés alapján, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az alapító okiratban meghatározott követelmények és feltételek érvényesítésével kell működnie és gazdálkodnia, gazdaságosságra, a hatékonyságra és az eredményességre vonatkozó előírások, a gazdálkodási, számviteli szabályok maradéktalan betartása és az ellenőrizhetőség szempontjainak biztosítása mellett.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szervet a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(3) A költségvetési szerv a Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetés fő összegét és a kiemelt előirányzatokat köteles betartani.

(4) A költségvetési szervnél létszámnövekedést csak a Képviselő-testület engedélyezhet.

(5) A költségvetési szerv részére a finanszírozást az Önkormányzat a nettó finanszírozási rendszer szabályai szerint havi ütemezésben, de a kiadások és a költségvetési bankszámla egyenleg ismeretében bocsátja rendelkezésre.

(6) A költségvetési szervet megillető, meghatározott célra kapott állami támogatás, valamint a működési célú bevétel az összeg címzettjének – a számlára érkezést követően – továbbutalható.

(7) A költségvetési szerv 2026. évi költségvetési előirányzatai a Rendeletben meghatározottakhoz képest változhatnak a Képviselő-testület évközi döntése értelmében: a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletbevétel, a felülvizsgált és a jóváhagyott előző évi pénzmaradvány összegével, továbbá a tartalékok, központilag kezelt működési és felhalmozási kiadások felosztásával biztosított pótelőirányzatok összegével.

(8) A költségvetési szerv előirányzat-módosítási hatáskörében, bevételi és kiadási előirányzatának főösszegét, a kiemelt előirányzatokat és a megfelelő részelőirányzatokat felemelhetik az előző évi pénzmaradványából a Képviselő-testület jóváhagyása után. A költségvetési szerv pénzmaradványát a képviselő-testület a zárszámadási rendeletében hagyja jóvá, amit beépít az Önkormányzat költségvetésébe. Az költségvetési szervet a saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítással összefüggésben bejelentési kötelezettség terheli. A változásokról a Képviselő-testületet a

polgármester 30 napon belül tájékoztatja. A Képviselő-testület ez alapján módosítja a Rendeletet az 5. §-ban foglaltak szerint.

(9) Intézményi működési bevételi többlet felhalmozási célra történő felhasználása csak akkor engedélyezhető, ha költségvetési szerv vezetője nyilatkozik, hogy az év folyamán működési többletigénye nem lesz.

(10) A költségvetési szerv a saját költségvetéséből olyan felhalmozási kiadásokat, amelyek a tárgyévben, vagy a következő években kiadási többlettel járnak, kizárólag a Képviselő-testület előzetes engedélyével teljesíthet. A költségvetési szerv vezetője köteles a képviselő-testületi döntést megelőzően a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztályával a felhalmozásra fordítandó kiadások hatásáról a részletes számításokat egyeztetni és felelős az abban foglaltak betartásáért.

(11) Amennyiben az Önkormányzatnak abból származik visszafizetési kötelezettsége az előző évek állami támogatás elszámolása és ellenőrzése során, mert a költségvetési szerv neki felróható ok miatt téves adatot szolgáltatott a feladatmutatók felmérésekor, annak következményét - támogatás csökkentését - az adott költségvetési szerv viseli.

(12) A költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a szakmai működéshez kapcsolódó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért a felelősség a mindenkori vezetőt terheli.

(13) A költségvetési szerv az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában köteles naprakész nyilvántartást vezetni.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

9. §

(1) A költségvetési szerv ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az Önkormányzat esetében a jegyző, az intézmény esetében a vezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a közös önkormányzati hivatal útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

A behajthatatlan követelések kezelése

10. §

(1) A behajthatatlan fizetési kötelezettség mérséklése, illetve elengedése tárgyában 100.000 Ft-ig terjedő egyedi értékhatárig a polgármester dönt.

(2) A pénzügyi bizottság 100.000 Ft-tól 500.000 Ft egyedi értékhatárig dönt a behajthatatlan követelések mérséklése, vagy elengedése tárgyában. Az 500.000 Ft egyedi értékhatárt meghaladó esetben a döntés joga a Képviselő-testületet illeti meg.

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. március 2.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

1. melléklet a 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS összevont mérleg

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2026. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK	ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+…+.1.6.)	B11	788 693 139	788 693 139		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	409 979 989	409 979 989		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	208 672 730	208 672 730		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113	156 611 861	156 611 861		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	12 693 359	12 693 359		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	735 200	735 200		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+…+.2.5.)	B1	1 525 473 631	1 160 146 747	365 326 884	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12	13 895 633	13 895 633		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	722 884 859	357 557 975	365 326 884	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+…+3.5.)	B2	1 147 585 197		1 147 585 197	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				

3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	1 147 585 197		1 147 585 197	
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		950 378 611		950 378 611	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3	807 400 000	807 400 000		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000	6 000 000		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351	800 000 000	800 000 000		
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000	400 000		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	1 000 000	1 000 000		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	75 128 452	50 355 674	24 772 778	
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	39 359 738	14 586 960	24 772 778	
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	13 800 000	13 800 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 135 500	1 135 500		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	17 000 000	17 000 000		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	3 833 214	3 833 214		

6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+…+6.5.)	B5				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + … + 7.3.)	B6	57 125 605		57 125 605	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	57 125 605		57 125 605	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7				
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+…+8)		3 612 712 885	2 017 902 421	1 594 810 464	
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	1 232 465 878	158 598 124	1 073 867 754	
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+…+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +…+ 12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				

12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	482 465 878	158 598 124	323 867 754	
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	482 465 878	158 598 124	323 867 754	
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Lekötött betétek megszüntetése	B817	750 000 000		750 000 000	
17.	Külföldi finanszírozás bevételei (17.1.+...17.4.)	B82				
17.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
17.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
17.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
17.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
18.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
19.	Váltóbevételek	B84				
20.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+17.+18.+19.)	B8	1 232 465 878	158 598 124	1 073 867 754	
21.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+20.)		4 845 178 763	2 176 500 545	2 668 678 218	
KIADÁSOK						
2. sz. táblázat						forintban
Sor-szám	Kiadási jogcímek	Rovat	2026. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK
	A		B	C	D	E

1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+…+1.5.)		3 319 199 268	2 137 820 302	1 181 378 966	
1.1.	Személyi juttatások	K1	1 089 753 316	552 792 132	536 961 184	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	120 751 170	72 882 820	47 868 350	
1.3.	Dologi kiadások	K3	470 406 525	267 639 135	202 767 390	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	18 000 000	18 000 000		
1.5	Egyéb működési célú kiadások	K5	1 620 288 257	1 226 506 215	393 782 042	
1.6.	- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021	122 130	122 130		
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022	346 472 142	346 472 142		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023	436 385 405	436 385 405		
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503				
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504				
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505				
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	307 847 389	272 526 538	35 320 851	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507				
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508				
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
1.16.	- Kamattámogatások	K510				
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	184 000 000	171 000 000	13 000 000	
1.18.	- Tartalékok	K513	345 461 191		345 461 191	
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék		68 897 439			
1.20.	- Céltartalék		276 563 752			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 498 069 552	10 770 300	1 487 299 252	

2.1.	Beruházások	K6	885 807 314	7 100 000	878 707 314	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		835 448 100		835 448 100	
2.3.	Felújítások	K7	612 262 238	3 670 300	608 591 938	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		319 455 493		319 455 493	
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		4 817 268 820	2 148 590 602	2 668 678 218	
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91	27 909 943	27 909 943		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + … + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + … + 6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				

6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	27 909 943	27 909 943		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916				
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9	27 909 943	27 909 943		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		4 845 178 763	2 176 500 545	2 668 678 218	

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE						
3. sz. táblázat						forintban
1.	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)		-1 204 555 935	-130 688 181	-1 073 867 754	
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 20. sor		1 204 555 935	130 688 181	1 073 867 754	

	- finanszírozási kiadások 14. sor) (+/-)					

2. melléklet a 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege

Sor-szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2026. évi előirányzat összesen	Megnevezés	2026. évi előirányzat összesen
	A	B	C	D
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 525 473 631	Személyi juttatások (K1)	1 089 753 316
2.	1.-ból EU-s támogatás		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	120 751 170
3.	Közhatalmi bevételek (B3)	807 400 000	Dologi kiadások (K3)	470 406 525
4.	Működési bevételek (B4)	75 128 452	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	18 000 000
5.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	57 125 605	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 620 288 257
6.	5.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		5.-ből Tartalékok (K513)	345 461 191
7.	Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)	2 465 127 688	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)	3 319 199 268
8.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (9.+10.)	131 981 523	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	Maradvány igénybevétele	131 981 523	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	Egyéb		Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	27 909 943
12.	Egyéb működési finanszírozási bevételek	750 000 000	Egyéb működési fianszírozási kiadások	
13.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.+12.)	881 981 523	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+12.)	27 909 943
14.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+13.)	3 347 109 211	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+13.)	3 347 109 211
15.	Költségvetési hiány:	854 071 580	Költségvetési többlet:	-
16.	Bruttó hiány:	-	Bruttó többlet:	-

3. melléklet a 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege

Sor-szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2026. évi előirányzat összesen	Megnevezés	2026. évi előirányzat összesen
	A	B	C	D
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	1 147 585 197	Beruházások (K6)	885 807 314
2.	1.-ből EU-s támogatás	950 378 611	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	835 448 100
3.	Felhalmozási bevételek (B5)		Felújítások (K7)	612 262 238
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	319 455 493
5.	4.-ből EU-s támogatás		Egyéb felhalmozási kiadások (K8)	
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek		Tartalékok (K513)	
7.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)	1 147 585 197	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)	1 498 069 552
8.	Hiány belső finanszírozás bevételei (9.+10.)	350 484 355	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	Maradvány igénybevétele	350 484 355	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (12.+13.)		Betét elhelyezése	
12.	Hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	
13.	Egyéb külső finanszírozási bevételek		Egyéb felhalmozási finanszírozási kiadások	
14.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.)	350 484 355	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+13.)	
15.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)	1 498 069 552	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)	1 498 069 552
16.	Költségvetési hiány:	350 484 355	Költségvetési többlet:	-
17.	Bruttó hiány:	-	Bruttó többlet:	-

4. melléklet a 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Kötelezettségvállalás éve	2026. év	További évek			Összesen (G=C+D+E+F)
				2027.	2028.	2029.	
	A	B	C	D	E	F	G
	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG		-	-	-	-	-

Saját bevételek az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához							
Sor-szám	Bevételi jogcímek			2026. év	2027. év	2028. év	2029. év
	A			B	C	D	E
1.	A helyi adóból és a települési adóból származó bevétel			806 400 000	800 000 000	800 000 000	800 000 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel			-			
3.	Az osztalék, koncessziós díj és hozambevétel						
4.	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel			-			
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel			1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
6.	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés						
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*				807 400 000	801 000 000	801 000 000	801 000 000
*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján.							

5. melléklet a 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

2026. évi állami támogatások

A 2025. évi LXIX. törvény 2. melléklete alapján:							
	Önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. január 1-jétől történő illetményemelésére fordítandó összeg:						80 180 790
	Óvodákban a pedagógus béremelésre fordítandó összeg:						10 061 300
Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	Fajlagos összeg	Mutató	Forint	A költségvetési törvény 21. § (3) bekezdése alapján módosított fajlagos összeg	Emelt fajlagos szerinti támogatás
1.1.1. Info 1	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám	9 280 000	32,75	303 920 000	9 761 000	319 672 750
1.1.1. Info 2	1.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás	forint	0		139 350 021	0	146 572 796
1.1.1. Info 3	1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	0		139 350 021	0	146 572 796
1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynél)	forint	9 280 000		363 041 971	9 761 000	381 859 127
1.1.2. Info	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása - kiegészítés előtt	hektár	26 000		5 678 400	26 000	5 678 400
1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	0		5 678 400	0	5 678 400
1.1.3.	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	forint	0		4 739 000	0	4 739 000
1.1.4. Info	Településüzemeltetés - köztemető támogatása - kiegészítés előtt	forint	0		247 605	0	247 605
1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	forint	0		247 605	0	247 605
1.1.5. Info	Településüzemeltetés - közutak támogatása - kiegészítés előtt	forint			3 377 815		3 377 815

1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			3 377 815		3 377 815
1.1.6. Info	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - kiegészítés előtt	lakos			70084 00		7 008 400
1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			70084 00		7 008 400
1.1.7. Info	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása - kiegészítés előtt	külterül eti lakos			2550		2 550
1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2550		2550	2550	2 550
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				38409 5741		402 912 897
1.2.1. Óvoda működtetési támogatás							
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	1723 74	110,0	18 961 140	172 374	18 961 140
1.2.1.3.	Óvodaműködtetési támogatás - üzemeltetési támogatás				0		-
1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbér alapú támogatása							
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott							

1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	##########	10,1	102 484 700	11 460 000	115 746 000
1.2.3. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz							
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott							
Alapfokozatú végzettségű							
1.2.3.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000	3,0	2 607 000	956 000	2 868 000
1.2.4. Nemzet							

iségi pótlék							
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott							
1.2.4.1.1.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék felső határa	fő	1738000	0	0	1912000	-
1.2.4.1.2.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék középértéke	fő	1086000	0	0	1195000	-
1.2.4.1.3.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alsó határa	fő	435000	2	870000	479000	958 000
Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők átlagbér alapú támogatása							
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodáb							

an foglalkoztatott							
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5268000	7	36876000	5567000	38 969 000
1.2.5.1.2.	pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	10147000	0	0	11460000	-
1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	fő	189000	16	3024000	189000	3 024 000
1.2.7.	Diabétesz ellátási pótlék	fő	869000	1	869000	956000	956 000
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			16569 1840		181 482 140
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			0		-
1.3.2. Egyes szociális és gyerekjóléti feladatok támogatása							
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7140000		14994000	7855000	16 495 500
1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	számított létszám	6770000		37235000	7270000	39 985 000
1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	fő	5255	1493	7845715	5640	8 420 520
1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása							
Bölcsődei							

bértámogatás							
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	7338000	4	29352000	8538000	34 152 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			0		-
1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			89426715		99 053 020
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3924000	6,97	27350280	4400000	30 668 000
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0		25186415	0	25 186 415
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezési adag	400	1146	458400	400	458 400
1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				52995095		56 312 815
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2213		5539139	2213	5 539 139
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			5539139		5 539 139
						Mindösszesen:	745 300 011

6. melléklet a 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat által folyósított ellátások részletezése

Sor-szám	Önkormányzat által folyósított ellátások részletezése	2026. évi előirányzat	
		KIADÁS	Bevétel Állami támogatás
1.	Szociális célú tüzifa támogatás	2 540 000	0
2.	Pénzbeli és természetbeni támogatások	32 000 000	0
3.	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése	1 547 100	458 400
4.	Köztemetés	1 000 000	0
5.	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás	0	0
	ÖSSZESEN	37 087 100	458 400

7. melléklet a 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

Beruházási kiadások előirányzata beruházásonként

Beruházás megnevezése, forrása	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2025. XII. 31-ig	2026. évi előirányzat összesen	2026. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Batthyány utca (régi művelődési ház) bútorok beszerzése	10 000 000	2026.		10 000 000	
Időjárásfigyelő	150 000	2026.		150 000	
Közfoglalkoztatási mintaprogram tárgyi eszközök beszerzése	6 410 750	2026.		6 410 750	
Zászlótartók	2 000 000	2026.		2 000 000	
Közlekedési táblák	1 000 000	2026.		1 000 000	
Gyermekorvosi körzet tárgyi eszköz beszerzés	200 000	2026.		200 000	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. pályázat (turisztika - pihenőhely)	234 064 074	2023-2026.		234 064 074	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. pályázat (turisztika - pontszerű fejl.)	114 488 684	2023-2026.		114 488 684	
TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. (üzemcsarnok)	426 335 800	2024-2026.		426 335 800	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	45 323 517	2023-2026.		45 323 517	
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal informatikai és tárgyi eszköz beszerzés	2 300 000	2026.		2 300 000	
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ tárgyi eszköz beszerzés	300 000	2026.		300 000	
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény informatikai és tárgyi eszköz beszerzés, könyvbeszerzés	9 389 910	2026.		9 389 910	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat eszközbeszerzés	13 810 425	2026.		13 810 425	
Ormánság Egészségügyi Központ informatikai és egyéb tárgyi eszköz beszerzés	20 034 154	2026.		20 034 154	
ÖSSZESEN:	885 807 314			885 807 314	

8. melléklet a 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2025. XII. 31-ig	2026. évi előirányzat összesen	2026. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Temető-felújítás	15 313 700	2026.		15 313 700	
Batthyány utca (régi művelődési ház) színpad, világítás felújítás	7 891 792	2026.		7 891 792	
Mátyás király utca árokfedés	70 000 000	2026.		70 000 000	
Zrínyi utca magas épület tetőfelújítás	10 000 000	2026.		10 000 000	
Mátyás kir.u.62.szolgálati lakás felújítása	3 670 300	2026.		3 670 300	
Termálfürdő - medenceburkolat felújítás	100 000 000	2026.		100 000 000	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. pályázat (turisztika - pihenőhely)	12 369 049	2023-2026.		12 369 049	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. pályázat (turisztika - pontszerű fejl.)	7 691 209	2023-2026.		7 691 209	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. (csap.víz)	46 991 726	2023-2026.		46 991 726	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. (Mátyás kir.utca)	63 820 878	2023-2026.		63 820 878	
Versenyképes járások program	74 830 683	2026.		74 830 683	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	57 236 825	2023-2026.		57 236 825	
Ormánság Egészségügyi Központ - töltőoszlop	2 159 000	2026.		2 159 000	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	140 287 076	2025-2026.		140 287 076	
ÖSSZESEN:	612 262 238			612 262 238	

9. melléklet a 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2026. évi előirányzat (forintban)				Megjegyzés
				Bevétel (támogatás)	Kiadás	Önkormányzati hozzájárulás (Kiadásból)	Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet	
1.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049.	Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén	2023-2026.	44 451 726	49 906 376	5 454 650	-	Projekt összköltsége: 100.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 96.178.972,- Ft)
2.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017.	Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén	2023-2026.	138 099 387	127 891 661	86 250	-	Projekt összköltsége: 189.999.998,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 185.170.092,- Ft)
3.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016.	Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén	2023-2026.	222 746 359	254 213 213	28 568 264	-	Projekt összköltsége: 249.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 243.319.859,- Ft)
4.	TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001.	Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban	2023-2026.	426 335 800	431 945 079	762 000	-	Projekt összköltsége: 480.682.655,- (ebből Sellye Város Önkormányzat: 468.889.009,- Ft)
5.	TOP-Plusz-1.2.1-21-	Sellye Mátyás király	2022-2026.	68 434 472	64 775 628	859 500	-	Projekt összköltsége: 199.999.999,- Ft

	BA1-2022-00036.	utcaképének fejlesztése						(ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.004.943,- Ft)
6.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037.	Sellye, Carolina tér fejlesztése	2022-2026.	-	45 516 267	2 401 915	-	Projekt összköltsége: 230.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 223.798.135,- Ft)
7.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038.	Sellye város településkép fejlesztése	2022-2026.	50 310 867	57 987 575	3 270 613	-	Projekt összköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.104.943,- Ft)
8.	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010.	Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése	2024-2026.	124 375 903	156 551 624	17 719 470	-	Projekt összköltsége: 224.999.999,- Ft (ebből Ormánság Egészségügyi Központ: 219.152.873,-)
			ÖSSZESEN:	1 074 754 514	1 188 787 423	59 122 662	-	

10. melléklet a 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

Hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2026. évi előirányzat (forintban)				Megjegyzés
				Bevétel (támogatás)	Kiadás	Önkormányzati hozzájárulás (Kiadásból)	Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet	
1.	4033564878	Versenyképes járások program	2026.	74 830 683	78 045 693	100 000	-	Sellye, Buszpályaudvar
			ÖSSZESEN:	74 830 683	78 045 693	100 000	-	

2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
	Bevételek						
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+…+.1.6.)	B11	788 693 139				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	409 979 989				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	208 672 730				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113	156 611 861				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	12 693 359				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115					
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	735 200				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+…+.2.5.)	B1	1 132 957 077	23 550 227	3 639 443		365 326 884
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12	13 895 633				

2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13					
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14					
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15					
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	330 368 305	23 550 227	3 639 443		365 326 884
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás						
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+…+3.5.)	B2	1 025 209 294				122 375 903
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21					
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22					
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23					
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24					
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	1 025 209 294				122 375 903
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		950 378 611				122 375 903
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+…+4.5.)	B3	807 400 000				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351	800 000 000				
4.3.	Gépjárműadók	B354					

4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36	1 000 000				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	34 622 460	9 137 589	2 500 000	4 095 625	24 772 778
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401					
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	12 186 960			2 400 000	24 772 778
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	4 300 000	7 000 000	2 500 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404					
5.5.	Ellátási díjak	B405					
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 135 500				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407					
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	17 000 000				
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409					
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410					
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		2 137 589		1 695 625	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5					
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51					
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	-				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54					
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55					

7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + … + 7.3.)	B6					57 125 605
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61					
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64					
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65					57 125 605
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)						57 125 605
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7					
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71					
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	-				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75					
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)						
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+…+8)		3 000 188 831	32 687 816	6 139 443	4 095 625	569 601 170
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B81	1 125 760 002	414 533 560	82 898 577	109 329 201	153 737 385
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+…+11.3.)	B8 11					
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8 111					
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8 112					
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8 113					

12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B8 12					
12. 1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8 12 1					
12. 2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8 12 2					
12. 3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8 12 3					
12. 4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8 12 4					
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B8 13	375 760 002	16 475 301	8 708 539	9 858 863	71 663 173
13. 1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8 13 1	375 760 002	16 475 301	8 708 539	9 858 863	71 663 173
13. 2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8 13 2					
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B8 14					
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B8 15					
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B8 16		398 058 259	74 190 038	99 470 338	82 074 212
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B8 17	750 000 000				
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B8 2					
18. 1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8 21					
18. 2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8 22					
18. 3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B8 23					
18. 4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B8 25					

19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83					
20.	Váltóbevételek	B84					
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	1 125 760 002	414 533 560	82 898 577	109 329 201	153 737 385
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		4 125 948 833	447 221 376	89 038 020	113 424 826	723 338 555
	Kiadások						
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		2 134 457 056	444 921 376	88 738 020	104 034 916	547 047 900
1.1.	Személyi juttatások	K1	193 964 814	##### #####	#### #### #	41 859 425	##### #####
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	20 188 615	46 679 850	7 734 559	4 220 441	41 927 705
1.3.	Dologi kiadások	K3	282 015 370	40 753 000	#### #### #	57 955 050	74 896 605
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	18 000 000				
1.5	Egyéb működési célú kiadások	K5	##### ##### #				
1.6.	az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021	122 130				
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022	346 472 142				
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023	436 385 405				
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503					

1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504					
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505					
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	307 847 389				
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507					
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508					
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509					
1.16.	- Kamattámogatások	K510					
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	184 000 000				
	ebből: Sellye Kommunális Kft. Támogatás		171 000 000				
	Civil szervezetek működési támogatása		13 000 000				
1.18.	- Tartalékok	K513	345 461 191				
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék		68 897 439				
1.20.	- Céltartalék		276 563 752				
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 309 788 987	2 300 000	300 000	9 389 910	176 290 655
2.1.	Beruházások	K6	839 972 825	2 300 000	300 000	9 389 910	33 844 579
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		821 637 675				13 810 425

2.3.	Felújítások	K7	469 816 162				##### #####
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		188 109 687				131 345 806
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8					
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81					
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82					
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83					
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84					
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85					
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86					
2.12.	- Lakástámogatás	K87					
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89					
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		3 444 246 043	447 221 376	89 038 020	113 424 826	723 338 555
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91	681 702 790				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + … + 5.3.)	K911					
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111					
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112					

5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113					
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912					
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121					
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122					
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123					
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124					
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125					
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126					
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913					
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	27 909 943				
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K915	653 792 847				
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K916-917					
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92					
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921					
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922					
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923					
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924					

11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925					
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93					
13.	Váltókiadások	K94					
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9	681 702 790				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		##########	##########	########	113 424 826	##########
Éves tervezett létszám előirányzat összesen (fő)			64,0	40,0	10,0	4,0	60,0
- ebből munkaviszony létszám előirányzat			1,5	2,0	1,0	4,0	8,0

(fő)							
- ebből közszolgálati tisztviselő létszám előirányzat (fő)			0,0	38,0	0,0	0,0	0,0
- ebből közalkalmazotti jogviszony létszám előirányzat (fő)			2,0	0,0	9,0	0,0	0,0
- ebből eg			0,5	0,0	0,0	0,0	50,0

ész ség üg yi szo lgá lati jog vis zo ny lét szá m elő irá ny zat (fő)							
- eb ből me gbí zás i jog vis zo ny lét szá m elő irá ny zat (fő)			4,0	0,0	0,0	0,0	2,0
- eb ből kö zfo gla lko zta tott			49,0	0,0	0,0	0,0	0,0

i jogvis zony létszám előirá nyzat (fő)							
- ebből választ ottt isztsé gvise lői jogvis zony létszám előirá nyzat (fő)			7,0	0,0	0,0	0,0	0,0

12. melléklet a 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint

Sor-szám	Kötelezettség jogcíme	Kötelezettség-vállalás éve	2026. előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2026.	2027.	2028.	2028. után	
A	B	C	D	E	F	G	H	I=(D+E+F+G+H)
1.	Működési célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
2.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
3.	Beruházási kiadások beruházásonként			834 022 500				834 022 500
4.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	2022.		45 323 517				45 323 517
5.	TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. (üzemcsarnok)	2022.		426 335 800				426 335 800
6.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. (turisztika - pihenőhely)	2022.		234 064 074				234 064 074
7.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. (turisztika - pontszerű)	2022.		114 488 684				
8.	Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	2024.		13 810 425				13 810 425
9.	Felújítási kiadások felújításonként (8+….+15)			328 396 763				328 396 763
10.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. (turisztika - pihenőhely)	2022.		12 369 049				12 369 049
11.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. (turisztika - pontszerű)	2022.		7 691 209				7 691 209

12.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. (Mátyás kir.utca)	2022.		63 820 878				63 820 878
13.	Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	2024.		140 287 076				140 287 076
14.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	2022.		57 236 825				57 236 825
15.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. (csap.víz)	2023.		46 991 726				46 991 726
16.	Egyéb (Pl.: garancia és kezességvállalás, stb.)							
Összesen (1+2+3+9+16)				1 162 419 263				1 162 419 263

13. melléklet a 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat által adott közvetett támogatások

Sor-szám	Bevételi jogcím	Bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányosságból történő elengedése		
2.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
3.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	6 000 000	641 250
4.	-ebből: Építményadó		
5.	Telekadó		
6.	Magánszemélyek kommunális adója	6 000 000	641 250
7.	Idegenforgalmi adó tartózkodás után		
8.	Idegenforgalmi adó épület után		
9.	Iparűzési adó állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után		
10.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		
11.	Egyéb kedvezmény		
12.	Egyéb kölcsön elengedése		
	Összesen:	6 000 000	641 250

Állandó jelleggel végzett tevékenység után 2026. évi helyi iparűzési adó tervezett felhasználása			
(a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 36/A. §-ának figyelembevételével)			
	Megnevezés	Összeg (Ft)	
	A	B	
	Állandó jelleggel végzett iparűzési adó bevétele	800 000 000	
	Felhasználási célok		
	Szolidaritási hozzájárulás	346 472 142	
	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény működtetése (állami támogatáson felül)	86 776 979	
	Ormánság Egészségügyi Központ működtetése (NEAK finanszírozáson felül)	82 074 212	
	Termálfürdő üzemeltetési és felhalmozási kiadásai	142 645 000	
	Zöldterület-kezelés (állami támogatáson felül)	150 196 385	
	Felhasználási célok összesen:	808 164 718	

14. melléklet a 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

Előirányzat felhasználási terv 2026. évre

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 798	1 525 473 631
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	531 000 000	500 000	25 000 000	2 000 000	500 000	500 000	243 400 000	2 500 000	500 000	500 000	807 400 000
Működési bevételek (B4)	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 708	75 128 452
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	57 125 605								57 125 605
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 097	1 147 585 197
Felhalmozási bevételek (B5)	0		0	0									0
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				0		0	0						0
Finanszírozási bevételek (B8)	1 232 465 878		0										1 232 465 878
Bevételek összesen	1 461 981 485	229 515 607	760 015 607	229 515 607	311 141 212	231 015 607	229 515 607	229 515 607	472 415 607	231 515 607	229 515 607	229 515 603	4 845 178 763
Kiadások													
Személyi juttatások (K1)	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 780	1 089 753 316
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 592	120 751 170

Dologi kiadások (K3)	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 541	471 906 525
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	18 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 026	1 600 788 257
Beruházások (K6)	0	0	223 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	128 822 858	4 840 683	116 010	150 000	0	895 807 314
Felújítások (K7)	0	0	0	88 701 313	354 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	0	0	0	0	620 262 238
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										0
Finanszírozási kiadások (K9)	27 909 943		0										27 909 943
Kiadások összesen	303 009 882	275 099 939	498 245 560	364 301 252	831 993 068	508 605 272	515 773 433	442 643 908	279 940 622	275 215 949	275 249 939	275 099 939	4 845 178 763

15. melléklet a 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

Likviditási terv (tervezett adatok alapján) 2026. évre

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 798	1 525 473 631
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	531 000 000	500 000	25 000 000	2 000 000	500 000	500 000	243 400 000	2 500 000	500 000	500 000	807 400 000
Működési bevételek (B4)	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 708	75 128 452
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	57 125 605								57 125 605
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 097	1 147 585 197
Felhalmozási bevételek (B5)	0		0	0									0
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				0		0	0						0
Finanszírozási bevételek (B8)	1 232 465 878		0										1 232 465 878
Bevételek összesen	1 461 981 485	229 515 607	760 015 607	229 515 607	311 141 212	231 015 607	229 515 607	229 515 607	472 415 607	231 515 607	229 515 607	229 515 603	4 845 178 763
Kiadások													
Személyi juttatások (K1)	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 780	1 089 753 316
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 592	120 751 170

Dologi kiadások (K3)	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 541	471 906 525
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	18 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 026	1 600 788 257
Beruházások (K6)	0	0	223 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	128 822 858	4 840 683	116 010	150 000	0	895 807 314
Felújítások (K7)	0	0	0	88 701 313	354 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	0	0	0	0	620 262 238
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										0
Finanszírozási kiadások (K9)	27 909 943		0										27 909 943
Kiadások összesen	303 009 882	275 099 939	498 245 560	364 301 252	831 993 068	508 605 272	515 773 433	442 643 908	279 940 622	275 215 949	275 249 939	275 099 939	4 845 178 763

16. melléklet a 7/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

Középtávú tervezés Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján

	2027. év	2028. év	2029. év
Személyi juttatások (K1)	1 000 000 000	1 100 000 000	1 200 000 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	120 000 000	132 000 000	130 000 000
Dologi kiadások (K3)	450 000 000	450 000 000	450 000 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	18 000 000	18 000 000	19 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	500 000 000	400 000 000	400 000 000
Működési kiadások összesen	2 088 000 000	2 100 000 000	2 199 000 000
Beruházások (K6)	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Felújítások (K7)	550 000 000	350 000 000	250 000 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			
Felhalmozási kiadások összesen	600 000 000	400 000 000	300 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSZESEN (K1-K8)	2 688 000 000	2 500 000 000	2 499 000 000
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	30 000 000	30 000 000	32 000 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 718 000 000	2 530 000 000	2 531 000 000
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 152 000 000	1 400 000 000	1 430 000 000
Közhatalmi bevételek (B3)	700 000 000	700 000 000	700 000 000
Működési bevételek (B4)	25 000 000	25 000 000	25 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			
Működési bevételek összesen	1 877 000 000	2 125 000 000	2 155 000 000
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	530 000 000	102 000 000	70 000 000
Felhalmozási bevételek (B5)			
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)			
Felhalmozási bevételek összesen	530 000 000	102 000 000	70 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B7)	2 407 000 000	2 227 000 000	2 225 000 000
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTEK	311 000 000	303 000 000	306 000 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 718 000 000	2 530 000 000	2 531 000 000

Általános indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet III. fejezetében szabályozottak szerint, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben megfogalmazott pénzügyi-gazdasági feltételek figyelembevételével alkotta meg a 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1–11. §-hoz

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A Mötv. 111. § (4) bekezdésében fogalt szabálynak megfelelően határozza meg az Önkormányzat működési és felhalmozási mérleg egyenlegét, költségvetési bevételeit és kiadásait, költségvetési egyenlegét, finanszírozási bevételeit és kiadásait, összes bevételét és kiadását.

A 3. §-hoz

A költségvetés bevételi és kiadási előirányzatainak részletezése a rendelet mellékletei szerinti bontásban.

A 4. §-hoz

Az önkormányzat létszámkeretét határozza meg, illetve az engedélyezett létszámtól való eltérés szabályairól rendelkezik.

Az 5. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának általános szabályait, a takarékos, szigorú gazdálkodás követelményeit, a bevételi és kiadási előirányzatokon belüli gazdálkodás, az előirányzatokon felüli bevételek felhasználásának szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

Az előirányzatok módosításának szabályairól rendelkezik.

A 7. §-hoz

A gazdálkodásért felelős személyeket rögzíti.

A 8. §-hoz

A költségvetési szerv gazdálkodásának szabályait részletezi.

A 9. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzésére vonatkozó főbb szabályt tartalmaz, a belső ellenőrzés megszervezéséért és működtetéséért jegyző a felelős.

A 10. §-hoz

A behajthatatlan követelés jogosultjáról, összeghatárokról rendelkezik.

A 11. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév
Település neve
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja *(közművelődési intézmény/közösségi színtér működtetésével/közművelődési megállapodással)*
Közművelődési intézmény neve
Közművelődési intézmény székhely címe
Közösségi színtér elnevezése
Közösségi színtér címe
Ellátott alapszolgáltatások
Felelős vezető neve *(polgármester/igazgató/ügyvezető/civil szervezet vezetője/magánszemély)*
Szakmai felelős neve

2026
Sellye
közművelődési intézmény
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
7960 Sellye, Mátyás király u. 53.
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása; A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése; A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása
Petrik Bernadett intézményvezető
Petrik Bernadett

SZOLGÁLTATÁSI TERV						
Közművelődési alapszolgáltatások 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)						
Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	**A közösségi tevékenység megnevezése**	**A közösségi tevékenység célja *(részletesen)***	**A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama**	**A közösségi tevékenységben résztvevők tervezett száma (fő)**	**A közösségi tevékenység helyszíne(i)**	**A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja *(részletesen)***
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Mesóra	A könyvtárlátogatás népszerűsítése, olvasóvá nevelés (elsősorban a nagycsoportos óvodás, kisiskolás gyermekek részére). A foglalkozás tematikusan épül fel, minden hónapban egy adott mesére épülő kreatív foglalkozással egybekötött program.	havi rendszeresség (első alkalom: 2026. január 3. 9:30)	20 fő	Sellye Városi Könyvtár	A célközönség életkori sajátosságait figyelembe véve, elsősorban felnőtt kísérettel érkeznek a gyermekek a foglalkozásra, mely személyes jelenlétet igényel.
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Magyar Kultúra Napja	Identitás erősítés, helyi kötődés megerősítése, a településen élők művelődési lehetőségeinek biztosítása. Burján István, a JPM Néprajzi Múzeumának nyugalmazott főosztályvezetője tart előadást a Kiss Géza Ormánsági Helytörténeti Kiállításon, utána fejezetek az "Ormányság TV" digitalizált adásaiból	2026. január 23. 17:00-19:30	20-50 fő	Kiss Géza Ormánsági Helytörténeti Kiállítóhely	A településen élők személyes részvétele
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Könyvtárismereti foglalkozások	A könyvtárlátogatás népszerűsítése, olvasóvá nevelés óvodás és általános iskolás korosztály részére	előzetes bejelentkezés alapján	20-30 fő	Sellye Városi Könyvtár	Az óvodai csoportok, általános iskolai osztályok részére, a pedagógusok kíséretével személyes részvétel.
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Olvasókör	A könyvtárlátogatás népszerűsítése, közösség kialakítása. Adott olvasmányélmény alapján beszélgetések, könyvajánlók	havi rendszeresség (keddenként 16:30)	5-10 fő	Sellye Városi Könyvtár	Felnőtt olvasók részvételével
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Kézműves Kör	Elsősorban horgoló kézműves foglalkozás, melyen a tagok tapasztalatot cserélnek, meghatározott célkitűzések mentén terveznek és alkotnak. Ők készítették a horgolt karácsonyfát, a sellyei horgolt fehérhurkákat, jelenleg a könyvtárismereti órákhoz készítenek ülőpárnákat, de előzetes egyeztetések alapján rajzpályázat díjakat és kiegészítő dekorációs elemeket is készítenek.	heti rendszeresség (szerdánként 14:00)	4-10 fő	Sellye Városi Könyvtár, áprilistól Ormánság Közösségi Ház	Felnőtt és nyugdíjas korosztály
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Sellye helytörténeti kiadvány tartalmához anyaggyűjtő közösség	Az előzetesen megrendelt kiadvány szerkesztőjének iránymutatása alapján gyűjtőmunka folytatása és szakmai leírások készítése.	kétheti rendszeresség időszakosan, a könyv lezárásáig	5-15 fő	Sellye Városi Könyvtár	Aktív felnőtt közösség
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	XVI. Ormánsági Fehérhurka Fesztivál	A rendezvény célja a hagyományos ormánsági fehérhurka készítésének tovább éltetése közösségi eseményként. Több csapat is hagyományos disznótorhoz/ köthető ételeket készít, melyet szakmai zsűri értékel. Társrendezvények: Ormánsági Pálinkaverseny, Bölér bál	évente egy alkalom (2026.02.07.)	5-600 fő	Sellyei Termelői Piac	Sellye közössége és a környező települések lakossága
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Közösségépítő Kultúránk	A Nemzeti Művelődési Intézet által koordinált buszos kirándulás Komáromba. Kiegészítő rendezvény: A nagyenyedi két fűzfa színházi előadás és erődlátogatások vezetéssel egybekötve.	eseti program (2026. 02.13.)	20 fő	Komárom	Elsősorban az aktív nyugdíjas közösség tagjai
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Nőnapi szépségünnep	Saját krémparfüm készítése (natúrkozmetikum) szakmai vezetővel	2026.03.07	50 fő	Rendezvénytér	Natúrkozmetikumok után érdeklődők
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Nőnapi koncert	Kossuth Gergő bel canto, Aranyhang-díjas énekművész ünnepi műsora	2026.03.08	100 fő	Rendezvénytér	Nőnapi városi ünnepség

Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása	Petőfi Kulturális Program - Tanulj cirkuszt!	A Tanulj cirkuszt! - cirkuszi készségfejlesztés kulturális és oktatási intézményekben program olyan utazó cirkuszpedagógiai műhely, amely lehetőséget nyújt a résztvevőknek, hogy megismerjék és kipróbálják a cirkuszi alaptechnikákat és mozgásformákat.	egy alkalom (2026. március 10.)	35 fő	Pécsi Református Kollégium Technikuma és Szakképző Iskolája	középiskolás korosztály
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Nemzeti ünnep	Együttműködés a Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskolával	2026. március	100 fő	Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola	
Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Fórum	Sellyén működő egyesületek, szervezetek bevonásával fórum szervezése a közművelődési irányok meghatározására	2026. március	25-50 fő	Rendezvénytér	A közösségek szakmai kapcsolódási lehetőségeinek egyeztetése
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Húsvétváró program	Tojásírás tanulása, húsvéti ünnepkörhöz köthető kézműves foglalkozások és programok, sonkakóstolás	2026. április 4.	150-200 fő	Kiss Géza Ormánsági Helytörténeti Kiállítóhely	
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Magyar Költészet Napja	Ünnepi műsor meghívott előadóművésszel (Kamarás Iván egyeztetés alatt)	2026. április	150 fő	Rendezvénytér	
Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Te Szedd! - önkéntesen a tiszta Magyarországért!	önkéntes hulladékszedési mozgalom	2026. április	100 fő	Sellye és környéke	Környezettudatos életmód iránt érdeklődők és köznevelési intézményben tanulók
Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Madarak és fáknapja	fenntarthatósági témahét általános iskolai kiegészítő programja a Magyar Madártani Egyesület Baranya Megyei Csoportjának meghívásával	2026. április 20-24.	170 fő	Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola	Az általános iskola alsó tagozatos osztályai
Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása	Kincsek közt élünk	kerékpár-túra 50 km távval, előzetes regisztráció alapján,fókuszban a környezeti nevelés és a helyi értékek megismerése	2026. május 9.	4-500 fő	Sellye-Drávaiványi-Drávasztára-Szentborbás	családok, egyéni kerékpározók az ország területéről
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Múzeumok éjszakája	A Szent Iván éji tűzgyújtással egybekötött szakmai nyíltnap: előadás, nemezelés, játszóházi foglalkozás, népi játékpark, bábelőadás, tűzgyújtás, felnőtt mesemondás	2026. június 20.	200 fő	Kiss Géza Ormánsági Helytörténeti Kiállítóhely	családok, a településen élők
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Ormánsági Napok	Pénteken ünnepi közgyűlés és a sellyei nemzetiségeknek szóló programok, szombaton Balkán Fanatik nagykoncert és kiegészítő programelemek	2026. július 31-augusztus 1.	1000-2000 fő	Köztársaság tér	Sellye lakossága és a környező településeken élők
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Nemzeti ünnep	Az államalapítás ünnepe	2026. augusztus 20.	50-100 fő	Köztársaság tér	Sellye lakossága
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Népmese napja	Óvodás és általános iskolás osztályoknak élőszavas mesemondás	2026. szeptember 30-i héten	4-5 csoport, 20-30 fő/csoport	Sellye Városi Könyvtár	Előzetes egyeztetés a köznevelési intézmények dolgozóival
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Író-olvasó találkozók	Negyedévente a könyvtárban író-olvasó találkozó	előzetes egyeztetések folynak (tavasz-nyár-ősz-tél)	alkalmanként 20-50 fő	Sellye Városi Könyvtár	Előzetes igényfelmérésre építve az olvasókör tagjainak bevonásával és a Csorba Győző Könyvtárral egyeztetve
Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Mondd, te szereted az állatokat? - rajzpályázat	Rajzpályázat óvodás, általános iskolás gyerekeknek	eseti program (2026. 02.13.)	35-40 fő	Sellye Városi Könyvtár	Gyermekek bevonása tematikus pályázattal
Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Idősek világnapja	Előadással egybekötött köszöntés	2026. október 2.	150 fő	Ormánság Közösségi Ház	Előadások gyermekek bevonásával
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Nemzeti ünnep	Október 23. tiszteletére városi ünnepség	2026. október 23.			

A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Márton nap	Lámpás felvonulás, közösségi vendéglátás	2026. november 11.	120 fő		
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Adventi ünnepsorozat	Szeretetsütemény, kézműves vásár, egyházi koncert, hagyományőrző csoport fellépései	2026. november 29-december 20.	500 fő	Köztűársaság tér	
Egyéb rendezvény *(származtatott szolgáltatásokhoz kötődő)*						
Váradás			eseti		Rendezvénytér	
Térségi hatókörű rendezvények	Agrár Fórum, Közgyűlés, Munkáltatói Fórumok, Pályázati fórumok	A térség lakóinak, vállalkozóinak informálása, tájékozódás biztosítása	eseti	30-150 fő	Rendezvénytér	
Szalagtűző ünnepség	Pécsi Református Kollégium Technikuma és Szakképző Iskolája	Ünnepélyes szalagtűzés a végzős diákoknak.	eseti	130 fő	Rendezvénytér	
Sellyei Települési Értéktár Bizottság	Bizottsági ülés	Beszámolók, értékfeltáró munka	havonta	5-6 fő	Sellye Városi Könyvtár	
Terembérletes rendezvények		Családi- és céges rendezvényeknek hely biztosítása	eseti	130 főig	Ormánság Közösségi Ház	
Egyesületi közgyűlések	Horgász Egyesület, Mozgáskorlátozott Egyesület	éves találkozók megtartása	eseti		Rendezvénytér	
Petőfi Kulturális Program keretében pályázott szolgáltatások	A csodálatos Kárpát-medence vándorkiállítás; Közel hozzuk a zenét - kamarakoncert; Hallod-e jer ide! - magyar népmesemondás; Hungarikum játéktár animátorral; Fess neki!; Őrökítsd meg a jelent a jövőnek!; Az alföldi emberek élete - látóút	Közösségfejlesztő, tudástadó programok	nyertes pályázat esetén ütemezve		változó helyszíneken, előzetes egyeztetések alapján	a településen élők
Majális		Közösségi ünnep	2026. május 1.	1000 fő	Carolina tér	
Gyermeknap		Közösségi ünnep	2026. május 31.	1000 fő	Korongi tér?	
Kastelykert mozi		Szabadtéri filmvetítés	2026. június 12., július 10., augusztus 14.	50-100 fő	Kispark	
Mikulás ünnepség		Csomagok átadás gyerekeknek	2026. december 6.		Ormánság Közösségi Ház	

Jóváhagyási záradék

XY település önkormányzata a közösségi színtér XXX. évi szolgáltatási tervét a _____ számú határoztatával jóváhagyta.

XY település önkormányzata a _____ közművelődési intézmény szolgáltatási tervét a XXX. évi munkaterv részeként a _____ számú határoztatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A szolgálatási tervet a közösség színtér(ek)ben / a közművelődési intézmény székhelyén és telephelyén jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni. [20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (5)]

Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	A Kultv. 76. § (3) bekezdés *a)* pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó felsőfokú közművelődési szakképzettséggel vagy közösségi és civil fejlesztő szakember szakképzettséggel, képesítéssel, tanúsítvánnyal vagy szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonásával valósítja meg.
	Helyszín biztosítása a művelődő közösség(ek) számára a rendszeres és az alkalomszerű művelődési, közösségi tevékenység(ek) végzéséhez.
	Bemutatkozási lehetőségek teremtése a művelődő közösség(ek) számára.
	Adminisztrációs, irodatechnikai támogatás, információ-szolgáltatás a művelődő közösség(ek) számára.
	Fórum szervezése a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	A Kultv. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó felsőfokú közművelődési szakképzettséggel, közösségi és civil fejlesztő szakember, ifjúságsegítő, mentálhigiénés, szociális munkás vagy pedagógus szakképzettséggel, képesítéssel vagy szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonásával valósítja meg.
	a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;
	b) támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez;
	c) a gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;
	d) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;
	e) a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;
	f) a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;
	g) a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit, valamint
	h) az *a)–g)* pontban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.
	20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 6. § (3) bekezdés szerint az alapszolgáltatás megszervezésének helyszínén a 4. §-ban foglaltakon túl biztosítani kell: a) legalább egy, legalább 60 fő befogadására, a művelődő közösségek bemutatkozására, ünnepségek megtartására is alkalmas többfunkciós helyiséget, b) legalább egy, legalább 2 fő befogadására, tanácsadásra is alkalmas helyiséget, c) az a) és b) pont szerinti helyiség méretének és funkciójának megfelelő számú asztalt és széket, d) fény- és hangtechnikai eszközöket.
Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása	A Kultv. 76. § (3) bekezdés c) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó felsőfokú közművelődési szakképzettséggel, andragógus vagy pedagógus szakképzettséggel, szakképesítéssel vagy tanulásszervezési tapasztalattal rendelkező szakember bevonásával valósítja meg.
	a) iskolarendszeren kívüli tanfolyamokat, képzési alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását;
	b) iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységét szervezi, támogatja azok megvalósítását;
	c) az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségeket szervez, támogatja azok megvalósulását,
	d) népfőiskolai programokat, szabadegyetemeket szervez, támogatja azok megvalósítását;
	e) ismeretterjesztő alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását és ismeretszerző lehetőségeket teremt, valamint
	f) hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához.
	20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 7. § (3) bekezdés szerint az alapszolgáltatás megszervezésének helyszínén a 4. §-ban foglaltakon túl biztosítani kell a tevékenységekhez szükséges alapvető oktatástechnikai eszközöket.
	A Kultv. 76. § (3) bekezdés d) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó a) felsőfokú közművelődési szakképzettséggel, néprajz alapszakos vagy mesterszakos bölcsész, kulturális antropológus vagy pedagógus szakképzettséggel, b) népi előadó- és tárgyalkotó művész, népi iparművész címmel, c) a művészet, a népművészet vagy a közművelődés terén állami kitüntetéssel vagy elismeréssel vagy

A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése területén tapasztalattal rendelkező személy bevonásával valósítja meg.
	a) a helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját;
	b) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását;
	c) az anyanyelvápolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját;
	d) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külhoni nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;
	e) a helyi vagy térségi nemzetiségi vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását,
	f) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.
	20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 8. § (3) bekezdés szerint az alapszolgáltatás megszervezésének helyszínén a 4. §-ban foglaltakon túl biztosítani kell a) legalább egy, kézműves tevékenységek oktatására, végzésére alkalmas alkotóműhelyt, b) legalább egy kiállítóteret, c) legalább egy, legalább 60 fő befogadására, előadó-művészeti csoportok próbáinak, előadásainak, továbbá ünnepségek megtartására is alkalmas, játszóhellyel rendelkező többfunkciós helyiséget, d) az a)–c) pontban meghatározott helyiség méretének és funkciójának megfelelő számú asztalt és széket, valamint e) az adott program megfelelő lebonyolításához szükséges fény- és hangtechnikai eszközöket, paravánokat, posztamenseket, installációs eszközöket.
Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	A Kultv. 76. § (3) bekezdés e) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó a) felsőfokú közművelődési szakképzettséggel vagy pedagógus szakképzettséggel rendelkező, b) alkotó-, illetve előadó-művészeti tevékenységet folytató, c) a művészet vagy a közművelődés terén állami kitüntetéssel, elismeréssel rendelkező vagy d) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység területén tapasztalattal rendelkező személy bevonásával valósítja meg.
	a) a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a versmondás, a film- és médiaművészetek, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőrművészeti csoportot, szakkört, klubot szervez, elősegíti azok létrejöttét, támogatja azok működését, valamint
	b) az *a)* pont szerinti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.
	20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 9. § (3) bekezdés szerint az alapszolgáltatás megszervezésének helyszínén a 4. §-ban foglaltakon túl biztosítani kell a) legalább egy, az (1) bekezdés a) pontja szerinti művészeti tevékenységek oktatására, végzésére alkalmas alkotóműhelyt, b) legalább egy kiállítóteret, c) legalább egy, legalább 60 fő befogadására, előadó-művészeti csoportok próbáinak, előadásainak, továbbá ünnepségek megtartására is alkalmas többfunkciós helyiséget, d) a foglalkozások megtartásához szükséges szakmai eszközöket, e) az a)–c) pontban meghatározott helyiség, tér méretének és funkciójának megfelelő számú asztalt és széket, valamint f) az adott program megfelelő lebonyolításához szükséges fény- és hangtechnikai eszközöket, paravánokat, posztamenseket, installációs eszközöket.
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása	A Kultv. 76. § (3) bekezdés f) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó felsőfokú közművelődési szakképzettséggel vagy közösségi és civil fejlesztő szakember, ifjúságsegítő, ifjúsági közösségszervező, pedagógus szakképzettséggel, szakképesítéssel vagy tehetséggondozási, tehetségfejlesztési tapasztalattal rendelkező szakember bevonásával valósítja meg.
	a) a településen élő vagy tanuló hátrányos helyzetű személyek tehetségének kibontakoztatása, kompetenciáinak fejlesztése érdekében művészeti és egyéb foglalkozásokat, szakköröket, klubokat működtet, támogatja azok megvalósítását, valamint
	b) felzárkóztatást segítő tanórán kívüli foglalkozásokat biztosít.

feltételeinek biztosítása	20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 10. § (3) bekezdés szerint az alapszolgáltatás megszervezésének helyszínén a 4. §-ban foglaltakon túl biztosítani kell a) legalább egy, legalább 60 fő befogadására, előadó- és alkotóművészeti előadások bemutatására is alkalmas többfunkciós helyiséget, b) legalább egy, legalább 4 fő befogadására, fejlesztő tevékenységekre is alkalmas helyiséget, c) az a) és b) pontban meghatározott helyiség méretének és funkciójának megfelelő számú asztalt és széket.
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	A Kultv. 76. § (3) bekezdés g) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó felsőfokú közművelődési szakképzettséggel, közgazdász, okleveles közösségi és civil fejlesztő szakember, kommunikációs- és médiaszakértő szakképzettséggel, vagy a vállalkozásfejlesztés, a gazdaságfejlesztés területén szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonásával valósítja meg.
	a) a helyi szellemi, épített és természeti örökségre építő közösségi és kreatív gazdaságot fejlesztő programokat, tevékenységeket és szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;
	b) az egyéni és közösségi tudást és kreativitást erőforrásként értelmező és használó helyi gazdaságot fejlesztő programokat kezdeményez, támogatja azok megvalósítását;
	c) a kulturális terület- és településfejlesztéssel, helyi vállalkozás- és termékfejlesztéssel, kreatív iparral, a kulturális turizmussal kapcsolatos programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósulását, valamint
	d) hozzásegít az információs és kommunikációs technológiák, a digitalizáció kulturális alapú használatához.

A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.

A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését; a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

A feladatellátó (önkormányzat) határozza meg, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben lát el.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi színtérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

15/2019. (XII. 7.) PM rendelet
a kormányzati funkciók, államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről

082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
Ide tartozik:
- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külhoni magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenciós programok megvalósítása.

082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
Ide tartozik:
- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, helytörténetének, népművészetének, népi iparművészetének, szellemi kulturális örökségének feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások és értéktárak, a magyar nyelv gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása.

082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
Ide tartozik:
- az öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok, szabadegyetemek biztosítása.

082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
Ide tartozik:
- a kulturális turizmus, a kulturális vidékfejlesztés, a közösségi gazdaság feltételeinek biztosítása, a digitális tartalomszolgáltatás, továbbá az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés biztosítása.

A helyi közművelődési rendeletben nevesített közművelődési kötelező alapszolgáltatást biztosító, vagy a közművelődési megállapodásban nevesített feladatellátó készít szolgáltatási tervet. Az intézmény a telephelyekre is figyelmmel egy szolgáltatási tervet készít.
A szolgáltatási terv naptári évre készül.
A szolgáltatási terv kitöltésével kapcsolatban követelmény a valósághűség, a hitelesség, a megalapozottság, a szakszerűség, a megbízhatóság, a teljeskörűség.
A szolgáltatási terv közművelődési alapszolgáltatásonként és tételenként veszi számba a megvalósítás forrásszükségletét és forrásösszetételét.
A szolgáltatási terv az állami hozzájárulás felhasználásának egyik előzetes terve, az elszámolás egyik igazoló dokumentuma.
Közösségi színtér esetében az állami hozzájárulás összegének felhasználásánál ajánlott tervezni a legalább középfokú végzettséggel rendelkező munkatárs foglalkoztatásával, a feladatellátást biztosító épület üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat.
A szolgáltatási terv forrásszükségletének meg kell egyeznie az önkormányzat által jóváhagyott közművelődési területet érintő előirányzatokkal.
A jogszabályban előírt kötelező és a helyi közművelődési rendeletben meghatározott alapszolgáltatásoknál legalább egy feladatnak szerepelnie kell.

A helyi sajátosságokra, igényekre és aktualitásokra figyelemmel a szolgáltatási tervben a helyi közművelődési rendeletben meghatározott alapszolgáltatásokon felül is tervezhető közművelődési tevékenység.

Egy közösségi tevékenységet csak egyszer lehet a táblázatban szerepeltetni. Amennyiben a közösségi tevékenység több alapszolgáltatási jellemzővel is rendelkezik, a legjellemzőbb alapján kell elvégezni a besorolást.
"A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja" rovatban részletesen szükséges a szakmai tervezhetőség érdekében kifejteni, hogy a közfeladat ellátása során a lakosság milyen módon aktivizálódik: már a tervezés során fontosnak tartja ötleteinek megosztását, zajlik-e igényfelmérés, a megvalósításban milyen önkéntes szerepet vállalnak a helyi közösségek és a program értékelésébe mennyire bevonhatók a résztvevők. (pl.: valamely programnál a vendéglátást a helyi gasztroklub támogatja, a program marketingjét az ifjúsági klub segíti plakát készítésével, a program után az értékelő egyeztetést a faluszépítő egyesület moderálja stb.
Szakmailag javasolt a tárgyév végén a szolgáltatási terv kiegészítése a megvalósult eredményekkel.

Szakmai felelős: szakirányú közművelődési végzettséggel rendelkező munkatárs, közművelődési szakember
Származtatott szolgáltatás: a feladatellátó által nyújtott olyan szolgáltatás, amely nem sorolható be a közművelődési alapszolgáltatások körébe, de szolgáltatást jelenthet a közművelődési tevékenységet igénybe nem vevők számára is (pl.: termek bérbeadása, szakmai tudás rendelkezésre bocsátása, eszközök bérbeadása). A közösségi színtér / közművelődési intézmény befogadhat más szolgáltatók által működtetett tevékenységeket, amelyek a használók komfortérzetét növelhetik.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 **Sellye,** Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 27-i rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

73/2025.(III.27.) határozata

Esze Zsolt 1338/1 hrsz. vételi szándékának megtárgyalásáról

1.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Esze *Zsolt (7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.) vételi szándékának megtárgyalása* tárgyú napi rendet megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye 1338/1 helyrajzi számú ingatlant a jogszabályi feltételek fennállása esetén értékesíteni kívánja.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Nagy Attila polgármester, TFO vezető

2.
Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye, 1338/1 helyrajzi számú közterület beépítetlen területté történő minősítéséről dönt.

A Képviselő-testülete felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2025. (I.30.) számú rendelet módosítására a 1338/1 helyrajzi számú ingatlan forgalomképes vagyoni körbe való besorolása és név módosítás végett.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan – nyilvántartásban történő a 1338/1 helyrajzi számú ingatlan megnevezésének átvezetéséről gondoskodjék.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Nagy Attila polgármester, jegyző, TFO vezető

3.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a forgalom képes ingatlan értékbecslését rendelje meg. A jogszabályi feltételek fennállása és az értékbecslést követően az eladással kapcsolatos végleges döntés céljából a tárgyi ügyet a képviselő–testület elé terjessze be.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Nagy Attila polgármester, TFO vezető

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Sellye, 2025. március 27.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * Baranya megye *

Ingatlanforgalmi Szakvélemény

a **7960 Sellye Belterület 1338/1 HRSZ** alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értékéről

BG7 Szakértő AM Kft.

2026.01.14

MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

MAGYAR IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI KAMARA
ALAPÍTVA: 1996

2012

Magyar Ingatlanszövetség

1. Adatok:

Az értékelő társaság:	**BG7 Szakértő AM Kft.**
Szakértők neve:	Bocz Gábor, Maurer Mirjam
Az értékelés fordulónapja:	2026.01.14
Megbízó neve:	**Sellye Város Önkormányzata**
Megbízás tárgya:	saját célra

2. Összefoglalás:

Az ingatlan címe:	**Sellye, Belterület 1338/1**
Az ingatlan helyrajzi száma:	**1338/1**
Az ingatlan megnevezése:	Kivett beépítetlen terület
Az ingatlan hasznosítási formája:	Beépítetlen terület

Ingatlan HRSZ	Értékelt Telek méret	Értékelt tulajdoni hányad
1338/1	709 m²	1/1
Tulajdonos	**Sellye Város Önkormányzata**	

Ingatlan Helyrajziszáma		Forgalmi érték
1338/1	Telek piaci módszer szerint kerekítve:	670 000 Ft

Telek nettó érték összesen:	**670 000 Ft**

3. Az értékelés célja:

A reális piaci-forgalmi érték megállapítása.

Szakvéleménynek nem volt tárgya a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik. Az értékelési bizonylat a 2026. 01. 14-i állapotnak megfelelő véleményemet tükrözi. Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza. A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Pécs, 2026.01.14

BG7 Szakértő AM Kft.
7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
Adószám: 32404300-1-02
Cégjegyzékszám: 02-09-087954
Bankszámlaszám: 11731018-21474354

Bocz Gábor, Maurer Mirjam
Szakértők

Tulajdoni lap adatai				
	A tulajdoni lap keltezése:	**2026.01.06**		
	Fekvése:	belterület		
	Az ingatlan címe:	Sellye, Belterület 1338/1 HRSZ		
	Az ingatlan címe a természetben:	--		
	Helyrajzi száma:	1338/1		
	Bejegyzett jogosult(ak); tul. hányad(uk); jogcím(ük):	**Sellye Város Önkormányzat**	**adásvétel**	**1/1**
	Művelési ág:	Kivett beépítetlen terület		
	Széljegyzet(ek) tartalma:	--		
	Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:			
	Lásd a Tulajdoni lapon.			

Környezet		
	Településen belüli elhelyezkedése:	Átlagos
	Megközelíthetősége:	Szilárd útról
	Tömegközlekedési eszközök:	Távolsági buszmegálló
	Parkolás	Telken belül megoldható
	A környező ingatlanok jellemző hasznosítása:	lakóingatlanok
	Építési övezet:	Lke

Telek		
	Vizsgált telek területe:	**709 m²**
	Kialakítása:	közbenső
	Forma:	téglalap
	Kerítettség:	nincs
	Beépítés módja:	oldalhatáron álló
	Fekvése/tájolása:	Északnyugat - Délkeleti
	Domborzat:	megközelítőleg sík
	Megítélés:	elhanyagolt
	Fák/telepítmények:	Nincs - Elburjánzott növényzet

Földrajzi környezet: Sellye város Baranya vármegyében, a Sellyei járásban. Az ország egyik legdélebbi fekvésű tájegységének, az Ormánság központja és legnagyobb lélekszámú települése, nevezik az Ormánság fővárosának is. Szigetvártól mintegy 20-25 kilométerre délre, az Ormánságban fekszik; a tájegység központjának tekinthető. 1997 óta bír városi ranggal. Keleti és nyugati irányból az 5804-es, észak felől pedig az 5806-os úton közelíthető meg. Drávaiványival az 5821-es út, Sósvertikével pedig az 58 152-es számú mellékút köti össze.

Piaci környezet:
A település jó infrastruktúrával rendelkezik, az alapellátás intézményei az ingatlantól 1 km-es körzeten belül elérhetőek, a településen megtalálhatóak. Közműtérkép mellékletek között megtalálható. A településen minden közmű megtalálható. Az értékelt ingatlanok előtt található közterületen a közművek részben találhatóak meg (közműtérkép szerint vízellátás kivételével 1341 HRSZ-ig kerültek kiépítésre). Közcsatornára való csatlakozási lehetőség távolabb elérhető (közműnyilatkozat nem áll rendelkezésre, amennyiben egyedi szennyvíztároló kiépítése lehetséges a vizsgált ingatlanokon, értékcsökkentő tényező a területekre vonatkozóan.)
TELEPÜLÉS LÉLEKSZÁMA: 3050 FŐ

1.
Nem jutott tudomásomra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy az értékbecslésben szereplő tények és adatok nem helyesek.

2.
Ez a szakértői vélemény csak a megjelölt célokat szolgálja és más célra nem használható fel.

3.
Az értékelés készítőjének hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részletei semmilyen más módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé.

4.
Az értékelés tárgyát képező ingatlanokhoz semmiféle vagy szándékolt érdekem nem fűződik.

5.
Az értékelés a teljesség igénye nélkül készült.

6.
Az ingatlan érték megállapítása per-, igény- és tehermentes állapotot feltételez.

7.
Sem megbízásom, sem pedig megbízási díjam nem áll összefüggésben a szakvéleményben foglalt érték nagyságával.

8.
Szakvéleményem elkészítése során a megrendelőtől kapott adatokat kizárólag műszaki és gazdasági szempontból vizsgáltam, illetve szükséges adatszolgáltatás hitelességéért őt terheli a felelősség.

9.
Az értékbecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalok.

10.
Az értékelés során tudomásomra jutott adatokat, információkat a megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik fél részére nem szolgáltatom ki.

11.
Jelen érték az értékeléstől számított 90 napig érvényes.

Pécs, 2026.01.14

.....
Bocz Gábor
Vezérigazgató

Az ingatlan értékelési folyamata és az értékelésről készült szakvélemény a TEGoVA által kidolgozott European Valuation Standards ajánlásai, valamint a Magyar Nemzeti Bank 18/2022. (XII. 1.) számú, az ingatlanokkal összefüggő kockázatok kezeléséről szóló ajánlása alapján készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:
A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést a már megtörtént és ismert, konkrét adás-vételek és hirdetmények során kialakult (piaci) áraknak a vizsgált ingatlanra való kiterjesztésével és összehasonlításával végezzük.
- A módszer alapja, hogy megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek áraiból indulunk ki.
- A módszer lényege, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanok és az értékelendő ingatlan jogi, fizikai, fekvésbeli, gazdasági stb. jellemzőiben mutatkozó hasonlóságok és különbözőségek elemzése után becsüli meg az adott ingatlan forgalmi értékét.
- A módszer főbb lépései:
1. Az alaphalmaz kiválasztása (földrajzi elhelyezkedés, és azonos típusú ingatlanok kiválasztása).
2. Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, az adatok elemzése.
3. A fajlagos alapérték meghatározása általában területre, négyzetméterre vetítve.
4. Értékmódosító tényezők elemzése. Ennek szempontjai: műszaki szempontok (károsodás, avulás, építési megoldások, stb.)
5. A fajlagos alapérték módosítása, számítása.
6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.
A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és „minőségű" összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

Hozamszámításon alapuló módszer:
A módszer lényege, hogy az ingatlant, mint jövedelemtermelő eszközt veszi figyelembe. A módszer elvi alapja, hogy minden eszköz értéke annyi, mint a belőle nyerhető jövedelmek jelenértéke.
- Ez a módszer az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezekkel összefüggő kiadásoknak a különbségéből vezeti le az értéket.
- A módszer főbb lépései:
1. Az ingatlan lehetséges használati módjának elemzése
2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése
3. A jövőbeni pénzfolyamok (cash flow) elkészítése
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása (diszkontálás)
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása
A hozamszámításon alapuló módszer alkalmazása során általában az alábbi különleges megkötésekre is figyelemmel kell lenni:
- Nem lehet az adott ingatlannál szerződéssel lekötött bérleti díjnál magasabbat figyelembe venni.
- A piaci szintnél magasabb bérleti díjat csak a szerződésben meghatározott időszakra lehet figyelembe venni.
- Csak a reál (inflációmentes) kamatláb alkalmazható.
A módszer alkalmazhatósága elsősorban jövedelemtermelő ingatlanoknál jöhet szóba, de jövedelemtermelő ingatlanként tekinthető akár egy lakásingatlan is, amennyiben pl. bérbeadás útján jövedelmet termel.

Költségalapú módszer

- A módszer lényege, hogy az ingatlan újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell
hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.
Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat.
- A módszer főbb lépései:
1. A telekérték meghatározása
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása
3. Avulások számítása
 - Fizikai elhasználódás : kor, állapot, jövőbeni fenntartás valószínű költségei
 - Funkcionális elavulás : a jelenlegi hasznosításra való alkalmasság és jövőbeli kilátások ennek folytatására, illetve más, alternatív célra való felhasználásra
 - Környezeti tényezők : a környező területek megítélésének, a hatósági előírásoknak, a piaci kilátásoknak az alakulása.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.
Alkalmazása elsősorban építés alatt lévő, takart, vagy erősen károsodott létesítményeknél alkalmazható illetve, ha más módszer nem alkalmazható kellő megbízhatósággal.

Esetünkben a piaci adatok összehasonlításán alapuló módszert alkalmazom.

A helyszín bejárása alkalmával fényképfelvételek készültek, amelyek az értékelés szerves részét képezik. A helyszíni szemlén bejártuk az ingatlant, szemrevételeztük az épületek szerkezeteit, szóbeli felvilágosítást kaptunk az ingatlan jelenlegi állapotáról.

Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:

Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szaksajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	Sellye 1338/1 HRSZ	Egerág	Bár, Belterület	Aranyosgadány, Kossuth utca
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Környezete		átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Jelleg, funkció		Beépítetlen terület	Zártkerti telek	lakóövezeti telek	lakóövezeti telek
Infrastr. adottságok (közművek, utak, kerítettség)		jó	jó	jó	megfelelő
Közművesítés		Közmű nélküli lakóövezeti telek	Közmű nélküli zártkerti telek	Részben közművesített lakóövezeti telek	részben közművesített lakóövezeti telek
Telekméret		709 m²	2 702 m²	1 479 m²	2 807 m²
Övezeti besorolás		Lke	Zártkert	Lke	Lke
Tranzakció típusa			kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			2 990 000 Ft	1 300 000 Ft	2 700 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			1 107 Ft/m²	879 Ft/m²	962 Ft/m²
Dátum			2026.01.hó	2026.01.hó	2026.01.hó
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/34794433	https://ingatlan.com/35112179	https://ingatlan.com/34213026
Kínálati ár			-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség					
Területi méret			15%	10%	15%
Fekvés					
Elhelyezkedés			-5%	-10%	5%
Megközelíthetőség					
Domborzat és lejtésviszonyok					
Infrastruktúra			5%	10%	5%
Meglévő közművek:Közművesítettség megoldása			-10%	-10%	-10%
Kerítettség					
Gazdasági környezet					
Hatósági előírások					
Hasznosíthatóság					
Bontási költség					
Egyéb korrekció					
Összes korrekciós tényező:		97%	95%	90%	105%
Korrigált fajlagos ár:			1 051 Ft/m²	791 Ft/m²	1 010 Ft/m²
Fajlagos ár:			951 Ft/m²		
Piaci érték:		674 096 Ft			

Az értékelt ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve): **670 000 Ft**

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

1, Kivett beépítetlen terület megnevezésű,
2, Forgalomképes,
3, Hosszútávon értéknövekedés nem várható,
4, A megállapított érték per-, igény-, és tehermentes tulajdonviszonyokat tételez fel,
5, Követelés, kényszerbefektetés kockázata,
6, Az értékelés Sellye Város Önkormányzata számára készült,
7, Környezetszennyezés nem feltételezhető,

1. Az értékek egyeztetése, végső forgalmi érték:

Az ingatlan végső piaci értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel meghatározott értéken állapítjuk meg, mivel:
- elegendő összehasonlító adat áll rendelkezésre a vizsgált ingatlan szűken vett földrajzi környezetében az azonos ingatlantípusokat tekintve,

1338/1 HRSZ	**Telek nettó értéke piaci módszer szerint kerekítve:**	**670 000 Ft**

Azaz Hatszázhetvenezer Forint.

A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

IX. Mellékletek

Lista	Dátum	Tartalom
Tulajdoni lap		X
Térképmásolat		
Címigazoló		
Fényképek		X
Alaprajz / vázrajz		
Betájoló térképek		X
Helyszínrajz		
Rendezési terv részlet		X
Közműtérkép részlet		X
TH alapító		
Bérleti szerződés		
Használati megállapodás		
Építési / bővítési / bontási tervdokumentáció		
Költségvetés		
Építési / bővítési / bontási engedély		
Használatbavételi / fennmaradási engedély		
Működési / telephely engedély		
Környezetvédelmi állapotra vonatkozó nyilatkozat		
Megbízás		
Átadás - Átvételi nyilatkozat		
Értékelési összefoglaló nyilatkozat		

Pécs, 2026.01.14

.....

Bocz Gábor
Vezérigazgató

Fényképek	
megközelítés	**megközelítés**
telek	**telek**

Tulajdoni lap

Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország Baranya 7800 Siklós,
Dózsa utca 19

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260106/529
2026.01.06

Sellye
Belterület, 1338/1 helyrajzi szám

Sellye, Belterület, 1338/1

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2025/355517/3 2025.10.17. 09:24:21

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	709	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
35132/1992.10.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 35132/1992.10.15
Név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1.

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
34605/1993.09.01

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a belterületi 1332/1 hrsz-ról

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
36185/2009.08.19

Önálló szöveges bejegyzés

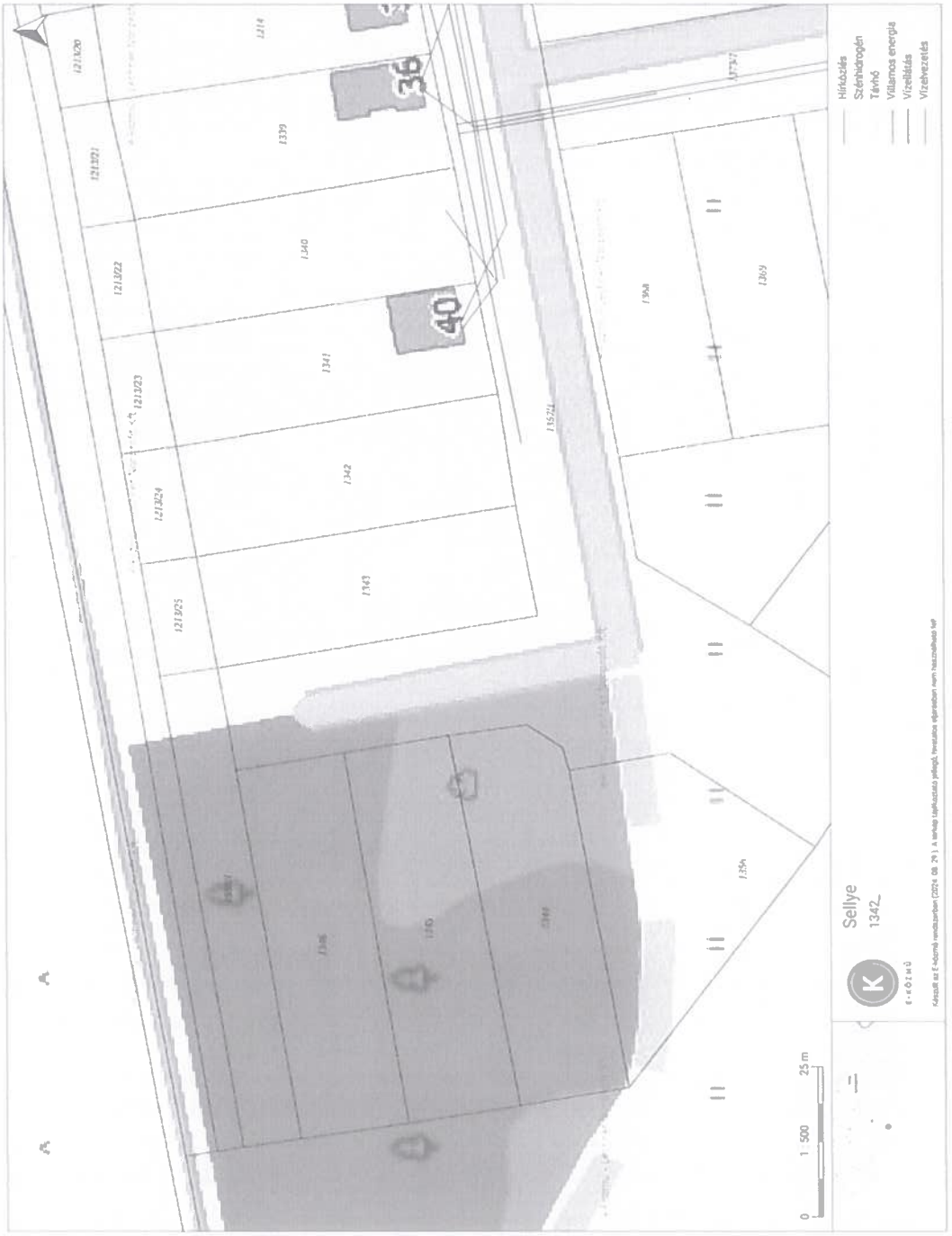
Telekalakítás során a terület 709 m2-re módosult.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

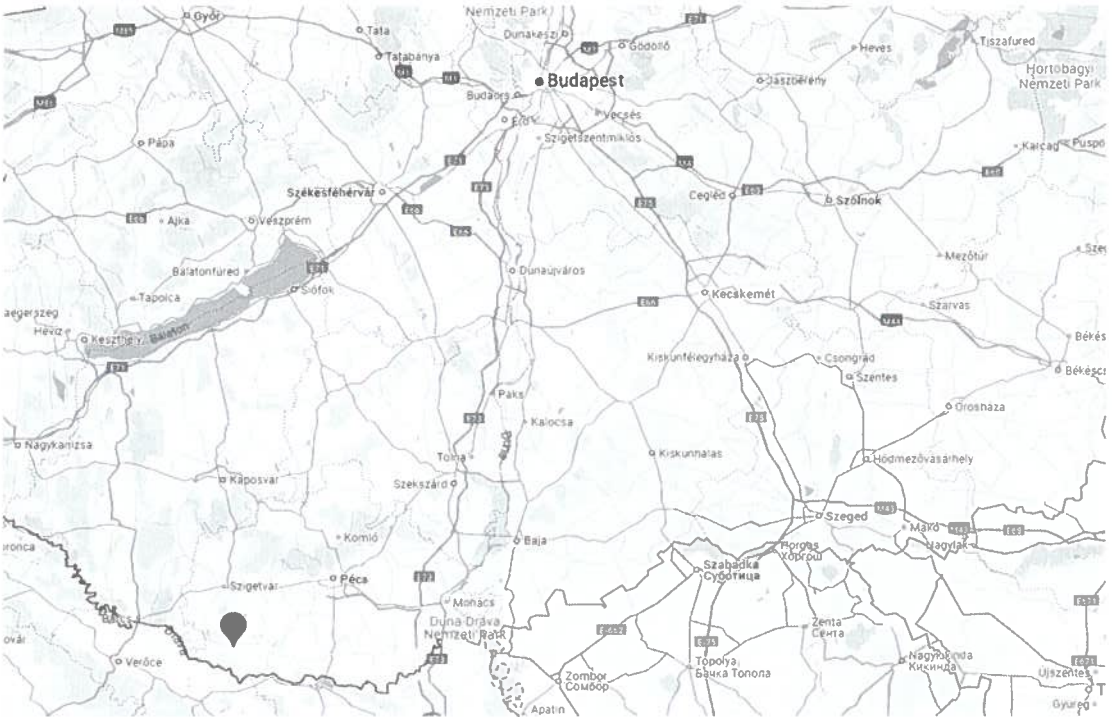
TULAJDONI LAP VÉGE

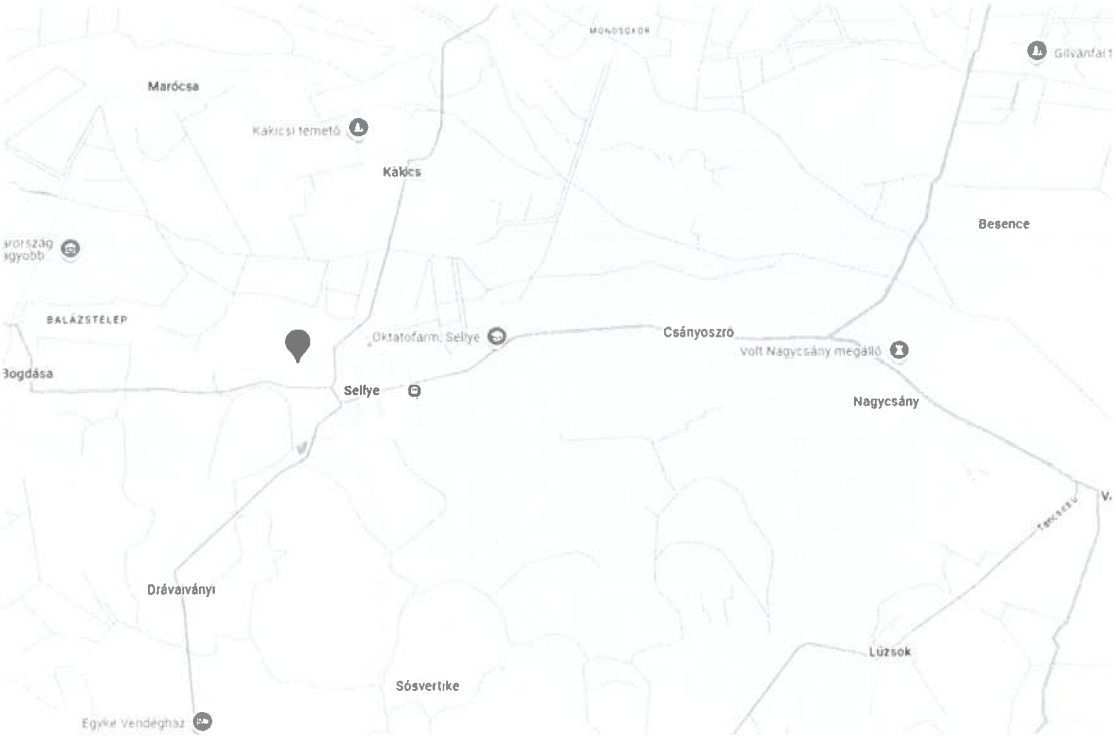
Rendezési terv részlet

Közműtérkép

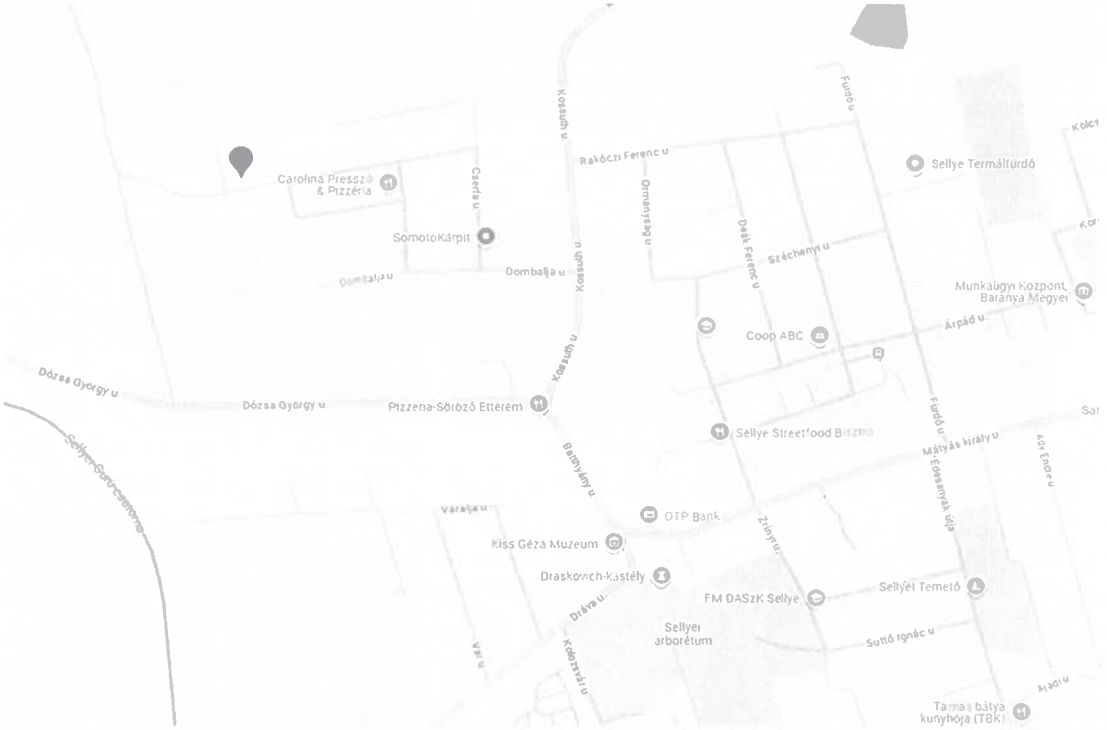


Térképek


Budapest
Győr
Tata
Tatabánya
Dunakeszi
Gödöllő
Heves
Tiszafüred
Hortobágyi Nemzeti Park
Jászberény
Vecsés
Szigetszentmiklós
Cegléd
Szolnok
Karcag
Püspö
Mezőtúr
Szarvas
Békés
Békéscs
Orosháza
Hódmezővásárhely
Szeged
Makó
Magyar
Pörös Хоргош
Szabadka Суботица
Zenta Сента
Nagykikinda Кикинда
Ujszentes
Gyuro
Topolya Бачка Топола
Zombor Сомбор
Apatin
Duna-Dráva Nemzeti Park
Monács
Pécs
Szigetvár
Komló
Baja
Szekszárd
Kaposvár
Tolna
Paks
Kalocsa
Kiskunhalas
Kiskunfélegyháza
Csongrád
Szentes
Nagykanizsa
Veröce
Siófok
Balatonfüred
Tapolca
Keszthely
Balaton
Hévíz
Ajka
Veszprém
Székesfehérvár
Dunaújváros
Kecskemét
Papa


Marócsa
Kákicsi temető
Kákics
Besence
BALÁZSTELEP
Oktatófarm, Sellye
Csányoszró
Volt Nagycsány megálló
Sellye
Nagycsány
Drávaiványi
Sósvertike
Egyke Vendéghaz
Lúzsok

Térképek


Carolina Presszó & Pizzéria
Somoto Kárpit
Dombalja u
Kossuth u
Rákóczi Ferenc u
Ormánság u
Deák Ferenc u
Széchenyi u
Fürdő u
Sellye Termálfürdő
Munkaügyi Központ Baranya Megyei
Árpád u
Coop ABC
Dózsa György u
Pizzeria-Söröző Étterem
Sellye Streetfood Bistro
Mátyás király u
Ady Endre u
Bástya u
Varalja u
OTP Bank
Kiss Géza Múzeum
Zrínyi u
Draskovich-kastély
Drávа u
FM DASzK Sellye
Sellyei Temető
Sellyei arborétum
Sütő Ignác u
Kölcsey u
Tamási bástya konyhája (TBK)

Vadvirág u
Carolina tér
Cserfa u
Dombalja u

Kínálati adatok

ingatlan.com

Joósné Fejes Zsuzsanna
Joósné Fejes Zsuzsanna
+36 70 387 8032

Egerág, Baranya megye

Eladó egyéb telek

Ár	Telekterület
2,99 millió Ft	**2702 m²**

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	**utcában**
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	**utcában**
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	**utcában**
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	nincs megadva

Egerágon- a falu szélén álló csendes utcában - kiváló megközelítésű, kissé lankás 2702 nm-es telek eladó.
Az ingatlan művelési ág alól kivont zártkerti besorolású, de mellette már családi házak épültek, tervben van a belterületté nyilvánítás.
A telek szélén intimitást biztosító kicsi erdősáv található.
A közművek az utcafronti szélen már ki vannak építve.

Jó minőségű földdel bíró, gondozott terület, mely családi ház építésre , gazdálkodásra is alkalmas egy kedvelt , városhoz közeli településen.

Ár: 2,99 M Ft

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/34794433) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

Kínálati adatok

ingatlan.com

Szabó Róbert
Magyar Ingatlankozvetítők Országos Szövetsége (MIOSZ)
+36 20 251 0667

Bár, Baranya megye

Eladó lakóövezeti telek

Ár	Telekterület
1,30 millió Ft	**1479 m²**

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	**utcában**
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	**telken belül**
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	**utcában**
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	**telken belül**

Bár csendes részén, Mohácstól mindössze 7 km-re eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, beépítetlen terület!

A telek aszfaltos úton megközelíthető, könnyen beépíthető, rendezett környezetben található. A területen jelenleg elbontandó melléképületek állnak, melyek helyén új tulajdonosa szabadon megvalósíthatja saját elképzeléseit – családi ház, hétvégi ház vagy akár befektetési célú ingatlan építése is lehetséges.

Közművek:
- Víz és szennyvíz telken belül
- Áram és gáz a telek előtt az utcában
- Aszfaltos út, könnyű megközelíthetőség

A telek fekvése ideális azok számára, akik a csendes, vidéki környezetet keresik, mégis fontos számukra Mohács közelsége és a jó infrastruktúra.
Ha olyan építési telket keresel, amely sok lehetőséget rejt magában, itt a remek alkalom!

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (https://ingatlan.com/35112179) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

Kínálati adatok

ingatlan.com

Magánszemély

+36 30 343 0058

Aranyosgadány, Kossuth utca

Eladó lakóövezeti telek

Ar	Telekterület
2,70 millió Ft	**2807 m²**

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	**utcában**
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	**utcában**
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	**van**
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	**utcában**

Eladóak építési telkek Aranyosgadányban, a Kossuth utcában, Pécstől 15 percre, összesen 2807 m2. A település falusi CSOK-ra alklamas.

Gáz a telken, víz, villany és szennyvízcsatorna a telkek előtt elérhető. A telkek területe: 945 m2, 929 m2, 933 m2.

Ár: 2.7 Millió Ft / telek.

Helyszíni szemlével kapcsolatban hívjon a megadott elérhetőségen!

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviseletében: Nagy Attila polgármester), mint eladó

másrészről **Esze Zsolt** (sz. Esze Zsolt, Szigetvár 1982.04.16., an. Romolicz Margit Anna, szem. azonosító: 1-820416-0504, adóazonosító: 8421084259, 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1. sz. alatti lakos), mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a **Sellye Belterület 1338/1 hrsz.** alatt felvett, „beépítetlen terület" megnevezésű, 709 m^2 nagyságú ingatlan.

2. Az eladó ezennel eladja, a vevő pedig a megtekintett és ismert mai állapotban 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialkudott **670.000,- Forint + 180.900,- Forint Áfa, összesen bruttó 850.900,-, azaz Nyolcszázötvenezer-kilencszáz Forint** vételárért.

3. A vételár oly módon nyer rendezést, hogy a vevő a teljes vételárat a jelen szerződés aláírásától számított 10 napon belül egyösszegben köteles átutalni az eladó OTP Banknál vezetett 11731128-15331256 sz. bankszámlájára.

4. Az eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan per-teher- és igénymentes, azt adó és adók módján behajtandó köztartozás, közüzemi díjtartozás, közös költség tartozás nem terheli, és szavatosságot vállal arra, hogy annak tulajdonjogát ily módon ruházza át a vevőre. Az eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen adásvételi szerződés megkötését megelőzően, nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási- valamint vételi jogosultság, továbbá harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn olyan jogosultsága, amely a vevőt az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza. Az eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személy székhelyeként, telephelyeként, fióktelepként nincs nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

5. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy vevő az ingatlan birtokába a vételár hiánytalan kifizetésének napján lép (a birtokátruházás napja), és a birtokátruházás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait, valamint viseli azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

Sellye Város Önkormányzata
Képv.: Nagy Attila polgármester
eladó

Esze Zsolt
vevő

6. A felek megállapodnak abban, hogy az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi az eljáró dr. Monori Tamás ügyvédnél (7621 Pécs Jókai u.25.) 5 (öt) egymással egyező példányban külön okiratba foglalt nyilatkozatát, melyben az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy László Béla Norbert vevő tulajdonjoga az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, saját az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára bejegyzett tulajdonjoga pedig az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön (Bejegyzési engedély). E bejegyzési engedélyek 5 (öt) példányban történő letétbe helyezését a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével is elismeri és nyugtázza. A felek megállapodnak abban, hogy az ily módon letétbe helyezett bejegyzési engedélyt a vevő tulajdonjogának bejegyzése végett letéteményes ügyvéd azt követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, hogy az eladó írásban igazolta az eljáró ügyvédnek, hogy részére a vételár hiánytalanul kiegyenlítésre került. Erre figyelemmel az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár hiánytalan kiegyenlítésének megtörténtéről az eljáró ügyvédet a drmonori@drmonori.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben három munkanapon belül írásban értesíti. Amennyiben az eladó ezen kötelezettségvállalását nem teljesíti, úgy a letéteményes ügyvéd abban az esetben is jogosult a bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz benyújtani, amennyiben a vevő a vételár hiánytalan kiegyenlítését az ezt igazoló átutalási megbízásokkal a letéteményes ügyvéd részére igazolta. Erre figyelemmel a felek közösen kérik, továbbá az eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az 1. pontban megjelölt **Sellye Belterület 1338/1 hrsz.** alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a vevő javára a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 hónapos időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt, a vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy 179/2023(V.15.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdése alapján, a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az előzőekben meghatározott határozott idő elteltével az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli.

7. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő adó-és illetékfizetési szabályokkal tisztában vannak.

8. A Felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően Felek által bemutatott és személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.

Sellye Város Önkormányzat
Képv.: Nagy Attila polgármester
eladó

Esze Zsolt
vevő

9. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a feleket, illetve a képviseletükben eljáró személyeket azonosító okmányaik alapján azonosította. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az azonosításhoz felhasznált okmányaikról az eljáró ügyvéd fénymásolatot készítsen és a másolatokat megőrizze. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatként is szolgál, azt ennek tudatában írják alá.

10. A szerződő felek kijelentik, hogy eladó települési önkormányzat, míg vevő magyar állampolgár, és szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.

11. A szerződő felek megbízást és egyben meghatalmazást adnak dr. Monori Tamás ügyvéd (7621 Pécs Jókai u.25.) részére a jelen szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint a Földhivatal előtti képviselet ellátására, illetve a jelen jogügyletre vonatkozó „Ingatlan-nyilvántartási kérelem jogok és tények változásának bejegyzéséhez" elnevezésű nyomtatvány valamennyi szerződő fél helyett és nevében történő aláírására, illetve az ingatlan-vagyonszerzés adatainak bejelentésére vonatkozó B400E nyomtatvány valamennyi vagyonszerző fél helyett és nevében aláírására és NAV felé történő benyújtására. Dr. Monori Tamás ügyvéd a megbízást és meghatalmazást elvállalja.

A jelen szerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Sellye, 2026. ……..

Sellye Város Önkormányzat
Képv.: Nagy Attila polgármester
eladó

Esze Zsolt
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr.Monori Tamás ügyvéd
7621 Pécs, Jókai utca 25.
Kamarai azonosító szám: 36065669
Sellye, 2026. …….

NYILATKOZAT

Alulírott **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviseletében: Nagy Attila polgármester) eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy **Esze Zsolt** (sz. Esze Zsolt, Szigetvár 1982.04.16., an. Romolicz Margit Anna, szem. azonosító: 1-820416-0504, adóazonosító: 8421084259, 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1. sz. alatti lakos) vevő tulajdonjoga **Sellye Belterület 1338/1 hrsz.** alatt felvett ingatlanra 1/1 tulajdoni hányad arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Sellye, 2026. .....

Sellye Város Önkormányzat
Képv.: Nagy Attila polgármester
eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. Monori Tamás ügyvéd
7621 Pécs, Jókai utca 25.
kamarai azonosító szám: 36065669
Sellye, 2026. .....

Marócsa Község Önkormányzata

7960 Marócsa, Kossuth L. u. 1

Tárgy: Megkeresés Sellye Város Önkormányzat és Kákics Község Önkormányzata részére veszélyes hulladék elszállítása érdekében

Tisztelt Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete!

Tisztelt Kákics Község Önkormányzata Képviselő-Testülete!

Berta Jenőné, Marócsa Község Önkormányzata polgármestere az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

2023 évben hatalmas jégverés súlytotta településünket és a környező településeket.
A jégverés következtében számtalan ingatlan megrongálódott és a házak tetejéről és melléképületekről a sérül hullámpala Marócsa Község Önkormányzata területén került összegyűjtésre.
Sérült hullámpala Sellye város területéről és Kákics községből is került elszállításra Marócsa község településre, mely azóta is a településen található.
Árajánlatot kértünk a veszélyes hulladékot elszállító és megsemmisítő cégtől, a Saubermacher – Marcali Kft.-től (8700 Marcali, Rákóczi u. 25-27.), mely a megkeresés mellékletét tartalmazza. Az elszállítandó hullámpala súlya, csak az elszállítást követő méréskor fog kiderülni.
Ez a mennyiség és a szállítás költsége nagy terhet ró önkormányzatunkra, melynek költségeit, úgy gondolja képviselő-testületünk, hogy a 3 önkormányzatnak egyenlő arányban kellene viselnie.

Kérem a tisztelt képviselő-testületeket, hogy döntésükkel támogassák Marócsa Község Önkormányzata területén ledepózott veszélyes hulladék tonnánkénti megsemmisítését és elszállítását, úgy hogy a költségeket Sellye Város Önkormányzat és Kákics Község Önkormányzata is, Marócsa Község Önkormányzatával 3 egyenlő arányban fizesse meg.

Segítő együttműködésüket előre is köszönjük.

Marócsa, 2026. február 17.

Tisztelettel:

Berta Jenőné
Marócsa Község Önkormányzata Polgármestere

Saubermacher-Marcali Kft.
8700 Marcali Rákóczi u. 25-27.
T: +36 85 414 803
E: marcali@saubermacher.hu

Saubermacher

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
7960 Sellye,
Dózsa György utca 1.

dr. Nóránt Tímea
részére

Saubermacher-Marcali Kft.
H-8700 Marcali, Rákóczi u. 25-27.
Tel: +36 85 414 803
Internet: www.saubermacher.hu

Ügyintéző: Kovács András
Mobil: +36 30 163 8076
E-mail: a.kovacs@saubermacher.hu

Tárgy: Árajánlat

Marcali, 2026.01.26.

Tisztelt Partnerünk!

Társaságunk több mint tizenöt esztendeje a nemzetközi Saubermacher csoport tagjaként működik Magyarországon. Hazai tapasztalatunk és nemzetközi hátterünk garanciát jelent arra, hogy színvonalas szolgáltatásokkal álljunk az Önök rendelkezésére.

Megkeresése alapján a Saubermacher – Marcali Kft. (8700 Marcali, Rákóczi u. 25-27.) az alábbi árajánlatot adja:

Megnevezés	Kezelési kód	Ártalmatlanítási díj Ft/tonna+ÁFA
17 06 05* - azbesztet tartalmazó építőanyag	D5	105 000,-

Szállítási cím: Marócsa

Szállítási díj: 310.000 Ft + ÁFA/forduló

A fent említett árak nettó árak és a lerakási járulékot (D5 kezelési kód esetén) tartalmazzák!

Tisztelettel:

.....

Kovács András
ügyfélkapcsolati menedzser

Saubermacher
Saubermacher-Marcali Kft.
8700 Marcali, Rákóczi u. 25-27.
Adószám: 11221492-2-14
Tel.: 85/414-803

Feladó: József Takács <tkcs.jozsi@gmail.com>
Dátum: 2026. 02. 17. 11:22
Címzett: jegyzo <jegyzo@sellye.hu>

VÁROSI SPORTKÖR SELLYE
7960 SELLYE, SPORTTELEP

Az **úszó** szakosztály 2025-ben a megszokott rend szerint, szervezetten működött, és a sportolók a teljes év során több versenyen is képviselték az egyesületet. A létszám az év folyamán a szezonális sajátosságoknak megfelelően alakult:

- Január–május: 10 fő
- Nyári időszak: 17 fő
- Szeptember–december: 10 fő

A 2025-ös év versenyei és szereplései:

- Január 25. – Nagykanizsa
- Március 29. – Vukovár
- Április 5. – Komló
- Május 24. – Barcs
- Július 6. – Sellye
- Július 26. – Zenta
- Augusztus 3. – Sellye
- Augusztus 16. – Szigetvár
- Augusztus 22. – Đakovo
- Augusztus 29. – Sturovó
- Szeptember 6. – Harkány
- November 22. – Csurgó
- November 29. – Barcs
- December 6. – PSN (Pécs)

Az év során a gyerekek fegyelmezetten, sportszerűen álltak helyt, és a folyamatos edzésmunka mellett a versenyek jó visszajelzést adtak a fejlődési irányokról is. Továbbra is célunk, hogy az úszásba bekapcsolódók száma stabil maradjon, és különösen a nyári időszakban minél több gyermek kapcsolódjon be a foglalkozásokba.

A Városi Sportkör Sellye 2025-ben is sok gyermek és felnőtt számára adott rendszeres sportolási keretet. A három szakosztály működésével egyesületünk hozzájárult a helyi közösségi élet erősítéséhez, a fiatalok fejlesztéséhez, valamint ahhoz, hogy Sellyén és környékén továbbra is elérhető legyen a szervezett sport. A következő időszak legfontosabb feladatai között szerepel az utánpótlás további bővítése, a létszámok növelése (különösen a labdarúgásban kitűzött 120–125 fős cél elérése), és a partneri együttműködések erősítése.

Sellye, 2026. február 19.

VÁROSI SPORTKÖR SELLYE
Adószám: 19941620-1-02

.....

Bergovecz Norman
VSK Sellye elnöke

12. up.

VÁROSI SPORTKÖR SELLYE
7960 SELLYE, SPORTTELEP

Városi Sportkör Sellye
2025. évi beszámoló

A Városi Sportkör Sellye 2025-ben is meghatározó szerepet töltött be Sellye és térsége sportéletében. Egyesületünk célja, hogy a gyermekeknek, fiataloknak és felnőtteknek kiszámítható, szervezett keretek között nyújtson sportolási lehetőséget, miközben közösséget épít, értéket teremt és hozzájárul az egészséges életmód kialakításához.

A Sportkör három szakosztállyal dolgozik: **labdarúgás**, **kézilabda** és **úszás**. A működéshez szükséges alapfeltételeket jellemzően Sellye Város Önkormányzatának támogatása, valamint a TAO sporttámogatási rendszer, illetve helyi segítők és vállalkozók hozzájárulásai biztosítják. Az év során továbbra is kiemelt feladatunk volt a helyi intézményekkel való együttműködés: a mozgás megszerettetése, a sportágak alapjainak megtanítása, a fegyelmezett csapatmunka és a közösségi szemlélet erősítése, illetve az esélyegyenlőség gyakorlati érvényesítése.

A **labdarúgás** legnagyobb létszámot megmozgató terület, ahol egyszerre fontos az utánpótlás-nevelés, a versenyeztetés és a sportági közösségek fenntartása. A sportág sajátossága, hogy a bajnoki évad jellemzően nem naptári évhez igazodik, ugyanakkor a jelen beszámoló a 2025-ös évben megvalósult munkát és a működés főbb adatait összegzi.

2025-ben a szakosztály az alábbi csapatokkal és programokkal működött:

- U7: 2 csapat
- U9, U11, U13, U14, U15, U19
- Leány megyei: U10, U13
- Leány regionális: U10, U12
- Felnőtt: Szentlőrinc–Sellye kooperáció, Megye I
- Öregfiúk: megyei Kiemelt bajnokság
- Futsal: U9, U11, U13, U15, U17, U19, valamint Leány U13, Leány U15

A 2025-ös évben 110 igazolt gyermek szerepelt labdarúgásban az egyesületnél. A következő időszakban célunk, hogy ezt a létszámot 120–125 fő környékére növeljük. Ennek alapja az utánpótlás folyamatos bővítése, a korosztályok stabil működtetése, valamint a helyi toborzás és intézményi kapcsolatok további erősítése.

A **kézilabda** szakosztály 2025-ben is aktív közösséget alkotott, és a gyermekek számára rendszeres edzéslehetőséget, valamint versenyzési alkalmakat biztosított. A szakmai munka két korosztályban zajlott:

- I-es korcsoport
- II-es korcsoport

A versenyengedéllyel rendelkező sportolók száma 2025-ben kb. 20 fő volt, ugyanakkor a foglalkozásokon ténylegesen ennél többen vettek részt, csak nem minden gyermek esetében történt meg a versenyengedély kiváltása.

A csapatok több alkalommal is megmérették magukat, a 2025-ös évben Pécs, Mohács és Komló helyszíneken zajlottak versenyek, tornák. Az edzések jellemzően Sellyén, illetve a Pécsi Jurisics Utcai Általános Iskola sporttermében kerültek megtartásra, ezzel is támogatva, hogy minél több gyermek számára elérhető legyen a rendszeres részvétel.

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. február 26-ai rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	15. napirend
Tárgy	**Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme**
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	igen/nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány** képviselője, Kudar Mónika titkár támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kér az Alapítvány kiadásai fedezetének céljára az óvodai gyereknap megvalósításához (*részletesen a mellékelt támogatási kérelemben*).

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében civil szervezetek támogatása jogcímen 13.000.000,- Ft került betervezésre.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2026. évi céljellegű támogatás igényléséhez**

...../2025.(.....) sz. KT határozat

Óvoda a Gyermekekért Alapítvány
2026. évi támogatási megállapodásáról

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány** (székhely: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.) részére a 2026. évi költségvetés terhére 100.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*

2.) Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

3.) A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.03.15.
Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat
Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
mint támogató (továbbiakban: ***Támogató***),

Óvoda a Gyermekekért Alapítvány
Címe/székhelye: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.
Adószáma: 18308262-1-02
Bankszámlaszáma: 50700138-16300574
Képviselője: Kudar Mónika titkár
mint támogatott (továbbiakban: ***Támogatott***), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2026.** gazdasági évben, **2026. évre** vonatkozóan a …./2026. (II.26.) sz. KT határozat alapján **100.000,- Ft** (azaz *egyszázezer* forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott *50700138-16300574* számú számlájára **utalja.**

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel**: *óvodai gyermeknap megvalósításának költségei* támogatása céljára.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2027. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) Eseti támogatások esetében:
A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:
aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**
ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**
(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)
ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya
ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet
ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2026.....

.....	.....
Támogató	Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2026.....

.....

Érkezett: 2026.01.21.

SE/103-2/2026

ADATLAP **2025. évi** **céljellegű támogatás igényléséhez**	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete

A pályázó neve	**Óvoda a Gyermekekért Alapítvány**
címe/székhelye	7960 Sellye Széchenyi u.1.
A pályázott cél megnevezése	1. Az óvodai gyereknap megvalósítása
A pályázott cél ismertetése	1. Minden nevelési évben hagyományosan megrendezzük az **óvodai gyereknapot, amelyhez ezúton 100.000,- Ft céljellegű támogatást** kérünk tisztelettel a képviselő-testülettől. Ennek révén jóval színvonalasabb gyereknapot tudunk megvalósítani, amely az óvodásaink élménydúsabb és tartalmasabb gyereknapi programban való részvételét segíti elő.
A program tervezett időpontja/időtartama	1. 2024. május-június
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Kudar Mónika, Alapítvány titkára. +36-20-282-8275. tucsokovi@gmail.com

A pályázott cél tervezett részletes költségvetése	
1. óvodai gyereknap költségei	100.000.- Ft
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
Költségvetés teljes összege	***100.000,- Ft***
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg	***0,- Ft***
Egyéb forrásból származó támogatások	
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
A pályázaton igényelt pénzösszeg	***100.000,- Ft***

Számlavezető: Takarékbank Zrt.

Számlaszám: 50700138-16300574

Nyilatkozat

I.

Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódósan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a ***megállapodásban foglaltak szerint elszámolok*** a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2026.01.20.

OVODA • GYÁKORKERT
PÁLYÁZATÍRÓ
7960 Sellye, Szőlőskert u. 1

Kuda Ilona

.....

kérelmező neve, aláírása

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetőek!

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. február 26-ai rendes/<u>rendkívüli</u> ülésére

Napirendi pont sorszáma	15.napirend
Tárgy	**Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme**
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u>/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	***<u>igen</u>***/nem
A döntéshez szükséges többség:	***<u>egyszerű</u>***/minősített
Döntési forma:	rendelet/***<u>határozat</u>*** (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	***<u>nyílt ülésen</u>*** kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** képviselője, Tóth László elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez működési költségek fedezetére, 1.000.000,- Ft összegben, a *mellékelt kérelemben* részletezettek szerint.

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében civil szervezetek támogatása jogcímen 13.000.000,- Ft került tervezésre.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2026. évi támogatás igényléséhez**

Határozati javaslat
A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
támogatási kérelméről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére 1.000.000,- Ft összegű működési támogatás biztosítását *jóváhagyja / nem hagyja jóvá*, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.

2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.03.15.
Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat
Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
mint támogató (továbbiakban: ***Támogató***),

Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
Címe/székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Adószáma: 18313431-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-20015343
Képviselője: Tóth László elnök
mint támogatott (továbbiakban: ***Támogatott***), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2026.** gazdasági évben, **2026. évre** vonatkozóan a .../2026. (II.26.) számú KT határozat alapján **1.000.000,- Ft** (azaz *egymillió* forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-20015343 számú számlájára **utalja.**

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel**: *polgárőri tevékenység finanszírozása 700.000,- Ft összegben (könyvelői feladatok, taggyűlés költségei, üzemanyag költségek, bankköltség, munkaruha költségek), önkormányzati térfigyelő rendszer működéséhez szükséges villamosenergiadíj finanszírozása 300.000,- Ft összegben kiadások* céljára.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2027. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) Eseti támogatások esetében:
A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:
aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**
ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**
(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)
ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya
ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá, ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2026.....

....

Támogató Támogatott

Ellenjegyző:

Sellye, 2026.....

.....

Érkezett:
2026.01.23.

SE/103-3/2026

ADATLAP 2026. évi **céljellegű támogatás igényléséhez**	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete

A pályázó neve	**Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület**
címe/székhelye	7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
A pályázott cél megnevezése	1. Egyesületünk működésének általános támogatása, 2. A közterületi térfigyelő kamerarendszer működésének támogatása
A pályázott cél ismertetése	1. Egyesületünk folyamatos polgárőri tevékenységével hozzájárul a településünk közbiztonságának fenntartásához. Ehhez a munkához kérjük **polgárőri tevékenységünkre vonatkozó céljellegű támogatásukat 700.000,- Ft összegben**, amellyel hozzájárulnak az Egyesület stabil működéséhez és feladatellátásához. *Az előző évekhez mérten magasabb támogatást kérünk ezúttal, amelynek oka, hogy a NEA pályázatból igényelt 400.000,- Ft támogatást elutasították annak okán, hogy Egyesületünk 2023. évi bevétele meghaladta a NEA által előírt mértéket. Viszont ez amiatt alakult így, mert az Önkormányzat felkérésében megvalósítottuk a térfigyelő rendszer kiépítését, ezzel megnövelve a gazdálkodásunk bevételi összegét. Kérjük tisztelettel, hogy az elmaradt támogatást az Önkormányzat pótolni szíveskedjen az eddig megszokott stabil működésünk érdekében.* Támogatásukból az alábbi kiadásainkat kívánjuk megfinanszírozni: a) az Egyesület szabályszerű tevékenységéhez és gazdálkodásához elengedhetetlen könyvelői feladatok megfinanszírozását tervezzük biztosítani 150.000,- Ft összegben, b) az Egyesület taggyűlésének megtartásához kapcsolódó kiadások megfinanszírozását tervezzük biztosítani 180.000,- Ft összegben, c) az Egyesület polgárőri tevékenységének ellátása során használt járőr gépjármű üzemanyag költségeinek, szerviz költségeinek és biztosításának megfinanszírozását tervezzük biztosítani 270.000,- Ft összegben, d) az Egyesület gazdálkodás során jelentkező banki költségek megfinanszírozását tervezzük biztosítani 50.000,- Ft összegben, e) az Egyesület polgárőreinek munkaruha szükségletét (kihordási idő szerint számolva) kívánjuk biztosítani 50.000,- Ft összegben tervezve. 2. Egyesületünk a pályázatból létrehozott **önkormányzati közterületi térfigyelő rendszer működése során felmerülő becsült költségek finanszírozására 300.000,- Ft céljellegű támogatást** igényel a Képviselő Testülettől. A támogatásból a kamerák működése során felmerülő villamos energia költségek kerülnek megfinanszírozásra.

A program tervezett időpontja/időtartama	1. Polgárőri tevékenység: 2026.01.01.-2026.12.31. 2. Térfigyelő kamera rendszer működése: 2026.01.01.-2026.12.31.
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Tóth László, elnök, +36-20-340-7602

A pályázott cél tervezett részletes költségvetése	
1a) cél = Egyesület könyvelési feladatainak finanszírozására	150.000,- Ft
1b) cél = Egyesület taggyűléséhez kapcsolódó kiadások finanszírozása	180.000,- Ft
1c) cél = Egyesület járőr gépjármű használatához történő finanszírozás	270.000,- Ft
1d) cél = Egyesület banki költségeihez történő finanszírozás	50.000,- Ft
1e) cél = Egyesület munkaruha kiadásaihoz történő finanszírozás	50.000,- Ft
2) cél = A térfigyelő kamera rendszer működéséhez felmerülő villamos energia kiadások	300.000,- Ft
_____	
_____	
Költségvetés teljes összege	***1.000.000,- Ft***
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg	***0,- Ft***
Egyéb forrásból származó támogatások	
_____	_____Ft
_____	_____Ft
_____	_____Ft
A pályázaton igényelt pénzösszeg	***1.000.000,- Ft***

Számlavezető: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11731128-20015343

Nyilatkozat

I.

Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódósan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a ***megállapodásban foglaltak szerint elszámolok*** a támogatást nyújtó részére.

Kérelmünk mellékletét képezi a NEA pályázat elutasításáról szóló értesítés, amelyben olvasható az elutasítás fentebb leírt indoka.

Sellye, 2026.01.23.

P. H.

.....

kérelmező neve, aláírása

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetőek!

MINISZTERELNÖKSÉG

BETHLEN GÁBOR
Alapkezelő Zrt.

Nemzeti
Együttműködési
Alap

Értesítés érvénytelen pályázatról

Pályázó neve: Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
Regisztrációs szám: H1032647
Pályázati azonosító: NEAG-KP-1-2026/2-001755

Tisztelt Pályázó!

Köszönjük, hogy benyújtotta pályázatát a Nemzeti Együttműködési Alap **Helyi és területi hatókörű civil szervezetek egyszerűsített támogatása 2026.** című pályázati kiírására.

Értesítjük, hogy a(z) **NEAG-KP-1-2026/2-001755** pályázati azonosítószámon, **„A szervezet működésének és szakmai programjainak az egyszerűsített támogatása"** címmel benyújtott pályázatát a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. (a továbbiakban: Alapkezelő) megvizsgálta és a pályázati kiírásban meghatározott feltételek alapján a pályázat ***érvénytelenségét*** állapította meg.

Az érvénytelenség indoka:

- A pályázó éves összes bevétele az utolsó két (számviteli beszámolóval alátámasztott módon) lezárt üzleti év valamelyikében vagy mindkét évben (2023. és 2024. év) elérte vagy meghaladta a 7 millió forintot.
  A szervezet számviteli beszámolói alapján a szervezet 2023. évi összes bevétele 16 558 000,- Ft volt.

Tájékoztatjuk, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102/D. §-a alapján Ön kifogást nyújthat be a Nemzetpolitikai Informatikai Rendszeren (NIR) keresztül, ha a pályázati eljárás, vagy a támogatási döntés meghozatalára vonatkozó eljárás véleménye szerint jogszabálysértő, illetve a pályázati kiírásba ütközik. A kifogásra vonatkozó további rendelkezéseket a pályázati kiírás és a Nemzeti Együttműködési Alapból nyújtott valamint a civil és nonprofit szervezetek támogatásaihoz kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek tartalmazza.

Amennyiben kérdése merül fel, - **NEAG-KP-1-2026/2-001755** pályázati azonosítójának megadásával – felteheti írásban a nea@bgazrt.hu e-mail címen.

Telefonos ügyfélszolgálatunk a +36-1-896 0620 számon érhető el az alábbi időpontokban:

- hétfőn, szerdán és pénteken délelőtt 9-től 12 óráig,
- kedden és csütörtökön 13-tól 16 óráig.

Kelt: Budapest, 2025.12.15.

Üdvözlettel:

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.
1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.
Postacím: 1253 Budapest, Pf. 36.
tel.: +36-1-896 0620
e-mail: nea@bgazrt.hu
web: www.bgazrt.hu

Ez egy automatikusan generált e-mail, kérjük, ne válaszoljon rá!

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. február 26-ai

rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	15. napirend
Tárgy	**„Együtt az Idősekért" Közalapítvány támogatási kérelme**
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	***igen***/nem
A döntéshez szükséges többség:	***egyszerű***/minősített
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	***nyílt ülésen*** kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Együtt az Idősekért" Közalapítvány képviselője, Szabó Ferencné támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy **1.000.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatást kér általános költségek (könyvelő, bankköltség) és programok (kirándulás, színházlátogatás, szakmai előadások szervezése) fedezetére a mellékelt kérelemben részletezettek szerint.

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében civil szervezetek működési célú támogatására 13.000.000,- Ft került tervezésre.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2026. évi működési támogatás igényléséhez**

...../2026.(.....) sz. KT határozat
„Együtt az Idősekért" Közalapítvány
2026. évi támogatási megállapodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Együtt az Idősekért" Közalapítvány (székhely: 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.) részére a 2026. évi költségvetése terhére 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.03.15.
Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat
Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
mint támogató (továbbiakban: ***Támogató***),

„Együtt az Idősekért" Közalapítvány
Címe/székhelye: 7960 Sellye, Mátyás király utca 79.
Adószáma: 18300673-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-20002372
Képviselője: Szabó Ferencné elnök
mint támogatott (továbbiakban: ***Támogatott***), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2026.** gazdasági évben a ...../2026. (.....) sz. KT határozat alapján **.....,- Ft** (azaz ..... forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott *11731128-20002372* számú számlájára utalja.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel** (2026. évben felmerült költségekre): könyvelési és gazdálkodási feladatok; általános működési kiadások (bankköltség); kirándulás; színházlátogatás; tematikus szakmai előadás ellátással kiadások finanszírozására.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2027. január 31-ig** számol el a következők szerint:
a) Eseti támogatások esetében:
A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:
aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**
ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**
(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)
ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya
ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet
ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2026.....

.....	.....
Támogató	Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2026.....

.....

SE/103-4/2026

ADATLAP **2026. évi** **céljellegű támogatás igényléséhez**	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete

A pályázó neve	**„Együtt az Idősekért" Közalapítvány**
címe/székhelye	7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
A pályázott cél megnevezése	1. A Közalapítvány működésének általános támogatása, 2. A Közalapítvány tevékenységének, programjainak támogatása
A pályázott cél ismertetése	1. A Közalapítvány működésének általános támogatása. Támogatásukból az alábbi kiadásainkat kívánjuk megfinanszírozni: a) Közalapítvány szabályszerű tevékenységéhez és gazdálkodásához elengedhetetlen könyvelői és gazdálkodási feladatok elvégzésének megfinanszírozását tervezzük biztosítani 457.200,- Ft összegben. 2. A Közalapítvány tevékenységének, programjainak megvalósítását kívánjuk megfinanszírozni az alábbiak szerint: a.) Kirándulások megvalósítása: 200.000,- Ft. b.) Színházlátogatások megvalósítása: 242.800,- Ft c.) Tematikus szakmai előadások szervezése több alkalommal, résztvevők részére biztosított ellátással (pszichológus, egészségmegőrzés, dietetikus, bűnmegelőzési témakörökben, stb.) 100.000,- Ft.
A program tervezett időpontja/időtartama	1. Általános működési tevékenység: 2026.01.01.-2026.12.31. 2. Közösségi tevékenység: 2026.01.01.-2026.12.31.
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Szabó Ferencné, elnök, +36-30-813-2008

A pályázott cél tervezett részletes költségvetése

1a) cél = Közalapítvány könyvelési, gazdálkodási feladatainak finanszírozására	457.200,- Ft
2a) cél = Kirándulások megvalósítása	200.000,- Ft
2b) cél = Színházlátogatás megvalósítása	242.800,- Ft
2c) cél = Tematikus szakmai előadások ellátással	100.000,- Ft
Költségvetés teljes összege	***1.000.000,- Ft***
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg	***0,- Ft***

Egyéb forrásból származó támogatások	
_____	_____Ft
_____	_____Ft
_____	_____Ft
A pályázaton igényelt pénzösszeg	***1.000.000,- Ft***

Számlavezető: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11731128-20002372

Nyilatkozat

I.

Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódósan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a ***megállapodásban foglaltak szerint elszámolok*** a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2026.02.04.

Együtt az Idősekért" Közalapítvány Sellye

.....

kérelmező neve, aláírása

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetőek!

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. február 26-ai

rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	15. napirend
Tárgy	**Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme**
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	***igen***/nem
A döntéshez szükséges többség:	***egyszerű***/minősített
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	***nyílt ülésen*** kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Városi Sportkör Sellye** (a továbbiakban: Egyesület) képviselője, Bergovecz Norman elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy **10.500.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatást kér a csatolt kérelemben részletezett kiadások fedezetére.
A támogatás összegét két egyenlő részletben kéri utalni az Egyesület, féléves bontásban: március és július hónapban.

2026. évben civil szervezetek működési célú támogatására 13.000.000,- Ft került tervezésre az Önkormányzat költségvetésében.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2026. évi működési támogatás igényléséhez**

...../2026.(.....) sz. KT határozat
Városi Sportkör Sellye 2026. évi támogatási megállapodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2026. évi költségvetése terhére 10.500.000,- Ft összegű *működési* vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.03.15.
Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat
Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
mint támogató (továbbiakban: ***Támogató***),

Városi Sportkör Sellye
Címe/székhelye: 7960 Sellye, Sporttelep.
Adószáma: 19941620-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-20012034
Képviseli: Bergovecz Norman elnök
mint támogatott (továbbiakban: ***Támogatott***), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2026.** gazdasági évben a ...../2026. (.....) sz. KT határozat alapján **.....,- Ft** (azaz ..... forint) összegű működési támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott *11731128-20012034* számú számlájára utalja a következő ütemben:
2026. március 31. napjáig ..... Ft; 2026. július 31. ..... Ft

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel** (2026. évben felmerült működési költségekre):
labdarúgó-, úszó-, illetve kézilabda szakosztály működési költségeinek (*nevezési díjak, versenyengedélyek díja, bírók díjazása, felnőtt csapat utazásával kapcsolatos költségek, úszó belépőjegyek, egészségügyi és sportorvosi vizsgálatok költségei, pályakarbantartó gépek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek; a műfüves pálya, teniszpálya működtetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek, sportfelszerelések, sporteszközök beszerzései, társasági adó támogatás önerő biztosítása, egyéb pályázatok önerejének biztosítása, VSK gépjárművével kapcsolatos költségek, egyszerűsített foglalkoztatottak, valamint szerződéssel foglalkoztatottak bére és járulékai, könyvelő és bérszámfejtő díjazása, bankköltségek, gáz-, televízió- és internetszolgáltatás költségei, saját rendezésű versenyek költségei*) támogatása céljára.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2027. május 31-ig** számol el a következők szerint:

a) Eseti támogatások esetében:

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2026……

…….. ……

Támogató Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2026……..……

……

SE/103 – 5/2026

ADATLAP **2026. évi** **céljellegű támogatás igényléséhez**	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete

A pályázó neve	Városi Sportkör Sellye
címe/székhelye	7960 Sellye, Sporttelep
A pályázott cél megnevezése	2026-os évi működési támogatás
A pályázott cél ismertetése	A labdarúgó-, kézilabda-, illetve úszószakosztály működési költségeinek fedezésére nevezési díjak; versenyengedélyek díja; bírók díjazása; úszó belépőjegyek; egészségügyi és sportorvosi vizsgálatok költségei; pálya karbantartó gépek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek; az épület, a műfüves pálya, a teniszpálya működtetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek; sportfelszerelések, sporteszközök beszerzései; társasági adó támogatáshoz szükséges önerő biztosítása; egyéb pályázatok önerő biztosítása; VSK gépjárművel kapcsolatos költségek; szerződéssel foglalkoztatottak bére és járulékai; könyvelő és bérszámfejtő díjazása; gázdíj; televízió -és internetszolgáltatás költségei; saját rendezésű sportesemények költségei, bankköltségek
A program tervezett időpontja/időtartama	2026.01.01-2026.12.31
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Bergovecz Norman – elnök ; +36 30 / 657 – 4661

A pályázott cél tervezett részletes költségvetése

VSK gépjármű és pályakarbantartó gépek szervízelése	500.000 Ft
VSK csapatbusz kötelező biztosítás, CASCO	300.000 Ft
Pályák karbantartása, működtetése	300.000 Ft
Úszóbelépőjegyek	300.000 Ft
Verseny nevezési díjak, versenyengedélyek díja	500.000 Ft
Egészségügyi és sportorvosi vizsgálatok díja	1.100.000 Ft
TAO támogatás működési önerő (utánpótlás csapatok utaztatása, Microsec program)	500.000 Ft
Könyvelő, bérszámfejtő díjazása, bankköltségek	1.000.000 Ft

Gázdíj, TV, internet számlák	2.000.000 Ft
Megbízási szerződések díja, járulékok	5.500.000 Ft
Költségvetés teljes összege	***12.000.000Ft***
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg	***1.500.000 Ft***
Egyéb forrásból származó támogatások	
Szponzoráció	1.000.000 Ft
Műfüves pálya bérbeadás	500.000 Ft
A pályázaton igényelt pénzösszeg	***10.500.000 Ft***

Számlavezető: OTP Bank

Számlaszám: 11731128-20012034

Nyilatkozat

I.

Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódósan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a ***megállapodásban foglaltak szerint elszámolok*** a támogatást nyújtó részére.

Kérem a támogatás összegét féléves bontásban (március, július) utalni szíveskedjenek januártól visszamenőlegesen.

Sellye, 2026.02.11

VÁROSI SPORTKÖR
SELLYE
Adószám: 19941620-1-02

.....

Bergovecz Norman - elnök

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetőek!

POLGÁRMESTER BESZÁMOLÓJA

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének
2026. február 26-i nyilvános ülésére

Két ülés közötti határozatok végrehajtása

2025. év						
2025.12.11. nyilvános	a 2026. évi Ormánsági Fehérhurka Fesztivál költségeinek megtárgyalásáról	297	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. évi fehérhurka fesztivál megszervezésére 7.000.000.- Ft keretösszeget biztosít a 2026. évi költségvetésében, melyet a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményfinanszírozásként átad.	Intézmény részére átadva, 2026. évi költségvetésbe betervezve.
2025.12.11. nyilvános	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés III. számú módosításának megtárgyalása	298	azonnal	Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, közbeszerzési szaktanácsadó-jogi és közbeszerzési szakértő	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése” tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként az Arkeus Korlátolt Felelősségű Társasággal (7800 Siklós Külterület 0396/1/A; adószám: 25450251202) kötött vállalkozási szerződés III. számú módosítására felkéri közbeszerzési szakértőt, hogy készítse el a jelenlegi szállítói finanszírozás vegyes finanszírozásra váltására vonatkozóan. 2. Az önerő mértéke a vállalkozási szerződésben nettó 2.828.051.- Ft. 3. A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a vállalkozási szerződés III. számú módosításának aláírására.	A vállalkozási szerződés III. számú módosítása összeállításra azt követően pedig mindkét fél által aláírásra került.

2025.12.11. nyilvános	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódó önerő elfogadása	299	azonnal	Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, közbeszerzési szaktanácsadó-jogi és közbeszerzési szakértő	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, „Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése" című pályázat megvalósításához szükséges bruttó 93.459,- Ft összegű önerőt biztosítja a 2025. évi költségvetésében a tartalék terhére, míg a fennmaradó bruttó 3.498.166,-Ft önerőt az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.	2025. évre tervezett, valamint már a 2026. évre tervezett önerő is kiutalásra került a kivitelező részére.
2025.12.11. nyilvános	Geo Waste Heat Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 nyertes projekt megvalósításához szükséges partnerségi megállapodás megtárgyalása Projekt azonosító: HUHR/2401/2.1 S/002	300	esedékesség-kor	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Partnerként HUHR/2401/2.1S/002 projekt azonosító számú pályázat megvalósítása mellett dönt. 2. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi projekt megvalósításához szükséges előterjesztéshez csatolt angol nyelvű partnerségi megállapodás aláírásra. 3. A Képviselő-testület a tárgyi pályázathoz szükséges 4.888 eurót a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.	További intézkedést nem igényel.

2025.12.11. nyilvános	Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó kiviteli terv megtárgyalása	301	azonnal	polgármester, ügyvezető igazgató	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó kiviteli tervet, és úgy határoz, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja azt.	Kiviteli terv teljesítés igazolása kiállításra került, tervező kifizetése megtörtént, közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van.
2025.12.11. nyilvános	Sellye Városi Termálfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásáról szóló indikatív árajánlat megtárgyalása	302	azonnal	polgármester, ügyvezető igazgató	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye Városi Termálfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásáról szóló, Dr. Turi Ákos közbeszerzési szakértő által megküldött indikatív árajánlatot elfogadja, és megbízási szerződést köt az árajánlat szerinti nettó 3.000.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 3.810.000,- Ft összegben, amelynek finanszírozását a 2026. évi költségvetésben biztosítja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.	Egyelőre szerződéskötés nem történt az árajánlatot adó szakértővel a fürdő fejlesztések megvalósításának időbeli bizonytalansága, és ütemezésének hiánya miatt, továbbá emiatt a közbeszerzési eljárás előkészítése még nem releváns.
2025.12.11. nyilvános	Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. tájékoztatója a település utcaképének fejlesztését szolgáló faültetési, virágosítási tevékenységről	303	2025. december 11.	Patkó László, ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye Kommunális Kft. tájékoztatóját a település utcaképének fejlesztését szolgáló faültetési, virágosítási tevékenységről az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a település utcaképének fejlesztését szolgáló faültetetési tevékenység folytatásával, ezért felkéri a Sellye Kommunális Kft.-t, hogy a 2026. évi üzleti tervében szerepeltessen faültetési tevékenységet.	A tájékoztatóban leírt tervezett tevékenységek üzleti tervben való szerepeltetése folyamatban van, és aztán azok megvalósítása előkészítés alatt van.

2025.12.11. nyilvános	Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi „Nyári Családi Napok" programsorozat megvalósításának megtárgyalása	304	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy támogatja a Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi „Nyári Családi Napok" programsorozat megvalósítását, és felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t a programsorozat megszervezésére és lebonyolítására. A programsorozat finanszírozását bruttó 8 500 000,- Ft-os összköltséggel a 2026. évi költségvetésben biztosítja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Sellye Városi Termálfürdő kabalafigurájának létrehozását a létesítmény népszerűsítésének növelése céljából. A kabalafigura és a kapcsolódó jelmez elkészítéséhez szükséges költségek finanszírozására a programsorozat összköltsége fedezetet nyújt. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Sellye Kommunális Kft.-t, hogy a nevezett programsorozathoz kapcsolódó programszervezési tervet a beterjesztésre kerülő 2026. évi üzleti tervében szerepeltesse.	A családi napok programsorozat előkészítési munkálatai megkezdődtek, még 2025. évben mindhárom rendezvényre lefoglalásra kerültek a fellépők. A programsorozat költsége az üzleti tervben tervezésre került.
2025.12.11. nyilvános	a képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása	305	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja a képviselő-testület 2026. évi munkatervét.	További intézkedést nem igényel.
2025.12.11. nyilvános	polgármester beszámolójának jóváhagyása	306	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztés szerint elfogadja polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.	További intézkedést nem igényel.

2025.12.11. nyilvános	a 2026. évi Sellye Városnapok megtárgyalásáról	307	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. évi városnapot 2026. július 30. napjától 2026. augusztus 2. napjáig szervezi meg.	További intézkedést nem igényel.
2026. év						
2026 01 28 együttes	a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról	1	azonnal	dr. Nóránt Tímea jegyző	A Képviselő- testület úgy határoz, hogy a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.	További intézkedést nem igényel.
2026 01 28 együttes	Kötelező felvételt biztosító kijelölt iskolai körzetek tervezetének véleményezése	2	2026. február 15.	Nagy Attila polgármester	A képviselő-testület a Szigetvári Tankerületi Központ által véleményezésre megküldött, a szigetvári tankerületben a 2026/2027-es tanévben kötelező felvételt biztosító, állami fenntartású, kijelölt általános iskolai körzetek tervezetével egyetért.	Kivonatok a Szigetvári Tankerületi Központ részére megküldésre kerültek.
2026 01 29 nyilvános	A TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázathoz kapcsolódó költségek megtárgyalása	3	azonnal	polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, pályázat keretén belül elszámolható tevékenységekre előfinanszírozást biztosít az Ormánság Egészségügyi Központ részére bruttó 543 372,- Ft összegben, melyet a 2026. évi költségvetés tartalék keret terhére biztosít. Az Intézmény az általa lehívott pályázati előleg megérkezését követően a visszafizetésről gondoskodik.	Az előfinanszírozási összeg átutalásra került, az év elején keletkezett számlák pedig ez által fizetési határidőn belül kifizetésre kerültek.

2026 01 29 nyilvános	A TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00016, 00017 kódszámú turisztikai pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzéséhez kapcsolódó közbenső döntések meghozatala	4	azonnal	polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottsági tagok által készített bírálati jegyzőkönyvek és a közbenső döntés alapján a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 azonosító számú, pályázathoz kapcsolódó Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e. tárgyú közbeszerzési eljárás I. részkörében az Autókar Kft. (7300 Komló Sikondai Út 57. ad.: 14846032-2-02) árajánlatát érvényteleníti tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottsági tagok által készített bírálati jegyzőkönyvek és a közbenső döntés alapján a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 azonosító számú, pályázathoz kapcsolódó Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e. tárgyú közbeszerzési eljárás II. részkörében az AquaMetal Industry Kft. (7815 Harkány Belterület hrsz. 1/51., ad.:24687421-2-02) árajánlatát érvényteleníti tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára.	Az erről szóló KT határozat megküldésre került a közbeszerzési szakértőnek, további teendő nincs.

2026 01 29 nyilvános	A TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00016 kódszámú turisztikai pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzéséne k lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala	5	azonnal	polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzs er, Dr. Turi Ákos közbeszerzési szaktanácsadó	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok általi döntési javaslatot elfogadja és ez alapján a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e. tárgyú építés beruházás folyamatba épített közbeszerzési eljárás 1. részkörére az O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) által benyújtott nettó 181 277 617,- Ft + áfa, azaz bruttó 230 222 574, -Ft összegű árajánlatot elfogadja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges nettó 12 755 287,- Ft + áfa, azaz bruttó 16 199 215,- Ft összegű önerőt elfogadja és a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja, amely a vállalkozó részére utófinanszírozási formában kerül kifizetésre. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot elfogadja és ez alapján jóváhagyja a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e. tárgyú építés beruházás 1. részkörének a közbeszerzési eljárását eredményesen lezárja. 4.A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy	Az erről szóló KT határozatok megküldésre kerültek a közbeszerzési szakértőnek, a moratóriumi időszak lejártát követően a szerződéskötés előkészületei zajlanak.

					Attila polgármestert az eljárás eredményeként nyertes ajánlatadónak kihirdetésre kerülő O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) – a szerződéskötési moratórium leteltét követően – a vállalkozási szerződés megkötésére.	

2026 01 29 nyilvános	A TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00017 kódszámú turisztikai pályázat megvalósításáho z szükséges építési beruházás közbeszerzéséne k lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala	6	azonnal	polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzs er, Dr. Turi Ákos közbeszerzési szaktanácsadó	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok általi döntési javaslatot elfogadja és ez alapján a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e. tárgyú építés beruházás folyamatba épített közbeszerzési eljárás 2. részkörére az O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) által benyújtott nettó 99 903 693, -Ft + áfa, azaz bruttó 126 877 690,- Ft összegű árajánlatot elfogadja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot elfogadja és ez alapján jóváhagyja a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e. tárgyú építés beruházás 2. részkörének a közbeszerzési eljárását eredményesen lezárja. 3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az eljárás eredményeként nyertes ajánlatadónak kihirdetésre kerülő O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) – a szerződéskötési moratórium leteltét követően – a vállalkozási szerződés megkötésére.	Az erről szóló KT határozatok megküldésre kerültek a közbeszerzési szakértőnek, a moratóriumi időszak lejártát követően a szerződéskötés előkészületei zajlanak.

2026 01 29 nyilvános	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázathoz kapcsolódó önerő felmerülésének elfogadása	7	azonnal	polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő önerővel kapcsolatos információkat tudomásul veszi és elfogadja, hogy a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges saját forrás végleges mértéke még nem ismert, a kertészeti beszerzési eljárást követően további önerő biztosítása válhat szükségessé és a végleges összeg csak a záró kifizetési igénylés jóváhagyását követően válik ismertté.	További intézkedést nem igényel.
2026 01 29 nyilvános	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázathoz kapcsolódó önerő felmerülésének elfogadása	8	azonnal	polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő önerővel kapcsolatos információkat tudomásul veszi és elfogadja, hogy a ***TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő végleges mértéke csak a záró kifizetési igénylés jóváhagyását követően válik ismertté.	További intézkedést nem igényel.
2026 01 29 nyilvános	Afjarden Kft. kérelmének megtárgyalásáról	9	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Afjarden Kft. kérelmét megtárgyalta és úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező Sellye I. sz. felnőtt háziorvosi körzetben található ingóságokat használatba adja. 2. A képviselő-testület a használatba adási megállapodás aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.	Használati adási megállapodás elkészítése folyamatban.

2026 01 29 nyilvános	Polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról	10	azonnal, illetve folyamatos	alpolgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete megállapítja, hogy Nagy Attila polgármester 2026. évben 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig 39 munkanap szabadságra jogosult, a polgármester szabadságolási ütemtervét- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban Kttv.) 225/C § (2) bekezdés alapján- a határozat mellékleteként jóváhagyja.	További intézkedést nem igényel.
2026 01 29 nyilvános	Szavazatszámláló Bizottság tagjainak/ póttagjainak megválasztásáról	11	azonnal	HVI vezető	Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24 §-ában meghatározott feladatkörében eljárva - a Sellye 1.sz. szavazóköri szavazatszámláló bizottsági tagok lemondására tekintettel – a Sellye 1. sz. Szavazatszámláló Bizottság tagjává Szabó Ferencné Sellye, Kölcsey utca 14., valamint Makai Andrea Sellye, Carolina utca 7. szám alatti lakost, - a Sellye 2.sz. szavazóköri szavazatszámláló bizottsági tag lemondására tekintettel – a Sellye 2. sz. Szavazatszámláló Bizottság tagjává Vörös Tamás , Sellye, Deák Ferenc utca 11. szám alatti lakost, valamint Nagy Judit Sellye, Fürdő utca 46. szám alatti lakost a Sellye 1. sz. Szavazatszámláló Bizottság póttagjává, Petkó-Hegedűs Helén Sellye, Radnóti utca 15. szám alatti lakost a Sellye 1. sz. Szavazatszámláló Bizottság póttagjává, Nagy Ferenc Sándorné Sellye, Dózsa Gy. u. 15. szám alatti lakost a Sellye 2. sz. Szavazatszámláló Bizottság póttagjává, Péczkáné Kustra Réka Sellye, Rákóczi utca 26. szám alatti lakost a Sellye 2. sz. Szavazatszámláló Bizottság póttagjává, Tabakovné Kiss Eszter Sellye Diófa utca 4.	Nevezett tagok határidőben esküt tettek.

					szám alatti lakost a Sellye 3. sz. Szavazatszámláló Bizottság póttagjává megválasztja.	

2026 01 29 nyilvános	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sellye Város TelepülésTerv 1. számú módosításáról	12	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 79. § (5) bekezdése, továbbá a 148/2025. (V. 29.) és a 175/2025. (VII.8.) önkormányzati határozatok alapján dönt arról, hogy Sellye Város Településfejlesztési Terve jóváhagyásáról szóló 54/2024. (III. 30.) önkormányzati határozatát (a továbbiakban: Fejlesztési Terv) a következők szerint módosítja: a) A Sellye belterületi 748/5 hrsz-ú földrészlet általános használat szerinti besorolását kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből egyéb ipari gazdasági területbe sorolja át. b) A Sellye belterületi 516 hrsz-ú földrészlet hátsó telekrészének általános használat szerinti besorolását kisvárosias lakóterületből kertvárosi lakóterületbe sorolja át. c) A Sellye belterületi 914/16 hrsz-ú földrészletet érintő, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és különleges terület közötti határvonalat módosítja. d) Sellye belterületi 977 hrsz-ú földrészlet keleti és dél-délnyugati részét, mindösszesen 4,44 ha nagyságú telekrészének általános használat szerinti besorolását különleges beépítésre nem szánt arborétum területből Zöldterületbe sorolja át. e) A Fejlesztési Terv 1. mellékletében szereplő Településfejlesztési Tervlapot jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja.	További intézkedést nem igényel.

2026 01 29 nyilvános	Étkezési nyersanyagnorma megállapításáról	13	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően az étkezési nyersanyagnormát az alábbiak szerint állapítja meg: INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJAK (Ft/nap/fő) Intézményi ellátás, szolgáltatás Régi nyersanyag norma nettó Új nyersanyag norma nettó Régi térítési díj bruttó 2026. évi nyersanyag norma bruttó új térítési díj bruttó Bölcsőde Reggeli 174,2 174,2 Tízórai 40,3 40,3 Ebéd 221 221 Uzsonna 131,3 131,3 Összesen 567 567 720 720 720 Óvoda Tízórai 169 169 Ebéd 279,5 279,5 Uzsonna 102,7 102,7 Összesen 551 551 700 700 700 Alsós Iskolás Tízórai 149,5 149,5 Ebéd 341 341 Uzsonna 115,7 115,7 Összesen 606 606 770 770 700 Alsós menza ebéd 354 354 450 450 450 Felsős Iskolás Tízórai 166,4 166,4 Ebéd 388,7 388,7 Uzsonna 126,1 126,1 Összesen 681 681 865 865 865 Felsős menza ebéd 406 406 515 515 515 Dolgozó	Az önkormányzat pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) rendeletének 1. melléklete határozat alapján módosításra került.

					Ebéd 500 551 635 700 700 Nyugdíjas saját dolgozó 500 551 635 700 700 VENDÉG Ebéd 787 1102 1000 1400 1400 Szünidei Szociális étkeztetés 748 1063 950 1350 1350	

2026 01 29 nyilvános	MFP-TKVI/2026. Sellye, Árpád utca (485 hrsz.) útfelújítása	14	2026. február 16	polgármester	Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című MFP-TKVI/2026. kódszámú pályázati kiíráson részt kíván venni. Felújítás helyszíne: 7960 Sellye, Árpád utca (485 hrsz.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a pályázat összeállításhoz és benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.	Vonatkozó pályázat és támogatási kérelem benyújtásra került.
2026 01 29 nyilvános	MFP/ÖTIFB/2026/KOEB.	15	2026. február 16.	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések" című MFP/ÖTIFB/2026. kódszámú pályázati kiíráson (MFP/ÖTIFB/2026/KOEB) kategóriában részt kíván venni. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a pályázat összeállításhoz és benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.	Vonatkozó pályázat és támogatási kérelem benyújtásra került.

2026 01 29 nyilvános	Sellye, Vasút utca megújításával kapcsolatos elképzelések, Sellye, Belterület 925/6 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásának véleményezése	16	2026. február 28.	Patkó László, ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Sellye, Vasút utca megújítása keretében felmerült Sellye, Belterület 625/9 helyrajzi számon elhelyezkedő beépítetlen terület típusú ingatlan megvásárlását az utcakép rendezése érdekében. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta a Sellye, Belterület 625/9 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának szándéknyilatkozatát, és úgy határoz, hogy azt ingatlan megvásárlására 2.500.000 Ft összeggel tesz ajánlatot, oly módon, hogy ajánlatát 15 napig tartja fenn. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjét, hogy tájékoztassa az ingatlan tulajdonosát a meghozott döntésről.	Határozat szerinti vételárat tartalmazó vételi szándéknyilatkozat elkészítésre került, és átadása megtörtént az Eladó részére. Egyben az Eladó tájékoztatása megtörtént.
2026 01 29 nyilvános	A Sellyei Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról	17	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Települési Értéktár Bizottság 2025. évben végzett tevékenységről szóló beszámolót megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.	További intézkedést nem igényel.

2026 01 29 nyilvános	Szigetvári Tankerülti Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról	18	értelem szerint	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvári Tankerülti Központtal kötött vagyonkezelési szerződést felülvizsgálta és úgy határoz, hogy a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés módosítását a beterjesztett tartalommal elfogadja, azzal a feltétellel, hogy polgármestert a szerződés módosítás aláírására akkor hatalmazza fel, ha a Sellye belterület 303/1 hsz. alatti ingatlanon megvalósuló TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00019-es kódszámú pályázat vonatkozásában a vagyonkezelési jog bejegyzéséhez Közreműködő Szervezet hozzájárulása az önkormányzatnak rendelkezésére áll.	A szerződés aláírása folyamatban.
2026 01 29 nyilvános	Polgármester beszámolójának jóváhagyása	19	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a két ülés között végzett tevékenységéről és a 2025. év II. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját.	További intézkedést nem igényel.
2026 01 29 nyilvános	A Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról	20	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját a 2024. év II. félévében átruházott hatáskörben hozott támogatásokról.	További intézkedést nem igényel.
2026 01 29 nyilvános	Jegyző beszámolójának jóváhagyása	21	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja jegyző beszámolóját a 2025. év II. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatairól.	További intézkedést nem igényel.

2026 01 29 nyilvános	2026. évi társadalmi ünnephez kötődő települési támogatás természetben történő nyújtásához keretösszeg jóváhagyása	22	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete úgy határoz, hogy a 2026. évi társadalmi ünnephez kötődő települési támogatás természetben történő nyújtásához 9.000.000 Ft keretösszeget a 2026. évi költségvetésébe beépít.	Beépítésre került a költségvetésbe
2026 01 29 nyilvános	a Sellye 0134/4 hrsz-ú erdő megvásárlásáról	23	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye 0134/4 hrsz-ú erdő megvásárlását támogatja és felkéri Nagy Attila polgármestert, hogy a tulajdonosokkal a szükséges egyeztetést folytassa le, tekintettel arra, hogy Sellye Város Önkormányzat az adott területre vonatkozóan elővásárlási joggal rendelkezik.	Tulajdonosokkal az egyeztetés folyamatban
2026 01 29 nyilvános	a testvértelepülési vendégvárás költségeiről	24	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi Ormánsági Fehérhurka Fesztivál idejére a testvérvárosi vendégek fogadására, megvendégelésére, és fakultatív programjaira bruttó 500.000 Ft + járulékai keretösszeget a 2026. évi költségvetésébe beépít.	Beépítésre került a költségvetésbe
2026 01 29 nyilvános	a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026.(I.14.) Korm. rendelet alapján nyújtható ingyenes tüzelőanyag támogatásról	25	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026.(I.14.) Korm. rendeletről szóló tájékoztatást a szóbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja. A képviselő-testület úgy határoz, hogy krízis helyzetre való tekintettel a tűzifa kiosztására a hatékonyabb és gyorsabb döntéshozatal érdekében polgármestert felhatalmazza a beérkezett igények elbírálására és a kiadható mennyiség beérkezett igény alapján történő meghatározására.	A tűzifa kiosztása folyamatban.

Polgármesteri hatáskörben kiadott tulajdonosi hozzájárulások, közterület használati engedélyek és házszám megállapítás

Határozat kelte/iktatószáma	Kérelmező	Tárgy
2026.02.03./ SE/141-2/2026	Mayerland Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10.szám)	Sellye külterület 0372 hrsz.-ú csapadékvíz-elvezető rendszer az ingatlan tetőszerkezetén gyülekező tiszta csapadékvíz bevezetésére.
2026.02.20./ SE/143-5/2026	BH Gabona Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10.)	Sellye külterület 0372 hrsz.-ú csapadékvíz elvezető rendszerében az ingatlan tetőszerkezetén gyülekező tiszta csapadékvíz és decantáló víz bevezetésére.
2026.02.20./ SE/142-5/2026.	Bovinius Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10.)	Sellye külterület 0343 hrsz.-ú csapadékvíz-elvezető rendszerében az ingatlan tetőszerkezetén gyülekező tiszta csapadékvíz és decantáló víz bevezetésére.