Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye,** Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E- mail: hivatal@sellye.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. július 18-án du. 13.00 órai** kezdettel tartott **nyilvános rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Emeleti Nagyterme

Jelen voltak: Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
Bicskei Dezső képviselő
Nagy Attila polgármester
Szabó Ferencné képviselő
Szecsei Béla képviselő

Igazoltan távol: Kovács Csaba György képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

dr. Szalóky Ildikó jegyző
dr. Nóránt Tímea aljegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Dr. Springó Zsolt „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. ügyvezetője

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 5 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolta megválasztani Bicskei Dezső és Szabó Ferencné képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően.

A képviselők alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadták el az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

1./ „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. tagi kölcsön iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester

2./ 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester

3./ A Sellye I-II. háziorvosi körzet feladatellátási szerződés módosítása
Előterjesztő: polgármester

4./ A BH GABONA KFT. szerződésmódosítási kérelme
Előterjesztő: polgármester

5./ A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázati felhívás jelenlegi állásáról szóló tájékoztató
Előterjesztő: polgármester

ZÁRT NAPIREND:

6./ Döntéshozatal az ünnepi testületi ülés keretében kitüntettek személyéről
Előterjesztő: polgármester

A képviselő- testület rátért a napirendek megtárgyalására.

1./ napirendi pont: ***„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. tagi kölcsön iránti kérelmének megtárgyalása***

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy a napirendről már többször beszéltek előkészítésként, szóba került, hogy milyen működési nehézségei vannak a Kft-jüknek, és hogy milyen lehetőséget tudnak biztosítani, a kétségbeejtő helyzet hogyan tudna megoldódni. Abban maradtak, hogy a félévi záráskor visszatérnek erre, azonban a helyzet úgy alakult, hogy azt nem tudják megvárni.
Az írásos anyagot előzetesen megkapták, melyet még a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján kértek be, hogy szükséges lenne a döntéshozatalhoz.
Ezt követően átadta a szót Dr. Springó Zsolt ügyvezető részére, ha szeretne szóbeli kiegészítést tenni, ismertesse azt a jelenlévőkkel.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető előterjesztésben is leírta, hogy már a 2017. évben sejthető volt, hogy eljön az az időszak, amikor az Egészségfejlesztési Iroda fenntartási időszakában probléma merül fel, ha hektikus marad a finanszírozás.
Leírtakat annyiban egészítené ki, hogy azért terjesztett be annyi határozati javaslatot, mert mindegyik valami miatt vált szükségessé. Abban az esetben, ha képviselő- testület és a Taggyűlés el tudja fogadni, akkor az ületi tervtől nem igazán eltérő kiegyensúlyozott költségvetésük lesz az év vége felé a várható bevételek és kiadások tükrében, de ez december végére igaz csak sajnos, és csak abban az esetben, ha újabb váratlan esemény nem lesz, melyből mostanában bőven jutott. Amiatt, hogy az Egészségfejlesztési Iroda finanszírozására állami részről még nem érkezett támogatás, elfogyott a likviditásuk, és az is csodának mondható, hogy

eddig bírták, mely részben köszönhető annak, hogy Államtitkár asszonytól kapott támogatás felhasználását sikerült kitolniuk a Belügyminisztérium, és Államtitkár asszony jóváhagyásával. Válsághelyzeti tervet gondoltak ki, mely mellett az is leírta részletesen, hogy milyen intézkedéseket tettek a bevételek növelésére, kiadásaik csökkentésére.
Radikális változtatásokat nem is kell tenniük, hogyha alapvetően kiegyensúlyozott a működésük, hanem a likviditást kell megoldani, és erre a bevétel növelésre az a)-c) pontban foglalta össze az intézkedéseket. Ennek egyik lába az önkormányzattól kért kölcsön, mely lehet tagi kölcsön, vissza nem térítendő támogatás is, hogy minek nevezik, illetve kell nevezni, az részletkérdés. A másik a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől (továbbiakban: NEAK) kért kölcsön, hivatalosan működési előleg, melynek elég szigorú feltételei vannak, hozzátette, hogy ennek jelenleg megfelelnek. Ehhez is szükségeltetik az önkormányzattól, illetve a Taggyűléstől is határozat, ahogy az OTP Banktól kért hitelhez is. Ez utóbbi lenne a harmadik lába ennek.
Polgármester úrral, és Balaskovicsné Kiss Adrienn Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökasszonyával is egyeztett, és akkor arról beszéltek, hogy azon érdemes lenne vitázni annak függvényében, hogy az önkormányzat tud-e, és mennyit tud kölcsönadni, hogy az OTP Banktól kért likvid hitel mértéke milyen magas legyen, hiszen a rendelkezésre állási díj összege elég magas. Becsatolt ajánlat jelenleg 25 millió Ft-ról szól. Önkormányzatuktól 14 millió Ft-ot kértek, ha kölcsön tudják adni év végéig, akkor abban biztos, hogy ekkora összegű likvid hitel a banktól nem lesz szükséges. Abban az esetben azonban, ha önkormányzatuk nem tud kölcsönt nyújtani, akkor elindulhat egy olyan negatív hangulat, főként az orvok körében a fizetésképtelenség miatt, hogy felállhatnak, megszűnik a termelés, és csődhelyzetbe sodorhatják magukat egy likviditási problémából.
Váratlanként lépett még be a GINOP PLUSZ-3.2.1.-21 kódszámú pályázat, melynek benyújtásán gondolkodnak még, hogy van- e egyáltalán értelme benyújtani. Nyilvánvalóan a dolgozók képzésébe, szakképzésébe jó belefektetni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a határozati javaslatokban több féle kötelezettségvállalás is van önkormányzatuk részéről: egyrészt van egy 14 millió Ft összegű tagi kölcsön nyújtása 2022. december 31. napjáig.
A 25 millió Ft-os banki likvid hitel vonatkozásában is van határozati javalat, hogy polgármester Taggyűlésen támogatólag szavazzon, önkormányzatuk kezességet vállaljon, valamint a szükséges ingatlan jelzálogba-vételéhez járuljanak hozzá.
Több feladat meg lett határozva a pénzügyi osztály részére, melyet hivataluknak kellene ellátni. A NEAK-tól igényelni kívánt 6.582.700.-Ft költségelőlegnek minimális önereje is van 10% mértékben, mely vissza nem térítendő kötelezettségvállalás lenne a működéshez önkormányzatuk részéről.
Mindemellett határozati javaslatot fogalmaztak meg a GINOP PLUS pályázat benyújtásának támogatására is.
Véleménye szerint túl nagy összeg a kért 14 millió Ft, és a december túlságosan távoli időpont is, hiszen önkormányzatuknak októberben lejár a folyószámla-hitele, melyet meg kell újítaniuk. Azt pedig csak úgy tudják megújítani, ha az összeg rendelkezésükre áll, feltöltve.
Ezt követően kérte, hogy pénzügyi osztályvezető mondja el véleményét.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető készített egy likviditási tervet, ami az ez évi költségvetésük alapján készült, illetve figyelembe veszi azokat a változásokat, amik a költségvetés elfogadása óta történtek. A jelenlegi helyzet szerint van néhány bizonytalan dolog, ezért szeptember 30. napjánál tovább nem fognak tudni kölcsönt adni véleménye szerint.

Kiosztott egy kimutatást a jelenlévők részére, melyben pirossal jelölte a bizonytalanságokat. *(Kimutatás jegyzőkönyv szoros mellékletét képezi.)*

Két ízben tárgyalta a képviselő- testület, hogy négy önkormányzati ingatlan vonatkozásában kártalanítást kapnának, melynek összege október hónapban folyna be. Egyeztettek Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető asszonnyal a Vis maior helyreállítás pályázat vonatkozásában, és jelenleg az a helyzet áll fent, hogy a számlákat nem kell majd kifizetniük ahhoz, hogy benyújtsák a lehívást, viszont az is bizonytalan, hogy mikor kapják meg, tehát ha csak egy részt is ki kell fizetniük szeptemberben, akkor jó esetben októberben visszakapják, azonban ezt nem tudhatják biztosan. Amennyiben nem kapják vissza, akkor október végén annyi pénzük lesz, hogy novemberben csak bért tudnak fizetni.
Az adókról csak a tervet tudja mondani, ugyanis július 20-án van féléves zárás, így ezt még nem látják, hogy mennyi lesz a szeptember 15-i előleg. Az előző évek szerint szeptember 30-ig az éves tervezett összegnek a 95%-a szokott befolyni, mely további 30 millió Ft-ot jelent, ez szeptemberre várható, és azzal tudnak továbbmenni a következő hónapra.
A vis maior helyreállítás II. része szintén bizonytalan, ha beadják a számlákat a támogatás lehívására, akkor remélik, hogy 30 napon belül visszajön az összege.
Elmondta, hogy a Fürdő utcai járda második részletét is ki kell fizetniük október- november hónapban.
A TOP PLUS pályázatokhoz még van megelőlegezett kiadásuk, melyek még nem nyertek, ennek össze 6.129.020.- Ft. Decembernél előbb ez sem várható.
A Fürdő utcai Baranya- Víz Zrt. számlával kapcsolatos ráemelési kérelem több, mint 19 millió Ft. Ez a legnagyobb összeg, ami bizonytalan, és ha ez nem érkezik be december végéig, akkor meg kell újítaniuk hitelüket. A folyószámla- hitelnél a jelenlegi hitelkeretük csak szeptember 30. napjáig él, utána le fogják csökkenteni a decemberi állami támogatás mértékre, ami körülbelül 18 millió Ft.
Abban az esetben, ha kölcsön is adnak, akkor azt csak szeptember végéig tudják megtenni, ellenkező esetben, ha decemberig adnak kölcsön, akkor már november hónapban veszélybe kerül az, hogy bért, illetve számlákat tudjanak fizetni.

Nagy Attila polgármester hozzátette, hogy a kezességvállalás kapcsán kell még véleményt megfogalmazniuk. Megkérdezte, hogyha jóváhagyják, hogy az ingatlanra fel legyen vezetve a kölcsön jelzálogjoga, akkor az önkormányzati kezességvállalás feltétlenül szükséges-e?

Dr. Springó Zsolt ügyvezető felelt kérdésére, mely szerint nem tudtak pontosan állást foglalni erre vonatkozóan, hiszen szigorítások vannak, így azt javasolták számukra, hogy inkább mind a kettőt kérjék meg.

Nagy Attila polgármester megkérdezte azt is, hogy a NEAK-tól igényelt előleg esetében a határozati javaslatban foglalt önerő megfizetése mindenképpen szükséges-e?

Dr. Springó Zsolt ügyvezető elmondta, hogy azért is kérték a pénzügyi osztálytól a nyilatkozatot, hogy önkormányzati hozzájárulásnak, támogatási hozzájárulnának elfogadja-e NEAK, egyenlőre ezt nem tudja, de valószínűleg igen.

Nagy Attila polgármester hozzátette, akkor lehet, hogy nem lesz szükség erre.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető nagyon örülne, ha megkapnák. Korábbi ülésen is esett szó arról, hogyha a Kft-nek likvid keretet vagy hitelt kell felvennie, akkor az ahhoz kapcsolódó költségeket, melyek mindenképpen váratlan kiadásként éri őket, jó lenne, ha támogatni tudná az önkormányzat. Ez akörüli összeg lehet, de erre sem tudnak biztosan válaszolni mindaddig, míg be nem adják kérelmüket. Hozzáfűzte, hogy ez is csak egy likviditást segítői intézkedés, mert ezt augusztusban folyósítják, és a szeptembertől NEAK utalással már ennyivel kevesebbet fognak utalni.

Nagy Attila polgármester összefoglalta, hogy a cél most az, hogy meghatározzanak egy összeget, egy időpontot. Mehetnek úgy tovább, hogy az önerőt átadott pénzeszköznek tekintik, avagy felvállalják, hogy ezt most tényleg beteszik a finanszírozásba, és nem fogják visszakérni. Feladatuk, hogy döntést hozzanak arról is, hogy hozzájárulnak-e a jelzálog bejegyzéséhez, és/ vagy pedig a készfizető kezességhez.
Örül annak, hogy ott tartanak, hogy a Kft. elindította ezt a hitelkérelmet, jó lett volna, ha már ott tartanak, hogy ez a hitel már rendelkezésükre áll, és abban az esetben nem kell átadott pénzeszközről beszélni. Ezt az ellentmondást jó is lenne feloldaniuk, hogyha van hitel, akkor kell- e átadott pénzeszközről beszélniük.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető leszögezte, hogy mindenképpen szükséges lesz. Megkérdezte ugyanis, hogy mi lehet a legjobb eset, amikor bankszámlájukon rendelkezésre állhat ez a likvid keret, és úgy tájékoztatták, hogy legjobb esetben 3-4 hét. Beterjesztette a július 12-i kifizetetlen számláikról tájékoztató táblázatot 11.731.088.- Ft összegben, ami most már 13 millió Ft összeg felett van, és nagyon rossz visszhangot vált ki.
Az önkormányzatnál is sok a bizonytalanság, náluk is. Említést tett arról, hogy a fent vázoltak az optimista forgatókönyvet írják le, például arra sincs írásos garancia, hogy a tavalyi évhez hasonlóan a szolgálati elismeréseket, melyek milliós tételek, és amelyeket kötelező kifizetniük az adott munkavállaóknak a NEAK idén is kifizeti. Pozitívumnak tekintette azonban, hogy önkormányzatuk hitelkerete csak lecsökken, 18 millió Ft-ra, és nem szűnik meg.

Nagy Attila polgármester elmondta, ha át is adnak pénzeszközt, az szeptemberig mindenképpen vissza kell, hogy forduljon önkormányzatukhoz. A hitel, ami a Kft. számára 3-4 hét múlva megnyílik, az fedezete kell legyen az átadott pénzeszköznek feléjük. Reméli, hogy a kalkuláció így ment végig.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető hozzáfűzte, hogy ezért is adják be nagyobb összegre kérelmüket, hogy a szolgálati jogviszony elismeréseit is, illetve az önkormányzat számára is vissza tudják adni az átadott pénzeszközt, ha szükséges. Akkor biztosan vissza tudják adni, ha december 31-ig tudna önkormányzatuk kölcsönt nyújtani. A 25 millió Ft is szükséges lesz számukra. Ahhoz, hogy vissza tudják-e adni szeptember 30-ig a kölcsönt megjegyezte, hogy jelenleg egy hitelbírálat előtt állnak, ha nem kapják meg, akkor még leinkasszálni sem tud az önkormányzat. Amennyiben nem kapják meg a likvid hitelkeretet úgy ebben a távlatban lát veszélyforrást. Október elején ez az összeg rendelkezésre fog állni számukra, azonban akkor bért nem fognak tudni fizetni.

Nagy Attila polgármester doktor úr által említettekben csak bizonytalanságot lát.
Szeretné azonban, ha még egy tényezőt számításba vennének az év végével kapcsolatban. Felmerült, hogy az egészségügyi rendszert átalakítják, és a szakellátást is. Nekik nagyon fontos, hogy egy jól működő szolgáltatót vegyen át az állam, amit továbbiakban is jól működő szolgáltatóként szeressenek üzemeltetni, viszont nem ez az a pillanat, amikor ezt fel akarják tőkésíteni, tehát mindenképpen ki kell vonulnia az önkormányzatnak szeptember környékén, ha hitelnyújtásról, egyéb pénzügyi segítségnyújtásról van szó. Az év végét pedig majd úgy kell előkészíteni, hogy az önkormányzat vesztese, vagy kárvallottja ne lehessen, nyilván akkor már több minden látszik az új rendszerből is. Kérte, hogy ezzel mindenképpen kalkuláljon az ügyvezetés.
Megkérdezte, hogy a képviselőknek van- e véleménye?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő elmondta, hogy a pénteki napon egyeztetett ügyvezető úrral, ahol pénzügyi vezető is jelen volt, és sok kérdést megbeszéltek részleteiben.
Jómaga azzal kezdte, megfordítva ezt az egészet, hogy mi az az összeg, amit az üzleti tervben tervezett támogatási kérelemként az intézet. Ez akkor 10 millió Ft volt, és azt próbálták

kibogozni, hogy mivel lehetne ezt csökkenteni, hogy a mostani 5 hónap tényszámai alapján áll-e ez az összeg év végéig. Azt megerősítette jómaga is, hogy a számok alapján áll ez az összeg, csökkenteni is lehet, és ebből próbált kiindulni, és így megközelíteni a helyzetet a likviditás mellett.
Az ügyeleti díjat tekintették át, hogyha lehetne emelni, akkor az év végéig milyen megtakarítást jelentene, illetve még egynéhány tétel volt ezen felül. Összességében 6 millió Ft volt az, amiben megállapodtak, hogy mindenképpen szükség van, a likviditást kicsit félretéve, még ha minden forrás is megjön.
Ezt követően a korosított szállítói nyilvántartásról beszélt, ami lejárt határidejű számlákból áll 11,7 millió Ft összegben.
A NEAK finanszírozás azért jó az intézet számára, mert az kamatmentes, plusz költségei nincsenek, ezt mindenképpen érdemes felvenni, Egy hónapon belül az első részletét vissza is vonják, de így is marad 4 millió Ft, mely hozzájárul a likviditás fenntartásához.
A folyószámlahitellel kapcsolatban megjegyezte, hogy az a bevételektől függ. Jómaga azonban a rendelkezésre tartás, és egyéb költségek magas összege miatt mindenképpen javasolta volna a kérelmezett összeget minimálisra venni.
Összességében jómaga arra jutott a számokat illetően, hogy ami most nagyon fontos lenne, az 11,7 millió Ft kifizetése, amit pénzügyi osztályvezető asszony is megerősített, hogy két hónapra mindenképpen át tudnának adni visszatérítendő támogatásként szeptemberig.
Amennyiben a NEAK előfinanszírozáshoz hozzájárulnak, ami 6,5 millió Ft, akkor két hónapig ebből a forrásból biztosan tudnak működni.
A hitel vonatkozásában tehát nem javasolja a 25 millió Ft-ot, jómaga maximum 15 millió Ft-ra nyújtana be igényt.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető elmondta, ha a 6 millió Ft elfogy, akkor november környékén újfent gondjaik lehetnek, hacsak nem kapnak segítséget. Mellékletben az előterjesztéséhez is csatolta a minisztérium felé megküldött leveleket, ez alapján is jött a 14 millió Ft, melyet önkormányzatuktól kérelmeztek, hiszen erre kaptak ígéretet, hogy ezt biztosan megkapják majd, ennél többre azonban semmilyen ígéretük nincsen.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő hozzátette, hogy ezzel az összeggel is számoltak, és ez alapján jött ki az, hogy 6 millió Ft az az összeg, ami hiányzik az intézet számára.
Az egyeztetés során még arról beszéltek, hogy a szolgálati elismerések sem bevételi, sem kiadási oldalon nem jelennek meg, ez is bele kellene tenniük a tervbe, illetve az is felmerült, hogy mik azok a költségek, amelyeket a jövő évre lehetne eltolni. Ez utóbbit is megnézték, és karbantartásban van olyan, amit jövőre halaszthatnak.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető előterjesztésében is megjegyzete, hogy sok ilyen tevékenységet halasztottak a jövő évre, azonban nem tudja, hogy ilyen kiélezett járványhelyzetben jó-e az, hogy a minimum alatt működtetik a helyet.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő azt is elmondta, hogy arról is beszéltek, hogy ami nagy tétel jelent, az a bérek, és a szolgálati jogviszonyból eredő kötelezettségek. Azt is kérdezte, hogy esetleg itt mit lehetne csökkenteni, melyre az felelték, hogy van munkavállaló, akit csökkentett munkaidőben foglalkoztatnak, illetve feladatot adtak át vezetőnek. Véleménye szerint ezt kellene még racionalizálni, ha lehet.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető elmondta, hogy a szakorvosi és nem szakorvosi óraszámok a szakdolgozói óraszámokkal a korábbiakkal ellentétben sokkal nagyobb egyensúlyban vannak, nagy mozgástér ebben nincsen.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő fentieken felül mást nem tud javasolni, mint a 12 millió Ft visszatérítendő támogatás nyújtását szeptember 30. napjáig, a NEAK előfinanszírozáshoz való hozzájárulást, illetve maximum 15 millió Ft összegű folyószámla hitel felvételét.

Dr. Springó Zsolt ügyvezetőnek felvetett javaslatai tetszenek, számára a 15 millió Ft összegű hitel aggasztó egyedül, a 12 millió Ft visszatérítendő támogatás szeptember 30. napjáig elégséges lenne számukra.

Nagy Attila polgármester a hitel vonatkozásában azt javasolta, ha már elindult egy egész konkrét egyeztetés, akkor haladjanak annak mentén végig. Önkormányzatuk részéről a 12 millió Ft átadása vállalható szeptember 30. napjáig. A 15 millió Ft összegű hitelfelvételnek véleménye szerint nincsen realitása, azonban kiszámolta, hogy a 25 millió Ft összeg rendelkezésre állási költsége havonta körülbelül 50.000.- Ft-ot jelentene, amely nem egy jelentős összeg.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető ezt megerősítette, a kamatköltség lesz jelentős.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő hozzátette, hogy ez esetben olyan ingatlant kell bevonni, ami ezt fedezi.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető elmondta, hogy az egészségügyi központ ingatlanjára kerülne a jelzálogjog bejegyzésre.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy ezt el fogják fogadni, nem forgalomképtelen az ingatlan?

Dr. Springó Zsolt ügyvezető elmondta, hogy ez nem önkormányzati vagyon, cégvagyon.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy akkor miért kell az önkormányzatnak erről döntenie?

Dr. Springó Zsolt ügyvezető felelt számára, hogy a Taggyűlésnek kell döntést hoznia, azonban önkormányzatuknak kell javaslatot tennie, hogy ezt támogatni kívánják-e.

Nagy Attila polgármester visszatérve napirendre nem örülne annak, hogyha készfizető kezességet kellene vállalniuk a hitelért. Amennyiben a Taggyűlés egybehangzóan támogatja azt, hogy jegyezzenek be jelzálogjogot, az ingatlan jóval értékesebb mint 25 millió Ft.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szerint kezességet mindenképpen fognak kérni.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető szerette volna, ha a felsorolásból nem maradna ki semmi, hogy a napokban be tudják adni a hitelkérelmet, ne kelljen a nyári időszakban újabb rendkívüli ülésen bekérni egyebet is. Ezt egy egyedülálló bizottság dönti el, hogy mire lesz szükség elegendő- e a jelzálog, avagy a kezesség is szükségeltetik- e majd.

Nagy Attila polgármester tiszteletteljes kérése az lenne, és szeretné, ha tudomásul vennék, hogy nem szeretnének alírni kezességet.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető kérése ellenben az lenne, hogy a lehetőségét adják meg a Taggyűlésben a polgármesternek, hogyha nem elég az ingatlan jelzálogosítása, akkor is el lehessen járni. Amennyiben mégis szükséges lenne, akkor újabb rendkívüli ülés szükségeltetik

majd, míg az idő tovább húzódik csak, és az önkormányzati 12 millió Ft visszafizetése kerül veszélybe.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy akkor ezt tudomásul veszi azzal, hogy amennyiben nem elég a folyószámlahitel biztosítékául a Kft. által felajánlott saját tulajdonú ingatlanra jelzálogjog bejegyzése, úgy készfizető kezességet vállnak.

Polgármester összefoglalva az elhangzottakat első ízben javasolta, hogy hozzanak döntést a 12 millió Ft összegű kölcsön nyújtásáról, melyet 2022. szeptember 30. napjáig nyújtanának a Kft. számára.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy ez visszatérítendő támogatás akkor?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető megjegyezte, hogy adható kölcsön.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző számára az sokkal aggályosabb lenne a kölcsön, azonban tagi kölcsönként átadva sokkal egyértelműbb, hogy saját cégének támogatására nyújtja az önkormányzat.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy tagi kölcsönként adják át ezt, azzal, hogy inkasszós hozzájárulásra irányuló nyilatkozat aláírását is kérik. Megkérdezte, hogy kamatot határoznak meg?

Dr. Szalóky Ildikó jegyző felelt számára, hogy a Ptk. szerinti kamat lesz irányadó.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselőben még az merült fel, hogy ezt nyújthatnák visszatérítendő támogatásként azzal, hogy belefoglalják a célt, hogy az Egészségfejlesztési iroda finanszírozásának támogatására nyújtják, hiszen ott van egy pályázati kötelezettség. Ez elvileg egy biztos forrás, az meg fog érkezni.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző megjegyezte, hogy ezt a beterjesztett Tagi kölcsönszerződés tervezetébe is beleírták. A kamat szempontjából van az elnevezésnek jelentősége. Önkormányzatuknak is fizetnie kell a kamatot.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető szerette volna jelezni, hogy NEAK az előleget kamat nélkül fogja nyájtani számukra. Onnan is meg lehetne közelíteni ezt, hogy Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete határozatával kimondta, hogy az Egészségfejlesztési irodát fenntartja, ahol most van az a pont, hogy ezt fent is kell tartani.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző visszatérve fentiekre a kamat szempontjából még mindig a tagi kölcsön megnevezést tartotta a legmegfelelőbbnek.

Nagy Attila polgármester megjegyezte, hogy a két hónapra számított kamat összege nem éri el a 100.000.- Ft-ot sem. Kérte, hogy erre tekintettel fogadják el ezt tagi kölcsönként a már említett feltételekkel 12 millió Ft összegben 2022. szeptember 30. napjáig.

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezett polgármester indítványozta a tagi kölcsön biztosítását 12 millió Ft összegben 2022. szeptember 30. napjáig jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

130/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft részére tagi kölcsön biztosításáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft likviditási tervét, valamint a tagi kölcsön iránti kérelmét, Sellye Város Önkormányzatának likviditási tervét is megismerve úgy határozott, hogy „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft fizetőképességének biztosítása érdekében - az EFI Iroda működésének fedezetéül szolgáló pályázati támogatás megelőlegezése céljából – 12.000.000.- Ft, azaz tizenkettőmillió forint összegű tagi kölcsönt nyújt a csatolt kölcsönszerződésben meghatározott feltételekkel 2022. szeptember 30. napjáig.

2. A tagi kölcsön folyósításának időpontja a csatolt kölcsönszerződés megkötésének napja, egyben a szerződés aláírására a képviselő- testület a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2022. július 31.
Felelős: Nagy Attila polgármester

Ezt követően polgármester elmondta, hogy a folyószámlahitel felvételével kapcsolatosan is szükségeltetik döntési javaslat, hogy a Taggyűlés előtt támogatóan szavazzon annak felvétele felől. Javasolta jelzálog bejegyzését az ingatlanra támogatni, illetve amennyiben biztosítékként ez nem elegendő, úgy Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete készfizető kezességet is vállaljon 25.000.000.-Ft erejéig.
Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

131/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft folyószámlahitel felvételének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft likviditásának biztosítása érdekében szükséges folyószámlahitel felvételének támogatására benyújtott kérelmét, és úgy határozott, hogy 25.000.000.- Ft, azaz huszonötmillió forint folyószámla felvételéhez hozzájárul, egyben polgármestert felhatalmazza, hogy a taggyűlésen a hitel felvételére, és a szerződés megkötésére vonatkozóan támogatóan szavazzon.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetőjét, hogy az OTP hitelfelvételi kérelméhez szükséges dokumentumokat biztosítsa.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az 1. pont szerinti folyószámlahitel biztosítékául a Kft. által felajánlott saját tulajdonú ingatlanra jelzálogjog bejegyzését támogatja, és erre vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert, hogy a taggyűlésen erre vonatkozóan támogatóan szavazzon.

4. Amennyiben a hitelfelvételhez a 3. pontban írtakat meghaladó további biztosíték szükséges, úgy Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete készfizető kezességet vállal 25.000.000.- Ft erejéig.

5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert, hogy a hitelfelvétel ügyében a szükséges dokumentumokat „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft érdekében aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

Polgármester ezt követően javasolta támogatni a 6.582.700.- Ft összegű működési költségelőleg igénylését azzal, hogy a NEAK által előírt 10% hozzájárulást - 658.270.- Ft-ot – biztosítja önkormányzatuk. Mielőtt azonban javaslatát szavazásra bocsátotta volna pénzügyi osztályvezető asszonyhoz fordult, hogy tájékoztassa a képviselő- testületet, hogy erre költségvetésükben lesz- e fedezet?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy ami nem tervezett, az az ingatlaneladásból befolyt összeg. Arról volt szó azonban, hogy azt céltartalékba helyezik, és lakásokra fordítják.

Nagy Attila polgármester szerint ezt csak a lakóingatlan vonatkozásában fogalmazták meg, az iroda értékesítésénél azonban nem, azonban véleménye szerint ez nem olyan nagy összeg, amit nem lehetne felvállalni ennek terhére, ha ettől az intézmény működőképessé válik.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy a rehabilitációs hozzájárulás felnem használt összegének terhére nem lehetne- e vállalni?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető felelt kérdésére, hogy felmerült a lehetőség, hogy a Gyerekesély Programot november végéig meghosszabbítják, tehát nem tudhatják, hogy ott milyen létszám lesz a jövőben.
Megkérdezte, hogy milyen dokumentum alapján fogják ezt biztosítani a Kft. számára, hiszen kompenzációt erre az évre nem állapítottak meg?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő számára nagyon érdekesnek tűnt, hogy előfinanszírozáshoz önerőt kérnek.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető becsatolta a jogszabályi hivatkozást is, mely erre tér ki.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző azt javasolta, hogy oly módon nyújtsák ezt át, ahogyan a támogatást is szokták.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a kompenzációs megállapodás alapján szokták utalni.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző hozzáfűzte, hogy megállapodásban pedig megjelölik, hogy erre a célra nyújtják át az összeget.

Nagy Attila polgármester javasolta az igényléséhez a NEAK által előírt 10% hozzájárulást - 658.270.- Ft-ot - kompenzáció nyújtásáról szóló megállapodás alapján egy összegben átutalni az önkormányzat 2022. évi költségvetésében ingatlan értékesítésből befolyt többletbevételének terhére, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

132/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi Nemzeti Egészségbiztosítási Alap költségvetésében a működési költségelőleg jogcímen előirányzata terhére biztosítható, előreláthatóan 6.582.700.- Ft összegű működési költségelőleg igénylésének támogatásáról

1. „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi Nemzeti Egészségbiztosítási Alap költségvetésében a működési költségelőleg jogcímen előirányzata terhére biztosítható, előreláthatóan 6.582.700.- Ft összegű működési költségelőleg igénylését a tulajdonos önkormányzat részéről támogatja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a működési előleg igényléséhez a NEAK által előírt 10% hozzájárulást - 658.270.- Ft-ot - biztosít, amelyet a közöttük lévő kompenzáció nyújtásáról szóló megállapodás alapján egy összegben átutal az önkormányzat 2022. évi költségvetésében ingatlan értékesítésből befolyt többletbevétel terhére a pályázat benyújtásának időpontjáig.

3. Amennyiben szükséges Sellye Város Önkormányzat az előleg visszafizetésének biztosítékául kézfizető kezességet vállal, egyben felhatalmazza Nagy Attila polgármestert, hogy az előterjesztést a taggyűlésben támogassa, az ügyben aláírjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester ezt követően javasolta még a pályázat benyújtását támogatni, bátorítanák az intézményt arra, hogy minél több plusz forrást hozzanak be.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető hozzáfűzte, hogy dolgoznak egy ideje azon, hogyan lenne érdemes ezt benyújtani, jómaguk is azon az állásponton vannak, hogy érdemes lenne ezt benyújtani, mely egyébként még nem jelenti a szerződés aláírását. Az azonban biztos, hogy csak a 70%-át finanszírozza a pályázat, ugyanakkor a képzésben résztvevők bérkiesésére költségtámogatást adnak, amivel azt gondolja, hogy kompenzálják az önerő mértéket. Az egyetlen aggályos dolog az lehet, hogy mindenkit, aki részt vesz a képzésekben, tovább kell foglalkoztatni 12 hónapig, mely tehát egy kockázatként jelenhet meg.

Nagy Attila polgármester bíztatásukat fejezte ki, hogy vállalják ezt a kockázatot, azt azonban elmondta, hogy további finanszírozást ehhez a költségvetéshez nem tudnak nyújtani, tehát ha támogatja a képviselő- testület a pályázat benyújtását azt nem azzal teszi, hogy a 30%-os önerőt biztosítja az önkormányzat, hanem rábízza az intézményre, hogy gazdálkodja ki.

Polgármester, miután ellenjavaslat nem érkezett, javasolta pályázat benyújtását támogatni, azzal, hogy pályázat megvalósítása esetén előírt 30% önerőt a Kft. saját forrásból biztosítja, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

133/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi GINOP PLUSZ-3.2.1-21 (Munkavállalók képzése 100% támogatással+ bértámogatással) Pályázat benyújtásának támogatásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi GINOP PLUSZ-3.2.1-21 (Munkavállalók képzése 100% támogatással+ bértámogatással) Pályázat benyújtását - az ismertetett adatok alapján - támogatja azzal, hogy a pályázat megvalósítása esetén előírt 30% önerőt a Kft. saját forrásból biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester napirend lezárását megelőzően szerette volna elmondani, hogy képviselő- testületük nagyon komoly áldozás mellett támogatta a munkájukat. Azt a tiszteletteljes kérést fogalmazta meg mindannyiuk nevében, hogy a továbbiakban ne kelljen azt hallgatniuk azt, hogy az intézményben dolgozók részéről az jön vissza, hogy az önkormányzat vagy a hivatal munkavállalói nem tesznek meg mindent azért, hogy doktor úr által vezetett intézmény működőképes legyen.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető elmondta, hogy jómaga nem tesz semmilyen olyan megjegyzést sem belső, sem külső fórumon, ami az önkormányzatra rossz fényt vethetne. Arról esett szó, hogy önkormányzatuk előreláthatólag a korábbi évekkel ellentétben az idei esztendőben nem fog tudni támogatást adni működéshez, mely viszont ténykérdés.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy amit tőlük kértek, és most rendelkezésükre állt, minden támogatást megadtak, kérte, hogy segítse abban munkájukat, hogy ezt nehogy másként értelmezzék.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető ezt kifejezetten közli majd a munkavállalókkal is.

A képviselő- testület miután további észrevétel nem volt, a napirendet lezárta.

2./ napirendi pont: **2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásának megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester napirend kapcsán elmondta, hogy a korábbi években is a maximálisan igényelhető mennyiségű kemény lombos tűzifára nyújtották be az igényüket, és tapasztalat alapján körülbelül 300-400 m^3 körüli tűzifa vásárlására kapnak támogatást.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy 75% körüli mennyiséget szoktak kapni az igényelhető mennyiségből. A tavalyi esztendőben 359 m^3 kemény lombos tűzifára kaptak támogatást.

Nagy Attila polgármester javasolta a kemény lombos tűzifára benyújtani az igényüket, melyet igyekszik az erdészet felé is jelezni. Ezzel kapcsolatosan van egy önrész vállalás is, 652.780.- Ft-ot kell biztosítaniuk, mely a költségvetésükben rendelkezésre áll.
Megkérdezte, hogy van-e más javaslat, észrevétel?

Miután további javaslat, kérdés nem volt, polgármester javasolta a maximálisan igényelhető 514 m^3 kemény lombos tűzifára benyújtani igényüket, melyhez az önrész költségvetésükben biztosított, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

134/2022.(VII.18.) sz. KT határozat
Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete „*A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásá*ról" szóló pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyag beszerzés támogatására vonatkozóan. Az önkormányzat a támogatási kérelmet *a maximálisan igényelhető **514 m3 kemény lombos*** tűzifa beszerzésére nyújtja be.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.
Sellye Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében a ***652.780.- Ft* önrész** forrása biztosított.

Határidő: 2022. augusztus 31.
Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

3./ napirendi pont: **A Sellye I-II. háziorvosi körzet feladatellátási szerződés módosítása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy napirendhez az írásos előterjesztést előzetesen megkapták, megkérdezte, hogy jegyző asszony szeretne- e előterjesztéséhez szóbeli kiegészítést tenni?

Dr. Szalóky Ildikó jegyző előterjesztésében részleteiben ismertette a szerződés módosítás indokát: a prevenciós rendelési idő, illetve az asszisztencia személye változik, így egyebet szóban napirend keretében nem kívánt előadni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy jelenlévők részéről van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a Sellye I.sz. háziorvosi körzet Feladat-ellátási Megállapodás módosítását a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

135/2022.(VII.18.) sz. KT határozat
Sellye I.sz. háziorvosi körzet Feladat-ellátási Megállapodás módosítása

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Végh Renáta háziorvossal, a

képviselő-testülete 115/2018(V.15.) KT. számú jóváhagyása alapján, 2018. szeptember 1-jei hatállyal kötött feladat-ellátási megállapodás 5. és 31.pontjára vonatkozó módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.

2.) A képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a módosító megállapodás, és az időközi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: szerződés
Felelős: polgármester

Polgármester ezt követően javasolta a Sellye II.sz. háziorvosi körzet Feladat-ellátási Megállapodás módosítását a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

136/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

Sellye II.sz. háziorvosi körzet Feladat-ellátási Megállapodás módosítása

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Matancic Marianna háziorvossal, a képviselő-testülete 137/2020(VIII.26.)KT. számú jóváhagyása alapján, 2020. november 1-jei hatállyal kötött feladat-ellátási megállapodás 5. pontjára vonatkozó módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.

2.) A képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a módosító megállapodás, és az időközi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: szerződés
Felelős: polgármester

4./ napirendi pont: **A BH GABONA KFT. szerződésmódosítási kérelme**

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a szerződésben 3 pontja vonatkozásában kértek módosítást, melyet a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (továbbiakban: MVH) kért a Kft-től hiánypótlás során, amire nagyon rövid határidőt szabtak. A beterjesztett szerződés tervezet 13. pontjában foglaltakra hívta fel a figyelmet, melyet nem javasolt jóváhagyni:

> *13.) A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a támogatási kérelemben megjelölt fejlesztések megvalósulása a támogatási időszak alatt a leendő eladó szerződésszegése miatt következik be, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kárt a leendő eladó köteles megtéríteni.*

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy az a probléma, hogy a szerződés nem foglalkozik azzal, hogy mi róható fel a feleknek.

Hamarics Réka TFO vezető ezzel egyetértését fejezte ki.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselőben felmerült, hogy jó lett volna látni ezt a hiánypótlást is.

Hamarics Réka TFO vezetőt telefonon kereték meg azzal, hogy hiánypótlást kaptak, és a szerződés módosítása válik szükségessé rövid határidővel. A módosítandó részt email úján küldték meg számukra.

Nagy Attila polgármester azt gondolta, hogy azon pontokat, melyek önkormányzatuknak terhet nem jelet, fogadják el, azonban a 13. pontot nem javasolta jóváhagyni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szerette volna a hiánypótlás legalább ezen részét látni, ahol erre a módosításra hívja fel az irányító hatóság.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző ezt kövezően a 15. pontra hívta fel a figyelmet, amely szintén aggályos.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szerint annak második bekezdése aggályos. Elvégeznek egy fejlesztést, melynek van egy maradványértéke. Az önkormányzatot kötelezik arra, hogyha az előszerződés megszűnik, akkor ezt a maradványértéket 60 napon belül meg kell téríteniük.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző számára az első bekezdés is aggályos. Véleménye szerint ezek a feltételek akkor a kiírásban is benne lehettek, mely szerint önkormányzatuk nem lett teljesen képbe hozva.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a 15. pont arról szól, hogy semmilyen esetre sem lehet a szerződést felmondani. Abban az esetben, ha például 5 évig nem történik semmi, és jön egy beruházó, önkormányzatuknak egy lehetőség, és szüksége lenne a területre, akkor még mindig nem fognak tudni a területhez hozzányúlni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő azt is megemlítette, hogy akármi történhet a céggel is.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e olyan pontja a módosításnak, melyet kockáztat nélkül vállalhatnának?

Hamarics Réka TFO vezető szerint a 12. pont nem tartalmaz olyan rendelkezéseket, melyek aggályosak lennének.

Nagy Attila polgármester szerint a 14. pontot is elfogadhatják. Azt gondolta, hogy a 15. pontot is elfogadhatják annak 2. bekezdése kivételével, és a 13. pontot se hagyják jóvá.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző azt is megjegyezte, hogy a szerződés maximum 10 év határozott időre szól.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy a 14. pont arról szól-e , ha nem valósul meg a beruházás, akkor automatikusan megszűnik a szerződés?

Hamarics Réka TFO vezető igennel felelt, hiszen határozott időre szól a szerződés, 2032. március 22. napjáig.

Nagy Attila polgármesternek még az jutott eszébe, hogy támogató határozatoknál a megvalósítás idejéhez 2 évet adnak, nem tudja, hogy azt bele lehetne - e tenni, hogy hogyha addig nem valósul meg az építkezés, akkor megszűnik a szerződés, ezzel lerövidítve a 10 évet két évre. Ezzel talán nem vállalnának akkora kockázatot.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző szerint a 14. pontot biztosan kérni fogják.

Hamarics Réka TFO vezető hozzáfűzte, hogy ők nem a megvalósulást veszik figyelembe, hanem a megvalósulást és a fenntartási időszakot is.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy hosszabbítást akkor is kérhetnek, ha ezt a 2 évet kikötik. Akkor tehát nem tudnak időt kikötni, hogy meddig valósuljon ez meg.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző szerint nem tudnak.

Nagy Attila polgármester szerint az aggályos pontokat ne fogadják el, ha szükséges lesz, úgyis újfent a képviselő- testület elé kerül a szerződés.

Megkérdezte, hogy van- e más javaslat, észrevétel a napirendhez?

Miután további javaslat észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta beterjesztett elszerződést a Sellye külterület 0334/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a 13. pontja, valamint a 15. pont 2. bekezdésének kivételével elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

137/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

BH GABONA KFT. ingatlan adásvételi előszerződés kiegészítésének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a BH GABONA KFT-vel Sellye külterület 0334/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2022. március 22. napján kötött adásvételi előszerződés kiegészítésére beterjesztett írásbeli javaslatot, és úgy határozott, hogy az írásban, a módosításokkal egységes szerkezetben beterjesztett előszerződés 13. pontja, valamint a 15. pont 2. bekezdésének kivételével a kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt előszerződést elfogadja, és annak aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5./ napirendi pont: **A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázati felhívás jelenlegi állásáról szóló tájékoztató**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a pályázatot közzétették, a felhívás megtekinthető volt. Több érdeklődő is volt, de csak egy benyújtott pályázat van, melyet határidőn túl nyújtottak be. Amennyiben efelől döntést hoznak annak ellenére, hogy határidőn túl érkezett, akkor közművelődési szakembernek is véleményeznie kell pályázatát.

Bicskei Dezső képviselő megkérdezte, hogy pályázónak milyen végzettsége van?

Nagy Attila polgármester tájékoztatta, hogy magyar szakos tanári végzettsége van.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy közművelődési végzettséggel akkor nem rendelkezik?

Dr. Szalóky Ildikó jegyző nemmel felelt kérdésére. Amennyiben jelen ülésen a képviselő-testület úgy dönt, hogy eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, akkor a pályázatot újra ki lehet írni.

Bicskei Dezső képviselő javasolta, hogy írják ki újfent a pályázatot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy mindenképpen 8 órában szeretnének valakit foglalkoztatni?

Dr. Szalóky Ildikó jegyző szerint egy intézménybe főállású intézményvezető kell.
Elmondta, hogy korábban az intézmény központi finanszírozásával kapcsolatosan megküldött levelükre még érdemi válasz nem érkezett, melyeket a Belügyminisztérium és Pénzügyminisztérium felé küldtek el. Azokat továbbították más minisztérium felé, és várják a választ, hogyan lehet ilyen körülmények között működtetni az intézményt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, ha a legrosszabb megoldást veszi, akkor önkormányzatuk átveheti a közművelődési feladat színterét.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy ezt nem tehetik meg. Városként közművelődési intézményt kell működtetniük, és legalább három feladatot kell ellátniuk.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy mit tegyenek, írják- e ki újra a pályázatot, avagy a beérkezett pályázatot küldjék el szakértői véleményezésre annak ellenére, hogy határidőn túl érkezett?

Bicskei Dezső képviselő szerint új pályázatot kellene kiírniuk, melyet **Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő is támogatott.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő azt javasolta, hogy az új pályázati felhívást a www.profession.hu oldalon is tegyék közzé.

Nagy Attila polgármester miután további javaslat, észrevétel nem érkezett, javasolta a pályázat eredménytelenné nyilvánítását, és új pályázati kiírás közzétételét azzal, hogy a helyben szokásos módon, városuk honlapján, valamint a www.profession.hu oldalon is közzéteszik, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

138/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatói álláshelyére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatói álláshelyére meghirdetett pályázatot határidőben benyújtott pályázat hiányában eredménytelennek nyilvánítja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére 2022. november 1. - 2027. október 31-ig tartó határozott időre a csatolt szövegű pályázati felhívás közzétételét rendeli el a www.sellye.hu oldalon, a helyben szokásos módon, valamint a www.profession.hu oldalon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért a nyilvános ülést bezárta, és zárt ülés tartását rendelte el.

K. m. f.

dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Sellye Város Önkormányzat
Baranya megye

Nagy Attila
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Bicskei Dezső
képviselő

Szabó Ferencné
képviselő

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 18-án tartandó
rendkívüli nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester _____

2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester _____

3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő _____

4./ Bicskei Dezső képviselő _____

5./ Kovács Csaba György képviselő _____

6./ Szabó Ferencné képviselő _____

7./ Szecsei Béla képviselő _____

dr. Szalóky Ildikó
jegyző _____

dr. Nóránt Tímea
aljegyző _____

Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető _____

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető _____

Hamarics Réka
TFO vezető _____

Beák Laura
SKÖH Felsőszentmártoni Kirendeltség kirendeltségvezetője _____

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője _____

dr. Máté Zsolt _____
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő _____
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente _____
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László _____
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt _____
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Bodor- Tóth Diána _____
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Dancsecs Enikő _____
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény mb. intézményvezetője

Szekeresné Spang Lívia _____
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika _____
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara _____
jegyzőkönyvvezető

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

Sellye Város
Polgármesterétől

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. július 18-án (hétfő)

Du. 13:00 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),

melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDEK:

1./ „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. tagi kölcsön iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester

2./ 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester

3./ A Sellye I-II. háziorvosi körzet feladatellátási szerződés módosítása
Előterjesztő: polgármester

4./ A BH GABONA KFT. szerződésmódosítási kérelme
Előterjesztő: polgármester

5./ A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázati felhívás jelenlegi állásáról szóló tájékoztató
Előterjesztő: polgármester

ZÁRT NAPIREND:

6./ Döntéshozatal az ünnepi testületi ülés keretében kitüntettek személyéről
Előterjesztő: polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2022. július 13.

Sellye Város Önkormányzat Baranya megye

Nagy Attila
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Sellye Város Képviselő - testületének 2022.július 18-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**1.napirend**
Tárgy:	***„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. tagi kölcsön iránti kérelmének megtárgyalása***
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	***van/***nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / ***költségvetés módosításával biztosított*** / nem biztosított / előterjesztés költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	***igen***/nem
A döntéshez szükséges többség:	***egyszerű/***minősített
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	***nyílt ülésen*** kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * Baranya megye *

SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * Baranya megye *

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

I. A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Szervezet megnevezése:	"Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.
Székhely:	7960 Sellye, Bodonyi u. 1/A
Levelezési cím:	7960 Sellye, Bodonyi u. 1/A
Telefonszám:	+36 73 580-044
Ügyvezető igazgató:	Dr. Springó Zsolt
Cégbejegyzés dátuma:	2008.09.18
Cégbejegyzés utolsó módosítása:	2020.07.13.
Cégjegyzékszám:	Pécsi Törvényszék Cégbírósága Cg. 02-09-073064
Törzstőke:	3.000. 000 Ft (2017.03.10.-Cg.02-09-073064/51)
Tagok törzsbetéte:	Sellye Város Önkormányzat: 2.320.000 Ft készpénz(77,33%)
	Kákics Község Önkormányzata közös képviselő által képviselt közös tul-ú törzsbetét: 680.000 Ft készpénz (22,67%)
Bankszámlaszám:	11731128-29900679-00000000
	11731128-29901515-00000000
Adószám:	14465299-1-02
KSH törzsszám:	14465299-8621-113-02
E-mail cím:	info@oekp.hu, ormansageu@gmail.com
Honlap:	www.oekp.hu

Tevékenységi kör:	8621 általános járóbeteg-ellátás
	6820 saját tulajdonú ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	8412 egészségügyi, oktatás, kultúra és egyéb szociális szolgáltatás igazgatása (kivéve társadalombiztosítás)
	8622 szakorvosi járóbeteg-ellátás
	8623 fogorvosi járóbeteg-ellátás
	8690 egyéb humán-egészségügyi ellátás

Bevezetés:

Sellye Város Képviselő Testülete 2022. június 30. napi 123/2022 (VI.30.) számú KT határozatában foglaltaknak megfelelően ezúton bemutatjuk a Kft. likviditási helyzetét.

Alapvetések, tények:

1, Sellye Város a többségi tulajdonosa, fenntartója az Ormánság Egészségközpontot üzemeltető "AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" Nonprofit Kft.-nek

2, Sellye Város Képviselőtestülete 2017-ben úgy döntött, hogy felhatalmazza a "AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" Nonprofit Kft.-t, hogy beadhassa EFOP 1.8.19-2017-00016 pályázatát az EFI iroda elindítására, és vállalta fenntartását a 2 év pályázati időszakot követő 3 évben. Ha jön egyéb támogatás erre bárhonnan, ha nem.

3, Az idei évben mindezidáig (ahogyan az előző években sem kaptunk évközben) központi támogatás nem érkezett. A kötelezően fenntartási feladatokat elvégezzük, mely havonta kb. 2.400.000 - 2.500.000Ft költséget tesz ki. Ez az összeg az első hat hónapban összesen 14.500.000 Ft.

4, Jelenleg fizetésképtelenek vagyunk.

5, Az egyéb feladatainkkal kapcsolatban további megtakarítást kieszközölni a feladatok alapszintű biztosítása mellett nem tudunk.

6, Mivel a tervezett költségvetésünk, még ezen nehéz helyzetben is alapvetően egyensúlyban van, őrültségnek tűnik az Intézmény működését, egy ilyen likviditási problémacsomag miatt veszélyeztetni.

7, Amennyiben a szállítókat nem fizetjük ki a Kft. hamarosan nem tudja ellátni feladatait.

8, A Fenntartónak véleményem szerint feltételek nélkül biztosítania kell a hiányzó összeget, ha kell az erején felül is.

A fenti alapvetéseinkhez alapvetően ugyan ragaszkodva, mégis elkészítettük a 123/2022 (VI.30.) sz. KT határozat 1. pontjában felsoroltakra a válaszainkat.

A 123/2022 (VI.30.) sz. KT határozat 1. pontjában felsoroltakra a válaszaink:

1.a.) A Kft 2022. I-V. hónapok vonatkozásában elkészítette a kiadásairól és bevételeiről a kimutatást, munkaszámonkénti bontásban. Összehasonlításképpen a 2022. évi tervadatok is szerepelnek a táblázatban.

1.b.) Jelen előterjesztés mellékleteként csatoljuk a Kft likviditási helyzetéről készült táblázatot.

1.c.)

Bevételek növelésére tett intézkedéseink:

A, Önkormányzati kölcsön kérelem
B, NEAK kölcsön kérelem
C, OTP hitel kérelem

Magán szolgáltatások további fejlesztése
Bértámogatás igénybevétele
Működési átalakítással hatósági eljárási díjakban újabb bevételi forrást alakítottunk ki.

Kiadások csökkentésére tettt intézkedéseink:

Nagy összegű szállítói követelések visszafizetési ütemezést/részletfizetést kérelmeztünk.

Veszélyes hulladékkal kapcsolatos költségeinket továbbhárítjuk bérlőinkre

Bérleti díjainkat megemeltük

EFI működési kiadásainkat átalakítottuk, minimálisra csökkentettük.

Weblap működtetését saját munkaerővel működtetjük

Kieső titkársági ügyintéző munkáját 4 hónapon keresztül saját munkaerő átszervezésével oldottuk meg - bérköltség megtakarítás.

Tréningek (etikai, sebkezelési, térítési, adatvédelmi) önerőből külső partnerek nélkül oldottuk meg.

Amit lehet igyekszünk felajánlásokból, segítséggel megoldani. (Védőfelszerelés, áramszünet alatt üzemanyag...)

Rendezvényeiket elhalasztottuk, minimális költséggel oldottuk meg, rezsi költségeket igyekszünk minimalizálni.

Egy teljes állású munkavállalónk munkaidejét fél állásra csökkentettük.

Házilag oldunk meg amit csak lehet..

Karbantartások elhalasztása (klíma tisztítás pl.)

Közreműködőinkkel igyekszünk folyamatosan szolgálati jogviszony szerződést kötni, így magasabb NEAK finanszírozáshoz jutni.

Az átlag finanszírozáshoz adaptáltuk a teljesítményünket a NEAK támogatás optimális lehívásához.

I.d.) A Kft 2022.december 31. napjáig vállalja a tagi kölcsön visszafizetését, abból az összegből melyet az EFI részére folyósít a Emberi Erőforrások Minisztériuma a 2022. évi fenntartási időszak költségeire vonatkozóan.
Mellékeljük az EMMI-vel történt levelezéseinket, melyek az EFI finanszírozására vonatkoznak.

Zárszó:

Tudjuk, hogy jelen világgazdasági/politikai/társadalmi/egészségügyi helyzetben nem csak nekünk, hanem mindenki másnak is beleértve a helyi lakosságot és önkormányzatokat is, milyen súlyos problémákkal kell megküzdeni. Tudjuk, ahogy sajnos nekünk is priorizálni, szelektálni kell, adaptálódni kel, folyamatosan megújulva a kihívásokhoz. Bízunk benne, hogy Sellye Város prioritási sorrendjében az egészségügy az elsők között szerepel!!!

Az Egészségfejlesztési Irodánk munkáját azt hiszem nem szükséges bemutatni, hozzájárulása a helyi lakosság egészségéhez, jövőjéhez, jóllétének javításához megkérdőjelezhetetlen. Kérem ne veszítsük szem elől, hogy problémánk jelen pillanatban még csak inkább technikai, likviditási, de pillanatok alatt eszkalálódhat egy hatalmas csődbe, bukásba, ha a gyors segítség elmarad.

Idén is többször, korábban is sokszor jeleztük, hogy eljön, eljöhet ez a pillanat amikor a kötelező fenntartás nehézségekbe ütközik (2017-ben is éreztük közösen ennek veszélyét, de együtt felvállaltuk a döntés súlyát a jó ügy érdekében), a pillanat itt van. A kilátások ennek ellenére nem annyira rosszak, amennyiben az új egészségügyért felelős államtitkár Takács Péter bejelentéseire hagyatkozunk, aki több feladatot, és stabil finanszírozást ígér az EFI-knek. Persze érdekes kérdés mit enged ezeknek az elképzeléseknek a körvonalazódó válság, és hogy mindez milyen fenntartásban folytatódik, de a lakóhely közeli ellátás megerősítése prioritásnak tűnik a Belügyminisztérium részéről.

Az, hogy az elszabaduló energia árak, és egyéb extra költségek miatt, és hogy a kötelező, ám írásban megígérve NEAK által fixen nem biztosított jubileumi juttatások miatt, a jelenleg még a likviditási gondok reménybeli megoldásával egyensúlyban lévő gazdálkodási helyzetünk év végéig hogyan változik. Megjósolni nem tudom, de biztos hogy nem szerencsés az erősödő hatodik COVID hullám kezdetén minimum lángon működetni Intézményünket, úgyhogy ezúton is bíztatom a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a 2022. évi üzleti tervünkben igényelt önkormányzati/fenntartói hozzájárulás megtagadását újragondolni és a támogatást megítélni szíveskedjen!

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Sellye, 2022. július 18.

Köszönettel:

Dr. Springó Zsolt

ügyvezető igazgató

"AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" Nonprofit Kft.

Határozati javaslatok:

.../2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi likvidtervének, évközi pénzügyi beszámolójának, intézkedési tervének elfogadása

.../2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi 14.000.000 Ft tagi kölcsön jóváhagyása, soron kívüli finanszírozása, 2022.12.31-jei visszafizetési határidővel

.../2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Többségi tulajdonos képviselőjének Nagy Attila Polgármester felhatalmazásáról, hogy a Taggyűlésen az OTP 25.000.000 Ft összegű hitel felvételére, és a szerződés megkötésére vonatkozóan támogatólag szavazzon

.../2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. érdekében Sellye Város Önkormányzata az OTP hitelfelvételhez vállalja a kezességet, szükség esetén saját tulajdonú ingatlan jelzálogba vételét, és a hitel ügyintézéshez kapcsolódó Önkormányzati feladatok elvégzését:

- *a többségi tulajdonos Sellye Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési előterjesztése, mellékletei, költségvetési rendelete és az időarányos teljesítést is tartalmazó összevont MÁK űrlapjai,*
- *a többségi tulajdonos Sellye Város Önkormányzat 2021. évi beszámoló előterjesztése, mellékletei, rendelete és az egyező összevont MÁK űrlapjai,*
- *a többségi tulajdonos Sellye Város Önkormányzat mellékelt információs adatlapon történő adatszolgáltatása*
- *szükség esetén egyéb adatszolgáltatást*
-

Ezen feladatokra képviselő testület felkéri a Pénzügyi osztályvezetőt a feladatok soron kívüli elvégzésére.

A képviselő- testület felhatalmazza Nagy Attila Polgármestert, hogy az ezen ügyben a szükséges dokumentumokat a „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. érdekében aláírja

…/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi Nemzeti Egészségbiztosítási Alap költségvetésében a működési költségelőleg jogcím előirányzata terhére biztosítható előreláthatóan 6.582.700 Ft összegű működési költségelőleg igénylésének támogatásáról

…/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi Nemzeti Egészségbiztosítási Alap költségvetésében a működési költségelőleg jogcím előirányzata terhére biztosítható előreláthatóan 6.582.700 Ft összegű működési költségelőleg igényléséhez kapcsolódó tulajdonos/fenntartó garanciavállalása az előleg összegére (készfizető kezesség vállalása az előleg visszafizetésének biztosítékául) Erre vonatkozóan felhatalmazza Nagy Attila Polgármestert, hogy a taggyűlésben támogassa, az ügyben aláírjon.

…/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi Nemzeti Egészségbiztosítási Alap költségvetésében a működési költségelőleg jogcím előirányzata terhére biztosítható előreláthatóan 6.582.700 Ft összegű működési költségelőleg igényléséhez kapcsolódó tulajdonos/fenntartó konkrét összegű hozzájárulása (hozzájárulás mértéke nem lehet kevesebb az igényelt összeg 10%-ánál) Erre vonatkozóan felhatalmazza Nagy Attila Polgármestert, hogy adaggyűlésben támogassa, az ügyben aláírjon.

…/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi GINOP PLUSZ-3.2.1-21 (Munkavállalók képzése 100% támogatással + bértámogatással) PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA

Mellékletek:

NEAK kalkuláció:

Kedves Zsolt!

A működési költségelőleg részletszabályait az alábbi jogszabályok tartalmazzák, a mellékelt táblázatok pedig az igényléshez szükséges adósságállomány összegét, valamint az igényelhető összeget mutatják be (kiszámítottuk 2022. június és 2022. július havi benyújtással is):

1997. évi LXXXIII. tv. (Ebtv.):

35. § (4) A finanszírozott egészségügyi szolgáltató részére - a biztosítási jogviszony keretében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások igénybevehetőségét veszélyeztető - kritikus gazdálkodási helyzet esetén, amennyiben annak megelőzésére, illetve elhárítására saját hatáskörben bizonyíthatóan minden lehetséges intézkedést megtett, valamint a tulajdonos - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - saját forrásaiból meghatározott arányú konkrét hozzájárulást és garanciát vállal, az egészségbiztosító - az E. Alap éves költségvetésében e célra megjelölt előirányzat terhére - egyszeri, kamatmentes működési költségelőleget nyújthat.

217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet (Ebtv. vhr.):

21/A. § (1) Az Ebtv. 35. § (4) bekezdése szerinti hozzájárulást, illetve garanciát a tulajdonos a finanszírozási előlegről szóló szerződésben vállalja. Ennek mértéke nem lehet kevesebb az igényelt előleg tíz százalékánál. A finanszírozási előleg folyósítására vonatkozó kérelmet az egészségügyi szolgáltató a NEAK illetékes területi kihelyezett szervezeti egységéhez nyújtja be.
(2) Az Ebtv. 35. § (4) bekezdése szerinti kritikus gazdálkodási helyzetnek minősül, ha az egészségügyi szolgáltató lejárt adósságállománya meghaladja a kérelem benyújtásának hónapját megelőző 12 hónapban finanszírozás keretében kapott összeg egy havi átlagának 50 százalékát.

43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet:

6/A. § (1) Az Eb. tv. 35. §-ának (4) bekezdése szerinti működési költségelőleg folyósításának kérelmezésekor be kell mutatni az előleg szükségességének részletes indokolását és az intézkedési tervet.
(1a) Amennyiben az államháztartásról szóló törvény alapján az egészségügyi szolgáltató tulajdonosa nem nyújthat támogatást vagy vállalhat garanciát, az nem feltétele az Eb. tv. 35. § (4) bekezdése szerinti működési költségelőleg igénybevételének.
(2) A működési költségelőleg folyósításáról vagy a kérelem visszautasításáról a NEAK főigazgatója dönt. A működési költségelőlegben részesített szolgáltatókról és az előleg

összegéről a NEAK havonta tájékoztatja az egészségügyért felelős minisztert és az államháztartásért felelős minisztert.
(3) A főigazgató által engedélyezett működési költségelőleget a NEAK a gyógyító-megelőző ellátás előirányzata működési költség előleg keretéből utalványozza, és a Kincstár folyósítja a szolgáltató részére. A működési költségelőleg maximális összege - a (4) bekezdés szerinti szolgáltatók kivételével - a szolgáltatónak az igénylést megelőző 12 havi finanszírozási összegből számított havi átlagösszeg 30 százaléka.
(4) Finanszírozás szempontjából új kapacitáson nyújtott teljesítmény szerint finanszírozott szolgáltatások működési kiadásainak fedezetére utólagos elszámolással finanszírozási előleg folyósítható. Az egyhavi előleg mértéke a finanszírozási szerződés szerinti kapacitás nagyságára és az ellátási formára jellemző országos havi átlagos finanszírozási összeg 50 százaléka. E jogcímen a havi finanszírozási előleg a finanszírozási szerződés megkötését követően legfeljebb két hónapra folyósítható. A finanszírozó a folyósítás határidejének leteltét követően az előleget egyenlő részletekben a következő két havi esedékes finanszírozási összegből levonja.
(5) A finanszírozási előleget és a működési költségelőleget a tárgyévben vissza kell fizetni.

Üdvözlettel:

dr. Lukács Róbert
főosztályvezető

Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő
Ellátási és Koordinációs Főosztály II.
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 28.
Tel: +36 (72) 508-300, +36 (82) 423-133, +36 (74) 529-996
Mobil: +36 (20) 450-8625
e-mail: ddth@neak.gov.hu
lukacs.r@neak.gov.hu

Általános Finanszírozási Főosztály

M908 "AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT Kft
részére folyósítható működési költségelőleg maximális összege
(ezer forintban)

Finanszírozási típus	2020.07	2020.08	2020.09	2020.10	2020.11	2020.12	2020.01	2020.02	2020.03	2020.04	2020.05	2020.06	Összesen
Lesz térítési kategória	19 326,2	19 440,8	19 403,4	19 331,9	19 707,0	19 064,8	19 330,5	23 007,3	24 309,0	23 104,9	25 056,0	25 056,0	262 606,0
Kötöttekekegyszerűsítése	87,6	43,3	20,4	49,6	81,7	79,0	82,5	43,9	82,6	95,7	31,6	27,4	700,5
Összesen	19 413,8	19 493,1	19 422,7	19 366,9	19 878,7	19 143,8	19 413,0	23 941,2	24 401,4	23 200,1	25 087,6	25 084,0	263 306,5

Az igénylést megelőző 12 havi finanszírozás korrigált összege	263 306,5
Számított havi átlagösszeg	21 942,2
Számított havi átlagösszeg 30%-a	10 971,1
Lejárt szállítói tartozás összege	11 000,0
Kritikus gazdálkodási helyzet minősítése	**Jogosult**
Maximálisan fizethető összeg: számított havi átlagösszeg 30%-a	6 582,7
A 00-ás kasszából figyelmen kívül hagyott összeg	1 201,9

1 oldal. Összesen: 1

OTP ajánlat:

Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft Springó Zsolt
Ügyvezető

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Ikt.sz. Ö 029/2022

Kérésének megfelelően összeállítottuk Az Ormánság Egészségéért NKFT - OTP Bank Nyrt.- nél történő finanszírozására vonatkozó indikatív – nem kötelező érvényű - ajánlatunkat, melyet az Önök üzleti igényeinek figyelembevételével alakítottunk ki.

Jelen dokumentum tartalmilag megfelel az érvényben lévő jogi szabályozási feltételeknek. Az indikatív (nem kötelező érvényű) ajánlat nem tekinthető teljesnek és véglegesnek és nem jelent az OTP Bank Nyrt. részéről végleges kötelezettségvállalást. A jelen dokumentum nem minősül szerződésnek, előszerződésnek vagy elfogadó nyilatkozatnak, ezért a konkrét ügylet megvalósítására az OTP Bank Nyrt. az erre vonatkozó szerződéses dokumentáció általa történő aláírásával vállal kötelezettséget.

Az ajánlatban a benne részletezett kondíciók együtt kezelendőek.

Jelen indikatív ajánlat üzleti titkot képez, ezért harmadik személy részére kizárólag Bankunk előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen indikatív ajánlatunk az aláírástól számított 60 napig érvényes.

Az ajánlattal kapcsolatosan felmerülő bármely kérdésével kérjük, forduljon Tirkala Krisztina senior értékesítési tanácsadóhoz tirkalak@otpbank.hu email címen vagy a 72/502-959 telefonszámon.
Bízunk benne, hogy ajánlatunkban szereplő üzleti feltételek és kondíciók találkoznak az Önök elképzeléseivel és megfelelő alapot teremtenek a jövőbeni partneri kapcsolat folytatásához.

Mellékletek: dokumentumlista a hitelkérelem benyújtásához

FINANSZÍROZÁS

1.

Likviditást segítő folyószámlahitel

Hiteltípus Hitelcél Hitelösszeg

Futamidő
Hitel visszafizetése

Ügyleti kamat (referencia kamat + kamatfelár):

esedékessége: Kezelési költség mértéke:

esedékessége: Rendelkezésre tartási jutalék

mértéke:

esedékessége: Hitelbírálati díj

Szerződéskötési díj esedékessége:

Folyószámlahitel

átmeneti likviditási probléma kezelése

25.000.000.- Ft

Naptári éven belül lejáró folyószámlahitel (Stab. tv. szerint) A fizetési számlára érkező bevételekből folyamatos

változó, évi 1 havi BUBOR + 2,5 %/év (jelenleg 10,19+2,5=12,69 %) megfizetése havonta, a hónap utolsó banki munkanapján esedékes

---

---

változó, jelenleg évi 0,50%

kamattal együtt, havonta

változó, jelenleg évi 1,0 %

kamattal együtt, havonta nem kerül felszámításra

egyszeri, fix 50 000 Ft,
legkésőbb a hitelszerződés megkötésének napján

Biztosíték/Fedezet

➢ állandó átvezetési megbízás a Kft. alszámláiról a fizetési főszámlára,

➢ felhatalmazó levél más banki számlákra (ha

• ➢ •A hitelszerződés és biztosítéki okirat magánokiratban jön létre, a közokiratba foglalástól eltekintünk.

Szerződéskötési feltétel

• ➢ •Szükséges a Kft. döntéshozó szervezetének (taggyűlésének) döntése a hitelfelvétel elfogadásáról, a fedezet felajánlásáról és a szerződés megkötéséről

• ➢ •Szükséges a kezességet vállaló

Egyéb feltételek Hitel bírálat

➢ A Kft. vállalja, hogy a hitelszerződés fennállása pénzforgalmának lebonyolítására megnyitott számláit egészében az OTP Banknál vezeti.

Rövid határidőn belül, helyi döntési hatáskörben

LIKVIDITÁSI TERV 2022. Május-December hó (adatok eFt-ban)

Megnevezés/időszak	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
NYITÓ PÉNZESZKÖZ	8 548	759	-2 453	-6 885	-11 307	-15 139	-17 971	-20 803
BEVÉTELEK	31 798	31 798	30 108	30 108	31 128	32 128	32 128	54 288
ügyeleti díj	4 997	4 997	4 997	4 997	4 997	4 997	4 997	4 997
bérleti díj	951	951	951	951	951	951	951	951
tüdőszűrés	60	60	60	60	80	80	80	40
egyéb helyben végzett vizsg. (magánszolg.)	100	100	100	100	100	100	100	100
NEAK finanszírozás	25 690	25 690	24 000	24 000	25 000	26 000	26 000	23 000
Pályázat (EFI)								25 200
KIADÁSOK	39 587	35 010	34 540	34 530	34 960	34 960	34 960	35 410
anyagköltség (eü.anyag,gyógyszer,rezsi, üzemanyag,irodaszer,tisztítószer)	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
bérleti díj	60	60	60	60	60	60	60	60
karbantartás	250	50	50	50	50	50	50	50
utazási ktg térítés	200	200	180	170	200	200	200	150
járóbeteg szakell, ügyelet vállalkozói díjai	8 400	8 400	8 000	8 000	8 400	8 400	8 400	9 000
informatikai szolgáltatás	250	250	250	250	250	250	250	250
szamviteli, ügyvédi ktg	100	150	100	100	100	100	100	100
egyéb igénybe vett szolg. ktg	600	600	600	600	600	600	600	500
TOP plusz pályázat ktg	2 600							
EFI pályázat visszafizetés	1 827							
egyéb szolgáltatás (biztosítás, bankktg)	210	210	210	210	210	210	210	210
Bér, járulék, egyéb személyi jell. Kifizetések	23 490	23 490	23 490	23 490	23 490	23 490	23 490	23 490
ZÁRÓ PÉNZESZKÖZ	759	-2 453	-6 885	-11 307	-15 139	-17 971	-20 803	-1 925

ORMÁNSÁG

"Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi terv költségek (ezer Ft)

Főkönyvi szám	Megnevezés	2022. évi tervadatok						2022.01-05 hó tény adatok					
		Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mozgó szakorvosi szolgálat	Otthoni szakápolás	Pályázatok	Összesen	Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mozgó szakorvosi szolgálat	Otthoni szakápolás	Pályázatok	Összesen
5	**KÖLTSÉGNEMEK**	**253250**	**106482**	**7157**	**1469**	**40200**	**408558**	**99837**	**46455**	**2845**	**614**	**15871**	**165622**
51	**ANYAGKÖLTSÉGEK**	**14250**	**5400**	**350**	**0**	**3030**	**23030**	**4458**	**3046**	**46**	**0**	**681**	**8449**
511,5111,5112	Vásárolt élelmiszerek, anyagok, gyógyszerek	4500	1000			780	6280	1229	422			503	2154
512	Egyéb belső elhasználódó eszközök	2000	500			2000	4500	526	74			157	757
5121,5123	Tisztítószerek	1000	500			50	1550	526	54			21	601
5141,5143	Áramdíj, gázdíj	5500	3000				8500	2050	1374				3424
5142	Vízdíj	350	50				400	105	28				133
515	Üzemanyag	400	150	250			1000	153	114	40			307
516	Nyomtatvány, irodaszer	500				200	700	69					69
53	**IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK**	**49350**	**61700**	**2500**	**0**	**15200**	**128850**	**17881**	**20412**	**969**	**0**	**4308**	**43650**
521	Szállítás, rakodás, raktározás díj	200					200	8					8
522	Bérleti díjak	150				500	650	75				121	196
523	Karbantartási szolg. díj	5700	300				6000	3765	368				4133
525	Oktatás	300					300	276					276
526	Őrzés díj	1300				1700	3000	206				688	894
527	Postatelefon	1100	200				1300	518	176			6	700
529,5291	Egyéb igénybe vett szolg.	36000	61000	2500	0	5000	104500	11609	19807	969		2586	34971
5292	Veszélyes hulladék szállítás	200	50				250	116	20				136
5293	Informatikai szolg.	2600	80				2680	750	41				791
5295	Ügyviteli, könyvelési szolg. díj	1600	150				1750	558					558
5296	Munka, tűzvédelem	200					200						0
5297,5298	Szakmai szolg. rendezvényszervezés					8000	8000					987	987
53	**EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**1550**	**550**	**0**	**0**	**500**	**2600**	**667**	**269**	**0**	**0**	**0**	**936**
531	Hatósági díjak, illetékek	150	50				200	41					41
532	bankköltség	900	300			500	1700	626	119				745
533	Biztosítási díj	500	200				700		150				150
54	**BÉRKÖLTSÉG**	**166800**	**34400**	**3900**	**1300**	**19000**	**225400**	**68245**	**20909**	**1625**	**543**	**9495**	**100817**
5411,5412	Munkabér	165900	30400	3900	1300	19000	220500	67791	18780	1625	543	9495	98234
543	Megbízási díj	900	0				900	454					454
546	EFO	0	4000				4000		2129				2129
55	**Személyi jellegű kifizetések**	**200**	**0**	**0**	**0**	**0**	**200**	**1032**	**187**	**0**	**0**	**73**	**1292**
551	Munkavall. fizetett szem jell. Kifiz.							255	187			73	515
556	Betegszabadság	200					200	777					777
56	**BÉRJÁRULÉKOK**	**28100**	**4352**	**507**	**169**	**2470**	**35598**	**7354**	**2612**	**211**	**71**	**1234**	**11482**
561	SZOCHO 13 %	21000	3952	507	169	2470	28098	7354	2441	211	71	1234	11311
562	Cafeteria után fizetendő adó	100					100						0
563	EFO járuléka	0	400				400		171				171
	ÉRTÉKCSÖKKENÉS												
8	**KAPOTT DÍJAK**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
86	Egyéb ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8632	Bírság, kötbér, késedelmi kamat												
8672	Önkormányzatunktól adott díjak												
871	Fizetendő kamat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8772	Különböző díjak, illetékek kamata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ÖSSZES KIADÁS	**253250**	**106482**	**7157**	**1469**	**40200**	**408558**	**99837**	**46455**	**2845**	**614**	**15871**	**165622**

"Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi terv bevételek (ezer Ft)

Főkönyvi szám	Megnevezés	2022. évi tervadatok						2022. 01-05.hó tény adatok						
		Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mozgó szakorvosi szolgálat	Otthoni szakápolás	Pályázatok	Összesen	Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mozgó szakorvosi szolgálat	Otthoni szakápolás	Pályázatok	Összesen	
9	**BEVÉTELEK**													
91	**Belföldi értékesítés árbevétele**	**14200**	**69000**	**0**	**0**	**0**	**83200**	**6036**	**27216**	**0**	**0**	**0**	**33225**	
911	Ügyeleti díj bevétele		69000				69000		27216				27216	
912	Bérleti díj bevétele	11600					11600	3904					3904	
913	Tűgyűjtő bevétele	1600					1600	664					664	
914	Szolvédemény bevétele						0	7					0	
915	Egyéb helyben végzett vizg. Bevétele	1000					1000	1441					1441	
918	Egyéb szolgáltatás tevékenység bevétele	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	
96	**Egyéb bevételek**	**237000**	**31200**	**6000**	**1600**	**40200**	**316000**	**93638**	**24448**	**2022**	**654**	**1540**	**122302**	
961	Értékesített tárgyi eszköz bevétele													
9632	Kapott bírság, kamat													
9671	NEAK támogatás	237000	31200	6000	1600		275800	93638	24448	2022	654		120762	
9672	Önkormányzattól kapott támogatás													
9673	Költségvetésről kapott juttatás (bértámogatás)						0						0	
9674	Költségvetésről kapott juttatás (pályázatok)					40200	40200					1540	1540	Mentőtérzsi projekt
97	Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9747	Kapott kamat													
	ÖSSZES BEVÉTEL	**251200**	**100200**	**6000**	**1600**	**40200**	**399200**	**99674**	**51664**	**2022**	**654**	**1540**	**155527**	
	EREDMÉNY	**-2050**	**-6282**	**-1157**	**131**	**0**	**-9358**	**-163**	**5209**	**-823**	**40**	**-14331**	**-4263**	

KOROSÍTOTT SZÁLLÍTÓI KÖTELEZETTSÉGEK

Cégn	Szá aszám	Összes ötelez ég	-30 n p	31-60	60 napon túli
Vajszló Nagyközség Önkormányzat	KS-724056S-2022/98	43 696			43 696
Vajszló Nagyközség Önkormányzat	KS-724056S-2022/100	43 696			43 696
Vajszló Nagyközség Önkormányzat	KS-724056S-2022/101	43 696			43 696
SolidLing Szolgáló Bt.	SLDLN-2022-4	1 750 000		1 750 000	
Dr. Nemeth Szilárd	RHASA3094284	161 923	161 923		
Dr. Ivanova Erikő	TZBSA0523557	105 600	105 600		
Bio-Sik Kft.	F00/104	43 720	43 720		
CSGroup Mytleet Zrt.	HU001017753	6 496		6 496	
Dr. Szabó Máté	2022-000003	600 000	600 000		
Mesner Hungerning Kft.	70634283/00	1 614	1 614		
Bernáthné Dr. Bódi Margitta	BBM-2020-79	143 000	143 000		
Dr. Barnner Judit	WRCSA1405219	384 000	384 000		
Dr. Mészáros Krisztiánné	73135/2020/38	30 000	30 000		
992 Aprócikk Kft.	SZAD-2022/2022	2 700	2 700		
1000 Aprócikk Kft.	2203860/2022	10 400	10 400		
Mikrolift Kft.	2022-2230	56 315	56 315		
Dr. Antik Mercédesz Amélia	DA-2022-7	188 000	188 000		
Dr Bertá Balázs	WRCSA3219047	405 000	405 000		
Magyar Telekom Nyrt.	51202200084785 20	32 963	32 963		
Cameco Kft.	CNG-2022-21	666 521	666 521		
E.on Zrt.	12073326-157	141 493	141 493		
Uro-Clin Kft.	2022/00075	70 345	70 345		
Radnai Krisztina	2022-000024	150 000	150 000		
Radnai Krisztina	2022-000033	20 000	20 000		
Sellyei Arany Sas Patika Bt.	SZ/2022/000054	24 586	24 586		
Sellyei Arany Sas Patika Bt.	SZ/2022/000053	10 485	10 485		
Szu-Kri Medicinae Kft.	JLGSA4351159	1 248 000	1 248 000		
Pécsi Környezetvédelmi Kft.	221434	63 310	63 310		
Magyar Telekom Nyrt.	51202200807370 60	1 940	1 940		
Magyar Telekom Nyrt.	51202200807371 40	367	367		
Dr. Emberi Ágnes	BIZ/000051/2022	75 000	75 000		
Sellye Városi Művelődési Ház	KS-MH-2022/197	32 000	32 000		
Minden Anti Kávé Kft.	MENDS-2022-1003	8 550	8 550		
Mikrolift Kft.	2022-2559	13 462	13 462		
Vajszló Nagyközség Önkormányzat	KS-724056S-2022/308	41 390	41 390		
Vajszló Nagyközség Önkormányzat	KS-724056S-2022/309	40 342	40 342		
Sellyei Arany Sas Patika Bt.	SZ/2022/000056	3 100	3 100		
Mészáros József	WRCSA6803380	150 000	150 000		
MVM Next Zrt.	26146VBI822	280 643	280 643		
Magyar Telekom Nyrt.	53740121601002 8k	10 425	10 425		
Magyar Telekom Nyrt.	53710491486300 53k	15 034	15 034		
Magyar Telekom Nyrt.	53740129679200 24k	9 022	9 022		
Magyar Telekom Nyrt.	53740129679400 2k	5 455	5 455		
Szamner Bt. Bt.	SZV00429/2022	214 380	214 380		
Ecker Soft Kft.	2022-1724	230 784	230 784		
DOKI Egészségügy Kft.	SZAD1261/2022	20 000	20 000		
Pécsi Tudományegyetem	2022004192	8 000	8 000		
Pécsi Tudományegyetem	2022004191	14 832	14 832		
Szamner Bt. Bt.	SZV00423/2022	62 865	62 865		
Sellyei Arany Sas Patika Bt.	SZ/2022/000057	12 954	12 954		
Gyógyszer Kft.	15481434	17 079	17 079		
Sellyei Arany Sas Patika Bt.	SZ/2022/000058	33 264	33 264		
Humánság Gyógyszertár Kft.	SZ/2022/000017	123 311	123 311		
Egészségpont Bó. Szolg. Bt.	BOEPO-2020-20	112 000	112 000		
Egészségpont Bó. Szolg. Bt.	BOEPO-2020-21	84 000	84 000		
Egészségpont Bó. Szolg. Bt.	BOEPO-2020-22	140 000	140 000		
Egészségpont Bó. Szolg. Bt.	BOEPO-2020-23	84 000	84 000		
Baranya-Víz Kft.	31365022	44 592	44 592		
Baranya-Víz Kft.	31358223	24 750	24 750		
Dr. Házas Zoltán	WSCSA1815045	302 000	302 000		
LG Medical Kft.	LG-2022-11	288 000	288 000		
Szücs Éva	2022-000020	192 000	192 000		
Józsa Krisztina	JK-2020-76	174 000	174 000		
Szovátz Bernadett	2022-000020	248 200	248 200		
Babai Sándorné	BABAI-2022-4	66 000	66 000		
Szabóés Társa Bt.	SZABO-2022-248	63 334	63 334		
Sellyei Arany Sas Patika Bt.	SZ/2022/000063	43 833	43 833		
Mészáros Dániel	BAID-2022-15	250 000	250 000		
Horváth András Zsolt	HA-2022-41	95 000	95 000		
Kék Indigó Kft.	KIND/2022/01110	100 000	100 000		
Babai Sándorné	BABAI-2022-5	8 400	8 400		
Arenaton Technologies Kft.	MS/012872/2022	84 303	84 303		
Marcelkó Kft.	2022001996	17 212	17 212		
CSGroup Mytleet Zrt.	HU001017411	6 495	6 495		
Vajda és Tóth Bt.	VA-2020-47	200 000	200 000		
Temor Erika	TE-2020-38	134 400	134 400		
Drava Ablak Kft.	DRAVA-2022-51	36 000	36 000		
Infer-Med Kft.	WSCSA3660239	280 549	280 549		
Kovács Gyula	RHASA1231849	220 000	220 000		
Kovácsné Borócz Anette	TZBSA6796817	177 000	177 000		
Hippocrement Consulting Kft.	PPRM-2022-113	288 000	288 000		
Gyűjtőlap Kft.	3861ESZ2	96 012	96 012		
ÖSSZESEN:		11 731 088	9 843 504	1 756 496	131 088

2022 JÚL. 12

Megye: 01 Intkod: M908 "AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT Kft - 7960 Sellye Bodonyi u. 1/A. ÉV: 2022

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz (eFt)
00 Béremelés fedezete - alapbér és/vagy védőnői bér	2022.01	e	5219.3	12542.5	8712.1	8864.5	10417.6								45856.0
00 Jövedelemkiegészítés	2022.02	e		1094.8	638.3	257.6	663.8								2654.5
00 Kassza összesen:			**5219.3**	**13737.3**	**9350.4**	**9122.1**	**11081.4**								**48510.5**
04 Jogviszony ellenőrzés miatti levonás	2022.01	e	-0.2	-0.1	-0.1	-0.3	-0.3								-1.0
04 Jogviszony ellenőrzési díj	2022.01	e	13.0	12.6	11.3	11.4	11.2								59.5
04 Ügyeleti ellátás normatív finanszírozása	2022.01	e	2579.4	2579.4	2579.4	2579.4	2609.0								12926.6
04 Ügyeleti ellátás normatív fin. Korr.	2022.05	e					325.8								325.8
04 Kassza összesen:			**2592.2**	**2591.9**	**2590.6**	**2590.5**	**2945.7**								**13310.9**
09 MSZSZ Gyerekgyógy.teljesítménydíj	2022.01	e	406.8	417.3	616.8	112.4	468.6								2021.9
09 Kassza összesen:			**406.8**	**417.3**	**616.8**	**112.4**	**468.6**								**2021.9**
17 COVID-19 átlag finansz	2022.01	e	10422.0	10459.7	10437.6	10109.6	10470.3								52199.2
17 COVID-19 átlag finansz. (Labor)	2022.01	e	59.5	60.4	57.8	58.7	59.3								295.7
17 Járóbeteg szakrendelés fix díj	2022.01	e	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0								2500.0
17 Járóbeteg szakrendelési időn túli és hétvégi ellátás tá	2022.03	e			714.9	180.6									895.5
17 Kassza összesen:			**10981.5**	**11020.1**	**11710.3**	**11148.9**	**11029.6**								**55890.4**
32 COVID-19 átlag finansz. (Szakáp.)	2022.01	e	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7								653.5
32 Kassza összesen:			**130.7**	**130.7**	**130.7**	**130.7**	**130.7**								**653.5**
E Alapból finanszírozottak összesen:			**19330.5**	**27897.3**	**24398.8**	**23104.6**	**25656.0**								**120387.2**

Egyezményesek

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
17 Járóbeteg szakrendelés telj.díj	2022.01	e	80.5	43.3	59.4	81.8	29.9								294.9
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2022.01	e	1.0	0.5	0.5	1.1	0.5								3.6
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab	2022.01	e	0.2	0.1	0.5	0.3	0.3								1.4
17 Laborkassza telj.díj	2022.01	e	0.8		2.2	1.5	0.9								5.4
17 Járóbeteg szakrendelés telj.díj korr.	2022.04	e				10.8									10.8
17 Jogviszony ellenőrzési díj korr. jb.	2022.04	e				0.2									0.2
17 Kassza összesen:			**82.5**	**43.9**	**62.6**	**95.7**	**31.6**								**316.3**
Egyezményes betegellátás összesen:			**82.5**	**43.9**	**62.6**	**95.7**	**31.6**								**316.3**

Egyezményesek (nem EU)

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
17 Járóbeteg szakrendelés telj.díj	2022.03	e			5.9		2.7								8.6
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2022.03	e			0.1		0.1								0.2
17 Kassza összesen:					**6.0**		**2.8**								**8.8**
Egyezményyes nem EU állam					**6.0**		**2.8**								**8.8**

FŐKÖNYVI KIVONAT

"Az Ormánság Egészségéért" NKft. (14465299-1-02) - 2022

Időszak: 2022.01.01-2022.05.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1 067 947 981	559 299 758	508 648 223	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	29 058 984	26 002 311	3 056 673	0
113	Vagyoni értékű jogok	1 600 200	0	1 600 200	0
114	Szellemi termékek	1 943 100	0	1 943 100	0
1141	Szoftver TIOP-2.2.2-0/1-2008 TÁM	23 554 339	0	23 554 339	0
1142	Szoftver TIOP-2.1.2-07/1-08 SE	1 601 402	0	1 601 402	0
1143	Szoftver saját beszerzés	359 943	0	359 943	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	26 002 311	0	26 002 311
1191	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	26 002 311	0	26 002 311
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	668 658 986	160 079 736	508 579 250	0
1221	Telek IOP-2.1.2-07/1-2008-001 tám	4 717 000	0	4 717 000	0
1222	Telek TIOP-21.2-07/1 SE	5 000 000	0	5 000 000	0
1223	Telek saját beruházás	15 734 986	0	15 734 986	0
1231	Épület TIOP-2.1.2-07/1-2008-0001 TÁM	538 236 370	0	538 236 370	0
1232	Épület TIOP-2.1.2-07/SE	14 822 570	0	14 822 570	0
1233	Épület saját beruházás	30 540 945	0	30 540 945	0
1234	Épület elk. munk. Önk. Sellye tér n átad	30 060 000	0	30 060 000	0
1235	Gépkocsi tároló DDOP-3.1.3/G-14-2014-0015	4 427 690	0	4 427 690	0
1241	parkoló ép TIOP-2.1.2-07/1-2008-0001 TÁM	20 212 415	0	20 212 415	0
1242	Parkoló ép. TIOP-2.1.2-07/1SE	1 212 660	0	1 212 660	0
1243	Parkoló épület saját beruházás	304 900	0	304 900	0
1244	Kerítés TIOP.2.1.2-07/1-2008-0001 TÁM	3 161 188	0	3 161 188	0
1245	Kerítés TIOP-2.1.2-07/1 SE	189 658	0	189 658	0
1246	Kerítés saját beruházás	38 604	0	38 604	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	160 079 736	0	160 079 736
1291	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenést	0	160 079 736	0	160 079 736
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	17 749 371	8 377 352	9 372 019	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	12 973 286	0	12 973 286	0
1321	Termelésben résztv. járművek DDOP-3.1.3/G-14-20	4 000 000	0	4 000 000	0
1332	Termelésben közv. részt v. járművek DDOP-3.1.3/G	755 000	0	755 000	0
1333	Termelésben közv. részt v járművek saját beruházása	21 085	0	21 085	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	8 377 352	0	8 377 352
1391	Műszaki berendezések gépek járművek terv. szerinti	0	6 466 918	0	6 466 918
13911	Műszaki gépek berendezések értékcsökkenése	0	1 910 434	0	1 910 434
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	352 446 460	364 840 359	0	12 393 899
1411	Orvosi gépek műsz. TIOP-2.1.2-07/1-2008-0001 T	249 109 783	0	249 109 783	0
1412	orvosi eszk. műszerek TIOP-2.1.2-07/1SE	16 533 012	0	16 533 012	0
1413	Orvosi eszközök saját beruházás	3 294 175	0	3 294 175	0
1414	Orvosi műszerek DDOP-3.1.3./G besz	3 701 282	0	3 701 282	0
1415	Informatikai szk. DDOP-3.1.3/G-14/2014-0015	1 786 160	0	1 786 160	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	11 934 014	0	11 934 014	0
1431	Informatikai ezközök TIOP-2.1.2-07/2008-0001	16 292 471	0	16 292 471	0
1432	Informatikai eszközök TIOP-2.1.2-07/SE	977 479	0	977 479	0
1433	Informatikai eszközök saját berendezés	7 777 066	0	7 777 066	0
1434	Bútorok berendezések felsz. TIOP-2.1.2-07/1-2008-001	2 346 078	0	2 346 078	0
1435	Bútorok ber. felsz TIOP-2.12. SE	1 590 161	0	1 590 161	0
1436	Bútorok berendezések	1 406 636	0	1 406 636	0

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
1437	Egyéb gép berendezés TIOP-2.1.2-07/1/2008	20 063 064	0	20 063 064	0
1438	Egyéb gép berend TIOP-2.1.2-07/1 SE	1 203 629	0	1 203 629	0
1439	Egyéb gép berend saját beszerzés	6 623 186	0	6 623 186	0
1441	Egyéb gép, berendezés	123 900	0	123 900	0
1442	Kis értékű tárgyi eszközök	7 684 364	0	7 684 364	0
149	**Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti**	**0**	**364 840 359**	**0**	**364 840 359**
1491	EGyéb berendezés felszerelés jármű értékcsökkenés	0	357 155 995	0	357 155 995
1493	Kis értékű tárgyi eszközök écse	0	7 684 364	0	7 684 364
16	**BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK**	**34 180**	**0**	**34 180**	**0**
161	Befejezetlen beruházások	34 180	0	34 180	0
3	**KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI**	**227 581 016**	**206 688 248**	**20 892 768**	**0**
31	**KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL**	**43 083 108**	**30 943 728**	**12 139 380**	**0**
311	Belföldi vevő követelések forintban	43 083 108	30 943 728	12 139 380	0
38	**PÉNZESZKÖZÖK**	**182 424 012**	**174 799 709**	**7 624 303**	**0**
381	**Pénztár**	**5 639 536**	**5 253 036**	**386 500**	**0**
3811	Pénztár-számla	5 639 536	5 253 036	386 500	0
384	**Bankszámlák**	**172 404 127**	**165 207 652**	**7 196 475**	**0**
3841	Elszámolási betétszámla	49 805 524	25 404 652	24 400 872	0
3842	OTP Bank 11731128-29900679	121 865 970	139 801 105	0	17 935 135
3843	OTP Bank 2919	46 430	1 895	44 535	0
3844	OTP Bank 11731128-23152957	686 203	0	686 203	0
389	Átvezetési számla	4 380 349	4 339 021	41 328	0
39	**AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**2 073 896**	**944 811**	**1 129 085**	**0**
392	**Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása**	**2 073 896**	**944 811**	**1 129 085**	**0**
3921	Értékpapírok, részesedések beszerzéséhez kapcsolódó bizományi díj,	1 148 392	944 811	203 581	0
3922	Többletkötelezettségek elhatárolása	925 504	0	925 504	0
4	**FORRÁSOK**	**1 369 918 170**	**1 797 992 088**	**0**	**428 073 918**
41	**SAJÁT TŐKE**	**0**	**225 165 301**	**0**	**225 165 301**
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	0	75 696 720	0	75 696 720
419	Mérleg szerinti eredmény	0	146 468 581	0	146 468 581
45	**RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**	**53 947 543**	**73 989 149**	**0**	**20 041 606**
451	**Rövid lajáratú kölcsön**	**82 747**	**0**	**82 747**	**0**
4512	Egyéb rövid lejáratú kölcsönök	82 747	0	82 747	0
454	**Szállítók**	**53 864 796**	**73 989 149**	**0**	**20 124 353**
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	53 864 796	73 989 149	0	20 124 353
461	Társasági adó elszámolása	1 093 899	0	1 093 899	0
4621	Személyi jövedelmadó levont	0	25 094 039	0	25 094 039
4624	telefon szja	0	38 791	0	38 791
4625	Szállás szja	0	28 880	0	28 880
4626	Reprezemtáció szja	0	253 889	0	253 889
4628	Személyi jövedeleadó befizetés levont	29 891 000	0	29 891 000	0
4629	Szja befizetése cafetéria	6 637 000	0	6 637 000	0
46291	Cafetéria Szja befizetése	29 000	0	29 000	0
463	**Költségvetési befizetési kötelezettségek**	**52 000**	**2 581 469**	**0**	**2 529 469**
4632	Szakszerveti tagdíj terhelés	52 000	77 076	0	25 076
4637	Egyszerűsitett foglalkoztatás közteher előírás	0	401 000	0	401 000

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
4639	Letiltás előírás	0	2 103 393	0	2 103 393
464	**Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése**	**3 419 169**	**0**	**3 419 169**	**0**
46410	Egyészségügyi hozzájárulás teljesítése	20 000	0	20 000	0
46411	Külön fel nem soroltt befizetési kötelezettség teljesítése	8 704	0	8 704	0
4642	ISMERETLEN FŐKÖNYVI SZÁM	22 027	0	22 027	0
4647	Egyszerűsített foglalkoztatás köztehor befizetés	705 000	0	705 000	0
4648	Munkaadói járulék teljesítése	265 408	0	265 408	0
4649	Letiltás befizetése	2 398 030	0	2 398 030	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	9 000	0	9 000	0
469	**Helyi adók elszámolási számla**	**24 150**	**0**	**24 150**	**0**
4696	Gépjárműadó elszámolási számla	24 150	0	24 150	0
471	**Jövedelemadó elszámolási számla**	**68 208 279**	**8 882 285**	**59 325 994**	**0**
4711	Keresetelszámolási számla	66 325 230	8 882 285	57 442 945	0
4712	Társadalombiztosítási számla	1 883 049	0	1 883 049	0
47314	Szociális hozzájárulás befizetése	9 000	0	9 000	0
47328	TB járulék befizetés	3 017 000	0	3 017 000	0
4733	Munkáltató által fizetett tp	455 109	0	455 109	0
47331	Biztosítottól levont Tb járulék előírás	13 480 000	4 793 683	8 686 317	0
47341	Szociális hozzájárulás adó	6 694 000	24 409 627	0	17 715 627
47349	Szociális hozzájárulás adó befizetés	26 202 000	0	26 202 000	0
48	**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**6 911 110**	**282 916 064**	**0**	**276 004 954**
481	**Bevételek passzív időbeli elhatárolása**	**0**	**14 410 863**	**0**	**14 410 863**
4812	Bevételek ellentételezésére kapott támogatás elhatárolása	0	14 410 863	0	14 410 863
482	**Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása**	**6 911 110**	**0**	**6 911 110**	**0**
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	6 911 110	0	6 911 110	0
483	**Halasztott bevételek**	**0**	**268 505 201**	**0**	**268 505 201**
4832	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	0	255 085 624	0	255 085 624
4833	Térítés nélkül átvett (ajánajándékba kapott, felleltj eszközök értékének	0	11 546 154	0	11 546 154
4835	EFOP 3.9.2 elhatárolása	0	46 430	0	46 430
4837	Elhatárolt EFOP 1,8 támogatások	0	1 826 993	0	1 826 993
49	**ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK**	**1 149 838 911**	**1 149 838 911**	**0**	**0**
491	Nyitómérleg számla	1 149 838 911	1 149 838 911	0	0
5	**KÖLTSÉGNEMEK**	**53 025 769**	**479 518**	**52 546 251**	**0**
51	**ANYAGKÖLTSÉGEK**	**7 895 909**	**450 810**	**7 445 099**	**0**
511	Vásárolt anyagok költségei	474 911	0	474 911	0
5111	Gyógyszerek	1 678 758	0	1 678 758	0
512	Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	757 267	0	757 267	0
5141	Áram költség	3 604 670	450 810	3 153 860	0
5142	Rezsi ktg víz	132 780	0	132 780	0
5143	Gázdíj	270 297	0	270 297	0
515	Üzemanyag	307 088	0	307 088	0
516	Irodaszer nyomtatvány	69 040	0	69 040	0
518	Tisztítószer	601 098	0	601 098	0
52	**IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**43 675 493**	**25 400**	**43 650 093**	**0**
521	Szállítás-rakodás, raktározás költségei	7 795	0	7 795	0
522	Bérleti díjak	196 264	0	196 264	0
523	Karbantartási költségek	4 133 316	0	4 133 316	0

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
5256	Oktatás GINOP	275 500	0	275 500	0
5261	Munkábajárás költsége	759 733	0	759 733	0
5262	Kiküldetés költségei	134 402	0	134 402	0
527	Posta telefon	700 467	0	700 467	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	3 091 349	25 400	3 065 949	0
5291	Egyéb egészségügyi tevékenység	31 904 775	0	31 904 775	0
5292	Veszélyes hulladék szállítás	136 570	0	136 570	0
5293	Informatai szolgáltatás	790 722	0	790 722	0
5295	Számviteli ügyvédi ktg	558 100	0	558 100	0
5298	Szakmai szolgáltatás 1.8	986 500	0	986 500	0
53	**EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**939 132**	**3 308**	**935 824**	**0**
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	41 600	0	41 600	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	747 990	3 308	744 682	0
533	Biztosítási díj	149 542	0	149 542	0
55	**SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK**	**515 235**	**0**	**515 235**	**0**
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	515 235	0	515 235	0
8	**ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK**	**1 139**	**0**	**1 139**	**0**
86	**EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	**1 003**	**0**	**1 003**	**0**
863	**Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti**	**1 003**	**0**	**1 003**	**0**
8632	Birságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítés ek	1 003	0	1 003	0
87	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI**	**136**	**0**	**136**	**0**
876	**Átváltáskori, értékeléskori árfolyamveszteség**	**136**	**0**	**136**	**0**
8761	Deviza- és valutakészletek forintra átváltásának árfolyamvesztesége	136	0	136	0
9	**ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK**	**295 043**	**154 309 506**	**0**	**154 014 463**
91	**BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE**	**295 043**	**33 546 277**	**0**	**33 251 234**
911	Ügyeleti díj árbevétele	218 774	27 434 794	0	27 216 020
912	Bérleti díj bevétele	0	3 903 700	0	3 903 700
913	Tüdőszűrés Covid 19 teszt bevétele	69 114	733 035	0	663 921
914	Szakvélemény, igazságügyi véelmény szolgáltaáts bevétel	0	7 200	0	7 200
915	Egyéb helyben végzett vizsgálatok bevétele	7 155	1 448 028	0	1 440 873
918	Egyéb szolgáltatási tevékenység bevétele	0	19 520	0	19 520
96	**EGYÉB BEVÉTELEK**	**0**	**120 762 200**	**0**	**120 762 200**
967	**Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás**	**0**	**120 762 200**	**0**	**120 762 200**
9671	OEP-től kapott támogatás, juttatás	0	120 762 200	0	120 762 200
97	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI**	**0**	**1 029**	**0**	**1 029**
972	**Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége**	**0**	**586**	**0**	**586**
9722	Egyéb értékesített részesedés árfolyamnyeresége	0	586	0	586
974	**Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek**	**0**	**443**	**0**	**443**
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	1	0	1
9747	Kamatfedezeti ügyletek nyeresége	0	442	0	442
	1-4 számlaosztály összesen	**2 665 447 167**	**2 563 980 094**	**101 467 073**	
	5-9 számlaosztály összesen	**53 321 951**	**154 789 024**		**101 467 073**
	Mindösszesen	**2 718 769 118**	**2 718 769 118**		

EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTÉRIUMA
EGÉSZSÉGÜGYI SZAKMAI IRÁNYÍTÁSÁÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Valamennyi érintett Egészségfejlesztési Iroda vezetője részére

Email útján

Iktatószám: IV/4218-1/2022/NÉPEÜ

Melléklet: 2022. évi feladatlista

Tárgy: Tájékoztatás a 2022. évi támogatás mértékéről és a lebonyolítás egyes részleteiről

Tisztelt Egészségfejlesztési Iroda Vezető Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy Dr. Latorcai Csaba közigazgatási államtitkár úr döntése alapján az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: **EMMI**), mint Támogató és az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: **OKFŐ**), mint Lebonyolító, együttműködés keretében **közösen végzi az Egészségfejlesztési Irodák** (a továbbiakban: **EFI**) **működési támogatásához kapcsolódó 2022. évi finanszírozási feladatokat.**

A **2022. évben a jelenleg rendelkezésre álló támogatási összeg** bruttó **14.000.000 Ft, amely azonban egész évben felhasználható dologi és személyi kiadásokra** egyaránt. Kérjük, hogy **ez az összeg kizárólag működési célra kerüljön felhasználásra, ne beruházásokra. Amennyiben ebben az évben már tervezésre került beruházás, kérem, szíveskedjen az erre vonatkozó egyedi kérelmét jóváhagyásra megküldeni az EMMI részére.**

Munkatársaimmal azon dolgozunk, hogy az előző években biztosított támogatási összeg az idén is maradéktalanul rendelkezésre álljon, ezért minden pályázati és egyéb finanszírozási lehetőséget megvizsgálunk a hiányzó forrás biztosíthatósága szempontjából, **amelyhez ezúton is kérem szíves megértését és türelmét.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a **2022. évben elvégzendő szakmai feladatok (1. melléklet)** a fentiekkel összefüggésben **nem kerülnek csökkentésre**, mivel még számos EFI esetében ezt a fennálló projektfenntartási kötelezettség nem teszi lehetővé. A feladatlista átalakítása azonban napirenden van, hogy az abban foglaltak egy esetleges pályázati forrás felhasználását ne akadályozhassák.

Kérem, a 2022. évi feladatokról szíveskedjen a fenntartó szervezet vezetőjét mielőbb tájékoztatni.

A rendelkezésre álló támogatás mielőbbi kifizetése érdekében számítok Irodavezető Asszony/Úr támogató együttműködésére!

Kérem, tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2022. május „23.".

Üdvözlettel:

Dr. Tóth László
helyettes államtitkár

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.
7960 Sellye, Badonyi N. u. 1/A
dr. Springó Zsolt
igazgato@oekp.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma
Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési Irodák Koordinációjáért Felelős Osztály

Tárgy: Sellyei Egészségfejlesztési Iroda 2022. évi támogatása

Tisztelt Baticz Orsolya Főosztályvezető Asszony!
Tisztelt Bati Zsuzsanna Osztályvezető Asszony!

Csalódottan értesültünk Dr. Tóth László helyettes Államtitkár Úr 2022.05.23-án kelt tájékoztató leveléből arról, hogy a 2022. évre Egészségfejlesztési Irodánk (Sellyei EFI) támogatási összege br. 14.000.000 ft-ra csökken.

Az elmúlt években is nagy nehézséget okozott Intézményünk számára, hogy az EFI egész éves működési költségét biztosítsuk úgy, hogy az év végén érkező támogatási összegről is csak év közben szereztünk tudomást.
Ebben az évben ez különösen nagy likviditási terhet jelentett volna számunkra, azonban így, hogy az éves működés költségét nem fedezi a támogatási összeg, az egész járóbeteg ellátó központunk működést veszélyezteti az EFI kötelező fenntartása. **Számításaink szerint körülbelül novemberre csődbe megy Egészségközpunk**, melyet a Fenntartónak jeleztünk, de előzetesen úgy reagáltak, hogy sajnos nem tudnak segíteni. **Ezzel a térség teljes járóbeteg és háziorvosi ügyeleti ellátása meg fog szűnni!**

Mint LEK funkcióval bővített EFI csak a személyi feltételek biztosítása, azaz 4 főállású munkatárs bére és bérköltsége közel 25.000.000,- ft összeget jelent számunkra éves szinten. Emellett a szakmai programok - még ha saját munkatársaink is valósítják meg - szintén költségigényesek (terembérlet, papír-írószer, alapanyagok stb.). Irodánk ellátási területe 38 településre terjed ki, így az utiköltség is jelentős.

Úgy véljük, hogy kettős (EFI és LEK) funkcióval rendelkező EFI-k 4.200.000 ft-os havi támogatása lenne szükséges ahhoz, hogy az irodát az előírtaknak megfelelő személyi

feltételekkel és szakmai programokkal működtetni tudjuk. Ezt más forrásból nem tudjuk biztosítani.

Bízunk benne, hogy minamarabb sikerül a 2022. évi támogatási összeget növelni, együttal jeleznénk, hogy a korábbi 25.200.000 ft-os összeg a LEK funkcióval bővített EFI-k számára már a korábbi években sem fedezte maradéktalanul a költségeket.

Az időközben megvalósult ágazati bérfejlesztés miatt fokozatosan kénytelenek voltunk növelni a béreket is.

Az elmúlt 4 évben rendkívül elhivatottan dolgoztunk, sok időnk és energiánk van abban, hogy a sellyei térségben a lakosság számára egyéni, csoportos és közösségi testi-lelki egészségfejlesztési munkát végezzünk. Ennek köszönhetően több településen futnak folyamatosan programjaink, egyre több intézménnyel, szervezettel alakult ki szoros együttműködés, járásszerte ismerik munkatársainkat.
Hátrányos helyzetű térség lévén az itt élőknek gyakran mi biztosítjuk az egyetlen lehetőséget arra, hogy egészségfejlesztő programon vegyenek részt.

Reméljük, hogy az eddig befektetett prevenciós munkánk nem vész kárba és hasonlóan magas színvonalon és széleskörűen tudjuk folytatni tevékenységünket.

További támogatásukban bízva várjuk az információkat a tájékoztató levélben szereplő összeg folyósításáról is!

Üdvözlettel:

AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT NONPROFIT KFT.
7960 Sellye, Bodonyi u. 1/A
Adószám: 14465241-2-02
Bírói szám: 02-09-073084

dr. Springó Zsolt
ügyvezető igazgató

Kelt: Sellye, 2022.05.31.

IKT.: B) 100/20

EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

Iktatószám: IV/9304-2 /2021/EKF
Hiv. szám: -
Melléklet:
Tárgy: Tájékoztatás

Dr. Springó Zsolt
ügyvezető igazgató

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.

Sellye
Bodonyi Nándor utca 1/a.
7960

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Az „ Az Ormánság Egészségéért " Nonprofit Kft. már folyamatban lévő programjainak folytatását, illetve új programelemekkel történő kibővítésének további finanszírozását kezdeményező levelében foglalt szakmai célokat támogathatónak tartom.

Tekintettel azonban arra, hogy a kérelmében jelzett, megvalósítani kívánt feladatok nem különíthetők el az Önök által működtetett EFI Iroda feladataitól; ezen túlmenően a megvalósítási időszak is 2022.02.01. és 2023.05.31. között van, amely időszakban az EU-s projektből létrejött irodának is fenntartási kötelezettsége miatt működnie kell (és ennek finanszírozása fejezeti kezelésű előirányzat terhére évi 25.2 millió Ft összegben folyamatosan biztosítva van), duplikáció lépne fel mind a feladatok megvalósítása, mind a finanszírozás esetében.

A magyar állam által nyújtott támogatások esetében kettős feladatellátás és finanszírozás nem engedélyezett, ezért a jelen 65 milliós kérelem esetében kérjük szíveskedjen megindokolni, hogy az abban foglaltak mennyiben jelentenek új, eddig nem támogatott tevékenységeket.

Munkájához további sok sikert, jó egészséget kívánok!

Budapest, 2021. december 01.

Üdvözlettel:

Prof. Dr. Horváth Ildikó
egészségügyért felelős államtitkár

EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTÉRIUMA

Tájékoztató az Egészségbiztosítási Alap költségvetésében a működési költségelőleg jogcím előirányzata terhére biztosítható működési költségelőleg igénylésének feltételeiről és dokumentumairól

(2020.12.16.)

A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 35. § (4) bekezdése és a végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet 21/A. §-a, valamint az egészségügyi szolgáltatások II. Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 6/A. §-a alapján, a finanszírozott egészségügyi szolgáltató által igényelhető működési költségelőleg (továbbiakban: előleg) feltételei az alábbiak:

- az egészségügyi szolgáltatások igénybevehetőségét veszélyeztető, kialakult kritikus gazdálkodási helyzet,
- annak megelőzésére, illetve elhárítására saját hatáskörben bizonyíthatóan minden lehetséges intézkedést megtett a szolgáltató,
- a tulajdonos saját forrásaiból meghatározott arányban konkrét hozzájárulást, valamint garanciát vállal. Nem szükséges, amennyiben az államháztartásról szóló törvény alapján az egészségügyi szolgáltató tulajdonosa nem nyújthat saját forrásaiból hozzájárulást, illetve vállalhat garanciát. (43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 6/A.§ (1a) bekezdés).

***Kritikus gazdálkodási helyzetnek** minősül, ha az egészségügyi szolgáltató lejárt adósságállománya meghaladja a kérelem benyújtásának hónapját megelőző 12 hónapban finanszírozás keretében kapott összeg egy havi átlagának 50 százalékát (a 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet 21/A. § (2) bekezdése alapján).*

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (továbbiakban: NEAK) évente **egy alkalommal** nyújthat kamatmentes előleget.

Az igényelhető előleg elbírálásához szükséges dokumentumok jegyzéke:

- előleg szükségességének részletes indokolása,
- intézkedési terv a kritikus gazdálkodási helyzet elhárítására,
- kifizetetlen számlák jegyzéke („korosított"),
- tulajdonos/fenntartó garanciavállalása az előleg összegére. (készfizető kezesség vállalása az előleg visszafizetésének biztosítékául)
- tulajdonos/fenntartó konkrét összegű hozzájárulása. (hozzájárulás mértéke nem lehet kevesebb az igényelt összeg 10 %-ánál)
- szükség szerint az igénybez kapcsolódó egyedi dokumentáció (pl. igyekezet mutatók.)

Az előleg folyósítására vonatkozó **kérelmet** az egészségügyi szolgáltató **a NEAK területileg illetékes ellátási és koordinációs főosztályához** nyújtja be. Az előleg folyósításáról vagy a kérelem elutasításáról – az illetékes **főosztály vezetőjének** előzetes szakmai javaslata alapján – a NEAK **főigazgatója dönt**, amelyről levélben kapnak értesítést az érintett felek.

A kérelem jóváhagyása esetén a **Szolgáltató a NEAK, mint finanszírozó képviseletében eljáró illetékes főosztály vezetőjével köti meg a szerződést a NEAK által meghatározott szerződésminta alkalmazásával.**

A főigazgató által engedélyezett előleget a NEAK a gyógyító-megelőző ellátás előirányzata működési költségelőleg keretéből utalványozza, és a Kincstár folyósítja a Szolgáltató részére. Maximális összege a szolgáltatónak az igénylést megelőző 12 havi finanszírozást összegből számított havi átlagösszeg 30 százaléka. Az előleg csak a szerződésben foglalt, működési célú fizetési kötelezettségek teljesítésére használható fel, amelyet a NEAK ellenőriz.

A Szolgáltató az előleg bankszámláján történő jóváírását követő 30 napon belül, az előleg felhasználásáról köteles tételes elszámolást küldeni a NEAK területileg illetékes ellátási és koordinációs főosztálya részére.

Az előleget a tárgyévben vissza kell fizetni. A havi finanszírozás terhére történő visszavonás a szerződésben foglaltak szerint történik.

Az előleg kirutalásához szükséges szerződés nyomtatványa **ide kattintva** (http://neak.gov.hu/data/cms019349/MK_2021.docx) letölthető.

Budapest, 2020. december 16.

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

"Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi terv költségek (ezer Ft)

		2022. évi tervadatok						2022.01-05 hó tény adatok					
Főkönyvi szám	Megnevezés	Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mozgó szakorvosi szolgálat	Otthoni szakápolás	Pályázatok	Összesen	Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mozgó szakorvosi szolgálat	Otthoni szakápolás	Pályázatok	Összesen
5	**KÖLTSÉGNEMEK**	**253250**	**106482**	**7157**	**1469**	**40200**	**408558**	**99837**	**46455**	**2845**	**614**	**15871**	**165622**
51	**ANYAGKÖLTSÉGEK**	**14250**	**5400**	**250**	**0**	**3030**	**22930**	**4658**	**2066**	**40**	**0**	**681**	**7445**
511,5111,5112	Vásárolt eü. anyagok, gyógyszerek	4500	1000			780	6280	1229	422			503	2154
512	Éven belül elhasználódó eszközök	2000	500			2000	4500	526	74			157	757
5121,518	Tisztítószerek	1000	500			50	1550	526	54			21	601
5141,5143	Áramdíj, gázdíj	5500	3000				8500	2050	1374				3424
5142	Vízdíj	350	50				400	105	28				133
515	Üzemanyag	400	350	250			1000	153	114	40			307
516	Nyomtatvány, irodaszer	500				200	700	69					69
52	**IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK**	**49350**	**61780**	**2500**	**0**	**15200**	**128830**	**17881**	**20412**	**969**	**0**	**4388**	**43650**
521	Szállítás, rakodás, raktározás ktg	200					200	8					8
522	Bérleti díjak	150				500	650	75				121	196
523	Karbantartási szolg.ktg	5700	300				6000	3765	368				4133
525	Oktatás	300					300	276					276
526	Utazás ktg	1300				1700	3000	206				688	894
527	Posta,telefon	1100	200				1300	518	176			6	700
529,5291	Egyéb igénybe vett eü.szolg.	36000	61000	2500	0	5000	104500	11609	19807	969		2586	34971
5292	Veszélyes hulladék szállítás	200	50				250	116	20				136
5293	Informatikai szolg	2600	80				2680	750	41				791
5295	Ügyviteli, könyviteli szolg. ktg.	1600	150				1750	558					558
5296	Munka, tűzvédelem	200					200						0
5297,5298	Szakmai szolg, rendezvényszervezés					8000	8000					987	987
53	**EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**1550**	**550**	**0**	**0**	**500**	**2600**	**667**	**269**	**0**	**0**	**0**	**936**
531	Hatósági díjak, iletékek	150	50				200	41					41
532	bankköltség	900	300			500	1700	626	119				745
533	Biztosítási díj	500	200				700		150				150
54	**BÉRKÖLTSÉG**	**166800**	**34400**	**3900**	**1300**	**19000**	**225400**	**68245**	**20909**	**1625**	**543**	**9495**	**100817**
5411,5412	Munkabér	165900	30400	3900	1300	19000	220500	67791	18780	1625	543	9495	98234
543	Megbízási díj	900	0				900	454					454
546	EFO	0	4000				4000		2129				2129
55	**Személyi jellegű kifizetések**	**200**	**0**	**0**	**0**	**0**	**200**	**1032**	**187**	**0**	**0**	**73**	**1292**
551	Munkaváll. fizetett szem jell. Kifíz.							255	187			73	515
556	Betegszabadság	200					200	777					777
56	**BÉRJÁRULÉKOK**	**21100**	**4352**	**507**	**169**	**2470**	**28598**	**7354**	**2612**	**211**	**71**	**1234**	**11482**
561	SZOCHO 13 %	21000	3952	507	169	2470	28098	7354	2441	211	71	1234	11311
562	Cafetéria után fizetendő adó	100					100						0
563	EFO közterhe	0	400				400		171				171
	ÉRTÉKCSÖKKENÉS												
8	**RÁFORDÍTÁSOK**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
86	**Egyéb ráfordítások**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8632	Bírság, kötbér, késedelmi kamat												
8672	Önkormelszámoltadó, illetékek												
872	**Fizetendő kamat**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8772	Kölcsönök, hitelek kamata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ÖSSZES KIADÁS	**253250**	**106482**	**7157**	**1469**	**40200**	**408558**	**99837**	**46455**	**2845**	**614**	**15871**	**165622**

"Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi terv bevételek (ezer Ft)

		2022. évi tervadatok						2022. 01-05.hó tény adatok						
Főkönyvi szám	Megnevezés	Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mozgó szakorvosi szolgálat	Otthoni szakápolás	Pályázatok	Összesen	Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mozgó szakorvosi szolgálat	Otthoni szakápolás	Pályázatok	Összesen	
9	**BEVÉTELEK**													
91	**Belföldi értékesítés árbevétele**	**14200**	**69000**	**0**	**0**	**0**	**83200**	**6036**	**27216**	**0**	**0**	**0**	**33225**	
911	Ügyeleti díj bevétele		69000				69000		27216				27216	
912	Bérleti díj bevétele	11600					11600	3904					3904	
913	Tüdőszűrés bevétele	1600					1600	664					664	
914	Szakvélemény bevétele						0	7					0	
915	Egyéb helyben végzett vizsg. Bevétele	1000					1000	1441					1441	
918	Egyéb szolgáltatási tevékenység bevétele	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	
96	**Egyéb bevételek**	**237000**	**31200**	**6000**	**1600**	**40200**	**316000**	**93638**	**24448**	**2022**	**654**	**1540**	**122302**	
961	Értékesített tárgyi eszközök bevétele													
9632	Kamott bírság, kamat													
9671	NEAK támogatás	237000	31200	6000	1600		275800	93638	24448	2022	654		120762	
9672	Önkormányzattól kapott támogatás													
9673	Költségvetéstől kapott juttatás (bértámogatás)						0						0	
9674	Költségvetéstől kapott juttatás (pályázatok)					40200	40200					1540	1540	Minisztériumi projekt
97	**Pénzügyi műveletek bevétele**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
9747	Kapott kamat													
	ÖSSZES BEVÉTEL	**251200**	**100200**	**6000**	**1600**	**40200**	**399200**	**99674**	**51664**	**2022**	**654**	**1540**	**155527**	
	EREDMÉNY	**-2050**	**-6282**	**-1157**	**131**	**0**	**-9358**	**-163**	**5209**	**-823**	**40**	**-14331**	**4263**	

Sellye Város Önkormányzat
7960 **Sellye,** Dózsa György u. 1.
Tel : Fax: 73/580-900
E- mail : hivatal@sellye.hu

TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat
adószáma: 15724083-2-02
képviselő: Nagy Attila polgármester
székhelye: 7960.Sellye, Dózsa György u.1. , mint kölcsönadó (továbbiakban:Kölcsönadó)
másrészről, mint

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.
cégjegyzékszáma:
adószáma:
képviselő:
székhelye: mint kölcsönvevő
(továbbiakban: Kölcsönvevő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Kölcsönadó 2022. július ….. napjával …….. Ft, azaz ……..millió forint összegű kölcsönt nyújt a Kölcsönvevő részére tagi kölcsönként. A kölcsön célja többségi önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit kft. likviditásának biztosítása, az Egészségfejlesztési Iroda működésének fedezetéül szolgáló pályázati támogatás megelőlegezése.

2. A Kölcsönadó a Kölcsönvevő részére a …… számú bankszámlára közvetlenül átutalással teljesít.

3. A kölcsön összege után – tekintettel arra, hogy Kölcsönadó azt hitelkerete terhére finanszírozza – a felek megállapodása alapján Kölcsönadó a mindenkori jegybanki alapkamattal terhelt mértékű ügyleti kamatot számít fel, amelynek megfizetése a tagi kölcsön visszafizetésével egyidejűleg esedékes. .

4. Jelen kölcsönszerződést felek határozott időtartamra kötik, mely szerint a kölcsönszerződés lejártának határideje 2022. …….. napja. Kölcsönvevő kötelezi magát arra, hogy a kölcsönvett tőkeösszeget legkésőbb fenti időpontig kölcsönadó részére hiánytalanul visszafizeti. Kölcsönvevő továbbá kötelezi magát arra, hogy amennyiben 2022. ……. napja előtt a NEAK –tól a társaság részére bármilyen jogcímen nem tervezett , többlet finanszírozás , vagy az EFI működési támogatás átutalásra kerül, úgy a jóváírást követő 5 munkanapon belül a kölcsönvett tőkeösszeget Kölcsönadó részére egy összegben visszafizeti.

5. A teljesítési határidő lejártát követően a késedelem időtartamára Kölcsönvevő a Ptk. 6:48. §-a szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönvevő bármikor jogosult előteljesítésre.

7. Kölcsönvevő Kölcsönadó követelésének fedezetére a számlavezető bankja által visszaigazolt azonnali beszedési megbízást biztosít , mely a tagi kölcsönszerződés 1. számú mellékletét képezi.

8. Felek rögzítik, hogy a Kölcsönadó képviseletében eljáró Nagy Attila polgármestert Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... Kt. számú határozatában hatalmazta fel jelen szerződés aláírására.

9. E szerződésben nem szabályozott kérdésekre az Áht. és a Ptk. szabályai az irányadóak.

Jelen szerződést 4 eredeti példányban a felek elolvasás és kellő megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

Sellye, 2022. július ...

Kölcsönadó Kölcsönvevő

Pénzügyi ellenjegyző :

Jogi ellenjegyző:

1. sz. melléklet

Felhatalmazó levél

Tisztelt OTP BANK NYRT!

Megbízom/megbízzuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	**„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.**
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	**11731128-29901515** **11731128-29900679**
Kedvezményezett neve:	**Sellye Város Önkormányzat**
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	**11731128-15331256**

A felhatalmazás időtartama: 2022. július 20. napjától
2022. december 31.napjáig

A beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További feltételek:	Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap. A sorba állítás határideje a fizetési megbízás átvételét követő munkanapon kezdődik.

Sellye, 2022. ……..

……
fizető fél számlatulajdonos
cégszerű aláírása

Záradék:

……..….Hitelintézet, mint a számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a kedvezményezett számlatulajdonossal szemben fennálló bármely követelését a számlatulajdonos számlája terhére beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Kelt..... (hely, idő) .....
hitelintézet

Sellye Város Önkormányzat likviditási terve 2022.07.01.-2022.12.31.

adatok forintban

		K	B	Egyenleg	HITELKERET	Összes rendelkezésre álló pénzeszköz
	2022.06.30			**44 000 000**	**27 000 000**	**71 000 000**
2022. 07. hó	bér+táppénz+CST+szoc.ellátások	11 000 000	-	33 000 000	27 000 000	*60 000 000*
	intézményfinansz.+állami tám. továbbutalás	26 000 000	-	7 000 000	27 000 000	*34 000 000*
	kp.bér+számlák	2 500 000	-	4 500 000	27 000 000	*31 500 000*
	EFOP bér átvezetés	-	7 500 000	12 000 000	27 000 000	*39 000 000*
	rendszeres számlák, áfa	8 500 000		3 500 000	27 000 000	*30 500 000*
	adó átvezetés	-	2 800 000	6 300 000	27 000 000	*33 300 000*
	Édesanyák útja ingatlan értékesítés (07.31-ig)	-	14 535 000	20 835 000	27 000 000	*47 835 000*
	számlák bevétele	-	1 000 000	21 835 000	27 000 000	*48 835 000*
	közfogl.bér átvezetés	-	3 500 000	25 335 000	27 000 000	*52 335 000*
	állami támogatás+TB+CST (hónap utolsó hete)	-	23 000 000	48 335 000	27 000 000	*75 335 000*
	Fürdő utca oszlop-áthelyezés	995 000	-	**47 340 000**	27 000 000	***74 340 000***
2022. 08. hó	bér+táppénz+CST+szoc.ellátások	11 000 000	-	36 340 000	27 000 000	*63 340 000*
	intézményfinansz.+állami tám. továbbutalás	26 000 000	-	10 340 000	27 000 000	*37 340 000*
	kp.bér+számlák	2 500 000	-	7 840 000	27 000 000	*34 840 000*
	EFOP bér átvezetés	-	7 500 000	15 340 000	27 000 000	*42 340 000*
	rendszeres számlák, áfa	8 500 000		6 840 000	27 000 000	*33 840 000*
	VSK elmaradt támogatás	624 000	-	6 216 000	27 000 000	*33 216 000*
	Fürdő utca járda I.részlet	10 453 090	-	- 4 237 090	27 000 000	*22 762 910*
	számlák bevétele	-	1 000 000	- 3 237 090	27 000 000	*23 762 910*
	közfogl.bér átvezetés	-	3 500 000	262 910	27 000 000	*27 262 910*
	állami támogatás+TB+CST (hónap utolsó hete)	-	23 000 000	23 262 910	27 000 000	*50 262 910*
	TOP-PLUSZ turisztika pályázatok előkészítés - MSB	1 905 000	-	**21 357 910**	27 000 000	***48 357 910***
2022. 09. hó	bér+táppénz+CST+szoc.ellátások	11 000 000	-	10 357 910	27 000 000	*37 357 910*
	intézményfinansz.+állami tám. továbbutalás	26 000 000	-	- 15 642 090	27 000 000	*11 357 910*
	kp.bér+számlák	2 500 000	-	- 18 142 090	27 000 000	*8 857 910*
	EFOP bér átvezetés	-	7 500 000	- 10 642 090	27 000 000	*16 357 910*
	rendszeres számlák, áfa	8 500 000		- 19 142 090	27 000 000	*7 857 910*
	Adók (09.30-ig; a terv 95 %-a)	-	30 000 000	10 857 910	27 000 000	*37 857 910*
	VIS MAIOR helyreállítás I.	14 745 103	-	- 3 887 193	27 000 000	*23 112 807*
	VP6 (Ormánsági Fesztiválok) megelőlegezett kifizetés	-	530 000	- 3 357 193	27 000 000	*23 642 807*
	Biztosítás (KGFB, CASCO, vagyon)	680 000	-	- 4 037 193	27 000 000	*22 962 807*
	számlák bevétele	-	1 000 000	- 3 037 193	27 000 000	*23 962 807*
	közfogl.bér átvezetés	-	3 500 000	462 807	27 000 000	*27 462 807*
	állami támogatás+TB+CST (hónap utolsó hete)	-	23 000 000	23 462 807	27 000 000	*50 462 807*
	Bankköltség, kamat (09.30.)	800 000	-	22 662 807	27 000 000	*49 662 807*
	Mezőőri támogatás (II.név)	-	270 000	**22 932 807**	27 000 000	***49 932 807***
2022. 10. hó	bér+táppénz+CST+szoc.ellátások	3 500 000	-	19 432 807	18 000 000	*37 432 807*
	intézményfinansz.+állami tám. továbbutalás	26 000 000	-	- 6 567 193	18 000 000	*11 432 807*
	kp.bér+számlák	2 500 000	-	- 9 067 193	18 000 000	*8 932 807*
	rendszeres számlák, áfa	8 500 000	-	- 17 567 193	18 000 000	*432 807*
	VIS MAIOR helyreállítás II.	14 141 686	-	- 31 708 879	18 000 000	- *13 708 879*
	számlák bevétele	-	1 000 000	- 30 708 879	18 000 000	- *12 708 879*
	közfogl.bér átvezetés	-	3 500 000	- 27 208 879	18 000 000	- *9 208 879*
	állami támogatás+TB+CST (hónap utolsó hete)	-	23 000 000	- 4 208 879	18 000 000	*13 791 121*
	IPA támogatás (10.31-ig)	-	11 787 583	7 578 704	18 000 000	*25 578 704*
	065/3,066,067,068.hrsz.kártalanítás	-	4 580 000	12 158 704	18 000 000	*30 158 704*
	VIS MAIOR helyreállítás I. támogatás	-	14 745 103	**26 903 807**	18 000 000	***44 903 807***
2022. 11. hó	bér+táppénz+CST+szoc.ellátások	3 500 000	-	23 403 807	18 000 000	*41 403 807*
	intézményfinansz.+állami tám. továbbutalás	26 000 000	-	- 2 596 193	18 000 000	*15 403 807*
	kp.bér+számlák	2 500 000	-	- 5 096 193	18 000 000	*12 903 807*
	rendszeres számlák, áfa	8 500 000	-	- 13 596 193	18 000 000	*4 403 807*
	Fürdő utca járda II.részlet	5 929 630	-	- 19 525 823	18 000 000	- *1 525 823*
	számlák bevétele	-	1 000 000	- 18 525 823	18 000 000	- *525 823*
	közfogl.bér átvezetés	-	3 500 000	- 15 025 823	18 000 000	*2 974 177*
	állami támogatás+TB+CST (hónap utolsó hete)	-	23 000 000	7 974 177	18 000 000	*25 974 177*
	Térfigyelő rendszer - kölcsön Tűzoltó Egyesületnek	*7 500 000*	-	474 177	18 000 000	*18 474 177*
	Adók	-	4 000 000	4 474 177		*4 474 177*
	VIS MAIOR helyreállítás II. támogatás	-	14 141 686	**18 615 863**	18 000 000	***36 615 863***
2022. 12. hó	bér+táppénz+CST+szoc.ellátások	3 500 000	-	15 115 863	18 000 000	*33 115 863*
	intézményfinansz.+állami tám. továbbutalás	26 000 000	-	- 10 884 137	18 000 000	*7 115 863*
	kp.bér+számlák	2 500 000	-	- 13 384 137	18 000 000	*4 615 863*
	rendszeres számlák, áfa	8 500 000	-	- 21 884 137	18 000 000	- *3 884 137*
	Mezőőri támogatás (III.név)	-	270 000	- 21 614 137	18 000 000	- *3 614 137*
	számlák bevétele	-	1 000 000	- 20 614 137	18 000 000	- *2 614 137*
	közfogl.bér átvezetés	-	3 500 000	- 17 114 137	18 000 000	*885 863*
	állami támogatás+TB+CST (hónap közepe)	-	23 000 000	5 885 863	18 000 000	*23 885 863*
	TOP-PLUSZ pályázatok megelőlegezett kiadásai	-	6 129 020	12 014 883	18 000 000	*30 014 883*
	Fürdő u. TOP ráemelés	-	19 495 764	31 510 647	18 000 000	*49 510 647*
	REKI (terv)	-	4 000 000	35 510 647	27 000 000	*62 510 647*
	Bankktg, kamat (12.30.)	800 000	-	34 710 647	18 000 000	*52 710 647*
	Biztosítás (KGFB, CASCO, vagyon)	680 000	-	34 030 647	18 000 000	*52 030 647*
	0.havi állami támogatás (12.28.)	-	18 000 000	52 030 647	18 000 000	*70 030 647*
	Folyószámlahitel visszafizetése (12.30.)	-	-	**52 030 647**	-	***52 030 647***

Sellye, 2022.07.14.

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. július 18-i rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	2. napirend
Tárgy:	**2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásának megtárgyalása**
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette:	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: ..... pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	igen/nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárlásához kapcsolódó támogatási kérelmüket legkésőbb **2022. augusztus 31.** napjáig nyújthatják be elektronikusan a Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága részére.

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A támogatás igénylésének feltételei:

- az önkormányzat *egy fajta* tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást;
- legkésőbb *a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás* előtt hatályba lépő rendeletben szabályozni szükséges a szociális rászorultságot és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit akként, hogy:
  - a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak allátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
  - a Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
  - háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
  - vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A támogatás mértéke Sellye Város Önkormányzat vonatkozásában (csak tűzifa kerül részletezésre, mivel az önkormányzat gyakorlatában nem történt szénvásárlás):
- kemény lombos fafajta esetében ***16.500,-Ft/erdei m3 + ÁFA;***
- lágy lombos fafajta esetében ***10.000,- Ft/erdei m3 + ÁFA.***

A támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül mind kemény, mind lágy lombos fafaj esetében **1.000,- Ft + ÁFA/erdei m3 önrész** vállalása.

Sellye Város Önkormányzat részére a maximálisan igényelhető mennyiség kemény lombos tűzifából ***514 m3***, amely ***652.780,- Ft*** önrészt igényel; lágy lombos tűzifából ***771 m3***, amely ***979.170,- Ft*** önrészt igényel. A 2022. évi költségvetésben az önrész forrása biztosított az ellátottak pénzbeli juttatása jogcímen („szoc.keret").

A pályázat elbírálása, a támogatás felhasználása, elszámolása:

A támogatást a kedvezményezett kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által *nyilvántartott erdőgazdálkodótól* történő tűzifa megvásárlására fordíthatja (a tűzifa +/- 5%-os tűréshatárral, **átlagosan 100 cm hosszú**, 5-35 cm átmérőjű lehet és kemény

lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet *nem* kemény lombos fafajta).

A benyújtott pályázatokról a miniszterhez beérkezést követő 15 napon belül, de legkésőbb 2022. szeptember 30-ig döntenek.

A támogatásból beszerzett tűzifát legkésőbb **2023. február 15-ig** a helyi rendeletben foglaltak szerint **oszthatják ki** a települések a rászorulók részére, a támogatás teljes pénzügyi felhasználására 2023. március 31-ig van lehetőség.

A támogatás terhére a 2022. augusztus 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el!

A támogatással 2023. április 15-éig kell az önkormányzatoknak elszámolniuk.

Melléklet:
- pályázati kiírás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete „*A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásá*ról" szóló pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyag beszerzés támogatására vonatkozóan. Az önkormányzat a támogatási kérelmet *a maximálisan igényelhető 514 m3 kemény lombos / 771 m3 lágy lombos* tűzifa beszerzésére nyújtja be.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Sellye Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében a *652.780.- Ft / 979.170,- Ft* önrész forrása biztosított.

Határidő: 2022. augusztus 31.
Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Sellye, 2022. július 12.

Nagy Attila
polgármester

Pályázati Kiírás

2022. január

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2021. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.2.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2021. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2020. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2020. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2020. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2021. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **17 500 Ft/erdei m^3+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **11 000 Ft/erdei m^3+áfa**, szén esetében **3 000 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **16 500 Ft/erdei m^3+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **10 000 Ft/erdei m^3+áfa**, szén esetében **2 500 Ft/q+áfa**.

c) a b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1 000 Ft/erdei m^3+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1 000 Ft/erdei m^3+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m^3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással **az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot** – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – **az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben** vagy egyéb iratkezelő rendszerben **iktatja.**

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben** vagy *azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb*, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézést biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) **elektronikusan aláírja.**

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt **Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő" űrlapot és ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek" elnevezésű űrlap (https://szuf.magyarorszag.hu) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi.**

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő" űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2022. augusztus 31.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m^3 alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m^3 alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2020. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2022. szeptember 30-ig.**

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről **a nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag **a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja.** Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2023. február 15-éig oszthatja ki a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2023. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2022. augusztus 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek)et az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2023. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2022. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva" záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2023. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az

Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

ELŐTERJESZTÉS
Sellye Város Képviselő - testületének 2022.július 18-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**3.napirend**
Tárgy:	Sellye II.sz. háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/***nincs***
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított ***/ előterjesztés költségvetési forrást nem igényel***
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	***igen***/nem
A döntéshez szükséges többség:	***egyszerű***/minősített
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	***nyílt ülésen*** kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellye I-II.sz. körzete háziorvosai a környező körzetek háziorvosaival együttműködve – a praxisközösségről szóló 53/2021.(II.9.) korm. rendelet (továbbiakban Pkr.)) adta lehetőséggel élve praxisközösségi konzorciumi együttműködési megállapodást kötöttek.
A Pkr. 3.§ (1) bekezdés c.) pontja alapján hetente legalább 20 óra rendelési idő biztosítását, benne legalább 4 óra prevenciós rendeléssel történő ellátást kell vállalni szolgálatonként.

E feltétel biztosítása érdekében dr.Végh Renáta és dr.Matancic Marianna háziorvosok kérelemmel fordultak a képviselőtestület felé, hogy mind a Sellye I.-és II. körzet vonatkozásában a feladat ellátási szerződés érintett pontjainak módosításra kerüljenek.

Az előterjesztés mellékleteként csatoljuk mind az I., mind a II.körzet vonatkozásában a módosító, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást,.

A Sellye I. körzet (dr. Végh Renáta) feladatellátására kötött megállapodásnak a rendelési időről szóló 5. pontja az alábbiak szerint módosulna:

A rendelés helye és ideje: 7960 Sellye, Bodonyi u. 1.; 239. ajtó

	Orvosi rendelés:	***prevenciós rendelés***
Hétfő:	***8,00 órától 12,00 óráig***	***11,00 órától 12,00 óráig***
Kedd:	***11,00 órától 15,00 óráig***	***14,00 órától 15,00 óráig***
Szerda:	***8,00 órától 12,00 óráig***	
Csütörtök:	***11,00 órától 15,00 óráig***	***14,00 órától 15,00 óráig***
Péntek:	***8,00 órától 12,00 óráig***	***11,00 órától 12,00 óráig***

A rendelés helye és ideje: Marócsa, Kossuth L. u. 9.
Orvosi rendelés:
(kéthetente-páratlan héten) szerda: 11.00 órától 12.00 óráig

A feladat ellátási megállapodás 31. pontja a következőképpen módosulna:

31. Körzeti ápolónő neve: Tóthné Hidasi Melinda

Sellye II.körzet (dr.Matancic Mariann) feladat ellátási szerződésében csak a rendelési időt kell módosítani az alábbiak szerint:

A rendelés helye és ideje : 7960 Sellye, Bodonyi u. 1.; 250. ajtó

	rendelési idő	***prevenciós rendelési idő***
Hétfő:	***11:00 - 14:00 óra***	***14:00 - 15:00***
Kedd(páratlan héten)	***8:00 - 9:30 óra***	
Szerda:	***11:00 - 14:00 óra***	***14:00 - 15:00***
Csütörtök:	***8:00 - 11:,00 óra***	***11:00 - 12:00***
Péntek:	***11:00-14:00 óra***	***14:00 - 15:00***

A rendelés helye és ideje: Kákics , Petőfi u. 46.
minden 2. (páros) héten keddi napokon 8:30 – 9:45 óra

A rendelés helye és ideje: Okorág, Rákóczi u. 71.
minden 2. (páros) héten keddi napokon 10:10 – 11:30 óra

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozat tervezeteket fogadja el.

<u>...../2022.(VII..) KT. Határozati javaslat</u>
Sellye I.sz. háziorvosi körzet Feladat-ellátási Megállapodás módosítása

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Végh Renáta háziorvossal , a képviselő-testülete 115/2018(V.15.)KT. számú jóváhagyása alapján, 2018. szeptember 1-jei hatállyal kötött feladat-ellátási megállapodás 5. és 31.pontjára vonatkozó módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.
2.) A képviselő-testölet felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a módosító megállapodás, és az időközi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: szerződés
Felelős: polgármester

<u>...../2022.(VII..) KT. Határozati javaslat</u>
Sellye II.sz. háziorvosi körzet Feladat-ellátási Megállapodás módosítása

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Matancic Marianna háziorvossal , a képviselő-testülete 137/2020(VIII.26.)KT. számú jóváhagyása alapján, 2020. november 1-jei hatállyal kötött feladat-ellátási megállapodás 5. pontjára vonatkozó módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.
2.) A képviselő-testölet felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a módosító megállapodás, és az időközi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: szerződés
Felelős: polgármester

Sellye, 2022. július 7.

Nagy Attila
polgármester

I.sz.KÖRZET
Háziorvosi alapellátásról szóló
Megállapodás
II.sz. m ó d o s í t á s

Amely létrejött *egyrészről*

Sellye Város Önkormányzat
(székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. , képv: Nagy Attila, polgármester)

Marócsa Község Önkormányzata
(székhely: 7960 Marócsa, Kossuth L. u. 1., képv: Berta Jenőné, polgármester)

– *a továbbiakban megbízó Önkormányzatok*, -ha a szerződés egyes számban használja az Önkormányzat kifejezést, azon Sellye Város Önkormányzatát kell érteni;

másrészről a
Dr. Végh Renáta egyéni vállalkozó háziorvos praxisjogosult (***7630 Pécs, Ditz-malom utca 8.***, adószám: ***60707167-1-22***, nyilvántartási szám: 222114080, pecsétszám 70518) személyes ellátásra kötelezett - *a továbbiakban megbízott Egészségügyi Szolgáltató* – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek 2018. május 16-án feladat ellátási megállapodást kötöttek Sellye Város Önkormányzat vonatkozó önkormányzati rendeletében kijelölt Sellye I. számú, háziorvosi körzet, továbbá Marócsa község lakosságát érintő, felnőtt háziorvosi körzet lakosságának vonatkozásában a háziorvosi feladatokat ellátására. A feladat ellátási megállapodást a 4.), 6.) és 31. pont vonatkozásában a felek 2021. március 4. napján módosították.
A praxisközösségről szóló 53/2021.(II.9.) korm. rendelet (továbbiakban Pkr.)) 3.§ (1) bekezdés c.) pontjában írtaknak való megfelelés érdekében Egészségügyi Szolgáltató a Megállapodás ismételt módosítását, egyben az időközben történt módosulásainak átvezetés kezdeményezte az alábbi pontok vonatkozásában:

1. RENDELÉSI IDŐ, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT HELYETTESÍTÉSE, A HELYETTESÍTÉS RENDJE

A Megállapodás 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A rendelés helye és ideje: 7960 Sellye, Bodonyi u. 1.; 239. ajtó

	Orvosi rendelés:	***prevenciós rendelés***
Hétfő:	***8,00 órától 12,00 óráig***	***11,00 órától 12,00 óráig***
Kedd:	***11,00 órától 15,00 óráig***	***14,00 órától 15,00 óráig***
Szerda:	***8,00 órától 12,00 óráig***	
Csütörtök:	***11,00 órától 15,00 óráig***	***14,00 órától 15,00 óráig***
Péntek:	***8,00 órától 12,00 óráig***	***11,00 órától 12,00 óráig***

A rendelés helye és ideje: Marócsa, Kossuth L. u. 9.
Orvosi rendelés:
(kéthetente-páratlan héten) szerda: 11.00 órától 12.00 óráig

Megbízott tudomásul veszi, hogy a személyes és folyamatos háziorvosi ellátás körében köteles naponta további 4 órát - szerdai napokon 3 órát - a jogszabályban meghatározott háziorvosi feladatok ellátásával a területen eltölteni.

2. AZ ELLÁTÁS NYÚJTÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ EGÉSZSÉGÜGYI DOLGOZÓK MEGNEVEZÉSE, RÁJUK

VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A Megállapodás 31. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

31. Körzeti ápolónő neve: Tóthné Hidasi Melinda

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek.

A megállapodás 6 (hat) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült és 3. pontból áll, s annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő-testületi jóváhagyást követően aláírták.

Jelen megállapodást a képviselő-testületek megtárgyalták Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete ...../2022.(VII.....) számú, Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022.(VII....) számú határozatával elfogadta , polgármestereket a megállapodás aláírására felhatalmazták, egyben a Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalását elrendelték.

Kelt.: Sellye, 2022. július ...

Marócsa Község Önkormányzata
képv.: Berta Jenőné polgármester

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester

Dr. Végh Renáta
Praxisjogosult, személyes
ellátásra kötelezett

Megállapodás
háziorvosi alapellátásról
módosításokkal (1.sz.mósosítás 2021. március 4., 2.sz.módosítás 2022. július ..) egységes szerkezetben)

Amely létrejött *egyrészről*

Sellye Város Önkormányzat
(székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. , képv: Nagy Attila, polgármester)

Marócsa Község Önkormányzata
(székhely: 7960 Marócsa, Kossuth L. u. 1., képv: Berta Jenőné, polgármester)

– *a továbbiakban megbízó Önkormányzatok*, -ha a szerződés egyes számban használja az Önkormányzat kifejezést, azon Sellye Város Önkormányzatát kell érteni;

másrészről a
Dr. Végh Renáta egyéni vállalkozó háziorvos praxisjogosult (***7630 Pécs, Ditz-malom utca 8.***, adószám: 60707167-1-22, nyilvántartási szám: 222114080, pecsétszám 70518) személyes ellátásra kötelezett - *a továbbiakban megbízott Egészségügyi Szolgáltató* – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

KÖRZET MEGHATÁROZÁSA, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT, SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az *Önkormányzatok* megbízzák *Szolgáltatót* , hogy Sellye Város Önkormányzat vonatkozó önkormányzati rendeletében kijelölt Sellye I. számú, háziorvosi körzet: azaz Sellye: Petőfi u., Mátyás király utca, Batthyány u., Dózsa Gy. u., Vasút u. északra eső területe, továbbá az Erdély u. 4. szám alatti tömb északi része, Arany J. u., Árpád u. , Bodonyi N. u., Carolina tér, Carolina u., Cserfa u., Deák F. u., Déryné u., Diófa u., Dombalja u., Domb. u., Erkel F. u., Fürdő u., Ifjúság u., Hunyadi tér, Kiss G. u., Korongi tér, Kölcsey u., Nefelejcs u., Ormánság u., Radnóti u., Rákóczi u., Széchenyi u., Vadvirág u., továbbá Marócsa község lakosságát érintő, felnőtt háziorvosi körzetet, a körzet lakosságának vonatkozásában a háziorvosi feladatokat lássa el.

2. Dr. Végh Renáta a *Szolgáltató* háziorvosi alapellátás személyes ellátásra kötelezett orvosa, aki a háziorvosi házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltak szerint ellátás gyakorlására jogosult, és az ellátást szintén e jogszabályban írtak szerint teljesíti.

3. *Egészségügyi Szolgál*tató a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a tevékenység ellátásához szükséges engedélyekkel rendelkezi.

4. ***Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést 2018. szeptember 1. napjától 6 év határozott időre kötik.***

RENDELÉSI IDŐ, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT HELYETTESÍTÉSE, A HELYETTESÍTÉS RENDJE

5. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a háziorvosi alapellátás keretében a rendelést a háziorvosi körzetben az alábbiak szerint biztosítja:

A rendelés helye és ideje: 7960 Sellye, Bodonyi u. 1.; 239. ajtó

	Orvosi rendelés:	***prevenciós rendelés***
Hétfő:	***8,00 órától 12,00 óráig***	***11,00 órától 12,00 óráig***
Kedd:	***11,00 órától 15,00 óráig***	***14,00 órától 15,00 óráig***
Szerda:	***8,00 órától 12,00 óráig***	
Csütörtök:	***11,00 órától 15,00 óráig***	***14,00 órától 15,00 óráig***
Péntek:	***8,00 órától 12,00 óráig***	***11,00 órától 12,00 óráig***

A rendelés helye és ideje: Marócsa, Kossuth L. u. 9.

Orvosi rendelés:
(kéthetente-páratlan héten) szerda: 11.00 órától 12.00 óráig

Megbízott tudomásul veszi, hogy a személyes és folyamatos háziorvosi ellátás körében köteles naponta további 4 órát - szerdai napokon 3 órát - a jogszabályban meghatározott háziorvosi feladatok ellátásával a területen eltölteni.

6. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – pl. szakmai továbbképzés, tanulmányút, stb. – az egészségügyi szolgáltató, saját költségén köteles a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a háziorvosi alapellátás keretében személyes ellátásra kötelezett orvos helyettese és a helyettesítés helye – az egészségügyi szolgáltató működési engedélye szerint is:

Dr. Matancic Marianna
Háziorvos (pecsétszám: 70462)

A helyettesítés helye: Sellye, Bodonyi u. 1.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató a működési engedélyében meghatározott állandó helyettes személyét indokolt (pl. a megnevezett helyettes a helyettesítést nem vállalja tovább) esetben jogosult egyoldalúan megváltoztatni, melyet köteles az önkormányzatnak írásban bejelenteni. A helyettes személyének egyoldalú megváltoztatása a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a helyettes orvos eseti (pl. távollét, alkalmatlan időpontra eső helyettesítés, stb.) vagy tartós (pl. fizetés nélküli szabadság, külföldi tanulmányút, stb) akadályoztatása esetében, az egészségügyi szolgáltató jogosult a helyettesítésről további, a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelő harmadik személy orvos útján gondoskodni. Az egészségügyi szolgáltató tartós, 30 munkanapot meghaladó helyettesítés esetében, köteles a helyettesítés tényét és a helyettes orvos személyét, a helyettesítés rendjét az önkormányzatoknak és mindazon személyeknek, akik felé az egészségügyi szolgáltató e körben kötelező bejelentési kötelezettséggel tartozik, írásban bejelenteni.

7. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett helyettesítése esetében, az egészségügyi szolgáltató, a jelen szerződésben, illetőleg az egészségügyi szolgáltató működési engedélyében meghatározott rendelési idő, jogszabályban meghatározott minimális mértékben kitevő rendelési idő teljesítéséről köteles gondoskodni.

8. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a lakosságot a helyettesítésről, annak módjáról és helyéről, a helyettesítés ideje alatti rendelési időről az egészségügyi szolgáltató köteles tájékoztatni, úgy hogy a helyettesítésre vonatkozó adatokat a háziorvosi körzet rendelőjében ki kell függeszteni.
Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy tartós helyettesítés esetében, amennyiben a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítését olyan helyettes orvos látja el , aki egy másik háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel rendelkezi, úgy a helyettes kezdeményezésére , a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. § (3) bekezdés szerint, a helyettes orvos indokolt esetben a helyettesítést abban a rendelőben is elláthatja, ahol a helyettes orvos egyébként a tevékenységét végzi.

9. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítése esetében a rendelés, a helyettesítő orvos kezdeményezésére, a helyettesítő orvos központi rendelőjében történik, mely esetben az orvosi adatokhoz való hozzáférést az egészségügyi szolgáltatónak biztosítani kell.

HÁZIORVOSI ÜGYELETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

10. Önkormányzatok tájékoztatják az Egészségügyi Szolgáltatót , hogy a háziorvosi körzet lakosságának folyamatos ellátását, minden héten
    - A hét első munkanapjától, a hét utolsó munkanapjáig (általában hétfőtől péntekig), 15.00 órától másnap reggel 07.00 óráig,
    - A hét utolsó munkanapjának (általában péntek) 15.00 órától, az azt követő hét első munkanapjának 07.00 órájáig, továbbá
    - Egyéb munkaszüneti és ünnepnapokon

ügyeleti szolgáltatóval megkötött külön szerződés alapján, központi ügyeleti formában biztosítják, dr. Végh Renáta praxisjogosult a központi ügyeletben való részt vételéről a szolgáltatóval külön megállapodást köt.

A MEGBÍZÓ ÖNKORMÁNYZATOK KÖTELEZETTSÉGEI

11. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a rendelés helyét képező rendelőhelyiség használatára és annak feltételeire vonatkozóan az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft-vel köt megállapodást. A marócsai rendelő rendelési időben történő használatát Marócsa Község Önkormányzata térítésmentesen biztosítja a feladatellátónak.
Az önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben az egészségügyi szolgáltató a tevékenységét az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban végzi, úgy az ingatlan, az egészségügyi szolgáltató székhelyeként, telephelyeként, vagy fióktelephelyeként, a cégjegyzékben bejegyzésre kerüljön.

A MEGBÍZOTT EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

17. *Egészségügyi Szolgáltató* vállalja, hogy személyes és folyamatos orvosi ellátást biztosít az ellátási területen lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint a háziorvoshoz bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottak számára az egészségi állapot megőrzése, betegségek megelőzése, korai felismerése és gyógyítása céljából. Háziorvos köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny vagy krónikus betegségük miatti ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

18. Háziorvos vállalja, hogy a gyógyító-megelőző háziorvosi feladatokat a mindenkori hatályos vonatkozó jogszabályoknak, szakmai szabályoknak és előírásoknak megfelelően, a feladat ellátásához szükséges érvényes és hatályos engedélyek birtokában biztosítja. A háziorvos tudomással bír arról, hogy a gyermekvédelmi jelzőrendszer működtetésében a törvény kötelezettségeket ír elő számára.

19. *Egészségügyi Szolgáltató* viseli az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott leltár szerinti felszerelési jegyzékben beszerzési áron szereplő műszerek üzemeltetési költségeit. Köteles saját pénzeszközeiből a rendelkezésére bocsátott felszerelési egységek, műszerek karbantartására, felújítására oly szinten, hogy azok megfeleljenek a külön jogszabályban előírt minimumfeltételeknek, a minimumfeltételek biztosítása a Szolgáltató felelőssége.

20. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a használatba adott és rendeltetésszerű használatra alkalmas orvosi rendelőhelyiségek állagáról, berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről jegyzőkönyv kerül felvételre.

21. *Egészségügyi Szolgáltató* jelen szerződés megszüntetése esetében a használatában lévő rendelőhelyiséget, berendezési tárgyait, felszereléseit hiánytalanul a leltár szerint eredeti állapotban, illetve természetes elhasználódásnak megfelelő állapotban a megszűnéstől számított 15 napon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani

22. *Egészségügyi Szolgáltató* saját költségén maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról. Szolgáltató feladata továbbá a veszélyes hulladékok jogszabály szerinti gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni.

23. *Egészségügyi Szolgáltató* a térítésmentesen és jogszabály alapján térítés ellenében végzendő kezelések listáját a rendelő várójában jól látható helyen kifüggeszti.

A MEGBÍZÓ ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEKHEZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁSA

24. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgálat működtetése, illetve működőképességének fenntartása érdekében az önkormányzatok hozzájárulást nem fizetnek; de Sellye Város és Marócsa Község Önkormányzatai vállalják, hogy a háziorvosi ellátás fejlesztésére a mindenkori költségvetésük által megszabott kereteken belül külön tárgyalás eredményeképpen támogatást nyújthatnak.

AZ EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ FINANSZÍROZÁSA

25. Szerződő felek rögzítik, hogy az *Egészségügyi Szolgáltató*, a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásnak részletes szabályairól szóló 43/1999 (III.3.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, a Baranya Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervével kötött külön szerződés alapján díjazásra jogosult – a továbbiakban: finanszírozás -, az egészségügyi szolgáltatás, így különösen a dokumentált és havonta összesített gyógyítási munka, gondozási feladatok, megelőzési és szűrési tevékenysége ellenértékeként.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szakigazgatási szerv általi finanszírozás teljes összege az egészségügyi szolgáltatót illeti, a finanszírozást az egészségügyi szolgáltatót a szakigazgatási szervvel megkötött finanszírozási szerződésben foglalt szerint, annak keretei között jogosult és köteles felhasználni, melynek keretében az egészségügyi szolgáltató ezen finanszírozásból biztosítja többek között a személyes ellátásra kötelezett és a jogszabály szerint szükséges szakdolgozók bérköltségét.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a megbízott köteles a Baranya Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervével (7923 Pécs, Nagy Lajos király u. 3) a finanszírozási szerződést megkötni és az a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

KÁRTALANÍTÁSI, KÁRTÉRÍTÉSI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZABÁLYOK

26. *Egészségügyi Szolgáltató* tudomásul veszi, hogy Önkormányzatok az ellátandó körzetet – a 2015.évi CXXIII.tv.6.§.(1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva – egyoldalú nyilatkozattal is , jelen szerződés fennállása alatt is bármikor megváltoztathatja. Körzetmódosítás esetén az érintett lakosságot megfelelően tájékoztatni kell.

    26. 1. Amennyiben a körzethatár módosítás a Szolgáltató kérésére vagy írásbeli hozzájárulásával történik, vagy közterület el-, illetve átnevezése, házszámrendezése miatt válik szükségessé, úgy Önkormányzatokat kártérítési kötelezettség nem terheli, ebben az esetben Szolgáltató kötelezi magát a változásnak megfelelően a jelen szerződés módosításának aláírására.

    26. 2. A 26.1. pontban felsorolt eseteken kívüli körzethatár módosításakor bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén Önkormányzatok kártalanítási kötelezettséggel tartoznak, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozás keretében kapott éves összeget.

27. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a szerződésszegéssel és a jogszerű működésükkel okozott károkért helytállni kötelesek.

28. *Egészségügyi Szolgáltató* az átvett felszerelési, berendezési tárgyakért leltári felelősséggel tartozik, azokat a szerződés megszűntekor hiánytalanul köteles az Önkormányzatok részére visszaszolgáltatni. Hiány esetén a keletkezett kárt az Önkormányzatoknak megtéríteni tartozik.

AZ ELLÁTÁS NYÚJTÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ EGÉSZSÉGÜGYI DOLGOZÓK MEGNEVEZÉSE, RÁJUK VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

29. Háziorvos szolgáltató a háziorvosi feladatok ellátásához a háziorvosi , házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.)EüM rendeletben meghatározott, megfelelő képesítésű szakdolgozó foglalkoztatásáról , helyettesítéséről, a foglalkoztatás és helyettesítés pénzügyi feltételeiről gondoskodik, A szakdolgozó ápoló képesítéssel rendelkezik.

30. Az Ápoló munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a háziorvos irányítja.

31. ***Körzeti ápolónő neve: Tóthné Hidasi Melinda***

A SZERZŐDÉS FELMONDÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

32. Az Önkormányzatok a jelen megállapodást – indoklással – akkor mondhatják fel, ha :
    a.) a háziorvos a feladat – ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

b.) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésre való jogosultságát bármely okból elveszti
c.) jelen megállapodásban szabályozott egyéb esetek.

33. *Szolgáltató* jogosult rendes felmondás szabályai szerint a szerződést megszüntetni, amennyiben jelen szerződésben írt kötelezettségét a Önkormányzatok megszegik. *Szolgáltató* a felmondást megelőzően köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidővel Önkormányzatokat felszólítani.
Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a felmondás írásban érvényes, a felmondási idő a felmondás kézhezvételét követő naptól számított 6 (hat) hónap. A felmondási idő alatt is köteles a Megbízott szerződésszerűen teljesíteni. Ez a kötelezettsége a 6. hónap utolsó napjáig tart. (rendes felmondás).
Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés felmondása esetében, az *Egészségügyi Szolgáltató* a felmondási határidő utolsó napját követő 15 napon belül köteles az önkormányzatoknak a háziorvosi körzet lakosságának egészségügyi ellátását biztosító és az önkormányzatok tulajdonában lévő helyiségeket (rendelők, és ahhoz tartozó kiegészítő helyiségek) és eszközöket birtokba adni.

EGYEBEK

34. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató, illetőleg a személyes ellátásra kötelezett praxisjogosult köteles a tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítást megkötni és azt működése során fenntartani.

35. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés tartalmát érintő jogszabályi változások a jelen szerződésben foglaltakat automatikusan módosítják a nélkül, hogy ebben a felek külön megállapodnak.

36. Az egészségügyi szolgáltató köteles a betegjogi képviselő személyére, elérhetőségére vonatkozó információt jól látható helyen a betegek részére feltüntetni.

37. A háziorvosi alapellátás minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata. A háziorvosi alapellátás szakmai felügyeletét a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv felügyelő szakfőorvosai látják el.

38. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatuk csak és kizárólag írásban érvényes.

39. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatukat (pl. felmondás) postai úton írásban, ajánlott, könyvelt (tértivevény) küldeményként kell a másik félnek megküldeni.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a amennyiben a küldemény címzettől a feladóhoz „nem kereste" vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza úgy a küldeményt a postára adás napjától számított 15. napon, amennyiben a postai küldemény átvételét megtagadó „nem fogadta el" vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza úgy a megtagadás napját kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni. Amennyiben a küldemény átvétel megtagadásának a napja nem állapítható meg, úgy a postai feladástól számított 5. napon kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni.

40. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a jelen szerződés, vagy a működéshez szükséges engedélyek módosítása szükségessé válik, úgy a szerződés, vagy az engedélyek módosításának jövőbeni költségeit az viseli, akinek az érdekkörében a módosítás szükségessé felmerül.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

41. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

42. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a jogvita peren kívül rendezésére nincs lehetőség, vagy a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy a szerződő felek a jogvita elbírálására értékhatártól függően a Pécsi Törvényszék és Siklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

43. Az önkormányzatok képviseletében eljáró polgármesterek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat a képviselő testületek megtárgyalták, a megállapodásban foglaltakat elfogadták és felhatalmazzák őket a jelen megállapodás aláírására.

Jelen megállapodás tartalmazza az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000.évi II.tv. végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) korm.rendelet 4.§.(7) bekezdésében hivatkozott, s ugyanezen rendelet 1.sz. mellékletében írt követelményeket. A megállapodás 6 (hat) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült és 43. pontból áll, s annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő-testületi jóváhagyást követően aláírták.

Jelen megállapodás a Szolgáltató székhelyére, az eredeti 4.) , 5.) ,6.) és 31.) pontjaira vonatkozó módosítással egységes szerkezetbe foglalt megállapodás, melyet a képviselő-testületek nevében eljáró Polgármesterek a képviselő-testületek jóváhagyása és felhatalmazása alapján aláírtak.

Kelt.: Sellye, 2022. július ..

Marócsa Község Önkormányzata
képv.: Berta Jenőné polgármester

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester

Dr. Végh Renáta
Praxisjogosult, személyes
ellátásra kötelezett

II.KÖRZET
2.számú Módosító Megállapodás

háziorvosi alapellátásról 2020. szeptember 10. napján megkötött megállapodás módosításáról

Amely létrejött *egyrészről*

Sellye Város Önkormányzat
(székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. , képv: Nagy Attila, polgármester)

Kákics Község Önkormányzata (székhely: 7958 Kákics Petőfi u. 2. képviseletében: Szekeresné Spang Lívia polgármester) – valamint

Okorág Község Önkormányzata (székhely: 7957 Okorág, Rákóczi u. 71. képviseletében: Bogdán János polgármester) –

– ***a továbbiakban megbízó Önkormányzatok***, -ha a szerződés egyes számban használja az Önkormányzat kifejezést, azon Sellye Város Önkormányzatát kell érteni;

másrészről

dr. Matancic Marianna egyéni vállalkozó (vállalkozási igazolvány száma: 3674838, adószám: 69779987-1-22, nyilvántartási szám: 010071721, pecsétszám: 70462, székhely: 7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 63.) egészségügyi szolgáltató, személyes ellátásra kötelezett - ***a továbbiakban megbízott Egészségügyi Szolgáltató*** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek a 2020. szeptember 10-én , 2020. november 1-jei hatállyal 6 év meghatározott időtartamra feladat ellátási megállapodást kötöttek (továbbiakban ***Megállapodás***) Sellye Város Önkormányzat vonatkozó önkormányzati rendeletében kijelölt Sellye I. számú háziorvosi körzet egészségügyi szolgáltatói feladatainak ellátására . Sellye I.sz. háziorvosi körzet magában foglalja Kákics és Okorág község felnőtt lakosságának egészségügyi ellátását is. A feladat ellátási megállapodást 28. pont vonatkozásában a felek 2021. július 30. napján módosították.
A praxisközösségről szóló 53/2021.(II.9.) korm. rendelet (továbbiakban Pkr.)) 3.§ (1) bekezdés c.) pontjában írtaknak való megfelelés érdekében Egészségügyi Szolgáltató a Megállapodás ismételt módosítását, egyben az időközben történt módosulásainak átvezetés kezdeményezte az alábbi pontok vonatkozásában:

1. RENDELÉSI IDŐ, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT HELYETTESÍTÉSE, A HELYETTESÍTÉS RENDJE

A szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

5. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a háziorvosi alapellátás keretében a rendelést a háziorvosi körzetben az alábbiak szerint biztosítja:

A rendelés helye és ideje : 7960 Sellye, Bodonyi u. 1.; 250. ajtó

	rendelési idő	***prevenciós rendelési idő***
Hétfő:	***11:00 - 14:00 óra***	***14:00 - 15:00***
Kedd(páratlan héten)	***8:00 - 11:00 óra***	
Szerda:	***11:00 - 14:00 óra***	***14:00 - 15:00***
Csütörtök:	***8:00 - 11:,00 óra***	***11:00 - 12:00***
Péntek:	***11:00 - 14:00 óra***	***14:00 - 15:00***

A rendelés helye és ideje: Kákics , Petőfi u. 46.
minden 2. (páros) héten keddi napokon 8:30 – 9:45 óra

A rendelés helye és ideje: Okorág, Rákóczi u. 71.
minden 2. (páros) héten keddi napokon 10:00 – 11:30 óra

Megbízott tudomásul veszi, hogy a személyes és folyamatos háziorvosi ellátás körében köteles naponta további 4 órát a jogszabályban meghatározott háziorvosi feladatok ellátásával a területen eltölteni.

2. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2.1. A megállapodás 6 (hat) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült és 2. pontból áll, s annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő-testületi jóváhagyást követően polgármesterek és Egészségügyi Szolgáltató azt aláírták.

2.2. Jelen megállapodást Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete ...../2022.(VII.....) számú, Kákics Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022.(VII....) , Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2022.(VII....) számú határozatával fogadta el, s polgármestereket a megállapodás aláírására felhatalmazták, egyben az egységes szerkezetbe foglalást elrendelték.

2.3. Jelen módosítás 2021.szeptember 1. napjától hatályos, a módosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalommal érvényesek.

Kelt.: Sellye, 2022. július ....

Kákics Község Önkormányzata
képv.: Szekeresné Spang Lívia polgármester

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester

Okorág Község Önkormányzata
képv: Bogdán János polgármester

Dr. Matancic Marianna
Praxisjogosult, személyes
ellátásra kötelezett

Ellenjegyzem:

dr.Szalóky Ildikó
jegyző

Megállapodás
háziorvosi alapellátásról

a 2021.július 30-i I. számú módosítással, illetve a 2022. július 30-i II.számú módosítással egységes szerkezetben

Amely létrejött *egyrészről*

Sellye Város Önkormányzat
(székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. , képv: Nagy Attila, polgármester)

Kákics Község Önkormányzata (székhely: 7958 Kákics Petőfi u. 2. képviseletében: Szekeresné Spang Lívia polgármester) – valamint

Okorág Község Önkormányzata (székhely: 7957 Okorág, Rákóczi u. 71. képviseletében: Bogdán János polgármester) –

– ***a továbbiakban megbízó Önkormányzatok***, -ha a szerződés egyes számban használja az Önkormányzat kifejezést, azon Sellye Város Önkormányzatát kell érteni;

másrészről

dr. Matancic Marianna egyéni vállalkozó (vállalkozási igazolvány száma: 3674838, adószám: 69779987-1-22, nyilvántartási szám: 010071721, pecsétszám: 70462, székhely: 7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 63.) egészségügyi szolgáltató, személyes ellátásra kötelezett - ***a továbbiakban megbízott Egészségügyi Szolgáltató*** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

KÖRZET MEGHATÁROZÁSA, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT, SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az ***Önkormányzatok*** megbízzák ***Szolgáltatót*** , hogy Sellye Város Önkormányzat vonatkozó önkormányzati rendeletében kijelölt Sellye **II. számú, háziorvosi körzetben**: ***Sellye*** Petőfi u, Mátyás kir. u., Batthyány u., Dózsa Gy. u., Vasút u. északra eső területe, továbbá az Erdély u. 4. sz. tömb északi része, Arany J. u., Árpád u., Bodonyi N. u., Carolina tér, Carolina u., Cserfa u., Deák F. u., Déryné u., Diófa u., Dombalja u., Domb u., Erkel F. u., Fürdő u., Ifjúság u., Hunyadi tér, Kiss G. u., Korongi tér, Kölcsey u., Nefelejcs u., Ormányság u., Radnóti u., Rákóczi u., Széchenyi u., Vadvirág u., továbbá ***Kákics*** és ***Okorág*** község lakosságát érintő, felnőtt háziorvosi körzetben a háziorvosi feladatokat lássa el.

2. ***dr. Matancic Marianna Szolgáltató*** a háziorvosi alapellátás személyes ellátásra kötelezett orvosa, aki a háziorvosi , házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltak szerint ellátás gyakorlására jogosult, és az ellátást szintén e jogszabályban írtak szerint teljesíti.

3. ***Egészségügyi Szolgáltató*** a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a tevékenység ellátásához szükséges engedélyekkel rendelkezi.

4. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést **2020. november 1. napjától 6 év határozott** időre **kötik.**

RENDELÉSI IDŐ, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT HELYETTESÍTÉSE, A HELYETTESÍTÉS RENDJE

5. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a háziorvosi alapellátás keretében a rendelést a háziorvosi körzetben az alábbiak szerint biztosítja:

A rendelés helye és ideje : 7960 Sellye, Bodonyi u. 1.; 250. ajtó

rendelési idő ***prevenciós rendelési idő***

Hétfő:	*11:00 - 14:00 óra*	*14:00 - 15:00*
Kedd(páratlan héten)	*8:00 - 9:30 óra*	
Szerda:	*11:00 - 14:00 óra*	*14:00 - 15:00*
Csütörtök:	*8:00 - 11:,00 óra*	*11:00 - 12:00*
Péntek:	*11:00 - 14:00 óra*	*14:00 - 15:00*

A rendelés helye és ideje: Kákics , Petőfi u. 46.
minden 2. (páros) héten keddi napokon 8:30 – 9:45 óra

A rendelés helye és ideje: Okorág, Rákóczi u. 71.
minden 2. (páros) héten keddi napokon 10:10 – 11:30 óra

Megbízott tudomásul veszi, hogy a személyes és folyamatos háziorvosi ellátás körében köteles naponta további 4 órát a jogszabályban meghatározott háziorvosi feladatok ellátásával a területen eltölteni.

6. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – pl. szakmai továbbképzés, tanulmányút, stb. – az egészségügyi szolgáltató, saját költségén köteles a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a **háziorvosi alapellátás keretében** személyes ellátásra kötelezett orvos helyettese és a helyettesítés helye – az egészségügyi szolgáltató működési engedélye szerint is:

Dr. Végh Renáta
Háziorvos (pecsétszám: 70518)

A helyettesítés helye: Sellye, Bodonyi u. 1.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató a működési engedélyében meghatározott állandó helyettes személyét indokolt (pl. a megnevezett helyettes a helyettesítést nem vállalja tovább) esetben jogosult egyoldalúan megváltoztatni, melyet köteles az önkormányzatnak írásban bejelenteni. A helyettes személyének egyoldalú megváltoztatása a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a helyettes orvos eseti (pl. távollét, alkalmatlan időpontra eső helyettesítés, stb.) vagy tartós (pl. fizetés nélküli szabadság, külföldi tanulmányút, stb) akadályoztatása esetében, az egészségügyi szolgáltató jogosult a helyettesítésről további, a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelő harmadik személy orvos útján gondoskodni. Az egészségügyi szolgáltató tartós, 30 munkanapot meghaladó helyettesítés esetében, köteles a helyettesítés tényét és a helyettes orvos személyét, a helyettesítés rendjét az önkormányzatoknak és mindazon személyeknek, akik felé az egészségügyi szolgáltató e körben kötelező bejelentési kötelezettséggel tartozik, írásban bejelenteni.

7 . Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett helyettesítése esetében, az egészségügyi szolgáltató, a jelen szerződésben, illetőleg az egészségügyi szolgáltató működési engedélyében meghatározott rendelési idő, jogszabályban meghatározott minimális mértékben kitevő rendelési idő teljesítéséről köteles gondoskodni.

8. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a lakosságot a helyettesítésről, annak módjáról és helyéről, a helyettesítés ideje alatti rendelési időről az egészségügyi szolgáltató köteles tájékoztatni, úgy hogy a helyettesítésre vonatkozó adatokat a háziorvosi körzet rendelőjében ki kell függeszteni.
Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy tartós helyettesítés esetében, amennyiben a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítését olyan helyettes orvos látja el , aki egy másik háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel rendelkezi, úgy a helyettes kezdeményezésére , a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. § (3) bekezdés szerint, a helyettes orvos indokolt esetben a helyettesítést abban a rendelőben is elláthatja, ahol a helyettes orvos egyébként a tevékenységét végzi.

9. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítése esetében a rendelés, a helyettesítő orvos kezdeményezésére, a helyettesítő orvos központi rendelőjében történik, mely esetben az orvosi adatokhoz való hozzáférést az egészségügyi szolgáltatónak biztosítani kell.

HÁZIORVOSI ÜGYELETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

10. Önkormányzatok tájékoztatják az Egészségügyi Szolgáltatót , hogy a háziorvosi körzet lakosságának folyamatos ellátását, minden héten
    - A hét első munkanapjától, a hét utolsó munkanapjáig (általában hétfőtől péntekig), 15.00 órától másnap reggel 07.00 óráig,
    - A hét utolsó munkanapjának (általában péntek) 15.00 órától, az azt követő hét első munkanapjának 07.00 órájáig, továbbá
    - Egyéb munkaszüneti és ünnepnapokon

    ügyeleti szolgáltatóval megkötött külön szerződés alapján, központi ügyeleti formában biztosítják, ***dr. Matancic Marianna*** praxisjogosult a központi ügyeletben való részt vételéről a szolgáltatóval külön megállapodást köt.

A MEGBÍZÓ ÖNKORMÁNYZATOK KÖTELEZETTSÉGEI

11. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a rendelés helyét képező rendelőhelyiség használatára és annak feltételeire vonatkozóan az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft-vel köt megállapodást. A kákicsi és okorági rendelő rendelési időben történő használatát Kákics és Okorág Községek Önkormányzatai térítésmentesen biztosítja a feladatellátónak.
    Az önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben az egészségügyi szolgáltató a tevékenységét az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban végzi, úgy az ingatlan, az egészségügyi szolgáltató székhelyeként, telephelyeként, vagy fióktelephelyeként, a cégjegyzékben bejegyzésre kerüljön.

A MEGBÍZOTT EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

12. ***Egészségügyi Szolgáltató*** vállalja, hogy személyes és folyamatos orvosi ellátást biztosít az ellátási területen lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint a háziorvoshoz bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottak számára az egészségi állapot megőrzése, betegségek megelőzése, korai felismerése és gyógyítása céljából. Háziorvos köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny vagy krónikus betegségük miatti ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

13. Háziorvos vállalja, hogy a gyógyító-megelőző háziorvosi feladatokat a mindenkori hatályos vonatkozó jogszabályoknak, szakmai szabályoknak és előírásoknak megfelelően, a feladat ellátásához szükséges érvényes és hatályos engedélyek birtokában biztosítja.

14. ***Egészségügyi Szolgáltató*** viseli az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott leltár szerinti felszerelési jegyzékben beszerzési áron szereplő műszerek üzemeltetési költségeit. Köteles saját pénzeszközeiből a rendelkezésére bocsátott felszerelési egységek, műszerek karbantartására, felújítására oly szinten, hogy azok megfeleljenek a külön jogszabályban előírt minimumfeltételeknek, a minimumfeltételek biztosítása a Szolgáltató felelőssége.

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a használatba adott és rendeltetésszerű használatra alkalmas orvosi rendelőhelyiségek állagáról, berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről jegyzőkönyv kerül felvételre.

16. ***Egészségügyi Szolgáltat***ó jelen szerződés megszüntetése esetében a használatában lévő rendelőhelyiséget, berendezési tárgyait, felszereléseit hiánytalanul a leltár szerint eredeti állapotban, illetve természetes elhasználódásnak megfelelő állapotban a megszűnéstől számított 15 napon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani

17. ***Egészségügyi Szolgáltató*** saját költségén maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról. Szolgáltató feladata továbbá a veszélyes hulladékok jogszabály szerinti gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni.

18. ***Egészségügyi Szolgáltató*** a térítésmentesen és jogszabály alapján térítés ellenében végzendő kezelések listáját a rendelő várójában jól látható helyen kifüggeszti.

A MEGBÍZÓ ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEKHEZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁSA

19. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgálat működtetése, illetve működőképességének fenntartása érdekében az önkormányzatok hozzájárulást nem fizetnek; de Sellye Város , valamint Kákics és Okorág Községek Önkormányzatai vállalják, hogy a háziorvosi ellátás fejlesztésére a mindenkori költségvetésük által megszabott kereteken belül külön tárgyalás eredményeképpen támogatást nyújthatnak.

AZ EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ FINANSZÍROZÁSA

20. Szerződő felek rögzítik, hogy az ***Egészségügyi Szolgáltató***, a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásnak részletes szabályairól szóló 43/1999 (III.3.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, a Baranya Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervével kötött külön szerződés alapján díjazásra jogosult – a továbbiakban: finanszírozás -, az egészségügyi szolgáltatás, így különösen a dokumentált és havonta összesített gyógyítási munka, gondozási feladatok, megelőzési és szűrési tevékenysége ellenértékeként.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szakigazgatási szerv általi finanszírozás teljes összege az egészségügyi szolgáltatót illeti, a finanszírozást az egészségügyi szolgáltatót a szakigazgatási szervvel megkötött finanszírozási szerződésben foglalt szerint, annak keretei között jogosult és köteles felhasználni, melynek keretében az egészségügyi szolgáltató ezen finanszírozásból biztosítja többek között a személyes ellátásra kötelezett és a jogszabály szerint szükséges szakdolgozók bérköltségét.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a megbízott köteles a Baranya Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervével (7923 Pécs, Nagy Lajos király u. 3) a finanszírozási szerződést megkötni és az a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

KÁRTALANÍTÁSI, KÁRTÉRÍTÉSI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZABÁLYOK

21. ***Egészségügyi Szolgáltató*** tudomásul veszi, hogy Önkormányzatok az ellátandó körzetet – a 2015.évi CXXIII.tv.6.§.(1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva – egyoldalú nyilatkozattal is , jelen szerződés fennállása alatt is bármikor megváltoztathatja. Körzetmódosítás esetén az érintett lakosságot megfelelően tájékoztatni kell.

22. Amennyiben a körzethatár módosítás a Szolgáltató kérésére vagy írásbeli hozzájárulásával történik, vagy közterület el-, illetve átnevezése, házszámrendezése miatt válik szükségessé, úgy Önkormányzatokat kártérítési kötelezettség nem terheli, ebben az esetben Szolgáltató kötelezi magát a változásnak megfelelően a jelen szerződés módosításának aláírására.

23. A 21.-22. pontokban felsorolt eseteken kívüli körzethatár módosításakor bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén Önkormányzatok kártalanítási kötelezettséggel tartoznak, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozás keretében kapott éves összeget.

24. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a szerződésszegéssel és a jogszerű működésükkel okozott károkért helytállni kötelesek.

25. ***Egészségügyi Szolgáltató*** az átvett felszerelési, berendezési tárgyakért leltári felelősséggel tartozik, azokat a szerződés megszűntekor hiánytalanul köteles az Önkormányzatok részére visszaszolgáltatni. Hiány esetén a keletkezett kárt az Önkormányzatoknak megtéríteni tartozik.

AZ ELLÁTÁS NYÚJTÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ EGÉSZSÉGÜGYI DOLGOZÓK MEGNEVEZÉSE, RÁJUK VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

26. Háziorvos szolgáltató a háziorvosi feladatok ellátásához a háziorvosi , házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.)EüM rendeletben meghatározott, megfelelő képesítésű szakdolgozó foglalkoztatásáról , helyettesítéséről, a foglalkoztatás és helyettesítés pénzügyi feltételeiről gondoskodik, A szakdolgozó ápoló képesítéssel rendelkezik.

27. Az Ápoló munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a háziorvos irányítja.

28. Körzeti ápolónő neve: ***Tomor Erika***

A SZERZŐDÉS FELMONDÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

29. Az Önkormányzatok a jelen megállapodást – indoklással – akkor mondhatják fel, ha :
    a.) a háziorvos a feladat – ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
    b.) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésre való jogosultságát bármely okból elveszti
30. ***Szolgáltató*** jogosult rendes felmondás szabályai szerint a szerződést megszüntetni, amennyiben jelen szerződésben írt kötelezettségét a Önkormányzatok megszegik. ***Szolgáltató*** a felmondást megelőzően köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidővel Önkormányzatokat felszólítani.

31. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a felmondás írásban érvényes, a felmondási idő a felmondás kézhezvételét követő naptól számított 6 (hat) hónap. ***Szolgáltató*** a felmondási idő alatt is köteles szerződésszerűen teljesíteni. Ez a kötelezettsége a 6. hónap utolsó napjáig tart. (rendes felmondás).

32. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés felmondása esetében, az ***Egészségügyi Szolgáltató*** a felmondási határidő utolsó napját követő 8 napon belül köteles az önkormányzatoknak a háziorvosi körzet lakosságának egészségügyi ellátását biztosító és az önkormányzatok tulajdonában lévő helyiségeket (rendelők, és ahhoz tartozó kiegészítő helyiségek) és eszközöket birtokba adni.

EGYEBEK

33. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató, illetőleg a személyes ellátásra kötelezett praxisjogosult köteles a tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítást megkötni és azt működése során fenntartani.

34. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés tartalmát érintő jogszabályi változások a jelen szerződésben foglaltakat automatikusan módosítják a nélkül, hogy ebben a felek külön megállapodnak.

35. Az egészségügyi szolgáltató köteles a betegjogi képviselő személyére, elérhetőségére vonatkozó információt jól látható helyen a betegek részére feltüntetni.

36. A háziorvosi alapellátás minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata. A háziorvosi alapellátás szakmai felügyeletét a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv felügyelő szakfőorvosai látják el.

37. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatuk csak és kizárólag írásban érvényes.

38. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatukat (pl. felmondás) postai úton írásban, ajánlott, könyvelt (tértivevény) küldeményként kell a másik félnek megküldeni.

    Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a amennyiben a küldemény címzettől a feladóhoz „nem kereste" vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza úgy a küldeményt a postára adás napjától számított 15. napon, amennyiben a postai küldemény átvételét megtagadó „nem fogadta el" vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza úgy a megtagadás napját kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni. Amennyiben a küldemény átvétel megtagadásának a napja nem állapítható meg, úgy a postai feladástól számított 5. napon kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni.

39. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a jelen szerződés, vagy a működéshez szükséges engedélyek módosítása szükségessé válik, úgy a szerződés, vagy az engedélyek módosításának jövőbeni költségeit az viseli, akinek az érdekkörében a módosítás szükségessé felmerül.

40. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

41. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a jogvita peren kívül rendezésére nincs lehetőség, vagy a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy a szerződő felek a jogvita elbírálására értékhatártól függően a Pécsi Törvényszék és Siklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

42. Az önkormányzatok képviseletében eljáró polgármesterek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat a képviselő testületek megtárgyalták, a megállapodásban foglaltakat elfogadták és felhatalmazzák őket a jelen megállapodás aláírására.

Jelen megállapodás tartalmazza az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000.évi II.tv. végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) korm.rendelet 4.§.(7) bekezdésében hivatkozott, s ugyanezen rendelet 1.sz. mellékletében írt követelményeket.

43. Az I.és II.számú Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás 6 (hat) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült és 43. pontból áll, s annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő-testületi jóváhagyást követően aláírták.
Jelen megállapodást Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete ...../2022.(VII....) számú, Kákics Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022.(VII....) , Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2022.(VII....) számú határozatával fogadta el, s polgármestereket a megállapodás aláírására felhatalmazták.

Kelt.: Sellye, 2022. július..

Kákics Község Önkormányzata
képv.: Szekeresné Spang Lívia polgármester

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester

Okorág Község Önkormányzata
képv: Bogdán János polgármester

Dr. Matancic Marianna
Praxisjogosult, személyes
ellátásra kötelezett

Ellenjegyzem:

dr.Szalóky Ildikó
jegyző

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE
a kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviseletében: Nagy Attila polgármester) mint leendő eladó

másrészről a **BH GABONA KFT.** (6000 Kecskemét, Nagy László utca 2. F lház. fszt 8., Cg.: 03-09-135679, adószám: 10865525-2-03, képv.: Ságody Balázs ügyvezető), mint leendő vevő
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Sellye külterület 0334/5 hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan, egymással 2022. március 22. napján kötött adásvételi ingatlan adásvételi előszerződést kiegészítik a jelen okirat szerinti 12.-15. pontokkal, melyet követően a szerződés egységes szerkezetbe foglalva – a kiegészítéseket dőlt betűvel szedve - az alábbi:

1. Sellye Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Sellye Külterület 0334/5 hrsz.** alatt felvett „legelő" művelési ágú, 2.6531 ha nagyságú, 17.51 AK. értékű ingatlan. Az ingatlant az. E.ON Déldunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

2. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a sellyei ipari park rendeltetésszerű használatának bővítése, a vállalkozás fejlesztés, valamint a foglalkoztatás bővítés mint közérdekű cél érdekében, az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2006. (VII.1.) számú önkormányzati rendelet 13.§ (3) bekezdése alapján a jelen előszerződésben foglaltak szerint a később kötendő végleges adásvételi szerződés útján eladja, a leendő vevő pedig megvásárolja 1. pontban megjelölt ingatlant. A felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy a végleges adásvételi szerződésben a vételárat a leendő eladó által megbízott ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményében, az értékelés időpontjában minimum az aktuális legelő forgalmi értékkel egyező összegben fogadják el, a végleges szerződés aláírásakor hatályos áfa tv-ben foglaltaknak megfelelően.

3. A szerződő felek rögzítik és a leendő vevő nyilatkozik, hogy az ingatlant abból a célból kívánja megvásárolni, hogy azon a későbbiekben a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2022. évben meghirdetésre kerülő, Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című, VP2-4.1.1-20 kódszámú felhívás alapján állattartó telepet (nevelőtelepet) létesítsen és működtessen, melyre figyelemmel a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az, hogy a 5. pontban rögzített feltétel teljesüljön, azaz a szerződés tárgyát képező ingatlan művelés alól kivonásra kerüljön.

4. A leendő vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban megjelölt támogatói okirat alapján az állattartó telepet (nevelőtelepet) öt éven belül felépíti és legkésőbb ezen időpontig annak működtetését megkezdi.

Sellye Város Önkormányzat	BH GABONA KFT.
leendő eladó	leendő vevő
képv.:Nagy Attila polgármester	képv.: Ságody Balázs ügyvezető

A felek rögzítik, hogy az állattartó telep megvalósulásának meghiúsulása esetén – ide nem értve azt az esetet amennyiben arra az ingatlan művelési ágból történő kivonására a leendő eladónak felróható okból nem kerül sor – a leendő eladót felelősség nem terheli, vele szemben a leendő vevő semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat, annak érvényesítésről a leendő vevő a jelen előszerződés aláírásával kifejezetten lemond.

Amennyiben az állattartó telep (nevelőtelep) megvalósulása a leendő eladónak felróható okból hiúsul meg, úgy a leendő vevő beruházással kapcsolatos igazolt költségeit a leendő eladó köteles hiánytalanul megtéríteni.

5. Figyelemmel arra, hogy a leendő vevő a 3. pontban részletezettek szerint a jelen adásvételi előszerződést illetve ezen előszerződés alapján a későbbiekben a végleges adásvételi szerződést kifejezetten abból a célból köti meg, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon állattartó telepet (nevelőtelepet) létesítsen és működtessen, a leendő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan művelés alól történő kivonása, valamint az állattartó telep (nevelőtelep) létrehozásához szükséges valamennyi eljárásban a leendő vevővel együttműködik, ennek érdekében a szükséges jognyilatkozatokat haladéktalanul megteszi.

   Az átminősítéssel kapcsolatos ügyintézés a leendő vevő kötelezettsége, melyre figyelemmel a leendő eladó megbízást és meghatalmazást ad a leendő vevő részére, hogy az átminősítéssel kapcsolatban bármely hatóság és harmadik személyek előtt a leendő vevő, illetve a leendő vevő által megjelölt személy a képviseletét ellássa. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy mind a művelés alól történő kivonás, mind az állattartó telep (nevelőtelep) létesítése céljából felmerült valamennyi költség a leendő vevőt terheli. A felek rögzítik, hogy a művelés alól történő kivonás költségeit a leendő eladó köteles megelőlegezni, az ily módon előlegezett igazolt költséget pedig a leendő vevő a leendő eladó felhívásra 8 (nyolc) napon belül köteles megtéríteni.

6. A vételár oly módon nyer rendezést, hogy azt a leendő vevő a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles hiánytalanul átutalni a leendő eladó végleges adásvételi szerződésben megjelölt bankszámlájára.

7. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a leendő vevő a jelen előszerződés aláírásának napján lép az ingatlan birtokába és e naptól kezdődően viseli annak terheit és húzza hasznait. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan használatát az eladó a végleges adásvételi szerződés megkötéséig, de maximum 10 évre biztosítja a leendő vevő részére. A leendő eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a leendő vevő az ingatlanra – mindenkori jogszabályi előírások betartása mellett – a 2. pontban részletezettek szerint megvalósítandó állattartó telep (nevelőtelep) létesítése céljából az ingatlanra ráépítsen.

8. A szerződő felek rögzítik és az eladó nyilatkozik, hogy az 1. pontban megjelölt vezetékjogon túlmenően a szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentes és szavatosságot vállal arra, hogy a végleges adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonjogát ily módon, azaz per-, teher-, és igénymentesen ruházza át a leendő vevő részére.

Sellye Város Önkormányzat
leendő eladó
képv.: Nagy Attila polgármester

BH GABONA KFT.
leendő vevő
képv.: Ságody Balázs ügyvezető

9. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy miután a vevő jogi személy és az ingatlan jelenleg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. hatálya alá tartozik, a végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele az, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan a művelés alól kivonásra kerüljön, az ne tartozzon a földforgalmi törvény hatálya alá. A fentiekre figyelemmel a szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átminősítés érdekében az 5. pontban foglaltak szerint a leendő vevő jár el, azonban a leendő eladó vállalja a művelés alól történő kivonással kapcsolatos okiratok aláírását. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy – amennyiben e határidő a felek közös megegyezésével nem kerül meghosszabbításra – abban az esetben, ha a szerződés tárgyát képező ingatlan művelés alól történő kivonására a mindenkor hatályos támogatói okirat szerinti projekt megvalósítási határidejéig nem kerül sor, úgy a jelen előszerződést felbontják és az eredeti állapotot helyreállítják.

10. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a végleges adásvételi szerződést egymással azt követő 30 napon belül megkötik, hogy a szerződést tárgyát képező ingatlan a művelés alól kivonásra került. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a leendő eladó – neki felróható okból – a végleges adásvételi szerződést az e pontban meghatározott feltétel teljesülését követő 30 napos határidőn belül nem írja alá, úgy a leendő eladó köteles megtéríteni az állattartó telep (nevelőtelep) kialakítására és előkészítésre fordított valamennyi, a leendő vevő által igazolt költséget.

    A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a művelés alól történő kivonás, illetve az állattartó telep kialakításának meghiúsulása a vevőnek felróható okból hiúsul meg, úgy a művelés alól történő kivonásra, valamint az állattartó telep (nevelőtelep) kialakítására és előkészítésére fordított költségeket a leendő vevő a leendő eladótól nem igényelheti.

11. Figyelemmel arra, hogy a leendő vevő által megvalósítandó állattartó telep a leendő vevő által kifejezetten nevelőtelepként kerül majd működtetésre, az erre vonatkozó állategészségügyi előírások betartása, valamint a fertőzésveszély megelőzése érdekében, a leendő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a nevelőteleptől számított 300 méteren belül más személy részére állattartó telepre vonatkozóan, a leendő vevő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, működési engedélyt nem ad ki, ahhoz nem járul hozzá.

12. A leendő eladó hozzájárul a szerződés tárgyát képező ingatlanon a leendő vevő általi támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá ahhoz, hogy az ingatlan, a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

13. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a támogatási kérelemben megjelölt fejlesztések megvalósulása a támogatási időszak alatt a leendő eladó szerződésszegése miatt következik be, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kárt a leendő eladó köteles megtéríteni.

14. A jelen előszerződést a felek határozott időtartamra, de legalább a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2022. évben meghirdetésre kerülő, Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című, VP2-4.1.1-20 kódszámú felhívásra benyújtott támogatási kérelemben szereplő fenntartási időszak végéig, de maximum a szerződéskötéstől számított 10 évre a szerződés 7-es pontja szerint, 2032. március 22. napjáig kötik meg egymással.

Sellye Város Önkormányzat	BH GABONA KFT.
leendő eladó	leendő vevő
képv.: Nagy Attila polgármester	képv.: Ságody Balázs ügyvezető

15. *A fenntartási időszak végéig a jelen előszerződést a felek nem bonthatják fel, illetve attól egyoldalúan nem állhatnak el. A jelen előszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.*

    Amennyiben a jelen előszerződés oly módon szűnik meg, hogy az előszerződés tárgyát képező ingatlan nem kerül a leendő vevő tulajdonában, úgy a leendő vevő által megvalósított fejlesztés esetleges maradvány értékét, a felek egymással elszámolni kötelesek oly módon, hogy a leendő eladó, mint az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés maradvány értékét a előszerződés megszűnésétől számított 60 napon belül a leendő vevő részére megtéríteni köteles, amennyiben az nem került egyéb módon elszámolásra.

16. A szerződő felek megbízást adnak dr. Monori Tamás (7621 Pécs, Jókai u. 25.) ügyvéd részére a jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére.

Jelen kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt előszerződést, a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2022. .....

Sellye Város Önkormányzat
leendő eladó
képv.:Nagy Attila polgármester

BH GABONA KFT.
leendő vevő
képv.: Ságody Balázs ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. Monori Tamás ügyvéd
Sellye, 2022. .....
Kamarai azonosító: 36065669

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE
a kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviseletében: Nagy Attila polgármester) mint leendő eladó

másrészről a **BH GABONA KFT.** (6000 Kecskemét, Nagy László utca 2. F lház. fszt 8., Cg.: 03-09-135679, adószám: 10865525-2-03, képv.: Ságody Balázs ügyvezető), mint leendő vevő
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Sellye külterület 0334/5 hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan, egymással 2022. március 22. napján kötött adásvételi ingatlan adásvételi előszerződést kiegészítik a jelen okirat szerinti 12.-15. pontokkal, melyet követően a szerződés egységes szerkezetbe foglalva – a kiegészítéseket dőlt betűvel szedve - az alábbi:

1. Sellye Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Sellye Külterület 0334/5 hrsz.** alatt felvett „legelő" művelési ágú, 2.6531 ha nagyságú, 17.51 AK. értékű ingatlan. Az ingatlant az. E.ON Déldunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

2. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a sellyei ipari park rendeltetésszerű használatának bővítése, a vállalkozás fejlesztés, valamint a foglalkoztatás bővítés mint közérdekű cél érdekében, az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2006. (VII.1.) számú önkormányzati rendelet 13.§ (3) bekezdése alapján a jelen előszerződésben foglaltak szerint a később kötendő végleges adásvételi szerződés útján eladja, a leendő vevő pedig megvásárolja 1. pontban megjelölt ingatlant. A felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy a végleges adásvételi szerződésben a vételárat a leendő eladó által megbízott ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményében, az értékelés időpontjában minimum az aktuális legelő forgalmi értékkel egyező összegben fogadják el, a végleges szerződés aláírásakor hatályos áfa tv-ben foglaltaknak megfelelően.

3. A szerződő felek rögzítik és a leendő vevő nyilatkozik, hogy az ingatlant abból a célból kívánja megvásárolni, hogy azon a későbbiekben a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2022. évben meghirdetésre kerülő, Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című, VP2-4.1.1-20 kódszámú felhívás alapján állattartó telepet (nevelőtelepet) létesítsen és működtessen, melyre figyelemmel a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az, hogy a 5. pontban rögzített feltétel teljesüljön, azaz a szerződés tárgyát képező ingatlan művelés alól kivonásra kerüljön.

4. A leendő vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban megjelölt támogatói okirat alapján az állattartó telepet (nevelőtelepet) öt éven belül felépíti és legkésőbb ezen időpontig annak működtetését megkezdi.

Sellye Város Önkormányzat
leendő eladó
képv.:Nagy Attila polgármester

BH GABONA KFT.
leendő vevő
képv.: Ságody Balázs ügyvezető

A felek rögzítik, hogy az állattartó telep megvalósulásának meghiúsulása esetén – ide nem értve azt az esetet amennyiben arra az ingatlan művelési ágból történő kivonására a leendő eladónak felróható okból nem kerül sor – a leendő eladót felelősség nem terheli, vele szemben a leendő vevő semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat, annak érvényesítésről a leendő vevő a jelen előszerződés aláírásával kifejezetten lemond.

Amennyiben az állattartó telep (nevelőtelep) megvalósulása a leendő eladónak felróható okból hiúsul meg, úgy a leendő vevő beruházással kapcsolatos igazolt költségeit a leendő eladó köteles hiánytalanul megtéríteni.

5. Figyelemmel arra, hogy a leendő vevő a 3. pontban részletezettek szerint a jelen adásvételi előszerződést illetve ezen előszerződés alapján a későbbiekben a végleges adásvételi szerződést kifejezetten abból a célból köti meg, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon állattartó telepet (nevelőtelepet) létesítsen és működtessen, a leendő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan művelés alól történő kivonása, valamint az állattartó telep (nevelőtelep) létrehozásához szükséges valamennyi eljárásban a leendő vevővel együttműködik, ennek érdekében a szükséges jognyilatkozatokat haladéktalanul megteszi.

   Az átminősítéssel kapcsolatos ügyintézés a leendő vevő kötelezettsége, melyre figyelemmel a leendő eladó megbízást és meghatalmazást ad a leendő vevő részére, hogy az átminősítéssel kapcsolatban bármely hatóság és harmadik személyek előtt a leendő vevő, illetve a leendő vevő által megjelölt személy a képviseletét ellássa. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy mind a művelés alól történő kivonás, mind az állattartó telep (nevelőtelep) létesítése céljából felmerült valamennyi költség a leendő vevőt terheli. A felek rögzítik, hogy a művelés alól történő kivonás költségeit a leendő eladó köteles megelőlegezni, az ily módon előlegezett igazolt költséget pedig a leendő vevő a leendő eladó felhívásra 8 (nyolc) napon belül köteles megtéríteni.

6. A vételár oly módon nyer rendezést, hogy azt a leendő vevő a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles hiánytalanul átutalni a leendő eladó végleges adásvételi szerződésben megjelölt bankszámlájára.

7. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a leendő vevő a jelen előszerződés aláírásának napján lép az ingatlan birtokába és e naptól kezdődően viseli annak terheit és húzza hasznait. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan használatát az eladó a végleges adásvételi szerződés megkötéséig, de maximum 10 évre biztosítja a leendő vevő részére. A leendő eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a leendő vevő az ingatlanra – mindenkori jogszabályi előírások betartása mellett – a 2. pontban részletezettek szerint megvalósítandó állattartó telep (nevelőtelep) létesítése céljából az ingatlanra ráépítsen.

8. A szerződő felek rögzítik és az eladó nyilatkozik, hogy az 1. pontban megjelölt vezetékjogon túlmenően a szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentes és szavatosságot vállal arra, hogy a végleges adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonjogát ily módon, azaz per-, teher-, és igénymentesen ruházza át a leendő vevő részére.

Sellye Város Önkormányzat
leendő eladó
képv.: Nagy Attila polgármester

BH GABONA KFT.
leendő vevő
képv.: Ságody Balázs ügyvezető

9. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy miután a vevő jogi személy és az ingatlan jelenleg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. hatálya alá tartozik, a végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele az, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan a művelés alól kivonásra kerüljön, az ne tartozzon a földforgalmi törvény hatálya alá. A fentiekre figyelemmel a szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átminősítés érdekében az 5. pontban foglaltak szerint a leendő vevő jár el, azonban a leendő eladó vállalja a művelés alól történő kivonással kapcsolatos okiratok aláírását. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy – amennyiben e határidő a felek közös megegyezésével nem kerül meghosszabbításra – abban az esetben, ha a szerződés tárgyát képező ingatlan művelés alól történő kivonására a mindenkor hatályos támogatói okirat szerinti projekt megvalósítási határidejéig nem kerül sor, úgy a jelen előszerződést felbontják és az eredeti állapotot helyreállítják.

10. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a végleges adásvételi szerződést egymással azt követő 30 napon belül megkötik, hogy a szerződést tárgyát képező ingatlan a művelés alól kivonásra került. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a leendő eladó – neki felróható okból – a végleges adásvételi szerződést az e pontban meghatározott feltétel teljesülését követő 30 napos határidőn belül nem írja alá, úgy a leendő eladó köteles megtéríteni az állattartó telep (nevelőtelep) kialakítására és előkészítésre fordított valamennyi, a leendő vevő által igazolt költséget.

    A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a művelés alól történő kivonás, illetve az állattartó telep kialakításának meghiúsulása a vevőnek felróható okból hiúsul meg, úgy a művelés alól történő kivonásra, valamint az állattartó telep (nevelőtelep) kialakítására és előkészítésére fordított költségeket a leendő vevő a leendő eladótól nem igényelheti.

11. Figyelemmel arra, hogy a leendő vevő által megvalósítandó állattartó telep a leendő vevő által kifejezetten nevelőtelepként kerül majd működtetésre, az erre vonatkozó állategészségügyi előírások betartása, valamint a fertőzésveszély megelőzése érdekében, a leendő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a nevelőteleptől számított 300 méteren belül más személy részére állattartó telepre vonatkozóan, a leendő vevő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül
12. nem járul hozzá.

13. A leendő eladó hozzájárul a szerződés tárgyát képező ingatlanon a leendő vevő általi támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá ahhoz, hogy az ingatlan, a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

14. A jelen előszerződést a felek határozott időtartamra, de legalább a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2022. évben meghirdetésre kerülő, Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című, VP2-4.1.1-20 kódszámú felhívásra benyújtott támogatási kérelemben szereplő fenntartási időszak végéig, de maximum a szerződéskötéstől számított 10 évre a szerződés 7-es pontja szerint, 2032. március 22. napjáig kötik meg egymással.

Sellye Város Önkormányzat	BH GABONA KFT.
leendő eladó	leendő vevő
képv.: Nagy Attila polgármester	képv.: Ságody Balázs ügyvezető

15. ***A fenntartási időszak végéig a jelen előszerződést a felek nem bonthatják fel, illetve attól egyoldalúan nem állhatnak el. A jelen előszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.***

16. A szerződő felek megbízást adnak dr. Monori Tamás (7621 Pécs, Jókai u. 25.) ügyvéd részére a jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére.

Jelen kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt előszerződést, a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2022. július 18.

Sellye Város Önkormányzat
leendő eladó
képv.: Nagy Attila polgármester

BH GABONA KFT.
leendő vevő
képv.: Ságody Balázs ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. Monori Tamás ügyvéd
Sellye, 2022. .....
Kamarai azonosító: 36065669

Álláspályázat: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Intézményvezető

Sellye Város Önkormányzata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94.§ (3) bekezdésében, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényben foglaltak alapján **pályázatot hirdet**

Sellye Városi Művelődési Ház,Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői munkakör

betöltésére

Munkakör megnevezése: Intézményvezető

Az intézményvezető a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) szerinti vezető állású munkavállalónak minősül, így foglalkoztatására a vezető állású munkavállalóra vonatkozó, a vezetői megbízás időtartamára szóló munkaszerződés megkötésével kerül sor. A munkaviszony létesítése 3 (három) hónapos próbaidő kikötésével történik.

A munkavégzés helye: Az Intézmény székhelye: 7960 Sellye, Mátyás király u.53., valamint az intézmény vezetésével és működtetésével kapcsolatos feladatellátáshoz kötődő telephelyek és egyéb helyszínek.

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama: 2022. november 01. napjától 2027. október 31. napjáig tartó határozott idő.

Illetmény, juttatások: A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerint.

A munkakörbe tartozó, illetve vezetői beosztással járó lényeges feladatok: Az intézményvezető egyszemélyi felelős vezetője az intézménynek, felelősséggel tartozik a feladatellátáshoz biztosított önkormányzati vagyon megőrzéséért, felhasználásának szakszerűségéért és jogszerűségéért. Feladata a jogszabályokban, valamint Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghatározott közművelődési célok és programok megvalósítása, az intézmény alapító okiratában foglalt feladatok ellátása. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben foglalt közművelődési feladatok ellátása. A település közművelődési tevékenységének, a helyi ünnepségek lebonyolításának, a helyi klubok, önszerveződő közösségek tevékenységének koordinálása. Helyi, térségi kiállítások megszervezése, kulturális versenyek szervezése, lebonyolítása. Rendezvények lebonyolításához pályázatok elkészítése. A Könyvtár működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása. Az intézményvezető feladata és felelőssége az intézmény szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása, képviselete, a település kulturális kommunikációjának irányítása. Az intézményvezető gyakorolja az intézmény dolgozói fölött a munkáltatói jogkört. Felelős az intézmény gazdálkodásáért, a fenntartó által hozott intézményt érintő döntések végrehajtásáért.

Pályázati feltételek, képesítési előírások:

- a Rendelet 1. melléklet („Intézménytípusok vezetőivel szemben támasztott speciális szakmai követelmények") 9. pontban meghatározott szakképzettségi, szakképesítési feltételeknek való megfelelés, így:
    - felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú közművelődési szakirányú szakképesítés,
    - végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább ötéves szakmai gyakorlat,
    - kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység
- magyar állampolgárság,
- cselekvőképesség,
- egészségügyi alkalmasság,
- büntetlen előélet,
- nem állhat közművelődési intézményben végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt,
- a Rendelet 4. §-a szerint a vezető állású munkavállaló esetében a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés (a továbbiakban: képzés) igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot nem mutatja be, a munkakörben nem foglalkoztatható tovább. Mentesül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést az intézményvezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja.
- vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásának vállalása.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- közművelődési intézményben szerzett vezetői tapasztalat,
- kulturális rendezvények szervezésében szerzett gyakorlati tapasztalat,
- könyvtáros végzettség
- irodai szövegszerkesztő programok és multimédiás eszközök használatában, internetes kommunikációban való jártasság,
- helyismeret.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajza
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó részletes szakmai és vezetői program
- végzettséget, szakképzettséget, munkaköri szakvizsgát igazoló okiratok másolata
- szakmai gyakorlatot, vezetői gyakorlatot igazoló dokumentumok
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amellyel a pályázó igazolja a büntetlen előéletét és azt, hogy nem áll közművelődési intézményben végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt
- az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzését igazoló okirat másolata vagy nyilatkozat arról, hogy a tanfolyam elvégzését a megbízástól számított 2 éven belül vállalja
- bérigény megjelölése

- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság hatálya alatt
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatot véleményező és elbíráló képviselő-testület a személyét érintő tárgyalás alkalmával nyílt vagy zárt ülést tartson
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy pályázatának sikeressége esetén a vagyonnyilatkozat-tételi eljárása lefolytatását vállalja.

A munkakör betölthetőségének időpontja:
A munkakör a pályázatok elbírálását követően legkorábban **2022. november 01. napjától** tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. szeptember 01.
A pályázatnak 2022. szeptember 01. napjáig be kell érkeznie. A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Nagy Attila polgármester nyújt, a 20/594-4666-os telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:
- Postai úton a pályázatnak Sellye Város Önkormányzat részére történő megküldésével (cím: 7960.Sellye, Dózsa György u.1).
- személyesen, zárt borítékban (Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) Kérjük a borítékon feltüntetni a munkakör megnevezését: intézményvezető.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:
- Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottság hallgatja meg.
- A pályázat eredményéről és a kinevezésről a bizottságok írásba foglalt véleményét mérlegelve Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a soron következő ülésén dönt.

A pályázat kiírója fenntartja magának a pályázati kiírás visszavonásának, valamint a pályázatok elbírálását követően a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. október 20.

AZ ÖNKORMÁNYZAT IGÉNY ESETÉN SZOLGÁLATI LAKÁST TUD BIZTOSÍTANI!

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:
- Sellye Város honlapja (www.sellye.hu) - 2022. július 26.
- Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblája - 2022. július 26.