



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: [hivatal@sellye.hu](mailto:hivatal@sellye.hu)

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

*Készült:* Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. október 27-én du. 13:00 órai** kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

*Az ülés helye:* Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Balaskovicsné Kiss Adrienn  
Bicskei Dezső képviselő  
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester  
Szabó Ferencné képviselő

dr. Szalóky Ildikó jegyző  
dr. Nóránt Tímea aljegyző  
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
Hamarics Réka TFO vezető  
dr. Pintye Enikő Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr  
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató  
Dancsecs Enikő Ormánság Községi Ház mb. intézményvezető  
Kudar Mónika Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető  
Kisfali Ivett pályázó  
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Elmondta, hogy polgármester úr előzetesen tájékoztatta, hogy később csatlakozik testületi ülésükhöz, így Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2015.(IV.30.) rendeletének 11.§ (1) bekezdése alapján az ülést ő vezeti.

Jelenléti ív alapján alpolgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 4 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolta megválasztani Balaskovicsné Kiss Adrienn és Szabó Ferencné képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi kiegészítésekkel.

Napirendről kérte levenni a 3./ napirend megtárgyalását.

**3./ A Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői álláshelyére vonatkozó döntéshozatal**

Előterjesztő: polgármester

Ezt követően kérte, hogy a meghívó szerinti 5./ napirendi pont a 12./ napirendet követően kerüljön megtárgyalásra.

A képviselők a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

**NAPIRENDI PONT:**

**1./ Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha beszámolója**

Előterjesztő: intézményvezető

**2./ Vis maior pályázat benyújtásának megtárgyalása**

Előterjesztő: polgármester

**3./ Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat benyújtásának megtárgyalása**

Előterjesztő: polgármester

**4./ Kötelező felvételt biztosító kijelölt iskolai körzetek tervezetének véleményezéséről**

Előterjesztő: polgármester

**5./ Beszámoló a 2020. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről**

Előterjesztő: jegyző

**6./ A Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásának ismételt megtárgyalása**

Előterjesztő: polgármester

**7./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet tervezetének előzetes megtárgyalása**

Előterjesztő: jegyző

**8./ Elővásárlási jogról való lemondás Sellye belterület 986/A/7 hrsz.**

Előterjesztő: polgármester

**9./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójára vonatkozó Szabályzat elfogadásáról**

Előterjesztő: polgármester, HSZO vezető

**10./ Közvilágítás és önkormányzati ingatlanok áramellátására vonatkozó ajánlatok megtárgyalása**

Előterjesztő: polgármester

**11./ 2021/2022. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási (HIK) program létszám csökkentésének megtárgyalása**

Előterjesztő: polgármester

**12./ TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 kódszámú „Nyeregbe az Ormánságban” tárgyú pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés 2. sz. módosításának jóváhagyása**

Előterjesztő: polgármester

**13./ A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére vonatkozó döntéshozatal**

Előterjesztő: polgármester

**14./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Előterjesztő: polgármester

**15./ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Előterjesztő: jegyző

**16./ Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Előterjesztő: bizottsági elnökök

**17./ Interpelláció**

**18./ Ügyfélkérelmek**

Előterjesztő: polgármester

- **Horváth Renáta bérleti szándéknyilatkozatának megtárgyalása**
- **Petkó Péter és Petkó Miklós földhasznóbérleti szerződéseinek meghosszabbítása iránti kérelme**

**19./ Aktuális kérdések megtárgyalása**

A képviselő- testület rátért a napirendek megtárgyalására.

**1./ napirendi pont: Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha beszámolója**

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester a napirend kapcsán elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén intézményvezető jelenlétében beszéltek, aki a felmerült problémákat is jelezte számukra. Ezt követően átadta a szót Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök számára, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megerősítette, hogy a bizottság a napirendet részleteiben tárgyalta ülésén, a beszámoló jóváhagyását javasolták. Sajnálták, hogy ennyi probléma merült fel az intézmény működése kapcsán. Hozzátette, hogy az ülésükön a gyermekétkeztetést tekintve dilemma alakult ki, az élelmezést is meg kell hogy oldódjon a jövőben, ezért a bizottság ülésén azt javasolta, hogy az érintetteket hívják össze, hogy mihamarabb egyeztetni tudjanak a feladatellátással kapcsolatban.

**Kudar Mónika** intézményvezető ezen nagyon elgondolkodott a bizottság ülése után, hogy jó döntést hoztak-e. Az ételszállítás szempontjából nagyon fontos a higiénia. Az autóra is kell engedély, illetve friss egészségügyi kiskönyv is szükséges a munkavállaló részéről. Ahhoz, hogy elő tudjanak készülni az étkeztetéshez, segítséget kért, hogy az asztalokat székeket át tudják szállítani.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke azt javasolta, hogy az érintett dolgozókat, közfoglalkoztatottakat, élelmezésvezetőt polgármester urat is hívják össze egy egyeztetésre, melyet intézményvezető kezdeményezzen mihamarabb, hogy a fenti kérdéseket mind tisztázni tudják.

**Kudar Mónika** intézményvezető ismételten jelezte, hogy a jégkár miatt sérül ablakok nagy problémát jelentenek, a fóliát ismét feltépte a szél, és ázik az új épület, nem beszélve arról, hogy így a fűtés is problémás.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester szerint fólia jelenleg már nincsen, azt javasolta, hogy az intézmény vásároljon saját költségvetése terhére fóliát.

*Nagy Attila polgármester 13.15 órakor megérkezett az ülés vezetését átvette alpolgármester asszonytól. A jelenlévő képviselők száma 4 főről 5 főre növekedett.*

**Nagy Attila** polgármester az ablakok tekintetében elmondta, jelenleg van tetőfóliájuk, melyből tudnak rendelkezésükre bocsátani.

**Kudar Mónika** intézményvezető megkérte polgármester urat, hogy az étkeztetés érdekében üljenek össze egyeztetésre, melyet polgármester úr is szorgalmazott.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy a beszámolóhoz van- e kérdés, további javaslat?

Miután további kérdés, javaslat nem érkezett, polgármester javasolta a beszámoló jóváhagyását a beterjesztett tartalom szerint jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**239/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha működéséről szóló beszámoló elfogadásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha működéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

2./ napirendi pont: **Vis maior pályázat benyújtásának megtárgyalása**

**Nagy Attila** polgármester felkérte a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse döntésüket, hiszen a bizottság a napirendet ülésén tárgyalta.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság a *Vis maior III. pályázat benyújtását* a beterjesztett tartalom szerint javasolta jóváhagyásra.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, van- e szóbeli kiegészítés osztályvezető asszony részéről az ülésen elhangzottakon felül?

**Hamarics Réka** TFO vezető annyi kiegészítést szeretett volna tenni, hogy a hulladék elszállítása sajnos nem olyan ütemben halad, ahogyan azt tervezték. Ennek egyik oka az, hogy szállítót az elmúlt héten megbírságolták szállítási útvonal miatt, mely időpont óta nem szállítanak, jelenleg a rendőrséggel tisztázzák az esetet, bírósági útra is fognak terelni. Nagyon nagy mennyiségű hulladék van még depózva, illetve a lakosoknál is sok van még kint a közterületeken, így biztosan szükséges lesz még egy vis maior pályázat benyújtása védekezésre, hiszen nem fognak beleférni ebbe a határidőbe.

Megnézte az ebr felületen, és még mindig nincs fent a 542064- es számú pályázathoz kapcsolódó előleg támogatási okirata, így azt, hogy előlegre mikor számíthatnak, nem tudják. Sok kifizetetlen számlájuk van, a héten is fog érkezni még. A bizottsági ülésen részleteiben tárgyalták a pályázatot, melyben egyébként változás nem történt.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a hulladék megsemmisítő és a hatóság között útvonal vita áll fent, mely miatt akad a szállítás jelenleg.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke pontosítani kívánta az elhangzottakat azzal, hogy a saját erőt - az előzetes igénylés alapján biztosítandó 2,2 millió Ft-ot- az önkormányzat költségvetésében biztosítani tudja. A teljes költségvetési előfinanszírozás, illetve az önerő is a költségvetésben biztosított, likviditási gondot nem fog okozni, amit az ülésen a pénzügyi osztályvezető megerősített.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendhez, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**240/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*Vis maior pályázat benyújtásának megtárgyalása  
Védekezés (III.)*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ebr42 rendszerben lévő 542 064 igénylésazonosító számú Vis maior pályázatot megtárgyalta és annak benyújtása mellett dönt, tekintettel arra, hogy az **önkormányzat saját erejéből vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.**

Támogatás mértéke az elismert védekezési költség 90%-a.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

**3./ napirendi pont: Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat benyújtásának megtárgyalása**

**Nagy Attila** polgármester az összeállított lista tekintetében elmondta, hogy Patkó László, a Kommunális Kft. ügyvezetőjével, Hamarics Réka TFO vezetővel, illetve Vitkovics Ádámmal részben a Zöldváros projekt maradványkeretének felhasználásra állítottak össze, azonban akkor azt nem engedték számukra, így nagyrészt az eszközöknek ebben a pályázatban próbálják beszerezni.

Igyekeznek olyan eszközöket beszerezni, mellyel a kézi munkaerőt tudják kiváltani, hiszen abban vannak híján leginkább az utóbbi időben, így a kézi eszközöket emelték tehát ebbe a pályázatba bele, amelyek kisebb összköltségűek, illetve ügyvezető úr javaslata alapján a már üzemelő multifunkciós térhez szükséges további eszközök beszerzését lehetne még megvalósítani, melyre az eddigi tapasztalat alapján igény merült fel. A bizottság ülésén

felmerült, hogy az ugrálóvár beszerzése mennyire szükséges. Azon az ülésen is elhangzott, hogy a tapasztalat alapján a közösségi céllal használható ugrálóvár bármilyen eseményen növeli az ellátogatók számát.

Javasolta, hogy támogassák a pályázat benyújtását azzal, hogy ügyvezető a végleges eszközt listát későbbi ülésen ajánlatokkal alátámasztva újfent beterjeszti.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke még annyit szeretett volna elmondani, hogy ügyvezető úr által említettek alapján a pályázat önéreje a 2022. évi költségvetést fogja érinteni, amely már egy elköteleződés lesz az önerőt illetően, ami 750.000.- Ft-ot jelent, melyet nem szabad figyelmen kívül hagyniuk. A bizottság azt is szorgalmazta, hogy az eszközök összeállításánál ügyvezető törekedjen a kötelező feladatok ellátásához - a csökkent munkaerő miatt - nélkülözhetetlen eszközök beszerzésére.

**Nagy Attila** polgármester javasolta, hogy ügyvezető számára adjanak mozgásteret a keretösszegegen belül, hogy ha valamelyik összeg kikerülne, annak helyére újabb eszközt javasolhasson, melyre vonatkozó pontos eszközt listát tehát későbbi ülésen jóváhagyásra terjeszt a képviselő- testület elé.

**Patkó László** Kommunális Kft. ügyvezetője igyekszik a park gondozásához szükséges eszközöket előnyben részesíteni, azonban, ha lesz rá lehetőség, akkor szeretne olyan eszközöket is beszerezni, melyek a nem kötelező feladatellátáshoz kapcsolódnak.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendhez, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **241/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat benyújtásáról és előkészítéséről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat benyújtását támogatja.*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Sellye Kommunális Kft.-t megbízza a pályázat benyújtásának előkészítésével.

Határidő: 2021.11.30.

Felelős: polgármester, projektfelelős

#### **4./ napirendi pont: Kötelező felvételt biztosító kijelölt iskolai körzetek tervezetének véleményezéséről**

**Nagy Attila** polgármester emlékeztette a testület tagjait, hogy minden évben visszatérő napirend a körzetek véleményezése, amely kapcsán jómaga nem támogatja a más iskolákból visszatérő gyermekeket, akiket kötelezően fogadniuk kell, hiszen gyakran okoz ez problémát számukra. Tapasztalat alapján azonban ezen történő változtatás jónéhány akadályba ütközik.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke maga is egyetért polgármester úr véleményével, az a tendencia alakult ugyanis ki, hogy a sellyei gyerekek mennek el más iskolákba, elindítva egy negatív folyamatot. Tavaly is javasolta, illetve idén is, hogy az intézmény vezetőjét hívják meg ülésükre akár a szülői munkaközösség vezetésével együtt, vagy legalább kezdeményezzenek ilyen háromoldalú egyeztetést. Szeretné megtudni, hogy a vezetőknek mi az elképzelése ezzel kapcsolatosan, hogy látják ők maguk ezt a tendenciát, milyen lépéseket tesznek ezügyben.

**Nagy Attila** polgármester az egyeztetés kapcsán elmondta, hogy a tavalyi esztendőben lebonyolították egy egyeztetés során.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy az nem testületi ülésükön volt, illetve a szülői munkaközösség részéről sem voltak jelen.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a véleményeket ismerik, tanácsnok úrral felvetették a jellemző problémákat, hogy hogyan látják jómaguk a jelenlegi helyzetet, mi a véleményük a két tanítási nyelvű oktatásról, és hogy hogyan látják az iskola jövőjét. A tankerületet igazgatójával is egyeztetett már, így önkormányzatuk erőn felül igyekezett lépéseket tenni. Azzal egyetért azonban, hogy erről mindig érdemes beszélni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kérte, hogy ez esetben ismertesse, hogy mi volt az álláspontjuk.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy akkor azt mondták, hogy minden nagyon jól működik, és jó irányba halad az iskola.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta, hogy tegyenek további lépéseket, és jelezzék írásban is főigazgató számára a problémákat, észrevételeket, melyek a lakosság részéről is érkeznek.

**Nagy Attila** polgármester véleménye szerint az a jó gyakorlat, ha személyes jelenléttel egyeztetnek, a kezdeményezést ily módon támogatja, hogy testületi ülésre hívják meg az érintetteket.

Megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel a képviselők részéről?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendhez, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **242/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*iskolai felvételi körzettel kapcsolatos véleményezési jog gyakorlásáról*

1./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljárva a Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárára vonatkozó tájékoztatót megismerte, a jelenlegi körzethatárokkal egyetért.

2./ A képviselő-testület felkéri Nagy Attila polgármestert, hogy a települési önkormányzat véleményéről, valamint a hátrányos helyzetű gyermekekről szóló adatszolgáltatást a Szigetvári Tankerületi Központnak küldje meg.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

Közreműködő: jegyző

**5./ napirendi pont: Beszámoló a 2020. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről**

**Nagy Attila** polgármester arról beszélt, hogy jelentős eredményeket tudott hivataluk elérni azzal, hogy végrehajtót vontak be a fennálló tartozások tekintetében. A bizottság ülésén a munkatársak motivációs rendszerének kiépítése merült még fel a behajtási tevékenység tekintetében, mely azzal, hogy hivataluk a végrehajtóval együttműködnek, és számára díjat fizetnek okafogyottá válik, hiszen az ügyek a végrehajtóhoz kerülnek. Észrevették azt is, hogy a végrehajtótól érkező megkereséseknek sokkal nagyobb hatékonysága van, mint az általuk kiküldött felszólításoknak.

A bizottság tárgyalta a beszámolót ülésén, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse javaslatukat.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke a határozati javaslat kiegészítését támogatta a bizottság azzal, hogy a hatékonyabb végrehajtási tevékenység érdekében 4 dolgot javasolt:

a NAV megkeresését évente, gondoskodjanak az adóhátralékosok adatainak közzétételéről, növeljék a végrehajtó által a behajtási tevékenység eredményességét, valamint éves ellenőrzések betervezését, legalább egy nagyobb és egy kisebb adózó vonatkozásában.

**Nagy Attila** polgármester a bizottság javaslata alapján javasolta kiegészíteni a határozati javaslatot az adózók ellenőrzésével.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző megjegyezte, hogy nem hozták nyilvánosságra az adóhátralékosok listáját, hiszen ez egy komoly döntés, és következményei vannak. Így azt gondolták, hogy még egyszer, és utoljára felszólítást küldenének ki, hogy a nyilvánosság bevonása nélkül rendezzék ezt. A bizottság ülésén is felmerült, hogy a jogszabály azt mondja, hogy az adóalany adótartozása meghaladja az 50.000.- Ft-ot magánszemélyek esetén, akkor lehet nyilvánosságra hozni a hátralékosok listáján. Arról azonban nem láttak állásfoglalást, hogy ez adónemenként értendő tartozásokra vonatkozik, avagy az adónemek összevonására értendő. A bizottság úgy foglalt állást, hogy ezt összevontan tekintsék. Egy- két embernél van azonban 50.000.- Ft felett a tartozás összege.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a bizottság ülésén az is elhangzott, hogy ez az adózói magatartás nem korrekt magatartás a rendes adófizetőkre nézve, ösztönözniük kell az adóhátralékosokat tartozásuk megfizetésére, mely elvvel jómaga is egyetért.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendhez, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását az intézkedésekre vonatkozó szóbeli kiegészítéssel, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**243/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*Beszámoló a 2020. évi adóztatási tevékenységről,  
tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi adóztatási tevékenységről, valamint a tájékoztatást az önkormányzat kintlévőségeiről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület - az adóbeszedés hatékonyabbá tétele, illetve a végrehajtási tevékenység javítása érdekében - felkéri a jegyzőt az alábbi intézkedések megtételére:

- a.) A társhatóságot (NAV) legalább évente kétszer meg kell keresni a kommunális adó hátralékosok listájával, adóvisszatartás céljából.
- b.) Gondoskodni kell az adóhátralékosok adatainak közzétételéről a helyben szokásos módon (zárt hirdetőtáblán, honlapon) az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a magánszemélyek és a vállalkozások esetében.
- c.) Dr. Deák és Társa Végrehajtó Irodával kötött végrehajtási szerződés alapján a behajtás eredményességét növelni kell.
- d.) Adóellenőrzési tevékenység hatékonyságának növelése éves ellenőrzési program kiterjesztése minél tágabb adózói körre.

Határidő: KT. ülés, illetve értelemszerűen

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

**6./ napirendi pont: A Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásának ismételt megtárgyalása**

**Nagy Attila** polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy a tulajdonos képviseletében megjelent Madaras Zoltán jelenlétében tárgyalták a napirendet, hogy önkormányzatuk szándékozik az ingatlant megvásárolni, amennyiben a lehetőségeik azt biztosítják. A hasznosítás lehetőségét is figyelembe kell venniük önkormányzatuknak, legalább annyira, mint azt, hogy mekkora anyagi terhet jelent ez önkormányzatuknak.

A bizottság is tárgyalta ülésén napirendet, mely során azt a döntést javasolta a bizottság a képviselő- testületnek, hogy a 174/2021.(VII.26.) számú KT határozatukban foglaltakat tartsák fent továbbra is, mely szerint előszerződést köt önkormányzatuk, nem pedig végleges adásvételi szerződést.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke még egyetlen mondattal egészítené ki a fent elhangzottakat, mely az előterjesztésben is szerepel, hogy a Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016.(VII.01.) önkormányzati rendelet alapján az adásvételi szerződés megkötése előtt értébecslést kell kérniük, mellyel jelenleg nem rendelkeznek. Megkérdezte jegyző asszonyt, hogy az előszerződés már tartalmaz egy összeget, akkor ez okafogyottá válik, hogy értébecslést készíttessenek?

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző válaszolt számára, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez mindenképpen fog kelleni értébecslés, abban azonban biztosak, hogy ennek forgalmi értéke ennél magasabb.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendhez, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását azzal, hogy a korábbi döntésüket tartja érvényben a képviselő- testület, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**244/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*A Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a **Darumadár Kft.** (7932 Szulimán, 392 hrsz., Cg.: 02-09-075204, adószám: 11714082-2-02) 1/1 tulajdoni hányadát képező **Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű, 1061 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlásra betervezett adásvételi szerződést megtárgyalta, az ingatlanra megkötött, és a 174/2021.(VII.26.) számú KT határozat alapján aláírt elővásárlási szerződést hatályában fenntartja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**7./ napirendi pont: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet tervezetének előzetes megtárgyalása**

**Nagy Attila** polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy a testület kérte fel jegyző asszonyt, hogy a közösség együttélést megkönnyítő szabályozási rendszert, rendeletet dolgozzon ki, melynek tervezet elkészült. megköszönte jegyző asszony, illetve a Hivatal munkatársainak tevékenységét.

A képviselők számára nagyon fontos, hogy úgy ösztönözzék a közösségi együttélésre a lakosokat, hogy ne bántsanak meg senkit sem, főként ne indokolatlanul, mely nagyon nehéz feladat. Ezzel a rendelettel az együttélés kereteit szabják meg, mellyel a képviselők megnyugtatóan egyetértettek.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző szerette volna még elmondani, ahogyan a bizottsági ülésen is elmondta, hogy jelen ülésen nem rendeletet alkotnak, így nem készült indokolás sem mellé. A rendelet jövőbeli szövegezése a LOCLEX jogszabályszerkesztő programban fog majd készülni, ezek azonban csak formai dolgok.

A bizottsági ülésen is elmondta, és itt is szeretné jelezni, hogy próbálta más önkormányzatok rendeletei alapján próbálta ezt beterveztetni, azonban miután a 2021. évi felülvizsgálatokról nincsen teljes képe, inkább bő szövegezéssel hozta be a tervezetet, azzal, hogy a Kormányhivatallal történő egyeztetést követően nagy valószínűséggel, hogy lesznek olyan rendelkezések, melyeket majd szükség esetén kötelező lesz kivenni. Minden olyan rendelkezés kikerül, melyet magasabb szintű joganyag szabályok, melyek leginkább a Btk. vétségi alakzatai, illetve a Szabs. tv. alá tartozik. Igyekezett a többi kollégával is egyeztetni, akik arról tájékoztatták, hogy nagyon kevés rendelkezés maradt meg rendeleteikben.

A következő ülésre a Kormányhivatallal egyeztetett rendelet tervezetet fogja beterveztetni. A bizottsági ülésen arról beszéltek, hogy célszerű lenne a rendeletet 2022. január 1-jével hatályba léptetni, és nem csak a honlapjukon megjelentetni, hanem minden háztartás postaládájában elhelyezni egyet.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a rendelet tervezetéhez?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendhez, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását azzal, hogy a korábbi döntésüket tartja érvényben a képviselő- testület, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**245/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet tervezetének előzetes megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet tervezetét előzetesen megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, azonban felkéri jegyzőt, hogy a normaszöveg kontrollja érdekében a Baranya Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának szakvéleményét szerezzze be, és az abban foglaltak ismeretében a rendeletet terjessze a novemberi képviselő- testületi ülés elé.

Határidő: azonnal, novemberi KT ülés

Felelős: polgármester, jegyző

*8./ napirendi pont: **Elővásárlási jogról való lemondás Sellye belterület 986/A/7 hrsz.***

**Nagy Attila** polgármester az ingatlan tekintetében elmondta, hogy a Kertészudvarban elhelyezkedő ingatlanról van szó, melyet vásárló már elkezdett felújítani, nem tudva arról, hogy önkormányzatuknak elővásárlási joga áll fenn. Az adásvételi szerződés az előterjesztéshez csatolásra került. Önkormányzatuk annyit tehet, hogy erre az adásvételre jelentkezik rá, elővásárlási jogukkal élni.

A bizottság ülésén azt javasolta, hogy elővásárlási jogukkal ne éljenek, melyet jómaga is javasolt támogatni.

Polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez jelenlévők részéről?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendhez, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**246/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*Sellye 986/A/7 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye 986/A/7 hrsz –ú, természetben Sellye, Kertész udvar 7. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

*9./ napirendi pont: **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójára vonatkozó Szabályzat elfogadásáról***

**Nagy Attila** polgármester emlékeztette a képviselő- testületet, hogy korábbi ülésükön döntöttek arról, hogy csatlakoznak az ösztöndíjpályázat fordulójához, melyre a pályázatok benyújtási határideje 2021. november 5. napja.

Elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság is tárgyalta napirendet, és a beterjesztett szabályzat jóváhagyását javasolták.

Megkérdezte, hogy van-e észrevételük a beterjesztett szabályzathoz?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendhez, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**247/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójának eljárásrendjéről szóló Szabályzat elfogadásáról*

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójára vonatkozó Szabályzat tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, valamint a jegyzőt a Szabályzat aláírására.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester, jegyző

**10./ napirendi pont: Közvilágítás és önkormányzati ingatlanok áramellátására vonatkozó ajánlatok megtárgyalása**

**Nagy Attila** polgármester a bizottsági ülésen elhangzottakra utalva elmondta, hogy pénzügyi osztályvezető tájékoztatta a képviselőket, hogy drasztikus áremeléssel kell szembenézzenek.

**Bicskei Dezső** képviselő megkérdezte, hogy most pontosan mennyi ennek az összege?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy a közvilágítás jelenlegi ára 18,99 Ft/kWh, arra a legkedvezőbb árat 36 Ft/kWh összegben kapták 3 évre vonatkozóan. A többi fogyasztási helyen 22,85- 24,92 Ft/kWh között van az ár, melynél a legkedvezőbb ajánlat 44,6-49 Ft/kWh közötti.

**Nagy Attila** polgármester fentiek tekintetében elmondta, hogy költségvetési rendeletük minden évben tervként tekinthető, hiszen jól látható, hogy milyen gyors mértékű változások érintik azt. Reméli, hogy a jövőben nem lesznek ilyen változások. Az energetikai korszerűsítéseket elkezdték a településen a beruházásokkal, azok a megtakarítások, melyek egyenlőre lízing díjak, a későbbiekben tudják majd finanszírozni ennek az emelt áramköltségnek a finanszírozását.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző ezzel egyidejűleg reméli, hogy a közvilágítási normatíva is hasonló mértékben fog növekedni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elolvasta a Magyar Energetikai Egyesület Elnökének- aki egyébként a Corvinus egyetem oktatója-, a gazdasági környezetet leíró szakmai anyagát, melyben arról ír, hogy országos szinten az árakat befolyásolni nem tudják. Sajnálatos módon a 2008-as válsághoz hasonlóan látják a helyzetet, sőt annál rosszabb kimenetelre számítanak a gazdasági környezet mutatói alapján, és a tőzsdei árakat illetően. A tanulmány arról ír, hogy a jövő év fog kulminálni, amely

befolyásolja nem csak a villamosenergia, de a gáz árát és az egyéb fogyasztási cikkek árát is. Örül annak, hogy a jelentősebb értékű beruházásaik megvalósultak, hiszen az építőipari árak is jelentősen növekednek. Fentiek tükrében kell a jövőben kötelezettségeket vállalni, és a likviditásukra nagyon odafigyelni.

A bizottság ülésén mérlegelték, hogy 1, 2 avagy 3 éves szerződést kössenek, taglalták azt is, hogy nem látható előre, hogyan alakul az ár a jövőben, az kristályosodott ki a tagok számára, hogy ennél magasabb talán nem lesz, és ha levédik magukat több éves szerződéssel, akkor kiszámítható költségvetéssel tudnak számolni a villamosenergiát illetően.

Kérdésként elhangzott az ülésen, hogy milyen mértékű díjemelkedést jelent a közvilágítás a beruházások kapcsán, hogyan hat ki a jövő évre.

Döntésüket ismertetve elmondta, hogy a bizottság a 3 éves szerződéses időszakra az SMHV Energetikai Kft. ajánlatát javasolta elfogadni. Pénzügyi osztályvezető

ető asszony azt is elmondta ülésükön, hogy 2023-ban közvilágítás kapcsán lejár egy lízingszerződés a közvilágítás korszerűsítéséhez kapcsolódóan, mely jelenthet egyfajta megatakarítást számukra, így talán ez a kritikus időszak átvészselhető lesz.

**Hamarics Réka** TFO vezető összehasonlított egy májusi közvilágítási számlát, illetve egy szeptemberit, ugyanis májusban még nem, szeptemberben azonban már üzemeltek a beruházásban a közvilágítás hálózatok, mely így 46.125.- Ft/hó plusz költséget jelent.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint ez azt jelenti, hogy a fejlesztések kapcsán ez évi kb. 500.000.- Ft-ot, a jövő évtől az áremelés hatására akár 1.000.000.- Ft többletkiadást jelent.

**Nagy Attila** polgármester hozzátette, hogy ez a számítás nagyon torz eredmény mutat, hiszen szeptember hónapot szeptember hónappal kéne összehasonlítani.

**Hamarics Réka** TFO vezető ezt megerősítette, azonban jelenleg csak ezeket a hónapokat tudták összehasonlítani. Fenti tájékoztatása iránymutatásként szolgál.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke hozzátette azt is, hogy sajnos a jégkár miatt az intézmények napkollektorai sérültek, amely kihatással van az intézmények áramellátására, melyet remélhetőleg mielőbb helyre tudnak állítani.

**Nagy Attila** polgármesterben felmerült a kérdés, hogy mi történik akkor, ha nem mondják fel a szerződést az E.ON- nal?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető úgy tájékoztatta, ha 30 nappal a szerződés lejárása előtt nem mondják fel, akkor automatikusan az Audax Renewables Kft. (korábban E.ON.) által megküldött ár lesz érvényben 2022. január 01-jétől.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a tájékoztatás, kijelentette, hogy ez esetben időben cselekedtek.

A bizottság döntését támogatni javasolta, majd megkérdezte, hogy van- e további kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendhez, polgármester javasolta az SMVH Energetika Kft. ajánlatát 3 évig tartó szerződéses időszakra az előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**248/2021.(X.27.) sz. KT határozat**  
*Közvilágítás és önkormányzati ingatlanok áramellátására  
vonatkozó ajánlatok megtárgyalásáról*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítási és önkormányzati ingatlanok áramellátására érkezett ajánlatokat megtárgyalta, és a benyújtott ajánlatok alapján megállapítja, hogy a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot az SMHV Energetika Kft. adta, 2022.01.01. napjától 2024.12.31 napjáig tartó határozott időszakra.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelenlegi áramszolgáltatótól (Audax Renewables Kft.) kérje meg az érvényben lévő szerződés 6.1. pontja (utolsó ajánlattételi jog) alapján az 1. pontban kiválasztott ajánlatot.
3. A képviselő-testület a közvilágítás és az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában - a jelenlegi áramszolgáltató árajánlatát is figyelembe véve – a legkedvezőbb árú villamosenergia-adásvételi szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**11./ napirendi pont: 2021/2022. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási (HIK) program létszám csökkentésének megtárgyalása**

**Nagy Attila** polgármester 20 főről 11 főre történő létszámcsökkentést terjesztett elő a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programban, mellyel a hatósági szerződés módosítása válik szükségessé. Ez számukra megtakarításokat fog eredményezni önerőben mindamelllett, hogy a keret feltöltése mindig problémás volt számukra.

**Hamarics Réka** TFO vezető szót kérve kiegészítette előterjesztését azzal, melyet a bizottság ülésén is elmondott, hogy jelenleg 3 programban 10 fő hiányzik, nincsenek feltöltve a létszámok. Először 9 főre javasolták csökkenteni a programot, mert úgy tudták, hogy novembertől 1 fő be fog lépni, azonban azóta ebben is változás történt, hiszen ismételtel felmondott egy fő közfoglalkoztatott. Erre tekintettel a határozati javaslat is módosulna 10 főre történő csökkentéssel. Amennyiben a szerződést módosítják mindenképpen kötelezik önkormányzatukat arra, hogy töltsék fel a program létszámát a szerződés szerinti létszámra, különben központilag fogják automatikusan módosítani.

Azért ezt a programot csökkentik, mert ennek a legnagyobb az önereje. Bár ebben a programban csak 2 fő hiányzik, innen raknák át az embereket más programokba, mely nyilvánvalóan plusz adminisztrációval jár.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, javaslat?

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szeretne volna megkérdezni, hogy fentiek a Foglalkoztatási Osztállyal egyeztetve lettek?

**Hamarics Réka** TFO vezető igennel felelt számára, mindenben előzetesen egyeztettek.

**Nagy Attila** polgármester miután további kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program 10 főre történő létszámcsökkentését jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**249/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*2021/2022. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási (HIK) program létszám csökkentésének megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021/2022. évi Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program (hsz.:40218/26/01698) hatósági szerződés létszámcsökkentésre (20 főről 10 főre) vonatkozó módosítási kérelmet jóváhagyja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a létszámcsökkentéshez szükséges dokumentumok és hatósági szerződés aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

**12./ napirendi pont: TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 kódszámú „Nyeregbe az Ormánságban” tárgyú pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés 2. sz. módosításának jóváhagyása**

**Nagy Attila** polgármester a program tekintetében elmondta, hogy nagyon sok időt elvesz tőlük annak ellenére, hogy az egyik legalacsonyabb összeget felölölő programról van szó. Hamarics Réka TFO vezető asszony megfogalmazásával élve, a pályázati támogatási összeg csökkentése miatt annyi plusz adminisztrációt, feladatot hozott, hogy az egyik legbonyolultabb programmá vált. Közbeszólt az is, hogy a Baranya- Víz Zrt. is előírt hálózatcserét, fel kell bontani, meg kell lazítani a földet, ahova úttestet terveznek. Az is nagy problémát jelentett, hogy a lakossággal napi szinten kell egyeztetni. Amiről még előterjesztésük nem szól, és problémát jelent, az az, hogy közel kéthetente csatorna elfolyási probléma van, mely a beruházás alatt is így történt. A megvalósítás azért csúszik most, mert a programba új műszaki tartalmat kellett belevenni. A vízhálózat lerakását követően visszatömörített a Baranya- Víz Zrt, melyre azt gondolták, hogy a lehető legjobb módon ment, azonban a laboratóriumi mérések alapján azonban kiderült, hogy nem megfelelő tömörségű a terület. Amiatt, hogy tömöríteni jobban már nem tudnak olyan fedést kell alkalmazni, ami teherhordó, a teljes statikáját így tudják biztosítani a területnek, és remélik, hogy november elején meg fog történni az aszfaltozás.

Elmondta, hogy a vízelvezetés is több módon lett vizsgálva, tervezve, geodéziával mérve. Nem csak vízelvezető - hanem víznyelő rendszer is lett létrehozva. Két oldalról lett a víznyelő rendszer kiépítve az úttesten, valamint az úttest- és a járda között is, természetesen egészen a fürdő bejáratáig.

Leszögezte, ez a program a ráemelési kérelemmel be fog fejeződni, újabb problémákkal nem kell szembenéznük.

A lakosok körében a járdához viszonyított szintkülönbség miatt felmerült a kérdés, hogy miért nem marta fel önkormányzatuk az utat, és helyezik el a mart aszfalt helyére az újat. Ez a kérdés a tervezőben, a műszaki ellenőrben, és jómagában is felmerült, azonban nem tudták megcsinálni, mert ennek az útnak az alapja nem alkalmas arra, hogy aszfaltburkolatot el lehessen helyezni rajta. Ez az úttest átlagosan 4 cm vastag, azonban van olyan része, ahol 12 cm magas, vélhetően valamilyen egyenlőtleniséget igyekeztek ezzel elfedni.

**Hamarics Réka** TFO vezető polgármester úr által elhangzottakat annyiban kiegészítette, hogy milyen megerősítés szükséges a keleti oldalon az ívóvíz- hálózat cserénél: a mechanikai stabilizáció rétegrendet is növelni kell, nem csak vashálóval kell, hogy megerősített legyen, amelynek tehát anyagi vonzata van. Ahogyan polgármester úr is elmondta, alap rétegrend építéssel kellett volna kezdeni a beruházást tükör szinten, amely teljesen más költségű

beruházás lenne, műszakilag emiatt az az alternatíva nem merült fel, hogy a pályaszerkezet szintjét lejjebb vigyék. A járdaszinthez a pályázat nem nyúl, ezek a szintek eddig is adottak voltak, nem ez a beruházás okozta a szintkülönbségeket az utcában.

A vállalkozási szerződés módosítása kapcsán kiküldött a képviselők számára anyagot az ülést megelőző napon, amiben azonban változás következett be, melyet műszaki ellenőrrel is egyeztetett. Az egyik probléma a pótmunka összegekkel az volt, hogy az egyik tételszámot elírták, amely azonban kisebb mértékű hiba. Nem értette a 1,2,3. tétel esetében a pótmunka mennyiségét, hogy hogyan jött ki az a számításuk. Ez utóbbi hibásan is szerepelt, és kevesebb mennyiség valójában. A másik problémát az 1. tétel anyag- és díj egységárában fedezte fel. A másik 4 tétel mind a közbeszerzés során ismert tétel volt, és azoknak ismertek az árszintjei. Ilyen esetben a pótmunkánál vagy bármilyen felmerülő munkánál ugyanazt az árszintet kell hozni. Itt nem magasabb, hanem alacsonyabb volt az összege, melynek indoka az, hogy műszaki ellenőr igyekezett minden költséget megspórolni, ezzel hatva a vállalkozókra, azonban ezt nem tehetik meg, hogy alacsonyabb összeggel kalkulálnak, mint amennyi a közbeszerzés során is volt. Így jött ki az, hogy a ráemelési kérelem összege br. 1.635.780.- Ft, és amit elő kell finanszírozniuk, az 3.577.046.- Ft. A kivitelezés november végéig kell, hogy záruljon, az a vállalási határidő. Számukra ez azt jelenti, hogy december elején benyújtásra kerül a végszámla, melyre 30 napos fizetési határidejük lesz, legkésőbb januárban ki kell tehát fizetniük. Az, hogy a változásbejelentés, és a ráemelési kérelem mennyi idő alatt fordul át, azt sajnos nem tudják.

Jelenleg a pályázat végső időpontja 2022. január 31. napja, melybe tudják, hogy nem fognak beleférni, és módosítást kell majd kérniük, hiszen a forgalomba helyezési engedélyt ennyi idő alatt nem fogják tudni megszerezni. Pályázat szempontjából megfelelő indok ez, nyilvánvalóan fogják engedni a hosszabbítást. Tervek szerint az előfinanszírozott összeg a 2022. év I. negyedévében vissza fog jönni, hozzátette azonban, hogy ez mind terv.

Annyit még elmondott, hogy a cég előleget a beruházás során nem vett fel, 50%-os tényleges teljesítés után nyújtott be 50%-os számlát, amely kifizetésre került.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőt, hogy az említett összeg előfinanszírozható-e belátása szerint?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a 2021. szeptember 30-i költségvetés módosítás óta jött néhány olyan bevétele az önkormányzatnak, amit nem terveztek. Ezekből tudja elképzelni, hogy ezt az összeget megelőlegezzék. A biztosítótól a strand és az óvoda jégkárára kaptak további 2.182.890.- Ft-ot, illetve a kieső iparüzési adó októberi finanszírozására 9 millió Ft-ot terveztek be, ezzel szemben azonban 11.294.528.- Ft jött, plusz bevételük keletkezett tehát 2.294.528.- Ft-ban. A tartalék soron továbbra is rendelkezésükre áll a több, mint 2 millió Ft, amit a TOP PLUS pályázatok előkészítésére címkéztek meg, melyből közel 2 millió Ft-ot még fel tudnak használni. Amennyiben ezt a 3 bevételt összeadják, akkor 6.477.418.-Ft-ot tesz ki, a szerződésmódosításhoz szükséges tartalék, illetve az előfinanszírozás összege 5.212. 826.-Ft. Így ebből a 3 összegből maradna is még tartalék soron 1.264.592.- Ft.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke a bizottság ülésén felmerültekre utalt, ehhez a pályázathoz kapcsolódó Baranya-Víz Zrt.-vel kötött egy szerződés, mely ugyan nem a pályázati forrást érinti, 19 millió Ft összegben, de arra továbbra sincsen meg a fedezet. A fizetési határidő tudomása szerint már lejárt.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető a fizetési határidő lejártát megerősítette.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a Baranya- Víz Zrt. ügyvezetését tájékoztatták, hogy nem fogják tudni kifizetni mindaddig, míg az Államtól támogatást nem kapnak, melyet személyes jelenléttel is megerősítettek.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy ezt írásban elküldték-e a társaságnak, és válaszoltak-e rá, hogy ezt így elfogadják?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy a levelet elküldték, válasz azonban még nem érkezett rá.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy mikorra várható a támogatás?

**Nagy Attila** polgármesternek efelől nem volt információja.

Polgármester miután további kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a vállalkozási szerződés módosításának jóváhagyását javasolta pénzügyi osztályvezető asszony által ismertetett bevételek terhére, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**250/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 kódszámú „Nyeregbe az Ormánságban” című pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés 2. módosításának jóváhagyása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 kódszámú „Nyeregbe az Ormánságban” című pályázathoz kapcsolódóan **Kiss -Épületgépész Kft.-vel** (7090 Tamási, Tóvölgy út 4., cégjegyzékszám: 17-09-004601, adószáma:12933615-2-17) építési beruházásra megkötött vállalkozási szerződés 2. módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás megvalósításához szükséges bruttó 3.886.677.- Ft összeg előfinanszírozását jóváhagyja a 2021. évi költségvetés terhére.
3. Képviselő – testület elrendeli a bruttó 1.945.411.- Ft ráemelési kérelem benyújtását a tárgyi pályázathoz kapcsolódóan.
4. Képviselő – testület továbbá elrendeli a pályázathoz, közbeszerzéses kapcsolódó szükséges módosítási/felülvizsgálati igények benyújtását, és egyéb szükséges adminisztráció elvégzését.
5. Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a szerződés módosítás és a döntés végrehajtásához szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*Nagy Attila polgármester 14.50 órakor 10 perc szünetet rendelt el.*

*Polgármester 15.00 órakor az ülést megnyitotta.*

*Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elhagyta az ülést, a jelenlévő képviselők száma 5 főről 4 főre csökkent, polgármester megállapította, hogy az ülés továbbra is határozatképes.*

**13./ napirendi pont: A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére vonatkozó döntéshozatal**

**Nagy Attila** polgármester tisztelettel köszöntötte Kisfali Ivett pályázót az ülésükön. Örömmel fogadták pályázatát, motivációját, határozott elképzeléseit sugalló dokumentációját.

A képviselő- testület által összeállított véleményező bizottság ülésén meghallgatta pályázót, közművelődési szakértő véleménye a pályázatával együtt kiküldésre került.

Arról is tájékozódott, hogy az intézményvezetői kinevezéshez szükséges 2 éves képzést elvégzi pályázó, és a korábbi intézményvezető bérezésével vállalná a feladat ellátását határozott idejű megbízással.

**Kisfali Ivett** pályázó ezt megerősítette, hogy elvégzi a szükséges képzést, illetve a bérezéssel is egyetértését fejezte ki.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

**Kisfali Ivett** pályázó megkérdezte, hogy átadás- átvételre sor kerül-e, milyen módon ismerheti meg az intézmény költségvetését, futó pályázatait, jövőbeli programjait?

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy jelenlegi megbízott intézményvezető, Dancsecs Enikő lesz segítségére, illetve Hivataluk is fog ebben segítséget nyújtani.

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester javasolta 2021. november 15. napjától 3 év határozott időre Kisfali Ivettet megbízni bruttó 370.000.- Ft munkabérrel, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**251/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátásáról*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatói feladatainak ellátásával 2021. november 15. napjától 2024. november 30. napjáig Kisfali Ivettet bízta meg. A megbízott vezető munkabérét havi bruttó 370.000,- Ft-ban határozza meg.

2. A Képviselő-testület megbízta Polgármestert, hogy a fenti személyi változásokat az intézmény törzskönyvi nyilvántartásán vezettesse át.

Határozott idő: azonnal

Felelős: polgármester

*Dr. Szalóky Ildikó jegyző 15.10 órakor elhagyta az üléstermet, megbízásából tanácskozási joggal dr. Nóránt Tímea aljegyző vett részt.*

**14./ napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

**Nagy Attila** polgármester beszámolójában kiemelte, hogy az előzőekben tárgyalt napirendi pontok előkészítésén dolgoztak. Folyó ügyeik mellett megkezdődött a TOP PLUS program kidolgozása a Megyei Közgyűlés által, melyre igyekeznek minél jobb pozícióban pályázni a

megjelenő kiírásokra. Az előzetes tájékoztatások szerint nagyon gyorsan, rövid beadási határidővel, tavaszi döntéssel jelennek meg ezek.

Megemlítette, hogy Horváth Ildikó egészségügyért felelős államtitkár asszony látogatása során bízta őket arra, hogy az Egészségprogram, melyre államtitkár asszony korábban 50 millió Ft támogatást nyújtott, az a jövőben folytatódni fog. Két héttel korábbi találkozó során hosszasan beszélgettek erről, megismertette vele a program eddigi tevékenységét. Bízta őket az Egészségfejlesztési Iroda fenntartására is, hiszen úgy látta, hogy ehhez meglesz a finanszírozás is, melynek érdekében államtitkár asszony is megtesz minden szükséges lépést.

Sikerült találkoznia Balog Zoltán református püspökkel, ahol beszéltek a sellyei intézmény- és egyházi életről is. Azt kérte, és azt reméli is, hogy ennek a találkozóknak lesz folytatása. A Biztos kezdet gyermekház átadásakor volt jelen városukban, mely nagy megtiszteltetésnek mondható, hiszen nagyon ritka, hogy a legmagasabb egyházi méltóság adja át ezen intézményeket.

Beszámolójában egyebet nem kívánt elmondani, megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a jelenlévők részéről?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a beszámoló jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**252/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*Polgármester beszámolójának jóváhagyása*

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a szóbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a polgármester beszámolóját a két ülés közötti időszakban történt eseményekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*15./ napirendi pont: **Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról***

**Nagy Attila** polgármester a beszámoló kapcsán elmondta, hogy testületük az írásos beszámolót előzetesen megkapta, megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a képviselők részéről?

Miután a képviselő- testület részéről nem érkezett észrevétel, kérdés polgármester javasolta a beszámoló jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**253/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*Jegyző beszámolójának jóváhagyása*

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta jegyző beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16./ napirendi pont: **Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló írásban megküldésre került.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután észrevétel, javaslat nem érkezett, javasolta a beszámoló elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**254/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*A Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17./ napirendi pont: **Interpelláció**

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van- e interpellációs igény?

- **Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke más önkormányzattól hallotta, illetve jelzeték számára, hogy a 67-es fő közlekedési út tervezett nyomvonaláról érkezett egy anyag tájékoztató jelleggel, nem tudja, hogy volt- e véleménynyilvánítás erre vonatkozóan, csak azt tudja, hogy 2021.október 22-ig kellett azt észrevételezni. Szeretett volna erről részletesebben is hallani valamit, hogy hogyan érinti ez Sellye városát.

**Nagy Attila** polgármester a 67- es út nyomvonaláról önkormányzatuk is megkapta a tanulmányterveket, Sellye városát egy Sellye- Csányoszró közti metszésponttal érinti mind a két tanulmánytervben, ugyanazzal a metszésponttal.

**Hamarics Réka** TFO vezető hozzátette, hogy ez csak egy tanulmányterv, melyet megküld képviselő asszony számára is.

**Nagy Attila** polgármester a 2000-es évekbeli döntésükre utalt vissza, ahol véleményezték a nyomvonalakat, azonban ezen a tanulmánytervek nem azt a nyomvonalat tükrözik vissza, amiről akkor önkormányzatuk is döntött.

- **Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke Dr. Kulisch Jánossal, az egyetlen önkormányzati közalapítvány kuratóriumának elnökével beszélt, aki jelezte, hogy benyújtotta lemondását az önkormányzat, illetve polgármester részére még a nyári időszakban. Úgy vélekedett, hogy erről is jó lenne beszélni, mivel azóta nem került napirendre.

**Nagy Attila** polgármester megkapta a kuratóriumi elnök lemondását, melyet átadott jegyző asszonynak, azzal, hogy illesszék be ülésrendjükbe. Személyére kell is javaslatot tenni, lemondását nyilvánvalóan tudomásul kell venni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke végül pedig a jégkárral kapcsolatban szeretett volna interpellálni. Azt gondolta az adománygyűjtés kezdetén, hogy önkormányzat fogja ezt gyűjteni egy alszámlán, illetve valamilyen módon önkormányzati körben fogják ezt megoldani. Jómaga is a televízióból értesült, hogy a két szervezet gyűjt adományt többek között a sellyei jégkárosultak részére. Több ülésen is felvetette, mivel kérdezték a lakosok, hogy mi lesz az adomány sorsa, melyre válaszul kaptak egy olyan tájékoztatást, hogy polgármester úr egyeztetett a két szervezettel, hogy egy bizonyos email címre kell elküldeni a károsultaknak az igényét. Már akkor is szorgalmazta, hogy plakátolják ki, hirdessék szélesebb körben a lehetőséget, gondolta, hogy a két szervezet ezt megteszi, de nem így alakult, amit nagyon sajnál. Többektől hallotta, hogy hozzájuk ez az információ nem jutott el. Azt nagyon jónak tartotta azonban, hogy a családsegítő szolgálat is segítséget nyújtott ebben, akár helyszínre kivonulva is. Szerette volna tudni, hogy önkormányzatuk mit tett annak érdekében, hogy a lakosok ezt az információt megkapják?

A lakosok azt is sérelmezték, hogy most ingyen lehet tetőcseréphez jutni felajánlás által, korábban ez a lehetőség nem volt, nem tudja, hogy éltek-e ezzel a lehetőséggel azóta. Jó lett volna ezt is szélesebb körben propagálni a lakosság körében. Ezért is mondja, és fogja is folyamatosan hangoztatni a lakossági kommunikáció hiányát.

**Nagy Attila** polgármester fentiekkel kapcsolatban csak annyit szeretett volna elmondani, hogy egyeztetett az adománygyűjtőkkel, és a tájékoztatás olyan rosszul nem sikerülhetett, hiszen közel 400 károsult ingatlanból 300 ingatlanra vonatkozóan nyújtottak be pályázatot.

A cserepek vonatkozásában számon nem tudják kérni a Tondach-ot, miért most ajánlották ezt fel.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy sokszor tévesen önkormányzatukkal azonosítják ezt az adománygyűjtést is annak ellenére, hogy a két szervezet önkormányzatuktól független. Valami ráhatásuk lehetett volna a szervezetek eljárásrendjére, hogy mi alapján osszák ki a pénzt. Sajnálatos, hogy sokakhoz nem jutott el ennek a lehetősége.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy ki volt plakátolva egyébként lehetőség, aki segítségre szorult, annak a családsegítő központ is nyújtott segítő kezét.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke plakátot nem látott, csak szerette volna a tanulságot levonni ebből, hogy a lakossági kommunikációnak milyen fontos szerepe van, azt javítani kell. Az is nagyon jó lenne, ha a végén a két szervezet beszámolna az adományok kiosztásáról.

**Nagy Attila** polgármester miután további észrevétel nem érkezett, napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül bezárta.

#### 18./ napirendi pont: Ügyfélkérelmek

##### ○ Horváth Renáta bérleti szándéknyilatkozatának megtárgyalása

**Nagy Attila** polgármester tekintettel arra, hogy a bizottság kérelmező jelenlétében tárgyalta a szándéknyilatkozatot, felkérte a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse döntésüket.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke az ülésen felmerülteket ismertette elmondta, hogy szóba került, hogy jelenleg dr. Ivók Yvette ügyvéddel van önkormányzatuknak az ingatlanban bérleti szerződése, amely 15.000.- Ft/hó bérleti díjat tartalmaz, viszont a rezszi költségét egyáltalán nem. Ülésükön tudatosult a képviselőkben, hogy míg a bérleti szerződés a felső szintre szól, azzal ellentétben az alsó szinten tartózkodik. A szerződésének felmondási ideje egyébként 3 hónap.

Az ülésen a jelenlegi kérelmező, Horváth Renáta 30.000.- Ft/hó bérleti díjat, és rezszi költséget fizetne, de hajlandó az ingatlan megvásárlására is. Jelezte azt is, hogy célszerű lenne az ingatlant önkormányzatuknak felújítani, melyre forrásuk jelenleg nincsen. Számukra nagyon jó lenne, ha az ingatlant bérbe tudnák adni, hasznosítanák. Arra jutottak kérelmezővel, hogy még egyszer tekintse meg az ingatlant tüzetesen szakemberrel, és mérjék fel, hogy mik azok a munkálatok, amiket el kell végezni.

A bizottság egyébként azt javasolta, hogy dr. Ivók Yvette-tel vegyék fel a kapcsolatot, és szerződését vizsgálják felül, majd ezek után ismételten tárgyalja a testület a kérelmet.

**Bicskei Dezső** képviselő javasolta, hogy ezt a szerződést mondják fel, hiszen nagyon alacsony bérleti díjat fizet, és még a rezszi költségét sem fizeti.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az éves rezsiköltségnek utána néztek, és a gáz- és az áram éves költsége 136.000.- Ft volt a 2020. évben.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megjegyezte, hogy nem minden nap van jelen az ingatlanban, vélhetően ezért is alacsony a rezszi költsége.

**Bicskei Dezső** képviselő azt javasolta, hogy adják el az ingatlant, hiszen ha felújítja a kérelmező, és annak költségét számolják a bérleti díjba, akkor sokáig nem lesz bevétele önkormányzatuknak.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy az értékesítés mellett is dönthetnek, abban az esetben értékbecslést kell készíttetniük, és nyilvánosan meg kell hirdetniük az ingatlant.

**Nagy Attila** polgármester javasolta, hogy kérelmező által támasztott igénnyel éljenek, és az ingatlant értékesítsék, így javasolta, hogy készítsenek értékbecslést, és az ingatlant hirdessék meg.

**Hamarics Réka** TFO vezető megkérdezte, hogy ha az ingatlan értékbecslés elkészült, akkor hozzák azt be a képviselő- testület elé, avagy az alapján legyen meghirdetve egyből?  
A másik kérdése az lenne, hogy milyen felületen hirdessék meg majd az ingatlant?

**Dr. Nóránt Tímea** aljegyző felhívta a figyelmet, hogy ne feledkezzenek meg Dr. Ivók Yvette bérleti szerződéséről, közös megegyezésre is törekedhetnek.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta, hogy a város honlapján mindenképpen hirdessék meg. Javasolta az ingatlanbazar.hu oldalon is hirdetni.

**Hamarics Réka** TFO vezető felhívta a figyelmet, hogy minden más felületen történő hirdetésnek anyagi vonzata is van.

**Nagy Attila** polgármester összefoglalva az elhangzottakat, javasolta, hogy keressék fel dr. Ivók Yvette bérlőt szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére; rendeljék meg az ingatlan értékbecslését; illetve hirdessék meg azt városuk honlapján, illetve az ingatlanbazar.hu oldalon is, majd szavazásra bocsátotta javaslatát.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**255/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*Horváth Renáta bérleti szándéknyilatkozatának megtárgyalása*

1.Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az önkormányzat tulajdonát képező Sellye belterület 974/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálatát rendeli el, azzal, hogy dr. Ivók Yvette bérlővel a jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.

2. Tekintettel arra, hogy az épület állagának megóvására az önkormányzat forrással nem rendelkezik, ezért az ingatlan értékesítését elviekben támogatja, így a vonatkozó jogszabályok és helyi vagyionrendelet alapján a forgalmi érték megállapítása iránt értékbecslés elkészítését rendeli el.

3. Az ingatlan további sorsáról a képviselő- testület az 1. és 2. pontban foglaltak eredményének ismeretében dönt.

Határidő: azonnal, soron következő KT. ülés

Felelős: polgármester

- o **Petkó Péter és Petkó Miklós földhasznóbérleti szerződéseinek meghosszabbítása iránti kérelme**

Nagy Attila polgármester felkérte a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse döntésüket.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy jegyző asszony az üléseken elhangzottak alapján egyeztetett a bérlőkkel, és a bizottság által javasolt 25.000.- Ft/ha/év bérleti díjat elfogadták, így újabb egy év határozott időre javasolták szerződésüket meghosszabbítani a fenti díjjal.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután további észrevétel, kérdés nem érkezett, javasolta Petkó Péter 15.000 m<sup>2</sup> területű ingatlan hasznóbérletét 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítani azzal, hogy a hasznóbérleti díjait 25.000.- Ft/ha/év összegre emelik, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**256/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 15.000 m<sup>2</sup> területű ingatlan hasznóbérletéről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 15.000 m<sup>2</sup> területű ingatlan hasznóbérletét 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja Petkó Péter 7960

Sellye, Dózsa Gy. u. 10. szám alatti lakos földműves/családi gazdálkodóval azzal, hogy a haszonbérleti díját 25.000.- Ft/ha/év összegre emeli.

A képviselő- testület a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Ezt követően polgármester javasolta Petkó Péter 10.000 m<sup>2</sup> területű ingatlan haszonbérletét 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítani azzal, hogy a haszonbérleti díját 25.000.- Ft/ha/év összegre emelik, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**257/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m<sup>2</sup> területű ingatlan haszonbérletéről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m<sup>2</sup> területű ingatlan haszonbérletét 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja Petkó Péter 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10. szám alatti lakos földműves/családi gazdálkodóval, azzal, hogy a haszonbérleti díját 25.000.- Ft/ha/év összegre emeli.

A képviselő- testület a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Végül polgármester javasolta Petkó Miklós 10.000 m<sup>2</sup> területű ingatlan haszonbérletét 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítani azzal, hogy a haszonbérleti díját 25.000.- Ft/ha/év összegre emelik, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**258/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*Petkó Miklós 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m<sup>2</sup> területű ingatlan haszonbérletéről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m<sup>2</sup> területű ingatlant 25.000.- Forint /év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Miklós 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

19./ napirendi pont: Aktuális kérdések megtárgyalása

• Kötelező maszkhasználat elrendeléséről

**Nagy Attila** polgármester arról beszélt, hogy jegyző asszonnyal, képviselő- társakkal több ízben egyeztettek már arról, hogy célszerű lenne védekezés szempontjából elrendelni a maszkhasználatot az önkormányzati intézményekben, és törekedni arra, hogy a járvány terjedését megfékezzék.

A képviselő- testület tagjai támogatták a javaslatot, ezért polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**259/2021.(X.27.) sz. KT határozat**

*az önkormányzati intézmények területén a kötelező maszk használatának elrendeléséről*


Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az általános covid helyzet áttekintését követően úgy határozott, hogy az önkormányzati intézmények területén a kötelező maszk használatát elrendeli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Nagy Attila** polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

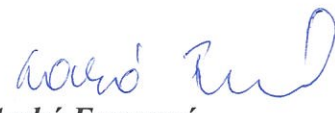
  
**dr. Szalóky Ildikó**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**



  
**Nagy Attila**  
polgármester

  
**Balaskovicsné Kiss Adrienn**  
képviselő

  
**Szabó Ferencné**  
képviselő

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Tel./fax: 73/580-900

## JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. október 27-én tartandó  
nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő

4./ Bicskei Dezső képviselő

5./ Kovács Csaba György képviselő

6./ Szabó Ferencné képviselő

7./ Szecsei Béla képviselő

dr. Szalóky Ildikó  
jegyző

dr. Nóránt Tímea  
aljegyző

dr. Brigovác- Jankovics Szabina  
HSZO vezető

Horváth Nóra  
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka  
TFO vezető

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella  
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője

Beák Laura  
SKÖH Felsőszentmártoni Kirendeltség kirendeltségvezetője

  
Kovácsné Böröcz Anette

Balaskovicsné Kiss Adrienn

Bicskei Dezső

Kovács Csaba György



dr. Nóránt Tímea

Horváth Nóra

Hamarics Réka

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella

Beák Laura

dr. Pintye Enikő  
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr



dr. Tihanyi Levente  
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető



Patkó László  
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt  
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

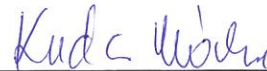
Bodor- Tóth Diána  
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Dancsecs Enikő  
Ormánság Községi Ház intézményvezető

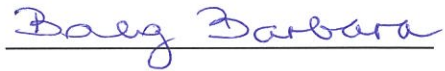


Szekeresné Spang Livia  
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika  
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha int. vezető



Balog Barbara  
jegyzőkönyvvezető



KISTALI IRETT





**Sellye Város  
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Tel./fax: 73/580-900  
E-mail: [hivatal@sellye.hu](mailto:hivatal@sellye.hu)

# MEGHÍVÓ

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2021. október 27-én (szerda)**

**Du. 13:00 órai kezdettel**

**nyilvános ülést tart a  
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal  
emeleti nagytermében**

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),  
melyre tisztelettel meghívom.

**N A P I R E N D E K:**

*1./ Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha beszámolója*  
Előterjesztő: intézményvezető

*2./ A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéalis Intézmény intézményvezetői álláshelyére vonatkozó döntéshozatal*  
Előterjesztő: polgármester

*3./ A Sellye Család- és Gyermejkölési Központ intézményvezetői álláshelyére vonatkozó döntéshozatal*  
Előterjesztő: polgármester

*4./ Vis maior pályázat benyújtásának megtárgyalása*  
Előterjesztő: polgármester

*5./ Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat benyújtásának megtárgyalása*  
Előterjesztő: polgármester

*6./ Kötelező felvételt biztosító kijelölt iskolai körzetek tervezetének véleményezéséről*  
Előterjesztő: polgármester

*7./ Beszámoló a 2020. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről*  
Előterjesztő: jegyző

*8./ A Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásának ismételt megtárgyalása*  
Előterjesztő: polgármester

**9./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet tervezetének előzetes megtárgyalása**  
Előterjesztő: jegyző

**10./ Elővásárlási jogról való lemondás Sellye belterület 986/A/7 hrsz.**  
Előterjesztő: polgármester

**11./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójára vonatkozó Szabályzat elfogadásáról**  
Előterjesztő: polgármester, HSZO vezető

**12./ Közvilágítás és önkormányzati ingatlanok áramellátására vonatkozó ajánlatok megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester

**13./ 2021/2022. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási (HIK) program létszám csökkentésének megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester

**14./ TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 kódszámú „Nyeregbe az Ormánságban” tárgyú pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés 2. sz. módosításának jóváhagyása**  
Előterjesztő: polgármester

**15./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**  
Előterjesztő: polgármester

**16./ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**  
Előterjesztő: jegyző

**17./ Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**  
Előterjesztő: bizottsági elnökök

**18./ Interpelláció**

**19./ Ügyfélkérelmek**  
Előterjesztő: polgármester

- **Horváth Renáta bérleti szándéknyilatkozatának megtárgyalása**
- **Petkó Péter és Petkó Miklós földhaszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása iránti kérelme**

**20./ Aktuális kérdések megtárgyalása**

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

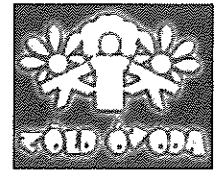
Sellye, 2021. október 22.

  
Nagy Attila  
polgármester



**ORMÁNSÁGI TÜCSÖK ÓVODA, BÖLCSŐDE ÉS KONYHA**

7960 SELLYE, SZÉCHENYI UTCA 1  
TELEFON: 73/480 – 277 73/580 – 038  
E-MAIL: [sellyeovi@freemail.hu](mailto:sellyeovi@freemail.hu)  
[tucsokovoda@freemail.hu](mailto:tucsokovoda@freemail.hu)  
Honlap: [www.sellyeovoda.hu](http://www.sellyeovoda.hu)  
OM 202255



## Beszámoló

### az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha működéséről 2021.07.01-2021.10.20.

Az intézmény épületét a 2021. július 9-én bekövetkezett jégeső és vihar jelentős mértékben megrongálta. A lapos tetőn lévő összes felülvilágító kupola megrongálódott, megsérültek a szellőzők, a négy csoportszobához tartozó két udvari féltető összetört, több redőny megsérült. A felülvilágító kupolák ideiglenesen takaró fóliával lettek befedve. Sajnos ez a megoldás nem bizonyult tartósnak, mert a változó időjárási viszonyok miatt, rendszeresen cserélni kell a fóliát. Félő, hogy az őszi és téli időjárás következményei nagyobb károkat okoznak majd az épületben. A világító kupolák cseréje, a hibák helyreállítása rendkívül sürgős lenne a beázás elkerülése és fűtés miatt egyaránt.

2021. július 10-23-ig a Zrínyi utcai telephelyen működő főzőkonyha látta el a helyreállítási és védelmi munkálatokban résztvevő katasztrófavédelem munkatársainak és az önkéntesek étkeztetését. Napi 3x étkezést biztosítva. Az önkéntes munkában az óvoda dolgozói is részt vettek.

2021. augusztus 16-án a Drávaiványi, Sósvertike és Okorág önkormányzat közmunkaprogramba dolgozóinak segítségével a Zrínyi utcai épületből az óvoda és a tálalókonyha visszaköltözhetett az intézmény Széchenyi utcai felújított épületébe. Ezt követően zajlott augusztus 31-ig az épület nagytakarítása, fertőtlenítése. Ez idő alatt megtörténtek a használatbavételi és működési engedélyhez szükséges szakhatóságok helyszíni ellenőrzései. A feltárt hiányosságokat rövid időn belül sikerült orvosolni, pótolni.

Eredményeképpen 2021. augusztus 24-én az óvoda épület átalakítására, felújítására, új épülettel történő bővítésére (bölcsődei férőhelyek létesítésével- melegítő konyha kialakításával) a használatbavételi engedélyt megkaptuk. A tálaló konyha berendezését a kivitelező nem szállította és szerelte be időben, ebből kifolyólag az óvodás gyermekek fogadását nem tudtuk a tervezettnél megfelelően indítani augusztus 30-n.

Fenntartói jóváhagyással szeptember 1-től fogadtuk az óvodás gyermekeket.

A mini bölcsőde augusztus 23-tól szeptember 3-ig a Csányoszrói telephelyen üzemelt.

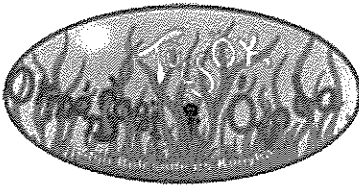
A tálaló konyha még ekkor sem rendelkezett a teljes felszereléssel. A meglévő mosogatógéphez vásárolnunk kellett zagyszivattyút, mosószer adagolót és vízlágyító készüléket, annak érdekében, hogy az a későbbiekben használható legyen. Mindezt saját költségvetésből finanszíroztuk.

2021.szeptember 1. napján megtörtént az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése. A Bölcsőde megkapta a működési engedélyt. A bölcsőde szeptember 6-án nyitotta meg kapuit a gyermekek előtt az új épületrészben.

A 2021/2022. nevelési év október 1-i statisztika adatai alapján a gyermeklétszám 109 fő, ebből 40 fő bejáró gyermek. HH gyermekek száma: 31 fő, HHH gyermekek száma: 4 fő. Sajátos nevelési igényű: 6 fő, BTMN gyermek: 5 fő.

A meghirdetett üres óvodapedagógusi álláshelyre nem érkezett jelentkező, ezért 1 fő nyugdíjas óvodapedagógust alkalmazunk megbízási szerződéssel, heti 20 órában.

Az SNI gyermekek ellátását szintén megbízási szerződéssel 2 fő gyógypedagógus látja el.



## ORMÁNSÁGI TÜCSÖK ÓVODA, BÖLCSŐDE ÉS KONYHA

7960 SELLYE, SZÉCHENYI UTCA 1  
TELEFON: 73/480 – 277 73/580 – 038  
E-MAIL: [sellyeovi@freemail.hu](mailto:sellyeovi@freemail.hu)  
[tucsokovoda@freemail.hu](mailto:tucsokovoda@freemail.hu)  
Honlap: [www.sellyeovoda.hu](http://www.sellyeovoda.hu)  
OM 202255



A Gyerekesély program keretében 1 fő fejlesztőpedagógus, 1 fő gyógytornász foglalkozik a gyerekekkel, heti rendszerességgel. A BMPSZ Sellyei Tagintézményéből logopédus, fejlesztőpedagógus, gyógy testnevelő látja el a szakvéleménnyel rendelkező gyerekek foglalkoztatását. Hetente egy alkalommal református hittanfoglalkozást tart Sinkovicz Richárd lelkész.

Az intézmény továbbra is részt vesz a Bozsik programban, amellyel kapcsolatban egyeztetünk már Balogh János sportkör elnökkel.

2021. szeptember 5-én az óvoda udvarán lévő elhasználódott, rossz állapotban lévő fajátékok elszállításra kerültek.

2021. szeptember 9-én Lajtai Zsoltné bölcsődevezető-módszertani szaktanácsadó, helyszíni szemlét tartott a bölcsődei pályázat megvalósítása, kivitelezését követően. A szakértői véleményét ezt követően küldte meg a fenntartónak.

A fenntartó a kialakított multifunkcionális térben szeretné ellátni szeptember 1-től az általános iskolások ebédeltetését. A szigetvári tankerület vállalta, hogy biztosítja a szükséges mosdók (3db) beépítését a teremben. A munkálatok ez idáig még nem kezdődtek meg. Az iskolások étkeztetését a mosdók elkészültét követően, tudjuk csak biztosítani a Széchenyi utcai épületben.

Ehhez a konyhai személyzet munkarendjét, beosztását is módosítanunk kell a jövőben. A zavartalan működés érdekében október 1-n felvételre került a közmunkaprogramban dolgozók közül 1 fő konyhai kisegítő.

Az ételszállítást eddig az intézmény karbantartója látta el. Jelezte felénk, hogy amint az iskolások étkeztetése is a Széchenyi utcai épületben lesz, nem vállalja tovább ezt a feladatot. Az ételszállítás megoldásához kérem a fenntartó segítségét.

Az Ifjúság utca felől az épületet esőzés alatt nehezen lehet megközelíteni a felázott földterület miatt, szükséges lenne megfelelő parkoló kialakítása.

2021. szeptember 24-n az EFOP 3.9.2. Humán kapacitások fejlesztése az Ormánság szívében pályázat keretében Egészségfejlesztő napot és a hagyományos Tücsök Dömötör napot tartottunk a szülőket bevonva. A szülők és a projekt visszajelzése alapján a program megvalósulása sikeres volt.

2021. október 6-n két csoportszobához tartozó mosdóhelyiségben is dugulás keletkezett. A helyszínre érkező dugulás elhárító cég átmosta az aknákat, illetve a lefolyókat. A csövek be kamerázását követően kiderült, hogy építési törmelék miatt alakult ki a dugulás. A problémát jeleztem a mosdók felújítását végző vállalkozónak. Aki ezt követően megkezdte a probléma elhárítását. A munkálatok során, ismételt be kamerázást követően a csövekben újabb építési törmeléket találtak. A vizesblokk helyreállítása jelenleg is folyamatban van.

2021. október 16-án az intézmény „Óvoda a Gyermekéért” Alapítványa, jótékonyági bált szervezett. A rendezvény sikeresen és eredményesen zárult.

Az intézményben a nevelési-gondozási és pedagógiai munka az éves munkaterv alapján kerül megvalósításra. A tervezett ellenőrzések folyamatosak, dokumentáltak.

Sellye, 2021. október 20.

Kudar Mónika  
Intézményvezető



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2021. október 27-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	4.napirend
Tárgy:	Vis maior pályázat benyújtásának megtárgyalása Védekezés III. 542 064 igénylésazonosító
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  ..... Pü.vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított /</u> költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított /költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021. október 25-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Védekezéshez kapcsolódó pályázatok összefoglaló táblázata:

EBR 42 azonosító	Pályázat benyújtásának napja	Utolsó hiánypótlás benyújtásának napja	Bruttó költségek összesen (Ft)	Önerő összege (Ft)	Kifizetett számlák összege (Ft)	Önkormányzat részéről előfinanszírozás (Ft)
528675	2021. 08.19.	2021.10.08.	35.304.854	3.530.459	35.304.854	0
538 432	2021.09.24.	2021.10.06.	21.209.254	2.120.926	21.209.254	6.209.254
542 064	nem került benyújtásra	-	előzetes igény: 22.000.000	bruttó költségek 10 %-a	0	Bruttó költségek összesen - 11.000.000 Ft közötti különbség összege

A pályázatról a miniszter a pályázat beérkezésétől- minden kötelező melléklet beérkezésétől – számított **90 napon** belül dönt, indokolt esetben a káreseményhez kapcsolódó közfeladatokért felelős fejezetet irányító szerv vezetője szakmai javaslatának kikérésével. A támogatott tevékenységre vonatkozóan a miniszter támogatói okiratot ad ki.

Tekintettel arra, hogy hulladék rakodása, elszállítása, ártalmatlanítása, vagyis a védekezés nem befejeződött be az 538 432 igénylésazonosító számú pályázat benyújtásáig, a pályázat benyújtásának napján új az ebr42 rendszerben lévő 542 064 igénylésazonosító számú adatlap került benyújtásra bruttó 22.000.000 Ft összeg megjelöléssel. Az új adatlap benyújtásra a vis maior támogatás lehetőségét adott, tekintettel arra, hogy a védekezés nem fejeződött be. A védekezési költségre igényelt előleg összege, mely a maximálisan igényelhető előleg: 11.000.000 Ft. Előleg összegének kiutaláshoz szükséges támogatói okirat az előterjesztés készítésének időpontjáig nem került kiállításra.

Az 542 064 igénylésazonosító számú pályázat már csak jegkár okozta hulladék rakodás, szállítás, ártalmatlanítási költséget fog tartalmazni. A szállítás folyamatos, melyről védekezési napló, szállítók kerülinek vezetésre. A pályázat pontos összköltsége a pályázat beadását megelőzően a kiállított számlák alapján kerül meghatározásra, vagyis az előterjesztés készítés időpontjában pontos összeg nem ismert, eddig kiállított számla összege: 6.453.632 Ft.

Támogatás mértéke az elismert védekezési költség 90 %-a.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni majd dönteni szíveskedjenek!

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

*Vis maior pályázat benyújtásának megtárgyalása  
Védekezés (III.)*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ebr42 rendszerben lévő 542 064 igénylésazonosító számú Vis maior pályázatot megtárgyalta és annak benyújtása mellett dönt, tekintettel arra, hogy az **önkormányzat saját erejéből vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.**

Támogatás mértéke az elismert védekezési költség 90%-a.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2021. október 27-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat benyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pályázat menedzsment tagja az előterjesztést látta:	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <b><u>nem biztosított</u></b> / költségvetési forrást nem igényel
..... Patkó László projektfelelős	<b>Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg</b>
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: ..... Nagy Attila polgármester	<b>igen/nem</b>
Döntési forma:	rendelet/ <b><u>határozat</u></b> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021.10.25.-i ülésén

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

Jelen előterjesztés keretében tájékoztatom a testületet arról, hogy megjelent a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívás, amely önkormányzatok és civil szervezetek számára nyújt lehetőséget közösségi szolgáltatásaik, közösségi tevékenységeik fejlesztéseire. Sellye Város Önkormányzatának több kötelező és nem kötelező feladatellátását is minőségileg fejleszteni ad lehetőséget ez a pályázati felhívás. Az alábbiakban részletezem a pályázati felhívás tartalmát.

### A pályázati felhívás tervezet céljai:

- a helyi adottságokra épülő szolgáltatások színvonalának javítása, a vidéki térségekben élők életminőségének javítása,
- vidéki települések élhetőbbé, vonzóvá tétele, az elérhető helyi szolgáltatások körének bővítése, színvonalának és hozzáférhetőségének javítása,
- a települési önkormányzatok és civil szervezetek segítése, a helyi együttműködések ösztönzése, valamint az azokban rejlő belső erőforrások kihasználása kiemelt cél, amelyek egyaránt elősegítik a gazdasági és közösségi területen a társadalmi aktivitás erősítését és fenntartását.

### Választható tevékenységek:

1. Épület, építmény felújítása, bővítése, korszerűsítése (nem energiahatékonyság)
2. Épület, építmény, technológiai rendszer, felújítása, korszerűsítése (energiahatékonyság)
3. Új épület, építmény építése
4. **Új eszközök, új gépek beszerzése, új technológiai rendszerek kialakítása**
5. Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása
6. Rendezvény szervezés

### Nem támogatható tevékenységek:

- használt eszközök, gépek, berendezések beszerzése;
- 83 kW teljesítményt meghaladó erő- és munkagépek beszerzése;
- motorral hajtott légi, vízi járművek, szárazföldi személy- és tehergépjárművek beszerzése (kivéve a 3.1.1.2. pontban foglaltakat);
- mobiltelefon és okostelefon beszerzése;
- lágyszárú növény beszerzése, telepítése, élőállat és tenyészállat beszerzése;
- képzés(ek) szervezése és megtartása;
- tanácsadó iroda, pályázati tanácsadást nyújtó iroda létrehozásához és/vagy fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás;
- lőfegyverek, lőszer, robbanóanyagok, pirotechnikai eszközök beszerzése;
- magáncélú, lakófunkciót betöltő épület/épületrész, nem a támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület/épületrész és/vagy építmény építése, felújítása, bővítése, korszerűsítése;
- bontott építőanyagok beszerzése, beépítése;
- ingatlan vásárlása.

### Önállóan nem támogatható tevékenységek (csak az önállóan támogatható tevékenységgel együtt):

- projekt előkészítés (szakmai előkészítés, közbeszerzés)
- tervezési, mérnöki, műszaki ellenőri feladatok
- projektmenedzsment
- tájékoztatás nyilvánosság biztosítása

### Általános elvárások:

1. A projekt keretében az önállóan támogatható tevékenységek alá tartozó elemek közül legalább egyet meg kell valósítani.
2. A projektnek megfelelően kidolgozottnak kell lennie, a támogatási kérelem pontjait megfelelően, releváns tartalommal ki kell tölteni.
3. Kizárólag új, a támogatási kérelem benyújtása előtt még nem megkezdett projekt megvalósítására nyújtható be támogatási kérelem.
4. A projektnek meg kell felelnie a helyi felhívás szakmai mellékleteiben, illetve az ÁÚF című dokumentumban foglalt egyéb feltételeknek.
5. A támogatást igénylő köteles eleget tenni a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) foglaltaknak.
6. Nem támogatható a projekt, amennyiben olyan tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen helyi felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi támogatási konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását bemutatni szükséges.
7. A projekt kizárólag az illetékes HACS tervezési területén valósítható meg.
8. A projektben beszerzett eszközöket, gépeket az érintett eszközök, gépek kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.
9. A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatói Okirat hatálybalépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költség szerkezet-módosítás esetén.
10. A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel kapcsolatos követelményeket a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) oldalról (<https://www.palyazat.gov.hu/2014-2020-szchenyi-2020#>) letölthető "Széchenyi2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei" c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza. A LEADER program által finanszírozott tevékenységek és intézkedések esetében többlet technikai követelmény a LEADER-logó kötelező szerepeltetése.
11. Építéssel járó tevékenység esetén építési-műszaki tervdokumentáció csatolása szükséges.
12. Építéssel járó tevékenység esetén műszaki ellenőr alkalmazása kötelező, és építési napló vezetése is kötelező. Amennyiben engedélyes építési tevékenységről van szó, úgy benyújtani szükséges az építési hatóság nyilatkozatát. Amennyiben nem engedélyköteles, úgy az arról szóló illetékes építési hatósági nyilatkozat szükséges az első építési tevékenység elszámolásáról szóló kifizetési kérelemben.

*Megvalósíthatósági időszak:* A projekt megkezdésétől számított 24 hónap

*A támogatás mértéke:* bruttó 15 millió Ft támogatásra lehet pályázni.

*A támogatási intenzitás:* 95 %.

*Fenntartási időszak:* 5 év

*A pályázati önerő mértéke:* 5 % önerő vállalása szükséges a pályázat beadásával, amely a maximális támogatási igénynél 750.000,- Ft önerőt jelent.

*Pályázat benyújtásának határideje:* 2022.01.06.

A pályázat benyújtását célszerű 2021. november 30-ig végrehajtani, mivel várhatóan túligénylés jelentkezik majd a pályázati célokra, és a felhívás felfüggesztésre kerül.

A projektterv elkészítése során hangsúlyozni szükséges az alábbi értékelési pontokat érő szempontokat:

- hátrányos helyzetű célcsoportokat érint a fejlesztett tevékenység,
- egészséges életmód ösztönzését elősegítő tevékenységet fejleszt a pályázó,
- a térség kulturális, történelmi, néphagyományi értékeinek megmentése, ápolása a fejlesztés célja,
- együttműködésben más szervezetekkel végzi a közösségi célú fejlesztett tevékenységet,
- társadalmi perifériák csökkentésére is hatással van a fejlesztési cél,
- szolgáltató képesség növekedésére is hatással van a fejlesztés cél,

A benyújtásra kerülő pályázat alapvető célkitűzése: Sellye Város Önkormányzat kötelező és nem kötelező önkormányzati feladatellátásai révén biztosított közösségi szolgáltatások minőségének fejlesztése eszközbeszerzéssel.

Ilyen közösségi szolgáltatás:

- Kastélypark által nyújtott védett természeti értékeket biztosító tevékenység fejlesztése a parkgondozást elősegítő karbantartási eszközökkel,
- Korongi tér szabadidős, kikapcsolódási, programszervezési funkcióit, tevékenységeit fejlesztő eszközbeszerzés,
- Egészséges életmód ösztönzését elősegítő tevékenység eszközbeszerzése a 2021 évben elindult fitness és erőnléti szabadidős tevékenységet biztosító létesítményben,
- termálfürdő szabadidős, kikapcsolódási, programszervezési funkcióit, tevékenységeit fejlesztő eszközbeszerzés.

Pályázatban beszerezni javasolt eszközök:

Tétel megnevezése	db	bruttó egységár	bruttó összesen
Lépcsőző gép	1	1 200 000	1 200 000
Futópád	1	1 300 000	1 300 000
Mell hátsó vállgép	1	900 000	900 000
Fekve nyomó pad	1	220 000	220 000
4 személyes női öltözőszekrény	3	100 000	300 000
4 személyes férfi öltözőszekrény	2	100 000	200 000
<b>Fitnessterem által nyújtott közösségi szolgáltatások eszközfejlesztése összesen:</b>			<b>4 120 000</b>
Akkus ágvágó	1	60 000	60 000
Fűnyíró kistraktor és karbantartást segítő adapterek	1	1 600 000	1 600 000
Magassági ágnyeső	1	320 000	320 000
Szegélynyíró	2	340 000	680 000
Benzines fűnyíró	1	250 000	250 000
Gyephenger	1	120 000	120 000

<b>Korongi téri park közösségi funkcióinak minőségi körülményeit biztosító eszközfejlesztés összesen:</b>			<b>3 030 000</b>
Ugrálóvár (nagy)	1	2 280 000	2 280 000
<b>Korongi téri park szabadidős tevékenységeinek fejlesztését szolgáló eszközbeszerzés összesen:</b>			<b>2 280 000</b>
21 férőhelyes értékmegőrző szekrény	1	280 000	280 000
9 férőhelyes kis-rekeszes öltözőszekrény	4	150 000	600 000
játszótéri eszközök és telepítése, szabványosítása (csúszda, hinta, mászóka)		2 200 000	2 200 000
Nádtetős kerti pavilon	3	440 000	1 320 000
Kerti pad	8	90 000	720 000
<b>Termálfürdő közösségi-szabadidős tevékenységének erősítése összesen:</b>			<b>5 120 000</b>
<b>BRUTTÓ ÖSSZESEN</b>			<b>14 550 000</b>
Projektmenedzsment tevékenység	1	375 000	375 000
Nyilvánosság és tájékoztatás tevékenysége	1	75 000	75 000
<b>BRUTTÓ MINDÖSSZESEN</b>			<b>15 000 000</b>

A javasolt eszközlista nem végleges, így változtatni lehetséges benne. Továbbá az eszközlístában szereplő árak nem árajánlat alapján meghatározott árak, hanem csak becslült árak. Az indikatív árajánlat kérések csak az eszközlista meghatározása után kerülnek lefolytatásra, mivel azok a pályázat kötelező mellékletét is képezik, így azt majd jelen napirend megtárgyalása és a pályázat benyújtására való szándék ismeretében bonyolítjuk le.

**Jelen előterjesztésben elsősorban a pályázási szándék, és annak ismeretében a pályázat előkészítése a döntés tárgya.**

Amennyiben a Képviselő Testület pályázni szándékozik, és a kapcsolódó önerőt is vállalja, akkor elvégezzük a pályázat gyors előkészítését. A lefolytatott indikatív ajánlatok ismeretében november hónap során még egy alkalommal újra tárgyalnánk a pályázati felhívásra történő pályázást, amely akkor már a pontosan beárazott eszközöket, és a hozzá kapcsolódó pontos önerőt is tartalmazza majd. Ezek után november 30.-ig benyújtásra kerül majd a pályázat.

A pályázat megírását, beadását, a projekt előkészítését saját vállalkásként a Selye Kommunális Kft elvégzi, továbbá kitölti a pályázói felületen a pályázati adatlapot, és a projekttervet. Nyertes projekt esetében Selye Kommunális Kft. a pályázat projektmenedzsmentjét elvégzi, amely a pályázatban elszámolható költség lesz.

*Mellékletek:*

*Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívás*

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a pályázat beadásának megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

**Határozati javaslat:**

*Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat benyújtásáról és előkészítéséről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat benyújtását támogatja.*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Kft.-t megbízza a pályázat benyújtásának előkészítésével.

Határidő: 2021.11.30.

Felelős: polgármester, projektfelelős

Sellye, 2021. október 22.

Patkó László  
ügyvezető

## HELYI FELHÍVÁS

**A helyi felhívás címe:**

**Helyi fejlesztések támogatása**

**A helyi felhívás kódszáma:**

**VP6-19.2.1.-19-2.-21**

Magyarország Kormányának felhívása (a továbbiakban: helyi felhívás) a(z) Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület, mint LEADER Helyi Akciócsoport (a továbbiakban: HACS) tervezési területén a HACS által meghatározott kedvezményezett kör támogatása a(z) helyi szolgáltatások fejlesztése, újak kialakítása, a mikrovállalkozások piaci pozíciójának javítása, a társadalmi és gazdasági fellendülés elősegítése érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a vidéki térségek településein az infrastruktúra és az alapvető szolgáltatások fejlesztését, a mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének javítását, a helyi gazdaságfejlesztés támogatását és a munkahelyteremtést. A cél elérését a Kormány a(z) Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület az általa meghatározott szervezetek együttműködésével tervezi megvalósítani a jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a HACS által támogatni javasolt, a helyi felhívás feltételeinek megfelelő projekteket a projektre megítélt 200000 - 15000000 Ft közötti vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig;
- a támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő, beruházást tartalmazó támogatott projekteknek a megítélt támogatás elszámolható költségei legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 7500000 Ft összegű támogatási előleget biztosít. <sup>1</sup>

A támogatási kérelmet benyújtók az együttműködés keretében vállalják <sup>2</sup>, hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a helyi adottságokra épülő szolgáltatások színvonalának javításához, a gazdaság fellendítéséhez, a versenyképes környezet kialakításához, a vidéki térségekben élők életminőségének javítása céljának eléréséhez;
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

<sup>1</sup> Előleg kizárólag a beruházási projektelemekre, illetve az azokhoz kapcsolódó általános költségekre igényelhető a megítélt támogatási összeg 50%-a erejéig.

<sup>2</sup> A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a helyi felhívás további fejezeteiben.

# Tartalomjegyzék

1. A tervezett fejlesztések háttere
  - 1.1. A felhívás indokoltsága és célja
  - 1.2. A rendelkezésre álló forrás
  - 1.3. A támogatás háttere
2. Ügyfélszolgálatok elérhetősége
3. A projektekkel kapcsolatos elvárások
  - 3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek
    - 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek
      - 3.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:
      - 3.1.1.2. Választható önállóan támogatható tevékenységek
    - 3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:
      - 3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:
      - 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:
  - 3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása
  - 3.3. Nem támogatható tevékenységek
  - 3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások
    - 3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások
      - 3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások
      - 3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások
      - 3.4.1.3. Egyéb elvárások
    - 3.4.2. Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások
    - 3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások
    - 3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások
  - 3.5. A projektvégrehajtás időtartama
    - 3.5.1. A projekt megkezdése
    - 3.5.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam
  - 3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások
    - 3.6.1. A projekt területi korlátozása
  - 3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás
    - 3.7.1. Indikátorok
  - 3.8. Fenntartási kötelezettség
  - 3.9. Biztosítékok köre
  - 3.10. Önerő
4. A helyi támogatási kérelmek benyújtásának feltételei
  - 4.1. Támogatást igénylők köre
  - 4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre
  - 4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja
  - 4.4. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok
    - 4.4.1. Kiválasztási eljárásrend
    - 4.4.2. Kiválasztási kritériumok
5. A finanszírozással kapcsolatos információk
  - 5.1. A támogatás formája
  - 5.2. A projekt maximális elszámolható összköltsége
  - 5.3. A támogatás mértéke, összege
  - 5.4. Előleg igénylése
  - 5.5. Az elszámolható költségek köre

- 5.6. Az elszámolhatóság további feltételei
- 5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások
- 5.8. Nem elszámolható költségek köre
6. Csatolandó melléletek listája
  - 6.1. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléletek listája
  - 6.2. Az első kifizetési kérelemhez csatolandó melléletek listája
7. További információk
8. A Helyi felhívás szakmai melléletei

A helyi felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a LEADER helyi akciócsoporthoz által meghirdetett helyi felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF), amelynek hatályos verziója megtalálható a Magyar Államkincstár honlapján.

A helyi felhívás, az ÁÚF, és a melléletek együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen helyi felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ben megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a helyi felhívásban foglaltak eltérnek az ÁÚF-ben megfogalmazott általános előírásoktól, úgy a felhívás az eltérés tényére minden esetben kifejezetten hivatkozik az adott fejezetnél.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a helyi felhívás, és az ÁÚF esetén az Irányító Hatóság; a támogatási kérelem adattal, továbbá ezek dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a HACS a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a HACS és a Magyar Államkincstár honlapján megjelenő közleményeket!

# 1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

## 1.1. A helyi felhívás indokoltsága és célja

A vidéki térségekben az alapvető szolgáltatásokhoz, a közösségi élet feltételeihez való hozzáférés lényegesen elmarad a városias térségektől. A vidéken élők számára a vidéki települések élhetőbbé, vonzóvá tétele, az elérhető helyi szolgáltatások körének bővítése, színvonalának és hozzáférhetőségének javítása, a települési önkormányzatok és civil szervezetek segítése, a helyi együttműködések ösztönzése, valamint az azokban rejlő belső erőforrások kihasználása kiemelt cél, amelyek egyaránt elősegítik a gazdasági és közösségi területen a társadalmi aktivitás erősítését és fenntartását.

Főként a vidéki térségekre jellemző az alacsonyabb vállalkozói aktivitás, a tőkehiány, valamint az abból adódó elavult, hiányos eszköz- és infrastrukturális ellátottság. A nagyobb volumennel bíró vállalkozások támogatott fejlesztési lehetőségei szélesebbek a mikrovállalkozásokénál, azok létrehozására és támogatására kevesebb forrás jut. További fő cél a mikrovállalkozások fejlődésének, gazdaságban betöltött szerepének, piaci pozíciójának erősítése, a területi különbségek csökkentése, a térségi felzárkóztatás és a helyi gazdaság megerősítése, továbbá a munkahelyek megtartása és újak létrehozása.

Jelen helyi felhívás keretében kizárólag olyan támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a fenti célkitűzéseknek.

## 1.2. A rendelkezésre álló forrás

A helyi felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 126000000 Ft.

Jelen helyi felhívás forrását az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A támogatott támogatási kérelmek várható száma:

8 - 630 db.

## 1.3. A támogatás háttere

Jelen helyi felhívást a Vidékfejlesztési Program keretében a(z) Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület mint az Agrárminisztérium Vidékfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága, mint a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Irányító Hatóság) által elismert HACs hirdeti meg a HACs és az Irányító Hatóság között létrejött Együttműködési Megállapodás alapján.

# 2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a(z) Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület munkaszervezetéhez a(z) dbhtesiklos@gmail.com e-mail címen, illetve a 06/72-579-092, normál díjazású telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8:30-16:00 óráig, pénteken 8:30-14:00 óráig -óráig fogadják hívását.

# 3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

## 3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek

### 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A helyi felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

### 3.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns.

### 3.1.1.2. Választható önállóan támogatható tevékenységek:

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Épület, építmény felújítása, bővítése, korszerűsítése (nem energiahatékonyság)	A támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület(ek) és/vagy építmény(ek) ? energetikai hatékonyságnövelést nem célzó ? felújítása, bővítése, korszerűsítése
Épület, építmény, technológiai rendszer felújítása, korszerűsítése (energiahatékonyság)	A támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület(ek) és/vagy építmény(ek) és/vagy technológiai rendszer(ek) ? energetikai hatékonyság céljából történő ? felújítása, korszerűsítése
Új épület, építmény építése	A támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó új épület és/vagy építmény építése
Új eszköz(ök), új gép(ek) beszerzése, új technológiai rendszer(ek) kialakítása	Új eszköz(ök) és/vagy új gép(ek) beszerzése (ideértve erő- és munkagép beszerzése, legfeljebb 83 kW teljesítményig), új technológiai rendszer(ek) kialakítása
Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása	Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása a projekt által érintett épület(ek), építmény(ek) tekintetében (fűtési/hűtési energiaigény, használati melegvíz igény, villamos energia igény részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból, napkollektorok alkalmazása, napelemes rendszer kialakítása, stb.)
Rendezvényszervezés	Rendezvényszervezés (kizárólag települési önkormányzat és civil szervezet támogatást igénylő esetén)

Felhívjuk a figyelmet, hogy egy támogatási kérelemben több tevékenységre is igényelhető támogatás.

### 3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

#### 3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Tájékoztatás, nyilvánosság	Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése. (A tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos előírásokat az ÁÚF 10. fejezete tartalmazza. A LEADER program által finanszírozott tevékenységek és intézkedések esetében többlet technikai követelmény a LEADER-logó kötelező szerepeltetése.)

#### 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

A helyi felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem, csak valamely önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogathatóak: <sup>3</sup>

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Eszközök és gépek beépítéséhez kapcsolódó építési tevékenység	A projekt keretében beszerzett eszközök és gépek beépítéséhez kapcsolódó építési tevékenység
Projektarányos akadálymentesítés	Projektarányos akadálymentesítés
Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés	Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés
Általános költségekhez kapcsolódó tevékenységek	A helyi felhívás 5.5. pontjában felsorolt, úgynevezett általános költségekhez kapcsolódó tevékenységek: projekt-előkészítés, terület-előkészítés (kizárólag építési tevékenységek esetén), műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele, projektmenedzsment, közbeszerzési eljárások lefolytatása

Immateriális javak beszerzése	Immateriális javak beszerzése
Marketing tevékenység	Marketing tevékenység
Minőségbiztosítási rendszerhez való csatlakozás	Minőségbiztosítási rendszerhez való csatlakozás a projekt keretében létrehozott szolgáltatás, termék tekintetében

<sup>3</sup> Az itt felsorolt egyes tevékenységekhez tartozó költségek korlátait a helyi felhívás 5.7. pontja tartalmazza.

### 3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A helyi felhívás keretében támogatható tevékenységek a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
A helyi felhívás keretében támogatott valamennyi tevékenység	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás

Amennyiben az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. cikkében foglalt feltételek fennállnak - az alábbi kivétellel - a nyújtott támogatás állami támogatásnak minősül.

Amennyiben a támogatás igénybevevői aktív mezőgazdasági termelői tevékenységet végeznek, azaz a támogatható tevékenységek kizárólag az EUMSZ I. melléklete szerinti mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez, feldolgozásához és forgalmazásához kapcsolódnak, úgy a kedvezményezett szintjén nem alkalmazandók az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásokra vonatkozó szabályok.

### 3.3. Nem támogatható tevékenységek

A helyi felhívás keretében a 3.1.1. - 3.1.2. pontokban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- az európai uniós jog megsértését eredményező tevékenységek.
- használt eszközök, gépek, berendezések beszerzése;
- 83 kW teljesítményt meghaladó erő- és munkagépek beszerzése;
- motorral hajtott légi, vízi járművek, szárazföldi személy- és tehergépjárművek beszerzése (kivéve a 3.1.1.2. pontban foglaltakat);
- mobiltelefon és okostelefon beszerzése;
- lágyszárú növény beszerzése, telepítése, élőállat és tenyészállat beszerzése;
- képzés(ek) szervezése és megtartása;
- tanácsadó iroda, pályázati tanácsadást nyújtó iroda létrehozásához és/vagy fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás;
- lőfegyverek, lőszer, robbanóanyagok, pirotechnikai eszközök beszerzése;
- magáncélú, lakófunkciót betöltő épület/épületrész, nem a támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület/épületrész és/vagy építmény építése, felújítása, bővítése, korszerűsítése;
- bontott építőanyagok beszerzése, beépítése;
- ingatlan vásárlása.

### 3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

#### 3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások

##### 3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

#### I. Általános elvárások:

1. A projekt keretében az önállóan támogatható tevékenységek alá tartozó elemek közül legalább egyet meg kell valósítani.
2. A projektnek megfelelően kidolgozottak kell lennie, a támogatási kérelem pontjait megfelelően, releváns tartalommal ki kell tölteni.

3. Kizárólag új, a támogatási kérelem benyújtása előtt még nem megkezdett projekt megvalósítására nyújtható be támogatási kérelem.
4. A projektnek meg kell felelnie a helyi felhívás szakmai mellékleteiben, illetve az ÁÚF című dokumentumban foglalt egyéb feltételeknek.
5. A támogatást igénylő köteles eleget tenni a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) foglaltaknak.
6. Nem támogatható a projekt, amennyiben olyan tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen helyi felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi támogatási konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását bemutatni szükséges.
7. A projekt kizárólag az illetékes HACs tervezési területén valósítható meg.
8. A projektben beszerzett eszközöket, gépeket az érintett eszközök, gépek kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.
9. A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatói Okirat hatálybalépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költség szerkezet-módosítás esetén.
10. A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel kapcsolatos követelményeket a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) oldalról (<https://www.palyazat.gov.hu/2014-2020-szchenyi-2020#>) letölthető "Széchenyi2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei" c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza. A LEADER program által finanszírozott tevékenységek és intézkedések esetében többlet technikai követelmény a LEADER-logó kötelező szerepeltetése.

II. Az építéssel kapcsolatos engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:

1. Engedély- vagy bejelentés-köteles építési tevékenység esetében a támogatási kérelemhez elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot, valamint a hatósághoz benyújtott- a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építészeti-műszaki tervdokumentációt csatolni.

Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az adott építési tevékenység nem engedélyköteles, valamint csatolni szükséges a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített építészeti-műszaki tervdokumentációt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció támogatási kérelemhez történő csatolása minden esetben szükséges, akkor is, ha az már korábban csatolásra került az építési engedélyezési eljárás során!

2. Napkollektoros rendszer, illetve a csatlakozási ponton az összesített ? az inverter névleges teljesítménye alapján - 50 kVA kiserőművi csatlakozási teljesítményt meg nem haladó napelemes rendszerek esetében nem szükséges építésügyi és egyéb illetékes hatóság által kiadott nyilatkozatot benyújtani (a támogatást igénylő nevére szóló építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtása ebben az esetben is szükséges).

3. Csak szereléssel járó technológiák beszerzése esetén (például: szellőzőrendszer elemeinek, cseréje, világítási eszközök cseréje) nem szükséges a hatósági szolgáltatás keretében megkért igazolást benyújtani arról, hogy a tevékenység nem engedélyköteles. Továbbá a tevékenységek esetében elegendő a technológiai leírás és a megvalósítási helyet ábrázoló helyszínrajz, valamint vázrajz benyújtása, építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtására nincs szükség.

4. Engedélyköteles építési és/vagy vízjogi/bányakapitánysági engedélyköteles tevékenység esetén legkésőbb az első érintett kifizetési igényléshez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős építési és/vagy vízjogi/bányakapitánysági engedélyt ? beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást.

Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a hatósági szolgáltatás iránti kérelem keretében megkért, a kedvezményezett nevére szóló, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott nyilatkozatot arról, hogy az építés nem engedélyköteles.

5. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély iránti kérelem vagy a használatbavétel tudomásulvétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges. A záró kifizetési igénylés alapján a

támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül mindaddig - de legkésőbb a kifizetési igénylés benyújtását követő 6 hónapig -, amíg a kedvezményezett nem nyújtja be a jogerős engedély/tudomásul vételt.

Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolását a teljes körű javításról.

6. Építéssel járó beruházás - új építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés, eszközök, gépek, berendezések beépítése, rögzítése - esetén műszaki ellenőr alkalmazása, építési és felmérési napló vezetése kötelező, függetlenül attól, hogy engedély- vagy bejelentés-köteles vagy sem az adott építési tevékenység. Nem építési engedélyköteles építési tevékenység esetén az építési és felmérési napló elektronikusan vagy papír alapon is vezethető.

Csak szereléssel járó technológiák beszerzése esetén építési napló és felmérési napló vezetése, illetve műszaki ellenőr alkalmazása nem szükséges.

7. Az első építéssel kapcsolatos kifizetési igényléshez csatolni kell az elektronikus vagy papír alapú - építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betétlapot, az elszámolni kívánt tevékenységet tartalmazó betétlapokat, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. A projekt megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak a kedvezményezett nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.

8. Amennyiben a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet) alapján környezeti hatástanulmányt szükséges készíteni, úgy azt legkésőbb az első kifizetési igényléshez csatolni kell.

Amennyiben a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alá nem sorolható be a tervezett tevékenység, előzetes vizsgálati-, környezeti hatásvizsgálati-, egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció készítése nem szükséges, úgy az erről szóló kedvezményezetti nyilatkozatot kell az első kifizetési igényléshez benyújtani.

9. Amennyiben a projekt megvalósítása tartalmaz vízjogi engedélyköteles beruházást, úgy a támogatási kérelem benyújtásának feltétele legalább a vízjogi engedélyezési eljárás megindításának igazolása.

Amennyiben a támogatást igénylő a megvalósítandó projekt tekintetében rendelkezik jogerős vízjogi engedéllyel, akkor ezt kell benyújtania a támogatási kérelemmel egyidejűleg. Meglévő vízi létesítményre kiadott jogerős üzemeltetési engedélyben meghatározott azonos paraméterekre történő felújítás, rekonstrukció esetében a jogerős üzemeltetési vízjogi engedély megléte és benyújtása szükséges.

Legkésőbb az első, vízi létesítmény megvalósításával kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős vízjogi létesítési engedélyt és a záradékolt építészet-műszaki tervdokumentációt, továbbá a záró kifizetési igényléshez a jogerős vízjogi üzemeltetési és/vagy fennmaradási engedélyt, ennek hiányában az engedély-kérelem benyújtására vonatkozó igazolást.

10. Hálózatra termelő napelemes projekt esetén a támogatási kérelem mellékleteként csatolni kell a támogatást igénylő nevére - és a megvalósítási helyre - szóló, a hálózati engedélyes/közmű-szolgáltató felé benyújtott és visszaigazolt igénybejelentőt, vagy a szolgáltató által kibocsátott -Pályázati igazolás HMKE létesítéséhez- tárgyú dokumentumot, melynek dátuma legkésőbb a hiánypótlás benyújtásának dátuma lehet.

Az első, napelemes rendszer létesítésével kapcsolatos kifizetési igénylés feltétele a hálózati engedélyes által jóváhagyott, a kedvezményezett nevére - és a megvalósítási helyre - szóló csatlakozási dokumentáció.

A záró kifizetési igénylés feltétele a hálózati engedéllyessel kötött, a kedvezményezett nevére szóló - a megvalósítási helyre vonatkozó - hálózathasználati szerződés megléte.

11. Játszótéri elemek beszerzése, telepítése esetén a kedvezményezett köteles az utolsó kifizetési igénylés benyújtásakor a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet (a továbbiakban: 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet) 3. §-a szerinti megfelelőségi tanúsítványokat, valamint a használatbavétel engedélyezését igazoló, a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 7. §-ában meghatározottak szerint kiállított ellenőrzési jegyzőkönyvet mellékelni.

III. Energiahatékonyság javítására, illetve megújuló technológia alkalmazására vonatkozó projektekkel kapcsolatos elvárások:

Az energiahatékonyság javítására, illetve megújuló technológia alkalmazására vonatkozó projektekkel kapcsolatos elvárásokat a helyi felhívás 7. sz. melléklete tartalmazza.

IV. A projekt megvalósításával, technológiai fejlesztéssel kapcsolatos elvárások:

1. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, gépet, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó

engedélyek és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni.

2. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe jóállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a Magyar Államkincstár által rendszeresített és a Magyar Államkincstár honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélendő.

3. Építési projekt esetében a támogatási kérelem és kifizetési igénylés vonatkozásában a Magyar Államkincstár honlapján közzétett ÉNGY alkalmazandó. A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezése a támogatási kérelem benyújtására nyitva álló értékelési szakasz első napján hatályos ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. A kifizetési igénylés vonatkozásában a kifizetési igénylés benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a legutolsó olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.

4. Építési beruházás esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési igényléshez, amely tartalmazza:

- a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
- a vevő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
- az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
- a számla végösszegét nettó és bruttó értékben,
- a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.

5. Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatóak be az ÉNGY tételazonosítói szerint, akkor a támogatást igénylőnek legalább 3 db, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételes - egymástól és a támogatást igénylőtől/kedvezményezettől független kibocsátótól származó - árajánlatot kell a támogatási kérelméhez/kifizetési igényléséhez csatolni. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az "értéket a pénzért?" elvet és a támogatási kérelem céljait figyelembe vevő legkedvezőbb árajánlattal rendelkező tételt kell feltüntetni, melyet szakmai indoklással kell ellátni. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó/gyártó nyilatkozatának ki kell terjedni arra, hogy az igényelt tétel egyedi gyártású, az más forgalmazótól/gyártótól nem szerezhető be. Ennek alátámasztására az árajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentáció benyújtása szükséges (pl. az egyedi eszközre/gépre/berendezésre, építési elemre, kivitelezési technológiára vonatkozó előzetes egyeztetés dokumentációja, az árajánlat alapjául szolgáló felmérési terv).

6. A műszaki teljesítmény igazolása valamennyi beépítésre kerülő építési termék vonatkozásában kötelező, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.

7. A projekt keretében kizárólag olyan első üzembehelyezésű, a támogatási kérelem benyújtásának évétől számítva legfeljebb két éve gyártott eszközök, gépek, berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja. Használt eszközök, gépek és berendezések beszerzése jelen helyi felhívás esetében nem támogatható.

8. Eszköz, gép és berendezés beszerzéséhez kapcsolódóan a támogatást igénylő a támogatási kérelem mellékleteként köteles benyújtani három - egymástól és a támogatást igénylőtől független -, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki paraméterekkel rendelkező eszközre, gépre, berendezésre vonatkozó árajánlatot. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az "értéket a pénzért?" elvet és a helyi felhívás céljait figyelembe véve legkedvezőbb árajánlattal rendelkező eszközt, gépet, vagy berendezést kell feltüntetni, melyet szakmai indoklással kell ellátni. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó/gyártó nyilatkozatának ki kell terjedni arra, hogy az igényelt eszköz, gép, berendezés egyedi gyártású, és funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki paraméterekkel rendelkező eszköz, gép, berendezés más forgalmazótól, illetve gyártótól nem szerezhető be. Ez esetben az árajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentáció benyújtása szükséges (pl. az egyedi eszköz/gép/berendezésre vonatkozó előzetes egyeztetés dokumentációja, az árajánlat alapjául szolgáló terv).

9. A beszerezni kívánt gépeknek, eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

10. Amennyiben a projekt keretében olyan eszköz/gép/berendezés kerül beszerzésre, melynek rendeltetészerű használatához vagy működtetéséhez szükséges azt rögzíteni, beépíteni, úgy ezen tevékenység építésnek minősül. (Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete meghatározza az engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket.)

11. A kifizetési igénylással csak annyi technológiai elemhez, építőanyaghoz, szerkezeti elemhez tartozó költség kerülhet elszámolásra - a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt ?, amennyi a támogatott projekttel kapcsolatban ténylegesen beépítésre került.

12. A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak a támogatást igénylő/kedvezményezett nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.

13. Zöldterület-építésnél a fás szárú növények telepítése esetén a fafajok kiválasztása a Magyar Díszkertészek Szakmaközi Szervezete által közzétett Közterületi Sorfák Jegyzéke 2020. című listából történhet, amely elérhető a [https://www.dizskerteszek.hu/files/2020\\_kozteruleti\\_sorfak.pdf](https://www.dizskerteszek.hu/files/2020_kozteruleti_sorfak.pdf) oldalon. A projekt keretében nem telepíthető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében meghatározott invazív fajú fás szárú növény. A telepítendő fás szárú növényvel szembeni elvárás, hogy földlabdás, kétszer iskolázott, sorfa (SF) vagy parkfa (PF) minőségű, minimum 10/12 törzskörméretű, lehetőség szerint hazai élőállítású növény legyen. A telepítés során a megfelelő méretű ültető gödör, szükség szerinti talajcsere és/vagy talajjavítás elvégzése, a fák 2 oldalai karózása kötelezően elvégzendő. A fenntartási kötelezettség a telepített növényzetre is kiterjed: ezen időszak alatt a növényzet szükség szerinti metszése, növényvédelme és öntözése a kedvezményezett feladata.

V. Létszámtartásra és munkahelyteremtésre vonatkozó kötelezettségek:

1. Amennyiben a támogatást igénylő vállalja, hogy a projekt keretében új munkahelyet teremt (ideértve az önfoglalkoztatást is), úgy azt a fenntartási időszak kezdetétől a fenntartási időszak végéig fent kell tartania.

2. A bázislétszám alapját a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év foglalkoztatotti átlagléttszáma adja. A foglalkoztatotti átlagléttszám kiszámításának módját a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) "Útmutató a munkaügyi-statisztikai adatszolgáltatáshoz" című kiadványa tartalmazza. A projekt keretében vállalt munkahelyteremtést a bázislétszámon felül kell teljesíteni és fenntartani.

3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelen helyi felhívás keretében történő ? teljes munkaidős/főállású ? önfoglalkoztatottá válás is munkahelyteremtésnek minősül.

4. A vállalt létszám bővítésnek a 2. pontban meghatározott módszertan alapján számított átlagléttszámban kell teljesülnie. A támogatást igénylő egy fő teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló számára létesít új munkahelyet, a részmunkaidőben foglalkoztatottak a teljes munkaidőben foglalkoztatottak arányos tört részének felelnek meg. Az új munkahely(ek) betöltésére vállalt létszám bővítésnek először a fenntartási időszak kezdetétől számított 12 hónap átlagában foglalkoztatott létszám alapján kell igazoltan megvalósulnia. Az újonnan felvételre kerülő munkavállaló nem lehet a támogatási kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban a támogatást igénylőnél kölcsönzött munkaerőként dolgozó munkavállaló. A foglalkoztatotti létszám bővítésre tett vállalást projektenként kell teljesítenie a kedvezményezettnek, azaz a több támogatott projekt kapcsán tett vállalások összeadódnak.

5. Felhívjuk a figyelmet, hogy új munkahely vállalására vonatkozó kötelezettségek be nem tartása speciális jogkövetkezményeket von maga után, amelyről a jelen helyi felhíváshoz mellékelte, jogkövetkezményeket magában foglaló dokumentum rendelkezik.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén - a csökkenés mértékétől függetlenül - az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában!

#### **3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások**

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is:

- Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektekre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

#### **3.4.1.3. Egyéb elvárások**

1. A projekt megvalósítását követően, legkésőbb az utolsó kifizetési igénylés benyújtásakor fotókkal ellátott, legalább 1000 karakterből álló

szöveges beszámolót ? az indikátor(ok) teljesülésére vonatkozó kiegészítéssel ? szükséges megküldeni a HACS részére elektronikusan a 2. Ügyfélszolgálatok elérhetősége pontban szereplő email címre, a HACS honlapján történő megjelenés céljából, biztosítva a nyilvánosságot és a LEADER program népszerűsítését.

2. A kedvezményezett köteles a rendezvény témájáról, helyszínéről és időpontjáról szóló meghívót és a meghirdetés dokumentációját a rendezvény megvalósítási időpontját megelőző 30. napig a megyei kormányhivatalnak elektronikusan a <https://e-kerelem.mvh.allamkincstar.gov.hu/enter/> felületen keresztül megküldeni.

3. Amennyiben a támogatott projekt keretében a támogatást igénylő olyan gazdasági tevékenységet (termékelőállítás, szolgáltatás) kíván beindítani, amelyre a támogatási kérelem benyújtásakor megadott tevékenységi forma nem ad lehetőséget, úgy a tervezett tevékenység végzésére jogosító vállalkozás létrehozása, és/vagy adott tevékenység felvétele a vállalkozási tevékenységek közé, feltétele a projekt megkezdésének.

4. Adószámmal nem rendelkező természetes személy támogatást igénylő esetén a támogatást igénylő kötelezően vállalja, hogy a projekt megkezdéséig egyéni vagy lársas vállalkozóvá, vagy mezőgazdasági termelővé, vagy adószámmal rendelkező magánszeméllyé válik, mely vállalkozás keretében a tervezett gazdasági tevékenység folytatható. Társas vállalkozás esetén a társaság minden tulajdonosának meg kell felelni a jelen helyi felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az elvárás nem teljesítése speciális jogkövetkezmenyt von maga után, amelyről a helyi felhívás releváns melléklete rendelkezik.

#### **3.4.2. Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások**

A projekt megvalósítása során legalább 1 mérföldkővet szükséges tervezni, legfeljebb 3 mérföldkő tervezhető. Az utolsó mérföldkővet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

Egyszeri elszámolás esetén egyetlen, a projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó mérföldkő tervezése szükséges.

A mérföldkövekre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.1. fejezete szabályozza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 120. § (1) alapján a kedvezményezett a Támogatói Okiratban foglalt ütemezés szerinti mérföldkövek elérését követő tizenöt napon belül köteles időközi kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről, a projekt pénzügyi előrehaladásáról, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtott szakmai beszámoló keretében a műszaki-szakmai előrehaladásának bemutatásával a projekt eredményességéről, valamint hatékonyságáról.

Felhívjuk a kedvezményezett figyelmét az 5.6. pontban foglalt elszámolhatósági feltételek betartására!

#### **3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások**

Közbeszerzési kötelezettség:

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatás az ÁÚF 9. pontjában található.

#### **3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások**

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns

### **3.5. A projektvégrehajtás időtartama**

#### **3.5.1. A projekt megkezdése**

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez nem igényelhető. A támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekt a támogatási kérelem teljes elutasítását vonja maga után. A projekt megvalósítását a benyújtást követő napon a támogatást igénylő saját felelősségére megkezdheti, de a projekt megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A támogatott projekt megkezdtségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.pontjának 6.1. alpontja tartalmazza.

Amennyiben a projekt keretében igényelt támogatási összeg eléri a 20 millió Ft-ot és építéssel járó beruházást - új építés, felújítás, átalakítás, korszerűsítés vagy bővítés tevékenységek - tartalmaz, a projekt keretében az építési tevékenység kivitelezése csak az építéssel járó beruházás kapcsán a HACS által lefolytatott előzetes helyszíni szemlét követően kezdhető meg.

Építés, felújítás, bővítés, átalakítás, korszerűsítés esetén a támogatási kérelem benyújtását követő naptól a kivitelezéshez szükséges anyag beszerzése megkezdhető, de az építési kivitelezési tevékenység (beleértve a bontási, területelőkészítési munkákat is) csak az előzetes helyszíni szemlét követően kezdhető meg. Az előzetes helyszíni szemlét megelőzően megkezdett felújítás, bővítés, korszerűsítés a projektelelem (tevékenység) elutasítását vonja maga után. <sup>4</sup>

Amennyiben a projekt keretében igényelt támogatási összeg nem haladja meg a 20 millió Ft-ot, és építéssel járó beruházást tartalmaz, a támogatást igénylőnek elegendő a támogatási kérelméhez legalább 4 db olyan fényképet csatolni, amelynek készítési dátuma és helye minden kétséget kizáróan megállapítható - akár a fényképről, akár a fájl adatokból -, valamint alkalmas a fejlesztés előtti állapot igazolására.

Az elháríthatatlan külső okokra (vis maiorra) vonatkozó szabályokat az elháríthatatlan külső ok (vis maior) esetén alkalmazandó egyes szabályokról és a vis maiorral összefüggő egyes miniszteri rendeletek módosításáról szóló 94/2015. (XII. 23.) FM rendelet valamint az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból, valamint az Európai Tengerügyi és Halászati Alapból finanszírozott intézkedések megvalósulásának időtartama alatt, elháríthatatlan külső ok (vis maior) esetén alkalmazandó egyes szabályokról szóló 57/2015. (XII. 23.) MvM rendelet állapítja meg.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

### **3.5.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam**

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépését követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatói Okiratban meghatározottak szerint, a helyi felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A támogatott tevékenységtípusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.6. pontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása - záró kifizetési igénylés - benyújtásának végső határideje az utolsó mérőidő elérését követő 30. nap.

## **3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások**

### **3.6.1. A projekt területi korlátozása**

Adorjás  
Alsószentmárton  
Babarcszölős  
Baranyahídvég

<sup>4</sup> Felújításnak/bővítésnek minősülő támogatott tevékenységnek a pénzügyileg és műszaki-fizikai értelemben is elkülöníthető eleme kerül elutasításra, ha az építési tevékenységet, vagy azt megelőző bontási tevékenységet megkezdte a támogatást igénylő, így az eredeti/kiinduló állapot a szemlén nem ellenőrizhető.

Beremend  
Besence  
Bisse  
Bogádmindszent  
Bogdása  
Csarnóta  
Csányoszró  
Cún  
Diósviszló  
Drávacsehi  
Drávacsepely  
Drávafok  
Drávaiványi  
Drávakeresztúr  
Drávapalkonya  
Drávapiski  
Drávaszabolcs  
Drávaszerdahely  
Dravasziára  
Egyházasharaszti  
Felsőszentmárton  
Garé  
Gilvánfa  
Gordisa  
Harkány  
Hegyszentmárton  
Hirics  
Illocska  
Ipacsfa  
Ivánbattyán  
Kákics  
Kásád  
Kemse  
Kémes  
Kisasszonyfa  
Kisdér  
Kisharsány  
Kisjakabfalva  
Kiskassa  
Kislippó  
Kisszentmárton  
Kistapolca  
Kistótfalu  
Kovácsbida  
Kórós  
Lapáncsa  
Lúzsok  
Magyarbóly

Magyarmecske  
 Magyartelek  
 Markóc  
 Marócsa  
 Matty  
 Márfa  
 Márok  
 Nagycsány  
 Nagyharsány  
 Nagytótfalu  
 Okorág  
 Old  
 Ózdfalu  
 Palkonya  
 Páprád  
 Peterd  
 Pécsdevecser  
 Piskó  
 Rádfalva  
 Sámod  
 Sellye  
 Siklós  
 Siklósbodony  
 Siklósnagyfalu  
 Sósvertike  
 Szaporca  
 Szava  
 Tésenfa  
 Túrony  
 Újpetre  
 Vajszló  
 Vejtí  
 Villány  
 Villánykövesd  
 Vokány  
 Zaláta

### 3.6.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az ÁÚF 7. pontjában foglaltaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelően rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat a támogatást igénylő biztosítja és igazolja a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg.

### 3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

#### 3.7.1. Indikátorok

Indikátor neve	Alap	Mértékegység	Célérték
Létrehozott munkahelyek száma	EMVA	fő	0

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértékét a Támogatói Okiratban.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a Támogatói Okiratban meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 88. §. (1)-(4) bekezdései szerinti szankció nem alkalmazandó szakpolitikai mutatók és az OP-eredmény-indikátorok esetében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indikátor egyben a 3.4. fejezet szerinti műszaki, szakmai tartalom részét képezi, a Támogatói Okiratban szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki, szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

### **3.8. Fenntartási kötelezettség**

A kedvezményezett a projekt megvalósítás befejezésétől számított 3 vagy 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel Az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2013. december 17-i 1303/2013/EU Rendelet (a továbbiakban: 1303/2013/EU Rendelet) 71. cikkében foglaltaknak.

Az 1303/2013/EU rendelet 2. cikk 14. pontjára tekintettel egy projekt megvalósítása akkor tekinthető befejezettnak, ha a projekt fizikailag és pénzügyileg is befejezett, valamint a kedvezményezettnek valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a Magyar Államkincstár jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a mikrovállalkozás kedvezményezett esetében a fenntartási időszak 3 év, egyéb esetben 5 év.

### **3.9. Biztosítékok köre**

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 6. pontja tartalmazza.

### **3.10. Önerő**

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat.

Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybevett állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá sem közvetlenül, sem közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás minősül.

A támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkoznia kell az önerő rendelkezésre állásáról. Legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor (ideértve az előigénylését is) az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolni az önerő rendelkezésre állását.

Az egyszeri elszámolók nem kötelesek az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon az önerő rendelkezésre állását igazolni, nekik az egyetlen - záró - kifizetési igénylés keretében az önerő tényleges kifizetését igazoló elszámoló bizonylatokat kell benyújtaniuk.

A támogatást igénylőnek a projekt nem elszámolható költségeit önerőből szükséges fedeznie.

## 4. A HELYI TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

A támogatási kérelmek benyújtása során az ÁÚF 3. pontjában foglaltak alkalmazandók.

### 4.1. Támogatást igénylők köre

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

Helyi önkormányzat (321)

Helyi önkormányzatok társulása (327)

Helyi nemzetiségi önkormányzat (371)

Helyi nemzetiségi önkormányzatok társulása (373)

Sportegyesület (521)

Polgárőr egyesület (526)

Nemzetiségi egyesület (528)

Egyéb egyesület (529)

Egyéb alapítvány (569)

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatást igénylőkre vonatkozó további feltételeket a helyi felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza. Kérjük az abban foglaltak figyelembevételét! Amennyiben a dokumentum szerint a támogatást igénylő nem felel meg a jogosultsági feltételeknek, a támogatási kérelem elutasításra kerül.**

Mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén a támogatást igénylő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (a továbbiakban: KKV tv.) alapján mikrovállalkozásnak minősül.

Felhívjuk a figyelmet, hogy őstermelők családi gazdasága (ÖCSG), mint támogatást igénylő esetében támogatási kérelmet csak a gazdaság képviselőjére jogosult tag nyújthat be.

Civil szervezet támogatást igénylő támogatási kérelmet nyújthat be, ha az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 6. pont b) és c) alpontja szerint a bíróság nyilvántartásba vett.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az egy kedvezményezett által felhasználható forrás a program teljes időtávjá alatt nem haladhatja meg a HACS Irányító Hatósággal kötött Együttműködési Megállapodásában rögzített fejlesztési forrásainak 20%-át.

Jelen helyi felhívás keretében egy támogatást igénylő értékelési szakaszonként egy alkalommal jogosult támogatási kérelem benyújtására (az elutasított és visszavont támogatási kérelem ez esetben nem releváns). Egy támogatást igénylő egyszeri alkalommal részesülhet támogatásban.

Jelen helyi felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség.

Jelen helyi felhívásra többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, illetve központi költségvetési szerv csak akkor nyújthat be támogatási kérelmet, ha ahhoz a Kormány - a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 46. § (1b) bekezdése alapján - előzetesen hozzájárult.

### 4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

Nem részesíthető támogatásban a 4.1. fejezetben nem szereplők köre, továbbá ha a támogatást igénylő a KKV tv. alapján kis-, közép- vagy nagyvállalkozásnak minősül.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatást igénylőkre vonatkozó további feltételeket a helyi felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza. Kérjük**

az abban foglaltak figyelembevételét! Amennyiben a dokumentum szerint a támogatást igénylő nem felel meg a jogosultsági feltételeknek, a támogatási kérelem elutasításra kerül.

Az ÁÚF "Kizáró okok listája" c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem ítélt meg támogatás azon támogatást igénylő részére, aki, vagy amely:

a) olyan projektet kíván megvalósítani, amelynek tartalma a helyi felhívásban megfogalmazott célokkal és a Helyi Fejlesztési Stratégia (a továbbiakban: HFS) céljaival nincs összhangban,

b) a projekt megvalósítása céljából jelen helyi felhívás keretéből vagy más forrásból megítélt támogatásra vonatkozó hatályos Támogató Okirattal/Támogatási Szerződéssel rendelkezik.

#### **4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja**

Jelen felhívás keretében a helyi támogatási kérelem benyújtására 2021.07.27 naptól 2022.11.30 napig van lehetőség.

Ezen időszak alatt az alábbi értékelési határnapokig benyújtásra került projektek kerülnek együttesen elbírálásra:

- 2021.08.12
- 2021.09.09
- 2021.10.07
- 2022.01.06
- 2022.04.07
- 2022.07.07
- 2022.11.30

Ha a támogatásra rendelkezésre álló kötelezettségvállalási keret kimerül - ideértve a helyi felhívás keretösszegének csökkentését is -, vagy annak kimerülése előre jelezhető, a HACS a benyújtási határidő előtt a benyújtás lehetőségét felfüggesztheti vagy a helyi felhívást lezárhatja, és az erről szóló tájékoztatást közzéteszi a honlapján.

Szakaszos elbírálás alkalmazása esetén a benyújtási lehetőség felfüggesztése vagy lezárása csak a helyi felhívásban rögzített szakasz zárásának időpontját követő naptól lehetséges. A támogatási kérelem benyújtására nyitva álló időszakban az adott szakasz lezárása az erről szóló döntés közzétételét követő nyolcadik naptól lehetséges.

A támogatási kérelmet kizárólag elektronikus úton, (az ügyfél-nyilvántartási rendszerben kérelemre nyilvántartásba vett, érvényes, bejelentett bankszámlával rendelkező ügyfél) ügyfélkapun keresztül, az egyes mezőgazdasági és agrár-vidékfejlesztési támogatások igénybevétele esetén az elektronikus kérelembenyújtás alkalmazásáról szóló kormányrendeletben meghatározott elektronikus űrlapkitöltő szolgáltatás segítségével előállított elektronikus űrlapon, ügyfélkapun keresztül lehet benyújtani.

#### **4.4. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok**

##### **4.4.1. Kiválasztási eljárásrend**

A helyi felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján közösségvezérelt helyi fejlesztés kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek kiválasztásra.

A közösségvezérelt helyi fejlesztés kiválasztási eljárásrend során a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 72/A. §-ban és a 72/B. §-ban szabályozott módon kell eljárni.

A támogatási kérelmek elbírálása szakaszos.

A Helyi Bíráló Bizottság (a továbbiakban: HBB) a támogatási kérelemre vonatkozó támogató vagy elutasító javaslatot a támogatási kérelmek - jelen helyi felhívásban előírt értékelési szempontoknak való megfelelés szerinti - sorrendje alapján tesz. A HACS a HBB döntési javaslata alapján 15 napon belül dönt a támogatási kérelem elutasításáról, vagy annak támogatására irányuló javaslatát megküldi az Irányító Hatóságnak a HBB - döntési javaslatot megalapozó - ülésének jegyzőkönyvével együtt az ülés megtartását követő 30 napon belül.

Az eljárás során nincs lehetőség a Korm. rendelet szabályai szerinti szóbeli egyeztetésre.

A HACS a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására HBB-t hív össze.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁÚF 3. pontjában találhatóak.

#### 4.4.2. Kiválasztási kritériumok

Jelen helyi felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a helyi felhívásban és mellékleteiben, valamint az ÁÚF-ben foglalt feltételeknek, továbbá az alábbi kritériumoknak:

##### 1. Nem hiánypótlatható jogosultsági kritériumok

a) A támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

b) A támogatást igénylő a területi lehatárolásnak megfelelő területen kíván fejleszteni.

Amennyiben a fenti nem hiánypótlatható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.

##### 2. Hiánypótlatható jogosultsági szempontok

a) Minden, a 4.4.2.1. Nem hiánypótlatható jogosultsági kritériumok pont alatt nem nevesített mellékletek, dokumentumok.

Amennyiben a fenti hiánypótlatható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, és ha az adott jogosultsági kritérium, vagy az adott jogosultsági szempontot igazoló dokumentum hiánya vagy hibája hiánypótlás keretében pótlatható, akkor egyszeri alkalommal hiánypótlási felhívásra kerül sor.

##### 3. Tartalmi értékelési szempontok

	Tartalmi értékelési szempont	Adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
1.	Projektterv	65	Projektterv
2.	A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	7	A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet
	Komplex programmal fejlesztendő járások	7	
	Fejlesztendő járások	5	
	Kedvezményezett járások	3	

	Tartalmi értékelési szempont	Adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
3.	A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (VI. 23.) Korm. rendelet alapján	5	A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet
	Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett és jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	5	
	Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett települések vagy jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	3	
4.	A támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtását megelőző két évben részesült támogatásban a LEADER program keretében	7	Nyilatkozat és/vagy egyéb nyilvántartás
	Nem	7	
	Igen	0	
5.	A támogatást igénylő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárulása a HACS munkájához	8	HACS nyilvántartása
	A támogatást igénylő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárult a HFS elkészítéséhez, megvalósításához projekt adatlap beküldésével ÉS a támogatási kérelem benyújtását megelőzően részt vett a helyi felhívással kapcsolatos fórumon és fejlesztési elképzelését egyeztetette az illetékes HACS-csal	8	
	A támogatást igénylő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárult a HFS elkészítéséhez, megvalósításához projekt adatlap beküldésével VAGY a támogatási kérelem benyújtását megelőzően részt vett a helyi felhívással kapcsolatos fórumon és fejlesztési elképzelését egyeztetette az illetékes HACS-csal	6	
6.	A támogatást igénylő vállalja, hogy a projektet a záró kifizetési igénylés benyújtásáig bemutatja, népszerűsíti (online vagy személyesen vagy helyi/térségi kiadványban)	8	Támogatást igénylő nyilatkozata
	<b>ÖSSZESEN MAXIMUM</b>	<b>100</b>	

A tartalmi értékelési szempontok alapján maximálisan 100 pont adható. Nem támogathatók azok a kérelmek, amelyek esetében a fenti szempontrendszer alapján a kérelemre adott összpontszám nem éri el a minimális 50 pontot.

A tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez külön jogkövetkezmények fűződnek, amelyek a helyi felhívás 4. számú mellékletében találhatóak.

## 5. FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük, a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak!

### 5.1. A támogatás formája

Jelen helyi felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

## 5.2. A projekt maximális elszámolható összköltsége

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns.

## 5.3. A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 200000 Ft, maximum 15000000 Ft.

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy amennyiben a jelen helyi felhívás keretében nem támogatott, de a támogatási kérelemben megjelölt tételek után igényelt támogatások levonását követően a jóváhagyható támogatás összege az igényelhető minimum határ alá kerül, az a támogatási kérelem elutasítását vonja maga után!

A támogatás maximális mértéke mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén az összes elszámolható költség 60%-a, települési önkormányzat és nonprofit szervezet esetén az összes elszámolható költség 95%-a.

Munkahelyteremtés esetén a projekt további 15% százalékponttal megemelt támogatási intenzitásra jogosult, vagyis ez esetben a támogatási intenzitás 75%.

Támogatási kategória	Támogatási intenzitás
Mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén - munkahelyteremtés nélküli projekt esetén	60%
Mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén - munkahelyteremtés vállalás esetén	75%
Települési önkormányzat támogatást igénylő esetén	95%
Civil szervezet támogatást igénylő esetén	95%

## 5.4. Előleg igénylése

Az előleget a Támogató visszaköveteli, ha a kedvezményezett nem nyújt be igénylést időközi kifizetésre az előleg - vagy több részletben történő előlegfolyósítás esetén annak első részlete - kifizetésétől számított 12 hónapon belül, valamint ha a benyújtott kifizetési igénylés vagy más körülmény - így különösen helyszíni ellenőrzés megállapítása - a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.

Jelen helyi felhívás keretében beruházást tartalmazó támogatott projektek esetében van lehetőség előleg igénylésre. Az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg maximális mértéke a beruházási projektelemekre és az azokhoz kapcsolódó általános költségekre igényelhető a megítélt támogatás legfeljebb 50%-a.

Egyszeri elszámolás esetén támogatási előleg nem igényelhető.

## 5.5. Az elszámolható költségek köre

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a helyi felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt nem elszámolható költségeinek** a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

Amennyiben a projekt tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségkeretéből kíván megvalósítani, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatást igénylő meg kíván valósítani a projekt részeként, azonban a helyi felhíváson kívüli forrásból, akkor ezen tevékenységeket elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni a támogatási kérelemben, valamint a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek

és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

**A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt összes költségét!**

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költség típusokra, illetve költségelemekre vonatkozó általános szabályozást a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről - 2014-2020 programozási időszak c. útmutató tartalmazza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelen helyi felhívás keretében - eltérően a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletétől - saját teljesítés elszámolására nincs lehetőség.

Jelen helyi felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

**I. Előkészítés költségei**

1.1. Projekt-előkészítés jogcímén elszámolható költségek (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2.1. pontja és alpontjai alapján).

1.2. Az előkészítés közbeszerzési költségeken kívüli összes elszámolható költsége nem haladhatja meg a projekt összes elszámolható költségének 7%-át (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2.2. pontja és alpontjai alapján).

1.3. Közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos költségek (ideértve a közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos szakértői díját is), amely nem lehet több a projekt összes elszámolható költségének 1%-ánál (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2.1.4. pontja alapján).

**II. Beruházások**

2.1. Elszámolhatók a projekt célkitűzéseire illeszkedő terület beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.8.1. pontja és alpontjai alapján).

2.2. A terület-előkészítés összes elszámolható költsége nem haladhatja meg a projekt összes elszámolható költségének 2%-át (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.8.2. pontja és alpontjai alapján).

2.3. Építés (átalakítás, bővítés, felújítás, korszerűsítés), épület-kivitelezés költsége akkor számolható el, ha az a projekt végrehajtásához szükséges, vagyis olyan épületek, építmények építési és érték növelő felújítási, bővítési költségei számolhatók el, amelyekhez támogatott tevékenységek köthetők (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.9.1. pontja alapján).

2.4. Az építési költségek alatt kell érteni az új építésen túl minden, az építmény rendeltetés szerű hasznosítását lehetővé tevő átalakítást, felújítást, bővítést is (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.9.2. pontja alapján).

2.5. Az akadálymentes hozzáférést biztosító átalakítási költségek elszámolhatók, ha az akadálymentesítés végrehajtása nélkül az épület nem lenne alkalmas a feladat ellátására. Az akadálymentesítés szükségességét és az átalakítási terv megfelelőségét szakvéleménnyel kell alátámasztani (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.9.3. pontja alapján).

2.6. Az eszköznek meg kell felelnie a hatályos szabványoknak és normáknak (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.10.1.2. pontja alapján).

2.7. Főszabály szerint új, kereskedelmi forgalomban, vagy gyártótól beszerezhető, első üzembe-helyezésű gépek, technológiai berendezések, eszközök, anyagok beszerzése és beépítése támogatható. Az "új" jelző csak olyan beruházási jellegű termékeket illet meg, amelyeknél a kedvezményezett rendelkezik a vétel időpontjában (a számlakiállítás dátuma) kezdődő termékfelelősségi, garanciális és szavatossági jogainak

érvényesíthetőségéhez szükséges, a gyártó és a forgalmazó által kibocsátott, hiteles dokumentumokkal (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.10.1.5. pontja alapján).

### III. Immateriális javak beszerzése

3.1. A projekt megvalósításához szükséges, az Sztv. 25. §-a szerinti immateriális javak (pl. szellemi termékek felhasználásának joga, licencek) Sztv. 47-51. §-a szerinti bekerülési értéke elszámolható (ideértve a bekerülési érték részét képező, esetlegesen a projektmegvalósítás időtartamán átnyúló ún. üzemeltetés támogatási díjakat is), (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.10.3.1. pontja alapján).

### IV. Szolgáltatásvásárlások költsége

4.1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építési műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, amelynek az összes elszámolható költséghez viszonyított aránya nem lehet több, mint 1% (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.2. pontja alapján).

4.2. Egyéb mérnöki és szakértői díjak, tanácsadási költségek (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.3. pontja alapján).

4.3. Marketingeszközök fejlesztési költsége (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.6. pontja alapján).

4.4. Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek (pl. minőség-ellenőrzéssel és tanúsítással kapcsolatos szolgáltatások költsége, minőséget tanúsító címkék használatával kapcsolatos költségek) (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.9. pontja alapján).

4.5. Rendezvényszervezés és kapcsolódó ellátási, ún. "catering" költségek, reprezentációs költségek kapcsolódó járulékokkal együtt (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.10. pontja alapján).

4.6. A projekt-tevékenységhez kapcsolódó, nem a helyi felhívás keretében meghatározott kötelező kommunikációs tevékenységek (pl. kiadványok, információs füzetek készítése, elektronikus megjelenés, stb.) költsége (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.11. pontja alapján).

4.7. A helyi felhívás által előírt nyilvánosság biztosításának költsége, amelynek az összes elszámolható költséghez viszonyított aránya nem lehet több, mint 0,5% (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.4.1. pontja alapján).

### V. Projektmenedzsment költségek

5.1. A projektmenedzsment költségek együttesen nem haladhatják meg a projekt összes elszámolható költségének 2,5%-át (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1. pontja alapján).

5.2. A projekt előkészítési és megvalósítási időszakában végzett projektmenedzsment tevékenység személyi jellegű ráfordításai (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1.1. pontja alapján).

5.3. A projekt előkészítési és megvalósítási időszakában végzett projektmenedzsment tevékenységhez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1.5. pontja alapján).

5.4. Közsféra szervezet kedvezményezettek - ide nem értve az egyházi jogi személyt - az Útmutató 3.8.1.5. pontja szerinti szakértői szolgáltatást kizárólag akkor számolhatják el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet látja el, amelyben az állam vagy önkormányzat - együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül - 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik, és amelyek a szolgáltatást kizárólag közalkalmazotti, közszolgálati, kormányzati szolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottal, vagy megbízási jogviszonyban foglalkoztatott természetes személlyel láthatják el. E pont alkalmazásában kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött időnek minősül az állami szolgálati jogviszonyban töltött idő is (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5.

számú mellékletének 3.8.2.1. pontja alapján).

Rövid megnevezés	Költség kategória	Költségtípus	Költségelem
Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei
Terület-előkészítési költség	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség
Építéshez kapcsolódó költségek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek
Eszközbeszerzés költségei	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Eszközbeszerzés költségei
Immateriális javak beszerzésének költsége	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Immateriális javak beszerzése	Immateriális javak beszerzésének költsége
Nem elszámolható költség	Nem elszámolható költség	Nem elszámolható költség	Nem elszámolható költség
Marketing	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing
Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek	Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek
Egyéb szolgáltatási költségek	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szolgáltatási költségek	Egyéb szolgáltatási költségek
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának ktsq	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
Rendezvényszervezés, catering, reprezentációs ktsq	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Rendezvényszervezés és kapcsolódó ellátási, ún. catering költségek, reprezentációs költségek	Rendezvényszervezés és kapcsolódó ellátási, ún. catering költségek, reprezentációs költségek
Közbeszerzés költsége	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzés költsége
Gépbeszerzés költségek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Gépbeszerzés költségek

Egyszerűsített elszámolásra jelen helyi felhívás keretében nincs lehetőség.

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztása:

Piaci ár igazolása:

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint. A költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladhatják meg a szokásos piaci árat, illetve a jelen helyi felhívás 5.7 pontjában rögzített tevékenységek esetén feltüntetett korlátokat. A közbeszerzés, vagy a

beszerzés során tapasztalt nem valódi verseny esetén a dokumentáció nem használható fel a piaci ár igazolására.

Piaci ár igazolása a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés esetében a közbeszerzés dokumentációjával, vagy közbeszerzési kötelezettség hiányában, illetve a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet: legalább három, egymástól és a támogatást igénylőtől független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetők legyenek.

Az árajánlatkéréseket és az ajánlatok beérkezését is megfelelően, ellenőrizhető módon dokumentálni (e-mailes levelezés, postai feladás bélyegzője/faxjelentés/érkeztetés/iktatás) szükséges.

Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a közbeszerzés vagy beszerzés eredményeként megkötött szerződés/kiadott megrendelés időpontjához képest 6 hónapnál régebbiek és nem lehetnek a szerződés/megrendelés időpontjánál későbbiek.

Amennyiben egy adott költségtételre benyújtott ajánlatok a piaci ár igazolására alkalmatlanok (különösen: nem összehasonlíthatóak, nem azonos tárgyak, nem egymástól és a projektgazdától/ajánlatkérőtől független piaci szereplőktől származnak), a támogatási kérelem értékelése során ezen tételek elutasításra kerülnek.

A piaci ár bizonyítása a kedvezményezett feladata és felelőssége. A költségtételeknek a projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ilyen módon ellenőrizhetőnek kell lenniük ahhoz, hogy meghatározható legyen a besorolásuk.

Az elszámolhatóság tekintetében egyébiránt a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2. pontjában meghatározottak irányadók.

A támogatást igénylő és a kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

**Tájékoztatjuk a támogatást igénylőket/kedvezményezetteket, hogy a Támogató jogosult a piaci árak való megfelelést az alátámasztó dokumentumoktól függetlenül, legalább három árajánlattal történő alátámasztás esetén is ellenőrizni, módszertan alapján referencia árakkal összevetni. Amennyiben a Támogató az elfogadhatónál nagyobb eltérést észlel a piaci árhoz képest, tisztázó kérdést tesz fel, indokolt esetben pedig csökkenti az elszámolható költséget.**

#### **5.6. Az elszámolhatóság további feltételei**

##### **1. A helyi felhívás keretében támogatott projekt költségei elszámolhatóságának kezdete:**

A támogatási kérelem benyújtása előtt felmerült költségeket a projekt részeként - az előkészítés során felmerült költségektől eltekintve - nem lehet elszámolni.

A projekt részét képező eszköz/gép/berendezés beszerzéséről szóló megrendelés/szerződés, az azokhoz kapcsolódó számla, egyszerűsített számla, előlepszámla vagy előlegbekérő kiállításának, teljesítésének és kiegyenlítésének dátuma nem lehet korábbi a támogatási kérelem benyújtását követő napnál.

Tervezési költségek esetén a kapcsolódó dokumentáció kiállítási dátuma, valamint az 5.5. pontjában felsorolt egyéb általános költségekhez kapcsolódó számla kiállításának dátuma nem lehet régebbi, mint 2014. január 1./A tervezési dokumentációk kiállítási dátuma nem lehet korábbi, mint 2014. január 1.

##### **2. A helyi felhívás keretében támogatott projekt költségei elszámolhatóságának vége:**

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása - záró kifizetési igénylés - benyújtásának végső határideje az utolsó mérőföldkő elérését követő 30. nap. Felhívjuk a támogatási igénylők figyelmét, hogy a megvalósítani kívánt projektek végső elszámolásának határideje - figyelemmel a 3.5.2. fejezetben leírtakra - legfeljebb 2025. június 30. napja.

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztása:

- a) Építési tételek esetében a jóváhagyott elszámolható kiadások mértéke nem haladhatja meg az adott létesítmény tekintetében az ÉNGY szerinti referenciaárakkal számított összeget.
- b) Amennyiben a referenciaár az a) pont szerint nem állapítható meg, az elszámolni kívánt kiadási tételek vonatkozásában 3 darab, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező árajánlat csatolása szükséges. Az építésre vonatkozó árajánlatokat az ÉNGY struktúrájának megfelelő részletezettséggel, építési tételekre lebontva szükséges elkészíteni.
- c) Ha a támogatást igénylő/kedvezményezett valamely kiadási tételéhez kapcsolódóan árajánlatot csatol be a támogatási kérelméhez vagy a kifizetési igényléséhez, a támogatásra csak olyan árajánlat alapján jogosult, amelyet jelen helyi felhívás megjelenését követően állítottak ki, és tartalmazza:
  - az ajánlatkérő nevét, címét és az ajánlattevő nevét, címét és adószámát vagy adóazonosító jelét,
  - a kiadási tétel műszaki adatait,
  - a kiadási tétel mennyiségét és mértékegységét,
  - a kiadási tétel nettó összegét, a felszámított áfát és bruttó összegét,
  - a kiadási tétel pénznemét, amennyiben az forinttól eltérő,
  - az ajánlattevő aláírását,
  - az ajánlat érvényességi idejét, valamint
  - az árajánlat kiállításának dátumát.

Elektronikus formában beküldött árajánlat is elfogadható.

Elektronikus árajánlat (webáruház, elektronikus levél) esetén a fenti bekezdés "az ajánlattevő aláírását" pontja, illetve webáruház esetében még "az ajánlat érvényességi idejét" pont szerinti követelményt nem kell alkalmazni, azonban ha az árajánlattevő az ajánlatát elektronikus levélben adta, az elektronikus levél csatolmányainak is meg kell felelniük a többi követelménynek. Az elektronikus árajánlat akkor fogadható el, ha tartalmazza a webáruház honlap címét, a webáruház üzemeltetőjét - beazonosítható képernyőképekkel alátámasztva -, illetve elektronikus levél esetén az árajánlattevő elektronikus levél címét is.

3. A kedvezményezett - egyszeri elszámolás kivételével - köteles a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 90. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt elszámolási kötelezettség betartására ennek megfelelően a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számítottan 12 hónapon belül köteles kifizetési igénylés benyújtásával a megítélt támogatás legalább 10%-ának felhasználását igazolni.
4. Időközi kifizetési igénylés csak abban az esetben nyújtható be, ha az igényelt tb a 200 ezer forintot.
5. Időközi kifizetési igénylést a vállalt eredmények teljesülése esetén a mérőidő elérését megelőzően, illetve a mérőidőkövek között is be lehet nyújtani. A mérőidőkövek között legfeljebb egy időközi kifizetési igénylés nyújtható be.
6. A záró kifizetési igénylés alapján a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül mindaddig - de legkésőbb a kifizetési igénylés benyújtását követő 6 hónapig-, amíg a kedvezményezett nem nyújtja be a Magyar Államkincstár részére valamely, a projektmegvalósítás lezárását igazoló jogerős engedélyt, illetve építési engedély köteles, de használatbavételi engedélyhez nem kötött építmények esetén a használatbavétel tudomásulvételének írásba foglalását. Amennyiben az építésügyi hatóság határidő megjelölésével az esetlegesen hiányzó

munkálatok elvégzésére kötelezte a kedvezményezettet, úgy azok műszaki ellenőr által igazolt elvégzéséig a támogatás nem folyósítható.

7. A kedvezményezett köteles a Támogatói Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 80%-át teljesíteni.
8. A kedvezményezett a kifizetési igénylés keretében nem nyújthat be olyan, készpénzben kiegyenlített elszámoló bizonylatot, amelynek az - általános forgalmi adó felszámítása esetén az általános forgalmi adóval növelt - ellenértéke meghaladja az 1,5 millió forintot.
9. Jelen helyi felhívás keretében lehetőség van egyszeri elszámolásra. Egyszeri elszámolásról többszöri elszámolásra, illetve többszöri elszámolásról egyszeri elszámolásra történő áttérés a kedvezményezett által benyújtott változás-bejelentéssel kezdeményezhető. A jóváhagyott támogatás folyósításának feltétele a változás-bejelentés Támogató általi jóváhagyása. Az egyszeri elszámolásról többszöri elszámolásra egy alkalommal - a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül - lehet áttérni.
10. Jelen helyi felhívás keretében szóbeli megállapodás alapján történő költségelszámolásra nincs lehetőség.
11. Átalány alapú elszámolásra jelen helyi felhívás keretében nincs lehetőség.
12. A forinttól eltérő pénznemben kiállított elszámoló bizonylat esetén az elszámoló bizonylat végösszegét és az arra jutó támogatás összegét a számlán megjelölt fizikai teljesítés időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon kell forintra átszámítani.
13. Építési beruházások esetén:
  - a) engedélyköteles építési beruházás esetén:
    - a támogatást igénylő nevére szóló jogerős és érvényes építési engedélyt vagy ennek hiányában a hatóság közokirati formában kiállított igazolását az építésügyi eljárás megindításáról, és
    - a támogatást igénylő nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építési tervdokumentáció, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrajzokat.
  - b) nem engedélyköteles építési tevékenység esetén:
    - a támogatást igénylő nevére szóló, a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott nyilatkozatot arról, hogy az építési tevékenység nem építési engedélyköteles,
    - a támogatást igénylő nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építésügyi-műszaki tervdokumentáció, ami a tervezett épület/építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrajzokat.
14. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5/b pontja értelmében a nem közbeszerzés köteles beszerzések vonatkozásában az alábbi összeférhetlenségi szabályok állnak fenn: Nem független az az ajánlattevő,
  - a) amelyben a támogatást igénylő/kedvezményezett vagy ezek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, továbbá ezen személy hozzátartozója az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési;

- b) amelynek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a támogatást igénylő/kedvezményezett szervezetében vagy ugyanazon beszerzés vonatkozásában másik ajánlattevő szervezetében az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési; vagy
- c) ha a támogatást igénylő/kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsoló vállalkozásnak minősül.

Az összeférhetetlenség vonatkozásában hozzátartozónak minősül Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

15. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások fejezetben felsorolt alábbi költségek maximális mértéke (tehát a támogatási kérelem benyújtásakor azok összeadott értéke) nem haladhatja meg az összes elszámolható költségre vetítve a 7%-ot: projekt-előkészítés, tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása, közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment.

#### 5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtypusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Kölségtípus	Maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
1. Projekt-előkészítés, tervezés (jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt környezeti, fenntarthatósági hatástanulmányok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésének költsége, beruházást tartalmazó projekteknél műszaki, kivitelezési tervek elkészítése, hatósági engedélyek megszerzésének költségei stb.)	7%
2. Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása	0,5%
3. Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%
4. Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
5. Projektmenedzsment	2,5%
6. Terület-előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák stb.)	2%
7. Immateriális javak beszerzése	
8. Marketing tevékenység	
9. Minőségbiztosítási rendszerhez való csatlakozás	

Az 1-5. pontokban szereplő költségek együttesen nem haladhatják meg a projekt összköltségének 7%-át. A 7%-on belül az 1-5. pontok vonatkozásában a megadott korlátokat kell figyelembe venni.

Az 7-9. pontokban szereplő költségek együttesen nem haladhatják meg a projekt összköltségének 30%-át.

#### 5.8. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel az 5.5. pontban, különösen:

- működési költségek,
- bérköltségek
- alapanyag, forgóeszköz,
- élő állat költségei,

- nem támogatható tevékenységekhez tartozó költségek,
- vállalkozás alapításának költségei,
- építési beruházás esetén bontott anyag költsége,
- saját teljesítés,
- szállítási költség,
- rezszi költség.

## 5.9. Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

### Támogatáshalmozódás

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

A csekély összegű támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o), a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 100.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmozható.

A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

## 6. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

### 6.1. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

#### 6.1.1. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája:

1. Gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amennyiben a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) oldalon szereplő adatok nem a hatályos állapotot tükrözik.
2. Egyéni vállalkozó/cég esetén az illetékes hivatal igazolása, vagy egyéni vállalkozói nyilvántartás törzsadat, amennyiben a közhiteles nyilvántartásokból elérhető adatok nem a hatályos állapotot tükrözik.
3. Mezőgazdasági őstermelő esetén személyi jövedelemadó bevallás, valamint az adóbevallásra nem kötelezett mezőgazdasági őstermelő esetén az értékesítési betétlap.
4. Természetes személy és mezőgazdasági őstermelő esetén lakcímet és/vagy tartózkodási helyet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya) lakcímet igazoló oldalának másolata, vagy amennyiben az életvitelszerű tartózkodási hely változott a vizsgált időszakon belül, akkor a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata mellett a támogatást igénylő lakhelye szerint illetékes hatóság által kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti lakcím igazolás másolata.
5. Őstermelők családi gazdasága (ÖCSG), családi mezőgazdasági társaság (CSMT) esetén igazolás nyilvántartásról (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal/Nemzeti Agrárgazdasági Kamara).
6. Önkormányzat vagy önkormányzati társulás esetén az érintett önkormányzat képviselő-testületének vagy társulási tanácsnak a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának hiteles kivonata, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát.
7. Önkormányzati társulás által benyújtott támogatási kérelem esetén csatolni kell az önkormányzati társulásra vonatkozó társulási megállapodást.
8. Támogatást igénylő nyilatkozata az önerő rendelkezésre állásáról.
9. A támogatást igénylő az ÁÚF 7. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles igazolni a fejlesztés alapjául szolgáló tevékenységhez szükséges ingatlan vonatkozásában a rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg.
10. A helyi felhívás 4.4.2./3. pontjához tartozó tartalmi értékelési szempontokat alátámasztó igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok, projektterv.
11. A tervezett fejlesztés megvalósulási helyének feltüntetésével kiegészített, a fejlesztés településen belüli elhelyezkedését bemutató, az illetékes földhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térképmásolat (elektronikus térképmásolat is benyújtható).
12. A jelen helyi felhívás 5.7. pontjában szereplő 7%-os korláttal érintett tételek kivételével a támogatási kérelemben megjelölt és elszámolni kívánt tételekre - beleértve az ÉNGY-ben nem szereplő építési tételeket is - vonatkozólag 3 db árajánlat, az árajánlatkéresek és az ajánlatok beérkezését alátámasztó dokumentációval együtt, továbbá amennyiben releváns forgalmazói nyilatkozat, jelen helyi felhívás 5.6. pontja alapján.
13. Hálózatra termelő napelemes projekt esetén a támogatási kérelem mellékleteként csatolni kell a támogatást igénylő nevére - és a megvalósítási helyre - szóló, a hálózati engedélyes/közmű-szolgáltató felé benyújtott és visszaigazolt igénybejelentőt, vagy a szolgáltató

által kibocsátott "Pályázati igazolás HMKE létesítéséhez" tárgyú dokumentumot, melynek dátuma legkésőbb a hiánypótlás benyújtásának dátuma lehet.

14. Energiahatékonyság javítására, illetve megújuló technológia alkalmazására irányuló projektek esetén a feltételnek való megfelelést alátámasztó leírás, terv, számítás, dokumentáció.
15. Engedély- vagy bejelentés-köteles építési tevékenység esetében az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentum, valamint a hatósághoz benyújtott - a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építészeti-műszaki tervdokumentáció.
16. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az adott építési tevékenység nem engedélyköteles, valamint az építészeti-műszaki tervdokumentáció.
17. Csak szereléssel járó technológiák beszerzése esetén elegendő a technológiai leírás és a megvalósítási helyet ábrázoló helyszínrajz, valamint vázrajz benyújtása.
18. Amennyiben a projekt megvalósítása tartalmaz vízjogi engedélyköteles beruházást, úgy a támogatási kérelem benyújtásának feltétele legalább a vízjogi engedélyezési eljárás megindításának igazolása. Amennyiben a támogatást igénylő a megvalósítandó projekt tekintetében rendelkezik jogerős vízjogi engedéllyel, akkor ezt kell benyújtania a támogatási kérelemmel egyidejűleg. Meglévő vízi létesítményre kiadott jogerős üzemeltetési engedélyben meghatározott azonos paraméterekre történő felújítás, rekonstrukció esetében a jogerős üzemeltetési vízjogi engedély megléte és benyújtása szükséges.
19. Az 1. számú, valamint a 3. számú mellékletben, a HACS által előírt egyéb dokumentum (amennyiben releváns).

## 6.2. AZ ELSŐ KIFIZETÉSI KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket az első kifizetési kérelem - az előleget ideértve - benyújtása során csatolni szükséges.

1. Természetes személy támogatást igénylő esetén a vállalkozói/mezőgazdasági termelői/egyéb tevékenység végzését alátámasztó igazolás.
2. Amennyiben a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján környezeti hatástanulmányt szükséges készíteni, úgy azt legkésőbb az első kifizetési igényléshez csatolni kell. Amennyiben e rendelet alá nem sorolható be a tervezett tevékenység, úgy az erről szóló kedvezményezett nyilatkozatot kell az első kifizetési igényléshez benyújtani.
3. Legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolni az önerő rendelkezésre állását.

## 7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

**A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (általános adatvédelmi rendelet - GDPR) előírásaiból fakadó kötelezettségek.**

A Támogató a támogatási kérelem feldolgozásakor és azt követően kezeli a támogatást igénylő illetve a kedvezményezett által benyújtott adatlapokon és azok mellékleteiben feltüntetett személyes adatokat, a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapon elérhető Adatvédelmi tájékoztatóban

szereplő adatkezelési célok és jogalapok mentén.

A támogatást igénylő felelős azért, hogy - az általános adatvédelmi rendelet előírásainak megfelelően - a projekt adatlapon és annak mellékleteiben feltüntetett további érintettek (a támogatást igénylő és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a támogatást igénylő általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik. Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintetttől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint a támogatást igénylőnél a Támogató helyszíni szemlét folytat le, a fentiek dokumentáltsága megvizsgálásra kerülhet. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a döntés-előkészítési folyamat bármely szakaszában kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

A kedvezményezettnek a projekt megvalósítási szakaszában is meg kell felelnie a fenti előírásoknak.

A kedvezményezett halála esetén a kifizető ügynökség a kedvezményezettel annak halálakor együtt élt házastársa vagy törvényes örököse (a továbbiakban együtt: vélelmezett örökös) kérelmére a támogatás igénybevételeéhez kapcsolódó eljárást megindítja. Ebben az esetben a kifizető ügynökség a szükséges eljárási cselekményeket a vélelmezett örökös bevonásával elvégzi, de érdemi döntést csak a jogerős hagyatékátadó végzés benyújtását követően hoz.

A HACS fenntartja a jogot, hogy jelen helyi felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy lezárja. Erről a Magyar Államkincstár honlapján indoklással ellátott közlemény keretében történik tájékoztatás.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapon található az Általános Útmutató a felhívásokhoz c. dokumentum, amely általános tájékoztatást nyújt az alábbiakról:

1. Az Útmutató célja, hatálya;
2. Kizáró okok listája;
3. A támogatási kérelmek elbírálásának módja;
  - a) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja standard eljárásrendben;
  - b) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja egyszerűsített eljárásrendben;
  - c) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja kiemelt eljárásrendben;
  - d) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja területi kiválasztási eljárásrendben.
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről;
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről;
6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató;
7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek;
8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről;

9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató;
10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek;
11. A felhívással, a projekt kiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok;
12. A környezetvédelmi, esélyegyenlőségi és a nők és férfiak egyenlőségét biztosító követelmények.

Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!

## 8. A HELYI FELHÍVÁS MELLÉKLETEI

Melléklet leírása	Csatolt fájlnev
1. sz. melléklet_Jogosultsági feltételek_VP6-19.2.1-19-2.-21	1_sz_melleklet_Jogosultsagi_feltetelek_VP6_19_2_1_19_2_21.pdf
2. sz. melléklet_Projektterv_VP6-19.2.1-19-2.-21	2_sz_melleklet_Projektterv_VP6_19_2_1_19_2_21.docx
3. sz. melléklet_Projektterv kitöltési útmutató_VP6-19.2.1-19-2.-21	3_sz_melleklet_Projektterv_kitoltesi_utmutato_VP6_19_2_1_19_2_21.pdf
4. sz. melléklet_Jogkövetkezmények	4_sz_melleklet_Jogkovetkezmények.pdf
5. sz. melléklet_Fogalomjegyzék	5_sz_melleklet_Fogalomjegyzek.pdf
6. sz. melléklet_Annex I. lista	6_sz_melleklet_Annex_I_lista.pdf
7. sz. melléklet_Energetikai hatékonyság, megújuló energia elvárások	7_sz_melleklet_Energetikai_hatekonysag_megujulo_energia_elvarasok.pdf



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2021. október 27-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	6.napirend
Tárgy:	Iskolák felvételi körzetének véleményezése
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  ..... Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosítható / nem biztosított, <u>költségvetési fedezetet nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetvári Tankerület TK/020/00401-1/2021. ügyiratszámú levelében az alábbiakról tájékoztatta az Önkormányzatot:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50.§-ának (8) bekezdése alapján az iskolák felvételi körzetének megállapításához a hatáskörrel rendelkező tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzat véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24.§ (1) bekezdése értelmében a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerület minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyerekek létszámát intézményi és tagozati bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő iskolákat, valamint a Nkt. 50.§ (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

A területileg illetékes tankerületi központ a települési önkormányzatok véleményének kikérése után határozza meg és teszi közzé az iskolák felvételi körzetét, valamint – a köznevelési fejlesztési tervvel összhangban- a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét.

A Szigetvári Tankerületi Központ kereste meg önkormányzatunkat az általános iskolai felvételi körzetek véleményezése kapcsán. A napirendi pont keretében az önkormányzat Képviselő-testületének az általános iskola jelenlegi körzethatárát kell véleményeznie, illetve esetleges módosítási javaslatokat fogalmazhat meg.

A Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet jelen előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

#### **Határozati javaslat**

##### *iskolai felvételi körzetekkel kapcsolatos véleményezési jog gyakorlásáról*

1./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljárva a Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárára vonatkozó tájékoztatót megismerte, a jelenlegi körzethatárokkal egyetért / tudomásul veszi/ az alábbi javaslatokkal kiegészítve fogadja el:

.....  
.....

2./ A képviselő-testület felkéri Nagy Attila polgármestert, hogy a települési önkormányzat véleményéről, valamint a hátrányos helyzetű gyermekekről szóló adatszolgáltatást a Szigetvári Tankerületi Központnak küldje meg.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

Közreműködő: jegyző

Sellye, 2021. október 20.

Nagy Attila  
polgármester



Szigetvári Tankerületi Központ

A Hegyháti, Sellyei, Szentlőrinci,  
és a Szigetvári járásban működő  
valamennyi települési önkormányzat részére

Iktatószám: TK/020/00401-1/2021

**Tárgy:** véleménykéres a felvételi körzetek  
megállapításához, tájékoztatás kérése a HH,  
illetve a HHH tanulók számáról

**Székhelyén**

Hivatali kapun keresztül

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr! Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**

A köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban Nkt.) 50.§ (8) bekezdése alapján az iskolák felvételi körzetének meghatározása az illetékes tankerületi központ feladata. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie a települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) rendelet 24. § (1) bekezdése szerint:

*„A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.”*

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése értelmében a jegyző összesíti a települési önkormányzat illetékességi területén a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és tanulók számát, és az így előálló statisztikai adatokat – a körzethatárok megállapítása, felülvizsgálata érdekében – minden év október 31-ig az illetékes tankerületi központ számára továbbítja.

**A fentiekre hivatkozva kérem 2020. október 31. napjáig tájékoztasson:**


- az ön által vezetett települési önkormányzat általános iskolák jelenlegi felvételi körzethatáraival kapcsolatos véleményéről, módosítási javaslatairól
- az önkormányzati nyilvántartásban szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámáról intézményi és tagintézményi bontásban.

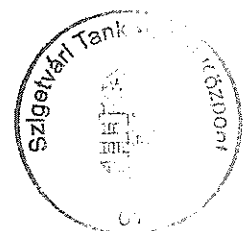
**Kérem, a tájékoztatást 2021. október 31-ig szíveskedjenek elküldeni a Szigetvári Tankerületi Központ hivatali kapujára.**

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Szigetvár, 2021. október 12.

Tisztelettel:

  
Bogár László  
tankerületi igazgató



7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov.hu



Szigetvári Tankerületi Központ

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 1. pontjának 1.3 alpontja szerinti általános iskolai nevelés-oktatásban kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák jegyzéke**

**SZIGETVÁRI TANKERÜLETBEN a 2021/22-es tanévben.**

<b>Köznevelési intézmény neve, címe:</b>	<b>Felvételi körzete:</b>
Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolája (OM: 027404, 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13.)	Szigetvár város közigazgatási területe, az Almás-patak keleti oldalán lakó gyermekek részére, kivéve a Zsibóton, Becefán, Zsibót-Szőlőhegyen lakó gyermekek
Istvánffy Miklós Általános Iskola (OM: 203281, 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 2.)	Szigetvár város közigazgatási területe, az Almás –patak nyugati oldalán lakó gyermekek részére, ezen felül a Zsibóton, Becefán, Zsibót-Szőlőhegyen lakó gyermekek
Kétújfalu Konrád Ignác Általános Iskola (OM: 203278, 7975 Kétújfalu, Zrínyi utca 1.)	Kétújfalu, Bűrös, Endrőc, Gyöngyösmellék, Szörény, Teklafalu, Várad és Zádor községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Mozsgói Lengyelitói János Általános Iskolája (OM: 0274047932 Mozsgó, Mátyás király utca 3.)	Mozsgó, Szullimán, Almáskeresztúr és Csertő községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Nagydobszai Általános Iskolája (OM: 027404, 7985 Nagydobsza, Hunyadi utca 1.)	Nagydobsza, Kisdobsza, Merenye, Tótszentgyörgy, Kistamási, Molvány, Pettend és Nemeske községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.  
Tel.: +36-73-795-214  
e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Nagypeterdi Általános Iskola (OM: 203280, 7912 Nagypeterd, Kossuth Lajos utca 47.)	Nagypeterd, Botykapeterd, Nagyváty, Nyugotszenterzsébet, Szentdénés, Rózsafa, Bánfa és Katádfa községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Somogyapáti Általános Iskolája (OM: 027404, 7922 Somogyapáti, Fő utca 89.)	Somogyapáti, Basal, Patapoklosi, Somogyhatvan és Somogyviszló községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Szentlászlói Általános Iskolája (OM: 027404, 7936 Szentlászló, Kossuth utca 17.)	Szentlászló és Boldogasszonyfa községek közigazgatási területe
Almamellék-Somogyhársági Általános Iskola és Kollégium (OM: 027367, 7934 Almamellék, Petőfi tér 1.)	Almamellék, Csebény, Horváthertelend és Ibafa községek közigazgatási területe
Almamellék-Somogyhársági Általános Iskola és Kollégium Somogyhársági Tagiskolája (OM: 027367, 7925 Somogyhárság, Rákóczi utca 60.)	Somogyhárság, Magyarluka és Vasárosbéc községek közigazgatási területe
Dencsháza-Hobol Általános Iskola (OM: 027371, 7915 Dencsháza, Petőfi utca 40.)	Dencsháza és Szentegát községek közigazgatási területe
Dencsháza-Hobol Általános Iskola Hoboli Tagiskolája (OM: 027371, 7971 Hobol, Mátyás király utca 47.)	Hobol község közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.  
Tel.: +36-73-795-214  
e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Szentlőrinci Általános Iskola Bicsérdi Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7671 Bicsérd, Rózsa utca. 16/b.)	Bicsérd, Boda és Zók községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Bükkösi Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7682 Bükkösd, Vadasvígy utca 2.)	Bükkösd, Cserdi, Dinnyeberki és Helesfa községek közigazgatási területe
Baksai Általános Iskola (OM: 202757, 7834 Baksa, Rádai utca 2/a.)	Baksa, Tengeri, Téseny, Ócsárd (pécsi tankerület) és Kisdér (siklósi tankerület) községek közigazgatási területe
Drávasztári Általános Iskola (Osnovna Škola Starin) (OM: 027342, 7960 Drávasztára, Zrínyi Miklós utca 64.)	Drávasztára és Drávaiványi községek közigazgatási területe
Kiss Géza Magyar- Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Zeneiskola- Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 027355, 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 10.)	Sellye város, Bogdása, Drávafoék, Kákics, Marócsa, Markóc, Okorág, Sósvertike, Besence, Csányoszló és Nagycsány községek közigazgatási területe
Kiss Géza Általános Iskola Felsőszenmártoni Tagiskolája (Osnovna Škola Martince) (OM: 027355, 7968 Felsőszenmárton, Kossuth utca 1-3.)	Felsőszenmárton, Drávakeresztúr községek közigazgatási területe
Magyarmecskei Általános Iskola (OM: 27351, 7954 Magyarmecske, Petőfi utca 96.)	Magyarmecske, Magyartelek, Gilvánfa és Kisasszonyfa községek közigazgatási területe
Vajsziói Kodolányi János Általános Iskola (OM: 027358, 7838 Vajszió, Iskola utca 1.)	Vajszió, Adorjás, Baranyahidvég, Hirtics, Kemse, Kisszenmárton, Kőrös, Lúzsok, Páprád, Piskó, Sámód, Vejtő és Zaláta községek közigazgatási területe
Vajsziói Kodolányi János Általános Iskola Bogádmindszenti Általános Iskolája (OM: 027358, 7836 Bogádmindszenti, Kossuth utca 22.)	Bogádmindszenti, Hegyszenmárton és Ózdfalu községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Gödrei Körzeti Általános Iskola (OM: 027273, 7386 Gödre, Árpád utca 13.)	Gödre, Baranyajenő, Baranyaszentgyörgy, Szégy és Tormás községek közigazgatási területe
Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 201344, 7342 Mágocs, Szabadság utca 7.)	Mágocs, Alsómocsolád, Mekényes és Nagyhajmás községek közigazgatási területe
Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Egyházaskozár - Bikali Tagintézménye (OM: 201344, 7347 Egyházaskozár, Rákóczi utca 55-56.)	5.-8. évfolyamok számára Bikal, Egyházaskozár, Szárász, Hegyhátmaróc és Tófü községek közigazgatási területe
Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Egyházaskozár - Bikali Tagintézménye (OM: 201344, 7346 Bikal, Rákóczi utca 3.)	1.-4. évfolyamok számára: Bikal, Egyházaskozár, Szárász, Hegyhátmaróc és Tófü községek közigazgatási területe
Mindszentgyodisai Általános Iskola (OM: 027285, 7391 Mindszentgyodisa, Kossuth Lajos utca 71.)	Mindszentgyodisa, Bakóca, Kisbeszterce és Kishajmás községek közigazgatási területe
Sásdi Általános Iskola (OM: 201311, 7370 Sásd, Szent Imre út 29-31.)	Sásd város, Felsőegereszt, Meződ, Palé, Varga és Vázsnok községek közigazgatási területe
Vásárosdombói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító: 027290, 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 16.)	Vásárosdombó, Ág, Gerényes, Kisvaszar, Tarrós és Tékes községek közigazgatási területe
Hevrehelyi Általános Iskola (Deutsche Nationalitätén Grundschule Hevrehely) (OM: 027376, 7681 Hevrehely, Rákóczi utca 30.)	Hevrehely, Okorvölgy, Szentkatalin községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Szentlőrincer Grundschule) (OM: 201052, 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5.)	Szentlőrinc város, Csonkamindszent és Kacsóka községek közigazgatási területe
Királyegyházai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 203417, 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 53.)	Királyegyháza, Sumony és Gyöngyfa községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Zsigmond Király Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7951 Szabadszentkirály, Ady Endre utca 37.)	Szabadszentkirály, Gerde, Pécsbagota és Velény községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 1. pontjának 1.3 alpontja szerinti általános iskolai nevelés-oktatásban a nem kötelező felvételt biztosító általános iskolák jegyzéke Baranya megyében a 2021/2022-es tanévben.**

Ciszterci Szent Margit Óvoda, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (OM: 200436, 7621 Pécs, Apáca utca 23.)	Baranya megye
Komlói Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola és Óvoda (OM: 027208, 7300 Komló, Templom tér 2.)	Baranya megye
Néri Szent Fülöp Katolikus Általános Iskola és Óvoda (Néri Szent Fülöp Univerzális Shkola Thaj Óvoda) (OM: 201785, 7628 Pécs, Török István út 13.)	Baranya megye
Szent Mór Katolikus Óvoda, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Gimnázium (OM: 027264, 7621 Pécs, Hunyadi János utca 9.)	Baranya megye
Boldog Gizella Katolikus Általános Iskola és Óvoda (Selige Gisele Katholische Grundschule und Kindergarten) (OM: 027217, 7700 Mohács, Szabadság utca 2.)	Baranya megye
Park Utcai Katolikus Általános Iskola és Óvoda (OM: 202750, 7700 Mohács, Park utca 1.)	Baranya megye
Szent Imre Katolikus Általános Iskola (OM: 027218, 7800 Siklós, Kossuth Lajos tér 8.)	Baranya megye
Sztárai Mihály Református Általános Iskola és Óvoda (OM: 027221, 7800 Siklós, Vörösmarty út 13.)	Siklós város közigazgatási területe és vonzáskörzete

Pécsi Püspöki Hittudományi Főiskola Szent Mária Magdolna Gyakorló Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 200655, 7678 Aballiget, Kossuth Lajos utca 82-84.)	Baranya megye
Pécsi Református Kollégium Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Általános Iskolája, Óvodája és Alapfokú Művészeti Iskolája (OM: 027413, 7630 Pécs, Engel János József utca 15.)	Baranya megye
Pécsi Református Kollégium Nagyharsányi Általános Iskolája (OM: 027413, 7822 Nagyharsány, Petőfi utca 2-6.)	Nagyharsány község közigazgatási területe
Pécsi Református Kollégium Csikesz Sándor Általános Iskolája (OM: 027413, 7967 Drávafok, Fő utca 28.)	Drávafok község közigazgatási területe
Mandulafa Waldorf Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 201314, 7635 Pécs, Fábian Béla utca 7.)	Baranya megye
Cserpeka János Baptista Általános Iskola, Középiskola és Sportiskola (OM: 203259, 7633 Pécs, Radnóti utca 2.)	országos
Bálicsi Integrációs Nevelési-Oktatási Központ Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Szakközépiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést-Oktatást és Felhőtt Osktatást Végző Iskola valamint Kollégium (OM: 038765, 7635 Pécs, Bálicsi út 29.)	országos
Sztárai Mihály Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 200486, 7630 Pécs, Közraktár utca 1.)	Baranya megye
Koch Valéria Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda, Kollégium és Pedagógiai Intézet (Valeria Koch Gymnasium, Grundschule, Kindergarten, Schülerwohnheim und Pädagogisches Instiut) (OM: 200406, 7624 Pécs, Tiborc utca 28/1.)	Magyarország területe
Miroslav Krieva Horvát Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium (Hrvatski vrtic, osnovna skola, gimnazija i lucenicki dom Miroslava Krieva) (OM: 027240, 7624 Pécs, Szigeti út 97.)	Magyarország területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Bólyi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Bohler Allgemeinbildende Schule und Kunstschule) (OM: 027294, 7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 2.)	Bóly város közigazgatási területe
Kerek Világ Általános Iskola (OM: 101204, 7627 Pécs, Gesztenyés utca 2.)	Dél-dunántúli régió
PTE Gyakorló Általános és Gimnázium 1. számú Általános Iskolája (OM: 027406, 7624 Pécs, Alkotmány utca 38.	Pécs város közigazgatási területe
PTE Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium Deák Ferenc Gimnáziuma és Általános Iskolája (OM: 027406, 7624 Pécs, Óz utca 2.	Pécs város közigazgatási területe
Lengyel Nyelvtanító Nemzetiségi Iskola (Ogónokrajowa Szkoła Polska na Węgrzech) (OM: 200471, 7632 Pécs, Testvérvárosok tere 1.)	országos
Manolisz Glezsoz 12 évfolyamos Kiegészítő Görög Nyelvtanító Iskola (OM: 200472, 7632 Pécs, Apáczai Csere János körtér 1.)	országos



7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.  
Tel.: +36-73-795-214  
e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGETANKER



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2021. október 27-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

<b>Napirendi pont sorszáma</b>	<b>7. napirend</b>
<b>Tárgy:</b>	<b>Beszámoló a 2020. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Nagy Attila polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető, Pammer Zsanett adóügyi ügyintéző
<b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata</b>	van/ <u>nincs</u>
<b>Pénzügyi vezető előterjesztést látta</b>   ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
<b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b>   ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
<b>A döntéshez szükséges többség:</b>	egyszerű/minősített
<b>Döntési forma:</b>	<i>rendelet/határozat</i> (normatív, hatósági, egyéb)
<b>Döntéshozatal módja</b>	<i>nyílt ülésen</i> kell/ <i>zárt ülésen</i> kell/ <i>zárt ülésen</i> lehet tárgyalni
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021. október 25-i ülésén keretében

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

### **Előzmények, jogszabályi háttér**

*A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatás.*

E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve hivatalunk évente elkészíti tájékoztatóját, amelyben bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és azok eredményességére vonatkozó adatokat.

Az önkormányzati feladatellátás egységességének támogatásához az állam ASP szolgáltatás keretében biztosít informatikai támogatást az önkormányzatoknak, és adattárház létrehozásával biztosítja a releváns gazdálkodási adatok összegyűjtését és elemezhetőségét. Ennek megfelelően 2016. szeptember 3-án hatályba lépett *Az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/206. (VIII.31.) Korm.rendelet.*

A Kormány az önkormányzati ASP rendszert a Magyar Államkincstár útján működteti. Az ASP rendszerhez önkormányzatunk 2017. január 1-jével csatlakozott.

További változást jelent, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 25.§-ában foglalt rendelkezések alapján az elektronikus ügyintézésre kötelezett szervezeteknek – így az önkormányzatoknak is – legkésőbb 2018. január 1-jétől biztosítaniuk kell az e-ügyintézés lehetőségét.

A helyi adókat 1991. január 1-jétől a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján vezethették be az önkormányzatok.

A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A gazdasági önállóság egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzatok számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. A törvény keretei között az önkormányzatok döntenek el, hogy milyen mértékben élnek a bevezetés eszközeivel.

Az önkormányzati adópolitika végrehajtása magába foglalja az egyes adónemek bevezetését, módosítását, adómérték, kedvezmények, mentességek, valamint a helyi adóztatás részletes szabályainak rendelettel történő megállapítását.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által delegált hatósági feladatokat is végez (gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése, stb.)

## Adótételek

Sellye Város Önkormányzat területén a helyi iparüzési adót, a magánszemélyek kommunális adóját és a tartózkodás utáni idegenforgalmi adót vezette be a képviselő-testület.

Ezek mértékei a következők:

Adónem	Törvényi felső határ 2017. január 1-től	Hatályos adómértékek, kedvezmények
Magánszemélyek kommunális adója	17.000,- Ft / adótárgy	7.500 Ft/adótárgy - kedvezmény: 70 év felettiek (50%)
Iparüzési adó	2%	2%; kedvezmény: átlagos statisztikai létszámnövekedés esetén
Idegenforgalmi adó tartózkodás után	300,- Ft / fő / vendég éjszaka	300 Ft/fő/vendégéjszaka; mentes a 70 év feletti személy

A gépjárműadó átengedett adónak minősül, mértékét a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. tv. 7. § (1) bekezdése határozza meg, a gépjármű korára és teljesítményére való tekintettel, mely az alábbi:

- a gépjármű gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345,- Ft/kW
- a gyártási évet követő 4-7 naptári évben 300,- Ft/kW
- a gyártási évet követő 8-11 naptári évben 230,- Ft/kW
- gyártási évet követő 12-15 naptári évben 185,- Ft/kW
- a gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140,- Ft/kW.

Ettől eltérő mértékben adózik a tehergépjármű, autóbusz, ahol 850,- Ft/100kg az adó mértéke. Más gépjárművek, pótkocsik adótétele 1.380,- Ft/100 kg (önsúly + raksúly 50%-a).

A Kormány a 92/2020. (IV.6.) Kormányrendelete alapján a 2020. évben befolyt (2020. évi) gépjárműadó 100 %-a már nem a települési önkormányzatot illeti meg, az a Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételi képezi.

2021. január 1-jétől a gépjárműadó bevétele nem a települési önkormányzatok bevétele, a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el.

2020. évben tervezett és ténylegesen befolyt adók és hátralékok összege:

Megnevezés	Tervezett bevétel 2020. évi költségvetés (eredeti előirányzat)	Befolyt adó 2020. évi tény adat (Ft)	2020.12.31. hátralék
Helyi iparüzési adó	88.077.000,- Ft	104.209.430,- Ft	7.477.837,- Ft
Magánszemélyek kommunális adója	7.500.000,- Ft	7.253.496,- Ft	1.278.842,- Ft
Idegenforgalmi adó	300.000,- Ft	308.806,- Ft	0,- Ft
Gépjárműadó	7.000.000,- Ft	3.652.203 Ft*	2.453.727,- Ft

\* A korábbi évek tartozásai; a tovább utalt gépjárműadó összege: 18.330.871,- Ft.

## Személyi és tárgyi feltételek

Az adócsoport létszáma 2 fő; Ők látják el a könyvelési teendőket, az idegen és egyéb tartozások ügyintézését, a helyi adókkal kapcsolatos feladatokat (nyilvántartások, MÁK adatszolgáltatások, fizetési felszólítások elkészítése és küldése, illetve az adó végrehajtása).

## Az adócsoport munkája

Az adócsoportnál történik a bevallások alapján a helyi adók és gépjárműadó megállapítása, a változások átvezetése, adóigazolások kiadása, egyenlegközlők postázása (március és szeptember hónapban), ügyfélfogadás, méltányossági kérelmek döntésre való előkészítése, idegen és egyéb tartozások nyilvántartása- és behajtása, adóvégrehajtási tevékenység végzése, adófelderítés, ellenőrzés, stb. Az adók megállapítása, törlése határozattal történik.

A hozott határozatok száma és fellebbezések az alábbiak voltak Sellye Város Önkormányzat tekintetében:

Megnevezés	2017. év	2018. év	2019.év	2020. év
Első fokon hozott határozatok száma	1327 db	514 db	583 db	631 db
Másodfokon adóhatósághoz benyújtott fellebbezések	0	0	0	0

Az adóztatási tevékenység során fontos szempont, hogy a befizetett összegek pontosan kerüljenek lekönyvelésre. Néha előfordul a nem megfelelő csekken való fizetés, illetve a kézzel kitöltött csekkek esetében a beazonosítás nehézsége.

2020. évben egy alkalommal kerültek kiküldésre fizetési felszólítások.

Megnevezés	2018.év	2019.év	2020. év
Fizetési felszólítások száma (db)	240	170	294
Fizetési felszólítás után befolyt bevétel	4.672.003,-	2.255.705,-	4.922.929,-
Végrehajtási cselekmények száma (db)	44	8	3
<i>ebből:</i> - incasso	1	0	2
- letiltás	40	8	
- gépjármű forg. kivonás	3	0	1
- ingó végrehajtás	0	0	
- jelzálogjog bejegyzés	0	0	
- végrehajtó irodának átadás	0	0	
Végrehajtásra befolyt bevételek (Ft)	598.801,-	341.384,-	795.263,-

## Adóellenőrzés, felderítés

Adóellenőrzés keretében a beadott adóbevallásokat hasonlítjuk össze az iparüzési adó vonatkozásában az éves beszámoló adataival.

Az iparüzési adónál az adóalap településekre történő felosztásának helyességével kapcsolatosan ellenőrzés nem történt. Az adóalap megosztását jogszabály írja elő. A korábbi eseti egyeztetések, ellenőrzések alapján az adóalapban eltérés nem mutatkozott.

A tartózkodás utáni idegenforgalmi adó ellenőrzése során a mentességi kör nehezen ellenőrizhető (tevékenységet végző új szerv, a 18. életévét be nem töltött magánszemély, a közép- és felsőfokú oktatási intézményben tanuló, vagy hallgatói jogviszony alapján, az üdülő tulajdonosa, bérlője, a tulajdonos és bérlő hozzátartozója, stb.).

A vendégkönyvek és a beadott bevallások adatait tudnák egyértelműen az ellenőrzést végzők – helyszíni ellenőrzésen - összehasonlítani.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatalt rendszeresen értesítjük a kommunális adó vonatkozásában a hátralékosokról, adóvisszatartás céljából.

2020. évben az alábbi összegben történt megkeresés:

magánszemélyek kommunális adója hátralék: 3.752.261,- Ft, amelyből nem realizálódott bevétel .

### **Tovább lépés lehetőségei az adóbehajtás eredményességének javítására**

*2021.03.31-től a Dr. Deák és Társa Végrehajtó Irodával kötött végrehajtási szerződést a Hivatal, valamennyi önkormányzat vonatkozásában, amely Sellye Város Önkormányzat iparűzési adó vonatkozásban eredményesnek bizonyult:*

*1 adózó a végrehajtó felhívására az adót azonnal befizette, 2 adózótól inkasszóval szedték be a tartozást, 1 adózó esetében munkabérből vonják a tartozást, valamint további 2 adózó részletfizetést kért és azt rendszeresen fizetik is. Összesen fenti adózóktól a mai napig 4.574.775,- Ft adótartozás folyt be.*

- a.) Következésképpen szükséges eljárni a bírságolást illetően (pl. adó-bejelentkezés, bevallás benyújtásának elmulasztása).
- b.) A folyamatban lévő közmunkaprogramok révén információnk van a foglalkoztatottakról, így a Magyar Államkincstár felé továbbítani tudjuk a letiltásokat a programok ideje alatt.
- c.) A Hátralékos listák közzététele (hirdetőtáblán, honlapon) rendszeresen történjen meg.
- d.) Eredményesnek mondható, hogy 2020. évben az adózók inkább a részletfizetés lehetőségét kérték, melyet az adós kollégák is szorgalmaztak a behajtás helyett.

Az adóigazgatás során fő elvként tiszteletben tartjuk a magánszemélyek és vállalkozók önkéntes jogkövetését. Amennyiben azonban időben nem tesznek eleget a bevallási és befizetési kötelezettségüknek végrehajtási intézkedéseket teszünk. Vannak adóalanyok, akik saját hibájukon kívül kerülnek nehéz helyzetbe, de vannak olyanok is, akik jó anyagi körülmények között élnek, ennek ellenére rendszeresen elmulasztják időben befizetni az adót.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti tájékoztatót és az adóbehajtás eredményesebbé tétele érdekében javasolt – határozat szerinti - intézkedéseket szíveskedjék elfogadni!*

## Határozati javaslat

### *Beszámoló a 2020. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi adóztatási tevékenységről, valamint a tájékoztatást az önkormányzat kintlévőségeiről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület - az adóbeszedés hatékonyabbá tétele, illetve a végrehajtási tevékenység javítása érdekében - felkéri a jegyzőt az alábbi intézkedések megtételére:

- a.) A társhatóságot (NAV) legalább évente kétszer meg kell keresni a kommunális adó hátralékosok listájával, adóvisszatartás céljából.
- b.) Gondoskodni kell az adóhátralékosok adatainak közzétételéről a helyben szokásos módon (zárt hirdetőtáblán, honlapon) az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a magánszemélyek és a vállalkozások esetében.
- c.) *Dr. Deák és Társa Végrehajtó Irodával kötött végrehajtási szerződés alapján a behajtás eredményességét növelni kell.*

Határidő: KT. ülés, illetve értelemszerűen

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Sellye, 2021. október 19.

Nagy Attila  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2021. október 27 -i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	8. napirend
Tárgy:	<i>Darumadár Kft-vel adásvételi szerződés megkötése</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Szalóky Ildikó jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... Pü. vezető	<u>fedezet</u> éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021. október 25-i ülésén

### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2021. július 13-i ülésén a 174/2021.(VII.13.) sz. KT határozatával döntött a Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés elfogadásáról (KT. határozat és előszerződés tervezet csatolva)

Az előszerződést Sellye Város Polgármestere aláírta, melyet továbbítottunk a Monori Ügyvédi Iroda felé, azonban azt a Darumadár Kft. részéről aláírva nem kaptunk vissza.

A 2021. október 15-i postával érkezett a csatolt, a Darumadár Kft. tulajdonosa által aláírt adásvételi szerződés.

Tekintettel arra, hogy a hivatkozott KT. határozat csak bontó feltételt tartalmazó adásvételi előszerződés aláírására hatalmazta fel polgármestert, ezért az adásvételi szerződés megküldésével új jogi helyzet állt elő, melyre vonatkozóan a testületnek új határozatot kell hoznia.

Az előszerződés elfogadásáról rendelkező KT. határozat, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2016.(VII.01.) rendelet az adásvételi szerződés megkötése előtt értékbecslésen alapuló forgalmi érték meghatározását követeli meg, amellyel jelenleg az önkormányzat nem rendelkezik.

**...../2021.(X.27.) sz. KT határozati javaslat**

*A Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásáról*

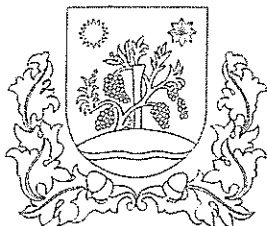
1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a **Darumadár Kft.** (7932 Szulimán, 392 hrsz., Cg.: 02-09-075204, adószám: 11714082-2-02) 1/1 tulajdoni hányadát képező **Sellye belterület 451/1. hrsz.** alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű, 1061 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlásra beterjesztett adásvételi szerződést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

*451/1. hrsz.*

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Sellye, 2021. október 19.

Nagy Attila  
polgármester



## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

### K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 13-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### 174/2021.(VII.13.) sz. KT határozat

*A Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásáról*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a **Darumadár Kft.** (7932 Szulimán, 392 hrsz., Cg.: 02-09-075204, adószám: 11714082-2-02) 1/1 tulajdoni hányadát képező **Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar”** megnevezésű, 1061 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlásra előszerződést köt azzal a feltétellel, hogy eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítését mentesse teszi az Áfafizetési kötelezettség alól legkésőbb 2022. január 15. napjáig.

2. A képviselő- testület felkéri dr. Monori Tamás ügyvéd urat az ingatlan adásvételi előszerződés elkészítésére, melynek aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.

3. A képviselő- testület a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez az ingatlan értékbecslése felől intézkedik.

Határidő: azonnal

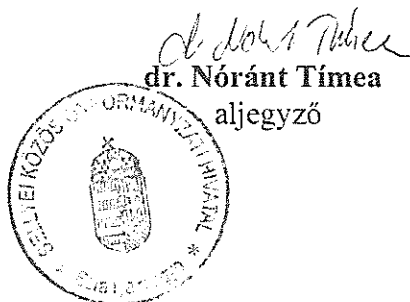
Felelős: polgármester

Nagy Attila s.k.  
polgármester

dr. Nóránt Tímea s. k.  
aljegyző

**Kivonat hiteles:**

**Sellye, 2021. július 13.**



## INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről amely létrejött egyrészről a **Darumadár Kft.** (7932 Szulimán, 392 hrsz., Cg.: 02-09-075204, adószám: 11714082-2-02, a cég statisztikai számjele: 11714082-6810-113-02, képvis.: Madaras Diána ügyvezető), mint leendő eladó

másrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselő: Nagy Attila polgármester), mint leendő vevő

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A leendő eladó 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonosa a **Sellye belterület 451/1. hrsz.** alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű, 1061 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. Az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.
2. A leendő eladó a jelen előszerződésben foglaltak szerint, a később kötetendő végleges adásvételi szerződés útján ezennel eladja, a leendő vevő pedig – a 8. pontban írt feltétellel - a megtekintett és ismert mai állapotban 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialakított **20.000.000,- Forint, azaz Húszmillió Forint** vételár ellenében.
3. A vételár oly módon nyer rendezést, azt a leendő vevő a végleges adásvételi szerződés megkötését követően, legkésőbb 2022. január 31. napjáig köteles a leendő eladó OTP Banknál vezetett 11731094-21105770-00000000 sz. bankszámlájára történő átutalással megfizetni.
4. A leendő eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt vezetékjogon túlmenően, a szerződés tárgyát képező ingatlan per-teher- és igénymentes, azt adó és adók módján behajtandó köztartozás, közüzemi díjtartozás nem terheli, és szavatosságot vállal arra, hogy annak tulajdonjogát ily módon ruházza át a leendő vevő részére.
5. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a leendő vevő az ingatlan birtokába a vételár hiánytalan kiegyenlítését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2022. január 31. napján lép, és a birtokátruházás napjától kezdődően viseli annak terheit és húzza hasznait.
6. A leendő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a vételár hiánytalan kiegyenlítésével egyidejűleg, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a leendő vevő tulajdonjoga az 1. pontban megjelölt ingatlanra 1/1 tulajdoni hányad arányban a d á s v é t e l jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy a leendő eladó belföldi székhelyű és cégjegyzékbe vett gazdasági társaság, míg leendő vevő települési önkormányzat és szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a leendő eladó a szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítését az Áfa fizetési kötelezettség tekintetében, az adóhatósághoz történő bejelentéssel adókötelessé tette, melyre figyelemmel a 2. pontban meghatározott vételár után, jelenleg általános forgalmi adófizetési kötelezettség áll fenn. A leendő vevő nyilatkozik, hogy a jelen előszerződésben foglaltak szerint, vételi szándéka kizárólag abban az esetben áll fenn, amennyiben a vételár után Áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Darumadár Kft.  
leendő eladó  
Képviselő: Madaras Diána ügyvezető

Sellye Város Önkormányzata  
leendő vevő  
Képviselő: Nagy Attila polgármester

Erre figyelemmel, a felek megállapodnak abban és a leendő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az adóhatóságához történő bejelentéssel – ennek jogszabályi feltételeinek fennállása esetén – a szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítését mentessé teszi az Áfa fizetési kötelezettség alól legkésőbb 2022. január 15. napjáig.

9. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a végleges adásvételi szerződést egymással azt követő 15 napon belül megkötik, hogy a 8. pontban foglalt feltétel teljesült, azaz a szerződés tárgyát képező ingatlan oly módon kerülhet értékesítésre a leendő vevő részére, hogy a vételárat Áfa fizetési kötelezettség nem terheli. Amennyiben ez 2022. január 15. napjáig nem történik meg és e határidő a felek által közös megegyezéssel nem kerül meghosszabbításra, úgy azt a felek bontó feltételnek tekintik, így ez esetben a jelen előszerződés minden további jognyilatkozat nélkül e bontó feltétel bekövetkezésének napján megszűnik.
10. A szerződő felek megbízást adnak Dr.Monori Tamás ügyvéd (7621 Pécs Jókai u.25.) részére a jelen előszerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére. Dr.Monori Tamás ügyvéd a megbízást elvállalja.

A jelen előszerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2021. ....

Darumadár Kft.  
leendő eladó  
Képviselő: Madaras Diána ügyvezető

Sellye Város Önkormányzata  
leendő vevő  
Képviselő: Nagy Attila polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr.Monori Tamás ügyvéd  
Sellye, 2021. ....  
Kamarai azonosító szám:36065669

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Darumadár Kft.** (7932 Szulimán, 392 hrsz., Cg.: 02-09-075204, adószám: 11714082-2-02, a cég statisztikai számjele: 11714082-6810-113-02, képv.: Madaras Diána ügyvezető), mint eladó

másrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselő: Nagy Attila polgármester), mint vevő

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonosa a **Sellye belterület 451/1. hrsz.** alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű, 1061 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanak. Az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.
2. Az eladó ezennel eladja, a vevő pedig a megtekintett és ismert mai állapotban 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialakított **bruttó 20.000.000,- Forint, azaz Húszmillió forint vételárért.** Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan értékesítését Áfa kötelessé tette, melyre figyelemmel a fenti vételár az Áfa-t tartalmazza. A vevő nyilatkozik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és nincs olyan az Áfa törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó fizetése ne lenne követelhető. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan értékesítése az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (a továbbiakban: Áfa Tv.) 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján tett bejelentése szerint ÁFA köteles. Az Áfa Tv. 86. § (1) j) pont és 142. § (1) e) pont szerint jelen ingatlanértékesítés a fordított adózás hatálya alá tartozik, ezért eladó részére a vételár nettó összege kerül kifizetésre. Eladó a kiállított számlán az ingatlan ellenértékét képező nettó vételárat köteles és jogosult feltüntetni és a számlának tartalmaznia kell az utalást az Áfa Tv. 142. § (1) szerinti fordított adózásra is. Az ÁFA összegének bevallására az illetékes adóhatóság felé közvetlenül a vevő lesz köteles.
3. A vételár oly módon nyer rendezést, hogy azt a vevő 2022. január 31. napjáig köteles hiánytalanul átutalni az eladó Raiffeisen Banknál vezetett 12072552-01542719-00100002 sz. bankszámlájára.
4. Az eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt vezetékjogon túlmenően, a szerződés tárgyát képező ingatlan per-teher- és igénymentes, azt adó és adók módján behajtandó köztartozás nem terheli, és szavatosságot vállal arra, hogy annak tulajdonjogát ily módon ruházza át a vevőre.
5. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanok legjobb tudomása szerint rejtett hibája nincs, illetve kijelenti, hogy nem hallgat el olyan tény, vagy körülményt, amely a vételi szándéokra, vagy a vételár összegére kihatással lehet. Eladó kijelenti, hogy a vevőt az ingatlan tényleges állapotáról, valamennyi általa ismert jellemzőjéről teljeskörűen tájékoztatta, valamint tudomása szerint nincs olyan ismert hiányossága az ingatlanok, amely megtekintés útján nem ismerhető fel.

  
Darumadár Kft.

eladó

Képviselő: Madaras Diána ügyvezető

Sellye Város Önkormányzata

vevő

Képviselő: Nagy Attila polgármester

**DARUMADÁR KFT.**

7932 Szulimán, 392. hrsz.

Adószám: 11714082-2-02

6. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy vevő a teljes vételár hiánytalan kiegyenlítését követő 15 napon belül – de a vételár hiánytalan kiegyenlítésének feltételével legkésőbb 2022. január 31. napján - lép az ingatlan birtokába és e naptól kezdődően viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait.

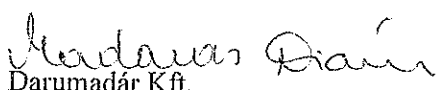
A felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlant a vevő megtekintette, annak állapotát együttes bejárásuk során felmérték, az ingatlan lényeges tulajdonságait az eladó közölte a vevővel, aki az ingatlant e megtekintett mai állapotában vásárolja meg.

7. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi 5 példányban külön okiratba foglalt nyilatkozatát az eljáró Dr. Monori Tamás ügyvédnél, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga az 1. pontban megjelölt ingatlanra 1/1 tulajdoni hányad arányban a d á s v é t e l jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (Bejegyzési engedély).

A fenti bejegyzési engedélyek letétbe vételét letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével is elismeri és nyugtázza. A felek megállapodnak abban, hogy az ily módon letétbe helyezett bejegyzési engedélyt a vevő tulajdonjogának bejegyzése végett letéteményes ügyvéd azt követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, hogy eladó írásban igazolta az eljáró ügyvéd részére, hogy részére a hátralékos vételár hiánytalanul kiegyenlítésre került. Erre figyelemmel az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár hiánytalan kiegyenlítésének megtörténtéről az eljáró ügyvédet a [drmonori@drmonori.hu](mailto:drmonori@drmonori.hu) e-mail címre küldött elektronikus levélben három munkanapon belül írásban értesíti. Amennyiben az eladó ezen kötelezettségvállalását nem teljesíti, úgy a letéteményes ügyvéd abban az esetben is jogosult a bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz benyújtani, amennyiben a vevő a vételár hiánytalan kiegyenlítését az ezt igazoló átutalási megbízásokkal a letéteményes ügyvéd részére igazolta.

Felek a bejegyzési engedély benyújtásáig a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmének függőben tartását kérik az Inyvtv. 47/A. §. (1) bek. b./ pontja alapján.

8. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő adó-és illetékfizetési szabályokkal tisztában vannak.
9. A Felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően Felek által bemutatott és személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.
10. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a feleket, valamint a képviselőikben eljáró személyeket azonosító okmányaik alapján azonosította. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az azonosításhoz felhasznált okmányaikról az eljáró ügyvéd fénymásolatot készítsen és a másolatokat megőrizze. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az üzleti szándékukat helyesen foglalta írásba és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatként is szolgál, azt ennek tudatában írják alá.
11. A szerződő felek kijelentik, hogy a vevő települési önkormányzat, míg az eladó belföldi székhelyű és cégjegyzékbe vett gazdasági társaság és szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.

  
Darumadár Kft.

eladó

Képviselő: Madaras Diána ügyvezető

**DARUMADÁR KFT.**  
7932 Szulimán, 392. hsz.  
Adószáma: 11714032-2-02

Sellye Város Önkormányzata  
vevő

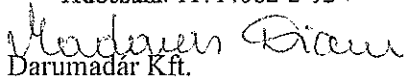
Képviselő: Nagy Attila polgármester

12. A szerződő felek megbízást adnak Dr.Monori Tamás ügyvéd (7621 Pécs Jókai u.25.) részére a jelen szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint a Földhivatal előtti képviselet ellátására. Dr. Monori Tamás ügyvéd a megbízást elvállalja.

A jelen szerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2021. ....

**DARUMADÁR KFT.**  
7932 Szulimán, 392. hrsz.  
Adószáma: 11714032-2-02 r

  
Darumadár Kft.

eladó

Képviselő: Madaras Diána ügyvezető

Sellye Város Önkormányzata

vevő

Képviselő: Nagy Attila polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr.Monori Tamás ügyvéd  
Kamarai azonosító szám: 36065669  
Sellye, 2021.....



## ELŐTERJESZTÉS

### Sellye Város Képviselő - testületének 2021. október 27 -i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	9. napirend
Tárgy:	<i>Közösségellenes magatartás szabályairól szóló helyi rendelet-tervezet előzetes megtárgyalása</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Szalóky Ildikó jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  ..... Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021. október 25-i ülésén

### Tisztelt Képviselő-testület!

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (továbbiakban: Szabs.tv.) 2012. április 15-én lépett hatályba. A Szabs.tv. 254.§ (2) bekezdése előírja, hogy az önkormányzatok 2012.május 31-ig kötelesek voltak hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket, amelyek meg is történtek. Az önkormányzatok azon joga, hogy szabálysértési tényállást rendeletben határozzanak meg megszűnt.

A jövőben törvény által büntetni rendelt, a társadalomra veszélyes tevékenység vagy mulasztás minősülhet szabálysértésnek.

A törvény által hatáskörébe utalt szabálysértés miatt a szabálysértési hatóság jogkörében a rendőrkapitányság, illetve a Nemzeti Adó-és Vámhivatal vámszerve jár el. Szabálysértési elzárással is büntethető szabálysértések miatt első fokon a helyi bíróság jár el.

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja az alábbiakról rendelkezik:

***"8. § (1) A helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait."***

Az Mötv. 143. § (4) bekezdése értelmében

***"Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő- testülete, hogy rendeletben határozza meg:***

***d) az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit;"***

Tiltott, közösségellenes magatartásnak az a magatartás minősül, amely a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek, bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes és azt önkormányzat rendeletében szabályozza. Ilyen magatartások pld. az állattartással, köztisztasággal, közterület rendjével, zöldterület rendjével összefüggően tiltott magatartások.

Akkor élhető egy település, ha megvannak és működnek az együttélés alapvető íratlan és írott szabályai. Az ilyen normákat jelentős részben a helyi sajátosságok alakítják, generális érvényű taxatív felsorolásuk lehetetlen. Arra azonban van lehetőség, hogy a képviselő-testület a legalapvetőbb szabályokat rendeletbe foglalja és megszegésüket – szigorúan alkotmányos keretek között- szankcionálja.

A mellékelt rendelet-tervezet a fenti szabályok szerint tartalmazza azokat a magatartásokat, melyeket a testület tiltott, közösségellenesnek nevesít helyi rendeletében.

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezései értelmében: "Közigazgatási bírság minden, a közigazgatási hatóság által közigazgatási szabályszegésért kiszabott bírság. Közigazgatási bírság kiszabása esetén a hatóság - törvényben, kormányrendeletben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott további szempontok mellett - az eset összes lényeges körülményét, különösen az alábbiakat mérlegelve dönt a bírság összegéről:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

## Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének

### .....SZ. **rendelet-tervezete**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban Mőtv) 143. § (4) bekezdés d./ pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a./ pontjában, valamint az Mőtv. 8. § (1) bekezdés b./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről a következőket rendeli el.

### **I. Fejezet**

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Sellye település közigazgatási területén a rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő az a szabálysértésnek, vagy bűncselekménynek nem minősülő magatartás, amelyet a rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősít.

(3) Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, ha a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, továbbá, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy kormányrendelet közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

##### **2. §.**

A rendelet alkalmazásában:

a. *hulladék*: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § (1) bekezdés 23. pontjában meghatározott anyag.

b. *jármű*: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM rendelet I. függelék II. fejezetében meghatározott közlekedési eszköz.

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

Az önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet.

A mellékelt rendelet-tervezet a fenti szabályok szerint tartalmazza azokat a magatartásokat, melyeket az előterjesztés tiltott, közösségellenesnek javasol nevesíteni helyi rendeletében.

A közösségellenes magatartások szabályaira vonatkozó önkormányzati rendeletekkel kapcsolatosan az elmúlt időszakban több Kúriai döntés jelent meg, illetve a TASSZ több önkormányzati rendelettel szemben kezdeményezett kormányhivatali eljárást, ezért a Baranya Megyei Kormányhivatal 2021. évben felülvizsgálta a megyében hatályos rendeleteket, és jelentős számú módosítást kezdeményezett.

Miután Sellye Városnak nem volt ilyen rendelete, ezért a Kormányhivatal által kifogásolt rendelkezésekre vonatkozóan nincs ismeretünk, így a beterjesztett javaslatot kérem első olvasatnak, munkapéldánynak tekinteni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Sellye, 2021. október 19.

Nagy Attila  
polgármester

c. *ingatlantulajdonos*: az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek tulajdonában –vagy ha birtokosa a tulajdonos személyétől eltér- birtokában az ingatlan van.

d. *közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás*: az a tevékenység vagy mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, azt sérti, vagy veszélyezteti és amelyet Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) e rendeletben közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősít (továbbiakban: közösségellenes magatartás).

e. *közszolgáltató*: Sellye Város Önkormányzata által az ingatlantulajdonosnál keletkező települési hulladék kezelésére feljogosított szolgáltató szervezet.

f. *zöldterület (e rendelet alkalmazása során)*: állandó növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést, vagy a díszítő funkciót szolgálja. Továbbá az a növényzet nélküli földes, murvás stb. közterület, ami a fenti funkciónak tesz eleget, de azt a korábbi növényzetet károsító hatások már kipusztították.

### **3. Hatáskör**

#### **3. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt indult közigazgatási hatósági eljárás (továbbiakban: eljárás) lefolytatására – átruházott hatáskörben – a jegyző jogosult.

(2) Az eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **4. Eljárási szabályok**

#### **4. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés alapján vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul. A közigazgatási hatósági eljárás

a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,

b) mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,

c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 30 napon belül indítható meg.

(2) A bejelentést szóban vagy írásban bármely személy vagy szerv megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni, vagy arról feljegyzést kell készíteni. A bejelentésnek tartalmaznia kell a bejelentett cselekmény helyét és idejét, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás körülményeinek a leírását, a bizonyítási eszközök megjelölését, továbbá a magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait. Ha lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

## **5. Kiszabható jogkövetkezmények és eljárási szabályok**

### **5.§.**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait elmulasztóval (továbbiakban: jogsértő) szemben figyelmeztetés vagy közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(2) A jogsértővel szemben természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén ötszázezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(3) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság összegének meghatározása az eset összes körülményének figyelembevételével történik. Figyelembe kell venni a közösségellenes magatartás súlyát, közösségre veszélyes jellegét, illetve a kiszabandó bírság visszatartó hatását.

(4) A bírság kiszabásánál súlyosbító körülményként kell értékelni, ha a jogsértő korábban azonos cselekmény vagy mulasztás miatt e rendelet szerinti jogkövetkezmények bármelyikével sújtották.

(5) A bírság kiszabásánál enyhítő körülményként kell értékelni a jogsértő eljárást segítő, együttműködő magatartását.

(6) A kiszabott közigazgatási bírságot a kötelezett a jogsértés tényét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül köteles megfizetni Sellye Város Önkormányzat részére.

(7) A közigazgatási bírság kiszabása helyett figyelmeztetés alkalmazható, amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és ettől az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható.

(8) A figyelmeztetés alkalmazásával a hatáskör gyakorlója, vagy a nevében eljáró személy felhívja a közösségi együttélés alapvető szabályát megsértő személy figyelmét, hogy a jövőben tartózkodjon a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésétől.

(9) Fiatalkorúval szemben nem lehet helyszíni bírságot kiszabni. Közigazgatási bírság kiszabásának akkor van helye, ha a fiatalkorú önálló keresettel, jövedelemmel rendelkezik.

## II. Fejezet

### A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

#### 1. A köztisztaság fenntartásával kapcsolatos szabályszegések

##### 6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, és ennek alapján közigazgatási bírsággal sújtható az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), ha a köztisztaságról, valamint a település szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben foglalt kötelezettségei közül neki felróható módon nem gondoskodik, így különösen:

- a) a közszolgáltatás igénybevétele alóli mentesülésére vonatkozó bejelentési és igazolási kötelezettségének nem tesz eleget;
- b) a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékának kezeléséről nem az arra jogosult Közszolgáltató közreműködésével gondoskodik
- c) a hulladéktároló edény tisztántartási és fertőtlenítési kötelezettségét elmulasztja
- d) a hulladéktároló edényt rendeltetéstől eltérően használ, nem háztartási hulladékot rak a tartályba,
- e.) rothadó, bűzös hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról nem gondoskodik
- f) a szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőponton, hulladékgyűjtő szigeten ott el nem helyezhető hulladékot helyez el;
- g) szelektíven gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő edénybe, tartályba nem megfelelő hulladékot helyez el;
- h) szelektíven gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő edényből, tartályból a hulladék kezelőjének hozzájárulása nélkül hulladékot kivesz;
- i) kazánban, kályhában gumi, műanyag, műanyagpalack, egyéb veszélyes hulladék égetését végzi,

##### 7.§.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az

- a) aki a köztisztaság fenntartása körében, az üzlet és egyéb elárusító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa, aki a vendéglátó egységek, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett szeméthyűjtőt nem helyez el és annak a

szemétszállításra rendszeresített edénybe ürítéséről , illetve a vendéglátó helyiség közvetlen környezetében a nyilvánvalóan az üzemeltetésével összefüggésben keletkezett szemét összegyűjtéséről és elszállításáról nem gondoskodik,

b) az az utcai árus, aki az utcai árusítás céljára bérelt helyet, valamint annak közvetlen környezetét a használat időtartama alatt nem tartja folyamatosan tisztán, az árusítás során keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elszállíttatásáról és megfelelő elhelyezéséről saját költségén nem gondoskodik.

## **2. Közterület rendjét és lakókörnyezetet sértő szabályszegések**

### **8.§**

Aki a közterületen elhelyezett utcabútort, virágágyást, lépcsőt, pihenésre szolgáló eszközt, köztéri műalkotást (együtt: utcai berendezés) nem rendeltetésének megfelelően használ - kivéve a rend-, a katasztrófavédelmi- és az életmentő szervek feladatellátásával összefüggő, továbbá vis maiornak minősülő olyan eseményt, amely során a rendeltetészerű használat nem biztosítható - megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

### **9. §**

Aki a közterületen, illetve a közparkban - a gyomnövények kivételével - a növényeket, a növényi részeket leszedi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

### **10. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és közigazgatási bírsággal sújtható, aki a közterületen lévő játszótereket, azok játszószerkeit nem rendeltetésüknek megfelelően, illetve a kifüggesztett játszótéri házirendben írtakkal ellentétes módon használja.

### **11.§**

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

a) nem gondoskodik az ingatlana - beleértve az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletet is - előtti járda, az ingatlanához csatlakozó járda, valamint a járda és az úttest közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztántartásáról, gyom- és síkosság-mentesítéséről, az elhagyott hulladék és a hó eltakarításáról,

b) nem gondoskodik a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről, az ingatlanon elhagyott hulladék elszállításáról,

c) nem gondoskodik a telekingatlanról a járda, kerékpárút és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről,

d) az építési vagy bontási területet nem tartja tisztán,

e) nem gondoskodik arról, hogy az ingatlan csapadékvíz-elvezetési rendszerének használata során, a víz közterületen, közterületi építményekben, kárt (átázást, kimosást, korróziót, stb.) ne okozzon, a rendeltetésszerű használatot, az építmények állékonyságát ne akadályozza, és ne veszélyeztesse,

f) nem gondoskodik az épülete tetőzetéről az esővíz, a hólé járdára csorgásának megakadályozásáról, annak saját, vagy közterületen való elvezetéséről, a hó és jég okozta balesetveszély elhárításáról

g) munkavégzése során, vagy egyéb tevékenysége következtében a közterületre került szennyezést – ismeretlen szabályszegő esetén az, akinek a munkavégzés, vagy az egyéb tevékenység az érdekében állt – haladéktalanul nem szünteti meg,

## 12.§.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

a.) 22.00 és 6.00 között 3,5 tonna összsúlyt meghaladó járművet, pótkocsit, félpótkocsit, vontató, nyerges vontatót, lassú járművet és mezőgazdasági vontatót, illetve ezek munkaeszközét közterületen tárolja,

b.) üzemképtelen járművet a közterületen engedély nélkül tárol,

## 3. A szennyvízkezeléssel kapcsolatos szabályszegések

### 13.§

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

a) az ingatlanán keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti,

b) a szennyvizet- akár saját területen - kilocsol,

c) a meglévő vízvezető árkot - ingatlanok előtti közterületen, kertekben - feltölti, a víz lefolyását megakadályozza,

d) az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem a saját területén helyezi el, illetve azt a kiépített szennyvízcsatornába vezeti,

## 4. Közutak felbontására, használatára vonatkozó szabályok megszegése

### 14.§

Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki Sellye Város Önkormányzat tulajdonában álló közutakon

a) utat illetve annak burkolatszélétől számított 1 méteren belüli padkát engedély, hozzájárulás nélkül felbont vagy elfoglal,

- b) a kezelői hozzájárulásban, munkakezdési hozzájárulásban foglalt előírásokat nem tartja be,
- c) rendkívüli igénybevételeként, hibaelhárításként bejelentett munka helyett más jellegű munkát végez.

## **5. Kereskedelmi és vendéglátási tevékenységgel kapcsolatos szabályszegések**

### **15.§.**

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység körében, aki:

- a) közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon alkalmi és mozgóárusítást, jogszerűtlen kereskedelmi tevékenységet végez;
- b) az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjével kapcsolatos előírásokat és kötelezettségeket megszegi;
- c) vendéglátó-helyiséghez tartozó teraszt, előkertet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon létesít, működtet;
- d) közterületen nem árusítható terméket értékesít, közterületen állatot forgalmaz,
- e) közterületen zajkeltésre alkalmas hangosító berendezést elhelyez és működtet, vagy közterületen olyan helyhez kötött hangosító berendezést üzemeltet, amely nincs összefüggésben jogszerűen folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel - az engedélyezett közterületi rendezvény keretében történő zeneszolgáltatás kivételével - és amely indokolatlanul zavarja mások nyugalma.
- f) közterületen zaklató, másokat zavaró módon árusít, nyújt szolgáltatást

## **6. A lakhatás nyugalma, a lakóépület rendjét zavaró cselekmények**

### **16.§**

Aki

- a) munkanapokon 19.00 órától 08.00 óráig terjedő időszakban,
  - b) szombaton 8.00 óra előtt, valamint szombat 17.00 órától, vasárnap bármely időszakban,
  - c) ünnepnapokon és egyéb munkaszüneti napon bármely időszakban,
- a környezetben élők nyugalma zavarására alkalmas tevékenységet végez - különösen építési, bontási, szerelési munkálatok, zajjal járó kerti munkák - a szomszédos ingatlanok tulajdonosának hozzájárulása hiányában, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

## **7. Állattartással kapcsolatos szabályszegések**

### **17.§**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló eb más tulajdonában lévő magánterületre, vagy közterületre való át-, illetve kijutását, továbbá az eb kerítésen történő kiharapását nem akadályozza meg,
- b) a felügyelete alatt álló háziállatot úgy visz vagy bocsát közterületre vagy nyilvános helyre, hogy nem tart magánál az állat ürülékének feltakarítására szolgáló megfelelő eszközt, az állat ürülékét nem takarítja fel,
- c) harapós vagy támadó természetű ebének közterületen történő felügyeletével olyan személyt bíz meg, aki az eb irányítására, kezelésére és féken tartására nem képes,
- d) közterületen haszonállatot tart vagy legeltet, valamint azt az ingatlanról felügyelet nélkül kiengedi.
- e) állattartó az állatok tartására szolgáló helyiségek takarításáról és rendszeres fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok (legyek) és rágcsálók rendszeres irtásáról nem gondoskodik
- f) állattartó zárt rendszerű állattartás esetén a trágyalé zárt, szivárgásmentes gyűjtéséről nem gondoskodik, illetve a trágyalét a kommunális csatornarendszerbe vezeti
- g) a keletkezett trágya kezeléséről, ártalmatlanításáról, elszállításáról rendszeresen nem gondoskodik
- h) saját költségén az elhullott állatok tetemének elszállításáról, ártalmatlanná tételéről a tulajdonos nem gondoskodik
- i) az önkormányzat által elrendelt eb összeírást akadályozza, abban nem működik közre, bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.

## **8. Az önkormányzat jelképeinek használatával kapcsolatos közösségellenes magatartások**

### **18.§**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az önkormányzat jelképeit

- a) jogosulatlanul,
- b) az engedélytől eltérően, vagy
- c) közösséget sértő módon használja fel, vagy

d) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város címeréről, zászlajáról és pecsétjéről szóló 13/1997.(IX.19.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezéseket egyéb módon megszegi.

## **9. Záró rendelkezések**

### **19. §**

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően elkövetett a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő és azokat elmulasztó magatartások esetében kell alkalmazni.



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2021. október 27 -i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	10. napirend
Tárgy:	Elővásárlási jogról való lemondás Sellye 986/A/7 hrsz.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Szalóky Ildikó jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	<u>fedezet éves költségvetésben</u> biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem</u> <u>biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021. október 25-i ülésén

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Kozma Réka ügyvéd azzal a kéréssel fordult Sellye Város Önkormányzatához, hogy a Sellye 986/A/7. hrsz. alatt felvett, Sellye, Kertész udvar 7. szám alatti ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jogáról mondjon le.

Csatolták a tárgyi ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést, amely az előterjesztés melléklete.

Sellye Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésében az ingatlan megvásárlására fedezet nem biztosított, ezért az elővásárlási jogról történő lemondás indokolt.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

*Sellye 986/A/7 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye 986/A/7 hrsz -ú, természetben Sellye, Kertész udvar 7. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Sellye, 2021. október 19.

Nagy Attila  
polgármester

## ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől Kovács Zoltánné (születési neve: Kovács Zoltánné, születési helye: [REDAKTORVA], lakcíme: 7965 Sellye, Arany János utca 16., állampolgársága: magyar), mint 1/1-ed tulajdoni arányban előszerződő eladó  
másrésztől Szekeres Ágnes (születési neve: Szekeres Ágnes, születési helye: [REDAKTORVA], lakcíme: 7965 Drávasztára, Rákóczi Ferenc utca 10., állampolgársága: magyar), mint 1/2-ed tulajdoni arányban előszerződő vevő és Csütörtök László (születési neve: Csütörtök László, születési helye: [REDAKTORVA], lakcíme: 7956 Sumony, Kossuth utca 6/b., állampolgársága: magyar), mint 1/2-ed tulajdoni arányban előszerződő vevő

– együttesen felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a 2021. augusztus 15. napján kelt tulajdoni lap tanúsága szerint (megrendelési szám: 1018811/6/2021.) előszerződő eladó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Baranya Megyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában a **Sellye belterület 986/A/7. hrsz.** alatt felvett, 34 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű, természetben a **7960 Sellye, Kertész udvar utca 7. szám** alatt található ingatlan.

2. A fentiek előrebocsátását követően előszerződő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő és az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant eladja fent nevezett előszerződő vevők részére, akik kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant a felek által kölcsönösen kialakított **1.800.000,- Ft., azaz egymillió-nyolcszázezer forint vételár** mellett megvásárolják.

2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy előszerződő Vevők jelen adásvételi előszerződés aláírásával egyidejűleg megfizettek készpénzben előszerződő Eladó kezéhez **350.000, Ft-ot, azaz háromszázötvenezer forint, mint az 1. pontban megjelölt ingatlan első vételárhátralékát**, melynek átvételét előszerződő eladó a szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

2.1. Szerződő felek rögzítik, mely szerint a felek által kölcsönösen kialakított – fent megjelölt összegű - vételárat előszerződő Vevők az alábbi részletekben fizetik meg oly módon, hogy a lent felsorolt vételárhátralék részleteit Kovács Zoltánné előszerződő eladó [REDAKTORVA]-számú számlájára köteleseken teljesíteni átutalással.

Felek rögzítik, hogy a vételárból fennmaradó vételárhátralék részleteit előszerződő Vevők az alábbi összegekben és határidőre kötelesek megfizetni előszerződő eladó részére:

- 2021. szeptember 15. napjáig Vevők megfizetnek 50.000,- Ft összeget
- 2021. október 15. napjáig Vevők megfizetnek 50.000,- Ft összeget
- 2021. november 15. napjáig Vevők megfizetnek 50.000,- Ft összeget
- 2021. december 15. napjáig Vevők megfizetnek 50.000,- Ft összeget
- 2022. január 15. napjáig Vevők megfizetnek 50.000,- Ft összeget
- 2022. február 15. napjáig Vevők megfizetnek 50.000,- Ft összeget

Felek egyezõ akaratral rögzítik, hogy az ingatlan utolsó vételárhátralékaként fennmaradó, összesen 1.150.000,- Ft-ot, azaz egymillió-egyszázötvenezer forintot 2022. március 31. napjáig kötelesek megfizetni előszerződõ eladó részére.

Felek megállapodnak abban, hogy előszerződõ Vevők elõteljesítésre jogosultak.

Elõzõek alapján szerződõ felek vállalják, hogy az adásvétel tárgyát képezõ ingatlan vonatkozásában a végleges adásvételi szerződést az utolsó vételárhátralék esedékességének napjáig megkötik a jelen előszerződésben vállalt feltételekkel.

3. Szerződõ felek rögzítik, hogy előszerződõ vevők az ingatlant megtekintették, valamint előszerződõ eladó az ingatlan minden lényeges körülményérõl tájékoztatta előszerződõ vevõket, így arról külön rendelkezni nem szükséges.

4. Szerződõ felek rögzítik, hogy az előszerződõ eladó jelen adásvételi előszerződés megkötésének a napján köteles az ingatlan birtokát az ingatlan tiszta, per-, teher- és szolgalmmentes állapotában, valamint bármely harmadik személyeket megilletõ jottól mentesen az előszerződõ vevõkre átruházni.

4.1. Az előszerződõ vevõ a birtokátruházás napjától kezdve jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint köteles viselni az ingatlan terheit, továbbá mindazokat a károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni (Ptk. 6:218. § (2)).

5. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon az állagmegóvási munkálatokon túl elvégzett felújítási és építési munkálatokról elõzetesen kötelesek egymást tájékoztatni, bármimemû változtatás csak az előszerződõ Eladó engedélyével lehetséges. Felek rögzítik, hogy amennyiben az előszerződõ vevők a teljes vételárat a fent meghatározott határidõkig nem fizetik meg, úgy az előszerződés tárgyát képezõ ingatlanon végzett értéknövelõ felújítások és átalakítások költségét nem követelhetik előszerződõ eladótól, előszerződõ eladó pedig nem köteles azt részükre megtéríteni. Elõszerződõ vevők nyilatkoznak, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, amennyiben az előszerződés tárgyát képezõ ingatlan teljes vételára nem kerül kiegyenlítésre, úgy az ingatlan birtokát az ingatlan tiszta és beköltözésekor állapotának megfelelően kötelesek előszerződõ Eladó részére legkésõbb 2022. március 31. napjáig visszaadni és tudomásul veszik, hogy õnnan haladéktalanul kötelesek kijelentkezni.

Elõszerződõ vevők feltétlenül és visszavonhatatlanul nyilatkoznak arról, hogy az ingatlant terhelõ helyi egyedi védelem (helyi védettségû épület) tartalmát megismerték és ennek kapcsán teljeskörûen tájékoztatásra kerültek. Elõszerződõ vevők nyilatkoznak, hogy tudomással bírnak róla, hogy Sellye Város Önkormányzatát az ingatlan vonatkozásában elõvásárlási jog illeti meg, melynek tartalmáról tudomással bírnak. Felek tudomásul veszik azt is, hogy az ingatlant érintõ végleges adásvételi szerződés tekintetükben csak abban az esetben hatályosul, mely szerint az elõvásárlásra jogosult ezen joggal nem él, vagy arról lemond. Amennyiben elõvásárló ezen joggal él és elõvásárlóként belép, úgy a szerződés az ingatlan tulajdonosa és az elõvásárló között jön létre.

6. Szerződõ felek tudomásul veszik, hogy a jelen előszerződést a földhivatalhoz nem lehet benyújtani, de kötelesek ennek alapján a végleges adásvételi szerződést a megjelölt határidõig megkötni.

Elõszerződõ eladó nyilatkozza továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képezõ ingatlant az előszerződés hatálya alatt meg nem terhelheti, el nem idegenítheti.

Szerződő felek rögzítik, miszerint amennyiben előszerződő Vevők az esedékes részletek kapcsán késedelembe esnek és azt a kikötött határidőt követő 60 napon belül sem teljesíti előszerződő Eladó részére, úgy azt felek elállási feltételnek tekintik, melynek alapján előszerződő eladó a szerződéstől egyoldalúan is elállhat.

Felek rögzítik, hogy amennyiben az előszerződő Vevők késedelembe esése kapcsán áll el előszerződő Eladó a szerződéstől, úgy előszerződő Vevők részére a már kifizetett vételár-részletek nem járnak vissza.

6. Előszerződő vevő nagykorú, magyar állampolgár, gondnokság alatt nem áll, ingatlan-szerzési képességét és jogát jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza. Előszerződő eladó nagykorú, magyar állampolgár, gondnokság alatt nem áll, ingatlan-elidegenítési képességét és jogát jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza.

Előszerződő eladó és előszerződő vevő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

7. Szerződő felek megbízzák a jelen adásvételi előszerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével Dr. Kozma Réka ügyvédet (7621 Pécs, Jókai utca 25., KASZ: 36063947). Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen adásvételi előszerződés aláírásával elfogadja.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi előszerződéssel, illetve a végleges adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek (ügyvédi munkadíj, tulajdoni lap) előszerződő vevőt terheli.


8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.


9. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor, illetve teljesítése során a Ptk. 1:3. §, 6:34. § és 6:62. § alapján együttműködésre kötelesek. Felek kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljeskörűen tájékoztatták.

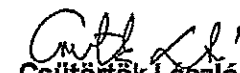
Lényeges kérdésnek tekintik a felek azon tények ismeretét, amelyek szerződéskötési szándékukat és a szerződés teljesítését befolyásolják.

A jelen szerződés, amely 3 számozott oldalból áll, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sellye, 2021. augusztus 16.

  
Kovács Zoltánné  
előszerződő eladó

  
Szekeres Ágnes  
előszerződő vevő

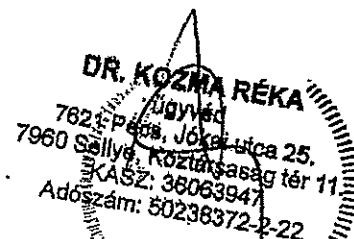
  
Csütörtök László  
előszerződő vevő

Az adásvételi előszerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:

Sellye, 2021. augusztus 16.

dr. Kozma Réka ügyvéd (KASZ: 36063947)

7621 Pécs, Jókai utca 25.

  
DR. KOZMA RÉKA  
Ügyvéd  
7621 Pécs, Jókai utca 25.  
7960 Sellye, Kozmátság tér 11.  
KASZ: 36063947  
Adószám: 50238372-2-22



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének  
2021. október 27-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

	11. napirend
<b>Napirendi pont sorszáma</b>	
<b>Tárgy:</b>	Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójának eljárásrendjéről szóló Szabályzat elfogadásáról
<b>Előterjesztő:</b>	Nagy Attila polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Brigovác-Jankovics Szabina HSZO vezető
<b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs</b>	<u>van</u> /nincs
<b>Pénzügyi vezető előterjesztést látta</b>  ..... Pü. vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
<b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b>  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
<b>A döntéshez szükséges többség:</b>	<u>egyszerű</u> /minősített
<b>Döntési forma:</b>	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
<b>Döntéshozatal módja</b>	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	A Szociális és Egészségügyi Bizottság 2021. október 26-i ülésén

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Sellye Város Önkormányzata csatlakozott az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által 2022. évi fordulóra kiírt Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázathoz.

A pályázati rendszerben az „A” és „B” típusú pályázat együttesen került kiírásra.

### **„A” típusú pályázat:**

- Az ösztöndíj folyósítás időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2021/22. tanév 2. (tavaszi) féléve és a 2022/23. tanév 1.(őszi) féléve).
- **A pályázók köre:** az önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű, nappali tagozatos alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú ill. felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

### **„B” típusú pályázat:**

- Az ösztöndíj folyósítás időtartama 3 x 10 hónap, azaz 6 egymást követő tanulmányi félév (azaz a 2022/23. tanév, a 2023/24. tanév valamint a 2024/2025. tanév.)
- **A pályázók köre:** az önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű (a 2021/22-es tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás vagy felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett) pályázók jelentkezhetnek, akik a 2022/23-es tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű, nappali tagozatos alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, egységes osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

➤ **Pályázat kiírása: 2021. október 05.**

➤ **A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. november 5. napja.**

Fontos feladat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójának eljárásrendjéről szóló Szabályzat elfogadása, amely a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntéshozatalának alapját fogja képezni.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről szóló Szabályzat tervezete ezen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

**A becsatolt adatlapokban a pályázó a következő körülmények fennállásáról/annak hiányáról nyilatkozik:**

- a pályázó házas,
- a pályázó gyermeket nevel,
- gyermekeinek száma,
- a pályázó önfenntartó,
- a pályázó eltartott
- a pályázóval egy háztartásban élő eltartottak száma,
- a pályázó szülei elváltak, vagy különváltak,
- a pályázó szülője gyermekét/gyermekait egyedül neveli,

- a pályázó árva/félarva,
- a pályázó gyámolt,
- a pályázó fogyatékossgal élő (ha igen, meg kell nevezni, mértékét megadni),
- a pályázó gyermekvédelmi szakellátásban részesülő (ennek minősége),
- a pályázóval egy háztartásban élők körében tartósan beteg vagy rokkant vagy munkanélküli (ha igen ezek száma)
- a pályázó részesül kollégiumi ellátásban,
- a pályázó naponta ingázik-e a lakóhelye és felsőoktatási intézménye között.

Az elmúlt évek kialakult gyakorlata értelmében a pályázatok elbírálása kizárólag a szociális rászorultság alapján történne. Szociálisan rászorult az a pályázó, akinek havi jövedelme, vagy a vele egy háztartásban élők (a pályázó állandó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét. Ez esetben a képviselő-testület az egy főre eső nettó jövedelemhatárt jogosultsági kritériumként értelmezné, így a meghatározott összeghatár feletti jövedelemmel rendelkezők kizárásra kerülnének, a küszöbérték alattiakat pedig további előnyök meghatározásával lehetne rangsorolni.

A Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet jelen előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

*A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójának eljárásrendjéről szóló Szabályzat elfogadásáról*

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójára vonatkozó Szabályzat tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, valamint a jegyzőt a Szabályzat aláírására.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Nagy Attila  
polgármester

# SZABÁLYZAT

## a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójának eljárásrendjéről

### I.

#### A szabályzat hatálya

1. E szabályzat hatálya kiterjed **Sellye Város Önkormányzat** illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű

a) Az "A" típusú pályázó esetén: azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2021 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2022 őszén már nem áll fenn, úgy a 2022/2023. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2021 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2022 őszén már nem áll fenn, úgy a 2022/2023. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

b) „B” típusú pályázó esetén: azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű, **a 2021/2022. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások, vagy** felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek, és a **2022/2023. tanévtől kezdődően** felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A "B" típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2022. évi általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe, és tanulmányaikat a 2022/2023. tanévben ténylegesen megkezdik.

2. A Szabályzat hatálya nem terjed ki:

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatójára,
- aki doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

## II. Értelmező rendelkezések

A Szabályzat alkalmazásában az egyes fogalmakat, így különösen: egy háztartásban élők, a jövedelem, az elismert költség, illetve befizetési kötelezettség fogalmát a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok hivatalos pályázati kiírásában foglalt tartalommal kell értelmezni. A pályázati kiírásban nem definiált fogalmakat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltak szerint kell értelmezni.

## III. A kérelem benyújtása, előkészítése döntésre

1.) Az ösztöndíj iránti kérelmet az Általános Szerződési Feltételek mellékletét képező „Pályázati űrlap” formanyomtatványon elektronikusan kell benyújtani (A/B típus). A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése: <https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

2.) Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálatán kell benyújtaniuk a pályázóknak, ahol is a benyújtott pályázatokról átvételi elismervényt kap a pályázó, majd ezt követően **formai szempontból** ellenőrzésre kerül a benyújtott pályázat.

3.) A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A nem befogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.

### 4.) Az „A” típusú pályázat mellékletei:

- pályázati űrlap
- hallgatói jogviszony igazolása
- a pályázó és vele egy háztartásban élők jövedelem-igazolása a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozóan (munkáltató által kiállított igazolás, vállalkozó esetén NAV által kiállított igazolás)

### 5.) A „B” típusú pályázat mellékletei:

- pályázati űrlap
- a pályázó és vele egy háztartásban élők jövedelem-igazolása a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozóan (munkáltató által kiállított igazolás, vállalkozó esetén NAV által kiállított igazolás)

6.) A benyújtott pályázatokat Sellye Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) bírálja el.

## IV. A támogatás odaítélése

- 1.) A Bizottság az ösztöndíj odaítélése során a szabályzat mellékletét képező Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően jár el.
- 2.) Az ösztöndíj elbírálása kizárólag a **szociális rászorultság** alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történhet. Szociálisan rászorult az a pályázó, akinek havi jövedelme, vagy a vele egy háztartásban élők (a pályázó állandó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **négyszeresét**.
- 3.) Nem állapítható meg ösztöndíj annak a pályázónak, akinek havi jövedelme, vagy családjuk egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a 2.) pontban hivatkozott összeghatárt. A pályázó szociális rászorultságának megléte azonban nem jelenti azt, hogy a pályázó a támogatásra alanyi jogon igényt tarthat.
- 4.) A pályázatok **sorrendjének** elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki:
  - árva vagy félárva,
  - családjában lévő eltartottak száma három vagy annál több gyermek,
  - egyedül neveli gyermekét,
  - rokkant vagy a családban folyamatos ellátást igénylő beteg van,
  - eltartója/szülője munkanélküli.
- 5.) A Bursa Hungarica ösztöndíj támogatásban részesített pályázók rangsorolásánál figyelembe veendő szempont a fentiekén kívül a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nagysága.
- 6.) A pályázatokról a Bizottság zárt ülésen, külön-külön, nyílt szavazással dönt és indoklással ellátott határozatot hoz a támogatott és a támogatásból kizárt pályázatokról egyaránt.
- 7.) A Bizottság az ösztöndíj Megyei Önkormányzat által történő kiegészítésében történő döntés elősegítésére a támogatott pályázatok Bírálati lapját az általa megállapított rangsornak megfelelően rendszerezi. A rangsor kialakításánál előnyben kell részesíteni azokat, akik az önkormányzati döntésnél is előnyt élveztek.
- 8.) A rangsorolást külön-külön kell elvégezni az „A” és „B” típusú pályázatoknál.

## V.

### A támogatás mértéke, folyósítása

- 1.) A Bursa Hungarica ösztöndíjra felosztható támogatási keretösszeget az önkormányzat éves költségvetése határozza meg.
- 2.) Az ösztöndíj önkormányzat által megállapított összege: havi **1.000 Ft-tól – 5.000 Ft-ig terjedhet**.
- 3.) A Bizottság a pályázók szociális helyzete alapján az ösztöndíj összegét differenciáltan is megállapíthatja.
- 4.) Az ösztöndíj időtartama:
  - „A” típusú pályázat esetén: 10 hónap (két egymást követő tanulmányi félév)
  - „B” típusú pályázat esetén: 3x10 hónap (hat egymást követő tanulmányi félév)
- 5.) „B” típusú ösztöndíjasok esetén a pályázók szociális rászorultságát évente egy alkalommal (október hónapban) a döntésre jogosult felülvizsgálja.
- 6.) Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt az ösztöndíj folyósítását érintő lényeges változásokról haladéktalanul értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőt.
- 7.) Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott és nappali tagozaton tanuló hallgatója a felsőoktatási intézménynek.
- 8.) A Bizottság az „A” és „B” típusú pályázat esetében is visszavonja a megállapított ösztöndíjat abban az esetben, ha az ösztöndíjban részesülő elköltözik a településről. Az ösztöndíjat

határozattal, a következő tanulmányi félévtől ható hatállyal lehet megvonni. Az elköltözés napját követő első hónap és a költözést érintő félév végéig járó időszakra eső, az önkormányzat által kifizetett ösztöndíjrészt a pályázó köteles az önkormányzat részére visszafizetni.

9.) Aki a pályázatban valótlan adatokat közöl, vagy valótlan tartalmú igazolásokat csatol, illetve az ösztöndíjat ezek alapján jogosulatlanul és rosszhiszeműen veszi igénybe, a pályázati rendszerből kizárható és köteles a támogatást kamattal növelten visszafizetni.

## **VI.**

### **Egyéb szabályok**

1.) Pályázat kiírásának, benyújtásának és elbírálásának határidejére az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak az irányadók.

2.) A pályázati felhívást a helyben szokásos módon, az SZMSZ-ben meghatározottak szerint kell közzé tenni.

3.) A támogatottak nevének és a támogatás összegének közzététele: a bírálatot követő 3 munkanapon belül.

4.) Egyéb határidők: az ÁSZF 2. számú melléklete szerint.

5.) Az e szabályzatban nem szabályozott eljárási cselekményre (nyilvánosságra hozatal, folyósítás, bírálati lapok továbbítása stb.) az ÁSZF szabályai az irányadók.

6.) E szabályzat hatálya a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évre kiírt fordulójában benyújtott kérelmekre és folyósított ösztöndíjakra vonatkozik.

2021. október .....

Nagy Attila  
polgármester

dr. Szalóky Ildikó  
jegyző

# SZABÁLYZAT

## a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójának eljárásrendjéről

### I.

#### A szabályzat hatálya

1. E szabályzat hatálya kiterjed **Sellye Város Önkormányzat** illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű

a) Az "A" típusú pályázó esetén: azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2021 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2022 őszén már nem áll fenn, úgy a 2022/2023. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2021 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2022 őszén már nem áll fenn, úgy a 2022/2023. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

b) „B” típusú pályázó esetén: azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű, **a 2021/2022. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások, vagy** felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek, és a **2022/2023. tanévtől kezdődően** felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A "B" típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2022. évi általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe, és tanulmányaikat a 2022/2023. tanévben ténylegesen megkezdik.

2. A Szabályzat hatálya nem terjed ki:

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatójára,
- aki doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

## II. Értelmező rendelkezések

A Szabályzat alkalmazásában az egyes fogalmakat, így különösen: egy háztartásban élők, a jövedelem, az elismert költség, illetve befizetési kötelezettség fogalmát a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok hivatalos pályázati kiírásában foglalt tartalommal kell értelmezni. A pályázati kiírásban nem definiált fogalmakat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltak szerint kell értelmezni.

## III. A kérelem benyújtása, előkészítése döntésre

1.) Az ösztöndíj iránti kérelmet az Általános Szerződési Feltételek mellékletét képező „Pályázati űrlap” formanyomtatványon elektronikusan kell benyújtani (A/B típus). A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése: <https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

2.) Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálatán kell benyújtaniuk a pályázóknak, ahol is a benyújtott pályázatokról átvételi elismervényt kap a pályázó, majd ezt követően **formai szempontból** ellenőrzésre kerül a benyújtott pályázat.

3.) A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A nem befogadott pályázatok a bírálóban nem vesznek részt.

### 4.) Az „A” típusú pályázat mellékletei:

- pályázati űrlap
- hallgatói jogviszony igazolása
- a pályázó és vele egy háztartásban élők jövedelem-igazolása a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozóan (munkáltató által kiállított igazolás, vállalkozó esetén NAV által kiállított igazolás)

### 5.) A „B” típusú pályázat mellékletei:

- pályázati űrlap
- a pályázó és vele egy háztartásban élők jövedelem-igazolása a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozóan (munkáltató által kiállított igazolás, vállalkozó esetén NAV által kiállított igazolás)

6.) A benyújtott pályázatokat Sellye Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) bírálja el.

## IV. A támogatás odaítélése

- 1.) A Bizottság az ösztöndíj odaítélése során a szabályzat mellékletét képező Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően jár el.
- 2.) Az ösztöndíj elbírálása kizárólag a **szociális rászorultság** alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történhet. Szociálisan rászorult az a pályázó, akinek havi jövedelme, vagy a vele egy háztartásban élők (a pályázó állandó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **négyszeresét**.
- 3.) Nem állapítható meg ösztöndíj annak a pályázónak, akinek havi jövedelme, vagy családjuk egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a 2.) pontban hivatkozott összeghatárt. A pályázó szociális rászorultságának megléte azonban nem jelenti azt, hogy a pályázó a támogatásra alanyi jogon igényt tarthat.
- 4.) A pályázatok **sorrendjének** elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki:
  - árva vagy félárva,
  - családjában lévő eltartottak száma három vagy annál több gyermek,
  - egyedül neveli gyermekét,
  - rokkant vagy a családban folyamatos ellátást igénylő beteg van,
  - eltartója/szülője munkanélküli.
- 5.) A Bursa Hungarica ösztöndíj támogatásban részesített pályázók rangsorolásánál figyelembe veendő szempont a fentiekén kívül a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nagysága.
- 6.) A pályázatokról a Bizottság zárt ülésen, külön-külön, nyílt szavazással dönt és indoklással ellátott határozatot hoz a támogatott és a támogatásból kizárt pályázatokról egyaránt.
- 7.) A Bizottság az ösztöndíj Megyei Önkormányzat által történő kiegészítésében történő döntés elősegítésére a támogatott pályázatok Bírálati lapját az általa megállapított rangsornak megfelelően rendszerezi. A rangsor kialakításánál előnyben kell részesíteni azokat, akik az önkormányzati döntésnél is előnyt élveztek.
- 8.) A rangsorolást külön-külön kell elvégezni az „A” és „B” típusú pályázatoknál.

## V.

### A támogatás mértéke, folyósítása

- 1.) A Bursa Hungarica ösztöndíjra felosztható támogatási keretösszeget az önkormányzat éves költségvetése határozza meg.
- 2.) Az ösztöndíj önkormányzat által megállapított összege: havi **1.000 Ft-tól – 5.000 Ft-ig terjedhet**.
- 3.) A Bizottság a pályázók szociális helyzete alapján az ösztöndíj összegét differenciáltan is megállapíthatja.
- 4.) Az ösztöndíj időtartama:  
„A” típusú pályázat esetén: 10 hónap (két egymást követő tanulmányi félév)  
„B” típusú pályázat esetén: 3x10 hónap (hat egymást követő tanulmányi félév)
- 5.) „B” típusú ösztöndíjasok esetén a pályázók szociális rászorultságát évente egy alkalommal (október hónapban) a döntésre jogosult felülvizsgálja.
- 6.) Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt az ösztöndíj folyósítását érintő lényeges változásokról haladéktalanul értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőt.
- 7.) Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott és nappali tagozaton tanuló hallgatója a felsőoktatási intézménynek.
- 8.) A Bizottság az „A” és „B” típusú pályázat esetében is visszavonja a megállapított ösztöndíjat abban az esetben, ha az ösztöndíjban részesülő elköltözik a településről. Az ösztöndíjat

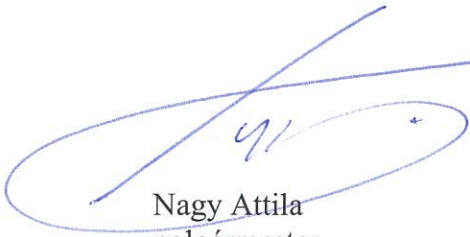
határozattal, a következő tanulmányi félévtől ható hatállyal lehet megvonni. Az elköltözés napját követő első hónap és a költözést érintő félév végéig járó időszakra eső, az önkormányzat által kifizetett ösztöndíjrészt a pályázó köteles az önkormányzat részére visszafizetni.

9.) Aki a pályázatban valótlan adatokat közöl, vagy valótlan tartalmú igazolásokat csatol, illetve az ösztöndíjat ezek alapján jogosulatlanul és rosszhiszeműen veszi igénybe, a pályázati rendszerből kizárható és köteles a támogatást kamattal növelten visszafizetni.


## VI. Egyéb szabályok

- 1.) Pályázat kiírásának, benyújtásának és elbírálásának határidejére az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak az irányadók.
- 2.) A pályázati felhívást a helyben szokásos módon, az SZMSZ-ben meghatározottak szerint kell közzé tenni.
- 3.) A támogatottak nevének és a támogatás összegének közzététele: a bírálatot követő 3 munkanapon belül.
- 4.) Egyéb határidők: az ÁSZF 2. számú melléklete szerint.
- 5.) Az e szabályzatban nem szabályozott eljárási cselekményre (nyilvánosságra hozatal, folyósítás, bírálati lapok továbbítása stb.) az ÁSZF szabályai az irányadók.
- 6.) E szabályzat hatálya a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évre kiírt fordulójában benyújtott kérelmekre és folyósított ösztöndíjakra vonatkozik.

2021. október 27.



Nagy Attila  
polgármester



dr. Szalóky Ildikó  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2021. október 27-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	12. napirend
Tárgy	<b>Közvilágítás és önkormányzati ingatlanok áramellátására beérkezett ajánlatok</b>
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021. október 25-i ülésén

Tisztelt Képviselő-Testület!

Sellye Város Önkormányzat közvilágítás és önkormányzati ingatlanok tekintetében a jelenlegi áramszolgáltató az *Audax Renewables Kft.* (korábban: E.ON) megküldte 2022. január 1-jétől érvényes villamosenergia-egységárait, amely a világpiacon árváltozások miatt lényegesen magasabb a jelenlegi árnál.

Az árak optimalizálása céljából 4 további áramszolgáltatótól kértünk árajánlatot a közvilágítás, valamint a további fogyasztási helyekre vonatkozóan.

Az előterjesztés készítéséig csak 1 ajánlat érkezett, amelynek érvényessége 2021.10.22-én lejár (3 napos ajánlat), ezért a szolgáltató 2021. október 27-én reggel aktualizálja az árajánlatot.

Az *Audax Renewables Kft.*-nek a jelenlegi szerződés 6.1. pontja alapján utolsó ajánlattételi joga van, ezért az árajánlatok beérkezését követően a legkedvezőbb ajánlat megjelölésével meg kell keresni a szolgáltatót 2 munkanapon belül. A szolgáltató 5 munkanapon belül megküldi ajánlatát, amelyet el kell fogadni, amennyiben a megküldött árakon (vagy annál kedvezőbb) vállalja a szerződés megkötését.

**Az Audax Renewables Kft. által ajánlott árak 2022. január 1-jétől:**

<i>Felhasználási hely címe</i>	<i>MÉF (kWh)</i>	<i>profil besorolás</i>	<i>Ár (Ft/kWh)</i>
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.	105835	közvilágítás	<b>38,38</b>
8640 Fonyód, Niklai utca 2.	1416	kisüzleti 3	<b>50,5</b>
8640 Fonyód, Niklai utca 2.	872	kisüzleti 2	<b>50,5</b>
7960 Sellye, Sütő Ignác utca 13.	2574	kisüzleti 3	<b>50,5</b>
7960 Sellye, Radnóti Miklós utca	39	kisüzleti 2	<b>50,5</b>
7960 Sellye, Batthyány utca 14.	390	kisüzleti 3	<b>50,5</b>
7960 Sellye, Köztársaság tér 28.	1563	kisüzleti 3	<b>50,5</b>
7960 Sellye, Mátyás Király utca 79.	855	kisüzleti 3	<b>50,5</b>
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.	4551	kisüzleti 3	<b>50,5</b>
7960 Sellye, Kolozsvár utca	44	kisüzleti 2	<b>50,5</b>
7960 Sellye, Batthyány utca 19-21.	0	AMR	<b>50,5</b>
7960 Sellye, Fürdő utca 429	3520	kisüzleti 3	<b>50,5</b>
7960 Sellye, Domb utca 1.	84	kisüzleti 3	<b>50,5</b>
7960 Sellye, Erdély utca 4.	11014	kisüzleti 2	<b>50,5</b>
7960 Sellye, Széchenyi utca 1	10950	kisüzleti 3	<b>50,5</b>
7960 Sellye, Köztársaság tér 6.	2786	kisüzleti 3	<b>50,5</b>

Melléklet:

- SMHV Energetika Kft. árajánlata

**...../2021. (.....) sz. KT határozat**  
*Közvilágítás és önkormányzati ingatlanok áramellátására  
vonatkozó ajánlatok megtárgyalásáról*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítási és önkormányzati ingatlanok áramellátásra érkezett ajánlatokat megtárgyalta, és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ....., ..... Ft/kWh árú ajánlatát fogadja el ..... napjától ..... napjáig tartó határozott szerződéses időszakra.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelenlegi áramszolgáltatótól (Audax Renewables Kft.) kérje meg az érvényben lévő szerződés 6.1. pontja (utolsó ajánlattételi jog) alapján az ajánlatot.
3. A képviselő-testület a közvilágítás és az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában - a jelenlegi áramszolgáltató árajánlatát is figyelembe véve – a legkedvezőbb árú villamosenergia-adásvételi szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Küldöm az árajánlatunkat profil besorolás szerint 1 illetve 2 éves időtartamra. (mellékletben küldöm fogyasztási helyek szerint is)

<u>Profil besorolás:</u>	<u>2022.01.01-től 2022.12.31-ig</u>	<u>2022.01.01-től 2023.12.31-ig</u>
Közvilágítás:	49,10 Ft/kWh	41,00 Ft/kWh
Kisüzleti 2:	58,24 Ft/kWh	48,53 Ft/kWh
Kisüzleti 3:	60,73 Ft/kWh	51,16 Ft/kWh
AMR:	64,99 Ft/kWh	55,47 Ft/kWh

Az árajánlat 2021.10.22-én 11:00-ig érvényes, szükség esetén a későbbiekben bármikor aktualizálhatjuk az árajánlatot.

Az ár tisztán energiaár, egyben nettó ár, amely nem tartalmaz semmilyen adó tételt.

A mellékletben jelzett ár tartalmazza:

- Az aktív villamos energia szolgáltatásának költségét
- a mérlegköri tagdíjat

A jelzett ár nem tartalmazza:

- a villamos energia szállítási és elosztási költségeit a hozzá kapcsolódó minőséggel,
- meddő energia szállítását és számlázását,
- a mérést, a mérőeszközök bérletét, karbantartását és működtetését,
- a villamos hálózat üzemeltetését, karbantartását és megújítását,
- csatlakozó berendezések használatát,
- esetleges kiegészítő csatlakozó berendezés használatának költségeit,
- hálózati veszteségeket.
- a "2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról" 13. § (1) bekezdése, valamint a 109/2007. (XII. 23.) GKM rendelet alapján átvételi kötelezettség alá eső energia ("zöldenergia") addicionális költségét.

Felmerülő kérdéseikkel forduljanak hozzám bizalommal!

Üdvözlettel:

Szabó Rudolf  
project manager

SMHV Energetika Kft.  
§ cím: 7630 Pécs, Pécsváradi út 10.

Sellye Város Önkormányzat

Felhasználási hely címe	MÉF (kWh)	profil besorolás	AUDAX Renewables Kft.	SMHV Energetika Kft.			ELMŰ-EMÁSZ Energiakereskedő Kft.	MVM Next Energiakereskedelmi Kft.	
			1 évre	1 évre	2 évre	3 évre	1 évre	1 évre	2 évre
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.	105835	közvilágítás	38,38	46,8	40	36	53,72	45,63	39
8640 Fonyód, Niklai utca 2.	1416	kisüzlet 3	50,5	59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
8640 Fonyód, Niklai utca 2.	872	kisüzlet 2	50,5	56,92	48,73	44,6	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Sütő Ignác utca 13.	2574	kisüzlet 3	50,5	59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Radnóti Miklós utca	39	kisüzlet 2	50,5	56,92	48,73	44,6	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Batthyány utca 14.	390	kisüzlet 3	50,5	59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Kőztársaság tér 28.	1563	kisüzlet 3	50,5	59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Mátyás Király utca 79.	855	kisüzlet 3	50,5	59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Kolozsvár utca	44	kisüzlet 2	50,5	48,73	48,73	44,6	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Batthyány utca 19-21.	0	AMR	50,5	67	55	49	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Fürdő utca 429	3520	kisüzlet 3	50,5	59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Domb utca 1.	84	kisüzlet 3	50,5	59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Erdély utca 4.	11014	kisüzlet 2	50,5	56,92	48,73	44,6	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Széchenyi István utca 1	10950	kisüzlet 3	50,5	59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.	4551	kisüzlet 3	50,5	59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Mátyás Király utca 53.	1872	kisüzlet 3	50,5	59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Kőztársaság tér 6.	2786	kisüzlet 3	50,5	59,9	51,16	46,44	63,84	56,25	48,14



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. október 27-i  
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	13.napirend
Tárgy:	2021/2022. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási (HIK) program létszám csökkentésének megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető Svéda Péter közfoglalkoztatási referens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség.	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021. október 25-i ülésén

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2021. évben az elsődleges munkaerő piac erősödése miatt a közfoglalkoztatási programjainkban nagy a fluktuáció.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 176/2021.(VII.26.) sz. KT határozattal már döntött a 2021/2022. évi mezőgazdasági közfoglalkoztatási program hatósági szerződés módosításáról, mellyel a program létszáma 10 főről 5 főre csökkent.

Az előterjesztés készítése napján az összes közfoglalkoztatási programot nézve 10 fő betöltetlen hellyel rendelkezik az önkormányzat.

Megoldásként felvetődött a Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási (továbbiakban: HIK) program létszám csökkentése, mivel így a költségvetésére háruló terheket csökkenteni tudja az önkormányzat, tekintettel arra, hogy ezen program konstrukcióban a bér és járulék költségek 80 %-a támogatott, a többit részt önerőből kell fedezni.

A 2021/2022. évi HIK 20 fő bevonásával valósul meg. Ezen program bér és járulék vonzata 24.571.584.- Ft, közvetlen költsége 1.567.531.- Ft, a támogatás: 21.224.707.- Ft, és a vállalt önerő: 4.914.408.- Ft-ot tenne ki. A HIK program létszámát 9 fővel csökkentenénk, így a 20 főről 11 főre csökken (azért 9 fővel mert november 1-jétől 1 fő bekíván lépni a közmunka programba). Ezen létszámcsökkentés 659.430.- Ft-al csökkenti az önerő mértékét. A létszámcsökkentés a programhoz kapcsolódóan dologi elvonással nem jár, tekintettel arra, hogy az elköltésre és elszámolásra került.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi napirend megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

*2021/2022. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási (HIK) program létszám csökkentésének megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021/2022. évi Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program (hsz.:40218/26/01698) hatósági szerződés létszámcsökkentésre (20 főről 11 főre) vonatkozó módosítási kérelmet jóváhagyja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a létszámcsökkentéshez szükséges dokumentumok és hatósági szerződés aláírására.



Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető



## ELŐTERJESZTÉS

2021. október 27.

Napirendi pont sorszáma:	14 napirend
Tárgy:	TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 kódszámú „Nyeregbe az Ormánságban” tárgyú pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés 2. módosításának jóváhagyása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <b><u>költségvetés módosításával biztosított</u></b> / nem biztosított /költségvetési forrást nem igényel/ <b><u>fedezett tárgyi pályázatból részben biztosított</u></b>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <b><u>határozat</u></b> (normatív, hatósági, egyéb) / polgármesteri határozat

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 43/2018 (II.28) számú KT határozatával döntött a TOP-3.1.1.-16-BA1-2017-00010 azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban” című pályázat megvalósításáról, támogatási szerződésének elfogadásáról.

A Kivitelező Vállalkozó Kiss - Épületgépész Kft., nyílt közbeszerzési eljárás során került kiválasztásra.

A projekt kivitelezés megvalósítási szakaszban tart, hatályos kivitelezési szerződési ütemnek megfelelően.

Kiss -Épületgépész Kft., Kivitelező Vállalkozó az előterjesztésemhez csatolt műszaki módosítási pótmunka igényt nyújtotta be Sellye Város Önkormányzat részére, mely megvalósítása nélkül nem megfelelő pályaszerkezet kerül kialakításra, melyet a műszaki ellenőr és a kivitelező sem vállal. A pótmunka igény költség összege nettó 10.117.778 Ft.

A pályázat költségvetése előterjesztéshez csatolásra került, melyben a pótmunka költsége és a sorokon lévő maradványok figyelembevételével jelenleg a pályázat bruttó 1.945.411 Ft összegre nem nyújt fedezetet átcsoportosítási változás bejelentés után sem. A pályázat keretén belül vállalkozási szerződés módosítás, pótmunkaigény elfogadását követően be kell nyújtani egy változás bejelentést a sorok átcsoportosítására vonatkozóan továbbá az 1.945.411 Ft összegre ráemelési kérelem benyújtása szükséges. A változás bejelentés és a ráemelési kérelem jóváhagyását követően a pályázat összköltségét megemelik és elszámolhatóvá válik a pályázatból a pótmunka összege. Az önkormányzatnak a tartalék összeget bruttó 1.941.266 Ft, valamint az 1.945.411 Ft, vagyis összesen bruttó 3.886.677 Ft-ot szükséges megelőlegeznie a pályázat megvalósítása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Melléklet:

- Kiss Épületgépész Kft. műszaki módosítási/változtatási kérelme, pótmunka költségvetés
- vállalkozási szerződés módosítása *(utólag kerül megküldésre, kiosztásra – közbeszerzési szakértőtől nem érkezett még meg)*
- pályázat költségvetése

### **Határozati javaslat**

TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 kódszámú „Nyeregbe az Ormánságban” című pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés 2. módosításának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 kódszámú „Nyeregbe az Ormánságban” című pályázathoz kapcsolódóan **Kiss -Épületgépész Kft.-vel** (7090 Tamási, Tóvölgy út 4., cégjegyzékszáma: 17-09-004601, adószáma:12933615-2-17) építési beruházásra megkötött vállalkozási szerződés 2. módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás megvalósításához szükséges bruttó 3.886.677 Ft összeg előfinanszírozását jóváhagyja.....terhére.

Képviselő – testület elrendeli a bruttó 1.945.411 Ft ráemelési kérelem benyújtását a tárgyi pályázathoz kapcsolódóan.

Képviselő – testület továbbá elrendeli a pályázathoz, közbeszerzéses kapcsolódó szükséges módosítási/felülvizsgálati igények benyújtását, és egyéb szükséges adminisztráció elvégzését.

Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a szerződés módosítás és a döntés végrehajtásához szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



# épületgépész kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuletgepeszkft.hu • info@kissepuletgepeszkft.hu  
Tel.: 74/471-143

TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010

„Nyeregbe az Ormánságban”

Sellye, Fürdő utca útszélesítés és nyitott kerékpársáv kialakítása

**Műszaki módosítási/változtatási kérelem**

**VJ1-ágyazatvastagítás**



# épületgépezés kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuletgepezskft.hu • info@kissepuletgepezskft.hu  
Tel.: 74/471-143

## 1. A változtatási javaslat rövid meghatározása

A Fürdő utcában a tervezett burkolatszélesítés helyén az altalaj teherbírasi értékei (az építési naplóba feltöltve) jelentősen elmaradnak a műszaki leírásban és az MMT-ben meghatározott  $E2 \geq 35 \text{ MN/m}^2$  értéktől. A Vállalkozó az ágyazati réteg vastagságának növelését és aszfaltrács beépítését javasolja a pályaszerkezet teherbírásának a növelése és a reflexiós repedések felszínre jutásának a csökkentése érdekében.

## 2. A változtatási javaslat fő értékei

Az ágyazati réteg vastagságát 25cm-ről 50 cm vastagságra növeljük. A beépítendő többlet ágyazati anyag 343 m<sup>3</sup>.

## 3. A változtatási javaslat részletezése

### 3.1 Előzmények, okok ismertetése

A Fürdő utcában a nyílt kerékpársáv kialakítása előtt készült az ívóvíz gerincvezeték rekonstrukciója, amelynek nyomvonala érinti a burkolatszélesítési munkákat. A terv szerinti földmunka tükörszinten végzett minősítő laborvizsgálatok eredményeként megállapítható, hogy az altalaj teherbírása nem megfelelő, a rá építendő pályaszerkezet állékonysága és tervezett teherbírasi értékek biztosítása, illetve a reflexiós repedések felszínre jutásának a megakadályozása csak az ágyazati réteg vastagságának a növelésével és aszfaltrács beépítésével történhet.

### 3.2 Műszaki megoldás részletes leírása, indoklása

A megnövelt ágyazati rétegvastagságnak megfelelően a földmunka tükör mélyítése szükséges, a kiszoruló föld elszállításával. A felhizlalt ágyazati anyag betérítése két rétegben történik, rétegenkénti tömörítéssel és hengerléssel. Az ágyazati réteg tetején az elvárt teherbírasi értékek a jó minőségű többlet töltőanyagnak köszönhetően biztosíthatóak.

### 3.3 A megbízási előnyök leírása

A módosított műszaki tartalommal megnő a pályaszerkezet teherbírása, élettartama, kisebb a garanciális problémák lehetősége, a homogén és esztétikus burkolatfelület hosszabb távon biztosítható. Egy magasabb szintű műszaki tartalom kerül megvalósulásra.

### 3.4 A módosítás szerződéses árra gyakorolt hatása, indoklása.

A módosított műszaki tartalom megvalósítása során az ágyazati réteg vastagságának növelése többlet földmunkával és elszállítással jár. A beépítendő plusz ágyazati anyag



# épületgépész kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuletgepeszkft.hu • info@kissepuletgepeszkft.hu  
Tel.: 74/471-143

anyag- és díjköltsége növeli a szerződött összeget. A költségeket jelen dokumentáció mellékleteként csatolt táblázat tartalmazza.

### 3.5 A határidőre gyakorolt hatás leírása, indoklása

A módosított műszaki tartalom megvalósítása a szerződéses határidőre nincs hatással, határidő módosítással nem jár.

### 3.6 Előre nem láthatóság indoklása

A tervezési szakaszban a munkavégzéssel érintett területen próbafúrás, mintavétel nem történt, az altalaj talajfizikai jellemzői feltételezettek voltak. Az ívóvíz gerincvezeték rekonstrukciója után, a földmunka tükör kialakítása után volt lehetőség minősítő laborvizsgálatok elvégzésére.



# épületgépész kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuletgepeszkft.hu • info@kissepuletgepeszkft.hu  
Tel.: 74/471-143

TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010

„Nyeregbe az Ormánságban”

Sellye, Fürdő utca útszélesítés és nyitott kerékpársáv kialakítása

**Műszaki módosítási/változtatási kérelem**

**VJ2-aszfaltrács**



# épületgépezés kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuletgepezskft.hu • info@kissepuletgepezskft.hu  
Tel.: 74/471-143

## 1. A változtatási javaslat rövid meghatározása

A Fürdő utcában a tervezett burkolatszélesítés helyén az altalaj teherbírási értékei (az építési naplóba feltöltve) jelentősen elmaradnak a műszaki leírásban és az MMT-ben meghatározott  $E2 \geq 35 \text{ MN/m}^2$  értéktől. A Vállalkozó az ágyazati réteg vastagságának növelését és aszfaltrács beépítését javasolja a pályaszerkezet teherbírásának a növelése és a reflexiós repedések felszínre jutásának a csökkentése érdekében.

## 2. A változtatási javaslat fő értékei

A burkolatszélesítés teljes hosszán, a 0+000-0+421,6 szelvények között mindkét oldalon 2m szélességben aszfaltrács kerül beépítésre 1686,4 m<sup>2</sup>-en.

## 3. A változtatási javaslat részletezése

### 3.1 Előzmények, okok ismertetése

A Fürdő utcában a nyílt kerékpársáv kialakítása előtt készült az ívóvíz gerincvezeték rekonstrukciója, amelynek nyomvonala érinti a burkolatszélesítési munkákat. A terv szerinti földmunka tükörszinten végzett minősítő laborvizsgálatok eredményeként megállapítható, hogy az altalaj teherbírása nem megfelelő, a rá építendő pályaszerkezet állékonysága és tervezett teherbírási értékek biztosítása, illetve a reflexiós repedések felszínre jutásának a megakadályozása csak az ágyazati réteg vastagságának a növelésével és aszfaltrács beépítésével történhet.

### 3.2 Műszaki megoldás részletes leírása, indoklása

Az aszfaltrács a burkolatszélesítés helyén, a kiegyenlítő aszfalt kötőrétegre bitumen emulzió terítéssel kerül elhelyezésre, átlapolással az eredeti úttestre. Ezzel a műszaki megoldással növelhető az aszfaltburkolat teherbírása és az élettartama, illetve megakadályozható a reflexiós repedések felszínre jutása.

### 3.3 A megbízói előnyök leírása

A módosított műszaki tartalommal megnő a pályaszerkezet teherbírása, élettartama, kisebb a garanciális problémák lehetősége, a homogén és esztétikus burkolatfelület hosszabb távon biztosítható. Egy magasabb szintű műszaki tartalom kerül megvalósulásra.

### 3.4 A módosítás szerződéses árra gyakorolt hatása, indoklása.

Az aszfaltrács beépítésének anyag- és díjköltsége növeli a szerződött összeget. A költségeket jelen dokumentáció mellékleteként csatolt táblázat tartalmazza.



# épületgépező kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuletgepezokft.hu • info@kissepuletgepezokft.hu  
Tel.: 74/471-143

## 3.5 A határidőre gyakorolt hatás leírása, indoklása

A módosított műszaki tartalom megvalósítása a szerződéses határidőre nincs hatással, határidő módosítással nem jár.

## 3.6 Előre nem láthatóság indoklása

A tervezési szakaszban a munkavégzéssel érintett területen próbafúrás, mintavétel nem történt, az általaj talajfizikai jellemzői feltételezettek voltak. Az ívóvíz gerincvezeték rekonstrukciója után, a földmunka tükör kialakítása után volt lehetőség minősítő laborvizsgálatok elvégzésére.



# épületgépész kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuletgepeszkt.hu • info@kissepuletgepeszkt.hu  
Tel.: 74/471-143

TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010

„Nyeregbe az Ormánságban”

Sellye, Fürdő utca útszélesítés és nyitott kerékpársáv kialakítása

**Műszaki módosítási/változtatási kérelem**

**VJ3-monolit tisztító akna építése**



# épületgépezés kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuletgepezeskft.hu • info@kissepuletgepezeskft.hu  
Tel.: 74/471-143

## 1. A változtatási javaslat rövid meghatározása

A Fürdő utcában a szelvény szerinti jobb oldalon a 0+179 szelvényben a CS-2-0 jelű csatorna nyomvonalát keresztezi egy új építésű térköves járda, amely alatti beton áteresztő átmérője megegyezik a Cs-2-0 jelű csatorna átmérőjével (DN 250), illetve az áteresztő megtartása a tervezett magassági vonalvezetést nem befolyásolja. A két eltérő anyagú cső találkozásához, illetve a tisztíthatóság biztosításához műszakilag indokolt egy monolit tisztító akna beépítése.

## 2. A változtatási javaslat fő értékei

A Fürdő utca szelvény szerinti jobb oldalán a 0+179 szelvényben beépítésre kerül egy átfolyós monolit beton tisztító akna vasalt födémmel, 400 KN terhelésű öntvény fedlappal.

## 3. A változtatási javaslat részletezése

### 3.1 Előzmények, okok ismertetése

A tervezés időpontjában az új építésű, akadálymentesített, térköves járda még nem valósult meg, annak elbontása műszakilag nem indokolt.

### 3.2 Műszaki megoldás részletes leírása, indoklása

A meglévő akadálymentesített térköves járda áteresztő átmérőben megegyezik a CS-2-0 jelű csatorna átmérőjével, a járda bontása műszakilag nem indokolt, az új építésű csatorna magassági vonalvezetését az áteresztő megtartása nem befolyásolja. A két eltérő anyagú cső összekötését és a tisztíthatóságot biztosítja egy átfolyós monolit beton tisztító akna vasalt födémmel és a födémbe épített 400 KN teherbírású öntvény fedlappal.

### 3.3 Megbízói előnyök leírása

A plusz monolit akna beépítése a CS-2-0 jelű csatorna tisztíthatóságát, karbantartását megkönnyíti.

### 3.4 A módosítás szerződéses árra gyakorolt hatása, indoklása.

Az akna megépítésének anyag és díj költsége növeli a szerződött összeget. A költségeket jelen dokumentáció mellékletként csatolt táblázat tartalmazza.

### 3.5 A határidőre gyakorolt hatás leírása, indoklása

A módosított műszaki tartalom megvalósítása a szerződéses határidőre nincs hatással, határidő módosítással nem jár.



# épületgépész kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuletgepeszkft.hu • info@kissepuletgepeszkft.hu  
Tel.: 74/471-143

## 3.6 Előre nem láthatóság indoklása

A kiviteli terven nem szereplő, más pályázati forrásból épülő járdaszakasz bontása műszakilag nem indokolt.



# épületgépész kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuletgepeszkkft.hu • info@kissepuletgepeszkkft.hu  
Tel.: 74/471-143

TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010

„Nyeregbe az Ormánságban”

Sellye, Fürdő utca útszélesítés és nyitott kerékpársáv kialakítása

**Műszaki módosítási/változtatási kérelem**

**VJ4-Ívóvíz tolózár akna megerősítése**



# épületgépész kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuletgepeszkt.hu • info@kissepuletgepeszkt.hu  
Tel.: 74/471-143

## 1. A változtatási javaslat rövid meghatározása

A Fürdő utcában a szelvény szerinti jobb oldalon, a 0+407 szelvényben lévő ivóvíz tolózárnak jelenleg a padkában helyezkedik el. A tervezett burkolatszélesítéssel az akna a burkolat alá kerülne. A helyszíni szemrevételezés alapján, illetve az üzemeltető észrevétele alapján az akna jelenlegi állapotában nem alkalmas a járműforgalomból eredő terhelések hordására. Az akna földem megerősítésére, ill. az aknába történő lejutást szolgáló öntvény fedlap tervezett burkolatszínhez emelésére van szükség.

## 2. A változtatási javaslat fő értékei

A tolózárnak földem bontása után egy 20 cm vastag alul és felül hegesztett acél hálóval megerősített monolit földem készül, amelybe a tervezett burkolatszint figyelembevételével helyezzük el az öntvény fedlapot, amely biztosítja az aknába történő lejutást.

## 3. A változtatási javaslat részletezése

### 3.1 Előzmények, okok ismertetése

A Fürdő utcában a 0+407 szelvényben lévő ivóvíz tolózár akna a nyílt kerékpársáv kialakítása után a burkolat alá kerül. Az akna állapota nem teszi lehetővé a járműforgalomból adódó terhek hordását.

### 3.2 Műszaki megoldás részletes leírása, indoklása

A tolózár akna földemje elbontásra kerül. Az új 20 cm vastag földem alul Ø10 150/150 osztású hegesztett hálós vasalást, felül Ø 8 150/150 osztású hegesztett hálós vasalást kap, a 400 KN-os öntvény fedlap a tervezett burkolatszint figyelembevételével kerül elhelyezésre a földemben. Az így elkészült földem kellő biztonsággal megfelel a tervezett forgalomból adódó terheknek.

### 3.3 Megbízói előnyök leírása

Az akna megerősítésével növelhető az új aszfaltburkolat teherbírása, az esztétikus homogén burkolatfelület megőrzése, garanciális problémák kiküszöbölése.

### 3.4 A módosítás szerződéses árra gyakorolt hatása, indoklása.

Az akna megerősítésének anyag és díj költsége növeli a szerződött összeget. A költségeket jelen dokumentáció mellékleteként csatolt táblázat tartalmazza.

### 3.5 A határidőre gyakorolt hatása, indoklása

A módosított műszaki tartalom megvalósítása a szerződéses határidőre nincs hatással, határidő módosítással nem jár.



# épületgépész kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuletgepeszkt.hu • info@kissepuletgepeszkt.hu  
Tel.: 74/471-143

## 3.6 Előre nem láthatóság indoklása

A járműforgalom által eddig nem terhelt akna állapotfelvétele a tervezési fázisban nem történt meg.



# épületgépész kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuletgepeszkft.hu • info@kissepuletgepeszkft.hu  
Tel.: 74/471-143

TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010

„Nyeregbe az Ormánságban”

Sellye, Fürdő utca útszélesítés és nyitott kerékpársáv kialakítása

**Műszaki módosítási/változtatási kérelem**

**VJ5-Pályaszerkezet megerősítése**



# épületgépező kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuletgepeszkt.hu • info@kissepuletgepeszkt.hu  
Tel.: 74/471-143

## 1. A változtatási javaslat rövid meghatározása

A Fürdő utcában a szelvény szerinti jobb oldalon az ivóvíz rekonstrukcióval érintett részen a 2021.10.15-i minősítő laborvizsgálatok eredményei alapján a hízalt ágyazati rétegen mért teherbírési értékek nem megfelelőek, a pályaszerkezet állékonyságát nem tudja biztosítani, annak megerősítése szükséges.

## 2. A változtatási javaslat fő értékei

A szelvény szerinti jobb oldalon a Ckt réteg helyett egy erősebb, C16/20-24-F2 jelű beton kerül beépítésre, alsó harmadában  $\varnothing$  8 150/150 osztású átlapolt hálós vasalással megerősítve.

## 3. A változtatási javaslat részletezése

### 3.1 Előzmények, okok ismertetése

A Fürdő utca szelvény szerinti jobb oldalán az ivóvíz rekonstrukcióval érintett területen az általaj elégtelen teherbírását az ágyazati réteg vastagításával növeltük. Ez azonban a teherbírési értékeket nem a várt mértékben javította, így alkalmatlan a pályaszerkezetről átadódó terhek viselésére. A pályaszerkezet megerősítése szükséges.

### 3.2 A műszaki módosítás részletes leírása, indoklása

A Ckt réteg helyett ugyanolyan vastagságban egy erősebb C16/20-24-F2 jelű beton kerül beépítésre, az alsó harmadában  $\varnothing$  8 150/150 osztású átlapolt hálós vasalással megerősítve. A megfelelő dilatációs hézagokat 3 méterenkénti rávágással biztosítjuk. ezzel a műszaki megoldással a pályaszerkezet teherbíró képességét jelentősen növeljük, a garanciális problémák eshetőségét nagy mértékben csökkentjük.

### 3.3 Megbízói előnyök leírása

A műszaki módosítás növeli a pályaszerkezet teherbíró képességét, állékonyságát a nem megfelelő teherbírési értékek ellenére is. Így biztosítható az esztétikus, homogén burkolatfelület, a garanciális problémák kiküszöbölhetőek.

### 3.4 A módosítás szerződéses árra gyakorolt hatása, indoklása

Az erősebb beton felára ill. az acélháló anyag- és díjköltsége növeli a szerződéses összeget.

### 3.5 A határidőre gyakorolt hatása, indoklása

A módosítás a szerződéses határidőre nincs hatással, határidő módosítással nem jár.



# épületgépezés kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuletgepeszkt.hu • info@kissepuletgepeszkt.hu  
Tel.: 74/471-143

## 3.6 Az előre nem láthatóság indoklása

A tervezési fázisban nem történt minősítő laborvizsgálat az általaj teherbírásának meghatározására. Az ágyazati réteg beépítése előtt a Vállalkozó által az MMT-ben meghatározott módon és darabszámban elvégzett mérések az általaj teherbírásának a nem megfelelőségét igazolták. Az ágyazati réteg vastagítása csak az ivóvíz rekonstrukcióval nem érintett oldalon hozta meg az elvárt eredményt, a szelvény szerinti jobb oldalon a teherbírasi értékek a vártnál kisebb mértékben emelkedtek. Így a pályaszerkezet megerősítése elengedhetetlen a reflexiós repedések kialakulásának elkerülése érdekében. A 2021.10.15-i ágyazati rétegen történő laborvizsgálati jegyzőkönyveket jelen dokumentáció mellékleteként csatolom.

Vizsgálatot végző cég:



## Dinamikus teherbírás ellenőrzés statisztikai kiértékelés

Vizsgálati előírás ÚT 2-2.119:2005, MSZ 2509/3-1989  
Mérőeszköz: Könnyű ejtősúlyos berendezés ZFG-2000  
Gyártó: Mechanische Werkstätten G. ZORN, Stendal

Megrendelő: Kiss Épületgépész Kft. 7090  
Tamási, Tóvölgy utca 4.  
Terv / Megbízás: Sellye Fürdő utca nyílt  
kerékpársáv kialakítása

Vizsgálat mélysége: Ágyazat Datum: 2021.10.15  
Réteg: 0/80 Zúzottkő ágyazat Kártyaszám: #100609154734  
Megjegyzés: Tipusszám: #4853  
Időjárás / Hőmérséklet: Borult 11 C° Típus: 300 mm/10 kg  
Vizsgálatot végezte: Súlyomvári János  
Előírt érték: 38 MN/m<sup>2</sup>

### Vizsgálati pont

Nr	Datum	Idő	Benyomódás [mm]			Átlag s	Evd [MN/m <sup>2</sup> ]	E <sub>2</sub> [MN/m <sup>2</sup> ]	Megjegyzés
			s1	s2	s3				
1	2021.10.15	10:20	0,975	0,990	0,980	0,982	22,9	26,6	0+100 Keleti oldal
2	2021.10.15	10:22	0,576	0,582	0,572	0,577	39,0	57,5	0+100 Nyugati oldal
3	2021.10.15	10:25	0,995	0,972	0,958	0,975	23,1	26,9	0+200 Keleti oldal
4	2021.10.15	10:27	0,567	0,536	0,546	0,550	40,9	61,2	0+200 Nyugati oldal
5	2021.10.15	10:30	1,281	1,237	1,237	1,252	18,0	17,1	0+300 Keleti oldal
6	2021.10.15	10:32	0,594	0,596	0,567	0,586	38,4	56,3	0+300 Nyugati oldal
7	2021.10.15	10:35	0,901	0,926	0,867	0,898	25,1	30,7	0+400 Keleti oldal
8	2021.10.15	10:37	0,573	0,582	0,571	0,575	39,1	57,8	0+400 Nyugati oldal

Átlag  $X_m(Evd)$ : 30,81 MN/m<sup>2</sup>  
Szórás  $s(Evd)$ : 9,38 MN/m<sup>2</sup>  
Variációs együttható  $V(Evd)$ : 30,4%  
Minőség szám  $Q(Evd)$  = -0,77

Az előírtaknak ( $Q > 0,88$ ) **nem felel meg**

Kelt 2021.10.19

**GEO-Linea**  
MÉRŐKÉPES IRODA KFT.  
7625 Pécs, Kaposvári út 15.  
Adószám: 14003800-2-02  
Bszsz.: 50800111-11179852

\* E<sub>2</sub> teherbírás modulusa az E<sub>vd</sub> alapján számított érték

  
aláírás

Vizsgálatot végezte



## Dinamikus teherbírás ellenőrzési jegyzőkönyv

Vizsgálati előírás ÚT 2-2.124:2005

Mérőeszköz: Könnyű ejtősúlyos berendezés ZFG-2000

Gyártó: Mechanische Werkstätten G. ZORN, Stendal

Megrendelő: Kiss Épületgépész Kft. 7090 Tamási, Tóvölgy utca 4.

Terv / Megbízás: Sellye Fürdő utca nyílt kerékpársáv kialakítása

Datum: 15.10.21 10:20

Vizsgálat mélysége: Ágyazat

Mérés N°: 1

Réteg: 0/80 Zúzottkő ágyazat

Kártyaszám: #100609154734

Megjegyzés:

Típuszám: #4853

Időjárás / Hőmérséklet: Borult 11 C°

Típus: 300 mm/10 kg

Vizsgálatot végezte: Súlyomvári János

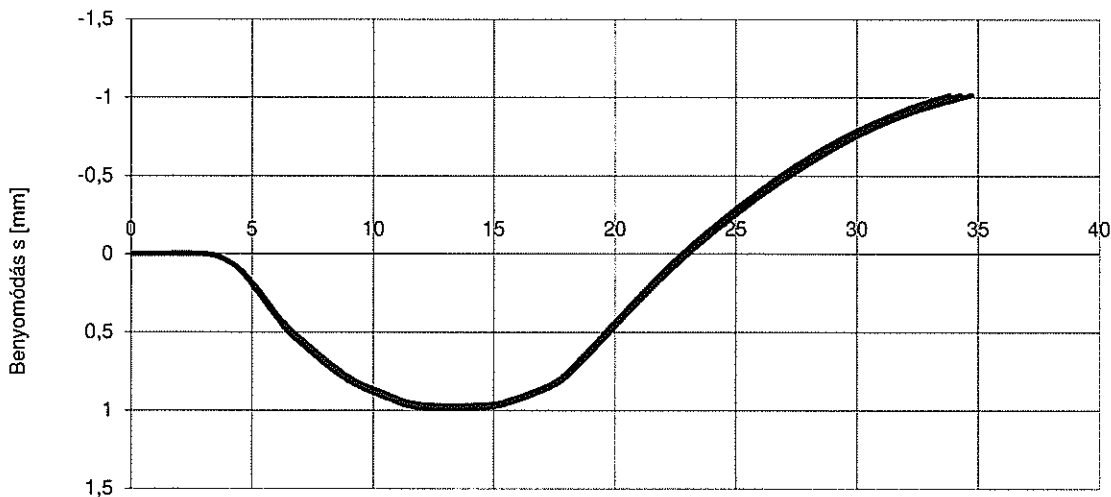
### Eredmények:

Nr.	Sebesség v [mm/s]	Benyomódás s [mm]
1	213,2	0,975
2	225,0	0,990
3	219,9	0,980
Ø	219,4	0,982

s/v= 4,476 ms  
Evd: 22,9 MN/m<sup>2</sup>

benyomódások alakulása

Idő t [ms]



Vizsgálatot végezte

<b>GEO</b> <i>linea</i> MÉRŐKÉPZŐ KFT.	✉ VARGA@GEOLINEA.HU	☎ +36 28 9156988
	✉ SÓLYOMVÁRI@GEOLINEA.HU	☎ +36 30 9571282
	✉ H-7625 BÉCS KAPUVÁRI ÚT 15	🌐 WWW.GEOLINEA.HU

## Dinamikus teherbírás ellenőrzési jegyzőkönyv

Vizsgálati előírás ÚT 2-2.124:2005

Mérőeszköz: Könnyű ejtősúlyos berendezés ZFG-2000

Gyártó: Mechanische Werkstätten G. ZORN, Stendal

Megrendelő: Kiss Épületgépész Kft. 7090 Tamási, Tóvölgy utca 4.

Terv / Megbízás: Sellye Fürdő utca nyílt kerékpársáv kialakítása

Datum: 15.10.21 10:22

Vizsgálat mélysége: Ágyazat

Mérés N°: 2

Réteg: 0/80 Zúzottkő ágyazat

Kártyaszám: #100609154734

Megjegyzés:

Tipusszám: #4853

Időjárás / Hőmérséklet: Borult 11 C°

Típus: 300 mm/10 kg

Vizsgálatot végezte: Sólyomvári János

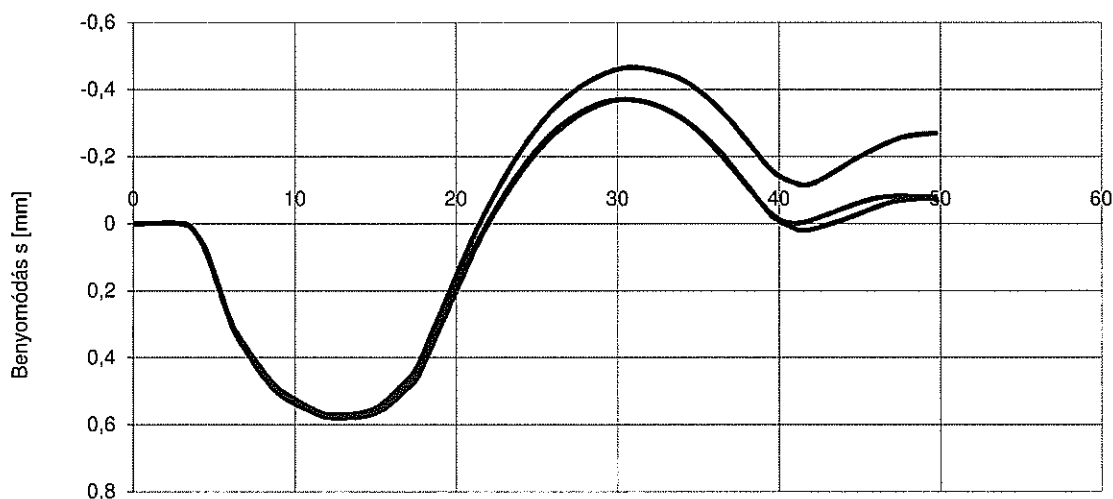
### Eredmények:

Nr.	Sebesség v [mm/s]	Benyomódás s [mm]
1	153,5	0,576
2	154,0	0,582
3	149,9	0,572
Ø	152,5	0,577

s/v= 3,784 ms  
**Evd: 39,0 MN/m<sup>2</sup>**

benyomódások alakulása

Idő t [ms]



Vizsgálatot végezte



## Dinamikus teherbírás ellenőrzési jegyzőkönyv

Vizsgálati előírás ÚT 2-2.124:2005

Mérőeszköz: Könnyű ejtsúlyos berendezés ZFG-2000

Gyártó: Mechanische Werkstätten G. ZORN, Stendal

Megrendelő: Kiss Épületgépész Kft. 7090 Tamási, Tóvölgy utca 4.

Terv / Megbízás: Sellye Fürdő utca nyílt kerékpársáv kialakítása

Datum: 15.10.21 10:25

Vizsgálat mélysége: Ágyazat

Mérés N°: 3

Réteg: 0/80 Zúzottkő ágyazat

Kártyaszám: #100609154734

Megjegyzés:

Típusszám: #4853

Időjárás / Hőmérséklet: Borult 11 C°

Típus: 300 mm/10 kg

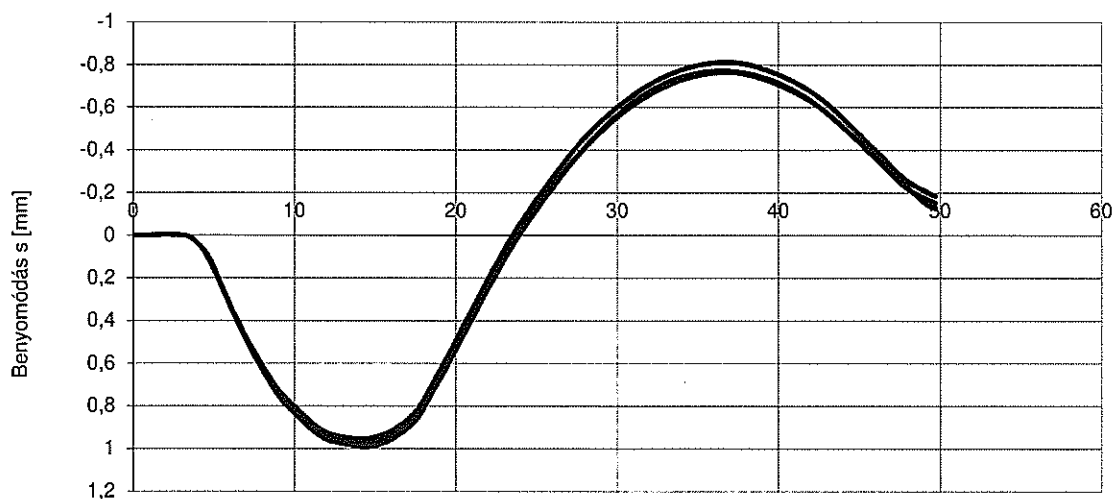
Vizsgálatot végezte: Sólyomvári János

### Eredmények:

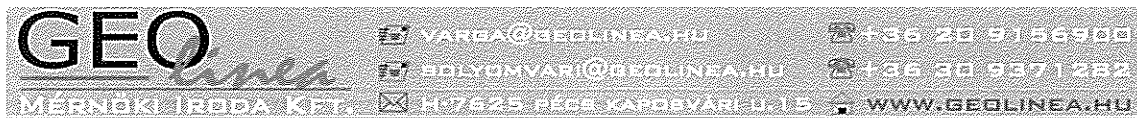
Nr.	Sebesség v [mm/s]	Benyomódás s [mm]
1	183,5	0,995
2	179,9	0,972
3	177,4	0,958
Ø	180,3	0,975
s/v= 5,408 ms		
<b>Evd:</b>		<b>23,1 MN/m<sup>2</sup></b>

benyomódások alakulása

Idő t [ms]



Vizsgálatot végezte



## Dinamikus teherbírás ellenőrzési jegyzőkönyv

Vizsgálati előírás ÚT 2-2.124:2005  
Mérőeszköz: Könnyű ejtősúlyos berendezés ZFG-2000  
Gyártó: Mechanische Werkstätten G. ZORN, Stendal

Megrendelő: Kiss Épületgépész Kft. 7090 Tamási, Tóvölgy utca 4.

Terv / Megbízás: Sellye Fürdő utca nyílt kerékpársáv kialakítása

Datum: 15.10.21 10:27

Vizsgálat mélysége: Ágyazat

Mérés N°: 4

Réteg: 0/80 Zúzottkő ágyazat

Kártyaszám: #100609154734

Megjegyzés:

Típuszám: #4853

Időjárás / Hőmérséklet: Borult 11 C°

Típus: 300 mm/10 kg

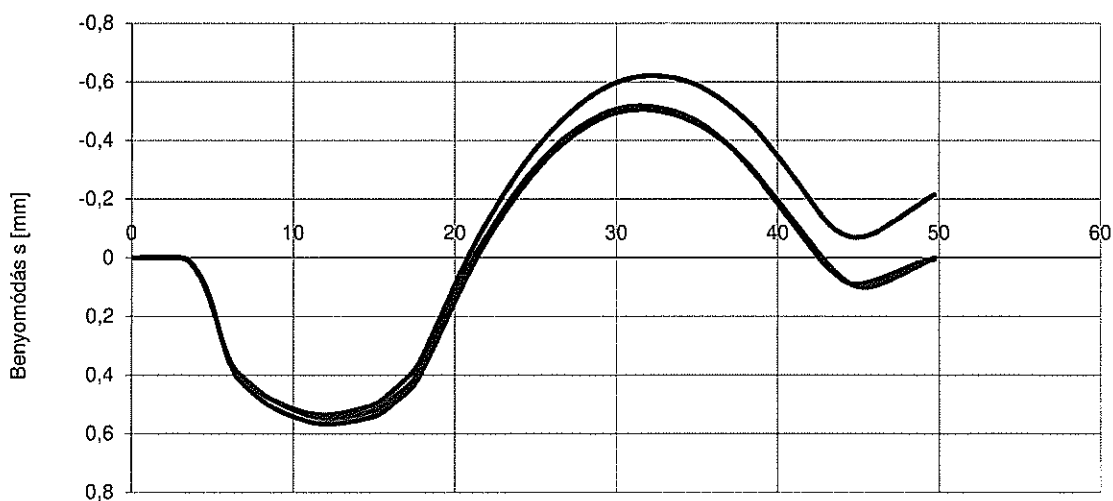
Vizsgálatot végezte: Súlyomvári János

### Eredmények:

Nr.	Sebesség v [mm/s]	Benyomódás s [mm]
1	193,0	0,567
2	186,6	0,536
3	185,3	0,546
Ø	188,4	0,550
s/v= 2,919 ms		
<b>Evd:</b> 40,9 MN/m <sup>2</sup>		

benyomódások alakulása

Idő t [ms]



Vizsgálatot végezte



## Dinamikus teherbírás ellenőrzési jegyzőkönyv

Vizsgálati előírás ÚT 2-2.124:2005  
Mérőeszköz: Könnyű ejtésúlyos berendezés ZFG-2000  
Gyártó: Mechanische Werkstätten G. ZORN, Stendal

Megrendelő: Kiss Épületgépész Kft. 7090 Tamási, Tóvölgy utca 4.

Terv / Megbízás: Sellye Fürdő utca nyílt kerékpársáv kialakítása

Datum: 15.10.21 10:30

Vizsgálat mélysége: Ágyazat

Mérés N°: 5

Réteg: 0/80 Zúzottkő ágyazat

Kártyaszám: #100609154734

Megjegyzés:

Típuszám: #4853

Időjárás / Hőmérséklet: Borult 11 C°

Típus: 300 mm/10 kg

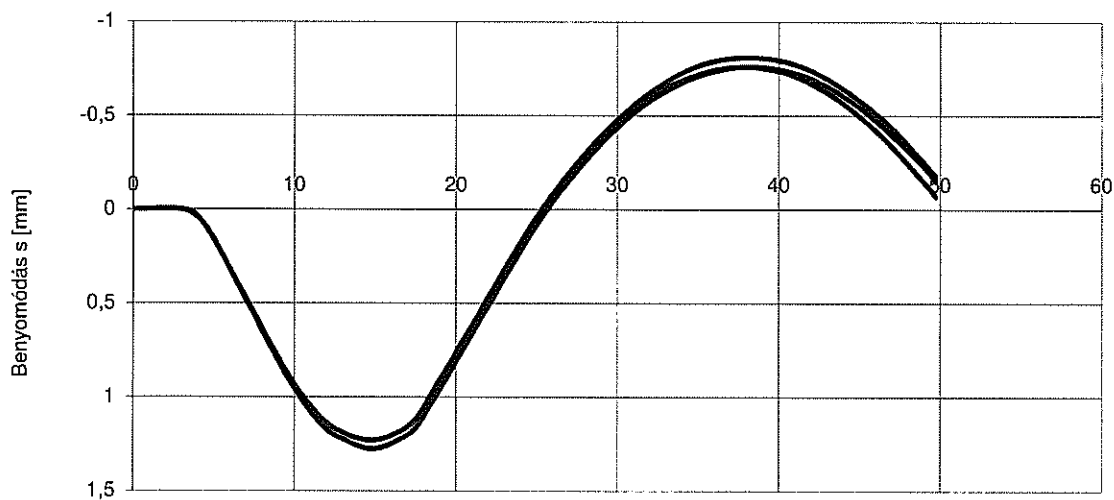
Vizsgálatot végezte: Sólyomvári János

### Eredmények:

Nr.	Sebesség v [mm/s]	Benyomódás s [mm]
1	177,6	1,281
2	172,4	1,237
3	173,4	1,237
Ø	174,5	1,252
s/v=	7,175 ms	
<b>Evd:</b>	<b>18,0 MN/m<sup>2</sup></b>	

benyomódások alakulása

Idő t [ms]



Vizsgálatot végezte



## Dinamikus teherbírás ellenőrzési jegyzőkönyv

Vizsgálati előírás ÚT 2-2.124:2005  
Mérőeszköz: Könnyű ejtősúlyos berendezés ZFG-2000  
Gyártó: Mechanische Werkstätten G. ZORN, Stendal

Megrendelő: Kíss Épületgépész Kft. 7090 Tamási, Tóvölgy utca 4.

Terv / Megbízás: Sellye Fürdő utca nyílt kerékpársáv kialakítása

Datum: 15.10.21 10:32

Vizsgálat mélysége: Ágyazat

Mérés N°: 6

Réteg: 0/80 Zúzottkő ágyazat

Kártyaszám: #100609154734

Megjegyzés:

Tipusszám: #4853

Időjárás / Hőmérséklet: Borult 11 C°

Típus: 300 mm/10 kg

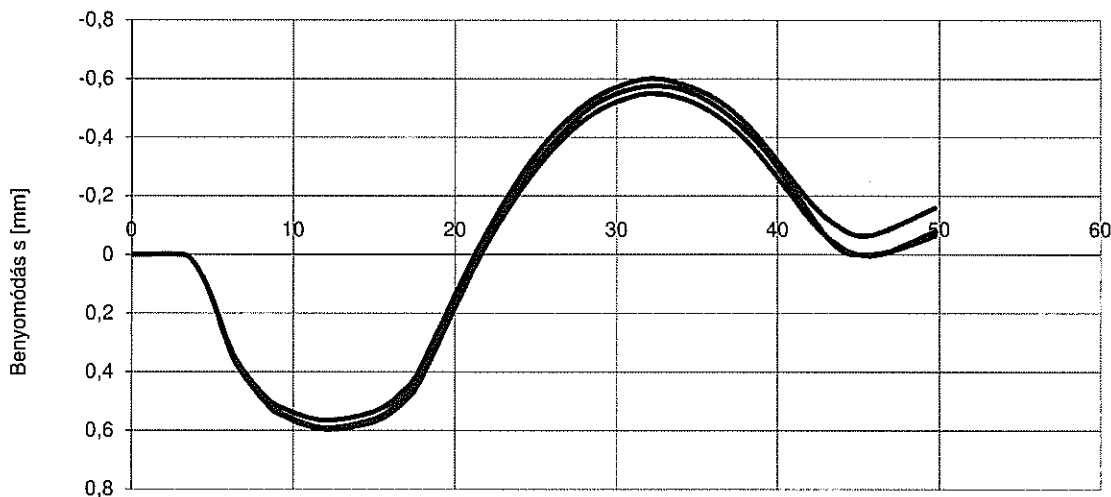
Vizsgálatot végezte: Sólyomvári János

### Eredmények:

Nr.	Sebesség v [mm/s]	Benyomódás s [mm]
1	163,3	0,594
2	166,1	0,596
3	160,3	0,567
Ø	163,3	0,586
s/v= 3,588 ms		
<b>Evd:</b>		<b>38,4 MN/m<sup>2</sup></b>

benyomódások alakulása

Idő t [ms]



Vizsgálatot végezte



## Dinamikus teherbírás ellenőrzési jegyzőkönyv

Vizsgálati előírás ÚT 2-2.124:2005  
Mérőeszköz: Könnyű ejtésű berendezés ZFG-2000  
Gyártó: Mechanische Werkstätten G. ZORN, Stendal

Megrendelő: Kiss Épületgépész Kft. 7090 Tamási, Tóvölgy utca 4.

Terv / Megbízás: Sellye Fürdő utca nyílt kerékpársáv kialakítása

Datum: 15.10.21 10:35

Vizsgálat mélysége: Ágyazat

Mérés N°: 7

Réteg: 0/80 Zúzottkő ágyazat

Kártyaszám: #100609154734

Megjegyzés:

Típuszám: #4853

Időjárás / Hőmérséklet: Borult 11 C°

Típus: 300 mm/10 kg

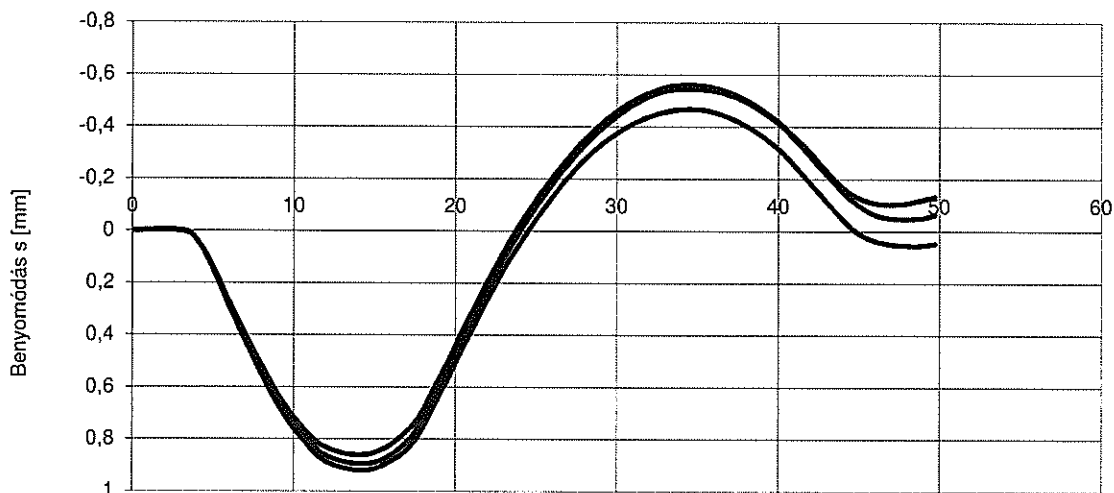
Vizsgálatot végezte: Sólyomvári János

### Eredmények:

Nr.	Sebesség v [mm/s]	Benyomódás s [mm]
1	148,1	0,901
2	152,7	0,926
3	141,9	0,867
∅	147,6	0,898
s/v=	6,084 ms	
<b>Evd:</b>	<b>25,1 MN/m<sup>2</sup></b>	

benyomódások alakulása

Idő t [ms]



Vizsgálatot végezte



## Dinamikus teherbírás ellenőrzési jegyzőkönyv

Vizsgálati előírás ÚT 2-2.124:2005  
Mérőeszköz: Könnyű ejtésű berendezés ZFG-2000  
Gyártó: Mechanische Werkstätten G. ZORN, Stendal

Megrendelő: Kiss Épületgépész Kft. 7090 Tamási, Tóvölgy utca 4.

Terv / Megbízás: Sellye Fürdő utca nyílt kerékpársáv kialakítása

Datum: 15.10.21 10:37

Vizsgálat mélysége: Ágyazat

Mérés N°: 8

Réteg: 0/80 Zúzottkő ágyazat

Kártyaszám: #100609154734

Megjegyzés:

Tipusszám: #4853

Időjárás / Hőmérséklet: Borult 11 C°

Típus: 300 mm/10 kg

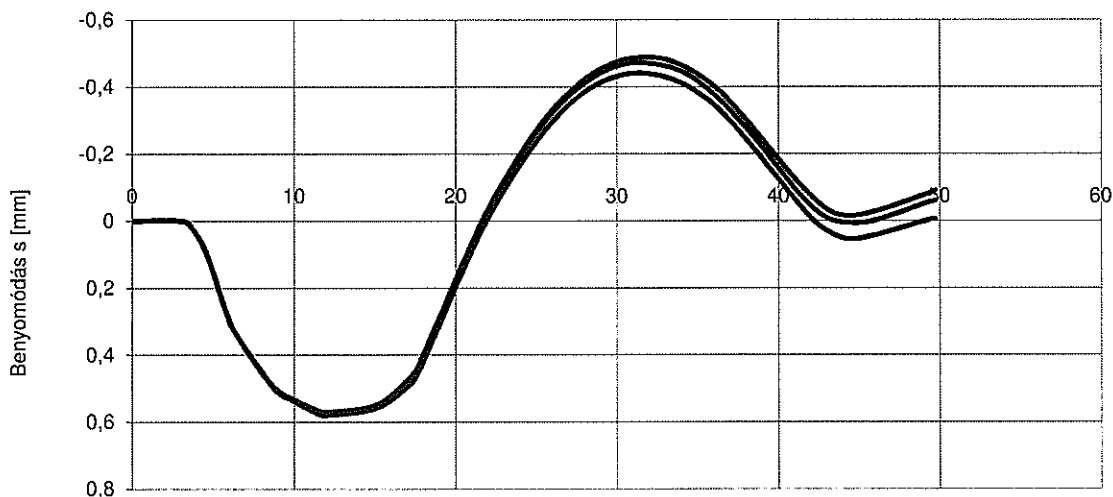
Vizsgálatot végezte: Sólyomvári János

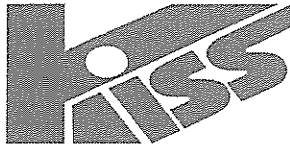
### Eredmények:

Nr.	Sebesség v [mm/s]	Benyomódás s [mm]
1	153,4	0,573
2	155,5	0,582
3	153,2	0,571
Ø	154,1	0,575
s/v= 3,731 ms		
<b>Evd:</b>		<b>39,1 MN/m<sup>2</sup></b>

benyomódások alakulása

Idő t [ms]





# Épületgépész kft.

7090 Tamási, Deák Ferenc u. 9.  
kissepuleitgepeszkft.hu • info@kissepuleitgepeszkft.hu  
Tel.: 74/471-143

Pótmunkák Sellye Fürdő utca									
Ssz.	Tételszám	Tétel	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D
1.	61-002-11.1-0130173	Mechanikailag stabilizált alaprétég készítése finiszerrel, M56 jelű, 15-25 cm vastagságban	343	m3	7 570 Ft	3 432 Ft	2 596 510 Ft	1 177 176 Ft	3 773 686 Ft
2.	61-002-11.1-0130173	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig	343	m3	0 Ft	3 780 Ft	0 Ft	1 296 540 Ft	1 296 540 Ft
3.	21-011-1.2.1	Fejtt föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, talajosztály I-IV., elszállítása 5 km-en belül.	343	m3	0 Ft	764 Ft	0 Ft	262 052 Ft	262 052 Ft
4.	K-1 tétel	Viacon Geo ST 100/100 aszfaltrács terítése mindkét oldalon 2m szélességben	1680	m2	705 Ft	105 Ft	1 184 400 Ft	176 400 Ft	1 360 800 Ft
5.	K-2 tétel	0+407 szelvényben vízóraakna megerősítése, fedlap szintbeállítás	1	db	389 000 Ft	200 000 Ft	389 000 Ft	200 000 Ft	589 000 Ft
6.	K-3 tétel	Monolit akna építése 0+179 szelvényben vasalt födémmel, D 400 öntvény fedlappal	1	db	249 500 Ft	85 000 Ft	249 500 Ft	85 000 Ft	334 500 Ft
7.	K-4 tétel	C16/20-24-F2 beton felára	80	m3	6 500 Ft	0 Ft	520 000 Ft	0 Ft	520 000 Ft
8.	31-001-2-0452173	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp10K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8,0 / 8,0 BHB55.50	2,6	t	378 000 Ft	384 000 Ft	982 800 Ft	998 400 Ft	1 981 200 Ft
Σ	Összesen nettó:								10 117 778 Ft

Tamási, 2021.10.19.

aláírás

Támogatást igénylő		Tevékenységek neve		Költség kategória		Költség típus		Költség elem		Nettó egységár	Nettó egységárra jutó ÁFA	Bruttó egységár	Támogatási összeg	Részletezés	Valós költség	különbőség/ maradvány
Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés		Skalmaz tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	43 170	11 656	54 826	54 826	Kötelező nyilvánosság biztosítás költségei: aloldal létesítése, C típusú tábla 4826 Ft, fotódokumentáció 50 eFt.	0				54 826	0	
Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés		Egységköltség, alapján elszámolható költség	Egységköltség, alapján elszámolható költség	829 658	224 008	1 053 666	1 053 666	Közbeszerzés költsége	0				1 053 666	0	
Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés		Egységköltség, alapján elszámolható költség	Egységköltség, alapján elszámolható költség	800 000	216 000	1 016 000	1 016 000	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	0				1 016 000	0	
Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés		Egységköltség, alapján elszámolható költség	Egységköltség, alapján elszámolható költség	1 830 000	0	1 830 000	1 830 000	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	0				1 830 000	0	
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés		Projektelőkészítés költségei	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	272 200	4 590	276 790	276 790	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	0				276 790	0	
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés		Projektelőkészítés költségei	Egyéb szolgáltatási költségek	106 810	0	106 810	106 810	Egyéb szolgáltatási költségek	0				106 810	0	
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés		Skalmaz tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	1 879 600	0	1 879 600	1 879 600	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége	0				1 879 600	0	
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés		Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	1 841 500	0	1 841 500	1 841 500	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége	0				1 841 500	0	
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés		Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	1 143 000	0	1 143 000	1 143 000	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége	0				1 143 000	0	
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Önkormányzat vagy állami út burkolatfelújítása - st		Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	4 000 000	1 080 000	5 080 000	5 080 000	Építéshez kapcsolódó költségek	0				5 080 000	3 743 001	
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés		Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	68 881 000	18 597 870	87 478 870	87 478 870	Építéshez kapcsolódó költségek	0				87 478 870	-7 787 358	
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Szemléletformálás		Skalmaz tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	2 280 000	615 600	2 895 600	2 895 600	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	0				2 895 600	76 680	
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés		Skalmaz tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	300 000	81 000	381 000	381 000	Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége	0				381 000	81 000	
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés		Nem elszámolható költség	Nem elszámolható költség	0	0	0	0	Nem elszámolható költség	0				0	0	
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés		Egységköltség, alapján elszámolható költség	Egységköltség, alapján elszámolható költség	610 000	0	610 000	610 000	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	0				610 000	0	
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés		Tartalék	Tartalék	1 528 556	412 710	1 941 266	1 941 266	Tartalék	0				1 941 266	1 941 266	
							107 588 928	107 588 928							-1 945 411	

### **Határozati javaslat**

TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 kódszámú „Nyeregbe az Ormánságban” című pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés 2. módosításának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 kódszámú „Nyeregbe az Ormánságban” című pályázathoz kapcsolódóan **Kiss -Épületgépész Kft.-vel** (7090 Tamási, Tóvölgy út 4., cégjegyzékszám: 17-09-004601, adószám:12933615-2-17) építési beruházásra megkötött vállalkozási szerződés 2. módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás megvalósításához szükséges bruttó 3.577.046 Ft összeg előfinanszírozását jóváhagyja.....terhére.

Képviselő – testület elrendeli a bruttó 1.635.780 Ft ráemelési kérelem benyújtását a tárgyi pályázathoz kapcsolódóan.

Képviselő – testület továbbá elrendeli a pályázathoz, közbeszerzéses kapcsolódó szükséges módosítási/felülvizsgálati igények benyújtását, és egyéb szükséges adminisztráció elvégzését.

Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a szerződés módosítás és a döntés végrehajtásához szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

KöH-2021/10h09

74 J2



2021. 10. 13

Szigetvári Tankerületi Központ

A Hegyháti, Sellyei, Szentlőrinci,  
és a Szigetvári járásban működő  
valamennyi települési önkormányzat részére

IE / 1901

A 152

Iktatószám: TK/020/00401-1/2021

**Tárgy:** véleménykérelem a felvételi körzetek  
megállapításához, tájékoztatás kérése a HH.  
illetve a HHH tanulók számáraól

Székhelyén

Hivatali kapun keresztül

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr! Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**

A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nkt.) 50.§ (8) bekezdése alapján az iskolák felvételi körzetének meghatározása az illetékes tankerületi központ feladata. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie a települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) rendelet 24. § (1) bekezdése szerint:

*„A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.”*

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése értelmében a jegyző összesíti a települési önkormányzat illetékességi területén a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és tanulók számát, és az így előálló statisztikai adatokat – a körzethatárok megállapítása, felülvizsgálata érdekében – minden év október 31-ig az illetékes tankerületi központ számára továbbítja.

**A fentiekre hivatkozva kérem 2020. október 31. napjáig tájékoztasson:**

- az ön által vezetett települési önkormányzat általános iskolák jelenlegi felvételi körzethatáraival kapcsolatos véleményéről, módosítási javaslatairól
- az önkormányzati nyilvántartásban szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámáról intézményi és tagintézményi bontásban.

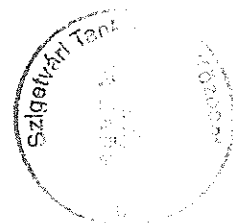
**Kérem, a tájékoztatást 2021. október 31-ig szíveskedjenek elküldeni a Szigetvári Tankerületi Központ hivatali kapujára.**

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Szigetvár, 2021. október 12.

Tisztelettel:

Bognár László  
tankerületi igazgató



7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov.hu

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

KöH-2021/10410

LH. 10.17

JE / 1031-2 18 052



Szigetvári Tankerületi Központ

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 1. pontjának 1.3  
alpontja szerinti általános iskolai nevelés-oktatásban  
kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák  
jegyzéke**

**SZIGETVÁRI TANKERÜLETBEN a 2021/22-es tanévben.**

Köznevelési intézmény neve, címe:	Felvételi körzete:
Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolája (OM: 027404, 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13.)	Szigetvár város közigazgatási területe, az Almás-patak keleti oldalán lakó gyermekek részére, kivéve a Zsibóton, Becéfán, Zsibót-Szölőhegyen lakó gyermekek
Istvánffy Miklós Általános Iskola (OM: 203281, 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 2.)	Szigetvár város közigazgatási területe, az Almás-patak nyugati oldalán lakó gyermekek részére, ezen felül a Zsibóton, Becéfán, Zsibót-Szölőhegyen lakó gyermekek
Kétújfalu Konrád Ignác Általános Iskola (OM: 203278, 7975 Kétújfalu, Zrínyi utca 1.)	Kétújfalu, Bűrös, Endrőc, Gyöngyösmellék, Szörény, Teklafalu, Várad és Zádor községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Mozsgói Lengyeltóti János Általános Iskolája (OM: 0274047932 Mozsgó, Mátyás Király utca 3.)	Mozsgó, Szulimán, Almáskeresztúr és Csertő községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Nagydobszai Általános Iskolája (OM: 027404, 7985 Nagydobsza, Hunyadi utca 1.)	Nagydobsza, Kisdobsza, Merenye, Tótszentgyörgy, Kistamási, Molvány, Pettend és Nemeske községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F tér 16  
Tel.: +36-73-795-214  
e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Nagypeterdi Általános Iskola (OM: 203280, 7912 Nagypeterd, Kossuth Lajos utca 47.)	Nagypeterd, Botykapeterd, Nagyváty, Nyugotszenterzsébet, Szentdénés, Rózsafa, Bánfa és Katádfa községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Somogyapáti Általános Iskolája (OM: 027404, 7922 Somogyapáti, Fő utca 89.)	Somogyapáti, Basal, Patapoklosi, Somogyhatvan és Somogyviszló községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Szentlászlói Általános Iskolája (OM: 027404, 7936 Szentlászló, Kossuth utca 17.)	Szentlászló és Boldogasszonyfa községek közigazgatási területe
Almamellék-Somogyhársági Általános Iskola és Kollégium (OM: 027367, 7934 Almamellék, Petőfi tér 1.)	Almamellék, Csebény, Horváthertelend és Ibafa községek közigazgatási területe
Almamellék-Somogyhársági Általános Iskola és Kollégium Somogyhársági Tagiskolája (OM: 027367, 7925 Somogyhárság, Rákóczi utca 60.)	Somogyhárság, Magyarlukafa és Vásárosbéc községek közigazgatási területe
Dencsháza-Hobol Általános Iskola (OM: 027371, 7915 Dencsháza, Petőfi utca 40.)	Dencsháza és Szentegát községek közigazgatási területe
Dencsháza-Hobol Általános Iskola Hoboli Tagiskolája (OM: 027371, 7971 Hobol, Mátyás király utca 47.)	Hobol község közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16  
Tel.: +36-73-795-214  
e-mail: szigetvar@kk.gov  
KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Gödrei Körzeti Általános Iskola (OM: 027273, 7386 Gödre, Árpád utca 13.)	Gödre, Baranyajenő, Baranyaszentgyörgy, Szágy és Tormás községek közigazgatási területe
Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 201344, 7342 Mágocs, Szabadság utca 7.)	Mágocs, Alsómocsolád, Mekényes és Nagyhajmás községek közigazgatási területe
Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Egyházaskozár - Bikali Tagintézménye (OM: 201344, 7347 Egyházaskozár, Rákóczi utca 55-56.)	5.-8. évfolyamok számára Bikal, Egyházaskozár, Szárász, Hegyhátmaróc és Tófü községek közigazgatási területe
Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Egyházaskozár - Bikali Tagintézménye (OM: 201344, 7346 Bikal, Rákóczi utca 3.)	1.-4. évfolyamok számára: Bikal, Egyházaskozár, Szárász, Hegyhátmaróc és Tófü községek közigazgatási területe
Mindszentgodisai Általános Iskola (OM: 027285, 7391 Mindszentgodisa, Kossuth Lajos utca 71.)	Mindszentgodisa, Bakóca, Kisbeszterce és Kishajmás községek közigazgatási területe
Sásdi Általános Iskola (OM: 201311, 7370 Sásd, Szent Imre út 29-31.)	Sásd város, Felsőegerszeg, Meződ, Palé, Varga és Vázsnok községek közigazgatási területe
Vásárosdombói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító: 027290, 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 16.)	Vásárosdombó, Ag, Gerényes, Kisvaszar, Tarrós és Tékes községek közigazgatási területe
Hetvehelyi Általános Iskola (Deutsche Nationalitätén Grundschule Hetvehely) (OM: 027376, 7681 Hetvehely, Rákóczi utca 30.)	Hetvehely, Okorvölgy, Szentkatalin községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Szentlőrincer Grundschule) (OM: 201052, 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5.)	Szentlőrinc város, Csonkamindszent és Kacsóta községek közigazgatási területe
Királyegyházi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 203417, 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 63.)	Királyegyháza, Sumony és Gyöngyfa községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Zsigmond Király Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7951 Szabadszentkirály, Ady Endre utca 37.)	Szabadszentkirály, Gerde, Pécsbagota és Velény községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F tér 16  
Tel.: +36-73-795-214  
e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Szentlőrinci Általános Iskola Bicsérdi Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7671 Bicsérd, Rózsa utca. 16/b.)	Bicsérd, Boda és Zók községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Bükkösi Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7682 Bükkösd, Vadasvölgy utca 2.)	Bükkösd, Cserdi, Dinnyeberki és Helesfa községek közigazgatási területe
Baksai Általános Iskola (OM: 202757, 7834 Baksa, Rádfai utca 2/a.)	Baksa, Tengeri, Téseny, Ocsárd (pécsi tankerület) és Kisdér (siklói tankerület) községek közigazgatási területe
Drávasztári Általános Iskola (Osnovna Škola Starin) (OM: 027342, 7960 Drávasztára, Zrínyi Miklós utca 64.)	Drávasztára és Drávaiványi községek közigazgatási területe
Kiss Géza Magyar- Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Zeneiskola- Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 027355, 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 10.)	Sellye város, Bogdása, Drávafok, Kákics, Marócsa, Markóc, Okorág, Sósvertike, Besence, Csányoszró és Nagycsány községek közigazgatási területe
Kiss Géza Általános Iskola Felsőszenmártoni Tagiskolája (Osnovna Škola Martince) (OM: 027355, 7968 Felsőszenmárton, Kossuth utca 1-3.)	Felsőszenmárton, Drávakeresztúr községek közigazgatási területe
Magyarmecskei Általános Iskola (OM: 27351, 7954 Magyarmecske, Petőfi utca 96.)	Magyarmecske, Magyartelek, Gilvánfa és Kisasszonyfa községek közigazgatási területe
Vajszlói Kodolányi János Általános Iskola (OM: 027358, 7838 Vajszló, Iskola utca 1.)	Vajszló, Adorjás, Baranyahidvég, Hírics, Kemse, Kisszenmárton, Kőrös, Lúzsok, Páprád, Piskó, Sámod, Vejti és Zaláta községek közigazgatási területe
Vajszlói Kodolányi János Általános Iskola Bogádmindszenti Általános Iskolája (OM: 027358, 7836 Bogádmindszent, Kossuth utca 22.)	Bogádmindszent, Hegyszenmárton és Ozdfalu községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16  
Tel.: +36-73-795-214  
e-mail: szigetvar@kk.gov  
KRID: 651169363 - SZIGTANKER

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 1. pontjának 1.3  
alpontja szerinti általános iskolai nevelés-oktatásban  
a nem kötelező felvételt biztosító általános iskolák  
jegyzéke Baranya megyében a 2021/2022-es tanévben.**

Ciszterci Szent Margit Óvoda, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (OM: 200436, 7621 Pécs, Apáca utca 23.)	Baranya megye
Komlói Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola és Óvoda (OM: 027208, 7300 Komló, Templom tér 2.)	Baranya megye
Néri Szent Fülöp Katolikus Általános Iskola és Óvoda (Néri Szent Fülöp Univerzálno Shkola Thaj Óvoda) (OM: 201785, 7628 Pécs, Török István út 13.)	Baranya megye
Szent Mór Katolikus Óvoda, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Gimnázium (OM: 027264, 7621 Pécs, Hunyadi János utca 9.)	Baranya megye
Boldog Gizella Katolikus Általános Iskola és Óvoda (Selige Gisela Katholische Grundschule und Kindergarten) (OM: 027217, 7700 Mohács, Szabadság utca 2.)	Baranya megye
Park Utcai Katolikus Általános Iskola és Óvoda (OM: 202750, 7700 Mohács, Park utca 1.)	Baranya megye
Szent Imre Katolikus Általános Iskola (OM: 027218, 7800 Siklós, Kossuth Lajos tér 8.)	Baranya megye
Sztárai Mihály Református Általános Iskola és Óvoda (OM: 027221, 7800 Siklós, Vörösmarty út 13.)	Siklós város közigazgatási területe és vonzáskörzete

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16  
Tel.: +36-73-795-214  
e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

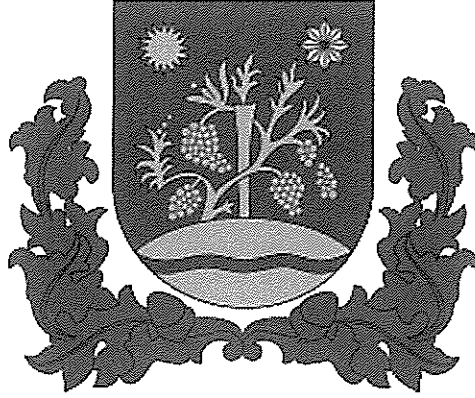
Pécsi Püspöki Hittudományi Főiskola Szent Mária Magdolna Gyakorló Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 200655, 7678 Abaliget, Kossuth Lajos utca 82-84.)	Baranya megye
Pécsi Református Kollégium Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Általános Iskolája, Óvodája és Alapfokú Művészeti Iskolája (OM: 027413, 7630 Pécs, Engel János József utca 15.)	Baranya megye
Pécsi Református Kollégium Nagyharsányi Általános Iskolája (OM: 027413, 7822 Nagyharsány, Petőfi utca 2-6.)	Nagyharsány község közigazgatási területe
Pécsi Református Kollégium Csikesz Sándor Általános Iskolája (OM: 027413, 7967 Drávafook, Fő utca 28.)	Drávafook község közigazgatási területe
Mandulafa Waldorf Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 201314, 7635 Pécs, Fábrián Béla utca 7.)	Baranya megye
Cserepka János Baptista Általános Iskola, Középiskola és Sportiskola (OM: 203259, 7633 Pécs, Radnóti utca 2.)	országos
Bálicsi Integrációs Nevelési-Oktatási Központ Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Szakközépiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést-Oktatást és Felnőtt Oktatást Végző Iskola valamint Kollégium (OM: 038765, 7635 Pécs, Bálicsi út 29.)	országos
Sztárai Mihály Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 200486, 7630 Pécs, Közraktár utca 1.)	Baranya megye
Koch Valéria Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda, Kollégium és Pedagógiai Intézet (Valeria Koch Gymnasium, Grundschule, Kindergarten, Schülerwohnheim und Pädagogisches Institut) (OM: 200406, 7624 Pécs, Tiborc utca 28/1.)	Magyarország területe
Miroslav Krleža Horvát Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium (Hrvatski vrtić, osnovna škola, gimnazija i učenicki dom Miroslava Krleze) (OM: 027240, 7624 Pécs, Szigeti út 97.)	Magyarország területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.  
Tel.: +36-73-795-214  
e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Bólyi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Bohler Allgemeinbildende Schule und Kunstschule) (OM: 027294, 7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 2.)	Bóly város közigazgatási területe
Kerek Világ Általános Iskola (OM: 101204, 7627 Pécs, Gesztenyés utca 2.)	Dél-dunántúli régió
PTE Gyakorló Általános és Gimnázium 1. számú Általános Iskolája (OM: 027406, 7624 Pécs, Alkotmány utca 38.)	Pécs város közigazgatási területe
PTE Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium Deák Ferenc Gimnáziuma és Általános Iskolája (OM: 027406, 7624 Pécs, Őz utca 2.)	Pécs város közigazgatási területe
Lengyel Nyelvoktató Nemzetiségi Iskola (Ogónokrajowa Szkola Polska na Węgrzech) (OM: 200471, 7632 Pécs, Testvérvárosok tere 1.)	országos
Manolisz Glézosz 12 évfolyamos Kiegészítő Görög Nyelvoktató Iskola (OM: 200472, 7632 Pécs, Apáczai Csere János körtér 1.)	országos

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16  
Tel.: +36-73-795-214  
e-mail: szigetvar@kk.gov  
KRID: 651169363 - SZIGTANKER



---

# PÁLYÁZAT

---

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény

intézményvezetői munkakör

Pályázó: Kisfali Ivett

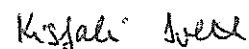
Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A meghirdetett Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői munkakörére nyújtanám be a mellékelt pályázatomat.

A pályázati felhívásban kiírt képesítéssel rendelkezem, az irányadó jogszabályban meghatározott, valamint a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelelek, az igazolásokat csatolom, továbbá vállalom az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzését a meghatározott időn belül, valamint a pályázat sikerességének esetén a vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatását.

Tisztelettel: Kisfali Ivett



Sellye, 2021. 09.30.

„Mélyreható társadalmi átalakuláshoz együttműködő közösségek aktív részvétele szükséges. E társadalmi finomszerkezet – a közösségek összefüggő hálózata – a kulcsa, legkisebb közös többszöröse egy nemzeti közös vállalkozás sikerének.”

Beke Pál, népművelő-közösségfejlesztő (1943-2009)

Sellye az otthonom, ahonnan sokszor távol kerültem, de mindig visszatértem. Nagyon sokat jelent számomra a település. Óvodáskortól máig tartó erős barátságok, az otthon melege. Nehéz szavakba foglalni az érzést, amikor hosszú idő után hazatér az ember és meglátja a település tábláját. Ez a hely a gyökereket jelenti számomra. Ma már a szívemen túl a lakcímkártyámon is állandó lakcímként újra Sellye szerepel.

Képzettségemet tekintve megfelelek a pályázatban megadott feltételeknek, azonban úgy gondolom, hogy nincs olyan képzettség, amely pótolni tudná az emberek, a közösségek iránti alázatot, a velük közös munkára való törekvést. A legfontosabbnak az emberekre való figyelmet és bizalmuk megnyerését tartom. Munkámat mindenekelőtt a helyi lakosokra való tekintettel kívánom végezni, bízva abban, hogy mindez megegyezik a felügyelő testület elvárásaival.

A pályázathoz csatolom önéletrajzomat, nyilatkozataimat és a végzettségemet igazoló dokumentumokat. Bízom pályázatom pozitív elbírálásában:

*Kisfali Ivett*

Tisztelettel: Kisfali Ivett

Sellye, 2021.09.30.

## Tartalomjegyzék

<b>1. HELYZETELEMZÉS</b> .....	<b>1</b>
1.1 A település közművelődését meghatározó adottságok.....	4
1.2 A kultúra célcsoportjai.....	5
<b>2. VEZETŐI PROGRAM</b> .....	<b>8</b>
2.1 Stratégiai célok.....	8
2.2 Szakmai program .....	9

## 1. Helyzetelemzés

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2012. júliusától integrált, önkormányzati fenntartású közművelődési intézmény. A felügyeletet a Képviselő-testület látja el. Sellye Városi Művelődési Ház segíti a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, a közösségi élet színvonalának növelését, a település művészeti értékeinek, a hagyományok és népművészeti értékek megismerését.<sup>1</sup> Az intézmény feladata a városi ünnepek, események és megemlékezések mellett nagyrendezvények szervezése és lebonyolítása.

Az önkormányzatok közművelődési feladatellátásának során alkalmazandó jogszabályok:

- Magyarország Alaptörvénye
- A 2017. évi LXVII. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításai
- 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi önkormányzatokról
- 2011. évi törvény az államháztartásról
- 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 20/2018 (VII.9.) EMMI rendelet a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről

Az Alaptörvény XI. cikke (1) pontja szó szerint kimondja, hogy minden magyar állampolgárnak joga van a művelődéshez. A (2) pont kifejti, hogy Magyarország ezt a jogot a közművelődés kiterjesztésével és általánossá tételével biztosítja. A művelődéshez való jog deklarált, az önkormányzatoknak (kulturális törvény és önkormányzati törvény) és az államnak (Alaptörvény) kötelező feladatai vannak ezügyben.

---

<sup>1</sup> [https://www.sellye.hu/sites/default/files/oldal-csatolmanyok/modosito\\_okirat\\_sellye\\_varos\\_muvelodesi\\_haz\\_konyvtar\\_es\\_muzealis\\_intezmeny.pdf](https://www.sellye.hu/sites/default/files/oldal-csatolmanyok/modosito_okirat_sellye_varos_muvelodesi_haz_konyvtar_es_muzealis_intezmeny.pdf)

Az intézmény közfeladata mindenki számára elérhetővé tenni a közművelődési tevékenységekben való részvétel lehetőségét, művelődő közösségek létrehozását és életben tartását, működésükhöz helyszín biztosítását.

A könyvtár legfőbb feladata a nyilvános könyvtári szolgáltatás a település és a térség lakosságának alapellátása érdekében. Feladata folyamatosan gyűjteni a helyi vonatkozású dokumentumokat, a magyar nyelven megjelent könyveket, továbbá az audio-vizuális és elektronikus dokumentumokat.

A Múzeum egész évben látogatható. Közfeladata állandó kiállítás mellett időszakos kiállítások megszervezése, a helyi és egyetemes értékek védelme, megőrzése, fenntartása, a nyilvánosság számára történő széleskörű hozzáférhetőség biztosítása.

„Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény állandó foglalkoztatottjainak létszáma: 4 fő

- ebből 1 fő intézményvezető-közművelődési szakember,
- 1 fő könyvtáros,
- 1 fő kulturális ügyintéző,
- 1 fő kulturális intézményi szaktechnikus (múzeumi munkatárs).

Az intézmény címére bejegyzett, a vele közösen tevékenykedő kulturális civil szervezetek:

- “Aranyösz” Nyugdíjas Klub és Dalköre
- “Passion Of Dance” Társastánc Egyesülete
- Sellyei “Tér – Erő” Kulturális Egyesület és Tilángli Dalköre”<sup>2</sup>

Ma egy helyi közművelődési intézmény működési keretét elsősorban a fenntartó önkormányzat anyagi lehetőségei, politikai hozzáállása, az adott települési környezet, továbbá a településvezetés közösség-és kultúrafejlesztés melletti elkötelezettségének mértéke szabja meg.

---

<sup>2</sup> <https://www.sellye.hu/sellye-varosi-muvelodesi-haz-konyvtar-es-muzealis-intezmeny>

Sellyén egy széleskörű helyzetfelmérésnek tartom szükségességét, mely az intézmény tematikus átvizsgálását jelenti. Egmásmellé rendelve a tevékenységeket, az emberi-és anyagi erőforrásokat. Fontosnak tartom évente az önértékelés elvégzését, így felismerve időben az esetleges problémákat.

Az intézmény sikeres működésének biztosítását a folyamatos kommunikáció megtartásával, egymás meghallgatásával, az egyenlő bánásmód biztosításával, továbbá ami a legfontosabb, a közérdek az önérdék elé helyezésével tartom elképzelhetőnek az intézmény dolgozói és a felügyelő szervezet tagjai részéről egyaránt.

Mivel egy településen a közművelődés legfőbb finanszírozója az önkormányzat elengedhetetlennek tartom a sikeres munkavégzéshez a jó viszony kiépítését, megtartását, a művelődésszervezők és a felügyelő testület tagjai között.

A helyi vállalkozókkal való együttműködés is elengedhetetlen az intézmény sikeres működéséhez. Egy vállalkozótól akkor várható el a helyi kultúra és a sport támogatása, ha kapnak az önkormányzattól megbízásokat, ezentúl persze szerepvállalásukban az egyéni érdeklődés is szerepet játszik. Ha anyagilag nem is tudják támogatni a rendezvényeket, megpróbálhatunk segítséget kérni a programokra való készüléskben. (Esetleges tereprendezés, szállításban való segítség).

Egyes pályázatoknál az átlagosnál nagyobb sikert elérő pályázást abban látom, hogyha egy térségi összefogás élére tudnánk állni, ehhez azonban elengedhetetlen a távlatokban, összefüggésben való közös gondolkodás és a kapcsolati tőke.

Meghatározó lenne a településfejlesztési koncepcióba is beépíteni a kultúrára vonatkozó, jól átgondolt, a település társadalmi-gazdasági adottságait-és problémáit figyelembe vevő kulturális koncepció kiépítését.

Mint ahogyan Sellye integrált településfejlesztési stratégiájának II. kötetében is szerepel elengedhetetlen elvárás egy jól működő város felé az, hogy olyan, az aktív és kulturált pihenéshez, kikapcsolódáshoz, szórakozáshoz, művelődéshez szorosan kötődő szolgáltatásokat nyújtáson, amelyek a lakosság igényeinek kielégítésén túl gazdasági, innovációs fejlesztéseket is eredményezhet.

Az intézmények a fentebb tárgyalt részhez csupán a keretet adják. A hangsúlynak -mind egy intézmény, mind pedig annak támogatása esetén-, magán a közösségen, a művelődési folyamatokban való együttes részvételen kell lennie.

## 1.1 A település közművelődését meghatározó adottságok

Ezen az aprófalvas vidéken a szomszédos településekkel való együttműködésben, közös rendezvények, fesztiválok megszervezésében tudom elképelni a térség ismertebbé tételét, kedvelt kikapcsolódási helyszín biztosítását akár a nagyobb városokból idelátogató közönség számára is. Fontosnak tartom gyalogtúrák kijelölését, az országos túraútvonalba való bevonását a térségnek.

Helyi szinten figyelembe kell venni a társadalom kor szerinti tagozódását, végzettség szerinti megoszlását. A megélhetési lehetőségek is nagyban befolyásolják a közönség részéről a művelődésre, kikapcsolódásra fordítható pénz-és idő mennyiségét.

A települési közművelődési munkának fontos feladata a hagyományok, a nemzetiségi hagyományok ápolása.

A település fejlődése szempontjából elengedhetetlen, hogy a lakosság és a vezetőség ismerjék saját értékeiket, legyenek tisztában erőforrásaikkal (hagyományok, szokások, aktív közösségek, helyi lakosok és vállalkozások szaktudása, természeti, építészeti vagyon) és legyenek tisztában azzal, hogy milyen módon hasznosíthatják saját erőforrásaikat. Ebben a vonatkozásban a kultúrát nem lehet elválasztani a társadalmi-és gazdasági folyamatoktól. hiszen ez az egyik mozgatórugója a fejlődés lehetőségének.

Elsődleges feladatok közé tartozik a helyi közösségekben rejlő erőforrások feltérképezése és ezek aktivizálása. Szükségesnek tartom időközönként egy közösségi, művelődési párbeszéd-eszmecsereére való alkalmak megrendezését.

## 1.2 A kultúra célcsoportjai

A kultúra körülírására nincs egységes definíció. Hozzám legközelebb a kultúra szociológiai megfogalmazása áll. Szociológiai értelemben a kultúra egy adott társadalomra, társadalmi csoportra jellemző normák és értékek, mindennapi tudományos ismeretek, irodalmi, művészeti és zenei alkotások, ember alkotta tárgyi környezet. Társadalmi életünk alapfeltétele a kultúra megléte. A társadalom tagjai által ismert tudás, az általuk elfogadott normák és értékek hiányában a társadalmunk nem lenne működőképes. A kultúrát a társadalom tagjai szocializációjuk során sajátítják el, teszik magukévá. A szocializáció nagyobb része gyermekkorban megy végbe, ezt kell helyi szinten is megragadnunk, azonban a szocializáció az egész élet folyamán folytatódik.

### Gyermekek

A mai gyermek-és ifjúsági korosztályból kerülnek ki a jövő alkotó, dolgozó felnőttjei. Ők fogják meghatározni a jövő életminőségének tartalmát, ezzel együtt a kultúrafogyasztási szokásokat is alakítják majd. Nem mindegy, hogy milyen hatás éri a gyermeket már kisgyermekkorban. Életünk legmeghatározóbb része kisgyermekkorunk (0-3 év között), már ebben a korban rengeteget számít az is, hogy milyen kulturális hatás éri a gyermekeket. Kacagtató, Ringató, ölbéli mondókás foglalkozások, rövid mesés összejövetelek, gyermektorna. Továbbá ahhoz, hogy egy gyermek jól legyen, a legfontosabb, hogy a szülő jól érezze magát. Ehhez egy szülőklub létrehozását, családi programok szervezését fontosnak tartanám.

A gyermekeknek szóló programok szervezése nagy felelősséggel járó folyamat. Náluk elsősorban nem kiszolgáljuk a program iránti igényüket, hanem kínálatunkkal alakítjuk kulturális igényeiket, segíthetjük őket az útkeresésben. Fontosnak tartom egy olyan tevékenységrendszer kialakítását, mellyel minél több kaput nyithatunk a gyermekek, serdülők, ifjúság számára önmaguk és a világ megismerése felé.

Kiemelt feladat a gyermekkorosztályok kulturális igény szintjeinek felmérésével, emelésével a képesség és készségfejlesztés, a gyermek tehetségének kibontakozása, jelentős része iskolán kívüli közművelődési intézményben folytatható. Az egyén számára mindez befolyásolhatja a későbbi életesélyeket, a társadalmi-és gazdasági mobilitás lehetőségét. A kultúra mára már bizonyítottan gazdaságfejlesztő tényező. Azutóbbi

időben Magyarországon is felértékelődik a kultúra gazdaságba való beépítése<sup>3</sup>, melynek alapjait gyermekkorban kell letenni.

Ezzel a korosztállyal való elképzelések megvalósítását intézményvezetőként a helyi szakemberekkel és intézményekkel való szoros együttműködéssel tudom elképzelni.

### **Felnőtt korosztály**

Kulturális értelemben a legmeghatározóbb probléma ennél a korosztálynál a korlátozott idő, továbbá, hogy sokan ebből a korosztályból többféle munkarendben dolgoznak. Van, aki hétvégén, van, aki általános munkarendben, azonban eltérő napszakokban dolgozik.

Programtervezésnél szem előtt kell tartani a felnőtt lakosság sokrétű szórakozási, művelődési igényeit.

A fiatal felnőtteknél egy kihívást jelent, hogyan csalogassuk be őket az intézmény színterébe, vagy ha ez már megtörtént hogyan tartsuk fenn érdeklődésüket. A szakma még tanulja, hogy az úgynevezett digitális benmszülöttek, digitális bevándorlók generációit miképpen invitálja és aktivizálja őket a valóságos világba.

Ebbe a színtérbe való bevonásuknak egyik lehetőségét abban látom, ha a fejlesztési folyamatoknak erőforrásai lehetnek ötleteikkel, kritikai látásmódjukkal, aktív részvételükkel, önkéntes szervezői tevékenységükkel. Teret, lehetőséget és felelőséget kell adni nekik, ezzel érezhetik helyüket és szerepüket a folyamatokban.

### **Nyugdíjas korosztály**

Szabadidejüket tekintve jó közönségréteg. Élettapasztalatuk és ismeretük sokrétű, tudásukra, önkéntes munkájukra megpróbálhatunk építeni. Biztosítani kell számukra a lehetőséget az időskor aktív eltöltésére. A közösségi, művelődési életbe való bevonásuk nem csak az ő javukat szolgálja, aktivizálódásuk esetén a közösségi életnek az egyik

---

<sup>3</sup> <https://www.kulturalisszemle.hu/12-szam/junior-kutato-i-muhely/marosan-greta-markus-edina-a-kreativ-gazdasagtol-a-kulturalis-alapu-gazdasagfejlesztesig-1>

erőforrásaivá válhatnak. Szükségszerű, hogy társadalmunk újra felfedezze bölcsességüket, hely-és hagyományismeretüket.

A korosztályos célcsoport felsorolás mellett külön meg kell említenem, a munka világából kiesett csoportokat, mivel az aktivitás ezekben a csoportokban (idősek, munkanélküliek, kismamák) nagy valószínűséggel a legalacsonyabb szinten van, mivel számukra a munka nem csak a megélhetést, hanem a társadalomhoz való csatlakozás fontos pontját jelentheti. Minél előbb be kell vonni őket a közösségi életbe, hogy megelőzzük a mára népbetegségnek számító depresszió kialakulását.

Nagy kihívást jelent a kommunikáció a generációk között, mivel alapvetően máshogy szocializálódtak. A közösségi művelődésnek egyik feladata, hogy a szabadidő eltöltésének feltételeit megteremtse, továbbá segíteni kell az egyén választási, válogatási igényeinek kialakulását. Ennek a tudatos választásnak az alapja az önismeret, a kialakított igény, hogy az egyén az életét minőségi tartalommal töltsse fel. Ezt a tudatos választást nem lehet kikényszeríteni, csak segíteni.

Az Egészségügyi Világszervezet megfogalmazása szerint az egészség az ember testi, lelki és szociális jólétét jelenti, nem csupán a betegség vagy a fogyatékoság hiányát. Ennek a megfogalmazásnak értelmében nagyon fontos dolgunk van egészségmegőrzés szempontjából helyi szinten is, közösen összefogva a helyi szervezetekkel. Az egészségkultúra az egészség megőrzésére, helyreállítására, fejlesztésére irányuló magatartás.

## 2. VEZETŐI PROGRAM

Célom, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény továbbra is megtartsa a város kulturális életében betöltött vezető szerepét. Önkormányzati intézményként a kulturális szférára vonatkozó törvénynek és jogszabálynak, továbbá a fenntartó Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott és jóváhagyott rendeletek, határozatok alapján kell működnie.

Meglátásom szerint egy vezető úgy végezheti hatékonyan a munkáját, ha kellően összehangolja az intézményegységek tevékenységét.

### 2.1 Stratégiai célok

Stratégiára a közsféra intézményeinek is szüksége van. Elsődleges cél a közösségi művelődés megerősítése. A közművelődési intézmények működését a közösségek kell, hogy meghatározzák. A közösségi művelődés egyik legfontosabb feladata egy olyan társadalom kialakításának elősegítése, mely összetartó és esetleges krízisek esetén megtartja polgárait, melyben az emberek ismerik és értik történelmüket és hagyományaikat, a társadalmi értékeiket, a társadalmi normákat, készek és képesek mindezek ápolására, szükség esetén megújítására.

A hagyomány egyik megfogalmazása „kulturális emlékezet”. Ahogy a kultúrát is, a hagyományt is csakis közösség hozhatja létre, a közösség emlékezete maga a hagyomány. Szükség esetén, amikor már hagyományaink inkább megkötnek, behatárolnak minket szükséges a megújulás, akár új hagyományok létrehozása.

Elérni kívánt céljaimat a következő elvek mentén vázolnám fel:

Kultúráközvetítés., értékmegőrzés, értékteremtés.

- Művészeti események megszervezése
- Művelődő közösségek támogatása

- Kulturális, tárgyi és szellemei örökségünk megismerésének támogatása

A fentieket a következő tevékenységformákon keresztül kívánom megvalósítani:

Előadások, vetélkedők, bemutatók, kiállítások, interaktív programok, kiadványok

#### Esélyteremtés, közösségépítés

- A fiatalok elérése
- önszerveződő körök támogatása, szükség esetén segítségnyújtás működésükhöz
- minden elérhető eszközzel segíteni életre hívni és megtartani az ismeretszerzés folyamatait, az élethosszig tartó tanulás lehetőségének megteremtését formális és informális tanulás terén egyaránt

Megvalósítás: előadások, önképző körök, alkotótáborok

#### Szakmai és intézményi együttműködés, nemzetközi kapcsolatok

- Eredményes tevékenységhez elengedhetetlen a partnerekkel való folyamatos kapcsolattartás és információ csere
- Hosszú távon a sikeres működés alapfeltétele nemzetközi szintű szakmai tevékenység folytatása, testvértelepülésekkel, nemzetközi szintű hasonló célú-és tevékenységű intézményekkel való kapcsolat kialakítása

A fentiek megvalósítását önkéntes csereprogramokkal, konferenciákon, szakmai programokon való részvétellel, kiállításcsere rendezésével tartom megvalósíthatónak.

## **2.2 Szakmai program**

Ahogy az intézmény Alapító Okiratában is olvasható, Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény a lakosság közművelődési tevékenységéhez erre a célra alapított, fenntartott, működtetett intézmény, melynek vezetőjeként céltom a megfelelő

szakmai, személyi és infrastrukturális feltételek megteremtése, az alapító okiratban leírtak betartása.

Munkámat a nyolc közművelődési tevékenységi forma, a szakterület minőségbiztosítási alapelvei köré kívánom felépíteni:

### **1. Ismeretterjesztés**

Előadások, előadás-sorozatok, konferenciák, tanácskozások

Bűnmegelőzési, életviteli, egészségmegőrzési, pszichológiai előadások, természetvédelemi, fenntarthatósági előadássorozatok, környezettudatos gondolkodásmód ismertetése, helyi tanulmányutak szervezése, előadássorozatok a mindennapi dolgokról: pl. mire kell figyelni, mire kell vigyázni az árammal, baleset esetén mi a teendő, elsősegélynyújtási ismeretek és gyakorlatok

### **2. Képzés**

Tanfolyam, tanfolyamrendszerű felnőttoktatás, műhely (workshop), nyelvi képzés, iskolarendszeren kívüli, formális, nonformális, informális tanulási lehetőségek

Nem formális tanulás keretében: Tanítana- tanulna: tudásátadás, kézimunka, kártyajáték tanítás

### **3. Kiállítás rendezése**

Hobbikiállítás, emlékkiállítás

Öregdiák találkozó, régi tablókból kiállítás, ahova meginvitálhatjuk az itt tanult embereket.

### **4. Közösségi szolgáltatás**

Információs tevékenység biztosítása, informatikai szolgáltatás, játszóház, babaszoba, gyermekfelügyelet

Digitális felzárkóztatás (Aki csak így tudja a kapcsolatot tartani szeretteivel, de nem ért a technikához igény szerint segítség ebben is), e-mail írás,

Mesélés, diavetítés, kvízek, vetélkedők, filmklub, társasjáték, táncház - mindig más nép hagyományos táncának a tanulása, „Storytelling” – történetmesélés, közvetítések világeseményekről, szülőklub, könyvklub, hulladékgyűjtési információk, közös főzés-sütés, fényképnézegetés

#### **5. Művelődő közösségek**

Alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, népművészeti csoport, tárgyalgó népművészeti csoport, klubok, szakkörök

#### **6. Rendezvények szervezése**

Színházi előadások, koncertek, szórakoztató rendezvények

Ormánsági vadásznapi, családi, baráti túrák, piknikek

#### **7. Táborok szervezése**

Napközis tábor, szaktáborok

#### **8. Származtatott alapszolgáltatás**

terem bérbeadása, származtatott szolgáltatás



Europass  
Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév

KISFALI Ivett

Állandó lakcím:

Sellye  
Carolina u. 18.  
7960

Tartózkodási hely:

Sellye

Telefonszám

Mobil: (+36-70) 778 51 93

E-mail

ivett0416@gmail.com

Állampolgárság

magyar

Születési dátum

1989.04.16.

Neme

Nő

Munkatapasztalat

2018.szeptembertől GYES

2014-2018 között egy ausztriai hotelben dolgoztam, a vendéglátás különböző területein szereztem tapasztalatot.

Tanulmányok

Kisgyermeknevelő tanfolyam. Végzés várható éve:  
2022

PTE Politológia BA

PTE Idegenforgalmi szakmenedzser OKJ

Rendezvényszervező OKJ



**Egyéni készségek és kompetenciák:**

Anyanyelv(ek)	Magyar				
Egyéb nyelv(ek)					
Önértékelés	SZÖVEGÉRTÉS		BESZÉD		ÍRÁS
Európai szint (*)	Hallás utáni értés	Olvasás	Társalgás	Folyamatos beszéd	
Német	C1	C1	B2	B2	B2
Angol	B2	B2	B2	B2	B2
Társas készségek és kompetenciák	Csapatszellem, barátságos attitűd. Külföldi munkám során elsajátított jó alkalmazkodási készség és kapcsolatteremtő képesség. Fogékony vagyok az új kihívásokra, jó koncentráló képesség stressz esetén is, motivációs és konfliktuskezelő készségek jellemeznek				
Szervezési készségek és kompetenciák	Precíz munkavégző képesség, jó döntéshozatali képesség, jó koordinációs képesség, szervezési és képzési készségek,				
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a Microsoft Office™ eszközök (Word, Excel és Power Point) megfelelő ismerete;</li> <li>- internet felhasználói szintű ismerete</li> </ul>				
Járművezetői engedély(ek)	B kategória				

## NYILATKOZAT

Alulírott, Kisfali Ivett, Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői munkakör betöltésére benyújtott pályázatom keretében sikeres pályázati elbírálás esetén vállalom vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatását, valamint vállalom az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam meghatározott időn belüli elvégzését.

Nyilatkozom arról, hogy nem állok cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság hatálya alatt. Hozzájárulok a pályázatban foglalt személyes adataimnak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez, továbbá ahhoz, hogy a pályázatot elbíráló képviselő-testület a személyemet érintő tárgyalás alkalmával nyílt vagy zárt ülést tartson.

Az intézményvezetői pozíció betöltésére való bérigényem: nettó 300 ezer Forint

*Kisfali Ivett*



Sorozattíjel: CXB C

Sorszám: 7 2 9 3 3 1

Törzslap száma: 143680 / 08 / 2017.

## BIZONYÍTVÁNY

Név: Kisfali Ivett  
Kisfali Ivett  
Születési név: Kisfali Ivett  
Születési hely: Pécs  
Születési idő: 1989. év 04. hó 16. nap  
Tanulói azonosító száma: -  
Anyja születési neve: Palotai Mária  
aki szakmai tanulmányait a(z) Fourteens Szolgáltató Kft.  
(Budapest) E-001081/2015/A001 végzte.

A(z) Eszterházy Károly Egyetem  
mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tet.  
A szakmai vizsga eredménye osztályzat: jó (4)

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

51 345 01

azonosító számú,

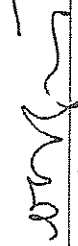
Kulturális rendezvényszervező

megnevezésű

szakképesítés, részszakképesítés, szakképesítés-ráépülés\* megszerzését igazolja.

\* A megjelölt rész (szakképesítés jelleg) alulról

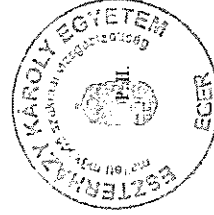
Budapest 2017. 11. 27. nap.



A szakmai vizsgabizottság  
elnöke



A vizsgafelvező intézmény  
vezetője



Sorozatjel: CXB B

Sorszám: 375445

Törzslap száma: ISZ / 12 / 2014

## BIZONYÍTVÁNY

Név: Kisfali Ivett  
(Születési név: Kisfali Ivett)  
Születési hely: Pécs  
Születési idő: 1989 év április hó 16 nap  
Tanulói azonosító száma: 76502246940  
Anyja születési neve: Palotai Mária ( ),  
aki szakmai tanulmányait a(z) Pécsi Tudományegyetem  
Felnőttképzési és Emberi Erőforrás Fejlesztési Kar

03-0014-04, OM: FI 58544 végzte,  
a(z) Pécsi Tudományegyetem

Felnőttképzési és Emberi Erőforrás Fejlesztési Kar  
mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt magyar nyelven  
szakmai vizsgát tett.

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében  
az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

azonosító számú,

Idegenforgalmi szakmenedzser \_\_\_\_\_  
megnevezésű

szakképesítés, szakképesítés-elgázás, részszakképesítés, szakképesítés-ráépítés\* megszerzését igazolja.

\* A megföldölt rész (szakképesítés, képzés) aláhúzott!

A szakmai vizsga eredménye %-ban: 62 %

A szakmai vizsga eredménye osztályzatban: közepes (3)

A szakmai követelménymodulokhoz rendelt vizsgarészek teljesítése:

A szakmai követelménymodul azonosítója	A szakmai követelménymodul megnevezése	A szakmai vizsgán elért teljesítmény %-ban
2356-06	Idegenforgalom rendszerének vizsgálata	76 %
2357-06	Kialakítja és hasznosítja az idegenforgalmi vállalkozások termékeit.	52 %
2358-06	Együttműködés a térségi turizmusban	62 %
2359-06	Az idegenforgalmi vállalkozások hatékony működtetése	59 %
2655-06	Ügyviteli és munkaerőpiaci ismeretek, álláskeresési technikák alkalmazása	73 %
2656-06	Szakmai kommunikációs tevékenység	58 %
2657-06	Informatikai és gazdasági szakmai idegen nyelv használata	73 %
2658-06	Vállalkozások menedzselése	57 %
-	-	- %

Pécs, 2014. év június hó 6. nap.



S. S.  
a szakmai vizsgabizottság elnöke

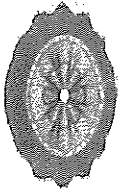
N. N.  
a vizsgaszervező vezetője

NE040-14901

Anyakönyvi szám  
Registration Number

1972586

Bizonyítványszám  
Serial Number



Tanúsítjuk, hogy  
We hereby certify that

**Kisfali Ivett**

Név  
Name

**Pécs**

Születési hely  
Place of Birth

**1989. április 16.**

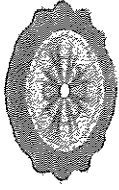
Születési idő  
Date of Birth



**EREDMÉNYES ÁLLAMILAG ELISMERT  
NYELVVIZSGÁT TETT  
HAS SUCCESSFULLY PASSED THE STATE ACCREDITED  
LANGUAGE EXAMINATION**

NE040-14901

1972586



Tudományos Ismeretterjesztő Társulat

telc nyelvvizsga  
telc English B2 / egy nyelvviz  
Vizsgarendszer  
Examination System

Vizsgaközpont  
Examination Centre

**Siófoki Nyelvtanoda Betéti Társaság**

Vizsgahely  
Examination Site

**Siófok**

Város  
Town

**2018. május 26.**

Vizsgatőpont  
Date of exam

általános  
general

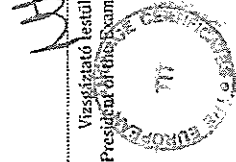
angol  
English  
Nyelv  
Language

középfok (B2)  
vantage (B2)

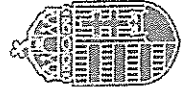
Fok  
Level

komplex  
combined

Típus  
Type



Vizsgáztató testület elnöke  
President of the Examination Board



Vizsgaközpont igazgatója  
Director of the Examination Centre

2018. június 20.

ME040-03991

Anyakönyvi szám  
Registration Number

1896279

Bizonyítványszám  
Serial Number



Tanúsítjuk, hogy  
We hereby certify that

Kisfali Ivett

Név  
Name

Pécs

Születési hely  
Place of Birth

1989. április 16.

Születési idő  
Date of Birth



EREDMÉNYES ÁLLAMILAG ELISMERT  
NYELVVIZSGÁT TETT  
HAS SUCCESSFULLY PASSED THE STATE ACCREDITED  
LANGUAGE EXAMINATION

ME040-03991

1896279



Tudományos Ismeretterjesztő Társulat  
Vizsgaközpont  
Examination Centre

felc nyelvvizsga  
felc Deutsch B2 / egy nyelvű  
Vizsgarendszer  
Examination System

SOFL Kft.

Vizsgahely  
Examination Site

Pécs

Város  
Town

2017. május 27.

Vizsgaidőpont  
Date of exam

általános  
general

német  
German  
Nyelv  
Language

középfok (B2)  
Fok  
Level

írásbeli  
written  
Típus  
Type

Német

Ram

Vizsgáztató testület elnöke  
President of the Examination Board

Vizsgaközpont vezetője  
Director of the Examination Centre



2017. június 21.

# OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

**Kisfali Ivett**

(született: Kisfali Ivett, Magyarország Pécs, 1989. április 16.) a(z)  
Pécsi Tudományegyetem

**politológia alapképzési**

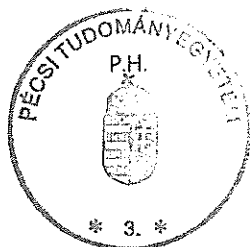
szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett, alapkozatot és

**politológus**

szakképzettséget szerzett. A képzés ideje 6 félév.

Oklevelének minősítése: elégséges (2,33).

Pécs, 2017. november 21.



Dr. Bereczkei Tamás  
dékán



L. H. 10. 18

**SZAKMAI VÉLEMÉNY**

12/1915-3 K. H. H. H.

**intézményvezetői munkakör ellátására érkezett pályázatról**

A pályázatot kiíró Sellye Város Önkormányzata kérte föl Nagy Andrea Rita közművelődési szakértőt a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális intézményvezetői (vezető állású munkavállaló) munkakörének ellátására beadott pályázatok véleményezésére, amely az önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján készült.

**A szakmai vélemény jogszabályi alapja**

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményben az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, az emberi erőforrások minisztere **39/2020. (X. 30) EMMI rendelete** alapján a kulturális intézményben az igazgató **vezető állású** munkavállaló.

A hivatkozott jogszabály 6. § (1)-(2) bekezdése alapján az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát – ez esetben 2021. október 3-át – követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, az intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, majd a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve hatvan napon belül hozza meg döntését, a megbízáshoz a képviselő testület döntése szükséges.

A 6. § (1) bekezdés c) pontja szerint, a bizottság tagjai között a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő cb) pontban megnevezett, a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőnek is helyet kell kapnia.

**Megállapítások, előzmények**

A pályázat meghirdetése a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján, az előírásoknak megfelelően történt.

A pályázati felhívásra egy pályázat érkezett, a szükséges dokumentumokat a pályázó beküldte, így megállapítható, hogy a pályázat formailag megfelelő.

## SZAKMAI VÉLEMÉNY

Kisfali Ivett pályázó részben teljesíti a szakirányú felsőfokú szakképzettségi követelményét.

A munkakör betöltésének feltételei pontban, a kiíró által elvárt követelmények részben teljesülnek. A pályázati kiírás „Pályázati feltételek, képesítési előírások” fejezetében a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 3. §. (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megfogalmazza a közművelődési intézmény vezetőivel szemben támasztott szakmai követelményeket. Ez alapján a pályázó nem teljesíti a kiírásban szereplő meghatározott feltételeket:

- felsőfokú közművelődési szakirányú szakképesítés,
- végzettségének, szakképzetségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlat megléte,
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység végzése.

A **motivációs levél** alapján fontos tényező Sellye település ismerete, az intézmények ismerete, az önéletrajz alapján pedig megállapíthatjuk, hogy végzettségeit tekintve nem felel meg a jogszabályi követelményeknek, de ennek ellenére, eddigi munkatapasztalatait és a társas, szervezési készségeit, kompetenciáit tekintve a pályázó alkalmas arra, hogy közművelődési intézményt vezessen.

Az önéletrajzon kívül a szakértő rendelkezésére állt a többi dokumentum is: a vezetői program, a nyilatkozatok és a kiírásban szereplő egyéb kötelező iratok is. (A pályázat érvényességéhez hozzátartozik a dokumentumok megléte!)

A beadott **pályázat** két fő részből áll, a helyzetelemzésből és a vezetői programból.

A fejezetek tartalmazzák a szakmai munka helyzetelemzését, a fejlesztési koncepció egységét, valamint a vezetési elvek, gazdasági tervek, kommunikációról és kapcsolatrendszerről való elképzeléseket.

A helyzetelemzésből arra következtethetünk, hogy ismeri a település és az intézmény szakmai dokumentációit, a közművelődést meghatározó adottságokat, pozitívan kötődik mind a településhez, mind az intézményhez, feladatát rendszerben gondolkodva tervezi és a munkaköréhez szükséges tulajdonságokkal rendelkezik, tudásának gyarapításához részt szeretne venni továbbképzéseken. Eddigi tanulmányait, képzettségeit föl tudja használni a megpályázott munkakörében.

A sikeres kulturális intézmény működéséhez a pályázó több fontos feladatot tűz ki célul, amely arra világít rá, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény **közfeladatot** át el. Ezért nagyon fontos, hogy a település fejlesztési terveiben is szerepeljen a kulturális terület megújítása, amelyhez a településvezetés elkötelezettsége elengedhetetlen.

A pályázó leírja, hogy szükséges egy átfogó, széleskörű helyzetelemzés az intézményben, amelyet minden évben egy önértékelési folyamat követ. Ezek a tervek a közművelődés minőségbiztosítási alapelvei alapján, az intézmény tematikus átvilágítását feltételezi.

A pályázó szoros együttműködést szeretne a település vezetőségével, a helyi vállalkozókkal, a szomszédos településekkel és legfőképpen a helyi közösségekkel. Kiemeli a hagyományápolást, a helyi lakosok tudásának, szokásainak feltérképezését. Szükségesnek tartja a közművelődési alapszolgáltatások biztosításának egyik fontos elemét is: fórumok tartása a közösségek eszmecseréjére.

Az alaposan átgondolt pályázati dokumentum egy egész fejezetben foglalkozik a kultúra célcsoportjaival, a gyerekekkel, a felnőttekkel, a nyugdíjas korosztállyal, és külön foglalkozik egy jelentős számú csoporttal, a munkából kiesőkkel. A különböző csoportokról megfogalmazza a speciális helyzetüket, valamint azokat a feladatokat, amelyeket a közösségi művelődés eszközzel érhetnek el a fejlesztésükhöz. Mindezt azért tartja fontosnak a pályázó, mert felismerte azt a nagyon fontos elemet, hogy a kultúra bizonyítottan gazdaságfejlesztő tényező. Ezért kap szerepet a közművelődési alapszolgáltatások egyik pillérében is, a kulturális alapú gazdaságfejlesztésben. A pályázó idegenforgalmi szakmenedzser végzettsége ezt a folyamatot segítheti a településen.

A **vezetői program** a kulturális területre vonatkozó ágazati jogszabályok, Sellye város képviselő testülete által alkotott rendeletek és határozatok alapján íródott és összességében azt mutatja, hogy a pályázó rendszerben látja az intézmény tevékenységeit, az egységes munkaszervezet létrehozására törekszik, valamint összehangolja az intézményegységek tevékenységeit.

A stratégiai célok megfogalmazása szakmai szempontból kiemelendő, három nagyon fontos elvi rész mentén fogalmazódnak meg: kultúráközvetítés-értékmegőrzés-értékteremtés; esélyteremtés-közösségépítés; szakmai és intézményi együttműködés-nemzetközi kapcsolatok. Vázlatosan megfogalmazza a pályázó a célokat, a feladatokat és a megvalósításra vonatkozó terveit is a fejezetekben.

A **szakmai program** kiinduló dokumentuma az intézmény alapító okirata, ennek alapján képzeli el a pályázó a szakmai munkáját, amelyet a minőségbiztosítási alapelvek nyolc közművelődési tevékenységi formájában ír le.

Amennyiben ezt sikerül megvalósítani, érdemes a későbbiekben a Minősített Közművelődési Intézményi Címet megpályázni, amely a térség kulturális intézményének kiemelt szerepét is hangsúlyozza, mintaintézményként működve tovább.

A pályázatból összességében kitűnik, hogy a pályázó kellő határozottsággal képes képviselni a település kulturális életét, el tudja készíteni kulturális stratégiáját, amelyet a képviselő testülettel történő együttműködésben meg tudna valósítani.

Mivel a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény a város egyedüli közművelődési intézménye, a pályázó közművelődési szakmai elképzelései terén kitűnik az a rendszerezett tervezési folyamat, amely Sellye kulturális életével, az aktív időtöltési lehetőségekkel, az összetartó közösségekkel való törődést, a többgenerációs szinterek működését biztosítja. A „tartalom és a forma” egyenrangú, összehangolt tényezőként van tervezve az intézmény további működésében.

A pályázó az ifjúság bevonására is nagy figyelmet fordít, az ifjúsági közösségek létrehozására törekszik a megfelelő célok és feladatok kijelölésével. Az intézmény települési, régiós, országos és nemzetközi látogatói szakmai elismertségének javítására a minőségfejlesztés, a kommunikáció, a marketing, az arculatépítés, az online tér, informatika témakörökben, vagyis a legfontosabb területeken is érzékelhetjük a pályázati dokumentációból a szakmailag korszerű, megvalósítható elképzeléseket.

A pályázóról a szakmai vélemény írója a dokumentum elején megfogalmazta a szakképesítési hiányosságot, de tekintettel arra, hogy a pályázat szakmai tudásról és elhivatottságról ad tanúbizonyságot, így mérlegelni szükséges a döntéselőkészítőknek a pályázat elfogadását.

**Kisfali Ivett határozott idejű igazgatói, közművelődési intézmény vezetői megbízását javaslom azzal a feltétellel, hogy nyilatkozik: a kulturális mediáció MA szakon megszerzi a munkakör betöltéséhez szükséges felsőfokú közművelődési szakirányú szakképesítést.**

A vélemény két eredeti példányban készült 4 oldal terjedelemben. A szakmai vélemény a bizottsági jegyzőkönyv szoros melléklete.

Készült: Pécs, 2021. 10. 15.

Nagy Andrea Rita  
Közművelődési szakértő  
engedélyszám: 13652-2/2008.

**SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**TÁJÉKOZTATÓ**

szociális rendelet alapján átruházott hatáskörben hozott döntésekről

**POLGÁRMESTER**

**2021. SZEPTEMBER hó**

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma:
1.	Eseti rendkívüli települési támogatás	9
2.	Települési temetési támogatás	1
3.	Települési születési támogatás	1

1.) Eseti rendkívüli települési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	4
<i>Ebből:</i>	
Támogatott kérelem	4
Elutasított kérelem	-
Hivatalból történő megállapítás	5
Megállapítások száma	9
Eseti rendkívüli települési támogatás összege (Ft)	260.000.-

2.) Települési temetési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	1
Támogatott kérelem	1
Elutasított kérelem	-
Települési temetési támogatás összege (Ft)	50.000.-

3.) Települési születési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	1
Támogatott kérelem	1
Elutasított kérelem	-
Települési születési támogatás összege (Ft)	50.000.-

**SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**TÁJÉKOZTATÓ**

szociális rendelet alapján átruházott hatáskörben hozott döntésekről

**JEGYZŐ**

**2021. SZEPTEMBER hó**

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma:	Támogatás időszakára megállapított összege: (2021.10.01.-2021.09.30.)
1.	Települési lakásfenntartási támogatás	8	703200.- Ft

1.)Települési lakásfenntartási támogatás Megáll: 2021.01.01.	Összesen
Kérelmek száma	9
Támogatott kérelem	8
Elutasított kérelem	1
Lakásfenntartási támogatás összege (Ft)	58.600.-

**SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**TÁJÉKOZTATÓ**

szociális rendelet alapján átruházott hatáskörben hozott döntésekről

**SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG**

**2021. SZEPTEMBER hó**

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma:
1.	Települési gyógyszer támogatás	9
2.	Települési gyermeknevelési támogatás	3
3.	Települési létfenntartási támogatás	20

1. Települési gyógyszer támogatás	Összesen
Kérelmek száma	9
Támogatott kérelem	9
Elutasított kérelem	-
Települési gyógyszer támogatás összege (Ft)	
2021.07.01.-2022.06.30. 6 fő	44.000.-
2021.08.01.-2022.07.31. 2 fő	23.000.-
2021.10.01.-2022.09.30. 1 fő	8.000.-

2. Települési gyermeknevelési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	3
Támogatott kérelem	3
Elutasított kérelem	-
Települési gyermeknevelési támogatás összege (Ft)	
08.hó 2 fő	29.000.-
09.hó 1 fő	15.000.-

<b>3. Települési létfenntartási támogatás</b>	<b>Összesen</b>
Kérelmek száma	14 6
Támogatott kérelem	14 6
Elutasított kérelem	-
Települési létfenntartási támogatás összege (Ft)	
<u>08.hó</u>	103.000.-
2021.08.01.-2022.01.31. 1 fő	7.000.-
<u>09.hó</u>	58.000.-

Horváth Renáta  
7940 Szentlőrinc, Bocskai I. u. 16.

2021. 10. 14.

Sellye Város Képviselő-testülete

SE / 1908 LA

Nagy Attila polgármester

**Sellye**

Tisztelt Nagy Attila Polgármester Úr!

Előzetes egyeztetésünkre történő hivatkozással tájékoztatom, hogy bérbe szeretném venni a Sellye, Köztársaság téren található önkormányzati tulajdonú ingatlant. Az ingatlant előzetesen megtekintettem. A látottak alapján kozmetikai szalonom kialakításához elkerülhetetlen az ingatlan belső felújítása.

Az ingatlan bérletéért havi 30.000 Ft-ot tudnék fizetni azzal, hogy a felújítás költsége a bérleti díjba elszámolható legyen.

Egyúttal kérem, hogy amennyiben az önkormányzat a jövőben értékesítené az ingatlant, szíveskedjen tájékoztatni az eladási ár összegéről.

Együttműködését előre is megköszönöm.

Szentlőrinc, 2021. október 12.

Üdvözlettel: *Horváth Renáta*

Horváth Renáta

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** /7960 Sellye Dózsa Gy. u. 1. ,képv: Nagy Attila polgármester / mint bérbeadó,

másrészről **Dr. Ivók Yvette ügyvéd** / 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1., adószám: 58600276-1-22 / mint bérlő

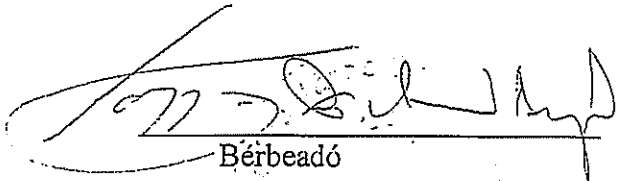
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező Sellye Belterület 974/4. hrsz. alatt felvett ingatlanon található TOURINFORM Iroda emeleti – 24.1 m<sup>2</sup> nagyságú – részét 2013. október 8. napjától kezdődően.
2. Felek rögzítik, hogy az ingatlant bérlő hetente egy alkalommal, alkalmanként 6 óra időtartamban, kizárólag ügyvédi tevékenység és ügyfélfogadás céljára jogosult használni. bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanban hagyott értékeiért bérbeadó felelősséget nem vállal.
3. A bérleti díj összege havi bruttó 15.000,- azaz tizenötezer Forint, melyet a bérlő minden hónap 15. napjáig számla ellenében köteles a bérbeadó részére hiánytalanul megfizetni. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a bérlő e szerződés keretében történő ingatlan használatával kapcsolatosan felmerült rezszi-költségeket bérbeadó viseli.
4. A jelen bérleti szerződést a szerződő felek határozatlan időtartamra kötik meg. A bérleti szerződést a felek írásban három havi felmondási idővel mondhatják fel.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő jogosult – a bérbeadóval előre egyeztetett módon - az ingatlanban átalakítási, felújítási munkálatokat végezni. Ennek számlával igazolt költségeit bérlő a bérleti díjba beszámíthatja.
6. A bérlő az ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni, azt albérletbe, vagy más számára hasznosításra átadni nem jogosult.
7. A bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:
  - amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével 30 napon túli késedelembe esett és a hátralékos bérleti díjat a bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizette meg a megadott határidőben
  - amennyiben a bérlő az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja,
  - amennyiben a bérlő az ingatlant más számára albérletbe, hasznosításra átadja.

8. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő cserehelyiség biztosítása nélkül köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kiürítve a bérbeadó birtokába adni.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a lakások, helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadóak.

A jelen bérleti szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Sellye, 2013. október 8.



Bérbeadó

DR. IVÓK YVETTE *ügyvéd*  
7624 Pécs, Budai N. A. u. 1.  
Adószám: 58600276-1-22  
Telefon: 06-30/ 9934-936



Bérlő



## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

### K I V O N A T

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**184/2020.(X.28.) sz. KT határozat**

*Sellye 1332/2. hrsz.-ú gyep haszonbérletéről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 15.000 m<sup>2</sup> területű ingatlan haszonbérletét 2020. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja Petkó Péter 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10. szám alatti lakos földműves/családi gazdálkodóval azzal, hogy a haszonbérleti díját 20.000.- Ft/ha/év összegre emeli.

A képviselő- testület a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Nagy Attila s.k.  
polgármester

dr. Szalóky Ildikó s. k.  
jegyző

**Kivonat hiteles:**

**Sellye, 2020. október 29.**

dr. Szalóky Ildikó  
jegyző



## Haszonbérleti szerződés 4. számú módosítása

mely létrejött

egyrésztől: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrésztől: **Petkó Péter** (sz.név: Petkó Péter, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1985.10.23., SZAZ: 1-851023-2730, an.: Veres Valéria, adóazonosító száma: 8433940023, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10., Agrárkamarában kapott azonosító száma: S796000001179), mint Haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

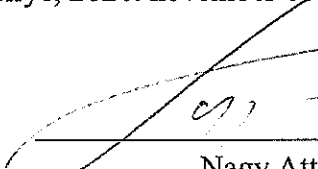

között az alábbi feltételekkel

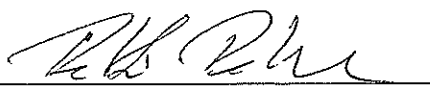
1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, gyepterületű ingatlan, amely ingatlan 15.000 m<sup>2</sup> területű részére vonatkozóan a Felek között 2012. január 26. napján 2012. február 01. napjától 2020. december 31. napjáig 15.000 Ft/év haszonbérleti díjat tartalmazó haszonbérleti szerződés jött létre.**  
(eredeti határozat: 700139/2/2012. sz. határozat)
2. Felek egyezően akarattal az 1. pontban meghatározott szerződésben foglalt haszonbérlet időtartamát **2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
3. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérletét a szerződő felek eredeti megállapodásuktól eltérően 20.000,- Ft/ha/év, azaz húszezer forint/ha/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérlet köteles legkésőbb tárgy év december 31. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbe adó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos

ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
12. Felek kijelentik, hogy a közöttük 2012. január 26. napján létrejött haszonbérleti szerződés fenti módosítással nem érintett részeit egyebekben magukra nézve változatlan formában kötelezőnek tekintik. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a 184/2020. (X.28.) számú KT határozatával fogadta el.

Sellye, 2020. november 06.

  
Nagy Attila  
Sellye Város Önkormányzat Polgármestere  
Haszonbérbe adó  


  
Petkó Péter  
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.név: HEGERŐS RÓBERT  
aláírás: Hegerős Róbert  
lakcím: 7960 Sellye Radnóti u. 15.

2.név: HEGERŐS RÓBERT  
aláírás: Hegerős Róbert  
lakcím: 7960 Sellye Radnóti u. 15.



## *Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője*

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

### K I V O N A T

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**185/2020.(X.28.) sz. KT határozat**

*Sellye 1332/2. hrsz.-ú gyep haszonbérletéről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m<sup>2</sup> területű ingatlan haszonbérletét 2020. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja Petkó Péter 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10. szám alatti lakos földműves/családi gazdálkodóval, azzal, hogy a haszonbérleti díját 20.000.- Ft/ha/év összegre emeli.

A képviselő- testület a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester, jegyző

Nagy Attila s.k.  
polgármester

dr. Szalóky Ildikó s. k.  
jegyző

**Kivonat hiteles:**

**Sellye, 2020. október 29.**

  
dr. Szalóky Ildikó  
jegyző



## Haszonbérleti szerződés 4. számú módosítása

mely létrejött

egyrészlől: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészlől: **Petkó Péter** (sz.név: Petkó Péter, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1985.10.23., SZAZ: 1-851023-2730, an.: Veres Valéria, adóazonosító száma: 8433940023, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10., Agrárkamarában kapott azonosító száma: S796000001179), mint Haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

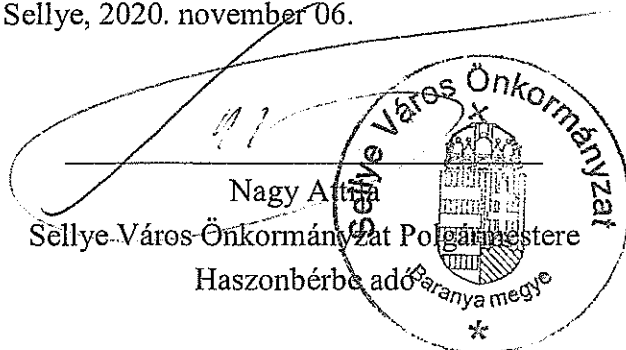
között az alábbi feltételekkel

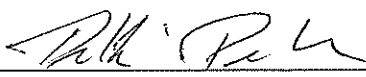
1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, gyepléviselési ágú ingatlan, amely ingatlan **10.000 m<sup>2</sup>** területű részére vonatkozóan a Felek között 2012. január 26. napján 2012. február 01. napjától 2020. december 31. napjáig 10.000 Ft/év haszonbérleti díjat tartalmazó haszonbérleti szerződés jött létre.  
(eredeti határozat: 700139/2/2012. sz. határozat)
2. Felek egyező akarattal az 1. pontban meghatározott szerződésben foglalt haszonbérlet időtartamát **2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
3. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérletét a szerződő felek eredeti megállapodásuktól eltérően 20.000,- Ft/ha/év, azaz húszezer forint/ha/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérlet köteles legkésőbb tárgy év december 31. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbe adó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos

ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
12. Felek kijelentik, hogy a közöttük 2012. január 26. napján létrejött haszonbérleti szerződés fenti módosítással nem érintett részeit egyebekben magukra nézve változatlan formában kötelezőnek tekintik. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a 185/2020. (X.28.) számú KT határozatával fogadta el.

Sellye, 2020. november 06.



  
Petkó Péter  
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.név: HEGYDŰS HELEN

aláírás: Hegyduis Helen

lakcím: Főú. Sellye Radvány u. 15

2.név: HEGYDŰS ROZAMBA

aláírás: Hegyduis Rozam

lakcím: Főú. Sellye Radvány u. 21.



## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

### K I V O N A T

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**186/2020.(X.28.) sz. KT határozat**

*Sellye 1332/2. hrsz.-ú gyep hasznóbérletéről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m<sup>2</sup> területű ingatlant 20.000.- Forint /év hasznóbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt hasznóbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig tartó határozott időre hasznóbérbe adja Petkó Miklós 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester, jegyző

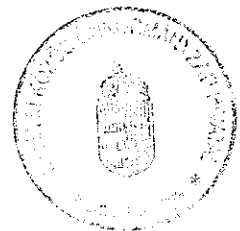
Nagy Attila s.k.  
polgármester

dr. Szalóky Ildikó s. k.  
jegyző

**Kivonat hiteles:**

**Sellye, 2020. október 28.**

  
**dr. Szalóky Ildikó**  
jegyző



SE/2434/2020

741389

## Haszonbérleti szerződés 4. számú módosítása

mely létrejött

egyrésztől: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrésztől: **Petkó Miklós Ferenc** (sz.név: Petkó Miklós Ferenc, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1959.02.03., SZAZ: 1-590203-0424, an.: Kurtnacker Éva, adóazonosító száma: 8336352457, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28., Agrárkamarában kapott azonosító száma: S796000001022), mint Haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

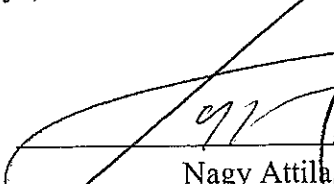
között az alábbi feltételekkel

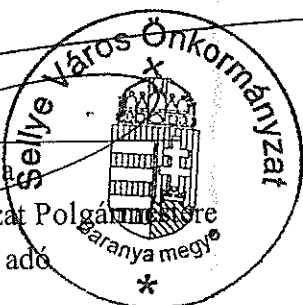
1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, gyep művelési ágú ingatlan, amely ingatlan 10.000 m<sup>2</sup> területű részére vonatkozóan a Felek között 2015. szeptember 28. napján 2015. szeptember 01. napjától 2020. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.**  
(eredeti határozat: 702486/1/2017. /2017.12.06/ sz. határozat)
2. Felek egyező akarattal az 1. pontban meghatározott szerződésben foglalt haszonbérlet időtartamát **2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
3. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek eredeti megállapodásukkal megegyezően 20.000,- Ft/év, azaz húszezer forint/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérlet köteles legkésőbb tárgy év december 31. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos

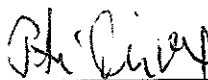
ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
12. Felek kijelentik, hogy a közöttük 2015. szeptember 28. napján létrejött haszonbérleti szerződés fenti módosítással nem érintett részeit egyebekben magukra nézve változatlan formában kötelezőnek tekintik. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a 183/2020. (X.28.) számú KT határozatával fogadta el.

Sellye, 2020. november 06.

  
Nagy Attila  
Sellye Város Önkormányzat Polgármestere  
Haszonbérbe adó



  
Petkó Miklós Ferenc  
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: RÁCZ ISTVANNÉ  
aláírás: RÁCZ Istvánné  
lakcím: 7960 Sellye Dózsa 30

2. név: Leuqyel Sándor  
aláírás: Leuqyel Sándor  
lakcím: 7960 Sellye Dózsa 30

