



*Sellye Város Önkormányzat*

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: [hivatal@sellye.hu](mailto:hivatal@sellye.hu)

---

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

*Készült:* Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. július 13-án de. 08:00 órai** kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

*Az ülés helye:* Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

*Jelen voltak:* Nagy Attila polgármester  
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester  
Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő  
Bicskei Dezső képviselő  
Kovács Csaba György képviselő  
Szabó Ferencné képviselő

dr. Nóránt Tímea aljegyző  
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
Hamarics Réka TFO vezető  
Madaras Zoltán megbízott, a Darumadár Kft. képviselőtestületének megbízásában  
dr. Monori Tamás ügyvéd  
Patkó László TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú projekt pénzügyi vezetője  
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

**Nagy Attila** polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 6 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolta megválasztani Bicskei Dezső és Kovács Csaba György képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

**Nagy Attila** polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyező tartalommal, melyet a képviselők alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

## NAPIRENDI PONT:

### *1./ Baranya megyei Önkormányzattal megkötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása és jóváhagyása*

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

### *2./ TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú, „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében” című projekt megvalósításához kapcsolódó játszótéri eszközök beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításának megtárgyalása*

Előterjesztő: Patkó László, projekt pénzügyi vezetője

### *3./ Ingatlanvásárlás megtárgyalása*

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

Ezt követően a képviselő- testület rátért a napirendek megtárgyalására.

### 1./ napirendi pont: Baranya megyei Önkormányzattal megkötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása és jóváhagyása

**Nagy Attila** polgármester a napirend kapcsán elmondta, hogy írásos előterjesztés nem készült, az együttműködési megállapodás tervezete az ülést megelőzően került kiosztásra, melynek megkötése előnyös lenne önkormányzatuk számára.

Ezt követően átadta a szót Hamarics Réka Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető számára a napirend ismertetésére.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy a Baranya Megyei Önkormányzat pályázatot nyert, melyben rendelkezésre álló keretet a jövő év végéig kell felhasználni. Az együttműködés értelmében a megyei önkormányzat a pályázatból finanszírozná pályázat benyújtásához kiviteli terv szintig tervek elkészítését.

**Nagy Attila** polgármester pontosította, hogy az Ipari Parkra vonatkozóan kérnék a tervek elkészítését.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy önkormányzatuk határozhatja meg konkrétan, hogy mire szeretné a tervet elkészíttetni. Tekintettel arra, hogy önkormányzatuknak fejlesztési tervében szerepel, hogy a következő ciklusban az ipari parkot fejleszteni szeretnék, megkeresték polgármester urat, hogy a fejlesztésre a tervek előkészítése elkezdődhet már az idei évben, ősszel. Fentiekhez beszerzési eljárást folytatna le a megyei önkormányzat, és ők is szerződnenek, azonban a tervek- melyek magasépítésre szólnak- önkormányzatuk szellemi termékei lesznek.

**Nagy Attila** polgármester tekintettel arra, hogy számukra ez a megállapodás előnyös lenne javasolta annak megkötését a betérjesztett tartalom szerint. Megkérdezte, hogy van- e más javaslat, kérdés a képviselők részéről?

Miután további kérdés, javaslat nem érkezett, polgármester javasolta az együttműködési megállapodást a betérjesztett tartalommal jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő képviselő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**171/2021.(VII.13.) sz. KT határozat**

*Együttműködési megállapodás megkötése a Baranya Megyei Önkormányzattal*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Megyei Önkormányzat (7621 Pécs, Széchenyi tér 9.) TOP-1.5.1-20-2020-00014 azonosítószámú, „A 2021-27 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése Baranya megyében” címmel pályázat keretében projektszintű műszaki dokumentációk kidolgozására együttműködési megállapodást köt az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Szecsei Béla** képviselő 8.15. perckor megérkezett az ülésre, a jelenlévő képviselők száma 7 főre emelkedett.

*2./ napirendi pont: **TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú, „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében” című projekt megvalósításához kapcsolódó játszótéri eszközök beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításának megtárgyalása***

**Nagy Attila** polgármester felkérte Patkó László projekt pénzügyi vezetőjét, hogy ismertesse az eljárás megindításának indokát.

**Patkó László** projekt pénzügyi vezetője emlékeztette a képviselő- testületet, hogy a III. rész kör, a játszótéri eszközök beszerzésére kiírt rész kör beszerzése sikertelen lett, azt meg kell megismételniük. Az új eljárást ugyanazon telepíteni kívánt eszközök paramétereivel jelentetnék meg annyi a változással, hogy igyekeznek szűkíteni a paramétereken a közbeszerzési szakértő által engedélyezett mértékben. Az előző beszerzés során ugyanis nem minden esetben ajánlották meg ugyanazt a terméket, amelyet jómaguk elképzelték, ezért is fontos a termék leírás szűkítése.

Az eszközök telepítési teljesítési határidejét ugyanúgy 60 napban kell meghatározni, így az eljárás idejét, illetve az eszközök telepítésére rendelkezésre álló idő figyelembe véve legkésőbb 4 hónap múlva állna rendelkezésre a játszóudvar, amely a működési engedély megszerzését nem befolyásolja.

Elmondta, hogy a korábbi Bíráló Bizottsági tagok Dr. Turi Ákos, Klepe Jánosné, Patkó László voltak, azonban a napirend kapcsán szükséges újfent 3 tagú Bizottság felállítása az eszközbeszerzéséhez kapcsolódóan.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel az eljárás megindításával kapcsolatban?

Miután a napirendi ponthoz kiegészítés, további hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta, és név szerinti szavazást rendelt el.

**A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.**

Balaskovicsné Kiss Adrienn	képviselő	igen
Bicskei Dezső	képviselő	igen
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen
Kovács Csaba György	képviselő	igen
Nagy Attila	polgármester	igen
Szabó Ferencné	képviselő	igen
Szecsei Béla	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**172/2021.(VII.13.) sz. KT határozat**

*TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosító számú pályázat játszótéri eszközbeszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása, ajánlattételi felhívás jóváhagyása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy megindítja a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosító számú pályázatának közbeszerzés hatálya alá tartozó játszótéri eszközbeszerzésére vonatkozó KBT. 112 §. (1) bekezdés b.) pontja szerinti közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást, a közbeszerzési dokumentumot és kapcsolódó szerződéstervezet mintát.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: polgármester

**Nagy Attila** polgármester ezt követően javasolta Bíráló Bizottság tagjait a korábbi összetétellel újfent megválasztani, majd megkérdezte, hogy van- e más javaslat a jelenlévők részéről?

Miután a napirendi ponthoz kiegészítés, további hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta, és név szerinti szavazást rendelt el.

**A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.**

Balaskovicsné Kiss Adrienn	képviselő	igen
Bicskei Dezső	képviselő	igen
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen
Kovács Csaba György	képviselő	igen
Nagy Attila	polgármester	igen

Szabó Ferencné  
Szecsei Béla

képviselő  
képviselő

igen  
igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**173/2021.(VII.13.) sz. KT határozat**

*TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosító számú pályázat játszótéri eszközbeszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági tagjainak jóváhagyása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosító számú pályázat eszközbeszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- Dr. Turi Ákos ügyvéd: jogi és közbeszerzési szakértő,
- Klepe Jánosné, intézményvezető, beszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember,
- Patkó László, a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 pályázat pénzügyi vezetője, pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: polgármester

*3./ napirendi pont: **Ingatlanvásárlás megtárgyalása***

**Nagy Attila** polgármester a napirendet szóban ismertette elmondta, hogy Darumadár Kft. a Déryné utcai ingatlanját értékesíteni fogja, ami pékségként működött eddig. Ennek megvásárlására nyílt lehetősége, azonban úgy vélekedett, hogy ez önkormányzatuknak lenne jó alkalom az ingatlan megvásárlására, így kérte, hogy testületi ülésükön jelenjenek meg, és ismertessék, hogy milyen feltételekkel tudná önkormányzatuk megvásárolni azt. Ezt követően átadta a szót Madaras Zoltán megbízott részére.

**Madaras Zoltán** megbízott tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy 15 év után úgy döntöttek, hogy üzemüket bezárják. Egy másik vállalkozásban is van érdekeltsége, acélipari céggel dolgozik együtt, ahol kapott egy felkérést arra, hogy acél-összeszerelő üzemet hozzanak létre Sellyén, ahol két műszakban folya a tevékenység. Azért is kereste meg polgármester urat, mert a szerelő üzem létrehozására elegendő lenne a pékség jelenlegi területe, mind az ipari áram, mind az infrastruktúra megfelelne neki, de az üzem nagyon hangos lenne. Figyelembe vette azt is, hogy az ingatlan melletti téren felújították a játszóteret is. Polgármester úrnak jelezte a profilváltási szándékát, aki arra kérte, hogy az ingatlant inkább értékesítsék, tevékenységüket folytassák akár az Ipari park területén, amely a lakosság érdekeit is szolgálná. Amikor belátta, hogy jobb lenne, ha ezt az ingatlant nem használnák erre a célra, kapott egy vételi ajánlatot, amely magasabb volt, mint amilyen áron most önkormányzatuknak felajánlaná azt. Polgármester úrral, illetve ügyvéd úrral is egyeztettek, és ennek eredményeként abban egyeztek meg, hogy nettó 20 millió Ft összegben felajánlanák az ingatlant a teljes területtel, melynek megfizetésére hosszabb határidőt is biztosítanának. Amennyiben az ingatlan

megvásárolják, úgy az üzemnek más helyszínt keresnének. Az üzem létrehozásával egyébként 19 fő számára teremtenének munkahelyet.

Az ajánlata alapján tehát 2021. január 30. napja lenne a végső határidő, amely időpontig a nettó 20 millió Ft-ot teljesíthetné az önkormányzat. Sok segítséget kaptak az elmúlt 15 évben az önkormányzattól tevékenységük folytatása során, így ezért is szeretnék köszönetül rugalmasan kezelni ezt az adásvételt.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte pénzügyi osztályvezető asszonyt, hogy a fizetési feltételek elfogadhatóak-e így önkormányzatuk számára?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető kérdésére felelve elmondta, hogy amennyiben lesz az ingatlan megvásárlására fedezetük, úgy ezek a feltételek elfogadhatóak, azonban jelenleg nincs erre fedezetük. Abban az esetben, ha a benyújtott rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelmüket elfogadják, avagy a II. évi adók terveik szerint folynak be, úgy akkor lehet lesz erre lehetőségük, azonban úgy vélekedett, hogy a 20 millió Ft összeget ebben az évben teljes mértékben megfizetni nem tudják.

**Dr. Monori Tamás** ügyvéd az elhangzottakhoz annyi kiegészítést szeretett volna tenni, hogy az előzetes egyeztetés alapján elkészítette a szerződés-tervezetét. Említette tulajdonos, az ajánlata szerint nettó 20 millió Ft a vételár, azonban ez fordított áfás vételár. Az egyeztetések alapján a vételár úgy kerülne kiegyenlítésre, hogy annak fele, 10 millió Ft-ot ez év december 31. napjáig kerülne átutalásra eladó részére, míg a fennmaradó 10 millió Ft-ot 2022. január 30. napjáig kellene megfizetni, és a birtokbaadásra legkésőbb 2022. január 30. napján kerülne sor.

**Nagy Attila** polgármester kérte, hogy ügyvéd úr magyarázza el számukra, hogy mit jelent a fordított áfa fogalma.

**Dr. Monori Tamás** ügyvéd kifejtette, hogy ez azt jelenti, hogy áfát kell fizetni, azonban nem az eladó részére kell azt megfizetni.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető megkérdezte, hogy miért fordított áfás?

**Dr. Monori Tamás** ügyvéd elmondta, hogy alapból nem lenne áfás az ingatlanértékesítés, azonban az eladó az Áfa tv. 88.§ szakasza alapján az adóhatsághoz történő bejelentéssel áfakötelessé tette.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy mikor történt ez a bejelentés, illetve, hogy van-e lehetősége ezen változtatni?

**Madaras Zoltán** megbízott ígéretet tett, hogy utánajár, hogyan tudná ezt módosítani.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő örült volna, ha írásban is látja az elhangzottakat. Mindig problémás az ottlakók részéről az ingatlan, illetve annak környezete, ezzel tulajdonos is tisztában van, mindenképpen kell valamit kezdeni vele a jövőben.

Említette Zoltán, hogy érkezett vételi ajánlat az ingatlanra, milyen céllal vásárolnák meg azt?

**Madaras Zoltán** megbízott elmondta, hogy az acélipari cég nettó 35 millió Ft-ért megvásárolná az ingatlant.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő Hamarics Réka Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető felé intézte kérdését, hogy a rendezési terv alapján lehet-e ilyen jellegű tevékenységet folytatni az épületben?

**Hamarics Réka** TFO vezető tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ipari tevékenységet csak Gip-e ipari besorolásban lehet végezni, mely bejelentésköteles tevékenység, erre az épületre azonban a Helyi Építési Szabályzat alapján engedélyt nem adhatnak ki, hiszen nem ebben a besorolásban van.

**Madaras Zoltán** megbízott elmondta, hogy lakatosműhelyére engedélye van a Darumadár Kft-nek, az acélösszeszerelést alvállalkozóként csinálhatja tovább lakatosműhelyében a cég, tehát ezt meg tudják mindenképpen valósítani.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő szeretne volna, ha gondolkodnak az ingatlan megvásárlásán, hiszen egyrészt a forrásuk sincsen meg a vételár kiegyenlítésére, és arról sincs információjuk, hogy a jövőben miként tudnák az ingatlant hasznosítani. Rendkívüli önkormányzati támogatásból ezt megvásárolni egyáltalán nem javasolta. Felhívta továbbá a figyelmet, hogy abban az esetben, ha bármilyen részletfizetésről van szó, a számlakiállítást követően az áfát azonnal kell megfizetniük. Javasolta, hogy azon is gondolkodjanak el, hogy nem önkormányzatuk, hanem többségi tulajdonú cégük vásárolja meg.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető felhívta a figyelmét a képviselő- testületnek, hogy az önkormányzat vagyonszerkelete alapján értékbecslést is kell készíttetniük.

**Nagy Attila** polgármester azt javasolta, hogy a hasznosítás miatt gondolkodási időt ne kérjenek, az ingatlan megvásárlása kapcsán az áfa megfizetését sokkal inkább aggályosnak tartja.

**Madaras Zoltán** megbízott felvetésekre reagálva tájékoztatta jelenlévőket, hogy 2020. decemberében készült értékbecslése van az ingatlanra.

Amennyiben amiatt gondolkodnának el, hogy a jövőben az ingatlant hogyan tudnák hasznosítani, figyelmükbe ajánlotta, hogy számos élelmiszer pályázat kerül majd kiírásra, mellyel 70%-os állami támogatással, így akár rekreációs központot is tudnának létrehozni, akár pékséget üzemeltetni, mellyel városuk, illetve vonzáskörzetének igényeit elláthatnák. Úgy vélekedett, hogy a megújult park mellé is kellene egy kiszolgáló egység, ahol a szülők egy kávé, a gyermekek egy fagylatot is elfogyaszthatnak, biztosítva ezzel a mosdóblokkot a parkba érkezők számára. Számos lehetőségük lehetne tehát.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető az Áfa tv. rendelkezéseit olvasva tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy aki élt a fordított áfa lehetőségével, az a választás évét követő 5. naptári év végéig attól nem térhet el. A 88. § (6) bek. foglaltak alapján változást tárgyévet megelőző év utolsó napjáig kell bejelenteni.

**Dr. Monori Tamás** ügyvéd elmondta, hogy amennyiben megfelel tulajdonos a fent ismertetett rendelkezéseknek, abban az esetben előszerződés megkötése lehet megoldás önkormányzatuk számára.

**Madaras Zoltán** megbízott állásfoglalás megkérésére megkeres egy adójogi szakjogászt, és tájékoztatja önkormányzatukat.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő szerint kötelezettséget akkor sem tudnak vállalni, ha nem tudják annak forrását megjelölni. Az lenne a megfelelő megoldás, ha a költségek nem ebben a költségvetési évben jelennének meg.

**Madaras Zoltán** megbízott számára az is elfogadható lenne, ha önkormányzatuk 2022. januárjában a teljes vételárat egy összegben egyenlítené ki.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, ha a vételár pontos összegét nem is tudják, úgy sem fognak tudni forrást sem megjelölni.

**Dr. Monori Tamás** ügyvéd megkérdezte, hogy jól érzékeli-e, hogy ha és amennyiben áfás a vételár, és nem lehet azon változtatni- amit nem tart valószínűnek-, úgy akkor még megfontolást igényel a képviselő- testület részéről az ingatlan megvásárlása.

Ha és amennyiben azonban a vételárat nem terheli áfa, akkor abban az esetben az önkormányzatnak a vételi szándéka fennáll azzal, hogy a teljes vételárat csak 2022. januárjában tudná megfizetni.

Amennyiben ez így van, az lenne a javaslata, hogy olyan feltételes döntést hozzanak, ha és amennyiben az eladó az ingatlan értékesítését áfamentessé tudja tenni, akkor ezen tájékoztatást követően a felek előszerződést fognak kötni azzal, hogy a végleges szerződést majd azt követően kötik meg egymással, hogy az ingatlan áfamentes értékesítése lehetővé válik.

**Madaras Zoltán** megbízott megkérdezte, hogy arra számíthat-e, hogy az önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társasága veszi azt meg?

**Nagy Attila** polgármester nemmel felelt számára. A Kommunális Kft. feladatait tekintve rendkívül leterhelt már így is, tevékenységi körébe sem illő akár egy pékség üzemeltetése.

**Hamarics Réka** TFO vezető visszatérve az önkormányzat vagyonrelegetében foglaltakra elmondta, hogy fél évnél nem régebbi értékbecslés is szükségeltetik.

**Madaras Zoltán** megbízott elmondta, hogy decemberben készítettet értékbecslést, azt meg tudják újítani.

**Nagy Attila** polgármester respektálta a 15 év alatt véghez vitt tevékenységüket, kifejezte sajnálatát, hogy a pékséget nem üzemeltetik tovább, hiszen a lakosság számára is nagyon kedvelt termékeket készítettek. Megköszönte, hogy tud önkormányzatukkal együttműködni és együtt gondolkodni abban, hogyan tudnák az ingatlant megvásárolni.

Javasolta a képviselő- testületnek, hogy amennyiben sikerül áfamentessé tenni az ingatlant, úgy a 2022. esztendőben vásárolják meg azt.

**Madaras Zoltán** megbízott elmondta, hogy mindenben igyekszik együttműködni önkormányzatukkal, amennyiben pénzügyi nehézségük akad, úgy abban is biztos, hogy közösen tudnak megoldást találni.

Sajnálattal közölte, hogy megjelenési kötelezettsége van, így az ülést el kell hagynia.

**Nagy Attila** polgármester úgy érezte, hogy az nem kétséges, hogy szeretnének szerződést kötni, így még egyszer felkérte ügyvéd urat, hogy ismertesse, milyen lehetőségük van önkormányzatuknak.

**Dr. Monori Tamás** ügyvéd tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy jelen esetben előszerződést köthetnek tehát azzal a feltétellel, hogy végleges szerződést abban az esetben köt az önkormányzat a Darumadár Kft-vel, ha és amennyiben áfamentessé teszi az ingatlan értékesítését. Amennyiben nem tudja áfamentessé tenni, az bontó feltételnek fog számítani.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő javasolta, hogy határidőt is szabjanak meg.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a rendkívüli önkormányzati támogatás eredménye július 31-ig biztosan ismeretes lesz számukra.

**Hamarics Réka** TFO vezető felvetette a kérdést, hogy az adásvétel egy vagy kettő helyrajzi számra vonatkozik-e ugyanis korábban önkormányzatuktól vásárolt területet tulajdonos?

**Dr. Monori Tamás** ügyvéd felelt kérdésére, mely szerint egy, a Sellye 451/1 hrsz.-ra vonatkozik, 1061 m<sup>2</sup> területen.

**Hamarics Réka** TFO vezető fentieket ellenőrizve megnyugtatóan közölte, hogy amikor önkormányzatuk adott el területet, azt követően a két helyrajzi szám egybe lett vonva, így az is a részét képezi az adásvételnek.

**Nagy Attila** polgármester javasolta előszerződés megkötését, melynek elkészítésére kérik fel Dr. Monori Tamás ügyvéd urat.

**Dr. Monori Tamás** ügyvéd összefoglalva a képviselő- testület kérését elmondta, hogy elkészíti az előszerződést, melybe tehát belefoglalják, hogy végleges szerződést akkor kötnek, önkormányzatuk vételi szándéka csak abban az esetben áll fent, ha a Darumadár Kft. legkésőbb 2022. január 15. napjáig áfamentessé teszi az ingatlan értékesítését. Amennyiben áfamentes lesz az értékesítés, úgy végleges szerződést kötnek: 20 millió Ft vételár ellenében vásárolják meg az ingatlant - mely vételárat áfafizetési kötelezettség nem terhel-, vállalva azt, hogy 2022. január 31. napjáig a teljes árat megfizeti az önkormányzat.

**Hamarics Réka** TFO vezető kérte, hogy a képviselő- testület az értékbecslés megrendeléséről is hozzon döntést, melyet elegendő a végleges szerződés megkötéséhez elkészíttetni.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy van- e más kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a Sellye 451/1 hrsz. ingatlan vételére előszerződés megkötését az ülésen elhangzott feltételekkel, mely szerződés előkészítésére dr. Monori Tamás ügyvédet bízzák meg, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**174/2021.(VII.13.) sz. KT határozat**

*A Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásáról*

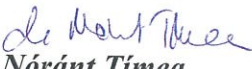
1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a **Darumadár Kft.** (7932 Szulimán, 392 hrsz., Cg.: 02-09-075204, adószám: 11714082-2-02) 1/1 tulajdoni hányadát képező **Sellye belterület 451/1. hrsz.** alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű, 1061 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlásra előszerződést köt azzal a feltétellel, hogy eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítését mentessé teszi az Áfafizetési kötelezettség alól legkésőbb 2022. január 15. napjáig.
2. A képviselő- testület felkéri dr. Monori Tamás ügyvéd urat az ingatlan adásvételi előszerződés elkészítésére, melynek aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.
3. A képviselő- testület a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez az ingatlan értékbecslése felől intézkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Nagy Attila** polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

  
**dr. Nóránt Tímea**  
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
**Bicskei Dezső**  
képviselő



  
**Nagy Attila**  
polgármester

  
**Kovács Csaba György**  
képviselő

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Tel./fax: 73/580-900

## JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. július 13-án tartandó  
rendkívüli nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő

4./ Bicskei Dezső képviselő

5./ Kovács Csaba György képviselő

6./ Szabó Ferencné képviselő

7./ Szecsei Béla képviselő

dr. Szalóky Ildikó  
jegyző

dr. Nóránt Tímea  
aljegyző

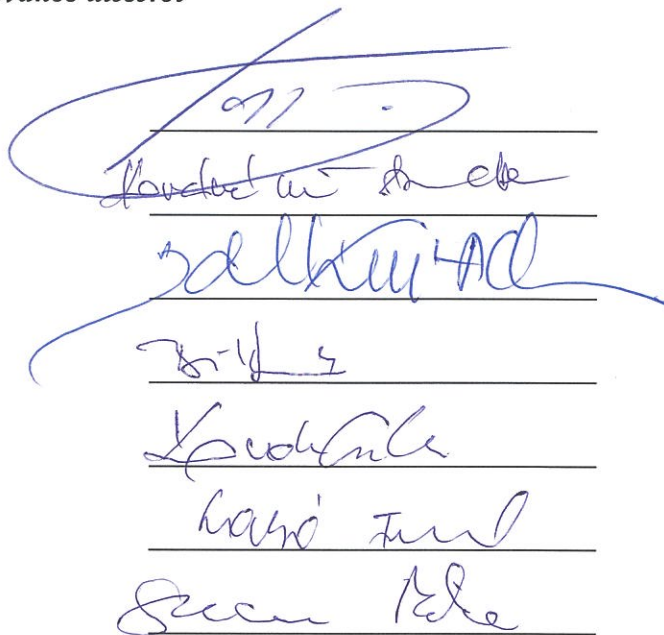
dr. Brigovác- Jankovics Szabina  
HSZO vezető

Horváth Nóra  
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka  
TFO vezető

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella  
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője

Beák Laura  
SKÖH Felsőszentmártoni Kirendeltség kirendeltségvezetője

  
The right side of the document contains handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures correspond to the names listed on the left. From top to bottom, they are: a large signature for Nagy Attila, a signature for Kovácsné Böröcz Anette, a signature for Balaskovicsné Kiss Adrienn, a signature for Bicskei Dezső, a signature for Kovács Csaba György, a signature for Szabó Ferencné, and a signature for Szecsei Béla. Below these are four more horizontal lines, each with a signature: dr. Szalóky Ildikó, dr. Nóránt Tímea, dr. Brigovác- Jankovics Szabina, and Horváth Nóra. The last two lines are empty.

dr. Pintye Enikő  
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente  
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László  
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt  
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Bodor-Tóth Diána  
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Gázsity Henna  
Ormánság Közösségi Ház intézményvezető

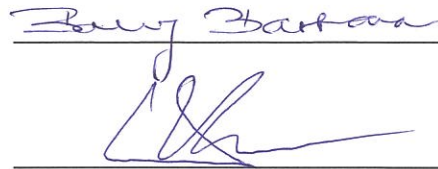
Szekeresné Spang Livia  
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Balog Barbara  
jegyzőkönyvvezető



Dr. Kovács Tamas









**Sellye Város  
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: [hivatal@sellye.hu](mailto:hivatal@sellye.hu)

# MEGHÍVÓ

## **Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2021. július 13-án (kedd)**

**De. 08:00 órai kezdettel**

**rendkívüli nyilvános ülést tart a**  
**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal**  
**emeleti nagytermében**

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),  
melyre tisztelettel meghívom.

### **N A P I R E N D E K:**

**1./ Baranya megyei Önkormányzattal megkötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása és jóváhagyása**

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

**2./ TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú, „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében” című projekt megvalósításához kapcsolódó játszótéri eszközök beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításának megtárgyalása**

Előterjesztő: Patkó László, projekt pénzügyi vezetője

**3./ Ingatlanvásárlás megtárgyalása**

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

*A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.*

**Sellye, 2021. július 12.**



**Nagy Attila**  
**polgármester**

## Együttműködési megállapodás

---

*Amely létrejött egyrészről,*

Név: **Baranya Megyei Önkormányzat**  
Székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 9.  
Képviseli: Dr. Óri László, elnök  
Adószám: 15724007-2-02  
PIR szám: 330002  
Bankszámlaszám: 10024003-00319308  
Számlavezető pénzüintézet: Magyar Államkincstár,  
(a továbbiakban: Megyei Önkormányzat)

*másrészt, a(z)*

Név: **Sellye Város Önkormányzat**  
Székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.  
Képviseli: Nagy Allila polgármester  
Adószám: 15724083-2-02  
PIR szám: 724089  
Bankszámlaszám: OTP Bank Zrt.  
Számlavezető pénzüintézet: 11731128-15331256,  
(a továbbiakban: Önkormányzat),

(a továbbiakban egyenként, mint „Fél”, együtt, mint „Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

1. Megyei Önkormányzat TOP-1.5.1-20-2020-00014 azonosítószámmal, „A 2021-27 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése Baranya megyében” címmel pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program felhívásra. A projekt a 2021. január 13. napján kelt támogató döntés értelmében támogatást nyert. Megyei Önkormányzat - mint támogatott - és a Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága - mint közreműködő szervezet – 2021. február 8. napjával támogatási szerződést kötött a fentnevezett projekt tárgyában. A megvalósítás keretében a Megyei Önkormányzat a települések számára projektszintű műszaki dokumentációk elkészítését tervezi.

2. Önkormányzat szándékában áll a 2021-2027-es programozási időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetésre kerülő kapcsolódó felhívásra támogatási kérelmet benyújtani [Sellyei Ipari Park fejlesztése] tárgyban.

### II. Az együttműködés tárgya

1. A fentiekben írtak megvalósítása érdekében Megyei Önkormányzat vállalja a (Sellyei Ipari Park fejlesztése] vonatkozásában a projektszintű műszaki dokumentációk kidolgozását (a továbbiakban: dokumentáció) az alábbiakban írt feltételek mellett.

2. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban meghatározott feladatokat elsődlegesen támogatásból kívánják elszámolni. Amennyiben az előre nem várt és/vagy el

nem számolható, de a megvalósításhoz fontos vagy szükséges többletköltség merül fel, az eltérő megállapodás nélkül, Önkormányzatot terheli.

### III. A Felek jogai és kötelezettségei

#### 1. A Megyei Önkormányzat jogai és kötelezettségei

a) Megyei Önkormányzat beszerzési eljárás keretében az Önkormányzat igényei és az általa rendelkezésre bocsátott információk alapján lebonyolítja a dokumentáció kidolgozására irányuló beszerzést.

b) Megyei Önkormányzat köteles a beszerzési eljárás tekintetében olyan eljárásrendet kialakítani, melyben biztosított az Önkormányzat részvétele és rendszeres tájékoztatása.

c) Megyei Önkormányzat a beszerzési eljárásban köteles különösen biztosítani a verseny tisztaságát és nyilvánosságát, az esélyegyenlőséget és az egyenlő bánásmódot az ajánlattevők között.

d) Megyei Önkormányzat előkészíti és lebonyolítja a dokumentáció elkészítéséhez szükséges beszerzési eljárást, melynek keretében:

- a. elkészíti a beszerzési eljárások dokumentációját, különös tekintettel a beszerzések pontos műszaki, szakmai leírására, az ajánlattételi felhívásra és a megkötendő szerződés tervezetére,
- b. beszerzési szabályzata szerint jóváhagyja a beszerzési dokumentációt,
- c. jóváhagyja a meghívandó gazdasági szereplők körét,
- d. lebonyolítja a beszerzési eljárások bírálatát,
- e. döntést hoz a beszerzési eljárások lezárásáról,
- f. gondoskodik a vonatkozó szerződés aláírásáról.

e) Önkormányzat erre vonatkozó igénye esetén Megyei Önkormányzat köteles szakmai támogatást nyújtani a beszerzés műszaki, szakmai tartalma kialakításban.

f) Megyei Önkormányzat folyamatos kapcsolatot tart nyertes ajánlattevővel, nyomon követi a megkötött szerződések teljesítését, amennyiben eltérést tapasztal a megkötött szerződés tartalmától, az észlelt eltérésekről, hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatja Önkormányzatot.

g) A dokumentációt készítő nyertes ajánlattevő szerződésszerű teljesítése esetén Megyei Önkormányzat gondoskodik a teljesítés igazolás kiállításáról, valamint finanszírozza az elkészült munkát.

h) Megyei Önkormányzat az elkészült dokumentációt Önkormányzat kérésére térítésmentesen, felhasználói jogokkal együtt átadja Önkormányzat részére.

i) Megyei Önkormányzat jogosult a dokumentáció elkészítését követően a felmerült költségek pályázati elszámolására.

j) Megyei Önkormányzat a tervezéssel kapcsolatosan soron kívül tájékoztatást kérhet Önkormányzattól, illetve Önkormányzat közreműködésével, Önkormányzat által jelen megállapodás tárgyának alapját képező projekt megvalósításába bevont partnerektől.

k) Megyei Önkormányzat jogosult szakmai álláspontját és javaslatait jelen megállapodás tárgyának alapját képező projekt tartalmával kapcsolatosan megfogalmazni és erről Önkormányzattal egyeztetést kezdeményezni.

## 2. Önkormányzat jogai és kötelezettségei

a) Önkormányzat köteles meghatározni a dokumentáció tartalmát, figyelemmel a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében várhatóan megjelenő felhívásra, a tervezett fejlesztés megvalósíthatóságra és a fenntarthatóságra.

b) Önkormányzat vállalja, hogy aktívan részt a beszerzési eljárás előkészítésében és lebonyolításában, ezen belül különösen:

- a. rövid műszaki/szakmai leírást ad a tervezet beruházásról/fejlesztésekről,
- b. javaslatot tesz a beszerzés eljárás ütemezésére,
- c. javaslatot tesz a meghívandó gazdasági szereplők körére,
- d. a beszerzési eljárás megindítása előtt megvizsgálja és véleményezi a beszerzési eljárás dokumentációját, a megkötendő szerződés tervezetét.

c) Önkormányzat véleményezi az elkészült dokumentációt és véleményét a teljesítésigazolás kiállítására rendelkezésre álló határidőn belül írásban eljuttatja a Megyei Önkormányzathoz.

d) Önkormányzat vállalja, hogy a dokumentáció elkészítésével kapcsolatos döntéseket észszerű határidőben meghozza és arról az érintetteket tájékoztatja.

e) Önkormányzat felel az általa szolgáltatott adatok hitelességéért.

Felek rögzítik, hogy a hibás, hiányos, jogszabályellenes adatszolgáltatásából adódó károkért Megyei Önkormányzatot felelősség nem terheli.

f) Önkormányzat biztosítja a dokumentáció elkészítésével kapcsolatosan felmerülő el nem számolható költségeket.

g) Önkormányzat jelen megállapodás tárgyának alapját képező projekttel kapcsolatosan soron kívül tájékoztatást kérhet a Megyei Önkormányzattól, illetve a Megyei Önkormányzat közreműködésével az általa a teljesítésbe bevont partnertől.

h) Önkormányzat rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a megkötött szerződések teljesítését.

## IV. Kapcsolattartás

1. Felek rögzítik, hogy a jelen együttműködés keretein belül fokozott jelentősége van a rendszeres és gyors kapcsolattartásnak.

Felek jelen megállapodás teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, jelen megállapodást érintő körülményekről kötelesek egymást haladéktalanul, de legfeljebb 3 napon belül tájékoztatni.

2. Felek törekednek egymás teljeskörű és naprakész tájékoztatására, a kapcsolattartás elsődleges módjának az elektronikus levelezést (e-mail) és a személyes egyeztetést tekintik.

3. Megyei Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

Név: Staub Richárd, vezető területfejlesztési koordinátor  
Levelezési cím: 7621 Pécs, Széchenyi tér 9.

Telefon: +36 30/197-5213  
E-mail: [staub.richard@baranya.hu](mailto:staub.richard@baranya.hu)

4. Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

Név: [...]  
Levelezési cím: [...]  
Telefon: [...]  
E-mail: [...]

5. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásról az érintett Fél haladéktalanul elektronikus úton, vagy személyes átadás-átvételben tájékoztatja a másik Felet úgy, hogy az átvétel időpontja és ténye igazolható legyen. A tájékoztatás tudomásul vételét a címzett Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak az újonnan bejelentett személy minősül.

6. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók jelen megállapodásban feltüntetett adatainak kezelése az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján történik. Az adatok kezelésének, tárolásának célja Felek szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése és jogainak érvényesítése, a szerződés teljesítése érdekében a szerződéses partnerrel történő kapcsolattartás biztosítása, a szerződéses jogviszonyból eredő jogszabályi kötelezettségek teljesítése.

7. Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, hogy a jelen megállapodás szerinti kapcsolattartóik megállapodásban feltüntetett adataik kezeléséhez hozzájárultak. Felek megállapodnak, hogy az adatokat kizárólag azon munkatársaik ismerhetik meg, akiknek munkaköri, vagy egyéb kötelezettsége összefügg az adatkezelés céljának előmozdításával, és az adatokat az adatkezelés céljának eléréséig, de legfeljebb jelen megállapodás megszűnésének napjától számított 8 évig kezelik.

## V. Együttműködési megállapodás hatálya, módosítása, megszűnése

1. Felek jelen megállapodást mindkét Fél által történő aláírásának napjától [...] napjáig kötik.

2. Jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható. Nem minősül a megállapodás módosításnak a Felek adataiban, így különösen székhelyében, bankszámlaszámában, számlavezető pénzintézetében bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet a változást követő 3 napon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

3. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen megállapodást a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha valamelyik Fél

- a) nem teljesíti jelen megállapodás alapján fennálló bármely feladatát, kötelezettségét;
- b) írásbeli felszólítás ellenére sem teljesít jelen megállapodásban foglaltak szerint;
- c) együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen megállapodás fenntartását lehetetlenné teszi;

4. Felek jelen megállapodás bármely okból történő megszűnésekor – legkésőbb a megszűnés napjától számított 15 napon belül - kötelesek jelen megállapodás alapján ténylegesen elvégzett feladatok vonatkozásában elszámolni egymással.

## **VI. Egyéb rendelkezések**

1. Felek a megállapodás teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a teljesítéshez szükséges adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről; a teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

2. Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, az nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát vesztett vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és célkitűzésének.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő vitákat tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ezek a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy Felek bármelyike jogosult bírósági eljárást kezdeményezni. Felek megállapítják, hogy bármely vita eldöntésre, amely jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Felek megállapodása alapján Magyarország bíróságai rendelkeznek joghatósággal, azaz a jogvita eldöntése során a mindenkor hatályos, a polgári perrendtartásról szóló törvény rendelkezései szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jogosult eljárni; a bíróság eljárására a magyar jog alkalmazandó.

4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy adatkezelésükre különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény, valamint a 2016/679/EU rendelet (GDPR) rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. Jelen megállapodás teljesítése során bármely Fél tudomására jutott olyan információ, amely a másik Fél üzleti tevékenységére, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkozik, üzleti titoknak minősül és azokat Felek bizalmasnak minősítik. A másik Fél bizalmas információjáról tudomást szerző Fél azt kizárólag jelen megállapodással kapcsolatban használhatja fel, a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

7. Felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen, úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, a jelen megállapodás alapján átvett bizalmas információt – beleértve az arról készített bármilyen hordozón lévő másolatot is – az információtulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell szolgáltatni, vagy meg kell semmisíteni az alábbi esetekben: a megállapodás hatályát veszti, a megállapodás megszűnik, az információtulajdonos azt megkívánja.

8. Jelen megállapodás 3 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Megyei Önkormányzatot, 1 példány Önkormányzatot illeti. Felek saját példányaik átvételét jelen megállapodás aláírásával elismerik.

Felek jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pécs, 2021. [...].

.....  
**Dr. Óri László**  
elnök  
**Baranya Megyei Önkormányzat**

.....  
[...]  
polgármester  
[...]

*Ellenjegyzők a Baranya Megyei Önkormányzat részéről*

Szakmai ellenjegyzés:  
Pécs, 2021. [...].

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Pécs, 2021. [...].

.....

Jogi ellenjegyzés:  
Pécs, 2021. [...].

.....

*Ellenjegyzők a [...] Önkormányzat részéről*

Szakmai ellenjegyzés:  
Pécs, 2021. [...].

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Pécs, 2021. [...].

.....

Jogi ellenjegyzés:  
Pécs, 2021. [...].

.....



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 13-i  
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	<b>2. napirend</b>
Tárgy:	TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú, „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében” című pályázat játszótéri eszközbeszerzésének megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, projekt pénzügyi vezetője
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pályázat menedzsent tagja az előterjesztést látta:	<u>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/</u> fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Patkó László projekt pénzügyi vezetője Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	<u>Jogszabályi, pályázati szabályoknak:</u> <u>megfelel</u> /nem felel meg <u>igen</u> /nem
Nagy Attila polgármester	
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete 64/2018. (III.22.) számú KT határozatával döntött a *TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009* azonosítószámú, „*Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében*” című pályázat megvalósításáról, támogatási szerződés aláírásáról.

A pályázat megvalósítása során lefolytatásra került 1 darab **eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás**, amelynek a játszótéri eszközök beszerzésére irányuló része eredménytelen lett. Emiatt szükséges egy újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása. Az újabb eljárás nem kerül többlet szakértői díjba, ugyanis a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés szerint az eredménytelen eljárást megismétli a szakértő további felmerülő díjazás nélkül.

A közbeszerzési jogi tanácsadó Dr. Turi Ákos ügyvéd előkészítette a vonatkozó dokumentációt, amelyeket jelen előterjesztés mellékleteként szerepeltetünk.

Az eszközbeszerzés az alábbi tartalom szerint kerül megjelentetésre:

Játszótéri eszközök (ennek tartalma az óvoda udvarában telepítésre kerülő játszótéri eszközök, annak telepítése, ütescsillapító felület elkészítése, elkészült játszótéri elemek bevizsgálata)

A vonatkozó pályázat költségvetésében az alábbiak szerint áll rendelkezésre a fedezet:

<b>Költségkategória</b>	<b>Költségtípus</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Nettó összeg</b>	<b>Bruttó összeg</b>
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Elszámolható költség	11.412.808,- Ft	14.494.266,- Ft
Támogatási szerződés hatályos költségvetési sorairól történő alábbi átcsoportosítással növelhető a fedezet:				
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építés bekerülési értéke	477 964,- Ft	607 014,- Ft
Átcsoportosítással rendelkezésre álló együttes fedezet:			11.890.772,- Ft	15.101.280,- Ft

Az eljárás **a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény** szerinti **112. § (1) bekezdés b.)** pont alapján meghatározott, hirdetményvel induló nyílt eljárásként kerül lebonyolításra.

A **tervezett ütemezés** az alábbi:

- KT határozat (döntés a közbeszerzési eljárás megindításáról): 2021. július 13-ig,
- *KT-határozat rendelkezésre állása az indításhoz*: 2021. július 15.-ig,
- *Ajánlattételi felhívás megküldése ajánlattevők részére, közbeszerzési eljárás megindítása*: 2021. július 23-ig.,
- *Ajánlattételi határidő*: 2021. augusztus 6-13 között
- *ezt követően Bíráló Bizottsági ülések, hiánypótlások szükség szerint,*
- *Az eljárás várható lezárása*: 2021. szeptember 30-ig,

- *Lehetséges szerződéskötés:* 2021. október 31-ig.
- A beszerzésre kerülő eszközök szállítási és üzembe helyezési határideje a szerződéskötéstől számított 60 nap, azaz legkésőbb 2021. december 31.-ig.

A közbeszerzési eljárás sikeressége esetén, annak lezárása után a közbeszerzési törvény szabályozása szerinti módon történhet a szerződéskötés, amelynek pályázati szempontból akadálya nincs, ugyanis a becsült érték meghatározására bekért indikatív ajánlatok alapján a fedezet a pályázat költségvetésében rendelkezésre áll, így a nyertes ajánlattevőkkel megkötésre kerülő adásvételi szerződések azonnal hatályba léphetnek.

Az eljárás lefolytatásához legalább háromtagú **Bíráló Bizottság** létrehozása szükséges a mindenkor érvényes Közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

A közbeszerzési szakértő javaslatára az előző eljárásban is meghatározott személyi összetétel szerint az alábbi 3 tagú **Bíráló Bizottság** kerül összeállításra:

- Dr. Turi Ákos ügyvéd: jogi és közbeszerzési szakértő,
- Klepe Jánosné, intézményvezető: beszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember,
- Patkó László, a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 pályázat pénzügyi vezetője, pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember.

#### Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési dokumentum és Szerződés tervezet
- Közbeszerzési dokumentum nyilatkozat mintái
- Árajánlati sablon (eszközlista)
- Fedezetigazolás a rendelkezésre álló fedezetösszegekről
- 

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, továbbá az alábbi határozati javaslatokat véleményezze és a megfelelő döntést meghozni szíveskedjenek az alábbiak szerint:

**A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.**

<b>Nagy Attila</b>	polgármester	<b>igen/nem</b>
<b>Kovácsné Böröcz Anette</b>	alpolgármester	<b>igen/nem</b>
<b>Balaskovicsné Kiss Adrienn</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Szabó Ferencné</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Kovács Csaba</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Bicskei Dezső</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Szecsei Béla</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete ..... igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Határozati javaslat:**

*TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosító számú pályázat játszótéri eszközbeszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása, ajánlattételi felhívás jóváhagyása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy megindítja a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosító számú pályázatának közbeszerzés hatálya alá tartozó játszótéri eszközbeszerzésére vonatkozó KBT. 112 §. (1) bekezdés b.) pontja szerinti közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást, a közbeszerzési dokumentumot és kapcsolódó szerződéstervezet mintát.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: polgármester

**Határozati javaslat:**

*TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosító számú pályázat játszótéri eszközbeszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági tagjainak jóváhagyása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosító számú pályázat eszközbeszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- Dr. Turi Ákos ügyvéd: jogi és közbeszerzési szakértő,
- Klepe Jánosné, intézményvezető, beszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember,
- Patkó László, a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 pályázat pénzügyi vezetője, pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: polgármester

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000846352021

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Ormánsági Tücsök ovi játszótéri eszközbeszerzés**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Sellye Város Önkormányzat**  
neve:

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Sellye Város Önkormányzat Nemzeti azonosítószám: 15724083202  
Postai cím: Dózsa György Utca 1.  
Város: Sellye NUTS-kód: HU231 Postai irányítószám: 7960 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Patkó László  
E-mail: patko@sellye.hu Telefon: +36 209317800 Fax: +36 73580900  
Internetcím(ek)  
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <https://www.sellye.hu/>  
A felhasználói oldal címe: (URL)

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd Nemzeti azonosítószám: 8359373449  
Postai cím: Teréz Utca 11-13.  
Város: Pécs NUTS-kód: HU231 Postai irányítószám: 7621 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Turi Ákos  
E-mail: dr.turiakos.ugyved@gmail.com Telefon: +36 72511608 Fax: +36 72511607  
Internetcím(ek)  
Lebonyolító címe: <https://www.sellye.hu/>  
A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000846352021/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000846352021/reszletek</a>	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: Igen <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000846352021/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000846352021/reszletek</a>	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II.1) Meghatározás

EKR000846352021

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Ormánsági Tücsök ovi játszótéri eszközbeszerzés

Hivatkozási szám: EKR000846352021

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

37535200-9

**II.1.3) A szerződés típusa:** Árubeszerzés

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című projekttel kapcsolatos eszközbeszerzés megvalósítása 3 részajánlattétel biztosításával: játszótéri eszközök beszerzése.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő korábban 3 részajánlattétel biztosításával közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek 3. része eredménytelenül zárult. Ezen rész tekintetében kívánja Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Mindezen túlmenően a közbeszerzési eljárás részekre bontása műszaki-szakmai szempontból indokolatlan, továbbá megnehezítené, valamint a kapcsolódó szolgáltatásokra tekintettel akadályozná a jótállási igényérvényesítést. [Kbt. 61.§ (4) bekezdés]

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Ormánsági Tücsök ovi játszótéri eszközbeszerzés

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

37535200-9

37535210-2

37535240-1

37535270-0

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU231 Baranya

EKR000846352021

A teljesítés helye: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Játszótéri eszközök:

- 1.Színes babakház, (esési terület: 42 m2) - 1 db
- 2.Színes csúszdás körkastély (szüks. ütéscsillapítási terület: 133 m2) - 1 db
- 3.Köztéri fészekhinta (szüks. ütéscsillapítási terület: 22,5 m2) - 1 db
- 4.Homokozó, (esési terület: 23 m2) - 2 db
- 5.fémvázás körforgó, (esési terület: 9 m2) - 1 db
- 6.Mozdony, (esési terület: 48 m2) - 1 db
- 7.MINI vár lépegető híddal, függeszkedővel (esési terület: 66 m2) - 1 db
- 8.Rugós kamion, (esési terület: 19 m2) - 1 db
- 9.Telepítés
- 10.Szállítás
- 11.Ütéscsillapító felület kialakítása - 155,5 m2
- 12.Első üzembe helyezés szabályossági felülvizsgálattal

A beszerzendő eszközök pontos paramétereit a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött, termékspecifikáció tartalmazza. Ajánlatkérő ezekkel egyenértékű terméket is elfogad. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevőket, hogy egyenértékűség igazolását a termékspecifikációban tüntesse fel és ennek megfelelően csatolja a gyártói és/vagy forgalmazói terméknyilatkozatokat.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A kötelező jótálláson felül vállalt jótállási időtartam (0-12 hó)

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó Ajánlati Ár (HUF)

90

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 60

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009

#### II.2.13) További információ:

Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevőknek az ajánlata részeként a Közbeszerzési Dokumentum mellékleteként megküldött termékspecifikációt (excel és aláírt pdf formátumban is) be kell nyújtaniuk, melynek kötelezően benyújtandó melléklete a gyártói és /vagy forgalmazói adatlap, melyből egyértelműen megállapítható az adott termék konkrét, termékspecifikációban feltüntetett műszaki paramétere, valamint az Ajánlattevő által a Felolvasólapon megajánlott

teljes körű jótállás időtartama is. Minderre tekintettel a termékspecifikáció, valamint annak mellékletét képező gyártói és/vagy forgalmazói adatlap szakmai ajánlatnak minősül, mely dokumentumok ajánlat részeként történő be nem nyújtása a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

A fentiek túlmenően felhívjuk T. Ajánlattevők figyelmét:

- a Közbeszerzési Döntőbizottság D.368/16/2020. számon meghozott határozatára, melynek értelmében: "[...]az egyenértékűség vizsgálatára vonatkozó követelmények nem értelmezhetőek a termékkel kapcsolatban előírt fizikai, metrikus paraméterek tekintetében, ugyanis a mérettel kapcsolatos követelmények nem teljesítmény, illetve funkcionális követelmények, hanem műszaki paraméterekkel megadott, fizikai kialakításra vonatkozó követelmények." Minderre tekintettel Ajánlatkérő nem tekinthet el egyenértékűsége való hivatkozással a saját maga által meghatározott méret követelményektől, azaz a termékspecifikációban meghatározott méret paraméterektől az eltérés nem lehetséges.

- a Közbeszerzési Döntőbizottság D.148/16/2020. számon meghozott határozatára, melyre figyelemmel Ajánlatkérő meghatározta a műszaki paraméterek objektív alátámasztására szolgáló dokumentumok körét, ez irányadó az elfogadható alátámasztások tekintetében. A termékspecifikáció gyártó megnevezését tartalmazó pecséttel és ismeretlen személy általi aláírással ellátva nem tekinthető gyártói és/vagy forgalmazói adatlapnak műszaki dokumentációnak, nem alkalmas azok pótlására, így megfelelő alátámasztásként való elfogadásra.

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő (GSZ), akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevő a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) alpontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) - (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles igazolni.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján, az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat, figyelemmel a Kbt. 114.§ (2) bekezdés rendelkezéseire.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságartalmáért az Ajánlattevő felel.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény,

illetve adat tartalma valós.

Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők (GSZ) figyelmét: A Kbt. 69. § (11a) bekezdés rendelkezése alkalmazandó! A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevők a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot ide nem érve a Kbt.69.§ szerinti utólagos igazolási kötelezettség (UIK) teljesítését - a KD-ban meghatározott tartalmú, Kbt.67.§(2)bek szerinti nyilatkozat benyújtásával igazolhatják.

Az ajánlatban a műszaki alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások:

M.1./ A 321/2015.(X.30.)KR 21. § (1) bek a.) pontja értelmében AF feladásától visszafelé számított 3 éven belül befejezett, de max. 6 éven belül megkezdett, jelentősebb közbeszerzés tárgykörében szerződés szerűen teljesített szállításait ismertető, a 321/2015.(X.30.) KR 23§-a szerint kiállított referencia (REF)-igazolás vagy nyilatkozat, melynek tartalmaznia kell legalább:

- a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap pontossággal),
- a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét,
- a szállítás tárgyát és mennyiségét,
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. [Kbt.65§(1)bek b) pont; 321/2015(X .30.) KR.21.§(1)bek a) pont és 23§] A műszaki és szakmai alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (7), (9) és (11) bekezdésiben foglaltak. Közös ajánlattevők az M.1., alkalmassági szempontnak együttesen is megfelelhetnek.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az ajánlattevőt (vagy közös ajánlattevőket), ha:

M.1./ az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben nem rendelkezik legalább 1 db játszótéri eszköz szállítására vonatkozó referenciával.

Az M.1./ pontban rögzített előírás több szerződésből is teljesíthető.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1/ pontban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztókkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Valamennyi rész esetén: Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Késedelmi és hibás teljesítési érintett eszközre vonatkozó kötbér: (ÁFA nélkül számított) nettó vételár, mint vetítési alap 0,5%-a/nap, de legfeljebb a vetítési alap 10%-a. Meghiúsulási kötbér: nyertes ajánlattevő 20 napot meghaladó késedelme esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/attól elállni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni, melynek mértéke a nettó vételár 20 %-a.

Ajánlatkérő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát is érvényesíteni. Ajánlatkérő jogosult az elismert kötbér és a kártérítés összegét a nyertes ajánlattevő számlájával szemben beszámítani.

Jótállás: Kötelező 24 hónap teljes körű jótállás.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlattétel és a szerződés pénzneme: forint (HUF). Nyertes ajánlattevő a teljesítés Ajánlatkérő általi, a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti elismerését követően jogosult végszámla benyújtására azzal, hogy Ajánlatkérő az eszközök eltérő időpontban történő szállítása esetén részszámla benyújtására lehetőséget biztosít. A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik a benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, a

dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően. Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet. A szerződés finanszírozása 100%-ban a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú projekt keretében keretén belül az Európai Unió forrásaiból valósul meg.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő az eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához és nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve Nem

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Nem

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

##### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

##### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitátandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

##### IV.1.4) Információ a tárgyalásról *(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)*

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

01910/2021

(Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő:

óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:

vagy napban:

30

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

óra/perc

Hely: EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok bontását az EKR végzi az ajánlattételi határidő lejártát követően 2 óra elteltével, a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján.

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

#### VI.3) További információk:

EKR000846352021

### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja

### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 10

### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár szempontja: Közbeszerzési Hatóság útmutatója 2020/60. 1. melléklet A.1. a.) aa.) pont: fordított arányosítás, 2. értékelési szempont: Közbeszerzési Hatóság útmutatója 2020/60. 1. melléklet A.1. a.) ab.) pont: egyenes arányosítás.

### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Nem

### VI.3.9) További információk:

1. AK a KDt az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé.
2. A kiegészítő tájékoztatásra a Kbt. 56.§(1)-(5) bek és 114. § (6) bek, valamint a KDban foglaltak az irányadók. A kiegészítő tájékoztatás kérdéseket az EKR rendszeren keresztül kell megküldeni.
3. Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie.
4. Az ajánlatnak pdf kiterjesztésűnek, jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie.
5. AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni:
  - a) Felolvasólapot
  - b) Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot
  - c) Nyilatkozat kizáró okokról
  - d) Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében
  - e) Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában
  - f) Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról
  - g) Ajánlattevő nyilatkozata az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozóan
  - h) Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében
  - i) Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében
  - j) Nyilatkozat üzleti titokról.Egyéb: - a kiegészítő tájékoztatások figyelembe vételéről; - csatolni kell a szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, a Kbt. 65.§ (7) és (9)bek-ben írtak szerint, melynek tartalmaznia kell a Kbt. 65. § (12) bek szerinti nyilatkozatot.
6. Formai kötöttség a Kbt. 41/A. § (1) bek rendelkezései szerint.
7. Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott tartalommal. A megállapodásnak tartalmaznia kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást.
8. A minősített ATK hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: felhívás III. 1.3.) M.1./ pont.
9. HP a Kbt. 71.§ és a Kbt. 69.§(5)bek alapján.
10. AT a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza és ez esetben az üzleti titok elektronikus űrlap kitöltése is kötelező, melyben indokolást kell adni.
11. Az eljárásban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
12. AK a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
13. AK a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.

14. AK tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy amennyiben az eljárásban csak a rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladó ajánlatok érkeznek, úgy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont alapján.

15. Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel biztosítása és elősegítése érdekében bizonyos eszközökről telepítési rajzokat is rendelkezésre bocsát T. Ajánlattevők számára.

További információk részletesen a KDban.

FAKSZ: Dr. Turi Ákos lajstromszám: 00416

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

*(A rendszer automatikusan tölti)*

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**

---

AJÁNLATKÉRŐ NEVE:  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME:  
AJÁNLATKÉRŐ TELEFONSZÁMA:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
7960 SELLYE, DÓZSA GY. U. 1.  
+36 209317800

FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ:

DR. TURI ÁKOS  
7621 Pécs, Teréz u. 11-13.  
[dr.turiakos.ugyved@t-online.hu](mailto:dr.turiakos.ugyved@t-online.hu)  
Lajstromszám: 00416

---

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

### I-III. Fejezet



**„Ormánsági Tücsök óvoda eszközbeszerzés”**

**TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című projekttel kapcsolatos eszközbeszerzés megvalósítása:**

**játszóterei eszközök beszerzése.**

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. FEJEZET ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE .....</b>	<b>3</b>
1. PREAMBULUM .....	4
2. ELJÁRÁS NYELVE.....	4
3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA.....	5
4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN .....	5
5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK.....	6
6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	6
<b>II. FEJEZET ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ .....</b>	<b>8</b>
1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK.....	9
2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE .....	10
3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS .....	10
4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI.....	10
5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK .....	11
6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL.....	13
7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI .....	14
8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI .....	16
9. ÜZLETI TITOK.....	18
10. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA.....	19
11. AJÁNLATI KÖTÖTTség .....	21
12. AJÁNLATOK BÍRÁLATA .....	21
13. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE .....	22
13. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG .....	24
14. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS.....	26
<b>III. FEJEZET SZERZŐDÉSTERVEZET .....</b>	<b>27</b>

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK**  
**RÉSZÉRE**

## **1. PREAMBULUM**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást a Közbeszerzésekért Felelős Miniszter által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül bonyolítja le az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet és a Kbt. előírásait is figyelembe véve.

Az elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR, elérhetősége: [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)) a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció – ha e rendeletből más nem következik – elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési dokumentumot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. A Közbeszerzési Dokumentum a Kbt. 39. § (1) és az 57. § (1) bekezdésének megfelelően elektronikus úton a [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu) címen érhető el az ajánlattételi határidő lejártáig.

A Dokumentáció tartalmazza azon információk körét, melyek – kiegészítve a felhívás és kapcsolódó jogi szabályozást – hozzájárulnak ahhoz, hogy az ajánlattevők formai, illetőleg tartalmi szempontból érvényes ajánlatot teheszenek.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen dokumentáció mellett, a Kbt. és kapcsolódó hazai és közösségi jogszabályok, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott jogalkalmazást elősegítő dokumentumok (tájékoztatók, útmutatók, ajánlások) tartalmának, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság irányadó ítélkezési gyakorlatának ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez.

Ajánlatkérő a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: dr. Turi Ákos

Lajstromszám: 00416

Levelezési Cím: 7621 Pécs, Teréz u.11-13. (Római Udvar)

E-mail cím: [dr.turiakos.ugyved@t-online.hu](mailto:dr.turiakos.ugyved@t-online.hu)

Az Ajánlatkérőnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapelveinek legmesszemenőbb mértékig történő biztosításával elősegítse a Közbeszerzési Dokumentumot elektronikus úton elérő gazdasági szereplők részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét.

A közbeszerzési dokumentum tartalmazza azon információk körét, melyek – kiegészítve a felhívás és kapcsolódó jogi szabályozást – hozzájárulnak ahhoz, hogy az ajánlattevők formai, illetőleg tartalmi szempontból érvényes ajánlatot teheszenek.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen dokumentáció mellett a Kbt. és kapcsolódó hazai és közösségi jogszabályok, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott jogalkalmazást elősegítő dokumentumok (tájékoztatók, útmutatók, ajánlások) tartalmának, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság irányadó ítélkezési gyakorlatának ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez.

## **2. ELJÁRÁS NYELVE**

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve: magyar.

Minden idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az Ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat,

iratokat, igazolásokat is.

### **3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA**

A Dokumentáció egyes részei vonatkozásában nincs alkalmazható értelmezési sorrend, ezért azok tartalmi ütközése esetén minden esetben módosítás szükséges az egységes értelmezés érdekében.

Az Ajánlatkérő kifejezetten kéri a gazdasági szereplőket, hogy amennyiben a dokumentációt elektronikus úton elérő bármely gazdasági szereplő a felhívás egyes részei, a felhívás és a dokumentáció, vagy a dokumentáció egyes részei között ellentmondást észlel, azt haladéktalanul jelezze kiegészítő tájékoztatás keretében az Ajánlatkérő kijelölt képviselőjének. Az Ajánlatkérő ilyen esetben az ellentmondást a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével és Kbt. 113. § (4) bekezdésével összhangban, szükség esetén a felhívás és/vagy a dokumentáció módosításával oldja fel.

Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a termékspecifikáció gazdasági szereplők önálló – ajánlatkérő képviselőjének hozzájárulása nélkül történő – módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, csak a megjelölt cellák kitöltése engedélyezett.

A gazdasági szereplők a termékspecifikációval kapcsolatos észrevételeiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre nyitva álló határidő lejártáig jelezzék.

Az Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés alapján – amennyiben a műszaki dokumentáció változtatása szakmailag indokolt – a Dokumentációt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosítja.

### **4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN**

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció – ha a Kbt.-ből és a 424/2017. (XII.19.) Kormányrendeletből (továbbiakban EKR rendelet) más nem következik – elektronikus úton, az EKR-ben történik.

A Kbt. 41. § (2)-(3) és (5) bekezdése csak abban az esetben alkalmazandó, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás a Kbt.-ben és az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező. Ahol a Kbt. kifejezetten faxon vagy elektronikus úton történő kapcsolattartási módot ír elő, a faxon történő kapcsolattartás csak akkor alkalmazható, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező.

Amennyiben jogszabályi előírás nem ír elő kötelezően alkalmazandó formát, Ajánlatkérő jogosult az általa megküldeni kívánt dokumentumokat fax vagy e-mail (Kbt. 41. §) útján megküldeni a gazdasági szereplőknek a gyors tájékoztatás érdekében. Ajánlatkérő a fax megküldését legfeljebb háromszor kísérli meg. A megküldött dokumentum akkor is kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a megküldés sikerességéről faxjelentést kap, vagy ha az adott e-mail kiküldésre és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során a hagyományos postai úton küldje meg az egyes dokumentumokat a gazdasági szereplőknek, amennyiben ezt a Kbt. nem zárja ki.

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy amennyiben ajánlatkérő felszólítása ellenére az ajánlattevő, az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást, felvilágosítást, Kbt. 72. §-a szerinti árandokolást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Felhívjuk a T. gazdasági szereplők figyelmét, amennyiben az EKR működésével kapcsolatban bármilyen működési rendellenességet észlelnek, azt közvetlenül az EKR felület üzemeltetőjének jelezzék, az ajánlatkérő a felé történő jelzést nem tudja figyelembe venni!

Amennyiben az elektronikus úton történő kapcsolattartás a Kbt. 41/C.§ (1) bek. e.) pontja alapján nem kötelező, az eljárásban irányadó kapcsolattartási pont Ajánlatkérő tekintetében:

<b>Hivatalos név:</b> Dr. Turi Ákos		
<b>Postai cím:</b> Teréz u. 11-13.		
Város/Község: Pécs	Postai irányítószám: 7621	Ország: HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: <b>Dr. Turi Ákos</b>	Telefon: +36 72 511 608	
E-mail: <a href="mailto:dr.turiakos.ugyved@t-online.hu">dr.turiakos.ugyved@t-online.hu</a>	Fax: +36 72 511 607	

#### **5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK**

Az Ajánlatkérő által megadott alábbi feltételek kizárólag az eljárás zavartalan lefolytatását elősegítő javaslatok, nem tartoznak az ajánlatok vagy a gazdasági szereplők által benyújtandó egyéb dokumentumok tartalmi követelményei közé.

- amennyiben a gazdasági szereplő valamely dokumentumban rövidítést használ (beleértve a jogszabályi hivatkozást is), annak magyarázatát a rövidítést tartalmazó meghatározott részében adja meg,
- a dokumentumban a gazdasági szereplőre vonatkozó információkat határoz meg, azt minden esetben a cégkivonattal, beszámolóval vagy a vállalkozásra/társaságra irányadó egyéb hivatalos irat tartalmával összhangban adja meg,
- amennyiben a dokumentumban alvállalkozójára vagy alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőre vonatkozó adatot ad meg, annak valóságtartalmáról minden esetben győződjön meg, tekintettel arra, hogy dokumentumok valóságtartalmáért ajánlattevőként felelősséget vállal.

#### **6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

Ajánlatkérő **részajánlattételre lehetőséget biztosít** az eljárásban.

Ha az ajánlati felhívás vagy jelen dokumentáció konkrét dátumok helyett határidőt vagy időtartamot tartalmaz, abban az esetben a határidő számításra a Kbt. 48. § (1)-(4) bekezdését kell alkalmazni.

Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban előírt tény, adat vagy információ kapcsán nem írja elő igazolás benyújtását, ha az Ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, – az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett – ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az érintett igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az Ajánlatkérő előírja a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak.

Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál a gazdasági szereplőknek az árbevételi adatok átváltása esetén az adott naptári év utolsó napján, míg referencia adatok átváltása kapcsán annak (vég)teljesítése, egyéb esetben az ajánlati felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára a gazdasági szereplő saját központi bankja által az ajánlati felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén a gazdasági szereplőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

A felhívásban és jelen dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (közép-európai idő – CET) szerint értendő.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlati felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet az irányadó.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

**II. FEJEZET**  
**ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ**

**1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK**

A tárgyi eljárásban irányadó határidők, illetőleg időpontok az alábbiak:

	Eljárási cselekmény megnevezése	Hivatkozás a cselekmény/esemény főbb szabályait tartalmazó dokumentumra, illetve jogszabályra	Határidő/időpont
1.	Kiegészítő tájékoztatás kérése	Ajánlati Felhívás VI.3.9) 2. pont, Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap
2.	Kiegészítő tájékoztatás megadása (ajánlatkérő válaszadás)	Ajánlati Felhívás VI.3.9) 2. pont, Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap
3.	Előzetes vitarendezés a felhívás és a dokumentáció tartalmával összefüggésben	Kbt. 80. § és Kbt. 114. § (13) bekezdés	ajánlattételi határidő lejártáig
4.	Ajánlattételi határidő, az ajánlatok bontása	Ajánlati Felhívás IV.2.2.) és IV.2.6.) pont, Dokumentáció II./9. pont, Kbt. 68. § 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § (1)-(3) bekezdése szerint.	Ajánlati Felhívás IV.2.2.) és IV.2.6.) pontja szerinti időpont
5.	Ajánlati kötöttség	Ajánlati Felhívás IV.2.5) pont, Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 70. § (2) bekezdése és Kbt. 81. § (11) bekezdése	ajánlattételi határidőt követő 30 nap (meghosszabbítható szükség esetén max. 60 nappal)
6.	Ajánlatok elbírálása, írásbeli eredményhirdetés	Dokumentáció II./11-14. pont, Kbt. 81. § (5), továbbá 69-79. §	ajánlati kötöttség lejártának napjáig
7.	Előzetes vitarendezés az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésével összefüggésben	Kbt. 80. §	az írásbeli összegezésről való tudomásszerzést követő 3. munkanap
8.	Nyertes ajánlattevő és írásbeli összegezésben megjelölt második helyezett ajánlattevő ajánlati kötöttsége	Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 131. § (5) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 30 nap
9.	Szerződéskötés	Dokumentáció II./14. pont, Kbt. 131. § (5)-(8) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 11. nap – 30. nap közötti időszak

## 2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE

Jelen Dokumentáció magában foglalja az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét (iratjegyzéket), az ajánlatkérő által ajánlott nyilatkozatmintákat, továbbá az eljárás eredményeként megkötendő szerződés tervezetét.

A Közbeszerzési Dokumentumot elektronikus úton elérő gazdasági szereplő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja a dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást, illetőleg amennyiben a Dokumentáció tartalmával összefüggésben kérdése merül fel, azt haladéktalanul megküldje az Ajánlatkérő képviselőjének.

## 3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A gazdasági szereplőknek, illetve mindazon személyeknek és szervezeteknek, akik a dokumentációt ugyan nem szerezték be, de a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően jártak el, a Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján lehetőségük van az Ajánlati felhívással, a dokumentációval, illetőleg a tárgyi eljárással kapcsolatban magyar nyelven, írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérni.

Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte

**A kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésének határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap** (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás kérés vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapot).

A gazdasági szereplők kiegészítő tájékoztatást az EKR rendszeren keresztül kérhetik.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosítja

**A kiegészítő tájékoztatás (ajánlatkérő válaszadás) határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap** (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapot).

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapig, azaz ésszerű határidőben megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő hosszabbításáról és annak indokairól–azon gazdasági szereplőket, akik az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődésüket jelezték az EKR-ben tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárás keretében nem tart.

## 4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI

Az Ajánlatkérő javasolja, hogy a gazdasági szereplők ajánlatuk összeállítását – különös tekintettel ajánlati árak meghatározását – megelőzően tájékozódjanak a teljesítés helyén, az adózásra, a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élőknél esélyegyenlőségre irányadó feltételekről.

Azon Szervezetek (hatóságok) neve és elérhetősége, amelyektől a kötelezettségekről tájékoztatás kérhető a fenti területek kapcsán:

	Szervezet neve, címe	Elérhetősége
--	----------------------	--------------

<b>Adózási kérdésekben</b>	Nemzeti Adó- és Vámhivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.	Tel.: +36 14285100
	NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága 7621 Pécs, Rákóczi út 52-56.	Tel.: +36 72533500 Fax: +36 72212133
<b>Munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó kérdésekben</b>	Pénzügyminisztérium Munkavédelmi Főosztály és Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.	Tel.: +36 80204292; +36 18963002; +36 18962902 Fax: +36 17950884; +36 17950880 E-mail: <a href="mailto:munkavedelmi-foo@pm.gov.hu">munkavedelmi-foo@pm.gov.hu</a> ; <a href="mailto:foglalkoztatás.felugyeleti-foo@pm.gov.hu">foglalkoztatás.felugyeleti-foo@pm.gov.hu</a> ; <a href="mailto:munkavedelem-info@pm.gov.hu">munkavedelem-info@pm.gov.hu</a>
	Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi Osztálya 7621 Pécs, Király u. 46.	Tel.: +36 72896052; +36 72896040 E-mail: <a href="mailto:pecs.munkaved.munkaugy@baranya.gov.hu">pecs.munkaved.munkaugy@baranya.gov.hu</a>
<b>Környezetvédelmi kérdésekben</b>	Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 7621 Pécs, Papnövelde utca 13-15.	Tel.: +36 72795179 Fax: +36 72795700 E-mail: <a href="mailto:pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu">pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu</a>
	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 7623 Pécs, Köztársaság tér 7.	Tel.: +36 72506300 Fax: +36 72506350 E-mail: <a href="mailto:tutkarsag@ddvizig.hu">tutkarsag@ddvizig.hu</a>
<b>Egészségvédelmi kérdésekben</b>	Nemzeti Népegészségügyi Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	Tel.: +36 14593050 E-mail: <a href="mailto:tisztifoorvos@nnk.gov.hu">tisztifoorvos@nnk.gov.hu</a>
<b>Fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére vonatkozó kérdésekben</b>	Emberi Erőforrások Minisztériuma 1054 Budapest, Akadémia u. 3.	Tel.: +36 17951200 E-mail: <a href="mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu">ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu</a>

**5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

**Az Ajánlattevőkre vonatkozó rendelkezések:**

Az ajánlatot az Ajánlati Felhívást, és a közbeszerzési dokumentumokat – különös tekintettel a részletes

szerződési feltételekre – egymással összevetve, mindezek tanulmányozását követően, a jogszabályi rendelkezések (Közbeszerzési Törvény és végrehajtási rendeletei), és az Ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembe vételével szükséges elkészíteni.

Ezen felül minden olyan adat, információ beszerzése, amely ajánlatuk összeállításához (pl. igazolások beszerzésének helye és módja) és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek (szolgáltatás megvalósításához szükséges jogszabályi vagy hatósági előírások) – saját költségükre és saját felelősségükre – az Ajánlattevők feladata.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

A tárgyi eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők nyújthatnak be ajánlatot, akik, vagy akik megjelölt alvállalkozója a Közbeszerzési Dokumentumot a Kbt. 57. § (2) bekezdésével összhangban elektronikus úton elérték.

A közös ajánlattételre vonatkozó részletes szabályokat a Dokumentáció II./6. pontja tartalmazza.

A gazdasági szereplő ajánlattevőként a tárgyi közbeszerzési eljárásban:

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

#### **Az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések:**

A tárgyi eljárásban alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, vagy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját, vagy építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt a (munka)részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (valamennyi megajánlott rész tekintetében),
- az ezen (munka)részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat már ismert alvállalkozókat.

**Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az alvállalkozók bevonásáról, az alvállalkozói igénybevétel tárgyáról és mértékéről a Kbt. – különösen a Kbt. 138. §- rendelkezéseinek figyelembe vételével döntsenek.**

#### **Az alkalmasságot igazoló szervezetekre (személyekre) vonatkozó rendelkezések:**

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az Ajánlattevőknek – amennyiben a szervezetet (személyt) nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel – csatolnia kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a

szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdés, továbbá a Kbt. 138. § (1) bekezdés rendelkezéseire!

Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárásra tekintettel előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az ajánlati felhívásban a műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt, a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratnak (kötelezettségvállalásnak) a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében alá kell támasztania azt, hogy a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke az (elő)szerződésben foglaltaknak megfelel.

A tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése nem alkalmazandó, azaz a beszerzés tárgya nem tartalmaz olyan beállítási vagy üzembehelyezési műveletet, amely miatt az alkalmasságot igazoló szervezetek vagy alvállalkozók bevonásának korlátozását igényelné.

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségével és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat [Kbt. 65. § (12) bekezdés].

## **6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL**

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők/Közös Ajánlattevők figyelmét, az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

Amennyiben ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevőkkel közösen nyújt be ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolnia kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot.

A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, mely esetben csatolni kell a meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat;
- a közös ajánlattevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következik be;
- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét, az ellenszolgáltatásból való részesedésük arányát a közös ajánlattevők között;
- a részes felek rögzítik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek – különösen a biztosítékok – rendelkezésre bocsátására vonatkozó feltételeket (kizárólag abban az esetben, ha az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban biztosítékot írt elő a szerződés kapcsán);
- a részes felek ismertetik számlázás rendjét (a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek a számlázásra);
- közös ajánlattevő vállalják, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja;
- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat.

A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.

Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra, az alkalmassági feltételekre vonatkozó és egyéb igazolások csatolásakor.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők nevében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

## **7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI**

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus

aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a Kbt. 41/A.§ (2) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Ahol e törvény végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni.

Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatának gyorsabb és zavartalanabb lebonyolítása érdekében kéri a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlatukat a dokumentáció részét képező tartalomjegyzék minta (IV./2. számú melléklet) alapján állítsák össze.

A benyújtandó ajánlat formai követelményei a következők:

- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;
- az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen vagy szabályszerűen alá kell írnia a nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozónak,
- a teljesítésbe bevonni kívánt személyek köteles maguk aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot (ide nem értve a végzettségüket és műszaki vezetői jogosultságukat igazoló dokumentumokat);
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

### 8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként valamennyi gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
1.	Borítólap	– Ajánlattevő	1. számú melléklet
2.	Tartalomjegyzék	– Ajánlattevő	2. számú melléklet
<b>Ajánlat 1. Fejezet: Felolvasólap</b>			
1.	Felolvasólap	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	elektronikus űrlap
2.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
3.	Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
4.	Nyilatkozat a kizáró okokról	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
5.	Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
6.	Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
7.	Nyilatkozat a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	– Ajánlattevő	elektronikus űrlap
8.	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
9.	Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
10.	Termékspecifikáció	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	excel és pdf formátumban
11.	A megajánlott termék gyártói és/vagy forgalmazói adatlapja	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	---

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
<b>Ajánlat 2. Fejezet: Kbt. 67. § (1) bekezdése és Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti dokumentum</b>			
1.	Nyilatkozat az alkalmassági feltételekről	– Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy), melyben megadja a Kbt. 67. § (3) bekezdése szerinti információkat	3. számú melléklet
<b>Ajánlat 3. Fejezet: Az ajánlati felhívásban előírt egyéb dokumentumok és igazolások</b>			
1.	Ajánlati nyilatkozat	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	4. számú melléklet
2.	Szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat a Kbt. 65. § (7) bekezdés igazolására	– Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy)	-
3.	Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem (adott esetben)	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	-
4.	Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön) Alkalmasságot igazoló szervezet (személy),	-
5.	A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (adott esetben)	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők) – Ajánlatban megjelölt, nyilatkozatot aláíró Alkalmasságot igazoló szervezet (személy),	5. számú melléklet
6.	Közös ajánlattevői megállapodás	– Közös ajánlattevők (közös ajánlattevők mindegyike által aláírva)	-
<b>IV. Fejezet: üzleti titkot tartalmazó iratok (adott esetben)</b>			
Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza!			

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
1.	Nyilatkozat üzleti titokról <i>(adott esetben)</i>	– Ajánlattevő (vezető Ajánlattevő)	elektronikus űrlap
2.	Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	<b>Az EKR rendszerben szereplő „nyilatkozat üzleti titokról” elektronikus űrlapban</b>
<b>V. Fejezet: Az ajánlattevő által becsatolni kívánt dokumentumok <i>(adott esetben)</i></b>			

Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban előírt tartalmi követelmények kapcsán nyilatkozatmintákat bocsátott a gazdasági szereplők rendelkezésére, és egyben javasolja ezek beépítését a benyújtandó ajánlatba. A nyilatkozatminták tartalmát az ajánlat összeállításakor a gazdasági szereplők módosíthatják, illetve kiegészíthetik.

Az ajánlattevők a kizáró okok hiányát, illetőleg a gazdasági és pénzügyi, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot – ide nem érve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – a Dokumentáció IV. Fejezetének részét képező 1. számú melléklet és az elektronikus űrlap benyújtásával igazolhatják.

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek.

Az Ajánlatkérő az eljárás bírálati szakaszának minél hatékonyabb és gyorsabb lebonyolítása érdekében kéri az ajánlattevőket, hogy a pénzügyi és gazdasági, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében kizárólag az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozatmintát használják, egyéb igazolások (pl. árbevételről szóló nyilatkozat, beszámolók, szakemberek dokumentumai, referenciaigazolások) benyújtását mellőzzék. Az Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolásához szükséges dokumentumok **EKR-ben történő csatolására** az eljárás későbbi szakaszában, a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítése során kerülhet sor.

Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban előírt tartalmi követelmények kapcsán – az elektronikus űrlapokon kívül - nyilatkozatmintákat bocsátott a gazdasági szereplők rendelkezésére, és egyben javasolja ezek beépítését a beadandó ajánlatba. A nyilatkozatminták tartalmát az ajánlat összeállításakor a gazdasági szereplők módosíthatják, illetve kiegészíthetik.

## **9. ÜZLETI TITOK**

Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

A gazdasági szereplő az elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [[az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek

nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titokká minősítés részletes feltételeit a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák.

#### **10. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA**

Ahol a Kbt. a felhívás kötelező tartalmi elemeként az ajánlat benyújtásának címére utal, ez alatt az EKR-ben folytatott eljárások tekintetében az EKR internetcímét kell érteni.

Az Ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, elektronikus úton szükséges becsatolni a [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu) oldalon.

Az ajánlatnak az ajánlati felhívás IV.2.2) pontjában megjelölt határidőig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

A gazdasági szereplő a benyújtás után ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja, mely az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált

jegyzőkönyvben a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

Az ajánlatok bontásáról az Ajánlatkérő írásbeli jegyzőkönyvet készít, melyet öt naptári napon belül az összes ajánlattevő részére elektronikus úton az EKR-ben megküld.

**Az ajánlattételi határidő és egyéb eljárási cselekmények időpontjának üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása:**

EKR rendelet 16. § (1) bekezdés: az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [EKR rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) üzemzavar folytán [EKR rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig

nem elérhető.

A Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az (1) bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtására.

Amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártja után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben utalni kell.

Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

**Üzemzavar, üzemszünet fogalma:**

EKR rendelet 22. § (1):

Üzemszünet minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

EKR rendelet 22. § (2):

Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Az EKR üzemeltetésével összefüggő szabályokról, az üzemszünet és az üzemzavar kezelésének részletes

szabályairól az elektronikus közbeszerzési rendszer működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló külön jogszabály rendelkezik.

#### **11. AJÁNLATI KÖTÖTTség**

Az ajánlati kööttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 30 naptári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése legfeljebb az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131 § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kööttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

#### **12. AJÁNLATOK BÍRÁLATA**

Az Ajánlatkérő a beérkező ajánlatok elbírálására, illetőleg értékelésére Bíráló Bizottságot hozott létre. A Bíráló Bizottság az ajánlatok felbontását követően megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban (az ajánlati felhívásban, jelen dokumentációban), valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki. [Kbt. 69.§ (11a) bekezdés]

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdést alkalmazza.

A Kbt. 81. § (5) bekezdés rendelkezései alapján:

(5) Az ajánlatkérő nyílt eljárásban az eljárást megindító felhívásban rendelkezhet úgy is, hogy az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.

A Bíráló Bizottság az ellenőrzést a Kbt. 69. § és a Kbt. 71. § rendelkezéseivel összhangban végzi. Ha a Bíráló Bizottság az Ajánlatban – a Kbt. 71. § (3) és (7)-(8) bekezdése körébe nem tartozó – hiányosságot állapít meg, hiánypótlást rendel el, továbbá az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítás kér.

A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt

határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

A hiánypótlás és a felvilágosítás tartalmáról az Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül, írásban elektronikus úton az EKR-ben tájékoztatja az összes ajánlattevőt, megjelölve a hiánypótlás és/vagy válaszadás határidejét, formai feltételeit, valamint a hiánypótlási dokumentáció benyújtásának módját.

A Bíráló Bizottság a hiánypótlást, illetve a felvilágosítást követően ellenőrzi, hogy az Ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívás, a jelen dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Amennyiben bármely ajánlattevő a Kbt. 71. § (7) bekezdés rendelkezéseit megsérti, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesíti, a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

Az ajánlati felhívásban és/vagy a közbeszerzési dokumentumban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő – amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg – a Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i) alapján érvénytelenné nyilvánítja.

### **13. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE**

Az ajánlatok értékelési szempontja valamennyi részre: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] az alábbiak szerint:

	<b>Részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>
	<b>Ár részszerpont</b>	
1.	<b>Nettó Ajánlati Ár (HUF)</b>	<b>90</b>
	<b>Minőségi kritérium</b>	
1.	<b>A kötelező jótálláson felül vállalt jótállási időtartam (0-12 hó)</b>	<b>10</b>

#### **I. Az ár értékelési részszerpont**

**Az ár részszerpont – Nettó Ajánlati Ár (HUF):** Az Ajánlat készítésekor az Ajánlattevőnek figyelembe kell vennie minden olyan körülményt, amely a szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges, és be kell építenie az ajánlati árba a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen az árubeszerzéshez kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező árubeszerzés hiánytalan teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges. Az Ajánlattevőnek a nettó ajánlati árat forintban (HUF) kell megadnia.

#### **II. A minőségi kritérium**

**A minőségi kritérium 1. értékelési részszerpont: A kötelező jótálláson felül vállalt jótállási időtartam (0-12 hó)**

Ajánlatkérő a beszerzendő valamennyi termék vonatkozásában **24 hónap kötelező jótállást** ír elő.

A jelen értékelési részszerpont keretében Ajánlatkérő a kötelező jótálláson felül vállalt jótállás időtartamát

kívánja értékelni valamennyi adott részhez tartozó eszköz vonatkozásában.

Ajánlattevőnek megajánlását a kötelező 24 hónapon felül vállalt többletjótállás vonatkozásában egész hónapban szükséges meghatározni, mely a szerződéskötés esetén szerződéses kötelezettséggé válik.

A tört hónapokat tartalmazó megajánlást Ajánlatkérő egész számra történő lefelé kerekítéssel veszi figyelembe a bírálat során. A jótállási időszak (eladó vállalásának megfelelően) az átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődik. Az Ajánlatkérő a vállalt többlet jótállási időszak értékelésének felső határaként 12 hónapot határozta meg, melynek alapján a 12 hónapot, vagy azt meghaladó jótállási időszakra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapban kell megadni. Ajánlatkérő a bírálat során akkor is 12 hónapot helyettesít be az alább megadott számítási képletbe, amennyiben ajánlattevő ennél hosszabb időtartamú vállalást tett.

Ajánlattevőnek a minőségi kritérium 1. értékelési részszerpontra tett megajánlás alátámasztására **az ajánlattételi határidőig** csatolni kell a megajánlott termék gyártói és/vagy adatlapját, melyből a minőségi kritérium 1. értékelési részszerpontra tett megajánlás alátámasztott (azaz a többletjótállás is megállapítható).

### **Az egyes ajánlatok értékelési, pontszámaik számításának módszere:**

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa részszerpontonként: 0-10 pont.

### **I. Az ár értékelési részszerpont**

**Az értékelés módszere az ár értékelési részszerpont esetében** fordított arányosítás: a részszerpont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra 3 (három) tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. aa) pont]

### **A pontszámítás képlete:**

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

## II. A minőségi kritérium

**Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében** az egyenes arányosítás.

**Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében** egyenes arányosítás: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan – 3 (három) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva – kevesebb pontot kap. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. ab) pont]

**Pontszámítás képlete:**

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontokra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az Ajánlatkérő a minőségi kritérium 1. részszerpont értékelésekor, az egyenes arányosítás során az ajánlatok előírt értékelési határ feletti értékét nem veszi figyelembe, ilyen esetben a legkedvezőbb ajánlati elem a jótállás tekintetében 1. rész: 24 hónap, 2. és 3. rész: 12 hónap, amelyhez viszonyítva kerül a többi ajánlat értékelésre.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

Amennyiben az ár értékelési részszerpont vonatkozásában megadott ajánlati elem aránytalanul alacsony, vagy a minőségi kritérium értékelési részszerpont vonatkozásában megadott bármely ajánlati eleme túlzottan magas, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett Ajánlattevőtől az ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

Az egyes értékelési részszerpontoknál megszerzett pontszámok a szerponthoz tartozó súlyszámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján, az ár és a minőségi kritérium 1-2. értékelési részszerponthoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek. Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, illetőleg – ha a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerinti körülmény nem áll fenn – az értékelési sorrendben második helyezett ajánlattevőt hívja fel a kizáró okok, illetőleg az alkalmassági feltételek utólagos igazolására.

### **13. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG**

Az Ajánlatkérő képviselője az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, illetőleg – ha a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerinti

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

körülmény nem áll fenn – az értékelési sorrendben második helyezett ajánlattevőt hívja fel a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében, - az előírt igazolási módokkal azonos módon kötelesek az igazolásokat benyújtani.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bíráló során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az Ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Az utólagos igazolási kötelezettség körében a felkért gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
1.	Tartalomjegyzék	– Ajánlattevő	6. számú melléklet
<b>Ajánlat 1. Fejezet: Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények igazolása</b>			
1.	Az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 éven belül szerződészerűen teljesített, de maximum 6 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített áruszállításait ismertető, a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 23. § szerint kiállított referenciaigazolás vagy-nyilatkozat	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy</li> <li>– Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	7. számú melléklet / 8. számú melléklet

Az utólagos igazolási kötelezettségre az eljárást megindító felhívásban, a Kbt. 69. § (4)-(7) (9-10) bekezdésében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában és 19-25. §-ában foglaltak irányadók.

A Bíráló Bizottság az utólagos igazolási kötelezettség körében benyújtott dokumentumokat a Dokumentáció II./12. pontban leírt feltételek szerint megvizsgálja, szükség esetén hiánypótlást vagy felvilágosítást kér.

A Kbt. 69.§ (5) bekezdése alapján a Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti ajánlattevő valamely kizáró ok vagy alkalmassági feltétel, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritérium tekintetében

a) egyáltalán nem, vagy határidőn túl nyújtott be igazolást, vagy

b) a hiányosan benyújtott, illetve nem egyértelmű tartalmú igazolások esetében az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes),

az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a (4) bekezdés szerint az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok tekintetében az e törvényben és a jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Kbt. 69.§ (11a) bekezdés:

Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Az utólagos igazolási kötelezettség körében a nyilatkozatminták használata és az üzleti titokká minősítés kapcsán a Dokumentáció II./8. pontjában foglaltak irányadók.

#### **14. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét az ajánlat kötöttség időtartamán – vagy meghosszabbított időtartamán – belül írásban hirdeti ki.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése alapján írásbeli összegezést készít és elektronikus úton az EKR-ben küldi meg Ajánlattevők számára

Az Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot adó, utólagos igazolási kötelezettségét teljesítő nyertes ajánlattevővel – vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezettel – köti meg a szerződést.

A nyertes ajánlattevő köteles az Ajánlatkérővel szerződést kötni a Kbt. 131. § alapján a Dokumentációban szerződéstervezet és az ajánlatának tartalma szerint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés kötést indokolatlanul megtagadja, akkor ezt az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti, anélkül azonban, hogy az Ajánlatkérő fenntarthatna magának bármiféle kártérítési igényt az Ajánlattevő e mulasztásának tekintetében.

Ha a nyertes ajánlattevővel a szerződés kötés a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállása miatt megghiúsul, akkor az Ajánlatkérő jogosult a következő – második – legkedvezőbb összegű ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel szerződést kötni, amennyiben ezen szervezetet (személyt) az Ajánlatkérő az írásbeli összegezésben megjelölte.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

**III. FEJEZET**  
**SZERZŐDÉSTERVEZET**

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

[tervezet]

*amely létrejött egyrészről*

Szerződés-kötés és teljesítése során eljáró szervezet:

**Sellye Város Önkormányzat**

Levelezési címe:

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Számlavezető pénzügyintézete:

[...]

Számlaszáma:

[...]

Törzsszám:

[...]

Adószáma:

[...]

Képviselő:

**Nagy Attila polgármester**

mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**), másrészt

*másrészről:*

[...]

Székhelye:

[...]

Számlavezető pénzügyintézete:

[...]

Számlaszáma:

[...]

Számlázási cím:

[...]

Adószáma:

[...]

Statisztikai jelzőszám:

[...]

Cégjegyzék száma:

[...]

Aláírási jogosult képviselő:

[...]

mint Eladó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Eladó** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

1. Vevő, mint ajánlatkérő 2021. .... hó ..... napján, (KÉ ...../2021) a „**TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című projekttel kapcsolatos eszközbeszerzés megvalósítása” - játszótéri eszközök beszerzése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Vevő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2021. [...] hó [...] napján írásban az ajánlattevőkkel közölte. Megrendelő – a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban – hozott döntése szerint nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

3. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az Ajánlati felhívásnak, a dokumentáció részét képező feladatleírásnak, a Eladó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapotnak meg:

### II. A szerződés tárgya

1. A jelen szerződés tárgya: „TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”

című projekttel kapcsolatos eszközbeszerzés megvalósítása” keretében: **játszótéri eszközök beszerzése.**

2. Eladó vállalja a jelen szerződésben, illetve az 1. számú mellékletben (az Eladó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában) foglaltaknak megfelelő paraméterű termékek eladását és leszállítását, Vevő pedig vállalja annak megvásárlását és átvételét a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.
3. A szállítandó termékek pontos leírását és műszaki követelményeit az Ajánlati felhívás, a termékspecifikáció és a közbeszerzési dokumentumok, valamint Eladó ajánlata tartalmazzák.
4. Eladó köteles az 1. sz. mellékletben meghatározott termékeket üzemképes állapotra/használatra alkalmas módon átadni úgy, hogy az az Ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti összes tulajdonságát teljes körűen képes legyen biztosítani.

### III. A teljesítés helye, a szerződés időtartama

1. Felek megállapítják, hogy a teljesítés helye: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.
2. A szerződés a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba és a szerződésszerű teljesítésig tart.
3. Felek rögzítik, hogy az Eladó a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott termékek szállításának (és üzembe helyezésének) határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 60 nap. Vevő előteljesítést elfogad.

### IV. Fizetési feltételek

1. Felek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott termékek nettó vételárát (Nettó Ajánlati Árát) az alábbiak szerint határozzák meg:

**nettó ..., - Ft + Áfa, azaz nettó ... + általános forgalmi adó**

2. A vételár tartalmazza Eladó szerződés teljesítésével kapcsolatos minden költséget, így különösen – de nem kizárólagosan – a szállítási költséget, a termékek és tartozékaik költséget és beüzemelési, üzemeltetési (fenntartási) költséget. Ezen túlmenően tartalmazza a jótállás és garancia költséget is.

A vételár kifizetésével a termék tulajdonjoga a Vevőre száll át.

3. Eladó kijelenti, hogy az ajánlat megtétele előtt figyelembe vett minden körülményt, amely a szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges, és ezeket beépítette az általa megadott ajánlati árba (vételárba). A szerződés jelen pontja szerinti összeg a közbeszerzési dokumentumokban előírt minőséggel és felszereltséggel, kiegészítőkkal, tartozékokkal bíró termékek vonatkozik.

4. A vételár tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget és ellenértéket, ezért Eladó a vételáron felül más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem igényelheti.

5. Vevő kizárólag az általa megrendelt és az Eladó által ténylegesen leszállított termékek vételárát fizeti meg Eladó részére, a IV.1. pontban rögzített vételár alapján.

Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Ajánlatkérő az eszközök eltérő időpontban történő szállítása esetén részszámla benyújtására lehetőséget biztosít.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy az eszközök vételára kötött a szerződés időtartama alatt, az független bármilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamától, annak emelésére semmilyen jogcímen sincs lehetőség.

7. A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. §. (1) és (5)-(6) bekezdéseiben meghatározottakat tekinti irányadónak.

8. Vevő előleget nem biztosít.

9. A szerződés finanszírozása 100%-ban a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú projekt keretén belül az Európai Unió forrásaiból valósul meg.

10. Vevő a számla összegét utófinanszírozás keretében számolja el a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című projekthez kapcsolódó támogatási szerződés terhére.

11. A vételár kifizetése az igazolt szerződésszerű végteljesítést követően a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) kerül kifizetésre.

12. Vevő felhívja Eladó figyelmét, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően nem kerülnek kifizetésre, illetve elszámolásra a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

13. Eladó a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé tenni, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

14. A szerződés, számlázás és a kifizetések pénzneme forint (HUF).

15. Eladó a számlán az alábbiakat szerint köteles szerepeltetni:

a) számla címzettje

b) a számla szabályszerű kiállítása után az Eladó a számlát Vevő címére, elektronikus számla esetén (...@...hu) e-mail címére küldi,

c) a számlán szerepeltetni szükséges a szállított termékek megnevezését, VTSZ/SZJ száma mellett a Vevő által megadott belső azonosításra szolgáló szerződés számot (.....), valamint fizetési határidőként 30 napot,

d) a számlán fel kell tüntetni a bankszámlaszámot, a bank nevét, valamint az adószámot,

e) a számlán fel kell tüntetni a „számla” elnevezést,

f) a számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény (Áfa tv.) 169. § szerinti előírásoknak,

g) a projekt azonosítószámát

16. Eladó a jelen egyedi szerződésből eredő követelését nem engedményezheti harmadik személyre.

17. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Eladót a mindenkor hatályos Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat illeti meg.

## V. A teljesítés módja, átadás-átvétel

1. Eladó a III.1. pont szerint megállapított átadás-átvételt munkanapokon, hétfőtől csütörtökig 9.00 - 15.00 óra között, pénteken 9.00 - 12.00 közötti időszakban köteles biztosítani. Eladó köteles az átadás pontos részleteiről és időpontjáról annak tervezett időpontja előtt legalább 5 munkanappal írásban egyeztetni Vevő jelen szerződés XI.2. pontjában megjelölt kapcsolattartóival.

2. Az átadás-átvételi eljárás feltétele, hogy az előre egyeztetett időpontban Eladó és Vevő személyes képviselői vagy az általa megbízott személy(ek) jelen legyenek, és Eladó személyes képviselője az

átadandó eszközöket beüzemelje, hibamentes működését bemutassa.

3. Amennyiben Eladó személyes képviselője az átadás-átvételi eljárást nem tudja – az előzőek szerint – megfelelő módon lebonyolítani, Vevő semmisnek tekinti az átadás-átvételi eljárást, és új átadás-átvételi időpont meghatározására szólítja fel Eladót. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás az előre egyeztetett időpontban olyan okból hiúsul meg, amelyért Eladó felelős, és amely miatt a III.3. pont szerinti átadási határidőt Eladó elmulasztja, a VIII.8. pont szerinti késedelmi kötbér is alkalmazható Vevő által.

4. Felek a termékek mennyiség és minőség szerinti átadás-átvételét mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolják. A műszaki átadás-átvétel során Vevő ellenőrzi a termékspecifikációban előírt, valamint az ajánlatban szereplő tartozékok, felszerelések és dokumentumok meglétét, hiánytalanságát, az előírt feltételeknek való megfelelést, valamint azok megfelelő működőképességét.

Eladó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől (teljesítésigazolás) számított 15 napon belül kiállítani, majd Vevő részére eljuttatni.

A teljesítésigazoláshoz a termékek alábbi dokumentumai és tartozékai Vevőnek történő átadása szükséges (amennyiben rendelkezésre áll):

- A termék magyar nyelvű kezelési könyve,
- A termék karbantartási (garancia) füzet, garancia jegy,
- Műbizonylatok,
- Munkavédelmi megfelelési nyilatkozat,
- Megfelelési nyilatkozat (vagy annak megfelelő más dokumentum )

5. Felek – a műszaki átadás-átvétel során elvégzett ellenőrzés után – átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek az átadás napján.

6. Hibák, hiányosságok megállapítása esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hiányokat, hibákat és az azok javítására adott határidőt, illetve egyéb feltételt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására a X. pontban megjelölt Vevő kapcsolattartója, vagy az általa megbízott személy jogosult.

7. Amennyiben Vevő a nem szerződésszerű teljesítést állapítja meg (pl. hibás, vagy műszaki felszereltségében, tartozékaiban hiányos eszközök kerültek leszállításra), úgy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megfelelő határidő tűzésével, a hiba, illetve hiányok közlésével Eladót a szerződésszerű teljesítésre szólítja fel hibás teljesítési kötbérfizetés terhe mellett.

8. A termékeknek gyári kivitelű, új, sérülésmentes, hibátlan állapotúnak kell lennie.

9. Eladó a termékeket olyan műszaki állapotban köteles Vevő részére átadni, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen. Eladó gondoskodik az eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő szállításáról, hiba és hiánymentes átadásáról a Vevő részére.

10. Eladónak a termékekkel együtt a gyár által kiadott magyar nyelvű műszaki dokumentációt és kezelési, karbantartási utasítást is át kell adnia.

11. Eladó tudomásul veszi, hogy a IV.4. pontban foglalt dokumentumok átadása a szerződésszerű teljesítés elengedhetetlen feltétele.

12. A jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés esetleges elfogadása nem jelent – Vevő részéről – lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

## VI. Felek jogai és kötelezettségei

1. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező eszközök a teljesítéskor kizárólagos tulajdonában állnak, és egyben szavatol azok per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik

személynek nincs olyan joga, amely az eszközök használatát kizárja vagy korlátozza.

2. Eladó köteles a Vevőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés teljesítését veszélyeztet(het)i vagy gátol(hat)ja. Az értesítés elmulasztásából eredő minden kárért Eladó felel.

3. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során, valamint az azzal összefüggésben a Vevő vagy harmadik személy ingatlanában, ingóságában, testi épségében, egészségében bekövetkezett kárért Eladó tartozik felelősséggel a polgári jog szabályai szerint.

4. Vevő jogosult arra, hogy Eladónak a Vevő irányában vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét ellenőrizze olyan módon, hogy Eladó teljesítését Vevő ez irányú tevékenysége ne akadályozza. Felek tudomásul veszik, hogy jogszabály meghatározott esetekben a Feleken kívüli szervek számára is meghatározhat ellenőrzési jogosultságot.

5. Eladó – a szerződés teljesítése során – köteles figyelembe venni Vevő utasításait. Amennyiben Vevő utasításai szakszerűtlenek vagy célszerűtlenek, úgy Eladó a polgári jog szabályai szerint köteles eljárni.

6. Felek a jelen szerződés szerinti feladatokat együttműködve, a jóhiszeműség és tisztesség polgári jogi követelményrendszere szerint kötelesek ellátni, mások személyiségi és vagyoni jogainak tiszteletben tartása mellett.

7. Megrendelő kiköti a szerződéstől való elállás jogát arra az esetre, ha a Szállító ellen a szerződéskötést követően, de még a teljesítést megelőzően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

8. Amennyiben a közbeszerzési eljárásban Eladó műszaki-szakmai alkalmassága körében a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciára vonatkozó követelmény (M/1.) igazolására más szervezet kapacitásaira támaszkodott, ezen gazdasági szereplő a Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján köteles megvalósítani azon szállításokat, amelyekhez e kapacitásokra szükség van.

9. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő nem korlátozza Eladó jogosultságát alvállalkozó bevonására, azonban Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Eladó legkésőbb a jelen szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozóját írásban bejelenteni, amely a szerződés teljesítésében részt vesz, és – amennyiben a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Alvállalkozók igénybevétele és felsorolása:

10. A Vállalkozó kijelenti a Kbt. 66. §. (6) és 138. §. (3) bekezdése alapján:

- A szerződés alábbi részeinek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni:

..... (részletezve)

- A szerződéskötéskor már ismert alvállalkozók megnevezése, székhelye:

..... (részletezve)

Eladó vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt minden további, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelent Vevő részére – figyelemmel a Kbt. 138. § (3) bekezdésére –, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Amennyiben Eladó az alvállalkozókat előzetesen nem jelenti be, és a bejelentéssel együtt nem nyilatkozik a kizáró okok hatálya alá tartozásról, Vevő ezt súlyos szerződésszegésnek minősíti.

11. A közbeszerzési eljárás során az Eladó által bemutatott valamely szervezet bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe

vett minden releváns körülmény tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető.

12. Felek rögzítik, hogy az Eladó személye csak a Kbt. 139. §-ának rendelkezései alapján változhat meg.

13. Az Eladó személye a IV.18. pontban foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként változhat. A jogviszony egyéb elemeinek változására a Kbt. 141. § rendelkezései alkalmazandók.

## VII. Jótállás, szavatosság

1. Eladó a leszállított eszközökre az előírt (24 hónap) kötelező jótálláson felül az ajánlatában **... hónap** vállalt időtartamra, azaz összesen **... hónap** időtartamú teljes körű jótállást vállal. A jótállási idő az átadott eszközök sikeres átadás-átvételi eljárásának időpontjától kezdődik.

2. Eladót jogszabályon alapuló kellékszavatosság terheli. Eladó továbbá szavatolja, hogy a teljesítése keretében általa leszállított eszközök újnak minősülnek.

3. Eladó a kifogás kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül, az eszközök biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani, és a hiba megszüntetése és/vagy a kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdni és befejezni.

## VIII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben Eladó olyan okból, amelyért felelős, a szerződés III.3. pontjában meghatározott kötbérterhes határidőre nem teljesít, úgy a teljesítésigazolás kiállításáig a késedelmes napok után naptári naponként az eszközökre eső nettó vételár, mint vetítési alap 0,5 %-ának megfelelő, de legfeljebb a vetítési alap 10 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Amennyiben az Eladó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot (20 naptári nap), úgy Vevő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – az adásvételi szerződést az Eladóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, és ekkor már megghiúsulási kötbért követelni.

Felek rögzítik továbbá, hogy az Eladó köteles a késedelmes teljesítésből eredően Vevőnek mindazon kárát megtéríteni, amelyért Vevő harmadik személy felé helytállni tartozik.

### 2. Hibás teljesítési kötbér:

Hibás teljesítési kötbérre jogosult a Vevő a szerződés szerű teljesítésig, ha Eladó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit – olyan okból, amelyért felelős – részben, vagy egészben hibásan teljesíti. A hibás teljesítési kötbér vetítési alapja és mértéke, a hibás teljesítési kötbér maximuma és számításának szabálya megegyezik a késedelmi kötbérre vonatkozó rendelkezéssel.

Amennyiben a kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a vetítési alap 10 %-át, akkor a Vevő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – az adásvételi szerződést az Eladóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, és ekkor már megghiúsulási kötbért követelni.

Hibás teljesítésnek minősül, ha az átadandó eszközök a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben, illetve a műszaki előírásban, jogszabályban meghatározott tulajdonságoknak, felszereltségi követelményeknek.

### 3. Megghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Eladó felelős – elmarad, Vevő – a Ptk 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke az adott eszköz nettó vételárának 20 %-a.

4. Vevő a kötbért, illetve a kötbér mértékét meghaladó értékű kárigényét – amennyiben azt Eladó nem vitatja – jogosult beszámítással érvényesíteni Eladó még ki nem fizetett számlájával szemben.

### IX. A szerződés megszűnése, szerződésszegés jogkövetkezményei

1. A Vevő a Kbt. 143. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben a szerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállhat a szerződéstől.

2. Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3. A Vevő az Eladóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést,
- Eladó a szerződésben meghatározott valamely kötelezettségének a Vevő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott, legalább 15 napos határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget,
- Eladó alapos ok nélkül megtagadja a Vevő által adott utasítások végrehajtását,
- Eladó a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésében foglaltakat megsérti. Eladó 20 napot meghaladó késedelmre esetén Vevő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Ha Eladó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Vevő jogosult a szerződéstől elállni. A Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha Eladó felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Eladó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Vevőt a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Vevő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha
- Eladó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget,
- a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésre irányuló eljárás indul Eladóval szemben, valamint
- Eladó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

4. Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

5. A fentiek szerinti felmondás esetén az Eladó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6. Jelen szerződést Vevő – az Eladó előzetes értesítése mellett – jogosult azonnali hatályú felmondással megszüntetni, ha erre az Eladó súlyos szerződésszegése okot szolgáltat, különösen, ha

- az Eladó fizetéseképtelenségét jogerősen megállapítják, és a felszámolását elrendelik;
- az Eladó jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettségeit megsérti;
- Eladó olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti;
- Eladó a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi, a Vevő a szerződésszegés tényét erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Eladó a Vevő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Vevő felmondhatja a szerződést. Ilyen szerződésszegésnek minősül különösen:
  - az általános minőségi követelmények,
  - a teljesítésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések,
  - az együttműködési szabályok, illetve az ajánlatban megjelölt szakemberek teljesítésben való részvételére vonatkozó kötelezettség megsértése;
  - az eszközök lényeges és ismétlődő hibája, vagy
  - a Vevő által meghatározott teljesítési határidő, póthatáridő többszöri elmulasztása.

7. Eladó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) foglalt kártérítés általános szabályai szerint.

#### **X. A szerződés módosítása**

1. A Szerződés csak a Kbt. szerződésmódosításra irányadó rendelkezései (Kbt. 141. §) szerint módosítható.
2. Ha a Szerződés aláírására jogosult személyében időközben változás áll be, a másik Fél jogosult a változással érintett Félről a változás jogszerűségét alátámasztó irat (cégbírói végzés vagy meghatalmazást tartalmazó irat) másolatát, indokolt esetben az eredeti irat bemutatását kérni.

#### **XI. Kapcsolattartás**

1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel, vagy postán ajánlott küldeményként, illetve telefaxon vagy e-mail-ben. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél a kézbesítés napját, sikertelen kézbesítés esetén a levél postai visszafordításának a napját, míg e-mailes értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

2. Vevő kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név:

cím:

tel.:

e-mail:

3. Eladó kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név:

cím:

tel.:

e-mail:

4. Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek haladéktalanul jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított legkésőbb 3 munkanapon belül írásban is kötelesek megismételni. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül szerződésmódosításnak.

## XII. Átláthatóság

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Ávr.”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az Eladó úgy nyilatkozik, hogy az Eladó átlátható szervezetnek minősül.

2. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő nem köthet vele érvényesen visszerthes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben az Eladó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.

3. Felek rögzítik, hogy a Vevő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult az Eladó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

4. Az Eladó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Vevőt tájékoztatni.

## XIII. Titoktartás

1. A szerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik Fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, alkalmazottaira vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek, és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.

2. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott – legyen az akár szóbeli, akár írásos – műszaki, jogi, üzleti információt, tény, adatot, dokumentumot, információt – ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat – kivéve, ha a közléshez Vevő előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

3. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

4. Eladó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés előkészítése, teljesítése vagy megszüntetése érdekében rendelkezésre bocsátott dokumentumokról másolatot nem készíthet, a felesleges munkapéldányokat köteles megsemmisíteni, továbbá az átvett dokumentumokat a teljesítés után Vevőnek köteles visszaadni.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség – amennyiben van(nak) – az alvállalkozó(k)ra és az Eladóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.

#### XIV. Vegyes rendelkezések

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.
  2. Eladó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (2) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
  3. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti – kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott Felhívás, illetve Közbeszerzési Dokumentumok között, úgy műszaki kérdésekben a Felhívás, illetve a Közbeszerzési Dokumentumok, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.
  4. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Vevőnél, a Vevő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
  5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az esetí, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételének lehetőségét kizárják.
  6. Felek a Szerződést magyar nyelven írták alá, és a Felek a Szerződésre a magyar jogot tekintik irányadónak.
  7. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő bármikor jogosult ellenőrizni Eladó adatait a Vevő rendelkezésére álló, a szerződő partnerek megbízhatóságának ellenőrzésére szolgáló céginformációs adatbázisokból (pl. Opten, Bisnode Partner Control stb.) az Eladó fizetőképessége, cégkapcsolatai és egyéb cégminősítési információk vonatkozásában, amely ellenőrzés eredményeként Vevő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a fent hivatkozott ellenőrzés során Eladó cégminősítését és megbízhatóságát hátrányosan befolyásoló információ jut a tudomására.
  8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
  9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésbe esetlegesen kézzel írott adminisztrációs és azonosító adatok a szerződés aláírását közvetlenül megelőzően, mindkét Fél által előre megismerhető módon kerültek rögzítésre.
- Jelen szerződés 5 (három) eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány Vevőt, 2 (kettő) példány Eladót illet, és amelyet Felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
1. sz. melléklet: Eladó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás)
  2. számú melléklet: Ajánlati felhívás, Közbeszerzési Dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai

3. számú melléklet: A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás

10. A Szerződő felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Sellye, 2021. [...] [...]

....., 2021. [...] [...]

---

**Vevő**  
[...]  
polgármester  
**Sellye Város Önkormányzat**

---

**Eladó**  
[...]  
[...]  
[...]

**Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ellenjegyzése:**

Jelen közbeszerzési dokumentumot (I.- III. fejezet) a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21.§ (6) és (9) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....

dr. Turi Ákos

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

AJÁNLATKÉRŐ NEVE:  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME:  
AJÁNLATKÉRŐ TELEFONSZÁMA:

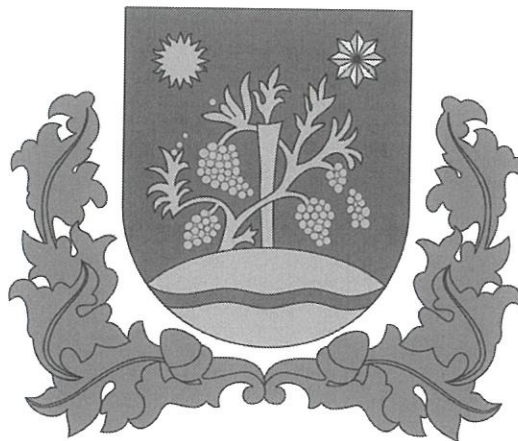
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
7960 SELLYE, DÓZSA GY. U. 1.  
+36 209317800

FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ:

DR. TURI ÁKOS  
7621 Pécs, Teréz u. 11-13.  
[dr.turiakos.ugyved@t-online.hu](mailto:dr.turiakos.ugyved@t-online.hu)  
Lajstromszám: 00416

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**  
**IV. Fejezet**

**NNYILATKOZATMINTÁK**



**„Ormánsági Tücsök óvoda eszközbeszerzés”**

**TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című projekttel kapcsolatos eszközbeszerzés megvalósítása:  
játsszótéri eszközök beszerzése.**

**V./1. JELEN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT  
BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK**

**BORÍTÓLAP**

Ajánlatkérő neve:	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Címe (székhelye):	7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Közbeszerzés tárgya:	„Ormánsági Tücsök ovi játszótéri eszközbeszerzés”
<b>Ajánlattevő pontos neve:</b>	
Címe (székhelye):	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
Cégjegyzék száma:	
Statisztikai számjele:	
Adószáma:	
A számlát vezető bank neve és számla száma:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó személy neve:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó mobil száma:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó telefax száma:	

TARTALOMJEGYZÉK

	Oldalszám
<b>BORÍTÓLAP (1 SZ. MELLÉKLET)</b>	
<b>TARTALOMJEGYZÉK (2. SZ. MELLÉKLET)</b>	
<b>I. FEJEZET:</b>	
1. Felolvasólap (elektronikus űrlap)	
2. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében (elektronikus űrlap)	
3. Nyilatkozat a kizáró okokról (elektronikus űrlap)	
4. Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat (elektronikus űrlap)	
5. Nyilatkozat a kizáró okokról (elektronikus űrlap)	
6. Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (elektronikus űrlap)	
7. Nyilatkozat a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (elektronikus űrlap)	
8. Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan (elektronikus űrlap)	
9. Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdése tekintetében (elektronikus űrlap)	
10. Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bekezdése tekintetében (elektronikus űrlap)	
11. Termékspecifikáció (excel és pdf formátumban)	
12. A megajánlott termék gyártói és/vagy forgalmazói adatlapja	
<b>II. FEJEZET: KBT. 67. § (1) BEKEZDÉSE ÉS KBT. 114. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI DOKUMENTUM</b>	
1. Az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozata az alkalmassági feltételekről (adott esetben) (3. számú melléklet)	
<b>III. FEJEZET: AZ AJÁNLATI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB DOKUMENTUMOK ÉS IGAZOLÁSOK</b>	
1. Ajánlati nyilatkozat (4. számú melléklet)	
2. Szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdés igazolására (adott esetben)	
3. Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem (adott esetben)	
4. Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája	
5. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (adott esetben) (5. számú melléklet)	
6. Közös ajánlattevői megállapodás (adott esetben)	
<b>IV. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</b>	
1. Nyilatkozat üzleti titokról (elektronikus űrlap)	
<b>V. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>	

**NYILATKOZAT**  
**az alkalmassági feltételekről**

*Ormánsági Tücsök ovi játszótéri eszközbeszerzés*  
tárgyban, a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás céljára

<b>I. Rész: Gazdasági szereplőre vonatkozó információk<sup>1</sup></b>	
Gazdasági szereplő neve	
Gazdasági szereplő székhelye	
Gazdasági szereplő cégjegyzék száma/egyéni vállalkozói igazolvány száma	
Gazdasági szereplő adószáma	
Gazdasági szereplőt képviselő(k) neve, beosztása(i)	
A nyilatkozatot aláíró személy neve	
<i><sup>1</sup>a nyilatkozat I-II. részét <b>az alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</b> köteles kitölteni</i>	
<b>II. Rész: Műszaki, illetve szakmai alkalmassággal kapcsolatos információ<sup>3</sup></b>	
<b>Az ajánlati felhívás III.1.3.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1./ pontjában meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltétellel kapcsolatos információk</b>	
Nyilatkozat az ajánlati felhívás III.1.3.) pont, Műszaki, illetve szakmai alkalmasság <b>M.1./</b> pontjában meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltétel teljesülése tárgyában.	<b>Ezennel nyilatkozom arról, az ajánlati felhívás III.1.3.) pont, Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1./ pontjában meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények teljesülnek<sup>1</sup>:</b> <b>M.1./</b> <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
<i><sup>3</sup>a nyilatkozat II. részét az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) csak akkor köteles kitölteni, ha a műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolásában részt vesz, a gazdasági szereplőnek ebben az esetben is csak az általa igazolni kíván feltételek vonatkozásában kell információt szolgáltatnia.</i>	

<sup>1</sup> A megfelelő rész kitöltendő

### ZÁRÓ NYILATKOZAT

Alulírott ..... mint a(z).....  
(székhely: .....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton  
nyilatkozunk, hogy:

- a fenti I-II. részben megadott információk pontosak és helytállóak, és ezen nyilatkozatot a hamis nyilatkozat következményeinek teljes tudatában tesszük.
- az általunk igazolt, a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

*Ormánsági Tücsök ovi játszótéri eszközbeszerzés*  
tárgyban, a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás céljára

Alulírott ..... mint a(z).....  
(székhely: .....) cégjegyzésre jogosult – az eljárást megindító felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel kijelentem, hogy:

- jelen közbeszerzési eljárásban kibocsátott kiegészítő tájékoztatást átvettük és jelen ajánlat elkészítése során azokat figyelembe vettük,<sup>2</sup>
- Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlattétel során informálódtunk azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő,
- az általunk a felolvasólapon megajánlott teljes körű többlet gyártói/forgalmazói<sup>3</sup> jótállás időtartamát a szerződés teljesítése során vállaljuk.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

<sup>2</sup> Amennyiben nem volt kiegészítő tájékoztatás törlendő!

<sup>3</sup> Megfelelő aláhúzendó.

### MEGHATALMAZÁS

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) Ajánlattevő / közös Ajánlattevő / Alkalmasság  
igazolásában részt vevő szervezet<sup>4</sup> cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom  
..... (szig.sz.: ...; szül.: ...; an.: ...; lakcím: ...), hogy a Sellye Város  
Önkormányzat által *Ormánsági Tücsök ovi játszótéri eszközbeszerzés* tárgyban, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b)  
pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás kapcsán készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult  
képviselőjének aláírása)

.....  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás:	Aláírás:
Név (nyomtatott betűkkel):	Név (nyomtatott betűkkel):
Lakcím:	Lakcím:

<sup>4</sup> A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

**V./2. JELEN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN KIZÁRÓLAG AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL A  
KBT. 69. § (4)-(8) BEKEZDÉSE ALAPJÁN AZ UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG  
KÖRÉBEN A FELKÉRT GAZDASÁGI SZEREPLŐ RÉSZÉRŐL BENYÚJTANDÓ  
IGAZOLÁSOK**

**TARTALOMJEGYZÉK**  
**(UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉGHEZ KAPCSOLÓDÓAN)**

	Oldalszám
<b>TARTALOMJEGYZÉK (10. SZÁMÚ MELLÉKLET)</b>	
<b>I. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
1. Az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 éven belül szerződészerűen teljesített, de maximum 6 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített áruszállításait ismertető, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § szerint kiállított referencianyilatkozat (7. számú melléklet)	
2. Referenciaigazolás (8. számú melléklet)	
<b>IV. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</b>	
<b>V. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>	

7. számú melléklet

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 65 § (1) bekezdés b) pontja, valamint 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (1) bekezdés a) pontja tekintetében

*Ormánvégi Tücsök öni járszáteri esztőzbeszerzés*  
tárgyban, a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás céljára

Alulírott..... mint a(z)..... (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselő) ezennel kijelentem (kijelentjük), hogy a(z)..... mint Ajánlattevő / közös Ajánlattevő / Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet<sup>5</sup> az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 éven belül szerződészerűen teljesített, de maximum 6 éven belül megkezdett legjelentősebb, az alábbi közbeszerzés tárgya szerinti áruszállításait teljesítette az előírásoknak és a szerződésben előírtaknak megfelelő módon:

Szerződést kötő másik fél neve, székhelye, a referenciáról információt nyújtó személy neve és elérhetősége	Teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja)	Szállítás tárgya, leírása <sup>6</sup>

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

<sup>5</sup> A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendő!

<sup>6</sup> Ha teljesítést több kötelezett végezte, abban az esetben a nyilatkozattevő a saját teljesítésének tárgyát a nyilatkozatában külön köteles megadni (amennyiben a referenciát projekttársaság teljesítette a referenciát igazolóknak a Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján szükséges eljárnia).

**REFERENCIAIGAZOLÁS**  
**(minta)**

*Ormánsági Tücsök ovi játszótéri eszközbeszerzés*  
tárgyban, a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás céljára

Alulírott ..... mint a(z).....  
(székhely: .....) cégjegyzésre jogosult/aláírásra jogosult<sup>7</sup> képviselője  
aláírásommal igazolom, hogy a(z)..... (székhely:.....) az alábbi  
áruszállításokat végezte az előírásoknak és a szerződésnek megfelelő módon:

A szállítás tárgya, leírása	Teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja)

Az igazolt referenciával/referenciákkal kapcsolatban információt nyújtó személy adatai:

Kapcsolattartó neve: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>7</sup> A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

**Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ellenjegyzése:**

Jelen közbeszerzési dokumentumot (1.-8. sz. melléklet) a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21.§ (6) és (9) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....  
dr. Turi Ákos  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

# Árajánlati sablon

játszóterei eszközök beszerzéséhez  
TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009



Sellye Város Önkormányzat  
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Ajánlatkérő neve:  
Ajánlatkérő címe:

Ajánlatot adó neve:  
Ajánlatot adó címe:  
Ajánlatot adó adószáma:  
Ajánlatot adó képviselője:  
Ajánlatot adó elérhetősége:

Sorszám	Megnevezés	Specifikáció	Specifikációval egyenértékű termék megajánlása (ha releváns)	Méret	Mennyiség	Nettó egységár (Ft/db)	Nettó érték (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó érték (Ft)
<b>JÁTSZÓTEREI ESZKÖZÖK</b>									
1.	Színes babakház, (esési terület: 42 m <sup>2</sup> )	rétegraszottt és fűrészelt borovi fenyő, HDPE műanyag, porfestett fém alkatrészek, 16 mm-es, acélbetétes mászkókólé	6,2 m x 6,7 m x 2,6 m. Plató magasság: 0,9 m, Életkor: 3-12	1		0	0	0	0
2.	Színes csúszás kórkastély (szüks. ütéscsillapítási terület: 133 m <sup>2</sup> )	rétegraszottt borovi fenyő, HDPE műanyag lemez, üvegszálas műgyanta csúszda, porfestett fém alkatrészek és színes műanyag kiegészítők	9 m x 9 m x 3,5 m. Esési magasság: 1,4 m, Életkor: 6-12 éves korig	1		0	0	0	0
3.	Közteri fészekhinta (szüks. ütéscsillapítási terület: 22,5 m <sup>2</sup> )	tömbösített, rétegraszottt borovi fenyő, porfestett fém konzolok és tartólábak, 120 cm átm. közteri fészekhinta kosár 16 mm-es acélbetétes mászkókóléból	2,64 x 2 x 2,2 m. Esési magasság: 1,4 m, Életkor: 4-14 éves korig	1		0	0	0	0
4.	Homokozó, (esési terület: 23 m <sup>2</sup> )	HDPE műanyagból és rozsdamentes acélból készűnek	2,5m x 0,36m x 2,2m. esési magasság: 0,36 m, Életkor: 3+	2		0	0	0	0
5.	fémvázis körföngő, (esési terület: 9 m <sup>2</sup> )	Porfestett, galvanizált acélváz, HDPE panelek , a padlózat aluminium lemez	1,5x1,5x0,8 m. esési magasság: 0,8 m, Életkor: 3+	1		0	0	0	0
6.	Mozdony, (esési terület: 48 m <sup>2</sup> )	rétegraszottt és fűrészelt borovi fenyő, rétegeelt lemez, PVC műanyag eső	4 x 1,6 x 2,2 m. esési magasság: 0,9 m, Életkor: 6-12	1		0	0	0	0
7.	MINI vár lépegető híddal, függeszkedővel (esési terület: 66 m <sup>2</sup> )	rétegraszottt és fűrészelt borovi fenyő, porfestett fém alkatrészek és lábak	3,5 x 4,5 x 2,5 m. esési magasság: 0,9 m, Életkor: 3-7	1		0	0	0	0
8.	Rugós kamion, (esési terület: 19 m <sup>2</sup> )	Rozsdamentes acélváz, HDPE műanyag felépítmény, HDPE műanyag ülőke 3 db, acélrugó 4 db	2,2m x 1,6m x 0,9m, esési magasság: 0,8 m, Életkor: 3+	1		0	0	0	0
9.	Telepítés	A beszerzésre kerülő eszközök, üzembe helyezés és telepítésének költsége, munkadíja	-	1		0	0	0	0
10.	Szállítás	A telepítés helyszíneire történő szállítás költsége. Helyszín: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.	-	1		0	0	0	0
11.	Ütéscsillapító felület kialakítása	A telepítésre kerülő eszközök alá homok ütéscsillapító felület kialakítása. Csak a kötelező ütéscsillapítás elvárt, azaz: 2. és 3. sorszámú eszközök alá. A kötelező ütéscsillapítás számított alapterülete: 155,5 m <sup>2</sup>	-	155,5		0	0	0	0
12.	Első üzembe helyezés szabványossági felülvizsgálattal	A beszerzésre kerülő eszközök tanúsításán kívül szükséges a telepítés után egy teljes TÜV vizsgálatot elvégezni. Ennek költségét kérjük itt megjelölni.	-	1		0	0	0	0
<b>MINDÖSSZESEN:</b>									
						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A beszerzésre kerülő járózóterei eszközök a szükséges megjelöléssel nyilatkozati (tanúsítással) rendelkeznek.  
Az eszközökre 2 év garancia vállalás vonatkozik.

Kelt: .....

a.....  
ajánlattevő cég szerző aláírása



## FEDEZETIGAZOLÁS

**TÁRGY:** TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című projekttel kapcsolatos eszközbeszerzés megvalósítása

Igazoljuk, hogy a tárgyi beszerzés megvalósítására vonatkozóan a **pénzügyi fedezet** a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosító számú pályázat hatályos támogatási szerződésében rögzített alábbi költségvetési sorokon, az alábbi összeg **rendelkezésre áll:**

<b>Költségkategória</b>	<b>Költségtípus</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Nettó összeg</b>	<b>Bruttó összeg</b>
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Elszámolható költség	11.412.808,- Ft	14.494.266,- Ft
Támogatási szerződés hatályos költségvetési sorairól történő alábbi átcsoportosítással növelhető a fedezet:				
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építés bekerülési értéke	477 964,- Ft	607 014,- Ft
Átcsoportosítással rendelkezésre álló együttes fedezet:			11.890.772,- Ft	15.101.280,- Ft

Sellye, 2021. július 8.

Patkó László  
Projekt pénzügyi vezető

Nagy Attila  
Sellye Város Önkormányzat  
Polgármestere  
Kedvezményezett

## INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről amely létrejött egyrészről a **Darumadár Kft.** (7932 Szulimán, 392 hrsz., Cg.: 02-09-075204, adószám: 11714082-2-02, a cég statisztikai számjele: 11714082-6810-113-02, képvis.: Madaras Diána ügyvezető), mint leendő eladó

másrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselő: Nagy Attila polgármester), mint leendő vevő

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A leendő eladó 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonosa a **Sellye belterület 451/1. hrsz.** alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű, 1061 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanak. Az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.
2. A leendő eladó a jelen előszerződésben foglaltak szerint, a később kötetendő végleges adásvételi szerződés útján ezennel eladja, a leendő vevő pedig – a 8. pontban írt feltétellel - a megtekintett és ismert mai állapotban 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant a költségesen kialakított **20.000.000,- Forint, azaz Húszmillió Forint** vételár ellenében.
3. A vételár oly módon nyer rendezést, azt a leendő vevő a végleges adásvételi szerződés megkötését követően, legkésőbb 2022. január 31. napjáig köteles a leendő eladó OTP Banknál vezetett 11731094-21105770-00000000 sz. bankszámlájára történő átutalással megfizetni.
4. A leendő eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt vezetékjogon túlmenően, a szerződés tárgyát képező ingatlan per-teher- és igénymentes, azt adó és adók módjában behajtandó köztartozás, közüzemi díjtartozás nem terheli, és szavatosságot vállal arra, hogy annak tulajdonjogát ily módon ruházza át a leendő vevő részére.
5. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a leendő vevő az ingatlan birtokába a vételár hiánytalan kiegyenlítését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2022. január 31. napján lép, és a birtokátruházás napjától kezdődően viseli annak terheit és húzza hasznait.
6. A leendő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a vételár hiánytalan kiegyenlítésével egyidejűleg, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a leendő vevő tulajdonjoga az 1. pontban megjelölt ingatlanra 1/1 tulajdoni hányad arányban a d á s v é t e l jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy a leendő eladó belföldi székhelyű és cégjegyzékbe vett gazdasági társaság, míg leendő vevő települési önkormányzat és szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a leendő eladó a szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítését az Áfa fizetési kötelezettség tekintetében, az adóhatósághoz történő bejelentéssel adókötelessé tette, melyre figyelemmel a 2. pontban meghatározott vételár után, jelenleg általános forgalmi adófizetési kötelezettség áll fenn. A leendő vevő nyilatkozik, hogy a jelen előszerződésben foglaltak szerint, vételi szándéka kizárólag abban az esetben áll fenn, amennyiben a vételár után Áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Darumadár Kft.  
leendő eladó  
Képviselő: Madaras Diána ügyvezető

Sellye Város Önkormányzata  
leendő vevő  
Képviselő: Nagy Attila polgármester

Erre figyelemmel, a felek megállapodnak abban és a leendő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az adóhatósághoz történő bejelentéssel – ennek jogszabályi feltételeinek fennállása esetén – a szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítését mentessé teszi az Áfa fizetési kötelezettség alól legkésőbb 2022. január 15. napjáig.

9. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a végleges adásvételi szerződést egymással azt követő 15 napon belül megkötik, hogy a 8. pontban foglalt feltétel teljesült, azaz a szerződés tárgyát képező ingatlan oly módon kerülhet értékesítésre a leendő vevő részére, hogy a vételárat Áfa fizetési kötelezettség nem terheli. Amennyiben ez 2022. január 15. napjáig nem történik meg és e határidő a felek által közös megegyezéssel nem kerül meghosszabbításra, úgy azt a felek bontó feltételnek tekintik, így ez esetben a jelen előszerződés minden további jognyilatkozat nélkül e bontó feltétel bekövetkezésének napján megszűnik.
10. A szerződő felek megbízást adnak Dr.Monori Tamás ügyvéd (7621 Pécs Jókai u.25.) részére a jelen előszerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére. Dr.Monori Tamás ügyvéd a megbízást elvállalja.

A jelen előszerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2021. ....

Darumadár Kft.  
leendő eladó  
Képviselő: Madaras Diána ügyvezető

Sellye Város Önkormányzata  
leendő vevő  
Képviselő: Nagy Attila polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr.Monori Tamás ügyvéd  
Sellye, 2021. ....  
Kamarai azonosító szám:36065669