



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. október 24-én du. 14:00 órai** kezdettel tartott **összevont nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete részéről

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő

Bicskei Dezső képviselő

Kovács Csaba György képviselő

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

Nagy Attila polgármester

Szabó Ferencné képviselő

Szecsei Béla képviselő

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság részéről

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök

Kovács Csaba György bizottsági tag

Szabó Ferencné bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző

Beák Laura aljegyző

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka TFO vezető

Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője

Kolat Irén Sellye Városi Művelődési ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény vezetője

Béres István főépítész

Pap Zsuzsa Kokas és Társa Kft. településtervező

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 7 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök jelenléti ív alapján megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a 4 fő közül 3 fő bizottsági tag van jelen.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolta megválasztani Balaskovicsné Kiss Adrienn és Bicskei Dezső képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi kiegészítéssel. Napirendről kérte levenni az alábbiakat:

2./ Sellye Kommunális Kft. 2023. évi gazdálkodásának aktuális helyzetéről szóló tájékoztató, továbbá a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti terve módosításának a megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető

Ezt követően polgármester kérte újabb napirend felvételét, melyet a 2./ napirendként tárgyalna a képviselő- testület:

2./ Az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023. (VI.28.) határozat módosításáról

Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető

A képviselő- testület az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadta el az alábbiak szerint:

N A P I R E N D E K:

1./ Település Terv véleményezési anyagának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ Az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023. (VI.28.) határozat módosításáról

Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető

3./ Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásban elnyert „Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása” elnevezésű pályázat támogatói okiratának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

4./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény működésével kapcsolatos döntéshozatal (Kerékpár túra, tűzgátló ajtó, karácsonyi koncert, 2024 Város Napok, KSZR rendszerhez való csatlakozás)

Előterjesztő: Kolat Irén, intézményvezető

5./ Rendeletalkotás az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

6./TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és

raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzésének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

7./ „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. átszervezésével kapcsolatos döntéshozatal

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző

8./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

9./ Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Hoffmann Péterné mb. HSZO vezető

10./ Polgármester beszámolója

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

11./ Interpelláció

12./ Ügyfélkérelmek

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

- **Sellye, Felsőmajor 13. (914/4 hrsz.) ingatlannal kapcsolatos vételi szándék megtárgyalása**

13./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A képviselő- testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./napirendi pont: Település Terv véleményezési anyagának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester megköszönte napirend előkészítését, mely egy nagyon terjedelmes anyag. Felkérte napirend ismertetésére Hamarics Réka TFO vezető asszonyt.

Hamarics Réka TFO vezető megerősítette, hogy napirend valóban terjedelmes anyag, és terjedelme miatt nem is került kiküldésre, hanem a képviselők részére lett elérhetővé téve a város honlapján zárt körben. Rövid idő állt arra, hogy a testület tagjai a nagy anyagot áttekintsék, de mivel ez egy véleményezési anyag, és a véleményezés most indul el, annak során a képviselőknek is lesz lehetősége kérdéssel élni, észrevételt tenni. A véleményezéssel a teljes anyag nyilvánosságra fog kerülni a lakosság számára is a honlapon. Előzetesen ennyit kívánt elmondani napirendhez, és átadta a szót az előterjesztést elkészítők számára.

Béres István főépítész elmondta, hogy a Település Terv eljutott abba a szakaszba, hogy az államigazgatási szervek által történő véleményezését megkezdjék a lakossági véleményformálással. A második körös véleményformálásra lesz most lehetősége a partnereknek, ha ezt az anyagot most kiküldi az önkormányzat. Ahhoz, hogy magát a véleményezési folyamatot meg lehessen indítani, kettő határozatot kell hoznia a testületnek. A Település Terv két részből áll, egy fejlesztési tervből és egy rendezési tervből. Új tervről beszélnek, de ez nem azt jelenti, hogy a város teljes egésze megújul. Vannak olyan területek, amik felül lettek vizsgálva, mert a tényleges területfelhasználás szerint módosítás vált szükségessé. Az első döntéssel ki kell fejezniük, hogy ezeket a területeket, amik módosítás alá kerültek megismerték, és ezeket a módosításokat, illetve a véleményezés egészét teljesen

jóváhagyják, és alkalmasnak tartják arra, hogy megindítsák az államigazgatási szervekkel történő véleményezését. Ez egy 1 hónapos folyamat lesz, melyet követően a testületnek döntenie kell arról, hogy a beérkezett vélemények közül mely vélemények lesznek azok, amelyeket elfogadnak. Értelemszerűen az anyagot javítják, ha olyan jellegű észrevétel érkezik, ami jogszabályon nyugszik, azokat az észrevételeket illik elfogadni. Ami nem lett bemutatva, az értelemszerűen a most hatályos Rendezési terv szerint marad a jelenlegi övezetben annyi kiegészítéssel, hogy a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetéssel lettek feldolgozva.

A másik döntés az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó döntés. Két terület került kijelölésre: az Ifjúsági utcában a korábbi tervben lévő korábbi „Krcma” épülete zöldterületbe volt besorolva, mely oka fogott, így a tényleges területfelhasználásnak, az épület rendeltetésének megfelelően lett a lakóterületbe besorolva. A Nagyszigeten van még egy terület, mely különleges mezőgazdasági üzemi területhez csatlakozik- baromfitartó telep lenne. Az itt engedélyezendő területnél ez lenne a cél, ezért kellett ezt a területet új beépítésre szánt területbe besorolni. Nincs a város területén belül olyan már beépítésre szánt terület, ahol egyébként ezek a projektek megvalósíthatóak lennének. A döntés azért szükséges, mert az Országos Főépítész fogja engedélyezni ezt, és enélkül nem lehetne a tervet a főépítész elé beterjeszteni.

Nagy Attila polgármester szeretne volna megkérdezni, hogy az észak-nyugati lakótelepnél a beépítetlen terület, 4,5 hektár kaszáló a továbbiakban is belterületként beépíthető terület marad?

Pap Zsuzsa településtervező válaszolt a kérdésére, hogy a hatályos tervben fejlesztési területként kijelölt területek az új tervben is megmaradnak. Így nem csak az észak- nyugati lakóterület, hanem a kis üdülő terület a Rákóczi utcától északra, a Petőfi utcától délre lévő nagyobb terület, illetve a Dráva utca kivezető szakasza mentén egy nagyobb kereskedelmi célú terület is megmaradt az új tervben. Az új fejlesztési területek a Fejlesztési tervben előirányzott projekteknek a rendezési tervi alátámasztására kerülnek a tervbe. Gondol itt elsősorban az ipari park további fejlesztésére, a termálfürdő környékére, napelemparkra a volt szeméttelep lerakóhelyén, a lovardának az elhelyezése, illetve a szén- hidrogén kutatások számára jelölték ki a szükséges területeket az általuk megadott adatszolgáltatások alapján.

Nagy Attila polgármester említést tett arról, hogy kettő nyomvonal van lejelölve a 67-es útnál, megkérdezte, hogy mitől függ az, hogy melyik variáció fog megvalósulni?

Pap Zsuzsa településtervező elmondta, hogy ez országos fejlesztés, de itt már csak a legújabb, - a megye terven ábrázolt nyomvonal jelenik meg. Az előterjesztésben a baloldali kép a hatályos tervnek a nyomvonala, és a jobboldali az, ami a megye tervben, országos elképzelésekben szerepel.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e értelme annak, hogy megtartsák az eredeti tervet, mert városuk számára előnyösebb az lenne?

Pap Zsuzsa településtervező szerint nincsen, hiszen magasabb rendű jogszabályba van foglalva a megye terv.

Nagy Attila polgármester nagyon sajnálja, hogy pont a települési vélemények kerülnek legkevésbé figyelembe vételezésre a véleményezések során. Az új verzióra vonatkozóan el tudják mondani azt, hogy a jelenlegi megyei terv semennyire nem készült fel a jövő kihívásainak, kifejezetten hátrányos Sellye városa szempontjából.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szeretne megkérdezni, hogy a földgáz fűrés tekintetében akkor megvan már az a kör, ahol fejleszteni fognak, ezen túl akkor már nem várható újabb kutatási terület?

Pap Zsuzsa településtervezőnek arról van tudomása, hogy a kutatások a későbbiekben folytatódni fognak, de ebben nem illetékes, így csak annyit tud mondani, hogy a nyár folyamán szabtak egy határidőt a kutatást végzőknek, mert mindig újabb és újabb területekkel jöttek elő, mely miatt nem tudtak volna haladni a rendezési tervvel. A későbbiekben, ha még felmerül valami, az már akkor az időközben elfogadott tervnek a módosításával kerül bejegyzésre.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke a régi szeméttelep vonatkozásában kérdezte meg, hogy az milyen állapotban van, rekultivált-e?

Pap Zsuzsa településtervező tudomása szerint nem rekultivált. Az a kérés érkezett, hogy olyan fejlesztést találjanak ki oda, ami nem igényel nagy beavatkozást, és a napelempark erre tökéletes megoldás lenne.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy azért is tökéletes megoldás lenne, mert mind az északi, mind a déli oldalán a területnek van magasfeszültségű vezetéke. Csatlakozási pont kérhető erre. A szeméttelepen közmunka programon belül végeztek el tereprendezést, és az akkoriban rendezetlen viszonyokat állították helyre. A területen belül lévő talajjal egy sík terület lett kialakítva, és akkor nem rajzolódtott ki szemét a külszínen. Sajnos problémát jelent az, hogy sokan raknak le ott illegálisan szemetet, de remélik, hogy sikerül ezt majd visszaszorítaniuk, több mindent megtettek ennek érdekében.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke a lovasközpont felől kérdezett a továbbiakban.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy van ott 6 hektár állami terület, ahol a korábbi középiskolai célok között szerepelt lovaspálya kialakítása. Akkor ki is alakították, és használták is lovaspályaként, most pedig a nemzeti oktatási tervben is benne van, hogy lovardákat alakítanak ki. Ez a terület alkalmas lenne ennek kiállítására, ebben próbáltak előre menni, és ebben proaktívak lenni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke a C16-os részen olvasott a bevásárló központ elhelyezéséről. Megkérdezte, hogy ez a terület pontosan hol lenne, kinek a tulajdona?

Nagy Attila polgármester felelt a kérdésére, hogy a volt borozó, háztartási bolt, és a bútorbolt környékén a Mátyás király utcában, ami ÁFÉSZ tulajdon.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megjegyezte, hogy nem olyan sok terület van, ahol lehetne építkezni. A Vadvirág utca végén tudja, hogy van két telek.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta, hogy az eredeti rendezési tervben van 10 hektár feletti terület. A 4,5 hektár terület, amiről korábban jómaga is kérdezett, ilyen célra is szolgál.

Pap Zsuzsa településtervező is megerősítette ezt, és elmondta, hogy a Carolina tér környékén is van terület. Újonnan kijelölve pedig a Petőfi utcának a déli oldalán van terület, és egy lakóépület van is már ott.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke még a Nagysziget felől kérdezett.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a baromfitelep egy jövőbeli állapotot, lehetőséget mutat a Nagysziget mögött lévő mezőgazdasági területen.
Megkérdezte, hogy napirendhez további kérdés, észrevétel van-e?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, **Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslatot a beépítésre szánt területek kijelöléséről.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 82/2023.(X.24.) sz. határozat

Sellye Város Település Tervének készítése során új beépítésre szánt területek kijelöléséről

(1) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sellye Város Településtervének készítése során a következő földrészletekkel bővíteni a település beépítésre szánt területét:

- a) a Sellye belterületi 277/1 hrsz-ú, 0,04 ha alapterületű földrészletet beépítésre szánt kertvárosias lakóterületbe (Lke-6) sorolja a tényleges terület-felhasználásnak megfelelően,

Indoklás: a hatályos terv készítésekor az Ifjúság utcában található egykori üzlethelyiség helyén a zöldterület kiterjesztése volt a cél. Az elmúlt évek során az épületet újra-hasznosították, emiatt szükséges a területhasználat kertvárosias lakóterületté módosítása.

- b) a Sellye külterületi 031/3 hrsz-ú földrészlet 0,7 ha alapterületű déli részét különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe (K-Mü-1) sorolja baromfitelep létesítése céljából.

Indoklás: A Nagysziget területén található 031/3 hrsz-ú szántó déli részén nyertes pályázat következtében baromfitelep épül, a földrészlettel határos területen üzemelő vállalkozás fejlesztéseként.

(2) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pont előírása alapján igazolni, hogy

- a) a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület
- aa) a 277/1 hrsz-ú földrészlet esetében annak belterületi fekvése és helyhez kötöttsége okán,
- ab) a települési térséggel közvetlenül határos 031/3 hrsz-ú földrészlet esetében a tervezett tevékenység helyhez kötöttsége okán,

- b) az új beépítésre szánt területek kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ezt követően indítványozta a Település Terv készítése során a módosítással érintett területek jóváhagyását az írásbeli előterjesztés szerint, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 83/2023.(X.24.) sz. határozat
Sellye Város Település Tervének készítése során a módosítással érintett területek jóváhagyásáról

- (1) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Sellye Város Település Tervének készítése során a módosítással érintett területeket jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal megismerte, javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének azokat jóváhagyni.
- (2) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a Település Terv tervezetét megismerte, és javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének azt elfogadni, és véleményezésre alkalmasnak tartani, egyben felkérni a polgármestert, hogy azt véleményeztesse *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a véleményezésre jogosult szervekkel és partnerekkel.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Nagy Attila polgármester indítványozta a Település Tervének készítése során új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló határozat jóváhagyását az írásbeli előterjesztés szerint, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

166/2023.(X.24.) határozat
Sellye Város Település Tervének készítése során új beépítésre szánt területek kijelöléséről

- (1) Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) Sellye Város Településtervének készítése során a következő földrészletekkel kívánja bővíteni a település beépítésre szánt területét:
 - a) a Sellye belterületi 277/1 hrsz-ú, 0,04 ha alapterületű földrészletet beépítésre szánt kertvárosias lakóterületbe (Lke-6) sorolja a tényleges terület-felhasználásnak megfelelően,

Indoklás: a hatályos terv készítésekor az Ifjúság utcában található egykori üzlethelyiség helyén a zöldterület kiterjesztése volt a cél. Az elmúlt évek során az épületet újra-hasznosították, emiatt szükséges a területhasználat kertvárosias lakóterületté módosítása.

- b) a Sellye külterületi 031/3 hrsz-ú földrészlet 0,7 ha alapterületű déli részét különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe (K-Mü-1) sorolja baromfitelep létesítése céljából.

Indoklás: A Nagysziget területén található 031/3 hrsz-ú szántó déli részén nyertes pályázat következtében baromfitelep épül, a földrészlettel határos területen üzemelő vállalkozás fejlesztéseként.

- (2) A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pont előírása alapján igazolja, hogy
- a) a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület
- aa) a 277/1 hrsz-ú földrészlet esetében annak belterületi fekvése és helyhez kötöttsége okán,
- ab) a települési térséggel közvetlenül határos 031/3 hrsz-ú földrészlet esetében a tervezett tevékenység helyhez kötöttsége okán,
- b) az új beépítésre szánt területek kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően polgármester javasolta a Sellye Város Település Tervének készítése során a módosítással érintett területek jóváhagyását az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

167/2023.(X.24.) határozat

Sellye Város Település Tervének készítése során a módosítással érintett területek jóváhagyásáról

- (1) Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) Sellye Város Település Tervének készítése során a módosítással érintett területeket jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal megismerte, azokat jóváhagyja.
- (2) A Képviselő-testület a Település Terv tervezetét megismerte az elfogadja és véleményezésre alkalmasnak tartja, egyben felkéri a polgármestert, hogy azt véleményeztesse a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a véleményezésre jogosult szervekkel és partnerekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ napirendi pont: **Az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023. (VI.28.) határozat módosításáról**

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselő- testületet, hogy korábbi összevont ülésen döntöttek az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról határozat formájában, melynek módosítása vált szükségessé. Több olyan önkormányzati tulajdonuk van, melyeket szolgálati lakásként nem tudnak hasznosítani. Bérlő lenne rá, és lenne is érdeklődő, de ezeket a lakásokat nem tudják számukra kiadni. Napirend keretében ügyvezető úrnak szeretnének nagyobb teret adni a hasznosításban. Ezt követően átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző részére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző megerősítette polgármester úr által elmondottakat, hogy 2023. június 28-án hozott a testület egy határozatot, amelyben szabályozták, hogy hogyan lehet a lakásokat bérbe adni. Patkó László ügyvezető, mint a lakásgazdálkodásért felelős személy jelezte, hogy lenne olyan bérlő az ingatlanokba, aki nem felel meg ezeknek a feltételeknek, ezért került a testület elé a napirend azzal a javaslattal, hogy a tartósan üresen álló szolgálati lakásokat tudja hasznosítani. Hosszabb ideje üresen állnak a lakások, közeledik a tél is, és nem tesz jót az ingatlanoknak, hogy üresen állnak. Érdeklődő is volt tehát, aki a feltételeknek sajnos nem felel meg.

Patkó László ügyvezető annyit szeretett volna elmondani, hogy két lakás van most jelenleg üresen, és Dr. Kovács Katalin korábbi gyermekorvos is jelezte, hogy december hónapban kiköltözne, mellyel az üres lakások száma háromra nőne. A rendőrségi együttműködéssel érintett lakás már egy éve üresen áll, illetve a régi gyógyszerár épületében is két hónapja üresen áll a szolgálati lakás. Az OTP bank udvarában álló lakást értékesíteni kívánta a testület, az is üresen áll, mely felől többen érdeklődtek már, de még nem sikerült eladni.

A lakásoknak valóban nem jó egyrészt az, hogy üresen állnak, másrészt pedig költség így is van velük, ha üresen állnak, minimális áram- illetve fűtési költség jelentkezik, szinten kell tartani a lakások állapotát. Lakásgazdálkodásnak abszolút nem előnye, hogy üresen álljanak a lakások. Sajnálatos módon nem volt olyan érdeklődő, aki jogosult lenne, olyan azonban volt, aki nem lenne rá jogosult. A kérdés az, hogy szeretnék-e, hogy átmenetileg az üresen álló lakásokat kiadják olyanok számára, akik nem szolgálati dolgozók, például egy olyan kitétellet, hogy amennyiben szolgálati dolgozóktól érkezik igény, akkor köteles kiköltözni akár 1- 3 hónapon belül.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az óvoda részéről jött megkeresés, azt ki tudták elégíteni, de most olyan nincsen, aki szolgálati céllal várományosa lenne a lakásoknak, és költözne. Van viszont jelzés olyan részéről, aki nem jogosult, de szívesen bérelné.

Patkó László ügyvezető a tartósan üresen álló lakások esetében javasolná fentieket, illetve, ha egyáltalán nincsen rá szolgálati jelentkező.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szerint a rendőri együttműködéssel érintett lakás nem gazdaságos, ki lehetne abból alakítani két kisebb lakást is, amiket könnyebben ki lehetne adni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megfontolásra javasolta, hogy az OTP bank udvarában található lakást kialakíthatnák vendégháznak és kiadhatnák, mert lenne rá igény.

Nagy Attila polgármester szerint ez nagyon jó ötlet.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke az üresen álló lakások kérdéskörére azzal a javaslattal élne, hogy keressék fel az intézményvezetőket, hogy tényleg nincs-e szükségük szolgálati lakásra. Lehet, hogy az üres álláshelyeket ezzel a lehetőséggel vonzóbbá lehetne tenni.

Az árakat is áttekintette, és abban az esetben, ha nem szolgálati dolgozó venné azt igénybe, akkor semmiképpen sem javasolná a jelenlegi bérleti díjakkal kiadni. Abban az esetben pedig, ha nem szolgálati dolgozónak adnák bérbe az ingatlanokat, akkor kössék feltételhez, hogy legyen sellyei munkahelye például, vagy a fizetőképesség tekintetében igazolja, hogy van munkahelye.

Patkó László ügyvezető a lakbér emelések miatt novemberi ülésre beterjesztené a napirendet. Az OTP bank udvarában lévő lakásra visszatérve hasznos lenne, ha lenne olyan ingatlan, ahol csak 2-3 főnek tudnának szállást adni, sokan keresik meg ilyen kéréssel, de a jelenlegi vendégház kiadása nem gazdaságos ilyen létszám tekintetében.

A testület véleményét szeretné Dr. Melis Béla fogorvos vonatkozásában is kikérni, hiszen többször is megkereste már, hogy végezzen el beavatkozásokat az ingatlanon, melyeket doktor úr úgy gondolt, hogy el kellene végezni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy életveszélyes az ingatlan?

Patkó László ügyvezető nem gondolja azt, hogy életveszélyes lenne. A garázsra gondolja azt doktor úr, hogy autójára fog rádölni. A kért munkálatokat lakásgazdálkodásból nem tudja elvégeztetni, így azzal a javaslattal él, hogy ajánlják fel vételre az ingatlant bérlő számára.

Dr. Nóránt Tímea jegyző hosszútávon támogatná ügyvezető úr javaslatát, hogy ajánlják fel vételre az ingatlant. Amennyiben nem kívánja megvásárolni, úgy javasolta, hogy tájékoztassák bérlőt, hogy az önkormányzatnak nem áll módjában a beruházásokat végrehajtani.

Dr. Nóránt Tímea jegyző azt javasolta, hogy novemberi ülésre hozzák vissza napirendet doktor úr vonatkozásában, addig át tudják tekinteni szerződésében foglaltakat is, napirend keretében arról kellene döntést hozniuk most, hogy ügyvezető úr bérbe adhatja-e a hosszú ideje üresen álló szolgálati lakásokat.

Kovács Csaba György képviselő támogatta, hogy adják bérbe nem csak szolgálati dolgozók részére az üres lakásokat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke azt javasolta, hogy keressék meg az összes intézményt, és a rendőrséget is, hogy részükről van-e ilyen igény, ha nincs támogatja az előbbi javaslatot.

Nagy Attila polgármester támogatta a javaslatot a megkeresés tekintetében, és azt javasolta, hogy 2023. november 15. napjáig kérjenek írásban választ. Abban az esetben, ha van igény az intézmények, rendőrség részéről, akkor az legyen az elsődleges, ellenkező esetben ügyvezető úr számára adjanak lehetőséget, hogy kiadhassa nem csak szolgálati dolgozók részre az ingatlanokat.

Dr. Nóránt Tímea jegyző azt javasolta, hogy egyedi kérelem alapján polgármester hozzon döntést az ingatlanok bérbeadásáról.

Nagy Attila polgármester kiegészítette jegyző asszony javaslatát azzal, hogy egyedi kérelem alapján polgármester hozzon döntést ügyvezető úr javaslata alapján.

Dr. Nóránt Tímea jegyző azt javasolta, hogy a határozatot úgy módosítsák, hogy tartósan betöltetlen lakás esetén egyedi kérelem alapján polgármester hozzon döntést a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének javaslata alapján.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta a díjak felülvizsgálatát is 2023. novemberi ülésen megtárgyalni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e további javaslat, észrevétel napirendhez?

Miután további javaslat, észrevétel nem érkezett, polgármester a 104/2023.(VI.28.) határozat módosítását jóváhagyni azzal, tartósan betöltetlen lakás esetén egyedi kérelem alapján polgármester hozzon döntést a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének javaslata alapján, egyúttal javasolta, hogy a lakások bérleti díja vonatkozásában határozat felülvizsgálatát 2023. novemberi ülésre terjessze be ügyvezetés; továbbá javasolta írásban megkeresni az intézményeket, hogy 2023. november 15. napjáig egyeztessenek arról, hogy kívánják- e az idei évben az üres lakásokat betölteni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta polgármester úr javaslatát.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 84/2023.(X.24.) sz. határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023. (VI.28.) határozat módosításáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének elrendelni az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023. (VI.28.) határozat módosítását az alábbi ponttal történő kiegészítéssel:

13. A tartósan betöltetlen lakások esetében egyedi kérelem alapján polgármester hoz döntést a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének javaslata alapján.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének elrendelni az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023. (VI.28.) határozat felülvizsgálatát a bérleti díjakra vonatkozóan november hónap végéig.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének felkérni jegyzőt, hogy írásban keresse meg a helyi intézmények vezetőit

2023. november 15. napjáig azzal kapcsolatban, hogy az üres lakások vonatkozásában várható-e munkavállalói igény az intézmény részéről.

Határidő: értelem szerint

felelős: bizottsági elnök, ügyvezető, jegyző

Nagy Attila polgármester ezt követően indítványozta javaslatának jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

168/2023.(X.24.) határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023. (VI.28.) határozat módosításáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete elrendeli az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023. (VI.28.) határozat módosítását az alábbi ponttal történő kiegészítésével:

13. A tartósan betöltetlen lakások esetében egyedi kérelem alapján polgármester hoz döntést a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének javaslata alapján.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete elrendeli az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023. (VI.28.) határozat felülvizsgálatát a bérleti díjakra vonatkozóan november hónap végéig.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri jegyzőt, hogy írásban keresse meg a helyi intézmények vezetőit 2023. november 15. napjáig azzal kapcsolatban, hogy az üres lakások vonatkozásában várható-e munkavállalói igény az intézmény részéről.

Határidő: értelem szerint

felelős: polgármester, ügyvezető, jegyző

3./ napirendi pont: Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásban elnyert „Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása” elnevezésű pályázat támogatói okiratának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy az a térfigyelő rendszer telepítésével kapcsolatos pályázatukról szól. A pályázatban haladnak, és az eszközök telepítésére az idei év végét célozták meg. Jelentősen javítani fogják ezek az eszközök a település közbiztonságát. Ezt követően átadta a szót Patkó László projektfelelős részére.

Patkó László projektfelelős elmondta, hogy elég hosszasan készítették elő a pályázatot, hogy ne fussanak bele nagy mértékű önerőbe, és mind a két beszerzés vállalható legyen a pályázatban. Van egy kisebb eszközbeszerzés informatikai eszközökre, illetve van egy nagyobb beszerzés, a térfigyelőrendszer kialakítására 25 db kamerával, és több mikrohullámú jeladóval. Az ajánlatban olvasható volt, hogy mely végpontokon lesznek telepítve ezek az eszközök.

Financiálisan van döntési kényszerük, hiszen az egyesület nem kaphat támogatási előleget, és az egész összegre szükség volna, a beszerzéseket megbontani sem tudják, mert együtt lesznek telepítve az eszközök. A teljes projekt összköltségét ki kell tehát fizetni, melyből 784.612.- Ft-ot önerőként vállalt az önkormányzat, melyet két évvel ezelőtt a 2022. évi költségvetés terhére vállaltak megfizetni, azonban erre az önerőre is ebben az évben lenne szükség.

Három helyen E.ON mérőhely igénylés szükséges, mely meghosszabbíthatja a folyamatot. A Kossuth utcai ponton nincs semmilyen áramvételezési lehetőségük, a Dráva utcánál a tűzoltósággal szemben, illetve a Petőfi utcánál a régi tűzépnél. A többi helyen rákötnék majd meglévő hálózatra. Néhány szóban majd szeretne beszélni az üzemeltetési költségekről is, hiszen ahogyan látják, áramot használnak az eszközök.

A határozatnak a fő része azonban az lenne, hogy döntést hozzanak arról, hogy a 14.907.623.- Ft összeget előfinanszírozzák, és a 784.612.- Ft-ot önerőként biztosítják az önkormányzat költségvetésében.

Jelenleg még semmi nem került megrendelésre, az indikatív ajánlatok érvényesek a pályázat beadása óta, azok nem változtak. Amennyiben a képviselő- testület ezt jóváhagyja, akkor rögtön lehet is szerződni, ami azt jelenti, hogy november elején már előleget fog kérni a kivitelező, így azt gondolja, hogy rendelkezésre kellene bocsátani az egyesület számára az egész összeget.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tekintettel arra, hogy egyesületről van szó, tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy az önkormányzatnak van egy rendelete az Államháztartáson kívüli szervezeteknek átadott pénzeszközökről, mely miatt az önerőt vissza nem térítendő támogatásként tudja az önkormányzat biztosítani, a megelőlegezendő támogatást pedig visszatérítendő támogatásként. Az erre vonatkozó Támogatási megállapodás tartalmáról is kellene döntenie már, hogyha novemberben át kell utalni az összeget, és meg kellene határozni, hogy az önerővel meddig kellene elszámolniuk, valamint, hogy a visszatérítendő támogatást meddig kellene visszafizetniük.

Patkó László projektfelelős szerint a térfigyelő rendszer 20%-os előlege merül fel november hónapban valószínűsíthetően, és december hónapban a másik 80%-a. November közepéig az informatikai beszerzéssel, és térfigyelő rendszer előlegével körülbelül 4 millió Ft-ra biztosan szükség lesz. A többit akár le is hívhatják januárban, ha elhúzódik az E.ON eljárás. Azt javasolta, hogy ezeket egyenként hívhassák le.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy ennek feltétele az, hogy támogatási megállapodást kössenek jelen ülésen, és ezeket a feltételeket rögzítsék.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy jelenleg nem áll rendelkezésre az általános tartalékban ekkora összeg, mert minden le van kötve. 2023. október 31. napján szabadul fel 30 millió Ft, tehát november elejét megelőzően semmiképpen sem tudnak utalni.

Nagy Attila polgármester összegezve az elhangzottakat elmondta, hogy mindösszesen 15.692.235.- Ft-ra lenne szükség, melyből 14.907.623.- Ft vissza fog érkezni az önkormányzat részére, és 784.612.- Ft lenne a vissza nem térítendő támogatás.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető kérte, hogy szabjanak meg határidőt, hogy mikorra számoljon el az egyesület a vissza nem térítendő támogatás összegével.

Nagy Attila polgármester projektfelelőshöz fordult, hogy mikorra várható a projekt befejezése?

Patkó László projektfelelős szerint befejezést tekintve minden attól függ, hogy sikerül- e telepíteni az idei évben a rendszert, nem húzódik- e el a folyamat az E.ON ügyintézés miatt.

Azt gondolja, hogy ezt az összeget rendelkezésre kellene bocsátani legalább szerződés szerűen. Javasolta, hogy határidőként 2024. június 30. napját szabják meg, de lehet, hogy ennél későbbi időpont lenne megfelelő, korábbi időpontot azonban semmiképpen sem javasolt meghatározni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy mi a megvalósítási határidő?

Patkó László projektfelelős tájékoztatta, hogy a Támogatói okirat hatálybalépéstől számított 2 év, amely okirat egyébként az idei év nyarán lépett hatályba. Az árak drágulása miatt azonban javasolná, hogy minél hamarabb szerződjenek.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető a vissza nem térítendő támogatás elszámolási határidejére vonatkozóan elmondta, hogy egyébként minden év január 31. napjáig szokták alapvetően megszabni, megkérdezte, hogy ez a határidő maradhat-e?

Nagy Attila polgármester igennel felelt.

Dr. Nóránt Tímea jegyző felhívta a figyelmüket, hogy az önkormányzat rendeletében benne van, hogy civil szervezetek estében az elszámolási határidő tárgyévét követő év január 31. napja.

Patkó László projektfelelős a visszatérítendő támogatás visszafizetésre gondolta megszabni 2024. június 30. napját, de ha elhúzó az E.ON eljárás, akkor lehet, hogy még ez a dátum is korai lesz.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta 2024. június 30. napját jóváhagyni elszámolási határidőként mind a visszatérítendő mind a vissza nem térítendő támogatás estében.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy jegyző asszony felhívta a figyelmet, hogy nem lehet a vissza nem térítendő támogatás elszámolási határideje más, mint január 31. napja.

Dr. Nóránt Tímea jegyző azzal a javaslattal élt, hogy egy bizonyos összeget adjanak át most, amivel egy egyesület elszámol 2024. január 31. napjáig, és januárban újfent visszatérnek erre, és újabb összeget adnak át, amivel következő év január 31. napjáig kell elszámolni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az egyesületnek szerződni kell, megkérdezte, hogy mi fog szerepelni a szerződésben, tudják már, hogy milyen összegű előleg van?

Patkó László projektfelelős elmondta, hogy 20% előleget valószínűleg 2023. november elejéig ki kell fizetni az informatikai eszközbeszerzésen felül. Kalkulációja alapján 3,8 millió Ft lenne szükséges.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elolvasta a rendeletet, és egyébként a lejárat előtt van lehetőség egyszeri alkalommal elszámolási határidő hosszabbításra is.

Patkó László projektfelelős nem javasolta, hogy mind a 15 millió Ft-ot átadják most az egyesületnek.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy 2023. november 15. napjáig 4 millió Ft-ot adjanak át.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető a vissza nem térítendő támogatás esetében kérte, hogy határidőt szabjanak meg, hogy mi a végső határidő, amikor vissza kell fizetniük az összeget, illetve, hogy mekkora összeget szeretnének átadni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az önerő összegét adnák át vissza nem térítendő támogatásként, mellyel az egyesület 2024. január 31. napjáig számolna el. Ezen felül 4 millió Ft-ot adnának át az előlegre 2023. november 15. napjáig.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető megkérdezte, hogy a visszatérítendő támogatást meddig fizessék vissza? Azt is meg kell határozniuk, hogy fennmaradó összeget mikor adják át.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy 2024. január 15. napjáig adják át a fennmaradó, körülbelül 10 millió Ft összeget.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke azt javasolta, hogy legkésőbb 2024. június 30. napjáig fizessék vissza azt, ha az projektfelelős szerint is megfelel.

Nagy Attila polgármester támogatta javaslatát.

Patkó László projektfelelős egyetértett elnök asszony javaslatával.

Az üzemeltetési költségekről szeretett volna még pár szót szólni. Tájékozódott más önkormányzatoktól, akik ilyen rendszert üzemeltetnek. Maga az áramfelvétel egy- egy ponton nem nagy, éves szintre felszorozva kameránként 4-5 ezer Ft, mely a 25 db kamerára tekintettel 120.000.- Ft/év körülbelül. Ez lenne az áramköltség, de javasolt lenne ezekre rendszerkarbantartást kötni átalánydíjast, mely 15.000.- Ft/hó összeget jelente még, melyen felül a kiszállási díjat is kell fizetni, azonban az előnye annyi, hogy 2 napon belül kötelesek kijönni, és féláras óradíjat számolnak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy az előterjesztésben projektfelelős jelezte, hogy ki kellene jelölni egy felelős személyt, meg kellene beszélni az önkormányzat és az egyesület közötti szolgáltatási szerződés tartalmát.

Dr. Nóránt Tímea jegyző felelősként javasolta Kocsis Tibor személyét megjelölni.

Bicskei Dezső képviselő olvasott arról, hogy vannak olyan rendszerek, ahol a rendőrség figyeli a kamerákat.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy közös üzemeltetésű rendszert szerettek volna kialakítani, de annak sokkal nagyobb lett volna az összege.

Patkó László projektfelelős elmondta, hogy a szabályozásba bele lehet rakni, hogy a rendőrség jogosult megtekinteni a felvételeket, melyről egyeztetett a rendőrséggel, akik nem zárkóztak el ettől, jómaga is ezt szeretné elérni. Az önkormányzat részéről is ki kell azonban jelölni egy személyt.

Nagy Attila polgármester a támogatási szerződés tartalmára tekintettel összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy 784.612.- Ft összegben vissza nem térítendő támogatást nyújtának az egyesület számára 2023. november 15. napjáig.

Ezen felül visszatérítendő támogatásként 2023. november 15. napjáig 4.000.000.- Ft adnának át, a teljes pályázati finanszírozásból fennmaradó összeget pedig 2024. január 15. napjáig adnák át, melyeknek visszafizetési határideje 2024. június 30. napja lenne.

Az önkormányzat részéről pedig javasolta felelős személyként Kocsis Tibort személyét megnevezni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta az összegeket a 2023. évi költségvetésben a szabad tartalék terhére biztosítani.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 85/2023.(X.24.) sz. határozat

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat támogatói okiratának jóváhagyása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület által történő megvalósítását.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat támogatói okiratát jóváhagyásra a Sellye Város Tűzoltó és Polgárőr Egyesületnek **bruttó 15 692 235,- Ft elszámolható összköltséggel, és 14 907 623,- Ft támogatási összeggel és 784 612,- Ft önerővel.**
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **784 612,- Ft önerőt vállalni**, és rendelkezésre bocsátani a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület számára, melyet azt a 2023. évi költségvetésben a szabad tartalék terhére javasolnak biztosítani.
4. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázat pénzügyi előrehaladása és sikeres megvalósítása érdekében biztosítani Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület számára a támogatási előleg igénylési lehetőség hiánya miatt szükséges **14 653 623,- Ft támogatás megelőlegezési összeget** a szabad tartalék terhére.
5. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nevezett pályázat megvalósításának befejezéséig a kialakításra kerülő térfigyelő rendszer üzemeltetésére szolgáltatási szerződést kötni a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesülettel.
6. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének egyedi Támogatási megállapodást kötni a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesülettel.

Határidő: 2023.10.31; elszámolási határidő: 2024.01.31. és 2024.06.30.
Felelős: bizottsági elnök, projektfelelős

Nagy Attila polgármester ezt követően indítványozta javaslatának jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

169/2023.(X.24.) határozata

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert " Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása " elnevezésű pályázat támogatói okiratának jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület által történő megvalósítását javasolja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat támogatói okiratát jóváhagyásra javasolja Sellye Város Tűzoltó és Polgárőr Egyesületnek **bruttó 15 692 235,- Ft elszámolható összköltséggel, és 14 907 623,- Ft támogatási összeggel és 784 612,- Ft önerővel.**
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **784 612,- Ft önerőt vállalja** és rendelkezésre bocsátja a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület számára, és azt a 2023. évi költségvetésben a szabad tartalék terhére biztosítja.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pályázat pénzügyi előrehaladása és sikeres megvalósítása érdekében biztosítja Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület számára a támogatási előleg igénylési lehetőség hiánya miatt szükséges **14 653 623,- Ft támogatás megelőlegezési összeget** a szabad tartalék terhére.
5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázat megvalósításának befejezéséig a kialakításra kerülő térfigyelő rendszer üzemeltetésére szolgáltatási szerződést köt Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesülettel.
6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi Támogatási megállapodást köt a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesülettel.

Határidő: 2023.10.31; elszámolási határidő: 2024.01.31. és 2024.06.30.
Felelős: polgármester, projektfelelős

*Nagy Attila polgármester 15 óra 20 perckor 10 perc tanácskozási szünetet rendelt el.
Polgármester az ülést 15 óra 30 perckor megnyitotta, és megállapította, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a képviselő- testületi ülés határozatképes.*

Balaskovicsné Kiss Adrienn Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megállapította, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a bizottság határozatképes.

4./ napirendi pont: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény működésével kapcsolatos döntéshozatal (Kerékpár túra, tűzgátló ajtó, karácsonyi koncert, 2024 Város Napok, KSZR rendszerhez való csatlakozás)

- Kerékpár túra

Nagy Attila polgármester átadta a szót Kolat Irén intézményvezető részére.

Kolat Irén intézményvezető elmondta, hogy Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető hívta fel a figyelmüket pályázati lehetőségről a kerékpártúrához kapcsolódóan. Ehhez annyit szeretne kérni, hogy a testület magához a támogatási kérelem benyújtásához járuljon hozzá. Önrésszel nem jár egyébként.

A pályázatot február 20. napja utáni rendezvényre lehetett egyébként igényelni, és minimum elvárás 150 fő volt a rendezvény kapcsán. Ehhez kérik is a korábbi évek adatait, mely az idei évben 300 regisztrált fő volt, erre tudják benyújtani a pályázatot is.

Nagy Attila polgármester javasolta támogatni a pályázat benyújtását.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke is javasolta támogatni pályázat benyújtását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 86/2023.(X.24.) sz. határozat

2024. évi Élmény- és Szabadidősport Program keretein belül pályázat benyújtásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének támogatni, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény vezetője a 2024. évi Élmény- és Szabadidősport Program keretein belül pályázatot nyújtson be a „Kincsek között élünk” kerékpártúrára.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, intézményvezető

Nagy Attila polgármester ezt követően szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

170/2023.(X.24.) határozata

2024. évi Élmény- és Szabadidősport Program keretein belül pályázat benyújtásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény vezetője a 2024. évi Élmény- és Szabadidősport Program keretein belül pályázatot nyújtson be a „Kincsek között élünk” kerékpártúrára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

- **Tűzgátló ajtó**

Nagy Attila polgármester átadta a szót **Kolat Irén** intézményvezető részére.

Kolat Irén intézményvezető megkapta a tűzgátló specialista árajánlatát, melyet az előterjesztéshez is csatolt. Az intézmény átvételekor nem volt tudomása afelől, hogy az ajtó nem jó. Viszont ennek az ajtónak nem csak a szigetelése nem megfelelő, hanem a behúzó kar is rossz. Az előterjesztésben szereplő tűzgátló specialista cég javítását fogadja el az illetékes hatóság, így csak az ő árajánlatukat tudta bekérni, melynek összege 277.300.- Ft. Ez az összeg nem került az intézmény költségvetésében tervezésre.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke magasabb összeget számolt a javításnál.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a javításban van több opció is.

Kolat Irén intézményvezető a kedvezőbb összegű megoldást választotta, annak összegével kalkulált.

Bicskei Dezső képviselő az interneten több céget is talált, érdemes lenne ennek utánanézni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy intézményvezető számára a munkavédelmi szakember javasolta, akiknek a hivatalos javítási igazolását elfogadják.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy akár az O&R Kft-től is kérjenek ajánlatot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint érdemes lenne megkeresni az Egészség Központot is, ott is van tűzgátló ajtó, amit pécsi cég javított, biztosan ők is tudnának segíteni.

Nagy Attila polgármester ez esetben azt javasolta, hogy kérjék fel intézményvezető asszonyt, hogy további két baranyai cégtől is kérjen be ellen árajánlatot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke támogatta polgármester úr javaslatát, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 87/2023.(X.24.) sz. határozat
Tűzgátló ajtó javíttatásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felkérni a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény intézményvezetőjét, hogy a tűzgátló ajtó javíttatására további két baranyai cégtől kérjen be ellen árajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, intézményvezető

Ezt követően **Nagy Attila** polgármester javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

171/2023.(X.24.) határozata

Tűzgátló ajtó javíttatásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény intézményvezetőjét, hogy a tűzgátló ajtó javíttatására további két baranyai cégtől kérjen be ellen árajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

• **Karácsonyi koncert**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy erre vonatkozóan is benyújtotta intézményvezető forrás iránti igényét.

Kolat Irén intézményvezető elmondta, hogy felmerült az igény, hogy lehetne egy ilyen koncertet tartani, viszont ez abszolút nem került a költségvetésben tervezésre. Jelenleg még nincsen meg az orgonaművész, aki fellép. Az összeg, amit beírt 700.000.- Ft összegben, az három orgonaművésznek az átlagolt fellépési díja lenne.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke soknak tartja ezt az összeget így, hogy nincsen meg a fellépő sem. Gondolniuk kell gazdasági helyzetükre is. Nagyon szép ötletnek tartja, de elgondolkodott azon is, hogy a nívós kulturális rendezvényeken is nagyon kevesen jelennek meg a lakosság részéről, és nagyon sok apróbb rendezvény van, amin egyébként a lakosok meg tudnak jelenni. A karácsonyi ünnepet egyébként az egyházak is ünneplik.

Nagy Attila polgármester szerint az adventet érdemes megünnepelniük, volt ennek hagyománya is, és akkor nem ekkora összeget terveztek rá. Amikor terveztek vele, akkor már év elején terveztek, és akkor néhány százezer Forintból sikerült azt megoldaniuk. Ezt a 700.000.- Ft-ot jómaga is soknak tartja, de jó lenne, ha kevesebb összegből szerveznének valamit.

Dr. Nóránt Tímea jegyző javasolta helyi általános iskolában zongorát oktató pedagógusokat felkérni.

Nagy Attila polgármester szerint ez kitűnő javaslat, mely mellé szervezhetnének akár gyermekműsort, szerény vendéglátás mellett. Azt javasolta, hogy erre 200.000.- Ft-ot hagyjanak jóvá a tartalék terhére.

Megkérdezte, hogy mikorra szervezzék meg a programot 2023. december 17-én vagy 2023. december 22-én? Jómaga azt javasolta, hogy ne 2023. december 22-én szervezzék, az nagyon közel van az ünnepekhez.

A képviselők javaslatával egyetértettek, hogy 2023. december 17-én tartsák adventi programjukat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta támogatni adventi program megszervezését 2023. december 17-én, melyre javasolta 200.000.- Ft jóváhagyását a szabad tartalék terhére, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 88/2023.(X.24.) sz. határozat

Adventi készülődés megtárgyalásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2023. december 17-én adventi készülődést szervezni, melynek költségére 200.000.- Ft-ot javasol jóváhagyni a 2023. évi költségvetésben a szabad tartalék terhére, amely összeget a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális intézmény részére átad.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, intézményvezető

Nagy Attila polgármester a bizottság javaslatát bocsátotta szavazásra a képviselő- testületnek.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

172/2023.(X.24.) határozata

Adventi készülődés megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete 2023. december 17-én adventi készülődést szervez, melynek költségére 200.000.- Ft-ot hagyj jóvá a 2023. évi költségvetésben a szabad tartalék terhére, amely összeget a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális intézmény részére átad.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

• **2024 Város Napok**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a jövő évi városnapi fellépőkről kellene szót ejteniük.

Kolat Irén intézményvezető előterjesztésében leírta, hogy kért ajánlatokat két zenekartól, illetve néhány mondattal ismertette is a zenekarokat. Az árakat tekintve a Kowalsky meg a Vega zenekar 6 millió Ft+ áfa összeget kérne, míg a Margaret Island zenekar 4 millió Ft+ áfa összeget kérne.

Nagy Attila polgármester szeretne volna még elmondani, hogy a Kowalsky meg a Vega zenekar ugyanezen a napon Siklóson is fellépne.

Fontos dolognak tartotta elmondani, hogy a Kowalsky meg a Vega zenekar ridere 120 m² színpadot ír elő, ami minimum 5 millió Ft erre az alkalomra hangosítással. A Margaret Island zenekar színpadjának a bérleti díja körülbelül 2,5 millió Ft lenne, ami plusz költséget jelent.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szeretne volna megkérdezni, hogy van-e új információ a fejlesztés kapcsán, hogy a strand előtt tér alkalmas lesz-e a Város napja rendezvényre, illetve hogy alapvetően alkalmas-e ilyen színpadok felállítására? Megkérdezte, hogy arra gondoltak már, hogy mi lesz az esőnappal?

Jómaga egyébként nagyon soknak tartja ezt az összeget „élményre” fordítani, hiszen rengeteg ilyen esemény van 30 km-es körzeten belül is, ahova a lakosok is eltudnak látogatni. Nem az együttesekkel van problémája egyébként, jómaga, ha választani kellene a Kowalsky meg a Vega zenekart jobban preferálná.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester is kérdezősködött, és többen szerették volna a Kowalsky meg a Vega zenekart fellépőként.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint ekkora összeget akkor tudnának fordítani fellépőkre, ha belépőjegyet lehetne szedni, de azt gondolja, hogy a strand előtti tér nem alkalmas ilyen nagy színpadi rendezvénynek.

Nagy Attila polgármester szerint az idei év volt egyedül szerencsétlen, hogy rossz idő volt. Mondhatják azt is, hogy most nem foglalják le egyik zenekart sem, de december- január hónapban mindenképpen illene lefoglalni zenekart.

Kolat Irén intézményvezető kérte, ha van javaslata a testületnek, ismertesse azt, kér ajánlatokat, de az idő sürget.

Nagy Attila polgármester a Neoton Família zenekarra gondolt még.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke nem javasolta, hiszen voltak már itt.

Bicskei Dezső képviselő szerint ez nem számít, akármikor felléphetnének itt.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester tavaly esztendőben volt a koncertjükön, és nagyon jó hangulat volt.

Szecsei Béla képviselő szerint sem alkalmas a strand előtti tér ilyen nagy színpadok felállítására. Véleménye szerint a Kowalsky meg a Vega zenekart sokan kedvelik, sokan eljönnek, ezt az összeget azonban sokallja. Azt javasolta, hogy kérjék fel intézményvezető asszonyt, hogy keressen kisebb előadókat, akiknek alacsonyabb a díja. A Mejasi zenekar volt utoljára az a zenekar, aki nagyon megfogta a lakosságot.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Grupa Vigor zenekar is nagyon jó volt az idei évben.

Összefoglalva az elhangzott véleményeket elmondta, hogy a képviselő- testület nem támogatta a Kowalsy meg a Vega, és a Margaret Island zenekarok megbízását.

Javasolta, hogy keressék fel a Neoton Família zenekart.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke nem javasolta a Kowalsy meg a Vega, és a Margaret Island zenekarok fellépését, javasolta, hogy kérjék fel intézményvezetőt, hogy a Neoton Família zenekartól kérjen be ajánlatot, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 89/2023.(X.24.) sz. határozat
2024. évi Város Napok fellépőiről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nem támogatja a 2024. évi Város Napján a Kowalsy meg a Vega, és a Margaret Island zenekarok fellépést, javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének felkéri intézményvezető, hogy a Neoton Família zenekartól kérjen be ajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, intézményvezető

Nagy Attila polgármester a bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

173/2023.(X.24.) határozata
2024. évi Város Napok fellépőiről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete nem támogatja a 2024. évi Város Napján a Kowalsy meg a Vega, és a Margaret Island zenekarok fellépését, a képviselő- testület felkéri intézményvezetőt, hogy a Neoton Família zenekartól kérjen be ajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

• **KSZR rendszerhez való csatlakozás**

Nagy Attila polgármester átadta a szót intézményvezető asszony részére.

Kolat Irén intézményvezető az előterjesztésben leírta, hogy miért csatlakoznának ehhez a rendszerhez, azonban azt nem írta le, hogy a könyvtár által jelenleg használt rendszerre 2024. január 1-jétől díjat kellene fizetniük, mert lejár az eddigi pályázat. Abban az esetben, ha a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerhez (továbbiakban: KSZR) csatlakoznak, természetesen ezt a díjat sem kell fizetniük. A képviselő- testületnek a szándékot kellene kinyilatkoznia, hogy ehhez a KSZR-hez csatlakozni kívánnak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szót kérve szeretne volna elmondani, hogy korábban szóba került már, hogy városként kötelező-e felsőfokú végzettségű könyvtárost alkalmazni.

Kolat Irén intézményvezető nemmel felelt.

Dr. Nóránt Tímea jegyző hozzáfűzte, hogy jelenleg felsőfokú végzettségű könyvtáros kellene, de onnantól, hogy csatlakoznak a Csorba Győző Könyvtárhoz, már nem kötelező.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy igen, az meg lett hirdetve, de arra nem volt jelentkező.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy 6 órában lett a könyvtárosi állás meghirdetve felsőfokú végzettséggel, 8 órás állásban nem, szerinte meg kellene hirdetni azt is.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy hiába írják alá a csatlakozást, hogyha csak 2024. január 1-jétől csatlakoznak.

Nagy Attila polgármester szerint éppen ezért kellene meghirdetni 8 órás könyvtárosi állást is.

Bicskei Dezső képviselő a segédkönyvtáros esetében is megjegyezte, hogy szakirányú középfokú végzettség szükséges rendelet szerint.

Nagy Attila polgármestertől kérdezték a képviselő- testületi tagok, hogy Szabó Zsófia milyen pozíciót tölt be az intézményben?

Kolat Irén intézményvezető tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a jelenleg gyesen lévő Svéda-Bracsics Tünde helyére vette fel megbízási szerződéssel jövő év márciusáig. Úgy látta, hogy a feladatok ellátásához szükséges még egy ember, és Zsófia személyéhez közelebb áll hozzá a múzeumi rész, szívesen vállalná az arborétumban is a látogatók vezetését.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy a 8 órás állást hirdessék meg, és 2024. január 1-jével csatlakozzanak a KSZR- hez.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke polgármester úr javaslatát bocsátotta szavazásra.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 90/2023.(X.24.) sz. határozat

Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerhez történő csatlakozásról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének felkérni a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény intézményvezetőjét, hogy a heti 40 órás, felsőfokú végzettségű könyvtárosi állást hirdesse meg.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének, mint a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény fenntartójának a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerhez történő csatlakozást 2024. január 1-jétől jóváhagyni.

Határidő: azonnal, ill. 2024.01.01.
Felelős: bizottsági elnök, intézményvezető

Nagy Attila polgármester miután további észrevétel nem érkezett szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

174/2023.(X.24.) határozata

Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerhez történő csatlakozásról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény intézményvezetőjét, hogy a heti 40 órás, felsőfokú végzettségű könyvtárosi állást hirdesse meg.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete, mint a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény fenntartója a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerhez történő csatlakozást 2024. január 1-jétől jóváhagyja.

Határidő: azonnal, ill. 2024.01.01.
Felelős: polgármester, intézményvezető

5./ napirendi pont: Rendeletalkotás az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Nagy Attila polgármester átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző részére napirend ismertetésére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy a rendelet tervezetben felsorolásra kerültek olyan rendeletek, melyek már elavultak, kiüresedtek, zömében költségvetési és zárszámadási rendeletek ezek, melyeket jelen rendelet megalkotásával helyeznének hatályon kívül.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés?
Kérdés nem érkezett a jelenlévők részéről.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta a rendelet jóváhagyását betérjesztett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 91/2023.(X.24.) sz. határozat
az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megalkotására vonatkozó javaslat

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletet a betérjesztett tartalommal jóváhagyni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Ezt követően **Nagy Attila** polgármester javasolta a rendelet jóváhagyását a betérjesztett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelete
az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről
(rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

6./ napirendi pont: TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzésének megtárgyalása

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy az ipari park fejlesztéséhez kapcsolódó pályázat vonatkozásában az iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzéséről kell döntést hozniuk. Az írásbeli előterjesztéshez a három ajánlatot csatolták, melyek közül a legalacsonyabb ajánlatot a Planear Mérnöki Kft. nyújtotta be bruttó 3.429.000.- Ft összegben.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szeretne volna megkérdezni, hogy ki dönt afelől, hogy ajánlattételre melyik céget kérjék fel, illetve mi alapján, kérnek- e referenciát például?

Hamarics Réka TFO vezető felelt a kérdésére, hogy polgármester dönt erről. Egyrészt vizsgálják, hogy megfelelő legyen a tevékenységi köre, másrészt a tapasztalat is számít, ha esetleg már korábban volt pozitív tapasztalatuk egy céggel, vagy akár más önkormányzatoknak volt jó tapasztalata, és a megyei hivatal ajánlásait is figyelembe veszik.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e további kérdés, észrevétel.

A jelenlévők részéről további kérdés, észrevétel nem érkezett.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 92/2023.(X.24.) sz. határozat
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzésének megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testületének a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátására benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Planear Mérnöki Kft.-vel** (7960 Sellye, Váralja utca 10.) megbízási szerződést kötni az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
Vízbekötés Kiviteli tervdokumentáció	1.000.000	270.000	1.270.000
Talajvédelmi Terv	800.000	216.000	1.016.000
Rezilienciavizsgálat	900.000	243.000	1.143.000
ÖSSZESEN	2.700.000	729.000	3.429.000

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testületének felhatalmazni Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, Patkó László ügyvezető

Nagy Attila polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

175/2023.(X.24.) sz. KT határozat
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és

*raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzésének
megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete a TOP_PLUSZ-I.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátására benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Planear Mérnöki Kft.-vel** (7960 Sellye, Váralja utca 10.) köt megbízási szerződést az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
Vízbekötés Kiviteli tervdokumentáció	1.000.000	270.000	1.270.000
Talajvédelmi Terv	800.000	216.000	1.016.000
Rezilienciavizsgálat	900.000	243.000	1.143.000
ÖSSZESEN	2.700.000	729.000	3.429.000

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Patkó László ügyvezető

7./ napirendi pont: „Az Ormánság Egészségeért” Nonprofit Kft. átszervezésével kapcsolatos döntéshozatal

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Dr. Lukács Róbert, NEAK regionális igazgatójával egyeztettek jegyző asszony és pénzügyi osztályvezető asszony jelenlétében, ahol jómaga is részt vett az egyeztetés elején. A testületi ülésre sajnos nem tudott volna lejönni, csak a későbbiekben.

A Dél- Dunántúli régióban akkor úgy festett, hogy senki sem fogja elindítani az intézményalakítást, és megvárják a későbbi időpontokat, és országosan is egyetlen ellenpéldát tudtak mondani, a XI. kerületet, akik tudomásuk szerint meg fogják csinálni az intézményalakítást. Önkormányzatuk elkötelezett, de nem gondolja, hogy célszerű lenne most az apparátusra terhelni az átláthatóságot csak azért, mert nem tudják, hogy mi lesz jövő évben. Sokkal célszerűbb lenne azt mondani, hogy ezt elnapolják.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy mit mondott még igazgató úr?

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy türelemre intett mindenkit, és javasolta, hogy ne siessenek ezzel a döntéssel. Korábban a testület hozott egy döntést, hogy 2023. december 1-

jével intézményt alapít. Azzal a javaslattal élt, hogy akkor ezt a határozatot vonják vissza. Határidőt pedig az intézményalakításra megszabhatnak a későbbiekben is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint a 2024.évi üzleti terv miatt kellene határidőt szabni.

Dr. Nóránt Tímea jegyző hozzáfűzte, hogy az üzleti tervet egész évre vonatkozóan el kell készítse a társaság. Ügyvezető igazgató urat inkább arra kellene ösztökélni, hogy hozza olyan állapotba a Kft- t, hogy akár önkormányzatuk, akár az állam által átvehető lehessen jövő évben.

Nagy Attila polgármester 16 óra 20 perckor tanácskozási szünetet rendelt el.

Polgármester az ülést 16 óra 35 perckor megnyitotta, és megállapította, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a képviselő- testületi ülés határozatképes.

Balaskovicsné Kiss Adrienn Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megállapította, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a bizottság határozatképes.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester asszony szerint az üzleti terv részletességéről is kellene szót ejteniük.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta a testületet, hogy hozhatnak olyan döntést, amelyben leírják, hogy milyen pontokban, milyen kötelező tartalommal kérik az üzleti tervet bemutatni, és hogy meddig kérik azt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolná most, hogy akkor várjanak az intézményalakítással, ha ezt javasolja a szakma. Ügyvezető felé tolmácsolják most azt, hogy amit át kellett volna adni az átadás- átvételi kötelelem szerint decemberben, azon dokumentumokat mind készítse elő. Készüljön el a tételes vagyonleltár, kintlévőségeket szedje be, hozza rendbe a szállítói tartozásokat, rendezze az orvosokat, béreket, tegye rendbe a számviteli nyilvántartást. Azt is javasolta, hogy tekintettel arra, hogy elmentek feladatok az intézettől a Szervezeti és Működési Szabályzatukat vizsgálják felül, és ehhez a csökkentett feladathoz szükséges menedzsmentet/központi irányítás szükségességét mutassák be,

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy mikorra kérjék be ezeket a dokumentumokat, szabják meg határidőnek 2024. március 31. napját?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ezzel egyetértett.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy az üzleti tervvel kapcsolatos elvárásaikra, annak sémájára december hónapban térjenek vissza.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint december hónapban már a januártól hatályos a Szervezeti és Működési Szabályzatot is kellene tárgyalni.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy napirend keretében vonják vissza korábbi döntésüket, mely szerint 2023. december 1-jével intézményt hoznának létre, de ügyvezetést

kérjék fel a 2024. évi intézményalapításhoz szükséges dokumentáció előkészítésére 2023. március 31. napi határidővel.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 93/2023.(X.24.) sz. határozat

A járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátásával kapcsolatos kérdések megtárgyalásáról szóló 146/2023.(IX.18.) határozat módosításáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének úgy határozni, hogy 2023. december 1-jei határidővel ne alapítson intézményt. Az intézményalapítás határidejéről következő évben hozzon döntést.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátásával kapcsolatos kérdések megtárgyalásáról szóló 146/2023.(IX.18.) határozat 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lépésének jóváhagyását:

5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a zökkenőmentes átszervezés érdekében 2024. március 31. napjáig az Áht.-ben foglalt feladatainak maradéktalanul tegyen eleget.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az 1. pontban foglaltak értelmében Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátásával kapcsolatos kérdések megtárgyalásáról szóló 146/2023.(IX.18.) határozat 6. pontját hatályon kívül helyezni.

Határidő: azonnal, illetve 2024.03.31.

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester ezt követően elrendelte a határozat módosítását a fent ismertetett módon, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

176/2023.(X.24.) sz. KT határozat

A járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátásával kapcsolatos kérdések megtárgyalásáról szóló 146/2023.(IX.18.) határozat módosításáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy 2023. december 1-jei határidővel nem alapít intézményt. Az intézményalapítás határidejéről következő évben hoz döntést.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátásával kapcsolatos kérdések megtárgyalásáról szóló 146/2023.(IX.18.) határozat 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a zökkenőmentes átszervezés érdekében 2024 március 31. napjáig az Áht.-ben foglalt feladatainak maradéktalanul tegyen eleget.

3. A 1. pontban foglaltak értelmében Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátásával kapcsolatos kérdések megtárgyalásáról szóló 146/2023.(IX.18.) határozat 6. pontja hatályát veszti.

Határidő: azonnal, illetve 2024.03.31.

Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester továbbiakban az üzletrészek megvásárlásáról beszélt. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a jelenlegi helyzet az, hogy Piskó, Hirics, Vejtő, Vajszló nem adja el üzletrészt, illetve Gilvánfa önkormányzata még nem tudott döntést hozni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint az önkormányzatok nincsenek tisztában döntésükkel.

Dr. Nóránt Tímea jegyző javasolta, hogy akkor hívjanak össze együttes ülést, ahol erről tárgyalni tudnak valamennyi önkormányzat képviselő- testülete jelenlétében.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy Szentlőrincen is összehívták valamennyi érintett önkormányzatot és mindenki támogatta a javaslatot.

Nagy Attila polgármester szerint most arról kellene döntenük, hogy megvegyék vagy sem a felajánlott üzletrészeket azoktól, akik felajánlották.

A képviselő- testület tagjai egyhangúan támogatták az üzletrészek megvételét.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy vásárolják ezeket az üzletrészeket meg, és azon önkormányzatokkal, akik nem ajánlották fel üzletrészüket, folytassanak további egyeztetést.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke polgármester úr és a jegyző asszony javaslatát bocsátotta szavazásra.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 94/2023.(X.24.) sz. határozat

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrészek megvásárlásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének úgy határozni, hogy „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrészeket vásárolja meg azon önkormányzatoktól, akik az üzletrészátruházáshoz hozzájárultak.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének felhatalmazni polgármestert, hogy azon önkormányzatok vonatkozásában, akik nem járultak hozzá az üzletrészük átruházásához a további egyeztetéseket folytassa le.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének felhatalmazni polgármestert az Üzletrész átruházási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, polgármester, jegyző

Nagy Attila polgármester indítványozta az üzletrészek megvételét, és megbízni személyét, hogy azon önkormányzatokkal, akik az üzletrész átruházást nem támogatták, folytasson egyeztetést, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

177/2023.(X.24.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrészek megvásárlásáról

1. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete úgy határoz, hogy „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrészeket megvásárolja azon önkormányzatoktól, akik az üzletrészátruházáshoz hozzájárultak.
2. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete felhatalmazza polgármestert, hogy azon önkormányzatok vonatkozásában, akik nem járultak hozzá az üzletrészük átruházásához a további egyeztetéseket folytassa le.
3. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete felhatalmazza polgármestert az Üzletrész átruházási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

8./ napirendi pont: **Közmeghallgatás időpontjának kitűzése**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy közmeghallgatás időpontját kellene jelen ülésen kitűzni, hogy a lakosságot tájékoztatni tudják. Megkérdezte, hogy van- e javaslat a jelenlévők részéről, mikor tartsák közmeghallgatásukat, november vagy december hónapban?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke azt javasolta, hogy november hónapban tartsák a közmeghallgatást.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy a közmeghallgatást 2023. november 22. napján, du. 17:00 órai kezdettel tartsák a művelődési házban.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta közmeghallgatás kitűzését 2023. november 22. napján, du. 17:00 órai kezdettel jóváhagyni a művelődési házban, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 95/2023.(X.24.) sz. határozat
Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi közmeghallgatásának időpontját 2023. november 22. napjára 17:00 órára kitűzni, lakosság tájékoztatását elrendelni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester a közmeghallgatást javasolta 2023. november 22. napján 17.00 órára a művelődési házba kitűzni, és javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

178/2023.(X.24.) sz. KT határozat
Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi közmeghallgatásának időpontját 2023. november 22. napjára 17:00 órára tűzi ki. A Képviselő-testület a lakosság tájékoztatását rendeli el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ napirendi pont: Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás megtárgyalása

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselő- testületet, hogy a tavalyi esztendőben élelmiszersomagot osztottak a rászorultak számára, mely most a rendelet módosításával ezt a megnevezést kapta. Ezt követően átadta a szót Hoffmann Péter Józsefné mb. HSZO vezető részére.

Hoffmann Péter Józsefné mb. HSZO vezető arra szeretné kérni a képviselő- testületet, hogy hozzon döntést arról, hogy szeretne- e karácsonyi élelmiszersomagot osztani. A szociális keretből 5.743.272.- Ft áll rendelkezésre. Pénzügyi osztályvezető asszonnyal kalkuláltak, és számoltak azzal, hogyha az év fennmaradó részében települési támogatást nyújtanak 1-1 millió Ft összegben, akkor körülbelül 2,7 millió Ft maradna maximálisan a csomagra.

Nagy Attila polgármester tapasztalata az volt a korábbi években, hogy a REÁL élelmiszer áruház adta a legkedvezőbb ajánlatot, így az idei évben felkérnék ajánlattételre őket is, valamint a Mecsek Fűszért Zrt.-t és a METRO Kereskedelmi Kft-t.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető felhívta a figyelmet, hogy a keret megállapításakor vegyék figyelembe, hogyha települési támogatásokra 1 millió Ft-nál többet költenének havonta, és a maximális keretösszegben vásárolnak élelmiszert, akkor a későbbiekben nem fognak tudni települési támogatást nyújtani, és kifizetni.

Hoffmann Péter Józsefné mb. HSZO vezető azt javasolta, hogy keretösszeget állapítsanak meg, melynek maximális összege 2,7 millió Ft lesz, és ha ennél kevesebb összegű lesz a beszerzés, az nem probléma.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy kérelemre fognak támogatást nyújtani, így javasolta a felhívást közzétenni.

Hoffmann Péter Józsefné mb. HSZO vezető az eljárást megindítja, és a három ajánlatot megkéri a Mecsek Fűszért Zrt-től, a METRO Kereskedelmi Kft-től, valamint a REÁL Hungária Élelmiszer Kft-től.

Elmondta, hogy a tavalyi évben egyébként 181 fő kapott élelmiszersomagot.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel?

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, **Balaskovicsné Kiss Adrienn** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta települési támogatás nyújtását 2,7 millió Ft keretösszeg erejéig, 3 ajánlattevő megkeresésével és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 96/2023.(X.24.) sz. határozat

Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás megtárgyalásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat 2023. évi szociális kerete terhére a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) önkormányzati rendeletének 16. § értelmében társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatást biztosítani 2.700.000.- Ft keretösszeg erejéig.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester javasolta a társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás jóváhagyását 2,7 millió Ft keretösszeg erejéig, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

179/2023.(X.24.) sz. KT határozat

Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az önkormányzat 2023. évi szociális kerete terhére a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) önkormányzati rendeletének 16. § értelmében társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatást biztosít 2.700.000.- Ft keretösszeg erejéig.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

*10./ napirendi pont: **Polgármester beszámolója***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót előzetesen megküldték. Megkérdezte, hogy van- e ahhoz kérdés, észrevétel?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy a Süttő Ignác utcai ingatlan vonatkozásában a cég elfogadta-e az önkormányzat ajánlatát. Megkérdezte, hogy a bérleti díj 100.000.- Ft/ hó összegre történő emelését is elfogadták 2024. január 1-jétől?

Nagy Attila polgármester igennel felelt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta polgármester beszámolójának jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 97/2023.(X.24.) sz. határozat

Polgármester beszámolójának jóváhagyása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadni polgármester beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

Ezt követően polgármester indítványozta a beszámoló jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

180/2023.(X.24.) sz. KT határozat
Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja polgármester beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*11./ napirendi pont: **Interpelláció***

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy az ülést megelőzően Szecsei Béla képviselő úr interpellált a sétányon lévő 38 db lámpatest vonatkozásában, hogy nem világítanak, melyre most várják megtisztelő válaszát az MVM Watt Eta Kft-nek. A hivatal már többször jelezte ezt a problémát, így, ha baleset történik, az az ő felelősségük lesz.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke még a Sellye Kommunális Kft. megbízása vonatkozásában szeretne volna megkérdezni, hogy mi van a tájékoztató füzetek összeállításával?

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy a Kft. nem a tartalom összeállításával, csak a sokszorosítással lett megbízva. A tartalom összeállításával polgármester úr a művelődési házat bízta meg, akik nem hajtották végre azt.

Nagy Attila polgármester elmondta, felosztották a feladatot. Részükről elkészültek a tájékoztató anyagok, tartalmak, amiket meg akartak osztani, de végül nem jutottak el odáig, hogy elkészüljön a kiadvány.

Miután a jelenlévők részéről nem érkezett további interpelláció, a képviselő- testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

*12./ napirendi pont: **Ügyfélkérelmek***

- **Sellye, Felsőmajor 13. (914/4 hrsz.) ingatlanmal kapcsolatos vételi szándék megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy érkezett egy kérelem ingatlan megvásárlása iránt.

Kérte a képviselő- testület tagjait, hogyha van más gondolat, mint az eladás, akkor azt jelezzék, ha pedig nincsen, akkor rendeljék meg a szakértőtől az értébecslést.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy kié az az ingatlan?

Hamarics Réka TFO vezető felelt a kérdésére, hogy önkormányzati ingatlan.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy 2004-ben lett az önkormányzaté az ingatlan.

Kovács Csaba György képviselő megkérdezte, hogy mit kérhetnek ezért az ingatlanért rossz állapotára tekintettel?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a könyv szerinti bruttó értéke 300.000.- Ft 2003-as adat szerint. Szakértőtől azonban értékbecslést kell kérni.

Nagy Attila polgármesterhez fordult kérelmező segítségért, így arra kérte Patkó László ügyvezető urat, aki a lakásgazdálkodásért felel, hogy mutassa meg ezt a lakást kérelmező számára, akinek megtekintést követően megfelelt az ingatlan. Ügyvezető úr véleménye az, hogy értékesítsék az ingatlant. A felújítására nagyon sok pénz kellene.

Dr. Nóránt Tímea jegyző szerint az ingatlan nagyon rossz állapotban van.

Nagy Attila polgármester szerint kérelmező tisztában van az ingatlan állapotával.

Bicskei Dezső képviselő szerint a közüzemek hiánya miatt is alkalmatlan az ingatlan arra, hogy kérelmező kiskorú gyermekeivel ott lakjon.

Kovács Csaba György képviselő sem támogatta, hogy eladják az ingatlant kérelmezőnek fentiek miatt.

Szecsei Béla képviselő azt javasolta, hogy ajánlják fel az ingatlant a szomszédoknak akár ingyen, hogy hasznosítsák.

Nagy Attila polgármester miután további észrevétel, kérdés nem érkezett, javasolta, hogy ne értékesítsék az ingatlant.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke polgármester úr javaslatát bocsátotta szavazásra.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 98/2023.(X.24.) sz. határozat

Sellye, Felsőmajor 13. (914/4 hrsz.) ingatlannal kapcsolatos vételi szándék megtárgyalásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nem javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a Sellye, Felsőmajor 13. (914/4 hrsz.) ingatlant Orsós Dzsenifer részére értékesíteni. A bizottság javasolja a képviselő- testületnek elrendelni kérelmező tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

181/2023.(X.24.) sz. KT határozat

Sellye, Felsőmajor 13. (914/4 hrsz.) ingatlannal kapcsolatos vételi szándék megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor 13. (914/4 hrsz.) ingatlan Orsós Dzsenifer részére nem kívánja értékesíteni. A képviselő- testület elrendeli kérelmező tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

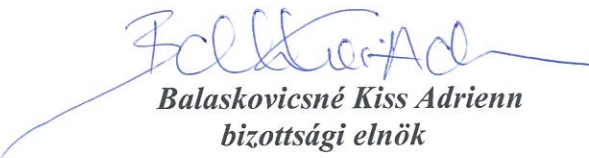
*13./napirendi pont: **Aktuális kérdések megtárgyalása***

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e napirenden belül észrevétel, kérdés?

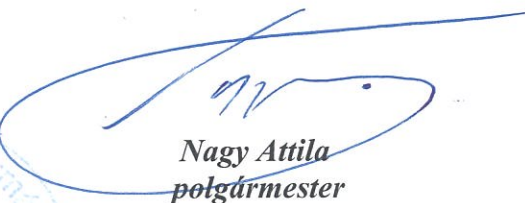
Észrevétel, kérdés nem érkezett, ezért a képviselő- testület a napirendet- alakszerű határozat meghozatala nélkül - lezárta.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános napirendi pontokat megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

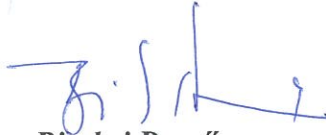

Balaskovicsné Kiss Adrienn
bizottsági elnök


dr. Nóránt Tímea
jegyző


Nagy Attila
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Balaskovicsné Kiss Adrienn
képviselő


Bicskei Dezső
képviselő

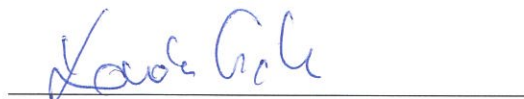
J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2023. október 24. napi összevont nyilvános ülésére

1./ **Balaskovicsné Kiss Adrienn**
elnök



2./ **Kovács Csaba György**
bizottsági tag



3./ **Szabó Ferencné**
bizottsági tag



4./ **Frankné Kőszegi Orsolya**
külső bizottsági tag



7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 24-én tartandó
összevont nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő

4./ Bicskei Dezső képviselő

5./ Kovács Csaba György képviselő

6./ Szabó Ferencné képviselő

7./ Szecsei Béla képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

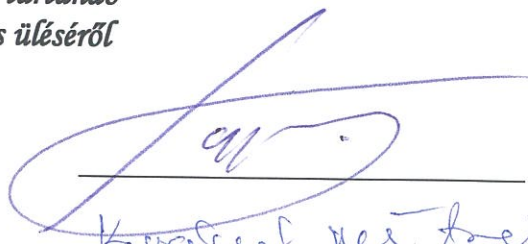
Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella
SKÖH Drávafokú Kirendeltség kirendeltségvezetője


Kovácsné Böröcz Anette
Balaskovicsné Kiss Adrienn
Bicskei Dezső
Kovács Csaba György
Szabó Ferencné
Szecsei Béla

dr. Nóránt Tímea

Beák Laura

Hoffmann Péter Józsefné

Horváth Nóra

Hamarics Réka

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella

dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Rádnai Krisztina
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. mb. pénzügyi vezető

Kolát Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

Baranya Megyei Kormányhivatal
Jegyzőkönyvvezető
Balog Barbara
TITKÁRSÁG
TEL: 06-71/212121

Balog Barbara

Balog Barbara
TITKÁRSÁG



**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete és
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága**

2023. október 24-én (kedd)

Du. 14:00 órai kezdettel

**nyilvános összevont ülést tart a
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal**
(7960 Sellye, Dózsa György utca 1.),

melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDEK:

1./ Település Terv véleményezési anyagának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

**2./ Sellye Kommunális Kft. 2023. évi gazdálkodásának aktuális helyzetéről szóló tájékoztató,
továbbá a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti terve módosításának a megtárgyalása**

Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető

**3./ Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása
című pályázati felhívásban elnyert „Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása”
elnevezésű pályázat támogatói okiratának megtárgyalása**

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

**4./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény működésével kapcsolatos
döntéshozatal (Kerékpár túra, tűzgátló ajtó, karácsonyi koncert, 2024 Város Napok, KSZR
rendszerhez való csatlakozás)**

Előterjesztő: Kolat Irén, intézményvezető

**5./ Rendeletalkotás az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül
helyezéséről**

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

**6./TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó
infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és**

raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzésének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

7./ „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. átszervezésével kapcsolatos döntéshozatal

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző

8./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

9./ Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Hoffmann Péterné mb. HSZO vezető

10./ Polgármester beszámolója

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

11./ Interpelláció

12./ Ügyfélkérelmek

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

- **Sellye, Felsőmajor 13. (914/4 hrsz.) ingatlannal kapcsolatos vételi szándék megtárgyalása**

13./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2023. október 19.



Nagy Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2023. október 24-i összevont
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	1. napirend
Tárgy:	TelepülésTerv véleményezési anyagának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Béres István főépítész
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	<i>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</i>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt Képviselő-testület a 166/2022. (X. 27.) KT határozatában döntött Sellye Város TelepülésTervének elkészítéséről, melynek egyeztetési folyamatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően folytat le.

A TelepülésTerv véleményezési anyaga (a továbbiakban: Tervezet) jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elkészült.

A Tervezetet az új R. előírásainak megfelelően véleményeztetni szükséges az arra jogosult szervezetekkel és partnerekkel.

A véleményezési eljárás megindításához két témakörben szükséges a tisztelt Képviselő-testületnek döntést hoznia:

1. A Sellye belterületi 277/1 hrsz-ú földrészlet (egykori üzlethelyiség telke) teljes területén, továbbá a Sellye külterületi 031/3 hrsz-ú földrészlet 0,7 ha alapterületű déli részén (baromfitelep építési céllal) új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pont előírása alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Ez a tény a Képviselő-testület külön döntésével igazolandó.

2. A Tervezetben bemutatott, módosítással érintett területek jóváhagyása, továbbá a Tervezet véleményezésre bocsájtásának jóváhagyása szükséges.

A Tervezet véleményezését követően mind a véleményezésre jogosult szervezetek, mind pedig a partnerek véleményét ismertetni szükséges a tisztelt Képviselő-testülettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az új beépítésre szánt területek-, valamint a módosítással érintett területek jóváhagyásáról szóló előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntések meghozatalára!

Melléklet: A TelepülésTerv véleményezési dokumentációja, - mely a terjedelme miatt nem került kiküldésre és az előterjesztéshez közvetlenül csatolásra - **az alábbi linken tekinthető meg:**

<https://www.sellye.hu/testuleti-anyag-telepulesterv-velmenyezesi-anyag>

I. Határozati javaslat:

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (... ..) önkormányzati határozata Sellye Város TelepülésTervének készítése során új beépítésre szánt területek kijelöléséről:

(1) Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) Sellye Város Településtervének készítése során a következő földrészletekkel kívánja bővíteni a település beépítésre szánt területét:

- a) a Sellye belterületi 277/1 hrsz-ú, 0,04 ha alapterületű földrészletet beépítésre szánt kertvárosias lakóterületbe (Lke-6) sorolja a tényleges terület-felhasználásnak megfelelően,

Indoklás: a hatályos terv készítésekor az Ifjúság utcában található egykori üzlethelyiség helyén a zöldterület kiterjesztése volt a cél. Az elmúlt évek során az épületet újra-hasznosították, emiatt szükséges a területhasználat kertvárosias lakóterületté módosítása.

- b) a Sellye külterületi 031/3 hrsz-ú földrészlet 0,7 ha alapterületű déli részét különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe (K-Mü-1) sorolja baromfitelep létesítése céljából.

Indoklás: A Nagysziget területén található 031/3 hrsz-ú szántó déli részén nyertes pályázat következtében baromfitelep épül, a földrészlettel határos területen üzemelő vállalkozás fejlesztéseként.

(2) A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pont előírása alapján igazolja, hogy

- a) a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület
- aa) a 277/1 hrsz-ú földrészlet esetében annak belterületi fekvése és helyhez kötöttsége okán,
- ab) a települési térséggel közvetlenül határos 031/3 hrsz-ú földrészlet esetében a tervezett tevékenység helyhez kötöttsége okán,
- b) az új beépítésre szánt területek kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (... ..) önkormányzati határozata Sellye Város TelepülésTervének készítése során a módosítással érintett területek jóváhagyásáról

- (1) Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) Sellye Város TelepülésTervének készítése során a módosítással érintett területeket jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal megismerte, azokat jóváhagyja.
- (2) A Képviselő-testület a TelepülésTerv tervezetét megismerte az elfogadja és véleményezésre alkalmasnak tartja, egyben felkéri a polgármestert, hogy azt véleményeztesse *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a véleményezésre jogosult szervekkel és partnerekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

A módosítással érintett területek viszonyítási alapja a hatályos településszerkezeti terv.

Az alátámasztó javaslat tervlapon eltéréssel érintett területnek az alábbiakat tekintettük:

- az eltérés oka új fejlesztési terület kijelölése
- az eltérés célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése
- az eltérés célja az adottságokhoz jobban illeszkedő területhasználat meghatározása
- az eltérés oka hatályos terven kijelölt fejlesztés törlése.

Meglévőségként kezelt változások

Az alábbi változásokra a módosítással érintett területek kijelölésekor alapvetésként tekintettünk azért, mert vagy magasabb-rendű jogszabályban előírtak miatt került rájuk sor, vagy pedig a hatályos településszerkezeti terven való kijelölésük miatt szerzett jogon meglévőségnek tekinthetők:

Megváltozott jogszabályi környezet okozta változások (OTÉK fogalom meghatározás változása):

- általános mezőgazdasági terület helyett részben tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági területként lehatárolt mocsarak helyett természetközeli terület

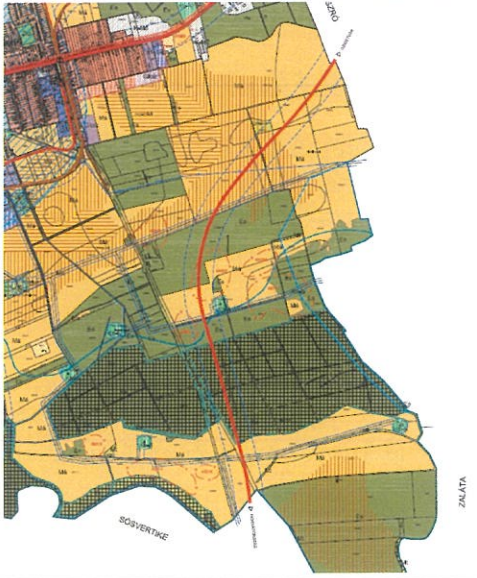
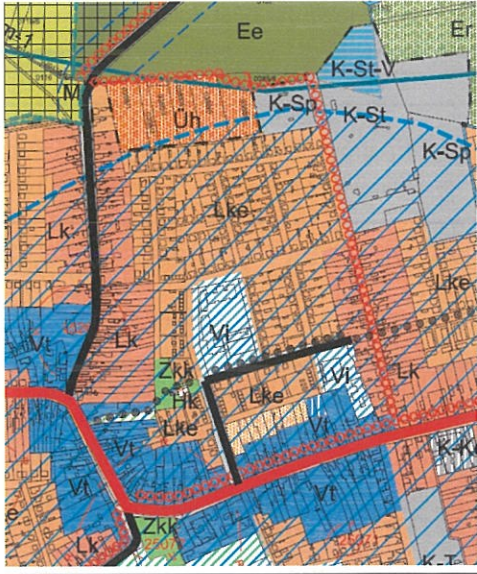
Adatszolgáltatásából eredő változások:

- A vízgazdálkodási területeket a Lechner Tudásközpont E-térben küldött adatszolgáltatása alapján határolja le az alátámasztó javaslat tervlap.
- Az erdőterületeket a Lechner Tudásközpont E-térben küldött adatszolgáltatása alapján határolja le az alátámasztó javaslat tervlap.
- Művelési ág változások a földnyilvántartásban a hatályos tervhez használt alaptérképhez képest.
- A fásított terület (Fa) művelési águ földrészleteket mezőgazdasági területnek tekintettük.

Meg nem valósult, de továbbra is napirenden lévő fejlesztések:

- Kertvárosias lakóterület az Ény-i lakóterületen
- Kisvárosias lakóterület a Petőfi utcától délre
- Ipari park és Újmajor eddig be nem épült területe
- Ipari gazdasági terület eddig be nem épült területe Alsómajor térségében
- Ipari gazdasági terület a benzinkúttól délre
- Kereskedelmi célú terület a Dráva utca déli végén
- Hétvégi házas terület a Rákóczi utcától északra
- Idegenforgalmi célú fejlesztések Nagysziget területén
- Közkert a temetőtől délre
- Rekreációs erdő a termálfürdőtől és a sportpályától északnyugatra

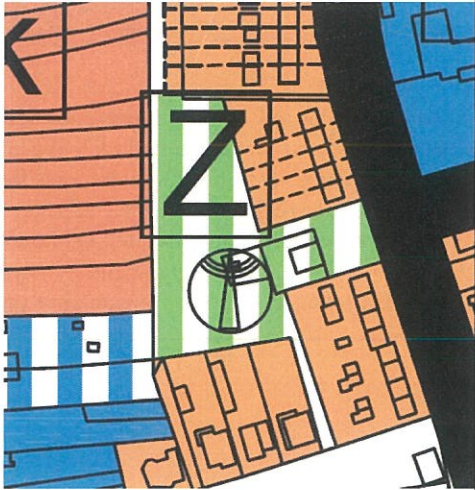
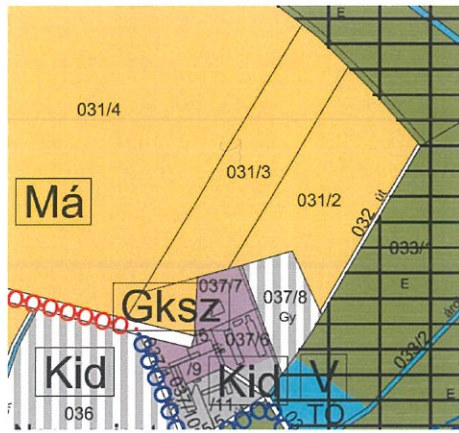
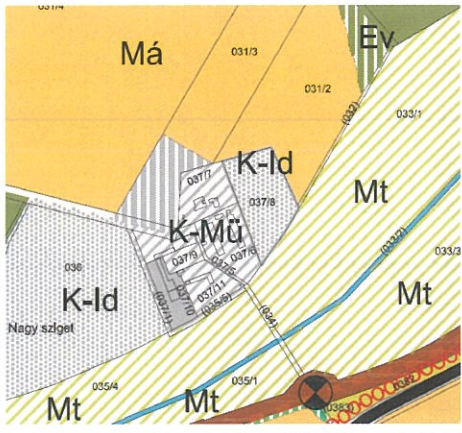
8.1. VONALAS ELEMEEK

	Terület (ha)	Területhasználat a hatályos településszerkezeti terven	Területhasználat az alátámasztó javaslat tervlepon
1.			
		KÖu	KÖu
A hatályos szerkezeti terv az elfogadásakor hatályos tervek szerint tartalmazta a 67. sz. II. rendű főút Sellyét érintő nyomvonalát. A most hatályos BmTrT új nyomvonalon jelöli ki a tervezett útszakaszt, az alátámasztó javaslat ezt a nyomvonalat tartalmazza.			
2.			
		KÖu	KÖu
A hatályos szerkezeti terv az elfogadásakor hatályos tervek szerint tartalmazta a Sellyét érintő térségi kerékpárút nyomvonalát. A most hatályos BmTrT szerinti térségi kerékpárút Királyegyháza irányából Sellye északi városkapujánál a belterület északi határvonala mentén egy új útvonalon először a fürdőt közelíti meg, majd a Fürdő utcán keresztül a Mátyás király utcánál éri el a Villány – Dráva-töltés térségi kerékpárút nyomvonalát. Az alátámasztó javaslat az új nyomvonalat tartalmazza.			

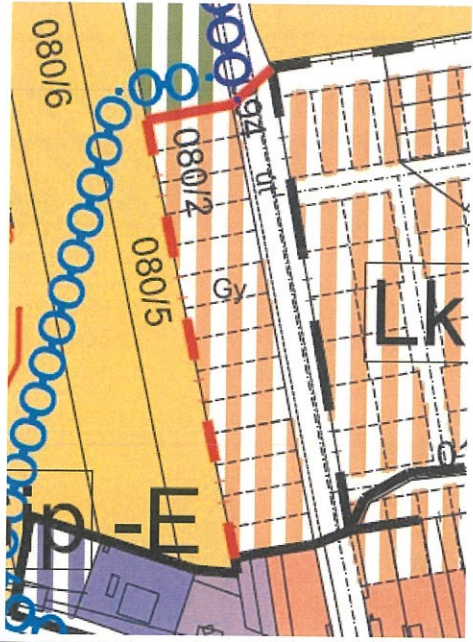
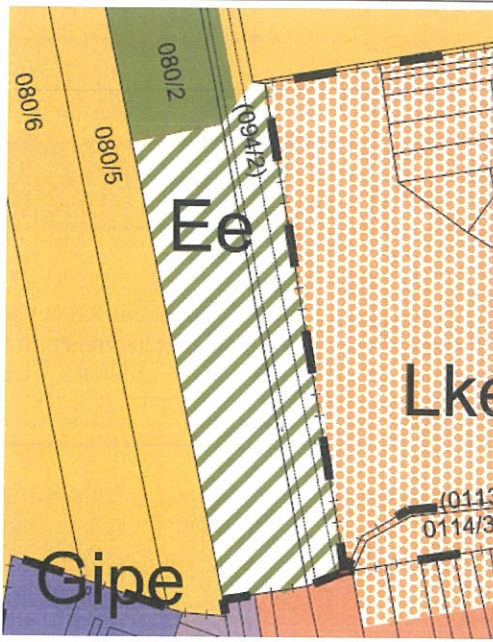
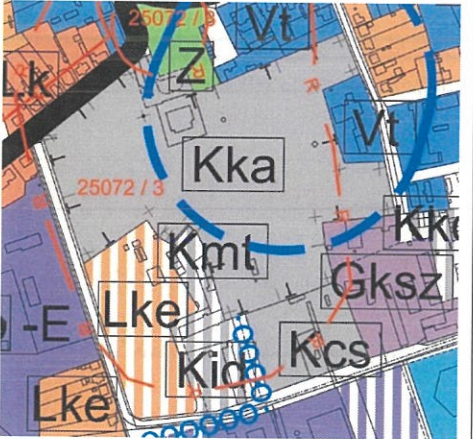
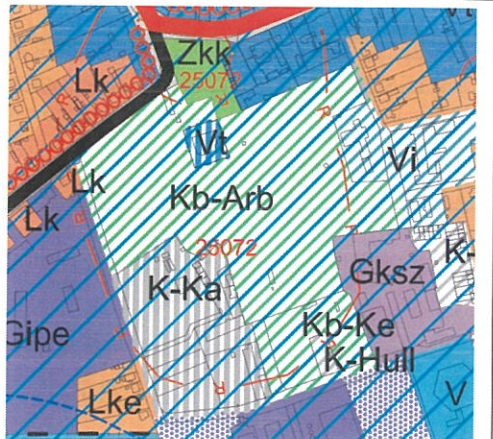
3.		
	Kőú	Kőú
A hatályos terv a városközpont tehermentesítésére a 67. út akkori nyomvonalához igazodva a város nyugati határán elkerülő út nyomvonalát jelölte ki. A jelenleg érvényes tervek szerint a 67. út a korábbi változatnál jóval távolabb halad el a várostól, emiatt a nyomvonal nem alkalmas arra, hogy a továbbra is fontos elkerülő útszakasz közvetlenül rácsatlakozzon. A belső elkerülő út a településrendezési tervben részben új nyomvonalra kerül. Nyugat felől indulva Újmajorig megmarad a hatályos terv szerinti nyomvonal, ezt követően azonban észak fél indulva keresztezi a vasútvonalat, ezt követően a Sport utcán végighaladva, majd egy meglévő földút igénybevételével halad kelet felé, ezután észak felé fordulva éri el a Vasút utcát, amelyen keresztül csatlakozik vissza az 5804. j. útra.		

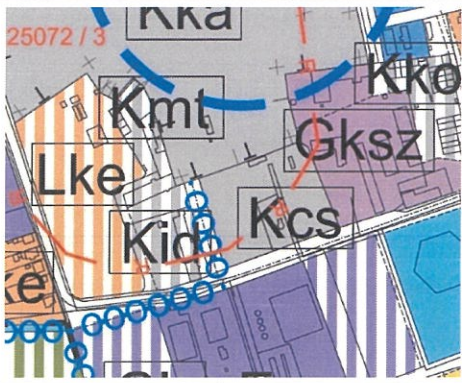
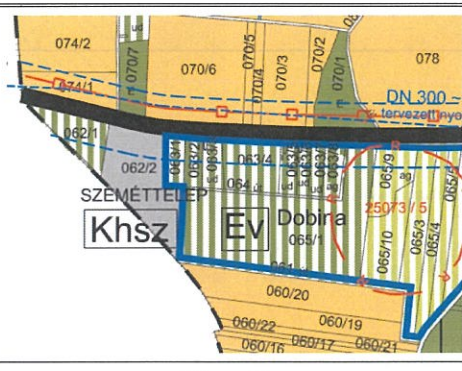
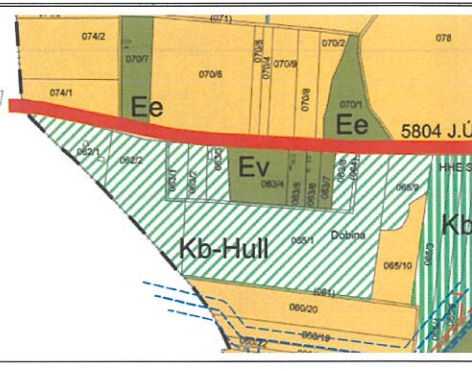
8.2. TERÜLETI ELEMEK

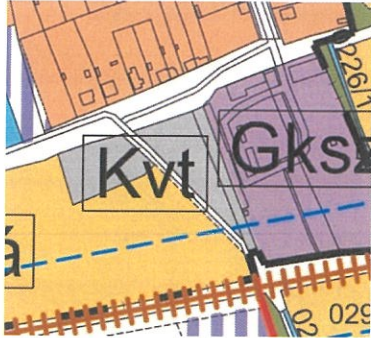
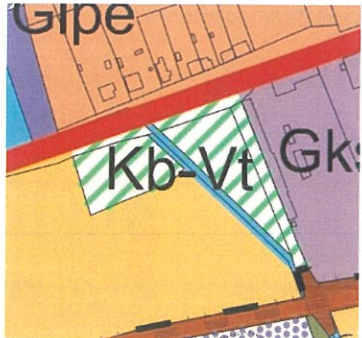
A. Új beépítésre szánt terület kijelölése

	Terület (ha)	Területhasználat a hatályos településszerkezeti terven	Területhasználat az alátámasztó javaslat tervlepon
A1.	0,04		
		Z	Lke
A hatályos terv készítésekor az Ifjúság utcában található egykori üzlethelyiség helyén a zöldterület kiterjesztése volt a cél. Az elmúlt évek során az épületet újrahasznosították, ez miatt a területhasználat kertvárosias lakóterületté módosult.			
	Terület (ha)	Területhasználat a hatályos településszerkezeti terven	Területhasználat az alátámasztó javaslat tervlepon
A2.	0,7		
		Má	K-Mü
A Nagysziget területén található 031/3 hrsz.-ú szántó déli részén nyertes pályázat következtében baromfitelep épül. A terület a településrendezési tervben beépítésre szánt különleges területként mezőgazdasági üzemi terület övezetbe kerül (K-Mü).			

B. Beépítésre szánt terület helyett beépítésre nem szánt terület kijelölése

	Terület (ha)	Területhasználat a hatályos településszerkezeti terven	Alátámasztó javaslati tervlap
B1.	1,4		
		Lke	Ee
A területet a hatályos terv lakóterületi fejlesztésként jeleníti meg. A valóságban ez a terület beerdősült. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
B2.	7		
		Kka	Kb-Arb
A hatályos terv a kastély és az arborétum telkét együttesen azonos, különleges beépítésre szánt területhasználatba sorolja. A rendezési tervben az arborétum területe a tényleges hasznosítás miatt különleges beépítésre nem szánt övezetként jelenik meg. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			

B3.	1,1		
		Kcs	Kb-Ke
A hatályos terven a Kommunális Kft. telephelye különleges beépítésre szánt területként jelenik meg. A rendezési tervben a terület a tényleges hasznosításhoz jobban illeszkedő különleges beépítésre nem szánt területi övezetbe kerül. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
B4.	0,89		
		Kid	Má
A hatályos tervben a 0311 hrsz.-ú földrészlet az akkori fejlesztési célnak megfelelően idegenforgalmi célú különleges beépítésre szánt területként szerepel. A fejlesztési cél időközben okafogyottá vált, ezért a terület a rendezési tervben a tényleges hasznosítás szerinti általános mezőgazdasági területi övezetbe kerül. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
B5.	7,59		
		Khsz, Ev	Kb-Hull
A terület nyugati sarkán lakossági hulladékudvar működik. A hulladékudvar szomszédságában lévő földrészleteken korábban hulladéklerakó üzemelt. A hulladéklerakó bezárt, részleges rekultivációja megtörtént. A terület továbbra is hulladékgazdálkodási célú területnek tekintendő. A kismértékű beépítettség okán a terület a rendezési tervben a tényleges hasznosításhoz igazodva a korábbi beépítésre szánt terület helyett beépítésre nem szánt területi övezetbe kerül. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			

B6.	0,78		
		Kvt	Kb-Vt

Az ingatlan a hatályos terven különleges beépítésre szánt vásártérnek kijelölt terület. A helyszín adottságaihoz jobban illik a különleges beépítésre nem szánt területhasználat. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.

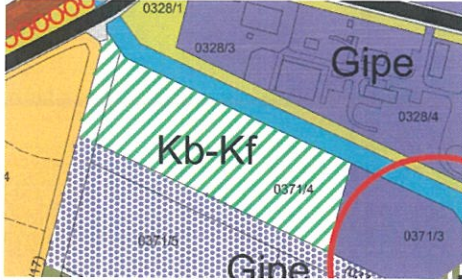
B7.	0,19		
		Vt	Z

A terület a hatályos terven a településközponti vegyes terület részeként jelenik meg. A közelmúltban a „Zöld város” program keretében a volt sajtüzem rendeltetésváltására került sor, illetve az üzem mögött fitnessközpont épült. Megnyitották a telektömböt, gyalogút kiépítésével átjárási lehetőséget biztosítva a Batthyány utca és az Ifjúság útja között. A gyalogutat zöldfelület övezi. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.

A közkert a helyiek rekreációs igényein túl az A1. változás kapcsán, az MaTrT 12.§ (3) bekezdése szerinti előíráshoz való igazodást is szolgálja.

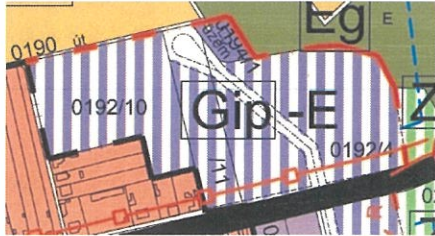
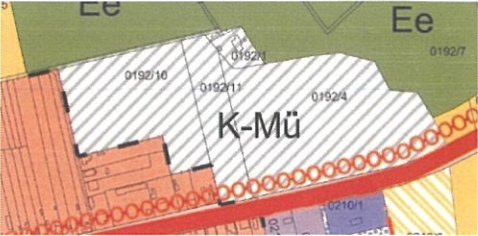
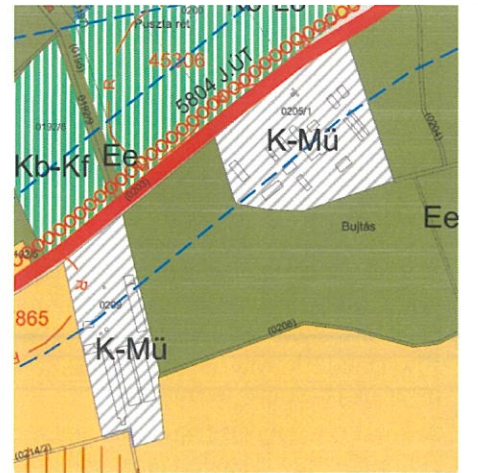
- Lke jelű, új beépítésre szánt terület 0,04 ha

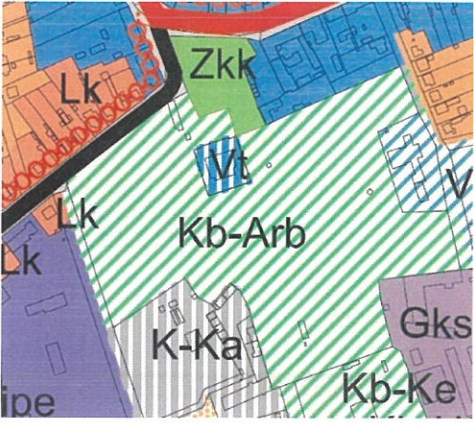
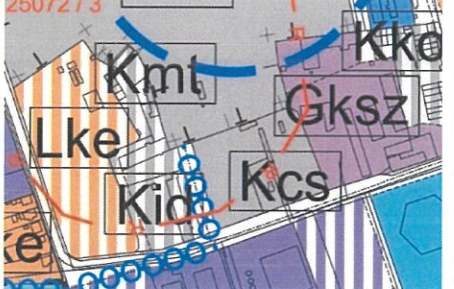
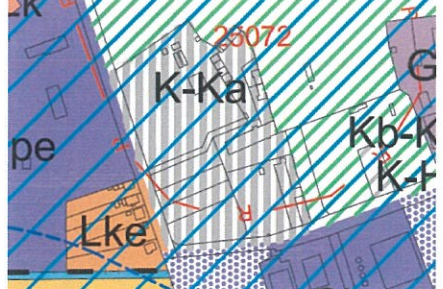
- Zkk jelű újonnan kijelölt közkert 0,19 ha, az új beépítésre szánt terület 475%-a, megfelel.

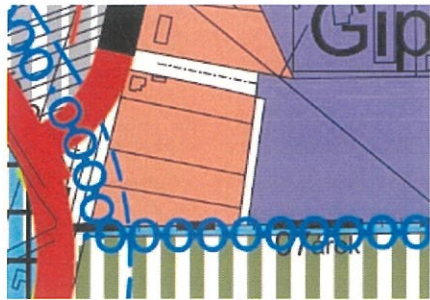
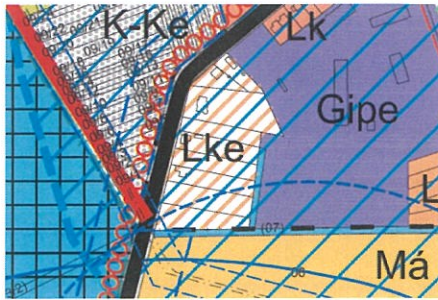
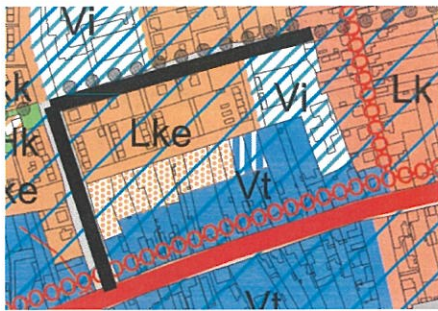
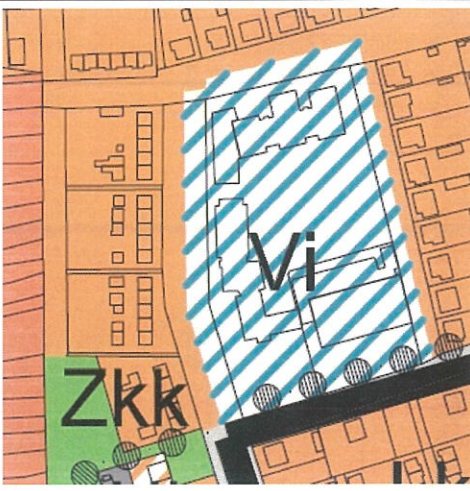
B8.	2,7		
		Gipe-E	Kb-Kf

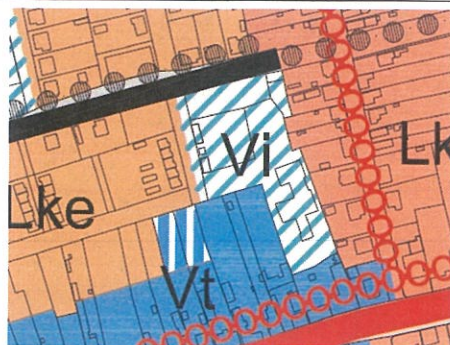
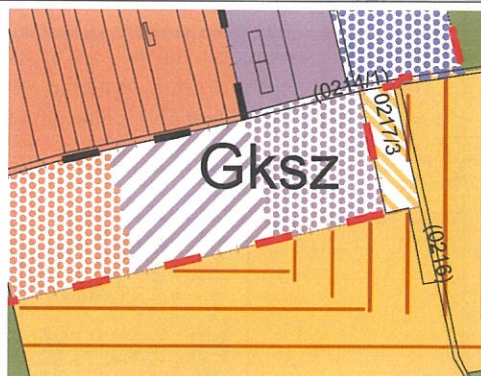
A hatályos szerkezeti terv a 0371/4 hrsz.-ú ingatlant az ipari park részeként ipari gazdasági területi övezetbe sorolta. A területen napfény parkot létesítettek. A valós használatból eredően a rendeltetéshez jobban illeszkedik a különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló területhasználat. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.

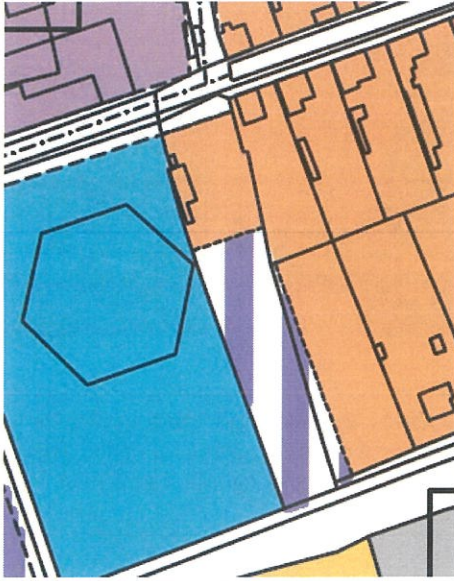
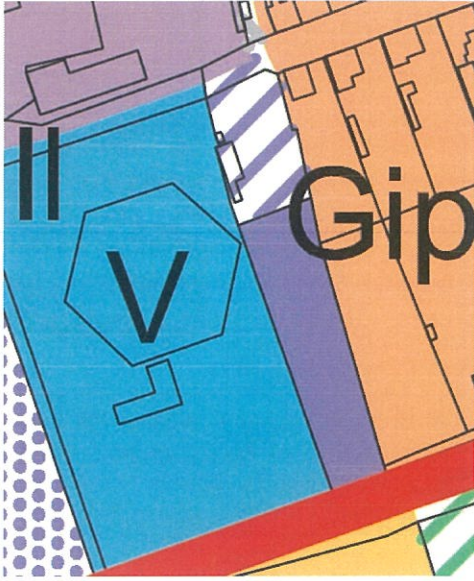
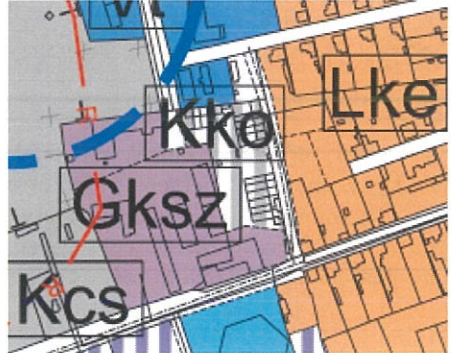
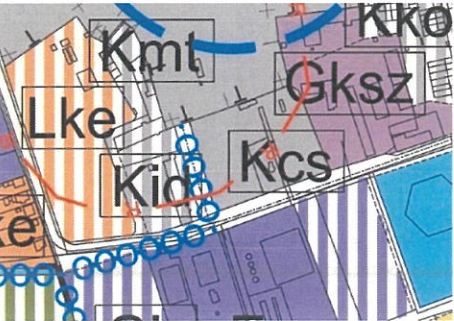
C. Beépítésre szánt terület helyett beépítésre szánt terület kijelölése

	Terület (ha)	Területhasználat a hatályos településszerkezeti terven	Területhasználat az alátámasztó javaslat tervlepton
C1.	5,66		
		Gip-E	K-Mü
Az 5804 sz. út északi oldalán lévő területet a hatályos szerkezeti terv az akkori célnak megfelelően ipari gazdasági területként jelölte. A területen megvalósult beruházások (tehenészet, pálinkafőző, vágóhíd) és a tulajdonos távlati céljai alapján a rendezési tervben a terület beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület övezetbe kerül. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
C2.	3,58, 2,56		
		Gip-Z	K-Mü
A hatályos terv a tangazdaság és a sertéstelep területét az akkori OTÉK szerinti fogalomrendszert alapul véve különösen jelentős zavaró hatású ipari gazdasági terület kategóriába sorolta. A településrendezési tervben a terület a tényleges hasznosításhoz jobban igazodó mezőgazdasági üzemi terület övezetbe kerül. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
C3.	0,49		
		Lke	Vi
Az Édesanyák útján működő gondozási központ a hatályos terv szerint a kertvárosias lakóterület része volt. A tényleges területhasználat és a távlati fejlesztési lehetőségek miatt a területet a településrendezési terv intézményi vegyes terület kategóriába sorolja. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			

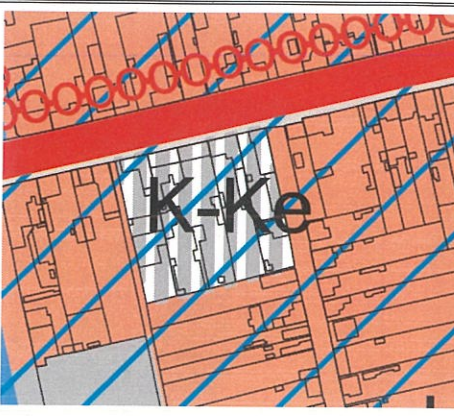
C4.	0,44, 0,78, 0,16		
		Vt	Vi
A Zrínyi utcai iskolaépületek (volt általános iskola, mg. szakiskola) a hatályos terv szerint a településközpont vegyes terület részei voltak. A tényleges területhasználat és a távlati fejlesztési lehetőségek miatt a területet a településrendezési terv intézményi vegyes terület kategóriába sorolja. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
C5.	0,22		
		Kka	Vt
A kastély a hatályos tervben különleges beépítésre szánt területhasználatot kapott. A tényleges területhasználat és a távlati fejlesztési lehetőségek miatt a területet a településrendezési terv településközponti vegyes terület kategóriába sorolja. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
C6.	2,04		
		Kid + Kmt + Lke	K-Ka
A kastélyegyütteshez tartozó kertészudvar, magtár, lovarda és cselédlakások területét a hatályos terv az akkori fejlesztési céloknak megfelelően lakóterületi, illetve különböző különleges területi övezetekbe sorolta. A közös történelmi múlt és a távlati fejlesztési lehetőségek szempontjából a rendezési terv a területet egységesen kezeli, és különleges beépítésre szánt területhasználaton belüli övezetbe sorolja. A módosítás célja a távlati fejlesztési lehetőségek feltételeinek megteremtése.			

C7.	1,51		
		Lk	Lke
A Dráva utca déli szakaszát a hatályos terv kisvárosias lakóterület kategóriába sorolta. A valóságban a terület karakterére a kertvárosias beépítési paraméterek jellemzőek. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
C8.	0,13		
		Lke	Vt
A lehatárolt terület a hatályos terv szerint a kertvárosias lakóterület része. A településrendezési terven az Erkel Ferenc utca délnyugati sarka a Mátyás király utcai telkek funkcionálisan rugalmasabb beépítése érdekében a településközponti vegyes területhez csatlakozik. A módosítás célja a távlati célhoz jobban illeszkedő területhasználat.			
C9.	1,5		
		Vt	Vi
A Bodonyi Nándor utcai általános iskola és óvoda a hatályos terv szerint a településközpont vegyes terület részei voltak. A tényleges területhasználat és a távlati fejlesztési lehetőségek miatt a területet a településrendezési terv intézményi vegyes terület kategóriába sorolja. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			

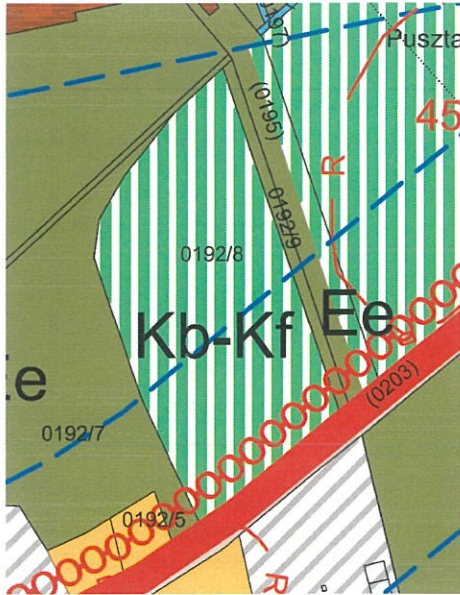
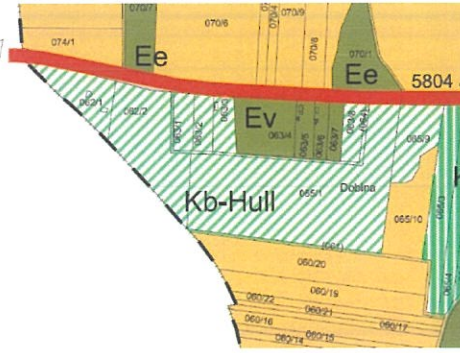
C10.	0,74		
		Vt	Vi
A Bodonyi utca déli oldalán található piactér és egészségügyi központ épület a hatályos terv szerint a településközpont vegyes terület része. A tényleges területhasználat és a távlati fejlesztési lehetőségek miatt a területet a településrendezési terv intézményi vegyes terület kategóriába sorolja. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
C11.	0,46		
		Gip + Kid	Gksz
Az egykori malomépületet a hatályos terv az akkori fejlesztési célnak megfelelően idegenforgalmi célú különleges beépítésre szánt övezetbe sorolta. Ugyanennek a teleknek a déli része raktározási funkciójú gazdasági terület. Az ingatlan tulajdonosa távlati idegenforgalmi fejlesztést nem tervez, az épületet továbbra is raktározásra tervezi használni. Fentiek alapján a rendezési terv a területet egységesen kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kategóriába sorolja. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
C12.	0,77		
		Lk	Gksz
A hatályos terven lakóterületi fejlesztés céljából kijelölt kisvárosias lakóterület keleti részét raktározási funkcióval hasznosítják. A rendezési terv ezt figyelembe véve a területet kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			

C13.	0,11		
		Lke	Gip
Az Aradi utcai 881/1 és a Sport utcai 881/2 ingatlanok tulajdonosa ugyanaz a vállalkozás, a területen kisipari tevékenység zajlik. A hatályos terv az Aradi utca felőli telket kertvárosias lakóterület, a Sport utcai telket ipari gazdasági terület kategóriába sorolta. Időközben a gazdasági hasznosítás az Aradi utca felőli telket is igénybe vette. Miután a telephely évek óta problémamentesen üzemel, a szomszédos ingatlanokról panaszok nem érkeztek, ezért a rendezési terv kibővíti erre a telekre is a gazdasági területhasználatot. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			
C14.	0,58		
		Kko	K-Fm
Felsőmajor területét a hatályos terv az akkori fejlesztési célnak megfelelően kollégium elhelyezésére szolgáló különleges beépítésre szánt területbe sorolta. A korábbi fejlesztési cél már nem aktuális, ezért a rendezési tervben Felsőmajor speciális felhasználású lakóterülete egyedi övezetként különleges beépítésre szánt területi övezetbe kerül.			
C15.	0,1		
		Kcs	K-Hull

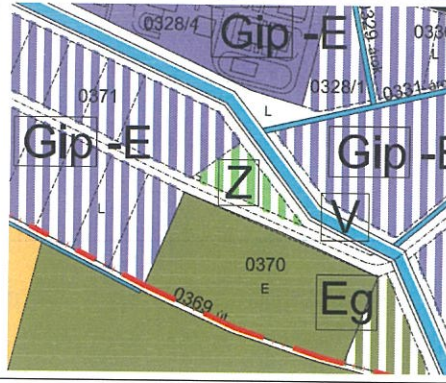
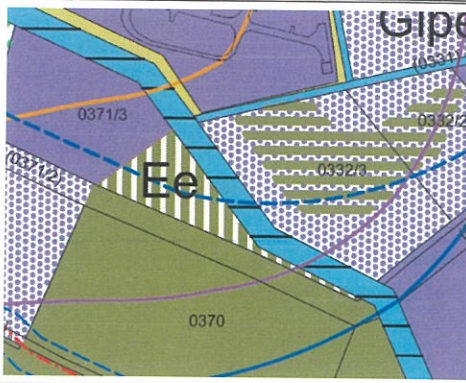
A hatályos terv a különleges beépítésre szánt csemetekert részeként jelölte azt a telket, amelyen a valóságban szennyvíztisztító műtárgy található. A rendezési terv ezt az ingatlant különleges, beépítésre szánt terület hulladékgazdálkodási övezetbe sorolja. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.

C16.	0,66		
		Lk	K-Ke
Az önkormányzat a módosítással érintett ingatlanokon bevásárló központ elhelyezésére kíván lehetőséget biztosítani. A rendezési terv a területet a fejlesztési célnak megfelelően a hatályos terv szerinti kisvárosias lakóterület helyett kereskedelmi, szolgáltatási rendeltetések elhelyezésének céljára szolgáló különleges beépítésre szánt területi övezetbe sorolja.			

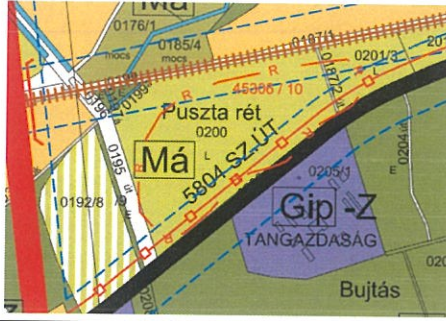
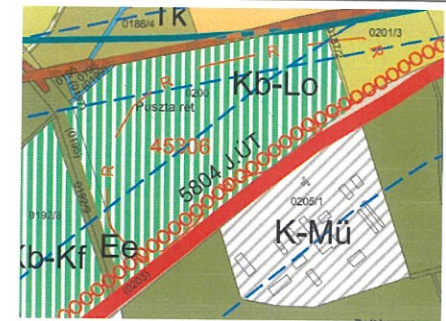
D. Beépítésre nem szánt terület helyett beépítésre nem szánt terület kijelölése

	Terület (ha)	Területhasználat a hatályos településszerkezeti terven	Területhasználat az alátámasztó javaslat tervlepon
D1.	2,66		
		Má	Kb-Kf
A régi szeméttelep mezőgazdasági termelést lehetővé tévő rekultivációja nem történt meg, a terület viszont kiválóan alkalmas napellen park elhelyezésére. A módosítás célja a távlati fejlesztések lehetővé tétele.			
D2.	3,9		
		Ev, Má	Ev, Kb-Hull
A hatályos terv az időközben megszüntetett és részlegesen rekultivált Dobinai hulladéklerakó nagy hányadát védelmi rendeltetésű erdőként jelöli. A részlegesen rekultivált hulladéklerakó területe a hatályos terven erdőterületnek jelölt terület egy részére is átnyúlik. A terület továbbra is hulladékgazdálkodási célú területnek tekintendő. A terület keleti szélén hatóságilag kijelölt szippantott szennyvíz lerakó üzemel. Ennek területe a hatályos terv szerint gyep művelési ágú általános mezőgazdasági terület. A kialakultnak tekinthető funkciók miatt a terület nagy részét rendezési terv különleges beépítésre nem szánt terület övezetébe sorolja át, a fennmaradó terület rész továbbra is védelmi rendeltetésű erdő. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.			

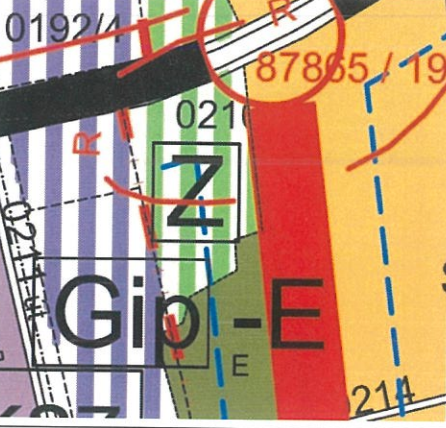
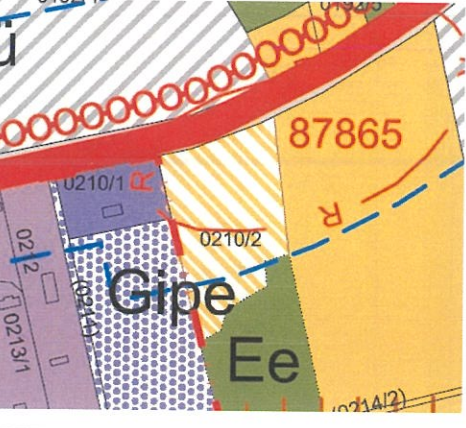
D5.	1,0		
	1,08		
	1,27		
	1,63		
	1,05		

D6.	0,58		
		Z	Ee

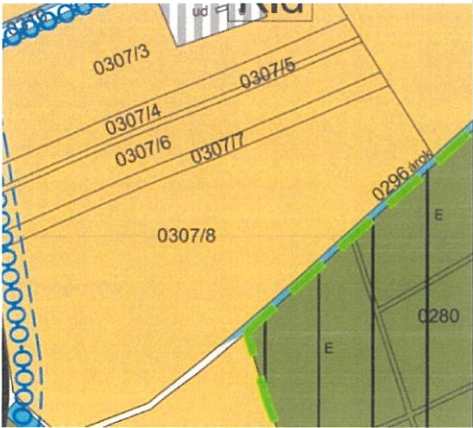
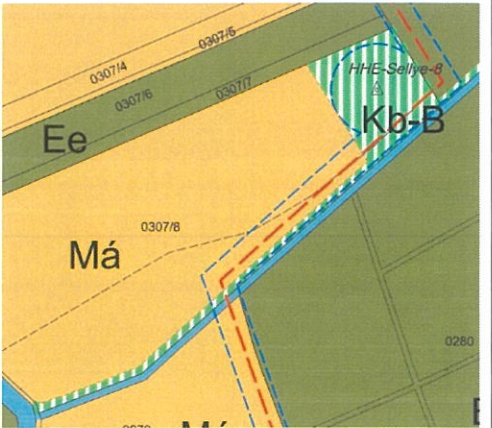
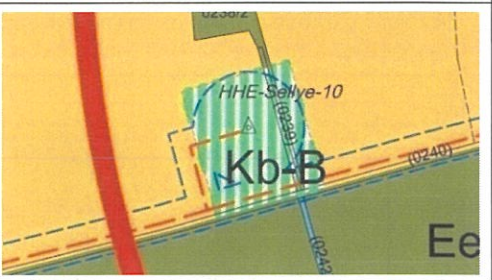
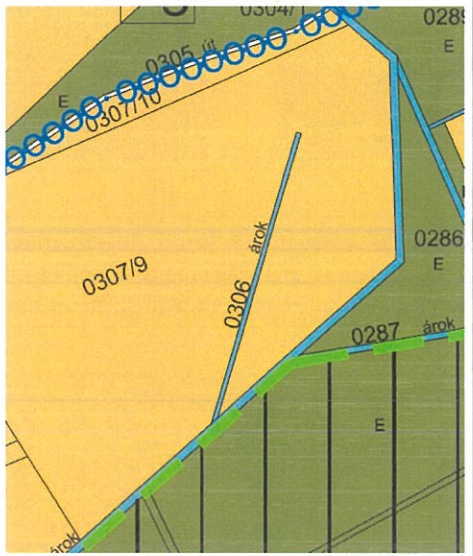
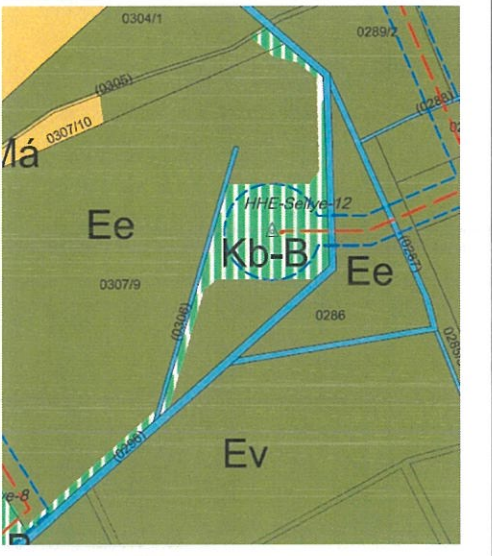
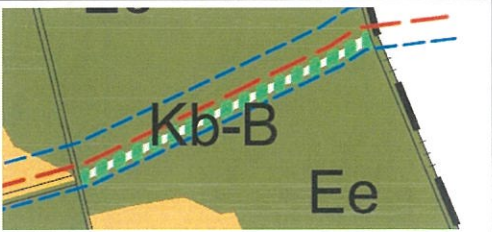
Az ipari parkban a hatályos terven tervezett zöldterület a településrendezési tervben egyéb erdőterület övezetbe kerül (Ee).

D7.	6,35		
		Má	Kb-Lo

A hatályos terven általános mezőgazdasági terület kategóriába sorolt, legelő művelési ágú területen az önkormányzat lovasközpont kialakítását tervezi. Mivel az épületállomány a terület kis hányadát venné csak igénybe, a fejlesztési terület a rendezési tervben különleges beépítésre nem szánt területi övezetbe kerül.

D8.	0,82		
		Z	Má

A hatályos tervben a 0210/2 hrsz.-ú földrészlet az akkori fejlesztési célnak megfelelően zöldterületként szerepel. A fejlesztési cél időközben okafogyottá vált, ezért a terület a rendezési tervben a tényleges hasznosítás szerinti általános mezőgazdasági területi övezetbe kerül. A módosítás célja a rendeltetés és a területhasználat összhangjának megteremtése.

1,53		
1,17		
1,49		
0,14		
	Má, E	Kb-B
A hatályos terven zömmel általános mezőgazdasági területként, kis részben erdőterületként jelölt telekcsoportokat a szénhidrogén kitermelést érintő fejlesztések (szénhidrogén kutak) miatt a településrendezési terv különleges beépítésre nem szánt bányászati célú területi övezetbe sorolja.		



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 28-i nyilvános összevont ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

104/2023.(VI.28.) határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzati lakás bérbe adható szolgálati lakásként költségelven és szociális bérlakásként szociális helyzet alapján.
2. A szociális bérlakásokat kizárólag a szociális helyzet alapján lakásra jogosultak, míg a szolgálati lakásokat kizárólag a szolgálati lakásra jogosultak vehetik igénybe.
A bérleti szerződés a határozat 1. számú mellékletét képezi.
3. Szolgálati lakásra lakásbérleti szerződés csak határozott időre, legfeljebb 4 éves időtartamra köthető.
4. Szolgálati lakásra jogosultak:
 - a) a jegyző, valamint a hivatal köztisztviselője,
 - b) város területén működő orvos, védőnő, fogorvos, körzeti ápolónő,
 - c) az önkormányzat intézményeinek szakalkalmazottja
 - d) rendőrség parancsnoka, beosztott állománya
 - e) az általános iskolai pedagógus,
 - f) községi közérdekű feladatok ellátásában közreműködő– kivételesen közcélú foglalkoztatás keretében dolgozó – munkavállaló személy.
5. Szolgálati lakást az - e határozat 2. számú mellékletét képező kérelem alapján - az a 3. pontban meghatározott személy kaphat, aki
 - a) határozott vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban vagy szerződéses jogviszonyban áll;
 - b) Sellyén és annak 30 km-es körzetében lakás tulajdonjogával, vagy lakás használati jogával sem ő, sem együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik;
 - c) lakáshoz jutását munkáltatója javasolja;
 - d) feladatai ellátásához a helyben lakás szükséges.
6. A szolgálati lakás bérlőjét a polgármester jelöli ki.
7. A lakások bérbeadói jogát a Sellye Kommunális és Beruházó Kft (továbbiakban: Kezelő) ügyvezetője gyakorolja. A bérlő kijelölése után a lakásbérleti szerződést a Kezelő köti meg, melyekről nyilvántartást vezet.
8. A lakásbérletre vonatkozó kérelmet Sellye Város Önkormányzat Hatósági és Szociális Osztályához lehet benyújtani.
9. A lakbér mértékét a lakások komfortfokozata, alapterülete és a lakás jellege határozza meg. A lakbér a kezelő bevétele.
A lakbér mértékét a képviselő-testület állapítja meg, melyet évente felülvizsgálhat.

10. A lakások m²-enkénti havi bérleti díja:
 - a) Összkomfortos lakás esetén 360.- Ft/m²
 - b) Komfortos lakás esetén 245.- Ft/m²
 - c) Félkomfortos lakás esetén 193.- Ft/m²
 - d) Komfort nélküli lakás esetén 44.- Ft/m²
 - e) Az egyes lakásokhoz tartozó egyéb helyiségek: lakóépület melléképülete, valamint tároló 70.- Ft/ m²
11. Sellye Város Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakások listáját a határozat 3. melléklete tartalmazza.
12. Az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról a képviselő-testület rendelkezik

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, polgármester, Sellye Kommunális és Beruházó Kft. ügyvezetője

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Sellye, 2023. június 28.

dr. Nóránt Tímea
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2023. október 24-i összevont rendes/rendkívüli** testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	3. napirend
Tárgy:	Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásban elnyert „Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása” elnevezésű pályázat támogatói okiratának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pályázat menedzsment tagja az előterjesztést látta: Patkó László projektfelelős	fedezet tárgyi pályázatból biztosított / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem biztosított</u> / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg igen/nem
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta 2023.10.24.-én

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében tájékoztatom a testületet arról, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtott "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat pozitív elbírálásban részesült. Az alábbiakban részletezem a pályázati felhívás szerint elkészített pályázati tartalmat:

A pályázó szervezet:

A pályázati felhívás kedvezőbb feltételrendszert biztosított a civil szervezetek esetében a felmerülő általános forgalmi adó elszámolhatóságára, így döntött a képviselő testület a 261/2021 (XI.11.) számú KT határozatával arról, hogy a pályázatot a Sellye Tűzoltó és Polgárőr Egyesület nyújtsa be.

A tervezett fejlesztés a közbiztonságért végzett tevékenység sikerességét segíti elő, amely tevékenység a Sellye Tűzoltó és Polgárőr Egyesület Alapszabálya szerint végzett tevékenység, így ennek alapján pályázhatott a térfigyelő rendszer kialakítására a Polgárőr Egyesület is.

Pályázat beadásához elvégzett tevékenységek:

A térfigyelő rendszer kialakítása jelen pályázati felhívás szerint építési tevékenységnek minősült, így a pályázat feltételrendszere előírta a vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítését. Vagyis tervezői feladatok elvégzése volt indokolt a pályázat beadásához, amelynek költségét Sellye Város Önkormányzat az Egyesület részére megfinanszírozta átadott támogatásként, az Egyesület pedig elvégeztette a tervezői szakszolgáltatást. A tervezői költségek elszámolhatóak a pályázat keretében ez bruttó 254 000,- Ft előfinanszírozását jelentett, amely nyertes pályázat esetén elszámolható költség, így az Egyesület a pályázat megvalósítása során ezt vissza fogja tudni juttatni az Önkormányzat részére.

A pályázat megírását, beadását, a projekt előkészítését saját vállalkásként a Sellye Kommunális Kft végezte el, a pályázatban pedig projektmenedzsment szervezetként feltüntetésre került, így a projekt megvalósításához szükséges projektmenedzseri feladatok költsége is elszámolható lesz.

Az elnyert pályázat átfogó céljai:

- a helyi adottságokra épülő szolgáltatások színvonalának javítása, a vidéki térségekben élők életminőségének javítása, vidéki települések élhetőbbé, vonzóvá tétele,
- település alapvető szolgáltatásaihoz és a közösségi élet feltételeihez való biztonságos hozzáférés lehetőségét megteremteni, javítani,
- a települési önkormányzatok és civil szervezetek segítése, a helyi együttműködések ösztönzése, valamint az azokban rejlő belső erőforrások kihasználása kiemelt cél, amelyek egyaránt elősegítik a gazdasági és közösségi területen a társadalmi aktivitás erősítését és fenntartását.

Az elnyert pályázat alapvető célkitűzése:

- az Egyesület rendelkezésére álló erőforrásainak modernizálása, fejlesztése eszközbeszerzéssel,
- Sellye Város települési értékeinek megóvása, vagyonvédelmi feladatok segítése, települési közbiztonsági körülmények javítása,
- A településen élők nagyobb biztonsággal, fokozottabb biztonságérzettel használhatják a közösségi alapvető szolgáltatásokat, közterületeket,

- Az Egyesület informatikai eszközállományának megteremtése, tevékenységének alapvető informatikai tárgyi feltételeinek megteremtése,
- A település térfigyelő rendszerének kialakítása.

A pályázat elbírálása során elutasított tétel nem keletkezett. A pályázati tartalmat megalapozó árajánlatok frissítése megtörtént, amely azért szükséges, mert az esetleges árdrágulások veszélyeztetik a projekt megvalósítását, így a beszerzések megindítása előtt indikatív ajánlatban kértük frissíteni a pályázat beadásakor megérkezett árajánlatokat. A pályázatban 2 db beszerzést kell lebonyolítani a sikeres megvalósításhoz, ezek: informatikai eszközbeszerzés és a térfigyelő rendszer kialakítása. Ezeken kívül projektmenedzsmentet, tervezőt, műszaki ellenőrt, és nyilvánossági feladatokat kell biztosítani a pályázat megvalósítása során. Az indikatív ajánlatok alapján jelenleg úgy tűnik, hogy a pályázati összköltségen belül lehet tartani a megvalósítás során a beszerzési költségeket, viszont mindkét beszerzésnél jelezték az ajánlattevők, hogy ha átcúsúszik 2024 évre a megrendelés vagy szerződéskötés, akkor nem tudják garantálni a pályázati keretösszegben belül maradást.

Megvalósíthatósági időszak: A támogatói okirat hatályba lépésétől számított 24 hónap

A támogatási intenzitás: 95 %.

A pályázati önerő mértéke: 5 % önerő vállalása szükséges a pályázat beadásával.

Fenntartási időszak: 5 év

Pályázatban megvalósítani tervezett tevékenységek:

„Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása”		
Tétel megnevezése	Kamera Mennyiség (db)	Tétel bruttó értéke (Ft)
<u>Térfigyelő kamera rendszer kiépítése (építési tevékenységként):</u>	<u>25</u>	<u>13 714 413</u>
1. telepítési pont: Dózsa Gy. U. vége - Pásztorház 3 kamera + 1 rendszámfelismerő	4	1 884 363
2. telepítési pont: Dráva utca - Kolozsvár utca - Szelektív tárolók - 3 kamera + Tűzoltóság előtt 1 kamera + 1 rendszámfelismerő	5	2 509 901
3. telepítési pont: Óvoda - Iskola környezetében 5 kamera	5	1 691 481
4. telepítési pont: Kossuth utca vége 3 kamera + 1 rendszámfelismerő	4	1 975 707
5. telepítési pont Mentőállomás - szelektív tárolók - Családsegítő 2 kamera	2	715 963
6. pont Petőfi utca vége 2 kamera + 1 rendszámfelismerő	3	1 773 301
7. telepítési pont mikrohullámú adó vevő kihelyezése Dráva u. és Mátyás K. u. (rendszer megfelelő működéséhez)	-	657 225
8. telepítési pont Központi Egység Hivatal épületében (Dózsa Gy. U. 1.)	-	1 639 888
9. telepítési pont sziget üzemű napelemes mobil kamera rendszer 2 kamera- régi szeméttelep bejárat	2	866 585

<u>Informatikai eszközbeszerzés:</u>		
Hő kamera	1	179 070
Laptop	2	659 892
Egér	2	12 649
Vírusvédelem	2	59 690
Office csomag	2	202 921
Építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése	1	254 000
Műszaki ellenőri tevékenység	1	152 400
Projektmenedzsment tevékenység	1	381 000
Nyilvánosság és tájékoztatás tevékenysége	1	76 200
MINDÖSSZESEN:	-	15 692 235

Benyújtásra kerülő pályázat projekt összköltsége: **bruttó 15 692 235,- Ft**
 Kapcsolódó támogatási összeg (95 %): **bruttó 14 907 623,- Ft**
 Kapcsolódó vállalt önerő összeg (5 %): **bruttó 784 612,- Ft**

Pályázat sikeres megvalósításában fontos finanszírozási tényezők:

- A civil szervezeteknek nincs lehetőségük támogatási előleg lehívására a pályázatuk megvalósítása során.
 - Támogatási előleg hiánya miatt a fejlesztés megvalósítása esetén nemcsak a 784 612,- Ft önerő finanszírozását kell biztosítani Sellye Város Önkormányzatnak a pályázó Egyesület részére, hanem a fejlesztés során szükséges kifizetéseket is meg kell előlegezni, amely a teljes projektösszköltség összege, levonva a már kifizetett tervezői költségeket, azaz:

A teljes projekt megvalósítás finanszírozási igénye = 15 438 235,- Ft
(levonva belőle a már kifizetett tervezői költséget)

Ebből:

- A szükséges vállalt önerő átadása = 784 612,- Ft
 - Projektköltségek finanszírozásának megelőlegezése = 14 653 623,- Ft

A megelőlegezett összeg várhatóan 2024 év tavaszára kerülhet vissza az Önkormányzathoz a tervezett és ideális projekt megvalósítási ütemezést figyelembe véve.

A térfigyelő rendszer működtetésével és fenntartásával kapcsolatos információk:

1. A közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyelet üzemeltetheti. A közterületek megfigyelésére vonatkozóan a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény szabályait kell alkalmazni. Ha a települési önkormányzatnál közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő nem működik, a 7. § (3) bekezdésében meghatározott képfellevőt a jegyző, vagy a képviselő-testület által kijelölt, a települési önkormányzat alkalmazásában köztisztviselő, közalkalmazott is üzemeltetheti és kezelheti.

2. Amennyiben nem önkormányzat a térfigyelő kamerarendszer telepítését megvalósító Kedvezményezett, úgy a pályázati felhívás előírja a Kedvezményezett és az önkormányzat között létrejött szolgáltatási szerződés megkötését, melyben szerepel a felvételek, adatok kezelését, őrzését ellátó tisztségviselő megnevezése.
3. A tv. 7. § (3) pontja alapján „A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a képviselő-testület dönt.” A pályázati felhívás előírja a képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről szóló képviselő-testületi döntés meghozatalát.
4. A fenntartási kötelezettség a kedvezményezett feladata, a pályázati felhívás szerint a támogatást igénylő a projekt megvalósításának befejezésétől számított 5 évig köteles működtetni és fenntartani a létrejött rendszert.
5. A fenntartási/üzemeltetési kötelezettségek teljesítéséhez olyan szolgáltatási szerződést kell kötnie a fejlesztést megvalósító Kedvezményezettnek az önkormányzattal, hogy a hatályos jogszabályok alapján a felvételek, adatok kezelését, őrzését az önkormányzat végzi, az eszközök karbantartását, cseréjét pedig a fejlesztést megvalósító Kedvezményezett. A karbantartási költségeket az Önkormányzat finanszírozza.

Várható üzemeltetési, fenntartási költségek számszerűsítése:

6. A térfigyelő kamera rendszer általános rendszer karbantartására nem kötelező átalánydíjas szerződés kötni. Javasolt, és amennyiben rendelkezésre állási szerződést köt az Önkormányzat a karbantartásra, úgy nagyságrendileg 15.000,- Ft/hó általános díjat kell fizetni, amely azt biztosítja, hogy meghibásodás esetén 1-2 munkanapon belül kötelező kiszállni és kijavítani a hibát, amely az átalány díjon kívül egy kedvezményes szerviz óradíj (8.000,- Ft/óra helyett 4.000,- Ft/óra) megfizetésével és a kiszállási díj (15.000,- Ft/alkalom) megfizetésével jár. Amennyiben nem köt az Önkormányzat átalánydíjas karbantartási szerződést, akkor is eseti karbantartásokkal kezelhetőek a meghibásodások, ám nincs rá garancia, hogy 2-3 napon belül megjavítják, továbbá magasabb óradíjakon történik a szervizelés.
7. A beüzemelésre kerülő kamerák szakember által jelzett áramfelvétele alacsony (7 W), amely ilyen mennyiségű kamera szám esetében az alábbi fogyasztást eredményezheti: Ebben a pályázatban 25 db kamera kerül telepítésre, amelyből 2 db napelemes, azaz 23 db működik majd hálózatról. 1 db kamera éves szinten 62 kW áramot használ el várhatóan, 23 db kamera pedig 1 426 kW áramot használ éves szinten, amely így többlet áramdíjat jelent.
8. A telepítési pontok közül 3 helyen új villamossági mérőhely létesítés szükséges (Kossuth utca vége, Petőfi utca vége, Dráva utca vége), ezeken a helyeken az új mérőórák miatt keletkezik egy fix havi alapidíj az Önkormányzat számára.
További áramforrás igények:
 - Iskola és Óvoda környezetében: Óvoda épületéből kerül áram megtáplálásra az 5 db kamera,
 - Családsegítő és a Szelektív hulladékgyűjtőknél az Erdély u. 4. szám alatti épületből kerül áram megtáplálásra a 2 db kamera,
 - Dráva utca és Kolozsvár utca kereszteződésénél lévő Szelektív hulladékgyűjtőknél a Kastélypark kerítésén lévő mérőóra szekrényből kerül megtáplálásra 3 db kamera,
 - Dráva utcai kamerák jelátviteli feladatait ellátó jeladó kerül fel a rendőrség területén lévő toronyra, amelynek az áram megtáplálása a rendőrség épületéből történik majd,
 - Ormánság Községi Ház épületére is szükséges egy jeltovábbító, amely a Petőfi utcai és az Erdély utcai kamerák jelét továbbítja a központi egységhez, így ez a jeladó a Művelődési Ház épületéből kerülhet áram megtáplálásra.

Mellékletek:

- támogatói okirat
- indikatív ajánlatok

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a pályázat megvalósítása és támogatói okiratának megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert " Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása " elnevezésű pályázat támogatói okiratának jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület által történő megvalósítását javasolja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat támogatói okiratát jóváhagyásra javasolja Sellye Város Tűzoltó és Polgárőr Egyesületnek **bruttó 15 692 235,- Ft elszámolható összköltséggel, és 14 907 623,- Ft támogatási összeggel és 784 612,- Ft önerővel.**
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a **784 612,- Ft önerőt vállalja** és rendelkezésre bocsátja a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület számára, és azt a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a pályázat pénzügyi előrehaladása és sikeres megvalósítása érdekében biztosítja Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület számára a támogatási előleg igénylési lehetőség hiánya miatt szükséges **14 653 623,- Ft támogatás megelőlegezési összeget** a terhére.

Határidő: 2023.10.31.

Felelős: polgármester, projektfelelős

Sellye, 2023. október 19.

Patkó László
projektfelelős

Iratazonosító:



3446136744

Oldal: 1

Iktatószám: 842/1414/7/9/2022

Kedvezményezett neve: Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

Kedvezményezett címe: 7960 Sellye Dózsa György utca 1

Ügyfél-azonosító: 1059574891

Projekt azonosítója: 3339212373

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a(z) Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-19-2.-21 kódszámú, Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület - Helyi fejlesztések támogatása című felhívás alapján Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület, mint támogatást igénylő 2022.01.06 17:52:46 időpontban 3339212373 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató a 3339212373 iratazonosító számú támogatási kérelmet

támogatásra alkalmasnak minősítette.

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalta a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) szabályai alapján a hazai központi költségvetési előirányzatból és a Vidékfejlesztési Programban meghatározott forrásokból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

A támogatási kérelemmel elért összpontszám: 75

A Helyi Bírálóbizottság által meghatározott támogathatósági határpontszám: 55

A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítettektől eltérően - 14 907 612 Ft , azaz tizennégy millió- kilencszázhetezer-hatszáztizenkettő forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.



A Projekt megvalósításának kezdete: 2022.09.01.

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: A felhívás eltérő rendelkezése hiányában, a helyi támogatási kérelem benyújtásának napja után felmerült költségek számolhatóak el a projekt részeként, az előkészítés során felmerült költségektől eltekintve.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2023.04.30.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje az utolsó mérőföldkő elérését követő 30. nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 13. pontja tartalmazza.

A Projekt megvalósítás kezdetétől - jelen Okirattal érintett időszak utolsó napjáig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális **elszámolható összköltsége** 15 692 230 Ft, azaz tizenötmillió-hatszázkilencvenkettőezer-kettőszázharminc forint.

A Támogatás intenzitása: 95,00 %

A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a illetve legfeljebb 7 500 000 -Ft.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 7 453 806 Ft, azaz hétmillió-négyszázötvenháromezer-nyolcszázhat forint.

Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból

14 907 612 Ft, azaz tizennégymillió-kilencszázhetezer-hatszázötvenkettő forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján csekély összegű támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 14 907 612 Ft) , amely a jogcímrendelet 18-19. §-ában, 21-22. §-ában, 24. § c) pontjában és 100.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

Jelen okirat alapján nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatás összege euróban 37 188 EUR (azaz harminchétezer-egyszáznyolcvannyolc euró). Az átváltás során használt árfolyam meghatározó üzleti ténye a 907/2014/EU rendelet 34. cikk (1) bekezdése alapján azon év január 1-je, amely év során a támogatás odaítélésére vonatkozó határozatot meghozták.

A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014 - 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

A Projekt megvalósításának mérőföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezettnek a Projektet a(z) 4 . mellékletben meghatározott mérőföldkövek szerint kell megvalósítania.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 6. mellékletben meghatározott indikátorok és az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni. A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

Biztosítékadási kötelezettség

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83.§ (1a) bekezdése alapján EMVA-ból származó forrásból nyújtott támogatás esetében kizárólag előleg fizetése esetén kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani.

Indokolás

A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részpontszámok, továbbá az elutasított tétellel, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal történő támogatás részletes indokolása megtekinthető a Helyi Akciócsoportnál.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett a jelen Okirat ellen, annak kézbesítésétől számított 10 napon belül az agrárpolitikáért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben az Okirat jogszabálysértő vagy a felhívásba ütközik.

A kifogást annak benyújtója az elektronikus alkalmazáson keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálta. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségcsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

Záró rendelkezések

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a jelen Okiratban foglalt, általa vállalt kötelezettségek végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az ÁSZF rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A mindenkor hatályos ÁSZF a www.palyazat.gov.hu oldalon található meg.

Kapcsolattartás

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás ügyfélkapun keresztül történik. A Kedvezményezett nevében meghatalmazott is eljárhat. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

Hatálybalépés

Jelen Okirat a közlés napjával lép hatályba.

Amennyiben a támogatási kérelemben rögzített első mérföldkő időpontja az Okirat közléséig eltelt, így a támogatási kérelemben ütemezett mérföldkövek időbeli teljesítése várhatóan nem lehetséges, a támogatási kérelemben megjelölt, jelen Okirat 4. számú mellékletében megjelenített ütemezés az egyes mérföldkövek tekintetében a megjelölt időpontokhoz képest automatikusan 6 hónappal meghosszabbodik az Okirat hatálybalépésének napját követő naptól számítva, kivéve, ha kifogás kerül benyújtásra.

Abban az esetben, ha a Kedvezményezett számára ez a módosított ütemezés nem felel meg, akkor a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentéssel eltérő ütemezést kérhet.

Az Okirathoz csatolt 9 db melléklet, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a pályázati felhívás, a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

Az Okirat 4 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Budapest, 2023. május 25.

Támogató
Papp Zsolt György
Vidékfejlesztési Program
Irányító Hatóságának vezetője

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
2. melléklet - Jogkövetkezmények
3. melléklet - A Projekt forrásai
4. melléklet - A Projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt költségvetése
6. melléklet - A Projekt indikátorai
7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns
8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns
9. melléklet - Pontozás részletezése

1. melléklet - Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A projekt műszaki-szakmai tartalmára és eredményeire vonatkozó feltételeket a felhívás 3.4 pontja tartalmazza.

2. melléklet - Jogkövetkezmények

A Jogkövetkezményeket a felhívás Jogkövetkezmények c. melléklete tartalmazza.

3. melléklet - A Projekt forrásai

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	15 692 230
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	15 692 230
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	0
Támogatás összege (Ft):	14 907 612
Önerő (Ft):	784 618
Saját forrás (Ft):	784 618
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	0

Tájékoztatjuk, hogy a 3. melléklet - A Projekt forrásai elnevezésű táblázatban nem elszámolható kiadásként feltüntetett összeg a támogatási kérelemben nem elszámolhatónak jelölt kiadásokból, valamint az ügyintézés során elutasított tételekből és a helyi felhívásban meghatározott felső korlátokat meghaladóan igényelt támogatási összegből adódik össze.

4. melléklet - A Projekt mérföldkövei

A kedvezményezett által a kérelem benyújtáskor megadott adatok alapján.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2023.04.30.	Az 1. mérföldkő időszakában tervezzük megvalósítani a teljes informatikai eszközbeszerzést (bruttó 1.114.222,- Ft összegben). Továbbá ebben a mérföldkő időszakban tervezzük a kis léptékű infrastruktúra fejlesztés keretében megvalósításra kerülő térfigyelő rendszer kialakításának építési tevékenységéből a műszaki tartalom szerinti 1.-2.-3.-4. pontokhoz tartozó építési tevékenységek elvégzését a kivitelezési munkák 1. számú részteljesítése keretében. Ennek során felmerülő bruttó elszámolható költség 7.044.532,- Ft. A kivitelezés 1. számú részteljesítéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri szakértői szolgáltatás is tervezve van, szintén 1. számú részteljesítés keretében, ehhez kapcsolódó bruttó elszámolható költség 76.200,- Ft. Ebben az időszakban kerül elszámolásra a projekt előkészítési tevékenységként megvalósításra kerülő tervezési feladatok elvégzése is, és az ennek keretében elkészített építési-műszaki tervdokumentáció elkészítése, ehhez kapcsolódó bruttó elszámolható költség 254.000,- Ft. Ebben a mérföldkőben összesen elszámolni tervezett bruttó elszámolható költség 8.488.954,- Ft. Az 1. számú mérföldkő időszakában a projektmenedzsment szakértői szolgáltatás folyamatosan, a felmerülő szükséges feladatok ellátása biztosított. A szolgáltatáshoz kapcsolódó bruttó elszámolható költség ebben a mérföldkő időszakban nem keletkezik.	8 064 506

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
2	2022.12.31.	A 2. mérföldkő időszakában tervezzük megvalósítani a kis léptékű infrastruktúra fejlesztés keretében megvalósításra kerülő térfigyelő rendszer kialakításának építési tevékenységéből a műszaki tartalom szerinti 5.-6.-7.-8.-9. pontokhoz tartozó építési tevékenységek elvégzését a kivitelezési munkák 2. számú részteljesítése, egyben végteljesítése keretében. Ennek során felmerülő bruttó elszámolható költség 6.669.881,- Ft. A kivitelezés végteljesítéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri szakértői szolgáltatás is tervezve van, szintén annak végteljesítése keretében, ehhez kapcsolódó bruttó elszámolható költség 76.200,- Ft. A 2. számú mérföldkő időszakában a projektmenedzsment szakértői szolgáltatás folyamatosan, a felmerülő szükséges feladatok ellátása biztosított. A szolgáltatáshoz kapcsolódó teljes bruttó elszámolható költség ebben a mérföldkő időszakban merül fel, amelynek bruttó elszámolható költsége 381.000,- Ft. Ebben a mérföldkő időszakban tervezzük elszámolni a pályázathoz kapcsolódó kötelező nyilvánossági és tájékoztatási feladatok elvégzését is, amelyhez kapcsolódó bruttó elszámolható költség 76.200,- Ft.. Ebben a mérföldkőben összesen elszámolni tervezett bruttó elszámolható költség 7.203.281,- Ft.	6 843 117

Műszaki szakmai eredmények

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
1	Az informatikai eszközbeszerzés, építési tevékenység 1. számú részteljesítése, műszaki ellenőri szolgáltatás 1. számú részteljesítése, építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése, elszámolása	Informatikai eszközbeszerzés keretében az alábbi számszerűsíthető eszközök kerülnek beszerzésre: 1 db hőkamera, 2 db laptop, 2 db vezeték nélküli egér.	Építési tevékenység 1. számú részteljesítése és a kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzése. Építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése
2	Építési tevékenység 2. számú részteljesítése, azaz végteljesítése, műszaki ellenőri szolgáltatás végteljesítése, projektmenedzsment tevékenység, nyilvánosság és tájékoztatás elvégzése, elszámolása	1 db működő, beüzemelt térfigyelő rendszer 9. pontban részletezett műszaki tartalom szerint.	nyilvánosság és tájékoztatás elvégzése, elszámolása, projektmenedzsment tevékenység elvégzése, elszámolása.

5. melléklet - A Projekt költségvetése

Kérelemben megjelölt megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Községterület neve	Községterület típusa	Házszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Sellye	Dózsa Gy.	utca vége			1118/3
02	Sellye	Dráva, Kolozsvár	utca			1007/1
03	Sellye	Ifjúság	utca			302
04	Sellye	Kossuth Lajos	utca			90/3
05	Sellye	Édesanyák (Erdély)	utca			898/1
06	Sellye	Petőfi Sándor	utca			671/1
08	Sellye	Külterület	külterület			065/1
07	Sellye	Dózsa Gy.	utca	1		70/4

Kérelemben megjelölt tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Támogatási jogcím/kategória
Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés	01	0101	Csekély összegű támogatás
Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés	02	0201	Csekély összegű támogatás
Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés	03	0301	Csekély összegű támogatás
Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés	04	0401	Csekély összegű támogatás
Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés	05	0501	Csekély összegű támogatás
Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés	06	0601	Csekély összegű támogatás
Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés	08	0801	Csekély összegű támogatás
Új eszköz(ök), új gép(ek) beszerzése, új technológiai rendszer(ek) kialakítása	07	0701	Csekély összegű támogatás
Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés	07	0702	Csekély összegű támogatás
Általános költségekhez kapcsolódó tevékenységek	07	0703	Csekély összegű támogatás
Tájékoztatás, nyilvánosság	07	0704	Csekély összegű támogatás

Támogatott költségek

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség
0101	1. pont Dózsa Gy. U. vége-Pástorház 3 kamera + rendszámfelismerő	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	1 483 750	Építéshez költségek
0201	2. pont Dráva utca - Kolozsvár utca - Szelektív tárolók 3 kamera + rendszámfelismerő	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E2	1 670 000	Építéshez költségek
0301	3. pont Óvoda - Iskola között egy ponton 3 kamera	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E3	723 125	Építéshez költségek
0401	4. pont Kossuth utca vége 3 kamera + rendszámfelismerő	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E8	1 670 000	Építéshez költségek
0501	5. pont Mentőállomás-szelektív tárolók-Családsegítő 3 kamera	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E9	723 125	Építéshez költségek
0601	6. pont Petőfi utca vége 2 kamera + rendszámfelismerő	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E4	1 324 375	Építéshez költségek
0701	Hőkamera	Eszközbeszerzés költségei	1	db	1	141 000	Eszközbeszerzés költségei
0701	Laptop	Eszközbeszerzés költségei	2	db	2	519 600	Eszközbeszerzés költségei
0701	Egér	Eszközbeszerzés költségei	2	db	3	9 960	Eszközbeszerzés költségei
0701	Vírusvédelem	Immateriális javak beszerzése	2	db	6	47 000	Immateriális javak beszerzése

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség
0701	Office csomag	Immateriális javak beszerzése	2	db	7	159 780	Immateriá beszerzés
0702	7. pont mikrohullámú adó vevő kihelyezése (rendszer megfelelő működéséhez)	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E5	517 500	Építéshez költségek
0702	8. pont Központi Egység Hivatal épületében (Dózsa Gy. U. 1.)	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E6	1 291 250	Építéshez költségek
0703	Műszaki ellenőri tevékenység	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	db	5	120 000	Műszaki e szolgáltat
0703	Projektmenedzsment tevékenység	Projektmenedzsment költség	1	db	8	300 000	Projektme költség
0703	Tervezési szolgáltatás	Projektelőkészítés költségei	1	db	9	200 000	Projektelő költségei
0704	Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	db	4	60 000	Kötelezőe nyilvánoss biztosítás
0801	9. pont sziget üzemű napelemes mobil kamera rendszer	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E7	1 395 625	Építéshez költségek

¹ Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a munkanem elfogadott építési tételei ÉNGY referencia ára vagy a megadott árajánlat(ok) alapján elfogadható összeg alapján került meghatározásra a táblázatban szerepelnek.

² Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a felhívásban rögzített költség típusokra meghatározott korlátok alapján az adott kiadási tételre arányosított elszámolható összeg.

A kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységeket (pl.: tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása) is meg kell valósítani.

Támogatott építés munkaneme

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealitás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0101	1	71	Villanyszerelés	1 483 750	1 483 750
0201	2	71	Villanyszerelés	1 670 000	1 670 000
0301	3	71	Villanyszerelés	723 125	723 125
0601	6	71	Villanyszerelés	1 324 375	1 324 375
0702	7	71	Villanyszerelés	517 500	517 500
0702	8	71	Villanyszerelés	1 291 250	1 291 250
0801	9	71	Villanyszerelés	1 395 625	1 395 625
0401	4	71	Villanyszerelés	1 670 000	1 670 000
0501	5	71	Villanyszerelés	723 125	723 125

6. melléklet - A Projekt indikátorai

Indikátor neve	Mértékegység	Jelenlegi érték	Vállalt érték
Létrehozott munkahelyek száma	Fő	0	0

7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns

8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns

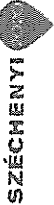
9. melléklet - Pontozás részletezése

A támogatási kérelem alapján elért összpontszám: 75

A támogatási kérelem részpontszámai:

Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszám	Elért részpontszám
Projektterv	65	45
A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	7	7
A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (VI. 23.) Korm. rendelet alapján	5	0
A támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtását megelőző két évben részesült támogatásban a LEADER program keretében	7	7
A támogatást igénylő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárulása a HACs munkájához	8	8
A támogatást igénylő vállalja, hogy a projektet a záró kifizetési igénylés benyújtásáig bemutatja, népszerűsíti (online vagy személyesen vagy helyi/térségi kiadványban)	8	8

Indikatív Árajánlat
Eszközbeszerzés



VP6-19.2.1.-19-2.-21 kódszámú, "Helyi fejlesztések támogatása" című pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelemhez

Ajánlatkérő neve:

Sellye Városi Tüzoltó és Polgárőr Egyesület
7960 Sellye, Dózsa Gy. U. 1.
18313431-1-02

Ajánlatkérő címe:

Ajánlatkérő adószáma:

Ajánlatot adó neve:	DIGISTAR Kft.
Ajánlatot adó címe:	7623 Pécs, Szabadság utca 48.5.
Ajánlatot adó adószáma:	13121848-2-02
Ajánlatot adó képviselője:	Batki Gábor
Ajánlatot adó elérhetősége:	36205101330

Sorszám	Eszköz	Specifikáció	Ajánlott termék megnevezése	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft)	Nettó érték összesen (Ft)	Áfa érték összesen (Ft)	Bruttó érték összesen (Ft)
1.	Hőkamera	720x540 pixeles felbontású, 0,2 inch méretű LCOS kijelző, 160x120 pixel felbontású érzékelő elem, 6mm-es objektív, beépített memória 8GB, beépített wifi, Beépített Lithium akkumulátor. IP 67 es védettségű	Hikmicro LC06 hőkamera	1	141 000	141 000 Ft	38 070 Ft	179 070 Ft
2.	Laptop	15,6", FHD, INTEL CORE I3-1115G4, 8GB, 256GB, Win10Pro	DELL Laptop Vostro 3530, 15,6", FHD, INTEL CORE I3-1315U, 8GB, 256GB, Win11Pro	2	259 800	519 600 Ft	140 292 Ft	659 892 Ft
3.	Egér	vezeték nélküli	Logitech M187	2	4 980	9 960 Ft	2 689 Ft	12 649 Ft
4.	Vírusvédelem	3 év vírusvédelem	Vírusvédelem 3 év NOD32	2	23 500	47 000 Ft	12 690 Ft	59 690 Ft
5.	Office csomag	2021. évi H&B	Office 2021 H&B	2	79 890	159 780 Ft	43 141 Ft	202 921 Ft
ÖSSZESEN					509 170	877 340 Ft	236 882 Ft	1 114 222 Ft

Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

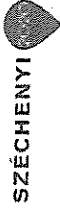
Kelt: 2023.10.17

DIGISTAR
7623 Pécs, Szabadság utca 48.
Adószám: 13121848-2-02
Tul. reg. szám: 2020-07403

Ajánlattevő aláírása

Indikatív Árajánlat

Eszközbeszerezés



VP6-19.2.1.-19-2.-21 kódszámú, 3339212373 projektazonosító számú "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" című pályázat megvalósításához

Ajánlatkérő neve:
Ajánlatkérő címe:
Ajánlatkérő adószáma:

Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
7960 Sellye, Dózsa Gy. U. 1.
18313431-1-02

Ajánlatot adó neve:	Power Alarm Kft.
Ajánlatot adó címe:	7773 Villány, Baththyány L. u. 37.
Ajánlatot adó adószáma:	22987196-2-02
Ajánlatot adó képviselője:	Bock Szilárd
Ajánlatot adó elérhetősége:	+36 30 3333 319, bock.szilard@poweralarm.hu

POWER ALARM KFT.
7773 Villány, Baththyány Lajos utca 37.
Adószám: 22987196-2-02
Tel: 30 3333 319, 30 3333 319
Fax: 30 3333 319, 30 3333 319
E-mail: info@poweralarm.hu
Web: www.poweralarm.hu

Sorszám	Eszköz	Termékspecifikáció vagy műszaki tartalom részletezése, amennyiben releváns	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft)	Nettó érték összesen (Ft)	Áfa érték összesen (Ft)	Bruttó érték összesen (Ft)
1. pont Dózsa Gy. U. vége-Pástorház 3 kamera + rendszámfelismerő							
1.	tűzihorganyzott acél kamera oszlop 5m		1	156 250	156 250 Ft	42 188 Ft	198 438 Ft
2.	földmunka és betonozás (600x600x800 mélységű)		1	65 000	65 000 Ft	17 550 Ft	82 550 Ft
3.	alapozás, vasalás kamera oszlophoz		1	40 000	40 000 Ft	10 800 Ft	50 800 Ft
5.	átvezetés a Pástorházból 230 V megátlalással		1	57 500	57 500 Ft	15 525 Ft	73 025 Ft
6.	Pástorházból villanyvezetés		1	43 750	43 750 Ft	11 813 Ft	55 563 Ft
7.	vízmentes doboz tápegység, Swits Poe, Fi rele, kismegszakító		1	106 250	106 250 Ft	28 688 Ft	134 938 Ft
8.	4Mpixel exir Led cső kamera motoros zoom		3	131 250	393 750 Ft	106 313 Ft	500 063 Ft
9.	rendszámfelismerő kamera		1	413 750	413 750 Ft	111 713 Ft	525 463 Ft
10.	sd kártya 256GB		4	28 125	112 500 Ft	30 375 Ft	142 875 Ft
11.	mikrohullámú antenna pár adatátvitelre		1	95 000	95 000 Ft	25 650 Ft	120 650 Ft
				Összesen:	1 483 750 Ft	400 613 Ft	1 884 363 Ft
2. pont Dráva utca - Kolozsvár utca - Szelektív tárolók - 3 kamera + Tűzoltóság előtt 1 kamera + rendszámfelismerő							
1.	betongyűrűs társzlop		1	81 925	81 925 Ft	22 120 Ft	104 045 Ft
2.	földmunka és betonozás (600x600x800 mélységű)		1	65 000	65 000 Ft	17 550 Ft	82 550 Ft
3.	kamera oszlop tűzhorganyzott		1	60 000	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft
4.	egyfázisú E-on mérőhely kiépítése, E-on ügyintézés		1	287 500	287 500 Ft	77 625 Ft	365 125 Ft
5.	vízmentes doboz tápegység, Swits Poe, Fi rele, kismegszakító		2	106 250	212 500 Ft	57 375 Ft	269 875 Ft
6.	4Mpixel exir Led cső kamera motoros zoom		4	131 250	525 000 Ft	141 750 Ft	666 750 Ft
7.	rendszámfelismerő kamera		1	413 750	413 750 Ft	111 713 Ft	525 463 Ft

9.	mikrohullámú antenna pár adatátvitelre		2		95 000	190 000 Ft	51 300 Ft	241 300 Ft
3. pont Óvoda - Iskola környezetében 5 kamera								
1.	Óvoda villanyserelés		1		43 750	43 750 Ft	11 813 Ft	55 563 Ft
2.	vízmentes doboz tápegység, Swits Poe, Fi rele, kismegszakító		1		106 250	106 250 Ft	28 688 Ft	134 938 Ft
3.	4Mpixel exir Led cső kamera motoros zoom		5		131 250	656 250 Ft	177 188 Ft	833 438 Ft
4.	sd kártya 256GB		5		28 125	140 625 Ft	37 969 Ft	178 594 Ft
5.	mikrohullámú antenna pár adatátvitelre		1		95 000	95 000 Ft	25 650 Ft	120 650 Ft
6.	kamerák vezetékezése		1		290 000	290 000 Ft	78 300 Ft	368 300 Ft
Összesen:								
						1 331 875 Ft	359 606 Ft	1 691 481 Ft
4. pont Kossuth utca vége 3 kamera + rendszámfelismerő								
1.	Iskolagyűjtő tárolószob		1		81 925	81 925 Ft	22 120 Ft	104 045 Ft
2.	rádiómunka befogadályos tárolószob felhelyezése		1		65 000	65 000 Ft	17 550 Ft	82 550 Ft
3.								
4.	egyfázisú E-on mérőhely kiépítése, E-on ügyintézés		1		287 500	287 500 Ft	77 625 Ft	365 125 Ft
5.	vízmentes doboz tápegység, Swits Poe, Fi rele, kismegszakító		1		106 250	106 250 Ft	28 688 Ft	134 938 Ft
6.	4Mpixel exir Led cső kamera motoros zoom		3		131 250	393 750 Ft	106 313 Ft	500 063 Ft
7.	rendszámfelismerő kamera		1		413 750	413 750 Ft	111 713 Ft	525 463 Ft
8.	sd kártya 256GB		4		28 125	112 500 Ft	30 375 Ft	142 875 Ft
9.	mikrohullámú antenna pár adatátvitelre		1		95 000	95 000 Ft	25 650 Ft	120 650 Ft
						1 555 675 Ft	420 032 Ft	1 975 707 Ft
5. pont Mentőállomás-szelektív tárolók-Családsegítő 2 kamera								
1.	villanyserelés		1		43 750	43 750 Ft	11 813 Ft	55 563 Ft
2.	vízmentes doboz tápegység, Swits Poe, Fi rele, kismegszakító		1		106 250	106 250 Ft	28 688 Ft	134 938 Ft
3.	4Mpixel exir Led cső kamera motoros zoom		2		131 250	262 500 Ft	70 875 Ft	333 375 Ft
4.	sd kártya 256GB		2		28 125	56 250 Ft	15 188 Ft	71 438 Ft
5.	mikrohullámú antenna pár adatátvitelre		1		95 000	95 000 Ft	25 650 Ft	120 650 Ft
						563 750 Ft	152 213 Ft	715 963 Ft
6. pont Petőfi utca vége 2 kamera + rendszámfelismerő								
1.	Iskolagyűjtő tárolószob		1		81 925	81 925 Ft	22 120 Ft	104 045 Ft
2.	rádiómunka befogadályos tárolószob felhelyezése		1		65 000	65 000 Ft	17 550 Ft	82 550 Ft
3.								
4.								
5.	egyfázisú E-on mérőhely kiépítése, E-on ügyintézés		1		287 500	287 500 Ft	77 625 Ft	365 125 Ft
6.	vízmentes doboz tápegység, Swits Poe, Fi rele, kismegszakító		1		106 250	106 250 Ft	28 688 Ft	134 938 Ft
7.	4Mpixel exir Led cső kamera motoros zoom		2		131 250	262 500 Ft	70 875 Ft	333 375 Ft
8.	rendszámfelismerő kamera		1		413 750	413 750 Ft	111 713 Ft	525 463 Ft
9.	sd kártya 256GB		4		28 125	112 500 Ft	30 375 Ft	142 875 Ft
10.	mikrohullámú antenna pár adatátvitelre		1		95 000	95 000 Ft	25 650 Ft	120 650 Ft
						1 555 675 Ft	420 032 Ft	1 975 707 Ft

POWER ALARM KFT.
7773 Vitézy Gáspár utca 37.
Budapest, 1048 106 2 82
Tel: 06 21 427 5062
Fax: 06 21 427 5062

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött az alábbi Felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
Pénzügyi ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Adószáma: 18313431-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-20015343
Képviselője: Tóth László elnök

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**), (a továbbiakban együttesen: Felek)

az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 261/2021 (XI.11.) számú KT határozattal döntött arról, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtását javasolta a Támogatott számára.
2. A Támogatott támogatási kérelmet nyújtott be a VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra 2022.01.06. napján, melyet a Támogató szervezet a 2023.05.25. napján kelt támogatói okirat szerint támogatásban részesített. A Támogató szervezet döntése értelmében Támogatott támogatói okiratban foglaltak alapján 14 907 612,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, a **3339212373** projektazonosító számú, a "**Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása**" című projekt megvalósítására.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 169/2023 (X.24.) határozattal döntött arról, hogy javasolja a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "**Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása**" című pályázat megvalósítását a Támogatott számára.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 169/2023 (X.24.) határozattal döntött arról, hogy a nevezett pályázathoz kapcsolódó **784 612,- Ft önerőt vállalja és vissza nem térítendő támogatásként** rendelkezésre bocsátja Támogatott számára.
5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 169/2023 (X.24.) határozattal döntött arról, hogy a nevezett pályázathoz kapcsolódó **14 653 623,- Ft támogatás megelõlegezési összeget visszatérítendõ támogatásként** a pályázat pénzügyi előrehaladása és sikeres megvalósítása érdekében biztosítja Támogatott számára.

Megállapodás célja

6. Jelen támogatási megállapodás közvetlen célja, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" című pályázat sikeres szakmai és pénzügyi megvalósítását a Felek finanszírozási együttműködésével elősegítse.
7. Jelen támogatási megállapodás közvetett célja, hogy a nevezett pályázat megvalósulása következtében elősegítse:
 - a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 17. pontja szerinti „közreműködés a település közbiztonságának biztosításában” megnevezésű kötelező önkormányzati feladat ellátásának javulását, fejlesztését,
 - b) Sellye város települési értékeinek megóvását, vagyonvédelmi feladatok segítését, települési közbiztonsági körülmények javulását,
 - c) a településen elérhető alapvető közösségi szolgáltatások, közterületek nagyobb biztonsággal, fokozottabb biztonságérzettel történő használatát,
 - d) a Támogatott alapvető feladatait szolgáló informatikai eszközállományának megteremtését, és az Alapszabálya szerinti közbiztonság megteremtését, javulásának elősegítését szolgáló tevékenységének alapvető informatikai tárgyi feltételeit,
 - e) a település térfigyelő rendszerének kialakítását.

Megállapodás tárgya

8. A Támogató **784 612,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást** biztosít a Támogatott részére a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" című pályázathoz kapcsolódó önerő finanszírozása céljából.
9. A Támogató **14 653 623,- Ft összegű visszatérítendő támogatást** biztosít a Támogatott részére a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" című pályázathoz kapcsolódó támogatás megelőlegezés finanszírozása és a pályázat pénzügyi előrehaladása és sikeres megvalósítása céljából.
10. A Támogató a 8. pontban meghatározott vissza nem térítendő támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, 2023. november 15. napjáig a Támogatott 11731128-20015343 számú számlájára utalja.
11. Támogató a 9. pontban meghatározott visszatérítendő támogatás átutalását két részletben teljesíti Támogatott részére:
 - a) Első részletben 4.000.000,- Ft összeget utal a támogatási megállapodás aláírását követően, 2023. november 15. napjáig a Támogatott 11731128-20015343 számú számlájára,
 - b) Második részletben 10.653.623,- Ft összeget utal 2024. január 15. napjáig a Támogatott 11731128-20015343 számú számlájára.
12. Támogatott a 8. pontban meghatározott vissza nem térítendő támogatást kizárólag a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város

térfigyelő rendszerének kialakítása" című pályázathoz kapcsolódó önerő finanszírozására használhatja fel. Támogatott a támogatás felhasználásáról elszámolni köteles a nevezett pályázatban keletkezett számlák másolatának bemutatásával a pályázat megvalósításához kapcsolódó utolsó számla kifizetését követő 30 napon belül.

13. Támogatott a 9. pontban meghatározott visszatérítendő támogatást kizárólag a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" című pályázathoz kapcsolódó számlák kifizetésére használhatja fel. Támogatott a támogatás felhasználásáról elszámolni köteles a nevezett pályázatban keletkezett számlák másolatának bemutatásával a pályázat megvalósításához kapcsolódó utolsó számla kifizetését követő 30 napon belül.
14. Támogatott a 9. pontban meghatározott visszatérítendő támogatást a nevezett pályázat megvalósítása során keletkező kifizetési kérelmek elszámolásából utófinanszírozás formájában átutalt támogatási összegeket Támogatott visszautalja Támogató 11731128-15331256 számú bankszámlájára azok megérkezésétől számított 8 napon belül, de legkésőbb 2024. június 30. napjáig.
15. Támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.
16. Támogató jogosult a támogatás célnak megfelelő felhasználását a helyszínen ellenőrizni. Támogatott köteles az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.
17. A támogatás felhasználásáról szóló elszámolásnak tartalmaznia kell:
 - a) keletkezett számlák másolatai, azok kifizetését igazoló bankszámlakivonatok másolatai,
 - b) kapcsolódó megbízási szerződések, vállalkozási szerződések, egyéb megrendelők másolatai
 - c) keletkezett számlákhoz kapcsolódó teljesítés igazolások másolatai
18. A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a Támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni. Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a Támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.
19. A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének a 15. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.
20. Támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a Támogatónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.
21. Támogatott által benyújtott elszámolások alapján a Támogató ellenőrzi, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

22. Támogatott a támogatásból megvalósított eseményein, rendezvényein részvételi lehetőséget köteles biztosítani a Támogató képviselőjének.
23. Felek a megállapodás tárgyában esetleg felmerülő kérdéseket peren kívül oldják meg. Eredménytelen egyeztetés esetén a Felek jelen megállapodásból eredő bármely vitás esetre magukat a Támogató székhelye szerinti járásbíróság kizárólagos illetékességének vetik alá.
24. Jelen támogatási megállapodást Sellye Város Képviselő-testülete a 169/2023 (X.24.) határozatával jóváhagyta.
25. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2023. november 2.

P. H.

.....
Támogató cégszerű aláírása

.....
Támogatott cégszerű aláírása

Ellenjegyző:

Sellye, 2023. november 2.

.....

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

2024 évben a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény szeretné megrendezni a „Kincsek között élünk”, kerékpártúra az Ormánságban elnevezésű rendezvényét.

A Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára kiírta a 2024. évi **Élmény- és Szabadidősport Programot** (a továbbiakban: Program) a Magyarországon nonprofit jelleggel megrendezésre kerülő élmény- és szabadidősport eseményekre (a továbbiakban: esemény) az aktív életmód népszerűsítése érdekében. A Program célja az emberek egészségügyi helyzetének javítása, az egészséges életmód iránti vágy felkeltése, a rendszeres mozgás ösztönzése.

A támogatási feltételeknek intézményünk és a tervezett túra megfelel. A pályázatban 2.000-4.000 Ft./fő igénylésére van lehetőségünk. 2023 évben a kerékpártúrán 233 regisztrált résztvevőnk biciklizett.

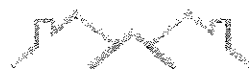
A pályázat benyújtásához szükséges a Képviselő-testület önkormányzati szerv esetében az önkormányzat támogató írásos testületi döntésének csatolása a Támogatási kérelem benyújtásáról.

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy a Támogatási kérelem benyújtásáról szíveskedjenek dönteni.



Kolat Irén
intézményvezető

Sellye Városi Művelődési Ház,
Könyvtár és Muzeális Intézmény
7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Tel.: +36 73 480 245 mobil: +36 70 542 33 88



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ

7960 Sellye, Mátyás király utca 53.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

2023 évben a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény költségvetésében nem került előirányzásra a Könyvtár és a Kiss Géza Kiállítóhely között lévő tűzzáró ajtó javítási költsége, mivel a költségvetés elkészítése után kaptam tájékoztatást arról, hogy az ajtó nincs ellátva a szabályoknak megfelelő szigeteléssel, valamint az ajtó automatikus záródása sem működik. Hauptman János a szükséges havi ellenőrzés során tájékoztatott a rendellenességről, s arról, hogy így az épületek nem felelnek meg a tűzvédelmi előírásoknak.

Mivel ilyen ajtók javításával egyetlen cég foglalkozik, az ő hivatalos javítási igazolását fogadja el az illetékes hatóság, mellékelem az árajánlatot, mely a kiadásától 30 napig érvényes. Kérem, a Képviselő-testületet, hogy az előírásoknak megfelelő működés érdekében – a mellékelt árajánlatban szereplő (277.300 Forint) - szükséges anyagi feltételek biztosításáról szíveskedjenek dönteni.



Kolat Irén
intézményvezető

Sellye Városi Művelődési Ház,
Könyvtár és Muzeális Intézmény
7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Tel.: +36 73 480 245 mobil: +36 70 542 33 88



SELYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ

TÜZGÁTLÓ AJTÓ SPECIALISTA KFT

„nyílászárók egy életen át”

TÜZGÁTLÓ AJTÓK, KAPUK * JANSSEN NYÍLÁSZÁRÓ * IPARI ÉS
KÜLÖNLEGES AJTÓK * SCHÜCO ALUMÍNIUM NYÍLÁSZÁRÓK ÉS
ÜVEGFALAK * LAKÁSBEJÁRATI AJTÓK

Sellye Könyvtár
Köztársaság tér 6

ügyintéző: Kövi Péter 30/226 6054
E-mail: tuzgatloajtok@gmail.com
Dátum: 2023.10.11.
Tárgy: Ajánlat

Hauptman János részére

Alábbiakban megküldöm a sellyei Könyvtárban tűzgátló nyílászáró javítására, karbantartására vonatkozó ajánlatunkat.

Javítás:

TS83 hidraulikus ajtócsukó, szállítása, szerelése: 85.000.-Ft+ÁFA

opció: rugós csap csere, tűzgátló ajtó beállítással: 49.000.-Ft+ÁFA/ajtó

Gumitömítés: 29.000.-Ft+ÁFA/ajtó

Kiszállási díjak

Érd-Sellye 90.000.-Ft+ÁFA/alkalom

Fizetés: megegyezés szerint

Vállalási határidő: megegyezés szerint

Ajánlatunk 30 napig, és a fenti mennyiségre vonatkozóan érvényes.

Köszönjük, hogy ajánlatkérésükkel megkeresték Társaságunkat, reméljük árainkat kedvezőnek találják.

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatban további kérdések merülnének fel, úgy készséggel állunk rendelkezésükre.

Érd. 2023.10.11.

üdvözlettel:

Kövi Péter
kereskedelmi vezető



Tűzgátló Ajtó Specialista Kft. * H-2030 Reketye.u.23/b. * Telefon: (36) 30- 970-1571

* Internet: www.tuzgatloajtospecialista.hu * E-mail: tuzgatloajtok@gmail.com

Cégjegyzék szám: 13-09-124332 * Községi adószám: HU14531604 * Raiffeisen Bank: 12020304-01350582-00100005

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

2023 évben a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény költségvetésében nem került előirányzásra az adventi időszakhoz kapcsolódó költségek meghatározása, mivel a tervezésnél azt az információt kaptam, hogy nem volt az elmúlt években külön karácsonyi, vagy az adventi időszakban rendezvény.

Most felmerült az igény, hogy az adventi időszakban a katolikus templomban (mivel az fűtött), karácsonyi koncertet rendezzünk.

A koncert költségei kb. 700.000 Forint lenne. A koncertet adó fellépők egyeztetése még folyamatban van.

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy a koncert létrejöttéhez a szükséges anyagi feltételek biztosításáról szíveskedjenek dönteni.



Kolat Irén
intézményvezető

Sellye Városi Művelődési Ház,
Könyvtár és Muzeális Intézmény
7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Tel.: +36 73 480 245 mobil: +36 70 542 33 88



SELLEYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő testület!

2024 évre vonatkozóan a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény költségvetése még nem készült el, viszont a 2024 évi Sellye Városnapok fellépőivel az egyeztetést meg kellett kezdeni.

2024 augusztus 10-ére két úgynevezett nagy fellépő várja a testület döntését, a biztos időpontfoglalás miatt.

A két zenekar:

Kowalsky meg a Vega 6 millió forint + ÁFA;

Margaret Island 4 millió forint + ÁFA.

A **Kowalsky meg a Vega** magyar rock-központú együttes. Korai időszakában a Funk-rock műfajt erősítette Magyarországon, hip-hop stílusú énekkel fűszerezve, mostanában vegyesebb és populárisabb hangzásvilágra váltott. A zenekar frontembere Kowalsky (Balázs Gyula), Vega viszont nem az együttes tagja, és nem is a vegetarianizmust szimbolizálja (noha Kowalsky valóban "vega"), hanem Vincent Vega, a Ponyvaregény egyik szereplője előtt tiszteleg. A zenekar zenéjének ars poeticájául az élet értelmének keresését állítja.

Az együttes énekese, frontembere, dalszerzője Balázs Gyula, becenevén Kowalsky 1992-től 2007-ig, és 2010-től újra a Black-Out nevű rockzenekar énekese. Ezalatt 1999-ben Jávorszky Bélával megalapította saját zenekarát, a Kowalsky meg a Vegát. Ezután Juhász Róbertet keresték meg, hogy segítsen keretet adni a formálódó daloknak. Újvári Péter és Temesi Bertalan rövidesen csatlakozott hozzájuk. Összeállt az eredeti VEGA ötösfogat. Első lemezük 2003-ban jelent meg Pimasz grimasz címmel.

Cha-Cha 2005-ben technikusként csatlakozott az együtteshez, majd 2006-tól szólógitáros lett. Jimmy nem sokkal a Vegasztár című album megjelenése előtt csatlakozott az együtteshez. Sóder pedig 2008 elején társult a zenekarhoz.

2011 tavaszán jelentős változások történtek a zenekar életében, a megszólalás tökéletesítése érdekében a zenekar 8 tagúvá bővült. Ebben a változásban azonban a korábbi zenészek nem kívántak Kowával együtt részt venni, és elhagyták a csapatot, közösen hárman új zenekart alapítottak. A Vegába visszatért Juhász Róbert, és Kowalsky másik zenekarának dobosát, Csányi Zoltánt is meghívta a zenekarba. Mellettük több, más népszerű formációból ismerős zenész is feltűnik a zenekarban.

2012 őszén bejelentésre került, hogy Jimmy és Sóder visszatérnek a zenekarba, Vidák Robi marad, a zenekar korábbi technikusa, Vajda Tomi Carlos csatlakozik az együtteshez.

A Forradalmi Egylet 2013 márciusában jelentette meg a készülő albumuk első videóklipjét, az *Ami fontos*. A zenekar hetedik nagy lemeze, a *Még nem éden* 2014 áprilisában debütált, rajta az olyan slágerekkel, mint az 'Amilyen hülye vagy', vagy a 'Bölcsődtől a sírodig' (km. FankaDeli). Az album azonnali siker lett a lemezpiacon: három héttel a megjelenés után aranylemezzé vált, hat hét múlva pedig már a platinalemezt státuszt ünnepelhette a zenekar.

2016-ban megjelent új albumuk a Varázsszavak. Négyszeres platina elismerést szereztek az eladott lemez példányszámok után.

A **Margaret Island** elsősorban akusztikus alapokra épülő és folkos elemeket is beépítő vegyes stílusú együttes. Lábas Viki, Törőcsik Kristóf és Füstös Bálint alapította 2014 januárjában. Ők alkotják „a zenekar magját”, akiket további teljes jogú tagok és közreműködők egészítenek ki koncertjeiken és felvételeiken. 2014 februárjában jelentkeztek első klipjükkel. Azóta számos más elismerés mellett 2016-ban Fonogram-díjat nyertek az év felfedezettje kategóriában és 2018-ban az *év junior könnyűzenei alkotója* artisjus-díjat is megkapták. 2017-ben az *Egyszer volt*, 2019-ben pedig a *III* című albumuk lett aranylemez.

A 2014 januárjában – bár több helyen is 2013 ősze olvasható – megalakult kis formáció első videóklipjét *Soaked in life* címmel 2014 februárjában mutatták be (magyar változata a *Nem voltál jó* lett első rádiós daluk).

Első koncertjük a Fonyódi Múzeumban volt 2014 júliusában – ekkor még nem tudták, hogy lesz-e folytatása kezdeményezésüknek.^{[9][10]} Rövidre fogott esti koncertjük alkalmával hallható volt népzenei feldolgozás, saját szerzemény, angolul és magyarul szóló dalok is. Zenei hitvallásukat így fogalmazták meg: saját hétköznapi tapasztalásaikból merítve pluszt adni az őket hallgató közönségnek.

2014 októberére már több daluk is megjelent, amikor az alig egy éves együttes a Peron Music, majd a Hangfoglaló Magyarország tehetségkutató fesztiválok is előkelő díjakat hozott el.

Első nagylemezük 2015. szeptember 1-én jelent meg *Egyszer volt* címmel a Gold Record kiadásában, ami 2017-ben aranylemez lett. A zenekar tagjainak elmondása szerint ez az album a gyermekkor lezárását, egyfajta felnőtté válást szimbolizál.

A második lemezük *Bakancslista* címmel 2016-ban került piacra. A *Sárga levelek* és a *Lehetek én* szövegét Lábas Viki írta.

A 2017-es Arany János-émlékév keretein belül dolgozták fel a költő *A rab gólya* című versét, ami további Arany-feldolgozásokkal az *Arany Lemez* című CD-n is megjelent, de ehhez az egy számhoz készült csak videóklip is.

2018 szeptemberében jelent meg a *III* című, az eddigieknél poposabb nagylemezük, ami 2019-ben aranylemez lett.

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy a rendezvény megrendezéséhez döntsön, hogy melyik zenekar legyen a fellépő és vállaljon garanciát, hogy a 2024 évi Sellye Városi Művelődés Ház,

Könyvtár és Muzeális Intézmény költségvetésében a választott fellépő koncertjéhez az előirányzott pénzügyi eszközök biztosítását jóvá fogja hagyni.



Kolt Irén
intézményvezető

Sellye Városi Művelődési Ház,
Könyvtár és Muzeális Intézmény
7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Tel.: +36 73 480 245 mobil: +36 70 542 33 88



SELYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Az 2023. 08.20-án megüresedett könyvtárosi munkahelyre pályázat meghirdetése során nem érkezett érvényes pályázat, mivel felsőfokú végzettségű jelentkező nem pályázott. A Csorba Győző Baranya Vármegyei Könyvtárral egyeztetve, 2024.01.01-től lehetőség van a Könyvtárellátási Szolgálat Rendszerhez (továbbiakban KSZR.). Így már középfokú végzettséggel rendelkező jelentkezőt is felvehetünk a könyvtári munkálatok ellátására, a jelentkezőnek vállalnia kell, hogy elvégzi a segédkönyvtárosi képzést. Az állami normatívát ugyan úgy megkapja a könyvtár, mint eddig, így számunkra ez a csatlakozás semmiféle hátránnyal nem jár, sőt csatlakozásunkkal nem kell fizetnünk, az általunk használt Corvina rendszerért sem (a program ingyenes használata 2023.december 31-én jár le.).

2023.08.01-én a könyvtár működéséhez szükséges, kiírásra került a könyvtárosi hely betöltésére a pályázat a jogszabályoknak megfelelően. Mivel nem érkezett be érvényes – felsőfokú végzettséggel – rendelkező személy pályázata, ezért a testület 2023.08.30-án utasított, hogy a megyei könyvtárral szóban történt jövőbeni megállapodás alapján írjak ki új pályázatot segédkönyvtárosi álláslehetőség betöltésére. A kiírás még aznap megtörtént, felkerült az internetes felületekre, a város honlapjára is. Senkitől nem érkezett észrevétel, hogy jogszerűtlen lenne a kiírás, sőt a testület utasítását hajtottam végre.

18 pályázat érkezett be az első körben beérkezett 3 pályázattal együtt – akiket megkérdeztem, hogy továbbra is fenntartják-e jelentkezésüket.

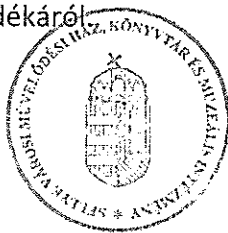
A nagy számú jelentkező anyagát bevitettem jegyzőasszonyhoz és kértem a segítségét, mivel valószínűsítettem, hogy ő jobban ismeri a lakosokat, a pályázókat. Ekkor már ő is szembesült azzal, hogy a pályázatok nagy részét alapvető hiányosságok miatt sorra el lehetne utasítani, hiszen a pályázat kiírásakor egyértelmű volt a megfogalmazás, amit nagyon kevés jelentkező teljesített. Mondván, hogy ne ez legyen a döntő egyesével beszélgetésre hívtam be jelentkezőket és 3 pontból álló feladatsor megoldását kértem tőlük. Az eredmények kinyomtatásra kerültek, egyértelműen tükrözik a jelentkezők jelenlegi képességeit, ami a könyvtárosi és az intézetben szükséges munkák ellátásához szükséges. A kiválasztási folyamat lezárult, a jelentkezők közül a leendő munkatársat kiválasztottam.

Mivel ugyan jelenleg nincs könyvtárosunk 2023. augusztus 20-a óta igyekszünk biztosítani a lakosok számára a könyvtári ellátáshoz való hozzáférés jogát, ideiglenesen képesítés nélkül látjuk el ezt a feladatot is.

2023. október végén aláírásra kerülhet a 2024. január elsejével hatályba lépő megállapodás a Csorba Győző Baranya Vármegyei Könyvtárral a KSZR-hez való csatlakozásról. Ehhez szükséges a testület határozata, mely szerint, mint fenntartó csatlakozni kíván Sellye Város Önkormányzata a KSZR-hez.

A szerződés 2024. január elsejével lép majd hatályba, az új munkatárs, mint segédkönyvtáros ettől a dátumtól látja el feladatait.

A fentiek alapján a könyvtári ellátás érdekében kérem, hogy Sellye Város Képviselő-testülete határozzon 2024. január elsejével hatályba lépő, Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerhez való kapcsolódási szándékáról.



Kolt Irén
intézményvezető

Sellye Városi Művelődési Ház,
Könyvtár és Muzeális Intézmény
7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Tel.: +36 73 480 245 mobil: +36 70 542 33 88



SELYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat 2023. OKTÓBER 24-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	<u>5</u> . napirend
Tárgy:	Rendeletalkotás az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítője:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ <u>nem igényel pénzügyi fedezetet</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének __/2023. (__. __.) önkormányzati rendelete az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről.

Társadalmi-gazdasági hatása: nem releváns

Költségvetési hatása: költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: adminisztrációs terheket befolyásoló hatása nincs.

Egyéb hatása: egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: jelentős számú elavult, szükségtelenné vált, vagy tartalmilag kiüresedett rendelet van hatályban.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények alkalmazhatatlan jogszabályok hatályban tartása a jogszabályok átláthatóságát nehezíti, a jogalkalmazást bonyolultabbá teszi.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nem áll rendelkezésre, többlet személyi igényt igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének /.... (...) önkormányzati rendelete

az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Sellye Város Önkormányzat Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzatának 2014.évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.07.) önkormányzati rendelet.

3. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 7/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet.

4. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzatának 2015.évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet.

5. §

Hatályát veszti a 2014. évi költségvetési terv végrehajtásáról szóló 8/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet.

6. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzatának 2016.évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet.

7. §

Hatályát veszti a 2015. évi költségvetési terv végrehajtásáról szóló 8/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet.

8. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről 6/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet.

9. §

Hatályát veszti a 2016. évi költségvetési terv végrehajtásáról szóló 10/2017. (V.29.) önkormányzati rendelet.

10. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet.

11. §

Hatályát veszti a 2017. évi költségvetési terv végrehajtásáról szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet.

12. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (III.13.) önkormányzati rendelet.

13. §

Hatályát veszti a 2018. évi költségvetési terv végrehajtásáról szóló 6/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet.

14. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet.

15. §

Hatályát veszti a 2019. évi költségvetési terv végrehajtásáról 7/2020. (VII.1.) önkormányzati rendelet.

16. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet.

17. §

Hatályát veszti a 2020. évi költségvetési terv végrehajtásáról szóló 7/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelet.

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22.§ (1) bekezdése értelmében a jogforrások közül hatályon kívül kell helyezni mindazon önkormányzati rendeleteket, amelyek elavultak, szükségtelenné váltak, vagy tartalmilag kiüresedtek.

Tartalmi dereguláció keretében a hatályban lévő 2021. december 31. napjáig megalkotott a költségvetésről, a pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletek kerültek hatályon kívül helyezésre.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének**14/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelete****az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**

Sellye Város Önkormányzat Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzatának 2014.évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.07.) önkormányzati rendelet.

3. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 7/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet.

4. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzatának 2015.évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet.

5. §

Hatályát veszti a 2014. évi költségvetési terv végrehajtásáról szóló 8/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet.

6. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzatának 2016.évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet.

7. §

Hatályát veszti a 2015. évi költségvetési terv végrehajtásáról szóló 8/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet.

8. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről 6/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet.

9. §

Hatályát veszti a 2016. évi költségvetési terv végrehajtásáról szóló 10/2017. (V.29.) önkormányzati rendelet.

10. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet.

11. §

Hatályát veszti a 2017. évi költségvetési terv végrehajtásáról szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet.

12. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (III.13.) önkormányzati rendelet.

13. §

Hatályát veszti a 2018. évi költségvetési terv végrehajtásáról szóló 6/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet.

14. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet.

15. §

Hatályát veszti a 2019. évi költségvetési terv végrehajtásáról 7/2020. (VII.1.) önkormányzati rendelet.

16. §

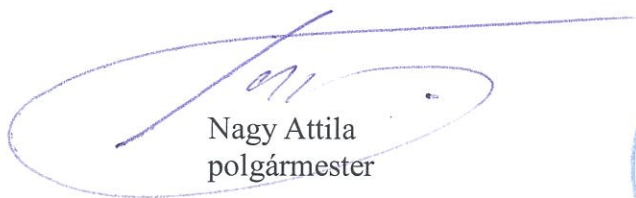
Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet.

17. §

Hatályát veszti a 2020. évi költségvetési terv végrehajtásáról szóló 7/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelet.

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. október 25.


dr. Nóránt Tímea
jegyző


Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) bekezdése értelmében a jogforrások közül hatályon kívül kell helyezni mindazon önkormányzati rendeleteket, amelyek elavultak, szükségtelenné váltak, vagy tartalmilag kiüresedtek.

Tartalmi dereguláció keretében a hatályban lévő 2021. december 31. napjáig megalkotott a költségvetésről, a pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletek kerültek hatályon kívül helyezésre.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2023. október 24-i összevont
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	6. napirend
Tárgy:	TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzésének megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László menedzsment szervezet vezetője
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
A pályázat projektmenedzsere az előterjesztést látta: projektmenedzser	fedezet éves költségvetésben biztosított <u>/fedezett tárgyi pályázati forrásból</u> <u>biztosított/</u> költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi beszerzése eljárás:

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzése.

Kedvezményezett és konzorcium vezető: **Sellye Város Önkormányzat**

Konzorciumi partner: **Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal**

A fejlesztés tárgya: **Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban**

Projektazonosító: **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001**

A támogatás összege: **480.982.655.-Ft**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2023. (VI.19.) számú KT határozatával jóváhagyta a tárgyi pályázat támogatási szerződését, mely aláírást követően 2023. június 27. napján hatályba lépett. A hatálybalépést követően a pályázat előleg lehívásához szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek a Közreműködő Szervezet részére, melyek jóváhagyást követően az előleget 2023. július 07. napján folyósítára került, a Magyar Államkincstárnál vezetett pályázathoz tartozó számlára.

A TelepülésTerv készítés adatszolgáltatása során szembesült az Önkormányzat azzal, hogy a Sellye 0371/3 helyrajzi számú ingatlan, - melyen a pályázat keretén belül tervezett a csarnoképület építse- ökológiai hálózatba sorolták, mely azt jelentette, hogy a csarnoképület nem kapott volna építési engedélyt. Az ökológiai hálózat módosításra a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága tehet javaslatot, melyet az Agrárminisztérium hagy jóvá. A Duna-Dráva Nemzeti Park - személyes egyeztetés, és több levélváltást követően – 2023. augusztus 31. napján kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Minisztérium elfogadta és átvezeti a központi adatbázisban a Sellye területét érintő Országos Ökológiai Hálózat módosítását. A módosítással kikerült a Sellye 0371/3 helyrajzi számú ingatlan az ökológiai hálózathoz, mely a pályázat tényleges megvalósításának megkezdését akadályozta, ezért korábban nem került beszerzési eljárás megindításra. A pályázat megvalósításához kapcsolódóan az Önkormányzat benyújtotta az E.ON részére az áramhálózatra való kapcsolási igényét, mely ahhoz volt szükséges, hogy Szolgáltató meghatározza a kiépítés feltételeit és megállapítsák a közműfejlesztés díját. A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság választát követően szeptember hónapban az Önkormányzat a hálózat csatlakozási szerződést aláírta, továbbá a megállapított közműfejlesztési díjat befizette, mely összeg a pályázat költségvetése terhére került kifizetésre. A csarnokhoz szükséges áramhálózat megterveztetését és kivitelezést a közműfejlesztés terhére az E.ON végezteti el, várhatóan 2024 II. felében.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a tárgyi tevékenység beszerzésére egyszerűajánlatkéréssel három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre e-mail útján 2023.09.28. napján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlatok beérkezési (postára adási) határidő: 2023.10.11.

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént, ajánlatkérési dokumentációhoz csatolásra kerültek.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1.sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: TOKÉP Ingatlanfejlesztő Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1038 Budapest, Meggy utca 68.

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
Vízbekötés Kiviteli tervdokumentáció	1.250.000	337.500	1.587.500
Talajvédelmi Terv	900.000	243.000	1.143.000
Rezilienciavizsgálat	1.000.000	270.000	1.270.000
ÖSSZESEN	3.150.000	850.500	4.000.500

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Márványhegy Környezetvédelmi és Mérnöki Szakértő Bt.

Ajánlattevő székhelye: 2112 Veresegyház, Zsálya u.8.

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
Vízbekötés Kiviteli tervdokumentáció	1.180.000	318.600	1.498.600
Talajvédelmi Terv	1.000.000	270.000	1.270.000
Rezilienciavizsgálat	1.115.000	310.500	1.460.500
ÖSSZESEN	3.330.000	899.100	4.229.100

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Planear Mérnöki Kft.

Ajánlattevő székhelye: 7960 Sellye, Váralja utca 10.

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
Vízbekötés Kiviteli tervdokumentáció	1.000.000	270.000	1.270.000
Talajvédelmi Terv	800.000	216.000	1.016.000
Rezilienciavizsgálat	900.000	243.000	1.143.000
ÖSSZESEN	2.700.000	729.000	3.429.000

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot **Planear Mérnöki Kft.-vel** (7960 Sellye, Váralja utca 10.) nyújtotta be mindösszesen bruttó **3.429.000 Ft** összeggel.

A nyertes ajánlattevő a köztartozás mentes nyilvántartásban megtalálható.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet véleményezni szíveskedjék.

Mellékletek:

- Ajánlatkérés
- Beérkezett ajánlati lapok

Határozati javaslat

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BAI-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzésének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete a *TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BAI-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátására* benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Planear Mérnöki Kft.-vel** (7960 Sellye, Váralja utca 10.) köt megbízási szerződést az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
Vízbekötés Kiviteli tervdokumentáció	1.000.000	270.000	1.270.000
Talajvédelmi Terv	800.000	216.000	1.016.000
Rezilienciavizsgálat	900.000	243.000	1.143.000
ÖSSZESEN	2.700.000	729.000	3.429.000

Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Patkó László ügyvezető

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



- 1.) **Ajánlatkérő neve, címe:** Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Kapcsolattartó: Patkó László
Telefon: 06-20-931-78-00
E-mail: skbkft@gmail.com

2.) **Az ajánlatkérés tárgya:**

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzése.

3.) **Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni.**

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) **Szerződő felek:** Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);
Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

3.2.)

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzése.

Tervezés helyszínei tervezetten: 7960 Sellye, külterület 0372 hrsz., 0371/2 hrsz., 0371/3 hrsz.

Tervezési program: a támogatási kérelem benyújtásakor rendelkezésre álló Iroda és raktárcsarnok építési engedélyezési tervdokumentációja

3.2.1.) **Víz bekötés tervezés:**

A Teljes körű vízbekötés kiviteli tervdokumentáció készítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenység megvalósítható.

3.2.2. Termőföld végleges más célú hasznosítási engedélyezési eljárási kérelmez benyújtandó Talajvédelmi Terv készítése hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével. Érintett hrsz.: Sellye, 0371/3.

3.2.3. Rezilienciavizsgálat készítése

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot a projekt előkészítésével párhuzamosan kell elvégeznie és annak dokumentációját az 1. mérőföldköig kell benyújtania. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget.

Fenti feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:

1. A tervezés során kell fordítani kiemelt figyelmet a **TOP_Plusz-1.1.1-21 „Helyi gazdaságfejlesztés”** elnevezésű pályázati felhívásban https://www.palyazat.gov.hu/TOP_Plusz-1.1.1_21_helyi_gazdasagfejlesztes# szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.
2. A kivitelezési dokumentációnak a vonatkozó hatályos építőipari, kivitelezői,- szakági hatályos jogszabályok figyelembe vételével kell elkészülnie. A műszaki dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.
3. A kivitelezési terv alapján az Ajánlatkérő le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.
4. A tervező tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
5. A tervdokumentáció részeként elkészítendő a normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott, árazatlan).

A Megbízottnak az elkészített kiviteli dokumentációt papír alapon 5 eredeti példányban és elektronikusan (szerkeszthető formában – excel, dwg.) is Talajvédelmi Tervet papír alapon 2 eredeti példányban és elektronikusan is, Rezilienciavizsgálati dokumentációt papír alapon 2 eredeti példányban és elektronikusan is a Megbízó rendelkezésére kell bocsátania.

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő egyéb információ

- ❖ Az ajánlatadó tudomásul veszi, hogy nyertesség esetén a tervezés során az általa készített tervdokumentáció szellemi alkotások tekintetében az ajánlatkérő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét az ajánlatadó árajánlata tartalmazza.

3.3.) A szerződés ellenértéke: A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező feladatok ellátásáért.

3.4.) Teljesítési határidők (előteljesítés minden esetben lehetséges):

3.4.1) A vízbekötési kiviteli tervdokumentáció elkészítésnek határideje: 2024.05.31.

3.4.2) Talajvédelmi Terv elkészítésnek határideje: 2023.12.15.

3.4.3) Rezilienciavizsgálat elkészítésének határideje: 2024.06.30.

3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult tervezetten 1db előlegszámla, 2 db résszámla és 1db végszámla benyújtására. A számla ellenértékét a Megbízó 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint. A Megbízottnak lehetősége van előlegszámla benyújtására melynek mértékbe a megbízási díj végösszegének legfeljebb 50%-a. Az előleg visszavonása minden számlában arányosan történik.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1. sz. melléklet).

4.2.) Ajánlattevővel szembeni jogosultsági elvárások:

- Az ajánlattevő a feladatok teljesítését alvállalkozó bevonásával is biztosíthatja.

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosításai és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizettetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 példányban

6.2) Mód: postai úton vagy személyesen

6.3) Címzett: Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) Beküldési (postára adási) határidő: **2023. október 11.**

6.5) Csomagolás: postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP_Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001**”.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen,

ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéseért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2023. október**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

7.10.) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papirtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elve alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.

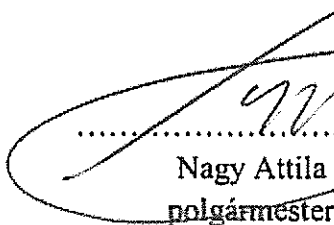
Kelt: Sellye, 2023. szeptember 26.

Melléklet:

1. melléklet: Ajánlattételi sablon
2. melléklet: támogatási kérelem benyújtásakor rendelkezésre álló Iroda és raktárcsarnok építési engedélyezési tervdokumentációja


.....
Patkó László
projektmenedzsment szervezet

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
3. Adószám: 11360754-2-02


.....
Nagy Attila
polgármester



1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzése.

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye):	
Ajánlattevő adószáma:	
Cégjegyzék száma:	
Képviseli:	
Ajánlattevő e-mail címe:	
Ajánlattevő telefonszáma:	

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Vízbekötés kiviteli tervdokumentáció			
Talajvédelmi Terv			
Rezilienciavizsgálat			
ÖSSZESEN			

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt:

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

2. sz. melléklet

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzése

Támogatási kérelem benyújtásakor rendelkezésre álló Iroda és raktárcsarnok építési engedélyezési tervdokumentációja.zip formátumban (pdf fájlokat tartalmazóan) mellékletként csatolva az Ajánlatkérési dokumentációhoz,

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzése.

Ajánlattevő neve:	TOKÉP Ingatlanfejlesztő Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	1038 Budapest, Meggy utca 68.
Ajánlattevő adószáma:	26144320-2-41
Cégjegyzék száma:	01-09-304254
Képviseli:	Tóth György
Ajánlattevő e-mail címe:	toth.gyorgy@tokep.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	06-20/983-1788

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Vízbekötés kiviteli tervdokumentáció	1.250.000	337.500	1.587.500
Talajvédelmi Terv	900.000	243.000	1.143.000
Rezilienciavizsgálat	1.000.000	270.000	1.270.000
ÖSSZESEN	3.150.000	850.500	4.000.500

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Budapest, 2023. október 9.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BAI-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzése.

Ajánlattevő neve:	Márványhegy Környezetvédelmi és Mérnöki Szakértő Bt.
Ajánlattevő címe (székhelye):	2112 Verezegyház, Zsálya u. 8.
Ajánlattevő adószáma:	21544471-2-13
Cégjegyzék száma:	13-06-055741
Képviseli:	Kiss Attila László
Ajánlattevő e-mail címe:	iroda@marvanyhegy.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-30-475-8583

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Vízbekötés kiviteli tervdokumentáció	1180000	318600	1498600
Talajvédelmi Terv	1000000	270000	1270000
Rezilienciavizsgálat	1150000	310500	1460500
ÖSSZESEN	3330000	899100	4229100

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: 2023. 10. 09.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzése.

Ajánlattevő neve:	Planear Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7960 Sellye, Váralja u. 10.
Ajánlattevő adószáma:	23902130-2-02
Cégjegyzék száma:	02 09 078855
Képviseli:	Elmayer Tibor
Ajánlattevő e-mail címe:	planearkft@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-20-260-43-87

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Vízbekötés kiviteli tervdokumentáció	1.000.000	270.000	1.270.000
Talajvédelmi Terv	800.000	216.000	1.016.000
Rezilienciavizsgálat	900.000	243.000	1.143.000
ÖSSZESEN	2.700.000	729.000	3.429.000

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

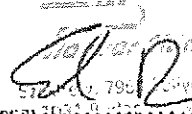
Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló

368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Sellye, 2023. október 09.


Sellye, 7960 Váralja u. 10.
.....kódszám: 23902130-2-02.....
Adószám: 23902130-2-02
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Szociális feladatok egyéb támogatása 2023. év

	2022. évi tény	2023. évi terv
Települési támogatások összesen	12 383 000	13 337 350
Köztetetés	107 400	250 000
Szociális tűzifa önerő, szállítási költség	2 019 300	1 798 320
- önerő	422 910	528 320
- szállítási költség	1 596 390	1 270 000
BURSA	200 000	200 000
Beiskolázási támogatás	810 000	1 000 000
Szüneti étkeztetés önerő	123 185	726 330
Lakóingatlan szociális célú bérbeadása	3 088 160	-
Élelmiszer	1 747 546	-
Gyermekétkeztetés hozzájárulás (Óvoda)	276 409	-
Családsegítő szolgálat hozzájárulás	-	-
Mindösszesen:	20 755 000	17 312 000

KERET:	20 755 000	17 312 000
--------	------------	------------

Sellye, 2023.10.20.

Felhasználható: 5 743 272

adatok forintban

tény 2023.09.30.
8 611 664
392 600
1 426 464
528 320
898 144
100 000
1 038 000
-
-
-
-
11 568 728

65% ebből szoc.étkezés: 308.398,- Ft

67%

208 m3*2.540,-
05.01-től 950,-Ft/fő/nap!!!

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 2023. október havi ülésére

2023.09.28. nyilvános	Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2023. évi módosított költségvetéséről	147	azonnal, ill. 2023. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadása	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja az intézményeinek a 2023. évi költségvetését az alábbi módosított kiadási-bevételi főösszegekkel: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 259.370.360,- Ft Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: 67.433.373,- Ft Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 45.582.447,- Ft, 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az előirányzatok átvezetését Sellye Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.6.) önkormányzati rendeletében.	Költségvetési rendeletben átvezetve
2023.09.28. nyilvános	Pénzösszeg céltartalékból általános tartalékba történő átcsoportosításáról	148	azonnal, ill. 2023. évi költségvetési rendelet során következő módosításának elfogadása	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a helyi iparüzési adóból elkülönített céltartalék 518.400.000,- Ft összegéből átcsoportosít 30.000.000,- Ft-ot általános tartalékra.	Átcsoportosítva

2023.09.28. nyilvános	az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezéséről	149	2023.10.02	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli 300.000.000.- Ft 2023. október 1-jétől negyedéves időszakra történő lekötését, valamint 30.000.000.- Ft 2023. október 1-jétől 30 napra történő lekötését az OTP Bank Nyrt-nél, a bank által a lekötés napján érvényben lévő kondíciókkal. A Képviselő-testület felhatalmazást ad polgármesternek a betéti szerződés aláírására.	Betéti szerződések aláírva, összegek lekötve
2023.09.28. nyilvános	a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás jóváhagyásáról	150	2023. szeptember 29.	Nagy Attila polgármester	1) A képviselő-testület úgy határoz, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához. 2) A képviselő-testület a csatlakozásról szóló Nyilatkozatot az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, annak az előírt határidőben történő benyújtásával egyetért, azt ezen határozat elfogadásával is megerősíti. 3) A képviselő-testület az előírt határidők rövid idejére tekintettel a pályázati kiírások tartalmát és közzétételét jóváhagyja, azzal, hogy a pályázat kötelező mellékletei vonatkozásában a szociális rászorultság igazolására szolgáló további okirat csatolását nem írja elő. 4) A képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára vonatkozó Szabályzat tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. 5) A képviselő-testület a pályázatok elbírálásáról 2023. december 5. napjáig gondoskodik.	Nyilatkozat az EPER rendszerben elküldve, felhívás közzétételre került.

2023.09.28. nyilvános	2023. évi közbeszerzési terv – 1. számú módosítása	151	azonnal	polgármester, TFO vezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési tervének 1. számú módosítását. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a 2023. évi módosított közbeszerzési terv az EKR rendszerben való publikálását.	Az elfogadott közbeszerzési terv az EKR rendszerben publikálásra került, a sellye.hu honlapra pedig feltöltésre.
2023.09.28. nyilvános	Tájékoztató a TOP-Plusz- 2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat jelenlegi állásáról	152	azonnal	polgármester, projektmenedzser	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Sellye Város önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó írásban előterjesztett tájékoztatót jóváhagyja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a projekt magasabb műszaki tartalmú megvalósítását célzó, csatolt indikatív árajánlat alapján meghatározott bruttó 1.587.500.- Ft összegű tervezési díjat önerőként a 2023. évi költségvetésben az általános tartalék terhére finanszírozza.	Az indikatív ajánlatot adó tervező cég jelenlegi szerződésének módosítása, az indikatív ajánlatban szereplő tartalom alapján megtörtént.

2023.09.28. nyilvános	A TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat projektmenedzser szerződés módosításának jóváhagyása	153	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó, a projekt megvalósítási idejének meghosszabbítása miatt biztosítandó projektmenedzser szerződés módosítását elfogadja az alábbiak szerint: Kocsis-Matoricz Adrienn munkaszerződését 2023. október 1. napjától 2024. június 30. napjáig határozott idejű, heti 5 órás, részmunkaidős munkaviszony keretében, bruttó 38 500,- Ft/hó teljes mértékben pályázatból finanszírozható bérézzel elfogadja.	Az érintett munkaszerződés módosításának folyamata megkezdődött.
2023.09.28. nyilvános	Sellye Kommunális Kft. feladatellátásainak aktuális helyzetéről szóló tájékoztató és a 2023. évi üzleti terv módosításának megtárgyalásáról	154	értelem szerint	polgármester, ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Kft. feladatellátásainak aktuális helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul vette. 2. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye Városi Termálfürdő 1. és 2. számú vendéglátó helyiségének 2023. évi üzemeltetéséről szóló 60/2023.(IV.27.) határozatának az alábbiak szerint módosítja: 1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Városi Termálfürdőben lévő 1. és 2. számú vendéglátó helyiségek Sellye Kommunális Kft. általi saját üzemeltetésben történő megszerzésével egyetért, és támogatja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben megnevezett 2.000.000,- Ft kölcsön rendelkezésre bocsátását és 2023.11.30. napjával történő visszafizetését elfogadja, amelyet a folyószámla- hitel keretének terhére biztosít. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kapcsolódó kölcsönszerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza. 3. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye Kommunális Kft. részére további 2.000.000,- Ft összegű kölcsön rendelkezésre bocsátását, és 2023.11.30. napjával történő visszafizetését elfogadja, amelyet a folyószámlahitelkeret terhére biztosít. 4. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetését, hogy 2023. októberi rendes ülésre terjessze	Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének ismételt beterjesztése folyamatban van.

					be 2023. évi üzleti tervének módosítását, könyveléssel, főkönyvi kivonattal alátámasztva, forrásigény megjelölésével bemutatva, hogy melyek azok a feladatok, amelyek az üzleti tervben nem kerültek tervezésre.	
2023.09.28. nyilvános	„Az Ormánység Egészségéért” Nonprofit Kft. átszervezésének jelenlegi állásáról szóló tájékoztatóról	155	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete „Az Ormánység Egészségéért” Nonprofit Kft. átszervezésének jelenlegi állásáról szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.	További intézkedést nem igényel.

2023.09.28. nyilvános	Polgármester beszámolójának jóváhagyása	156	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja polgármester beszámolóját.	További intézkedést nem igényel.
2023.09.28. nyilvános	Városi Sportkör Sellye civil szervezet 2023. évi támogatási megállapodásáról	157	2023.10.15.	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2023. évi költségvetése terhére 2.500.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert. A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék keretét jelöli meg.	Támogatási megállapodás aláírva, első részlet átutalva

2023.09.28. nyilvános	Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének ismételt megtárgyalásáról	158	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft.-vel a Sellye, Süttő Ignác u. 13. szám alatti ingatlanra kötött szerződés 50.000.- Ft/hó összegű bérleti díját 2024. január 1-jétől a 100.000.- Ft/ hó összegre emeli. 2. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Sellye, Süttő Ignác u. 13. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének felújításához szükséges anyagot a tételes ajánlat alapján 2.500.000.- Ft összegben a Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft. részére a 2023. évi költségvetésben az általános tartalékkeret terhére megvásárolja, és átadja. 3. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete úgy határoz, hogy a tetőszerkezet felújításával kapcsolatban felmerült munkadíjat a Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft. viselje, melyet Sellye Város Önkormányzat nem kíván kompenzálni. 4. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete felkéri a Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft. vezetőjét, hogy amennyiben a határozatban foglaltakkal kapcsolatban észrevétele vagy ellenkező javaslata van, a soron következő képviselő-testületi ülésen <u>jelenjen meg egyeztetés céljából.</u>	A döntésről a Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft. tájékoztatásra került, a tetőfelújításra vonatkozó döntést elfogadta, melynek a munkadíját megfinanszírozza.
2023.09.28. nyilvános	Műfüves kispálya felújítására vonatkozó Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása	159	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Műfüves kispálya felújítására vonatkozó Magyar Labdarúgó Szövetséggel (1112 Budapest, Kánai út 2/D) kötendő együttműködési megállapodást az alábbi módosítással jóváhagyja: - a képviselő- testület elrendeli az önkormányzat hivatalos nevének javítását az Együttműködési megállapodásban, - az együttműködési megállapodás 2.4. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép: „2.4 Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.3. pont szerinti Támogatást a jelen együttműködési megállapodás aláírását követően – legkorábban 2024. január 31. napján, legkésőbb a felújításra irányuló közbeszerzési eljárás kiírása előtt 8 nappal – átutalja az MLSZ bankszámlájára.” - a képviselő- testület elrendeli az együttműködési megállapodás 6. pontjában az önkormányzat részéről a kapcsolattartási adatokat javítani. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a megvalósításhoz szükséges megállapodás szerinti bruttó 2.535.436.- Ft önerőt a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja, egyúttal a 20x40 méteres műfüves kispálya	A KT határozatban rögzítettek szerint a megállapodás módosításra, aláírásra és az MLSZ részére megküldésre került.

					felújítására vonatkozó pályázat megtárgyalásáról szóló 54/2023.(IV.13.) határozat módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá: 1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7960 Sellye, Sporttelep 429. hrsz-ú ingatlanon álló 20x40 méteres műfüves kispályát fel kívánja újítani, melyre pályázatot nyújt be az Országos Pályafelújítási Program keretében. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet 25.354.356.-Ft elszámolható összköltséggel, és 22.818.920.- Ft támogatási összeggel nyújtja be, továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó 2.535.436.- Ft önerőt a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.	
2023.09.28. nyilvános	Sellye, Kossuth utca 13. szám alatti ingatlan megvásárlásáról	160	azonnal	polgármester, TFO vezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a 7960 Sellye, Kossuth utca 13. szám alatt ingatlant megvásárolja 400.000.- Ft vételáron, és a tervezési feladatok elvégzésével megbízza TFO vezetőt azzal, hogy a tervezéshez járó költségeket a 013350 kormányzati funkcióra betervezett tervezési költségek terhére biztosítja.	Az adás-vételi szerződést a dr. Monori Tamás elkészítette, tervezetten a képviselő-testület ülés napjáig aláírásra kerül. A szükséges tervezési feladatok elkezdődtek, tulajdonba került követően lehetséges a hatósági folyamatok elindítása.

2023.09.28. nyilvános	EFOP-3.9.2-16-2017-00034. azonosítójú pályázattal kapcsolatos döntéshozatalról	161	azonnal, illetve későbbi KT ülés	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az EFOP-3.9.2-16-2017-00034. azonosítójú pályázat vonatkozásában a szerződésmódosítások hirdetményi úton történő közzétételéhez 540.000.- Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri dr. Temesi Erika projektmenedzsert, hogy a pályázat lezárásáról későbbi testületi ülésen számoljon be.	Kifizetésre került.
2023.09.28. nyilvános	temetővilágítás megrendeléséről	162	2023. október 31.	polgármester, ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a Sellye Kommunális Kft-t, hogy a sellyei temetőben temetővilágítást alakítson ki legkésőbb 2023. október 31. napjáig oly módon, hogy a világítás kialakítására az önkormányzat a 2023. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére 900.000.- Ft keretösszeget biztosít.	A végösszeg 889.000,- Ft volt, előleg átutalva, előlegszámla megérkezett

2023 OKT 12.

Vételi ajánlat

SELLEYE ORSÓS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1

Dátum:

2023.10.10

Írta:

Ugyintéző:

Mellé:

1E/1273

HDP

Alulírott Orsós Dzsenifer (Pécs, 2002.09.20. a.n.: Orsós Mónika) 7960 Sellye, Mátyás Király u. 31. szám alatti lakos, vételi ajánlatot kívánok tenni, a Sellye, Felsőmajor 13.sz. lakás megvásárlására, ezért kérem a tisztelt Önkormányzatot az ingatlan értékbecslését végeztesse el.

Tel.: 06 30 140 98 00

Sellye, 2023.09.20.

Tisztelettel



Orsós Dzsenifer