

TERVEZÉSI PROGRAM

7960 Sellye

Hrsz.:0371/3

Iroda és raktárcsarnok építési engedélyezési tervdokumentációja

A 7960 Sellye, hrsz.: 0371/3. szám alatti telek Sellye központjától és a Gürü-csatornától délre, a Drávaiványi úttól és a napelem parktól nyugatra helyezkedik el. A környezetben épületek jellemzően nincsenek. Északi oldalon az Agrokémia Zrt. telephelye található, míg déli és keleti irányban fás, bokros területek találhatók.

A tervezési területen épület nem található, közműbekötésekkel jelenleg nem rendelkezik. A telek egy részén, melyre az épület is tervezett, füves – földes terület található, míg a tervezett épülettől keletre már fás – bokros területek vannak.

A meglévő telek építési szempontból kissé lejtősnek tekinthető, sokszögletes, törtalakú, de a vonalvezetése egyenes, jelenleg kiépített útcsatlakozással nem rendelkezik.

Az érvényes rendezési terv szerint, az övezeti besorolás IG-1, azaz ipari gazdasági terület, szabadonálló beépítéssel. A tervezett útcsatlakozás a déli oldalon lévő 0371/2 helyrajzi számú útról készül, melyen keresztül a vízellátás és az elektromos áram bekötése is tervezett.

A telekre vonatkozó helyi szabályozási előírások a következők:

IG-1 ipari gazdasági terület

Szabadonálló beépítési mód

Maximálisan beépíthetőség: 40%

Minimális zöldfelületi fedettség: 30%

Minimális építménymagasság: 3,00 m

Maximális építménymagasság: 7,50 m

Elő-, oldal-, hátsóker: Szabályozási terv szerint jelölt

Az építési telkek oldalsó és hátsó telekhatára mellett, attól min. 1,5 m-es távolságra legalább 1 sor védőfásítás szükséges.

Telepítés és telekadottságok:

Teljes telekterület: 18204 m²

Szabályozási vonalakkal csökkentett terület: 9970 m²

Tervezett épület bruttó alapter.: 744,00 m²

Bruttó beépített alapter. összesen: 744,00 m²

Beépítettség: - megfelel 7,46% < 40%

Tervezett zöldfelület (fű) alapterülete összesen: 7560,23 m²

(A közműpótló műtárgyak esetében a zöldfelületet a biztonság javára nem vettük figyelembe.)

Zöldfelület alapterülete összesen: 7560,23 m²

Zöldfelületi fedettség: - megfelel 75,83% ≥ 30%

Tervezett burkolatfelületek alapterülete összesen: 1665,77 m²

Burkolati fedettség: - megfelel 16,71%

Tervezett épület összes hasznos alapterülete: 718,38 m²

Tervezett építménymagasság: - megfelel 3,50 ≤ 6,44 m ≤ 7,50 m

Az építmény ±0,00 szintje = 100,38 mBf a tervezett épület földszinti közlekedő padlószintje.

A tervezendő épületnek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és környezetvédelem, a

biztonságos használat és részleges akadálymentesség, a zaj- és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hő védelem, az élet- és általános vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és az alábbiakban részletezett elvárásoknak. Az alapvető követelmények kielégítése a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával kerüljön teljesítésre.

A tervezett épületet és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálóját úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából – a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül – hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt – a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal – az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek. Nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

Az épületet és annak részeit, szerkezeit, beépített berendezéseit és vezetékhálóját úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a megvalósítás és a használat során fellépő várható terhek, hatások ne vezethessenek az építmény és részei teljes vagy részleges összeomlásához, az építmény és szerkezei megengedhetetlen mértékű deformációjához, az építmény teherhordó szerkezetének jelentős deformációja miatt a beépített berendezések és szerelvények károsodásához, valamint az építési tevékenység közben az építés alatt álló szerkezetek és a csatlakozó vagy a szomszédos szerkezetek tönkremeneteléhez.

Az építtető iroda és raktárcsarnok létesítését tervezi, melyet később bérbe szeretne adni. A bérletől fog függeni az épület későbbi hasznosítása, rendeltetése, ezért jelenleg csak kereteket szabunk meg a tervezés során.

A tervezett létesítményt kizárólag földszint építésével, a helyi építési szabályzatnak megfelelően, az előírt tervezési határon belül terveztük. Az elő-, oldal-, és hátsókert lehatárolása a szabályozási terven megadott, így azon belül került szabadonálló beépítéssel elhelyezve az épület.

Az épület délnyugati részén az iroda és szociális blokk található. A főbejáratot 5% emelkedésű akadálymentes rámpával, kétsoros akadálymentes korláttal, valamint előlépcsőn is el lehet érní. Az akadálymentes parkoló a főbejárat előtt található közvetlenül, betonozott útfelülettel. Az épületbe belépve a közlekedő jutunk, melyből az irodák, valamint az akadálymentes mosdó, illetve a takarító szertár nyílik. A közlekedő végéből a 13-as számú raktárba jutunk be, illetve a délkeleti részből az öltöző – mosdó-zuhanyzó részbe, valamint a teakonyha – étkező részbe. A teakonyhából érjük el a gépészeti teret. A villamos elosztó szekrény a közlekedőből érhető el. A 13-as számú raktárból a 14-es számú raktár is elérhető, de az udvari részből, külső oldalról, hőszigetelt szekcionált ipari kapun át is be lehet jutni a terekbe, melyre a telek szintkülönbségei miatt rámpa vezet fel. Az épület acél keretállásokkal létesül, melyek alatt monolit vasbeton tömbalapok és gerendák tervezettek. A vasalt aljzat a gerendázatba lesz bekötve. Az épület tetőzete 10°-os hajlásszögű, 12 cm vastag hőszigetelt tetőpanellel, míg az oldalfalak 10 cm vastag hőszigetelt homlokzati szendvicspanelel tervezett. A belső terek 2x2 rtg. borítású gipszkarton szerkezetek, hangszigeteléssel kitöltve. Az iroda és szociális blokk fölött trapézlemez készül, hogy a gipszkarton válaszfalak rögzítését el lehessen készíteni. A belső ajtók acéltokos, CPL fóliázott faajtók, míg a homlokzati ablakok és bejáratok pvc tok- és szárnszerkezetű, 3 rtg. hőszigetelő üvegezésű, antracit színnel. A tetőpanel szintén antracit színű, míg a homlokzati panelek világosszürkék. A lábazat sötétszürke lábazati fagyálló vakolattal tervezett. Az épület tetőfelületére napelemes rendszer tervezett és egy tűzszakasszal alakul ki. Az oltóvíz tároló a hátsókertben lesz elhelyezve, 135 m³ vízhozammal. A csapadékokat a tetőfelületről összegyűjtjük és a hátsókertben elhelyezett zárt 15 m³-es csapadékvíz tározóban gyűjtjük. Az épület szennyvizét 25 m³-es zárt szennyvíztározóban gyűjtjük, mely az előkertbe kerül elhelyezésre. A fűtés és a hűtés hőszivattyú rendszerű lesz.

A tervezett épület elektromos energiával az E-On Hungária Zrt. hálózatról lesz ellátva. Gázbekötés nem tervezett. Az ivóvíz bekötés a Baranya-Víz Zrt. hálózatról lesz kialakítva. A szennyvízelvezetés zárt 25,00 m³-es szennyvíztározóval készül. A csapadékvíz a területen zárt 15,00 m³-es csapadékvíz tárolóban gyűjtjük. A fűtés és a hűtés hőszivattyú rendszerű lesz. Kémény az épületben nem tervezett. Tartalékfűtés villamos energia felhasználással is történik. A tervezett épületre a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti épületenergetikai ellenőrzést elkészítettem, az épület és szerkezetei a követelményértékeknek megfelelnek. A közműegyeztetéseket a tervezés folyamán lefolytattuk.

A kialakítandó épület legyen környezetbe illeszkedő, korszerű, de egyben hagyományos építőanyagokból építve. Az épület megjelenése legyen egyszerű és áttekinthető.

Az épület megújuló energiával ellátott lesz. A vagyonbiztonsággal kapcsolatos védelemmel az Építető külön eljárás keretein belül foglalkozik. Az épület tervezett beruházási kerete megegyezik a kormányrendeletben meghatározott építményértékkel. Az épülethez kötelezően előírt parkolókat a telek belül, felszínen helyezük el.

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-ban előírtakat, illetve az 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 50. §-ban előírtakat a tervdokumentáció elkészítésénél figyelembe vettem, az ezekkel kapcsolatos valamennyi jogszabályt és szabványt a tervezés során beartóltam. A tervezéssel érintett épület telke nem fekszik külterületi védett természeti területen, védett természetvédelmi területen, Natura 2000 területen, jogszabállyal védett műemléki területen. A tervezési területen jogszabályban előírt műemléki épület nem található.

Varga Zoltán

Varga Zoltán
tervező

Sellye Város Önkormányzat
építető

3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Statistikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

Az épület rendeltetése	Létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete (m ²)	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
1. <u>Lakóépület</u>			
2. Egylakásos lakóépület			
3. Kétlakásos lakóépület			
4. Három- és többlakásos lakóépület			
5. Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6. Üdülőépület			
7. <u>Nem lakóépület</u>			
8. hivatali (iroda)épület			
9. kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10. szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11. oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12. közlekedési és hírközlési épület			
13. ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)	1	718,38	0
14. mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15. egyéb nem lakóépület			
16. nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			

Gazdasági szervezet építkezése esetén az építendő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):

***Lakóépület hasznos alapterülete:** a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban, a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

7960 Sellye

Hrsz.:0371/3

Iroda és raktáracsarnok
építési engedélyezési tervdokumentációja

ÉPÍTETŐ:

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ:

Varga Zoltán

okl. építészmérnök

épületenergetikai szakmérnök

építési műszaki ellenőr

Tel.: +36/30/4787-233

e-mail: vazoli@gmail.com

Cím: 7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.

Kamarai azonosító:

MÉK 02-0726.

A 7960 Sellye, hrsz.: 0371/3. szám alatti telek Sellye központjától és a Gürü-csatornától délre, a Drávaiványi úttól és a napelem parktól nyugatra helyezkedik el. A környezetben épületek jellemzően nincsenek. Északi oldalon az Agrokémia Zrt. telephelye található, míg déli és keleti irányban fás, bokros területek találhatóak.

A tervezési területen épület nem található, közműbekötésekkel jelenleg nem rendelkezik. A telek egy részén, melyre az épület is tervezett, füves – földes terület található, míg a tervezett épülettől keletre már fás – bokros területek vannak.

A meglévő telek építési szempontból kissé lejtősnek tekinthető, sokszögletes, törtalakú, de a vonalvezetése egyenes, jelenleg kiépített útsatlakozással nem rendelkezik.

Az érvényes rendezési terv szerint, az övezeti besorolás IG-1, azaz ipari gazdasági terület, szabadonálló beépítéssel. A tervezett útsatlakozás a déli oldalon lévő 0371/2 helyrajzi számú útról készül, melyen keresztül a vízellátás és az elektromos áram bekötése is tervezett.



Az építési telkek oldalsó és hátsó telekhatára mellett, attól min. 1,5 m-es távolságra legalább 1 sor védőfásítás szükséges.



Az építmény $\pm 0,00$ szintje = 100,38 mBf a tervezett épület földszinti közlekedő padlószintje.

A tervezendő épületnek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és környezetvédelem, a biztonságos használat és részleges akadálymentesség, a zaj- és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hő védelem, az élet- és általános vagyonvédelem, valamint a

természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és az alábbiakban részletezett elvárásoknak. Az alapvető követelmények kielégítése a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával kerüljön teljesítésre.

A tervezett épületet és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékrendszerét úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából – a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül – hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt – a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal – az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek. Nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

Az épületet és annak részeit, szerkezeteit, beépített berendezéseit és vezetékrendszereit úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a megvalósítás és a használat során fellépő várható terhek, hatások ne vezethessenek az építmény és részei teljes vagy részleges összeomlásához, az építmény és szerkezetei megengedhetetlen mértékű deformációjához, az építmény teherhordó szerkezetének jelentős deformációja miatt a beépített berendezések és szorolványok károsodásához, valamint az építési tevékenység közben az építés alatt álló szerkezetek és a csatlakozó vagy a szomszédos szerkezetek tönkremeneteléhez.

Az építendő iroda és raktárcsarnok létesítését tervezi, melyet később bérbe szeretne adni. A bérlőtől fog függeni az épület későbbi hasznosítása, rendeltetése, ezért jelenleg csak kereteket szabunk meg a tervezés során.

A tervezett létesítményt kizárólag földszint építésével, a helyi építési szabályzatnak megfelelően, az előírt tervezési határon belül terveztük. Az elő-, oldal-, és hátsókert lehatárolása a szabályozási terven megadott, így azon belül került szabadonálló beépítéssel elhelyezve az épület.

Az épület délnyugati részén az iroda és szociális blokk található. A főbejáratot 5% emelkedésű akadálymentes rámpával, kétsoros akadálymentes korláttal, valamint előlépcsőn is el lehet érni. Az akadálymentes parkoló a főbejárat előtt található közvetlenül, betonozott útfelülettel. Az épületbe belépve a közlekedő jutunk, melyből az irodák, valamint az akadálymentes mosdó, illetve a takarító szertár nyílik. A közlekedő végéből a 13-as számú raktárba jutunk be, illetve a délkeleti részről az öltöző – mosdó-zuhanyzó részbe, valamint a teakonyha – étkező részbe. A teakonyhából érjük el a gépészeti teret. A villamos elosztó szekrény a közlekedőből érhető el. A 13-as számú raktárból a 14-es számú raktár is elérhető, de az udvari részről, külső oldalról, hőszigetelt szekcionált ipari kapun át is be lehet jutni a terekbe, melyre a telek szintkülönbségei miatt rámpa vezet fel. Az épület acél keretállásokkal létesül, melyek alatt monolit vasbeton tömbalapok és gerendák tervezettek. A vasalt aljzat a gerendázatba lesz bekötve. Az épület tetőzete 10°-os hajlásszögű, 12 cm vastag hőszigetelt tetőpanellel, míg az oldalfalak 10 cm vastag hőszigetelt homlokzati szendvicspanelel tervezett. A belső terek 2x2 rtg. borítású gipszkarton szerkezetek, hangszigeteléssel kitöltve. Az iroda és szociális blokk fölött trapézlemez készül, hogy a gipszkarton válaszfalak rögzítését el lehessen készíteni. A belső ajtók acéltokos, CPL fóliázott faajtók, míg a homlokzati ablakok és bejárati ajtó pvc tok- és szárnyszerkezetű, 3 rtg. hőszigetelő üvegezésű, antracit színű. A tetőpanel szintén antracit színű, míg a homlokzati panelek világosszürkék. A lábazat sötétszürke lábazati fagyálló vakolattal tervezett. Az épület tetőfelületére napelemes rendszer tervezett és egy tűzszakasszal alakul ki. Az oltóvíz tároló a hátsókertben lesz elhelyezve, 135 m3 vízhozammal. A csapadékot a tetőfelületről összegyűjtjük és a hátsókertben elhelyezett zárt 15 m3-es csapadékvíz tározóban gyűjtjük. Az épület szennyvizét 25 m3-es zárt szennyvíztározóban gyűjtjük, mely az előkertbe kerül elhelyezésre. A fűtés és a hűtés hőszivattyú rendszerű lesz.

A tervezett épület elektromos energiával az E-On Hungária Zrt. hálózatról lesz ellátva. Gázbekötés nem tervezett. Az ivóvíz bekötés a Baranya-Víz Zrt. hálózatról lesz kialakítva. A szennyvízelvezetés zárt 25,00 m3-es szennyvíztározóval készül. A csapadékvíz a területen zárt

15,00 m³-es csapadékvíz tárolóban gyűjtjük. A fűtés és a hűtés hőszivattyú rendszerű lesz. Kémény az épületben nem tervezett. Tartalékfűtés villamos energia felhasználással is történik. A tervezett épületre a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti épületenergetikai ellenőrzést elkészítettem, az épület és szerkezetei a követelményértékeknek megfelelnek. A közműegyeztetéseket a tervezés folyamán lefolytattuk.

A kialakítandó épület legyen környezetbe illeszkedő, korszerű, de egyben hagyományos építőanyagokból építve. Az épület megjelenése legyen egyszerű és áttekinthető.

Az épület megújuló energiával ellátott lesz. A vagyonbiztonsággal kapcsolatos védelemmel az Építető külön eljárás keretein belül foglalkozik. Az épület tervezett beruházási kerete megegyezik a kormányrendeletben meghatározott építményértékkel. Az épülethez kötelezően előírt parkolókat a telek belül, felszínen helyezük el.

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-ban előírtakat, illetve az 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 50. §-ban előírtakat a tervdokumentáció elkészítésénél figyelembe vettem, az ezekkel kapcsolatos valamennyi jogszabályt és szabványt a tervezés során betartottam. A tervezéssel érintett épület telke nem fekszik külterületi védett természeti területen, védett természetvédelmi területen, Natura 2000 területen, jogszabállyal védett műemléki területen. A tervezési területen jogszabályban előírt műemléki épület nem található.

A tervezett épület azbesztet nem tartalmaz.

A betervezett építési termékek, anyagok rendelkeznek minőségi tanúsítvánnyal, teljesítmény nyilatkozattal. Amely anyagnak nincs minőségi tanúsítványa, annak a követelményeit meghatározzuk.

Kijelentem, hogy rendelkezek a törvény által előírt tervezési jogosultsággal.

TELEPÍTÉS:

A területre az építető iroda és raktárcsarnok építését tervezi, szabadon álló kialakítással. Az épület telepítése során figyelembe vettük az elő-, oldal- és hátsókert lehatárolásokkal kijelölt építési területet. A tényleges előkert 15,00 m, a tényleges oldalkert 8,65 m és 10,48 m között alakul nyugat felől, míg kelet felől 71,03 m és 87,45 m között alakul. A tényleges hátsókert 18,96 – 19,04 m között alakul. A tetőfelületről a csapadékvízet összegyűjtjük és zárt 15,00 m³-es csapadékvíz tárolóban gyűjtjük telekhatáron belül, a hátsókertben. Az épület homlokzatmagassága és összesített épületmagassága az előírásoknak megfelelően alakul, azaz 7,50 m alatt, illetve 3,50 m fölött lesz (6,44 m). A tervezett épület tetőfelülete a 10 fokos lesz.

FÖLDMUNKA:

A tervezett létesítmény a vizsgálatok és tervezés szempontjából 2. geotechnikai kategóriába tartozik. A nyugalmi talajvíz kb. 2,5 m mélyen található.

Az előírt tömörítési igény a betonaljzat alatt legalább 50 MN/m², $T_{RY}=95\%$.

ALAPOZÁS:

Az épület acél keretvázas kialakítású, mely keretoszlopok alatt monolit vasbeton tömbalap tervezett, lábazati monolit vasbeton gerendával. A lábazati gerendába a monolit vasbeton aljzatot be kell fogni. Egyebekben tartószerkezeti műszaki leírás alapján.

LÁBAZAT:

A lábazat monolit vasbeton szerkezetből készül, a tömbalapokkal egybe vasalva, illetve 8 cm lábazati zártcélszerű hőszigetelést kap. Egyebekben tartószerkezeti műszaki leírás alapján.

FELTÖLTÉSEK:

Tömörített talajfeltöltés készül. A felső 0,50 m zónában $T_{RY}=95\%$, illetve $E_2=50$ MN/m² tömörítési értékekkel. Az épület és a térburkolat/beton alatt 15 cm vastag, 0/50-es tömörített zúzalékágyazat készüljön, szintén $T_{RY}=95\%$, illetve $E_2=98$ MN/m² tömörítési értékekkel.

PADOZAT:

20 cm vastag vasalt betonaljzat készül, melyre a modifikált bitumenes vízszigetelés is készül. A betonaljzatot a lábazati gerendába be kell fogni. Egyebekben tartószerkezeti műszaki leírás alapján.

VÍZSZIGETELÉS:

Talajnedvesség ellen legalább 4 mm vastagságban modifikált bitumenes lemez elhelyezése szükséges. Javasolt az elasztomer bitumenes lemez, pl. Villas - Icopal Elastovill E-PV 4 F/K. A bitumenes lemezt teljes felületen forrólevegős olvasztással egymáshoz és a beton lábazathoz ragasztani szükséges. Az átlapolás legalább 10 cm legyen. Kellőfőként Icopal Siplast Primer SPEED SBS modifikált bitumenes kellőfőt kell használni.

Az előtetők fölött FPO csapadékvíz elleni szigetelés tervezett.

TEHERHORDÓ ÉS TÉRELHATÁROLÓ SZERKEZETEK:

A tervezett épületben hagyományos fal nem tervezett, hanem az IPE acél keretszerkezetre hőszigetelt 10 cm vastag fal- és 12 cm vastag tetőpanel készül. Az acél keretszerkezetet merevíteni is szükséges. A válaszfalak 15-20 cm-esek, 2*2 rtg. tűzgátló impregnált és tűzgátló gipszkarton borítással, kitöltő üveggyapot hangszigeteléssel. A gipszkarton esetén a fém vázszerkezetbe lőrlő rögzítésnél a csavaroknak legalább 10 mm mélyre kell hatolniuk a fémbe. Fa esetében ez legalább 20 mm. A válaszfalak esetében a rögzítő csavarok egymástól való távolsága legfeljebb 250 mm, míg álmennyezet és ferde felületek esetén ez legfeljebb 170 mm. Vizes helyiségekben tűzgátló, impregnált kartont kell használni. Ügyelni kell arra, hogy az akusztikai követelmények betartásra kerüljenek. Egyebekben tartószerkezeti műszaki leírás alapján.

FÖDÉMEK, KOSZORÚK, ÁTHIDALÓK:

A tervezett épületben a nyílászárók rögzítéséhez zártszelvény segédszerkezetet tervezünk, melyet az acél keretekhez rögzítünk. A gipszkarton falazatok rögzítése miatt szintén acél zártszelvények beépítése szükséges, valamint a mennyezeti szakasz az iroda és szociális blokk fölött trapézlemezrel készül, hogy a gipszkarton szerkezetek rögzítése megvalósulhasson. Egyebekben tartószerkezeti műszaki leírás alapján.

ÁCSSZERKEZETEK, TETŐ:

A tervezett épület 10°-os nyeregtetővel, IPE acél keretállásokkal készül, melyre Z200 szelemen rendszer épül, melyre a 12 cm vastag hőszigetelt tetőpanel építjük. Az ereszt rendszer alumíniumból tervezett. Az iroda és szociális blokk fölött trapézlemez földem készül. Egyebekben tartószerkezeti műszaki leírás alapján.

KÉMÉNY, FŰTÉS:

Az iroda és szociális blokkban elektromos üzemű levegő-víz hőszivattyús padlófűtés és fan-coil fűtés, valamint fan-coil hűtési rendszer készül. A használati melegvíz szintén szintén levegő – víz hőszivattyúval kerül előállításra. Külön kémény jelenleg nem tervezett. A zuhanyzóban törölközőszárítós raditár is tervezett. Egyebekben épületgépészeti műszaki leírás alapján.

VÍZELVEZETÉS, NYÍLÁSZÁRÓK:

Az épület tetőfelületéről alumínium ereszcsona vezet el a csapadékvízet. A függőeresz kiterített szélessége 33 cm, míg a lefolyóé 25 cm. A csapadékvíz saját telken belül 15,00 m³-es tározóba saját telken belül gyűjtjük, mivel közterületi csapadékvíz elvezető rendszer az utcában kiépítve nincsen. Az ereszt lejtése legalább 3-5 ‰, azaz 3-5 mm/m. Amennyiben az ereszt toldani szükséges, csak rugalmas dilatációs elemmel történhet, mivel a forrasztás dilatációból származó húzó és nyíró igénybevételeket felvenni csak kis mértékben képes. A toldást célszerű az épület tengelyében felvenni, hogy a hőtágulás egyenlő arányban alakuljon ki.

A csatlakozó járda az épülettől kifelé lejtjen legalább 0,5%-ot, tehát 5 mm/m-t, amennyiben betonozott lesz vagy elemes, fagyálló térburkolattal kivitelezett.

Az épületbe antracit színű PVC ablakok tervezettek, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. A bejárati ajtó szintén PVC-ből tervezett, biztonsági üvegezéssel. A válaszfal ajtók tömör faajtók, acéltokkal, CPL fólia felülettel. A küszöb fix, fa vagy PVC, de a 2 cm magasságot ne haladja meg az akadálymentes közlekedés miatt. A beépítés során ügyelni kell arra, hogy a tokot a tartószerkezetekhez a sarkoktól 15-15 cm-re, majd általánosan a feszítávot elosztva, de maximum 50 cm-ként rögzíteni szükséges. A rögzítés átmenőcsavarral készül. Az akadálymentes mosdó ajtó és a bejárati ajtók belső szabad nyílásszélessége minimum 90 cm legyen. Az ipari szekcionált kapuk hőszigetelt kivitelben készülnek. A raktárak között redőnykapu tervezett.

HŐ- ÉS HANGSZIGETELÉSEK:

A tervezett épület 10 cm hőszigetelt Kingspan KS1000AWP QuadCore falpanellel és 12 cm hőszigetelt Kingspan KS1000RW QuadCore tetőpanellel készül.

A 8 cm vastag lábazaton zártcellás hab készüljön, negatív lábazatként.

HOMLOKZATKÉPZÉS:

A tervezett épület esetében:

- jellemzően az alsó szakaszon sötétszürke lábazati vakolat, míg a felső szakaszon világosszürke fal és antracit tetőpanel készül;
- a PVC nyílászárók antracit színűek;
- az ereszek antracit alumíniumból tervezettek.

BÁDOGOS SZERKEZETEK:

A bádogos szerkezetek alumíniumból tervezettek, a kiterített szélesség függvényében változó anyagvastagságokkal. Az anyagvastagságokat szabvány szerint kell kiválasztani, illetve az ácsszerkezeti résznél megadottak szerint.

KÖZMŰVEK:

A telken jelenleg közműrendszer nincs kiépítve. A tervezett épület elektromos energiával az E-On Hungária Zrt. hálózatról lesz ellátva. Gázbekötés nem tervezett. Az ivóvíz bekötés a Baranya-Víz Zrt. hálózatról lesz kialakítva. A szennyvízelvezetés zárt 25,00 m³-es szennyvíztárolóval készül. A csapadékvíz a területen zárt 15,00 m³-es csapadékvíz tárolóban gyűjtjük. Az oltóvíz ellátás felszíni 135 m³-es oltóvíz medencéről lesz ellátva.

BALESETVÉDELEM:

A kivitelezés során be kell tartani a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról kiadott 5/1993. (XII.26.) MÜM számú munkaügyi miniszteri rendelet vonatkozó előírásait.

ÉPÜLETGÉPÉSZET, ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

Szakági műszaki leírások alapján.

TELEKRE VONATKOZÓ HELYI SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK:

Telepítés és telekadottságok:

Teljes telekterület:

18204 m²

Szabályozási vonalakkal csökkentett terület:

9970 m²

Tervezett épület bruttó alapter.:

744,00 m²

Bruttó beépített alapter. összesen:

744,00 m²

Beépítettség:

- megfelel

7,46% < 40%

Tervezett zöldfelület (fű) alapterülete összesen:

7560,23 m²

(A közműpótló műtárgyak esetében a zöldfelületet a biztonság javára nem vettük figyelembe.)

Zöldfelület alapterülete összesen:

7560,23 m²

Zöldfelületi fedettség:

- megfelel

75,83% ≥ 30%

Tervezett burkolatfelületek alapterülete összesen:	1665,77 m ²
Burkolati fedettség:	- megfelel 16,71%

Tervezett épület összes hasznos alapterülete:	718,38 m ²
Tervezett építménymagasság:	- megfelel 3,50 ≤ 6,44 m ≤ 7,50 m

Az építmény ±0,00 szintje = 100,38 mBf a tervezett épület földszinti közlekedő padlószintje.

PARKOLÓ IGÉNYSZÁMÍTÁS:

A parkolók kialakításnál be kell tartani országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-át, illetve a 4. sz. mellékletet.

13. Raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 500 m²-e után 1 db,

15. Egyéb rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után 1 db.

A fentiek alapján:

Raktározási egység alapterülete: 618,42 m ²	->	2 db
--	----	------

Egyéb huzamos tartózkodású rendeltetési egységek alapterülete: 24,90 m ²	->	2 db
---	----	------

Összes parkoló szükséglet: 4 db

Tervezett 6 db + 1 db akadálymentes, azaz megfelel.

Építmény (épület) érték számítás:

191/2009. (IX.15.) és a 245/2006. (XII. 5.) Korm. Rendeletek alapján

Teljes épületre

Az épület rendeltetése a 245/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet 1. melléklete szerint:

Melléklet szerinti sorszám: 2.

Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész

Melléklet szerinti egységnyi építményérték:

190 E Ft/ m²

Épület összes szintjének nettó alapter.-e:

718,38 m²

Számított építményérték összesen:

136.492.200 Ft

ALAPTERÜLETI ADATOK:

Helyiséglista:

01. Közlekedő	greslap	20,03 m ²
02. Iroda	greslap	14,00 m ²
03. Iroda	greslap	10,90 m ²
04. Előtér	greslap	02,70 m ²
05. Píszóár	greslap	02,25 m ²
06. Wc	greslap	01,35 m ²
07. Öltöző	greslap	08,66 m ²
08. Tak. szertár	greslap	03,02m ²
09. Akm. mosdó	greslap	04,48 m ²
10. Zuhanyzó	greslap	04,84 m ²
11. Teakonyha - étkező	greslap	21,23 m ²
12. Gépészet	greslap	06,50 m ²
13. Raktár	műgyanta	352,24 m ²
14. Raktár	műgyanta	266,18 m ²
Összes hasznos alapterület:		718,38 m²

GEOTECHNIKAI KATEGÓRIÁBA SOROLÁS:

A tervezett létesítmény a vizsgálatok és tervezés szempontjából 2. geotechnikai kategóriába tartozik.

TOVÁBBI ELŐÍRÁSOK, FELHÍVÁSOK:

Az épület egyéb szerkezetei csak a terv szerinti kialakítással készülhetnek. A munka- és balesetvédelmi előírásokat az építésnél, bontásnál, tereprendezésnél maradéktalanul be kell tartani. Az alkalmazástechnikai utasításokat szintén maradéktalanul be kell tartani.

Az alkalmazástechnikai utasítások és a Magyar Szabványok betartása kötelező. A kivitelezést csak szakképzett kivitelező végezheti. Az építés csak a kamaránál regisztrált felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető.

Felhívom az építtető figyelmét arra, hogy az építési munkát csak jogerős építési engedély birtokában lehet megkezdeni, a hatóságokhoz történő előzetes bejelentést követően, az építés napló készenlétbe helyezésével. Abban az esetben lehet ettől eltérni, azaz az építkezést megkezdeni, ha nem építési engedélyes tevékenységet végeznek (pl. földfeltöltés, bevágás a meglévő terepszinttől ± 1.0 m-ig).

Az engedélyezett tervnek az építkezés helyén kell lennie. Építési napló állandó vezetése kötelező.

A jogerős engedélyezett építési tervtől való bármilyen eltérés csak az illetékes építési hatóság és a tervező előzetes engedélyével lehetséges. A jogerős építési engedélyezési terv az engedélyezési eljárás lebonyolítását szolgálja és nem kiviteli terv, így kivitelezésre nem alkalmas, illetve csak az Építtető, a Felelős Műszaki Vezető és a Felelős Kivitelező felelősségére használható fel kivitelezésre. Ha a tervekben eltérést észlelnek, a Tervezőt értesíteni szükséges, illetve az állásfoglalását ki kell kérni. Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni, amennyiben nemzeti pályázatból kerül finanszírozásra az épület, illetve akkor, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi.

Görcsöny, 2022. március 16.



Varga Zoltán
tervező

FUNKCIONÁLIS ÉS TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

7960 Sellye

Hrsz.:0371/3

Iroda és raktáracsarnok építési engedélyezési tervdokumentációja

Az építendő iroda és raktáracsarnok létesítését tervezi, melyet később bérbe szeretne adni. A bérletől fog függeni az épület későbbi hasznosítása, rendeltetése, ezért jelenleg csak kereteket szabunk meg a tervezés során.

A tervezett létesítményt kizárólag földszint építésével, a helyi építési szabályzatnak megfelelően, az előírt tervezési határon belül terveztük. Az elő-, oldal-, és hátsókert lehatárolása a szabályozási terven megadott, így azon belül került szabadonálló beépítéssel elhelyezve az épület.

Az épület délnyugati részén az iroda és szociális blokk található. A főbejáratot 5% emelkedésű akadálymentes rámpával, kétsoros akadálymentes korláttal, valamint előlépcsőn is el lehet érni. Az akadálymentes parkoló a főbejárat előtt található közvetlenül, betonozott útfelülettel. Az épületbe belépve a közlekedő jutunk, melyből az irodák, valamint az akadálymentes mosdó, illetve a takarító szertár nyílik. A közlekedő végéből a 13-as számú raktárba jutunk be, illetve a délkeleti részről az öltöző – mosdó-zuhanyzó részbe, valamint a teakonyha – étkező részbe. A teakonyhából érjük el a gépészeti teret. A villamos elosztó szekrény a közlekedőből érhető el. A 13-as számú raktárból a 14-es számú raktár is elérhető, de az udvari részről, külső oldalról, hőszigetelt szekcionált ipari kapun át is be lehet jutni a terekbe, melyre a telek szintkülönbségei miatt rármpa vezet fel. A helyiségek esetében az irodában 3 fővel számolunk, míg az öltözőt 10 fő férfi munkavállalóra méreteztük, melyhez 1 wc csésze és 2 db piszoár tartozik, illetve 2 db zuhanyzófülke. Az akadálymentes mosdót az épület bejáratánál alakítjuk ki, mellette helyeztük el a takarító szertárt, vízvételi és kiöntési lehetőséggel.

Az épület acél keretállásokkal létesül, melyek alatt monolit vasbeton tömbalapok és gerendák tervezettek. A vasalt aljzat a gerendázatba lesz bekötve. Az épület tetőzete 10°-os hajlásszögű, 12 cm vastag hőszigetelt tetőpanellel, míg az oldalfalak 10 cm vastag hőszigetelt homlokzati szendvicspanelel tervezett. A belső terek 2x2 rtg. borítású gipszkarton szerkezetek, hangszigeteléssel kitöltve. Az iroda és szociális blokk fölött trapézlemez készül, hogy a gipszkarton válaszfalak rögzítését el lehessen készíteni. A belső ajtók acéltokos, CPL fóliázott faajtók, míg a homlokzati ablakok és bejáratok pvc tok- és szárny szerkezetű, 3 rtg. hőszigetelő üvegezéssel, antracit színnel. A tetőpanel szintén antracit színű, míg a homlokzati panelek világosszürkék. A lábazat sötétszürke lábazati fagyálló vakolattal tervezett. Az épület tetőfelületére napelemes rendszer tervezett és egy tűzszakasszal alakul ki. Az oltóvíz tároló a hátsókertben lesz elhelyezve, 135 m³ vízhozammal. A tervezett épület elektromos energiával az E-On Hungária Zrt. hálózatról lesz ellátva. Gázbekötés nem tervezett. Az ivóvíz bekötés a Baranya-Víz Zrt. hálózatról lesz kialakítva. A csapadékokat a tetőfelületről összegyűjtjük és a hátsókertben elhelyezett zárt 15 m³-es csapadékvíz tározóban gyűjtjük. Az épület szennyvizét 25 m³-es zárt szennyvíztározóban gyűjtjük, mely az előkertbe kerül elhelyezésre. A fűtés és a hűtés elektromos üzemű levegő – víz hőszivattyú rendszerű lesz.

Görcsöny, 2022. március 16.



Varga Zoltán tervező

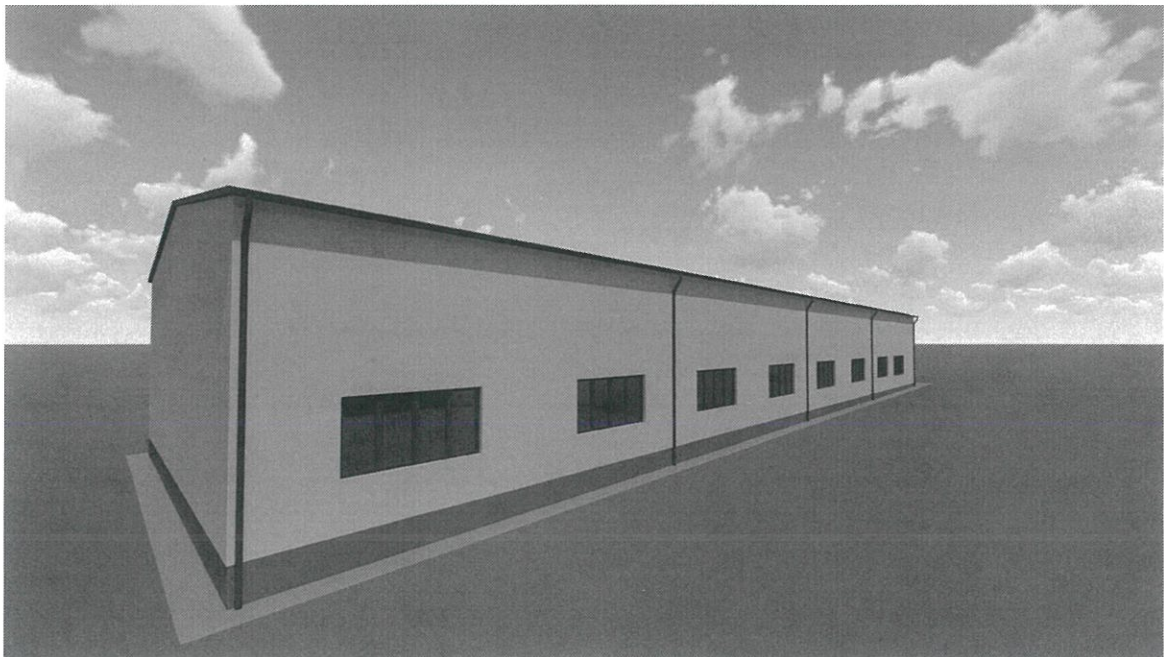
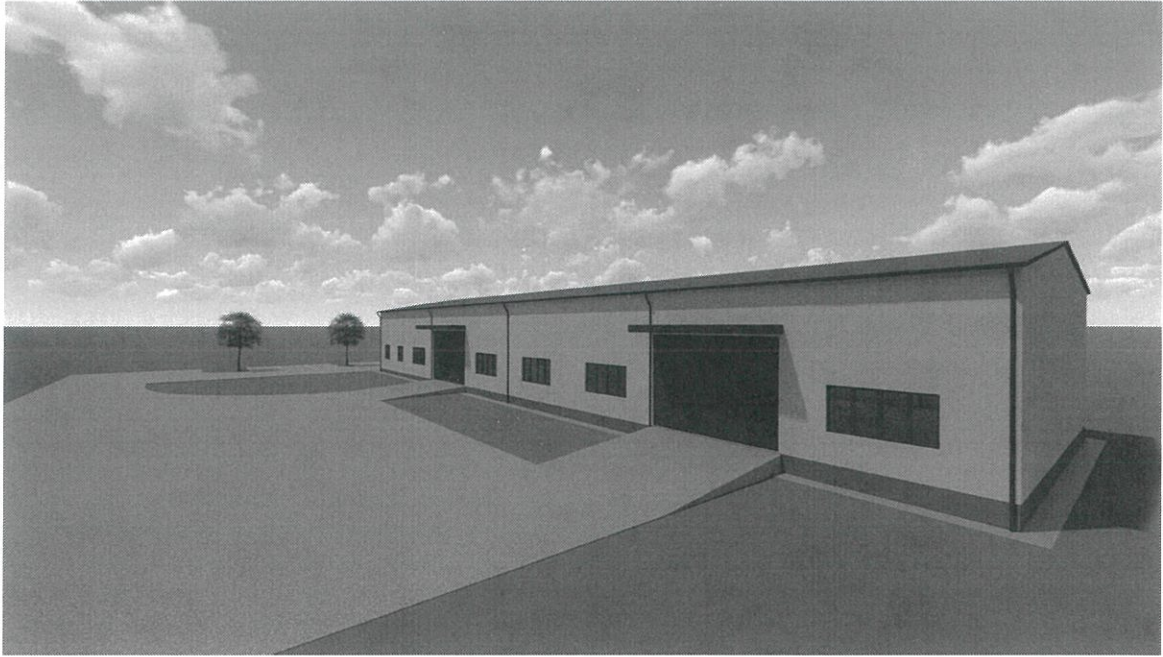
FOTÓDOKUMENTÁCIÓ ÉS LÁTVÁNYTERVEK

7960 Sellye

Hrsz.:0371/3

Iroda és raktárcsarnok
építési engedélyezési tervdokumentációja







Iktatószám: IKT-2022-602-I1-00000164/0000025
Kedvezményezett neve: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Projekt címe: Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra
fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-
00001

Támogatási Szerződés

amely létrejött
egyrészt a **Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság

Aláírásra jogosult képviselői:
Radó Krisztina, igazgató
Balyalya Renáta, irodavezető
Takács Viktória, osztályvezető
Bürge Aliz, osztályvezető

Postacím: 7602 Pécs, Pf. 163
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Azonosító szám (törzs-szám): 237309
PIR törzsszám: 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészről a(z) **SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
Székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 724089
Adószám/adóazonosító jel: 15724083-2-02
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10024003-00341709-00000127
Aláírásra jogosult képviselője: Kovácsné Böröcz Anette, alpolgármester, Polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.
Ha a projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közötti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közötti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.

1. Előzmények

A Támogató a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1 Helyi gazdaságfejlesztés** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001** azonosító számon regisztrált, **2022.04.07.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2023.03.31.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001** azonosító számú, **Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2023.06.01.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2026.04.30.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2026.06.29.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **480 982 655 Ft**, azaz **négyszáznyolcvanmillió-kilencszáznyolcvankétezer-hatszázötvenöt** forint.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **480 982 655 Ft**, azaz **négyszáznyolcvanmillió-kilencszáznyolcvankétezer-hatszázötvenöt** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **480 982 655 Ft**, azaz **négyszáznyolcvanmillió-kilencszáznyolcvankétezer-hatszázötvenöt** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **480 982 655 Ft**, azaz **négyszáznyolcvanmillió-kilencszáznyolcvankétezer-hatszázötvenöt** forint.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 258/2021. (V.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet 10. § (1) bekezdés 36. pontjában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

480 982 655 Ft, azaz **négyszáznyolcvanmillió-kilencszáznyolcvankétezer-hatszázötvenöt** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 480 982 655 Ft), amely a jogcímrendelet 10. § (1) bekezdés 34. pontjában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.1. A Támogató által meghatározott egyéb feltételek:

"A Támogatást Igénylő az ÁFA elszámolhatóságával kapcsolatos költségcsökkentéssel szemben kifogással élt, amelyet az Irányító Hatóság Jogi és Felülvizsgálati Főosztálya megvizsgált és a ME_TFP_HAT/1846/01/2022 iktatási számú döntésében a kifogásnak helyt adott. Az új döntés értelmében a projektet Áfával növelt értéken kell tervezni, mivel a Támogatást Igénylőt ÁFA levonási jog nem illeti meg. Ennek megfelelően a javasolt Európai Unióval elszámolható összköltségre jutó támogatás a Támogatási Kérelemben igényelt, ÁFA-val növelt összegre módosul.

Szerződéskötési feltételek:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETTEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFA-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után.

Támogatási feltételek:

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek."

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalán és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

P.H.

Kelt: Sellye, 20.... év hónap ... napján.

Kelt: Pécs, 20.... év hónap ... napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)



1. sz. melléklet

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001
Kedvezményezett: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Költségtípus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Helyi gazdaságfejlesztés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	323 988 000	87 476 760	411 464 760	411 464 760	0	411 464 760
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Helyi gazdaságfejlesztés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	6 612 000	1 785 240	8 397 240	8 397 240	0	8 397 240
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Helyi gazdaságfejlesztés	Projektelőkészítési költségek	Projektelőkészítési költségek	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	15 600 000	4 212 000	19 812 000	19 812 000	0	19 812 000
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Helyi gazdaságfejlesztés	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatások költségei	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	1 000 000	270 000	1 270 000	1 270 000	0	1 270 000
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Helyi gazdaságfejlesztés	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szolgáltatási költségek	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	2 500 000	675 000	3 175 000	3 175 000	0	3 175 000
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Helyi gazdaságfejlesztés	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó	Marketing, kommunikációs szolgáltatások	Százalékban meghatározott átalány	Utófinanszírozás	1	1 250 000	337 500	1 587 500	1 587 500	0	1 587 500

		szolgáltatások költségei	költségei	vetítési alapja (alátámasztot t költség)								
SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Helyi gazdaságfejle sztés	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Százalékban meghatározot t általány vetítési alapja (alátámasztot t költség)	Utófinanszírozá s	1	3 000 000	810 000	3 810 000	3 810 000	0	3 810 000
Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározot t általány számított költsége	Utófinanszírozá s	1	12 093 646	0	12 093 646	12 093 646	0	12 093 646
SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározot t általány számított költsége	Utófinanszírozá s	1	19 372 509	0	19 372 509	19 372 509	0	19 372 509
Projekt teljes költsége:										480 982 655	0	480 982 655

SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Selleye, 20.... év hónap ... napján.

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 20.... év hónap ... napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001**

Kedvezményezett: **SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	480 982 655
Projekt elszámolható költsége	480 982 655
IV. Projekt OP-ból nem elszámolható finanszírozott költségei	0
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	0
IV/2. OP-ból nem elszámolható, nem uniós forrásból finanszírozott egyéb költség	0
V. Nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	480 982 655

SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 20.... év hónap ... napján.

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 20.... év hónap ... napján.

3. sz. melléklet

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001
Kedvezményezett: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
Projekt előkészítése	1	2024.12.31.	A projekt műszaki-szakmai előkészítése, az első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12.sz. melléklet nyilatkozata szerint.
Projekt fizikai zárása	2	2026.04.30.	Projekt fizikai befejezése, adatszolgáltatás teljesítése

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 20.... év hónap ... napján.

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 20.... év hónap ... napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001

Kedvezményezett: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A projekt keretében a Sellyei Ipari parkban kerül megépítésre egy nettó 718,38 m² hasznos alapterületű irodát és raktárat magába foglaló üzemcsarnok, illetve kiépül a megfelelő üzemeltetéshez szükséges közműhálózat, annak a főhálózatra való rácsatlakozása.

Az üzemcsarnok tetején napelemes rendszer kerül elhelyezésre, mely elsősorban az általános környezetvédelmi elvárások, hazai és uniós célkitűzések teljesítéséhez kíván hozzájárulni. Emellett a napelemes rendszer fontos funkciót tölt el a költséghatékony üzemeltetésben, mivel az üzemcsarnok irodai részének működtetéséhez és a benne folytatott tevékenységekhez szükséges villamosenergia-szükséglet jelentős részét biztosítani tudja.

Az üzemcsarnok megközelítése a mozgásukban korlátozottak számára is megoldott a tervezett technológiai megoldások, és az épület mellett elhelyezett mozgássérült parkolóhely kialakításával.

Helyiséglista:

01.	Közlekedő	-	20,03	m2		
02.	Iroda	-	14,00	m2		
03.	Iroda	-	10,90	m2		
04.	Előtér	-	2,70	m2		
05.	Piszoár	-	2,25	m2		
06.	Wc	-	1,35	m2		
07.	Öltöző	-	08,66	m2		
08.	Takarító	szertár	-	3,02m2		
09.	Akadálymentes	mosdó	-	4,48	m2	
10.	Zuhanyzó	-	4,84	m2		
11.	Teakonyha	-	étkező	-	21,23	m2
12.	Gépészet	-	6,50	m2		
13.	Raktár	-	352,24	m2		
14.	Raktár	-	266,18	m2		
Összes	hasznos	alapterület:	718,38	m2		

Az épület acél keretállásokkal létesül, melyek alatt monolit vasbeton tömbalapok és gerendák tervezettek. A vasalt aljzat a gerendázatba lesz bekötve. Az épület tetőzete 10°-os hajlásszögű, 12 cm vastag hőszigetelt tetőpanellel, míg az oldalfalak 10 cm vastag hőszigetelt homlokzati szendvicspanelel tervezettek. A belső terek 2x2 rtg. borítású gipszkarton szerkezetek, hangszigeteléssel kitöltve. Az iroda és szociális blokk fölött trapézlemez készül, hogy a gipszkarton válaszfalak rögzítését el lehessen készíteni. A belső ajtók acéltokos, CPL fóliázott faajtók, míg a homlokzati ablakok és bejárati ajtó pvc tok és szárnyszerkezetű, 3 rtg. hőszigetelő üvegezéssű, antracit színnel. A tetőpanel szintén antracit színű, míg a homlokzati panelek világosszürkék. A lábazat sötétszürke lábazati fagyálló vakolattal tervezett. Az épület tetőfelületére napelemes rendszer tervezett és egy tűzszakasszal alakul ki.

Az oltóvíz tároló a hátsókertben lesz elhelyezve, 135 m³ vízhozammal. A csapadék a tetőfelületről összegyűjtésre kerül és a hátsókertben elhelyezett zárt 15 m³-es csapadékvíz tározóban kerül tárolásra. Az épület szennyvizét 25 m³-es zárt

szennyvíztároló gyűjti össze, mely az előkertbe kerül elhelyezésre. A fűtés (padlófűtés és oldalfali fan-coil) és a hűtés (oldalfali fan-coil) tervezetten egy levegő-víz hőszivattyú biztosítja majd.

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	A projekt fizikai befejezése		-

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 20.... év hónap ... napján.

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 20.... év hónap ... napján.



5. sz. melléklet

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001
Kedvezményezett: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2026.04.30.	0	0	0
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2027.04.30.	0	0	0
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2028.04.30.	1	1	1
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2029.04.30.	0	1	1
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2030.04.30.	0	1	1
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások*	Darab			2031.04.30.	0	1	1

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 20.... év hónap ... napján.

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 20.... év hónap ... napján.



BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001
Kedvezményezett: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/teszük:

A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 20.... év hónap ... napján.



7. sz. melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001**
Kedvezményezett: **SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Alulírott(ak), mint a(z) **SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című projekt tekintetében a konzorciumi megállapodást a mellékletehöz csatolom.

.....
SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 20.... év hónap ... napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001

Kedvezményezett: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Ipari park fejlesztése	Építés	330 600 000	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 20.... év hónap ... napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001

Kedvezményezett: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Megítélt támogatás összege: 480 982 655 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
Feladatok					
A projekt előkészítő szakasza (1-3.)					
A projekt megvalósítási szakasza (4-9.)					
A projekt megvalósítását követő szakasz (10-12.)					
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett			
2	Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, infográfika stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	x	x	x	
5	Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkötetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.).	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett			
6	A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.**	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
		„Europlakát” bármely alap esetén 5 Mrd Ft felett			
7	Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan.	x			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el).	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (pl. írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	x	x	x	
11	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható).	x	x	x	x

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 20.... év hónap ... napján.

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001

Kedvezményezett: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
7960 Sellye, Sellyei Ipari Park 0371/3 0371/3 hrsz.	Igen
7960 Sellye, Külterület 0372 0372 hrsz.	Nem
7960 Sellye, Külterület 0371/2 0371/2 hrsz.	Nem

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 20.... év hónap ... napján.



11. sz. melléklet

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001
Kedvezményezett: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírásminta csatolására vonatkozó felmentésről szóló nyilatkozato(ka)t a mellékletehöz csatolt dokumentumok tartalmazzák.

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 20.... év hónap ... napján.

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001
Kedvezményezett: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A Kedvezményezett részéről csatolt dokumentumokat, vagy egyéb dokumentumok hiányában a nemleges nyilatkozatot, a jelen melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.

.....
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 20.... év hónap ... napján.

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Sellye

Dózsa György utca 1.

7960

Iktatószám: IKT-2022-602-I1-

00000164/0000013

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei
Igazgatóság

Budapest, 2023. március 31.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének
támogatásáról

Tisztelt SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Helyi gazdaságfejlesztés c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság vezetője

480 982 655 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.

"A Támogatást Igénylő az ÁFA elszámolhatóságával kapcsolatos költségsökkentéssel szemben kifogással élt, amelyet az Irányító Hatóság Jogi és Felülvizsgálati Főosztálya megvizsgált és a ME_TFP_HAT/1846/01/2022 iktatási számú döntésében a kifogásnak helyt adott. Az új döntés értelmében a projektet Áfával növelt értéken kell tervezni, mivel a Támogatást Igénylőt ÁFA levonási jog nem illeti meg. Ennek megfelelően a javasolt Európai Unióval elszámolható összköltségre jutó támogatás a Támogatási Kérelemben igényelt, ÁFA-val növelt összegre módosul.

Szerződéskötési

feltételek:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFA-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségsökkentést vonhat maga után.

Támogatási

feltételek:

1. A támogatást igénylőnek biztosítani szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.
2. A támogatást igénylőnek biztosítani szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek."

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT és a(z) Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkción keresztül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a www.palyazat.gov.hu weboldalon.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2023. június 19. napi
rendes/rendkívüli testületi ülésére

2023. június 19.

Napirendi pont sorszáma	5. napirend
Tárgy:	Közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó beszerzendő beton folyóka elemek, cement, finomabb frakciós sóder, murva
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető Svéda Péter közfoglalkoztatási referens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/nincs
Előterjesztés tartalmát pénzügyi vezető jóváhagyta:	fedezet tárgyi pályázatból biztosított / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	Jogszabályi, pályázati szabályoknak: <u>megfelel</u> /nem felel meg <u>igen</u> /nem
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb) <u>polgármesteri döntés</u>
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok

Tisztelt – Képviselő –testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2023 (III.30.) számú KT határozatával jóváhagyta a 2023. évi start közfoglalkoztatási program munkaterv módosítását, mellyel beemelésre került a Fürdő utcai folyóka tevékenység a programra. A munkaterv módosítását a Baranya Megyei Vármegyei Kormányhivatal Sellyei Járás Foglalkoztatási Osztálya jóváhagyta.

Sellye Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő a tárgyi szolgáltatás beszerzésére egyszerű ajánlatkéréssel e-mail útján három ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2023. május 23. napján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattételi határidő, 2023. május 31. napja volt. Mind a három ajánlattevő határidőre ajánlatát benyújtotta.

Az ajánlatkérés tárgya:

Sellye Város Önkormányzat a 2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban (hatósági szerződés szám: 40218/30/00747) beszerzendő beton folyóka elemek, cement, finomabb frakciós sóder, murva.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Binczky és Társai Bt.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye, Mátyás K. u.59.

	Nettó	Áfa	Bruttó
1. Szociális jellegű programban felmerülő építőanyag költség	2 380 000 Ft	642 600 Ft	3 022 600 Ft
összesen	2 380 000 Ft	642 600 Ft	3 022 600 Ft

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Dráva Ablak Kft

Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye Hunyadi tér 4.

	Nettó	Áfa	Bruttó
1. Szociális jellegű programban felmerülő építőanyag költség	2 455 000 Ft	662 850 Ft	3 117 850 Ft
összesen	2 455 000 Ft	662 850 Ft	3 117 850 Ft

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: O és R Kft

Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye Dráva u. 4.

	Nettó	Áfa	Bruttó
1. Szociális jellegű programban felmerülő építőanyag költség	2 541 000 Ft	686 070 Ft	3 227 070 Ft
összesen	2 541 000 Ft	686 070 Ft	3 227 070 Ft

Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevőtől rendeli meg a tárgyi szolgáltatást.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Binczky és Társai Bt. (7960 Sellye, Mátyás K. u.59.) a 1. számú ajánlattevőnél lévő táblázat szerinti összegekben adta mindösszesen bruttó: 3.022.600.- Ft értékben.

A Fürdő utca folyóka építéséhez a közfoglalkoztatási program csak segédmunkaerőt tud biztosítani, ugyanis sem kőműves, sem más szakmunka alkalmazása már nem volt megengedett, így az elvégzendő munkafolyamatok szakszerű megvalósulását is külön biztosítani szükséges. Erre javasoljuk a Sellye Kommunális Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötését, amely alapján a társaságnak a feladata lenne a folyókaépítéssel kapcsolatos szervezési, előkészítési, logisztikai feladatok elvégzése, továbbá a munkálatok szakszerű elvégzéséhez szükséges szaktudás biztosítása, szakmunkaerő bevonása. Mindezen feladatok ellátására vállalkozási szerződés megkötése szükséges, amelynek alapja a feladatok elvégzésére vonatkozó kft által adott árajánlat. A tervezett vállalkozási díj nettó 1.950.000,- Ft, azaz bruttó 2.476.500,- Ft.

Melléklet:

- Ajánlatkérés anyagokra
- Árajánlat a munkafolyamatok szervezési, előkészítési feladataira, szakmunkaerő biztosítására

Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat a 2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban (hatósági szerződés szám: 40218/30/00747) beszerzendő beton folyóka elemek, cement, finomabb frakciós sóder, murva - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása.

Sellye Város Önkormányzat a 2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban (hatósági szerződés szám: 40218/30/00747) beszerzendő beton folyóka elemek, cement, finomabb frakciós sóder, murva - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Binczky és Társai Bt. (7960 Sellye, Mátyás K. u. 59.)** ajánlatát jóváhagyja **mindösszesen bruttó: 3.022.600.- Ft értékben.**

A bruttó 3.022.600 Ft összeg fedezete:

- 1.802.026 Ft: 2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban (hatósági szerződés szám: 40218/30/00747)
- 1.220.574 Ft: 2023 évi költségvetés 066020 COFOG ingatlan felújítás terhére

Képviselő – testület Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a beszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

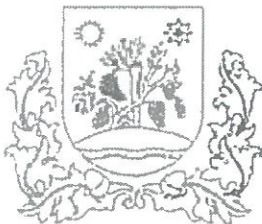
Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat a 2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban megvalósuló Fürdő utcai folyóka építés szervezési, irányítási feladatainak elvégzésére és a szüksége szakmunkaerő és kapcsolódó szakmai szolgáltatás biztosítására

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete elfogadja, hogy Sellye Város Önkormányzat a 2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban megvalósuló Fürdő utcai folyókaépítés szervezési, irányítási feladatainak elvégzése és a szükséges szakmunkaerő és kapcsolódó szakmai szolgáltatás biztosítása céljából Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel vállalkozási szerződést köt bruttó 2.476.500,- Ft vállalkozási díj összegben. A vállalkozási díj fedezete a 2023. évi költségvetés - 066020 COFOG ingatlan felújítás terhére - biztosított.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester



Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
tel: 73/580-900 (46)
e-mail: kozmunka@sellye.hu

AJÁNLATKÉRÉS

1. Ajánlatkérő

neve: Sellye Város Önkormányzat
székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
postacíme: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
adószáma: 15724083-2-02
képviselője: Nagy Attila polgármester
ügyintéző/kapcsolattartó: Svéda Péter
telefonszám: +36 (73) 580-900 46. mellék
E-mail cím: kozmunka@sellye.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

- Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban (hatósági szerződés szám: 40218/30/00747) szükséges beton folyóka elemek, cement, finomabb frakciós sóder, murva beszerzése, a mellékelt árazatlan költségvetés szerint,

3. **A teljesítési határidő:** szerződés kötéstől - 2023. október 31. között folyamatosan

4. **A teljesítés/szállítás helye:** 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A fizetés a teljesítés igazolását követően 1 db számla benyújtására van lehetőség, számla ellentételezése banki átutalással a számla ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül történik.

6. Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb bruttó ár alapján.

7. A benyújtandó ajánlattal kapcsolatos előírások:

- Az árajánlat benyújtása az árajánlatkérő 1. számú mellékletét képező „Árajánlat” adatlapon és mellékletén történik, amely minden sorának kitöltése kötelező.
- Az ajánlatkérő a feladat ellátására tételes és egy összesített egyösszegű ajánlati árat vár.
- Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az anyagok beszerzésének és leszállításával kapcsolatos valamennyi költségét tartalmazza. A nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség elszámolására nem jogosult.

Az ajánlatot postai úton vagy személyesen beküldve 2023. május 31. 10.00 óra az 1. pontban megjelölt postacímrre. A borítékon kérjük feltüntetni: ” Sellye 2023. évi közfoglalkoztatási programban építőanyag beszerzése”

8. Egyéb előírások:

8.1) Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja, valamint tevékenysége megfelel az ajánlatkérésben foglaltakkal.

8.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

8.3) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

8.4) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, majd az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket az ajánlatkérés eredményéről írásban értesíti.

8.5) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

8.6) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.

8.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 7) pontjában előírt módon, példányszámban, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

8.8) Eredményes ajánlatkérés esetén legalacsonyabb bruttó ár alapján jogosult nyertest választani. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. június hónap A nyertes ajánlattevőnek szerződés megkötését megelőzően igazolnia kell, hogy nincsen adótartozása, mely a szerződés megkötésének feltétele.

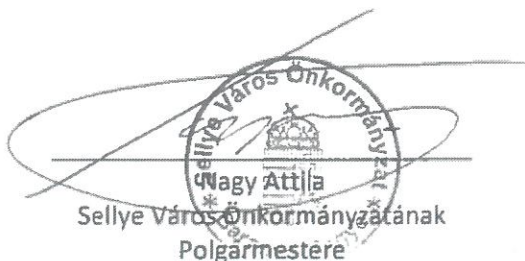
8.9) Az ajánlatkérő az esetlegesen hiányosan benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlást biztosít, melyről az ajánlattevőket írásban értesíti.

8.10) Amennyiben valamely ajánlat a hiánypótlást követően sem felel meg tartalmában a jelen ajánlatkérésben foglalt feltételeknek, úgy ajánlatkérő azt nem tekinti érvényes ajánlatnak.

8.11) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

Kelt: Sellye, 2023. 05 hó 23 nap

Tisztelettel:


Sellye Város Önkormányzatának
Polgármestere


Svéda Péter
köz-foglalkoztatási referens

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2023. évi Közfoglalkoztatási programban felmerülő építési anyagok beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

A (vállalkozás), képviselője , az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	

A kapcsolattartó adatai: (Soranként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

2. Az ajánlat ajánlati ára:

	Nettó	Áfa	Bruttó
1. Szociális jellegű programban felmerülő költségek			

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Dátum: , Dátum megadásához kattintson ide. P. H.

.....
(cégszerű aláírás)

Melléklet:

- kitöltött költségvetés
- tevékenység jogosultságának igazolása

Ajánlattevő adatai:

Cégnév:
Székhely:
Adószám:
Képviseli:

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő anyagszükséglet	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Mindösszesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft

1. Szociális programban felmerülő építőanyag szükséglet

-----		Nettó Egységár	Nettó Érték
1. beton folyóka elem			
800,000 db	anyag :	0,00 Ft	0 Ft
2. cement			
50,000 q	anyag :	0,00 Ft	0 Ft
3. finomabb frakciós sóder			
20,000 m3	anyag :	0,00 Ft	0 Ft
4. murva			
20,000 m3	anyag :	0,00 Ft	0 Ft
1. összesen :			----- 0 Ft

ÁRAJÁNLAT

*Sellye, Fürdő utca (398 hrsz) járdaszakaszainak csapadékvíz elvezetését biztosító
folyókaépítés szervezési, irányítási feladataira és szakmunka biztosítására*

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Nagy Attila, polgármester
részére

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr!

A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. képviselője, Patkó László, az alábbi ajánlatot teszem:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	Patkó László, ügyvezető
Székhely:	7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Adószám:	11360755-2-02
Cégjegyzékszám:	02-09-063422

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Patkó László
Kapcsolattartó mobil száma:	20-931-7800
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	patko@selye.hu

2. Az ajánlat tárgya:

*Sellye, Fürdő utca (398 hrsz) járdaszakaszainak csapadékvíz elvezetését biztosító
folyókaépítés szervezési, irányítási feladataira és szakmunka biztosítására*

3. Ajánlati ár és részletezése:

Az árajánlat tartalma a Sellye, Fürdő utcában (398 hrsz) elkészült térköves felülettel rendelkező, kerti szegélykövel szegélyezett járdához kapcsolódóan 50/200-as előre gyártott beton folyóka elemek lehelyezése és kapcsolódó szakmai munkafolyamatok elvégzése,

amelynek keretében elsősorban biztosítani szükséges a munkálatokhoz kapcsolódó szervezési, irányítási, logisztikai feladatokat, továbbá különösen a munkálatok elvégzéséhez elengedhetetlen szakértelem, szakmunkaerő meglétét.

A tervezett munkálatok területi lehatárolása és mennyisége: az úttesten meglévő vízelvezetést is szolgáló útpadka megszűnésétől indulva, illetve azon járdaszakaszokat nem érintve, amelyeknél már található beton típusú csapadékvíz elvezetés, továbbá a beton kocsibejáró hidak felületét nem érintve. Ezeket figyelembe véve a felmért mennyiség: tervezetten 360 folyóméter. A folyóka megépítését a térköves járda szegélyének építve, annak szintjével egyező szinttel lehetséges megvalósítani. Ennek során gépi földmunka segítségével kiemelésre kerül a jelenlegi talaj a folyókaépítéssel érintett felületen. Ezt követően a folyóka alatti stabil aljzat és teherhordó réteg kerül lehelyezésre, amely 10 cm vastagon 0-45 frakciós zúzott kő, tömörítve, amely stabilizált felületre a betonfolyóka beépítése és helyszíni beton ágyazatba helyezése történik, a beton ágyazat 30 cm szélességben és 10 cm vastagon szükséges. A munkálatokhoz tartozik a meglévő víznyelőkbe történő folyóka bevezetése. A munkálatok további része a betonelemek fugáinak homokkal történő beszórása, besöprése, és a munkálatok zárásaként tereprendezése, terepfeltöltése a folyóka mellett, és a munkálatokkal érintett területen. Beletartozik a munkafolyamatokban az anyagmozgatás, anyagok helyszínre kiszállítása a depózó helyről, továbbá a törmelék depózása.

A részletezett munkálatok, munkafolyamatok megfelelő műszaki-szakmai minőségben történő elvégzéséhez alábbiak szerint határozzuk meg jelen árajánlat szerinti vállalkozási díj:

<i>Munka megnevezése</i>	<i>Mennyiség (fm)</i>	<i>Nettó egységár (Ft/fm)</i>	<i>Nettó érték (Ft)</i>	<i>ÁFA érték (Ft)</i>	<i>Munkadíj Bruttó érték összesen (Ft)</i>
7960 Sellye, Fürdő utca 398 hrsz. térköves járdához kapcsolódó folyókalétesítés szervezési, irányítási feladatai, továbbá szakértelem és szakmunkaerő biztosítása a munkálatok során	360	5.416,67	1.950.000	526.500	2.476.500

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap. Várom szíves visszajelzésüket az ajánlat elbírálásáról.

Sellye, 2023. június 13.

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
Adószám: 113607582-02

ajánlattevő/vállalkozó



ELŐTERJESZTÉS

2023. június 19.

Napirendi pont sorszáma:	6.napirend
Tárgy:	A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázat benyújtásának megtárgyalása – Hunyadi tér
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü.vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított /költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) / polgármesteri határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére **utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére.**

A pályázati kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2023

A pályázat célja:

Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósítása kapcsán a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása. Ezen céllal összhangban az alprogram vonatkozásában a Kormány célul tűzte ki a vidéki térségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztését, ezáltal a településkép, az alapvető szolgáltatások hozzáférhetőségének javítását.

A vidéki települések épített környezetének infrastrukturális állapota az elmúlt évek fejlesztései ellenére is elmaradnak a városokétól. Szinte valamennyi hazai település esetében beszélhetünk felújításra szoruló önkormányzati útról, hídról, járdáról. Az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések esetében ez hatványozottan igaz. A kisebb településeken a gondos gazdálkodás ellenére sem tudnak forrást biztosítani ezen felújítási munkákra.

Pályázók (jogosultak) köre

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő, vagy ez alatti, a 2022. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján;

A pályázat benyújtására az alábbi időtartamban

2023. június 14. – 2023. július 14. van lehetőség.

Önállóan támogatható tevékenységek:

- Az önkormányzatok 100%-os tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi utak építése, felújítása, a melléklet szerinti műszaki tartalmú portalanítása;
- Az önkormányzatok 100%-os tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi hidak építése, felújítása, korszerűsítése;
- Az önkormányzatok 100%-os tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi ingatlanon történő új, szilárd burkolatú járda építésének támogatása (anyag - például: térkő, zsaluanyag, stb. - és munkadíj);
- Az önkormányzatok vagy a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében) lévő ingatlanokon elhelyezkedő járda javításának, felújításának (anyag és munkadíj) támogatása.

Egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be a jelen pályázati kiírás keretében. A pályázó kizárólag egy önállóan támogatható tevékenységre igényelhet támogatást. Több önkormányzat nem nyújthat be együttesen pályázatot.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

Önállóan nem, csak az önállóan támogatható felsorolt tevékenységekkel **együtt** támogatható tevékenységek:

A pályázati kiírás **valamennyi** önállóan támogatható tevékenységeinek **megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, a fejlesztéssel érintett út/híd/járda szakaszához közvetlenül kapcsolódó** tevékenység/ek az alábbiak szerint:

- a) zöldterület rekonstrukció, átalakítási munkák;
- b) komplex terület-előkészítési munkák (pl. bontás, tereprendezés, kármentesítés, lőszermentesítés, régészeti feltárás, árokrendezés, átereszek felújítása, balesetveszélyes útszakaszok közlekedésbiztonsági fejlesztése, balesetveszélyes ívek korrekciója, rézsűk, útpadka, szegély kialakítása);
- c) eszközbeszerzés (szükséges forgalombiztonsági eszközök, berendezések);
- d) a kivitelezést segítő ideiglenes forgalomirányító berendezések, forgalomelterelés költsége.

A **kiválasztott, útépítés vagy hídépítés, illetve felújítás**, mint önállóan támogatható tevékenység megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek az alábbiak szerint.

- a) a fejlesztéssel érintett út(szakasz) műtárgyainak felújítása, korszerűsítése;
- b) a fejlesztéssel érintett útszakasz, híd tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása, korszerűsítése (pl. jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása);
- c) a felújított útszakaszhoz közvetlenül kapcsolódó, önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő közforgalom elől el nem zárt parkoló felújítása, építése;
- d) a fejlesztéssel érintett útszakasz, vagy híd által közvetlenül érintett területen, a beruházás során sérült felület helyreállítása;
- e) ároktisztítás;
- f) a fejlesztéssel érintett út, híd esetén a fejlesztéssel érintett területen lévő gyalogos-átkelőhelyek megvilágítását biztosító eszközök beszerzése és elhelyezése;
- g) nyílt és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása az alábbi korlátozás figyelembevételével: a nyílt és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása a támogatással érintett útszakasz hosszáig vagy az útszakaszhoz legközelebb lévő befogadóig lehetséges azzal, hogy a vízelvezetés hossza a támogatással érintett útszakasz kétszerese lehet.

Fenntartási kötelezettség:

A beruházás vonatkozásában fenntartási kötelezettség – a portalanítás kivételével – a támogatott tevékenység utolsó napját követő **öt évig áll fenn**.

Az utak portalanítása beruházás esetén fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység utolsó napját követő **három évig áll fenn**.

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összegek:

Út, híd építése/felújítása esetén: **45 000 000 forint**

Járda építése/felújítása esetén: **10 000 000 forint**

Járulékos tevékenységek elszámolhatósága:

Az igényelt támogatás **legfeljebb 7%-os mértékéig igényelhető:**

- projekt-előkészítési, **tervezési tevékenységek** (például: pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építési tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások költsége, szakértői vélemény költsége);
- közbeszerzési eljárás költségei (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás díja);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: **műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment költsége**).
- tájékoztatás, nyilvánosság költségei

MFP-UHJ/2023 benyújtandó pályázat tartalma:

Sellye, Hunyadi tér 172 hrsz. meglévő nagyon rossz állapotú szilárd burkolatú út felújítása, kötő/kopóréteggel történő ellátása, útpadka felújítása, szükség szerinti vízelvezetés rendezése. A benyújtandó pályázat összköltsége jelenleg még nem ismert, azt a műszaki dokumentáció elkészítése és a beruházási költség ismeretében tud összeállni.

Jelenleg ismert műszaki tartalom:

Tervezési hossz: 80,3 m (telekhatártól)

Tervezett szélesség: 4,35 m (változó)

Tervezett aszfalt terület: 355,8 m² (az 5.sz. kapubejáró előtti növekedéssel)

Tervezett padka szélesség: 0,50 m

Felmarandó aszfalt felület: 342,3 m²

Tervezett aszfalt kötőréteg (AC11 kötőaszfalt): 13,9 m² (5 sz. kapubejárója előtt)

Tervezett aszfalt kopóréteg (AC11 kopóaszfalt): 14,3 m³

Árokburkolás bontása és felújítása (3 lapos burkolás): 15,5 m

A pályázat benyújtásához kötelező mellékletként csatolandó tervdokumentációt és műszaki leírást Ritter és Társa Mérnöki és Ingatlanközvetítő Bt. – Ritter Attila tervező (7737 Székelyszabar, István u.154.) készíti el, melynek költsége bruttó 50.000 Ft. A pályázat nyertessége esetén a tervdokumentáció költsége elszámolható. A tervdokumentáció elkészítése a rövid határidőre és a tervezők leterheltségére való tekintettel megrendelésre került, melynek fedezetét a 84/2023. (V.25.) KT határozat jóváhagyta. A tervdokumentáció elkészítésével megbízott cég megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

A pályázat összeállítását és benyújtását a SKÖH Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya végzi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

MFP-UHJ/2023

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázat benyújtásának megtárgyalása – Hunyadi tér

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, járdaépítése/felújítása” című *MFP-UHJ/2023.* kódszámú pályázati kiíráson **részt kíván venni**. A pályázat összeállításra és benyújtásra felkéri a SKÖH Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt.

Felújítás helyszíne: 7960 Sellye, Hunyadi tér (172 hrsz.)

Felelős: polgármester, TFO vezető

Határidő: 2023. július 14.

Közút kezelési hozzájárulások az alábbi feltételekkel kerülnek kiadásra:

1. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályának a kivitelezés megkezdését elektronikus úton (KRID kód: 554071795) be kell jelenteni, a bejelentésnek minimálisan tartalmaznia kell a következőket:
 - kivitelezés kezdési és várható befejezésének időpontját
 - a kivitelezésért felelős személy nevét, elérhetőségét.
2. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz- elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.
3. Amennyiben a kivitelezés utat érinti, úgy a munkálatok megkezdése előtt a munkaterület mellett jól látható módon fel kell tüntetni. A munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és az eredeti / jóváhagyott forgalmi rendet kell visszaállítani / bevezetni.
4. A kivitelezés során a Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban keletkezett károkért az építtető teljes egészében felel. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) felelős.
5. A kivitelezéssel érintett területeket szakszerű tömörítéssel, legalább a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
6. A keletkezett hulladék anyagokat az Építtetőnek/Kivitelezőnek el kell szállítania.
7. Építtető felelőssége és feladata az szükséges hatósági engedélyek megszerzése, az Önkormányzat hozzájárulása nem mentesíti a kivitelezéshez szükséges hatóságok jogszabályi előírásainak betartása szerinti engedélyek/ bejelentések/hozzájárulások beszerzésétől.
8. Tájékoztatom továbbá, hogy nyilatkozatom az Ön megkeresésében foglaltakra alapul. Amennyiben a tájékoztatáskérésben foglaltak nem pontosak vagy a későbbiek során a benne foglalt tevékenységek változnak, úgy azok függvényében nyilatkozatom tartalma is változhat.
9. Jelen hozzájárulás megküldött dokumentumok megváltoztatásáig, de legfeljebb a hozzájárulás kiadásától számított 12 hónapig érvényes.
10. **Tájékoztatom, hogy fenti előírásokkal kapcsolatban felmerülő költségek kérelmezőt terhelik.**

Melléklet:

- Helyszínrajz

Határozati javaslat
Közútkezelői hozzájárulási kérelmek megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi közútkezelői hozzájárulok kiadását jóváhagyja az előterjesztés tartalma szerinti kikötésekkel.

- Sellye, Árpád utca 4., 482 hrsz.
Tervezői munkaszáma: B-2023/31
Érintett önkormányzati hrsz: 484 (közterület)

A Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közútkezelői hozzájárulások aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Sirály-Terv Bt.

7634 Pécs, Sirály u. 27.
Mobil: +36/30/916-12-58

E-mail: siralyterv@gmail.com

Sellye Város Önkormányzata

7960, Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Telefon: 06 73/ 580 900
E-mail: epitesugy@sellye.hu

Tárgy: - Sellye, Árpád u. 4. (482 hrsz) sz. - ú ingatlan földgázellátása

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm a tárgyi gázterv helyszínrajzát és kereszttszelvényét.

Tervező: **Rechtné Ádám Csilla**
7634 Pécs, Sirály u. 27.

Beruházó: **E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt.**
7626 Pécs, Búza tér 8/a.

Felkérem Önöket, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a szükségessé váló önkormányzati területek gázvezeték építés felhasználására

- **Kezelői** -

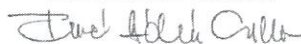
hozzájárulásukat az érintett önkormányzati területre **(484 hrsz)** kiadni szíveskedjenek.

Ügyintézésüket előre is köszönöm.

Melléklet: 1-1 db helyszínrajz + kereszttszelvény + műszaki leírás.

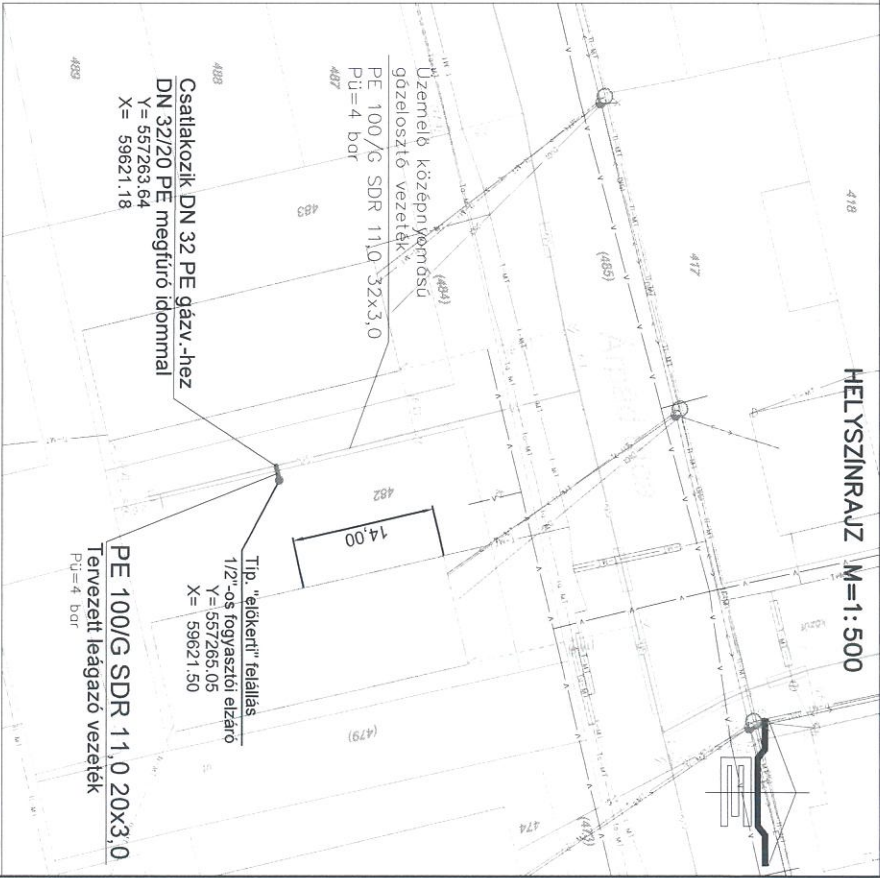
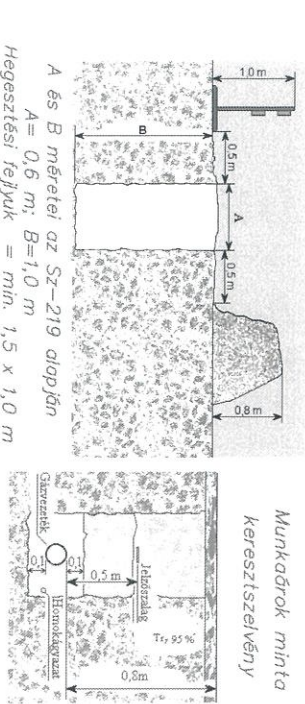
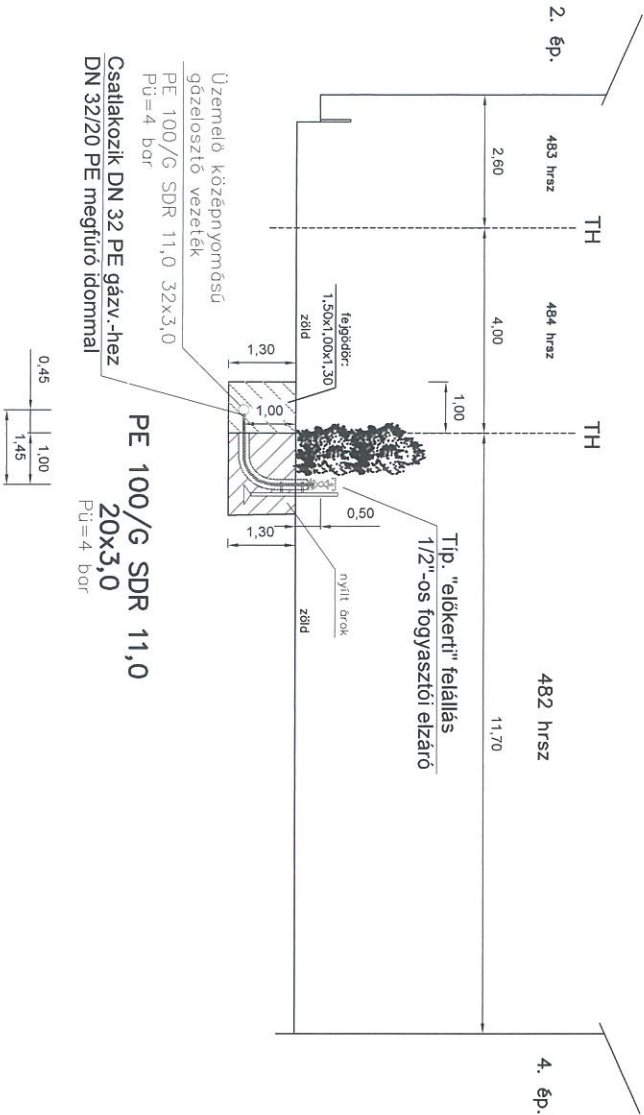
Pécs, 2023. június 7.

Rechtné Ádám Csilla e.v.
7634 Pécs, Sirály u. 27.
Adószám: 69439564-2-22
Bsz.: 50800104-15660404



Tisztelettel:

Rechtné Ádám Csilla
tervező
7634 Pécs, Sirály u. 27.



JELMAGYARAZAT:

- Tervezett gázvezeték
- Üzemelő középnyomású gázelosztóv.
- Meglévő vízvezeték
- Meglévő KIF elektromos földkábél
- Meglévő KIF elektromos légvezeték
- Meglévő TELEKOM alépítmény
- Meglévő TELEKOM földkábél
- Meglévő TELEKOM légkábél
- Meglévő DIGI légkábél

MEGEGYZÉS:

Ha a gázvezeték előfűt, azaz 2,00 m-nél jobban megfűtött, ill. fűtő olaj átvizsgálás esetén a gázvezeték mechanikai védelme érdekében burkolatból kell alkotni.

Tervező: Rechté Adom Csillo Pécs, Sirdy u. 27. GO-T-02 - 0527	Rajzszám: Gv-105
Típus: SELVE, ARPAD UTCA 4. (482 HRSZ) SZ.-0 INGATLAN KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZELLÁTÁSA	Munkaszám: B-2023/31
Tulajdonos: HELYSZÍNRAJZ M=1:500 HOSSZ-SZELVÉNY M=1:100	Datum: 2023. május
	Igény bejelentés: Harmath János
	Teljesítés: +36/30/9930 693

Tervező: **Rechtné Ádám Csilla**
Eng. sz.: **GO-T-02-0527**
Munkaszám: **B – 2023 / 31**

MŰSZAKI LEÍRÁS

Sellye, Árpád utca 4. (482 hrsz) sz. - ú ingatlan középnyomású gázellátásának építési és szerelési munkáiról

1./ HELYSZÍN:

Sellye, Árpád utca 4. (482 hrsz) sz. - ú ingatlan.

Igénybejelentő: Harmuth István tel.: +36 / 30 / 9930 693

2./ ELŐZMÉNYEK:

A tervezési munkát az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. megbízásából készítettem el.

A **meglévő vezeték**re a rákötést az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. technológiájával kell elkészíteni.

3./ MEGLÉVŐ /ÜZEMELŐ/ GÁZVEZETÉK:

3.1	<i>Nyomásfokozata:</i>	középnyomás /4 bar/
3.2	<i>Mérete:</i>	DN 32 PE gázelosztó vezeték
3.3	<i>Fektetési mélysége:</i>	1 m

4./ TERVEZETT GÁZVEZETÉK NYOMVONALA:

A Gv-105 ill. Gv-106 sz. terv tartalmazza a tervezett középnyomású gázelosztó vezeték nyomvonalát és magassági vonalvezetését.

4.1	<i>Nyomásfokozata:</i>	középnyomás /4 bar/
4.2	<i>Mérete:</i>	PE 100/G SDR 11 20 x 3,0 mm MSZ EN 1555-2:200 szerinti keménypolietilén cső.
4.3	<i>Hossza síkrajz szerint:</i>	1,45 m.
	<i>függőleges szakasz:</i>	1,50 m
	Összesen:	2,95 m
4.4	<i>Végződése:</i>	fogyasztói főcsap (menetes gömbcsap) ledugózva

A nyomvonal elhelyezése során figyelembe vettük a 18/2022. (I.28.) SZTFH rendeletben előírtakat.

5./ RÁKÖTÉS:

Az **Árpád utcában** üzemelő gázelosztó vezeték zöld terület alatt helyezkedik el.

A tervezett gázvezeték DN 32/20 PE megfúró idommal kapcsolódik a meglévő DN 32 PE méretű középnyomású gázvezetékhez az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. szolgáltatási területén alkalmazott **EDD-SZ-219-v07** Szabályzat szerint.

A tervezett leágazó gázvezeték az **Árpád utca 4. (482 hrsz) sz.-ú** ingatlan telekhatárán elül DN 20 PE „előkerítő” felállással ér véget a telekhatártól 1,00 m-re.

A kivitelezés megkezdése előtt az érintett közművek helyét az üzemeltető helyszíni szakfelügyeletében a térszinten ki kell jelölni, kutató árokkal kell feltárni, 2-2 m-es körzetükben gépi földmunkát végezni tilos!

- **A tervezett gázvezeték 0,4 kV-os elektromos légvezetékét érint!**

Közművek és árok keresztezésénél **PE 100/G SDR 17,6 40 x 2,3 PE** burokcsővet kell beépíteni min. 1,0-1,0 m túlnyúlással. A meglévő közművek környezetében (2,00 m) óvatos kézi földmunka végezhető.

A közműüzemeltetők előírásait be kell tartani. A keresztező (érintett) vezetékek pontos helyét kutató árokkal kell meghatározni.

6./ ÉPÍTÉSI TECNOLÓGIA:

A meglévő vezetékre való rákötést csak az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. végezheti.

A kivitelezési munkálatok során a gázbekötés helyét és módját az **EDD-SZ-219-v07** Szabályzat (Gázelosztó- és célvezeték tervezése, kivitelezése, üzemeltetése) szerint, valamint a vonatkozó szabványok, és előírások betartása mellett kell kivitelezni. Hegesztést csak kioktatott és minősített szakmunkás végezhet.

A kivitelezést megelőző munkaterület átadására a közművek képviselőit a kivitelező köteles meghívni. A földtakarás **belterületen** legalább **0,80 m** legyen!

A kivitelezőnek a munkálatok megkezdése előtt az önkormányzattól bontási hozzájárulást kell kérni, melyet bizonylatolni kell.

7./ FÖLDMUNKÁK:

Munkaárok földkiemelése:

A kivitelezés idejére az Ideiglenes forgalomszabályozáshoz szükséges közlekedési táblákat a KRESZ előírásainak megfelelően el kell helyezni.

Az ideiglenes forgalomszabályozás bevezetése során az 3/2001 I.31. KÖVIM rendelet („A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei”), valamint a „Közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve” előírásait kell betartani.

A munkahely előjelzése az ideiglenes forgalomszabályozási helyszínrajzon feltüntetett jelzőtáblákkal történik.

A munkahely kezdetét piros-fehér nyíl alakban sávozott táblával, illetve útelzáró korláttal, valamint borostyánsárga villogó lámpával kell megjelölni.

Azokat a munkahelyeket, amelyek mellett közvetlenül gyalogosok vagy kerékpárosok közlekedésével kell számolni, útelzáró korláttal kell összefüggően elkorlátozni, egyébként a hosszirányú elkorlátozás terelőfűzérral, jelzőfűzérral vagy jelzőszalaggal történhet.

A hosszanti elkorlátozás és a munkagödör széle között min. 0,5 m széles biztonsági sávot kell hagyni.

A munkák megkezdését megelőzően az érintett lakókat, intézményeket megfelelő időben tájékoztatni kell a tervezett forgalomkorlátozások módjáról és bevezetésének időszakáról.

A munkaterület előjelzésére elhelyezett jelzőtáblákat az eredeti állapot helyreállításáig, a munkaterület közúti forgalom számára történő visszaadásáig fenn kell tartani.

A munkálatok befejezése után a közúti területen az eredeti állapotot helyre kell állítani, a szennyeződések el kell távolítani.

A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa) eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodnia kell.

A munkaárok minimális szélessége 60 cm lehet (Ellenben: - ahol emberi munkavégzés történik, ott a dúcolt munkaárok fenékszélessége: min. 80 cm kell, legyen a 4/2002 SzCsM-EÜM rendelet 10.1.14 pontja szerint.), melynek mindkét oldalát 50 cm szélességben szabadon kell hagyni. A földet alávágással kitermelni TILOS! A munkaárok aljára 10 cm vastagságban homok terítendő, erre fekszik fel a csővezeték.

A cső fölé 50 cm-re „e.on földgázvezeték” feliratú sárga színű műanyag jelzőszalagot kell folyamatosan fektetni.

A keresztező közművek környezetében (2,00 m) csak és kizárólag óvatos kézi földmunka végezhető.

A közmű-üzemeltetők előírásait be kell tartani. A felbontott részeket eredeti állapotuknak megfelelően kell helyreállítani!

Függőleges oldalfalú árokban dúcolás nélkül terheletlen térszint esetében 0,80m mélységig végezhető a munka!

Fejgödör kialakítása:

A fejgödör mérete: Az üzemelő vezetékkel párhuzamosan 1,50 m, szélessége 1,00 m (a dúcolaton belül), a fejgödör alja 0,30 m-re legyen a gázvezeték alatt.

A fejtűdőr dűcolása: 2,5 m mélységig vízszintes pallózású zárt sorú dűcolást kell kialakítani.

Elkorlátozás:

Az elkorlátozás a 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet ill. az **EDD-SZ-219-v07** Szabályzat szerint kivitelezendő:

Földmunkák végzésekor:

- Fejtűdőr esetén védőkorlátot kell létesíteni.
- Munkaárok esetén jelzőkorlátot kell létesíteni.

A jelzőkorlát és a védőkorlát színe piros – fehér csíkozású legyen!

A munkaárok földvisszatöltése:

A munkaárkok teljes visszatöltését csak a sikeres nyomáspróba, a szerelvény geodéziai bemérésének elvégzése után a műszaki felülvizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak szerint azok figyelembevételével szabad elvégezni. A munkaárkokba kötörmelék, szerves anyagot, szemetet, illetve hulladékot és ezekkel kevert talajt visszatölteni tilos! Talajtömörítés kézi erővel a csőpalást felett 40 cm magasságig történhet, felette gépi erővel végezhető. A megkívánt tömörségi értékek: homok a vezeték alatt, Trg. 95 %, a vezeték mellett és felett 85 %, föld Trg. 90 % általában.

Közterület helyreállítás:

A felbontott közterületet eredeti állapotának megfelelő minőségben kell helyreállítani. Az esetleges vitás kérdések eldöntése miatt a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezőnek az eredeti állapotról célszerű fénykép felvételeket készítenie.

8./ NYOMÁSPRÓBA:

A 18/2022. (I.28.) SZTFH rendelet szerint kell elvégezni és értékelni.

Nyomáspróba terv

Alapadatok:

MOP (legnagyobb üzemi nyomás):	4 bar
MIP (legnagyobb üzemzavari nyomás):	5,6 bar
OP (üzemi nyomás):	4 bar
DP (tervezési nyomás):	4 bar

1. Nyomáspróba végrehajtás módja:

külön-külön tömörségi és szilárdsági	
összevont	
rövidített	x

2. Nyomáspróba közege:

levegő	x
nitrogén	
levegő+nitrogén	
haszongáz	

3. Nyomáspróba regisztrációs kötelezettsége:

van	x
nincs	

4. Nyomáspróbázandó vezeték hossza, mérete, űrtartalma:

Hossza	1,45	m
Méret	20x3,0	mm
Űrtartalma	0,002	m ³

A nyomáspróba megkezdése előtt a vezeték az üzemeltetés feltételeinek megfelelően kitisztított, az üzemeltetési állapotnak megfelelő helyzetben, elmozdulás ellen rögzített legyen úgy, hogy a nyomáspróbák során elvégzendő vizsgálatok végrehajtását a rögzítés ne akadályozza. A nyomáspróba végrehajtója minden olyan intézkedést meg kell, hogy tegyen, ami biztosítja a nyomáspróba biztonságos, az életet, vagyont, egészséget és a környezetet nem veszélyeztető végrehajtását.

A nyomáspróba időtartama alatt a gázelosztó vezetéken és biztonsági övezetében a vizsgálatokon kívül más tevékenység nem folytatható.

A csőszálakat 50 cm magasságú földtakarással kell rögzíteni, a csőkötések, a hegesztési varratok és a beépített idomok, szerelvények szabadon hagyásával.

A műveleti utasítás mellékletét képező MKT-ban mérlegelni szükséges a csővezeték felületét terhelő, az extrém napsütésből és magas környezeti hőmérsékletből, valamint a nyomásfokozási technológiából eredő hőterhelések kockázatát is.

5. Nyomáspróba során várható legnagyobb igénybevételnek megfelelő, gáztömör lezárási megoldás:

csőzáró sapka elektro (PE)	x
mélydomború edényfenék (acél)	
egyéb:	

Szilárdsági és tömörségi nyomáspróba összevonható, vagyis nem kell külön tömörségi nyomáspróbát tartani, mert a szilárdsági nyomáspróba légnemű közeggel történik és a vizsgálatok végrehajtása, valamint kiértékelése a tömörségi követelményekre is kiterjed.

A nyomáspróba értéke:

$$P_{psz} = 1,5 \times MOP \text{ bar} = 6 \text{ bar}$$

$$\text{időtartama: } T_{psz} = 1 \text{ óra}$$

ahol:

P_{psz} : a próbanyomás értéke bar mértékegységben,

MOP : a legnagyobb üzemnyomás értéke bar mértékegységben,

T_{psz} : a nyomáspróba időtartama órában.

(Alapkövetelmény: MIP (legnagyobb üzemzavari nyomás) $\leq P_{psz}$ teljesül!)

A szilárdsági nyomáspróba akkor minősíthető sikeresnek, ha nyomásváltozás számítással igazoltan kizárólag a légköri nyomás- és a hőmérséklet-változás következtében lépett fel, és a nyomáspróba alá vett gázelosztó vezeték egyik elemén sem volt tapasztalható maradó alakváltozás, továbbá a vizsgált rendszer egyik elemén sem volt tömörtelenség kimutatható.

A nyomáspróba értékre való feltöltés, valamint a nyomáspróbát követő lefúvatás egy szakaszban elvégezhető.

A nyomáspróba kiértékelését a projektgazda, annak minősítését az illetékes üzemeltetési területgazda végzi és jegyzőkönyvben rögzíti.

Általános előírások

8.1. A gázelosztó vezetéken a nyomáspróbát a kivitelező végzi el, és arra a tervezett időpont előtt legalább négy munkanappal meghívja az építetetőt és az üzemeltetőt, amennyiben a műszaki felülvizsgálat meghívójában a nyomáspróba időpontját nem közölték.

8.2. A nyomáspróbát úgy kell végrehajtani, hogy a nyomáspróba 5%-kal növelt nyomásértékénél nagyobb nyomás a vizsgálat alá vont rendszerben ne keletkezhesen.

8.3. A nyomáspróba során használt mérőműszerek kalibráltak legyenek.

8.4. A nyomáspróba alá vetett gázelosztó vezetékbe legalább 1,6 pontossági osztályú nyomásmérő és regisztráló műszert kell beépíteni, amelynek a méréshatárát úgy kell megválasztani, hogy a mért nyomás a műszer mérési tartományának 60-75%-ába essen. A cső belsejében lévő levegő, illetve a külső levegő hőmérsékletét folyamatosan mérő és regisztráló műszert kell beépíteni. A nyomáspróba során a barometrikus nyomást is folyamatosan mérni és regisztrálni kell.

8.5. Üzembe helyezni kizárólag az üzembe helyezés időpontjában műszaki-biztonsági szempontoknak megfelelő és tömör gázelosztó vezeték szabad.

9./ KÖZMŰVEK MEGKÖZELÍTÉSE, KERESZTEZÉSE:

- ***A tervezett gázvezeték 0,4 kV-os elektromos légvezetékét érint!***

A keresztező (érintett) vezeték pontos helyét kutató árokkal kell meghatározni. A közműüzemeltetők előírásait be kell tartani.

Közművek és árok keresztezésénél DN 40 PE burkocsövet kell beépíteni min. 1,0-1,0 m túlnyúlással. A meglévő közművek környezetében (2,00 m) óvatos kézi földmunka végezhető.

10./ ÜZEMELŐ VEZETÉK FELTÁRÁSA ILL. BIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOK:

A tervezett gázvezeték szakasz kitűzése a meglévő tereptárgyaktól, létesítményektől derékszögű koordináta mérésekkel, vagy koordinátákkal a vonatkozó helyszínrajzokon megadott méretekkel történhet.

Az üzemelő gázvezetékre történő rácsatlakozási pont kitűzése a terv mellékletét képező az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. által nyilvántartott „D” terv ill. hossz – szelvény adatai alapján kerüljön meghatározásra.

A kivitelezést megkezdeni csak szolgáltatói szakvélemény birtokában lehet. A munkaterület átadása érvényes terv alapján a nyomvonal bejárásával történik. A munkaterület átadást az építési naplóban rögzíteni kell, az építési napló első oldalán történő bejegyzéssel, amelyet a beruházó és a kivitelező megbízottjainak és felelős képviselőinek kell aláírniuk. Legkésőbb a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt gondoskodni kell az üzemelő gázelosztó vezeték nyomvonalának, valamint szélső alkotóitól számított 1-1 m-es övezetének kijelöléséről. A földmunkavégzés teljes időtartama gondoskodni kell a gázhálózati szerelői szakmai felügyeletének biztosításáról.

Az üzemelő vezeték feltárása csak az építési felelős műszaki vezető irányításával történhet, feltárás után annak megfelelő mechanikai védelméről gondoskodni kell.

Az üzemelő gázelosztó vezeték tengelyvonalától számított 1-1 méteres övezetben, a 0,5 m mélységet meghaladó mélységben gépi földmunkavégzés csak az üzemelő gázvezeték pontos helyzetének ismeretében kezdhető meg, fúrási tevékenység csak az érintett vezetékszakasz előzetes feltárását követően végezhető.

Az üzemelő gázelosztó vezeték palástjától számított 0,30 m-en belül csak kézi földmunka végezhető. A

A rákötési munkákat csak az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. szakemberei végezhetik el az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. felelős műszaki vezető utasítása szerint.

Az üzemelő hálózatra történő rákötés idejére a tűzvesélyességi besorolás „A” fokozottan tűz- és robbanásvesélyes.

Az üzemelő vezeték sérülésénél keletkezett gázszivárgás, gázömlés esetén robbanásvesélyes tér kialakulásával kell számolni és annak megfelelően kell eljárni. Üzemelő vezetéken történő munkavégzésnél - talaj nedvesítésével - meg kell akadályozni a szikraképződést.

Gáz alatti vezeték meghibásodása esetén az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. Üzemirányító Szolgálatát azonnal értesíteni kell a +36/80/42-42-42 számú telefonon, és az ő utasításai szerint kell eljárni.

A dohányzás és a nyílt láng használatát a munkavégzés körzetében meg kell tiltani és az MSZ 15631 szerinti táblákat el kell helyezni.

A rákötési pont közvetlen környezetében (0,5 m) ill. üzemzavar elhárítási munkavégzéshez szikramentes kéziszerszámot kell használni.

11./ KÖRNYEZETVÉDELEM:

A tervezett gázvezeték vezeték természetvédelmi, környezetvédelmi és NATURA 2000 területet nem érint (a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer adatai alapján).

Az építés során a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő és megelőzze a környezetszennyezést kizárja a környezetkárosítást. A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a hulladékkeletkezés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására és újra-felhasználására törekedve kell végezni.

Építési, kivitelezési munkák során a megtartandó növényegyedek mechanikai sérülések elleni védelméről, a növényegyedek életképességének megtartásához szükséges terepszint, valamint megfelelő nagyságú termőterület biztosításáról gondoskodni kell.

A kivitelezés során a tervezett nyomvonalától eltérni nem lehet, mely olyan megoldás, amely nem veszélyezteti a megtartandó fasorok, faegyedek életképességét, valamint nem jár a faegyed gyökérzetének jelentős sérülésével.

A Vállalkozó, ha veszélyes anyagot és keveréket tárol, használ, szállít, úgy azt csak a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett teheti.

Veszélyes anyagokkal és keverékekkel a tevékenység kizárólag a területileg illetékes ÁNTSZ engedélyével végezhető. A veszélyes anyagokat, a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon kell tárolni és használni. A tevékenységhez használt veszélyes anyagok, keverékek 16 pontos, magyar nyelvű biztonsági adatlapjáról gondoskodni kell, és az előírásoknak megfelelően minden érintett számára elérhető helyen kell elhelyezni. A veszélyes anyagok és keverékek veszélyességéről tájékoztatni kell az anyagot használó, vagy azzal érintkezésbe kerülő személyeket. A felhasználásra kerülő veszélyes anyagok és keverékek biztonsági adatlapját megbízó kérésére köteles bemutatni.

Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során környezetre potenciálisan veszélyt jelentő anyaggal és keverékkel dolgozik (benzin, olaj, stb.), úgy a munkavégzés helyszínén biztosítani kell:

- az adott veszélyes anyag és keverék biztonsági adatlapjának rendelkezésre állását;
- a veszélyes anyaggal és keverékkel végzett tevékenységi engedély másolatát;
- kármentőtálcát, ahol a kisgépek javítását, töltését végzik;
- kárelhárító készletet - melyet alkotó anyagok összetételének minőségileg és mennyiségileg alkalmasnak kell lenniük a környezeti elembe jutó szennyező anyag megkötésére, felvitására.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkező maradék veszélyes és nem veszélyes anyagok:

- helyszínről való rendeltetésszerű elszállításáról,
- további kezeléséről;

A Vállalkozó viseli a felelősséget a munkaterületen alkalmazott gépek, berendezések alkalmasságáért, biztonságáért, a környezetvédelmi-, munka- és tűzvédelmi utasítások és szabályok betartásáért, valamint a Vállalkozó felel a munkát végző személyek (saját és alvállalkozói) balesetmentes munkájáért, életéért és testi épségéért, a munkavégzés során harmadik személyeknek vagy a Megrendelőnek okozott károkért.

A veszélyes áru/hulladék szállítás, tárolás, felhasználás biztonsága érdekében a Veszélyes Áruk Nemzetközi Közúti Szállításáról szóló Európai Megállapodás - ADR előírásait kötelezően alkalmazni kell.

E.ON veszélyes áru szállítási biztonsági tanácsadója: Cserfő Antal tel.:30 4748157

- Névjegyzékben tartást igazoló okmány száma: KV/VI/0/A/843/1/2016
- Névjegyzékbe vétel azonosító száma: 10711
- Tevékenységi jegyzék száma: K-02039UN/843/21

A zöld felületek kezelése során nem zárható ki a talajfelszínen vagy a cserjeszintben fészkelő madárfajok fészkeinek érintettsége. A költési időszakban a fészkeket néhány méter sugarú körben érintetlenül kell hagyni. A fészkek kímélése érdekében a cserjék kivágását, nagy mértékű nyesését, alakítását a vegetációs időszakon kívül javasolt végezni. A Megbízó területén elhullott állatokat jelenteni kell a környezetvedelmegkereses@eon-hungaria.com e-mail címre.

A Vállalkozó köteles valamennyi, a munkában résztvevő dolgozóját, illetve alvállalkozóival/közreműködőivel az adott munkára vonatkozó, írásban rögzített környezetvédelmi oktatásban részesíteni.

A Vállalkozó köteles a Megbízó Környezetvédelmi szakterületének haladéktalanul jelenteni (kornyezetvedelmimegkereses@eon-hungaria.com; Tel.: +36 30 4748157; +36 30 3783493; +36 30 1842886; +36 30 3782938) minden, teljesítésével összefüggésben bekövetkezett / észlelt környezetszennyezést. A Vállalkozó az általa okozott környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás esetén köteles a kárenyhítést azonnal megkezdeni. Vállalkozó az esetlegesen okozott környezetszennyezésért jogi és anyagi felelősséggel tartozik.

A munkavégzés befejezését követően a Vállalkozó köteles helyreállítani a munkaterület (talajszerkezet és természetes növénytakaró) eredeti állapotát. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését.

A Vállalkozó által végzett építési és bontási tevékenység során, az annak következtében keletkező építési és bontási hulladék a Megbízó tulajdonát képezi, kivéve a munka során kitermelésre kerülő föld és egyéb inert hulladék pl.: betontörmelék, aszfalt egyéb vegyes építési és bontási hulladék. Ezeket az inert hulladékokat a vállalkozó a saját nevében köteles leadni a Megbízó szerződéses hulladék átvévő partnereinél, vagy az átvételre engedéllyel rendelkező más hulladékkezelő cégnél.

A Vállalkozó köteles az építési és bontási hulladék esetén a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásáért, továbbá különösen köteles az építési és bontási hulladék, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő átadásáról gondoskodni, illetve a hulladékkal kapcsolatos, a Megbízó belső szabályozásában foglalt adminisztratív kötelezettségeknek eleget tenni.

Építési, illetve bontási hulladékok esetén be kell tartani a hulladék törvény előírásait, miszerint: a hulladékszállítási engedéllyel rendelkező cég a hulladékot kezelésre a megbízóval szerződésben álló és a vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adhat át.

Egy kivitelezési munka lezárását és az elszámolást a Megbízó illetékes munkavállalója csak abban az esetben kezdeményezheti, amennyiben a Vállalkozó az

- Építési, bontási tervben;
- Hulladékgazdálkodási terv, az EON hulladékkövető rendszerbe történő betöltéssel;

ill. szükség esetén a dokumentáltan módosított tervben meghatározott bontott anyagokkal maradéktalanul elszámol.

A munkaterületen sem bontásból, sem építésből származó törmelék, hulladék nem maradhat.

A Megbízó hulladékait magáncélra történő kiszállítása, felhasználása szigorúan tilos!

11./ ZAJVÉDELEM:

A munkaterületen gondoskodni kell arról, hogy a tevékenység során a munkahely környezetében ne lépjen túl a vonatkozó jogszabályban rögzített zaj- és rezgésterhelési határértékeket. Amennyiben a megengedett zaj- és rezgésszint túllépése várható, a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló - 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján 4. § (1) bekezdés alapján a települési önkormányzat jegyzőjétől a zaj- és rezgésbocsátási határérték megállapítását a Vállalkozónak meg kell kérnie.

A tervezett gázvezeték hálózat természetvédelmi, környezetvédelmi és NATURA 2000 területet nem érint.

Az építés során a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő és megelőzze a környezetszennyezést kizárja a környezetkárosítást. A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a hulladékeletkezés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására és újrafelhasználására törekedve kell végezni.

Építési, kivitelezési munkák során a megtartandó növényegyedek mechanikai sérülések elleni védelméről, a növényegyedek életképességének megtartásához szükséges terepszint, valamint megfelelő nagyságú termőterület biztosításáról gondoskodni kell.

A kivitelezése során olyan megoldások engedélyezhetők, amelyek nem veszélyeztetik a megtartandó fasorok, faegyedek életképességét, valamint nem járnak a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével.

A Vállalkozó, ha veszélyes anyagot és keveréket tárol, használ, szállít, úgy azt csak a vonatkozó jogszabályi és a Megbízó belső előírásának (UT-083 A Veszélyes anyagokkal keverékkel végzett tevékenység) betartása mellett teheti. Veszélyes anyagokkal és keverékekkel a tevékenység kizárólag a területileg illetékes ÁNTSZ engedélyével végezhető. A veszélyes anyagokat, a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon kell tárolni és használni. A tevékenységhez használt veszélyes anyagok, keverékek 16 pontos, magyar nyelvű biztonsági adatlapjáról gondoskodni kell, és az előírásoknak megfelelően minden érintett számára elérhető helyen kell elhelyezni. A veszélyes anyagok és keverékek veszélyességéről tájékoztatni kell az anyagot használó, vagy azzal érintkezésbe kerülő

személyeket. A felhasználásra kerülő veszélyes anyagok és keverékek biztonsági adatlapját megbízó kérésére köteles bemutatni.

Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során környezetre potenciálisan veszélyt jelentő anyaggal és keverékkel dolgozik (benzin, olaj, stb.), úgy a munkavégzés helyszínén biztosítani kell:

- az adott veszélyes anyag és keverék biztonsági adatlapjának rendelkezésre állását;
- a veszélyes anyaggal és keverékkel végzett tevékenységi engedély másolatát;
- kármentőtálcát, ahol a kisgépek javítását, töltését végzik;
- kárelhárító készletet - melyet alkotó anyagok összetételének minőségileg és mennyiségileg alkalmasnak kell lenniük a környezeti elembe jutó szennyező anyag megkötésére, felítására.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkező maradék veszélyes és nem veszélyes anyagok:

- helyszínről való rendeltetésszerű elszállításáról,
- további kezeléséről;

A Vállalkozó viseli a felelősséget a munkaterületen alkalmazott gépek, berendezések alkalmasságáért, biztonságáért, a környezetvédelmi-, munka- és tűzvédelmi utasítások és szabályok betartásáért, valamint a Vállalkozó felel a munkát végző személyek (saját és alvállalkozói) balesetmentes munkájáért, életéért és testi épségéért, a munkavégzés során harmadik személyeknek vagy a Megrendelőnek okozott károkért.

A veszélyes áru/hulladék szállítása, tárolása, felhasználása biztonsága érdekében a Veszélyes Áruk Nemzetközi Közúti Szállítási Szabályzatáról szóló Európai Megállapodás - ADR előírásait kötelezően alkalmazni kell.

E.ON veszélyes áru szállítási biztonsági tanácsadója:

Cserfő Antal tel.: 30 4748157

- Névjegyzékben tartást igazoló okmány száma: KV/VI/66/A/843/1/2016
- Névjegyzékbe vétel azonosító száma: 10711
- Tevékenységi jegyzék száma: K-02039UN/843/21

A zöld felületek kezelése során nem zárható ki a talajfelszínen vagy a cserjeszintben fészkelő madárfajok fészkeinek érintettsége. A költési időszakban a fészkeket néhány méter sugarú körben érintetlenül kell hagyni. A fészkek kímélése érdekében a cserjék kivágását, nagy mértékű nyesését, alakítását a vegetációs időszakon kívül javasolt végezni. A Megbízó területén elhullott állatokat jelenteni kell a környezetvédelmi megkeresés@eon-hungaria.com e-mail címre.

A Vállalkozó köteles valamennyi, a munkában résztvevő dolgozóját illetve alvállalkozóival/közreműködőivel az adott munkára vonatkozó, írásban rögzített környezetvédelmi oktatásban részesíteni.

A Vállalkozó köteles a Megbízó Környezetvédelmi szakterületének haladéktalanul jelenteni

(környezetvédelmi megkeresés@eon-hungaria.com; Tel.: +36 30 4748157; +36 30 3783493; +36 30 1842886; +36 30 3782938) minden, teljesítésével összefüggésben bekövetkezett / észlelt környezetszennyezést. A Vállalkozó az általa okozott környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás esetén köteles a kárenyhítést azonnal megkezdeni. Vállalkozó az esetlegesen okozott környezetszennyezésért jogi és anyagi felelősséggel tartozik.

A munkavégzés befejezését követően a Vállalkozó köteles helyreállítani a munkaterület (talajszerkezet és természetes növénytakaró) eredeti állapotát. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését.

A Vállalkozó által végzett építési és bontási tevékenység során, az annak következtében keletkező építési és bontási hulladék a Megbízó tulajdonát képezi.

A Vállalkozó köteles az építési és bontási hulladék esetén a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásáért, továbbá különösen köteles az építési és bontási hulladék, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő átadásáról gondoskodni, illetve a hulladékkal kapcsolatos, a Megbízó belső szabályozásában foglalt adminisztratív kötelezettségeknek eleget tenni.

Építési, illetve bontási hulladékok esetén be kell tartani a hulladék törvény előírásait, miszerint: a hulladékszállítási engedéllyel rendelkező cég a hulladékot kezelésre a megbízóval szerződésben álló és a vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adhat át. A részletes szabályozást a Megbízó Hulladékgazdálkodási utasítása - UT-090- tartalmazza.

Egy kivitelezési munka lezárását és az elszámolást a Megbízó illetékes munkavállalója csak abban az esetben kezdeményezheti, amennyiben a Vállalkozó az

- Építési, bontási tervben;
- Hulladékgazdálkodási terv, az EON hulladékkövető rendszerbe történő betöltéssel;

ill. szükség esetén a dokumentáltan módosított tervben meghatározott bontott anyagokkal maradáktalanul elszámol. A nevünkben leadott hulladékok átvételéről a leigazolt szállítóleveleket és mérlegjegyeket az eonhulladek@eon-

hungaria.com címre kell megküldeni. A részletes szabályozást a Megbízó UT-090 Hulladékgazdálkodási utasítása tartalmazza.

A munkaterületen sem bontásból, sem építésből származó törmelék, hulladék nem maradhat.

A Megbízó hulladékait magáncélra történő kiszállítása, felhasználása szigorúan tilos!

12./ MUNKABIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV

A kivitelezés során szigorúan be kell tartani a munkavédelmi előírásokat.

A tevékenységhez alkalmazandó főbb jogszabályok az alábbiak:

- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet
- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet
- a Gázvezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 18/2022. (I.28.) SZTFH rendelet
 - az építési munkaterületek minimális munkabiztonsági előírásairól szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM.EüM rendelet
 - a potenciálisan robbanásveszélyes környezetben levő munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről szóló 3/2003. (III.11.) FMM-EszCsM rendelet
 - Az országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet
 - a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó tevékenység során bekövetkezett súlyos üzemzavar és súlyos balesetek bejelentésének és vizsgálatának rendjéről szóló 9/2013. (III.22.) NFM biztonsági szabályzat

A tevékenység főbb kockázatai közé tartozik:

- a földgáz esetleges jelenlétéből adódó tűz és robbanás veszély,
- a műanyag hegesztő berendezés és villamos kéziszerszámok használatából eredő áramütés kockázata,
- a fémek hegesztésekor adódó tűz- és robbanás kockázata, égési sérülés veszélye,
- a munkaárok fizikai és biológiai kockázatai (pl. omlásveszély, beesés, fertőzés veszély menekülés nehézségei stb.),
- időjárási körülményekből adódó kockázatok (hideg, meleg, csapadék, szél)
- az alkalmazott munkaeszközök, anyagok által okozott fizikai kóroki tényezők (szúrás, vágás, beütés, beszorulás stb.) kockázatai,
- a közúti közlekedésből adódó kockázatok (mozgó gépjárművek, jól láthatóság hiánya),
- Zaj- és porhatás, nem kellő fényviszonyok.

A kockázati tényezőket a tevékenység során meg kell szüntetni, illetve minimálisra kell csökkenteni szervezési, technológiai, személyi intézkedésekkel. Szükség esetén a kockázatelemzéssel meghatározott egyéni védőeszközöket kell a munkavállalóknak viselni (védősisak, szemvédelem, hallásvédelem, por elleni védelem, védőruházat, védőcipő, védőkesztyű, jó-láthatósági mellény stb. az Egyéni védőeszköz juttatás rendjében meghatározott minőségben).

A munkavállalókat a munka megkezdése előtt munkavédelmi oktatásban kell részesíteni!

A gázalatti munkavégzés, mint veszélyes munkavégzés csak a vezető általi engedéllyel végezhető, a védőeszközöknek antisztatikus és lángálló tulajdonsággal is rendelkezniük kell. A munkaeszközöknek szikramentesnek (pl. RB-s) kell lenniük. Csak megfelelő szakképzettségű és megbízatással rendelkező szakember végezheti, az érintett gázszolgáltató bevonásával. Dohányzás, szikrakeltés és nyílt láng használata Tilos!

Az építési terület, munkaárok kialakításánál be kell tartani az építési munkaterület minimális munkabiztonsági előírásairól szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM.EüM rendelet előírásait.

A munkaárok kialakítása előtt a munkaterületre vonatkozóan közműegyeztetést kell végezni az érintett közművekkel, a földben húzódó közművek esetében a feljelölést el kell végezni, melyet a tevékenység befejezéséig fenn kell tartani.

A munkaárok kiképzéséhez meg kell határozni a felmerülő kockázatokat, szükséges eszközöket, védőeszközöket, dűcolást, technológiát, menekülési útvonalat. Közművek biztonsági övezetében csak kézi földmunka végezhető.

A munkaárok kiképzésénél figyelemmel kell lenni a környezetében lévő tényezőkre, mint járókelők, gépjármű forgalom, vízfolyás stb. A munkaárkot megfelelően körül kell határolni és a munka befejezéséig fenn kell tartani. Közút érintésekor a biztonságos közlekedés feltételeit (jelzőlámpa, tábla stb.) biztosítani kell.

A földmunkagépet csak megfelelő jogosultsággal rendelkező, arra képzett szakember kezelheti. A munkagép műszaki állapotának teljesítenie kell a vonatkozó jogszabályi előírásokat, továbbá rendelkeznie kell érvényes munkavédelmi szempontú üzembe helyezéssel és időszakos biztonsági felülvizsgálattal.

A rendellenes körülmények kialakulására mentési tervet kell készíteni, a mentéshez szükséges személyeket ki kell jelölni. A rendellenes állapotról értesíteni kell a megrendelőt (gázelosztó vezetékek üzemeltetőjét) is!

A meglévő gázelosztó-vezeték megsértésekor tilos a vezeték elszorítással történő kezelése, a vezeték megközelítése. Ez a „haváriás” esemény veszélyes munkavégzésnek (gáz alatti munkavégzés) minősül, csak az erre feljogosított, megfelelő védőeszközzel, felszereléssel rendelkező szakember végezheti! Gáz kiáramlásakor a helyszínt kellő távolságból biztosítani kell, és azonnal értesíteni a gázelosztó-vezeték üzemeltetőjét, tűzoltóságot.

A bekövetkezett munkabalesetet a munkavédelmi törvény és végrehajtási rendelete alapján kell kivizsgálni és bejelenteni. A balesetről értesíteni kell a megrendelőt (gázelosztó vezeték üzemeltetőjét) is!

A súlyos munkabalesetet, üzemzavart a 9/2013. (III.22.) NFM rendelet szerint kell kezelni, és bejelenteni. A bejelentést telefonon azonnal a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályára (72/795-300), következő nap reggel elektronikusan ismételve kell megtenni.

A munkabalesetet szenvedett sérültet szükség szerint elsősegélyben, illetve orvosi ellátásban kell részesíteni. A mentők telefonszáma: 104.

A munkaterületen a munkavállalók között képzett elsősegélynyújtónak is lenni kell, továbbá biztosítani kell az elsősegély ellátáshoz szükséges mentődobozt, felszereléseket.

Tűz- (esetleg robbanás) esetén a tűzoltóságot hívni kell: telefonszáma: 105

Az esetleges tűz oltásához a kivitelező Tűzvédelmi Szabályzatában meghatározott számú, nagyságú és típusú tűzoltókészülékkel rendelkezni kell, melyet a munkaterületen kell tartani a munkavégzés során. A tüzesetről értesíteni kell a megrendelőt (gázelosztó vezeték üzemeltetőjét) is!

A meglévő gázelosztó vezeték nyomvonalának, a földben lévő helyzetének előforduló bizonytalansága, ebből eredő véletlen megsértésének kockázata miatt a munkaterületen belül tilos a dohányzás!

A munkatevékenység kapcsán felmerülő további munkavédelmi előírásokat tartalmazó jogszabályok, biztonsági szabályzatok, a megrendelő speciális előírásai is betartandók.

13./ KITŰZÉSEK:

A tervezett gázvezetékek kitűzése a meglévő tereptárgyaktól, létesítményektől derékszögű koordinátamérésekkel, a vonatkozó helyszínrajzon megadott méretekkel történhet.

14./ BIZTONSÁGI ÖVEZET, TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK:

A tervezett gázvezeték biztonsági övezetét a GVBSZ IV fejezetében foglaltak alapján kell megállapítani. A biztonsági övezeten belül érvényes tilalmakat és korlátozásokat a Bányászatról szóló 1993 évi XLVIII tv. 32.§ Vhr. 19/A. tartalmazza.

A gázelosztó vezeték biztonsági övezete 2,00 -2,00 méterben lett meghatározva.

A tervezett gázvezeték biztonsági övezete a rendezési tervet figyelembe véve magántulajdonú ingatlant nem érint.

15./ ENGEDÉLYEZÉS:

Tárgyi munka a 12/2022. (I.28.) SZTFH rendelet a Bányafelügyelet engedélye nélkül, bejelentés alapján végezhető építési tevékenységnek minősül.

A kivitelezést megkezdeni csak érvényes szolgáltatói szakvélemény birtokában lehet, illetve az illetékes műszaki ellenőr vagy a projektvezető építési naplóban tett írásbeli engedélyével.

16./ NYILVÁNTARTÁS:

Az építés során a gázelosztó vezetékről megvalósulási dokumentációt kell készíteni.

A geodéziai bemérést az elosztói engedélyes minőségirányítási rendszere szerint megfelelőnek minősített szervezettel (szakemberrel) kell elvégeztetni.

Az alapadatoknak (megvalósulási terv, geodéziai bemérés adatai) olyannak kell lenniük, hogy a nyilvántartási (térinformatikai) rendszervbe beilleszthetők legyenek, és a 324/2013 (VIII. 29.) Korm. rendelet 6. § szerint **E-közmű** nyilvántartásba való betöltésre alkalmas legyen.

Pécs, 2023. május 05.



.....
Tervező: **Rechtené Ádám Csilla**
Eng.sz.: **GO-T-02-0527**

Tárgy: Fwd: Varga Krisztián árajánlat, és bemutatkozás

Feladó: pénzügy <penzugy@selye.hu>

Dátum: 2023. 06. 16. 6:53

Címzett: Nagy Attila <koztarsasag@icloud.com>, dr. Nóránt Tímea <jegyzo@selye.hu>, Leíró <leiro@selye.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Varga Krisztián árajánlat, és bemutatkozás

Dátum:Thu, 15 Jun 2023 19:12:15 +0000 (GMT)

Feladó:Varga Krisztián <vkrisztian76@freemail.hu>

Címzett:penzugy@selye.hu

Selye Önkormányzat Polgármesterének

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Varga Krisztián láncfűrészes szobrász a következő árajánlatot teszem. A személyes helyszíni bejárás alapján Selye településen lévő kastély udvarán lévő mamutfenyőből totemszerű oszlop faragása különböző szimbólumokkal 800.000,- Ft, azaz nyolcszázezer forint munkadíj ellenében vállalom.

Bemutatkozás:

Varga Krisztián vagyok eredetileg a végzettségemet tekintve fakitermelő. Viszont körülbelül 4 éve már hivatásszerűen a cégeimen keresztül kizárólag láncfűrészes faragással foglalkozom. Mindennemű fafajból a megrendelő kérése faragok ki különböző használati- és dísz tárgyakat, állat és ember alakzatokat. Nagyobb munkáim a facebook közösségi portálon megtalálhatók.

Nagyon sok megrendelésem volt Gyenesdiás Önkormányzatának, Igal Önkormányzatnak Nagybjom Város Általános Iskolája, Kétújfalu Önkormányzat, Lakócsa Önkormányzat, Szentborbás Önkormányzat. Intézményeken kívül magánszemélyek az ország szinte egész területén rendelnek tőlem folyamatosan, szinte havonta járok bemutatófaragásokra, látványfaragásra, Ausztriába is több munkámat vitték ki a Balaton Északi partjáról. A Budapesti Sthil Szaküzlet támogatja tevékenységemet. Az írott és az elektronikus média többször tudósított rólam, illetve készített velem riportot többek között az M1 és a Duna televízió is. A Somogyi Hírlapban, valamint a Nagyatád Hírekben is már több cikk jelent meg munkáimról.

Kérésre több helyről tudok ajánlólevelet küldeni.

Üdvözlettel:

Varga Krisztián

láncfűrészes szobrász

