

**HHE DrávaP Koncessziós Kft.**1026 Budapest, Pasaréti út 46.
tel.: +36 1 214 2955**SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**
SELLYE
Dózsa Gy. utca 1
7960Dátum: Budapest, 2023. 06. 02.
Ikt.sz.: DRA/2023/100439/44
Ügyintézőnk: Wirsz Krisztián
e-mail: kwirsz@tdeservices.eu
mobil: +36 301676154**Tárgy:**

Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása, és újonnan létesülő kutak termelésbe állításához szükséges mezőbeni vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények, valamint tartozékaik létesítése

Tisztelt Önkormányzat!

A **HHE DrávaP Koncessziós Kft.** (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó a „Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása, és újonnan létesülő kutak termelésbe állításához szükséges mezőbeni vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények, valamint tartozékaik létesítése ” tárgyú projekt építési jogosultságához ezúton kéri tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruló nyilatkozatát.

A bányászati létesítményt a mellékelt térképen ábrázoltuk, amely érinti a tulajdonában lévő ingatlant, ezért kérjük az építés megkezdéséhez és a terület igénybevételéhez hozzájárulását szíveskedjen megadni.

A beruházás várható ideje: 2023 év.

A bányászati létesítmény elhelyezését az illetékes Bányafelügyelet engedélyezi. A 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (2) – (4) bekezdések alapján kérjük az építéssel érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulását. Az építéssel kapcsolatos hatósági eljárásokat, termőföld időleges más célú hasznosítás engedélyezési eljárást Társaságunk elindítja.

Természetesen a rendeltetésszerű használat akadályoztatásának eltéréséért terület-arányos mértékű **kártalanítást állapítunk meg**, melyre vonatkozó ajánlatunkat mellékelve küldjük.

A mellékelt kártalanítási ajánlatban az összehasonlításra alkalmas ingatlanok fajlagos forgalmi érték megállapításakor a bányavállalkozó figyelembe vette a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az előző évben helyben kialakult, és nyilvánosan elérhető átlagos forgalmi értéket, és a 2022-2023-ban lezárult szolgalmat alapítási hatósági eljárásokban készült igazságügyi szakértői véleményeket. Kérjük a mellékelt **tulajdonosi hozzájárulást 2 példányban maradéktalanul kitöltve**, aláírva, a **kártalanítási ajánlatot 2 példányban – a hiányzó adatokkal kiegészítve – maradéktalanul kitöltve**, aláírva visszaküldeni szíveskedjen.

A létesítmény elhelyezésével járó károkat (növényzetben okozott károk, talajszerkezeti és egyéb károk) a mindenkori gazdálkodónak/kezelőnek megtérítjük. Kérdése, észrevétele esetén kollégánkkal is kapcsolatba léphet a megadott elérhetőségeken:

kárrendezési munkatársaink: Tánczos János +36 70/458-9200; Püski Balázs +36 20 357 0552.

A megkeresésünk tárgyát képező beruházás a kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. számú melléklete 103. sora szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás részeként képezi. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál. Amennyiben megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 napon belül nem reagál, – a bányászat közérdekűségére tekintettel, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § alapján - szolgalmat alapítása érdekében eljárást indítunk a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály (Bányafelügyelet).

▪ nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága ▪ cégjegyzékszám: 01-09-307281



HHE DrávaP Koncessziós Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 46.
tel.: +36 1 214 2955

Amennyiben a létesítményt üzemeltetni fogjuk, a biztonsági övezet területére alapítandó üzemeltetési szolgálmi jog az ingatlan-nyilvántartásba (tulajdoni lap) bejegyzésre kerül egyúttal az üzemeltetésre vonatkozó kártalanítás rendezésével együtt.

Ezen kívül a **bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (10) bekezdés értelmében bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles.** A közterület igénybevételével - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért a bányavállalkozó köteles kártalanítást fizetni. Közterületen szolgálmi jogot ezekre az ingatlanokra alapítani nem lehet, de a korlátozásokat a biztonsági övezetre ugyanúgy be kell tartani. Éppen ezért **Társaságunk a bányászati létesítmény használatba vételét követően a biztonsági övezetre vonatkozó külön üzemeltetési megállapodást kezdeményez.**

Természetesen valamennyi eljárás költségét Társaságunk viseli!

Amennyiben a tulajdonos hozzájárulását adja a bányászati létesítmény elhelyezéséhez, az természetesen nem érinti a tulajdonos rendelkezési jogát, az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. Kötelezettsége annyi, hogy nyilatkozatáról a vevőt, jogosultat tájékoztatnia kell, hiszen a hozzájáruló nyilatkozat rájuk, mint a tulajdonos jogutódjára is érvényes lesz.

Kérjük, hogy amennyiben az ingatlant eltérő személy/jogi személy használja (szívességi használat, bérleti szerződés alapján), annak személyéről és elérhetőségéről minket a hozzájáruló nyilatkozaton tájékoztatni szíveskedjen, mert a bányakárok rendezése érdekében kapcsolatba kell lépünk vele.

Amennyiben kérdése, észrevétele van, egyeztetni kíván velünk, kérjük, jelezze a fejlécen megjelölt ügyintézőnknek az ott megadott elérhetőségeken!

HHE DrávaP Koncessziós Kft. képviseletében:

HHE DrávaP Koncessziós Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 46.

Adószám: 2619752412-41

Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)
Irattár

Mellékletek: 3 pld. tulajdonosi hozzájárulás nyomtatvány
3 pld. kártalanítási ajánlat
vázrajz és területkimutatás kivonata

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT bányászati létesítmény elhelyezéséhez

Alulírott

Cég neve:	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Székhelye:	7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1.
Adószám:	15724083-2-02

mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**) a **HHE DrávaP Koncessziós Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: **1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-307281, adószám: 26197524-2-41, KSH szám: 26197524-0620-113-01**), mint bányavállalkozó (továbbiakban: **Bányavállalkozó**) megkeresése alapján az alábbi nyilatkozatot **teszem:**

1. Ingatlan adatai

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	szolgálommal érintett terület (m ²)
Sellye	külterület	057	1/1	kivett közút	1028
Sellye	külterület	02	1/1	kivett helyi közút	111
Sellye	külterület	03	1/1	kivett árok	63
Sellye	külterület	05	1/1	kivett árok	105
Sellye	külterület	011	1/1	kivett helyi közút	1450
Sellye	külterület	0318	1/1	kivett önkormányzati út	267
Sellye	külterület	0326	1/1	kivett önkormányzati út	184
Sellye	külterület	0234	1/1	kivett önkormányzati út	188
Sellye	külterület	0237	1/1	kivett önkormányzati út	49
Sellye	külterület	0239	1/1	kivett árok	52
Sellye	külterület	0240	1/1	kivett helyi közút	1570
Sellye	külterület	0261	1/1	kivett közút	594
Sellye	külterület	0267	1/1	kivett önkormányzati út	355
Sellye	külterület	0269/2	1/1	kivett árok	134
Sellye	külterület	0274	1/1	kivett önkormányzati út	1571
Sellye	külterület	0287	1/1	kivett árok	91
Sellye	külterület	0288	1/1	kivett árok	47
Sellye	külterület	0290	1/1	kivett önkormányzati út	81
Sellye	külterület	0296	1/1	kivett árok	346
Sellye	külterület	0301	1/1	kivett árok	52
Sellye	külterület	0303	1/1	kivett árok	132
Sellye	külterület	0305	1/1	kivett helyi közút	85
Sellye	külterület	0308	1/1	kivett önkormányzati út	553
Sellye	külterület	0313	1/1	kivett önkormányzati út	1730
Sellye	külterület	0372	1/1	Kivett helyi közút	198
Sellye	külterület	0373/17	1/1	Kivett árok	131

2. Hozzájárulok a **Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása, és újonnan létesülő HHE-Sellye-5B, -5C, HHE-Sellye-7B, -7C, HHE-Sellye-4, HHE-Sellye-8, HHE-Sellye-9, HHE-Sellye-10, HHE-Sellye-12, HHE-Sellye-13, HHE-Csányoszró-1, HHE-Csányoszró-2, HHE-Csányoszró-3, HHE-Sósvertike-1** kutak termelésbe állításához szükséges, és a **HHE-Sellye-5 csomópont – HHE-Sellye gyűjtő közötti mezőbeni vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények, valamint tartozékaik létesítése** elnevezésű bányászati létesítmény elhelyezéséhez alkotórészeivel, elektromos és optikai kábel, katódvédelmet biztosító rendszer valamint egyéb tartozékaival együtt az 1. pont szerinti ingatlanon az 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (3) bek.c) pontja alapján. A bányászati létesítmény elhelyezése érdekében az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv 77-80 § és 84 § illetve egyéb vonatkozó rendelkezései alapján a kivonhatja, illetve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 14 § alapján a művelésből időlegesen kivonhatja, valamint a létesítmények elhelyezése és üzembe helyezése érdekében minden egyéb kapcsolódó tevékenységet végezhet. Hozzájárulok továbbá az ingatlanon az elhelyezéshez szükséges terület igénybevételéhez az építési tevékenység teljes időtartamára, a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ezek hatósági engedélyeztetéséhez. A beruházás részben a kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. számú melléklete 103. sora szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás részét is képezi.

3. A 1. pontban megjelölt ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozásáért a bányavállalkozó elhelyezési szolgálmi kártalanítást fizet külön kártalanítási ajánlat szerint. Tudomásul veszem, hogy a kártalanítási ajánlatban foglaltakat 5 naptári évig köteles vagyok üzleti titokként kezelni.
4. Amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlan erdő művelési ágban van nyilvántartva vagy nem erdő az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága, de az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Erdőtörvény) hatálya alá tartozik, hozzájárulok az Etv. hatálya alá tartozó ingatlan igénybevételéhez, az ehhez szükséges erdészeti hatósági engedélyeztetési eljárás lefolytatásához, a kivitelezéshez szükséges esetleges fakitermeléshez.
5. Tudomásul veszem, hogy a termőföld vagy erdő igénybevételével kapcsolatos valamennyi költséget a bányavállalkozó előlegez és visel.
6. Tudomásul veszem, hogy az építési tevékenység megkezdéséről a bányavállalkozó értesít, hogy kármentesítési kötelezettségemnek eleget tehessek és a 14. pont szerinti tilalmak és korlátozások betartására felkészülhessek.
7. Amennyiben az igénybe vett területen elektromos légvezeték oszlopa található, hozzájárulok az oszlop áthelyezéséhez a tervezett beruházás megvalósítása érdekében.
8. Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom az ingatlan-nyilvántartásban változást nem eredményez.
9. Tudomásul veszem, hogy az 1. pont szerinti ingatlan a 6. pontban rögzített értesítés szerinti időpontig rendeltetésszerűen használható. Tudomásul veszem, hogy ha nem magam használom a földet, akkor köteles vagyok a földhasználót jelen nyilatkozat tartalmáról tájékoztatni és a földhasználó személyéről a bányavállalkozó részére adatokat (név, lakóhely, elérhetőség) szolgáltatni, valamint ezen adattovábbítás tényéről, illetve az adatkezelés jellegéről a mellékelt adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint a földhasználót tájékoztatni.
10. Tudomásul veszem, hogy a bányavállalkozó vagy az érdekében eljáró jogosult a 6. pont szerinti értesítésben foglalt időponttól az ingatlant igénybe veheti, arra bármikor rámehet, azon eszközöket helyezhet el, az ingatlant a jelen megállapodás szerinti célra (bányászati létesítmény elhelyezése) megfelelően használhatja, a létesítéssel összefüggő tevékenységeket végezhet.
11. Tudomásul veszem, hogy a bányavállalkozó az építési tevékenység befejezését követően az okozott károkat (mezőgazdasági növényzetben okozott károk, talajszerkezeti károk, műszaki kár) a bányakárookra vonatkozó szabályok (bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 37. §, 38. § és Polgári Törvénykönyv) szerint annak esedékességekor megtéríti.
12. A 12. pont szerinti bányakárokkal kapcsolatosan felmerülő kérdéseimmel közvetlenül a Bányavállalkozó itt megnevezett kárrendezési munkatársához fordulhatok: **Tánczos János +36 70/458-9200 jtanczos@tdeservices.eu; Püski Balázs +36 20 357 0552, bpuski@tdesevices.eu.**
13. Tudomásul veszem, hogy a Bányavállalkozó az építési tevékenység befejezése után az időlegesen igénybevett területet (vezetéknel az építési sáv) a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően helyreállítja és termelésbe visszaadja. Tudomásul veszem, hogy a 2. pont szerinti bányászati létesítmény megépítését és üzembe helyezését követően a létesítmény biztonsági övezetére a bányavállalkozó üzemeltetési célú szolgálmi jogot alapít, melynek érdekében a szolgálmi dokumentáció elkészítése után kártalanítási ajánlattal keres meg.
14. A bányászati létesítmények biztonsági övezetét a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14-17. §-ai és melléklete határozza meg.
15. Tudomásul veszem, hogy az 2. pont szerinti bányászati létesítmény üzembe helyezését követően – az üzemeltetési célú szolgálmi jog megalapításától függetlenül – be kell tartanom a biztonsági övezetben a jogszabályban (bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. §-a és a végrehajtására kiadott 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. §) megállapított tilalmakat és korlátozásokat.
16. Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a Bányavállalkozóval kölcsönösen együttműködni, hogy mindkét fél jogai és kötelezettségei teljesíthetőek legyenek.
17. Tudomásul veszem, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékesítése (vagy más jogon történő tulajdonjog változás), bérbeadása esetén az új tulajdonost, használót teljeskörűen tájékoztatnom kell jelen nyilatkozat megtételéről és annak tartalmáról. A jelen nyilatkozatban foglalt jogosultságok és kötelezettségek az ingatlan mindenkori tulajdonosát, használóját jogosítják, kötelezik, azok személyében bekövetkező változásról írásban tájékoztatnom kell a bányavállalkozót.
18. Tudomásul veszem, hogy a bányavállalkozó személyében történő változás esetén a szolgálmi jog a bányavállalkozó és a jogutód bányavállalkozó által aláírásra kerülő külön megállapodás alapján szerződés átruházás útján a jogutód bányavállalkozó részére átadásra kerüljön.
19. Tudomásul veszem, hogy ezen nyilatkozatra a Ptk. 6:2. § (2) bek. alapján a szerződésre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Ez a nyilatkozat 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a bányavállalkozót, 1 (egy) példány a tulajdonost illeti meg.

Kelt: SELLYE,

.....
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviseli:

ELHELYEZÉSI SZOLGALMI KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT

Sorszám: DRA/2023/100439/44

Tárgy: Sellye mezőfejlesztés 2. ütem

Tárgyi létesítmény építése érdekében - a létesítmény elhelyezésének időtartamára - az ingatlan rendelkezésszerű használatának akadályozása (rövidebb ideig tartó korlátozás) miatti alapítandó szolgalmi jog ellenében a **HHE Dráya P Koncessziós Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-307281, adószám: 26197524-2-41, KSH szám: 26197524-0620-113-01), mint bányavállalkozó (továbbiakban: Bányavállalkozó)** kár-alanítási ajánlatot tesz.

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Szolgalmal érintett terület (m ² új/átfedett)	Ingatlan fajlagos forgalmi értéke (Ft/m ²)	Tulajdoni hányad	Szolgalmal érintett terület értékcsökkenése (%) új/átfedett	Kártalanítás mértéke (Ft) új / átfedett /össz.
Sellye	külterület	057	kivett közút	1028	250	1/1	15	38550
Sellye	külterület	02	kivett helyi közút	111	250	1/1	15	5000
Sellye	külterület	03	kivett árok	63	250	1/1	15	5000
Sellye	külterület	05	kivett árok	105	250	1/1	15	5000
Sellye	külterület	011	kivett helyi közút	1450	250	1/1	15	54380
Sellye	külterület	0318	kivett önkormányzati út	267	250	1/1	15	10020
Sellye	külterület	0326	kivett önkormányzati út	184	250	1/1	15	6900
Sellye	külterület	0234	kivett önkormányzati út	188	250	1/1	15	7050
Sellye	külterület	0237	kivett önkormányzati út	49	250	1/1	15	5000
Sellye	külterület	0239	kivett árok	52	250	1/1	15	5000
Sellye	külterület	0240	kivett helyi közút	1570	250	1/1	15	58880
Sellye	külterület	0261	kivett közút	594	250	1/1	15	22280
Sellye	külterület	0267	kivett önkormányzati út	355	250	1/1	15	13320
Sellye	külterület	0269/2	kivett árok	134	250	1/1	15	5030
Sellye	külterület	0274	kivett önkormányzati út	1571	250	1/1	15	58920
Sellye	külterület	0287	kivett árok	91	250	1/1	15	5000
Sellye	külterület	0288	kivett árok	47	250	1/1	15	5000
Sellye	külterület	0290	kivett önkormányzati út	81	250	1/1	15	5000
Sellye	külterület	0296	kivett árok	346	250	1/1	15	12980
Sellye	külterület	0301	kivett árok	52	250	1/1	15	5000
Sellye	külterület	0303	kivett árok	132	250	1/1	15	5000
Sellye	külterület	0305	kivett helyi közút	85	250	1/1	15	5000

Folytatás a következő oldalon

Sellye	külterület	0308	kivett önkormányzati út	553	250	1/1	15	20740
Sellye	külterület	0313	kivett önkormányzati út	1730	250	1/1	15	64880
Sellye	külterület	0372	Kivett helyi közút	198	250	1/1	15	7430
Sellye	külterület	0373/17	Kivett árrok	131	250	1/1	15	5000
Összesen:								441 360
Kártalanítási összeg számítása: Szolgálommal érintett terület × fajlagos forgalmi érték × tulajdoni hányad × értékesítkenés mértéke								
A tulajdonos neve				Székhely				
SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				7960 SELLEYE, Dózsá Gy. utca 1.				
				Fizetés helye (Bankszámlaszám vagy cím)				

A felajánlott kártalanítási összeg a hiánytalanul kitöltött, aláírt ajánlat bányavállalkozó által történő kézhezvételt követő 30 napon belül kerül kifizetésre. Az összeget a bányavállalkozó megbízásából a TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46., adószám: 26332237-2-44) fizeti ki.

A tulajdonos számla kiállítási kötelezettsége esetén a beérkezett és helyesen kitöltött számla a kifizetés alapja. A megállapított kártalanítás összege ebben az esetben nettó összeg, és ÁFA-val szükséges megnövelni

Jelen kártalanítási ajánlatban foglaltakat a bányavállalkozó csak akkor köteles teljesíteni, ha a tulajdonos az elhelyezési szolgálmi jogra vonatkozó hiánytalanul kitöltött, aláírt tulajdonosi hozzájárulást is visszaküldi a szükséges számú példányokban.

A Bányavállalkozó az ingatlan fajlagos forgalmi értékének megállapításánál figyelembe vette a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az előző évben helyben kialakult, és nyilvánosan elérhető átlagos forgalmi értéket.

Az elhelyezési szolgálatom az építés befejezéséig biztosítja a bányavállalkozónak az ingatlan igénybevételeit. Az építéssel okozott károkat a bányavállalkozó a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint megtéríti. A felajánlott összeg nem tartalmazza az építéssel a terület mindenkorai használojának okozott zöldkárt, és egyéb elmaradt hasznót, valamint az üzemeltetési célú szolgálmi kártalanítást.

tulajdonosi joggyakorló aláírása:.....

aláírás dátuma:.....

Készült: Budapest, 2023. 06. 02.

A kártalanítási összeg a HHE Drávap Koncessziós Kft. tárgyi létesítménye terhére kifizethető.

HHE Drávap Koncessziós Kft.

1026/Budapest, Pasaréti út 46.

Adószám: 26332237-2-41

.....
HHE Drávap Koncessziós Kft.



HHE DrávaP Koncessziós Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 46.
tel.: +36 1 214 2955

MEGHATALMAZÁS

HHE DrávaP Koncessziós Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46.; cégjegyzékszám: 01-09-307281; statisztikai azonosító: 26197524-0620-113-01; képviseli: dr. Tóth Szabolcs ügyvezető) (a továbbiakban „**Társaság**”) önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezetője (a továbbiakban „**Ügyvezető**”) meghatalmazom

Püski Balázst

születési név: Püski Balázs
anyja születéskori neve: Sas Julianna Erzsébet
lakcím: 1139 Budapest, Országbíró u. 2. VI./26.
születési hely, idő: Békés, 1975.08.03.
személyi azonosító: 1-750803-0415
(a továbbiakban „**Meghatalmazott**”) az alábbiakban részletezett feladatok ellátására, önálló képviseleti és aláírási joggal.

A Meghatalmazott jogosult a Társaság javára történő bányászolgalmi vagy más használati jog alapítása, ingatlan adásvétel, telekalakítással vegyes adásvétel, ingatlan csereszerződés, vagy egyébként ingatlanon fennálló jog megszerzése vagy átruházása, ingatlan tulajdonjogának átruházása, bányászolgalmi, vagy más használati jog alapításával kapcsolatos hatósági vagy bírósági eljárás ügyében az **Ügyvezető** nevében és a Társaság képviseletében önállóan eljárni, a fentebb felsorolt ügyekkel kapcsolatos szerződéseket aláírni, illetve valamennyi kapcsolódó jognyilatkozatot megtenni.

Meghatalmazott jogosult a Társaság bányászati tevékenység megkezdéséhez kapcsolódó hatósági eljárások ügyében az illetékes hatóságok előtt a Társaság képviseletében önállóan eljárni, illetve valamennyi ehhez kapcsolódó jognyilatkozatot megtenni.

Jelen meghatalmazás kiterjed a fentebb megjelölt ügyekben a tárgyalások folytatására, szerződések aláírására, az illetékes hatóságok előtti eljárásra, valamint a szükséges nyilatkozatoknak a Társaság nevében és érdekében történő megtételére.

A Meghatalmazott nem jogosult a jelen meghatalmazás szerinti jogait és kötelezettségeit másra átruházni, helyettes meghatalmazottat

AUTHORIZATION

HHE DrávaP Koncessziós Kft. (seat: 1026 Budapest, Pasaréti út 46.; registered under: 01-09-307281; statistical number: 26197524-0620-113-01; represented by Dr. Tóth Szabolcs managing director with sole signature right; hereinafter “**Company**”) hereby authorize

Balázs Püski

name by birth: Balázs Püski
mother's maiden name: Julianna Erzsébet Sas
address: 1139 Budapest, Országbíró u. 2. VI./26.
date and place of birth: Békés 03-08-1975
personal identification number: 1-750803-0415
(hereinafter “**Attorney**”) for the scope of activities detailed below with an individual right of representation and signature.

The Attorney shall be authorized to individually act on behalf of the Managing Director and in the name of the Company regarding the establishment of mining easement or other rights of use for the benefit of the Company, real estate sale and purchase, sale and purchase composing plot restructuring, real estate exchange contract, acquisition or transfer of any right on real estate otherwise, transfer of title to real estate and in administrative and court proceedings related to establishment of mining easement or other rights of use, to execute contracts and to sign declarations related to the aforementioned issues.

The Attorney is entitled to act independently on behalf of the Company at relevant authorities and the Mining Bureau, and to make the required declarations in the name and on behalf of the Company related to its mining activity pre-start up administrative procedures.

This authorization is limited to hold the discussions, to execute the contracts, to represent the Company before the competent authorities with regard to the contracts and to make the required declarations in the name and on behalf of the Company on the subject matter.

The Attorney is not entitled to transfer its rights and obligations arising from this authorization to third persons or to place a substitute attorney or

állítani, kivéve peres és nem peres hatósági eljárásokban jogi vagy más szakmai képviselő meghatalmazását.

surrogate other than legal/professional representatives in court procedures or other out of court procedures.


A jelen meghatalmazás visszavonásig, de legkésőbb a meghatalmazás aláírásának napjától 2024. január 31. napjáig érvényes.

This authorization shall be valid until withdrawal, in any case until 31 January 2024 from the date of execution.

A jelen meghatalmazás angol és magyar nyelven készült és bármely eltérés esetén a magyar nyelvű verzió az irányadó, valamint annak rendelkezéseire a magyar jog az irányadó.

This authorization has been prepared in English and Hungarian languages; in case of discrepancy, the Hungarian version shall prevail. The provisions herein shall be governed by Hungarian Laws.

Kelt / Date: Budapest, 2023. április 27.


HHE DrávaP Koncessziós Kft.
képv.: dr. Tóth Szabolcs ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Prepared and countersigned:
Budapest, 2023. április 27.



dr. Szabó Ágnes Zsófia
Ügyvédi Iroda
1036 Budapest, Nagyszombat u. 1/C
Adószám: 18736588-2-41

TERÜLETKIMUTATÁS

a 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/48, 09/49, 09/50, 011, 014, 046/1, 046/2, 046/3, 047/3, 057, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 0234, 0236/4, 0237, 0238/1, 0238/2, 0239, 0240, 0252/5, 0261, 0262, 0267, 0268/3, 0268/4, 0269/2, 0271/1, 0274, 0275, 0276/1, 0278, 0279, 0285/1, 0285/3, 0285/4, 0285/5, 0285/6, 0286, 0287, 0288, 0289/2, 0290, 0291/10, 0291/2, 0291/6, 0291/7, 0291/9, 0296, 0300/1, 0301, 0303, 0304/1, 0304/2, 0305, 0307/8, 0307/9, 0308, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0313, 0317, 0318, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 0327, 0338/1, 0343, 0367, 0368, 0372, 0373/3, 0373/4, 0373/17, 0379, 0384/4, 1007/2

helyrajzi számú földrészeletre vonatkozó elhelyezés célú szolgalmi jog alapításhoz

(Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása és újonnan létesített kutak termelésbe állítása)

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészelet betűjele	Művelési ága	Minőség	ha. m2	AK. fillér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELDŐ TERÜLETRE SZ		Megjegyzés
								Terület igénybevétele	Összes (m2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ingatlan-nyilvántartás szerint	065/7		szántó	4	0.5370	10.26	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	412	*
2	Ingatlan-nyilvántartás szerint	065/8		szántó	4	0.7387	14.11	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	2036	*
3	Ingatlan-nyilvántartás szerint	057		kivett közút		0.8518	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	1028	*
4	Ingatlan-nyilvántartás szerint	066		kivett árok		0.0368	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	63	*
5	Ingatlan-nyilvántartás szerint	067		erdő	0	0.1796	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	149	*
6	Ingatlan-nyilvántartás szerint	068		kivett telephely		0.2076	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	707	*
7	Ingatlan-nyilvántartás szerint	047/3		erdő	0	0.4074	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	178	*
8	Ingatlan-nyilvántartás szerint	046/3		erdő	0	1.8041	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	4417	*
9	Ingatlan-nyilvántartás szerint	046/2		erdő	0	0.2372	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	996	*
10	Ingatlan-nyilvántartás szerint	046/1		erdő	0	0.3498	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	1587	*
11	Ingatlan-nyilvántartás szerint	014		kivett csatorna		12.2734	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	11372	*

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Arésztelt betűjele	Művelési ága	Minőség! osztály	ha. m2	AK, fillér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRE SZ		Megjegyzés
								Terület igénybevétele	Összes (m2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Ingatlan-nyilvántartás szerint	011		kivett helyi közút		0.4749	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	1450	*
13	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/50		rét	6	0.9241	12.20	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	3481	*
14	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/49		rét	6	0.3334	4.40	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	787	*
15	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/48		rét	6	1.1992	15.83	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	1640	*
16	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/25		szántó	5	0.0844	1.17	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	111	*
17	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/24		szántó	5	0.0804	1.12	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	110	*
18	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/23		szántó	5	0.1669	2.32	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	226	*
19	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/22		szántó	5	0.1124	1.56	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	158	*
20	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/21		szántó	5	0.0924	1.28	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	136	*
21	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/20		szántó	5	0.1376	1.91	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	198	*
22	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/19		szántó	5	0.1989	2.76	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	286	*
23	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/18		szántó	5	0.0936	1.30	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	143	*
24	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/17		szántó	5	0.1004	1.40	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	150	*
25	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/16		szántó	5	0.0481	0.67	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	70	*
26	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/15		szántó	5	0.0556	0.77	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	89	*
27	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/14		szántó	5	0.0744	1.03	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	120	*
28	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/13		szántó	5	0.0656	0.91	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	107	*
29	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/12		szántó	5	0.0564	0.78	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	92	*
30	Ingatlan-nyilvántartás szerint	09/11		szántó	5	0.1305	1.81	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	215	*

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőség osztály	ha. m2	AK. fillér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRESZ		Megjegyzés
								Terület igénybevétele	Összes (m2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	Ingyen-nyilvántartás szerint	09/10		szántó	5	0.0417	0.58	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	77	*
32	Ingyen-nyilvántartás szerint	09/9		szántó	5	0.0804	1.12	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	148	*
33	Ingyen-nyilvántartás szerint	09/8		szántó	5	0.0644	0.90	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	141	*
34	Ingyen-nyilvántartás szerint	09/7		szántó	5	0.0576	0.80	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	121	*
35	Ingyen-nyilvántartás szerint	09/6		szántó	5	0.0704	0.98	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	165	*
36	Ingyen-nyilvántartás szerint	09/5		szántó	5	0.0624	0.87	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	166	*
37	Ingyen-nyilvántartás szerint	09/4		szántó	5	0.0524	0.73	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	148	*
38	Ingyen-nyilvántartás szerint	09/3		szántó	5	0.0704	0.98	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	227	*
39	Ingyen-nyilvántartás szerint	09/2		szántó	5	0.0400	0.56	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	152	*
40	Ingyen-nyilvántartás szerint	09/1		szántó	5	0.1325	1.84	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	772	*
41	Ingyen-nyilvántartás szerint	1007/2		kivett országos közút		1.0540	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	246	*
42	Ingyen-nyilvántartás szerint	08		kivett országos közút		0.5534	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	173	*
43	Ingyen-nyilvántartás szerint	06		szántó	5	5.3073	73.77	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	11120	*
44	Ingyen-nyilvántartás szerint	05		kivett árok		0.2735	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	105	*
45	Ingyen-nyilvántartás szerint	04		fásított terület	3	3.2878	6.25	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	375	*
46	Ingyen-nyilvántartás szerint	03		kivett árok		0.2180	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	63	*
47	Ingyen-nyilvántartás szerint	02		kivett helyi közút		0.3979	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	111	*
48	Ingyen-nyilvántartás szerint	0324		kivett közforgalmú vasút		6.0950	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	188	*
49	Ingyen-nyilvántartás szerint	0325/2		erdő	0	3.5753	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	2350	*
50	Ingyen-nyilvántartás szerint	0325/4		erdő	0	1.3717	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	5163	*

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m2	AK, fillér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLET RÉSZ		Megjegyzés
								Terület igénybevétele	Összes (m2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	Ingyen-nyilvántartás szerint	0325/5		erdő	0	0.6219	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	305	*
52	Ingyen-nyilvántartás szerint	0326		kivett önkormányzati út		0.4315	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	184	*
53	Ingyen-nyilvántartás szerint	0317		legelő	5	0.0540	0.36	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	79	*
54	Ingyen-nyilvántartás szerint	0318		kivett önkormányzati út		0.1279	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	267	*
55	Ingyen-nyilvántartás szerint	0312/8		szántó	3	3.4711	90.60	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	1416	*
56	Ingyen-nyilvántartás szerint	0312/7		szántó	3	14.1764	370.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	19103	*
57	Ingyen-nyilvántartás szerint	0327		kivett országos közút		5.6754	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	190	*
58	Ingyen-nyilvántartás szerint	0338/1				6.9683	131.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	6286	*
			a	szántó	4	6.8006	129.89			
			b	legelő	5	0.1677	1.11			
59	Ingyen-nyilvántartás szerint	0343		kivett Gürü-csatoma		3.6301	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	224	*
60	Ingyen-nyilvántartás szerint	0367		erdő	0	23.7518	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	5789	*
61	Ingyen-nyilvántartás szerint	0312/6		szántó		5.3879	130.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	16148	*
					3	3.8706	101.02			
					4	1.5173	28.98			
62	Ingyen-nyilvántartás szerint	0313		kivett árok		0.3748	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	1730	*
63	Ingyen-nyilvántartás szerint	0308		kivett önkormányzati út		0.4150	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	553	*
64	Ingyen-nyilvántartás szerint	0301		kivett árok		0.1162	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	52	*
65	Ingyen-nyilvántartás szerint	0300/1		szántó	4	2.9381	56.12	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	1860	*
66	Ingyen-nyilvántartás szerint	0303		kivett árok		0.2386	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	132	*

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőség osztály	ha. m2	AK. fillér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRESZ		Megjegyzés
								Terület igénybevétele	Összes (m2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
67	Ingyen-nyilvántartás szerint	0304/2		szántó	3	10.0384	262.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	14380	*
68	Ingyen-nyilvántartás szerint	0296		kivett árok		1.8213	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	346	*
69	Ingyen-nyilvántartás szerint	0291/7		szántó	4	9.2348	154.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	9812	*
					5	4.9300	94.16			
						4.3048	59.84			
70	Ingyen-nyilvántartás szerint	0291/6		szántó		1.3924	22.06	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	954	*
					4	0.5204	9.94			
					5	0.8720	12.12			
71	Ingyen-nyilvántartás szerint	0291/10		szántó		1.0029	14.17	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	730	*
					4	0.0452	0.86			
					5	0.9577	13.31			
72	Ingyen-nyilvántartás szerint	0291/9		erdő	0	1.2903	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	83	*
73	Ingyen-nyilvántartás szerint	0291/2		erdő	0	2.0334	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	2668	*
74	Ingyen-nyilvántartás szerint	0290		kivett önkormányzati út		0.1571	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	81	*
75	Ingyen-nyilvántartás szerint	0289/2		erdő	0	1.8212	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	3311	*
76	Ingyen-nyilvántartás szerint	0288		kivett árok		0.0892	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	47	*
77	Ingyen-nyilvántartás szerint	0285/4		erdő	0	1.1110	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	949	*
78	Ingyen-nyilvántartás szerint	0285/5		erdő	0	1.1112	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	1945	*
79	Ingyen-nyilvántartás szerint	0285/3		erdő	0	0.5990	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	235	*
80	Ingyen-nyilvántartás szerint	0287		kivett árok		0.2927	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	91	*

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőség osztály	ha. m2	AK. fillér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLET RÉSZ		Megjegyzés
								Terület igénybevétele	Összes (m ²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
81	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0286		erdő	0	1.6914	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	855	*
82	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0307/9		erdő	0	13.4303	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	8546	*
83	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0285/6		erdő	0	4.4445	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	2770	*
84	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0285/1		legelő	5	0.1242	0.82	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	60	*
85	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0267		kivett önkormányzati út		3.7506	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	355	*
86	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0261		kivett közút		5.7679	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	594	*
87	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0238/1		szántó		24.5382	201.56	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	12277	*
					6	18.8677	169.81			
					7	5.6705	31.75			
88	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0240		kivett helyi közút		0.4992	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	1570	*
89	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0239		kivett árok		0.0529	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	52	*
90	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0238/2		erdő	0	0.5179	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	37	*
91	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0237		kivett önkormányzati út		0.3172	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	49	*
92	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0236/4		szántó	5	6.3489	88.25	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	3324	*
93	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0234		kivett önkormányzati út		0.6288	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	79	*
94	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0304/1		erdő	0	2.3264	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	280	*
95	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0305		kivett helyi közút		0.1905	0.00	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	85	*
96	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0307/8		szántó		9.8229	157.92	tervezet: mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	8273	*
					4	6.8825	131.46			
					6	2.9404	26.46			

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrésztét betűjele	Művelési ága	Minőség osztály	ha. m2	AK. fillér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRESZ		Megjegyzés
								Terület igénybevétele	Összes (m2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
97	Ingyen-nyilvántartás szerint	0279		szántó	5	4.4297	61.57	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	3982	*
98	Ingyen-nyilvántartás szerint	0278		kivett árok		0.7179	0.00	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	108	*
99	Ingyen-nyilvántartás szerint	0275		szántó	5	7.9267	110.18	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	1855	*
100	Ingyen-nyilvántartás szerint	0274		kivett önkormányzati út		0.9888	0.00	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	1571	*
101	Ingyen-nyilvántartás szerint	0271/1		szántó	5	13.2861	184.68	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	5537	*
102	Ingyen-nyilvántartás szerint	0269/2		kivett árok		0.1866	0.00	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	134	*
103	Ingyen-nyilvántartás szerint	0268/3		szántó	5	3.9568	55.00	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	6431	*
104	Ingyen-nyilvántartás szerint	0276/1		szántó	5	11.7478	163.29	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	2644	*
105	Ingyen-nyilvántartás szerint	0268/4		szántó	5	12.5629	174.62	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	6858	*
106	Ingyen-nyilvántartás szerint	0262		szántó	5	5.8822	81.76	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	10941	*
107	Ingyen-nyilvántartás szerint	0252/5		szántó		22.8341	310.00	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	24406	*
					5	21.3243	296.41			
					6	1.5098	13.59			
108	Ingyen-nyilvántartás szerint	0369		kivett saját használatú út		0.4452	0.00	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	3498	*
109	Ingyen-nyilvántartás szerint	0368		kivett árok		0.1392	0.00	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	73	*
110	Ingyen-nyilvántartás szerint	0372		kivett helyi közút		3.0682	0.00	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	198	*
111	Ingyen-nyilvántartás szerint	0373/17		kivett árok		0.7499	0.00	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	131	*
112	Ingyen-nyilvántartás szerint	0373/4		szántó		4.4185	60.71	tervezet. mezőbeni szénhidrogén vezetékek bányaszolgalmi jog	4267	*
					4	2.0740	39.61			
					6	2.3445	21.10			

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m2	AK, fillér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLET RÉSZ		Megjegyzés	
								Terület igénybevétele	Összes (m2)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
113	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0373/3		szántó	4	3.3132	51.05	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányászolgalmi jog	1244	*	
					6	2.1022	40.15				
					6	1.2110	10.90				
114	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0379		kivett országos közút		3.1360	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányászolgalmi jog	291	*	
115	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0384/4		szántó	4	4.0520	67.93	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányászolgalmi jog	2629	*	
					6	3.1150	59.50				
					6	0.9370	8.43				
Összesen:								323.5262	3166.62	260479	

Jászberény, 2023. május 17.

Készítő:

Szabó Szilveszter

feldmérés-technikus
földmérő mérnöki Székhely: 7544
5100 Jászberény, Nádverő u. 14/a.

*A vázrajzon sorszámmal jelölt földrészeleteken lévő tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek és tartozékaik létesítésére a I., II. és III. jelű sáv, területkimutatás szerinti nagyságú területére, elhelyezés célú bányászolgalmi jog a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) -t illeti meg.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Siklós, év hó nap Záradékoló:.....

P.H.

Ing.rend.min.sz.:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

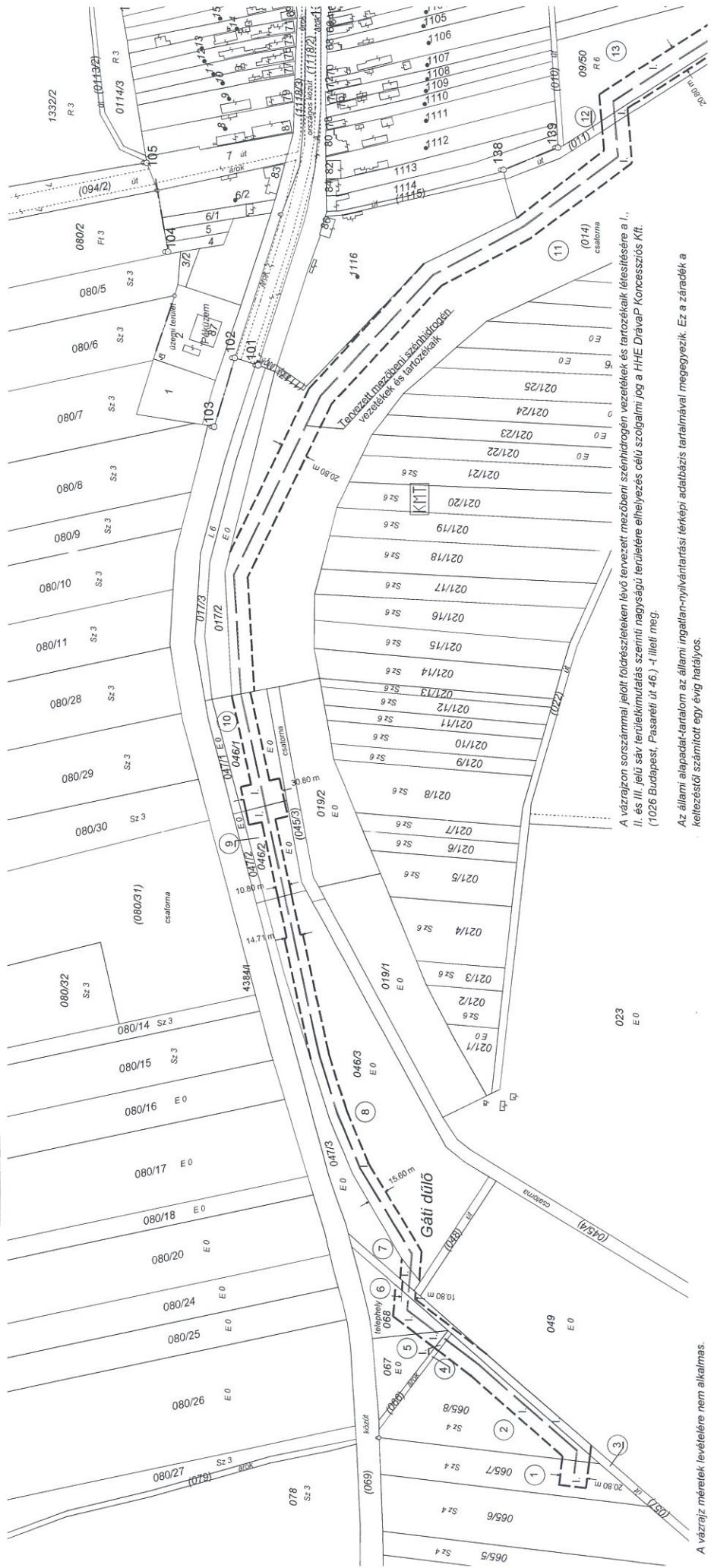
a 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/48, 09/49, 09/50, 011, 014, 046/1, 046/2, 046/3, 047/3, 057, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 0234, 0236/4, 0237, 0238/1, 0238/2, 0239, 0240, 0252/5, 0261, 0262, 0267, 0268/3, 0268/4, 0269/2, 0271/1, 0274, 0275, 0276/1, 0278, 0279, 0285/1, 0285/3, 0285/4, 0285/5, 0285/6, 0286, 0287, 0288, 0289/2, 0290, 0291/10, 0291/2, 0291/6, 0291/7, 0291/9, 0296, 0300/1, 0301, 0303, 0304/1, 0304/2, 0305, 0307/8, 0307/9, 0308, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0313, 0317, 0318, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 0327, 0338/1, 0343, 0367, 0368, 0369, 0372, 0373/3, 0373/4, 0373/17, 0379, 0384/4, 1007/2

helyrajzi számú földrészeletre vonatkozó elhelyezés célú szolgalmi jog alapításhoz

(Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávazsrdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása és újonnan létesített kutak termelésbe állítása)

M= 1:3000

1. rajz
1-11. soroz.



A vázrajzon sorozattal jelölt földrészeleten lévő tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek és tartozékok létesítésére a I., II. és III. jelű sáv területkimutatás szerinti nagyságú területére elhelyezés célú szolgalmi jog a HHE Drávap Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.)-t illeti meg.

Az állami alapadatok-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelezéstől számítva egy évig hatályos.

Siklós hó nap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Szabó Szilveszter

Jászberény, 2023. május 17.

Készítő:

5100 Jászberény, Nádverő u. 14/a

SZ&SZ GEO Kft.

5100 Jászberény, Nádverő utca 14/a
Munka száma: SZ-2023/340

Sellye
kültérület
Adatszolg. ikt.sz.: 2-269/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

- a 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/48, 09/49, 09/50, 011, 014, 046/1, 046/2, 046/3, 047/3, 057, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 0234, 0236/4, 0237, 0238/1, 0238/2, 0239, 0240, 0252/5, 0261, 0262, 0267, 0268/3, 0268/4, 0269/2, 0271/1, 0274, 0275, 0276/1, 0278, 0279, 0285/1, 0285/3, 0285/4, 0285/5, 0285/6, 0286, 0287, 0288, 0289/2, 0290, 0291/10, 0291/2, 0291/6, 0291/7, 0291/9, 0296, 0300/1, 0301, 0303, 0304/1, 0304/2, 0305, 0307/8, 0307/9, 0308, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0313, 0317, 0318, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 0327, 0338/1, 0343, 0367, 0368, 0369, 0372, 0373/3, 0373/4, 0373/17, 0379, 0384/4, 1007/2

helyrajzi számu földrésztelerek vonatkozó elhelyezés célú szolgalmi jog alapításához

(Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbent szénhidrogén vezetékek és vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása és újonnan létesített kutak termelésbe állítása)

M= 1:3000

2. rajz
12.-46. sorsz.



A vázrajzon sorszámokkal jelölt földrészteléken lévő tervezett mezőbent szénhidrogén vezetékek és tartozékait, létesítésére a I., II. és III. lelti sáv területkimutatók szerinti nagyságú területére elhelyezés célú szolgalmi jog a HHE-DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) - t. illeti meg.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Síkkód: hó nap

P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

A változási vázrajz a területkimutatóval együtt érvényes!

Jászberény, 2023. május 17. Szabó Szilveszter

Készítők: Szabó Szilveszter

Értelmiségi vezető: Szabó Szilveszter

5100 Jászberény, Nádverő u. 14/a

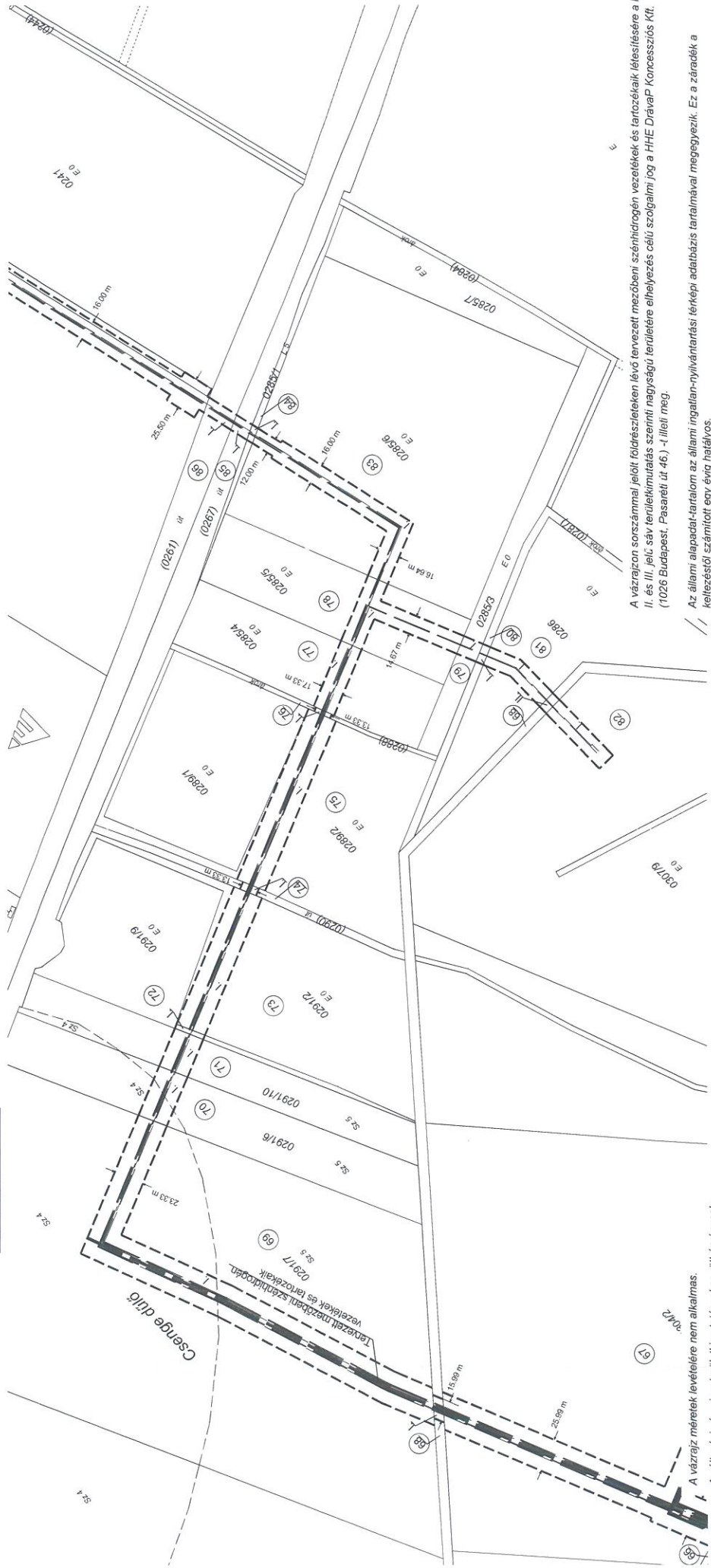
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/48, 09/49, 09/50, 011, 014, 046/1, 046/2, 046/3, 047/3, 057, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 0234, 0236/4, 0237, 0238/1, 0238/2, 0239, 0240, 0252/5, 0261, 0262, 0267, 0268/3, 0268/4, 0269/2, 0271/1, 0274, 0275, 0276/1, 0278, 0279, 0285/1, 0285/3, 0285/4, 0285/5, 0285/6, 0286, 0287, 0288, 0289/2, 0290, 0291/10, 0291/2, 0291/6, 0291/7, 0291/9, 0296, 0300/1, 0301, 0303, 0304/1, 0304/2, 0305, 0307/8, 0307/9, 0308, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0313, 0317, 0318, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 0327, 0338/1, 0343, 0367, 0368, 0369, 0372, 0373/3, 0373/4, 0373/17, 0379, 0384/4, 1007/2

helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó elhelyezés célú szolgalmi jog alapításához
(Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávazsardahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és vezetékéhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés 2. útem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása és újonnan létesített kutak termelésbe állítása)

M= 1:3000

5. rajz
68-86. sorosz.



A vázrajzon sorozámmal jelölt földrészleteken lévő tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek és tartozékaik létesítésére a I., II. és III. jelű sáv területkimutatók szerinti nagyságú területére elhelyezés célú szolgalmi jog a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) -l illeti meg.

Az állami alapadatal-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatabázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Siklós: hó nap
P.H.:
Záradékoló:
Ing.rend.mln.sz.:

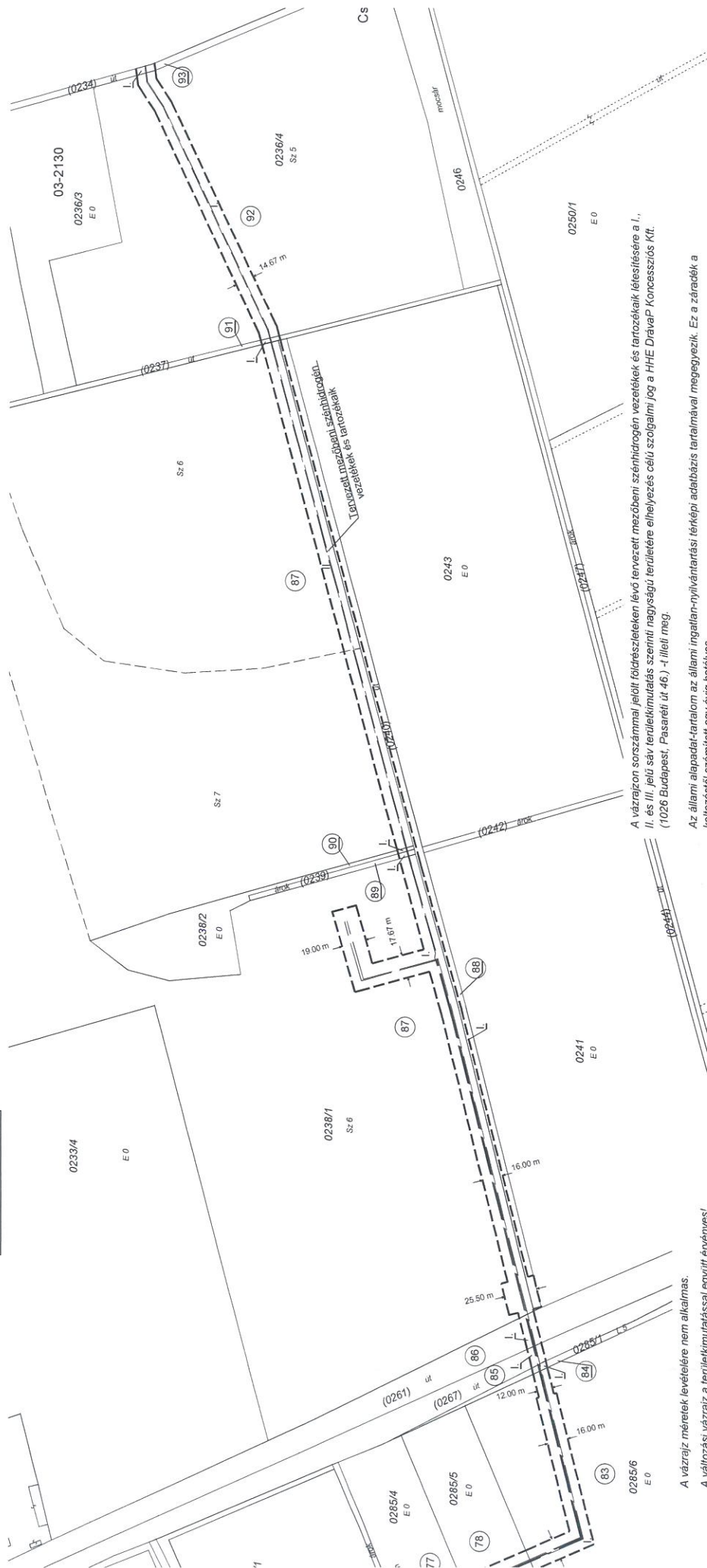
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
A változási vázrajz a területkimutatóval együtt érvényes!
Jászberény, 2023. május 17 Szabó Szilveszter
Készítő:  Szabó Szilveszter Geodéziai és Térképészeti Kft.
Földmérő Ig.szám: 7544/14a
5100 Jászberény, Nádverő utca 14/a

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/48, 09/49, 09/50, 011, 014, 046/1, 046/2, 046/3, 047/3, 057, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 0234, 0236/4, 0237, 0238/1, 0238/2, 0239, 0240, 0252/5, 0261, 0262, 0267, 0268/3, 0268/4, 0269/2, 0271/1, 0274, 0275, 0276/1, 0278, 0279, 0285/1, 0285/3, 0285/4, 0285/5, 0285/6, 0286, 0287, 0288, 0289/2, 0290, 0291/10, 0291/2, 0291/6, 0291/7, 0291/9, 0296, 0300/1, 0301, 0303, 0304/1, 0304/2, 0305, 0307/8, 0307/9, 0308, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0313, 0317, 0318, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 0327, 0338/1, 0343, 0367, 0368, 0369, 0372, 0373/3, 0373/4, 0373/17, 0379, 0384/4, 1007/2

helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó elhelyezés célú szolgalmi jog alapításához
(Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása és újonnan létesített kutak termelésbe állítása)

M= 1:3000

6. rajz
87-93. sorsz.

A vázrajzon sorszámmal jelölt földrészleteken lévő tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek és tartozékaik létesítésére a I., II. és III. jelű sáv területkimutalás szerinti nagyságú területére elhelyezés célú szolgalmi jog a HHE DrávapP Koncessziós Kft. (10206 Budapest, Pasaréti út 46.) t. illeti meg.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Sikkós: hó nap

P.H.

Záródek:

Ing.rend.min.sz.:

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

A változási vázrajz a területkimutalással együtt érvényes!

Jászberény, 2023. május 17. Szabó Szilveszter

Készítő: Szabó Szilveszter

5100 Jászberény, Nádverő útca 14/a

Munka száma: SZ-2023/340

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/48, 09/49, 09/50, 011, 014, 046/1, 046/2, 046/3, 047/3, 057, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 0234, 0236/4, 0237, 0238/1, 0238/2, 0239, 0240, 0252/5, 0261, 0262, 0267, 0268/3, 0268/4, 0269/2, 0271/1, 0274, 0275, 0276/1, 0278, 0279, 0285/1, 0285/3, 0285/4, 0285/5, 0285/6, 0286, 0287, 0288, 0289/2, 0290, 0291/10, 0291/2, 0291/6, 0291/7, 0291/9, 0296, 0300/1, 0301, 0303, 0304/1, 0304/2, 0305, 0307/8, 0307/9, 0308, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0313, 0317, 0318, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 0327, 0338/1, 0343, 0367, 0368, 0369, 0372, 0373/3, 0373/4, 0373/17, 0379, 0384/4, 1007/2

helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó elhelyezés célú szolgálmi jog alapításhoz
(Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása és újonnan létesült kutak termelésbe állítása)

M= 1:3000

7. rajz
67., 82., 94-95. sorsz.



A vázrajzon sorszámmal jelölt földrészleteken lévő tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek és tartozékaik létesítésére a I., II. és III. jelű sáv területkimutatás szennenti nagyságú területére elhelyezés célú szolgálmi jog a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) -l illeti meg.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Siklós, hó nap

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Jászberény, 2023. május 17. Szabó Szilveszter

Készítő:

feldmérőtechnikus
földmérő ikt. száma: 7544
5100 Jászberény, Nádverő u. 14/a

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

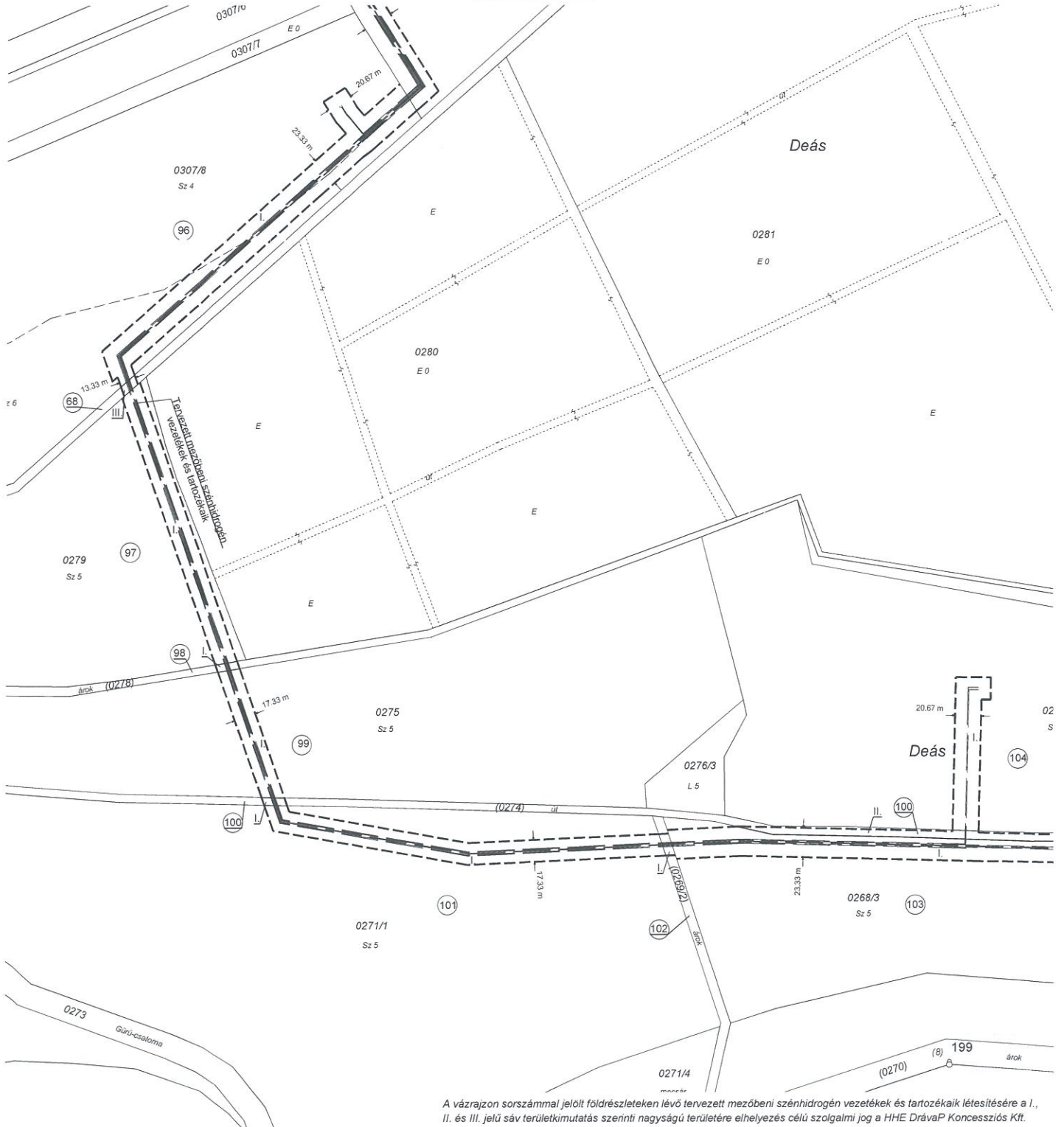
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/48, 09/49, 09/50, 011, 014, 046/1, 046/2, 046/3, 047/3, 057, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 0234, 0236/4, 0237, 0238/1, 0238/2, 0239, 0240, 0252/5, 0261, 0262, 0267, 0268/3, 0268/4, 0269/2, 0271/1, 0274, 0275, 0276/1, 0278, 0279, 0285/1, 0285/3, 0285/4, 0285/5, 0285/6, 0286, 0287, 0288, 0289/2, 0290, 0291/10, 0291/2, 0291/6, 0291/7, 0291/9, 0296, 0300/1, 0301, 0303, 0304/1, 0304/2, 0305, 0307/8, 0307/9, 0308, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0313, 0317, 0318, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 0327, 0338/1, 0343, 0367, 0368, 0369, 0372, 0373/3, 0373/4, 0373/17, 0379, 0384/4, 1007/2

helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó elhelyezés célú szolgálmi jog alapításhoz
(Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezeték és vezetékhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása és újonnan létesült kutak termelésbe állítása)

M= 1:3000

8. rajz
96-102. sorsz.



A vázrajzon sorszámmal jelölt földrészleteken lévő tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték és tartozékaik létesítésére a I., II. és III. jelű sáv területkimutatás szerinti nagyságú területére elhelyezés célú szolgálmi jog a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) -l illeti meg.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Jászberény, 2023. május 17.

Szabó Szilveszter

Készítő:

feldmérő-technikus
földmérő i.g. száma: 7544
5100 Jászberény, Nádverő u. 14/a

Siklós, hó nap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a

**HHE-DrávaP Koncessziós Kft. Elhelyezési bányaszolgalmi jog alapítása,
mezőbeni szénhidrogén vezeték, mint bányászati létesítmény
alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő megépítése, elhelyezése céljából
a Vejti 0104/1 hrsz.-ú ingatlanon**



Készítette: Váci László.
igazságügyi ingatlan forgalmi
és mezőgazdasági szakértő
5000 Szolnok, Bimbó u. 61.

Szolnok, 2022. december 9.

1. ÉRTÉKELÉSI ÉS KÁRTALANÍTÁSI BIZONYÍTVÁNY

1.1 Az ingatlan értéke a szolgalmi alapítás előtt	9 361 198 Ft
1.2 Az ingatlan értéke a szolgalmi alapítás után	9 201 122 Ft
1.3 Az ingatlan értékcsökkenése, szolgalmi kár	160 076 Ft
1.4 Szolgalmi nem érintett terület érték csökkenése	0 Ft
1.5 Lábon álló függő termés értéke	0 Ft
1.6 Tulajdonosoknak járó kártalanítás	160 076 Ft
1.7 Haszonélvezeti jog értéke	0 Ft
1.8 Összes kifizetés	160 076 Ft
1.9 A kártalanítási összeg felosztása a tulajdoni hányadok arányában	

Név	Tulajdoni hányad	Szolgalmi terület a tulajdoni hányad alapján (m ²)	Fizetendő kártalanítás
Tengeri Mezőgazdasági Kutatási Eredményeket Hasznosító Kft.	1 / 1	2 339	160 076 Ft

2. ELŐZMÉNYEK

- 2.1. A HHE DrávaP Koncessziós Kft (1026 Budapest Pasaréti út 46) elhelyezési bányászolgalmi jog alapítása iránt kérelmet terjesztett elő a **Vejti 0104/1 hrsz.-ú ingatlan** időleges igénybevételére a **HHE-DrávaP Koncessziós Kft. Elhelyezési bányászolgalmi jog alapítása, mezőbeni szénhidrogén vezeték, mint bányászati létesítmény alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő megépítése, elhelyezése céljából**. A kérelmét azzal indokolta, hogy az ingatlan tulajdonosaival, a kártalanítás összecszerülésében nem tudott megegyezni.
- 2.2. A szakértői vélemények elkészítésére a Baranya Megyei Kormányhivatal szakértőként rendelt ki és az alábbi feladatokat fogalmazta meg:
- tartson helyszíni szemlét
 - határozza meg az ingatlan forgalmi értékét;
 - nyilatkozzon arról, hogy az elhelyezési bányászolgalmi jog alapítása milyen hatással van az ingatlan forgalmi értékére, csökken-e, és ha igen, hány százalékban vagy milyen mértékben;
 - nyilatkozzon az elhelyezési bányászolgalmi jog alapítása alapján – a bányászati létesítmény elhelyezésének időtartamára – az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása és egyéb hátrány (pl. az ingatlan forgalmi értékében bekövetkezett értékcsökkenés) miatti kártalanítás mértékéről;
 - tegye meg az ügyvel összefüggő egyéb észrevételét;
 - fentiek alapján nyilatkozzon – *a kérelemmel érintett tulajdonosok, ill. tulajdoni hányadok vonatkozásában* – az elhelyezési bányászolgalmi jog alapításáért járó kártalanítás összegéről.
 - Szakvélemény elkészítésekor legyen figyelemmel arra is, hogy az elhelyezési bányászolgalmi jog határozott időre kerül megállapításra, továbbá az az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre nem kerül.

3. SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

- Nincs tudomásom olyan tényezőkről, amelyek miatt feltételezhető lenne, hogy a megbízó által szolgáltatott adatok nem helytállóak.
- A megállapított érték az ingatlan tehermentes állapotára vonatkozik.
- A helyszíni szemle időpontja **2022. december 02.**
- A jelenlegi piaci viszonyok figyelembevételével jelen értékelés érvényességét az elkészítéstől számított **6** hónapig tartom fenn.
- Az értékelés csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat kiragadni és önmagában felhasználni nem szabad, mert a kiragadott részletek hamis képet tükröznek, ezért a szakvélemény csak egészében adható tovább.
- Kijelentem, hogy az értékelés során megbízásomhoz híven legjobb tudásom szerint jártam el, az értékbecslés összecszerülésében semmilyen vonatkozásban nem vagyok érdekelt.
- A megállapított kártalanítási összeg az Áfa összegét tartalmazza.

4. ÉRTÉKBECSLÉSI MÓDSZEREK

4.1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árának a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mértéke (ha) szorzataként kell megállapítani.

4.2. Hozamszámításon alapuló módszer:

1. Az ingatlan értékét három, külön-külön értékelt tényező együttes összege határozza meg az alábbiak szerint:

$$F^é = F^{té} + T^é + É^é$$

ahol

$F^é$: az ingatlan áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

$F^{té}$: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

$T^é$: a telepítmény áfa nélküli értéke (Ft)

$É^é$: az ingatlanon található felépítmény, pince (épületek, építmények, föld alatti raktár) áfa nélküli értéke (Ft)

A termőföld értékelését a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével kell elvégezni. Kivételt képez ez alól a szőlő- és gyümölcsültetvény, valamint a halastó által foglalt termőföld. A szőlő- és gyümölcsültetvényekkel borított termőföld értékelése az ültetvény telepítését megelőző művelési ág besoroláshoz tartozó aranykorona érték alapján történik. Ha az ültetvény korábban is ültetvény volt, a környék hasonló adottságú szántó területeinek jellemző aranykorona értékét kell alapul venni. Halastó esetében a tó által foglalt terület értékét a halastó közvetlen környezetében lévő termőföldek jellemző aranykorona értéke alapján kell megállapítani.

A termőföld forgalmi értékének meghatározására az alábbi képlet szolgál:

$$F_{té} = \frac{(P_j + B) * p}{2 * i} * (1 + k)$$

ahol

$F_{té}$: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

P_j : a termőföld járadék jellegű jövedelme, P_j aktuális érték az ingatlan saját AK értékének és közzétett értékének a szorzata adja (étkezési búza kg)

B : az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető, étkezési búza kg/AK haszonbérleti díj és az értékelt ingatlan saját aranykorona értékének szorzatából számított földhozadék (étkezési búza kg)

p : az étkezési búzának az értékbecslést megelőző évben kialakult hazai tőzsdei átlagára (Ft/kg)

i : tőkésítési kamatláb

k : a földterület számított értékét módosító ismérvek összevont hatását kifejező korrekciós tényező (százalékláb)

A termőföld forgalmi értékének ($F_{i\epsilon}$) a fentiek szerint számított értékét a termőföld tulajdonságai alapján korrigálni kell. Az egyes ismérvek jellemzők forgalmi értékre gyakorolt egyedi hatását százaléklábbal kell jellemezni, melyek előjelhelyesen összevont értéke megegyezik a „k” korrekciós tényezővel.

2. A földterületen lévő telepítmények forgalmi értékét az alábbi képlet alapján kell meghatározni:

a; Szőlő és gyümölcsös esetében:

$$T_{ei} = J_i + \sum_{k=1}^{n-1} \left(1 - \frac{d}{100}\right)^k * J_{(j+k)}$$

ha $i = 0$, akkor $T_{ei} = 0$ *

ahol

T_{ei} : a telepítmény értéke az i -edik évben (Ft)

J_i : az ültetvény i -edik évhez tartozó becsült adózás előtti jövedelme (Ft)

n : az ültetvény élettartama a telepítéstől (0-dik év) a kivágásig (n -edik év), (év)

k : az éveknek az értékbecslés évétől számított sorszáma (az értékbecslés évében ennek értéke 1, legnagyobb értéke $n-i$), (év)

d : diszkont kamatláb

*: a telepítés évében a telepítmény értéke 0.

b, Erdők esetében:

$$T_{ei} = \left(1 - \frac{d}{100}\right)^{n-1} * F_{\epsilon n}$$

ahol

T_{ei} : a faállomány forgalmi értéke az i -edik évben (Ft)

n : az erdő élettartama telepítéstől a kivágásig (év)

d : diszkont kamatláb

$F_{\epsilon n}$: a faállomány becsült nettó kitermelési jövedelme az n -edik évben (Ft)

4. 3. A piaci érték fogalma:

A piaci érték egyfajta idealizált érték, átlagos ár, a lehetséges árak várható értéke, amelyet a TEGOVA az alábbi módon definiál:

Piaci érték alatt az a várható ár értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbecslés határnapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, az adásvétel szokásos piaci körülmények között zajlik le és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre.

4. 4. Az értékelési módszer kiválasztása:

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. Törvény 9 § (3) a. pontja alapján a piaci összehasonlító adatok elemzése módszert választottam, mivel a törvényi előírásoknak ez felel meg.

Kellő számú és megbízható összehasonlításra alkalmas adat áll rendelkezésemre, mivel a NAV Illeték Főosztályától kapott részletes adatszolgáltatásból és a korábbi eljárásokban résztvevő szakértői véleményekből

A szakvélemény elkészítése során

- a 54/1997 (VIII.1.) FM rendeletben leírtakat

- a TEGOVA (Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja) előírásait

- az EVS 2003 (Európai Vagyoneértékelési Standardok) előírásait

- 16/2010. (XI. 8.) KK véleményben leírtakat

- A Kúria a Kfv.VI.37025/2018/13 számú határozatában leírtakat vettem figyelembe.

Váci László ingatlan-értékbecslés és termőföld-értékbecslés szakterületen bejegyzett igazságügyi szakértő. Igazolványszám: 2600

5000 Szolnok, Bimbó u. 61. Tel.: 70/4255-366, e-mail: vaci.laszlo55@gmail.com

5. FELHASZNÁLT ADATOK

5.1 A felhasznált adatok forrása:

A megbízó a szakértő rendelkezésére bocsátotta az érintett ingatlanok adatait tartalmazó terület kimutatást és vázrajzokat.

5.2. Az értékelt ingatlan adatai:

Település	Hrsz	Terület (m ²)	Kat. tiszta jöv. (Ak)	Ak/ha
Vejti	0104/1	13 706		

Alrészlet	Művelési ág	Terület (m ²)	Kataszteri tiszta jövedelem (Ak)
	kivett szérűskert	13 706	
Összesen		13 706	

Az államigazgatási eljárásba bevont tulajdonosok adatai:

Név	Lakcím	Tulajdoni hányad
Tengeri Mezőgazdasági Kutatási Eredményeket Hasznosító Kft.	1000 Budapest, Himfy utca 1.	1 / 1

TERHEK

Használók:

Egyéb terhek:

Jogcím	Jogosult	A Jogosult címe
Jelzálog	Erste Bank Hungary Zrt.	1138 Budapest, Népfüdő utca 24-26.

5.4. A szolgálommal érintett terület

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos
0104/1		kivett szérűskert	2 339	A tulajdoni lap szerinti
Összesen			2 339	

6. ÉRTÉKELÉS

6.1 Az ingatlan leírása:

Az ingatlan alakja:	szabályos
Mérete:	közepes méretű
Az ingatlan fekvése, elhelyezkedése:	Az ingatlan Vejti külterületének D-i részén, a belterülethez közel, Vejti közigazgatási határa közelében található.
Domborzati és lejtési viszonyok:	megközelítőleg sík
Vízrendeztettség:	vízrendezett
Talajtani jellemzők:	talajtípus: Öntés réti talajok
	szerkezete: rögös
	kötöttsége: agyagos vályog
	vízgazdálkodása: jó
Tápanyag gazdálkodás:	jó
Különleges agrokémiai beavatkozás:	nem ismert
A terület beépítettsége, nyitottsága:	beépítetlen kerítés nincs
Az ingatlanon művelést gátló építmény:	nincs
A birtokhatárok leírása:	É: 099 hrsz-ú út
	K: 0102 hrsz-ú árok
	D: 0104/2 hrsz-ú erdő
	Ny: nincs adat
Az ingatlanon található növényzet:	részben felerdősült, cserjésedett
Meglévő infrastruktúra:	vezetékes víz: nincs
	fűtő kút: nincs
	csatorna: nincs
	elektromos áram: nincs
	vezetékes gáz: nincs
Legközelebbi lakott település:	Vejti
Megközelíthető:	burkolt közútról földúton keresztül
Övezeti besorolás:	Má jelű általános mezőgazdasági terület
Egyéb:	
Megjegyzés:	

6.2. A földterület értéke a szolgalmi jog alapítás előtt

6.2.1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

A felhasznált adatok a NAV adatszolgáltatásából származnak. Az adatszolgáltatási kérelmet 2022. 11. 15.-én, cégkapun keresztül küldtem meg a NAV Baranya Megyei Igazgatósága részére. A kérelem Vejti külterületi szántó művelési ágú ingatlanokra irányult, 2021.11.01 – 2022.11.01 időtartamra. A NAV Vejti területéről 7 db adatot szolgáltatott, 2020 és 2021 évből. A NAV kivett művelési ág telephely megnevezésű ingatlanokról nem tudott adatot szolgáltatni.

Az összehasonlító adatok közül kiejtettem a szélsőségesen alacsony fajlagos értékű adatait.

6.2.2. Összehasonlító adatok NAV adatszolgáltatás felhasználásával

Összehasonlító adatok Vejti 2022 NAV adatszolgáltatás

s.sz	Év	Hrsz	Övezeti besor.	Művelési ág	Terület	Kat.tiszta jöv.	Átl.tiszta jöv.	Vételár	Fajlagos vételár	Fajlagos vételár	Tulajdoni hányad
					m ²	Ak	Ak/ha	Ft	Ft/m ²	Ft/Ak	
1	2020	015/10	Má	szántó	3 686	n.a	n.a	737 200	200	n.a	1 / 1
2	2020	015/9	Má	szántó	922	n.a	n.a	184 400	200	n.a	1 / 1
3	2020	03/57	Má	szántó	40 655	n.a	n.a	6 118 594	151	n.a	1 / 1
4	2020	03/58	Má	szántó	31 200	n.a	n.a	4 695 613	151	n.a	1 / 1
5	2021	03/56	Má	szántó	7 879	n.a	n.a	1 185 793	151	n.a	1 / 1
6	2021	094/1	Má	szántó	34 505	n.a	n.a	6 901 000	200	n.a	1 / 1
Összesen					118 847		0,00		1053	0	
Átlagos érték					19 808		0		176	0	

Átlagos fajlagos forgalmi érték: 176 Ft/m²

6.2.3. Érték módosító tényezők elemzése

Korrekción tényezők és értékek %	Alsó	Felső	Alkalmazott
alak, forma, méret	-10	10	
fekvés, elhelyezkedés	-80	250	30
megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	15
domborzati és lejtés viszonyok	-30	0	
vízrendezettség, melioráció	-20	0	
öntözés feltételei	0	30	
művelést gátló tereptárgyak	-15	0	
demográfiai viszonyok	-15	15	
gazdálkodási tradíciók	-20	20	
fagy-, jég-, vadkár	-70	5	
kerítettség	0	15	
esztétikai benyomás	-10	10	
környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	
gazdasági környezet	-20	20	
infrastruktúra, közműellátottság	0	20	
a földterület természeti védettsége	20	0	
kultúrallapot	-10	10	
egyéb: jogügylet időpontja	-25	25	10
Összesen:			55

Az értékelt ingatlan Vejti belterület közelében található, elhelyezkedése, megközelítése, útviszonyai jobbak. A vízrendezettség hasonló. Az értékelt ingatlan mérete hasonló. Az adatok döntő többsége 2020 évből származik, ezért pozitív korrekciót alkalmaztam. Az eltérő művelési ág miatt 2,5 művelési ág szorzót alkalmaztam.

6.2.4. Fajlagos alapérték módosítása

Fajlagos alapérték		176 Ft/m ²
Korrekción tényező értéke		55 %
Korrigált fajlagos alapérték		273 Ft/m ²
Művelési ág szorzó	kivett szérűskert	2,5
Korrigált alapérték	kivett szérűskert	683 Ft/m ²

6.3. A KÚTBEKÖTŐ VEZETÉK ELHELYEZÉSÉNEK AKADÁLYOZÓ HATÁSA AZ INGATLAN HASZNÁLATÁBAN

Az eljárás jelen szakában a vezeték elhelyezésének engedélyese van folyamatban. A engedélyezésétől az üzembe helyezésig a folyamatot 3 fő szakaszra lehet osztani

1. Az engedélyezés, az építési engedély megszerzése.
2. A kivitelezés, az építési munkák elvégzése.
3. Üzembe helyezés, a használatba vételi engedély beszerzése.

A három szakaszban az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása eltérő időpontban és eltérő módon jelentkezik, így a három szakaszban okozott károk „milyensége”, és mértéke eltérő.

Az első, az engedélyezés időszakában a vezetéknek még nincs biztonsági övezete, a tilalmak és korlátozások még nem léptek életbe, így azok közvetlenül nem fejtik kihatásukat, nem csökkentik az ingatlan értékét. Az értékcsökkenést, egy a jövőben bekövetkező esemény, az építés és üzembe helyezés okozza, így az értékcsökkenés folyamata az engedély kiadásával elkezdődik, majd az üzembe helyezéssel fejeződik be. Az elhelyezési szolgalmi jog alapításával a kérelmező pótolja a tulajdonos hozzájárulási nyilatkozatát, és jogosult az illetékes Bányakapitányságnál az építési engedély beszerzésére. Az elhelyezési szolgalmi jog **nem kerül bejegyzésre** a Földhivatali Ingatlan-nyilvántartásba. Az építési engedély kiadásával lehetőség van az építésre, melynek befejezését követően az üzembe helyezéssel, létre jön a létesítmény biztonsági övezete, és életbe lépnek a biztonsági övezetet érintő tilalmak és korlátozások.

Az első szakaszban az elhelyezés engedélyezése miatti értékcsökkenéssel okozott kárt, **az elhelyezési szolgalmi kárt** kell meghatározni.

A második, az építés szakaszában a lábon álló növényzetben és a talajszerkezetében ténylegesen okozott károkat, illetve a kivitelezés időszakában az ingatlan használatában okozott valóságos bekövetkezett károkat, **a bányakárokat** kell megtéríteni, a bányakárokra vonatkozó szabályok szerint.

A harmadik, az üzembe helyezés után, a biztonsági övezetben életbe lévő tilalmak, és korlátozások miatt bekövetkezett értékcsökkenést, **az üzemelési bányaszolgalmi kárt** kell meghatározni.

6.3.1. Az ingatlan értékének meghatározása:

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	Fajlagos érték (Ft/m ²)	Terület (m ²)	Érték
0104/1		kivett szérűskert	683	13 706	9 361 198 Ft
Összesen				13 706	9 361 198 Ft

7. AZ INGATLAN ÉRTÉNEK MEGHATÁROZÁSA AZ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSA UTÁN

7.1. Az ingatlan értékcsökkenésének meghatározása %-ban kifejezve

Az ingatlan egészének értékcsökkenését %-ban kifejezve megkapjuk, ha az ingatlan teljes területének és korlátozott (a kivitelezéssel érintett) területének arányát meghatározzuk és megvizsgáljuk, hogy a kivitelezés engedélyezése, és a majdani tilalmak és korlátozások jelen időszakban milyen mértékben csökkentik az ingatlan értékét. Az ingatlan értékcsökkenésének szempontjából nem mindegy, hogy az építési munkálatok, és az azzal járó, az építés idejéig tartó, korlátozások az ingatlan egészének hány százalékát érintik, valamint az építéssel érintett terület rendeltetésszerű használatát milyen módon érintik. Az elhelyezési szolgalmi jogalapítása, során az ingatlan egészének értékcsökkenését két fontos tényező, az elhelyezési bányaszolgalmi jog által fedett - az építési terület – mértéke, és annak értékcsökkenése határozza meg. Az elhelyezési bányaszolgalmi jog alapításával elkezdődik az ingatlan értékcsökkenése, és az üzemeltetési bányaszolgalmi jog alapítással fejeződik be, ekkor éri el az ingatlan, a létesítmény megépítéséből és üzemeltetéséből adódó értékcsökkenését. Az elhelyezési bányaszolgalmi jog alapítással a bányavállalkozónak lehetősége van az építési engedély beszerzésére. A tilalmak és korlátozások ebben az időszakban még nem léteznek – ezek a vezeték üzembe helyezésével lépnek életbe – ekkor még csak a lehetősége teremődik meg annak, hogy a vezeték megépítése, és üzembe helyezése után az ingatlan használatát tilalmak és korlátozások befolyásolják. Területigényes létesítmények esetében az elfoglalt terület tulajdonjogát, használati jogát vagy bérleti jogát kell megszerezni, vagy ha arra tartósan nincs szükség, a rekultiváció után a tulajdonosnak vissza kell adni.

7.1.1. A szolgalmi terület és az ingatlan teljes területének aránya

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	Az ingatlan területe (m ²)	Szolgalmi terület (m ²)	Szolgalmi terület (%)
0104/1		kivett szérűskert	13 706	2 339	17,07
Összesen			13 706	2 339	

7.1.2. A szolgalmi terület értékcsökkenése

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	A szolgalmi terület értékcsökkenése (%)
0104/1		kivett szérűskert	10

Az építési terület értékcsökkenését az ingatlan használatát várható akadályozó körülmények, tilalmak és korlátozások, valamint a vezeték építése során várható körülmények határozzák meg. A kialakult szakmai gyakorlat alapján, az elhelyezési szolgálommal érintett, a vezeték építése során igénybe vett terület értékcsökkenése 10-15% között változik attól függően, hogy elhelyezni kívánt létesítmény építési területe és az üzembe helyezést követően életbe lépő biztonsági övezet területe milyen arányban van egymással. A vezeték építése során az időlegesen igénybe vett terület mérete kisebb, mint a vezeték biztonsági övezete.

Az építési terület értékcsökkenése a vezeték építése során 10 %.

A vezeték építés esetén az építési sáv keskenyebb, mint a vezeték biztonsági övezete, ezért 10 % értékcsökkenés indokolt.

7.1.3. Az ingatlan teljes területének értékcsökkenése

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	A szolgalmi terület (%)	Szolgalmi terület értékcsökkenése (%)	Az ingatlan értékcsökkenése(%)
0104/1		kivett szérűskert	17,07	10	1,71

7.2. Az ingatlan értéke az elhelyezési szolgalmi jog alapítása után

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	Az ingatlan értékcsökkenése(%)	Az ingatlan értéke (%)	Az ingatlan értéke (Ft)
0104/1		kivett szérűskert	1,71	98,29	9 201 122 Ft
Összesen					9 201 122 Ft

7.3. Az ingatlan értékvesztése, az elhelyezési szolgalmi kár értéke

Az ingatlan értéke a szolgalmi jog alapítása előtt:	9 361 198 Ft
Az ingatlan értéke a szolgalmi jog alapítás után:	9 201 122 Ft
A szolgalmi jog kártalanítási összege:	160 076 Ft

8. HASZONÉLVEZETI JOG ÉRTÉKE

Nincs eljárásba vont jogosult.

Haszonélvezeti jog értéke összesen: 0 Ft

8.1. Haszonélvezeti jog értéke összesen: 0 Ft

8.2. A szolgálommal nem érintett ingatlanrész értékcsökkenése: 0 Ft

A 16/2010. (XI.8.) K. K. véleményben meghivatkozott, Legfelsőbb Bíróság Közigazgatási Kollégiumának 5. sz állásfoglalása V. bekezdése pontosan így szól:

1. Az ingatlan egy részének kisajátítása esetén akkor kerülhet sor értékvesztés megállapítására, ha a visszamaradt ingatlan értéke és a kisajátított részért kapott kártalanítás együttes összege nem éri el az ingatlan kisajátításkori értékét.
2. Valamennyi tényező gondos mérlegelése alapján kell állást foglalni abban a kérdésben, hogy az ingatlan egy részének kisajátítása esetén az ingatlan visszamaradt része szenvedett-e értékvesztést. Vizsgálni kell, hogy a visszamaradt telek beépíthető-e, csökkent-e a beépíthetőség aránya, változott-e hátrányosan az ingatlan használhatósága és hasznosításának lehetősége, csökkent-e a forgalomképessége stb.

A visszamaradt terület alatt a szolgálommal nem érintett területet kell érteni.

- A szolgálommal nem érintett terület beépíthető
- A szolgálommal nem érintett területen a beépíthetőség aránya a beépíthető százalék nem változik
- A szolgálommal nem érintett terület használhatósága és hasznosíthatóságának lehetősége nem változik hátrányosan
- A szolgálommal nem érintett terület forgalomképessége nem csökkent

Az ingatlan egésze (szolgálommal érintett és nem érintett terület) a már előbbiekben említett mértékben szenved értékcsökkenésben.

A bányaszolgálommal nem érintett ingatlan rész értékcsökkenése nem állapítható meg.

8.3. Lábon álló növényzetben okozott kár értéke: 0 Ft

A vezeték építésének időpontja nem ismert. Az igénybevétel időpontjában esedékes kártalanítási összeget jelen időpontban nem lehet pontosan meghatározni, mert lábon álló növényzet fejlettsége a két időszakban eltérő. A lábon álló növényzetben keletkező károkat a Bányatörvény szerint, a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint kell meghatározni, a káresemény bekövetkezését követően. Amennyiben a területen a gazdálkodás több éven keresztül korlátozva van, akkor zöldkártalanítást az igénybevétellel azonosan kell megtéríteni.

Az elhelyezési szolgalmi jog alapításának időpontjában a lábon álló növényzetben kár nem keletkezik, ezért erre vonatkozó kártalanítási értéket jelen pillanatban nem lehet meghatározni.

9. ÖSSZEGZÉS

9.1. A szolgalmi jog kártalanítási összege:	160 076 Ft
9.2. A szolgálommal nem érintett ingatlanrész értékcsökkenése:	0 Ft
9.3. A tulajdonosnak járó kártalanítás értéke:	160 076 Ft
9.4. Haszonélvezőt megillető kártalanítás:	0 Ft
9.5. A lábon álló növényzetben okozott kár értéke:	0 Ft
ÖSSZESEN:	160 076 Ft

Szolnok, 2022. december 9.



Váci

Váci László

**ingatlan-értékbecslés és termőföld-értékbecslés
szakterületen bejegyzett igazságügyi szakértő.
Igazolványszám: 2600**

MELLÉKLETEK

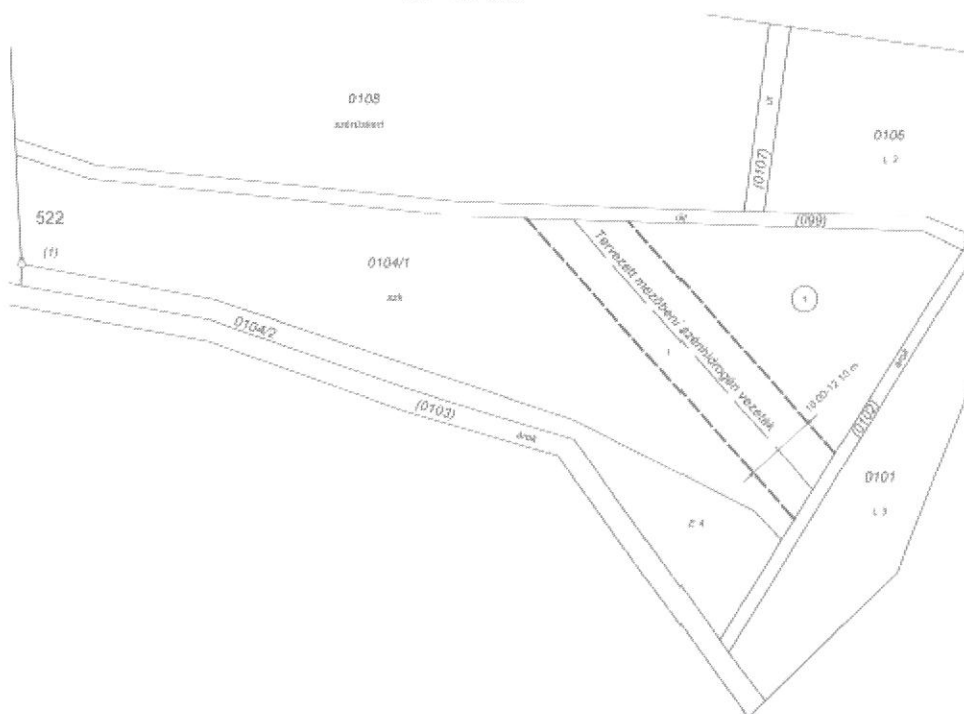
SZ&SZ GEO Kft.

5100 Jászberény, Nádverő utca 14/a
Munka száma: SZ-2022/317



VÁLTOZÁSI VÁZLAT

a 0104/1 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó előzetes engedélyezési iránti kérelemhez
(HHE DrávaP Koncessziós Kft. mezőbeni szénhidrogén vezeték létesítése)
M= 1:1500



sorszám	Hrsz	A részlet				Tart. terület	AK	ELŐZETES ENGEDÉLLYEL ÉRINTETT TERÜLET RÉSZ		Megjegyzés
		jel	művelet	terület	terület			Tart. terület	Összes (m ²)	
1	0104/1		kivett szénhidrogén vezeték		1.3706	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányászolgalmi jog	2.339	*	
összesen:					1.3706	0.00		2.339		

A vázlat méreteinek lévelekre nem alkalmas

A vázlat ingatlan-nyilvántartási térképi ábrázolásra nem használható fel

Jászberény, 2022. szeptember 21.

Készítő

Működési tanúsító

Szabó Szilveszter

tervezőmérnök

sz. 14-9-012 7544

5100 Jászberény, Nádverő utca 14/a

füldmérési szám: 2544

PAZMÁNDI GERGELY

FÖLDMÉRŐ MÉRŐK

regisztrációs szám: 493042003

felhatalmazás száma: 0852/03-0690

610480/2022

*A vázlaton sorszámmal jelölt földrészleten lévő tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték létesítésére a 1. jelű adu. területkumulálás szerinti nagysági területére, üzemeltetés célú bányászolgalmi jog a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.)-ééé meg.

Az állami tulajdonú ingatlan az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban nem szerepel. Ez a záradék a kezeltéssel számított egy évig hatályos



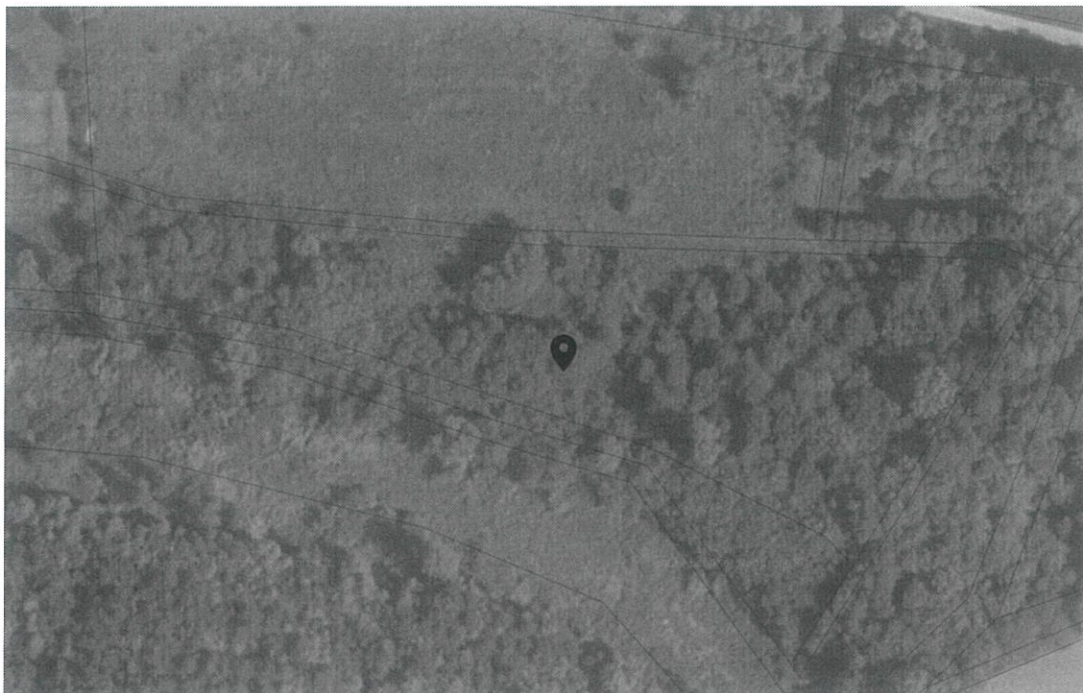
2022. szept. 18.

Záradékos

Czékus Mária
Földhivatali vezető
Tel: 06-30-65982014
Ing. rendszám: 2284/2016

Vázrajz

Váci László ingatlan-értékbecslés és termőföld-értékbecslés szakterületen bejegyzett igazságügyi szakértő. Igazolványszám: 2600
5000 Szolnok, Bimbó u. 61. Tel.: 70/4255-366, e-mail: vaci.laszlo55@gmail.com



Műholdkép

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a

**HHE-DrávaP Koncessziós Kft. Elhelyezési bányaszolgalmi jog alapítása,
mezőbeni szénhidrogén vezeték, mint bányászati létesítmény
alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő megépítése, elhelyezése céljából
a Hirics 0108 hrsz.-ú ingatlanon.**



**Készítette: Váci László.
igazságügyi ingatlan forgalmi
és mezőgazdasági szakértő
5000 Szolnok, Bimbó u. 61.**

Szolnok, 2022. december 11.

1. ÉRTÉKELÉSI ÉS KÁRTALANÍTÁSI BIZONYÍTVÁNY

1.1 Az ingatlan értéke a szolgalmi alapítás előtt	17 921 208 Ft
1.2 Az ingatlan értéke a szolgalmi alapítás után	17 908 663 Ft
1.3 Az ingatlan értékcsökkenése, szolgalmi kár	12 545 Ft
1.4 Szolgalmmal nem érintett terület érték csökkenése	0 Ft
1.5 Lábon álló függő termés értéke	0 Ft
1.6 Tulajdonosoknak járó kártalanítás	12 545 Ft
1.7 Haszonélvezeti jog értéke	0 Ft
1.8 Összes kifizetés	12 545 Ft
1.9 A kártalanítási összeg felosztása a tulajdoni hányadok arányában	

Név	Tulajdoni hányad	Szolgalmi terület a tulajdoni hányad alapján (m ²)	Fizetendő kártalanítás
Magyar Állam, kezelő: Szentlőrinci Állami Gazdaság	1 / 1	404	12 545 Ft

2. ELŐZMÉNYEK

- 2.1. A HHE DrávaP Koncessziós Kft (1026 Budapest Pasaréti út 46) elhelyezési bányászolgalmi jog alapítása iránt kérelmet terjesztett elő a **Hirics 0108 hrsz.-ú ingatlan** időleges igénybevételére a **HHE-DrávaP Koncessziós Kft. Elhelyezési bányászolgalmi jog alapítása, mezőbeni szénhidrogén vezeték, mint bányászati létesítmény alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő megépítése, elhelyezése céljából**. A kérelmét azzal indokolta, hogy az ingatlan tulajdonosaival, a kártalanítás összecszerülésében nem tudott megegyezni.
- 2.2. A szakértői vélemények elkészítésére a Baranya Megyei Kormányhivatal szakértőként rendelt ki és az alábbi feladatokat fogalmazta meg:
- tartson helyszíni szemlét
 - határozza meg az ingatlan forgalmi értékét;
 - nyilatkozzon arról, hogy az elhelyezési bányászolgalmi jog alapítása milyen hatással van az ingatlan forgalmi értékére, csökken-e, és ha igen, hány százalékban vagy milyen mértékben;
 - nyilatkozzon az elhelyezési bányászolgalmi jog alapítása alapján – a bányászati létesítmény elhelyezésének időtartamára – az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása és egyéb hátrány (pl. az ingatlan forgalmi értékében bekövetkezett értékcsökkenés) miatti kártalanítás mértékéről;
 - tegye meg az ügygel összefüggő egyéb észrevételét;
 - fentiek alapján nyilatkozzon – *a kérelemmel érintett tulajdonosok, ill. tulajdoni hányadok vonatkozásában* – az elhelyezési bányászolgalmi jog alapításáért járó kártalanítás összegéről.
 - Szakvélemény elkészítésekor legyen figyelemmel arra is, hogy az elhelyezési bányászolgalmi jog határozott időre kerül megállapításra, továbbá az az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre nem kerül.

3. SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

- Nincs tudomásom olyan tényezőkről, amelyek miatt feltételezhető lenne, hogy a megbízó által szolgáltatott adatok nem helytállóak.
- A megállapított érték az ingatlan tehermentes állapotára vonatkozik.
- A helyszíni szemle időpontja **2022. december 02.**
- A jelenlegi piaci viszonyok figyelembevételével jelen értékelés érvényességét az elkészítéstől számított **6** hónapig tartom fenn.
- Az értékelés csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat kiragadni és önmagában felhasználni nem szabad, mert a kiragadott részletek hamis képet tükröznek, ezért a szakvélemény csak egészében adható tovább.
- Kijelentem, hogy az értékelés során megbízásomhoz híven legjobb tudásom szerint jártam el, az értékbecslés összecszerúségében semmilyen vonatkozásban nem vagyok érdekelt.
- A megállapított kártalanítási összeg az Áfa összegét tartalmazza.

4. ÉRTÉKBECSLÉSI MÓDSZEREK

4.1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mértéke (ha) szorzataként kell megállapítani.

4.2. Hozamszámításon alapuló módszer:

1. Az ingatlan értékét három, külön-külön értékelt tényező együttes összege határozza meg az alábbiak szerint:

$$F^é = F^{té} + T^é + É^é$$

ahol

$F^é$: az ingatlan áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

$F^{té}$: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

$T^é$: a telepítmény áfa nélküli értéke (Ft)

$É^é$: az ingatlanon található felépítmény, pince (épületek, építmények, föld alatti raktár) áfa nélküli értéke (Ft)

A termőföld értékelését a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével kell elvégezni. Kivételt képez ez alól a szőlő- és gyümölcsültetvény, valamint a halastó által foglalt termőföld. A szőlő- és gyümölcsültetvényekkel borított termőföld értékelése az ültetvény telepítését megelőző művelési ág besoroláshoz tartozó aranykorona érték alapján történik. Ha az ültetvény korábban is ültetvény volt, a környék hasonló adottságú szántó területeinek jellemző aranykorona értékét kell alapul venni. Halastó esetében a tó által foglalt terület értékét a halastó közvetlen környezetében lévő termőföldek jellemző aranykorona értéke alapján kell megállapítani.

A termőföld forgalmi értékének meghatározására az alábbi képlet szolgál:

$$F_{té} = \frac{(P_j + B) * p}{2 * i} * (1 + k)$$

ahol

$F_{té}$: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

P_j : a termőföld járadék jellegű jövedelme, P_j aktuális érték az ingatlan saját AK értékének és közzétett értékének a szorzata adja (étkezési búza kg)

B : az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető, étkezési búza kg/AK haszonbérleti díj és az értékelt ingatlan saját aranykorona értékének szorzatából számított földhozadék (étkezési búza kg)

p : az étkezési búzának az értékbecslést megelőző évben kialakult hazai tőzsdei átlagára (Ft/kg)

i : tőkésítési kamatláb

k : a földterület számított értékét módosító ismérvek összevont hatását kifejező korrekciós tényező (százalékláb)

A termőföld forgalmi értékének (F_{ei}) a fentiek szerint számított értékét a termőföld tulajdonságai alapján korrigálni kell. Az egyes ismérvek jellemzők forgalmi értékre gyakorolt egyedi hatását százaléklábbal kell jellemezni, melyek előjelhelyesen összevont értéke megegyezik a „k” korrekciós tényezővel.

2. A földterületen lévő telepítmények forgalmi értékét az alábbi képlet alapján kell meghatározni:

a; Szőlő és gyümölcsös esetében:

$$T_{ei} = J_i + \sum_{k=1}^{n-1} \left(1 - \frac{d}{100}\right)^k * J_{(j+k)}$$

ha $i = 0$, akkor $T_{ei} = 0$ *

ahol

T_{ei} : a telepítmény értéke az i -edik évben (F_t)

J_i : az ültetvény i -edik évhez tartozó becsült adózás előtti jövedelme (F_t)

n : az ültetvény élettartama a telepítéstől (0-dik év) a kivágásig (n -edik év), (év)

k : az éveknek az értékbecslés évétől számított sorszáma (az értékbecslés évében ennek értéke 1, legnagyobb értéke $n-i$), (év)

d : diszkont kamatláb

*: a telepítés évében a telepítmény értéke 0.

b, Erdők esetében:

$$T_{ei} = \left(1 - \frac{d}{100}\right)^{n-1} * F_{en}$$

ahol

T_{ei} : a faállomány forgalmi értéke az i -edik évben (F_t)

n : az erdő élettartama telepítéstől a kivágásig (év)

d : diszkont kamatláb

F_{en} : a faállomány becsült nettó kitermelési jövedelme az n -edik évben (F_t)

4. 3. A piaci érték fogalma:

A piaci érték egyfajta idealizált érték, átlagos ár, a lehetséges árak várható értéke, amelyet a TEGOVA az alábbi módon definiál:

Piaci érték alatt az a várható ár értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbecslés határnapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, az adásvétel szokásos piaci körülmények között zajlik le és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre.

4. 4. Az értékelési módszer kiválasztása:

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. Törvény 9 § (3) a. pontja alapján a piaci összehasonlító adatok elemzése módszert választottam, mivel a törvényi előírásoknak ez felel meg.

Kellő számú és megbízható összehasonlításra alkalmas adat áll rendelkezésemre, mivel a NAV Illeték Főosztályától kapott részletes adatszolgáltatásból és a korábbi eljárásokban résztvevő szakértői véleményekből

A szakvélemény elkészítése során

- a 54/1997 (VIII.1.) FM rendeletben leírtakat

- a TEGOVA (Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja) előírásait

- az EVS 2003 (Európai Vagyoneértékelési Standardok) előírásait

- 16/2010. (XI. 8.) KK véleményben leírtakat

- A Kúria a Kfv.VI.37025/2018/13 számú határozatában leírtakat vettem figyelembe.

5. FELHASZNÁLT ADATOK

5.1 A felhasznált adatok forrása:

A megbízó a szakértő rendelkezésére bocsátotta az érintett ingatlanok adatait tartalmazó terület kimutatást és vázrajzokat.

5.2. Az értékelt ingatlan adatai:

Település	Hrsz	Terület (m ²)	Kat. tiszta jöv. (Ak)	Ak/ha
Hirics	0108	56 356		

Alrészlet	Művelési ág	Terület (m ²)	Kataszteri tiszta jövedelem (Ak)
	kivett saját használatú út	56 356	
Összesen		56 356	

Az államigazgatási eljárásba bevont tulajdonosok adatai:

Név	Lakcím	Tulajdoni hányad
Magyar Állam, kezelő: Szentlőrinci Állami Gazdaság	7940 Szentlőrinc Deák Ferenc utca 20/B	1 / 1

TERHEK

Használók:

Egyéb terhek:

5.4. A szolgálommal érintett terület

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos
0108		kivett saját használatú út	404	A tulajdoni lap szerinti
Összesen			404	

6. ÉRTÉKELÉS

6.1 Az ingatlan leírása:

Az ingatlan alakja:	szabályos
Mérete:	nagyméretű
Az ingatlan fekvése, elhelyezkedése:	Az ingatlan Hirics külterületének DK-i részén, a belterülettől kissé távolabb, a Dráva közelében található.
Domborzati és lejtési viszonyok:	megközelítőleg sík
Vízrendezettség:	vízrendezett
Talajtani jellemzők:	talajtípus: Öntés réti talajok
	szerkezete: rögös
	kötöttsége: agyagos vályog
	vízgazdálkodása: jó
Tápanyag gazdálkodás:	jó
Különleges agrokémiai beavatkozás:	nem ismert
A terület beépítettsége, nyitottsága:	beépítetlen kerítés nincs
Az ingatlanon művelést gátló építmény:	nincs
A birtokhatárok leírása:	É: 078/2 hrsz-ú major
	K: 078/1 hrsz-ú út, szántó, 083 hrsz-ú út, 085/4 hrsz-ú erdő, 085/3 hrsz-ú szántó..
	D: nincs adat
	Ny: 078/2 hrsz-ú major, 0143 hrsz-ú út, 0142 hrsz-ú szántó
Az ingatlanon található növényzet:	nincs
Meglévő infrastruktúra:	vezetékes víz: nincs
	fűtő kút: nincs
	csatorna: nincs
	elektromos áram: nincs
	vezetékes gáz: nincs
Legközelebbi lakott település:	Hirics
Megközelíthető:	burkolt közútról
Övezeti besorolás:	Településnek nincs elérhető szabályozási terve
Egyéb:	
Megjegyzés:	

6.2. A földterület értéke a szolgalmi alapítás előtt

6.2.1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

A felhasznált adatok a NAV adatszolgáltatásából származnak. Az adatszolgáltatási kérelmet 2022. 11. 15.-én, cégkapun keresztül küldtem meg a NAV Baranya Megyei Igazgatósága részére. A kérelem Hirics külterületi szántó művelési ágú ingatlanokra irányult, 2021.11.01 – 2022.11.01 időtartamra. A NAV Hirics területéről 8 db adatot szolgáltatott 2018, 2020 és 2021 évből.

Az összehasonlító adatok közül kiejtettem a szélsőségesen alacsony fajlagos értékű adatait.

6.2.2. Összehasonlító adatok NAV adatszolgáltatás felhasználásával

Összehasonlító adatok Hirics 2022 NAV adatszolgáltatás

s.sz	Év	Hrsz	Övezeti besor.	Művelési ág	Terület	Kat.tiszta jöv.	Átl.tiszta jöv.	Vételár	Fajlagos vételár	Fajlagos vételár	Tulajdoni hányad
					m ²	Ak	Ak/ha	Ft	Ft/m ²	Ft/Ak	
1	2018	032/3		szántó	13 115	n.a	n.a	790 000	130	n.a	464 / 1 000
2	2021	0175/38		szántó	8 950	n.a	n.a	300 000	167	n.a	391 / 1 943
3	2021	078/2		szántó	68 502	n.a	n.a	12 065 000	176	n.a	1 / 1
4	2020	077/1		szántó	6 372	n.a	n.a	700 000	110	n.a	1 / 1
Összesen					96 939		0,00		583	0	
Átlagos érték					24 235		0		146	0	

Átlagos fajlagos forgalmi érték: 146 Ft/m²

6.2.3. Érték módosító tényezők elemzése

Korrektációs tényezők és értékek %	Alsó	Felső	Alkalmazott
alak, forma, méret	-10	10	10
fekvés, elhelyezkedés	-80	250	10
megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	15
domborzati és lejtés viszonyok	-30	0	
vízrendeztettség, melioráció	-20	0	
öntözés feltételei	0	30	
művelést gátló tereptárgyak	-15	0	
demográfiai viszonyok	-15	15	
gazdálkodási tradíciók	-20	20	
fagy-, jég-, vadkár	-70	5	
kerítettség	0	15	
esztétikai benyomás	-10	10	
környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	
gazdasági környezet	-20	20	
infrastruktúra, közműellátottság	0	20	
a földterület természeti védettsége	20	0	
kultúrallapot	-10	10	
egyéb: jogügylet időpontja	-25	25	10
Összesen:			45

Az értékelt ingatlan Hirics belterület határától kissé távol található, elhelyezkedése, megközelítése, útviszonyai jobbak. A vízrendeztettség hasonló. Az értékelt ingatlan mérete nagyobb, mint az összehasonlított ingatlanok területe. Az adatok 2018, 2020 és 2021 évből származnak, ezért pozitív korrekciót alkalmaztam. Az eltérő művelési ág miatt 1,5 művelési ág szorzót alkalmaztam.

6.2.4. Fajlagos alapérték módosítása

Fajlagos alapérték		146 Ft/m ²
Korrektációs tényező értéke		45 %
Korrigált fajlagos alapérték		212 Ft/m ²
Művelési ág szorzó	kivett saját használatú út	1,5
Korrigált alapérték	kivett saját használatú út	318 Ft/m ²

6.3. A KÚTBEKÖTŐ VEZETÉK ELHELYEZÉSÉNEK AKADÁLYOZÓ HATÁSA AZ INGATLAN HASZNÁLATÁBAN

Az eljárás jelen szakában a vezeték elhelyezésének engedélyese van folyamatban. A engedélyezésétől az üzembe helyezésig a folyamatot 3 fő szakaszra lehet osztani

1. Az engedélyezés, az építési engedély megszerzése.
2. A kivitelezés, az építési munkák elvégzése.
3. Üzembe helyezés, a használatba vételi engedély beszerzése.

A három szakaszban az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása eltérő időpontban és eltérő módon jelentkezik, így a három szakaszban okozott károk „milyensége”, és mértéke eltérő.

Az első, az engedélyezés időszakában a vezetéknek még nincs biztonsági övezete, a tilalmak és korlátozások még nem léptek életbe, így azok közvetlenül nem fejtik kihatásukat, nem csökkentik az ingatlan értékét. Az értékcsökkenést, egy a jövőben bekövetkező esemény, az építés és üzembe helyezés okozza, így az értékcsökkenés folyamata az engedély kiadásával elkezdődik, majd az üzembe helyezéssel fejeződik be. Az elhelyezési szolgalmi jog alapításával a kérelmező pótolja a tulajdonos hozzájárulási nyilatkozatát, és jogosult az illetékes Bányakapitányságnál az építési engedély beszerzésére. Az elhelyezési szolgalmi jog **nem kerül bejegyzésre** a Földhivatali Ingatlan-nyilvántartásba. Az építési engedély kiadásával lehetőség van az építésre, melynek befejezését követően az üzembe helyezéssel, létre jön a létesítmény biztonsági övezete, és életbe lépnek a biztonsági övezetet érintő tilalmak és korlátozások.

Az első szakaszban az elhelyezés engedélyezése miatti értékcsökkenéssel okozott kárt, **az elhelyezési szolgalmi kárt** kell meghatározni.

A második, az építés szakaszában a lábon álló növényzetben és a talajszerkezetében ténylegesen okozott károkat, illetve a kivitelezés időszakában az ingatlan használatában okozott valóságos bekövetkezett károkat, **a bányakárokat** kell megtéríteni, a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint.

A harmadik, az üzembe helyezés után, a biztonsági övezetben életbe lévő tilalmak, és korlátozások miatt bekövetkezett értékcsökkenést, **az üzemelési bányaszolgalmi kárt** kell meghatározni.

6.3.1. Az ingatlan értékének meghatározása:

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	Fajlagos érték (Ft/m ²)	Terület (m ²)	Érték
0108		kivett saját használatú út	318	56 356	17 921 208 Ft
Összesen				56 356	17 921 208 Ft

7. AZ INGATLAN ÉRTÉNEK MEGHATÁROZÁSA AZ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSA UTÁN

7.1. Az ingatlan értékcsökkenésének meghatározása %-ban kifejezve

Az ingatlan egészének értékcsökkenését %-ban kifejezve megkapjuk, ha az ingatlan teljes területének és korlátozott (a kivitelezéssel érintett) területének arányát meghatározzuk és megvizsgáljuk, hogy a kivitelezés engedélyezése, és a majdani tilalmak és korlátozások jelen időszakban milyen mértékben csökkentik az ingatlan értékét. Az ingatlan értékcsökkenésének szempontjából nem mindegy, hogy az építési munkálatok, és az azzal járó, az építés idejéig tartó, korlátozások az ingatlan egészének hány százalékát érintik, valamint az építéssel érintett terület rendeltetésszerű használatát milyen módon érintik. Az elhelyezési szolgalmi jogalapítása, során az ingatlan egészének értékcsökkenését két fontos tényező, az elhelyezési bányaszolgalmi jog által fedett - az építési terület – mértéke, és annak értékcsökkenése határozza meg. Az elhelyezési bányaszolgalmi jog alapításával elkezdődik az ingatlan értékcsökkenése, és az üzemeltetési bányaszolgalmi jog alapítással fejeződik be, ekkor éri el az ingatlan, a létesítmény megépítéséből és üzemeltetéséből adódó értékcsökkenését. Az elhelyezési bányaszolgalmi jog alapítással a bányavállalkozónak lehetősége van az építési engedély beszerzésére. A tilalmak és korlátozások ebben az időszakban még nem léteznek – ezek a vezeték üzembe helyezésével lépnek életbe – ekkor még csak a lehetősége teremődik meg annak, hogy a vezeték megépítése, és üzembe helyezése után az ingatlan használatát tilalmak és korlátozások befolyásolják. Területigényes létesítmények esetében az elfoglalt terület tulajdonjogát, használati jogát vagy bérleti jogát kell megszerezni, vagy ha arra tartósan nincs szükség, a rekultiváció után a tulajdonosnak vissza kell adni.

7.1.1. A szolgalmi terület és az ingatlan teljes területének aránya

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	Az ingatlan területe (m ²)	Szolgalmi terület (m ²)	Szolgalmi terület (%)
0108		kivett saját használatú út	56 356	404	0,72
Összesen			56 356	404	

7.1.2. A szolgalmi terület értékcsökkenése

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	A szolgalmi terület értékcsökkenése (%)
0108		kivett saját használatú út	10

Az építési terület értékcsökkenését az ingatlan használatát várható akadályozó körülmények, tilalmak és korlátozások, valamint a vezeték építése során várható körülmények határozzák meg. A kialakult szakmai gyakorlat alapján, az elhelyezési szolgálommal érintett, a vezeték építése során igénybe vett terület értékcsökkenése 10-15% között változik attól függően, hogy elhelyezni kívánt létesítmény építési területe és az üzembe helyezést követően életbe lépő biztonsági övezet területe milyen arányban van egymással. A vezeték építése során az időlegesen igénybe vett terület mérete kisebb, mint a vezeték biztonsági övezete.

Az építési terület értékcsökkenése a vezeték építése során 10 %.

A vezeték építés esetén az építési sáv keskenyebb, mint a vezeték biztonsági övezete, ezért 10 % értékcsökkenés indokolt.

7.1.3. Az ingatlan teljes területének értékcsökkenése

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	A szolgalmi terület (%)	Szolgalmi terület értékcsökkenése (%)	Az ingatlan értékcsökkenése(%)
0108		kivett saját használatú út	0,72	10	0,07

7.2. Az ingatlan értéke az elhelyezési szolgalmi jog alapítása után

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	Az ingatlan értékcsökkenése(%)	Az ingatlan értéke (%)	Az ingatlan értéke (Ft)
0108		kivett saját használatú út	0,07	99,93	17 908 663 Ft
Összesen					17 908 663 Ft

7.3. Az ingatlan értékvesztése, az elhelyezési szolgalmi kár értéke

Az ingatlan értéke a szolgalmi jog alapítása előtt:	17 921 208 Ft
Az ingatlan értéke a szolgalmi jog alapítás után:	17 908 663 Ft
A szolgalmi jog kártalanítási összege:	12 545 Ft

8. HASZONÉLVEZETI JOG ÉRTÉKE

Nincs eljárásba vont jogosult.

Haszonélvezeti jog értéke összesen: 0 Ft

8.1. Haszonélvezeti jog értéke összesen: 0 Ft

8.2. A szolgálommal nem érintett ingatlanrész értékcsökkenése: 0 Ft

A 16/2010. (XI.8.) K. K. véleményben meghivatkozott, Legfelsőbb Bíróság Közigazgatási Kollégiumának 5. sz állásfoglalása V. bekezdése pontosan így szól:

1. Az ingatlan egy részének kisajátítása esetén akkor kerülhet sor értékvesztés megállapítására, ha a visszamaradt ingatlan értéke és a kisajátított részért kapott kártalanítás együttes összege nem éri el az ingatlan kisajátításkori értékét.
2. Valamennyi tényező gondos mérlegelése alapján kell állást foglalni abban a kérdésben, hogy az ingatlan egy részének kisajátítása esetén az ingatlan visszamaradt része szenvedett-e értékvesztést. Vizsgálni kell, hogy a visszamaradt telek beépíthető-e, csökkent-e a beépíthetőség aránya, változott-e hátrányosan az ingatlan használhatósága és hasznosításának lehetősége, csökkent-e a forgalomképessége stb.

A visszamaradt terület alatt a szolgálommal nem érintett területet kell érteni.

- A szolgálommal nem érintett terület beépíthető
- A szolgálommal nem érintett területen a beépíthetőség aránya a beépíthető százalék nem változik
- A szolgálommal nem érintett terület használhatósága és hasznosíthatóságának lehetősége nem változik hátrányosan
- A szolgálommal nem érintett terület forgalomképessége nem csökkent

Az ingatlan egésze (szolgálommal érintett és nem érintett terület) a már előbbieken említett mértékben szenved értékcsökkenésben.

A bányaszolgálommal nem érintett ingatlan rész értékcsökkenése nem állapítható meg.

8.3. Lábon álló növényzetben okozott kár értéke: 0 Ft

A vezeték építésének időpontja nem ismert. Az igénybevétel időpontjában esedékes kártalanítási összeget jelen időpontban nem lehet pontosan meghatározni, mert lábon álló növényzet fejlettsége a két időszakban eltérő. A lábon álló növényzetben keletkező károkat a Bányatörvény szerint, a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint kell meghatározni, a káresemény bekövetkezését követően. Amennyiben a területen a gazdálkodás több éven keresztül korlátozva van, akkor zöldkártalanítást az igénybevétellel azonosan kell megtéríteni.

Az elhelyezési szolgalmi alapításának időpontjában a lábon álló növényzetben kár nem keletkezik, ezért erre vonatkozó kártalanítási értéket jelen pillanatban nem lehet meghatározni.

9. ÖSSZEGZÉS

9.1. A szolgálmi jog kártalanítási összege:	12 545 Ft
9.2. A szolgálommal nem érintett ingatlanrész értékcökkenése:	0 Ft
9.3. A tulajdonosnak járó kártalanítás értéke:	12 545 Ft
9.4. Haszonélvezőt megillető kártalanítás:	0 Ft
9.5. A lábön álló növényzetben okozott kár értéke:	0 Ft
ÖSSZESEN:	12 545 Ft

Szolnok, 2022. december 11.



Váci

Váci László

**ingatlan-értékbecslés és termőföld-értékbecslés
szakterületen bejegyzett igazságügyi szakértő.
Igazolványszám: 2600**

MELLÉKLETEK

SZ&SZ GEO Kft.
5100 Jászberény, Hódmező u. 14/B
Munka száma: SZ-2022/016

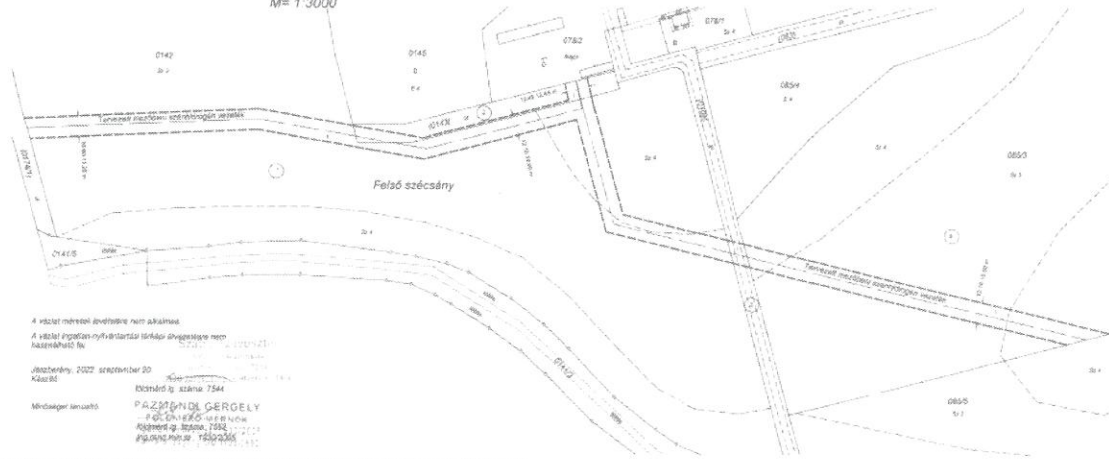
Hirics
Községi Hivatal
Adatszám: H/14. 2-655/2022

KÖZMŰVELÉSI ÉS TERVEZÉSI IRODA
AVDHSZIG
2022

VÁLTOZÁSI VÁZLAT

a 085/3 0108, 0142, 0143 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó előzetes engedélyezés iránti kérelemhez
(HKE DívaváP Koncessziós Kft. részben szénhidrogén vezetékek létesítésére)

M= 1:3000



A vázlat mértékét átváltásra nem alkalmas.
A vázlat fizikai nyilvántartási térkép alapján készült.
Jászberény, 2022. szeptember 20.
Készítette: P. ZSÓFIA
Művelet vezetője: P. ZSÓFIA
Művelet vezetője: P. ZSÓFIA

Sorszám	Típus	Azonosító	Tulajdon		Érték		Működési költségvetés (Mk)	Működési költségvetés (Mk)	Működési költségvetés (Mk)
			É	É	É	É			
1			28 271,2	376,46					
2	0142	0142	22 219,2	282,58					
3	0143	0143	6 586,2	84,9					
4	0144	0144	5 635,6	72,9					
5	0145	0145	22 741,2	293,82					
6	0146	0146	18 427,2	235,82					
7	0147	0147	12 772,2	163,82					
8	0148	0148	11 219,2	143,82					

2022.09.20.
A vázlaton szereplő adatok a földrajzi térképek alapján készült mérési adatok alapján kerültek bevezetésre a 1:3000 méretű vázlatra. Az adatok pontosságát az előző mérési adatok alapján ellenőrizték. Az adatok pontosságát az előző mérési adatok alapján ellenőrizték. Ez a vázlat a 0108/3 helyrajzi számú ingatlanon alapul. A vázlaton szereplő adatok a földrajzi térképek alapján készült mérési adatok alapján kerültek bevezetésre a 1:3000 méretű vázlatra. Az adatok pontosságát az előző mérési adatok alapján ellenőrizték. Az adatok pontosságát az előző mérési adatok alapján ellenőrizték. Ez a vázlat a 0108/3 helyrajzi számú ingatlanon alapul.

Vázrajz

Helyi Építési Szabályzat



Műholdkép



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2023. június 19-i**
rendkívüli/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés, valamint projektmenedzsmenethez igénybevett szakértői szolgáltatás jóváhagyása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Hamarics Réka projektfelelős	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-Plusz-1.1.1-21 kódszámú **Helyi gazdaságfejlesztés** című felhívás támogatás benyújtásáról döntött Sellye Város Képviselő-testülete az 30/2022 (II.22) sz. KT határozatával.

Kedvezményezett és konzorcium vezető: **Sellye Város Önkormányzat**

Konzorciumi partner: **Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal**

A fejlesztés tárgya: **Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban**

Projektazonosító: **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001**

A támogatás összege: **480.982.655.-Ft**

A tervezett projektek megvalósítási időszaka **35 hónap** (EPTK felületen rögzített): 2023.06.01-2026.04.30. (tényleges kezdés napja a támogatási szerződés hatálybalépésének napja)

Az elnyert támogatás az alábbiak szerint oszlik el a konzorciumi partnerek között:

Tag neve	Elszámolható költség
Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal	12.093.646 Ft
Sellye Város Önkormányzat	468.889.009 Ft

A pályázat tervezett rövid tartalma (szerződéskötéskor hatályos):

A projekt keretében a Sellyei Ipari parkban kerül megépítésre egy nettó 718,38 m² hasznos alapterületű irodát és raktárat magába foglaló üzemcsarnok, illetve kiépül a megfelelő üzemeltetéshez szükséges közműhálózat, annak a főhálózatra való rácsatlakozása. Az üzemcsarnok tetején napelemes rendszer kerül elhelyezésre, mely elsősorban az általános környezetvédelmi elvárások, hazai és uniós célkitűzések teljesítéséhez kíván hozzájárulni. Emellett a napelemes rendszer fontos funkciót tölt be a költséghatékony üzemeltetésben, mivel az üzemcsarnok irodai részének működtetéséhez és a benne folytatott tevékenységekhez szükséges villamosenergia-szükséglet jelentős részét biztosítani tudja. Az üzemcsarnok megközelítése a mozgásukban korlátozottak számára is megoldott a tervezett technológiai megoldások, és az épület mellett elhelyezett mozgássérült parkolóhely kialakításával.

Helyiséglista: 01. Közlekedő - 20,03 m² 02. Iroda - 14,00 m² 03. Iroda - 10,90 m² 04. Előtér - 2,70 m² 05. Piszóár - 2,25 m² 06. Wc - 1,35 m² 07. Öltöző - 08,66 m² 08. Takarító szertár - 3,02m² 09. Akadálymentes mosdó - 4,48 m² 10. Zuhanyzó - 4,84 m² 11. Teakonyha - étkező - 21,23 m² 12. Gépészet - 6,50 m² 13. Raktár - 352,24 m² 14. Raktár - 266,18 m²

Összes hasznos alapterület: 718,38 m².

Az épület acél keretállásokkal létesül, melyek alatt monolit vasbeton tömbalapok és gerendák tervezettek. Az épület tetőzete 10°-os hajlásszögű, 12 cm vastag hőszigetelt tetőpanellel, míg az oldalfalak 10 cm vastag hőszigetelt homlokzati szendvicspanelel tervezettek. A belső terek 2x2 rtg. borítású gipszkarton szerkezetek, hangszigeteléssel kitöltve. Az iroda és szociális blokk fölött trapézlemez készül, hogy a gipszkarton válaszfalak rögzítését el lehessen készíteni. A belső ajtók acéltokos, CPL fóliázott faajtók, míg a homlokzati ablakok és bejárati ajtó pvc tok és szárnyszerkezetű, 3 rtg. hőszigetelő üvegezésű, antracit színnel. A tetőpanel szintén antracit színű, míg a homlokzati panelek világoszürkék. Az oltóvíz tároló a hátsókertben lesz elhelyezve, 135 m³ vízhozammal. A csapadék a tetőfelületről összegyűjtésre kerül és a hátsókertben elhelyezett zárt 15 m³-es csapadékvíz tározóban kerül tárolásra. Az épület szennyvizét 25 m³-es zárt szennyvíztározó gyűjti össze, mely az előkertbe kerül elhelyezésre.

A TOP-Plusz-os pályázati konstrukciókban bevezették az úgynevezett 7%-os átalányt, ami azt jelenti, hogy az ebbe a költségkategóriába eső tételeknél pályázati oldalról nem kell pénzügyi háttérdokumentumokkal (számla, teljesítésigazolás, bankszámla kivonat), alátámasztani a teljesítést, illetve a piaci árat sem vizsgálják/vizsgálhatják. Jelen pályázatok esetében a PET, a műszaki ellenőrzés és a **projektmenedzsment** tartozik ebbe a kategóriába.

A 2021-2027 programozási időszakra vonatkozó elszámolás útmutató értelmében:

„3.8.2. Közsféra szervezetekre vonatkozó speciális előírások:

3.8.2.1. Közsféra szervezet kedvezményezettek – ide nem értve az egyházi jogi személyt – az Útmutató I. fejezet 3.8.1.5. pontja szerinti szakértői szolgáltatást kizárólag akkor számolhatják el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet látja el, amelyben az állam vagy önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik, és amelyek a szolgáltatást kizárólag közalkalmazotti, közszolgálati, kormányzati szolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottal, vagy megbízási jogviszonyban foglalkoztatott természetes személlyel láthatják el. E pont alkalmazásában kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött időnek minősül az állami szolgálati jogviszonyban töltött idő is.

Ha a projekt előkészítési – ide nem értve a pályázatírást – és megvalósítási időszakában végzett projektmenedzsment tevékenység a felhívás alapján százalékban meghatározott átalánnyal számolandó el, jelen pontnak való megfelelést a támogatást igénylő a felhívás rendelkezéseinek megfelelően nyilatkozattal igazolja.”

Sellye Kommunális Kft. a fenti előírásnak megfelel és a projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatásra vonatkozóan sem pályázati oldalról, sem pedig Sellye Város Önkormányzat beszerzési szabályzata nem várja el a beszerzési eljárás lefolytatását, ezért ezen feladat elvégzésére egy megbízási szerződés megkötése elegendő.

Sellye Kommunális Kft főbb feladatai projektmenedzsmenthez igénybe vett szakértői szolgáltatás keretén belül

Projektet támogató szakmai tanácsadás

A projekt teljes megvalósítási ideje alatt folyamatos rendelkezésre állással (elsősorban telefonon és e-mailben, de igény szerint személyesen is) a következő feladatok ellátása:

- A projekt előrehaladásának nyomon követése.
- A projekt tervszerűségének ellenőrzése.
- Tevékenységek ütemterv szerinti előrehaladásának segítése, ellenőrzése.
- Tapasztalt hiányosságok elemzése, javaslattevés a megoldásra.
- Döntés-előkészítés, javaslattevés a projektmegvalósítás stratégiai kérdéseiben.
- A projekt megvalósulási helyszínein rendszeres, teljes körű ellenőrzés a támogatási szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében.
- Monitoring jellegű ellenőrzések a projekt költségvetési, jogi és szakmai megfelelésségének érdekében.
 - A projektben vállalt indikátorok, eredménymutatók teljesülésének ellenőrzése
 - Projektdokumentáció folyamatos ellenőrzése.
 - Támogatóval való kapcsolattartás, kommunikáció és adatszolgáltatás segítése.
 - Helyszíni ellenőrzéseken való részvétel.

Időszakos beszámolók és záró beszámoló támogatása

- A projekt megvalósítási ideje alatti időszakos beszámolóknál való aktív közreműködés ajánlatkérő illetve a Támogatási Szerződés ütemezésének megfelelően.
- A projektzárást követően a záró dokumentáció elkészítése ajánlatkérővel közösen a támogatási szerződésben előírt tartalommal és formában.

- Ajánlatkérő adatszolgáltatása alapján az adatok összegzése.
- Ajánlatkérő által az elektronikus pályázó tájékoztató felületen rögzített adatok ellenőrzése, minőségbiztosítása.
- Benyújtandó mellékletek (számlák, szerződések, teljesítési igazolások) formai és tartalmi ellenőrzése, korrekciók kérése.
- Papír alapú példányok összeállítása ajánlatkérővel közösen.
- Esetleges hiánypótlások elkészítése, illetve ellenőrzése.
- Határidőre történő benyújtás biztosítása.

Mellékletek:

- Építészeti műszaki leírás
- Támogatói döntés
- Támogatási szerződés + mellékletei

Kérem Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék!

Határozati javaslat

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kódszámú pályázati felhívásokban elnyert:
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, bruttó **480.982.655.-Ft** ,- Ft összegű, pályázat megvalósítása mellett dönt.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú, az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződés és mellékleteik tartalmát elfogadja és azokat jóváhagyja. A támogatási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Határozati javaslat

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához kapcsolódó **projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatások** elvégzésére bruttó **7.057.509 Ft** összegben megbízza **Sellye Kommunális Kft.-t** (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.: 11360755-2-02).

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

BORÍTÓLAP

7960 Sellye
Hrsz.:0371/3

Iroda és raktárcsarnok
építési engedélyezési tervdokumentációja



ÉPÍTETŐ:

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ:

Varga Zoltán
okl. építésmérnök
épületenergetikai szakmérnök

Tel.: +36/30/4787-233
e-mail: vazoli@gmail.com
Cím: 7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.

Kamarai azonosító:
MÉK 02-0726.

Görcsöny, 2022. március 16.

TARTALOMJEGYZÉK

7960 Sellye
Hrsz.:0371/3

Iroda és raktárcsarnok
építési engedélyezési tervdokumentációja

ALÁÍRÓ CÍMLAP
TERVEZŐI PROGRAM
STATISZTIKAI ADATLAP
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS
TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
ÉPÍTMÉNYGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS
TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS
KÖRNYEZETVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS
KÜLSŐ KÖZMŰ MŰSZAKI LEÍRÁS
KÖZMŰNYILATKOZAT, KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYVEK
ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS
FOTÓDOKUMENTÁCIÓ - LÁTVÁNYTERVEK
TÉRKÉPMÁSOLAT
TERVLAPOK:

É00	TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ	M=1:500
É01	TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M=1:100
É02	TERVEZETT A-A METSZET	M=1:100
É03	TERVEZETT B-B METSZET	M=1:100
É04	TERVEZETT DÉLNYUGATI HOMLOKZAT	M=1:100
É05	TERVEZETT ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT	M=1:100
É06	TERVEZETT DÉLKELETI HOMLOKZAT	M=1:100
É07	TERVEZETT ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT	M=1:100
É08	TERVEZETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS	M=1:200
É09	TERVEZETT BEÉPÍTTESÉGI IDOMTERV	M=1:100

ALÁÍRÓ CÍMLAP

7960 Sellye
Hrsz.:0371/3

Iroda és raktárcsarnok
építési engedélyezési tervdokumentációja

ÉPÍTETŐ:

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ:

Varga Zoltán
okl. építészmérnök
épületenergetikai szakmérnök
építési műszaki ellenőr

Varga Zoltán

Tel.: +36/30/4787-233
e-mail: vazoli@gmail.com
Cím: 7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.

Kamarai azonosító:
MÉK 02-0726.

TŰZVÉDELEM:

Schwoy Dezső
7700 Mohács, Szent Imre u. 3.
I-121/2018.

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ, SZAKÉRTŐ:

Juhász Tamás
7624 Pécs, Madách I. u. 5/B
T 02-1247

VILLAMOSSÁGI TERVEZŐ:

Vetusinszki Péter
7342 Mágocs, József A. u. 41/A
V 02-1046

GÉPÉSZETI TERVEZŐ:

Wittenberger Zoltán
7625 Pécs, Zidinakörnyék 19.
G 02-01336

KÖRNYEZETVÉDELMI TERVEZŐ:

Varga Péter
7940 Szentlőrinc, Móricz Zs. u. 17.
SZKV-1.4 02-1225