Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye,** Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. június 19-én du. 14:00 órai** kezdettel tartott **összevont nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: *Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete részéről*
Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
Bicskei Dezső képviselő
Kovács Csaba György képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szabó Ferencné képviselő
Szecsei Béla képviselő

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság részéről
Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök
Frankné Kőszegi Orsolya bizottsági tag
Kovács Csaba György bizottsági tag
Szabó Ferencné bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Beák Laura aljegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Dr. Springó Zsolt „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit. Kft. intézményvezető
Bodor- Tóth Diána „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit. Kft. pénzügyi vezetője
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr
Losonc Roland Bovinius Kft. ügyvezető
Márfy Miklós BH Gabona Kft. meghatalmazottja

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.
Jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 7 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök jelenléti ív alapján megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a 4 fő közül 4 fő bizottsági tag van jelen.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolta megválasztani Balaskovicsné Kiss Adrienn és Bicskei Dezső képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi kiegészítéssel. Napirendről kérte levenni az alábbiak megtárgyalását, tekintettel arra, hogy véletlenül kétszer kerül ugyanazon témakör napirendre tűzve:

> ***7./ HHE DrávaP Koncessziós Kft. kérelmének megtárgyalása***
> *Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester*

Ezt követően polgármester kérte újabb napirend felbételét, melyet a 7./ napirendként tárgyalna a képviselő- testület:

> ***7./ Közútkezelői hozzájárulási kérelem megtárgyalása***
> *Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester*

Polgármester ezt követően kérte, hogy a meghívó szerinti 2./ napirend 1./ napirendként kerüljön megtárgyalásra.

A képviselő- testület az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadta el az alábbiak szerint:

N A P I R E N D E K:

1./ Sellye 0334/5 hrsz-ú ingatlan adásvételi előszerződés ismételt megtárgyalása (Bovinius Kft.)
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásának, mérlegének ismételt megtárgyalása
Előterjesztő: Dr. Springó Zsolt, ügyvezető

3./ „Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása, és újonnan létesülő kutak termelésbe állításához szükséges mezőbeni vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények, valamint tartozékaik létesítése " tárgyú projekt építési jogosultságához tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruló nyilatkozat megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

4./ TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés, valamint projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás jóváhagyása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

5./ Közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó beszerzendő beton folyóka elemek, cement, finomabb frakciós söder, murva
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

6./ A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása" című pályázat benyújtásának megtárgyalása – Hunyadi tér
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

7./ Közútkezelői hozzájárulási kérelem megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

8./ Házi gyermekorvosi feladatellátás kérdésének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

9./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A képviselő- testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./napirendi pont: **Sellye 0334/5 hrsz-ú ingatlan adásvételi előszerződés ismételt megtárgyalása (Bovinius Kft.)**

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselő- testületet, hogy korábban már beszéltek napirend tárgyáról. Arról van szó, hogy a BH Gabona Kft. helyett szeretnék, hogy a Bovinius Kft. kerüljön bele abba a szerződésbe, melyet az önkormányzat a BH Gabona Kft-vel kötött. Néhány észrevétel felvetődött az előző testületi ülésen, és úgy döntöttek, hogy akkor nem határoznak, hanem szeretnék megismerni alaposabban a körülményeket. Felkérte a jelenlévő képviselőket, hogy vezessék fel, hogy miért történt így, és miért kell erről tárgyalniuk, mit jelent ez a településre nézve, további kockázatokat jelent-e ez számukra.

Márfy Miklós BH Gabona Kft. meghatalmazottja elmondta, hogy pályázat egy területre viszi a BH Gabonba Kft.-t és a Mayerland Bt-t úgy, hogy a Mayerland Bt. megvalósítaná a projektet a Sellye 0371/5 hrsz-en, és a Bovinius Kft. meg tudná valósítani a másik területen projektjét, a 0334/5 hrsz-en. Ez utóbbi területre a BH Gabona Kft-nek szól a szerződése, aki a 2,5 ha területen valósítaná meg projektjét, ahol a Mayerland Bt. átadja majd a telepet.

Nagy Attila polgármester szerint, ami foglalkoztatja az önkormányzatot az az, hogy milyen előnye származik ebből a településnek. Amikor lekötötték ezeket a területeket, akkor azt gondolták, hogy ezek jó beruházások, és munkahelyet fognak teremteni. Megkérdezte, hogy ez a helyzet mivel lesz előnyösebb, mekkora plusz beruházási értékre számolhatnak?

Losonc Roland Bovinius Kft. ügyvezetője elmondta, hogy beruházásuk 1,6 milliárd Ft-os beruházás.

Márfy Miklós BH Gabona Kft. meghatalmazottja elmondta, hogy a BH Gabona Kft. beruházása 2,2 milliárd Ft összegű.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a Mayerland Bt. beruházása milyen összegű?

Márfy Miklós BH Gabona Kft. meghatalmazottja, aki egyben mint a Mayerland Bt. ügyvezetője felelt kérdésére, mely szerint 1 milliárd Ft körüli összegű.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy hány munkahely teremtésével számolhatnak?

Losonc Roland Bovinius Kft. ügyvezetője elmondta, hogy cégük esetében legalább 10 fővel számolhatnak.

Márfy Miklós BH Gabona Kft. meghatalmazottja kiegészítette, hogy a BH Gabona Kft. projektjében 5 fő, míg a Mayerland Bt. esetében körülbelül 6 fővel számolhatnak. Összességében körülbelül 21 fős munkahelyet teremtenek.

Nagy Attila polgármester leszögezte, hogy önkormányzatuknak a remények mellett garanciákra is szüksége van. Látták a Támogatási szerződéseknek az első oldalát is, mely ahhoz volt fontos, hogy lássák, hogy ezek támogatott projektek. Megkérdezte, hogy milyen megvalósítási határidővel állnak neki a beruházásoknak?

Márfy Miklós BH Gabona Kft. meghatalmazottja tájékoztatta jelenlévőket, hogy a tervek elkészültek, így ahogy kiadják az építési hatóságnál az engedélyeket, úgy elkezdődne párhuzamosan mind a 3 pályázat megvalósítása.

Nagy Attila polgármester ezt követően arról beszélt, ha véletlen ez az egész projekt elindul, de nem sikerül, például összevesznek a tulajdonosok, vis maior lesz, és megáll az egész beruházás, hogyan kerülnek vissza önkormányzatukhoz a területek?

Márfy Miklós BH Gabona Kft. meghatalmazottja elmondta, hogy szerződés szerint.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ezt azt jelenti, hogyha 5 év múlva nem valósul meg a beruházás, akkor a területek visszakerülnek az önkormányzat tulajdonába. Kérte, hogy ezzel számoljanak, hogy az önkormányzat semmilyen kockázatot viselni nem szeretne.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke legutóbbi ülésen elmondta aggályait. Megnézte a cégeket, és még egyszer szerette volna hangsúlyozni, hogy ekkora volumenű beruházásokhoz mindenképpen szükséges olyan háttér egy cégnél, amivel ezeket a pályázatokat biztosan meg tudja valósítani. A munkahelyteremtésnek mindenképpen nagyon örül mindenki, és annak is, hogy betelepülnek és megvalósulnak beruházások, vagy akár ha csak annak egy része, annak is örülnek. Ezt szerette volna elmondani, illetve azt is látni, hogy a pályázatok finanszírozása biztos legyen.
A Bovinius Kft. Támogatói okirata alapján látta, hogy ez egy 2020-as pályázat, szerette volna megkérdezni, hogy a Kft. pontosan melyik területre adta be a pályázatot?

Losonc Roland Bovinius Kft. ügyvezetője felelt a kérdésére, hogy Jánoshalma volt a megvalósítási helyszín.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint akkor, ha önkormányzatuk az előszerződést elfogadja, utána fogják tudni a módosítást benyújtani, akkor a garancia megvan arra, hogy elfogadja az Irányító hatóság?

Márfy Miklós BH Gabona Kft. meghatalmazottja felelt a kérdésre, hogy bárhova lehet vinni a megvalósítási helyszínt, a módosítást követően csak új Támogatói okiratot adnak ki.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy ez időben nem veszélyezteti a megvalósítást, mert két éven belül meg kell valósítani a beruházást?

Márfy Miklós BH Gabona Kft. meghatalmazottja kijavította, hogy 2+1 év van rá.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke hozzáfűzte, hogy az adásvételi előszerződésben az adásvételi szerződés megkötéséig, de legfeljebb 10 évig biztosítja a leendő vevő részére az önkormányzat az ingatlant. Ebben benne van maga az, hogy elkészül a pályázat és az 5 éves fenntartási időszak is. Tudomása szerint változik a Földforgalmi törvény, és ha valami történik, és ott lesz egy felépítmény, akkor abban az esetben az önkormányzat vajon vissza fogja- e tudni venni a területet, mert úgy hallotta most, hogy az alatta lévő földterület is a felépítmény tulajdonosáé lehet.

Márfy Miklós BH Gabona Kft. meghatalmazottja elmondta, ha átveszi az eljáró hatóság a területet, ami megvalósult, akkor lehet kérelmezni a föld más célú hasznosításának engedélyezését, ha jól tudja.

Hamarics Réka TFO vezető kijavította, hogy ez úgy működik, hogy az építési engedélyhez már meg kell szerezni a más célú hasznosítási engedélyt, mely egy határozat. Abban benne van, hogy hány évig hatályos, azon az időn belül meg kell kezdeni az építkezést. Azt be kell jelenteni a Földhivatalnak is, és ha konkrétan megépül a felépítmény, akkor is be kell jelenteni a Földhivatalnál, és ha megvan a használatbavételi engedély, azzal vezeti át csak a Földhivatal az ingatlan megnevezését. Mindaddig legelő lesz, de jogszerűen lehet rá építkezni. Az, hogy jogilag kié a terület meg a felépítmény azt a használatbavételi engedélyhez el kell készíteni a Földhivatalhoz benyújtandó vázrajzot, és be kell pereztetni, tehát lesz egy helyrajzi számon maga az a épület, az lesz az építtetőé, és a földterületnek lesz egy külön helyrajzi száma, az pedig az önkormányzaté. Amikor meg lesz a használatba vétel, és az ingatlan már nem legelő megnevezés alatt lesz akkor lehet a végleges adásvételi szerződést megkötni, és akkor lehet a területet is átíratni a Kft-nek a nevére.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke még azt nem tudja, hogy a szerződésben rögzíteni kell-e, de szerette volna tisztázni, hogy ugyanarra a területre két pályázat is lesz. Az önkormányzatnál erre egy szerződés van.

Márfy Miklós BH Gabona Kft. meghatalmazottja szerint ezt a két cég fogja egymással szerződésben rögzíteni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke nem tudja, hogy ezt befogadja- e úgy a hatóság, hogy nincs benne.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az építési engedélyhez nem kell tulajdonosi hozzájárulás, egy értesítést és az építési engedély határozatot is megkapja a tulajdonos, mely támadható, ha azzal nem ért egyet, és nyilván az önkormányzat majd annak fogja tudni eladni, akivel előszerződést kötött. Az, hogy utána ők már továbbadják más Kft. részére, az már egy külön dolog.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint még ezt megelőzően kell, hogy megtörténjen az átadás, különben nem fog tudni elkezdődni a beruházás.

Márfy Miklós BH Gabona Kft. meghatalmazottja elmondta, hogy a Mayerland Bt.-nek van egy előszerződése, az a projekt fog először megvalósulni, és a BH Gabona Kft. lesz a harmadik időben. Úgy van tervezve, hogy a két cég azonos beruházói körbe kerül, de ettől függetlenül szerinte a pályázati igazoláshoz elég az önkormányzati előszerződés, és a Mayerland Bt. hozzájárulása a pályázati előírásoknak megfelelően. Ezt a tájékoztatást kapták, de ha nem lesz elegendő ez, akkor nyilvánvalóan orvosolni fogják.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy további kérdés van-e?

Miután további kérdés nem volt elmondta, hogy fontos jelen gazdasági helyzetben, mikor már nincsenek olcsó hitelek, és nem korlátlan a hozzáférés, hogy hogyan fogják megoldani a finanszírozást, ezt nagyon megfontoltan kell csinálni, hiszen ennek legalább fele önerő, vagy befektető, vagy banki finanszírozás lesz. Megnyugtató lenne a képviselő- testületnek, hogyha jóváhagyják ezt a cégcserét, hogy a továbbiakban is kapjanak információkat, hogy merre fog menni ez. Érdemes lenne erről is közmeghallgatást csinálni is.

Márfy Miklós BH Gabona Kft. meghatalmazottja egyetértett polgármester úrral, támogatta a folyamatos kapcsolattartást.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy azt látják, hogy egyre több érdeklődő van az ipari parkban található területekre, így kérte, hogy felelősségteljesen, és eredményesen gazdálkodjanak rajta.
Javasolta, hogy az ingatlan adásvételi előszerződést hagyják jóvá.

Dr. Nóránt Tímea jegyző szerint első ízben jóvá kellene hagynia a testületnek az ingatlan adásvételi előszerződés felbontását a BH Gabona Kft-vel, melyet követően újabb határozattal döntenének az ingatlan adásvételi előszerződés megkötéséről a Bovinius Kft-vel.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta ingatlan adásvételi előszerződés felbontását jóváhagyni a BH Gabona Kft-vel, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

<u>Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 44/2023.(VI.19.) sz. határozat</u>
Sellye külterület 0334/5 hrsz-ú ingatlanra a BH Gabona Kft-vel köttetett ingatlan adásvételi előszerződés felbontásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a BH Gabona Kft-vel a Sellye külterület 0334/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2022. március 22. napján köttetett, és 2022. július 18. napján kiegészített adásvételi előszerződését - a beterjesztett szerződésben foglalt feltételekkel- közös megegyezéssel felbontani.

2. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek felhatalmazni polgármestert a bontó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

Ezt követően bizottsági elnök javasolta ingatlan adásvételi előszerződés jóváhagyását a Bovinius Kft.-vel, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 45/2023.(VI.19.) sz. határozat
Sellye külterület 0334/5 hrsz-ú ingatlanra
adásvételi előszerződés megkötése a Bovinius Kft-vel

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Bovinius Kft- vel (7720 Pécsvárad, Rákóczi utca 7; Cg.: 02-09-084275, adószám: 26684620-2-03, képv.: Losonc Roland ügyvezető) beterjesztett adásvételi előszerződést elfogadni.

2. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek felhatalmazni polgármester az ingatlan adásvételi előszerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester támogatta a bizottság javaslatát, és elsőként javasolta ingatlan adásvételi előszerződés felbontását a BH Gabona Kft.-vel, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

89/2023.(VI.19.) sz. KT határozat
Sellye külterület 0334/5 hrsz-ú ingatlanra a BH Gabona Kft-vel köttetett ingatlan adásvételi előszerződés felbontásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BH Gabona Kft.-vel a Sellye külterület 0334/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2022. március 22. napján köttetett, és 2022. július 18. napján kiegészített adásvételi előszerződését közös megegyezéssel felbontja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a bontó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ezt követően polgármester indítványozta ingatlan adásvételi előszerződés jóváhagyását a Bovinius Kft.-vel, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

90/2023.(VI.19.) sz. KT határozat
Sellye külterület 0334/5 hrsz-ú ingatlanra
adásvételi előszerződés megkötése a Bovinius Kft-vel

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bovinius Kft.- vel (7720 Pécsvárad, Rákóczi utca 7; Cg.: 02-09-084275, adószám: 26684620-2-03, képv.: Losonc Roland ügyvezető) beterjesztett adásvételi előszerződést elfogadja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza polgármester az ingatlan adásvételi előszerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ napirendi pont: **„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásának, mérlegének ismételt megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester napirend megtárgyalását megelőzően átadta a szót Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester asszony részére, aki az ülést megelőzően jelezte, hogy szeretne szót kérni napirend keretében.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szót kérve szerette volna, ha napirend tárgyában név szerinti szavazással döntenének.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke is egyetértett a név szerinti szavazással.

Nagy Attila polgármester támogatta javaslatot, és indítványozásuk alapján kérte, hogy név szerinti szavazással döntsenek, mely indítványt javasolt határozattal elfogadni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke indítványozta napirend tárgyában név szerinti szavazást elrendelni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 46/2023.(VI.19.) sz. határozat
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásának, mérlegének ismételt megtárgyalása kapcsán név szerinti szavazás elrendeléséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásának, mérlegének ismételt megtárgyalására irányuló döntéshozatal kapcsán Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2015.(IV.30.) rendeletének 20.§ alapján név szerinti szavazást rendel el.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

Ezt követően **Nagy Attila** polgármester indítványozta napirend tárgyában név szerinti szavazás elrendelését, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

91/2023.(VI.19.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásának, mérlegének ismételt megtárgyalása kapcsán név szerinti szavazás elrendeléséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásának, mérlegének ismételt megtárgyalására irányuló döntéshozatal kapcsán Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2015.(IV.30.) rendeletének 20.§ alapján név szerinti szavazást rendel el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a mérleget a bizottság is, és a testület is igyekezett tárgyalni, de nem voltak megfelelőek az ott előterjesztett anyagok ahhoz, hogy a tárgyalásban haladni tudjanak, ezért elvárásokat támasztottak a napirend összeállításával kapcsolatban, és a belső ellenőrzés haladásával kapcsolatban. Belső ellenőr asszony is több mindent hiánypótoltatott, aminek igyekezett a ház is megfelelni, és összejött ez az anyag, ami még nem teljesen kész anyag, így napirendet a belső ellenőr által az ellenőrzés megállapításaira vonatkozó 12 pontos kiegészítésével javasolnak jóváhagyásra, amennyiben 8 napon belül nem érkezik írásbeli észrevétel az ügyvezető úrtól. Ez alapján gondolja azt a belső ellenőr és ügyvezetés, hogy a mérleg elfogadható.
A jelenlévő képviselőkhöz fordult, hogy milyen kérdés, vélemény van napirenddel kapcsolatban.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerette volna, ha minden képviselő elmondja véleményét az anyagról, hiszen jómagát nagyon meglepte mindazért, mert a 2017-es évben is ugyanezen problémák voltak, és most azt látja, hogy ezek csak súlyosabbak lettek, ami mind köszönhető az ellenőrzés vagy kontroll hiányának. Nem tudja, hogy volt-e egyeztetés a belső ellenőr és ügyvezető, gazdasági vezető között, mert itt tényadatok vannak. Megkapták az anyagot, a javított június 16-i beszámolót, illetve egy kiegészítő mellékletet. Ez a három anyag áll rendelkezésükre.
Az ülés napján azon gondolkodott, hogyha minden egyes soron végig mennek, legalább az eredménykimutatás és a mérleg sorokon, és azt mindenki megerősíti, ügyvezetés, és belső ellenőr is, hogy ez már tényleg a végleges anyag, alátámasztása biztosított, és megvan minden dokumentum, amivel ez megállja helyét, és a jogszabályoknak megfelel, akkor tud döntést hozni, mindaddig nem tud állást foglalni, míg ez meg nem történik.
A korábbi ülésen arról döntöttek, hogy a 2022. évet megelőző 4 évet meg kell nézni, a jelenlegi anyag is azt támasztja alá, hogy ezt valóban meg kell tenniük. A belső ellenőr is felhívta a

figyelmet legutóbbi ülésen, hogy mik ennek a következményei, így most a testületnek is nagy a felelőssége.
Ügyvezető igazgató úr mellékelte a Felügyelő bizottság jelentését, nem tudja, hogy ők megismerték- e ezt, de korábbi ülésen arra utalt is, hogy nekik is óriási felelősségük van. Egyikük sem számviteli szakember, nem tudja, hogy tisztában vannak-e azzal, hogy mit vállalnak. A testületen van a teher most, hogyan dönt.
Maga részéről azt javasolta, hogy az eredménykimutatás, mérleg sorain, ha végig mennek, és ha elhangzik, hogy az igen, megállja a helyét, akkor azt mondja, hogy a 2022. évet elfogadhatják. Azon felül, amit még a belső ellenőr az alátámasztásokat kiegészítendő leírt, tehát gondol itt a pénztár helyességére, dolgozói visszaélésre, reprezentációs kiadásokra, stb. azt most nehéz volt hirtelen értelmezni, azt át kell olvasnia tüzetesen még, és tulajdonosként el kell gondolkodni, hogy mit tesznek. Gyenge minősítést kaptak annak ellenére, hogy a szabályzatok nagy része, amit az Állami Számvevőszék által elvárt kialakításra került, de pont a legfontosabbak nem kerültek kialakításra, a gazdálkodást meghatározó szabályzatok, melyekre már korábban is felhívták a figyelmet. Megdöbbentő számára, hogy az ügyelet óriási nyereséggel bír, és ha valamelyik önkormányzat ezt megtudja, jogosan fog azzal élni, hogy miért fizetnek ennyit. Számára most azt derült ki, hogy az ügyeletből finanszírozták a többi feladatot.

Nagy Attila polgármester szerint ez nem most derült ki.

Bicskei Dezső képviselő számára ez új információ.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ezért nem tudja, hogy milyen egyeztetések folytak. A jövőre nézve könyvelővel mindenképpen javasolná megszakítani a tevékenységet, mert így együttműködni nem lehet.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy akkor vegyék- e le napirendet, hogy át tudja elnök asszony tekinteni?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke is kérdéssel fordult polgármester úrhoz, hogy neki sikerült- e áttekintenie a dokumentumokat? Nem azt kérte egyébként, hogy vegyék le napirendről.

Nagy Attila polgármester folyamatosan egyeztett belső ellenőrrel, az ülés napján is.
Megkérdezte, hogy belső ellenőr ezt az anyagot ellenőrizte-e?

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr kijelentette, hogy a belső ellenőrzési jelentés tervezetet ő készítette.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy akkor ismeri az összeállított anyag tartalmát?

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr ismeri annak tartalmát. Folyamatosan egyeztettek 2023. május 2-tól június 16. napjáig.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke hozzáfűzte, hogy 8 nap van arra, hogy egyeztessen a két fél, jómaga azt nem látta, hogy ezzel az anyaggal az ügyvezetés egyet értett-e. Meg kellene várni, hogy mit mond az ügyvezetés erre, és akkor tudnák összevetni a két oldalt, hogy például valóban volt- e ekkora összegű reprezentációs költség, stb.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető megkérdezte, hogy egyébként nem lehet akármekkora összegű a reprezentációs költség?

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr elmondta, hogy a 2010-es évben a százalékos mérték valóban kikerült.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető megkérdezte, hogy akkor van erre lehetőség?

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr hozzáűzte, hogy jogszabály szerint lehetőség van rá, de erkölcsileg nem.

Bodor- Tóth Diána pénzügyi vezető leszögezte, hogy ez nem erkölcsi kérdés, ez pályázatnak a része.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr elmondta, hogy nem volt alátámasztva, a reprezentáció csak a pályázat része lett volna.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy napirendet tárgyalják-e későbbi ülésen?

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr tájékoztatta jelenlévőket, hogy a beszámoló elfogadása 2023. május 31, de még van egy hónap türelmi idő, így szükséges 2023. június 30-ig napirendet tárgyalni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kérte, hogy akkor napolják el 2023. június 30-ig.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester javasolta, hogy a fő irányokon, amik megvannak, menjenek végig.

Nagy Attila polgármester azt kérte, ha beszélnek róla most, akkor érdemben most tárgyalják napirendet, későbbi ülésen ne tárgyalják újra ugyanazt kétszer. Próbáljanak meg most dönteni, ha belekezdenek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint a belső ellenőri jelentésnek két vetülete van. Az egyik a 2022. évi beszámoló alátámasztása, amit azt gondol, ha soronként végimének, és mindenki megerősíti az ott leírtakat, és alá van támasztva, akkor a beszámolót el tudják fogadni. A kiegészítő mellékletet, amit megkaptak később, abban még mindig lát aktív- passzív elhatárolásokat, nincsenek készletek, van pár dolog, amit még mindenképpen kellene részletezni, kiegészíteni.
A másik dolog, amit a belső ellenőr ezen kívül leírt még, arra azt javasolja, hogy amikor a két fél egyeztetett, a végleges két oldal ismeretében nézzék meg, mert akkor ki tudnak alakítani egy irányvonalat, hogy mi legyen az üzleti tervvel, ami nem ezt a beszámolót érinti, hanem a működést.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e más javaslat?

Miután más javaslat nem volt, felkérte belső ellenőr asszonyt, hogy soronként ismertesse a tételeket.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr a befektetett eszközök vonatkozásában elmondta, hogy a legelső anyagban ezen a soron mínusz tárgyi eszköz állomány volt. Javítás után küldtek számára egy új analitikát, és az analitikában a fősorok összege egyező volt főkönyvvel. Nem készült leltár, nem bocsájtották rendelkezésére a teljes körű analitikát, de a többszöri korrekció és átkönyvelés után már az analitika és a főkönyv fő sorai egyezőséget mutattak. Amit kért többször gazdasági igazgató asszonytól, és könyvelő számára is kétszer küldte át, egy úgynevezett összefoglaló tábla, amit az RLB tud készíteni, annak a mintáját küldte át, mely az immateriális és tárgyi eszközöknek a változását mutatja be, ehelyett azonban egy másik tábla került be. A befektetett eszközök módosításával természetesen változott a törzskönyvi kivonat és a beszámoló adata is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke hozzáfűzte, hogy a 472.370.420.- Ft látszik itt is, és a főkönyvi kivonaton is, és a belső szerkezete nettó értéken nem megfelelő, de összességében megfelel.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr kijavította, hogy nem nem megfelelő, hanem nem olyan soronként vannak, hogy példát mondjon, egyik esetben telkek, másiknál építmények vannak. Az egyiken kerítés megnevezéssel szerepel, a másiknál építmény vagy más sorba tették össze, vagy hogyha egy pályázatot érintett, akkor az analitikában máshogy került kimutatásra, mint a főkönyvben. A sarokszám valóban a 472.370.420.- Ft, a belső soroknak az összhangja nem teljesen ugyanaz, mint a főkönyvében. Az immateriális javak, és az ingatlanok egy fő csoportja is jó, és a gépek, berendezések is jók egyébként.

Forgóeszközön belül a készletek esetében első körben csak és kizárólag egy darab tisztítószer számla lett kimutatva, majd a vizsgálat során a gazdasági igazgató asszony több gyógyszerszámlát is készletre vett. Ezek főleg a decemberben beszerzett gyógyszerek, gyógyászati segédeszközök, tisztítószerek számlái, melyek a működéshez mindenképpen elengedhetetlenek. Ezeket most sikerült készletre venni, és erről meg is kapta a tételes kimutatást.

Ezt követően a követelésekről beszélt, melyek körül nagyon sok változás volt az elmúlt másfél hónapos egyeztetés során. Nagyon sok olyan tétel került elő, ami nem volt megalapozott, illetve találtak 5 db olyan vevő számlát, ami nem került rögzítésre a könyvelésben, de ezt pótolta a könyvelő, illetve volt olyan időállapot, ahol 6 db vevői túlfizetést mutatott ki a könyvelő 502 ezer Ft értekben, de kiderült, hogy ez csak téves, egyeztetési hiányosság volt. Ezt korrigálták, így most a lekönyvelt anyagban a vevők állománya 5.287.444.- Ft-ot mutat. Sajnos nem kapta meg a rendeztelen vevőknek az analitikáját, egy korábbi állapotban megkapta, de utána változások történtek, és könyvelő nem bocsájtotta rendelkezésére.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke pénzügy vezető asszonyhoz fordult, hogy vezetik- e továbbra is a vevő- szállító nyilvántartást a házban, amit valamikor megkezdtek, ugyanez az összeg ott alátámasztható-e?

Bodor- Tóth Diána pénzügyi vezető igennel felelt, hozzáfűzte, hogy a számlázó programból is letölthető ez, csak kolléganő nem tudta letölteni, ezért nem kapta meg belső ellenőr asszony.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr az egyéb rövid lejáratú követelések állománya vonatkozásában elmondta, hogy a Számviteli törvény szerint ez a forrás oldalon a negatív egyenlegű számláknak az átsorolását jelenti. Ebbe olyanok tartoznak, mint a Társasági adó elszámolása, szakszervezeti tagdíj, egyszerűsített foglalkoztatás, munkaadói járulék, illetve

szociális hozzájárulási adó összege. Ezeket csak főkönyvből tudta ellenőrizni, de az 1.451.181.- Ft megegyezett a főkönyvi összeggel.

A pénzeszközök vonatkozásában elmondta, hogy a pénztár a legnegatívabb megítélésű. Sajnos legutóbbi alkalommal elnök asszony megállapította, hogy annak idején ez egy jól kimunkált pénztárjelentéssé vált, most egyszerűsített kimutatássá degradálódott. Itt volt a legtöbb hiányosság, és hiba, ugyanis 2022. december 20. napjával zárt a pénztár, és valami oknál fogva a könyvelésben december 20- 30. napja között még további 18 tétel került rögzítésre, amit a könyvelővel 2023. június 7-én tételesen átnéztek, és kiderült, hogy nem tudják, hogy azok a tételek hogyan kerültek oda, de letörlésre kerültek. A főkönyvből még további, összesen 22 millió Ft- ot tűntettek még el, illetve húztak ki, mert azok sem olyan tételek voltak, amik megalapozottak, nem tudják, hogy mi okozta ezt. Ez is probléma volt, amikor a képviselő-testület előző alkalommal levette a beszámoló tárgyalását a napirendről, mert a mérlegben csökkent a készpénz állomány. Most szerencsésen visszatértek a december 31-i készpénz készlet állományához.

Bodor- Tóth Diána pénzügyi vezető elmondta, hogy kolléganő nem tudta ezt kezelni, csak a forgalmat nyomtatta ki.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr egy kézzel készített kimutatást kapott.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy 2022. december 31-én volt pénztár rovancs?

Bodor- Tóth Diána pénzügyi vezető két hetente ellenőrzi ezt. December 20. napján ténylegesen zárult a pénztár.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr hozzáfűzte, hogy a könyvelő könyvelt csak a pénztár számlára, valójában nem történt érdemi egyeztetés.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogyha itt volt személyesen a könyvelő havonta, akkor a bankot- pénztárt nem egyeztették?

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr felelt kérdésére, hogy sajnos ezt nem egyeztették.

Bodor- Tóth Diána pénzügyi vezető nem tudja, hogy mik azok a tételek, melyek könyvelésre kerültek, mert jómaga egyeztette vele a pénztár zárást is, és 263.480.- volt, aztán hirtelen megváltozott ennek az összege. Nem tudják, hogy mi történt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kérte, hogy a bankszámlákra térjenek át.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr elmondta, hogy itt két olyan bankszámla kivonatot talált, amely nem került rögzítésre a könyvelésben. Ezt pótolta a könyvelő. Egyébként pedig a bankszámláknak az egyenlege az egyező a záró bankszámla kivonatoknak az összegével.

Az aktív időbeli elhatárolásoknál a problémát a 2021. évi záró állománynak a rendezése okozta. Ezt elvégezte a könyvelő, és kiderült, hogy 218 ezer Ft-os különbség volt, amit a 9121- újonnan képezett főkönyvi számra kérte, hogy vezessenek ki. Ez nem szerepelt az eredeti könyvelésben,

és így most az elhatárolt összeg, a 193.617.- Ft főként biztosítási díj elhatárolásából adódik. Ez tételesen 6 db számlát érintett, így most már az aktív időbeli állapot elhatárolások is rendben vannak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy a 467.656.- Ft a 3923-as soron mit takar?

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr felelt a kérdésre, hogy ez a bankköltségnek a kimutatása. Itt volt egy kis probléma. A jelentés készítése elég hosszadalmas volt, és sok időt vett igénybe, ezért most június 14-ig nagyrészt, 90%-ban elkészítette a jelentést, és június 15-én este 7 órakor kapott egy teljesen új beszámolót, amit este 10 órára átnézve azt állapította meg, hogy közel 10 millió Ft-os eltérés van a vevőknél és a követeléseknél. Mikor könyvelőt megkérdezte, hogy mi ennek az oka, akkor a könyvelő azt válaszolta, hogy bocsánat, de eltévesztette, és újat küldött. Azt megint áttekintette, de addigra már az anyag kész volt, és a munkaszámok is teljesen átvariálódtak. Amikor legutóbb összeültek is, említette, hogy 8 db munkaszáma van, és másnap kapott egy kilencediket, mely a mozgó szakszolgálat volt. Ez a 9 db munkaszám nem fedte le a teljes bevételt, és a teljes kiadást. Ezt a gazdasági igazgató asszony áttekintette, és június 15-én az egész munkaszámos rendszer teljes felülvizsgálata történt meg, így június 16-án, amikor már le kellett volna adnia a jelentést, akkor szembesült azzal, hogy például a vajszlói ügyelet, ami eddig egy élő munkaszám volt, megszűnt; az EFOP-3.9.2. szintén megszűnt, és ezzel kapcsolatban lett egy TOP-os munkaszáma, és június 16-án 11 órakor is kapott anyagot, amikor már rég be kellett volna fejeznie a jelentést, azzal töltötte az idejét, hogy összegezze, hogy milyen változás van. Nagyon nehéz úgy ellenőrizni, hogy nincsen egy határvonal, és két óránként változik a szituáció, maga sem tudja követni. Még mindig nincs arról meggyőződve, hogy a munkaszámra szétosztás ténylegesen a teljes költség, és a teljes bevételt lefedi-e, mert azt nem tudta már egyeztetni, és ellenőrizni.

Bodor- Tóth Diána pénzügyi vezető ezzel kapcsolatban elmondta, hogy a 30-as munkaszámot már 2022-ben egyáltalán nem használták, nem osztotta fel pont azért, mert az ügyeleti tevékenységük egy oszlopban van, és kapacitás szempontjából képtelenség felosztani, hogy az adott számlának, hány százaléka tartozik Vajszlóra, és Sellyére. Év elején mondta igazgató úrnak, hogy azt javasolja, hogy 27-es munkaszámra kerüljön az összes ügyelet, mind Vajszló, mind Sellye. Ő azt mondta, hogy jó lenne, ha látnák külön a két telephelyet, de mondta, hogy nyilván le lehet tölteni hozzá adatokat, ha valakinek valamiért szüksége van arra, hogy elkülönítetten nézze ezt.
A 35-ös munkaszámú EFOP-3.9.2- es pályázatra nagyon nagy szeretettel várják az 1,5 millió Ft Egészségközpont által kifizetett béreket, költségeket, aminek azóta sem történt meg az elszámolása, és úgy tudja, hogy már megvolt a záró helyszíni ellenőrzés is, de még mindig nem kapták meg a pénzt. Nem tudja, hogy ez hol tart, szeretne majd erre választ kapni.
36-os munkaszámuk is van, nagyon sajnálja, hogy ez nem tőle kérdezték meg, hiszen a munkaszámok rendben vannak. Minden egyes számlára maga írja rá, hogy melyik költség, hova tartozik, és év végén osztják fel az áram- rezsidíj összegét, mely vezetői döntés alapján történik. Sajnos minden beszámoló időszakában, sőt évente többször is egyeztet munkaszámokról, mert mégsem azok a munkaszámok kerülnek lekönyvelésre, amiket a számlára írt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ezt meg tudja erősíteni, mert 2017-ben is ugyanez a probléma volt.

Bodor- Tóth Diána pénzügyi vezető egyébként minden évben leellenőrzi a munkaszámokat, és a helyükre kerülnek. Technikai probléma volt, ugyanis a programban minden mellett ott

vannak a munkaszámok, de amikor lekérték külön, akkor annak összege nem egyezett az összesített összeggel, de ennek okát kiderítették, és a munkaszámok most rendben vannak. Azt, hogy belső ellenőr asszonynak nem volt ideje azt áttekinteni, meg tudja érteni. Elmondta, hogy például a TOP-os pályázatnak a 36-os munkaszáma sem most lett kialakítva, létezett már év közben is.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr a jegyzett tőkével folytatta a források ismertetését, melynek összege 3 millió Ft. Ez szerepel a Társasági szerződésben, és az e- cégjegyzékben is.

Az eredménytartalék is nagyon érdekes volt az ellenőrzés során. Kiderült, hogy a könyvelő nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően évekre bontotta ki az eredménytartalékot. Fontos tudni azt, hogy melyik évben keletkezett nyereség meddig használható fel, illetve melyik veszteségpótlásra kell adott esetben reagálni a tulajdonosnak, mert ha a saját tőke a jegyzett tőke alá száll, azzal a negatív eredménnyel már a tulajdonosnak van lépéskényszere, befizetési kötelezettsége. Ezért kell tudni, hogy melyik évben milyen eredménnyel zár a gazdasági társaság. Valamilyen oknál fogva azonban a könyvelő azt gondolta, hogy ez egyösszegű. Szétbontották, majd egyszer csak 11 millió Ft-tal megnőtt az eredménytartaléknak az állománya. Kiderült, hogy egy rossz könyvelési tétel, illetve egy szabálytalan könyvelési tétel van, amit kijavított a könyvelő, és így most az eredménytartalékban tényleg ez a 92 millió Ft szerepel, és most van egy nyilvántartásuk is, hogy melyik évben mennyi került átvezetésre.

Az adózott eredmény vonatkozásában felvázolta, hogyan változtak ezek az eredmények. Igazából a három napban pont annyi dolga lett volna, hogy 2023. május 12-én leírja, hogy nem javasolja elfogadásra a beszámolót, javítsák ki. Ellenőrzése során ennyit kellett volna tennie, eddig tartott volna hatásköre, azonban ennek ellenére a tulajdonos érdekében régi kapcsolatukra tekintettel, és a gazdasági társaság érdekében is folyamatosan részt vett a javításban. Sokszor egyeztetett nem csak ügyvezető úrral, és gazdasági vezetővel, hanem a könyvelővel is, akivel szinte napi kapcsolatban voltak. Így az eredményük nagyon szépen javult. 12.196 ezer Ft-ról indultak, és volt egy nagy visszaesésük -17.132 ezer Ft veszteségre, aztán csökkent -6,160 ezer Ft-ra, és most -2.687 ezer Ft-ban állapodtak meg. Azt gondolja, hogy a legtöbb probléma az pont abból származott, hogy a könyvelés és a gazdasági társaságnak az ütemtelensége, nem teljes összhangja állt fent, mert lehet, hogy ők azt kérték, de a könyvelés mégsem azt csinálta. Úgy látja azonban, hogy a könyvelésben nagyon sok hiba volt.

Ezt követően a kötelezettségekről beszélt. Amikor legelőször 2023. május 16-án egyeztetett személyesen ügyvezető úrral, akkor kiválasztottak 10 szállítót, és megnézték, hiszen gazdasági vezető asszony azt mondta, hogy ennyi biztosan nem létezhet, ezek ki vannak fizetve. Amikor ezeket megnézték, kiderült, hogy ténylegesen ki vannak fizetve: 10-ből 8 tétel volt kifizetve. Ennek ellenére a könyvelés kimutatta, mint tartozást a mérlegben, de ezt javították, így a szállítói kimutatás az vélhetőleg jó már.

Van az egyéb rövid lejáratú kölcsönök rész, mely nagyon szerencsétlen módon, nagyon sokáig, a passzív időbeli elhatárolások közé lett besorolva. Ez egy program kapcsán megállapított visszafizetési kötelezettség, de ennek ellenére a könyvelő valamilyen oknál fogva passzív időbeli elhatárolásként kezelte. Ezt is átsorolták, és az egyéb lejáratú kölcsönök között szerepel, hiszen ezt vissza kell részletekben fizetni 1.036.224.- Ft összegben.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségekben a szállítói számlákon kívül a jövedelemelszámolási számla, egyéb adófizetési kötelezettségek szerepelnek. Ez is a főkönyvvel egyeztetett adat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke hozzáfűzte tehát, hogy a 35.871.000.- Ft helytálló.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr a passzív időbeli elhatárolásokról beszélt továbbiakban, mely a másik nagyon sarkalatos, problémás sor. Többször egyeztettek könyvelővel és gazdasági vezetővel is. Itt az okozza a problémát, hogy gazdasági vezető nagyon szépen elkészítette a pályázati kimutatást, amit az intézmény az előző 10 évben nyert, melyben az összes pályázat adata benne volt, ugyanakkor a könyvekben a halasztott bevételek között csak a töredéke került kimutatásra. Azt a tájékoztatást kapta a könyvelőtől, hogy neki nem volt információja, illetve nem volt a nyitóhoz megfelelő adata.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy ez a TIOP-os pályázatra vonatkozik például, mert az jutott eszébe, hogy 2015-ben belső ellenőr vetette fel, hogy ennek benne kéne lennie.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr megerősítette fentieket. Bodor- Tóth Diána gazdasági vezető gyönyörű kimutatást készített erről.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke összegezve elmondta, hogy akkor az történhetett, hogy nem azt az anyagot vették át, amit Cziporné Erzsike könyvelő asszony itt hagyott, hanem másból dolgoztak.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr a tárgyi eszközök vonatkozásában azt szerette volna elmondani, hogy borzalmas analitikus nyilvántartás volt, ahol megtörténhetett az, hogy mínusz tárgyi eszközt mutattak ki, és a könyvelőnek nem tűnt föl.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke hozzáfűzte, hogy 2017-ben ugyanezek a problémák mutatkoztak.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető elmondta, hogy nem kerültek feltárásra ilyen hibák.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy haladjanak tovább az egyes sorokon.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint polgármester úr könnyelműen lépne tovább, nem érzi a felelősségét a Taggyűlés tagjaként.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy milyen felelőssége van, hozzáfűzte, hogy szerinte ez nem érzés kérdése?

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr most az gondolja, hogyha az a kérdés, hogy a 2022-es évi beszámoló a jelenlegi formában, ahogy ide behozták, alkalmas- e arra, hogy a gazdasági társaság gazdálkodását a 2022. évről megalapozza, akkor ezt le is írta, hogy egyébként igen alkalmas azzal, hogy a kiegészítő mellékletet felül kell vizsgálni, mert az viszont akkor, abban az állapotban sajnos nem felelt meg, de már azt is viszonylag jól pótolták. Polgármester úr, a képviselő- testület, tulajdonos felelőssége az ott áll meg, hogy ezekről most már tudomást szerzett, és ezekről az intézkedéseket meg kell tenni. Innentől kezdve azt gondolja, hogy a gazdasági társaság felé egy sokkal szorosabb kontrollt kell vinnie. Akár azt mondhatja, hogy félévente tárgyalja a beszámolót. Most jelenleg az a baj, hogy nincsen előírt- a miheztartás

végett készített szabályzat, melyben pontosan megfogalmazná a képviselő- testület, hogy mit vár el, hogy nézzen ki az üzleti terv, az milyen adatokat tartalmazzon.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester hozzáfűzte, hogy erről beszéltek már, de akkor azt a választ kapták gazdasági vezető asszonytól, hogy jó ez a képviselő- testületnek, hiszen amúgy sem adnak pénzt. Összevetve a Kommunális Kft. beszámolójával, ugyan az nagy terjedelmű volt, de részletes, végig tudtak haladni rajta. Nem szeretnének ezzel senkit sem bántani, csak a józan paraszti észjárást követi, mert nem ért ehhez. Elolvasta a leírtakat, de tekintettel arra, hogy nem ért hozzá, kell valaki, aki elmagyarázza ezt. Azért is kérte, hogy legyen név szerinti szavazás, mert attól függetlenül, hogy belső ellenőr azt mondja, hogy a számok egyeznek, de a kettő közt, ha bárki bekéri az anyagot, és megnézi a legapróbb sorokat, például egy mondatra utalt, mely szerint az adózott eredményt befolyásoló bevételek és kiadások felülvizsgálatát elvégezte a könyvelő, több tételt kivezetett, letörölt, mivel semminemű alátámasztó dokumentum nem áll rendelkezésre. Számára ez megdöbbentő, hogy ilyen van.

Nagy Attila polgármester szerint, ha igaz, amit mondtak, akkor az a felelősségük, hogy legyen utóélete ennek a dolognak, és az ezzel kapcsolatos tevékenységek megtörténjenek.
Abban az esetben, ha félrevezetik őket, akkor a felelősségük akkor is az, hogy ugyan elfogadják a beszámolót, de félrevezető adatok alapján.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint sokkal nagyobb problémát jelent az, amit belső ellenőr asszony korábbi ülésen ismertetett, hogyha idejön a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, az Állami Számvevőszék, vagy egy Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő támogatás nem fog élni, akkor már óriási felelősségük van. Ezt mindig kérte, hogy legalább a tevékenységeket mutassák be, a tevékenységekénti eredményességet.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető hozzáfűzte, hogy a belső ellenőrzést jómaguk rendelték meg, ennek folyamata azt gondolja, hogy - annak ellenére, hogy minden tisztelete a képviselő-testületé- lehet, hogy hangulatkeltés bizonyos szinten. Teljesen jogos, hogy hiba van, nagyon-nagyon köszöni, hogy ez feltárásra került, örül neki, hiszen a jogi felelősség az övé.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kiegészítette, hogy az övé, illetve a Felügyelő bizottságé is.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető reagálva még egy nulladik gondolatra elmondta, hogy a Felügyelő bizottság tagjait nem ő választotta.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ezt tudja, és ezért javasolta, hogy legyen pénzügyi szakember köztük.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető azzal, hogy éppen itt ül, és egy orvos műhibát csinál, vagy közben a könyvelő rossz helyre könyvel, érti, hogy az ő felelőssége, de azt nem ő csinálja.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke 2017-ben jelezte, de megkérdezte, jelenlévő Bodor- Tóth Diána gazdasági vezetőt, hogy utána ő is jelezte-e ügyvezetőnek évente, hogy a könyveléssel ilyen problémák vannak? Ügyvezető úrhoz fordult, hogyha jelezték ezt számára, akkor miért nem lépett?

Dr. Springó Zsolt ügyvezető elmondta, hogy volt egy nagy nyomás a testület részéről, a Taggyűlés részéről, hogy költségeket takarítsanak meg. Egész konkrét személy volt arra, hogy esetleg a Kommunális Kft-vel közösen könyveljenek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy ez mikor volt, hiszen egyszer nem látta ezt meghirdetve sem?

Dr. Springó Zsolt ügyvezető emlékei szerint a 2020-as évben. Fedezetet is kell találni erre, a nagy nyomás azon volt, hogy legyen olcsó a szolgáltatás, ez olcsó volt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megjegyezte, hogy Cziporné Erzsébet is tud ugyanezzel a programmal dolgozni.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető hozzáfűzte, hogy ő adta le intézményüket, nem vállalta tovább a könyvelést. Évekkel ezelőtt szeretett volna könyvvizsgálót is, de az volt az első reakció rá, hogy arra nincsen pénz.
Tevékenységeiket végzik, mindent, amit kiadnak, szabályosak, az, hogy most a könyvelés problémásnak tűnik, az jómagát is mélységesen megdöbbenti. Eddig ez ilyen mélységben nem lett feltárva, hiába mondja elnök asszony. Az, hogy egy munkaszámot javítani kell, az nem egy Nemzeti Adó- és Vámhivatali büntető kategória. Ez egy esetlegesen tisztánlátási hiba lehet a tulajdonos részére.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint ez sokkal több ennél, ne degradálja ezt így le. A tavalyi évben is lenyilatkozta, hogy végzett munkafolyamatba épített ellenőrzést. Megkérdezte, hogy gazdasági vezető jelzésére tett- e konkrét lépéseket?

Dr. Springó Zsolt ügyvezető igennel felelt, tettek konkrét lépéseket, például itt van most a belső ellenőr.

Bodor- Tóth Diána pénzügyi vezető megerősítette, hogy többször egyeztettek ezzel kapcsolatban, és igenis azt gondolja ő is, hogy ott kellene lenni helyben a könyvelésnek, nem lehet így dolgozni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ezért mondta, hogy vállalja el pénzügyi vezető a feladatot.

Bodor- Tóth Diána pénzügyi vezetőnek végzettsége nincsen, nem jogosult erre.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető sem volt elégedett, de mindig mindent kijavítottak eddig.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint túl könnyelműen veszi ügyvezető úr ezt.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető szerint az, hogy esetleg sokszor felmerült, hogy a könyvelés hibás, vagy nem elég jó, igyekeztek mindig olyan anyagokat beadni, ami jó, vagy jónak vélték. Egyébként van már egy határozata az önkormányzatnak, hogy megbízza a belső ellenőrt, hogy vizsgálja át ezt az időszakot. Jómaga sem nyugodt, eléggé retteg ettől ezen ellenőrzés alapján. Ilyen szinten feltárva, és így kimondva, hogy a könyvelő ilyeneket hibázott, számára újdonság.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy haladjanak tovább a beszámolóban.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr az eredménykimutatás - értékesítés nettó árbevétele vonatkozásában elmondta, hogy a személyes találkozás során kiderült, hogy a könyvelésből hiányzott 5 db vevői számla, amelyet lekönyvelt, de csak 2023.06.07-én került be a könyvelésbe. Így most már a 83.620.479.- Ft, mint árbevétel megfelelő, legalábbis úgy tűnik. Az egyéb bevételek soron szintén a könyvelővel történt egyeztetés során derült ki, hogy soha, még így soronként nem egyeztette ezt a NEAK finanszírozást, melyet pénzügyi vezető megtett, de jómaga nem. A könyvelő nem tudta, hogy a bért, meg a jövedelemkiegészítést külön kell kezelni és egyeztetni a TBIZ tablóval.

Bodor- Tóth Diána pénzügyi vezető ezt cáfolta, hiszen minden hónapban kezébe adja, és munkaszámonként könyveli le. Ott ül mellette, tehát ez nem igaz, hogy nem tudta.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőrnek, amit adott, és amit nyilatkozott, az ez volt.

Bodor- Tóth Diána pénzügyi vezető ezt elhiszi, de ez nem így van. Egy tétel nem volt felosztva, és arra is szeretne rögtön válaszolni, hogy miért pozitív az ügyeleti tevékenységük. Nagyon sok orvos bejött ügyeletre egészségügyi szolgálati jogviszonyban, amire bértámogatást kapnak, és erre a szakmára még többet, mint járóbeteg ellátásra. Ezt az egy tételt tény- és való, hogy nem osztotta fel, nem mondta könyvelőnek, hogy a bértámogatásnak ezt a sorát ossza fel ügyletre és járóbetegre, de amint belső ellenőr kérte, kijavították, és felosztották. Hozzáfűzte, hogy amúgy a NEAK folyamatosan ellenőrzi őket, az egész bértámogatás, és minden támogatás igénybevétele rendben van. Ez az oka annak, hogy pozitív lett az ügyeletnek az eredménye. Szolgálati jogviszonyban már asszisztensek is vannak, teljesen átalakult a struktúra.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr az eredménykimutatás egyéb bevételek sorában most egyezőség van a NEAK tábla és a főkönyv között. Átkönyveltetett körülbelül 8 tételt. Lehet, hogy így egyeztettek, de a végén a könyvelő mégsem azokon a főkönyvi számokon mutatta ki, és mégsem külön mutatta ki pl. az OKFŐ-nek az egyszeri juttatását, az otthoni ápolásnak a bérét teljesen máshogyan számolta, nem a NEAK finanszírozás keretében. Amit Diána is említett, az első munkaszámos adatszolgáltatás, ahol 8 db, utána még egy, tehát 9 db munkaszámot kapott meg 2023. május 31-i állapot szerint, ott igenis nem volt felosztva ez a bértámogatás és a jövedelemkiegészítés, tehát egy kicsit falssá tette ezt a munkaszámos tisztánlátást, hogy mennyi az adott bevételük. A munkaszámos kimutatás nem volt megfelelő, ezt pótolták, bár első körben ez sem volt sikeres, hiszen nem a bevételt osztotta fel a könyvelő, hanem úgy döntött, hogy a kiadásokat még növeli, félreértette a kérést. Most már ez is rendben van. Az egyéb bevételek egyeznek a NEAK finanszírozással, illetve a különböző pályázatokkal kapcsolatos juttatásokkal, illetve az OKFŐ-nek és a Minisztériumnak az egyszeri támogatásával.

A kiadásoknál a további problémát az okozta, hogy sajnos a könyvelő azt a tájékoztatást adta, hogy rendszeresen kollégái eljöttek Sellyére, és a helyszínen könyveltek, náluk semmilyen könyvelési anyag nem volt, így, ha Pécsen az irodában egyeztetni szerettek volna, akkor nem voltak nála dokumentumok.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető reagálva az elhangzottakra megköszönte bizottsági elnök asszonynak a korábbi javaslatát, - hogy érezze, hogy józanul próbál gondolkodni- mert ezt javaslatára csinálják így, hiszen felemerült, hogy eltűntek számlák korábban. Szavai meghallgatásra találtak, igyekezett lépéseket tenni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke hozzáfűzte, hogy mégis vannak hibák.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető örül annak, hogy ezek feltárásra kerültek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke nem érti, ha jelen vannak, és itt könyvelnek, akkor hogyan merülnek fel ezek a hibák, hiszen, ha helyben vannak, tudnak kérdezni pénzügyi vezetőtől is.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr szerint az is baj, hogy az anyagjellegű ráfordítások között tartják nyilván a gyógyszerköltségeket, ami egy egészségügyi szolgáltatónál jelentős összeg, viszont erre gyönyörűen kialakítottak egy főkönyvi számot, hogy elkülönítve, bármikor meg tudják nézi ezen főkönyvi számon a költségeket, de a könyvelőnek ez nem sikerült, mert könyvelt a vásárolt anyagokra is gyógyszereket, és a tisztítószereknél is talált tételeket. Több ilyen tétel volt, ahol teljesen más főkönyvi számon sikerült elkönyvelni a könyvelőnek.
A személyi ráfordítások voltak azok, amelyek megfeleltek, illetve a végén nagyon nagy zavarban volt a könyvelő. Egy bérkiegészítés nyugdíjasnak 8 millió Ft-ot mutatott ki, amit viszonylag hosszú időn keresztül próbáltak rendbe tenni, mikor kiderült, hogy ezt a Tbiz tablót, így ahogyan elmagyarázta számára, még nem egyeztette. Azt a tájékoztatást adta, hogy 8 évig egy kolléganő könyvelt neki, aki december felállt, és azt követően 4 kolléga vette át a feladatot, és a legnagyobb probléma az az, hogy nem Tóth Eszter könyvelő foglalkozott ezzel, még akkor sem, mikor már ekkora horderejű problémák voltak, hanem továbbadta a kollégáknak, ezzel romlott az információáramlás is. Az a baj, hogy nincsen egy fix személy, aki az egészségközponttal foglalkozna. Egyébként ezek a személyi ráfordítások voltak azok, amik a legjobban kezelt költségráfordítási elemek.

Az értékcsökkenési leírás volt az, ami a tárgyi eszközökkel összefüggésben volt, és mivel rosszak voltak a tárgyi eszköz adatai, az értékcsökkenési leírás költség vagy ráfordítás soron jelentős változás volt, mert hogy kiderült, hogy valami oknál fogva mínuszba mentek az értékei egy- egy eszköznek, mert tovább számfejtették az értékcsökkenési leírást. Ez a kontroll a könyvelőirodában nem működött.

Kovács Csaba György képviselő szerint megint oda jutottak el, hogy a könyvelővel kellene valamit kezdeni.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr tovább folytatta, hogy amiben viszonylag nagy változás volt, az a pénzügyi műveletek bevételei, ezt a pénzügyi vezetőnek köszönhetik, mert 2023. június 15-én találta meg, hogy egyébként a pénzügyi szolgáltatások közé voltak a hitelkamatok könyvelve, és átkönyveltette a könyvelővel, így most már jó soron szerepel a hitelkamat. Összességében a gazdasági társaság adózott eredményét nem befolyásolta, mert egyik sorból a másik sorba rakták át.

A mérleggel és az eredménnyel kapcsolatban ennyit szeretett volna elmondani elnök asszony kérésére a soronkénti alátámasztásra.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint, ha ezt itt így megerősítik, akkor a sorok alátámasztottak.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy megerősítik- e ezt?

Dr. Springó Zsolt ügyvezető a rendelkezésre álló információk alapján igen, megerősíti.

Nagy Attila polgármester összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy javasolják a könyvelő irodának a lecserélését, melyre kell megoldást is találniuk, így arra kérné a Sellye Kommunális Kft ügyvezetőjét, és „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a közös könyvelésnek a megvalósítására tegyenek lépéseket, és akkor a testület hozzá fogja tenni a szükséges forrást, ha ez ennyire fontos, és természetes, hogy ennyire az, és egy könyvelővel nekiállnak a két cégnél dolgozni.

Dr. Springó Zsolt ügyvezetőnek egy technikai kérdése lenne belső ellenőr asszonyhoz. Szemmel látható, hogy végzetes problémák ezek. A kérdése az lenne, hogy maga egy könyvelő lecserélési folyamata egy tulajdonos által előírt, az ő könyvelését érintő érintő ellenőrzés miatt, milyen jogviszonyba kell, vagy lehet maradni ahhoz, hogy abban együtt tudjanak megfelelően működni, van- e erre valami gyakorlat.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr szerint most nem szerencsés váltani, ha a képviselő-testület előírta, hogy 2018- 2021. év között ellenőrizzék a gazdasági társaság működését, és pont ez a könyvelő sajnos, aki személyében érintett tud adatot szolgáltatni, és ha most viszik át, akkor semmiféle információt nem fognak kapni. Sajnos kényszerben vannak, most hagyni kellene a könyvelő irodát saját érdekük szerint, hiszen a társaság kizárólag a könyvelő által szolgáltatott adatokból kap valami visszajelzést.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint nem szerencsés az sem, ha év közben váltanak, évváltással kellene ezt átadni.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr szerint a 2023-as beszámolót is nekik kellene elkészíteni, hiszen ezért az anyagért nekik kell felelni.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy ez nem korlátozza őket abban, hogy felvegyenek egy könyvelőt, aki a két cég könyvelését jövő évtől el tudja vinni.
Azt javasolja a testületnek, hogy itt is legyenek felelősek, és vállalják ennek anyagi következményeit.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint nem nekik kellene könyvelőt felvenni, hanem a cégnek kellene valakit megbízni.

Nagy Attila polgármester ezzel egyetértett, de azt tudnia kell a vezetőknek, hogy ebben a képviselő- testület elkötelezett, és anyagilag felelősséget vállalnak, mert olyan fontos ez nekik is.
Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel?

Megköszönte belső ellenőrnek, pénzügyi vezetőnek, ügyvezető igazgató úrnak, hogy együtt tudtak működni, és ugyan nem elégedettek, de el kell jutni oda, hogy ez teljesen rendeződjön, és megnyugtató legyen mindenki számára.
Fontos az számára, hogy a belső ellenőr véleménye alapján ezt elfogadhatják, vagy hogyha ezek az adatok nem valósak, akkor nyilván nem a képviselő- testület felel érte, hanem aki az adatokat szolgáltatta. Ügyvezető úr nyilatkozatában aláírta, hogy az adatok valósak.

Összefoglalva az elhangzottakat arról szükséges dönteniük, hogy elfogadják- e beszámolót, a belső ellenőr javaslata alapján. Azzal a javaslattal élt, hogy fogadják azt el, és név szerinti szavazással döntsenek.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr is javasolta a 2022. évi beszámolót az előterjesztett formában elfogadni, az intézkedésekről külön határozatban döntést hozni.
Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadását, és név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban a jelenlévő 4 fő bizottsági tag egyenként, név szerint vett részt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn	**bizottsági tag**	**igen**
Frankné Kőszegi Orsolya	**bizottsági tag**	**igen**
Kovács Csaba György	**bizottsági tag**	**igen**
Szabó Ferencné	**bizottsági tag**	**igen**

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 47/2023.(VI.19.) sz. határozat
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolójának, Kiegészítő mellékletének és Közhasznúsági mellékleteinek jóváhagyása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját megtárgyalta, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az alábbi adatokkal jóváhagyni:

Saját tőke összege:	91.673 e Ft
Mérlegfőösszeg:	489.091 e Ft
Értékesítés árbevétele:	83.620 e Ft
Eredmény:	-2.687 e Ft

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

Ezt követően **Nagy Attila** polgármester a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata, valamint a belső ellenőr által alátámasztott „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját indítványozta elfogadni, majd név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn	**képviselő**	**igen**
Bicskei Dezső	**képviselő**	**tartózkodás**
Kovács Csaba György	**képviselő**	**igen**
Kovácsné Böröcz Anette	**alpolgármester**	**nem**
Nagy Attila	**polgármester**	**igen**
Szabó Ferencné	**képviselő**	**igen**
Szecsei Béla	**képviselő**	**igen**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, 1 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

92/2023.(VI.19.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolójának, Kiegészítő mellékletének és Közhasznúsági mellékleteinek jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját megtárgyalta, és az alábbi adatokkal jóváhagyja azt:

Saját tőke összege:	91.673 e Ft
Mérlegfőösszeg:	489.091 e Ft
Értékesítés árbevétele:	83.620 e Ft
Eredmény:	-2.687 e Ft

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr tájékoztatta jelenlévőket, hogy 8 napja van a gazdasági társaságnak, hogy megvitassa, hogy elfogadja- e vagy sem az jelentés- tervezetben foglaltakat, illetve készítsen egy intézkedési tervet, és majd azt kellene véleménye szerint visszahozni, és megtárgyalni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta, hogyha a gazdasági társaság észrevétellel él, akkor annak megtárgyalását tűzzék napirendre, amennyiben ilyen észrevétel nem érkezik fenti határidőn belül, vagy a jelentés-tervezettel egyetértésüket fejezik ki, úgy napirend újbóli megtárgyalása okafogyottá válik, nem szükséges napirendre tűzniük.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető még csak annyit szeretett volna elmondani, hogy nagyon tiszteli elnök asszony munkáját is, mikor még a házban dolgozott, belső ellenőr asszonynak különösen köszönte, és pénzügyi vezetőnek is köszönetet mondott, és úgy gondolta, hogy Tóth Eszter könyvelőnek is sokat köszönhetnek, hogy kedvező áron látták el a feladatot, és egy darabig rendezetten is. Számára nyomasztó, ami itt feltárásra került, ez főként személyére gyakorol nagy nyomást, így nem nyugodt, és szeretné, ha tisztán tudnának látni. Azt pedig végképp szeretné, ha helyben lenne a könyvelés, valós időben, mint ahogy nagyobb egészségügyi intézményekben ez kiválóan működik.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ezt követően javasolta a belső ellenőrzési jelentés- tervezetről döntést hozni, és név szerinti szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

A szavazásban a jelenlévő 4 fő bizottsági tag egyenként, név szerint vett részt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn	**bizottsági tag**	**igen**
Frankné Kőszegi Orsolya	**bizottsági tag**	**igen**
Kovács Csaba György	**bizottsági tag**	**igen**
Szabó Ferencné	**bizottsági tag**	**igen**

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 48/2023.(VI.19.) sz. határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója, leltározási tevékenysége ellenőrzésére vonatkozó ellenőrzési jelentés-tervezetről

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.-nél a 2022. évi beszámolója, leltározási tevékenysége ellenőrzéséről szóló, belső ellenőr által elkészített, az előterjesztés mellékleteként csatolt ellenőrzési jelentés-tervezet tartalmát megismerni, és az alábbi döntést hozni:

a képviselő- testület a napirend megtárgyalását későbbi ülésen napirendre tűzi, amennyiben az ellenőrzési jelentés- tervezettel kapcsolatban a kézhezvételtől számított 8 napon belül „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. ügyvezetése észrevételt tesz,

ellenkező esetben a jelentésben- foglaltakat elfogadottnak tekinti, és felkéri ügyvezetést, hogy az ellenőrzés során megállapított hiányosságok megszűntetésére intézkedési tervet készítsen, és az abban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének fenntartani azon megbízását, miszerint dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2018. január 1.-2021. december 31. napjáig terjedő beszámolók valódiságát ellenőrizze.

Határidő: értelem szerint
Felelős: bizottsági elnök, ügyvezető, belső ellenőr

Ezt követően **Nagy Attila** polgármester rendelt el név szerinti szavazást az ellenőrzési jelentésre vonatkozóan.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn	**képviselő**	**igen**
Bicskei Dezső	**képviselő**	**igen**
Kovács Csaba György	**képviselő**	**igen**
Kovácsné Böröcz Anette	**alpolgármester**	**igen**
Nagy Attila	**polgármester**	**igen**
Szabó Ferencné	**képviselő**	**igen**
Szecsei Béla	**képviselő**	**igen**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

93/2023.(VI.19.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója, leltározási tevékenysége ellenőrzésére vonatkozó ellenőrzési jelentés-tervezetről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.-nél a 2022. évi beszámolója, leltározási tevékenysége ellenőrzéséről szóló, belső ellenőr

által elkészített, az előterjesztés mellékleteként csatolt ellenőrzési jelentés-tervezet tartalmát megismerte, és az alábbi döntést hozza:

a képviselő- testület a napirend megtárgyalását későbbi ülésen napirendre tűzi, amennyiben az ellenőrzési jelentés- tervezettel kapcsolatban a kézhezvételtől számított 8 napon belül „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. ügyvezetése észrevételt tesz,

ellenkező esetben a jelentésben- foglaltakat elfogadottnak tekinti, és felkéri ügyvezetést, hogy az ellenőrzés során megállapított hiányosságok megszűntetésére intézkedési tervet készítsen, és az abban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőrt „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2018. január 1.-2021. december 31. napjáig terjedő beszámolók valódiságának ellenőrzésére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester, ügyvezető, belső ellenőr

Ezt követően Nagy Attila polgármester 15.40 órakor javasolta 10 perc szünet elrendelését.

Polgármester az ülést 15.50 órakor megnyitotta
A jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a jelenlévő képviselők száma 7 fő.

3./ napirendi pont: **„Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása, és újonnan létesülő kutak termelésbe állításához szükséges mezőbeni vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények, valamint tartozékaik létesítése " tárgyú projekt építési jogosultságához tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruló nyilatkozat megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az előterjesztéshez a nyomvonalakat tartalmazó dokumentációt is megküldték, mellyel a Sellye II-es kút az 5-ös csomóponthoz csatlakozna. Az eddig megszokottak szerint a kártalanítási ajánlatot is megküldték.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy ezek most milyen állapotban lévő területek? Van-e használható fa rajta, mi lesz annak a sorsa?

Hamarics Réka TFO vezető a használható fa vonatkozásában emlékeztette, hogy azt mindig ők termelik ki, és átadják az önkormányzatnak, melyről jegyzőkönyv készül, telepre beviszik, és a pénzügyi osztály készletre veszi. A készletre vett fa szociális tűzifaként került kiosztásra korábban is. A vezeték fektetés helyét pedig helyreállítják.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke a közutak vonatkozásban megkérdezte, hogy ezek külterületi közutak?

Hamarics Réka TFO vezető felelt a kérdésére, hogy ez mind külterület, a hozzájáruló nyilatkozatban látszanak a helyrajzi számok, valamint, hogy milyen művelési ágban van. Egy hibára hívta fel a figyelmet, hogy a 0313-as hrsz-ú terülte az nem út, hanem árok művelési ág szerint, ezt jelezte is, ott egy elírás történt. A területet utána helyreállítják, kárt önkormányzatuknak nem okoznak ezeken a területeken.
Mellékeltek hozzájáruló nyilatkozatot, egy területkimutatást, mely utóbbi a teljes vezetékhossz helyrajzi számait tartalmazza, a magánterületeket is.
Külön dokumentumban látható maga a kártalanítási összeg is.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy jelenleg még mindig kutatási fázis van, bíztatóak a kutatási eredmények, továbbmegy a kutatás, de ha meglesznek az eredmények, akkor bokrok, csomópontok lesznek kialakítva, és oda rá lesz kötve a kút, és vezet az átfejtőhöz vagy Drávaszerdahelyre, vagy Kétújfaluba.

Hamarics Réka TFO vezető hozzáfűzte, hogy mind vezetéken fog menni, és zárt lesz.
A kártalanítási ajánlat összege 441.360.- Ft. Csatoltak még a nem Sellyére vonatkozó szakértői véleményeket is, melyből láthatják, hogy milyen kis területeket érintenek ezek, és milyen kis összegű kártalanításokat tartalmaznak ezek.

Nagy Attila polgármester ezt megerősítette, és elmondta azt is, hogy nem lesz szennyeződés náluk, környezetükben valóban zárt rendszert fognak üzemeltetni.

A napirendhez észrevétel, kérdés nem érkezett.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta a bányászati létesítmény elhelyezéséhez hozzájáruló nyilatkozat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 49/2023.(VI.19.) sz. határozat

„Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása, és újonnan létesülő kutak termelésbe állításához szükséges mezőbeni vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények, valamint tartozékaik létesítése " tárgyú projekt építési jogosultságához tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruló nyilatkozat megtárgyalásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének a tárgyi projekthez kapcsolódó Kérelmező által benyújtott és az alábbi csatolt dokumentumok tartalmát jóváhagyni:

- Elhelyezési szolgalmi kártalanítási ajánlat, melyen összesen összege: 441.360 Ft
- Hozzájáruló nyilatkozat bányászati létesítmény elhelyezéshez

Érintett helyrajzi számok:
Sellye, 057, 02, 03, 05, 011, 0318, 0326, 0234, 0237, 0239, 0240, 0261, 0267, 0269/2, 0274, 0287, 0288, 0290, 0296, 0301, 0303, 0305, 0308, 0313, 0372, 0373/17

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a jóváhagyott dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester indítványozta a bányászati létesítmény elhelyezéséhez hozzájáruló nyilatkozat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.
A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

94/2023.(VI.19.) sz. KT határozat

„Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása, és újonnan létesülő kutak termelésbe állításához szükséges mezőbeni vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények, valamint tartozékaik létesítése " tárgyú projekt építési jogosultságához tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruló nyilatkozat megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi projekthez kapcsolódó Kérelmező által benyújtott és az alábbi csatolt dokumentumok tartalmát megismerete azokat jóváhagyja:

- Elhelyezési szolgalmi kártalanítási ajánlat, melyen összesen összege: 441.360 Ft
- Hozzájáruló nyilatkozat bányászati létesítmény elhelyezéshez

Érintett helyrajzi számok:
Sellye, 057, 02, 03, 05, 011, 0318, 0326, 0234, 0237, 0239, 0240, 0261, 0267, 0269/2, 0274, 0287, 0288, 0290, 0296, 0301, 0303, 0305, 0308, 0313, 0372, 0373/17

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármester felhatalmazza a jóváhagyott dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4./ napirendi pont: **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés, valamint projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás jóváhagyása**

Nagy Attila polgármester az üzemcsarnokhoz kapcsoló infrastrukturális fejlesztés vonatkozásában elmondta, hogy egy komoly programról van szó, melyhez hasonló mértékű gazdaságfejlesztési beruházást kifejezetten az önkormányzat sosem tudott Sellye megvalósítani. Ez egy nagyon komoly áttörés az életükben.
Itt volt az az anomália, hogy átjelentkeztek áfakörbe, legalábbis előkészítették azt, hogy az összes szerződésüket módosítják, majd végül nem így tettek, beadták az igényt, hogy bruttó finanszírozást kérnek, és akkor meg is érkezett hozzá a hozzájárulás teljes összeggel.
Azt reméli, hogy ez egy jó helyen lévő ingatlan lesz, a tervek nagyon jók, azt gondolja. Több funkcióval használhatók, biztos, hogy fognak bérlőt találni erre, és azt reméli, hogy a lehető legjobb áron. Mindig jó példa számára Villány város, és Bóly települése. Sokat egyeztet Bóly polgármesterével, akik ugyanígy kezdték ipari tevékenységüket, hogy egy csarnokot építettek.

Így erre tekintettel jó szívvel javasolja, hogy vállalásukat indítsák el, és ehhez a szakértői szolgáltatást is hagyják jóvá, melyet a Sellye Kommunális Kft. végezne el.

Hamarics Réka TFO vezető annyi kiegészítést kívánt tenni, hogy az építési engedélyezési dokumentáció rendelkezésre áll, a Baranya Vármegyei Önkormányzat jóvoltából egy másik pályázat finanszírozásán belül már elkészültek, tehát itt a pályázatban majd a kiviteli dokumentáció fog elkészülni, valamint nyilván lesz áram- és vízcsatlakozás, ami szintén tervezési engedélytetés köteles lesz. Az előterjesztés is tartalmazza, hogy elég hosszú, 30 hónap a pályázat megvalósítási ideje, és ez pont a közművek miatt van. Tehát ha megérkezik az önkormányzatnak az előlege, amit ha a Támogatás szerződés hatályba lép, utána lehet lehívni, akkor első körben mindenképpen fontos beadni az E.ON-os árambekötést, és legalább 2 év, mire áramot visz oda a szolgáltató. Nem maga a csarnok építése tart majd sokáig, hanem a közműnél fog ez így elhúzódni. Ez csak úgymond a pályázati időszak, nyilván ahogyan a pályázat előtt, úgy utána is van utóélet.
A Sellye Kommunális Kft. lesz a projektmenedzsment szervezet. Próbált az előterjesztésbe mindent fontos információt bemelni, mellékelte az építészeti műszaki leírást is, ami tartalmazza, hogy mi lesz a pályázatban. Amennyiben lesz már hatályos Támogatási szerződés, az E.ON-os ügyintézésen kívül ahhoz, hogy az építési engedély benyújtsára kerüljön, fontos leadni a földhivatalba más célú hasznosítási kérelmet. Miután ezt megkapta az önkormányzat, utána lehet csak magát az építési engedély kérelmet beadni, valamint jogszabály miatt az Országos Építészeti Tervtanáccsal is véleményeztetni kell. Az előző ciklusban kivételt képeztek az EU-s pályázatok magasépítésre vonatkozó vélemények, most minden magasépítésre kötelező megkérni ezt a véleményt.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e további kérdés, észrevétel?

Napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezett.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnök javasolta az írásbeli előterjesztésben foglat határozati javaslatokat jóváhagyásra javasolni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 50/2023.(VI.19.) sz. határozat
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés jóváhagyása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a ***TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú, bruttó **480.982.655.-Ft ,- Ft** összegű **pályázat megvalósítása mellett dönteni**.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a ***TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú, az előterjesztés mellékletét **képező támogatási szerződés és mellékleteik tartalmát elfogadni és azokat jóváhagyni. A bizottság javasolja a támogatási szerződés aláírására felhatalmazni a polgármestert.**

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

A szavazásban 4 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 51/2023.(VI.19.) sz. határozat
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás jóvhagyása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a ***TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban*** című pályázat megvalósításához kapcsolódó ***projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatások*** elvégzésére bruttó **7.057.509 Ft** összegben megbízni a ***Sellye Kommunális Kft.-t.*** (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.: 11360755-2-02).

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

Ezt követően **Nagy Attila** polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslatok jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

95/2023.(VI.19.) sz. KT határozat
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kódszámú pályázati felhívásokban elnyert: ***TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú, bruttó **480.982.655.-Ft ,- Ft** összegű, **pályázat megvalósítása mellett dönt**.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ***TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú, az előterjesztés mellékletét **képező támogatási szerződés és mellékleteik tartalmát elfogadja és azokat jóváhagyja. A támogatási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

96/2023.(VI.19.) sz. KT határozat

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás jóvhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ***TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban*** című pályázat megvalósításához kapcsolódó ***projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatások*** elvégzésére bruttó **7.057.509 Ft** összegben megbízza ***Sellye Kommunális Kft.-t.*** (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.: 11360755-2-02).

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, TFO vezető

5./ napirendi pont: **Közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó beszerzendő beton folyóka elemek, cement, finomabb frakciós söder, murva**

Nagy Attila polgármester a beszerzendő anyagok vonatkozásában elmondta, hogy 3.022.600.- Ft értékben szereznék be ezeket az alapanyagokat. A fenti összeg a 1.802.026.- Ft a 2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban, és a 1.220.574.- Ft a 2023. évi költségvetés 066020 COFOG-on rendelkezésre áll. Ez utóbbi COFOG-on szintén rendelkezésre áll 2.476.500,- Ft arra, hogy a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel a Fürdő utcai folyókaépítés szervezési, irányítási feladatainak elvégzése és a szükséges szakmunkaerő és kapcsolódó szakmai szolgáltatás biztosítása céljából vállalkozási szerződést kössenek.
A Fürdő utcai beruházást terv szerint megvalósították, azonban használatba vételhez kötelezően írták elő a folyókaépítést.
Megkérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerette volna megkérdezni, hogy miért nem hirdetik meg ezt a munkát, miért vállalja el újfent a Kommunális Kft, hiszen úgy gondolja, hogy ügyvezető úr is alvállalkozókkal kívánja ezt megvalósítani?

Patkó László ügyvezető igennel felelt, alvállalkozókat fog bevonni, de körülbelül 10%-os haszon így keletkezik. Hozzáfűzte, hogy talán azért is jó, hogy a Kft-t bízzák meg, mert azt gondolja, hogy ez nem olyan munka, ahol kompletten megkapja a vállalkozó a megbízást,

hiszen például az anyag teljesen máshonnan fog érkezni, és valakinek le kell ezt koordinálni. Ezt most ők felvállalják, és felügyelik a munka elvégzését, illetve segédmunkát adnak hozzá.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy alapvetően a kiszolgálás amúgy is az önkormányzat feladata, hiszen lesz itt gépi munka az előkészítésben is, és utána a tereprendezésben is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy ez a strandig fog menni?

Hamarics Réka TFO vezető felelt a kérdésére, hogy az új járda mellett fog menni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke még azt is megkérdezte, hogy a strand melletti kerítésnél hatalmas gaz van, mikor fognak azzal foglalkozni?

Szabó Ferencé képviselő hozzáfűzte, hogy éptőanyag is van ott.

Patkó László ügyvezetőnek tudomása van felőle, hogy gazos a terület, és hogy mihamarabb kellene kezelni. Az anyag vonatkozásában elmondta, hogy fele nem az övüké.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolt, hogy kérjék meg a tulajdonosát, hogy szállítsa el azt onnan, és legyen ott egy tereprendezés.

A napirendhez további észrevétel, kérdés nem érkezett.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslatok jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 52/2023.(VI.19.) sz. határozat

Sellye Város Önkormányzat a 2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban megvalósuló Fürdő utcai folyóka építés szervezési, irányítási feladatainak elvégzésére és a szüksége szakmunkaerő és kapcsolódó szakmai szolgáltatás biztosítására

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének a 2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban (hatósági szerződés szám: 40218/30/00747) beszerzendő beton folyóka elemek, cement, finomabb frakciós sóder, murva - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Binczky és Társai Bt.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 59.) ajánlatát jóváhagyni **mindösszesen bruttó: 3.022.600.- Ft** értékben.

A bruttó 3.022.600 Ft összeg fedezete:

- 1.802.026 Ft: *2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban (hatósági szerződés szám: 40218/30/00747*
- 1.220.574 Ft: 2023 évi költségvetés 066020 COFOG ingatlan felújítás terhére

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a beszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

A szavazásban 4 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 53/2023.(VI.19.) sz. határozat

Sellye Város Önkormányzat a 2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban megvalósuló Fürdő utcai folyóka építés szervezési, irányítási feladatainak elvégzésére és a szüksége szakmunkaerő és kapcsolódó szakmai szolgáltatás biztosítására

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének elfogadni, hogy Sellye Város Önkormányzat a 2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban megvalósuló Fürdő utcai folyókaépítés szervezési, irányítási feladatainak elvégzése és a szükséges szakmunkaerő és kapcsolódó szakmai szolgáltatás biztosítása céljából Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel vállalkozási szerződést kössön bruttó 2.476.500,- Ft vállalkozási díj összegben. A vállalkozási dj fedezete a 2023. évi költségvetés - 066020 COFOG ingatlan felújítás terhére - biztosított.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének felhatalmazni polgármestert a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

Ezt követően **Nagy Attila** polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslatok jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

97/2023.(VI.19.) sz. KT határozat

Sellye Város Önkormányzat a 2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban (hatósági szerződés szám: 40218/30/00747) beszerzendő beton folyóka elemek, cement, finomabb frakciós sóder, murva - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása.

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a 2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban (hatósági szerződés szám: 40218/30/00747) beszerzendő beton folyóka elemek, cement, finomabb frakciós sóder, murva - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Binczky és Társai Bt.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 59.) ajánlatát jóváhagyja **mindösszesen bruttó: 3.022.600.- Ft** értékben.

A bruttó 3.022.600 Ft összeg fedezete:

- 1.802.026 Ft: *2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban (hatósági szerződés szám: 40218/30/00747*
- 1.220.574 Ft: 2023 évi költségvetés 066020 COFOG ingatlan felújítás terhére

2. A Képviselő – testület Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a beszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

98/2023.(VI.19.) sz. KT határozat

Sellye Város Önkormányzat a 2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban megvalósuló Fürdő utcai folyóka építés szervezési, irányítási feladatainak elvégzésére és a szüksége szakmunkaerő és kapcsolódó szakmai szolgáltatás biztosítására

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete elfogadja, hogy Sellye Város Önkormányzat a 2023. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban megvalósuló Fürdő utcai folyókaépítés szervezési, irányítási feladatainak elvégzése és a szükséges szakmunkaerő és kapcsolódó szakmai szolgáltatás biztosítása céljából Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel vállalkozási szerződést köt bruttó 2.476.500,- Ft vállalkozási díj összegben. A vállalkozási dj fedezete a 2023. évi költségvetés - 066020 COFOG ingatlan felújítás terhére - biztosított.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza polgármestert a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

6./ napirendi pont: **A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása" című pályázat benyújtásának megtárgyalása – Hunyadi tér**

Nagy Attila polgármester Magyar Falu Program keretében útfelújításra, a Hunyadi tér felújítására javasolná pályázat benyújtását, és javítanák ezzel a tér útburkolatát. Azt gondolja, hogy ez a második számú legproblémásabb hely a városban a Vasút utca után, azonban az nem az önkormányzat területe, ott nem tud önkormányzatuk tevékenykedni. A hátsó része az nagyjából négyszer akkora beruházás lenne, mint ez.

Hamarics Réka TFO vezető azt is hozzáfűzte, hogy engedélyköteles is lenne.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy milyen összegben adják most be a pályázatot?

Hamarics Réka TFO vezető ezt jelenleg nem tudja megmondani, mert tervezési anyag még nem készült el, de nagyságrendileg körülbelül 10 millió Ft-tal számoltak.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester megkérdezte, hogy ehhez van önerő is?

Nagy Attila polgármester felelt a kérdésére, hogy nincs, csak a keret kevés.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta a pályázat benyújtását az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 54/2023.(VI.19.) sz. határozat
MFP-UHJ/2023
A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása" című pályázat benyújtásának megtárgyalása – Hunyadi tér

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, járdaépítése/felújítása" című *MFP-UHJ/2023.* kódszámú pályázati kiíráson **részt venni.** A pályázat összeállításra és benyújtásra felkérni a SKÖH Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt.
Felújítás helyszíne: 7960 Sellye, Hunyadi tér (172 hrsz.)

Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető
Határidő: 2023. július 14.

Ezt követően **Nagy Attila** polgármester indítványozta a képviselő- testületnek az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

99/2023.(VI.19.) sz. KT határozat
MFP-UHJ/2023

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása" című pályázat benyújtásának megtárgyalása – Hunyadi tér

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, járdaépítése/felújítása" című *MFP-UHJ/2023.* kódszámú pályázati kiíráson **részt kíván venni.** A pályázat összeállításra és benyújtásra felkéri a SKÖH Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt.
Felújítás helyszíne: 7960 Sellye, Hunyadi tér (172 hrsz.)

Felelős: polgármester, TFO vezető
Határidő: 2023. július 14.

7./ napirendi pont: **Közútkezelői hozzájárulási kérelem megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy érkezett egy gázbekötés iránti kérelem a Sellye, Árpád utca 4., 482 hrsz. vonatkozásában, amire közútkezelői hozzájárulást szükséges önkormányzatuknak kiadni, melyet javasolt támogatni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke is javasolta támogatni, hiszen önkormányzatukat hátrányosan nem érinti.

Napirendhez további észrevétel, kérdés nem érkezett.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 55/2023.(VI.19.) sz. határozat
Közútkezelői hozzájárulási kérelmek megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az alábbi közútkezelői hozzájárulás kiadását jóváhagyni az előterjesztés tartalma szerinti kikötésekkel.

- Sellye, Árpád utca 4., 482 hrsz.
  Tervezői munkaszáma: B-2023/31
  Érintett önkormányzati hrsz: 484 (közterület)

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közútkezelői hozzájárulás aláírásra felhatalmazni Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

Ezt követően **Nagy Attila** polgármester indítványozta a képviselő- testületnek az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

100/2023.(VI.19.) sz. KT határozat
Közútkezelői hozzájárulási kérelmek megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta, és az alábbi közútkezelői hozzájárulás kiadását jóváhagyja az előterjesztés tartalma szerinti kikötésekkel.

- Sellye, Árpád utca 4., 482 hrsz.
  Tervezői munkaszáma: B-2023/31
  Érintett önkormányzati hrsz: 484 (közterület)

A Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közútkezelői hozzájárulás aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, TFO vezető

8./ napirendi pont: **Házi gyermekorvosi feladatellátás kérdésének megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy több kört is futottak, legfőképpen jegyző asszony, akinek ezúton köszöni az ügybe fektetett energiáját, azonban sajnos sikertelen volt.

Dr. Nóránt Tímea jegyző sok orvost hívott fel, és szerette volna megkérdezni tisztelt képviselő- testületet, hogy valakinek sikerült-e gyermekorvossal beszélnie az elmúlt időszakban? Jómaga a környező összes háziorvost megkereste.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy megkereste a Gyermekklinika igazgatóját is, a Gyermekintenzív főorvosát is, Papp Gábort Szigetváron annak reményében, hogy tudnak ajánlani valakit. Ezen kívül még egy orvossal beszélt. Jegyző asszony felkereste a Harkányban helyettesítő két fiatal orvost, Mészáros Kálmánt is, aki velük együtt dolgozik, de rövid gondolkodás után ők is nemet mondtak.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy a legnagyobb probléma a jelenlét, illetve a leutazás mindenki számára. Felvették a kapcsolatot a Nemzeti Népegészségügyi Központtal is, és írásban megkereste az Országos Kórházi Főigazgatóságot is.
A Nemzeti Népegészségügyi Központ, illetve a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő is azt a választ adta számukra, hogy az Mötv. szerint az önkormányzatok feladata, hogy orvost találjanak, kijelölési kötelezettségük már nincsen. Azt írták, hogy hirdessék a praxist, és próbálják meg akár helyettesítéssel ellátni a feladatot.
Az Országos Kórházi Főigazgatóság számára írt levélben írta, hogy javasolják a gyermekorvosi praxis megszűntetését, hogy vegyes körzetek kerüljenek kialakításra, melyre egyenlőre még

nem kapott választ. Ami választ jött eddig, az az volt, hogy a felnőtt háziorvosoknak nem kötelessége ellátni a gyermekorvosi feladatokat, ez önként vállalt feladatuk lehet.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy akkor a háziorvosokkal újra kéne szerződni az önkormányzatnak?

Dr. Nóránt Tímea jegyző hozzáfűzte, hogy nem fogják elvállalni a gyermekek ellátását.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogyha beteg egy gyermek, akkor nem vihetik a háziorvoshoz?

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy a felnőtt háziorvosi körzetbe 14 év feletti gyermekeket vihetnek csak.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy rendkívüli körülmény esetén (hirtelen fellépő orvoshiány) azt írták, hogy keressék meg a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt, így ezzel kereste meg most őket. Ők azonban azt mondták, hogy ez nem minősül hirtelen fellépő orvoshiánynak, mert hónapok óta ismeretes számukra, hogy elmegy a doktornő. Elmondta, hogy ezt megértik, de amikor majd 2023. augusztus 1-jétől nem fogják tudni hova vinni a gyermekeket, az hirtelen hiány lesz majd.
Azért kérte, hogy napirend keretében tárgyaljanak erről, mert várják a képviselő- testület döntését. Megkérdezte, hogy induljanak el azon az úton, hogyha van rá lehetőség, hogy a vegyes körzeteket alakítsanak ki, mely tájékoztatás szerint egy hosszabb folyamat?
A lakosságot is tájékoztatni kell, de ebből az lesz, hogy majd ügyeletre fogják a gyermekeket vinni a szülők.

Szecsei Béla képviselő elmondta, hogy az ügyeletes orvos sem köteles ellátni a gyermeket.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szerint nem az akut megbetegedések lesznek a legnagyobb gondok, hanem a védőoltások, a csecsemők ellátása.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy milyen óraszámban kell, hogy rendeljenek?

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta, hogy minimum 10 órában.
Folyamatosan megosztják a Pueri Bt. praxishirdetését, jelenleg még az önkormányzat nem hirdethet.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint legalább arról kellene dönteniük, hogy miről tájékoztassák a lakosságot. Idézzenek azokból a levelekből, melyeket jegyző asszony kapott.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester megkérdezte, hogy az asszisztens maradna?

Dr. Nóránt Tímea jegyző felelt a kérdésre, hogy jövő év végéig még tud maradni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető hozzáfűzte, hogy ezzel az is a probléma, hogyha 2023. augusztus 1-jétől nem lesz itt senki, és át szeretnék vinni a gyermekek kartonjait, akkor nem lesz itt valaki, aki az adminisztrációt kezelné.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogyha nem lesz itt gyermekorvos, akkor arra fognak támogatást kapni, ha csak egy asszisztens lesz?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető erre nem tud választ adni.

Dr. Nóránt Tímea jegyző szerint arról is kellene beszélniük, hogy mi lesz a helyiséggel utána.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke azt javasolta, hogy a lakosságot mindenképpen tájékoztassák, és kezdeményezzék a vegyes körzetek kialakítását.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy erről tájékoztatni kell a háziorvosokat is, ha eziránybа indulnak el.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy mi a kisebb rossz, ha látja legalább egy orvos a gyermekeket, vagy hogyha egyáltalán nem tud hova menni, mert mondjuk nincsen autója?

Nagy Attila polgármester és **Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester szerint is az a kisebb rossz, ha nem látja orvos a gyermeket.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ezt így nem merné kijelenteni.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy a háziorvosok nem gyermekorvosok, saját gyermeküket sem kezelik, gyermekorvoshoz viszik.

Szecsei Béla képviselő is elmondta, hogy egy gyermek és egy felnőtt homlokegyenest más.

Dr. Nóránt Tímea jegyző felhívta a figyelmet, hogy a Nemzeti Egészégbiztosítási Alapkezelő minden dokumentumot vár június végéig.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogyha nincsen más megoldás, akkor a képviselő-testület kezdeményezze a vegyes körzetek kialakítását. Hozzáfűzte, hogy szerinte mind a két háziorvosuk vissza fogja utasítani a gyermekek ellátását.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolja, hogy kezdeményezzék a vegyes körzetek kialakítását, és tájékoztassák a lakosságot.

Dr. Nóránt Tímea jegyző hozzáfűzte, hogy nem biztos, hogy erre van egyébként lehetőség, keddi napra ígértek választ megkeresésére.

Nagy Attila polgármester ez esetben azt javasolta, hogy bízzák megy jegyző asszonyt, illetve személyét, hogy a vegyes körzetek kialakításáról keressék meg a háziorvosokat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint viszont, ha nemmel felelnek, akkor nem lesznek előrébb.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szerint még van egy kicsi idejük, addig még próbáljanak tenni valamit. Még a mozgó szakorvosi szolgálatot ellátó dr. Koch Éva személye jutott eszébe, hogy őt is meg lehetne kérdezni akár átmeneti időre. Június végén tartandó rendes ülésig jómaga is próbál telefonálni ismeretségi körében.

Nagy Attila polgármester szerint azonban, ha tudják, hogy nem vállalná a két háziorvos, nincs háziorvosi szakvizsgájuk, gyerekorvosi végképp, akkor azt is mondhatják, hogy elmennek, amivel lesz két üres háziorvosi körzetük, és egy üres gyerekorvosi körzetük. Először kérdezzék meg inkább a háziorvosokat, hogy mi a reakciójuk.

Dr. Nóránt Tímea jegyző újfent felhívta a figyelmet, hogy minden dokumentációt el kell küldenie június végéig.
Egyúttal kérte, hogy a gyermekorvosi rendelőről is beszéljenek, illetve a védőnői rendelőről is, hiszen június 20-ig vissza kell küldeniük válaszukat arról, hogy a védőnői feladatellátást átadják, de a helyiséget az önkormányzatnak kell biztosítani. Annak nyilvánvalóan lesz egy bérleti díja, melyet az önkormányzatnak kell fizetnie, de ezzel a költségvetésben nem terveztek.

Nagy Attila polgármester tudomása szerint ez 100.000.- Ft/ hó összegű, de mondhatják azt is, hogy erre a célra másik helyiséget biztosítanak, és például a családsegítő központtól, pedagógiai szakszolgálattól vesznek el egy helyiséget.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester azt javasolta, hogy az ügyeleti hozzájárulás összegét fordítsák erre, ha már elmegy az ügyelet.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy erről még nem kaptak mindig tájékoztatást, nincs leírva sehol sem, hogy szeptembertől valóban így lesz.

Dr. Nóránt Tímea jegyző leszögezte, hogy a védőnői helyiség bérleti díját már 2023. július 1-jétől kell fizetniük.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy hol legyen a védőnői feladatellátás?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint továbbra is ugyanott biztosítsák a védőnői szakszolgálatot, ott van a gyógyszertár is helyben.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást.

A bizottság tagjai, illetve a jelenlévő képviselők a tájékoztatást – *alakszerű határozat meghozatala nélkül* - tudomásul vették.

Kovács Csaba György képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi bizottság tagja 16.30 órakor elhagyta az üléstermet.
A jelenlévő bizottsági tagok száma 4 főről 3 főre, a képviselő- testületi tagok száma 7 főről 6 főre csökkent. Az ülés továbbra is határozatképes.

9./ napirendi pont: **Aktuális kérdések megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy megkeresés érkezett Varga Krisztián, láncfűrészes szobrász részéről.
Ennek előzménye az, hogy a település és a kastélypark területén kiszáradt több örökzöld, illetve sajnos a tavalyi évben kiszáradt a mamutfenyőfa is minden igyekezetük ellenére. Ekkor kereste meg szobrász urat, aki éppen a településen dolgozott. Akkor kérdezte meg, hogy nincs- e olyan fa, amit ki szeretnének faragni. A településen elmondta, hogy csak egy olyan fa van, amit ki lehetne faragni, és ami ékessége településüknek, abból lenne valamit csinálni, és akkor beszélték meg, hogy megnézi a mamutfenyőt. Európa legnagyobb totemoszlopát lehetne belőle megcsinálni. Ez egy érdekesség lehetne a városban, melyre talán forrásuk is lehetne. A totemnek az elkészítését 800.000.- Ft-ért vállalná, de hozzáfűzte, hogy a kivágása sem lenne sokkal olcsóbb. Ezt talajcsavarokkal kell rögzíteni, aminek van költsége, de ezzel 20-30 évig legalább stabil lehet.
Amennyiben szeretnék, hogy ezt elkészítse, akkor meg kellene mondaniuk, hogy milyen tartalmú megjelenése legyen ennek az oszlopnak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogyha kiszáradt, akkor belülről ép a fa, nem dohosodik?

Nagy Attila polgármester nemmel felelt. Mivel vízhiány miatt száradt ki, és nem betegség miatt, így ép a fa belülről is, lehet vele dolgozni.
Megkérdezte, hogy van erre forrásuk?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető felelt a kérdésére, hogy jelenleg nincsen, tartalékból kell átcsoportosítani, ahol jelenleg 1,8 millió Ft van.

Szabó Ferencné képviselő megkérdezte, hogy mikor tudna nekiállni?

Nagy Attila polgármester felelt a kérdésére, hogy a következő héten neki is állna.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester és **Bicskei Dezső** képviselő is támogatta.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke most a forrás miatt nem javasolná, hiszen küzdöttek, hogy a városnapjára is forrást biztosítsanak. Azt javasolta, hogy az zajlódjon le egyszer. Nagyon szeretné ezt jómaga is, de ismerve pénzügy hátterüket, és a városnapi anomáliát, nem tudja támogatni. Jó szívvel ezt most nem tudja javasolni, szeretné, ha minden szép lenne, de kicsit várjanak ezzel, azt javasolta.

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag megkérdezte, hogy ezt nem lehetne később, nem a jövő héten?

Nagy Attila polgármester ezt nem tudja, mert ha elkötelezi magát a szobrász, akkor nem lesz erre lehetőségük. Jómaga éppen ezért most megrendelné.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy veszélyes az a fa?

Nagy Attila polgármester nemmel felelt, ellenkező esetben a szobrász sem menne fel rá.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta, hogy várjanak ezzel, hogy van- e pénzügyi forrásuk rá, de nem vetné el, hogy megcsinálják amúgy. A városnapot mindenképpen várják meg.

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag is javasolta, hogyha megvan ennek a pénzügyi forrása, akkor rendeljék meg.

Nagy Attila polgármester szerint ezt fel kell vállalni, 1,8 millió Ft tartalékuk van.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke azt javasolta, hogy napolják ezt el a II. félévre.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szerint akkor már nem fog tudni nekiállni az időjárás miatt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ez esetben javasolta, hogy akkor a jövő évre napolják el.

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag úgy vélekedett, hogy amíg a forrását nem látják, addig ne vállalják ezt fel.

Szabó Ferencné képviselő sem javasolta így.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke tekintettel arra, hogy a forrás nem áll rendelkezésére az önkormányzatnak, nem javasolta, hogy a mamutfenyőből totemszerű oszlop faragására megbízzák szobrászt, azzal, hogy fenitek elkészíttetését nem vessék el, későbbi ülésen térjenek vissza megtárgyalására, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

<u>Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 56/2023.(VI.19.) sz. határozat</u>
Varga Krisztián láncfűrészes szobrász mamutfenyőből történő totemszerű oszlop kifaragására érkezett ajánlatáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nem javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének Varga Krisztián láncfűrészes szobrász mamutfenyőből történő totemszerű oszlop kifaragására érkezett ajánlatát elfogadni tekintettel arra, hogy a munkálatok elvégzésére a forrás az önkormányzat költségvetésében nem biztosított.
A bizottság a fafaragás megrendelését véglegesen nem veti el, forrás rendelkezése esetén napirend megtárgyalását javasolja újfent napirendre tűzni.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

Ezt követően **Nagy Attila** polgármester indítványozta a bizottság javaslata ellenére szavazásra bocsátotta az alábbi határozatot:

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete Varga Krisztián láncfűrészes szobrász mamutfenyőből történő totemszerű oszlop kifaragására érkezett ajánlatát 800.000.- Ft összegben elfogadja, melynek forrását az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék kerete terhére biztosítja, polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazza.

Nagy Attila polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 2 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

101/2023.(VI.19.) sz. KT határozat

Varga Krisztián láncfűrészes szobrász mamutfenyőből történő totemszerű oszlop kifaragására érkezett ajánlatáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete forráshiányra tekintettel nem támogatta Varga Krisztián láncfűrészes szobrász mamutfenyőből történő totemszerű oszlop kifaragására érkezett ajánlatát 800.000.- Ft összegben elfogadni.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános napirendi pontokat megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

Balaskovicsné Kiss Adrienn
bizottsági elnök

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Nagy Attila
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Sellye Város Önkormányzat Baranya megye

Balaskovicsné Kiss Adrienn
képviselő

Bicskei Dezső
képviselő

Sellye Város
Polgármesterétől

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága

2023. június 19-én (hétfő)
Du. 14:00 órai kezdettel

nyilvános összevont ülést tart a
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban
(7960 Sellye, Dózsa György utca 1.),

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D E K:

1./ „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásának, mérlegének ismételt megtárgyalása
Előterjesztő: Dr. Springó Zsolt, ügyvezető

2./ Sellye 0334/5 hrsz-ú ingatlan adásvételi előszerződés ismételt megtárgyalása (Bovinius Kft.)
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

3./ „Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása, és újonnan létesülő kutak termelésbe állításához szükséges mezőbeni vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények, valamint tartozékaik létesítése " tárgyú projekt építési jogosultságához tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruló nyilatkozat megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

4./ TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés, valamint projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás jóváhagyása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

5./ Közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó beszerzendő beton folyóka elemek, cement, finomabb frakciós söder, murva
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

6./ A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása" című pályázat benyújtásának megtárgyalása – Hunyadi tér
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

7./ HHE DrávaP Koncessziós Kft. kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

8./ Házi gyermekorvosi feladatellátás kérdésének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

9./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2023. június 14.

Nagy Attila
polgármester

Sellye Város Önkormányzat
Baranya megye

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 19-én tartandó
összevont nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester _____

2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester _____

3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő _____

4./ Bicskei Dezső képviselő _____

5./ Kovács Csaba György képviselő _____

6./ Szabó Ferencné képviselő _____

7./ Szecsei Béla képviselő _____

dr. Nóránt Tímea
jegyző _____

Beák Laura
aljegyző _____

Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető _____

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető _____

Hamarics Réka
TFO vezető _____

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője _____

dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Bodor- Tóth Diána
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Kolat Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Lívia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

DR. KÓSÁNÉ HETÉSI ILDIKÓ Belső ellenőr

MÁRTY MIKLÓS BH GABONA KFT.

LOSONC ROLAND BOVINIUS KFT. Losonc Roland

JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2023. június 19. napi összevont nyilvános ülésére

1./ **Balaskovicsné Kiss Adrienn**
elnök

2./ **Kovács Csaba György**
bizottsági tag

3./ **Szabó Ferencné**
bizottsági tag

4./ **Frankné Kőszegi Orsolya**
külső bizottsági tag

5./ KOVÁCSNÉ BÖRÖCZ ANETTE
ALPOLGÁRMESTER

6. BICSKEI DEZSŐ
TANÁCSNOK

2.) NP.

BH Gabona Ker. és Szolg. Kft.

rövid bemutatása

Tisztelt Sellye Város Önkormányzat, Tisztelt Testület

A BH Gabona Kft. 2021.11.04. napjától baromfitenyésztés -állattartó telep- beruházását szerette volna megvalósítani.

2020.03.27. napján meghirdetett, Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című, VP2-4.1.1.-20 kódszámú felhívás alapján, BH GABONA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint támogatást igénylő 2022.03.31 napon 3362787567 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.
A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató, támogatásra alkalmasnak minősítette.

A beruházást Sellye 0371/5 hrsz-ú területen szeretné megvalósítani.

A tervezett beruházás 1 859 743 838 Ft, (azaz egymilliárd-nyolcszázötvenkilencmillió-hétszáznegyvenháromezernyolcszázharmincnyolc forint.) összköltségű.
Tartalmaz 2 db *előnevelő* istállót (összesen 35.000 db csirkével) és 1 db szociális blokkot.

A beruházáshoz a tervek elkészültek, a dokumentumokat és engedélyeket azonnal tudná a cégünk engedélyeztetni.

A kifejlett csirkék átkerülnek a Tojóház telepre, így magunknak nevelünk elő.

A telepi munka 5 fő munkaerőt vesz igénybe.

.....

Ságody Balázs
Ügyvezető igazgató

SZÉCHENYI 2020

3447608084

Iktatószám: 1077/4301/36/13/2022
Kedvezményezett neve: BH GABONA KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft.
Kedvezményezett címe: 6000 Kecskemét Nagy László utca 2. F. Fszt.8.
Ügyfél-azonosító: 1060032555
Projekt azonosítója: 3362787567

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2020.03.27. napján meghirdetett, Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című, VP2-4.1.1.-20 kódszámú felhívás alapján, BH GABONA KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft., mint támogatást igénylő 2022.03.31 22:01:01 időpontban 3362787567 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Támogató a 3362787567 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és

támogatásra alkalmasnak minősítette.

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

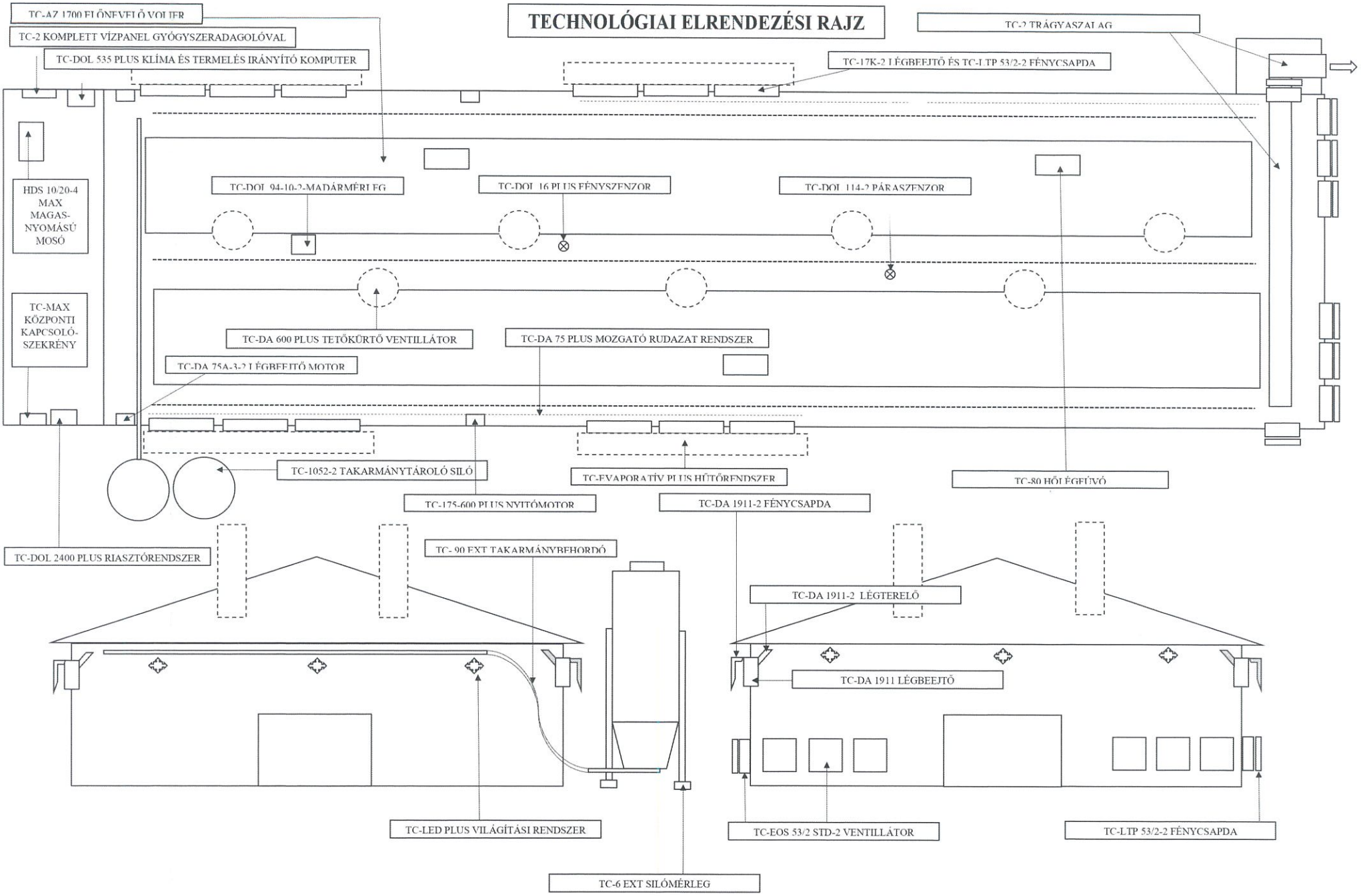
A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) szabályai alapján a hazai központi költségvetési előirányzatból és a Vidékfejlesztési Programban meghatározott forrásokból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Támogatási kérelemmel elért pontszámok:

Rangsor	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Döntés-előkészítő Bizottság támogathatósági határpontszáma
2A - 1.célterület - baromfi - konvergencia - Állattartó telepek fejlesztése	100	71	50
5B - 1.célterület - baromfi - konvergencia - Állattartó telepek fejlesztése	100	71	50

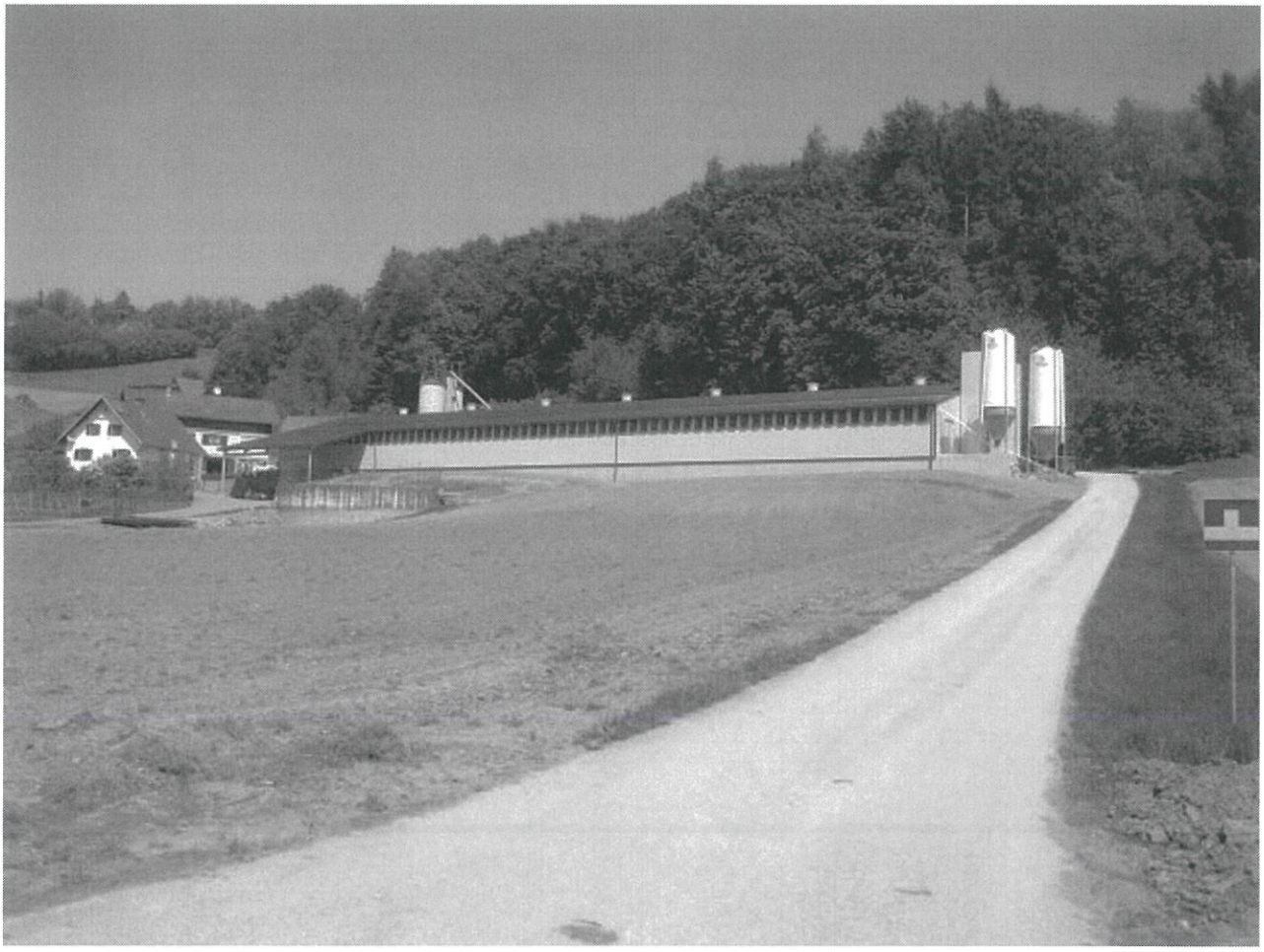
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
DOKUMENTUM
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE!

TECHNOLÓGIAI ELRENDEZÉSI RAJZ



VOLIERES (ALTERNATÍV) JÉRCE ELŐNEVELÉS

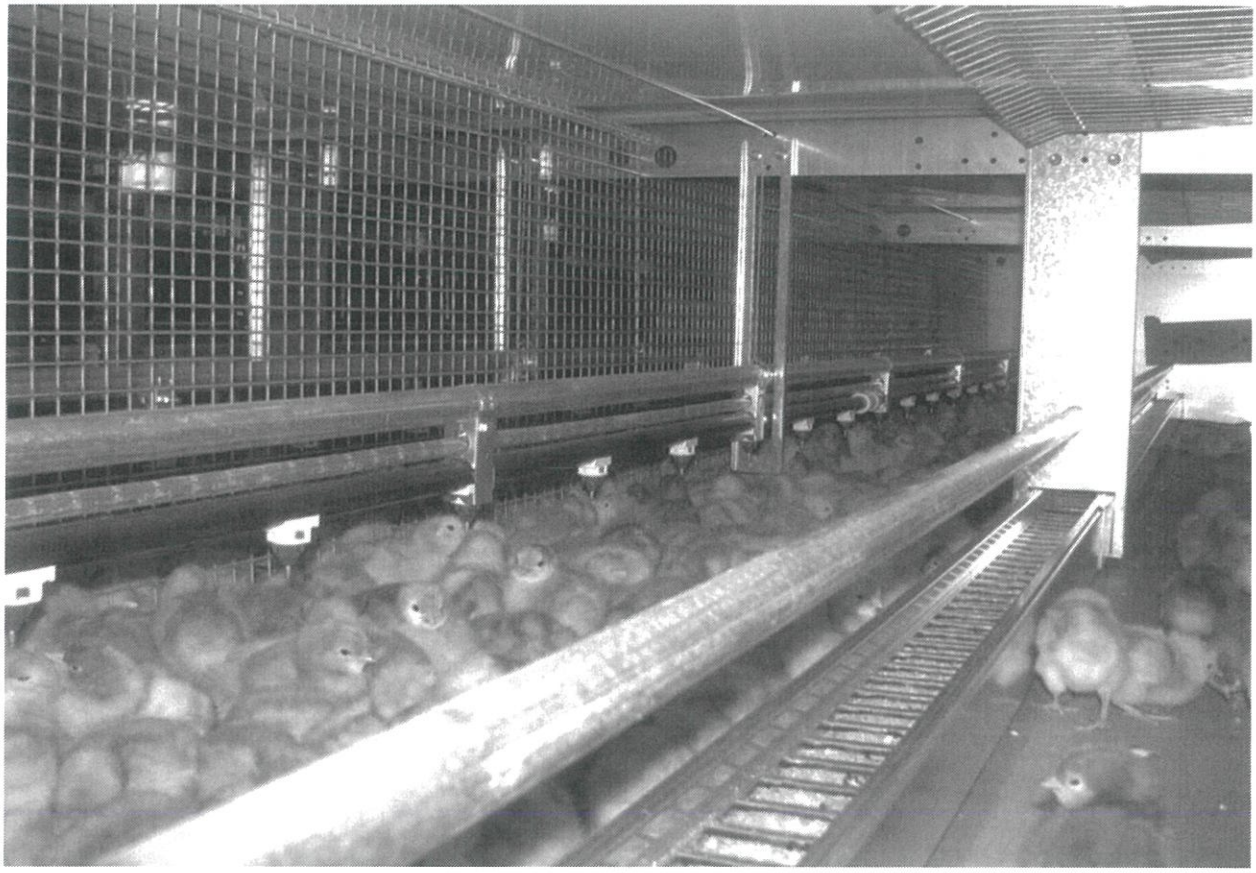
Egyes uniós országokban érvényben lévő és a közeljövőben, hazánkban is bevezetésre kerülő EU-s normáknak megfelelő tartástechnológiai rendszerek, életre hívták ezen megoldásokhoz szükséges új előnevelési rendszereket.



A termelő tartástechnológiai rendszerek és a hozzájuk tartozó előnevelési rendszerek között szigorú összefüggés van. A korábban elterjedt ketreces tartáshoz bármely tetszőleges előnevelési rendszer megfelelt (ketreces, mélyalmos vagy volieres). A humánusabb mélyalmos rendszerekhez szükséges volt a madarakat hozzászoktatni a különböző nevelési szintek közötti mozgáshoz, ezért itt mát csak a mélyalmos és volieres előnevelés jöhetett szóba. A volieres tartás esetén a szintek száma, elletve a megkívánt szintek közötti nagyobb mozgási magasság már csak volieres előneveléssel biztosítható.

Ezt a fajta előnevelés biztosítja és valósítja meg a német FIENHAGE cég több szintes előnevelési technológiája. A rendszer megfelel minden vonatkozó hazai és uniós előírásnak, továbbá tökéletes nevelési életteret biztosít a jércék számára. A volier anyaga több mint 95%-ban horganyzott acél, csökkentve ezáltal a baromfitetvek számára ideális meleg műanyag felületeket.

A telepítés kezdetén, a megérkezett napos madarakat manuálisan a volier szintekre helyezzük, ahol életük első pár hetét töltik. Mozgásukat egy félig zárt oldalfallal korlátozzuk (a kiesés elkerülése végett).



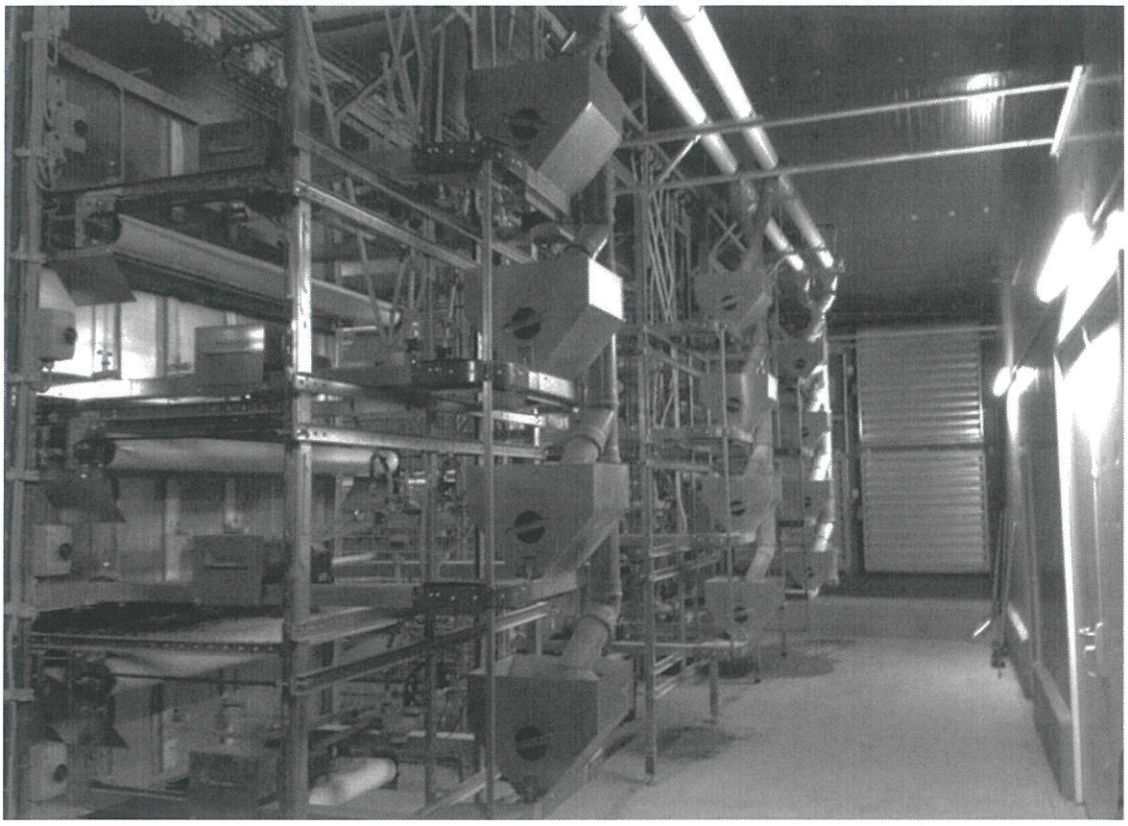
Ezt követően az oldalfalak lenyitásra kerülnek, amik egyben teraszokat is biztosítanak a madarak számára. Egyes elemek ferdén helyezkednek el, rámpát alkotva a következő ciklusra. Ezután ezek a rámpák is terasszá alakunk, így kényszerítve a madarakat az ugrásra, illetve repülésre.



E folyamatos átalakítás eredményezi, hogy a madarak viszonylag rövid időn belül elsajátítják a volier szintek közötti mozgás lehetőségét.



A kialakított rendszerek általában 2-3-4 szintesek. A nevelőszintek alatt trágyaszalag helyezkedik el, elkerülve a túlzott emberi munkát a madarak között. Ennek a trágyának az istállóból való eltávolítása teljesen automatikus, emberi beavatkozást nem, kíván.



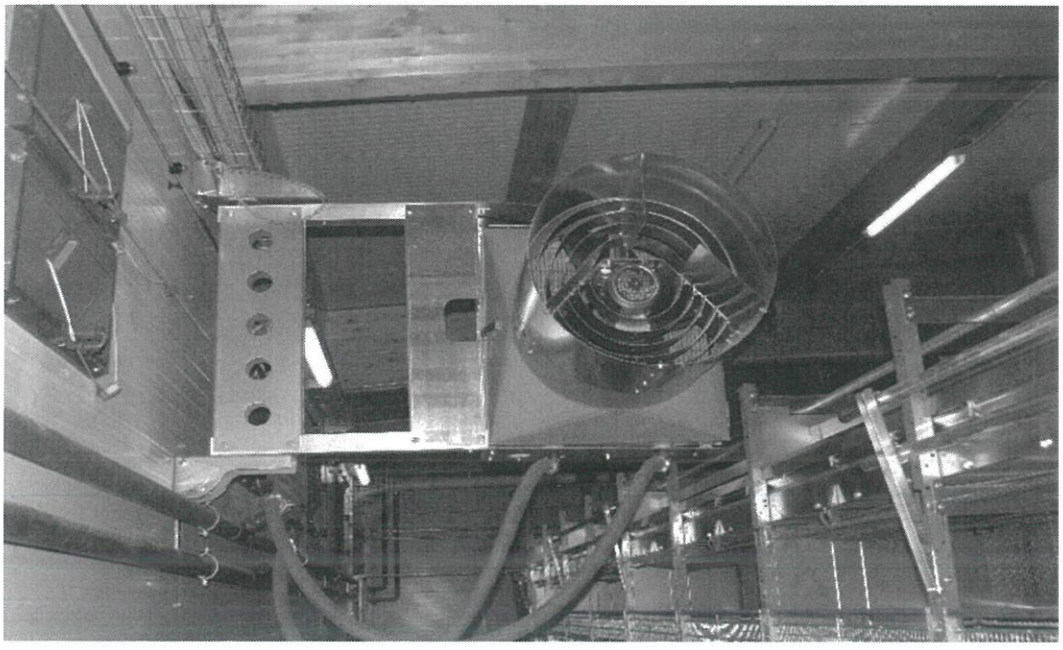
Az istálló teljes technológiai rendszere komputer vezérelt, a kezelő személyzet nagysága 1 fő két istállónként.



A kialakításra kerülő szellőztetés nagy előnye, hogy sem zaj sem pedig szag terén nem okoz környezetterhelést. Az istállótól számított 30m-re, a teremből távozó ammónia szaga már nem érezhető. A zaj 7m-es távolságban már minden vonatkozó határérték alatt van.



A terem fűtése gázzal történik, egy nevelési ciklus esetén kb. négy hétig van szükség teremfűtésre, ezt követően a madarak testhőjüket képesek maguk szabályozni.



Általános tartási szabályok:

- Az istálló elkülönítése létfontosságú ahhoz, hogy a kórokozókat a naposcsibe fogadásra előkészített, kitakarított óltól távol tartsuk.
- A személyi forgalom jelenti a legnagyobb veszélyt az izolált istállókra, valamint az ezzel járó potenciális fertőző betegségek megjelenésére. Ideális, ha a dolgozók és a látogatók számára biztosított a zuhanyzó és a telepi ruházat használata, mielőtt az állatok környezetébe kerülnek. Az autókat és egyéb járműveket tartsuk távol a gazdaság területétől, minimálisra korlátozva a forgalmat. Fertőtlenítő folyadék használata mindig kötelező a megfelelő fertőtlenítés elvégzéséhez.
- Ha ez nem lehetséges, a látogatásokat csak indokolt esetben szabad engedélyezni és kötelezni kell a látogatókat arra, hogy tiszta telepi ruhát, új vagy tisztított gumicsizmát és hajvédőt viseljenek.
- Láb- és kézfertőtlenítőt helyezzünk el a bejáratoknál, és azokat naponta friss fertőtlenítőszerrel töltsük fel.
- Az ajtókat mindig zárjuk annak érdekében, hogy megakadályozzuk a nemkívánatos látogatók belépését a területre. A BELÉPNI TILOS táblákat jól láthatóan helyezzük ki az ajtókra, és a BIOLÓGIAI BIZTONSÁGI ZÓNA jelzéseket tegyük ki a bejáratnál, hogy figyelmeztessék a látogatókat: fokozott járványvédelmi területre lépnek be.

A biológiai biztonság jelentősége:

- A kórokozók rendkívül változatos módon kerülhetnek be a baromfitelepre, így takarmánnyal, vadmadarakkal, rágcsálókkal, rovarokkal, naposcsibével, telepre látogatókkal, járművekkel, berendezési tárgyakkal és máshonnan származó állatokkal. Ezek a baktériumok, vírusok, gombák veszélyeztetik az állományt, gyengébb teljesítményt, sőt mi több, járványkitörést is okozhatnak.

Az istálló elhelyezkedése:

- Lehetőleg más teleptől minél távolabb létesítsünk új telepet, hogy ezzel is csökkenteni lehessen a fertőzés kockázatát. Kerüljük a forgalmas utakat, amelyeken gyakran szállítanak baromfit. Telep létesítése előtt vegyük figyelembe az uralkodó széliránt, a levegő útján terjedő kórokozók elkerülése érdekében.

Egykorú állomány:

- Egykorú állományok betelepítésével elkerülhető a telepen belüli, idősebb állománytól történő horizontális fertőzés. Egy telepen azonos korú és azonos tenyésztésű szintű baromfi tartható. Külön nevelő és külön tojó telep ajánlott. A közeli keltető, takarmányüzem, vágóhíd növeli a fertőzés átterjedésének veszélyét.

Látogatók:

A fekete-fehér elvet alkalmazzuk: a telepen kívül minden fekete, belül minden fehér. A telepet kerítés vegye körül. A bejárat zárva legyen, rajta felirat jelezze: ILLETÉKTELENEKNEK A BELÉPÉS TILOS. Minimalizáljuk a látogatók számát, belépni csak indokolt esetben lehet. A kerítésen kívül biztosítsunk parkolási lehetőséget. A látogatók gépkocsival nem hajthatnak be a telep területére.

A baromfiistállók környezete:

- Vegetációtól mentesen tartsuk az istállók környékét (mivel ezt a vadmadarak kedvelik), 0,5-1 méteres kavics vagy kőzúzalék sáv húzódjon az istállófal közelében (mivel a rágcsálók ezt nem kedvelik). Az istálló falai sima, könnyen tisztítható anyagból készüljenek, mosható, fertőtleníthető felületet képezzenek.

Személyi higiénia:

- Belépéskor használjuk a kéz- és a lábfertőtlenítőt. A fekete-fehér rendszerű öltözőhelyiséget a biológiai biztonsági (szociális) épületen belül, a kerítés vonalában célszerű elhelyezni. A belépő személyek tegyék le a ruházatukat, személyes tárgyaikat, majd öltözzenek át a tiszta telepi ruházatba (a telepi ruhát a telepről kivinni tilos, mosásukat helyben kell megoldani). A látogatóknak egyszer használatos overáll, hajháló és fóliacsizma használata javasolt. Az istállóba lépéskor történjen ismét lábbeli csere, ami csak az adott istállóban használható.

Forgalom a telepen belül:

- A legjobb, ha a járművek be sem hajtanak a telepre. • Takarmány: a silókat célszerű a kerítés közelében elhelyezni, így azok a telepen kívülről tölthetők. • Elhullott állatok: naponta össze kell gyűjteni, majd a kerítés vonalában elhelyezett gyűjtő ládába helyezni. Zárni, lehetőség szerint hűteni kell. Az ürítés gyakoriságát a hőmérsékleti viszonyok határozzák meg. • Tojástároló: a

tojásraktárt máshol, a hullatárolótól távol célszerű kialakítani. Ha elkerülhetetlen a járművek behajtása (naposcsibe-, alomanyag-, trágyaszállító, vagy a vágóhíd járművei), azokat magasnyomású berendezéssel alaposan fertőtlenítsük, különös figyelemmel a kerekekre. Célszerű állatorvos tanácsát kikérni a megfelelő fertőtlenítőszer kiválasztásához. Ha a jármű vezetőjének ki kell szállnia, használjon eldobható ruhát és fóliacsizmát. A gépkocsivezető az istállóba nem léphet.

Látogatói könyv:

- Rendszeresítsünk egy látogatói könyvet. Ebbe minden vendég írja be a nevét, a látogatásának célját, időpontját valamint járt-e az elmúlt 2 hétben idegen baromfitelepen, keltetőben, vágóhídon, takarmánykeverőben. Ha több telepet kell meglátogatnunk, a következő szabályt kövessük: először a fiatal, majd az idős állományhoz menjünk, előbb a magasabb tenyésztési szintű, majd az alacsonyabb tenyésztési szintű állományt keressük fel. Ezt mind rögzítsük a látogatói könyvben.

Takarítás és fertőtlenítés:

- Tisztítás és fertőtlenítés elsődleges fontosságú a telepre érkező új állomány befertőződésének megakadályozásában. A telepet ürítsük ki, az elhullott állatokat is távolítsuk el. Ezután következzen a rovarirtás, hiszen úgy a leghatékonyabb, ha még meleg istállókörnyezetben elvégezzük. Az épület mozdítható berendezési tárgyait szereljük szét, a trágyát és az almot távolítsuk el. A trágyával szennyezett elhasznált alomanyagot szállítsuk a teleptől távol elhelyezkedő fermentációs depóba, de közben ügyeljünk arra, hogy az utat ne szennyezzük. A takarmány maradványokat a silókból, garatokból és etetőkből távolítsuk el. A száraz tisztítást az állomány elszállítását követően mielőbb végezzük el. Felületaktív áztatószerekkel, kellő mennyiségű folyadékkal áztassuk be az istálló berendezéseit. Magasnyomású tisztító berendezésekkel jó hatás érhető el hatékony mosószer használata esetén akár hideg vagy meleg vízzel is. Ne felejtsük ki az etetőket, itatókat, ventilátorokat, levegő be- vagy kivezető nyílásokat. A következő lépés a vizes lemosás, majd hagyjuk száradni a berendezési tárgyakat és az épületet. Többszintű fertőtlenítő programot alkalmazzunk az istálló csíraszámának csökkentése céljából. Fordítsunk figyelmet a falakra, padozatra, ventilátor lapátokra, lámpákra, rácsokra, fészkekre, etetőkre és itatókra, a külső és a belső felületükre egyaránt. Ne felejtsük ki a zárt helyiségeket: a takarítószer tároló-, karbantartó- és raktárhelyiségeket. A hatékony fertőtlenítéshez tiszta felületekre van szükségünk, ahol visszamaradt szennyeződés és szerves anyag nem található. A

fertőtlenítőszer adagját és behatási idejét pontosan számítsuk ki. Használjunk baktériumok, vírusok és gombák ellen is hatékony szereket. Sporocid hatású fertőtlenítőszert alkalmazzunk a nagyon ellenálló parazita peték ellen. A rezisztens törzsek kialakulásának elkerülése végett cseréljük gyakran a hatóanyagot, hatását mikrobiológiai tesztekkel ellenőrizzük. A fertőtlenítőszereknek egészségügyi kockázata is van, ezért kövessük a használati utasítást és használjunk védőfelszerelést. A tisztítás és fertőtlenítés ne csak a baromfi istállókra terjedjen ki, hanem a teljes telepi területre, beleértve a biológiai biztonsági épületet, a takarmány-, alomanyag- és tojástárolót is többek között. Ne feledkezzünk meg a járművekről, a szerszámokról, a ruhákról és a lábbelikről sem.

Víz higiénia:

- Víz és vízrendszerek rendszeres ellenőrzést és karbantartást igényelnek. A víz minőségről 6 havonta győződjünk meg. A vizsgálatok mikrobiológiai és kémiai összetevőkre terjedjenek ki. Ha szükséges, klórozzuk a vizet. Amikor üres az istálló, használjunk hatékony tisztító és fertőtlenítő szereket a csövekben lévő biofilm és mészkő lerakódások eltávolítása céljából. Bennálló állomány esetén gyakran öblítsük át a rendszert, különösen ivóvizes vakcinázások és állománykezelések előtt és után.

Takarmány higiénia:

- A takarmány minősége elsődleges fontosságú. Minősített és ellenőrzött helyről vásároljuk a takarmányt. Ha magunk keverjük, minőségi alapanyagokat és premixeket használjunk. A tápanyagtartalom, az energia- és fehérjeegyensúly, a makro- és mikroelemek, enzimek mind szükségesek a jó fejlődéshez és termeléshez. Kerüljük el a mikrobiális (baktérium, gomba) és toxinfertőzöttségeket (leginkább gombatoxinok). A takarmány hőkezelése csökkenti a mikrobiális csíraszámot. Használjunk toxinkötő szereket, ha szükséges. Szalmonella megelőzésre használjunk megfelelő kiegészítőket. A takarmány granulálása hőkezelést és jobb homogenitást eredményez a szállítás, tárolás és etetés során. A higiénikus tárolás és szállítás különösen fontos. A silók környékét, a takarmány garatokat tartsuk tisztán, a kiszóródott tápot azonnal tüntessük el, nehogy odavonzzuk a vadmadarakat. A silókat rendszeresen le kell üríteni és kitakarítani, ezért célszerű istállónként 2 silót használni.

Vadmadár és rágcsáló kontroll:

- A vadmadarak és a rágcsálók elleni védekezés kiemelten fontos, hiszen számos kórokozót terjeszthetnek. Előzzük meg a vírusos, baktériumos és gombás fertőzéseket ezek távoltartásával. Használjunk madárhálókat, tegyük résmentessé az ajtókat, falakat, hogy megelőzhessük a behatolásukat. Kerüljük el a takarmány kiszóródást, tüntessük el az elhullott állatokat és a törött tojásokat. Alkalmazzunk tervszerű rágcsálóirtó programot.

A naposcsibe fogadás előtti teendők:

- Fűtsük fel az istállót 34-35°C-ra legalább 24 órával a naposcsibe érkezése előtt, hogy a berendezések is felmelegedjenek, a kívánt relatív páratartalom 60-70% és ezt a páratartalmat legalább három hétig meg kell tartani az épületben. • Állítsuk a világítás időzítőjét napi 23 órára a lehető legmagasabb fényerősséggel (20-30 lux). Ha bármilyen árnyék vetül az itatókra/itatószelepekre, abban az esetben plusz lámpatestek használata javasolt. • Ellenőrizzük az itatószelepek működését és állítsuk be a megfelelő magasságukat. Az itatószelepeknek a csibék szemmagasságában kell lenniük, a köritatókat a naposfogadásnál a padlón helyezzük el. Használjunk kiegészítő itatókat a nevelés első napjaiban, és lassan távolítsuk el őket, miután a csibék megszokták az új környezetüket és biztosan használják az itatórendszert.

A REDSZER TECHNOLÓGIAI ELEMEI

TC-AZ 1700 ELŐNEVELŐ VOLIER RENDSZER

Az adott „volieres" tartási rendszer egy szabadtartásos technológia. A többszintes tartási rendszer szerkezete tartalmazza az etetési-, itatásirendszereket egyszerre. A volier szintek mindegyike alatt trágyaszalag helyezkedik el, ami segítséget nyújt a trágya közel 70%-nak automatikus eltávolítására. A madarak rácspadozaton állnak. Mozgásuk során a sorok és szintek között szabadon mozoghatnak. A padozat almozott, tisztítása tartási cikluson belül mechanikus úton, kézi erővel történik. A volier rendszer műszaki paraméterei:

Kapacitása: 17500 db/sor
Sorok száma: 2db
Szintek száma: 3db
Hálózati szükséglet: 3x400V/5Hz
Teljesítmény felvétel: 7200W
Anyaga: Horganyzott acél
Befoglaló mérete egy sornak: 96490 x 1850 x 2700(mm)



TC-EOS 53/2 STD-2 VENTILÁTOR-400V/50Hz

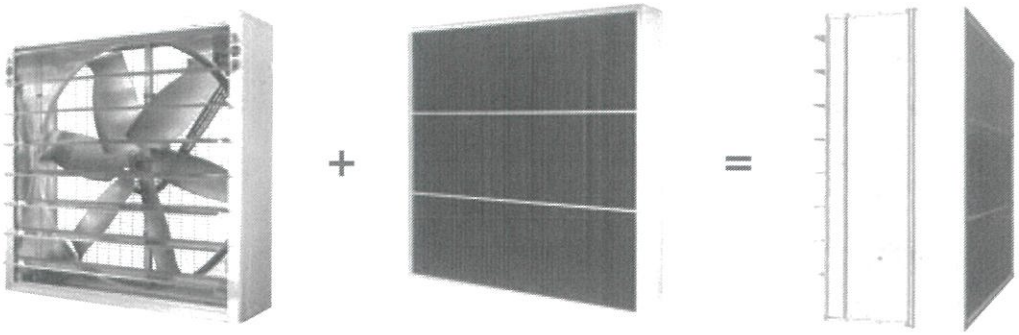
- Légszállítási teljesítmény: 44500m^3/h (0Pa-nál)
- Motorteljesítmény: 2019W
- Hálózatadatok: 400V/50Hz - 3 fázis
- Zajérték: 65 dBA (7 méter távolságban)
- Beépítési méretek: (1380mm x 1380mm x 400mm)
- Lapátfordulat: 516 1/perc
- Ventilátor tömege: 82 kg
- Anyaga: Horganyzott acél



TC-LTP 53/2-2 FÉNYCSAPDA

- Sötét színű UV ellenálló műanyag.
- Horganyzott acél keret
- Megakadályozza a külső fény istállóba történő belépését.
- A ventillátorok elé kerül beépítésre (belülről).

- Könnyen tisztítható, karbantartható.
- A kialakításnak köszönhetően minimálisan csökken csak az istállóból kiáramló levegő sebessége és nyomása.
- Beépítési méretek: (1380mm x 1380mm x 250mm)



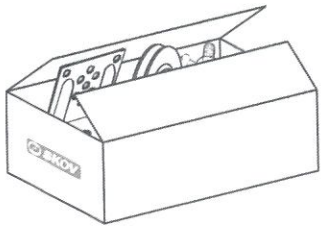
TC-DA 75A-3-2 LÉGBEEJTŐ MOTOR-230V/50 Hz

- Motorteljesítmény: 70 W
- Hálózatadatok: 230V/50Hz - 1 fázis
- Áramfelvétel: 0,36A
- Védelmi osztály: IP 54
- Potenciométer: 10 kΩ
- Potenciométer zárási helyzete: 0-2%
- Potenciométer nyitási helyzete: 90-95%
- Berendezés tömege: 16,8 kg
- Beépítési méretek: (415mm x 315mm x 175mm)



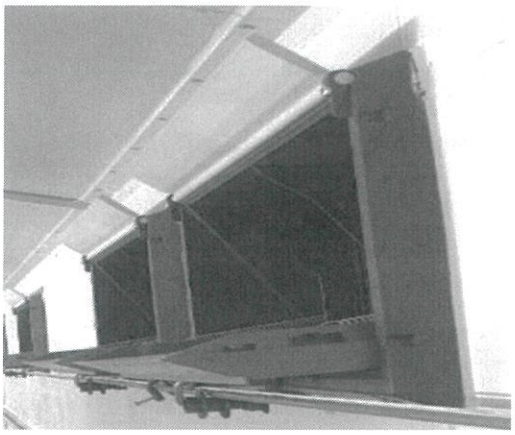
TC-DA 75 PLUS SZERELÉSI EGYSÉGCSOMAG

- A szerelési egységcsomagban található alkatrészekkel kell a légbeejtő motorokat felszerelni és üzembe állítani.
- Tartalmazza a szükséges görgőket, konzolokat, bowdeneket, dübeleket, csavarokat, bilincseket a szükséges mennyiségben.



TC-DA 75 PLUS MOZGATÓ RUDAZAT RENDSZER

- A mozgató rendszer a szükséges rudazatot, tartókat, rögzítőket és csatlakozó hüvelyeket.
- A rudazat 8mm átmérőjű, 5500 mm hosszú, horganyzott köracél, a csatlakozó hüvelyek anyaga saválló acél.
- A rendszer feladata, hogy a motor mozgató funkcióját továbbítsa a légbeejtőkig.

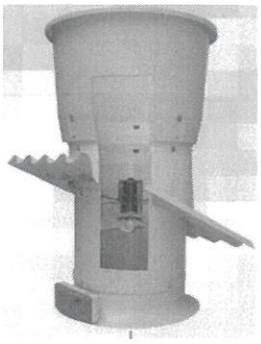


TC-DOL 114-2 PÁRASZENZOR

- baromfitartó épületeknél alkalmazható páratartalom érzékelő
- beépített erősítővel van ellátva, mely lehetővé teszi a közvetlen szabályzó rendszereket
- az érzékelő 2db 0-10V közötti analóg kimenettel rendelkezik, nagyon alacsony kimeneti ellenállással és teljes védelemmel, a rövidzárlat és kapcsolási hibák esetére
- a beépített Teflon szűrő alkalmassá teszi a szenzort az állattartó létesítményekben történő alkalmazásra, ahol állandó magas páratartalom van.
- a szenzor mikroprocesszor által vezérelt
- 2db fény kibocsátó dióda (LED) található rajta, a működés és meghibásodás ellenőrzése végett.

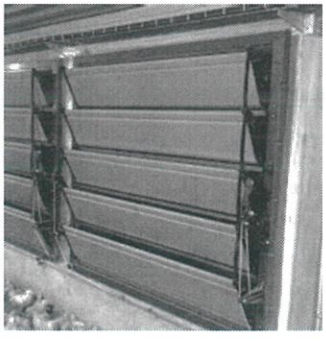


TC-DA 600 PLUS TETŐKÜRTŐ VENTILÁTOR-230V/50Hz



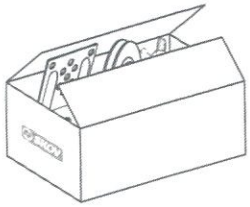
- Légszállítási teljesítmény: 13000m^3/h (0Pa-nál)
- Motorteljesítmény: 0,35 kW
- Hálózatadatok: 230V/50Hz - 1 fázis
- Zajérték: 62 dBA (7 méter távolságban)
- Beépítési méretek: (D=680 mm)
- Lapátfordulat: 1100 1/perc
- Berendezés tömege: 48 kg
- Anyaga: PVC

TC-17K PLUS LÉGBEEJTŐ



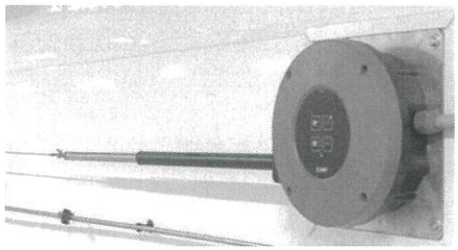
- Hőszigetelt, műanyag, zsalus oldalfali légbeejtő
- Nagy mennyiség levegő beengedésére alkalmas
- Kifejezetten nyári szellőztetésre alagút szellőzéskor
- Motorosan vezérelhető
- Beépítési mérete: 1425 x 1538 x 370 (mm)

TC-17K PLUS SZERELÉSI EGYSÉGCSOMAG



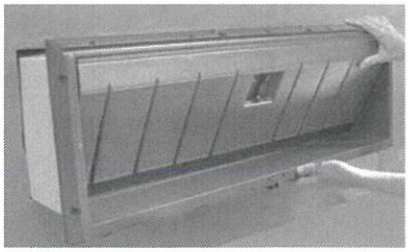
- A szerelési egységcsomagban található alkatrészekkel kell a TC-17K légbeejtőt beszerelni és üzembe állítani.
- Tartalmazza a szükséges görgőket, konzolokat, bowdeneket, dübeleket, csavarokat, bilincseket a szükséges mennyiségben.

TC-175-600 PLUS NYITÓMOTOR-230V/50Hz



- Motorteljesítmény: 70 W
- Hálózatadatok: 230V/50Hz - 1 fázis
- Áramfelvétel: 0,5A
- Védelmi osztály: IP 65
- Bemeneti impedancia: 100 kΩ
- Kimeneti impedancia: 2,2 kΩ
- Működési tartomány. -10 °C- +45°C
- Húzási hossz: 600 mm
- Húzási súly: 600 kg
- Beépítési méretek: (990mm x 340mm x 150mm)

TC-DA 1911-2 LÉGBEEJTŐ

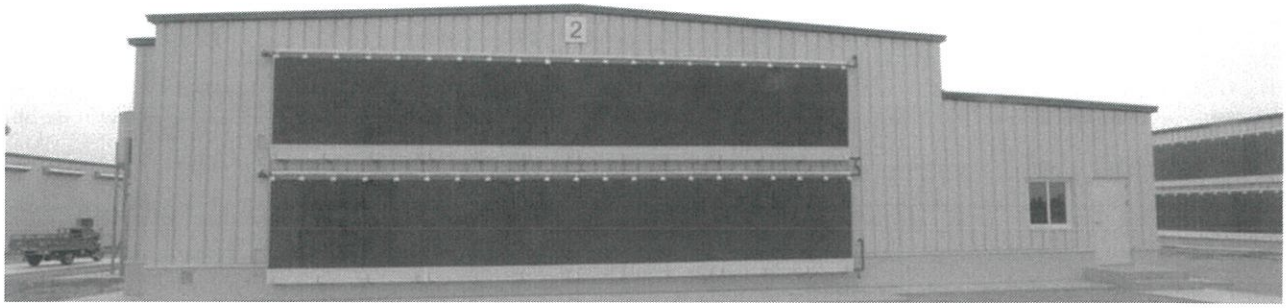


- A berendezés tokozatának anyaga: PVC
- A légbeejtő nyitófelületének anyaga: PVC
- A csapolás anyaga: saválló acél
- Beépítési méret: 885mm x 325mm x 150mm
- Kifekvő felület: 50/50mm
- Hasznos felület: 0,24m^2
- Nyitási mechanizmus: nyitófüllel, rugós behuzással
- Hőtechnikailag szigetelt elem

TC-EVAPORATÍV PLUS HŰTŐRENDSZER-230V/50Hz

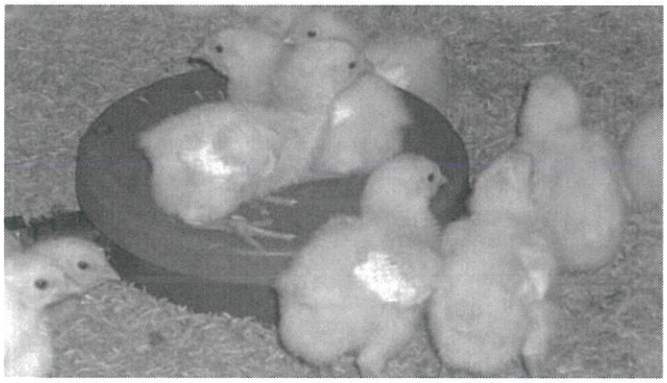
Ennél a hűtési eljárásnál a levegőt a ventilátorok szívják át az impregnált papírból készült, vízzel átjárt evaporatív paneleken keresztül, minek következtében a kívülről érkező meleg levegő a panelen áthaladva hőmérsékletéből 5-10 ^{0}C-ot veszít. A nyári kritikus időszakban ez a hőmérsékletkülönbség éppen elegendő az ilyenkor szokásos magas elhullás elkerülésére. A panelen keresztülhaladva a levegő 45^0-os iránytörést szenved, ami szintén javítja a hűtés hatásfokát, hiszen így az alacsonyabb légtérbe áramlik a hűvösebb levegő és a levegő több időt tölt a panelen belül, nagyobb, ezért a hővesztése. A hűtés elve tehát a víz elpárologtatásakor keletkező energiaveszteségen alapul. A hőmérsékletcsökkenés mértéke függ a külső levegő páratartalmától és hőmérsékletétől. Minél alacsonyabb a levegő páratartalma, annál nagyobb mérvű a hűtés. A panelek kialakítása olyan, hogy a ventilátorok fojtási teljesítménye 10%-alatt marad. A panelek vízzel történő átitatását egy

búvárszivattyú végzi, míg a víz visszaáramlása gravitációs úton történik a puffer- tartályba. Természetesen a hűtés hatásfoka nagy mértékben függ a keringtetett víz hőmérsékletétől, tehát azt óvni kell a külső kedvezőtlen hőhatásoktól. A hűtés méretezésének alapadata: minden 10.000m^3/óra ventilátorteljesítményhez 1,2m^2 panelfelület tartozik.



TC-DOL 94-10-2 MADÁRMÉRLEG

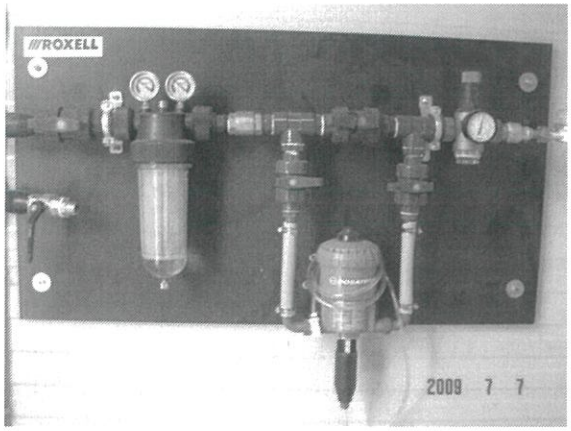
A berendezés egy talpon álló elektronikus mérleg, mely alkalmas az állomány mindenkori súlyának ellenőrzésére, adatainak komputer segítségével történő rögzítésére. A mért eredmények kezeléséhez egy komplex szellőztetési-termelési (DOL 539 CT+B) komputerre van szükség. A mérleg mérési tartománya 0-10 kg-ig terjed ki. A berendezés saját tömege 5,5 kg, ami biztosítja a kellő stabilitást akár nagyobb madarak között is. A hálózati adatai a berendezésnek 230V/50Hz-1 fázis, aminek az értéke a mérlegnél 24 V-ra van letranszformálva. Az üzemi hőmérséklet -20 - +50 ° C között van. A mérleg pontossága ±2%. A rendszer védettsége IP 54. Az üzemi páratartalom felső értéke 90%.



TC-2 KOMPLETT VÍZPANEL GYÓGYSZERADAGOLÓVAL

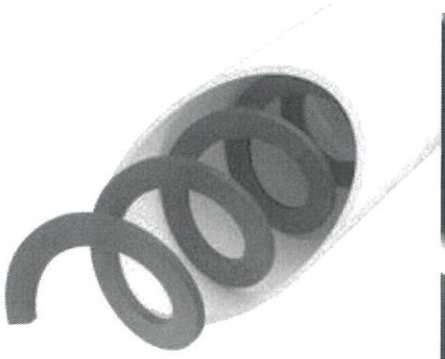
Az adott rendszer a mai korszerű, nagy zárási pontossággal rendelkező szelepes itató berendezések számára készíti elő a kijuttatásra szánt vizet, biztosítva emellett az esetleges gyógyszerek, vitaminok, savasító-, tisztító anyagok beadagolását is. Az egység tartalmaz egy Dosatron D25 RE 2-es gyógyszeradagolót, egy mechanikai szűrőt, egy hálózati nyomásszabályzót, egy vízórát, egy nyomásmérő manométert és egy by-pass rendszert az esetleges gyógyszeradagoló kikerülésére. A rendszernek része továbbá a szükséges fittingek és a flexibilis bekötőcsövek. A külső vízhálózatból beérkező vizet először a megfelelő nyomásértékre redukáljuk a hálózati nyomásszabályzó segítségével. A következő lépcső a víz mechanikai úton történő előszűrése, amivel kiküszöbölhetjük az esetlege szennyezőanyagok által okozott szelepzárási problémákat. A következő egység a vízóra, amivel nyomon követhetjük a beáramló víz mennyiségét, valamint ez adhat támpontot a

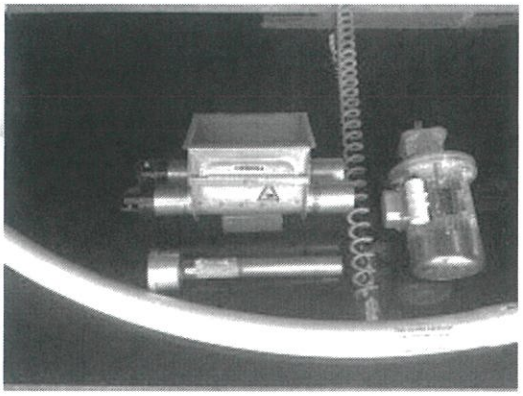
gyógyszerezésnél a megfelelő dózis, illetve oldat kialakításához. A vízóra után helyezkedik el a by-pass egység, melynek segítségével kiválaszthatjuk, hogy a víz a gyógyszeradagolón keresztül, vagy azt kikerülve jusson el az itató berendezésig. Az egész rendszer működésének ellenőrzésére szolgálnak a nyomásmérő manométerek, melyek segítségével ellenőrizhetjük egyrészt az itatóvonalak nyomásszabályzóira jutó víznyomást, másrészt a filter esetleges eltömődöttségét, erről a szűrő előtti és utáni nyomásértékek különbsége nyújthat információt. A gyógyszeradagoló külső energiafelhasználás nélkül képes megoldani a kívánt oldat beadagolását. A berendezés egy hidromotor elvén működik, melynél a mozgási energiát a hálózati víznyomás biztosítja. A gyógyszeradagoló 0,2-2%-ig képes, 0,3-6 bar víznyomás mellett adagolást végrehajtani. A felszívható oldat mennyisége óránként 0,02 liter és 50 liter között lehet. A csatlakozócsonkok mérete 3/4".



TC-90 EXT TAKARMÁNYBEHORDÓ-0,74 Kw /2,4 t/h

Az adott berendezés a takarmány tranzittartálytól az etetővonalak elején található napi-tartályokig történő mozgatására szolgál. Fontos, hogy ezt a műveletet úgy hajtsa végre, hogy a takarmány ne váljon porossá, a granulátumot ne törje. Ahhoz, hogy ezeket a problémákat kiküszöböljük, egy igen alacsony fordulatszámot kell biztosítani. A 90-es behordó szállítási kapacitása motorfordulattól függően 2400 kg, amihez tartozó fordulatszám-tartomány 350 1/perc. A szállítócső anyaga Novicor (PVC), átmérője 89 mm. A csőben elhelyezkedő takarmány tömege méterenként 2,5 kg (0,65 kg/m^3 fajsúlyt feltételezve). A spirálszállító hosszú élettartamának feltétele, hogy a napi 2 óra üzemidőt jelentősen ne haladja meg. A rendszer maximális emelési szöge 45°, maximális hossza 1 motorral, 3 méter emelkedéssel, 42 méter. Vízszintes síkú szállítás esetén ez az adat 84 méterre emelkedik. A beépítésnél fontos szem előtt tartani, hogy a kialakított rendszerben az irányváltás mind vertikális, mind pedig horizontális síkban nem haladhatja meg a 90-90°-ot. Az iránytörések egyébként is csökkentik a fellépő súrlódási ellenállást, ezáltal csökkentve az élettartamot és a szállítási teljesítményt, növelik a takarmány törésének lehetőségét. A behordó tökéletes vezérléséről mechanikus szintkapcsoló gondoskodik, amit a napi-tartályokban helyezünk el, a kívánt töltési szint szerint. Egyedi igények esetén ez a szintkapcsoló pormentes környezetben fotocellás egységekre cserélhető. A rendszer rendelkezik alapáron egy biztonsági szintkapcsolóval amivel elkerülhetjük az esetleges feltömődést. Ez a kapcsoló az utolsó lesurrantási pontnál helyezkedik el és abban az esetben szabályoz le, ha a napi-tartály kapcsolója meghibásodik vagy az utolsó lesurrantó cső feltelítődik. A beépítésnél ügyelni kell a szállító rugalmas felfüggesztésére, amit szemes lánccal tudunk megoldani. A technológia előnye az egyszerűségében, a takarmány fizikai tulajdonságainak védelmében, az egyszerű vezérlésben, gyors beépíthetőségében és az energiatakarékosságban (0,74 kW) rejlik.





TC- LED PLUS VILÁGÍTÁSI RENDSZER

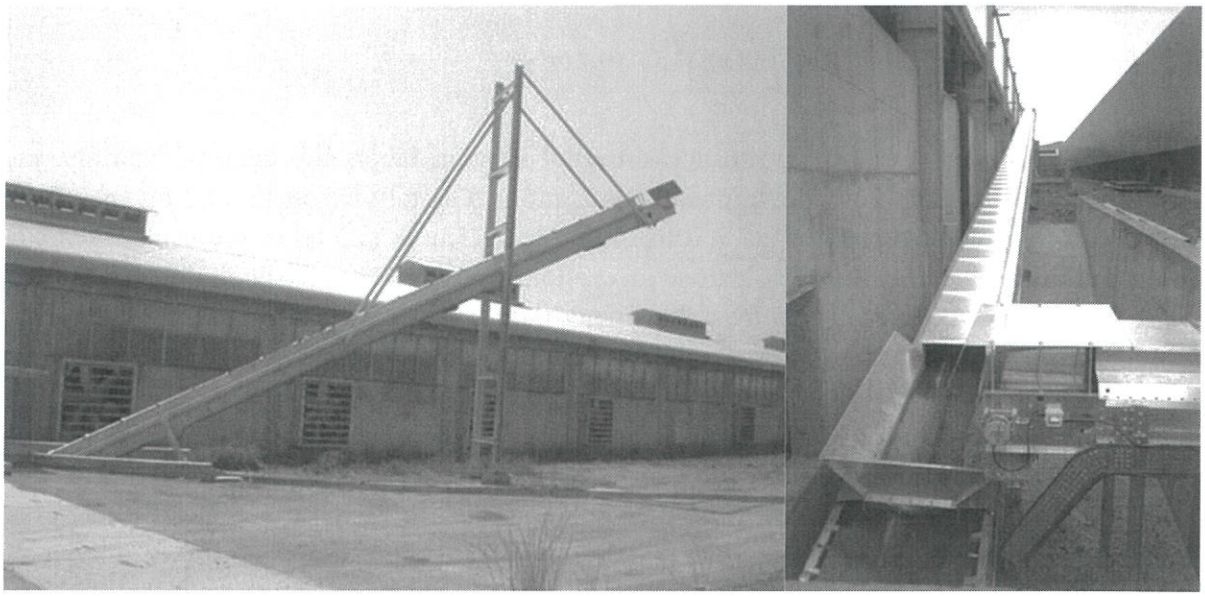
Az adott világítástechnológia egy ledes, energiatakarékos világítási rendszer. A garantált fényintenzitás a mindenkori termelési igényeihez igazodik. (0-50 Lux). A világítóelemek soros elrendezésben vannak, egymástól egyenlő távolságra. A lámpatestek egymástól mért távolsága 3-5 méter. A lámpatestek energia felvétele 22 és 6 Watt elemenként. A világítófoglalatok víz- és pormentesek, a kábelezés speciális kivitelű. A hordozószerkezet acélhuzal. A rendszer előnye az alacsony energiafogyasztásban (11W/lámpa), a hosszú élettartamban (30000 óra, ami izzólámpánál csak 1000 óra) jelentkezik. A szükséges hálózati adatok: 230V/50Hz. A lámpatestek fényerőssége központi szabályzóval, komputeres programozással változtatható, biztosítva ezáltea a szükséges napszak imitálását. A rendszer villamos védettsége IP 68. Az istállóban 57db 22W-os és 76db 6W-os lámpatest kerül elhelyezésre.





TC-2 TRÁGYASZALAG-10m/500mm

Az istállóban a termelés során keletkező trágya összegyűjtésére és kitárolására egy háromfázisú (3x400v/50Hz) szalagos rendszer szolgál. Az első szalag a volierszintek alatt helyezkedik el, egy aknában, feladata a trágya felfogása szintenként, majd ezt követően a kihordószalagra történő elszállítása. A második szalag már nem a vilire alatt helyezkedik el, hanem egy önálló egység, feladata, hogy az előzőekben említett szalagok által összegyűjtött és kihordott trágyát az épületből eltávolítsa. Ez a második szalag az elsőtől eltérően ferde elrendezésű. Az emelkedési szöget a helyi adottságok és elvárások szabják meg. A szalagok szélessége 500mm.. A rendszer teljesítményigénye: 2 x 1500W.



TC-MAX KÖZPONTI KAPCSOLÓSZEKRÉNY

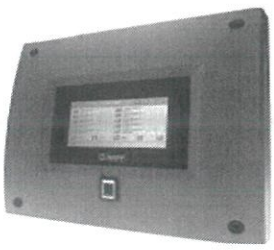
Az adott kapcsolószekrény biztosítja a nevelőtérben található összes technológiai berendezés erősáramú védelmét és vezérlését. A kapcsolószekrény minden érintésvédelmi szabálynak megfelel. A rendszer elemeinek manuális és automata átváltását is lehetővé teszi, emellett a teljes reteszelési lehetőséget is. A szekrény szabványos főkapcsolóval van ellátva.



TC-DOL 2400 PLUS RIASZTÓRENDSZER

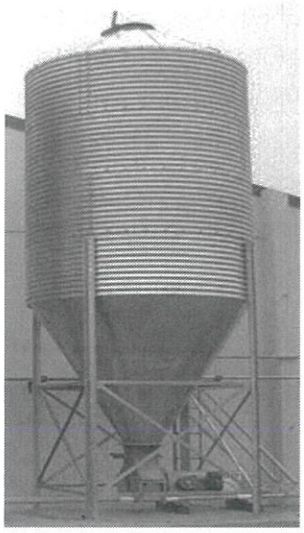
A riasztórendszer képes minden telepi paramétert az előre meghatározott optimális értékek függvényében vizsgálni és ellenőrizni. A kritikus adatok esetén GSM alapú riasztást küld a megfelelő, előre megadott számokra, telefonokra. A kijelzőn természetesen a telepi személyzet számára is kijelzi a probléma jellegét. A rendszer képes fény és hangjelzés kiadására is. Az egység szoros együttműködésben dolgozik a klímakomputerrel. A berendezés az alábbi paramétereket figyeli:

- Alacsony/magas hőmérséklet és páratartalom
- Alacsony/magas víz és takarmány fogyasztás
- Jelentősen, az optimálistól eltérő madársúly
- Istálló ajtajainak kinyitása
- Áramkimaradás és túlfeszültség
- Veszélyes ammónia szint
- Veszéles CO_2 koncentráció



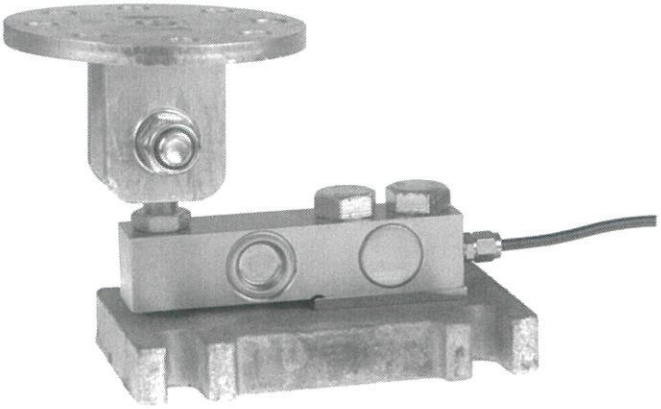
TC-905-2 TAKARMÉNYTÁROLÓ SILÓ 30,2m^3

Az adott berendezés egy horganyzott acéllemezből készült, lábon álló takarmánytartály, melynek töltése történhet mechanikus, illetve pneumatikus úton. A tartály térfogata 30,2 m^3, ebből adódóan kapacitása 19,6 tonna. A magassága 7,70m, átmérője 2,75m. A siló teljes létrázattal, védőkosárral, kémlelőnyílással van felszerelve, biztosítva ezáltal az összes munkavédelmi előírást. A tartály palástja gyűrűs elemekből áll, így a szállítás nagy mértékben leegyszerűsödik. A gyűrűk bordázott kivitelűek, így biztosítva a napsugarak jelentős részének visszaverését, csökkentve ezáltal a siló és a benne lévő takarmány hőmérsékletének emelkedését. Az összes összekötő elem műanyag védőkupakkal ellátott, horganyzott kötőelemmel van rögzítve, csökkentve a korrózió kialakulásának veszélyét. A tartálykifolyás kialakítása lehetővé teszi a ma Magyarországon forgalomba kerülő spirálos takarmánybehordók egyszerű csatlakoztatását. A kifolyásnál a berendezés elzáró súberrel rendelkezik. A tartály felső nyílásának fedele egy mechanizmuson keresztül a talajon állva is elvégezhető. Opciós lehetőségek között található a kézi zsákoló, nagyméretű bebúvónyílás, és a plusz kémlelőablak. Egyéni kérésre a silólábak lehetnek olyan kivitelűek, hogy a silómérleg csatlakoztatható lehessen. A siló a felállítás leegyszerűsítése végett olyan fülekkel rendelkezik, melyeken keresztül daru segítségével könnyen felállítható. A pneumatikus csatlakozás kiépítése az adott helyi adottságok függvényében a vevő mindenkori feladata.

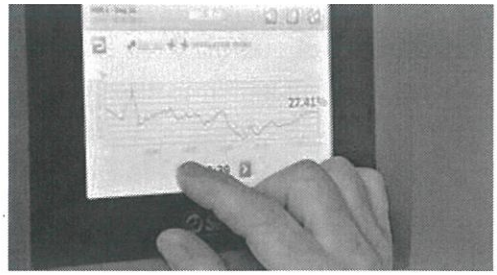


TC-6 EXT SILÓMÉRLEG-45 tonna

Az adott mérlegrendszer egy 10 dkg pontosságú mérőcellás rendszer. A silólábak alá elhelyezett mérőcellák érzékelik a siló mindenkori tömegét, amit a központi komputeren tudunk ellenőrizni. A mérőcellák teljes kábelrendszere árnyékolt, biztosítva a mindenkori zavartalan mérési folyamatot. A mérőcellák egyenkénti terhelhetősége: 7500 kg.



TC-DOL 535 PLUS KLÍMA ÉS TERMELÉS IRÁNYÍTÓ KOMPUTER

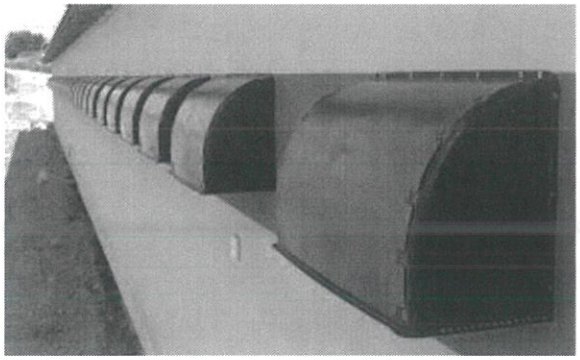


- Hálózatadatok: 230V/50Hz - 1 fázis
- Védelmi osztály: IP 54
- Berendezés tömege: 6,3 kg
- Beépítési méretek: (325mm x 273mm x 124mm)
- Kommunikációs nyelv: Magyar
- 2db analóg bemenettel ellátva-0-10V DC
- Bemeneti impedancia: 2,2MΩ
- 1db analóg bemenettel ellátva-0-10V DC
- Kimeneti impedancia: max. 1500Ω
- 1db riasztási kimeneti relé, max. 24V AC/2A
- 1db légbeejtő-motor kimeneti vezérlés-24V DC (fokozatmentes és ventilációval mértékarányos)
- Üzemi hőmérséklet: -10°C-+45°C

TC-DA 1911-2 FÉNYCSAPDA

Az adott technológiai elem feladata egyrészt a légbeejtőn át bejutó fény kizárása, amellett a nem kívánatos rovarok és egyéb állatok kizárása. Fontos, hogy feladata ellátása során a légáramlást a legkevésbé befolyásolja, ellenállást ne fejtsen ki. Műszaki adatai:

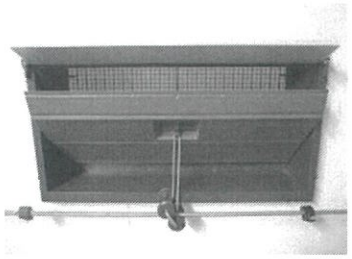
- Befoglaló méretei: 885mm x 325mm x 300mm
- Anyaga: PVC
- Fényszűrés alsó határa: 2 Lux





TC-DA 1911-2 LÉGTERELŐ

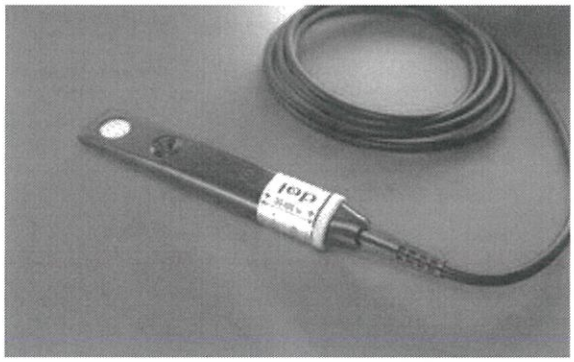
Az adott elem a levegő tökéletes áramlását szabályozó, műanyag terelőlapát. vastagsága 10mm. Szélessége megegyezik a légbeejtőével: 885mm.



TC-DOL 16 PLUS FÉNYSZENZOR

Az adott szenzor képes az istállóban uralkodó fényerősséget mérni, a mért adatot a központi komputerhez eljuttatni. Ezen értékek alapján szabályozza a lámpatesteket a komputer, figyelve esetlegesen a megjelenő változásokra, illetve külső behatásokra. A szenzor paraméterei:

- Éezékelési tartomány 0-100/1000 Lux
- Kimenet: 0-10V

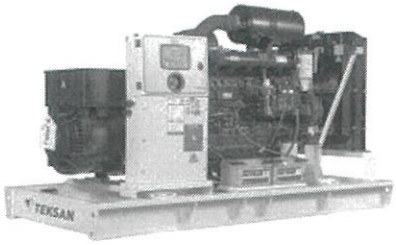


TC-98 MAX-2 ÁRAMFEJLESZTŐ-98kW

Az adott áramfejlesztő hivatott a telepen működő összes villamos berendezést működtetni, abban az esetben, ha áramkimaradás van. A berendezés diesel üzemű. A gép műszaki paraméterei:

- Teljesítmény: ESP 220 kVA
  PRP 200 kVA

- Szolgáltatott teljesítmény: 98kW
- Fizikai méretek: 1200mm x 3860mm x 1850mm
- Berendezés száraz tömege: 2352 kg
- Üzemanyagtartály térfogata: 330 liter
- Zajszint: 71 Db(A)/ 7 méter
- Motor: DOAAN P086TI
- Generátor: Crompton Greaaves G1R250SD



TC-LH 80 HŐLÉGFÚVÓ-80kW

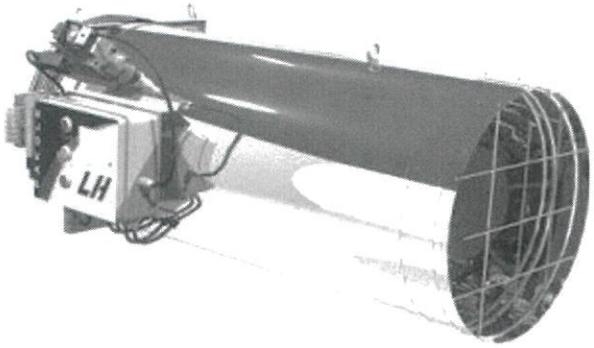
Az TC-LH 80 típusú csoportégős léghevítők, kialakításuknak köszönhetően, alkalmasak minden olyan tér fűtésére, ahol a végzett tevékenység vagy a technológia miatt a légcsere az átlagosnál jelentősen magasabb. Ennek megfelelően a készülékhez szükséges frisslevegő utánpótlást az előírásoknak megfelelően méretezni kell. Felhasználási területek, mezőgazdasági állattartó telepek, növényházak, építési területek. A készülék por, pára és ammónia tűrő képességge kiválló. Elektromos védettség IP 54. Oldalfalra, mennyezetre felfüggeszthető. Szabályozásuk történhet fűtés, szellőztetés, vegyes üzemmódban, egyedileg és központilag.

Általános jellemzők:

- Inox 316 korrózióálló burkolat
- Átgyulladásbiztos csoportégő
- Tökéletes gáz levegő elégetés, egyenletes lángkép
- Szellőztető, fűtő és vegyes üzem
- Torlótárcsa a jobb hőátadás növelésére
- Hármas biztonsági rendszer: ionizációs lángellenőr, légáramlás érzékelő, biztonsági hőmérséklet tároló
- Egyedi vagy központi szabályozás

Műszaki paraméterek:

- Teljesítmény: 80kW
- Gázfogyasztás földgáz esetén: 8,2 m^3/h
- Gázfogyasztás PB gáz esetén: 6,65 kg/h
- Gázcsatlakozás: G1/2”
- Csatlakozási nyomás: 30-60 mbar
- Ventilátor légszállítása: 4500-5000 m^3/h
- Gép súlya: 25 kg
- Maximális áramfelvétel: 2,1 A
- Hálózati paraméterek: 230V/50Hz



HDS 10/20-4 MAX MAGASNYOMÁSÚ MOSÓ

Az új közép- és szuperkategóriás meleg vizes magasnyomású mosó főbb jellemzői: 1. Környezetvédelem Nagyobb hatékonyság az Eco fokozatnak köszönhetően, szervizkapcsoló a vízkeménység szabályozása, turbóbefúvó, precíz tisztítószer adagolás, optimalizált égőtechnika, és nagy hatásfok. 2. Felhasználóbarát A középen található kezelőpanel, és a LED kijelző segítségével a legfontosabb funkciókat láthatjuk, továbbá a szórószár is tárolható a készüléken. 3. Tisztítási teljesítmény Rendkívül hatékony tisztítási teljesítménnyel rendelkezik, valamint a szabadalmaztatott fúvókatechnológia, kerámia dugattyúk, turbóbefúvó, és a pumpa nagy teljesítménye jellemzik. A felhasználóbarát tartozékok megkönnyítik a munkavégzést. 4. Mobilitás A nagy levegőtömlős kerekek és a lengőkerék megkönnyíti a készülék könnyű fordulékonyságát és gördülékenységét, valamint a markolatnak köszönhetően könnyen rakodható és problémamentesen szállítható. 5. Üzembiztonság Kipufogógáz szabályozás, korrózióálló alváz, 3 dugattyús axiálpumpa kerámia dugattyúkkal. 6. Szervízbarát. A szervizkapcsoló segítségével könnyen látható a hibajelenség.

Tápfeszültség	3 / 400 / 50 Ph / V / Hz
Max. hőmérséklet (12°C bemeneti hőmérsékletnél)	80-155 °C
Üzemanyag-tartály	25 l
Munkanyomás	30 - 200 / 3 - 20 bar / MPa
Tápkábel	5 m
Fűtőolaj- vagy gázfogyasztás teljes terhelés mellett	6.4 kg/h
Átfolyási sebesség	500-1000 l/h
Csatlakozási teljesítmény	7.8 kW
Súly	171 kg
Méretek (hosszúság × szélesség × magasság)	1330x750x1060 mm



Pécsvárad, 2023. 02. 21.

Zádori János
okl. gépészmérnök
a technológiai rendszer tervezője

Bovinius Mg-i és Ker. Kft.

rövid bemutatása

Tisztelt Sellye Város Önkormányzat, Tisztelt Testület

A Bovinius Kft. 2019.03.18. napján alakult mely állattartó telep beruházását szerette volna megvalósítani.

2020.03.27. napján meghirdetett, Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című, VP2-4.1.1.-20 kódszámú felhívás alapján, BOVINIUS Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft., mint támogatást igénylő 2021.08.24. napon, 3302126450 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.
A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató, támogatásra alkalmasnak minősítette.

A beruházást Sellye 0334/5 hrsz-ú területen szeretné megvalósítani.

A tervezett beruházás 2 105 622 957 Ft (azaz kettőmilliárd-egyszázötmillió-hatszázhuszonkettőezer-kilencszázötvenhét forint) összköltségű.
Tartalmaz 3 db istállót (összesen 45.000 db csirkével), 1 db válogatót (kereskedelmi egységet) és 1 db szociális blokkot.

A beruházáshoz a tervek elkészültek, a dokumentumokat és engedélyeket azonnal tudná a cégünk engedélyeztetni.

Tervezett éves árbevétele működéskor a telepnek 1 milliárd Ft.

A szakszerű és tökéletes munkához 10 emberre lenne szükség.

rövid Műszaki leírás

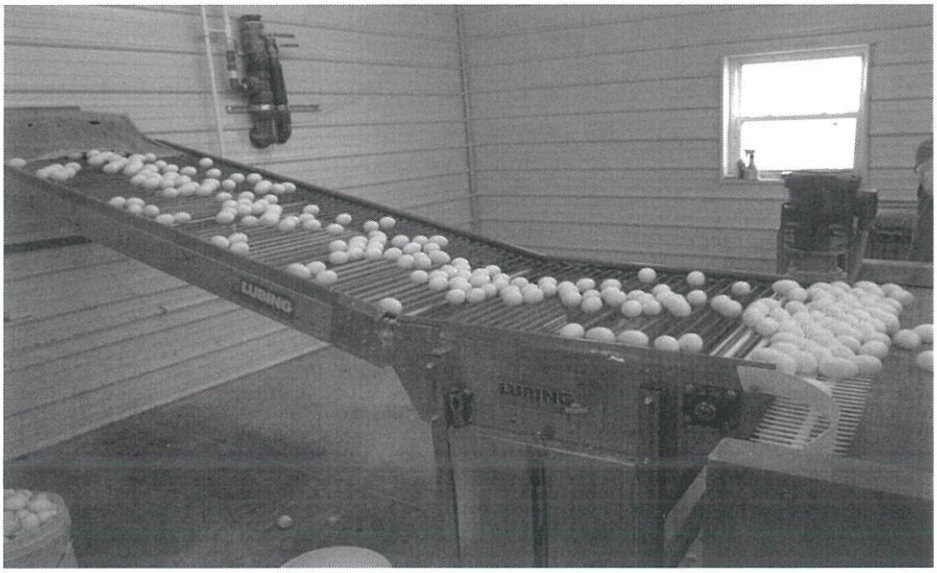
-Volier rendszer

Az adott „volieres" tartási rendszer egy szabadtartásos technológia. A többszintes tartási rendszer szerkezete tartalmazza az etetési-, itatási- és fészek-rendszereket egyszerre. A volier szintek mindegyike alatt trágyaszalag helyezkedik el, ami segítséget nyújt a trágya közel 70%-nak automatikus eltávolítására. A madarak rácspadozaton állnak. Mozgásuk során a sorok és szintek között szabadon mozoghatnak. A padozat almozott, tisztítása tartási cikluson belül mechanikus úton, kézi erővel történik.



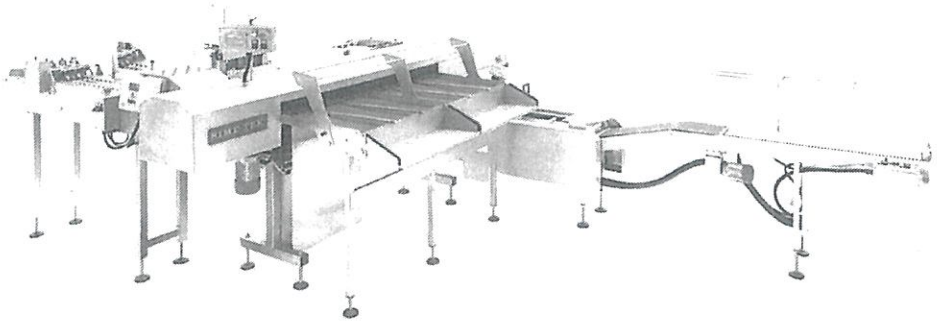
-TOJÁSPÁLYA

Az adott tojáspálya feladata a volierekben keletkezett tojások elszállítása a válogató vagy tálcázó gépekhez. A pálya pálcás rendszerű, képes vízszintes síkban fordulni, illeteve függőleges síkban emelkedni és süllyedni.



-TOJÁSVÁLOGATÓ

Az adott berendezés egy élelmiszeripari szempontból minden szabványnak megfelelő válogató gép. A gép minden fém eleme saválló acélból készül. Képes több egymástól eltérő méretosztályt különválasztani. A berendezés rendelkezik tintasugaras tojásjelölővel, UV rendszerű fertőtlenítéssel. A *manuális ellenőrzéshez lámpázó egység* került beépítésre. Két méretosztályt (M;L) képes betálcázni is. A másik két osztály(S;XL) manuális leszedésű.



Losonc Roland
Ügyvezető igazgató

SZÉCHENYI 2020

3342573702

Iktatószám: 1077/4201/14/11/2021

Kedvezményezett neve:	BOVINIUS_Mezőgazdasági_és_Kereskedelmi_Kft.
Kedvezményezett címe:	7720 Pécsvárad Rákóczi utca 7
Ügyfél-azonosító:	1046537412
Projekt azonosítója:	3302126450

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2020.03.27. napján meghirdetett, Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című, VP2-4.1.1.-20 kódszámú felhívás alapján, BOVINIUS Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft., mint támogatást igénylő 2021.08.24 18:14:31 időpontban 3302126450 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Támogató a 3302126450 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és

támogatásra alkalmasnak minősítette.

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) szabályai alapján a hazai központi költségvetési előirányzatból és a Vidékfejlesztési Programban meghatározott forrásokból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Támogatási kérelemmel elért pontszámok:

Rangsor	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Döntés-előkészítő Bizottság támogathatósági határpontszáma
2B - 1.célterület - baromfi - konvergencia - Állattartó telepek fejlesztése	100	71.5	50

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT DOKUMENTUM
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE!

Sellye Város Önkormányzata
7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1.
Nagy Attila polgármester úr részére!

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **BOVINIUS Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (7720 Pécsvárad, Rákóczi utca 7., Cg.: 02-09-084275, adószám: 26684620-2-02, képv.: Losonc Roland ügyvezető), ezúton jelezzük vételi szándékunkat az önkormányzat tulajdonát képező **Sellye Külterület 0334/5 hrsz.** alatt felvett, „legelő" művelési ágú, 2.6531 ha nagyságú, 17.51 AK. értékű ingatlanra vonatkozóan.

Társaságunk az ingatlant abból a célból kívánja megvásárolni, hogy azon a későbbiekben a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2020.03.07. napján meghirdetett Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című, VP2-4.1.1-20 kódszámú felhívás alapján adott 1077/4201/14/11/2021. sz. támogatói okiratban foglaltak szerint, állattartó telepet (tojótelepet) létesítsen és működtessen.

Kérjük szíveskedjenek lehetővé tenni, hogy a beruházással kapcsolatos elképzelésünket és ajánlatunkat részletesen Önökkel ismertethessük.

Sellye, 2023. június 14

Tisztelettel:

Losonc Roland

BOVINIUS KFT.
képv.: Losonc Roland ügyvezető

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS FELBONTÁSA

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviseletében: Nagy Attila polgármester) mint leendő eladó

másrészről a **BH GABONA KFT.** (6000 Kecskemét, Nagy László utca 2. F lház. fszt 8., Cg.: 03-09-135679, adószám: 10865525-2-03, képv.: Ságody Balázs ügyvezető), mint leendő vevő
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy 2022.03.22. napján ingatlan adásvételi előszerződést kötöttek egymással – mely ingatlan adásvételi szerződés a felek által 2022.07.18. napján kiegészítésre került – a Sellye Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a **Sellye Külterület 0334/5 hrsz.** alatt felvett „legelő" művelési ágú, 2.6531 ha nagyságú, 17.51 AK. értékű ingatlanra vonatkozóan.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt, egymással megkötött ingatlan adásvételi előszerződést – a 3. pontban részletezett feltétellel – a leendő vevő kezdeményezésére közös megegyezéssel felbontják, és az eredeti állapotot helyreállítják.

3. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt egymással megkötött ingatlan adásvételi előszerződést azzal a feltétellel bontják fel, hogy ugyanezen ingatlanra vonatkozóan Sellye Város Önkormányzat, mint eladó és a BOVINIUS Kft. (7720 Pécsvárad, Rákóczi utca 7., Cg.: 02-09-084275, adószám: 26684620-2-02, képv.: Losonc Roland ügyvezető), mint leendő vevő között az ingatlan adásvételi előszerződés aláírásra került.

4. A felek kijelentik, hogy egymással kölcsönösen elszámoltak, tartozása, követelése egyik félnek sincs a másikkal szemben.

5. A szerződő felek megbízást adnak dr. Monori Tamás (7621 Pécs, Jókai u. 25.) ügyvéd részére a jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére.

Jelen kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt előszerződést, a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2023. .....

Sellye Város Önkormányzat
leendő eladó
képv.: Nagy Attila polgármester

BH GABONA KFT.
leendő vevő
képv.: Ságody Balázs ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. Monori Tamás ügyvéd
Sellye, 2023. .....
Kamarai azonosító: 36065669

Tisztelt Sellye Város Önkormányzata!

Alulírott **BH GABONA Kft**. (6000 Kecskemét, Nagy László utca 2. F. lph. fsz. 8., képv.: Ságody Balázs ügyvezető) tájékoztatjuk Önöket, hogy a Sellye külterület 0334/5 hrsz. alatt felvett ingatlanon tervezett állattartó telep létesítésével kapcsolatos beruházást nem kívánjuk megvalósítani, ugyanakkor a beruházást a **BOVINIUS KFT**. (7720 Pécsvárad, Rákóczi út 7., képv.: Losonc Roland ügyvezető) megvalósítaná.

A fentiekre figyelemmel kezdeményezzük, hogy Sellye Város Önkormányzata, mint leendő eladó és a BH GABONA KFT. mint vevő közötti a Sellye külterület 0334/5 hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozó ingatlan adásvételi előszerződés közös megegyezéssel kerüljön felbontásra azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat ezen ingatlanon megvalósítandó állattartó telep létesítése céljából ingatlan adásvételi előszerződést köt a BOVINIUS KFT.-vel.

A BH GABONA KFT. és az önkormányzat közötti előszerződés felbontására, valamint a BOVINIUS KFT.-vel kötendő előszerződés tervezetét mellékelten csatoljuk.

Pécsvárad, 2023. .....

Tisztelettel:

BH GABONA KFT.
Képv.: Ságody Balázs ügyvezető

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviseletében: Nagy Attila polgármester) mint leendő eladó

másrészről a **BOVINIUS Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (7720 Pécsvárad, Rákóczi utca 7., Cg.: 02-09-084275, adószám: 26684620-2-02, képv.: Losonc Roland ügyvezető), mint leendő vevő között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Sellye Város Önkormányzata l/l tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Sellye Külterület 0334/5 hrsz.** alatt felvett „legelő" művelési ágú, 2.6531 ha nagyságú, 17.51 AK. értékű ingatlan. Az ingatlant az. E.ON Déldunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

2. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a sellyei ipari park rendeltetésszerű használatának bővítése, a vállalkozás fejlesztés, valamint a foglalkoztatás bővítés mint közérdekű cél érdekében, az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2006. (VII.1.) számú önkormányzati rendelet 13.§ (3) bekezdése alapján a jelen előszerződésben foglaltak szerint a később kötendő végleges adásvételi szerződés útján eladja, a leendő vevő pedig megvásárolja 1. pontban megjelölt ingatlant. A felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy a végleges adásvételi szerződésben a vételárat a leendő eladó által megbízott ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményében, az értékelés időpontjában minimum az aktuális legelő forgalmi értékkel egyező összegben fogadják el, a végleges szerződés aláírásakor hatályos áfa tv-ben foglaltaknak megfelelően.

3. A szerződő felek rögzítik és a leendő vevő nyilatkozik, hogy az ingatlant abból a célból kívánja megvásárolni, hogy azon a későbbiekben a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2020.03.07. napján meghirdetett, Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című, VP2-4.1.1-20 kódszámú felhívás alapján adott 1077/4201/14/11/2021 sz. támogatói okiratban foglaltak szerint állattartó telepet (nevelőtelepet) létesítsen és működtessen, melyre figyelemmel a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az, hogy a 5. pontban rögzített feltétel teljesüljön, azaz a szerződés tárgyát képező ingatlan művelés alól kivonásra kerüljön.

4. A leendő vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban megjelölt támogatói okirat alapján az állattartó telepet (nevelőtelepet) öt éven belül felépíti és legkésőbb ezen időpontig annak működtetését megkezdi.

   A felek rögzítik, hogy az állattartó telep megvalósulásának meghiúsulása esetén – ide nem értve azt az esetet amennyiben arra az ingatlan művelési ágból történő kivonására a leendő eladónak felróható okból nem kerül sor – a leendő eladót felelősség nem terheli, vele szemben a leendő vevő semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat, annak érvényesítésről a leendő vevő a jelen előszerződés aláírásával kifejezetten lemond. Amennyiben az állattartó telep (nevelőtelep) megvalósulása a leendő eladónak felróható okból hiúsul meg, úgy a leendő vevő beruházással kapcsolatos igazolt költségeit a leendő eladó köteles hiánytalanul megtéríteni.

5. Figyelemmel arra, hogy a leendő vevő a 3. pontban részletezettek szerint a jelen adásvételi előszerződést illetve ezen előszerződés alapján a későbbiekben a végleges adásvételi szerződést kifejezetten abból a célból köti meg, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon állattartó telepet (nevelőtelepet) létesítsen és működtessen, a leendő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan művelés alól történő kivonása, valamint az állattartó telep (nevelőtelep) létrehozásához szükséges valamennyi eljárásban a leendő vevővel együttműködik, ennek érdekében a szükséges jognyilatkozatokat haladéktalanul megteszi.

Sellye Város Önkormányzat
leendő eladó
képv.:Nagy Attila polgármester

BOVINIUS KFT.
leendő vevő
képv.: Losonc Roland ügyvezető

Az átminősítéssel kapcsolatos ügyintézés a leendő vevő kötelezettsége, melyre figyelemmel a leendő eladó megbízást és meghatalmazást ad a leendő vevő részére, hogy az átminősítéssel kapcsolatban bármely hatóság és harmadik személyek előtt a leendő vevő, illetve a leendő vevő által megjelölt személy a képviseletét ellássa. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy mind a művelés alól történő kivonás, mind az állattartó telep (nevelőtelep) létesítése céljából felmerült valamennyi költség a leendő vevőt terheli. A felek rögzítik, hogy a művelés alól történő kivonás költségeit a leendő eladó köteles megelőlegezni, az ily módon előlegezett igazolt költséget pedig a leendő vevő a leendő eladó felhívásra 8 (nyolc) napon belül köteles megtéríteni.

6. A vételár oly módon nyer rendezést, hogy azt a leendő vevő a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles hiánytalanul átutalni a leendő eladó végleges adásvételi szerződésben megjelölt bankszámlájára.

7. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a leendő vevő a jelen előszerződés aláírásának napján lép az ingatlan birtokába és e naptól kezdődően viseli annak terheit és húzza hasznait. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan használatát az eladó a végleges adásvételi szerződés megkötéséig, de maximum 10 évre biztosítja a leendő vevő részére. A leendő eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a leendő vevő az ingatlanra – mindenkori jogszabályi előírások betartása mellett – a 2. pontban részletezettek szerint megvalósítandó állattartó telep (nevelőtelep) létesítése céljából az ingatlanra ráépítsen.

8. A szerződő felek rögzítik és az eladó nyilatkozik, hogy az 1. pontban megjelölt vezetékjogon túlmenően a szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentes és szavatosságot vállal arra, hogy a végleges adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonjogát ily módon, azaz per-, teher-, és igénymentesen ruházza át a leendő vevő részére.

9. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy miután a vevő jogi személy és az ingatlan jelenleg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. hatálya alá tartozik, a végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele az, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan a művelés alól kivonásra kerüljön, az ne tartozzon a földforgalmi törvény hatálya alá. A fentiekre figyelemmel a szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átminősítés érdekében az 5. pontban foglaltak szerint a leendő vevő jár el, azonban a leendő eladó vállalja a művelés alól történő kivonással kapcsolatos okiratok aláírását. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy – amennyiben e határidő a felek közös megegyezésével nem kerül meghosszabbításra – abban az esetben, ha a szerződés tárgyát képező ingatlan művelés alól történő kivonására a mindenkor hatályos támogatói okirat szerinti projekt megvalósítási határidejéig nem kerül sor, úgy a jelen előszerződést felbontják és az eredeti állapotot helyreállítják.

10. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a végleges adásvételi szerződést egymással azt követő 30 napon belül megkötik, hogy a szerződést tárgyát képező ingatlan a művelés alól kivonásra került. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a leendő eladó – neki felróható okból – a végleges adásvételi szerződést az e pontban meghatározott feltétel teljesülését követő 30 napos határidőn belül nem írja alá, úgy a leendő eladó köteles megtéríteni az állattartó telep (nevelőtelep) kialakítására és előkészítésre fordított valamennyi, a leendő vevő által igazolt költséget.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a művelés alól történő kivonás, illetve az állattartó telep kialakításának meghiúsulása a vevőnek felróható okból hiúsul meg, úgy a művelés alól történő kivonásra, valamint az állattartó telep (nevelőtelep) kialakítására és előkészítésére fordított költségeket a leendő vevő a leendő eladótól nem igényelheti.

Sellye Város Önkormányzat
leendő eladó
képv.:Nagy Attila polgármester

BOVINIUS KFT.
leendő vevő
képv.: Losonc Roland ügyvezető

11. Figyelemmel arra, hogy a leendő vevő által megvalósítandó állattartó telep a leendő vevő által kifejezetten nevelőtelepként kerül majd működtetésre, az erre vonatkozó állategészségügyi előírások betartása, valamint a fertőzésveszély megelőzése érdekében, a leendő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a nevelőteleptől számított 300 méteren belül más személy részére állattartó telepre vonatkozóan, a leendő vevő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, működési engedélyt nem ad ki, ahhoz nem járul hozzá.

12. A leendő eladó hozzájárul a szerződés tárgyát képező ingatlanon a leendő vevő általi támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá ahhoz, hogy az ingatlan, a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

13. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a támogatási kérelemben megjelölt fejlesztések megvalósulása a támogatási időszak alatt a leendő eladó szerződésszegése miatt következik be, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kárt a leendő eladó köteles megtéríteni.

14. A jelen előszerződést a felek határozott időtartamra, de legalább a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2020.03.27. napján meghirdetett, Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című, VP2-4.1.1-20 kódszámú felhívásra benyújtott támogatási kérelemben szereplő fenntartási időszak végéig, de maximum a szerződéskötéstől számított 10 évre a szerződés 7-es pontja szerint, 2033. május 16. napjáig kötik meg egymással.

15. A fenntartási időszak végéig a jelen előszerződést a felek nem bonthatják fel, illetve attól egyoldalúan nem állhatnak el. A jelen előszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

    Amennyiben a jelen előszerződés oly módon szűnik meg, hogy az előszerződés tárgyát képező ingatlan nem kerül a leendő vevő tulajdonában, úgy a leendő vevő által megvalósított fejlesztés esetleges maradvány értékét, a felek egymással elszámolni kötelesek oly módon, hogy a leendő eladó, mint az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés maradvány értékét a előszerződés megszűnésétől számított 60 napon belül a leendő vevő részére megtéríteni köteles, amennyiben az nem került egyéb módon elszámolásra.

16. A szerződő felek megbízást adnak dr. Monori Tamás (7621 Pécs, Jókai u. 25.) ügyvéd részére a jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére.

Jelen kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt előszerződést, a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2023. .....

Sellye Város Önkormányzat
leendő eladó
képv.:Nagy Attila polgármester

BOVINIUS KFT.
leendő vevő
képv.: Losonc Roland ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. Monori Tamás ügyvéd
Sellye, 2023. .....
Kamarai azonosító: 36065669

Meghatalmazás

Alulírott **Ságody Balázs**
Anyja neve: Tamás Andrea
Született: Pécs, 1975.11.21.
Lakcíme: 7636 Pécs, Visnya Ernő utca 4.
mint a BH Gabona Kft. ügyvezetője meghatalmazom
Márfy Miklóst
Anyja neve: Szabó Mária Magdolna
Született: 1976.06.06.
Lakcíme: 7668 Keszü, Zrínyi Miklós út 17.
,hogy a 2023.06.19. napján, a Sellye Város Polgármesteri Hivatalában tartandó Testületi Ülésen a BH Gabona Kft. -t érintő kérdésekben teljes körűen képviseljen.

Pécs, 2023.06.16.

Ságody Balázs
BH Gabona Kft. ügyvezető

1. Tanú
Kovács Gergely
7668 Keszü, Bem J. u. 4/a.
540934SA

2. Tanú
Márfyné Madarász Valéria Veronika
7668 Keszü, Zrínyi Miklós út 17.
601172EE