Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye,** Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E- mail: hivatal@sellye.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. március 6-án de. 9:00 órai** kezdettel tartott rendes **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak:
Dr. Kópicz Gergely képviselő
Jelics Ákos képviselő
Kovács Csaba képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szecsei Béla képviselő
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Hoffmann Péter Józsefné HO vezető
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezetője
Kolat Irén Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője
Szekeresné Spang Lívia Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető
Patkó Annamária Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 6 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolta megválasztani Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester asszonyt. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi kiegészítéssel. Napirendre kérte felvenni az alábbiak megtárgyalását, melyet 14./ napirendként tárgyalna a testület:

14./ A Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozat módosítása
Előterjesztő: Patkó László projektfelelős

A képviselő- testület az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

1./ Rendeletalkotás a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

2./ Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének és aktuális gazdálkodási helyzetének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

3./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetésének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

4./ Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

5./ KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

6./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosító számú, „Sellye Kispark és környezetének fejlesztése" című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

7./ A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása" című, MFP-UHJ/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes, 3949766527 azonosító számú, „Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújítása" elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

8./ Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ hatósági ellenőrzésének megtárgyalása, intézkedési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

9./ Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás ellátására vonatkozó feladat- ellátási szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Szekeresné Spang Lívia intézményvezető

10./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról, az intézmény 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének véleményezése
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Kolat Irén intézményvezető

11./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézményhez tartozó ingatlanok állapotáról szóló tájékoztató
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Kolat Irén intézményvezető

12./ Bovinius Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása vízikút létesítésére a Sellye 0334/5 hrsz-ú ingatlanon
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

13./ BH Gabona Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása vízikút létesítésére a Sellye 0371/5 hrsz-ú ingatlanon
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

14./ A Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított **térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan** ***telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozat módosítása***
Előterjesztő: Patkó László projektfelelős

15./ Polgármester beszámolója az átruházott határkörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

16./ Interpelláció

17./ Aktuális kérdések

Ezt követően a képviselő- testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: **<u>Rendeletalkotás a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról</u>**

Nagy Attila polgármester megköszönte a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjainak, hogy foglalkoztak a rendelettel, és osztályvezető asszonyéknak, hogy ezt a napirendet előkészítették.
Megkérdezte, hogy Hoffmann Péter Józsefné HO vezető kíván- e az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni?

Hoffmann Péter Józsefné HO vezető tájékoztatta a képviselő- testület tagjait, hogy a bizottság egyöntetűen elfogadta, és javasolta a rendelet tervezetben foglalt módosításokat.
Két támogatást esetében javasolták a jogosultsági jövedelemhatárok emelését, a települési létfenntartási támogatás, és a települési tűzifa támogatás vonatkozásában.
Nagyon sok kérelem érkezik az önkormányzathoz, és ezeknek a vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a családok nehéz körülmények között élnek, és a jövedelmi helyzetük egyre jobban romlik, mely miatt indokolt lenne a rendelet módosítása.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást. Megköszönte alpolgármester asszonynak is, hogy agilisan, és proaktívan segíti a helyi lakosságot abban, hogy segítséghez jussanak, illetve mindenkinek köszönetet mondott. Azt reméli, hogy a rendelet módosítása továbbra is jó lesz arra, hogy helyt tudjanak állni ebben a feladatban. A lehető legjobban rászorulókat igyekeznek jól segíteni.

Szecsei Béla képviselő 9 óra 17 perckor megérkezett az ülésre.
A jelenlévő képviselők száma 6 főről 7 főre növekedett.

Tóth László képviselő elmondta, hogy szükséges a rendelet módosítása, támogatja azt.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e további hozzászólás, kérdés?

Miután további hozzászólás, kérdés nem érkezett, polgármester indítványozta az beterjesztett rendelet tervezet jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Hoffmann Péter Józsefné HO vezető 9 óra 25 perckor elhagyta az üléstermet.

2./ napirendi pont: **Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének és aktuális gazdálkodási helyzetének megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester megköszönte a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságnak, hogy ülésén hosszasan tárgyalta napirendet.
A bizottság javaslatot tett a határozatok módosítására, melyet pénzügyi osztályvezető asszony a költségvetés tervezetében átvezetett.
Megkérdezte, hogy Patkó László ügyvezető szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni a napirendhez?

Patkó László ügyvezető szerette volna elmondani, hogy a bizottság javaslatai üzleti tervét nagyban nem változtatták meg. Megköszönte, hogy támogatták beterjesztett javaslatait.
A bizottság módosító javaslatait összefoglalóan elmondta, hogy a bizottság kérése az volt, hogy a termálfürdőnél ne 10%-os, hanem 25%-os belépőjegy áremeléssel tervezzen. Pénzügyi osztályvezető asszonnyal egyeztetve azt gondolták, hogy az üzleti tervben jelzett finanszírozási igényét, költségvetését se változtassák meg. Kalkulációja alapján körülbelül 1 millió Ft-tal meg lehetne emelni az árbevételüket, és csökkenteni a kért támogatás összegét, ha a képviselő- testület úgy gondolja.

Tóth László képviselő azt javasolta, hogy maradjon a kért hozzájárulás összege, ne csökkenték azt.
Patkó László ügyvezető hozzáfűzte, hogy nyilvánvalóan, ha jól teljesülnek bevételeik, azt vissza fogják forgatni a termálfürdőre. Bízik abban, hogy el fogják érni a 30.000 fős látogató számot.

Dr. Kópicz Gergely képviselő megkérdezte, hogy egyébként emelkedik a látogatók száma?

Patkó László ügyvezető igennel felelt. Körülbelül 15.000 fős látogatottsággal vették át az üzemeltetését a termálfürdőnek a 2015-ös év körül, ezt a számot azóta megduplázták.

Nagy Attila polgármester nagyon köszöni a munkájukat. Sok volt az utóbbi évben a hőségriadó, nyilvánvalóan az is közrejátszik a látogatók létszámában. Azt reméli, hogy azt az idei évben is tudják tartani, hogy hőségriadó idején 60 év feletti sellyei lakosokat be tudják engedni ingyen. A testületben korábban volt egy nem túl áldásos dilemma, hogy lehet-e ingyenessé tenni a fürdőt egyes esetekben. Ezzel kapcsolatban a vonatkozó jogszabály marketing céllal adott kedvezményeket nevesít. Ezek a helyi lakosság széles körében alkalmazott eseti kedvezmények, amely a termálfürdő népszerűsítésének egyik fontos eszköze, és továbbra is fontosnak tartja, hogy a helyiek körében minél több marketing célú kedvezményt nyújtsanak, amelynek célja, hogy a helyiek körében népszerűsítsék a termálfürdő szolgáltatásait.

Patkó László ügyvezető megerősítette, hogy a kedvezmény rendszerük indokolható azzal, hogy marketing célú. A sellyei látogatószám növelése érdekében tényleg szükségesek ezek, a kívánt látogatói számot még így sem érték el, de bízik abban, hogy a programsorozat ezt még jobbá teszi. Sok mindenben kell javulni annak ellenére, hogy nő a látogatók létszáma, de erre törekednek.
A temetőt érintően is módosítást javasolt a bizottság a beterjesztett határozati javaslathoz képest. A három javaslat közül nem támogatta a temetőben a térkövezett felületek növelését, azt elnapolták. A fekvőurna lehetőségeket igen, illetve a ravatalozó épület teraszán a nyílászárók cseréjét támogatta a bizottság.
A strandnál a javasoltakkal ellentétben a bizottság azt javasolta, hogy a kisebbik vizesblokkra javasolt összeget a nagyobb vizesblokkra fordítsák.

Nagy Attila polgármester jelezte, hogy a vizesblokk vonatkozásban felmerült, hogy a csúszásmentesítést is meg kellene oldani.

Patkó László ügyvezető köszöni szépen az észrevételeket, azoknak igyekeznek megfelelni. Érzi a felelősséget abban, hogy egyre nagyobb a forrás, amit a Kft. kap, így ennek minőségben is meg kell mutatkoznia, együttműködésben azt gondolja, hogy már megmutatkozik, mert a kéréseknek igyekszik megfelelni.

Nagy Attila polgármester bizottsági ülést követően jelezte ügyvezető úrnak, hogy ez egy nagyon komoly lehetőség, de egyben egy nagyon komoly felelősség is.

Patkó László ügyvezető pár szóban még szerette volna, ha beszélnek arról, hogy ezzel a létszámmal néhány lakossági igényt is ki tudnának elégíteni például a metszési időszakoknál. Nagyon sok metszett ág keletkezik, azt el tudnák vinni, és a telepen fel tudnák dolgozni. Megkérdezte, hogy ilyet akar- e a testület felajánlani a lakosságnak?

Nagy Attila polgármester nem javasolta, hogy ingyenesen végezzenek ilyen szolgáltatást, ez életszerűtlen. Nagyon fontos, hogy lakosságuk elégedett legyen, de a képviselőket azért választották meg, hogy jó gazdák legyenek. Abban az esetben, ha úgy érzi ügyvezető úr, hogy van plusz kapacitásuk, akkor gondolják meg azt, hogy azt mire fordítják. Legyenek a saját feladatukban eredményesebbek, mert nagyon sok hiányosságot lát.

Dr. Kópicz Gergely képviselő sem javasolná ezt ingyen, azt javasolta, hogy a szabad erőforrást inkább fordítsák a kastélyparkra.

Nagy Attila polgármester sem javasolta a szabad kapacitást lekötni.

Patkó László ügyvezető nem azt a látszatot akarja ezzel kelteni, hogy van szabad kapacitásuk, hiszen amikor elkezd zöldülni a természet füvet kell nyírniuk, gondozni a virágokat, fákat, téli időszakban fért volna bele csak ez. Köszöni az irányvonalat a testülettől.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e további kérdés, észrevétel?

Miután további észrevétel, kérdés nem volt, javasolta a 2025. évi üzleti terv jóváhagyását azzal a kiegészítéssel, hogy az üzleti tervben meghatározottaktól eltérően a belépőárak 25 %-os emelésével tervezzen üzemeltető, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

43/2025.(III.6.) határozata

Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Kommunális Kft. **2025. évi üzleti tervét** *a Képviselő- testület* az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok ellátására 2025. évben bruttó 129.000.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***temető üzemeltetési feladatok ellátására 2025. évben nettó 1.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.270.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

3.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete ***javasolja, hogy az üzleti tervben meghatározottaktól eltérően a belépőárak 25 %-os emelésével tervezzen üzemeltető***, egyúttal az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***termálfürdő üzemeltetési feladatok ellátására 2025. évben nettó 12.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 15.240.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

4.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***termelői piac üzemeltetési feladatok ellátására 2025. évben 0,- Ft*** finanszírozást elfogadja.

5.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***fitneszterem üzemeltetési feladatok ellátására 2025. évben 0,- Ft*** finanszírozást elfogadja.

6.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***lakásgazdálkodási feladatok ellátására 2025. évben 0,- Ft*** finanszírozást elfogadja.

7.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***startmunka program szakmai irányítására együttműködési megállapodás keretében 2025. évben nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja, továbbá a kapcsolódó együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Határidő: 2025. március 15.
Felelős: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

Nagy Attila polgármester javasolta ügyvezető úr kérelmét támogatni bérezésével kapcsolatban, ha nincs ellenvélemény, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

44/2025.(III.6.) határozata
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatója kérelmének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatójának bruttó bérének ***2025. március 1. napi hatállyal bruttó 900.000,- Ft/hó összegre történő módosítását*** elfogadja.
2. A módosítás 2025. évre jutó költségének fedezete a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervében biztosított.

Határidő: 2025. március 1.
Felelős: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

Nagy Attila polgármester javasolta támogatni a Sellye Városi Termálfürdőben vendéglátó helyiségének bárbeadását az előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

45/2025.(III.6.) határozata
Sellye Városi Termálfürdő vendéglátó helyiségének 2025. évi bérbeadásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Sellye Városi Termálfürdő vendéglátó helyiségeinek bérbeadásáról szóló tájékoztatót.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete egyetért az 1. és 2. számú vendéglátóhelyiségek Vörös Tamás egyéni vállalkozó részére történő bérbeadásával.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testület egyetért a 3., 4., és 5. számú vendéglátóhelyiségek Horváth Henrietta egyéni vállalkozó részére történő bérbeadásával.

Határidő: azonnal
Felelős: Patkó László ügyvezető

Nagy Attila polgármester indítványozta, hogy a családi napok programsorozat megszervezését az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslattal hagyják jóvá, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

46/2025.(III.6.) határozata
2025. évi nyári családi napok program sorozat megszervezéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a **nyári családi napok programsorozat megvalósítását a Sellye Városi Termálfürdőben**, és felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t a programsorozat megszervezésére és lebonyolítására nettó 5.118.110,- Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 6.500.000,- Ft összköltséggel**.

Határidő: azonnal
Felelős: Patkó László ügyvezető

Nagy Attila polgármester kérte, hogy a 2025. évi Halloweeni felvonulás és program megszervezéséről szóló határozati javaslatot hagyják jóvá, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

47/2025.(III.6.) határozata
2025. évi Halloweeni felvonulás és program megszervezéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **2025. évi Halloweeni felvonulás és program megvalósítását,** és felkéri a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-t a program megszervezésére és lebonyolítására nettó 1.574.803,- Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 2.000.000,- Ft összköltséggel**.

Határidő: 2025. március 15.
Felelős: Patkó László ügyvezető

Nagy Attila polgármester kérte, hogy a Sellye felirat létesítéséről szóló határozati javaslatot hagyják jóvá, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

48/2025.(III.6.) határozata

Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a településkép, városkép javulását célzó finanszírozási javaslatokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a **településkép, városkép megítélésének javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat**, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **SELLYE felirat létesítését**, amely elvégzésének **2.500.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett feladatellátást végző Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

Határidő: azonnal
Felelős: Patkó László ügyvezető

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy a díszvilágítási rendszer megújítását folytassák, de a bizottsági javaslattal egyezően azt javasolta, hogy a betlehemes díszletet hagyják ki, és kérjék fel a Sellye Kommunális Kft.-t, hogy a betlehemes díszlet megújításával kapcsolatos fejlesztési elem több alternatívából álló javaslatát terjesszenek elő a soron következő ülésre, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

49/2025.(III.6.) határozata

Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a díszvilágítás bővítését célzó finanszírozási javaslatokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a **díszvilágítási rendszer bővítését célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat**, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete ***támogatja*** a **díszvilágítási rendszer megújításának folytatását**, ***és az előterjesztéstől eltérően a betlehemes díszlet kihagyásával 6.200.683,- Ft finanszírozási összeggel*** a 2025. évi költségvetésben biztosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal – abból kihagyva a betlehemes díszlet elemet - vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, *díszvilágítási rendszer bővítéséhez kapcsolódó munkálatok* elvégzésével. A szerződés ellenértéke ***nettó 4.882428,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 6.200.683,- Ft.***
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Sellye Kommunális Kft.-t, hogy a betlehemes díszlet megújításával kapcsolatos fejlesztési elem több alternatívából álló javaslatát terjessze elő a soron következő ülésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy a lakásgazdálkodás vonatkozásában beterjesztett javaslatokat támogassa a testület a Sellye, Édesanyák utca 26-27. számú ingatlanok vonatkozásában, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

50/2025.(III.6.) határozata

Lakások állapotfelmérésének tájékoztatójáról és javasolt lakásfelújítási munkálatokról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. mint lakáskezelő szervezet által készített lakás állapotfelmérést és felújítási munkálatokról szóló javaslatot megtárgyalta, és az alábbi munkálatok elvégzését finanszírozza meg:

- a Sellye, Édesanyák u. 26-27 szám alatti lakások és garázs teljes tetőfelújításának **7.500.000,- Ft** keretösszeggel történő elvégzését,
- Sellye, Édesanyák u. 26-27 szám alatti lakás gázfűtés beszerelési munkálatainak **2.500.000,- Ft** keretösszeggel történő elvégzését,

a nevezett ingatlanok állagmegóvásának és hasznosításának érdekében, és felkéri a lakáskezelő szervezetet, hogy a soron következő ülésekre készítse elő és terjessze be a nevezett munkálatokhoz kapcsolódó részletes költségkalkulációt,

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nevezett munkálatok elvégzésének finanszírozását a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Nagy Attila polgármester kérte, hogy a temető üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokat hagyják jóvá azzal, hogy a határozati javaslat 3. pontjában foglalt gyalogutak térköves burkolattal történő kialakítását, kandeláberek építését ne valósítsák meg a 2025. évben, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

51/2025.(III.6.) határozata

Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a temető üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a **temető üzemeltetéshez minőségi javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat,** és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **temetői ravatalozó épület teraszán lévő homlokzati nyílászárók cseréjét**, amely elvégzésének **1.000.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **temetői fekvőurnás és faliurnás sírhelyek bővítését**, amely elvégzésének **7.000.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete **nem támogatja a temetői gyalogutak térköves burkolattal történő kialakítását és a kapcsolódó szakaszokon kandeláberek telepítését**, amelyeknek elvégzését a 2025. évben nem kívánja megvalósítani.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Nagy Attila polgármester végezetül kérte, hogy a termálfürdő vonatkozásában beterjesztett minőségjavító munkálatokat hagyják jóvá azzal a módosítási javasalttal, hogy a vizes blokk épületének felújítására javasolt 5.000.000- Ft-ot a nagyobb vizesblokk felújítására fordítsák, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

52/2025.(III.6.) határozata

Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a **termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat**, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem támogatja** a **vizes blokk épületének felújítását**, ***ehelyett javasolja a nagyobb vizes blokk zuhanyozó helyiségeinek felújítását,*** amely elvégzésének **5.000.000,- Ft** keretösszeggel történő

finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **vendégházak klimatizálását**, amely elvégzésének **3.200.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek nagy karbantartását**, amelyek elvégzésének **15.000.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a **termálmedence, gyermekmedence, tanmedence burkolatainak teljes felújítását**, amelyek elvégzésének **20.000.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a **kültéri zuhanyozók teljes felújítását**, amelyek elvégzésének **2.500.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a **faszerkezetű bútor elemek (pavilonok) cseréjét, bővítését, megújítását**, amelyek elvégzésének **4.000.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

7. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **fotópont (Szelfi-pont) létesítését a fürdő területén**, amely elvégzésének **2.200.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

8. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a **vízijátszótér kiviteli terveinek elkészítését 6.000.000,- Ft, továbbá a közbeszerzési szakértő alkalmazását 3.000.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.

9. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a **termálfürdő működtetését segítő eszközállomány javítását (víz alatti porszívó beszerzését)**, amely elvégzésének **2.500.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi

költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.

10. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a **vízi csúszda légvár beszerzésének 5.100.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.

Határidő: 2025. március 15.
Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

3./ napirendi pont: **Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetésének megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, és Ügyrendi Bizottság ülésén részletesen tárgyalta napirendet. Intézményenként kerültek kibontásra a költségvetések. Ezt követően átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a bizottság javaslata alapján az írásbeli előterjesztést átdolgozták, és megküldték a képviselők részére. A főbb változásokat szerette volna kiemelni a jelenlévők részére.
A bizottság javaslata alapján a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) a hozzájárulás összegét 20.000.000.- Ft-ra emelték fel, ami 3.622.505.- Ft többlethozzájárulást igényel. Ennek a nagy részét a Hivatal jutalmazásra szeretné fordítani.
Az Ormánság Egészségügyi Központnál javasoltak még változást. A költségvetésből kikerült az 1.445.000.- Ft-os bérleti díj, amelyet javasoltak visszaépíteni. Ennek okán a hozzájárulás összege csökkent az önkormányzat részéről.
Így összességében a négy intézményhez az önkormányzat részéről való hozzájárulás összege 184.854.696.- Ft lett, és ez lett beépítve Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta doktornőt a bérleti díjak vonatkozásában tett javaslatról, amit tudomásul vett.
A gyógyszertár szombati nyitva tartásával kapcsolatban is megkereste a tulajdonost, és kérte, hogy gondolja végig, hogy milyen lehetőségeik vannak, és egyértelműen mondta, hogy az első a pénzügyi vonzata ennek, második a személyi. Azt gondolja, hogy személyi kérdés az talán megoldható.
Megköszönte a bizottság munkáját, és a testületnek is a támogató hozzáállását a Hivatal vonatkozásában. Nagyon sajnálja, hogy ez egyedüli eset. Azt látja, hogy a kisebb önkormányzatok részéről valaki nagyon elkötelezett tettben is, valaki pedig csak verbálisan elkötelezett a dolgozók segítésében, munkalégkör javításában. Azt gondolja, hogy az előttük lévő költségvetés nagy terhet ró az önkormányzatra, ez mind lehetne szabad kapacitás is. Ezzel a költségvetési évvel egy jól üzemelő kisváros benyomását tudják kelteni olyan közszolgáltatásokkal, amik vállalhatók.
Egyértelmű számára az, hogy az Ormánság Egészségügyi Központnak kell javítani a megítélését, mert tudják, hogy nehéz az orvos elérések száma. A bizottság ülésén kibeszélték ezt részleteiben, hogy szinte pénzzel sem lehet orvost találni, mert ha a forrás rendelkezésre is áll, korlátozott az, amit megbízásként át lehet adni. Azt gondolja azonban, ha az

önkormányzat saját költségvetése terhére kötelezettséget vállal, akkor jogosan várható el, hogy a szolgáltatások javuljanak. Ezt azonban nem csak ettől, hanem valamennyi intézményüktől elvárják. Tisztelettel kérte az intézményvezetőket, ha az önkormányzat vállalja ezt a nagy mértékű anyagi felelősségvállalást, akkor ennek a felelősségnek a tudatában járjanak el, és feleljenek meg ezeknek az elvárásoknak, ha nem sikerül, akkor annak következményei lesznek. Jó munkát kívánt mindenkinek.
Megkérdezte, hogy van- e vélemény a napirendhez?

Miután vélemény nem érkezett, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

53/2025.(III.6.) határozata
Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:	317.508.455,- Ft
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ:	86.892.579,- Ft
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:	97.362.575,- Ft
Ormánság Egészségügyi Központ:	734.289.194,- Ft

és elrendeli az előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében.

Határidő: azonnal, ill. 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása
Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

4./ napirendi pont: **Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester előzetesen el szerette volna mondani, hogy a költségvetésbe majdnem mindent beépítettek a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén, de egy valami a tegnapi napon eszébe jutott, hogy a Sellyei Sorok nem kerültek beépítésre. A vitatottsága ellenére célját azt gondolja, hogy fent kell tartani, mert muszáj a lakosságot írásos módon tájékoztatni. Azt gondolja, hogy ezt nem kell havonta megtenni, elegendő évszakonként.
Itt szerette volna elmondani, hogy szóba került a tűzoltó autónak az értékesítése is, és bevétellel nem számoltak, mert nagyon örülnének, ha testvértelepülésen ezt tudnák fogadni, és ha ezt el is vinnék nekik. Megkereste elnök urat, aki ezzel egyetértett, mert amúgy is nagyon nehéz lett volna értékesíteni. Ez egy szép cél, segítenek is esetleg a leszállításnál, illetve el is várják elnök úrék, ha gesztust akarnak tenni feléjük. Ennek érdekében egyeztetett arról, hogyan lehetne üzemképessé tenni a járművet: olajat kellene cserélni, akkumulátort vásárolni, és le kell engedni a sok éves gázolajat, és újat engedni bele. Azt kérte a testület tagjaitól, hogy aki erre időt tud szánni, az majd jöjjön el. Ezt a költségvetés nem tartalmazza.
Alapvetően az önkormányzat költségvetése szemmel látható, jó tartalékkal rendelkezik, ahogyan szokták mondani: *„sötétben zseblámpa nélkül látható”* határozott összeg ez a

tartalék. Egy nagy ingatlanbefektetés, egy nagy lehetőség is, amit le tudnak zárni talán hamarosan a kastély megvásárlásával. A Miniszterelnökségtől jött válasz után tud hatályosulni az adásvételi szerződés.
Azt kérte, hogy képviselő- társai is mondják el véleményüket a napirend kapcsán.

Jelics Ákos képviselő, ha jól értette polgármester úr által említett Sellyei Sorokra, a nyilvánosság ezen formájára nincsen elkülönítve összeg. Megkérdezte, hogy ezt majd a későbbiekben újra gondolják majd?

Nagy Attila polgármester szerint ezen a testületi ülésen is dönthetnének róla az aktuális kérdésekben, mert ha nincs hír, akkor van álhír, ezt már jól látják.

Dr. Kópicz Gergely képviselő szerint jó lenne az az 5-6 megjelenés az évben, azt gondolja, hogy nem is feltétlenül kell ennél több.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy beszéltek más fajta kiadványokról is, de azt gondolja, hogy egyfajta minőség felé kell elmenni.

Tóth László képviselő szerint is kell, szükségszerűnek tartja.

Dr. Kópicz Gergely képviselő ahhoz kapcsolódva, hogy a minőség felé kell elmenni, szerette volna, ha beszélnek arról, hogy egységesítsék a képviselői tiszteletdíjakat. Más díjat kap a bizottság elnöke, tagja, de például Jelics Ákos képviselő nem is tagja bizottságoknak. Körbenézett a környező településeken, de mindenhol más a gyakorlat. Nem tudja, hogy esetleg abban gondolkodtak-e, hogy egységes képviselői tiszteletdíjakat állapítsanak meg függetlenül attól, hogy bizottsági tag vagy elnök- e valaki, és ugyanígy a külsős tagoknál is. Kicsit ellentmondás van a mostani rendeletükben.

Nagy Attila polgármester úgy szerette volna beterjeszteni a rendelet módosítását, hogy a mostani 30.000.- Ft helyett 60.000.- Ft, a 45.000.- Ft helyett 90.000.- Ft lenne, és a 60.000.- Ft-ból 120.000.- Ft lenne a tiszteletdíj mértéke, mindent dupláznának. Azt gondolja, hogy ez csak az idei évre lenne megoldás.

Dr. Kópicz Gergely képviselő azt gondolja, hogy mindenki próbál mindent beletenni a képviselő- testület munkájába függetlenül attól, hogy bizottság tagja- e vagy sem.

Nagy Attila polgármester szerint a bizottsági elnöki és tagi tisztséget a képviselői mandátumtól el kell különíteni. Arról kell inkább beszélniük, hogy milyen mértékben. Vannak olyan önkormányzatok, ahol egy havi jövedelem a tiszteletdíj összege, azt túlzónak tartja.

Tóth László képviselő összegezve elmondta, hogy a jelenlegi 30.000.- Ft nagyon méltatlan.

Nagy Attila polgármester 10 óra 8 perckor tanácskozási szünetet rendelt el.

A tanácskozási szünetet megelőzően Dr. Springó Zsolt és Patkó Annamária elhagyta az üléstermet.

Nagy Attila polgármester az ülést 10 óra 25 perckor megnyitotta. A jelenlévő képviselők száma 7 fő, az ülés továbbra is határozatképes.

Nagy Attila polgármester megérti képviselő- társai észrevételét, nagy költségvetés ez, nagy a feladat, és nagy felelősség is. Ezt nem tükrözi a tiszteletdíj, csak a költségeket fedezi a jelenléthez. Azt gondolja, hogy a március végi testületi ülésre beterjeszthetik a rendelet módosítását.
Ahogyan intézményvezetőknél is elmondta, hogy nagy felelősség ez, úgy itt is elmondja a képviselő- testületnek, hogy nagy felelősség ez a költségvetés, és ami fog jönni észrevétel, azt meg kell fontolniuk.
Megkérdezte, hogy van- e további kérdés, vélemény a 2025. évi költségvetéshez?

Miután kérdés, vélemény nem érkezett, javasolta a 2025. évi költségvetést a beterjesztett rendelet szerint jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete
Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
(rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5./ napirendi pont: **KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásának megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy erről már több esetben beszéltek. Az előterjesztést egyébként jómaga támogathatónak ítéli meg.
Az önkormányzat nagyon sok földúttal rendelkezik, nagyon sok jó jövedelmi viszonyokkal gazdálkodó használja, és senki sem fordít rá semmit. Az iparűzési adóbevételeikben nem látja azt, hogy a gazdák vinnék a terhet, melyet az Agrárkamara ülésén is elmondott valamennyi gazda jelenlétében. Jómaga ezt nem láthatja, mert nem nyilvános adat, hogy kinek mekkora adóterhe van, csak azoktól a gazdáktól van tudomása erről, akikkel együtt gazdálkodik.

Dr. Kópicz Gergely képviselő szerint nagyon nagy költsége van ennek, még sincs nagy látványa, mert kevesen használják. Most megcsinálják, de vissza fog térni ez a probléma.

Nagy Attila polgármester mindezek ellenére azt gondolja, hogy jobb ötlet nincsen, mint hogy pályázatból valósítsák ezt meg. Az azért nem várható el, hogy az önkormányzat saját költségvetése terhére valósítsa ezt meg.

Patkó László projektfelelős elmondta, hogy a Sellye Kommunális Kft. lett megbízva azzal, hogy a pályázatot előkészítsék. Korábban beszéltek már róla, most azonban már pontosítva terjesztették be a határozati javaslatot pontos projektösszeggel, és ahhoz kapcsolódó pontos önerő vállalással. A pályázat nagy összegű előfinanszírozást igényel: kiszámolták, hogy 112 millió Ft rendelkezésre bocsátása kell ahhoz, hogy ez megvalósulhasson, azonban ez valószínűleg már nem ezt az évet érinti. A pályázat benyújtásához ennek nem kell a határozati javaslatban szerepelnie.
Emlékeztetőül az előterjesztésbe beemelte a térképeket, hogy hol találhatóak az érintett utak, melyek a legkifogásolhatóbb utak voltak. Ennél jóval több út van azonban. Szerette volna még itt elmondani, hogy a Kft-nek külterületen nincs feladata, és nincs kapacitása sem erre.

A fenntartási kötelezettséget egy mondatban leírta, mely szerint az, hogy most felújítják ezeket az utakat nem azt jelenti, hogy azokat olyan állapotban is kell majd tartani. A fenntartási idő alatt nem lehet átminősíteni ezeket az utakat magánúttá, és nem idegeníthetik el.
Amennyiben a képviselő- testület jóváhagyja, úgy a jövő hét folyamán benyújtják a pályázatot.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az önerő összege a költségvetésbe beépítésre került. Megköszönte a tájékoztatást, majd megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

54/2025.(III.6.) határozata

KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra*** pályázatot **nyújt be *„Sellye külterületi útjainak fejlesztése”*** *elnevezéssel.*
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést a Sellye, Külterület 0371/2, 0211, 0126, 094/2 helyrajzi számokon elhelyezkedő ingatlanokon **valósítja meg.**
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet **157 500 000,- Ft elszámolható összköltséggel, és 149 625 000,- Ft támogatási összeggel nyújtja be,** továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó **7 875 000,- Ft önerőt** a 2025. évi költségvetés terhére **biztosítja.**

Határidő: 2025.03.18.
Felelős: polgármester, projektfelelős

6./ napirendi pont: **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosító számú, „Sellye Kispark és környezetének fejlesztése" című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalták a napirendet.
Megkérdezte, hogy az előterjesztést szeretnék- e kiegészíteni?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy Kocsis- Matoricz Adrienn projektmenedzser a mai ülésen nem tud részt venni, így arra kérte, hogy napirend ismertetésében legyen segítségére.
Az írásbeli előterjesztést kiküldték, mely levezeti, hogy miért szükséges a vállalkozási szerződés módosítása a projektnél. Két termék kiváltása szükséges, melynek nincsen anyagi

vonzata, illetve ezeken felül van egy pórmunka igény is. A pótmunka igényt mind a műszaki ellenőr, mind a közbeszerzési szakértő jóváhagyta, és jogilag támogatja. Ez a tevékenység a pályázatban egyébként támogatható tevékenység, és ahhoz, hogy ne álljon meg a kivitelezés, ahhoz szükséges is. Fontos kiemelni, hogy tekintettel arra, hogy ez a pályázatban jelenleg nem műszaki tartalom, elő kell az önkormányzatnak finanszíroznia. A határozati javaslat ezért úgy szól, hogy a 2025. évi költségvetés terhére hagyja jóvá a képviselő- testület ezt a bruttó 7.167.300.- Ft-os pótmunkát. A vállalkozási szerződés megkötését követően egyrészt bemegy közbeszerzési ellenőrzésre a szerződés módosítása, másrészt pedig a Közreműködő Szervezethez benyújtásra kerül a pályázatban egy műszaki tartalom módosítás, és ha ezt jóváhagyják, abban az esetben tudják ezt lehívni, és akkor kerülhet vissza az önkormányzat számlájára ez az összeg. Tekintettel arra, hogy ez a döntés közbeszerzést érint, név szerinti szavazás szükséges a képviselő- testület részéről. A bizottság tárgyalta napirendet, és támogatólag javasolja a képviselő- testület részére elfogadásra.
Azt is fontos elmondani, hogy van ugyan a pályázatban erre forrás, mert kisebb volt a beruházás költsége, de még így is fog maradni összeg, amit vissza kell fizetni elszámoláskor. A pályázat költségvetését így újra kellett számolni, és más lesz, mint ami a pályázat benyújtásakor volt, így a 7%-os átalány miatt a pályázatban mindenképpen önerő fog keletkezni. A mostani jelenleg ismert tudásuk szerint 299.294.- Ft. Nyilvánvalóan a pályázat zárásáig ez még változhat, de jómaga azt gondolja, hogy nagy változás ebben nem lesz már. Ez az összeg a bizottság javaslata alapján a 2025. évi költségvetésbe beépítésre került.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást. Annyit szeretett volna elmondani a felújítás kapcsán, hogy most már látszik nagyjából, hogy milyen új arculata lesz a térnek, látványosabb, és szebb is lesz, teljesen új arculatot kap.
Megkérdezte, hogy van- e további kérdés, észrevétel?

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, javasolta az önerővel kapcsolatos információk tudomásul vételét, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

55/2025.(III.6.) határozata
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 *kódszámú pályázathoz kapcsolódó önerő felmerülésének elfogadása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő önerővel kapcsolatos információkat tudomásul veszi és elfogadja, hogy a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő végleges mértéke csak a záró kifizetési igénylés jóváhagyását követően válik ismertté.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

Ezt követően polgármester indítványozta a vállalkozási szerződés módosítását az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslattal jóváhagyni, és név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Dr. Kópicz Gergely	**képviselő**	**igen**

Jelics Ákos	**képviselő**	**igen**
Kovács Csaba	**képviselő**	**igen**
Kovácsné Böröcz Anette	**alpolgármester**	**igen**
Nagy Attila	**polgármester**	**igen**
Szecsei Béla	**képviselő**	**igen**
Tóth László	**képviselő**	**igen**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

56/2025.(III.6.) határozata

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosító számú, „Sellye „Kispark" és környezetének fejlesztése" című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035*** *kódszámú,* pályázat megvalósításához szükséges „Sellye „Kispark" és környezetének fejlesztése" tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** *(7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)* kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő- testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** *(7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)* kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035*** *kódszámú,* pályázat kivitelezője által (**Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal**, *7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)* benyújtott 3. számú változtatási kérelemhez kapcsolódó nettó 5 643 543,- Ft + áfa, azaz összesen **bruttó 7 167 300,- Ft-ot a 2025 évi költségvetésben biztosítja, amely tervezetten a pályázatban elszámolhatóvá válik.**

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó

7./ napirendi pont: **A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása" című, MFP-UHJ/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes, 3949766527 azonosító számú, „Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújítása" elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az írásbeli előterjesztést előzetesen megküldték. Megkérdezte, hogy szeretnének- e ehhez szóbeli kiegészítést tenni?

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a képviselőket, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet megtárgyalta, és javasolja a képviselő- testületnek jóváhagyásra.
Szerette volna kiemelni, hogy ez a Fürdő utca és a Kiss Géza utca közötti szakasznak a térköves járda kialakítását, meglévő járda felújítását jelenti. A pályázatban rendelkezésre álló beruházási összegen felül szükséges a 2025. évi költségvetés terhére egy bruttó 1.993.900.- Ft-os önerő bevonása, ami a költségvetésbe beépítésre került. A többi szakasza ennek az utcának pedig részben közfoglalkoztatási programból lesz megvalósítva, amit korábban már tárgyalt a képviselő- testület. A programba betervezésre került anyagköltség, valamint a segédmunka is biztosított lesz a programból, de a szakmunka önerőből lesz. Ezek majd beterjesztésre kerülnek jóváhagyásra. A költségvetésbe egyébként ez is beépítésre került.

Patkó László ügyvezető szót kérve annyit szeretett volna elmondani, hogy a Sellye Kommunális Kft. felkérést kapott, hogy inhouse beszerzés keretében segítsék ezt, hogy egy generál kivitelezési kiszerződéssel ne dráguljon meg ennek az összege, mert nem egy nagy beruházás. A Kft. a céges tevékenysége alapján jogosult ezt a tevékenységet elvégeztetni. Alap állományú létszámuk teljesen más jellegű, de meg fogja szervezni ezt a feladatot úgy, hogy egyszerűsített foglalkoztatással szakmunkát biztosítanak, illetve kisebb gépeket is bérelnek amellett, hogy saját gépük is van, ami részt tud venni ebben. Ilyen módon elkerülhető az, hogy egy generál kivitelező sokkal drágábban végezze el ezt a tevékenységet.

Hamarics Réka TFO vezető szerette volna azt is kiemelni, hogy ez egy pályázat keretén belül valósul meg, teljesen más dokumentációt igényel, mint majd a másik szakasz. Itt kötelező műszaki ellenőrt foglalkoztatni, építési, felmérési napló vezetési kötelezettség van, melynek a Sellye Kommunális Kft-nek meg kell felelnie.

Patkó László ügyvezető hozzáfűzte, hogy van tapasztalatuk, már több uniós projektben is kivitelezőként jelen vannak.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az előterjesztés mellékletét képezi az ajánlatkérés, és a legjobb ajánlatot adó tehát a Sellye Kommunális Kft. 7.142.758.- Ft-tal.
Megkérdezte, hogy van- e kérdés?

Miután kérdés nem érkezett polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

57/2025.(III.6.) határozata

*Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „**Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása**” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, **3949766527** azonosító számú **„Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújítása”** elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, **„Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása”** című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, **3949766527** azonosító számú **„Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújítása”** elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a

legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Sellye Kommunális Kft.-vel** (7960 Sellye, Mátyás k. u. 79., adószám: 11360755-2-02)köt vállalkozási szerződést az alábbiak szerint:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*ÁFA (Ft)*	*Bruttó összesen (Ft)*
MFP-UHJ/2024 - 3949766527 azonosítószámú projekt keretében: 7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja (223 hrsz.)	5.706.660	1.540.798	7.247.458

A bruttó 7.247.458 Ft kivitelezési költség fedezett rendelkezésre állása:
- MFP-UHJ/2024 - 3949766527 azonosítószámú pályázat 5.253.558 Ft
- 2025. évi költségvetés: 1.993.900 Ft

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülte Nagy Attila polgármester felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester 10 óra 48 perckor elhagyta az üléstermet.
A jelenlévő képviselők száma 7 főről 6 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.

8./ napirendi pont: **Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ hatósági ellenőrzésének megtárgyalása, intézkedési terv jóváhagyása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az intézményben ellenőrzés volt, melynek megállapításait az előterjesztésben olvashatták.
Átadta a szót Szekeresné Spang Lívia intézményvezető részére napirend ismertetésére.

Szekeresné Spang Lívia intézményvezető elmondta, hogy azt pontosan tudják, hogy az állományi létszámukban mindig is hiány volt, és nem tudja, hogy ezt hogyan tudja áthidalni, hogy az előírásoknak megfeleljenek úgy, hogy plusz pénzbe ne kerüljön a fenntartónak. A Kormányhivatal kétévente tartja az intézmény átfogó szakmai ellenőrzését, és leírta, hogy milyen hiányosságokat tapasztaltak. Tárgyi feltételekben, dokumentációban, és munkavégzésben tökéletesen pontosak, az állományi létszám az, ami hiányos. Kérték azt, hogy a szociális diagnózis készítő esetmenedzser és az óvodai- iskolai szociális segítő ne osztott munkakörben végezze a feladatait. A kinevezéseket módosítják ennek megfelelően. Jelenleg Nagy Judit látja el ezt a feladatot, aki iskolai végzettséggel rendelkezik a feladathoz.
Az óvodai-iskolai szociális segítő gyereklétszámhoz kötött. Náluk 1,5 fő az előírás a járási gyereklétszám vonatkozásában, és egy fővel tudja biztosítani az ellátást. Azt gondolja, hogy ez is inkább csak egy látszat ellátás, mert ha végiggondolják, hogy van egy középiskola, és általános iskola, óvoda, és ha kiszámolják, hogy egy intézményben valós időben havonta hány órát tud jelen lenni, akkor érezhetik, hogy ezt a feladatot ilyen jelenléttel nem lehet ellátni. Ezt úgy lehetne csinálni, ha intézményenként, vagy legfeljebb két intézményenként lenne egy fő, aki jelenléttel lenne ott.
A szakmai előírás szerint 10,5 főnek kellene lenniük, de ha nem számolják bele az ajánlott szociális asszisztenst, akkor 9,5 fő szükségeltetne, ezzel szemben azonban 7,5 fővel látják el a

feladatot. Úgy van 9,5 fő, hogy van két jelenleg gyeden lévő kolléganőjük, ahol a gyermekek az idei év júniusában töltik a kétéves kort, és vissza tudnának jönni dolgozni.

Kovács Csaba képviselő megkérdezte, hogy mi a teendőjük ez esetben?

Szekeresné Spang Lívia intézményvezető elmondta, hogy a két kolléganő visszatéréséig kérni fogja a Kormányhivatalt, hogy adjanak haladékot. A jelenlegi állománnyal a feladat ellátást tudják még biztosítani.
Szerette volna még tájékoztatni a képviselőket, hogy a gyermekpszichológus heti 15 órában a mai napon kezdte meg feladatát.

Nagy Attila polgármester megköszönte tájékoztatást, és a hozzáállását az intézménynek, és jó egészséget kívánt a minden nap növekvő feladataikhoz. Arra kérte intézményvezető asszonyt, hogy a szükséges intézkedési tervet 2025. március 20. napjáig készítse el, és terjessze jóváhagyásra a testület elé.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a tájékoztatás jóváhagyását, valamint javasolta felkérni intézményvezetőt intézkedési terv elkészítésére, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

58/2025.(III.6.) határozata

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ hatósági ellenőrzésének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ engedélyes működése átfogó ellenőrzése során tett megállapításait a BA/13/00244-1/2025. iktatószámon kelt határozatában foglaltak szerint megismerte, és tudomásul veszi.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjének tájékoztatóját, egyben felkéri, hogy az ellenőrzés során feltárt hiányosságokra az intézkedési tervet 2025. március 20. napjáig készítse el, és terjessze a képviselő- testület elé.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Attila polgármester, Szekeresné Spang Lívia intézményvezető

9./ napirendi pont: **Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás ellátására vonatkozó feladat- ellátási szerződés megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester a feladat- ellátási szerződés vonatkozásában elmondta, hogy kötelező ezzel rendelkeznie az önkormányzatnak. A szerződés tervezetét beterjesztették.
Megkérdezte, hogy van- e szóbeli kiegészítés?

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy aktualizálták ezt a szerződést, melyet a kisebb önkormányzatok is tárgyalnak képviselő- testületeikkel. Az önkormányzatok a hozzájárulást lakosságszám- arányosan fizetik meg a feladat ellátásához.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem volt, polgármester indítványozta a beterjesztett feladat- ellátási szerződés jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

59/2025.(III.6.) határozata

Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás ellátására vonatkozó feladat- ellátási szerződés megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás ellátására vonatkozó feladat- ellátási szerződést az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, és a szerződések aláírására polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

10./ napirendi pont: **Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról, az intézmény 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének véleményezése**

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy megkapták a beszámolót, melyben a megszervezett programok feltűntetésre kerültek jó illusztrációval. A 2025. évi munkaterük is előttük van, szinte minden ülésen szóba kerül a művelődési ház tevékenysége. Megkérdezte Kolat Irén intézményvezető asszonyt, hogy szeretne- e szóbeli kiegészítést tenni?

Kolat Irén intézményvezető beszámolójában mindent leírt. Az ülés előtt beszélgettek, és azt gondolja, hogy ez a létszám elegendő ahhoz, hogy a feladatukat ellássák. A nagyobb rendezvényeknél azonban köszöni, hogy a Sellye Kommunális Kft. és a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ is segítséget nyújtanak akár létszámban, akár ötletekben, ami alátámasztja, azt, hogy amúgy szükségük van több véleményre, több emberre. Szabó Ferencné, az „Együtt az idősekért" Közalapítvány elnöke ígéretet tett arra, hogy mozgósítja az időseket is a településen, és megpróbálja őket jobban bevonni a programokba. Önkéntesként nagyon sokat részt vett eddig is munkájukban. Azt gondolja, hogy önkéntesek bevonásával a rendezvényeknél is elegendő lesz ez a létszám. Az ideális az lenne, ha még egy fővel bővülne a létszám, de jelen pillanatban megoldható a működésük ezzel a létszámmal.
A beszámolójában leírta, hogy folyamatosan képezik magukat a kollégák, naprakészek. Elengedhetetlen például a számítástechnikai ismeretek képzése, igyekszik mindenki ezeket elsajátítani.
A rendezvények vonatkozásában annyiban kiegészítené előterjesztését, hogy amennyiben lehetőségük lesz a Csorba Győző Könyvtár által lehozni rendezvényeket, előadókat, úgy pályázni fognak.

Nagy Attila polgármester megköszönte intézményvezető asszonynak a szóbeli és írásbeli tájékoztatóját is. Azt látja, hogy a településeket nagyban meghatározzák annak rendezvényei.

Azt látja, hogy a rendezvényi struktúrát meg kell tartani, de arra tekintettel, hogy az önkormányzat egyre többet fektet anyagilag az intézménybe, egyre több forrást adnak annak működéséhet, így fejlődni is kell. Azt látja, hogy ez a testület elvárása, alaptézis volt, hogy a kulturális szolgáltatásban jelentős fejlődést kell elérni, és még akkor sem biztos, hogy elégedettek lesznek.

Tóth László képviselőnek olyan észrevétele lenne, hogy a megküldött anyag nagyon összeszedett, jól átlátható, és úgy veszi észre, hogy intézményvezető vette a kéréseket, amiket tolmácsoltak felé. Úgy látja, hogy működésben elég jó tartalékot képzett az intézmény, tehát látható, hogy tevékenységük az eredményes munka felé terelődik. Annyi javaslata lenne, hogy a tartalékot, amit az intézmény képzett közel 8 millió Ft összegben, azt hagyják meg az intézménynél, és kérte, hogy gondolják át intézményvezető bérezését. Beszélt intézményvezető asszonnyal, aki a bruttó 650.000.- Ft-os bérrel kiegyezne. Jómaga pozitív irányban látja az elmozdulását az intézménynek. Ezeket a javaslatokat szerette volna a testület elé terjeszteni, részéről támogatható lenne.

Nagy Attila polgármester megköszönte képviselő úr javaslatát. A bér meghatározása a munkáltató feladata. A testület bármit is dönt, tudomásul veszi.

Dr. Kópicz Gergely képviselő azt látja, hogy jól le van fektetve itt a jövő, és meglátják majd, hogy mi lesz az elkövetkező hónapban, hogyan alakulnak az események, és a későbbiekben térjenek erre vissza, ha ezek a programok tényleg sikeresek lesznek. Azt gondolja, hogy nem ezen a plusz 40 ezer Ft-on fog múlni ez, de várják meg a programok kimenetelét.

Tóth László képviselő látja a pozitív fejlődést, így ő ezt maga részéről támogatná.

Nagy Attila polgármester is azt gondolja, hogy igen, tényleg lehet látni a fejlődést. Ez egy csapatmunka, viszont abban a pillanatban, ha ez az intézmény magára van hagyva, sőt ha intézményvezetőre van hagyva, akkor más lesz a kép. Nagyon komolyan meg van fizetve intézményvezető ezzel a bérrel. Mindenki gondolja végig, hogy dönt, jómaga tudomásul fogja azt venni, és vissza fogja hozni, ha kérik. Jómaga alapvetően a béremelést sem tartja indokoltnak.

Tóth László képviselőnek az volt a kiindulópontja, hogy a Hivatalnál 10%-kal emelik a béreket, ezt tolmácsolta intézményvezető felé is, ami az ő esetében is megvan.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy hallgassák meg a többi munkatársat is.

Dr. Kópicz Gergely képviselő arra kérte képviselő társát, hogy vegye figyelembe azt is, hogy a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője például 21 emberért felel a bruttó 900.000.- Ft béréért, míg intézményvezető 610.000.- Ft-ért a 4+1 főért. Az arányokat tekintve, és a feladatkört is vizsgálva azt gondolja, hogy ez így helyén való, de természetesen senkit sem akar erről lebeszélni.

Nagy Attila polgármester sincsen ellene a béremelésnek, ha úgy sikerül az év, ahogy tervezték, és felveszik azt az arculatot, amit terveztek, akkor ezt újra kell tárgyalni. Most kifejezetten intézményvezető asszony kérésére gondolta azt, hogy emeli ennyivel bérét, mert igaza van, hogy elmentek az árak. Azon a ponton vannak, hogy innen meg lehet indulni a fejlődésben, de vissza is lehet menni. Vannak nagyon bíztató lehetőségek, de vannak baljós árnyak is. Minden segítséget szeretnének megadni az intézmények. Azt gondolja, hogy egy

nagyobb béremelésnek nem most van itt az ideje, nagyon rossz ütemet látott erre most intézményvezető asszony.

Jelics Ákos képviselő önmagában nem értett egyet azzal, hogy a gyermeknapot vagy a halloweent a Sellye Kommunális Kft. szervezi meg. Azt gondolta, hogy jobb helye lenne az intézménynél megerősítéssel vagy átgondolva, hogyha van elégedetlenség a művelődési háznál. Mindezt azért mondja, mert így akkor az a munkamennyiség is, ami ott van, csökken, de ha nem így lenne, akkor lehet, hogy igazolná a munkamennyiség azt, hogy bért kell emelni. Azt gondolja, hogy idővel akkor a művelődési ház funkcióját is át kell gondolni. Nyilvánvalóan nem erre az évre érti ezt, hiszen ezzel az évvel már terveztek, hanem a jövőre nézve.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy nagyon sokféle volt a művelődési ház feladata az évek során. Korábban az intézmény feladatai közé tartozott a sportpálya, sportcsarnok gondozása is, a sportkör egyesületének nem voltak ilyen feladatai. Az intézmény szervezte a piacokat is, vásárokat. Sok jó programjuk volt, és közel sem volt ekkora finanszírozása az intézménynek, ahol két fővel látták el a feladatot, akik mellet négy órában dolgozott könyvtáros. Most sokkal kevesebb a feladat, és magasabb a létszám is. Az önkormányzat felelőssége az, hogy minden lehetőséget megadjon. Volt egy olyan időszak is, amikor vállalkozáskén üzemelt az intézmény, az is egy nagyon kedvező időszak volt, alig kellett a közművelődéshez támogatást nyújtani a jelenlegihez képest. Most ez egy tisztább profil, de úgy, hogy a rendezvények most keresik még a helyüket. Abban az esetben, ha nagy rendezvényeket akarnak, belépővel, akkor nem kézenfekvő, hogy azt a művelődési háznak kell megcsinálnia, és ha ez nem kézenfekvő, ott akkor a létszámot is át kell majd gondolni. Azt gondolja, hogy erről beszélni kell majd még.

Szecsei Béla képviselő szerint a rendezvények alapján ítéli meg a város lakosságának körülbelül 70%-a a polgármester munkáját. Az a megítélése, hogy nagyon jó irányba indult el képviselő- testület munkája, de pontosan ezek a rendezvények azok, ami alapján a testület munkáját is megítélik.
Ahhoz, hogy ezek a rendezvények jól menjenek, kell egy vezető, és egyet ért Tóth Lászlóval, hogy a vezetőt illik megbecsülni.

Kolat Irén intézményvezető azt gondolja, hogy a testület elvárásainak igencsak próbálnak megfelelni. Az, hogy kiket hívnak meg, az eleve úgy kezdődik, hogy a testülettel együtt gondolkodnak. Az, hogy most mibe kerülnek ezek a rendezvények, az azt gondolja, hogy nem az intézmény döntése, hanem az egy közös testületi döntés. Magasabb összegnél magasabb lehet az elvárás, de magasabb lesz a színvonal is.

Nagy Attila polgármester szerint nagy feladat ez, nagy az elvárás,de minden segítségséget igyekeznek ehhez megadni, ahogy az eddigiekben is. Az biztos, hogy munkájukat ez alapján fogják megítélni.

Miután további kérdés nem volt, javasolta, hogy a 2024. évi beszámolót fogadják el, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

60/2025.(III.6.) határozata

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az írásbeli előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester, Kolat Irén intézményvezető

Ezt követően polgármester javasolta a 2025. évi munkatervet jóváhagyni a beterjesztett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

61/2025.(III.6.) határozata

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének véleményezéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi munkatervét, mely tartalmazza a szolgáltatási tervet is.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester, Kolat Irén intézményvezető

Kovács Csaba képviselő 11 óra 31 perckor elhagyta az üléstermet.
A jelenlévő képviselők száma 6 főről 5 főre csökkent. Az ülés továbbra is határozatképes.

11./ napirendi pont: **Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézményhez tartozó ingatlanok állapotáról szóló tájékoztató**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Kolat Irén intézményvezető részére.

Kolat Irén intézményvezető tájékoztatni szerette volna a testületet, hogy milyen állapotban vannak az intézményegységhez tartozó épületek.

Nagy Attila polgármester szerint ez jó, hogy előkerült, azt gondolja, hogy ez egy komoly dolog. A költségvetésben benne van a parketta felújítása a művelődési ház nagytermének. Nagyon örül annak, hogy egy ilyen használható, közfunkciót betöltő épületet hoztak létre. Az épület belülről szigetelt, így ennek köszönhetően 2-3 klímával is fel lehet fűteni a nagy telek közepén is, és gazdaságosan üzemeltethető. A padló felújítása nagy költség, de a többit nem látja olyan nagy tehernek.

Kolat Irén intézményvezető szerette volna elmondani, hogy ezek a látható hibák, laikusan járták ezt végig, és fotózták a hibákat. Szembeötlő hibák ezek, amikkel a belépő lakosok is találkoznak, ha belépnek. Szerkezeti hibákról sajnos nem tudnak.
Ami viszont kiderült, hogy a művelődési háznak a kazán fűtésével gond van, nagyon magas összegű számlát kaptak annak ellenére, hogy nem volt meleg az épületben. Ezt a problémát most próbálják kideríteni.
Nagy Attila polgármester szerint mindig a klímát használták rendezvényekkor.

Kolat Irén intézményvezető elmondta, hogy pont azért használták ezeket, mert a fűtés nem működött. Mostanra jutottak el oda, hogy kijöttek, és megnézték, és vélhetően a vezérlő panel hibásodott meg. Ennek cseréje az intézmény költségvetésébe betervezésre került, de az is lehet, hogy dugulás van.

Nagy Attila polgármester szerint erre fognak kapni megoldást. Megköszönte a tájékoztatást az ingatlanok állapotáról. Azt javasolta, hogy kérjék fel a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályát, hogy az ingatlanokban elvégzendő munkálatokra kérjen ajánlatot, és terjessze a képviselő- testület elé döntéshozatalra, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

62/2025.(III.6.) határozata
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézményhez tartozó ingatlanok állapotáról szóló tájékoztató

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézményhez tartozó ingatlanok állapotáról szóló tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályát, hogy az ingatlanokban elvégzendő munkálatokra kérjen ajánlatot, és terjessze a képviselő- testület elé döntéshozatalra.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester, Hamarics Réka TFO vezető

12./ napirendi pont: **Bovinius Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása vízikút létesítésére a Sellye 0334/5 hrsz-ú ingatlanon**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére.

Hamarics Réka TFO vezető a soron következő napirendet is előre vetítve szerette volna elmondani, hogy mindkét céggel van az önkormányzatnak ingatlan adásvételi előszerződése. Az ingatlanok az ipari park területén találhatóak, és mind a két ingatlan legelő művelési ágban van, emiatt nem lehet értékesíteni a célra, ezért kötöttek ügyvéd által elkészített ingatlan adásvételi előszerződéseket. A cégek baromfi telepek létesítésére nyertek pályázati forrást, így ők a terveztetők, engedélyesek. A területen látszik már, hogy azokat kitisztították, elkezdték fizikálisan a beruházást. Amikor a beruházás megvalósul, a Földhivatal utána fogja

átvezetni a más célú hasznosítási engedélyt, és utána tudja a végleges adásvételi szerződést megkötni az önkormányzat. Akkor lesz ingatlan értékbecslés készíttetve, úgy, hogy a felépítmény az ő tulajdonuk lesz, az önkormányzat csak a fölterületet értékesíti. Tulajdonosi hozzájárulást kértek, ami a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint polgármester úrnak átruházott hatásköre, de tekintettel arra, hogy egy megállapodást is csatoltak, amit alá kell írni, szükséges a képviselő- testület hozzájárulása.
A Bovinius Kft. a Sellye 0334/5 hrsz-en 45.000-es tojótyúk telepet hoz létre szociális épülettel, és szeretnének ott egy 70 méteres talpmélységű vízkutat létesíteni.
A BH Gabona a Sellye 0371/5 hrsz-ú ingatlanon 90.000-es tojótyúk telepet hozna létre különböző szociális épületekkel. Ők szintén kutat szeretnének fúrni. A dokumentációt csatolták, hogy hova szeretnék ezeket a kutakat. Mind két cég elindította a hatóságnál a vízjogi létesítési engedélyezési eljárást.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy látott már hasonló telepet, ahol minimum 16 embert foglalkoztatni kellett, de az egy 45 000-es telep volt, itt az egyik telep ennek kétszerese lesz. Előfordulhat, hogy a telepekhez 100 fős munkaerőre is szükség lesz.

Hamarics Réka TFO vezető hozzáfűzte tájékoztatásként, hogy egy harmadik cég is van itt, a Mayerland Bt., és a Sellye 0371/5 hrsz-en összesen 3 ólat létesítenek pályázatból.

Nagy Attila polgármester ezt megerősítette, előnevelőt létesítenek.
Megkérdezte, hogy van-e kérdés a testület részéről?

Miután kérdés nem érkezett, javasolta a Bovinius Kft. víztermelő kút létesítése iránti tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét támogatni csatolt megállapodás szerint, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

63/2025.(III.6.) határozata

Bovinius Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelmének jóváhagyása a Sellye 0334/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Bovinius Kft. víztermelő kút létesítése iránti tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét megtárgyalta a Sellye 0334/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és a tulajdonosi hozzájárulást a kérelmező által becsatolt megállapodás szerint jóváhagyja.

2. A képviselő- testület a megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

13./ napirendi pont: **BH Gabona Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása vízikút létesítésére a Sellye 0371/5 hrsz-ú ingatlanon**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére.

Hamarics Réka TFO vezető ahogyan a korábbi napirend keretében említette a BH Gabona a Sellye 0371/5 hrsz-ú ingatlanon 90.000-es tojótyúk telepet hozna létre különböző szociális épületekkel. A kérelem alapján ők is kutat szeretnének fúrni csatolt dokumentáció alapján. Az előterjesztéshez a dokumentáció, illetve a megállapodás tervezete is csatolásra került.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, javasolta a BH Gabona Kft. víztermelő kút létesítése iránti tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét támogatni csatolt megállapodás alapján, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

64/2025.(III.6.) határozata

BH Gabona Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelmének jóváhagyása a Sellye 0371/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a BH Gabona Kft. víztermelő kút létesítése iránti tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét megtárgyalta a Sellye 0371/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és a tulajdonosi hozzájárulást a kérelmező által becsatolt megállapodás szerint jóváhagyja.

2. A képviselő- testület a megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

14./ napirendi pont: **A Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozat módosítása**

Nagy Attila polgármester napirend keretében szerette volna megköszönni, hogy ez a térfigyelő rendszer elkészült. Ezt követően átadta a szót Patkó László projektfelelős részére, hogy ismertesse a napirendet.

Patkó László projektfelelős a határozat módosítás vonatkozásában elmondta, hogy ez egy technikai jellegű módosítás lenne, a Közreműködő Szervezet kérte a záró elszámolás észrevételezéseként, hogy az ingatanok helyrajzi számát építsék bele a határozatba. A tavalyi év szeptemberében hozott határozat arról szólt, hogy milyen útszakaszokra került telepítésre kamera, azonban a helyrajzi számok nem voltak jelölve a határozatban.
Szerette volna elmondani, hogy az egyesületnek 14,6 millió Ft-ot adott kölcsön az önkormányzat. A záró elszámolás még folyamatban van, de amint lezárul, ezt az összeget megkapják, és visszaadják az önkormányzatnak, mellyel pénzügyi osztályvezető asszony számolt is, hogy be fog folyni.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást, és kérte, hogy aki a határozat módosításával egyet ért, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

65/2025.(III.6.) határozata

A Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozatát az alábbiak szerint módosítva fogadja el:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat keretén belül telepítésre került képfelvevőket, térfigyelő kamerákat működtet közbiztonsági, bűnmegelőzési, vagyonvédelmi céllal.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozat, hogy a képfelvevővel, térfigyelő kamerával megfigyelt közterületeket az alábbiak szerint jelöli ki:
- Sellye, Dózsa György utca vége ***(Belterület 1118/3 hrsz)***,
- Sellye, Dráva utca – Kolozsvár utca kereszteződése ***(Belterület 988 hrsz)***,
- Sellye, Dráva utca vége ***(Belterület 1007/1 hrsz)***,
- Sellye, Ifjúság utca Általános Iskola épülete melletti utcaszakasz ***(Belterület 302 hrsz)***,
- Sellye, Ifjúság utca és Széchenyi utca kereszteződése ***(Belterület 302 hrsz)***,
- Sellye Bodonyi utca Általános Iskola és Sportcsarnok melletti utcaszakasz ***(302 hrsz)***,
- Sellye, Deák Ferenc utca Sportcsarnok melletti utcaszakasz ***(Belterület 302 hrsz)***,
- Sellye, Kossuth utca vége ***(Külterület 0111 hrsz)***,
- Sellye, Édesanyák út Mentőállomás melletti utcaszakasz ***(Belterület 898/1 hrsz)***,
- Sellye, Édesanyák út és Aradi utca kereszteződése ***(Belterület 897 hrsz)***,
- Sellye, Petőfi utca vége ***(Belterület 671/1 hrsz)***,
- Sellye, Külterület 195 hrsz.,
- Sellye, Vasút utca Vasútállomás épülete melletti utcaszakasz ***(Belterület 625/3 hrsz)***,
- Sellye, Édesanyák út Temető melletti utcaszakasz ***(Belterület 842 hrsz)***,
- Sellye, Édesanyák út, Temető területe ***(Belterület 842 hrsz).***

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint adatkezelő szerv, úgy határoz, hogy a rögzített felvételek és a kapcsolódó adatok megtekintésére, kezelésére Sellye Város Önkormányzat alkalmazásában lévő mindenkori városüzemeltetési referenst jelöli ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester, Patkó László projektfelelős

15./ napirendi pont: **Polgármester beszámolója az átruházott határkörben hozott döntésekről**

Nagy Attila polgármester a beszámolót beterjesztette, megkérdezte, hogy van- e ahhoz kérdés, észrevétel?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a 41/2025.(II.12.) határozattal kapcsolatban a beszámoló készítésekor még az volt az aktuális a Sellye 1024. hrsz-ú ingatlan értékesítése vonatkozásában, hogy ügyvéd úr előkészíti a szerződést, azonban azóta a szerződés aláírásra került, és a vételárat is megfizette a Planear Mérnöki Kft.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást, és a kiegészítést. A napirend melléklete tájékoztatás átruházott hatáskörben kiadott tulajdonosi hozzájárulás is, melyet a Városi Sportkör Sellye kérelmére adott meg a sportkör épületét TAO-ból történő felújításához.

Miután további kérdés észrevétel nem volt javasolta a beszámolót az ülésen elhangzott kiegészítéssel jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

66/2025.(III.6.) határozata
Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel és a szóbeli kiegészítéssel egyezően elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

16./ napirendi pont: **Interpelláció**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően interpellációs igény nem érkezett. Megkérdezte, hogy az ülésen kívánnak- e interpellálni?

Szecsei Béla képviselő két dologról szeretne beszélni, bár tudja, hogy nem polgármester úr hatásköre, de botrányosnak találja, hogy az OTP Bank Sellyei Fiókjában az automata 10 napból 4 napon nem működik.

Tóth László képviselő is megerősítette, hogy az automata működése nem stabil, jómaga is jelezte ezt a problémát már a bank dolgozói felé.

Szecsei Béla képviselő ezen felül szerette volna jelezni, hogy nem jó, hogy csak egy üveg visszaváltó automata van a városban, illetve környékén, mert sokszor az sem működik, amit elfogadhatatlannak tart. Sokan utaznak be vidékről is zsákokkal, hogy költséghatékonyabb legyen az utazás, de nem tudják a visszaváltót használni. Jó irányba mozdult el a Kormány, hogy ne dobálják el a sok műanyagot, de ez így nem működőképes. Erre kapott javaslatot a MOL MOHU Hulladékgazdálkodási Zrt-nél dolgozó személytől, hogy lehetne konténerbe beszerelt nagy üveggyűjtőt telepíteni. Arra kérte polgármester urat, hogy ennek járjon utána, és kérdezzen rá.
Nagy Attila polgármester utánajár ennek, levélben jelzi a problémát a MOL MOHU Hulladékgazdálkodási Zrt-nek, és ajánlanak fel területet konténer telepítésének.
Az OTP Bankot is felkeresi levélben, és jelzi a problémát, ha ezt képviselő úr el tudja fogadni.

Szecsei Béla képviselő megköszönte polgármester úr válaszát, ezt így el tudja fogadni.
Egy dolog jutott még eszében, hogy korábban beszéltek arról, hogy társadalmi munkában kifestik az Ormánság Egészségügyi Központnál a kerítést. Azt kérte, hogy erre az időpontot tűzzék ki, mert az őszi időszakban elmaradt.

Patkó László ügyvezető meghirdeti ezt az időpontot.

Nagy Attila polgármester megköszönte ügyvezető úr válaszát.

Megkérdezte, hogy van- e további észrevétel napirenden belül?

Miután további észrevétel nem volt, a képviselő- testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

17./ napirendi pont: **Aktuális kérdések**

Nagy Attila polgármester kérte, hogy napirend keretében döntsenek arról, hogy a nyilvánosság tájékoztatásának biztosítására 5.000.000.- Ft keretösszeget hagyjanak jóvá a 2025. évi költségvetésben az általános terhére. Ebből kiadnák az újságot időszakonként, évszakonként, negyedévente, illetve egyes eseményekről jelentetnének meg videókat. Ennek a keretösszegnek a felhasználásról tájékoztatni fogja majd a képviselőket.
Megkérdezte, hogy van- e más javaslat?

Miután más javaslat nem érkezett, polgármester javasolta, hogy a lakosság tájékoztatására 5.000.000.-Ft keretösszeget hagyjanak jóvá az általános tartalékkeret terhére, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

67/2025.(III.6.) határozata
a lakosság tájékoztatásához éves keretösszeg meghatározása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a lakosság tájékoztatásának biztosítására az idei évben 5.000.000.- Ft keretösszeget biztosít a 2025. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

Miután napirenden belül további előterjesztés, észrevétel nem volt, a képviselő- testület a napirendet lezárta.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Nagy Attila
polgármester

Kovácsné Böröcz Anette
jegyzőkönyv hitelesítő

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 6-án tartandó
rendes nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester _____

2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő _____

3./ Jelics Ákos képviselő _____

4./ Kovács Csaba képviselő _____

5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester _____

6./ Szecsei Béla képviselő _____

7./ Tóth László képviselő _____

dr. Nóránt Tímea
jegyző _____

Beák Laura
aljegyző _____

Hoffmann Péter Józsefné
HO vezető _____

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető _____

Hamarics Réka
TFO vezető _____

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője _____

dr. Horváth Zoltán
Baranya vármegye főispánja

dr. Pintye Enikő
Baranya Vármgyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Kolat Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Lívia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

PATKÓ ANNAMÁRIA

Sellye Város
Polgármesterétől

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. március 6-án (csütörtök)

De. 9:00 órai kezdettel

rendes nyilvános ülést tart a
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagytermében
(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)
melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D :

1./ Rendeletalkotás a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

2./ Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének és aktuális gazdálkodási helyzetének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

3./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetésének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

4./ Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

5./ KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

6./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosító számú, „Sellye Kispark és környezetének fejlesztése" című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

7./ A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása" című, MFP-UHJ/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes, 3949766527 azonosító számú, „Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújítása"

elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

8./ Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ hatósági ellenőrzésének megtárgyalása, intézkedési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

9./ Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás ellátására vonatkozó feladat- ellátási szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Kolat Irén intézményvezető

10./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról, az intézmény 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének véleményezése
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Kolat Irén intézményvezető

11./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézményhez tartozó ingatlanok állapotáról szóló tájékoztató
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Kolat Irén intézményvezető

12./ Bovinius Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása vízikút létesítésére a Sellye 0334/5 hrsz-ú ingatlanon
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

13./ BH Gabona Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása vízikút létesítésére a Sellye 0371/5 hrsz-ú ingatlanon
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

14./ Polgármester beszámolója az átruházott határkörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

15./ Interpelláció

16./ Aktuális kérdések

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2025. február 26.

Nagy Attila
polgármester

Sellye Város Önkormányzat
Baranya megye

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2025. március 6-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**1. napirend**
Tárgy:	**Rendeletalkotás a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hoffmann Péterné Hatósági osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	**van**/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... Pü.vezető	**fedezet éves költségvetésben biztosított** / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	**igen**/nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/**minősített**
Döntési forma:	**rendelet**/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	**nyílt ülésen** kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Szociális és Egészségügyi Bizottság 2025. március 3-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Figyelembe véve a hivatalunkhoz érkező települési támogatások megállapítása iránti kérelmek egyre növekvő számát, és a nehéz körülmények között élő családok, egyedül élő személyek (főként idősek) jövedelmi helyzetét indokolttá vált a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és

gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2013.(IV.3.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata és annak módosítása egyes települési támogatások tekintetében.

A rendelet módosítása során szükségesnek tartjuk a települési létfenntartási támogatás, valamint a települési tűzifa támogatás tekintetében az egy főre jutó jövedelem határok megemelését. Ezzel is biztosítva a szociálisan rászoruló családok, egyedül élő személyek védelmét, megélhetésének könnyítését.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2013.(IV.3.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról szóló _/2025.(_ . _) önkormányzati rendelet

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet módosításával a rászoruló családok és egyedül élő személyek megélhetése biztosíthatóbbá válik, a településen növekszik a szociális biztonság. A rendelet módosításának gazdaságélénkítő hatása nincs.

Költségvetési hatása: A szociális feladatalapú támogatás a költségvetésben rendelkezésre áll.

Környezeti, egészségi következményei: A rendeletben foglaltaknak közvetlen környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet végrehajtása során a megnövekedett kérelmek száma miatt az adminisztratív terhek növekednek.

Egyéb hatása: Egyéb hatása nincs.

A rendelet módosításának szükségessége: A rászoruló családok és egyedül élő személyek szociális biztonságának növelése, jobb megélhetésének biztosítása miatt vált szükségessé a rendelet módosítása.

A rendelet módosításának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet módosításának elmaradásának jog következménye nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A képviselő-testület az élelmiszerárak növekedésének a lakosság teherviselésére gyakorolt hatásának figyelembevételével alkotja meg önkormányzati rendeletét.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § és 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet „Települési létfenntartási támogatás" alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Települési létfenntartási támogatás"

2. §

(1) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület települési létfenntartási támogatásban részesítheti azt a kérelmezőt
a) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 450% -át,
b) egyedülálló esetén annak 500%-át nem haladja meg."

(2) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A települési létfenntartási támogatás a (2) bekezdés a) pont esetében 3.000 – 15.000,- Ft között állapítható meg maximum 12 hónap időtartamra."

(3) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ugyanazon igénylő részére a rendszeres létfenntartási támogatás vagy pénzbeli támogatás formájában, vagy természetbeni támogatás formájában állapítható meg."

3. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Települési tűzifa támogatásban részesíthető az a kérelmező, akinek)

„*a)* családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 600%-át.

b) egyedülálló esetén annak 650%-át."

4. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépéskor a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A jövedelmi határok emelése vált szükségessé a lakosság élethelyzetének, jövedelmi viszonyainak fokozatos romlása miatt.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A jövedelemhatárok emelése vált szükségessé.

A folyamatban lévő ügyekről rendelkezik.

A 4. §-hoz

A hatályba lépésről rendelkezik.

SE/ 155-4 /2025

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A képviselő-testület az élelmiszerárak növekedésének a lakosság teherviselésére gyakorolt hatásának figyelembevételével alkotja meg önkormányzati rendeletét.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § és 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet „Települési létfenntartási támogatás" alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Települési létfenntartási támogatás"

2. §

(1) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület települési létfenntartási támogatásban részesítheti azt a kérelmezőt
a) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 450% -át,
b) egyedülálló esetén annak 500%-át nem haladja meg."

(2) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A települési létfenntartási támogatás a (2) bekezdés a) pont esetében 3.000 – 15.000,- Ft között állapítható meg maximum 12 hónap időtartamra."

(3) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ugyanazon igénylő részére a rendszeres létfenntartási támogatás vagy pénzbeli támogatás formájában, vagy természetbeni támogatás formájában állapítható meg."

3. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Települési tűzifa támogatásban részesíthető az a kérelmező, akinek)

„*a)* családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 600%-át.

b) egyedülálló esetén annak 650%-át.”

4. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépéskor a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

Sellye Város Önkormányzat Baranya megye

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. március 7.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * Baranya megye *

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. március 6.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**2. napirend**
Tárgy:	**Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének és aktuális gazdálkodási helyzetének megtárgyalása**
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	***van***/nincs
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	***igen***/nem
A döntéshez szükséges többség:	***egyszerű***/minősített
Döntési forma:	rendelet / **határozat** (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	***nyílt ülésen*** kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. elkészítette a társaság 2025. évre vonatkozó üzleti tervét, amelyet jelen előterjesztéshez csatoltunk. A társaság felügyelő bizottsága megtárgyalta a tárgyévi üzleti tervet, és a felügyelő bizottság elnöke kiadta, a bizottság véleményét a 2025. évi 1. számú FB jelentésben megfogalmazottak szerint, amelyet csatoltunk az előterjesztéshez.

Az üzleti terv a társaság minden vállalt feladatának, tevékenységének tervezését tartalmazza, benne foglalva a Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetési tervét, a Sellye Termelői Piac 2025. évi üzemeltetési tervét, és a Sellye Sport és Multifunkciós Szabadidős Létesítmény 2025. évi üzemeltetési tervét.

Az üzleti tervben foglalt legfőbb feladataink:
- közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok közszolgáltatási szerződés alapján (főtevékenység),
- temető üzemeltetési feladatok kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján,
- lakásgazdálkodási feladatok közszolgáltatási szerződés alapján,
- termelői piac üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- termálfürdő üzemeltetési feladatok, szálláshely-szolgáltatás üzemeltetési megállapodás alapján,
- fitneszterem üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- hazai és európai uniós pályázatok beadásának előkészítéséhez és benyújtásához kapcsolódó feladatok megbízási szerződések alapján,
- hazai és európai uniós pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsment és egyéb projekttevékenységi feladatok megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás alapján,
- helyi civil szervezetek (közalapítványok) részére könyvviteli szolgáltatás végzése megbízási szerződések alapján,
- önkormányzati feladatellátásokhoz kapcsolódó programszervezési feladatok megvalósítása önkormányzati határozatok vagy megbízási szerződések alapján,
- önkormányzati feladatellátásokhoz kötődő karbantartási, felújítási és egyéb beruházási feladatok szervezése, irányítása és megvalósítása vállalkozási szerződések alapján,
- kert,- és tájépítészeti tevékenység előkészítése, megszervezése, megvalósítása a településfejlesztési projektek tekintetében vállalkozási szerződések alapján,
- önkormányzati intézmények feladatellátásának segítése a létesítményüzemeltetési és területrendezési feladatok tekintetében közszolgáltatási szerződés alapján,
- egyéb szolgáltatási feladatok megrendelők, vállalkozási szerződések, megbízási szerződések alapján.

A feladatok tervezése során figyelembe vettük az aktuális gazdasági körülmények feladatainkra gyakorolt hatását, az aktuális törvényi változásokat, és minden vállalt feladatellátás elvárt színvonalon történő elvégzését biztosító szükségleteket. A Vezetői Összefoglaló elnevezésű melléklet rövid indoklásokat tartalmaz minden feladatellátásunkhoz kapcsolódó önkormányzati finanszírozás mértékét befolyásoló lényeges tényezőről, viszont az üzleti terv részletes indoklásokat és számításokat tartalmaz minden feladatellátás, minden egyes költségtétele tekintetében. Továbbá az üzleti terv tartalmazza a 2025. évre tervezett humánerőforrás-gazdálkodásunk bemutatását, továbbá a tárgyi és dologi feltételek részletes bemutatását. Az üzleti terv alapvetően a társaság által szükségesnek vélt, minden vállalt feladatunk működtetési, üzemeltetési feltételeinek biztosításával került tervezésre.

Az előterjesztéshez csatolásra került **ügyvezetői kérelem** véleményezését, megtárgyalását is szíveskedjenek megtenni, és dönteni a kérelem tárgyában. A kérelemben leírtak szerint került tervezésre a 2025. évi üzleti tervben az ügyvezetői bérezés a társaság hunerőforrás-gazdálkodási tervének keretében.

Az előterjesztés és üzleti terv részét képezi a **társaság feladat-ellátási közszolgáltatási szerződéseinek, üzemeltetési megállapodásainak aktuális hatályának bemutatása**, amely szintén meghatározza az üzleti terv tartalmát. Ezen megállapodások, szerződések nem kerültek csatolásra jelen előterjesztés keretében.

Legfőbb feladataink ellátását megalapozó megállapodások, szerződések és a hatályuk az alábbiak szerint alakul a tárgyévben:
- alaptevékenységünk, azaz a közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés hatályos 2028. december 31. napjáig,
- temető üzemeltetési feladatokra vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályos 2028. december 31. napjáig,
- lakásgazdálkodási feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés hatályos 2028. december 31. napjáig,
- termelői piac üzemeltetési feladatokra vonatkozó üzemeltetési megállapodás hatályos *2025. október 31. napjáig* **(ennek meghosszabbítása szükséges a tárgyévben a feladatellátás folytatása érdekében)**,
- termálfürdő üzemeltetési feladatokra vonatkozó üzemeltetési megállapodás hatályos 2029. február 28. napjáig,
- fitneszterem üzemeltetési feladatokra vonatkozó üzemeltetési megállapodás hatályos 2026. május 31. napjáig,
- projekt megvalósításhoz és projekt menedzsmenthez kapcsolódó feladatainkat megalapozó vállalkozási és megbízási szerződések a vonatkozó projektek megvalósítási ütemezésével összhangban hatályosak,
- helyi civil szervezetek (közalapítványok) részére nyújtandó könyvviteli szolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződések tervezetten 2025. március 1. napjától kerülnek megkötésre és határozatlan időre hatályosak,
- projektmenedzsment tevékenységre és egyéb projekttevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződéseink kapcsolódó településfejlesztési projektek ütemezésével egyezően hatályosak,
- startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás hatálya 2025. február 28. napjával megszűnik, a kapcsolódó feladat ellátása tervezésre került 2025. évben is, amelyhez kötődő együttműködési megállapodás megkötése az üzleti terv részeként csatolásra és határozati javaslatban előterjesztésre került.

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletében, a **Vezetői Összefoglaló** elnevezésű mellékletben röviden és könnyen átláthatóan bemutatásra kerültek a **társaság vállalt feladatellátásaihoz kapcsolódó általános finanszírozási igények**. Ezen igényeket részletesen, tételesen bemutatva pedig a 2. számú mellékletben az üzleti tervben részleteztük. Az üzleti tervben szöveges és számszaki részletes indoklással került bemutatásra minden vállalt feladatellátás tervezett gazdálkodása, minden személyi jellegű és dologi kiadás szövegesen indoklásra került. Továbbá összehasonlítást képezve feltüntettük minden kiadási és bevételi tétel előző évhez képest történő változását, a változás indoklásával magyarázva minden költségsort. Az üzleti terv részletes humánerőforrás bemutatást tartalmaz, továbbá részletesen indokolja, bemutatja minden feladatellátás személyi és tárgyi feltételeit.

Társaságunk törekszik arra, hogy a feladatkörébe tartozó tevékenységeket folyamatosan jobb minőségben és színvonalon, továbbá hatékonyabban, eredményesebben végezze el. Nemcsak a minimális üzemeltetési feltételek biztosítása a célunk, hanem a feladatellátások folyamatosan javuló körülményeit igyekszünk megteremteni. Ezeket a körülményeket a legtöbb esetben finanszírozás hiányában nem sikerül megteremteni, mert az üzleti terv csak a minimális vagy optimális üzemeltetési feltételekhez szükséges finanszírozást tartalmazza. A társaságunk a vállalt feladatellátásaihoz kapcsolódóan **beruházási, felújítási, karbantartási jellegű finanszírozási javaslatokat** fogalmazott meg a vezetői összefoglaló elnevezésű 1. számú mellékletben. Ezen javaslatok célja, hogy jobb, minőségileg magasabb szintű feladatellátást biztosítsunk, illetve több esetben a vállalt feladatellátások tárgyi feltételeit biztosító ingatlanok állagmegóvása érdekében is szükségesek. A javaslatokban szereplő becsült költségek nem kerültek beépítésre, és nem is szerepelnek a jelen üzleti tervben. Amennyiben valamelyik javasolt beruházási munkálat megfinanszírozásáról dönt a Képviselő Testület, úgy annak részletes költségkalkulációját elkészítjük, gondoskodunk a munkálatok megvalósításáról, és az üzleti tervben szereplő finanszírozási összegektől, önálló finanszírozási tételként kezeljük a 2025. évi gazdálkodási évben.
A beruházási javaslatok érintik a díszvilágítási feladatok fejlesztését, a termálfürdő üzemeltetésének minőségi javítását, a temető üzemeltetés körülményeinek minőségi javítását, a lakásgazdálkodásban lévő lakások állapotának javítását.
Ezek elvégzése nem feltétlenül elengedhetetlen, ugyanis az érintett feladatok ellátása ezek nélkül is biztosított. A minimális üzemeltetési körülményekhez szükséges tárgyi és személyi feltételek tervezése biztosított a beterjesztett üzleti tervben, így a felsorolt beruházási jellegű javaslatok megvalósítását és megfinanszírozását a tisztelt képviselő testület megfontolhatja. Üzemeltetőként minden beruházási javaslatot fontos fejlesztésnek tartok, ám ezek megvalósítása rangsorolható az egyes igények, körülmények értékelése révén. Az egyes javaslatok szükségességét, azok indoklását a Vezetői Összefoglaló tartalmazza.

Jelen előterjesztésben külön táblázatos mellékletben bemutatásra került a **jelenlegi lakásállomány állapotfelmérése, és a javasolt lakásfelújítási munkálatok** felsorolása. Ezen javasolt munkálatok egyike sem került betervezésre jelen üzleti tervben, ugyanis a lakásgazdálkodás keretében nem tudjuk megfinanszírozni ezeket a munkálatokat. A javasolt munkálatokat fontosnak tartom vagy az épület, lakás állagmegóvása vagy a hasznosítása érdekében. A kapcsolódó becsült költségek esetleges megfinanszírozására külön határozati javaslatot tartalmaz jelen előterjesztés. Amennyiben valamelyik munkálat megfinanszírozásáról dönt a tulajdonos, úgy annak részletes költségkalkulációját elkészítjük, gondoskodunk a munkálatok megvalósításáról, és az üzleti tervben szereplő finanszírozási összegektől, önálló finanszírozási tételként kezeljük a 2025. évi gazdálkodási évben.

A Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésével, szolgáltatásaival kapcsolatos minőségi javulást célzó javaslatokról külön melléklet került csatolásra a 2025. évi üzleti tervhez. Ezen mellékletben részletesen bemutatásra kerülnek a beruházási szükségletek, azok szükségességének indoklása.

A temetőüzemeltetéssel kapcsolatos minőségi javulást célzó javaslatokról szintén külön melléklet került csatolásra a 2025. évi üzleti tervhez. Ezen mellékletben részletesen bemutatásra kerülnek a beruházási szükségletek, azok szükségességének indoklása.

Éves munkaterv került csatolásra a 2025. évi üzleti tervhez, amelyben társaságunk feladatvégzéseinek részletes tevékenységeit, időbeli ütemezését mutatjuk be.

Az üzleti terv mellékleteinek része egy programszervezési terv is, amely azért került bele az üzleti tervbe, mert társaságunk részt vállalt több olyan program megszervezésében és lebonyolításában is, amelyek a vállalt feladatellátásainkhoz nem szükségesek, ám azok minőségi színvonalát emelik, így azok megvalósítása a társaságunk feladatvégzésére közvetetten pozitív hatással bírnak.

Ilyen programszervezési feladat várhatóan:
- Gyereknap a Sellye Városi Termálfürdőben,
- Nyári Családi Napok programsorozat a Sellye Városi Termálfürdőben (tervezetten 3 db Családi Nap, amelyből az utolsó kétnapos),
- Halloweeni felvonulás és program.

Ezen programok mindegyike Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének külön határozatokban történő felkéréséből fakadóan adódik.

A programok előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, megvalósítása már jelentősebb tevékenységnek számít a társaság feladatai körében, amelyet bemutatni tervezünk az üzleti terv keretében, ugyanis a programok megvalósítása esetén a kapcsolódó finanszírozást Sellye Város Önkormányzat külön biztosítja társaságunk számára. A nevezett programok finanszírozási összegei, amennyiben támogatja a Képviselő Testület, úgy a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésében, a termálfürdő üzemeltetési finanszírozásába építve kerülnek betervezésre. Jelenleg szerepelnek az üzleti tervben, a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetési tervében és költségvetésében, viszont a Termálfürdő működéséhez szükséges üzemeltetési hozzájárulási igénytől jól elkülöníthetően kerültek feltüntetésre.

Mellékletek:
1. Vezetői összefoglaló a 2025. évi üzleti tervhez,
2. Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. évi üzleti terve, amelyben megtalálható:
   - Sellye Termelői Piac 2025. évi üzemeltetési terve
   - Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetési terve
   - Sellye Sport és Multi funkciós Szabadidős Létesítmény 2025. évi üzemeltetési terve,
3. Ügyvezetői kérelem,
4. Felügyelő bizottsági jelentés a 2025. évi üzleti tervről,
5. Díszvilágítás bővítési javaslat
6. Programszervezési terv

Sellye, 2025. február 26.

P. H.

SELLYE KOMMUNÁLIS Beruházó és Szolgáltató Kft. 7960 Sellye, Malyasinec u. 79. Adószám 11360158-2-02

Patkó László
ügyvezető

Kérem, hogy az előterjesztett 2025. évi üzleti tervünket és mellékleteiket megtárgyalni szíveskedjenek, továbbá az alábbi határozati javaslatokat megvitatni, véleményezni, elfogadni szíveskedjenek:

.../2025 (III.06.) KT Határozati javaslat

Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Kft. **2025. évi üzleti tervét** az előterjesztés szerinti tartalommal *elfogadja /nem fogadja el / a Képviselő Testület módosító javaslatainak módosításával,* az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok ellátására 2025. évben bruttó 129.000.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ ..... szerint módosítva fogadja el. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***temető üzemeltetési feladatok ellátására 2025. évben nettó 1.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.270.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ ..... szerint módosítva fogadja el. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

3.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***termálfürdő üzemeltetési feladatok ellátására 2025. évben nettó 12.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 15.240.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ a Képviselő Testület módosító javaslata szerint módosítva fogadja el. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

4.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***termelői piac üzemeltetési feladatok ellátására 2025. évben 0,- Ft*** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ ..... szerint módosítva fogadja el.

5.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***fitneszterem üzemeltetési feladatok ellátására 2025. évben 0,- Ft*** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ ..... szerint módosítva fogadja el.

6.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***lakásgazdálkodási feladatok ellátására 2025. évben 0,- Ft*** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ ..... szerint módosítva fogadja el.

7.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a ***startmunka program szakmai irányítására együttműködési megállapodás keretében 2025. évben nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft*** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ ..... szerint módosítva fogadja el, továbbá a kapcsolódó együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Határidő: 2025. március 15.
Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

.../2025 (III.06.) KT Határozati javaslat

Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatója kérelmének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatójának bruttó bérének ***2025. március 1. napi hatállyal bruttó 900.000,- Ft/hó összegre történő módosítását*** elfogadja/nem fogadja el/ a Képviselő Testület módosító javaslata szerint módosítva fogadja el.
2. A módosítás 2025. évre jutó költségének fedezete a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervében biztosított.

Határidő: 2025. március 1.
Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

...../2025 (III.06.) KT Határozati javaslat

Sellye Városi Termálfürdő vendéglátó helyiségének 2025. évi bérbeadásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete elfogadja a Sellye Városi Termálfürdő vendéglátó helyiségeinek bérbeadásáról szóló tájékoztatót.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete egyetért az 1 és 2. számú vendéglátóhelyiségek Vörös Tamás egyéni vállalkozó részére történő bérbeadásával.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testület egyetért a 3., 4., és 5 számú vendéglátóhelyiségek Horváth Henrietta egyéni vállalkozó részére történő bérbeadásával.

Határidő: 2025. március 15.
Felelős: Patkó László, ügyvezető

.../2025 (III.06.) KT Határozati javaslat

2025. évi nyári családi napok program sorozat megszervezéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **nyári családi napok programsorozat megvalósítását a Sellye Városi Termálfürdőben**, és felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t a programsorozat megszervezésére és lebonyolítására nettó 5.118.110,- Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 6.500.000,- Ft összköltséggel.**

Határidő: 2025. március 15.
Felelős: Patkó László, ügyvezető

.../2025 (III.06.) KT Határozati javaslat

2025. évi Halloweeni felvonulás és program megszervezéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete *támogatja / nem támogatja* a **2025. évi Halloweeni felvonulás és program megvalósítását,** és felkéri a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-t a program megszervezésére és lebonyolítására nettó 1.574.803,- Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 2.000.000,- Ft összköltséggel.**

Határidő: 2025. március 15.
Felelős: Patkó László, ügyvezető

.../2025 (III.06.) Határozati javaslat

Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a településkép, városkép javulását célzó finanszírozási javaslatokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a **településkép, városkép megítélésének javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat**, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **SELLYE felirat létesítését**, amely elvégzésének **2.500.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett feladatellátást végző Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

.../2025 (III.06.) Határozati javaslat

Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a díszvilágítás bővítését célzó finanszírozási javaslatokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a **díszvilágítási rendszer bővítését célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat**, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **díszvilágítási rendszer megújításának folytatását**, amely elvégzésének **6.683.588,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, *díszvilágítási rendszer bővítéséhez kapcsolódó munkálatok* elvégzésével. A szerződés ellenértéke **nettó 5.262.668,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 6.683.588,- Ft.**
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

.../2025 (III.06.) KT határozati javaslat

Lakások állapotfelmérésének tájékoztatójáról és javasolt lakásfelújítási munkálatokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. mint lakáskezelő szervezet által készített lakás állapotfelmérést és felújítási munkálatokról szóló javaslatot megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

A.) Nem finanszírozza meg 2025 évben egyik javasolt munkálatot sem, és felkéri a lakáskezelő szervezetet, hogy gondoskodjon az állagmegóvási feladatokról karbantartási munkák útján a lakásgazdálkodás keretein belül,

vagy

B.) Megfinanszírozza:

- a Sellye, Édesanyák u. 26-27 szám alatti lakások és garázs teljes tetőfelújításának **7.500.000,- Ft** keretösszeggel történő elvégzését,
- Sellye, Édesanyák u. 26-27 szám alatti lakás gázfűtés beszerelési munkálatainak **2.500.000,- Ft** keretösszeggel történő elvégzését,

a nevezett ingatlanok állagmegóvásának és hasznosításának érdekében, és felkéri a lakáskezelő szervezetet, hogy a soron következő ülésekre készítse elő és terjessze be a nevezett munkálatokhoz kapcsolódó részletes költségkalkulációt,

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nevezett munkálatok elvégzésének finanszírozását a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2025. március 15.
Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

.../2025 (III.06.) Határozati javaslat

Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a temető üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a **temető üzemeltetéshez minőségi javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat,** és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **temetői ravatalozó épület teraszán lévő homlokzati nyílászárók cseréjét,** amely elvégzésének **1.000.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **temetői fekvőurnás és faliurnás sírhelyek bővítését**, amely elvégzésének **7.000.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **temetői gyalogutak térköves burkolattal történő kialakítását és a kapcsolódó szakaszokon kandeláberek telepítését**, amelyek elvégzésének **8.000.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

.../2025 (III.06.) KT Határozati javaslat

Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a **termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat**, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **vizes blokk épületének felújítását**, amely elvégzésének **5.000.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **vendégházak klimatizálását**, amely elvégzésének **3.200.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek nagy karbantartását**, amelyek elvégzésének **15.000.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **termálmedence, gyermekmedence, tanmedence burkolatainak teljes felújítását**, amelyek elvégzésének **20.000.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **kültéri zuhanyozók teljes felújítását**, amelyek elvégzésének **2.500.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **faszerkezetű bútor elemek (pavilonok) cseréjét, bővítését, megújítását**, amelyek elvégzésének **4.000.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

7. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **fotópont (Szelfi-pont) létesítését a fürdő területén**, amely elvégzésének **2.200.000,-**

Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

8. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **vizijátszótér kiviteli terveinek elkészítését 6.000.000,- Ft, továbbá a közbeszerzési szakértő alkalmazását 3.000.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.

9. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **termálfürdő működtetését segítő eszközállomány javítását (víz alatti porszívó beszerzését)**, amely elvégzésének **2.500.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.

10. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete *nem támogatja / támogatja* a **vizi csúszda légvár beszerzésének 5.100.000,- Ft** keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról

Határidő: 2025. március 15.
Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Sellye, 2025. február 26.

P. H.

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Vályán Kár. u. 79.
Adószám: 11360[illegible]-2-02

Patkó László
ügyvezető

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás király u. 79.
Tel/Fax.: 73/580-003
E-mail: patko@sellye.hu

Vezetői összefoglaló
2025. évi üzleti tervhez

Tárgy: Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének rövid vezetői indoklása, továbbá a társaság önkormányzati finanszírozási igényeinek bemutatása és indoklása

Sellye Város Önkormányzat
Képviselő Testülete

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Pénzügyi Osztályvezető Hölgy!

Alulírott Patkó László, a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjeként és képviseletében társaságunk 2025. évi üzleti tervéhez és a gazdálkodásunk aktuális helyzetének bemutatásához az alábbi vezetői összefoglalót teszem:

Az önkormányzati gazdasági társaságok tevékenységük tervezése és annak végzése során számos körülményt kell figyelembe venniük, és számos kisebb-nagyobb döntést kell meghozni a tervezéssel összhangban vagy attól éppen eltérően annak érdekében, hogy a kitűzött célokat megvalósítsák, és a vállalt feladataikat legalább a minimális feltételek mentén biztosítsák és a feladatokhoz kapcsolódó alapvető elvárásokat teljesítsék. Egyszerre kell megfelelni a tulajdonosi, önkormányzati elvárásoknak, és a lakossági elvárásoknak a vállalt feladatok teljesítése során, továbbá a feladatainkat egyúttal a hatósági előírásoknak, követelményeknek, törvényi szabályozásoknak, piaci környezetnek megfelelően kell tervezni, megvalósítani, elvégezni. A vezetői döntések meghozatalának többsége a minimálison túl, az optimális szintű feladatellátás biztosításának célját szem előtt tartva történik.
Vezetőként kiemelten fontosnak tartom, hogy az optimális működési szint elérésével jellemzett célkitűzési és döntéshozatali szempontok tükrében, ám mégis a feladatok ellátásának minőségi javulását fokozatosan megvalósítva kerüljenek tervezésre és aztán megvalósításra a vállalt feladatok. A vezetői döntések meghozatalában fontos szempont, hogy alapvetően az önkormányzat és a lakosság érdeke, elvárása és igénye is egyben megvalósulhasson.

Az üzleti terv elkészítése során az alábbi főbb szempontok kerültek figyelembe vételre:
- vállalt tevékenységek optimális szintű személyi és tárgyi feltételrendszerének biztosítása,
- költséghatékony, gazdaságos feladatellátás tervezése és megvalósítása,
- a társaság folyamatos likviditásának, fizetőképességének megtartása,
- a társaság folyamatos stabil gazdálkodásának biztosítása,
- a társaság gazdálkodásának, tevékenységeinek átláthatóságának folyamatos biztosítása,
- a kialakult humánerőforrás, munkaerő állomány alapvető megtartása, fluktuáció megelőzése, esetleges munkaerő állomány fejlesztése, bővítése.

A felsorolt szempontokat tervezési irányelveknek, alapelveknek is nevezhetem, alapvetően ezek tükröződnek vissza az üzleti terv elkészítésével.
Az előzőekben bemutatott tervezési szempontrendszer figyelembe vétele mellett vezetőként fontos szerepet tulajdonítok a jelen gazdálkodási évben a feladatok fokozatos minőségi emelésére, a meglévő tárgyi feltételrendszer megóvására, állagmegőrzésére, kisebb fejlesztésére. Ezeket a beavatkozásokat ténylegesen, tervszerűen nem az üzleti tervben és a feladataink alapvető költségvetésében vettem figyelembe, hanem jelen vezetői összefoglalóban külön beruházási jellegű javaslatokban bemutattam.

Továbbiakban az alábbi finanszírozási igényeket összegezzük:

I. FELADATFINANSZÍROZÁSOK
Társaság vállalt feladatellátásaihoz kapcsolódó önkormányzati finanszírozási igények rövid bemutatása

II. BERUHÁZÁSI JELLEGŰ FINANSZÍROZÁSI JAVASLATOK
Társaság vállalt feladatellátásaihoz kapcsolódó minőségi javulását célzó beruházási finanszírozási javaslatok rövid bemutatása

---

I. FELADATFINANSZÍROZÁSOK

A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi vállalt feladatellátásaira vonatkozóan az alábbi finanszírozási összegeket tartom szükségesnek a feladatok optimális szintű és elvárt minőségű elvégzése érdekében:

1. Közszolgáltatási Szerződésünkben meghatározott és **főtevékenységként** végzett ***közterület-karbantartási, park-gondozási és síkosság-mentesítési feladatok*** ellátására vonatkozó tevékenységünk finanszírozásához szükséges tervezett éves összeg:

2025. évre bruttó 129.000.000,- Ft működési pénzeszközátadás jogcímen
Előző évi eredeti tervezési mérték: bruttó 70.608.000,- Ft
Előző évi módosított mérték: bruttó 90.267.000,- Ft
Változás előző évi módosított mértékhez képest: 42,9 %-os növekedés.

Rövid indoklás:

A közterület karbantartás, parkgondozás és síkosság-mentesítés feladatok nem bevételtermelő tevékenységek, hanem kötelező önkormányzati feladatok, amelyeknél nincs egyéb bevétel, ami fedezete lehetne a jelentkező költségeknek, vagy csökkentené a szükséges önkormányzati finanszírozást, ezért jellemzően évről évre növekedik a finanszírozás mértéke. Legjellemzőbb folyamat már néhány éve a folyamatos létszámhiány és közmunkások hiánya miatti státusznövelések és gépi munka, szakmunka és alvállalkozói szakszolgáltatás igénybevételek következtében keletkező költségnövekedések a gazdálkodásunkban. Jelen tárgyévre is ez jellemző, és alapvető indokként elsődlegesen ez jelölhető meg a finanszírozási igény növekedésére. A kezelt területeink mind zöldfelület, mind burkolt felület tekintetében folyamatosan növekednek a nagymértékű településfejlesztési lehetőségek megvalósításának köszönhetően, amely folyamatos alkalmazkodásra kényszeríti társaságunkat, nagyobb

mozgósítást igényelnek a területek, nagyobb létszámmal szükséges jelen lenni a feladatokban, ezzel szemben pedig folyamatosan csökken az önkormányzat részéről biztosítható rendelkezésre álló közmunkás.
Az elmúlt 3-4 évben folyamatosan létszámbővítést hajtott végre a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat a Sellye Kommunális Kft. állományában, amely közvetlen munkahelyteremtésnek számít, így elmondható, hogy a településüzemeltetési körülmények biztosítása során munkahelyteremtés valósult meg az elmúlt években.
Az alábbi táblázatban bemutatom összehasonlítva a közfoglalkoztatási létszám és a településüzemeltetési állományi létszám alakulását az elmúlt évekre visszamenőleg:

Év	Település üzemeltetési feladatok ellátását segítő Állományi létszám Sellye Kommunális Kft-nél (fő)	Település üzemeltetési feladatok ellátását segítő Közfoglalkoztatási keretlétszám (fő)
2013	5 fő	202 fő
2014	5 fő	182 fő
2015	5 fő	136 fő
2016	5 fő	146 fő
2017	5 fő	143 fő
2018	6 fő	136 fő
2019	6 fő	105 fő
2020	6 fő	95 fő
2021	8 fő	90 fő
2022	11 fő	66 fő
2023	11 fő	45 fő
2024	18 fő	45 fő
2025 terv	*21 fő*	45 fő

Érdemes megvizsgálni azt a kérdést, hogy hol kell meghúzni az optimális állományi létszámot ezen településüzemeltetési feladatok tekintetében. Összehasonlításként az alábbi állományi létszámokat lehet látni a térségünkben működő egyéb településüzemeltetési cégeknél (tájékoztató jelleggel közölve):
- Harkány település városüzemeltetési társaságánál 11 fő állományi létszámmal végzik a városi kertészet munkálatait (növényházi munkákat kell ide érteni), továbbá ez a 11 fő végzi a Gyógyfürdő 14 hektáros területének gondozási munkáit. Harkány település közterületeit további 35 fő állományi létszám végzi, így összességében alkalmaznak 46 fő munkavállalót. Közfoglalkoztatottakat a településüzemeltetési feladatokba minimálisan vonnak be.
- Szigetvár település városüzemeltetési társaságánál 40 fő állományi létszámmal végzik a településüzemeltetési feladatok ellátását, közfoglalkoztatottak jelenléte átlagos mértékben tapasztalható a településüzemeltetési feladatok ellátásában.

- Szentlőrinc település városüzemeltetési társasága 15 fő állományi létszámmal rendelkezik, ám ebből a településüzemeltetésre csak 3 fő van bevonva, többi az távhőszolgáltatási feladatokat lát el. A településüzemeltetési feladatok ellátásában nagy mértékben támaszkodnak a közfoglalkoztatottak bevonására.
- Mohács település városüzemeltetési társaságának állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben nagyságrendileg 160 fő volt.
- Pécsvárad település városüzemeltetési társaságának állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben 10 fő volt.
- Pécs település városüzemeltetési társaságának állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben 610 fő volt.
- Komló település városüzemeltetési társaságának állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben 31 fő volt.
- Bonyhád település városüzemeltetési társaságának állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben 42 fő volt.
Összehasonlításként néhány távolabbi települése cégnyilvántartási adatai:
- Dombóvár település városüzemeltetési társaságának állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben 46 fő volt.
- Tamási település városüzemeltetési társaságainál állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben városüzemeltetőnél 15 fő volt, vagyongazdálkodónál még 13 fő volt, így összesen 28 fő.
- Igal település társaságainak állományi létszáma a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben a fürdő üzemeltetőnél 50 fő, a települési szolgáltatónál 30 fő, így összesen 80 fő.
Balatonboglár település városüzemeltetési társaságánál a cégnyilvántartás szerint az elmúlt évben 50 fő volt.
(Ezen információk nem tekinthetőek teljes körű tájékoztatásnak, ugyanis valószínűleg egyes települések még több gazdasági társaságot működtetnek külön-külön feladatokra.)

A tervezett intézkedések és a felsorolt tervezett költségek célja, hogy biztosítsa a közmunka programtól való függetlenedést a feladatellátás minősége és biztonsága érdekében. Már az előző években is egyértelműen látható volt, hogy a hosszú éveken át működőképes közmunkásokra alapozó feladatellátás jelenleg már nem működik, ugyanis a közfoglalkoztatási programok már sem személyi, sem tárgyi feltételeket nem tudnak biztosítani a feladatok ellátásában. Megfelelő szintű saját állományi létszám nélkül nem lehet ellátni ezt a feladatot. Az előző évben már 12 fő segítette a közterület karbantartás saját állományi státuszban, amely jelentősen segítette a feladat ellátás biztonságát, ám az elmúlt években végbement jelentős közmunkás létszám csökkenés miatt még mindig nem érte el a társaság optimális hatékonyságát a feladatok ellátásában, így további teljes munkaidős munkakörök biztosítása szükséges. Az üzleti terv ezzel a finanszírozási összeggel biztosítja a feladat ellátás javulásához szükséges személyi és tárgyi feltételek meglétét.

Részletesebb indoklás az üzleti tervben szerepel.

---

2. Kegyeleti közszolgáltatási szerződésünkben meghatározott ***köztemető fenntartási feladatok*** ellátására vonatkozó tevékenységünk finanszírozásához szükséges tervezett éves összeg:

2025. évre nettó 1.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.270.000,- Ft
Előző évi mérték: nettó 500.000,- + áfa, azaz bruttó 635.000,- Ft

Változás előző évi módosított mértékhez képest: 2-szeres növekedés.

Rövid indoklás:

Temetői szolgáltatások díjait 2025. évre vonatkozóan nem emelte a képviselő testület, így a várható bevételek szinten tartása várható. Az elmúlt években a bevételek csökkenő tendenciát mutattak. Kevesebben bérelnek ravatalozót, kevesebben váltanak sírhelyet. A tárgyévre kétszeres mértékű hozzájárulást javasoltunk az előző évhez képest. Ennek oka, hogy több karbantartási munkát is tervezünk elvégezni, úgy mint a ravatalozó terasz szerkezetének felújító festése, ugyanis már nagyon feltűnő a terasz gerendák rossz állapota. Továbbá a keletkező hulladék kezelésének jobb körülményeire vonatkozóan is szükséges költségeket tervezni.

Részletesebb indoklás az üzleti tervben szerepel.

---

3. Üzemeltetési megállapodásunkban meghatározott ***termálfürdő üzemeltetési feladatok*** ellátására vonatkozó tevékenységünk finanszírozásához szükséges tervezett éves összeg:

2025. évre nettó 12.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 15.240.000,- Ft
Előző évi mérték: 10.500.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 13.335.000,- Ft
Változás előző évi módosított mértékhez képest: 14,3 %-os növekedés.

Külön finanszírozás gyereknapi program lebonyolításához kapcsolódóan a 35/2025 (II.12.) számú KT határozat alapján:

2025. évre nettó 3 000 000,- Ft + áfa, azaz bruttó 3 810 000,- Ft

Külön finanszírozás nyári családi napok programsorozat lebonyolításához kapcsolódóan a .../2025 (III.06.) számú KT határozat alapján:

2025. évre nettó 5 118 110,- Ft + áfa, azaz bruttó 6 500 000,- Ft

Az üzleti terv programszervezési mellékletében részletezve a szakmai tartalom.

Külön finanszírozás halloween program lebonyolításához kapcsolódóan a .../2025 (III.06.) számú KT határozat alapján:

2025. évre nettó 1 574 803,- Ft + áfa, azaz bruttó 2 000 000,- Ft

Az üzleti terv programszervezési mellékletében részletezve a szakmai tartalom.

Rövid indoklás:

A termálfürdő üzemeltetést Sellye Város Önkormányzat egyik legfontosabb önként vállalt feladatának tartom, ugyanis a térség turizmusában rejlő lehetőségeknek az egyik fontos pillére. Amennyiben a turizmus fejlesztésében gondolkodunk, úgy folyamatosan stabil létesítményüzemeltetést kell, hogy biztosítsunk jelen feladat keretében. A feladat ellátása során jelentős bevétel képződik, így többféle eszköz is létezik annak érdekében, hogy a

létesítmény bevételeit növeljük. A beterjesztésre kerülő üzleti tervben átlagosan 10 % belépőjegyár emelést, és 10 %-os szállásdíj emelést irányoztunk elő. Magasabb emelést a létesítmény szolgáltatásainak ár-érték arányának megítélése véleményem szerint nem tesz lehetővé.

Részletes indoklás az üzleti tervben szerepel.

---

4. Üzemeltetési megállapodás alapján meghatározott ***Sellye Termelői Piac üzemeltetési feladat*** ellátására vonatkozó tevékenységünk finanszírozásához szükséges tervezett éves összeg:

0,- Ft

Változás előző évhez képest = nincs változás, megegyezik az előző évvel.

Rövid indoklás:

Képviselő Testület korábbi rendelet módosítással megemelte a termelői piac helypénzeinek mértékét, így az üzemeltetési tervben kis mértékben nagyobb bevétellel tervezünk. Továbbá az üzlethelyiség kialakításából származó bérleti díj bevétel emelkedése is segíti az üzemeltetést. Mindezek miatt összességében magasabb várható létesítmény bevételt az előző pontban említett termálfürdő és termelői piac létesítmények üzemeltetéshez köthető létszámnövekedés finanszírozásához tervezzük felhasználni. Az említett üzemeltetést befolyásoló körülmények összességében a stabilabb létesítmény üzemeltetést biztosítják.

Részletes indoklás az üzleti terv során.

---

5. Üzemeltetési megállapodás alapján meghatározott ***Sellye Sport és MultiFunkciós Létesítmény (Fitnesz Terem) üzemeltetési feladat*** ellátására vonatkozó tevékenységünk finanszírozásához szükséges tervezett éves összeg:

0,- Ft

Változás előző évhez képest = nincs változás, megegyezik az előző évvel.

Rövid indoklás:

Minimálisan emelni javasoljuk az üzleti tervben a létesítmény bevételeit jelentő napi belépőjegy és a havi bérlet összegét, amely várhatóan kis mértékben, de a létesítmény bevételeinek emelkedését okozhatja. Erre azért lesz szükség, hogy stabilabb létesítményüzemeltetés valósuljon meg. Tárgyévben olyan programok lebonyolítása valósul majd meg, mint a spinning edzések és a csoportos kondi edzés személyi edzővel. Ezek a programok várhatóan elősegítik a létesítmény sikeres önműködő finanszírozású üzemeltetését.

Részletes indoklás az üzleti terv során.

---

6. Lakásgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meghatározott ***lakásgazdálkodási feladatok*** ellátására vonatkozó tevékenységünk finanszírozásához szükséges tervezett éves összeg:

0,- Ft

Változás előző évhez képest = nincs változás, megegyezik az előző évvel.

Rövid indoklás:

Lakbérek mértéke 3,7 %-os emelésre került, ennek figyelembe vételével terveztünk, tárgyévben minden lakás rendelkezik bérlővel, így a rendelkezésre álló éves lakbérbevételek összegének növekedése várható az előző évhez képest. A lakások fejlesztésére, felújítására, lényeges mértékű karbantartására nincs lehetőség ekkora bevételből.

Részletes indoklás az üzleti terv során.

---

7. Együttműködési megállapodás alapján meghatározott ***közfoglalkoztatási programok szakmai együttműködésének*** feladatellátására vonatkozó tevékenységünk finanszírozásához szükséges tervezett éves összeg:

2025. évre nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft
Előző évi mérték: nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000
Változás előző évhez képest: nincs változás, megegyezik az előző évvel.

Rövid indoklás:

Ennek keretében biztosítjuk a közfoglalkoztatási programok szakmai megvalósításának irányítását. Ezzel kapcsolatos feladatok elvégzése előző évhez hasonlóan tervezett, nem szükséges a szolgáltatási díj emelése.

Részletes indoklás az üzleti terv során.

II. BERUHÁZÁSI JELLEGŰ JAVASLATOK

Jelen szakaszban felsorolásra és bemutatásra kerülnek olyan beruházási jellegű finanszírozási javaslatok, amelyek költségei az üzleti tervben nem szerepelnek, mert nem közvetlen üzemeltetési költségek, és a minimális üzemeltetési feltételekhez nem tartom szükségesnek, de javaslom Sellye Város Önkormányzat 2025. éves költségvetésébe betervezni, mert az érintett feladatellátások minőségi javulásával vagy a feladatok ellátását biztosító ingatlanállomány állagmegőrzésével járnak. Megvalósításuk elősegíti a jobb feladatellátást, amennyiben a képviselő testület is egyet ért velük.

Ezek az alábbiak:

1. Díszvilágítás megújításának folytatása

Érintett feladatellátás: közterület karbantartás keretében végzett díszvilágítási feladat
Célkitűzés: Településkép, városkép fejlesztése, javítása

Társaságunk a **díszvilágítással járó feladatok további megújítását** javasolja a Képviselő Testületnek. Az elmúlt évben történt beszerzések révén kihelyezett új elemeket nagy népszerűség övezte a lakosság körében, még más településekről is látogatták a könyvtár elé helyezett új elemeket, amelyek sikere indokolja, hogy a díszvilágításunk bővítésére igénye van a lakosságnak. Mint ismeretes az elmúlt években újabb és újabb meghibásodások útján egyre inkább szerényebb minőségben voltunk képesek biztosítani a díszvilágítási körülményeket. A hosszú évekig látványos nagy karácsonyfa feldíszítése 2023-ban és 2024-ben már nem került beüzemelésre, ugyanis túl sok érintkezési és szakadási pontja keletkezett az elmúlt évek viharos időjárásai, az időjárási viszonyok kitettsége miatt, de a korábbi években is csak részlegesen tudott világítani. Az előző évben pedig végérvényesen megszűnt a lehetősége is tovább folytatni a hosszú évek során megszokott nagy karácsonyfa díszvilágítást, hiszen a fenyő elöregedett, és veszélyessé vált, így a térmegújítás miatt a kivágása elkerülhetetlen lett. Továbbá a főút feletti átfeszítések is sorra hibásodnak meg, amelyek újra kábelezésük már nem lehetséges, mivel nagyon régi eszközökről van szó. Az elmúlt évben már csak 4 db átfeszítés működött, míg régebben 8 db. Ezeket a hiányosságokat próbáltuk ellensúlyozni a fákra szerelt fényfüzérekkel, amely kissé javított az összképen. A továbbiakban is várhatóak meghibásodások a meglévő állományban, amely azt eredményezi már rövidtávon, hogy településünknek méltó karácsonyi díszvilágítást nem tudunk biztosítani. Nagy mértékű meghibásodás miatt több éves folyamatos eszközbővítés szükséges, így az előző évi beszerzések csak a díszvilágításunk megújításának kezdetét jelentették. A megújítás több éven át tartó folyamatot igényel, amely során fokozatosan kell elérni a kívánt körülményeket. Ennek okán az üzleti tervvel egy időben jelen előterjesztésben a díszvilágításunk megújításának folytatására teszünk javaslatot. Erre vonatkozó költségkalkulációkat és részletesen bemutatásra kerülő fejlesztési elemek még tavaszi időszakban beterjesztjük. A vezetői összefoglalóban szereplő beruházási összeg nem került betervezésre a jelen üzleti tervben. Amennyiben ennek megfinanszírozásáról dönt a képviselő testület, úgy díszvilágítás tovább fejlesztéséről részletes költségkalkulációt és részletes fejlesztési elemeket terjesztünk a képviselő testület elé, továbbá elfogadás esetén a fejlesztés előkészítéséről, lebonyolításáról még a tavaszi időszakban gondoskodunk, mert a díszvilágítási eszközöket szezon előtti árakon érdemes megvásárolni, továbbá a szállításuk is több hónapot jelent. A díszvilágítási javaslattal járó finanszírozást az üzleti tervtől külön, önálló finanszírozási tételként terjesztjük be, annak érdekében, hogy az üzleti tervben a közterület karbantartási feladatokra kért finanszírozást nem torzítsa közvetlenül, hiszen nem elengedhetetlen fejlesztési javaslatról van szó, ám úgy gondoljuk, hogy a városi ranghoz méltó díszvilágítási körülményeket meg kell teremtenünk, amely az előző évben megkezdett bővítés folytatásával érhető el.

Tervezendő beruházási összeg: bruttó 6.683.588,- Ft

Az üzleti terv programszervezési mellékletében részletezve a szakmai tartalom.

2. Sellye Felirat létesítése

Érintett feladatellátás: közterület karbantartás
Célkitűzés: Településkép, városkép fejlesztése, javítása

A település központjában tervezett a városkép fejlesztés részeként nevesíthetően egy Sellye Felirat, amely a városi környezetet javítja.

Részletek külön előterjesztésben, a későbbiekben.

Tervezendő beruházási összeg: bruttó 2.500.000,- Ft

3. Lakásgazdálkodást érintő lakásfelújítási javaslatok

Érintett feladatellátás: Lakásgazdálkodás (lakhatási körülmények javítása)

A lakásgazdálkodás üzemeltetőjeként az alábbi fejlesztések elvégzését javaslom:
- Sellye, Édesanyák u. 26-27 szám alatti lakások épületének és a kapcsolódó garázs teljes tetőfelújítása (becsült összeg br. 7.500.000,- Ft)
- Sellye, Édesanyák u. 26-27 szám alatti egyik lakás központi fűtés rendszerének átalakítása, gázfűtés bevezetése (becsült összeg br. 2.500.000,- Ft)

Tervezendő beruházási összeg: bruttó 10.000.000,- Ft

Részletek külön előterjesztésben, a későbbiekben.

4. Temetői környezet javítása, temetkezési lehetőségek bővítése

Érintett feladatellátás: temetőüzemeltetés
Célkitűzés: temetőüzemeltetés minőségi javulása

Sellye Városi Temető üzemeltetőjeként javaslom:
- ravatalozó épület felravatalozásra használt előterét, teraszát érintő nyílászárók cseréje (becsült összeg br. 1.000.000,- Ft) JAVASOLT,
- fekvő és fali urnás temetkezési helyek bővítése: 80 fő fekvő és 80 fő fali urnatárolós sírhely (becsült összeg br. 7.000.000,- Ft) KIFEJEZETTEN JAVASOLT LAKOSSÁGI IGÉNYEK ALAPJÁN,
- térköves gyalogutak bővítése, kandeláberekkel a főbejárati térkő felülettől mindkét irányban összességében 150 m hosszúságban átlagosan 1,5 méter szélességben: min 200 m2 (becsült összeg br. 8.000.000,- Ft) LEHETŐSÉG

Tervezendő beruházási összeg: bruttó 16.000.000,- Ft

Részletek külön előterjesztésben, a későbbiekben.

5. Sellye Városi Termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javítása

Érintett feladatellátás:
Termálfürdő üzemeltetése (szolgáltatások minőségi javulása céljából)

A Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetőjeként javaslom, hogy üzemeltetési finanszírozási kereteken kívül, külön biztosítson a képviselő testület finanszírozást az alábbi fejlesztések elvégzésére:

- Vizes blokk épületének felújítása (br. 5.000.000,- Ft),
- Vendégházak klimatizálásának elvégzése (br. 3.200.000,- Ft)
- Gépház nagy karbantartások, felújító munkálatok elvégzésére: szivattyúk, szűrtartályok, vegyszeradagolók, hőcserélők, stb. (br. 15.000.000,- Ft)
- Termálmedence, Gyerekmedence, Tanmedence burkolatának kapcsolódó taposó részek teljes felújítása (br.20.000.000,- Ft),
- Medencék körüli kültéri zuhanyozók teljes felújítása (br. 2.500.000,- Ft),
- Faszerkezetű bútor elemek cseréje: nádtetős pihenők, úszómesteri helyek, piknik padok (br. 4.000.000,- Ft)
- Fotópont (Szelfi-pont) létesítése a fürdő területén (br. 2.200.000,- Ft),
- Tervezendő vizi játszótér kiviteli terveinek (br. 6.000.000,- Ft, közbeszerzésének költsége (br. 3.000.000,- Ft)
- Működtetést segítő eszközbeszerzések (víz alatti porszívó: br. 2.500.000,- Ft)
- Vízi csúszda légvár (br. 5.100.000,- Ft)

Tervezendő beruházási összeg: bruttó 68.500.000,- Ft

Részletek külön előterjesztésben, a későbbiekben.

Felsorolt javaslatok tárgyévben történő megvalósítását és megfinanszírozását kérem, hogy megfontolni szíveskedjenek, és a 2025. évi költségvetés tárgyalás alkalmával véleményezésre kerüljenek.
Bízom benne, hogy a finanszírozási igényekre sikerül megtalálni az önkormányzati költségvetési forrásokat.

Sellye, 2025. február 26.

Tisztelettel:

P. H.

SELLYE KOMMUNÁLIS Beruházó és Szolgáltató Kft. 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79. Adószám: 11360352-2-02

Patkó László
ügyvezető

SELLYE KOMMUNÁLIS BERUHÁZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

ÜZLETI TERV

2025

I. VÁLLALKOZÁS ALAPADATAI

A vállalkozás teljes neve:

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név:	**Sellye Kommunális Kft.**
Alakulás időpontja:	1995. november 1.
Alakulás társasági formája:	Korlátolt felelősségű társaság, (röviden: Kft.)
Cégjegyzékszám:	02-09-063422
Tulajdonosok:	Sellye Város Önkormányzat, címe: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Székhely:	7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Telephely:	-
Adószám:	11360755-2-02
Statisztikai számjel:	11360755-8130-11302
Telefonszám, e-mail:	+36-73-580-003, skbkft@gmail.com, patko@sellye.hu
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt. Sellyei Fiók
Bankszámlaszám:	11731128-20001694
Törzstőke:	6.000.000,- Ft készpénz
Ügyvezető:	Patkó László, 7960 Sellye, Édesanyák út 29.
Törvényes képviselő:	Patkó László, 7960 Sellye, Édesanyák út 29.
Fő tevékenység:	zöldterület-kezelés
Könyvvezetés:	saját feladatkörben
Könyvvizsgálat:	nincs
Belső ellenőr:	rendelkezik, dr. Kósáné Hetesi Ildikó
Felügyelő Bizottság:	működik, 3 tagú

II. VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Társaságunk 1995. november 1.-jén alakult korlátolt felelősségű társaság formájában. Alapítója Sellye Város Önkormányzat egy személyben. A tulajdonosi jogokat 100 %-ban Sellye Város Önkormányzat gyakorolja. A társaság jegyzett tőkéje 6.000.000,- Ft. A társaság alapításának célja az önkormányzati feladatok ellátása, kapcsolódó tevékenységek hatékony megszervezése. A társaság tevékenységi köre főként olyan önkormányzati közfeladatok ellátására terjed ki, amelyek a tulajdonos ellátási kötelezettségébe tartoznak.

Társaság főtevékenységi köre:

Zöldterület-kezelés (TEÁOR: 8130)

Főtevékenységhez kapcsolódó feladatellátások:

Közterület-karbantartás, parkgondozás, Belterületi utak síkosság-mentesítése.

Társaság korábbi tevékenységei:

Ívó víz-ellátás, szennyvízelvezetés üzemeltetése (2012.06.30.-i hatállyal megszűnt), Lakásgazdálkodás, önkormányzati ingatlanok és intézmények épületeinek karbantartása és felmerülő többletmunkálatok, temető-üzemeltetés, termálfürdő-üzemeltetés, szálláshely-szolgáltatás, sportpálya-üzemeltetés, települési rendezvények szervezésében való aktív közreműködés, közmunka programok irányítása, bonyolítása, önkormányzati és egyéb projektek menedzselése, megvalósítása.

Társaság fő tevékenysége mellett az egyik jelentős mértékű tevékenysége 2012-es év után tartósan megváltozott, mivel az ivóvíz-ellátás és szennyvízelvezetés feladatok törvényi változások miatt kiszervezésre kerültek cégünktől 2012. június 30.-án. Ezen két feladat, tevékenység biztosította az addigi gazdálkodási években Társaságunk stabil gazdálkodását, likviditását, eredményességét.
A Társaság legfőbb célja, hogy megtalálja azokat a finanszírozási formákat, amelyekkel pótolhatóak az előző évek stabil gazdálkodását, eredményességét biztosító tevékenységek. Hosszútávon fontos célkitűzés annak a célnak az elérése, hogy olyan tevékenységeket folytasson a cég, amelyekkel mérsékelhető vagy megszüntethető a tulajdonos önkormányzat anyagi hozzájárulása a feladatok megfelelő szintű ellátásához. Ennek fontos eszköze hosszú távra nézve az a célkitűzés, hogy a kft. képes legyen kisebb-nagyobb európai uniós projekteket sikeresen megpályázni, megvalósítani. Továbbá megtalálni azokat a tevékenységeket, feladatellátásokat, amelyeket eredményesen és gazdaságosan tud végezni a társaság, és amelyek célja, hogy szélesítse a kft profilját, tevékenységi körét, annak érdekében, hogy stabil gazdálkodással rendelkező vállalkozássá váljon.

Rövid távú célok:

- stabilizálni a kft gazdálkodási helyzetét, elkerülni működési hiány képződését,
- pénzügyi tartalékot képezni a tárgyévi és következő évi gazdálkodáshoz,
- nagyobb mértékben segíteni az önkormányzati feladatokat, szorosabb együttműködés az önkormányzattal,
- stabil humánerőforrást teremteni a kft.-ben, megbízható, lendületes, hatékony szellemi és fizikai munkaerőt alkalmazni.

Hosszú távú célok:

- bővíteni a kft tevékenységi körét bevételtermelő, nyereséges tevékenységekkel,
- bővíteni a foglalkoztatottak létszámát,
- stabil gazdálkodást biztosítani folyamatosan,
- pályázatokat realizálni a közterület-karbantartás fejlesztésére, és egyéb tevékenységekre,
- önálló, stabil finanszírozási hátteret teremteni,
- függetlenedni az önkormányzati forrásigénytől,
- tehermentesíteni a tulajdonos önkormányzatot a társaságunk felé nyújtott anyagi kötelezettség vállalásokban.

Társaság aktuális feladatai:

- **Közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok** közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- **Temető üzemeltetési feladatok** kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- **Lakásgazdálkodási feladatok** közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- **Termelői piac üzemeltetési feladatok** üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2025. október 31. napjáig, *(ennek meghosszabbítása szükséges a tárgyévben a feladatellátás folytatása érdekében)*,
- **Termálfürdő üzemeltetési feladatok** (annak keretében szálláshely szolgáltatás végzése és vendéglátó tevékenység végzése) üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2024. február 29. napjáig, ennek meghosszabbítása szükséges jelen üzleti tervvel egy időben,
- **Fitneszterem üzemeltetési feladatok** üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2026. május 31. napjáig,
- **Projektmenedzsment tevékenységi feladatok** megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- **Egyéb projekt megvalósítási feladatok** egyes pályázatokban megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- **Startmunka szakmai irányítás** együttműködési megállapodás alapján,
- **Egyéb szolgáltatási feladatok** megrendelők, vállalkozási szerződések, megbízási szerződések alapján.

III. VÁLLALKOZÁS SZERVEZETI ÖSSZETÉTELE

Társaságunk tevékenységének koordinálását, és a cég képviseletét az **1 fő ügyvezető igazgató** végzi, aki határozatlan idejű munkaviszony keretein belül látja el feladatát. Segítségére van, és bizonyos esetekben helyettesíti is **1 fő irodavezető és projektmenedzser** munkaköröket ellátó teljes munkaidős munkavállaló. A központi irányítás feladatainak hatékony ellátását segíti továbbá **1 fő irodai adminisztrátor** teljes munkaidőben. A társaság pénzügyi, számviteli, személyügyi (HR), adóügyi és bérszámfejtési feladatait **1 fő könyvelő, és bérszámfejtő** látja el teljes munkaidős határozatlan idejű munkaviszony keretében. Feladataink ellátásához rendelkezünk fizikai munkakörben lévő teljes munkaidős határozatlan idejű munkavállalókkal: 14 fővel. Az eddig felsoroltakkal együtt 2025. évben összesen 18 fő munkaviszonyban álló munkavállalóval kezdte az évet a társaság. Megbízási jogviszonyban alkalmazott dolgozója 4 fő van társaságunknak, továbbá a felügyelő bizottsági tagok is megbízási jogviszonyban állnak, amely még 3 fő megbízási jogviszonyban álló.

Állandó állományi létszám:

Központi tevékenység létszám:

- 1 fő teljes munkaidős ügyvezető igazgató (határozatlan idejű)
- 1 fő teljes munkaidős irodavezető és projektmenedzser (határozatlan idejű)
- 1 fő teljes munkaidős könyvelő,- és bérszámfejtő (határozatlan idejű)
- 1 fő teljes munkaidős irodai adminisztrátor (asszisztens) (határozatlan idejű)

Létesítményüzemeltetés létszáma (Sellye Termelői Piac, Sellye Városi Termálfürdő):

- 1 fő teljes munkaidős létesítményvezető (határozatlan idejű)
- 1 fő teljes munkaidős gépész és karbantartó (határozatlan idejű)
- *+ 1 fő teljes munkaidős létesítmény kisegítő (TERVEZETT STÁTUSZBŐVÍTÉS)*
  (Üzleti terv jóváhagyása esetén kerülnek csak betöltésre) (határozatlan idejű)

Közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés létszám:

- 1 fő közterületi és parkgondozási vezető (határozatlan idejű)
- 1 fő teljes munkaidős gépkezelő - gépszerelő - munkaszervező (határozatlan idejű)
- 7 fő teljes munkaidős gépkezelő (határozatlan idejű)
- 3 fő teljes munkaidős kertészeti kisegítő (határozatlan idejű)
- *+ 1 fő teljes munkaidős gépkezelő (TERVEZETT STÁTUSZBŐVÍTÉS)*
- *+ 1 fő teljes munkaidős kertészeti kisegítő (TERVEZETT STÁTUSZBŐVÍTÉS)*
  (Üzleti terv jóváhagyása esetén kerülnek csak betöltésre) (határozatlan idejű)

- **Összesen: 18 fő munkavállaló**
- ebből: 4 fő szellemi és 14 fő fizikai foglalkoztatott.

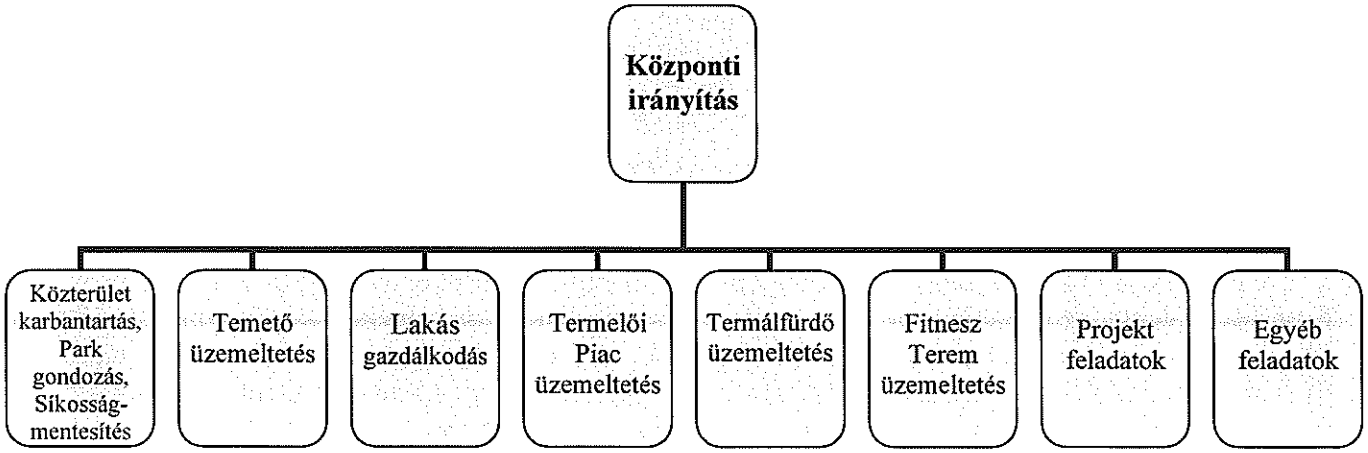
TERVEZETT STÁTUSZBŐVÍTÉSSEL (+ 3 fő) együttesen: ***21 fő munkavállaló***

- ebből: 4 fő szellemi és 17 fő fizikai foglalkoztatott.

Egyéb foglalkoztatás (megbízási jogviszony):

- 1 fő könyvelést végző megbízási jogviszonyban,
- 1 fő munkaügyi és bérszámfejtési tanácsadó megbízási jogviszonyban,
- 3 fő felügyelő bizottsági tag megbízási jogviszonyban,
- 1 fő gépkezelő,
- 1 fő karbantartó
- **Összesen: 7 fő megbízott**, ebből: 5 fő szellemi és 2 fő fizikai megbízott.

Szervezeti és feladat-ellátási ábra:



A társaság szervezeti struktúráját, átlagos statisztikai létszámát befolyásolja az idényjellegű tevékenységünkhöz kapcsolódó határozott idejű foglalkoztatások, egyszerűsített foglalkoztatások, további megbízási jogviszonyok igénybevétele, amelynek 2025. évi terveit a működési-pénzügyi terv feladatonként bemutatott költségterveiben a személyi jellegű ráfordításai pontban részletezzük.

SELLYE KOMMUNÁLIS KFT. HUMÁNERŐFORRÁSÁNAK SWOT ANALÍZISE	
BELSŐ TÉNYEZŐK	KÜLSŐ TÉNYEZŐK
Erősségek	**Lehetőségek**
- *Szakképzett munkaerővel rendelkezünk*, ugyanis gépkezelőink sokoldalúak (fűnyíró gépek, kistraktorok, traktorok, fűrészek, magassági ágvágók, sövényvágók, lombfúvók, rakodógép és egyéb munkagépek kezelésére egyaránt alkalmasak) - *Szakképzett kertész mérnök* irányítja a növénygondozási feladatokat, - Kertészeti munkavezető és a gépkezelők irányítója is egyben aktívan, operatívan *részt vesz a tényleges munkavégzésben*, - Fűnyíró gépeink, eszközeink rendszeres karbantartását, eseti szerelését a gépkezelők elvégzik, *nem szükséges külső szerviz* a fűnyíró gépek, eszközök javítására - *Létesítményüzemeltetési tapasztalatokkal* rendelkeznek munkavállalóink.	- Tulajdonos önkormányzat létszámbővítési döntései révén *fejleszteni, bővíteni a munkaerő állományt*, - *Helyi szakközépiskolával* történő aktív kapcsolattartás, együttműködés, amely a fiatal és szakképzett munkaerő, gépkezelők felvételében nyújt segítséget, hiszen ezek a tanulók már erőgépek, munkagépek kezelésében jártasságot szerepeznek, és erőgép vezetői képesítéssel kerülnek ki az iskolából, - Aktív kapcsolattartás és együttműködés a BMKH Sellyei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával *bértámogatási lehetőségek igénybevétele* érdekében, - Feladataink ellátásához állományi létszám kiegészítése *megbízási vagy egyszerűsített foglalkoztatási jogviszonyban, diákmunka jogviszonyban* dolgozók időszakos bevonásával.
Gyengeségek	**Veszélyek**
- *Kapacitáshiány* jellemzi a munkavégzést mind a központi tevékenység, mind a gépkezelői, mind a kertészeti és mind a létesítmény-üzemeltetési feladatok ellátásában, ezáltal több feladatban is időszakosan elmarad a napra kész feladatellátás.	- *Munkavállalók fluktuációja*: a településen vannak olyan munkáltatók, foglalkoztatók, amelyek kedvezőbb bér,- és egyéb juttatási feltételeket ajánlanak társaságunknál, ezért jellemző a munkavállalóink cserélődése, amely rontja a feladatellátás hatékonyságát.

IV. VÁLLALKOZÁS FINANSZÍROZÁSA

Társaságunk fő bevételi forrása Sellye Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződések és üzemeltetési szerződések által realizált támogatások, bevételek. Ezek magában nem elegendőek a stabil gazdálkodáshoz. Rendszeres kiegészítő tevékenységek szükségesek. Az Önkormányzat által megvalósított projektekben és pályázatokban rendszeresen részt veszünk vállalkozói minőségben és pályázatmenedzselési, projektmenedzsmenti minőségben is. Szakmai irányításunk alatt valósulnak meg folyamatosan a startmunka-programok,

amelyek bevételei szintén segítik a stabil gazdálkodást. Szolgáltatói irodai tevékenységet működtetünk kommunikációs szolgáltatás nyújtásával, amely ebben az esetben névjegykártyák, szórólapok, kiadványok, plakátok, egyéb dokumentumok készítését, fénymásolást, scannelést, nyomtatást jelenti. Gépi és személyi kapacitásunk függvényében gyakran előfordulnak gépi szolgáltatás nyújtása tekintetében is bérmunkáink, amely bevételei szintén segítik a gazdálkodás stabilitását.

Korábbi évek eredményei: A 2012 év negatív eredménye után, a 2013 évben jelentősebb pozitív eredményt realizált Társaságunk leginkább a KEOP projektnek köszönhetően. 2014 gazdálkodási évben viszont negatív eredményt realizált társaságunk, amelyet az előző évi jelentős eredményből finanszírozott. 2015. évben újra részt tudtunk venni nagyobb projektekben, mint például DDOP, ÁROP, ezek által 2015-ben pozitív eredményt realizáltunk. 2016-ban jelentősen kisebb mértékben valósult meg projektrészvétel, mivel az elnyert önkormányzati projektek száma minimális volt. Továbbá a vállalt feladat-ellátásaink közül a termálfürdő üzemeltetés rosszabb évet zárt az előző évhez képest eredményességben. Ezek miatt 2016-ban negatív eredményt realizáltunk, mivel jelentős eredménybefolyásoló egyéb tevékenységünk nem keletkezett. Ezek után 2017 évben is hasonlóan tevékenykedtünk, továbbra is jelentős eredménybefolyásoló tevékenység nélkül negatív eredmény realizálásával. 2018 évben már kedvezően alakult a társaság tevékenysége, mivel a pályázati tevékenységben való részvétel nagyobb arányú volt, számos projektmenedzsment munka ellátása folyamatos volt egész évben. Ennek hatására minimális mértékben, de pozitív eredménnyel zárt társaságunk. 2019-ben minimális mértékű negatív eredményt realizált társaságunk, számos projekt menedzsment és megvalósítói feladat elvégzésre került, és ennek köszönhetően minimalizáltuk a negatív eredményt. Ezt követően 2020. évben realizált eredményünk pozitív volt, kismértékű nyereséget realizáltunk, továbbra is jelentős részt vállalt társaságunk a projektek, pályázatok menedzsment és megvalósítási feladataiból, amelynek köszönhető volt a stabil gazdálkodási eredmény. A 2021. évben és 2022. évben egyaránt negatív eredményt realizáltunk, ezeknek oka az egyre növekvő üzemeltetési költségek, mind személyi, mind dologi kiadások tekintetében. Negatív eredményt egy alkalommal sem kompenzálta társaságunk tulajdonosi pótbefizetéssel vagy tőkeemeléssel, ugyanis a társaság gazdálkodásának stabilitása összességében nem indokolta, az eredménytartalékból pótolható volt a negatív eredmény. 2023 évben ismételten magasabb üzemeltetési költségek realizálódtak, mint az aktuális üzleti tervben tervezésre került, ám ezt már társaságunk még a 2023-as gazdálkodási év lezárása előtt az üzleti terv módosításával és az érintett feladatellátások önkormányzati hozzájárulásának emelésével stabilizálta. Az előző évek stabil gazdálkodásának folyamatos fenntartása érdekében az eddigi eredménykezelési módszert 2023 évben már nem alkalmazta társaságunk, emiatt az üzleti terv módosítását kezdeményezte a tulajdonostól. Ennek köszönhetően stabil maradt a 2023. évi gazdálkodás, és nem jelentős pozitív eredménnyel zárta a társaság a 2023. évet. A hullámzó eredményesség ellenére összességében stabil gazdálkodás folyamatosan biztosított volt, és az elmúlt évekre vonatkozóan biztosított volt a zavartalan likviditás és finanszírozás. Folyószámla hitelkeretszerződést utoljára 2018-as gazdálkodási évben kötött a társaság, azóta eltelt hat gazdálkodási évben nem volt szükség hitelkeretre, ez is igazolja az utóbbi évek stabil, biztonságos gazdálkodását.
Ez köszönhető a jól kidolgozott üzleti terveknek, azok végrehajtásának és a tulajdonos, Sellye Város Önkormányzat maradéktalanul támogató jellegű együttműködésének. Továbbá köszönhető a társaság elmúlt években kialakult sokoldalú feladatellátásának, amelyek közül is a jelentős projekttevékenységekben való részvétel segítette elő a leginkább az eredményes és stabil gazdálkodást.

V. VÁLLALKOZÁS FELADATAINAK BEMUTATÁSA

Közterület karbantartás, zöldfelület kezelés, síkosság-mentesítés

Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a *közterületek karbantartása.*
Ez a feladat társaságunk Főtevékenysége. A közterületek karbantartása során gondoskodunk a *zöldfelületű és nem zöldfelületű közterületekről* is Sellye Város teljes belterületét érintően.
A zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégezzük: zöldfelületek rendszeres fűnyírása, kaszálása, gondozása, közparkok gondozása, virágültetési, gondozási feladatokat, faültetési, gondozási feladatokat a megfelelő utcakép, városkép kialakítása érdekében, továbbá az élhetőbb környezet kialakítása, zöldítési feladatok elvégzése érdekében. Folyamatosan végezzük az aktuális időszakokban a lombgyűjtést, továbbá a megfelelő időszakokban faápolási, területrendezési munkákat látunk el a zöldfelületeket illetően.
A *nem zöldfelületű közterületek* karbantartása körében elvégezzük: a teljes önkormányzati úthálózat tisztántartása, az úttestek burkolatának tisztán tartása, a szegélyek, útpadkák melletti szennyeződések, szemét eltávolítása, a teljes járdahálózat esetleges javítása és karbantartása, járdák egyes szakaszainak tisztítása, közlekedési jelzőtáblák karbantartása. Folyamatosan ellenőrizzük és karbantartjuk a település közterületi játszótereit, továbbá a közterületi utcabútorokat (padokat, kukákat) javítjuk, karbantartjuk, tisztítjuk. Időnként a buszváró helyek tisztítását is elvégezzük. A település főutcájának tisztántartását is elvégezzük, amely közút és nem helyi önkormányzati út.
Köztisztasági feladatok ellátása keretében rendszeresen végezzük a köztéri hulladékgyűjtő edények ürítését és a közterületen lévő szemét összegyűjtését.
Síkosság-mentesítési feladatok keretében végezzük szükség szerint, de minden évben legalább néhány alkalommal az önkormányzati utak hótolását, egyes járdaszakaszok hólapátolását, továbbá a síkos útkörülmények elkerülése érdekében szükség szerint út,- és járdaszórási feladatokat is elvégezzük.
Díszvilágítási feladatok keretében biztosítjuk a település ünnepi díszvilágításának felszerelését, leszerelését, működtetését, javítását, karbantartását, cseréjét.
Rendezvényekhez köthető feladatok keretében minden városi rendezvény előtt, alatt, és után jelentős munkákat látunk el, mint például: rendezvény sátrak felállítása, elbontása, padok és egyéb berendezések szállítása, pakolása, kihelyezése, rendezvény helyszínek takarítása, tereprendezése, területrendezési feladatok, rendezvényeken való folyamatos jelenlét.
Önkormányzati intézmények üzemeltetésének segítése keretében évről évre elvégzünk számos területrendezési feladatot, mint például óvodaudvarból és iskolaudvarból lombelszállítás, levágott ágak elszállítása, egészségügyi intézmény, művelődési intézmény, könyvtár, múzeum, családsegítő intézmény épületeihez kapcsolódó zöldfelületek gondozása. Ugyanezen intézmények egyes feladati során történő segítségnyújtások rendszeres biztosítása, mint például bútorok egyéb berendezési tárgyak pakolása, mozgatása, szállítása, stb.
Egyéb közterületi feladatok keretében elvégezzük a nemzeti ünnepek ideje alatt a település oszlopainak fellobogóztatását, ünnepi keretek között lebonyolítjuk évről évre az életfaültetést.

Parkgondozás

A parkgondozás a közterület karbantartás részének tekinthető, de mégis külön említésre érdemes feladat, ugyanis 7 hektáros természetvédelmi terület gondozásáról van szó, nevezetesen a Sellyei Kastélypark gondozásáról. Ennek keretében a Kastélypark zöldfelületeinek folyamatos fűnyírását, kaszálását, a faállomány faápolását, betelepítését,

pótlását, a növények, virágok gondozását, betelepítését, pótlását, a gyöngykavicsos sétautak tisztán tartását, gyomtalanítását, a lombok összegyűjtését végezzük. Folyamatosan végzünk területrendezési, tisztítási, bozótirtási munkákat a Kastélypark egyes részeiben annak érdekében, hogy minél átláthatóbb és szebb, gondozottabb legyen minél nagyobb területen a Kastélypark. Jelentős karbantartási munkákat jelent évről évre a nyári heves viharok okozta viharkárok felszámolása, amelyek során kidőlt fák, leszakadt, letörött ágak eltávolítása jelentős feladat. Rendszerint nyújtunk ismeretterjesztő bemutatókat iskolások számára a Kastélypark gazdag növényvilágáról, és biztosítunk az óvodásoknak lehetőséget a természetközeli látogatásokra. Gondoskodunk a Kastélypark területének megóvásáról, biztonságáról azzal, hogy a kapukat a látogatási időn kívül zárva tartjuk. Egyben biztosítjuk a látogatók számára a szabad bejárást a tágra szabott nyitvatartási, látogatási idővel. Törekszünk a Kastélypark használati szabályait betartatni a látogatókkal. Gondozási feladatokon kívül bizony számos napi feladat is része a Sellyei Kastélypark teljes körű üzemeltetésének.

Önkormányzati lakásgazdálkodás

Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 9. pontja értelmében a *lakásgazdálkodás.*
Ennek keretében biztosítjuk az önkormányzati tulajdonú szolgálati és szociális célú bérlakások kezelését, karbantartását, felújítását, az érintett lakóingatlanok külső és belső környezetének, állapotának karbantartását, állagmegóvását. Jelen feladat keretében elvégezzük az önkormányzati lakásokhoz kapcsolódó lakásbérleti díjak beszedését, kezelését, a lakásbérleti szerződések megkötését, megszüntetését, módosítását. Továbbá segítjük a bérlőket a lakásokkal kapcsolatos közüzemi ügyek elintézésében. Biztosítjuk a lakások átadását beköltözéskor és visszavételét kiköltözéskor. Jelen feladat ellátása során figyelmet fordítunk a bérlőkkel történő kapcsolattartásra, esetleges bérlői panaszok, észrevételek befogadására, kezelésére, és a szükséges intézkedések megtételére. Megüresedett lakásokról gondoskodunk az új bérlő kijelöléséig, amely időszak alatt rendszeresen ellenőrizzük a lakásokat, és gondoskodunk az üresen állás időszaka alatt a közüzemi költségek kifizetéséről. A lakott ingatlanokban is időközönként ellenőrzést, látogatást teszünk a lakhatási körülmények megtekintése céljából. Az állagmegóvó, karbantartó munkákat szükség szerint elvégezzük, továbbá az éves lakbér bevételek összegéből tervezett módon kisebb munkálatokat is végzünk. Ezen munkáknak a finanszírozása a lakbér bevételekből történik. A beszedett lakbérek teljes mértékben a lakásgazdálkodásban kerülnek felhasználásra. Nagyobb felújítási munkálatokat is végzünk, amelyre az önkormányzat külön finanszírozása alapján kerül sor. A lakásállomány fizikai állapota az elmúlt pár évben jelentősen javult, így kijelenthető, hogy a lakhatási körülmények általánosságban elfogadhatóak, jó minőségűek. Lakáskezelőként társaságunk a lakásgazdálkodási tevékenység minden egyes feladatát Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének, az önkormányzati tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023.(VI.28.) határozatának mindenkor érvényes előírásainak, rendelkezéseinek figyelembevételével, és annak teljes összhangjával végzi.

Termálfürdő üzemeltetés

Az Önkormányzat önként vállalt feladatai körében ellátandó a saját tulajdonában lévő *Sellye Városi Termálfürdő létesítményének üzemeltetése.*
Ugyan önként vállalt feladatnak tekinthető, de a létesítmény működésével nyújtott szolgáltatások révén több kötelezően ellátandó önkormányzati feladat megvalósulása is

biztosított részben. Ilyen kötelező önkormányzati feladat a sport és ifjúsági ügyek, azzal, hogy az úszásoktatás, úszás edzések, úszószakosztály tevékenységének biztosítása megtörténik a termálfürdő szinte minden nyitvatartási napján, továbbá minden egyes helyi és vidéki látogatónak biztosítja ezzel az önkormányzat a sportolási lehetőség. További önkormányzati feladat, amelyet a fürdő üzemeltetéssel közvetetten elősegít, az a turizmussal kapcsolatos feladatok elősegítése.
A termálfürdő üzemeltetés keretében 4 hektáros terület gondozását biztosítjuk beleértve a zöldfelületeket és az ingatlanon elhelyezkedő épületeket. Elvégezzük heti rendszerességgel a zöldfelület fűnyírását, kaszálását, a virágok telepítését, gondozását, fák telepítését, gondozását, az aktuális időszakban a lombok összegyűjtését és elszállítását. Gondozzuk az ingatlanon lévő Csónakázó Tó környezetét is folyamatosan egész évben. Üzemeltetjük az ingatlanon elhelyezkedő 3 db vendégházat, amelyekkel szálláshely szolgáltatás végzését biztosítjuk. Működési engedéllyel rendelkezik mindhárom vendégház, amelyek a szálláshely minősítési eljárásoknak is megfeleltek. Üzemeltetjük az ingatlanon lévő vendéglátóhelyiségeket, jellemzően bérbeadás útján, de az elmúlt két évben saját üzemeltetésben is helyt kellett állnunk a Termál Terasz vendéglátóhely működtetésével.
A legfőbb feladat a Sellye Városi Termálfürdő fürdőszolgáltatásának szabályszerű üzemeltetése az üzemszabályzatnak megfelelően a hatósági előírások betartásával. Ennek keretében biztosítjuk a medencék elvárt vízminőségét, a gépészeti feladatokat, az úszómesteri feladatokat, és a létesítményhez kapcsolódó egyéb, mint például takarítási feladatokat, őrzési feladatokat. A termálfürdő üzemeltetés részletes körülményeit, egyéb bemutatását a továbbiakban a külön mellékletben lévő Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetési tervében részletezzük.

Temetőüzemeltetés

Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a *köztemetők fenntartása.*
Ennek keretében biztosítjuk Sellye Város köztemetőinek (katolikus, református, izraelita temető) üzemeltetését, amelyet külön kegyeleti, közszolgáltatási szerződés alapján végzünk, önkormányzati finanszírozás és a temető üzemeltetési bevételei segítségével. A temető üzemeltetést összességében 1,9 hektáros területen végezzük. Ezen a területen gondoskodunk a zöldfelület gondozásáról, fűnyírásáról, kaszálásáról, a sírok közötti területek tisztántartásáról, továbbá gondoskodunk a ravatalozó épület üzemeltetéséről, karbantartásáról, állagmegóvásáról. Elvégezzük a temető külső és belső területének és épületének tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó-eltakarítást. Szükség szerint gondoskodunk parkosítási, kertészeti munkák elvégzéséről. A temetőgondnoki feladatok ellátását végző munkavállaló startmunka program keretein belül foglalkoztatjuk, továbbá a temetőgondnokon kívül 3 fő közmunkás jelenlétével és segítségével végezzük a feladatokat. Rendszeres segítségnyújtás történik a közterületi tevékenységet végző munkaerő bevonásával a temető területének egyes feladatai elvégzésekor. A temetőüzemeltetés keretében üzemeltetőként elvégezzük a sírhelyek értékesítését, beszedjük a sírhelymegváltási díjakat, beszedjük a ravatalozó bérleti díjakat. Ezen bevételekből és az önkormányzat működési hozzájárulásából finanszírozzuk az üzemeltetés költségeit. Folyamatosan vezetjük a temetői kataszter nyilvántartást, amelybe rögzítésre kerül minden sírhelymegváltás, és minden temetkezési adat. Biztosítjuk a temetői látogatások rendjét, az ünnepi időszakok alatt működtetjük a térvilágítást. Kapcsolatot tartunk az egyházak helyi képviselőivel, mindenszentek ünnepe alatt együttműködünk a helyszíni istentisztelet megtartásában.

A temetőüzemeltetés körülményeit az elmúlt években folyamatosan javítva végeztük az üzemeltetői feladatokat. Az önkormányzat külön finanszírozásából részlegesen felújításra került a ravatalozó épület, amely méltóbb búcsúztató körülményeket biztosít a temetésekhez. A közelmúltban megvalósítottuk a térköves bejárót, aztán létesítettünk hozzá térvilágítást, lecseréltük a hirdető táblát modern táblára. Nagy feladatot jelent a temetőben keletkező hulladékok kezelése, elsősorban a sírokról leszedett dolgok jelentenek nagy mennyiségű hulladékot, amelyeket tároló ketrecekben, és 3 db 1 m^3 tartalmú tároló edényekben tárolunk és ürítünk. De így is sok esetben kevésnek bizonyul a tárolóedények kapacitása. A temetőüzemeltetés költségeiben nagy részt képvisel a hulladékelszállítási közüzemi költségek mértéke.
Temetőüzemeltetőként társaságunk a temető üzemeltetési tevékenység minden egyes feladatát Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének, a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendeletében lévő mindenkor érvényes előírásainak, rendelkezéseinek figyelembevételével, és annak teljes összhangjával végzi.

Helyi Termelői Piac üzemeltetés

Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 14. pontja értelmében a *kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségek biztosítása, azaz helyi termelői piac működtetése.*
Ennek keretében biztosítjuk Sellye Termelői Piac rendeltetésszerű üzemeltetését, amelyet külön üzemeltetési megállapodás alapján végzünk, önkormányzati finanszírozás nélkül, a piac üzemeltetési bevételeiből. A feladat végzése során biztosítjuk a piaci helyek kiadását a jelentkező árusok részére. Gondoskodunk a piac területén és épületeinek és parkolójának tisztántartásáról, karbantartásáról, állagmegóvásáról. Elvégezzük a helyhasználattal kapcsolatos feladatokat, a piac rendjének betartásával kapcsolatos feladatokat, a hatósági előírások betartásával kapcsolatos feladatokat. Mindezen feladatok irányítására 1 fő piacfelügyelőt alkalmazunk, aki egyben a létesítmény vezetői feladatokat is ellátja.
A piacon saját árusítást is végzünk, ugyanis a kertészetünk virágpalántáinak egy részét értékesítjük, amely lehetőséget ad arra, hogy saját forrást biztosítsunk a település virágosítási feladataihoz szükséges virágmagok beszerzésére, ugyanis ebből a virágárusításból kerül jellemzően megfinanszírozásra a virágmagok beszerzésének egy része.
A termelői piac üzemeltetőjeként társaságunk a jelen tevékenység minden egyes feladatát Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének, helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VIII.27) számú önkormányzati rendeletében lévő mindenkor érvényes előírásainak, rendelkezéseinek figyelembevételével, és annak teljes összhangjával végzi.
A termelői piac üzemeltetés részletes körülményeit, egyéb bemutatását a továbbiakban a külön mellékletben lévő, Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetési tervében részletezzük.

Fitneszterem üzemeltetés

Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 15. pontja értelmében a *sport,- és ifjúsági ügyek.*
Ennek keretében biztosítjuk a Sellye Sport Multi funkciós és Szabadidős Létesítmény üzemeltetését, amelyet külön üzemeltetési megállapodás alapján végzünk, önkormányzati finanszírozás nélkül, a fitneszterem üzemeltetési bevételeiből.

Legfőbb feladat a létesítmény rendeltetésszerű üzemeltetésének biztosítása. A létesítményhez rendelve önálló állományi létszám. A létesítmény irányítását, vezetését a társaság központi irányítása végzi, amely keretében elvégzésre kerül a szükséges beszerzések lefolytatása, a közüzemi feladatok elvégzése, a recepciós alkalmi munkavállalók irányítása. A recepciós feladatokat általában 3 fő alkalmi munkavállaló végzi. A létesítmény takarítása a termálfürdő és a piac létesítmény üzemeltetési feladatainak ellátók végzik heti rendszerességgel. Napi takarítás is történik a recepciósok által a napzáráskor. Az épület körüli terület takarítása, gondozása a közterület karbantartási feladatok keretében történik. A szakmai feladatok ellátását a központi irányítás végzi, ha szükséges, akkor külső szakértelem bevonásával. A belépőjegyár és a havi bérleti díj bevételek beszedése révén realizált bevételek fedezetet nyújtanak az üzemeltetési költségekre. A recepciónál büfét is üzemeltetünk a létesítmény funkciójának megfelelő termékkörrel, amely szabályszerű működését biztosítjuk, kereskedelmi engedéllyel rendelkezik, a szükséges hatósági feltételek biztosítottak az egész létesítményt tekintve. A büfé működésből realizált bevétel is hozzájárul a létesítmény rentábilis gazdálkodásához. A létesítmény ezzel a szervezeti struktúrával tud önkormányzati hozzájárulás nélkül üzemelni. A létesítmény által nyújtott szolgáltatások népszerűek a szolgáltatásra igényt tartók körében, így a helyi és vidéki lakosság egy részének szabadidős szükségleteit biztosítani képes a létesítmény. Népszerűsítését folyamatosan végezzük, a kialakított arculati elemek biztosítják a létesítmény pozitív megítélését, ennek révén is hozzájárulnak a létesítmény eredményességéhez, hatékonyságához.
A fitneszterem üzemeltetés részletes körülményeit, egyéb bemutatását a továbbiakban a külön mellékletben lévő, Sellye Sport Multi funkciós és Szabadidős Létesítmény üzemeltetési tervében részletezzük.

Startmunka szakmai irányítás

Ennek keretében biztosítjuk Sellye Város Önkormányzat 2025. évi közfoglalkoztatási programjainak megvalósítását együttműködési megállapodás szerint meghatározott szakmai irányítási feladatok elvégzésével. Napi rendszerességgel irányítjuk és szervezzük a közfoglalkoztatottak munkavégzését, amelyhez biztosítjuk a tárgyi feltételek, szerszámokat, eszközöket. Jelen tevékenység keretében feladatunk Sellye Város Önkormányzat gépparkjának irányítása és vezénylése is. Ezt a társaság saját gépparkjának és eszközállományával összhangban használjuk a településüzemeltetési feladatok hatékony ellátása érdekében. A közfoglalkoztatási programok és a településüzemeltetés feladatainak napi szintű összehangolásával történik a munkavégzés. Közreműködünk továbbá a startmunka programok adminisztratív teendőinek ellátásában, a programokhoz kapcsolódó beszerzési folyamatok lebonyolításában.

Projektmenedzsment és egyéb projekttevékenységek

Ennek keretében foglalkozunk pályázatok megvalósításával, menedzselésével. Humánerőforrásunk szakmai tapasztalatai a kapacitásaink függvényében lehetővé teszik, hogy szakértői szolgáltatásként segítséget nyújtsunk önkormányzatok vagy magánszemélyek, vállalkozások részére vállalkozói, szolgáltatási díj ellenében. 2025 évben már rendelkezünk pályázati menedzsmentszerződéssel és projektszerződésekkel. Ezek mellett számítunk pályázati feladatokban való részvételre, és tervezzük, hogy humánerőforrás kapacitásunk szaktudását felhasználva a 2025 évben is új projektfeladatokban vállalunk szerepet, így projektmenedzsment tevékenység és egyéb projekttevékenység bevételével is tervezünk. Továbbra is közreműködünk ennek keretében Sellye Város Önkormányzat által benyújtott hazai és európai uniós pályázatok előkészítésében, illetve más szervezetek részére történő

pályázatírási feladatokban. 2025-ben biztosan tervezhető tevékenység már hatályban lévő vállalkozási szerződések alapján több európai uniós projektben való részvételünk, amelyekben kert,- és tájépítészeti kivitelezési munkálatokat kell elvégezni.
Ezek a feladatok jelentősen hozzájárulnak a társaság önálló bevételképző képességéhez, amely révén megteremtjük a társaság stabil gazdálkodási körülményeit.

Egyéb szolgáltatási feladatok

További feladatok, mint például területrendezési munkálatok, kaszálási munkák, szolgáltatói irodai, kommunikációs és marketing tevékenység nyújtása, sokszorosítási, nyomtatási, scannelési, szórólap-plakátkészítési, kiadvány készítés, névjegykártya készítési irodai szolgáltatások nyújtása egyéb feladataink közé sorolható.

Társaságunk tárgyévtől újabb feladat ellátását vállalja a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat felkéréséből: helyi civil szervezetek közül az önkormányzat által alapított alapítványok, vagyis a Közalapítványok részére történő könyvviteli szolgáltatás nyújtását kezdi meg társaságunk. Ennek a feladatnak az ellátását a társaságunk a központi irányítási feladatok keretében teljesíti.

Társaságunkat tárgyévtől szintén újabb önálló feladat végzésére kapott felkérést a tulajdonos Sellye Város Önkormányzattól: programszervezési feladatok ellátását vállaltuk önálló szervezői minőségben több városi esemény tekintetében is. Önállóan szervezésben készítjük elő a már korábban külön döntésben jóváhagyott Gyereknapot, továbbá várható a tárgyévben a halloween felvonulás és program megszervezésének felkérése. Pozitív elbírálás esetén további programszervezési feladatként várható: a Nyári Családi Napok programsorozat önálló megszervezése.

Egyre jelentősebb feladatnak tekinthető azon átfogó szervezési feladat, amely keretében a társaságunk által vállalt feladatellátások minőségi javítása érdekében felújítási, karbantartási, beruházási jellegű tevékenységek megvalósítását kell lebonyolítani. Tárgyévben várható több feladatellátásban is külön döntések alapján ilyen jellegű tevékenység: például a városkép javítást célzó tevékenységek, temetőüzemeltetés minőségi javulását célzó tevékenységek, termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulását célzó tevékenységek, stb. Ezeket részletesen a Vezetői Összefoglaló elnevezésű mellékletben mutatjuk be.
Ezen beruházási tevékenységek sikeres megvalósítása komoly előkészítő, szervező, lebonyolító feladat elvégzését teszi szükségessé a társaságunk részéről, amelyeket elsősorban a központi irányítás keretében biztosítunk.

Feladatellátások személyi és tárgyi feltételrendszere

A felsorolt tevékenységekben az alábbi tárgyi erőforrásokra támaszkodunk: MTZ Traktor, Zetor traktor, AGT kistraktor, pótkocsikkal, függesztett munkagépekkel, homlok-rakodó gép, motoros fűkaszák, fűnyíró-traktorok, tologatós fűnyírók, motorfűrészek, ágvágók, egyéb szerszámok. Továbbá rendelkezünk öntöző lajtkocsival, amivel aszályos időszakban biztosítjuk az öntözési feladatokat. Rendelkezünk jelentős számban kézi szerszámokkal. Az infrastrukturális feltételek is adottak, ugyanis jól funkcionált telephelyről végezzük a feladatellátásainkat, továbbá a létesítmények jó infrastruktúrával rendelkeznek, amelyek elősegítik a sikerese, hatékony létesítmény üzemeltetést.
A projektmenedzsment tevékenységhez rendelkezésre áll szakképzett és menedzselésben jártas munkaerő, humánerőforrás, továbbá megbízható, rendszeres együttműködési kapcsolat

Sellye Város Önkormányzatával, amely biztosítja a városfejlesztési projektekben való részvétel lehetőségét.
Kommunikációs és marketing tevékenységünkből egyre nagyobb bevételt realizálunk, növekszik a szórólap és kiadványkészítésekre kapott megbízásaink száma.
Szoros szakmai együttműködés valósul meg Társaságunk és Sellye Város Önkormányzatának Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya között, amely biztosítja, hogy a városi fejlesztési, üzemeltetési-karbantartási munkálatok hatékonyan elvégzésre kerüljenek, továbbá a települési arculatkép, városkép megfelelően folyamatosan gondozva, és fejlesztve legyen.

VI. SWOT-ANALÍZIS

Az elemzés segítségével képet kapunk vállalkozásunkat fenyegető veszélyekről és vállalkozásunkban rejlő lehetőségekről, illetve vállalkozásunk erősségeiről és gyengeségeiről:

BELSŐ TÉNYEZŐK KÜLSŐ TÉNYEZŐK

Erősségek	**Lehetőségek**
- jól felszerelt gépparkkal rendelkezünk, - önkormányzati kapcsolatrendszerrel rendelkezünk, - megbízható szolgáltatást nyújtunk, - hatékony, szakszerű humánerőforrás, - létesítményüzemeltetési tapasztalatokkal rendelkezünk.	- szolgáltatásaink kiterjesztése lakosokra, vállalkozókra - pályázati támogatás igénybe vétele a szolgáltatás nyújtására, - térségbeli kaszálási bérmunkák, földmunkák növelése versenyképes árakon - tevékenységi köreink bővítése
Gyengeségek	**Veszélyek**
- szűkös forráslehetőség,	- gyenge gazdasági környezet.

VII. TÁRSASÁG KÖLTSÉGTERVE

ÖSSZESÍTETT ÉS FELADATONKÉNTI KIMUTATÁSOK
(Részletes számszaki bemutatással és részletes szöveges indoklással)

2025. ÉVBEN (Ft)

Tevékenységek	Terv bevétel	Terv Kiadás				Felosztandó központi irányítás költség
		Személyi jellegű kiadások	Dologi kiadások	Felosztott központi irányítás ktg.	Együtt	
Központi irányítás általános költsége	-	36.885.000	5.272.000	-	42.157.000	-42.157.000
Társaságunk által biztosított feladatok, tevékenységek terv adatai:						**Eredmény:**
1.Közterület karbantartás, parkgondozás, zöldfelület kezelés, síkosság-mentesítés feladat	129.000.000	85.919.000	11.129.000	31.952.000	129.000.000	0
2.Temető üzemeltetési feladat	1.480.000	610.000	756.000	114.000	1.480.000	0
3.Önkormányzati lakásgazdálkodási feladat	3.340.000	1.342.000	1.178.000	820.000	3.340.000	0
4.Termálfürdő üzemeltetési feladat	61.435.000	25.303.000	34.081.000	2.051.000	61.435.000	0
5. Termelői Piac üzemeltetési feladat	3.230.000	2.441.000	660.000	129.000	3.230.000	0
6. Fitneszterem üzemeltetési feladat	4.360.000	2.270.000	1.994.000	96.000	4.360.000	0
7. Projekttevékenység feladat	47.052.000	5.194.000	34.461.000	6.995.000	46.650.000	402.000
1.-7. Feladatok együttesen:	**249.897.000**	**123.079.000**	**84.259.000**	**42.157.000**	**249.495.000**	**402.000**
Mindösszesen:	**249.897.000**	**159.964.000**	**89.531.000**	-	**249.495.000**	**402.000**

KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS KÖLTSÉGE (ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK)

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2024. ÉV	2025. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Munkabér	- **1 fő teljes munkaidős ügyvezető igazgató** éves bére = bruttó 750.000,- Ft/hó, 2 hónapra, március 1.-től bruttó 900.000,- Ft/hó, 10 hónapra = együttesen 10.500.000,- Ft. - **1 fő teljes munkaidős irodavezető és projektmenedzser** éves bére = bruttó 580.000,- Ft/hó, 12 hónapra = 6.960.000,- Ft - **1 fő teljes munkaidős könyvelő – adóügyi - bérszámfejtő - HR menedzser** éves bére = bruttó 570.000,- Ft/hó 12 hónapra = 6.840.000,- Ft - **1 fő teljes munkaidős irodai adminisztrátor** éves bére = bruttó 355.500,- Ft/hó, 12 hónapra = 4.266.000,- Ft.	23.980.000	28.566.000,-	+4.586.000,- Ft, amely 19,1 %-os növekedés az előző évhez képest. Okai: - központi irányításban dolgozó munkavállalók béremelése, amely a központi irányításra 19,1 %-os emelkedést jelent.
Megbízási díj	- **3 fő felügyelő bizottsági tag** megbízási díja = együttesen 35.000 x 12 hó = 420.000,- Ft. - **1 fő munkaügyi és bérszámfejtési tanácsadó** megbízási jogviszonyban látja el a feladatokat bruttó 30.000,- Ft/hó megbízási díj ellenében, 6 hónapra = 180.000,- Ft. Ehhez szociális hozzájárulási adó nem keletkezik, mert nyugdíjas a megbízott. A betanítás miatt szükséges a megbízás, - **1 fő könyvelő** megbízási jogviszonyban látja el feladatait bruttó 175.000,- Ft/hó megbízási díj ellenében, 6 hónapra=1.050.000,-Ft. Ehhez szociális hozzájárulási adó nem keletkezik, mert nyugdíjas a megbízott. Betanítás miatt szükséges a megbízás.	1.360.000,- Ft	1.650.000,- Ft	+290.000,- Ft, amely 21 %-os növekedést jelent. Okai: általános béremelés hatása.
Béren kívüli juttatás	Cafetéria juttatás: 4 fő x 37.500,- Ft/fő x 12 hó = 1.800.000,- Ft	0,- Ft	1.800.000,- Ft	+1.800.000,- Ft emelkedés. Okai: 2024.06.01.-től engedélyezésre került a társaság minden munkavállalójára számára egységesen.
Költségtérítés	- 1 fő saját gépkocsi használatból adódó költségtérítése = 38.000 x 12 hó	420.000,- Ft	456.000,- Ft	+36.000,- Ft, amely 8,6 %-os növekedést jelent. Okai: üzemanyagáremelkedés hatása.
Munkába járás ktge	-2 fő munkavállaló munkába járásának költségtérítése = 85.000,-Ft	85.000,- Ft	85.000,- Ft	Nincs változás.
Személyi juttatások összesen:		*25.845.000,- Ft*	*32.557.000,- Ft*	*+6.712.000,- Ft, azaz 25,6 %-os emelkedés.*
Szociális hozzájárulási adó	munkabérhez, egyszerűsített foglalkoztatáshoz és megbízási díjakhoz kapcsolódó munkaadót terhelő szociális hozzájárulási adó = 13 %.	3.116.000,- Ft	3.768.000,- Ft	+652.000,- Ft, amely 20,9 %-os emelkedés, a bérköltségek emelkedése miatt.
Egyéb munkaadót terhelő járulékok	cégtelefon adó, EHO, SZÉP kártya adója, stb.	39.000,- Ft	560.000,- Ft	+521.000,- Ft, amely 14-szeres emelkedés. Okai: SZÉP kártya kapcsolódó adóterhe.
Munkaadót terhelő járulékok összesen:		3.155.000,- Ft	4.328.000,- Ft	+1.173.000,- Ft, amely 37 %-os emelkedést jelent.
Személyi jellegű kiadások összesen:		***29.000.000,- Ft***	***36.885.000,- Ft***	***+7.885.000,- Ft, amely 27,2 %-os emelkedést jelent.***

DOLOGI KIADÁSOK		2024. ÉV	2025. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Üzemanyagköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Vegyszer, tisztítószer	Az irodaépület takarításához felhasznált szerek.	30.000,- Ft	40.000,- Ft	+10.000,- Ft, amely 33 % emelkedést jelent a beszerzések drágulása miatt.
Irodaszer	A központi irányításhoz tartozó irodai tevékenység irodaszer szükséglete.	200.000,- Ft	250.000,- Ft	+50.000,- Ft, amely 39 %-os növekedést jelent, adminisztrációnövekedés, munkamennyiség növekedés miatt.
Munkaruha	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb anyagbeszerzés	Nincs tervezve.	150.000,- Ft	200.000,- Ft	+50.000,- Ft, amely 33 % emelkedést jelent a beszerzések drágulása miatt.
Anyagköltségek összesen:		***380.000,- Ft***	***490.000,- Ft***	***+110.000,- Ft, amely 29 %-os növekedést jelent.***
Áramdíj	Az irodaépület villamos energia díja	400.000,- Ft	500.000,- Ft	+100.000,- Ft, amely 25 % emelkedést jelent, előző évben realizált adatok alapján. Ennek oka: új villamos energia szerződés drágább áramdíjjal.
Vízdíj	Az irodaépület vízfogyasztási díja	100.000,- Ft	100.000,- Ft	Nincs változás.
Gázdíj	Az irodaépület gázfogyasztás díja.	1.460.000,- Ft	960.000,- Ft	-500.000,- Ft, amely 34,2 %-os csökkenést jelent, kedvezőbb gázszolgáltatási szerződéssel rendelkezik a társaság a központi irodára vonatkozóan az előző évhez képest.
Hulladékszállítási díj	Az irodaépülethez tartozó hulladékkezelési díj	22.000,- Ft	22.000,- Ft	Nincs változás.
Közüzemi díjak összesen:		***1.982.000,- Ft***	***1.582.000,- Ft***	***-400.000,-. Ft, amely 20,2 %-os csökkenést jelent.***
Bérleti díj	Irodaépület éves bérleti díja, tárgyévben már nem tervezett.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Karbantartás	Iroda központi fűtés rendszerének, egyéb irodai épület karbantartási költségei	120.000,- Ft	120.000,- Ft	Nincs változás.
Hirdetés, reklámkiadások	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Ügyviteli, könyvviteli szolgáltatás	Ügyvédi eljárási díjak tervezett összege, egyéb ügyviteli költség	200.000,- Ft	200.000,- Ft	Nincs változás.
Kommunikációs szolgáltatás	Az irodai vezetékes és mobiltelefon költségek, internet költségek, postai szolgáltatások költsége.	400.000,- Ft	500.000,- Ft	+100.000,- Ft, amely 25 %-os növekedést jelent, a szolgáltatások drágulása miatt.
Szakkönyv, folyóirat	Adóügyi folyóiratok, egyéb szakkönyvek.	20.000,- Ft	60.000,- Ft	+40.000,- Ft, amely 3-szoros növekedést jelent, a megfelelő jogszabálykövető tevékenység végzése érdekében szükséges több szakkönyv beszerzése.
Egyéb szolgáltatások	Munkavédelmi szolgáltatás díjának egy része, számítógépes programok, alkalmazások éves licenc díja (könyvelő program, számlázó program) frissítési díja, üzemorvosi vizsgálat díja, tűzoltó készülék felülvizsgálati díja, egészségügyi szolgáltatás díja, fénymásoló üzemeltetési díja (nyomatdíj), riasztó távfelügyeleti díja, egyéb eseti szolgáltatási díjak	460.000,- Ft	520.000,- Ft	+60.000,- Ft, amely 13 %-os növekedést jelent, a szolgáltatások drágulása miatt.

Hatósági díjak	Hatósági eljárások díjai, illetékei	40.000,- Ft	100.000,- Ft	+60.000,- Ft, amely 2,5-szeres emelkedést jelent. Okai: több ügyvédi jogi eljárási díj, és magasabb a hatósági szolgáltatási díjak költsége.
Bankköltség	Társaság bankszámla vezetésének és forgalmának díja, egyéb bankköltségek (pl. hitelkeret bírálati díjak, stb.)	900.000,- Ft	1.700.000,- Ft	+800.000,- Ft, amely 88,9 %-os növekedést jelent, tranzakciós forgalom emelkedése miatt.
Szolgáltatások összesen:		***2.140.000,- Ft***	***3.200.000,- Ft***	***+1.060.000,- Ft, amely 49,5 %-os emelkedést jelent.***
Dologi kiadások összesen:		***4.502.000,- Ft***	***5.272.000,- Ft***	***+770.000,- Ft, amely 17,1 %-os növekedést jelent.***
KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS KÖLTSÉGE (ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK):		**33.502.000,- Ft**	**42.157.000,- Ft**	***+8.655.000,- Ft, amely 25,8 %-os emelkedést jelent.***

BEVÉTELEK		2024. ÉV	**2025. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Bérleti díjbevételek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Költségvetésből kapott támogatások	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS BEVÉTELEI		0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.

KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS FELOSZTANDÓ KÖLTSÉGE	***33.502.000,-Ft***	***42.157.000,-Ft***	***+8.655.000,- Ft, amely 25,8 %-os emelkedést jelent.***

A központi irányítás költsége (6. számlaosztály) a társaság számviteli politikája szerint felosztásra kerül a közvetlen költségek között (7. számlaosztály) a tevékenységek, feladatok megoszlásának, mértékének arányában.

KÖZTERÜLET KARBANTARTÁS, PARKGONDOZÁS, ZÖLDFELÜLET-KEZELÉS, SIKOSSÁGMENTESÍTÉS FELADAT

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2024. ÉV	**2025. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Munkabér	**- 1 fő közterületi és parkgondozási vezető** éves bére = 300.000,- Ft/hó x 5 hó, 510.000,- Ft/hó x 7 hó=5.070.000,-Ft **- 1 fő gépkezelő - gépszerelő – munkaszervező** éves bére = br. 507.000,- Ft/hó x 12 hó = 6.084.000,- Ft. **- 7 fő teljes munkaidős gépkezelő** éves bére = 7 fő x br 398.000,- Ft/hó x 12 hó = 33.432.000,- Ft **- 3 fő teljes munkaidős kertészeti kisegítő** éves bére =	34.271.000,- Ft	34.271.000,- Ft	+12.481.000,- Ft, amely 57 %-os emelkedést jelent. Okai: - Emelkedést realizált, hogy a gépkezelők és kisegítő munkavállalók (6 fő) minimálbér és garantált bérminimum emelését végre kellett hajtani, ez +2.900.000,- Ft költségnövekményt jelent, - Előző év tervezését 3 fő gépkezelővel kezdtük, és évközben kapott engedélyt a társaság 1 fő státuszbővítésre,

	(2 fő x 327.000,- Ft/hó és 1 fő x 367.000) x 12 hó = 12.252.000,- Ft - 4 fő egyszerűsített foglalkoztatás keretein belül közterület karbantartási feladatok ellátására jelentkező munkabér éves = 186.000/hó = 2.460.000,- Ft - kastélypark és közterület gondozás túlóra díjak = 300.000/hó x 4 hó = 1.200.000,- Ft - síkosság-mentesítési feladatok ellátásából adódó túlóra díjak = 300.000 - kőműves munkálatok napi díja = 600.000,- Ft *TERVEZETT ÚJ STÁTUSZOK KÖLTSÉGE:* - 1 fő gépkezelői munkakör éves bruttó munkabére = 398.000,- Ft/hó x 9 hó = br. 3.582.000 - 1fő kertészeti kisegítő éves bruttó munkabére = 327.000,- Ft/hó x 9 hó = br. 2.943.000,- Ft			amely tárgyévben előző évhez képest +1.261.000,- Ft költségnövekményt jelent, - Emelkedést realizált, hogy 2 fő gépkezelő került határozott idejű állományba a közfoglalkoztatottak létszám csökkenése miatt, március 1-től, ez 6.520.000,- Ft költségnövekményt jelent, - Emelkedést realizált, hogy több egyszerűsített foglalkoztatást kell igénybe venni a feladatok ellátásához, amely a közfoglalkoztatás létszám csökkenése okozza. Ide sorolhat közterület és kastélypark gondozás túlóra igényei a kőműves munka túlóra igényei, ez 1.800.000,- Ft költségnövekményt jelent.
Megbízási díj	- 1 fő gépkezelő (br. 85.000,- Ft/hó)	420.000,- Ft	1.020.000,- Ft	-600.000,- Ft, amely 2,4-szeres emelkedést jelent, gépkezelői feladatok jelentősebb növekedése miatt.
Béren kívüli juttatás	Cafetéria rendszer keretében adott SZÉP Kártya juttatás. 30.000,- Ft/fő/hó x 12 fő x 12 hó = 4.320.000,- Ft 30.000,- Ft/fő/hó x 2 fő x 9 hó = 540.000,- Ft (ÚJ STÁTUSZHOZ)	0,- Ft	4.860.000,- Ft	+4.860.000,- Ft, amelyne okai az előző évben tulajdonos által jóváhagyott cafetária rendszer egységes bevezetése.
Költségtérítés	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Munkába járás ktge	Nincs tervezve.	51.000,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Személyi juttatások összesen:		***34.742.000,- Ft***	***73.503.000,- Ft***	***+38.761.000,- Ft, amely 2,1-szeres emelkedést jelent.***
Szociális hozzájárulási adó	munkabérhez és megbízási díjakhoz kapcsolódó munkaadót terhelő szociális hozzájárulási adó 13 %,amely 8.370.000 Ft. Továbbá EFO közteher, amely 2.600.000,- Ft. 2 fő teljes munkaidős gépkezelő tervezett státusz éves szoc.ho adója = 848e (ÚJ STÁTUSZOK)	4.865.000,- Ft	10.970.000,- Ft	+6.105.000,- Ft, amely 2,2-szeres emelkedést jelent. A bértömeg emelkedéssel a kapcsolódó bérjárulékok, közterhek is hasonló arányban emelkednek.
Egyéb munkaadót terhelő járulékok	cégtelefon adó, EHO, SZÉP Kártya adóterhe (1.361.000,- Ft)	85.000,- Ft	1.446.000,- Ft	+1.361.000,- Ft, a cafetéria rendszer bevezetése miatt.
Munkaadót terhelő járulékok összesen:		4.950.000,- Ft	12.416.000,- Ft	+7.466.000,- Ft, amely 2,5-szeres emelkedést jelent.
Személyi jellegű kiadások összesen:		***39.692.000,- Ft***	***85.919.000,- Ft***	***+46.227.000,- Ft, amely 2,2-szeres emelkedést jelent.***

DOLOGI KIADÁSOK		2024. ÉV	2025. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Üzemanyagköltség	Közterület karbantartás és parkgondozás során felmerült gépek (MTZ traktor, fűnyíró kistraktorok, motoros fűkaszák, motoros fűnyíró gépek, aggregátor, stihl fűrészek, stb.) üzemeltetéséhez szükséges üzemanyag (benzin, gázolaj) éves költsége	1.600.000,- Ft	1.900.000,- Ft	+300.000,- Ft, amely 18,8 %-os emelkedést jelent. Okai: üzemanyagárak nagymértékű emelkedése, illetve az ápolandó területek növekedése miatti több géphasználat.
Vegyszer, tisztítószer	Közterület karbantartáshoz, tisztántartáshoz használt szerek	280.000,- Ft	280.000,- Ft	Nem változott.
Irodaszer	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Munkaruha	Fizikai munkakörben lévő munkavállalók (4 fő) munkaruházati ktgei	100.000,- Ft	100.000,- Ft	Nem változott.
Egyéb anyagbeszerzés	Közterület,- és parkgondozás során felmerült anyagszükségletek (180e), virág,- és facsemete palánták beszerzése (1.000e), tőzeg beszerzése (350e), kisgép alkatrészek, nagygép alkatrészek beszerzési költségei (250e), egyéb javítási munkálatok építési anyagköltsége (400e), útszóró só síkosság-mentesítéshez (600e), díszvilágításhoz kapcsolódó anyagköltségek (200e), egyéb (500e), stb.	3.480.000,- Ft	3.480.000,- Ft	+1.830.000,- Ft, amely 2-szeres emelkedést jelent. Okai: beszerzési árak nagymértékű emelkedése, továbbá leginkább a virágosítás-fásítás költsége (1.000e), Életfaültetéshez szükséges facsemeték kerültek tervezésre elsősorban.
Anyagköltségek összesen:		***5.460.000,- Ft***	***5.760.000,- Ft***	***+300.000,- Ft, amely 5,5 %-os emelkedést jelent.***
Áramdíj	Nincs tervezve.	200.000,- Ft	200.000,- Ft	Nem változott.
Vízdíj	A társaság telephelyén felmerült vízszükséglet, korongi téren és az arborétumhoz kapcsolódóan felmerült vízszükséglet költsége.	180.000,- Ft	180.000,- Ft	Nem változott.
Gázdíj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Hulladékszállítási díj	A társaság telephelyén lévő hulladék kezelése, továbbá az autóbusz pályaudvaron lévő hulladéktároló ürítésének költségei	70.000,- Ft	70.000,- Ft	Nem változott.
Közüzemi díjak összesen:		***450.000,- Ft***	***450.000,- Ft***	***Nem változott.***
Bérleti díj	Ide tartozik jellemzően a díszvilágítás fel,- és leszerelése során igénybe vett kosaras kocsi bérlése, továbbá éves szinten több esetben szükséges faápolási munkákhoz kosaras kocsi bérlés.	220.000,- Ft	220.000,- Ft	+70.000,- Ft, amely 47 %-os növekedést jelent. Okai: Díszvilágítás felszereléséhez került tervezésre.

Karbantartás	Karbantartási, kisjavítási munkák jellemzően, pl. telephely riasztó rendszerének eseti javítása, villamossági javítási munkálatok, stb.	200.000,- Ft	200.000,- Ft	Nem változott.
Hirdetés, reklámktgek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Ügyviteli, könyv. szolg	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Kommunikációs szolgáltatás	A társaság telephely lévő vezetékes telefon költségei, továbbá a munkavezetők mobiltelefon költségei	140.000,- Ft	185.000,- Ft	+45.000,- Ft, amely 32 %-os emelkedést jelent. Okai: szolgálatás drágulása.
Szakmai szolgáltatás	Kertészeti szakszolgáltatás, 1 fő közterület karbantartási és parkgondozási vezető megbízási díja = 75.000,- Ft/hó x 12 hó = 900.000,- Ft, egyéb gépi szolgáltatások zöldfelület kezeléshez, árokkarbantartáshoz 600e , fűnyírás alvállalkozói díjak=1.000e, alpintechnikai feladatok költsége = 650e	3.550.000,- Ft	3.914.000,- Ft	+364.000,- Ft, amely 10,3 %-os növekedést jelent. Okai: gépi alvállalkozói teljesítések tervezése, alpintechnikai feladatok nagyobb szükségessége.
Egyéb szolgáltatások	Munkavédelmi szolgáltatás díjának egy része, üzemorvosi vizsgálat díja, tűzoltó készülék felülvizsgálati díja, egészségügyi szolgáltatás díja, riasztó távfelügyeleti díja, díszvilágítás villamossági szerelésének díja, tűzoltó készülék felülvizsgálati díj,	400.000,- Ft	400.000,- Ft	Nincs változás.
Hatósági díjak	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Bankköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Biztosítási költségek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Szolgáltatások összesen:		***4.510.000,- Ft***	***4.919.000,- Ft***	***+409.000,- Ft, amely 9 %-os emelkedést jelent.***
Dologi kiadások összesen:		***10.420.000,- Ft***	***11.129.000,- Ft***	***+709.000,- Ft, amely 6,8 %-os emelkedést jelent.***
Központi irányítás felosztott költsége:		**20.496.000,- Ft**	**31.952.000,- Ft**	**-+11.456.000,- Ft, amely 55,9 %-os emelkedést jelent.**
KÖZTERÜLET KARBANTARTÁS, PARKGONDOZÁS, ZÖLDFELÜLET-KEZELÉS, SIKOSSÁGMENTESÍTÉS FELADAT ÖSSZKÖLTSÉGE		**70.608.000,-Ft**	**129.000.000,-Ft**	**+58.392.000,- Ft, amely 1,8-szeres emelkedést jelent.**

BEVÉTELEK		2024. ÉV	**2025. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Feladatellátás önkormányzati finanszírozása	Közterület karbantartás, zöldfelület-kezelés, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok önkormányzati támogatása	70.608.000,- Ft	129.000.000,- Ft	+58.392.000,- Ft, amely 82,7 %-os emelkedést jelent.
Költségvetésből kapott támogatások	Bértámogatást veszünk igénybe 2 fő határozott idejű segédmunkás foglalkoztatásához (2-2 hónapra, 50 % intenzitással).	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.

Egyéb bevételek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
KÖZTERÜLET KARBANTARTÁS, PARKGONDOZÁS, ZÖLDFELÜLET-KEZELÉS, SIKOSSÁGMENTESÍTÉS FELADAT ÖSSZBEVÉTELE		**70.608.000,-Ft**	**129.000.000,-Ft**	**+58.392.000,-Ft, amely 82,7 %-os emelkedést jelent.**

KÖZTERÜLET KARBANTARTÁS, PARKGONDOZÁS, ZÖLDFELÜLET-KEZELÉS, SIKOSSÁGMENTESÍTÉS FELADAT EREDMÉNYE	**0,- Ft**	**0,- Ft**	----------

TEMETŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2024. ÉV	**2025. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Munkabér	1 fő temetőgondnok startmunka programban van foglalkoztatva, munkabér nem jelentkezik. A temetések és a temetőgondnoki adminisztráció miatt egyszerűsített foglalkoztatási bér keletkezik.	0,- Ft	500.000,- Ft	Nincs tervezve.
Megbízási díj	Nincs tervezve	420.000,- Ft	0,- Ft	Megbízási díj helyett, egyszerűsített foglalkoztatási bér tervezett.
Költségtérítés	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Személyi juttatások összesen:		***420.000,- Ft***	***500.000,- Ft***	***Nem változott.***
Szociális hozzájárulási adó	Megbízási díjhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó összege került tervezésre 13 %.	55.000,- Ft	110.000,- Ft	+55.000,- Ft, amely 2-szeres növekedést jelent. 2.700,- Ft/fő/nap mértékről, 4.400,- Ft/fő/nap mértékre emelkedett az EFO közteher.
Egyéb munkaadót terhelő járulékok	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Munkaadót terhelő járulékok összesen:		55.000,- Ft	110.000,- Ft	+55.000,- Ft, amely 2-szeres növekedést jelent.
Személyi jellegű kiadások összesen:		***475.000,- Ft***	***610.000,- Ft***	***+135.000,- Ft, amely 28,4 %-os emelkedést jelent..***
DOLOGI KIADÁSOK		2024. ÉV	**2025. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Üzemanyagköltség	Temető tisztántartása, gondozása során felmerülő üzemanyagköltség (motoros fűkasza, motoros fűnyíró, láncfűrész használatához)	100.000,- Ft	100.000,- Ft	Nem változott.
Vegyszer, tisztítószer	Temető és épületének, mellékhelyiségének karbantartáshoz,	60.000,- Ft	60.000,- Ft	Nem változott.

	tisztántartáshoz használt szerek			
Irodaszer	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Munkaruha	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb anyagbeszerzés	Karbantartáshoz, területgondozáshoz szükséges egyéb anyagok	60.000,- Ft	200.000,- Ft	+140.000,- Ft, amely 3,3-szeres növekedést jelent. Okai: - több kisebb karbantartási munka elvégzése tervezett pl. ravatalozó terasz gerendák lekezelése.
Anyagköltségek összesen:		***220.000,- Ft***	***360.000,- Ft***	***+115.000,- Ft, amely 52,3 %-os emelkedést jelent.***
Áramdíj	A ravatalozó épület áramdíja.	6.000,- Ft	6.000,- Ft	Nem változott.
Vízdíj	Temető kútjainak és az épületnek a vízellátása, éves vízdíja	40.000,- Ft	40.000,- Ft	Nem változott.
Gázdíj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Hulladékszállítási díj	Temető hulladékkezelésének díja (3 db 1,1 m^3-es tárolóedény ürítése).	350.000,- Ft	350.000,- Ft	Nem változott.
Közüzemi díjak összesen:		***396.000,- Ft***	***396.000,- Ft***	***Nem változott.***
Bérleti díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Karbantartás	hűtőkamra vagy egyéb meghibásodás költsége (többször volt vele gond már), hulladéktároló szigetek javítása, egyéb javítás költsége.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Hirdetés, reklámkiadások	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Ügyviteli, könyvviteli szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Kommunikációs szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Szakkönyv, folyóirat	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb szolgáltatások	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Hatósági díjak	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Bankköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Biztosítási költségek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Szolgáltatások összesen:		***0,- Ft***	***0,- Ft***	***Nincs tervezve.***
Dologi kiadások összesen:		***616.000,- Ft***	***756.000,- Ft***	***+140.000,- Ft, amely 22,7 %-os növekedést jelent.***
Központi irányítás felosztott költsége:		**139.000,- Ft**	**114.000,- Ft**	**-25.000,- Ft, amely 18 %-os csökkenést jelent.**
TEMETŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZKÖLTSÉGE		**1.230.000,- Ft**	**1.480.000,- Ft**	**+250.000,- Ft, amely 20,3 %-os növekedést jelent.**

BEVÉTELEK		2024. ÉV	**2025. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Feladatellátás	Temető üzemeltetési feladatok önkormányzati	500.000,- Ft	1.000.000,- Ft	+500.000,- Ft, amely 2-szeres növekedést jelent.

önkormányzati finanszírozása	finanszírozása			
Temető üzemeltetés árbevétele	Sírhely megváltási díjak, ravatalozó bérleti díjak bevételei	730.000,- Ft	480.000,- Ft	-250.000,- Ft, amely 34,3 %-os csökkenést jelent.
TEMETŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZBEVÉTELE		**1.230.000,- Ft**	**1.480.000,- Ft**	**+250.000,- Ft, amely 20,3 %-os növekedést jelent.**

TEMETŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT EREDMÉNYE	**0,- Ft**	**0,- Ft**	**----------**

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSGAZDÁLKODÁSI FELADAT

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2024. ÉV	**2025. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Munkabér	Ezen a feladaton állományi létszám nincs. A megfelelő szakemberek egyszerűsített foglalkoztatásban kerülnek alkalmazásra a feladatok elvégzése során.	300.000,- Ft	600.000,- Ft	+300.000,- Ft, amely 2-szeres növekedést jelent. Okai: - a lakásokban szükséges szakmunkák elvégzésének munkadíja.
Megbízási díj	Lakások vízvezeték,- és fűtés szerelési munkálatainak elvégzése 1 fő megbízott segítségével. 45e Ft/hó x 12 hó = 300.000,- Ft éves ktg	360.000,- Ft	540.000,- Ft	+180.000,- Ft, amely 50 %-os növekedést jelent. Oka, hogy növekszik az általános karbantartási beavatkozások száma, és emelkedik emiatt a megbízási díj.
Költségtérítés	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
	Személyi juttatások összesen:	*660.000,- Ft*	*1.140.000,- Ft*	*+480.000,- Ft, amely 72,7 %-os emelkedést jelent.*
Szociális hozzájárulási adó	egyszerűsített foglalkoztatáshoz kapcsolódó bért terhelő adó = 132.000,- Ft megbízási díj szociális hozzájárulási adója = 70.000,- Ft	86.000,- Ft	202.000,- Ft	+116.000,- Ft, amely 2-szeres növekedést jelent. Oka, hogy növekszik a bértömeg, továbbá az EFO közteher mértéke is növekszik. (2.700,- Ft/fő/nap összegről növekszik 4.400,- Ft/fő/nap összegre növekszik a közteher).
Egyéb munkaadót terhelő járulékok	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
	Munkaadót terhelő járulékok összesen:	86.000,- Ft	202.000,- Ft	+84.000,- Ft, amely 2-szeres növekedést jelent.
	Személyi jellegű kiadások összesen:	***746.000,- Ft***	***1.342.000,- Ft***	***+596.000,- Ft, amely 79,9 %-os növekedést jelent.***

DOLOGI KIADÁSOK		2024. ÉV	**2025. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Üzemanyagköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Vegyszer, tisztítószer	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Irodaszer	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Munkaruha	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.

Egyéb anyagbeszerzés	Lakások karbantartása során beszerzésre kerülő anyagok költségei.	200.000,- Ft	300.000,- Ft	+100.000,- Ft, amely 50 %-os emelkedést jelent. Okai: - több lakott lakás miatt, több anyagbeszerzés várható.
Anyagköltségek összesen:		***200.000,- Ft***	***300.000,- Ft***	***+100.000,- Ft, amely 50 %-os növekedést jelent.***
Áramdíj	Nincs tervezve.	60.000,- Ft	60.000,- Ft	Nem változott.
Gáz,- és vízdíj	Nincs tervezve.	80.000,- Ft	80.000,- Ft	Nem változott.
Hulladékszállítási díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Közüzemi díjak összesen:		***140.000,- Ft***	***140.000,- Ft***	***Nincs változás.***
Bérleti díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	
Karbantartás	Karbantartási munkák, amelyek nem a bérlő hatáskörébe tartoznak, vagy ki nem adott lakáshoz kapcsolódnak.	140.000,- Ft	538.000,- Ft	+398.000,- Ft, amely 3,8-szoros növekedést jelent. Oka: a lakott lakások karbantartási igénye növekedése várható.
Hirdetés,reklámkiadások	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Ügyviteli, könyvviteli szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Kommunikációs szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Szakkönyv, folyóirat	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb szolgáltatások	Nincs tervezve.	60.000,- Ft	200.000,- Ft	+140.000,- Ft, amely 3-szoros növekedést jelent. Oka: a lakásokhoz kapcsolódó műveletek emelkedése várható.
Hatósági díjak	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Bankköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Biztosítási költségek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Szolgáltatások összesen:		***200.000,- Ft***	***738.000,- Ft***	***+538.000,- Ft, amely 3,7-szeres emelkedést jelent.***
Dologi kiadások összesen:		***540.000,- Ft***	***1.178.000,- Ft***	***+638.000,- Ft, amely 2,1 szeres növekedést jelent.***
Felújítás nincs tervezve.		**0,- Ft**	**0,- Ft**	**Nincs tervezve.**
Központi irányítás felosztott költsége:		**934.000,- Ft**	**820.000,- Ft**	**-114.000,- Ft, amely 12,2 %-os csökkenést jelent.**
ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSGAZDÁLKODÁSI FELADAT ÖSSZKÖLTSÉGE		**2.220.000,- Ft**	**3.340.000,- Ft**	**+1.120.000,- Ft, amely 52 %-os emelkedést jelent.**

BEVÉTELEK		2024. ÉV	**2025. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Lakbér bevételek	Önkormányzati lakások bérbeadásából származó lakbér bevételek	2.140.000,- Ft	3.260.000,- Ft	+1.120.000,- Ft, amely 52 %-os emelkedést jelent. Okai: - tárgyévben nincs üres lakás, míg előző évben 3 üres lakás is volt az év nagy részében, továbbá emelkedtek a lakbérek.
Szolgáltatási díjbevétel	Lakáskezelés szolgáltatási díjbevétele	80.000,- Ft	80.000,- Ft	Nincs változás.

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSGAZDÁLKODÁSI FELADAT ÖSSZBEVÉTELE	**2.220.000,- Ft**	**3.340.000,- Ft**	**+1.120.000,- Ft, amely 52 %-os emelkedést jelent.**

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSGAZDÁLKODÁSI FELADAT EREDMÉNYE	**0,- Ft**	**0,- Ft**	**----------**

FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI TERV

SELLYE VÁROSI TERMÁLFÜRDŐ

1. Vezetői összefoglaló

- Létesítmény neve, címe:	Sellye Városi Termálfürdő, 7960 Sellye, Fürdő u. 43. (399 hrsz.)
- Létesítmény fő tevékenysége:	A Termálfürdő rendeltetésszerű üzemeltetése
- Létesítmény egyéb tevékenységei:	Szálláshely szolgáltatás üzemeltetése, Vendéglátó üzletsor bérbeadása, és üzemeltetése Létesítmény területének és helyiségeinek hasznosítása, Csónakázó Tó gondozása, hasznosítása
- Létesítmény üzemeltetési módja:	100 %-os saját tulajdonú gazdasági társasággal kötött üzemeltetési megállapodás útján
- Létesítmény üzemeltetés időtartama:	2029. február 28.-ig hatályos
- Létesítmény arculati lógója:	SELLYE VÁROSI TERMÁLFÜRDŐ
- Létesítmény működését szabályozza:	Üzemszabályzat, Házirend, Üzemeltetési megállapodás, vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély
- Vonatkozó jogszabályok:	A közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X.18.) NM rendelet, A közfürdők létesítéséről és működéséről szóló 121/1996. (VII. 24.) Kormányrendelet, NNK és NEBIH által közétett ajánlások és útmutatók
- Létesítmény tulajdonosa:	Sellye Város Önkormányzat
- Létesítmény üzemeltetője:	Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

2. Létesítmény üzemeltetésének célja

Az üzemeltetés célja Sellye Város Önkormányzat önként vállalt önkormányzati feladatának biztosítása. A Sellye Városi Termálfürdő, mint stratégiai önkormányzati vagyonelem megóvása, gondozása, működtetése, ennek révén a helyi lakosság számára közösségi, szabadidős tevékenység biztosítása.

Hosszú távú üzemeltetési célok:
- tervezhetőséget megteremteni,
- stabilitást, kiszámíthatóságot, állandóságot teremteni,
- beruházások lehetőségét megteremteni,
- folyamatosan javuló gazdaságosságot elérni,
- önkormányzati forrásigényt folyamatosan csökkenteni,
- önálló stabil finanszírozási hátteret teremteni,
- pályázatokat realizálni a működést és fejlesztést elősegítve,
- szolgáltatások minőségén folyamatosan javítani,
- stabil, megbízható és motivált humánerőforrást kialakítani,
- lakosság fürdő iránti bizalmát megnyerni, visszanyerni,
- hatósági engedélyek, vízjogi engedélyek tartós megszerzését megteremteni
- városképet javító, turisztikát erősítő létesítmény működtetése
- együttműködés Sellye Város egészségügyi intézményével a gyógyvízzé minősítés, gyógykezelések lehetőségének megteremtése érdekében.

Főbb feladatok megszervezése és elvégzése az üzemeltetési célok elérése érdekében:
- a termálfürdő jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű komplex üzemeltetése
- a termálfürdő területének gondozása, kaszálása, tisztántartása kiemelt figyelmet fordítva a zöldkörnyezet ápolására, karbantartására
- a termálfürdő területén lévő építmények, berendezések karbantartása, állagmegóvása
- a termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyek meghosszabbítása (pl. vízjogi üzemeltetési engedély)
- vendégház üzemeltetése, karbantartása, fejlesztése
- vendéglátóegységek bérbeadása az önkormányzattal egyeztetve
- kulcsos ház hasznosítása a sportegyesülettel együttműködve
- a termálfürdő idegenforgalmi, turisztikai ellátás színvonalának növelése, vendégforgalom növelése
- a termálfürdő és vendégház népszerűsítésére marketing tevékenységek folytatása
- pályázati források kiaknázása
- kedvezményrendszer további működtetése a sellyei lakosok előtérbe helyezésével
- együttműködés az egészségügyi intézménnyel, gyógyvízzé minősítés folyamatának elősegítése, gyógy-szolgáltatások lehetősége
- gyermekes családok számára meglévő funkciók fejlesztése, bővítése
- a termálfürdő területének és épületeinek éjszakai őrzése

3. Létesítmény üzemeltetésének szervezeti keretei, szerepkörök

Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének körülményeit, feltételeit az üzemeltetési megállapodás határozza meg.

Sellye Város Önkormányzat, mint tulajdonos gondoskodik és jogosult:
- jogosult a beruházások, fejlesztések meghatározására, azokról egyeztetést folytat az üzemeltetővel,
- beszámoltatási, ellenőrzési, betekintési jogkörökkel rendelkezik az üzemeltetésre vonatkozóan,
- gondoskodik a létesítmény vagyonelemeinek vagyonbiztosításáról.
Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft., mint üzemeltető gondoskodik és jogosult:
- gondoskodik az üzemeltetési időszak hatálya alatt minden év június 1. – augusztus 31. között történő rendeltetésszerű üzemeltetésről, továbbá gondoskodik minden év üzemeltetésen kívüli hónapjaiban történő megfelelő állagmegóvási, karbantartási, őrzési feladatokról,
- jogosult a belépőjegy árak mértékének meghatározására és beszedésére,
- gondoskodik a szabályszerű és zavartalan működésről,
- gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról
- gondoskodik a létesítmény közüzemi szolgáltatásainak biztosításáról,
- jogosult a Termálfürdő területének és épületeinek hasznosítására területbérleti vagy helyiség bérleti tevékenység útján, jogosult a vendéglátó helyiségek bérbeadására, nem jogosult az üzemeltetési jogot továbbadni,
- gondoskodik a vízjogi üzemeltetési engedély meglétéről, megújításáról.

4. Létesítmény üzemeltetésének finanszírozási keretei

A Létesítmény működése során tervezett bevételek és tervezett kiadások egyensúlyának elvét követve kerül meghatározásra az üzemeltetési terv. Az üzemeltetési terv elkészítése során naptári évhez igazodó gazdálkodási tervet készít az üzemeltető. A Létesítmény pénzügyi, gazdálkodási terve beépül a szervezet éves üzleti tervébe, amelyet minden tárgyév február hónap végéig megtárgyal a tulajdonos. A pénzügyi terv teljesüléséről a tárgyévet követő év május 31. napjáig beszámol üzemeltető tulajdonos felé az éves gazdálkodási mérlegbeszámoló keretében.
Ha a Létesítmény gazdálkodási eredménye az üzemeltetési tervtől eltérően a beszámoló megtárgyalásakor negatív összegben realizálódik, úgy a tulajdonos finanszírozási hozzájárulással pótolja ki a realizált negatív eredményt, abban az esetben, ha az üzemeltető szervezet nem tudja kigazdálkodni azt, és finanszírozási segítséget kér a gazdálkodás egyensúlyának utólagos biztosítására.
Ha a Létesítmény gazdálkodási eredménye az üzemeltetési tervtől eltérően a beszámoló megtárgyalásakor pozitív összegben realizálódik, úgy a tulajdonos dönt a realizált pozitív eredmény felhasználásáról. Ezt az eredményt a tulajdonos a Létesítmény működése során meghatározott célokra, feladatokra használja fel.
A finanszírozás, gazdálkodás megtervezésekor a tulajdonosi elvárásokat alapul véve, egy önműködően gazdálkodó Létesítmény költségvetése került meghatározásra az alábbiakban részletezettek szerint tervezve.

5. A Létesítmény üzemeltetésének eszközrendszere

Személyi feltételrendszer

A Létesítmény rendeltetésszerű és hatékony és minőségi üzemeltetéséhez szükséges személyi háttér biztosítása során az üzemeltető az alábbi munkakörök meglétéről, foglalkoztatásáról gondoskodik:

- ***Állandó létszám: 3 fő***, akik 1 fő létesítményvezető és 1 fő gépész és általános karbantartó.
- ***Időszakos létszám: 11 fő***, akik 3 fő medenceőr, 5 fő úszómester, 2 fő pénztáros, 1 fő gépész.
- ***Közfoglalkoztatotti létszám: 6 fő***, akik 3 fő őr, 3 fő takarító.
- ***Diákmunka létszám: 3 fő***, aki tervezetten, 2 fő takarító. Diákmunka alkalmazása rendkívül változó és előre nem tervezhető, de általában ellátható vele legalább 2 fő takarító.

= Szükséges humánerőforrás mindösszesen: 22 fő.

Állandó létszám:
Az 1 fő Létesítményvezető irányítja, szervezi a létesítmény mindennapos működését, továbbá részt vesz a központi vezetői döntések, intézkedések meghatározásában és végrehajtásában. A munkakörhöz kapcsolódó feladatokat részmunkaidős napi 4 órás munkaviszony keretében látja el. A Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos vezetői feladatokat az üzemeltető szervezet központi irányítás keretében végzi.
Az 1 fő gépész és általános karbantartó egész évben végzi a Létesítmény épületeinek, gépészetének, területének karbantartását, nyitvatartási időszakban kiemelt feladata a működés zavartalanságához szükséges gépészeti, gépház karbantartási feladatok elvégzése. Továbbá segíti a létesítményvezető szervezési, irányítási munkáját, feladatait, részt vesz az állagmegőrzési, területgondozási munkálatokban. (+1 fő tervezett kisegítő).
Közfoglalkoztatotti létszám:
A Létesítmény napi működése során szükséges feladatok elvégzését a létesítményfelelős által irányított 6 fő közfoglalkoztatott munkaerő segíti. Ezeket a tulajdonos foglalkoztatja, így az üzemeltetőnél nem jelentenek létszámot, de a humánerőforrás gazdálkodás szempontjából fontosak, és beleszámítjuk a személyzetbe őket. Az alábbi munkakörök tartoznak ide: 3 fő őr, 3 fő takarító.
Időszakos létszám:
Az időszakosan alkalmazott foglalkoztatottak 11 fő, azaz: 3 fő medenceőr, 5 fő úszómester, 2 fő pénztáros, 1 fő gépész. Őket az adott lehetőségek szerint, határozott idejű, idényjellegű foglalkoztatással, továbbá megbízási jogviszony és egyszerűsített foglalkoztatás keretében alkalmazunk. Alkalmazásuk során a nyitva tartás 3 hónapja alatt töltik be és látják el az üzemeléshez szükséges munkaköröket, feladatokat.
Diákmunka létszám:
A Létesítmény működését kiegészítik évről évre a Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztálya és az önkormányzat szervezése keretében megvalósuló nyári diákmunka programban részt vevő fiatalok, diákok alkalmazása.
Létszámgazdálkodás finanszírozása:
A létesítményvezető és gépész-karbantartó személyi költségei jelen üzemeltetési terv időszakában saját üzemeltetői költségen tervezzük megfinanszírozni. Sajnos bértámogatás igénybevételére előre látható és tervezhető módon nincs lehetőség. A létesítmény napi feladatainak ellátásában segítő közfoglalkoztatottak személyi költségeit a tulajdonos finanszírozza. Az időszakosan igénybevett foglalkoztatottak személyi költségeit az üzemeltető finanszírozza. Ezzel a tervezett humánerőforrás célkitűzéssel a lehető legköltséghatékonyabb humánerőforrás-gazdálkodás valósulhat meg a Létesítmény üzemeltetését érintően.

Tárgyi feltételrendszer

A Létesítmény alapvető üzemeltetéséhez szükséges tárgyi feltételek adottak. A funkcionális és szociális épületek infrastrukturálisan nem jó tulajdonságokkal rendelkeznek a hatékony üzemeltetéshez. A szükséges eszközhasználat egyre inkább nem felel meg az alapvető működés feltételeinek, rendszeres jelentős mértékű eszközkarbantartás szükséges. A Létesítmény rendelkezik az irodai, raktározási, szociális célú helyiségekkel. A Létesítmény

nem jó biztonsági infrastruktúrával rendelkezik a riasztórendszer és kamerarendszer nem biztosított. A közüzemi költségek hatékony működését nem segíti megújuló energia használat, sőt az energiát igénylő berendezések sem energia hatékonyak, így hatékony, gazdaságos közüzemi szolgáltatásokat nem tudunk biztosítani. A hulladékgyűjtés és hulladék elhelyezés megoldott, 1 db bob-tartály rendelkezésre áll erre a célra, továbbá a szálláshelyekhez kapcsolódó hulladékkezelés biztosított háztartási méretű tárolóedények meglétével.
A Létesítmény infrastruktúrája minden évben jelentős karbantartási előkészületi munkálatokat igényel. A nyitásra való felkészülés április-májusi időszakban jellemzően a következő feladatok elvégzését jelenti:
- Fürdő területének, zöldfelületeknek a gondozása, ápolása,
- Vizes blokk és az öltöző szerelvényeinek javítása,
- Kültéri faelemek kezelése, festése, javítása,
- Járófelületek (betonjárda, térköves felületek) javítása,
- Medencék burkolatának javítása,
- Tereprendezés, virágosítás a fürdő egész területén,
- Kültéri zuhanyozók szerelvényeinek javítása, pótlása,
- Ápolásra, kivágásra szoruló fák rendezése.

Mindezen tárgyi feltételeket az üzemeltető szervezet a saját infrastrukturális hátterével segíti, amely a lehető leghatékonyabb tárgyi eszköz gazdálkodást valósítja meg, ugyanis gépesített hátteret biztosít a Létesítménynek az üzemeltetés során felmerült igények saját szervezésben történő ellátására, és minimális külső szaktevékenység igénybevételét feltételezi.

Marketing és kommunikációs eszközrendszer

A rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételek leghatékonyabb kiaknázásához szükséges az üzemeltető részéről menedzselni azokat az önműködő létesítménygazdálkodás biztosítása érdekében. Ez azt jelenti, hogy a Létesítmény működtetésének finanszírozása hatékonyabb lehet, ha tudatosan végzi az üzemeltető a rendelkezésre álló erőforrások, erősségek menedzselését. Szükséges tehát egyfajta marketing és kommunikációs tevékenység ahhoz, hogy a meglévő személyi és tárgyi feltételrendszerből a leghatékonyabb finanszírozást kihozzuk. Ilyen szempontok figyelembe vételével törekedni kell a termálfürdő erősségeinek lakosság és a potenciális vendégkörökben, célcsoportokban történő kommunikálására. A Létesítmény üzemeltetési tervében és költségvetésében marketing és reklám tevékenységre tervezésre került költség, amely hatékony felhasználása ezt a célt szolgálja.
A hatékony bevételképzést segítik az alábbi fennálló szempontok, ezeket kommunikálni szükséges a piac célcsoportjai felé:
- helyi, térségi, területi, megyei illetékességű médiában szükséges és tervezett is a termálfürdő népszerűsítése, jellemzően internetes hírportálokon, megyei napilapban, téma specifikus magazinokban történik meg ez a népszerűsítés,
- régiós illetékességű, Pécs központú rádióval történő népszerűsítés tervezett, amely során egész nyári szezonra vonatkozó médiaszerződést kötünk, rendszeres rádiós elhangzással, ez az előző években sikeres marketing tevékenységnek minősült,
- a helyi, térségi eseményekre történő tombola felajánlásokat teljesítjük rendszeresen, amelynek célja az adott célcsoport figyelemfelhívása a termálfürdő szolgáltatásaira,
- fürdőket összefogó kupon füzetekben szerepeltetjük a termálfürdőt, amely révén számos potenciális célcsoporthoz eljut a termálfürdő szolgáltatása, sok munkáltató használja ezeket javadalmazási rendszerében a munkavállalóik részére,
- minden egyes média megjelenés során kihangsúlyozzuk a termálfürdő szolgáltatásainak kedvező és más környékbeli fürdőktől megkülönböztethető jellemzőit, mint például nyugodt családi környezetben történő szabadidős tevékenységet biztosítunk, alacsony

belépőjegyárakkal, nagy zöldfelülettel, kiváló kisgyermekes családok kényelmes fürdőzésére és pihenésére alkalmas környezetben, és ezek a jellemzők, azt tapasztaltuk eddig, hogy tényleg képesek a potenciális vendégkörök egy részének megnyerésére.
- nagy szerepe van a termálfürdő szolgáltatásainak népszerűsítésben az ápolt, igényes környezet folyamatos biztosításának abban, hogy jó véleménnyel távoznak a strandolók
- továbbá nagy szerepe van az igényes ápolt környezeti kép kialakításában a virágosítás és fásítás tevékenységének, amelyre minden évben az előkészületi időszakban nagy figyelmet fordítunk,
- marketing eszközrendszer része kell, hogy legyen a helyi lakosság részvételének növelése a termálfürdő szolgáltatásait igénybevevők körében, ugyanis krónikusan kevés helyi lakos látogatja a fürdőt, ennek ösztönzését kedvezményrendszerrel, népszerűsítését pedig a helyi postaládákba történő népszerűsítő kiadványokkal tervezzük megvalósítani,
- a népszerűsítő tevékenység, és a termálfürdő előzőekben felsorolt, előnyösebb tulajdonságainak hatása nyomon követhető az elmúlt pár év vendégforgalmán, ugyanis 2015 és 20 évek között 15 ezer fő látogatottságról 29 ezer fő látogatottságra emelkedett a termálfürdő szolgáltatásait igénybe vevők száma.
Amennyiben eredményes a marketing és kommunikációs feladatok megvalósítása, úgy jelentősen növelik a Létesítmény bevételtermelő képességét.

6. Létesítmény üzemeltetésének bevételi lehetőségei

Belépőjegyek, jegyárak, kedvezményrendszer kialakítása és bevételei:

A termálfürdő elsősorban a sellyei lakosoké. Elérhetővé kell tenni a sellyeiek számára, vissza kell csalogatni a lakosokat a fürdőbe olyan belépő árakkal, amelyek megfizethetőek. Ennek fontos eszköze a kedvezményrendszer, amelyben mindenképpen helye van a „Sellye-kártya" alkalmazásának. A belépőjegy árak kialakítása régiós szinten is versenyképes a többi fürdővel szemben, amely fontos szempont a strandolni vágyók bevonzásában.
A bevételi lehetőségek között a bevételképzésre legjelentősebb hatással a belépőjegyárak rendszerének kialakítása van, amely okos és óvatos áremeléssel bevétel növekedést tud generálni, viszont túlzó, és elhibázott áremeléssel bevétel visszaesést is tud okozni. A belépőjegy árak rendszere a termálfürdő esetében 2021-ben és 2023-ban emelkedett, és 2024-ben is emelkedett, és a legutóbbi emeléssel is még jelentősen alatta vagyunk a régióban lévő fürdők árainak.

Gyógyfürdők, Termálfürdők, Strandok jegyárai Sellye közelében								
Fürdő/Belépő kategória	**Egésznapos felnőtt**	**Egésznapos diák/nyugdíjas**	**Egésznapos gyermek**	**Délutános felnőtt**	**Délutános diák/nyugdíjas**	**Délutános gyermek**	**Úszójegy**	**Esti fürdő jegy**
SellyeVárosi Termálfürdő 2022 évben	1 200	800	500	800	500	300	300	500
SellyeVárosi Termálfürdő 2023 évben	1 800	1 400	1 000	1 400	1 000	600	500	1 000
SellyeVárosi Termálfürdő 2024 évben	2 000	1 600	1 200	1 600	1 200	800	500	1 000
Sellye Városi Termálfüdő 2025 tervezett	**2 200**	**1 800**	**1 400**	**1 800**	**1 400**	**1 000**	**700**	**1 200**
Sellye kártyával 2022 évben:	800	500	300	800	500	300	500	500
Sellye kártyával 2023-2024 évben:	1 000	800	500	1 000	800	500	500	800
Sellye kártyával 2025 tervezett:	***1 000***	***800***	***500***	***1 000***	***800***	***500***	***500***	***800***
Barcs (wellness rész nélküli ár)	3 700	2 900	1 900	2 600	1 900	1 500	1 000	3 000
Szigetvár (wellness nélküli ár)	3 800	3 100	2 200	3 100	2 300	1 850	1 350	3 200
Harkány (gyógyrész nélküli ár)	5 000	4 000	-	3 700	3 200	-	-	2 400
Siklós (teljes szolgáltatási ár)	5 300	4 400	3 300	3 300	3 000	2 700	-	-
Kaposvár (wellness nélküli ár)	5 350	4 100	-	4 500	3 400	-	1 850	2 500
Beremend	1 700	1 200	-	1 000	700	-	-	-
Magyarhertelend	4 000	3 400	1 600	3 100	3 400	1 400	-	-
Pécs Hullám	1 500	1 000	690	900	900	690	-	-
Nagyatád	2 700	1 900	1 200	1 500	1 300	1 000	1 300	-
Komló-Sikonda (teljes szolg. ár)	5 900	4 700	-	4 700	3 900	-	-	-
Mohács	3 500	3 200	1 600	2 800	2 300	-	1 600	-
Dombóvár-Gunaras (welln.nélk.)	3 500	3 000	2 500	3 200	2 700	2 200	-	-
Igal	4 200	3 600	3 200	3 400	3 000	2 900	-	-
Tamási	4 400	3 800	2 800	3 900	3 300	2 200	-	-

A javasolt árképzés: 2.000,- Ft-ról 2.200,- Ft-ra történő emelés (10 %), a kedvezményes kategóriákban 1.600,- Ft-ról, 1.800,- Ft-ra történő emelés (12,5 %), amelyek szerint számolva és az előző éves látogatószámokat figyelembe véve került tervezésre a létesítmény belépőjegy árbevételi összege. Ezt a tervezett összeget az észszerűség és óvatosság jegyében lecsökkentettük egy várható 5 %-os látogatószám csökkenéssel, amelyet a jelenlegi áremelésre és az általános áremelkedések miatt kicsit háttérbe szoruló fürdőlátogatások alapvető csökkenésére alapoztuk. Így került tervezésre nettó 22.500.000,- Ft jegy árbevétel.

2.Szálláshely szolgáltatásból származó tervezett bevételek:
A termálfürdő üzemeltetése során bevétel várható a vendégház szálláshelyként való működtetéséből, továbbá üzemelni fog a kulcsos ház is, és a faház is. Ezek a vendégházak kihasználtsága az előző évben 90 % felett alakult a nyári időszakban, továbbá a nem nyári hónapokban is jelentősebb volt a vendégéjszakák száma a korábbi évekhez képest. A vendégházak 2023-2024 évi foglalásai biztatóak, és szintén 90 % feletti kihasználtságot vetítenek előre. **Az előző években átlagosan 8.000,- Ft/fő volt a szállásdíj egysége. Ezt az egység átlagot 2025 évre 9.000,- Ft/fő szállásdíjban tervezzük realizálni**, amely a szállásdíj bevételek 16 %-os emelkedését eredményezheti, továbbá a nyári üzemeltetési szezonon kívüli vendégéjszakák számának növekedésével tervezünk az előző évekhez képest nagyobb mértékben, így a várható szállásdíj árbevétel tervezett összegét a szezonon kívüli foglalások is növelik tervezetten. A leírtak azt mutatják, hogy a szálláshely szolgáltatás kapacitásait és bevételeit még lehetséges növelni, így az üzemeltetés során figyelmet fordítunk a szállásokhoz kapcsolódó népszerűsítésre, marketing tevékenységre is. Meg kell jegyezni, hogy a bevétel növelés tervezésével ésszerűen és óvatosan kell számolni, mert az áremelkedés miatt könnyen előfordulhat a foglalások egy részének visszamondása és elmaradása. Továbbá a nyári szezonon kívüli időszakból származó szállásdíjakat nagyobb mértékben tervezünk, mivel egyre inkább emelkedik a foglaltságuk. Így a szálláshely szolgáltatás árbevételét mindezek alapján 12.360.000,- Ft összegben tervezzük.

3.Bérleti díjból származó tervezett bevételek:
A termálfürdő területéhez tartozó vendéglátóegységek bérbeadására tervezünk bevételt. Ennek alapja, a büfék bérbeadása az üzemeltetési időszak alatt. Továbbá a nyári üzemeltetési időszakon kívül is tervezhető kisebb mértékben bevétel, ugyanis a tervezett 1 db bérleti jogviszonyból az egyik biztosan egész évben működteti a vendéglátási tevékenységet. A másik helyiség esetében, amely jelenleg nem rendelkezik bérlővel, nem vettünk figyelembe bérleti díj bevételt. Az előző évhez hasonlóan várható a saját üzemeltetése.

4. Munkaügyi bértámogatásból származó támogatási bevételek:
Az idényjellegű foglalkoztatás megvalósítása során törekszünk munkaügyi bértámogatással alkalmazni a munkavállalókat.

Ezeknek a személyi és tárgyi feltételeknek és kommunikációs eszközöknek, továbbá a bevételi lehetőségeknek a meghatározásával került tervezésre az üzemeltetés tervnek a pénzügyi terv táblázata.

TERMÁLFÜRDŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2024. ÉV	2025. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Munkabér	**1 fő létesítményvezető** 4 órában munkaviszony keretében kerül tervezésre, bruttó 332.500,- Ft/hó összegben, 12 hónapra tervezve = 3.990.000,- Ft **1 fő gépész és karbantartó** teljes munkaidős munkaviszonyban kerül tervezésre. aki gépész és egyben éves állandó karbantartó is = 398.000- Ft/hó összegben, 12 hónapra tervezve = 4.776.000,- Ft. ***1 fő létesítmény kisegítő (TERVEZETT STÁTUSZ)*** 4 órában munkaviszony keretében br. 220.000,- Ft/hó x 9 hó = = 1.980.000,- Ft. Startmunka programban foglalkoztatott munkavállalók révén kerül ellátásra: 3 fő őr, 3 fő takarító. Összesen 6 fő. Idényjellegű munkavégzés igénybevétele felmerül még egyszerűsített foglalkoztatás igénybevétele. (3 fő medenceőr, 2 fő pénztáros, 5 fő úszómester, 1 fő gépész, összesen 11 fő), Előkészületi időszakban szükséges szakmunkák elvégzésére igénybevett egyszerűsített bér is tervezésre kerül. éjjeli őr éves egyszerűsített fogl.bér: 1.296e 1 fő gépész egyszerűsített fogl.bér: 1050e 5 fő úszómester egyszerűsített fogl.bér: 2.500e nyitás előkészületi szakmunkák egyszer. fogl.bér:600e 3 fő medenceőr egyszerűsített fogl.bér: 2.200e 1 fő pénztáros egyszerűsített fogl.bér: 825e 3 fő takarító egyszerűsített fogl.bér: 900e	14.906.000- Ft	20.117.000- Ft	+5.211.000,- Ft, amely 35 %-os emelkedést jelent. Okai: - 1 fő létesítményvezető és 1 fő gépész-karbantartó garantált bérminimum emelés hatására történő bérköltség emelkedése, - egyszerűsített foglalkoztatás keretein belül felmerült bérköltség is emelkedik a minimálbér és garantált bérminimum emelések hatására, - 1 fő létesítmény kisegítő tervezett státuszhoz kapcsolódó bértömeg emelkedés.
Béren kívüli juttatás	Cafetéria rendszer bevezetése (SZÉP kártya): 30.000,- Ft/hó x 2 fő x 12 hó = 720.000,- Ft 30.000- Ft/hó x 1 fő x 9 hó = 270.000,- Ft	0,- Ft	990.000,- Ft	+990.000,- Ft, amely a tulajdonos előző évi jóváhagyó döntése alapján a cafetéria rendszer bevezetése miatt keletkezik.
Megbízási díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Költségtérítés	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Személyi juttatások összesen:		***14.906.000,- Ft***	***21.107.000,- Ft***	***+6.201.000,- Ft, amely 41,6 %-os emelkedést jelent.***
Szociális hozzájárulási adó	egyszerűsített foglalkoztatáshoz kapcsolódó bért terhelő adó (2.500e), továbbá munkabérhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó (1.396e)	1.722.000,- Ft	3.896.000,- Ft	+2.174.000,- Ft, amely 2,2-szeres emelkedést jelent, oka a tervezett bérköltségek emelkedése.
Egyéb munkaadót	Cégtelefon, EHO, stb., SZÉP Kártya adóteher (278.000,- Ft)	22.000,- Ft	300.000,- Ft	+278.000,- Ft, amely a cafetéria rendszer bevezetés miatt

terhelő járulékok				
Munkaadót terhelő járulékok összesen:		1.744.000,- Ft	4.196.000,- Ft	+2.452.000,- Ft, amely 2,4-szeres emelkedést jelent.
Személyi jellegű kiadások összesen:		***16.650.000,- Ft***	***25.303.000,- Ft***	***+8.653.000,- Ft, amely 52 %-os emelkedést jelent.***
DOLOGI KIADÁSOK		2024. ÉV	**2025. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Üzemanyagköltség	A zöldfelület rendszeres kezelése, gondozása során felmerülő üzemanyag szükséglet, továbbá nagynyomású mosóberendezés működtetésének üzemanyagigénye (benzin, gázolaj)	300.000,- Ft	300.000,- Ft	Nincs változás.
Vegyszer, tisztítószer	A vízkezeléshez és takarításhoz, tisztításhoz szükséges vegyszerek beszerzése	5.500.000,- Ft	5.800.000,- Ft	+300.000,- Ft, amely 5,5 %-os emelkedést jelent. Okai: Emelkednek a vízkezelési szerek beszerzési költségei.
Irodaszer	A létesítmény adminisztrációs igényének költségei (pl. pénztárgép szalag)	20.000,- Ft	20.000,- Ft	Nincs változás.
Munkaruha	Alkalmazottak részére biztosítandó munkaruha, védőruha (gépész vegyvédelmi ruházat, úszómesterek, takarítók póló).	200.000,- Ft	200.000,- Ft	Nincs változás.
Egyéb anyagbeszerzés	Itt tervezzük a karszalagok beszerzése, vendégházakba szükséges kellékek, továbbá a javításokhoz, karbantartásokhoz szükséges gépészeti szerelvények, víz vezetékszerelvényezési anyagok beszerzése, zuhanyozók szerelvény cseréinek beszerzése, villamossági szereléshez szükséges anyagok, továbbá egyéb szükséges anyagbeszerzések. Előkészítési munkálatok során szükséges medence burkolati anyagok beszerzése, továbbá a tönkrement féltető szerkezetek karbantartásához szükséges fólia+nádszövet beszerzése, beléptetéshez használt karszalagok beszerzése, stb.	3.200.000,- Ft	4.680.000,- Ft	+500.000,- Ft, amely 15,6 %-os emelkedést jelent. Okai: általános áremelkedések beszerzésre történő hatása. Továbbá a jelentősebb előkészületi munkálatok szükségesek, és annak költségei kerültek tervezésre nagyobb mértékben az előző évhez képest. Programszervezési feladatok anyagköltsége: +980.000,- Ft
	Anyagköltségek összesen:	***9.220.000,- Ft***	***11.000.000,- Ft***	***+1.980.000,- Ft, amely 21,5 %-os emelkedést jelent.***
Áramdíj	Termálfürdő üzemeltetési feladat teljes körű villamos energia igényének költsége (pénztári helyiségek, vendégházak, gépház, egyéb helyiségek, kulcsos ház téli temperáló fűtése). Büfék villamos energia felhasználása, amely továbbszámlázásra kerül a bérlők felé.	10.500.000,- Ft	9.500.000,- Ft	-1.000.000,- Ft, amely 9,5 %-os csökkenést jelent. Oka: 1 db bérlő tekintetében már nem közvetlenül érkezik ak közüzemi költség, hanem a bérlő viseli a költségeit. Továbbá díjemelkedéssel is számolunk.
Vízdíj	A létesítmény vízszükségletének költsége (épületek, szállások, medencék). Büfék vízhasználatának költsége, amely továbbszámlázásra kerül a bérlők felé.	800.000,- Ft	800.000,- Ft	Nincs változás.
Gázdíj	A kőház fűtéséhez és meleg víz előállításának éves gázdíja.	900.000,- Ft	900.000,- Ft	Nincs változás.
Hulladékszállítási díj	A létesítmény hulladékkezelési díja (1 db 1,1 m^3-es tárolóedény	215.000,- Ft	215.000,- Ft	Nincs változás.

	ürítése).			
	Közüzemi díjak összesen:	***12.415.000,- Ft***	***11.415.000,- Ft***	***-1.000.000,- Ft, amely 8 %-os csökkenést jelent.***
Bérleti díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	
Karbantartás	Karbantartási, kisjavítási munkák jellemzően, amelyeket a meglévő szakmunkaerővel nem tudunk ellátni (pl. szivattyúk javítása, villamossági karbantartás, pénztárgép javítása, stb.).	600.000,- Ft	600.000,- Ft	Nincs változás.
Hirdetés, reklámkiadások	A hatékony üzemeltetés és vendégszám növelés érdekében szükséges hirdetések költségei (megyei lapok, kiadványok, magazinok, turisztikai irodák adatbázisa, stb.).	600.000,- Ft	800.000,- Ft	+200.000,- Ft, amely 33,3 %-os emelést jelent. Okai: áremelkedések, továbbá jelentősebb marketing tevékenység tervezése.
Ügyviteli, könyvviteli szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Kommunikációs szolgáltatás	Vendégház alsó és felső szintjének tévé szolgáltatásdíja, továbbá a létesítmény internet szolgáltatásának díja, továbbá pénztárgép szolgáltatás adatküldési díja.	360.000,- Ft	375.000,- Ft	+15.000,- Ft, amely 4,1 %-os emelést jelent. Okai: áremelkedések.
Szakkönyv, folyóirat	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	
Egyéb szolgáltatások	Munkavédelmi szolgáltatás egy részének díja, egészségügyi szolgáltatás (tüdőszűrő és alkalmassági vizsgálat), tűzoltó készülék felülvizsgálat, rágcsáló irtás, mosodai szolgáltatás díja, laboratóriumi vízvizsgálati díjak, pénztárgép felülvizsgálati díja, egyéb szolgáltatások (pl. dugulás elhárítás, stb.).	3.178.000,- Ft	9.191.000,- Ft	+322.000., amely 10,1 %-os növekedést jelent. programszervezési terv szerinti szolgáltatások költsége: +6.013.000,- Ft
Hatósági díjak	ÁNTSZ hatósági ügyintézési díjak, egyéb hatósági díjak, vízkészlet-használati járulék összege (300e), idegenforgalmi adó (IFA) (200e)	700.000,- Ft	700.000,- Ft	Nincs változás.
Bankköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Biztosítási költségek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
	Szolgáltatások összesen:	***5.438.000,- Ft***	***11.666.000,- Ft***	***+6.228.000,- Ft, amely 14,5 %-os emelkedést jelent.***
	Dologi kiadások összesen:	***27.073.000,- Ft***	***34.081.000,- Ft***	***+7.008.000,- Ft, amely 25,9 %-os emelkedést jelent.***
	Felújítás, beruházás nincs tervezve.	**0,- Ft**	**0,- Ft**	**Nincs tervezve.**
	Központi irányítás felosztott költsége:	**4.609.000,- Ft**	**2.051.000,- Ft**	**-2.558.000,- Ft, amely 55,6 %-os csökkenést jelent.**
	TERMÁLFÜRDŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZKÖLTSÉGE	**48.332.000,- Ft**	**61.435.000,- Ft**	**+13.103.000,- Ft, amely 27,1 %-os emelkedést jelent.**

BEVÉTELEK	2024. ÉV	**2025. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**

Önkormányzati finanszírozás	Termálfürdő üzemeltetés ellátásához tervezett önkormányzati finanszírozás	11.178.000,- Ft ebből: 9.300.000,- Ft +1.878.000,- Ft	21.693.000,- Ft	+10.515.000,- Ft, amely közel 2-szeres növekedést jelent, tartalma: **üzemeltetési célból adott rész: 12.000.000,- Ft** gyereknapi program finanszírozási rész: 3.000.000,- Ft Nyári Családi Napok programokra: 5.118.110,- Ft Halloween felvonulás és programra: 1.574.803,- Ft.
Belépőjegy árbevételek	Belépőjegyek értékesítésből származó árbevétel	18.800.000,- Ft	22.500.000,- Ft	+2.700.000,- Ft, amely 14,4 %-os emelkedést jelent. Okai: belépőjegyárak és a látogatószámok emelésének várható hatására.
Szálláshely szolgáltatási bevétel	Vendégházak szálláshely szolgáltatásából származó árbevétel	11.760.000,- Ft	12.360.000,- Ft	+600.000,- Ft, amely 5,1 %-os emelkedést jelent. Oka: kapacitáskihasználtság növekedése és a szállásdíj áremelés hatására.
Bérleti díj bevétel	Vendéglátó helyiségek bérbeadásából származó árbevétel, egyéb bérleti díjbevétel	2.000.000,- Ft	2.488.000,- Ft	+488.000,- Ft, amely 20 %-os növekedést jelent. 2 db bérlővel tervezve, az előző évben csak 1 db bérlő volt.
Továbbszámlázott szolgáltatások bevételei	Vendéglátó üzletsor helyiségeinek bérlői üzemeltetése során realizált, továbbszámlázott szolgáltatások bevételei.	3.000.000,- Ft	800.000,- Ft	-2.200.000,- Ft, amely 73,4 %-os csökkenést jelent, 1 db bérlő részére már továbbszámlázás történik, hanem a bérlő viseli közvetlenül a közüzemi díjakat. Másik bérlőnél marad a továbbszámlázás módszere.
Költségvetésből kapott támogatások	A szükséges munkakörök betöltéséhez kapcsolódóan bizonytalan a bértámogatás lehetősége, így nem tervezett.	1.594.000,- Ft	1.594.000,- Ft	Nem változott.
TERMÁLFÜRDŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZBEVÉTELE		**48.332.000,- Ft**	**61.435.000,- Ft**	**+13.103.000,- Ft, amely 27,1 %-os emelkedést jelent.**

TERMÁLFÜRDŐ ÜZEMELTETÉSI FELADAT EREDMÉNYE	**0,- Ft**	**0,- Ft**	

FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI TERV

SELLYE TERMELŐI PIAC

1. Vezetői összefoglaló

- Létesítmény neve, címe:	Sellye Termelői Piac, 7960 Sellye, Bodonyi utca 348/10 hrsz.
- Létesítmény fő tevékenysége:	A kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása
- Létesítmény egyéb tevékenységei:	Árusok, vállalkozók, kereskedők számára termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítása Létesítmény helyiségeinek hasznosítása
- Létesítmény üzemeltetési módja:	100 %-os saját tulajdonú gazdasági társasággal kötött üzemeltetési megállapodás útján
- Létesítmény üzemeltetés időtartama:	2025. október 31.-ig hatályos
- Létesítmény arculati lógója:	KISTERMELŐI PIAC SELLYE
- Létesítmény működését szabályozza:	helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VIII.27.) számú rendeletet
- Vonatkozó jogszabályok:	A vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet, A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, A helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet, A vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet.
- Létesítmény tulajdonosa:	Sellye Város Önkormányzat
- Létesítmény üzemeltetője:	Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

2. Létesítmény üzemeltetésének célja

Elsődleges cél:
A Sellye Termelői Piac működésének elsődleges célja, hogy a piac 40 km-es körzetében, működő kistermelők, őstermelők a saját gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari, kézműves termékét értékesíteni tudja. Emellett a Sellye és vonzáskörzetében élő lakosok számára megteremteni a lehetőséget a helyi termékekhez való hozzájutáshoz.

Másodlagos cél:
A Sellye Termelői Piac elsődleges céljának megvalósítását segítő, bevételt termelő tevékenységek végzése annak érdekében, hogy a Létesítmény önfenntartó módon működjön. Ilyen tevékenység az árusítási helyek célcsoporton kívüli egyéb árusoknak történő biztosítása és a Létesítmény egyéb helyiségeinek hasznosítása, mint például üzlethelyiség bérbeadása, mellékhelyiségek használati díja.

3. Létesítmény üzemeltetésének szervezeti keretei, szerepkörök

Sellye Termelői Piac üzemeltetésének körülményeit, feltételeit a helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VIII.27.) számú rendelet határozza meg, továbbá az üzemeltetési megállapodás biztosítja szervezeti jogköröket.
Sellye Város Önkormányzat, mint tulajdonos határozza meg:
- a piac nyitvatartási idejét,
- helypénz és bérleti díjak mértékét,
- árusító helyek felosztását, kijelölését.

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft., mint üzemeltető gondoskodik:
- a piac épület és a hozzá tartozó parkoló üzemeltetéséről,
- a piac területén lévő épületek, közös helyiségek tisztántartásáról,
- a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről, a hulladék gyűjtéséről, tárolásáról, elszállításáról,
- a helyhasználat kijelöléséről, a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
- a piaci felügyelő alkalmazásáról,
- a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,
- a helypénz beszedéséről, befizetésének ellenőrzéséről és elszámolásáról.

4. Létesítmény üzemeltetésének finanszírozási keretei

A Létesítmény működése során tervezett bevételek és tervezett kiadások egyensúlyának elvét követve kerül meghatározásra az üzemeltetési terv. Az üzemeltetési terv tervezése során naptári évhez igazodó gazdálkodási tervet készít az üzemeltető. A Létesítmény pénzügyi, gazdálkodási terve beépül a szervezet éves üzleti tervébe, amelyet minden tárgyév február hónap végéig megtárgyal a tulajdonos. A pénzügyi terv teljesüléséről a tárgyévet követő év május 31. napjáig beszámol üzemeltető tulajdonos felé az éves gazdálkodási mérlegbeszámoló keretében.
Ha a Létesítmény gazdálkodási eredménye az üzemeltetési tervtől eltérően a beszámoló megtárgyalásakor negatív összegben realizálódik, úgy a tulajdonos finanszírozási hozzájárulással pótolja ki a realizált negatív eredményt, abban az esetben, ha az üzemeltető szervezet nem tudja kigazdálkodni azt, és finanszírozási segítséget kér a gazdálkodás egyensúlyának utólagos biztosítására.

Ha a Létesítmény gazdálkodási eredménye az üzemeltetési tervtől eltérően a beszámoló megtárgyalásakor pozitív összegben realizálódik, úgy a tulajdonos dönt a realizált pozitív eredmény felhasználásáról. Ezt az eredményt a tulajdonos a Létesítmény működése során meghatározott célokra, feladatokra használja fel.
A finanszírozás, gazdálkodás megtervezésekor a tulajdonosi elvárásokat alapul véve, egy önműködően gazdálkodó Létesítmény költségvetése került meghatározásra az alábbiakban részletezettek szerint tervezve.

5. A Létesítmény üzemeltetésének eszközrendszere

Személyi feltételrendszer

A Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges személyi háttér biztosítása során az üzemeltető gondoskodik *1 fő létesítményfelelős és piacfelügyelő* foglalkoztatásáról. A két feladatot 1 fő végzi, napi 4 órás munkaviszony keretében. Ezzel az üzemeltető biztosítja a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat által vállalt pályázati foglalkoztatási kötelezettséget.
A létesítményfelelős és piacfelügyelő szervezi a Létesítmény napi operatív működését, és az üzemeltető szervezet vezetői, döntéshozatali struktúráját segíti. A Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos vezetői feladatokat az üzemeltető szervezet központi irányítás keretében végzi. A Létesítmény napi működése során szükséges feladatok elvégzését a létesítményfelelős által irányított 1 fő közfoglalkoztatott munkaerő segíti, aki a piac nyitvatartási ideje alatt folyamatosan végzik munkájukat.
A létesítmény üzemeltetési feladatait az elmúlt 4,5 évben rendszerint 2-3 fő közfoglalkoztatott segítette, ez az előző évben és a tárgyévben is lecsökkent 1 főre, amellyel már nem megoldott a napi elvárt jelenlét a létesítményben. Mindezek miatt tervezett: +1 FŐ STÁTUSZBŐVÍTÉS (akinek a munkaköre csak részben jelenti a termelői piacot, másik részben termálfürdő üzemeltetést tesz ki).

Tárgyi feltételrendszer

A Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges tárgyi feltételek biztosítása a fejlesztést biztosító pályázat megvalósítása során jól tervezetten kialakultak. Az épület infrastrukturálisan jó tulajdonságokkal rendelkezik a hatékony üzemeltetéshez. A szükséges eszközhasználat nagy részét biztosította a pályázat keretein belül a tulajdonos. Az épület rendelkezik az irodai, raktározási, szociális célú helyiségekkel. Az épület kifejezetten jó biztonsági infrastruktúrával rendelkezik a riasztórendszer és kamerarendszer meglétével. A közüzemi költségek hatékony működését biztosítja a felszerelt napelem rendszer az épület tetősíkjának déli oldalán. A hulladékgyűjtés és hulladék elhelyezés egy piac működése során mindig nehéz feladat, ebben a tekintetben a pályázat szintén gondoskodott a tárgyi feltételekről, ugyanis 2 db bob-tartály is rendelkezésre áll erre a célra, továbbá környezettudatos működési feltételeket biztosít a 3 db háztartási méretű szelektív tárolóedény megléte. A piac területének, környezetének tisztántartását szolgálja továbbá a pályázat keretében biztosított kukák, amelyek kihelyezésre kerültek a projekt zárásakor. Továbbá a rendezett környezeti képet segíti a szintén a pályázat keretében kihelyezett kerékpártámaszok, illetve padok, lócák kültéri rögzítése, így a környezeti kép utcabútorok tekintetében is fejlesztve lett.
Mindezen tárgyi feltételeket az üzemeltető szervezet a saját infrastrukturális hátterével segíti, amely a lehető leghatékonyabb tárgyi eszköz gazdálkodást valósítja meg, ugyanis gépesíti hátteret biztosít a Létesítménynek az üzemeltetés során felmerült igények saját szervezésben történő ellátására, és minimális külső szaktevékenység igénybevételét feltételezi.

Marketing és kommunikációs eszközrendszer

A rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételek leghatékonyabb kiaknázásához szükséges az üzemeltető részéről menedzselni azokat az önműködő létesítménygazdálkodás biztosítása érdekében. Ez azt jelenti, hogy a Létesítmény működtetésének finanszírozása hatékonyabb lehet, ha tudatosan végzi az üzemeltető a rendelkezésre álló erőforrások, erősségek menedzselését. Szükséges tehát egyfajta marketing és kommunikációs tevékenység ahhoz, hogy a meglévő személyi és tárgyi feltételrendszerből a leghatékonyabb finanszírozást kihozzuk. Ilyen szempontok figyelembe vételével törekedni kell a piac erősségeinek lakosság és termelők, árusok, vállalkozók körében történő kommunikálására.
A hatékony bevételképzést segítik az alábbi fennálló szempontok, ezeket kommunikálni szükséges a piac célcsoportjai felé:
- az áru nyomon követhetősége, a termelési módja felöli tájékoztatás biztosított,
- a termék előállítása, árusítása a térségben történik, ezáltal erősödik a helyi gazdaság, a helyben maradás, erősödnek a termelő-vevő, város-vidék kapcsolatok, csökken a környezetterhelés, nő az élelmiszer-, illetve ellátásbiztonság.
- friss helyi termék szezonális, környezetkímélő, hagyományos módon, nagyobb élőmunkával, odafigyeléssel előállított termék, így különleges íz világú, egyedi termék kapható vásárlásukkor, amivel támogatjuk a „kiskerti", háztáji termesztést, ezáltal pedig a faj és fajtagazdagságot, az ellenállóbb táj és őshonos fajták fennmaradását és a hagyományos, házi elkészítési módokat is.
- A helyi termelői piac értékes közösségi élmény színtere is, erősödhet a közösségi összetartozás, az egymás iránti bizalom. Növelhető a turisztikai vonzerő, továbbörökíthetőek a népi hagyományok.

Az üzemeltetés során tervezni szándékozunk olyan termelői napokat, börzéket, amely a projekt átadó eseményhez hasonlóan megmozgatja a térségben lévő kistermelőket és őstermelőket, és összehozza a lakosokkal vásárlókkal őket. Ezek a termelői napok a piac működésének népszerűsítését szolgáló marketing és kommunikációs eszköznek tekintendők a Létesítmény sikeres működése szempontjából. Amennyiben eredményesek a marketing és kommunikációs feladatok megvalósítása, úgy jelentősen növelik a Létesítmény bevételtermelő képességét.

6. Létesítmény üzemeltetésének bevételi lehetőségei

Piaci árusítás során beszedhető helypénzek bevételei:
A bevételi lehetőségek között a bevételképzésre legjelentősebb hatással a helypénzek rendszerének kialakítása van, amely okos és óvatos áremeléssel bevétel növekedést tud generálni, viszont túlzó, és elhibázott áremeléssel bevétel visszaesést is tud okozni.
A piac ebben a formában 4,5 éve működik, ezalatt üzemeltetői tapasztalatainkat összegezve kis mértékben átalakításra javasoljuk a kialakított helyeket, továbbá emelni javasoljuk a helypénzeket a vonatkozó rendelet módosításának kezdeményezésével, amellyel bevétel emelkedést generálhatunk. Az elmúlt 4,5 évben nem történt helypénz mértékével kapcsolatos emelkedés, így ez időszerű döntésnek is mondható. **A tervadatokban a helypénzek mértékének 10 %-os megemelésével számolunk, amelyet 2025 március 1.-től lehet alkalmazni a rendelet módosítás hatályba lépésétől.**

Üzlethelyiség bérbeadásából származó bevétel:
A piaci épület üzlethelyisége ebben az üzemeltetési évben jelenleg hasznosítottan van tervezve, ám nem az ideális céllal, ugyanis raktározási céllal bérli az egyik árusító termelő.

Viszont az előző évekhez képest magasabb bérleti díjbevétellel tudunk tervezni, ugyanis teljes kialakítása megtörtént az üzlethelyiségnek. Ha vállalkozási tevékenység végzésére irányuló bérbeadás valósulna meg, akkor még kedvezőbb díjbevétellel lehetne tervezni. Ez jelenleg még nem tervezhető így sajnos, hiszen nincs ilyen jellegű bérlője a piaci üzlethelyiségnek.

Mellékhelyiség használati díjak:
A piaci épület infrastruktúrájára támaszkodva működtetjük a nyilvános wc szolgáltatás biztosítását, amelyet az előző évhez hasonlóan 100,- Ft/alkalom díj megfizetése mellett lehet igénybe venni. Nem jelentős igény mutatkozik a szolgáltatás rendszeres használatára, átlagosan napi 10 fő alatt veszik igénybe, de biztosítani kell a szolgáltatást.

Ezeknek a személyi és tárgyi feltételeknek és kommunikációs eszközöknek, továbbá bevételi lehetőségeknek a meghatározásával került tervezésre az üzemeltetés tervnek a pénzügyi terv táblázata.

PIAC ÜZEMELTETÉSI FELADAT

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2024. ÉV	2025. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Munkabér, Megbízási díj	**1 fő piacfelügyelő és egyben létesítményvezető** foglalkoztatása tervezett 4 órában munkaviszony keretében a Termelői Piacon, másik 4 órában pedig a Termálfürdőben (2025-ben tervezett bruttó 120.000, Ft/hó kerül elszámolásra, erre a feladatra = 1.440.000,- Ft.). *+ 1 fő létesítmény kisegítő (TERVEZETT FÉLSTÁTUSZ),* akinek 4 órában tervezett a munkaviszony a Termelői Piacon, másik 4 órában pedig a Termálfürdőben. (2025-ben tervezett bruttó 80.000, Ft/hó kerül elszámolásra, erre a feladatra, április 1.-től számítva 9 hónapra = 720.000,- Ft.).	1.800.000,- Ft	2.160.000,- Ft	+360.000,- Ft, amely 20 %-os növekedést jelent. Oka: minimálbérek emelkedésének hatása. A létesítményvezető bérköltségének arányosítása került kis mértékben változtatásra, ugyanis a fürdő létesítményének irányítására több bérköltséget számolunk el, a valós arányokat követve. Nagyobb létesítményre, nagyobb munkavégzés valósul meg, ezt követi le a bérköltség arányos elszámolása a két feladatellátásban. Továbbá tervezett 1 fő státuszbővítés arányosított bérköltsége került ide tervezésre még.
Költségtérítés	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Személyi juttatások összesen:		***1.800.000,- Ft***	***2.160.000,- Ft***	***+360.000,- Ft, amely 20 %-os növekedést jelent.***
Szociális hozzájárulási adó	1 fő piacfelügyelő bruttó béréhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó éves összege.	234.000,- Ft	281.000,- Ft	+47.000,- Ft, amely 20 %-os növekedést jelent. Oka: az elszámolásra kerülő bérköltség növekedése.
Egyéb munkaadót terhelő járulékok	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Munkaadót terhelő járulékok összesen:		234.000,- Ft	281.000,- Ft	+47.000,- Ft, amely 20 %-os növekedést jelent.
Személyi jellegű kiadások összesen:		***2.034.000,- Ft***	***2.441.000,- Ft***	***+407.000,- Ft, amely 20 %-os növekedést jelent.***
DOLOGI KIADÁSOK		2024. ÉV	**2025. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Üzemanyagköltség	Minimális kaszálandó zöldfelület, amely biztosítva a közterület karbantartása során, ezért itt ez a költség nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Vegyszer, tisztítószer	Létesítmény és környezetének, mellékhelyiségének karbantartáshoz, tisztántartáshoz használt szerek	80.000,- Ft	80.000,- Ft	Nem változott.
Irodaszer	Központi irányítás irodaszereiből biztosítva, mivel alacsony szükséglet jelentkezik, ezért ide ez a költség nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Munkaruha	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Egyéb anyagbeszerzés	Karbantartáshoz, területgondozáshoz szükséges egyéb anyagok	40.000,- Ft	40.000,- Ft	Nem változott.

Anyagköltségek összesen:		***120.000,- Ft***	***120.000,- Ft***	***Nem változott.***
Áramdíj	A Piaci épület áramdíja.	150.000,- Ft	150.000,- Ft	Nem változott.
Vízdíj	A piaci épület vízellátása, éves vízdíja	60.000,- Ft	60.000,- Ft	Nem változott.
Gázdíj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Hulladékszállítási díj	A piachoz tartozó hulladéktároló ürítésének díja (1 db 1,1 m^3-es tárolóedény ürítése).	100.000,- Ft	100.000,- Ft	Nem változott
Közüzemi díjak összesen:		***310.000,- Ft***	***310.000,- Ft***	**Nem változott**
Bérleti díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Karbantartás	Riasztórendszer és kamerarendszer üzemeltetésének, karbantartásának díja, egyéb karbantartás, az épület műszaki problémáinak kijavítására.	0,- Ft	50.000,- Ft	+50.000,- Ft, amelyre az épület állagmegóvása és a kisebb üzemeltetési hibáinak elhárítása miatt.
Hirdetés, reklámkiadások	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Ügyviteli, könyvviteli szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Kommunikációs szolgáltatás	1 fő részmunkaidős létesítményfelelős és piacfelügyelő munkakörhöz kapcsolódó telefonhasználata, internet szolgáltatást nem tervezünk az épületbe, a szükséges elektronikus ügyintézés a központi irodában elvégezhető vagy telefonos mobilneten keresztül végezhető lesz.	100.000,- Ft	120.000,- Ft	+20.000,- Ft, amely 20 %-os emelkedést jelent. Oka, a kommunikációs szolgáltatások folyamatos drágulása, az internet szolgáltatás bekötése, amelyre a térfigyelő kamerák miatt volt szükség.
Szakkönyv, folyóirat	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Egyéb szolgáltatások	Egyéb felmerülő üzemeltetéshez kapcsolódó szolgáltatások tervezve.	0,- Ft	60.000,- Ft	+60.000,- Ft, amely pl. rágcsálóírtás elvégzése miatt, és egyéb több kisebb szolgáltatás költsége miatt.
Hatósági díjak	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Bankköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Biztosítási költségek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Szolgáltatások összesen:		***100.000,- Ft***	***230.000,- Ft***	***+130.000,- Ft, amely 2,3-szoros növekedést jelent.***
Dologi kiadások összesen:		***530.000,- Ft***	***660.000,- Ft***	***+130.000,- Ft, amely 24,5 %-os növekedést jelent.***
Központi irányítás felosztott költsége:		***200.000,- Ft***	***129.000,- Ft***	***-71.000,- Ft, amely 35,5 %-os csökkenést jelent.***
PIAC ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZKÖLTSÉGE		**2.764.000,- Ft**	**3.230.000,- Ft**	**+466.000,- Ft, amely 4 %-os emelkedést jelent.**

BEVÉTELEK		2024. ÉV	2025. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Feladatellátás önkormányzati finanszírozása	Piac üzemeltetési feladatok önkormányzati finanszírozása	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Piac üzemeltetés árbevétele	Árusok által megfizetett helypénzekből származó árbevétel (átlagosan 48.000,- Ft/hét egységgel, 50 héttel tervezve)	2.514.000,- Ft	2.700.000,- Ft	+186.000,- Ft, amely 7,4 %-os emelkedést jelent. Oka: piaci helypénzek emelésével terveztük amelyet 10 %-kal emelésre került a vonatkozó rendelet módosításával, március 1.től alkalmazható.
Piac üzemeltetés árbevétele	Piaci épület üzlethelyiségének bérbeadásából származó bérleti díjbevétel (raktározás céljából történő bérbeadás 10.000,- Ft/hó összegben tervezve)	120.000,- Ft	450.000,- Ft	+330.000,- Ft, amely 3,75-szörös emelkedés. Okai: - az üzlethelyiség magasabb bérleti díjjal kerül bérbeadásra.
Piac üzemeltetés árbevétele	Piaci épület mellékhelyiség használatából származó díjak árbevétele 100,- Ft/alkalom díjazással működik, használatok száma alacsony, napi 10 fő alatt van.	130.000,- Ft	80.000,- Ft	Nem változott
Központi támogatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb bevétel	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
PIAC ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZBEVÉTELE		**2.764.000,- Ft**	**3.230.000,- Ft**	**+466.000,- Ft, amely 4 %-os emelkedést jelent.**

PIAC ÜZEMELTETÉSI FELADAT EREDMÉNYE		**0,- Ft**	

FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI TERV

SELLYE SPORT ÉS MULTI FUNKCIÓS SZABADIDŐS LÉTESÍTMÉNY

1. Vezetői összefoglaló

- Létesítmény neve, címe:	Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény 7960 Sellye, Batthyány utca 21. 245 hrsz.
- Létesítmény fő tevékenysége:	Sport és szabadidős tevékenység biztosítása
- Létesítmény egyéb tevékenységei:	Terembérleti tevékenység nyújtásának lehetősége Partnerségi együttműködésekből származó tevékenységek lehetősége Vendéglátó-kereskedelmi tevékenység végzése
- Létesítmény üzemeltetési módja:	100 %-os saját tulajdonú gazdasági társasággal kötött üzemeltetési megállapodás útján
- Létesítmény üzemeltetés időtartama:	2026. május 31.-ig hatályos
- Létesítmény arculati lógója:	SPORT, SZABADIDŐ SELLYE
- Létesítmény működését szabályozza:	Üzemeltetési megállapodás Létesítmény Házirendje
- Vonatkozó jogszabályok:	A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, Kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet, Sportról szóló 2004. évi I. törvény, A sport területén képesítéshez kötött tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítések jegyzékéről szóló 157/2004. (V. 18.) Kormányrendelet.
- Létesítmény tulajdonosa:	Sellye Város Önkormányzat
- Létesítmény üzemeltetője:	Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

2. Létesítmény üzemeltetésének célja

Elsődleges cél:
A Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény működésének elsődleges célja a lakosság egészségi állapotának javítása és Sellye város élhetőbbé tétele, a városi és térségi lakosság sport- és szabadidős lehetőségeinek bővítése.
Ennek érdekében, a lakosság sportolási és pihenési lehetőségeinek megteremtését, bővítését biztosítsa, továbbá sportegyesületek, mozgásszerveződések, egészségprogramok, stb. részére helyszínt biztosítson, illetve a helyi sport- és szabadidős eseményeknek helyszínt adó sport- és multifunkcionális szabadidős teremként működjön.

Másodlagos cél:
A Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény elsődleges céljának megvalósítását segítő, bevételt termelő tevékenységek végzése annak érdekében, hogy a Létesítmény önfenntartó módon működjön. Ilyen tevékenység a Létesítmény helyiségeinek terembérleti tevékenységgel történő hasznosítása, partnerségi együttműködések révén megvalósuló egyéb programok helyszínét képező tevékenység, vendéglátó-kereskedelmi tevékenység a Létesítmény büfé szolgáltatására vonatkozóan.

3. Létesítmény üzemeltetésének szervezeti keretei, szerepkörök

Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetésének körülményeit, feltételeit, a szervezeti jogköröket az üzemeltetési megállapodás biztosítja. További működést szabályozó dokumentum a Létesítmény Házirendje.
Sellye Város Önkormányzat, mint tulajdonos határozza meg:
- jogosult a beruházások, fejlesztések meghatározására, azokról egyeztetést folytat az üzemeltetővel,
- beszámoltatási, ellenőrzési, betekintési jogkörökkel rendelkezik az üzemeltetésre vonatkozóan,
- gondoskodik a létesítmény vagyonelemeinek vagyonbiztosításáról.

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft., mint üzemeltető gondoskodik és jogosult:
- gondoskodik az üzemeltetési időszak hatálya alatt a Létesítmény rendeltetésszerű üzemeltetéséről, továbbá gondoskodik a megfelelő állagmegóvási, karbantartási feladatokról,
- jogosult a belépőjegy árak és bérletárak mértékének meghatározására és beszedésére,
- gondoskodik a szabályszerű és zavartalan működésről,
- gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról
- gondoskodik a létesítmény közüzemi szolgáltatásainak biztosításáról,
- jogosult a Létesítmény területének és épületeinek hasznosítására területbérleti vagy helyiség bérleti tevékenység útján, jogosult a vendéglátó helyiségek bérbeadására, nem jogosult az üzemeltetési jogot továbbadni,
- gondoskodik a szükséges üzemeltetési engedély meglétéről, megújításáról, különösképpen a vendéglátó-kereskedelmi szolgáltatás tekintetében.

4. Létesítmény üzemeltetésének finanszírozási keretei

A Létesítmény működése során tervezett bevételek és tervezett kiadások egyensúlyának elvét követve kerül meghatározásra az üzemeltetési terv. Az üzemeltetési terv tervezése során naptári évhez igazodó gazdálkodási tervet készít az üzemeltető. A Létesítmény pénzügyi, gazdálkodási terve beépül a szervezet éves üzleti tervébe, amelyet minden tárgyév február

hónap végéig megtárgyal a tulajdonos. A pénzügyi terv teljesüléséről a tárgyévet követő év május 31. napjáig beszámol üzemeltető tulajdonos felé az éves gazdálkodási mérlegbeszámoló keretében.
Ha a Létesítmény gazdálkodási eredménye az üzemeltetési tervtől eltérően a beszámoló megtárgyalásakor negatív összegben realizálódik, úgy a tulajdonos finanszírozási hozzájárulással pótolja ki a realizált negatív eredményt, abban az esetben, ha az üzemeltető szervezet nem tudja kigazdálkodni azt, és finanszírozási segítséget kér a gazdálkodás egyensúlyának utólagos biztosítására.
Ha a Létesítmény gazdálkodási eredménye az üzemeltetési tervtől eltérően a beszámoló megtárgyalásakor pozitív összegben realizálódik, úgy a tulajdonos dönt a realizált pozitív eredmény felhasználásáról. Ezt az eredményt a tulajdonos a Létesítmény működése során meghatározott célokra, feladatokra használja fel.
A finanszírozás, gazdálkodás megtervezésekor a tulajdonosi elvárásokat alapul véve, egy önműködően gazdálkodó Létesítmény költségvetése került meghatározásra az alábbiakban részletezettek szerint tervezve.

5. A Létesítmény üzemeltetésének eszközrendszere

Személyi feltételrendszer

A Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges személyi háttér biztosítása során az üzemeltető gondoskodik 3 fő recepciós foglalkoztatásáról. A recepciósok alkalmazását egyszerűsített foglalkoztatás keretében biztosítjuk. A recepciós ellátja egyben a terem és berendezéseinek, szakszerű használatának felügyeletét, annak használatában segítséget nyújt, továbbá ellátja a recepciós feladatokat, pénztárgépkezelést, adminisztrációt, büfészolgáltatási feladatokat, és a takarítási feladatokat.
A Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos vezetői feladatokat az üzemeltető szervezet központi irányítás keretében végzi. A Létesítmény működése, üzemeltetése során közfoglalkoztatotti munkaerő alkalmazását nem tervezzük. A Létesítmény piaci viszonyok közötti üzemelése a célkitűzés a humánerőforrás tekintetében is.
A recepciósok személyi költségei jelen üzemeltetési terv időszakának nagy részében egyszerűsített foglalkoztatási módon, a későbbiekben pedig részmunkaidős vagy teljes munkaidős foglalkoztatás keretében tervezzük megfinanszírozni.
Ezzel a tervezett humánerőforrás célkitűzéssel a lehető legköltséghatékonyabb humánerőforrás-gazdálkodás valósulhat meg a Létesítmény üzemeltetését érintően.

Tárgyi feltételrendszer

A Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges tárgyi feltételek biztosítása a fejlesztést biztosító pályázat megvalósítása során jól tervezetten kialakultak. Az épület infrastrukturálisan jó tulajdonságokkal rendelkezik a hatékony üzemeltetéshez. A szükséges eszközhasználat nagy részét biztosította a pályázat keretein belül a tulajdonos a konditermi eszközök és az egyéb berendezések tekintetében is. Az épület rendelkezik recepciós és büfé résszel, amely helyet ad az adminisztratív feladatok elvégzéséhez, és egyben a büfé szolgáltatás elvégzését is biztosítja. További helyiségek állnak rendelkezésre a szociális célú helyiségeknek (mosdók, wc-k) és női-férfi öltözők fürdővel ellátva. Az épület kifejezetten jó biztonsági infrastruktúrával rendelkezik a riasztórendszer és kamerarendszer meglétével. A közüzemi költségek hatékony működését biztosítja a felszerelt napelem rendszer az épület tetősíkjának déli oldalán. A hulladékgyűjtés és hulladék elhelyezés egy háztartási méretű hulladékgyűjtővel biztosított, ebben a tekintetben a pályázat szintén gondoskodott a tárgyi

feltételekről, ugyanis 1 db edény rendelkezésre áll erre a célra. A Létesítmény területének, környezetének tisztántartását szolgálja továbbá a pályázat keretében biztosított kukák, amelyek kihelyezésre kerültek a projekt zárásakor. Továbbá a rendezett környezeti képet segíti a szintén a pályázat keretében kihelyezett kerékpártámaszok, illetve padok kültéri rögzítése, így a környezeti kép utcabútorok tekintetében is fejlesztve lett.
Mindezen tárgyi feltételeket az üzemeltető szervezet a saját infrastrukturális hátterével segíti, amely a lehető leghatékonyabb tárgyi eszköz gazdálkodást valósítja meg, ugyanis gépesített hátteret biztosít a Létesítménynek az üzemeltetés során felmerült igények saját szervezésben történő ellátására, és minimális külső szaktevékenység igénybevételét feltételezi.

Marketing és kommunikációs eszközrendszer

A rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételek leghatékonyabb kiaknázásához szükséges az üzemeltető részéről menedzselni azokat az önműködő létesítménygazdálkodás biztosítása érdekében. Ez azt jelenti, hogy a Létesítmény működtetésének finanszírozása hatékonyabb lehet, ha tudatosan végzi az üzemeltető a rendelkezésre álló erőforrások, erősségek menedzselését. Szükséges tehát egyfajta marketing és kommunikációs tevékenység ahhoz, hogy a meglévő személyi és tárgyi feltételrendszerből a leghatékonyabb finanszírozást kihozzuk. Ilyen szempontok figyelembe vételével törekedni kell a Létesítmény erősségeinek lakosság és lehetséges együttműködő partnerek körében történő kommunikálására.
A hatékony bevételképzést segítik az alábbi platformok és eszközök, amelyek segítségével kommunikálni szükséges a Létesítmény szolgáltatásainak lehetséges célcsoportjai felé:
- Facebook oldal üzemeltetése a Létesítmény szolgáltatásainak népszerűsítése érdekében, folyamatos, aktív jelenlét a közösségi oldalon,
- Youtube csatorna működtetése, ahol a Létesítményben végezhető konditermi erőnléti súlyzós és kardio gyakorlatokat mutatjuk be szakképzett munkatárs segítségével,
- a Létesítményben végezhető egyéni és csoportos gyakorlatok folyamatos népszerűsítése, bemutatása a közösségi oldalunk követői között,
- az egészséges életmódra fókuszáló, és a Létesítmény erre vonatkozó szolgáltatásait népszerűsítő rendszeres kiadványszerű szóróanyagok készítése, és a célcsoportnak történő eljuttatása,
- a Létesítményben elvégezhető szervezett csoportos foglalkozások lehetőségének keresése célzottan a különféle potenciális célcsoportoknak megfelelően megtervezve és kommunikálva,
- a helyi, térségi eseményekre történő népszerűsítési célú tombola felajánlásokat teljesítjük rendszeresen, amelynek célja az adott célcsoport figyelemfelhívása a Létesítmény szolgáltatásaira,
- ápolt és igényes környezet folyamatos fenntartása, biztosítása a Létesítményen belül és a Létesítmény külső környezetében, amely a szolgáltatást igénybe vevő számára jó benyomást keltsen,
- ápolt és igényes, és barátságos külső környezet a Létesítmény előtti parkosított terület fás és virágos környezetével, amely a szolgáltatást igénybe vevő számára szintén jó benyomást keltsen,
- kedvező mértékű és a legtöbb célcsoportot megfogó belépőjegy,- és bérletár meghatározása, tekintettel a területileg közelebb lévő hasonló szabadidős létesítmények szolgáltatási áraira,
- a Létesítmény szolgáltatásait népszerűsítő folyamatos kommunikációs tevékenység a lakosság és egyéb szervezeti csoportok felé.

Amennyiben eredményesek a marketing és kommunikációs feladatok megvalósítása, úgy jelentősen növelik a Létesítmény bevételtermelő képességét.

Partnerségi Együttműködések

A Létesítmény működését elérhetővé kell tenni nemcsak a lakosság számára, hanem szervezeti együttműködések keretében történő programok, tevékenységek megvalósítására is. Felkerestünk több szervezetet is a partneri együttműködés jegyében, de egyelőre még nem látszik egyéb konkrét együttműködés. Ilyen potenciális partnerségi céllal egyeztettünk a Sellye Városi Sportkör Egyesületével, a Szakiskolával, továbbá több munkáltatóval is munkahelyi egészség-megőrzési program létrehozása céljából, amelyben a Létesítmény közreműködésével és a munkáltatókkal történő megállapodások alapján zajlanának a munkahelyi egészség-megőrző programok.

Ezeknek a személyi és tárgyi feltételeknek és kommunikációs eszközöknek a meghatározásával került tervezésre az üzemeltetés tervnek a pénzügyi terv táblázata.

6. Létesítmény üzemeltetésének bevételi lehetőségei

Belépőjegyárak és bérletárak bevételei:
A Létesítmény szolgáltatásainak árszabása során figyelembe kell venni, hogy a helyi és térségi lakosok és egyéb helyi szervezetek számára elérhető áron nyújtson szolgáltatást a Létesítmény. Ennek érdekében kerültek meghatározásra az alábbiak szerint a Létesítmény szolgáltatásait igénybe vevők által megfizetendő árak:

Belépő jegyár (1 alkalomra szóló) = 1.350,- Ft/alkalom

Havi bérlet (30 napig érvényes a kiváltásától kezdődően) = 10.200,- Ft/hó

A belépőjegy és havi bérlet árak kialakítása régiós szinten is versenyképes a többi szabadidős Létesítmény áraival szemben, amely fontos szempont a szolgáltatást igénybe venni vágyók bevonzásában. **Az előző éves díjakhoz képest 4 % emelkedéssel tervezünk április 1.-jétől.**

Partnerségi együttműködésekből származó vagy eseti terembérleti díjbevételek:
A Létesítmény profiljához köthető események, programok helyszínét biztosító rendezvények esetében realizált terembérleti díjak lehetőségét is tervezzük. A tárgyévi üzemeltetésben még nem tervezünk ilyen jellegű bevétellel, mert óvatos és biztonságos gazdálkodási keretszámokat kívánunk megállapítani. Az üzemeltetési tervben mégis bevételi lehetőségként megnevezzük, mivel törekszünk az ilyen jellegű bevételek elérésére majd.

Vendéglátási-kereskedelmi tevékenységből származó bevételek:
A Létesítmény recepciója egyben büfészolgáltatást biztosító helyiség is, amely teljes körűen fel van szerelve ahhoz, hogy a sportolás, edzés után jellemzően elfogyasztható italokat, frissítőket elfogyaszthassák a sport és szabadidős szolgáltatást igénybe vevők. Ebből a tevékenységből realizálható bevétel mértékére nincs algoritmus, így ezt alacsony mértékben tervezzük az óvatos és biztonságos gazdálkodási keretszámok megállapítása érdekében.

FITNESZ TEREM ÜZEMELTETÉSI FELADAT

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2024. ÉV	2025. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Munkabér, Megbízási díj	3 fő recepciós kerül alkalmazásra egyszerűsített foglalkoztatás keretében. Takarítás is a munkakörükbe tartozik. Heti 6 nap, és egyben heti 24 óra, havi 96 óra nyitvatartási idővel tervezzük a 2023. évi üzemeltetést. Nyitva tartás: Hétfő-Szombat: 16.00 – 20.00, Vasárnap: Zárva	1.640.000,- Ft	1.790.000,- Ft	+150.000,- Ft, amely 9 %-os emelkedést jelent. Okai: - az egyszerűsített munkavállalók óradíjának emelésével kell terveznünk.
Költségtérítés	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Személyi juttatások összesen:		***1.640.000,- Ft***	***1.790.000,- Ft***	***+150.000,- Ft, amely 9 %-os emelkedést jelent.***
Szociális hozzájárulási adó	1 fő recepciós bérköltségeit terhelő munkáltatói teher összege, és a további 2 fő egyszerűsített foglalkoztatott közteher összege.	370.000,- Ft	480.000,- Ft	+110.000,- Ft, amely 29,7 %-os növekedést jelent. 2.700,- Ft/fő/nap mértékről, 4.400,- Ft/fő/nap mértékre emelkedett az EFO közteher.
Egyéb munkaadót terhelő járulékok	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Munkaadót terhelő járulékok összesen:		370.000,- Ft	480.000,- Ft	+110.000,- Ft, amely 29,7 %-os növekedést jelent. 2.700,- Ft/fő/nap mértékről, 4.400,- Ft/fő/nap mértékre emelkedett az EFO közteher.
Személyi jellegű kiadások összesen:		***2.010.000,- Ft***	***2.270.000,- Ft***	***+260.000,- Ft, amely 12,9 %-os növekedést jelent.***
DOLOGI KIADÁSOK		2024. ÉV	2025. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Üzemanyagköltség	Nem releváns.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Vegyszer, tisztítószer	Létesítmény és környezetének, mellékhelyiségének karbantartáshoz, tisztántartáshoz használt szerek	150.000,- Ft	150.000,- Ft	Nem változott.
Irodaszer	Alacsony adminisztratív költség kapcsolódik a Létesítmény üzemeltetéséhez, ennek kismértékű irodaszer költsége tervezve.	10.000,- Ft	10.000,- Ft	Nem változott.
Munkaruha	Az alkalmazottak számára biztosított pólók költsége.	40.000,- Ft	40.000,- Ft	Nem változott.
Egyéb anyagbeszerzés	Karbantartáshoz, üzemeltetéshez szükséges egyéb anyagok, továbbá a büfé szolgáltatás működéséhez szükséges beszerzések költsége a 2023. évre.	950.000,- Ft	950.000,- Ft	Nem változott.
Anyagköltségek összesen:		***1.150.000,- Ft***	***1.150.000,- Ft***	***Nem változott.***
Áramdíj	A Létesítmény épületének áramdíja figyelembe véve a napelem rendszer működését, tervezetten 30.000,- Ft/hó.	400.000,- Ft	400.000,- Ft	Nem változott.

Vízdíj	A Létesítmény épületének vízellátása, vízdíja a 2022. évre figyelembe véve a nyitvatartási időt, tervezetten 10.000,- Ft/hó	80.000,- Ft	80.000,- Ft	Nem változott.
Gázdíj	A Létesítmény épületének felmerülő gázellátása a fűtés és meleg víz biztosítása érdekében, tervezetten 20.000,- Ft/hó	120.000,- Ft	40.000,- Ft	-80.000,- Ft, amely 66,6 %-os csökkenést jelent. Okai: - villamos energiával biztosítjuk a fűtésigényt.
Hulladékszállítási díj	Nincs tervezve.	4.000,- Ft	4.000,- Ft	Nem változott.
Közüzemi díjak összesen:		***604.000,- Ft***	***524.000,- Ft***	***-80.000,- Ft, amely 13,2 %-os csökkenést jelent.***
Bérleti díj	Spinracing edzések lebonyolításához bérelt spinning kerékpárok bérleti díját tervezzük ezen a költségsoron.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Karbantartás	Műszaki problémák kiküszöbölése egyéb karbantartás keretében.	15.000,- Ft	15.000,- Ft	Nem változott.
Hirdetés, reklámkiadások	Nincs tervezve.	20.000,- Ft	20.000,- Ft	Nem változott.
Ügyviteli, könyvviteli szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Kommunikációs szolgáltatás	A Létesítmény használatához szükséges telefon,- és internethasználat díja a 2023. évre	160.000,- Ft	160.000,- Ft	Nem változott.
Szakkönyv, folyóirat	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Egyéb szolgáltatások	Egyéb felmerülő üzemeltetéshez kapcsolódó szolgáltatások tervezve.	80.000,- Ft	80.000,- Ft	Nem változott.
Hatósági díjak	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Bankköltség	Nincs tervezve.	20.000,- Ft	45.000,- Ft	+25.000,- Ft, amely 2-szeres emelkedést jelent a bankkártyás és SZÉP kártyás fizetések jutaléka miatt.
Biztosítási költségek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nem változott.
Szolgáltatások összesen:		***295.000,- Ft***	***320.000,- Ft***	***+25.000,- Ft, amely 8,5 %-os emelkedést jelent.***
Dologi kiadások összesen:		***2.049.000,- Ft***	***1.994.000,- Ft***	***+55.000,- Ft, amely 8,5 %-os emelkedést jelent.***
Központi irányítás felosztott költsége:		***336.000,- Ft***	***96.000,- Ft***	***-240.000,- Ft, amely 71,4 %-os csökkenést jelent. Költségfelosztás kedvező hatása.***
LÉTESÍTMÉNY ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZKÖLTSÉGE		**4.395.000,- Ft**	**4.360.000,- Ft**	**-35.000,- Ft, amely 0,8 %-os csökkenés.**

BEVÉTELEK		2024. ÉV	2025. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Feladatellátás önkormányzati finanszírozása	Létesítmény üzemeltetési feladatok önkormányzati finanszírozása	0, -Ft	**0,- Ft**	**Nem változott.**
Létesítmény üzemeltetés árbevétele	A Létesítmény szolgáltatásához kapcsoló belépőjegyek és havi bérletek értékesítéséből származó bevételek 2023. évre átlagosan 30 fő havi bérlettel tervezetten, az alábbi díjakkal: január = napi jegy = 1.000/fő, havi bérlet = 8.000/hó, febr..1-től = napi jegy = 1.200/fő, havi bérlet = 9.600/hó Spinning edzések lebonyolítását továbbra is tervezzük, ennek díja: január = 1.250/fő, febr.1-től = 1.400/fő	2.765.000,- Ft	2.730.000,- Ft	-35.000,- Ft, amely 1,3 %-os csökkenést jelent. Oka: létesítmény szolgáltatásait igénybe vevők alacsonyabb mértékben valósultak meg az előző évben, mint terveztük. A szolgáltatási díjak 4 %-os emelkedésével tervezünk, amely az hivatalos inflációs mérték nagyságrendjével egyezik meg.
Létesítmény üzemeltetés árbevétele	A Létesítmény partnerségi együttműködéseiből származó terembérleti vagy eseti jellegű terembérleti díjbevételek egyelőre nem tervezettek.	0,- Ft	0,- Ft	Jelenleg nem tervezett.
Létesítmény üzemeltetés árbevétele	A Létesítmény vendéglátás-kereskedelmi tevékenységéből (büfé) származó bevételek	1.630.000,- Ft	1.630.000,- Ft	Nem változott.
Központi támogatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Jelenleg nem tervezett.
Egyéb bevétel	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
LÉTESÍTMÉNY ÜZEMELTETÉSI FELADAT ÖSSZBEVÉTELE		**4.395.000,- Ft**	**4.360.000,- Ft**	**-35.000,- Ft, amely 0,8 %-os csökkenés.**

LÉTESÍTMÉNY ÜZEMELTETÉSI FELADAT EREDMÉNYE	**0,- Ft**	**0,- Ft**	

PROJEKTTEVÉKENYSÉG FELADAT

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		2024. ÉV	2025. ÉV	VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA
Munkabér	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Megbízási díj	A vállalt projektek tevékenységeinek elvégzéséhez, szervezéséhez szükséges megbízási díjak: 1 fő projektmenedzser = 1.476e	1.476.000,- Ft	4.596.000,- Ft	Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Összehasonlítása nem releváns az előző évvel, ugyanis nem ugyanazon meghatározott feladatok elvégzéséről van szó.
Költségtérítés	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Személyi juttatások összesen:		***1.476.000,- Ft***	***4.596.000,- Ft***	***Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.***
Szociális hozzájárulási adó	A munkabérhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó.	192.000,- Ft	598.000,- Ft	Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.
Egyéb munkaadót terhelő járulékok	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Munkaadót terhelő járulékok összesen:		192.000,- Ft	598.000,- Ft	Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.
Személyi jellegű kiadások összesen:		***1.668.000,- Ft***	***5.194.000,- Ft***	***Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás***
DOLOGI KIADÁSOK		2024. ÉV	**2025. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Üzemanyagköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	
Vegyszer, tisztítószer	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	
Irodaszer	A projektmunka során felmerült irodaszer szükségletek költségei	0,- Ft	0,- Ft	
Munkaruha	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	
Egyéb anyagbeszerzés	Projektek tevékenységének megvalósításához szükséges anyagok beszerzése	700.000,- Ft	18.320.000,- Ft	Tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.

Anyagköltségek összesen:		***700.000,- Ft***	***18.320.000,- Ft***	***Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.***
Áramdíj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Gáz,- és vízdíj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Hulladékszállítási díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Közüzemi díjak összesen:		***0,- Ft***	***0,- Ft***	***Nincs tervezve.***
Bérleti díj	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Karbantartás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Hirdetés, reklámkiadások	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Ügyviteli, könyvviteli szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Kommunikációs szolgáltatás	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Szakkönyv, folyóirat	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Egyéb szolgáltatások	Projekttevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások	1.200.000,- Ft	15.141.000,- Ft	Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.
Hatósági díjak	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Bankköltség	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Biztosítási költségek	Nincs tervezve.	0,- Ft	0,- Ft	Nincs tervezve.
Szolgáltatások összesen:		***1.200.000,- Ft***	***16.141.000,- Ft***	***Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.***
Dologi kiadások összesen:		***1.900.000,- Ft***	***34.461.000,- Ft***	***Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.***
Központi irányítás felosztott költsége:		**6.788.000,- Ft**	**6.995.000,- Ft**	Minden projekttevékenység a központi irányítás jelentős igénybevételével jár, így a költségfelosztás ezekre a feladatokra is vonatkozik, amellyel így sok esetben akár jelentősen is csökkenthető az önkormányzati finanszírozás mértéke egyéb feladatok tekintetében, hiszen több feladatra osztható fel a

			központi irányítás költsége. Társaságunk célkitűzése, hogy a projektfeladatok megvalósításával, forrásbevonást realizálhatunk a központi irányítás költségeire is közvetetten.
PROJEKTTEVÉKENYSÉGEK FELADAT ÖSSZKÖLTSÉGE:	**10.356.000,- Ft**	**46.650.000,- Ft**	**Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.**

BEVÉTELEK		2024. ÉV	**2025. ÉV**	**VÁLTOZÁS MÉRTÉKE (Ft, %) INDOKLÁSA**
Projektmenedzsment feladatok árbevétele	Projektmenedzsment feladatok elvégzése Leader pályázatok: várható, de még nem ismert. TOP-Turisztika pályázatok: nettó 1.170 TOP-Ipari Park pályázat: nettó 2.084e	6.115.000,- Ft	3.254.000,- Ft	Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során várható bevétel. Változás mértéke nem releváns.
Egyéb projekttevékenységek árbevétele	Önkormányzati és egyéb projektek megvalósításában vállalható egyéb projekttevékenységek elvégzéséből származó bevételek, úgymint: - TOP-Élhetőbb pályázatok kertészeti kivitelezése 42.298 e Ft - startmunka szakmai irányítás szolgáltatási díj nettó 400e - épület karbantartási szolgáltatás bevétele nettó 600e - projekt megvalósítás egyéb bevételei nettó 500e	4.281.000,- Ft	43.798.000,- Ft	Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során várható bevétel. Változás mértéke nem releváns.
PROJEKTMENEDZSMENT FELADAT ÖSSZBEVÉTELE		**10.396.000,- Ft**	**47.052.000,- Ft**	**Aktuális, tárgyévben várható projekttevékenységek megvalósítása során jelentkező kiadás. Változás mértéke nem releváns.**

PROJEKTTEVÉKENYSÉG FELADAT EREDMÉNYE	**40.000,- Ft**	**402.000,- Ft**	

A 2025 évre vonatkozóan társaságunk alapfeladataiban szükséges működési jellegű önkormányzati finanszírozások meghatározásának összegzése jelen üzleti terv alapján:

A közterület karbantartása, síkosság-mentesítés, parkgondozás feladatok ellátásának 2025. évi finanszírozási összege ***129.000.000,- Ft működési pénzeszközátadás*** az üzleti terv szerint.
Ez 47 %-os növekedést jelent az előző évhez képest.

A temető üzemeltetési feladatokban az ***előző évvel megegyező mértékű, azaz nettó 1.000.000,- Ft + áfa, bruttó 1.270.000,- Ft*** hozzájárulást tervezünk 2025. évben is igénybe venni.

A termálfürdő üzemeltetés feladatának 2025. évi finanszírozási összege ***nettó 12.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 15.240.000,- Ft*** az üzleti terv szerint.
Ez 14,3 %-os növekedést jelent az előző évhez képest.

Az önkormányzati lakásgazdálkodás feladatát az ***előző évhez hasonlóan 0,- Ft önkormányzati finanszírozással*** tervezzük megvalósítani, azaz 2025. évben sem igénylünk finanszírozást biztosítani az üzleti tervben szereplő tervezett gazdálkodás végrehajtásához.

A termelői piac üzemeltetés feladatát az ***előző évhez hasonlóan 0,- Ft önkormányzati finanszírozással*** tervezzük megvalósítani, azaz 2025. évben sem igénylünk finanszírozást biztosítani az üzleti tervben szereplő tervezett gazdálkodás végrehajtásához.

A fitneszterem üzemeltetés feladatát az ***előző évhez hasonlóan 0,- Ft önkormányzati finanszírozással*** tervezzük megvalósítani, azaz 2025. évben sem igénylünk finanszírozást biztosítani az üzleti tervben szereplő tervezett gazdálkodás végrehajtásához.

A startmunka programok szakmai irányítását biztosító feladatunk finanszírozása az ***előző évvel megegyező mértékű 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft*** díj szükséges az üzleti tervben szereplő tervezett 2025. évi gazdálkodás végrehajtásához.

Sellye, 2025. február 26.

P. H.

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mártonkir. u. 79.
Adószám 11360[illegible]-2-02

Patkó László
ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi évben megkezdtük városunk karácsonyi díszkivilágításának fejlesztését, amely első ütemben látványos és hatásos eredményt ért el, sok pozitív visszajelzést sikerült begyűjteni ezzel a beruházással.

Amennyiben a Képviselő-testület egy második ütemes fejlesztés megfinanszírozása mellett dönt, néhány javaslatot, lehetőséget kívánunk bemutatni.

A tavalyi évben beszerzett elemek nagy részét a felújított Kispark területén terveztük elhelyezni, de az élet úgy hozta, hogy az adventi időszakban még kivitelezési helyszín volt, ezért új koncepciót kellett kitalálnunk a díszek kihelyezésére. Az idei évi adventi időszakban már használható lesz a Kispark, így az oda tervezett díszek elfoglalhatják helyüket.

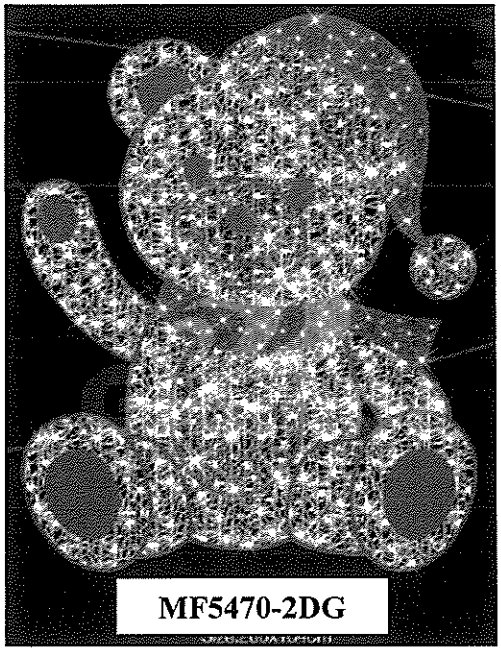
Az új „Kellemes Ünnepeket" feliratú átfeszítés nagyon elütközött a többitől, teljesen más stílusú volt a többihez képest. Polgármester Úrral leegyeztetettek alapján ezúton kívánjuk javasolni, hogy a város központi részén (Postától egészen a Városházáig) helyezzünk el átfeszítéseket. A két végponton a kellemes ünnepeket feliratot (melyből jelenleg 1db van, tehát további 1db megvásárlására lenne szükség) és ezt követően a felváltva az MF5349-2DH sorszámú és az MF5363-2DH sorszámú átfeszítést (ezekből 4-4db-ot kell megvásárolni). Ezen felül további fényfüzérek vásárlása szükséges, a régebbiek lecserélése érdekében (minden évben szükség van néhány fényfüzér cseréjére).

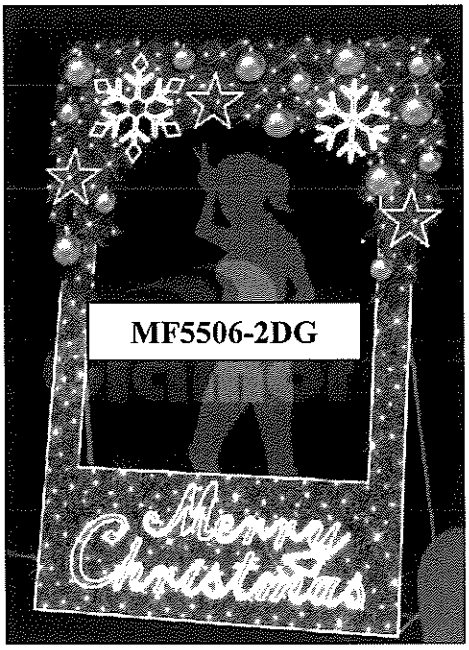
A második ütemű fejlesztési javaslatunk egyik eleme egy új betlehem beszerzése. A tavalyi beruházást követően a szép új modern díszek mellett a mostani meglévő betlehem állapota nem elfogadható, városi rangunkhoz nem méltó. Éppen ezért ennek lecserélését mindenképpen javasoljuk.

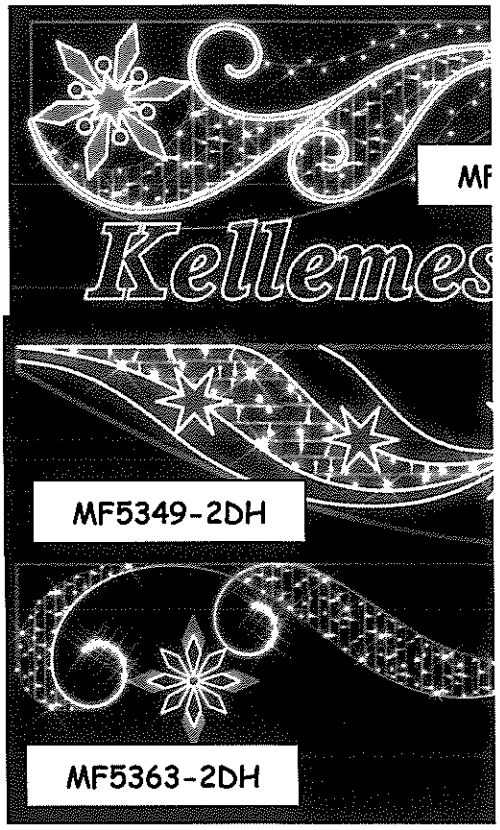
Ezeknél a dekorációknál nem csak a beszerzési költséggel kell számolnunk, hanem ezek felszerelésének-leszerelésének költségével is, illetve egyéb anyagszükségletek is felmerülnek (például az átveszítések esetében új horganyzott vezetékek szükségesek minden átfeszítési ponthoz, a legtöbb kihelyezett dísz esetében hosszabbítókra, vízhatlan elosztó dobozokra lesz szükség, valamint a kosaras autó bérlési óraszáma is növekedni fog).

A második ütemű karácsonyi díszvilágítás fejlesztésének költségvetése a következőképpen alakul:

Név	Mennyiség	Méret	Nettó egységár	Net
Óriás maci figura - MF5470-2DG	1	200x164cm	252 560	
Keretes szelfipont - MF5506-2DG	1	250x185cm	520 208	
Kellemes ünnepeket átfeszítés - MF5078-2DH	1	400x96cm	336 000	
Hullámos csillag átfeszítés - MF5349-2DH	4	346x63cm	212 160	
Hullámos virág átfeszítés - MF5363-2DH	4	500x116	410 380	
Fenyőfa fényfüzér	30	10m	14 450	
Betlehem (90cm magas)	1	90cm	380 240	
Egyéb anyagköltségek átfeszítéshez	10	-	-	
Egyéb anyagköltségek föld alatti munkához	1	-	-	
Szerelési és szállítási költségek	1	-	-	
Összesen				**5**







Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Attila Polgármester Úr, felkérésének eleget téve a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. elvállalja a 2025. évi Halloween megszervezését, amennyiben a tisztelt Képviselő-testület is támogatja ezen kezdeményezést.

Tekintettel arra, hogy a Halloween csak az év második felében kerül megrendezésre a programelemek még nem véglegesültek. 1-1 programhoz még nem került szolgáltató megkeresésre, így jelen pillanatban csak egy költségkeret meghatározására van lehetőségünk, melynek alapja az eddigi évek tapasztalatai, valamint internetes kutatómunka. Felelős rendezvényszervezőként azonban fontosnak tartottuk az önkormányzati költségvetés összeállításának és elfogadásának időszakában megtárgyaltatni a Halloween-re jutó költségkeretet is.

Halloween időpontja: 2025. október 31. (péntek)
Helyszín: Sellye Városi Termálfürdő előtti tér, kivitelezési helyszínné válása esetén Korongi tér

A tavalyi évhez hasonló színvonalú rendezvényt szeretnénk szervezni az akkori program hiányosságainak (pl.: bemondó) kijavításával, egyes elemeinek tovább gondolásával és természetesen a jól bevált részek megtartásával. Célunk továbbra is a rendezvényen résztvevők foglalkoztatása különböző feladatokon/állomásokon keresztül. Apróbb „ajándékok" kiosztása az aktív résztvevőknek, verseny szervezése, melyekhez értékes díjakat kívánunk biztosítani.

A programelemek összeállítása során törekedni fogunk arra, hogy élvezetes és sokszínű legyen, illetve minden korosztály számára tudjunk szórakozási lehetőséget biztosítani, még a felnőtteknek is. Valamint mindenki tudjon magával haza vinni egy kis apróságot az élmény mellett.

A program megszervezésében és megvalósításában a Család-és Gyermekjóléti Központtal működünk együtt.

Halloween felvonulás és program

Tétel megnevezése	Megjegyzés
Labirintus	A labirintus megépítéséhez szükséges alapanyagok rendelkezésre állnak, egyes elemek sérülése esetén azok pótlása szükséges lehet, valamint az összeállításához szükséges tételek megvásárlásával kell kalkulálni (pl.:tűzőkapocs, gyorskötöző, geotextília stb.)
LED lámpák	Meglévő állomány szükség szerinti pótlása, a lámpákba szükséges elemek cseréje. A lámpákat a halloween-i tököknél és dekorálásánál is hasznosítani tudjuk.
Dekoráció	A rendezvény helyszínén hangulatkeltő dekorációs elemek beszerzése/elkészítése és kihelyezése
Ügyességi és logikai állomások	A programon résztvevők aktív bevonására játékos feladatok.
Konferanszié alkalmazása	Ismertebb humorista meghívásában gondolkozunk, aki az egész rendezvényt végig vezényelné és irányítaná
Fényfestés	A rendezvény hangulatához illő rajzok alkotások bemutatás fényfestéses formában
Traktoros felvonulással egybekötött tök kiállítás	A rendezvény alapján képező szokásos traktoros felvonulás, nagyméretű faragott amerikai és takarmánytökökkel
Előadó	Rendezvény témájához illő, interaktív előadás biztosítása
Hangosítás	Az egész rendezvény levezényléséhez és a hangulatkeltő háttérzene biztosításához szükséges
Verseny(ek)	Pontos témája még nem került meghatározásra. Szóba jöhet ismételten süteménysütő verseny, vagy boszorkányseprű díszítő verseny stb. A versenyen résztvevők külön díjazásban részesülnek
Egyéb szórakoztató elemek	Tavalyi évben például körhintát biztosítottunk, idén is szeretnénk hasonló elemmel színesíteni a programot
Nyomtatási díj	A rendezvény népszerűsítéséhez szükséges szórólapok, plakátok, a megvalósítás során szükséges köszönőlapok, oklevelek, térkép a játékokhoz
Arcfestés	Bizonytalan programelem sötétben világító arcfesték alkalmazásában gondolkozunk
Ezen tételek költsége összesen: Bruttó 2 000 000,- Ft	

Családi napok a Sellye Városi Termálfürdőben

1.nap 2025.06.22. (vasárnap)		
Sorszám	***Program megnevezése***	***Megjegyzés***
1.1	VR sátor	Interaktív szórakozási lehetősége kicsikenk és nagyoknak. Nem véglegesített egyeztetés alatt áll
1.2	Terepasztal	1mx2m-es fa vonat terepasztalok, melyeket a gyerekek szabadon használhatnak
1.3	Logikai játékok	Logikai játékok kisiskolás kortól egészen felnőtt korosztályig, egyéni vagy csoportos feladatmegoldási lehetőséggel, animátori segítséggel
1.5	Habparty	Strand életében már jól megszokott és népszerű programelem. Az adott délután során 4 alkalommal
1.6	Körhinta	A tavalyi szezon záró alkalmával nagy népszerűségnek örvendő programelem, kisgyermekek részére figurás körhinta, legalább 4 órás jelenléttel
1.7	Chase, Skye	Kisgyermekek körében népszerű Mancs őrjárat meséből a két legnépszerűbb életnagyságú fiugra, közös fotózkodási lehetőség biztosításával
1.8	Gokart	Szintén a tavalyi szezronzárón népszerűvé vált programelemről van szó. 4db gokart előre kijelölt pályán való kipróbálásának biztosítása, felnőtt felügyelet mellett
1.9	Légvárak	Korábban pályázat keretén belül beszerzésre került kastély légvár biztosítása, valamint a kisebb korosztály részére egy jóval egyszerűbb légvár biztosítása melynek tanúsítása jelenleg még folyamatban van
1.10	Csillámtetoválás	A programon résztvevők számára ingyenes csillámtetoválás készítése, amely a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ együttműködésével valósul meg
1.11	Cukorkaágyú	A programon résztvevők számára cukorkagyűjtési lehetőség, a délután folyamán legalább 4 alakommal kerül kilövésre, szint a Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ együttműködésével valósul meg
Költségvonzat: bruttó 1 500 000,- Ft		

2. nap 2025.07.20. (vasárnap)		
Sorszám	**Program megnevezése**	**Megjegyzés**
2.1	Habparty	Strand életében már jól megszokott és népszerű programelem. Az adott délután során 4 alkalommal
2.2	Kalap Jakab	Gyermekek körében egyre nagyobb népszerűségnek örvendő fellépő, 45 perces zenés előadása, külön hangosítás biztosításával
2.3	Szimbólumkutatás nyomat	Termálfürdő területén játékos kutatómunkára hívjuk a gyerekeket és felnőtteket egyaránt. A fürdő teréletén már meglévő, vagy éppen általunk kreált szimbólumok felkutatásával szeretnénk a résztvevőknek még színesebbé tenni a családi napot. A szimbólumok megtalálsával lehetőségük nyílik a helyes feladvány megfejtésére, melynek leadásával apróbb ajándékban részesülnek
2.4	Csillámtetkó, arcfestés, lufi	A programon résztvevők számára ingyenes lesz a csillámtetoválás és arcfestés készítése, valamint hajtogatott lufit is kaphatnak a gyerekek, ezen programelemek a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ együttműködésével valósulnak meg
2.5	Gokart	-
2.6	Légvárak	-
2.7	Bűvész show	Richard Davidson 45 perces, interaktív bűvész előadása
Költségvonzat: bruttó 1 500 000,- Ft		
3. nap 2025.08.29. (péntek)		
Sorszám	***Program megnevezése***	***Megjegyzés***
3.1	Alma együttes	Gyermekek körében népszerű 60 perces zenei előadás
3.2	Gokart	-
3.3	Légvárak	-
3.4	Vizes kavalkád	A tavalyi évben is előszeretettel használták a vízibomba pályánkat, ahol kicsik és nagyok, szülőkkel együtt élvezhették a játékot. A lehatárolt pálya és a kialakított paravánok csak érdekesebbé teszik az egyszerű vízibomba játékot.
Költségvonzat: bruttó 900 000,- Ft		

4. nap 2025.08.30 (szombat)		
Sorszám	*Program megnevezése*	*Megjegyzés*
4.1	Habparty	-
4.2	Falmászás	8 m magasságú mobil mászófal telepítése, ennek megmászásához szükséges védőfelszerelések és szakember biztosításával
4.3	Élő Dínó Show	2 m magas, 4 m hosszú élethű dinoszaurusz és idomárjának bemutatója. A tavalyi évvel ellentétben idén nem csak pásztázni fogja a vadászterületét a raptor, hanem konkrét műsorral is készülni fog
4.5	Körhinta	-
4.6	Gokart	-
4.7	Légvár	-
4.8	Cukorkaágyú	-
4.9	Vizes kavalkád	-
Költségvonzat: bruttó 1 100 000,- Ft		

Beszerezni kívánt eszközök

Sorszám	*Eszköz megnevezése*	*Darabszám*
1.	*Gokart vásárlás*	4
2.	*Trambulin vásárlás*	2
3.	*Focikapu*	2
4.	*Léghoki asztal*	1
5.	*Csocsó asztal*	1
6.	*Buborékfoci labda*	5
7.	*Kerti pavilon*	4
8.	*Vizen sétáló labda*	2

9.	*4 oldalt zárt sátor*	1
Költségvonzat: bruttó 1 500 000,- Ft		

A fenti eszközök hozzájárulnak a termálfürdő területén megrendezésre kerülő családi napok színesebbé tételéhez. Ezen felül a vendégek rendelkezésére bocsátjuk a többi napon is a szórakozási rekerációs lehetőségeket biztosító eszközöket, amelyek használata nem igényel állandó felügyeletet (pl.: trambulin, léghoki asztal, csocsó asztal, focikapu)

Pedagógusnappal egybekötött gyereknap

2025.06.01. (vasárnap)		
Sorszám	***Program megnevezése***	***Megjegyzés***
1.	TomPeti és barátai	40-60 perces előadás
2.	Mobil Nerf pálya	használathoz szükséges eszközökkel együtt, 2 animátor biztosításával, 100m2-es pálya felállításával, 6 órás jelenléttel
3.	Csillámtetoválás, arcfestés, lufihajtogatás	4 órás jelenléttel
4.	Légvár kicsiknek és nagyoknak	az egész program ideje alatt
5.	Gokart pálya	az egész program ideje alatt
6.	Kreatív állomások	karcpapírra rajzolás, gyöngyfűzés (haza vihetőek)
7.	Társasjáték pont	felügyelet biztosítása mellett játéklehetőségek, ellye Család-és Gyermekjóléti Központ együttműködésével valósul meg

8.	5 állomásos játékok	készségfejlesztő és ügyességi feladatok teljesítését követően jutalomban részesülnek, ellye Család-és Gyermekjóléti Központ együttműködésével valósul meg
9.	Vattacukor osztás	fürdő területén lévő gyerekek részére térítés nélkül kuponnal átvehető
10.	Büntetőrúgás Dibusz Dénessel	Dénessel az egyeztetések folyamatban vannak, nem véglegesített programelem
11.	Cukorkaágyú	4 órán keresztül, óránként 1 alkalommal, ellye Család-és Gyermekjóléti Központ együttműködésével valósul meg
12.	Pedagógusoknak Catering	Regisztrációs visszaigazolás alapján ebéd biztosítása
13.	Pedagósusoknak előadó	45-60 perces szakmai előadás
Költségvonzat: bruttó 3 810 000,- Ft		

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2025. március 6-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**3. napirend**
Tárgy	**Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetése**
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	*van*/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	*igen*/nem
A döntéshez szükséges többség:	*egyszerű*/minősített
Döntési forma:	rendelet/*határozat* (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	*nyílt ülésen kell*/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi Bizottság 2025. március 3-án tartott ülésén javasolt módosításokat az eredeti előterjesztéshez képest piros színnel jelöltük!

Sellye Város Önkormányzat fenntartásában működő négy intézmény 2025. évi költségvetésének tervezésekor az ellátandó feladatok, valamint a feladatokhoz kapott állami támogatás összege határozta meg a fő kiadási és bevételi összegeket.

- Az intézmények **állami támogatás**ának összege 2025. évben a 2025. évi költségvetésről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) alapján a következő:

		változás az előző évhez képest (kiegészítő támogatással együtt)
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:	255.069.915,- Ft	+ 3,62 %
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ:	60.074.715,- Ft	+ 5,42 %
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:	9.587.653,- Ft	+ 3,77 %

- Fenti 3 intézményen túl 2024.04.01. napjától (feladat-átvétel: 2024.05.01. napjától) az Ormánság Egészségügyi Központ is az Önkormányzat költségvetési szerve, amely nem a Kvtv. alapján kap állami támogatást, hanem a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől (a továbbiakban: NEAK).
- A köztisztviselők esetében a Kvtv. továbbra sem tartalmaz központi illetményalap növelést, a 2024.évi illetményalappal azonos mértékű, 46.380.- Ft illetményalapról és egységes 20%-os illetménykiegészítésről került elfogadásra a rendelet.
- A 2025. évi minimálbér összege 290.800,- Ft (9 *%-os növekedés* az előző évhez képest); a garantált bérminimum összege 348.800,- Ft (*7 %-os növekedés* az előző évhez képest).
- A szociális hozzájárulási adó mértéke 13 % (változatlan).
- Azoknál a szolgáltatásoknál, ahol még nem történt díjemelés 5-10 %-os költségnövekedéssel számoltunk.
- Az intézmények tervezett költségvetése alapján Sellye Város Önkormányzat által fizetendő **önkormányzati hozzájárulás** összegei a következőképpen alakulnak:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:	20.000.000,- Ft
(változás az előző évi eredeti előirányzathoz képest: + 12.786.374,- Ft)	
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ:	12.466.699,- Ft
(változás az előző évi eredeti előirányzathoz képest: + 10.884.347,- Ft)	
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:	76.788.789,- Ft
(változás az előző évi eredeti előirányzathoz képest: + 33.427.961,- Ft)	
Ormánság Egészségügyi Központ:	75.599.208,- Ft
(az intézmény feladatait 2024.05.01-től vette át az Önkormányzat).	
Összesen:	**184.854.696,- Ft**

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

(1.-2. számú mellékletek)

A Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodásának az alapját a költségvetésnek a Hivatal működéséhez nyújtott központi támogatása biztosítja.
A társult települési önkormányzatok száma és létszámadatai alapján számított, úgynevezett elismert létszám után jár az önkormányzati hivatal működésének támogatása – 2025. évben 32,89 fő figyelembevételével 6.994.000,- Ft/fő az éves támogatás -, amelyet korrigálnak a Hivatalhoz tartozó települések lakosságarányos összegével az egyes önkormányzatok adóerőképességének figyelembevételével.

Az önkormányzati hozzájárulás felosztása (2025. évben 39.848.416,- Ft):

- minden önkormányzat 450.000,- Ft alap-hozzájárulást fizet, ennek összege összesen 5.400.000,- Ft;
- a fennmaradó 34.448.416,- Ft-ot az önkormányzatok lakosságarányosan fizetik meg;
- fentieken túl Sellye Város Önkormányzat vállalja további 3.622.505,- Ft hozzájárulás átadását, amelynek nagy részét az intézmény a köztisztviselők jutalmazására és annak járulékaira (3.122.505,- Ft), valamint beruházási kiadásokra (500.000,- Ft) fordíthat.

Bevételi-kiadási főösszeg: 317.508.455,- Ft, amely az előző évi eredeti előirányzathoz képest 30.375.927,- Ft-tal nőtt (+ 9,6 %), a 2024.09.30-ai módosított előirányzathoz képest 13.966.268,- Ft-tal nőtt (+ 4,4 %).

I. BEVÉTELEK:

Az intézmény tervezett bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint:

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	011130 Önkormányzati hivatalok igazgatási tevékenysége	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	23.599.944,-	**23.599.944,-**
B4	Működési bevételek	7.100.000,-	0	**7.100.000,-**
B813	Maradvány igénybevétele	0	11.738.596,-	**11.738.596,-**
B816	Központi, irányítószervi támogatás	0	275.069.915,-	**275.069.915,-**
	Bevétel összesen	***7.100.000,-***	***310.408.455,-***	***317.508.455,-***

- **Működési célú támogatások államháztartáson belül**:
  a fenntartó önkormányzatok (Sellyén kívül) hozzájárulásának tervezett 2025. évi összege 23.470.921,- Ft (a felosztást a *2. számú melléklet* tartalmazza).

- **Működési bevételként** került tervezésre egyrészt a szolgáltatások ellenértéke (házasságkötési díjak 100.000,- Ft), valamint a közvetített - továbbszámlázott szolgáltatások ellenértéke, amely a járási hivatalnak továbbszámlázott költségeket tartalmazza (7.000.000,- Ft).

- **Maradvány igénybevétele** jogcímen 11.738.596,- Ft 2024. évi pénzmaradvány (előző évi költségvetési maradvány) áll rendelkezésre.

- **Központi, irányítószervi támogatás** jogcímen adja át a székhely önkormányzat az intézménynek mindazon pénzeszközöket, amelyet a központi költségvetésből a Hivatal finanszírozására kap, valamint a székhely önkormányzat hozzájárulását. Ez az összeg 2025. évben egyrészt az állami támogatásból (255.069.915,- Ft), valamint Sellye Város Önkormányzat hozzájárulásából (20.000.000,- Ft) áll; összesen: **275.069.915,- Ft.**

II. KIADÁSOK:

Az intézmény tervezett kiadásai kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint:

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	011130 Önkormányzati hivatalok igazgatási tevékenysége / ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	237.581.429,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	32.261.026,-
K3	Dologi kiadások	44.666.000,-
K6	Beruházások	3.000.000,-
	Kiadás összesen	***317.508.455,-***

- **Személyi juttatások: 237.581.429,- Ft** (változás az előző évi eredeti előirányzathoz képest: + 10,9 %).
  A köztisztviselői illetményalap összege 46.380,- Ft (változatlan az előző évhez képest).
  Átlag 9 %-os mértékű béremelés került tervezésre 2025. március 1-jétől. Az intézmény engedélyezett létszámkerete 40 fő, amelyből jelenleg 32 fő munkavállaló van foglalkoztatva, valamint 4 fő gyermekgondozás céljából van távol (ebből 2 fő köztisztviselő fizetés nélküli szabadsága az év folyamán lejár, jogviszonyuk közös megegyezéssel megszűnik, ezért a felhalmozódott szabadságukat ki kell fizetni, amely egyszeri, jelentős kiadással jár, összesen 4.461.240,- Ft járulékkal együtt).
  Az illetményeken felül 2.700.000,- Ft céljuttatás került tervezésre a várható többletfeladatok ellátása miatt, valamint 500.000,- Ft helyettesítés céljára.
  Sellye Város Önkormányzat külön hozzájárulásából a köztisztviselők részére bruttó 2.763.279,- Ft jutalom került tervezésre. A cafeteria juttatás összege 7.900.000,- Ft, amely 470.153,- Ft-tal kevesebb a 2024. évi tervezett összegnél. Egyéb juttatásokon belül

a kötelező, illetve közszolgálati szabályzat által biztosított juttatások kerültek tervezésre (bankszámla-költségtérítés 1000,- Ft/fő/hó, munkábajárás 2.200.000,- Ft, szemüveg-költségtérítés 800.000,- Ft; anyakönyvvezetők díja és munkaruhája 300.000,- Ft), valamint 400.000,- Ft reprezentációs kiadás.

- **Munkaadókat terhelő járulékok**: 32.261.026,- Ft (változás a 2024. évi eredeti előirányzathoz képest + 9,7 %).

- **Dologi kiadások**: 44.666.0000,- Ft (változás a 2024. évi eredeti előirányzathoz képest + 9,1 %).

  Az üzemeltetési anyagok, közüzemi díjak, szolgáltatások tervezett kiadásaira a tényadatokhoz viszonyítva 5-10 %-os növekedéssel számoltunk azokban az esetekben, ahol nem kaptunk még tájékoztatást az emelés mértékéről.

  Az üzemeltetéshez szükséges tisztítószerek, irodaszerek, nyomatdíjak költségén felül tervezésre került a Kirendeltségek fűtéséhez 800.000,- Ft tűzifa-vásárlás; a szolgáltatások kiadása is jelenetős: informatikus (3.302.000,- Ft), ügyvéd, belső ellenőr, ingatlanvagyon-kataszter kezelése, külsős könyvelő (összesen 9.415.500,- Ft), programok díja (szociális, földkönyv, régi könyvelőprogram összesen 552.450,- Ft); bankköltségre 1.000.000,- Ft, postaköltségre 1.500.000,- Ft került tervezésre.

  Áram-, víz- és gázköltség összesen 10.287.000,- Ft. A gázenergia költsége az elmúlt évben jelentősen megnőtt (2024. évi tény: 6.449.121,- Ft), amely miatt a 2025. évre havonta fizetendő átalánydíj is magasabb összegben várható, azonban a Hivatal épületén elvégzett energetikai korszerűsítésnek köszönhetően az év végi elszámolás során valószínűleg visszatérítés várható.

  A rehabilitációs hozzájárulás tervezett éves összege 3.983.000,- Ft.

- **Egyéb működési célú kiadások**: 0,- Ft.

- **Beruházások:** 3.000.000,- Ft. Ezen belül egyéb tárgyi eszközök beszerzésére bruttó 1.666.000,- Ft (bútorok, berendezések, iratmegsemmisítő, asztali lámpa); valamint informatikai eszközök és immateriális javak beszerzésére bruttó 1.334.000,- Ft előirányzatot tervezetünk (a Hivatal számítógép-állománya elavult, a régi számítógépek folyamatosan, több ütemben valósul meg).

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal fenntartására kapott állami támogatás, valamint az előző évi pénzmaradvány a személyi juttatásokra és az ahhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékokra (összesen: 266.719.950,- Ft) teljes mértékben fedezetet nyújt, azonban a dologi és felhalmozási kiadások működési bevételt meghaladó részét csak az önkormányzati hozzájárulások beszedésével tudja fizetni az intézmény.

Mivel mind a személyi juttatások, mind a dologi kiadások tervezése az alapvető feladatellátáshoz szükséges mértékben történt, csak szigorú, takarékos gazdálkodással tartható a 2025. évi költségvetés.

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

(3.-4. számú mellékletek)

Az intézmény 2025. évi állami támogatása kis mértékben nőtt az előző évhez képest, azonban 2025. évben önkormányzati hozzájárulás nélkül a működés nem biztosított. Az összes önkormányzati hozzájárulás összege 16.843.388,- Ft, amely 13.430.377,- Ft-tal több a 2024. évi összegnél.

Bevételi-kiadási főösszeg: 86.892.579,- Ft, amely az előző évi eredeti előirányzathoz képest 18.592.179,- Ft-tal nőtt (+ 27,2 %); a 2024.09.30-ai módosított előirányzathoz képest 5.226.893,- Ft-tal nőtt (+ 68,2 %), amely összeg az év eleji előirányzatban nem tervezett szociális ágazati összevont pótlék miatt változott jelentősen.

Pályázat: 2024. évben 4.000.000,- Ft-ot nyert az intézmény a RUBEUS pályázat megvalósításához, amelyből 3.200.000,- Ft-ot kapott előlegként, 800.000,- Ft-ot pedig Sellye Város Önkormányzat előlegezett meg kölcsönként (ezt 2025. évben kapja meg az intézmény). 2024. évben 2.002.823,- Ft-ot költött az intézmény a pályázatra.
2025. évben a pénzmaradvány tartalmazza az el nem költött 1.997.177,- Ft-ot; bevételként került tervezésre a 800.000,- Ft, amelyet a pályázat megvalósítását követően kap meg az intézmény; kiadási oldalon összesen 1.997.177,- Ft szerepel a személyi juttatások és a dologi kiadások között, valamint 800.000,- Ft kölcsön visszafizetése Sellye Város Önkormányzatnak.

BEVÉTELEK:

Az intézmény tervezett bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint:

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások	104043 Család és gyermekjóléti Központ	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0,-	4.376.686,-	**4.376.689,-**
B4	Működési bevételek	0	2.000.000,-	0	**2.000.000,-**
B813	Maradvány igénybevétele	0	0	7.586.339,-	**7.586.339,-**
B816	Központi, irányítószervi támogatás	0	0	72.929.551,-	**72.929.551,-**
	Bevétel összesen	***0,-***	***2.000.000,-***	***84.892.579,-***	***86.892.579,-***

- **Működési célú támogatások államháztartáson belül**:
  A fenntartó önkormányzatok (Sellyén kívül) hozzájárulásának tervezett összege 4.376.689,- Ft (a felosztást a *4. számú melléklet* tartalmazza).

- **Működési bevételként** került tervezésre a közvetített - továbbszámlázott szolgáltatások ellenértéke, amely az épület használói felé továbbszámlázott rezsiköltségeket tartalmazza (1.200.000,- Ft).
  Ezen felül 800.000,- Ft került tervezésre a 2024. évi RUBEUS pályázat miatt kiszámlázott szolgáltatás ellenértékeként. A tervezett működési bevétel összesen 2.000.000,- Ft.

- **Maradvány igénybevétele** jogcímen 7.586.339,- Ft 2024. évi pénzmaradvány (előző évi költségvetési maradvány) áll rendelkezésre, amelyből a 2024. évi RUBEUS pályázat maradványa 1.997.177,- Ft.

- **Központi, irányítószervi támogatás** jogcímen adja át a székhely önkormányzat az intézménynek mindazon pénzeszközöket, amelyet a központi költségvetésből az intézmény finanszírozására kap, valamint a székhely önkormányzat hozzájárulását. Ez az összeg 2025. évben az állami támogatásból (60.074.715,- Ft), Sellye Város Önkormányzat hozzájárulásából (12.466.699,- Ft) áll, amelyből 800.000,- Ft-ot az intézmény visszautal az Önkormányzat részére, továbbá 1.188.137,- Ft 2024. december havi szociális ágazati pótlék (ezt az összeget tartalmazza kiadásként a december havi bér és annak járuléka). Összesen: **72.929.551,- Ft.**

I. KIADÁSOK:

Az intézmény tervezett kiadásai kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint:

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások	104043 Család és gyermekjóléti Központ	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
K1	Személyi juttatások	14.854.524,-	48.031.098,-	0	**62.885.622,-**
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1.835.000,-	6.166.000,-	0	**8.001.000,-**
K3	Dologi kiadások	6.445.000,-	9.260.957,-	0	**15.705.957,-**
K6	Beruházások	0	300.000,-	0	**300.000,-**
	Kiadás összesen	***23.134.524,-***	***63.758.055,-***	***0***	***86.892.579,-***

- **Személyi juttatások: 62.855.622,- Ft** (*változás az előző évi eredeti előirányzathoz képest: + 27,4 %*).
  A dolgozók alapilletménye a garantált bérminimum összege (mivel a közalkalmazotti bértábla alapján a besorolási bér diplomások esetében sem éri el ezt az összeget), ehhez egy munkáltatói döntésen alapuló illetményrész adódik. Az intézményben jelenleg 10 fő közalkalmazott van állományban, amelyből 1 fő részmunkaidős, 2 fő pedig gyermekgondozás céljából fizetés nélküli szabadságon van (illetményük 4,5 hónapra került tervezésre), valamint 1 fő munkaszerződéses takarítónő.

2025. január 1-jétől a diplomával rendelkező munkavállalóknak az előző évi összeghez viszonyítva átlag 8,8 %-os béremelés került tervezésre (a tényleges béremelés a költségvetés elfogadását követően valósul meg visszamenőleg).
Az illetményen felül a szociális ágazati összevont pótlék növeli a bért a közalkalmazottak esetében, amelyet az állam teljes mértékben megtérít (szociális hozzájárulási adóval növelt összegben), azonban az eredeti előirányzatban nem tervezehető.
2025. február 1-től 1 fő 4 órás pszichológus bére is tervezésre került (3.000.000,- Ft).
Az alapilletményen felül a kötelező 24 órás készenléti díj (3.460.000,- Ft), a munkaruha (300.000,- Ft), valamint a munkábajárás (1.150.000,- Ft) költsége került beépítésre.
Jubileumi jutalomra 2025. évben 1 fő munkavállaló jogosult (1.269.600,- Ft).
Pályázati kiadásokra 236.220,- Ft lett előirányozva (RUBEUS).

- **Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 8.001.000,- Ft** (*változás az előző évi eredeti előirányzathoz képest: + 26,2 %).*

- **Dologi kiadások: 15.705.957,- Ft** (*változás az előző évi eredeti előirányzathoz képest: + 25,5 %*).
  A dologi kiadásokból 1.760.957,- Ft pályázati kiadás (RUBEUS).
  Irodaszer, tisztítószer, üzemanyagköltség 1.733.550,- Ft; áram-, víz- és gázköltség 4.305.300,- Ft (amellyel szemben 1.200.000,- Ft bevétel került tervezésre a továbbszámlázott rezsiköltségből); jogász 1.500.000,- Ft; ezen felül jelentős a saját gépkocsi-használat költsége (kiküldetés) 2.100.000,- Ft.

- **Beruházások**: 300.000,- Ft (cukorágyú, telefonok) (*változás az előző évi eredeti előirányzathoz képest: + 300 %).*

Az intézmény alacsony állami finanszírozása nem nyújt fedezetet a kiadásokra, ezért az önkormányzati hozzájárulások beszedése létfontosságú. A költségvetés tervezésekor a béremelés élvezett prioritást, mivel a diplomás szakemberek megtartása nagyon nehéz.
A dologi kiadások csak a mindennapi feladatellátáshoz szükséges alapvető költségekre nyújt fedezetet, ezért a szigorú gazdálkodás szükséges a likviditási problémák elkerülése érdekében.

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
(5. számú melléklet)

A közművelődés állami támogatása továbbra is rendkívül alacsony (2.213,- Ft/fő; lakosságszám: 2.561 fő; összesen: 5.667.493,- Ft), az intézmény önkormányzati hozzájárulás nélkül nem tud működni.
Az intézmény a kulturális feladatok támogatásán felül *Kulturális feladatok bérjellegű támogatása* jogcímen (Kvtv. 3. számú mellékletébe) további 3.920.160,- Ft állami támogatásban részesül.

Bevételi-kiadási főösszeg: 97.362.575,-, amely az előző évi eredeti előirányzathoz képest 35.545.575,- Ft-tal nőtt (+ 57,5 %), a 2024.09.30-ai módosított előirányzathoz képest 27.630.989,- Ft-tal nőtt (+ 39,6 %).

I. BEVÉTELEK:

Az intézmény tervezett bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint:

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	082063 Múzeumi kiállítási tevékenység	082091 Közművelődés-közösségi és társ.részvétel fejl.	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B4	Működési bevételek	200.000,-	2.000.000,-	0	**2.200.000,-**
B813	Maradvány igénybevétele	0	0	8.786.133,-	**8.786.133,-**
B816	Központi, irányítószervi támogatás	0	0	86.376.442,-	**86.376.442,-**
	Bevétel összesen	***200.000,-***	***2.000.000,-***	***95.162.575,-***	***97.362.575,-***

- **Működési bevételek**: 2.200.000,- Ft (*változás az előző évi eredeti előirányzathoz képest: - 45,5 %),* amelyből 200.000,- Ft a múzeum bevétele (múzeumi belépő, kiadványok és hűtőmágnesek értékesítése); 2.000.000,- Ft a művelődési ház terembérlet, nevezési díjak összege.

- **Maradvány igénybevétele** jogcímen 8.786.133,- Ft 2024. évi pénzmaradvány (előző évi költségvetési maradvány) áll rendelkezésre.

- **Központi, irányítószervi támogatás** jogcímen adja át Sellye Város Önkormányzat az intézménynek mindazon pénzeszközöket, amelyet a központi költségvetésből az intézmény finanszírozására kap, valamint az önkormányzati hozzájárulását. Ez az összeg 2025. évben egyrészt az állami támogatásból (9.587.653,- Ft), valamint Sellye Város Önkormányzat hozzájárulásából áll (a kiadások fedezetére 76.788.789,- Ft önkormányzati hozzájárulás szükséges); összesen: **86.376.442,- Ft** (*változás az előző évi eredeti előirányzathoz képest: + 64,2 %).*

II. KIADÁSOK:

Az intézmény tervezett kiadásai kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint:

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	082042 és 082044 Könyvtár	082063 Múzeum	082091 Közművelődés -közösségi és társ.részvétel fejlesztése	Összesen
K1	Személyi juttatások	6.919.500,-	5.425.000,-	22.768.000,-	**35.113.500,-**
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájár. adó	847.535,-	689.780,-	2.160.717,-	**3.698.032,-**
K3	Dologi kiadások	6.070.000,-	3.742.700,-	46.867.843,-	**56.680.543,-**
K6	Beruházások	730.000,-	50.000,-	1.090.500,-	**1.870.500,-**
	Kiadás összesen	***14.567.035,-***	***9.908.480,-***	***72.887.060,-***	***97.362.575,-***

- **Személyi juttatások: 35.113.500,- Ft** (*változás az előző évi eredeti előirányzathoz képest: + 52,4 %*).
  A személyi juttatásokból 25.326.500,- Ft a dolgozók illetménye, jutalma és munkábajárásának költsége; **9.787.000,- Ft a rendezvényekhez kacsolódó kiadás** (meghirdetett pályázatokhoz ajándékok, díjak, nem számlaképes fellépők megbízási díja, reprezentációs kiadások).
  Az intézmény engedélyezett létszámkerete 4 fő. A dolgozóknak 2025.01.01-jétől átlag 24,1 %-os béremelés került tervezésre (a munkaszerződések csak a költségvetés elfogadását követően kerülnek módosításra).
  Az illetményeken kívül 1.900.500,- Ft jutalom (1 havi); 650.000,- Ft munkábajárás, valamint a rendezvényekhez kapcsolódó *Egyéb külső személyi juttatások* kerültek tervezésre.

- **Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 3.698.032,- Ft** (*változás az előző évi eredeti előirányzathoz képest: + 51,9 %*).

- **Dologi kiadások: 56.680.543,- Ft** (*változás az előző évi eredeti előirányzathoz képest: + 84,7 %*).
  A dologi kiadásokból 43.937.220,- Ft rendezvényekhez kapcsolódó kiadás.
  A 3 épület tervezett gáz-, víz- és áramköltsége 6.064.250,- Ft; épületfenntartási és épületkarbantartási szolgáltatásokra (riasztó, tűzjelző) és -munkákra összesen 1.879.600,- Ft kiadás került tervezésre.

- **Beruházások: 1.870.500,- Ft.**
  Könyvtári könyvek beszerzésére 600.000,- Ft; a múzeumba és könyvtárba polcok és szőnyeg beszerzésére 180.000,- Ft; a Fehérhurka rendezvényhez fotófal 190.500,- Ft; a művelődési házba játékokra 500.000,- Ft került tervezésre.

Rendezvények tervezett kiadásai összesen:

- Fehérhurka Fesztivál: 7.186.120,- Ft
- Kerékpártúra: 2.816.350,- Ft
- Város Napja: 23.871.161,- Ft

- Nőnap: 1.076.500,- Ft
- Majális: 2.999.870,- Ft
- Delta: 4.040.000,- Ft
- Színházi előadások: 4.000.000,- Ft
- Múzeum és Könyvtár rendezvényei (Pünkösd, Márton nap, Szent Iván Éj, könyvtári órák, író-olvasó találkozó, népi játékok, bábelőadás): 5.344.000,- Ft
- Egyéb rendezvények (Idősek Napja, Húsvét, Karácsony, Magyar Kultúra Napja, Föld Napja, egyéb, artisjus díja): 2.786.964,- Ft.
  Mindösszesen: 54.120.965,- Ft.

A közművelődés finanszírozása rendkívül alacsony, a működésre és bérekre kapott állami támogatásból (9.587.653,- Ft) nem finanszírozhatóak az önálló intézmény kiadásai. A dolgozók béremelése szükségszerű, mivel a 4 főből 2 fő bére az elmúlt évben a garantált bérminimumon volt.
Az intézmény legjelentősebb kiadásai a tervezett rendezvények: a bevételi-kiadási főösszeg közel 56%-át teszik ki. Ennek finanszírozása nélkül csak az alapvető épület-fenntartási költségekre nyújt fedezetet az önkormányzati hozzájárulás.

Ormánság Egészségügyi Központ

(6. számú melléklet)

Bevételi-kiadási főösszeg: 734.289.194,- Ft (2024. évben csak tört évi adatunk van, ezért nem kerül összehasonlításra).
A működési bevételeken és kiadásokon felül a 072210 COFOG-on kerültek tervezésre a folyamatban lévő TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010. azonosító számú projekt (a továbbiakban: TOP_Plusz pályázat) bevételi és kiadási tételei is.

I. BEVÉTELEK:

Az intézmény tervezett bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint:

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása	074051 SOLACE pályázat	Összesen
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	372.570.800,-	6.749.487,-	**379.320.287,-***
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	200.366.079,-	0	**200.366.079,-**
B4	Működési bevételek	0	28.575.532,-	0	**28.575.532,-**
B813	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	50.428.088,-	0	0	**50.428.088,-**
B816	Központi, irányítószervi támogatás	75.599.208,-	0	0	**75.599.208,-**
	Bevétel összesen	***126.027.296,-***	***601.512.411,-***	***6.749.487,-***	***734.289.194,-***

**Az Egészségfejlesztési Iroda (a továbbiakban: EFI) fenntartásához nem terveztünk támogatással, mivel az általában december hónap végén érkezik, tehát 2025. évben már nem fogja tudni azt felhasználni az intézmény; így a kiadásokat meg kell előlegezni.*

- **Működési célú támogatások államháztartáson belülről:** a 072210 COFOG-on a 368.000.000,- Ft az éves NEAK finanszírozás tervezett összege, valamint 4.570.800,- Ft a TOP_Plusz pályázat bevétele; a SOLACE pályázat költségeihez 2025. évben 6.749.487,- Ft támogatás érkezett.

- **Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**: a 200.366.079,- Ft technikai tétel, mivel a TOP_Plusz pályázat szállítói finanszírozással valósul meg, az intézmény nem kapja meg a támogatást (2024. évben visszautalásra került a támogatónak), csak a számlák könyvelése miatt van szükség az előirányzatra.

- **Működési bevételként** kerültek tervezésre egyrészt a bérleti díjak (15.675.532,- Ft), másrészt a tüdőszűrők, gyógytornák, labor és egyéb szolgáltatások ellenértéke (10.000.000,- Ft), valamint 2.900.000,- Ft study szoba bevétele.
  A bevételeknél kiesést jelent, hogy az I. számú háziorvosi körzet átkerült Sellye Város Önkormányzathoz, ezért nem fizet bérleti díjat (1.445.134,- Ft/év).

- **Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele** jogcímen 50.428.088,- Ft a 2024. évi pénzmaradvány (előző évi költségvetési maradvány) áll rendelkezésre, amelyből 4.695.606,- Ft a TOP_Plusz pályázat pénzmaradványa.

- **Központi, irányítószervi támogatás:** Sellye Város Önkormányzat intézményfinanszírozása (a tervezett költségvetés alapján 75.599.208,- Ft önkormányzati hozzájárulás szükséges az intézmény fenntartásához 2025. évben).

II. KIADÁSOK:

Az intézmény tervezett kiadásai kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint:

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása / ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	409.032.470,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	36.210.323,
K3	Dologi kiadások	70.183.756,-
K6	Beruházások	37.930.960,-
K7	Felújítások	180.931.685,-
	Kiadás összesen	***734.289.194,-***

- **Személyi juttatások: 409.032.470,- Ft**
  a személyi juttatások 60 fő dolgozó bérét tartalmazza, amelyből 33 fő részmunkaidős. Az alapilletményeken (348.743.000,- Ft) felül tervezésre került 4.500.000,- Ft jutalom; 3 főnek jubileumi jutalom (4.480.045,- Ft); munkába-járás költségére 7.301.981,- Ft. Tartalmazza továbbá a karbantartó és a TOP_Plusz pályázatban foglalkoztatott projektmenedzserek megbízási díját (2.623.740,- Ft); többletfeladatok költségét (4.982.479,- Ft); 1.318.110,- Ft reprezentációs költséget (konferencia, EFI), valamint a nyugdíjasok jövedelem-kiegészítésének összegét (34.282.979,- Ft, amely összeg tovább-utalásra kerül a dolgozóknak; ezt a teljes összegben megkapja az intézmény a szociális hozzájárulási adóval együtt támogatásként).

- **Munkaadókat terhelő járulékok**: 36.210.323,- Ft.

- **Dologi kiadások**: 70.183.756,- Ft.

az alapvető fenntartási kiadásokon (gyógyszer, irodaszer, tisztítószer, informatikai rendszer, internet- és telefonköltség, bankköltség, hulladékszállítás, biztosítás) felül tervezésre került a 2024. évben a Képviselő-testület által jóváhagyott kulcsszéf kialakítás költsége 1.079.500,- Ft összegben; a szünetmentes tápegységek cseréjére 650.000,- Ft (munkadíj).
Ezen felül a hűtés-fűtés rendszer keringető cseréjének költsége 2.540.000,- Ft; fan-coil karbantartás 1.270.000,- Ft; a TOP_Plusz pályázat kiadása 4.570.800,- Ft; a rehabilitációs hozzájárulás 4.500.000,- Ft.
A legnagyobb dologi kiadást az intézmény villamosenergiaköltsége jelenti bruttó 16.510.000,- Ft összegben.

- **Beruházások: 37.930.960,- Ft,** amelyből 24.130.000,- Ft a TOP_PLUSZ pályázat eszközbeszerzése. Ezen felül tervezésre kerültek forgószékek, telefonok, bútorok és a szakrendelőkbe eszközök összesen 13.800.960,- Ft összegben.

- **Felújítások: 180.931.685,- Ft,** amely a TOP_PLUSZ pályázat felújítási kiadásai.

Az Ormánság Egészségügyi Központ NEAK finanszírozása (368.000.000,- Ft) a személyi juttatásokra sem nyújt fedezetet.
Az intézmény költségvetésében a fenntartáshoz szükséges alapvető kiadásokon túl több karbantartási kiadás és tárgyi eszköz-beszerzés került tervezésre, amelyekre csak Sellye Város Önkormányzat hozzájárulása nyújt fedezetet.
További terhet jelent a SOLACE és EFI pályázatok kiadásainak megelőlegezése; a SOLACE pályázat a január hónapban érkezett 6.749.487,- Ft támogatáson túl már csak 2026. évben kap további támogatást; az EFI pályázat elszámolását követően csak 2025. decemberében várható bevétel (ezért ezzel a költségvetésben nem is tervezetünk).

Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:	317.508.455,- Ft
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ:	86.892.579,- Ft
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:	97.362.575,- Ft
Ormánság Egészségügyi Központ:	734.289.194,- Ft

és elrendeli az előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében.

Határidő: azonnal, ill. 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása
Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

Sellye, 2025.03.04.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás				
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2024. évi eredeti előirányzat	2024.09.30. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
	A	B	C		D
	Bevételek				
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+.1.6.)**	**B11**			
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111			
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112			
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113			
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114			
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115			
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116			
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+.2.5.)**	**B1**	13 246 854	28 178 905	23 599 944
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	13 246 854	28 178 905	23 599 944
2.6.	*2.5.-ből EU-s támogatás*				
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)**	**B2**			
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22			
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23			
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24			
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25			
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás				
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)**	**B3**			
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34			
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351			
4.3.	Gépjárműadók	B354			
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355			
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36			
5.	**Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)**	**B4**	5 100 000	6 577 608	7 100 000
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401			
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	100 000	160 000	100 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	5 000 000	6 400 000	7 000 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404			
5.5.	Ellátási díjak	B405			
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406			
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407			
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		3	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409			
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410			
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		17 605	
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)**	**B5**			
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51			
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52			
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53			
6.4.	Részesedések értékesítése	B54			
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55			
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)**	**B6**			
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B61			
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B64			
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65			
7.4.	*7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*				
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**	**B7**			
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B71			
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B74			
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75			
8.4.	*8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*				
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)**		18 346 854	34 756 513	30 699 944

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás				
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2024. évi eredeti előirányzat	2024.09.30. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
	A	B	C		D
10.	**Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)**	**B81**	268 785 674	268 785 674	286 808 511
11.	**Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)**	**B811**			
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111			
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113			
12.	**Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)**	**B812**			
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121			
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122			
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123			
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124			
13.	**Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)**	**B813**	15 414 872	15 414 872	11 738 596
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	15 414 872	15 414 872	11 738 596
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
14.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**B814**			
15.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése**	**B815**			
16.	**Központi, irányító szervi támogatás**	**B816**	253 370 802	253 370 802	275 069 915
	ebből: Állami támogatás		*246 157 176*	*246 157 176*	*255 069 915*
	önkormányzati hozzájárulás (Sellye)		*7 213 626*	*7 213 626*	*20 000 000*
17.	**Lekötött betétek megszüntetése**	**B817**			
18.	**Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)**	**B82**			
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821			
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822			
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823			
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825			
19.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**	**B83**			
20.	**Váltóbevételek**	**B84**			
21.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)**	**B8**	268 785 674	268 785 674	286 808 511
22.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)**		287 132 528	303 542 187	317 508 455

	Kiadások				
1.	**Működési költségvetés kiadásai** (1.1+...+1.5.)		284 632 528	300 651 281	314 508 455
1.1.	**Személyi juttatások**	K1	214 290 153	226 409 331	237 581 429
1.2.	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	K2	29 405 370	31 092 699	32 261 026
1.3.	**Dologi kiadások**	K3	40 937 005	43 149 251	44 666 000
1.4.	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	K4			
1.5	**Egyéb működési célú kiadások**	K5			
1.6.	*- az 1.5-ből:* - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021			
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022			
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023			
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503			
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504			
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506			
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507			
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509			
1.16.	- Kamattámogatások	K510			
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512			
1.18.	- Tartalékok	K513			
1.19.	*- az 1.18-ból: - Általános tartalék*				
1.20.	*- Céltartalék*				
2.	**Felhalmozási költségvetés kiadásai** (2.1.+2.3.+2.5.)		2 500 000	2 890 906	3 000 000
2.1.	**Beruházások**	K6	2 500 000	2 890 906	3 000 000
2.2.	*2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*				
2.3.	**Felújítások**	K7			
2.4.	*2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*				
2.5.	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	K8			
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86			
2.12.	- Lakástámogatás	K87			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89			
3.	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)**		287 132 528	303 542 187	317 508 455

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás				
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2024. évi eredeti előirányzat	2024.09.30. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
	A	B	C		D
4.	**Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)**	**K91**			
5.	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)**	**K911**			
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111			
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112			
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113			
6.	**Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)**	**K912**			
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121			
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122			
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123			
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124			
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125			
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126			
7.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása**	**K913**			
8.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése**	**K914**			
9.	**Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése**	**K916**			
10.	**Pénzügyi lízing kiadásai**	**K917**			
11.	**Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)**	**K92**			
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921			
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922			
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923			
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924			
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925			
12.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai**	**K93**			
13.	**Váltókiadások**	**K94**			
14.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)**	**K9**			
15.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)**		**287 132 528**	**303 542 187**	**317 508 455**

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		40	40	40
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		***0***	***0***	***0***
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0	0	0

2. számú melléklet

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi önkormányzati hozzájárulásai

34 448 416	*Ft*
5 400 000	*12*450.000,- Ft*
39 848 416	***összes önkorm.hozzájárulás***
5539	*fő*
6 219,25	*Ft/lakos*

	lakosságszám (fő)	***lakosságarányos (Ft)***	*fix összeg (Ft)*	***összesen (Ft)***
Sellye	*2 561*	*15 927 495*	*450 000*	16 377 495
Bogdása	*256*	*1 592 128*	*450 000*	2 042 128
Drávafok	*532*	*3 308 640*	*450 000*	3 758 640
Drávaiványi	*182*	*1 131 903*	*450 000*	1 581 903
Drávakeresztúr	*123*	*764 968*	*450 000*	1 214 968
Drávasztára	*377*	*2 344 657*	*450 000*	2 794 657
Felsőszentmárton	*839*	*5 217 949*	*450 000*	5 667 949
Kákics	*200*	*1 243 850*	*450 000*	1 693 850
Markóc	*71*	*441 567*	*450 000*	891 567
Marócsa	*80*	*497 540*	*450 000*	947 540
Okorág	*154*	*957 764*	*450 000*	1 407 764
Sósvertike	*164*	*1 019 957*	*450 000*	1 469 957
	5 539	***34 448 416***	***5 400 000***	***39 848 416***
	Sellye:	15 927 495		16 377 495
	Társult települések:	18 520 921		23 470 921

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás				
Sorszám	**Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése**	**Rovat**	**2024. évi eredeti előirányzat**	**2024. évi módosított előirányzat**	**2025. évi eredeti előirányzat**
	A	B	C	E	F
	Bevételek				
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+.1.6.)**	**B11**			
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111			
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112			
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113			
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114			
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115			
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116			
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+.2.5.)**	**B1**	**1 830 659**	**1 830 659**	**4 376 689**
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	1 830 659	1 830 659	4 376 689
2.6.	*2.5.-ből EU-s támogatás*				
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)**	**B2**			
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22			
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23			
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24			
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25			
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás				
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)**	**B3**			
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34			
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351			
4.3.	Gépjárműadók	B354			
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355			
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36			
5.	**Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)**	**B4**	**2 000 000**	**5 200 000**	**2 000 000**
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401			
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402		3 200 000	800 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	2 000 000	2 000 000	1 200 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404			
5.5.	Ellátási díjak	B405			
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406			
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407			
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408			
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409			
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410			
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411			
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)**	**B5**			
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51			
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52			
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53			
6.4.	Részesedések értékesítése	B54			
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55			
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)**	**B6**			
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61			
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64			
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65			
7.4.	*7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*				

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás				
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	E	F
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**	**B7**			
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71			
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74			
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75			
8.4.	*8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*				
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)**		**3 830 659**	**7 030 659**	**6 376 689**
10.	**Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)**	**B81**	**64 469 741**	**74 635 027**	**80 515 890**
11.	**Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)**	**B811**			
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111			
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113			
12.	**Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)**	**B812**			
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121			
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122			
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123			
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124			
13.	**Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)**	**B813**	**5 902 325**	**5 902 325**	**7 586 339**
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	5 902 325	5 902 325	7 586 339
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
14.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**B814**			
15.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése**	**B815**			
16.	**Központi, irányító szervi támogatás**	**B816**	**58 567 416**	**68 732 702**	**72 929 551**
	ebből: Állami támogatás		*56 985 064*	*66 350 350*	*61 262 852*
	önkormányzati hozzájárulás (Sellye)		*1 582 352*	*2 382 352*	*11 666 699*
17.	**Lekötött betétek megszüntetése**	**B817**			
18.	**Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)**	**B82**			
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821			
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822			
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823			
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825			
19.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**	**B83**			
20.	**Váltóbevételek**	**B84**			
21.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)**	**B8**	**64 469 741**	**74 635 027**	**80 515 890**
22.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)**		**68 300 400**	**81 665 686**	**86 892 579**

	Kiadások				
1.	**Működési költségvetés kiadásai** (1.1+...+1.5.)		**68 200 400**	**81 565 686**	**86 592 579**
1.1.	**Személyi juttatások**	**K1**	**49 344 300**	**58 235 212**	**62 885 622**
1.2.	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**K2**	**6 341 100**	**7 315 474**	**8 001 000**
1.3.	**Dologi kiadások**	**K3**	**12 515 000**	**16 015 000**	**15 705 957**
1.4.	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**K4**			
1.5	**Egyéb működési célú kiadások**	**K5**			
1.6.	*- az 1.5-ből:* - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021			
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022			
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023			
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503			
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504			
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506			
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507			
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509			
1.16.	- Kamattámogatások	K510			
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512			
2.	**Felhalmozási költségvetés kiadásai** (2.1.+2.3.+2.5.)		**100 000**	**100 000**	**300 000**

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás				
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	E	F
2.1.	**Beruházások**	**K6**	**100 000**	**100 000**	**300 000**
2.2.	*2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*				
2.3.	**Felújítások**	**K7**			
2.4.	*2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*				
2.5.	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**K8**			
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86			
2.12.	- Lakástámogatás	K87			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89			
3.	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)**		**68 300 400**	**81 665 686**	**86 892 579**
4.	**Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)**	**K91**			
5.	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)**	**K911**			
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111			
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112			
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113			
6.	**Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)**	**K912**			
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121			
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122			
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123			
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124			
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125			
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126			
7.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása**	**K913**			
8.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése**	**K914**			
9.	**Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése**	**K916**			
10.	**Pénzügyi lízing kiadásai**	**K917**			
11.	**Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)**	**K92**			
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921			
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922			
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923			
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924			
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925			
12.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai**	**K93**			
13.	**Váltókiadások**	**K94**			
14.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)**	**K9**			
15.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)**		**68 300 400**	**81 665 686**	**86 892 579**

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		**10**	**10**	**10**
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		***0***	***0***	***0***
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		**0**	**0**	**0**

4. számú melléklet

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

Család- és gyermekjóléti szolgáltatások 2025. évi költségeinek felosztása

Önkormányzat	**2024.01.01. lakosságszám (fő)**	**Hozzájárulás összege (Ft)**
Bogdása	256	376 237
Drávafok	532	781 867
Drávaiványi	182	267 481
Drávakeresztúr	123	180 770
Drávasztára	377	554 067
Felsőszentmárton	839	1 233 056
Kákics	200	293 935
Markóc	71	104 347
Marócsa	80	117 574
Okorág	154	226 330
Sellye	2561	3 763 835
Sósvertike	164	241 027
Összesen:	**5539**	**8 140 524**

Család- és gyermekjóléti központ 2025. évi költségeinek felosztása

Sellye		8 702 864
Sellye összesen:		***12 466 699***

Önkormányzati hozzájárulások összesen:

16 843 388

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás				
Sorszám	**Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése**	**Rovat**	**2024. évi eredeti előirányzat**	**2024.09.30. módosított előirányzat**	**2025. évi eredeti előirányzat**
	A	B	C	D	E
	Bevételek				
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+…+.1.6.)**	**B11**			
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111			
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112			
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113			
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114			
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115			
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116			
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+…+.2.5.)**	**B1**			
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16			
2.6.	*2.5.-ből EU-s támogatás*				
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+…+3.5.)**	**B2**		**250 000**	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22			
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23			
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24			
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		250 000	
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás				
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+…+4.5.)**	**B3**			
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34			
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351			
4.3.	Gépjárműadók	B354			
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355			
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36			
5.	**Működési bevételek (5.1.+…+ 5.11.)**	**B4**	**3 200 000**	**3 293 646**	**2 200 000**
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401			
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	3 200 000	2 624 000	2 200 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403			
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404			
5.5.	Ellátási díjak	B405			
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406			
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407			
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408			
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409			
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410			
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		669 646	
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+…+6.5.)**	**B5**			
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51			
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52			
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53			
6.4.	Részesedések értékesítése	B54			
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55			
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + … + 7.3.)**	**B6**		**900 000**	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B61			
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B64			
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		900 000	
7.4.	*7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*				
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**	**B7**			
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B71			
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B74			
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75			
8.4.	*8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*				
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+…+8)**		**3 200 000**	**4 443 646**	**2 200 000**

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás				
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2024. évi eredeti előirányzat	2024.09.30. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	D	E
10.	**Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)**	**B81**	**58 617 000**	**65 287 940**	**95 162 575**
11.	**Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)**	**B811**			
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111			
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113			
12.	**Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)**	**B812**			
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121			
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122			
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123			
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124			
13.	**Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)**	**B813**	**6 017 039**	**6 017 039**	**8 786 133**
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	6 017 039	6 017 039	8 786 133
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
14.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**B814**			
15.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése**	**B815**			
16.	**Központi, irányító szervi támogatás**	**B816**	**52 599 961**	**59 270 901**	**86 376 442**
	ebből: Állami támogatás		*9 239 133*	*9 239 133*	*9 587 653*
	önkormányzati hozzájárulás		*43 360 828*	*50 031 768*	*76 788 789*
17.	**Lekötött betétek megszüntetése**	**B817**			
18.	**Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)**	**B82**			
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821			
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822			
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823			
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825			
19.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**	**B83**			
20.	**Váltóbevételek**	**B84**			
21.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)**	**B8**	**58 617 000**	**65 287 940**	**95 162 575**
22.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)**		**61 817 000**	**69 731 586**	**97 362 575**

	Kiadások				
1.	**Működési költségvetés kiadásai** (1.1+...+1.5.)		**56 159 000**	**63 737 078**	**95 492 075**
1.1.	**Személyi juttatások**	**K1**	**23 034 000**	**24 171 501**	**35 113 500**
1.2.	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**K2**	**2 434 000**	**2 504 470**	**3 698 032**
1.3.	**Dologi kiadások**	**K3**	**30 691 000**	**37 061 107**	**56 680 543**
1.4.	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**K4**			
1.5	**Egyéb működési célú kiadások**	**K5**			
1.6.	*- az 1.5-ből:* - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021			
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022			
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023			
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503			
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504			
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506			
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507			
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509			
1.16.	- Kamattámogatások	K510			
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512			
1.18.	- Tartalékok	K513			
2.	**Felhalmozási költségvetés kiadásai** (2.1.+2.3.+2.5.)		**5 658 000**	**5 994 508**	**1 870 500**
2.1.	**Beruházások**	**K6**	**5 658 000**	**5 994 508**	**1 870 500**
2.2.	*2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*				
2.3.	**Felújítások**	**K7**			
2.4.	*2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*				
2.5.	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**K8**			
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86			
2.12.	- Lakástámogatás	K87			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89			
3.	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)**		**61 817 000**	**69 731 586**	**97 362 575**

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás				
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2024. évi eredeti előirányzat	2024.09.30. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	D	E
4.	**Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)**	**K91**			
5.	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)**	**K911**			
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111			
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112			
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113			
6.	**Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)**	**K912**			
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121			
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122			
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123			
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124			
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125			
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126			
7.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása**	**K913**			
8.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése**	**K914**			
9.	**Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése**	**K916**			
10.	**Pénzügyi lízing kiadásai**	**K917**			
11.	**Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)**	**K92**			
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921			
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922			
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923			
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924			
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925			
12.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai**	**K93**			
13.	**Váltókiadások**	**K94**			
14.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)**	**K9**			
15.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)**		**61 817 000**	**69 731 586**	**97 362 575**

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		4	4	4
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		***0***	***0***	***0***
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0	0	0

Ormánság Egészségügyi Központ
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás				
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	C	C
	Bevételek				
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+.1.6.)**	**B11**			
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111			
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112			
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113			
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114			
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115			
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116			
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+.2.5.)**	**B1**	**242 184 000**	**247 764 065**	**379 320 287**
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	242 184 000	247 764 065	379 320 287
2.6.	*2.5.-ből EU-s támogatás*				
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)**	**B2**			**200 366 079**
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22			
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23			
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24			
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25			200 366 079
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás				
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)**	**B3**			
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34			
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351			
4.3.	Gépjárműadók	B354			
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355			
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36			
5.	**Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)**	**B4**	**15 295 000**	**12 760 744**	**28 575 532**
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401			
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	15 295 000	12 570 000	28 575 532
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403			
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404			
5.5.	Ellátási díjak	B405			
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406			
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407			
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		3	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409			
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		190 740	
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		1	
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)**	**B5**			
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51			
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52			
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53			
6.4.	Részesedések értékesítése	B54			
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55			
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)**	**B6**		**26 436 719**	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61			
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64			
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		26 436 719	
7.4.	*7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*				
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**	**B7**	**201 199 000**	**202 113 035**	
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71			
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74			
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75	201 199 000	202 113 035	
8.4.	*8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*				
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)**		**458 678 000**	**489 074 563**	**608 261 898**

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás				
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	C	C
10.	**Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)**	**B81**	**7 644 409**	**55 122 367**	**126 027 296**
11.	**Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)**	**B811**			
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111			
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113			
12.	**Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)**	**B812**			
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121			
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122			
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123			
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124			
13.	**Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)**	**B813**			**50 428 088**
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	-	-	50 428 088
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
14.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**B814**			
15.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése**	**B815**			
16.	**Központi, irányító szervi támogatás**	**B816**	**7 644 409**	**55 122 367**	**75 599 208**
	ebből: Állami támogatás				
	önkormányzati hozzájárulás (Sellye)		*7 644 409*	*55 122 367*	*75 599 208*
17.	**Lekötött betétek megszüntetése**	**B817**			
18.	**Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)**	**B82**			
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821			
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822			
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823			
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825			
19.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**	**B83**			
20.	**Váltóbevételek**	**B84**			
21.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)**	**B8**	**7 644 409**	**55 122 367**	**126 027 296**
22.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)**		**466 322 409**	**544 196 930**	**734 289 194**

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás				
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	C	C
	Kiadások				
1.	**Működési költségvetés kiadásai** (1.1+...+1.5.)		**366 232 329**	**534 017 230**	**515 426 549**
1.1.	**Személyi juttatások**	**K1**	**209 806 237**	**242 050 578**	**409 032 470**
1.2.	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**K2**	**20 200 000**	**24 154 529**	**36 210 323**
1.3.	**Dologi kiadások**	**K3**	**37 080 000**	**38 249 000**	**70 183 756**
1.4.	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**K4**			
1.5	**Egyéb működési célú kiadások**	**K5**	**99 146 092**	**229 563 123**	
1.6.	*- az 1.5-ből:* - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021			
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022			
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023			
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503			
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504			
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506		226 906 624	
	ebből:				
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507			
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509			
1.16.	- Kamattámogatások	K510			
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512			
	ebből:				
1.18.	- Tartalékok	K513	99 146 092	2 656 499	
1.19.	*- az 1.18-ból: - Általános tartalék*				
1.20.	*- Céltartalék*		*99 146 092*	*2 656 499*	
2.	**Felhalmozási költségvetés kiadásai** (2.1.+2.3.+2.5.)		**100 090 080**	**10 179 700**	**218 862 645**
2.1.	**Beruházások**	**K6**	**12 240 000**	**10 179 700**	**37 930 960**
2.2.	*2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*		*12 240 000*		*24 130 000*
2.3.	**Felújítások**	**K7**	**87 850 080**		**180 931 685**
2.4.	*2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*		*87 850 080*		*180 931 685*
2.5.	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**K8**			
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86			
2.12.	- Lakástámogatás	K87			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89			
3.	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)**		**466 322 409**	**544 196 930**	**734 289 194**
4.	**Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)**	**K91**			
5.	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)**	**K911**			
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111			
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112			
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113			
6.	**Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)**	**K912**			
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121			
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122			
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123			
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124			
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125			
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126			
7.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása**	**K913**			
8.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése**	**K914**			
9.	**Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése**	**K916**			
10.	**Pénzügyi lízing kiadásai**	**K917**			

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás				
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	C	C
11.	**Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)**	**K92**			
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921			
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922			
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923			
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924			
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925			
12.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai**	**K93**			
13.	**Váltókiadások**	**K94**			
14.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)**	**K9**			
15.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)**		**466 322 409**	**544 196 930**	**734 289 194**

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		**50**	**61**	**60**
- ebből részmunkaidős (fő)		***29***	***36***	***33***
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		***0***	***0***	***0***
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		**0**	**0**	**0**

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2025. március 6-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**4. napirend**
Tárgy	**Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetése**
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	*van*/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	*igen*/nem
A döntéshez szükséges többség:	*egyszerű*/minősített
Döntési forma:	rendelet/*határozat* (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	*nyílt ülésen kell*/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi Bizottság 2025. március 3-án tartott ülésén az eredeti előterjesztéshez képest javasolt módosításokat piros színnel jelöltük!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Ávr) értelmében a költségvetési rendelet képviselő-testület elé terjesztésére, és az elemi költségvetésről a Kincstárnak történő adatszolgáltatásra nyitva álló határidő a központi költségvetésről szóló törvény hatályba lépéséhez igazodik. A Magyarország 2025. évi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 2025. január 1-én lépett hatályba.

1. A helyi önkormányzatok támogatási rendszerének 2025. évi fontosabb változásai

Önkormányzatunkat érintő egyik legfontosabb változás, hogy az egy lakosra jutó adóerőképesség 171.277,- Ft-ra nőtt (előző évi: 86.201,- Ft/fő), amely több támogatás esetében jelent elvonást (településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása; szociális feladatok egyéb támogatása; intézményi gyerekétkeztetés üzemeltetési támogatása; óvodai üzemeltetési támogatás; rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása; bölcsődei üzemeltetési támogatás).
A szociális és gyermekjóléti feladatok egyéb támogatása („szoc.keret") teljes mértékben megvonásra került (a Kvtv. 2. számú melléklete alapján a támogatás csak a 35.000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet meg nem haladó önkormányzatoknak jár).
Ezen felül az állami támogatásból 196.302.249,- Ft szolidaritási hozzájárulás kerül elvonásra 2025. évben.

A költségvetési támogatások összességében az intézményeket tekintve az alábbiak szerint változtak:

- Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: a támogatás összege az előző évhez képest nőtt;
- Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: az állami támogatás kis mértékben nőtt;
- Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: kis mértékben nőtt az állami támogatás összege

Társulás által fenntartott intézmény:

- Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha: az állami támogatás összege jelentősen nőtt az előző évhez képest, de ennek oka elsősorban a pedagógus béremelés miatti támogatás-növekedés.

2. Az intézményvezetők, a gazdálkodó szervezetek és a társulások által benyújtott igények

- Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: a fenntartó önkormányzatok megismerték a Hivatal 2025. évi költségvetését, amelynek működéséhez Sellye Város Önkormányzata részéről 20.000.000,- Ft hozzájárulás szükséges;

- Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: az intézmény finanszírozásához 2025. évre 11.666.699,- Ft az önkormányzati hozzájárulási igény Sellye felé;
- Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: az intézmény működéséhez 2025. évre 76.788.789,- Ft önkormányzati hozzájárulást igényelt;
- a 2024.05.01 óta az Önkormányzat költségvetési szerveként működő Ormánság Egészségügyi Központ 2025. évi finanszírozási igénye 75.599.208,- Ft;
- Sellye Térségi Intézményi Társulás: önkormányzati hozzájárulás nem szükséges az óvodai, bölcsődei és gyermekétkeztetési feladatok ellátásához; a Társulás működési költségeihez 235.554,- Ft hozzájárulás szükséges;
- Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás: nem szükséges önkormányzati hozzájárulás.
- Sellye Kommunális Kft.:
    - 129.000.000,- finanszírozás a közterület karbantartás, zöldfelület kezelés, parkgondozás, síkosság-mentesítés tevékenységek elvégzésére működési pénzeszközátadás formájában;
    - temetőüzemeltetési feladatok: 1.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.270.000,- Ft finanszírozási igény;
    - Termálfürdő:
        - üzemeltetési feladatokra 12.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 15.240.000,- Ft finanszírozás;
        - gyereknapi programok megvalósításához 3.000.000,- + áfa, azaz bruttó 3.810.000,- Ft;
    - 400.000,- Ft + áfa = 508.000,- Ft finanszírozás a 2025. évi közfoglalkoztatási programok szakmai irányítására.

3. A 2025. évi költségvetésre vonatkozó főbb pillérek

- A 2025. évi 7 %-os garantált bérminimum- (348.800,- Ft), illetve 9 %-os minimálbér-emelés (290.800,- Ft), illetve ennek hatására a további béremelések az intézményekben, valamint az Önkormányzatnál foglalkoztatottak esetében a személyi juttatások összegének jelentős növekedését eredményezte.
- Az infláció hatása a szolgáltatások esetében változó mértékű, 3,7 % - 10 % áremelkedését jelent.
- Az Önkormányzat esetében jelentős kiadást jelent az alapfeladatok ellátása (intézmények, településüzemeltetési feladatok), amelyekre nem nyújt fedezetet az állami támogatás.
- 2023. augusztus 1-jétől az Önkormányzat feladata lett a gyermekorvosi körzet fenntartása, amely szintén többlet-hozzájárulást igényel, valamint 2025. január 1. napjától az I. számú háziorvosi körzet feladatellátása is az Önkormányzatot terheli.
- Jelentős összeg került tervezésre a költségvetésben az önkormányzati ingatlanok karbantartására, felújítására, valamint a Kastély megvásárlására, amelyeket az egyes kormányzati funkcióknál részletezünk.
- Fenti kiadások fedezetéül szolgál a 2024. évben befolyt nagy összegű iparűzési adóbevétel, valamint a 2025. évre tervezett iparűzési adóbevétel.

- A bérleti díjakat 2025. január 1-jétől a 2024. évi infláció mértékével emeltük (3,7 %).
- Az adóbevételek jelentős része az iparűzési adóbevétel, amelynek összegét a 2025. március 15-ei előírás adatai alapján 600 millió Ft-ra becsültük.

Pályázatok nyilvántartása:

Projekt száma	COFOG száma
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001. „Hivatal energetika"	013350
TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. „üzemcsarnok"	013350
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. „turisztika – pihenőhely"	047320
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. „turisztika – pontszerű+	047320
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. „Kispark"	062020
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. Mátyás király utca fejlesztése	062020
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. Carolina tér fejlesztése	062020
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. Településkép fejlesztése	062020
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. „csap.víz"	062020
MFP-UHJ/2024. „Széchenyi u. járda"	062020

4. A 2025. évi költségvetés tervezett bevételei és kiadásai

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (intézmények nélkül)

adatok forintban

Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetés COFOG összesítő

COFOG		BEVÉTEL	KIADÁS	Különbség
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	15 000 000	399 878 130	-384 878 130
013320	Köztemető fenntartás és üzemeltetés	0	9 270 000	-9 270 000
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	6 002 043	436 909 617	-430 907 574
018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	630 467 135	21 320 446	609 146 689
018020	Központi költségvetési befizetések	0	196 302 249	-196 302 249
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	1 230 754 089	783 251 393	447 502 696
031030	Közterületek rendjének fenntartása	1 160 000	6 052 280	-4 892 280
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenység	0	285 750	-285 750
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram	7 627 210	21 093 670	-13 466 460
047320	Turizmusfejl. Támogatások és tevékenységek	0	16 024 313	-16 024 313
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása	4 635 500	508 000	4 127 500
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	0	576 000	-576 000
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk	413 873 939	674 129 756	-260 255 817
064010	Közvilágítás	0	10 114 840	-10 114 840
066010	Zöldterület	0	129 000 000	-129 000 000
066020	Város- és községgazdálkodás	2 108 000	78 791 617	-76 683 617
072111	Gyermekorvos	50 283 743	53 197 648	-2 913 905
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	223 653	2 350 000	-2 126 347
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás	0	96 050 000	-96 050 000
081071	Üdülői szálláshely- szolgáltatás és étkeztetés	0	146 050	-146 050
084031	Civil szervezetek működési támogatása	13 488 580	12 000 000	1 488 580
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés	0	1 772 320	-1 772 320
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése	2 552 266	2 802 579	-250 313
107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások	0	33 349 500	-33 349 500
900020	Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről	607 000 000	0	607 000 000
900060	Befektetési célú finanszírozási műveletek	0	0	0
MINDÖSSZESEN:		***2 985 176 158***	***2 985 176 158***	***0***

BEVÉTELEK *(adatok forintban):*

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

Rovat	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
B4	Működési bevétel	5 000 000	15 000 000
B8	Finanszírozási bevétel	27 000 000	0
	BEVÉTEL MINDÖSSZESEN:	**32 000 000**	**15 000 000**

- működési bevétel: lekötött betét tervezett éves kamata.

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

B4	Működési bevételek	4 665 304	4 902 043
B5	Felhalmozási bevételek	0	1 100 000
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**4 665 304**	**6 002 043**

- működési bevétel: ingatlan és ingó bérleti díjak bevétele;
- felhalmozási bevétel: 1021/4.hrsz. ingatlan értékesítésének bevétele.

018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel

B1	Működési célú támogatások*	578 585 084	630 467 135
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**578 585 084**	**630 467 135**

**állami támogatások részletesen a rendelet 5. számú mellékletében*

- a rendeletben feltüntetett támogatásokon felüli működési támogatás: óvodai dolgozó esélyteremtési illetményrésze (utólag, a számfejtett összegek alapján kerül átutalásra a szocho összegével együtt), amelynek 2025. évre tervezett összege 25.284.903,- Ft; a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 2024. december havi szociális ágazati összevont pótléka 1.188.137,- Ft (utólag, a számfejtett összegek alapján kerül átutalásra a szocho összegével együtt); valamint 5.955,- Ft 2024. évi állami támogatás elszámolásból (szünidei gyermekétkezetés).
  (Az állami támogatások intézményeket megillető részének átadása kiadáskánt a 018030 COFOG-on található).

018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek

B1	Működési célú támogatások	0	8 923 104
B8	Finanszírozási bevételek	2 411 669 929	1 221 830 985
	BEVÉTEL MINDÖSSZESEN:	**2 411 669 929**	**1 230 754 089**

- működési célú támogatások: a Sellye Térségi Intézményi Társulástól 2024. évi óvodabuszos támogatás 378.000,- Ft; gyermekorvosi körzet finanszírozási hozzájárulás Kákics, Okorág, Marócsa önkormányzatoktól 1.384.944,- Ft (*kiadások a 072111 COFOG-on*); valamint főépítészi feladatokra 35 településtől pénzeszköz-átvétel 7.160.160,- Ft (*kiadások a 066020 COFOG-on*);
- előző évi költségvetési maradvány: 1.221.830.985,- Ft, amelyből a pályázatokhoz kapcsolódik 302.502.516,- Ft, közfoglalkoztatás pénzmaradványa 12.928.460,- Ft; 0.havi állami támogatás 21.320.446,- Ft.

031030 Közterület rendjének fenntartása

Rovat	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
B1	Működési célú támogatások	1 080 000	1 080 000
B4	Működési bevételek	120 000	80 000
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**1 200 000**	**1 160 000**

- mezőőri támogatás 1.080.000,- Ft (90.000,- Ft/hó);
- közterület használati díjak bevétele 80.000,- Ft.

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

B1	Működési célú támogatások	7 929 093	7 627 210
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**7 929 093**	**7 624 210**

- 2024. évi közfoglalkoztatási program bevétele.

051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása

B4	Működési bevételek	4 648 200	4 635 500
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**4 648 200**	**4 635 500**

- Nagycsány telep gyűjtőhely üzemeltetés kártalanítása (nettó 10 e Ft/nap + ÁFA).

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

B1	Működési célú támogatások	0	3 358 350
B2	Felhalmozási célú támogatások	0	410 515 589
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**0**	**413 873 939**

- működési célú támogatások:
  pályázatok tervezett bevételei:
  - TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. „Carolina tér": 3.017.850,- Ft;
  - TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. „Mátyás kir.utca": 170.250,- Ft;
  - TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. „településkép": 170.250,- Ft.

- felhalmozási célú támogatások:
  pályázatok tervezett bevételei:
  - TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. „Carolina tér": 172.603.389,- Ft;
  - TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. „Kispark": 34.324.966,- Ft;
  - TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. „Mátyás kir.utca": 92.989.003,- Ft;
  - TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. „településkép": 110.598.231,- Ft.

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

B4	Működési bevételek	2 108 000	2 108 000
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**2 108 000**	**2 108 000**

- továbbszámlázott rezsiköltségek (telefon-, illetve a bérbeadott ingatlanok rezsije).

072111 Háziorvosi alapellátás

B4	Működési bevételek	19 721 747	50 283 743
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**19 721 747**	**50 283 743**

- gyermekorvosi körzet ellátásához NEAK-tól kapott támogatás tervezett összege: 13.262.400,- Ft;
- I. számú háziorvosi körzet ellátásához NEAK-tól kapott támogatás tervezett összege bértámogatással: 37.021.343,- Ft.

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

B4	Működési bevételek	-	223 653
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	-	**223 653**

- biztosító által fizetett kártérítés a sportöltözőben történt leázás miatt.

084031 Civil szervezetek működési támogatása

Rovat	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	14 653 623	13 488 580
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**14 653 623**	**13 488 580**

- Tűzoltó Egyesület kamerarendszer kiépítéséhez elnyert pályázati támogatás megelőlegezett összegének visszafizetése.

106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

B4	Működési bevételek	2 088 173	2 552 266
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**2 088 173**	**2 552 266**

- Sellye Kommunális Kft. által kezelt lakóingatlanok 2024. évi lakbér-bevétele.

900020 Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről

B3	Közhatalmi bevételek	307 200 000	607 000 000
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	**307 200 000**	**607 000 000**

- adóbevételek tervezett összege:
  kommunális adó: 6.000.000,- Ft;
  iparűzési adó: 600.000.000,- Ft;
  idegenforgalmi adó: 400.000,- Ft;
  pótlék, bírság: 600.000,- Ft.

Bevétel összesen: 2.985.176.158,- Ft

KIADÁSOK *(adatok forintban):*

011130 Önkormányzatok és önkorm. hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

Rovat	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
K1	Személyi juttatások	20 361 172	54 121 665
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	2 707 814	7 447 548
K3	Dologi kiadások	15 961 002	13 764 801
K5	Egyéb működési célú kiadások	846 678 739	321 482 836
K6	Beruházások	0	3 061 280
K9	Finanszírozási kiadások	27 000 000	0
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**912 708 727**	**399 878 130**

- személyi juttatások: polgármester, alpolgármester, képviselők személyi juttatásai összesen 31.495.056,- Ft (2025. április 1. napjától az alpolgármester tiszteletdíja 450.000,- Ft-tal, a képviselők tiszteletdíja a jelenlegi összeg kétszeresével került tervezésre);
  törvény szerinti illetmények: 11.442.200,- Ft (1 fő ügyfélszolgálati munkatárs foglalkoztatása 2025. február 14-től; 1 fő hivatalsegéd/takarítónő foglalkoztatása 2025. március 1. napjától; 1 fő pályázati referens foglalkoztatása 2025. január 1. napjától);
  megbízási díj: 6.300.000,- Ft (1 fő titkársági ügyintézői feladatokra, 1 fő pályázati pénzügyi feladatokra);
  reprezentáció jogcímen összesen nettó 4.724.409,- Ft került tervezésre: horvát és erdélyi testvérvárosi kapcsolatok ápolására nettó 2×1.181.102,- Ft, polgármester reprezentációs kiadásainak (reklámanyagok) fedezetére 1.574.803,- Ft; valamint 787.402,- Ft egyéb reprezentációs kiadásokra (testületi ülésekre víz, vendégeknek kávé, étel).

- munkaadókat terhelő járulékok: bérek és tiszteletdíjak után fizetendő szociális hozzájárulási adó; reprezentációs kiadások után fizetendő szociális hozzájárulási adó (920.400,- Ft) és személyi jövedelemadó (1.062.000,- Ft) költsége;

- dologi kiadások: gépjárművek üzemanyag-, biztosítási- és karbantartási költségei; internet- és telefonköltség; bankköltség (3.000.000,- Ft); kamat; cégautóadó (714.000,- Ft); reprezentációs kiadások ÁFÁ-ja (1.274.591,- Ft).
  eseti kiadás:
  - Ormánság TV digitalizálásának költsége 1.500.000,- Ft.

- egyéb működési célú kiadások (**tartalék**) összesen 321.482.836,- Ft:
  - *általános tartalék:* *201 229 914,- Ft*
  - *polgármesteri keret:* *1.650.100,- Ft**
  - *iparűzési adóbevétel évközi elvonása:* *70.000.000,- Ft*
  - *KAP-RD43-1-25 költerületi utak pályázat önerő:* *7.875.000,- Ft*
  - *TOP-Plusz Kispark önerő:* *299.294,- Ft*
  - *TOP-Plusz üzemcsarnok tartaléka (013350):* *2.939.749,- Ft*
  - *TOP-Plusz energetika tartaléka (013350):* *25.477.238,- Ft*
  - *TOP-Plusz turisztika tartalékok (047320):* *5.721.087,- Ft*
  - *TOP-Plusz tartalékok (062020):* *5.647.649,- Ft*

  (a pályázatok tartaléka az az összeg, amely várhatóan 2025.12.31-én a bankszámlán rendelkezésre áll)

- *közmunka 2025. évi önerő:* *642.805,- Ft*

*a polgármesteri keret tervezett összege 2.000.000,- Ft, azonban 2 tétel az idei évben már elszámolásra került a terhére, amelyek a dologi kiadások között szerepelnek (Szatyor Győző könyvei 302.260,- Ft összegben, valamint TV műsor díja 100.000,- Ft értékben).

- beruházások: 3.061.280,- Ft (1 db nyomtató vásárlása a Hivatal ügyfélszolgálatára 61.280,- Ft; képviselők részére informatikai eszközök vásárlása 3.000.000,- Ft).

013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés

Rovat	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
K3	Dologi kiadások	3 135 000	9 270 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**3 135 000**	**9 270 000**

- Sellye Kommunális Kft. temetőüzemeltetési feladatok bruttó 1.270.000,- Ft;

eseti kiadások:

- temető karbantartási és felújítási munkái (nyílászáró-csere, járda) bruttó 8.000.000,- Ft.

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

K1	Személyi juttatások	232 218	232 200
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	30 188	30 186
K3	Dologi kiadások	17 583 240	93 698 960
K6	Beruházások	0	249 500 000
K7	Felújítás	222 951 261	93 448 271
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**240 796 907**	**436 909 617**

- TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat („energetika") kiadása a teljes személyi juttatások, járulékok, valamint dologi kiadásból 982.220,-Ft; ingatlan felújítás 27.450.598,- Ft; összes kiadás: 28.695.204,- Ft (*a pályázat megvalósításához 13.595.390,- Ft önerő szükséges);*

- TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat („üzemcsarnok") kiadása dologi kiadásból 16.480.190,-Ft; ingatlan felújítás 1.320.000,- Ft;

- dologi kiadások:
  - régi művelődési ház, pásztorház, kamerák közüzemi díjai és karbantartása, riasztó távfelügyelet, kéménytisztítás bruttó 2.722.550,- Ft;

  eseti kiadások:
  - önkormányzati épületek érintésvédelmi felülvizsgálata (Erdély u.4.; Könyvtár és Múzeum; Mátyás kir.u.53.; Ifjúság u.15.) 688.500,- Ft;
  - tervezési költségek, hiteles térképmásolatok, földhivatali eljárási díjak, vázrajzok, földmérés költségei: 3.429.000,- Ft;
  - értékbecslések 1.000.000,- Ft;
  - ipari park pályázat miatt terület-tisztítás: 1.206.500,- Ft;
  - játszótér TÜV: 500.000,- Ft;
  - fizetendő ÁFA (Kastély vásárlás fordított ÁFA): 66.555.000,- Ft.

- **tervezett beruházási kiadások** (pályázatokon kívül) bruttó összegben:
  - Kastély vásárlás: 246.500.000,- Ft
  - Batthyány utca (régi művelődési ház) bútorok: 3.000.000,- Ft.

- **tervezett <u>felújítási</u> kiadások** (pályázatokon kívül) bruttó összegben:
  - Batthyány utca (régi művelődési ház) padlófelújítás: 12.690.525,- Ft (37/2025.KT határozat);
  - Batthyány utca (régi művelődési ház) további felújítási munkálatai: 7.000.000,- Ft;
  - Széchenyi utca térkövezés: 11.000.000,- Ft;
  - Dráva u.1. és Mátyás kir.u.62. szolgálati lakások felújítása: 8.509.000,- Ft (200/2024. KT határozat);
  - Zrínyi utcai magas épület tetőfelújítás: 6.000.000,- Ft;
  - Művelődési Ház nagyterem parketta felújítás: 2.000.000,- Ft;
  - Sellye Kommunális Kft. irodaépület tetőfelújítás: 2.978.150,- Ft;
  - Piac üzlethelyiség kialakítása: 4.500.000,- Ft.

018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel

Rovat	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
K9	Finanszírozási kiadások	19 537 966	21 320 446
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**19 537 966**	**21 320 446**

- 0. havi állami támogatás.

018020 Központi költségvetési befizetések

K5	Egyéb működési célú kiadások	91 876 856	196 302 249
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**91 876 856**	**196 302 249**

- szolidaritási hozzájárulás.

018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek

K5	Egyéb működési célú kiadások	239 227 483	273 276 277
K9	Finanszírozási kiadások	364 538 179	509 975 116
	KIADÁS MINDÖSSZESEN:	**603 765 662**	**783 251 393**

- egyéb működési célú kiadások (273.276.277,- Ft):
  - pályázati visszafizetések: 649.739,- Ft (EFOP-1.4.2. Gyerekesély);
  - Óvoda állami támogatása: 243.604.081,- Ft;
  - Óvoda esélyteremtési illetményrész tervezett összege: 25.284.903,- Ft;
  - Sellye Térségi Intézményi Társulás működési hozzájárulás: 235.554,- Ft;
  - óvodabuszos állami támogatás Sellye Térségi Intézményi Társulásnak: 3.402.000,- Ft;
  - BURSA: 100.000,- Ft.

- finanszírozási kiadások (509.975.116,- Ft):
  - Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal állami támogatás 255.069.915,- Ft; önkormányzati hozzájárulás: 20.000.000,- Ft;
  - Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény állami támogatás: 9.587.653,- Ft; önkormányzati hozzájárulás: 76.788.789,- Ft;
  - Sellye Család és Gyermekjóléti Központ állami támogatás: 60.074.715,- Ft; önkormányzati hozzájárulás: 11.666.699,- Ft; 2024. december havi szociális ágazati összevont pótlék: 1.188.137,- Ft;
  - Ormánság Egészségügyi Központ: 75.599.208,- Ft önkormányzati hozzájárulás.

(Az állami támogatások bevételei a 018010 COFOG-on találhatóak).

031030 Közterület rendjének fenntartása

Rovat	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
K1	Személyi juttatások	4 272 000	5 356 000
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	556 000	696 280
K3	Dologi kiadások	57 700	0
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**4 885 700**	**6 052 280**

- mezőőr bére és annak járuléka.

032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek

Rovat	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
K3	Dologi kiadások	773 000	285 750
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**773 000**	**285 750**

- tűzoltószertár gáz- és vízdíja, karbantartása, tűzoltókészülék ellenőrzés.

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

K1	Személyi juttatások	18 013 302	19 301 100
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	1 174 680	1 254 570
K3	Dologi kiadások	546 100	538 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**19 734 082**	**21 093 670**

- 2024. évi közfoglalkoztatási program kiadásai: 20.555.670,- Ft (bér és járulék);
- közfoglalkoztatottak munka- és tűzvédelmi oktatása: 30.000,- Ft;
- Sellye Kommunális Kft. szakmai irányítás: 508.000,- Ft.

047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek

K3	Dologi kiadások	18 252 385	6 024 313
K6	Beruházások	171 818 392	0
K7	Felújítások	236 723 109	10 000 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**426 793 886**	**16 024 313**

- TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. „turisztika – pihenőhely" pályázathoz kapcsolódó kiadások:
  - dologi kiadás: 3.445.970,- Ft;
  - felújítás: 10.000.000,- Ft;

  a pályázat megvalósításához 10.000.000,- Ft önerő szükséges;

- TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. „turisztika – pontszerű" pályázathoz kapcsolódó kiadások:
  - dologi kiadás: 2.578.343,- Ft;

  a pályázat megvalósításához 86.280,- Ft önerő szükséges.

051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása

K3	Dologi kiadások	444 500	508 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**444 500**	**508 000**

- Nagycsány telep irodaszer, tisztítószer, fertőtlenítő, valamint 317.500,- Ft került tervezésre fűnyírásra.

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

Rovat	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
K3	Dologi kiadások	2 425 700	576 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**2 425 700**	**576 000**

- szennyvízátemelők áramdíja 63.500,- Ft; vízmintavétel és szippantás költsége 512.500,- Ft;

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

K1	Személyi juttatások	10 853 953	3 780 000
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	1 432 336	491 400
K3	Dologi kiadások	5 778 500	19 414 600
K6	Beruházás	214 843 381	231 486 033
K7	Felújítás	602 412 078	418 957 723
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**835 320 248**	**674 129 756**

pályázatok tervezett kiadásai:

- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. „csap.víz": 50.568.245,- Ft (önerő: 7.353.300,- Ft);
- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. „Carolina tér": 224.372.587,- Ft (önerő: 26.310.817,- Ft);
- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. „Kispark": 141.537.323,- Ft (ezen felül 1.868.908,- Ft fordított ÁFA a 066020 COFOG-on önerő: 1.423.800,- Ft;);
- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. „Mátyás kir.utca": 116.739.165,- Ft (önerő: 1.524.000,- Ft);
- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. „településkép": 133.514.978,- Ft (ezen felül 1.341.342,- Ft fordított ÁFA a 066020 COFOG-on önerő: 1.862.050,- Ft;);
- MFP-UHJ/2024. „Széchenyi u. járda": 7.397.458,- Ft (önerő: 1.893.900,- Ft).

064010 Közvilágítás

K3	Dologi kiadások	9 055 100	10 114 840
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**9 055 100**	**10 114 840**

- közvilágítás költségei, amelyből áramdíj 8.255.000,- Ft (22 %-os növekedés az előző évi tény adatokhoz képest; az áram egységára változatlan, azonban a közvilágítás elosztási díja és az átviteli díjak folyamatosan nőnek);
- gömblámpákba izzók cseréje 127.000,- Ft;
- Watt-Eta Kft. karbantartási szerződése alapján fizetett díj 1.732.840,- Ft.

066010 Zöldterület-kezelés

K5	Egyéb működési célú kiadások	70 608 000	129 000 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**70 608 000**	**129 000 000**

- Sellye Kommunális Kft. közterület-karbantartási, park-gondozási és síkosság-mentesítési feladatok.

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

K1	Személyi juttatások	4 512 000	5 876 000
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	1 286 560	1 463 880
K3	Dologi kiadások	33 887 126	48 751 054
K6	Beruházások	20 567 000	22 700 683
K7	Felújítás	7 000 000	0
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**67 252 686**	**78 791 617**

- **személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok**:
  - városüzemeltetési referens bér- és járulékköltsége: 7.462.520,- Ft;
  - diákmunka szocho önerő: 700.000,- Ft;

- **dologi kiadások:**
  - traktorok, munkagépek és MAB-045, RXE-056 gépjárművek üzemanyag-, karbantartási- és biztosítási költsége, közterületekhez karbantartási anyag (festék) 10.414.000,- Ft;
  - közkutak vízdíja, bérbeadott épületek rezsiköltsége, továbbszámlázandó internet- és telefonköltség; kéménytisztítás 4.406.800,- Ft;
  - MÁV bérleti díj 5.000,- Ft;
  - főépítész díja (35 település és Sellye költsége, a 35 településtől átvett pénzeszköz bevételként a 018030 COFOG-on tervezve): 10.760.160,- Ft;
  - településtervező: 1.000.000,- Ft;
  - pásztorház tervezés: 2.0000.000,- Ft;
  - KAP-RD43-1-25 külterületi utak pályázat tervdokumentáció: 298.450,- Ft;
  - vagyonbiztosítás: 4.778.585,- Ft (a Kastély még nem szerepel benne, árajánlatot kértünk);
  - fizetendő általános forgalmi adó: 4.711.250,- Ft (TOP-Plusz pályázatok fordított ÁFÁ-jával együtt);
  - szelektív szigetek és veszélyes hulladék-szállítás 1.000.000,- Ft;
  - kóbor állatok befogási költsége 1.000.000,- Ft;
  - szúnyoggyérítés 1.270.000,- Ft;
  - gépi szolgáltatás (gépbérlet, fűnyírás) 5.000.000,- Ft;
  - TÖOSZ, NEFELA, KOSZ, Vasutas, Mecsek-Dráva tagdíjak 578.000,- Ft;
  - TOP_Plusz-3.1.3.-23-BA1-2024-00024. pályázat projekt előkészítés (EU-WINNER) 1.244.600,- Ft;
  - e-közmű használati díj: 254.000,- Ft;
  - vízkészlet hozzájárulás 60.000,- Ft.

- **beruházások**:
  - utcanévtáblák: 14.000.000,- Ft;
  - Sellye felirat: 2.500.000,- Ft;
  - díszkivilágítás: 6.200.683,- Ft.

072111 Háziorvosi alapellátás

K1	Személyi juttatások	4 000 000	28 284 246
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	1 286 560	3 568 402
K3	Dologi kiadások	20 435 000	20 710 000
K6	Beruházások	0	635 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**24 903 000**	**53 197 648**

- gyermekorvosi körzet kiadásai (összesen 22.495.350,- Ft): asszisztens megbízási díja és annak járuléka (4.077.050,- Ft), gyermekorvosok díja (17.600.000,- Ft), anyagbeszerzés, biztosítás, hulladék-ártalmatlanítás, szoftver-követés;
- I. számú háziorvosi körzet kiadásai (összesen 30.702.298,- Ft): orvos és asszisztens bére és annak járulékai, munkábajárás költsége (27.787.298,- Ft); anyagbeszerzés, biztosítás, hulladék-ártalmatlanítás, szoftver-követés, postaköltség, tárgyi eszköz beszerzés (íróasztal, CRP, pénzkazetta).

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

Rovat	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
K3	Dologi kiadások	2 730 500	2 350 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**2 730 500**	**2 350 000**

- sportöltöző közüzemi díjai (víz, áram), üzemeltetési anyagok, hulladékszállítás, karbantartási költség.

081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás

K3	Dologi kiadások	17 220 000	54 050 000
K6	Beruházások	2 500 000	17 000 000
K7	Felújítások	0	25 000 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**19 720 000**	**96 050 000**

- dologi kiadások:
  - Sellye Kommunális Kft. - Termálfürdő üzemeltetés: 15.240.000,- Ft;

  eseti kiadások:
  - gépház, kültéri zuhanyzók karbantartási kiadásai: 17.500.000,- Ft;
  - vízi játszótér tervek és közbeszerzés kiadásai: 9.000.000,- Ft;
  - gyereknap kiadásai: 3.810.000,- Ft;
  - nyári családi napok: 6.500.000,- Ft;
  - Halloween kiadásai: 2.000.000,- Ft;

- beruházások:
  - vendégház klíma, kültéri bútorok, fotópont, medence-porszívó: 17.000.000,- Ft;

- felújítások:
  - vizesblokk, medenceburkolat felújítási kiadásai: 25.000.000,- Ft.

081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés

K3	Dologi kiadások	120 650	146 050
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**120 650**	**146 050**

- fonyódi üdülő rezsiköltsége (üdültetés nem volt).

084031 Civil szervezetek működési támogatása

K5	Egyéb működési célú kiadások	7 000 000	12 000 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**7 000 000**	**12 000 000**

104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

K3	Dologi kiadások	2 015 490	1 772 320
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**2 015 490**	**1 772 320**

- szünidei gyermekétkeztetés; felmérés: 1696 adag; térítési díj: 950,- Ft/adag + 10 % (térítési díj emelés várható).

106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

K3	Dologi kiadások	2 186 493	2 802 579
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**2 186 493**	**2 802 579**

- 2024. évi lakóingatlan-kezelés Sellye Kommunális Kft.

107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások

Rovat	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat
K3	Dologi kiadások	5 524 500	17 349 500
K4	Ellátottak pénzbeli juttatása	19 475 500	16 000 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	**25 000 000**	**33 349 500**

- dologi kiadások: élelmiszercsomag 15.0000.000,- Ft; szocális tűzifa önerő + szállítás 1.905.000,- Ft; szociális étkezés 444.500,- Ft;
- ellátottak pénzbeli juttatásai: köztemetés, települési támogatások (16.000.000,- Ft).

Kiadás összesen: 2.985.176.158,- Ft

A 2025. évre tervezett rendszeres és eseti kiadások - mind a kötelező, mind a nem kötelező feladatok ellátása tekintetében - fedezetét biztosítja a 2024. évben befolyt, valamint a 2025. évre tervezett iparűzési adó bevétele. Az előző évi pénzmaradvány felhasználása szükséges a 2025. évi kiadások teljesítéséhez.

A tervezett általános tartalék 201.229.914,- Ft, amelynek felhasználására átgondolt döntések szükségesek, mivel az elkövetkező évek állami támogatása tovább csökkenhet a szolidaritási hozzájárulás megfizetése miatt.

Melléklet: - Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezete

Sellye, 2024.03.04.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete

Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és annak végrehajtására vonatkozó szabályokról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A költségvetésről szóló rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a közös önkormányzati hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének

a) **költségvetési kiadását 3.689.933.399 Ft-ban**
   aa) működési célú kiadását 2.394.111.264 Ft-ban
   ab) felhalmozási célú kiadását 1.295.822.135 Ft-ban
b) **finanszírozási kiadását 21.320.446 Ft-ban**
   ba) működési célú finanszírozási kiadását 21.320.446 Ft-ban
   bb) felhalmozási célú finanszírozási kiadását 0 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott kiadások forrásául

a) **költségvetési bevételét 2.410.883.704 Ft-ban**
   aa) működési célú bevételét 1.785.413.456 Ft-ban
   ab) felhalmozási célú bevételét 625.470.248 Ft-ban
b) **finanszírozási bevételét 1.300.370.141 Ft-ban**
   ba) működési célú finanszírozási bevételét 630.018.254 Ft-ban
   bb) felhalmozási célú finanszírozási bevételét 670.351.887 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének

a) **költségvetési hiányát 1.279.049.695 Ft-ban**
b) ebből: működési hiányát 608.697.808 Ft-ban
c) felhalmozási hiányát 670.351.887 Ft-ban állapítja meg.

(4) A (3) bekezdés szerinti hiány belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület a **1.300.370.141 Ft** összegű előző év költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el. A költségvetési maradvány összegéből kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány 343.444.205 Ft; a kötelezettséggel nem terhelt pénzmaradvány 956.925.936 Ft.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének

a) **bevételi főösszegét 3.711.253.845 Ft-ban,**
b) **kiadási főösszegét 3.711.253.845 Ft-ban,**
c) **egyenlegének összegét 0 Ft-ban állapítja meg.**

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, valamint kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok bontásban az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

A költségvetés részletezése

3. §

(1) A Képviselő-testület a működési és felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 2. és 3. mellékletek szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás, valamint ehhez a saját bevételek költségvetési évet követő 3 évre történő megállapítását a 4. melléklet részletezi.

(3) A Képviselő-testület az állami támogatások 2025. évi összegét az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület Önkormányzat által folyósított ellátások részletezését az 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei tervezett beruházásait a 7. melléklet szerint határozza meg.

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei tervezett felújításait a 8. melléklet szerint határozza meg.

(7) A Képviselő-testület az Európai Uniós támogatással megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) A Képviselő-testület a hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(9) A Képviselő-testület a 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati és költségvetési szervenkénti megoszlását a 11. melléklet szerint határozza meg.

(10) A többéves kihatással járó döntéseket számszerűsítése, évenkénti bontásban és összesítve, célok szerint a 12. melléklet részletezi.

(11) A Képviselő-testület az Önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények) tervezett összegét, valamint az állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparűzési adó tervezett felhasználását a 13. melléklet szerint hagyja jóvá.

(12) A Képviselő-testület az Önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.

(13) A Képviselő-testület az Önkormányzat likviditási tervét a 15. melléklet szerint hagyja jóvá.

(14) A Képviselő-testület középtávú tervezését az Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján a 16. melléklet tartalmazza.

(15) A Képviselő-testület 2025. évre **321.482.836 Ft** tartalékot állapít meg, amelyből 201.229.914 Ft általános tartalék, 120.252.922 Ft céltartalék

Az Önkormányzat, valamint az általa irányított költségvetési szervek létszáma

4. §

(1)[1] A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összesített létszámkeretét **168** főben állapítja meg az alábbiak szerint:

a) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 40 fő
b) Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 4 fő
c) Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: 10 fő
d) Ormánság Egészségügyi Központ: 60 fő (ebből részmunkaidős: 33 fő, pályázatban foglalkoztatott: 5 fő)
e) Önkormányzat: 9 fő (ebből pályázatban foglalkoztatott: 1 fő)
f) Önkormányzat: közfoglalkoztatott: 45 fő.

(2) Az engedélyezett létszám év közben, az elrendelt feladatokban bekövetkező változásokkal összefüggésben a Rendelettel módosítható.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

5. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében év közben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) A kiegészítő támogatás és rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(5) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

(6) Az állami költségvetésből címzett, központosított előirányzatként, valamint pályázat alapján folyósított, vagy a költségvetési rendszeren kívüli forrásból származó bevételek kizárólag a folyósító által megjelölt célra fordíthatóak.

(7) Tárgyévi fizetési kötelezettség csak a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható és a kifizetések is ezen összeghatárig rendelhetők el, a kötelezettségvállaló ezen kötelezettsége megszegéséért felelősséggel tartozik.

(8) A Képviselő-testület a tartalék-kereten belül 2 millió Ft polgármesteri keretet biztosít, amelynek felhasználásával kapcsolatos nyilvántartási kötelezettség a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztályának feladata. A polgármester a keret felhasználásáról tájékoztatja a képviselő-testületet.

Az előirányzatok módosítása

6. §

(1) Az Önkormányzat a költségvetését, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek előirányzatait a Rendeletének módosításával megváltoztathatja.

(2) A Képviselő-testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként (a döntése szerinti időpontokban), de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(3) Amennyiben az Önkormányzat év közben a Rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési kiadási előirányzatai közötti átcsoportosításra a polgármester részére felhatalmazást ad. A polgármester az előirányzat átcsoportosításról a Képviselő-testületet köteles tájékoztatni.

(5) A költségvetési szerv bevételei körében a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli, a többletfeladatokkal összefüggő többletbevétele felhasználását – a jegyző tájékoztatásával -, a költségvetési szerv vezetője kezdeményezheti a tényleges többletnek megfelelő összegű, saját hatáskörű egyidejű előirányzat-módosítással. A költségvetési szerv saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-változtatása a Rendelet módosítása során kerül beépítésre.

(6) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat a költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

A gazdálkodás felelőssége

7. §

(1) Az Önkormányzat nevében kötelezettséget a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy, a közös önkormányzati hivatal nevében a jegyző, vagy az általa felhatalmazott személy, az intézmények esetében az intézményvezető, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat.

(2) A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 1. §-ában szabályozott választások helyi, területi előkészítésére, lebonyolítására felhasználandó pénzeszközök feletti kötelezettségvállalásra a jegyző, a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére az általa felhatalmazott személy jogosult.

(3) A költségvetési szerv vezetője felelős az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban, költségvetésben foglaltaknak, és az irányító szerv által közvetlenül meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv működésében és gazdálkodásában a gazdaságosság, a hatékonyság és az eredményesség követelményeinek érvényesítéséért, a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségvállalások összhangjáért, a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott, és a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatosan a vagyonkezelői, tulajdonosi jogok rendeltetésszerű gyakorlásáért, a szakmai és pénzügyi monitoring rendszer folyamatos működtetéséért, a tervezési, beszámolási, valamint a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok szolgáltatására vonatkozó kötelezettség teljesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, továbbá a számviteli rend betartásáért.

(4) A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv gazdálkodó szervezete a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztálya, gazdasági vezetője a pénzügyi osztály osztályvezetője.

(5) Az Önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal és az intézmények azon szakmai pályázatai, amelyek megvalósítása, fenntartása többlettámogatást igényel, kizárólag a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával és a többlettámogatás odaítéléséről szóló döntést követően nyújthatók be.

A költségvetési szerv gazdálkodásának szabályai

8. §

(1) A költségvetési szervnek a jóváhagyott éves költségvetés alapján, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az alapító okiratban meghatározott követelmények és feltételek érvényesítésével kell működnie és gazdálkodnia, gazdaságosságra, a hatékonyságra és az eredményességre vonatkozó előírások, a gazdálkodási, számviteli szabályok maradéktalan betartása és az ellenőrizhetőség szempontjainak biztosítása mellett.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szervet a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(3) A költségvetési szerv a Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetés fő összegét és a kiemelt előirányzatokat köteles betartani.

(4) A költségvetési szervnél létszámnövekedést csak a Képviselő-testület engedélyezhet.

(5) A költségvetési szerv részére a finanszírozást az Önkormányzat a nettó finanszírozási rendszer szabályai szerint havi ütemezésben, de a kiadások és a költségvetési bankszámla egyenleg ismeretében bocsátja rendelkezésre.

(6) A költségvetési szervet megillető, meghatározott célra kapott állami támogatás, valamint a működési célú bevétel az összeg címzettjének – a számlára érkezést követően – továbbutalható.

(7) A költségvetési szerv 2025. évi költségvetési előirányzatai a Rendeletben meghatározottakhoz képest változhatnak a Képviselő-testület évközi döntése értelmében: a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletbevétel, a felülvizsgált és a jóváhagyott előző évi pénzmaradvány összegével, továbbá a tartalékok, központilag kezelt működési és felhalmozási kiadások felosztásával biztosított pótelőirányzatok összegével.

(8) A költségvetési szerv előirányzat-módosítási hatáskörében, bevételi és kiadási előirányzatának főösszegét, a kiemelt előirányzatokat és a megfelelő részelőirányzatokat felemelhetik az előző évi pénzmaradványából a Képviselő-testület jóváhagyása után. A költségvetési szerv pénzmaradványát a képviselő-testület a zárszámadási rendeletében hagyja jóvá, amit beépít az Önkormányzat költségvetésébe. Az költségvetési szervet a saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítással összefüggésben bejelentési kötelezettség terheli. A változásokról a Képviselő-testületet a polgármester 30 napon belül tájékoztatja. A Képviselő-testület ez alapján módosítja a Rendeletet az 5. §-ban foglaltak szerint.

(9) Intézményi működési bevételi többlet felhalmozási célra történő felhasználása csak akkor engedélyezhető, ha költségvetési szerv vezetője nyilatkozik, hogy az év folyamán működési többletigénye nem lesz.

(10) A költségvetési szerv a saját költségvetéséből olyan felhalmozási kiadásokat, amelyek a tárgyévben, vagy a következő években kiadási többlettel járnak, kizárólag a Képviselő-testület előzetes engedélyével teljesíthet. A költségvetési szerv vezetője köteles a képviselő-testületi döntést megelőzően a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztályával a felhalmozásra fordítandó kiadások hatásáról a részletes számításokat egyeztetni és felelős az abban foglaltak betartásáért.

(11) Amennyiben az Önkormányzatnak abból származik visszafizetési kötelezettsége az előző évek állami támogatás elszámolása és ellenőrzése során, mert a költségvetési szerv neki felróható ok miatt téves adatot szolgáltatott a feladatmutatók felmérésekor, annak következményét - támogatás csökkentését - az adott költségvetési szerv viseli.

(12) A költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a szakmai működéshez kapcsolódó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért a felelősség a mindenkori vezetőt terheli.

(13) A költségvetési szerv az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában köteles naprakész nyilvántartást vezetni.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

9. §

(1) A költségvetési szerv ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az Önkormányzat esetében a jegyző, az intézmény esetében a vezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a közös önkormányzati hivatal útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

A behajthatatlan követelések kezelése

10. §

(1) A behajthatatlan fizetési kötelezettség mérséklése, illetve elengedése tárgyában 100.000 Ft-ig terjedő egyedi értékhatárig a polgármester dönt.

(2) A pénzügyi bizottság 100.000 Ft-tól 500.000 Ft egyedi értékhatárig dönt a behajthatatlan követelések mérséklése, vagy elengedése tárgyában. Az 500.000 Ft egyedi értékhatárt meghaladó esetben a döntés joga a Képviselő-testületet illeti meg.

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve: .....

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
ÖSSZEVONT MÉRLEG

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat *forintban*

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	*KÖTELEZŐ FELADATOK*	*ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK*	*ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK*
	A	B	C	*D*	*E*	*F*
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+.1.6.)**	**B11**	**630 467 135**	**630 467 135**		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	286 836 331	286 836 331		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	191 963 043	191 963 043		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113	142 074 153	142 074 153		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653	9 587 653		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészitö támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955	*5 955*		
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+.2.5.)**	**B1**	**1 109 036 462**	**1 057 673 982**	**51 362 480**	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendö támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendö támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	478 569 327	*427 206 847*	*51 362 480*	
2.6.	*2.5.-ből EU-s támogatás*		*14 678 637*		14 678 637	
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)**	**B2**	**610 881 668**		**610 881 668**	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendö támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendö támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	610 881 668		*610 881 668*	
3.6.	*3.5.-ből EU-s támogatás*		*610 881 668*		610 881 668	
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)**	**B3**	**607 000 000**	**607 000 000**		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000	*6 000 000*		
4.2.	Értékesitési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351	600 000 000	*600 000 000*		
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000	*400 000*		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	600 000	*600 000*		
5.	**Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)**	**B4**	**69 376 994**	**69 376 994**		
5.1.	Készletértékesités ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	42 859 841	*42 859 841*		
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	10 200 000	*10 200 000*		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 093 500	*1 093 500*		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegü bevételek	B408	15 000 000	*15 000 000*		
5.9.	Egyéb pénzügyi müveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztositó által fizetett kártérítés	B410	223 653	*223 653*		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411				
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)**	**B5**	**1 100 000**	**1 100 000**		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	1 100 000	*1 100 000*		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszünéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)**	**B6**				
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendö támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kivülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65				
7.4.	*7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*					
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**	**B7**	**13 488 580**		**13 488 580**	
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendö támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kivülről	B74	13 488 580		*13 488 580*	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
8.4.	*8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*					
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)**		**2 410 883 704**	**1 735 150 976**	**675 732 728**	

10.	**Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)**	**B81**	**1 300 370 141**	**535 777 643**	**764 592 498**	
11.	**Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)**	**B811**				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	**Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)**	**B812**				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	**Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)**	**B813**	**1 300 370 141**	**535 777 643**	**764 592 498**	
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 300 370 141	*535 777 643*	*764 592 498*	
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**B814**				
15.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése**	**B815**				
16.	**Lekötött betétek megszüntetése**	**B817**				
17.	**Külföldi finanszírozás bevételei (17.1.+...17.4.)**	**B82**				
17.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
17.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
17.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
17.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
18.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**	**B83**				
19.	**Váltóbevételek**	**B84**				
20.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+17.+18.+19.)**	**B8**	**1 300 370 141**	**535 777 643**	**764 592 498**	
21.	**(9.+20.)**		**3 711 253 845**	**2 270 928 619**	**1 440 325 226**	

KIADÁSOK

2. sz. táblázat *forintban*

Sor-szám	Kiadási jogcímek	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	*KÖTELEZŐ FELADATOK*	*ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK*	*ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK*
	A		B	*C*	*D*	*E*
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		2 394 111 264	2 110 981 979	283 129 285	
1.1.	Személyi juttatások	K1	861 564 232	818 769 602	42 794 630	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	95 122 647	*90 415 238*	*4 707 409*	
1.3.	Dologi kiadások	K3	489 363 023	*308 564 144*	*180 798 879*	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	16 000 000	*16 000 000*		
1.5	Egyéb működési célú kiadások	K5	932 061 362	*877 232 995*	*54 828 367*	
1.6.	*- az 1.5-ből:* - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó	K5021				
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022	196 302 249	*196 302 249*		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023				
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503				
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504				
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n	K505				
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	273 276 277	*272 526 538*	*749 739*	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507				
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508				
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
1.16.	- Kamattámogatások	K510				
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	141 000 000	*129 000 000*	*12 000 000*	
1.18.	- Tartalékok	K513	321 482 836	*279 404 208*	*42 078 628*	
1.19.	*- az 1.18-ból: - Általános tartalék*		*201 229 914*			
1.20.	*- Céltartalék*		*120 252 922*			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 295 822 135	138 626 194	1 157 195 941	
2.1.	Beruházások	K6	567 484 456	*45 177 923*	*522 306 533*	
2.2.	*2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*		*255 616 033*		255 616 033	
2.3.	Felújítások	K7	728 337 679	*93 448 271*	*634 889 408*	
2.4.	*2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*		*615 426 594*		615 426 594	
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		3 689 933 399	2 249 608 173	1 440 325 226	
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91	21 320 446	21 320 446		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	21 320 446	*21 320 446*		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916				
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9	21 320 446	21 320 446		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		3 711 253 845	2 270 928 619	1 440 325 226	

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat *forintban*

1.	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)		-1 279 049 695	-514 457 197	-764 592 498	
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 20. sor - finanszírozási kiadások 14. sor) (+/-)		1 279 049 695	514 457 197	764 592 498	

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzat és intézményei)

forintban

Sor-szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen	Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen
	A	B	C	D
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 109 036 462	Személyi juttatások (K1)	861 564 232
2.	*1.-ból EU-s támogatás*	*14 678 637*	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	95 122 647
3.	Közhatalmi bevételek (B3)	607 000 000	Dologi kiadások (K3)	489 363 023
4.	Működési bevételek (B4)	69 376 994	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	16 000 000
5.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		Egyéb működési célú kiadások (K5)	932 061 362
6.	*5.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*		*5.-ből Tartalékok (K513)*	*321 482 836*
7.	**Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)**	**1 785 413 456**	**Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)**	**2 394 111 264**
8.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (9.+10.)	630 018 254	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	*Maradvány igénybevétele*	*630 018 254*	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	*Egyéb*		Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	21 320 446
12.	Egyéb működési finanszírozási bevételek		Egyéb működési fianszírozási kiadások	
13.	**Működési célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.+12.)**	**630 018 254**	**Működési célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+12.)**	**21 320 446**
14.	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+13.)**	**2 415 431 710**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+13.)**	**2 415 431 710**
15.	**Költségvetési hiány:**	**608 697 808**	**Költségvetési többlet:**	**-**
16.	**Bruttó hiány:**	**-**	**Bruttó többlet:**	**-**

2. melléklet

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

forintban

Sor-szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen	Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen
	A	B	C	D
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	610 881 668	Beruházások (K6)	567 484 456
2.	*1.-ből EU-s támogatás*	*610 881 668*	*1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*	*255 616 033*
3.	Felhalmozási bevételek (B5)	1 100 000	Felújítások (K7)	728 337 679
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	13 488 580	*3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*	*615 426 594*
5.	*4.-ből EU-s támogatás*		Egyéb felhalmozási kiadások (K8)	
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek		Tartalékok (K513)	
7.	**Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)**	**625 470 248**	**Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)**	**1 295 822 135**
8.	Hiány belső finanszírozás bevételei (9.+10.)	670 351 887	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	*Maradvány igénybevétele*	*670 351 887*	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	*Egyéb belső finanszírozási bevételek*		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (12.+13.)		Betét elhelyezése	
12.	*Hitelek, kölcsönök felvétele*		Pénzügyi lízing kiadásai	
13.	*Egyéb külső finanszírozási bevételek*		Egyéb felhalmozási finanszírozási kiadások	
14.	**Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.)**	**670 351 887**	**Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+13.)**	
15.	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)**	**1 295 822 135**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)**	**1 295 822 135**
16.	**Költségvetési hiány:**	**670 351 887**	**Költségvetési többlet:**	-
17.	**Bruttó hiány:**	-	**Bruttó többlet:**	-

3. melléklet

Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás

forintban

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Kötelezettség-vállalás éve	2025. év	További évek			Összesen (G=C+D+E+F)
				2026.	2027.	2028.	
	A	B	C	D	E	F	G
	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG		-	-	-	-	-

Saját bevételek az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2025. év	2026. év	2027. év	2028. év
	A	B	C	D	E
1.	A helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	-	-	-	-
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó	-			
3.	Az osztalék, koncessziós díj és hozambevétel				
4.	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	-			
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	-	-	-	-
6.	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés				
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		-	-	-	-

**Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.*

2025. évi állami támogatások

A 2024. évi XC. törvény 2. melléklete alapján:

Óvodákban a pedagógus béremelésre fordítandó összeg: 18 793 900

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	Fajlagos összeg	Mutató	Forint
1.1.1.1. Info 1	1.1.1.1. Info 1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám	6 994 000	32.89	230 032 660
1.1.1.1. Info 2	1.1.1.1. Info 2 1.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás	forint	0		106 357 402
1.1.1.1. Info 3	1.1.1.1. Info 3 1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	0		106 357 402
1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynél)	forint	6 994 000		255 069 915
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	26 000		5 678 400
1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	forint	0		7 671 500
1.1.1.3.2.	Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	forint	0		550 000
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	forint	0		247 605
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			3 377 815
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			7 170 800
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550		2 550
1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	köbméter			
1.1.	**A települési önkormányzatok működésének általános támogatása**				**279 768 585**
1.2.1. Óvodaműködtetési támogatás					
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	172 374	110.0	18 961 140
1.2.1.3.	Óvodaműködtetési támogatás – üzemeltetési támogatás	forint			-
1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása					
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 147 000	10.1	102 484 700
1.2.3. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz					
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
Alapfokozatú végzettségű					
1.2.3.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000	4.7	4 084 300
1.2.3.1.1.2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 241 000	0.0	-
Mesterfokozatú végzettségű					
1.2.3.1.2.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	1 047 000	0.0	-
1.2.3.1.2.2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 660 000	0.0	-
1.2.4. Nemzetiségi pótlék					
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.4.1.1.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék felső határa	fő	1738000	0	-
1.2.4.1.2.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék középértéke	fő	1086000	0	-
1.2.4.1.3.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alsó határa	fő	435000	2	870 000
Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása					
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5268000	7	36 876 000
1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	fő	189000	18	3 402 000
1.2.	**A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása**	**forint**			**166 678 140**
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			-
1.3.2. Egyes szociális és gyerekjóléti feladatok támogatása					
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7140000	14994000	14 994 000
1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	számított létszám	6770000	37235000	37 235 000
1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	számított létszám	5255	1493	7 845 715
1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása					
Bölcsődei bértámogatás					
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	7338000	3	22 014 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			319 600
1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása					
1.3.	**A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása**	**forint**			**82 408 315**
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3924000	7.04	27 624 960
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0		30 369 381
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezési adag	285	1696	483 360
1.4.	**A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**				**58 477 701**
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2213		5 667 493
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			**5 667 493**
4.	**Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás**	**forint**			**-196 302 249**
				Összesen	**396 697 985**

A 2024. évi XC. törvény 3. melléklete alapján:

2.1.1.	Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	forint			7 067 746
2.4.7.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	forint			3 920 160
				Összesen	**10 987 906**

6. melléklet

Az ökormányzat által folyósított ellátások részletezése

Forintban!

Sor-szám	Önkormányzat által folyosított ellátások részletezése	2025. évi előirányzat	
		KIADÁS	Bevétel Állami támogatás
1.	Szociális célú tüzifa támogatás a 10/2019. (VIII.30.) Önkormányzati rendelet alapján	635 000	0
2.	6/2023. (IV.3.) számú, a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló Önkormányzti rendelet alapján	15 000 000	0
3.	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése (2016. évi XC. Törvény alapján)	1 772 320	483 360
4.	Köztemetés Sztv. 48.§ (1) bek. alapján	1 000 000	0
5.	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás	0	0
	ÖSSZESEN	**18 407 320**	**483 360**

Beruházási kiadások előirányzata beruházásonként

Beruházás megnevezése, forrása	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Kastély	246 500 000	2025.		246 500 000	
Képsviselők részére informatikai eszköz-vásárlás	3 000 000	2 025		3 000 000	
Batthyány utca (régi művelődési ház) bútorok beszerzése	3 000 000	2025.		3 000 000	
Díszkivilágítás	6 200 683	2025.		6 200 683	
Sellye felirat	2 500 000	2025.		2 500 000	
Utcanévtáblák	14 000 000	2025.		14 000 000	
I. számú háziorvosi körzet, gyermekorvosi körzet tárgyi eszköz beszerzés	635 000	2025.		635 000	
Strand - vendégház klíma, kültéri bútorok, fotópont, medence-porszívó	17 000 000	2025.		17 000 000	
Nyomtató (Hivatal ügyfélszolgálat)	61 280	2025.		61 280	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	4 967 932	2025.		4 967 932	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	224 368 879	2023-2025.	4 772 660	219 596 219	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	6 921 882	2024-2025.		6 921 882	
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal informatikai és tárgyi eszköz beszerzés	3 000 000	2025.		3 000 000	
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ tárgyi eszköz beszerzés	300 000	2025.		300 000	
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény informatikai és tárgyi eszköz beszerzés, könyvbeszerzés	1 870 500	2025.		1 870 500	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázateszközbeszerzés	24 130 000	2025.		24 130 000	
Ormánság Egészségügyi Központ egyéb tárgyi eszköz beszerzés	13 800 960	2025.		13 800 960	
ÖSSZESEN:	**572 257 116**		**4 772 660**	**567 484 456**	

7. melléklet

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (Hivatal energetikai korszerűsítése)	139 647 177	2024-2025.	112 196 581	27 450 596	
TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (üzemcsarnok)	1 320 000	2024-2025.		1 320 000	
Batthyány utca (régi művelődési ház) padlóburkolat felújítás (37/2025. KT határozattal jóváhagyott)	12 690 525	2025.		12 690 525	
Batthyány utca (régi művelődési ház) egyéb felújítási munkálatok	7 000 000	2025.		7 000 000	
Zrínyi utca magas épület tetőfelújítás	6 000 000	2025.		6 000 000	
Művelődés Ház nagyterem parketta felújítása	2 000 000	2025.		2 000 000	
Széchenyi utca térkövezés	11 000 000	2025.		11 000 000	
Sellye Kommunális Kft. Irodaépület tetőfelújítás	2 978 150	2025.		2 978 150	
Édesanyák útja 26-27. szolgálati lakások tetőfelújíáts és fűtés-korszerűsítés	10 000 000	2025.		10 000 000	
Dráva u.1. és Mátyás kir.u.62. szolgálati lakások (200/2024. KT határozattal jóváhagyott)	8 509 000	2025.		8 509 000	
Termálfürdő - vizesblokk, medenceburkolat felújítás	25 000 000	2025.		25 000 000	
Piac üzlethelyiség kialakítása	4 500 000	2025.		4 500 000	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. pályázat (turisztika - pihenőhely) önerő	18 858 250	2023-2024.	8 858 250	10 000 000	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	552 018	2023-2025.		552 018	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. ("csapvíz")	47 513 895	2023-2025.	6 026 150	41 487 745	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	158 332 668	2023-2025.	27 242 877	131 089 791	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. (Mátyás kir.utca)	119 525 489	2023-2025.	6 100 574	113 424 915	
MFP-UHJ/2024. 3949766527 (járda)	7 397 458	2025.		7 397 458	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	131 551 276	2023-2025.	6 545 480	125 005 796	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	180 931 685	2025.		180 931 685	
ÖSSZESEN:	**895 307 591**		**166 969 912**	**728 337 679**	

8. melléklet

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2025. évi előirányzat (forintban)				Megjegyzés
				Bevétel (támogatás)	Kiadás	Önkormányzati hozzájárulás (Kiadásból)	Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet	
1.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049.	Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén	2023-2025.	-	50 568 245	7 353 300	-	Projekt összköltsége: 100.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 96.178.972,- Ft)
2.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017.	Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén	2023-2025.	-	2 578 343	86 280	-	Projekt összköltsége: 189.999.998,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 185.170.092,- Ft)
3.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016.	Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén	2023-2025.	-	13 445 970	10 000 000	-	Projekt összköltsége: 249.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 243.319.859,- Ft)
4.	TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001	Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése	2022-2025.	-	28 695 204	13 595 390	-	Projekt összköltsége: 148.854.998,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 144.091.446,- Ft)
5.	TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001.	Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban	2023-2026.	-	17 800 190	-	-	Projekt összköltsége: 480.682.655,- (ebből Sellye Város Önkormányzat: 468.889.009,- Ft)
6.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035.	Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése	2022-2025.	34 324 966	143 406 231	1 723 094	-	Projekt összköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.004.943,- Ft)
7.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036.	Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése	2022-2025.	93 159 253	116 739 165	1 524 000	-	Projekt összköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.004.943,- Ft)
8.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037.	Sellye, Carolina tér fejlesztése	2022-2025.	175 621 239	224 372 587	26 310 817	-	Projekt összköltsége: 230.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 223.798.135,- Ft)
9.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038.	Sellye város településkép fejlesztése	2022-2025.	110 768 481	134 856 320	1 862 050	-	Projekt összköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.104.943,- Ft)
10.	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010.	Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése	2024-2025.	204 936 879	212 581 365	1 965 920	-	Projekt összköltsége: 224.999.999,- Ft (ebből Ormánság Egészségügyi Központ: 219.152.873,-)
			ÖSSZESEN:	**618 810 818**	**945 043 620**	**64 420 851**	-	

9. melléklet

Hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2025. évi előirányzat (forintban)				Megjegyzés
				Bevétel (támogatás)	Kiadás	Önkormányzati hozzájárulás (Kiadásból)	Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet	
1.	MFP-UHJ/2024. 3949766527	Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény felújítása	2025.	-	7 397 458	1 893 900	-	Sellye, Széchenyi utca
			ÖSSZESEN:	**-**	**7 397 458**	**1 893 900**	**-**	

10. melléklet

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
	Bevételek						
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)**	**B11**	**630 467 135**				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	286 836 331				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	191 963 043				
1.3.	támogatása	B113	142 074 153				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115					
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955				
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)**	**B1**	**701 739 542**	**23 599 944**	**4 376 689**		**379 320 287**
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12					
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13					
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14					
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15					
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	71 272 407	23 599 944	4 376 689		379 320 287
2.6.	*2.5.-ből EU-s támogatás*		*3 358 350*				*11 320 287*
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)**	**B2**	**410 515 589**				**200 366 079**
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21					
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22					
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23					
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24					
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	410 515 589				200 366 079
3.6.	*3.5.-ből EU-s támogatás*		*410 515 589*				*200 366 079*
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)**	**B3**	**607 000 000**				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351	600 000 000				
4.3.	Gépjárműadók	B354					
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36	600 000				
5.	**Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)**	**B4**	**29 501 462**	**7 100 000**	**2 000 000**	**2 200 000**	**28 575 532**
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401					
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	11 184 309	100 000	800 000	2 200 000	28 575 532
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	2 000 000	7 000 000	1 200 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404					
5.5.	Ellátási díjak	B405					
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 093 500				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407					
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	15 000 000				
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409					
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	223 653				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411					
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)**	**B5**	**1 100 000**				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51					
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	1 100 000				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54					
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55					
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)**	**B6**					
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61					
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64					
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65					
7.4.	*7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*						

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**	**B7**	13 488 580				
8.1.	Felhalm. célu garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71					
8.2.	Felhalm. célu visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	13 488 580				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75					
8.4.	*8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*						
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)**		1 763 345 173	30 699 944	6 376 689	2 200 000	608 261 898
10.	**Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)**	**B81**	1 221 830 985	286 808 511	80 515 890	95 162 575	126 027 296
11.	**Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)**	**B811**					
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111					
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112					
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113					
12.	**Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)**	**B812**					
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121					
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122					
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123					
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124					
13.	**Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)**	**B813**	1 221 830 985	11 738 596	7 586 339	8 786 133	50 428 088
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 221 830 985	11 738 596	7 586 339	8 786 133	50 428 088
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132					
14.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**B814**					
15.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése**	**B815**					
16.	**Központi, irányító szervi támogatás**	**B816**		275 069 915	72 929 551	86 376 442	75 599 208
17.	**Lekötött betétek megszüntetése**	**B817**					
18.	**Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)**	**B82**					
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821					
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822					
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823					
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825					
19.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**	**B83**					
20.	**Váltóbevételek**	**B84**					
21.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)**	**B8**	1 221 830 985	286 808 511	80 515 890	95 162 575	126 027 296
22.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)**		2 985 176 158	317 508 455	86 892 579	97 362 575	734 289 194

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
	Kiadások						
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		1 382 091 606	314 508 455	86 592 579	95 492 075	515 426 549
1.1.	Személyi juttatások	K1	116 951 211	237 581 429	62 885 622	35 113 500	409 032 470
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	14 952 266	32 261 026	8 001 000	3 698 032	36 210 323
1.3.	Dologi kiadások	K3	302 126 767	44 666 000	15 705 957	56 680 543	70 183 756
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	16 000 000				
1.5	Egyéb működési célú kiadások	K5	932 061 362				
1.6.	*az 1.5-ből:* - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021					
1.7.	- A helyi önkormanyzatok torvenyi eloirason alapulo befizetései	K5022	196 302 249				
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023					
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belül	K503					
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504					
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505					
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson	K506	273 276 277				
	ebből: STIT-nek átadott állami támogatás - önkorm		*272 526 538*				
	pályázatok visszafizetései		*649 739*				
	BURSA		*100 000*				
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülr	K507					
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508					
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509					
1.16.	- Kamattámogatások	K510					
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson	K512	141 000 000				
	ebből: Sellye Kommunális Kft. Támogatás		*129 000 000*				
	Civil szervezetek működési támogatása		*12 000 000*				
1.18.	- Tartalékok	K513	321 482 836				
1.19.	*- az 1.18-ból: - Általános tartalék*		*201 229 914*				
1.20.	*- Céltartalék*		*120 252 922*				
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 071 788 990	3 000 000	300 000	1 870 500	218 862 645
2.1.	Beruházások	K6	524 382 996	3 000 000	300 000	1 870 500	37 930 960
2.2.	*2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*		*231 486 033*				24 130 000
2.3.	Felújítások	K7	547 405 994				180 931 685
2.4.	*2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*		*434 494 909*				*180 931 685*
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8					
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81					
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82					
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83					
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84					
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85					
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86					
2.12.	- Lakástámogatás	K87					
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89					
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		2 453 880 596	317 508 455	86 892 579	97 362 575	734 289 194

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
4.	**Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)**	K91	531 295 562				
5.	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)**	K911					
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111					
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112					
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113					
6.	**Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)**	K912					
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121					
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122					
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123					
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124					
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125					
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126					
7.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása**	K913					
8.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése**	K914	21 320 446				
9.	**Központi, irányító szervi támogatás folyósítása**	K915	509 975 116				
10.	**Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai**	K916-917					
11.	**Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)**	K92					
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921					
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922					
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923					
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924					
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925					
12.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai**	K93					
13.	**Váltókiadások**	K94					
14.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)**	K9	531 295 562				
15.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)**		2 985 176 158	317 508 455	86 892 579	97 362 575	734 289 194

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		**9,00**	**40**	**10**	**4**	**60**
- ebből részmunkaidős (fő)		***0,00***	***0***	***0***	***0***	***33***
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		***1,00***	***0***	***0***	***0***	***5***
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		**45,00**	**0**	**0**	**0**	**0**

Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint

forintban

Sor-szám	Kötelezettség jogcíme	Kötelezettség-vállalás éve	2025. előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2025.	2026.	2027.	2027. után	
A	B	C	D	E	F	G	H	I=(D+E+F+G+
1.	**Működési célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)**							
2.	**Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)**							
3.	**Beruházási kiadások beruházásonként**		**4 772 660**	**255 616 033**				**260 388 693**
4.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	2022.	4 772 660	219 596 219				224 368 879
5.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	2022.		6 921 882				6 921 882
6.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	2022.		4 967 932				4 967 932
7.	Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	2024.		24 130 000				24 130 000
6.	**Felújítási kiadások felújításonként (8+….+15)**		**166 969 912**	**631 262 546**				**798 232 458**
7.	TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (Hivatal energetikai korszerűsítése)	2022.	112 196 581	27 450 596				139 647 177
8.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	2022.	27 242 877	131 089 791				158 332 668
9.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. (Mátyás kir.utca)	2022.	6 100 574	113 424 915				119 525 489
10.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. (turisztika - pihenőhely)	2023.	8 858 250	10 000 000				18 858 250
11.	Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	2024.		180 931 685				180 931 685
12.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	2022.		552 018				552 018
13.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	2022.	6 545 480	125 005 796				131 551 276
14.	TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. (üzemcsarnok)	2023.		1 320 000				1 320 000
15.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. (csap.víz)	2023.	6 026 150	41 487 745				47 513 895
16.	**Egyéb (Pl.: garancia és kezességvállalás, stb.)**							
Összesen (1+2+3+6+16)			**171 742 572**	**886 878 579**				**1 058 621 151**

12. melléklet

13. melléklet

Az önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények)

forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	Bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányosságból történő		
2.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön		
3.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	6 000 000	641 250
4.	*-ebből: Építményadó*		
5.	*Telekadó*		
6.	*Magánszemélyek kommunális adója*	*6 000 000*	*641 250*
7.	*Idegenforgalmi adó tartózkodás után*		
8.	*Idegenforgalmi adó épület után*		
9.	*Iparűzési adó állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után*		
10.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		
11.	Egyéb kedvezmény		
12.	Egyéb kölcsön elengedése		
	Összesen:	**6 000 000**	**641 250**

Állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparűzási adó tervezett felhasználása

(a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 36/A. §-ának figyelembevételével)

Megnevezés	Összeg (Ft)
A	B
Állandó jelleggel végzett iparűzési adó bevétele	**600 000 000**
Felhasználási célok	
Katély vételár + fordított áfa	313 055 000
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény működtetése (állami támogatáson felül)	76 788 789
Ormánság Egészségügyi Központ működtetése (NEAK finanszírozáson	75 599 208
Termálfürdő üzemeltetési és felhalmozási kiadásai	96 050 000
Zöldterület-kezelés (állami támogatáson felül)	112 770 435
Felhasználási célok összesen:	**674 263 432**

Előirányzat felhasználási terv 2025. évre

forintban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 707	1 109 036 462
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	257 000 000	500 000	25 000 000	2 000 000	500 000	500 000	317 000 000	2 500 000	500 000	500 000	607 000 000
Működési bevételek (B4)	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 418	69 376 994
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0									0
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	302 150 411		0		308 731 257					610 881 668
Felhalmozási bevételek (B5)	0		1 100 000	0									1 100 000
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				13 488 580		0	0						13 488 580
Finanszírozási bevételek (B8)	1 300 370 141		0										1 300 370 141
Bevételek összesen	**1 399 071 262**	**98 701 121**	**356 301 121**	**414 340 112**	**123 201 121**	**100 201 121**	**98 701 121**	**407 432 378**	**415 201 121**	**100 701 121**	**98 701 121**	**98 701 125**	**3 711 253 845**
Kiadások													
Személyi juttatások (K1)	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 023	861 564 232
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 890	95 122 647
Dologi kiadások (K3)	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 251	489 363 023
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 337	16 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 782	932 061 362
Beruházások (K6)	0	0	23 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	116 010	150 000	0	567 484 456
Felújítások (K7)	0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	0	0	0	0	728 337 679
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										0
Finanszírozási kiadások (K9)	21 320 446		0										21 320 446
Kiadások összesen	**220 829 717**	**199 509 271**	**222 654 892**	**296 786 025**	**856 402 400**	**433 014 604**	**440 182 765**	**238 730 382**	**204 349 954**	**199 625 281**	**199 659 271**	**199 509 283**	**3 711 253 845**

14. melléklet

Likviditási terv (tervezett adatok alapján) 2025. évre

forintban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 707	**1 109 036 462**
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	257 000 000	500 000	25 000 000	2 000 000	500 000	500 000	317 000 000	2 500 000	500 000	500 000	**607 000 000**
Működési bevételek (B4)	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 418	**69 376 994**
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0									**0**
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	302 150 411		0		308 731 257					**610 881 668**
Felhalmozási bevételek (B5)	0		1 100 000	0									**1 100 000**
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				13 488 580		0	0						**13 488 580**
Finanszírozási bevételek (B8)	1 300 370 141		0										**1 300 370 141**
Bevételek összesen	**1 399 071 262**	**98 701 121**	**356 301 121**	**414 340 112**	**123 201 121**	**100 201 121**	**98 701 121**	**407 432 378**	**415 201 121**	**100 701 121**	**98 701 121**	**98 701 125**	**3 711 253 845**
Kiadások													
Személyi juttatások (K1)	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 023	**861 564 232**
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 890	**95 122 647**
Dologi kiadások (K3)	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 251	**489 363 023**
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 337	**16 000 000**
Egyéb működési célú kiadások (K5)	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 782	**932 061 362**
Beruházások (K6)	0	0	23 145 621	530 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	116 010	150 000	0	**567 484 456**
Felújítások (K7)	0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	0	0	0	0	**728 337 679**
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										**0**
Finanszírozási kiadások (K9)	21 320 446		0										**21 320 446**
Kiadások összesen	**220 829 717**	**199 509 271**	**222 654 892**	**296 786 025**	**856 402 400**	**433 014 604**	**440 182 765**	**238 730 382**	**204 349 954**	**199 625 281**	**199 659 271**	**199 509 283**	**3 711 253 845**

15. melléklet

16. melléklet

Középtávú tervezés Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján

forintban

	2026. év	2027. év	2028. év
Személyi juttatások (K1)	300 000 000	310 000 000	320 000 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	39 200 000	40 600 000	41 500 000
Dologi kiadások (K3)	200 000 000	210 000 000	220 000 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	17 000 000	18 000 000	19 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	200 000 000	200 000 000	200 000 000
Működési kiadások összesen	**756 200 000**	**778 600 000**	**800 500 000**
Beruházások (K6)	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Felújítások (K7)	300 000 000	350 000 000	250 000 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			
Felhalmozási kiadások összesen	**350 000 000**	**400 000 000**	**300 000 000**
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSZESEN (K1-K8)	**1 106 200 000**	**1 178 600 000**	**1 100 500 000**
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	**20 000 000**	**20 000 000**	**22 000 000**
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**1 126 200 000**	**1 198 600 000**	**1 122 500 000**
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	450 000 000	500 000 000	550 000 000
Közhatalmi bevételek (B3)	295 000 000	268 000 000	230 000 000
Működési bevételek (B4)	25 000 000	25 000 000	25 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			
Működési bevételek összesen	**770 000 000**	**793 000 000**	**805 000 000**
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	45 000 000	102 000 000	11 500 000
Felhalmozási bevételek (B5)			
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)			
Felhalmozási bevételek összesen	**45 000 000**	**102 000 000**	**11 500 000**
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B7)	**815 000 000**	**895 000 000**	**816 500 000**
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTEK	**311 200 000**	**303 600 000**	**306 000 000**
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**1 126 200 000**	**1 198 600 000**	**1 122 500 000**

Általános indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet III. fejezetében szabályozottak szerint, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben megfogalmazott pénzügyi-gazdasági feltételek figyelembevételével alkotta meg a 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A Mötv. 111. § (4) bekezdésében fogalt szabálynak megfelelően határozza meg az Önkormányzat működési és felhalmozási mérleg egyenlegét, költségvetési bevételeit és kiadásait, költségvetési egyenlegét, finanszírozási bevételeit és kiadásait, összes bevételét és kiadását.

A 3. §-hoz

A költségvetés bevételi és kiadási előirányzatainak részletezése a rendelet mellékletei szerinti bontásban.

A 4. §-hoz

Az önkormányzat létszámkeretét határozza meg, illetve az engedélyezett létszámtól való eltérés szabályairól rendelkezik.

Az 5. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának általános szabályait, a takarékos, szigorú gazdálkodás követelményeit, a bevételi és kiadási előirányzatokon belüli gazdálkodás, az előirányzatokon felüli bevételek felhasználásának szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

Az előirányzatok módosításának szabályairól rendelkezik.

A 7. §-hoz

A gazdálkodásért felelős személyeket rögzíti.

A 8. §-hoz

A költségvetési szerv gazdálkodásának szabályait részletezi.

A 9. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzésére vonatkozó főbb szabályt tartalmaz, a belső ellenőrzés megszervezéséért és működtetéséért jegyző a felelős.

A 10. §-hoz

A behajthatatlan követelés jogosultjáról, összeghatárokról rendelkezik.

A 11. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 12. §-hoz

SE/155-5/2025

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete

Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és annak végrehajtására vonatkozó szabályokról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A költségvetésről szóló rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a közös önkormányzati hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének

a) **költségvetési kiadását 3.689.933.399 Ft-ban**
   aa) működési célú kiadását 2.394.111.264 Ft-ban
   ab) felhalmozási célú kiadását 1.295.822.135 Ft-ban
b) **finanszírozási kiadását 21.320.446 Ft-ban**
   ba) működési célú finanszírozási kiadását 21.320.446 Ft-ban
   bb) felhalmozási célú finanszírozási kiadását 0 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott kiadások forrásául

a) **költségvetési bevételét 2.410.883.704 Ft-ban**
   aa) működési célú bevételét 1.785.413.456 Ft-ban
   ab) felhalmozási célú bevételét 625.470.248 Ft-ban
b) **finanszírozási bevételét 1.300.370.141 Ft-ban**
   ba) működési célú finanszírozási bevételét 630.018.254 Ft-ban
   bb) felhalmozási célú finanszírozási bevételét 670.351.887 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének

a) **költségvetési hiányát 1.279.049.695 Ft-ban**
b) ebből: működési hiányát 608.697.808 Ft-ban
c) felhalmozási hiányát 670.351.887 Ft-ban állapítja meg.

(4) A (3) bekezdés szerinti hiány belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület a **1.300.370.141 Ft** összegű előző év költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el. A

költségvetési maradvány összegéből kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány 343.444.205 Ft; a kötelezettséggel nem terhelt pénzmaradvány 956.925.936 Ft.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének

a) **bevételi főösszegét 3.711.253.845 Ft-ban,**

b) **kiadási főösszegét 3.711.253.845 Ft-ban,**

c) **egyenlegének összegét 0 Ft-ban állapítja meg.**

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, valamint kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok bontásban az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

A költségvetés részletezése

3. §

(1) A Képviselő-testület a működési és felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 2.melléklet és a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás, valamint ehhez a saját bevételek költségvetési évet követő 3 évre történő megállapítását a 4. melléklet részletezi.

(3) A Képviselő-testület az állami támogatások 2025. évi összegét az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület Önkormányzat által folyósított ellátások részletezését az 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei tervezett beruházásait a 7. melléklet szerint határozza meg.

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei tervezett felújításait a 8. melléklet szerint határozza meg.

(7) A Képviselő-testület az Európai Uniós támogatással megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) A Képviselő-testület a hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(9) A Képviselő-testület a 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati és költségvetési szervenkénti megoszlását a 11. melléklet szerint határozza meg.

(10) A többéves kihatással járó döntéseket számszerűsítése, évenkénti bontásban és összesítve, célok szerint a 12. melléklet részletezi.

(11) A Képviselő-testület az Önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények) tervezett összegét, valamint az állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparűzési adó tervezett felhasználását a 13. melléklet szerint hagyja jóvá.

(12) A Képviselő-testület az Önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.

(13) A Képviselő-testület az Önkormányzat likviditási tervét a 15. melléklet szerint hagyja jóvá.

(14) A Képviselő-testület középtávú tervezését az Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján a 16. melléklet tartalmazza.

(15) A Képviselő-testület 2025. évre **321.482.836 Ft** tartalékot állapít meg, amelyből 201.229.914 Ft általános tartalék, 120.252.922 Ft céltartalék

Az Önkormányzat, valamint az általa irányított költségvetési szervek létszáma

4. §

(1) [1] A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összesített létszámkeretét **168** főben állapítja meg az alábbiak szerint:

a) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 40 fő
b) Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 4 fő
c) Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: 10 fő
d) Ormánság Egészségügyi Központ: 60 fő (ebből részmunkaidős: 33 fő, pályázatban foglalkoztatott: 5 fő)
e) Önkormányzat: 9 fő (ebből pályázatban foglalkoztatott: 1 fő)
f) Önkormányzat: közfoglalkoztatott: 45 fő.

(2) Az engedélyezett létszám év közben, az elrendelt feladatokban bekövetkező változásokkal összefüggésben a Rendelettel módosítható.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

5. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében év közben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) A kiegészítő támogatás és rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(5) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

(6) Az állami költségvetésből címzett, központosított előirányzatként, valamint pályázat alapján folyósított, vagy a költségvetési rendszeren kívüli forrásból származó bevételek kizárólag a folyósító által megjelölt célra fordíthatóak.

(7) Tárgyévi fizetési kötelezettség csak a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható és a kifizetések is ezen összeghatárig rendelhetők el, a kötelezettségvállaló ezen kötelezettsége megszegéséért felelősséggel tartozik.

(8) A Képviselő-testület a tartalék-kereten belül 2 millió Ft polgármesteri keretet biztosít, amelynek felhasználásával kapcsolatos nyilvántartási kötelezettség a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztályának feladata. A polgármester a keret felhasználásáról tájékoztatja a képviselő-testületet.

Az előirányzatok módosítása

6. §

(1) Az Önkormányzat a költségvetését, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek előirányzatait a Rendeletének módosításával megváltoztathatja.

(2) A Képviselő-testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként (a döntése szerinti időpontokban), de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(3) Amennyiben az Önkormányzat év közben a Rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési kiadási előirányzatai közötti átcsoportosításra a polgármester részére felhatalmazást ad. A polgármester az előirányzat átcsoportosításról a Képviselő-testületet köteles tájékoztatni.

(5) A költségvetési szerv bevételei körében a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli, a többletfeladatokkal összefüggő többletbevétele felhasználását – a jegyző tájékoztatásával -, a költségvetési szerv vezetője kezdeményezheti a tényleges többletnek megfelelő összegű, saját hatáskörű egyidejű előirányzat-módosítással. A költségvetési szerv saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-változtatása a Rendelet módosítása során kerül beépítésre.

(6) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat a költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

A gazdálkodás felelőssége

7. §

(1) Az Önkormányzat nevében kötelezettséget a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy, a közös önkormányzati hivatal nevében a jegyző, vagy az általa felhatalmazott személy, az intézmények esetében az intézményvezető, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat.

(2) A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 1. §-ában szabályozott választások helyi, területi előkészítésére, lebonyolítására felhasználandó pénzeszközök feletti kötelezettségvállalásra a jegyző, a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére az általa felhatalmazott személy jogosult.

(3) A költségvetési szerv vezetője felelős az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban, költségvetésben foglaltaknak, és az irányító szerv által közvetlenül meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv működésében és gazdálkodásában a

gazdaságosság, a hatékonyság és az eredményesség követelményeinek érvényesítéséért, a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségvállalások összhangjáért, a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott, és a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatosan a vagyonkezelői, tulajdonosi jogok rendeltetésszerű gyakorlásáért, a szakmai és pénzügyi monitoring rendszer folyamatos működtetéséért, a tervezési, beszámolási, valamint a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok szolgáltatására vonatkozó kötelezettség teljesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, továbbá a számviteli rend betartásáért.

(4) A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv gazdálkodó szervezete a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztálya, gazdasági vezetője a pénzügyi osztály osztályvezetője.

(5) Az Önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal és az intézmények azon szakmai pályázatai, amelyek megvalósítása, fenntartása többlettámogatást igényel, kizárólag a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával és a többlettámogatás odaítéléséről szóló döntést követően nyújthatók be.

A költségvetési szerv gazdálkodásának szabályai

8. §

(1) A költségvetési szervnek a jóváhagyott éves költségvetés alapján, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az alapító okiratban meghatározott követelmények és feltételek érvényesítésével kell működnie és gazdálkodnia, gazdaságosságra, a hatékonyságra és az eredményességre vonatkozó előírások, a gazdálkodási, számviteli szabályok maradéktalan betartása és az ellenőrizhetőség szempontjainak biztosítása mellett.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szervet a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(3) A költségvetési szerv a Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetés fő összegét és a kiemelt előirányzatokat köteles betartani.

(4) A költségvetési szervnél létszámnövekedést csak a Képviselő-testület engedélyezhet.

(5) A költségvetési szerv részére a finanszírozást az Önkormányzat a nettó finanszírozási rendszer szabályai szerint havi ütemezésben, de a kiadások és a költségvetési bankszámla egyenleg ismeretében bocsátja rendelkezésre.

(6) A költségvetési szervet megillető, meghatározott célra kapott állami támogatás, valamint a működési célú bevétel az összeg címzettjének – a számlára érkezést követően – továbbutalható.

(7) A költségvetési szerv 2025. évi költségvetési előirányzatai a Rendeletben meghatározottakhoz képest változhatnak a Képviselő-testület évközi döntése értelmében: a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletbevétel, a felülvizsgált és a jóváhagyott előző évi pénzmaradvány összegével, továbbá a tartalékok, központilag kezelt működési és felhalmozási kiadások felosztásával biztosított pótelőirányzatok összegével.

(8) A költségvetési szerv előirányzat-módosítási hatáskörében, bevételi és kiadási előirányzatának főösszegét, a kiemelt előirányzatokat és a megfelelő részelőirányzatokat felemelhetik az előző évi pénzmaradványából a Képviselő-testület jóváhagyása után. A költségvetési szerv pénzmaradványát a képviselő-testület a zárszámadási rendeletében hagyja jóvá, amit beépít az Önkormányzat költségvetésébe. Az költségvetési szervet a saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítással összefüggésben bejelentési kötelezettség terheli. A változásokról a Képviselő-testületet a

polgármester 30 napon belül tájékoztatja. A Képviselő-testület ez alapján módosítja a Rendeletet az 5. §-ban foglaltak szerint.

(9) Intézményi működési bevételi többlet felhalmozási célra történő felhasználása csak akkor engedélyezhető, ha költségvetési szerv vezetője nyilatkozik, hogy az év folyamán működési többletigénye nem lesz.

(10) A költségvetési szerv a saját költségvetéséből olyan felhalmozási kiadásokat, amelyek a tárgyévben, vagy a következő években kiadási többlettel járnak, kizárólag a Képviselő-testület előzetes engedélyével teljesíthet. A költségvetési szerv vezetője köteles a képviselő-testületi döntést megelőzően a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztályával a felhalmozásra fordítandó kiadások hatásáról a részletes számításokat egyeztetni és felelős az abban foglaltak betartásáért.

(11) Amennyiben az Önkormányzatnak abból származik visszafizetési kötelezettsége az előző évek állami támogatás elszámolása és ellenőrzése során, mert a költségvetési szerv neki felróható ok miatt téves adatot szolgáltatott a feladatmutatók felmérésekor, annak következményét - támogatás csökkentését - az adott költségvetési szerv viseli.

(12) A költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a szakmai működéshez kapcsolódó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért a felelősség a mindenkori vezetőt terheli.

(13) A költségvetési szerv az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában köteles naprakész nyilvántartást vezetni.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

9. §

(1) A költségvetési szerv ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az Önkormányzat esetében a jegyző, az intézmény esetében a vezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a közös önkormányzati hivatal útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

A behajthatatlan követelések kezelése

10. §

(1) A behajthatatlan fizetési kötelezettség mérséklése, illetve elengedése tárgyában 100.000 Ft-ig terjedő egyedi értékhatárig a polgármester dönt.

(2) A pénzügyi bizottság 100.000 Ft-tól 500.000 Ft egyedi értékhatárig dönt a behajthatatlan követelések mérséklése, vagy elengedése tárgyában. Az 500.000 Ft egyedi értékhatárt meghaladó esetben a döntés joga a Képviselő-testületet illeti meg.

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2030. március 8-án hatályát veszti.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. március 7.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Sellye Város önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetés összevont mérleg

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	*KÖTELEZŐ FELADATOK*	*ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK*	*ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK*
	A	B	C	*D*	*E*	*F*
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+…+.1.6.)**	**B11**	**630 467 135**	**630 467 135**		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	286 836 331	286 836 331		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	191 963 043	191 963 043		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113	142 074 153	142 074 153		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653	9 587 653		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955	*5 955*		
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+…+.2.5.)**	**B1**	######## ####	######## ####	**51 362 480**	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	478 569 327	*427 206 847*	*51 362 480*	
2.6.	*2.5.-ből EU-s támogatás*		*14 678 637*		14 678 637	
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+…+3.5.)**	**B2**	**610 881 668**		**610 881 668**	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	*KÖTELEZŐ FELADATOK*	*ÖNKÉNTVÁLLALT FELADATOK*	*ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK*
	A	B	C	*D*	*E*	*F*
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	610 881 668		*610 881 668*	
3.6.	*3.5.-ből EU-s támogatás*		*610 881 668*		610 881 668	
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+…+4.5.)**	**B3**	**607 000 000**	**607 000 000**		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000	*6 000 000*		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351	600 000 000	*600 000 000*		
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000	*400 000*		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	600 000	*600 000*		
5.	**Működési bevételek (5.1.+…+ 5.11.)**	**B4**	**69 376 994**	**69 376 994**		
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	42 859 841	*42 859 841*		
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	10 200 000	*10 200 000*		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 093 500	*1 093 500*		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	15 000 000	*15 000 000*		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	*KÖTELEZŐ FELADATOK*	*ÖNKÉNTVÁLLALT FELADATOK*	*ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK*
	A	B	C	*D*	*E*	*F*
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	223 653	*223 653*		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411				
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)**	**B5**	**1 100 000**	**1 100 000**		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	1 100 000	*1 100 000*		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)**	**B6**				
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65				
7.4.	*7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*					
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**	**B7**	**13 488 580**		**13 488 580**	
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	13 488 580		*13 488 580*	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
8.4.	*8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*					
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)**		######## ####	######## ####	**675 732 728**	
10.	**Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)**	**B81**	######## ####	**535 777 643**	**764 592 498**	
11.	**Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)**	**B811**				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	*KÖTELEZŐ FELADATOK*	*ÖNKÉNTVÁLLALT FELADATOK*	*ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK*
	A	B	C	*D*	*E*	*F*
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	**Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)**	**B812**				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	**Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)**	**B813**	**1 300 370 141**	**535 777 643**	**764 592 498**	
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 300 370 141	*535 777 643*	*764 592 498*	
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**B814**				
15.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése**	**B815**				
16.	**Lekötött betétek megszüntetése**	**B817**				
17.	**Külföldi finanszírozás bevételei (17.1.+...17.4.)**	**B82**				
17.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
17.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
17.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
17.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
18.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**	**B83**				
19.	**Váltóbevételek**	**B84**				

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	*KÖTELEZŐ FELADATOK*	*ÖNKÉNTVÁLLALT FELADATOK*	*ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK*
	A	B	C	*D*	*E*	*F*
20.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+17.+18.+19.)**	**B8**	**######## ####**	**535 777 643**	**764 592 498**	
21.	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+20.)**		**######## ####**	**######## ####**	**######## ####**	

KIADÁSOK

2. sz. táblázat *forintban*

Sor-szám	Kiadási jogcímek	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	*KÖTELEZŐ FELADATOK*	*ÖNKÉNTVÁLLALT FELADATOK*	*ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK*
	A		B	*C*	*D*	*E*
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+…+1.5.)		**2 394 111 264**	**2 110 981 979**	**283 129 285**	
1.1.	**Személyi juttatások**	**K1**	**861 564 232**	**818 769 602**	**42 794 630**	
1.2.	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**K2**	**95 122 647**	***90 415 238***	***4 707 409***	
1.3.	**Dologi kiadások**	**K3**	**489 363 023**	***308 564 144***	***180 798 879***	
1.4.	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**K4**	**16 000 000**	***16 000 000***		
1.5	**Egyéb működési célú kiadások**	**K5**	**932 061 362**	***877 232 995***	***54 828 367***	
1.6.	- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021				
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022	196 302 249	*196 302 249*		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023				
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503				
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504				
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505				

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	*KÖTELEZŐ FELADATOK*	*ÖNKÉNTVÁLLALT FELADATOK*	*ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK*
	A	B	C	*D*	*E*	*F*
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	273 276 277	*272 526 538*	*749 739*	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507				
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508				
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
1.16.	- Kamattámogatások	K510				
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	141 000 000	*129 000 000*	*12 000 000*	
1.18.	- Tartalékok	K513	321 482 836	*279 404 208*	*42 078 628*	
1.19.	*- az 1.18-ból: - Általános tartalék*		*201 229 914*			
1.20.	*- Céltartalék*		*120 252 922*			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		**1 295 822 135**	**138 626 194**	**1 157 195 941**	
2.1.	**Beruházások**	**K6**	**567 484 456**	***45 177 923***	***522 306 533***	
2.2.	*2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*		*255 616 033*		255 616 033	
2.3.	**Felújítások**	**K7**	**728 337 679**	***93 448 271***	***634 889 408***	
2.4.	*2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*		*615 426 594*		615 426 594	
2.5.	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**K8**				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	*KÖTELEZŐ FELADATOK*	*ÖNKÉNTVÁLLALT FELADATOK*	*ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK*
	A	B	C	*D*	*E*	*F*
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)**		**3 689 933 399**	**2 249 608 173**	**1 440 325 226**	
4.	**Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)**	**K91**	**21 320 446**	**21 320 446**		
5.	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + … + 5.3.)**	**K9111**				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	**Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + … + 6.6.)**	**K912**				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása**	**K913**				
8.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése**	**K914**	**21 320 446**	***21 320 446***		
9.	**Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése**	**K916**				

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	*KÖTELEZŐ FELADATOK*	*ÖNKÉNTVÁLLALT FELADATOK*	*ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK*
	A	B	C	*D*	*E*	*F*
10.	**Pénzügyi lízing kiadásai**	**K917**				
11.	**Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)**	**K92**				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai**	**K93**				
13.	**Váltókiadások**	**K94**				
14.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)**	**K9**	**21 320 446**	**21 320 446**		
15.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)**		**######## ####**	**######## ####**	**######## ####**	

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE						
3. sz. táblázat						*forintban*
1.	**Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)**		**-1 279 049 695**	**-514 457 197**	**-764 592 498**	
2.	**Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 20. sor - finanszírozási kiadások 14. sor) (+/-)**		**1 279 049 695**	**514 457 197**	**764 592 498**	

Működési célú bevételek és kiadások mérlege (önkormányzat és intézményei)

Sor-szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés		**Megnevezés**	**2025. évi előirányzat összesen**
	A		**C**	**D**
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)		Személyi juttatások (K1)	861 564 232
2.	*1.-ból EU-s támogatás*		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	95 122 647
3.	Közhatalmi bevételek (B3)		Dologi kiadások (K3)	489 363 023
4.	Működési bevételek (B4)		Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	16 000 000
5.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		Egyéb működési célú kiadások (K5)	932 061 362
6.	*5.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*		*5.-ből Tartalékok (K513)*	*321 482 836*
7.	**Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)**		**Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)**	**2 394 111 264**
8.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (9.+10.)		Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	*Maradvány igénybevétele*		Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	*Egyéb*		Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	21 320 446
12.	Egyéb működési finanszírozási bevételek		Egyéb működési fianszírozási kiadások	
13.	**Működési célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.+12.)**		**Működési célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+12.)**	**21 320 446**
14.	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+13.)**		**KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+13.)**	**2 415 431 710**
15.	**Költségvetési hiány:**		**Költségvetési többlet:**	-
16.	**Bruttó hiány:**		**Bruttó többlet:**	-

Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege (önkormányzati szinten)

Sor-szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	**2025. évi előirányzat összesen**	**Megnevezés**	**2025. évi előirányzat összesen**
	A	**B**	**C**	**D**
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	610 881 668	Beruházások (K6)	567 484 456
2.	*1.-ből EU-s támogatás*	*610 881 668*	*1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*	*255 616 033*
3.	Felhalmozási bevételek (B5)	1 100 000	Felújítások (K7)	728 337 679
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	13 488 580	*3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*	*615 426 594*
5.	*4.-ből EU-s támogatás*		Egyéb felhalmozási kiadások (K8)	
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek		Tartalékok (K513)	
7.	**Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)**	**625 470 248**	**Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)**	**1 295 822 135**
8.	Hiány belső finanszírozás bevételei (9.+10.)	670 351 887	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	*Maradvány igénybevétele*	*670 351 887*	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	*Egyéb belső finanszírozási bevételek*		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (12.+13.)		Betét elhelyezése	
12.	*Hitelek, kölcsönök felvétele*		Pénzügyi lízing kiadásai	
13.	*Egyéb külső finanszírozási bevételek*		Egyéb felhalmozási finanszírozási kiadások	
14.	**Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.)**	**670 351 887**	**Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+13.)**	
15.	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)**	**1 295 822 135**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)**	**1 295 822 135**
16.	**Költségvetési hiány:**	**670 351 887**	**Költségvetési többlet:**	-
17.	**Bruttó hiány:**	-	**Bruttó többlet:**	-

Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Kötelezettség- vállalás éve	2025. év	További évek			Összesen (G=C+D+E+F)
				2026.	2027.	2028.	
	A	B	C	D	E	F	G
	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG		-	-	-	-	-

Saját bevételek az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához							
Sor-szám	**Bevételi jogcímek**			**2025. év**	**2026. év**	**2027. év**	**2028. év**
	A			**B**	**C**	**D**	**E**
1.	A helyi adóból és a települési adóból származó bevétel			-	-	-	-
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel			-			
3.	Az osztalék, koncessziós díj és hozambevétel						
4.	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel			-			
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel			-	-	-	-
6.	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés						
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*				-	-	-	-

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Kötelezettség- vállalás éve	2025. év	További évek			Összesen (G=C+D+E+F)
				2026.	2027.	2028.	
*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján.							

2025. évi állami támogatások

A 2024. évi XC. törvény 2. melléklete alapján:					
	Óvodákban a pedagógus béremelésre fordítandó összeg:				18 793 900
Jogcím száma	**Jogcím megnevezése**	**Mennyiségi egység**	**Fajlagos összeg**	**Mutató**	**Forint**
1.1.1.1. Info 1	1.1.1.1. Info 1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám	6 994 000	32,89	230 032 660
1.1.1.1. Info 2	1.1.1.1. Info 2 1.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás	forint	0		106 357 402
1.1.1.1. Info 3	1.1.1.1. Info 3 1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	0		106 357 402
1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynél)	forint	6 994 000		255 069 915
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	26 000		5 678 400
1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	forint	0		7 671 500
1.1.1.3.2.	Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	forint	0		550 000
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	forint	0		247 605
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			3 377 815
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			7 170 800
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550		2 550
1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	köbméter			
1.1.	**A települési önkormányzatok működésének általános támogatása**				**279 768 585**
1.2.1. Óvodam űködteté					

si támogatás					
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	172 374	110,0	18 961 140
1.2.1.3.	Óvodaműködtetési támogatás – üzemeltetési támogatás	forint			-
1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása					
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 147 000	10,1	102 484 700
1.2.3. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősíté					

séből adódó többletki adásokh oz					
Napi nyolc órát elérő nyitvatar tási idővel rendelke ző óvodába n foglalko ztatott					
Alapfok ozatú végzettsé gű					
1.2.3.1.1. 1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000	4,7	4 084 300
1.2.3.1.1. 2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 241 000	0,0	-
Mesterfo kozatú végzettsé gű					
1.2.3.1.2. 1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	1 047 000	0,0	-
1.2.3.1.2. 2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 660 000	0,0	-
1.2.4. Nemzeti ségi pótlék					
Napi nyolc órát elérő nyitvatar tási					

idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.4.1.1.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék felső határa	fő	1738000	0	-
1.2.4.1.2.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék középértéke	fő	1086000	0	-
1.2.4.1.3.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alsó határa	fő	435000	2	870 000
Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása					
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5268000	7	36 876 000
1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	fő	189000	18	3 402 000
1.2.	**A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása**	**forint**			**166 678 140**

1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			-
1.3.2. Egyes szociális és gyerekjóléti feladatok támogatása					
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7140000	14994000	14 994 000
1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	számított létszám	6770000	37235000	37 235 000
1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	számított létszám	5255	1493	7 845 715
1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása					
Bölcsődei bértámogatás					
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	7338000	3	22 014 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			319 600
1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a					

gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása					
1.3.	**A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása**	**forint**			**82 408 315**
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3924 000	7,04	27 624 960
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0		30 369 381
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezési adag	285	1696	483 360
1.4.	**A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**				**58 477 701**
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2213		5 667 493
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			**5 667 493**
4.	**Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás**	**forint**			**-196 302 249**
				Összesen	**396 697 985**
A 2024. évi XC. törvény 3. melléklete alapján:					
2.1.1.	Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	forint			7 067 746
2.4.7.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	forint			3 920 160
				Összesen	**10 987 906**

6. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat által folyósított ellátások részletezése

Sor-szám	Önkormányzat által folyósított ellátások részletezése	2025. évi előirányzat	
		KIADÁS	Bevétel Állami támogatás
1.	Szociális célú tűzifa támogatás a 10/2019. (VIII.30.) Önkormányzati rendelet alapján	635 000	0
2.	6/2023. (IV.3.) számú, a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló Önkormányzati rendelet alapján	15 000 000	0
3.	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése	1 772 320	483 360
4.	Köztemetés Sztv. 48. § (1) bek. alapján	1 000 000	0
5.	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás	0	0
	ÖSSZESEN	**18 407 320**	**483 360**

7. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

Beruházási kiadások előirányzata beruházásonként

Beruházás megnevezése, forrása	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Kastély	246 500 000	2025.		246 500 000	
Képsviselők részére informatikai eszköz-vásárlás	3 000 000	2 025		3 000 000	
Batthyány utca (régi művelődési ház) bútorok beszerzése	3 000 000	2025.		3 000 000	
Díszkivilágítás	6 200 683	2025.		6 200 683	
Sellye felirat	2 500 000	2025.		2 500 000	
Utcanévtáblák	14 000 000	2025.		14 000 000	
I. számú háziorvosi körzet, gyermekorvosi körzet tárgyi eszköz beszerzés	635 000	2025.		635 000	
Strand - vendégház klíma, kültéri bútorok, fotópont, medence-porszívó	17 000 000	2025.		17 000 000	
Nyomtató (Hivatal ügyfélszolgálat)	61 280	2025.		61 280	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	4 967 932	2025.		4 967 932	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	224 368 879	2023-2025.	4 772 660	219 596 219	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	6 921 882	2024-2025.		6 921 882	
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal informatikai és tárgyi eszköz beszerzés	3 000 000	2025.		3 000 000	
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ tárgyi eszköz beszerzés	300 000	2025.		300 000	
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény informatikai és tárgyi eszköz beszerzés, könyvbeszerzés	1 870 500	2025.		1 870 500	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázateszközbeszerzés	24 130 000	2025.		24 130 000	
Ormánság Egészségügyi Központ egyéb tárgyi eszköz beszerzés	13 800 960	2025.		13 800 960	
ÖSSZESEN:	**572 257 116**		**4 772 660**	**567 484 456**	

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (Hivatal energetikai korszerűsítése)	139 647 177	2024-2025.	112 196 581	27 450 596	
TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (üzemcsarnok)	1 320 000	2024-2025.		1 320 000	
Batthyány utca (régi művelődési ház) padlóburkolat felújítás (37/2025. KT határozattal jóváhagyott)	12 690 525	2025.		12 690 525	
Batthyány utca (régi művelődési ház) egyéb felújítási munkálatok	7 000 000	2025.		7 000 000	
Zrínyi utca magas épület tetőfelújítás	6 000 000	2025.		6 000 000	
Művelődés Ház nagyterem parketta felújítása	2 000 000	2025.		2 000 000	
Széchenyi utca térkövezés	11 000 000	2025.		11 000 000	
Sellye Kommunális Kft. Irodaépület tetőfelújítás	2 978 150	2025.		2 978 150	
Édesanyák útja 26-27. szolgálati lakások tetőfelújiáts és fűtés-korszerűsítés	10 000 000	2025.		10 000 000	
Dráva u.1. és Mátyás kir.u.62. szolgálati lakások (200/2024. KT határozattal jóváhagyott)	8 509 000	2025.		8 509 000	
Termálfürdő - vizesblokk, medenceburkolat felújítás	25 000 000	2025.		25 000 000	
Piac üzlethelyiség kialakítása	4 500 000	2025.		4 500 000	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. pályázat (turisztika - pihenőhely) önerő	18 858 250	2023-2024.	8 858 250	10 000 000	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	552 018	2023-2025.		552 018	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. ("csapvíz")	47 513 895	2023-2025.	6 026 150	41 487 745	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	158 332 668	2023-2025.	27 242 877	131 089 791	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. (Mátyás kir.utca)	119 525 489	2023-2025.	6 100 574	113 424 915	
MFP-UHJ/2024. 3949766527 (járda)	7 397 458	2025.		7 397 458	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	131 551 276	2023-2025.	6 545 480	125 005 796	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	180 931 685	2025.		180 931 685	
ÖSSZESEN:	**895 307 591**		**166 969 912**	**728 337 679**	

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2025. évi előirányzat (forintban)				Megjegyzés
				Bevétel (támogatás)	Kiadás	Önkormányzati hozzájárulás (Kiadásból)	Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet	
1.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049.	Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén	2023-2025.	-	50 568 245	7 353 300	-	Projekt összköltsége: 100.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 96.178.972,- Ft)
2.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017.	Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén	2023-2025.	-	2 578 343	86 280	-	Projekt összköltsége: 189.999.998,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 185.170.092,- Ft)
3.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016.	Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén	2023-2025.	-	13 445 970	10 000 000	-	Projekt összköltsége: 249.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 243.319.859,- Ft)
4.	TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001	Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése	2022-2025.	-	28 695 204	13 595 390	-	Projekt összköltsége: 148.854.998,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 144.091.446,- Ft)
5.	TOP-Plusz-1.1.1-21-	Üzemcsarnok és kapcsolódó	2023-2026.	-	17 800 190	-	-	Projekt összköltsége:

	BA1-2022-00001.	infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban						480.682.655,- (ebből Sellye Város Önkormányzat: 468.889.009,- Ft)
6.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035.	Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése	2022-2025.	34 324 966	143 406 231	1 723 094	-	Projekt összköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.004.943,- Ft)
7.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036.	Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése	2022-2025.	93 159 253	116 739 165	1 524 000	-	Projekt összköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.004.943,- Ft)
8.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037.	Sellye, Carolina tér fejlesztése	2022-2025.	###### #####	224 372 587	26 310 817	-	Projekt összköltsége: 230.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 223.798.135,- Ft)
9.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038.	Sellye város településkép fejlesztése	2022-2025.	###### #####	134 856 320	1 862 050	-	Projekt összköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.104.943,- Ft)
10.	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010.	Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése	2024-2025.	###### #####	212 581 365	1 965 920	-	Projekt összköltsége: 224.999.999,- Ft (ebből Ormánság Egészségügyi Központ: 219.152.873,-)
			ÖSSZESEN:	**618 810 818**	**945 043 620**	**64 420 851**	**-**	

10. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

Hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2025. évi előirányzat (forintban)				Megjegyzés
				Bevétel (támogatás)	**Kiadás**	Önkormányzati hozzájárulás (Kiadásból)	**Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet**	
1.	MFP-UHJ/2024.3949766527	Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény felújítása	2025.	-	7 397 458	1 893 900	-	Sellye, Széchenyi utca
			ÖSSZESEN:	-	**7 397 458**	**1 893 900**	-	

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	Országos Egészségügyi Központ
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
	Bevételek						
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+…+.1.6.)**	**B11**	**630 467 135**				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	286 836 331				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	191 963 043				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113	142 074 153				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653				.
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115					
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955				
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+…+.2.5.)**	**B1**	**701 739 542**	**23 599 944**	**4 376 689**		**379 320 287**
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12					
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13					
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14					
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15					

2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	71 272 407	23 599 944	4 376 689		379 320 287
2.6.	*2.5.-ből EU-s támogatás*		*3 358 350*				*11 320 287*
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+…+3.5.)**	**B2**	**410 515 589**				**200 366 079**
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21					
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22					
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23					
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24					
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	410 515 589				200 366 079
3.6.	*3.5.-ből EU-s támogatás*		*410 515 589*				*200 366 079*
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+…+4.5.)**	**B3**	**607 000 000**				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351	600 000 000				
4.3.	Gépjárműadók	B354					
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36	600 000				
5.	**Működési bevételek (5.1.+…+ 5.11.)**	**B4**	**29 501 462**	**7 100 000**	**2 000 000**	**2 200 000**	**28 575 532**
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401					
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	11 184 309	100 000	800 000	2 200 000	28 575 532
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	2 000 000	7 000 000	1 200 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404					
5.5.	Ellátási díjak	B405					
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 093 500				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407					
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	15 000 000				

5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409					
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	223 653				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411					
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+…+6.5.)**	**B5**	**1 100 000**				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51					
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	1 100 000				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54					
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55					
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + … + 7.3.)**	**B6**					
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61					
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64					
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65					
7.4.	*7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*						
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**	**B7**	**13 488 580**				
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71					
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	13 488 580				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75					
8.4.	*8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)*						
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+…+8)**		**1 763 345 173**	**30 699 944**	**6 376 689**	**2 200 000**	**608 261 898**
10.	**Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)**	**B81**	**1 221 830 985**	**286 808 511**	**80 515 890**	**95 162 575**	**126 027 296**
11.	**Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+…+11.3.)**	**B811**					
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 1					
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 2					

11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113					
12.	**Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)**	**B812**					
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121					
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122					
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123					
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124					
13.	**Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)**	**B813**	**1 221 830 985**	**11 738 596**	**7 586 339**	**8 786 133**	**50 428 088**
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 221 830 985	11 738 596	7 586 339	8 786 133	50 428 088
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132					
14.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**B814**					
15.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése**	**B815**					
16.	**Központi, irányító szervi támogatás**	**B816**		**275 069 915**	**72 929 551**	**86 376 442**	**75 599 208**
17.	**Lekötött betétek megszüntetése**	**B817**					
18.	**Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)**	**B82**					
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821					
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822					
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823					
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825					
19.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**	**B83**					
20.	**Váltóbevételek**	**B84**					
21.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)**	**B8**	**1 221 830 985**	**286 808 511**	**80 515 890**	**95 162 575**	**126 027 296**
22.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)**		**2 985 176 158**	**317 508 455**	**86 892 579**	**97 362 575**	**734 289 194**
	Kiadások						
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		**1 382 091 606**	**314 508 455**	**86 592 579**	**95 492 075**	**515 426 549**

1.1.	**Személyi juttatások**	**K1**	**116 951 211**	**########**	**########**	**########**	**########**
1.2.	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**K2**	**14 952 266**	**32 261 026**	**8 001 000**	**3 698 032**	**36 210 323**
1.3.	**Dologi kiadások**	**K3**	**302 126 767**	**44 666 000**	**########**	**########**	**70 183 756**
1.4.	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**K4**	**16 000 000**				
1.5	**Egyéb működési célú kiadások**	**K5**	**932 061 362**				
1.6.	az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021					
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022	196 302 249				
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023					
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503					
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504					
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505					
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	273 276 277				
	ebből: STIT-nek átadott állami támogatás + önkorm.hj.		*272 526 538*				
	pályázatok visszafizetései		*649 739*				
	BURSA		*100 000*				
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507					
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508					
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509					
1.16.	- Kamattámogatások	K510					
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	141 000 000				
	ebből: Sellye Kommunális Kft. Támogatás		*129 000 000*				
	Civil szervezetek működési támogatása		*12 000 000*				

1.18.	- Tartalékok	K513	321 482 836				
1.19.	*- az 1.18-ból: - Általános tartalék*		*201 229 914*				
1.20.	*- Céltartalék*		*120 252 922*				
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		**1 071 788 990**	**3 000 000**	**300 000**	**1 870 500**	**218 862 645**
2.1.	**Beruházások**	**K6**	**524 382 996**	**3 000 000**	**300 000**	**1 870 500**	**37 930 960**
2.2.	*2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás*		*231 486 033*				24 130 000
2.3.	**Felújítások**	**K7**	**547 405 994**				**###### ####**
2.4.	*2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás*		*434 494 909*				*180 931 685*
2.5.	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**K8**					
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81					
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82					
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83					
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84					
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85					
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86					
2.12.	- Lakástámogatás	K87					
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89					
3.	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)**		**2 453 880 596**	**317 508 455**	**86 892 579**	**97 362 575**	**734 289 194**
4.	**Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)**	**K91**	**531 295 562**				
5.	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)**	**K911**					
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111					
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112					

5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 13					
6.	**Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)**	**K91 2**					
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 21					
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 22					
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K91 23					
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 24					
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K91 25					
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 26					
7.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása**	**K91 3**					
8.	**Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése**	**K91 4**	**21 320 446**				
9.	**Központi, irányító szervi támogatás folyósítása**	**K91 5**	**509 975 116**				
10.	**Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai**	**K91 6-917**					
11.	**Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)**	**K92**					
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 1					
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 2					
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K92 3					
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K92 4					
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K92 5					
12.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai**	**K93**					
13.	**Váltókiadások**	**K94**					
14.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)**	**K9**	**531 295 562**				
15.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)**		**2 985 176 158**	###### ####	###### ###	###### ###	###### ####

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			**9,00**	**40**	**10**	**4**	**60**
- ebből részmunkaidős (fő)			***0,00***	***0***	***0***	***0***	***33***
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)			***1,00***	***0***	***0***	***0***	***5***
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			**45,00**	**0**	**0**	**0**	**0**

Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint

Sor-szám	Kötelezettség jogcíme	Kötelezettség-vállalás éve	2025. előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2025.	2026.	2027.	2027. után	
A	B	C	D	E	F	G	H	I=(D+E+F+G+H)
1.	**Működési célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)**							
2.	**Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)**							
3.	**Beruházási kiadások beruházásonként**		**4 772 660**	**255 616 033**				**260 388 693**
4.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	2022.	4 772 660	219 596 219				224 368 879
5.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	2022.		6 921 882				6 921 882
6.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	2022.		4 967 932				4 967 932
7.	Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	2024.		24 130 000				24 130 000
6.	**Felújítási kiadások felújításonként (8+….+15)**		**166 969 912**	**631 262 546**				**798 232 458**
7.	TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (Hivatal energetikai korszerűsítése)	2022.	112 196 581	27 450 596				139 647 177
8.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	2022.	27 242 877	131 089 791				158 332 668
9.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. (Mátyás kir.utca)	2022.	6 100 574	113 424 915				119 525 489
10.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. (turisztika - pihenőhely)	2023.	8 858 250	10 000 000				18 858 250

Sor-szám	Kötelezettség jogcíme	Kötelezettség-vállalás éve	2025. előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2025.	2026.	2027.	2027. után	
11.	Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	2024.		180 931 685				180 931 685
12.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	2022.		552 018				552 018
13.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	2022.	6 545 480	125 005 796				131 551 276
14.	TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. (üzemcsarnok)	2023.		1 320 000				1 320 000
15.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. (csap.víz)	2023.	6 026 150	41 487 745				47 513 895
16.	**Egyéb (Pl.: garancia és kezességvállalás, stb.)**							
Összesen (1+2+3+6+16)			**171 742 572**	**886 878 579**				**1 058 621 151**

13. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat által adott közvetett támogatások

Sor-szám	Bevételi jogcím	Bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányosságból történő elengedése		
2.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
3.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	6 000 000	641 250
4.	*-ebből: Építményadó*		
5.	*Telekadó*		
6.	*Magánszemélyek kommunális adója*	*6 000 000*	*641 250*
7.	*Idegenforgalmi adó tartózkodás után*		
8.	*Idegenforgalmi adó épület után*		
9.	*Iparűzési adó állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után*		
10.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		
11.	Egyéb kedvezmény		
12.	Egyéb kölcsön elengedése		
	Összesen:	**6 000 000**	**641 250**

Állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparűzási adó tervezett felhasználása			
(a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 36/A. §-ának figyelembevételével)			
	Megnevezés	**Összeg (Ft)**	
	A	**B**	
	Állandó jelleggel végzett iparűzési adó bevétele	**600 000 000**	
	Felhasználási célok		
	Katély vételár + fordított áfa	313 055 000	
	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény működtetése (állami támogatáson felül)	76 788 789	
	Ormánság Egészségügyi Központ működtetése (NEAK finanszírozáson felül)	75 599 208	
	Termálfürdő üzemeltetési és felhalmozási kiadásai	96 050 000	
	Zöldterület-kezelés (állami támogatáson felül)	112 770 435	
	Felhasználási célok összesen:	**674 263 432**	

Előirányzat felhasználási terv 2025. évre

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 707	**1 109 036 462**
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	257 000 000	500 000	25 000 000	2 000 000	500 000	500 000	317 000 000	2 500 000	500 000	500 000	**607 000 000**
Működési bevételek (B4)	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 418	**69 376 994**
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0									**0**
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	302 150 411		0		308 731 257					**610 881 668**
Felhalmozási bevételek (B5)	0		1 100 000	0									**1 100 000**
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				13 488 580		0	0						**13 488 580**
Finanszírozási bevételek (B8)	1 300 370 141		0										**1 300 370 141**
Bevételek összesen	##########	##########	##########	##########	##########	##########	##########	##########	##########	##########	##########	##########	##########
Kiadások													
Személyi juttatások (K1)	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 023	**861 564 232**
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 890	**95 122 647**
Dologi kiadások (K3)	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 251	**489 363 023**
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 337	**16 000 000**

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													
Egyéb működési célú kiadások (K5)	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 782	**932 061 362**
Beruházások (K6)	0	0	23 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	116 010	150 000	0	**567 484 456**
Felújítások (K7)	0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	0	0	0	0	**728 337 679**
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										**0**
Finanszírozási kiadások (K9)	21 320 446		0										**21 320 446**
Kiadások összesen	##########	#########	#########	#########	#########	########	########	########	########	########	########	########	##########

Likviditási terv (tervezett adatok alapján) 2025. évre

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 705	92 419 707	**1 109 036 462**
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	257 000 000	500 000	25 000 000	2 000 000	500 000	500 000	317 000 000	2 500 000	500 000	500 000	**607 000 000**
Működési bevételek (B4)	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 418	**69 376 994**
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0									**0**
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	302 150 411		0		308 731 257					**610 881 668**
Felhalmozási bevételek (B5)	0		1 100 000	0									**1 100 000**
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				13 488 580		0	0						**13 488 580**
Finanszírozási bevételek (B8)	1 300 370 141		0										**1 300 370 141**
Bevételek összesen	**1 399 071 262**	**### ### ##**	**### ### ##**	**### ### ##**	**### ### ##**	**#### ####**	**#### ####**	**#### ####**	**#### ####**	**#### ####**	**#### ####**	**#### ####**	**##### #####**
Kiadások													
Személyi juttatások (K1)	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 019	71 797 023	**861 564 232**
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 887	7 926 890	**95 122 647**
Dologi kiadások (K3)	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 252	40 780 251	**489 363 023**
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 337	**16 000 000**

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													
Egyéb működési célú kiadások (K5)	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 780	77 671 782	**932 061 362**
Beruházások (K6)	0	0	23 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	116 010	150 000	0	**567 484 456**
Felújítások (K7)	0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	0	0	0	0	**728 337 679**
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										**0**
Finanszírozási kiadások (K9)	21 320 446		0										**21 320 446**
Kiadások összesen	**220 829 717**	### ### ##	### ### ##	### ### ##	### ### ##	#### ####	#### ####	#### ####	#### ####	#### ####	#### ####	#### ####	##### #####

Középtávú tervezés Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján

	2026. év	2027. év	2028. év
Személyi juttatások (K1)	300 000 000	310 000 000	320 000 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	39 200 000	40 600 000	41 500 000
Dologi kiadások (K3)	200 000 000	210 000 000	220 000 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	17 000 000	18 000 000	19 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	200 000 000	200 000 000	200 000 000
Működési kiadások összesen	**756 200 000**	**778 600 000**	**800 500 000**
Beruházások (K6)	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Felújítások (K7)	300 000 000	350 000 000	250 000 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			
Felhalmozási kiadások összesen	**350 000 000**	**400 000 000**	**300 000 000**
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-K8)	##########	##########	##########
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	**20 000 000**	**20 000 000**	**22 000 000**
KIADÁSOK ÖSSZESEN	##########	##########	##########
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	450 000 000	500 000 000	550 000 000
Közhatalmi bevételek (B3)	295 000 000	268 000 000	230 000 000
Működési bevételek (B4)	25 000 000	25 000 000	25 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			
Működési bevételek összesen	**770 000 000**	**793 000 000**	**805 000 000**
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	45 000 000	102 000 000	11 500 000
Felhalmozási bevételek (B5)			
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)			
Felhalmozási bevételek összesen	**45 000 000**	**102 000 000**	**11 500 000**
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B7)	**815 000 000**	**895 000 000**	**816 500 000**
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTEK	**311 200 000**	**303 600 000**	**306 000 000**
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	##########	##########	##########

Általános indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet III. fejezetében szabályozottak szerint, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben megfogalmazott pénzügyi-gazdasági feltételek figyelembevételével alkotta meg a 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1–12. §-hoz és az 1–16. melléklethez

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A Mötv. 111. § (4) bekezdésében fogalt szabálynak megfelelően határozza meg az Önkormányzat működési és felhalmozási mérleg egyenlegét, költségvetési bevételeit és kiadásait, költségvetési egyenlegét, finanszírozási bevételeit és kiadásait, összes bevételét és kiadását.

A 3. §-hoz

A költségvetés bevételi és kiadási előirányzatainak részletezése a rendelet mellékletei szerinti bontásban.

A 4. §-hoz

Az önkormányzat létszámkeretét határozza meg, illetve az engedélyezett létszámtól való eltérés szabályairól rendelkezik.

Az 5. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának általános szabályait, a takarékos, szigorú gazdálkodás követelményeit, a bevételi és kiadási előirányzatokon belüli gazdálkodás, az előirányzatokon felüli bevételek felhasználásának szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

Az előirányzatok módosításának szabályairól rendelkezik.

A 7. §-hoz

A gazdálkodásért felelős személyeket rögzíti.

A 8. §-hoz

A költségvetési szerv gazdálkodásának szabályait részletezi.

A 9. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzésére vonatkozó főbb szabályt tartalmaz, a belső ellenőrzés megszervezéséért és működtetéséért jegyző a felelős.

A 10. §-hoz

A behajthatatlan követelés jogosultjáról, összeghatárokról rendelkezik.

A 11.-12 §-hoz

Záró rendelkezést és hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. március 6.** **rendes**/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	**5. napirend**
Tárgy:	**KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásának megtárgyalása**
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/**van**
Pályázat menedzsment tagja az előterjesztést látta: ..... **Patkó László projektfelelős**	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / **nem biztosított** / költségvetési forrást nem igényel **Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel**/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: ..... Nagy Attila polgármester	**igen**/nem
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében tájékoztatom a testületet arról, hogy összeállításra került a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra benyújtandó pályázat költségvetése, amely alapján bemutatásra kerülhet a pályázat teljes tartalma, és számszerűsíthető a pályázat benyújtásával vállalandó önerő.

Szakági tervező a műszaki tanulmányterv keretében elkészített a tervezői költségbecslést, amely a projektre vonatkozó tervezett kivitelezési költségeket tartalmazza az Építési Norma Gyűjtemény szerint elkészítve.

Az alábbiakban bemutatom a benyújtandó pályázat költségvetését:

Költségtípus	Nettó	Áfa (27%)	Összesen
ELŐKÉSZÍTÉS	2 715 314,00	398 292,00	3 448 448,00
Műszaki tanulmányterv	235 000,00	63 450,00	298 450,00
Kiviteli terv	1 240 157,00	334 842,00	1 574 999,00
Közbeszerzési szakértő díja	1 240 157,00	334 842,00	1 574 999,00
BERUHÁZÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉGEK	117 814 963,00	31 810 040,00	149 625 003,00
Építés	117 814 963,00	31 810 040,00	149 625 003,00
SZAKMAI MEGVALÓSÍTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ	1 358 267,24	366 731,76	1 724 999,00
Műszaki ellenőr költsége	1 240 157,00	334 842,00	1 574 999,00
Nyilvánosság	118 110,24	31 889,76	150 000,00
PROJEKTMENEDZSMENT	2 701 550,00	0,00	2 701 550,00
Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordításai	2 701 550,00	0,00	2 701 550,00
ÖSSZESEN			**157 500 000,00**

Tervezett projektösszköltség: **bruttó 157 500 000,- Ft**
Igényelhető támogatási összeg (95 %): **bruttó 149 625 000,- Ft**
Kapcsolódó vállalt önerő összeg (5 %): **bruttó 7 875 000,- Ft**

Tervezett projekt időszak: A projekt megkezdésétől számított 24 hónap
Fenntartási időszak: A projekt befejezéstől számított 5 év
Fenntartási kötelezettség: A fenntartási időszak alatt nem idegeníthető el a fejlesztett ingatlan, továbbá nem minősíthető át magánútnak.

Fontosabb projekt pénzügyi információ:
A támogatási összeg 25 %-a lehívható 2 alkalommal támogatási előlegként. Ettől függetlenül várható, hogy a művelet megvalósításához támogatás megelőlegezés szükséges, amelynek várható összege nagyságrendileg 120 millió Ft lesz, és akár 6 hónapra történő rendelkezésre bocsátással, megelőlegezéssel lehet számolni. Kifizetési kérelem benyújtásával az elszámolt költségekből származó támogatási összeg kiutalásra kerül a kedvezményezettnek, ezzel a felmerülő támogatás megelőlegezés visszakerül a kedvezményezetthez.

Pályázatban betervezésre került földutak:
- 0371/2 hrsz. (ipari park) irtás, út alap készítés 5 méter szélesség 400 fm hosszúságban
- 0211 hrsz. (benzin kút mellett) 50 fm sárrázóval, 150 fm hosszúságban,
- 0126 hrsz. (Kákics felé) 750 fm hosszan sárrázóval,
- 094/2 hrsz. a 7 hrsz.-től É-i irányba 300 fm hosszan.

(Térkép fotók az előterjesztés végén láthatóak a nevezett területekről).

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a pályázat beadásának megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra*** pályázatot **nyújt be *„Sellye külterületi útjainak fejlesztése”*** *elnevezéssel.*
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést a Sellye, Külterület 0371/2, 0211, 0126, 094/2 helyrajzi számokon elhelyezkedő ingatlanokon **valósítja meg.**
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet **157 500 000,- Ft elszámolható összköltséggel, és 149 625 000,- Ft támogatási összeggel nyújtja be,** továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó **7 875 000,- Ft önerőt** a 2025. évi költségvetés ..... terhére **biztosítja.**

Határidő: 2025.03.18.
Felelős: polgármester, projektfelelős

Sellye, 2025. március 3.

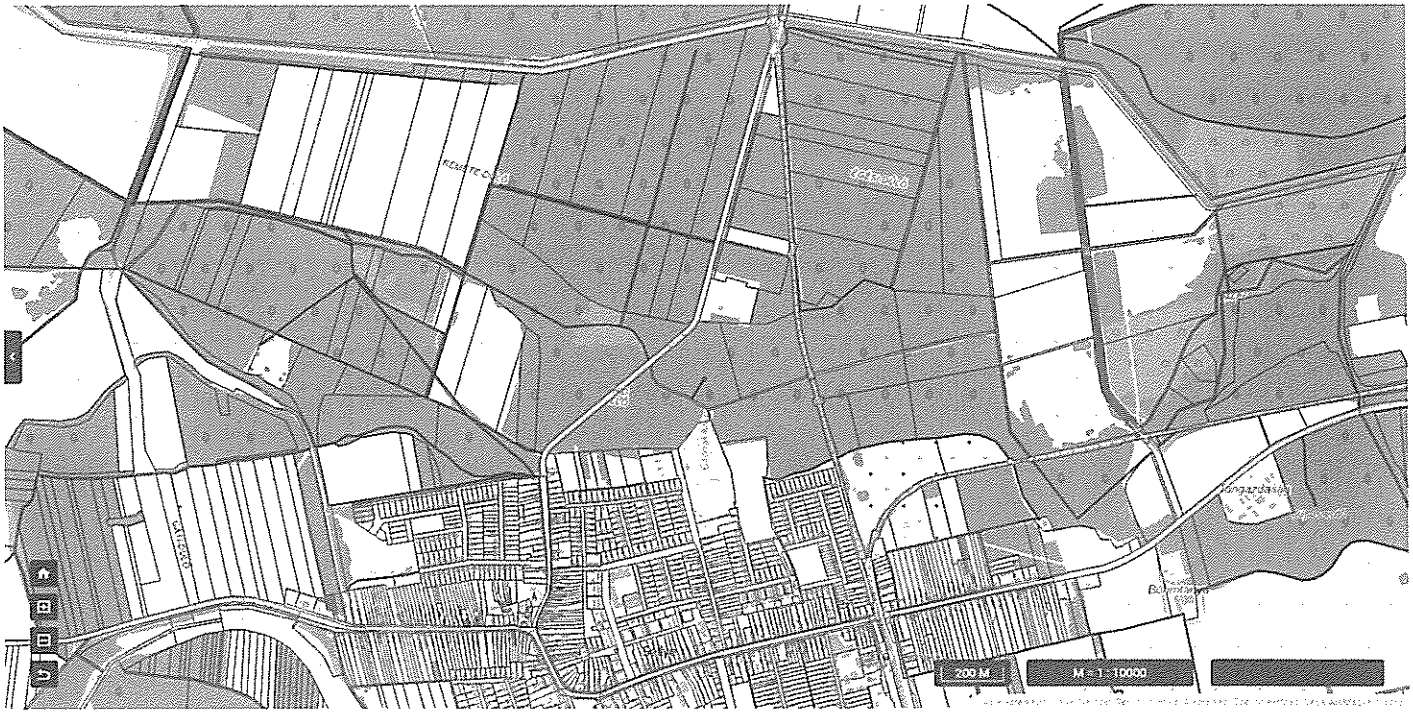
Patkó László
ügyvezető

Térkép fotók a pályázatba bevonni javasolt területekről:

0371/2 hrsz. (ipari park) irtás, út alap készítés 5 méter szélesség 400 fm hosszúságban

0211 hrsz. (benzin kút mellett) 50 fm sárrázóval, 150 fm hosszúságban

0126 hrsz. (Kákics felé) 750 fm hosszan sárrázóval



094/2 hrsz. (Pásztorház mögött) a 7 hrsz.-től É-i irányba 300 fm hosszan

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. március 6-i** **rendes**/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	**6. napirend**
Tárgy:	**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** azonosító számú, **„Sellye Kispark és környezetének fejlesztése"** című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló **vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/**van**
Projekt felelős az előterjesztést látta: ..... **Kocsis-Matoricz Adrienn** **projektmenedzser**	***fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/*** ***fedezet éves költségvetésben*** részben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / ***nem biztosított*** / költségvetési forrást nem igényel **Jogszabályi, pályázati szabályoknak:** **megfelel**/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: ..... Nagy Attila polgármester	**igen**/nem
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/***név szerinti***
Véleményezésre megkapta:	**Képviselő-testületi tagok, Pénzügyi bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035* kódszámú *Sellye, „Kispark" és környezetének fejlesztése* című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

A 183/2023. (XI.8.) számú KT határozattal pedig, döntöttek a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035*** *azonosító számú,* ***„Sellye „Kispark" és környezetének fejlesztése"*** *című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének elindításáról, a fent említett KT határozatot a 137/2024. (V.30.) számú KT határozattal módosították.* A 166/2024 (VII.25) számú KT határozattal lezárásra került a közbeszerzési eljárás, a vállalkozási szerződést 2024.08.27. napjával a felek aláírták. A munkaterület átadásának napja 2024. szeptember 09. volt. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek, mely ütemtervben meghatározottak szerint haladnak. Az építtető, a vállalkozó és a műszaki ellenőrök részvételével a munkafolyamatok előre haladásáról, felmerülő kérdések tisztázásáról minden héten kooperáció kerül megtartásra, 2025.02.24-én szám szerint a 19. volt.

A vállalkozó a kivitelezési munkálatok elvégzése során 3 darab kiváltási kérelmet nyújtott be az alábbi tartalmakkal:

Sorszám	*Eredeti tartalom*	*Módosított tartalom*	*Módosítási kategória*	*Költségvonzat Bruttó (Ft)*	*Felmerülő költség fedezete*	*Tervező/Műszaki ellenőr jóváhagyta*
1. számú kiváltás	Dahua IPC-HFW2431S-S-0280B-S2 - 2.8mm, 4MP IP Lite csőkamera	Dahua IPC-HFW2449S-S-IL-0280B - 2.8mm, 4MP IP kamera	anyagjóváhagyás	0 Ft	Nincs felmerülő költség	Igen/Igen
2. számú kiváltás	Dahua PFS4210-8GT-DP menedzselhető 10/100/1000 switch, ipari, 8xPoE, 2xSFP, 120 W	Dahua PFS4410-6GT-DP V2 menedzselhető 10/100/1000 switch, ipari, 6xPoE, 4xSFP, 90 W	anyagjóváhagyás	0 Ft	Nincs felmerülő költség	Igen/Igen
3. számú kiváltás	Az eredeti tervdokumentáció alapján a Felhajtónál ideiglenes forgalommal kell számolni, és a burkolat rétegrendjénél az eredeti meglévő alap megőrzendő és arra került volna a 10 cm kavicsfeltöltés és 4 cm homokterítés és 8 cm térkő, a felhajtó melletti vízelvezető árok pedig megmaradó árok.	A felhajtónál a járdával azonos rétegrend kialakítása a cél, azaz a 10 cm kavicsfeltöltésen felül további 15 cm kavicsfeltöltés kerülne beépítésre, ehhez mérten a felhajtónál további 15 cm-el mélyebbre szükséges szedni a tükröt. A meglévő árok bontásra kerülne és a helyére pedig kerülne felszíni leier folyóka elem, illetve D125 PVC cső, a szükséges kiegészítőkkel.	pótmunka	7 167 300,- Ft	Tervezetten pályázati forrás, de fennáll az esélye az önerő szükségességének	Igen/Igen

A 3. számú kiváltási kérelem keretén belül a kivitelező 30 naptári napos teljesítési határidő hosszabbítást is kérvényezett (melyet a műszaki ellenőr indokoltnak és reálisnak tartott), tekintettel a pótmunka kivitelezési munkálatok ütemtervében elfoglalt helyére (bizonyos tevékenységek melyek az alap vállalkozási szerződésben kerültek vállalásra, nem végezhetőek el addig, amíg a 3. számú kiváltási kérelemben lévő tevékenységek nem teljesülnek). Emiatt az eredeti teljesítés határidő 2025.04.09. módosul 2025.05.09-re. Tehát a vállalkozási szerződés I. számú módosítása nem csak az anyagkiváltást és a műszaki tartalom bővítést fogja tartalmazni, hanem a teljesítési határidő módosulását is.

1. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása:

Az eredeti termék kifutott, az utód termék kerül beépítésre.

2. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása:

Az eredeti termék kifutott nem elérhető. Azonos gyártó nagyobb tudású terméke, kevesebb POE porttal. A POE portok elegendőek így is. Nincs más elérhető kiváltó termék.

3. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása:

A meglévő felhajtó borításának bontása után kiderült, hogy a feltételezett rétegrend nem létezik. A helyszínen végzett tömörségi vizsgálatok (mérés jegyzőkönyvvel alátámasztott) alapján kiderült, hogy a tervezett rétegrend nem megfelelő ahhoz, hogy idegilenesen rá lehessen hajtani gépjárművel is, ezért szükséges a rétegrend módosítása. A vízelvezető árok esetén pedig a felhajtó új rétegrendjének kiszedése során feltárásra került, hogy az alapja magasabban van, mint a teherhordó réteg, ezért szükséges az új vízelvezető rendszer építése, az esetleges későbbi problémák elkerülésének érdekében.

Az 1-3. számú kiváltási kérelmek a kiviteli tervdokumentációt készítő tervezővel, a pályázat műszaki ellenőrével és a közbeszerzési és jogi tanácsadójával is leegyeztetésre került. Az említett szakemberek a kivitelező által kért módosításokat jóváhagyták. A szerződésmódosítás aláírását követően benyújtásra kerülnek a szükséges dokumentumok a Közbeszerzési Hatóság felé, ezzel párhuzamban pedig módosítási igény is beküldésre kerül a Közreműködő Szervezet felé. Ez azt jelenti, hogy jelen pillanatban a fent jelzett változtatások sem a közbeszerzési hatóság, sem pedig a pályázatunk megvalósítását ellenőrző szerv felé még nem került benyújtásra, erre csak a szerződésmódosítás aláírását követően van lehetőségünk, ezen változtatások átvezetésének ez a hivatalos sorrendi menete. Arra nincs lehetőségünk, hogy a kivitelezési munkálatokat leállítsuk és csak azt követően folytassuk, hogy az ellenőrző szervek jóváhagyásukat megküldjék, mert ez akár több hónapot is igénybe vehet. Így annak a módosításnak a fedezetét melynek van költségvonzata első körben önerőnek kell tekintenünk. Pályázati tartalomként csak akkor kezelhetjük, ha a Közreműködő Szervezet elfogadja a műszaki tartalom bővítésére irányuló módosítási igényünket. Tehát jelen pillanatban az előterjesztés tartalma szerinti teljes összeg az idei évben merül fel önerőként (bruttó 7 167 300,- Ft) és az idei évben kell biztosítani annak finanszírozását a fentebb leírtak alapján. Várhatóan a pályázatban elszámolhatóvá válik ez az összeg.

Jelenlegi állás alapján egyes költségvetési sorokon rendelkezünk maradványokkal, ilyenek például a projektelőkészítési sor (tervezés) és a kivitelezés sora. Tekintettel a nyílt folyamatba épített közbeszerzési eljárás során kapott kedvező árajánlatra még a pótmunkát követően is megtakarításunk keletkezik. A most rendelkezésünkre álló információk alapján bruttó 6 664 727,- Ft maradványunk lesz a projektből.
Maradvány keletkezése esetén, mint minden TOP-Plusz-os pályázatnál itt is újra kell kalkulálni a 7%-os átalány összegét és annak elszámolhatóságát.

Jelenleg hatályos támogatási szerződés szerinti számadatok

Tétel megnevezés	Tevékenységek	Bruttó összeg
Vetítési alap	1. Műszaki dokumentáció 2. Hatósági díjak 3. Beruházás 4.Egyéb szakértői díj	186 915 887,- Ft
Számított költségek	1.Projektelőkészítési dokumentáció 2.Műszaki ellenőr 3.Projektmenedzsment 4. Közbeszerzési szakértő 5.Nyilvánosság biztosítása	***SVÖ:*** *8 393 856,- Ft* BMÖH: 4 690 256,- Ft azaz összesen: 13 084 112,- Ft
Összesen		199 999 999,- Ft

Kötelezettségvállalások, kifizetett számlák és a pótmunka figyelembevételével a számok

Tétel megnevezés	Tevékenységek	Bruttó összeg
Vetítési alap	1. Műszaki dokumentáció 2. Hatósági díjak 3. Beruházás 4.Egyéb szakértői díj	180 251 160,- Ft
Számított költségek	1.Projektelőkészítési dokumentáció 2.Műszaki ellenőr 3.Projektmenedzsment 4. Közbeszerzési szakértő 5.Nyilvánosság biztosítása	*SVÖ: 8 094 562,- Ft* BMÖH: 4 523 019,- Ft azaz összesen: 12 617 581,- Ft
Összesen		192 868 741,- Ft

Vagyis, a támogatási kérelemkor kalkulált *8 393 856,- Ft* összegű átalányból **8 094 562,- Ft számolható el**, így a **jelenleg rendelkezésünkre álló adatok alapján 299 294,- Ft nem elszámolható, önerő terhére visszafizetendő.** A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő végleges mértékét csak a záró kifizetési igénylés elfogadását követően tudjuk meghatározni.

1-3. számú változáskezelők terjedelmük miatt nem kerültek becsatolásra, megtekinthetőek a pénzügyi bizottsági, a testületi üléseken, a későbbeik során pedig a projektmenedzsernél.

Melléklet:

- Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása
- Műszaki ellenőri nyilatkozat

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú pályázathoz kapcsolódó önerő felmerülésének elfogadása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő önerővel kapcsolatos információkat tudomásul veszi és elfogadja, hogy a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő végleges mértéke csak a záró kifizetési igénylés jóváhagyását követően válik ismertté.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser,

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	**igen/nem**
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	**igen/nem**
Szecsei Béla	képviselő	**igen/nem**
Kovács Csaba	képviselő	**igen/nem**
Tóth László	képviselő	**igen/nem**
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	**igen/nem**
Jelics Ákos	képviselő	**igen/nem**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete ..... igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

2. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosító számú, **„Sellye „Kispark" és környezetének fejlesztése"** című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035*** *kódszámú,* pályázat megvalósításához szükséges „Sellye „Kispark" és környezetének fejlesztése" tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárásár lezárásaként az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** *(7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)* kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** *(7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)* kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035*** *kódszámú,* pályázat kivitelezője által (**Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal**, *7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)* benyújtott 3. számú változtatási kérelemhez kapcsolódó nettó 5 643 543,- Ft + áfa, azaz összesen **bruttó 7 167 300,- Ft-ot a 2025 évi költségvetésben biztosítja, amely tervezetten a pályázatban elszámolhatóvá válik.**

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:
Neve: Sellye Város Önkormányzat
Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Adószám: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 10024003-00341709-02020138
Önk. Törzsszám: 724089
Képviseli: Nagy Attila, polgármester

Vállalkozó:
Cégnév/név: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely/lakhely: 7300 Komló, Sikondai út 57.
Adószáma: 14846032-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-082820
Bankszámla száma: 10701214-70350993-51100005
Képviseli: Kalamár József, ügyvezető

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, EKR001893212023 azonosítószámon nyílt (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárást folytatott le *„Sellye Kispark és környezetének fejlesztése"* tárgyban.

1.2. A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként az „Összegezés az eljárás eredményéről" megnevezésű dokumentumban a Megrendelő a Vállalkozót nevezte meg, mint nyertes ajánlattevőt. Ennek megfelelően a Felek 2024. augusztus 27. napján szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.

1.3. A szerződésben foglalt ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00035 Sellye „Kispark" és környezetének fejlesztése című pályázatból történik.

1.4. 2024. szeptember 09. napon Vállalkozó részére a munkaterület átadása megtörtént.

1.5. Az alábbiakban kifejtett indokok alapján a Szerződés 1. sz. módosítása vált szükségessé.

II. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

2.1. Vállalkozó jelezte a Megrendelő felé, hogy az ajánlatában megadott térfigyelő kamera valamint switch kifutott termék, annak beszerzése nem lehetséges, azzal műszakilag egyenértékű terméket ajánl meg.

2.2. Vállalkozó jelezte Megrendelő felé, hogy tárgyi munkaterületen az eredeti tervdokumentáció alapján a felhajtónál ideiglenes forgalommal kell számolni és a burkolat rétegrendjénél az eredeti meglévő alap megőrzendő és arra került volna a 10 cm kavicsfeltöltés és a 4 cm homokterítés és 8 cm térkő, a felhajtó melletti vízelvezető árok pedig megmaradó árok helyett az alábbiakban részletezett műszaki megoldásokat kell alkalmazni:

- A felhajtónál a járdával azonos rétegrend kialakítása a cél, azaz a 10 cm kavicsfeltöltésen felül további 15 cm kavicsfeltöltés kerülne beépítésre, ehhez mérten a felhajtónál további 15 cm-el mélyebbre szükséges szedni a tükröt. A meglévő árok bontásra kerülne és a helyére pedig kerülne felszíni leier folyóka elem, illetve D125 PVC cső, a szükséges kiegészítőkkel.

- A meglévő felhajtó borításának bontása után kiderült, hogy a feltételezett rétegrend nem létezik. A helyszínen végzett tömörségi vizsgálatok alapján kiderült, hogy a tervezett rétegrend nem megfelelő ahhoz, hogy idegilenesen rá lehessen hajtani gépjárművel is, ezért szükséges a rétegrend módosítása. A vízelvezető árok esetén pedig a felhajtó új rétegrendjének kiszedése során feltárásra került, hogy az alapja magasabban van, mint a teherhordó réteg, ezért szükséges az új vízelvezető rendszer építése, az esetleges későbbi problémák elkerülésének érdekében.

2.3. A kiviteli tervet készítő szervezet felelős tervezője és a Megrendelő megbízásából eljáró műszaki ellenőr a Vállalkozó pótmunka javaslatában foglaltakat megvizsgálta, a pótmunka leírás tartalmával, az elvégzésének szükségességével, továbbá az ahhoz készített pótmunka költségvetési kiírásban foglalt műszaki tartalmak szükségességével egyetértett.

2.4. A pótmunka költségvetésben szereplő tételek árazása a 2.2. pontban hivatkozott munkák vonatkozásában a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának részét képező költségvetésben foglalt egységárak, míg az eredeti költségvetésben nem szereplő tételek vonatkozásában a Vállalkozó pótmunka-ajánlata alapján történt. A műszaki ellenőr megállapította, hogy az alátámasztó költségvetésekben szereplő munkatételek illeszkednek az eredeti- előzmény költségvetésekhez a megismételt tételek azonosságában, továbbá az újólag bevezetett tételek esetében pedig a tárgyi költségvetési normarendszerhez igazodó mennyiségszámítás és a vállalkozói költségvetésben alkalmazott rezsióradíj képzésén azon keresztül szakmai és szabályos. A 2.2. pontban hivatkozott munkák fentiek alapján megállapított ellenértéke összesen nettó 5.643.543,- Ft + Áfa, azaz bruttó 7.167.300,- Ft, azaz hétmillió-százhatvanhétezer-háromszáz forint.

2.5. Tekintettel a pótmunkák időigényére a kivitelezés időtartalma a *Vállalkozó által benyújtott ütemterv ábrázolása szerint a szerződéses határidő 30 naptári nappal tolódik ki a releváns változtatási tartalmak projekt idővonalán elfoglalt „kritikus" helyzetük okán. Az egyes érintett tevékenységek normaideje és hozzájuk rendelhető gépi és kézi erőforrás azok megvalósítási idejét egyenként, tételi szinten meghatározzák, majd azok a projekt egyes tevékenységeihez mért és behatárolt helyzetük okán a teljes projektidő szükségletét involválják.*

A pótmunkával érintett felhajtó munkálatai a beruházás több járda szakaszához, valamint keleti útcsatlakozáshoz és a nyugati parkoló kialakításhoz is csatlakozik. Megközelíteni kizárólag ezen nyomvonalakon lehet. A csatlakozási pontok és megközelítési útvonalak

elkészítését ezért, kizárólag a felhajtó munkálatainak befejeztével lehet. Ennek okán több korábbra prognosztizált munkafolyamat is csak a pótmunkával érintett munkák befejezése után kezdhető és végezhető el.

III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

3.1 Felek közös akarattal megállapodnak, hogy a Szerződés egyes pontjai a szerződésmódosítás 2.2 pontjában foglaltak vonatkozásában a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján az alábbiak szerint módosulnak.

3.2 A Szerződés III. fejezet 1. pontjának utolsó mondata az alábbiak szerint egészül ki:

Eredeti rendelkezés:

„A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó 92.762.894 Ft + Áfa, azaz bruttó 117.808.876 Ft, azaz száztizenhétmillió-nyolcszáznyolcezer-nyolcszázhetvenhat forint illeti meg, melyből

- egyenes adózás szabályai szerint nettó **85.841.012** Ft + Áfa"
- fordított adózás szabályai szerint (a parkoló építéséért) nettó 6.921.882 Ft + Áfa illeti meg.

Módosult rendelkezés:

„A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó 98.406.437 Ft + Áfa, azaz bruttó 124.976.175 Ft, azaz százhuszonnégymillió-kilencszázhetvenhatezer-százhetvenöt forint illeti meg, melyből

- egyenes adózás szabályai szerint nettó **91.484.555** Ft + Áfa"
- fordított adózás szabályai szerint (a parkoló építéséért) nettó 6.921.882 Ft + Áfa illeti meg.

3.3 A Szerződés III. fejezet 2. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

Eredeti rendelkezés:
„2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra.
(táblázat)"

Módosult rendelkezés:
„2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra.
(táblázat).
2.2 A szerződésmódosítással érintett többletköltség összege a végszámlában, külön tételben történő szerepeltetés útján kerül elszámolásra, értéke az előleg és a részszámlák összegének megállapítása során nem kerül figyelembevételre."

4. A szerződés IV.1. pontja az alábbiak szerint változik:

Eredeti rendelkezés:

„A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől **számított 7 hónap**, amely időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen

lezárhatónak kell lennie, azaz a hiba és hiánymentesen átadásra kerül. A kivitelezési munkák határideje nem nyúlhat túl a projekt befejezési határidején."

Módosult rendelkezés:

„A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől **számított 8 hónap**, amely időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárhatónak kell lennie, azaz a hiba és hiánymentesen átadásra kerül. A kivitelezési munkák határideje nem nyúlhat túl a projekt befejezési határidején."

5. Az ajánlatban megajánlott telepítendő eszközök vonatkozásában a módosítás az alábbi termékeket érinti:

Megajánlott kamera típus

Dahua IPC-HFW2431S-S-0280B-S2-2,8mm, 4 MPIP Lite csőkamera

helyettesítő termék

Dahua IPC-HFW2449S-S-IL-0280B-2,8mm, 4MP IP kamera kerül beépítésre

Megajánlott swich típusa

Dahua PFS4210-8GT-DP menedzselhető 10/100/1000 switch ipari, 8xPoE, 2xSFP, 120 W

helyettesítő termék

Dahua PFS4410-6GT-DP V2 menedzselhető 10/100/1000 switch ipari, 6xPoE, 4xSFP, 90 W

IV. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOKNAK TÖRTÉNŐ MEGFELELTETÉSE

A szerződés 2.1 pontja tekintetében:

A Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint:

(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha
a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

- nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevő vagy ajánlat nyertességét lehetővé tették volna

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg;
- a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg

vagy
c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

- a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest nem terjeszti ki jelentős új elemre

A szerződés 2.2 valamint 4.pontja tekintetében:

4.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint:

„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését."

4.2. A Felek az alábbiakat állapítják meg a szerződésmódosítás 2.1. és 2.2. pontjában hivatkozott munkák vonatkozásában:

ca) A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Felek kellő gondossággal eljárva sem láthattak előre. *A tervezés idején az eredetileg gyöngykaviccsal szórt felületen semmilyen károsodásra vagy a felszín* elmozdulásán *keresztül káros alakváltozásra nem lehetett következtetni. A munka folyamán a felület alatti rétegrend megbontása során a kivitelező jelezte, hogy a feltárt rétegrendben bizonytalan eredetű és műszaki tulajdonságú ágyazat lehető fel. Ezt követően a műszaki ellenőr kérte a teherbírás elégtelenség vélelmét méréssel (E2) alátámasztani. A mérési eredmények statisztikai alapon való kiterjesztésük az elvárt* kőágyazati *90 MN/m2 értéket sehol sem érte el. Ennek további okaiban az is számba veendő, hogy a tervezés időpontjához képest jelentős károsodást szenvedett vízelvezető folyóka az ágyazat alá juttatta a csapadékvizet, ezzel lerontva annak mechanikai ellenállását jelentős mértékben*

Az eredeti szerződésben nem szereplő építési munkákat jelentő, további rétegrend változása, valamint az ehhez kapcsolódó vízelvezető árok bontása és vízelvezető rendszer készítése nem volt előrelátható Felek számára.

cb) A szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a szerződés továbbra is Sellye Kispark és környezetének helyreállítására irányul.

cc) Az ellenérték összege jelen – **az egyenes adózással érintett munkák vonatkozásában** - szerződésmódosítás eredményeként nettó **85.841.012**,- Ft-ról nettó **91.484.555**,- Ft-ra módosult, mely összesen 6,57 %-os növekedést jelent, így nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. További szerződésmódosításra nem került sor.

A Felek a fentiekre tekintettel kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításuk megfelel a Kbt-ben foglaltaknak.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el, továbbá az 1. számú Szerződésmódosítás és a Szerződés nem módosított rendelkezéseivel egységesen értelmezendők.

5.2. Jelen 1. számú szerződésmódosítást felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illeti meg.

5.3. Jelen 1. számú módosítás azon a napon lép hatályba, amelyen azt a Felek jogosult képviselői aláírással látták el. Abban az esetben, ha a Szerződés aláírására a Felek által különböző időpontokban kerül sor, a Szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba, melyről az utolsóként aláíró Fél haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik Felet.

5.4. Jelen Szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:

1. számú melléklet: Többlet költséget alátámasztó árazott költségvetés
2. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata
3. számú melléklet: Felelős tervező nyilatkozata
4. számú melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata

Kelt: Sellye, 2025. március 07.

Megrendelő
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila
polgármester

Vállalkozó
Autokar Kft.
Kalamár József
ügyvezető

2025.március 07.

Horváth Nóra
pénzügyi ellenjegyző

R-Mérnöki Iroda

7621 Pécs, Várady Antal utca 5. tetőtér 6. **Email:** repasbalazs@r-mernoki.hu
Telefon: +36 30 331-8899 **Web:** www.r-mernoki.hu

Nyilatkozat

-Vállalkozási szerződés I. számú módosításához-

Sellye Város Önkormányzattal *(7960 Sellye, Dózsa György u.1.; adószám:15724083-2-02)* hatályos megbízási szerződésem alapján, mint a *"Sellye Kispark és környezetének fejlesztése" c. (TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022- 00035 azonosító számú) elnevezésű projekt keretében a kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátásával* megbízott műszaki ellenőri szervezet,

R-Mérnöki Tanácsadó Bt. (7621 Pécs, Várady A. u. 5. tt. 6.a; adószám:32321391-1-02) ügyvezetőjeként és a szakmai feladatot ellátó műszaki ellenőrként a következőkről nyilatkozom:

A projekt megvalósítása során a Felek, műszaki ellenőri ellenőrzés és kontrol mellett az alábbi változásokat definiálták és a szerződéses műszaki tartalom változását ezen tartalmak mentén viszik szerződésmódosításba a vonatkozó költség és határidő következményekkel:

Változás kezelés kimeneti tábla/ szerződésmódosítás műszaki tartalom változás				
projekt azonosító:	„Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése" TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00035			
Változtatási kérelem száma	**Tárgya**	**Költsége**	**Póthatáridő**	**minősítése**
1	Térfigyelő kamera	0	0	Egyenértékűség
2	Switch	0	0	Egyenértékűség
3	Felhajtó rétegrendjének változása, vízelvezető árok bontása és új vízelvezető rendszer készítése	5643543	30	Pótmunka
nettó klt.	összes díjigény	**5 643 543 Ft**		
bruttó klt.	összes díjigény	**7 167 300 Ft**		
naptári nap	összes pótnap		**30**	

Az ***Autókar Kft.*** *(7300 Komló. Sikondai út 57.; adószám: 14846032-2-02),* mint Vállalkozó által benyújtott 1-3-ig terjedő változtatási kérelmet és az azokat megalapozó teljeskörű dokumentumokat megvizsgáltam.

7621 Pécs, Várady Antal utca 5. tetőtér 6. Email: repasbalazs@r-mernoki.hu
Telefon: +36 30 331-8899 Web: www.r-mernoki.hu

Az 1. számú és 2. számú változáskezelő dokumentumokban foglaltakat anyagváltozás tárgyában műszakilag megalapozottnak és indokoltnak minősítem és a Megrendelő felé az abban foglaltak elfogadását javaslom az alábbi kikötés és ténymegállapítás mellett;

- *a kiváltás többlet vagy pótköltséget nem generál és az eredeti szerződéses tartalom ár-értéke aránya a kiváltás után is teljes mértékben egyensúlyban marad*
- *a kiváltás a szerződéses határidőre nincs hatással, azaz póthatáridőt nem generál*
- *a tárgyi kiváltások a tervezett termékek piaci kivezetése okán nem beszerezhetőek, továbbá magasabb teljesítményszíntű anyagok beépítésén alapszik, melyből a vállalkozó műszaki és gazdasági előnyre nem tesz szert semmilyen formán*
- *az alátámasztó költségvetésekben szereplő munkatételek illeszkednek az eredeti- előzmény költségvetésekhez a megismételt tételek azonosságában, továbbá az újólag bevezetett tételek esetében pedig a tárgyi normarendszerhez igazodó mennyiségszámítás és az alkalmazott rezsióradíj képzésében szakmai és szabályos.*

A 3. számú változáskezelő dokumentum pótköltségvetésében szereplő munkatételek illeszkednek az eredeti- előzmény költségvetésekhez a megismételt tételek azonosságában, továbbá az újólag bevezetett tételek esetében pedig a tárgyi normarendszerhez igazodó mennyiségszámítás és az alkalmazott rezsióradíj képzésében szakmai és szabályos.

A 1. számú változtatási kérelemtől egészen a 3. számú változtatási kérelemig bezárólag alkalmasak a szerződésmódosítás szakmai megalapozásához, a Megrendelő felé az abban foglaltak elfogadását javaslom az alábbi kikötés és ténymegállapítás mellett:

- a vállalkozási szerződés vállalási díja összegében nettó 5.643.543,- Ft -tal emelkedik az elmaradó és hozzájövő tételek összevezetése után
- a szerződéses határidő 30 naptári nappal tolódik ki a releváns változtatási tartalmak projekt idővonalán elfoglalt „kritikus" helyzetük okán

7621 Pécs, Várady Antal utca 5. tetőtér 6. **Email:** repasbalazs@r-mernoki.hu
Telefon: +36 30 331-8899 **Web:** www.r-mernoki.hu

Jelen nyilatkozat a fenti táblázatban felsorolt valamennyi 1-től 3-ig számozott sorszámú műszaki tartalom változás bejelentő lappal együtt érvényes.

***

Pécs, 2025-02-25

Répás Balázs s.k.

ügyvezető

műszaki ellenőr - 02-50861

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. március 6-i
rendes/ rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	**7. napirend**
Tárgy:	A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, **„Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása”** című, MFP-UHJ/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes, **3949766527** azonosító számú, **„Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújítása”** elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/**van**
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: ..... pénzügyi vezető	**fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezet tárgyi pályázati forrásból részben biztosított/** költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: ..... Nagy Attila polgármester	**igen**/nem
Döntési forma:	rendelet/**határozat** (normatív, hatósági, egyéb)/

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy:
Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújítása:
Magyar Falu Program keretében meghirdetett, **„Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása"** című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, **3949766527** azonosító számú **„Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújítása"** elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése

I.ütem: Fürdő utca Kiss Géza utca közötti járda szakasz felújítását jelenti

Projekt teljes elszámolható költsége: 5.516.258 Ft, melyből
Elszámolható kivitelezési költség: bruttó 5.253.558.-Ft
Felújítással/átalakítással érintett ingatlan: 7960 Sellye, Széchenyi utca 223 hrsz.
Pályázat megvalósítási határideje: 2025. november 13.

A pályázat projektmenedzseri feladatait Sellye Város Önkormányzat látja el.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a tárgyi tevékenység beszerzésére egyszerű ajánlatkéréssel négy – tekintettel arra, hogy 3 az Ajánlatkérőtől független legyen - Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre e-mail útján 2025.02.05. napján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlat **beérkezési határidő: 2025.02.17.**
Az ajánlatkéréshez csatolásra került a teljes építészeti műszaki dokumentáció.

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént, ajánlatkérési dokumentációhoz csatolásra kerültek.

Az ajánlattételi határidő beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:
Ajánlattevő neve: Sellye Kommunális Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye, Mátyás k. u. 79.

Ajánlati ár:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*ÁFA (Ft)*	*Bruttó összesen (Ft)*
MFP-UHJ/2024 - 3949766527 azonosítószámú projekt keretében: 7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja (223 hrsz.)	5.706.660	1.540.798	7.247.458

2. sz. ajánlat:
Ajánlattevő neve: Dráva Ablak Kft.
Ajánlattevő címe: 7960 Sellye, Hunyadi tér 4.

Ajánlati ár:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*ÁFA (Ft)*	*Bruttó összesen (Ft)*
MFP-UHJ/2024 - 3949766527 azonosítószámú projekt keretében: 7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja (223 hrsz.)	7.280.032	1.965.609	9.245.641

3. sz. ajánlat:
Ajánlattevő neve: Boros Ferenc EV.
Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye, Mátyás király utca 91.

Ajánlati ár:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*ÁFA (Ft)*	*Bruttó összesen (Ft)*
MFP-UHJ/2024 - 3949766527 azonosítószámú projekt keretében: 7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja (223 hrsz.)	6.262.568	1.690.893	7.953.461

4. sz. ajánlat:
Ajánlattevő neve: O és R Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye, Dráva u. 4.

Ajánlati ár:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*ÁFA (Ft)*	*Bruttó összesen (Ft)*
MFP-UHJ/2024 - 3949766527 azonosítószámú projekt keretében: 7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja (223 hrsz.)	6.650.636	1.795.672	8.446.308

Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek a benyújtott ajánlatok megfelelnek.
Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot **Sellye Kommunális Kft.** (7960 Sellye, Mátyás k. u. 79.) **nyújtotta be mindösszesen bruttó 7 247 458.- Ft összeggel.**

A tárgyi pályázat kivitelezési költségekre bruttó 5.253.558.-Ft összegben nyújt fedezetet, a felújítás megvalósításához szükséges 1.993.900 Ft önerő biztosítása szükséges, mely a 2025. évi költségvetésbe betervezésre került.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Mellékletek:
- ajánlatkérés
- beérkezett ajánlatok

Határozati javaslat

*Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „**Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása**” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, **3949766527** azonosító számú **„Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújítása”** elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása*

Magyar Falu Program keretében meghirdetett, **„Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása”** című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, **3949766527** azonosító számú **„Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújítása”** elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Sellye Kommunális Kft.** (7960 Sellye, Mátyás k. u. 79., adószám: 11360755-2-02) köt vállalkozási szerződést az alábbiak szerint:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*ÁFA (Ft)*	*Bruttó összesen (Ft)*
MFP-UHJ/2024 - 3949766527 azonosítószámú projekt keretében: 7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja (223 hrsz.)	5.706.660	1.540.798	7.247.458

A bruttó 7.247.458 Ft kivitelezési költség fedezett rendelkezésre állása:
- MFP-UHJ/2024 - 3949766527 azonosítószámú pályázat 5.253.558 Ft
- 2025. évi költségvetés: 1.993.900 Ft

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülte Nagy Attila polgármester felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírásra.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel : Fax: 73/580-900

Sellye Város Önkormányzat
Ajánlattevők kijelölése

Az ajánlat kérés tárgya:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, **„Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása"** című, MFP-UHJ/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes, **3949766527** azonosító számú, **„Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújítása"** elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése.

2.) A tárgyi ajánlatkérésre a következő Ajánlattevők kerüljenek megkeresésre :

1.
O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva utca 4.
Orlovics Gergely ügyvezető
adószám: 11017505-2-02
e-mail: oesr@oesr.hu

2.
Dráva Ablak Kft.
7960 Sellye, Hunyadi tér 4.
Kászonyi Norbert ügyvezető
adószám: 23878871-2-02
e-mail: kaszonyi28@gmail.com

3.
Boros Ferenc e.v.
7960 Sellye, Mátyás király utca 91.
Boros Ferenc
adószám: 62344072-2-22
e-mail:

4.
Sellye Kommunális Kft.
7960 Sellye, Mátyás király utca 79.
adószám: 11360755-2-02
e-mail: patko@sellye.hu

Sellye, 2025. február 05.

.....
Nagy Attila
Polgármester
Sellye Város Önkormányzat

AJÁNLATKÉRÉS

1.)
Ajánlatkérő neve: Sellye Város Önkormányzat
Székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
Képviseletében eljár: Nagy Attila polgármester
Kapcsolattartó: Fehér Tímea pályázati referens
Telefon: 06-20-276-6026
E-mail: feher.timea@sellye.hu

2.) Az ajánlatkérés tárgya:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, **„Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása"** című, MFP-UHJ/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes, **3949766527** azonosító számú, **„Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújítása"** elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése.

3.) Az ajánlatkérés tárgyát képező beszerzésre az ajánlatkérő megbízási szerződés aláírásával véglegesíti a beszerzési eljárást.

3.1) Szerződő felek: Megbízó: az ajánlatkérő Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.; **Szállító**: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes ajánlattevő.

3.2) Szerződés tárgya

7960 Sellye, Széchenyi utca (223 hrsz) gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatai a csatolt műszaki dokumentáció szerint.

3.3) A szolgáltatás ellenértéke: egyösszegű díj (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft) a jelen, amely magában foglalja a szükséges anyag és munkadíjat.

3.4) Teljesítés helye: 7960 Sellye, 223 hrsz.

3.5) A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése:
Megbízó a teljesítés során egy előleg (20 %) és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Az előleg számla benyújtása nem kötelező, mely a vállalkozási szerződés hatálybalépést követő 15 napon belül állítható ki.

A megbízott Vállalkozó **100%-os** teljesítést követően, a teljesítésigazolás birtokában, a fennmaradó vállalkozói díj összegének megfelelően, egy darab **végszámla** benyújtására jogosult, melynek összegéből levonásra kerül az előlegszámla összege.

A számla ellenértékét a Megbízó 15 napon belül, átutalással egyenlíti ki.
A kifizetés pénzneme forint.

3.6) **Kivitelezés véghatárideje:** 2025. október 31. (előteljesítés lehetséges)

4.) Alkalmassági feltételek:

4.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

4.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

4.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

4.4) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfelelőségéről.

5.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár:** az ajánlati árat egyösszegű és tételesen, nettó Ft + törvényes ÁFA (Ft) = bruttó Ft összegben kell megadni, a mellékelt „Árajánlat" sablonon (1. sz. melléklet), továbbá kérjük csatolni a tételes árazott, aláírt költségvetést.

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) **Példányszám:** 1 eredeti példányban

6.2) **Mód:** Postai vagy személyes úton, az 1-es pontban megjelölt címre

6.3) **Postára adási határidő: 2025.02. 17.**

6.4) **Csomagolás:** az árajánlatot lezárt borítékban kell benyújtani, melyre rá kell írni:

Sellye, 223 hrsz. Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújítása

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja, nyertessége estén a szerződést az Ajánlatkérővel megköti, a megkötött szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesíti.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az

ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Hiánypótlásra lehetőség nincs.

7.6) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely Ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen.

7.7) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó Ajánlattevőket értesíti.

7.8) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejárát követően érkezik be, azt az Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.9) A beszerzési eljárás eredményességének feltétele az ajánlattételi felhívásra három érvényesnek minősülő ajánlat beérkezése.

7.10) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést.

7.11) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

7.12) A nyertes Ajánlattevőnek szerződéskötés előtt igazolnia kell, hogy nincsen adótartozása.

Mellékletek:

- 1. melléklet: Ajánlattételi sablon
- 2. melléklet: Műszaki dokumentáció

Sellye, 2025. február 05.

.....
Hamarics Réka
TFO vezető

.....
Nagy Attila
polgármester

Sellye Város Önkormányzat * Baranya *

1. sz. melléklet

Árajánlat - Összesítő

7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatai (223 hrsz)

Ajánlattevő neve: _____

Ajánlattevő székhelye: _____

Ajánlatevő adószáma: _____

Ajánlattevő cégjegyzékszáma: _____

Képviseletében eljár: _____

Kapcsolattartó neve: _____

Ajánlattevő telefonszáma: _____

Ajánlattevő e-mail címe: _____

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*ÁFA (Ft)*	*Bruttó összesen (Ft)*
MFP-UHJ/2024 - 3949766527 azonosítószámú projekt keretében: 7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja (223 hrsz.)			

Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott _____, mint a fenti szervezet képviseletére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: _____

_____

cégszerű aláírás

2. sz. melléklet

Műszaki dokumentáció, árazatlan költségvetés

muszaki_dokumentacio_arazatlan_ktgvetes.zip

-4

1. sz. melléklet

Árajánlat - Összesítő

7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatai (223 hrsz)

Ajánlattevő neve: BOROS FERENC

Ajánlattevő székhelye: 7960 SELLYE, MÁTYÁS K u. 91

Ajánlatevő adószáma: 62344072-2-22

Ajánlattevő cégjegyzékszáma: 137637

Képviseletében eljár: BOROS FERENC

Kapcsolattartó neve: BOROS FERENC

Ajánlattevő telefonszáma: 70/423-4977

Ajánlattevő e-mail címe: borosban19@gmail.com

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*ÁFA (Ft)*	*Bruttó összesen (Ft)*
MFP-UHJ/2024 - 3949766527 azonosítószámú projekt keretében: 7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja (223 hrsz.)	6.262.568,-	1.690.893,-	7.953.461,-

Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott BOROS FERENC, mint a fenti szervezet képviseletére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: SELLYE, 2025. 02. 17.

cégszerű aláírás
Építési vállalkozó
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 91.
Adószám: 62344072-2-22
Nyilvántartási szám: 137637

Tervezői költségbecslés

Költségvetés neve:	Sellye - Széchenyi István u. gyalogjárda felújítás I. ütem
Leírás:	223 hrsz. I ütem - 104 fm
Megrendelő:	SellyeVáros Önkormányzat
Cím:	7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Építmény tulajdonsága:	gyalogjárda
Utolsó módosítás:	2024.06.17
Rezsióradíj:	
Bruttó végösszeg:	**7 953 461 Ft**

Készítette:

Ajánlattevő

Boros Ferenc
Építési vállalkozó
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 91.
Adószám: 62344072-2-22
Nyilvántartási szám: 137637

Készült a helyi vállalkozói árak figyelembevételével.

A tervezett anyagok csak műszakilag egyenértékű anyagokkal helyettesíthetők.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		2 983 200	3 279 368
2.1 ÁFA vetítési alap		6 262 568	
2.2 ÁFA	27,00%	1 690 893	
3 A munka ára (HUF)		**7 953 461**	

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
21	Irtás, föld- és sziklamunka	225 020	730 552
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	791 000	403 920
62	Köburkolat készítése	1 955 200	2 080 000
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	11 980	64 896
	Összesen (HUF)	**2 983 200**	**3 279 368**

Önállóan támogatható: **6 035 120 Ft**

Önállóan nem támogatható: **227 448 Ft**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig - **önállóan nem támogatható**	39,624	m³	400	1 500	15 850	59 436	
2	21-004-5.1.1.1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	228,8	m²	200	800	45 760	183 040	
3	K	Földkitermelés a szélesítés helyén - **önállóan nem támogatható**	39,624	m³	400	1 500	15 850	59 436	
4	21-008-2.1.7	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 93%	45,2	m³	400	1 200	18 080	54 240	
5	21-008-3.1.2	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	228,8	m²	200	800	45 760	183 040	
7	21-011-6.1-0235351	Talajstabilizálás, talajerősítés geotextiliával, VIACON WG14 erősítő szött geotextília, PP-ből, 85 g/m² szakító szilárdság: 18/14 kN/m, tekercsméret: 5,3 x 100 m	239,2	m²	350	800	83 720	191 360	
		Munkanem összesen (HUF)					225 020	730 552	

	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2	61-004-1.1-0130171	Szórt alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakkőből, Speciális zúzottkő andezit, Z0/22, KÖKA, Komló	41,6	m³	17 500	9 000	728 000	374 400	meglévő alapréteg újra felhasználásával
3	61-002-1.1-0130173	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, M63 jelű, 15-25 cm vastagságban, Speciális zúzottkő andezit, M56, KÖKA, Komló Z0/63	3,6	m³	17 500	8 200	63 000	29 520	
		Munkanem összesen (HUF)					**791 000**	**403 920**	

z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2	62-002-21.3-0619811	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, Barabás kerti szegély 100x20x5 cm, szürke	208 m		1 900	2 000	395 200	416 000	
3	62-003-51.2-0610955	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x5/6 - 40x40x6 cm közötti méretekben, LEIER Piazza 20x30x6 cm, szürke , Cikkszám: HUTKL2675	145,6 m²		7 500	8 000	1 092 000	1 164 800	
4	62-003-51.2-0610955	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x5/6 - 40x40x6 cm közötti méretekben, LEIER Piazza 20x30x6 cm, sárga	62,4 m²		7 500	8 000	468 000	499 200	
		Munkanem összesen (HUF)					1 955 200	2 080 000	

sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	63-001-2.2	Zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása, kötőréteggel együtt, géppel, hidraulikus bontófejjel - **önállóan nem támogatható**	4,99	m³	1 200	7 000	5 990	34 944	
2	K tétel	Bontott anyag elszállítása kijelölt lerakóhelyre - **önállóan nem támogatható**	4,99	m³	1 200	6 000	5 990	29 952	
		Munkanem összesen (HUF)					11 980	64 896	

-3

1. sz. melléklet

Árajánlat - Összesítő

7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatai (223 hrsz)

Ajánlattevő neve: DRÁVA ÁBLAK KFT.

Ajánlattevő székhelye: 7960 SELLYE, HUNYADI TÉR 4.

Ajánlatevő adószáma: 23878871-2-02

Ajánlattevő cégjegyzékszáma: 02-09-078789

Képviseletében eljár: Kászonyi Norbert

Kapcsolattartó neve: Kászonyi Norbert

Ajánlattevő telefonszáma: 30/2379059

Ajánlattevő e-mail címe: kaszonyi28@gmail.com

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*ÁFA (Ft)*	*Bruttó összesen (Ft)*
MFP-UHJ/2024 - 3949766527 azonosítószámú projekt keretében: 7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja (223 hrsz.)	7.280.032	1.965.609	9.245.641

Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott Kászonyi Norbert, mint a fenti szervezet képviseletére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: SELLYE, 2025.02.14.

DRÁVA ÁBLAK KFT.
7960 Sellye, Hunyadi tér 4.
Adószám: 23878871-2-02
Szla.: 11731128-29901640

cégszerű aláírás

Tervezői költségbecslés

Költségvetés neve:	Sellye - Széchenyi István u. gyalogjárda felújítás I. ütem
Leírás:	223 hrsz. I ütem - 104 fm
Megrendelő:	SellyeVáros Önkormányzat
Cím:	7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Építmény tulajdonsága:	gyalogjárda
Utolsó módosítás:	2024.06.17
Rezsióradíj:	
Bruttó végösszeg:	**9 245 641 Ft**

Készítette:

DRÁVA ABLAK KFT.
7960 Sellye, Hunyadi tér 4.
Adószám: 22878871-2-02
SWIFT: [illegible]

Ajánlattevő

Készült a helyi vállalkozói árak figyelembevételével.

A tervezett anyagok csak műszakilag egyenértékű anyagokkal helyettesíthetők.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		3 238 332	4 041 700
2.1 ÁFA vetítési alap		7 280 032	
2.2 ÁFA	27,00%	1 965 609	
3 A munka ára (HUF)		**9 245 641**	

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
21	Irtás, föld- és sziklamunka	287 436	939 080
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	897 520	465 030
62	Köburkolat készítése	2 038 400	2 543 840
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	14 976	93 750
	Összesen (HUF)	**3 238 332**	**4 041 700**

Önállóan támogatható: **6 945 450 Ft**

Önállóan nem támogatható: **334 582 Ft**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny:	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig - **önállóan nem támogatható**	39,624	m³	350	2 500	13 868	99 060	
2	21-004-5.1.1.1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	228,8	m²	350	1 200	80 080	274 560	
3	K	Földkitermelés a szélesítés helyén - **önállóan nem támogatható**	39,624	m³	350	2 500	13 868	99 060	
4	21-008-2.1.7	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 93%	45,2	m³	350	1 000	15 820	45 200	
5	21-008-3.1.2	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	228,8	m²	350	900	80 080	205 920	
7	21-011-6.1-0235351	Talajstabilizálás, talajerősítés geotextiliával, VIACON WG14 erősítő szött geotextília, PP-ből, 85 g/m² szakító szilárdság: 18/14 kN/m, tekercsméret: 5,3 x 100 m	239,2	m²	350	900	83 720	215 280	
		Munkanem összesen (HUF)					287 436	939 080	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2	61-004-1.1-0130171	Szórt alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottköből vagy kohósalakköből, Speciális zúzottkő andezit, Z0/22, KÖKA, Komló	41,6	m³	20 000	10 350	832 000	430 560	meglevő alapréteg újra felhasználásával
3	61-002-1.1-0130173	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, M63 jelű, 15-25 cm vastagságban, Speciális zúzottkő andezit, M56, KÖKA, Komló Z0/63	3,6	m³	18 200	9 575	65 520	34 470	
		Munkanem összesen (HUF)					**897 520**	**465 030**	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2	62-002-21.3-0619811	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, Barabás kerti szegély 100x20x5 cm, szürke	208	m	2 000	2 000	416 000	416 000	
3	62-003-51.2-0610955	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x5/6 - 40x40x6 cm közötti méretekben, LEIER Piazza 20x30x6 cm, szürke , Cikkszám: HUTKL2675	145,6	m²	7 800	10 230	1 135 680	1 489 488	
4	62-003-51.2-0610955	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x5/6 - 40x40x6 cm közötti méretekben, LEIER Piazza 20x30x6 cm, sárga	62,4	m²	7 800	10 230	486 720	638 352	
		Munkanem összesen (HUF)					2 038 400	2 543 840	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	63-001-2.2	Zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása, kötőréteggel együtt, géppel, hidraulikus bontófejjel - **önállóan nem támogatható**	4,99	m³	1 500	9 990	7 488	49 870	
2	K tétel	Bontott anyag elszállítása kijelölt lerakóhelyre - **önállóan nem támogatható**	4,99	m³	1 500	8 790	7 488	43 880	
		Munkanem összesen (HUF)					14 976	93 750	

1. sz. melléklet

Árajánlat - Összesítő

7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatai (223 hrsz)

Ajánlattevő neve: Ö és R Kft.

Ajánlattevő székhelye: 7960 Sellye, Dráva u. 4.

Ajánlatevő adószáma: 11017505-2-02

Ajánlattevő cégjegyzékszáma: 02-09-064130

Képviseletében eljár: Orlovics Gergely

Kapcsolattartó neve: Orlovics Gergely

Ajánlattevő telefonszáma: +36-30-956-0254

Ajánlattevő e-mail cime: orlovicsgergely@oesr.hu

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*ÁFA (Ft)*	*Bruttó összesen (Ft)*
MFP-UHJ/2024 - 3949766527 azonosítószámú projekt keretében: 7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja (223 hrsz.)	6650.636	1.795.672	8.446.308

Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott Orlovics Gergely, mint a fenti szervezet képviseletére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Sellye, 2025.02.14.

Ö és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7960 Sellye, Dráva u. 4. Adószám: 11017505-2-02 Cégj. szám 02-09-064130 OTP: 11731123-20005007-00000000

cégszerű aláírás

Tervezői költségbecslés

Költségvetés neve:	Sellye - Széchenyi István u. gyalogjárda felújítás I. ütem
Leírás:	223 hrsz. I ütem - 104 fm
Megrendelő:	SellyeVáros Önkormányzat
Cím:	7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Építmény tulajdonsága:	gyalogjárda
Utolsó módosítás:	2024.06.17
Rezsióradíj:	
Bruttó végösszeg:	8 446 308 Ft
Készítette:	Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7960 Sellye, Dráva u. 4. Adószám: 11017605-2-02 Cégj. szám: 02-09-064130 OTP: 11731128-20005007-00000000

Ajánlattevő

Készült a helyi vállalkozói árak figyelembevételével.

A tervezett anyagok csak műszakilag egyenértékű anyagokkal helyettesíthetők.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		**2 560 828**	**4 089 808**
2.1 ÁFA vetítési alap		6 650 636	
2.2 ÁFA	27,00%	1 795 672	
3 A munka ára (HUF)		**8 446 308**	

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
21	Irtás, föld- és sziklamunka	172 462	922 856
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	715 280	474 600
62	Köburkolat készítése	1 664 000	2 600 000
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	9 086	92 352
	Összesen (HUF)	**2 560 828**	**4 089 808**

Önállóan támogatható: **6 374 060 Ft**

Önállóan nem támogatható: **276 576 Ft**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig - **önállóan nem támogatható**	**39,624**	m³	210	2 000	8 321	79 248	
2	21-004-5.1.1.1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	**228,8**	m²	210	1 200	48 048	274 560	
3	K	Földkitermelés a szélesítés helyén - **önállóan nem támogatható**	**39,624**	m³	210	2 000	8 321	79 248	
4	21-008-2.1.7	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 93%	45,2	m³	210	1 000	9 492	45 200	
5	21-008-3.1.2	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	**228,8**	m²	210	950	48 048	217 360	
7	21-011-6.1-0235351	Talajstabilizálás, talajerősítés geotextiliával, VIACON WG14 erősítő szött geotextilia, PP-ből, 85 g/m² szakító szilárdság: 18/14 kN/m, tekercsméret: 5,3 x 100 m	239,2	m²	210	950	50 232	227 240	
		Munkanem összesen (HUF)					172 462	922 856	

ísz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2	61-004-1.1-0130171	Szórt alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakkőből, Speciális zúzottkő andezit, Z0/22, KŐKA, Komló	41,6 m³		16 000	10 500	**665 600**	**436 800**	meglévő alapréteg újra felhasználásával
3	61-002-1.1-0130173	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, M63 jelü, 15-25 cm vastagságban, Speciális zúzottkö andezit, M56, KŐKA, Komló Z0/63	**3,6 m³**		13 800	10 500	**49 680**	**37 800**	
		Munkanem összesen (HUF)					**715 280**	**474 600**	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2	62-002-21.3-0619811	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, Barabás kerti szegély 100x20x5 cm, szürke	208	m	1 500	2 500	312 000	520 000	
3	62-003-51.2-0610955	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x5/6 - 40x40x6 cm közötti méretekben, LEIER Piazza 20x30x6 cm, szürke , Cikkszám: HUTKL2675	145,6	m²	6 500	10 000	946 400	1 456 000	
4	62-003-51.2-0610955	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x5/6 - 40x40x6 cm közötti méretekben, LEIER Piazza 20x30x6 cm, sárga	62,4	m²	6 500	10 000	405 600	624 000	
		Munkanem összesen (HUF)					**1 664 000**	**2 600 000**	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	63-001-2.2	Zúzalékos aszfaltszönyegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása, kötöréteggel együtt, géppel, hidraulikus bontófejjel - **önállóan nem támogatható**	4,99	m³	910	9 800	4 543	48 922	
2	K tétel	Bontott anyag elszállítása kijelölt lerakóhelyre - **önállóan nem támogatható**	4,99	m³	910	8 700	4 543	43 430	
		Munkanem összesen (HUF)					**9 086**	**92 352**	

1. sz. melléklet

Árajánlat - Összesítő

7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatai (223 hrsz)

Ajánlattevő neve: SELLYE KOMMUNÁLIS KFT.

Ajánlattevő székhelye: 7960 SELLYE, MATYAS K. U. 79.

Ajánlatevő adószáma: 11360755-2-02

Ajánlattevő cégjegyzékszáma: 02 09 063422

Képviseletében eljár: PATKÓ LÁSZLÓ

Kapcsolattartó neve: PATKÓ LÁSZLÓ

Ajánlattevő telefonszáma: +36/20-931-7800

Ajánlattevő e-mail címe: skbkft@gmail.com

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

Megnevezés	*Nettó egységár (Ft)*	*ÁFA (Ft)*	*Bruttó összesen (Ft)*
MFP-UHJ/2024 - 3949766527 azonosítószámú projekt keretében: 7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja (223 hrsz.)	5.706.660	1.540.798	7.247.458

Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott PATKÓ LÁSZLÓ, mint a fenti szervezet képviseletére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: SELLYE, 2025.02.13.

Patkó L.

cégszerű aláírás

SELLYE KOMMUNÁLIS Beruházó és Szolgáltató Kft. 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79 Adószám: 11360755-2-02

ÉRKEZETT 2025 FEBR 13.

Tervezői költségbecslés

Költségvetés neve:	Sellye - Széchenyi István u. gyalogjárda felújítás I. ütem
Leírás:	223 hrsz. I ütem - 104 fm
Megrendelő:	SellyeVáros Önkormányzat
Cím:	7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Építmény tulajdonsága:	gyalogjárda
Utolsó módosítás:	2024.06.17
Rezsióradíj:	
Bruttó végösszeg:	**7 247 458 Ft**
Készítette:	

Ajánlattevő

SELLYE KOMMUNÁLIS
Tervező és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Vasvári Pál u. 79.
Adószám: 11360755-2-02

Készült a helyi vállalkozói árak figyelembevételével.

A tervezett anyagok csak műszakilag egyenértékű anyagokkal helyettesíthetők.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		**Anyagköltség**	**Díjköltség**
1 Építmény közvetlen költségei		**2 656 968**	**3 049 692**
2.1 ÁFA vetítési alap		5 706 660	
2.2 ÁFA	27,00%	1 540 798	
3 A munka ára (HUF)		**7 247 458**	

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
21	Irtás, föld- és sziklamunka	166 728	518 460
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	736 800	425 440
62	Köburkolat készítése	1 747 200	2 038 400
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	6 240	67 392
	Összesen (HUF)	**2 656 968**	**3 049 692**

Önállóan támogatható: **5 514 156 Ft**

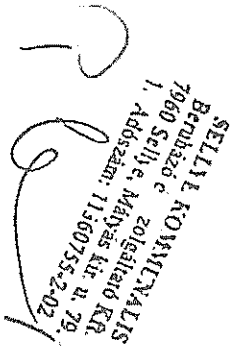
Önállóan nem támogatható: **192 504 Ft**

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó é zolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
1. Adószám: 11360755-2-02

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig - **önállóan nem támogatható**	39,624	m³	250	1 250	9 906	49 530	
2	21-004-5.1.1.1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	228,8	m²	150	550	34 320	125 840	
3	K	Földkitermelés a szélesítés helyén - **önállóan nem támogatható**	39,624	m³	250	1 250	9 906	49 530	
4	21-008-2.1.7	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 93%	45,2	m³	250	800	11 300	36 160	
5	21-008-3.1.2	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	228,8	m²	150	550	34 320	125 840	
7	21-011-6.1-023535I	Talajstabilizálás, talajerősítés geotextiliával, VIACON WG14 erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 85 g/m² szakító szilárdság: 18/14 kN/m, tekercsméret: 5,3 x 100 m	239,2	m²	280	550	66 976	131 560	
		Munkanem összesen (HUF)					166 728	518 460	

BELLYE KOMMUNÁLIS
Bernhard e. Zoltánné Mária Lic. u. 79.
7900 Sell.: 1 Adószám: 11607755-2-02

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2	61-004-1.1-0130171	Szórt alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakkőből, Speciális zúzottkö andezit, Z0/22, KŐKA, Komló	41,6	m³	16 500	9 500	686 400	395 200	meglévö alapréteg újra felhasználásával
3	61-002-1.1-0130173	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, M63 jelü, 15-25 cm vastagságban, Speciális zúzottkö andezit, M56, KÖKA, Komló Z0/63	3,6	m³	14 000	8 400	50 400	30 240	
		Munkanem összesen (HUF)					736 800	425 440	



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2	62-002-21.3-0619811	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, Barabás kerti szegély 100x20x5 cm, szürke	208	m	1 650	1 900	343 200	395 200	
3	62-003-51.2-0610955	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x5/6 - 40x40x6 cm közötti méretekben, LEIER Piazza 20x30x6 cm, szürke , Cikkszám: HUTKL2675	145,6	m²	6 750	7 900	982 800	1 150 240	
4	62-003-51.2-0610955	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x5/6 - 40x40x6 cm közötti méretekben, LEIER Piazza 20x30x6 cm, sárga	62,4	m²	6 750	7 900	421 200	492 960	
		Munkanem összesen (HUF)					**1 747 200**	**2 038 400**	

SELLYE KOMMUNÁLIS
Bt.
7960 Sellye, Zrínyi u. 2.
1. Adószám: Magyar Kir. u. 79.
20755-2-02

Ssz.	Tételszám	Tételszövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	63-001-2.2	Zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása, kötőréteggel együtt, géppel, hidraulikus bontófejjel - **önállóan nem támogatható**	4,99	m³	625	7 500	3 120	37 440	
2	K tétel	Bontott anyag elszállítása kijelölt lerakóhelyre - **önállóan nem támogatható**	4,99	m³	625	6 000	3 120	29 952	
		Munkanem összesen (HUF)					**6 240**	**67 392**	

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó é. zolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mágás kir. u. 29.
1 A pályázat: 11560755-2-02
1

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

7960 Sellye, Erdély u. 4.
Tel./Fax: +36/73/480-163
sellyekozpont@gmail.com

Iktatószám: 131/2025
Tárgy: tájékoztatás

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Dr. Nóránt Tímea
jegyző részére

Tisztelt Cím!

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi osztálya 2024 november 24-én végezte a Sellye Város Önkormányzat fenntartásában működő Sellye Család -és Gyermekjóléti Központ engedélyes működésének átfogó ellenőrzését.

A hatóság megállapította, hogy az ellenőrzés időpontjában az intézmény:

- a jogszabályi követelményeknek a **tárgyi feltételek vonatkozásában megfelel,**
- a személyi feltételek tekintetében a központ **szakmai létszáma nem felel meg** a jogszabályi előírásoknak,
- a **dokumentációk pontosak, naprakészek** azokban hiányosságot nem tártak fel.

A hatósági ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya BA/13/00244-1/2025 iktatószámú határozatával Sellye Város Önkormányzatát, mint engedélyes fenntartót az alábbi feladatok elvégzésre kötelezte:

- **Igazolja, alkalmazási dokumentumok megküldésével, hogy a szociális diagnózist készítő esetmenedzser munkakör önálló munkakörként kerül betöltésre.**
- **Nyilatkozzon a központ területén működő köznevelési intézményekben nyilvántartott gyermekek létszámáról.**
- **Igazolja, hogy a család-és gyermekjóléti központ vonatkozásában biztosított a pszichológiai tanácsadás.**

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

7960 Sellye, Erdély u. 4.
Tel./Fax: +36/73/480-163
sellyekozpont@gmail.com

- **Igazolja, alkalmazási dokumentumok megküldésével, hogy a központ területén működő köznevelési intézményekben nyilvántartott gyermekek számának megfelelő számú óvodai és iskolai szociális segítő munkakörben foglalkoztatott munkatársat alkalmaz önálló munkakörben.**
- **Nyilatkozzon arról, hogy megtörtént -e a szakmai program felülvizsgálata, illetve amennyiben a dokumentum módosításra került a fenntartó elfogadását követően küldje meg a Kormányhivatal részére.**

Intézményvezetőként a fenti problémák kezelése érdekében az alábbiakról tájékoztatom:

- Sellye Család és Gyermekjóléti Központ a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. számú melléklet szerinti szakmai létszám előírása, 13 740 Fő járási lakosságszámra és 5539 fő közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések lakosságszámára és ellátotti létszámra vonatkozóan:
  1 fő intézményvezető
  3 fő családsegítő
  3 fő esetmenedzser
  1 fő szociális diagnózis készítő esetmenedzser
  1,5 fő óvodai iskolai szociális segítő
  1 fő szociális asszisztens (ajánlott)

- A szociális diagnózist készítő esetmenedzser feladatott eddig osztott munkakörben ellátó kolléganő, mint a feladatellátáshoz megfelelő képesítéssel rendelkező munkatárs, 2025 március 1. napjától önálló munkakörben kerül foglalkoztatásra.

- Pszichológiai tanácsadás szakember foglalkoztatása (jelentkező hiányában), nem volt biztosított intézményünkben. A problémás eseteket jelenleg (áthidaló megoldásként) a Baranya Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sellyei Tagintézményének szakemberei,

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

7960 Sellye, Erdély u. 4.
Tel./Fax: +36/73/480-163
sellyekozpont@gmail.com

valamint a Sellyei Egészségfejlesztési Iroda munkatársai látják el. A pszichológusi álláshelyre érdeklődő szakemberrel az egyeztető tárgyalás folyamatban van.

- A mai napon a köznevelési intézmények létszámadata a következő:

intézmény neve	*létszám (fő)*
Baksai Általános Iskola	129
Magyarmecskei Általános Iskola	88
Vajszlói Kodolányi János Általános Iskola	244
Vajszlói Kodolányi János Általános Iskola Bogádmindszenti Általános Iskolája	62
Kiss Géza Magyar- Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola	216
Kiss Géza Magyar- Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola Felsőszentmártoni telephelye	13
Drávasztárai Általános Iskola	61
Pécsi Református Kollégium Drávafoki Csikesz Sándor Általános Iskola	114
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha	108+12
Pécsi Református Kollégium Drávafoki Mosoly Óvoda	25
Felsőszentmártoni Horvát Nemzetiségi Óvoda	23
Ormánsági Tücsök Óvoda Csányoszrói Napsugár Óvodája	24
Magyarmecskei Óvoda és Konyha	34
Vajszló Aprófalva Óvoda	116
Vajszló Aprófalva Óvoda Bogádmindszenti Tagóvodája	42
Baksai Óvoda	60
Pécsi Református Kollégium Technikuma és Szakképző Iskolája	122
összesen:	**1493 fő**

- A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. számú melléklet szerint, óvodai iskolai szociális segítő munkakörben 1000 fő köznevelési intézményben nyilvántartott gyermekre vetítve 1 fő 40 órás, megfelelő szakképesítéssel rendelkező személyt kell foglalkoztatni.

  Esetünkben, jelenlegi gyermeklétszám mellett 1,5 fő önálló munkakörben történő foglalkoztatása indokolt, amit a jelenlegi intézményi létszám mellett biztosítani nem tudok.

  A feladatott eddig osztott munkakörben ellátó kolléganő, mint a feladatellátáshoz megfelelő képesítéssel rendelkező munkatárs, 2025 március 1. napjától óvodai iskolai szociális segítőként, önálló munkakörben kerül foglalkoztatásra.

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

7960 Sellye, Erdély u. 4.
Tel./Fax: +36/73/480-163
sellyekozpont@gmail.com

- Szakmai Program felülvizsgálata folyamatban van, a dokumentum módosítására történő javaslatom a következő testületi ülésre tudom benyújtani.

Tájékoztatom a fenntartót, hogy a szakmai előírások ismeretében, a helyi lehetőségek *(finanszírozás, humánerőforrás)* figyelembevételével szervezem az intézményi szervezeti struktúra felépítését és feladatellátását. Az osztott munkakörökben foglalkoztatás nem befolyásolta a megfelelő szakmai színvonalú munkavégzést. Ezek megszüntetése és önálló munkakörben való ellátása további létszámhiányt indukál, ami a működési engedély visszavonásához vezethet.

Sellye, 2025 február 26.

Tisztelettel:

Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ Baranya megye

Székeresné Spang Lívia
intézményvezető

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

7960 Sellye, Erdély u. 4.
Tel./Fax: +36/73/480-163
sellyekozpont@gmail.com

Tárgy: ellenőrzési jegyzőkönyv megküldése
Ikt.sz.: 24/2025

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Dr. Nóránt Tímea
jegyző részére

2025. 01. 15

Tisztelt Cím!

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya 2024 november 25-én végezte a Sellye Város Önkormányzat fenntartásában működő Sellye Család és Gyermekjóléti Központ engedélyes működésének átfogó ellenőrzését, melynek jegyzőkönyvét mellékelten csatolom.

A hatóság megállapította, hogy az intézmény az ellenőrzés időpontjában:

- a jogszabályi követelményeknek a **tárgyi feltételek vonatkozásában megfelel,**
- a személyi feltételek tekintetében a központ **szakmai létszáma nem felel meg** a jogszabályi előírásoknak,
- a **dokumentációk pontosak, naprakészek**, azokban hiányosságot nem tártak fel.

Az ellenőrzést végző hatóság a hiányosságok pótlására vonatkozóan külön határozatban rendelkezik.

Sellye, 2025 január 10.

Tisztelettel:

Szekeresné Spang Lívia
intézményvezető

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/13/01037-2/2024.
Ügyintéző: Lénárd Edit
Telefonszám: 72/795-634

Tárgy: Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) fenntartásában működő Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ (7960 Sellye, Erdély u. 4.) hatósági ellenőrzése

Jegyzőkönyv

A Selye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) fenntartásában működő Sellye Család és Gyermekjóléti Központ (7960 Sellye, Erdély u. 4.) engedélyes működésének ellenőrzéséről.

Ideje: 2024. november 25.
Helye: 7960 Sellye, Erdély u. 4.

Jelen vannak: Szekeresné Spang Lívia – intézményvezető/esetmenedzser
Lénárd Edit – ellenőrzést végző

Lénárd Edit: A meghallgatottak jogaira és kötelességeire a figyelmeztetés megtörtént.

Az ellenőrzésre a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 36.§ (1) bekezdése alapján került sor.

Az ellenőrzés során alkalmazott jogszabályok:

- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról,
- 235/1997. (XII. 17) Korm. rendelet a gyámhatóságok, területi gyermekvédelmi szakszolgálatok, a gyermekjóléti szolgálatok és a személyes gondoskodást nyújtó szervek és személyek által kezelt személyes adatokról,
- 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről,
- 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról,
- 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről,
- 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről,
- 9/2000. (VIII. 4.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról,
- 8/2000. (VIII. 04.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást végző személyek adatainak működési nyilvántartásáról,

Hatósági Főosztály
Szociális és Gyámügyi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Király u. 46.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 631 ✉: szocgyam@baranya.gov.hu

- 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról,
- 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról,
- 25/2017. (X.18.) EMMI a vezetői megbízatással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről.

A jogelőd Baranya Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatal A 2014. február 21. napján kelt BAC/183-5/2014; BAC/194-6/2014. számú határozattal jegyezte be az intézményt a szolgáltatói nyilvántartásba, majd a Maranya Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály a 2016. március 8. napján kelt BAC/13/94-8/2016. számú határozattal módosította az engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatait 2016. január 1. napjával.
Ezt követően a jogelőd Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály a 2020. február 25. napján kelt BA/13/00194-5/2021. számú határozattal módosította a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatokat az alábbiak szerint:

A fenntartó adatai:
- neve: Sellye Város Önkormányzat
- székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
- adószáma: 15724083-2-02
- típusa: állami

a fenntartó
- telefonszáma: 73/580-900
- telefaxszáma: 73/580-900
- elektronikus levélcíme: igazgatas@sellye.hu
- honlapjának címe: www.sellye.hu

Az engedélyes adatai:
- neve: Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ
- címe: 7960 Sellye, Erdély u. 4.
- ágazati azonosítója: S0514441
- típusa: székhely

a szolgáltatási hely
- telefonszáma: 73-480-163
- telefaxszáma: -
- elektronikus levélcíme: sellyekozpont@gmail.com

Az engedélyes által nyújtott szolgáltatások:
- családsegítés és gyermekjóléti szolgálat
  -altípusa: család- és gyermekjóléti szolgálat
  család- és gyermekjóléti központ

A jogszabályi előírásban foglaltaknak megfelelő működés vizsgálatakor az alábbiakat állapítottam meg.

A jegyzőkönyvben tett megállapítások az ellenőrzés időpontjában érvényes és hatályos adatokra vonatkoznak.

Tárgyi feltételek

Az intézmény a település központjához közel helyezkedik el, korábbi egészségügyi szolgáltató épületben. Az épület Sellye Város Önkormányzatának tulajdonában van.
Autóval és tömegközlekedési eszközzel egyaránt könnyen megközelíthető. A központot és a szolgálatot három bejáraton keresztül is meg lehet közelíteni. Önálló bejárata biztosítja az akadálymentes bejutást az épületbe. A központhoz és szolgálathoz lépcsőn lehet feljutni.

Bejutva az épületbe kapott helyet főállásban foglalkoztatott portás, aki segíti az ügyfeleket.
A földszinten került kialakításra az ügyfelek számára használható mellékhelyiség, mely egyben mozgáskorlátozott mellékhelyiség is.
Szintén a földszinten a bejárat mellett található egy iroda, melyben a központ munkatársa ügyfélfogadási időben fogadja az ellátottakat.
A földszinten található még a kapcsolattügyeleti szoba.

Az emeletre lépcsőn keresztül lehet feljutni. Itt került kialakításra az esetmenedzser és családsegítő munkatársak irodái. Az emeletei részen az akadálymentesítés nem megoldott. A lépcső mellett található egy váróhelyiség és egy interjúszoba.
A folyosóról nyílnak az irodák és a nemenkénti mosdók.

A helyiségek a szolgálat és a központ munkatársai számára közösen biztosítottak. A család és gyermekjóléti szolgáltatások a települések valamennyi gyermekére kiterjednek. A család és gyermekjóléti szolgálat, központ neve és a nyitvatartási idő a bejáratnál feltüntetésre került.

Az intézmény 2019. év óta rendelkezik egy szolgálati gépjárművel. A gépkocsi tulajdonosa az önkormányzat és az intézmény az üzembentartó.

A munkatársak napi elérhetősége biztosított vezetékes telefonon. A család- és gyermekjóléti központ informatikai eszközökkel való ellátottsága megfelelő. Sor került laptopok és telefonok cseréjére is.
A munkatársak saját mobiltelefonnal rendelkeznek, mely flottás rendszerben üzemel.

A terepmunka során az ellátási területre a szolgálati gépjármű mellett a munkatársak saját gépjárművet használnak, melynek költségeit utólag térítik.

Fentiekre tekintettel az intézmény <u>megfelel</u> a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet (továbbiakban: Szakmai rendelet) által előírt tárgyi feltételeknek.

Személyi feltétek

A Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ ellátási területéhez tartozó települések lakosainak száma összesen: 13.740 fő.

A Szakmai rendelet 1. számú melléklet I. rész 1/b pontja értelmében

Család- és gyermekjóléti központ	1
intézményvezető	1 fő
4000 fő lakosságszámra (település / közös hivatalhoz tartozó települések) vetítve, vagy - ha ez magasabb létszámot eredményez - minden 25 ellátott családra 1 fő, de minimum 1 fő	családsegítő 1 fő
7000 fő járási lakosságszámra vetítve, de minimum 3 fő azzal, hogy esetmenedzser esetében - ha ez magasabb létszámot eredményez - minden 50 ellátott családra	esetmenedzser/ tanácsadó 1 fő
család és gyermekjóléti központonként	szociális diagnózist készítő esetmenedzser 1 fő
1000 fő köznevelési intézményben nyilvántartott gyermekre vetítve	óvodai és iskolai szociális segítő 1 fő
10 000 fő járási lakosságszámra vetítve	szociális asszisztens (ajánlott létszám) 1 fő

Az intézményvezető Szekeresné Spang Lívia, aki esetmenedzseri feladatokat is ellát. Végzettségét tekintve óvodapedagógus, tanító, általános szociális munkás, szociálpolitikus diplomával rendelkezik, gyermekjóléti alapellátásból szakvizsgázott és szociális szakvizsgával rendelkezik. Adósságkezelési tanácsadó és mediátor képzettséget szerzett.
Vezetői megbízatása 2026. november 30. napjáig szól.

A vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről 25/2017. (X. 18.) EMMI rendelet (továbbiakban EMMI rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az e rendeletben meghatározottak szerint - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - szociális ágazati vezetőképzésen köteles részt venni a személyes gondoskodást végző személy, ha állami, egyházi vagy nem állami fenntartású szociális szolgáltató, szociális intézmény, gyermekjóléti, gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végző szolgáltató, intézmény, hálózat vagy javítóintézet (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: intézmény) intézményvezetője.

Az EMMI rendelet 1. § (2) bekezdés e) pontja, valamint az 1. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a vezetői képzésen való kötelezettség nem vonatkozik az intézményvezetőre tekintettel a végzettségére és arra, hogy szakvizsgával rendelkezik.

Család- és gyermekjóléti központ:

- Géczi Lajosné: esetmenedzser, általános szociális munkás végzettséggel rendelkezik. Gyermekjóléti alapellátásból szakvizsgázott.
- Kustra Róbertné: esetmenedzser. Végzettségét tekintve szociálpedagógus, valamint gyógypedagógiai asszisztens végzettséggel rendelkezik. Gyermekjóléti alapellátásból szakvizsgázott.
- Iszák Ilona: esetmenedzser/óvodai és iskolai szociális segítő. Végzettségét tekintve okleveles szociális munkás, szociálpedagógus.
- Nagy Katalin: esetmenedzser, okleveles szociális munkás végzettséggel rendelkezik, valamint szociológiai alapszakos szakelőadó. Gyermekjóléti alapellátásból szakvizsgázott.

Hatósági Főosztály
Szociális és Gyámügyi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Király u. 46.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 631 ✉: szocgyam@baranya.gov.hu

Család- és gyermekjóléti szolgálat:

- Nagy Judit: családsegítő/szociális diagnózist készítő esetmenedzser, okleveles szociális munkás diplomával, valamint ügyfélszolgálati asszisztens képzettséggel rendelkezik.
- Makai Andrea: családsegítő. Végzettségét tekintve tanító.
- Böndök Zsófia: családsegítő asszisztens heti 20 órában. Jelenleg védőnőnek tanul.

A jogi tanácsadás biztosított a központban. Megbízási szerződéssel alapján foglalkoztatott Dr. Gajda Zoltán került alkalmazásra. A jogász havonta egy alkalommal tart ügyfélfogadást, azonban szükség esetén e-mailben és telefonon napi szinten elérhető.

A pszichológiai tanácsadás az ellenőrzés időpontjában nem volt biztosított.

A munkatársak a képesítési előírásoknak való megfelelés dokumentumainak másolatát (oklevél, bizonyítvány), a munkaköri leírásaikat, kinevezési okmányaikat az ellenőrzés során bemutatták.
Az esetmenedzser és a családsegítő munkatársak munkájukat főállásban, heti 40 órában látják el. Munkaköri leírás készült számukra. A helyettesítés kérdését helyettesítési rendben szabályozták, illetve a munkaköri leírás tartalmazza.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 10/A. § alapján meghatározott kizáró okok fennállásának hiányáról szóló munkavállalói nyilatkozatok az ellenőrzés időpontjában rendelkezésre álltak.

Az ellenőrzés időpontjában megállapítottam, hogy Makai Andrea családsegítő végzettsége nem felel meg a képesítési előírásoknak azonban a Szakmai rendelet 157. § (4) bekezdése értelmében a munkáltatói jogkör gyakorlója az e rendelet 2. számú melléklete szerinti képesítési előírások alól felmentést annak - az intézménnyel a rendelet hatálybalépésekor közalkalmazotti jogviszonyban vagy munkaviszonyban álló - személynek adhat, aki öregségi nyugdíjkorhatárát a rendelet hatálybalépésétől számított 10 éven belül tölti be.

Böndök Zsófia felmentése az ellenőrzés időpontjában nem állt rendelkezésre.

A Gyvt. 40/A. § (2) bekezdés ag) pontja értelmében a család- és gyermekjóléti központ 2018. szeptember 1. napjától óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet kell biztosítani.
A Szakmai rendelet 1. melléklet I.b pontja alapján 1000 fő köznevelési, szakképző intézményben nyilvántartott gyermekre vetítve kell az óvodai és iskolai szociális segítők létszámát meghatározni.

Az ellenőrzéskor rendelkezésre álló adatok alapján a központ ellátási területén 1341 főt tartottak nyilván köznevelési intézményekben. Ennek alapján 1 fő óvodai és iskolai szociális segítő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló alkalmazása szükséges. A központban jelenleg a munkakör osztottan kerül betöltésre. Iszák Ilona esetmenedzser látja el a feladatot.

A szakmai létszám a szolgálat tekintetében nem felel meg a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet (továbbiakban: szakmai rendelet) 1. számú melléklete értelmében, tekintettel arra, hogy a központban nem biztosított a főállású óvodai és iskolai szociális segítő, valamint a szociális diagnózist készítő esetmenedzser.
Az ellenőrzés időpontjában mind a két munkakör osztottan került betöltésre.

Hatósági Főosztály
Szociális és Gyámügyi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Király u. 46.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 631 ✉: szocgyam@baranya.gov.hu

Munkaruhát, védőruhát biztosít az intézmény a Szakmai rendelet 3. § (6) bekezdése alapján, melynek értelmében a munkáltató a személyes gondoskodás körébe tartozó feladatokat ellátó személyek részére - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 79. §-ának (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint - munkaruhát biztosít. Mindenkori összegét a költségvetésben határozzák meg. Az adatközlő tájékoztatása értelmében Ennek igazolása az ellenőrzési eljárás során megtörtént, mely a 2024. évben 25. 000 Forint összegben kifizetésre került. A munkatársak számlával tudnak elszámolni.

A fenntartó a munka- és tűzvédelmi oktatást évente megszervezi. Legutoljára 2023. december 01. napján került sor, a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásra. Az oktatáson való részvétel igazolására szolgáló oktatási napló kivonata rendelkezésre állt az ellenőrzés időpontjában. Munka-és tűzvédelmi szabályzat készült.

A munkavállalók működési nyilvántartásba vétele megtörtént. A nyilvántartások érvényességének a frissítése folyamatban van.
A személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000.(VIII.4.) SzCsM rendelet 15. §-ában meghatározott továbbképzési tervvel rendelkeznek, tartalma megfelelő.

Az intézmény az SE/113-3/2020. számú 2020. január 14. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirattal rendelkezik mely 2020. január 14. napjától hatályos.

A Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ rendelkezik a fenntartó által a 25/2020. (I.29.) számú KT határozatával elfogadott 2020. január 15. napján kelt szakmai programmal, valamint szervezeti és működési szabályzattal.
Tekintettel arra, hogy a szakmai program 2020. január 15. napján kelt, javasolt a felülvizsgálata.

Az intézmény a bejegyzésben meghatározott ellátási területen látja el a feladatát.
Ellátásl terület:
- család és gyermekjóléti központ tekintetében: Sellyei járás
- család és gyermekjóléti szolgálat tekintetében: Sellye, Sósvertike, Drávaiványi, Kákics, Marócsa, Okorág, Bogdása, Drávafok, Markóc, Felsőszentmárton, Drávasztára és Drávakeresztúr települések közigazgatási területe.

Az esetelosztás területi elv alapján történik, illetve a figyelembe veszik a gyermeklétszámot is.

Az intézmény ügyfélfogadási rendje: hétfőtől-csütörtökig $^{1/2}$9-12 és $^{1/2}$13-15, pénteken $^{1/2}$ 9-12.

A dolgozók számára egyéni szupervízió igénybevételére van lehetőség.

A KENYSZI-ben az intézmény a napi jelentési kötelezettségének eleget tesz.

Az ellenőrzés időpontjában a belső szabályzatok rendelkezésre álltak úgy, mint:
- iratkezelési szabályzat
- gazdálkodási szabályzat
- leltározási és selejtezési szabályzat
- munka és tűzvédelmi szabályzat

- munkaruha juttatási szabályzat
- panaszkezelési szabályzat
- munkamegosztási megállapodás
- számlarend

Szakmai továbbképzéseken rendszeresen részt vesznek. Jelenléti ívet rendszeresen vezetnek, azt havonta lefűzik.

Szakmai tevékenység

A család- és gyermekjóléti központ és a szolgálat minden hónap második keddjén esetmegbeszélést tart, mely a területen működő szolgálatok számára kihirdetésre került írásban. A kihirdetett esetmegbeszéléseken a szolgálatok munkatársai is részt szoktak venni, azonban az adatközlő tájékoztatása értelmében nem veszik rendszeresen igénybe ezt a lehetőséget. Az esetmegbeszélésekről jelenléti ív és feljegyzés is készül.
A területen működő szolgálatok és a központ részben együttműködik, közös családlátogatásokra is sor kerül. A járásban működő egyik szolgálattal a kapcsolat nem valósul meg maradéktalanul. A központ által küldött jelzésekre nem minden esetben érkezik, illetve nem minden esetben érkezik időben válasz, mely problémát jelent a napi munkavégzés során.

Minden év elején kiküldésre kerül egy tájékoztató a területen működő szolgálatoknak az esetmegbeszélések időpontjairól. Ennek ellenére ritkán vesznek a szolgálatok ezeken részt.

A munkatársak napi rendszerességgel értekeznek. A központban és a szolgálatnál is rendszeresen tartanak esetmegbeszélést.
Munkaértekezletet minden nap tartanak.

A családsegítő munkatársa a beérkezett jelzésekről és az azok alapján megtett intézkedésekről heti rendszerességgel jelentést készít a család- és gyermekjóléti központnak. Az adatokat zártan az adatkezelésnek megfelelően kezelik.

Amennyiben a családsegítői munka során felmerül a gyermek veszélyeztetettsége, vagy súlyos veszélyeztetettsége esetmegbeszélést szerveznek a család- és gyermekjóléti központ esetmenedzserével. Ezt követően a családsegítő írásban kezdeményezi a védelembe vétel folyamatának elindítását. Minden esetben sor kerül az esetkonferencia összehívására az érintett szakemberek bevonásával. A leggyakoribb meghívottak a gyámhatóság munkatársai, a jelzőrendszeri tagok, az ifjúságvédelmi felelősök, az osztályfőnökök, az orvosok, a védőnők, a szülők és a gyermek. Az elhangzottakról feljegyzés/jegyzőkönyv készül.

Az éves szakmai tanácskozást 2024. március 13. napján tartották meg, melyről emlékeztető és jelenléti ív is készült. A tanácskozásra a jogszabály által előírt résztvevőket hívták meg. A tapasztalatok azt mutatják, hogy az értekezletre meghívott jelzőrendszeri tagok kis számban jelennek meg. A kiküldött adatszolgáltatásnak csak a védőnők tettek eleget.

Az éves jelzőrendszeri intézkedési tervet elkészítették, mely tartalmazza a szükséges jogszabályi elemeket. A központ járási szinten koordinálja a jelzőrendszert.

Szakmaközi esetmegbeszéléseket rendszeresen szerveznek. Az összejövetelekről feljegyzés készül. Elsősorban a védőnőket, rendőröket, pedagógusokat, óvodapedagógusokat, polgárőröket, háziorvosokat, gyermekorvosokat, családsegítő szolgálat munkatársait, gyámhivatal dolgozóit, civil szervezeteket, képviselő-testületi tagokat, az ifjúságvédelmi felelősöket, védőnőket, pszichológusokat és az önkormányzat dolgozóit hívják meg. A vírushelyzetre tekintettel volt olyan megbeszélés, melyre online formában került sor.

A szolgálat a Gyvt. 39. § (2)-(4) bekezdéseiben, a Gyvt. 40. §-ában, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (továbbiakban: Szt.) 64. §-ában megjelölt főbb feladatokat ellátja. Helyettes szülői hálózatot a szolgálat nem működtet, azzal kapcsolatos nyilvántartást nem vezet.
Hirdetik a helyettes szülőnek való jelentkezést, melyet az ellenőrzéskor igazoltak, azonban nincs érdeklődő.

A Gyvt. 40. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltakra a értelmében a gyermekjóléti szolgálat - összehangolva a gyermekeket ellátó egészségügyi és nevelési-oktatási intézményekkel, illetve szolgálatokkal - szervezési, szolgáltatási és gondozási feladatokat végez. Tevékenysége körében a 39. §-ban és az Szt. 64. § (4) bekezdésében foglaltakon túl szervezi a - legalább három helyettes szülőt foglalkoztató - helyettes szülői hálózatot, illetve működtetheti azt, vagy önálló helyettes szülőket foglalkoztathat.
Megállapításra került, hogy folyamatos a felhívás a helyettes szülőség tekintetében a rendelkezésre álló különböző felületeken, azonban nem jelentkezik senki a feladat ellátására.

A Szakmai rendelet 13.-18. §-aiban felsorolt feladatok ellátása biztosított a szolgálatnál.
A Szakmai rendelet 9. § (1) bekezdésében felsorolt feladatok teljesítése megtörténik.

A központ a Gyvt. 40/A. §-ában megfogalmazott speciális feladatait teljesíti. A kórházi szociális munka nem biztosított, tekintettel arra, hogy az ellátási területen nem működik egészségügyi intézmény.
A fogyatékosságügyi tanácsadó jelenlétét az Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti szolgálat és Központ, mint kijelölt család- és gyermekjóléti központ biztosítja.

Az utcai szociális munkát biztosítják, délelőttönként a csellengő gyermekek vonatkozásában azokat a területeket keresik fel, ahol jellemzően előfordulhatnak. Tanítási idő alatt a buszmegállókban tartózkodó gyermekeket visszakísérik az iskolába.

A központ biztosítja a kapcsolattartási ügyeletet. Részletes dokumentációs rendszerrel rendelkeznek a kapcsolattartási ügyeletben biztosított kapcsolattartások dokumentálása vonatkozásában.
Jelenleg két kapcsolattartás van folyamatban. A szülővel megismertetik házirendet, melyet aláírásával igazol. Vezetésre kerül kapcsolattartási napló. Az akták tartalmazzák az együttműködési megállapodást, a megismert házirendet és a határozatot.

A jogi tanácsadás helyben, pszichológiai tanácsadás családkonzultáció, családterápia szakemberhez/szakintézményhez történő közvetítéssel megoldott.

A család- és gyermekjóléti központ a nyitva tartáson túli időben telefonos készenléti ügyeletet működtet. Az ügyeleti idő hétfőtől-péntekig 16.00 órától másnap 8.00 óráig tart, illetve szabad és munkaszüneti napokon 0-24 óra között. A munkatársak heti váltásban látják el az ügyeletet.
Ezzel az állandóan hívható telefonszám biztosított.

A központ jelenleg nem alkalmaz főállású szociális diagnózist készítő esetmenedzsert, osztott munkakörben biztosított az ellátás. A feladatot családsegítő munkatárs végzi.
A kérdőív kitöltését követően kitöltésre kerül az értékelő adatlap. A kezdő és az értékelő adatlap kerül aláíratásra az ügyféllel. Ezt követően jelez vissza a munkatárs a szolgálat felé. Kevés felkérés érkezik.

A Szakmai rendelet 1. számú mellékletének 1. pontja alapján előírt óvodai és iskolai szociális segítő munkakör osztottan kerül biztosításra a központnál.
A járás területén működő köznevelési intézménybe 1341 fő nyilvántartott gyermek jár közoktatási intézményekbe.
A napi jelenléte az intézményekben így nem biztosított.

A szolgálat szakmai támogatása érdekében a központ elvégzi a jogszabály által előírt tevékenységeket.
A központ a hatósági intézkedés alatt álló gyermek esetében kötelező feladatait megfelelő módon végzi, a szükséges dokumentáció vezetésre, továbbításra kerül.

A szociális segítő munka során a központ és a szolgálat együttműködése hatékony, a feladatok az eset jellegéhez igazodóan megosztásra kerülnek.

Az ellátási területen a szabadidős programokról nyilvántartást vezetnek a szolgálathoz tartozó települések vonatkozásában.
Szabadidős programokat, játszóház, kézműves foglalkozások rendszeresen tartanak.

A központ és a szolgálat klienskörének jellemző problématípusai az ellátási területen:

- családi konfliktus
- anyagi
- magatartászavar
- bűncselekmény elkövetése
- családi és párkapcsolati konfliktus
- család életvitele

A legtöbb esetben azonban a problémák együttesen vannak jelen.

Az ellátási terület gyermekvédelmi mutatószámai 2023. évre vonatkozóan:

- védelembe vett gyermekek száma: 74 fő
- ideiglenes hatályú elhelyezés: 7 fő
- nevelésbe vett gyermekek száma: 123 fő
- utógondozott: 9 fő

Rendszeresen kapnak ruhaadományt és tartanak ruhabörzét. Amennyiben szükség van, akkor azonnal tudnak tartós élelmiszercsomagot adni a rászorult ellátottnak.

A területen működő tanodákkal és biztos kezdet gyerekházakkal folyamatos és jó az együttműködés, rendszeresen tartanak közös megbeszéléseket.

A szünidei gyermekétkeztetéssel kapcsolatban a szolgálat az illetékességi területéhez tartozó valamennyi települési önkormányzat jegyzőjétől megkapta az értesítést és ennek alapján felkeresték valamennyi érintett családot. A jogszabályban előírt feladataikat teljesítették.

Dokumentáció

A nyilvántartást papír alapú, de mellette elektronikus formában is vezetik. A bejövő és kimenő leveleket iktatják. Külön iktat a központ és külön a szolgálat.
A kötelező nyilvántartások (veszélyeztetett, alapellátásban gondozott, védelembe vett, nevelésbe vett gyermekekről) megtalálhatóak.

Az ellátás megkezdésekor az ügyfél tájékoztatása a Gyvt. 33. § (2) bekezdés szerinti módon megtörténik, erről az ügyfél nyilatkozik is.

Egyszeri esetkezelésről nyilvántartás és feljegyzés is készül.
A bejövő és kimenő leveleket iktatják. Külön iktat a központ és külön a szolgálat.

A vizsgálat ügyiratok a kötelezően vezetendő adatlapok, dokumentumok mindegyikét tartalmazzák. Az akták vezetése pontos, az adatlapok tartalma megfelel a szakmai előírásoknak, a határidők betartásra kerülnek, az adatvédelem megvalósul.
Az ellátotti dokumentációban megtalálhatóak voltak a határozatok és a jegyzőkönyvek és az adatlapok, valamint a nyilatkozatok.
Az egyszeri esetkezelésről nyilvántartás és feljegyzés készül. Az intézményvezető félévente ellenőrzi a vezetett dokumentációt.

Az esetdosszié tartalmazza:

- cselekvési terv
- együttműködési megállapodás
- a személyes adatokat
- a nyilvántartásba vétel kelét
- adatlapokat
- nyilatkozatot az adatkezeléshez
- helyzetértékelés fél évente
- hivatalos levelek, határozatok, jegyzőkönyvek
- személyes feljegyzések

További vezetett dokumentumok, nyilvántartások:

- nyilvántartási napló
- esetkonferenciáról kimutatás
- kapcsolattartás dokumentálása
- esetlezáró lap

- értesítés esetkonferenciáról
- emlékeztető az esetkonferenciáról
- szakmaközi megbeszélésről feljegyzés

A családsegítés igénybevételéről együttműködési megállapodás születik, melynek megkötését követően elkészül az esetnapló.

Az ügyiratok a kötelezően vezetendő adatlapok, dokumentumok mindegyikét tartalmazzák. Az akták vezetése pontos, az adatlapok tartalma megfelel a szakmai előírásoknak, a határidők betartásra kerülnek, az adatvédelem megvalósul.

A Szakmai rendelet 2/A. § értelmében a GYVR rendszert használják. Továbbra is papír alapon is történik az esetek és az adatlapok vezetése. A GYVR rendszerbe amit a rendszer enged, azt tudják csak kitölteni.
A GYVR rendszerben átvizsgált ellátotti dokumentáció kapcsán megállapításra került, hogy a dokumentáció vezetése megfelelő.

Összefoglalva megállapítom, hogy az intézmény az ellenőrzés időpontjában a jogszabályi követelményeknek a tárgyi feltételek vonatkozásában megfelel a személyi feltételek tekintetében azonban a központ szakmai létszáma nem felel meg a jogszabályi előírásoknak. A dokumentációk pontosak, naprakészek, azokban hiányosságot nem tártam fel.

A vizsgálat során feltárt hiányosságok pótlásáról külön határozatban rendelkezem.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal
kmf.

.....
Szekeresné Spang Lívia
intézményvezető

.....
Lénárd Edit
ellenőrzést végző

KJH-2025/2522

Aláíró: Dr. Livják-Rozoga Veronika (2025.02.11. 11:41:12)

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/13/00244-1/2025.
Ügyintéző: Lénárd Edit
Telefonszám: 72/795-634

Tárgy: Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) fenntartásában működő Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ (7960 Sellye, Erdély u. 4.) engedélyes hatósági ellenőrzése

HATÁROZAT

A Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) fenntartásában működő Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ (7960 Sellye, Erdély u. 4.) engedélyes fenntartóját

kötelezem,

hogy, a hatósági ellenőrzések során feltárt hiányosságokat szüntesse meg és annak megtörténtét a Baranya Megyei Kormányhivatalnak igazolja legkésőbb 2025. április 11. napjáig:

- **Igazolja alkalmazási dokumentumok megküldésével, hogy a szociális diagnózist készítő esetmenedzser munkakör önálló munkakörként kerül betöltésre.**

- **Nyilatkozzon a központ területén működő köznevelési intézményekben nyilvántartott gyermekek számáról.**

- **Igazolja alkalmazási dokumentumok megküldésével, hogy a központ területén működő köznevelési intézményekben nyilvántartott gyermekek számának megfelelő számú óvodai és iskolai szociális segítő munkakörben foglalkoztatott munkatársat alkalmaz önálló munkakörben.**

- **Igazolja, hogy a család- és gyermekjóléti központ vonatkozásában biztosított a pszichológiai tanácsadás.**

- **Nyilatkozzon arról, hogy megtörtént-e a szakmai program felülvizsgálata, illetve amennyiben a dokumentum módosításra került a fenntartói elfogadását követően küldje meg a Kormányhivatal részére.**

Amennyiben a hiányosságokat, jogsértést határidőben nem szünteti meg, a Kormányhivatal a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Kormányrendelet 41. § (2)

Hatósági Főosztály
Szociális és Gyámügyi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Király u. 46.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 631 ✉: szocgyam@baranya.gov.hu

bekezdésében, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 98. § (9) bekezdés a) pontjában foglalt intézkedéseket foganatosíthatja.

Tájékoztatom, hogy az eljárás illetékmentes, az ügyben eljárási költség nem keletkezett.
Jelen határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat közlésétől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre hivatkozással – annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérheti a Pécsi Törvényszéktől (7621 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál (7621 Pécs, Király utca 46.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet elektronikus úton (https://epapir.gov.hu/) nyújthatják be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletének 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu_nyomtatvanyok). A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet köteles a keresetlevelet és minden beadványt elektronikusan úton benyújtani a bírósághoz. az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§ (1) bekezdése és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján.

INDOKOLÁS

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. 25. napján elvégezte a Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) fenntartásában működő Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ (7960 Sellye, Erdély u. 4.) engedélyes hatósági ellenőrzését a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 36. § (1) alapján.

Az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat a BA/13/01037-2/2024. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a család és gyermekjóléti központ vonatkozásában a szakmai létszám nem felel meg a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet (a továbbiakban: Szakmai rendelet) 1. számú mellékletének I. pontja alapján, tekintettel arra, hogy a szociális diagnózist készítő esetmenedzser, valamint az óvodai és iskolai szociális segítő vonatkozásában a munkakörök osztott munkakörben kerültek betöltésre.

A Szakmai rendelet 1. számú melléklet I. rész 1/b pontja értelmében

Család- és gyermekjóléti központ	1
intézményvezető	1 fő
4000 fő lakosságszámra (település / közös hivatalhoz tartozó települések) vetítve, vagy - ha ez magasabb létszámot eredményez - minden 25 ellátott családra 1 fő, de minimum 1 fő	családsegítő 1 fő
7000 fő járási lakosságszámra vetítve, de minimum 3 fő azzal, hogy esetmenedzser esetében - ha ez magasabb létszámot eredményez - minden 50 ellátott családra	esetmenedzser/ tanácsadó 1 fő
család és gyermekjóléti központonként	**szociális diagnózist készítő esetmenedzser 1 fő**
1000 fő köznevelési intézményben nyilvántartott gyermekre vetítve	**óvodai és iskolai szociális segítő 1 fő**
10 000 fő járási lakosságszámra vetítve	szociális asszisztens (ajánlott létszám) 1 fő

Jelenleg Nagy Judit családsegítő munkakörben foglalkoztatott munkatárs végzi a szociális diagnózis felvételét akinek alapkinevezése családsegítő.
Óvodai és iskolai szociális segítő Iszák Ilona esetmenedzser, aki esetmenedzserként foglalkoztatott. Fentiekre tekintettel igazolni szükséges önálló munkakörben a szociális diagnózist készítő esetmenedzser, illetve az óvodai és iskolai szociális segítő alkalmazását.

Figyelemmel a Szakmai rendeletben foglaltakra a fenntartónak szükséges nyilatkoznia arról, hogy a központ ellátási területén található köznevelési intézményekbe, intézmény típusonként felsorolva az intézményekbe járó gyermekek számáról.

Az ellenőrzés időpontjában megállapításra került, hogy nem volt biztosított a központ vonatkozásában a pszichológiai tanácsadás.
A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 40/A. § (2) a) pont ae) pontja értelmében a gyermekjóléti központ a gyermekjóléti szolgálatnak a 39. §, a 40. § (2) bekezdése és az Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti általános szolgáltatási feladatain túl
a) a gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt, amelynek keretében biztosít jogi tájékoztatásnyújtást és **pszichológiai tanácsadást.**

Az intézmény rendelkezik a fenntartó által a 25/2020. (I.29.) számú KT határozattal elfogadott szakmai programmal, mely 2020. január 15. napján kelt. Tekintettel erre szükséges a dokumentum felülvizsgálata és esetleges módosítását követően a fenntartó általi elfogadása.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján, ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást.

Az Ákr. 104. § (3) a) pontja szerint a hivatalbóli eljárás az első eljárási cselekmény elvégzésének napján kezdődik, megindításáról az ismert ügyfelet a hatóság értesíti. Az értesítés csak akkor mellőzhető, ha az eljárás megindítása után a hatóság nyolc napon belül dönt, vagy az eljárást megszünteti. Erre való tekintettel a hivatalbóli eljárás megindításáról való értesítést mellőztem.

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció törvény) 2. § (1) bekezdése alapján a közigazgatási szabálysértésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz.
A Szankció törvény 2. § (3) bekezdése értelmében közigazgatási szabályszegés esetén a következő közigazgatási szankciók alkalmazhatók: figyelmeztetés, közigazgatási bírság, tevékenység végzésétől történő eltiltás, elkobzás.

A Szankció törvény 6. § (4) bekezdése értelmében a hatóság figyelmeztetés szankciót alkalmaz a közigazgatási szabályszegést elkövető ügyféllel szemben, ha az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, és a kötelezettséget megállapító döntésben más szankciót nem alkalmaz.

A Szankció törvény 6. § (5) bekezdése alapján a törvény vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet meghatározott ügyek vonatkozásában a figyelmeztetés alkalmazásának kizárásáról rendelkezhet, ha az adott ügyben csekély súlyú szabályszegés nem merülhet fel.

A Gyvt. 98. § (9a) bekezdése alapján a működést engedélyező szervnek a szolgáltatói nyilvántartással kapcsolatos hatósági eljárásaiban a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény szerinti figyelmeztetés nem alkalmazható.

Az Sznyr. 40. § (1) bekezdés ga) pontja szerint a működést engedélyező szerv az ellenőrzés során tett megállapítások alapján legalább húsz napos, de legfeljebb négy hónapos határidő megjelölésével felszólíthatja a fenntartót a hiányosság vagy más jogsértés megszüntetésére, és a jogszerű működés helyreállítására, illetve házi segítségnyújtás esetén az ellátottak gondozási szükségletének felülvizsgálatára.

Az Sznyr. 41. § (2) bekezdése alapján, ha a fenntartó a hiányosságot vagy más jogsértést határidőben nem szünteti meg, és a jogszerű működést határidőben nem állítja helyre, a működést engedélyező szerv a jogsértés jellegétől és súlyától függően, az ellátottak érdekeinek figyelembevételével egyéb szankciót alkalmaz.

A Gyvt. 98. § (9) bekezdés a) pontja alapján a működést engedélyező szerv gyermekvédelmi igazgatási bírságot (a továbbiakban: bírság) szabhat ki.

Mindezekre tekintettel kötelezem a fenntartót, hogy a rendelkező részben foglaltak szerint jelen határozatnak 2025. április 11. napjáig tegyen eleget.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

Az Ákr. 112. § (1) bekezdése értelmében a hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi,

egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Az Ákr. 112. § (2) bekezdése szerint önálló jogorvoslatnak van helye
a) az ideiglenes biztosítási intézkedésről szóló,
b) az ügyféli jogállásról vagy jogutódlásról rendelkező,
c) a kérelmet visszautasító,
d) az eljárást megszüntető,
e) az eljárás felfüggesztése vagy szünetelése tárgyában hozott,
f) az eljárási bírságot kiszabó,
g) a fellebbezési határidő elmulasztása miatt benyújtott igazolási kérelmet elutasító,
h) a zár alá vételt vagy lefoglalást elrendelő, valamint ezek megszüntetése iránti kérelmet elutasító,
i) az iratbetekintési jog gyakorlására irányuló kérelem tárgyában hozott elutasító,
j) az iratbetekintési jog korlátozására irányuló kérelem tárgyában hozott, valamint
k) az eljárási költség megállapításával és viselésével kapcsolatos, a költségmentesség iránti kérelmet elutasító, a költségmentesség módosításáról vagy visszavonásáról szóló végzés ellen.

Az Ákr. 114. § (1) bekezdése értelmében az ügyfél - az önálló jogorvoslattal nem támadható végzések kivételével - a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. Fellebbezéssel támadható döntés esetén közigazgatási per akkor indítható, ha az arra jogosultak valamelyike fellebbezett és a fellebbezést elbírálták.

Az Ákr. 116. § (1) bekezdése szerint az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017 évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdés alapján a keresetlevelet - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani. Ha a közigazgatási cselekményt nem kell közölni, a keresetlevelet - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a cselekményről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a cselekmény megvalósulásától számított egy éven belül kell benyújtani. Többfokú közigazgatási eljárásban hozott cselekmény esetén a keresetlevelet az elsőfokon eljárt közigazgatási szervnél kell benyújtani.

A Kp. 39. § (3a) bekezdése értelmében a keresetlevelet határidőben benyújtottnak kell tekinteni, ha azt a felperes a közigazgatási cselekmény jogorvoslati záradékának megfelelően nyújtotta be, vagy arra figyelemmel nyújtotta be a bírósághoz, hogy az (1) bekezdés szerinti közigazgatási szerv az elektronikus ügyintézés feltételeit átmenetileg vagy tartósan nem biztosítja. A bíróság a keresetlevelet haladéktalanul megküldi az (1) bekezdés szerinti közigazgatási szervnek.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, a (2) bekezdés szerint tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A Kp. 50. § (1) - (4) bekezdései értelmében, akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a perre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A kérelmet a bírósághoz kell benyújtani, ha azt nem a keresetlevéllel együtt nyújtják be. A bíróság a kérelem benyújtásáról az alperest haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül értesíti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A Kp. 50. § (5) bekezdése szerint az azonnali jogvédelem tárgyában hozott végzés ellen a közléstől számított nyolc napon belül van helye fellebbezésnek, amelyről a másodfokú bíróság nyolc napon belül dönt. Az azonnali jogvédelmet biztosító végzés elleni fellebbezésnek nincs halasztó hatálya. A kérelem elutasítását követően ismételten, azonos ténybeli és jogi alapon benyújtott kérelmet megtagadó végzés ellen nincs helye fellebbezésnek.

A Kp. 50. § (8) bekezdése alapján az azonnali jogvédelem iránti kérelmet a bíróság tanácsa a keresetlevél visszautasítása esetén is elbírálja. Ha a bíróság a határidőben előterjesztett keresetlevelet visszautasítja, az azonnali jogvédelmet biztosító végzés hatálya a visszautasító végzés jogerőre emelkedéséig, vagy a keresetlevél benyújtásához fűződő jogi hatályok fenntartásához előírt határidő lejártáig fennmarad.

A Kp. 29. § (1) bekezdése szerint az elektronikus kapcsolattartásra a polgári perrendtartás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A keresetlevél elektronikus benyújtásának eseteit a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.) 9. § (1) bekezdése, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése határozza meg.

Az azonnali jogvédelemről a Kp. 50-55. § - a rendelkezik.

Hatóságom hatáskörét a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § b) pontja, illetve az Szynr. 3. § (1) bekezdése, illetékességét az Sznyr. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. számú melléklet V. 7. pontja alapján az eljárás illetékmentes. Megállapítom, hogy jelen határozattal kapcsolatban eljárási költség nem merült fel. Tekintettel arra, hogy jelen ügyben eljárási költség nem keletkezett, eljárási költség viseléséről rendelkeznem nem kellett.

A határozat tartalmára vonatkozó egyéb előírásokat az Ákr. 81. §-a tartalmazza.

Az eljárási költségekről való rendelkezést az Ákr. 129. § (1) bekezdése írja elő.

A Dáptv. 9. § (1) bekezdése szerint a (2) és (3) bekezdés szerinti szervezetek a feladat- és hatáskörükbe tartozó digitális szolgáltatásaikat a digitális térben a felhasználók számára az e Részben, valamint a Harmadik és Ötödik Részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

A Dáptv. 9. § (2) a) pontja alapján digitális szolgáltatás nyújtására köteles szerv az államigazgatási szerv.

Az Ákr. 26. § (2) bekezdése szerint ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más – a hatóságnál rendelkezésre álló – módra áttérhet.

A Dáptv. 19. § (1) bekezdése szerint ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény, nemzetközi szerződés, vagy az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által nyújtott digitális szolgáltatások tekintetében
a) az ügyfélként eljáró
aa) gazdálkodó szervezet,
ab) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet,
ac) ügyész,
ad) jegyző,
ae) az ab)–ad) alpontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság, valamint
b) az ügyfél jogi képviselője.

A Dáptv. 19. § (3) bekezdése alapján elektronikus ügyintézésre az (1) bekezdésben meghatározott eseteken túl az ügyfél vagy annak képviselője kizárólag törvényben meghatározott esetekben és csak akkor köteles, ha az adott ügyintézési cselekmény tekintetében az értelmezhető.

A Dáptv. 19. § (4) bekezdés szerint természetes személy – a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben meghatározott kivétellel – csak törvényben kötelezhető elektronikus ügyintézésre.

A Dáptv. 25. § (2) bekezdése alapján a természetes személy felhasználó hivatalos elérhetősége az általa a rendelkezési nyilvántartásba bejelentett hivatalos elérhetőség vagy az (1) bekezdés szerinti tárhely.

Pécs, 2025. február 11.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Livják-Rozoga Veronika
osztályvezető

Kapják:
1. Sellye Város Önkormányzat (KRID: 554071795)
2. Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ (KRID: 454047741)
3. Irattár

Hatósági Főosztály
Szociális és Gyámügyi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Király u. 46.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 631 ✉: szocgyam@baranya.gov.hu

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
TERVEZET

amely létrejött egyrészről **..... Község Önkormányzata** *(.....)* képviseletében eljáró ..... polgármester (a továbbiakban: megbízó önkormányzat),

másrészről **Sellye Város Önkormányzat** *(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., adószám: 15724083-2-02)* képviseletében eljáró Nagy Attila polgármester (a továbbiakban: feladatellátó önkormányzat) között a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 97.§-a szerinti felhatalmazás alapján, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 136.§ (8) – (9) bekezdése és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 174.§ (4) – (5) bekezdése rögzíti a szociális alapszolgáltatások közé tartozó **családsegítés** és a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közé tartozó **gyermekjóléti szolgáltatás** működtetésének 2016. január 01. napjától hatályos szervezeti kereteit.

2. Szerződő felek Feladat-ellátási szerződésben szabályozták a feladatellátást, melyet 2016. január 1. napjától biztosít megbízó önkormányzat részére.

3. A feladatellátó önkormányzat a jelen megállapodás tárgyát képező Szt. 64. §-ában és a Gyvt. 39.§- 40.§-ában foglaltak alapján a családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást az 1. pont szerinti szerződéses jogviszonyt folytatva, 2025. január 1. napjától, továbbra is a Sellye Család és Gyermekjóléti Központ *(székhely: Sellye, 7960 Sellye, Erdély u. 4.)* fenntartásával biztosítja.

A szerződés tárgya

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a feladatellátó önkormányzat 2025. január 1. napjától az Szt. 64. §-ában és a Gyvt. 39.§- 40.§-ában foglaltak alapján a családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást biztosítja a megbízó önkormányzat részére.

5. Az 1-2. pontban vállalt feladatokat a feladatellátó önkormányzat a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedően látja el.

6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az intézmény állami támogatása nem nyújt fedezetet az intézmény működésének és jogszabályi előírás szerinti feladatvégzésének finanszírozására, akkor a feladatellátásban érintett önkormányzatok, az állami támogatáson felüli részt lakosságarányos felosztásban, szigorú pénzügyi kimutatást követően, a feladatellátó intézmény rendelkezésére bocsátják.

7. A feladatellátó önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy a jelen megállapodással átvállalt ellátásokkal összefüggő, a gazdálkodásra, számvitelre vonatkozó jogszabályokat, az egyéb szakmai követelményeket betartja és betartatja, valamint az előírt nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének is eleget tesz.

8. A szerződő felek kijelentik, hogy az ellátások igénybevétele, illetve az ellátások nyújtása során felmerülő panaszok tekintetében Sellye Család és Gyermekjóléti Központ vezetője jogosult eljárni.

A szerződés időtartama és megszűnése

9. A jelen megállapodást a szerződő felek 2025. január 1. napjától kezdődő hatállyal 2029. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg.

Vegyes rendelkezések

10. A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

11. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Szt., a Gyvt. és azok végrehajtásirendeletei, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Az ellátási szerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés – és képviselő-testületi felhatalmazás - után jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sellye, 2025 .....

Sellye Város Önkormányzat	..... Község Önkormányzata
Nagy Attila	.....
polgármester	polgármester

Jogi ellenjegyzés:

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváth Nóra
osztályvezető

SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Beszámoló
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
2024 évi tevékenységéről

Sellye, 2025.02.24.

Kolat Irén
intézményvezető

Tartalom

Célkitűzések a 2024 évre..... 3
Munkatársaink..... 3
Megvalósult rendezvények saját szervezésben, vagy helyszín biztosításaként.. 5
Kapcsolatok..... 19
Pénzügyi beszámoló..... 19
2025 évre további tervek..... 20

Célkitűzések

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2024 évi munkaterve és szolgáltatási terve rögzítette azokat az elképzeléseket, eseményeket, amelyek a mindennapi munkánk alapját képezték. Intézményünk küldetése azonban nem csupán az ott felsoroltak sikeres megvalósítására vonatkozott, hanem arra is, hogy az éves rendezvények a látogatóink számára élményt, közösségi együttlétet, új ismereteket adjanak. A rendezvényeink nem célként, hanem eszközként szolgáltak arra, hogy a közművelődési munka „mindennap értéket adunk" szlogenje városunkban is teljesüljön, hozzájárulva az itt élők életminőségének javításához, szabadidejük hasznos eltöltéséhez.

Rendezvényeink átlagos látogatottsága és a visszajelzések alapján egyértelműen kijelenthetjük, hogy a közösségszervezési munkánk – az esetleges akadályok ellenére is – 2024 évben teljesült. Minden korosztályt igyekeztünk megszólítani. A legnehezebb feladatunk e téren a fiatal felnőttek körében volt, így a 2025-ös évben igyekszünk ezt a korosztályt is jobban bevonni a közösségi életbe.

A bevételeink nagyon kis mértékben járultak hozzá egy-egy terv, vagy rendezvény megvalósításához, ezért megfontolandó, hogy az elkövetkező időszakokban egyes előadásokat, rendezvényeinket minimális belépővel indítsuk el.

Munkatársaink

2024 évben a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézményben 4+1 fő látta el a mindennapi feladatokat.

A könyvtárunkban egy fő képesítés nélkül látja el a könyvtárosi feladatokat. Ő egyetemi előkészítő tanfolyamon vett részt, mely képzésen a szabadsága, illetve a felhalmozódó túlórái terhére vett részt. Várhatóan 2025 évben megkezdi egyetemi tanulmányait. Mivel ez a képzés teljesen más irányú, mint amit jelen munkahelyén hasznosítani tudna, így továbbra is a szabadsága és a túlóra keret terhére vesz részt munkanapokon a képzésen. A város életébe szívesen vesz részt nem az intézményünket érintő rendezvényeken, felszolgálóként, vagy dekorációk készítésében egyéb rendezvényeken.

A múzeumban egy fő szakképesítéssel rendelkező munkatársunk látja el a feladatokat. Mivel ő folyamatosan orvosi kezelésben részesül, így olyan napokon, amikor nem tudunk a munkájára számítani a többi munkatárs veszti át a feladatait.

A művelődési házban egy fő munkatársunk látja el a feladatokat. Ő jelenleg közművelődési szakember képzésre jár, várható vizsgájának időpontja 2025 május. Elhivatottságát jelzi, hogy tagfelvételét kérte a Baranya Vármegyei Népművelők Egyesületének tagjai közé, valamint

jelentkezését beadta a Pécsi Tudományegyetemre és várhatóan szeptembertől megkezdi szakirányú tanulmányait. A munkatársunk angol nyelvtudását több látogató esetében is hasznunkra tudtuk fordítani, várhatóan nyelvvizsgát is tesz idén.

Az intézmény vezetését, a mindennapi munka koordinálását, a távlati célok meghatározását az intézményvezető látja el. Szakirányú végzettségét tekintve művelődésszervező, felnőttképzési szakértő és rendezvényszervező diplomával rendelkezik. A diplomákon kívül folyamatosan részt vesz szakmai találkozókon, tagja a Baranya Vármegyei Népművelők Egyesületének. A feladatai ellátásához több szakmai és tanfolyami végzettséggel rendelkezik: népművészeti oktató, szakkörvezető, mediátor, számítástechnikai folyamatszervező, számviteli ügyintéző. Sikeres vizsgát tett: Kommunikáció és protokoll gyakorlata a közösségi művelődésben képzésen; A Kulturális intézmények vezetésének gyakorlata (kötelezően elvégzendő képzés a közművelődési intézmények vezetői számára) képzésen; Stresszkezelés tréningen; Színháziskola pedagógus továbbképzésen; Közösségszervezést támogató digitális módszerek továbbképzésen. A pályázatok írásában és elszámolásában egyszemélyként, teljeskörűen látta el feladatát. Jelentős munkát végez önkéntes alapon a vármegye több településén is segítő önkéntesként (pl.: Szigetvár Zrínyi Napok - török csoportok, vendégek kísérőjeként, Pécs Bemutatók, Ebru bemutatók, török csoportok kísérőjeként). Várhatóan török nyelvből nyelvvizsgát tesz 2026-ban.

Az intézményünkben egy fő közmunkás munkatársunk dolgozik. Ő is maximálisan részt vesz a rendezvények előkészítésében, kivitelezésében. Sajnos nem rendelkezik érettségi vizsgával és szakirányú végzettséggel, de tapasztalata és gyakorlata teljes értékű szakirányú munkavégzést bizonyít. Ő is tevékenyen részt vesz a város egyéb rendezvényein felszolgálóként. Széles látóköre miatt sok értékes javaslattal járul hozzá mindennapi munkánkhoz és a rendezvényeink zökkenőmentes lebonyolításához. A számítástechnikai ismeretek bővítése és gyakorlása szükséges a munkatársak körében, hogy a trendeknek megfelelően tudjunk kommunikálni a hirdetéseink befogadói felé.

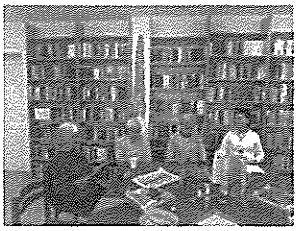
A munkatársaink létszáma az alapvető feladatok ellátásához elégnek bizonyulnak, viszont a rendezvényeinkre készülés és maga a rendezvény ideje alatt nagyon kevésnek bizonyulnak. Önkéntesekre nagyon kis számban számíthatunk, de nem szabad megfeledkezni az ő megemlítésükről sem, mert nélkülük, több rendezvényünk is megvalósíthatatlan lenne. Ebben az évben már Szigetvárról is volt önkéntes jelentkezőnk, aki részt vett a Város Napok munkálataiban.

A nyári önkéntes munkán nálunk munkát vállaló diákok belcláthatnak mindennapi feladatainkba, tevőlegesen részt vesznek abban és a rendezvényekre felkészülésben. Sajnos a Város Napokon már nem vállalják a feladatokat.

Összességében munkatársaink szakirányú képzettsége jónak mondható, viszont leterheltségük szempontjából a rendezvények, a hétvégi munkavégzés miatt erősen terhelt, ha egy-egy munkatárs tanulmányok folytatása, vagy betegség miatt kiesik a többi munkatársnak kell ellátni a távol lévő munkatárs feladatait is. Így ez olyan terhet ró az intézményre, a munkaszervezésre, hogy ideális esetben egy plusz munkatárs foglalkoztatására lenne szükség.

Megvalósult rendezvények saját szervezésben, vagy helyszín biztosításaként

Karácsonyra készülődő teadélután



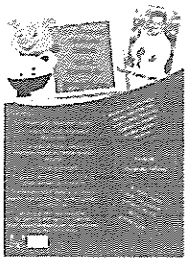
Közös adventi gyergyagyújtás

Házhoz megy a Mikulás

Adventi kirándulás

Koncert utáni 3. gyergyagyújtás

XIV. Ormánsági fehérhurka fesztivál



Néptáncoktatás Sellyén

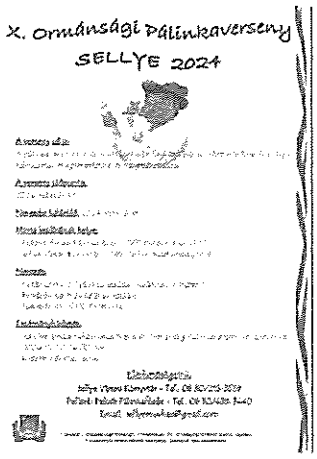
NÉPTÁNCOKTATÁS
SELLYÉN

Ismerkedés a néptánccal, népdalokkal, népviseletekkel
Minden korcsoportból várjuk a jelentkezőket a megalakuló Ormánság Néptáncegyüttesbe
Jelentkezési határidő:
2024. január 15

Jelentkezés személyesen nyitvatartási időben a Sellye Városi Könyvtárban, email ben a tallyermuhely@gmail.com email címen vagy a 73/580-035-ös telefonszámon

nka

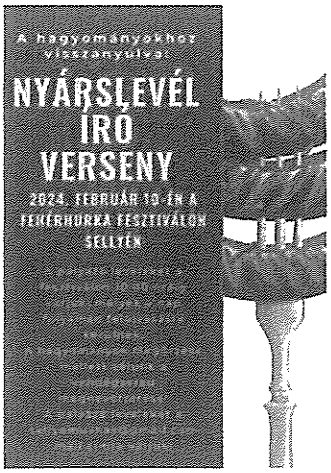
X. Ormánsági pálinkaverseny



X. Ormánsági Pálinkaverseny
SELLYE 2024

II. Böllérbál

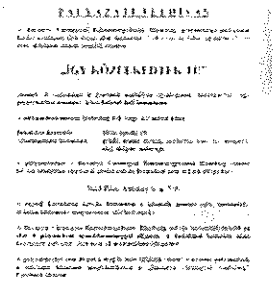
Nyárslevél író verseny



Magyar kultúra napja

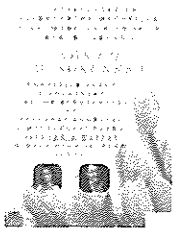
Amazonas Terrárium kisállat bemutató

Rajz verseny



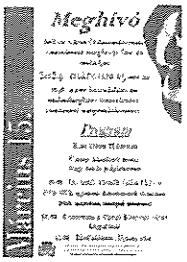
Batyus Retró Farsang

Nőnap

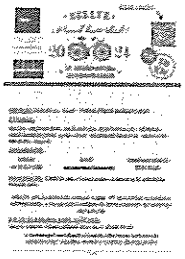


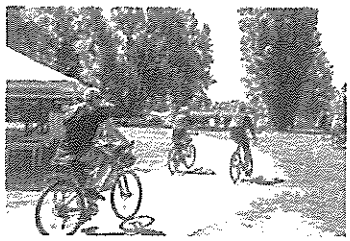
Húsvéti nemezelés

Március 15.



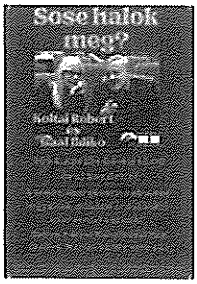
Kerékpártúra

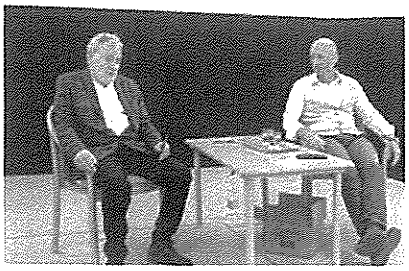




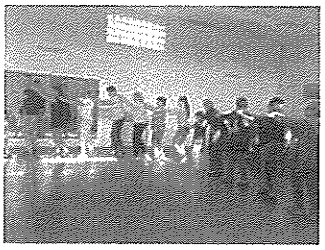
Húsvéti sonkakóstolás

Sose halok meg?





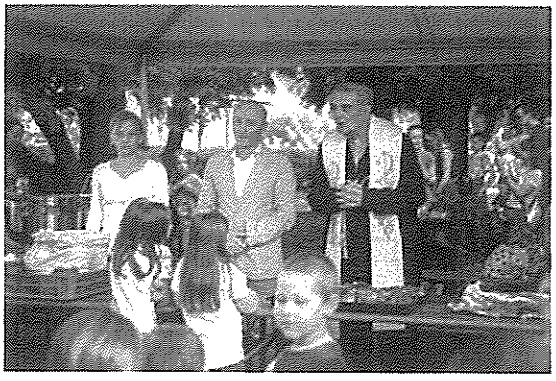
Néptánc



Pályázat – legyél krónikás

Közművelődési konferencia

Húsvét

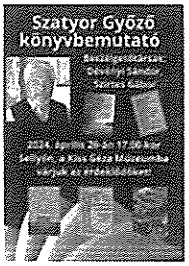


Színház

Szemétszedés

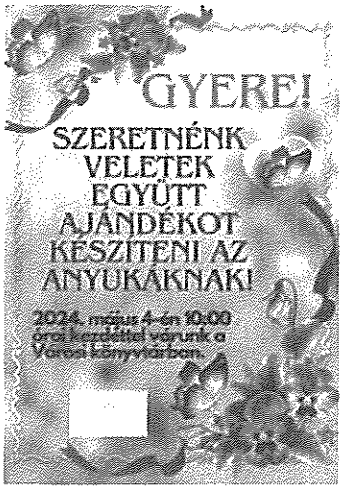
Carolina Majális

Szatyor Győző könyvbemutató

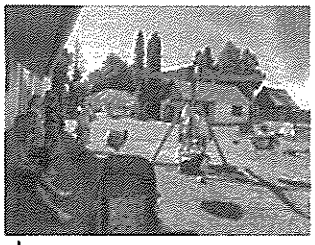


Rajzpályázat

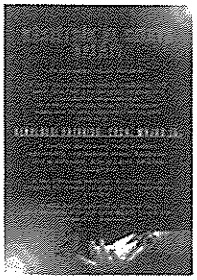
Anyák napja



Pünkösd



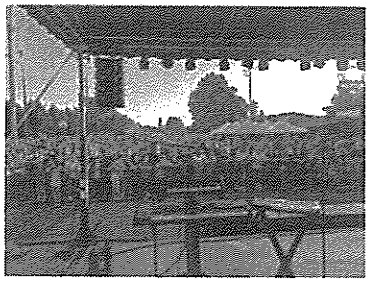
Sellye dala



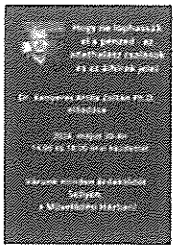
Honismereti látókör

Gyereknap

Delta koncert



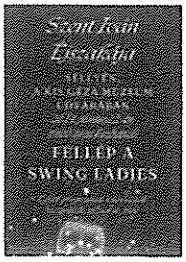
Dr. Kenyeres Attila

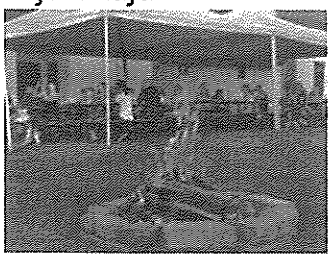


Nyári rajzpályázat

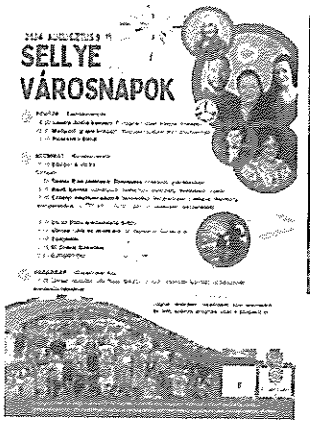
Mese a varázsgyűrűről

Szent Iván éjszakája

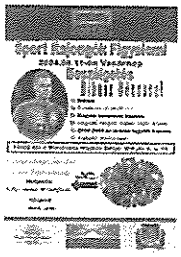


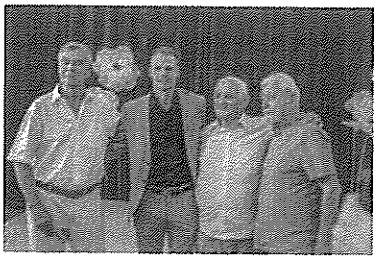


Sellye városnapok

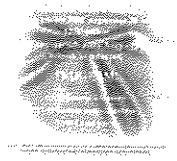


Ünnepi testületi





Augusztus 20.



Alakformáló

Preventív edzés

Idősek napja

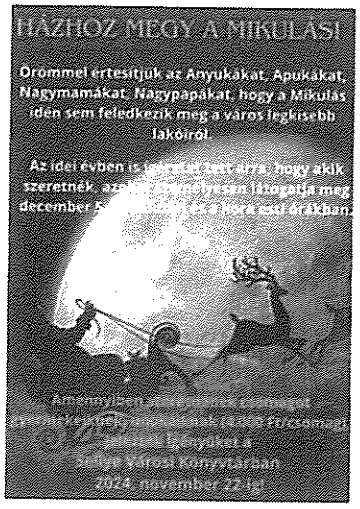
Október 23.

Falusi vendéglátás

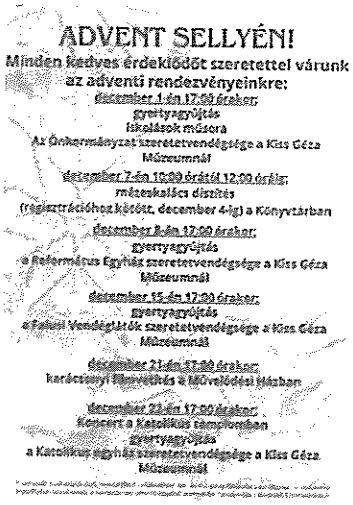
Márton nap

Országos Rajzfilmünnep

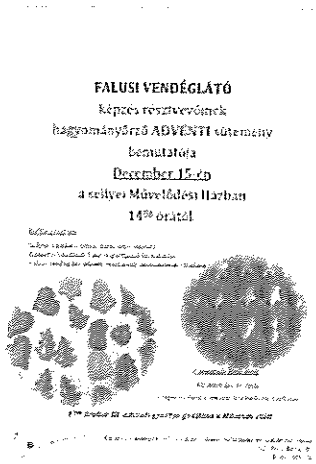
Házhoz megy a mikulás



Adventi programok



Sütemény bemutató



Rendezvényeink látogatottsága növekvő tendenciát mutat. A különböző ünnepkörökhöz tartozó rendezvényeken kívül igyekszünk minden lehetőséget megragadni és kapcsolódni az évfordulókhoz, közösségteremtő rendezvénysorozatokhoz.

Rendezvényeink plakátjait két munkatársunk készíti el, a különböző felületeken a plakátok felhasználásával népszerűsítjük műsorainkat.

Kapcsolatok

A fenntartó önkormányzattal, a város intézményeivel, civilszervezeteivel, egyházakkal, gazdasági szervezetekkel, oktatási intézményekkel továbbra is törekedtünk az eddig kialakított harmonikus kapcsolat ápolására és fejlesztésére. Minden szakmai munkatárs feladata volt, hogy kapcsolati hálóját bővítse, a meglévőket hatékonyabbá tegye. Fontos elvárás volt, hogy ezek valóban párbeszéden alapuló, rendszeres kapcsolatok legyenek. A szakmai munka része a vármegyei szervezetekhez való csatlakozás volt. Elképzeléseiket, javaslataikat egyeztették az intézményvezetéssel és szakmai munkatársakkal.

Média kapcsolataink megőrzése és anyagi lehetőségeink függvényében a fejlesztés továbbra működött. Kiemelt partnereink a helyi és térségi médiaszereplők, Új Dunántúli Napló, Bama internet oldalai. Kapcsolatot kerestünk a vármegye rádió és televízió csatornáival. A városon belül és a járás településein élőkhöz a hagyományos plakátok kihelyezésével és Facebookon történő megjelenések segítségével közvetítettük programjainkat.

Szakmai szervezetekkel, országos irányító hatósággal kialakított napi kapcsolatunkat folytattuk. Intézményünk munkatársainak különböző szakmai szervezetekben való részvételét – Baranya Vármegyei Népművelők Egyesülete, Magyar Népművelők Egyesülete, Kulturális Központok Országos Szövetsége, Nemzeti Kulturális Alap– továbbra is támogattuk, azokhoz kapcsolódó lobbi tevékenységet folytattuk. Kapcsolati hálónk kiterjedt a Minősített Közművelődési Intézmény Címmel rendelkező intézményekre. Velük számos szakmai kérdésben, elsősorban az intézményvezető cserélt információt, és tájékozódott jó gyakorlatokról, de nem ritka, hogy szakmai kollégák is tájékozódtak műsorokról, a piacon található szakmai programokról, illetve az önértékelési rendszer működtetéséről.

Az intézményt szakmai körben jól ismerik, és meghatározó intézményként tartják számon. Ennek is köszönhető, hogy az elmúlt évben több közösségi szolgálatot ellátó diák kereste fel intézményünket, valamint nyári diákmunkások is segítették a mindennapos teendőinket. A 2020-2021-ben megva lósuló közművelődési és közönségkapcsolati szakember OKJ-s képzés bázisa is a sellyei intézmény volt, ezzel is megteremtve a kulturális központ bázisát.

Pénzügyi beszámoló

2024 évben a következő évre vonatkozóan 8.786.133 forint költségvetési maradvánnyal zártuk az évet, mely összeg következő évre történő átvitelének jóváhagyását kértük Sellye Város Önkormányzatától.

Könyvtári állománygyarapításra 617.020 forintot költöttünk, a vásárolt könyvek kölcsönzésének folyamatossága jelzi, hogy a közönség számára érdekes és figyelemre méltó könyvekkel gyarapítottuk az állományunkat.

Könyvtárunk kiadása összesen 7.638.809 forint volt. Ebben az évben jelentős összeget tett ki a tűzgátló ajtó javítása, illetve a klíma berendezés felszerelése.

Múzeumunk kiadása 6.094.179 forint volt. A múzeumhoz kapcsolódó két nagyobb rendezvény költsége (Pünkösd, Szent Iván Éj) volt kiemelkedő, valamint itt is felszerelésre került a klíma berendezés.

Művelődési Házunk kiadása 47.123.817 forint volt. Ezen egységünk kiadásai közé tartoznak a kiemelten nagy rendezvényeink (Fehérhurka Fesztivál, „Kincsek között élünk" kerékpártúra, Város Napok), a nemzeti ünnepeink és a közösségszervezés eszközeként szolgáló egyéb rendezvények.

2024 évben két nyertes pályázatot tudhattunk magunkénak. A Néptánc népszerűsítésére tett erőfeszítésünkben több felnőtt és gyermek is részt vett, viszont a pályázaton kívüli finanszírozást nem tudtuk megoldani. A „Kincsek között élünk" Kerépártúránkhoz is jelentős összeget nyertünk el. Mindkét pályázat elszámolása lezárult eredményesnek mondható.

Kiadásaink jelentős részét teszik ki az üzemeltetési költségek (gáz, villamos energia díjak), s sajnos a Művelődési Házunk fűtésrendszere meghibásodott, várhatóan 2025-ben jelentős költséggel jár a javítása.

2025 évre további tervek

A beszámoló előző részében már említésre került, hogy a közösségszervezés területén a fiatal felnőtteket sikerült a legkevésbé megszólítanunk, így 2025 évben ezt a korosztályt próbáljuk megcélozni, elsősorban közösségi játékok szervezésével, játékasztalok (léghoki, asztali foci) vásárlásával, működtetésével.

Más városok közművelődési intézményeinek tapasztalatát igyekszünk felhasználni és ezt a korosztályt is érintő közös beszélgetéseket indítani. Ehhez szeretnénk igénybe venni a városban található Egészségfejlesztési Iroda munkatársait is bevonni tevékenységünkbe.

A Nemzeti Művelődési Intézettel szorosan együttműködve a Petőfi Kulturális év kapcsán több rendezvényt igyekszünk városunkba elhozni. A közös együttműködés eredményeként megírásra kerül a Város Meséje, melyre sok kulturális tevékenységet tudunk felfűzni.

A Sellye Város Értéktári Bizottságával történő közös munkálkodás során is elhivatottan igyekszünk az értékeink bemutatására, azok megőrzésére és népszerűsítésére.

Sellye, 2025. február 24.

Kölat Irén
intézményvezető

SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

SELLYE VÁROS MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

MUNKATERVE SZOLGÁLTATÁSI TERVE

2025

Tartalomjegyzék

Bevezető..... 3
Rendezvények..... 6
Művelődő közösségek, amatőr művészeti csoportok..... 8
Könyvtár..... 9
Kiss Géza Múzeum..... 10
Járási feladatellátás..... 11
Kapcsolatrendszer..... 11
Nemzetközi kapcsolatok..... 12
Személyi feltételek 13
Képzés, oktatás..... 14
Tárgyi feltételek..... 14
Gazdálkodás..... 15
Intézményünk épületei..... 15
Szolgáltatási terv..... 16

Bevezető

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi munkatervében rögzítjük azokat a szakmai elképzeléseket, amelyek megvalósítása Sellye Város Kulturális Stratégiáját figyelembe véve intézményünk széles körű tevékenységét tükrözi.

A Kiss Géza Múzeum részleges felújítása megváltozott körülményeket eredményez mindennapi feladataink ellátásában. Fontos célunk, hogy az intézmény látogatói körét a felújítás után növeljük és szolgáltatásainkat a korábbi évekhez hasonlóan a lakosság széles köréhez juttassuk el.

Az intézményi munkaterv és szolgáltatási terv rögzíti azokat az elképzeléseket, eseményeket, amelyek a mindennapi munkánk alapját képezik. Intézményünk küldetése azonban nem csupán az ott felsoroltak sikeres megvalósítására vonatkozik, hanem arra is, hogy az éves rendezvények a látogatóink számára élményt, közösségi együttlétet, új ismereteket adjanak. A rendezvényeink nem célként, hanem eszközként szolgálnak arra, hogy a közművelődési munka „mindennap értéket adunk" szlogenje városunkban is teljesüljön, hozzájárulva az itt élők életminőségének javításához, szabadidejük hasznos eltöltéséhez. Tervezési dokumentumunk az 1997. évi CXL. törvény hatályban lévő módosításaira figyelemmel készült. A hivatkozott törvény és a 20/2018.(VII.09.) EMMI rendelet a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről dokumentum a 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy a feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatásokról tárgy év március 1- ig szolgáltatási tervet készít.

Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi. A fenntartó önkormányzattal együttműködve az 1997. évi CXL. törvény módosításából adódóan szükség volt a helyi közművelődési rendelet, valamint az alapító okirat felülvizsgálatára és a törvényi megfelelőség szerint az intézmény típusbesorolására. A múzeumunk TEÁOR száma így meg is változott.

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2020.(VII.29.) önkormányzati rendelet a közművelődési feladatokról dokumentum megalkotásával tett eleget törvényi kötelezettségének. A rendeletben foglaltak szerint a feladatellátás egyik szereplője a költségvetési szervként működő, típusbesorolása szerint A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény.

A rendelet elfogadásával egyidejűleg megtörtént az alapító okirat megalkotása is, melyet a fenntartó benyújtott a Magyar Államkincstárhoz.

A helyszíni audit alapját képező önértékelési és minőségfejlesztési folyamatoknak fontos alappillére a tervezés, mely fontos és egyre hangsúlyosabb része az intézményi munkának.

A munkaterv készítésénél a közművelődési és könyvtári szakemberek részterületekre vonatkozó szakmai elképzeléseit és fejlesztési javaslatait vettük figyelembe. Ezek írásos formában is rögzítettek. A tervek és innovatív ötletek megfogalmazását segítette az a szervezetfejlesztő műhelymunka is, melyre 2025 január hónapban került sor.

A szakmai tréning időpontjában már kellő információval rendelkeztünk az egyes intézményegységek által használt terekről, az ott felmerülő rezsi és bérleti díjakról, illetve az így realizált bevételekről.

A tervezést befolyásoló főbb szempontok:

Rendezvényeink optimális tervezésénél továbbra is meghatározó szempont a helyszínválasztás. E tekintetben az előző évek tapasztalatait vesszük figyelembe.

A Sellyén működő szervezetek partneri együttműködés jegyében megerősítésekre törekszünk.

Az ez évi aktualitások tekintetében kiemelt figyelmet érdemel, hogy 2025-ben ünnepeljük Petőfi Sándor 200-dik születésnapját. Ez alkalomból tervezett megemlékezést Sellye Város Önkormányzatával egyeztetve szervezi majd az intézményi helyszíneken. Másik ilyen nagy volumenű emlékév a 2025-ös év, Jókai Mór 200-dik születésének évfordulója. Ezek méltó megünneplése is terveink között szerepel. Ebben segítségünkre lesz a Nemzeti Művelődési Intézet is.

Míg a közművelődési programok tekintetében a fenti pozitív hatások érvényesülnek, addig a könyvtári intézményegység működését segíti a Csorba Győző Megyei Könyvtár. A Könyvtár működése a Csorba Győző Könyvtárral megkötött könyvtárellátási szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés keretében rögzítettük a szakmai irányítás és szoros együttműködést. Szakmai tevékenységünkben továbbra is azokat a célkitűzéseket tartjuk szem előtt, amelyek az intézmény helyi, térségi beágyazottságát megteremtették és hírnevének megőrzéséhez hozzájárultak.

Rendezvény struktúránkon és a közösség felé nyújtott szolgáltatásainkon a jobbítás szándékával változtatunk, illetve új partnerek bevonásával is számolunk. Továbbra is végezzük a partnerek igényeinek feltárását és elégedettségük mérését.

Céljaink eléréséhez nélkülözhetetlen a hatékony intézményi kommunikáció. Ennek érdekében többcsatornás rendszert működtetünk. Tovább kívánjuk tökéletesíteni üzeneteink tartalmát és időbeni megjelenését is. A város által biztosított plakátok kihelyezési helyét kihasználva, valamint a facebook információk tartalmát próbáljuk minél hatékonyabbá tenni. Ebben a naptári évben is együttműködünk a sellyei intézményekkel, városi civil szervezetekkel, gazdasági társaságokkal.

Célunk, munkánk kiterjesztése a sellyei járás településeire. E tekintetben a kétirányú együttműködés egyaránt elmondható: a kistelepülések remélhetőleg számos szolgáltatást vesznek majd igénybe a sellyei intézményben, amelyre otthon nincs lehetőségük (pódium estek, koncertek, ismeretterjesztő előadások, fesztivál programok).

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményegységei pedig rendszeresen bekapcsolódnak a kistelepüléseken végzett közművelődési, könyvtári feladatok ellátásába (rendezvények, szakemberek, technikai eszközök, módszertani segítségnyújtás formájában).

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény szervezeti átalakításra nem készül. Létszámkeretünk az elmúlt évhez hasonlóan 4 fő alkalmazott. A munkatársaink szakképzéséről folyamatosan gondoskodunk, jelenleg is egy munkatársunk közművelődési szakember képzésre jár, s várhatóan szeptembertől megkezdi egyetemi képzést. Mind a szakmai, mind a szakmai munkát segítő munkakörben keresünk új önkéntes munkatársat. A dolgozók átlag életkorából adódóan ezzel a tendenciával a jövőben is számolnunk kell.

Az intézmény gazdálkodásában a 2024. évhez képest magasabb nagyságrendű önkormányzati támogatással számolunk. Működési bevételeink a belépőjegyek mellett a rendelkezésre álló terek és eszközök bérbe adásából származó bevétel, amely szintén fontos része az intézményi költségvetésnek. Az intézmény kiegyensúlyozott gazdálkodásának köszönhetően kifizetetlen számlánk 2024-ben nem volt, partnereink pénzügyi vonatkozásban is stabilitásról, megbízhatóságról ismerik a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézményt. A 2024. évi sikeres gazdálkodásunknak köszönhetően 8.768.133 Ft-ot engedélyez az önkormányzat tovább vinni a következő gazdálkodási évre. Az összeget a tervezett programok megvalósítására használhatjuk fel. A jó tervezési gyakorlatok várhatóan ilyen formában is éreztetik hatásukat, hiszen ez nemcsak a szakmai program összeállításában jelent segítséget, hanem a gazdálkodás kiszámíthatóságát is eredményezhetik.

Rendezvények

2025 évben három kiemelt rendezvényünk megrendezésére kerül sor:

- Ormánsági Fehérhurka Fesztivál, Pálinka Verseny, Böllér Bál
- „Kincsek között élünk" kerékpár túra
- Város Napja

Ormánsági Fehérhurka Napja, Pálinka Verseny, Böllér Bál

A rendezvény célja, a hagyományos ormánsági fehérhurka készítés hagyományának megőrzése, átörökítése. E cél elérése érdekében versenyző csapatok készítik el a finomságokat, melyeket zsűri bírál. A disznóvágások elmaradhatatlan kelléke a már Hungarikumnak számító pálinka, így már évek óta kapcsolódik a rendezvényhez a pálinka verseny. Ebben az évben harmadszor rendezzük meg Böllér bálunkat, melynek az előző két évben már meg tudtuk alapozni hagyományát.

„Kincsek között élünk" kerékpár túra

Minden év május második hétvégéjén kerül megrendezésre a már hagyományos „Kincsek Között Élünk" elnevezésű kerékpár túránk. Előző években a résztvevők száma átlagosan 800 fő. A kerékpár túra során igyekszünk bemutatni az Ormánság kincseit, így az útvonal érinti a Dráva egyes szakaszait, az ormánsági települések épített és kulturális hagyományait.

Város Napja, I. Ormánsági Napok

A rendezvényünkön újabb neves előadókkal is szeretnénk a repertoárunkat bővíteni. Pénteki napon a szokásoknak megfelelően ünnepi testületi ülésnek adunk teret. Szombaton várjuk a látogatókat egész napos rendezvényen. Az esti programot illetően jelenleg is folynak az egyeztetések. Vasárnap a sport jegyében telik.

A három kiemelt rendezvényen kívül Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény feladata az állami ünnepeink méltó megemlékezése. Ilyen rendezvények a március 15-e Nemzeti Ünnep, április 20-21-e Húsvét, május 1-e a Munka ünnepe, június 8-9-e Pünkösd, augusztus 20-a Nemzeti Ünnep, október 23-a Nemzeti Ünnep, november 1-e Mindenszentek, december 24-26-a Karácsony.

Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény kiemelt feladatai közé tartozik, a helyi szokások, hagyományok ápolása, gondozása, tovább örökítése. Ezen feladat ellátását az ünnepkörökhöz tartozó hagyományok szokások felelevenítése például a pünkösdi ünnepkörben.

Terveink között szerepel kisebb színházi darabok bemutatása a Déryné Program segítségével, valamint a megyében működő pajtaszínházak meghívásával. Célunk, hogy az Ormánságba is el tudjuk juttatni a színház varázslatát. Sajnos nagyobb előadásoknak nem tudunk méltó befogadó helyet biztosítani, nincs állandó színháztermünk, színpadtechnikánk. Erre a közeljövőben szeretnénk majd megoldást találni.

A felolvasó estek és író-olvasó találkozókkal is szeretnénk megszólítani a város minden korosztályát. Terveink között szerepel egy felolvasó est beindítása, valamint egy „aludj a könyvek között" gyerekeknek szóló program. Népszerűek a könyvtár gyermek rendezvényei.

Ebben az évben az óvodával és az iskolákkal összefogva szeretnénk megrendezni Városi Gyereknapunkat. Szeretnénk a gyerekeket bevonni szabadtéri rendezvényeinkbe. Családi programként szeretnénk bevezetni a közös mozizást, mely egy-egy gyerek vagy animációs film esetében jelentős látogató szám emelkedést feltételezünk.

A szabadtérre szervezett rendezvények számát, időbeni megvalósítását és típusát 2025 év elején egyeztettük a fenntartó Önkormányzattal, illetve a munkaterv készítésével egy időben készül a városi programokat tartalmazó Eseménynaptár. Ez utóbbiban is szerepelnek a főbb nyári események, így például a Pünkösd, a Város Napja.

Az intézmény augusztusi tevékenységét jelentősen meghatározza a Város Napja.

Terveink szerint öt-hat különböző kiállítás megvalósításával számolunk 2025-ben. Ezek lebonyolítására a Művelődési Ház és a Könyvtár épületei. A művészeti és közművelődési kiállításokat úgy kell megvalósítanunk, hogy a terem gyakori átalakítását és változó berendezését is biztosítani tudjuk, hiszen több esetben előadások, ismeretterjesztő programok, kisebb konferenciák, fogadások is zajlanak a kiállító teremben. A kiállítások kidolgozása folyamatban van.

A Termálfürdő üzemeltetőjével a Kommunális Kft.-vel egyeztetés folyik egy nyári **strandkönyvtár** üzemeltetéséről. A szoros együttműködés jegyében június 1-én Strandnyitót tervezünk.

Intézményünk 2025-ben részese lesz a Kultúrházak éjjel-nappal országos akció sorozatnak, mely a Magyar Népművelők Egyesülete szervezésében a művelődési házakban zajló értékközvetítő szerepre hívja fel a figyelmet. Valamennyi rendezvénytípusnál szükséges a partnerek listájának áttekintése és felülvizsgálata. Továbbra is megbízható beszállító partnerekkel kívánunk együttműködni, ezért rendszeresen tájékozódunk a szakmai szervezetektől, partner intézményektől. Partneri együttműködésben dolgozunk az orvosi és mentőszolgálattal, polgárőrséggel, a katasztrófavédelmi egységekkel, közterület felügyelőkkel, önkéntes segítőkkel, közösségi szolgálatot végző diákokkal.

A főbb rendezvényeink a 2025-ös évben:

Január 22 – Magyar Kultúra Napja
Február 8. – Fehérhurka Fesztivál

Február 27.- től Kertész Imre kiállítás
Március 9. – Nőnap
Március 15. – Nemzeti ünnep
Április 19. – Sonkakóstolás
Május 1. – Majális
Május 10. – „Kincsek között élünk" Kerékpártúra
Május 31. – Strandnyitó koncert
Június 9. - Pünkösd
Június 21. – Szent Iván Éj
Augusztus 1, 2, 3. – Városnapok
Augusztus 20. – Nemzeti ünnep
Szeptember 4. – Anyatejes Világnap
Október 1. – Idősek Világnapja
Október 23. – Nemzeti Ünnep
November 11. -Márton Nap
November 30. – Gyertyagyújtás
December 5. – Mikulás
December 7. – Gyertyagyújtás
December 14. – Gyertyagyújtás
December 21. - Gyertyagyújtás

Művelődő közösségek, amatőr művészeti csoportok

Az előadó-művészeti csoportok tekintetében szeretnénk újra életre kelteni az **együtt éneklés** örömét, a színvonalas színpadi produkciók létrehozása és a minőségi munka elvárt követelmény. Közösségeink építése a pandémia után még most is érezteti az elszigetelődés hatásait, ezért jelentős feladatot ró ránk. Évről-évre szeretnénk felépíteni, hogy létrejövő közösségeink egyre több hazai és nemzetközi meghívásnak tehessenek majd eleget, melyek - reményeink szerint - 2025-ben el is kezdődhet. Az intézménynek és a városnak egyaránt öregbítik jó hírnevét ezen fellépések, bemutatkozások és kiállítások.

A **kiállítás** témája a helyi érték. A **Helyi Értéktár** megalakulásával, működésével, külön figyelmet szeretnénk fordítani az értéktárba bekerülő helyi nevezetességek megjelenítésének. Értékeinkkel bekapcsolódhatunk a **Bőköz Fesztivál** sorozatába is, ezzel segítve a kulturális turizmust.

A tárgyalkotó csoportok textiles vonalába tartozik a **horgoló csoport**unk is, akik rendezvényeinkre kitelepülve mutatják be munkáikat. Célunk, hogy rendszeresen részt vegyenek érdeklődési körüknek megfelelő szakmai programokon, bemutatókon, kiállításokon. 2025-ben segítségükre szeretnénk lenni a vidéki kiállítások megszervezésében, szándékaink szerint több kistelepülést örvendeztetnek majd meg kiállításukkal. Idén is részt vesznek az intézmény eseményein, turisztikai programokon, kreatív bemutatókon.

Nyugdíjas klub létrehozása is fontos feladat, melynek a Művelődési Házunk ad helyszínt. Itt is a pandémia okozta bezártságot és elidegenedést szeretnénk csökkenteni, újra közös élmények és közös beszélgetésekre hívjuk az idősebb korosztályt. A foglalkozásaikat előadásokkal, könyvbemutatókkal, intézménylátogatásokkal, névnapi estekkel, és ünnepi alkalmakkal szeretnénk színesíteni. Szeretnénk, ha a klub tagjai aktívan kapcsolódnak be nemcsak a Nyugdíjas klub programjaiba, hanem a városi rendezvényekbe is. Ezen kívül rendszeresen részt vennének kiállítás megnyitókon, író-olvasó találkozókon, pódium esteken, és egyéb közösségi programokon. A csoporthoz tartozás egyfajta mentális megerősítést is ad számukra, különös tekintettel az egyedül élő klubtagok számára. E klubot sikerült 2024-ben létre is hozni.

A szakkörök munkáját minimális szakmai anyag és eszköz beszerzésével, valamint működésükhöz helyszín biztosítással tudunk hozzájárulni. Munkatársaink a szakkörvezetőkkel együttműködve, munkájukat segítve vesznek részt a közösségek életében.

A felsorolt csoportok mindegyike a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény épületeiben folytatja tevékenységét, az előre egyeztetett terembeosztás szerint. Koordinációt igényel, hogy az ott rendelkezésre álló csökkentett terem lehetőségek figyelembevételével tartsuk meg a már kialakult heti, illetve havi menetrendjüket, figyelemmel az egyes foglalkozások technikai igényére.

Könyvtár

A Sellye Városi Könyvtár üzemszerű működése egész évben biztosított. A 2024 évben 18.085 db kötettel rendelkezett a könyvtár. A könyvtári állomány több részből áll. 1.000 kötetet a raktárban tároltunk le, a selejtezett tételek száma 0 db volt. A selejtezett könyvek száma az idei évben ennél sokkal jelentősebb lesz, mivel a fertőzött könyveket ki kell emelnünk az állományból, az elavult régi könyveket pedig Horvátországi magyar könyvtárba tudjuk eljuttatni. A szokásos (7960 Sellye, Köztársaság tér 6.) helyszínen a Könyvtár a megszokott nyitvatartási rendben működik, és biztosítja alapszolgáltatásait az olvasók számára. A 2025-ös évben 172 fő volt a beiratkozott olvasók száma, a kölcsönzött dokumentumok száma 2.312 db, és a helyben használt dokumentumok száma 542 db. Célunk, a könyvtár színvonalas szakmai munkájának megtartása, az olvasók létszámának növelése 2025-ben is. A szakmai területek alapján elkészített munkatervek a megkezdett jó kezdeményezések folytatását és néhány új típusú program megvalósítását szolgálják. (Író-olvasó találkozó, könyvtári órák, diákoknak, Irodalmi teadélután) Valamennyi sorozat népszerű a könyvtár használók körében. Ezt támasztják alá a részvételi adatok, mely szerint az elmúlt évben közel 300 gyerek volt részese a húsvéti és adventi könyvtári foglalkozásoknak, rendhagyó irodalom órának, a Facebook-os kihívásoknak, a rajzpályázatoknak. az Irodalmi teadélután foglalkozásaira pedig alkalmanként 10-15 fő közötti látogatót várunk. A személyes jelenlétre alapuló programokat jól ötvözik az olvasás népszerűsítésével, az aktuális témákhoz kapcsolódó könyvek, folyóiratok reklámozásával. A könyvtárban működő csoportok nagyon széles korosztályi skálán mozognak, 4 évestől 84 évesig (legidősebb beiratkozott és rendszeresen könyvtárba járó látogatónk) megtalálják célcsoportjukat. A tevékenységek generációkat is összehoznak, sokféle módon hozzájárulnak a könyvtári szolgáltatások terjesztéséhez. A felsorolt tematikus

generációkat is összehoznak, sokféle módon hozzájárulnak a könyvtári szolgáltatások terjesztéséhez. A felsorolt tematikus programok idén is változatos témával várják az érdeklődőket, így a teadélutáni foglalkozásokon több író is szerepel. Célunk továbbra is az, hogy a családokat közösen vonjuk be a különböző versenyekbe, szellemi vetélkedőkbe, melyeknek témája illeszkedik majd az aktuális ünnepekhez. A könyvtárban erre az évre is tervezzük az oktatási intézményeket megmozgató pályázatok, versenyek lebonyolítását, a régebbi gyakorlatoknak megfelelően – Népdaléneklési Verseny, szavalóversenyek, mesemondóversenyek, rajzpályázatok.

Rendkívüli népszerűségre számítunk a **Könyvtári Éjszaka** programmal, melyet évente egy alkalommal hirdetünk meg. A Kultúrházak Éjjel-nappal programsorozat keretében (szeptember hónapban) tartanánk ezt alkalmat.

A könyvtár épületében zajlanak majd az **Irodalmi teadélutánok**, sorozatok és a különböző versenyek, ha nagy létszám miatt a könyvtárban nem férnénk el a Művelődési Házba átvisszük a programokat. A könyvtárunk nemcsak a helyi gyermekeket, hanem a Sellyén nyaralókat is sikerült már több alkalommal bekapcsolni a játékos ismeretterjesztő, programokba, könyvek kölcsönzésébe. A Digitális Jólét program fenntartási időszaka folytatódik a könyvtárban, így az elmúlt időszakban, a pályázati programból vásárolt informatikai eszközök továbbra is a lakosság szolgálatában állnak.

A könyvtári beszerzéseket, a könyvállomány gyarapítását a 2025-ben elfogadott költségvetés határozza meg. Valamennyi módszertani program célcsoportja az általános iskolás korosztály.

Könyvtárunk szorosan együttműködik a Csorba Győző Baranya Vármegyei Könyvtárral. Módszertani tanácsadással támogatja a könyvtárosunk munkáját, évente legalább két alkalommal szakmai programot szervez a települési könyvtárak munkatársai számára.

Kiss Géza Múzeum

A Múzeum épületében kialakított 50 fő befogadóképességű terem mellett a múzeum udvarán létrehozott talpasház és környezete a szabadtéri rendezvényeink bázisa lesz. A látogatószám és ezzel együtt a jegybevétel növekedésére számítunk a korábbi évekhez képest. Igyekszünk a Skanzen és a belső udvart egyre több rendezvényre, összejövetelre használni. A látogatói jegyárakat nem emeltük, és a sellyeiek továbbra is ingyenesen látogathatják a múzeumot. Több kedvezményt is igénybe vehetnek látogatóink, így talán még vonzóbbak a kiállításaink. Mind ezekre figyelemmel tervezzük a 2025-ös esztendőt. Ugyancsak szerepel a tervek között **Színházi esték** rendezvénysorozat, illetve a **pünkösdi, Márton napi** programok. 2025-ben szeretnénk biztosítani a múzeum kertben beszélgetős, nyár esti kikapcsolódást a városban élőknek és az idelátogató turistáknak. Bízunk benne, hogy tavasszal, időben elindított hatékony promócióval sikerül az érdeklődést felkelteni, illetve az időjárási tényezők sem akadályozzák a működést.

A turisztikai szempontból is jelentős Múzeum látogatottságát a kert hangsúlyosabb kihasználásával szeretnénk növelni. A Múzeum eddig is szívesen kapcsolódott oktatási intézmények vagy más kulturális civil szervezetek programjaihoz, rendhagyó órák, tananyaghoz kapcsolódó programok szervezésével. Ezt a jövőben is folytatni kívánjuk. A Múzeum célközönségének elérése érdekében többféle információs csatornát használunk (honlap, facebook hirdetések), amelyek eredményessége mérhető.

Járási feladatellátás

Törvényi rendelkezés nincs a járási közművelődési feladatellátásra, ugyanakkor bevett gyakorlat, hogy egy-egy járási székhely intézménye segíti a kistelepüléseket. A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény valamennyi intézményegysége számára fontos a térségi, járási együttműködés. A fentebb leírtak szerint a közeli települések érdeklődőit is szívesen látjuk rendezvényeinken. A járási székhely intézményeként azonban úgy véljük, hogy az eddig kialakult szakmai kapcsolatokra építve, lehetőségeinkhez mérten továbbra is segíteni kívánjuk a kistelepülési könyvtáros munkatársakat, illetve közművelődési szakembereket. A közművelődési feladatellátásban a korábban kialakult kapcsolati viszonyok és együttműködések dominálnak. Továbbra is célunk, hogy a város és a járás települései kölcsönösen segítsük egymást a kulturális alapellátás biztosítása érdekében.

A pódiumestek, fesztiváli programok, könnyűzenei események elérhetősége a kistelepüléseken élők számára, illetve tájelőadások, kiállítások rendezése az ormánsági településeken is biztosított. A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény vezetője és szakalkalmazottai jó kapcsolatot ápolnak a járási települések polgármestereivel és munkatársaival. A sellyei intézmény hitelessége fontos szerepet játszik ebben a kapcsolati hálóban. Arra törekszünk, hogy a településvezetők megbíznak az itteni szakemberekben, munkájukat elismerjék, és partnerként számíthassanak rájuk saját településük egy-egy rendezvényénél.

Az eseti együttműködések mellett egyre inkább körvonalazódik egy tervezett folyamat is, amely leginkább a nyári, idegenforgalmi szempontból is jelentős időszakra helyezi a hangsúlyt, a falunapok, és nagyobb rendezvények összehangolása érdekében. Így pl. Kákics, Marócsa, Drávaiványi, Sósvertike esetében Sellye igyekszik egyezteti a programokat, a fontosabb eseményeket. Szeretnénk, hogy az intézmény előadó-művészet és tárgyalkotó csoportjai rendszeres közreműködői legyenek a járási települések kulturális rendezvényeinek.

Remélhetőleg, templomi koncertek, kiállítások, színpadi fellépések fogják jellemezni ezt a területet. A szakmai versenyeken szeretnénk, ha kollégák a kistelepülések versenyein rendszeresen zsűriznének, bemutatókat tartanának, módszertani programokat szerveznének. Az együttműködés új formája az éves statisztikai adatszolgáltatásban nyújtott segítségünk a járásban dolgozó szakemberek részére. Minden intézményegységünk arra törekszik, hogy a városon túlmutató tevékenység is elemi része legyen munkánknak.

Kapcsolatrendszer

A fenntartó önkormányzattal, a város intézményeivel, civilszervezeteivel, egyházakkal, gazdasági szervezetekkel, oktatási intézményekkel továbbra is törekszünk az eddig kialakított harmonikus kapcsolat ápolására és fejlesztésére. Minden szakmai munkatárs feladata, hogy kapcsolati hálóját bővítse, a meglévőket hatékonyabbá tegye. Fontos elvárás, hogy ezek valóban párbeszéden alapuló, rendszeres kapcsolatok legyenek. A szakmai munka része a szakkörvezetőinkkel történő folyamatos párbeszéd és együttműködés. Elképzeléseiket, javaslataikat egyeztetik az intézményvezetéssel és szakmai munkatársakkal. Az általuk vezetett körök, klubok tevékenységének széles körű bemutatása és kommunikációja az intézmény feladata.

Média kapcsolataink megőrzése és anyagi lehetőségeink függvényében a fejlesztés továbbra is terveink között szerepel. Kiemelt partnereink a helyi és térségi médiaszereplők, Új Dunántúli Napló, Bama internet oldalai. Kapcsolatot keresünk a vármegye rádió és televízió csatornáiva, illetve sikerült hírt adnunk országos rádióban rendezvényeinkről. A városon belül és a járás településein élőkhöz a hagyományos plakátok kihelyezésével és Facebookon történő megjelenések segítségével közvetítjük programjainkat.

Szakmai szervezetekkel, országos irányító hatósággal kialakított napi kapcsolatunkat ebben az évben is folytatjuk. Intézményünk munkatársainak különböző szakmai szervezetekben való részvételét – Baranya Vármegyei Népművelők Egyesülete, Magyar Népművelők Egyesülete, Kulturális Központok Országos Szövetsége, Nemzeti Kulturális Alap – továbbra is támogatjuk, azokhoz kapcsolódó lobbi tevékenységet folytatjuk. Kapcsolati hálónk kiterjed a Minősített Közművelődési Intézmény Címmel rendelkező intézményekre. Velük számos szakmai kérdésben, elsősorban az intézményvezető cserél információt, és tájékozódik jó gyakorlatokról, de nem ritka, hogy szakmai kollégák is tájékozódnak műsorokról, a piacon található szakmai programokról, illetve az önértékelési rendszer működtetéséről.

Az intézményt szakmai körben jól ismerik, és meghatározó intézményként tartják számon. Ennek is köszönhető, hogy az elmúlt évben több közösségi szolgálatot ellátó diák kereste fel intézményünket, valamint nyári diákmunkások is segítették a mindennapos teendőinket. A 2020-2021-ben megvalósuló közművelődési és közönségkapcsolati szakember OKJ-s képzés bázisa is a sellyei intézmény volt, ezzel is megteremtve a kulturális központ bázisát. A középfokú szakmai végzettséget nyújtó képzés szintén a Nemzeti Művelődési Intézet NkKft. képzése keretében valósult meg, így a kapcsolatrendszerünk a környező településekkel megerősödött, s továbbra is igyekszünk a kölcsönös kapcsolattartásra.

Nemzetközi kapcsolatok

Nemzetközi tevékenység Az erdélyi Nyárádselye tekintetében is a tartalmas munkára törekszünk. Az együttműködés már több mint egy évtizedre tekint vissza. Az elmúlt években számos tevékenységi területen valósítottunk meg programokat, kirándulásokat.

Közösségeinknek már nagy gyakorlata van ezeknek a várost népszerűsítő több napos szerkesztett programoknak a kivitelezésében.

A nemzetközi együttműködés másik fontos vetülete, a horvátországi Grubisno Polje településsel történő együttműködésünk. A hagyomány folytatását 2025-ben is szem előtt tartjuk, a városnapi rendezvényünkre idén is várjuk a település küldöttségét. A szlovákiai Vágsellye településsel 2025-ben igyekszünk a testvértelepülési kapcsolatokat ápolni. Az önkormányzat megkeresésére - igény szerint - testvér települési programokon is részt veszünk.

Személyi feltételek

A Művelődés Háza és Könyvtára szakmai feladatainak ellátásához 2025-ben 4+1 fő foglalkoztatása biztosított. Az intézményegységek (Művelődési Ház, Könyvtár, Múzeum) és a szabadtéri helyszínek (Művelődési Ház udvara, a múzeum és a könyvtár udvara, skanzen) maradéktalan kiszolgálásához és a fenntartótól kapott feladatok kiszolgálásához ez a létszám nem tekinthető optimálisnak, de a feladatok ellátását szoros fegyelemmel és időbeosztással biztosítani tudjuk. Intézményünk szakmai humán erőforrását egy fő vezető, egy fő közművelődési szakember, egy fő könyvtári képesítéssel nem rendelkező munkatárs és egy fő múzeumi munkatárs látja el. Munkánkat segíti egy fő közfoglalkoztatott. Valamennyi munkavállalótól elvárt a feladatok ellátásában a rugalmasság és az átjárhatóság. Az intézményen belüli, összefüggő feladatok, a rendszeres kooperációs napok és egyéb, a pályázatok megvalósításával, rendezvények szervezésével, kivitelezésével összefüggő egyeztetések a mindennapi munkafeladatok mellett folyamatos terhelést jelentenek a munkatársak számára. Az intézmény vezetője a feladatok elvégzésével kapcsolatos üzemeltetői kérdésekben rendszeresen kikéri a munkatársak véleményét, számos felvetődő problémáról a munkavállalókra kiterjesztett társadalmasított vitában döntenek. A személyi összetétel alapján továbbra is azt a belső kommunikációs rendet követjük, amely a jövőben jellemezni fogja az intézményt. A vezető a munkatársakkal egyeztetve készítik el egy naptári év tervezését, egyeztetik a döntéseket, pályázati elszámolásokat, támogatásra benyújtott dokumentumokat. A munkatársak heti koordinációs megbeszélésen vesznek részt minden héten hétfőn/kedden, ahol saját munkaterületekre vonatkozó beosztások készülnek, igazodva az intézmény programjához. Továbbra is csapatmunkában, egymás elvégzett feladatát megismerve és tiszteletben tartva kell végezni mindennapi munkánkat. A szakmai felkészültséghez hozzátartozik, hogy a váratlan helyzetekre is gyorsan és határozottan kell reagálnunk úgy, hogy a szakmai tartalom ne sérüljön. Az elvégzett munkánkról folyamatos visszajelzést kapunk a közönség azonnali reakcióiból, illetve az egyre gyakrabban alkalmazott elégedettségi mérésekből is. Több olyan szakmai megbeszélés szerepel 2025-ben a munkafolyamatokban, amelynek célja az, hogy egy-egy programsorozat vagy rendezvény részletes értékelését és elemzését közösen elvégezzük. A hibákra megoldási javaslatokat közösen keresünk, így mindenki magánénak érzi a javítás fontosságát. Örömteli, hogy egyre több kolléga jelzi és igényli, hogy ezeket a kérdéseket szakmai körökben megvitassuk, a megoldásokat közösen határozzuk meg. Az értekezletek sora olyan alkalmakkal is bővült,

ahol máshol tapasztalt jó gyakorlatokat, vagy konferencián szerzett információkat osztunk meg egymással. Az alkalmakról emlékeztetőt készítünk, az ott elhangzottak visszakereshetők. Utóbbi a rendezvények tartalmi elemein túl munkatársaink felelősségteljesen gondolkodnak az anyagi forrásokról is. Mindezek csakúgy a csapatépítést szolgálják, mint egy-egy közös kirándulás, szakmai program, karácsonyi vacsora.

Képzés, oktatás

Az oktatási intézményben tanulók számára a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvényben előírt közösségi szolgálat biztosítására egyre több oktatási intézmény köt együttműködési megállapodást intézményünkkel. Nemcsak sellyei, hanem térségi középfokú intézmények tanulói is tudják 50 órás kötelezettségüket a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény rendezvényein teljesíteni. Eddig a könyvtári intézményegység kamatoztatta leghatékonyabban ezt a foglalkoztatási formát. Ez jó lehetőség számunkra is arra, hogy több fiatal megismerje az intézmény belső működését, esetleg felkeltsük érdeklődésüket az itt folyó szakmai munka iránt.

Munkatársaink minden évben képzéseken, szakmai napokon vesznek részt, mely ott szerzett tudás és tapasztalat birtokában a helyi feladatok elvégzése is naprakészebb és gördülékenyebb.

A 32/2017.(XII.12.) EMMI rendelet Kulturális szakemberek továbbképzéséről dokumentum alapján készült el 2018-ban az intézmény **képzési terve**. Ennek éves felülvizsgálatát 2025. március 31-ig készíti el az intézmény, aktualizálva az e naptári évre vonatkozó **beiskolázási tervet**. Lehetőség szerint a beiskolázási terv kialakításánál figyelembe vesszük a munkavállalók elképzeléseit, az aktuális lehetőségeket összhangban az intézmény stratégiájával.

Tárgyi feltételek

A 2025. évi munkaterv készítésekor valamennyi szakmai tevékenységünket a már megismert és átalakított helyszíneken végezzük. A három, általunk használt épület közül az összes a fenntartó önkormányzat tulajdonában van. A többfunkciós kihasználási lehetőséget kihasználva az előteret a függesztő tartókkal kiállítási helyszínként is használjuk. A fűtést igyekeztünk a légkondicionálókkal megoldani. Sajnos a gázkazánnal történő fűtésünk teljesen tönkrement javításra szorul. Igyekszünk a rezsiköltségek optimalizálására, csökkentésére törekedni és a műszaki problémákat is igyekeztünk kiküszöbölni. A szabadtéri rendezvények esetében elengedhetetlen az egyeztetés a közterület használatáról a Kommunális Kft.-vel, illetve az Önkormányzattal. A szabadtéri rendezvényekhez használt bútorok, műszaki berendezések még nagyobb igénybevételnek vannak kitéve, így ezek állagmegóvása és rendeltetésszerű használata minden munkatárs részéről odafigyelést kíván. A beltéri rendezvényeink tekintetében megfelelő mennyiségű székkel, asztallal rendelkezünk, minden

intézményi egységünkben biztosítani tudjuk a vendégeink kényelmes elhelyezését. Informatikai eszközök beszerzését tervezzük, mivel a számítógépeink már elavultak, lassúak. Az adatok tárolását biztonságos külső merevlemezzel a tavalyi évi beruházásból megoldottuk. Jelenleg a raktározási helyeink nem megoldottak, ezekre megoldást keresünk. A raktározott tárgyak egy részét a napi munkánkhoz használjuk, így a ki és bepakolás, szállítás még hangsúlyosabb része lett az ellátandó feladatoknak. Az intézmény működésében álló Skanzen épületeinek állapota erősen romlott, de a 2023-ban megrongálódott nádtetőt sikerült fenntartónk segítségével helyreállítani.

Gazdálkodás

Az éves kiadásainkban a bérjellegű kifizetések a költségvetésünk harmad részét sem teszik ki. A garantált bérminimum növekedése a munkavállalói állományban dolgozó munkatársunkat is érintette. A munkatársak igyekeznek munkájukat pontosan és precízen ellátni, naprakészségüket tanfolyami és egyéb képzésekkel segítik. Jelenleg egy munkatársunk tanulmányi szerződéssel képesítést adó képzésen vesz részt, záróvizsgája május hónapban lesz. Így, a szakképzett munkatársak száma is növekszik. Ő a tanulmányait egyetemi szinten kívánja folytatni, ennek érdekében a jelentkezését a szeptemberben kezdődő tanévre már be is adta.

Rendezvényeink közül a három nagy rendezvény (Ormánsági Fehérhurka Fesztivál, Kerékpár túra, Városnap) a fennmaradó kétharmad felét teszi ki. A maradék összeg a fenntartási költségeinkre és egyéb szakmai kiadásokra kerül felhasználásra.

Intézményünk épületei

Épületeink a Sellye Város Önkormányzat tulajdonát képezik. Jegyzőkönyveink alapján Sellye Város Önkormányzatának Testületét tájékoztattuk a sajnos erősen felújítandó az összes építményünk állapotáról. Kivitelezőt megkerestük, a hibák kijavítása érdekében árajánlatot kérve, de azt még nem kaptuk meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évben is Sellye lakóinak megelégedésére kívánja végezni a közművelődési, könyvtári és múzeumi feladatellátást, azzal a szándékkal, hogy az itt élők életminősége jobb legyen. Munkatársaink abban bíznak, hogy a közösségben átélt élmények és a rendezvényeinken szerzett új ismeretek tovább gyarapítják a város lakóit.

Sellye, 2025. február 24.

Kolat Irén
intézményvezető

SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Az Ormánság Művelődési Ház Szolgáltatási Terve

Az intézmény székhelye: 7960 Sellye, Mátyás király utca 53.

A munkatervet készítette: Kolat Irén
intézményvezető

Sellye, 2025. 02. 24.

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2025
Település neve	Sellye
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Sellye Város Képviselő testület döntése alapján létrehozott Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény látja el a közművelődési alapszolgáltatásokat
Közművelődési intézmény neve	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
Közművelődési intézmény székhely címe	7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Ellátott alapszolgáltatások	Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása
Felelős vezető neve	Kolat Irén
Szakmai vezető neve	Kolat Irén
Kitöltő neve és beosztása	Kolat Irén intézményvezető
Kitöltő telefonszáma	3673480245
Kitöltő e-mail címe	sellyemuvhaz@gmail.com

Jóváhagyási záradék

Sellye település önkormányzata a Sellye Városi Művelődési Ház közművelődési intézmény szolgáltatási tervét a 2025. évi munkaterv részeként a _____ számú határoztatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék
A szolgálatási tervet a közművelődési intézmény székehelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helvezni.

Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	A Kultv. 76. § (3) bekezdés *a)* pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó felsőfokú közművelődési szakképzettséggel vagy közösségi és civil fejlesztő szakember szakképzettséggel, képesítéssel, tanúsítvánnyal vagy szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonásával valósítja meg.
	Helyszín biztosítása a művelődő közösségnek a rendszeres és alkalomszerű művelődési, közösségi tevékenység végzéséhez.
	Bemutatkozási lehetőségek teremtése a művelődő közösség számára.
	Adminisztrációs, irodatechnikai támogatás, információ szolgáltatás a művelődő közösség számára.
	Fórum szervezése a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	*a)* a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;
	b) támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez;
	c) a gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;
	d) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;
	e) a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;
	f) a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;
	g) a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit, valamint

	h) az *a)–g)* pontban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.
Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása	*a)* iskolarendszeren kívüli tanfolyamokat, képzési alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását;
	b) iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységét szervezi, támogatja azok megvalósítását;
	c) az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségeket szervez, támogatja azok megvalósulását,
	d) népfőiskolai programokat, szabadegyetemeket szervez, támogatja azok megvalósítását;
	e) ismeretterjesztő alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását és ismeretszerző lehetőségeket teremt, valamint
	f) hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához.
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	*a)* a helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját;
	b) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását;
	c) az anyanyelvápolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját;
	d) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külhoni nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;
	e) a helyi vagy térségi nemzetiségi vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását, valamint

	f) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.
Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	*a)* a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a versmondás, a film- és médiaművészetek, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőrművészeti csoportot, szakkört, klubot szervez, elősegíti azok létrejöttét, támogatja azok működését, valamint
	b) az *a)* pont szerinti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása	*a)* a településen élő vagy tanuló hátrányos helyzetű személyek tehetségének kibontakoztatása, kompetenciáinak fejlesztése érdekében művészeti és egyéb foglalkozásokat, szakköröket, klubokat működtet, támogatja azok megvalósítását, valamint
	b) felzárkóztatást segítő tanórán kívüli foglalkozásokat biztosít.
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	*a)* a helyi szellemi, épített és természeti örökségre építő közösségi és kreatív gazdaságot fejlesztő programokat, tevékenységeket és szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;
	b) az egyéni és közösségi tudást és kreativitást erőforrásként értelmező és használó helyi gazdaságot fejlesztő programokat kezdeményez, támogatja azok megvalósítását;
	c) a kulturális terület- és településfejlesztéssel, helyi vállalkozás- és termékfejlesztéssel, kreatív iparral, a kulturális turizmussal kapcsolatos programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósulását, valamint
	d) hozzásegít az információs és kommunikációs technológiák, a digitalizáció kulturális alapú használatához.

A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.

A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését; a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

A feladatellátó (önkormányzat) határozza meg, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben lát el.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi színtérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet
a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről

082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
Ide tartozik:
- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külhoni magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenciós programok megvalósítása.

082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
Ide tartozik:
- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, helytörténetének, népművészetének, népi iparművészetének, szellemi kulturális örökségének feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások és értéktárak, a magyar nyelv gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása.

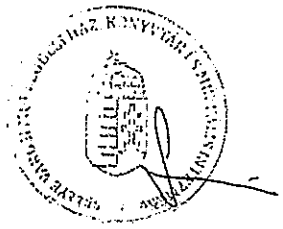
082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
Ide tartozik:
- az öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok, szabadegyetemek biztosítása.

082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
Ide tartozik:
- a kulturális turizmus, a kulturális vidékfejlesztés, a közösségi gazdaság feltételeinek biztosítása, a digitális tartalomszolgáltatás, továbbá az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés biztosítása.

A helyi közművelődési rendeletben nevesített közművelődési kötelező alapszolgáltatást biztosító közművelődési közösségi színtér(ek), intézmények készítenek szolgáltatási tervet. Az intézmény a telephelyekre is figyelmmel egy szolgáltatási tervet készít.
A szolgáltatási terv naptári évre készül.
A szolgáltatási terv kitöltésével kapcsolatban követelmény a valósághűség, a hitelesség, a megalapozottság, a szakszerűség, a megbízhatóság, a teljeskörűség.
A szolgáltatási terv közművelődési alapszolgáltatásonként vagy/és tételenként veszi számba a megvalósítás forrásszükségletét és forrásösszetételét pénzforgalmi szemléletben.
A szolgáltatási terv a normatív támogatás felhasználásának előzetes terve, a normatíva elszámolás igazoló dokumentuma.
Közösségi színtér esetében a normatív támogatás összegének felhasználásánál ajánlott tervezni a legalább középfokú végzettséggel rendelkező munkatárs foglalkoztatásával, a feladatellátást biztosító épület üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat.
A szolgáltatási terv forrásszükségletének meg kell egyeznie az önkormányzat által jóváhagyott közművelődési terület érintő előirányzatokkal.
A jogszabályban előírt kötelező és a helyi közművelődési rendeletben meghatározott alapszolgáltatásoknál legalább egy feladatnak szerepelnie kell.

A teljeskörűség biztosítása érdekében lehetséges az önként vállalt, nem közművelődési alapszolgáltatási körben megvalósuló közösségi tevékenységek rögzítése is a Rendezvény/program/projekt sorokban.

Egy közösségi tevékenységet csak egyszer lehet a táblázatban szerepeltetni. Amennyiben a közösségi tevékenység több alapszolgáltatási jellemzővel is rendelkezik, a legjellemzőbb alapján kell elvégezni a besorolást.



Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

2025 év elején az álltalunk használt épületek állagát külső szemrevételezéssel felmértük, s munkatársaim segítségével jegyzőkönyveztük. Sajnos, a használatunkban lévő ingatlanok állaga néhol egészen rossznak mondható. Ez több esetben nem a használatból adódik, hanem például a szigetelés miatt az alulról felszivárgó víz (lásd: múzeum esetében) okozza a folyamatos állagromlást.

Természetesen vannak használatból eredő kopások, elhasználódások mint például a Művelődési Ház parkettája, vagy éppen bármely épület festésének megszürkülése.

Jelen évben – mivel nincs birtokomban olyan árajánlat, amely bármelyik hiba, vagy javítandó felület árkalkulációját mutatná – a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény költségvetésében nem szerepel összeg ezen látható hibák, hiányosságok kijavítására.

A jelenlegi állapotokat bemutató jegyzőkönyvek a 2025 januári helyzetet mutatják be. Van olyan épület, például a múzeum udvar felöli tetőhomlokzata, ahol a fotózás óta folyamatosan hullik a vakolat, így munkatársaimat arra kértem, hogy ne használják az épület melletti járdát, mert balesetet szenvedhetnek. Lezárásra nem került a terület, mert nincs jelenleg rendezvényünk az udvarban, de esetleges rendezvény során, mindenképpen el kell kerítenünk a területet.

Mint használónak, kötelességem tájékoztatni, Sellye Város Testületét, hogy a Város tulajdonában lévő ingatlanok milyen állapotban vannak, melyek azok a jól látható, szembetűnő hiányosságok, melyek nem biztos, hogy csak esztétikai gondokat okozhatnak, hanem esetlegesen működési zavarokhoz is vezethetnek.

Kérem a Testület tagjait, hogy a mellékelt jegyzőkönyveket tekintsék át, illetve szívesen látjuk önöket, hogy saját szemükkel is meggyőződjenek az épületek állagáról. Kérem, hogy a jegyzőkönyvek és az esetleges szemrevételezés után tűzzék napirendre az épületek állagának esetleges javítási lehetőségeit.

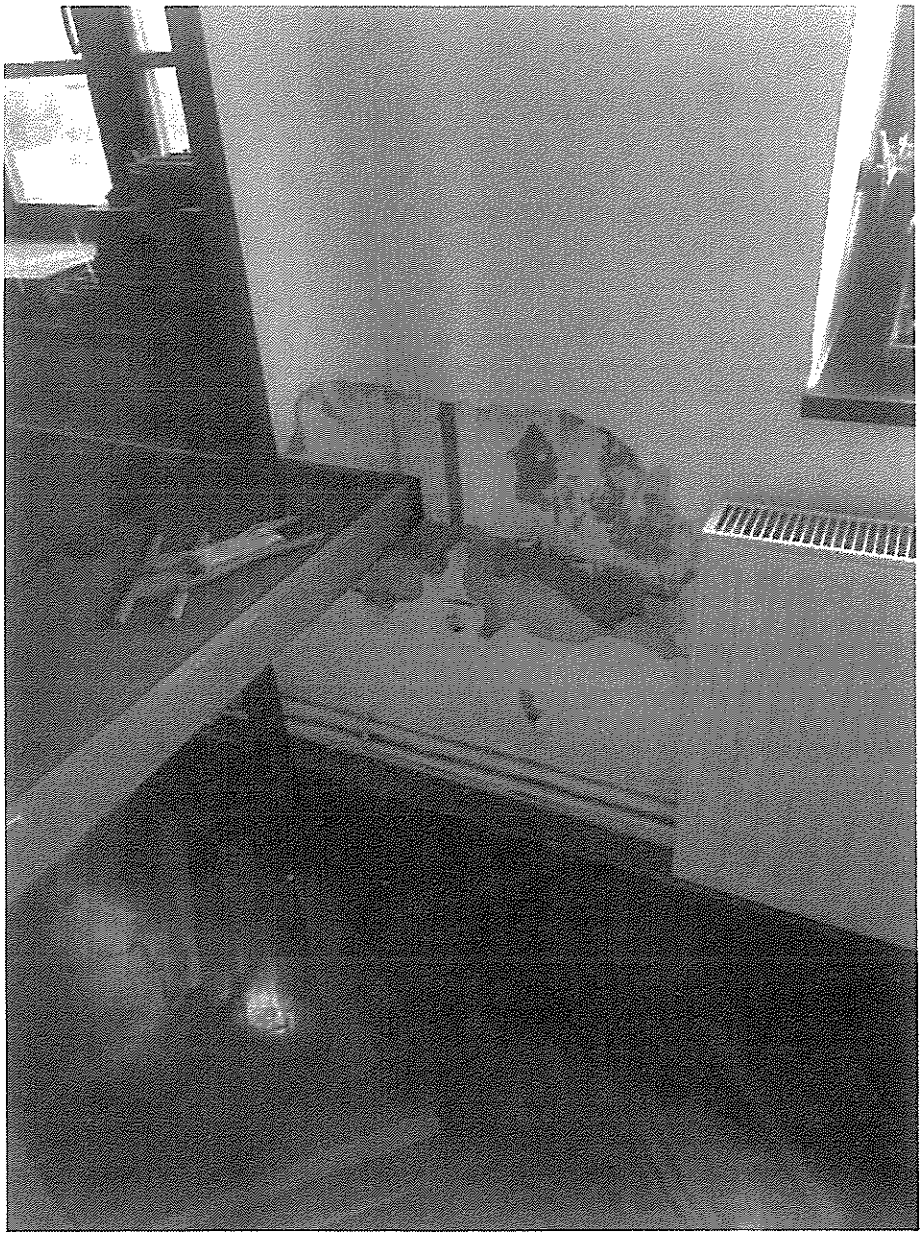
Tisztelettel:

Kolat Irén
intézményvezető
Sellye Városi Művelődési Ház,
Könyvtár és Muzeális Intézmény

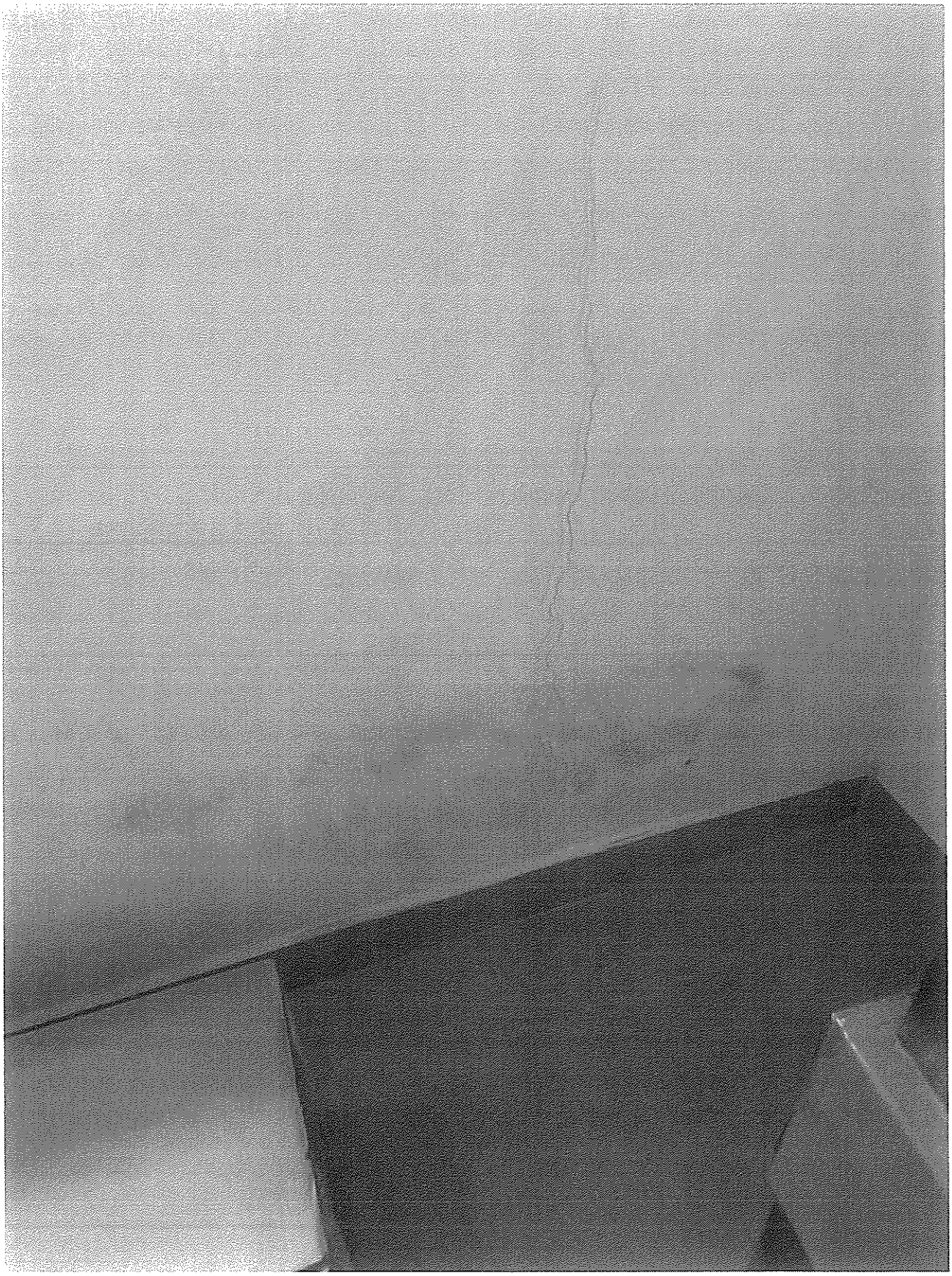
SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ
Könyvtár és Muzeális Intézmény

JEGYZŐKÖNYV

A múzeum kötélgyártó termében a fal nagyrészén lejött a vakolat.

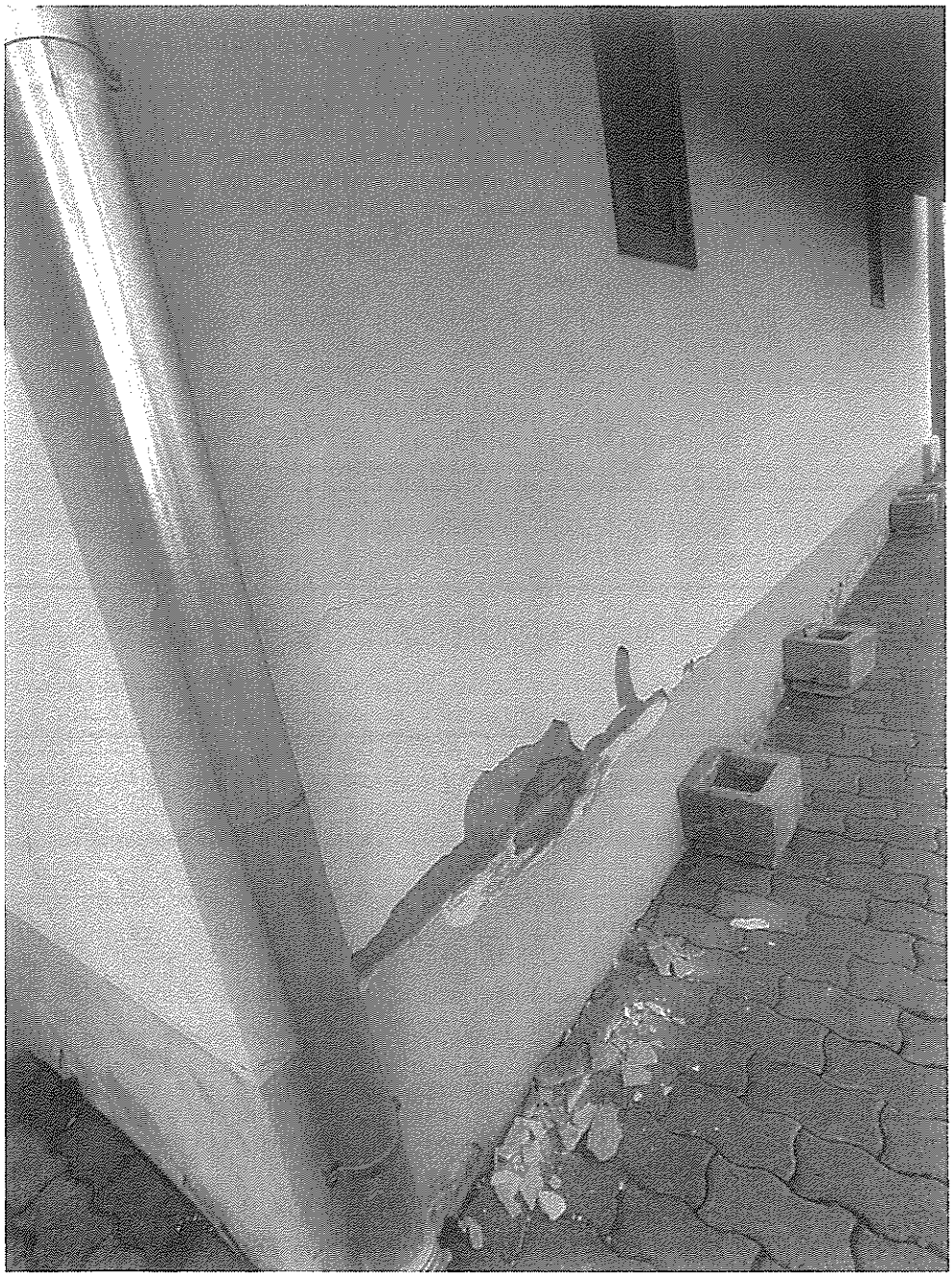


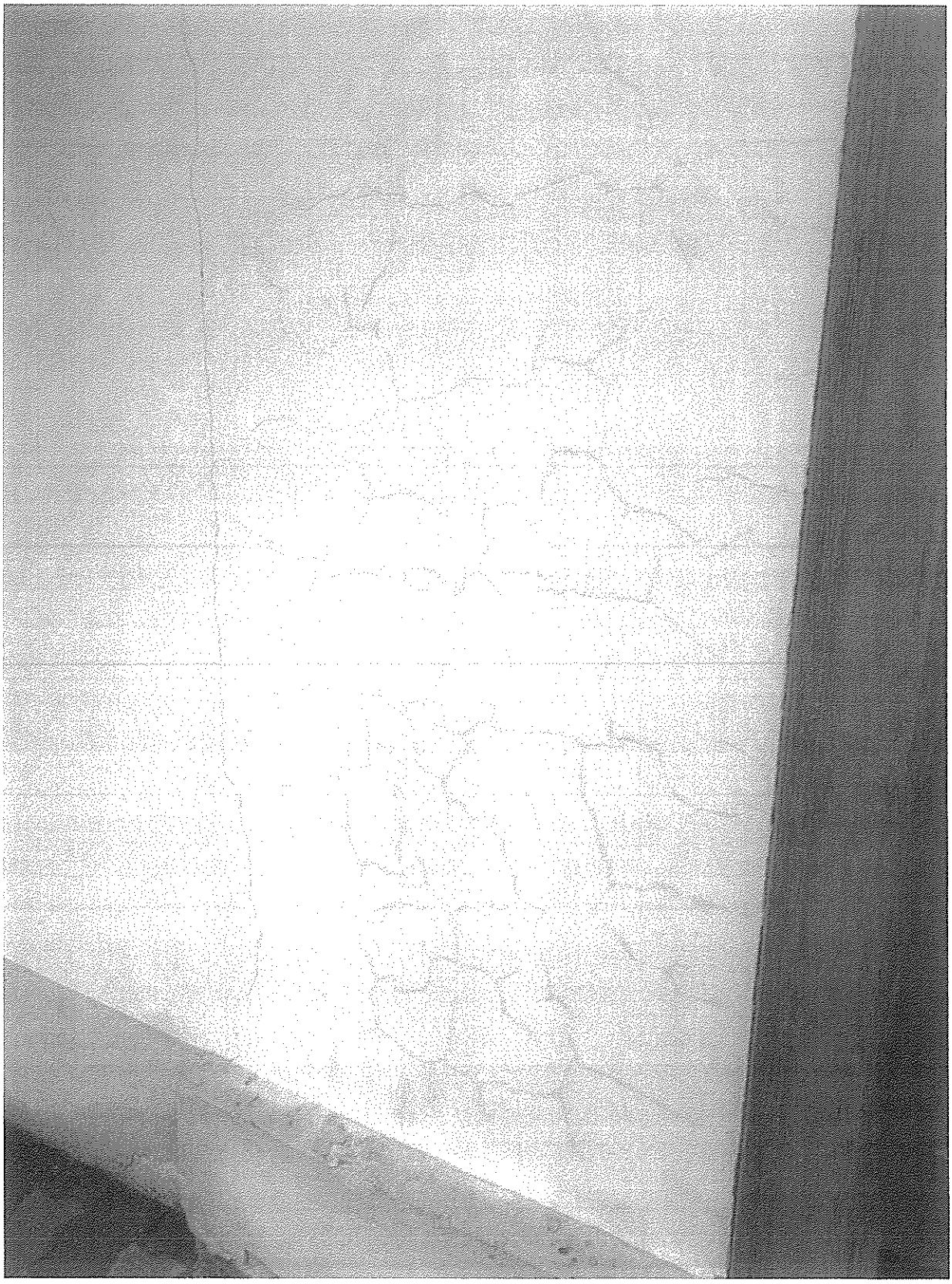
A raktár helységben felázás látható.

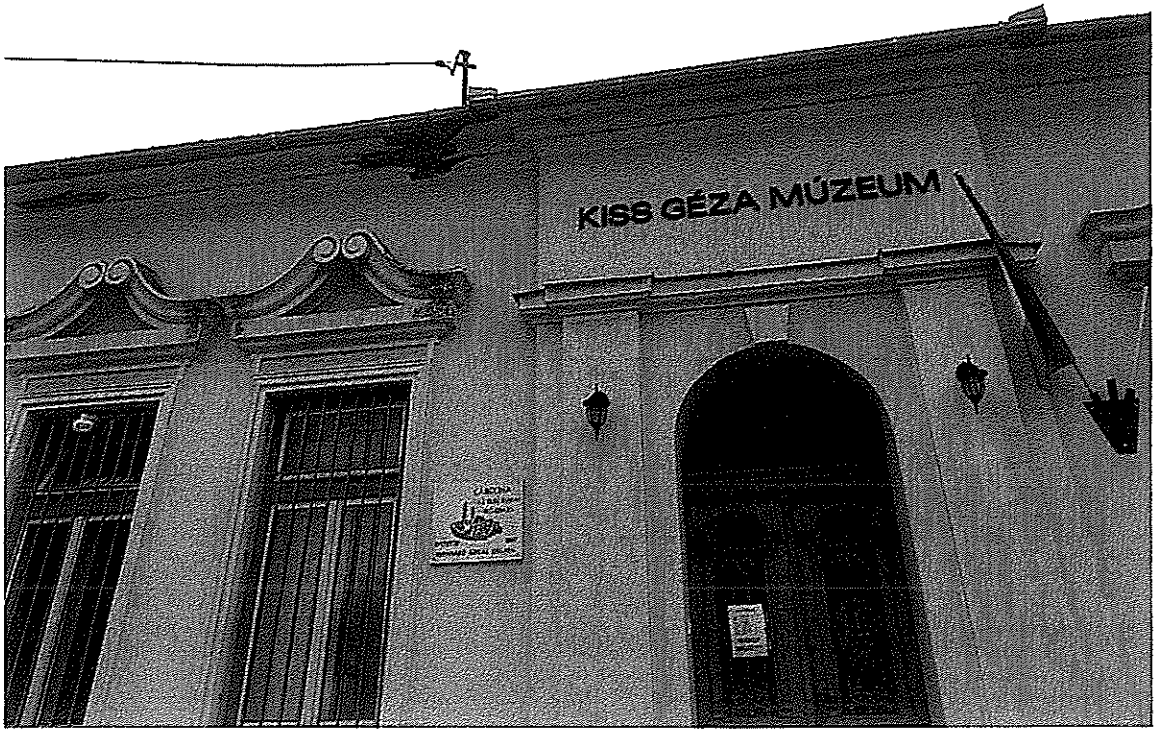


Külső homlokzata nagyrérészén felázás látható.

Külső belső vízzáró szigetelés szükséges.







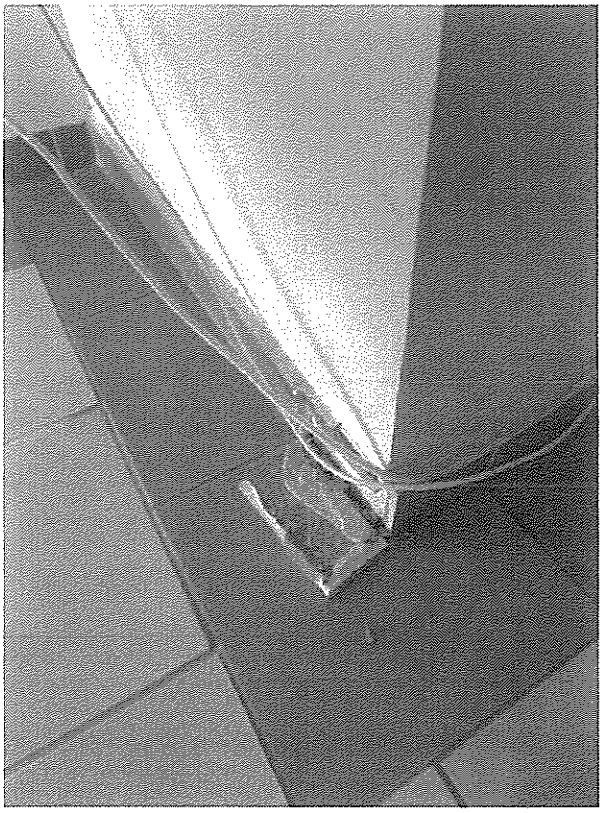
SELLYE 2025.01.06.

Jegyzőkönyv

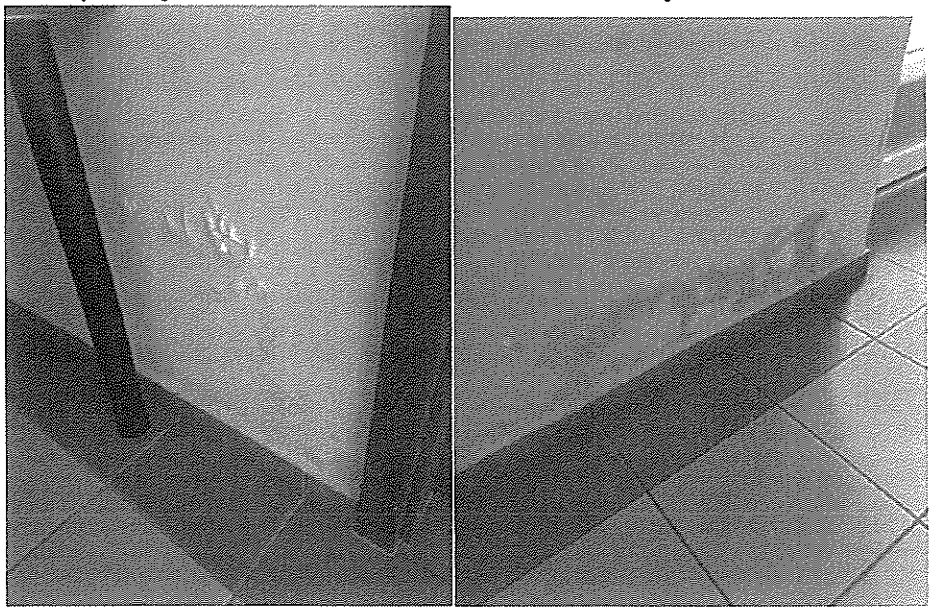
Sellye Városi Művelődési Ház

2025.01.13.

Kiállító tér bal oldali falán leesett csempe a fal alján.

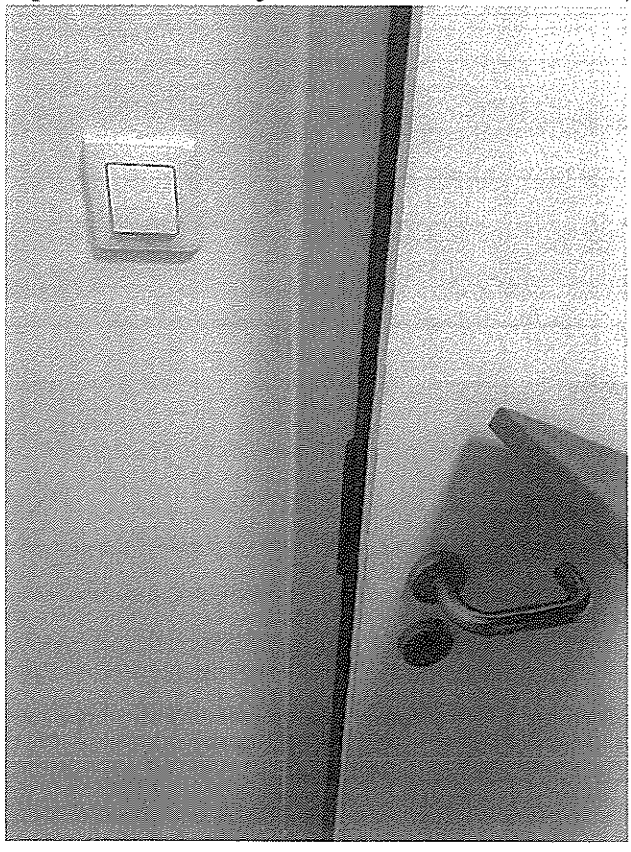


A konyha bejáratának két oldalán fel van ázva a fal, jön le a festék/vakolat.

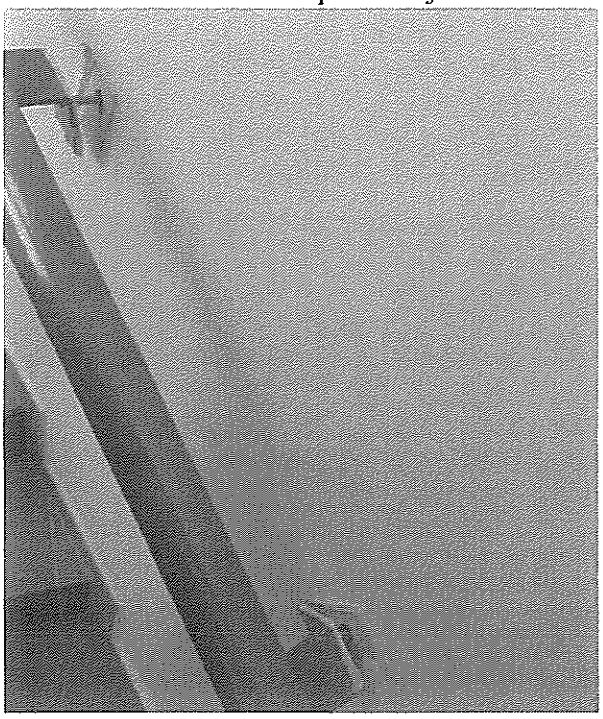


A nagyterem parkettája kopott, helyenként fellazult.

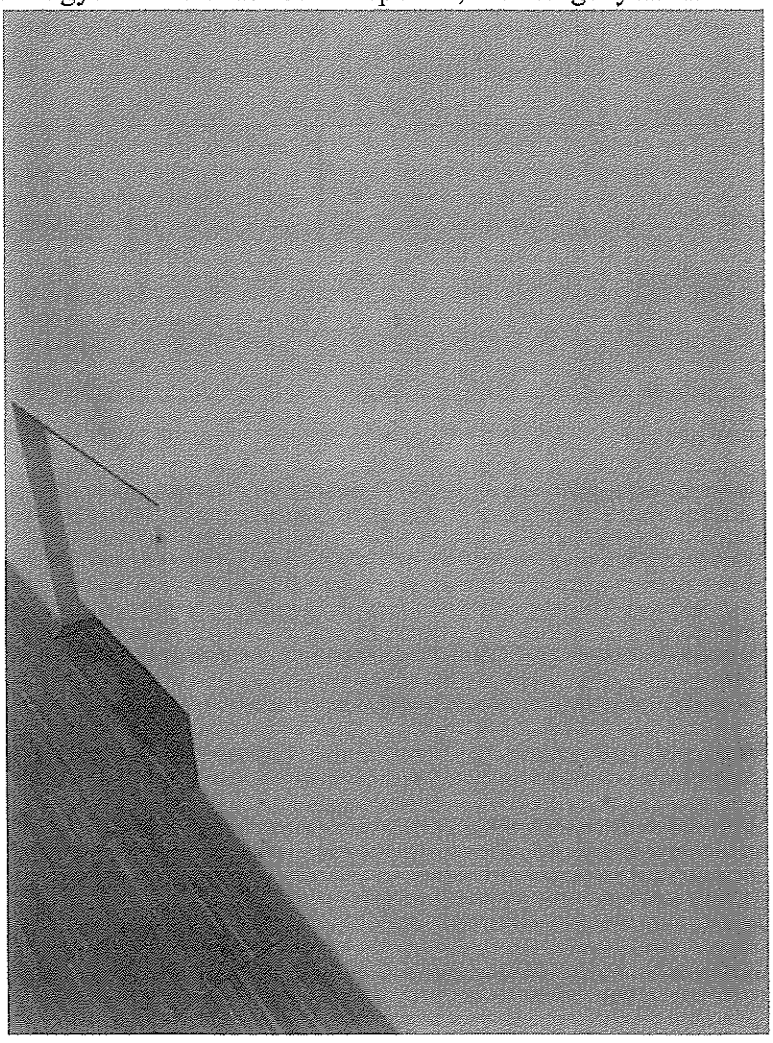
A pincéhez vezető ajtót nem lehet becsukni/zárni, penészes.



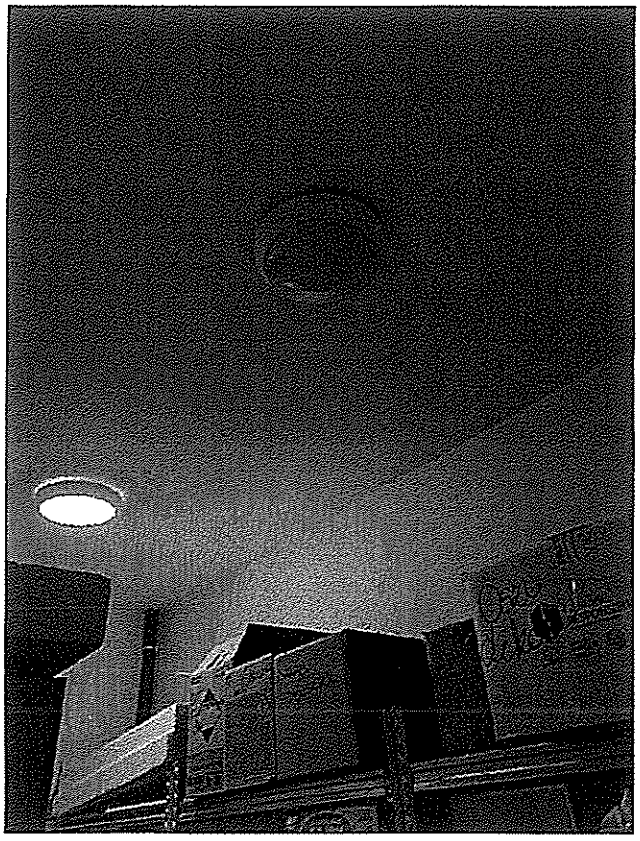
A kazánházhoz vezető lépcső tetején kilazult a falból a korlát.



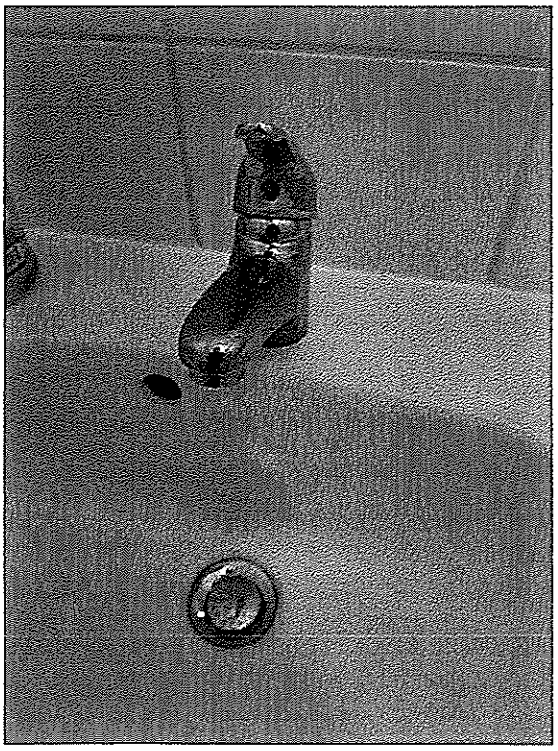
A nagyterem falai foltosak/kopottak, festést igényelnek.



A raktár egyik lámpája ki van égve, a másik halvány.

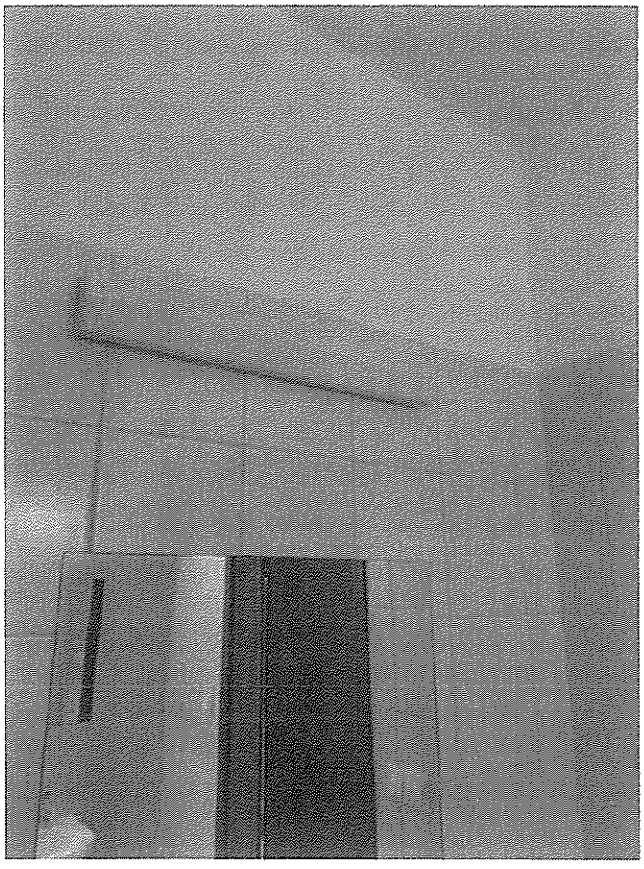


A konyha mögötti mosdó csapja el van dugulva/gyenge a víznyomás.



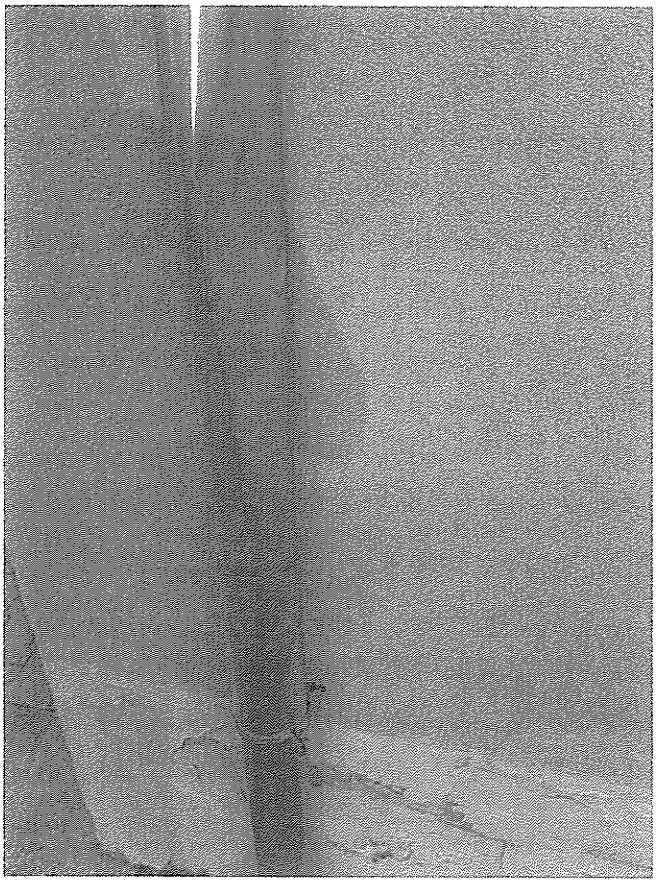
A mozgáskorlátozott, illetve a férfi mosdó bal oldali öblítő tartája nem működik, a piszoárok öblítéskor spriccelik a vizet. A piszoárok alatti cső csöpög.

A férfi mosdó jobb oldali kézmosója fölött kiégett a lámpa, másik oldalon halvány.

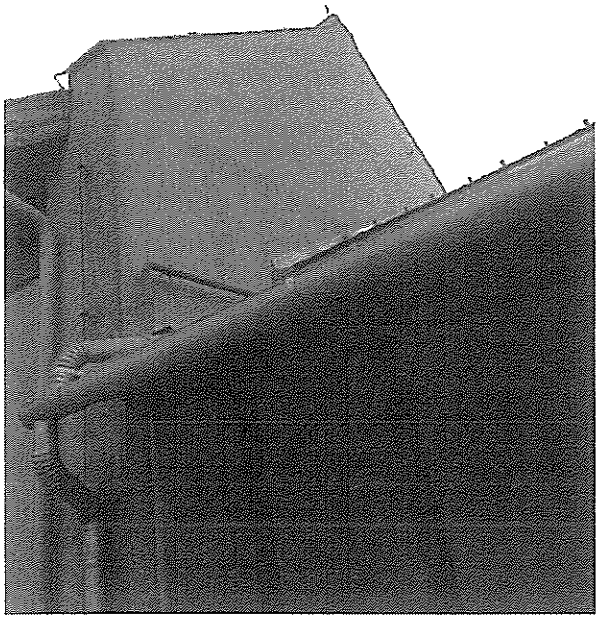


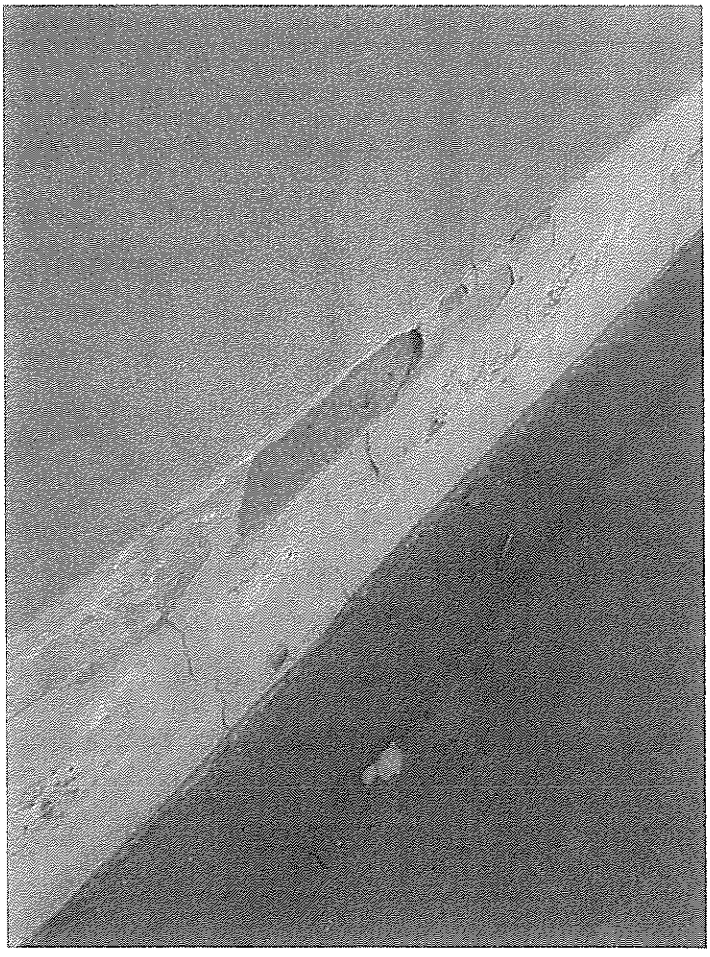
A kültéri padok kopottak, korhadtak, töröttek.

A művelődési ház utcafrontján az ereszcsatornák töröttek, be vannak horpadva.

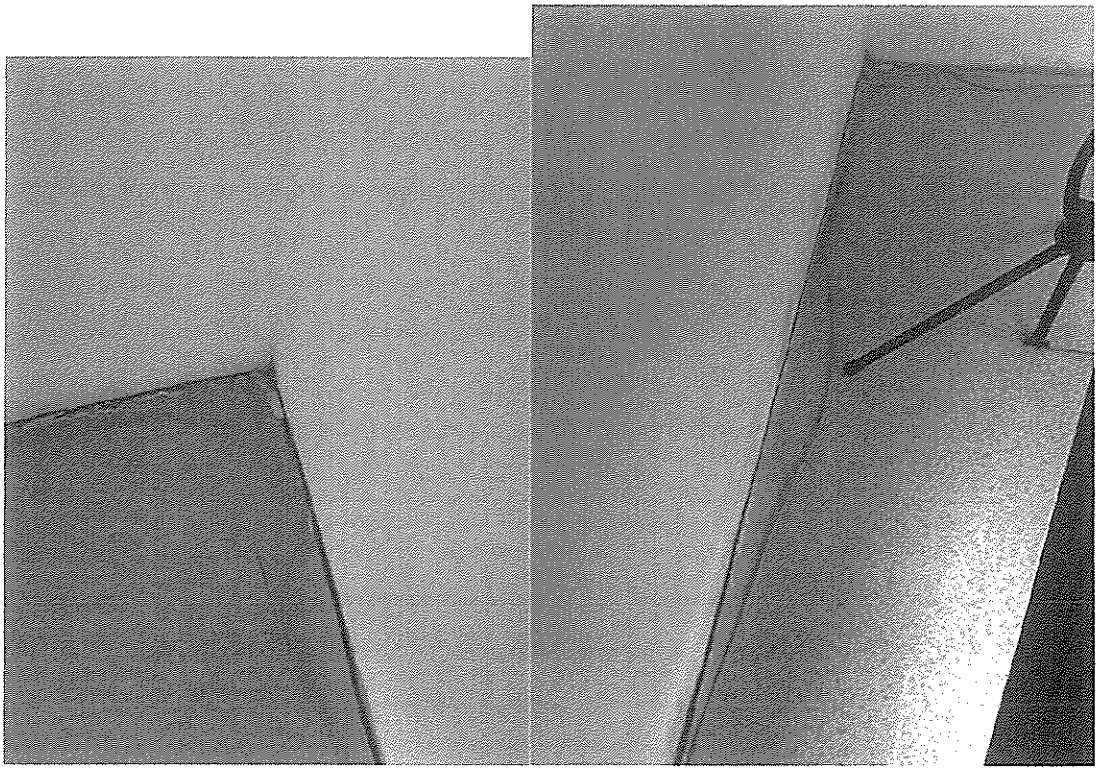


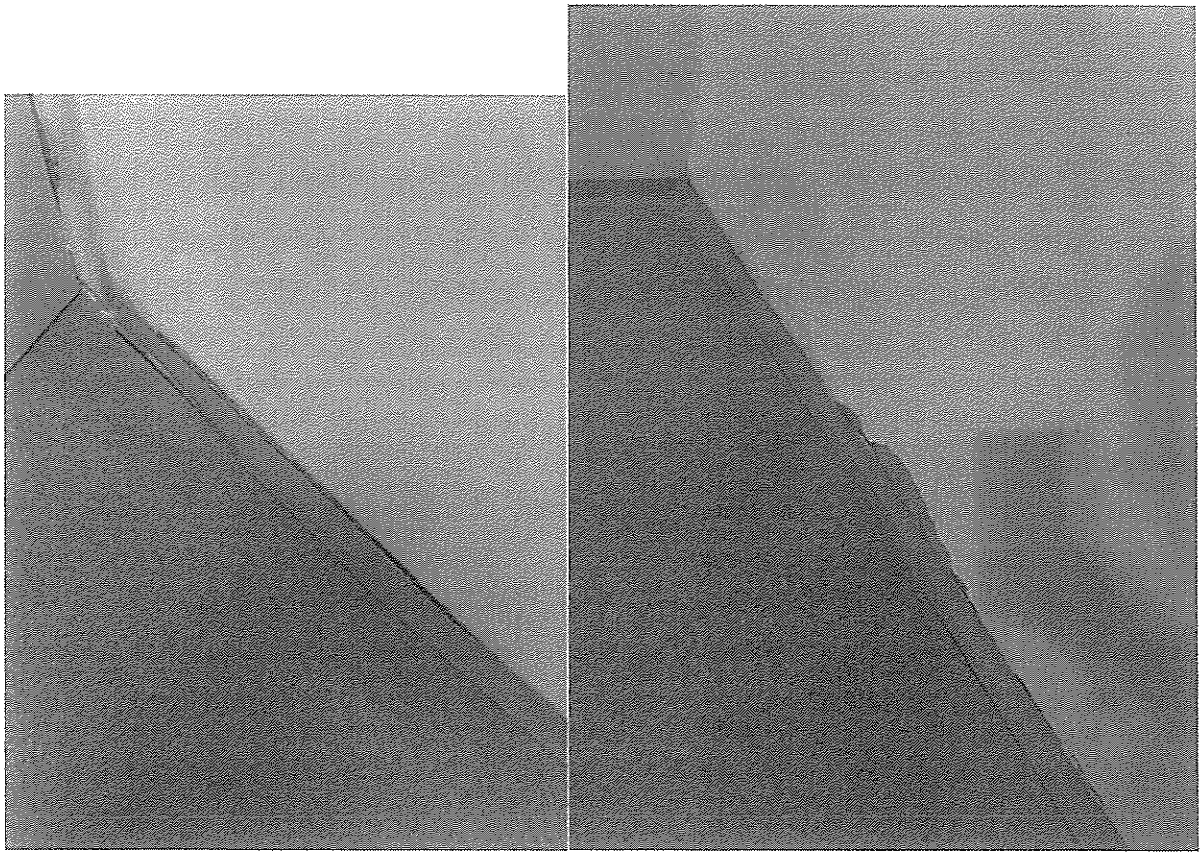
A művelődési ház és a Vajdics ház külső falai fel vannak ázva, hullik a vakolat.



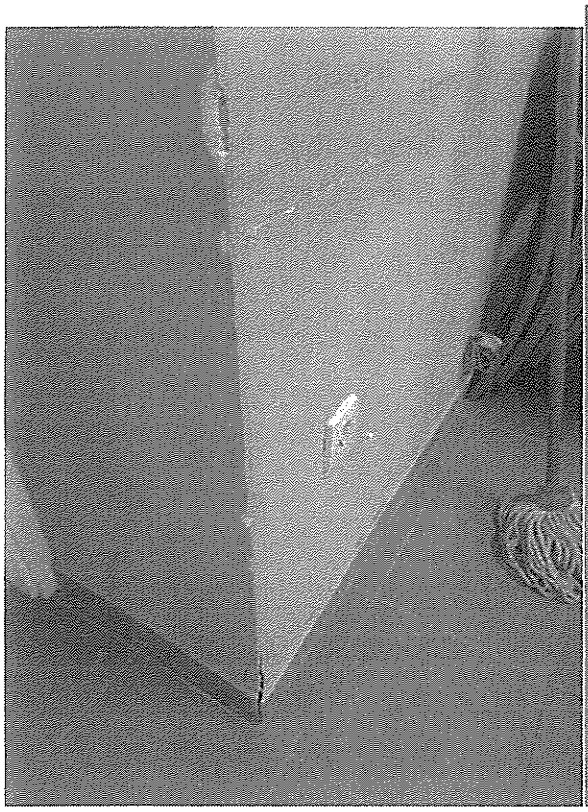


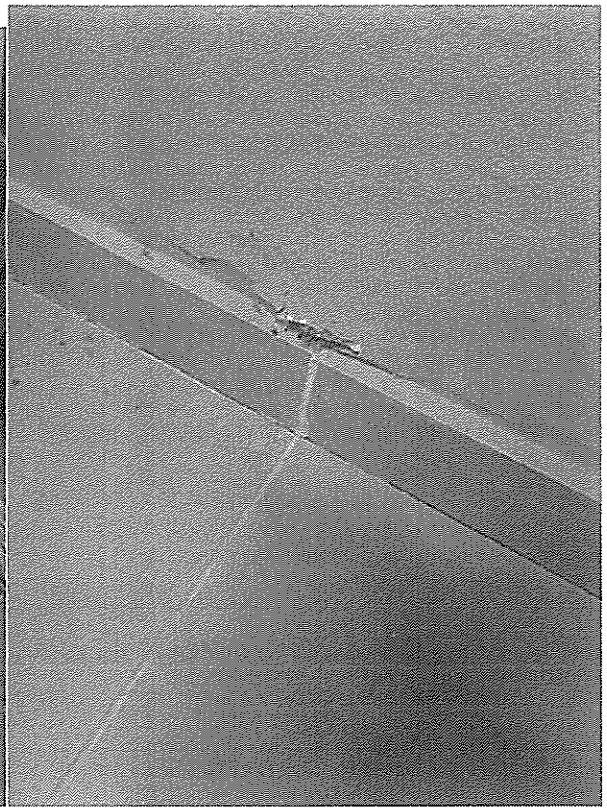
A Vajdicsház előadó termében a fal alja penészes, leválik a linoleum szegély.

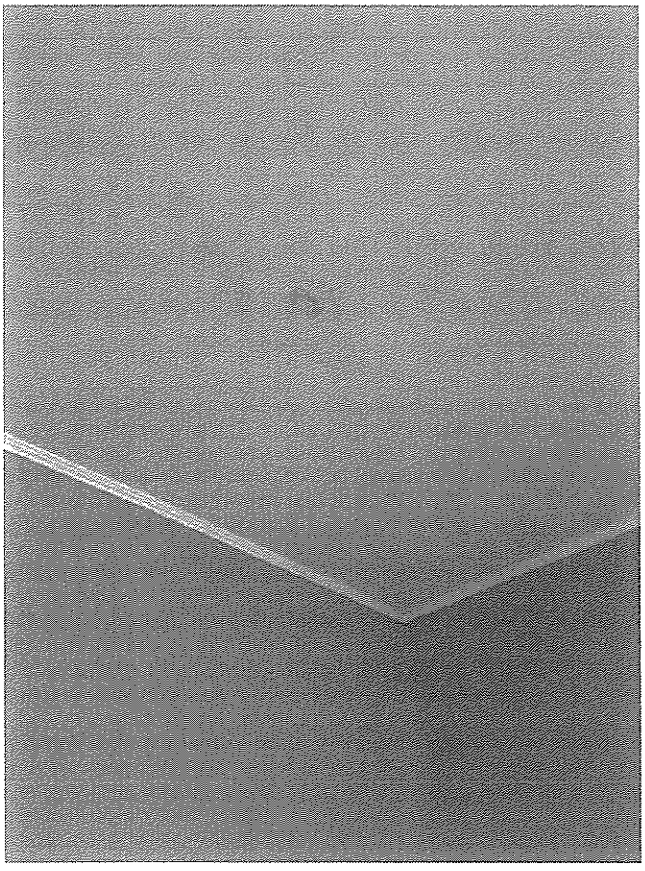




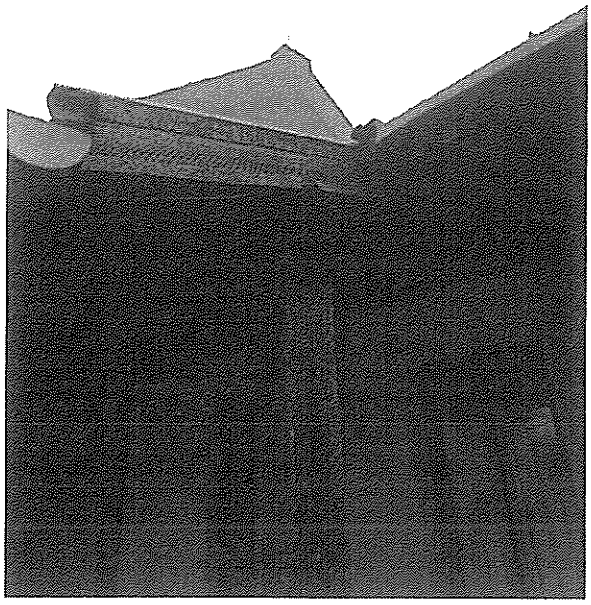
A Vajdics ház előterében kopottak a falak, hullik a vakolat, a tető beázik.



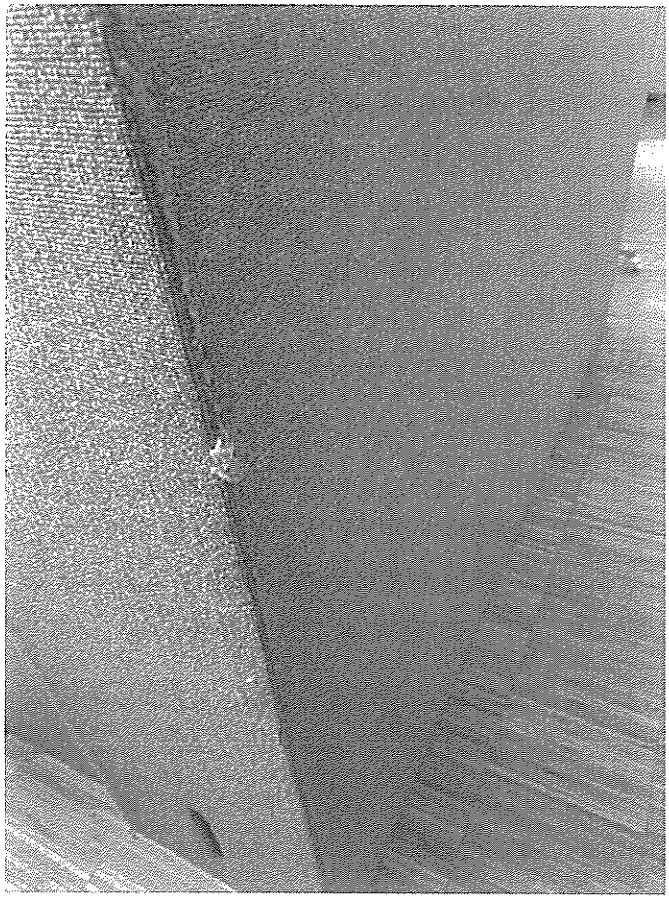




A biciklitároló feletti tető szerkezete korhadt.

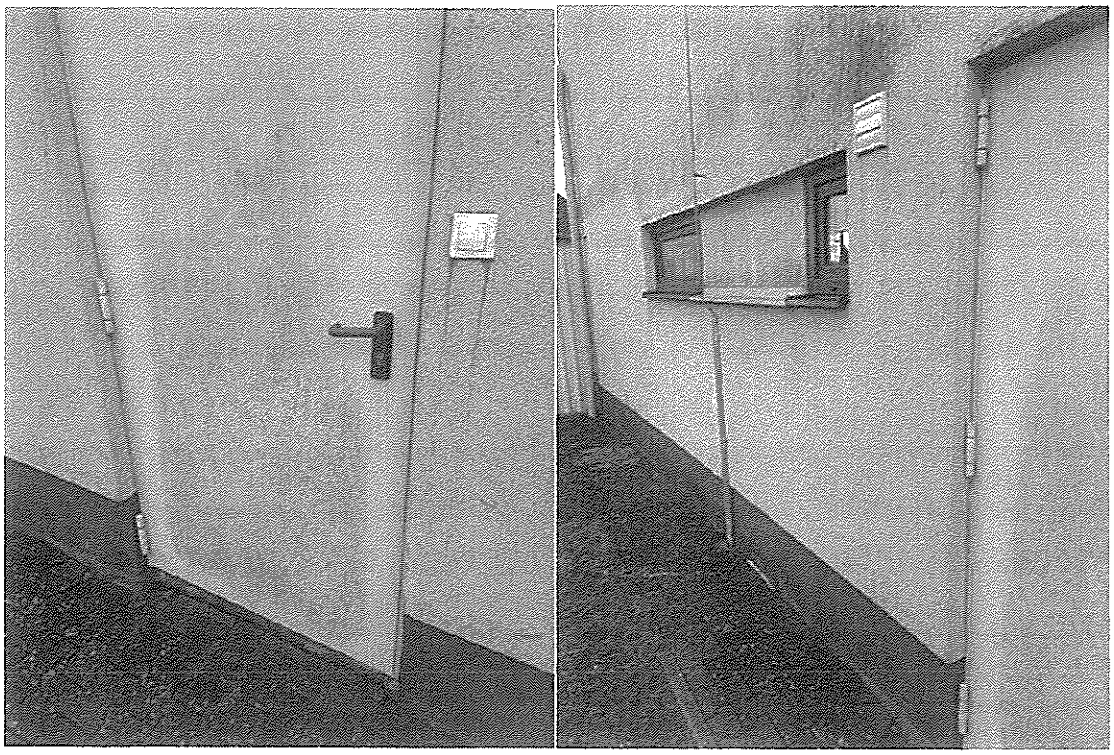


A színpadelemek anyaga bomlik szét, néhány elem sarka beszakadt.



A hulladéktároló ajtaja alján lévő szellőzőrács törött, az ajtó körüli szigetelés rossz állapotban van.

Az épület hátsó ajtaja, illetve a hátsó fala vizesedik, penészesedik.



2025.01.20

Fahr dávid Fahr

Könyvtár jegyzőkönyv

2025.01.20

Az intézményvezető asszony megbízásából készítettem el ezt a jegyzőkönyvet, a könyvtár épületének hiányosságait felmérve. Megállapítottam, hogy teljes felújításra szorul, illetve ezt képekkel is alá tudom támasztani.

Általános állapotfelmérésem alapján az alábbi hiányosságokat állapítottam meg:

- Az épület külső falazatának, illetve lábazatának évről évre romlik az állapota
- Külső, belső felázás
- Omló vakolat
- Belső padlóburkolat cserére szorul
- Megrepedezett falak
- Külső, belső festésre szorul
- Új polcokra lenne szükség
- Számítástechnikai eszközök cseréje

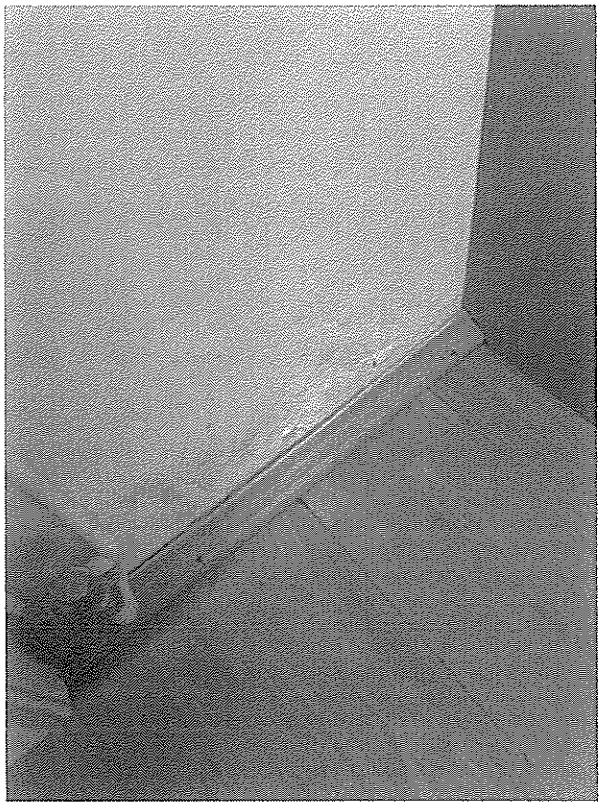
Csatoltan mellékeltek néhány fotót az épület állapotáról.

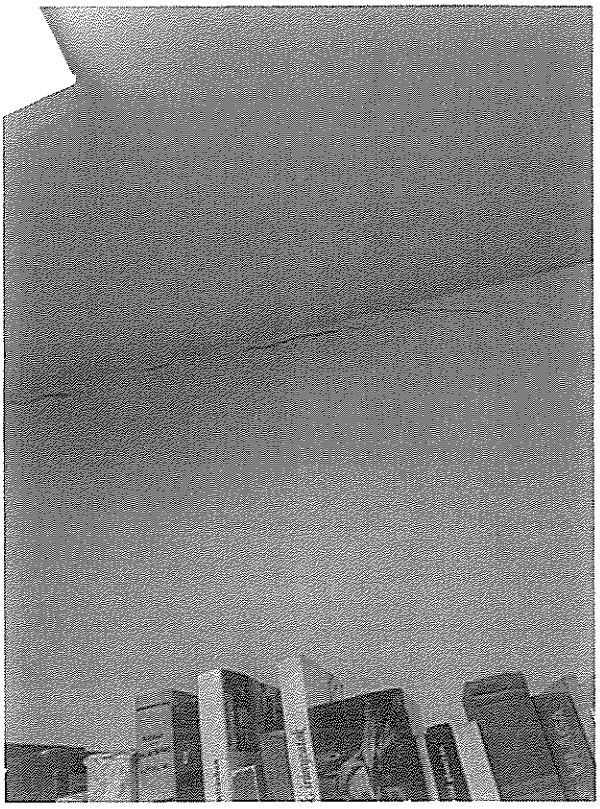
Készítette:

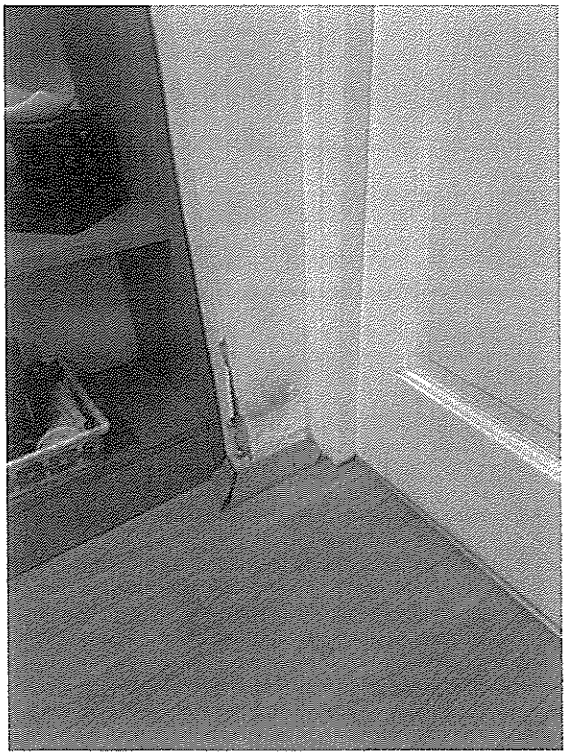
Szabó Zsófia

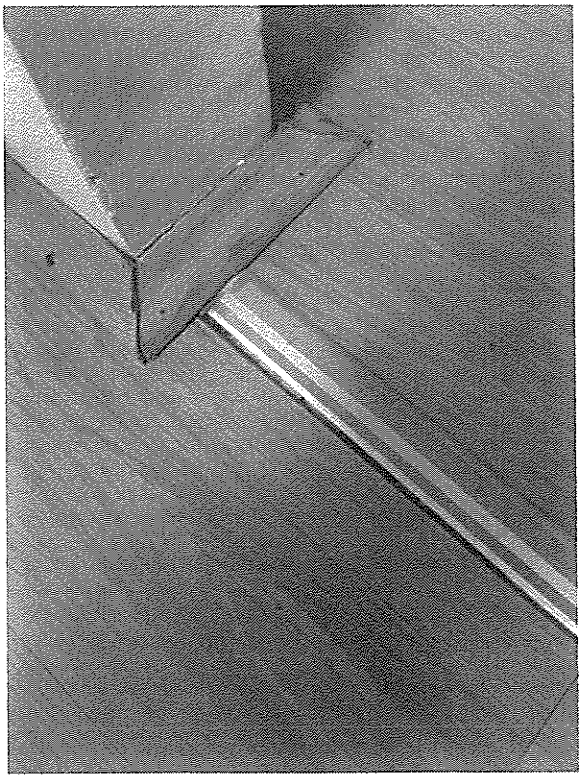
könyvtáros

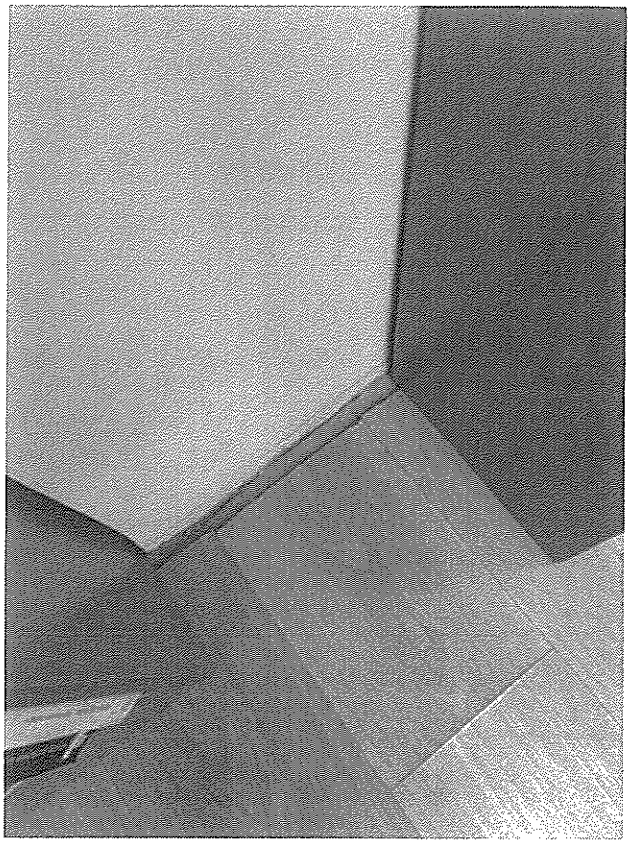
2025.01.20

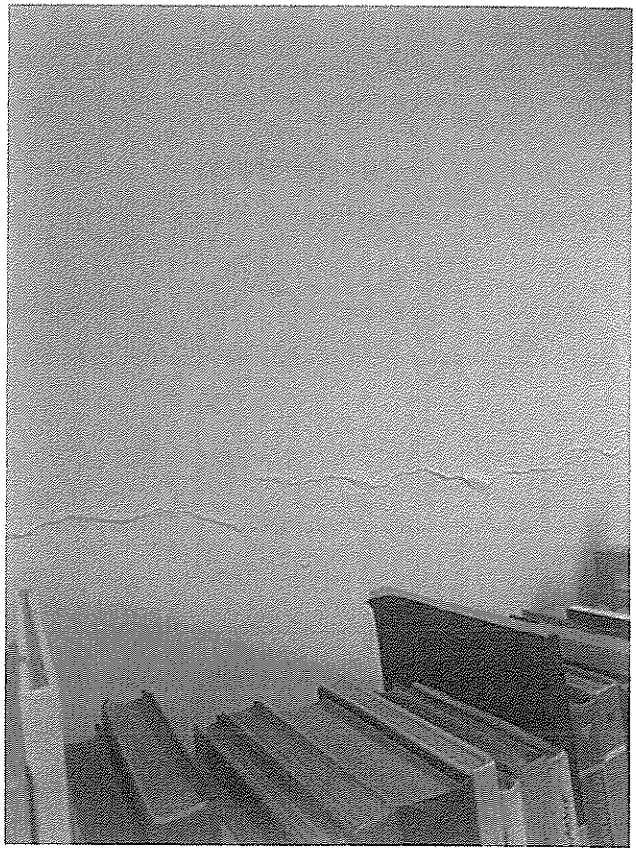


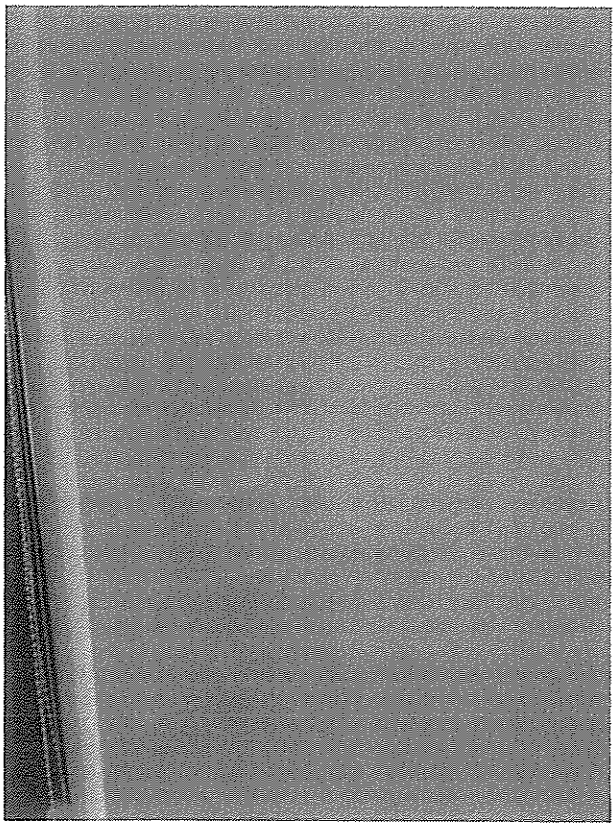


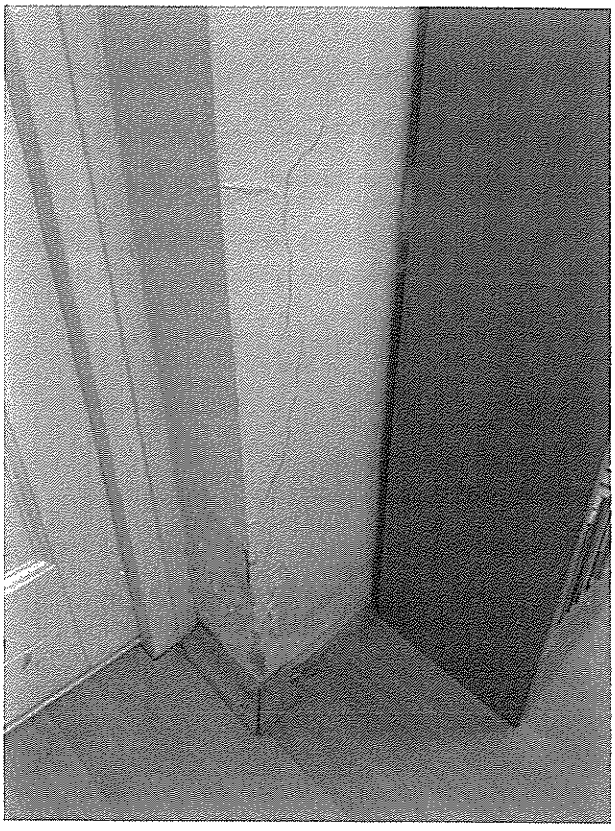




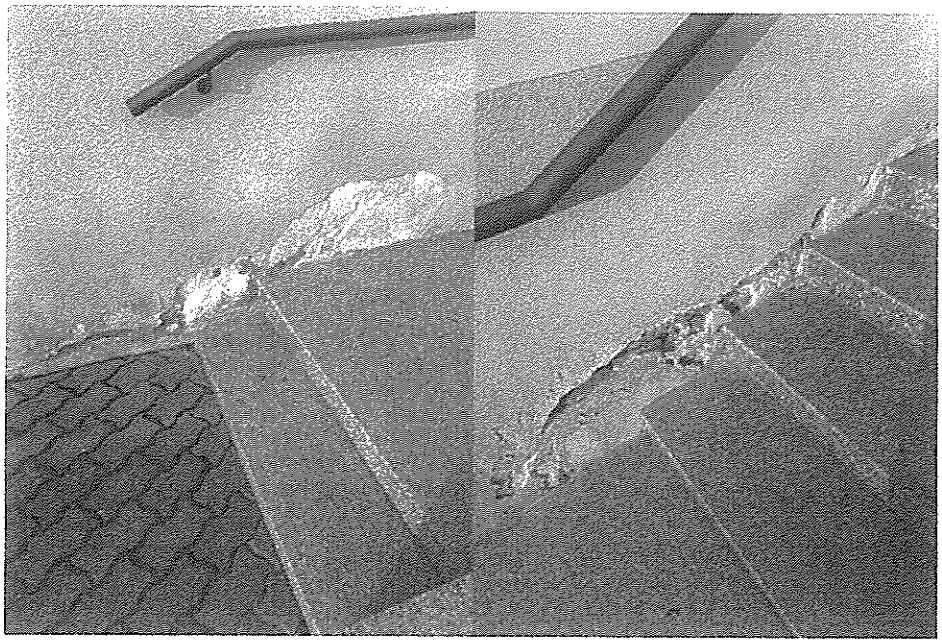


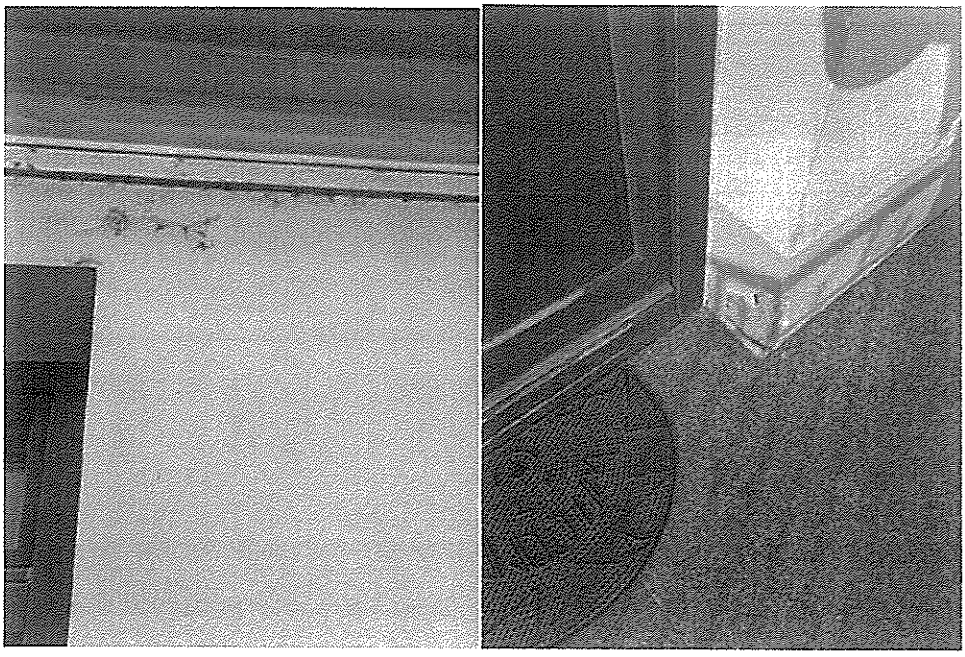


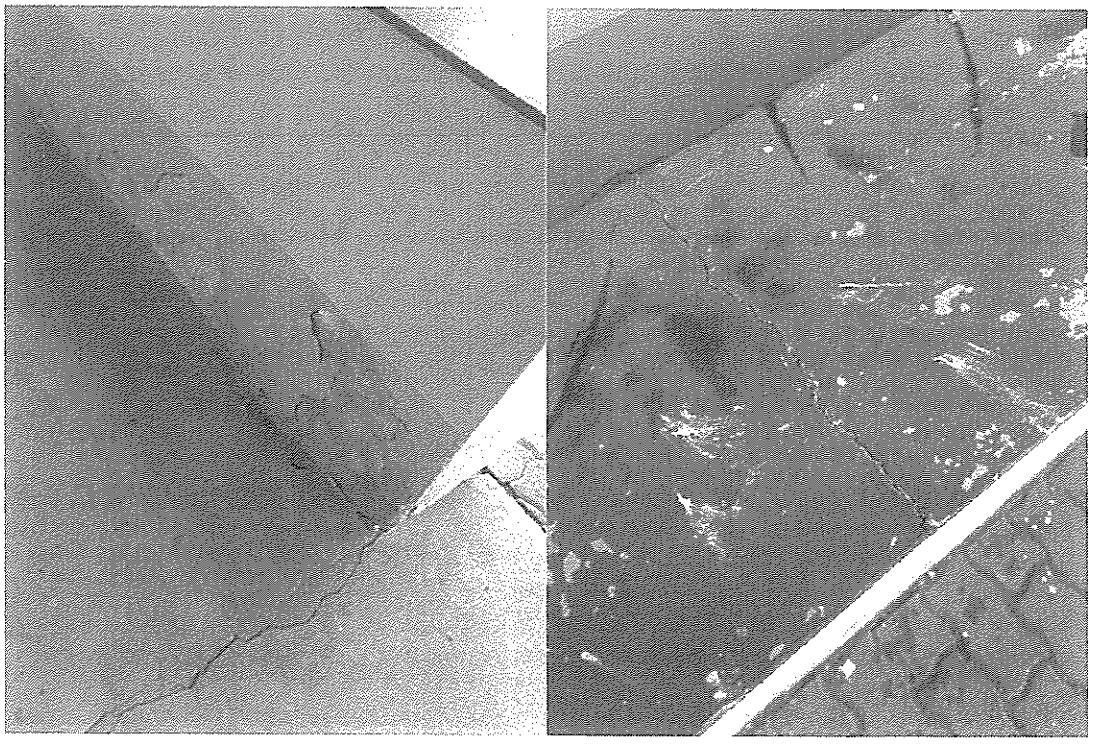




JEGYZŐKÖNYV







Sellye, 2025.02.06

father david gabor
SDB

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző

Azonosító:EPAPIR-20250219-4812

Küldő		**Dátum:**	2025.02.19
Viselt név:	LOSONC ROLAND	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	LOSONC ROLAND	**Azonosító:**	EPAPIR-20250219-4812
Anyja neve:	BERÉNYI ERIKA	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	SZABADKA	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1993.04.13	**Ügytípus azonosító:**	ONK_VAGYONKEZELES
Nem természetes személy neve:	Bovinius Kft.	**Ügytípus neve:**	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	26684620		

Címzett

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7960, Sellye
Dózsa Gy utca 1

Tárgy:

Vízkút létesítmény hozzájárulás kérése Bovinius Kft.

Tisztelt Cím!

Kérjük tisztelettel Sellye Város Önkormányzat hozzájárulását a 7960 Sellye-külterület 0334/5 hrsz.-ú ingatlanon tervezett víztermelő kút és kiegészítő létesítményei ügyében. Mellékelten küldjük a tervdokumentációt és a megállapodást. Kérjük, lehetőséghez mérten mihamarabb visszaküldeni szíveskedjenek.

Segítő közreműködésüket előre is megköszönve

Tisztelettel

Losonc Roland

Bovinius Kft.

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Megallapodas_selly e0334_5.pdf	495.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	E7A8E158843589EAFAA937741AFB37F2EEBA55CB61CCDA7F98459C7D137B7E29
vizjogi_tervdok_selly e0334_5_egyben.pdf	13.5 MB	KRX/OCD/Payload/ID-3	64701142668284014B8C371AC1DD1AD4BB76476313F28F542202AF7CA48A3572

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH Bélyegző

Megállapodás

Mely létrejött ***Sellye Város Önkormányzata (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.),*** mint a 7960 Sellye- külterület 0334/5 hrsz. -ú terület tulajdonosa, és a ***Bovinius Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10. Fsz/2.),*** mint engedély kérelmező között a 7960 Sellye- külterület 0334/5 hrsz. -ú ingatlanon tervezett víztermelő kút és kiegészítő létesítményei ügyében.

A terület tulajdonosa a vízi létesítmények használatához a hozzájárulását megadja, egyben kijelenti, hogy a kút és annak felépítményeinek és a többi vízi létesítmény üzemeltetésével, megközelítésével kapcsolatos ingatlanhasználati igénnyel, amely a kérelmező részéről merült fel, egyetért.
A vízi létesítmények az engedélyes tulajdonát képezik.

Sellye, 2025. 02. 19.

.....	.....
.....	.....
Terület Tulajdonos	Engedélyes

Tanúk:

.....	.....
Név:.....	Név:.....
Szig. szám:.....	Szig. szám:.....

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH Bélyegző

VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ A SELLYE 0334/5 HRSZ-Ú INGATLANON TERVEZETT 70 M-ES VÍZKÚT FÚRÁSI MUNKÁINAK KIVITELEZÉSÉHEZ

WATERPLAN

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETÉS 3

2. DOMBORZATI, FÖLDTANI, VÍZFÖLDTANI VISZONYOK 5

2.1. DOMBORZATI VISZONYOK 5
2.2. FÖLDTANI VISZONYOK, VÍZFÖLDTANI 6
2.4. RÉTEGBELI VÉDŐIDOM MEGHATÁROZÁSA 9

3. MŰSZAKI RÉSZ 10

3.1. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK 11
3.2. FÚRÁSI MÓD, FURADÉK MINTAVÉTEL 11
3.3. GÉPI BERENDEZÉSEK 11
3.4. FÚRÁS 11
3.5. SZŰRŐ ÉS RÉTEGTISZTÍTÁS 13
3.6. HIDROGEOLÓGIAI VIZSGÁLATOK, VÍZMINTA VÉTELEK 13
3.7. ÖBLÍTŐFOLYADÉK 17

4. BEFEJEZŐ MŰVELETEK 17

4.1. KÚTMÉLYSÉG ELLENŐRZÉS, KÚTTISZTÍTÁS 17
4.2. IDEIGLENES KÚTÁTADÁS 17
4.3. HELYMEGHATÁROZÁS 17
4.4. ADATNYILVÁNTARTÁS, ADATSZOLGÁLTATÁS 18

5. KÚTHÁZ, KÚTFEJ SZERELVÉNYEK 18

6. KÖRNYEZETVÉDELEM 19

6.1. LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELMI SZÁMÍTÁSOK 20
6.2. ZAJVÉDELMI SZÁMÍTÁSOK 21
6.3. TALAJVÉDELEM 21

7. MUNKAVÉDELEM 22

8. TŰZVÉDELEM 25

9. A FÚRÓALAP KOMMUNÁLIS BERENDEZÉSEI, SZAKKÉPZETTSÉG, MUNKAREND 25

10. EGYÉB ELŐÍRÁSOK 26

1. Bevezetés

Az engedélyes, a Bovinius Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10. Fsz/2.) a Sellye 0334/5 hrsz-ú területen baromfitelep létesítését tervezi. A telepen összesen, 45000 db tojótyúkot telepítenek, valamint egy szociális épületet kívánnak megvalósítani. A telep vízellátását az engedélyes saját vízbázisról kívánja megoldani. Ennek érdekében az engedélyes a telep területén 1 db 70 m-es talpmélységű vízkút létesítését tervezi.

Mivel a kútból termelt víz várhatóan nem ivóvíz minőségű, ezért vízkezelő berendezés is kialakításra kerül.

Az engedélyes a Bovinius Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10. Fsz/2.) a Waterplan Kft.-t (7635 Pécs, Gólya d. 51.) bízta meg a kutak, szerelvények, kútház, vízkezelés és vízbekötés vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével.

A létesítés célja: A Sellye 0334/5 hrsz-ú területen tervezett baromfitelep vízellátása.

A kút helye: A kút a Sellye 0334/5 hrsz-ú terület É-i részén mélyül. (**1. és 2. ábra**).

F-1: EOV x: 58081 m EOV y: 556784 m z: 99 mBf

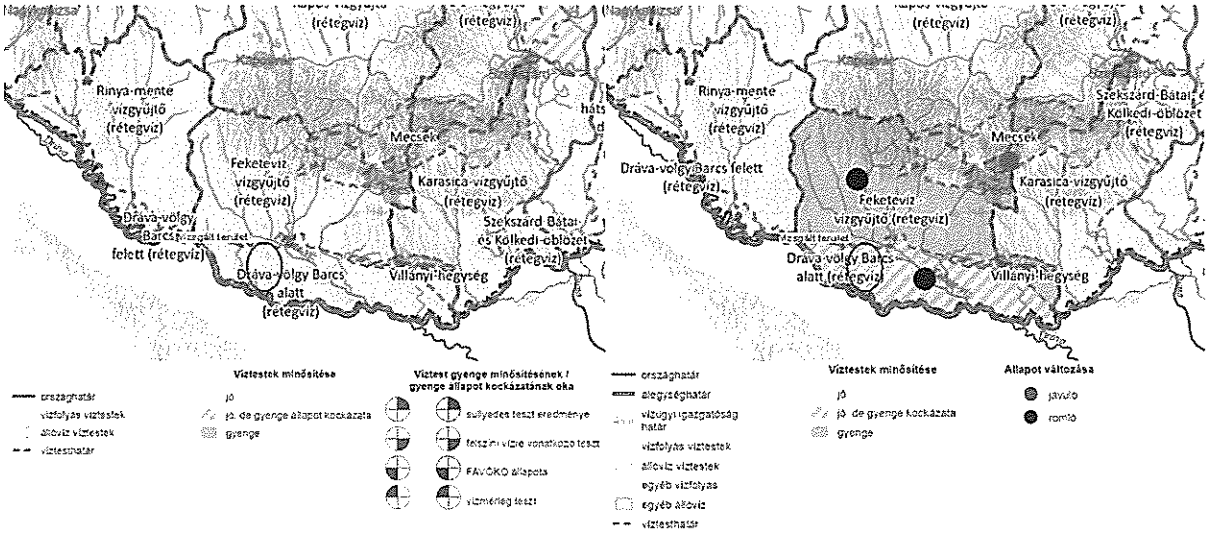
A kút tervezett talpmélysége: 70 m

Vízigény:

Szociális vízigény: 10 fő személyzet: 120 l/d/fő (365 d/év)	**438 m^3/év**
45.000 db állat itatóvize: 0,18 l/d/db (365 d/év)	**2957 m^3/év**
Vízkezelés technológiai vize (becsült)	**105 m^3/év**
Összes éves vízigény:	**3500 m^3/év**
Átlagos napi vízigény:	**9,59 m^3/d**
Óracsúcs (7 csapolási érték):	**56 l/perc**

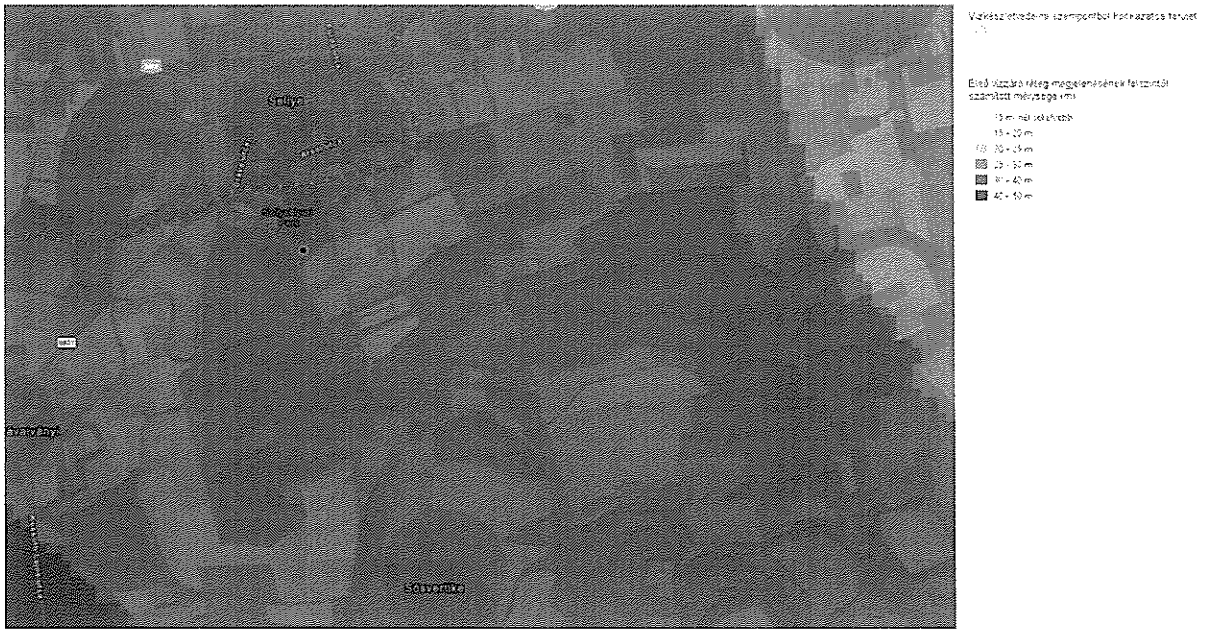
A kúttól elvárt hozam: 100 l/p

VGT3 szerint a kút a „Dráva-völgy Barcs alatt" elnevezésű víztest rétegvízét hasznosítja majd.



Az érintett víztest a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben mennyiségi szempontból „jó" minőségi szempontból „jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata" minősítést kapott.

A vízkészletvédelmi országtérkép szerint a vizsgált terület vízkészletvédelmi szempontból kockázatos területet nem érint. Az első vízzáró réteg a vizsgált területen 25-30 m-rel a felszín alatt húzódik, azaz a megcsapolni tervezett vízadó rétegvíznek minősül.



A tevékenység volumene nem éri el a 314/2005 korm. rendelet 3. mellékletének 80. pontjában foglalt 5000 m^3/nap teljesítményt. Az érintett ingatlan nem esik védett természeti területre, Natura 2000 területre, barlang vagy vízbázis védőövezetére.

A tervezett tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat köteles.

A 314/2005 korm. rendelet 13. mellékletében található adatlap a tervezett tevékenységre vonatkozóan kitöltve a **2. mellékletben** található.

A tervezői jogosultság igazolása az **1. mellékletben** található

2. Domborzati, földtani, vízföldtani viszonyok

2.1.Domborzati viszonyok

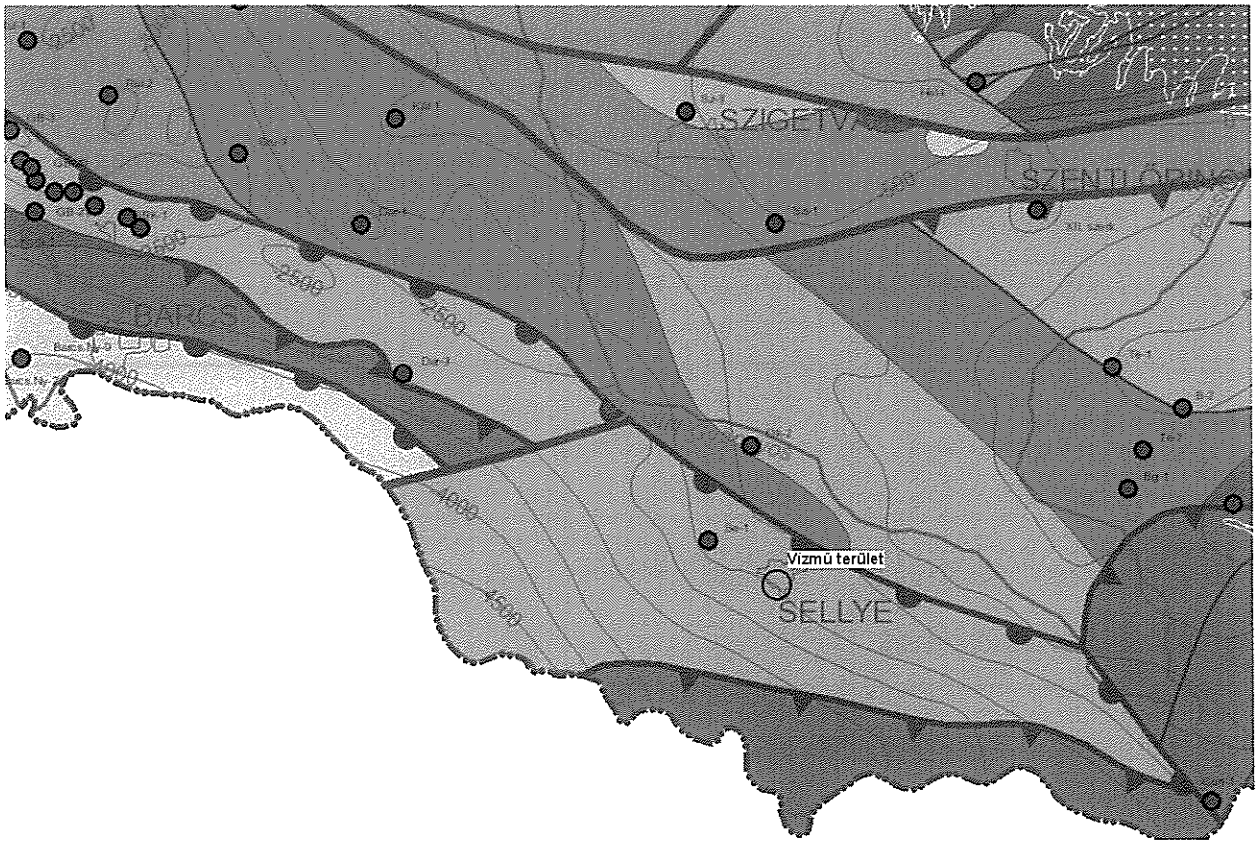
A kút Sellye város külterületén, a Fekete-víz síkja kistáj déli részén mélyül. **(1. és 2. ábra)**

A kistáj 96 és 130 m közötti tszf-i magasságú, nagyobbrészt teraszos, D-i részén futóhomokkal fedett hordalékkúp-síkság. Az átlagos relatív relief 4 m/km2. A felszín ÉNy-on alacsony fekvésű, enyhén tagolt síkság. DK-en pedig az enyhén hullámos síkság orográfiai domborzattípusába sorolható. A magasabb orográfiai helyzet a lösszel fedett Ny-i résztől meredek lejtővel különül el az elhagyott drávai holtágakkal borított Fekete-víz síkja. A felszín változatosságát kisebb-nagyobb Ny - K-i irányú futóhomok felhalmozódások fokozzák. Erősen belvízveszélyes terület, amely a mezőgazdasági hasznosíthatóságot is erősen korlátozza. A kistáj Ny-i részét löszös jellegű üledékek, a mélyebb fekvésű ártéri részeket holocén öntésanyagok fedik.

2.2.Földtani viszonyok, vízföldtani

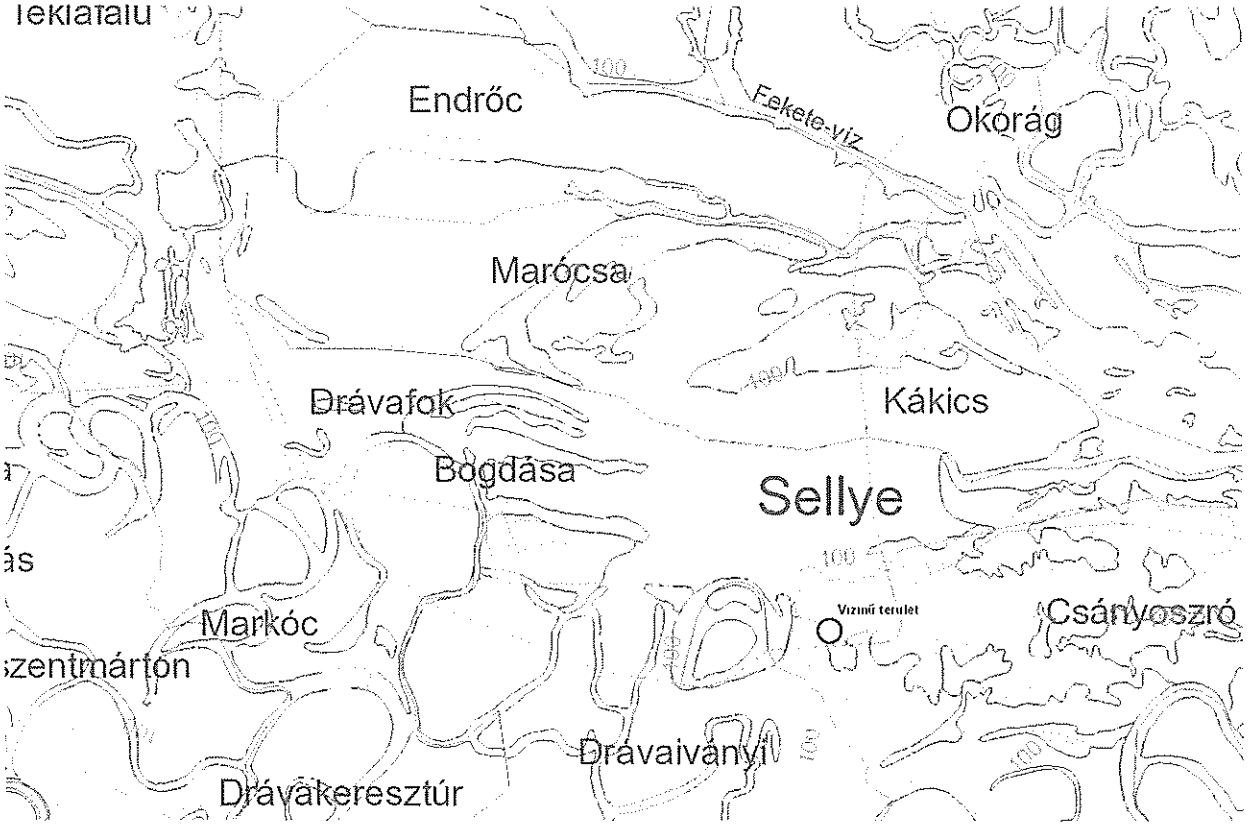
Sellye a Dráva-árok földtani szerkezeti egységben található. A földtani és a vízföldtani viszonyok kialakulásában a szerkezeti mozgásoknak döntő szerepük volt.

A földtani középkortól kezdődően a Dráva-árok jelentős területei szárazulatok voltak, üledékképződés csak kisebb részmedencékben történt. A Villányi-hegység és a Mecsek-hegység környékén a miocén nagy részén szigettenger volt, csak a pannonban kezdődött D-DK-i irányból általánosnak tekinthető transzgresszió.



Az alsó pannon közepén már a mai Dráva-árok és a Rinya-lapály térségét teljes egészében tenger borította, és vastag márga és agyagmárga rétegek rakódtak le. A vastagság különbségek azonban jelzik, hogy a Dráva-árok ekkor sem lett teljesen egységes. A szerkezeti mozgások legintenzívebb szakasza az alsó pannon végére – felső pannon elejére esik. A felső pannon második felében már általános emelkedés megindulása volt jellemző, aminek következtében a tenger beltóvá alakult. Egyre jelentősebbé vált a folyóvízi üledékképződés. A pannon képződményeket különböző szemcseösszetételű homok rétegek jellemzik, melyek között agyag, agyagos iszap, iszaprétegek találhatók.

A vastag, főként folyóvízi pleisztocén rétegsorra a würmben az Ormánság területén futóhomok, egyébként pedig folyóvízi iszap, homok és infúziós lösz települt. Erre az időszakra tehető a Dráva-árok ás a Drávamenti-síkság részmedencéinek utolsó jelentősebb süllyedése. Ennek következtében a korábban lösszel és futóhomokkal takart felszínek (Ormánság) újra üledékgyűjtővé váltak és a kialakult formák nagy részét a Dráva szétrombolta. A későglaciálisban az Ormánság magasártéri helyzetbe került, és rajta újra kialakultak a futóhomokformák. Jelenleg a kistáj Ny-i részét löszös jellegű üledékek fedik, a mélyebb fekvésű ártéri részek pedig holocén öntésanyagokkal borítottak.



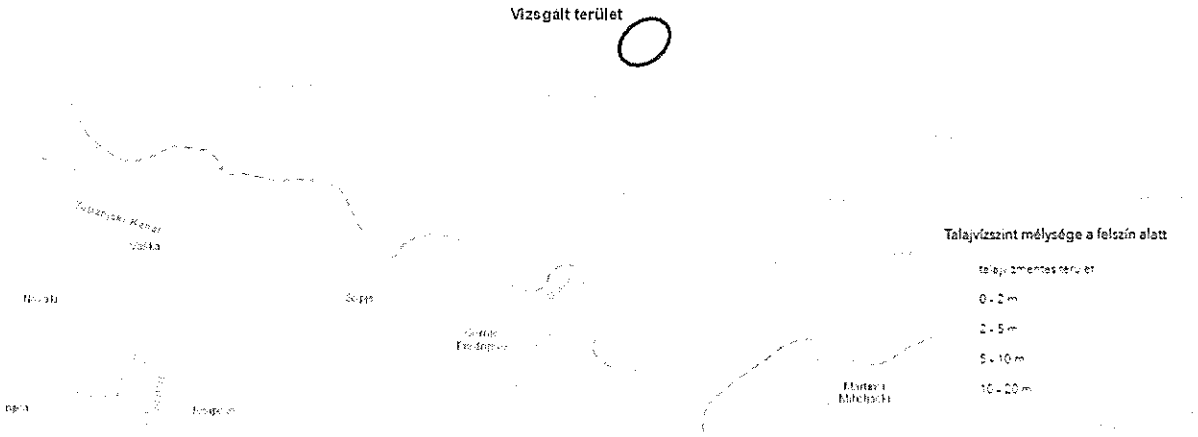
A tervezett kút rétegsora a közeli kutak adatai alapján az alábbiak szerint alakul:

0	-	1,0 m	Holocén agyagos feltalaj
1,0	-	30,0 m	Pleisztocén agyag, homok rétegek váltakozása
30,0	-	70,0 m	Felső-pannóniai agyag, homok, rétegek váltakozása

Vízföldtani viszonyok:

A talajvíz kémiai jellege kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége 15-25 nk°, de Csányoszrótól É-ra 45 nk° fölé emelkedik. A szulfáttartalom 60-300 mg/1 között mozog, de a Fekete-víz középső szakaszán meghaladja azt. A nitrátosodás gyakori.

A talajvizet az MBFSZ adatai alapján 4 m körüli mélységben találjuk.



Az artézi kutak mélysége általában meghaladja az 50 m-t, vízhozamuk jelentős.

Vízadó képződmények (homokok) mélységközei a (B-11) jelű kút rétegsora alapján:

1. 1,3 - 27,0 m apró és középszemű homok
2. 41,5 - 69,0 m apró és középszemű homok
3. 70,5 - 101,0 m apró és középszemű homok
4. 118,0 - 128,0 m apró és középszemű homok

A vízműkutak a felső-pannon korú rétegösszlet legkedvezőbb vízadó képességű homokrétegre lettek beszűrőzve. A homokrétegek apró és középszemű, közepesen koptatott, jellemző szemcse átmérője 0,1-0,6 mm.

A környékbeli kutak hasonló vízadó megcsapoló kutak táblázatát az alábbiakban közöljük:

TELEPULES	HELYI_NEV	EOVY	EOVX	TSZ	TALP	SZURO_F	SZURO_A	SZURO_DE	SZURO_H	LETESITES	NYUGALMI	UZEMI	HOZAM
Bogdása	K.KÖRCSÖNYE PT.FAFELDOLG.	552835	62528	101,2	66	45	60	2	15	1978	-2,80	-22,80	200
Csányoszró	Sertéstelep	561752,2	60202,3	101,24	60	34	57	1	23	2013	-4,76	-5,80	300
Csányoszró	Csányoszró Vízmű	561352	60290		51	45	51	1	6	1939	-4,00		50
Csányoszró	Csányoszró Vízmű	561663,0	60105,0	100	55	42	51	1	9	1975	-4,30	-11,80	420
Csányoszró	Vízmű 3. sz. kút Kossuth Lajos u	561752,2	60202,3	101,24	60	34	57	1	23	2013	-4,76	-5,80	300
Drávaiványi	Drávaiványi Vízmű	554202,4	56427,0	99,37	74	42,7	67,6	1	24,9	1989	-2,30	-7,20	1000
Sellye	Sellyei Sajtüzem	556713	59470	101,12	65	40	60	1	20	1978	-3,60	-19,70	380
Sellye	MGSZ Böhm tanya 2.k.	558614,7	56730	99,62	65	46	59	1	13	1988	-4,00	39,80	80
Sósvertike	Sósvertike Vízmű	557959,4	55107,9	96,17	72	40,5	64	2	18	1989	-0,60	-5,40	900

A fentiek alapján a vizsgált területen egy 40-65 méter közti felső-pannóniai homokrétegre telepített, 70 méter tervezett talpmélységű kúttal a vízigény kielégíthető lesz.

Szűrőzésre javasolt szakasz illetve fúrás során észlelt jelenségek (vízbeáramlás, vízszökés), geofizikai mérések és a furadékminták alapján lesz meghatározható, de várhatóan 40-65 m-között felső-pannóniai homok rétegekben lesz. A nyugalmi vízszint a felszín alatt 3-5 m körül várható. A vízhozam 200-300 l/p lesz 10-20 m-es depresszió mellett, A fajlagos vízhozam 15-25 l/p/m körül prognosztizálható. A víz vegyi összetevőinek vizsgálatát, bakteriológiai és gázvizsgálatát az ÁNTSZ-szel vagy más akkreditált laborral el kell végeztetni. határérték feletti vas, mangán és ammóniumtartalom várható. A metántartalom „A" fokozatúnak várható.

2.4. Rétegbeli védőidom meghatározása

Figyelembe véve a víztermelési adatokat az MI-10-432-87 műszaki irányelv szerint a kutak távolhatásának mértékét a vízadó rétegben előzetesen a következő módon határozzuk meg:

$$R = \sqrt{\frac{Q * t}{\pi * n * m}}$$

Ahol:

R - a vízkivétel köré rajzolt kör sugara (m)
Q - a vízkivétel hozama (m^3/d)
t - az előírt elérési idő (d)
n - a vízadó réteg dinamikai porozitása
m - a vízadó réteg vastagsága (m)

A kutak távolhatása

Mindkét kút esetében a maximális 3500 m^3/év termeléssel számoltuk. A szűrőzési hosszt 25 m körülinek várjuk. A 0,2 dinamikai porozitással számolva a védőidom sugara 50 éves elérési idővel számolva:

t=50 év **$R_{\text{hidrogeológia B}}$=106 m**

A számítás szerint a kút 50 év alatt a vízadó réteg kb. 106 m-es körzetéből termeli ki a vizet. **A termelés más vízkivétel védőidomát nem érinti.**

3. Műszaki rész

A kivitelezésre vonatkozóan meghatározóak a „Fúrt vízkutak és vízkutató fúrások" című MSZ 22116:2002 szabvány előírásai.

A kút által biztosítandó átlagos napi vízigény 9,59 m^3/d rétegvíz, ezért a kút 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 8.§ b. bekezdés értelmében vízföldtani napló köteles lesz, ezért el kell végezni a rendelet 1. melléklete szerinti geofizikai vizsgálatokat.

A kivitelezést a létesítési engedélyezési tervdokumentáció vonatkozó fejezetei alapján kell végrehajtani.

A tervezett munkát érvényes hatósági engedély (vízjogi létesítési engedély) birtokában lehet elkezdeni, olyan talajviszonyok mellett (átfagyottság, talajnedvesség minimuma) melyek szavatolják, hogy a műszaki megvalósítás, illetve a hozzá kapcsolódó logisztikai tevékenység az élőhely és annak környezetében a gyep - és talajrétegben károsodást nem okoz.

A kivitelezéshez csak bányahatósági engedéllyel, kútfúrási alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező fúróberendezés használható.

A kivitelezés folyamán be kell tartani a balesetbiztosítási és biztonságtechnikai óvórendszabályokat

A kivitelezés folyamán be kell tartani a környezetvédelmi-vízügyi vonatkozású jogszabályok előírásait és a hatósági rendelkezéseket, a szabványok utasításait.

A kiviteli munkák megkezdése előtt nyolc nappal be kell azt jelenteni a területileg illetékes hatóságnak.

Az általános jellegű kivitelezési előírások közül kiemeljük az alábbiakat:

- A fúróberendezést és a fúrótornyot a sötétség beálltával meg kell világítani.
- A munkahelyen idegenek nem tartózkodhatnak.
- A fúrótorony alatt és a fúróberendezés közelében csak a munkavégzéssel összefüggő berendezések, eszközök tárolhatók.
- A kötelező balesetelhárítási és biztonságtechnikai oktatást rendszeresen meg kell tartani és az előírások betartásáról gondoskodni, kell.

- Baleset esetén azonnal értesíteni kell a műszaki ellenőrt és az illetékes Bányakapitányságot.

3.1. Előkészítő munkák

A terület átvétele, a felvonulás és a berendezések felszerelése után kerül sor a tervezett munkálatok elvégzésére, amelyeket a későbbiekben részletezünk. A kivitelezéshez szükséges elektromos az energia hálózatról biztosítható. A tisztítószivattyúzáskor és a próbaüzem során termelt víz elhelyezése csapadékvíz-elvezető árokban lehetséges.

3.2. Fúrási mód, furadék mintavétel

A fúrás 0 m-től teljes szelvénnyel, görgős fúróval mélyül. A fúrás során minden észlelt rétegváltozáskor, illetve 5 méterenként a furadékból min. 1 kg mennyiségű mintát kell venni. A mintákat ki kell szárítani, kettéosztani, és megfelelően csomagolva egy-egy példányt a vízföldtani naplót készítő szervezethez/társasághoz kell szállítani. A minták csomagolásán fel kell tüntetni a fúrás azonosítóját, a mintavétel időpontját és a minta mélységét.

3.3. Gépi berendezések

fúrógép:	WIRTH B-2A, vagy azonos kapacitású fúróberendezés
emelő vonóerő:	100 KN
koronacsiga max. teherbírás:	250 kN

A kivitelezéshez csak bányahatósági engedéllyel, vagy kútfúrási alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező fúróberendezés használható.

3.4. Fúrás

A fúrást 151 mm-es keresőfúrás lemélyítésével kell kezdeni 70,0 m-es mélységig, amiben geofizikai vizsgálatokat kell végezni 0,0-70,0 m között, legalább a következő mérési módszerek alkalmazásával:

- o természetes potenciál szelvényezés
- o természetes gamma szelvényezés

- ellenállás-szelvényezés két különböző behatolású szondával
- fúrólyuk átmérő szelvényezés;

A mérések kiértékelése után végleges kútszerkezet (saruzárás és szűrőzendő szakaszok) meghatározhatók.

A kutat 444,5 mm-es átmérővel fel kell bővíteni kb. 10 méterig, és be kell építeni a 355 mm-es acél védőcsövet. A védőcsövet palástcementezni kell a felszíni és felszínközeli vizek lejutásának megakadályozása érdekében.

A cementezéshez várhatóan szükséges anyagmennyiség 1,8 kg/dm^3 fajsúlyú cementtej felhasználásához, 1,2-szeres biztonsági tényezővel számolva:

Cement: 780 kg
Víz: 0,42 m^3
Cementtej: 0,67 m^3

A cementkötés és cementkifúrás után a fúrást 311 mm-es átmérővel fel kell bővíteni várhatóan 40 méterig, és be kell építeni a 244 mm-es acél védőcsövet. A védőcsövet palástcementezni kell a felszíni és felszín közeli vizek lejutásának és a különböző nyomású rétegvizek keveredésének megakadályozása érdekében. A cementkötési idő min. 24 óra, mely után víz-, ill. iszapnívó süllyesztéssel a zárást, valamint a cementtetőt ellenőrizni kell. Az esetleges hibák korrigálására másodlagos cementezési módszert kell alkalmazni.

A cementezéshez várhatóan szükséges anyagmennyiség 1,8 kg/dm^3 fajsúlyú cementtej felhasználásához, 1,2-szeres biztonsági tényezővel számolva:

Cement: 1950 kg
Víz: 1,04 m^3
Cementtej: 1,68 m^3

A 244 mm átmérőjű védőcső elhelyezése és cementkötése után a fúrást 350 mm-es szárnyas bővítővel fel kell bővíteni. Az így kialakított furatba kell beépíteni a 140/124 mm-es vastagfalú PVC béléscsövet, és a 0,5 mm-es réselt szűrőt. A gyűrűsteret a felső szűrő felső pereme fölé kb. 5 m-ig fel kell tölteni 1-2 mm-es, vagy a szemeloszlásnak megfelelően méretezett szemösszetételű gyöngykaviccsal, amire 5 m homok, majd a felszínig cementszigetelés kerül.

A cementezéshez várhatóan szükséges anyagmennyiség 1,8 kg/dm^3 fajsúlyú cementtej felhasználásához, 1,2-szeres biztonsági tényezővel számolva:

Cement: 1310 kg
Víz: 0,7 m^3

Cementtej: 1,13 m^3

A kútkiképzés műszaki vázlatát a **3. ábra** tartalmazza.

A szűrőkavics lerakását a gyűrűstér lassú ellenáramoltató öblítése mellett kell elvégezni, ellenőrizve kavicsréteg magasságát.

3.5. Szűrő és rétegtisztítás

A fúrólyuk falán kialakult iszaplepény és az elárasztott zóna megbontását, illetve a rétegbe és a szűrőbe került fúrási iszap eltávolítását ebben a fázisban kell végrehajtani. Alkalmazható módszerek a dugattyúzás, kompresszorozás, szűrőmosatás, vegyszeres kezelés, és különösen a mosatással kombinált kompresszorozás.

A választott módszer hatékonyságát a vízhozam és az üzemi vízszint mérésével, illetve a víz átlátszóságának és üledéktartalmának mérésével ellenőrizni kell. Ezt követően kell elvégezni a próbaszivattyúzást.

3.6. Hidrogeológiai vizsgálatok, vízminta vételek

A küttisztítás/kompresszorozás befejezése után három lépcsős próbaszivattyúzást kell végrehajtani a tisztításkor megállapított maximális kitermelhető vízhozam 40-60-és 80%-ának megfelelő hozammal, és regisztrálni kell az egyes hozamlépcsőkhöz tartozó üzemi vízszinteket. A vízhozamot csak akkor szabad fokozni, ha a kitermelt víz letisztult és legalább 1 órán keresztül a kút gyakorlatilag üledékmentes (100 dm^3 vízben maximum 0,5 g száraz homok lehet) vizet szolgáltatott.

A tisztítószivattyúzás akkor fejezhető be, ha a legnagyobb vízlépcsőnél (maximális, vagy legnagyobb vízhozam) legalább 2 órán keresztül a kút tiszta, üledékmentes vizet szállít, megadva így a homokmentesen kitermelhető maximális vízhozamot.

A tisztítószivattyúzás alatt 2 óránként kell mérni és naplózni a kitermelt vízhozamot, és kézi vagy automata vízszintregisztráló műszerrel rögzíteni az üzemi vízszintet, üzemszünetekben a nyugalmi vízszint alakulását.

A tisztítószivattyúzás során kitermelt legnagyobb vízhozam százalékában kell meghatározni azt az ún. megengedett üzemi vízhozamot, amelyet a későbbi üzemelés során átlépni nem szabad. Porózus vízadó rétegek esetében a megengedett üzemi vízhozam a tisztítószivattyúzásnál elért maximális vízhozam 75 %-a.

A tisztítószivattyúzás során és végén ellenőrizni kell a kavicstető szintjét, szükség esetén pótolni. Ezt követően kerül sor a kavicsolás lezárására tömszelencével.

Az elkészült kútban a 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet értelmében az alábbi kútszerkezet vizsgálatok elvégzése kötelező:

- gyűrűstér ellenőrző vizsgálat
- lyukátmérő szelvényezés (talp és csőátmérő ellenőrzés)
- szűrő(k) helyének ellenőrző vizsgálata
- reométerezés

A kútkiképzést követően akkreditált laborral el kell végezni a kút vízkémiai és gázvizsgálatát.

A felszíni vízmintát a próbaszivattyúzás alatt, a víz teljes letisztulása után kell megvenni.

A vízmintavételt olyan akkreditált szervezet végezheti a szabvány mintavételi, tárolási előírásainak szigorú betartása mellett, mely megfelelő szakmai képesítéssel és gyakorlattal rendelkezik.

A vízmintát az MSZ 448-46:1988, valamint az MSZ 21464:1998 előírásai szerint tisztára mosott, desztillált, majd a vizsgálandó vízzel háromszor átöblített, a laboratórium által előkészített edényekbe kell venni és tartósítással, 24 órán belül a laboratóriumba kell szállítani.

A próbatermelés során 24 óra kompresszorozás és 48 óra szivattyúzás tervezett. A várható vízhozam 2-300 l/p. A kompresszorozás és próbatermelés során keletkező víz mennyisége várhatóan 2000 m^3. Ezt a vízmennyiséget a zöldfelületen el kell szikkasztani. A víz mennyisége, hőmérséklete és oldott anyag tartalma a szikkasztást lehetővé teszi.

Laboratóriumi és helyszíni vizsgálat

Az MSZ 448-46:1988 szerint tartósított és az akkreditált laboratóriumba szállított vízmintákat az MSZ 450-1:1989-ben maghatározott főbb anionokra és kationokra kell megvizsgálni.

Bakteriológiai vizsgálatok

A kutak vizének bakteriológiai vizsgálatára az MSZ 448-44:1990 követelményei az irányadók. A bakteriológiai vizsgálat erre utaló eredményei esetén a kutat fertőtleníteni kell. Ellenkező esetben célszerű a fertőtlenítést a kútfelsőrész elkészülte után, az üzembe helyezést megelőzően végrehajtani.

A kútfertőtlenítéshez klórmeszet vagy nátrium-hypokloritot lehet használni, de használható más, az egészségügyi szervek által jóváhagyott fertőtlenítő szer is, amennyiben az OTH engedéllyel és biztonsági adatlappal rendelkezik

A fertőtlenítő oldat összeállításánál a felhígulást is figyelembe véve 1 m^3 tiszta vízhez 2 dm^3 hypokloritot kell adagolni.

A fertőtlenítő oldat mennyiségét úgy kell meghatározni, hogy a kút körüli elárasztott zónát, illetve a kavicspalástot is biztonsággal átjárja. A fertőtlenítést a teljes kútmélységben, felszínig kell végrehajtani, beleértve a kút felső, a nyugalmi vízszint feletti szakaszát is.

A fertőtlenítő oldatot 24 órai várakozás után ki kell szivattyúzni majd bakteriológiai vizsgálattal meg kell győződni a fertőtlenítés hatásosságáról.

Gázvizsgálatok

A kút vizének gázvizsgálatát a 12/1997 (VIII. 29.) KHVM rendelet szabályozza. A rendelet előírásai szerint a kútban technológiai pontosságú (± 5 % pontosság) vizsgálatot kell végezni, amely kiterjed a gáz mennyiségi és kémiai vizsgálatára, valamint a gáz - víz viszony megállapítására.

Mérés előtt a kutat legalább 6 órán keresztül termeltetni kell. A vizsgálatokat a próbaszivattyúzás során meghatározott legnagyobb hozam mellett kell végrehajtani.

A gázmintavétel csak teljesáramú szeparálással történhet. A szeparálás időtartama legalább 2 óra, a tartózkodási idő legalább 2 perc.

A laboratóriumi vizsgálatokat a rendeletben előírt alkotókra kell elvégezni.

Az elkészült kutakban az alábbi hidraulikai vizsgálatok elvégzése kötelező:

Nyugalmi vízszint meghatározása

A nyugalmi vízszintnek a megjelölt alapponthoz (terepszint, vagy állandósított pont) viszonyított meghatározása mechanikus vagy elektromos mérő műszerekkel történhet. A mérés módszere szabadon választható, de pontossága legalább ± 0,01 m legyen.

A nyugalmi vízszintet a tisztító- valamint a próbaszivattyúzás megkezdése előtt és befejezése után, továbbá a kút átadásakor kell meghatározni és naplózni. Nyugalminak tekinthető a vízszint, ha mérhető módon nem változik, legalább 2 órán keresztül.

Üzemi vízszint mérése

Az üzemi vízszinteket a meghatározott alapponthoz viszonyítva mechanikus, vagy elektromos műszerekkel kell mérni. A mérési módszer szabadon választható, de pontossága legalább ± 0,01 m legyen.

Az üzemi vízszinteket a vízhozam mérésekkel egyidejűleg 2 óránként kell mérni és naplózni.

Áramlásmérés

A próbaszivattyúzás során alkalmazott legnagyobb hozammal, valamint annak 50%-ával kell elvégezni, folyamatos szelvényezéssel.

Visszatöltődés-mérés

A próbaszivattyúzás maximális hozamú lépcsőjének leállításával egyidejűleg kell elkezdeni. A szabványban meghatározott időpontokban végzendő műszeres mérést addig kell folytatni, míg a vízszint legalább 2 órán át állandó marad.

Hozammérés

A tisztító- és próbaszivattyúzás ideje alatt 2 óránként kell mérni és naplózni, az üzemi vízszintnek, a kitermelt víz hőmérsékletének és homoktartalmának meghatározásával együtt. Min. 1 m^3 űrtartalmú kalibrált edénnyel vagy vízmérő órával kell mérni.

Homoktartalom mérése

A különböző célú szivattyúzások során folyamatosan végzendő. Különösen fontos a tisztítószivattyúzás legnagyobb hozamánál, melyet csak akkor szabad befejezni, ha a termelt víz üledékmentes. Amennyiben hosszabb szivattyúzás ellenére sem tisztul le a víz, karoptiméteres vizsgálattal kell meghatározni a fals beáramlás helyét/helyeit, és végre kell hajtanai a megszüntetésre irányuló intézkedéseket. 1m^3 vízben maximum 0,5 g homok lehet.

Hőmérsékletmérés

A kifolyó víz hőmérsékletét 1°C pontossággal kell mérni a tisztító- és próbaszivattyúzások alatt, a hozammérésekkel egy időben. A talpmélységben uralkodó hőmérsékletet a talpmélység ellenőrzésével egyidejűleg, a próbaszivattyúzás végén, de legalább 48 óra termeltetés után kell elvégezni.

3.7. Öblítőfolyadék

A fúrás során csak tiszta vizet, levegőt, oxidáló szerre bomló polymert vagy habot szabad öblítőközegként alkalmazni.

4. Befejező műveletek

4.1. Kútmélység ellenőrzés, kúttisztítás

A próbaszivattyúzás, illetve a kútvizsgálatok után a kút mélységét le kell ellenőrizni és az esetleges üledéket el kell távolítani.

4.2. Ideiglenes kútátadás

A fúrási munkálatok befejezése után ideiglenes átadás - átvételt kell tartani.
A felvett jegyzőkönyvben rögzíteni kell a nyugalmi vízszintet, a tisztítószivattyúzás legnagyobb-, a próbaszivattyúzás mindhárom vízlépcsőjét, a hozzájuk tartozó üzemi vízszintekkel, a vegyi-, és bakteriológiai vizsgálat eredményét, a kifolyóvíz hőmérsékletét, az ellenőrzött talpmélységet és a víz gyakorlati homokmentességét.
Az ideiglenes átvétellel a kút őrzési kötelezettsége az átvevőre hárul, miután a kutat a kivitelező ideiglenesen lezárta. A kút átvétele után a fúróberendezés elvonulhat.

4.3. Helymeghatározás

A kút közvetlen közelében rögzített magasságú vonatkoztatási pontot – magassági alappont vagy a kútfelsőrészen (kútakna, kútház) azonosítható magassági pontot – kell elhelyezni, lehetőleg terepszint magasságában. A kút minden magassági adatát ehhez az alapponthoz kell viszonyítani.
A kút helyzetét és az alappont magasságát rögzíteni kell, beépítve az országos hálózatba (EOV-, és balti magasság koordináták). A kútról és környezetéről a helyszín beazonosítását lehetővé tévő fényképfelvételt kell készíteni.

4.4. Adatnyilvántartás, adatszolgáltatás

A kivitelezés során a fúrás helyszínén kell tartani a vízjogi engedély egy példányát, valamint az engedélyes tervdokumentációt.

A helyszínen folyó tevékenységeket naplózni kell, az MSZ 22116:2002 szabvány M5. fejezetében meghatározott tartalmú építési napló vezetésével.

A kivitelezést követően el kell végezni a szabványban előírt tartalmú és formájú adatszolgáltatást a vízföldtani naplót kiállító szervezet felé.

5. Kútház, kútfej szerelvények

Az elkészült kútnak szabványos (MSZ 22116:2002), 2200 x 1100 mm alapterületű 1,2 m belmagasságú, gázkiszellőztetővel ellátott, műanyag kútház készül. A kútházat egy 2500 x 1550 mm alapterületű 20 cm vastagságú betonlemezen helyezik el.

A szivattyút működtető illetve védő (túláram, leszívás, fázis-kimaradás, stb.) elektromos kapcsolótábla is itt helyezkedik majd el.

A kútba 20 m mélységbe sodronykötél biztosítás mellett, 50 mm-es PVC csövön kell elhelyezni az elektromos búvárszivattyút. A szivattyú térfogatárama: 6 m^3/h, emelőmagassága: 40 m

A kútfejen 1 db DN 50 mm-es 90°-os könyök idom, 1 db nyomásmérő, 1 db NA 50 mm-es hiteles vízóra, 1 db 1"-os mintavevő csap, 1 db visszacsapó szelep és 1 db pillangószelep, kerül az MSZ 22116:2002 szabvány szerint. A szerelvénysort követően egy 50/63 mm-es bővítő idom után 63 mm KPE vezeték lép ki a kútházból és vezet a vízkezelő épületbe.

A kútház és kútfejszerelvények műszaki vázlata a **4. ábrán** látható.

A vízkezelő rendszer dokumentációját a **3. melléklet** tartalmazza.

A vízkezelő rendszerből DN32 mm-es KPE vezeték vezett a szociális épület felé. A vezetékszakasz hossza 10 fm.

A kezelt víz a konténertől DN 63 mm KPE vezetéken jut az állattartó épületekhez.

A kezelő rendszer regenerációból származó visszamosó vize DN 63 mm KPE vezetéken jut a földbe süllyesztett beton vasiszapülepítő műtárgyba. Innen a dekantált víz a telep É-i oldalán húzódó árokba folyik, ahol elszikkad.

A vezetékek helyszínrajza a **2. ábrán** látható.

A termelőkutak szivattyújának villamos vezetéke, a víz 63 mm-es KPE nyomóvezetéke illetve a működtető automatika vezetékei a föld alatt, a felszíntől számított 0,8 m-ben húzódnak homokágyban. A vezetékeket jelzőszalaggal meg kell jelölni. A visszatemetetett nyomvonalat tömöríteni kell a Trγ=95%-os tömörségérték eléréséig.

6. Környezetvédelem

A fúrás során nagy gondot kell fordítani a felszín alatti vizek védelmére.

A fúrási anyagok — rudazat, béléscső stb. — karbantartásához a szükséges minimális mennyiségű kenőzsírt, olajat kell használni. A keletkező fáradt olajat, olajos hulladékokat az erre a célra kijelölt tárolóban, a napi szükséges üzemanyagot, illetve kenőanyagokat pedig elkülönített tárolóban kell elhelyezni úgy, hogy a csapadékvíz által az esetleges szennyeződés talajba való bejutását megakadályozzuk. A keletkezett olajos hulladékokat naponta el kell szállítani. Mindig csak a napi szükségletnek megfelelő mennyiségű üzemanyagot illetve kenőanyagot szabad a fúrásnál tartani. A fúróberendezésnél állandó jelleggel minimum 50 kg olajmegkötő anyagot kell készenlétben tartani. A fúróberendezés motorjainak, hidraulikarendszerének tömítettségét rendszeresen kel ellenőrizni, a tömítetlenségek okát felderíteni, a hibákat azonnal felszámolni. A gépeket, berendezéseket a kutatási területen szervízelni nem szabad; ott csak az üzem- és kenőanyagpótlást szabad végezni. A fúrási alapon zárt rendszerű mobil WC-t kell felállítani.

A tervezett fúrás során, a fúrási helyen a fúrási technológiához kapcsolódóan fúróiszapok keletkeznek, melyek várható összes mennyisége, illetve besorolása a következő:

Hulladék megnevezése	**hulladék-kód**	**Várható mennyiség**	**Kezelés a helyszínen**	**Hasznosítás a helyszínen**	**Kezelés telephelyen kívül**
Édesvíz diszperziós közegű fúrási iszapok és hulladékok	01 05 04	10 t	víztelenítés	nincs	Átadás megfelelő engedéllyel rendelkező hulladéklerakónak

A fúrási iszapok elszállításért, megfelelő kezeléséért a kútfúró vállalkozás a felelős.

A fúrás során keletkezett hulladék-vagy fel nem használt iszapot, valamint az egyéb hulladékokat-különös tekintettel az olajjal, zsírral szennyezett anyagokra- az arra megfelelő hulladéktározóban kell elhelyezni. Az erről szóló bizonylatokat a kivitelező köteles a megrendelőnek átadni. A fúrási alap területét kitakarítva, a beton alapokat eltávolítva hagyjuk hátra, azonban a továbbra is biztosítjuk a kút fúrógéppel való megközelíthetőségét.

Kúttisztítás illetve hidrogeológiai vizsgálatok végzésekor a kitermelt víz elvezetését úgy kell megoldani, hogy az ne bontsa meg a talajfelszínt, összegyűlve ne károsítsa a növényzetet, az utakat.

Személyközlekedésre és az anyagok, eszközök szállítására csak a közúti forgalomban való részvételre jogosító környezetvédelmi igazolólappal rendelkező gépjárművek alkalmazhatók. Így a közlekedésből és a szállításból eredő légszennyezés nem számottevő.

A kutatási munkák során alkalmazandó dízelüzemű berendezések (fúróberendezés, áramfejlesztő) használata során a légszennyezést az adott egységre vonatkozó kezelési és karbantartási utasítások pontos betartásával kell minimalizálni.

A kivitelezéssel kapcsolatos kötelező rendeletek, óvórendszabályok és szakhatósági előírások az alábbiak:

- 1993.XCIII. törvény, A munkavédelemről
- 1995.LIII törvény: A környezet védelmének általános szabályairól
- 24/2007 VII.3. KvVM r. A vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- 6/2010 (VII.30.) NFM rendelet a Mélyfúrási Biztonsági Szabályzatról
- 123/1997 (VII.18) Kormány r.: A vízbázisok, távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet: Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 27/2008 XII.3. KvVM-EüM e. r.: A környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

6.1. Levegőtisztaság-védelmi számítások

A kutak kivitelezése során alkalmazott fúróberendezés és szállító járművek belső égésű motorjai dízel üzeműek. A kivitelezés ideje alatt így égéstermék kerül a levegőbe.

A kivitelezés ideje alatt így égéstermék kerül a levegőbe.

	Működési idő	Típus	Üa. norma	Fogyasztás
Fúróberendezés:	5 nap (120 h)	WIRTH B-1A	20 l/h	1200 l
Kompresszor:	1 nap (12 h)	PICD-12	17,5 l/h	210 l
Szállító járművek:	5 h	Tátra - 815	20,0 l/h	100 l
			Összesen:	1510 l

Kibocsátási normák: KÖVIM - KÖM 1/2000 szerint:

CO_2 = 3,5 g/kWh HC = 1,0 g/kWh NO_2 = 6,0 g/kWh Részecskék = 0,2 g/kWh

A felhasznált gázolaj energiatartalma:

3020 x 41,87 x 0,87/3,6 = 15279 kWh

A kibocsátott szennyező anyagok:

CO2 = 53,5 kg HC = 15,2 kg NO2 = 91,6 kg Részecskék = 3,0 kg

Az alkalmazott berendezés motorja megfelel a vonatkozó norma előírásainak.

6.2. Zajvédelmi számítások

A terület 100 m-es környezetében közvetlenül gazdasági, közlekedési és erdő területek találhatók. Jelenleg védendő épület, az fúrás domináns zajforrásaitól 500 m-es körzetében nem található ezért a tevékenység zajvédelmi hatásainak számszerűsítésétől eltekintünk.

Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

A külső környezetből származó rezgések megengedett egyenértékű súlyozott rezgésgyorsulás értékeit a hivatkozott KvVM-EüM. együttes rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza. Gyakorlati tapasztalatok alapján ezek vizsgálata nem indokolt.

A tervezett tevékenység zajkibocsátásának átvizsgálása alapján megállapítható, hogy a rendeletben előírt zajterhelési határértékek teljesülése a védett épületeknél biztosítható.

6.3. Talajvédelem

A munkálatok során fokozott figyelmet kell fordítani a talaj és a földtani közeg védelmére.

- A fúrási tevékenységhez igénybevett terület nem haladja meg a 400 m^2-t.
- A fúrás során szennyező anyag nem kerül a talajba.
- A fúrási alapot ideiglenesen kihelyezett beton elemek képezik.
- A fúráshoz szükséges iszaprendszer zárt, tartályos rendszerű.
- A keletkezett fúrási iszap, amely inert hulladék, kommunális hulladéklerakóba kerül.
- Kúttisztítás illetve hidrogeológiai vizsgálatok végzésekor a kitermelt víz elvezetését úgy kell ideiglenes felszíni vezetékkel megoldani, hogy az ne bontsa meg a talajfelszínt, összegyűlve ne károsítsa a növényzetet, az utakat.

- A keletkező fáradt olajat, olajos hulladékokat az erre a célra kijelölt tárolóban, a napi szükséges üzemanyagot, illetve kenőanyagokat pedig elkülönített tárolóban helyezzük el úgy, hogy a csapadékvíz által az esetleges szennyeződés talajba való bejutását megakadályozzuk. A keletkezett olajos hulladékokat naponta el kell szállítani. Mindig csak a napi szükségletnek megfelelő mennyiségű üzemanyagot illetve kenőanyagot szabad a fúrásnál tartani. A fúróberendezésnél állandó jelleggel minimum 50 Kg olajmegkötő anyagot kell készenlétben tartani
- A berendezés elvonulása után a területet rekultiválni kell: a taposási károk esetén az eredeti talajállapotot, talajszintet vissza kell állítani, ahol az szükséges gyepesíteni.

7. Munkavédelem

A fúrásnál dolgozókra, valamint a fúrás területére belépésre jogosultak számára kötelező a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az annak végrehajtási utasításaként kiadott 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet előírásainak betartását.

A fúrási munkálatok során külön utasítás nélkül is be kell tartani az ÁBBSZ XVII. Fejezet (Mélyfúrás), valamint a Mélyfúrási Biztonsági Szabályzat (6/2010 (VII.30.) NFM rendelet) rendelkezéseit.

A fúrási munkahelyen folyamatosan tárolni kell az adott fúróberendezés gépkönyvét, annak kezelési és karbantartási utasításával, valamint a műveleti utasítással együtt. Szintén a munkahelyen kell tartani a teherviselő elemek műbizonylatainak egy-egy példányát is.

A biztonsági és műszaki intézkedések feljegyzése az alábbi, minden fúrási munkahelyen rendszeresítendő dokumentációkba történik:

- Biztonsági napló: A fúrás indításával és a műszakátadásokkal kapcsolatos biztonságtechnikai feljegyzésekre, a balesetvédelmi, tűzvédelmi oktatások dokumentálására, a felügyeletre, illetve ellenőrzésre jogosult személyek biztonsági intézkedéseinek rögzítésére. Ebbe a naplóba kerülnek beírásra a bányahatósági ellenőrzések kapcsán felmerült észrevételek és utasítások is.
- Fúrási napijelentés: A fúrás előrehaladásával, az alkalmazott technológiákkal, eszközökkel és anyagokkal kapcsolatos valamennyi műszaki-technikai jellegű információ rögzítésére, a kiépítések dokumentálására, valamint a felügyeletre és ellenőrzésre jogosult személyek műszaki jellegű utasításainak feljegyzésére.

A fúrási munkahelyre telepített dolgozókat egyéni védőeszközökkel el kell látni, és azok használatára kötelezni őket. Ezek a következők:

- Védősisak,
- Zajvédő fültok, ill. zajvédő vatta,
- Védőkesztyű,

A telepített munkahelyeken minden esetben a dolgozók létszámának megfelelő elsősegélynyújtó felszerelést kell biztosítani.

A biztonságos munkavégzésre alkalmatlan állapotban lévő dolgozót (ittas, beteg) nem szabad munkába állítani.

A gépeket, berendezéseket csak az arra kiképzett dolgozók üzemeltethetik.

A dolgozókat rendszeres munkavédelmi – tűzvédelmi oktatásban és a munka jellege szerint balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (54/2014. (XII. 5.) BM r.) leírtakat, valamint az alkalmazásra kerülő berendezésekre vonatkozó egyedi tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

A terepi munkavégzés során a tűzoltó gépjárművek közlekedésére alkalmas megközelítési, felvonulási útvonalat biztosítani kell.

A kutatólétesítmények védelmére a mértékadó tűzszakasz alapterület alapján meghatározott oltóvíz intenzitásról gondoskodni kell.

A hírközlés-riasztás biztosítására 1 db mobiltelefont kell a munkahelyi vezető hallótávolságán belül a munkahelyen tartani.

Súlyos üzemzavarok, súlyos balesetek azonnali bejelentését az ÁBBSz. XVIII. 6. §. (4) alapján a kivitelező cég vezetője köteles megtenni a Bányafelügyelet és a külön rendeletben előírt hatóságok felé.

A munkavédelem általános szabályait az 1993. évi XCIII. Törvény, a munkavégzés és munkakörülmények általános egészségügyi követelményeit a 24/2007 VII.3. KvVM rendelet szabályozza. A szakmai munkavédelmi előírásokat az Országos Bányaműszaki Felügyelőség elnökének a 6/2010 (VII.30.) NFM rendelettel kiadott Mélyfúrási Biztonsági Szabályzat, valamint a 24/2007 VII.3. KvVM

rendelettel kiadott Vízügyi Biztonsági Szabályzat vonatkozó pontjai tartalmazzák.

A kutak kivitelezésére az alábbi az alábbi főbb szabványok és rendeletek vonatkoznak:

5/1993 (XI.16.)	A munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII törvény egyes rendelkezéseinek megállapításáról (egységes szerkezetben a módosításokkal)
MSZ 04-900:1989	Építőipari munkák általános biztonsági követelményeiről
MSZ 04-901:1989	Építőipari földmunkák dúcolások, alapozások biztonsági követelményei
MSZ 04-904:1983	Beton és vasbeton munkák biztonsági követelményei
MSZ 10-307/2:1982	Vízügyi létesítmények. Kútaknák, csápos kutak, vízbeszerző tárók és galériák építésének és tisztításának munkavédelmi követelményei
MSZ 10-273:1985	Vízellátás munkavédelmi követelményei
54/2014. (XII. 5.) BM r. az Országos Tűzvédelmi Szabályzatró	
l2/2002 (I.23.) BMr.	A tűzvédelem és polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról
MSZ 1600-1:1977	Létesítési és Biztonsági Szabályzat 1000 V – nál nem nagyobb villamos berendezések számára
MSZ 1600-8:1977	Létesítési Biztonsági Szabályzat. Tűzveszélyes helységek szabad terek
MSZ 274-(1-4):1977	Villámvédelem (mód:1981)
MSZ 1585:2001	Erősáramú Üzemi Szabályzat
MSZ-2364:2004	Érintésvédelmi Szabályzat. Kisfeszültségű, erősáramú villamos berendezések
MSZ 1320: 1995	Földkábelek fektetése, létesítése (mód: IEC-6028-1:1999)
MSZ 10-281/84	A „Gáztartalmú vizek termelésének és szolgáltatásának munkavédelmi követelményei"
MI-10-180/2-82	Metántartalmú vizek tárolói
MI-10-168-83	Gázos vizek mintavételi helyének kijelölése
MSZ 10-307-2/82	Vízügyi létesítmények építésének és tisztításának munkavédelmi követelményei
12/1997. khvm rendelet	Term. és szolgáltatott vizek gázmentesítése

8. Tűzvédelem

A kivitelezés során alkalmazkodni kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakhoz. (54/2014. (XII. 5.) BM r.)

9. A fúróalap kommunális berendezései, szakképzettség, munkarend

A Kivitelező a fúrási személyzet számára az átöltözéshez, melegedéshez megfelelően berendezett konténert állít fel. A konténer tartalmazza az elsősegély ellátáshoz szükséges eszközöket. A fúráshoz szükséges pótalkatrészek, eszközök tárolására külön helyiségben kerül sor. A fúrási alapon mobil WC mosdóval kerül felállításra, melynek tisztításáról a fúrási vállalkozónak folyamatosan gondoskodni kell A fúráshoz állandó kommunikációs lehetőséget (telefonkapcsolat) kell biztosítani.
A fúrási munkahelyre a fúrási tevékenység idejére egyidejűleg legalább 3 főt kell telepíteni. Fúrási tevékenységet csak 18. életévét betöltött, egészségügyi alkalmassági vizsgával rendelkező férfi végezhet. A munkahelyre telepítetteknek el kell végezniük a 24 órás biztonságtechnikai tanfolyamot, melyből a területileg illetékes Bányafelügyelet előtt eredményes vizsgával kell rendelkezniük. Havonta részt kell venniük a rendszeres munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokon, amit aláírásukkal igazolnak. A fúrás indítása előtt ki kell őket oktatni a berendezéshez készített kezelési és karbantartási utasítás tartalmából, valamint a műveleti utasításról.
A munkahelyre telepítettek közül egy legalább 5 éves fúrási gyakorlattal rendelkező, - lehetőség szerint mélyfúróipari szakmunkás vagy olajipari szakközépiskolai végzettséggel rendelkező -személyt kell fúrómesteri beosztásban munkahelyi vezetőnek kinevezni.
A fúrás kivitelezése 1x12 órás műszakban folyamatos munkarendben történik.

10. Egyéb előírások

A tervezést az MSZ 22116:2002 szabvány előírásai szerint végeztük, a kivitelezés során a szabvány előírásainak betartása kötelező érvényű.

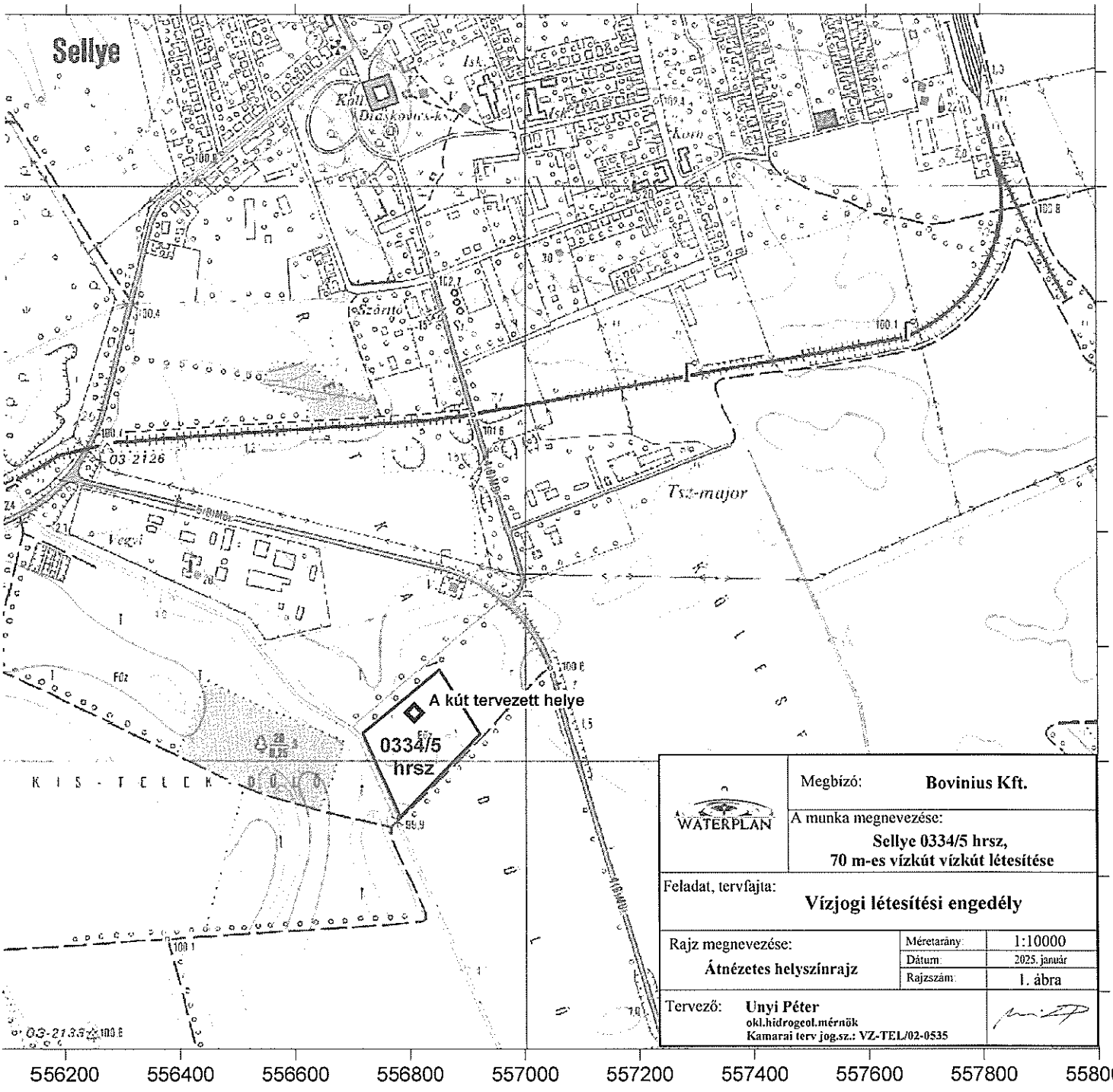
A munkálatok csak érvényes vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhetők meg.

A tervet készítette:

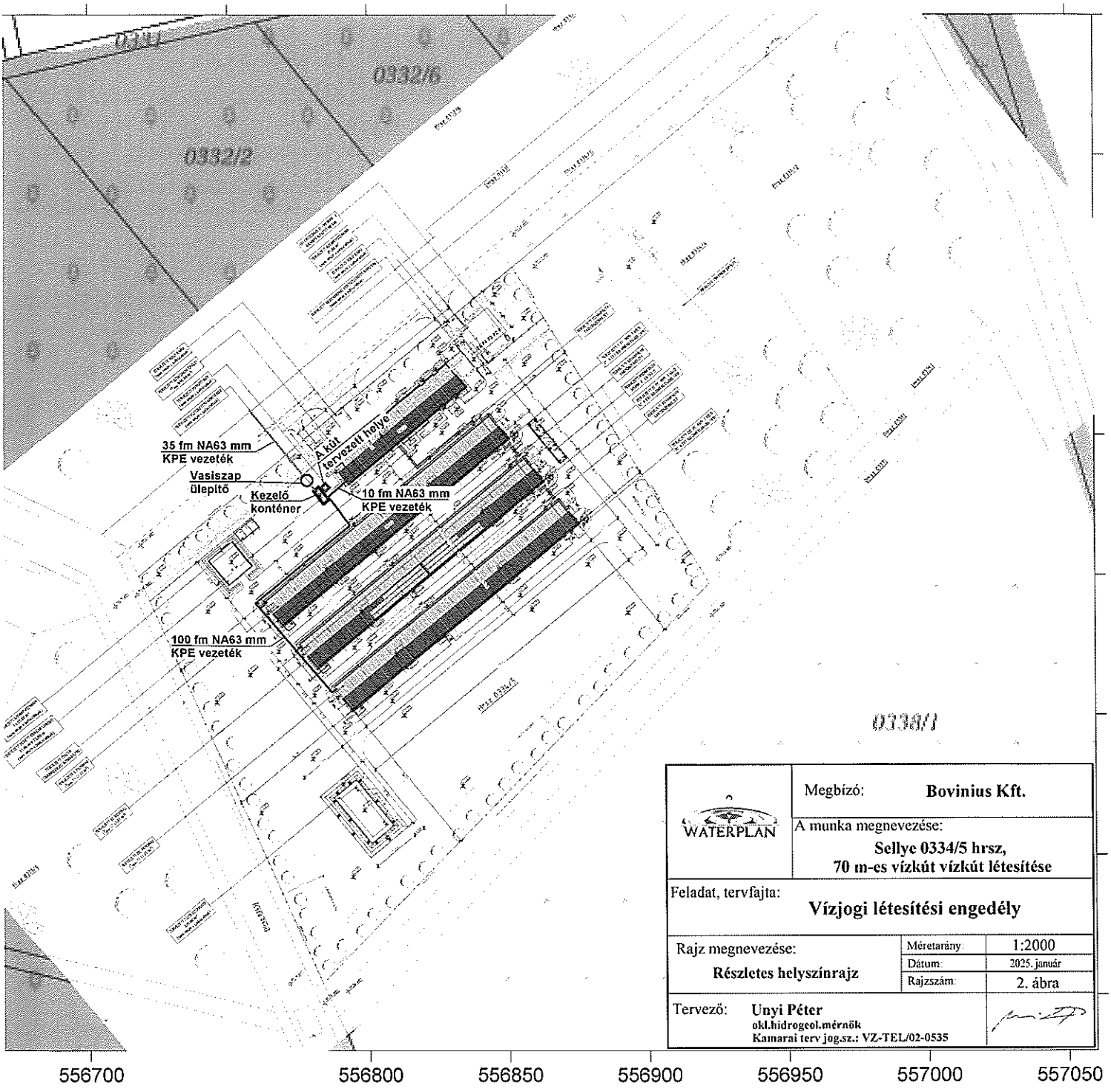
Unyi Péter
okl.hidrogeol.mérnök
Kamarai terv jog.sz.: VZ-TEL/02-0535

Pécs, 2024. november 20.

ÁBRÁK



WATERPLAN	Megbízó: **Bovinius Kft.**	
	A munka megnevezése: **Sellye 0334/5 hrsz, 70 m-es vízkút vízkút létesítése**	
Feladat, tervfajta: **Vízjogi létesítési engedély**		
Rajz megnevezése: **Átnézetes helyszínrajz**	Méretarány:	1:10000
	Dátum:	2025. január
	Rajzszám:	1. ábra
Tervező: **Unyi Péter** okl.hidrogeol.mérnök Kamarai terv jog.sz.: VZ-TEL/02-0535		



WATERPLAN

Megbízó: **Bovinius Kft.**

A munka megnevezése:
Sellye 0334/5 hrsz,
70 m-es vízkút vízkút létesítése

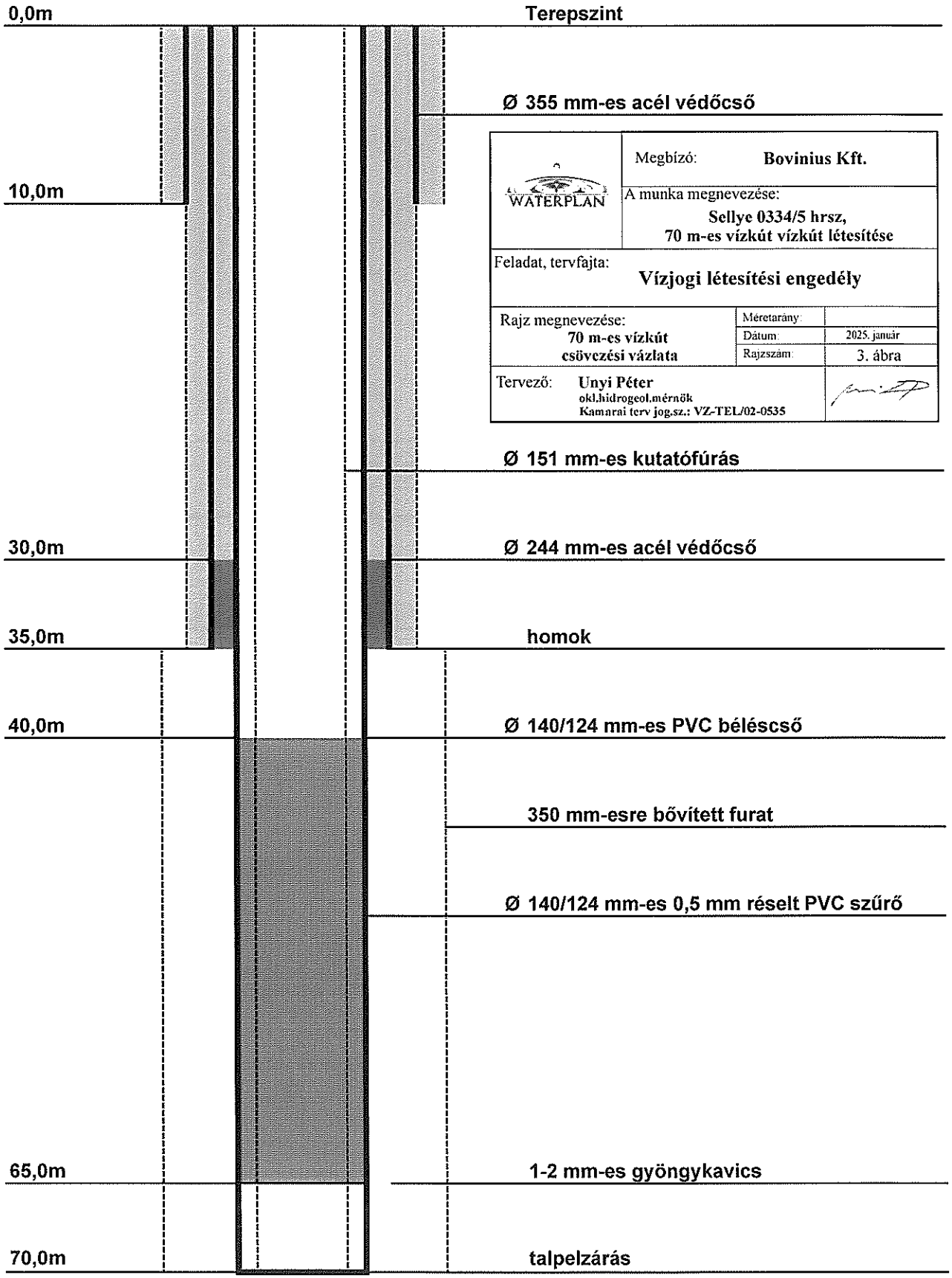
Feladat, tervfajta:
Vízjogi létesítési engedély

Rajz megnevezése:
Részletes helyszínrajz

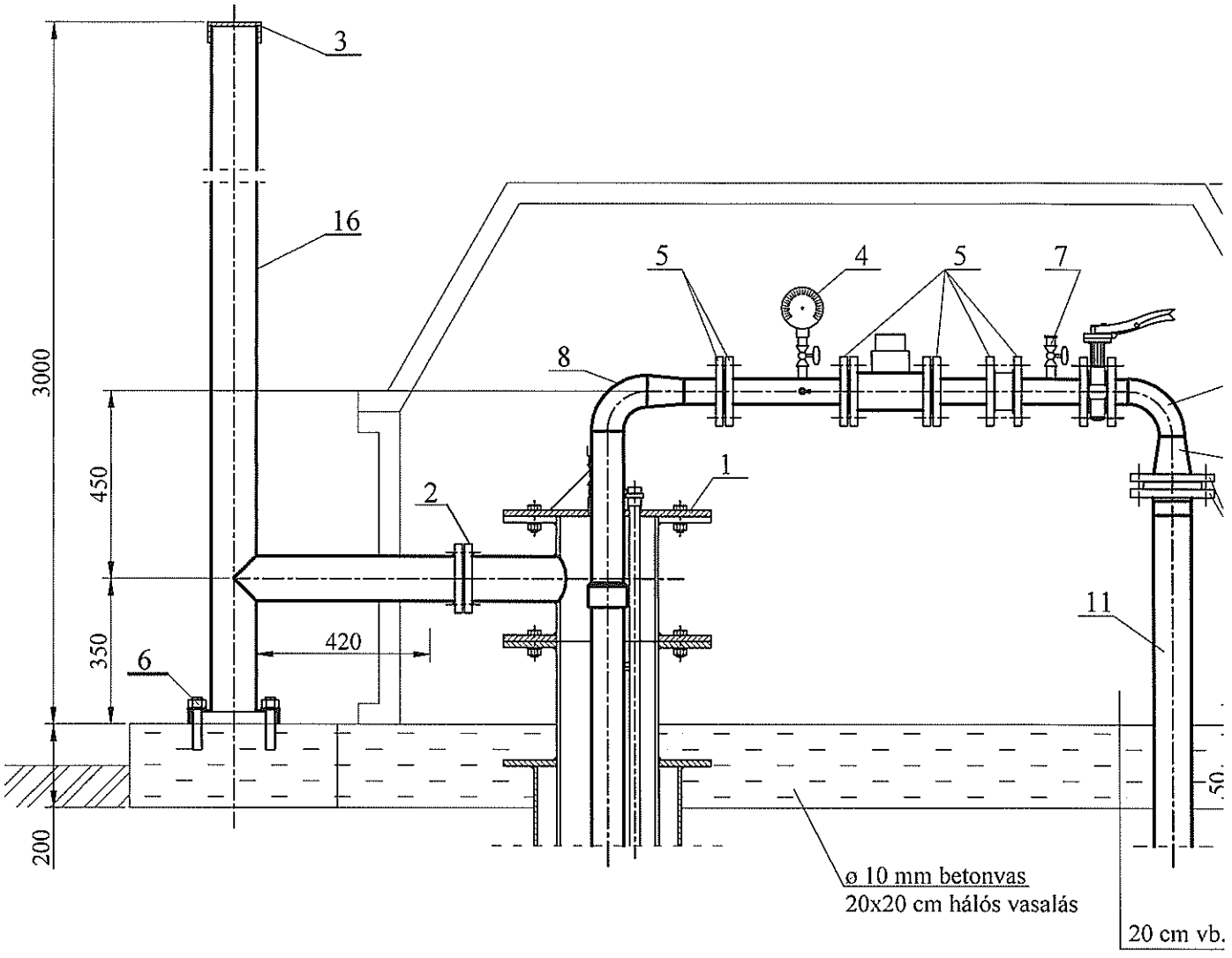
Méretarány:	1:2000
Dátum:	2025. január
Rajzszám:	2. ábra

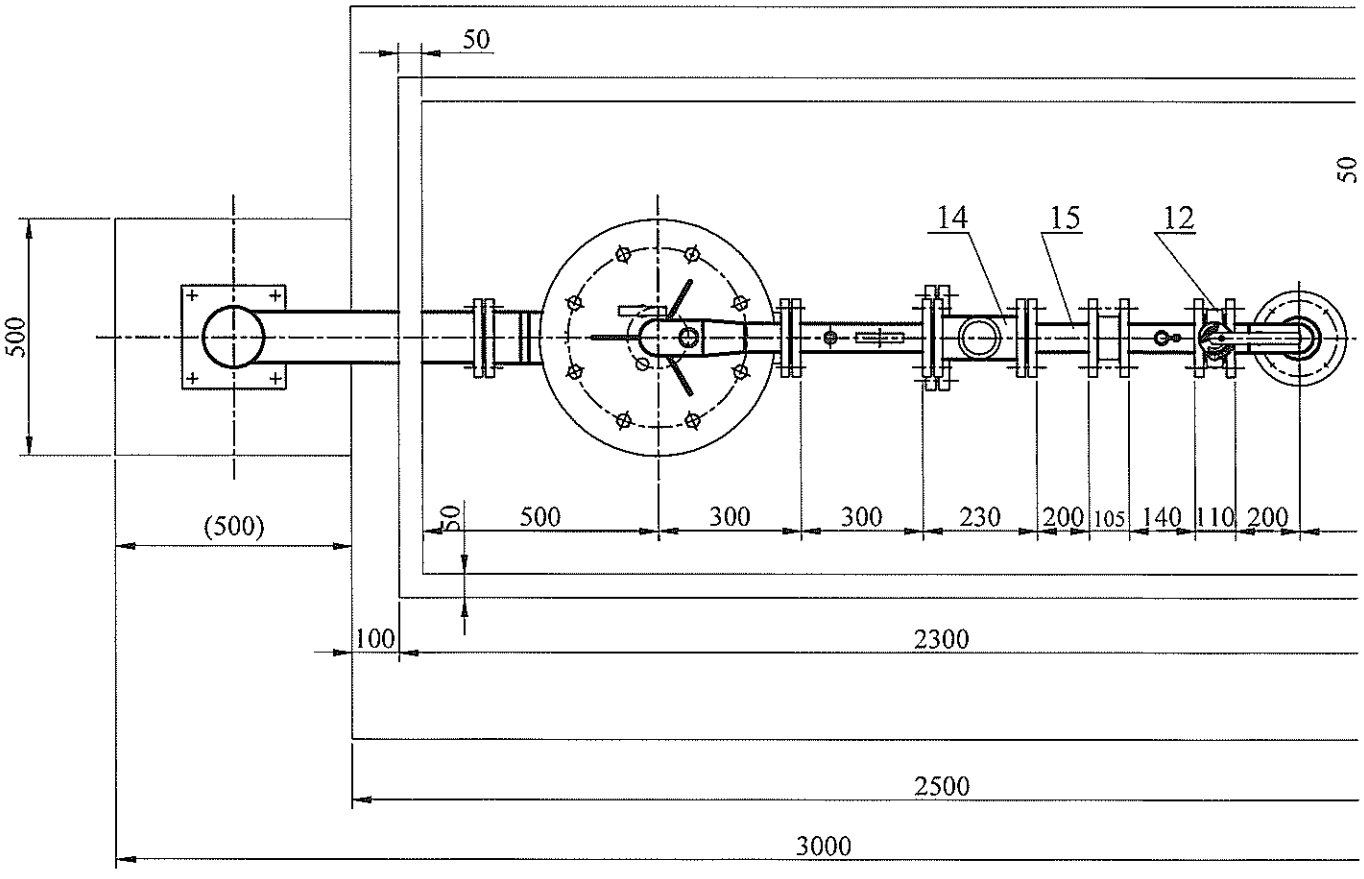
Tervező: **Unyi Péter**
okl.hidrogeol.mérnök
Kamarai terv jog.sz.: VZ-TEL/02-0535

70 m-es vízkút csövezési vázlata



WATERPLAN	Megbízó: **Bovinius Kft.**
	A munka megnevezése: **Sellye 0334/5 hrsz, 70 m-es vízkút vízkút létesítése**
Feladat, tervfajta:	**Vízjogi létesítési engedély**
Rajz megnevezése: **70 m-es vízkút csövezési vázlata**	Méretarány:
	Dátum: 2025. január
	Rajzszám: 3. ábra
Tervező: **Unyi Péter** okl.hidrogeol.mérnök Kamarai terv jog.sz.: VZ-TEL/02-0535	


3
16
5
4
5
7
8
1
2
11
3000
450
350
200
420
6
50
ø 10 mm betonvas
20x20 cm hálós vasalás
20 cm vb.


50
50
14
15
12
500
(500)
50
500
300
300
230
200
105
140
110
200
100
2300
2500
3000

MELLÉKLETEK

1. melléklet

Baranya Vármegyei Mérnöki Kamara

7624 Pécs, Boszorkány út 2.

Honlap: www.bvmk.hu **e-mail: info@bvmk.hu**

Ügyszám: 207/2024 **Kelt:** 2024. július 24.
Ügyintéző neve: T. Kovács Rebeka
Tárgy: igazolás kiállítása a névjegyzék adataiból

I g a z o l á s

Név: Unyi Péter
Lakcím: 7635 Pécs, Gólya dűlő 51.
Kamarai száma: 02-0535, 02-51084

Hatósági, szakhatósági, engedélyeztetési, egyeztetési, közbeszerzési stb. eljárásokhoz igazolom, hogy a fenti számon a Baranya Vármegyei Mérnöki Kamara által nyilvántartott névjegyzékben az alábbi szakterületeken szerepel:

VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése (2029.06.30)
VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2029.06.30)
ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése (2029.06.30)
MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2029.06.30)
VZ-VG - Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részszakterület (2029.06.30)

Jelen igazolást kérelemre állítottuk ki, amely a benne foglalt adatokat **2024.07.24-ig** igazolja.

BARANYA VÁRMEGYEI MÉRNÖKI KAMARA 7624 Pécs, Boszorkány út 2. 3.

Dr. Winkler Ervin
titkár

Kapják:
1. Unyi Péter
2. Irattár

2. melléklet

2. melléklet

13. számú melléklet a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelethez

Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához

A tervezett tevékenység neve

Sellye 0334/5 hrsz, 70 m-es vízkút létesítése

A tevékenység(ek) megnevezése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklete szerint:

Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból vagy objektumcsoportból.

A tevékenység(ek) sorszáma a Khvr. 3. számú melléklete szerint:

80

A tevékenység(ek) mérete (a Khvr. 3. számú melléklet szerinti mértékegységben meghatározva):

9,59 m^3/nap

A kérelmező azonosító adatai

Kérelmező

- neve:

Bovinius Kft

- elérhetősége (levélcím, telefon, fax, e-mail):

7720 Pécsvárad, Rákóczi utca 7.

- cégbírósági bejegyzés száma:

-.

- statisztikai számjele: ...

-

I. A tevékenység bemutatása, jellemzői

A tervezett tevékenység:

1. új vagy meglévő tevékenység módosítása:

Új tevékenység

2. melléklet

2. megvalósításának, munkafolyamatainak (technológiájának) és a kapcsolódó tevékenységek rövid leírása:

Az engedélyes, a CRNI BIK Kft. (7847 Kovácshida, Külterület 011/6 hrsz.) A Az engedélyes, a Bovinius Kft. (7720 Pécsvárad, Rákóczi utca 7.) a Sellye 0334/5 hrsz-ú területen baromfitelep létesítését tervezi. A telepen összesen, 45000 db tojótyúkot telepítenek, valamint egy szociális épületet kívánnak megvalósítani. A telep vízellátását az engedélyes saját vízbázisról kívánja megoldani. Ennek érdekében az engedélyes a telep területén 1 db 70 m-es talpmélységű vízkút létesítését tervezi.
Mivel a kútból termelt víz várhatóan nem ivóvíz minőségű, ezért vízkezelő berendezés is kialakításra kerül. A vízkezelés, továbbítás és tározás létesítményeihez külön dokumentáció készül. (részletek a tervdokumentáció 3. és 4. fejezetében).

3. a felhasznált erőforrások (föld, víz, egyéb anyagok, energia - különösen nem megújuló forrásból):

Víz, elektromos energia munkálatokhoz, áram és víz az üzemeltetéshez

.

4. építési időtartama és az üzemeltetés várható kezdete:

30 nap, 2025 II. félév.

5. folytatására szolgáló építmények, területek, a közvetlen és a kapcsolódó létesítményeket, valamint a szükséges infrastruktúraelemeket is beleértve (felsorolás):

-

6. funkcionális kapcsolata más meglévő vagy tervezett létesítménnyel, tevékenységgel (felsorolás):

A Sellye 0334/5 hrsz-ú területen tervezett baromfitelep vízellátása.

7. további fontosnak tartott jellemzői:

-

II. A telepítési helyszín és környezetének bemutatása, jellemzői

1. A tervezett tevékenység helye (címe, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma):

Sellye 0334/5 hrsz-

2. A felhasznált terület (telek) kiterjedése:

lásd tulajdoni lap

2. melléklet

3. A beépítettség mértéke:

lásd tulajdoni lap

4. A felhasznált terület (telek) jelenlegi területfelhasználási módja művelési ág szerint:

lásd tulajdoni lap

5. További fontosnak tartott jellemzők:

-

III. A környezeti hatótényezők azonosítása

A válasz igen vagy nem lehet. Amennyiben a válasz igen, akkor szükséges a környezeti hatás megnevezése is. Ha ismert, meg kell adni a környezeti hatások nagyságát, mértékét és a kedvezőtlen hatások elhárítására tervezett intézkedéseket is.

1. A tevékenység kiépítése és/vagy működtetése jelent-e fizikai változtatás(oka)t a megvalósítás helyszínén (a domborzaton, a földhasználatban, a lefolyási viszonyokban, a növényzetben stb.)?

igen, kútház, vezetékek.

2. A tevékenység működése közben felhasznál-e, illetve tárol-e, szállít-e, kezel-e, termel-e olyan veszélyes anyagokat, amelyek károsak, vagy kockázatosak az emberi egészségre vagy a környezetre?

nem

3. Jár-e a tevékenység vízkivétellel felszíni, illetve felszín alatti vizekből? (A vízkivétel mennyiségének meghatározása.)

igen 3500 m^3/év

4. A tevékenység kiépítése, illetve működtetése során keletkezik-e önálló kezelést igénylő szennyvíziszap, illetve a szokásos mértékű települési hulladéktól eltérő mennyiségű és minőségű szilárd hulladék?

nem

5. A tevékenység bocsát-e ki szennyezőanyagokat vagy bármilyen veszélyes, mérgező vagy egészségre káros anyagot a levegőbe?

igen, (lásd 6.1 fejezet)

6. Jellemző-e, hogy a tevékenység kiépítése, működtetése zajt, rezgést, bűzt okoz, illetve fényt, hőenergiát vagy elektromágneses sugárzást bocsát ki?

igen, fúrás zaja (lásd 6.2. fejezet)

7. Lesz-e a tevékenységnek a talajba, felszíni vízbe vagy felszín alatti vizekbe történő kibocsátása?

nem

8. Jár-e a tevékenység működtetése szennyvízgyűjtéssel, szennyvízkibocsátással vagy speciális kezelést, ipari előtisztítást igénylő szennyvizek keletkezésével?

nem

9. A környezetterhelés megelőzésére, csökkentésére tervbe vett intézkedések, alkalmazni kívánt berendezések (beleértve a haváriák, balesetek megelőzését, elhárítását):

nincs

10. További fontosnak tartott jellemzők:

-.

IV. A telepítési hely környéke, a jelenlegi területhasználatok

Amennyiben ismert, kérjük az alábbi adatok, információk megadását is.

1. A szomszédos ingatlanok tényleges hasznosításának a kérelmező által ismert módja:

gazdasági, közlekedési és erdő területek

2. A szomszédos ingatlanokon a kérelmező által tapasztalt ténylegesen folytatott tevékenységek megjelölése (amennyiben ismert, a Khvr. 1., 2. vagy 3. számú melléklete szerinti megnevezése):

-

3. További fontosnak tartott jellemzők a szomszédos ingatlanokon:

-

Amennyiben az adatlap bármely pontjára vonatkozóan az eljárásban egyébként benyújtott dokumentáció részletesebb információt tartalmaz, kérjük az adott pontban jelezni.

3. melléklet

WATERPLAN

Dátum: Pécs, 2025. 02. 11.

B O R Í T Ó L A P

Sellye 0334/5 hrsz állattartó telep vízellátása

VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYES TERV

IVÓVÍZKEZELÉS

Waterplan Kft.

7635 Pécs, Gólya dűlő 51.
Tel.: +36 72 532744
E-mail: waterpl@t-online.hu
Weblap: www.waterplan.hu
Unyi Péter vezető tervező

WATERPLAN

Dátum: Pécs, 2025. 02. 11.

2. TARTALOMJEGYZÉK

Sellye 0334/5 hrsz állattartó telep vízellátása

VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYES TERV
IVÓVÍZKEZELÉS

1. **Borítólap**
2. **Tartalomjegyzék**
3. **Műszaki leírás**
4. **Vas-mangántalanító szűrő Ideiglenes kezelési karbantartási utasítása**
5. **Aktívszenes szűrő Ideiglenes kezelési karbantartási utasítása**
6. **Próbaüzemi terv**
7. **Írásos mellékletek**
   - Tervezői nyilatkozat
   - Tervezői jogosultság igazolása
   - Vattenteknik ivóvízkezelési technológia 10384-5/2021/KTEF ivóvízbiztonsági engedélye
   - Hidrofor tartály BA/NEF/511-2/2018 sz. nyilvántartásba vételi igazolása
   - EK Megfelelőségi Nyilatkozat – vegyszeradagoló berendezések (NaOCl)
   - OTH engedély - Nátrium-hipoklorit (NaOCl)
   - Biztonsági adatlap – Nátrium-hipoklorit (NaOCl)

8. **Tervek**
   - Technológiai folyamatábra T-1
   - Technológia elrendezési rajza T-2
   - Vasiszapülepítő műtárgy rajza T-3

WATERPLAN

Dátum: Pécs, 2025. 02. 11.

3. MŰSZAKI LEÍRÁS

Sellye 0334/5 hrsz állattartó telep vízellátása

VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYES TERV

IVÓVÍZKEZELÉS

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények, megbízás tárgya 3
2. Műszaki egyenértékűség 3
3. Engedélyezési kapcsolódások, engedélyek, jelen dokumentáció célja 3
4. Jelenlegi állapot bemutatása és ismertetése 3
5. Meglévő kút állapota és vízminősége ..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
6. Kútból kitermelhető és elvárt vízminőség 3
7. A tervezett ivóvízkezelő technológia rövid bemutatása 4
8. Befogadók 5
9. Vízmennyiségek mérése 5
10. Tervezett létesítmények, technológiai elemek részletes bemutatása 5
10.1. A kút és nyomóvezetéke 5
10.2. A vízkezelő konténer kialakítása, aljzata 6
10.3. Vízkezelő konténerben kiépítésre kerülő vízkezelési technológia 6
10.4. A tisztított vízvezeték 8
10.5. Vasiszapülepítő műtárgy 8
10.6. Pneumatika 8
10.7. Nyomásmérők, mintavételi csapok 8
10.8. Csőanyagok 8
11. Vezérlés 9
12. Villamos energiaellátás 9
13. Környezetvédelmi fejezet 10
13.1. Felszín alatti vizek védelme, talajvédelem 10
13.2. Levegőtisztaság védelem 10
13.3. Felszíni vizek védelme 10
13.4. Hulladékgazdálkodás 10
14. Védőövezetek, védőtávolságok 11
14.1. Levegőtisztaság védelmi védőtávolságok 11
14.2. Vízvédelmi védőövezetek 11
14.3. Tűz és robbanás veszélyességi zónák 11
15. Csőanyagok, egyéb beépítendő anyagminőségek 12
16. Vezetékek fertőtlenítése, nyomáspróbája 12
17. Kivitelezési előírások 12
18. Tűzvédelem 13
19. Egyéb megjegyzések 13

1. Előzmények, megbízás tárgya

Az engedélyes, a Bovinius Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10. Fsz/2.) a Sellye 0334/5 hrsz-ú területen baromfitelep létesítését tervezi. A telepen összesen, 45000 db tojótyúkot telepítenek, valamint egy szociális épületet kívánnak megvalósítani. A telep vízellátását az engedélyes saját vízbázisról kívánja megoldani. Ennek érdekében az engedélyes a telep területén 1 db 70 m-es talpmélységű vízkút létesítését tervezi.

Mivel a kútból termelt víz várhatóan nem ivóvíz minőségű, ezért vízkezelő berendezés is kialakításra kerül.

Jelen tervdokumentáció az:

Sellye 0334/5 hrsz állattartó telep vízellátása

IVÓVÍZKEZELÉS

Vízjogi Létesítési Engedélyezési terveit tartalmazza.

A kút szerkezeti és hidrogeológiai terveiről külön műszaki leírás ad tájékoztatást.

2. Műszaki egyenértékűség

A terven rögzített gépek berendezések típusainak változtatása, a műszaki egyenértékűség mellett a Beruházó és a tervező jóváhagyásával lehetséges. Csak OTH engedéllyel rendelkező vagy a 201/2001 Korm. rendeletben foglalt előírásoknak megfelelő gyártmányok és anyagok építhetők be minden kezelendő vagy kezelt vízzel érintkező felülettel rendelkező technológiai egység esetén.

3. Engedélyezési kapcsolódások, engedélyek, jelen dokumentáció célja

Jelen dokumentáció nem tartalmazza az új kút terveit. Jelen terv csak az ivóvízkezelő technológia terveinek elkészítésére terjed ki.

4. Jelenlegi állapot bemutatása és ismertetése

A beruházás zöldmezős. A tervezési területen vízépítési szempontból említésre méltó meglévő objektum nincs. **A vízműtelep helye: Sellye 0334/5 hrsz.-ú ingatlan.**
A telep kerítéssel lesz körülvéve és egy kétszárnyú kapun keresztül az aszfaltos útról lesz közvetlenül megközelíthető. A vízműtelepen belül aszfaltos út lesz kiépítve a kútig és a konténerig, valamint a vasiszapülepítő műtárgyig. Így minden műtárgy szilárd burkolatú útfelületen lesz megközelíthető.

5. Kútból kitermelhető és elvárt vízminőség

A kút vízében a vas, a mangán és az ammónium koncentrációja határérték feletti. A víz egyéb komponensei megfelelőek. Így az ivóvízkezelő technológiát nagy biztonsággal vas-mangántalanításra, ammóniamentesítésre és fertőtlenítésre terveztük. A technológiából kilépő víz ivóvíz minőségű lesz és mindenben megfelel a 201/2001. Korm. rendelet előírásainak.

6. A tervezett ivóvízkezelő technológia rövid bemutatása

A víztisztítási feladatok:
- vas-mangántalanítás
- ammónium eltávolítás
- fertőtlenítés

Az első szűrőben történik a vas és mangán eltávolítása, hagyományos koagulációs szűrést alkalmazunk hipó oldatos oxidációval, melyet a mangán tartalom miatt mangán-zöldhomok szűrőtöltettel egészítünk ki.

A vízben lévő ammónium-ion koncentráció időnként nem felel meg a 201/2001 Korm. rendelet szabta határértéknek, ezért minimális hypo hozzáadásával törésponti klórozással távolítjuk el azt az első szűrő után. A töréspontí klórozást egy utótisztító aktívszenes szűrő követi. Ennek feladata a klórozási melléktermékek eltávolítása és a víz utószűrése.

A sorba kapcsolt vas-mangántalanító és aktívszenes szűrősor után egy utóklór adagoláson keresztül jut el a tisztított víz a tervezett, második hidrofor tartályba, majd onnan a megfelelő nyomással és mennyiségben a fogyasztói ivóvízhálózatra.

A vízkezelő rendszer működését a mellékelt T-1 Technológiai Folyamatábrán és a T-2 Technológia Elrendezési rajzon mutatjuk be, melyen a berendezések típusa és főbb technológiai paraméterei láthatók.

A vízkezelő szűrőtechnológia elé és után egy-egy hidrofor tartályt javaslunk beépíteni. Az első hidrofor tartályban lévő víz mennyisége és nyomása biztosítja a vas-mangántalanító és aktívszenes szűrőberendezés visszamosatását. A második hidrofor tartályban lévő víz mennyisége és nyomása biztosítja a hálózati ivóvizet.

<u>A vízkezelő technológia működése röviden:</u>

A kútszivattyú a vizet betáplálja az első hidrofor tartályba. A hidrofor tartályon elhelyezett nyomáskapcsoló elindítja a kútszivattyút, ha a víz nyomása 2,5 bar alá esik, és leállítja azt, ha a víznyomás 3,8 bar fölé emelkedik. Az első hidrofor tartály nyomásával a víz először a vas-mangántalanító szűrőn, majd az aktívszenes szűrőn halad keresztül és tölti a második hidrofort. A második hidroforról a víz az ivóvízhálózatra kerül.

A vas-mangántalanító szűrő előtt a vas- és a mangántartalom oxidálása és kicsapása érdekében hipó oldat oxidálószert adagolunk, vízóráról vezérelve, mennyiségarányosan. A kicsapódott vas-mangán-oxid-hidroxid pelyheket a vas-mangántalanító szűrő kiszűri, így a szűrt víz ivóvíz minőségű lesz.

Az aktívszenes szűrő előtt az ammónium-ionok teljes lebontásának, eltávolításának érdekében töréspontí mennyiségű klórt adagolunk hipó oldat formájában, kb. 5 % feleslegben, vízóráról vezérelve, mennyiségarányosan. A kis mennyiségű klórfelesleget, az egyéb szerves anyagokat a GAC szűrő szűri ki a vízből, így ivóvíz minőségű vizet kapunk.

A második hidrofor tartály előtt hipó oldat adagolással utó-fertőtlenítjük a szűrt vizet. Az utó-fertőtlenítőszer javasolt adagolási mennyisége: 0,3 mg Cl_2/Liter víz, hipó oldat formájában.

A vas-mangántalanító szűrő és az aktívszenes szűrő visszamosatása éjszakára beállított időpontban automatikusan történik meg. A szűrőkből kilépő visszamosató vizet hulladék vízként egy ülepítő műtárgyba vezetjük. Egy visszamosatás alkalmával kb. 740 liter hulladékvízet kell elvezetni/ülepíteni.

A vízkezelő technológia órai kapacitása: $Q_h = 0,6 – 1,5$ m^3/h, és napi kapacitása $Q_d = 8 – 25$ m^3/d

A vízkezelő technológia egy 20 láb-as, hőszigetelt konténerben lesz elhelyezve, ahol a levegő hőmérséklete 8 -25 °C között biztosítható.

7. Befogadók

A tervezett vízműből az alábbi hulladékvizek távoznak:

- A vas-mangántalanító szűrő visszamosató vize
- Az aktívszenes-szűrő visszamosató vize
- A hidrofor tartályok ürítő vizei

A hulladék vizek egy kör alakú, földbe süllyesztett beton vasiszapülepítő műtárgyba kerülnek. Innen a dekantált víz a telep É-i oldalán lévő árokba folyik, ahol elszikkad.

A vasiszap ülepítő műtárgyból elfolyó dekantált víz szennyezőanyag tartalma nem haladja meg a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet 3. időszakos vízfolyás befogadó területi kategóriára előírt kibocsátási határértéket.

8. Vízmennyiségek mérése

Impulzusadós vízmérők telepítésével úgy alakítottuk ki a rendszert, hogy az üzemeltető pontos képet kapjon az anyagáramokról. Az alábbi módon kerül sor az egyes vizek mérésére:

A technológiára feladott víz mennyisége a kút vízmérőjénél lesz mérve.
A hálózatra kiadott ivóvíz mennyiségét a hálózati impulzusadó vízóra méri.
A hidrofor tartályok leürítő vizeinek mennyisége, illetve a visszamosatásra felhasznált vizek mennyisége a kút vízóra és a hálózati vízóra különbségéből megállapítható.

A kommunális vízfogyasztás a szociális blokkban felhasznált vizet mérő vízóra állása alapján meghatározható.

9. Tervezett létesítmények, technológiai elemek részletes bemutatása

A vízműtelepet az átnézeti Helyszínrajzon, a tervezett létesítményeket pedig a részletes helyszínrajzon ábrázoltuk. A főbb létesítményekről részletterveket készítettünk. A vízkezelő rendszer működését a mellékelt T-1. Technológiai Folyamatábrán mutatjuk be. Mivel a vízmű beruházás zöldmezős, ezért minden vezeték és létesítmény tervezett.

9.1. A kút és nyomóvezetéke

A kút a vízmű területének közepén került elhelyezésre. A kútfej gépészete egy kiemelt kútfejházban az alábbiak szerint kerül kiépítésre:

- kútszivattyú kerül beépítésre a függesztő csőre

- A kútba nyomástávadó helyezendő a vízszint állandó figyelésére

- A kútfejbe impulzusadós vízmennyiség mérő építendő ki jeltovábbítással

- A kút felszín feletti csöveire fűtőkábel helyezendő

- A kútszivattyú lágyindítása frekvencia váltóval megoldható

- A kútba túlnyomás elleni védelem építendő be

Az új kút, új PE kútházat kap beton alaplemezre.

A kútból kitermelt víz közvetlenül a tervezett első hidrofor tartályba kerül egy DN 63 PN16 KPE nyomóvezetéken.

9.2. A vízkezelő konténer kialakítása, aljzata

A vízkezelő konténert egy 20 lábas előregyártott konténerből alakítjuk ki. A konténer egy VB alaplemezre helyezzük el, úgy, hogy a konténert a beton lemezen körbe lehet járni.

A vízkezelő berendezések súlyára való tekintettel a konténer padló nélküli. A vízkezelő berendezések magán a vasbeton alapon fognak állni.

A konténer egy választófallal két részre van osztva.

A nagyobb részbe kerülnek a hidrofor tartályok, és a szűrőberendezések. Ide egy kétszárnyú ajtón keresztül lehet majd bejutni.

A másik, kisebb rész a hipó adagoló berendezés és a hipós ballon elhelyezésére szolgál, mint a hipó vegyszeradagoló és hipó vegyszertároló helyiség. Hipóból egy 20 literes kannában kb. 15 litert kell tárolni, ami kb. 30 napra elegendő. Ide egy kb. 90x 210 cm-es ajtón keresztül lehet majd bejutni.

A konténer hőszigetelt, az oldalán 2 db rácsozott ablakkal, a két végén pedig ajtókkal van ellátva. Mindkét térrészbe szellőzőrács van beépítve. Mindkét térrészben van világítás, temperáló fűtés, ventilátoros szellőzés.

A vízvezetékek az aljzatbetonon keresztül állnak be a konténerbe, védőcsövön keresztül.

A konténer fő, külső méretei: H x Sz x Mag. = 6,06 x 2,44 x 2,59 méter.

A vasbeton aljzat fő méretei: H x Sz x Mélység = 9,50 x 4,03 x 0,25 méter.

A vasbeton aljzat C20/25 minőségű betonból készül, 150x150x5 mm-es vasbetonhálóval.

9.3. Vízkezelő konténerben kiépítésre kerülő vízkezelési technológia

A vízkezelő technológia főbb gépészeti egységei a vízkezelő konténerben kerülnek elhelyezésre.

A vízkezelő technológia egy hidraulikai ágban, sorba kötve kerül kiépítésre 0,6-1,5 m3/h tisztítási kapacitással.

A technológiai egységeket a kútszivattyú táplálja nyersvízzel. A kútszivattyú az első hidrofor tartály nyomásáról vezérelt.

A vízkezelő szűrőtechnológia elé és után egy-egy hidrofor tartályt van beépíteni. Az első hidrofor tartályban lévő víz biztosítja a vas-mangántalanító és aktívszenes szűrőberendezés visszamosatását, a másodikban lévő víz pedig a hálózati ivóvizet.

Mindkét hidrofor VAV 1000 elnevezésű, $V_ö$ = 1000 liter össztérfogatú, D = 800 mm átmérőjű, és H = 2160 mm magas állóhengeres, cserélhető EPDM gumimembrános tartály. Egy-egy hidrofor tartályból kb. 500 liter vizet lehet kivenni, mielőtt a búvárszivattyú elindulna. A hidrofor tartály – mint az ivóvízellátás területén vízzel közvetlenül érintkező termék - nyilvántartási száma: BA/NEF/511-2/2018.

A vas-mangántalanító szűrő előtt hipó oldat, mint oxidálószer adagolása szükséges. A vegyszer adatlapot mellékeltük dokumentációnkban. A vegyszer kármentős PE-hordóból van adagolva.

A Fe-Mn szűrőből kilépő víz az aktívszenes (GAC) szűrőhöz jut, miközben a törésponti klórmennyiségnek megfelelő hipó oldat kerül beadagolásra.

Az Fe-Mn szűrőben mangánzöldhomok töltet van. A szűrő típusa FE-65 vas-mangántalanító szűrő, átmérője 610 mm. Névleges hidraulikai terhelése 1,5 m3/h. A szűrő visszamosatásával kapcsolatos technológiai adatok a „Technológiai számítás" című mellékletben található.

A GAC szűrő a vízben lévő szerves anyagok egy részét és a törésponti klórozáskor esetlegesen keletkező klórozási melléktermékeket távolítja el. A szűrő típusa NH-65 aktívszenes szűrő, átmérője 610 mm. Névleges hidraulikai terhelése 1,5 m3/h. A szűrő visszamosatásával kapcsolatos technológiai adatok a „Technológiai számítás" című mellékletben található.

Az FE-65 típusú vas-mangántalanító szűrő és a NH-65 típusú aktívszenes szűrő a Vattenteknik Komplex Ivóvízkezelési Technológiai Család része, amely 10384-5/2021/KTEF számú ivóvízbiztonsági engedéllyel rendelkezik.

A GAC szűrőből kilépő tiszta víz a második hidrofor tartályba jut, úgy, hogy még előtte utó-fertőtlenítő hipó oldatot adagolunk a vízhez.

A vízkezelő technológia működése során három-féle céllal kell hipót adagolni: 1. vas-mangán oxidálása, 2. törésponti klór az ammónia bontásához, 3. utó-fertőtlenítő hipó.

A hipóadagoló berendezéssel az oxidációs és a törésponti hipót együtt, egyszerre, egy adagolási ponton adagoljuk be, egy darab vegyszeradagoló szivattyú által.

Az utó-fertőtlenítéshez szükséges hipót egy második vegyszeradagoló szivattyúval egy másik adagolási ponton adagoljuk.

A két darab vegyszeradagoló szivattyút egy közös hipó oldat tartályra szereljük fel. A hipó oldat tartályt egy kármentő tartályba állítjuk be. A vegyszeradagoló szivattyúk típusa: Prominent Bt 4b. A hipó oldat tartály: 35 liter térfogatú, PE tartály.

A konténerből kilépő, tisztított, fertőtlenített ivóvíz 0,6 – 1,5 m3/h kapacitással és 2,5 – 3,8 bar nyomással az ivóvíz hálózatra jut.

A szűrők visszamosatása az első hidrofor tartályban lévő vízzel történik térfogatáram szabályzó szelep segítségével.

A visszamosatás során keletkezett hulladékvizek, melyek a vas-mangán mentesítő és GAC szűrőkről lépnek ki, egy D110 KG-PVC vezetéken keresztül a vasiszap ülepítő műtárgya jutnak, majd onnan a dekantált víz az övárokba kerül gravitációsan elvezetésre.

A szűrők automatikus visszamosatását az elektromos vezérlésű szűrőfejek végzik.

9.4. A tisztított vízvezeték

A konténerből kilépő tisztítottvíz vezeték 10 bar nyomásfokozatú, DN63 KPE vezeték, amelyen keresztül az ivóvíz a vízhálózatra kerül.

9.5. Vasiszapülepítő műtárgy

A konténerben lévő vas-mangánmentesítő szűrő és GAC szűrő visszamosatásakor keletkező hulladékvizek az előre gyártott, köralakú, vasbeton vasiszapülepítő műtárgyba jutnak. A műtárgy méreteit a T-3. Vasiszapülepítő műtárgy rajzon adjuk meg. A műtárgy 24 órás ülepedési időt biztosít. A vasiszapülepítőből a víz az árokba, majd onnan elszikkad.

A vasiszapülepítő műtárgy megfelelő szellőzéséről gondoskodni kell. A műtárgy süllyesztett kivitelű, anyaga monolit vasbeton.

A képződött minimális, évi 1,5 kg mennyiségű, vas-mangán-iszap nem veszélyes hulladék. Az iszap kezelését lásd a hulladék gazdálkodási fejezetben.

9.6. Pneumatika

Pneumatika és kompresszor ehhez a technológiához nem szükséges. A szelepek elektromos vezérlésűek.

9.7. Nyomásmérők, mintavételi csapok

Az alábbi helyekre terveztünk be nyomásmérőket, illetve nyomáskapcsolót:

- Kútfejbe

- Fe-Mn szűrők előtt

- GAC szűrő előtt

- A második hidrofor tartály után

Minden szűrőnél a nyers és a tisztított víz ágakra mintavételi csapokat helyeztünk el.

Klóradagolás adagolás után is kézi mintavételi csapot helyeztünk el.

9.8. Csőanyagok

A technológiai konténeren belül a nyomás alatti vezetékek PP illetve acél, míg a gravitációsak PP illetve KG-PVC anyagúak.

10. Vezérlés

Jelen pontban leírtak adják a vezérlés alapját.

Mivel a vízműnek csak 1 db kutja van, amelybe 1 db búvárszivattyú kerül beépítésre, ezért biztosítani kell egy hidegtartalék búvárszivattyút is. A technológián a kútszivattyú hajtja át a vizet. A kútszivattyú meghibásodásáról hiba jelet kell adni.

A búvárszivattyú vezérlése az első hidrofor tartály után beépített nyomáskapcsolóval történik.

A kútfejbe fűtőszál, vízszint érzékelő nyomás távadó és túlnyomás elleni védelem kell, hogy kiépüljön.

A visszamosatás idővezérelten, illetve kézi vezérléssel is történhet.

A szűrők visszamosatása alatt, a második hidrofortartályból a tisztított víz kiadható a hálózatra.

A szűrők visszamosatása külön-külön történik. Egyik nap a vas-mangántalanító, másik nap az aktívszenes szűrő visszamosatása történik meg. A visszamosatási gyakoriság külön-külön állítható a szűrőkön.

Az elektronikus szelepek vezérlését úgy kell beállítani, hogy minden szelep szűrési üzemmódnak megfelelő üzemállapotba áll be áramszünet esetén.

A kút leszívási védelmi szintjének elérése vészjelet kell, hogy generáljon.

A vegyszeradagoló szivattyúk az impulzusadó vízórák működéséről vezéreltek mennyiség arányos adagolással.

Nyomásmérő órákat kell elhelyezni a rendszerben az alábbi helyeken a megfelelő kontrollálhatóság érdekében:

- A kútfejnél
- Szűrők előtt
- Szűrők között
- 2. hidrofor tartály után

11. Villamos energiaellátás

A búvárszivattyú motorja IE2 ill. IE3 kategóriájú.

A villamos betáplálás és a kútszivattyú erőátvitel a vízkezelő konténeren kívül, egy fém villamos elosztószekrényben kerül elhelyezésre.

A vízkezelő konténer épületvillamossági, és a vízkezelő technológia villamos hálózati elemei a konténeren belül egy műanyag kiselosztóban kerülnek elhelyezésre.

A tervezett vízkezelő rendszer és épületvillamossági elemek és teljesítmény igényeik:

Kútszivattyú	1,1 kW
Hipóadagolók	0,2 kW
Szűrővezérlő tömbszelepek	0,2 kW

Konténervilágítás	0,6 kW
Konténer fűtés	3,5 kW

12. Környezetvédelmi fejezet

12.1. Felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

A kivitelezett létesítmények mindegyike vízzáró. A talajba és talajvízbe semminemű kibocsátás nincs a szikkasztó árkon kívül. A technológia műtárgyainak vízzáróságát a telep átadásakor és ezt követően legalább 5 évente víztartás próbával igazolni kell!

A munkálatok során kiemelt föld humuszos fedőrétegét külön kell deponálni, majd a teljes mennyiségét az építés alatt erodált területek humuszos talajfedésére helyben kell felhasználni.

Az ülepítés után az elvezetett dekantált víz minősége a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet 3. időszakos vízfolyás befogadó területi kategóriára előírt kibocsátási határértékeknek megfelel.

12.2. Levegőtisztaság védelem

A vízkezelő technológia működése során levegőbe jutó kibocsátás nincs.

12.3. Felszíni vizek védelme

Felszíni vízbe történő kibocsátás nincs.

12.4. Hulladékgazdálkodás

Építés ideje alatt keletkező hulladékok:

Az építés ideje alatt keletkező hulladékok listáját a 16/2001.(VII.18.) KöM rendelet (a hulladékok jegyzékéről) 1. számú melléklete tartalmazza. A rendelet mellékletében megtalálható 17-es EWC számú főcsoportban (Építési és bontási hulladékok) szereplő hulladékok keletkezhetnek. A keletkező építési hulladékok mennyisége nem becsülhető előre. A hulladékok ártalmatlanítása:

- inert hulladékok esetén: inert hulladéklerakóban, vagy feltöltés építésére
- kommunális szilárd hulladékok esetén: kommunális szilárd hulladéklerakóban
- veszélyes hulladékok esetén: veszélyes hulladéklerakóban vagy erre szakosodott égető műben történhet.

A kivitelezés során a felelős műszaki vezetőnek kell gondoskodni a veszélyes és nem veszélyes építési hulladék megfelelő módon történő tárolásáról és szállításáról, illetve a keletkező hulladéktípusnak megfelelő ártalmatlanítást igazolnia kell. Az inert hulladékok esetében a 213/2001. (XI.14.) Kormányrendelet (a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről) előírásait kell figyelembe venni. Az építés ideje alatt keletkező veszélyes építési hulladékokról a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendeletben (a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről) leírtak szerint kell foglalkozni. A rendeletben foglalt feltételek a veszélyes

hulladékok gyűjtéséről, tárolásáról, szállításáról és a megfelelő helyre történő elhelyezés igazolásáról a kivitelező gondoskodik.

Az építés ideje alatt keletkező kommunális eredetű, vagy egyéb folyékony hulladékokat zárt gyűjtőedényekben kell gyűjteni, azok az építés területen nem szikkaszthatóak el, mert a kút környezete fokozottan védett besorolású a felszín alatti vizek szempontjából. Az összegyűjtött folyékony hulladékokat települési folyékony hulladék (TFH) kezelő telepre, vagy TFH-fogadásra alkalmas kommunális szennyvíztisztító telepre kell szállítani. A keletkező TFH veszélyes hulladéknak minősülő komponenseket nem tartalmazhat.

Üzemeltetés alatt keletkező hulladékok:

Töltetcserék hulladékai:

GAC töltet csere (szállító átveszi)

Mangnzöldhomok töltet csere (inert hulladék)

Vegyszertároló ballonok:

A tervezett vízkezelő technológiából a vegyszertartó ballonok (hipós ballonok) kerülnek ki szilárd hulladékként. A műanyag vegyszertartó ballonok újra hasznosításáról javasolt gondoskodni, ellenkező esetben a hatályos jogszabályok szerinti ártalmatlanításról kell gondoskodni. A vegyszertároló ballonokat sok esetben a forgalmazó cserekor visszaveszi.

Vasiszap:

A keletkező évi 1,5 kg mennyiségű vasiszap nem minősül veszélyes hulladéknak. A vasiszap helyben történő víztelenítése javasolt, majd sor kerülhet az elszállítására.

13. Védőövezetek, védőtávolságok

A védőövezeteket és védőtávolságokat a vízműtelep kerítéssel történő körbe kerítésével biztosítjuk.

13.1. Levegőtisztaság védelmi védőtávolságok

Ilyen kialakítása nem szükséges, a kút gáztartalma „A" kategóriájú.

13.2. Vízvédelmi védőövezetek

A kút rétegvíz kút, így az körüli 10 m sugarú kör a kút védőövezete.

13.3. Tűz és robbanás veszélyességi zónák

Ilyen kialakítása nem szükséges, a kút metángáz tartalma nulla.

14. Csőanyagok, egyéb beépítendő anyagminőségek

A föld feletti vezetékek 5 cm vastag ISOFLEX hőszigetelő rendszerrel látandók el.

15. Vezetékek fertőtlenítése, nyomáspróbája

A nyomócsövek nyomáspróbáját 6 bar-on kell elvégezni. A nyomáspróbához a föld részlegesen visszatölthető, de a csőkötéseket szabadon kell hagyni. Sikeres nyomáspróba után a föld tejesen visszatölthető. A nyomáspróbára az üzemeltető és a beruházó illetékeseit meg kell hívni.

Az ivóvíz és technológiai vízvezetékek fertőtlenítését a nyomáspróba után, de az üzembe helyezés előtt víz m3-ként 5 gramm klórt tartalmazó oldattal kell elvégezni, az öblítést 10-szeres mennyiségű vízzel kell végrehajtani. A műszaki átadás feltétele negatív bakteriális vizsgálati eredmény.

16. Kivitelezési előírások

Külön munkarészként Balesetvédelmi és Egészségvédelmi Terv készült.

A kivitelezési specifikumok a műszaki leírás fentebbi részein kerültek rögzítésre.

A KPE anyagú ívek minimális hajlítási íve 20*Dk.

A munkaárkok, illetve munkagödör csak zártsorú dúcolás védelme mellett emelhetőek ki, illetve a geotechnikai szakvéleményben rögzített engedmények tehetők kis mélységű munkaárkok esetében.

A kivitelezésnél a kivitelező cég VMSZ-ének az előírásai az irányadók. A kivitelezés megkezdése előtt, a dolgozókat a helyi különlegességekre is kiterjedő munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, és erről jegyzőkönyv készítendő! A cég VMSZ-e mellett, az MSZ 04-900, MSZ 04-901, MSZ 04-902, és az MSZ 905/83-ban foglaltakat szigorúan be kell tartani!

A kivitelezés során szigorúan be kell tartani az érintésvédelmi és az elektromos berendezések kezelésével kapcsolatos óvórendszabályokat:

- MSZ 172
- MSZ 274
- MSZ 447
- MSZ 15 855
- MSZ 1600
- MSZ 13 207

A kivitelezésnél használt gépek és eszközök feleljenek meg a biztonságos munkavégzés követelményeinek.

A dolgozók egyéni védőeszközeinek a dolgozók részére való rendelkezésre bocsátása, illetve a használatuk kötelezővé tétele a kivitelező cég feladata.

A számításba vetettektől jelentősen eltérő állapot, vagy veszélyes körülmények kialakulása estén a munkavégzést fel kell függeszteni, és a tervezőt értesíteni kell. A munkálatokat, csak a veszély elhárítása, illetve a jelentős módosulások megfelelő műszaki megoldása esetén szabad folytatni!

A közművek építését a tereprendezési szintekkel összhangban kell elvégezni. Az építés ideje lehetőleg száraz időszakba essen. A munkaterület lekorlátozásáról gondoskodni kell! A meglévő közművek megfelelő védelme szigorú követelmény. A munkálatok elvégzése során közmű társaságok szakfelügyelete szükséges!

A vezetékek építésének befejezése után, vízzárósági próbát kell tartani, az üzemeltetővel egyeztetett módon!

A tervezett vezetékeket a cső egyenletes felfekvését biztosító ágyazatra kell fektetni. Az egyes vezeték típusokhoz csőbeágyazási tervet a kiviteli tervben mellékelünk. A csőágyazat feletti visszatöltés helyi anyagokból történik, a visszatöltésnél a tömörítést rétegesen kell végezni. Ajánlott rétegvastagság 20-30 cm.

Mivel a vízmű belterületén csak szórványos információk álltak rendelkezésünkre a jelenlegi közműhelyzetről, ezért a földmunkák csak kézi munkavégzéssel végezhetőek!

A vízmű területén a meglévő elektromos földkábelek nyomvonala, valamint azok mélységi vezetése részben ismert, mely földkábeleket az építés megkezdése előtt pontosítani szükséges!

17. Tűzvédelem

Tűzvédelmi munkarészt külön tervmelléklet tartalmazza.

A vízmű települési oltóvíz biztosítására nem alkalmas! Azt a települési oltóvíz tározók kiépítésével kell megoldani.

18. Egyéb megjegyzések

Minden jóváhagyott tervtől való eltérést a leendő üzemeltetővel is egyeztetni szükséges!

Pécs, 2025. 02. 11.

.....

Unyi Péter

vezető tervező

4.

FE-65 típusú
VAS-MANGÁNTALANÍTÓ SZŰRŐ

IDEIGLENES
KEZELÉSI ÉS KARBANTARTÁSI
UTASÍTÁSA

Általános leírás

Alkalmazás

A Vattenteknik FE-65 típusú vas- mangántalanító szűrőket oldott és szuszpendált vas és mangánvegyületek eltávolítására tervezték. A szűrők egy zárt vezetékrendszer bármely pontjára beépíthetők, ahol az áramlás nem haladja meg a műszaki adatok között megtalálható kapacitás értéket.

Általános

A szűrőtartályok anyaga üvegszál erősítésű poliészter, 6 bar-ig nyomásálló. A vezérlőszelepet kompozit műanyagból és kerámiából, a tartály belsejében lévő vízelosztó és felszállócsövet pedig PVC-ből gyártották.

A szűrőanyag egyik funkciója, hogy mechanikai szűrőként működik. Ezen a módon kiszűrhetők a vízben lebegő mechanikai szennyeződések, valamint a többnyire finom szuszpenzió formájában jelen lévő oxidált vas(III) és Mangán vegyületek.
A szűrőben lévő mangánzöldhomok szűrőtöltetnek az egyszerű mechanikai szűrőanyaghoz képest két fontos más tulajdonsága is van:
A vas és a mangán oxidációját katalizálja, és maga is oxidálószerként működik, oxidációs kapacitása van.
Az oldott vas és mangán vegyületek a szűrőtölteten oldhatatlan vegyületekké oxidálódnak, és ezeket a szűrőanyag kiszűri.

Az FE-65 szűrő vezérlőfeje egy időzítő elektronikát tartalmaz, amely gondoskodik a visszamosatások megfelelő időközönként történő elindításáról és teljesen automatikus elvégzéséről. A visszamosatások időtartama alatt, a készülék nem szolgáltat szűrt vizet. A visszamosatásokat a készülék ezért minimális vízfogyasztású időszakban, éjjel 2 és 3 óra között végzi.

A készülék működtetése nem igényel folyamatos felügyeletet.

A vezérlőfej leírása

A vezérlőfej leírását külön mellékletben találja meg.

Szerelési útmutató

Működési feltételek

Az automatikus visszamosáshoz legalább 0,3 MPa (3 bar) belépő víznyomás szükséges.
A belépő víz nyomása még pillanatnyi időre sem haladhatja meg a 0,6 MPa (6 bar) értéket. Ha a hálózati víznyomás túl magas lenne, nyomáscsökkentő szelepet kell a készülék elé beépíteni.
A nyersvíz hőmérséklete nem haladhatja meg a +25 °C-ot. A berendezést fagymentes helyen kell elhelyezni.
A berendezés csak olyan nyersvízzel üzemeltethető, amelyben nincs homok, és bakteriológiai szempontból ivóvíz minőségű.

A szűrőanyag betöltése

Az FE-65 típusú szűrőberendezésekbe szállításkor nincs betöltve a szűrőanyag, a betöltést az összeszerelés során kell elvégezni.
Csavarja le a vezérlőfejet!
A tartályba lenyúló alsó vízelosztó felszálló szifoncsövének végét dugja be, vagy ragassza le szigetelőszalaggal!
Állítsa pont középre az alsó elosztót, keresse meg vele a tartály alsó központi mélyedését!
Töltse meg kb. 1/3 részéig vízzel a tartályt!
Töltse be először a támasztókavicsot, majd a Ferro-B (manganese greensand) szűrőhomokot, ügyelve arra, hogy a cső központos maradjon.
Töltse fel lassan vízzel a tartályt!
Szabadítsa fel a szifoncső végét, ügyelve arra, hogy a cső ne emelkedjen fel.
Csavarja vissza a vezérlőfejet de előtte ellenőrizze hogy a nagy O gyűrű a helyén legyen!
Hagyja átnedvesedni a szűrőanyagot kb. 2 órán keresztül!
Csatlakoztassa a vezérlőfej elektromos csatlakozóját a tápegységhez, és a tápegységet a hálózathoz!

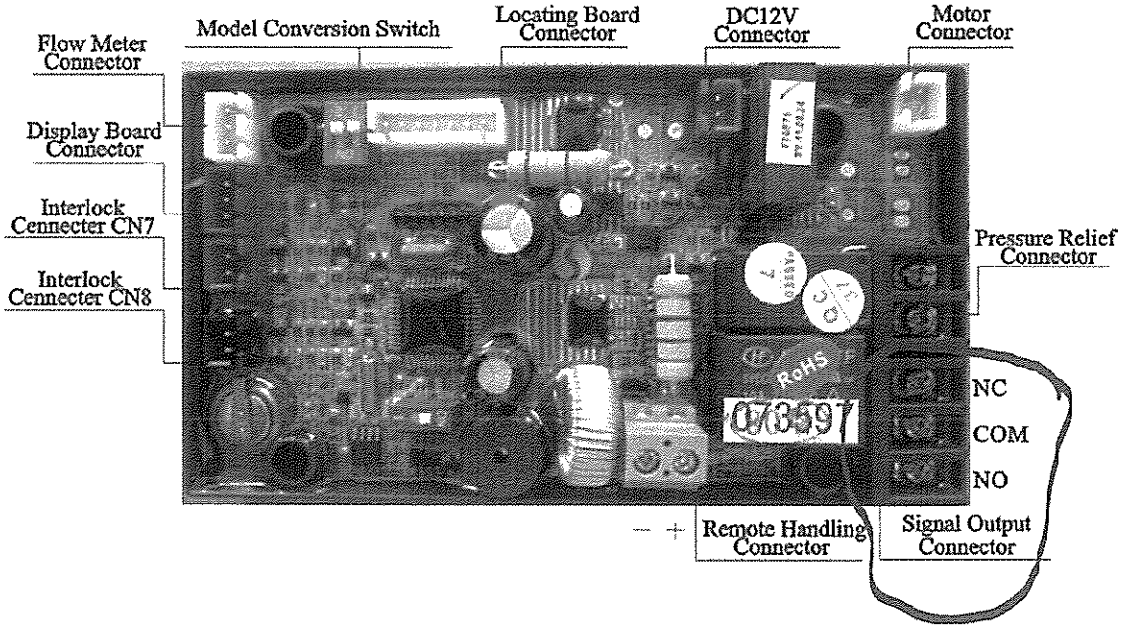
Összeszerelés

Vízvezeték szerelés:
A készülék bekötéséhez használjon rugalmas, bontható vezetékeket! A hálózaton, a rugalmas leágazó vezetékek előtt legyen egy-egy elzárószerelvény! A leágazások között is célszerű egy elzárószerelvényt beépíteni, amit kerülőágnak lehet használni a nyersvíz és a tisztítottvíz vezetékek között.
Gondoskodjon egy szabad befolyású lefolyóról a visszamosató víz számára a készülék közelében! A lefolyónak a vezérlőfej szintjénél alacsonyabb szinten kell lennie.

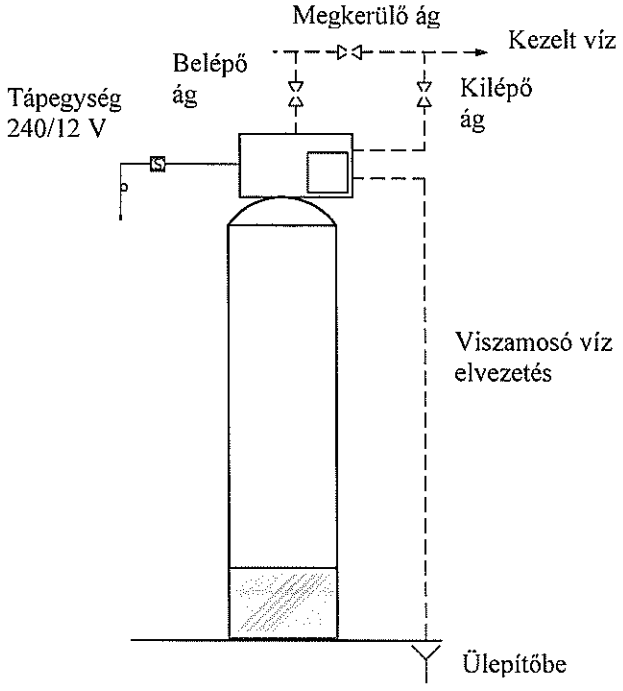
Elektromos bekötés:

A vezérlőfej 12V-ról üzemel. Csak a berendezéssel együtt szállított tápegység használható. A tápegységet és a hálózati feszültséget szolgáltató 1 fázisú 220-240 V-os dugaszoló aljzatot olyan helyre kell szerelni, ahol csőtörés, vagy üzemzavar esetén sem érheti víz.

A nyersvíz vagy feladó szivattyú vezérlése a bekarikázott csatlakozáson keresztül lehetséges:



Vízhálózati bekötés:



A töltet mennyisége:

FE	Kavics 3-5 mm (kg)	Kavics 1-2 mm (kg)	Ferro-B (kg)
65	40	30	280

Üzembe helyezés

Az üzembe helyezés folyamata

Ellenőrizze a vezérlőegység üzem állapotát, hogy a vezérlőfej szűrés üzemi állapotban van-e. Ha nem így lenne, állítsa szűrés alaphelyzetbe a vezérlő fejet.
Ezután nyissa a bemenő ág víz csapját.
Ha nincs csatlakoztatva a készülék a hálózathoz, akkor most csatlakoztassa!
Indítson el egy kézi visszamosást, ezután ne nyúljon a készülékhez addig, amíg a visszamosási ciklus le nem fut.
Állítsa be, hogy automatikusan hány naponta kezdjen visszamosást a szűrőberendezés. Ha nagyobb vas és mangán tartalmú a bejövő víz, akkor gyakrabban kell visszamosni, mint ha kevesebb vasat és mangánt tartalmazó vizet kellene tisztítani. A szűrőt legalább háromnaponta vissza kell mosatni. Növelni kell a visszamosatások gyakoriságát, ha megnő a szűrő ellenállása, vagy ha a szűrőrétegen áttör a vas, mangán.

Végezzen el egy kálium-permanganátos aktiválást!

A szűrőtöltet oxidációs kapacitása és ezzel együtt katalitikus aktivitása a vas és mangán vagy más oxidálható vegyületek oxidációja során kimerül. A kimerült töltet nem fog megfelelően vastalanítani, mangánmentesíteni. A töltetet ezért a terheléstől függően néhány naponta, néhány hetente, de legkésőbb kéthavonta kálium-permanganáttal aktiválni kell. Ha a vas-mangántalanítás hatásfoka nem megfelelő, akkor előbb kell aktiválni.

Az aktiválás folyamata:

Oldjon fel 400 g káliumpermanganátot ($KMnO_4$), 50 liter vízben!
Járassa a vezérlőfejet előszűrlet pozícióba.
Juttassa az oldatot a nyersvíz mintavevő csapon keresztül a szűrőre.
Közben figyelje a kivezetett visszamosó víz színét. Ha már határozottan sötétvörös, lila színű az elvezetett visszamosó víz, akkor a tömény kálium-permanganát a szűrőréteg alját is elérte. Ekkor zárja el a nyersvíz vezeték elzáróját.
Hagyja a szűrőn az oldatot másnap reggelig, de legalább 3 -4 órán keresztül.
Feszültség alá helyezés utánJárassa a vezérlőfejet előszűrlet funkcióhoz, majd nyissa ki a nyersvíz vezeték elzáróját, és hagyja végigfutni a programot.
Indítson újabb kézi indítású visszamosatást, és hagyja végigfutni, a programot. A pogram lefutása után, ha a kivezetett visszamosó víz már színtelen, akkor a szűrő üzemkész.
Helyezze üzembe a szűrőt a szűrtvíz ági elzáró nyitásával és a kerülőági elzáró zárásával

Visszamosó program

A visszamosó program két lépésből áll. Az egyes lépések hosszát úgy választjuk meg, hogy a visszamosás a lehető leghatékonyabb és legtakarékosabb legyen:

Visszamosás – 10 perc

- Erős vízáramot vezetünk be az alsó elosztórendszeren keresztül a szűrőtartályba. A felszálló vízáram felemeli, lebegésbe hozza a szűrőágy szemcséit. A szemcsék ledörzsölik egymás felületéről a működés során megkötött szennyeződéseket, és a vízáram ezeket a szennyeződéseket eltávolítja a csatornába. A hulladékvíz elvezető csonkon lévő áramlásszabályozót úgy kell beállítani, hogy a vízáramlás ne mossa ki a szűrőanyagot.

Öblítés – Előszűrlet – 8 perc

- Felülről lefelé nagy vízárammal átöblítjük a szűrőágyat. A szűrőágy szemcséi között még a visszamosás végén is egy kissé zavaros lehet a víz. Az öblítéskor ezt a zavaros vizet vezetjük el e csatornába.

Beállítható értékek, a visszamosó program indításához

„H"-Napok száma maximum két mosatás között:

- Beállítható napok száma két visszamosatás között, ha a beállított értéknek megfelelő egész nap eltelik akkor a beállított óra-perc értéket elérve a szűrő visszamosat, és újból elkezd visszaszámlálni a beállított értékből. A kijelzett érték a visszamosatásig hátralévő napok száma.

Rendszeres üzemeltetői feladatok

Az FE-65 típusú vas- mangántalanító szűrők minimális karbantartást igényelnek. A problémamentes üzemelés érdekében azonban el kell végezni néhány egyszerű feladatot. Ki kell jelölni azt a személyt, aki a szűrőberendezés időszakos ellenőrzéséről, üzemeltetéséről felelősséggel gondoskodik.

Néhány naponta:
Ha a készülékbe kerülő nyersvízhez folyamatosan vegyszert adagolnak, akkor a szükséges gyakorisággal az vegyszer adagoló berendezés tartályát fel kell tölteni az adagolandó vegyszerrel!
Ha nincs a készülék előtt folyamatos oxidálószer adagolás, akkor a szükséges időközönként kálium-permanganáttal aktiválnia kell a szűrőtöltetet.
Olvassa le a berendezés nyersvíz ágában lévő vízórát, ha van ilyen!
Jegyezze fel az eredményeket, feltöltést, aktiválást az üzemi naplóba!

Kéthavonta:
Figyeljen meg egy visszamosást!
Végezzen kálium-permanganátos aktiválást, ha az elmúlt két hónapban nem végzett!
Tisztítsa meg a szűrőtartályt és a vezérlőfejet!

Áramkimaradás után:
Ellenőrizze a kijelzett valós idő értékét és ha nem a tényleges időt mutatja akkor be kell állítani a készülék időzítő óráját.

Hibakeresés és elhárítás

HIBA	VALÓSZÍNŰ OKA	ELHÁRÍTÁSA
1. A szűrő nem mos vissza megfelelően.	Nem kap áramot a vezérlőfej.	Ellenőrizze a biztosítékot, csatlakozókat, a hálózati feszültséget!
	Nincs víznyomás	Ellenőrizze a bejövő vizet, vagy a szivattyúkat!
	Időzítő egység hibás.	Megfelelően van-e beállítva a vezérlőfej
2. Nem áll le a visszamosás	Megszorult egy pozicióban a vezérlőfej.	Meg kell javítani vagy javíttatni a vezérlőfejet
	Nem kap áramot a vezérlőfej és épp visszamosás pozicióban van.	Szüntesse meg az áramszünet okát! Ha ez nem lehetséges, akkor zárja ki a készüléket a hálózatból az áramszünet idejére!
3. Kicsi a víznyomás a szűrő után	Kicsi a bejövő víz nyomása	Ellenőrizze a bejövő víznyomást, vagy a szivattyúkat!
	Eltömődött a szűrőanyag	Sűrítse a visszamosatásokat!
	Összeállt a szűrőanyag	Lépjen kapcsolatba a Vattenteknik-kel!
4. A szűrő nem vastalanít, mangántalanít megfelelően.	Nincs, vagy nem elégséges a visszamosatás	Ellenőrizze a visszamosóvíz nyomását és térfogatáramát!
	Kimerült a szűrőanyag	Végezzen kálium-permanganátos aktiválást!
	Nincs elég szűrőanyag a szűrőtartályban	Ellenőrizze a szűrőanyag mennyiségét! Pótolja a hiányzó szűrőanyagot!
	A bejövő víz minősége megváltozott	Lépjen kapcsolatba a Vattenteknik-kel!
5. A hulladékvíz ágon folyamatosan folyik a víz	Idegen anyag került a vezérlőszelepbe.	Indítsa el kézzel a szelepet néhányszor! Ha ez nem segít, szedje szét a szelepet és tisztítsa ki!*
	Belső áteresztés van a vezérlőszelepben.	Meg kell javítani vagy javíttatni a vezérlőfejet

* A készülék megbontásával, átprogramozásával járó műveleteket szakember végezze! Garanciális idő alatt csak a Vattenteknik Kft. által megbízott szakember végezhet ilyen javítást.

5.

NH-65 típusú

AKTÍVSZENES SZŰRŐ

IDEIGLENES KEZELÉSI ÉS KARBANTARTÁSI UTASÍTÁSA

Általános leírás

Alkalmazás

A Vattenteknik NH-65 típusú aktívszenes adszorbciós szűrőket szervesanyag eltávolításra, és a klór megkötésére használjuk. A szűrő a vízhálózat bármely részére csatlakoztatható, de figyelni kell arra, hogy a víz áramlási sebessége ne legyen nagyobb, mint a megengedett.

Általános

A szűrőtartályok anyaga üvegszál erősítésű poliészter, 6 bar-ig nyomásálló. A vezérlőszelepet kompozit műanyagból és kerámiából, a tartály belsejében lévő vízelosztó és felszállócsövet pedig PVC-ből gyártották.

A szűrőágy rendkívül nagy porozitású, granulált aktívszén. Egy cm^3 aktívszén teljes adszorpciós felülete kb. 1000 m^2. Amikor a víz áthalad a szűrőágyon, a vízben lévő szerves anyagok, pl. humusz és egyéb szín és ízrontó anyagok adszorbeálódnak az aktívszén felületén. A szűrőágy szintén adszorbeálja a klórt is. Az automatikus vezérlés gondoskodik az előre beállított időben történő visszamosásról, amikor is az összegyűlt mechanikai szennyeződések a csatornába kerülnek. A visszamosást követő öblítés után a szűrő visszaáll eredeti üzemi állapotába.
Működés közben az aktívszén fokozatosan elhasználódik. Az elhasználódás sebessége függ a vízben lévő szennyeződésektől, illetve a vízfogyasztástól.
Az aktívszén elhasználódása általában 0,5 – 5 g szén/m^3 víz. Erősen szennyezett vizek esetében ez az érték nagyobb is lehet. Amikor az aktívszén adszorpciós kapacitása jelentősen lecsökken, akkor elveszíti a funkcióját. Ekkor a teljes szűrőtöltetet ki kell cserélni.

Az NH-65 szűrő vezérlőfeje egy időzítő elektronikát tartalmaz, amely gondoskodik a visszamosatások megfelelő időközönként történő elindításáról és teljesen automatikus elvégzéséről. A visszamosatások időtartama alatt, a készülék nem szolgáltat szűrt vizet. A visszamosatásokat a készülék ezért minimális vízfogyasztású időszakban, éjjel 2 és 3 óra között végzi.

A készülék működtetése nem igényel folyamatos felügyeletet.

A vezérlőfej leírása

A vezérlőfej leírását külön mellékletben találja meg.

Szerelési útmutató

Működési feltételek

Az automatikus visszamosáshoz legalább 0,3 MPa (3 bar) belépő víznyomás szükséges.
A belépő víz nyomása még pillanatnyi időre sem haladhatja meg a 0,6 MPa (6 bar) értéket. Ha a hálózati víznyomás túl magas lenne, nyomáscsökkentő szelepet kell a készülék elé beépíteni.
A nyersvíz hőmérséklete nem haladhatja meg a +25 °C-ot. A berendezést fagymentes helyen kell elhelyezni.
A berendezés csak olyan nyersvízzel üzemeltethető, amelyben nincs homok, és bakteriológiai szempontból ivóvíz minőségű.

A szűrőanyag betöltése

Az NH-65 típusú szűrőberendezésekbe szállításkor nincs betöltve a szűrőanyag, a betöltést az összeszerelés során kell elvégezni.
Csavarja le a vezérlőfejet!
A tartályba lenyúló alsó vízelosztó felszálló szifoncsövének végét dugja be, vagy ragassza le szigetelőszalaggal!
Állítsa pont középre az alsó elosztót, keresse meg vele a tartály alsó központi mélyedését!
Töltse meg kb. 1/3 részéig vízzel a tartályt!
Töltse be először a támasztókavicsot, majd az aktívszén szűrőanyagot, ügyelve arra, hogy a cső központos maradjon.
Töltse fel lassan vízzel a tartályt!
Szabadítsa fel a szifoncső végét, ügyelve arra, hogy a cső ne emelkedjen fel.
Csavarja vissza a vezérlőfejet de előtte ellenőrizze, hogy a nagy O gyűrű a helyén legyen!
Hagyja átnedvesedni a szűrőanyagot kb. 2 órán keresztül!
Csatlakoztassa a vezérlőfej elektromos csatlakozóját a tápegységhez, és a tápegységet a hálózathoz!

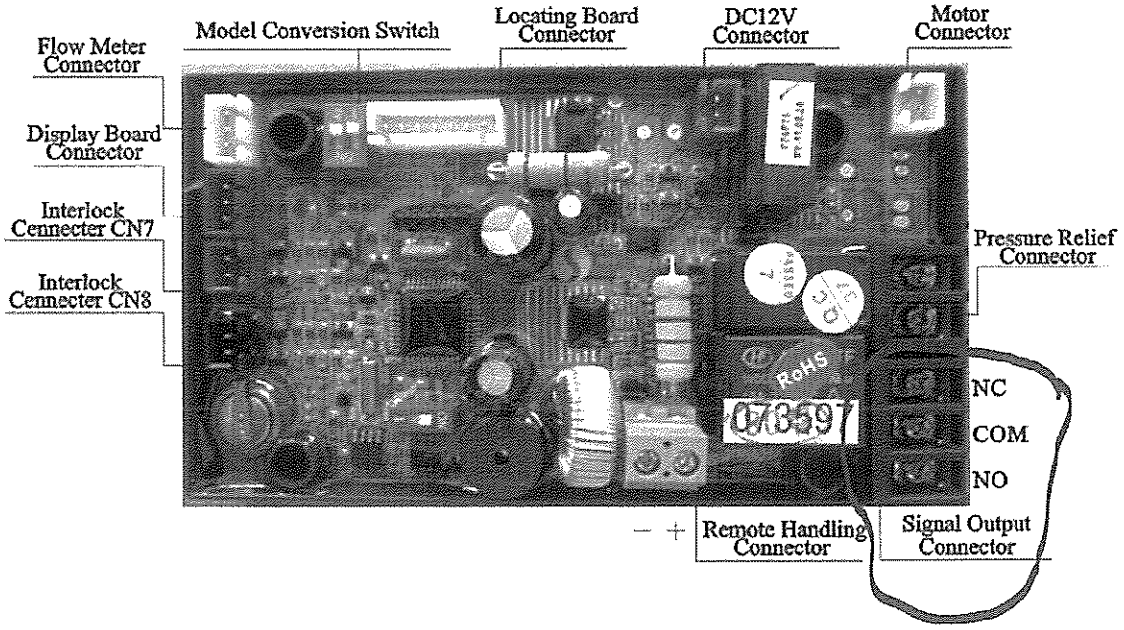
Összeszerelés

Vízvezeték szerelés:
A készülék bekötéséhez használjon rugalmas, bontható vezetékeket! A hálózaton, a rugalmas leágazó vezetékek előtt legyen egy-egy elzárószerelvény! A leágazások között is célszerű egy elzárószerelvényt beépíteni, amit kerülőágnak lehet használni a nyersvíz és a tisztítottvíz vezetékek között.
Gondoskodjon egy szabad befolyású lefolyóról a visszamosató víz számára a készülék közelében! A lefolyónak a vezérlőfej szintjénél alacsonyabb szinten kell lennie.

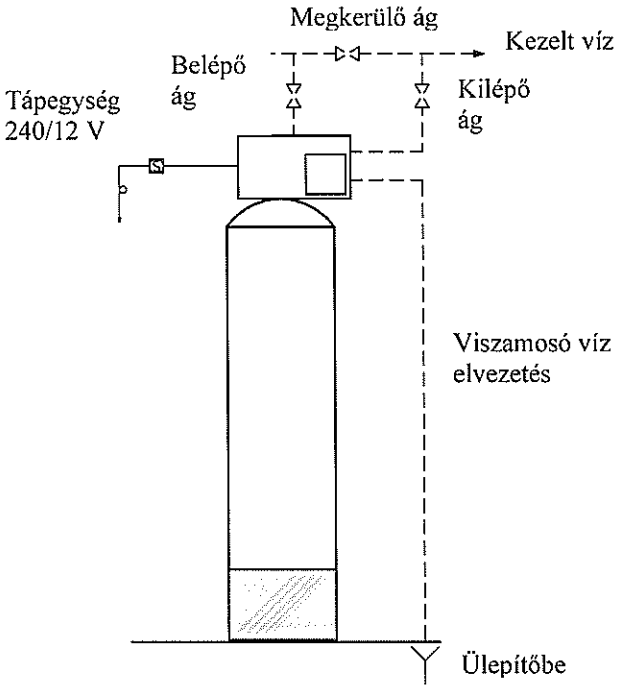
Elektromos bekötés:

A vezérlőfej 12V-ról üzemel. Csak a berendezéssel együtt szállított tápegység használható. A tápegységet és a hálózati feszültséget szolgáltató 1 fázisú 220-240 V-os dugaszoló aljzatot olyan helyre kell szerelni, ahol csőtörés, vagy üzemzavar esetén sem érheti víz.

A nyersvíz vagy feladó szivattyú vezérlése a bekarikázott csatlakozáson keresztül lehetséges:



Vízhálózati bekötés:



A töltet mennyisége

NH	Kavics 3-5 mm (kg)	Kavics 1-2 mm (kg)	Aktívszén (liter)
65	40	30	200

Üzembe helyezés

Az üzembe helyezés folyamata

Ellenőrizze a vezérlőegység üzem állapotát, hogy a vezérlőfej szűrés üzemi állapotban van-e. Ha nem így lenne, állítsa szűrés alaphelyzetbe a vezérlő fejet.
Ezután nyissa a bemenő ág víz csapját.
Ha nincs csatlakoztatva a készülék a hálózathoz, akkor most csatlakoztassa!
Indítson el egy kézi visszamosást, ezután ne nyúljon a készülékhez addig, amíg a visszamosási ciklus le nem fut.
Állítsa be, hogy automatikusan hány naponta kezdjen visszamosást a szűrőberendezés. A szűrőt legalább háromnaponta vissza kell mosatni. Növelni kell a visszamosatások gyakoriságát, ha megnő a szűrő ellenállása.

Visszamosó program

A visszamosó program két lépésből áll. Az egyes lépések hosszát úgy választjuk meg, hogy a visszamosás a lehető leghatékonyabb és legtakarékosabb legyen:

Visszamosás – 10 perc

- Erős vízáramot vezetünk be az alsó elosztórendszeren keresztül a szűrőtartályba. A felszálló vízáram felemeli, lebegésbe hozza a szűrőágy szemcséit. A szemcsék ledörzsölik egymás felületéről a működés során megkötött szennyeződéseket, és a vízáram ezeket a szennyeződéseket eltávolítja a csatornába. A hulladékvíz elvezető csonkon lévő áramlásszabályozót úgy kell beállítani, hogy a vízáramlás ne mossa ki a szűrőanyagot.

Öblítés – Előszűrlet – 8 perc

- Felülről lefelé nagy vízárammal átöblítjük a szűrőágyat. A szűrőágy szemcséi között még a visszamosás végén is egy kissé zavaros lehet a víz. Az öblítéskor ezt a zavaros vizet vezetjük el e csatornába.

Beállítható értékek, a visszamosó program indításához

„H"-Napok száma maximum két mosatás között:

- Beállítható napok száma két visszamosatás között, ha a beállított értéknek megfelelő egész nap eltelik akkor a beállított óra-perc értéket elérve a szűrő visszamosat, és újból elkezd visszaszámlálni a beállított értékből. A kijelzett érték a visszamosatásig hátralévő napok száma.

Rendszeres üzemeltetői feladatok

Az NH-65 típusú aktívszenes szűrők minimális karbantartást igényelnek. A problémamentes üzemelés érdekében azonban el kell végezni néhány egyszerű feladatot. Ki kell jelölni azt a személyt, aki a szűrőberendezés időszakos ellenőrzéséről, üzemeltetéséről felelősséggel gondoskodik.

Néhány naponta:
Ha a készülékbe kerülő nyersvízhez folyamatosan vegyszert adagolnak, akkor a szükséges gyakorisággal az vegyszer adagoló berendezés tartályát fel kell tölteni az adagolandó vegyszerrel!

Kéthavonta:
Figyeljen meg egy visszamosást!
Tisztítsa meg a szűrőtartályt és a vezérlőfejet!

Áramkimaradás után:
Ellenőrizze a kijelzett valós idő értékét és ha nem a tényleges időt mutatja akkor be kell állítani a készülék időzítő óráját.

Hibakeresés és elhárítás

HIBA	VALÓSZÍNŰ OKA	ELHÁRÍTÁSA
1. A szűrő nem mos vissza megfelelően.	Nem kap áramot a vezérlőfej.	Ellenőrizze a biztosítékot, csatlakozókat, a hálózati feszültséget!
	Nincs víznyomás	Ellenőrizze a bejövő vizet, vagy a szivattyúkat!
	Időzítő egység hibás.	Megfelelően van-e beállítva a vezérlőfej
2. Nem áll le a visszamosás	Megszorult egy pozicióban a vezérlőfej.	Meg kell javítani vagy javíttatni a vezérlőfejet
	Nem kap áramot a vezérlőfej és épp visszamosás pozícióban van.	Szüntesse meg az áramszünet okát! Ha ez nem lehetséges, akkor zárja ki a készüléket a hálózatból az áramszünet idejére!
3. Kicsi a víznyomás a szűrő után	Kicsi a bejövő víz nyomása	Ellenőrizze a bejövő víznyomást, vagy a szivattyúkat!
	Eltömődött a szűrőanyag	Sűrítse a visszamosatásokat!
	Összeállt a szűrőanyag	Lépjen kapcsolatba a Vattenteknik-kel!
4. A szűrő nem adszorbeál megfelelően.	Nincs, vagy nem elégséges a visszamosatás	Ellenőrizze a visszamosóvíz nyomását és térfogatáramát!
	Kimerült a szűrőanyag	Cserélje ki az aktívszén szűrőtöltetet
	Nincs elég szűrőanyag a szűrőtartályban	Ellenőrizze a szűrőanyag mennyiségét! Pótolja a hiányzó szűrőanyagot!
	A bejövő víz minősége megváltozott	Lépjen kapcsolatba a Vattenteknik-kel!
5. A hulladékvíz ágon folyamatosan folyik a víz	Idegen anyag került a vezérlőszelepbe.	Indítsa el kézzel a szelepet néhányszor! Ha ez nem segít, szedje szét a szelepet és tisztítsa ki!*
	Belső áteresztés van a vezérlőszelepben.	Meg kell javítani vagy javíttatni a vezérlőfejet

* A készülék megbontásával, átprogramozásával járó műveleteket szakember végezze! Garanciális idő alatt csak a Vattenteknik Kft. által megbízott szakember végezhet ilyen javítást.

WATERPLAN

Dátum: Pécs, 2025.02.11

6. PRÓBAÜZEMI TERV

Sellye 0334/5 hrsz állattartó telep vízellátása

VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYES TERV

IVÓVÍZKEZELÉS

0. Tartalomjegyzék:

1 Általános szempontok
2 A próbaüzem célja
3 A próbaüzem megkezdésének feltételei
4 A próbaüzemeltetés időtartama
5 A próbaüzem értékelése
6 A víztisztító telep próbaüzemeltetése
7 A próbaüzemi adatok nyilvántartása, zárójelentés
7.1 Próbaüzemi napló
7.2 A próbaüzemi zárójelentés
7.3 Végleges kezelési utasítás

1. sz. melléklet: Vízmintavételi Ütemterv

1. Általános szempontok, előzmények

A próbaüzemi terv javaslat a próbaüzemeltetési utasítás elkészítéséhez.

A próbaüzemi terv a vízjogi létesítési engedélyezési terv része.

2. A próbaüzem célja

A próbaüzem célja a rendszer beszabályozása, beállítása, a stabil üzemmenet kialakítása. Vagyis annak vizsgálata, hogy a rendszer minden összetartozó egysége (valamennyi gépészeti, villamos beszabályozó, vezérlő egység, stb.), és a berendezések összessége teljesíti-e a tervekben és a szerződésben előírt műszaki feladatokat, továbbá megfelel-e a tartós és rendeltetésszerű működtetés követelményeinek.

További cél még a gépek és készülékek esetén a garanciális kikötések igazolása, valamint a rendszer mennyiségi és minőségi teljesítőképességének igazolása, optimális technológiai paramétereinek bemérése és beállítása. Ki kell alakítani a kezelői feladatok rendjét.

3. A próbaüzem megkezdésének feltételei

A próbaüzem, megkezdése előtt az üzemeltetőnek biztosítani kell a szükséges műszaki, személyi és biztonsági feltételeket, különös tekintettel az alábbiakra:

- A műszaki átadás - átvétel alkalmával észlelt hiányosságok pótlása.

- A kivitelezőnek el kell készíteni és az üzemeltetőnek átadni, a megvalósulási tervdokumentációt feltéve, hogy minden tervmódosításhoz a tervező is hozzájárult.

Elvégzendő az egész üzemre kiterjedő komplex üzempróba, ennek során meg kell győződni arról, hogy:

- A tervben szereplő minőségi, tűrési és működőképességei feltételeknek a rendszer megfelel-e?

- A műtárgyak vázállósága, fagyállósága, kopásállósága megfelel-e a tervekben előírtaknak.

- Forgatási próbák, kézi pillanatszerű bekapcsolás esetén a szerkezetek működésre képesek.

- Vizsgálni kell, hogy a kapcsoló berendezések tartós együttes működésre alkalmasak.

- Ezen időszak alatt el kell végezni azokat a beállításokat, ellenőrzéseket (vízszint, víznyomás), melyek csak üzemeltetés közben valósíthatók meg.
  Csak ezt követően kezdődhet a tartóssági próba.

- A berendezéseknél 72 órás tartóssági próbát kell végezni. Megfigyelendő a nyugodt járás, a forgó részek melegedése, a villamos irányítórészek helyes működése, az üresjárás, a teljes terhelés melletti működés, stb.
- Használatbavétel előtt az epoxi gyantával bevont tartályokat min. 3 x 24 óráig naponta váltott vízzel fel kell tölteni, majd az áztatóvizet csatornába kell engedni. Az ivóvízzel való ellátásra felhasználni nem szabad.

- A sikeres tartóssági próba alapján kell a műszaki átadás - átvételi eljárást lebonyolítani.

- Gépészeti berendezések, technológiai szerelések vizsgálata során meg kell állapítani a próbaüzemhez való alkalmasságukat, a műszaki terv szerinti kivitelezhetőségüket. Valamennyi gépet megindítva kell vizsgálni.
  A gépek, szerkezetek mérethűségét ellenőrizni kell.

- A megállapított és a próbaüzem megkezdését nem akadályozó hibák javítására a határidőket jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

- Próbaüzem során csak negatív bakteriológiai eredmények alapján vezethető a nyersvíz a szűrőtöltetre.

- A hálózatra termelés feltételei: A szolgáltatott víz tekintetében megfelelő részletes bakteriológiai, mikroszkopikus biológiai, általános kémiai (pH, vas, mangán, ammónium, KOIps, NO2, NO3, klorid, vízkeménység, zavarosság, THM) paraméterek tekintetében határérték alatti paraméterek mérése.

- A próbaüzem indításának a feltétele, hogy az egyes technológiai elemekre (kút, vezetékek, szűrőtartályok) vonatkozó negatív bakteriológiai eredmények rendelkezésre álljanak. A helyben végzendő mérésekhez a szükséges laboratóriumi hátteret (műszer, eszköz, személyzet) biztosítani kell.

Egyéb feltételek:

A próbaüzemet zavaró esetleges hiánypótlások elvégzése, a közműszolgáltatások (áram, víz, stb.) biztosítása.

- A szerződésben vállalt szennyezettségű víz (vas, ammónia) fokozatos (0–l00 %-os terhelésű) biztosítása.

- A próbaüzemi költségfedezet biztosítása.

- A tervezői előírás szerinti képzettségű kezelőszemélyzet biztosítása.

Kezelőszemélyzet:
- Próbaüzemet irányító műszaki irányító: 1 fő,
- vízműkezelő szakmunkás: 1 fő,
- vízminőség ellenőrzésre, vízmintavételre szerződött laboratórium munkatársai.

Megjegyezzük, hogy fenti személyzet munkavédelmi szempontok alapján lett meghatározva, és effektív munkavégzéshez szükséges. Normál üzemben a vízmű csak felügyeletet igényel melyhez 1 fő vízműkezelő is elegendő.
Szükséges, hogy a kezelőszemélyzet a próbaüzemi tervet megismerje, a feltételezett üzemzavarok elhárítását megtanulja, valamint a beüzemelés során meghatározott paramétereket megismerje.

- A próbaüzemeltetés céljának megfelelően szerkesztett műszaknaplót el kell készíteni.

- Kijelölendő a próbaüzem felelős vezetője.

- A próbaüzemi terv alapján az üzemeltető elkészíti a próbaüzemi utasítást.

- Tájékoztatás: A próbaüzem megkezdéséről, a próbaüzem időtartama alatt havonta a mért eredményekről, tájékoztatni kell az illetékes közegészségügyi hatóságot. A víz hálózatra engedésének megkezdése előtt tájékoztatni kell az érintetteket arról, hogy a jobb minőségű víz hálózatra engedésekor átmeneti vízzavarodás fordulhat elő a hálózat egyes pontjain.

4. A próbaüzemeltetés időtartama

A próbaüzem teljes időtartama 3 hónap. A próbaüzem akkor tekinthető befejezettnek, ha a berendezések a próbaüzem meghatározott időtartamán át a meghatározott kapacitás mellett megfelelő tisztítási hatásfokkal üzemelnek.

A próbaüzem befejezésének részletes feltételei az alábbiak:

- A víztisztító berendezést beszabályozták, bedolgozták, az üzemmódokat begyakorolták és a kezelőszemélyzetet betanították.

- Megállapították, hogy a berendezések rendeltetésszerű működése tartósan, a tervben jelzett biztonsági tényezőknek megfelelően biztosítható-e.

- A beállított paraméterek, a sikeres igazoló mérések alapján, valamint a kiviteli tervek módosításai alapján a végleges kezelési utasítást elkészítették.

- A későbbi fejezetekben részletezett összes vízminőségi vizsgálat és mérés negatív eredménnyel sikeresen zárult.

A próbaüzem értékelése és az esetleges javaslatok figyelembevételével megtörtént a berendezés üzembe helyezése.

5. A próbaüzem értékelése

A próbaüzemről készített zárójelentést a területileg illetékes vízügyi hatóság értékeli, szükség esetén az egyéb szakhatóságok bevonásával és a leendő üzemeltető véleményének meghallgatásával kiadja a vízjogi üzemeltetési engedélyt.

6. A víztisztító telep próbaüzemeltetése

A vízvizsgálatok elvégzése szempontjából a próbaüzemet az alábbi 4 fázisra osztjuk:

1. fázis: Kút alapállapot vizsgálata, az új kút megfúrását követően 2022 februárban megtörtént.

2. fázis: A kút bakteriológiai vízvizsgálata 2 alkalommal, a nyersvíz szűrőkre történő vezetése előtt, a próbaüzem kezdetén.

3. fázis: Vízeldobás szakasza, amikor a víztisztító technológiából kilépő tisztított vizet eldobjuk, elengedjük a csatornába, ami kb. egy-két hétig tart.

4. fázis: Hálózatra termelés szakasza, amikor a víztisztító technológiából kilépő tisztított vizet kiadjuk a hálózatra, és a fogyasztók a tisztított ivóvizet fogyasztják, felhasználják.

A próbaüzem 1. – 2. – 3. fázisában a víz nem vezethető az ivóvízhálózatra, csakis a 4. fázisban.

A próbaüzem 3. fázisában, a vízeldobásos szakaszban két akkreditált vízvizsgálatot kell elvégezni. Ekkor a szűrők már normál üzemállapotban működnek. Az első vizsgálat kémiai és bakteriológiai vízanalízist, míg a második vizsgálat kémiai, THM, AOX, bakteriológiai és mikroszkópos biológiai vízanalízist foglal magába. A tisztított ivóvíz csak a második vizsgálatot követően, megfelelő eredmények birtokában vezethető a hálózatra.

A próbaüzem 4. fázisában, 3 alkalommal történik vízvizsgálat, és amennyiben az eredmények megfelelőek, a víztisztító technológiából kilépő tisztított vizet kiadjuk a hálózatra, és a fogyasztók azt fogyaszthatják, felhasználhatják.

A telepen alkalmazott technológiára vonatkozó próbaüzemi utasítás szerint a következő paramétereket kell mérni és dokumentálni:

- Nyersvíz (kútvíz) minőségi paraméterek.
- Aktívszenes adszorberből kilépő tisztított víz minőségi paraméterek.
- Hálózatra kilépő tisztított víz minőségi paraméterek.
- Ülepített, dekantált víz minőségi paraméterek.

A mintákat a következő helyekről kell venni, és azokból az alábbi paramétereket kell megmérni a 3 hónapos próbaüzem időtartama alatt:

Mintavételi helyek:

I. Kútfejnél
II. Az aktívszén adszorberből kilépő tisztított vízből
III. Hálózatra kilépő tisztított vízből
IV. Öblítővíz ülepítő elfolyó víz

A mérendő paraméterek:

Mérendő paraméterek Fe, Mn, NH_4, NO_2, NO_3, Klorid, KOI_{ps}, pH, vezetőképesség, vízkeménység, lebegőanyag, THM, AOX, szabad és kötött klór, ill. bakteriológiai vizsgálatok, mikroszkópos biológiai vizsgálatok, illetve az OTH Technológiai Engedély feltételeiben szereplő paraméterek mérése.

Mintavételek helyei, gyakoriságuk és a mérendő paraméterek összefoglalása

- I. Kútfejnél: A próbaüzem 3. és a 4 fázisában 2 alkalommal kell mérni a termelt nyersvizet.
  Mérendő paraméterek: Fe, Mn, NH_4, NO_2, NO_3, Klorid, KOI_{ps}, pH, vezetőképesség, vízkeménység, ill. bakteriológiai vizsgálatok; 22°C és 37°C -on mért összes baktérium szám, coliform, E.coli, Enterococcusok, Pseudonomas ae.

  A kútfejnél az első vizsgálat során részletes bakteriológiai, valamint mikroszkópos biológia vizsgálat is szükséges.

  Mérendő mikroszkópos biológiai vízminőségi jellemzők:

Vízminőségi jellemzők
Üledék
Vas- és mangánbaktériumok
Kénbaktériumok
Szennyezettséget jelző baktériumok
Cianobaktériumok és algák
Gombák
Házas amőbák
Egyéb véglények
Fonálférgek
Egyéb férgek
Egyéb (gerinctelen) szervezetek

Az új kút esetén üzembe helyezésre az alapállapot vizsgálatot el kell végezni, amelyet a próbaüzem megkezdése előtt be kell mutatni!

- II. Az aktívszén adszorberből kilépő vízből: a próbaüzem 4. fázisában összesen 2 alkalommal kell mérni.
  Mérendő paraméterek: THM, valamint szabad klór, összes klór.

- III. A hálózatra kilépő tisztított vízből: A próbaüzem 3. fázisában 2 alkalommal, a próbaüzem 4. fázisában 3 alkalommal kell mérni.
  Mérendő paraméterek: Fe, Mn, NH_4, NO_2, NO_3, Klorid, KOI_{ps}, pH, vezetőképesség, vízkeménység, szabad klór, összes klór, THM, AOX, illetve bakteriológiai vizsgálatok 22°C és 37°C-on mért összes baktérium szám, coliform, E.coli, Enterococcusok, Pseudonomas ae.

Részletes bakteriológiai és mikroszkópos biológia vizsgálatot is kell végezni a próbaüzem lezárásakor.
Mérendő mikroszkópos biológiai vízminőségi jellemzők:

Vízminőségi jellemzők
Üledék
Vas- és mangánbaktériumok
Kénbaktériumok
Szennyezettséget jelző baktériumok
Cianobaktériumok és algák
Gombák
Házas amőbák
Egyéb véglények
Fonálférgek
Egyéb férgek
Egyéb (gerinctelen) szervezetek

IV. Az ülepítőből elfolyó vízből: a próbaüzem 4. fázisában 2 alkalommal kell mérni. Mérendő paraméterek: pH, összes lebegőanyag, Fe, Mn,

A vízvizsgálatok elvégzését az 1. sz. mellékletben részletezett VÍZMINTAVÉTELI ÜTEMTERV -ben foglaljuk össze, komplett, átlátható formában.

A berendezések beüzemeltetésére és üzemeltetésére vonatkozó előírásokat az ideiglenes kezelési utasítás tartalmazza.

A kivitelezés során csak olyan anyagok, termékek és technológiák használhatók, amelyek megfelelnek az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.

(X.25.) Kormányrendelet 8.§., 8/A §., 8/B §., 10. §. (13b), (13c) és (13d) pontjában, valamint 5. számú mellékletében előírtaknak.

Az üzemeltető feladata:

- Megfelelő képzettségű telepvezető(k) kinevezése.
- Megfelelően kiképzett kezelőszemélyzet munkába állítása.
- Műszakonként az előírt – ellenőrzést végző kezelőlétszám biztosítása.

A telepvezető felelős az ideiglenes kezelési utasításban foglaltak betartásáért.

Próbaüzem során be kell tartam a technológiai előírásokat, és azoktól akkor lehet eltérni, ha azt különleges körülmények indokolják (pl. a berendezés hibás működése).

A telepvezetőnek a próbaüzem során a próbaüzemeltetés vezetőjével együtt kell működnie, és munkáját elő kell segítenie.

A víztisztítási technológia üzembe helyezése:

- A tisztavizes próba után automatikus üzemre állítjuk a rendszert és folyamatos ellenőrzést végzünk.

7. A próbaüzemi adatok nyilvántartása, zárójelentés:

7.1. Próbaüzemi napló:

A vízmű telepen, a próbaüzem során naplót kell vezetni. A napló vezetése folyamatos.
A naplónak a következő adatokat kell tartalmazni:
- a bejegyzés idejét (év, hó, nap, óra, perc),
- a műszakvezető nevét, a szolgálat átvételének időpontját,
- a laboratóriumi vizsgálatok időpontja és azok eredményei
- a fellépő rendkívüli események, elhárításának módja
- szolgálati adatok:
    - Üzemviteli adatok (a beszerelt mérőkörök mérési eredményei, üzemórák, vegyszerfelhasználás, energiafogyasztás stb.).
    - Technológiai üzemszünetek.
    - Napi meghibásodások.
    - Üzembehelyezések.
    - Üzemviteli észrevételek.
    - Utasítások.

- Ellenőrzések.

A próbaüzemi naplót próbaüzemet végző szerv jogosult vezetni.

Az BMK NSzSz illetékes hivatala felé kötelező adatszolgáltatást dokumentálni kell.

Hatóságot tájékoztatni kell:

- a próbaüzem megkezdéséről
- a kezdeti mért paraméterekről
- a víz hálózatra való engedéséről
- havonta a mért paraméterekről

7.2 Próbaüzemi zárójelentés

A próbaüzemről próbaüzemi zárójelentés készül, mely anyag tartalmazza a beállítási értékeket és az azokhoz tartozó laborvizsgálati eredményeket. A zárójelentésben a próbaüzem során tapasztalt nem várt eredmények is szerepeltetendőek. Az ideiglenes kezelési karbantartási utasítás a tapasztalatok feldolgozásával kerül átdolgozásra, dokumentálásra, és próbaüzem lezárásakor engedélyező Hatóságnak és a Megrendelőnek átadásra.

A próbaüzem lezárásának feltétele, hogy a tisztított víz három egymást követő eredménye megfelelő legyen mind mikrobiológiai, mind biológiai és kémiai szempontból a szűrő után.

A próbaüzem sikeres befejezése után a leendő üzemeltető elkészíti az üzemeltetési szabályzatot és az alapján megkéri a vízjogi üzemeltetési engedélyt.

7.3 Végleges kezelési utasítás

A próbaüzem tapasztalatai alapján készítendő el. Tartalmaznia kell a próbaüzem alapján szükségessé váló módosításokat, a gyakoribb üzemzavar lehetőségeit, veszélyeit és azok elhárításának módját.

Áttekinthetőség kedvéért külön kell megadni a víztechnológiai, gépészeti, villamos karbantartási, állagvédelmi, munkavédelmi, stb. előírásokat.

Az utasításnak kellően alaposnak kell lennie ahhoz, hogy az üzemeltető a berendezéseket rendeltetésszerűen üzemeltetni tudja.

Pécs, 2025. 02. 11.

Unyi Péter
VZ-TER 02-0535

M Az "M" -el jelölt cella értékét MÉRNI KELL.

A FEHÉREN (Üresen) hagyott ce

	I. Vízmintavétel: Próbaüzem 1. fázisában	KÚT ALAPÁLLAPOT VIZSGÁLAT
1.	Mintavétel helye	Az új kút vízéből alalállapot vizsgálatot kell végezni. Ez már megtört

	II. Vízmintavétel: Próbaüzem 2. fázisában	Kémiai vizsgálat													Ba				
Sor sz.	Mintavétel helye	Fajl. vez. Képes. uS/cm	Összes Kemény. mg CaO/L	pH	Vas ug/L	Mangán ug/L	Lebegő-anyag mg/L	Ammó-nium mg/L	Nitrit mg/L	Nitrát mg/L	Klorid mg/L	KOIps mg/L	THM ug/L	AOX ug/L	Szabad KLÓR helyszíni mg/L	Kötött KLÓR helyszíni mg/L	Víz. Hőmérs. helyszíni C°	Telep Szám 22° /1ml	Telep szám 37° /1ml
1.	Vízkezelő technológiára belépő, nyersvíz (=kútvíz)														M	M	M	M	M

	III. Vízmintavétel: Próbaüzem 2. fázisában	Kémiai vizsgálat													Ba				
Sor sz.	Mintavétel helye	Fajl. vez. Képes. uS/cm	Összes Kemény. mg CaO/L	pH	Vas ug/L	Mangán ug/L	Lebegő-anyag mg/L	Ammó-nium mg/L	Nitrit mg/L	Nitrát mg/L	Klorid mg/L	KOIps mg/L	THM ug/L	AOX ug/L	Szabad KLÓR helyszíni mg/L	Kötött KLÓR helyszíni mg/L	Víz. Hőmérs. helyszíni C°	Telep Szám 22° /1ml	Telep szám 37° /1ml
1.	Vízkezelő technológiára belépő, nyersvíz (=kútvíz)														M	M	M	M	M

	IV. Vízmintavétel: Próbaüzem 3. fázisában Vízeldobásos szakasz	Kémiai vizsgálat													Ba				
Sor sz.	Mintavétel helye	Fajl. vez. Képes. uS/cm	Összes Kemény. mg CaO/L	pH	Vas ug/L	Mangán ug/L	Lebegő-anyag mg/L	Ammó-nium mg/L	Nitrit mg/L	Nitrát mg/L	Klorid mg/L	KOIps mg/L	THM ug/L	AOX ug/L	Szabad KLÓR helyszíni mg/L	Kötött KLÓR helyszíni mg/L	Víz. Hőmérs. helyszíni C°	Telep Szám 22° /1ml	Telep szám 37° /1ml
1.	Vízkezelő technológiára belépő, nyersvíz (=kútvíz)	M	M	M	M	M		M	M	M	M	M			M	M	M	M	M
3.	A víztisztító technológiából kilépő, tisztított víz	M	M	M	M	M		M	M	M	M	M			M	M	M	M	M

	V. Vízmintavétel: Próbaüzem 3. fázisában Vízeldobásos szakasz	Kémiai vizsgálat													Ba				
Sor sz.	Mintavétel helye	Fajl. vez. Képes. uS/cm	Összes Kemény. mg CaO/L	pH	Vas ug/L	Mangán ug/L	Lebegő-anyag mg/L	Ammó-nium mg/L	Nitrit mg/L	Nitrát mg/L	Klorid mg/L	KOIps mg/L	THM ug/L	AOX ug/L	Szabad KLÓR helyszíni mg/L	Kötött KLÓR helyszíni mg/L	Víz. Hőmérs. helyszíni C°	Telep Szám 22° /1ml	Telep szám 37° /1ml
3.	A víztisztító technológiából kilépő, tisztított víz	M	M	M	M	M		M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M

M	Az "M" -el jelölt cella értékét MÉRNI KELL.		A FEHÉREN (Üresen) hagyott c

Sor sz.	VI. Vízmintavétel: Próbaüzem 4. fázisában Hálózatra termeléskor Mintavétel helye	Kémiai vizsgálat																	B
		Fajl. vez. Képes. uS/cm	Összes Kemény. mg CaO/L	pH	Vas ug/L	Mangán ug/L	Lebegő-anyag mg/L	Ammó-nium mg/L	Nitrit mg/L	Nitrát mg/L	Klorid mg/L	KOIps mg/L	THM ug/L	AOX ug/L	Szabad KLÓR helyszíni mg/L	Kötött KLÓR helyszíni mg/L	Víz. Hőmérs. helyszíni C°	Telep Szám 22° /1ml	Telep szám 37° /1ml
1.	Vízkezelő technológiára belépő, nyersvíz (=kútvíz)	M	M	M	M	M		M	M	M	M	M			M	M	M	M	M
2.	Az aktívszenes Adszorberből kilépő, szűrt víz												M		M	M			
3.	A hálózatra kilépő, tisztított víz	M	M	M	M	M		M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
4.	Vasiszapülepítőből elfolyó dekantált víz			M	M	M	M												

Sor sz.	VII. Vízmintavétel: Próbaüzem 4. fázisában Hálózatra termeléskor Mintavétel helye	Kémiai vizsgálat																	B
		Fajl. vez. Képes. uS/cm	Összes Kemény. mg CaO/L	pH	Vas ug/L	Mangán ug/L	Lebegő-anyag mg/L	Ammó-nium mg/L	Nitrit mg/L	Nitrát mg/L	Klorid mg/L	KOIps mg/L	THM ug/L	AOX ug/L	Szabad KLÓR helyszíni mg/L	Kötött KLÓR helyszíni mg/L	Víz. Hőmérs. helyszíni C°	Telep Szám 22° /1ml	Telep szám 37° /1ml
3.	A hálózatra kilépő, tisztított víz	M	M	M	M	M		M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M

Sor sz.	VII. Vízmintavétel: Próbaüzem 4. fázisában Hálózatra termeléskor ZÁRÓVIZSGÁLAT Mintavétel helye	Kémiai vizsgálat																	B
		Fajl. vez. Képes. uS/cm	Összes Kemény. mg CaO/L	pH	Vas ug/L	Mangán ug/L	Lebegő-anyag mg/L	Ammó-nium mg/L	Nitrit mg/L	Nitrát mg/L	Klorid mg/L	KOIps mg/L	THM ug/L	AOX ug/L	Szabad KLÓR helyszíni mg/L	Kötött KLÓR helyszíni mg/L	Víz. Hőmérs. helyszíni C°	Telep Szám 22° /1ml	Telep szám 37° /1ml
2.	Az aktívszenes Adszorberből kilépő, szűrt víz												M		M	M			
3.	A hálózatra kilépő, tisztított víz	M	M	M	M	M		M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
4.	Vasiszapülepítőből elfolyó dekantált víz			M	M	M	M												

WATERPLAN

Dátum: Pécs, 2025. 02. 11.

7. ÍRÁSOS MELLÉKLETEK

- Tervezői nyilatkozat
- Tervezői jogosultság igazolása
- Vattenteknik ivóvízkezelési technológia 10384-5/2021/KTEF ivóvízbiztonsági engedélye
- Hidrofor tartály BA/NEF/511-2/2018 sz. nyilvántartásba vételi igazolása
- EK Megfelelőségi Nyilatkozat – vegyszeradagoló berendezések (NaOCl)
- OTH engedély - Nátrium-hipoklorit (NaOCl)
- Biztonsági adatlap – Nátrium-hipoklorit (NaOCl)

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A Sellye 0334/5 hrsz állattartó telep vízellátása

VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI TERVéhez

A 192/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet alapján kijelentem, hogy alulírott **Unyi Péter okl. hidrogeológus mérnök** (7635 Pécs, Gólya dűlő 51. sz. alatti lakos) ***VZ-TEL/02-0535,*** számon bejegyzett magántervező rendelkezem tervezői jogosultsággal, valamint a vízjogi létesítési/fennmaradási engedélyezési terv készítése során a 193/2009. (IX.15.) Korm. az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről 19.§. (1) szerint nyilatkozom, hogy az alábbi jogszabályokat betartottam:

- a kötelezően alkalmazni elrendelt nemzeti és helyi rendeletek előírásait,
- a többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett OTÉK előírásait,
- a 312/2002. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzéséről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról,
- az 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről és a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények előírásait figyelembe vettem.
- a 2012. évi CLXXXV. hulladékgazdálkodásról szóló törvény idevonatkozó rendelkezéseit,
- az 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- a 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről,
- a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,
- a 28/2011. (IX.6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról,
- a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról,
- a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- a 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
- 2/2013 (I.22.) NGM rendelet,a villamosművek, valamint a termelői, magán és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 80/2005 (V.11) GKM rendelet -a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről,
- 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet,
- 203/1998 (XII.19.) Kormányrendelet Vhr. 19/A.§-a,
- a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint állítottam össze a dokumentációt.

A tervezett megoldások megfelelnek az általános érvényű előírásoknak, ezektől eltérés nem vált szükségessé.

Pécs, 2025. 02. 11.

.....

Unyi Péter
okl. hidrogeol. mérnök,
vezető tervező
VZ-T/02-0535
vízimérnöki szakértő

Baranya Vármegyei Mérnöki Kamara

7624 Pécs, Boszorkány út 2.

Honlap: www.bvmk.hu **e-mail: info@bvmk.hu**

Ügyszám: 207/2024 **Kelt:** 2024. július 24.
Ügyintéző neve: T. Kovács Rebeka
Tárgy: igazolás kiállítása a névjegyzék adataiból

I g a z o l á s

Név: Unyi Péter
Lakcím: 7635 Pécs, Gólya dűlő 51.
Kamarai száma: 02-0535, 02-51084

Hatósági, szakhatósági, engedélyeztetési, egyeztetési, közbeszerzési stb. eljárásokhoz igazolom, hogy a fenti számon a Baranya Vármegyei Mérnöki Kamara által nyilvántartott névjegyzékben az alábbi szakterületeken szerepel:

VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése (2029.06.30)
VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2029.06.30)
ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése (2029.06.30)
MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2029.06.30)
VZ-VG - Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részszakterület (2029.06.30)

Jelen igazolást kérelemre állítottuk ki, amely a benne foglalt adatokat **2024.07.24-ig** igazolja.

BARANYA VÁRMEGYEI MÉRNÖKI KAMARA 7624 Pécs, Boszorkány út 2. 3.

Dr. Winkler Ervin
titkár

Kapják:
1. Unyi Péter
2. Irattár

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 10384-5/2021/KTEF
Ügyintéző: Dr. Beregazászi Tímea,
+36 1 476 1100/1278

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági engedély, Vattenteknik Hungary Kft., Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család
Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: Máté Ferenc
Melléklet: Használati útmutató (22 oldal)

HATÁROZAT

A **Vattenteknik Hungary Kft.** (7630 Pécs, Finn u. 1/1., a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére az általa forgalmazott és gyártott **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család** ivó- és fürdővízellátás (max. 30°C) területén, a nyersvíz vas-, mangán-, ammónium-, és arzénmentesítésére szolgáló komplex vízkezelő technológia **alkalmazását ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági szempontból az alábbi**

feltételekkel engedélyezem:

1.) Az ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági engedély száma: 10384-5/2021/KTEF

2.) A Technológia neve: Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család

3.) A Technológia forgalmazójának neve: Vattenteknik Hungary Kft. (7630 Pécs, Finn u. 1/1.)

4.) A Technológia gyártójának neve: Vattenteknik Hungary Kft. (7630 Pécs, Finn u. 1/1.)

5.) A Technológia alkalmazási területe: Ivó- és fürdővízellátás (max. 30°C) területén, a nyersvíz vas-, mangán-, ammónium-, és arzénmentesítésére szolgáló komplex vízkezelő technológia. Kapacitása 25 – 1400 liter/perc.

- Vattenteknik FE: vastalanítás;
- Vattenteknik MN: mangántalanítás;
- Vattenteknik AS: arzénmentesítés;
- Vattenteknik NH: ammónium mentesítés;
- Vattenteknik FEMN: vas- és mangántalanítás;
- Vattenteknik FEMNAS: vas-mangán és arzénmentesítés.

6.) A Technológia típusai:

- Vattenteknik FE;
- Vattenteknik MN;
- Vattenteknik AS;
- Vattenteknik NH;
- Vattenteknik FEMN;
- Vattenteknik FEMNAS.

7.) Az engedély kizárólag az Engedélyes kérelmében ismertetett és a Nemzeti Népegészségügyi Központ Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztály 35370-3/2020/LAB.

iktatószámú, 2020. szeptember 4-én kelt előzetes szakvéleményével véleményezett, és az Engedélyes által gyártott **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia családra** vonatkozik.

8.) Az engedély kizárólag az Engedélyes által gyártott **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család** Nemzeti Népegészségügyi Központhoz benyújtott dokumentáció szerinti, azzal megegyező minőségű (felépítés, vízzel érintkező szerkezeti anyagok) és működésű technológiára vonatkozik:

Vízzel érintkező anyag	Típus	Gyártó/forgalmazó	Összetétel	Berendezés típus
szűrőtöltet	Hydroantracit	Rheinkalk Akdolit GmbH & Co. KG (Németország)	antracit (szén)	Vattenteknik FE; Vattenteknik MN; Vattenteknik AS; Vattenteknik FEMN; Vattenteknik FEMNAS;
	Greensand Plus	Inversand Company (USA)	mangán-dioxidos szilícium-dioxid	
aktívszén adszorpciós töltet	Norit GAC 830W és GAC 1240 EN aktív szén	Norit Nederland B.V (Hollandia)	granulált aktívszén	Vattenteknik NH
támréteg	1. Ø = 5-8 mm 2. Ø =3-5 mm 3. Ø = 1-2 mm mosott kavics	Kvarchomok Bányászati és Feldolgozó Kft. (Sóskút)	mosott, osztályozott kavics	Vattenteknik FE; Vattenteknik MN; Vattenteknik AS; Vattenteknik FEMN; Vattenteknik FEMNAS; Vattenteknik NH

Vízzel érintkező anyag	Gyártó/forgalmazó	Típus	Berendezés típus
bevonatos szénacél szűrőtartály	EGROKORR Zrt. (Érd)	Dunaplaszt Uretál Tixotróp bevonóanyag	Vattenteknik FE; Vattenteknik MN; Vattenteknik AS; Vattenteknik FEMN; Vattenteknik FEMNAS; Vattenteknik NH
külső csövezés	Hydro-Kor Kft. (Szentes)	nemesacél: 1.4301 (KO33)	Vattenteknik FE; Vattenteknik MN; Vattenteknik AS; Vattenteknik FEMN; Vattenteknik FEMNAS;
		saválló acél: 1.4571 KO35Ti	Vattenteknik NH
belső csövezés	Hydro-Kor Kft.	saválló acél: 1.4571 KO35Ti	Vattenteknik FE; Vattenteknik MN; Vattenteknik AS; Vattenteknik FEMN; Vattenteknik FEMNAS; Vattenteknik NH
pillangószelepek	Pilla 2000 Szerelvény Kft. (Törökbálint)	GG25 ház/AISI304 rozsdamentes tányér / EPDM tömítés	

*: A termékekben felhasznált fémötvözetek összetétele megfelel a Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztály által alkalmazott minősítési elveknek („Procedure for the Acceptance of Metallic Materials Used for Products in Contact with Drinking Water" kiadványban megadott ötvözeteknek).

A vízzel érintkező anyagok alkalmazhatósága, közegészségügyi szempontú megfelelősége a benyújtott dokumentumok, vízvizsgálatok alapján ebben a konkrét technológiában került értékelésre. Az elfogadás nem jelenti a szerkezeti anyagok önálló alkalmazhatóságának közegészségügyi szempontú értékelését, a vízzel érintkező anyagok önálló alkalmazása, illetve más technológiába/víztisztító berendezésbe/masszázsmedencébe való beépítése esetén a szerkezeti anyagra vonatkozó nyilvántartásba vételi eljárást külön kell lefolytatni.

9.) Az engedély kizárólag közegészségügyi vonatkozású, nem jelenti a technológia, berendezései egyéb (műszaki, gazdasági) szempontból történő elbírálását és engedélyezését.

10.) A **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család** mellé a határozat mellékletét képező használati útmutatót kell mellékelni, amelyben tájékoztatja a gyártó az üzemeltetőt az alkalmazás feltételeiről, a technológia beüzemelésének mentéről a Nemzeti Népegészségügyi Központ Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztály 35370-3/2020/LAB. iktatószámú szakvélemény I. 3) pontjában és a felhasználói útmutatóra vonatkozó 3-23. pontjaiban megfogalmazottak szerint:

a) A termékkel érintkező víz hőmérséklete közegészségügyi szempontból a 30°C-ot nem haladhatja meg.

b) A berendezések konkrét helyre való tervezésekor a vízkezelő rendszer elemeinek kiválasztását, a technológia lépéseit, a berendezések méretezését stb. a nyersvíz pontos minőségét (eltávolítandó paraméterek mennyisége, szerves anyag tartalma, hőmérséklete, egyéb a vízkezelés szempontjából releváns, a hatékonyságot, működést befolyásoló paraméterek) figyelembe véve kell meghatározni.

c) A berendezés telepítését, a berendezés technológiájában végrehajtott változásokat a területileg illetékes népegészségügyi szervnek minden esetben be kell jelenteni.

d) Törésponti klóroxidáció elvét tartalmazó technológia csak maximum 3 mg/l ammónium tartalmú nyersvíz esetén javasolt.

e) Közösségi vízellátás céljából újonnan telepített berendezés műszaki üzembe helyezését követően az üzemi paraméterek (vegyszeradagolás mértéke, tartózkodási idők, öblítések stb.) beállításához legalább 60 napos beüzemelési vízvizsgálati programot kell végrehajtani az alábbiak szerint:

A berendezés üzemeltetési feltételeit az üzemeltetési leírásnak megfelelően elvégzett beüzemelési vizsgálati programmal kell meghatározni. Minden esetben pontosan meg kell határozni a berendezés technológiája által kezelni kívánt nyersvíz adatait (felszíni vagy felszín alatti víz, kút kataszteri száma, technológiából elvezetett víz stb.).

A berendezés által kezelt, végfelhasználásra kerülő víz minőségének az eltávolítani kívánt paraméterek (vas, mangán, ammónium, arzén) tekintetben, valamint a berendezés által befolyásolt paraméterek tekintetében (pl. nitrit, mikrobiológiai paraméterek, klórozási melléktermékek, zavarosság) ivóvízellátás esetén meg kell felelnie a *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), fürdővízellátás esetén *a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről* szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) előírásainak. A berendezés nem okozhatja a kezelésre szánt víz minőségének romlását.

Közösségi célú vízellátás esetén a szakvéleményezési eljárás során ismertetett vízkezelő berendezés üzembe helyezését követően beüzemelési vízvizsgálati programot kell elvégezni, minimum 60 napos időtartammal. Ez idő alatt az alábbi táblázatban lévő vizsgálati protokollt kell elvégezni (egymást követő) 60 nap alatt.

Mintavétel helye	Vizsgálandó paraméterek		Vizsgálat gyakorisága
Nyers víz berendezés előtt	Kémiai	pH*, vezetőképesség*, zavarosság	hetente
		TOC vagy KOI_{Mn}, vas, mangán	hetente
		ammónium, nitrit, nitrát	hetente
		arzén	hetente

Mintavétel helye	Vizsgálandó paraméterek		Vizsgálat gyakorisága
Berendezés által kezelt víz		higany, cianid	havonta
	Mikrobiológiai	Telepszám 22 és 37°C-on, *Pseudomonas aeruginosa*, *E. coli*	hetente
	Biológiai	mikroszkópos biológiai vizsgálatok	hetente
	Kémiai	pH[1], vezetőképesség[1], zavarosság[1]	hetente
		TOC vagy KOI_{Mn}, vas, mangán	hetente
		ammónium, nitrit, nitrát, klorid	hetente
		arzén[2]	hetente
		higany, cianid	havonta
		szabad és kötött aktív klór[3], THM[3], AOX[3]	hetente
	Mikrobiológiai	Telepszám 22 és 37°C-on, *Pseudomonas aeruginosa*, *E. coli*.	hetente
	Biológiai	mikroszkópos biológiai vizsgálatok	hetente

[1]= A paraméter hitelesített online mérőműszerrel is mérhető. Online mérőeszköz esetén napi ellenőrzés javasolt.

[2]= Arzénmentesítő egységet tartalmazó berendezés esetén

3= Klór alapú vízkezelő- vagy fertőtlenítőszer adagolása esetén.

Amennyiben a tisztított víz minősége beüzemelési szakasz alatt legalább 3 egymást követő – nem egy napon vett – vízmintavétel akkreditált vizsgálati eredményei alapján az eltávolítandó paraméterek tekintetében megfelel a Korm. rendelet, fürdővízellátás esetén a az NM rendelet követelményeinek, illetve az egyéb paraméterek tekintetében a kezelt víz minősége nem romlik, a tisztított vízzel közegészségügyi szakhatósági hozzájárulást követően a lakossági vízellátás megkezdhető. A kevert minőségű nyersvíz esetén, a próbaüzem időtartama alatt a vízkezelési technológia alkalmasságát üzemeltetési szempontból valamennyi lehetséges nyersvíz-összetétel (pl. különböző kutak párhuzamos működtetése esetén minden lehetséges keverési arány mellett) esetére dokumentáltan igazolni kell.

A vizsgálati eredményeket a területileg illetékes népegészségügyi szervnek szükséges megküldeni a hálózati ivóvíz szolgáltatás megkezdése előtt hatósági hozzájárulás céljából.

f) A berendezést elhagyó tisztított víz a területileg illetékes népegészségügyi szerv jóváhagyásával ivóvízellátás esetén az elosztóhálózatba bocsátható akár a próbaüzem ideje alatt, amennyiben próbaüzemi vízminták laboratóriumi vizsgálati jegyzőkönyveivel a vízminőség megfelelősége igazolt. Amennyiben a vízminőségi eredmények azt indokolják, a területileg illetékes népegészségügyi szerv a beüzemelési vizsgálati időszak időtartamát meghosszabbíthatja.

g) A technológia működése ivóvízbiztonsági szempontból is megfelelőnek tekinthető, amennyiben a tisztított víz kémiai – különösen ammónium, nitrit nitrát, arzén, vas, mangán vonatkozásában – és biológiai szempontból is stabil, jó minőségű. A mindenkori üzemeltetés során törekedni kell a legjobb tisztítási hatásfok elérésére, ezért célszerű a technológia méretezésénél ivóvízellátás esetén a Korm. rendeletben meghatározott határértéknél/parametrikus értéknél kisebb irány-értékekkel tervezni annak érdekében, hogy a megfelelő minőségű ivóvíz a hálózati fogyasztói pontokon folyamatosan biztosítható legyen. A technológiát elhagyó víz nitrit tartalma 0,1 mg/l értéket nem haladhatja meg. Ammónium, nitrát, vas, mangán és arzén esetében célértéknek a Korm. rendeletben megadott határértékek/parametrikus értékek felének elérésére javasolt törekedni. Fürdővízellátás esetén a kezelt vízre vonatkozóan az NM rendelet előírásai vonatkoznak.

h) A beüzemelés során a vízkezelési berendezés technológiáján végzett műszaki módosításokat az illetékes népegészségügyi szerv – és tájékoztatásul a Nemzeti Népegészségügyi Központ (a továbbiakban: NNK) – részére szükséges megküldeni.

i) A kezelt, hálózatra táplált víz minőségének ellenőrzése ivóvízellátás esetén a Korm. rendelet, fürdővízellátás esetén az NM rendelet, továbbá *a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról* szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet előírásai a mérvadóak.

j) A berendezés kizárólag csak az üzemeltetési leírásban, gépkönyvben, valamint tisztítási utasításban szereplő üzembe helyezési, üzemeltetési, karbantartási, öblítési és fertőtlenítési, továbbá az esetleges működési problémák észlelésére és javítására vonatkozó előírások szerint működtethető. A vízkezelő berendezésre vonatkozó üzemeltetési leírást, gépkönyvet és az üzemeltetéshez szükséges technológiai leírásokat a helyi viszonyokhoz adaptálni és a helyszínen történő elérését folyamatosan biztosítani szükséges.

k) Amennyiben az új vízkezelő létesítésének során korábban üzemelő vízkezelési technológia megszűntetésre kerül, az elbontás és létesítés ütemezését, és a vízellátás átmeneti körülményeit a vízimunka megkezdése előtt a területileg illetékes népegészségügyi szervvel szükséges egyeztetni.

l) A vízkezelésre és fertőtlenítésre, illetve vízelosztásra kizárólag olyan vegyszerek, technológiai berendezések és ivóvízzel közvetlenül érintkező anyagok alkalmazhatóak, amelyek megfelelnek a Korm. rendeletben foglalt előírásoknak (nyilvántartásba vétel, ivóvízbiztonsági engedély, MSZ EN; MSZ EN ISO szabványok), illetve a biocid termékek vonatkozásában *a biocid termékek előállításának és forgalomba hozatalának feltételeiről* szóló 38/2003. (VII.7) ESzCsM-FVM-KvVM együttes rendelet előírásainak, továbbá a fenti termékek alkalmazási feltételei között kölcsönös kizáró feltétel nem áll fent.

m) A berendezés üzembe helyezése előtt a berendezés szerkezeti anyagait fertőtleníteni kell, továbbá legalább 8 órás leállást követően is át kell öblíteni, az öblítővizet hulladékként kell elvezetni.

n) A berendezések telepítési helyszínein az üzemeltetői adatok, ellenőrzések, beavatkozások (beleértve a kezelt vízmennyiséget, gyorstesztes méréseket, mintavételeket, eseti fertőtlenítést, karbantartási műveleteket, egyéb üzemeltetői észrevételeket) dokumentálására üzemnaplót kell vezetni.

o) A berendezés alkalmazása esetén biztosítani kell, hogy a kezelt víz minősége ne romoljon, valamint azt, hogy az eltávolítandó paraméterek, valamint a technológia üzemeltetésével összefüggő paraméterek tekintetében feleljen meg ivóvíz ellátás esetén a Korm. rendelet, fürdővízellátás esetén az NM rendelet előírásainak.

p) A közcélú ivó- és fürdővízellátás biztonsága érdekében a vízkezelő berendezést csak szakképesítéssel rendelkező, az üzemeltetési feladatokra megfelelően oktatott személy üzemeltetheti.

q) A berendezés előtt és után vízminőség-ellenőrzés céljára megfelelő mintavételi szerelvényeket kell kiépíteni.

r) A berendezés működtetéséből eredő vízbiztonsági kockázatokat 10 m^3/nap kapacitást meghaladó közcélú ivóvízellátás esetén az ivóvízellátó rendszer ivóvízbiztonsági tervében szükséges elemezni és értékelni, valamennyi vízkezelési lépésre vonatkozóan.

s) A szűrőberendezések rendszeres visszamosásából és öblítéséből, illetve a rendkívüli műtárgy-fertőtlenítésből származó használt mosató és öblítővizek ivó- és fürdővízként való újrafelhasználása közegészségügyi szempontból nem engedélyezett.

t) A nyers-, technológia-közi és tisztított víz minőségének helyszíni nyomon követhetőségét megfelelő érzékenységű gyorsteszttekkel, vagy on-line mérőeszközökkel javasolt biztosítani.

u) A szűrőtöltetek regenerálására/cseréjére vonatkozóan a várható kimerülés idejét, illetve a kimerülés előrejelzésének módját a végleges kezelési utasításban szükséges megadni.

11.) Az Engedélyesnek tájékoztatási kötelezettsége az ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági engedéllyel rendelkező technológia felhasználási feltételeire vonatkozóan.

12.) Az ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági engedély határozatlan időre szól. Az engedélyezett **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család közegészségügyi felülvizsgálatát** a Korm. rendelet 5. számú melléklet III. pontjában foglalt követelmények szerint, az Engedélyesnek ötévente az NNK-nál kell kérelmezni.

13.) Az Engedélyes által üzemeltetett, jelen határozatban engedélyezett **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család** a mindenkori EU és a hazai vízhigiénés követelményeknek és a vonatkozó MSZ EN termékszabványok előírásainak meg kell felelnie. A termékekre, az ivóvízre és a fürdővízre vonatkozó előírásokat, valamint termékszabványokat és azok változásait az Engedélyes, köteles nyomon követni.

14.) Az engedély kérelemre történő módosítása csak az Engedélyes adataiban bekövetkező változás miatt lehetséges.

15.) A felülvizsgálat elmulasztása vagy a felülvizsgálat során az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása, bejelentésének elmulasztása, a bebizonyosodott nem megfelelőség az engedély visszavonását vonja maga után.

Jelen döntés véglegessé válását követően a fenti adatokat *az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről* szóló 1991. évi XI. törvény (a továbbiakban: Ehi) 7. § (1) bekezdése szerint az NNK nyilvántartásba veszi és az Ehi 7. § (5) bekezdése szerint a nyilvántartást a honlapján közzéteszi.

Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy az engedély előírásainak be nem tartása esetén egészségügyi bírság kiszabásának van helye.

Jelen határozatom elválaszthatatlan részét képezi a **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család** használati útmutatója.

Az eljárásért fizetendő eljárási költséget, 96.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat az Engedélyes megfizette, más eljárási költség nem merült fel, így arról nem rendelkeztem.

Határozatom annak közlésével végleges.

A határozatot sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez címezve, az NNK-hoz kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.

A végleges határozatot a törvényszék az ügyfél kérelmére - az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével - jogsértés megállapítása esetén megváltoztatja, megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a törvényszék a keresetet elutasítja.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A törvényszék a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a törvényszék döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes 2021. február 9. napján kérelemmel fordult az NNK-hoz az általa forgalmazott és gyártott **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család** (a továbbiakban: Technológia) ivó- és fürdővízellátás (max. 30°C) területén, a nyersvíz vas-, mangán-, ammónium-, és arzénmentesítésére szolgáló komplex vízkezelő technológia alkalmazásának ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági engedélyezési ügyében.

Az iratok áttekintése után megállapítottam, hogy az Engedélyes által benyújtott használati útmutató nem tartalmazta a 35370-3/2020/LAB. számú előzetes szakvélemény 3-23 pontjában előírt közegészségügyi alkalmazási feltételeket, illetve az I. 3 pontban meghatározott beüzemelési programot, melyről a felhasználót tájékoztatni szükséges.

Fenti indokok alapján a 10384-2/2021/KTEF. iktatószámú végzésemben a használati utasítás kiegészítésére szólítottam fel az Engedélyest.

Az Engedélyes a fenti hiánypótlásban előírt, a Technológiára vonatkozó használati utasítást kiegészítette és a kért határidőre megküldte.

A kérelem benyújtása előtt az Engedélyes beszerezte a Korm. rendelet szerint előírt előzetes NNK szakvéleményt.

A 2020. szeptember 4-én kiadott 35370-3/2020/LAB. számú szakvéleményben az NNK Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztálya az ivóvízbiztonsági engedély megadását közegészségügyi alkalmazási feltételek előírásával javasolta.

Az NNK Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztálya a 35370-3/2020/LAB. számú előzetes szakvéleményében megállapította, hogy az Engedélyes által megküldött, Lúzsok, Sellye és Drávafok településen telepített Technológia nyers és kezelt vizére vonatkozó vízminőségi eredmények jegyzőkönyvei (Baranyavíz Zrt. Szigetvári Vizsgálólaboratórium 2019/02348, 2019/02349, 2019/02270, 2019/02271, 2019/02510, 2019/02511, 2019/B02655; Tettye Forrásház Zrt. Laborcsoport 1322/IV/2018, 1277/IV/2019) alapján a Technológia alkalmas a nyersvíz arzén, ammónium, vas és mangán tartalmának megfelelő szintre történő csökkentésére. Egyéb paraméterek vonatkozásában vízminőség romlás nem volt tapasztalható.

Fentiekre tekintettel az NNK Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztálya megállapította, hogy a Technológia ivó- és fürdővízellátás (max. 30°C) területén, a nyersvíz vas-, mangán-, ammónium-, és arzénmentesítésére történő alkalmazásának - szakvéleményük 1-2. pontjaiban megfogalmazottak betartása mellett - közegészségügyi szempontból akadálya nincs.

A 35370-3/2020/LAB. számú előzetes szakvélemény felhívta a figyelmet a 3-23. pontjában meghatározott közegészségügyi alkalmazási feltételek betartására, valamint a Technológia mellé a használati útmutató kötelező biztosítására a Technológia alkalmazásának feltételeiről.

A Korm. rendelet 8/B. § (1) bekezdése előírja, hogy:

„Az 5. számú melléklet I. pont D) alpontjában felsorolt ivó- és használati melegvíz-ellátásban alkalmazni kívánt technológiákat az NNK ivóvízbiztonsági szempontból engedélyezi. Az ivóvízbiztonsági engedélyezés során az NNK az előzetesen kiadott szakvéleménye alapján

figyelembe veszi a vízzel érintkező anyagból kioldódó szennyező anyagok jelenlétét, vizsgálja, hogy a technológia alkalmazása nem eredményezi-e a mikrobiológiai minőség romlását, továbbá kellemetlen íz- és szaganyagok ivóvízbe kerülését.

A Korm. rendelet 8/B. § (2) bekezdése szerint: *„Az ivóvízbiztonsági engedélyt az első hazai forgalmazást megelőzően a forgalmazónak kell az NNK-nál kérelmezni."*

A Korm. rendelet 8/B. § (4) és (5) bekezdése szerint:

„(4) Az ivóvízbiztonsági engedély határozatlan időre szól. Az engedély kérelemre történő módosítása csak az engedélyes adataiban bekövetkező változás miatt lehetséges.

(5) Az engedélyezett technológiák közegészségügyi felülvizsgálatát az engedélyesnek, ha az engedély ettől eltérő időt nem határoz meg, ötévente az NNK-nál kell kérelmezni."

A Korm. rendelet 8/B. § (7) és (8) bekezdése szerint:

„(7) A felülvizsgálat elmulasztása vagy a felülvizsgálat során az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása bejelentésének elmulasztása, a bebizonyosodott nem megfelelőség az engedély visszavonását vonja maga után.

(8) Az engedélyesnek tájékoztatási kötelezettsége van forgalmazáskor, illetve továbbforgalmazáskor az ivóvízbiztonsági engedéllyel rendelkező technológia felhasználási feltételeire vonatkozóan."

A Korm. rendelet 8/B. § (9) bekezdése alapján:

„(9) Az (1)-(8) bekezdésben foglalt előírásoknak az ivóvízellátáson kívül a közösségi használatra szánt használati melegvízzel és medencés fürdővizekkel érintkezésbe kerülő termékekre, anyagokra és technológiákra vonatkozóan is teljesülniük kell."

Az Engedélyes kérelmére indított eljárásban - a benyújtott dokumentumok, valamint az NNK előzetes szakvéleménye alapján - megállapítottam, hogy a Technológia ivó- és fürdővízellátás (max. 30°C) területén, a nyersvíz vas-, mangán-, ammónium-, és arzénmentesítésére történő alkalmazása a rendelkező részben foglalt feltételek betartása mellett megfelel a Korm. rendelet előírásainak.

Az NNK a rendelkező részben meghatározott alkalmazási feltételeket - az előzetesen kiadott szakvéleménye alapján és a Korm. rendelet 8/B. § (1) bekezdésére tekintettel – ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági szempontból írta elő annak érdekében, hogy a Technológia alkalmazása ne eredményezze az ivóvíz és a fürdővíz mikrobiológiai minőségének romlását, továbbá a kellemetlen íz- és szaganyagok, illetve szennyezőanyagok vízbe kerülését

A Technológia közegészségügyi felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezést a Korm. rendelet 8/B. § (5) bekezdése szerint állapítottam meg.

Az ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági engedély visszavonásának esetéről a Korm. rendelet 8/B. § (7) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az Engedélyes tájékoztatási kötelezettsége a Korm. rendelet 8/B. § (8) bekezdésére tekintettel került előírásra.

Az engedély módosítására vonatkozóan a Korm. rendelet 8/B. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 39. § szerint:

„[Az eljárás fajtái] A kérelem automatikus döntéshozatali eljárásban, sommás vagy teljes eljárásban bírálható el. Törvény egyes ügyekben kizárhatja a sommás eljárás alkalmazását."

Az Ehi 14/B. § (8) bekezdése alapján az ivóvízbiztonsággal, az ivóvíz vizsgálatával, valamint a természetes gyógytényezőkkel, természetes ásványvizekkel kapcsolatos hatósági ügyekben nincs helye sommás eljárásnak.

Fenti jogszabályi rendelkezés alapján az ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági engedély kiadását teljes eljárásban folytattam le.

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú mellékletének IV. 8. pontjában előírt igazgatási szolgáltatási díjat (96.000,- Ft) az Engedélyes megfizette.

A teljesítés elmaradásának jogkövetkezményére, egészségügyi bírság kiszabásának lehetőségére történő figyelmeztetést az Ehi 13/A § (1) bekezdés a) pontja alapján tettem meg, mely szerint: *„Ha az egészségügyi államigazgatási szerv a hatáskörében eljárva megállapítja, hogy az ivóvíz minőségére, a gyógy- és ásványvizek egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságára, felhasználására, forgalomba hozatalára vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben foglaltakat megsértették, egészségügyi bírságot szab ki."*

Az Ehi 13/A. § (1b) bekezdése alapján: *„Egészségügyi bírság kiszabásának van helye továbbá, ha az egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott engedély előírásait az engedély jogosultja nem tartja be vagy engedélyköteles tevékenységet engedély nélkül folytat."*

Az Ehi 13/A. § (3) bekezdése szerint: *„Egészségügyi bírság abban az esetben szabható ki, ha külön jogszabály az egészségügyi államigazgatási szerv eljárásával összefüggésben szabálysértési vagy közigazgatási – kivéve eljárási – bírságot nem helyez kilátásba."*

Az Ehi 13/A. § (4) bekezdése szerint: *„Az egészségügyi bírság természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiség nélküli jogalannyal szemben szabható ki."*

Az Ehi 13/A. § (5) bekezdése szerint: *„Az egészségügyi bírság összege 30 ezer forinttól 5 millió forintig terjedhet."*

Az Ehi 13/A. § (10) bekezdés szerint: *„A bírság többszörös jogsértés esetén ismételten is kiszabható."*

A határozat annak közlésével egyidejűleg Ákr. 82. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján végleges.

Döntésemet a hivatkozott jogszabály helyek alapján hoztam meg.

Döntésemet a Korm. rendelet 8/B. § (1) és (9) bekezdésében biztosított hatáskörben, *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése szerinti országos illetékességgel eljárva hoztam meg.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján biztosítottam, szabályait *a közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) állapítja meg. A Pécsi Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 12. § (1) bekezdése, a Kp. 13. § (1) bekezdés b) pontjára, valamint *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 6. pontja alapján határoztam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása *az Országos Tisztifőorvos Kiadmányozásról* szóló 44/2019. (XI. 20.) utasítása alapján történt.

Felhívom a figyelmet, hogy *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerint az NNK-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (E-papír esetében a szervezetnév: Nemzeti Népegészségügyi Központ (OKI)).

Budapest, 2021. február „ ”

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Belláné Apostol Mária
főosztályvezető

Határozatot kapják:
- Vattenteknik Hungary Kft. (7630 Pécs, Finn u. 1/1. – E-papír)
- Nemzeti Népegészségügyi Központ, Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztály (tárhely)
- Irattár

Aláíró: Dr. Makai Aranka (2018.04.03. 14:16:32)

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/NEF/511-2/2018.
Tárgy: Igazolás nyilvántartásba vételről
Előadó: Erősné Simon Szilvia
Telefon: 72/896-199
Melléklet: Használati útmutatók

IGAZOLÁS

az

ivó- és használati melegvíz-ellátásban vízzel közvetlenül érintkező anyagok, termékek bejelentéséről

Az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL. törvény 97. § (1) bekezdése, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 7. § (1) bekezdése, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8/A. § (1) bekezdése alapján a Barta – Thermoker Kft. által forgalmazott **hidrofor tartályok**, valamint **tágulási (tároló) tartályok** az ivóvízellátás területén vízzel közvetlenül érintkező termékeket az alábbi adatokkal és feltételekkel

nyilvántartásba veszem:

A termék nyilvántartási száma:	**BA/NEF/511-2/2018**
A termék forgalmazójának adatai:	
A forgalmazó neve:	**Barta-Thermoker Kft.**
A forgalmazó címe:	7623 Pécs, Közraktár u. 8. Pest Megyei kirendeltség: 2310 Szigetszentmiklós, Szerelő u. 6.
Postacím:	7623 Pécs, Közraktár u. 8.
A termék gyártójának adatai:	
A gyártó neve :	**Zilio Industries S. r. l.** Cím: Via Sega Vecchia, 65 36050 Pozzoleone (VI), Olaszország
A termékek adatai:	
A termékek neve:	**Hidrofor tartályok,** valamint **tágulási (tároló) tartályok**

Tartálytípusok:

AR, VA, VAS, VAV, VAO, VB, VBV, VKV, AX, AVX, AHX, AVZ

Az egyes tartálytípusok méretbeli kialakításban és kapacitás értékben különböznek.

A tartályok vízzel érintkező része: a belső gumimembrán.

A belső gumimembrán anyaga: fekete EPDM gumi*,

gyártója Se.Fa s.r.l., Olaszország

* A gumimembrán előállítása során felhasznált anyagok (nyersanyagok, adalékanyagok) pontos összetételét a kérelmező/gyártó dokumentálta a közegészségügyi szakvéleményezéshez, de kérésükre titkosan kezeljük.

Mérettartomány: **Közegészségügyi szempontból nincs korlátozás**

A termék alkalmazási területe: **Ivó és használati melegvíz-ellátás (max. 30 °C)**

A bejelentő az igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

A termék az Országos Közegészségügyi Intézet Közegészségügyi Igazgatósága által kiadott KÖZ-985/2017. számú szakvéleményben foglalt felhasználási feltételek betartásával és az annak megfelelő, a jelen határozat mellékletét képező, használati útmutatóval együtt forgalmazható.

A Rendelet 8/A. § (3) bekezdése szerint a bejelentőnek és továbbforgalmazás esetén a továbbforgalmazónak is tájékoztatási kötelezettsége van az ivóvízellátásban vízzel közvetlenül érintkező anyagok, termékek forgalmazásakor, illetve továbbforgalmazásakor a nyilvántartott anyag, termék felhasználására vonatkozóan.

A nyilvántartásba vett anyagok, termékek közegészségügyi felülvizsgálatát a bejelentőnek az igazolás kiadásától számított 5 éven belül kérelmeznie kell.

Pécs, 2018. április 03.

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta

Dr. Makai Aranka
népegészségügyi főosztályvezető helyettes

Erről értesül:

1. Barta-Thermoker Kft. 7623 Pécs, Közraktár u. 8. hivatali kapu
2. Országos Közegészségügyi Intézet oki.titkarsag@oki.antsz.hu
3. Irattár

Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. ✉ 7601 Pécs, Pf.: 47. ☎ Ke.: +36-72 514-957; Jü.: +36-72 514-995
🖷 +36-72 896-333 ✉ kozegeszsegugy@baranya.gov.hu; jarvanyugy@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

- Original -
EU Declaration of Conformity

We,

ProMinent GmbH
Im Schuhmachergewann 5 - 11
D - 69123 Heidelberg

hereby declare that the product identified below conforms to the basic health and safety requirements of the Directive, by virtue of its design and construction, and in the configuration placed on the market by us.
This declaration is no longer applicable if changes are made to the product without our authorisation.

Product description:	*Dosing pump, Beta/4 and Beta/5 series*
Product type:	*BT4a _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ M* *BT4a _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ P* *BT5a _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ N* *BT5a _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ P*
Serial no.:	*see type plate on the unit*
Applicable EU Directives:	*Machinery Directive (2006/42/EC)* *The safety objectives of the Low Voltage Directive were complied with in accordance with Appendix 1, No. 1.5.1 of the Machinery Directive (2006/42/EC)* *EMC directive (2014/30/EU)* *RoHS Directive (2011/65/EU)*
Applied harmonised standards, especially:	*EN ISO 12100:2010* *EN 809:1998 + A1:2009 + AC:2010* *EN 61010-1:2010* *EN 61000-6-2:2005 + AC:2005* *EN 61000-6-3:2007 + A1:2011 + AC:2012* *EN IEC 63000:2018*
person authorised to compile the technical file:	*Dr. Patrick Machauer* *Im Schuhmachergewann 5-11* *D - 69123 Heidelberg*

Place date signature : *Heidelberg 03.11.2021*

Name / position of the signatory: *Dr. Martin Thomaier, CTO*

ÁNTSZ

ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Iktatószám: KEF-8364-2/2012
Tárgy: Nátrium hipoklorit oldat (900g/l) forgalomba hozatali engedélye
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06/1/ 476-1100/2620
Melléklet:jóváhagyott címke

HATÁROZAT

Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal (1097 Budapest, Gyáli út 2-6.) a Lugex Vegyipari Kft. (7630 Pécs, Mohácsi út 107/b) részére a **Nátrium hipoklorit oldat** (90 g/l) nevű, 20 l, 30 l, 60 l, valamint 1000 l, kiszerelésű ivó- és uszodavíz fertőtlenítő termék forgalomba hozatalát és alkalmazását az alábbi feltételekkel

engedélyezi:

1. Az engedély kizárólag a biztonsági adatlapon feltüntetett forgalmazó Lugex Vegyipari Kft. (7630 Pécs, Mohácsi út 107/b) által forgalomba hozni kívánt **Nátrium hipoklorit oldat** (90 g/l) (biocid hatóanyag: 8-9% Nátrium-hipoklorit CAS: 7681-52-9) nevű termékére vonatkozik.

2. A terméknek az Országos Környezetegészségügyi Intézethez (OKI) benyújtott dokumentációval megegyező összetételűnek, illetve minőségűnek kell lennie, és meg kell felelnie a vonatkozó MSZ EN szabványokban előírtaknak és az EU, illetve a hazai vízhigiénés (szabályozás és ellenőrzés) követelményeknek, beleértve a 201/2001. (X. 25.) kormányrendeletben előírtakat is. A termékre és az ivóvízre vonatkozó előírásokat, valamint termékszabványokat és azok változásait a forgalmazó köteles nyomon követni, a benyújtott dokumentációhoz képest bekövetkező változásokat az OKI részére bejelenteni.

3. Amennyiben a gyártó/forgalomba hozó a termék összetételében, anyagában, előállításában változtatást eszközöl, a terméket újra engedélyeztetni kell.

4. A forgalmazó köteles egyértelműen tájékoztatni a felhasználót a termék adagolásával kapcsolatos tudnivalókról, valamint jelen határozatban rögzített, az alkalmazást érintő kitételekről.

5. A termék ivó- és uszodavíz fertőtlenítőként kizárólag foglalkozásszerű alkalmazásra engedélyezett.

6. A termék hatóanyagának ivó- és uszodavízben lévő maradék koncentrációját megfelelő tesztmódszerrel rendszeresen ellenőrizni szükséges. Az elenőrzést a 201/2001. (X. 25.) kormányrendeletnek és a 37/1996. (X. 18.) NM rendeletnek megeflelően kell elvégezni.

7. A termék ivóvízben való alkalmazása esetén biztosítani kell, hogy a kezelt víz megfeleljen a 201/2001. (X. 25.) kormányrendeletben leírtaknak.

8. Szivattyú nélküli adagolás esetén a termék legfeljebb 70 m^3 medencetérfogatig használható. A termék adagolását követően a teljes elkeveredésig (legalább 30 perc) vízben fürdőző nem tartózkodhat.

9. A termék abban az esetben alkalmazható közösségi fürdővizekben is, ha a fürdővízben egyik paraméter koncentrációja sem haladja meg a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendeletben előírt határértékeket.

10. Amennyiben a terméket olyan fürdő esetén alkalmazzák, amelynek vize közvetlenül élővízbe kerül, felhasználás előtt a területileg illetékes környezetvédelmi hatósággal egyeztetni kell.

11. A termék e határozat mellékletében rögzített címkével forgalomba hozható.

Jelen eljárás igazgatási szolgáltatási díját az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú mellékletének VI. 5. pontja alapján meghatározott 96.000,- azaz kilencvenhatezer forintot a Lugex Vegyipari Kft. befizette.

A határozat ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül benyújtandó fellebbezéssel lehet élni az elsőfokú eljárás díjtételével megegyező mértékű jogorvoslati díj befizetése mellett. A fellebbezést az Egészségügyi Engedélyezési és Közigazgatási Hivatalhoz kell címezni (1051 Budapest, Zrínyi u. 3.), de az Országos Tisztifőorvosi Hivatalhoz kell benyújtani a jogorvoslati díjnak a másodfokú hatóság 10032000-00285788-00000000 bankszámlaszámára történő - igazolt - befizetése vagy átutalása mellett.

INDOKOLÁS

A Lugex Vegyipari Kft. (7630 Pécs, Mohácsi út 107/b) (a továbbiakban: Kft.) a **Nátrium hipoklorit oldat** (90g/l) nevű termékére (a továbbiakban: Termék) vonatkozó forgalomba hozatali engedély iránti kérelemmel fordult az Országos Tisztifőorvosi Hivatalhoz (a továbbiakban: OTH). Az Országos Környezetegészségügyi Intézet (a továbbiakban: OKI) az OKI 1113/2012. számú szakvéleményét, valamint a termék biztonsági adatlapját és címkéjét 2012. május 10-én megküldte az OTH részére.

A biocid termékek előállításának és forgalomba hozatalának feltételeiről szóló 38/2003. (VII.7.) ESzCsM-FVM-KvVM együttes rendelet (a továbbiakban: R.) 31. § (2) bekezdése szerint az emberek és állatok általi fogyasztásra szánt ivóvíz, a használati meleg víz, az uszodai és egyéb, fürdőzésre használt vizek fertőtlenítésére, valamint az ilyen vizekkel érintkező felületek fertőtlenítésére szolgáló, továbbá a vizekben alkalmazott algásodásgátló biocid termék az OKI szakvéleménye alapján az OTH által kiadott engedély birtokában hozható forgalomba. Az engedély iránti kérelmet az OTH-nak címezve az OKI-hoz kell benyújtani.

Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján az ivó- és használati melegvíz-ellátásban, valamint a medencés közfürdőkben a vízzel közvetlenül érintkező anyagokat, termékeket, technológiákat közegészségügyi szempontból az OTH engedélyezi.

A 1451/2007/EK rendelet 4. cikk (1) bekezdése szerint e rendelet 5. és 6. cikkének, valamint e cikk (2) bekezdésének sérelme nélkül nem hozhatók forgalomba olyan biocid termékek, amelyek e rendelet II. mellékletben vagy a 98/8/EK irányelv I. vagy IA. mellékletében fel nem sorolt hatóanyagokat tartalmaznak. Az e rendelet II. mellékletben felsorolt hatóanyagok esetében az első albekezdést az adott hatóanyagra bármely olyan terméktípus tekintetében is alkalmazni kell, amely nem szerepel az említett mellékletben. A 4. cikk (2) bekezdése szerint azon biocid termékeket, amelyek olyan hatóanyagot tartalmaznak, amely szerepel e rendelet II. mellékletében és amely tekintetében határozat született arról, hogy egy bizonyos vagy valamennyi bejelentett terméktípus kapcsán nem kerül felvételre a 98/8/EK irányelv I. vagy IA. mellékletébe, nem szabad többé forgalomba hozni az érintett terméktípusban az elutasításról szóló határozat közzétételétől számított 12 hónap elteltével, hacsak a határozat másként nem rendelkezik.

A Kft. kérelme, a benyújtott dokumentumok, az OKI 6088/2012 számú szakvéleménye, valamint az 1451/2007 EK rendelet, a 2008/681 EK határozat, a 2008/809 EK határozat a 2009/322 EK határozat a 2009/324 EK határozat a 2010/71 EK határozat a 2010/72 EK határozat és a 2010/675 EK határozat alapján az OTH megállapította, hogy a kérelemben szereplő Termék a rendelkező részben meghatározott feltételekkel forgalomba hozható az R. 5. számú mellékletében meghatározott 2. terméktípusba tartozó uszoda- és fürdővizek, valamint 5. terméktípusba tartozó ivóvíz fertőtlenítésére.

Fentiekre tekintettel az OTH a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A jogorvoslati díj mértékét az OTH az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú mellékletének VI. 5. pontja alapján állapította meg.

Az OTH a határozatát a biocid termékek előállításának és forgalomba hozatalának feltételeiről szóló 38/2003. (VII.7.) ESzCsM-FVM-KvVM együttes rendelet 31. § (2) bekezdésében, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdésében, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. § (1) bekezdése alapján, az egészségügyi hatóságról és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (3) pontjában, valamint a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése szerinti országos illetékességgel eljárva hozta meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1), a 99. § (1) bekezdése valamint a 295/2004. (X. 28.) Korm. rendelet 2/A §- a állapítja meg.

Budapest, 2012. május 17.

Dr. Paller Judit
mb. országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza

Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Erről értesül:

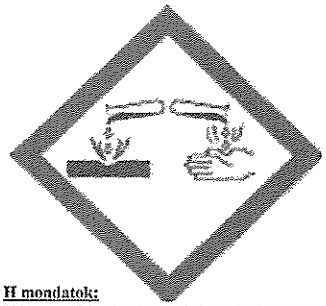
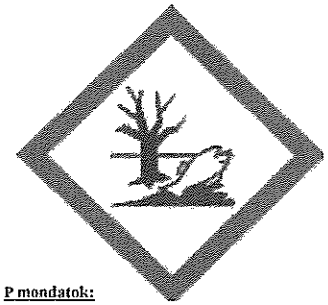
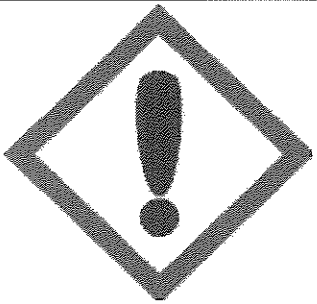
1. Lugex Vegyipari Kft. (7630 Pécs, Mohácsi út 107/b)
2. Országos Környezetegészségügyi Intézet (elektronikusan)
3. Országos Kémiai Biztonsági Intézet (elektronikusan)
4. Irattár

A KEF-8364-2/2012. számú határozat melléklete

Kereskedelmi megnevezés: NÁTRIUM-HIPOKLORIT
Márkanév : NÁTRIUM-HIPOKLORIT OLDAT

Kiszerelés: PE Tartály **20** L

Hatóanyag: Nátrium-hipoklorit 90 g/l
Egyéb veszélyes szenny. Anyag: nátrium-hidroxid, nátrium-karbonát, nátrium klorid

H mondatok:
H290 Fémekre korrozív hatású lehet.
H314 Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
H335 Légúti irritációt okozhat.
H400 Nagyon mérgező a vízi élővilágra.
EUH 031 Savval érintkezve mérgező gázok képződnek.

P mondatok:
P260 A por/füst/gáz/köd/gőzök/permet belélegzése tilos.
P273 Kerülni kell az anyagnak a környezetbe való kijutását.
P280 Védőkesztyű/védőruha/szemvédő/arcvédő használata kötelező.P303+P361+P353,
P305 + P351 + P338 SZEMBE KERÜLÉS esetén: Több percig tartó óvatos öblítés vízzel. Adott esetben a kontaktlencsék eltávolítása, ha könnyen megoldható. Az öblítés folytatása.
P310 Azonnal forduljon TOXIKOLÓGIAI KÖZPONTHOZ vagy orvoshoz.
P403 + P233 Jól szellőző helyen tárolandó. Az edény szorosan lezárva tartandó.

Forgalmazó: Lugex Kft
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Gyártó: Lugex Kft
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Használat előtt olvassa el a mellékelt használati utasítást!
Felhasználható: Gyártástól számított 2 hónapig.
Ivóvíz-fertőtlenítésre, szennyvíz és -uszodavíz kezelésre csak professzionális felhasználók használhatják!

Gyártás helye,ideje: Pécs,

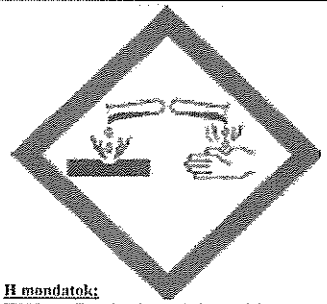
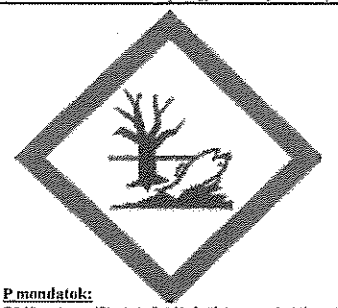
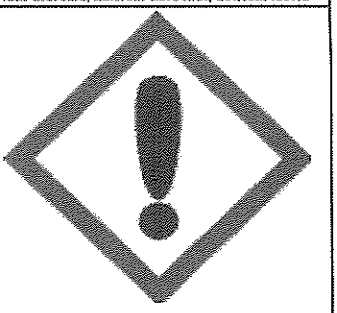
UN 1791

OTH szám	:	
CAS	:	**7681-52-9**
EU szám	:	**231-668-3**
VTSZ	:	**2828 90 00**

Kereskedelmi megnevezés: NÁTRIUM-HIPOKLORIT
Márkanév : NÁTRIUM-HIPOKLORIT OLDAT

Kiszerelés: PE Tartály **30** L

Hatóanyag: Nátrium-hipoklorit 90 g/l
Egyéb veszélyes szenny. Anyag: nátrium-hidroxid, nátrium-karbonát, nátrium klorid

H mondatok:
H290 Fémekre korrozív hatású lehet.
H314 Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
H335 Légúti irritációt okozhat.
H400 Nagyon mérgező a vízi élővilágra.
EUH 031 Savval érintkezve mérgező gázok képződnek.

P mondatok:
P260 A por/füst/gáz/köd/gőzök/permet belélegzése tilos.
P273 Kerülni kell az anyagnak a környezetbe való kijutását.
P280 Védőkesztyű/védőruha/szemvédő/arcvédő használata kötelező.P303+P361+P353,
P305 + P351 + P338 SZEMBE KERÜLÉS esetén: Több percig tartó óvatos öblítés vízzel. Adott esetben a kontaktlencsék eltávolítása, ha könnyen megoldható. Az öblítés folytatása.
P310 Azonnal forduljon TOXIKOLÓGIAI KÖZPONTHOZ vagy orvoshoz.
P403 + P233 Jól szellőző helyen tárolandó. Az edény szorosan lezárva tartandó.

Forgalmazó: Lugex Kft
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Gyártó: Lugex Kft.
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Használat előtt olvassa el a mellékelt használati utasítást!
Felhasználható: Gyártástól számított 2 hónapig.
Ivóvíz-fertőtlenítésre, szennyvíz és -uszodavíz kezelésre csak professzionális felhasználók használhatják!

Gyártás helye,ideje: Pécs,

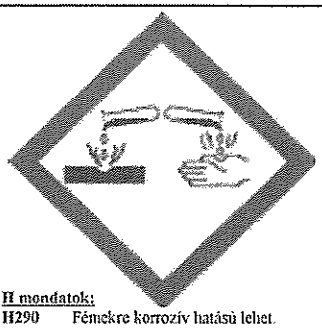
UN 1791

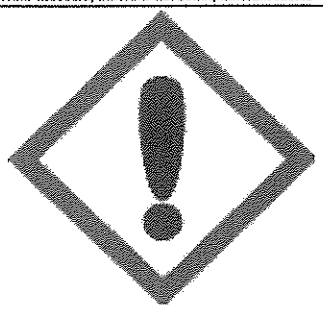
OTH szám	:	
CAS	:	**7681-52-9**
EU szám	:	**231-668-3**
VTSZ	:	**2828 90 00**

Kereskedelmi megnevezés: NÁTRIUM-HIPOKLORIT
Márkanév : NÁTRIUM-HIPOKLORIT OLDAT

Kiszerelés: PE Tartály **60** L

Hatóanyag: Nátrium-hipoklorit 90 g/l
Egyéb veszélyes szenny. Anyag: nátrium-hidroxid, nátrium-karbonát, nátrium klorid





H mondatok:
H290 Fémekre korrozív hatású lehet.
H314 Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
H335 Légúti irritációt okozhat.
H400 Nagyon mérgező a vízi élővilágra.
EUH 031 Savval érintkezve mérgező gázok képződnek.

P mondatok:
P260 A por/füst/gáz/köd/gőzök/permet belélegzése tilos.
P273 Kerülni kell az anyagnak a környezetbe való kijutását.
P280 Védőkesztyű/védőruha/szemvédő/arcvédő használata kötelező P303+P361+P353.
P305 + P351 + P338 SZEMBE KERÜLÉS esetén: Több percig tartó óvatos öblítés vízzel. Adott esetben a kontaktlencsék eltávolítása, ha könnyen megoldható. Az öblítés folytatása.
P310 Azonnal forduljon TOXIKOLÓGIAI KÖZPONTHOZ vagy orvoshoz.
P403 + P233 Jól szellőző helyen tárolandó. Az edény szorosan lezárva tartandó.

Forgalmazó: Lugex Kft
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Gyártó: Lugex Kft.
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Használat előtt olvassa el a mellékelt használati utasítást!
Felhasználható: Gyártástól számított 2 hónapig.
Ivóvíz-fertőtlenítésre, szennyvíz és -uszodavíz kezelésre csak professzionális felhasználók használhatják!

Gyártás helye,ideje: Pécs,

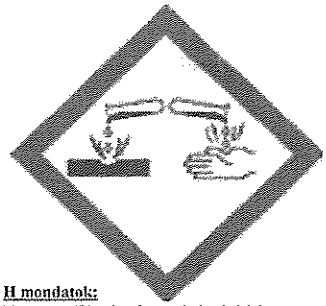
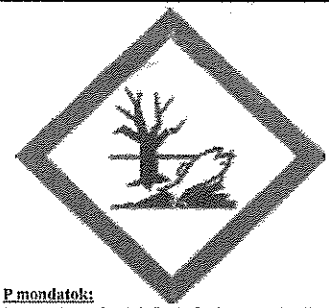
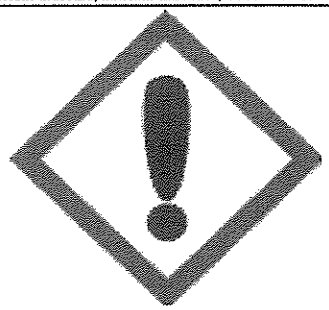
UN 1791

OTH szám	:	
CAS	:	7681-52-9
EU szám	:	231-668-3
VTSZ	:	2828 90 00

Kereskedelmi megnevezés: NÁTRIUM-HIPOKLORIT
Márkanév : NÁTRIUM-HIPOKLORIT OLDAT

Kiszerelés: PE Tartály **1000** L

Hatóanyag: Nátrium-hipoklorit 90 g/l
Egyéb veszélyes szenny. Anyag: nátrium-hidroxid, nátrium-karbonát, nátrium klorid

H mondatok:
H290 Fémekre korrozív hatású lehet.
H314 Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
H335 Légúti irritációt okozhat.
H400 Nagyon mérgező a vízi élővilágra.
EUH 031 Savval érintkezve mérgező gázok képződnek.

P mondatok:
P260 A por/füst/gáz/köd/gőzök/permet belélegzése tilos.
P273 Kerülni kell az anyagnak a környezetbe való kijutását.
P280 Védőkesztyű/védőruha/szemvédő/arcvédő használata kötelező P303+P361+P353.
P305 + P351 + P338 SZEMBE KERÜLÉS esetén: Több percig tartó óvatos öblítés vízzel. Adott esetben a kontaktlencsék eltávolítása, ha könnyen megoldható. Az öblítés folytatása.
P310 Azonnal forduljon TOXIKOLÓGIAI KÖZPONTHOZ vagy orvoshoz.
P403 + P233 Jól szellőző helyen tárolandó. Az edény szorosan lezárva tartandó.

Forgalmazó: Lugex Kft
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Gyártó: Lugex Kft.
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Használat előtt olvassa el a mellékelt használati utasítást!
Felhasználható: Gyártástól számított 2 hónapig.
Ivóvíz-fertőtlenítésre, szennyvíz és -uszodavíz kezelésre csak professzionális felhasználók használhatják!

Gyártás helye,ideje: Pécs,

UN 1791

OTH szám	:	
CAS	:	7681-52-9
EU szám	:	231-668-3
VTSZ	:	2828 90 00

Elkészítés időpon tja: 2019. 01. 04.
Felülvizsgálat időpon tja: 2022.01.06.
Verziószám: 2.1

BIZTONSÁGI ADATLAP

1. SZAKASZ: A KEVERÉK ÉS A VÁLLALAT/VÁLLALKOZÁS AZONOSÍTÁSA

1.1. Termékazonosító:
Nátrium-hipoklorit oldat 90 g/l
OTH engedély száma: KEF-9521-4/2016

1.2. A keverék megfelelő azonosított felhasználása, illetve ellenjavallt felhasználása:
A papír és textiliparban fehérítőszerként, a vegyiparban oxidáló-, klórozószerként, valamint az emberi felhasználásra szánt vizeknél, szennyvízkezelésnél fertőtlenítőszerként használják. A háztartási tisztítószerek zömének fő hatóanyaga.
Alkalmazzák még nyálkásodás gátlására, illetve konzerválószerként hűtőfolyadékokhoz adva.

Az ipari környezetben dolgozó munkások általi felhasználás:

Expozíciós forgatókönyv szám	Azonosított felhasználás megnevezése	Folyamat kategória	Környezeti kibocsátási kategória	Anyagszállítás formája az adott felhasználáshoz	Végfelhasználói ágazat	A későbbi hasznos élettartam releváns a felhasználás vonatkozásában?
0	Gyártás és készítés	PROC 1, PROC 2 PROC 3, PROC 4 PROC 5, PROC 8a PROC 8b, PROC 9	ERC 1 ERC 2	Önmagában, keverékben.	SU 8 SU 10 SU 0	nem
1	Ipari felhasználás	PROC 1, PROC 2 PROC 3, PROC 4 PROC 5, PROC 8a PROC 8b, PROC 9 PROC 13, PROC 14	ERC 6a ERC 6b ERC 6d	Önmagában, keverékben.	SU 5 SU 4 SU 6b SU 8 SU 9 SU 10 SU 11 SU 0: Other: SU 3, NACE 36, NACE 93.01 SU 6a	nem
2	Ipari és foglalkozássz erű takarítás	PROC 5, PROC 7 PROC 8a, PROC 9 PROC 10, PROC 11 PROC 13, PROC 15	ERC 8b ERC 8e	Önmagában, keverékben.	SU 0: Other SU 3, SU 22	nem

Szakképzett dolgozók általi felhasználás:

Expozíciós forgatókönyv szám	Azonosított felhasználás megnevezése	Folyamat kategória	Környezeti kibocsátási kategória	Anyagszállítás formája az adott felhasználáshoz	Végfelhasználói ágazat	A későbbi hasznos élettartam releváns a felhasználás vonatkozásában?
2	Ipari és foglalkozássze rű takarítás	PROC 5, PROC 8a PROC 9, PROC 11 PROC 13, PROC 15 PROC 7, PROC 10	ERC 8b ERC 8e	Önmagában, keverékben.	SU 0: Other SU 3, SU 22	nem
3	Fogyasztói felhasználás	PC 34 PC 35 PC 37	ERC 8b ERC 8e	-	-	nem

A PROC, ERC és SU teljes szövege: lásd a melléklet Expozíciós forgatókönyvben.

1.3. A biztonsági adatlap szállítójának adatai:
Lugex Kft.
H-7630 Pécs, Mohácsi út 107/b
Tel.: (36) 72/510-825
Fax: (36) 72/215-994
E-mail: iroda@lugex.hu

1.3.1. Felelős személy neve: Szeverics Imre
E-mail: iroda@lugex.hu

1.4. Sürgősségi telefonszám: **Egészségügyi Toxikológiai Tájékoztató Szolgálat** (ETTSZ)
1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.
Tel.: 06 1 476 6464, 06 80 201 199 (0-24 h)

2. SZAKASZ: VESZÉLYESSÉG SZERINTI BESOROLÁS

2.1. A keverék osztályozása:
A gyártó önosztályozása:
Osztályozás a CLP rendelet alapján:
Skin Corr. 1B
Aquatic Acute 1
Met. Corr. 1
Eye Dam. 1
STOT SE 3

GHS05 GHS07 GHS09

VESZÉLY

Az anyagok/keverékek veszélyeire/kockázataira utaló figyelmeztető **H-mondatok**:
H290 – Fémekre korrozív hatású lehet.
H314 – Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
H318 – Súlyos szemkárosodást okoz.
H335 – Légúti irritációt okozhat.
H400 – Nagyon mérgező a vízi élővilágra.

Az anyagok/keverékek biztonságos használatára utaló, óvintézkedésre vonatkozó **P-mondatok**:
P260 – A por/füst/gáz/köd/gőzök/permet belélegzése tilos.
P273 – Kerülni kell az anyagnak a környezetbe való kijutását.
P280 – Védőkesztyű/védőruha/szemvédő/arcvédő használata kötelező.
P310 – Azonnal forduljon TOXIKOLÓGIAI KÖZPONTHOZ vagy orvoshoz.
P303 + P361 + P353 – HA BŐRRE (vagy hajra) KERÜL: Az összes szennyezett ruhadarabot azonnal el kell távolítani/le kell vetni. A bőrt le kell öblíteni vízzel/zuhanyozás.
P305 + P351 + P338 – SZEMBE KERÜLÉS esetén: Több percig tartó óvatos öblítés vízzel. Adott esetben a kontaktlencsék eltávolítása, ha könnyen megoldható. Az öblítés folytatása.
P403 + P233 – Jól szellőző helyen tárolandó. Az edény szorosan lezárva tartandó.

2.2. Címkézési elemek:

Veszélyesanyag-tartalom: Nátrium-hipoklorit

VESZÉLY

Az anyagok/keverékek veszélyeire/kockázataira utaló figyelmeztető **H-mondatok**: -
H290 – Fémekre korrozív hatású lehet.
H314 – Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
H335 – Légúti irritációt okozhat.
H400 – Nagyon mérgező a vízi élővilágra.
EUH 031 – Savval érintkezve mérgező gázok képződnek.

Az anyagok/keverékek biztonságos használatára utaló, óvintézkedésre vonatkozó **P-mondatok**:
P260 – A por/füst/gáz/köd/gőzök/permet belélegzése tilos.
P273 – Kerülni kell az anyagnak a környezetbe való kijutását.
P280 – Védőkesztyű/védőruha/szemvédő/arcvédő használata kötelező.
P310 – Azonnal forduljon TOXIKOLÓGIAI KÖZPONTHOZ vagy orvoshoz.
P303 + P361 + P353 – HA BŐRRE (vagy hajra) KERÜL: Az összes szennyezett ruhadarabot azonnal el kell távolítani/le kell vetni. A bőrt le kell öblíteni vízzel/zuhanyozás.
P305 + P351 + P338 – SZEMBE KERÜLÉS esetén: Több percig tartó óvatos öblítés vízzel. Adott esetben a kontaktlencsék eltávolítása, ha könnyen megoldható. Az öblítés folytatása.
P403 + P233 – Jól szellőző helyen tárolandó. Az edény szorosan lezárva tartandó.

2.3. Egyéb veszélyek:

A terméknek nincs egyéb ismert egészség- vagy környezetkárosító hatása.
Az anyag az 1907/2006/EK rendelet XIII. melléklete szerint nem felel meg a perzisztens, bioakkumulatív és mérgező (PBT) vagy a nagyon perzisztens és nagyon bioakkumulatív (vPvB) anyagokra vonatkozó kritériumoknak.

3. SZAKASZ: ÖSSZETÉTEL VAGY AZ ÖSSZETEVŐKRE VONATKOZÓ ADATOK

3.1. Anyag:

Nem alkalmazható.

3.2. Keverék:

Megnevezés	CAS szám	EK szám	REACH reg. szám	Konc (%)	Osztályozás				
							CLP		
							Vesz. pikt.	Vesz. kat.	H mondat
Nátrium-hipoklorit oldat B. megjegyzés	7681-52-9	231-668-3	01-2119488154-34-0036	8-9			GHS05 GHS09 Veszély	Skin Corr. 1B Aquatic Acute 1	H314 H400 EUH031
Szennyezők:									
Nátrium-klorid*	7647-14-5	231-598-3	-	10-18	-	-	-	-	-
Nátrium-hidroxid	1310-73-2	215-185-5	-	0,25-1			GHS05 Veszély	Skin Corr. 1A	H314
Nátrium-karbonát (vízmentes)	497-19-8	207-838-8	-	0-1			GHS07 Figy.	Eye Irrit. 2	H319

*: Gyártó által besorolt anyag, vagy kötelező besorolással nem rendelkező anyag.
Az P- és H-mondat(ok) teljes szövegét lásd a 16. szakaszban.

B. megjegyzés
Egyes anyagok (savak, lúgok stb.) különféle koncentrációjú vizes oldatok formájában kerülnek forgalomba, és ezért eltérően címkézendők, mivel a veszély mértéke a koncentráció függvényében változik. Ebben az esetben az anyag szállítójának fel kell tüntetnie a címkén az oldat koncentrációját. Eltérő rendelkezés hiányában azt kell feltételezni, hogy a százalékos koncentráció tömegszázalékban van megadva.

4. SZAKASZ: ELSŐSEGÉLY-NYÚJTÁSI INTÉZKEDÉSEK

4.1. Az elsősegély-nyújtási intézkedések ismertetése:
Általános tanács: Zuhanyozás javasolt. Az elszennyeződött ruhadarabot azonnal el kell távolítani, beleértve a cipőt is.
LENYELÉS:
Teendők:
- Nem szabad hánytatni.
- Ha a sérült eszméleténél van, mossuk ki a száját, lehetőség szerint itassunk vele vizet, ill. tejet, aztán kórházba kell szállítani.

BELÉGZÉS:
Teendők:
- Az érintett személyt vigyük friss levegőre.
- Szükség esetén oxigén belélegeztetése vagy gépi/ballonos mesterséges lélegeztetés, kerüljük a szájból szájba lélegeztetést.
- Szükséges lehet orvosi felügyelet.
- Probléma esetén kórházba kell szállítani.

BŐRREL ÉRINTKEZÉS:
Teendők:
- Azonnal bőségesen és alaposan le kell mosni vízzel.
- Orvoshoz kell fordulni.
- Kiterjedt égés esetén kórházba kell szállítani.

SZEMBE JUTÁS:
Teendők:
- A nyitott szemet azonnal bőségesen és alaposan ki kell mosni legalább 15 percig.
- Azonnal forduljunk szemorvoshoz.

4.2. A legfontosabb – akut és késleltetett – tünetek és hatások:
Belégzés: Égő érzés, köhögés, nehézlégzés, légszomj, torokfájás. A tünetek késleltetve jelenhetnek meg.
Bőr: Vörösség, bőrégések, fájdalom, hólyagok.
Szem Vörösség, fájdalom, súlyos mély égések.
Lenyelés: Hasi fájdalom, égő érzés, sokk vagy ájulás, eszméletlenség, hányás.

4.3. A szükséges azonnali orvosi ellátás és különleges ellátás jelzése:
Az eszméletvesztés veszélye esetén stabil oldalfekvésbe kell helyezni és így szállítani. Légszomj esetén a félig ülő helyzet megengedett. Légzés kimaradáskor azonnal légzéstámogatást vagy lélegeztetőkészüléket, lehetőség szerint oxigén belélegeztetést kell alkalmazni.
A kitettség mértékétől függően javasolt az időszakos orvosi kivizsgálás.

5. SZAKASZ: TŰZVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

5.1. Oltóanyag:

5.1.1. Megfelelő oltóanyag:
Vízsugár.

5.1.2. Alkalmatlan oltóanyag:
Nem ismert.

5.2. Az anyagból vagy a keverékből származó különleges veszélyek:
Száraz maradék: gyúlékony anyaggal érintkezve tüzet okozhat. A szilárd anyag hővel történő szárítása heves, exoterm bomláshoz vezethet. Speciális eljárások: közeli tűz esetén a veszélynek kitett tartályokat el kell távolítani. A tartályok hűtése vízsugárral.

5.3. Tűzoltóknak szóló javaslat:
Az előírásoknak megfelelő teljes védőöltözet és külső levegőtől függetlenített légzőkészülék alkalmazandó.
Nem éghető folyadék. Felmelegítés hatására az anyagból oxigén távozik, ami egy meglévő tűz erejét táplálhatja/ égéstápláló, így a tartályokat porlasztott vízzel kell hűteni, és a veszélyzónából el kell távolítani.
Tűzveszélyességi osztály "E" (Magyarországon), nem tűzveszélyes.

6. SZAKASZ: INTÉZKEDÉSEK VÉLETLENSZERŰ EXPOZÍCIÓNÁL

6.1. Személyi óvintézkedések, egyéni védőeszközök és vészhelyzeti eljárások:

6.1.1 Nem sürgősségi ellátó személyzet esetében:
A baleset helyszínén csak a szükséges teendőket jól ismerő, kiképzett, megfelelő egyéni védőeszközöket viselő személyzet tartózkodhat.

6.1.2. Sürgősségi ellátók esetében:
Tilos a bőrrel és a szemmel való érintkezés, a gőzöket ne lélegezzük be. Egyéni védőfelszerelés használata kötelező. A megfelelő szellőztetést biztosítani kell. Elégtelen szellőzés esetén használjuk a megfelelő légzőkészüléket. A nem érintett személyeket el kell távolítani. Értesíteni kell a megfelelő hatóságokat. Védőruházat és légzőkészülék használata kötelező.

6.2. Környezetvédelmi óvintézkedések:
A környezetbe ne bocsássuk ki. A termék nem kerülhet a lefolyóba vagy csatornába.
Torlaszoljuk el a kifolyás útját, majd inert anyaggal kell abszorbeáltatni.
A szivárgás helyét le kell zárni. Állóvíz esetében a vízrendszert le kell zárni. A felhasználók víz ellátásának megszakítását jelezni kell. A szárazföldi veszélyeztetett területeket le kell zárni. Nagy mennyiségű nátrium-hipoklorit kibocsátása esetén a területet töltéssel körül kell zárni, és a folyadékot ki kell szivattyúzni. A lakó- és ipari negyedek lakóit figyelmeztetni kell, biztonsági övezeteket kell kialakítani.

6.3. A területi elhatárolás és a szennyezésmentesítés módszerei és anyagai:
Visszanyerés: egy tiszta jelölt tartaléktartályba kell pumpálni. Tisztítás után a maradványokat vízzel kell öblíteni. A vizet vissza kell nyerni későbbi feldolgozásra/ártalmatlanításra. A szabadba került kis mennyiségű anyagot felszívóképes anyaggal, lehetőség szerint száraz földdel vagy homokkal kell lefedni és egy zárt tartályban biztonságos lerakóhelyre kell szállítani. A kiömlés helyszínét nagy mennyiségű vízzel alaposan fel kell mosni. A padlófelületet vízzel kell felmosni a csúszásveszély elkerülése érdekében.
Szennyezés-mentesítési technikák: A kifolyó és kiömlött folyadékot lezárható edényekbe kell összegyűjteni, amennyire csak lehetséges. Azután bőséges vízzel le kell mosni. Tilos fűrészporral vagy más gyúlékony adszorbenssel felitatni.
Savakkal érintkezve mérgező klór gáz szabadul fel! A hatóságokat értesíteni kell.

6.4. Hivatkozás más szakaszokra:
További és részletes információért lásd a 8. és a 13. szakaszt.

7. SZAKASZ: KEZELÉS ÉS TÁROLÁS

7.1. A biztonságos kezelésre irányuló óvintézkedések:
A biztonságos kezelésre vonatkozó óvintézkedések:
A szokásos higiénés eljárások betartása kötelező.
Kezelése során el kell kerülni a kiömlést.
A teljesen elszennyeződött ruházatot azonnal le kell venni.
Tilos a bőrrel és a szemmel való érintkezés, a gőzöket ne lélegezzük be.
Használat közben tilos enni, inni, dohányozni.
Használat után kezet kell mosni.
A szennyezett ruházatot és védőfelszerelést el kell távolítani mielőtt az étkező területére lépünk.
Műszaki intézkedések:
Gondoskodjunk a megfelelő szellőztetésről!
Kizárólag ionmentes vízzel hígítandó (kationos gyanta).
Vízhatlan elektromos berendezést kell biztosítani.
Ez egy maró folyadék, maró hatású fojtó gázokkal.
Veszélyes a környezetre.
A gépi berendezéseknél megfelelő elszívó szellőztetést kell alkalmazni.
Álljon rendelkezésre vészzuhany és szemmosó.
A közelben sűrített levegős önmentő készülékeket kell elhelyezni.
Tűz- és robbanásvédelmi előírások:
Nincs különleges utasítás.

7.2. A biztonságos tárolás feltételei, az esetleges összeférhetetlenséggel együtt:
A biztonságos tárolás feltételei:
Szigorúan elkülönítve, száraz, hűvös és jól szellőző helyen kell tárolni.
Lehetőleg nem éghető építőanyagokat kell használni.
Nedvességtől és hőtől elkülönítve kell tárolni, ahhoz, hogy a termék technikai tulajdonságait megőrizze.
Fénytől védeni kell.
Kizárólag tiszta berendezést lehet használni.
Nem vízáteresztő padlózatot kell alkalmazni.
Gyűjtőtartály és korrózió ellen védett elektromos berendezés biztosítása az elkerített területen.
Javasolt tárolás 15 és 25 °C között.
Nem összeférhető anyagok: Savak (hevesen bomlik klór felszabadulás közben), fémek (bomlik oxigénkeletkezés közben), éghető anyagok.
A csomagolásra/tárolásra használt anyag típusa: nincs különleges előírás.

7.3. Meghatározott végfelhasználás (végfelhasználások):
Nem áll rendelkezésre speciális útmutatás.

8. SZAKASZ: AZ EXPOZÍCIÓ ELLENŐRZÉSE/EGYÉNI VÉDELEM

8.1. Ellenőrzési paraméterek:

Munkahelyi expozíciós határértékek a 25/2000. (IX. 30.) EüM-SZCSM együttes rendelet szerint:
Nátrium-hidroxid (CAS-szám: 1310-73-2): ÁK-érték: 2 mg/m^3; CK-érték: 2 mg/m^3

A hipokloritra nem határoztak meg foglalkozás-egészségügyi expozíciós határértéket.

DNEL/PNEC-értékek dolgozókra:
Akut/rövid távú expozíció – szisztematikus hatások (belégzés) DNEL: 3.1 mg/m^3
Akut/rövid távú expozíció – lokális hatások (belégzés) DNEL: 3.1 mg/m^3
Hosszú távú expozíció – szisztematikus hatások (belégzés) DNEL: 1.55 mg/m^3
Hosszú távú expozíció – lokális hatások (belégzés) DNEL: 1.55 mg/m^3
Hosszú távú expozíció – lokális hatások (bőrön át) DNEL: 0.5 %

DNEL/PNEC-értékek lakosságra:
Akut/rövid távú expozíció – szisztematikus hatások (belégzés) DNEL: 3.1 mg/m^3
Akut/rövid távú expozíció – lokális hatások (belégzés) DNEL: 3.1 mg/m^3
Hosszú távú – szájon át DNEL: 0.26 mg/kg ts/nap3
Hosszú távú expozíció – szisztematikus hatások (belégzés) DNEL: 1.55 mg/m^3
Hosszú távú expozíció – lokális hatások (belégzés) DNEL: 1.55 mg/m^3
Hosszú távú expozíció – lokális hatások (bőrön át) DNEL: 0.5 %

PNEC vízi (édesvizi) 0.21 µg/l
PNEC vízi (tengervíz) 0.042 µg/l
PNEC vízi (váltakozó kibocsátás) 0.26 µg/l
PNEC STP 0.03 µg/l
PNEC szájon át 11.1 mg/kg táplálék
PNEC üledék (tengervíz) Nincs expozíció üledékben.
PNEC talajban Nincs expozíció talajban.

8.2. Az expozíció ellenőrzése:
A 25/2000. (IX. 30.) EüM-SZCSM együttes rendelet 7. § (6) bekezdése értelmében a határértékkel nem szabályozott veszélyes anyag esetében a munkáltató köteles a tudományos, technikai színvonal szerint elvárható legkisebb szintre csökkenteni az expozíció mértékét, amely szinten a tudomány mindenkori állása szerint a veszélyes anyagnak nincs egészségkárosító hatása.

8.2.1 Megfelelő műszaki ellenőrzés:
A munkavégzés során megfelelő körültekintés szükséges a keverék kiömlésének, padozatra, ruházatra, bőrre, illetve szembe jutásának elkerülésére.
Gondoskodjunk a megfelelő elszívó szellöztetésről.
Ajánlott ellenőrzési stratégiák:
1. Megfelelő munkaegészségügyi gyakorlat alkalmazása.
2. Helyi légelszívás használata.
3. Zárt folyamatok.
4. Szakértői tanácsadás kérése.
A felsorolt egyéni védőeszközök mellett kötelező a zárt munkaruházat viselése. Italtól, élelmiszertől és takarmánytól távol tartandó. A munkahelyen tilos enni, inni, dohányozni és dohányterméket használni. A szennyezett ruhát azonnal le kell venni. Munkaközi szünetek előtt kezet kell mosni. A műszak végén javasolt a bőrfelület lemosása és bőrápoló anyag használata.

8.2.2. Személyi védelem:
1. Szem-/arcvédelem: Védőszemüveg oldalvédelemmel (EN 166).
2. Bőrvédelem:
  a. Kézvédelem: Az érintkezés ráfröccsenés útján lehet szakaszos és hosszantartó. Használjon PVC kesztyűt. A kesztyűk vastagsága 1,2 mm.
  b. Egyéb: A munkahelyen: vízhatlan ruházat és lábbeli. Beavatkozás baleseti helyszínen: Teljes vegyi védőfelszerelés lábbelivel.
3. Légutak védelme: Elégtelen szellőzés esetén viseljük a szükséges légzőkészüléket.
4. Hőveszély: nem ismert.

8.2.3. Környezeti expozíció-ellenőrzések:
A helyi és a nemzeti szabályozások szerint.
A 8. szakasz alatti előírások átlagosnak tekinthető körülmények között, szakszerűen végzett tevékenységre és rendeltetésszerű felhasználási feltételekre vonatkoznak. Amennyiben ettől eltérő viszonyok vagy rendkívüli körülmények között történik a munkavégzés, a további szükséges teendőkről és az egyéni védőeszközökkel kapcsolatban szakértő bevonásával ajánlott dönteni.

9. SZAKASZ: FIZIKAI ÉS KÉMIAI TULAJDONSÁGOK

9.1. Az alapvető fizikai és kémiai tulajdonságokra vonatkozó információ:

Paraméter		Vizsgálati módszer	Megjegyzés
1. **Külső jellemzők:**	sárga, áttetsző folyadék	1013 hPa; 20°C	
2. **Szag:**	klór		
3. Szagküszöbérték:	nincs adat		
4. pH-érték:	**		
5. Olvadáspont/fagyáspont:	-28,9 °C	(tisztaság: 24.3 %-os klórtartalom, 1013 hPa)	
6. Kezdeti forráspont és forrásponttartomány:	*		

7. Lobbanáspont:	(zárt téri) nem volt megfigyelhető 111 °C-ig	tisztaság: 24,3 %-os klórtartalom
8. Párolgási sebesség:	nincs adat	
9. Tűzveszélyesség:	nincs adat	
10. Alsó/felső gyulladási határ vagy robbanási tartományok:	nincs adat	
11. Gőznyomás:	2.5 kPa	(20 °C)
12. Relatív sűrűség:	D (21,2 °C/4 °C) = 1.300	24.3 %-os klórra
13. Oldékonyság:	vízben: 1 kg/l (25 °C) A nátrium hipoklorit vízzel teljes mértékben elegyíthető	
14. Megoszlási hányados: n-oktanol/víz:	-3.42 log Pow	
15. Öngyulladási hőmérséklet:	nincs adat	
16. Bomlási hőmérséklet:	nincs adat	
17. Viszkozitás:	6.4 mPa.s	dinamikus, 20°C
18. Robbanásveszélyes tulajdonságok:	nem alkalmazható	
19. Oxidáló tulajdonságok:	a nátrium-hipoklorit nem rendelkezik oxidáló tulajdonságokkal	

9.2. Egyéb információk:

*: Mivel a nátrium-hipoklorit oldat egy szervetlen só vizes oldata, az oldat melegítésekor a víz elpárolog. A víz eltávolítása után fehér kristályok látszanak a vizsgálati edény alján és a forráspont nem meghatározható.

**: pH (20°C): A nátrium hipoklorit oldatok pH értéke lúgos. Egy 5%-os nátrium-hipoklorit oldat pH értéke pH = 12.52 értékben lett meghatározva 19.1 °C-on a tiszta vizsgálati anyagra vonatkozóan és pH = 10.30 21.3 °C-on 1%-os (m/v) oldat esetén.

Tűzveszélyesség (szilárd, gázhalmazállapot): Egy ilyen folyadék esetében, mint például a nátrium-hipoklorit vizes oldata, az elsődleges gyulladási érték a lobbanáspont. Lobbanáspont nem volt megfigyelhető 111 °C –ig. Így az anyagot nem tekintjük gyúlékonynak.

Gyúlékonysági vizsgálat elvégzése vízzel való kapcsolata révén nem szükséges, mivel az anyag értékesítése és felhasználása vizes oldatban történik, valamint a kezelésével és felhasználásával kapcsolatos tapasztalatok nem jelzik azt, hogy az anyag reakcióba lépne vízzel.

Öngyulladási tulajdonságok/pirofórikus tulajdonságokra vonatkozó vizsgálatok nem szükségesek, mivel a kezelésével és felhasználásával kapcsolatos tapasztalatok nem mutatják annak jelét, hogy az anyag meggyulladna vagy reakcióba lépne a levegővel.

Nem alkalmazható. A REACH VII. mellékletének 2. sz. oszlopának megfelelően a levegőben nem gyúlékony folyadékokra vonatkozóan nem szükséges vizsgálat/tanulmány elvégzése. A nátrium-hipoklorit oldatnak nincs lobbanási pontja 111°C-ig, ez az a hőmérséklet, ahol az anyag el kezd bomlani. Ily módon, a nátrium-hipoklorit oldat nem gyúlékony a levegőben és öngyulladási vizsgálat elvégzése nem szükséges.

A REACH VII. mellékletének 2. sz. oszlopának megfelelően, robbanási tulajdonságokra vonatkozó vizsgálat elvégzése nem szükséges, mivel a nátrium-hipokloritban nem szerepelnek olyan vegyi anyagok/csoportok, amelyek robbanási tulajdonságokkal rendelkeznek.

Granulometria: Nem alkalmazható. A REACH VII. mellékletének 2. sz. oszlopának megfelelően a részecske méretének meghatározására vonatkozó vizsgálat elvégzése nem szükséges, mivel a nátrium-hipoklorit nem szilárd vagy granulált formában kerül értékesítésre vagy felhasználásra.

Henry állandó: HOCl: H = 0.097 Pa m^3mol^{-1}

OCH = 0.017 Pa m^3mol^{-1}

Disszociációs állandó: K = 2.9 x 10^{-8} (25 °C); pK = 7.53

Hőstabilitás: nem stabil

Felületi feszültség: 82.4 mN/m (20.2-20.3°C)

Stabilitás a szerves oldószerekben és a fontos degradációs termékek azonosítása: Nem alkalmazható. A REACH IX. mellékletének 2. sz. oszlopának megfelelően a szerves oldószerekben történő stabilitása és a kapcsolódó bomlástermékeknek az azonosítása nem szükséges, mivel a nátrium-hipoklorit szervetlen anyag.

Öngyulladási hőmérséklet: Nem alkalmazható. A REACH VII. mellékletének 2. sz. oszlopának megfelelően a levegőben nem gyúlékony folyadékokra vonatkozóan nem szükséges vizsgálat elvégzése. A nátrium-hipoklorit oldatnak nincs lobbanási pontja 111°C-ig, ez az a hőmérséklet, ahol az anyag el kezd bomlani. Ily módon, a nátrium-hipoklorit oldat nem gyúlékony a levegőben és öngyulladási vizsgálat elvégzése nem szükséges.

10. SZAKASZ: STABILITÁS ÉS REAKCIÓKÉSZSÉG

10.1. Reakciókészség:

Az anyag erős oxidálószer és heves reakcióba lép éghető és redukáló anyagokkal, tűz és robbanás veszélyt okozva. A vizes oldat erős bázis, hevesen reagál savakkal és korrozív hatású. Megtámadja a fémeket.

10.2. Kémiai stabilitás:

Az oldat stabilitása idővel csökken, hő-, fény hatására és szennyeződések jelenlétében (vas, nikkel, réz, kobalt, alumínium, mangán maradványok) a bomlás gyorsabb. Veszélyes reakciók lehetségesek!

10.3. A veszélyes reakciók lehetősége:
Nem ismertek.

10.4. Kerülendő körülmények:
A hőmérsékletet 15-25 °C között kell tartani. A termék érzékeny a fényre.

10.5. Nem összeférhető anyagok:
Savak (hevesen bomlik klór felszabadulás közben), fémek (bomlik oxigénkeletkezés közben), éghető anyagok.

10.6. Veszélyes bomlástermékek:
Klór, hipoklórossav, nátrium-klorát.

11. SZAKASZ: TOXIKOLÓGIAI ADATOK

11.1. A toxikológiai hatásokra vonatkozó információ:
Akut toxicitás: nem ismert.
Bőrkorrózió/bőrirritáció: Bőrmaró 1B. Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
A nátrium-hipoklorit bőr irritációjának hatására vonatkozó vizsgálatot végeztek el. Az eredmények azt mutatják, hogy a nátrium-hipoklorit, 5.25%, enyhén irritáló volt nyulak és tengerimalacok esetében.
Súlyos szemkárosodás/szemirritáció: Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz. Szemkárosodás 1.
Két szem irritációra vonatkozó vizsgálatot végeztek el. Újzélandi fehér nyulakat és majmokat kezeltek körülbelül 5%-os nátrium-hipoklorit oldattal. Irritáció jeleit figyelték meg a szaruhártyában, a szivárványhártyában és a kötőhártyában.
Légzőszervi vagy bőrszenzibilizáció: légzőszervi irritáció: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. A nátrium-hipoklorit érzékszervi, légzőszervi irritációjának a hatását egereken végzett vizsgálat során értékelték egy nátrium-hipoklorit aeroszollal (10% w/w), néhány annak klór tartalmával kapcsolatos érzékszervi irritációra vonatkozó reakciót figyeltek meg. Az önként jelentkező embereken végzett vizsgálatok azt mutatták, hogy a nátrium-hipoklorit 0.5 ppm koncentráció fölött irritáló a légutak számára. Bőrszenzibilizáció: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. Tengeri malac (hím/nőstény) Nem érzékenyítő.
Csírasejt-mutagenitás: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. A rákkeltő hatásra és reprotoxicitásra vonatkozó tanulmányok eredményeit figyelembe véve, a nátriumhipokloritot/hipoklórossavat nem tekintik genotoxikusnak/mutagénnek. Genetikai toxicitás negatív.
Rákkeltő hatás: Szájon át: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. Patkány (hím/nőstény) LOAEL=100 mg/kg testsúly/nap. Inhalációs: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. A klórral végzett tanulmányok esetében rákkeltő hatásra utaló jeleket nem figyeltek meg (kereszthivatkozás). Bőr: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. A dermális rákkeltő hatásra vonatkozó vizsgálatokban a bőrre felvitt nátrium-hipoklorit nem eredményezett bőr tumorokat egerek esetében.
Reprodukciós toxicitás: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. Patkány (hím/nőstény) NOAEL > 5 mg Cl-ben kifejezve/kg testsúly/nap.
Egyetlen expozíció utáni célszervi toxicitás (STOT): Légúti irritációt okozhat. STOT SE 3. A nátrium-hipoklorit érzékszervi, légzőszervi irritációjának a hatását egereken végzett vizsgálat során értékelték egy nátrium-hipoklorit aeroszollal (10% w/w), néhány annak klór tartalmával kapcsolatos érzékszervi irritációra vonatkozó reakciót figyeltek meg. Az önként jelentkező embereken végzett vizsgálatok azt mutatták, hogy a nátrium-hipoklorit 0.5 ppm koncentráció fölött irritáló a légutak számára.
Ismétlődő expozíció utáni célszervi toxicitás (STOT): Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. Szájon át: Patkány (hím/nőstény) NOAEL = 50 mg/kg testsúly/nap.
Aspirációs veszély: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. A hipoklorit oldatoknak alacsony a szájon át történő akut toxicitás értéke.

11.1.1. Klinikai vizsgálatok eredményeinek összefoglalása:
Nem áll rendelkezésre adat.

11.1.2. Vonatkozó toxikológiai adatok:
LD_{50} (Akut toxicitás – szájon át; Patkány (hím)): 1100 mg/kg testsúly (Cl2-ként elérhető NaClO)
LC_{50} (Akut toxicitás - inhalációs; Patkány (hím)): (1h) > 10.5 mg/l levegő
LD_{50} (Akut toxicitás – bőr; Nyúl (hím/nőstény)): > 20000 mg/kg testsúly

11.1.3. Valószínű expozíciós útra vonatkozó információ:
Lenyelés, belégzés, bőrrel érintkezés, szembe jutás.

11.1.4. A fizikai, kémiai és toxikológiai jellegzetességekkel kapcsolatos tünetek:
Nem áll rendelkezésre adat.

11.1.5. A rövid és hosszú távú expozícióból származó késleltetett és azonnali hatások, valamint krónikus hatások:
Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
Légúti irritációt okozhat.

11.1.6. A kölcsönhatásokból eredő hatások:
Nem áll rendelkezésre adat.

11.1.7. Az egyedi adatok hiánya:
Nincs tájékoztatás.

11.1.8. Egyéb információk:
A termék osztályozása a gyártó által megadott önosztályozása szerint történt.

12. SZAKASZ: ÖKOLÓGIAI INFORMÁCIÓK

12.1. Toxicitás:

A nátrium-hipoklorit vizes oldatban instabil.
Édesvíz: rövid távú toxicitás: Daphnia magna (48 h) LC50= 0.141 mg aktív klór/l
Rövid távú toxicitás halakra:
Édesvizi halak LC50=0.06 mg/l
Tengeri halakra LC50=0.032 mg/l
Hosszú távú toxicitás halakra:
Tengeri halakra NOEC=0.04 mg/l
Rövid távú toxicitás vizi gerinctelen állatokra: Édesvíz:
Daphnia magna (48 h) EC50=0.141 mg/l Tengervíz:
Crassostrea virginica (48 h) EC50=0.026 mg/l Rövid távú
toxicitás vizi gerinctelen állatokra:
Tengeri gerinctelenek: NOEC=0.007 mg/l
Toxicitás vizi algákra és cianobaktériumokra: Kockázatértékelésnél a NOEC 0.0021 mg FAC/l értékét használják a PNEC (vízi) kiszámítására édes és sós vizekre, amit egy laboratóriumi mikrokozmosz tanulmányból származtatnak.
Toxicitás az édesvizi növényekre az alga kivételével: Egy édesvizi edényes növény, a Myriophyllum spicatum vizsgálata NOEC növekedést mutatott (4 napi expozíció során)= 0.02mg TRC/l. 50%-os növekedésakadályozás/késleltetés fordul elő 0.1 - 0.4 mg TRC/l tartományban.
Toxicitás mikroorganizmusokra: A légzés akadályozása aktív iszapban 0,37 mg/l Cl2 hozzáadásával kezdődött és a 100%-ot 37 mg/l Cl2 hozzáadásával értek el. Az EC50 értékét 3 mg/l Cl2 értékben határozták meg.
Üledék toxicitás: Adatelhagyás. A hipoklorit talajjal való érintkezése révén gyorsan szétoszlik, a DT50 < 1 perc, így a hosszú távú hatásai nem valószínűek és következésképpen az üledékben előforduló organizmusokra vonatkozó hosszú távú toxicitási vizsgálatok nem szükségesek. Továbbá a REACH X. számú mellékletének 2. oszlopának megfelelően, az üledékek organizmusaira vonatkozó hosszútávú toxicitási vizsgálatok végrehajtása nem szükséges, mivel a kémiai biztonsági értékelés eredményei nem indokolják az anyag és/vagy kapcsolódó bomlástermékek hatásának további vizsgálatát az üledékekben előforduló organizmusokra vonatkozóan.
Szárazföldi toxicitás: A REACH IX. és X. számú mellékletének 2. sz. oszlopának megfelelően szárazföldi toxicitási vizsgálatok elvégzése nem szükséges, mivel az egyensúlyi eloszlás módszerét alkalmazták a veszély értékelésére. Az anyagnak nincs magas talaj felszívódási képessége és nem perzisztens. Továbbá, a hipoklorit talajjal való érintkezése révén gyorsan szétoszlik DT50 < 1 perc. Emiatt a hosszú távú toxikológiai hatásai nem valószínűek és következésképpen szárazföldi toxicitásra vonatkozó vizsgálatok nem szükségesek. Ezen kívül, a kémiai biztonsági értékelés eredményei nem indokolják az anyag és/vagy kapcsolódó bomlástermékek hatásának további vizsgálatát a szárazföldi organizmusokra vonatkozóan.

12.2. Perzisztencia és lebonthatóság:

A nátrium hipoklorit nem perzisztens.
Lebomlás: a hipoklorit egy erősen reaktív vegyület, ami talajban és a szennyvíz elvezető csatornában előforduló szerves anyagokkal gyorsan reakcióba lép. Vízben egyensúlyi állapot van a hipoklórossav és a hipoklorit anion között a környezeti pH értékén.
Szervetlen vegyületeket nem lehet vizsgálni könnyű biolebonthatóság szempontjából. Ezt a REACH rendelet VII. mellékletének 2. oszlopa támasztja alá: "Ha az anyag szervetlen, a vizsgálatot nem kell elvégezni".

12.3. Bioakkumulációs képesség:

Nem alkalmazható.
Ez az anyag azonnal reakcióba lép szerves és minden oxidálható anyaggal. Emiatt a IX. mellékletnek megfelelő bioakkumulációs vizsgálat technikailag nem valósítható meg. Továbbá, az elméleti logKow = -3,42 szerint mérgező anyagok felhalmozódás nem valószínű.

12.4. A talajban való mobilitás:

Nem alkalmazható.
A hipoklorit mint szervetlen anyag végtelen vízoldékonysággal és nagyon alacsony megoszlási hányadossal talajban nagy mobilitásúnak tekintendő.

12.5. A PBT- és a vPvB-értékelés eredményei:

Az anyag az 1907/2006/EK rendelet XIII. melléklete szerint nem felel meg a perzisztens, bioakkumulatív és mérgező (PBT) vagy a nagyon perzisztens és nagyon bioakkumulatív (vPvB) anyagokra vonatkozó kritériumoknak.

12.6. Egyéb káros hatások:

Fototranszformáció levegőben: Felezési idő levegőben: 115 nap
Fototranszformáció földön: nincs elérhető adat.
A nátrium-hipoklorit (nap) fényérzékenysége magas, valós környezeti körülmények között a felezési idő 12 perc pH=8 értéknél (OCl-) és 60 perc pH=5 értéknél (HOCl).
Adszorpció / Deszorpció: Nem alkalmazható. A REACH VIII. mellékletének 2. sz. oszlopának megfelelően adszorpciós/deszorpciós vizsgálat elvégzése nem szükséges, mivel a nátrium- hipoklorit adszorpciós potenciálja alacsonynak valószínűsíthető (kalkulált log Koc = -2.97- 1.12).
Ózonlebontó potenciál: Mivel a hipoklórossav nem tartalmaz szén-szén kettős kötést, sem acetilén hármas kötést, nem várható, hogy reagál az ózonnal.

13. SZAKASZ: ÁRTALMATLANÍTÁSI SZEMPONTOK

13.1. Hulladékkezelési módszerek:
A termék maradékainak kezelése és ártalmatlanítása a 2012. évi CLXXXV. törvény, a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet előírásai szerint.

13.1.1. Termék ártalmatlanítására vonatkozó információk:
Ne juttassuk közvetlenül csatornára, környezetbe. Sósavval való semlegesítése tilos. Hígítsuk vízzel. A szennyezett vizet nátrium-tioszulfát oldattal semlegesítsük. A szennyvizet későbbi felhasználásra/ártalmatlanításra nyerjük vissza. Hulladékkezelési módszerek: A nemzetközi és a helyi hulladékkezelési szabályozás szerint.
A feleslegessé vált kezeletlen terméket veszélyes hulladéknak kell tekinteni. A keletkező hulladék kezelése a helyi szabályozásnak megfelelően az erre szakosodott cégeknél történjen, a veszélyes hulladékra vonatkozó előírások szerint.
A termékre nem adható meg megfelelő hulladékjegyzék-kód, mivel ennek beazonosítása a felhasználó által meghatározott felhasználási mód segítségével lehetséges. A hulladékjegyzék-kód a Közösségen belül az ártalmatlanítást végző szakemberrel folytatott egyeztetést követően adható meg.

13.1.2. Csomagolás ártalmatlanítására vonatkozó információk:
A tisztítatlan csomagolás/konténer a termékkel megegyező módon kezelendő. A csomagolóeszköz tisztítás után újrafelhasználható.

13.1.3. Fizikai/kémiai tulajdonságok, amelyek befolyásolhatják a hulladékkezelés lehetőségeit:
Nem ismertek.

13.1.4. A szennyvízkezelésre vonatkozó utasítások:
Nem ismertek.

13.1.5. Hulladékkezelési módszerekkel kapcsolatos esetleges különleges óvintézkedések:
Nincs adat.

14. SZAKASZ: SZÁLLÍTÁSRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

14.1. UN-szám:
1791

14.2. Az ENSZ szerinti megfelelő szállítási megnevezés:
HIPOKLORIT OLDAT

14.3. Szállítási veszélyességi osztály(ok):
8
Osztályozási kód: C9

14.4. Csomagolási csoport:
II

14.5. Környezeti veszélyek:
Tengerszennyező: igen.

14.6. A felhasználót érintő különleges óvintézkedések:
EmS szám: F-A, S-B.

14.7. A MARPOL 73/78 II. melléklete és az IBC kódex szerinti ömlesztett szállítás:
Nem alkalmazandó.

15. SZAKASZ: SZABÁLYOZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

15.1. Az adott anyaggal vagy keverékkel kapcsolatos biztonsági, egészségügyi és környezetvédelmi előírások/jogszabályok:

1. REACH nemzetközi szabályozás:
   AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS **1907/2006/EK RENDELETE** (2006. december 18.) a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról (REACH), az Európai Vegyianyag-ügynökség létrehozásáról, az 1999/45/EK irányelv módosításáról, valamint a 793/93/EGK tanácsi rendelet, az 1488/94/EK biztonsági rendelet, a 76/769/EGK tanácsi irányelv, a 91/155/EGK, a 93/67/EGK, a 93/105/EK és a 2000/21/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről, és módosításai
2. CLP nemzetközi szabályozás:
   AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS **1272/2008/EK RENDELETE** (2008. december 16.) az anyagok és keverékek osztályozásáról, címkézéséről és csomagolásáról, a 67/548/EGK és az 1999/45/EK irányelv módosításáról és hatályon kívül helyezéséről, valamint az 1907/2006/EK rendelet módosításáról, és módosításai
3. A Bizottság **2015/830/EU rendelete** (2015. május 28.) a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről éskorlátozásáról (REACH) szóló 1907/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet módosításáról.
4. Veszélyes anyagokkal kapcsolatos hazai rendeletek:
   2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról és módosításai
   a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló **44/2000 (XII. 27.) EüM rendelet** és módosításai
5. A hulladékra vonatkozó hazai előírások:
   2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
   225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
   72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
6. Vízszennyezéssel kapcsolatos hazai rendeletek:
   220/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet és módosításai
7. Munkavédelemre vonatkozó hazai előírások:
   1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, módosításai és vonatkozó NM, MüM rendeletei

8. A munkahelyek kémiai biztonságára vonatkozó hazai előírások:
25/2000. (IX. 30.) EüM-SZCSM együttes rendelet és módosításai
9. Biocid termékekre vonatkozó előírások:
AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS **528/2012/EU RENDELETE** (2012. május 22.) a biocid termékek forgalmazásáról és felhasználásáról
a **316/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet** a biocid termékek engedélyezésének és forgalomba hozatalának egyes szabályairól
a **38/2003. (VII. 7.) ESzCsM-FVM-KvVM együttes rendelet** a biocid termékek előállításának és forgalomba hozatalának feltételeiről

15.2. Kémiai biztonsági értékelés: az anyag kémiai biztonsági értékelését a szállító elkészítette.

16. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

A biztonsági adatlap felülvizsgálatával kapcsolatos adatok:
A Biztonsági adatlap átdolgozásra került a 453/2010/EU Rendelet II. mellékletének megfelelően (1-16. szakasz).
A veszélyességi besorolásban a korábbi változathoz képest változás nem történt.
A biztonsági adatlapban előforduló rövidítések teljes szövege:
DNEL: Derived no effect level (Származtatott hatásmentes szint). PNEC: Predicted no effect concentration (Becsült hatásmentes koncentráció). CMR hatások: karcinogenitás, mutagenitás és reprodukciós toxicitás. PBT: perzisztens, bioakkumulatív és toxikus. vPvB: nagyon perzisztens és nagyon bioakkumulatív. n.m.: nincs meghatározva. n.a.: nem alkalmazható.
Felhasznált irodalom/források: a gyártó által kiállított biztonsági adatlap
Legfontosabb szakirodalmi hivatkozás: (EK: 231-668-3) regisztrációs dosszié.

Az 1272/2008/EK rendelet szerinti osztályozáshoz használt módszerek:

Osztályozás	Osztályozási eljárás (módszer)
Bőrmaró 1B	kísérleti adatok alapján
Vízi, akut	kísérleti adatok alapján
Fémekre maró	kísérleti adatok alapján
Szemkárosodás 1	kísérleti adatok alapján
STOT SE 3	kísérleti adatok alapján

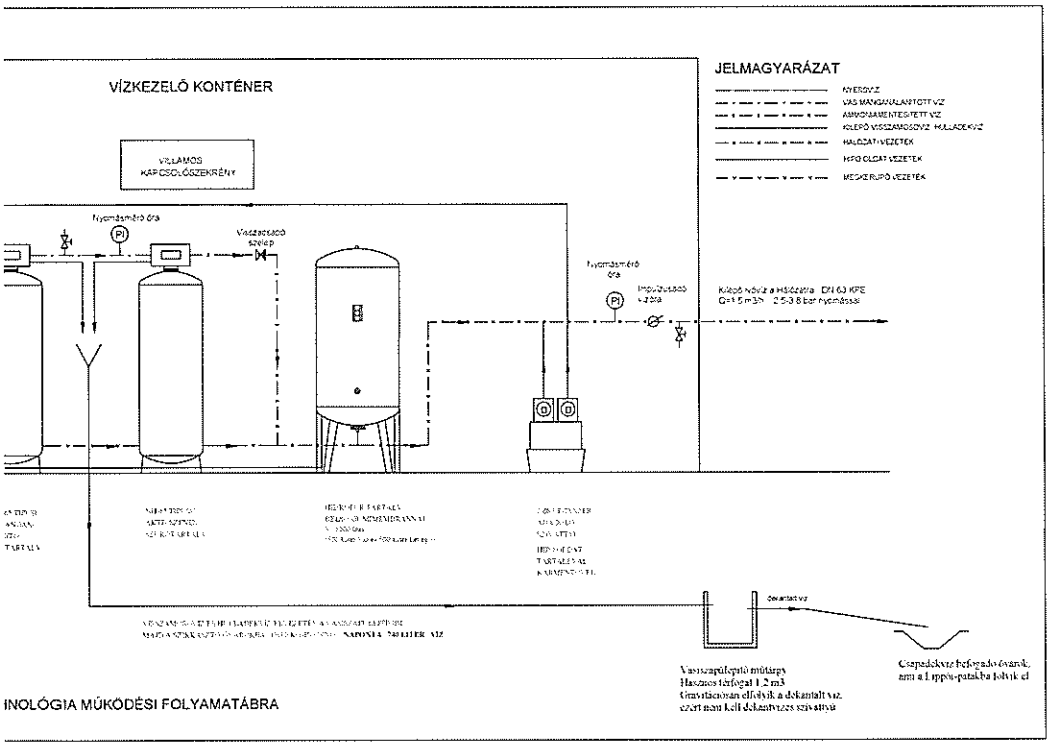
A biztonsági adatlap 2. és 3. szakaszában előforduló R-mondatok teljes szövege:
P260 – A por/füst/gáz/köd/gőzök/permet belélegzése tilos.
P273 – Kerülni kell az anyagnak a környezetbe való kijutását.
P280 – Védőkesztyű/védőruha/szemvédő/arcvédő használata kötelező.
P310 – Azonnal forduljon TOXIKOLÓGIAI KÖZPONTHOZ vagy orvoshoz.
P303 + P361 + P353 – HA BŐRRE (vagy hajra) KERÜL: Az összes szennyezett ruhadarabot azonnal el kell távolítani/le kell vetni. A bőrt le kell öblíteni vízzel/zuhanyozás.
P305 + P351 + P338 – SZEMBE KERÜLÉS esetén: Több percig tartó óvatos öblítés vízzel. Adott esetben a kontaktlencsék eltávolítása, ha könnyen megoldható. Az öblítés folytatása.
P403 + P233 – Jól szellőző helyen tárolandó. Az edény szorosan lezárva tartandó.
A biztonsági adatlap 2. és 3. szakaszában előforduló H-mondatok teljes szövege:
H290 – Fémekre korrozív hatású lehet.
H314 – Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
H319 – Súlyos szemirritációt okoz.
H335 – Légúti irritációt okozhat.
H400 – Nagyon mérgező a vízi élővilágra.
EUH 031 – Savval érintkezve mérgező gázok képződnek.
Továbbképzésre vonatkozó tanácsok: nem áll rendelkezésre adat.
Ez a biztonsági adatlap a termék gyártója/beszállítója által rendelkezésre bocsátott dokumentációk alapján készült, és megfelel a 2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról és módosítása, valamint vonatkozó rendeletei, a 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet és módosításai előírásainak.
A biztonsági adatlapban foglalt információk, adatok és ajánlások, amelyeket a kiadás időpontjában pontosnak, helytállónak és szakszerűnek tartunk, hozzáértő szakemberek jóhiszemű munkájából származnak. A termék felhasználása és kezelése során bizonyos körülmények között további, itt nem említett megfontolások is szükségessé válhatnak.
A biztonsági adatlapban foglalt információk megbízhatóságának mérlegelése, valamint a termék konkrét felhasználási és kezelési módjának megállapítása a tevékenységet végző felelőssége. A felhasználó köteles minden olyan hatályos jogszabályi előírást betartani, amely a termékkel folytatott tevékenységre vonatkozik.

WATERPLAN

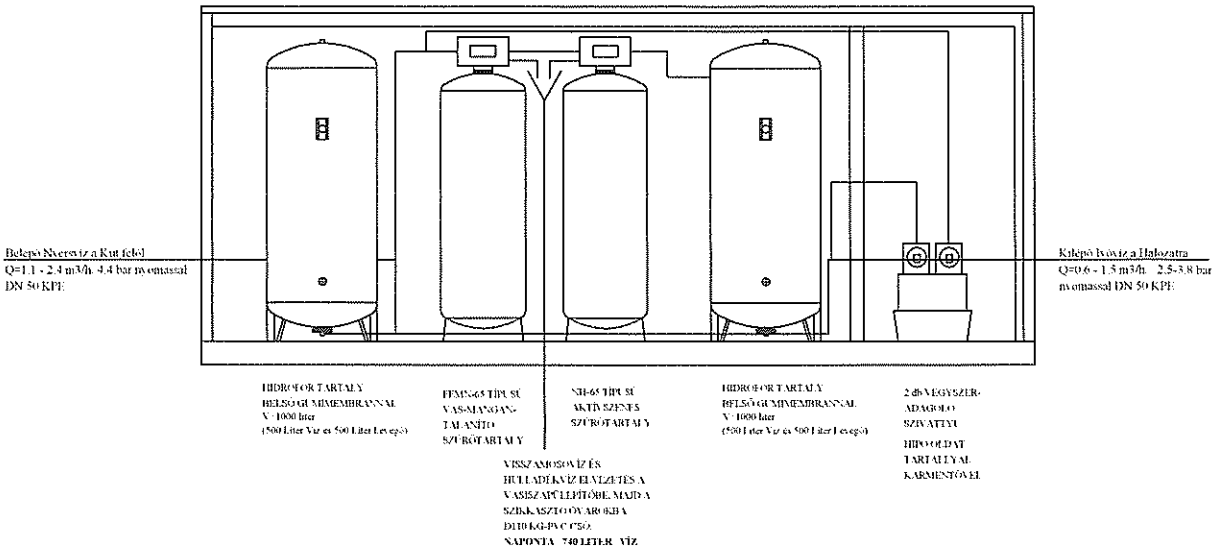
Dátum: Pécs, 2025. 02. 11.

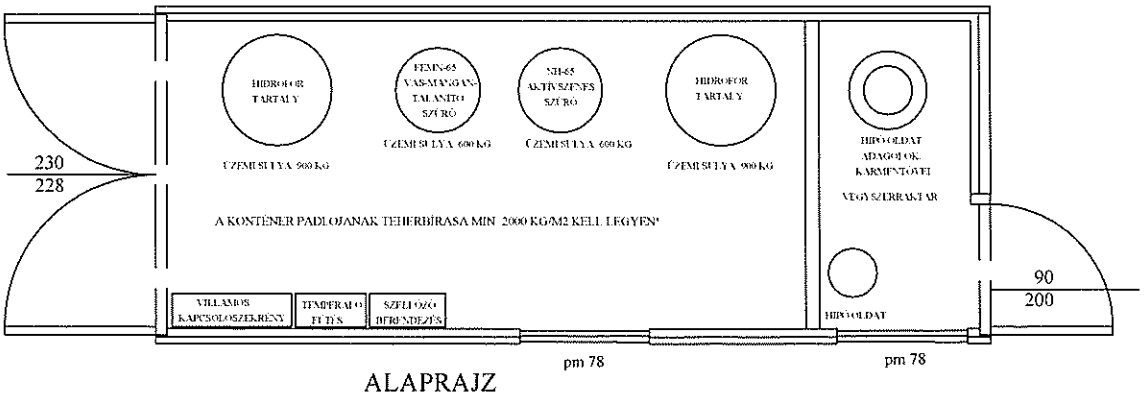
8. TERVEK

- Technológiai folyamatábra T-1
- Technológia elrendezési rajza T-2
- Vasiszapülepítő műtárgy rajza T-3

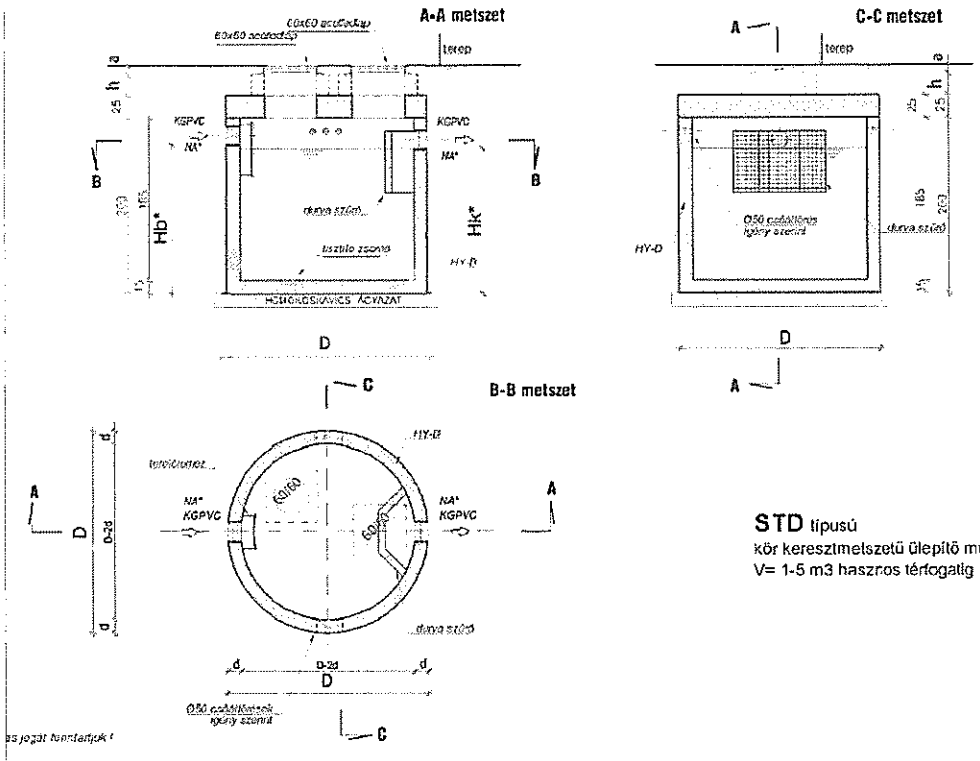

VÍZKEZELŐ KONTÉNER
VILLAMOS KAPCSOLÓSZEKRÉNY
Nyomásmérő óra
Visszacsapó szelep
Nyomásmérő óra
Impulzusadó
JELMAGYARÁZAT
NYERŐVÍZ
VAS MANGÁNTALANÍTOTT VÍZ
AMMÓNIAMENTESÍTETT VÍZ
KILÉPŐ VISSZAMOSÓVÍZ HULLADÉKVÍZ
HALÓZATI VEZETÉK
HIPÓOLDAT VEZETÉK
MEGKEJTŐ VEZETÉK
Szivattyú
Szivattyú
Szivattyú

20 lábas Konténer OLDAL NÉZET





ALAPRAJZ



STD típusú
kör keresztmetszetű ülepítő műtárgyak
V= 1-5 m3 hasznos térfogatig

...sjogát fenntartjuk !

Mérettáblázat:

D - műtárgy átmérője
d - műtárgy falvastagsága
G_m - műtárgy tömege fedlap nélkül
G_f - fedlap tömege
H_b - telepítési szint és a befolyó csatorna fenékszintje közötti távolság
H_k - telepítési szint és a kifolyó csatorna fenékszintje közötti távolság
NA - csőcsatlakozások névleges átmérője
V_t - műtárgy teljes belső térfogata
V_h - műtárgy hasznos térfogata

Vasbeton műtárgy típusa	Megnevezés	D (cm)	d (cm)	G_m (t)	G_f (t)	H_b* (cm)	H_k* (cm)	NA* (mm)	V_t (m^3)	V_h (m^3)
HY-D1	STD-17	126	13	2,59	0,78	174	169	160	1,45	1,21

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH Bélyegző

Azonosító:EPAPIR-20250219-4699

Küldő		**Dátum:**	2025.02.19
Viselt név:	CSOBÁN GYÖRGYNÉ	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	BODNÁR MÁRIA	**Azonosító:**	EPAPIR-20250219-4699
Anyja neve:	STEKLER MÁRIA	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	KÁLLÓSEMJÉN	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1951.11.30	**Ügytípus azonosító:**	ONK_VAGYONKEZELES
Nem természetes személy neve:	BH Gabona Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	**Ügytípus neve:**	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	10865525		

Címzett

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7960, Sellye
Dózsa Gy utca 1

Tárgy:

Vízkút létesítmény hozzájárulás kérése BH Gabona Kft.

Tisztelt Cím!

Kérjük tisztelettel Sellye Város Önkormányzat hozzájárulását a 7960 Sellye-külterület 0371/5 hrsz.-ú ingatlanon tervezett víztermelő kút és kiegészítő létesítményei ügyében. Mellékelten küldjük a tervdokumentációt és a megállapodást. Kérjük, lehetőséghez mérten mihamarabb visszaküldeni szíveskedjenek.

Segítő közreműködésüket előre is megköszönve

Tisztelettel

Csobán Györgyné

BH Gabona Kft.

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Megallapodas_selly e0371_5.pdf	493.3 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	F1F3558F8160D641561DB2BE8EF4984A7C92CFFB3098F71AE231B0AD190196FF
vizjogi_tervdok_selly e0371_5_egyben.pdf	13.7 MB	KRX/OCD/Payload/ID-3	65028B04EE86E454D28F18244039B50EF1292B0AFB19E6EC2A56E2BA3CD2B0CB

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző

Megállapodás

Mely létrejött ***Sellye Város Önkormányzata (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.),*** mint a 7960 Sellye- külterület 0371/5 hrsz. -ú terület tulajdonosa, és a ***BH Gabona Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10.),*** mint engedély kérelmező között a 7960 Sellye- külterület 0371/5 hrsz. -ú ingatlanon tervezett víztermelő kút és kiegészítő létesítményei ügyében.

A terület tulajdonosa a vízi létesítmények használatához a hozzájárulását megadja, egyben kijelenti, hogy a kút és annak felépítményeinek és a többi vízi létesítmény üzemeltetésével, megközelítésével kapcsolatos ingatlanhasználati igénnyel, amely a kérelmező részéről merült fel, egyetért.
A vízi létesítmények az engedélyes tulajdonát képezik.

Sellye, 2025. 02. 19.

……..	……..
……..	……
Terület Tulajdonos	Engedélyes

Tanúk:

……..	……
Név:……..	Név:……
Szig. szám:……	Szig. szám:……

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH Bélyegző

VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ A SELLYE 0371/5 HRSZ-Ú INGATLANON TERVEZETT 70 M-ES VÍZKÚT FÚRÁSI MUNKÁINAK KIVITELEZÉSÉHEZ

WATERPLAN

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETÉS 3

2. DOMBORZATI, FÖLDTANI, VÍZFÖLDTANI VISZONYOK 5

2.1. DOMBORZATI VISZONYOK 5
2.2. FÖLDTANI VISZONYOK, VÍZFÖLDTANI 6
2.4. RÉTEGBELI VÉDŐIDOM MEGHATÁROZÁSA 9

3. MŰSZAKI RÉSZ 10

3.1. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK 11
3.2. FÚRÁSI MÓD, FURADÉK MINTAVÉTEL 11
3.3. GÉPI BERENDEZÉSEK 11
3.4. FÚRÁS 11
3.5. SZŰRŐ ÉS RÉTEGTISZTÍTÁS 13
3.6. HIDROGEOLÓGIAI VIZSGÁLATOK, VÍZMINTA VÉTELEK 13
3.7. ÖBLÍTŐFOLYADÉK 17

4. BEFEJEZŐ MŰVELETEK 17

4.1. KÚTMÉLYSÉG ELLENŐRZÉS, KÚTTISZTÍTÁS 17
4.2. IDEIGLENES KÚTÁTADÁS 17
4.3. HELYMEGHATÁROZÁS 17
4.4. ADATNYILVÁNTARTÁS, ADATSZOLGÁLTATÁS 18

5. KÚTHÁZ, KÚTFEJ SZERELVÉNYEK 18

6. KÖRNYEZETVÉDELEM 19

6.1. LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELMI SZÁMÍTÁSOK 20
6.2. ZAJVÉDELMI SZÁMÍTÁSOK 21
6.3. TALAJVÉDELEM 21

7. MUNKAVÉDELEM 22

8. TŰZVÉDELEM 25

9. A FÚRÓALAP KOMMUNÁLIS BERENDEZÉSEI, SZAKKÉPZETTSÉG, MUNKAREND 25

10. EGYÉB ELŐÍRÁSOK 26

1. Bevezetés

Az engedélyes, a BH Gabona Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10. Fsz/2.) a Sellye 0371/5 hrsz-ú területen baromfitelep létesítését tervezi. A telepen összesen, 90000 db baromfittelepítenek, valamint egy szociális épületet kívánnak megvalósítani. A telep vízellátását az engedélyes saját vízbázisról kívánja megoldani. Ennek érdekében az engedélyes a telep területén 1 db 70 m-es talpmélységű vízkút létesítését tervezi.

Mivel a kútból termelt víz várhatóan nem ivóvíz minőségű, ezért vízkezelő berendezés is kialakításra kerül.

Az engedélyes a BH Gabona Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10. Fsz/2.) a Waterplan Kft.-t (7635 Pécs, Gólya d. 51.) bízta meg a kutak, szerelvények, kútház, vízkezelés és vízbekötés vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével.

A létesítés célja: A Sellye 0371/5 hrsz-ú területen tervezett baromfitelep vízellátása.

A kút helye: A kút a Sellye 0371/5 hrsz-ú terület É-i részén mélyül. (**1. és 2. ábra**).

F-1: EOV x: 58248 m EOV y: 556140 m z: 100 mBf

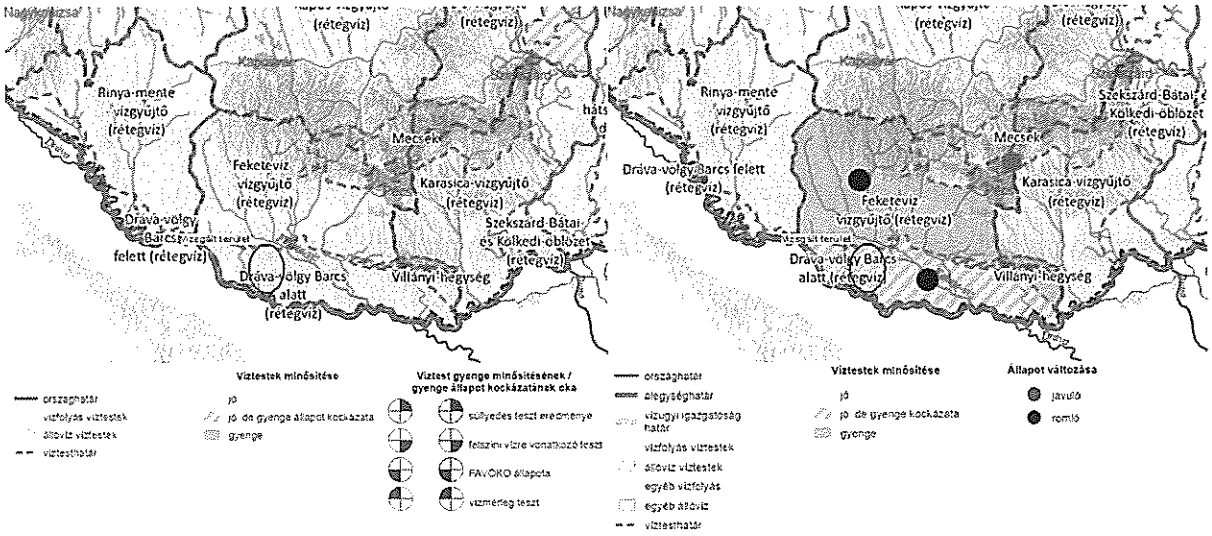
A kút tervezett talpmélysége: 70 m

Vízigény:

Szociális vízigény: 10 fő személyzet: 120 l/d/fő (365 d/év)	**438 m^3/év**
90.000 db állat itatóvize: 0,18 l/d/db (365 d/év)	**5914 m^3/év**
Vízkezelés technológiai vize (becsült)	**148 m^3/év**
Összes éves vízigény:	**6500 m^3/év**
Átlagos napi vízigény:	**17,8 m^3/d**
Óracsúcs (7 csapolási érték):	**112 l/perc**

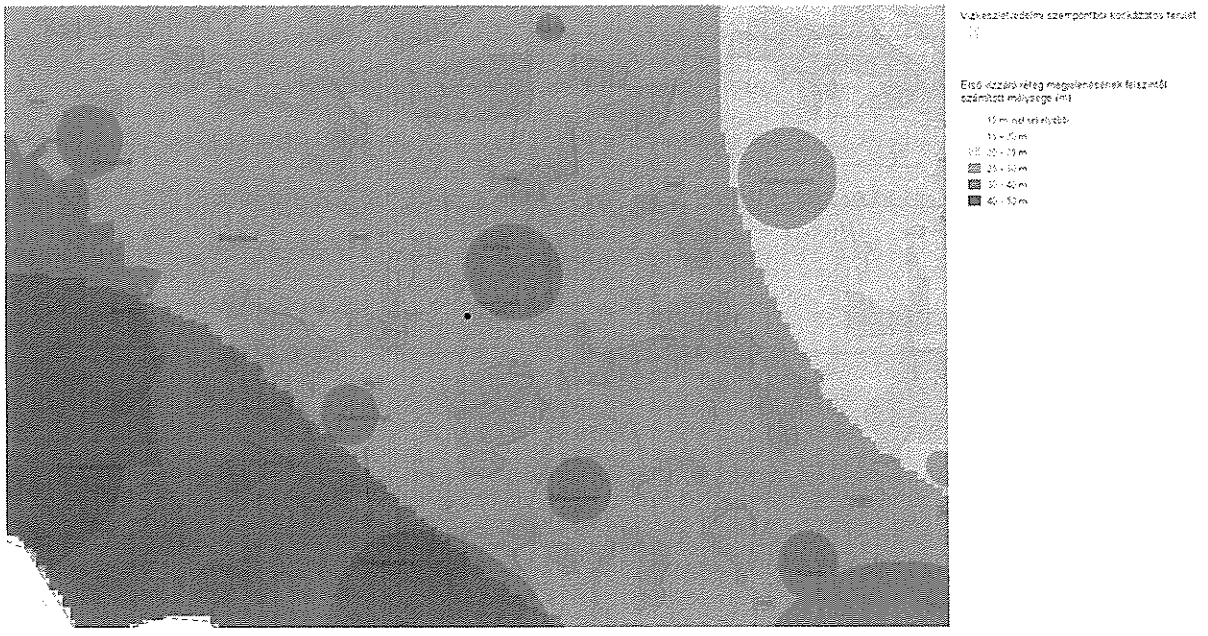
A kúttól elvárt hozam: 120 l/p

VGT3 szerint a kút a „Dráva-völgy Barcs alatt" elnevezésű víztest rétegvízét hasznosítja majd.



Az érintett víztest a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben mennyiségi szempontból „jó" minőségi szempontból „jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata" minősítést kapott.

A vízkészletvédelmi országtérkép szerint a vizsgált terület vízkészletvédelmi szempontból kockázatos területet nem érint. Az első vízzáró réteg a vizsgált területen 25-30 m-rel a felszín alatt húzódik, azaz a megcsapolni tervezett vízadó rétegvíznek minősül.



A tevékenység volumene nem éri el a 314/2005 korm. rendelet 3. mellékletének 80. pontjában foglalt 5000 m^3/nap teljesítményt. Az érintett ingatlan nem esik védett természeti területre, Natura 2000 területre, barlang vagy vízbázis védőövezetére.

A tervezett tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat köteles.

A 314/2005 korm. rendelet 13. mellékletében található adatlap a tervezett tevékenységre vonatkozóan kitöltve a **2. mellékletben** található.

A tervezői jogosultság igazolása az **1. mellékletben** található

2. Domborzati, földtani, vízföldtani viszonyok

2.1.Domborzati viszonyok

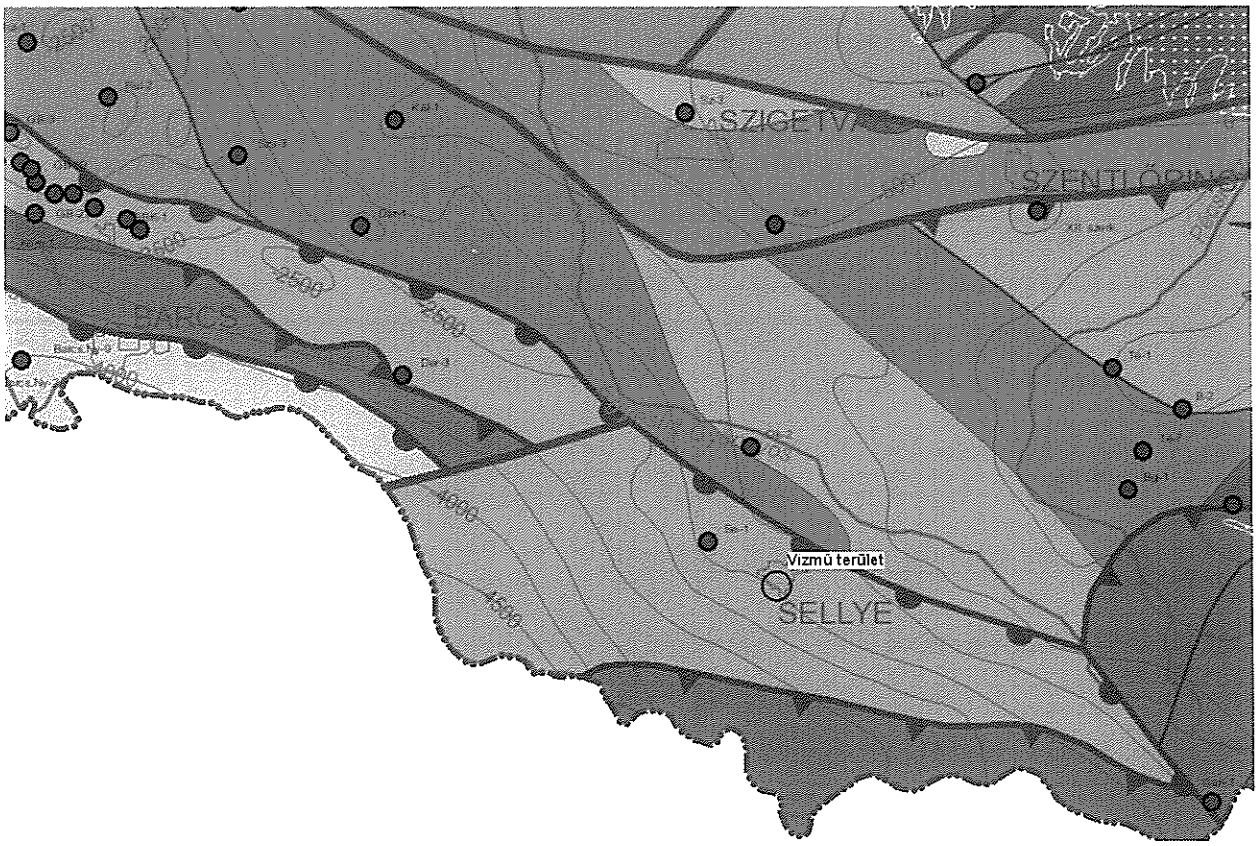
A kút Sellye város külterületén, a Fekete-víz síkja kistáj déli részén mélyül. **(1. és 2. ábra)**

A kistáj 96 és 130 m közötti tszf-i magasságú, nagyobbrészt teraszos, D-i részén futóhomokkal fedett hordalékkúp-síkság. Az átlagos relatív relief 4 m/km2. A felszín ÉNy-on alacsony fekvésű, enyhén tagolt síkság. DK-en pedig az enyhén hullámos síkság orográfiai domborzattípusába sorolható. A magasabb orográfiai helyzet a lösszel fedett Ny-i résztől meredek lejtővel különül el az elhagyott drávai holtágakkal borított Fekete-víz síkja. A felszín változatosságát kisebb-nagyobb Ny - K-i irányú futóhomok felhalmozódások fokozzák. Erősen belvízveszélyes terület, amely a mezőgazdasági hasznosíthatóságot is erősen korlátozza. A kistáj Ny-i részét löszös jellegű üledékek, a mélyebb fekvésű ártéri részeket holocén öntésanyagok fedik.

2.2.Földtani viszonyok, vízföldtani

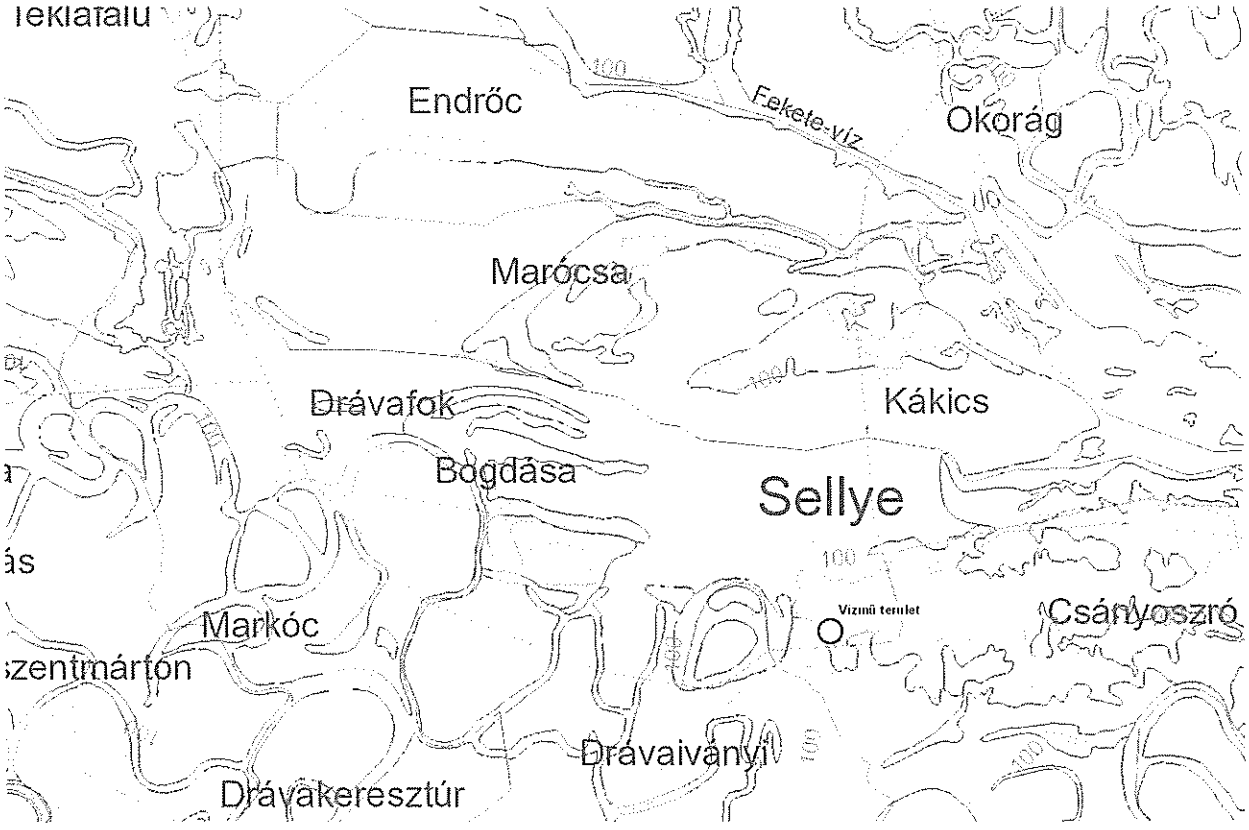
Sellye a Dráva-árok földtani szerkezeti egységben található. A földtani és a vízföldtani viszonyok kialakulásában a szerkezeti mozgásoknak döntő szerepük volt.

A földtani középkortól kezdődően a Dráva-árok jelentős területei szárazulatok voltak, üledékképződés csak kisebb részmedencékben történt. A Villányi-hegység és a Mecsek-hegység környékén a miocén nagy részén szigettenger volt, csak a pannonban kezdődött D-DK-i irányból általánosnak tekinthető transzgresszió.



Az alsó pannon közepén már a mai Dráva-árok és a Rinya-lapály térségét teljes egészében tenger borította, és vastag márga és agyagmárga rétegek rakódtak le. A vastagság különbségek azonban jelzik, hogy a Dráva-árok ekkor sem lett teljesen egységes. A szerkezeti mozgások legintenzívebb szakasza az alsó pannon végére – felső pannon elejére esik. A felső pannon második felében már általános emelkedés megindulása volt jellemző, aminek következtében a tenger beltóvá alakult. Egyre jelentősebbé vált a folyóvízi üledékképződés. A pannon képződményeket különböző szemcseösszetételű homok rétegek jellemzik, melyek között agyag, agyagos iszap, iszaprétegek találhatók.

A vastag, főként folyóvízi pleisztocén rétegsorra a würmben az Ormánság területén futóhomok, egyébként pedig folyóvízi iszap, homok és infúziós lösz települt. Erre az időszakra tehető a Dráva-árok ás a Drávamenti-síkság részmedencéinek utolsó jelentősebb süllyedése. Ennek következtében a korábban lösszel és futóhomokkal takart felszínek (Ormánság) újra üledékgyűjtővé váltak és a kialakult formák nagy részét a Dráva szétrombolta. A későglaciálisban az Ormánság magasártéri helyzetbe került, és rajta újra kialakultak a futóhomokformák. Jelenleg a kistáj Ny-i részét löszös jellegű üledékek fedik, a mélyebb fekvésű ártéri részek pedig holocén öntésanyagokkal borítottak.



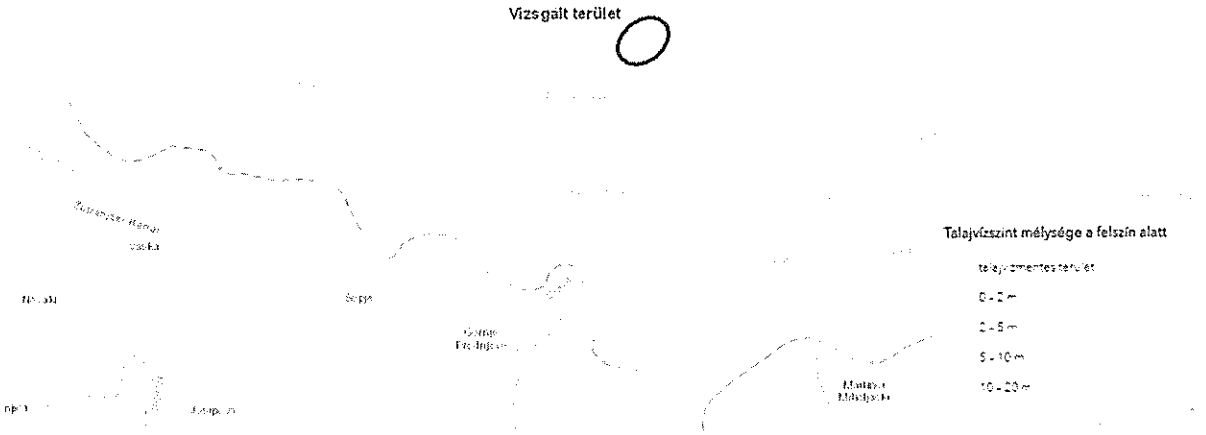
A tervezett kút rétegsora a közeli kutak adatai alapján az alábbiak szerint alakul:

0	-	1,0 m	Holocén agyagos feltalaj
1,0	-	30,0 m	Pleisztocén agyag, homok rétegek váltakozása
30,0	-	70,0 m	Felső-pannóniai agyag, homok, rétegek váltakozása

Vízföldtani viszonyok:

A talajvíz kémiai jellege kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége 15-25 nk°, de Csányoszrótól É-ra 45 nk° fölé emelkedik. A szulfáttartalom 60-300 mg/1 között mozog, de a Fekete-víz középső szakaszán meghaladja azt. A nitrátosodás gyakori.

A talajvizet az MBFSZ adatai alapján 4 m körüli mélységben találjuk.



Az artézi kutak mélysége általában meghaladja az 50 m-t, vízhozamuk jelentős.

Vízadó képződmények (homokok) mélységközei a (B-11) jelű kút rétegsora alapján:

1. 1,3 - 27,0 m apró és középszemű homok
2. 41,5 - 69,0 m apró és középszemű homok
3. 70,5 - 101,0 m apró és középszemű homok
4. 118,0 - 128,0 m apró és középszemű homok

A vízműkutak a felső-pannon korú rétegösszlet legkedvezőbb vízadó képességű homokrétegre lettek beszűrőzve. A homokrétegek apró és középszemű, közepesen koptatott, jellemző szemcse átmérője 0,1-0,6 mm.

A környékbeli kutak hasonló vízadó megcsapoló kutak táblázatát az alábbiakban közöljük:

TELEPULES	HELYI_NEV	EOVY	EOVX	TSZ	TALP	SZURO_F	SZURO_A	SZURO_DE	SZURO_H	LETESITES	NYUGALMI	UZEMI	HOZAM
Bogdása	K.KÖRCSÖNYE PT.FAFELDOLG.	552835	62528	101,2	66	45	60	2	15	1978	-2,80	-22,80	200
Csányoszró	Sertéstelep	561752,2	60202,3	101,24	60	34	57	1	23	2013	-4,76	-5,80	300
Csányoszró	Csányoszró Vízmű	561352	60290		51	45	51	1	6	1939	-4,00		50
Csányoszró	Csányoszró Vízmű	561663,0	60105,0	100	55	42	51	1	9	1975	-4,30	-11,80	420
Csányoszró	Vízmű 3. sz. kút Kossuth Lajos u	561752,2	60202,3	101,24	60	34	57	1	23	2013	-4,76	-5,80	300
Drávaiványi	Drávaiványi Vízmű	554202,4	56427,0	99,37	74	42,7	67,6	1	24,9	1989	-2,30	-7,20	1000
Sellye	Sellyei Sajtüzem	556713	59470	101,12	65	40	60	1	20	1978	-3,60	-19,70	380
Sellye	MGSZ Böhm tanya 2.k.	558614,7	56730	99,62	65	46	59	1	13	1988	-4,00	39,80	80
Sósvertike	Sósvertike Vízmű	557959,4	55107,9	96,17	72	40,5	64	2	18	1989	-0,60	-5,40	900

A fentiek alapján a vizsgált területen egy 40-65 méter közti felső-pannóniai homokrétegre telepített, 70 méter tervezett talpmélységű kúttal a vízigény kielégíthető lesz.

Szűrőzésre javasolt szakasz illetve fúrás során észlelt jelenségek (vízbeáramlás, vízszökés), geofizikai mérések és a furadékminták alapján lesz meghatározható, de várhatóan 40-65 m-között felső-pannóniai homok rétegekben lesz. A nyugalmi vízszint a felszín alatt 3-5 m körül várható. A vízhozam 200-300 l/p lesz 10-20 m-es depresszió mellett, A fajlagos vízhozam 15-25 l/p/m körül prognosztizálható. A víz vegyi összetevőinek vizsgálatát, bakteriológiai és gázvizsgálatát az ÁNTSZ-szel vagy más akkreditált laborral el kell végeztetni. határérték feletti arzén, vas, mangán és ammóniumtartalom várható. A metántartalom „A" fokozatúnak várható.

2.4. Rétegbeli védőidom meghatározása

Figyelembe véve a víztermelési adatokat az MI-10-432-87 műszaki irányelv szerint a kutak távolhatásának mértékét a vízadó rétegben előzetesen a következő módon határozzuk meg:

$$R = \sqrt{\frac{Q * t}{\pi * n * m}}$$

Ahol:

R - a vízkivétel köré rajzolt kör sugara (m)
Q - a vízkivétel hozama (m^3/d)
t - az előírt elérési idő (d)
n - a vízadó réteg dinamikai porozitása
m - a vízadó réteg vastagsága (m)

A kutak távolhatása

Mindkét kút esetében a maximális 6500 m^3/év termeléssel számoltuk. A szűrőzési hosszt 25 m körülinek várjuk. A 0,2 dinamikai porozitással számolva a védőidom sugara 50 éves elérési idővel számolva:

t=50 év **$R_{hidrogeológia\ B}$=144 m**

A számítás szerint a kút 50 év alatt a vízadó réteg kb. 144 m-es körzetéből termeli ki a vizet.
A termelés más vízkivétel védőidomát nem érinti.

3. Műszaki rész

A kivitelezésre vonatkozóan meghatározóak a „Fúrt vízkutak és vízkutató fúrások" című MSZ 22116:2002 szabvány előírásai.
A kút által biztosítandó átlagos napi vízigény 17,8 m^3/d rétegvíz, ezért a kút 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 8.§ b. bekezdés értelmében vízföldtani napló köteles lesz, ezért el kell végezni a rendelet 1. melléklete szerinti geofizikai vizsgálatokat.
A kivitelezést a létesítési engedélyezési tervdokumentáció vonatkozó fejezetei alapján kell végrehajtani.
A tervezett munkát érvényes hatósági engedély (vízjogi létesítési engedély) birtokában lehet elkezdeni, olyan talajviszonyok mellett (átfagyottság, talajnedvesség minimuma) melyek szavatolják, hogy a műszaki megvalósítás, illetve a hozzá kapcsolódó logisztikai tevékenység az élőhely és annak környezetében a gyep - és talajrétegben károsodást nem okoz.
A kivitelezéshez csak bányahatósági engedéllyel, kútfúrási alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező fúróberendezés használható.
A kivitelezés folyamán be kell tartani a balesetbiztosítási és biztonságtechnikai óvórendszabályokat
A kivitelezés folyamán be kell tartani a környezetvédelmi-vízügyi vonatkozású jogszabályok előírásait és a hatósági rendelkezéseket, a szabványok utasításait.
A kiviteli munkák megkezdése előtt nyolc nappal be kell azt jelenteni a területileg illetékes hatóságnak.
Az általános jellegű kivitelezési előírások közül kiemeljük az alábbiakat:

- A fúróberendezést és a fúrótornyot a sötétség beálltával meg kell világítani.
- A munkahelyen idegenek nem tartózkodhatnak.
- A fúrótorony alatt és a fúróberendezés közelében csak a munkavégzéssel összefüggő berendezések, eszközök tárolhatók.
- A kötelező balesetelhárítási és biztonságtechnikai oktatást rendszeresen meg kell tartani és az előírások betartásáról gondoskodni, kell.

- Baleset esetén azonnal értesíteni kell a műszaki ellenőrt és az illetékes Bányakapitányságot.

3.1. Előkészítő munkák

A terület átvétele, a felvonulás és a berendezések felszerelése után kerül sor a tervezett munkálatok elvégzésére, amelyeket a későbbiekben részletezünk. A kivitelezéshez szükséges elektromos az energia hálózatról biztosítható. A tisztítószivattyúzáskor és a próbaüzem során termelt víz elhelyezése csapadékvíz-elvezető árokban lehetséges.

3.2. Fúrási mód, furadék mintavétel

A fúrás 0 m-től teljes szelvénnyel, görgős fúróval mélyül. A fúrás során minden észlelt rétegváltozáskor, illetve 5 méterenként a furadékból min. 1 kg mennyiségű mintát kell venni. A mintákat ki kell szárítani, kettéosztani, és megfelelően csomagolva egy-egy példányt a vízföldtani naplót készítő szervezethez/társasághoz kell szállítani. A minták csomagolásán fel kell tüntetni a fúrás azonosítóját, a mintavétel időpontját és a minta mélységét.

3.3. Gépi berendezések

fúrógép:	WIRTH B-2A, vagy azonos kapacitású fúróberendezés
emelő vonóerő:	100 KN
koronacsiga max. teherbírás:	250 kN

A kivitelezéshez csak bányahatósági engedéllyel, vagy kútfúrási alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező fúróberendezés használható.

3.4. Fúrás

A fúrást 151 mm-es keresőfúrás lemélyítésével kell kezdeni 70,0 m-es mélységig, amiben geofizikai vizsgálatokat kell végezni 0,0-70,0 m között, legalább a következő mérési módszerek alkalmazásával:

- o természetes potenciál szelvényezés
- o természetes gamma szelvényezés

- ellenállás-szelvényezés két különböző behatolású szondával
- fúrólyuk átmérő szelvényezés;

A mérések kiértékelése után végleges kútszerkezet (saruzárás és szűrőzendő szakaszok) meghatározhatók.

A kutat 444,5 mm-es átmérővel fel kell bővíteni kb. 10 méterig, és be kell építeni a 355 mm-es acél védőcsövet. A védőcsövet palástcementezni kell a felszíni és felszínközeli vizek lejutásának megakadályozása érdekében.

A cementezéshez várhatóan szükséges anyagmennyiség 1,8 kg/dm^3 fajsúlyú cementtej felhasználásához, 1,2-szeres biztonsági tényezővel számolva:

Cement: 780 kg
Víz: 0,42 m^3
Cementtej: 0,67 m^3

A cementkötés és cementkifúrás után a fúrást 311 mm-es átmérővel fel kell bővíteni várhatóan 40 méterig, és be kell építeni a 244 mm-es acél védőcsövet. A védőcsövet palástcementezni kell a felszíni és felszín közeli vizek lejutásának és a különböző nyomású rétegvizek keveredésének megakadályozása érdekében. A cementkötési idő min. 24 óra, mely után víz-, ill. iszapnívó süllyesztéssel a zárást, valamint a cementtetőt ellenőrizni kell. Az esetleges hibák korrigálására másodlagos cementezési módszert kell alkalmazni.

A cementezéshez várhatóan szükséges anyagmennyiség 1,8 kg/dm^3 fajsúlyú cementtej felhasználásához, 1,2-szeres biztonsági tényezővel számolva:

Cement: 1950 kg
Víz: 1,04 m^3
Cementtej: 1,68 m^3

A 244 mm átmérőjű védőcső elhelyezése és cementkötése után a fúrást 350 mm-es szárnyas bővítővel fel kell bővíteni. Az így kialakított furatba kell beépíteni a 140/124 mm-es vastagfalú PVC béléscsövet, és a 0,5 mm-es réselt szűrőt. A gyűrűsteret a felső szűrő felső pereme fölé kb. 5 m-ig fel kell tölteni 1-2 mm-es, vagy a szemeloszlásnak megfelelően méretezett szemösszetételű gyöngykaviccsal, amire 5 m homok, majd a felszínig cementszigetelés kerül.

A cementezéshez várhatóan szükséges anyagmennyiség 1,8 kg/dm^3 fajsúlyú cementtej felhasználásához, 1,2-szeres biztonsági tényezővel számolva:

Cement: 1310 kg
Víz: 0,7 m^3

Cementtej: 1,13 m^3

A kútkiképzés műszaki vázlatát a **3. ábra** tartalmazza.

A szűrőkavics lerakását a gyűrűstér lassú ellenáramoltató öblítése mellett kell elvégezni, ellenőrizve kavicsréteg magasságát.

3.5. Szűrő és rétegtisztítás

A fúrólyuk falán kialakult iszaplepény és az elárasztott zóna megbontását, illetve a rétegbe és a szűrőbe került fúrási iszap eltávolítását ebben a fázisban kell végrehajtani. Alkalmazható módszerek a dugattyúzás, kompresszorozás, szűrőmosatás, vegyszeres kezelés, és különösen a mosatással kombinált kompresszorozás.

A választott módszer hatékonyságát a vízhozam és az üzemi vízszint mérésével, illetve a víz átlátszóságának és üledéktartalmának mérésével ellenőrizni kell. Ezt követően kell elvégezni a próbaszivattyúzást.

3.6. Hidrogeológiai vizsgálatok, vízminta vételek

A kúttisztítás/kompresszorozás befejezése után három lépcsős próbaszivattyúzást kell végrehajtani a tisztításkor megállapított maximális kitermelhető vízhozam 40-60-és 80%-ának megfelelő hozammal, és regisztrálni kell az egyes hozamlépcsőkhöz tartozó üzemi vízszinteket. A vízhozamot csak akkor szabad fokozni, ha a kitermelt víz letisztult és legalább 1 órán keresztül a kút gyakorlatilag üledékmentes (100 dm^3 vízben maximum 0,5 g száraz homok lehet) vizet szolgáltatott.

A tisztítószivattyúzás akkor fejezhető be, ha a legnagyobb vízlépcsőnél (maximális, vagy legnagyobb vízhozam) legalább 2 órán keresztül a kút tiszta, üledékmentes vizet szállít, megadva így a homokmentesen kitermelhető maximális vízhozamot.

A tisztítószivattyúzás alatt 2 óránként kell mérni és naplózni a kitermelt vízhozamot, és kézi vagy automata vízszintregisztráló műszerrel rögzíteni az üzemi vízszintet, üzemszünetekben a nyugalmi vízszint alakulását.

A tisztítószivattyúzás során kitermelt legnagyobb vízhozam százalékában kell meghatározni azt az ún. megengedett üzemi vízhozamot, amelyet a későbbi üzemelés során átlépni nem szabad. Porózus vízadó rétegek esetében a megengedett üzemi vízhozam a tisztítószivattyúzásnál elért maximális vízhozam 75 %-a.

A tisztítószivattyúzás során és végén ellenőrizni kell a kavicstető szintjét, szükség esetén pótolni. Ezt követően kerül sor a kavicsolás lezárására tömszelencével.

Az elkészült kútban a 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet értelmében az alábbi kútszerkezet vizsgálatok elvégzése kötelező:

- gyűrűstér ellenőrző vizsgálat
- lyukátmérő szelvényezés (talp és csőátmérő ellenőrzés)
- szűrő(k) helyének ellenőrző vizsgálata
- reométerezés

A kútkiképzést követően akkreditált laborral el kell végezni a kút vízkémiai és gázvizsgálatát.

A felszíni vízmintát a próbaszivattyúzás alatt, a víz teljes letisztulása után kell megvenni.

A vízmintavételt olyan akkreditált szervezet végezheti a szabvány mintavételi, tárolási előírásainak szigorú betartása mellett, mely megfelelő szakmai képesítéssel és gyakorlattal rendelkezik.

A vízmintát az MSZ 448-46:1988, valamint az MSZ 21464:1998 előírásai szerint tisztára mosott, desztillált, majd a vizsgálandó vízzel háromszor átöblített, a laboratórium által előkészített edényekbe kell venni és tartósítással, 24 órán belül a laboratóriumba kell szállítani.

A próbatermelés során 24 óra kompresszorozás és 48 óra szivattyúzás tervezett. A várható vízhozam 2-300 l/p. A kompresszorozás és próbatermelés során keletkező víz mennyisége várhatóan 2000 m^3. Ezt a vízmennyiséget a zöldfelületen el kell szikkasztani. A víz mennyisége, hőmérséklete és oldott anyag tartalma a szikkasztást lehetővé teszi.

Laboratóriumi és helyszíni vizsgálat

Az MSZ 448-46:1988 szerint tartósított és az akkreditált laboratóriumba szállított vízmintákat az MSZ 450-1:1989-ben maghatározott főbb anionokra és kationokra kell megvizsgálni.

Bakteriológiai vizsgálatok

A kutak vizének bakteriológiai vizsgálatára az MSZ 448-44:1990 követelményei az irányadók. A bakteriológiai vizsgálat erre utaló eredményei esetén a kutat fertőtleníteni kell. Ellenkező esetben célszerű a fertőtlenítést a kútfelsőrész elkészülte után, az üzembe helyezést megelőzően végrehajtani.

A kútfertőtlenítéshez klórmeszet vagy nátrium-hypokloritot lehet használni, de használható más, az egészségügyi szervek által jóváhagyott fertőtlenítő szer is, amennyiben az OTH engedéllyel és biztonsági adatlappal rendelkezik

A fertőtlenítő oldat összeállításánál a felhígulást is figyelembe véve 1 m^3 tiszta vízhez 2 dm^3 hypokloritot kell adagolni.

A fertőtlenítő oldat mennyiségét úgy kell meghatározni, hogy a kút körüli elárasztott zónát, illetve a kavicspalástot is biztonsággal átjárja. A fertőtlenítést a teljes kútmélységben, felszínig kell végrehajtani, beleértve a kút felső, a nyugalmi vízszint feletti szakaszát is.

A fertőtlenítő oldatot 24 órai várakozás után ki kell szivattyúzni majd bakteriológiai vizsgálattal meg kell győződni a fertőtlenítés hatásosságáról.

Gázvizsgálatok

A kút vizének gázvizsgálatát a 12/1997 (VIII. 29.) KHVM rendelet szabályozza. A rendelet előírásai szerint a kútban technológiai pontosságú (± 5 % pontosság) vizsgálatot kell végezni, amely kiterjed a gáz mennyiségi és kémiai vizsgálatára, valamint a gáz - víz viszony megállapítására.

Mérés előtt a kutat legalább 6 órán keresztül termeltetni kell. A vizsgálatokat a próbaszivattyúzás során meghatározott legnagyobb hozam mellett kell végrehajtani.

A gázmintavétel csak teljesáramú szeparálással történhet. A szeparálás időtartama legalább 2 óra, a tartózkodási idő legalább 2 perc.

A laboratóriumi vizsgálatokat a rendeletben előírt alkotókra kell elvégezni.

Az elkészült kutakban az alábbi hidraulikai vizsgálatok elvégzése kötelező:

Nyugalmi vízszint meghatározása

A nyugalmi vízszintnek a megjelölt alapponthoz (terepszint, vagy állandósított pont) viszonyított meghatározása mechanikus vagy elektromos mérő műszerekkel történhet. A mérés módszere szabadon választható, de pontossága legalább ± 0,01 m legyen.

A nyugalmi vízszintet a tisztító- valamint a próbaszivattyúzás megkezdése előtt és befejezése után, továbbá a kút átadásakor kell meghatározni és naplózni. Nyugalminak tekinthető a vízszint, ha mérhető módon nem változik, legalább 2 órán keresztül.

Üzemi vízszint mérése

Az üzemi vízszinteket a meghatározott alapponthoz viszonyítva mechanikus, vagy elektromos műszerekkel kell mérni. A mérési módszer szabadon választható, de pontossága legalább ± 0,01 m legyen.

Az üzemi vízszinteket a vízhozam mérésekkel egyidejűleg 2 óránként kell mérni és naplózni.

Áramlásmérés

A próbaszivattyúzás során alkalmazott legnagyobb hozammal, valamint annak 50%-ával kell elvégezni, folyamatos szelvényezéssel.

Visszatöltődés-mérés

A próbaszivattyúzás maximális hozamú lépcsőjének leállításával egyidejűleg kell elkezdeni. A szabványban meghatározott időpontokban végzendő műszeres mérést addig kell folytatni, míg a vízszint legalább 2 órán át állandó marad.

Hozammérés

A tisztító- és próbaszivattyúzás ideje alatt 2 óránként kell mérni és naplózni, az üzemi vízszintnek, a kitermelt víz hőmérsékletének és homoktartalmának meghatározásával együtt. Min. 1 m^3 űrtartalmú kalibrált edénnyel vagy vízmérő órával kell mérni.

Homoktartalom mérése

A különböző célú szivattyúzások során folyamatosan végzendő. Különösen fontos a tisztítószivattyúzás legnagyobb hozamánál, melyet csak akkor szabad befejezni, ha a termelt víz üledékmentes. Amennyiben hosszabb szivattyúzás ellenére sem tisztul le a víz, karoptiméteres vizsgálattal kell meghatározni a fals beáramlás helyét/helyeit, és végre kell hajtanai a megszüntetésre irányuló intézkedéseket. 1m^3 vízben maximum 0,5 g homok lehet.

Hőmérsékletmérés

A kifolyó víz hőmérsékletét 1°C pontossággal kell mérni a tisztító- és próbaszivattyúzások alatt, a hozammérésekkel egy időben. A talpmélységben uralkodó hőmérsékletet a talpmélység ellenőrzésével egyidejűleg, a próbaszivattyúzás végén, de legalább 48 óra termeltetés után kell elvégezni.

3.7. Öblítőfolyadék

A fúrás során csak tiszta vizet, levegőt, oxidáló szerre bomló polymert vagy habot szabad öblítőközegként alkalmazni.

4. Befejező műveletek

4.1. Kútmélység ellenőrzés, küttisztítás

A próbaszivattyúzás, illetve a kútvizsgálatok után a kút mélységét le kell ellenőrizni és az esetleges üledéket el kell távolítani.

4.2. Ideiglenes kútátadás

A fúrási munkálatok befejezése után ideiglenes átadás - átvételt kell tartani.
A felvett jegyzőkönyvben rögzíteni kell a nyugalmi vízszintet, a tisztítószivattyúzás legnagyobb-, a próbaszivattyúzás mindhárom vízlépcsőjét, a hozzájuk tartozó üzemi vízszintekkel, a vegyi-, és bakteriológiai vizsgálat eredményét, a kifolyóvíz hőmérsékletét, az ellenőrzött talpmélységet és a víz gyakorlati homokmentességét.
Az ideiglenes átvétellel a kút őrzési kötelezettsége az átvevőre hárul, miután a kutat a kivitelező ideiglenesen lezárta. A kút átvétele után a fúróberendezés elvonulhat.

4.3. Helymeghatározás

A kút közvetlen közelében rögzített magasságú vonatkoztatási pontot – magassági alappont vagy a kútfelsőrészen (kútakna, kútház) azonosítható magassági pontot – kell elhelyezni, lehetőleg terepszint magasságában. A kút minden magassági adatát ehhez az alapponthoz kell viszonyítani.
A kút helyzetét és az alappont magasságát rögzíteni kell, beépítve az országos hálózatba (EOV-, és balti magasság koordináták). A kútról és környezetéről a helyszín beazonosítását lehetővé tévő fényképfelvételt kell készíteni.

4.4. Adatnyilvántartás, adatszolgáltatás

A kivitelezés során a fúrás helyszínén kell tartani a vízjogi engedély egy példányát, valamint az engedélyes tervdokumentációt.

A helyszínen folyó tevékenységeket naplózni kell, az MSZ 22116:2002 szabvány M5. fejezetében meghatározott tartalmú építési napló vezetésével.

A kivitelezést követően el kell végezni a szabványban előírt tartalmú és formájú adatszolgáltatást a vízföldtani naplót kiállító szervezet felé.

5. Kútház, kútfej szerelvények

Az elkészült kútnak szabványos (MSZ 22116:2002), 2200 x 1100 mm alapterületű 1,2 m belmagasságú, gázkiszellőztetővel ellátott, műanyag kútház készül. A kútházat egy 2500 x 1550 mm alapterületű 20 cm vastagságú betonlemezen helyezik el.

A szivattyút működtető illetve védő (túláram, leszívás, fázis-kimaradás, stb.) elektromos kapcsolótábla is itt helyezkedik majd el.

A kútba 20 m mélységbe sodronykötél biztosítás mellett, 50 mm-es PVC csövön kell elhelyezni az elektromos búvárszivattyút. A szivattyú térfogatárama: 7,2 m^3/h, emelőmagassága: 40 m

A kútfejen 1 db DN 50 mm-es 90°-os könyök idom, 1 db nyomásmérő, 1 db NA 50 mm-es hiteles vízóra, 1 db 1"-os mintavevő csap, 1 db visszacsapó szelep és 1 db pillangószelep, kerül az MSZ 22116:2002 szabvány szerint. A szerelvénysort követően egy 50/63 mm-es bővítő idom után 63 mm KPE vezeték lép ki a kútházból és vezet a vízkezelő épületbe.

A kútház és kútfejszerelvények műszaki vázlata a **4. ábrán** látható.

A vízkezelő rendszer dokumentációját a **3. melléklet** tartalmazza.

A vízkezelő rendszerből DN32 mm-es KPE vezeték vezet a szociális épület felé. A vezetékszakasz hossza 60 fm.

A kezelt víz a konténertől DN 63 mm KPE vezetéken jut az állattartó épületekhez. A szakasz hossza: 150 fm

A kezelő rendszer regenerációból származó visszamosó vize DN 63 mm KPE vezetéken jut a földbe süllyesztett beton vasiszapülepítő műtárgyba. Innen a dekantált víz a telep É-i oldalán húzódó árokba folyik, ahol elszikkad. A szakasz hossza: 35 fm

A vezetékek helyszínrajza a **2. ábrán** látható.

A termelőkutak szivattyújának villamos vezetéke, a víz 63 mm-es KPE nyomóvezetéke illetve a működtető automatika vezetékei a föld alatt, a felszíntől számított 0,8 m-ben húzódnak homokágyban. A vezetékeket jelzőszalaggal meg kell jelölni. A visszatemetetett nyomvonalat tömöríteni kell a Trγ=95%-os tömörségérték eléréséig.

6. Környezetvédelem

A fúrás során nagy gondot kell fordítani a felszín alatti vizek védelmére.

A fúrási anyagok — rudazat, béléscső stb. — karbantartásához a szükséges minimális mennyiségű kenőzsírt, olajat kell használni. A keletkező fáradt olajat, olajos hulladékokat az erre a célra kijelölt tárolóban, a napi szükséges üzemanyagot, illetve kenőanyagokat pedig elkülönített tárolóban kell elhelyezni úgy, hogy a csapadékvíz által az esetleges szennyeződés talajba való bejutását megakadályozzuk. A keletkezett olajos hulladékokat naponta el kell szállítani. Mindig csak a napi szükségletnek megfelelő mennyiségű üzemanyagot illetve kenőanyagot szabad a fúrásnál tartani. A fúróberendezésnél állandó jelleggel minimum 50 kg olajmegkötő anyagot kell készenlétben tartani. A fúróberendezés motorjainak, hidraulikarendszerének tömítettségét rendszeresen kel ellenőrizni, a tömítetlenségek okát felderíteni, a hibákat azonnal felszámolni. A gépeket, berendezéseket a kutatási területen szervízelni nem szabad; ott csak az üzem- és kenőanyagpótlást szabad végezni. A fúrási alapon zárt rendszerű mobil WC-t kell felállítani.

A tervezett fúrás során, a fúrási helyen a fúrási technológiához kapcsolódóan fúróiszapok keletkeznek, melyek várható összes mennyisége, illetve besorolása a következő:

Hulladék megnevezése	**hulladék-kód**	**Várható mennyiség**	**Kezelés a helyszínen**	**Hasznosítás a helyszínen**	**Kezelés telephelyen kívül**
Édesvíz diszperziós közegű fúrási iszapok és hulladékok	01 05 04	10 t	víztelenítés	nincs	Átadás megfelelő engedéllyel rendelkező hulladéklerakónak

A fúrási iszapok elszállításért, megfelelő kezeléséért a kútfúró vállalkozás a felelős.

A fúrás során keletkezett hulladék-vagy fel nem használt iszapot, valamint az egyéb hulladékokat-különös tekintettel az olajjal, zsírral szennyezett anyagokra- az arra megfelelő hulladéktározóban kell elhelyezni. Az erről szóló bizonylatokat a kivitelező köteles a megrendelőnek átadni. A fúrási alap területét kitakarítva, a beton alapokat eltávolítva hagyjuk hátra, azonban a továbbra is biztosítjuk a kút fúrógéppel való megközelíthetőségét.

Kúttisztítás illetve hidrogeológiai vizsgálatok végzésekor a kitermelt víz elvezetését úgy kell megoldani, hogy az ne bontsa meg a talajfelszínt, összegyűlve ne károsítsa a növényzetet, az utakat.

Személyközlekedésre és az anyagok, eszközök szállítására csak a közúti forgalomban való részvételre jogosító környezetvédelmi igazolólappal rendelkező gépjárművek alkalmazhatók. Így a közlekedésből és a szállításból eredő légszennyezés nem számottevő.

A kutatási munkák során alkalmazandó dízelüzemű berendezések (fúróberendezés, áramfejlesztő) használata során a légszennyezést az adott egységre vonatkozó kezelési és karbantartási utasítások pontos betartásával kell minimalizálni.

A kivitelezéssel kapcsolatos kötelező rendeletek, óvórendszabályok és szakhatósági előírások az alábbiak:

- 1993.XCIII. törvény, A munkavédelemről
- 1995.LIII törvény: A környezet védelmének általános szabályairól
- 24/2007 VII.3. KvVM r. A vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- 6/2010 (VII.30.) NFM rendelet a Mélyfúrási Biztonsági Szabályzatról
- 123/1997 (VII.18) Kormány r.: A vízbázisok, távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet: Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 27/2008 XII.3. KvVM-EüM e. r.: A környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

6.1. Levegőtisztaság-védelmi számítások

A kutak kivitelezése során alkalmazott fúróberendezés és szállító járművek belső égésű motorjai dízel üzeműek. A kivitelezés ideje alatt így égéstermék kerül a levegőbe.

A kivitelezés ideje alatt így égéstermék kerül a levegőbe.

	Működési idő	Típus	Üa. norma	Fogyasztás
Fúróberendezés:	5 nap (120 h)	WIRTH B-1A	20 l/h	1200 l
Kompresszor:	1 nap (12 h)	PICD-12	17,5 l/h	210 l
Szállító járművek:	5 h	Tátra - 815	20,0 l/h	100 l
			Összesen:	1510 l

Kibocsátási normák: KÖVIM - KÖM 1/2000 szerint:

CO_2 = 3,5 g/kWh HC = 1,0 g/kWh NO_2 = 6,0 g/kWh Részecskék = 0,2 g/kWh

A felhasznált gázolaj energiatartalma:

3020 x 41,87 x 0,87/3,6 = 15279 kWh

A kibocsátott szennyező anyagok:

CO2 = 53,5 kg HC = 15,2 kg NO2 = 91,6 kg Részecskék = 3,0 kg

Az alkalmazott berendezés motorja megfelel a vonatkozó norma előírásainak.

6.2. Zajvédelmi számítások

A terület 100 m-es környezetében közvetlenül gazdasági, közlekedési és erdő területek találhatók. Jelenleg védendő épület, az fúrás domináns zajforrásaitól 500 m-es körzetében nem található ezért a tevékenység zajvédelmi hatásainak számszerűsítésétől eltekintünk.

Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

A külső környezetből származó rezgések megengedett egyenértékű súlyozott rezgésgyorsulás értékeit a hivatkozott KvVM-EüM. együttes rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza. Gyakorlati tapasztalatok alapján ezek vizsgálata nem indokolt.

A tervezett tevékenység zajkibocsátásának átvizsgálása alapján megállapitható, hogy a rendeletben előírt zajterhelési határértékek teljesülése a védett épületeknél biztosítható.

6.3. Talajvédelem

A munkálatok során fokozott figyelmet kell fordítani a talaj és a földtani közeg védelmére.

- A fúrási tevékenységhez igénybevett terület nem haladja meg a 400 m^2-t.
- A fúrás során szennyező anyag nem kerül a talajba.
- A fúrási alapot ideiglenesen kihelyezett beton elemek képezik.
- A fúráshoz szükséges iszaprendszer zárt, tartályos rendszerű.
- A keletkezett fúrási iszap, amely inert hulladék, kommunális hulladéklerakóba kerül.
- Kúttisztítás illetve hidrogeológiai vizsgálatok végzésekor a kitermelt víz elvezetését úgy kell ideiglenes felszíni vezetékkel megoldani, hogy az ne bontsa meg a talajfelszínt, összegyűlve ne károsítsa a növényzetet, az utakat.

- A keletkező fáradt olajat, olajos hulladékokat az erre a célra kijelölt tárolóban, a napi szükséges üzemanyagot, illetve kenőanyagokat pedig elkülönített tárolóban helyezzük el úgy, hogy a csapadékvíz által az esetleges szennyeződés talajba való bejutását megakadályozzuk. A keletkezett olajos hulladékokat naponta el kell szállítani. Mindig csak a napi szükségletnek megfelelő mennyiségű üzemanyagot illetve kenőanyagot szabad a fúrásnál tartani. A fúróberendezésnél állandó jelleggel minimum 50 Kg olajmegkötő anyagot kell készenlétben tartani
- A berendezés elvonulása után a területet rekultiválni kell: a taposási károk esetén az eredeti talajállapotot, talajszintet vissza kell állítani, ahol az szükséges gyepesíteni.

7. Munkavédelem

A fúrásnál dolgozókra, valamint a fúrás területére belépésre jogosultak számára kötelező a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az annak végrehajtási utasításaként kiadott 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet előírásainak betartását.

A fúrási munkálatok során külön utasítás nélkül is be kell tartani az ÁBBSZ XVII. Fejezet (Mélyfúrás), valamint a Mélyfúrási Biztonsági Szabályzat (6/2010 (VII.30.) NFM rendelet) rendelkezéseit.

A fúrási munkahelyen folyamatosan tárolni kell az adott fúróberendezés gépkönyvét, annak kezelési és karbantartási utasításával, valamint a műveleti utasítással együtt. Szintén a munkahelyen kell tartani a teherviselő elemek műbizonylatainak egy-egy példányát is.

A biztonsági és műszaki intézkedések feljegyzése az alábbi, minden fúrási munkahelyen rendszeresítendő dokumentációkba történik:

- Biztonsági napló: A fúrás indításával és a műszakátadásokkal kapcsolatos biztonságtechnikai feljegyzésekre, a balesetvédelmi, tűzvédelmi oktatások dokumentálására, a felügyeletre, illetve ellenőrzésre jogosult személyek biztonsági intézkedéseinek rögzítésére. Ebbe a naplóba kerülnek beírásra a bányahatósági ellenőrzések kapcsán felmerült észrevételek és utasítások is.
- Fúrási napijelentés: A fúrás előrehaladásával, az alkalmazott technológiákkal, eszközökkel és anyagokkal kapcsolatos valamennyi műszaki-technikai jellegű információ rögzítésére, a kiépítések dokumentálására, valamint a felügyeletre és ellenőrzésre jogosult személyek műszaki jellegű utasításainak feljegyzésére.

A fúrási munkahelyre telepített dolgozókat egyéni védőeszközökkel el kell látni, és azok használatára kötelezni őket. Ezek a következők:

- Védősisak,
- Zajvédő fültok, ill. zajvédő vatta,
- Védőkesztyű,

A telepített munkahelyeken minden esetben a dolgozók létszámának megfelelő elsősegélynyújtó felszerelést kell biztosítani.

A biztonságos munkavégzésre alkalmatlan állapotban lévő dolgozót (ittas, beteg) nem szabad munkába állítani.

A gépeket, berendezéseket csak az arra kiképzett dolgozók üzemeltethetik.

A dolgozókat rendszeres munkavédelmi – tűzvédelmi oktatásban és a munka jellege szerint balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (54/2014. (XII. 5.) BM r.) leírtakat, valamint az alkalmazásra kerülő berendezésekre vonatkozó egyedi tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

A terepi munkavégzés során a tűzoltó gépjárművek közlekedésére alkalmas megközelítési, felvonulási útvonalat biztosítani kell.

A kutatólétesítmények védelmére a mértékadó tűzszakasz alapterület alapján meghatározott oltóvíz intenzitásról gondoskodni kell.

A hírközlés-riasztás biztosítására 1 db mobiltelefont kell a munkahelyi vezető hallótávolságán belül a munkahelyen tartani.

Súlyos üzemzavarok, súlyos balesetek azonnali bejelentését az ÁBBSz. XVIII. 6. §. (4) alapján a kivitelező cég vezetője köteles megtenni a Bányafelügyelet és a külön rendeletben előírt hatóságok felé.

A munkavédelem általános szabályait az 1993. évi XCIII. Törvény, a munkavégzés és munkakörülmények általános egészségügyi követelményeit a 24/2007 VII.3. KvVM rendelet szabályozza. A szakmai munkavédelmi előírásokat az Országos Bányaműszaki Felügyelőség elnökének a 6/2010 (VII.30.) NFM rendelettel kiadott Mélyfúrási Biztonsági Szabályzat, valamint a 24/2007 VII.3. KvVM

rendelettel kiadott Vízügyi Biztonsági Szabályzat vonatkozó pontjai tartalmazzák.

A kutak kivitelezésére az alábbi az alábbi főbb szabványok és rendeletek vonatkoznak:

5/1993 (XI.16.)	A munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII törvény egyes rendelkezéseinek megállapításáról (egységes szerkezetben a módosításokkal)
MSZ 04-900:1989	Építőipari munkák általános biztonsági követelményeiről
MSZ 04-901:1989	Építőipari földmunkák dúcolások, alapozások biztonsági követelményei
MSZ 04-904:1983	Beton és vasbeton munkák biztonsági követelményei
MSZ 10-307/2:1982	Vízügyi létesítmények. Kútaknák, csápos kutak, vízbeszerző tárók és galériák építésének és tisztításának munkavédelmi követelményei
MSZ 10-273:1985	Vízellátás munkavédelmi követelményei
54/2014. (XII. 5.) BM r. az Országos Tűzvédelmi Szabályzatró	
12/2002 (I.23.) BMr.	A tűzvédelem és polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról
MSZ 1600-1:1977	Létesítési és Biztonsági Szabályzat 1000 V – nál nem nagyobb villamos berendezések számára
MSZ 1600-8:1977	Létesítési Biztonsági Szabályzat. Tűzveszélyes helységek szabad terek
MSZ 274-(1-4):1977	Villámvédelem (mód:1981)
MSZ 1585:2001	Erősáramú Üzemi Szabályzat
MSZ-2364:2004	Érintésvédelmi Szabályzat. Kisfeszültségű, erősáramú villamos berendezések
MSZ 1320: 1995	Földkábelek fektetése, létesítése (mód: IEC-6028-1:1999)
MSZ 10-281/84	A „Gáztartalmú vizek termelésének és szolgáltatásának munkavédelmi követelményei”
MI-10-180/2-82	Metántartalmú vizek tárolói
MI-10-168-83	Gázos vizek mintavételi helyének kijelölése
MSZ 10-307-2/82	Vízügyi létesítmények építésének és tisztításának munkavédelmi követelményei
12/1997. khvm rendelet	Term. és szolgáltatott vizek gázmentesítése

8. Tűzvédelem

A kivitelezés során alkalmazkodni kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakhoz. (54/2014. (XII. 5.) BM r.)

9. A fúróalap kommunális berendezései, szakképzettség, munkarend

A Kivitelező a fúrási személyzet számára az átöltözéshez, melegedéshez megfelelően berendezett konténert állít fel. A konténer tartalmazza az elsősegély ellátáshoz szükséges eszközöket. A fúráshoz szükséges pótalkatrészek, eszközök tárolására külön helyiségben kerül sor. A fúrási alapon mobil WC mosdóval kerül felállításra, melynek tisztításáról a fúrási vállalkozónak folyamatosan gondoskodni kell A fúráshoz állandó kommunikációs lehetőséget (telefonkapcsolat) kell biztosítani.

A fúrási munkahelyre a fúrási tevékenység idejére egyidejűleg legalább 3 főt kell telepíteni. Fúrási tevékenységet csak 18. életévét betöltött, egészségügyi alkalmassági vizsgával rendelkező férfi végezhet. A munkahelyre telepítetteknek el kell végezniük a 24 órás biztonságtechnikai tanfolyamot, melyből a területileg illetékes Bányafelügyelet előtt eredményes vizsgával kell rendelkezniük. Havonta részt kell venniük a rendszeres munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokon, amit aláírásukkal igazolnak. A fúrás indítása előtt ki kell őket oktatni a berendezéshez készített kezelési és karbantartási utasítás tartalmából, valamint a műveleti utasításról.

A munkahelyre telepítettek közül egy legalább 5 éves fúrási gyakorlattal rendelkező, - lehetőség szerint mélyfúróipari szakmunkás vagy olajipari szakközépiskolai végzettséggel rendelkező -személyt kell fúrómesteri beosztásban munkahelyi vezetőnek kinevezni.

A fúrás kivitelezése 1x12 órás műszakban folyamatos munkarendben történik.

10. Egyéb előírások

A tervezést az MSZ 22116:2002 szabvány előírásai szerint végeztük, a kivitelezés során a szabvány előírásainak betartása kötelező érvényű.

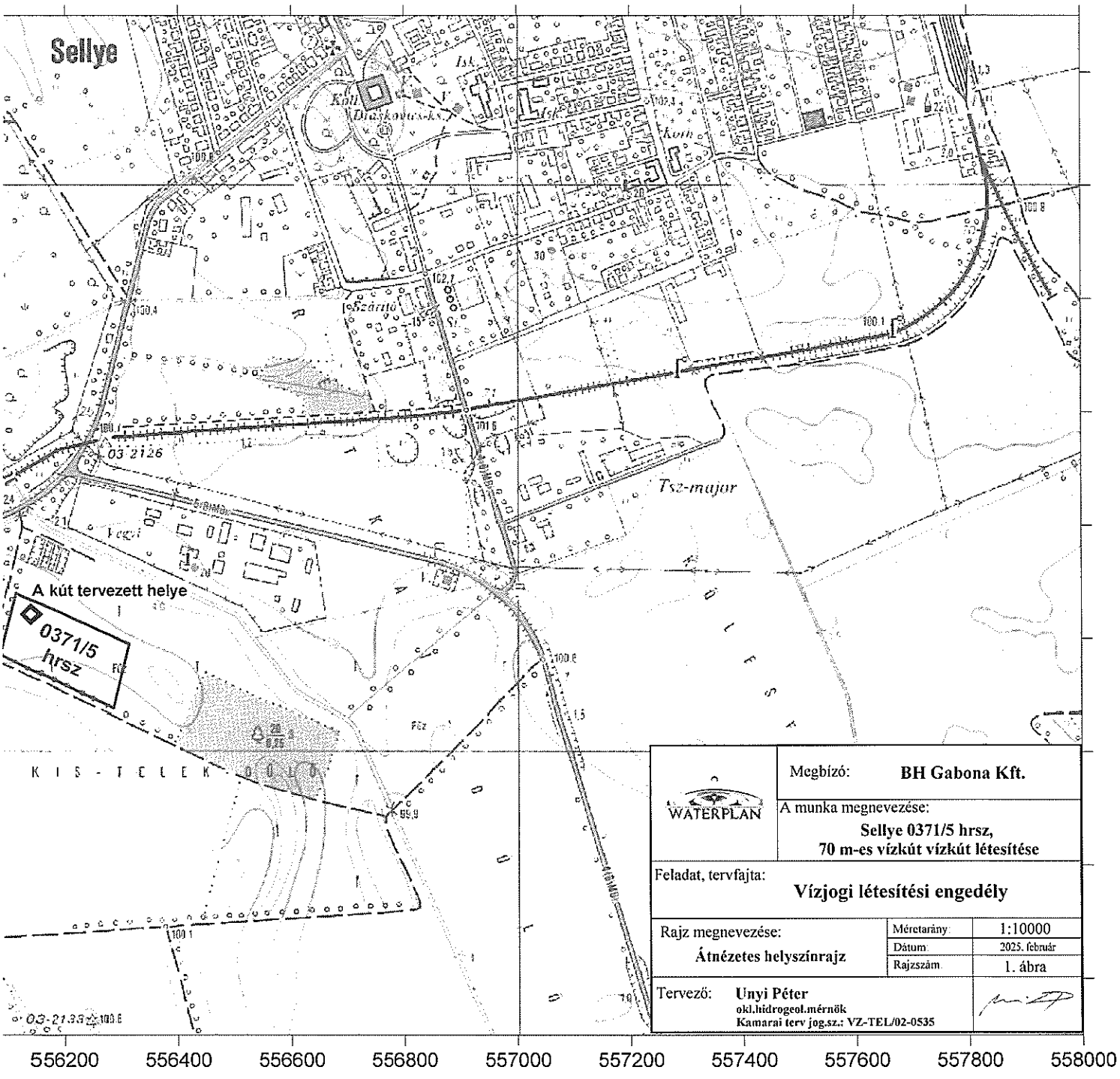
A munkálatok csak érvényes vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhetők meg.

A tervet készítette:

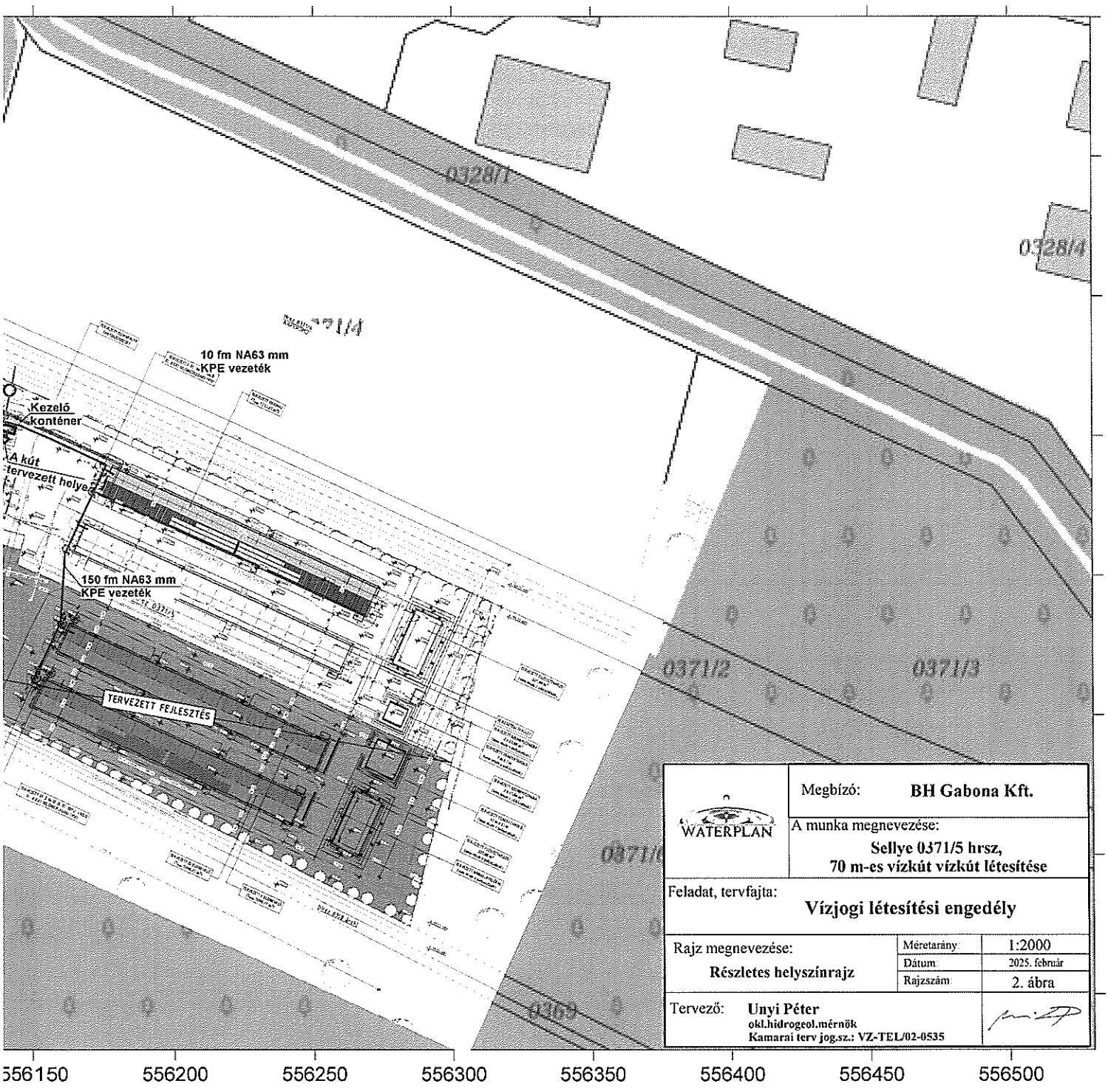
Unyi Péter
okl.hidrogeol.mérnök
Kamarai terv jog.sz.: VZ-TEL/02-0535

Pécs, 2025. 02. 02.

ÁBRÁK

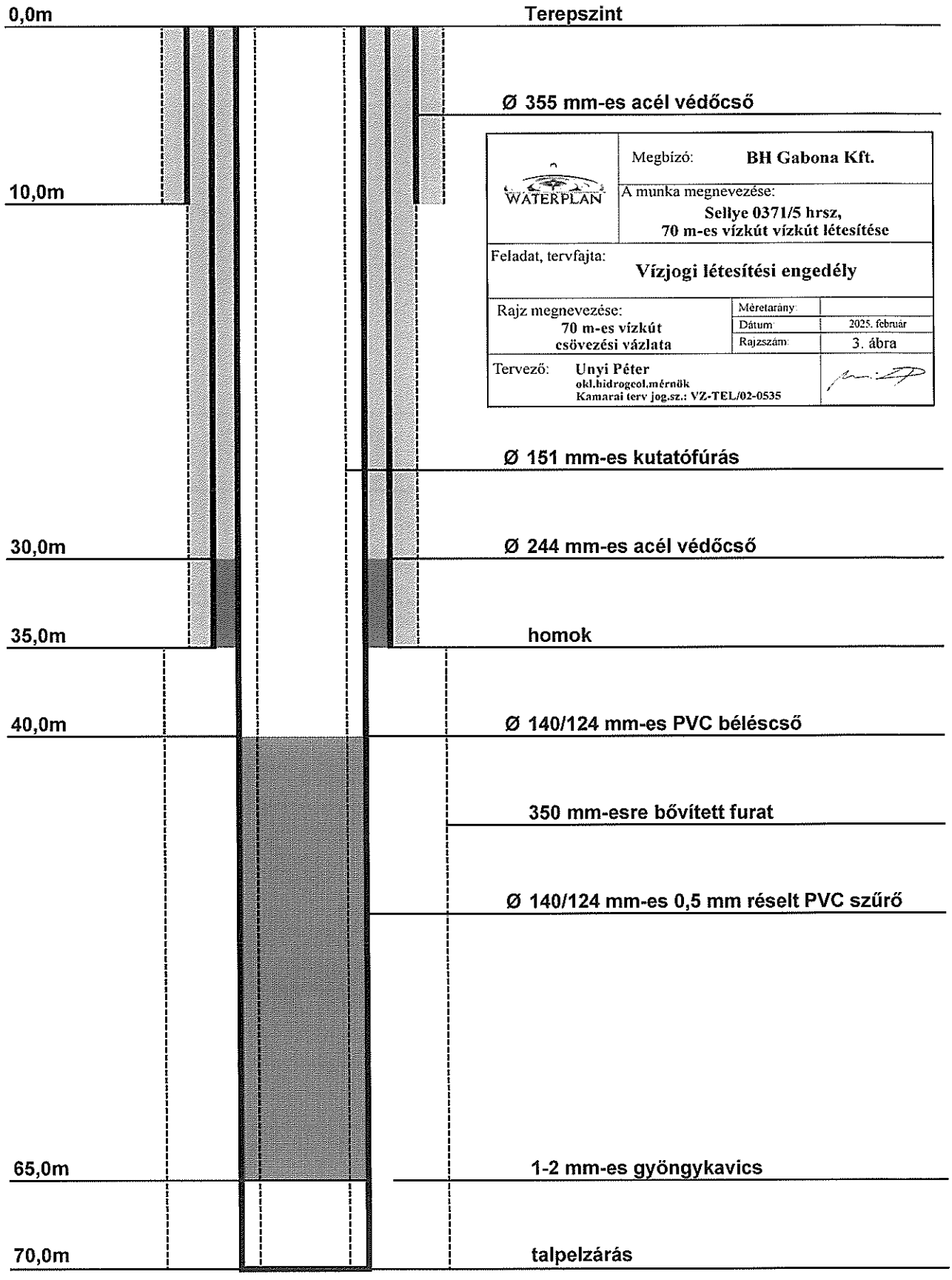


WATERPLAN	Megbízó: **BH Gabona Kft.**	
	A munka megnevezése: **Sellye 0371/5 hrsz, 70 m-es vízkút vízkút létesítése**	
Feladat, tervfajta: **Vízjogi létesítési engedély**		
Rajz megnevezése: **Átnézetes helyszínrajz**	Méretarány:	1:10000
	Dátum:	2025. február
	Rajzszám:	1. ábra
Tervező: **Unyi Péter** okl.hidrogeol.mérnök Kamarai terv jog.sz.: VZ-TEL/02-0535		



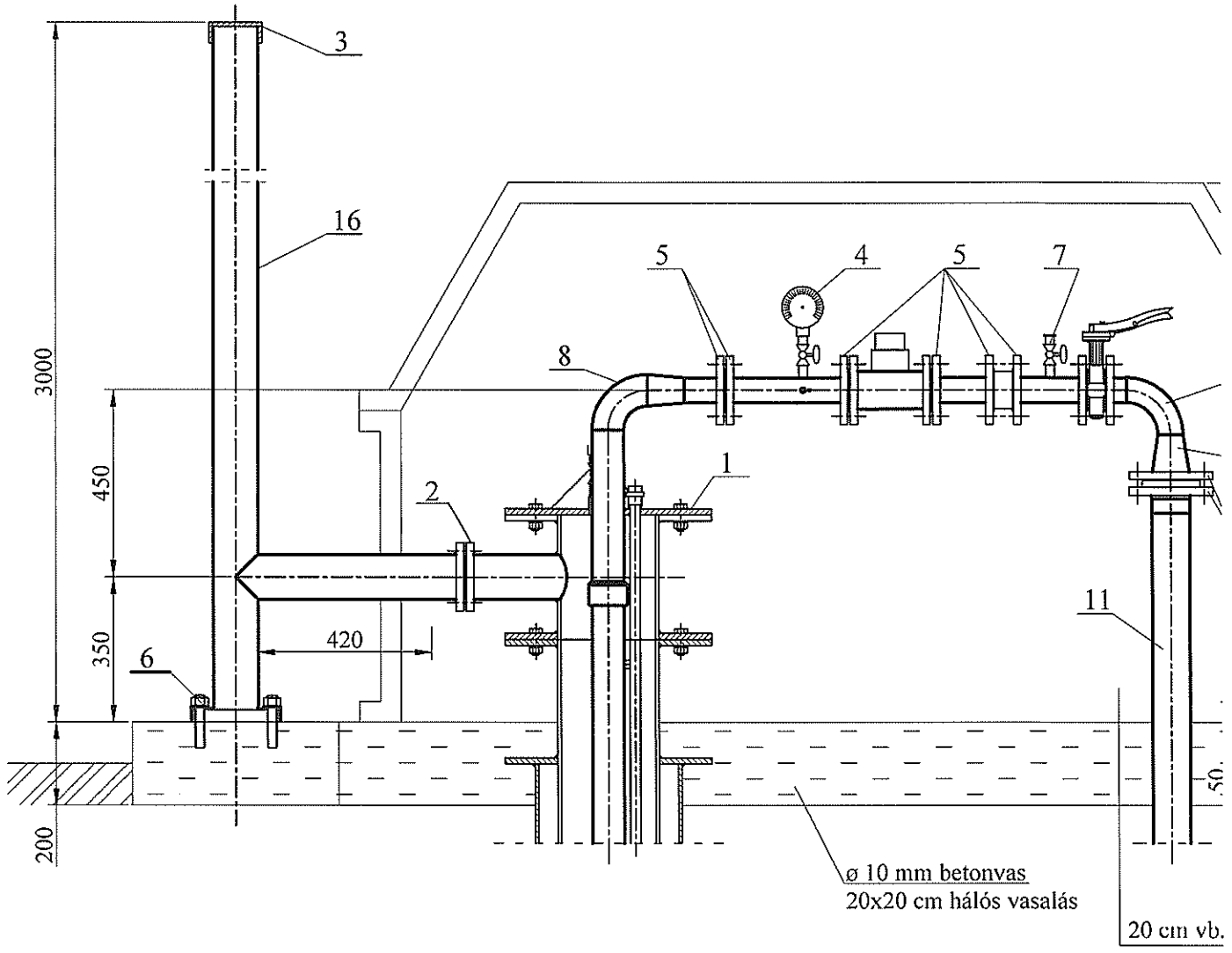
WATERPLAN	Megbízó: **BH Gabona Kft.**	
	A munka megnevezése: **Sellye 0371/5 hrsz, 70 m-es vízkút vízkút létesítése**	
Feladat, tervfajta: **Vízjogi létesítési engedély**		
Rajz megnevezése: **Részletes helyszínrajz**	Méretarány:	1:2000
	Dátum:	2025. február
	Rajzszám:	2. ábra
Tervező: **Unyi Péter** okl.hidrogeol.mérnök Kamarai terv jog.sz.: VZ-TEL/02-0535		

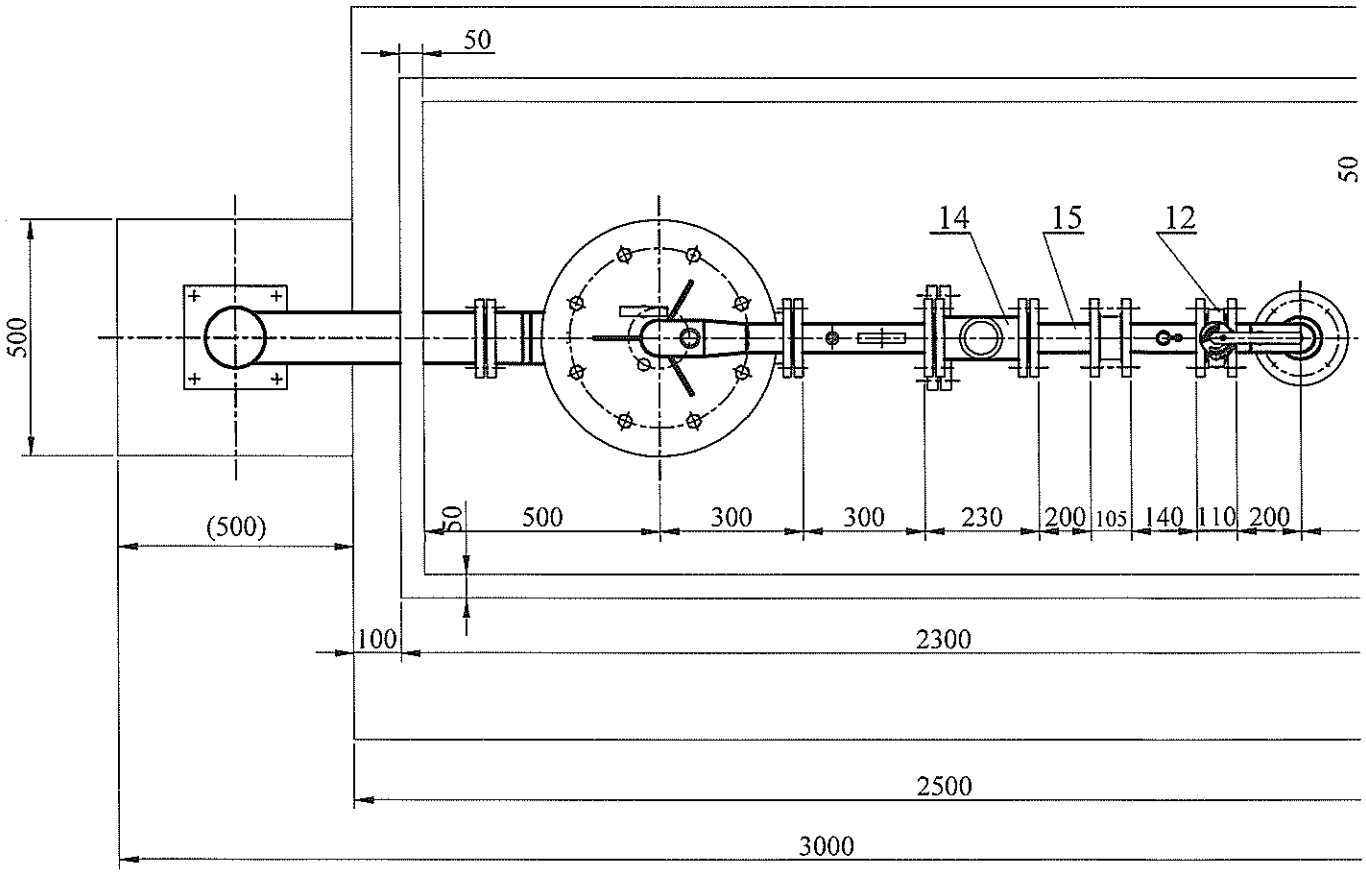
70 m-es vízkút csövezési vázlata



WATERPLAN

Megbízó:	**BH Gabona Kft.**
A munka megnevezése:	**Sellye 0371/5 hrsz, 70 m-es vízkút vízkút létesítése**
Feladat, tervfajta:	**Vízjogi létesítési engedély**
Rajz megnevezése: **70 m-es vízkút csövezési vázlata**	Méretarány:
	Dátum: 2025. február
	Rajzszám: 3. ábra
Tervező: **Unyi Péter** okl.hidrogeol.mérnök Kamarai terv jog.sz.: VZ-TEL/02-0535	


3
16
5
4
5
7
8
1
2
11
3000
450
350
200
420
6
ø 10 mm betonvas
20x20 cm hálós vasalás
20 cm vb.


50
50
14
15
12
500
(500)
50
500
300
300
230
200
105
140
110
200
100
2300
2500
3000

MELLÉKLETEK

1. melléklet

Baranya Vármegyei Mérnöki Kamara

7624 Pécs, Boszorkány út 2.

Honlap: www.bvmk.hu **e-mail: info@bvmk.hu**

Ügyszám: 207/2024 **Kelt:** 2024. július 24.
Ügyintéző neve: T. Kovács Rebeka
Tárgy: igazolás kiállítása a névjegyzék adataiból

I g a z o l á s

Név: Unyi Péter
Lakcím: 7635 Pécs, Gólya dűlő 51.
Kamarai száma: 02-0535, 02-51084

Hatósági, szakhatósági, engedélyeztetési, egyeztetési, közbeszerzési stb. eljárásokhoz igazolom, hogy a fenti számon a Baranya Vármegyei Mérnöki Kamara által nyilvántartott névjegyzékben az alábbi szakterületeken szerepel:

VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése (2029.06.30)
VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2029.06.30)
ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése (2029.06.30)
MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2029.06.30)
VZ-VG - Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részszakterület (2029.06.30)

Jelen igazolást kérelemre állítottuk ki, amely a benne foglalt adatokat **2024.07.24-ig** igazolja.

BARANYA VÁRMEGYEI MÉRNÖKI KAMARA 7624 Pécs, Boszorkány út 2. 3.

Dr. Winkler Ervin
titkár

Kapják:
1. Unyi Péter
2. Irattár

2. melléklet

2. melléklet

13. számú melléklet a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelethez

Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához

A tervezett tevékenység neve

Sellye 0371/5 hrsz, 70 m-es vízkút létesítése

A tevékenység(ek) megnevezése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklete szerint:

Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból vagy objektumcsoportból.

A tevékenység(ek) sorszáma a Khvr. 3. számú melléklete szerint:

80

A tevékenység(ek) mérete (a Khvr. 3. számú melléklet szerinti mértékegységben meghatározva):

17,8 m^3/nap

A kérelmező azonosító adatai

Kérelmező

- neve:

BH Gabona Kft.

- elérhetősége (levélcím, telefon, fax, e-mail):

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10. Fsz/2.

- cégbírósági bejegyzés száma:

-.

- statisztikai számjele: ...

-

I. A tevékenység bemutatása, jellemzői

A tervezett tevékenység:

1. új vagy meglévő tevékenység módosítása:

Új tevékenység

2. melléklet

2. megvalósításának, munkafolyamatainak (technológiájának) és a kapcsolódó tevékenységek rövid leírása:

Az engedélyes, a BH Gabona Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10. Fsz/2.) a Sellye 0371/5 hrsz-ú területen baromfitelep létesítését tervezi. A telepen összesen, 90000 db baromfittelepítenek, valamint egy szociális épületet kívánnak megvalósítani. A telep vízellátását az engedélyes saját vízbázisról kívánja megoldani. Ennek érdekében az engedélyes a telep területén 1 db 70 m-es talpmélységű vízkút létesítését tervezi.
Mivel a kútból termelt víz várhatóan nem ivóvíz minőségű, ezért vízkezelő berendezés is kialakításra kerül. (részletek a tervdokumentáció 3. és 4. fejezetében).

3. a felhasznált erőforrások (föld, víz, egyéb anyagok, energia - különösen nem megújuló forrásból):

Víz, elektromos energia munkálatokhoz, áram és víz az üzemeltetéshez

.
4. építési időtartama és az üzemeltetés várható kezdete:

30 nap, 2025 II. félév.

5. folytatására szolgáló építmények, területek, a közvetlen és a kapcsolódó létesítményeket, valamint a szükséges infrastruktúraelemeket is beleértve (felsorolás):

-

6. funkcionális kapcsolata más meglévő vagy tervezett létesítménnyel, tevékenységgel (felsorolás):

A Sellye 0371/5 hrsz-ú területen tervezett baromfitelep vízellátása.

7. további fontosnak tartott jellemzői:

-

II. A telepítési helyszín és környezetének bemutatása, jellemzői

1. A tervezett tevékenység helye (címe, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma):

Sellye 0371/5 hrsz-

2. A felhasznált terület (telek) kiterjedése:

lásd tulajdoni lap

3. A beépítettség mértéke:

2. melléklet

lásd tulajdoni lap

4. A felhasznált terület (telek) jelenlegi területfelhasználási módja művelési ág szerint:

lásd tulajdoni lap

5. További fontosnak tartott jellemzők:

-

III. A környezeti hatótényezők azonosítása

A válasz igen vagy nem lehet. Amennyiben a válasz igen, akkor szükséges a környezeti hatás megnevezése is. Ha ismert, meg kell adni a környezeti hatások nagyságát, mértékét és a kedvezőtlen hatások elhárítására tervezett intézkedéseket is.

1. A tevékenység kiépítése és/vagy működtetése jelent-e fizikai változtatás(oka)t a megvalósítás helyszínén (a domborzaton, a földhasználatban, a lefolyási viszonyokban, a növényzetben stb.)?

igen, kútház, vezetékek.

2. A tevékenység működése közben felhasznál-e, illetve tárol-e, szállít-e, kezel-e, termel-e olyan veszélyes anyagokat, amelyek károsak, vagy kockázatosak az emberi egészségre vagy a környezetre?

nem

3. Jár-e a tevékenység vízkivétellel felszíni, illetve felszín alatti vizekből? (A vízkivétel mennyiségének meghatározása.)

igen 6500 m^3/év

4. A tevékenység kiépítése, illetve működtetése során keletkezik-e önálló kezelést igénylő szennyvíziszap, illetve a szokásos mértékű települési hulladéktól eltérő mennyiségű és minőségű szilárd hulladék?

nem

5. A tevékenység bocsát-e ki szennyezőanyagokat vagy bármilyen veszélyes, mérgező vagy egészségre káros anyagot a levegőbe?

igen, (lásd 6.1 fejezet)

6. Jellemző-e, hogy a tevékenység kiépítése, működtetése zajt, rezgést, bűzt okoz, illetve fényt, hőenergiát vagy elektromágneses sugárzást bocsát ki?

igen, fúrás zaja (lásd 6.2. fejezet)

2. melléklet

7. Lesz-e a tevékenységnek a talajba, felszíni vízbe vagy felszín alatti vizekbe történő kibocsátása?

nem

8. Jár-e a tevékenység működtetése szennyvízgyűjtéssel, szennyvízkibocsátással vagy speciális kezelést, ipari előtisztítást igénylő szennyvizek keletkezésével?

nem

9. A környezetterhelés megelőzésére, csökkentésére tervbe vett intézkedések, alkalmazni kívánt berendezések (beleértve a haváriák, balesetek megelőzését, elhárítását):

nincs

10. További fontosnak tartott jellemzők:

-.

IV. A telepítési hely környéke, a jelenlegi területhasználatok

Amennyiben ismert, kérjük az alábbi adatok, információk megadását is.

1. A szomszédos ingatlanok tényleges hasznosításának a kérelmező által ismert módja:

gazdasági, közlekedési és erdő területek

2. A szomszédos ingatlanokon a kérelmező által tapasztalt ténylegesen folytatott tevékenységek megjelölése (amennyiben ismert, a Khvr. 1., 2. vagy 3. számú melléklete szerinti megnevezése):

-

3. További fontosnak tartott jellemzők a szomszédos ingatlanokon:

-

Amennyiben az adatlap bármely pontjára vonatkozóan az eljárásban egyébként benyújtott dokumentáció részletesebb információt tartalmaz, kérjük az adott pontban jelezni.

3. melléklet

WATERPLAN

Dátum: Pécs, 2025. 02. 11.

B O R Í T Ó L A P

Sellye 0371/5 hrsz állattartó telep vízellátása

VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYES TERV

IVÓVÍZKEZELÉS

Waterplan Kft.

7635 Pécs, Gólya dűlő 51.
Tel.: +36 72 532744
E-mail: waterpl@t-online.hu
Weblap: www.waterplan.hu
Unyi Péter vezető tervező

WATERPLAN

Dátum: Pécs, 2025. 02. 11.

2. TARTALOMJEGYZÉK

Sellye 0371/5 hrsz állattartó telep vízellátása

VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYES TERV
IVÓVÍZKEZELÉS

1. **Borítólap**
2. **Tartalomjegyzék**
3. **Műszaki leírás**
4. **Vas-mangántalanító szűrő Ideiglenes kezelési karbantartási utasítása**
5. **Aktívszenes szűrő Ideiglenes kezelési karbantartási utasítása**
6. **Próbaüzemi terv**
7. **Írásos mellékletek**
   - Tervezői nyilatkozat
   - Tervezői jogosultság igazolása
   - Vattenteknik ivóvízkezelési technológia 10384-5/2021/KTEF ivóvízbiztonsági engedélye
   - Hidrofor tartály BA/NEF/511-2/2018 sz. nyilvántartásba vételi igazolása
   - EK Megfelelőségi Nyilatkozat – vegyszeradagoló berendezések (NaOCl)
   - OTH engedély - Nátrium-hipoklorit (NaOCl)
   - Biztonsági adatlap – Nátrium-hipoklorit (NaOCl)

8. **Tervek**
   - Technológiai folyamatábra T-1
   - Technológia elrendezési rajza T-2
   - Vasiszapülepítő műtárgy rajza T-3

WATERPLAN

Dátum: Pécs, 2025. 02. 11.

3. MŰSZAKI LEÍRÁS

Sellye 0371/5 hrsz állattartó telep vízellátása

VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYES TERV

IVÓVÍZKEZELÉS

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények, megbízás tárgya 3
2. Műszaki egyenértékűség 3
3. Engedélyezési kapcsolódások, engedélyek, jelen dokumentáció célja 3
4. Jelenlegi állapot bemutatása és ismertetése 3

6. Kútból kitermelhető és elvárt vízminőség 3
7. A tervezett ivóvízkezelő technológia rövid bemutatása 4
8. Befogadók 5
9. Vízmennyiségek mérése 5
10. Tervezett létesítmények, technológiai elemek részletes bemutatása 5
10.1. A kút és nyomóvezetéke 5
10.2. A vízkezelő konténer kialakítása, aljzata 6
10.3. Vízkezelő konténerben kiépítésre kerülő vízkezelési technológia 6
10.4. A tisztított vízvezeték 8
10.5. Vasiszapülepítő műtárgy 8
10.6. Pneumatika 8
10.7. Nyomásmérők, mintavételi csapok 8
10.8. Csőanyagok 8
11. Vezérlés 9
12. Villamos energiaellátás 9
13. Környezetvédelmi fejezet 10
13.1. Felszín alatti vizek védelme, talajvédelem 10
13.2. Levegőtisztaság védelem 10
13.3. Felszíni vizek védelme 10
13.4. Hulladékgazdálkodás 10
14. Védőövezetek, védőtávolságok 11
14.1. Levegőtisztaság védelmi védőtávolságok 11
14.2. Vízvédelmi védőövezetek 11
14.3. Tűz és robbanás veszélyességi zónák 11
15. Csőanyagok, egyéb beépítendő anyagminőségek 12
16. Vezetékek fertőtlenítése, nyomáspróbája 12
17. Kivitelezési előírások 12
18. Tűzvédelem 13
19. Egyéb megjegyzések 13

1. Előzmények, megbízás tárgya

Az engedélyes, a BH Gabona Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10. Fsz/2.) a Sellye 0371/5 hrsz-ú területen baromfitelep létesítését tervezi. A telepen összesen, 90000 db baromfittelepítenek, valamint egy szociális épületet kívánnak megvalósítani. A telep vízellátását az engedélyes saját vízbázisról kívánja megoldani. Ennek érdekében az engedélyes a telep területén 1 db 70 m-es talpmélységű vízkút létesítését tervezi.

Mivel a kútból termelt víz várhatóan nem ivóvíz minőségű, ezért vízkezelő berendezés is kialakításra kerül.

Jelen tervdokumentáció az:

Sellye 0371/5 hrsz állattartó telep vízellátása

IVÓVÍZKEZELÉS

Vízjogi Létesítési Engedélyezési terveit tartalmazza.

A kút szerkezeti és hidrogeológiai terveiről külön műszaki leírás ad tájékoztatást.

2. Műszaki egyenértékűség

A terven rögzített gépek berendezések típusainak változtatása, a műszaki egyenértékűség mellett a Beruházó és a tervező jóváhagyásával lehetséges. Csak OTH engedéllyel rendelkező vagy a 201/2001 Korm. rendeletben foglalt előírásoknak megfelelő gyártmányok és anyagok építhetők be minden kezelendő vagy kezelt vízzel érintkező felülettel rendelkező technológiai egység esetén.

3. Engedélyezési kapcsolódások, engedélyek, jelen dokumentáció célja

Jelen dokumentáció nem tartalmazza az új kút terveit. Jelen terv csak az ivóvízkezelő technológia terveinek elkészítésére terjed ki.

4. Jelenlegi állapot bemutatása és ismertetése

A beruházás zöldmezős. A tervezési területen vízépítési szempontból említésre méltó meglévő objektum nincs. **A vízműtelep helye: Sellye 0371/5 hrsz.-ú ingatlan.**
A telep kerítéssel lesz körülvéve és egy kétszárnyú kapun keresztül az aszfaltos útról lesz közvetlenül megközelíthető. A vízműtelepen belül aszfaltos út lesz kiépítve a kútig és a konténerig, valamint a vasiszapülepítő műtárgyig. Így minden műtárgy szilárd burkolatú útfelületen lesz megközelíthető.

5. Kútból kitermelhető és elvárt vízminőség

A kút vízében a vas, a mangán és az ammónium koncentrációja határérték feletti. A víz egyéb komponensei megfelelőek. Így az ivóvízkezelő technológiát nagy biztonsággal vas-mangántalanításra, ammóniamentesítésre és fertőtlenítésre terveztük. A technológiából kilépő víz ivóvíz minőségű lesz és mindenben megfelel a 201/2001. Korm. rendelet előírásainak.

6. A tervezett ivóvízkezelő technológia rövid bemutatása

A víztisztítási feladatok:
- vas-mangántalanítás
- ammónium eltávolítás
- fertőtlenítés

Az első szűrőben történik a vas és mangán eltávolítása, hagyományos koagulációs szűrést alkalmazunk hipó oldatos oxidációval, melyet a mangán tartalom miatt mangán-zöldhomok szűrőtöltettel egészítünk ki.

A vízben lévő ammónium-ion koncentráció időnként nem felel meg a 201/2001 Korm. rendelet szabta határértéknek, ezért minimális hypo hozzáadásával törésponti klórozással távolítjuk el azt az első szűrő után. A töréspontí klórozást egy utótisztító aktívszenes szűrő követi. Ennek feladata a klórozási melléktermékek eltávolítása és a víz utószűrése.

A sorba kapcsolt vas-mangántalanító és aktívszenes szűrősor után egy utóklór adagoláson keresztül jut el a tisztított víz a tervezett, második hidrofor tartályba, majd onnan a megfelelő nyomással és mennyiségben a fogyasztói ivóvízhálózatra.

A vízkezelő rendszer működését a mellékelt T-1 Technológiai Folyamatábrán és a T-2 Technológia Elrendezési rajzon mutatjuk be, melyen a berendezések típusa és főbb technológiai paraméterei láthatók.

A vízkezelő szűrőtechnológia elé és után egy-egy hidrofor tartályt javaslunk beépíteni. Az első hidrofor tartályban lévő víz mennyisége és nyomása biztosítja a vas-mangántalanító és aktívszenes szűrőberendezés visszamosatását. A második hidrofor tartályban lévő víz mennyisége és nyomása biztosítja a hálózati ivóvizet.

<u>A vízkezelő technológia működése röviden:</u>

A kútszivattyú a vizet betáplálja az első hidrofor tartályba. A hidrofor tartályon elhelyezett nyomáskapcsoló elindítja a kútszivattyút, ha a víz nyomása 2,5 bar alá esik, és leállítja azt, ha a víznyomás 3,8 bar fölé emelkedik. Az első hidrofor tartály nyomásával a víz először a vas-mangántalanító szűrőn, majd az aktívszenes szűrőn halad keresztül és tölti a második hidrofort. A második hidroforról a víz az ivóvízhálózatra kerül.

A vas-mangántalanító szűrő előtt a vas- és a mangántartalom oxidálása és kicsapása érdekében hipó oldat oxidálószert adagolunk, vízóráról vezérelve, mennyiségarányosan. A kicsapódott vas-mangán-oxid-hidroxid pelyheket a vas-mangántalanító szűrő kiszűri, így a szűrt víz ivóvíz minőségű lesz.

Az aktívszenes szűrő előtt az ammónium-ionok teljes lebontásának, eltávolításának érdekében töréspontí mennyiségű klórt adagolunk hipó oldat formájában, kb. 5 % feleslegben, vízóráról vezérelve, mennyiségarányosan. A kis mennyiségű klórfelesleget, az egyéb szerves anyagokat a GAC szűrő szűri ki a vízből, így ivóvíz minőségű vizet kapunk.

A második hidrofor tartály előtt hipó oldat adagolással utó-fertőtlenítjük a szűrt vizet. Az utó-fertőtlenítőszer javasolt adagolási mennyisége: 0,3 mg Cl_2/Liter víz, hipó oldat formájában.

A vas-mangántalanító szűrő és az aktívszenes szűrő visszamosatása éjszakára beállított időpontban automatikusan történik meg. A szűrőkből kilépő visszamosató vizet hulladék vízként egy ülepítő műtárgyba vezetjük. Egy visszamosatás alkalmával kb. 740 liter hulladékvízet kell elvezetni/ülepíteni.

A vízkezelő technológia órai kapacitása: $Q_h = 0,6 – 1,5$ m^3/h, és napi kapacitása $Q_d = 8 – 25$ m^3/d

A vízkezelő technológia egy 20 láb-as, hőszigetelt konténerben lesz elhelyezve, ahol a levegő hőmérséklete 8 -25 °C között biztosítható.

7. Befogadók

A tervezett vízműből az alábbi hulladékvizek távoznak:

- A vas-mangántalanító szűrő visszamosató vize
- Az aktívszenes-szűrő visszamosató vize
- A hidrofor tartályok ürítő vizei

A hulladék vizek egy kör alakú, földbe süllyesztett beton vasiszapülepítő műtárgyba kerülnek. Innen a dekantált víz a telep É-i oldalán lévő árokba folyik, ahol elszikkad.

A vasiszap ülepítő műtárgyból elfolyó dekantált víz szennyezőanyag tartalma nem haladja meg a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet 3. időszakos vízfolyás befogadó területi kategóriára előírt kibocsátási határértéket.

8. Vízmennyiségek mérése

Impulzusadós vízmérők telepítésével úgy alakítottuk ki a rendszert, hogy az üzemeltető pontos képet kapjon az anyagáramokról. Az alábbi módon kerül sor az egyes vizek mérésére:

A technológiára feladott víz mennyisége a kút vízmérőjénél lesz mérve.
A hálózatra kiadott ivóvíz mennyiségét a hálózati impulzusadó vízóra méri.
A hidrofor tartályok leürítő vizeinek mennyisége, illetve a visszamosatásra felhasznált vizek mennyisége a kút vízóra és a hálózati vízóra különbségéből megállapítható.

A kommunális vízfogyasztás a szociális blokkban felhasznált vizet mérő vízóra állása alapján meghatározható.

9. Tervezett létesítmények, technológiai elemek részletes bemutatása

A vízműtelepet az átnézeti Helyszínrajzon, a tervezett létesítményeket pedig a részletes helyszínrajzon ábrázoltuk. A főbb létesítményekről részletterveket készítettünk. A vízkezelő rendszer működését a mellékelt T-1. Technológiai Folyamatábrán mutatjuk be. Mivel a vízmű beruházás zöldmezős, ezért minden vezeték és létesítmény tervezett.

9.1. A kút és nyomóvezetéke

A kút a vízmű területének közepén került elhelyezésre. A kútfej gépészete egy kiemelt kútfejházban az alábbiak szerint kerül kiépítésre:

- kútszivattyú kerül beépítésre a függesztő csőre

- A kútba nyomástávadó helyezendő a vízszint állandó figyelésére

- A kútfejbe impulzusadós vízmennyiség mérő építendő ki jeltovábbítással

- A kút felszín feletti csöveire fűtőkábel helyezendő

- A kútszivattyú lágyindítása frekvencia váltóval megoldható

- A kútba túlnyomás elleni védelem építendő be

Az új kút, új PE kútházat kap beton alaplemezre.

A kútból kitermelt víz közvetlenül a tervezett első hidrofor tartályba kerül egy DN 63 PN16 KPE nyomóvezetéken.

9.2. A vízkezelő konténer kialakítása, aljzata

A vízkezelő konténert egy 20 lábas előregyártott konténerből alakítjuk ki. A konténer egy VB alaplemezre helyezzük el, úgy, hogy a konténert a beton lemezen körbe lehet járni.

A vízkezelő berendezések súlyára való tekintettel a konténer padló nélküli. A vízkezelő berendezések magán a vasbeton alapon fognak állni.

A konténer egy választófallal két részre van osztva.

A nagyobb részbe kerülnek a hidrofor tartályok, és a szűrőberendezések. Ide egy kétszárnyú ajtón keresztül lehet majd bejutni.

A másik, kisebb rész a hipó adagoló berendezés és a hipós ballon elhelyezésére szolgál, mint a hipó vegyszeradagoló és hipó vegyszertároló helyiség. Hipóból egy 20 literes kannában kb. 15 litert kell tárolni, ami kb. 30 napra elegendő. Ide egy kb. 90x 210 cm-es ajtón keresztül lehet majd bejutni.

A konténer hőszigetelt, az oldalán 2 db rácsozott ablakkal, a két végén pedig ajtókkal van ellátva. Mindkét térrészbe szellőzőrács van beépítve. Mindkét térrészben van világítás, temperáló fűtés, ventilátoros szellőzés.

A vízvezetékek az aljzatbetonon keresztül állnak be a konténerbe, védőcsövön keresztül.

A konténer fő, külső méretei: H x Sz x Mag. = 6,06 x 2,44 x 2,59 méter.

A vasbeton aljzat fő méretei: H x Sz x Mélység = 9,50 x 4,03 x 0,25 méter.

A vasbeton aljzat C20/25 minőségű betonból készül, 150x150x5 mm-es vasbetonhálóval.

9.3. Vízkezelő konténerben kiépítésre kerülő vízkezelési technológia

A vízkezelő technológia főbb gépészeti egységei a vízkezelő konténerben kerülnek elhelyezésre.

A vízkezelő technológia egy hidraulikai ágban, sorba kötve kerül kiépítésre 0,6-1,5 m3/h tisztítási kapacitással.

A technológiai egységeket a kútszivattyú táplálja nyersvízzel. A kútszivattyú az első hidrofor tartály nyomásáról vezérelt.

A vízkezelő szűrőtechnológia elé és után egy-egy hidrofor tartályt van beépíteni. Az első hidrofor tartályban lévő víz biztosítja a vas-mangántalanító és aktívszenes szűrőberendezés visszamosatását, a másodikban lévő víz pedig a hálózati ivóvizet.

Mindkét hidrofor VAV 1000 elnevezésű, $V_ö$ = 1000 liter össztérfogatú, D = 800 mm átmérőjű, és H = 2160 mm magas állóhengeres, cserélhető EPDM gumimembrános tartály. Egy-egy hidrofor tartályból kb. 500 liter vizet lehet kivenni, mielőtt a búvárszivattyú elindulna. A hidrofor tartály – mint az ivóvízellátás területén vízzel közvetlenül érintkező termék - nyilvántartási száma: BA/NEF/511-2/2018.

A vas-mangántalanító szűrő előtt hipó oldat, mint oxidálószer adagolása szükséges. A vegyszer adatlapot mellékeltük dokumentációnkban. A vegyszer kármentős PE-hordóból van adagolva.

A Fe-Mn szűrőből kilépő víz az aktívszenes (GAC) szűrőhöz jut, miközben a törésponti klórmennyiségnek megfelelő hipó oldat kerül beadagolásra.

Az Fe-Mn szűrőben mangánzöldhomok töltet van. A szűrő típusa FE-65 vas-mangántalanító szűrő, átmérője 610 mm. Névleges hidraulikai terhelése 1,5 m3/h. A szűrő visszamosatásával kapcsolatos technológiai adatok a „Technológiai számítás" című mellékletben található.

A GAC szűrő a vízben lévő szerves anyagok egy részét és a törésponti klórozáskor esetlegesen keletkező klórozási melléktermékeket távolítja el. A szűrő típusa NH-65 aktívszenes szűrő, átmérője 610 mm. Névleges hidraulikai terhelése 1,5 m3/h. A szűrő visszamosatásával kapcsolatos technológiai adatok a „Technológiai számítás" című mellékletben található.

Az FE-65 típusú vas-mangántalanító szűrő és a NH-65 típusú aktívszenes szűrő a Vattenteknik Komplex Ivóvízkezelési Technológiai Család része, amely 10384-5/2021/KTEF számú ivóvízbiztonsági engedéllyel rendelkezik.

A GAC szűrőből kilépő tiszta víz a második hidrofor tartályba jut, úgy, hogy még előtte utó-fertőtlenítő hipó oldatot adagolunk a vízhez.

A vízkezelő technológia működése során három-féle céllal kell hipót adagolni: 1. vas-mangán oxidálása, 2. törésponti klór az ammónia bontásához, 3. utó-fertőtlenítő hipó.

A hipóadagoló berendezéssel az oxidációs és a törésponti hipót együtt, egyszerre, egy adagolási ponton adagoljuk be, egy darab vegyszeradagoló szivattyú által.

Az utó-fertőtlenítéshez szükséges hipót egy második vegyszeradagoló szivattyúval egy másik adagolási ponton adagoljuk.

A két darab vegyszeradagoló szivattyút egy közös hipó oldat tartályra szereljük fel. A hipó oldat tartályt egy kármentő tartályba állítjuk be. A vegyszeradagoló szivattyúk típusa: Prominent Bt 4b. A hipó oldat tartály: 35 liter térfogatú, PE tartály.

A konténerből kilépő, tisztított, fertőtlenített ivóvíz 0,6 – 1,5 m3/h kapacitással és 2,5 – 3,8 bar nyomással az ivóvíz hálózatra jut.

A szűrők visszamosatása az első hidrofor tartályban lévő vízzel történik térfogatáram szabályzó szelep segítségével.

A visszamosatás során keletkezett hulladékvizek, melyek a vas-mangán mentesítő és GAC szűrőkről lépnek ki, egy D110 KG-PVC vezetéken keresztül a vasiszap ülepítő műtárgya jutnak, majd onnan a dekantált víz az övárokba kerül gravitációsan elvezetésre.

A szűrők automatikus visszamosatását az elektromos vezérlésű szűrőfejek végzik.

9.4. A tisztított vízvezeték

A konténerből kilépő tisztítottvíz vezeték 10 bar nyomásfokozatú, DN63 KPE vezeték, amelyen keresztül az ivóvíz a vízhálózatra kerül.

9.5. Vasiszapülepítő műtárgy

A konténerben lévő vas-mangánmentesítő szűrő és GAC szűrő visszamosatásakor keletkező hulladékvizek az előre gyártott, köralakú, vasbeton vasiszapülepítő műtárgyba jutnak. A műtárgy méreteit a T-3. Vasiszapülepítő műtárgy rajzon adjuk meg. A műtárgy 24 órás ülepedési időt biztosít. A vasiszapülepítőből a víz az árokba, majd onnan elszikkad.

A vasiszapülepítő műtárgy megfelelő szellőzéséről gondoskodni kell. A műtárgy süllyesztett kivitelű, anyaga monolit vasbeton.

A képződött minimális, évi 1,5 kg mennyiségű, vas-mangán-iszap nem veszélyes hulladék. Az iszap kezelését lásd a hulladék gazdálkodási fejezetben.

9.6. Pneumatika

Pneumatika és kompresszor ehhez a technológiához nem szükséges. A szelepek elektromos vezérlésűek.

9.7. Nyomásmérők, mintavételi csapok

Az alábbi helyekre terveztünk be nyomásmérőket, illetve nyomáskapcsolót:

- Kútfejbe

- Fe-Mn szűrők előtt

- GAC szűrő előtt

- A második hidrofor tartály után

Minden szűrőnél a nyers és a tisztított víz ágakra mintavételi csapokat helyeztünk el.

Klóradagolás adagolás után is kézi mintavételi csapot helyeztünk el.

9.8. Csőanyagok

A technológiai konténeren belül a nyomás alatti vezetékek PP illetve acél, míg a gravitációsak PP illetve KG-PVC anyagúak.

10. Vezérlés

Jelen pontban leírtak adják a vezérlés alapját.

Mivel a vízműnek csak 1 db kutja van, amelybe 1 db búvárszivattyú kerül beépítésre, ezért biztosítani kell egy hidegtartalék búvárszivattyút is. A technológián a kútszivattyú hajtja át a vizet. A kútszivattyú meghibásodásáról hiba jelet kell adni.

A búvárszivattyú vezérlése az első hidrofor tartály után beépített nyomáskapcsolóval történik.

A kútfejbe fűtőszál, vízszint érzékelő nyomás távadó és túlnyomás elleni védelem kell, hogy kiépüljön.

A visszamosatás idővezérelten, illetve kézi vezérléssel is történhet.

A szűrők visszamosatása alatt, a második hidrofortartályból a tisztított víz kiadható a hálózatra.

A szűrők visszamosatása külön-külön történik. Egyik nap a vas-mangántalanító, másik nap az aktívszenes szűrő visszamosatása történik meg. A visszamosatási gyakoriság külön-külön állítható a szűrőkön.

Az elektronikus szelepek vezérlését úgy kell beállítani, hogy minden szelep szűrési üzemmódnak megfelelő üzemállapotba áll be áramszünet esetén.

A kút leszívási védelmi szintjének elérése vészjelet kell, hogy generáljon.

A vegyszeradagoló szivattyúk az impulzusadó vízórák működéséről vezéreltek mennyiség arányos adagolással.

Nyomásmérő órákat kell elhelyezni a rendszerben az alábbi helyeken a megfelelő kontrollálhatóság érdekében:

- A kútfejnél
- Szűrők előtt
- Szűrők között
- 2. hidrofor tartály után

11. Villamos energiaellátás

A búvárszivattyú motorja IE2 ill. IE3 kategóriájú.

A villamos betáplálás és a kútszivattyú erőátvitel a vízkezelő konténeren kívül, egy fém villamos elosztószekrényben kerül elhelyezésre.

A vízkezelő konténer épületvillamossági, és a vízkezelő technológia villamos hálózati elemei a konténeren belül egy műanyag kiselosztóban kerülnek elhelyezésre.

A tervezett vízkezelő rendszer és épületvillamossági elemek és teljesítmény igényeik:

Kútszivattyú	1,1 kW
Hipóadagolók	0,2 kW
Szűrővezérlő tömbszelepek	0,2 kW

Konténervilágítás	0,6 kW
Konténer fűtés	3,5 kW

12. Környezetvédelmi fejezet

12.1. Felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

A kivitelezett létesítmények mindegyike vízzáró. A talajba és talajvízbe semminemű kibocsátás nincs a szikkasztó árkon kívül. A technológia műtárgyainak vízzáróságát a telep átadásakor és ezt követően legalább 5 évente víztartás próbával igazolni kell!

A munkálatok során kiemelt föld humuszos fedőrétegét külön kell deponálni, majd a teljes mennyiségét az építés alatt erodált területek humuszos talajfedésére helyben kell felhasználni.

Az ülepítés után az elvezetett dekantált víz minősége a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet 3. időszakos vízfolyás befogadó területi kategóriára előírt kibocsátási határértékeknek megfelel.

12.2. Levegőtisztaság védelem

A vízkezelő technológia működése során levegőbe jutó kibocsátás nincs.

12.3. Felszíni vizek védelme

Felszíni vízbe történő kibocsátás nincs.

12.4. Hulladékgazdálkodás

Építés ideje alatt keletkező hulladékok:

Az építés ideje alatt keletkező hulladékok listáját a 16/2001.(VII.18.) KöM rendelet (a hulladékok jegyzékéről) 1. számú melléklete tartalmazza. A rendelet mellékletében megtalálható 17-es EWC számú főcsoportban (Építési és bontási hulladékok) szereplő hulladékok keletkezhetnek. A keletkező építési hulladékok mennyisége nem becsülhető előre. A hulladékok ártalmatlanítása:

- inert hulladékok esetén: inert hulladéklerakóban, vagy feltöltés építésére
- kommunális szilárd hulladékok esetén: kommunális szilárd hulladéklerakóban
- veszélyes hulladékok esetén: veszélyes hulladéklerakóban vagy erre szakosodott égető műben történhet.

A kivitelezés során a felelős műszaki vezetőnek kell gondoskodni a veszélyes és nem veszélyes építési hulladék megfelelő módon történő tárolásáról és szállításáról, illetve a keletkező hulladéktípusnak megfelelő ártalmatlanítást igazolnia kell. Az inert hulladékok esetében a 213/2001. (XI.14.) Kormányrendelet (a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről) előírásait kell figyelembe venni. Az építés ideje alatt keletkező veszélyes építési hulladékokról a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendeletben (a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről) leírtak szerint kell foglalkozni. A rendeletben foglalt feltételek a veszélyes

hulladékok gyűjtéséről, tárolásáról, szállításáról és a megfelelő helyre történő elhelyezés igazolásáról a kivitelező gondoskodik.

Az építés ideje alatt keletkező kommunális eredetű, vagy egyéb folyékony hulladékokat zárt gyűjtőedényekben kell gyűjteni, azok az építés területen nem szikkaszthatóak el, mert a kút környezete fokozottan védett besorolású a felszín alatti vizek szempontjából. Az összegyűjtött folyékony hulladékokat települési folyékony hulladék (TFH) kezelő telepre, vagy TFH-fogadásra alkalmas kommunális szennyvíztisztító telepre kell szállítani. A keletkező TFH veszélyes hulladéknak minősülő komponenseket nem tartalmazhat.

Üzemeltetés alatt keletkező hulladékok:

Töltetcserék hulladékai:

GAC töltet csere (szállító átveszi)

Mangnzöldhomok töltet csere (inert hulladék)

Vegyszertároló ballonok:

A tervezett vízkezelő technológiából a vegyszertartó ballonok (hipós ballonok) kerülnek ki szilárd hulladékként. A műanyag vegyszertartó ballonok újra hasznosításáról javasolt gondoskodni, ellenkező esetben a hatályos jogszabályok szerinti ártalmatlanításról kell gondoskodni. A vegyszertároló ballonokat sok esetben a forgalmazó cserekor visszaveszi.

Vasiszap:

A keletkező évi 1,5 kg mennyiségű vasiszap nem minősül veszélyes hulladéknak. A vasiszap helyben történő víztelenítése javasolt, majd sor kerülhet az elszállítására.

13. Védőövezetek, védőtávolságok

A védőövezeteket és védőtávolságokat a vízműtelep kerítéssel történő körbe kerítésével biztosítjuk.

13.1. Levegőtisztaság védelmi védőtávolságok

Ilyen kialakítása nem szükséges, a kút gáztartalma „A" kategóriájú.

13.2. Vízvédelmi védőövezetek

A kút rétegvíz kút, így az körüli 10 m sugarú kör a kút védőövezete.

13.3. Tűz és robbanás veszélyességi zónák

Ilyen kialakítása nem szükséges, a kút metángáz tartalma nulla.

14. Csőanyagok, egyéb beépítendő anyagminőségek

A föld feletti vezetékek 5 cm vastag ISOFLEX hőszigetelő rendszerrel látandók el.

15. Vezetékek fertőtlenítése, nyomáspróbája

A nyomócsövek nyomáspróbáját 6 bar-on kell elvégezni. A nyomáspróbához a föld részlegesen visszatölthető, de a csőkötéseket szabadon kell hagyni. Sikeres nyomáspróba után a föld tejesen visszatölthető. A nyomáspróbára az üzemeltető és a beruházó illetékeseit meg kell hívni.

Az ivóvíz és technológiai vízvezetékek fertőtlenítését a nyomáspróba után, de az üzembe helyezés előtt víz m3-ként 5 gramm klórt tartalmazó oldattal kell elvégezni, az öblítést 10-szeres mennyiségű vízzel kell végrehajtani. A műszaki átadás feltétele negatív bakteriális vizsgálati eredmény.

16. Kivitelezési előírások

Külön munkarészként Balesetvédelmi és Egészségvédelmi Terv készült.

A kivitelezési specifikumok a műszaki leírás fentebbi részein kerültek rögzítésre.

A KPE anyagú ívek minimális hajlítási íve 20*Dk.

A munkaárkok, illetve munkagödör csak zártsorú dúcolás védelme mellett emelhetőek ki, illetve a geotechnikai szakvéleményben rögzített engedmények tehetők kis mélységű munkaárkok esetében.

A kivitelezésnél a kivitelező cég VMSZ-énak az előírásai az irányadók. A kivitelezés megkezdése előtt, a dolgozókat a helyi különlegességekre is kiterjedő munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, és erről jegyzőkönyv készítendő! A cég VMSZ-e mellett, az MSZ 04-900, MSZ 04-901, MSZ 04-902, és az MSZ 905/83-ban foglaltakat szigorúan be kell tartani!

A kivitelezés során szigorúan be kell tartani az érintésvédelmi és az elektromos berendezések kezelésével kapcsolatos óvórendszabályokat:

- MSZ 172
- MSZ 274
- MSZ 447
- MSZ 15 855
- MSZ 1600
- MSZ 13 207

A kivitelezésnél használt gépek és eszközök feleljenek meg a biztonságos munkavégzés követelményeinek.

A dolgozók egyéni védőeszközeinek a dolgozók részére való rendelkezésre bocsátása, illetve a használatuk kötelezővé tétele a kivitelező cég feladata.

A számításba vetettektől jelentősen eltérő állapot, vagy veszélyes körülmények kialakulása estén a munkavégzést fel kell függeszteni, és a tervezőt értesíteni kell. A munkálatokat, csak a veszély elhárítása, illetve a jelentős módosulások megfelelő műszaki megoldása esetén szabad folytatni!

A közművek építését a tereprendezési szintekkel összhangban kell elvégezni. Az építés ideje lehetőleg száraz időszakba essen. A munkaterület lekorlátozásáról gondoskodni kell! A meglévő közművek megfelelő védelme szigorú követelmény. A munkálatok elvégzése során közmű társaságok szakfelügyelete szükséges!

A vezetékek építésének befejezése után, vízzárósági próbát kell tartani, az üzemeltetővel egyeztetett módon!

A tervezett vezetékeket a cső egyenletes felfekvését biztosító ágyazatra kell fektetni. Az egyes vezeték típusokhoz csőbeágyazási tervet a kiviteli tervben mellékelünk. A csőágyazat feletti visszatöltés helyi anyagokból történik, a visszatöltésnél a tömörítést rétegesen kell végezni. Ajánlott rétegvastagság 20-30 cm.

Mivel a vízmű belterületén csak szórványos információk álltak rendelkezésünkre a jelenlegi közműhelyzetről, ezért a földmunkák csak kézi munkavégzéssel végezhetőek!

A vízmű területén a meglévő elektromos földkábelek nyomvonala, valamint azok mélységi vezetése részben ismert, mely földkábeleket az építés megkezdése előtt pontosítani szükséges!

17. Tűzvédelem

Tűzvédelmi munkarészt külön tervmelléklet tartalmazza.

A vízmű települési oltóvíz biztosítására nem alkalmas! Azt a települési oltóvíz tározók kiépítésével kell megoldani.

18. Egyéb megjegyzések

Minden jóváhagyott tervtől való eltérést a leendő üzemeltetővel is egyeztetni szükséges!

Pécs, 2025. 02. 11.

.....

Unyi Péter

vezető tervező

4.

FE-65 típusú
VAS-MANGÁNTALANÍTÓ SZŰRŐ

IDEIGLENES
KEZELÉSI ÉS KARBANTARTÁSI
UTASÍTÁSA

Általános leírás

Alkalmazás

A Vattenteknik FE-65 típusú vas- mangántalanító szűrőket oldott és szuszpendált vas és mangánvegyületek eltávolítására tervezték. A szűrők egy zárt vezetékrendszer bármely pontjára beépíthetők, ahol az áramlás nem haladja meg a műszaki adatok között megtalálható kapacitás értéket.

Általános

A szűrőtartályok anyaga üvegszál erősítésű poliészter, 6 bar-ig nyomásálló. A vezérlőszelepet kompozit műanyagból és kerámiából, a tartály belsejében lévő vízelosztó és felszállócsövet pedig PVC-ből gyártották.

A szűrőanyag egyik funkciója, hogy mechanikai szűrőként működik. Ezen a módon kiszűrhetők a vízben lebegő mechanikai szennyeződések, valamint a többnyire finom szuszpenzió formájában jelen lévő oxidált vas(III) és Mangán vegyületek.
A szűrőben lévő mangánzöldhomok szűrőtöltetnek az egyszerű mechanikai szűrőanyaghoz képest két fontos más tulajdonsága is van:
A vas és a mangán oxidációját katalizálja, és maga is oxidálószerként működik, oxidációs kapacitása van.
Az oldott vas és mangán vegyületek a szűrőtölteten oldhatatlan vegyületekké oxidálódnak, és ezeket a szűrőanyag kiszűri.

Az FE-65 szűrő vezérlőfeje egy időzítő elektronikát tartalmaz, amely gondoskodik a visszamosatások megfelelő időközönként történő elindításáról és teljesen automatikus elvégzéséről. A visszamosatások időtartama alatt, a készülék nem szolgáltat szűrt vizet. A visszamosatásokat a készülék ezért minimális vízfogyasztású időszakban, éjjel 2 és 3 óra között végzi.

A készülék működtetése nem igényel folyamatos felügyeletet.

A vezérlőfej leírása

A vezérlőfej leírását külön mellékletben találja meg.

Szerelési útmutató

Működési feltételek

Az automatikus visszamosáshoz legalább 0,3 MPa (3 bar) belépő víznyomás szükséges.
A belépő víz nyomása még pillanatnyi időre sem haladhatja meg a 0,6 MPa (6 bar) értéket. Ha a hálózati víznyomás túl magas lenne, nyomáscsökkentő szelepet kell a készülék elé beépíteni.
A nyersvíz hőmérséklete nem haladhatja meg a +25 °C-ot. A berendezést fagymentes helyen kell elhelyezni.
A berendezés csak olyan nyersvízzel üzemeltethető, amelyben nincs homok, és bakteriológiai szempontból ivóvíz minőségű.

A szűrőanyag betöltése

Az FE-65 típusú szűrőberendezésekbe szállításkor nincs betöltve a szűrőanyag, a betöltést az összeszerelés során kell elvégezni.
Csavarja le a vezérlőfejet!
A tartályba lenyúló alsó vízelosztó felszálló szifoncsövének végét dugja be, vagy ragassza le szigetelőszalaggal!
Állítsa pont középre az alsó elosztót, keresse meg vele a tartály alsó központi mélyedését!
Töltse meg kb. 1/3 részéig vízzel a tartályt!
Töltse be először a támasztókavicsot, majd a Ferro-B (manganese greensand) szűrőhomokot, ügyelve arra, hogy a cső központos maradjon.
Töltse fel lassan vízzel a tartályt!
Szabadítsa fel a szifoncső végét, ügyelve arra, hogy a cső ne emelkedjen fel.
Csavarja vissza a vezérlőfejet de előtte ellenőrizze hogy a nagy O gyűrű a helyén legyen!
Hagyja átnedvesedni a szűrőanyagot kb. 2 órán keresztül!
Csatlakoztassa a vezérlőfej elektromos csatlakozóját a tápegységhez, és a tápegységet a hálózathoz!

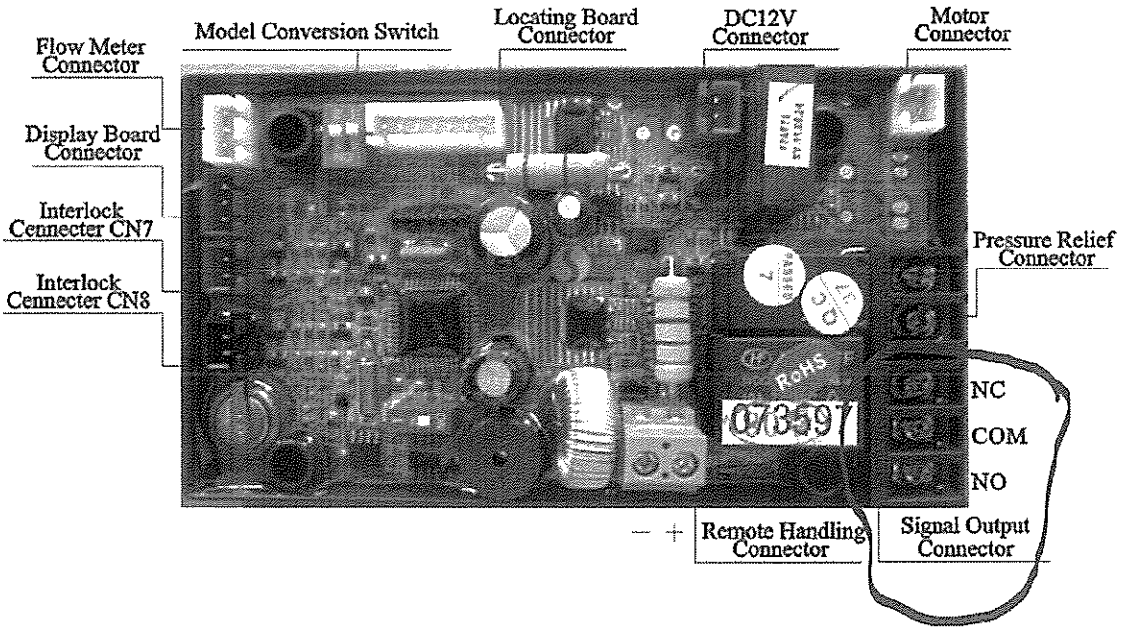
Összeszerelés

Vízvezeték szerelés:
A készülék bekötéséhez használjon rugalmas, bontható vezetékeket! A hálózaton, a rugalmas leágazó vezetékek előtt legyen egy-egy elzárószerelvény! A leágazások között is célszerű egy elzárószerelvényt beépíteni, amit kerülőágnak lehet használni a nyersvíz és a tisztítottvíz vezetékek között.
Gondoskodjon egy szabad befolyású lefolyóról a visszamosató víz számára a készülék közelében! A lefolyónak a vezérlőfej szintjénél alacsonyabb szinten kell lennie.

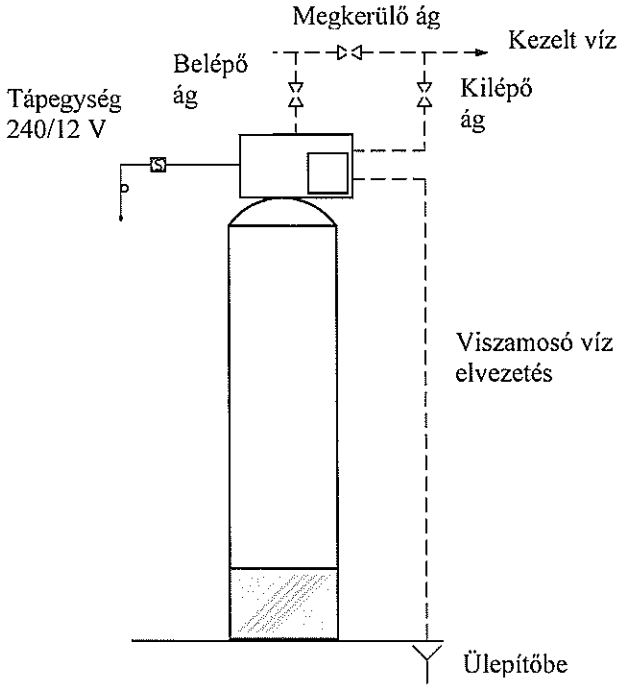
Elektromos bekötés:

A vezérlőfej 12V-ról üzemel. Csak a berendezéssel együtt szállított tápegység használható. A tápegységet és a hálózati feszültséget szolgáltató 1 fázisú 220-240 V-os dugaszoló aljzatot olyan helyre kell szerelni, ahol csőtörés, vagy üzemzavar esetén sem érheti víz.

A nyersvíz vagy feladó szivattyú vezérlése a bekarikázott csatlakozáson keresztül lehetséges:



Vízhálózati bekötés:



A töltet mennyisége:

FE	Kavics 3-5 mm (kg)	Kavics 1-2 mm (kg)	Ferro-B (kg)
65	40	30	280

Üzembe helyezés

Az üzembe helyezés folyamata

Ellenőrizze a vezérlőegység üzem állapotát, hogy a vezérlőfej szűrés üzemi állapotban van-e. Ha nem így lenne, állítsa szűrés alaphelyzetbe a vezérlő fejet.
Ezután nyissa a bemenő ág víz csapját.
Ha nincs csatlakoztatva a készülék a hálózathoz, akkor most csatlakoztassa!
Indítson el egy kézi visszamosást, ezután ne nyúljon a készülékhez addig, amíg a visszamosási ciklus le nem fut.
Állítsa be, hogy automatikusan hány naponta kezdjen visszamosást a szűrőberendezés. Ha nagyobb vas és mangán tartalmú a bejövő víz, akkor gyakrabban kell visszamosni, mint ha kevesebb vasat és mangánt tartalmazó vizet kellene tisztítani. A szűrőt legalább háromnaponta vissza kell mosatni. Növelni kell a visszamosatások gyakoriságát, ha megnő a szűrő ellenállása, vagy ha a szűrőrétegen áttör a vas, mangán.

Végezzen el egy kálium-permanganátos aktiválást!

A szűrőtöltet oxidációs kapacitása és ezzel együtt katalitikus aktivitása a vas és mangán vagy más oxidálható vegyületek oxidációja során kimerül. A kimerült töltet nem fog megfelelően vastalanítani, mangánmentesíteni. A töltetet ezért a terheléstől függően néhány naponta, néhány hetente, de legkésőbb kéthavonta kálium-permanganáttal aktiválni kell. Ha a vas-mangántalanítás hatásfoka nem megfelelő, akkor előbb kell aktiválni.

Az aktiválás folyamata:

Oldjon fel 400 g káliumpermanganátot ($KMnO_4$), 50 liter vízben!
Járassa a vezérlőfejet előszűrlet pozícióba.
Juttassa az oldatot a nyersvíz mintavevő csapon keresztül a szűrőre.
Közben figyelje a kivezetett visszamosó víz színét. Ha már határozottan sötétvörös, lila színű az elvezetett visszamosó víz, akkor a tömény kálium-permanganát a szűrőréteg alját is elérte.
Ekkor zárja el a nyersvíz vezeték elzáróját.
Hagyja a szűrőn az oldatot másnap reggelig, de legalább 3 -4 órán keresztül.
Feszültség alá helyezés utánJárassa a vezérlőfejet előszűrlet funkcióhoz, majd nyissa ki a nyersvíz vezeték elzáróját, és hagyja végigfutni a programot.
Indítson újabb kézi indítású visszamosatást, és hagyja végigfutni, a programot. A pogram lefutása után, ha a kivezetett visszamosó víz már színtelen, akkor a szűrő üzemkész.
Helyezze üzembe a szűrőt a szűrtvíz ági elzáró nyitásával és a kerülőági elzáró zárásával

Visszamosó program

A visszamosó program két lépésből áll. Az egyes lépések hosszát úgy választjuk meg, hogy a visszamosás a lehető leghatékonyabb és legtakarékosabb legyen:

Visszamosás – 10 perc
- Erős vízáramot vezetünk be az alsó elosztórendszeren keresztül a szűrőtartályba. A felszálló vízáram felemeli, lebegésbe hozza a szűrőágy szemcséit. A szemcsék ledörzsölik egymás felületéről a működés során megkötött szennyeződéseket, és a vízáram ezeket a szennyeződéseket eltávolítja a csatornába. A hulladékvíz elvezető csonkon lévő áramlásszabályozót úgy kell beállítani, hogy a vízáramlás ne mossa ki a szűrőanyagot.

Öblítés – Előszűrlet – 8 perc
- Felülről lefelé nagy vízárammal átöblítjük a szűrőágyat. A szűrőágy szemcséi között még a visszamosás végén is egy kissé zavaros lehet a víz. Az öblítéskor ezt a zavaros vizet vezetjük el e csatornába.

Beállítható értékek, a visszamosó program indításához

„H"-Napok száma maximum két mosatás között:
- Beállítható napok száma két visszamosatás között, ha a beállított értéknek megfelelő egész nap eltelik akkor a beállított óra-perc értéket elérve a szűrő visszamosat, és újból elkezd visszaszámlálni a beállított értékből. A kijelzett érték a visszamosatásig hátralévő napok száma.

Rendszeres üzemeltetői feladatok

Az FE-65 típusú vas- mangántalanító szűrők minimális karbantartást igényelnek. A problémamentes üzemelés érdekében azonban el kell végezni néhány egyszerű feladatot. Ki kell jelölni azt a személyt, aki a szűrőberendezés időszakos ellenőrzéséről, üzemeltetéséről felelősséggel gondoskodik.

Néhány naponta:
Ha a készülékbe kerülő nyersvízhez folyamatosan vegyszert adagolnak, akkor a szükséges gyakorisággal az vegyszer adagoló berendezés tartályát fel kell tölteni az adagolandó vegyszerrel!
Ha nincs a készülék előtt folyamatos oxidálószer adagolás, akkor a szükséges időközönként kálium-permanganáttal aktiválnia kell a szűrőtöltetet.
Olvassa le a berendezés nyersvíz ágában lévő vízórát, ha van ilyen!
Jegyezze fel az eredményeket, feltöltést, aktiválást az üzemi naplóba!

Kéthavonta:
Figyeljen meg egy visszamosást!
Végezzen kálium-permanganátos aktiválást, ha az elmúlt két hónapban nem végzett!
Tisztítsa meg a szűrőtartályt és a vezérlőfejet!

Áramkimaradás után:
Ellenőrizze a kijelzett valós idő értékét és ha nem a tényleges időt mutatja akkor be kell állítani a készülék időzítő óráját.

Hibakeresés és elhárítás

HIBA	VALÓSZÍNŰ OKA	ELHÁRÍTÁSA
1. A szűrő nem mos vissza megfelelően.	Nem kap áramot a vezérlőfej.	Ellenőrizze a biztosítékot, csatlakozókat, a hálózati feszültséget!
	Nincs víznyomás	Ellenőrizze a bejövő vizet, vagy a szivattyúkat!
	Időzítő egység hibás.	Megfelelően van-e beállítva a vezérlőfej
2. Nem áll le a visszamosás	Megszorult egy pozicióban a vezérlőfej.	Meg kell javítani vagy javíttatni a vezérlőfejet
	Nem kap áramot a vezérlőfej és épp visszamosás pozicióban van.	Szüntesse meg az áramszünet okát! Ha ez nem lehetséges, akkor zárja ki a készüléket a hálózatból az áramszünet idejére!
3. Kicsi a víznyomás a szűrő után	Kicsi a bejövő víz nyomása	Ellenőrizze a bejövő víznyomást, vagy a szivattyúkat!
	Eltömődött a szűrőanyag	Sűrítse a visszamosatásokat!
	Összeállt a szűrőanyag	Lépjen kapcsolatba a Vattenteknik-kel!
4. A szűrő nem vastalanít, mangántalanít megfelelően.	Nincs, vagy nem elégséges a visszamosatás	Ellenőrizze a visszamosóvíz nyomását és térfogatáramát!
	Kimerült a szűrőanyag	Végezzen kálium-permanganátos aktiválást!
	Nincs elég szűrőanyag a szűrőtartályban	Ellenőrizze a szűrőanyag mennyiségét! Pótolja a hiányzó szűrőanyagot!
	A bejövő víz minősége megváltozott	Lépjen kapcsolatba a Vattenteknik-kel!
5. A hulladékvíz ágon folyamatosan folyik a víz	Idegen anyag került a vezérlőszelepbe.	Indítsa el kézzel a szelepet néhányszor! Ha ez nem segít, szedje szét a szelepet és tisztítsa ki!*
	Belső áteresztés van a vezérlőszelepben.	Meg kell javítani vagy javíttatni a vezérlőfejet

* A készülék megbontásával, átprogramozásával járó műveleteket szakember végezze! Garanciális idő alatt csak a Vattenteknik Kft. által megbízott szakember végezhet ilyen javítást.

5.

NH-65 típusú

AKTÍVSZENES SZŰRŐ

IDEIGLENES KEZELÉSI ÉS KARBANTARTÁSI UTASÍTÁSA

Általános leírás

Alkalmazás

A Vattenteknik NH-65 típusú aktívszenes adszorbciós szűrőket szervesanyag eltávolításra, és a klór megkötésére használjuk. A szűrő a vízhálózat bármely részére csatlakoztatható, de figyelni kell arra, hogy a víz áramlási sebessége ne legyen nagyobb, mint a megengedett.

Általános

A szűrőtartályok anyaga üvegszál erősítésű poliészter, 6 bar-ig nyomásálló. A vezérlőszelepet kompozit műanyagból és kerámiából, a tartály belsejében lévő vízelosztó és felszállócsövet pedig PVC-ből gyártották.

A szűrőágy rendkívül nagy porozitású, granulált aktívszén. Egy cm^3 aktívszén teljes adszorpciós felülete kb. 1000 m^2. Amikor a víz áthalad a szűrőágyon, a vízben lévő szerves anyagok, pl. humusz és egyéb szín és ízrontó anyagok adszorbeálódnak az aktívszén felületén. A szűrőágy szintén adszorbeálja a klórt is. Az automatikus vezérlés gondoskodik az előre beállított időben történő visszamosásról, amikor is az összegyűlt mechanikai szennyeződések a csatornába kerülnek. A visszamosást követő öblítés után a szűrő visszaáll eredeti üzemi állapotába.
Működés közben az aktívszén fokozatosan elhasználódik. Az elhasználódás sebessége függ a vízben lévő szennyeződésektől, illetve a vízfogyasztástól.
Az aktívszén elhasználódása általában 0,5 – 5 g szén/m^3 víz. Erősen szennyezett vizek esetében ez az érték nagyobb is lehet. Amikor az aktívszén adszorpciós kapacitása jelentősen lecsökken, akkor elveszíti a funkcióját. Ekkor a teljes szűrőtöltetet ki kell cserélni.

Az NH-65 szűrő vezérlőfeje egy időzítő elektronikát tartalmaz, amely gondoskodik a visszamosatások megfelelő időközönként történő elindításáról és teljesen automatikus elvégzéséről. A visszamosatások időtartama alatt, a készülék nem szolgáltat szűrt vizet. A visszamosatásokat a készülék ezért minimális vízfogyasztású időszakban, éjjel 2 és 3 óra között végzi.

A készülék működtetése nem igényel folyamatos felügyeletet.

A vezérlőfej leírása

A vezérlőfej leírását külön mellékletben találja meg.

Szerelési útmutató

Működési feltételek

Az automatikus visszamosáshoz legalább 0,3 MPa (3 bar) belépő víznyomás szükséges.
A belépő víz nyomása még pillanatnyi időre sem haladhatja meg a 0,6 MPa (6 bar) értéket. Ha a hálózati víznyomás túl magas lenne, nyomáscsökkentő szelepet kell a készülék elé beépíteni.
A nyersvíz hőmérséklete nem haladhatja meg a +25 °C-ot. A berendezést fagymentes helyen kell elhelyezni.
A berendezés csak olyan nyersvízzel üzemeltethető, amelyben nincs homok, és bakteriológiai szempontból ivóvíz minőségű.

A szűrőanyag betöltése

Az NH-65 típusú szűrőberendezésekbe szállításkor nincs betöltve a szűrőanyag, a betöltést az összeszerelés során kell elvégezni.
Csavarja le a vezérlőfejet!
A tartályba lenyúló alsó vízelosztó felszálló szifoncsövének végét dugja be, vagy ragassza le szigetelőszalaggal!
Állítsa pont középre az alsó elosztót, keresse meg vele a tartály alsó központi mélyedését!
Töltse meg kb. 1/3 részéig vízzel a tartályt!
Töltse be először a támasztókavicsot, majd az aktívszén szűrőanyagot, ügyelve arra, hogy a cső központos maradjon.
Töltse fel lassan vízzel a tartályt!
Szabadítsa fel a szifoncső végét, ügyelve arra, hogy a cső ne emelkedjen fel.
Csavarja vissza a vezérlőfejet de előtte ellenőrizze, hogy a nagy O gyűrű a helyén legyen!
Hagyja átnedvesedni a szűrőanyagot kb. 2 órán keresztül!
Csatlakoztassa a vezérlőfej elektromos csatlakozóját a tápegységhez, és a tápegységet a hálózathoz!

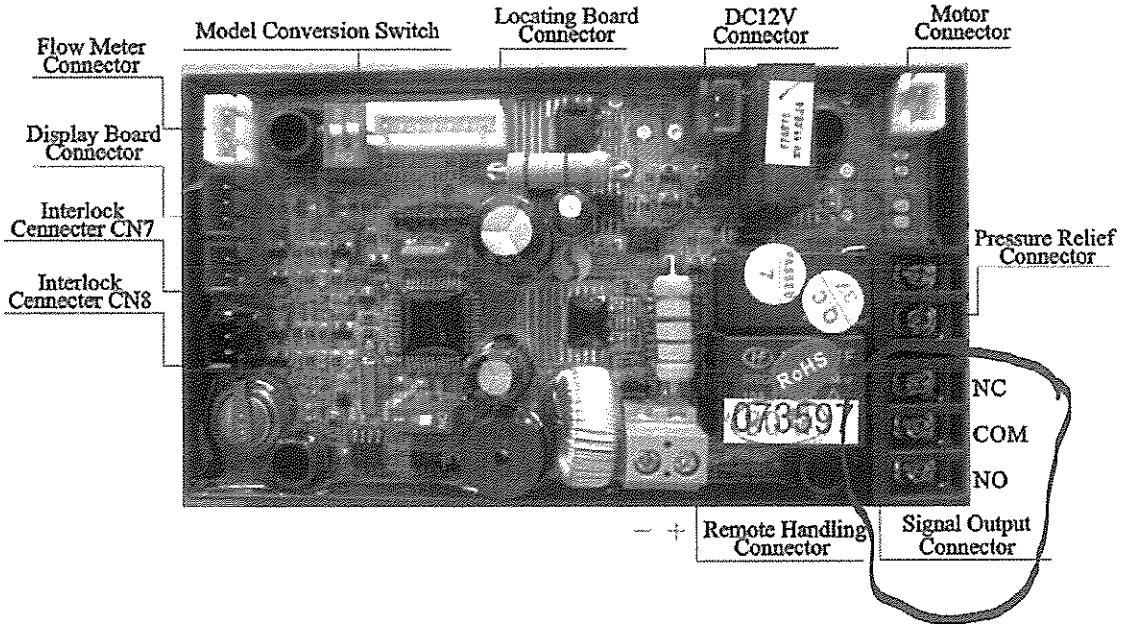
Összeszerelés

Vízvezeték szerelés:
A készülék bekötéséhez használjon rugalmas, bontható vezetékeket! A hálózaton, a rugalmas leágazó vezetékek előtt legyen egy-egy elzárószerelvény! A leágazások között is célszerű egy elzárószerelvényt beépíteni, amit kerülőágnak lehet használni a nyersvíz és a tisztítottvíz vezetékek között.
Gondoskodjon egy szabad befolyású lefolyóról a visszamosató víz számára a készülék közelében! A lefolyónak a vezérlőfej szintjénél alacsonyabb szinten kell lennie.

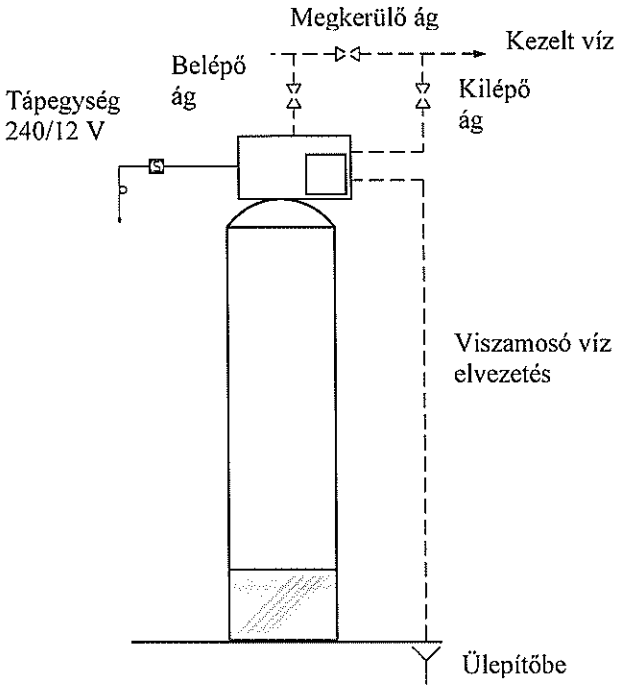
Elektromos bekötés:

A vezérlőfej 12V-ról üzemel. Csak a berendezéssel együtt szállított tápegység használható. A tápegységet és a hálózati feszültséget szolgáltató 1 fázisú 220-240 V-os dugaszoló aljzatot olyan helyre kell szerelni, ahol csőtörés, vagy üzemzavar esetén sem érheti víz.

A nyersvíz vagy feladó szivattyú vezérlése a bekarikázott csatlakozáson keresztül lehetséges:



Vízhálózati bekötés:



A töltet mennyisége

NH	Kavics 3-5 mm (kg)	Kavics 1-2 mm (kg)	Aktívszén (liter)
65	40	30	200

Üzembe helyezés

Az üzembe helyezés folyamata

Ellenőrizze a vezérlőegység üzem állapotát, hogy a vezérlőfej szűrés üzemi állapotban van-e. Ha nem így lenne, állítsa szűrés alaphelyzetbe a vezérlő fejet.
Ezután nyissa a bemenő ág víz csapját.
Ha nincs csatlakoztatva a készülék a hálózathoz, akkor most csatlakoztassa!
Indítson el egy kézi visszamosást, ezután ne nyúljon a készülékhez addig, amíg a visszamosási ciklus le nem fut.
Állítsa be, hogy automatikusan hány naponta kezdjen visszamosást a szűrőberendezés. A szűrőt legalább háromnaponta vissza kell mosatni. Növelni kell a visszamosatások gyakoriságát, ha megnő a szűrő ellenállása.

Visszamosó program

A visszamosó program két lépésből áll. Az egyes lépések hosszát úgy választjuk meg, hogy a visszamosás a lehető leghatékonyabb és legtakarékosabb legyen:

Visszamosás – 10 perc

- Erős vízáramot vezetünk be az alsó elosztórendszeren keresztül a szűrőtartályba. A felszálló vízáram felemeli, lebegésbe hozza a szűrőágy szemcséit. A szemcsék ledörzsölik egymás felületéről a működés során megkötött szennyeződéseket, és a vízáram ezeket a szennyeződéseket eltávolítja a csatornába. A hulladékvíz elvezető csonkon lévő áramlásszabályozót úgy kell beállítani, hogy a vízáramlás ne mossa ki a szűrőanyagot.

Öblítés – Előszűrlet – 8 perc

- Felülről lefelé nagy vízárammal átöblítjük a szűrőágyat. A szűrőágy szemcséi között még a visszamosás végén is egy kissé zavaros lehet a víz. Az öblítéskor ezt a zavaros vizet vezetjük el e csatornába.

Beállítható értékek, a visszamosó program indításához

„H"-Napok száma maximum két mosatás között:

- Beállítható napok száma két visszamosatás között, ha a beállított értéknek megfelelő egész nap eltelik akkor a beállított óra-perc értéket elérve a szűrő visszamosat, és újból elkezd visszaszámlálni a beállított értékből. A kijelzett érték a visszamosatásig hátralévő napok száma.

Rendszeres üzemeltetői feladatok

Az NH-65 típusú aktívszenes szűrők minimális karbantartást igényelnek. A problémamentes üzemelés érdekében azonban el kell végezni néhány egyszerű feladatot. Ki kell jelölni azt a személyt, aki a szűrőberendezés időszakos ellenőrzéséről, üzemeltetéséről felelősséggel gondoskodik.

Néhány naponta:
Ha a készülékbe kerülő nyersvízhez folyamatosan vegyszert adagolnak, akkor a szükséges gyakorisággal az vegyszer adagoló berendezés tartályát fel kell tölteni az adagolandó vegyszerrel!

Kéthavonta:
Figyeljen meg egy visszamosást!
Tisztítsa meg a szűrőtartályt és a vezérlőfejet!

Áramkimaradás után:
Ellenőrizze a kijelzett valós idő értékét és ha nem a tényleges időt mutatja akkor be kell állítani a készülék időzítő óráját.

Hibakeresés és elhárítás

HIBA	VALÓSZÍNŰ OKA	ELHÁRÍTÁSA
1. A szűrő nem mos vissza megfelelően.	Nem kap áramot a vezérlőfej.	Ellenőrizze a biztosítékot, csatlakozókat, a hálózati feszültséget!
	Nincs víznyomás	Ellenőrizze a bejövő vizet, vagy a szivattyúkat!
	Időzítő egység hibás.	Megfelelően van-e beállítva a vezérlőfej
2. Nem áll le a visszamosás	Megszorult egy pozicióban a vezérlőfej.	Meg kell javítani vagy javíttatni a vezérlőfejet
	Nem kap áramot a vezérlőfej és épp visszamosás pozícióban van.	Szüntesse meg az áramszünet okát! Ha ez nem lehetséges, akkor zárja ki a készüléket a hálózatból az áramszünet idejére!
3. Kicsi a víznyomás a szűrő után	Kicsi a bejövő víz nyomása	Ellenőrizze a bejövő víznyomást, vagy a szivattyúkat!
	Eltömődött a szűrőanyag	Sűrítse a visszamosatásokat!
	Összeállt a szűrőanyag	Lépjen kapcsolatba a Vattenteknik-kel!
4. A szűrő nem adszorbeál megfelelően.	Nincs, vagy nem elégséges a visszamosatás	Ellenőrizze a visszamosóvíz nyomását és térfogatáramát!
	Kimerült a szűrőanyag	Cserélje ki az aktívszén szűrőtöltetet
	Nincs elég szűrőanyag a szűrőtartályban	Ellenőrizze a szűrőanyag mennyiségét! Pótolja a hiányzó szűrőanyagot!
	A bejövő víz minősége megváltozott	Lépjen kapcsolatba a Vattenteknik-kel!
5. A hulladékvíz ágon folyamatosan folyik a víz	Idegen anyag került a vezérlőszelepbe.	Indítsa el kézzel a szelepet néhányszor! Ha ez nem segít, szedje szét a szelepet és tisztítsa ki!*
	Belső áteresztés van a vezérlőszelepben.	Meg kell javítani vagy javíttatni a vezérlőfejet

* A készülék megbontásával, átprogramozásával járó műveleteket szakember végezze! Garanciális idő alatt csak a Vattenteknik Kft. által megbízott szakember végezhet ilyen javítást.

WATERPLAN

Dátum: Pécs, 2025.02.11

6. PRÓBAÜZEMI TERV

Sellye 0334/5 hrsz állattartó telep vízellátása

VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYES TERV

IVÓVÍZKEZELÉS

0. Tartalomjegyzék:

1 Általános szempontok
2 A próbaüzem célja
3 A próbaüzem megkezdésének feltételei
4 A próbaüzemeltetés időtartama
5 A próbaüzem értékelése
6 A víztisztító telep próbaüzemeltetése
7 A próbaüzemi adatok nyilvántartása, zárójelentés
7.1 Próbaüzemi napló
7.2 A próbaüzemi zárójelentés
7.3 Végleges kezelési utasítás

1. sz. melléklet: Vízmintavételi Ütemterv

1. Általános szempontok, előzmények

A próbaüzemi terv javaslat a próbaüzemeltetési utasítás elkészítéséhez.

A próbaüzemi terv a vízjogi létesítési engedélyezési terv része.

2. A próbaüzem célja

A próbaüzem célja a rendszer beszabályozása, beállítása, a stabil üzemmenet kialakítása. Vagyis annak vizsgálata, hogy a rendszer minden összetartozó egysége (valamennyi gépészeti, villamos beszabályozó, vezérlő egység, stb.), és a berendezések összessége teljesíti-e a tervekben és a szerződésben előírt műszaki feladatokat, továbbá megfelel-e a tartós és rendeltetésszerű működtetés követelményeinek.

További cél még a gépek és készülékek esetén a garanciális kikötések igazolása, valamint a rendszer mennyiségi és minőségi teljesítőképességének igazolása, optimális technológiai paramétereinek bemérése és beállítása. Ki kell alakítani a kezelői feladatok rendjét.

3. A próbaüzem megkezdésének feltételei

A próbaüzem, megkezdése előtt az üzemeltetőnek biztosítani kell a szükséges műszaki, személyi és biztonsági feltételeket, különös tekintettel az alábbiakra:

- A műszaki átadás - átvétel alkalmával észlelt hiányosságok pótlása.

- A kivitelezőnek el kell készíteni és az üzemeltetőnek átadni, a megvalósulási tervdokumentációt feltéve, hogy minden tervmódosításhoz a tervező is hozzájárult.

Elvégzendő az egész üzemre kiterjedő komplex üzempróba, ennek során meg kell győződni arról, hogy:

- A tervben szereplő minőségi, tűrési és működőképességei feltételeknek a rendszer megfelel-e?

- A műtárgyak vázállósága, fagyállósága, kopásállósága megfelel-e a tervekben előírtaknak.

- Forgatási próbák, kézi pillanatszerű bekapcsolás esetén a szerkezetek működésre képesek.

- Vizsgálni kell, hogy a kapcsoló berendezések tartós együttes működésre alkalmasak.

- Ezen időszak alatt el kell végezni azokat a beállításokat, ellenőrzéseket (vízszint, víznyomás), melyek csak üzemeltetés közben valósíthatók meg.
  Csak ezt követően kezdődhet a tartóssági próba.

- A berendezéseknél 72 órás tartóssági próbát kell végezni. Megfigyelendő a nyugodt járás, a forgó részek melegedése, a villamos irányítórészek helyes működése, az üresjárás, a teljes terhelés melletti működés, stb.
- Használatbavétel előtt az epoxi gyantával bevont tartályokat min. 3 x 24 óráig naponta váltott vízzel fel kell tölteni, majd az áztatóvizet csatornába kell engedni. Az ivóvízzel való ellátásra felhasználni nem szabad.

- A sikeres tartóssági próba alapján kell a műszaki átadás - átvételi eljárást lebonyolítani.

- Gépészeti berendezések, technológiai szerelések vizsgálata során meg kell állapítani a próbaüzemhez való alkalmasságukat, a műszaki terv szerinti kivitelezhetőségüket. Valamennyi gépet megindítva kell vizsgálni.
  A gépek, szerkezetek méretthűségét ellenőrizni kell.

- A megállapított és a próbaüzem megkezdését nem akadályozó hibák javítására a határidőket jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

- Próbaüzem során csak negatív bakteriológiai eredmények alapján vezethető a nyersvíz a szűrőtöltetre.

- A hálózatra termelés feltételei: A szolgáltatott víz tekintetében megfelelő részletes bakteriológiai, mikroszkopikus biológiai, általános kémiai (pH, vas, mangán, ammónium, KOIps, NO2, NO3, klorid, vízkeménység, zavarosság, THM) paraméterek tekintetében határérték alatti paraméterek mérése.

- A próbaüzem indításának a feltétele, hogy az egyes technológiai elemekre (kút, vezetékek, szűrőtartályok) vonatkozó negatív bakteriológiai eredmények rendelkezésre álljanak. A helyben végzendő mérésekhez a szükséges laboratóriumi hátteret (műszer, eszköz, személyzet) biztosítani kell.

Egyéb feltételek:

A próbaüzemet zavaró esetleges hiánypótlások elvégzése, a közműszolgáltatások (áram, víz, stb.) biztosítása.

- A szerződésben vállalt szennyezettségű víz (vas, ammónia) fokozatos (0–l00 %-os terhelésű) biztosítása.

- A próbaüzemi költségfedezet biztosítása.

- A tervezői előírás szerinti képzettségű kezelőszemélyzet biztosítása.

Kezelőszemélyzet:
- Próbaüzemet irányító műszaki irányító: 1 fő,
- vízműkezelő szakmunkás: 1 fő,
- vízminőség ellenőrzésre, vízmintavételre szerződött laboratórium munkatársai.

Megjegyezzük, hogy fenti személyzet munkavédelmi szempontok alapján lett meghatározva, és effektív munkavégzéshez szükséges. Normál üzemben a vízmű csak felügyeletet igényel melyhez 1 fő vízműkezelő is elegendő.
Szükséges, hogy a kezelőszemélyzet a próbaüzemi tervet megismerje, a feltételezett üzemzavarok elhárítását megtanulja, valamint a beüzemelés során meghatározott paramétereket megismerje.

- A próbaüzemeltetés céljának megfelelően szerkesztett műszaknaplót el kell készíteni.

- Kijelölendő a próbaüzem felelős vezetője.

- A próbaüzemi terv alapján az üzemeltető elkészíti a próbaüzemi utasítást.

- Tájékoztatás: A próbaüzem megkezdéséről, a próbaüzem időtartama alatt havonta a mért eredményekről, tájékoztatni kell az illetékes közegészségügyi hatóságot. A víz hálózatra engedésének megkezdése előtt tájékoztatni kell az érintetteket arról, hogy a jobb minőségű víz hálózatra engedésekor átmeneti vízzavarodás fordulhat elő a hálózat egyes pontjain.

4. A próbaüzemeltetés időtartama

A próbaüzem teljes időtartama 3 hónap. A próbaüzem akkor tekinthető befejezettnek, ha a berendezések a próbaüzem meghatározott időtartamán át a meghatározott kapacitás mellett megfelelő tisztítási hatásfokkal üzemelnek.

A próbaüzem befejezésének részletes feltételei az alábbiak:

- A víztisztító berendezést beszabályozták, bedolgozták, az üzemmódokat begyakorolták és a kezelőszemélyzetet betanították.

- Megállapították, hogy a berendezések rendeltetésszerű működése tartósan, a tervben jelzett biztonsági tényezőknek megfelelően biztosítható-e.

- A beállított paraméterek, a sikeres igazoló mérések alapján, valamint a kiviteli tervek módosításai alapján a végleges kezelési utasítást elkészítették.

- A későbbi fejezetekben részletezett összes vízminőségi vizsgálat és mérés negatív eredménnyel sikeresen zárult.

A próbaüzem értékelése és az esetleges javaslatok figyelembevételével megtörtént a berendezés üzembe helyezése.

5. A próbaüzem értékelése

A próbaüzemről készített zárójelentést a területileg illetékes vízügyi hatóság értékeli, szükség esetén az egyéb szakhatóságok bevonásával és a leendő üzemeltető véleményének meghallgatásával kiadja a vízjogi üzemeltetési engedélyt.

6. A víztisztító telep próbaüzemeltetése

A vízvizsgálatok elvégzése szempontjából a próbaüzemet az alábbi 4 fázisra osztjuk:

1. fázis: Kút alapállapot vizsgálata, az új kút megfúrását követően 2022 februárban megtörtént.

2. fázis: A kút bakteriológiai vízvizsgálata 2 alkalommal, a nyersvíz szűrőkre történő vezetése előtt, a próbaüzem kezdetén.

3. fázis: Vízeldobás szakasza, amikor a víztisztító technológiából kilépő tisztított vizet eldobjuk, elengedjük a csatornába, ami kb. egy-két hétig tart.

4. fázis: Hálózatra termelés szakasza, amikor a víztisztító technológiából kilépő tisztított vizet kiadjuk a hálózatra, és a fogyasztók a tisztított ivóvizet fogyasztják, felhasználják.

A próbaüzem 1. – 2. – 3. fázisában a víz nem vezethető az ivóvízhálózatra, csakis a 4. fázisban.

A próbaüzem 3. fázisában, a vízeldobásos szakaszban két akkreditált vízvizsgálatot kell elvégezni. Ekkor a szűrők már normál üzemállapotban működnek. Az első vizsgálat kémiai és bakteriológiai vízanalízist, míg a második vizsgálat kémiai, THM, AOX, bakteriológiai és mikroszkópos biológiai vízanalízist foglal magába. A tisztított ivóvíz csak a második vizsgálatot követően, megfelelő eredmények birtokában vezethető a hálózatra.

A próbaüzem 4. fázisában, 3 alkalommal történik vízvizsgálat, és amennyiben az eredmények megfelelőek, a víztisztító technológiából kilépő tisztított vizet kiadjuk a hálózatra, és a fogyasztók azt fogyaszthatják, felhasználhatják.

A telepen alkalmazott technológiára vonatkozó próbaüzemi utasítás szerint a következő paramétereket kell mérni és dokumentálni:

- Nyersvíz (kútvíz) minőségi paraméterek.
- Aktívszenes adszorberből kilépő tisztított víz minőségi paraméterek.
- Hálózatra kilépő tisztított víz minőségi paraméterek.
- Ülepített, dekantált víz minőségi paraméterek.

A mintákat a következő helyekről kell venni, és azokból az alábbi paramétereket kell megmérni a 3 hónapos próbaüzem időtartama alatt:

Mintavételi helyek:

I. Kútfejnél
II. Az aktívszén adszorberből kilépő tisztított vízből
III. Hálózatra kilépő tisztított vízből
IV. Öblítővíz ülepítő elfolyó víz

A mérendő paraméterek:

Mérendő paraméterek Fe, Mn, NH_4, NO_2, NO_3, Klorid, KOI_{ps}, pH, vezetőképesség, vízkeménység, lebegőanyag, THM, AOX, szabad és kötött klór, ill. bakteriológiai vizsgálatok, mikroszkópos biológiai vizsgálatok, illetve az OTH Technológiai Engedély feltételeiben szereplő paraméterek mérése.

Mintavételek helyei, gyakoriságuk és a mérendő paraméterek összefoglalása

- I. Kútfejnél: A próbaüzem 3. és a 4 fázisában 2 alkalommal kell mérni a termelt nyersvizet.
  Mérendő paraméterek: Fe, Mn, NH_4, NO_2, NO_3, Klorid, KOI_{ps}, pH, vezetőképesség, vízkeménység, ill. bakteriológiai vizsgálatok; 22°C és 37°C -on mért összes baktérium szám, coliform, E.coli, Enterococcusok, Pseudonomas ae.

  A kútfejnél az első vizsgálat során részletes bakteriológiai, valamint mikroszkópos biológia vizsgálat is szükséges.

  Mérendő mikroszkópos biológiai vízminőségi jellemzők:

Vízminőségi jellemzők
Üledék
Vas- és mangánbaktériumok
Kénbaktériumok
Szennyezettséget jelző baktériumok
Cianobaktériumok és algák
Gombák
Házas amőbák
Egyéb véglények
Fonálférgek
Egyéb férgek
Egyéb (gerinctelen) szervezetek

Az új kút esetén üzembe helyezésre az alapállapot vizsgálatot el kell végezni, amelyet a próbaüzem megkezdése előtt be kell mutatni!

- II. Az aktívszén adszorberből kilépő vízből: a próbaüzem 4. fázisában összesen 2 alkalommal kell mérni.
  Mérendő paraméterek: THM, valamint szabad klór, összes klór.

- III. A hálózatra kilépő tisztított vízből: A próbaüzem 3. fázisában 2 alkalommal, a próbaüzem 4. fázisában 3 alkalommal kell mérni.
  Mérendő paraméterek: Fe, Mn, NH_4, NO_2, NO_3, Klorid, KOI_{ps}, pH, vezetőképesség, vízkeménység, szabad klór, összes klór, THM, AOX, illetve bakteriológiai vizsgálatok 22°C és 37°C-on mért összes baktérium szám, coliform, E.coli, Enterococcusok, Pseudonomas ae.

Részletes bakteriológiai és mikroszkópos biológia vizsgálatot is kell végezni a próbaüzem lezárásakor.
Mérendő mikroszkópos biológiai vízminőségi jellemzők:

Vízminőségi jellemzők
Üledék
Vas- és mangánbaktériumok
Kénbaktériumok
Szennyezettséget jelző baktériumok
Cianobaktériumok és algák
Gombák
Házas amőbák
Egyéb véglények
Fonálférgek
Egyéb férgek
Egyéb (gerinctelen) szervezetek

IV. Az ülepítőből elfolyó vízből: a próbaüzem 4. fázisában 2 alkalommal kell mérni.
Mérendő paraméterek: pH, összes lebegőanyag, Fe, Mn,

A vízvizsgálatok elvégzését az 1. sz. mellékletben részletezett VÍZMINTAVÉTELI ÜTEMTERV -ben foglaljuk össze, komplett, átlátható formában.

A berendezések beüzemeltetésére és üzemeltetésére vonatkozó előírásokat az ideiglenes kezelési utasítás tartalmazza.

A kivitelezés során csak olyan anyagok, termékek és technológiák használhatók, amelyek megfelelnek az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.

(X.25.) Kormányrendelet 8.§., 8/A §., 8/B §., 10. §. (13b), (13c) és (13d) pontjában, valamint 5. számú mellékletében előírtaknak.

Az üzemeltető feladata:

- Megfelelő képzettségű telepvezető(k) kinevezése.
- Megfelelően kiképzett kezelőszemélyzet munkába állítása.
- Műszakonként az előírt – ellenőrzést végző kezelőlétszám biztosítása.

A telepvezető felelős az ideiglenes kezelési utasításban foglaltak betartásáért.

Próbaüzem során be kell tartam a technológiai előírásokat, és azoktól akkor lehet eltérni, ha azt különleges körülmények indokolják (pl. a berendezés hibás működése).

A telepvezetőnek a próbaüzem során a próbaüzemeltetés vezetőjével együtt kell működnie, és munkáját elő kell segítenie.

A víztisztítási technológia üzembe helyezése:

- A tisztavizes próba után automatikus üzemre állítjuk a rendszert és folyamatos ellenőrzést végzünk.

7. A próbaüzemi adatok nyilvántartása, zárójelentés:

7.1. Próbaüzemi napló:

A vízmű telepen, a próbaüzem során naplót kell vezetni. A napló vezetése folyamatos.
A naplónak a következő adatokat kell tartalmazni:
- a bejegyzés idejét (év, hó, nap, óra, perc),
- a műszakvezető nevét, a szolgálat átvételének időpontját,
- a laboratóriumi vizsgálatok időpontja és azok eredményei
- a fellépő rendkívüli események, elhárításának módja
- szolgálati adatok:
    - Üzemviteli adatok (a beszerelt mérőkörök mérési eredményei, üzemórák, vegyszerfelhasználás, energiafogyasztás stb.).
    - Technológiai üzemszünetek.
    - Napi meghibásodások.
    - Üzembehelyezések.
    - Üzemviteli észrevételek.
    - Utasítások.

- Ellenőrzések.

A próbaüzemi naplót próbaüzemet végző szerv jogosult vezetni.
Az BMK NSzSz illetékes hivatala felé kötelező adatszolgáltatást dokumentálni kell.
Hatóságot tájékoztatni kell:
- a próbaüzem megkezdéséről
- a kezdeti mért paraméterekről
- a víz hálózatra való engedéséről
- havonta a mért paraméterekről

7.2 Próbaüzemi zárójelentés

A próbaüzemről próbaüzemi zárójelentés készül, mely anyag tartalmazza a beállítási értékeket és az azokhoz tartozó laborvizsgálati eredményeket. A zárójelentésben a próbaüzem során tapasztalt nem várt eredmények is szerepeltetendőek. Az ideiglenes kezelési karbantartási utasítás a tapasztalatok feldolgozásával kerül átdolgozásra, dokumentálásra, és próbaüzem lezárásakor engedélyező Hatóságnak és a Megrendelőnek átadásra.
A próbaüzem lezárásának feltétele, hogy a tisztított víz három egymást követő eredménye megfelelő legyen mind mikrobiológiai, mind biológiai és kémiai szempontból a szűrő után.
A próbaüzem sikeres befejezése után a leendő üzemeltető elkészíti az üzemeltetési szabályzatot és az alapján megkéri a vízjogi üzemeltetési engedélyt.

7.3 Végleges kezelési utasítás

A próbaüzem tapasztalatai alapján készítendő el. Tartalmaznia kell a próbaüzem alapján szükségessé váló módosításokat, a gyakoribb üzemzavar lehetőségeit, veszélyeit és azok elhárításának módját.
Áttekinthetőség kedvéért külön kell megadni a víztechnológiai, gépészeti, villamos karbantartási, állagvédelmi, munkavédelmi, stb. előírásokat.
Az utasításnak kellően alaposnak kell lennie ahhoz, hogy az üzemeltető a berendezéseket rendeltetésszerűen üzemeltetni tudja.

Pécs, 2025. 02. 11.

Unyi Péter
VZ-TER 02-0535

M Az "M" -el jelölt cella értékét MÉRNI KELL.

A FEHÉREN (Üresen) hagyott ce

	I. Vízmintavétel: Próbaüzem 1. fázisában	KÚT ALAPÁLLAPOT VIZSGÁLAT
1.	Mintavétel helye	Az új kút vízéből alalállapot vizsgálatot kell végezni. Ez már megtört

Sor sz.	II. Vízmintavétel: Próbaüzem 2. fázisában Mintavétel helye	Kémiai vizsgálat Fajl. vez. Képes. uS/cm	Összes Kemény. mg CaO/L	pH	Vas ug/L	Mangán ug/L	Lebegő-anyag mg/L	Ammó-nium mg/L	Nitrit mg/L	Nitrát mg/L	Klorid mg/L	KOIps mg/L	THM ug/L	AOX ug/L	Ba Szabad KLÓR helyszíni mg/L	Kötött KLÓR helyszíni mg/L	Víz. Hőmérs. helyszíni C°	Telep Szám 22° /1ml	Telep szám 37° /1ml
1.	Vízkezelő technológiára belépő, nyersvíz (=kútvíz)														M	M	M	M	M

Sor sz.	III. Vízmintavétel: Próbaüzem 2. fázisában Mintavétel helye	Kémiai vizsgálat Fajl. vez. Képes. uS/cm	Összes Kemény. mg CaO/L	pH	Vas ug/L	Mangán ug/L	Lebegő-anyag mg/L	Ammó-nium mg/L	Nitrit mg/L	Nitrát mg/L	Klorid mg/L	KOIps mg/L	THM ug/L	AOX ug/L	Ba Szabad KLÓR helyszíni mg/L	Kötött KLÓR helyszíni mg/L	Víz. Hőmérs. helyszíni C°	Telep Szám 22° /1ml	Telep szám 37° /1ml
1.	Vízkezelő technológiára belépő, nyersvíz (=kútvíz)														M	M	M	M	M

Sor sz.	IV. Vízmintavétel: Próbaüzem 3. fázisában Vízeldobásos szakasz Mintavétel helye	Kémiai vizsgálat Fajl. vez. Képes. uS/cm	Összes Kemény. mg CaO/L	pH	Vas ug/L	Mangán ug/L	Lebegő-anyag mg/L	Ammó-nium mg/L	Nitrit mg/L	Nitrát mg/L	Klorid mg/L	KOIps mg/L	THM ug/L	AOX ug/L	Ba Szabad KLÓR helyszíni mg/L	Kötött KLÓR helyszíni mg/L	Víz. Hőmérs. helyszíni C°	Telep Szám 22° /1ml	Telep szám 37° /1ml
1.	Vízkezelő technológiára belépő, nyersvíz (=kútvíz)	M	M	M	M	M		M	M	M	M	M			M	M	M	M	M
3.	A víztisztító technológiából kilépő, tisztított víz	M	M	M	M	M		M	M	M	M	M			M	M	M	M	M

Sor sz.	V. Vízmintavétel: Próbaüzem 3. fázisában Vízeldobásos szakasz Mintavétel helye	Kémiai vizsgálat Fajl. vez. Képes. uS/cm	Összes Kemény. mg CaO/L	pH	Vas ug/L	Mangán ug/L	Lebegő-anyag mg/L	Ammó-nium mg/L	Nitrit mg/L	Nitrát mg/L	Klorid mg/L	KOIps mg/L	THM ug/L	AOX ug/L	Ba Szabad KLÓR helyszíni mg/L	Kötött KLÓR helyszíni mg/L	Víz. Hőmérs. helyszíni C°	Telep Szám 22° /1ml	Telep szám 37° /1ml
3.	A víztisztító technológiából kilépő, tisztított víz	M	M	M	M	M		M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M

M	Az "M" -el jelölt cella értékét MÉRNI KELL.		A FEHÉREN (Üresen) hagyott c

Sor sz.	VI. Vízmintavétel: Próbaüzem 4. fázisában Hálózatra termeléskor Mintavétel helye	Kémiai vizsgálat Fajl. vez. Képes. uS/cm	Összes Kemény. mg CaO/L	pH	Vas ug/L	Mangán ug/L	Lebegő-anyag mg/L	Ammó-nium mg/L	Nitrit mg/L	Nitrát mg/L	Klorid mg/L	KOIps mg/L	THM ug/L	AOX ug/L	B Szabad KLÓR helyszíni mg/L	Kötött KLÓR helyszíni mg/L	Víz. Hőmérs. helyszíni C°	Telep Szám 22° /1ml	Telep szám 37° /1ml
1.	Vízkezelő technológiára belépő, nyersvíz (=kútvíz)	M	M	M	M	M		M	M	M	M	M			M	M	M	M	M
2.	Az aktívszenes Adszorberből kilépő, szűrt víz												M		M	M			
3.	A hálózatra kilépő, tisztított víz	M	M	M	M	M		M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
4.	Vasiszapülepítőből elfolyó dekantált víz			M	M	M	M												

Sor sz.	VII. Vízmintavétel: Próbaüzem 4. fázisában Hálózatra termeléskor Mintavétel helye	Kémiai vizsgálat Fajl. vez. Képes. uS/cm	Összes Kemény. mg CaO/L	pH	Vas ug/L	Mangán ug/L	Lebegő-anyag mg/L	Ammó-nium mg/L	Nitrit mg/L	Nitrát mg/L	Klorid mg/L	KOIps mg/L	THM ug/L	AOX ug/L	B Szabad KLÓR helyszíni mg/L	Kötött KLÓR helyszíni mg/L	Víz. Hőmérs. helyszíni C°	Telep Szám 22° /1ml	Telep szám 37° /1ml
3.	A hálózatra kilépő, tisztított víz	M	M	M	M	M		M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M

Sor sz.	VII. Vízmintavétel: Próbaüzem 4. fázisában Hálózatra termeléskor ZÁRÓVIZSGÁLAT Mintavétel helye	Kémiai vizsgálat Fajl. vez. Képes. uS/cm	Összes Kemény. mg CaO/L	pH	Vas ug/L	Mangán ug/L	Lebegő-anyag mg/L	Ammó-nium mg/L	Nitrit mg/L	Nitrát mg/L	Klorid mg/L	KOIps mg/L	THM ug/L	AOX ug/L	B Szabad KLÓR helyszíni mg/L	Kötött KLÓR helyszíni mg/L	Víz. Hőmérs. helyszíni C°	Telep Szám 22° /1ml	Telep szám 37° /1ml
2.	Az aktívszenes Adszorberből kilépő, szűrt víz												M		M	M			
3.	A hálózatra kilépő, tisztított víz	M	M	M	M	M		M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
4.	Vasiszapülepítőből elfolyó dekantált víz			M	M	M	M												

WATERPLAN

Dátum: Pécs, 2025. 02. 11.

7. ÍRÁSOS MELLÉKLETEK

- Tervezői nyilatkozat
- Tervezői jogosultság igazolása
- Vattenteknik ivóvízkezelési technológia 10384-5/2021/KTEF ivóvízbiztonsági engedélye
- Hidrofor tartály BA/NEF/511-2/2018 sz. nyilvántartásba vételi igazolása
- EK Megfelelőségi Nyilatkozat – vegyszeradagoló berendezések (NaOCl)
- OTH engedély - Nátrium-hipoklorit (NaOCl)
- Biztonsági adatlap – Nátrium-hipoklorit (NaOCl)

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A Sellye 0371/5 hrsz állattartó telep vízellátása

VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI TERVéhez

A 192/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet alapján kijelentem, hogy alulírott **Unyi Péter okl. hidrogeológus mérnök** (7635 Pécs, Gólya dűlő 51. sz. alatti lakos) ***VZ-TEL/02-0535,*** számon bejegyzett magántervező rendelkezem tervezői jogosultsággal, valamint a vízjogi létesítési/fennmaradási engedélyezési terv készítése során a 193/2009. (IX.15.) Korm. az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről 19.§. (1) szerint nyilatkozom, hogy az alábbi jogszabályokat betartottam:

- a kötelezően alkalmazni elrendelt nemzeti és helyi rendeletek előírásait,
- a többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett OTÉK előírásait,
- a 312/2002. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzéséről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról,
- az 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről és a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények előírásait figyelembe vettem.
- a 2012. évi CLXXXV. hulladékgazdálkodásról szóló törvény idevonatkozó rendelkezéseit,
- az 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- a 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről,
- a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,
- a 28/2011. (IX.6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról,
- a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról,
- a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- a 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
- 2/2013 (I.22.) NGM rendelet,a villamosművek, valamint a termelői, magán és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 80/2005 (V.11) GKM rendelet -a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről,
- 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet,
- 203/1998 (XII.19.) Kormányrendelet Vhr. 19/A.§-a,
- a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint állítottam össze a dokumentációt.

A tervezett megoldások megfelelnek az általános érvényű előírásoknak, ezektől eltérés nem vált szükségessé.

Pécs, 2025. 02. 11.

.....

Unyi Péter
okl. hidrogeol. mérnök,
vezető tervező
VZ-T/02-0535
vízimérnöki szakértő

Baranya Vármegyei Mérnöki Kamara

7624 Pécs, Boszorkány út 2.

Honlap: www.bvmk.hu **e-mail: info@bvmk.hu**

Ügyszám: 207/2024 **Kelt:** 2024. július 24.
Ügyintéző neve: T. Kovács Rebeka
Tárgy: igazolás kiállítása a névjegyzék adataiból

I g a z o l á s

Név: Unyi Péter
Lakcím: 7635 Pécs, Gólya dűlő 51.
Kamarai száma: 02-0535, 02-51084

Hatósági, szakhatósági, engedélyeztetési, egyeztetési, közbeszerzési stb. eljárásokhoz igazolom, hogy a fenti számon a Baranya Vármegyei Mérnöki Kamara által nyilvántartott névjegyzékben az alábbi szakterületeken szerepel:

VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése (2029.06.30)
VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2029.06.30)
ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése (2029.06.30)
MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2029.06.30)
VZ-VG - Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részszakterület (2029.06.30)

Jelen igazolást kérelemre állítottuk ki, amely a benne foglalt adatokat **2024.07.24-ig** igazolja.

BARANYA VÁRMEGYEI MÉRNÖKI KAMARA 7624 Pécs, Boszorkány út 2. 3.

Dr. Winkler Ervin
titkár

Kapják:
1. Unyi Péter
2. Irattár

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 10384-5/2021/KTEF
Ügyintéző: Dr. Beregazászi Tímea,
+36 1 476 1100/1278

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági engedély, Vattenteknik Hungary Kft., Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család
Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: Máté Ferenc
Melléklet: Használati útmutató (22 oldal)

HATÁROZAT

A **Vattenteknik Hungary Kft.** (7630 Pécs, Finn u. 1/1., a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére az általa forgalmazott és gyártott **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család** ivó- és fürdővízellátás (max. 30°C) területén, a nyersvíz vas-, mangán-, ammónium-, és arzénmentesítésére szolgáló komplex vízkezelő technológia **alkalmazását ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági szempontból az alábbi**

feltételekkel engedélyezem:

1.) Az ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági engedély száma: 10384-5/2021/KTEF

2.) A Technológia neve: Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család

3.) A Technológia forgalmazójának neve: Vattenteknik Hungary Kft. (7630 Pécs, Finn u. 1/1.)

4.) A Technológia gyártójának neve: Vattenteknik Hungary Kft. (7630 Pécs, Finn u. 1/1.)

5.) A Technológia alkalmazási területe: Ivó- és fürdővízellátás (max. 30°C) területén, a nyersvíz vas-, mangán-, ammónium-, és arzénmentesítésére szolgáló komplex vízkezelő technológia. Kapacitása 25 – 1400 liter/perc.

- Vattenteknik FE: vastalanítás;
- Vattenteknik MN: mangántalanítás;
- Vattenteknik AS: arzénmentesítés;
- Vattenteknik NH: ammónium mentesítés;
- Vattenteknik FEMN: vas- és mangántalanítás;
- Vattenteknik FEMNAS: vas-mangán és arzénmentesítés.

6.) A Technológia típusai:

- Vattenteknik FE;
- Vattenteknik MN;
- Vattenteknik AS;
- Vattenteknik NH;
- Vattenteknik FEMN;
- Vattenteknik FEMNAS.

7.) Az engedély kizárólag az Engedélyes kérelmében ismertetett és a Nemzeti Népegészségügyi Központ Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztály 35370-3/2020/LAB.

iktatószámú, 2020. szeptember 4-én kelt előzetes szakvéleményével véleményezett, és az Engedélyes által gyártott **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia családra** vonatkozik.

8.) Az engedély kizárólag az Engedélyes által gyártott **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család** Nemzeti Népegészségügyi Központhoz benyújtott dokumentáció szerinti, azzal megegyező minőségű (felépítés, vízzel érintkező szerkezeti anyagok) és működésű technológiára vonatkozik:

Vízzel érintkező anyag	Típus	Gyártó/forgalmazó	Összetétel	Berendezés típus
szűrőtöltet	Hydroantracit	Rheinkalk Akdolit GmbH & Co. KG (Németország)	antracit (szén)	Vattenteknik FE; Vattenteknik MN; Vattenteknik AS; Vattenteknik FEMN; Vattenteknik FEMNAS;
	Greensand Plus	Inversand Company (USA)	mangán-dioxidos szilícium-dioxid	
aktívszén adszorpció s töltet	Norit GAC 830W és GAC 1240 EN aktív szén	Norit Nederland B.V (Hollandia)	granulált aktívszén	Vattenteknik NH
támréteg	1. Ø = 5-8 mm 2. Ø =3-5 mm 3. Ø = 1-2 mm mosott kavics	Kvarchomok Bányászati és Feldolgozó Kft. (Sóskút)	mosott, osztályozott kavics	Vattenteknik FE; Vattenteknik MN; Vattenteknik AS; Vattenteknik FEMN; Vattenteknik FEMNAS; Vattenteknik NH

Vízzel érintkező anyag	Gyártó/forgalmazó	Típus	Berendezés típus
bevonatos szénacél szűrőtartály	EGROKORR Zrt. (Érd)	Dunaplaszt Uretál Tixotróp bevonóanyag	Vattenteknik FE; Vattenteknik MN; Vattenteknik AS; Vattenteknik FEMN; Vattenteknik FEMNAS; Vattenteknik NH
külső csövezés	Hydro-Kor Kft. (Szentes)	nemesacél: 1.4301 (KO33)	Vattenteknik FE; Vattenteknik MN; Vattenteknik AS; Vattenteknik FEMN; Vattenteknik FEMNAS;
		saválló acél: 1.4571 KO35Ti	Vattenteknik NH
belső csövezés	Hydro-Kor Kft.	saválló acél: 1.4571 KO35Ti	Vattenteknik FE; Vattenteknik MN; Vattenteknik AS; Vattenteknik FEMN; Vattenteknik FEMNAS; Vattenteknik NH
pillangószelepek	Pilla 2000 Szerelvény Kft. (Törökbálint)	GG25 ház/AISI304 rozsdamentes tányér / EPDM tömítés	

*: A termékekben felhasznált fémötvözetek összetétele megfelel a Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztály által alkalmazott minősítési elveknek („Procedure for the Acceptance of Metallic Materials Used for Products in Contact with Drinking Water" kiadványban megadott ötvözeteknek).

A vízzel érintkező anyagok alkalmazhatósága, közegészségügyi szempontú megfelelősége a benyújtott dokumentumok, vízvizsgálatok alapján ebben a konkrét technológiában került értékelésre. Az elfogadás nem jelenti a szerkezeti anyagok önálló alkalmazhatóságának közegészségügyi szempontú értékelését, a vízzel érintkező anyagok önálló alkalmazása, illetve más technológiába/víztisztító berendezésbe/masszázsmedencébe való beépítése esetén a szerkezeti anyagra vonatkozó nyilvántartásba vételi eljárást külön kell lefolytatni.

9.) Az engedély kizárólag közegészségügyi vonatkozású, nem jelenti a technológia, berendezései egyéb (műszaki, gazdasági) szempontból történő elbírálását és engedélyezését.

10.) A **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család** mellé a határozat mellékletét képező használati útmutatót kell mellékelni, amelyben tájékoztatja a gyártó az üzemeltetőt az alkalmazás feltételeiről, a technológia beüzemelésének mentéről a Nemzeti Népegészségügyi Központ Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztály 35370-3/2020/LAB. iktatószámú szakvélemény I. 3) pontjában és a felhasználói útmutatóra vonatkozó 3-23. pontjaiban megfogalmazottak szerint:

a) A termékkel érintkező víz hőmérséklete közegészségügyi szempontból a 30°C-ot nem haladhatja meg.

b) A berendezések konkrét helyre való tervezésekor a vízkezelő rendszer elemeinek kiválasztását, a technológia lépéseit, a berendezések méretezését stb. a nyersvíz pontos minőségét (eltávolítandó paraméterek mennyisége, szerves anyag tartalma, hőmérséklete, egyéb a vízkezelés szempontjából releváns, a hatékonyságot, működést befolyásoló paraméterek) figyelembe véve kell meghatározni.

c) A berendezés telepítését, a berendezés technológiájában végrehajtott változásokat a területileg illetékes népegészségügyi szervnek minden esetben be kell jelenteni.

d) Törésponti klóroxidáció elvét tartalmazó technológia csak maximum 3 mg/l ammónium tartalmú nyersvíz esetén javasolt.

e) Közösségi vízellátás céljából újonnan telepített berendezés műszaki üzembe helyezését követően az üzemi paraméterek (vegyszeradagolás mértéke, tartózkodási idők, öblítések stb.) beállításához legalább 60 napos beüzemelési vízvizsgálati programot kell végrehajtani az alábbiak szerint:

A berendezés üzemeltetési feltételeit az üzemeltetési leírásnak megfelelően elvégzett beüzemelési vizsgálati programmal kell meghatározni. Minden esetben pontosan meg kell határozni a berendezés technológiája által kezelni kívánt nyersvíz adatait (felszíni vagy felszín alatti víz, kút kataszteri száma, technológiából elvezetett víz stb.).

A berendezés által kezelt, végfelhasználásra kerülő víz minőségének az eltávolítani kívánt paraméterek (vas, mangán, ammónium, arzén) tekintetben, valamint a berendezés által befolyásolt paraméterek tekintetében (pl. nitrit, mikrobiológiai paraméterek, klórozási melléktermékek, zavarosság) ivóvízellátás esetén meg kell felelnie a *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), fürdővízellátás esetén *a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről* szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) előírásainak. A berendezés nem okozhatja a kezelésre szánt víz minőségének romlását.

Közösségi célú vízellátás esetén a szakvéleményezési eljárás során ismertetett vízkezelő berendezés üzembe helyezését követően beüzemelési vízvizsgálati programot kell elvégezni, minimum 60 napos időtartammal. Ez idő alatt az alábbi táblázatban lévő vizsgálati protokollt kell elvégezni (egymást követő) 60 nap alatt.

Mintavétel helye	Vizsgálandó paraméterek		Vizsgálat gyakorisága
Nyers víz berendezés előtt	Kémiai	pH[1], vezetőképesség[1], zavarosság	hetente
		TOC vagy KOI_{Mn}, vas, mangán	hetente
		ammónium, nitrit, nitrát	hetente
		arzén	hetente

Mintavétel helye	Vizsgálandó paraméterek		Vizsgálat gyakorisága
		higany, cianid	havonta
	Mikrobiológiai	Telepszám 22 és 37°C-on, *Pseudomonas aeruginosa*, *E. coli*	hetente
	Biológiai	mikroszkópos biológiai vizsgálatok	hetente
	Kémiai	pH[1], vezetőképesség[1], zavarosság[1]	hetente
		TOC vagy KOI_{Mn}, vas, mangán	hetente
		ammónium, nitrit, nitrát, klorid	hetente
		arzén[2]	hetente
Berendezés által kezelt víz		higany, cianid	havonta
		szabad és kötött aktív klór, THM[3], AOX[3]	hetente
	Mikrobiológiai	Telepszám 22 és 37°C-on, *Pseudomonas aeruginosa*, *E. coli*.	hetente
	Biológiai	mikroszkópos biológiai vizsgálatok	hetente

[1]= A paraméter hitelesített online mérőműszerrel is mérhető. Online mérőeszköz esetén napi ellenőrzés javasolt.

[2]= Arzénmentesítő egységet tartalmazó berendezés esetén

3= Klór alapú vízkezelő- vagy fertőtlenítőszer adagolása esetén.

Amennyiben a tisztított víz minősége beüzemelési szakasz alatt legalább 3 egymást követő – nem egy napon vett – vízmintavétel akkreditált vizsgálati eredményei alapján az eltávolítandó paraméterek tekintetében megfelel a Korm. rendelet, fürdővízellátás esetén a az NM rendelet követelményeinek, illetve az egyéb paraméterek tekintetében a kezelt víz minősége nem romlik, a tisztított vízzel közegészségügyi szakhatósági hozzájárulást követően a lakossági vízellátás megkezdhető. A kevert minőségű nyersvíz esetén, a próbaüzem időtartama alatt a vízkezelési technológia alkalmasságát üzemeltetési szempontból valamennyi lehetséges nyersvíz-összetétel (pl. különböző kutak párhuzamos működtetése esetén minden lehetséges keverési arány mellett) esetére dokumentáltan igazolni kell.

A vizsgálati eredményeket a területileg illetékes népegészségügyi szervnek szükséges megküldeni a hálózati ivóvíz szolgáltatás megkezdése előtt hatósági hozzájárulás céljából.

f) A berendezést elhagyó tisztított víz a területileg illetékes népegészségügyi szerv jóváhagyásával ivóvízellátás esetén az elosztóhálózatba bocsátható akár a próbaüzem ideje alatt, amennyiben próbaüzemi vízminták laboratóriumi vizsgálati jegyzőkönyveivel a vízminőség megfelelősége igazolt. Amennyiben a vízminőségi eredmények azt indokolják, a területileg illetékes népegészségügyi szerv a beüzemelési vizsgálati időszak időtartamát meghosszabbíthatja.

g) A technológia működése ivóvízbiztonsági szempontból is megfelelőnek tekinthető, amennyiben a tisztított víz kémiai – különösen ammónium, nitrit nitrát, arzén, vas, mangán vonatkozásában – és biológiai szempontból is stabil, jó minőségű. A mindenkori üzemeltetés során törekedni kell a legjobb tisztítási hatásfok elérésére, ezért célszerű a technológia méretezésénél ivóvízellátás esetén a Korm. rendeletben meghatározott határértéknél/parametrikus értéknél kisebb irány-értékekkel tervezni annak érdekében, hogy a megfelelő minőségű ivóvíz a hálózati fogyasztói pontokon folyamatosan biztosítható legyen. A technológiát elhagyó víz nitrit tartalma 0,1 mg/l értéket nem haladhatja meg. Ammónium, nitrát, vas, mangán és arzén esetében célértéknek a Korm. rendeletben megadott határértékek/parametrikus értékek felének elérésére javasolt törekedni. Fürdővízellátás esetén a kezelt vízre vonatkozóan az NM rendelet előírásai vonatkoznak.

h) A beüzemelés során a vízkezelési berendezés technológiáján végzett műszaki módosításokat az illetékes népegészségügyi szerv – és tájékoztatásul a Nemzeti Népegészségügyi Központ (a továbbiakban: NNK) – részére szükséges megküldeni.

i) A kezelt, hálózatra táplált víz minőségének ellenőrzése ivóvízellátás esetén a Korm. rendelet, fürdővízellátás esetén az NM rendelet, továbbá *a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról* szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet előírásai a mérvadóak.

j) A berendezés kizárólag csak az üzemeltetési leírásban, gépkönyvben, valamint tisztítási utasításban szereplő üzembe helyezési, üzemeltetési, karbantartási, öblítési és fertőtlenítési, továbbá az esetleges működési problémák észlelésére és javítására vonatkozó előírások szerint működtethető. A vízkezelő berendezésre vonatkozó üzemeltetési leírást, gépkönyvet és az üzemeltetéshez szükséges technológiai leírásokat a helyi viszonyokhoz adaptálni és a helyszínen történő elérését folyamatosan biztosítani szükséges.

k) Amennyiben az új vízkezelő létesítésének során korábban üzemelő vízkezelési technológia megszűntetésre kerül, az elbontás és létesítés ütemezését, és a vízellátás átmeneti körülményeit a vízimunka megkezdése előtt a területileg illetékes népegészségügyi szervvel szükséges egyeztetni.

l) A vízkezelésre és fertőtlenítésre, illetve vízelosztásra kizárólag olyan vegyszerek, technológiai berendezések és ivóvízzel közvetlenül érintkező anyagok alkalmazhatóak, amelyek megfelelnek a Korm. rendeletben foglalt előírásoknak (nyilvántartásba vétel, ivóvízbiztonsági engedély, MSZ EN; MSZ EN ISO szabványok), illetve a biocid termékek vonatkozásában *a biocid termékek előállításának és forgalomba hozatalának feltételeiről* szóló 38/2003. (VII.7) ESzCsM-FVM-KvVM együttes rendelet előírásainak, továbbá a fenti termékek alkalmazási feltételei között kölcsönös kizáró feltétel nem áll fent.

m) A berendezés üzembe helyezése előtt a berendezés szerkezeti anyagait fertőtleníteni kell, továbbá legalább 8 órás leállást követően is át kell öblíteni, az öblítővizet hulladékként kell elvezetni.

n) A berendezések telepítési helyszínein az üzemeltetői adatok, ellenőrzések, beavatkozások (beleértve a kezelt vízmennyiséget, gyorstesztes méréseket, mintavételeket, eseti fertőtlenítést, karbantartási műveleteket, egyéb üzemeltetői észrevételeket) dokumentálására üzemnaplót kell vezetni.

o) A berendezés alkalmazása esetén biztosítani kell, hogy a kezelt víz minősége ne romoljon, valamint azt, hogy az eltávolítandó paraméterek, valamint a technológia üzemeltetésével összefüggő paraméterek tekintetében feleljen meg ivóvíz ellátás esetén a Korm. rendelet, fürdővízellátás esetén az NM rendelet előírásainak.

p) A közcélú ivó- és fürdővízellátás biztonsága érdekében a vízkezelő berendezést csak szakképesítéssel rendelkező, az üzemeltetési feladatokra megfelelően oktatott személy üzemeltetheti.

q) A berendezés előtt és után vízminőség-ellenőrzés céljára megfelelő mintavételi szerelvényeket kell kiépíteni.

r) A berendezés működtetéséből eredő vízbiztonsági kockázatokat 10 m^3/nap kapacitást meghaladó közcélú ivóvízellátás esetén az ivóvízellátó rendszer ivóvízbiztonsági tervében szükséges elemezni és értékelni, valamennyi vízkezelési lépésre vonatkozóan.

s) A szűrőberendezések rendszeres visszamosásából és öblítéséből, illetve a rendkívüli műtárgy-fertőtlenítésből származó használt mosató és öblítővizek ivó- és fürdővízként való újrafelhasználása közegészségügyi szempontból nem engedélyezett.

t) A nyers-, technológia-közi és tisztított víz minőségének helyszíni nyomon követhetőségét megfelelő érzékenységű gyorsteszttekkel, vagy on-line mérőeszközökkel javasolt biztosítani.

u) A szűrőtöltetek regenerálására/cseréjére vonatkozóan a várható kimerülés idejét, illetve a kimerülés előrejelzésének módját a végleges kezelési utasításban szükséges megadni.

11.) Az Engedélyesnek tájékoztatási kötelezettsége az ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági engedéllyel rendelkező technológia felhasználási feltételeire vonatkozóan.

12.) Az ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági engedély határozatlan időre szól. Az engedélyezett **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család közegészségügyi felülvizsgálatát** a Korm. rendelet 5. számú melléklet III. pontjában foglalt követelmények szerint, az Engedélyesnek ötévente az NNK-nál kell kérelmezni.

13.) Az Engedélyes által üzemeltetett, jelen határozatban engedélyezett **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család** a mindenkori EU és a hazai vízhigiénés követelményeknek és a vonatkozó MSZ EN termékszabványok előírásainak meg kell felelnie. A termékekre, az ivóvízre és a fürdővízre vonatkozó előírásokat, valamint termékszabványokat és azok változásait az Engedélyes, köteles nyomon követni.

14.) Az engedély kérelemre történő módosítása csak az Engedélyes adataiban bekövetkező változás miatt lehetséges.

15.) A felülvizsgálat elmulasztása vagy a felülvizsgálat során az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása, bejelentésének elmulasztása, a bebizonyosodott nem megfelelőség az engedély visszavonását vonja maga után.

Jelen döntés véglegessé válását követően a fenti adatokat *az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről* szóló 1991. évi XI. törvény (a továbbiakban: Ehi) 7. § (1) bekezdése szerint az NNK nyilvántartásba veszi és az Ehi 7. § (5) bekezdése szerint a nyilvántartást a honlapján közzéteszi.

Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy az engedély előírásainak be nem tartása esetén egészségügyi bírság kiszabásának van helye.

Jelen határozatom elválaszthatatlan részét képezi a **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család** használati útmutatója.

Az eljárásért fizetendő eljárási költséget, 96.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat az Engedélyes megfizette, más eljárási költség nem merült fel, így arról nem rendelkeztem.

Határozatom annak közlésével végleges.

A határozatot sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez címezve, az NNK-hoz kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.

A végleges határozatot a törvényszék az ügyfél kérelmére - az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével - jogsértés megállapítása esetén megváltoztatja, megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a törvényszék a keresetet elutasítja.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A törvényszék a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a törvényszék döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes 2021. február 9. napján kérelemmel fordult az NNK-hoz az általa forgalmazott és gyártott **Vattenteknik komplex ivóvízkezelési technológia család** (a továbbiakban: Technológia) ivó- és fürdővízellátás (max. 30°C) területén, a nyersvíz vas-, mangán-, ammónium-, és arzénmentesítésére szolgáló komplex vízkezelő technológia alkalmazásának ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági engedélyezési ügyében.

Az iratok áttekintése után megállapítottam, hogy az Engedélyes által benyújtott használati útmutató nem tartalmazta a 35370-3/2020/LAB. számú előzetes szakvélemény 3-23 pontjában előírt közegészségügyi alkalmazási feltételeket, illetve az I. 3 pontban meghatározott beüzemelési programot, melyről a felhasználót tájékoztatni szükséges.

Fenti indokok alapján a 10384-2/2021/KTEF. iktatószámú végzésemben a használati utasítás kiegészítésére szólítottam fel az Engedélyest.

Az Engedélyes a fenti hiánypótlásban előírt, a Technológiára vonatkozó használati utasítást kiegészítette és a kért határidőre megküldte.

A kérelem benyújtása előtt az Engedélyes beszerezte a Korm. rendelet szerint előírt előzetes NNK szakvéleményt.

A 2020. szeptember 4-én kiadott 35370-3/2020/LAB. számú szakvéleményben az NNK Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztálya az ivóvízbiztonsági engedély megadását közegészségügyi alkalmazási feltételek előírásával javasolta.

Az NNK Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztálya a 35370-3/2020/LAB. számú előzetes szakvéleményében megállapította, hogy az Engedélyes által megküldött, Lúzsok, Sellye és Drávafok településen telepített Technológia nyers és kezelt vizére vonatkozó vízminőségi eredmények jegyzőkönyvei (Baranyavíz Zrt. Szigetvári Vizsgálólaboratórium 2019/02348, 2019/02349, 2019/02270, 2019/02271, 2019/02510, 2019/02511, 2019/B02655; Tettye Forrásház Zrt. Laborcsoport 1322/IV/2018, 1277/IV/2019) alapján a Technológia alkalmas a nyersvíz arzén, ammónium, vas és mangán tartalmának megfelelő szintre történő csökkentésére. Egyéb paraméterek vonatkozásában vízminőség romlás nem volt tapasztalható.

Fentiekre tekintettel az NNK Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztálya megállapította, hogy a Technológia ivó- és fürdővízellátás (max. 30°C) területén, a nyersvíz vas-, mangán-, ammónium-, és arzénmentesítésére történő alkalmazásának - szakvéleményük 1-2. pontjaiban megfogalmazottak betartása mellett - közegészségügyi szempontból akadálya nincs.

A 35370-3/2020/LAB. számú előzetes szakvélemény felhívta a figyelmet a 3-23. pontjában meghatározott közegészségügyi alkalmazási feltételek betartására, valamint a Technológia mellé a használati útmutató kötelező biztosítására a Technológia alkalmazásának feltételeiről.

A Korm. rendelet 8/B. § (1) bekezdése előírja, hogy:

„Az 5. számú melléklet I. pont D) alpontjában felsorolt ivó- és használati melegvíz-ellátásban alkalmazni kívánt technológiákat az NNK ivóvízbiztonsági szempontból engedélyezi. Az ivóvízbiztonsági engedélyezés során az NNK az előzetesen kiadott szakvéleménye alapján

figyelembe veszi a vízzel érintkező anyagból kioldódó szennyező anyagok jelenlétét, vizsgálja, hogy a technológia alkalmazása nem eredményezi-e a mikrobiológiai minőség romlását, továbbá kellemetlen íz- és szaganyagok ivóvízbe kerülését.

A Korm. rendelet 8/B. § (2) bekezdése szerint: *„Az ivóvízbiztonsági engedélyt az első hazai forgalmazást megelőzően a forgalmazónak kell az NNK-nál kérelmezni."*

A Korm. rendelet 8/B. § (4) és (5) bekezdése szerint:

„(4) Az ivóvízbiztonsági engedély határozatlan időre szól. Az engedély kérelemre történő módosítása csak az engedélyes adataiban bekövetkező változás miatt lehetséges.

(5) Az engedélyezett technológiák közegészségügyi felülvizsgálatát az engedélyesnek, ha az engedély ettől eltérő időt nem határoz meg, ötévente az NNK-nál kell kérelmezni."

A Korm. rendelet 8/B. § (7) és (8) bekezdése szerint:

„(7) A felülvizsgálat elmulasztása vagy a felülvizsgálat során az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása bejelentésének elmulasztása, a bebizonyosodott nem megfelelőség az engedély visszavonását vonja maga után.

(8) Az engedélyesnek tájékoztatási kötelezettsége van forgalmazáskor, illetve továbbforgalmazáskor az ivóvízbiztonsági engedéllyel rendelkező technológia felhasználási feltételeire vonatkozóan."

A Korm. rendelet 8/B. § (9) bekezdése alapján:

„(9) Az (1)-(8) bekezdésben foglalt előírásoknak az ivóvízellátáson kívül a közösségi használatra szánt használati melegvízzel és medencés fürdővizekkel érintkezésbe kerülő termékekre, anyagokra és technológiákra vonatkozóan is teljesülniük kell."

Az Engedélyes kérelmére indított eljárásban - a benyújtott dokumentumok, valamint az NNK előzetes szakvéleménye alapján - megállapítottam, hogy a Technológia ivó- és fürdővízellátás (max. 30°C) területén, a nyersvíz vas-, mangán-, ammónium-, és arzénmentesítésére történő alkalmazása a rendelkező részben foglalt feltételek betartása mellett megfelel a Korm. rendelet előírásainak.

Az NNK a rendelkező részben meghatározott alkalmazási feltételeket - az előzetesen kiadott szakvéleménye alapján és a Korm. rendelet 8/B. § (1) bekezdésére tekintettel – ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági szempontból írta elő annak érdekében, hogy a Technológia alkalmazása ne eredményezze az ivóvíz és a fürdővíz mikrobiológiai minőségének romlását, továbbá a kellemetlen íz- és szaganyagok, illetve szennyezőanyagok vízbe kerülését

A Technológia közegészségügyi felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezést a Korm. rendelet 8/B. § (5) bekezdése szerint állapítottam meg.

Az ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági engedély visszavonásának esetéről a Korm. rendelet 8/B. § (7) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az Engedélyes tájékoztatási kötelezettsége a Korm. rendelet 8/B. § (8) bekezdésére tekintettel került előírásra.

Az engedély módosítására vonatkozóan a Korm. rendelet 8/B. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 39. § szerint:

„[Az eljárás fajtái] A kérelem automatikus döntéshozatali eljárásban, sommás vagy teljes eljárásban bírálható el. Törvény egyes ügyekben kizárhatja a sommás eljárás alkalmazását."

Az Ehi 14/B. § (8) bekezdése alapján az ivóvízbiztonsággal, az ivóvíz vizsgálatával, valamint a természetes gyógytényezőkkel, természetes ásványvizekkel kapcsolatos hatósági ügyekben nincs helye sommás eljárásnak.

Fenti jogszabályi rendelkezés alapján az ivóvíz- és fürdővíz-biztonsági engedély kiadását teljes eljárásban folytattam le.

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú mellékletének IV. 8. pontjában előírt igazgatási szolgáltatási díjat (96.000,- Ft) az Engedélyes megfizette.

A teljesítés elmaradásának jogkövetkezményére, egészségügyi bírság kiszabásának lehetőségére történő figyelmeztetést az Ehi 13/A § (1) bekezdés a) pontja alapján tettem meg, mely szerint: *„Ha az egészségügyi államigazgatási szerv a hatáskörében eljárva megállapítja, hogy az ivóvíz minőségére, a gyógy- és ásványvizek egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságára, felhasználására, forgalomba hozatalára vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben foglaltakat megsértették, egészségügyi bírságot szab ki."*

Az Ehi 13/A. § (1b) bekezdése alapján: *„Egészségügyi bírság kiszabásának van helye továbbá, ha az egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott engedély előírásait az engedély jogosultja nem tartja be vagy engedélyköteles tevékenységet engedély nélkül folytat."*

Az Ehi 13/A. § (3) bekezdése szerint: *„Egészségügyi bírság abban az esetben szabható ki, ha külön jogszabály az egészségügyi államigazgatási szerv eljárásával összefüggésben szabálysértési vagy közigazgatási – kivéve eljárási – bírságot nem helyez kilátásba."*

Az Ehi 13/A. § (4) bekezdése szerint: *„Az egészségügyi bírság természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiség nélküli jogalannyal szemben szabható ki."*

Az Ehi 13/A. § (5) bekezdése szerint: *„Az egészségügyi bírság összege 30 ezer forinttól 5 millió forintig terjedhet."*

Az Ehi 13/A. § (10) bekezdés szerint: *„A bírság többszörös jogsértés esetén ismételten is kiszabható."*

A határozat annak közlésével egyidejűleg Ákr. 82. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján végleges.

Döntésemet a hivatkozott jogszabály helyek alapján hoztam meg.

Döntésemet a Korm. rendelet 8/B. § (1) és (9) bekezdésében biztosított hatáskörben, *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése szerinti országos illetékességgel eljárva hoztam meg.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján biztosítottam, szabályait *a közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) állapítja meg. A Pécsi Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 12. § (1) bekezdése, a Kp. 13. § (1) bekezdés b) pontjára, valamint *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 6. pontja alapján határoztam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása *az Országos Tisztifőorvos Kiadmányozásról* szóló 44/2019. (XI. 20.) utasítása alapján történt.

Felhívom a figyelmet, hogy *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerint az NNK-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (E-papír esetében a szervezetnév: Nemzeti Népegészségügyi Központ (OKI)).

Budapest, 2021. február „ ”

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Belláné Apostol Mária
főosztályvezető

Határozatot kapják:
- Vattenteknik Hungary Kft. (7630 Pécs, Finn u. 1/1. – E-papír)
- Nemzeti Népegészségügyi Központ, Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztály (tárhely)
- Irattár

Aláíró: Dr. Makai Aranka (2018.04.03. 14:16:32)

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/NEF/511-2/2018.
Tárgy: Igazolás nyilvántartásba vételről
Előadó: Erősné Simon Szilvia
Telefon: 72/896-199
Melléklet: Használati útmutatók

IGAZOLÁS

az

ivó- és használati melegvíz-ellátásban vízzel közvetlenül érintkező anyagok, termékek bejelentéséről

Az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL. törvény 97. § (1) bekezdése, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 7. § (1) bekezdése, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8/A. § (1) bekezdése alapján a Barta – Thermoker Kft. által forgalmazott **hidrofor tartályok**, valamint **tágulási (tároló) tartályok** az ivóvízellátás területén vízzel közvetlenül érintkező termékeket az alábbi adatokkal és feltételekkel

nyilvántartásba veszem:

A termék nyilvántartási száma:	**BA/NEF/511-2/2018**
A termék forgalmazójának adatai:	
A forgalmazó neve:	**Barta-Thermoker Kft.**
A forgalmazó címe:	7623 Pécs, Közraktár u. 8. Pest Megyei kirendeltség: 2310 Szigetszentmiklós, Szerelő u. 6.
Postacím:	7623 Pécs, Közraktár u. 8.
A termék gyártójának adatai:	
A gyártó neve :	**Zilio Industries S. r. l.** Cím: Via Sega Vecchia, 65 36050 Pozzoleone (VI), Olaszország
A termékek adatai:	
A termékek neve:	**Hidrofor tartályok,** valamint **tágulási (tároló) tartályok**

Tartálytípusok.

AR, VA, VAS, VAV, VAO, VB, VBV, VKV. AX, AVX, AHX, AVZ

Az egyes tartálytípusok méretbeli kialakításban és kapacitás értékben különböznek.

A tartályok vízzel érintkező része: a belső gumimembrán.

A belső gumimembrán anyaga: fekete EPDM gumi*,

gyártója Se.Fa s.r.l., Olaszország

* A gumimembrán előállítása során felhasznált anyagok (nyersanyagok, adalékanyagok) pontos összetételét a kérelmező/gyártó dokumentálta a közegészségügyi szakvéleményezéshez, de kérésükre titkosan kezeljük.

Mérettartomány: **Közegészségügyi szempontból nincs korlátozás**

A termék alkalmazási területe: **Ivó és használati melegvíz-ellátás (max. 30 °C)**

A bejelentő az igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

A termék az Országos Közegészségügyi Intézet Közegészségügyi Igazgatósága által kiadott KÖZ-985/2017. számú szakvéleményben foglalt felhasználási feltételek betartásával és az annak megfelelő, a jelen határozat mellékletét képező, használati útmutatóval együtt forgalmazható.

A Rendelet 8/A. § (3) bekezdése szerint a bejelentőnek és továbbforgalmazás esetén a továbbforgalmazónak is tájékoztatási kötelezettsége van az ivóvízellátásban vízzel közvetlenül érintkező anyagok, termékek forgalmazásakor, illetve továbbforgalmazásakor a nyilvántartott anyag, termék felhasználására vonatkozóan.

A nyilvántartásba vett anyagok, termékek közegészségügyi felülvizsgálatát a bejelentőnek az igazolás kiadásától számított 5 éven belül kérelmeznie kell.

Pécs, 2018. április 03.

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta

Dr. Makai Aranka
népegészségügyi főosztályvezető helyettes

Erről értesül:

1. Barta-Thermoker Kft. 7623 Pécs, Közraktár u. 8. hivatali kapu
2. Országos Közegészségügyi Intézet oki.titkarsag@oki.antsz.hu
3. Irattár

Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. ✉ 7601 Pécs, Pf.: 47. ☎ Ke.: +36-72 514-957; Jü.: +36-72 514-995
+36-72 896-333 ✉ kozegeszsegugy@baranya.gov.hu; jarvanyugy@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

- Original -
EU Declaration of Conformity

We,

ProMinent GmbH
Im Schuhmachergewann 5 - 11
D - 69123 Heidelberg

hereby declare that the product identified below conforms to the basic health and safety requirements of the Directive, by virtue of its design and construction, and in the configuration placed on the market by us.
This declaration is no longer applicable if changes are made to the product without our authorisation.

Product description:	*Dosing pump, Beta/4 and Beta/5 series*
Product type:	*BT4a _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ M* *BT4a _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ P* *BT5a _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ N* *BT5a _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ P*
Serial no.:	*see type plate on the unit*
Applicable EU Directives:	*Machinery Directive (2006/42/EC)* *The safety objectives of the Low Voltage Directive were complied with in accordance with Appendix 1, No. 1.5.1 of the Machinery Directive (2006/42/EC)* *EMC directive (2014/30/EU)* *RoHS Directive (2011/65/EU)*
Applied harmonised standards, especially:	*EN ISO 12100:2010* *EN 809:1998 + A1:2009 + AC:2010* *EN 61010-1:2010* *EN 61000-6-2:2005 + AC:2005* *EN 61000-6-3:2007 + A1:2011 + AC:2012* *EN IEC 63000:2018*
person authorised to compile the technical file:	*Dr. Patrick Machauer* *Im Schuhmachergewann 5-11* *D - 69123 Heidelberg*

Place date signature : *Heidelberg 03.11.2021*

Name / position of the signatory: *Dr. Martin Thomaier, CTO*

ÁNTSZ

ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Iktatószám: KEF-8364-2/2012
Tárgy: Nátrium hipoklorit oldat (900g/l) forgalomba hozatali engedélye
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06/1/ 476-1100/2620
Melléklet:jóváhagyott címke

HATÁROZAT

Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal (1097 Budapest, Gyáli út 2-6.) a Lugex Vegyipari Kft. (7630 Pécs, Mohácsi út 107/b) részére a **Nátrium hipoklorit oldat** (90 g/l) nevű, 20 l, 30 l, 60 l, valamint 1000 l, kiszerelésű ivó- és uszodavíz fertőtlenítő termék forgalomba hozatalát és alkalmazását az alábbi feltételekkel

engedélyezi:

1. Az engedély kizárólag a biztonsági adatlapon feltüntetett forgalmazó Lugex Vegyipari Kft. (7630 Pécs, Mohácsi út 107/b) által forgalomba hozni kívánt **Nátrium hipoklorit oldat** (90 g/l) (biocid hatóanyag: 8-9% Nátrium-hipoklorit CAS: 7681-52-9) nevű termékére vonatkozik.

2. A terméknek az Országos Környezetegészségügyi Intézethez (OKI) benyújtott dokumentációval megegyező összetételűnek, illetve minőségűnek kell lennie, és meg kell felelnie a vonatkozó MSZ EN szabványokban előírtaknak és az EU, illetve a hazai vízhigiénés (szabályozás és ellenőrzés) követelményeknek, beleértve a 201/2001. (X. 25.) kormányrendeletben előírtakat is. A termékre és az ivóvízre vonatkozó előírásokat, valamint termékszabványokat és azok változásait a forgalmazó köteles nyomon követni, a benyújtott dokumentációhoz képest bekövetkező változásokat az OKI részére bejelenteni.

3. Amennyiben a gyártó/forgalomba hozó a termék összetételében, anyagában, előállításában változtatást eszközöl, a terméket újra engedélyeztetni kell.

4. A forgalmazó köteles egyértelműen tájékoztatni a felhasználót a termék adagolásával kapcsolatos tudnivalókról, valamint jelen határozatban rögzített, az alkalmazást érintő kitételekről.

5. A termék ivó- és uszodavíz fertőtlenítőként kizárólag foglalkozásszerű alkalmazásra engedélyezett.

6. A termék hatóanyagának ivó- és uszodavízben lévő maradék koncentrációját megfelelő tesztmódszerrel rendszeresen ellenőrizni szükséges. Az elenőrzést a 201/2001. (X. 25.) kormányrendeletnek és a 37/1996. (X. 18.) NM rendeletnek megeflelően kell elvégezni.

7. A termék ivóvízben való alkalmazása esetén biztosítani kell, hogy a kezelt víz megfeleljen a 201/2001. (X. 25.) kormányrendeletben leírtaknak.

8. Szivattyú nélküli adagolás esetén a termék legfeljebb 70 m^3 medencetérfogatig használható. A termék adagolását követően a teljes elkeveredésig (legalább 30 perc) vízben fürdőző nem tartózkodhat.

9. A termék abban az esetben alkalmazható közösségi fürdővizekben is, ha a fürdővízben egyik paraméter koncentrációja sem haladja meg a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendeletben előírt határértékeket.

10. Amennyiben a terméket olyan fürdő esetén alkalmazzák, amelynek vize közvetlenül élővízbe kerül, felhasználás előtt a területileg illetékes környezetvédelmi hatósággal egyeztetni kell.

11. A termék e határozat mellékletében rögzített címkével forgalomba hozható.

Jelen eljárás igazgatási szolgáltatási díját az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú mellékletének VI. 5. pontja alapján meghatározott 96.000,- azaz kilencvenhatezer forintot a Lugex Vegyipari Kft. befizette.

A határozat ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül benyújtandó fellebbezéssel lehet élni az elsőfokú eljárás díjtételével megegyező mértékű jogorvoslati díj befizetése mellett. A fellebbezést az Egészségügyi Engedélyezési és Közigazgatási Hivatalhoz kell címezni (1051 Budapest, Zrínyi u. 3.), de az Országos Tisztifőorvosi Hivatalhoz kell benyújtani a jogorvoslati díjnak a másodfokú hatóság 10032000-00285788-00000000 bankszámlaszámára történő - igazolt - befizetése vagy átutalása mellett.

INDOKOLÁS

A Lugex Vegyipari Kft. (7630 Pécs, Mohácsi út 107/b) (a továbbiakban: Kft.) a **Nátrium hipoklorit oldat** (90g/l) nevű termékére (a továbbiakban: Termék) vonatkozó forgalomba hozatali engedély iránti kérelemmel fordult az Országos Tisztifőorvosi Hivatalhoz (a továbbiakban: OTH). Az Országos Környezetegészségügyi Intézet (a továbbiakban: OKI) az OKI 1113/2012. számú szakvéleményét, valamint a termék biztonsági adatlapját és címkéjét 2012. május 10-én megküldte az OTH részére.

A biocid termékek előállításának és forgalomba hozatalának feltételeiről szóló 38/2003. (VII.7.) ESzCsM-FVM-KvVM együttes rendelet (a továbbiakban: R.) 31. § (2) bekezdése szerint az emberek és állatok általi fogyasztásra szánt ivóvíz, a használati meleg víz, az uszodai és egyéb, fürdőzésre használt vizek fertőtlenítésére, valamint az ilyen vizekkel érintkező felületek fertőtlenítésére szolgáló, továbbá a vizekben alkalmazott algásodásgátló biocid termék az OKI szakvéleménye alapján az OTH által kiadott engedély birtokában hozható forgalomba. Az engedély iránti kérelmet az OTH-nak címezve az OKI-hoz kell benyújtani.

Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján az ivó- és használati melegvíz-ellátásban, valamint a medencés közfürdőkben a vízzel közvetlenül érintkező anyagokat, termékeket, technológiákat közegészségügyi szempontból az OTH engedélyezi.

A 1451/2007/EK rendelet 4. cikk (1) bekezdése szerint e rendelet 5. és 6. cikkének, valamint e cikk (2) bekezdésének sérelme nélkül nem hozhatók forgalomba olyan biocid termékek, amelyek e rendelet II. mellékletben vagy a 98/8/EK irányelv I. vagy IA. mellékletében fel nem sorolt hatóanyagokat tartalmaznak. Az e rendelet II. mellékletben felsorolt hatóanyagok esetében az első albekezdést az adott hatóanyagra bármely olyan terméktípus tekintetében is alkalmazni kell, amely nem szerepel az említett mellékletben. A 4. cikk (2) bekezdése szerint azon biocid termékeket, amelyek olyan hatóanyagot tartalmaznak, amely szerepel e rendelet II. mellékletében és amely tekintetében határozat született arról, hogy egy bizonyos vagy valamennyi bejelentett terméktípus kapcsán nem kerül felvételre a 98/8/EK irányelv I. vagy IA. mellékletébe, nem szabad többé forgalomba hozni az érintett terméktípusban az elutasításról szóló határozat közzétételétől számított 12 hónap elteltével, hacsak a határozat másként nem rendelkezik.

A Kft. kérelme, a benyújtott dokumentumok, az OKI 6088/2012 számú szakvéleménye, valamint az 1451/2007 EK rendelet, a 2008/681 EK határozat, a 2008/809 EK határozat a 2009/322 EK határozat a 2009/324 EK határozat a 2010/71 EK határozat a 2010/72 EK határozat és a 2010/675 EK határozat alapján az OTH megállapította, hogy a kérelemben szereplő Termék a rendelkező részben meghatározott feltételekkel forgalomba hozható az R. 5. számú mellékletében meghatározott 2. terméktípusba tartozó uszoda- és fürdővizek, valamint 5. terméktípusba tartozó ivóvíz fertőtlenítésére.

Fentiekre tekintettel az OTH a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A jogorvoslati díj mértékét az OTH az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú mellékletének VI. 5. pontja alapján állapította meg.

Az OTH a határozatát a biocid termékek előállításának és forgalomba hozatalának feltételeiről szóló 38/2003. (VII.7.) ESzCsM-FVM-KvVM együttes rendelet 31. § (2) bekezdésében, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdésében, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. § (1) bekezdése alapján, az egészségügyi hatóságról és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (3) pontjában, valamint a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése szerinti országos illetékességgel eljárva hozta meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1), a 99. § (1) bekezdése valamint a 295/2004. (X. 28.) Korm. rendelet 2/A §- a állapítja meg.

Budapest, 2012. május 17.

Dr. Paller Judit
mb. országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza

Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Erről értesül:

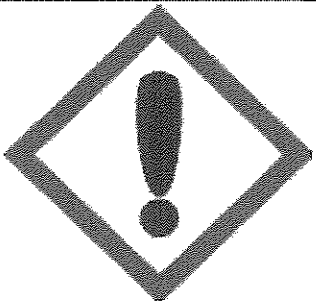
1. Lugex Vegyipari Kft. (7630 Pécs, Mohácsi út 107/b)
2. Országos Környezetegészségügyi Intézet (elektronikusan)
3. Országos Kémiai Biztonsági Intézet (elektronikusan)
4. Irattár

A KEF-8364-2/2012. számú határozat melléklete

Kereskedelmi megnevezés: NÁTRIUM-HIPOKLORIT
Márkanév : NÁTRIUM-HIPOKLORIT OLDAT

Kiszerelés: PE Tartály **20** L

Hatóanyag: Nátrium-hipoklorit 90 g/l
Egyéb veszélyes szenny. Anyag: nátrium-hidroxid, nátrium-karbonát, nátrium klorid



H mondatok:
H290 Fémekre korrozív hatású lehet.
H314 Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
H335 Légúti irritációt okozhat.
H400 Nagyon mérgező a vízi élővilágra.
EUH 031 Savval érintkezve mérgező gázok képződnek.

P mondatok:
P260 A por/füst/gáz/köd/gőzök/permet belélegzése tilos.
P273 Kerülni kell az anyagnak a környezetbe való kijutását.
P280 Védőkesztyű/védőruha/szemvédő/arcvédő használata kötelező.P303+P361+P353,
P305 + P351 + P338 SZEMBE KERÜLÉS esetén: Több percig tartó óvatos öblítés vízzel. Adott esetben a kontaktlencsék eltávolítása, ha könnyen megoldható. Az öblítés folytatása.
P310 Azonnal forduljon TOXIKOLÓGIAI KÖZPONTHOZ vagy orvoshoz.
P403 + P233 Jól szellőző helyen tárolandó. Az edény szorosan lezárva tartandó.

Forgalmazó: Lugex Kft
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Gyártó: Lugex Kft.
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Használat előtt olvassa el a mellékelt használati utasítást!
Felhasználható: Gyártástól számított 2 hónapig.
Ivóvíz-fertőtlenítésre, szennyvíz és -uszodavíz kezelésre csak professzionális felhasználók használhatják!

Gyártás helye,ideje: Pécs,

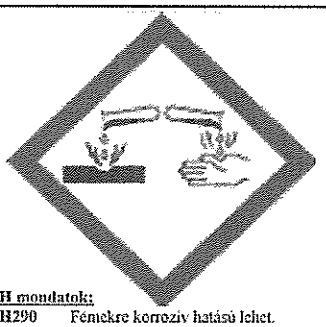
UN 1791

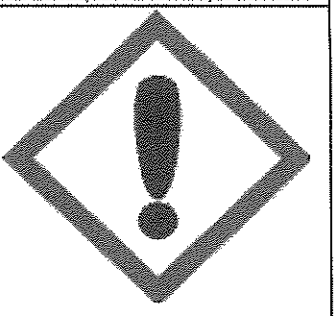
OTH szám	:	
CAS	:	**7681-52-9**
EU szám	:	**231-668-3**
VTSZ	:	**2828 90 00**

Kereskedelmi megnevezés: NÁTRIUM-HIPOKLORIT
Márkanév : NÁTRIUM-HIPOKLORIT OLDAT

Kiszerelés: PE Tartály **30** L

Hatóanyag: Nátrium-hipoklorit 90 g/l
Egyéb veszélyes szenny. Anyag: nátrium-hidroxid, nátrium-karbonát, nátrium klorid





H mondatok:
H290 Fémekre korrozív hatású lehet.
H314 Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
H335 Légúti irritációt okozhat.
H400 Nagyon mérgező a vízi élővilágra.
EUH 031 Savval érintkezve mérgező gázok képződnek.

P mondatok:
P260 A por/füst/gáz/köd/gőzök/permet belélegzése tilos.
P273 Kerülni kell az anyagnak a környezetbe való kijutását.
P280 Védőkesztyű/védőruha/szemvédő/arcvédő használata kötelező.P303+P361+P353,
P305 + P351 + P338 SZEMBE KERÜLÉS esetén: Több percig tartó óvatos öblítés vízzel. Adott esetben a kontaktlencsék eltávolítása, ha könnyen megoldható. Az öblítés folytatása.
P310 Azonnal forduljon TOXIKOLÓGIAI KÖZPONTHOZ vagy orvoshoz.
P403 + P233 Jól szellőző helyen tárolandó. Az edény szorosan lezárva tartandó.

Forgalmazó: Lugex Kft
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Gyártó: Lugex Kft.
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Használat előtt olvassa el a mellékelt használati utasítást!
Felhasználható: Gyártástól számított 2 hónapig.
Ivóvíz-fertőtlenítésre, szennyvíz és -uszodavíz kezelésre csak professzionális felhasználók használhatják!

Gyártás helye,ideje: Pécs,

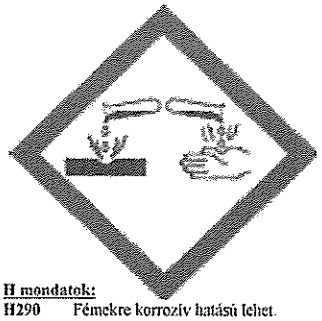
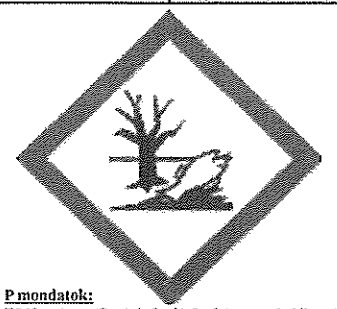
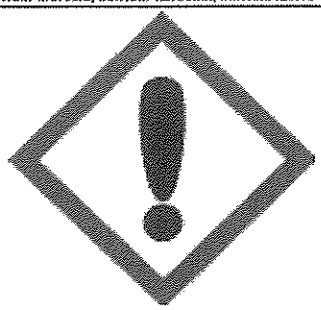
UN 1791

OTH szám	:	
CAS	:	**7681-52-9**
EU szám	:	**231-668-3**
VTSZ	:	**2828 90 00**

Kereskedelmi megnevezés: NÁTRIUM-HIPOKLORIT
Márkanév : NÁTRIUM-HIPOKLORIT OLDAT

Kiszerelés: PE Tartály **60** L

Hatóanyag: Nátrium-hipoklorit 90 g/l
Egyéb veszélyes szenny. Anyag: nátrium-hidroxid, nátrium-karbonát, nátrium klorid

H mondatok:

H290 Fémekre korrozív hatású lehet.
H314 Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
H335 Légúti irritációt okozhat.
H400 Nagyon mérgező a vízi élővilágra.
EUH 031 Savval érintkezve mérgező gázok képződnek.

P mondatok:

P260 A por/füst/gáz/köd/gőzök/permet belélegzése tilos.
P273 Kerülni kell az anyagnak a környezetbe való kijutását.
P280 Védőkesztyű/védőruha/szemvédő/arcvédő használata kötelező P303+P361+P353,
P305 + P351 + P338 SZEMBE KERÜLÉS esetén: Több percig tartó óvatos öblítés vízzel. Adott esetben a kontaktlencsék eltávolítása, ha könnyen megoldható. Az öblítés folytatása.
P310 Azonnal forduljon TOXIKOLÓGIAI KÖZPONTHOZ vagy orvoshoz.
P403 + P233 Jól szellőző helyen tárolandó. Az edény szorosan lezárva tartandó.

Forgalmazó: Lugex Kft
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Gyártó: Lugex Kft.
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Használat előtt olvassa el a mellékelt használati utasítást!
Felhasználható: Gyártástól számított 2 hónapig.
Ivóvíz-fertőtlenítésre, szennyvíz és -uszodavíz kezelésre csak professzionális felhasználók használhatják!

Gyártás helye,ideje: Pécs,

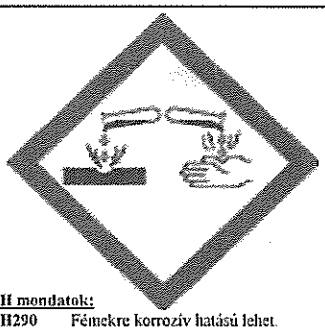
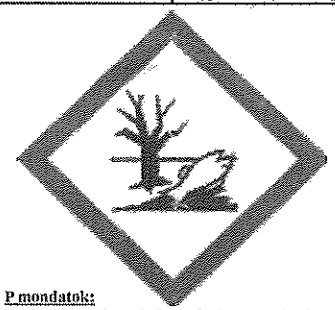
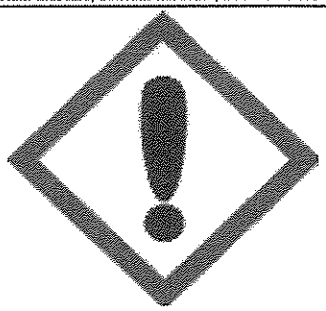
UN 1791

OTH szám	:	
CAS	:	**7681-52-9**
EU szám	:	**231-668-3**
VTSZ	:	**2828 90 00**

Kereskedelmi megnevezés: NÁTRIUM-HIPOKLORIT
Márkanév : NÁTRIUM-HIPOKLORIT OLDAT

Kiszerelés: PE Tartály **1000** L

Hatóanyag: Nátrium-hipoklorit 90 g/l
Egyéb veszélyes szenny. Anyag: nátrium-hidroxid, nátrium-karbonát, nátrium klorid

H mondatok:

H290 Fémekre korrozív hatású lehet.
H314 Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
H335 Légúti irritációt okozhat.
H400 Nagyon mérgező a vízi élővilágra.
EUH 031 Savval érintkezve mérgező gázok képződnek.

P mondatok:

P260 A por/füst/gáz/köd/gőzök/permet belélegzése tilos.
P273 Kerülni kell az anyagnak a környezetbe való kijutását.
P280 Védőkesztyű/védőruha/szemvédő/arcvédő használata kötelező P303+P361+P353,
P305 + P351 + P338 SZEMBE KERÜLÉS esetén: Több percig tartó óvatos öblítés vízzel. Adott esetben a kontaktlencsék eltávolítása, ha könnyen megoldható. Az öblítés folytatása.
P310 Azonnal forduljon TOXIKOLÓGIAI KÖZPONTHOZ vagy orvoshoz.
P403 + P233 Jól szellőző helyen tárolandó. Az edény szorosan lezárva tartandó.

Forgalmazó: Lugex Kft
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Gyártó: Lugex Kft.
7630 Pécs, Mohácsi út. 107/B
Tel: (36) 72 510 825

Használat előtt olvassa el a mellékelt használati utasítást!
Felhasználható: Gyártástól számított 2 hónapig.
Ivóvíz-fertőtlenítésre, szennyvíz és -uszodavíz kezelésre csak professzionális felhasználók használhatják!

Gyártás helye,ideje: Pécs,

UN 1791

OTH szám	:	
CAS	:	**7681-52-9**
EU szám	:	**231-668-3**
VTSZ	:	**2828 90 00**

Elkészítés időpon tja: 2019. 01. 04.
Felülvizsgálat időpon tja: 2022.01.06.
Verziószám: 2.1

BIZTONSÁGI ADATLAP

1. SZAKASZ: A KEVERÉK ÉS A VÁLLALAT/VÁLLALKOZÁS AZONOSÍTÁSA

1.1. Termékazonosító:
Nátrium-hipoklorit oldat 90 g/l
OTH engedély száma: KEF-9521-4/2016

1.2. A keverék megfelelő azonosított felhasználása, illetve ellenjavallt felhasználása:
A papír és textiliparban fehérítőszerként, a vegyiparban oxidáló-, klórozószerként, valamint az emberi felhasználásra szánt vizeknél, szennyvízkezelésnél fertőtlenítőszerként használják. A háztartási tisztítószerek zömének fő hatóanyaga.
Alkalmazzák még nyálkásodás gátlására, illetve konzerválószerként hűtőfolyadékokhoz adva.

Az ipari környezetben dolgozó munkások általi felhasználás:

Expozíciós forgatókönyv szám	Azonosított felhasználás megnevezése	Folyamat kategória	Környezeti kibocsátási kategória	Anyagszállítás formája az adott felhasználáshoz	Végfelhasználói ágazat	A későbbi hasznos élettartam releváns a felhasználás vonatkozásában?
0	Gyártás és készítés	PROC 1, PROC 2 PROC 3, PROC 4 PROC 5, PROC 8a PROC 8b, PROC 9	ERC 1 ERC 2	Önmagában, keverékben.	SU 8 SU 10 SU 0	nem
1	Ipari felhasználás	PROC 1, PROC 2 PROC 3, PROC 4 PROC 5, PROC 8a PROC 8b, PROC 9 PROC 13, PROC 14	ERC 6a ERC 6b ERC 6d	Önmagában, keverékben.	SU 5 SU 4 SU 6b SU 8 SU 9 SU 10 SU 11 SU 0: Other: SU 3, NACE 36, NACE 93.01 SU 6a	nem
2	Ipari és foglalkozássz erű takarítás	PROC 5, PROC 7 PROC 8a, PROC 9 PROC 10, PROC 11 PROC 13, PROC 15	ERC 8b ERC 8e	Önmagában, keverékben.	SU 0: Other SU 3, SU 22	nem

Szakképzett dolgozók általi felhasználás:

Expozíciós forgatókönyv szám	Azonosított felhasználás megnevezése	Folyamat kategória	Környezeti kibocsátási kategória	Anyagszállítás formája az adott felhasználáshoz	Végfelhasználói ágazat	A későbbi hasznos élettartam releváns a felhasználás vonatkozásában?
2	Ipari és foglalkozássze rű takarítás	PROC 5, PROC 8a PROC 9, PROC 11 PROC 13, PROC 15 PROC 7, PROC 10	ERC 8b ERC 8e	Önmagában, keverékben.	SU 0: Other SU 3, SU 22	nem
3	Fogyasztói felhasználás	PC 34 PC 35 PC 37	ERC 8b ERC 8e	-	-	nem

A PROC, ERC és SU teljes szövege: lásd a melléklet Expozíciós forgatókönyvben.

1.3. A biztonsági adatlap szállítójának adatai:
Lugex Kft.
H-7630 Pécs, Mohácsi út 107/b
Tel.: (36) 72/510-825
Fax: (36) 72/215-994
E-mail: iroda@lugex.hu

1.3.1. Felelős személy neve: Szeverics Imre
E-mail: iroda@lugex.hu

1.4. Sürgősségi telefonszám: **Egészségügyi Toxikológiai Tájékoztató Szolgálat** (ETTSZ)
1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.
Tel.: 06 1 476 6464, 06 80 201 199 (0-24 h)

2. SZAKASZ: VESZÉLYESSÉG SZERINTI BESOROLÁS

2.1. A keverék osztályozása:
A gyártó önosztályozása:
Osztályozás a CLP rendelet alapján:
Skin Corr. 1B
Aquatic Acute 1
Met. Corr. 1
Eye Dam. 1
STOT SE 3

VESZÉLY

Az anyagok/keverékek veszélyeire/kockázataira utaló figyelmeztető **H-mondatok:**
H290 – Fémekre korrozív hatású lehet.
H314 – Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
H318 – Súlyos szemkárosodást okoz.
H335 – Légúti irritációt okozhat.
H400 – Nagyon mérgező a vízi élővilágra.

Az anyagok/keverékek biztonságos használatára utaló, óvintézkedésre vonatkozó **P-mondatok:**
P260 – A por/füst/gáz/köd/gőzök/permet belélegzése tilos.
P273 – Kerülni kell az anyagnak a környezetbe való kijutását.
P280 – Védőkesztyű/védőruha/szemvédő/arcvédő használata kötelező.
P310 – Azonnal forduljon TOXIKOLÓGIAI KÖZPONTHOZ vagy orvoshoz.
P303 + P361 + P353 – HA BŐRRE (vagy hajra) KERÜL: Az összes szennyezett ruhadarabot azonnal el kell távolítani/le kell vetni. A bőrt le kell öblíteni vízzel/zuhanyozás.
P305 + P351 + P338 – SZEMBE KERÜLÉS esetén: Több percig tartó óvatos öblítés vízzel. Adott esetben a kontaktlencsék eltávolítása, ha könnyen megoldható. Az öblítés folytatása.
P403 + P233 – Jól szellőző helyen tárolandó. Az edény szorosan lezárva tartandó.

2.2. Címkézési elemek:

Veszélyesanyag-tartalom: Nátrium-hipoklorit

VESZÉLY

Az anyagok/keverékek veszélyeire/kockázataira utaló figyelmeztető **H-mondatok**: -
H290 – Fémekre korrozív hatású lehet.
H314 – Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
H335 – Légúti irritációt okozhat.
H400 – Nagyon mérgező a vízi élővilágra.
EUH 031 – Savval érintkezve mérgező gázok képződnek.

Az anyagok/keverékek biztonságos használatára utaló, óvintézkedésre vonatkozó **P-mondatok**:
P260 – A por/füst/gáz/köd/gőzök/permet belélegzése tilos.
P273 – Kerülni kell az anyagnak a környezetbe való kijutását.
P280 – Védőkesztyű/védőruha/szemvédő/arcvédő használata kötelező.
P310 – Azonnal forduljon TOXIKOLÓGIAI KÖZPONTHOZ vagy orvoshoz.
P303 + P361 + P353 – HA BŐRRE (vagy hajra) KERÜL: Az összes szennyezett ruhadarabot azonnal el kell távolítani/le kell vetni. A bőrt le kell öblíteni vízzel/zuhanyozás.
P305 + P351 + P338 – SZEMBE KERÜLÉS esetén: Több percig tartó óvatos öblítés vízzel. Adott esetben a kontaktlencsék eltávolítása, ha könnyen megoldható. Az öblítés folytatása.
P403 + P233 – Jól szellőző helyen tárolandó. Az edény szorosan lezárva tartandó.

2.3. Egyéb veszélyek:

A terméknek nincs egyéb ismert egészség- vagy környezetkárosító hatása.
Az anyag az 1907/2006/EK rendelet XIII. melléklete szerint nem felel meg a perzisztens, bioakkumulatív és mérgező (PBT) vagy a nagyon perzisztens és nagyon bioakkumulatív (vPvB) anyagokra vonatkozó kritériumoknak.

3. SZAKASZ: ÖSSZETÉTEL VAGY AZ ÖSSZETEVŐKRE VONATKOZÓ ADATOK

3.1. Anyag:

Nem alkalmazható.

3.2. Keverék:

Megnevezés	CAS szám	EK szám	REACH reg. szám	Konc (%)	Osztályozás				
							CLP		
							Vesz. pikt.	Vesz. kat.	H mondat
Nátrium-hipoklorit oldat B. megjegyzés	7681-52-9	231-668-3	01-2119488154-34-0036	8-9			GHS05 GHS09 Veszély	Skin Corr. 1B Aquatic Acute 1	H314 H400 EUH031
Szennyezők:									
Nátrium-klorid*	7647-14-5	231-598-3	-	10-18	-	-	-	-	-
Nátrium-hidroxid	1310-73-2	215-185-5	-	0,25-1			GHS05 Veszély	Skin Corr. 1A	H314
Nátrium-karbonát (vízmentes)	497-19-8	207-838-8	-	0-1			GHS07 Figy.	Eye Irrit. 2	H319

*: Gyártó által besorolt anyag, vagy kötelező besorolással nem rendelkező anyag.
Az P- és H-mondat(ok) teljes szövegét lásd a 16. szakaszban.

B. megjegyzés
Egyes anyagok (savak, lúgok stb.) különféle koncentrációjú vizes oldatok formájában kerülnek forgalomba, és ezért eltérően címkézendők, mivel a veszély mértéke a koncentráció függvényében változik. Ebben az esetben az anyag szállítójának fel kell tüntetnie a címkén az oldat koncentrációját. Eltérő rendelkezés hiányában azt kell feltételezni, hogy a százalékos koncentráció tömegszázalékban van megadva.

4. SZAKASZ: ELSŐSEGÉLY-NYÚJTÁSI INTÉZKEDÉSEK

4.1. Az elsősegély-nyújtási intézkedések ismertetése:
Általános tanács: Zuhanyozás javasolt. Az elszennyeződött ruhadarabot azonnal el kell távolítani, beleértve a cipőt is.
LENYELÉS:
Teendők:
- Nem szabad hánytatni.
- Ha a sérült eszméleténél van, mossuk ki a száját, lehetőség szerint itassunk vele vizet, ill. tejet, aztán kórházba kell szállítani.

BELÉGZÉS:
Teendők:
- Az érintett személyt vigyük friss levegőre.
- Szükség esetén oxigén belélegeztetése vagy gépi/ballonos mesterséges lélegeztetés, kerüljük a szájból szájba lélegeztetést.
- Szükséges lehet orvosi felügyelet.
- Probléma esetén kórházba kell szállítani.

BŐRREL ÉRINTKEZÉS:
Teendők:
- Azonnal bőségesen és alaposan le kell mosni vízzel.
- Orvoshoz kell fordulni.
- Kiterjedt égés esetén kórházba kell szállítani.

SZEMBE JUTÁS:
Teendők:
- A nyitott szemet azonnal bőségesen és alaposan ki kell mosni legalább 15 percig.
- Azonnal forduljunk szemorvoshoz.

4.2. A legfontosabb – akut és késleltetett – tünetek és hatások:
Belégzés: Égő érzés, köhögés, nehézlégzés, légszomj, torokfájás. A tünetek késleltetve jelenhetnek meg.
Bőr: Vörösség, bőrégések, fájdalom, hólyagok.
Szem Vörösség, fájdalom, súlyos mély égések.
Lenyelés: Hasi fájdalom, égő érzés, sokk vagy ájulás, eszméletlenség, hányás.

4.3. A szükséges azonnali orvosi ellátás és különleges ellátás jelzése:
Az eszméletvesztés veszélye esetén stabil oldalfekvésbe kell helyezni és így szállítani. Légszomj esetén a félig ülő helyzet megengedett. Légzés kimaradáskor azonnal légzéstámogatást vagy lélegeztetőkészüléket, lehetőség szerint oxigén belélegeztetést kell alkalmazni.
A kitettség mértékétől függően javasolt az időszakos orvosi kivizsgálás.

5. SZAKASZ: TŰZVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

5.1. Oltóanyag:

5.1.1. Megfelelő oltóanyag:
Vízsugár.

5.1.2. Alkalmatlan oltóanyag:
Nem ismert.

5.2. Az anyagból vagy a keverékből származó különleges veszélyek:
Száraz maradék: gyúlékony anyaggal érintkezve tüzet okozhat. A szilárd anyag hővel történő szárítása heves, exoterm bomláshoz vezethet. Speciális eljárások: közelí tűz esetén a veszélynek kitett tartályokat el kell távolítani. A tartályok hűtése vízsugárral.

5.3. Tűzoltóknak szóló javaslat:
Az előírásoknak megfelelő teljes védőöltözet és külső levegőtől függetlenített légzőkészülék alkalmazandó.
Nem éghető folyadék. Felmelegítés hatására az anyagból oxigén távozik, ami egy meglévő tűz erejét táplálhatja/ égéstápláló, igy a tartályokat porlasztott vízzel kell hűteni, és a veszélyzónából el kell távolítani.
Tűzveszélyességi osztály "E" (Magyarországon), nem tűzveszélyes.

6. SZAKASZ: INTÉZKEDÉSEK VÉLETLENSZERŰ EXPOZÍCIÓNÁL

6.1. Személyi óvintézkedések, egyéni védőeszközök és vészhelyzeti eljárások:

6.1.1 Nem sürgősségi ellátó személyzet esetében:
A baleset helyszínén csak a szükséges teendőket jól ismerő, kiképzett, megfelelő egyéni védőeszközöket viselő személyzet tartózkodhat.

6.1.2. Sürgősségi ellátók esetében:
Tilos a bőrrel és a szemmel való érintkezés, a gőzöket ne lélegezzük be. Egyéni védőfelszerelés használata kötelező. A megfelelő szellőztetést biztosítani kell. Elégtelen szellőzés esetén használjuk a megfelelő légzőkészüléket. A nem érintett személyeket el kell távolítani. Értesíteni kell a megfelelő hatóságokat. Védőruházat és légzőkészülék használata kötelező.

6.2. Környezetvédelmi óvintézkedések:
A környezetbe ne bocsássuk ki. A termék nem kerülhet a lefolyóba vagy csatornába.
Torlaszoljuk el a kifolyás útját, majd inert anyaggal kell abszorbeáltatni.
A szivárgás helyét le kell zárni. Állóvíz esetében a vízrendszert le kell zárni. A felhasználók víz ellátásának megszakítását jelezni kell. A szárazföldi veszélyeztetett területeket le kell zárni. Nagy mennyiségű nátrium-hipoklorit kibocsátása esetén a területet töltéssel körül kell zárni, és a folyadékot ki kell szivattyúzni. A lakó- és ipari negyedek lakóit figyelmeztetni kell, biztonsági övezeteket kell kialakítani.

6.3. A területi elhatárolás és a szennyezésmentesítés módszerei és anyagai:
Visszanyerés: egy tiszta jelölt tartaléktartályba kell pumpálni. Tisztítás után a maradványokat vízzel kell öblíteni. A vizet vissza kell nyerni későbbi feldolgozásra/ártalmatlanításra. A szabadba került kis mennyiségű anyagot felszívóképes anyaggal, lehetőség szerint száraz földdel vagy homokkal kell lefedni és egy zárt tartályban biztonságos lerakóhelyre kell szállítani. A kiömlés helyszínét nagy mennyiségű vízzel alaposan fel kell mosni. A padlófelületet vízzel kell felmosni a csúszásveszély elkerülése érdekében.
Szennyezés-mentesítési technikák: A kifolyó és kiömlött folyadékot lezárható edényekbe kell összegyűjteni, amennyire csak lehetséges. Azután bőséges vízzel le kell mosni. Tilos fűrészporral vagy más gyúlékony adszorbenssel felitatni.
Savakkal érintkezve mérgező klór gáz szabadul fel! A hatóságokat értesíteni kell.

6.4. Hivatkozás más szakaszokra:
További és részletes információért lásd a 8. és a 13. szakaszt.

7. SZAKASZ: KEZELÉS ÉS TÁROLÁS

7.1. A biztonságos kezelésre irányuló óvintézkedések:
A biztonságos kezelésre vonatkozó óvintézkedések:
A szokásos higiénés eljárások betartása kötelező.
Kezelése során el kell kerülni a kiömlést.
A teljesen elszennyeződött ruházatot azonnal le kell venni.
Tilos a bőrrel és a szemmel való érintkezés, a gőzöket ne lélegezzük be.
Használat közben tilos enni, inni, dohányozni.
Használat után kezet kell mosni.
A szennyezett ruházatot és védőfelszerelést el kell távolítani mielőtt az étkező területére lépünk.
Műszaki intézkedések:
Gondoskodjunk a megfelelő szellőztetésről!
Kizárólag ionmentes vízzel hígítandó (kationos gyanta).
Vízhatlan elektromos berendezést kell biztosítani.
Ez egy maró folyadék, maró hatású fojtó gázokkal.
Veszélyes a környezetre.
A gépi berendezéseknél megfelelő elszívó szellőztetést kell alkalmazni.
Álljon rendelkezésre vészzuhany és szemmosó.
A közelben sűrített levegős önmentő készülékeket kell elhelyezni.
Tűz- és robbanásvédelmi előírások:
Nincs különleges utasítás.

7.2. A biztonságos tárolás feltételei, az esetleges összeférhetetlenséggel együtt:
A biztonságos tárolás feltételei:
Szigorúan elkülönítve, száraz, hűvös és jól szellőző helyen kell tárolni.
Lehetőleg nem éghető építőanyagokat kell használni.
Nedvességtől és hőtől elkülönítve kell tárolni, ahhoz, hogy a termék technikai tulajdonságait megőrizze.
Fénytől védeni kell.
Kizárólag tiszta berendezést lehet használni.
Nem vízáteresztő padlózatot kell alkalmazni.
Gyűjtőtartály és korrózió ellen védett elektromos berendezés biztosítása az elkerített területen.
Javasolt tárolás 15 és 25 °C között.
Nem összeférhető anyagok: Savak (hevesen bomlik klór felszabadulás közben), fémek (bomlik oxigénkeletkezés közben), éghető anyagok.
A csomagolásra/tárolásra használt anyag típusa: nincs különleges előírás.

7.3. Meghatározott végfelhasználás (végfelhasználások):
Nem áll rendelkezésre speciális útmutatás.

8. SZAKASZ: AZ EXPOZÍCIÓ ELLENŐRZÉSE/EGYÉNI VÉDELEM

8.1. Ellenőrzési paraméterek:

Munkahelyi expozíciós határértékek a 25/2000. (IX. 30.) EüM-SZCSM együttes rendelet szerint:
Nátrium-hidroxid (CAS-szám: 1310-73-2): ÁK-érték: 2 mg/m^3; CK-érték: 2 mg/m^3

A hipokloritra nem határoztak meg foglalkozás-egészségügyi expozíciós határértéket.

DNEL/PNEC-értékek dolgozókra:
Akut/rövid távú expozíció – szisztematikus hatások (belégzés) DNEL: 3.1 mg/m^3
Akut/rövid távú expozíció – lokális hatások (belégzés) DNEL: 3.1 mg/m^3
Hosszú távú expozíció – szisztematikus hatások (belégzés) DNEL: 1.55 mg/m^3
Hosszú távú expozíció – lokális hatások (belégzés) DNEL: 1.55 mg/m^3
Hosszú távú expozíció – lokális hatások (bőrön át) DNEL: 0.5 %

DNEL/PNEC-értékek lakosságra:
Akut/rövid távú expozíció – szisztematikus hatások (belégzés) DNEL: 3.1 mg/m^3
Akut/rövid távú expozíció – lokális hatások (belégzés) DNEL: 3.1 mg/m^3
Hosszú távú – szájon át DNEL: 0.26 mg/kg ts/nap3
Hosszú távú expozíció – szisztematikus hatások (belégzés) DNEL: 1.55 mg/m^3
Hosszú távú expozíció – lokális hatások (belégzés) DNEL: 1.55 mg/m^3
Hosszú távú expozíció – lokális hatások (bőrön át) DNEL: 0.5 %

PNEC vízi (édesvizi) 0.21 µg/l
PNEC vízi (tengervíz) 0.042 µg/l
PNEC vízi (váltakozó kibocsátás) 0.26 µg/l
PNEC STP 0.03 µg/l
PNEC szájon át 11.1 mg/kg táplálék
PNEC üledék (tengervíz) Nincs expozíció üledékben.
PNEC talajban Nincs expozíció talajban.

8.2. Az expozíció ellenőrzése:
A 25/2000. (IX. 30.) EüM-SZCSM együttes rendelet 7. § (6) bekezdése értelmében a határértékkel nem szabályozott veszélyes anyag esetében a munkáltató köteles a tudományos, technikai színvonal szerint elvárható legkisebb szintre csökkenteni az expozíció mértékét, amely szinten a tudomány mindenkori állása szerint a veszélyes anyagnak nincs egészségkárosító hatása.

8.2.1 Megfelelő műszaki ellenőrzés:
A munkavégzés során megfelelő körültekintés szükséges a keverék kiömlésének, padozatra, ruházatra, bőrre, illetve szembe jutásának elkerülésére.
Gondoskodjunk a megfelelő elszívó szellőztetésről.
Ajánlott ellenőrzési stratégiák:
1. Megfelelő munkaegészségügyi gyakorlat alkalmazása.
2. Helyi légelszívás használata.
3. Zárt folyamatok.
4. Szakértői tanácsadás kérése.
A felsorolt egyéni védőeszközök mellett kötelező a zárt munkaruházat viselése. Italtól, élelmiszertől és takarmánytól távol tartandó. A munkahelyen tilos enni, inni, dohányozni és dohánytermeket használni. A szennyezett ruhát azonnal le kell venni. Munkaközi szünetek előtt kezet kell mosni. A műszak végén javasolt a bőrfelület lemosása és bőrápoló anyag használata.

8.2.2. Személyi védelem:
1. Szem-/arcvédelem: Védőszemüveg oldalvédelemmel (EN 166).
2. Bőrvédelem:
   a. Kézvédelem: Az érintkezés ráfröccsenés útján lehet szakaszos és hosszantartó. Használjon PVC kesztyűt. A kesztyűk vastagsága 1,2 mm.
   b. Egyéb: A munkahelyen: vízhatlan ruházat és lábbeli. Beavatkozás baleseti helyszínen: Teljes vegyi védőfelszerelés lábbelivel.
3. Légutak védelme: Elégtelen szellőzés esetén viseljük a szükséges légzőkészüléket.
4. Hőveszély: nem ismert.

8.2.3. Környezeti expozíció-ellenőrzések:
A helyi és a nemzeti szabályozások szerint.
A 8. szakasz alatti előírások átlagosnak tekinthető körülmények között, szakszerűen végzett tevékenységre és rendeltetésszerű felhasználási feltételekre vonatkoznak. Amennyiben ettől eltérő viszonyok vagy rendkívüli körülmények között történik a munkavégzés, a további szükséges teendőkről és az egyéni védőeszközökkel kapcsolatban szakértő bevonásával ajánlott dönteni.

9. SZAKASZ: FIZIKAI ÉS KÉMIAI TULAJDONSÁGOK

9.1. Az alapvető fizikai és kémiai tulajdonságokra vonatkozó információ:

Paraméter		Vizsgálati módszer	Megjegyzés
1. **Külső jellemzők:**	sárga, áttetsző folyadék	1013 hPa; 20°C	
2. **Szag:**	klór		
3. Szagküszöbérték:	nincs adat		
4. pH-érték:	**		
5. Olvadáspont/fagyáspont:	-28,9 °C	(tisztaság: 24.3 %-os klórtartalom, 1013 hPa)	
6. Kezdeti forráspont és forrásponttartomány:	*		

7. Lobbanáspont:	(zárt téri) nem volt megfigyelhető 111 °C-ig	tisztaság: 24,3 %-os klórtartalom
8. Párolgási sebesség:	nincs adat	
9. Tűzveszélyesség:	nincs adat	
10. Alsó/felső gyulladási határ vagy robbanási tartományok:	nincs adat	
11. Gőznyomás:	2.5 kPa	(20 °C)
12. Relatív sűrűség:	D (21,2 °C/4 °C) = 1.300	24.3 %-os klórra
13. Oldékonyság:	vízben: 1 kg/l (25 °C) A nátrium hipoklorit vízzel teljes mértékben elegyíthető	
14. Megoszlási hányados: n-oktanol/víz:	-3.42 log Pow	
15. Öngyulladási hőmérséklet:	nincs adat	
16. Bomlási hőmérséklet:	nincs adat	
17. Viszkozitás:	6.4 mPa.s	dinamikus, 20°C
18. Robbanásveszélyes tulajdonságok:	nem alkalmazható	
19. Oxidáló tulajdonságok:	a nátrium-hipoklorit nem rendelkezik oxidáló tulajdonságokkal	

9.2. Egyéb információk:

*: Mivel a nátrium-hipoklorit oldat egy szervetlen só vizes oldata, az oldat melegítésekor a víz elpárolog. A víz eltávolítása után fehér kristályok látszanak a vizsgálati edény alján és a forráspont nem meghatározható.

**: pH (20°C): A nátrium hipoklorit oldatok pH értéke lúgos. Egy 5%-os nátrium-hipoklorit oldat pH értéke pH = 12.52 értékben lett meghatározva 19.1 °C-on a tiszta vizsgálati anyagra vonatkozóan és pH = 10.30 21.3 °C-on 1%-os (m/v) oldat esetén.

Tűzveszélyesség (szilárd, gázhalmazállapot): Egy ilyen folyadék esetében, mint például a nátrium-hipoklorit vizes oldata, az elsődleges gyulladási érték a lobbanáspont. Lobbanáspont nem volt megfigyelhető 111 °C –ig. Így az anyagot nem tekintjük gyúlékonynak.

Gyúlékonysági vizsgálat elvégzése vízzel való kapcsolata révén nem szükséges, mivel az anyag értékesítése és felhasználása vizes oldatban történik, valamint a kezelésével és felhasználásával kapcsolatos tapasztalatok nem jelzik azt, hogy az anyag reakcióba lépne vízzel.

Öngyulladási tulajdonságok/pirofórikus tulajdonságokra vonatkozó vizsgálatok nem szükségesek, mivel a kezelésével és felhasználásával kapcsolatos tapasztalatok nem mutatják annak jelét, hogy az anyag meggyulladna vagy reakcióba lépne a levegővel.

Nem alkalmazható. A REACH VII. mellékletének 2. sz. oszlopának megfelelően a levegőben nem gyúlékony folyadékokra vonatkozóan nem szükséges vizsgálat/tanulmány elvégzése. A nátrium-hipoklorit oldatnak nincs lobbanási pontja 111°C-ig, ez az a hőmérséklet, ahol az anyag el kezd bomlani. Ily módon, a nátrium-hipoklorit oldat nem gyúlékony a levegőben és öngyulladási vizsgálat elvégzése nem szükséges.

A REACH VII. mellékletének 2. sz. oszlopának megfelelően, robbanási tulajdonságokra vonatkozó vizsgálat elvégzése nem szükséges, mivel a nátrium-hipokloritban nem szerepelnek olyan vegyi anyagok/csoportok, amelyek robbanási tulajdonságokkal rendelkeznek.

Granulometria: Nem alkalmazható. A REACH VII. mellékletének 2. sz. oszlopának megfelelően a részecske méretének meghatározására vonatkozó vizsgálat elvégzése nem szükséges, mivel a nátrium-hipoklorit nem szilárd vagy granulált formában kerül értékesítésre vagy felhasználásra.

Henry állandó: HOCl: H = 0.097 Pa m^3mol^{-1}

OCH = 0.017 Pa m^3mol^{-1}

Disszociációs állandó: K = 2.9 x 10^{-8} (25 °C); pK = 7.53

Hőstabilitás: nem stabil

Felületi feszültség: 82.4 mN/m (20.2-20.3°C)

Stabilitás a szerves oldószerekben és a fontos degradációs termékek azonosítása: Nem alkalmazható. A REACH IX. mellékletének 2. sz. oszlopának megfelelően a szerves oldószerekben történő stabilitása és a kapcsolódó bomlástermékeknek az azonosítása nem szükséges, mivel a nátrium-hipoklorit szervetlen anyag.

Öngyulladási hőmérséklet: Nem alkalmazható. A REACH VII. mellékletének 2. sz. oszlopának megfelelően a levegőben nem gyúlékony folyadékokra vonatkozóan nem szükséges vizsgálat elvégzése. A nátrium-hipoklorit oldatnak nincs lobbanási pontja 111°C-ig, ez az a hőmérséklet, ahol az anyag el kezd bomlani. Ily módon, a nátrium-hipoklorit oldat nem gyúlékony a levegőben és öngyulladási vizsgálat elvégzése nem szükséges.

10. SZAKASZ: STABILITÁS ÉS REAKCIÓKÉSZSÉG

10.1. Reakciókészség:

Az anyag erős oxidálószer és heves reakcióba lép éghető és redukáló anyagokkal, tűz és robbanás veszélyt okozva. A vizes oldat erős bázis, hevesen reagál savakkal és korrozív hatású. Megtámadja a fémeket.

10.2. Kémiai stabilitás:

Az oldat stabilitása idővel csökken, hő-, fény hatására és szennyeződések jelenlétében (vas, nikkel, réz, kobalt, alumínium, mangán maradványok) a bomlás gyorsabb. Veszélyes reakciók lehetségesek!

10.3. A veszélyes reakciók lehetősége:
Nem ismertek.
10.4. Kerülendő körülmények:
A hőmérsékletet 15-25 °C között kell tartani. A termék érzékeny a fényre.
10.5. Nem összeférhető anyagok:
Savak (hevesen bomlik klór felszabadulás közben), fémek (bomlik oxigénkeletkezés közben), éghető anyagok.
10.6. Veszélyes bomlástermékek:
Klór, hipoklórossav, nátrium-klorát.

11. SZAKASZ: TOXIKOLÓGIAI ADATOK

11.1. A toxikológiai hatásokra vonatkozó információ:
Akut toxicitás: nem ismert.
Bőrkorrózió/bőrirritáció: Bőrmaró 1B. Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
A nátrium-hipoklorit bőr irritációjának hatására vonatkozó vizsgálatot végeztek el. Az eredmények azt mutatják, hogy a nátrium-hipoklorit, 5.25%, enyhén irritáló volt nyulak és tengerimalacok esetében.
Súlyos szemkárosodás/szemirritáció: Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz. Szemkárosodás 1.
Két szem irritációra vonatkozó vizsgálatot végeztek el. Újzélandi fehér nyulakat és majmokat kezeltek körülbelül 5%-os nátrium-hipoklorit oldattal. Irritáció jeleit figyelték meg a szaruhártyában, a szivárványhártyában és a kötőhártyában.
Légzőszervi vagy bőrszenzibilizáció: légzőszervi irritáció: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. A nátrium-hipoklorit érzékszervi, légzőszervi irritációjának a hatását egereken végzett vizsgálat során értékelték egy nátrium-hipoklorit aeroszollal (10% w/w), néhány annak klór tartalmával kapcsolatos érzékszervi irritációra vonatkozó reakciót figyeltek meg. Az önként jelentkező embereken végzett vizsgálatok azt mutatták, hogy a nátrium-hipoklorit 0.5 ppm koncentráció fölött irritáló a légutak számára. Bőrszenzibilizáció: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. Tengeri malac (hím/nőstény) Nem érzékenyítő.
Csírasejt-mutagenitás: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. A rákkeltő hatásra és reprotoxicitásra vonatkozó tanulmányok eredményeit figyelembe véve, a nátriumhipokloritot/hipoklórossavat nem tekintik genotoxikusnak/mutagénnek. Genetikai toxicitás negatív.
Rákkeltő hatás: Szájon át: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. Patkány (hím/nőstény) LOAEL=100 mg/kg testsúly/nap. Inhalációs: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. A klórral végzett tanulmányok esetében rákkeltő hatásra utaló jeleket nem figyeltek meg (kereszthivatkozás). Bőr: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. A dermális rákkeltő hatásra vonatkozó vizsgálatokban a bőrre felvitt nátrium-hipoklorit nem eredményezett bőr tumorokat egerek esetében.
Reprodukciós toxicitás: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. Patkány (hím/nőstény) NOAEL > 5 mg Cl-ben kifejezve/kg testsúly/nap.
Egyetlen expozíció utáni célszervi toxicitás (STOT): Légúti irritációt okozhat. STOT SE 3. A nátrium-hipoklorit érzékszervi, légzőszervi irritációjának a hatását egereken végzett vizsgálat során értékelték egy nátrium-hipoklorit aeroszollal (10% w/w), néhány annak klór tartalmával kapcsolatos érzékszervi irritációra vonatkozó reakciót figyeltek meg. Az önként jelentkező embereken végzett vizsgálatok azt mutatták, hogy a nátrium-hipoklorit 0.5 ppm koncentráció fölött irritáló a légutak számára.
Ismétlődő expozíció utáni célszervi toxicitás (STOT): Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. Szájon át: Patkány (hím/nőstény) NOAEL = 50 mg/kg testsúly/nap.
Aspirációs veszély: Nincs osztályozva. A rendelkezésre álló adatok alapján az osztályozás kritériumai nem teljesülnek. A hipoklorit oldatoknak alacsony a szájon át történő akut toxicitás értéke.

11.1.1. Klinikai vizsgálatok eredményeinek összefoglalása:
Nem áll rendelkezésre adat.
11.1.2. Vonatkozó toxikológiai adatok:
LD_{50} (Akut toxicitás – szájon át; Patkány (hím)): 1100 mg/kg testsúly (Cl2-ként elérhető NaClO)
LC_{50} (Akut toxicitás - inhalációs; Patkány (hím)): (1h) > 10.5 mg/l levegő
LD_{50} (Akut toxicitás – bőr; Nyúl (hím/nőstény)): > 20000 mg/kg testsúly
11.1.3. Valószínű expozíciós útra vonatkozó információ:
Lenyelés, belégzés, bőrrel érintkezés, szembe jutás.
11.1.4. A fizikai, kémiai és toxikológiai jellegzetességekkel kapcsolatos tünetek:
Nem áll rendelkezésre adat.
11.1.5. A rövid és hosszú távú expozícióból származó késleltetett és azonnali hatások, valamint krónikus hatások:
Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
Légúti irritációt okozhat.
11.1.6. A kölcsönhatásokból eredő hatások:
Nem áll rendelkezésre adat.
11.1.7. Az egyedi adatok hiánya:
Nincs tájékoztatás.
11.1.8. Egyéb információk:
A termék osztályozása a gyártó által megadott önosztályozása szerint történt.

12. SZAKASZ: ÖKOLÓGIAI INFORMÁCIÓK

12.1. Toxicitás:

A nátrium-hipoklorit vizes oldatban instabil.
Édesvíz: rövid távú toxicitás: Daphnia magna (48 h) LC50= 0.141 mg aktív klór/l
Rövid távú toxicitás halakra:
Édesvizi halak LC50=0.06 mg/l
Tengeri halakra LC50=0.032 mg/l
Hosszú távú toxicitás halakra:
Tengeri halakra NOEC=0.04 mg/l
Rövid távú toxicitás vizi gerinctelen állatokra: Édesvíz:
Daphnia magna (48 h) EC50=0.141 mg/l Tengervíz:
Crassostrea virginica (48 h) EC50=0.026 mg/l Rövid távú
toxicitás vizi gerinctelen állatokra:
Tengeri gerinctelenek: NOEC=0.007 mg/l
Toxicitás vizi algákra és cianobaktériumokra: Kockázatértékelésnél a NOEC 0.0021 mg FAC/l értékét használják a PNEC (vízi) kiszámítására édes és sós vizekre, amit egy laboratóriumi mikrokozmosz tanulmányból származtatnak.
Toxicitás az édesvizi növényekre az alga kivételével: Egy édesvízi edényes növény, a Myriophyllum spicatum vizsgálata NOEC növekedést mutatott (4 napi expozíció során)= 0.02mg TRC/l. 50%-os növekedésakadályozás/késleltetés fordul elő 0.1 - 0.4 mg TRC/l tartományban.
Toxicitás mikroorganizmusokra: A légzés akadályozása aktív iszapban 0,37 mg/l Cl2 hozzáadásával kezdődött és a 100%-ot 37 mg/l Cl2 hozzáadásával értek el. Az EC50 értékét 3 mg/l Cl2 értékben határozták meg.
Üledék toxicitás: Adatelhagyás. A hipoklorit talajjal való érintkezése révén gyorsan szétoszlik, a DT50 < 1 perc, így a hosszú távú hatásai nem valószínűek és következésképpen az üledékben előforduló organizmusokra vonatkozó hosszú távú toxicitási vizsgálatok nem szükségesek. Továbbá a REACH X. számú mellékletének 2. oszlopának megfelelően, az üledékek organizmusaira vonatkozó hosszútávú toxicitási vizsgálatok végrehajtása nem szükséges, mivel a kémiai biztonsági értékelés eredményei nem indokolják az anyag és/vagy kapcsolódó bomlástermékek hatásának további vizsgálatát az üledékekben előforduló organizmusokra vonatkozóan.
Szárazföldi toxicitás: A REACH IX. és X. számú mellékletének 2. sz. oszlopának megfelelően szárazföldi toxicitási vizsgálatok elvégzése nem szükséges, mivel az egyensúlyi eloszlás módszerét alkalmazták a veszély értékelésére. Az anyagnak nincs magas talaj felszívódási képessége és nem perzisztens. Továbbá, a hipoklorit talajjal való érintkezése révén gyorsan szétoszlik DT50 < 1 perc. Emiatt a hosszú távú toxikológiai hatásai nem valószínűek és következésképpen szárazföldi toxicitásra vonatkozó vizsgálatok nem szükségesek. Ezen kívül, a kémiai biztonsági értékelés eredményei nem indokolják az anyag és/vagy kapcsolódó bomlástermékek hatásának további vizsgálatát a szárazföldi organizmusokra vonatkozóan.

12.2. Perzisztencia és lebonthatóság:

A nátrium hipoklorit nem perzisztens.
Lebomlás: a hipoklorit egy erősen reaktív vegyület, ami talajban és a szennyvíz elvezető csatornában előforduló szerves anyagokkal gyorsan reakcióba lép. Vízben egyensúlyi állapot van a hipoklórossav és a hipoklorit anion között a környezeti pH értékén.
Szervetlen vegyületeket nem lehet vizsgálni könnyű biolebonthatóság szempontjából. Ezt a REACH rendelet VII. mellékletének 2. oszlopa támasztja alá: "Ha az anyag szervetlen, a vizsgálatot nem kell elvégezni".

12.3. Bioakkumulációs képesség:

Nem alkalmazható.
Ez az anyag azonnal reakcióba lép szerves és minden oxidálható anyaggal. Emiatt a IX. mellékletnek megfelelő bioakkumulációs vizsgálat technikailag nem valósítható meg. Továbbá, az elméleti logKow = -3,42 szerint mérgező anyagok felhalmozódás nem valószínű.

12.4. A talajban való mobilitás:

Nem alkalmazható.
A hipoklorit mint szervetlen anyag végtelen vízoldékonysággal és nagyon alacsony megoszlási hányadossal talajban nagy mobilitásúnak tekintendő.

12.5. A PBT- és a vPvB-értékelés eredményei:

Az anyag az 1907/2006/EK rendelet XIII. melléklete szerint nem felel meg a perzisztens, bioakkumulatív és mérgező (PBT) vagy a nagyon perzisztens és nagyon bioakkumulatív (vPvB) anyagokra vonatkozó kritériumoknak.

12.6. Egyéb káros hatások:

Fototranszformáció levegőben: Felezési idő levegőben: 115 nap
Fototranszformáció földön: nincs elérhető adat.
A nátrium-hipoklorit (nap) fényérzékenysége magas, valós környezeti körülmények között a felezési idő 12 perc pH=8 értéknél (OCl-) és 60 perc pH=5 értéknél (HOCl).
Adszorpció / Deszorpció: Nem alkalmazható. A REACH VIII. mellékletének 2. sz. oszlopának megfelelően adszorpciós/deszorpciós vizsgálat elvégzése nem szükséges, mivel a nátrium- hipoklorit adszorpciós potenciálja alacsonynak valószínűsíthető (kalkulált log Koc = -2.97- 1.12).
Ózonlebontó potenciál: Mivel a hipoklórossav nem tartalmaz szén-szén kettős kötést, sem acetilén hármas kötést, nem várható, hogy reagál az ózonnal.

13. SZAKASZ: ÁRTALMATLANÍTÁSI SZEMPONTOK

13.1. Hulladékkezelési módszerek:
A termék maradékainak kezelése és ártalmatlanítása a 2012. évi CLXXXV. törvény, a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet előírásai szerint.

13.1.1. Termék ártalmatlanítására vonatkozó információk:
Ne juttassuk közvetlenül csatornára, környezetbe. Sósavval való semlegesítése tilos. Hígítsuk vízzel. A szennyezett vizet nátrium-tioszulfát oldattal semlegesítsük. A szennyvizet későbbi felhasználásra/ártalmatlanításra nyerjük vissza. Hulladékkezelési módszerek: A nemzetközi és a helyi hulladékkezelési szabályozás szerint.
A feleslegessé vált kezeletlen terméket veszélyes hulladéknak kell tekinteni. A keletkező hulladék kezelése a helyi szabályozásnak megfelelően az erre szakosodott cégeknél történjen, a veszélyes hulladékra vonatkozó előírások szerint.
A termékre nem adható meg megfelelő hulladékjegyzék-kód, mivel ennek beazonosítása a felhasználó által meghatározott felhasználási mód segítségével lehetséges. A hulladékjegyzék-kód a Közösségen belül az ártalmatlanítást végző szakemberrel folytatott egyeztetést követően adható meg.

13.1.2. Csomagolás ártalmatlanítására vonatkozó információk:
A tisztítatlan csomagolás/konténer a termékkel megegyező módon kezelendő. A csomagolóeszköz tisztítás után újrafelhasználható.

13.1.3. Fizikai/kémiai tulajdonságok, amelyek befolyásolhatják a hulladékkezelés lehetőségeit:
Nem ismertek.

13.1.4. A szennyvízkezelésre vonatkozó utasítások:
Nem ismertek.

13.1.5. Hulladékkezelési módszerekkel kapcsolatos esetleges különleges óvintézkedések:
Nincs adat.

14. SZAKASZ: SZÁLLÍTÁSRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

14.1. UN-szám:
1791

14.2. Az ENSZ szerinti megfelelő szállítási megnevezés:
HIPOKLORIT OLDAT

14.3. Szállítási veszélyességi osztály(ok):
8
Osztályozási kód: C9

14.4. Csomagolási csoport:
II

14.5. Környezeti veszélyek:
Tengerszennyező: igen.

14.6. A felhasználót érintő különleges óvintézkedések:
EmS szám: F-A, S-B.

14.7. A MARPOL 73/78 II. melléklete és az IBC kódex szerinti ömlesztett szállítás:
Nem alkalmazandó.

15. SZAKASZ: SZABÁLYOZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

15.1. Az adott anyaggal vagy keverékkel kapcsolatos biztonsági, egészségügyi és környezetvédelmi előírások/jogszabályok:

1. REACH nemzetközi szabályozás:
   AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS **1907/2006/EK RENDELETE** (2006. december 18.) a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról (REACH), az Európai Vegyianyag-ügynökség létrehozásáról, az 1999/45/EK irányelv módosításáról, valamint a 793/93/EGK tanácsi rendelet, az 1488/94/EK biztonsági rendelet, a 76/769/EGK tanácsi irányelv, a 91/155/EGK, a 93/67/EGK, a 93/105/EK és a 2000/21/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről, és módosításai
2. CLP nemzetközi szabályozás:
   AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS **1272/2008/EK RENDELETE** (2008. december 16.) az anyagok és keverékek osztályozásáról, címkézéséről és csomagolásáról, a 67/548/EGK és az 1999/45/EK irányelv módosításáról és hatályon kívül helyezéséről, valamint az 1907/2006/EK rendelet módosításáról, és módosításai
3. A Bizottság **2015/830/EU rendelete** (2015. május 28.) a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről éskorlátozásáról (REACH) szóló 1907/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet módosításáról.
4. Veszélyes anyagokkal kapcsolatos hazai rendeletek:
   2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról és módosításai
   a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló **44/2000 (XII. 27.) EüM rendelet** és módosításai
5. A hulladékra vonatkozó hazai előírások:
   2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
   225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
   72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
6. Vízszennyezéssel kapcsolatos hazai rendeletek:
   220/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet és módosításai
7. Munkavédelemre vonatkozó hazai előírások:
   1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, módosításai és vonatkozó NM, MüM rendeletei

8. A munkahelyek kémiai biztonságára vonatkozó hazai előírások:
25/2000. (IX. 30.) EüM-SZCSM együttes rendelet és módosításai
9. Biocid termékekre vonatkozó előírások:
AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS **528/2012/EU RENDELETE** (2012. május 22.) a biocid termékek forgalmazásáról és felhasználásáról
a **316/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet** a biocid termékek engedélyezésének és forgalomba hozatalának egyes szabályairól
a **38/2003. (VII. 7.) ESzCsM-FVM-KvVM együttes rendelet** a biocid termékek előállításának és forgalomba hozatalának feltételeiről

15.2. Kémiai biztonsági értékelés: az anyag kémiai biztonsági értékelését a szállító elkészítette.

16. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

A biztonsági adatlap felülvizsgálatával kapcsolatos adatok:
A Biztonsági adatlap átdolgozásra került a 453/2010/EU Rendelet II. mellékletének megfelelően (1-16. szakasz).
A veszélyességi besorolásban a korábbi változathoz képest változás nem történt.
A biztonsági adatlapban előforduló rövidítések teljes szövege:
DNEL: Derived no effect level (Származtatott hatásmentes szint). PNEC: Predicted no effect concentration (Becsült hatásmentes koncentráció). CMR hatások: karcinogenitás, mutagenitás és reprodukciós toxicitás. PBT: perzisztens, bioakkumulatív és toxikus. vPvB: nagyon perzisztens és nagyon bioakkumulatív. n.m.: nincs meghatározva. n.a.: nem alkalmazható.
Felhasznált irodalom/források: a gyártó által kiállított biztonsági adatlap
Legfontosabb szakirodalmi hivatkozás: (EK: 231-668-3) regisztrációs dosszié.

Az 1272/2008/EK rendelet szerinti osztályozáshoz használt módszerek:

Osztályozás	Osztályozási eljárás (módszer)
Bőrmaró 1B	kísérleti adatok alapján
Vízi, akut	kísérleti adatok alapján
Fémekre maró	kísérleti adatok alapján
Szemkárosodás 1	kísérleti adatok alapján
STOT SE 3	kísérleti adatok alapján

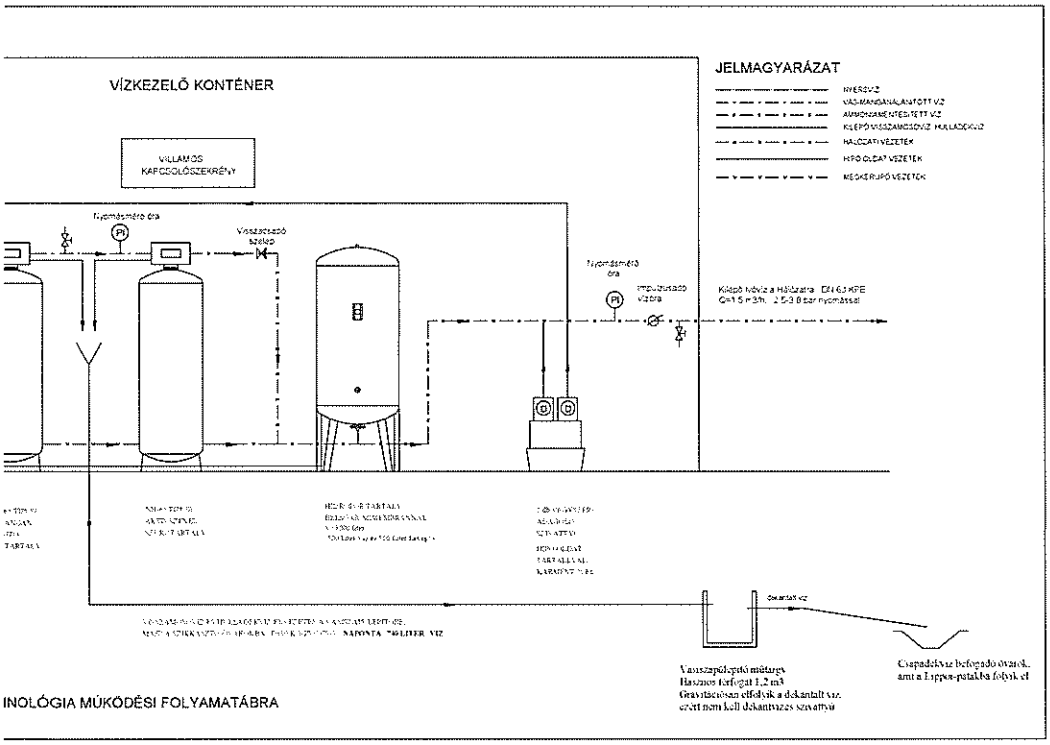
A biztonsági adatlap 2. és 3. szakaszában előforduló R-mondatok teljes szövege:
P260 – A por/füst/gáz/köd/gőzök/permet belélegzése tilos.
P273 – Kerülni kell az anyagnak a környezetbe való kijutását.
P280 – Védőkesztyű/védőruha/szemvédő/arcvédő használata kötelező.
P310 – Azonnal forduljon TOXIKOLÓGIAI KÖZPONTHOZ vagy orvoshoz.
P303 + P361 + P353 – HA BŐRRE (vagy hajra) KERÜL: Az összes szennyezett ruhadarabot azonnal el kell távolítani/le kell vetni. A bőrt le kell öblíteni vízzel/zuhanyozás.
P305 + P351 + P338 – SZEMBE KERÜLÉS esetén: Több percig tartó óvatos öblítés vízzel. Adott esetben a kontaktlencsék eltávolítása, ha könnyen megoldható. Az öblítés folytatása.
P403 + P233 – Jól szellőző helyen tárolandó. Az edény szorosan lezárva tartandó.
A biztonsági adatlap 2. és 3. szakaszában előforduló H-mondatok teljes szövege:
H290 – Fémekre korrozív hatású lehet.
H314 – Súlyos égési sérülést és szemkárosodást okoz.
H319 – Súlyos szemirritációt okoz.
H335 – Légúti irritációt okozhat.
H400 – Nagyon mérgező a vízi élővilágra.
EUH 031 – Savval érintkezve mérgező gázok képződnek.
Továbbképzésre vonatkozó tanácsok: nem áll rendelkezésre adat.
Ez a biztonsági adatlap a termék gyártója/beszállítója által rendelkezésre bocsátott dokumentációk alapján készült, és megfelel a 2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról és módosítása, valamint vonatkozó rendeletei, a 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet és módosításai előírásainak.
A biztonsági adatlapban foglalt információk, adatok és ajánlások, amelyeket a kiadás időpontjában pontosnak, helytállónak és szakszerűnek tartunk, hozzáértő szakemberek jóhiszemű munkájából származnak. A termék felhasználása és kezelése során bizonyos körülmények között további, itt nem említett megfontolások is szükségessé válhatnak.
A biztonsági adatlapban foglalt információk megbízhatóságának mérlegelése, valamint a termék konkrét felhasználási és kezelési módjának megállapítása a tevékenységet végző felelőssége. A felhasználó köteles minden olyan hatályos jogszabályi előírást betartani, amely a termékkel folytatott tevékenységre vonatkozik.

WATERPLAN

Dátum: Pécs, 2025. 02. 11.

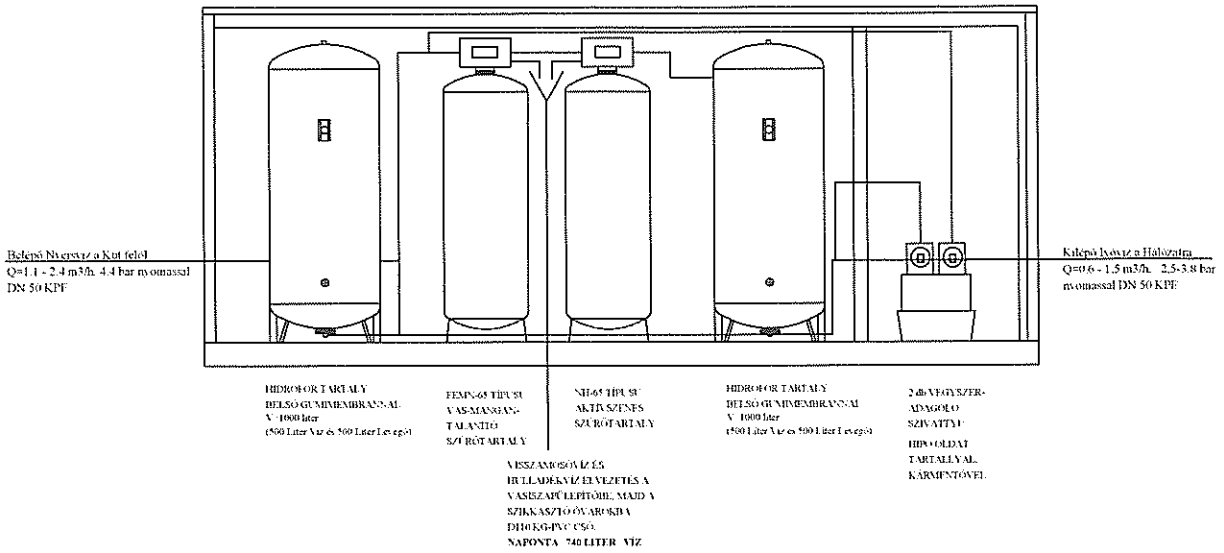
8. TERVEK

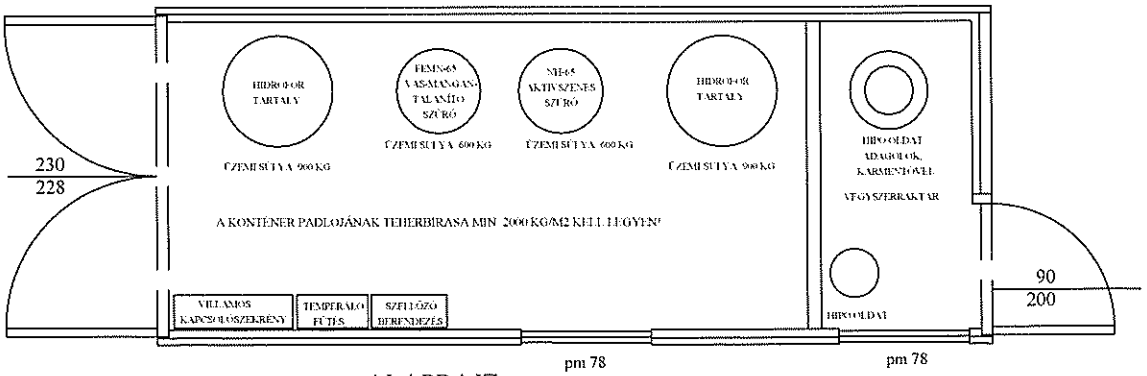
- Technológiai folyamatábra T-1
- Technológia elrendezési rajza T-2
- Vasiszapülepítő műtárgy rajza T-3



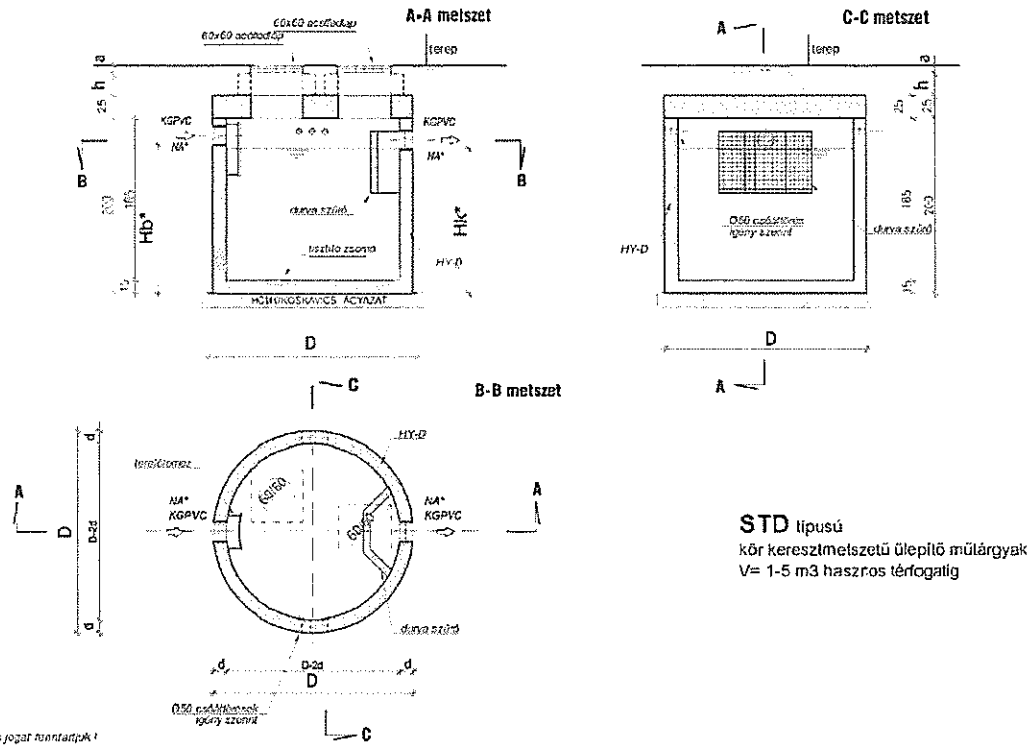
INOLÓGIA MŰKÖDÉSI FOLYAMATÁBRA

20 lábas Konténer OLDAL NÉZET





ALAPRAJZ



s jogat fenntartjuk !

STD típusú
kör keresztmetszetű ülepítő műtárgyak
V= 1-5 m3 hasznos térfogatig

Mérettáblázat:

D	-	műtárgy átmérője
d	-	műtárgy falvastagsága
G_m	-	műtárgy tömege fedlap nélkül
G_f	-	fedlap tömege
H_b	-	telepítési szint és a befolyó csatorna fenékszintje közötti távolság
H_k	-	telepítési szint és a kifolyó csatorna fenékszintje közötti távolság
NA	-	csőcsatlakozások névleges átmérője
V_t	-	műtárgy teljes belső térfogata
V_h	-	műtárgy hasznos térfogata

Vasbeton műtárgy típusa	Megnevezés	D (cm)	d (cm)	G_m (t)	G_f (t)	H_b* (cm)	H_k* (cm)	NA* (mm)	V_t (m^3)	V_h (m^3)
HY-D1	STD-17	126	13	2,59	0,78	174	169	160	1,45	1,21

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 **Sellye,** Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

202/2024.(IX.26.) határozata

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat keretén belül telepítésre került képfelvevőket, térfigyelő kamerákat működtet közbiztonsági, bűnmegelőzési, vagyonvédelmi céllal.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozat, hogy a képfelvevővel, térfigyelő kamerával megfigyelt közterületeket az alábbiak szerint jelöli ki:

   - Sellye, Dózsa György utca vége,
   - Sellye, Dráva utca – Kolozsvár utca kereszteződése,
   - Sellye, Dráva utca vége,
   - Sellye, Ifjúság utca Általános Iskola épülete melletti utcaszakasz,
   - Sellye, Ifjúság utca és Széchenyi utca kereszteződése,
   - Sellye Bodonyi utca Általános Iskola és Sportcsarnok melletti utcaszakasz,
   - Sellye, Deák Ferenc utca Sportcsarnok melletti utcaszakasz,
   - Sellye, Kossuth utca vége,
   - Sellye, Édesanyák út Mentőállomás melletti utcaszakasz,
   - Sellye, Édesanyák út és Aradi utca kereszteződése,
   - Sellye, Petőfi utca vége,
   - Sellye, Külterület 195 hrsz.,
   - Sellye, Vasút utca Vasútállomás épülete melletti utcaszakasz,
   - Sellye, Édesanyák út Temető melletti utcaszakasz
   - Sellye, Édesanyák út, Temető területe.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint adatkezelő szerv, úgy határoz, hogy a rögzített felvételek és a kapcsolódó adatok megtekintésére, kezelésére Sellye

Város Önkormányzat alkalmazásában lévő mindenkori városüzemeltetési referenset jelöli ki.

Határidő: 2024.09.26.
Felelős: polgármester, projektfelelős

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Sellye, 2024. szeptember 26.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Határozati javaslat:

A Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozatát az alábbiak szerint módosítva fogadja el:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat keretén belül telepítésre került képfelvevőket, térfigyelő kamerákat működtet közbiztonsági, bűnmegelőzési, vagyonvédelmi céllal.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határozat, hogy a képfelvevővel, térfigyelő kamerával megfigyelt közterületeket az alábbiak szerint jelöli ki:

- Sellye, Dózsa György utca vége ***(Belterület 1118/3 hrsz)***,
- Sellye, Dráva utca – Kolozsvár utca kereszteződése ***(Belterület 988 hrsz)***,
- Sellye, Dráva utca vége ***(Belterület 1007/1 hrsz)***,
- Sellye, Ifjúság utca Általános Iskola épülete melletti utcaszakasz ***(Belterület 302 hrsz)***,
- Sellye, Ifjúság utca és Széchenyi utca kereszteződése ***(Belterület 302 hrsz)***,
- Sellye Bodonyi utca Általános Iskola és Sportcsarnok melletti utcaszakasz ***(302 hrsz)***,
- Sellye, Deák Ferenc utca Sportcsarnok melletti utcaszakasz ***(Belterület 302 hrsz)***,
- Sellye, Kossuth utca vége ***(Külterület 0111 hrsz)***,
- Sellye, Édesanyák út Mentőállomás melletti utcaszakasz ***(Belterület 898/1 hrsz)***,
- Sellye, Édesanyák út és Aradi utca kereszteződése ***(Belterület 897 hrsz)***,
- Sellye, Petőfi utca vége ***(Belterület 671/1 hrsz)***,
- Sellye, Külterület 195 hrsz.,
- Sellye, Vasút utca Vasútállomás épülete melletti utcaszakasz ***(Belterület 625/3 hrsz)***,
- Sellye, Édesanyák út Temető melletti utcaszakasz ***(Belterület 842 hrsz)***,
- Sellye, Édesanyák út, Temető területe ***(Belterület 842 hrsz).***

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint adatkezelő szerv, úgy határoz, hogy a rögzített felvételek és a kapcsolódó adatok megtekintésére, kezelésére Sellye Város Önkormányzat alkalmazásában lévő mindenkori városüzemeltetési referenst jelöli ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester, Patkó László projektfelelős

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 2025. március havi ülésére

2024. ÉV						
2024.11.20. nyilvános, rk.	Tűzifa vásárlás megtárgyalása	262	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tűzifa beszerzésének megtárgyalásáról szóló 146/2024.(VI.27.) határozatát visszavonja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 25 m3 kemény lombos tűzifát vásárol a Mecsekerdő Zrt-től (székhely: 7960 Sellye, Mátyás király u. 87., adószám: 11009429-2-02) 26.000.- Ft/m3 +áfa áron. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt 25 m3 kemény lombos tűzifa sellyei telephelyre történő szállítására a Balatinácz Bt-t (székhely: 7968 Felsőszentmárton, Tábor u. 105., adószám: 20230986-2-02) bízza meg 4.000.- Ft/m3 + áfa összeggel. 4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. és 3. pontban foglalt tűzifa beszerzésére és a szállítására mindösszesen 952.500.- Ft-ot az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosítja.	A fa meg lett vásárolva, ki lett fizetve.

2024.11.28. nyilvános	Az Ormánság Egészségügyi Központ Alapító okiratának módosítása és az Ormánság Egészségügyi Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának elfogadása	263	azonnal	polgármester, jegyző	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal egyezően elfogadja az Ormánság Egészségügyi Központ Alapító Okiratának MÓDOSÍTÓ OKIRATÁT. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal egyezően elfogadja az Ormánság Egészségügyi Központ módosított ALAPÍTÓ OKIRATÁT. 3. A képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár által kért esetleges technikai módosításokat végezze el, s az Okiratokat az előírt határidőben és formában nyújtsa be a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásba vétele érdekében.	Törzskönyvbe bejelentve.

2024.11.28. nyilvános	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II. ütem megtárgyalása	264	azonnal	polgármester, projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II. benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Planear Mérnöki Kft.-vel (7960 Sellye, Váralja utca 10., adószám: 23902130-2-02) köt megbízási szerződést az alábbiak szerint: Megnevezés Nettó egységár (Ft) Áfa összesen (Ft) Bruttó egységár összesen (Ft) Kiviteli tervdokumentáció (II. ütem) 3.495.000 943.650 4.438.650 Rezilienciavizsgálat módosítása 350.000 94.500 444.500 Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv felülvizsgálata 945.000 255.150 1.200.150 ÖSSZESEN 4.790.000 1.293.300 6.083.300 Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi beszerzés fedezetét a 2025 évi költségvetés terhére biztosítja, felkéri a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetőjét, hogy a 2025 évi költségvetés készítésekor kerüljön betervezésre a tárgyi kiadás. Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.	A megbízási szerződés aláírásra került.

2024.11.28. nyilvános	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázathoz kapcsolódó beszámoló és a projektmenedzseri tevékenység biztosításának jóváhagyásának megtárgyalása	265	2025. január 1.	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú,, „ Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" pályázat jelenlegi állásról szóló tájékoztatást elfogadja és a tárgyi pályázat esetében Sellye Kommunális Kft.-vel (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.:11360755-2-02) való együttműködési megállapodás megkötésével biztosítja 2025.01.01. napjától a pályázat zárásáig a projektmenedzseri tevékenységet. 2. A Képviselő- testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a Sellye Kommunális Kft.-vel (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.:11360755-2-02) való együttműködési megállapodás aláírására.	Együttműködési megállapodás megkötése megtörtént. Projektmenedzsment tevékenység zavartalanul folytatódik a pályázat előrehaladásával.
2024.11.28. nyilvános	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00037, kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó szakmai vezető munkaszerződésének megtárgyalása	266	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázatok esetében a 2024.11.30. napjával lejáró Vitkovics Ádám heti 40 órás szakmai vezetői munkaszerződését meghosszabbítja 2025.05.31. napjáig. A munkaszerződés tartalma egyebekben változatlan. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú pályázat szakmai vezetőjének munkabér költségét (2024.12.01-2024.05.31 időszakra) 1 423 800,- Ft-ot előfinanszírozza, amennyiben a tétel el nem számolhatóvá válik, abban az esetben önerőként biztosítja. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat szakmai vezetőjének munkabér költségét (2024.12.01-2024.05.31 időszakra) 1 423 800,- Ft-ot előfinanszírozza, amennyiben a tétel el nem számolhatóvá válik, abban az esetben önerőként biztosítja.	Munkaszerződés meghosszabbítása megtörtént. A nevezett projektek szakmai tevékenység irányítása, végzése zavartalan, a projekt előrehaladása folyamatos ezáltal.

2024.11.28. nyilvános	a 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról	267	azonnal, ill. végrehajtás: az ott írt időpontok szerint	polgármester, jegyző, belső ellenőr	Sellye Város Önkormányzat Képviselő–testülete a belső ellenőr által az előterjesztés mellékleteként csatolt 2025. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.	A 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásra került.
2024.11.28. nyilvános	7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása	268	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testülete a 7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálataira a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó O és R Kft. (7960 Sellye, Dráva utca 4., adószám: 11017505-2-02) köt vállalkozási szerződést bruttó 12.690.525 Ft összegben. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülte Nagy Attila polgármester felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírásra.	A vállalkozási szerződés megkötésre került, a kivitelezési munka folyamban van.

2024.11.28. nyilvános	Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságába új tag választása	269	2024. december 31.	polgármester, ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete elfogadja Répás Dániel Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsági tagságáról való 2024. december 31. napjával történő lemondását. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete az 1/2024 sz. alapítói határozatával összhangban a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottság új tagjának 2025. január 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra megválasztja Sághi Pétert ((lakcím: 7960 Sellye, 7960 Sellye, Árpád utca 3., született: 1982.08.28., anyja neve: Halász Orsolya Marianna). 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete kijelenti, hogy a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága az alábbi összetételben működik tovább 2025. január 1.-től: ELNÖK: Név: Papp Zsolt Lakcím: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor út 3 TAG: Név: Sághi Péter Lakcím: 7960 Sellye, 7960 Sellye, Árpád utca 3. TAG: Név: Märzné Horváth Ibolya Lakcím: 7960 Sellye, Jókai utca 2. 4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy határoz, hogy a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának elnöki tisztségének javadalmazása bruttó 15.000,- Ft/hó, a tagi	Sellye Kommunális Kft. társasági szerződésének módosítása megtörtént, ügyvédi ügyintézés lezajlott, a Pécsi Törvényszék Cégbírósága bejegyezte a változást. A lemondó tag megbízási szerződése megszüntetésre került. A felügyelő bizottsági tagok megbízási díj változása miatti megbízási szerződések módosítása megtörtént, új tag megbízási szerződése megkötésre került.

					tisztségének javadalmazása bruttó 10.000,- Ft/hó megbízási díj 2025. január 1. napjától hatályosan.	
2024.11.28. nyilvános	A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosításáról	270	2024. december 31.	polgármester, ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a 2/2024 sz. alapítói határozatával összhangban a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosítását, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.	Sellye Kommunális Kft. társasági szerződésének módosítása megtörtént, ügyvédi ügyintézés lezajlott, a Pécsi Törvényszék Cégbírósága bejegyezte a változást.

2024.11.28. nyilvános	Lakásgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló tájékoztató megtárgyalása	271	azonnal	polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.	Nem igényel intézkedést a határozat.
2024.11.28. nyilvános	a Sellye Kommunális Kft., mint lakáskezelő által kezelt lakások közé rendelt Sellye, Mátyás K. u. 12. szám alatti ingatlanról	272	azonnal	polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az a Sellye Kommunális Kft., mint lakáskezelő által kezelt lakások közé rendelt Sellye, Mátyás K. u. 12. szám alatti ingatlant a lakásgazdálkodási feladatok bérlakások listájáról le kívánja venni, így az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023.(VI.28.) határozat módosításáról rendelkező 21/2024.(II.14.) határozatát visszavonja, és elrendeli a bérlakások listáján szükséges módosítások átvezetését. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete László Béla Norbert lakhatását a Sellye, Mátyás Király utca 12. szám alatti ingatlanban biztosítja szívességi lakáshasználat keretében, melynek aláírására polgármestert felhatalmazza. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye, Mátyás Király utca 12. szám alatti ingatlanra a vonatkozó jogszabályok és helyi vagyonrendelet alapján a forgalmi érték megállapítása iránt értékbecslés elkészítését rendeli el, és az ingatlan további sorsáról a képviselő- testület az értékbecslés ismeretében későbbi ülésen dönt.	Lakáskezelő szervezet a kezelt lakások közül kivette a Mátyás K. u. 12 szám alatti lakrészt, és törlésre került az önkormányzati lakások nyilvántartásából a lakáskezelő kimutatásában. László Béla Norberttel megkötésre került a szívességi szerződés. Mátyás K. u. 12. szám alatti lakrészre vonatkozó ingatlan értékbecslés elkészítése folyamatban van.

2024.11.28. nyilvános	Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosítása	273	azonnal	polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat 8. és 9. pontjának, valamint a 3. mellékletének módosítását az alábbiak szerint fogadja el: 1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzati lakás bérbe adható szolgálati lakásként költségelven és szociális bérlakásként szociális helyzet alapján. 2. A szociális bérlakásokat kizárólag a szociális helyzet alapján lakásra jogosultak, míg a szolgálati lakásokat kizárólag a szolgálati lakásra jogosultak vehetik igénybe. A bérleti szerződés a határozat 1. számú mellékletét képezi. 3. Szolgálati lakásra lakásbérleti szerződés csak határozott időre, legfeljebb 4 éves időtartamra köthető. 4. Szolgálati lakásra jogosultak: a) a jegyző, valamint a hivatal köztisztviselője, b) város területén működő orvos, védőnő, fogorvos, körzeti ápolónő, c) az önkormányzat intézményeinek szakalkalmazottja d) rendőrőrs parancsnoka, beosztott állománya e) az általános iskolai pedagógus, f) községi közérdekű feladatok ellátásában közreműködő– kivételesen közcélú foglalkoztatás keretében dolgozó – munkavállaló személy. 5. Szolgálati lakást az - e határozat 2. számú mellékletét képező kérelem alapján - az a 3. pontban meghatározott személy kaphat, aki a) határozott vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban vagy szerződéses jogviszonyban áll; b) Sellyén és annak 30 km-es körzetében lakás tulajdonjogával, vagy lakás használati jogával sem ő, sem együtt költöző közeli	Sellye Kommunális Kft., mint lakáskezelő a vonatkozó határozat alapján 2025. január 1.-i hatállyal a hivatalos KSH szerinti infláció mértékével megemelte a lakásbérleti díjakat. Erről szóló értesítéseket kézbesítette az aktuális lakók számára.

					hozzátartozója nem rendelkezik; c) lakáshoz jutását munkáltatója javasolja; d) feladatai ellátásához a helyben lakás szükséges. 6. A szolgálati lakás bérlőjét a polgármester jelöli ki. 7. A lakások bérbeadói jogát a Sellye Kommunális és Beruházó Kft (továbbiakban: Kezelő) ügyvezetője gyakorolja. A bérlő kijelölése után a lakásbérleti szerződést a Kezelő köti meg, melyekről nyilvántartást vezet. 8. A lakásbérletre vonatkozó kérelmet Sellye Város Önkormányzat Hatósági Osztályához lehet benyújtani. 9. A lakbér mértékét a lakások komfortfokozata, alapterülete és a lakás jellege határozza meg. A lakbér a kezelő bevétele. A lakbér mértékét a képviselő-testület állapítja meg, melyet évente felülvizsgálhat, és amelyet minden évben legfeljebb a KSH hivatalos közlése szerint inflációval megemel. 10. A lakások m2-enkénti havi bérleti díja: a) Összkomfortos lakás esetén 396.- Ft/m2 b) Komfortos lakás esetén 270.- Ft/m2 c) Félkomfortos lakás esetén 212.- Ft/m2 d) Komfort nélküli lakás esetén 48.- Ft/m2 e) Az egyes lakásokhoz tartozó egyéb helységek: lakóépület melléképülete, valamint tároló 77.- Ft/ m2 11. Sellye Város Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakások listáját a határozat 3. melléklete tartalmazza. 12. Az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról a képviselő-testület rendelkezik. 13. A tartósan betöltetlen lakások esetében egyedi kérelem alapján polgármester hoz döntést a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének javaslata alapján.	

2024.11.28. nyilvános	Sellye, Dózsa György utca 81. szám alatti ingatlanban szociális bérlakások kialakításáról	274	azonnal	polgármester, TFO vezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye, Dózsa György utca 81. szám alatti volt Pásztorház épületében szociális bérlakásokat kíván kialakítani tárolóhelyiséggel. A Képviselő-testület felkéri a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal TFO vezetőjét, hogy a bérlakások kialakításához szükséges tervdokumentáció előkészítésére szükséges ajánlatokat kérje be, és ismertetésre terjessze a képviselő- testület elé.	Az árajánlat bekérése megtörtént, mely összeg a 2025. évi költségvetésbe beépítésre kerül.
2024.11.28. nyilvános	Temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló tájékoztató megtárgyalása, a temetőkről és temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata	275	azonnal	polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja, és felkéri a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjét, hogy üzemeltetőként a temetőben történő felújításokra a 2025. évben is tegyen javaslatot. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és temetkezésről szóló 23/2013.(XII.18.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta, és úgy határoz, hogy a rendeletet nem módosítja.	Temetőüzemeltetést érintő felújítási javaslatok elkészítése folyamatban van, 2025. évi üzleti terv keretében beterjesztése várható. Önkormányzati temetői rendelet felülvizsgálata során nem került módosításra a rendelet, így intézkedést nem igényel.
2024.11.28. nyilvános	Matoricz László folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző vállalkozó 2025. évi szennyvízszippantás szolgáltatás díjfizetése emelésére irányuló kérelmének megtárgyalása, közszolgáltatási szerződés módosítása	276	2025. január 1.	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Matoricz László - háztartási szennyvíz begyűjtésére megkötött Közszolgáltatási Szerződés szerinti Közszolgáltató – közületi szolgáltatási díjemelési igényét megtárgyalta, és 2025. január 1. napjától a kérelemben meghatározott díjemelést jóváhagyja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó Közszolgáltatási szerződés módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel jóváhagyja, s a szerződés-módosítás, valamint az egységes szerkezetű szerződés aláírására polgármestert felhatalmazza.	A közszolgáltatási szerződés módosításra és aláírásra került.

2024.11.28. nyilvános	dr. Kiss Judit házi gyermekorvosi feladat-ellátásra vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról	277	azonnal	polgármester, jegyző	A képviselő- testület a házi gyermekorvosi feladatellátási tartós helyettesítésére dr. Kiss Judit dr. Kiss Judit (szül.: Székesfehérvár, 1990.12.03., an.: Halász Andrea lakcím:8000 Székesfehérvár, Kodolányi János utca 8. 8.em.30.a. tartózkodási hely:7633 Pécs, Esztergár Lajos utca 5. A lph. 1 em. 1 a., adószám:90558272-1-22 gyermekgyógyász pecsétszám:82570) gyermekgyógyásszal 2024. december 1. napjától határozatlan időre bruttó 600.000.- Ft/hó összegű megbízási díjjal szerződést köt az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel.	Gyermekorvosi feladat-ellátásra vonatkozó megbízási szerződés aláírásra került.
2024.11.28. nyilvános	Korontos Zoltán r.ezredes kapitányságvezetői kinevezés véleményezése	278	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Baranya Vármegyei Rendőr- főkapitányság kapitányságvezetői kinevezésre vonatkozó megkeresését, és Korontos Zoltán rendőr ezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezését támogatja. Munkájához a képviselő-testület erőt, egészséget és sok sikert kíván.	A véleményezésről a határozati kivonat megküldésre került.
2024.11.28. nyilvános	bérleti díjak felülvizsgálatáról	279	értelem szerint	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzattal köttetett bérleti szerződéseket felülvizsgálta, és felkéri a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a Központi Statisztikai Hivatal által 2025. januárjában közzétett infláció mértékének ismeretében a szerződések bérleti díjának infláció mértékével történő emelésére szerződéseket készítse elő.	Bérleti díjak felülvizsgálatra kerültek, szerződések elkészítése megtörtént.

2024.11.28. nyilvános	Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m2 területű ingatlan, és az 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m2 területű ingatlan haszonbérletéről	280	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m2 területű ingatlant, és a 15.000 m2 területű ingatlant 34.500,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Péter 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.	Szerződés-módosítás aláírására került.
2024.11.28. nyilvános	Petkó Miklós Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m2 területű ingatlan haszonbérletéről	281	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m2 területű ingatlant 34.500,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Miklós Ferenc 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.	Szerződés-módosítás aláírására került.
2024.11.28. nyilvános	Scheriber Márió Sellye 0389. hrsz.-ú ingatlan szántó művelési ágának 1,8580 hektár területű ingatlan haszonbérletéről	282	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 0389. hrsz.-ú 2,2433 hektár területű, a szántó és erdő művelési ágú ingatlanból a szántó művelési ágú részét mindösszesen 1,8580 hektárt 30.000,-forint/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződésben írt feltételekkel 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Schreiber Márió 7960 Sellye, Domb utca 7. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.	Szerződés-módosítás aláírására került.

2024.11.28. nyilvános	a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról	283	azonnal	Nagy Attila polgármester	1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megállapított kommunális adó tekintetében adómértéket nem kíván emelni. 2) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megállapított kommunális adó tekintetében adómentességet, vagy adókedvezményt nem kíván bevezetni. 3) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendeletet nem módosítja.	A rendelet felülvizsgálatra került, módosítás nem történt.
2024.11.28. nyilvános	az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról	284	azonnal	Nagy Attila polgármester	1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megállapított idegenforgalmi adó tekintetében adómértéket nem kíván emelni. 2) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megállapított idegenforgalmi adó tekintetében az adómentességen, vagy adókedvezményen nem kíván változtatni. 3) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendeletet nem módosítja.	A rendelet felülvizsgálatra került, módosítás nem történt.
2024.11.28. nyilvános	Energiamegtakarítási Intézkedési Terv és Éves Jelentés készítésére érkezett ajánlat megtárgyalása	285	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Energiamegtakarítási Intézkedési Terv és Éves Jelentés készítésére érkezett ajánlatot megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a Terv és Éves jelentés elkészítésére helyi vállalkozót hív fel ajánlattételre, és napirend tárgyalását az ajánlat beérkezését követően későbbi ülésen napirendre tűzi.	Az ajánlatot a képviselő-testület megismerte, további ajánlatok beszerzése indokolt a jövőben.
2024.11.28. nyilvános	Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról	286	azonnal	Nagy Attila polgármester	A képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebktv.) 31. § (4) bekezdése szerint és a kapcsolódó jogszabályoknak megfelelő szerkezetben megalkotott Sellye Város Önkormányzat 2022 – 2027 évi Helyi Esélyegyenlőségi Programját	A HEP felülvizsgálata megtörtént.

					felülvizsgálta és azt az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.	
2024.11.28. nyilvános	Könyvvásárlás megtárgyalásáról	287	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szatyor Győző, Kós Károly- díjas iparművész munkáit bemutató könyvéből 250.000.- Ft keretösszeget erejéig vásárol, melyet a 2024. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosít.	A könyvek 2025. évben kerülnek megvásárlásra.
2024.11.28. nyilvános	a 2025. évi Magyar Kultúra Napja napjára Csórics Balázs színművész meghívásáról	288	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi Magyar Kultúra Napja napjára Csórics Balázs színművész meghívását támogatja, és a fellépő tiszteletdíjának, 500.000,- Ft összegének 50% -át előlegként 2024. évben intézményfinanszírozásként átadja az intézménynek; a többit az intézmény 2025.évi költségvetésébe javasolja betervezni.	A 2025. évi költségvetésbe betervezve.
2024.11.28. nyilvános	a 2025. évi Nőnapra Kamarás Iván színművész meghívásáról	289	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi Nőnapra Kamarás Iván színművész meghívását támogatja, és a fellépő tiszteletdíjának 600.000,- Ft összegét a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi költségvetésbe javasolja betervezni.	A 2025. évi költségvetésbe betervezve.

2024.11.28. nyilvános	2024. évi karácsonyi ünnephez kötődő települési támogatás természetben történő nyújtásához beérkezett árajánlatok elbírálásának megtárgyalása	290	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megküldött árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el a Reál Hungária Élelmiszer Kft. (2051 Biatorbágy, Rozália Park 5-7., adószám: 14116775-4-44), azzal, hogy amennyiben a beérkezett kérelmek alapján a szociális keretben rendelkezésre álló összeg nem nyújt fedezetet a maximum 20.000,-Ft/db értékű élelmiszercsomagra, úgy a Képviselő-testület a hiányzó összeget a 2024. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosítja maximum 3.000.000,-Ft keretösszegig. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzés megrendeléséhez szükséges megrendelő aláírására.	A csomagok kiosztásra kerültek a jogosultak számára.
2024.11.28. nyilvános	Polgármester beszámolójának jóváhagyása	291	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.	További intézkedést nem igényel.
2024.11.28. nyilvános	Kérelem buszmegálló létesítésére	292	értelem szerint	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dorn István, Sellye, Dózsa György utca 89. szám alatti lakos kérelmét buszmegálló létesítésére megtárgyalta, és tekintettel arra, hogy a kérelemben foglalt buszmegálló kialakításához árok lefedése szükségeltetne, mely a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat műszaki tartalmának része, az önkormányzat a buszmegálló kialakításának lehetőségét a pályázat megvalósítását követőn újfent megvizsgálja.	A kérdés megtárgyalása későbbre halasztva.
2024.11.28. nyilvános	A Sellye Térségi Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosításáról	293	azonnal	polgármester, jegyző	A képviselö- testület az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a Sellye Térségi Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításokkal egységes	Aláírásra került.

					szerkezetbe foglalt társulási megállapodását.	
2024.11.28. nyilvános	A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosításáról	294	azonnal	polgármester, jegyző	A képviselő- testület az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását.	A megállapodások tárgyalása a kis településeken folyamatban van, aláírások folyamatban.
2024.12.09. 16.00. nyilvános, rk.	A 2025. évi start közfoglalkoztatási program megtárgyalása	295	2024. december 13.	polgármester, TFO vezető, Svéda Péter	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a 2025. évi start közfoglalkoztatási program megtárgyalása című előterjesztést megtárgyalta és azt jóváhagyja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a tervezett önerőt - 642.805 Ft - 2025. évi költségvetés terhére jóváhagyja. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a tervezési segédlet szerint programok összeállítására és benyújtására felkéri a Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt. 4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a program benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásra és jóváhagyott programhoz kapcsolódó hatósági szerződés aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	A közfoglalkoztatási program kérelem benyújtásra került, a hatósági szerződés aláírásra került.
2024.12.09. 16.00. nyilvános, rk.	A 2025. évi start közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó szakmunka és gépi munka biztosítása	296	esedékességkor	polgármester, TFO	Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a 2025. évi start közfoglalkoztatási programban tervezett Sellye, Széchenyi utca járdafelújításhoz kapcsolódó szakmunka és gépi munka tevékenységhez szükséges, valamint a program terhére nem finanszírozható anyagköltség költségeit biztosítja a 2025. évi költségvetés terhére.	A programba betervezésre került a szakmunka és gépi munka biztosítása.

2024.12.09. 16.00. nyilvános, rk.	Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelmének jóváhagyása a Sellye Süttő I. u. 13. számú ingatlan vonatkozásában	297	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft. villamoshálózatának és kapacitásnövelésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét megtárgyalta a Sellye, Süttő I. u. 13. szám alatti ingatlan vonatkozásában, és a tulajdonosi hozzájárulást megadja. 2. A képviselő- testület a szükséges dokumentumok aláírására polgármestert felhatalmazza.	A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.
2024.12.09. 16.00. nyilvános, rk.	A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról	298	azonnal	dr. Nóránt Tímea jegyző	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1.325.500.- Ft/hó összegben, míg költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havi bruttó 198.825.- Ft-ban állapítja meg. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester illetményéről szóló 233/2024.(X.9.) számú, valamint a polgármester költségtérítéséről szóló 234/2024.(X.9.) határozatait visszavonja. 3. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nóránt Tímea jegyzőt a polgármester illetményével és költségtérítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.	Elfogadásra került.

2024.12.09. 16.00. nyilvános, rk.	az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról	299	azonnal	dr. Nóránt Tímea jegyző	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester tiszteletdíjának összegét - a képviselő-testület erről szóló 236/2024. (X.9.) számú határozatára figyelemmel-változatlanul hagyja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester költségtérítésének összegét - a képviselő-testület erről szóló 237/2024. (X.9.) számú határozatára figyelemmel változatlanul hagyja.	Elfogadásra került.
2024.12.09. 16.30. nyilvános, rk.	önkormányzatok kiválási szándékának tudomásul vétele	300	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Drávafok Község Önkormányzata, valamint Drávasztára Község Önkormányzata kiválási szándékát a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalból.	Tudomásulvétel megtörtént.
2024.12.13. együttes nyilvános	TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések elnevezésű felhívásra pályázat benyújtásának megtárgyalása	301	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-PLUSZ-3.1.1-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések elnevezésű pályázati felhívásra a Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvánnyal konzorciumban pályázatot nyújt be. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az EU- WINNER CONSULTING Kft.-t (7900 Szigetvár, Akácos utca 9., ad.: 14705492-2-02) megbízza a pályázat benyújtásának előkészítésével és benyújtásával. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	A pályázat benyújtásra került, mely bírálat alatt áll.

2024.12.13 együttes f. zárt	Sellye I.sz. háziorvosi körzeti álláshelyére kiírt pályázat elbírálásáról	302	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye I.sz. háziorvosi körzet helyettesítésére meghirdetett álláshelyre – a benyújtott pályázata alapján – Dr. Sokoray-Varga Árpád Miklós pályázatát elfogadja, s kinyilvánítja azon szándékát, hogy a pályázóval 2025. január 1. napjától határozatlan időre Feladat-ellátási Megállapodást köt. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Feladat-ellátási Megállapodást - az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel - elfogadja, s annak aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél finanszírozási szerződés megkötéséről gondoskodjon.	Pályázat elbírálásra került, szerződése aláírásra került.
2024.12.13 együttes f. zárt	Maza Anita Barbara Sellye I. háziorvosi körzetben asszisztensi munkakörre vonatkozó megbízási szerződése jóváhagyásáról	303	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye I. háziorvosi körzetben asszisztensi munkakörben meghirdetett álláshelyre – a benyújtott pályázata alapján – Maza Anita Barbara (szül: Sellye 1976.12.17.; an.: Szőke Erzsébet) pályázatát elfogadja, s kinyilvánítja azon szándékát, hogy a pályázóval 2025. január 1. napjától határozatlan időre feladat-ellátási szerződést köt.	Az asszisztens személye kiválasztásra került, szerződése aláírásra került.

2024.12.13 együttes f. zárt	Putnoki Lajosné 7960 Sellye, Vár u. 16. szám alatti lakos egyszeri szociális célú tűzifa támogatás iránit kérelme elutasítására vonatkozó fellebbezéséről	304	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Putnoki Lajosné 7960 Sellye, Vár u. 16. szám alatti lakos a Szociális és Egészségügyi Bizottság 69/2024.(XI.15.) számú, SE/2015-2/2024. iktatószámú alakszerű határozattal közölt határozata ellen benyújtott fellebbezését megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság 69/2024.(XI.15) számú, SE/2015-2/2024. iktatószámú alakszerű határozattal közölt határozatát helyben hagyja.	Fellebbezés elbírálásra került.
2024.12.17. nyilvános, rk.	Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelmének jóváhagyása a Sellye Süttő I. u. 13. számú ingatlan vonatkozásában	305	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft. energetikai korszerűsítésre vonatkozó pályázat benyújtásához tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét megtárgyalta a Sellye, Süttő I. u. 13. szám alatti ingatlan vonatkozásában, és a tulajdonosi hozzájárulást a kérelmező által becsatolt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat szerint jóváhagyja. 2. A képviselő- testület a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására a polgármestert felhatalmazza.	A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.
2024.12.17. nyilvános, rk.	A háziorvosi feladatellátáshoz szükséges adatmigrálási, és egyéb költségek megtárgyalásáról	306	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete 500.000,- Ft keretösszeget biztosít a tartalék terhére az I. számú háziorvosi körzet esetlegesen felmerülő 2024.évi költségeinek fedezésére.	A fedezet biztosítva.
2025. ÉV						
2025.01.21. nyilvános, rk.	Sellye 975 hrsz. ingatlan értékesítésére kiírt árverésen való indulás megtárgyalásáról	1	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a 7960 Sellye, Köztársaság tér 7. 975 hrsz-ú „kivett kollégium” 1/1 tulajdonú ingatlan árverésén részt kíván venni 313.055.000.- Ft kikiáltási áron, melyhez szükséges árverési biztosítékot 78.236.500.- Ft	A teljes vételár beépítésre kerül a 2025. évi költségvetésbe.

					összegben az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe beépíti. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza polgármestert az elektronikus árverésen való részvételhez szükséges intézkedések megtételére.	
2025.01.29. nyilvános, együttes	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról	2	azonnal	dr. Nóránt Tímea jegyző	A Képviselő- testület úgy határoz, hogy a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.	Beszámoló elfogadásra került.
2025.01.29. nyilvános, együttes	A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának elfogadása	3	azonnal, illetve folyamatos	dr. Nóránt Tímea jegyző	A képviselő-testület megtárgyalta a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatát, s azt mellékleteivel együtt az előterjesztéssel egyező tartalommal jóváhagyja, egyben a 2024. január 1-jétől érvényes Közszolgálati Szabályzatot visszavonja.	Szabályzat elfogadásra került.
2025.01.29. nyilvános, együttes	a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetéséről	4	azonnal, ill. 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	1. A képviselő-testület a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését megismerte, és úgy határoz, hogy a tervezett 313.885.950,- Ft kiadási-bevételi főösszegével egyetért. elfogadja. 2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzati hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeletébe beépíti és a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodásban rögzített határidőben megfizeti.	Költségvetésről szóló tájékoztató elfogadásra került.
2025.01.29. nyilvános, együttes	Kötelező felvételt biztosító kijelölt iskolai körzetek tervezetének véleményezése	5	2025. február 15.	Nagy Attila polgármester	A képviselő-testület a Szigetvári Tankerületi Központ által véleményezésre megküldött, a szigetvári tankerületben a 2025/2026-os tanévben kötelező felvételt biztosító, állami fenntartású, kijelölt általános iskolai körzetek tervezetével egyetért.	Véleményezés megtörtént, kivonatok megküldésre kerültek.
2025.01.29. nyilvános, együttes	A települési főépítészi feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés jóváhagyása	6	azonnal, folyamatos	Nagy Attila polgármester	1. A Képviselő-testület a 2023. évi C. törvény előírásaira figyelemmel a települési főépítészi feladatok ellátására Feladat-ellátási szerződést köt a határozat mellékletében felsorolt községek önkormányzataival. 2. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy	A feladat-ellátási szerződések megkötése folyamatban van.

					Attila polgármestert az érintett településekkel a Feladat-ellátási szerződés megkötésére, valamint az önkormányzati főépítész foglalkoztatásával összefüggő intézkedések megtételére.	
2025.01.29. nyilvános, együttes	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosításáról	7	azonnal	Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző	A képviselő- testület a csatolt írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosítását, s a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására polgármestert felhatalmazza.	Megállapodás elfogadásra került, aláírások folyamatban.
2025.01.29. nyilvános	dr. Kiss Judit házi gyermekorvosi feladat-ellátásra vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról	8	azonnal	polgármester, jegyző	1. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a házi gyermekorvosi feladatellátás tartós helyettesítésére dr. Kiss Judit (szül.: Székesfehérvár, 1990.12.03., an.: Halász Andrea lakcím:8000 Székesfehérvár, Kodolányi János utca 8. 8.em.30.a. tartózkodási hely:7633 Pécs, Esztergár Lajos utca 5. A lph. 1 em. 1 a., adószám:90558272-1-22 gyermekgyógyász pecsétszám:82570) gyermekgyógyásszal 2025. január 1. napjától határozatlan időre bruttó 600.000.- Ft/hó összegű megbízási díjjal szerződést köt az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel.2. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a megbízási szerződés aláírására.	Megbízási szerződés aláírására került.
2025.01.29. nyilvános	dr. Lázár Anette Angéla házi gyermekorvosi feladat-ellátásra vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról	9	azonnal	polgármester, jegyző	1. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a házi gyermekorvosi feladatellátás tartós helyettesítésére dr. Lázár Anette Angéla (Crepitatio- Med Kft., székhely: 7624 Pécs, Mikes Kelemen utca 8.; cg. szám: 02-09-079193.) gyermekgyógyásszal 2025. január 1. napjától határozatlan időre bruttó 800.000.- Ft/hó összegű megbízási díjjal szerződést köt az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel. 2. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a megbízási szerződés aláírására.	Megbízási szerződés aláírására került.

2025.01.29. nyilvános	TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása	10	azonnal	polgármester, projektmenedzsment szervezet	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó R-Domus Control Kft. (7635 Pécs, Törpe utca 2. ad.: 32440649-1-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:Megnevezés Nettó egységár (Ft) Áfa egységár (Ft) Bruttó egységár (Ft)Műszaki ellenőri szolgáltatás 6.600.000 0 6.600.000Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.	A feladat ellátásához szükséges megbízási szerződés aláírásra került.
2025.01.29. nyilvános	Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosításáról	11	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.	Szabályzat elfogadásra került.
2025.01.29. nyilvános	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosító számú pályázat tájépítési-kertészeti projekt tevékenységének megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása	12	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosító számú, Sellye, Mátyás király utcaképének fejlesztése című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó 7 952 251,- Ft ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:Megnevezés Nettó egységár (Ft) Áfa összesen (Ft) Bruttó egységár összesen (Ft)Irtás, föld- és sziklamunka 1.112.805,- 300.457,- 1.413.262,-Kert és parképítési munkák 5.148.810 1.390.179,- 6.538.989,-ÖSSZESEN 6.261.615,- 1.690.636,- 7.952.251,-melynek fedezete a tárgyi pályázatból biztosított.2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house	Vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése megtörtént. Kapcsolódó munkálatok szervezése, ütemezése folyamatban van.

					vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	
2025.01.29. nyilvános	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosító számú pályázat tájépítési-kertészeti projekt tevékenységének megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása	13	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosító számú, Sellye Carolina tér fejlesztése című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó 552 018,- Ft ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:Megnevezés Nettó egységár (Ft) Áfa összesen (Ft) Bruttó egységár összesen (Ft)Irtás, föld- és sziklamunka 434.660,- 117.358,- 552.018,-ÖSSZESEN 434.660,- 117.358,- 552.018,-melynek fedezete a tárgyi pályázatból biztosított.2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	Vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése megtörtént. Kapcsolódó munkálatok szervezése, ütemezése folyamatban van.
2025.01.29. nyilvános	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú pályázat tájépítési-kertészeti projekt tevékenységének megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása	14	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú, Sellye Településkép fejlesztése című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó 19 688 522,- Ft ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:Megnevezés Nettó egységár (Ft) Áfa összesen (Ft) Bruttó egységár összesen (Ft)Irtás, föld- és sziklamunka 1.084.118,- 292.712,- 1.376.830,-Kert és parképítési munkák 14.418.655,- 3.893.037,- 18.311.692,- ÖSSZESEN 15.502.773,- 4.185.749,- 19.688.522,-melynek fedezete a tárgyi	Vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése megtörtént. Kapcsolódó munkálatok szervezése, ütemezése folyamatban van.

					pályázatból biztosított.2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	
2025.01.29. nyilvános	rendelet				Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete a helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020.(VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	Termelői Piac rendelet módosítása révén kialakult helypénzek mértékének helyszínen történő kifüggesztése megtörtént, alkalmazásuk március 1.t-ől hatályos.
2025.01.29. nyilvános	a Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett finanszírozási javaslatokról szóló 23/2024.(II.14.) határozat módosításáról	15	azonnal	polgármester, ügyvezető igazgató	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett finanszírozási javaslatokról szóló 23/2024.(II.14.) határozatát annak 3. pontja visszavonásával az alábbiak szerint módosítja:Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről: 1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a díszvilágítás megújítását, és annak kialakítására az arra vonatkozó javaslatban szereplő, „A" Bővített verzió szerinti 5.567.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére.2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellyei Termelői Piac épületében lévő üzlethelyiség kialakítását, és annak kialakítására az üzlethelyiség hasznosítása érdekében 4.500.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.3. Sellye	Nem igényel intézkedést.

					Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellye Városi Termálfürdő létesítményében lévő vizes blokk épületének külső és belső felújítását, és annak kialakítására a létesítmény alapszolgáltatásainak minőségi javítása és az épület állagmegóvása érdekében 5.000.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellye Városi Termálfürdő létesítményében lévő gyermek,- és termálmedence árnyékolását, és annak kialakítására a létesítmény alapszolgáltatásainak minőségi javítása érdekében 2.500.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellye Városi Termálfürdő létesítményében lévő gépházban üzemelő gyermekmedencéhez tartozó szűrőtartály cseréjét, és annak elvégzésére a létesítmény alapszolgáltatásainak minőségi javítása érdekében 1.500.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellyei Köztemető ravatalozó épületét érintő felújítási munkálatok elvégzését, és annak kialakítására az épület megfelelő funkciójának biztosítása és az épület állagmegóvása érdekében 2.500.000,- Ft finanszírozást	

					biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.7. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellye Kommunális Kft. irodaépületének utcafronti tetőszerkezetének felújítását, és annak kialakítására az épület megfelelő funkciójának biztosítása és az épület állagmegóvása érdekében 3.500.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.	
2025.01.29. nyilvános	Sellye Termelői Piac üzlethelyiségének kialakításához, hasznosításához kapcsolódó munkálatok megtárgyalása	16	2025.01.31	polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, Sellye Termelői Piac üzlethelyiségének kialakításához, hasznosításához kapcsolódó munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó 3.525.984,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 4.478.000,- Ft, amelynek fedezete a 23/2024. (II.14.) sz. KT határozatának 2. és 3. pontjában történt 2024. évi kötelezettségvállalás alapján a 2024. évi költségvetéséből rendelkezésre áll.2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.	Vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése megtörtént, az érintett munkálatok elvégzése folyamatban van.
2025.01.29. nyilvános	A képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása	17	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel és a szóbeli kiegészítéssel egyező tartalommal elfogadta a képviselő-testület 2025. évi munkatervét.	Munkaterv elfogadásra került.

2025.01.29. nyilvános	Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról	18	azonnal, illetve folyamatos	alpolgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete megállapítja, hogy Nagy Attila polgármester 2025. évben 2025. január 1. napjától 2025. október 31. napjáig 39 munkanap szabadságra jogosult, a polgármester szabadságolási ütemtervét- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban Kttv.) 225/C § (2) bekezdés alapján- a határozat mellékleteként jóváhagyja.	Szabadságolási ütemterv jóváhagyására került.
2025.01.29. nyilvános	a főállású polgármester cafetériájának megállapításáról	19	azonnal	dr. Nóránt Tímea jegyző	1. Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester cafetéria juttatásáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának éves összegét bruttó 325.000, -Ft-ban határozza meg a polgármesteri megbízatása végéig, továbbá elrendeli a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának a cafetéria-juttatás igénybevételére, elszámolására és visszatérítésére vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását a polgármester tekintetében is. 2. Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. január 01. napjától hatályos Sellye Város Önkormányzat a polgármester részére nyújtott Széchenyi Pihenő Kártya juttatáshoz című munkáltatói szabályzata hatályát veszti.	Cafetéria megállapításra került.
2025.01.29. nyilvános	a Sellyei Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról	20	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.	Beszámoló jóváhagyásra került.
2025.01.29. nyilvános	„Együtt az Idősekért" Közalapítvány Kuratóriumi tagjai és Felügyelő Bizottsági tagjai lemondásának tudomásul vételéről	21	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Együtt az Idősekért" Közalapítvány kuratórium elnökének, Papp Orsolya Évának, és kuratóriumi tagjainak Csernecky Istvánnénak és Dudás Gyulának lemondását tudomásul veszi. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-	Tagok lemondása tudomásul vételre került.

					testülete az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány Felügyelő Bizottsági tagjainak, Hirt Jánosné és Kenyeres Józsefné tagok lemondását tudomásul veszi.	
2025.01.29. nyilvános	„Együtt az Idősekért” Közalapítvány Kuratóriumi tagjai és Felügyelő Bizottsági tagjai megválasztásáról	22	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány Felügyelő Bizottságába az alábbi személyeket választja meg 5 év határozott időtartamra: - Gyimesi Gyuláné (7960 Sellye, Kölcsey utca 12);- Kisfaliné Palotai Mária (7960 Sellye, Carolina utca 18.).2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány Kuratóriumába az alábbi személyeket jelöli ki: - Csimma Lászlóné (7960 Sellye, Zrínyi utca 9.) tag; - Nagy Ferenc Sándorné (7960 Sellye, Dózsa György utca 15) tag;- Szabó Ferencné (7960 Sellye, Kölcsey utca 14.) kuratóriumi elnök.	Új tagok megválasztása megtörtént.
2025.01.29. nyilvános	A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelméről a 2024. évi támogatási megállapodás módosítása vonatkozásában	23	2024.01.31	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére a 180/2024.(VIII.7.) számú KT határozat alapján nyújtott 200.000,- Ft összegű működési támogatás más célú hasznosítását jóváhagyja a mellékelt Támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel. 2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.	A támogatási megállapodás elkészítése folyamatban.
2025.01.29. nyilvános	A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelméről	24	2025.03.31	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére a 2025. évi költségvetés terhére 450.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja.2.) Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-	A támogatási megállapodás elkészítése folyamatban.

					testület felhatalmazza a polgármestert.3.) A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.4.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Csepel tűzoltó autó értékesítése érdekében a szükséges lépések megtételét.	
2025.01.29. nyilvános	Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány 2025. évi támogatási megállapodásáról	25	2025.03.31	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány (székhely: 7960 Sellye, Kölcsey u. 10.) részére a 2025. évi költségvetése terhére 200.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja. 2.) Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert. 3.) A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.	A támogatási megállapodás elkészítése folyamatban.
2025.01.29. nyilvános	Óvoda a Gyermekekért Alapítvány 2025. évi támogatási megállapodásáról	26	2025.03.31	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Óvoda a Gyermekekért Alapítvány (székhely: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.) részére a 2025. évi költségvetés terhére 100.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja.2.) Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.3.) A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.	A támogatási megállapodás elkészítése folyamatban.
2025.01.29. nyilvános	Sellyei Értéktár Bizottság támogatási kérelme	27	azonnal	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Értéktár Bizottság támogatási kérelmét megtárgyalta, és a Sellyei Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának I./ 6 pontja alapján az Ormánság Televízió műsorainak digitalizálására csatolt árajánlat alapján	A 2025. évi költségvetésbe beépítésre kerül.

					1.330.500.- Ft-ot, valamint a bizottság egyéb költséget igénylő tervei megvalósítása érdekében 169.500.- Ft-ot, mindösszesen 1.500.000.- Ft-ot az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe beépíti.	
2025.01.29. nyilvános	Kákics, Marócsa és Okorág községek gyermekorvosi többletköltségek finanszírozásáról szóló kéreleméről	28	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete Kákics, Marócsa és Okorág Község Önkormányzata polgármestereinek kérelmét a 2025. évi a gyermekorvosi többletköltségek finanszírozására irányuló kérelmét megtárgyalta, és úgy határoz, hogy az önkormányzatokat terhelő többletköltség finanszírozását nem vállalja át.	Kérelem elutasításra került.
2025.01.29. nyilvános	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi városnapi programok megtárgyalása	29		polgármester, intézményvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi városnapi programjait a beterjesztett előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja és javasolja a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi költségvetésébe beépíteni.	A 2025. évi költségvetésbe beépítésre kerül.
2025.02.12. összevont nyilvános	Tájékoztatás a kastély árverés eredményéről	30	azonnal	polgármester, PÜ vezető, TFO vezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kastély (Sellye, 975 hrsz.) árverés eredményéről szóló tájékoztatást megismerte azt elfogadja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testülete a Sellye, Köztársaság tér 7., 975. hrsz. alatti ingatlan vételár költség beépítését bruttó 313.055.000 Ft-ot a 2025. évi költségvetésébe elrendeli. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye, Köztársaság tér 7., 975 hrsz. (kastély) ingatlan vételére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént. A 2025. évi költségvetésbe beépítésre kerül.
2025.02.12. összevont nyilvános	saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek megállapítása	31	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Sellye Város Önkormányzat a 2025. év folyamán, adósságot keletkeztető ügylettel nem számol, hitel felvételhez nem kíván folyamodni.	Határozattal elfogadva.

2025.02.12. összevont nyilvános	az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezéséről szóló tájékoztató tudomásul vételéről	32	azonnal, valamint 2025. március 15.	Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megtárgyalása- I. forduló" című napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezéséről szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul vette.	Tájékoztatás tudomásulvétele megtörtént.
2025.02.12. összevont nyilvános	A 125/2024.(V.30.) KT határozatban foglalt ingatlanok értékesítésének ismételt megtárgyalásáról	33	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye 1342 hrsz., 951 m2, Sellye 1343 hrsz., 950 m2, Sellye 1344 hrsz., 1021 m2, Sellye 1345 hrsz., 1034 m2, Sellye 1346 hrsz., 1034 m2, Sellye 1213/24 hrsz., 159 m2, és a Sellye 1213/25 hrsz., 164 m2 ingatlanokat az értékbecslés szerinti értéken egyszerűsített eljárás keretében a nyilvánosság bevonásával eladásra meghirdeti.	Az ingatlan eladásra meghirdetve.
2025.02.12. összevont nyilvános	Köztársaság téri emlékművel kapcsolatos döntéshozatal	34	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Köztársaság téri emlékművel kapcsolatos döntéshozatal érdekében közmeghallgatást tart. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közmeghallgatás időpontját: 2025. április 3. napján 17:00 órára tűzi ki, és elrendeli a lakosság tájékoztatását.	Közmeghallgatás kiírása megtörtént.
2025.02.12. összevont nyilvános	Pedagógusnappal egybekötött Gyereknapi program megtárgyalása, költségvetésének elfogadása	35	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-t a 2025. évi Pedagógusnappal egybekötött Gyereknap megszervezésére és lebonyolítására nettó 3 000 000,- Ft + áfa, azaz bruttó 3 810 000,- Ft összeggel.	Program szervezését megkezdte a Sellye Kommunális Kft. a program elemek megrendelései megtörténtek. Előkészítő feladatok folyamatban vannak.
2025.02.12. összevont nyilvános	A 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyásáról	36	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervet a beterjesztett tartalommal jóváhagyja, egyúttal a terv jóváhagyásáról szóló nyilatkozat aláírására polgármestert felhatalmazza.	Jóváhagyásra került.

2025.02.12. összevont nyilvános	KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról	37	2025.03.05	polgármester, projektfelelős	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet a maximálisan igényelhető 150.000.000,- Ft támogatási összeggel kívánja benyújtani, továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó önerőt a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Sellye Kommunális Kft.-t a nevezett pályázat benyújtásának előkészítésére és lebonyolítására. 4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázat benyújtásához szükséges műszaki-építészeti tervdokumentáció elkészítését elrendeli, és annak bruttó 298.450,- Ft költségét a 2025. évi költségvetésben biztosítja.	Vonatkozó pályázat benyújtásához szükséges feladatok előkészítése, elvégzése megkezdődött, tervezői feladatok megrendelésre kerültek, pályázat benyújtásának előkészítése folyamatban van.
2025.02.12. összevont nyilvános	Polgármester beszámolójának jóváhagyása	38	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a 2024. év II. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját.	További intézkedést nem igényel.
2025.02.12. összevont nyilvános	A Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról	39	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját a 2024. év II. félévében átruházott hatáskörben hozott támogatásokról.	További intézkedést nem igényel.
2025.02.12. összevont nyilvános	Jegyző beszámolójának jóváhagyása	40	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja jegyző beszámolóját a 2024. év II. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatairól.	További intézkedést nem igényel.

2025.02.12. összevont nyilvános	A 135/2024.(V.30.) KT határozatban foglalt ingatlanok értékesítés ismételt megtárgyalása	41	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye, belterület 1021/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása tárgyú napirendet megtárgyalta és úgy határoz, hogy az ingatlant értesíteni kívánja Planear Mérnöki Kft. (7960 Sellye, Váralja utca 10., adószám: 23902130-2-02) részére az értékbecslésben meghatározott 1.100.000.- Ft összegű piaci értéken. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	Dr. Monori Tamás ügyvéd úrnak az adásvételi szerződés elkészítéshez a szükséges dokumentumok elküldésre kerültek.
2025.02.21. nyilvános, rk.	Sellye 975 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés megtárgyalása	42	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye 975 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés tartalmát megismerte, és annak aláírására polgármestert felhatalmazza.	Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént.

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Az MLSZ Elnöksége ELN-123/2022 (12.05.) számú határozatában elfogadta a Grassroots besorolású klubok 7 éves fejlesztési tervét, amely az időközben elkészült országos ingatlankataszter adataiból indult ki. A beruházások áttekintését követően a Vármegyei Igazgatóságok a keretek figyelembevételével un. **előminősítési eljárás** alapján javaslatot tettek a 2025/26-os évad látvány-csapatsport (TAO) támogatására. Az előminősítéses eljárás legfőbb célja, hogy gyors határozathozatalt követően már tárgyév májusában a sportszervezetek forráshoz jussanak.

Ez alapján ebben az évadban Sportszervezetünk az öltöző külső tetőszigetelését, valamint belső felújításokat hajthat végre 20 millió forint értékben.

A beruházás jóváhagyásának feltétele, hogy a 2025/26-os támogatási időszakra a fejlesztési program az Elektronikus Kérelmi Rendszerben 2025.02.28-ig **hivatalosan** is benyújtásra kerüljön. Felhívták a figyelmünket, hogy a benyújtott programnak meg kell felelnie az előminősítés tartalmi követelményének, valamint a TAO jogszabályokban és a releváns belső dokumentumokban (Értékelési Elvekben és Elszámolási Szabályzatban) meghatározott tartalmi és formai feltételeknek.

A pályázat benyújtása során különösen figyelni kell az alábbi – jogszabály által előírt – dokumentumok meglétére:

Tulajdoni lap, ha nem a sportszervezet a tulajdonos, akkor **tulajdonosi hozzájárulás** is kell, egyrészt a beruházás megvalósításához, másrészt hasznosításra (sportcélú hasznosítás a hasznos üzemidő végéig), harmadrészt, amennyiben építési engedélyes beruházásról van szó, a jelzálogbejegyzéshez is hozzá kell járulni.

Továbbá a **részletes tervek**, jellemzően engedélyes terv mélységig. Kell a **tételes, részletes költségvetés**, amiből látszanak a mennyiségek, az egységárak és a díjak. Ezeknek minden esetben meg kell felelnie az érvényes benchmark áraknak, melyek az Elszámolási Szabályzatban találhatóak.

Építési engedélyes beruházás esetén: **építési engedély**, ha **egyéb engedélyek** kellenek, pl örökségvédelmi, vízjogi, bontási engedély, közműfejlesztési engedély stb, akkor az is kell.

Megvalósítás és fizetési ütemezés – ha indokolt a nagyobb, esetleg több éves beruházásnál.

Kérem a Polgármester Úr beleegyezését a beruházás elindításához és kivitelezéséhez.

VÁROSI SPORTKÖR SELLYE
Adószám: 19941620-1-02

Sellye, 2025. február 21.

Balogh János elnök
Városi Sportkör Sellye

NYILATKOZAT
- építési beruházások tárgyában

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat ((cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy u. 1) a továbbiakban: „önkormányzat") polgármestere a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep); képviselő: Balogh János a továbbiakban: „Sportszervezet") az önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló Siklósi Föld Hivatala által 429 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 7960 Sellye, Sporttelep szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „Ingatlan") a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „Tao. tv.") 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

Az MLSZ Elnöksége ELN-123/2022 (12.05.) számú határozatában elfogadta a Grassroots besorolású klubok 7 éves fejlesztési tervet, amely az időközben elkészült országos ingatlankataszter adataiból indult ki. A beruházások áttekintését követően a Vármegyei Igazgatóságok a keretek figyelembevételével un. előminősítési eljárás alapján javaslatot tettek a 2025/26-os évad látvány-csapatsport (TAO) támogatására, amely keretén belül a Városi Sportkör Sellye egyesület, öltöző épület külső tetőszigetelést, belső felújítást hajthat végre 20 millió forint értékben.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „MLSZ") által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az önkormányzat képviseletére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megköti.

Kelt: Sellye, 2025.02.25.

Nagy Attila
Sellye Város Polgármestere

NYILATKOZAT

- nem építési engedély köteles építési beruházások tárgyában -

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat (cím: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1); a továbbiakban: „**Önkormányzat**") polgármestere a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy Sportkör Sellye Városi (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep, képviseli: Balogh János elnök; a továbbiakban: „**Sportszervezet**") az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Hivatala által 429 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**") a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „**Tao. tv.**") 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével **építési engedélyhez nem kötött, -öltöző külső tetőszigetelése, belső felújítási munkák - beruházást végezzen.**

Kelt: Sellye., 2025. február 25.

Nagy Attila

Polgármester

Baranya M. * Sellye Város Önkormányzat * elnök