



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. november 13-án de. 9:00 órai** kezdettel tartott rendkívüli **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellye Városi Művelődési Ház nagyterme

Jelen voltak: Dr. Kópicz Gergely képviselő
Jelics Ákos képviselő
Kovács Csaba képviselő
Kovácsné Böröcz Anette képviselő
Nagy Attila polgármester
Szecsei Béla képviselő
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Balog Barbara, testületi ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 7 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolta megválasztani Tóth László képviselőt. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően, melyet a képviselők alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag elfogadtak az alábbiak szerint:

NAPIRENDI PONT:

1./ Geo Waste Heat Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 projektjavaslat megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

Ezt követően a képviselő- testület rátért a napirendek megtárgyalására.

1./ napirendi pont: **Geo Waste Heat Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladék hő hasznosítására alapozva Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 projektjavaslat megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy van egy horvát település, Lipik városa, akivel együtt tudnának működni, aki ugyan nem testvértelepülésük. Hasonló adottságokkal rendelkezik egyébként a város, mint városuk. Van neki egy gógykórháza, és egy termálkútja, városuknak pedig termálfürdője van, termálkúttal. Velük tudnának pályázni. Ennek a pályázatnak a benyújtási határideje 2024. november 29. napja, de azért kell most dönteniük, mert a pályázat megírásához az adatszolgáltatásokat meg kell kezdeni. Adatot pedig csak akkor tudnak szolgáltatni, ha azt mondják, hogy be fogják adni ezt a pályázatot.

A pályázat témája a termálfürdőnél a hulladék hő hasznosítása. Ez egy nagyon fontos dolog. Az előző képviselő- testületek jó párszor tárgyaltak már arról, hogy jó lenne ebben lépni, ami nem lesz egyszerű.

A mostani termálkút engedélyében benne van, hogy nem kell visszasajtolniuk, szabadon elengedhetik a termálvizet, miután hasznosították a fürdőben.

Amire most tudnak pályázni, az az, hogy megtervezzék ennek a termálkút veszteség hőjének hasznosítását.

Márton György helyszínen volt kint, aki a Dél- Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség korábbi vezetője, most projekteket menedzsel, és ír főleg közvetlen Uniós forrásút és Interreges pályázatot. Műszaki szakértő kollegával megtekintette a településen lévő közintézményeket: sportcsarnok, általános iskola, óvoda, bölcsőde, hivatal, családsegítő szolgálat, egészségügyi központ, művelődési ház; és adott ajánlatot, hogy miben látja a lehetőségeket, hogy a termálhőt hasznosítsák. Jómaga annyit mondott a találkozókör, ahol Patkó László ügyvezető úr is jelen volt, hogy szeretnék hamarosan a Termálfürdőt is fejleszteni, tehát a termálhőt ne kössék le a termálfürdőn kívül. Jó lenne ott a sportöltözőt is, és a vendégházakat is a termálhővel fűteni.

Ennek a pályázatnak önereje is lesz, ezért volt szükséges a bizottság javaslata is.

Ezt követően átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére.

Hamarics Réka TFO vezető a jelenleg számára ismeretes információkat a tegnapi napon megküldött előterjesztésben leírta.

Ahogy polgármester úr elmondta, ez egy Interreges pályázat. Lipik városával pályázhatnának, illetve igazából nem a várossal, hanem a Kórházzal, mely megyei fenntartású; az ottani városüzemeltetési céggel, aki a kutakat üzemelteti; és önkormányzatukon felül még a CROST Nonprofit Kft- vel négyes konzorciumban adhatnak be ezt a pályázatot.

Ez a pályázat nem beruházás lenne, hanem arról szól, hogy készítenének egy Megvalósíthatósági Tanulmányt, mely feltárja a lehetőségeket, hogy melyik intézményt lehetne bevonni, és az alapján készülhetne el a kiviteli terv. Magát a Megvalósíthatósági Tanulmányt a CROST Nonprofit Kft. készítené el, de a pályázatot úgy állítják össze, hogy azt már magukhoz rendelik. Nem az önkormányzat megbízásából közvetlenül, hanem megállapodás keretében készítik el a tanulmányt. Amikor ez a Megvalósíthatósági tanulmány elkészül az beszerzési szabályzatát figyelembe véve kiválasztásra kerül az a tervezőcég, aki a kiviteli terveket elkészíti, és ha már meglesznek ezek a tervek, akkor már lehet arra pályázni, hogy maga a beruházás megvalósulhasson. Kötelező eleme a pályázatnak bizonyos szintű rendezvények megtartása, mely magához a pályázathoz kapcsolódik, illetve magával a várossal történő kapcsolat kialakítást, tapasztalatcserét célozza meg.

Az előterjesztésben nagyon lebutított költségvetést írt bele, mert most kezdik ezt kidolgozni, és nincs részletesebb. Lennének a kiviteli költségek, van egy átalány költség is. Az átalány költségekben vannak a rendezvények költségei, és ott lehet bért elszámolni, hiszen itt kell

menedzsmentet biztosítani, és rezsit, utazási költséget is. Az önereje a pályázatnak 5% lenne. Interreges pályázatot önkormányzatuk eddig még nem csinált, így egyenlőre ezt még annyira nem látják át, mert az Európai Unió, és hazai pályázatokban nem így van, de a pályázati rendszer előírásai szerint a kiviteli tervre fognak kapni egy plusz költséget, tehát azt mondták, hogy fizikálisan nem fog felmerülni ez a költség, mert fogják kapni külön átalányba. Az önerő összeggel azonban számolni kell.

A pályázat megvalósítása 2 éves, és úgy ütemezik, hogy 2025. szeptember 1-jétől 2027. augusztus 31. napjáig lenne a megvalósítási időszak.

Jelenleg arról kellene dönteni, hogy Sellye Város Önkormányzat részt kíván-e venni az Interreges pályázatban, és felhatalmaznák polgármester urat a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására. Magát a pályázatot benyújtja, és összeállítja a CROST Nonprofit Kft; aki az egyik partner ebben a pályázatban. A jövő évben, nyertesség esetén, illetve a költségvetés készítésekor visszajönne napirendre ez a pályázat, amikor ténylegesen elindul vele a feladat, és a munka, és látják a megvalósítást, akkor fognak igazából bővebb tájékoztatást is adni.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást. Azt gondolja, hogy ez egy jó cél, régóta szerettek volna ilyen, és lesz költsége is, ha megnyerik, de valahogyan el kell indulni ezzel. Két stratégiai céluk volt a fürdővel, az egyik a termálhő hasznosítása, és a másik a gyógyvízzé minősítés. Egyből jelezte is, hogy számukra a prioritás a gyógyvízzé minősítés lenne, de azt nem lehet ebbe a pályázatba beletenni. Amikor körülbelül 10 évvel ezelőtt megvizsgálták ezt, akkor annak volt egy 10 millió Ft-os költsége, ha ezt még mindig úgy gondolja, a képviselő-testület, hogy fontos, akkor lehet, hogy önerőből majd el kell indítani, és nem kell erre pályázatot várni.

Hamarics Réka TFO vezető azt még szerette volna elmondani, hogy a pályázat benyújtása nem jár költséggel, tehát jelenleg kötelezettségvállalása nincs az önkormányzatnak. Nyertesség esetén pedig szerződés, okirat a testület elé lesz terjesztve jóváhagyásra. Nagyon fontos, hogy a pályázat angol nyelvű, így mindent fordítanak.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester megkérdezte, hogy ez a jelenlegi kútjukra lenne kidolgozva?

Hamarics Réka TFO vezető igennel felelt.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester megkérdezte, ha esetleg lesz új kútjuk, akkor arra is érvényes lesz? Szerette volna tudni, hogy a lehetőség meglesz-e, ha véletlenül lenne egy másik kútjuk magasabb hőfokú vízzel.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a jelenlegi kúttal terveznek, mert 47 fokos a víz, ha szivattyúval meg van szívtatva. 300 litert/ perc mennyiséget tud adni, és azt mondták a szakértők, hogy ez bőven jó lesz ahhoz, hogy az említett közintézményeket fűtsék. Az, hogy utána már rákössék a vendégházakat, azt már csak saját költségre tudják megtenni, mert a pályázat csak közszolgálatot ellátó intézményeket ismer el, a többi nem elszámolható.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az teljesen más műszaki tartalom lenne, ha fűrnánk egy kutat.

Nagy Attila polgármester a továbbiakban arról beszélt, hogy a kutatást végző cég előzetesen azt mondta, hogy a veszteség-hőt mindenhol át fogják adni a településnek, tehát fogják tudni hasznosítani, de ilyen egyenlőre azonban nincsen.

Megkérdezte, hogy van- e egyéb kérdés?

Jelics Ákos képviselő arra tekintettel, hogy Lipik városával ez egy nemzetközi elképzelés megkérdezte, hogy koordinátor személyére van-e elképzelés?

Nagy Attila polgármester felelt a kérdésére, hogy ezt a CROST Nonprofit Kft. fogja végezni, ők hozták a kapcsolatot is, ismerik a képviselő- testületet is, és a települést is.

Dr. Kópicz Gergely képviselő csak érdekességként szeretne volna megkérdezni, hogy merre van Lipik városa?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy körülbelül 2 órányira van autóval Sellye városától.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy Daruvár mellett helyezkedik el, 129 km-re Sellyétől.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság bizottsági elnöke elmondta, hogy tekintettel arra, hogy ennek pénzügyi vonzata lesz, a bizottság a napirendet tárgyalta, és javasolják támogatni a pályázat benyújtását.

Nagy Attila polgármester még műszaki érdekességként szeretne volna elmondani, hogy termálvíz nem jön ki a helyrajzi számon belülről, csak a hőt viszik el. A hőátadó technológia a fürdőbe lesz telepítve, mert annyira erős a termálvíz, hogy tönkre tenne mindent, nem lehet ezt utaztatni.

Elmondta, hogy az önerőt majd a tartalék terhére be fogják tudni tervezni. A mai napon lekötött betétállományuk 800 millió Ft, amit 2024. november 17. napján fognak újra lekötni úgy tűnik, hogy jobb kamatlehetőségekkel. Az ilyen típusú észszerű fejlesztésekhez a tartalékot már megképezték az előző időszakban, mely csak gyarapodni fog.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a felhíváson részt venni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül**, a következő határozatot hozta:

260/2024.(XI.13.) határozata

*Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva
Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 projektjavaslat megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország program felhíváson részt kíván venni.

Projekt tárgya: Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva

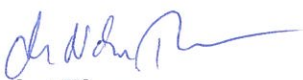
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat összeállításra és benyújtásra megbízza a CROST Nonprofit Kft. (7621 Pécs, Rákóczi út 13. B. ép. 1. em. 8. ajtó, adószám: 26555029-2-02).

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 29.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontját megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.


dr. Nóránt Tímea
jegyző


Tóth László
jegyzőkönyv hitelesítő


Nagy Attila
polgármester



**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. november 13-án (szerda)

De. 9:00 órai kezdettel

**rendkívüli nyilvános ülést tart a
Sellye Városi Művelődési Ház nagytermében**

(7960 Sellye, Mátyás k. u. 53.)

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D :

1./ Geo Waste Heat- Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva

Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 projektjavaslat megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2024. november 12.


Nagy Attila
polgármester



7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELLENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 13-án tartandó
rendkívüli nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő

3./ Jelics Ákos képviselő

4./ Kovács Csaba képviselő

5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

6./ Szecsei Béla képviselő

7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
HO vezető


Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

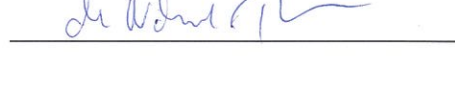
Hamarics Réka
TFO vezető

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella
SKÖH Drávafokj Kirendeltség kirendeltségvezetője













dr. Horváth Zoltán
Baranya vármegye főispánja

dr. Pintye Enikő
Baranya Vármegyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Kolat Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudár Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

Balog Barbara



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. november 13-i** rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	1. napirend
Tárgy:	Geo Waste Heat Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 projektjavaslat megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető * Baranya megye * 	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított /költségvetési forrást nem igényel nyertesség esetén 2025-2026 évi költségvetést érinti
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző * Baranya megye * 	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) / polgármesteri határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy:

Geo Waste Heat

**Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva
Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 projektjavaslat megtárgyalása**

Pályázati felhívás elérhető:

<https://www.palyazat.gov.hu/kozlemenyek/interreg-vi-a-magyarorszag-horvatorszag-program-els-palyazati-felhvsa>

A pályázat beadási határideje: 2024. november 29., 12:00

Partner város: Lipik (Horvátország)

Sellye Város Önkormányzatát a tárgyi pályázat partneri részvételi lehetőségével keresték meg, melyben az alábbi projektötlet kerülne beemelésre:

A projekt keretében szakértők részletesen megvizsgálják és elemzik a Sellyei Termálfürdő elfolyó termálvizének hőhasznosítási lehetőségeit, melynek révén a földgáz fogyasztás kiváltásával a jövőben jelentősen lehetne csökkenteni az önkormányzati épületek fűtési költségeit.

Ennek keretében a CROST Nonprofit Kft. (pécsi nemzetközi EU-s projektekkel foglalkozó tanácsadó cég), mint a pályázat vezető partnere összeállítja és benyújtja a pályázatot továbbá a pályázat keretén belül partnerségi megállapodás keretén belül Megvalósíthatósági Tanulmányt készít Sellye város vonatkozásában, megvizsgálva a fűtési célú hőhasznosítás lehetőségeit különböző középületek esetében. A pályázat összeállítása és benyújtása továbbá a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése Sellye Város Önkormányzat számára nem jár semmiféle anyagi teherrel, ezt a CROST Nonprofit Kft. saját pályázati költségvetése terhére készíti el. A Megvalósíthatósági Tanulmány feltárja a rendelkezésre álló és a termálvizből kivonható hőmennyiséget és többféle opciót vázol fel annak hasznosítására a sellyei középületek esetében. A jelenlegi ismereteink alapján szóba jöhető épületek: sportöltöző, óvoda, egészségügyi központ, művelődési ház, család- és gyermekjóléti központ.

Figyelembe vesszük továbbá a 2020-ban készült Sellye Város Turizmus- és Fürdőfejlesztési Koncepcióban foglalt termálfürdő fejlesztési terveket is és a közeljövőben megvalósítani tervezett fürdőfejlesztések várható hőigényét. Emellett vizsgálat alá kerül a jelenleg a KLIK fenntartásában álló Kiss Géza Általános Iskola és a Sportcsarnok épülete is, hiszen ezen épületek nagy hőfogyasztók, de elsődleges célunk az Önkormányzat fűtési költségeinek csökkentése.

Az optimális verzió meghatározását követően a hulladékhős termálfűtésbe bekapcsolható épületek közül 2-3 db épület vonatkozásában gépészeti, villamos, mélyépítési és egyéb szükséges kiviteli tervek készülnek el, melynek pályázója és megrendelője Sellye Város Önkormányzat. A pályázati rendszer előírásai szerint a tervezési költségekre 26% átalány költség számolható el, ezzel a hatóság felé később nem kell elszámolni, ezt az önkormányzat automatikusan megkapja. A projekt Sellye Város Önkormányzat esetében 5% önerő vállalását teszi szükségessé.

Sellye Város Önkormányzat költségvetése a tervek szerint az alábbiak szerint alakul (bruttó összegek):

- Kiviteli tervek költsége: 75.000 EUR
- Átalány költség (26%): 20.800 EUR (rendezvények, tapasztalatcsere a partnerekkel, bér (projektmenedzsment), rezsi, utazási költség)
- Összesen: 100.800 EUR

Igényelt EU támogatás (95%): 95 760 EUR

Önerő (5%): 5.040 EUR

Összesen: 100.800 EUR

Tekintettel arra, hogy – a fentiekben ismertetett módon – Sellye Város Önkormányzat a 26% átalány költség 95%-os támogatási összegét automatikusan megkapja az elszámolt kiviteli terv költségek után, így praktikusán a pályázat az Önkormányzat számára nem jár valós önerő költséggel:

- átalányra jutó támogatás: $20.800 \text{ EUR} * 95\% = 19.760 \text{ EUR}$;
- önerő: 5.040 EUR;
- egyenleg: +14 720 EUR;

A költségvetési adatok egyelőre előzetes kalkulációnak tekintendők. A projekt kidolgozása során ezek változhatnak még.

A pályázatból beruházás nem kerülne megvalósításra, Megvalósíthatósági Tanulmány, mely alapján a kiviteli tervek készülnének el és partneri kapcsolat kiépítése valósulna meg.

Pályázat tervezett megvalósítási időszaka: 2025. 09.01.-2027. 08.31.

Kérem Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendet megtárgyalni szíveskedjék!

Határozati javaslat

*Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva
Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 projektjavaslat megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország program felhíváson részt kíván venni.

Projekt tárgya: Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat összeállításra és benyújtásra megbízza a CROST Nonprofit Kft. (7621 Pécs, Rákóczi út 13. B. ép. 1. em. 8. ajtó, adószám: 26555029-2-02).

Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 29.