



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 21-én de. 09:00 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
Bicskei Dezső képviselő
Kovács Csaba György képviselő
Nagy Attila polgármester
Szabó Ferencné képviselő
Szecsei Béla képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatója
Balog Barbara, testületi ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 6 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatva a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolta megválasztani Szabó Ferencné és Kovács Csaba György képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi bizottság elnöke szót kérve elmondta, hogy 2024. május 17-én került kiküldésre a 8./ napirendet tartalmazó rendkívüli ülés meghívója. A rendkívüli képviselő- testületi ülés több költségvetést, illetve vagyoneledást érintő napirendet is tartalmaz.

A május havi rendes testületi ülés úgy gondolja, hogy jövő héten lett volna, amit megelőz egy bizottsági ülés. Megkérdezte, hogy miért volt akkor most erre a rendkívüli ülésre szükség? Szeretné felhívni a testület figyelmét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 1. melléklet II.5. pontja alapján a Pénzügy, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságnak egyetértési jogot kell gyakorolni az önkormányzat vagyongazdálkodása körében hozott valamennyi testületi döntésben, különös tekintettel azok értékesítésére, vásárlására vonatkozóan. Maga részéről mivel ez nem történt meg, javasolja, hogy a rendes testületi ülés előtt kerüljenek napirendre bizottsági ülésen.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy mely napirendekre gondol elnök asszony?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi bizottság elnöke az összes napirendre, hiszen semmi sem indokolja, hogy egy héttel korábban tárgyalják napirendeket. A bizottság erről tehát nem tárgyalt, nem készítette elő, vannak olyan napirendek, amelyek hiányosak, nem előkészítettek. Bizottsági elnökként maga részéről nem tudja támogatni ezt a rendkívüli ülést.

Nagy Attila polgármester megköszönte az észrevételt, de azt gondolja, hogy a bizottság nem blokkolhatja a testület munkáját. Napirendeket tárgyalására alkalmasnak ítélte.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi bizottság elnöke az eljárásrendet szeretné megtartani.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az eljárásrend is megtartásra kerül, kiküldésre került a meghívó, illetve az előterjesztések.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi bizottság elnöke ezt követően 9 óra 8 perckor elhagyta az üléstermet.

A jelenlévő képviselők száma 6 főről 5 főre csökkent, a képviselő- testületi ülés továbbra is határozatképes.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy vizsgálják meg, hogy mely napirendek nem tűrnek halasztást.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy pályázati szempontból az 1-2./ napirendek fontosak lennének, de amennyivel később tárgyalják, annyival tolódnak a határidők, és a teljesítések. A 8./ napirendi pont nem tűr halasztást.

Nagy Attila polgármester azt gondolja, hogy a Hunyadi téri úttest és árok felújításának megtárgyalása sem tűr halasztást, mert kivitelező beütemezte már a munkálatokat, jövő héten fel is tudna vonulni területre. Azt gondolja, hogyha egyes napirendeknél határidőt tologatnak, egyszer csak elfogy majd az idejük.

Patkó László ügyvezető Horváth Henrietta kérelmének megtárgyalását is halaszthatatlannak tartotta.

Nagy Attila polgármester fentiekre tekintettel javasolta megtárgyalni a meghívó szerinti 3./, 4./ és 8./ napirendeket, egyúttal kérte, hogy az alábbi napirendek megtárgyalását vegyék le napirendről:

1./ TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok épület tervezési feladat és tervezői művezetése tárgyú beszerzésének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes 3506107420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó eszközök beszerzésére irányuló ajánlattétel megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

5./ Ügyfélkérelem

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

6./ Közfoglalkoztatási minta programban beszerzendő közüzalék

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

7./ Esze Zsolt ingatlan vásárlási kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

A képviselő- testület az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta:

N A P I R E N D :

1./ Hunyadi téri úttest és árok felújításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ Horváth Henrietta Sellye, Fürdő u 43. szám alatti bérleményére vonatkozó kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

3./ Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok átadásához kapcsolódó megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

A képviselő- testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Hunyadi téri úttest és árok felújításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót napirend ismertetésére Patkó László ügyvezető részére.

Patkó László ügyvezető szeretne volna elmondani, hogy az úttest és az árok felújítására költségvetésük tartalmaz egy keretösszeget. Lefolytatott három ajánlatos beszerzés alapján rendelkezésre áll a fedezet a költségvetésben, napirend nem kíván új kötelezettségvállalást a testület részéről.

A Sellye Kommunális Kft. lett felkérve ennek a beszerzésnek a lefolytatására. Az előterjesztésben jelezte, hogy kik kerültek meghívásra, és milyen oknál fogva. Helyi vállalkozó, a térségben működő vállalkozó is meghívásra került, illetve olyan vállalkozó is, aki Sellyén korábban végzett már tárgyi kivitelezési munkát. A három ajánlat közül a PR Útépítő Kft.

ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek. Az eljárás lefolytatását követően felhívta az illetékes képviselőt, hogy a legkedvezőbb ajánlatot ők nyújtották be, és amennyiben a testület dönt róla értesítik. Azért hívta fel a vállalkozót, mert ütemezésre 30 napos határidőt írtak ki, és ütemezésben úgy nyilatkozott, hogy amennyiben meg bízzák, úgy a 2024. május 28-i héten fel fog vonulni. Ezt az ütemezést megborítani nem tudják, mert rengeteg munkájuk van ezeknek a cégeknek, sok helyen, és máshol is vállaltak már szerződött ütemezést. Amennyiben most nem dönt róla a képviselő- testület, úgy teljes mértékben borulnának a szerződéses feltételek. A Kommunális Kft.-re mint generál szerződő félre rakódik egy önköltség, ami rá van számolva erre az ajánlattevői árra, így jön ki az 5.644.192.- Ft összeg, és a költségvetésben rendelkezésre álló fedezet 7 millió Ft, így ez jelentősen bent marad a tervezett összegben.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást, majd megkérdezte, hogy egyéb kérdés, vélemény van-e?

Hamarics Réka TFO vezető anyai kiegészítést szeretett volna tenni tárgyi napirendi ponthoz, hogy a Sellye Kommunális Kft. jelenik meg, mint kivitelező az eljárás során, és javasolta polgármester úrnak, hogy az önkormányzat mindenképpen bízson meg egy műszaki ellenőrt, aki a munkát felügyeli, és átveszi ténylegesen, hogy megfelelő minőségben készüljön el. Ennek bruttó 200.000.- Ft lesz az összege, mely a 7 millió Ft-os keretbe szintén belefér. Tekintettel az összeg nagyságára, beszerzési eljárást nem szükséges hozzá lefolytatni.

Nagy Attila polgármester miután egyéb kérdés, vélemény nem érkezett, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

113/2024.(V.21.) határozata

Hunyadi tér úttest és árok felújítására vonatkozó munkálatok elvégzésének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a **Sellye Kommunális Kft.-t** a *Hunyadi tér úttest és árok felújítási munkálatok elvégzésének megvalósításával*. A szerződés ellenértéke nettó **4.444.246,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 5.644.192,- Ft**, amelynek fedezete a 2024. évi költségvetésbe rendelkezésre áll.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2024.05.21.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

2./ napirendi pont: Horváth Henrietta Sellye, Fürdő u 43. szám alatti bérleményére vonatkozó kérelmének megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót kérelem ismertetésére Patkó László ügyvezető részére.

Patkó László ügyvezető terjesztette be a kérelmet, melyben Horváth Henrietta tájékoztatta a terasztető állapotáról, mely azt gondolja, hogy a strandüzemeltetés szempontjából is fontos,

hogyan hova ülnek le a vendégek. Egységesen, már az egész tető állapota megérett egy frissítésre. A nádtető árnyékoló is, nem egy szokványos funkciót tölt be, ami jónéhány évig megóvja az esőtől a teraszt, de 5 évente cserére szorul.

Kérelmező szeretné, hogyha ezt lecserélnék. Jómaga, mint ügyvezető nem tervezte ezzel a munkálattal nyitás előtt, úgyhogy amikor elfogadták az éves üzemeltetési tervet, akkor ezt nem tervezte tavaszi előkészítési költségként. Kiment a helyszínre, és szükségesnek tartja a cserét, viszont olyan javaslatot élt az előterjesztésben, hogy a strandos munkálatokra külön jóváhagyott tevékenységekből egyet nem tudott megvalósítani, annak terhére végezhetnék el.

A szűrőtartály cseréjét nem tudta megvalósítani, ami a gyerekmédencének a vízhőfok tartásához javasolt munka volt. Ennek az oka az, hogy ez a szűrőtartály egy rendkívül egyedileg legyártandó tartály lenne, és azok a gyártók, akikkel ezt beárzta, mire odaértek, hogy március végén jóváhagyták, nem vállalták a gyártását. Ez nem egy sorozatgyártmány, de nem fértek tehát bele a nyitásig. A tartály cseréje is olyan nagy munka lenne, hogy azt a szezonkezdés előtt nem tudták volna megcsinálni. Az egésznek a célját vizsgálva egy másik folyamatot is meglépnek gépészeikkel. Van két hőcserélő szerkezetük, amit megcserélnék, így a termálmedencénél lévő a gyermekmedencénél lévőre cserélik, ugyanis a termálvizesé nagyobb teljesítményre képes. Azt remélik gépészeikkel, hogy a kívánt hőmérsékletet ezzel is elérik. A tartály cseréjére a költségvetésben 1.550.000.- Ft-ot terveztek be, így azt javasolja, hogy azt a vállalkozási szerződést, amit megkötöttek a napvitorla, vizesblokk felújítása, és szűrőtartály cseréjére, azt módosítsák úgy, hogy a szűrőtartály csere helyett a nádtetőt csinálják meg, mellyel nem keletkezik kötelezettségvállalás az önkormányzat részéről. Nyitásig a munkálat elvégzése beleférne, és indokolt is. Többe kerülne egyébként a tető cseréje, ugyanis 1.631.000.- Ft-tal kalkuláltak, de a 81.000.- Ft-ot a szokásos tavaszi előkészületi költségek terhére meg tudják finanszírozni.

Üzemeltetőként javasolja, Horváth Henrietta kérelmét támogassák, és kéri, hogy a szerződést módosítsák úgy, hogy a szűrőtartály cseréje helyett ezt finanszírozzák meg. Hozzáfűzte, hogy előzetesen egyeztetett már erről tetőfedővel, és segéd munkásokkal, akik meg tudnák csinálni, és a héten megcsinálnák, későbbiekben már nem tudná ezt engedélyezni, mert utána már a Népegészségügy tart bejárást, illetve 2024. június 1-jén nyitnak is.

A vizesblokk vonatkozásában szeretne volna tájékoztatni a jelenlévőket, hogy a női vizesblokk már elkészült, a férfi még nem, de nagyon jó minőségben fognak elkészülni. Az árnyékolót pedig a héten csinálják, melyhez a mai napon ássák ki az oszlopoknak a helyét, és nagyon komoly rendszert állít a kivitelező, amit valószínű viharban sem kell leszedni, olyan feszítése lesz.

A határozati javaslat arról szól, hogy azt a vállalkozási szerződést módosítsák, amit a három műveletre kötöttek meg, ahol a díj nem módosulna.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást, majd megkérdezte, hogy egyéb kérdés, vélemény van-e?

Miután egyéb kérdés, vélemény nem érkezett, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

114/2024.(V.21.) határozata

Horváth Henrietta bérlői kérelmének és

67/2024 (III.28.) számú KT határozatban jóváhagyott munkálatok és kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Horváth Henrietta bérlői kérelmének helyt ad, és az abban szereplő munkálatok elfogadásával egyetért.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal módosítja a 67/2024.(III.28.) számú határozat alapján megkötött vállalkozási szerződést és a módosított munkálatok elvégzésére ezzel felhatalmazza a Sellye Kommunális Kft.-t.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2024.05.21.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

3./ napirendi pont: **Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok átadásához kapcsolódó megállapodás jóváhagyása**

Nagy Attila polgármester felkérte Hamarics Réka TFO vezetőt napirend ismertetésére.

Hamarics Réka TFO vezető emlékeztette a jelenlévőket, hogy a tavalyi évben meg lett kötve megállapodás víziközmű-vagyon átruházásról. Ebben a megállapodásban egyébként volt egy olyan pont, a 30. pont, melyet meghivatkozott az előterjesztésben is. Ez a pont rendelkezik arról, hogy maga az ingatlan- nyilvántartás átvezetés külön megállapodásban kerül megkötésre. Ezeket a megállapodásokat már meg kellett volna kötni, de valamilyen oknál fogva eddig húzódtott. Sellye esetében még más ingatlanok is átadásra kerülnek, jelen megállapodásban nincsen benne a 883 hrsz, valamint a szentlőrinci hrsz. sem. Az átadás ütemezését, hogy mikor melyik ingatlan kerül átadásra, és megállapodás megkötésre, a Nemzeti Vízművek Zrt. határozza meg, sem a Baranya- Víz Zrt-nem, sem az önkormányzatoknak nincsen rá hatása. Jelen megállapodás két helyrajzi számra vonatkozik, a szennyvíztisztító telepről, valamint az Aradi utca végén lévő vízműről, ahol a glóbusz maga található. Megállapodásba a korábbi könyv szerinti érték került beemelésre, valamint az ingatlan- nyilvántartásban szereplő területi és megnevezési adatok.

Egyébként mind a Nemzeti Vízművek Zrt, mind a Baranya- Víz Zrt. úgy vette, hogy ezt a megállapodást a képviselő- testületnek nem kell jóváhagynia, mert a korábbi megállapodás jóváhagyásra került. Tekintettel arra, hogy ez egy külön megállapodás, külön szövegezés, ezért mindenképpen azt gondolta, hogy testületi döntés nélkül polgármester úr ezt nem írhatja alá, ezért is kérték, hogy ezt minél előbb a testület tárgyalja meg, mert nagyon sürgető.

A megállapodás csatolásra került. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy mi van azzal a vagyonátruházási szerződéssel, aminek a Gördülő Fejlesztési Terv a mellékletét képezte, hiszen akkor úgy döntöttek, hogy átadják a víziközmű- vagyont, viszont elvárják, hogy a 2024-es évben a csatornázást, és a szennyvíztelepnek a felújítását végezzék el.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy korábban jómaga is, és mindenki kihangsúlyozta, hogy ez egy terv, nem kötelező sem a szolgáltatónak, sem a tulajdonosnak megvalósítania. Egyébként a megállapodás aláírásakor kötelező melléklet volt, és megvolt, hogy mely

mellékleteket az önkormányzat, mely mellékleteket a Baranya- Víz Zrt. készített elő. A Gördülő Fejlesztési Tervet minden település esetében a szolgáltató rakta oda, és nem az önkormányzat.

Dr. Nóránt Tímea jegyző javasolta egyeztetni a Baranya- Víz Zrt-vel.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van- e további észrevétel, kérdés?

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

115/2024.(V.21.) határozata

Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok átadásához kapcsolódó megállapodás jóváhagyás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az előterjesztéshez csatolt Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok átadásáról szóló megállapodást megismerte, azt jóváhagyja, a megállapodás aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Átadó: Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.)

Átvevő: Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. (1118 Budapest, Október huszonharmadika u.18.)

Átvevőt képviseli: Baranya-Víz Zrt. (7700 Mohács, Budapesti országút 1.)


A megállapodás két ingatlan ingyenes átadását tartalmazza:

- Sellye 0136/1 hrsz., 2 ha 1299 m² (szennyvíztisztító)
- Sellye 882 hrsz., 2387 m² (vízmű)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános napirendi pontokat megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.


dr. Nóránt Tímea
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Szabó Ferencné
képviseelő




Nagy Attila
polgármester


Kovács Csaba György
képviseelő

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének,
2024. május 21-én tartandó
rendkívüli nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő

4./ Bicskei Dezső képviselő

5./ Kovács Csaba György képviselő

6./ Szabó Ferencné képviselő

7./ Szecei Béla képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

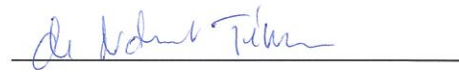
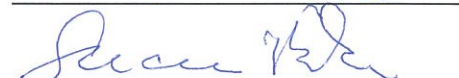
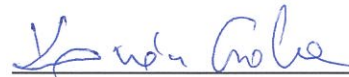
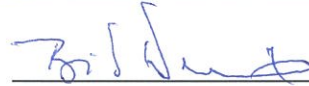

Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
HO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella
SKÖH Drávafokj Kirendeltség kirendeltségvezetője

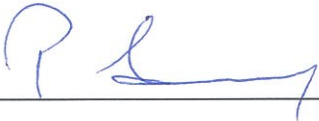


dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató



Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Kolat Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető





**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. május 21-én (kedd)

De. 9:00 órai kezdettel

**rendkívüli nyilvános ülést tart a
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban,**

(7960 Sellye, Dózsa György utca 1.),
melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D :

1./ TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, *Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban* című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok épület tervezési feladat és tervezői művezetése tárgyú beszerzésének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes 3506107420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó eszközök beszerzésére irányuló ajánlattétel megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

3./ Hunyadi téri úttest és árok felújításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

4./ Horváth Henrietta Sellye, Fürdő u 43. szám alatti bérleményére vonatkozó kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

5./ Ügyfélkérelem

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

6./ Közfoglalkoztatási minta programban beszerzendő közúzalék

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

7./ Esze Zsolt ingatlan vásárlási kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

8./ Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok átadásához kapcsolódó megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2024. május 17.



Nagy Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. május 21-i** rendes/rendkívüli testületi ülésére

| | |
|--|---|
| Napirendi pont sorszáma: | 3. napirend |
| Tárgy: | Hunyadi tér úttest és árok felújítás munkálatainak megtárgyalása |
| Előterjesztő: | Nagy Attila polgármester |
| Előterjesztést készítette: | Patkó László, ügyvezető |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata: | nincs/ <u>van</u> |
| Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü.-i vezető | fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel |
| Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel: jegyző | igen/nem |
| Döntési forma: | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés |

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a kérésükre a Sellye Kommunális Kft. által előkészített Hunyadi tér úttest és árok felújítására az alábbiak szerint szükséges a kapcsolódó munkálatokat biztosítani.

Korábbi KT ülésen a Sellye Kommunális Kft. felkérést kapott a Hunyadi téri úttest és árok felújítási munkálatok megszervezésére. Ennek megfelelően a műszaki tervdokumentáció birtokában, annak megfelelő tartalommal felkértünk 3 db potenciális vállalkozást, hogy adjanak ajánlatot a vonatkozó munkálatok elvégzésére.

Az ajánlattevők kijelölése az alábbiak szerint történt:

| Ajánlattevők megnevezése | Kiválasztás indoka: |
|---------------------------------|--|
| Kejcsi-Pfeiffer Kft. | helyi vállalkozás |
| PR Útépítő Kft. | Térségben működő vállalkozás |
| Sztráda 92 Kft. | Sellyén korábban tárgyi kivitelezést végzett vállalkozás |

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Kejcsi-Pfeiffer Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7690 Sellye, Carolina u. 12.

Ajánlattevő adószáma: 23011496-2-02

Ajánlati ár:

| <i>Megnevezés</i> | <i>Nettó egységár (Ft)</i> | <i>Áfa egységár (Ft)</i> | <i>Bruttó egységár (Ft)</i> |
|---|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <i>Hunyadi tér úttest és árok felújítása a műszaki dokumentáció szerint</i> | 4 433 295 | 1 196 990 | 5 630 285 |

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **PR Útépítő Kft.**

Ajánlattevő címe: 7831 Pellérd, hrsz. 563.

Ajánlattevő adószáma: 23998632-2-02

Ajánlati ár:

| <i>Megnevezés</i> | <i>Nettó egységár (Ft)</i> | <i>Áfa egységár (Ft)</i> | <i>Bruttó egységár (Ft)</i> |
|---|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <i>Hunyadi tér úttest és árok felújítása a műszaki dokumentáció szerint</i> | 4 003 846 | 1 081 038 | 5 084 884 |

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Sztráda 92 Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7630 Pécs, Edison u. 3/a

Ajánlattevő adószáma: 13104795-2-02

Ajánlati ár:

| <i>Megnevezés</i> | <i>Nettó egységár (Ft)</i> | <i>Áfa egységár (Ft)</i> | <i>Bruttó egységár (Ft)</i> |
|---|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <i>Hunyadi tér úttest és árok felújítása a műszaki dokumentáció szerint</i> | 4 007 804 | 1 082 107 | 5 089 911 |

Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek a benyújtott ajánlatok megfelelnek.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt megbízási szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot **PR Útépítő Kft.** (7831 Pellérd, hrsz. 563., adószáma: 23998632-2-02) nyújtotta be, **bruttó 5 084 884,- Ft** összeggel.

Piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése:

A javasolt munkálatok előkészítését jóváhagyó határozat meghozatalát követően, és a rendelkezésre álló forrás ismeretében megkezdtük a munkálatok meghatározását, és a rendelkezésre álló műszaki dokumentáció alapján az alvállalkozói szerepben kiválasztható vállalkozások feltérképezését.

A piackutatás, piaci árak gyors felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése során a főbb szempontok az alábbiak voltak:

- elsődlegesen helyi szereplők együttműködését, szolgáltatásait, szaktudását vegyük igénybe, hiszen ez a leggyorsabb és leghatékonyabb módja a partnerek bevonásának, ez esetben pedig rövid idő alatt kell elvégezni szakmunkát igénylő feladatokat, továbbá a kiszállás költségét is elkerüljük,
- a legkedvezőbb egységárat biztosító szakemberekkel, vállalkozókkal, szolgáltatókkal törekedjünk együttműködni,
- térségben működő, Sellyén már korábban tevékenykedő vállalkozások feltérképezése potenciális ajánlattevők kiválasztására.

Az eddig leírtak alapján kialakult az alábbi költségkalkuláció, amely a nevezett munkálatok során szükséges anyagok beszerzését és a kapcsolódó szakmai, műszaki feladatok megszervezését, elvégzését megalapozó, legkedvezőbb költségkalkulációnak tekinthető:

| Munkálat megnevezése | Beszerzési költség (Ft) |
|--|------------------------------------|
| PR Útépitő Kft. legkedvezőbb ajánlatában szereplő vállalkozói bruttó díj | 5 084 884,- |
| A munkálatok elvégzésének előkészítése, szervezése, alvállalkozó koordinálása, generál tevékenységhez kapcsolatos közvetett költségek bruttó összege | 559.308,- |
| Mindösszesen vállalkozói díj: | 5 644 192,- |
| RENDELKEZSRE ÁLLÓ FEDEZET: | 7 000 000,- Ft |

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Hunyadi tér úttest és árok felújítására vonatkozó munkálatok elvégzésének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a **Sellye Kommunális Kft.-t** a *Hunyadi tér úttest és árok felújítási munkálatok elvégzésének megvalósításával*. A szerződés ellenértéke nettó **4.444.246,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 5.644.192,- Ft**, amelynek fedezete a 2024. évi költségvetésbe rendelkezésre áll.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2024.05.21.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.

2.sz. melléklet

Ajánlatkérő neve: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő címe: 7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Ajánlatkérő adószáma: 11360755-2-02

Ajánlattevő neve: Kejcsi-Pfeiffer Kft.
Ajánlattevő címe: 7960 Sellye, Carolina u. 12.
Ajánlattevő adószáma: 23011496-2-02.

TÉTELES ÁRAJÁNLAT

A munka leírása:

Sellye, Hunyadi János tér (172 hrsz) meglévő úttest és árok felújítása
5 cm AC11 kopóréteg, burkolt árok, 1,0 m földpadka.

Készült: ÖN normákkal

Költségvetés főösszesítő (HUF)

| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|---------------------------------|---------------------|--------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei | 2 388 800 Ft | 2 044 495 Ft |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | 4 433 295 Ft | |
| 2.2 ÁFA | 27,00% | 1 196 990 Ft |
| 3. A munka ára | 5 630 285 Ft | |

Kelt:

p.h.

Kejcsi-Pfeiffer Kft.
7960 Sellye, Carolina u. 12.
Adószám: 23011496-2-02
Szlsz.: 11731128-29902097

.....
Vállalkozó cégszerű aláírása

Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|---|----------------------|---------------------|
| Felvonulási létesítmények | 0 Ft | 10 000 Ft |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 7 400 Ft | 326 700 Ft |
| Közműcsatorna-építés | 246 400 Ft | 145 400 Ft |
| Kőburkolat készítése | 0 Ft | 157 200 Ft |
| Bitumenes alap és makadámburkolat készítése | 2 057 000 Ft | 1 371 595 Ft |
| Betonpálya-burkolat készítése | 78 000 Ft | 23 400 Ft |
| Takarítási munka | 0 Ft | 10 200 Ft |
| Összesen: | 2 388 800 Ft | 2 044 495 Ft |

Felvonulási létesítmények

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Dij egységre | Anyag összesen | Dij összesen |
|---------------------------|-----------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1 | 12-006-1 | KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése földmunkával, I-IV. osztályú talajba Forgalomtechnikai készlet | 1 | db | 0 Ft | 10 000 Ft | 0 Ft | 10 000 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 Ft | 10 000 Ft |

Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Dij egységre | Anyag összesen | Dij összesen |
|---------------------------|-------------------------------|--|-----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 21-001- 13.1.1- 0631101 | Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m ² -.....minőségű fűmagkeveréssel, gépi erővel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40- 50 dkg/10 m ² | 3,7 10 m ² | 2 000 Ft | 2 000 Ft | 7 400 Ft | 7 400 Ft |
| 2 | 21-004-6.1 | Padkarendezés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, vastagság 10,0 cm-ig | 37 m ² | 0 Ft | 2 500 Ft | 0 Ft | 92 500 Ft |
| 3 | 21-008- 3.1.1 | Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig | 52 m ² | 0 Ft | 300 Ft | 0 Ft | 15 600 Ft |
| 4 | 21-011- 1.2.1 | Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítása depóhelyre, talajosztály I- IV. | 7,2 m ³ | 0 Ft | 2 000 Ft | 0 Ft | 14 400 Ft |
| 5 | 21-011-11.1 | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ² -es konténerbe | 1 db | 0 Ft | 75 000 Ft | 0 Ft | 75 000 Ft |
| 6 | 21-011- 1.2.1- 0000001 | Mart aszfalt elszállítása depóhelyre. | 12,9 m ³ | 0 Ft | 6 000 Ft | 0 Ft | 77 400 Ft |
| 7 | 21-004-7.1 | Padka és elválasztó sáv készítése, felületrendezés tömörítés nélkül, helyszínről szállított anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, földanyagból | 3,7 m ³ | 0 Ft | 12 000 Ft | 0 Ft | 44 400 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | 7 400 Ft | 326 700 Ft |

Közműcsatorna-építés

| Sz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen | Díj összesen |
|---------------------------|--------------------------------|--|---------------|---------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1 | 53-051-3- 0646031 | Kiselemes települési előregyártott trapézszelvényű árokburkoló betonidomkő elhelyezése, földmunka nélkül, átereszek és végfalak nélkül, árokfenék szélesség: 25-75 cm CSOMIÉP PRT 25/20/50 árokburkoló betonidomkő | 15,4 | m | 16 000 Ft | 9 000 Ft | 246 400 Ft | 138 600 Ft |
| 2 | 53-101- 5.1.1.1- 0120002 | Ágyazatok készítése előre elkészített tükörben, beton árokelemek alá, helyszíni mart aszfaltból | 0,8 | m3 | 0 Ft | 8 500 Ft | 0 Ft | 6 800 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 246 400 Ft | 145 400 Ft |

Kőburkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen összesen |
|---------------------------|------------------|--|----------------------|---------------------------|-------------------------|--|
| 1 | 62-001-1.1 | Szegélyek bontása bármely anyagból; kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok | 33,9 m | 0 Ft | 3 000 Ft | 0 Ft 101 700 Ft |
| 2 | 62-001-5.1 | Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal | 18,5 m2 | 0 Ft | 3 000 Ft | 0 Ft 55 500 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | 0 Ft 157 200 Ft |

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|---------------------------------|---|---------------|-------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 63-001-9.1- 0120133 | Aszfaltburkolatok vágása géppel | 5,33 m | 0 Ft | 1 500 Ft | 0 Ft | 7 995 Ft |
| 2 | 63-103- 1.31.2.3- 0750206 | Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal | 18 m3 | 110 000 Ft | 40 000 Ft | 1 980 000 Ft | 720 000 Ft |
| 3 | 63-001-3.1 | Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása, hideg eljárással, 4,0 cm vastagságig. | 342 m2 | 0 Ft | 1 800 Ft | 0 Ft | 615 600 Ft |
| 4 | 63-103- 1.21.1.4- 0750101 | Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kötőréteg készítése (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 3,2 méter szélességig, AC 11 kötő aszfaltkeverékből, 35-50 mm vastagságban terítve Kötőréteg AC11 kötő 35/50, AC11 kötő 50/70 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kötőrétege, homokkal, zúzott kővel | 0,7 m3 | 110 000 Ft | 40 000 Ft | 77 000 Ft | 28 000 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | 2 057 000 Ft | 1 371 595 Ft |

Betonpálya-burkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
|---------------------------|------------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|----------------------------|
| 1 | 64-003-4.2- 0430020 | Betonszegély készítése zsaluzás nélkül, 25 cm vastagsággal, 15 cm szélességben, kézi erővel C30/37 - XF4 - 16 - F1 - CEM 52,5, m = 6,2 finomsági modulussal | 1,3 | m3 | 60 000 Ft | 18 000 Ft | 78 000 Ft 23 400 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 78 000 Ft 23 400 Ft |

Takarítási munka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------|-------------------------|---------------|---------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 90-001-1 | Burkolt árok tisztítása | 0,51 | 100 m2 | 0 Ft | 20 000 Ft | 0 Ft | 10 200 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 Ft | 10 200 Ft |

Ajánlatkérő neve: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő címe: 7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Ajánlatkérő adószáma: 11360755-2-02

Ajánlattevő neve: Sztráda 92 Kft.
Ajánlattevő címe: 7630 Pécs, Edison utca 3/a
Ajánlattevő adószáma: 13104795-2-02

TÉTELES ÁRAJÁNLAT

A munka leírása:

Sellye, Hunyadi János tér (172 hrsz) meglévő úttest és árok felújítása
5 cm AC11 kopóréteg, burkolt árok, 1,0 m földpadka.

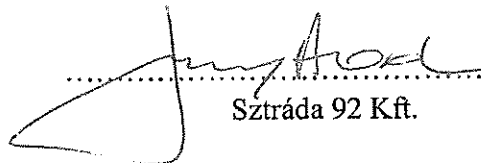
Készült: ÖN normákkal

Költségvetés főösszesítő (HUF)

| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|---------------------------------|--------------|---------------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei | 2 210 005 Ft | 1 797 799 Ft |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | 4 007 804 Ft | |
| 2.2 ÁFA | 27,00% | 1 082 107 Ft |
| 3. A munka ára | | 5 089 911 Ft |

Kelt: 2024.05.15.

SZTRÁDA 92 KFT.
7630 Pécs, Edison u. 3/A
Adószáma: 13104795 2 02


Sztráda 92 Kft.

Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|---|----------------------|---------------------|
| Felvonulási létesítmények | 0 Ft | 25 000 Ft |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 28 345 Ft | 197 700 Ft |
| Közműcsatorna-építés | 300 300 Ft | 117 120 Ft |
| Köburkolat készítése | 0 Ft | 130 080 Ft |
| Bitumenes alap és makadámburkolat készítése | 1 823 250 Ft | 1 287 529 Ft |
| Betompálya-burkolat készítése | 58 110 Ft | 24 050 Ft |
| Takarítási munka | 0 Ft | 16 320 Ft |
| Összesen: | 2 210 005 Ft | 1 797 799 Ft |

Felvonulási létesítmények

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------|---|---------------|---------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 12-006-1 | KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése földmunkával, I-IV. osztályú talajba Forgalomtechnikai készlet | 1 | db | 0 Ft | 25 000 Ft | 0 Ft | 25 000 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 Ft | 25 000 Ft |

Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|-------------------------------|--|-----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 21-001- 13.1.1- 0631101 | Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m ² -.....minőségű fűmagkeverékkel, gépi erővel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40- 50 dkø/10 m ² | 3,7 10 m ² | 1 850 Ft | 4 400 Ft | 6 845 Ft | 16 280 Ft |
| 2 | 21-004-6.1 | Padkarendezés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, vastagság 10,0 cm-ig | 37 m ² | 0 Ft | 500 Ft | 0 Ft | 18 500 Ft |
| 3 | 21-008- 3.1.1 | Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig | 52 m ² | 0 Ft | 500 Ft | 0 Ft | 26 000 Ft |
| 4 | 21-011- 1.2.1 | Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítása depóhelyre, talajosztály I- IV. | 7,2 m ³ | 0 Ft | 7 100 Ft | 0 Ft | 51 120 Ft |
| 5 | 21-011- 11.1 | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe | 1 db | 21 500 Ft | 24 000 Ft | 21 500 Ft | 24 000 Ft |
| 6 | 21-011- 1.2.1- 0000001 | Mart aszfalt elszállítása depóhelyre. | 12,9 m ³ | 0 Ft | 3 500 Ft | 0 Ft | 45 150 Ft |
| 7 | 21-004-7.1 | Padka és elválasztó sáv készítése, felületrendezés tömörítés nélkül, helyszínről szállított anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, földanyagból | 3,7 m ³ | 0 Ft | 4 500 Ft | 0 Ft | 16 650 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | 28 345 Ft | 197 700 Ft |

Közműcsatorna-építés

| Sz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen | Díj összesen |
|---------------------------|--------------------------------|--|----------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1 | 53-051-3- 0646031 | Kiselemes települési előregyártott trapézszelvényű árokburkoló betonidomkő elhelyezése, földmunka nélkül, átereszek és végfalak nélkül, árokfenék szélesség: 25-75 cm CSOMIÉP PRT 25/20/50 árokburkoló betonidomkő | 15,4 m | 19 500 Ft | 7 200 Ft | 300 300 Ft | 110 880 Ft |
| 2 | 53-101- 5.1.1.1- 0120002 | Ágyazatok készítése előre elkészített tükörben, beton árokelemek alá, helyszíni mart aszfaltból | 0,8 m3 | 0 Ft | 7 800 Ft | 0 Ft | 6 240 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | 300 300 Ft | 117 120 Ft |

Kőburkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen összesen |
|---------------------------|------------------|--|----------------------|---------------------------|-------------------------|--|
| 1 | 62-001-1.1 | Szegélyek bontása bármely anyagból; kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok | 33,9 m | 0 Ft | 2 200 Ft | 0 Ft 74 580 Ft |
| 2 | 62-001-5.1 | Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal | 18,5 m2 | 0 Ft | 3 000 Ft | 0 Ft 55 500 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | 0 Ft 130 080 Ft |

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|---------------------------------|---|---------------|-------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 63-001-9.1- 0120133 | Aszfaltburkolatok vágása géppel | 5,33 m | 0 Ft | 1 450 Ft | 0 Ft | 7 729 Ft |
| 2 | 63-103- 1.31.2.3- 0750206 | Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal | 18 m3 | 97 500 Ft | 38 000 Ft | 1 755 000 Ft | 684 000 Ft |
| 3 | 63-001-3.1 | Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása, hideg eljárással, 4,0 cm vastagságig. | 342 m2 | 0 Ft | 1 650 Ft | 0 Ft | 564 300 Ft |
| 4 | 63-103- 1.21.1.4- 0750101 | Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kötőréteg készítése (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 3,2 méter szélességig, AC 11 kötő aszfaltkeverékből, 35-50 mm vastagságban terítve Kötőréteg AC11 kötő 35/50, AC11 kötő 50/70 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kötőrétege, homokkal, zúzott kövel | 0,7 m3 | 97 500 Ft | 45 000 Ft | 68 250 Ft | 31 500 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | 1 823 250 Ft | 1 287 529 Ft |

Betonpálya-burkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------------|--|---------------|---------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 64-003-4.2- 0430020 | Betonszegély készítése zsaluzás nélkül, 25 cm vastagsággal, 15 cm szélességben, kézi erővel C30/37 - XF4 - 16 - F1 - CEM 52,5, m = 6,2 finomsági modulussal | 1,3 | m3 | 44 700 Ft | 18 500 Ft | 58 110 Ft | 24 050 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 58 110 Ft | 24 050 Ft |

Takarítási munka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------|-------------------------|---------------|---------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 90-001-1 | Burkolt árok tisztítása | 0,51 | 100 m2 | 0 Ft | 32 000 Ft | 0 Ft | 16 320 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 Ft | 16 320 Ft |

2.sz. melléklet

Ajánlatkérő neve: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő címe: 7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Ajánlatkérő adószáma: 11360755-2-02

Ajánlattevő neve: P-R Útépitő Kft.
Ajánlattevő címe: 7831 Pellérd, hrsz. 563.
Ajánlattevő adószáma: 23998632-2-02

TÉTELES ÁRAJÁNLAT

A munka leírása:

Sellye, Hunyadi János tér (172 hrsz) meglévő úttest és árok felújítása
5 cm AC11 kopóréteg, burkolt árok, 1,0 m földpadka.

Készült: ÖN normákkal

| Megnevezés | Költségvetés összesítő (HUF) | |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------|
| | Anyagköltség | Díjköltség |
| 1. Építmény közvetlen költségei | 2 186 000 Ft | 1 817 846 Ft |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | 4 003 846 Ft | |
| 2.2 ÁFA | 27,00% | 1 081 038 Ft |
| 3. A munka ára | | 5 084 884 Ft |

Kelt: Pellérd, 2024. május 16.

p.h.

P-R Útépitő KFT.
7831 Pellérd, hrsz. 563.
Adószám: 23998632-2-02
Cg-az: 102-09-079186 2

Vállalkozó cégszerű aláírása

Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|---|----------------------|---------------------|
| Felvonulási létesítmények | 0 Ft | 30 000 Ft |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 11 100 Ft | 203 550 Ft |
| Közműcsatorna-építés | 246 400 Ft | 145 000 Ft |
| Kőburkolat készítése | 0 Ft | 131 000 Ft |
| Bitumenes alap és makadámburkolat készítése | 1 870 000 Ft | 1 250 296 Ft |
| Betonpálya-burkolat készítése | 58 500 Ft | 32 500 Ft |
| Takarítási munka | 0 Ft | 25 500 Ft |
| Összesen: | 2 186 000 Ft | 1 817 846 Ft |

Felvonulási létesítmények

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|-----------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| I | 12-006-1 | KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése földmunkával. I-IV. osztályú talajba Forgalomtechnikai készlet | 1 | db | 0 Ft | 30 000 Ft | 0 Ft | 30 000 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 Ft | 30 000 Ft |

Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|-------------------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 21-001- 13.1.1- 0631101 | Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel, ...dkg/m2-.....minőségű fűmagkeveréssel, gépi erővel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2 | 3,7 | 10 m2 | 3 000 Ft | 1 500 Ft | 11 100 Ft | 5 550 Ft |
| 2 | 21-004-6.1 | Padkarendezés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. I-IV. oszt. talajban, vastagság 10,0 cm-ig | 37 | m2 | 0 Ft | 1 500 Ft | 0 Ft | 55 500 Ft |
| 3 | 21-008- 3.1.1 | Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig | 52 | m2 | 0 Ft | 100 Ft | 0 Ft | 5 200 Ft |
| 4 | 21-011- 1.2.1 | Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítása depóhelyre, talajosztály I-IV. | 7,2 | m3 | 0 Ft | 1 500 Ft | 0 Ft | 10 800 Ft |
| 5 | 21-011- 11.1 | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe | 1 | db | 0 Ft | 25 000 Ft | 0 Ft | 25 000 Ft |
| 6 | 21-011- 1.2.1- 0000001 | Mart aszfalt elszállítása depóhelyre. | 12,9 | m3 | 0 Ft | 5 000 Ft | 0 Ft | 64 500 Ft |
| 7 | 21-004-7.1 | Padka és elválasztó sáv készítése, felületrendezés tömörítés nélkül, helyszínről szállított anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, földanyagból | 3,7 | m3 | 0 Ft | 10 000 Ft | 0 Ft | 37 000 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 11 100 Ft | 203 550 Ft |

Közműcsatorna-építés

| Sz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|--------------------------------|--|--------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 53-051-3- 0646031 | Kiselemes települési előregyártott trapékszervényű árokburkoló betonidomkő elhelyezése, földmunka nélkül, átereszek és végfalak nélkül, árokfenék szélesség: 25-75 cm CSOMIÉP PRT 25/20/50 árokburkoló betonidomkő | 15,4 | m | 16 000 Ft | 9 000 Ft | 246 400 Ft | 138 600 Ft |
| 2 | 53-101- 5.1.1.1- 0120002 | Ágyzatok készítése előre elkészített tükörben, beton árokelemek alá, helyszíni mart aszfaltból | 0,8 | m ³ | 0 Ft | 8 000 Ft | 0 Ft | 6 400 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 246 400 Ft | 145 000 Ft |

Kőburkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------|--|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 62-001-1.1 | Szegélyek bontása bármely anyagból: kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok | 33,9 m | 0 Ft | 2 500 Ft | 0 Ft | 84 750 Ft |
| 2 | 62-001-5.1 | Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal | 18,5 m2 | 0 Ft | 2 500 Ft | 0 Ft | 46 250 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | 0 Ft | 131 000 Ft |

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|---------------------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 63-001-9.1- 0120133 | Aszfaltburkolatok vágása géppel | 5,33 | m | 0 Ft | 1 200 Ft | 0 Ft | 6 396 Ft |
| 2 | 63-103- 1.31.2.3- 0750206 | Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal | 18 | m3 | 100 000 Ft | 40 000 Ft | 1 800 000 Ft | 720 000 Ft |
| 3 | 63-001-3.1 | Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása, hideg eljárással, 4,0 cm vastagságig. | 342 | m2 | 0 Ft | 1 450 Ft | 0 Ft | 495 900 Ft |
| 4 | 63-103- 1.21.1.4- 0750101 | Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kötőréteg készítése (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 3,2 méter szélességig, AC 11 kötő aszfaltkeverékből, 35-50 mm vastagságban terítve Kötőréteg AC11 kötő 35/50, AC11 kötő 50/70 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kötőrétege, homokkal, zúzott kővel | 0,7 | m3 | 100 000 Ft | 40 000 Ft | 70 000 Ft | 28 000 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 1 870 000 Ft | 1 250 296 Ft |

Betonpálya-burkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------------|---|--------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| I | 64-003-4.2- 0430020 | Betonszegély készítése zsaluzás nélkül, 25 cm vastagsággal, 15 cm szélességben, kézi erővel C30/37 - XF4 - 16 - F1 - CEM 52,5, m = 6,2 finomsági modulussal | 1,3 | m ³ | 45 000 Ft | 25 000 Ft | 58 500 Ft | 32 500 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 58 500 Ft | 32 500 Ft |

Takarítási munka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|-----------|-------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1 | 90-001-1 | Burkolt árok tisztítása | 0,51 | 100 m2 | 0 Ft | 50 000 Ft | 0 Ft | 25 500 Ft |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 Ft | 25 500 Ft |

RITTER ÉS TÁRSA
MÉRNÖKI ÉS INGATLANKÖZVETÍTŐ BETÉTI TÁRSASÁG

(Cégj.sz.: 02-06063251, Adószám: 20073565-1-02)

7737 Székelyszabar, István u.154.

e-mail: ritterbt@polarbt.hu, mobil 30-355-0803

***A Magyar Falu Program keretében meghirdetett
„Út, híd, járda építése/felújítása” című,
MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati felhívásra***

**Sellye Hunyadi János tér 172 hrsz-ú belterületi
önkormányzati út felújítása.**

(Tsz.: SE/172/2023.)

Dátum: 2023.06.29.

RITTER ÉS TÁRSA
MÉRNÖKI ÉS INGATLANKÖZVETÍTŐ BETÉTI TÁRSASÁG

7737 Székelyszabar, István u.154.
Tel.: 30/355-0803 e-mail: ritterbt@polarbt.hu

1. TARTALOMJEGYZÉK

*A Magyar Falu Program keretében meghirdetett
„Út, híd, járda építése/felújítása” című,
MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati felhívásra*

**Sellye Hunyadi János tér 172 hrsz-ú belterületi
önkormányzati út felújítása.**

(Tsz.: SE/172/2023.)

Irományok:

- 1 Tartalomjegyzék
- 2 Tervezői nyilatkozat
- 3 Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről
- 4 Műszaki leírás
- 5 Méret és mennyiségyszámítás
- 6 Tervezői költségvetési kiírás

Tervlapok:

- U-1 Helyszínrajz, állapotfelvétel M = 1 : 500
- U-2 Vázlatrajz M = 1 : 500
- U-3 Helyszínrajz, tervezett útburkolat felújítás M = 1 : 500
- U-4 Minta keresztshelvények M = 1 : 50
- U-5 Hossz shelvény Mh = 1 : 500, Mv = 1 : 50

Dátum: 2023.06.29.

2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tervezett építési tevékenység, dokumentáció megnevezése:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati felhívásra út felújítása, pályázati tervdokumentáció.

A tervezett építési tevékenységgel érintett ingatlan azonosító adata:

Sellye, Hunyadi János tér 172 hsz.

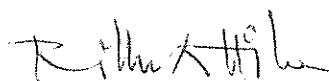
A megrendelő/építtető neve és címe:

Sellye Város Önkormányzat (adószáma: 15724083-2-02),
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.sz.

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy:

- Az általam tervezett építési - műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- az általam tervezett építési - műszaki megoldás megvalósítása „Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet alapján **nem építésügyi engedélyköteles tevékenység.**

Kelt: Székelyszabar, 2023. június 29.



Ritter Attila tervező
KÉ-K-020611
Ritter és Társa Bt.
7737 Székelyszabar.
István utca 154.

RITTER ÉS TARSA
Mérnöki és Ingatlanközvetítő Bt.
7737 Székelyszabar, István u. 154
Adószám: 20073665-1-02
Szá. 10402410-24192286-00000000

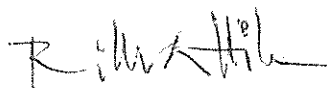
3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott **Ritter Attila** tervező (cím: 7737 Székelyszabar, István utca 154., adószám: 20073565-1-02, kamarai szám: 02-0611, tervezői jogosultság: KÉ-K Közúti építmények tervezése) a *Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása”* című, *MFP-UHJ/2023* kódszámú pályázati felhívásra **Sellye Város Önkormányzat** (címe: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1., adószáma: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila polgármester) által benyújtandó pályázat keretében megvalósuló infrastrukturális fejlesztésekről az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Sellye, Hunyadi János tér 172 hrsz. alatti, 1/1 hányadban **Sellye Város Önkormányzat** tulajdonában lévő, fejlesztéssel érintett útszakasz műemléki védelem alatt állnak:

IGEN/NEM*

Kelt: Székelyszabar, 2023. június 29.



Ritter Attila
tervező

RITTER ES TARSA
Mémőki és Ingatlanközvetítő Ért.
7737 Székelyszabar, István u. 154
Adószám: 20073565-1-02
Szá: 10402410-24192236-00000000

*Megfelelő aláhúzendó

4. MŰSZAKI LEÍRÁS

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása”
című, **MFP-UHJ/2023** kódszámú pályázati felhívásra

Sellye Hunyadi János tér 172 hrsz-ú belterületi önkormányzati út felújítása.

(Tsz.: SE/172/2023.)

1. Előzmények, alapadatok:

- 1.1 A építtető (ingatlan tulajdonos) neve, címe:
Sellye Város Önkormányzat (Adószám: 15724083202)
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.sz.
- 1.2 Az építés helye, útfelújítás (új kopóaszfalt):
- Hunyadi János tér 172 hrsz
- 1.3 Pályázati cél:
A Magyar Falu Programban meghirdetett belterületi önkormányzati út felújítása keretében a meglévő út felújítása új kopóaszfalttal, a mellette lévő árok burkolatának felújítása előregyártott beton árokelemekkel.
A beruházás során elérni kívánt cél: biztonságosabb, komfortosabb közlekedés, az út értékének és műszaki állapotának emelése.
- Az építtető megbízott a címbeli út felülvizsgálatával és a felújítás pályázati tervének az elkészítésével.
- 1.4 Az út, felújítása, karbantartása:
A kopórétegek kora több mint húsz év, szélessége változó, átlag 4,35 m, az úton korábban több helyen kátyúzták.
- Felújítás az úton teljes szélességben azóta nem történt, a karbantartás éves gyakoriságú.
Az aszfalt természetes elöregedése és a forgalom növekedés miatt az új kopóréteg építése szükségessé vált.
- 1.5 Tervezendő: új aszfalt kopóréteg AC11 kopó (N) minőségben.
- 1.6 Az út szerepe: belterületi önkormányzati közút, zsákutca.
HÉSZ szerinti besorolása KÖu-5 közlekedési terület, kiszolgáló út, védelem nincs.

2. Tervezett út leírása, műszaki paraméterek

- 2.1 A Hunyadi János tér (172 hrsz) útjának a felújítása:
- A fejlesztés keretében felújított utak hossza: **80,3 m**.
Nyílt és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása: **35,35 m**

Az út kopó rétege tönkrement, teljes szélességben és hosszban le kell marni.
Ezzel az új kopóréteg beépítésekor a meglévő kapubejárók szintjét is tartani lehet.

A javítandó szakasz kezdete a Deák Ferenc utcai (183 hrsz) telekhatár.

Az új AC11 (N) kopóréteg 5 cm vastagságú lesz, a meglévő burkolatszinthez és kereszteléshez igazodva kell finiszerrel bedolgozni.

Az új kopóréteg az út egyéb körülményeit nem változtatja meg.

Javítandó felület (új kopóréteg): 80,3 m hossz, átlagos szélessége 4,35 m, felülete 356,0 m²
A kopóréteg mellé 1,0 m szélességben földpadkát építenek.

A bontott anyagok elszállítása a kivitelező feladata lesz.

2.2 **Keresztmetszeti kialakítás:**

Szakaszon a magassági űrszelvény biztosított.

A jelenlegi szélesség változó, átlag 4,35 méter. Az új kopóréteget ugyanakkora felületen, átlag 4,35 méter szélességben kell kiépíteni, egyoldali eséssel.

2.3 **Hossz szelvényi kialakítás:**

Az új kopóréteg építését jellemzően a meglévő útalaphoz (marás után) igazítottan kell elvégezni.

2.4 **Űrszelvény:**

Az űrszelvény biztosított.

2.5 **Burkolat csatlakozások:**

A szakaszon a kezdő szelvélynél a Deák Ferenc utca burkolt útcsatlakozása található.

2.6 **Földút csatlakozások:**

A szakaszon földútcsatlakozás nem található.

2.7 **Vízvezetés:**

Az építés során az oldalesések biztosításával kell az új kopóréteg út felületéről lefolyó csapadékvizeket elvezetni a meglévő burkolt árokba, illetve a létesítendő földárkba.

Meglévő burkolt árok a 173 hrsz mellett az út jobb oldalán van, annak 0+035.15 szelvényéig.

Felújítandó burkolt árok az út jobb oldalán van a 0+036.46 – 0+051.85 szelvények között.

Új földárkok ásása az út jobb oldalán lesz a 0+055.35 – 0+068, 0+073 – 0+080.3 szelvények között.

2.8 **Műtárgyak:**

A szakaszon híd és áteresztés építése, felújítása nem feladat.

2.9 **Forgalomtechnika:**

Burkolati jel nem készül, közúti jelzőtáblák nem kerülnek kihelyezésre.

2.10 **Ideiglenes forgalomterelés:**

Az építés alatti forgalomterelési/korlátozási tervet a kivitelezőnek a technológiai lépésekhez igazodóan kell elkészítenie.

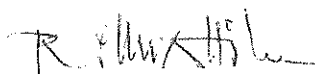
az e-UT 04.05.14:2020 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása Útügyi Műszaki Előírás és a 3/2001. (I.31.) KÖVIM rendeletnek megfelelően kell kialakítani.

4. Közmű keresztezések

A tervezett munkák a meglévő föld alatti közműveket nem érintik, azok sérülése kizárható. A munkagépek mozgásakor az út mellett lévő villamos és hírközlési légvezeték oszlopaira külön figyelmet kell fordítani. Három helyen, összesen négy oszlop. A burkolatban lévő öntöttvas akna fedlapokat szintre kell emelni.

5. Állapot bemutató fotók: külön mellékletben.

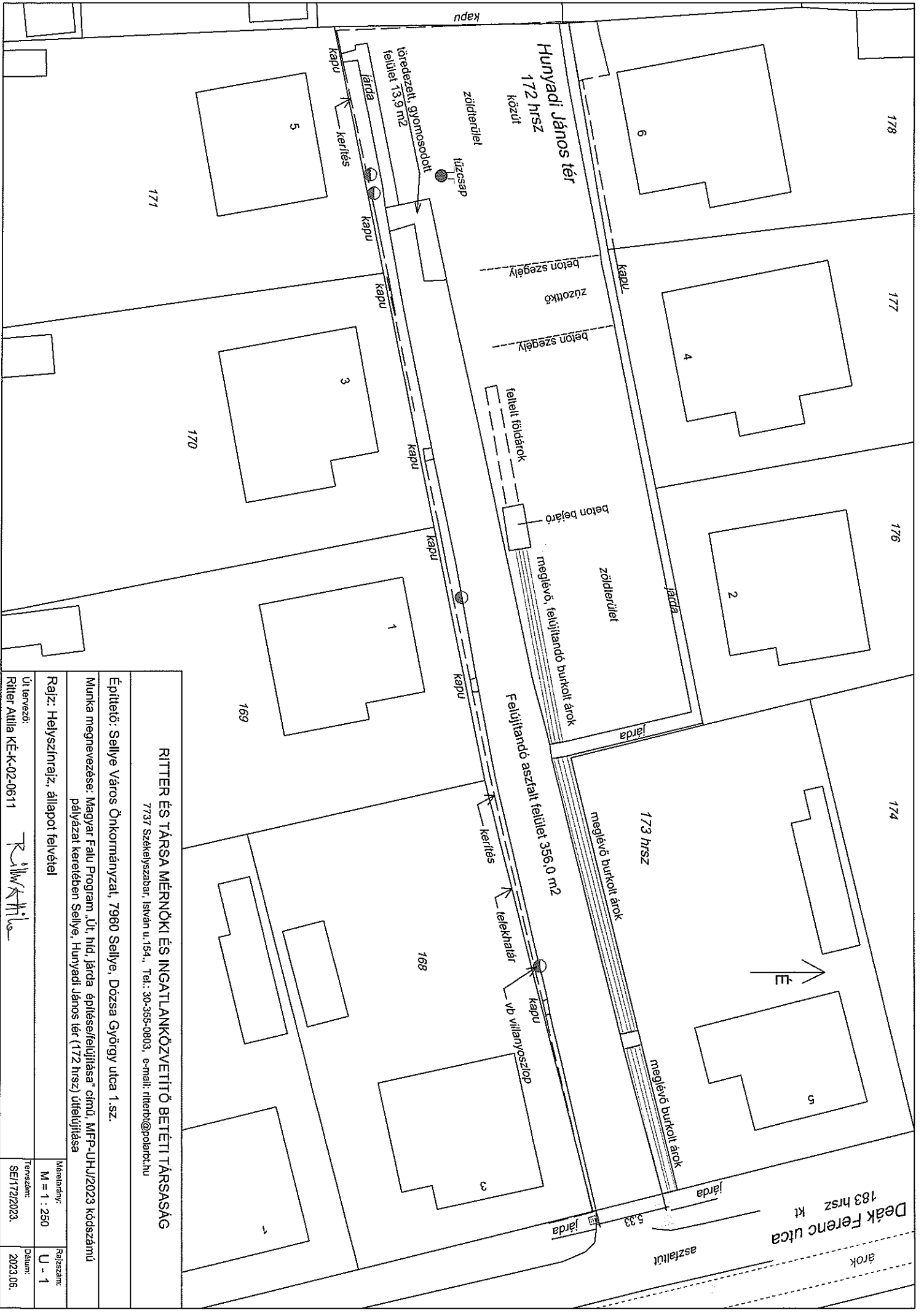
Székelyszabar, 2023.06.26.



Ritter Attila tervező
KÉ-K-02-0611
(Ritter és Társa BT., adószám: 20073565102
7737 Székelyszabar, István utca 154.)

RITTER ES TÁRSA
Mémöki és Ingatlanközvetítő **Ét.**
7737 Székelyszabar, István u. 154.
Adószám: 20073565-1-02
Szá: 10402410-24192285-00000000

| 5. Méret és mennyiségszámítás | | | | | | | | | | |
|---|--------------|------------|----------------|------------|-------------------|--------|---------|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Sellye, Hunyadi János tér (172 hrsz) belterületi út felújítása. | | | | | | | | | | |
| Tsz.: SE/172/2023. | | | | | | | | | | |
| Új aszfalt kopóréteg, egyoldali esésű, 80,3 m hosszú, átlag 4,35 m széles aszfaltút, 1,00 m földpadkákkal, egyoldali árokkal. | | | | | | | | | | |
| | Kezdő szelv. | Vég szelv. | hossz (m) | széles (m) | vastag / mély (m) | szorzó | darab | Hossz (m) | felület (m ²) | térfogat (m ³) |
| BONTÁS: | | | | | | | | | | |
| Aszfaltmarás | | | | | | | | | | |
| Deák F.u. telekhatártól teljes felület levonás a végszelvénynél gyomosodott rész összesen: | | | | | 0,04 0,04 | | 1 -1 | | 355,80 13,90 342 | 14,23 -0,56 13,7 |
| Aszfaltvágás | | | | | | | | | | |
| meglévő aszfalthoz csatlakozás, Deák F.u. összesen: | | | 5,33 | | | | 1 | 5,33 5,33 | | |
| Mart aszfalt elszállítása | | | | | | | | | | |
| mart mennyiség levonás az árokelemek alá beépítendő összesen: | | | | | | | | | | 13,7 -0,80 12,9 |
| Árokburkolás bontása 40*40*6 betonlap | 36,46 | 51,85 | 15,39 | 1,20 | | | 1 | | 18,5 | |
| Árokburkolás betonszegély bontása 173 hrsz mellett | | | | | | | | | | |
| összesen: | | | 11,72 22,13 | | | | 1 1 | 11,72 22,13 33,9 | | |
| ÉPÍTÉS: | | | | | | | | | | |
| Füvesítés padkán mint földpadka felülete | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 37 | |
| Földpadka nyesés, humuszos-törmelékes rész leszedése | | | | | | | | | | |
| jobb oldalon | 36,46 | 51,85 | 15,39 | 0,55 | 0,10 | | 1 | 15,39 | 8,5 | 0,85 |
| vég-szelvénynél kereszt irányban | 55,35 | 80,30 | 24,95 | 1,00 | 0,10 | | 1 | 24,95 | 25,0 | 2,50 |
| összesen: | | | 3,55 | 1,00 | 0,10 | | 1 | 3,55 | 3,6 | 0,36 |



RITTER ÉS TÁRSAS MÉRŐNKI ÉS INGATLANKÖZVETŐ BETÉTI TÁRSASÁG

7737 Székelyszabar, István u. 154., Tel.: 30-355-0803, e-mail: ritterbk@polarok.hu

Építető: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. sz.

Munka megnevezése: Magyar Falu Program „Új, híd, járda építéssel/fejlesztés” című, MFP-UHU/2023 kódszámú pályázat keretében Sellye, Hunyadi János tér (172 hrsz) útfelújítása

Rajz: Helyszínrajz, állapot felvétel

| | |
|------------------|---------------|
| Új tervező: | Ritter Attila |
| Méretarány: | M = 1 : 250 |
| Tervezési dátum: | SE/17/2/2023. |
| Rajzszám: | U - 1 |
| Dátum: | 2023.06. |

2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tervezett építési tevékenység, dokumentáció megnevezése:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati felhívásra út felújítása, pályázati tervdokumentáció.

A tervezett építési tevékenységgel érintett ingatlan azonosító adata:

Sellye, Hunyadi János tér 172 hsz.

A megrendelő/építtető neve és címe:

Sellye Város Önkormányzat (adószáma: 15724083-2-02),
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.sz.

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy:

- Az általam tervezett építési - műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- az általam tervezett építési - műszaki megoldás megvalósítása „Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet alapján **nem építésügyi engedélyköteles tevékenység.**

Kelt: Székelyszabar, 2023. június 29.

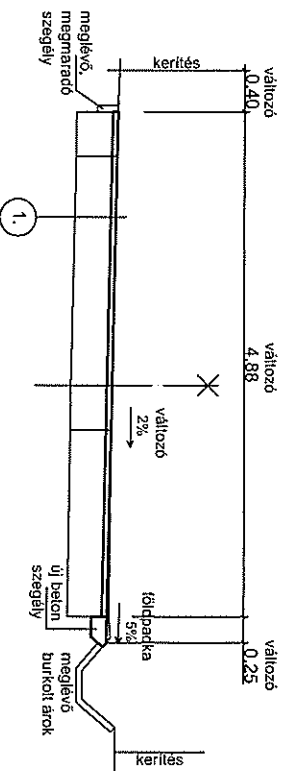


Ritter Attila tervező
KÉ-K-020611
Ritter és Társa Bt.
7737 Székelyszabar.
István utca 154.

RITTER ÉS TÁRSA
Mérnöki és Ingatlanközvetítő Bt.
7737 Székelyszabar, István u. 154
Adószám: 20073565-1-02
Szla: 10402410-24192286-00000000

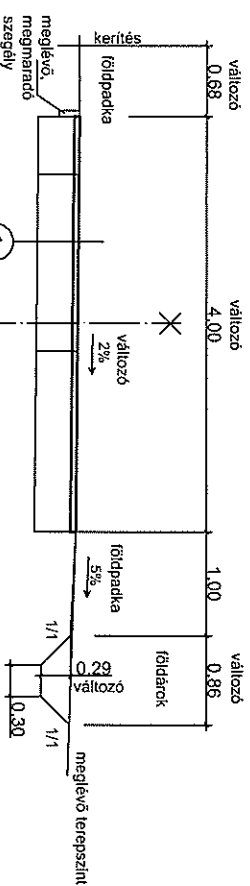
MINTAKERESZTSZELVÉNY M = 1:50

0+020 km szelvényben



MINTAKERESZTSZELVÉNY M = 1:50

0+061 km szelvényben

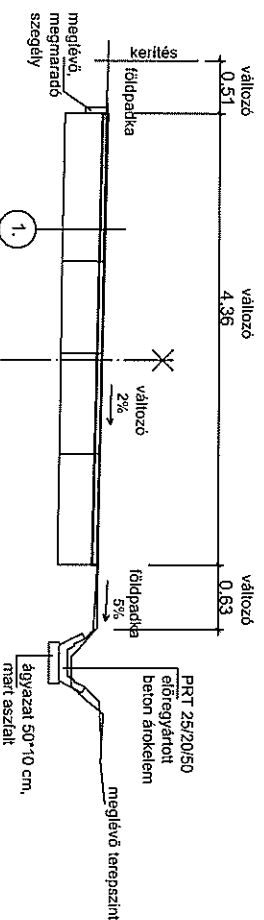


1. Burkolat felújítás:

- új 4+1 cm AC11 N kopószalát
- meglévő zúzottkőves pályaszalékot

MINTAKERESZTSZELVÉNY M = 1:50

0+042 km szelvényben



| | |
|---|------------------------|
| RITTER ÉS TÁRSAS MÉRŐNKI ÉS INGATLANKÖZVEETŐ BETÉTI TÁRSASÁG | |
| 7737 Székelyszabart, István u.154., Tel.: 30-355-0803, e-mail: ritterbch@poeltr.hu | |
| Építő: Selye Város Önkormányzat, 7960 Selye, Dózsa György utca 1.sz. | |
| Munka megnevezése: Magyar Falu Program „Út, hid, járda építése/felújítása” című MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázat keretében Selye, Hunyadi János tér (172 hrsz) útfelújítása | |
| Rajz: Minta keresztmetszelvények, tervezett útburkolat felújítás | Méretarány: M = 1 : 50 |
| Út tervező: Ritter Attila KÉ-K-02-0611 | Rajzszám: U - 4 |
| | Tervezés: SE/172/2023. |
| | Dátum: 2023.06. |

| ESÉSVISZONYOK | |
|---------------|--------|
| Bal old % | 10% |
| Jobb old % | 10% |
| TÜLEMELÉS | |
| 0+000 | 0.13% |
| 0+012 | 0.55% |
| 0+020 | 0.52% |
| 0+036.46 | -0.61% |
| 0+042 | 0.54% |
| 0+051.85 | 0.56% |
| 0+055.35 | 0.56% |
| 0+061 | -0.22% |
| 0+066.9 | -0.21% |
| 0+073.8 | 0.15% |
| 0+080.3 | 0.15% |

Sellye, Hunyadi János tér 172 hrsz

| SZELEVÉNYEZÉS | | PÁLYASZINT | | TEREPSZINT | | ALAPMAGASSÁG | | MAGASSÁGKÜLÖNBSÉG | |
|---------------|----------|------------|-------|------------|-------|--------------|-------|-------------------|-------|
| 0.00 | 0+000 | 99.09 | 99.09 | 99.09 | 99.09 | 99.00 | 99.00 | 0.00 | 0.00 |
| 16.13 | 0+011.6 | 99.11 | 99.10 | 99.11 | 99.10 | 99.00 | 99.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 0+016 | 99.11 | 99.11 | 99.11 | 99.11 | 99.00 | 99.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 0+020 | 99.13 | 99.13 | 99.13 | 99.13 | 99.00 | 99.00 | 0.00 | 0.00 |
| 35.00 | 0+035.15 | 99.21 | 99.21 | 99.21 | 99.21 | 99.00 | 99.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 0+036.46 | 99.20 | 99.20 | 99.20 | 99.20 | 99.00 | 99.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 0+042 | 99.17 | 99.17 | 99.17 | 99.17 | 99.00 | 99.00 | 0.00 | 0.00 |
| 51.81 | 0+051.85 | 99.22 | 99.22 | 99.22 | 99.22 | 99.00 | 99.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 0+055.35 | 99.24 | 99.24 | 99.24 | 99.24 | 99.00 | 99.00 | 0.00 | 0.00 |
| 61.13 | 0+061 | 99.27 | 99.27 | 99.27 | 99.27 | 99.00 | 99.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 0+066.9 | 99.26 | 99.26 | 99.26 | 99.26 | 99.00 | 99.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 0+073.8 | 99.23 | 99.25 | 99.23 | 99.25 | 99.01 | 99.01 | 0.01 | 0.01 |
| | 0+080.3 | 99.27 | 99.26 | 99.27 | 99.26 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |

LÉPTÉK MH = 1:500
LÉPTÉK MZ = 1:50

ALAPMAGASSÁG 96.0 mBf
Magasságkülönbség

IRÁNYEGYENES
BAL IV
JOBBI IV

98.5 mBf
99.0
99.5
100.0
98.5 mBf
98.86
98.85 mBf
98.89
98.89
98.91
98.92
98.92 mBf

0+000 km Csatlakozik a Deák F. utcához, telekhatáron, tervezési szakasz kezdete
0+036.46 km jobb Burkolt árok építés kezdete
0+051.85 km jobb Burkolt árok építés vége
0+055.35 km jobb Földárok kezdete
0+068 km jobb 4.sz. telekbejáró kezdete
0+073 km jobb 4.sz. telekbejáró vége
0+080.3 km Tervezési szakasz vége, földárok vége

0+000
0+012
0+016
0+020
0+036.46
0+042
0+051.85
0+055.35
0+061
0+066.9
0+073.8
0+080.3

RITTER ÉS TÁRSA MÉRNÖKI ÉS INGATLANKÖZVETÍTŐ BETÉTI TÁRSASÁG
7737 Székelyszabar, István u.154., Tel.: 30-355-0803, e-mail: ritterbt@potarbt.hu

Építető: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.sz.

Munka megnevezése: Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázat keretében Sellye, Hunyadi János tér (172 hrsz) útfelújítása

Rajz: Hosszszelvény, tervezett útburkolat felújítás

Méretarány:
Mh = 1 : 500
Mv = 1 : 50

Rajzszám:
U - 5

Út tervező:
Ritter Attila KÉ-K-02-0611

Ritter Attila

Tervszám:
SE/172/2023.

Dátum:
2023.06.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

MEGRENDELŐ ADATAI:

Megnevezése: **Sellye Város Önkormányzat**
Címe: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Telefonszáma: +36-73-580-900
Adószám: 15724083-2-02
Képviseli: Nagy Attila, polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban megrendelő)

VÁLLALKOZÓ ADATAI:

Megnevezése: **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.**
Címe: 7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Telefonszáma: +36-20-931-7800
Adószám: 11360755-2-02
Képviseli: Patkó László, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott időben és helyen, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

Az **Önkormányzat** közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati kötelező feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontja értelmében a *településfejlesztés, településrendezés*, a 2. pontja értelmében *településüzemeltetés*, azon belül különösen a *helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása*, mellyekkel közvetlen összefüggő általános és helyi közösségi érdekű tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező feladat elvégzése.

Vállalkozó az **Önkormányzat** 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társasága, amely felett Megbízó teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel rendelkezik.

Jelen vállalkozási szerződés **felek** között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.

Felek között jelen vállalkozási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével létesül.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 2024. évi költségvetési rendelet megalkotásakor a *Sellye, Hunyadi tér úttest és árok felújítási munkálatok* 2024. évi megvalósítása mellett döntött, biztosítva annak fedezetét a 2024. évi költségvetési rendeletben.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nevezett munkálatok elvégzésének tárgyát képező feladat ellátásáért és jelen szerződés tárgyát képező helyrajzi számon elhelyezkedő terület üzemeltetéséért felelős szervezet is egyben, amely alapul szolgál a szükséges feladatok elvégzésének leghatékonyabb, legcélszerűbb megszervezésére és megvalósítására.

Önkormányzat Vállalkozót a 62/2024. (III.28.) számú KT határozatában felkérte a nevezett munkálatok megvalósításának előkészítésére, amelyet követően Vállalkozó 2024. május 21.-én Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének előterjesztést nyújtott be nevezett munkálatok előkészítésének, megszervezésének, megvalósításának részleteiről.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladat megszervezéséről, elvégzéséről szóló előterjesztés tartalma egyrészt piaci ár igazolására történő egyszerű ajánlatkérés keretében előkészített árajánlatok, másrészt önköltség-számítási kalkuláció alapján készült, amelyek egyben a feladat elvégzéséhez kapcsolódó, a legjobb költséghatékonyságot igazoló, tételes kalkuláció.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 113/2024 (V.21.) számú KT határozatával a jelen vállalkozási szerződés elfogadása mellett döntött.

Vállalkozó által 2024. május 21.-én benyújtott előterjesztés és annak mellékletei jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, függetlenül attól, hogy az fizikailag nem került csatolásra a szerződéshez.

Jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező feladat elvégzése Sellye Város Önkormányzat helyi közutjainak és tartozékainak fenntartását és az általa nyújtott biztonságos és komfortos helyi gépjármű közlekedés minőségi javulását, annak elősegítését szolgálják, továbbá a helyi közúthoz tartozó csapadékvíz elvezetési árok rendszer fenntartását és minőségi javulását is szolgálják.

II. A szerződés tárgya

„**Sellye belterületi önkormányzati tulajdonú útfelújítás**” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak - kapcsolódó műszaki dokumentáció és kivitelezési árajánlat tartalma szerinti – előkészítése, szervezése, megvalósítása, lebonyolítása, ehhez kapcsolódó szakmai irányítás biztosítása és segítése, szakértelem biztosítása, és műszaki-szakmai feltételek biztosítása Sellye, Hunyadi tér úttest és árok munkálatok tekintetében.

III. Hatálybalépés, Teljesítési határidő

A szerződés hatályba lépése: a szerződés aláírásának napja.

Munkaterület átadás: szerződés hatálybalépésétől számított 10 munkanapon belül.

Megrendelő a teljes körű és megfelelő szakmai-műszaki tartalmú kivitelezés elvégzését *teljesítésigazolás kiállításával igazolja*. A munkálatok elvégzésének határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 30 nap, azaz **2024. június 22.** napja. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni és azt átadni.

IV. Alvállalkozó igénybevétele

Megrendelő hozzájárulásával Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

V. A szerződő felek jogai és kötelezettségei

Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos jogszabály alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

A Megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

Megrendelőnek a munkálatok bármely részét jogában áll visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Vállalkozó tudomására hozni jegyzőkönyv formájában. Vállalkozónak a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítania. Ha ezt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozóra továbbhárítani.

A Vállalkozó köteles:

- a munkaterületet átvenni a szerződés aláírását követő legkésőbb 10 munkanapon belül;
- felújítás során a Menőállomás folyamatos működésének biztosítása
- a jelen Szerződésben és az árajánlatban rögzített munkálatokat elvégezni, az ahhoz szükséges munkaerőt, anyagot biztosítani;
- a munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani;
- a kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre
- a kivitelezési munkálatok során keletkező esetleges bontási és építési hulladékot a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően kezelni, elszállítani;
- a rendelkezésre bocsátott felvonulási területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani;
- a kivitelezési munkálatok befejezésekor a munkaterület átadása a Megrendelőnek;
- együttműködni a Megrendelővel;
- biztosítani a Megrendelő és megbízottjai számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa.

A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni;
- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni;
- a teljesített munka ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni;
- együttműködni a Vállalkozóval.

Vállalkozó a útfelújítás építési engedély köteles munkákat nem végez. *Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § értelmében a kivitelezési munkálat nem e-építési napló vezetéséhez kötött építési tevékenység.* Azonban a felek egyetértésével, a Vállalkozó a kivitelezési munkálat teljes ideje alatt, a munkák folyamatának dokumentálására papír alapon építési naplót köteles vezetni.

VI. Vállalkozói díj

A **Vállalkozót** a II. pontban megnevezett feladat szerződés szerű teljesítéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

| <i>Megnevezés</i> | <i>Nettó egységár (Ft)</i> | <i>Áfa egységár (Ft)</i> | <i>Bruttó egységár (Ft)</i> |
|---|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <i>Hunyadi tér úttest és árok felújítása a műszaki dokumentáció szerint</i> | 4 444 246 | 1 199 946 | 5 644 192 |

A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget.

Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti feladatok teljesítését és az eredményes átadás-átvételt követően, a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás birtokában jogosult számla benyújtására.

Megrendelő a teljesítést megelőzően egy darab előleg számla, továbbá a teljesítés során egy darab végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.

Az előleg számla összege nem haladhatja meg a vállalkozói díj összegének 20%-át, elszámolása a végszámla kiállításakor, a végösszegeből történő levonással valósul meg.

A végszámla (az előlegszámla összegének levonásával), a szerződés tárgya szerinti feladatok teljesítését és az eredményes átadás-átvételt követően, az ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be.

A számla kiállítását követő 8 napon belül a Megrendelő köteles a számla kiegyenlítésére.

VII. Jótállás

A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 éves évfordulóját megelőzően az útfelújítási munkát szerződő felek kötelesek ismételten megvizsgálni. Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. Az eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, melyeket Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

Vállalkozó az általa teljesített kivitelezési munkára – az átadás-átvétel napjától számított – 1 éves időtartamra teljes körű jótállást vállal.

A jótállási idő alatt a Megrendelő utasítására a Vállalkozó maradéktalanul köteles a jótállási javítást elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a felszólítást követő 3 munkanapon belül a munkálatokat nem kezdi meg, a Megrendelő a munkát más személlyel – jelen szerződés szerinti Vállalkozó költségére és kockázatára – elvégezteti.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége csak az általa beszerzett anyagokra, elvégzett munkára terjed ki, de nem vonatkozik azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésselenszerű használat következménye.

Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a vonatkozó jogszabályok szerinti módon és időtartamban áll fenn.

VIII. Késedelem, meghiúsulás

Ha a Vállalkozó jelen szerződés határidőben való teljesítését neki felróható okokból nem tudja tartani, a késedelemmel érintett napokra késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a szerződésben rögzített, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5%-a naptári naponként. Késedelmi kötbér legfeljebb 20 (húsz) naptári napra számítható fel.

Ha a Vállalkozó olyan okból, amiért felelős, a teljesítést meg sem kezdi, illetőleg megkezdte, de nem fejezi be, meghiúsulási kötbér fizetésére köteles a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződésben rögzített, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 30%-a.

IX. Kapcsolattartók

A Megrendelő és Vállalkozó által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Szerződéssel kapcsolatos képviselők:

Megrendelő részéről: Nagy Attila

Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. Tel: +36-73-580-900

Vállalkozó részéről: Patkó László, ügyvezető

Cím: 7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. Tel.: +36-20-931-7800

Vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője (alvállalkozói minőségben):

NÉV: Piry Róbert Névjegyzéki szám: MV-KÉ-02-50826

Építési napló bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:

Hamarics Barnabás műszaki ellenőr, Névjegyzéki szám: 02-50401

Cím: 7912 Nagypeterd, Petőfi utca 16. Tel: 06-20/9787-558

Vállalkozó részéről:

Patkó László, ügyvezető

Cím: 7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. Tel.: +36-20-931-7800

Piry Róbert

Cím: 7831 Pellérd, hrsz. 563 Tel: +36-30-570-8334

A kivitelezési tevékenység végzése, ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai, és a teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.

X. Záró rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokat, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalásokkal kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

Továbbá megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi perben értékhátartól függően alávetik magukat a Siklói Járási Bíróság, illetve a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést csak írásban lehet módosítani, vagy felbontani.

Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

Jelen megállapodást annak elolvasása és közös értelmezését követően a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, három magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből egy példány a Vállalkozót, két példány a Megrendelőt illeti meg.

Kelt: Sellye, 2024. május 23.

Sellye Város Önkormányzat
(képviseli: Nagy Attila, polgármester)
Megrendelő

Sellye Kommunális Kft.
(képviseli: Patkó László, ügyvezető)
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Ellenjegyzés dátuma: 2024. május 23.

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. május 21-i** rendes/rendkívüli testületi ülésére

| | |
|--|---|
| Napirendi pont sorszáma: | 4. napirend |
| Tárgy: | Horváth Henrietta bérleményére vonatkozó kérelmének megtárgyalása |
| Előterjesztő: | Nagy Attila polgármester |
| Előterjesztést készítette: | Patkó László, ügyvezető |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata: | nincs/ <u>van</u> |
| Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü.-i vezető | fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel |
| Előterjesztés a jogszabály-feltételeknek megfelel: jegyző | igen/nem |
| Döntési forma: | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés |

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet hogy a Sellye Városi Termálfürdő vendéglátó helyiségeinek állapotára vonatkozóan Horváth Henrietta bérlőtől írásos kérelem érkezett a Sellye Kommunális Kft.-hez, mint a létesítmény üzemeltetőjéhez és a vendéglátó helyiségek bérbeadójához. A kérelmében leírta, hogy a vendéglátó helyiséghez tartozó terasztető rendeltetésszerű használatra alkalmatlan, ugyanis beázik.

Üzemeltetőként erre a műszaki problémára a tárgyévben nem terveztünk kiadást, így a kérelem megtárgyalásával egyben a szükséges munkálat megfinanszírozására is javaslatot teszek, ugyanis a vendéglátó helyiségek tetőszerkezetének fedése már üzemeltetői véleményem szerint is felújításra megértett.

A kért munkálatok a Sellye Városi Termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulásait célzó beruházási munkálatok közé sorolnám, és mint ilyen a 67/2024 (III.28.) számú KT határozat szerint elfogadott munkálatok és kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításával újabb kötelezettség vállalás nélkül finanszírozható. Erre teszek javaslatot a Képviselő Testületnek az alábbiakra tekintettel:

A nevezett határozattal jóváhagyott munkálatok közül nem sikerült nyitásra megvalósítani a szűrő tartály csere elvégzését, amelyet így nem is rendeltünk meg meg. Ennek oka az volt, hogy a szükséges tartály egy egyedileg méretezett és egyedileg gyártott berendezésként lehet csak behelyezni a helyiségbe és beépíteni a gépészeti rendszerbe. Az egyedi gyártású terméket viszont nem tudtuk volna a nyitás előkészületi időszakban beszerezni, mert gyártása és szállítása ennél hosszabb időt kért a gyártó. A szűrőtartály csere célja a gyermekmedence vízhőfokának megfelelő hőmérsékleten tartása (30 C⁰) volt, ám a tartálycsere ebben az időszakban már nem elvégezhető. A beszerzési és beszerelési akadályok miatt mérlegeltük a gépészeinkkel a lehetőségeket, és egy másik gépszerelési megoldást tervezünk végrehajtani a az eredeti cél elérése érdekében. A tervezett munkálatot két medence hőcserélő szerkezetének a megcserélését jelenti, amellyel várhatóan szintén elérhető a kívánt cél, ennek külön finanszírozásra szoruló költsége nincs, a szereléssel járó alkatrészek a gépészeti karbantartásainkon belül biztosítottak.

Mindezek miatt a jóváhagyott szűrőtartály csere nem kerül megvalósításra. Erre tervezett összeg bruttó 1.550.000,- Ft. Ennek terhére viszont lehetőség nyílik Horváth Henrietta kérelmének elfogadására, és a terasztető állapotának javítására.

A kérelem elfogadása esetén az alábbi munkálatok megszervezését és elvégzését kell üzemeltetőként biztosítanunk:

o *A vendéglátó helyiségek terasztető szerkezetének felújítása és állagmegőrzése,*

A terasztető fedésének elhasználódása miatt a terasz rendeltetés szerű használata nem biztosított, ezen körülmények jelentősen rontja a termálfürdő büfészolgáltatásához kapcsolódó körülményeket, és a büfészolgáltatás megfelelő igénybe vételét, a kapcsolódó szolgáltatások megítélését.

Az alábbi munkálatok szükségesek:

- o Az elhasználódott nádszövet fedés annak lécezése, és az alatta lévő tetőfólia borítás lebontása, depózása, elszállítása,
- o A terasztető szerkezetének elhasználódott, korhadt gerendáinak cseréje,
- o Új jó minőségű, magas anyagsűrűségű tetőfólia használatával, új lécezéssel új nádszövet fedés rögzítése,
- o Szükséges anyagok biztosítása, szükséges tetőfedő szaktudás és segédmunkaerő biztosítása, amely 2 fő szakmunkás, és 3 fő segédmunkás biztosítását jelenti a gyors és hatékony munka elvégzése érdekében figyelembe véve a nyitásig hátralévő rövid rendelkezésre álló időszakot.

Piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése:

A javasolt munkálatok elvégzésének engedélyezése és jóváhagyó határozat meghozatalát követően, és a rendelkezésre álló forrás ismeretében megkezdtük a munkálatok meghatározását, az együttműködő partnerek, szakemberek kiválasztását, a szükséges anyagigények meghatározását, anyagszükséglet beszerzési költségeinek kiszámítását.

A piackutatás, piaci árak gyors felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése során a főbb szempontok az alábbiak voltak:

- elsődlegesen helyi szereplők együttműködését, szolgáltatásait, szaktudását vegyük igénybe, hiszen ez a leggyorsabb és leghatékonyabb módja a partnerek bevonásának, ez esetben pedig rövid idő alatt kell elvégezni szakmunkát igénylő feladatokat, továbbá a kiszállás költségét is elkerüljük,
- a termálfürdő üzemeltetésében alapvetően résztvevő, rendszeresen együttműködő szakemberek, saját munkavállalók, vagy megbízottak közreműködésének lehetőségét megvizsgálva válasszuk ki a szakembereket, hiszen alacsonyabb áron biztosítható a felújítási munkálatok többsége az üzemeltetési feladatok miatt szerződéssel rendelkező szolgáltatók, vállalkozók, és saját munkavállalók igénybe vételével,
- a legkedvezőbb egységárat biztosító szakemberekkel, vállalkozókkal, szolgáltatókkal törekedjünk együttműködni,

- helyi anyagbeszerzési lehetőségeket vegyünk elsősorban igénybe (helyi tűzép, helyi alkatrész és szerelvényboltok), de lehetőleg a legkedvezőbb anyagköltségek megléte mellett.

Az eddig leírtak alapján kialakult az alábbi költségkalkuláció, amely a nevezett munkálatok során szükséges anyagok beszerzését és a kapcsolódó szakmai, műszaki feladatok megszervezését, elvégzését megalapozó, legkedvezőbb költségkalkulációnak tekinthető:

| Tétel megnevezése | Bruttó érték (Ft) |
|--|---------------------------|
| <i>A vendéglátó helyiségek terasztető szerkezetének felújítása és állagmegőrzése</i> | |
| <u>Szükséges anyagok:</u> - 1000 fm tetőléc = br. 245.000,- Ft - 6 tekercs 150gr-os tetőfólia = br. 180.000,- Ft - cserélendő gerendák, szarufák 25 db = br. 191.250,- Ft - 15 kg szög = br. 22.500,- Ft - 420 m2 nádszövet = bruttó 504.000,- Ft | 1.142.750,- |
| Szükséges szakmunka és segédmunka biztosítása, elvégzése egyszerűsített foglalkoztatás keretében: - 2 fő szakmunkás, 3 fő segédmunkás, 3 munkanapra történő díjazása napi közteher megfizetésével együttesen tervezve. | 489.000,- |
| <u>Mindösszesen:</u> | <u>1.631.750,-</u> |
| <u>Finanszírozása:</u> - 2023/2024 (III.28.) számú KT határozat szerint rendelkezésre álló fedezetből: - Sellye Városi Termálfürdő nyitás előtti karbantartási munkálataira szánt üzemeltetési keretből: | 1.550.000,- 81.750,- |
| Együttes fedezet: | <u>1.631.750,-</u> |

A 67/2024 (III.28.) számú KT határozatban elfogadott források módosítása:

| Munkálat megnevezése | Rendelkezésre álló forrás (Ft) |
|--|--------------------------------|
| EREDETILEG ELFOGADOTT MUNKÁLAT: | |
| A gyermek medence szűrőtartály cseréje, gépészeti szerelési munkálatok | 1.550.000,- |
| MÓDOSÍTANI JAVASOLT MUNKÁLAT: | |
| A vendéglátó helyiségek terasztető fedésének felújítása | 1.550.000,- |
| Mindösszesen rendelkezésre álló fedezet változása: | 0,- |

A 67/2024 (III.28.) számú KT határozat alapján rendelkezésre álló források összességében fedezetet nyújtanak a munkálatokhoz kapcsolódó költségkalkulációk által kialakult költségekre.

A javasolt munkálatok előkészítésére, megszervezésére, lebonyolítására a vonatkozó in-house szerződés módosítása javasolt oly módon, hogy a szűrő tartály csere elvégzése helyett ugyanezen fedezet összeggel megtartva a vendéglátó helyiségek terasztető fedésének felújítása kerülne módosításra. Célszerű mielőbb módosítani a vonatkozó vállalkozási szerződést, ugyanis a Sellye Városi Termálfürdő szezon nyitásaig nagyon kevés idő van (2024. június 1), mielőbb el kell kezdeni a bérlő által kért munkálatok megvalósítását.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Horváth Henrietta bérlői kérelmének és

67/2024 (III.28.) számú KT határozatban jóváhagyott munkálatok és kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Horváth Henrietta bérlői kérelmének helyt ad, és az abban szereplő munkálatok elfogadásával egyetért.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal módosítja a 67/2024 (III.28.) számú KT határozat alapján megkötött vállalkozási szerződést és a módosított munkálatok elvégzésére ezzel felhatalmazza a Sellye Kommunális Kft.-t.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2024.05.21.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.

ÉRKEZETT

2024. MÁJ 13.

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

útján

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás Király utca 79.

Tisztelt Nagy Attila Polgármester Úr!
Tisztelt Patkó László ügyvezető Úr!

Alulírott, **Horváth Henrietta** (székhely: 7960 Sellye, Dombalja utca 1/a., adószám: 68914563-2-22.) – a korábban szóban már több alkalommal jelzettek szerint - az alábbi **kérelemmel** fordulok Önökhöz.

Mint vendéglátóipari vállalkozó évek óta bérleti jogviszony áll fenn a Sellye Város Önkormányzat tulajdonában álló, selyei 399. helyrajzi szám alatti, Sellye Város Termálfürdő területén található V. jelű 34,1 négyzetméter, IV. jelű 43,31 négyzetméter és a III. jelű 38,85 négyzetméter alapterületű vendéglátóüzletsoron található üzlethelyiségek vonatkozásában köztem, mint bérlő és a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft., mint bérbeadó között.

Előbbieknél kérem, hogy az általam bérelt vendéglátóipari üzlethelyiségekhez kapcsolódó féltető javításától - soron kívül - szíveskedjenek gondoskodni, mert az **jelenleg rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, ugyanis az számos helyen beázik.**

A bérleti jogviszony fennállása során a bérleti díj fizetési közzetelezettségemnek mindvégig maradéktalanul eleget tettem, ezért is kérem, hogy a féltető beázásának megszüntetése érdekében szíveskedjenek megtenni a szükséges intézkedéseket.

Kérem, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan javításáról lehetőleg a nyári strandszezon megkezdéséig **szíveskedjenek gondoskodni**, hogy vendégeimet méltó körülmények közt tudjam a vendégül látni.

Együttműködését és segítségüket előre is megköszönve:

Sellye, 2024. május 04. napján

Horváth Henrietta

bérlő
Horváth Henrietta
egyéni vállalkozó
7960 Sellye, Fürdő u. 43
Adószám: 68914563-2-22
Közl. tart. szám.: 52431540

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

MEGRENDELŐ ADATAI:

Megnevezése: **SELYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**
Címe: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
Telefonszáma: 73/580-900
Adószám: 15724083-2-02
Képviseli: Nagy Attila, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban Önkormányzat),

VÁLLALKOZÓ ADATAI:

Megnevezése: **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.**
Címe: 7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Bankszámlaszám: 11731128-20006194
Adószám: 11360755-2-02
Képviseli: Patkó László, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott időben és helyen, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

Megrendelő és Vállalkozó között 2024. április 10. napján vállalkozási szerződés jött létre Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó munkálatok megvalósítása, lebonyolítása, szakmai irányítása és segítése, szakértelem biztosítása, és műszaki-szakmai feltételek biztosítása tárgyában.

Felek az Eredeti Szerződés közös megegyezéssel történő módosítását határozzák el az alábbiak szerint:

Szerződés módosítása

A Felek közös akaratával a vállalkozási szerződést a következőkben módosítják:

A szerződés II. pontjában, a Szerződés tárgya szakaszban az alábbi lép:

Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó munkálatok megvalósítása, lebonyolítása, szakmai irányítása és segítése, szakértelem biztosítása, és műszaki-szakmai feltételek biztosítása az alábbiak szerint:

- A létesítmény vizes blokkjának felújítása,

Az alábbi munkálatokat szükséges elvégezni:

- A hullámpala tetőszerkezet cseréje: a régi, egyben jégveréses, sérült és ennek nyomán beázásos palatető trapézlemezre cseréljük,

- Vízvezeték szerelési munkálatok elvégzése: rosszul üzemelő piszoárok, wc csészék, wc tartályok cseréje, mosdó csaptelepek cseréje, szifonok cseréje, meleg vizet biztosító sokszor meghibásodó, régi 2 db villanybojler cseréje,
- Wc válaszfalak cseréje, bejárati ajtók, kisablakok cseréje, falak helyreállítása, javítása
- Villamossági szerelési munkálatok elvégzése: Mennyezeti lámpatestek cseréje, épület villamossági megtáplálásának teljes felújítása,
- Helyiségek festése,
- A gyermek,- és termál medence árnyékolása,

Az alábbi munkálatokat szükséges elvégezni:

- Árnyékolási technika kiválasztása, megtervezése (acél tartószerkezetre rögzített napvitorla rendszer), helyszíni felmérése,
- Horganyzott acéloszlopok beszerzése, rögzítése telepítése talajcsavarral vagy beton alapzatra történő rögzítéssel,
- Jó minőségű, UV álló, széláteresztő napvitorla szövetek kiválasztása, beszerzése, felszerelése,
- Szükséges sodronyok, karabinerek, akasztók, feszítők beszerzése és felszerelése,
- Szakmai tapasztalattal rendelkező szaktudás igénybe vétele a kivitelezés során a megfelelő, stabil telepítés és rögzítés érdekében, továbbá a könnyű, célszerű használhatóság és kezelhetőség, egyszerű működtetés érdekében,
- *A vendéglátó helyiségek terasztető szerkezetének felújítása és állagmegőrzése,*

Az alábbi munkálatok szükségesek:

- *Az elhasználódott nádszövet fedés annak lécezése, és az alatta lévő tetőfólia borítás lebontása, depózása, elszállítása,*
- *A terasztető szerkezetének elhasználódott, korhadt gerendáinak cseréje,*
- *Új jó minőségű, magas anyagsűrűségű tetőfólia használatával, új lécezással új nádszövet fedés rögzítése,*
- *Szükséges anyagok biztosítása, szükséges tetőfedő szaktudás és segédmunkaerő biztosítása, amely 2 fő szakmunkás, és 3 fő segédmunkás biztosítását jelenti a gyors és hatékony munka elvégzése érdekében figyelembe véve a nyitásig hátralévő rövid rendelkezésre álló időszakot.*

A szerződés IV. Szerződés teljesítésének helyszínei és időpontjai szakaszban az alábbi lép:

A szerződés szerint meghatározott munkálatokhoz elvégzésének helyszíne:

7960 Sellye, Fürdő u. 43. szám alatt lévő létesítmény (399. helyrajzi szám)

A vállalkozási szerződésben meghatározott tevékenység teljesítésének határideje a szerződés VII. pontjában szereplő munkarészre lebontva:

- VII. pont A.) munkarész tekintetében:

a szerződés hatályban lépésétől számított 50 nap, azaz 2024. május 30.

- VII. pont B.) munkarész tekintetében:

a szerződés hatályba lépésétől számított 90 nap, azaz 2024. július 9.

- VII. pont C.) munkarész tekintetében:

a szerződés hatályba lépésétől számított 180 nap, azaz 2024. május 30.

A szerződés VII. Vállalkozói díj szakaszban az alábbi lép:

A Vállalkozót a II. pontban megnevezett feladat szerződésszerű teljesítéséért nettó 7.086.614,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 9.000.000,- Ft vállalkozói díj illeti meg a lenti táblázatban megnevezett jogcímenek, az alábbiak szerinti megoszlásban:

| Tétel megnevezése | Bruttó érték (Ft) |
|---|-------------------------|
| A.) Sellye Városi Termálfürdő vizes blokkjának felújítási munkálatai | 5.350.000 |
| B.) A gyermek,- és termál medence árnyékolási rendszerének telepítése | 2.100.000 |
| <i>C.) A vendéglátó helyiségek terasztető szerkezetének felújítása és állagmegőrzése</i> | 1.550.000 |
| <u>Mindösszesen:</u> | <u>9.000.000</u> |

Önkormányzat 3 db számla benyújtására biztosít lehetőséget az A.) B.) C.) részek egyenként történő teljesítését követően.

A számla kiállítását követő 8 napon belül Önkormányzat köteles a számla kiegyenlítésére.

Vállalkozó 40 % mértékű előleg számla benyújtására jogosult.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy fenti vállalkozási díj tartalmazza Vállalkozó valamennyi jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, így a fentiekén kívül egyéb térítési igénye a Vállalkozók Megrendelő felé nincsen.

Szerződés módosításának indoklása

Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Horváth Henrietta, a Sellye, Fürdő utca III., IV. és V. számú vendéglátó helyiségeinek bérlője írásos kérelmének elfogadása alapján, a 114/2024 (V.21.) számú KT határozat szerint jelen vállalkozási szerződés módosítását egyetértésben végrehajtják.

Az eredeti szerződés szerinti VII. szakasz C.) pont alapján meghatározott szűrőtartály csere munkálat elvégzése nem megvalósítható a létesítmény nyitásaig a szűrőtartály egyedisége miatti hosszú gyártási idő okán. Az alapvető üzemszerű működésnek nem feltétele a szűrőtartály cseréje.

Ellentétben a vendéglátó üzletsor teraszának tetőfedésével, amely rendeltetésszerű használata elengedhetetlen az alapvető szolgáltatás biztosításához.

Ezen tényezők indokolják a nevezett munkálatok módosítását.

Egyéb rendelkezések

Jelen vállalkozási szerződés módosítását Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 114/2024 (V.21.) számú KT határozattal jóváhagyta.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában és tartalommal érvényben maradnak. Jelen szerződés-módosítás a Felek általi aláírása napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből 1 példány a Vállalkozót, 1 példány a Megrendelőt illeti meg.

Kelt: Sellye, 2024. május 22.

Sellye Város Önkormányzat
(képviseleti: Nagy Attila polgármester)
Önkormányzat

Sellye Kommunális Kft.
(képviseleti: Patkó László ügyvezető)
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Ellenjegyzés dátuma: 2024. május 22.

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéressel fordulunk önökhöz, hogy a 1996.01.16-óta a tulajdonunkban lévő Sellye 1021/3-as hrsz.-ú terület közvetlen szomszédságában található önkormányzati tulajdonú 1021/4-es hrsz.-ú telket eladni szíveskedjenek nekünk.

Vevők:

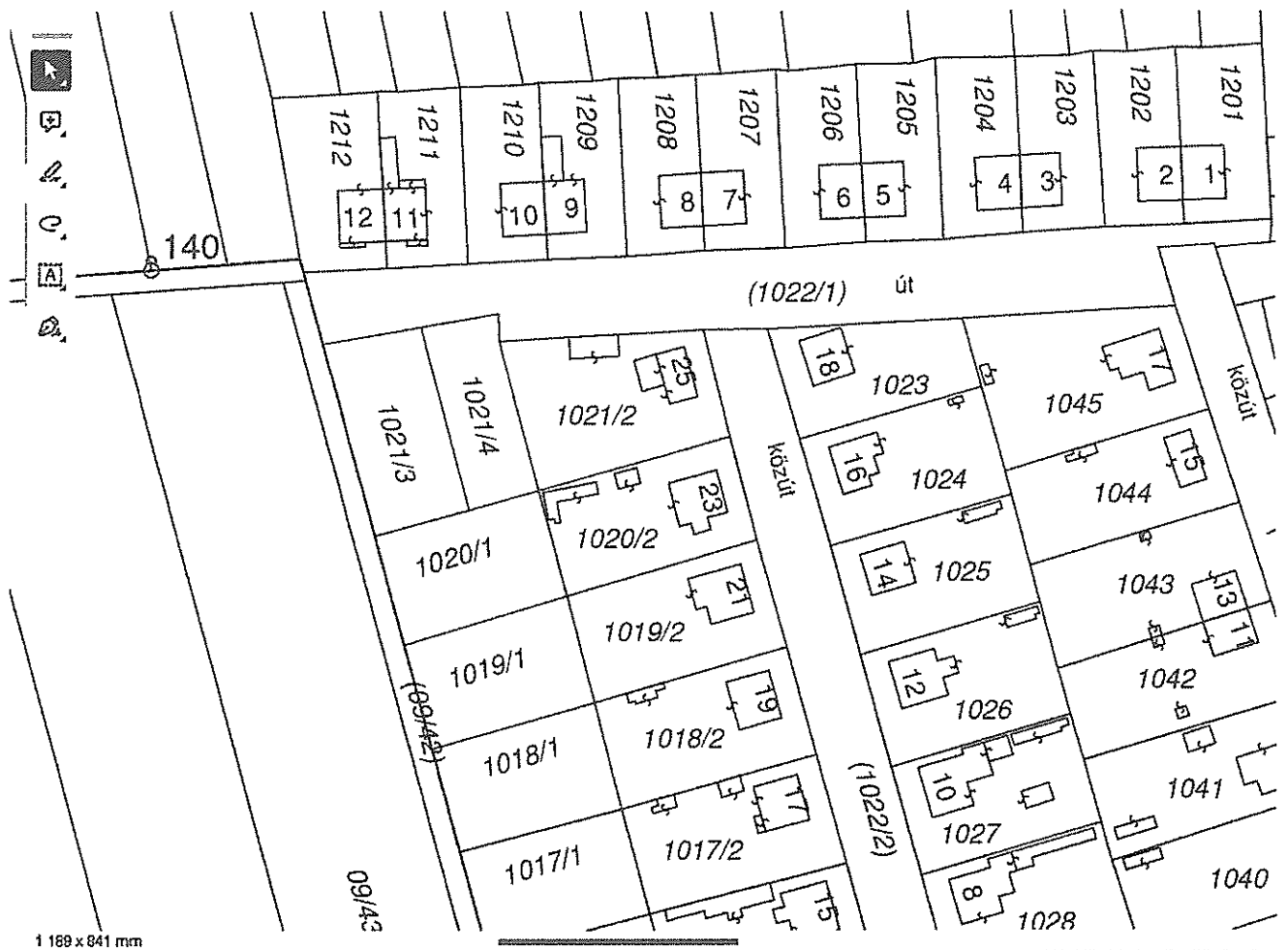
- Elmajer Tíborné (½ rész) 7960 Sellye Váralja u. 10.
- Elmajer Tibor (½ rész) 7960 Sellye Váralja u. 10.

A Sellye 1021/3-as hrsz.-ú saját tulajdonú területen 1995 óta konyhakertet gondozunk, mely tevékenység során a megvásárolni kívánt 1021/4-es hrsz.-ú telket is kaszáltuk, gondoztuk.

Kérjük a tisztelt Tulajdonost az általunk megvásárolni kívánt 1021/4-es hrsz.-ú telek értékét meghatározni és arról értesíteni szíveskedjen.


Elmajer Tibor


Elmajer Tíborné



1 189 x 841 mm

1021/4 hrsz.

. kivett **555 m2**

beépítetlen terület

övezeti besorolása: kertvárosias lakóterület



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2024. május 21-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

| | |
|--|--|
| Napirendi pont sorszáma: | 8. napirend |
| Tárgy: | Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok átadásához kapcsolódó megállapodás jóváhagyása |
| Előterjesztő: | Nagy Attila polgármester |
| Előterjesztés készítette: | Hamarics Réka TFO vezető |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs | van/ <u>nincs</u> |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü. vezető | <i>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</i> |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző | <u>igen</u> /nem |
| A döntéshez szükséges többség: | <u>egyszerű</u> /minősített |
| Döntési forma: | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) |
| Döntéshozatal módja: | <u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés |

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2023. (IV.13.) sz. KT határozatával döntött a Víziközmű Integrációs Programban való részvételről és az ahhoz kapcsolódó megállapodás jóváhagyásáról. A Víziközmű Integrációs megállapodás 2023. május 04. napján került aláírásra, mely 2024. augusztus 09. napján lépett hatályba.

A megállapodás 30. pontja értelmében a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez külön erre alkalmas megállapodás kerül megkötésre.

Az ingatlanok átruházási megállapodások megkötésének ütemét a Nemzeti Vízművek határozza meg, mely több körben történik.

Az előterjesztéshez csatolt megállapodás két ingatlan ingyenes átadását tartalmazza:

- Sellye 0136/1 hrsz., 2 ha 1299 m² (szennyvíztisztító telep)
- Sellye 882 hrsz., 2387 m² (vízmű, Aradi utca vége glóbusz)

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni és a csatolt megállapodást elfogadni szíveskedjenek.

Melléklet:

- megállapodás

Határozati javaslat:

Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok átadásához kapcsolódó megállapodás jóváhagyás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok átadásáról szóló megállapodást megismerte azt jóváhagyja, a megállapodás aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Átadó: Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.)

Átvevő: Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. (1118 Budapest, Október huszonharmadika u.18.)

Átvevőt képviseli: Baranya-Víz Zrt. (7700 Mohács, Budapesti országút 1.)

A megállapodás két ingatlan ingyenes átadását tartalmazza:

- Sellye 0136/1 hrsz., 2 ha 1299 m² (szennyvíztisztító)
- Sellye 882 hrsz., 2387 m² (vízmű)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Sellye Város Önkormányzat (székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy utca 1.; adószám: 15724083-2-02; statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02; PIR azonosító: 724089; államháztartási egyedi azonosító: 733689; képviseli: Nagy Attila polgármester), mint átadó (a továbbiakban „Átadó”), másrészt a

Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01; adószám: 28950334-2-43; képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató **csatolt meghatalmazása alapján képviseli jelen megállapodásban részes Vagyonkezelő**), mint átvevő és vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: „Átvevő”). Az Átvevőt képviseli az ügyletkötés során meghatalmazással: **BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövid elnevezés: BARANYA-VÍZ Zrt., székhely: 7700 Mohács, Budapesti országút 1., cégjegyzékszám: 02-10-060389, statisztikai számjel: 24257017-3600-114-02, adószám: 24257017-2-02, képviseli: Csollák István igazgatósági tag). A meghatalmazás a megállapodás mellékletét képezi.

Valamint a **BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövid elnevezés: BARANYA-VÍZ Zrt., székhely: 7700 Mohács, Budapesti országút 1., cégjegyzékszám: 02-10-060389, statisztikai számjel: 24257017-3600-114-02, adószám: 24257017-2-02, képviseli: Csollák István igazgatósági tag) mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), (a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Felek előzményként egybehangzóan rögzítik, hogy közöttük 2023.05.04. napján a BARANYA-VÍZ Zrt. ellátási területét érintő megállapodás jött létre Sellye Város Önkormányzat és a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. között a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében, mely megállapodás keretében az Átadó a tulajdonában lévő víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok Átvevő részére történő ingyenes átadására is kötelezettséget vállalt.

2.) Sellye Város Önkormányzat az sz. képviselő-testületi határozatával felhatalmazta a polgármestert a jelen megállapodás megkötésére és aláírására.

3.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát az alábbi ingatlanok képezik:

- A Sellye külterület 0136/1 helyrajzi számú, kivett szennyvíztisztító megnevezésű, 2 ha 1299 m² területű ingatlan, természetbeni címe: Sellye 0136/1 hrsz., melynek az Átadó a

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester
Átadó

BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István igazgatósági tag
Vagyonkezelő

Magyar Állam képviseletében Nemzeti Vízművek Zrt.
képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató
Átvevő / Vagyonkezelésbe adó
meghatalmazott képv.: BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István igazgatósági tag

Ellenjegyzem 2024. napján
Dr. Szalay Gábor Ügyvédi Iroda
eljár: Dr. Szalay Gábor ügyvéd (KASZ. 36069145)

kizárólagos 1/1 tulajdonosa. Az ingatlan nyilvántartási értéke az önkormányzat közlése alapján: szennyvíztisztító telep bruttó 151.620.500- Ft (nettó 128.858.732-Ft); földterület értéke 1.065.000 Ft.

- A Sellye belterület 882 helyrajzi számú, kivett vízmű megnevezésű, 2387 m² területű ingatlan, természetbeni címe: Sellye 882 hrsz., melynek az Átadó a kizárólagos 1/1 tulajdonosa. Az ingatlan nyilvántartási értéke az önkormányzat közlése szerint: bruttó értéke: 74.678.500- Ft (nettó értéke: 63.467.518- Ft), földterület értéke: 955.000- Ft.

4.) A Felek tényként kívánják rögzíteni, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű, kizárólag az állam, illetőleg a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján az Átadó, mint ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

5.) Az 1. pontban körülírt megállapodásban foglaltakra és a 4.) pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel, az Átadó jelen megállapodással visszavonhatatlanul, térítésmentes átadás címén átruházza Átvevőre, Átvevő pedig elfogadja a 3.) pontban körülírt ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadát. Az átadással egyidejűleg az Átvevő az átadott ingatlanokra vagyongazdálkodói jogot alapít a BARANYA-VÍZ Zrt., mint vagyongazdálkodó javára.

6.) **Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átadó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg, a 3.) pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjoga, az ott megjelölt tulajdoni arányban, térítésmentes átadás jogcímén az Átvevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.** Átvevő jogosult a jelen szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz. A Vksztv. 6. § (3) bekezdése szerint, illetőleg a 87/D. § rendelkezései alapján az állami tulajdonú víziközmű, valamint az ezen törvény 5/H. §-a alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja, ezért **Felek kéri, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a Nemzeti Vízművek Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

7.) Felek együttesen kéri, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a BARANYA-VÍZ Zrt., mint vagyongazdálkodó javára vagyongazdálkodói jog kerüljön bejegyzésre

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester
Átadó

BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István igazgatósági tag
Vagyongazdálkodó

Magyar Állam képviselőjében Nemzeti Vízművek Zrt.
képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató
Átvevő / Vagyongazdálkodásba adó
meghatalmazott képv.: BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István igazgatósági tag

Ellenjegyzem 2024. napján
Dr. Szalay Gábor Ügyvédi Iroda
eljár: Dr. Szalay Gábor ügyvéd (KASZ. 36069145)

az ingatlan-nyilvántartásba a 3.) pontban meghatározott ingatlanok ugyanezen pontban meghatározott tulajdoni hányadára.

8.) Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam - az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján - teljes személyes illetékmentességben részesül, illetőleg az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése, - az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés e) pontja alapján - mentes a visszerthes vagyónátruházási illeték alól.

9.) Átadó szavatolja, hogy az ingatlanok a tulajdoni lapra bejegyzettekben túlmenően per-, igény- és tehermentesek.

10.) Vagyonkezelő az integrációs megállapodás alapján lépett az - átruházott - ingatlanok birtokába.

11.) Felek rögzítik, hogy Sellye Város Önkormányzat a Magyar Államkinestár törzskönyvi nyilvántartásában szereplő jogi személy, míg a Nemzeti Vízművek Zrt. és a BARANYA-VÍZ Zrt. a magyar jogszabályok szerint alapított és működő gazdasági társaságok, amelyeknek szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki. Az önkormányzat törzskönyvi kivonata és a képviselő aláírás-mintája, míg a társaságok cégkivonata, és a képviselők hiteles cégeljárás nyilatkozata mellékelten csatolásra kerül.

12.) Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen § (3) bekezdése alapján jár el. Átvevő képviselője kijelenti, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, és nem áll sem felszámolási-, sem kénysztörölési-, sem végelszámolási-, sem csődeljárás alatt, előadja továbbá, hogy ingatlan szerzési és elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik, így a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadályja nincsen. Átvevő a jelen megállapodás mellékleteként csatolja az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

13.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlanok tulajdonjogának átadása a 3.) pontban részletezett nyilvántartás szerinti értéken történik.

14.) Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodással teljesített víziközmű-vagyonátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal ÁFA-fizetési kötelezettség a jelenlegi megállapodás alapján nem keletkezik. Adományozott vállalja, hogy az adomány teljesítéséről a teljesítéskori hatályos

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester
Átadó

BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István igazgatósági tag
Vagyonkezelő

Magyar Állam képviseletében Nemzeti Vízművek Zrt.
képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató
Átvevő / Vagyonkezelésbe adó
meghatalmazott képv.: BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István igazgatósági tag

Ellenjegyzem 2024. napján
Dr. Szalay Gábor Ügyvédi Iroda
eljár: Dr. Szalay Gábor ügyvéd (KASZ. 36069145)

adó jogszabályok szerint – amennyiben a jogszabályok igazolást írnak elő – igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31-ig.

15.) Felek a jelen szerződés elkészítésével, szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint minden kapcsolódó ügyintézésel meghatalmazzák és megbízzák a Dr. Szalay Gábor Ügyvédi Irodát (székhely: 1027 Budapest, Erőd utca 18. 4a.; postázási cím: 7601 Pécs, Pf. 301.; eljár: Dr. Szalay Gábor ügyvéd, KASZ: 36069145). Felek az eljáró ügyvédet felhatalmazzák, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (7800 Siklós, Dózsa György út 19.) és az illetékes hatóság előtt teljes jogkörrel (azzal a korlátozással, hogy a NAV előtti képviselet kizárólag a B400 adatlap aláírására és benyújtására korlátozódik) eljárjon, amely megbízást és meghatalmazást az eljáró ügyvéd ezennel elfogad. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen okirat tartalmát a felek egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik.

16.) Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdon-átruházással, a vagyonkezelői jog és a tulajdonosi joggyakorló személyének átvezetésével összefüggésben felmerült valamennyi költséget a Vagyonkezelő fizeti meg.

17.) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik ellenőrzését és a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben és a 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti ellenőrzéséhez és kezeléséhez. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

18.) Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat Felek egyeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.

19.) A jelen szerződést – amely 5 számozott oldalból áll és 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.

Kelt: 2024.

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester
Átadó

BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István igazgatósági tag
Vagyonkezelő

Magyar Állam képviseletében Nemzeti Vízművek Zrt.
képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató
Átvevő / Vagyonkezelésbe adó
meghatalmazott képv.: BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István igazgatósági tag

Ellenjegyzem 2024. napján
Dr. Szalay Gábor Ügyvédi Iroda
eljár: Dr. Szalay Gábor ügyvéd (KASZ. 36069145)