



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 15-én de. 09:00 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
Bicskei Dezső képviselő
Kovács Csaba György képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szabó Ferencné képviselő
Szecsei Béla képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Fukszné Vadász Viktória testületi ügyintéző

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 7 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatotta a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolta megválasztani Bicskei Dezső és Kovácsné Böröcz Anette képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően, melyet a képviselő- testület alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadott el az alábbiak szerint:

N A P I R E N D E K:

1./ Az Ormánság Egészségügyi Központ megalapításával kapcsolatos Feladat- átadási megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ Az Ormánság Egészségügyi Központ megalapításával kapcsolatos Ingyenes vagyontadasi szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

3./ Az Ormánság Egészségügyi Központ megalapításával kapcsolatos Vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

A képviselő- testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Az Ormánság Egészségügyi Központ megalapításával kapcsolatos Feladat- átadási megállapodás jóváhagyásáról

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy napirend keretében a Feladat- ellátási megállapodás jóváhagyása szükséges. Ezt követően átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző részére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy napirendeket Hirics, Piskó, Vajszló, Vejti községek testületei már tárgyalták, és a betervezett tartalommal jóváhagyták a dokumentumokat.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást. Egy dolgot szeretett volna még napirend keretében elmondani, hogy a mostani tájékoztatás és a mostani jogi környezet szerint csak ezen feladatok mennek át, hogyha a későbbiekben az államosítás szóba kerül. Az önként vállalt feladatok a járóbeteg szakellátónál, ha mozdulás lesz, maradni fognak. Kérdéses volt, hogy a Nonprofit Kft. megszűnik- e vagy sem, akkor az önként vállalt feladatok maradhatnak a Nonprofit Kft-nél, vagy annál a szervezetnél, akinél majd döntenek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő számára ez új információ, mert úgy tudja, hogy 2024. április 30. napjával megszűnik a Kft. Ezt a három szerződés, amit ma tárgyalnak, a teljes feladat ellátásáról szól. Kérte, hogy akkor tisztázzák polgármester úr által elmondottakat.

Dr. Nóránt Tímea jegyző ezt megerősítette, 2024. április 30. napjával megszűnik a Kft.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy fentiekről csak ennyi tájékoztatást kaptak. Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató volt több járóbeteg szakellátót összehívó konferencián, és ott hangzott el Államtitkár részéről az államosítás prioritás, viszont csak a szakellátáshoz kapcsolódó feladatokban gondolkodnak.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy a Nonprofit Kft. mindenképpen megszűnik. Esetlegesen, ha a jövőben bármilyen állami megmozdulás lesz, akkor újra tárgyalják, és majd hoznak létre új Kft-t. Önkormányzatuknak efelől semmilyen hivatalos információja nincsen.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő számára új információ az is, hogy a Feladat- átadási megállapodás 4.)- 6.) pontja rendelkezik arról, hogy a NEAK finanszírozás vonatkozásában a IV. havi bért meg kell előlegezni az önkormányzatnak. Eddig arról volt szó, hogy a Nonprofit Kft. megkapja a bérre vonatkozó előleget, melyből finanszírozni tudja a béreket, és majd azt rendezi az intézménnyel. Az összegre is szeretett volna fókuszálni, hiszen, ha ez így van, akkor

kell költségvetési rendelet módosításra határozatot megfogalmazni, és ha nem érkezik meg a támogatás, akkor azt gondolja, hogy azt egy kiegészítő határozattal meg kell támogatni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szót kérve elmondta, hogy a költségvetés elfogadásakor jelezte, és az előterjesztésbe is beleírta, hogy mivel nem tudják, hogy kapnak-e előleget a NEAK-tól, így beírta azt is, hogy amennyiben nem érkezik meg az előleg, hozzá kell járulni az önkormányzatnak.

Nagy Attila polgármester emlékeztette képviselő asszonyt, hogy többször tárgyaltak erről.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető pontos összeget nem tud mondani még most sem, hiszen még mindig képlékeny.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő azért mondja ezt, mert 2024. április 15-e van, és április 30-ig ki kell fizetni a IV. havi bért. Azt gondolja, hogy most van az a fórum, ahol lehet erről beszélni, vagy nem tudja, hogy majd a rendes testületi ülésen szóba kerül-e összezszerűen, illetve szerződést illetően ez, hiszen most egy általános keretet adnak az átadott összegnek, tehát ezt mindenképpen jó lenne tudni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy arról is volt szó, hogy az április havi rendes ülésen tudni fogják már az összeget, és tudni fog dönteni róla a testület. Bruttó 26 millió Ft egyébként egy havi bére az intézménynek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szerint egy hónapja még arról beszéltek, hogy kap kettő havi előleget a Kft.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető nemmel felelt, és elmondta, hogy arról beszéltek, hogy nem tudják, hogy megkapja-e az előleget a Kft.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Miután napirenden belül további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester indítványozta a Feladat- ellátási megállapodás jóváhagyását a beterjesztett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

79/2024.(IV.15.) határozata

Feladat- átadási megállapodás jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az Ormánság Egészségügyi Központ megalapításával kapcsolatos Feladata- ellátási megállapodást a beterjesztett tartalommal jóváhagyja, egyben polgármestert a megállapodás aláírására felhatalmazza.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: polgármester

2./ napirendi pont: Az Ormánság Egészségügyi Központ megalapításával kapcsolatos Ingyenes vagyonátadási szerződés jóváhagyásáról

Nagy Attila polgármester az Ingyenes vagyonátadási szerződés vonatkozásában elmondta, hogy egy osztott vagyonról van szó felsorolt önkormányzatokkal. A vagyonátvevő önkormányzatok közül Sellye Város Önkormányzat rendelkezik jelentős tulajdonnal, elenyésző részzel rendelkeznek a többi önkormányzatok, akik a Nonprofit Kft-ben benne maradtak. Megküldött szerződés tervezetben százalékosan kimutatásra kerültek a tulajdoni hányadok.

Az önkormányzatokkal tartott együttes ülésen az ingyenes vagyonátadásról már szó esett, és ahogyan jegyző asszony is említette, erről az önkormányzatok döntöttek is már.

Javasolta, hogy testületük is fogadja el a beterjesztett szerződés tervezetét.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés a napirendhez?

Dr. Nóránt Tímea jegyző annyi kiegészítést szeretett volna tenni, hogy az ingatlan fog közös tulajdonba kerülni. Az ingóságokat sikerült megbeszélni az önkormányzatokkal, és úgy hagyták jóvá, hogy azok a többségi tulajdonos vagyonátvevő önkormányzatra szálljanak.

Egyúttal kérte, hogy napirend keretében a biztosításról is ejtsenek szót.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szerint beszélhetnek róla, de soron következő ülésen napirendre kell tűzni a szerződés módosítást, hiszen elég nagy kiadás lesz önkormányzatuk számára. Sellye Város Önkormányzat 98%-ban az ingatlanok a tulajdonosa, így a vagyonbiztosítási szerződésbe bele kell venni az ingatlant, ahol nem az értékbecsült áron fog szerepelni, hanem azon az áron, amit a biztosító elfogad. Beszélt ezzel kapcsolatban a biztosítóval, és az ilyen jellegű rendelők, kórházak négyzetméter ára 540.000.-730.000.- Ft/m² között van. 600.000.- 650.000.- Ft/m² árat javasoltak, és mivel az ingatlan 1463 m², ez 878.000.000.- Ft-ot fog jelenteni vagyonbiztosításukban, ami a jelenlegi ideai áron egész évre, 12 hónapra számolva 1,2 millió Ft-ot jelentene. Ez azonban csak az ingatlan, ebben az ingóságok nincsenek benne.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselőnek egy gondolata volt még, hogy amikor az iskolát átadták vagyonkezelésbe, akkor azt ki biztosítottja, biztosítja?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy az iskola, mert így van a szerződésükben.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy akkor nincs olyan kötelem, hogy a vagyonkezelésbe vevőnek kell ezt megoldania? Nehogy abba a hibába essenek, hogy az intézménynek kellene.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy mondhatják azt, hogy az intézmény kössön biztosítást, de a pénz ahhoz is az önkormányzatnak kell adnia.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy akkor hova fogják könyvelni?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy oda, ahova a többit is, hiszen pl. az óvoda, a hivatal épületét is az önkormányzat biztosítja.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel napirendhez?

Miután napirenden belül további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester indítványozta

az Ingyenes vagyonátadási szerződés jóváhagyását a beterjesztett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

80/2024.(IV.15.) határozata

Ingyenes vagyonátadási szerződés jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az Ormánság Egészségügyi Központ megalapításával kapcsolatos Ingyenes vagyonátadási szerződést a beterjesztett tartalommal jóváhagyja, egyben polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazza.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: polgármester

3./ napirendi pont: Az Ormánság Egészségügyi Központ megalapításával kapcsolatos Vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Vagyonkezelési szerződést előzetesen megküldték, melyet tehát a többi önkormányzat már jóváhagyott.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel napirendhez?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő a szerződés II. 8.-9. pontjára szeretne rákérdezni, ahol a leltározási tevékenységről van szó, illetve a II. 23. pontot örvendetesnek tartotta, hogy nagyrészt az önkormányzatuk a tulajdonosa a vagyonnak, így ellenőrizheti a vagyont. A belső ellenőr lett megbízva az átadás-átvétellel, szeretne volna megkérdezni, hogy a leltározási tevékenység hogyan áll?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető kijavította, hogy nem a belső ellenőr lett megbízva az átadás-átvétellel, de nem tudnak arról, hogy ne készülne ez a leltár.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy Radnai Krisztinának készítik a leltárt.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel napirendhez?

Miután napirenden belül további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester indítványozta a Vagyonkezelési szerződés jóváhagyását a beterjesztett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

81/2024.(IV.15.) határozata

Vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról

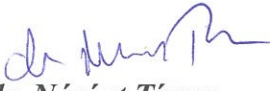
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az Ormánság Egészségügyi Központ megalapításával kapcsolatos Vagyongkezelési szerződést a beterjesztett tartalommal jóváhagyja, egyben polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazza.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános napirendi pontokat megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.



dr. Nóránt Tímea
jegyző




Nagy Attila
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Bicskei Dezső
képviselő

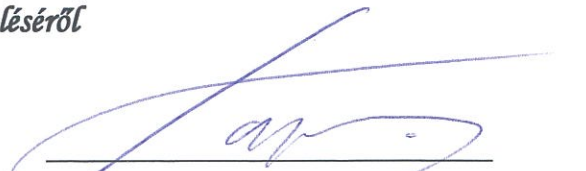

Kovácsné Böröcz Anette
képviselő

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 15-én tartandó
rendkívüli nyilvános üléséről

- 1./ Nagy Attila polgármester
- 2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
- 3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
- 4./ Bicskei Dezső képviselő
- 5./ Kovács Csaba György képviselő
- 6./ Szabó Ferencné képviselő
- 7./ Szecsei Béla képviselő


Kovácsné Böröcz Anette
Balaskovicsné Kiss Adrienn
Bicskei Dezső
Kovács Csaba György
Szabó Ferencné
Szecsei Béla

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella
SKÖH Drávafokú Kirendeltség kirendeltségvezetője

Horváth Nóra

dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Rádnai Krisztina
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. mb. pénzügyi vezető

Kolat Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

TUKSZNE VADÁSZ VIKTÓRIA

Tuk!



**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. április 15-én (hétfő)

De. 9:00 órai kezdettel

**rendkívüli nyilvános ülést tart a
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban,**

(7960 Sellye, Dózsa György utca 1.),
melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D :

1./ Az Ormánság Egészségügyi Központ megalapításával kapcsolatos Feladat- átadási megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ Az Ormánság Egészségügyi Központ megalapításával kapcsolatos Ingyenes vagyónátadási szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

3./ Az Ormánság Egészségügyi Központ megalapításával kapcsolatos Vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekelték részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2024. április 12.



FELADAT-ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A., Cg. 02-09-073064, adószám: 14465299-1-02) képviseli: dr. Springó Zsolt, ügyvezető, mint Feladat-átadó (Nkft.) másrészről az

Ormánság Egészségügyi Központ (székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A., törzskönyvi azonosító száma: 849564, adószáma: 15849564-1-02), képviseli: Radnai Krisztina, intézményvezető, mint Feladat-átvevő (intézmény), valamint

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., adószám: 15724083-2-02, törzskönyvi azonosító szám: 724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester) mint az Ormánság Egészségügyi Központ fenntartója (fenntartó),

együttesen Felek között a mai napon, alulírott helyen az alábbi tartalommal.

Előzmények:

Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a térségi ellátási körzettel működő, általános járóbeteg-ellátást főtevékenységként nyújtó „AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG – a továbbiakban: Nkft. (székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A) Sellye Város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 1/2024.(I.29.) számú rendeletével hozott döntése alapján - megerősítve Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 1/2024.(III.06.) számú, Piskó Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2/2024.(III.06.) számú, Hirics Községi Önkormányzat képviselő-testületének 3/2024.(III.06.) számú és Vejti Községi Önkormányzat képviselő-testületének 3/2024. (III.06.) számú rendeleteivel - 2024. április 30. nappal az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9/A. alcíme alapján jogutódlással megszűnik. A feladat átvételének időpontja 2024. május 1. napja.

A fenti rendeletek rendelkezései szerint a megszűnő gazdasági társaság általános járóbeteg-ellátáshoz kapcsolódó feladatait alaptevékenységként egy újonnan létrehozásra kerülő, Sellye Város Önkormányzat, mint egyedüli fenntartó által létrehozott költségvetési szerv, az Ormánság Egészségügyi Központ fogja ellátni. Az Ormánság Egészségügyi Központ 2024. április 1-i hatállyal a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzésre került.

- 1.) A fentiek alapján felek rögzítik, hogy a korábban a Feladat-átadó által ellátott járóbeteg-ellátási feladatokat 2024. május 1. napjától kezdődően a Feladat-átvevő intézmény veszi át.
- 2.) Felek rögzítik, hogy az Áht. 11/C. § (1) bekezdése alapján a feladat átvételének időpontjában – a törvényben nevesített kivételekkel – a Feladat-átadó valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja a törvény erejénél fogva a Feladat-átvevő költségvetési szerv.
- 3.) Felek rögzítik, hogy ugyancsak az Áht. 11/C. § (5) bekezdése alapján a feladat átvételkor folyamatban lévő közigazgatási hatósági eljárásokban, valamint polgári es

nemperes eljárásokban a társaság jogutódjának az átvevő költségvetési szerv tekintendő és ezen eljárásokban hozott határozatban megállapított kötelezettség vagy jogosultság az átvevő költségvetési szervet terheli vagy illeti meg.

- 4.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (NEAK) lefolytatott előzetes egyeztetés alapján, az ellátás finanszírozására vonatkozó tájékoztatásnak megfelelően még a Feladat-átadó szervezet által elvégzett 2024. márciusi és áprilisi hónapok szakmai tevékenysége alapján nyújtandó támogatást már az új, Feladat-átvevő intézmény részére fogják folyósítani, 2024. május hónaptól.
- 5.) Felek az előző pontban írt finanszírozási technika miatt megállapodnak abban, hogy a 2024. április 30. napjáig esedékes, adott hónapra vonatkozó béreket még az aktuális hónapban, azaz április 30. napjáig a Feladat-átadó szerv fizeti ki a dolgozók, munkavállalók részére. Fenntartó önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ennek teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrást megelőlegezi és legkésőbb 2024. április 26. napján e célból átutalja a Feladat-átadó szerv részére. Feladat-átadó szerv kötelezettséget vállal arra, hogy ezt a forrást kizárólag az itt megadott célt szolgáló kifizetésekre fordítja.
- 6.) Feladat-átvevő intézmény a 4-5. pontokban írt folyamatra tekintettel tudomásul veszi, hogy amennyiben az áprilisi bérekre vonatkozó, aktuális NEAK-finanszírozás a számlájára megérkezik, az attól számított 5 munkanapon belül köteles a fenntartó önkormányzat által megelőlegezett pénzösszeget a fenntartó önkormányzat részére átutalással visszafizetni.
- 7.) Jelen megállapodás annak felek általi aláírásának napján lép hatályba és a feladatátvétellel összefüggő, valamint jelen megállapodásban szereplő valamennyi kötelezettség teljesítésével megszűnik.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Áht., Ávr. Ptk. és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Jelen megállapodást a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Sellye, 2024. április

„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” NONPROFIT KFT.

Feladat-átadó

Képviseli: dr. Springó Zsolt, ügyvezető

Ormánság Egészségügyi Központ

Feladat-átvevő

Képviseli: Radnai Krisztina, intézményvezető

Sellye Város Önkormányzat

Fenntartó

Képviseli: Nagy Attila, Polgármester

FELADAT-ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A., Cg. 02-09-073064, adószám: 14465299-1-02) képviseli: dr. Springó Zsolt, ügyvezető, mint Feladat-átadó (Nkft.) másrészről az

Ormánság Egészségügyi Központ (székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A., törzskönyvi azonosító száma: 849564, adószáma: 15849564-1-02), képviseli: Radnai Krisztina, intézményvezető, mint Feladat-átvevő (intézmény), valamint

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., adószám: 15724083-2-02, törzskönyvi azonosító szám: 724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester) mint az Ormánság Egészségügyi Központ fenntartója (fenntartó),

együttesen Felek között a mai napon, alulírott helyen az alábbi tartalommal.

Előzmények:

Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a térségi ellátási körzettel működő, általános járóbeteg-ellátást főtevékenységként nyújtó „AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG – a továbbiakban: Nkft. (Cg. 02-09-073064, székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A) Sellye Város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 1/2024.(I.29.) számú rendeletével hozott döntése alapján - megerősítve Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 1/2024.(III.06.) számú, Piskó Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2/2024.(III.06.) számú, Hirics Községi Önkormányzat képviselő-testületének 3/2024.(III.06.) számú és Vejeti Községi Önkormányzat képviselő-testületének 3/2024. (III.06.) számú rendeleteivel - 2024. április 30. nappal az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9/A. alcíme alapján jogutódlással megszűnik. A feladat átvételének időpontja 2024. május 1. napja.

A fenti rendeletek rendelkezései szerint a megszűnő gazdasági társaság társasági szerződésében foglalt feladatait, tevékenységeit alaptevékenységként egy újonnan létrehozásra kerülő, Sellye Város Önkormányzat, mint egyedüli fenntartó által létrehozott költségvetési szerv, az Ormánság Egészségügyi Központ fogja ellátni. Az Ormánság Egészségügyi Központ 2024. április 1-i hatállyal a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzésre került.

- 1.) A fentiek alapján felek rögzítik, hogy a korábban a Feladat-átadó által ellátott járóbeteg-ellátási feladatokat 2024. május 1. napjától kezdődően a Feladat-átvevő intézmény veszi át.
- 2.) Felek rögzítik, hogy az Áht. 11/C. § (1) bekezdése alapján a feladat átvételének időpontjában – a törvényben nevesített kivételekkel – a Feladat-átadó valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja a törvény erejénél fogva a Feladat-átvevő költségvetési szerv.
- 3.) Felek rögzítik, hogy ugyancsak az Áht. 11/C. § (5) bekezdése alapján a feladat átvételkor folyamatban lévő közigazgatási hatósági eljárásokban, valamint polgári és

nemperes eljárásokban a társaság jogutódjának az átvevő költségvetési szerv tekintendő és ezen eljárásokban hozott határozatban megállapított kötelezettség vagy jogosultság az átvevő költségvetési szervet terheli vagy illeti meg.

- 4.) Felek tudomással bírnak arról és egyetértenek vele, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (NEAK) lefolytatott előzetes egyeztetés alapján, az ellátás finanszírozására vonatkozó tájékoztatásnak megfelelően még a Feladat-átadó szervezet által elvégzett 2024. márciusi és áprilisi hónapok szakmai tevékenysége alapján nyújtandó támogatást már az új, Feladat-átvevő intézmény részére – a finanszírozási szerződés megkötését követően - fogják folyósítani, 2024. május hónaptól.
- 5.) Felek az előző pontban írt finanszírozási technika miatt megállapodnak abban, hogy a 2024. április 30. napjáig esedékes, adott hónapra vonatkozó béreket még az aktuális hónapban, azaz április 30. napjáig a Feladat-átadó szerv fizeti ki a dolgozók, munkavállalók részére. Fenntartó önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ennek teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrást megelőlegezi és legkésőbb 2024. április 26. napján e célból átutalja a Feladat-átadó szerv részére. Feladat-átadó szerv kötelezettséget vállal arra, hogy ezt a forrást kizárólag az itt megadott célt szolgáló kifizetésekre fordítja.
- 6.) Feladat-átvevő intézmény a 4-5. pontokban írt folyamatra tekintettel tudomásul veszi, hogy amennyiben az áprilisi bérekre vonatkozó, aktuális NEAK-finanszírozás a számlájára megérkezik, az attól számított 5 munkanapon belül köteles a fenntartó önkormányzat által megelőlegezett pénzeszeget a fenntartó önkormányzat részére átutalással visszafizetni.
- 7.) Jelen megállapodás annak felek általi aláírásának napján lép hatályba és a feladatátvétellel összefüggő, valamint jelen megállapodásban szereplő valamennyi kötelezettség teljesítésével megszűnik.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Áht., Ávr. Ptk. és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Jelen megállapodást a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Sellye, 2024. április 16.

„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” NONPROFIT KFT.

Feladat-átadó

Képviseli: dr. Springó Zsolt, ügyvezető

Ormánság Egészségügyi Központ

Feladat-átvevő

Képviseli: Radnai Krisztina, intézményvezető

Sellye Város Önkormányzat

Fenntartó

Képviseli: Nagy Attila, Polgármester

Pénzügyi ellenjegyző: Horváth Nóra, pénzügyi osztályvezető

INGYENES VAGYONÁTADÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A., Cg. 02-09-073064, adószám: 14465299-1-02) képviseli: dr. Springó Zsolt, ügyvezető, mint vagyonátadó,

másrészről

Sellye Város Önkormányzat (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.) adószáma: 15724083-2-02, törzskönyvi azonosítója: 724089) képviseli Nagy Attila polgármester,

Vajszló Nagyközség Önkormányzat (székhelye: 7838 Vajszló, Széchenyi utca 13.) adószáma: 15724052-2-02 törzskönyvi azonosítója: 724056) képviseli Horváth István polgármester,

Hirics Községi Önkormányzat (székhelye: 7838 Hirics, Petőfi utca 11.) adószáma: 15334008-1-02 törzskönyvi azonosítója: 334000) képviseli Berta Sándor József polgármester,

Piskó Községi Önkormányzat (székhelye: 7838 Piskó, Kossuth L. utca 32.) adószáma: 15334053-1-02 törzskönyvi azonosítója: 334055) képviseli Orsós Margit, polgármester,

Vejti Községi Önkormányzat (székhelye: 7838 Vejt, Petőfi utca 41/A.) adószáma: 15334077-1-02 törzskönyvi azonosítója: 334077) képviseli Brlas Andrea Krisztina polgármester, mint vagyonátvevők, együttesen Felek

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Vagyonátvevő önkormányzatok kijelentik, hogy mindannyian tulajdonosai a Vagyonátadó, „AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGNAK. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a gazdasági társaság a tulajdonosok döntésének megfelelően 2024. április 30. napjával megszűnik. A gazdasági társaság megszűnésére az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése miatt kerül sor, miszerint a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152.§ (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább. Az ehhez szükséges döntéseket az érintettek meghozták, a feladatot átvevő költségvetési szerv, az Ormánság Egészségügyi Központ 2024. április 1. napjával a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzésre került. A feladat átvételének időpontja 2024. május 1. napja.
- 2.) Az előző pontban foglalt folyamat lefolytatására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 9/A. fejezete és az abban előírt rendelkezések szerint kerül sor.
- 3.) Vagyonátadó gazdasági társaság 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a sellyei belterület 390 hrsz-ú, kivett egészségház, udvar megnevezésű, 4546 m² területű

ingatlan, amely természetben 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A. szám alatt található. Az ingatlan egyben a Vagyonátadó gazdasági társaság székhelyeként is szolgál. Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, ezen kívül az ingatlan per-teher-és igénymentes.

- 4.) Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint: *A feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon e törvény erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll. Az állam tulajdonába került vagyon tekintetében a vagyonekezelői jog e törvény erejénél fogva ingyenesen az átvevő költségvetési szervet illeti meg. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonekezelési szerződést kell kötni.* Az Áht. 11/B. § (4) bekezdése értelmében a vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik a társaság könyveiben szereplő bruttó értékkel.
- 5.) A fentiek alapján a jelen megállapodás aláírásának napján Vagyonátadó gazdasági társaságban tulajdonos Vagyonátvevő önkormányzatok az alábbi tulajdoni hányadokkal rendelkeznek:
- | | |
|-------------------------------------|-------|
| a.) Sellye Város Önkormányzat | 98% |
| b.) Vajszló Nagyközség Önkormányzat | 0,67% |
| c.) Hircs Községi Önkormányzat | 0,33% |
| d.) Piskó Községi Önkormányzat | 0,67% |
| e.) Vejti Községi Önkormányzat | 0,33% |
- 6.) Felek kijelentik, hogy az előző pontban írt törzsbetétekre vonatkozó tulajdoni hányadokat érintő további változás már nincs folyamatban.
- 7.) A fentiekre tekintettel, figyelemmel az Áht. 11/B. § (2) bekezdésére, Vagyonátadó gazdasági társaság kijelenti, hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonában álló, 3. pontban nevesített ingatlan vagyont 2024. május 1. napjával, az 5. pontban részletezett tulajdoni hányad arányoknak megfelelően ingyenesen a Vagyonátvevő önkormányzatok tulajdonába adja, Vagyonátvevő önkormányzatok pedig kijelentik, hogy a tárgyi ingatlan vagyon nevesített tulajdoni hányadok szerinti tulajdonrészét ugyanezen törvényi hivatkozás alapján ingyenesen tulajdonba veszik.
- 8.) Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlant a Vagyonátvevő önkormányzatok külön megállapodással kötelesek 2024. május 1. napjával a Sellye Város Önkormányzat által alapított, Ormánság Egészségügyi Központ, költségvetési szerv vagyonekezelésébe adni. Az erre vonatkozó vagyonekezelési megállapodás aláírására ezen dokumentum aláírásával is kötelezettséget vállalnak.
- 9.) Szerződő felek rögzítik azt is, hogy az Áht. hivatkozott rendelkezése alapján a Vagyonátadó tulajdonában és könyveiben lévő minden további ingó vagyon, eszköz ingyenesen a többségi tulajdonos Vagyonátvevő önkormányzatra száll, és a feladat átvételének időpontjában az Ormánság Egészségügyi Központ vagyonekezelésébe kerül. Vagyonon az Áht. 11/B. § (3) bekezdése szerint a társaság számviteli beszámolójában szereplő eszközöket kell érteni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 2.§ szerinti vagyonelemek kivételével.
- 10.) A szerződő felek kijelentik, hogy Vagyonátadó belföldi székhelyű gazdasági társaság ill. Vagyonátvevő önkormányzat, az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák ill. akadályozzák. Vagyonátadó cégkivonata és törvényes képviselőjének aláírás-mintája rendelkezésre áll.
- 11.) Jelen szerződés aláírásával Vagyonátadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a tárgy ingatlan tulajdonjoga ingyenes vagyonátadás

jogcímén, Vagyonátvevő önkormányzatok javára, az 5. pontban foglalt tulajdoni hányadnak megfelelően Sellye Város Önkormányzat javára 9800/10000-ed, Vajszló Nagyközség Önkormányzat javára 67/10000-ed, Hirics Községi Önkormányzat javára 33/10000-ed, Piskó Községi Önkormányzat javára 67/10000-ed, valamint Vejti Községi Önkormányzat javára 33/10000-ed tulajdoni hányad arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

- 12.) A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő mindennemű költség - beleértve a visszerhes vagyonátruházási illetéket is -, Vagyonátvevőket terheli.
- 13.) Szerződő felek ezen ingyenes vagyonátadási szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a BAVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya előtti teljeskörű képvisellel Dr. Markovics Boglárka ügyvédet (7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 2/C., KASZ: 36082172) hatalmazzák és bízzák meg.

Felek törvényes képviselői rendelkeznek jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Sellye, 2024. április

AZ „ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” NONPROFIT KFT.

Vagyonátadó

Képviseli: dr. Springó Zsolt, ügyvezető

Sellye Város Önkormányzat

Vagyonátvevő

Képviseli: Nagy Attila, Polgármester

Vajszló Nagyközség Önkormányzat

Vagyonátvevő

Képviseli: Horváth István, Polgármester

Vejti Községi Önkormányzat

Vagyonátvevő

Képviseli: Brlas Andrea Krisztina, Polgármester

Hirics Községi Önkormányzat

Vagyonátvevő

Képviseli: Berta Sándor József, Polgármester

Piskó Községi Önkormányzat

Vagyonátvevő

Képviseli: Orsós Margit, Polgármester

Jelen szerződés aláírására a Gazdasági társaság, illetve Önkormányzatok az alábbi határozataikkal adtak felhatalmazást:

„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” Nkft.taggyűlési határozat.
Sellye Város Önkormányzata/2024.(...)sz. határozat
Vajszló Község Önkormányzata/2024.(...)sz. határozat
Hirics Község Önkormányzata/2024.(...)sz. határozat
Piskó Község Önkormányzata/2024.(...)sz. határozat
Veji Község Önkormányzata/2024.(...)sz. határozat

Szerkesztettem és ellenjegyzem, Sellyén, 2024. április Dr. Markovics Boglárka ügyvéd
(kamarai azonosító szám: 36082172)

INGYENES VAGYONÁTADÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A., Cg. 02-09-073064, adószám: 14465299-1-02) képviseli: dr. Springó Zsolt, ügyvezető, mint vagyonátadó,

másrészről

Sellye Város Önkormányzat (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.) adószáma: 15724083-2-02, törzskönyvi azonosítója: 724089) képviseli Nagy Attila polgármester,

Vajszló Nagyközség Önkormányzat (székhelye: 7838 Vajszló, Széchenyi utca 13.) adószáma: 15724052-2-02 törzskönyvi azonosítója: 724056) képviseli Horváth István polgármester,

Hirics Községi Önkormányzat (székhelye: 7838 Hirics, Petőfi utca 11.) adószáma: 15334008-1-02 törzskönyvi azonosítója: 334000) képviseli Berta Sándor József polgármester,

Piskó Községi Önkormányzat (székhelye: 7838 Piskó, Kossuth L. utca 32.) adószáma: 15334053-1-02 törzskönyvi azonosítója: 334055) képviseli Orsós Margit, polgármester,

Vejti Községi Önkormányzat (székhelye: 7838 Vejtő, Petőfi utca 41/A.) adószáma: 15334077-1-02 törzskönyvi azonosítója: 334077) képviseli Brlas Andrea Krisztina polgármester, mint vagyonátvevők, együttesen Felek

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Vagyonátvevő önkormányzatok kijelentik, hogy mindannyian tulajdonosai a Vagyonátadó, „AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGNAK. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a gazdasági társaság a tulajdonosok döntésének megfelelően 2024. április 30. napjával megszűnik. A gazdasági társaság megszűnésére az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése miatt kerül sor, miszerint a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152. § (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább. Az ehhez szükséges döntéseket az érintettek meghozták, a feladatot átvevő költségvetési szerv, az Ormánság Egészségügyi Központ 2024. április 1. napjával a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzésre került. A feladat átvételének időpontja 2024. május 1. napja.
- 2.) Az előző pontban foglalt folyamat lefolytatására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 9/A. fejezete és az abban előírt rendelkezések szerint kerül sor.
- 3.) Vagyonátadó gazdasági társaság 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a sellyei belterület 390 hrsz-ú, kivett egészségház, udvar megnevezésű, 4546 m² területű

ingatlan, amely természetben 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A. szám alatt található. Az ingatlan egyben a Vagyonátadó gazdasági társaság székhelyeként is szolgál. Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, ezen kívül az ingatlan per-teher-és igénymentes.

- 4.) Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint: *A feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon e törvény erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll. Az állam tulajdonába került vagyon tekintetében a vagyonelemzői jog e törvény erejénél fogva ingyenesen az átvevő költségvetési szervet illeti meg. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonelemzői szerződést kell kötni. Az Áht. 11/B. § (4) bekezdése értelmében a vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik a társaság könyveiben szereplő bruttó értékkel.*
- 5.) A fentiek alapján a jelen megállapodás aláírásának napján Vagyonátadó gazdasági társaságban tulajdonos Vagyonátvevő önkormányzatok az alábbi tulajdoni hányadokkal rendelkeznek:
 - a.) Sellye Város Önkormányzat 98%
 - b.) Vajszló Nagyközség Önkormányzat 0,67%
 - c.) Hírics Községi Önkormányzat 0,33%
 - d.) Piskó Községi Önkormányzat 0,67%
 - e.) Vejtői Községi Önkormányzat 0,33%
- 6.) Felek kijelentik, hogy az előző pontban írt törzsbetétekre vonatkozó tulajdoni hányadokat érintő további változás már nincs folyamatban.
- 7.) A fentiekre tekintettel, figyelemmel az Áht. 11/B. § (2) bekezdésére, Vagyonátadó gazdasági társaság kijelenti, hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonában álló, 3. pontban nevesített ingatlan vagyont 2024. május 1. napjával, az 5. pontban részletezett tulajdoni hányad arányoknak megfelelően ingyenesen a Vagyonátvevő önkormányzatok tulajdonába adja, Vagyonátvevő önkormányzatok pedig kijelentik, hogy a tárgyi ingatlan vagyon nevesített tulajdoni hányadok szerinti tulajdonrészét ugyanezen törvényi hivatkozás alapján ingyenesen tulajdonba veszik.
- 8.) Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlant a Vagyonátvevő önkormányzatok külön megállapodással kötelesek 2024. május 1. napjával a Sellye Város Önkormányzat által alapított, Ormánság Egészségügyi Központ, költségvetési szerv vagyonelemzésébe adni. Az erre vonatkozó vagyonelemzői megállapodás aláírására ezen dokumentum aláírásával is kötelezettséget vállalnak.
- 9.) Szerződő felek rögzítik azt is, hogy az Áht. hivatkozott rendelkezése alapján a Vagyonátadó tulajdonában és könyveiben lévő minden további ingó vagyon, eszköz ingyenesen a többségi tulajdonos Vagyonátvevő önkormányzatra száll, és a feladat átvételének időpontjában az Ormánság Egészségügyi Központ vagyonelemzésébe kerül. Vagyonelem az Áht. 11/B. § (3) bekezdése szerint a társaság számviteli beszámolójában szereplő eszközöket kell érteni a nemzeti vagyonelemzői törvény 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 2.§ szerinti vagyonelemek kivételével.
- 10.) A szerződő felek kijelentik, hogy Vagyonátadó belföldi székhelyű gazdasági társaság ill. Vagyonátvevő önkormányzat, az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák ill. akadályozzák. Vagyonátadó cégkivonata és törvényes képviselőjének aláírás-mintája rendelkezésre áll.
- 11.) Jelen szerződés aláírásával Vagyonátadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a tárgy ingatlan tulajdonjoga ingyenes vagyonátadás

jogcímén, Vagyonátvevő önkormányzatok javára, az 5. pontban foglalt tulajdoni hányadnak megfelelően Sellye Város Önkormányzat javára 9800/10000-ed, Vajszló Nagyközség Önkormányzat javára 67/10000-ed, Hirics Községi Önkormányzat javára 33/10000-ed, Piskó Községi Önkormányzat javára 67/10000-ed, valamint Vejti Községi Önkormányzat javára 33/10000-ed tulajdoni hányad arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

12.) A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő mindennemű költség - beleértve a visszerthes vagyonátruházási illetéket is -, Vagyonátvevőket terheli.

13.) Szerződő felek ezen ingyenes vagyonátadási szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a BAVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya előtti teljeskörű képvisellel Dr. Markovics Boglárka ügyvédet (7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 2/C., KASZ: 36082172) hatalmazzák és bízzák meg.

Felek törvényes képviselői rendelkeznek jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Sellye, 2024. április 16.

AZ „ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” NONPROFIT KFT.

Vagyonátadó

Képviseli: dr. Springó Zsolt, ügyvezető

Sellye Város Önkormányzat

Vagyonátvevő

Képviseli: Nagy Attila, Polgármester

Vajszló Nagyközség Önkormányzat

Vagyonátvevő

Képviseli: Horváth István, Polgármester

Vejti Községi Önkormányzat

Vagyonátvevő

Képviseli: Brlas Andrea Krisztina, Polgármester

Hirics Községi Önkormányzat

Vagyonátvevő

Képviseli: Berta Sándor József, Polgármester

Piskó Községi Önkormányzat

Vagyonátvevő

Képviseli: Orsós Margit, Polgármester

Jelen szerződés aláírására a Gazdasági társaság, illetve Önkormányzatok az alábbi határozataikkal adtak felhatalmazást:

„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” Nkft. 7/2024.(IV.15.) taggyűlési határozat.

Sellye Város Önkormányzata 80/2024.(IV.15.) sz. határozat

Vajszló Község Önkormányzata 60/2024.(IV.10.) sz. határozat

Hirics Község Önkormányzata 12/2024.(IV.9.) sz. határozat

Piskó Község Önkormányzata 17/2024.(IV.09.) sz. határozat

Vejti Község Önkormányzata 13/2024.(IV.9.) sz. határozat

Szerkesztettem és ellenjegyzem, Sellyén, 2024. április Dr. Markovics Boglárka ügyvéd

(kamarai azonosító szám: 36082172)

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.) adószáma:15724083-2-02, törzskönyvi azonosítója: 724089) képviseli Nagy Attila polgármester,

Vajszló Nagyközség Önkormányzat (székhelye: 7838 Vajszló, Széchenyi utca 13.) adószáma: 15724052-2-02 törzskönyvi azonosítója: 724056) képviseli Horváth István polgármester,

Hirics Községi Önkormányzat (székhelye: 7838 Hirics, Petőfi utca 11.) adószáma: 15334008-1-02 törzskönyvi azonosítója: 334000) képviseli Berta Sándor József polgármester,

Piskó Községi Önkormányzat (székhelye: 7838 Piskó, Kossuth L. utca 32.) adószáma: 15334053-1-02 törzskönyvi azonosítója: 334055) képviseli Orsós Margit, polgármester,

Vejeti Községi Önkormányzat (székhelye: 7838 Vejeti, Petőfi utca 41/A.) adószáma: 15334077-1-02 törzskönyvi azonosítója: 334077) képviseli Brlas Andrea Krisztina polgármester,
mint tulajdonosok,

másrészről az

Ormánság Egészségügyi Központ

székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A.

képviseli: Radnai Krisztina intézményvezető

adóigazgatási azonosító száma: 15849564-1-02

törzskönyvi azonosító száma: 849564

statisztikai számjele: 15849564-8622-322-02

mint **vagyonkezelési jogot szerző/vagyonkezelő** között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Tulajdonos önkormányzatok kijelentik, hogy mindannyian tulajdonosai (voltak) „AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGNAK (a továbbiakban: gazdasági társaság). A nevesített gazdasági társaság a tulajdonosok döntésének megfelelően 2024. április 30. napjával megszűnik. A gazdasági társaság megszüntetésére az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. §(1) bekezdése miatt kerül sor, miszerint a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152.§ (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább. Az ehhez szükséges döntéseket az érintett önkormányzatok meghozták, a feladatot átvevő költségvetési szerv, az Ormánság Egészségügyi Központ 2024. április 1. napjával a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzésre került. A feladat átvételének időpontja 2024. május 1. napja.
2. Az előző pontban foglalt folyamat lefolytatására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) az állami, valamint önkormányzati tulajdonú

gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 9/A. fejezete és az abban előírt rendelkezések szerint kerül sor.

3. Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint: *A feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon e törvény erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll. Az állam tulajdonába került vagyon tekintetében a vagyongazdálkodási jog e törvény erejénél fogva ingyenesen az átvevő költségvetési szervet illeti meg. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyongazdálkodási szerződést kell kötni.* Az Áht. 11/B. § (4) bekezdése értelmében a vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik a társaság könyveiben szereplő bruttó értékkel.
4. A fenti törvényi rendelkezések alapján a megszűnő gazdasági társaság tulajdonában álló vagyon ingyenesen a megszűnő gazdasági társaságban tulajdonos önkormányzatokra szállt. Ezt követően a feladat átvételének időpontjával a Sellye Város Önkormányzat által fenntartott Ormánság Egészségügyi Központ intézmény feladatainak ellátását szolgáló, tulajdonos önkormányzatokra szállt ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan az Ormánság Egészségügyi Központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a járóbeteg szakellátási közfeladat ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik illetve törvény másként nem rendelkezik.
5. A vagyon működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a vagyongazdálkodót 2024. május 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.
6. Az Áht. 11/B. § (3)-(4) bekezdése szerint 2024. április 30-án az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. által működtetett, járóbeteg szakellátási és kapcsolódó közfeladatok ellátását szolgáló mindazon vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2024. május 1-jén az Ormánság Egészségügyi Központ ingyenes vagyongazdálkodásába kerül.
7. Vagyon alatt a korábbi gazdasági társaság számviteli beszámolójában szereplő eszközöket kell érteni, az Nvt. 2.§ szerinti vagyonelemek kivételével.
8. Felek az Áht. 11/A § (5) bekezdése szerint a gazdasági társaság és az Ormánság Egészségügyi Központ legkésőbb 2024. április 30-ig átadás-átvételi jegyzőkönyvet írnak alá, melyben a gazdasági társaság többek között nyilatkozik az átadott vagyontárgyak teljességéről.
9. Az Áht. 11/C.§ (1) bekezdése szerint a feladat átvételének időpontjában a törvényben nevesített kivételekkel a gazdasági társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az Ormánság Egészségügyi Központ költségvetési szerv.
10. A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. A tulajdonosok ingyenesen vagyongazdálkodásba adják, a Vagyongazdálkodó pedig vagyongazdálkodásba veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
---------	---	----------------

1	7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A.	390
---	---------------------------------------	-----

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlan tulajdoni lapját.

3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2024. április 30-i állapot szerinti listája megegyezik a gazdasági társaság és az Ormánság Egészségügyi Központ között aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt tartalommal.

4. A Vagyonkezelő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez a tulajdonos Önkormányzatok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Vagyonkezelő köteles viselni.

5. Felek intézkednek a közüzemi számlák és mérőórák tekintetében az átjelentések elvégzéséről. Mivel az Áht. 11/C. § (2) bekezdés szerint a feladatátvétel időpontjában a gazdasági társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv, azaz a Vagyonkezelő, a kötelezettségek teljesítése 2024. május 1. napját követően is folyamatos, vagyis az e dátumot követő időpontban esetlegesen még a megszűnő gazdasági társaság részére érkező számlákat a Vagyonkezelő köteles megfizetni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a tulajdonosok az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont nem idegeníthetik el, nem terhelhetik meg, bérbe nem adhatják.

2. A Vagyonkezelő biztosítja, hogy a többségi tulajdonos, Sellye Város Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Vagyonkezelő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

3. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
- c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz,

vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

4. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

5. Amennyiben a vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

6. A Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, a vagyonbiztosításról ugyanakkor Sellye Város Önkormányzat köteles gondoskodni.

7. A Vagyonkezelő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért. A Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

8. A vagyonkezelésre átadott eszközöket a Vagyonkezelő Sellye Város Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Vagyonkezelő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

9. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Vagyonkezelő végzi, a rá irányadó, mindenkor hatályos leltárkészítési szabályzat alapján.

10. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

11. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni Sellye Város Önkormányzatnak.

12. A vagyonkezelő köteles Sellye Város Önkormányzatát haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

13. A Vagyonkezelő köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, majd ezt követően haladéktalanul értesíteni Sellye Város Önkormányzatát.

14. Az előző pontban a Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Vagyonkezelő köteles viselni.

15. A Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetéseszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, betegek vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
16. A tulajdonos Önkormányzatok a vagyonkezelőtől követelhetik a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzatok felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzatok kártérítést követelhetnek.
17. A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
18. A Vagyonkezelő a saját költségén az Önkormányzatok előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) a vagyon értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
19. A beruházás, felújítás értékét a Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról az előző pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia a tulajdonos önkormányzatoknak. A Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a tulajdonos Önkormányzatokkal szemben igényt nem támaszthat.
20. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzatok előzetes értesítése mellett.
21. Az Önkormányzatok az ingatlanban lévő, a Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
22. A Vagyonkezelő a feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetéseszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – a mindenkor hatályos selejtezési szabályzat szerinti időpontban és gyakorisággal selejtezni, és erről értesíteni a tulajdonost. A Vagyonkezelő a rendeltetéseszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetéseszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor Sellye Város Önkormányzatának.
23. Sellye Város Önkormányzat, mint többségi tulajdonos évente legalább egy alkalommal, az intézményben folyó munka, illetve a Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, legkésőbb az ellenőrzést megelőző 15 nappal korábban, előzetes értesítés alapján

ellenőrizheti a vagyonekezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a) a vagyonekezelésben lévő ingatlan területére, illetve a Vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a vagyonekezelő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Vagyonkezelő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Sellye Város Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Vagyonkezelőt, a többi tulajdonos önkormányzatot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

1. Jelen vagyonekezelési szerződést Felek 2024. május 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) a Vagyonkezelő megszűnik,
 - b) a Vagyonkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) a járóbeteg szakellátási közfeladat ellátása a vagyonekezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) törvény vagy központi jogszabály így rendelkezik, vagy
 - e) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
3. A Vagyonkezelő a vagyonekezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonekezelésbe adott, a vagyonekezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzatok részére visszaadni.
4. Amennyiben a Vagyonkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzatok jogosultak a helyiségeket birtokba venni, a Vagyonkezelőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vagyonkezelőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
5. Amennyiben a kötelezett az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzatok jogosultak a Vagyonkezelőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Vagyonkezelő költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyonkezelő költségén gondoskodni.
6. A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonekezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a tulajdonos önkormányzatok kötelesek gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni. Tulajdonos önkormányzatok az ezen szerződésből fakadó intézkedések megtételére és jogok gyakorlására felhatalmazzák a többségi tulajdonost, Sellye Város Önkormányzatát azzal, hogy az általa megtett, lényegi intézkedésekről utólag tájékoztatja a kisebbségi tulajdonos önkormányzatokat.
2. Kapcsolattartók kijelölése:
Sellye Város Önkormányzat kapcsolattartója:
Dr. Nóránt Tímea, jegyző (név, beosztás)
Tel.:
E-mail: jegyzo@selye.hu

Az Ormánság Egészségügyi Központ kapcsolattartója:
..... (név, beosztás)
Tel.:
E-mail:
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
4. A szerződésre egyebekben az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtási rendelete (Ávr.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
5. A tulajdonos Önkormányzatok ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a sellyei belterület 390 hrsz-ú (7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A.) ingatlan 1/1 illetőségére az Ormánság Egészségügyi Központ javára a vagyonkezelési jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
6. Felek megbízzák Dr. Markovics Boglárka ügyvédet (7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 2/C. KASZ: 36082172) jelen megállapodás megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képvisellel.
7. Felek képviselői végül kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, -jognyilatkozati képességüket jogszabály nem tiltja és nem korlátozza.

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlan tulajdoni lapja
2. számú melléklet: az ingatlan térképmásolata

Kelt: Sellye, 2024. április „....”.

Sellye Város Önkormányzat
Tulajdonos
Képviseli: Nagy Attila, Polgármester

Vajszló Nagyközség Önkormányzat
Tulajdonos
Képviseli: Horváth István, Polgármester

Veji Községi Önkormányzat
Tulajdonos
Képviseli: Brlas Andrea Krisztina, Polgármester

Hirics Községi Önkormányzat
Tulajdonos
Képviseli: Berta Sándor József, Polgármester

Piskó Községi Önkormányzat
Tulajdonos
Képviseli: Orsós Margit, Polgármester

Ormánság Egészségügyi Központ
Vagyonkezelő
Képviseli: Radnai Krisztina, intézményvezető

Jelen szerződés aláírására az Önkormányzatok az alábbi határozataikkal adtak felhatalmazást:

Sellye Város Önkormányzata/2024.(...)sz. határozat
Vajszló Község Önkormányzata/2024.(...)sz. határozat
Hirics Község Önkormányzata/2024.(...)sz. határozat
Piskó Község Önkormányzata/2024.(...)sz. határozat
Veji Község Önkormányzata/2024.(...)sz. határozat

Szerkesztettem és ellenjegyzem, Sellyén, 2024. április Dr. Markovics Boglárka ügyvéd
(kamarai azonosító szám: 36082172)

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.) adószáma:15724083-2-02, törzskönyvi azonosítója: 724089) képviseli Nagy Attila polgármester,

Vajszló Nagyközség Önkormányzat (székhelye: 7838 Vajszló, Széchenyi utca 13.) adószáma: 15724052-2-02 törzskönyvi azonosítója: 724056) képviseli Horváth István polgármester,

Hirics Községi Önkormányzat (székhelye: 7838 Hirics, Petőfi utca 11.) adószáma: 15334008-1-02 törzskönyvi azonosítója: 334000) képviseli Berta Sándor József polgármester,

Piskó Községi Önkormányzat (székhelye: 7838 Piskó, Kossuth L. utca 32.) adószáma: 15334053-1-02 törzskönyvi azonosítója: 334055) képviseli Orsós Margit, polgármester,

Vejeti Községi Önkormányzat (székhelye: 7838 Vejeti, Petőfi utca 41/A.) adószáma: 15334077-1-02 törzskönyvi azonosítója: 334077) képviseli Brlas Andrea Krisztina polgármester,
mint tulajdonosok,

másrészről az

Ormánság Egészségügyi Központ

székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A.

képviseli: Radnai Krisztina intézményvezető

adóigazgatási azonosító száma: 15849564-1-02

törzskönyvi azonosító száma: 849564

statisztikai számjele: 15849564-8622-322-02

mint **vagyonkezelési jogot szerző/vagyonkezelő** között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Tulajdonos önkormányzatok kijelentik, hogy mindannyian tulajdonosai (voltak) „AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGNAK (a továbbiakban: gazdasági társaság). A nevesített gazdasági társaság a tulajdonosok döntésének megfelelően 2024. április 30. napjával megszűnik. A gazdasági társaság megszüntetésére az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. §(1) bekezdése miatt kerül sor, miszerint a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152.§ (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább. Az ehhez szükséges döntéseket az érintett önkormányzatok meghozták, a feladatot átvevő költségvetési szerv, az Ormánság Egészségügyi Központ 2024. április 1. napjával a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzésre került. A feladat átvételének időpontja 2024. május 1. napja.
2. Az előző pontban foglalt folyamat lefolytatására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) az állami, valamint önkormányzati tulajdonú

gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 9/A. fejezete és az abban előírt rendelkezések szerint kerül sor.

3. Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint: *A feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon e törvény erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll. Az állam tulajdonába került vagyon tekintetében a vagyonelemekkel szembeni jog e törvény erejénél fogva ingyenesen az átvevő költségvetési szervet illeti meg. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonelemekkel szembeni szerződést kell kötni.* Az Áht. 11/B. § (4) bekezdése értelmében a vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik a társaság könyveiben szereplő bruttó értékkel.
4. A fenti törvényi rendelkezések alapján a megszűnő gazdasági társaság tulajdonában álló vagyon ingyenesen a megszűnő gazdasági társaságban tulajdonos önkormányzatokra szállt. Ezt követően a feladat átvételének időpontjával a Sellye Város Önkormányzat által fenntartott Ormánság Egészségügyi Központ intézmény feladatainak ellátását szolgáló, tulajdonos önkormányzatokra szállt ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan az Ormánság Egészségügyi Központot ingyenes vagyonelemekkel szembeni jog illeti meg mindaddig, amíg a járóbeteg szakellátási közfeladat ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik illetve törvény másként nem rendelkezik.
5. A vagyon működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a vagyonelemekkel szemben 2024. május 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.
6. Az Áht. 11/B. § (3)-(4) bekezdése szerint 2024. április 30-án az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. által működtetett, járóbeteg szakellátási és kapcsolódó közfeladatok ellátását szolgáló mindazon vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2024. május 1-jén az Ormánság Egészségügyi Központ ingyenes vagyonelemekkel szembeni jogokba kerül.
7. Vagyon alatt a korábbi gazdasági társaság számviteli beszámolójában szereplő eszközöket kell érteni, az Nvt. 2.§ szerinti vagyonelemek kivételével.
8. Felek az Áht. 11/A § (5) bekezdése szerint a gazdasági társaság és az Ormánság Egészségügyi Központ legkésőbb 2024. április 30-ig átadás-átvételi jegyzőkönyvet írnak alá, melyben a gazdasági társaság többek között nyilatkozik az átadott vagyontárgyak teljességéről.
9. Az Áht. 11/C.§ (1) bekezdése szerint a feladat átvételének időpontjában a törvényben nevesített kivételekkel a gazdasági társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az Ormánság Egészségügyi Központ költségvetési szerv.
10. A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemekkel szembeni joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. A tulajdonosok ingyenesen vagyonelemekkel szembeni jogokba adják, a Vagyonkezelő pedig vagyonelemekkel szembeni jogokba veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
---------	---	----------------

1	7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A.	390
---	---------------------------------------	-----

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlan tulajdoni lapját.
3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2024. április 30-i állapot szerinti listája megegyezik a gazdasági társaság és az Ormánság Egészségügyi Központ között aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt tartalommal.
4. A Vagyonkezelő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez a tulajdonos Önkormányzatok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Vagyonkezelő köteles viselni.
5. Felek intézkednek a közüzemi számlák és mérőórák tekintetében az átjelentések elvégzéséről. Mivel az Áht. 11/C. § (2) bekezdés szerint a feladatátvétel időpontjában a gazdasági társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv, azaz a Vagyonkezelő, a kötelezettségek teljesítése 2024. május 1. napját követően is folyamatos, vagyis az e dátumot követő időpontban esetlegesen még a megszűnő gazdasági társaság részére érkező számlákat a Vagyonkezelő köteles megfizetni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a tulajdonosok az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont nem idegeníthetik el, nem terhelhetik meg, bérbe nem adhatják.
2. A Vagyonkezelő biztosítja, hogy a többségi tulajdonos, Sellye Város Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdeteményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Vagyonkezelő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
3. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítéskul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz,

vezetékjoghhoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghhoz történő hozzájárulást.

4. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

5. Amennyiben a vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

6. A Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, a vagyonbiztosításról ugyanakkor Sellye Város Önkormányzat köteles gondoskodni.

7. A Vagyonkezelő felelős az ingatlanal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért. A Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

8. A vagyonkezelésre átadott eszközöket a Vagyonkezelő Sellye Város Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Vagyonkezelő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

9. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Vagyonkezelő végzi, a rá irányadó, mindenkor hatályos leltárkészítési szabályzat alapján.

10. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

11. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni Sellye Város Önkormányzatnak.

12. A vagyonkezelő köteles Sellye Város Önkormányzatát haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

13. A Vagyonkezelő köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, majd ezt követően haladéktalanul értesíteni Sellye Város Önkormányzatát.

14. Az előző pontban a Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Vagyonkezelő köteles viselni.

15. A Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetéseszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, betegek vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
16. A tulajdonos Önkormányzatok a vagyonkezelőtől követelhetik a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzatok felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzatok kártérítést követelhetnek.
17. A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
18. A Vagyonkezelő a saját költségén az Önkormányzatok előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) a vagyon értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
19. A beruházás, felújítás értékét a Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról az előző pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia a tulajdonos önkormányzatoknak. A Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a tulajdonos Önkormányzatokkal szemben igényt nem támaszthat.
20. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzatok előzetes értesítése mellett.
21. Az Önkormányzatok az ingatlanban lévő, a Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
22. A Vagyonkezelő a feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetéseszerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközöket is – a mindenkor hatályos selejtezési szabályzat szerinti időpontban és gyakorisággal selejtezni, és erről értesíteni a tulajdonost. A Vagyonkezelő a rendeltetéseszerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetéseszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor Sellye Város Önkormányzatának.
23. Sellye Város Önkormányzat, mint többségi tulajdonos évente legalább egy alkalommal, az intézményben folyó munka, illetve a Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, legkésőbb az ellenőrzést megelőző 15 nappal korábban, előzetes értesítés alapján

ellenőrizheti a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetészerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a) a vagyongazdálkodásban lévő ingatlan területére, illetve a Vagyongazdálkodó által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a vagyongazdálkodó képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Vagyongazdálkodó arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Sellye Város Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Vagyongazdálkodót, a többi tulajdonos önkormányzatot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

1. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Felek 2024. május 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) a Vagyongazdálkodó megszűnik,
 - b) a Vagyongazdálkodó feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) a járóbeteg szakellátási közfeladat ellátása a vagyongazdálkodásba adott ingatlanban megszűnik,
 - d) törvény vagy központi jogszabály így rendelkezik, vagy
 - e) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
3. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongazdálkodásba adott, a vagyongazdálkodás megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzatok részére visszaadni.
4. Amennyiben a Vagyongazdálkodó az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzatok jogosultak a helyiségeket birtokba venni, a Vagyongazdálkodónak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vagyongazdálkodót az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
5. Amennyiben a kötelezett az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzatok jogosultak a Vagyongazdálkodónak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Vagyongazdálkodó költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyongazdálkodó költségén gondoskodni.
6. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a vagyongazdálkodói jogok az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a tulajdonos önkormányzatok kötelesek gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni. Tulajdonos önkormányzatok az ezen szerződésből fakadó intézkedések megtételére és jogok gyakorlására felhatalmazzák a többségi tulajdonost, Sellye Város Önkormányzatát azzal, hogy az általa megtett, lényegi intézkedésekről utólag tájékoztatja a kisebbségi tulajdonos önkormányzatokat.

2. Kapcsolattartók kijelölése:

Sellye Város Önkormányzat kapcsolattartója:

Dr. Nóránt Tímea, jegyző (név, beosztás)

Tel.: 06-73/580-900

E-mail: jegyzo@sellye.hu

Az Ormánság Egészségügyi Központ kapcsolattartója:

Radnai Krisztina, mb. intézmény vezető (név, beosztás)

Tel.: 06-73/580-044

E-mail: penzugy@oekp.hu

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
4. A szerződésre egyebekben az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtási rendelete (Ávr.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
5. A tulajdonos Önkormányzatok ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a sellyei belterület 390 hrsz-ú (7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A.) ingatlan 1/1 illetőségére az Ormánság Egészségügyi Központ javára a vagyonkezelési jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
6. Felek megbízzák Dr. Markovics Boglárka ügyvédet (7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 2/C. KASZ: 36082172) jelen megállapodás megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képvisellel.
7. Felek képviselői végül kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok,- jognyilatkozati képességüket jogszabály nem tiltja és nem korlátozza.

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlan tulajdoni lapja
2. számú melléklet: az ingatlan térképmásolata

Kelt: Sellye, 2024. április 16.

Sellye Város Önkormányzat

Tulajdonos

Képviseli: Nagy Attila, Polgármester

Vajszló Nagyközség Önkormányzat

Tulajdonos

Képviseli: Horváth István, Polgármester

Vejti Községi Önkormányzat

Tulajdonos

Képviseli: Brlas Andrea Krisztina, Polgármester

Hirics Községi Önkormányzat

Tulajdonos

Képviseli: Berta Sándor József, Polgármester

Piskó Községi Önkormányzat

Tulajdonos

Képviseli: Orsós Margit, Polgármester

Ormánság Egészségügyi Központ

Vagyonkezelő

Képviseli: Radnai Krisztina, intézményvezető

Jelen szerződés aláírására az Önkormányzatok az alábbi határozataikkal adtak felhatalmazást:

Sellye Város Önkormányzata 81/2024.(IV.15.)sz. határozat

Vajszló Község Önkormányzata 61/2024.(IV.10.)sz. határozat

Hirics Község Önkormányzata 13/2024.(IV.9.)sz. határozat

Piskó Község Önkormányzata 18/2024.(IV.09.)sz. határozat

Vejti Község Önkormányzata 14/2024.(IV.9.)sz. határozat

Szerkesztettem és ellenjegyzem, Sellyén, 2024. április Dr. Markovics Boglárka ügyvéd
(kamarai azonosító szám: 36082172)