



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án de. 09:00 órai** kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
Bicskei Dezső képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Kovács Csaba György képviselő
Nagy Attila polgármester
Szabó Ferencné képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Hoffmann Péter Józsefné mb. HSZO vezető
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető
Kolát Irén Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 6 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatotta a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolta megválasztani Szabó Ferencné és Kovács Csaba György képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően, melyet a képviselő- testület alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadott el az alábbiak szerint:

N A P I R E N D E K:

1./ A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea jegyző, mint HVI vezető

2./ A Szavazatszámláló Bizottságok tagjainak megválasztása

Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea jegyző, mint HVI vezető

3./ Tájékoztatás a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális intézmény könyvtárosi álláspályázatának eredményéről

Előterjesztő: Kolat Irén, intézményvezető

4./ A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.), a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.), valamint az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester; dr. Nóránt Tímea, jegyző

5./ A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása, továbbá a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester; Patkó László, ügyvezető

6./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosításának megtárgyalása, továbbá a lakásgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester; Patkó László, ügyvezető

7./ A közterület karbantartás, síkosság-mentesítés feladatokra szóló közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester; Patkó László, ügyvezető

8./ Polgármester beszámolója

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

9./ Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester; Hoffmann Péter Józsefné, mb. HSZO vezető

10./ Interpelláció

11./ Ügyfélkérelmek

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester; Hoffmann Péter Józsefné, mb. HSZO vezető

- *Petkó Péter és Petkó Miklós földhaszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása iránti kérelme*

12./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A képviselő- testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

*1./ napirendi pont: **A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása***

Nagy Attila polgármester nappirendet ismertetve elmondta, hogy a bizottsági tagokra vonatkozó javaslatot terjesztette be jegyző asszony, mint a Helyi Választási Iroda vezetője. Az írásbeli előterjesztésben olvasható volt a javasolt tagok neve.

Megkérdezte, hogy van- e más javaslat, kérdés a jelenlévők részéről?

Miután a jelenlévők részéről kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az írásbeli előterjesztésben foglalt határozat javaslat szerint jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

186/2023.(XI.30.) sz. KT határozat

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Sellye Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellyei Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg.

Tagok:

Märczné Horváth Ibolya

Sellye, Jókai utca 2.

Berkicsné Studinger Borbála

Sellye, Radnóti Miklós utca 17.

Dudás Eszter

Sellye, Rózsa utca 5.

Póttagok:

Kudar Mónika

Sellye, Petőfi utca 25.

Pandur Krisztián

Sellye, Deák Ferenc utca 18.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a helyi választási bizottság tagjaiként/póttagjaiként megválasztott személyek kiértékelésére, valamint a funkció betöltéséhez szükséges eskü letételének előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Helyi Választási Iroda vezetője

*2./ napirendi pont: **A Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztása***

Nagy Attila polgármester a Szavazatszámoló bizottság tagjai vonatkozásában is elmondta, hogy jegyző asszony Helyi Választási Iroda vezetőjeként megtette javaslatát a három szavazókör tekintetében.

Megkérdezte, hogy van- e más javaslat, kérdés a jelenlévők részéről?

Miután a jelenlévők részéről kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a Szavazatszámmláló bizottságok tagjait és póttagjait az írásbeli előterjesztésben foglalt határozat javalat szerint jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

187/2023.(XI.30.) sz. KT határozat

Szavazatszámmláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Sellye Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellyén működő egyes szavazatszámmláló bizottságok tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg.

001.számú szavazókör

Városi Könyvtár Sellye, Köztársaság tér 6.

Tagok:

Szőke Jánosné

Sellye, Vadvirág utca 32.

Nádasdi Zsolt

Sellye, Dráva utca 16.

Kisfali Ivett

Sellye, Carolina utca 18.

Póttagok:

Hirt Jánosné

Sellye, Rózsa utca 9.

Hajnal László

Sellye, Váralja u. 6.

002.számú szavazókör

Ormánság Községi Ház, Sellye, Mátyás király u. 53.

Tagok:

Deák Rudolf János

Sellye, Dombalja utca 1.

Kárpáti Róbert

Sellye, Jókai utca 38.

Sandó-Vörös Eszter

Sellye, Mátyás kir. u. 35.

Póttagok:

Bergoveczné Labricz Erika

Sellye, Árpád u. 10.4

Pandur József

Sellye, Árpád utca 6.4

003.számú szavazókör

Általános Iskola Sellye, Bodonyi u. 10.

Tagok:

Vitári Judit

Sellye, Zrínyi utca 3.

Péczkáné Kustra Réka

Sellye, Rákóczi utca 26.

Papikné Vörös Eszter

Sellye, Széchenyi utca 20.

Póttagok:

Ludvig Stefánia

Sellye, Cserfa u. 8.

Tóth László

Sellye, Dózsa Gy. u. 51.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szavazatszámoló bizottság tagjaiként/póttagjaiként megválasztott személyek kiértékelésére, valamint a funkció betöltéséhez szükséges eskü letételének előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Helyi Választási Iroda vezetője

3./ napirendi pont: Tájékoztatás a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális intézmény könyvtárosi álláspályázatának eredményéről

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén intézményvezető asszony tájékoztatta a bizottságot, hogy egyetlen pályázó volt, akinek a bérigénye napi 8 órában 500.000.- Ft volt. Korábbi években 6 órában alkalmaztak könyvtárost, akinek 320.000.- Ft volt a bére.

Kolat Irén intézményvezető megerősítette, hogy korábban 6 órában fizettek 320.000.- Ft összegű bért, hogyha ezt arányosítanák a 8 órás álláshoz, akkor annak összege 426.000.- Ft lenne. Elmondta, hogy jelentkezőnek nincsen szakirányú végzettsége, de vállalja képzés elvégzését.

Nagy Attila polgármester felelősségteljesen azt tudja javasolni a képviselő- testületnek, hogy 350.000.- Ft-ot ajánljanak meg 6 órában, hogyha ezt el tudná fogadni jelentkező.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke hozzáfűzte, hogy 8 órában hirdették meg az állást. A jövő évi költségvetési számokat nem ismerik, de azt gondolja, hogy a kultúra támogatottságában a jövő évben sem lesz nagy változás pozitív irányba. Abban az esetben, hogyha a jelentkező bérigényét veszik figyelembe, ami 8 órában 500.000.- Ft volt, akkor 6 órában az 375.000.- Ft-ot jelentene.

Nagy Attila polgármester ez esetben javasolta, hogy 375.000- Ft-os bér ajánljanak fel 6 órában, mellyel azt gondolja, hogy bérfeszültség sem alakulna ki.

Bicskei Dezső képviselő szerint annak ellenére, hogy 8 órában hirdették meg az álláshelyet, beleegyezhet jelentkező a 6 órás alkalmazásba.

Kolat Irén intézményvezető tolmácsolja fentieket jelentkező felé.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy saját költségén vállalná a szakképesítés megszerzését?

Kolat Irén intézményvezető elmondta, hogy van még lehetősége ingyenes oktatás keretében megszerezni azt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint ez is egy pozitívum, illetve az is, hogy nem kell számára munkába járást fizetni, mert helyi lakos jelentkező.

Bicskei Dezső képviselő megkérdezte, hogy a múzeumi munkatárs jelenleg milyen bért kap?

Kolat Irén intézményvezető felelt a kérdésére, hogy felsőfokú végzettséggel nem rendelkezik. 8 órában dolgozik 300.000.- Ft/ hó összegű bérrel.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e más észrevétel, kérdés?

Miután további kérdés nem érkezett, javasolta intézményvezető asszony felhatalmazását könyvtáros alkalmazására heti 30 órában, 375.000.- Ft/hó bérrel, melyre irányuló egyeztetésre felkéri intézményvezetőt, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

188/2023.(XI.30.) sz. KT határozat

a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális intézmény könyvtárosi álláspályázatának eredményéről szóló tájékoztatás

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális intézmény könyvtárosi álláspályázatának eredményéről szóló tájékoztatást a szóbeli előterjesztéssel egyező tartalommal tudomásul vette.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális intézményvezetőjét könyvtáros alkalmazására heti 30 órában 375.000.- Ft/ hó bérrel, egyúttal felkéri intézményvezetőt szükséges egyeztetés lefolytatását pályázóval.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

4./ napirendi pont: A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.), a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.), valamint az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Nagy Attila polgármester a napirend vonatkozásában elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalták napirendet.

A kommunális adórendelet vonatkozásában az adó mértéke javaslat alapján változatlanul 7.500.- Ft lenne, a rendelet módosítására a 70. életévüket betöltők adóalanyok kedvezményének vonatkozásában lenne szükséges a módosítás.

Megkérdezte, hogy van- e más módosítási javaslat?

A beterjesztett rendelet tervezethez nem érkezett javaslat, ezért polgármester indítványozta a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) rendeltének módosítását jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az idegenforgalmi adó vonatkozásában javasolták, hogy a vendégéjszaka árát 300.- Ft-ról 350.- Ft-ra emeljék fel. Véleménye szerint az idegenforgalmi adó megfizetése nem komfortos, hogy külön készpénzben kell fizetni, figyelembe véve, hogy a szállás esetében tudnak akár SZÉP kártyával is fizetni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a bizottság ülésén a vendégéjszaka árának emelése mellett javasolta a 70 év felettiek adómentességét eltörölni.

Nagy Attila polgármester nem javasolta, hogy a 70 év felettiek adómentességét eltöröljék, de tudomásul vette a bizottság javaslatát.
Megkérdezte, hogy van- e más javaslat?

Miután további javaslat nem érkezett, első ízben szavazásra bocsátotta bizottsági elnök javaslatát azzal, hogy a vendégéjszaka árát 300.- Ft-ról 350.- Ft-ra emelnék, és a 70 év felettiek adómentességét eltörölnék.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **2 igen szavazattal, tartózkodás, 4 ellenszavazattal** a képviselők a javaslatot nem támogatták.

Nagy Attila polgármester ezt követően javasolta az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) rendelt módosítását a beterjesztett tartalommal jóváhagyni azzal, vendégéjszaka árát 300.- Ft-ról 350.- Ft-ra emelnék, és a 70 éves kor felettiek adómentességére vonatkozó rendelkezéseket nem törölnék, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének
16/2023. (XII 1.) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015 (IX.21) rendelet módosításáról
(rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a helyi iparüzési adóról szóló rendeletüket felülvizsgálták, és a megállapított 2%-os maximális mértéken változtatni nem kívánt a bizottság ülésén, melyet jómaga sem javasolt csökkenteni.

Megkérdezte, hogy van- e más javaslat?

Miután a képviselők részéről módosító javaslat nem érkezett, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

189/2023.(XI.30.) sz. KT határozat

a helyi iparűzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) rendelet felülvizsgálatáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi iparűzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) rendeletét felülvizsgálata, a rendelet adómértékére vonatkozó rendelkezéseit helybenhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ napirendi pont: A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása, továbbá a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testület tagjait, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalták napirendet, ahol bizottság javasolta a díjak vonatkozásában a rendelet módosítását 15%-os mértékű emeléssel jóváhagyni, valamint a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályának meghosszabbítását újabb 5 évre elfogadni, valamint a megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben 12 ütemben biztosítani.

Megkérdezte, hogy van- e ellenjavaslat, észrevétel a napirendhez?

A jelenlévő képviselők részéről ellenjavaslat, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester indítványozta a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyását a beterjesztett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ezt követően polgármester javasolta a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítását jóváhagyni az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslattal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

190/2023.(XI.30.) sz. KT határozat

kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításáról, temetőüzemeltetés módjáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testülete a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött temetőüzemeltetésről szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályát 2024. január 1. – 2028. december 31. közötti időszakra módosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a polgármestert a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

6./ napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosításának megtárgyalása, továbbá a lakásgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a bizottság ülésén 10%-os mértékű emelést javasolt a lakásbérleti díjakra vonatkozóan, valamint támogatták a lakásgazdálkodási feladatok ellátására megkötött közszolgáltatási szerződés módosításának elfogadását.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megerősítette polgármester úr által említett javaslatot. Figyelembe vették azt napirend tárgyalása során, hogy a korábbi évben már emelték a bérleti díjakat, ezért az idei évben csak 10%-os mértékű emelést javasoltak amellet, hogy a fogyasztói árindex várhatóan 15-18% körül alakul. Elmondta, hogy a bizottság ülésén a bérleti díjak vonatkozásában felmerült a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti díjának felülvizsgálata is. Kérték a bizottság ülésén, hogy a jelenleg érvényben lévő szerződést küldjék meg számukra, hogy az abban lévő köteleket felül tudják vizsgálni. Ezt a szerződést a hivatal munkatársai a képviselők rendelkezésére bocsátották. Azt javasolta a bizottság, hogy a bérlőt a decemberi ülésre hívják meg egyeztetés céljából.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy a szerződésben foglat bérleti díjat a tavalyi évben emelték meg 100.000.- Ft/ hó összegre.

Bicskei Dezső képviselő megkérdezte, hogy az inflációt nem kívánják követni?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke a megküldött szerződésekből látta, hogy a 2017-es esztendőig emelték a bérleti díjat, azonban 2017. évet követően már nem.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető reagált észrevételére, és elmondta, hogy a 2017. évi szerződés módosításban benne van, hogy megállapodnak szerződő felek abban, hogy a bérleti díjat évente felülvizsgálják, melynek összegét évente legfeljebb a KSH hivatalos közlése szerinti infláció méretkével emelik. Módosítás esetén közös megegyezéssel megállapodnak. A bérleti díjat 2023. január 1-jétől 100.000.- Ft/hó összegre emelték.

Dr. Nóránt Tímea jegyző hozzáfűzte, hogy a szerződésben az is benne van, hogy a bérleti díj emelésére minden év március 31. napjáig van lehetőség. Elmondta, hogy ezen felül az önkormányzatnak több szerződése is van.

Nagy Attila polgármester megkérdezte a képviselő- testületet, hogy mit tegyenek, hívják meg az ülésre egyeztetésre a bérlőt, avagy a jelen ülésen emeljenek bérleti díjat?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke azt javasolta, hogy a decemberi ülésre mindenképpen hívják meg a bérlőt.

Bicskei Dezső képviselő szerint nem csak a bérleti díjról, hanem az ingatlan állagmegóvásáról is kellene egyeztetniük.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy a szerződés felülvizsgálata, valamint egyeztetés céljából decemberi ülésre hívják meg bérlőt, és ugyanazon ülésen tűzzék napirendre valamennyi bérleti szerződésüket felülvizsgálatát.

Megkérdezte, hogy napirendhez van- e egyéb észrevétel, kérdés?

Miután további észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat 10. pontjában foglalt bérleti díjak 10%-kal történő módosítását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

191/2023.(XI.30.) sz. KT határozat

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosítása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat 10. pontjának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzati lakás bérbe adható szolgálati lakásként költségelven és szociális bérlakásként szociális helyzet alapján.
2. A szociális bérlakásokat kizárólag a szociális helyzet alapján lakásra jogosultak, míg a szolgálati lakásokat kizárólag a szolgálati lakásra jogosultak vehetik igénybe.
A bérleti szerződés a határozat 1. számú mellékletét képezi.
3. Szolgálati lakásra lakásbérleti szerződés csak határozott időre, legfeljebb 4 éves időtartamra köthető.
4. Szolgálati lakásra jogosultak:
 - a) a jegyző, valamint a hivatal köztisztviselője,
 - b) város területén működő orvos, védőnő, fogorvos, körzeti ápolónő,
 - c) az önkormányzat intézményeinek szakalkalmazottja
 - d) rendőrség parancsnoka, beosztott állománya
 - e) az általános iskolai pedagógus,
 - f) községi közérdekű feladatok ellátásában közreműködő– kivételesen közcélú foglalkoztatás keretében dolgozó – munkavállaló személy.
5. Szolgálati lakást az - e határozat 2. számú mellékletét képező kérelem alapján - az a 3. pontban meghatározott személy kaphat, aki
 - a) határozott vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban vagy szerződéses jogviszonyban áll;

- b) Sellyén és annak 30 km-es körzetében lakás tulajdonjogával, vagy lakás használati jogával sem ő, sem együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik;
- c) lakáshoz jutását munkáltatója javasolja;
- d) feladatai ellátásához a helyben lakás szükséges.
6. A szolgálati lakás bérlőjét a polgármester jelöli ki.
7. A lakások bérbeadói jogát a Sellye Kommunális és Beruházó Kft (továbbiakban: Kezelő) ügyvezetője gyakorolja. A bérlő kijelölése után a lakásbérleti szerződést a Kezelő köti meg, melyekről nyilvántartást vezet.
8. A lakásbérletre vonatkozó kérelmet Sellye Város Önkormányzat Hatósági és Szociális Osztályához lehet benyújtani.
9. A lakbér mértékét a lakások komfortfokozata, alapterülete és a lakás jellege határozza meg. A lakbér a kezelő bevétele.
- A lakbér mértékét a képviselő-testület állapítja meg, melyet évente felülvizsgálhat.
10. ***A lakások m²-enkénti havi bérleti díja:***
a) Összkomfortos lakás esetén 396.- Ft/m²
b) Komfortos lakás esetén 270.- Ft/m²
c) Félkomfortos lakás esetén 212.- Ft/m²
d) Komfort nélküli lakás esetén 48.- Ft/m²
e) Az egyes lakásokhoz tartozó egyéb helyiségek: lakóépület melléképülete, valamint tároló 77.- Ft/ m²
11. Sellye Város Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakások listáját a határozat 3. melléklete tartalmazza.
12. Az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról a képviselő-testület rendelkezik.
13. A tartósan betöltetlen lakások esetében egyedi kérelem alapján polgármester hoz döntést a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének javaslata alapján.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Ezt követően polgármester javasolta a lakásgazdálkodási feladatok ellátására megkötött közszolgáltatási szerződés módosítását az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

192/2023.(XI.30.) sz. KT határozat

lakásgazdálkodási feladatok ellátására megkötött közszolgáltatási szerződés módosításának elfogadása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött lakásgazdálkodási feladatokról szóló közszolgáltatási szerződés hatályát 2024. január 1. – 2028. december 31. közötti időszakra módosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Polgármester végül a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. vezetőjének meghívását, valamint a további bérleti díjak felülvizsgálatát javasolta decemberi ülésen napirendre tűzni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

193/2023.(XI.30.) sz. KT határozat
bérleti díjak felülvizsgálatáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. vezetőjét egyeztetés céljából a 2023. decemberi ülésére meghívja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzattal kötött bérleti szerződések felülvizsgálatát 2023. decemberi ülésen napirendre tűzi.

Határidő: 2023. decemberi ülés

Felelős: polgármester

7./ napirendi pont: A közterület karbantartás, síkosság-mentesítés feladatokra szóló közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester napirend vonatkozásában elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalta napirendet, és hatályának meghosszabbításáról döntöttek. Megkérdezte, hogy az előzetesen megküldött írásos előterjesztéshez van- e észrevétel, kérdés?

A napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester javasolta a Közterület-karbantartási feladatok ellátására megkötött közszolgáltatási szerződés módosítását az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslattal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

194/2023.(XI.30.) sz. KT határozat
Közterület-karbantartási feladatok ellátására megkötött közszolgáltatási szerződés módosításának elfogadása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött közterület karbantartásról, síkosság-mentesítési feladatokról szóló közszolgáltatási szerződés hatályát 2024. január 1. – 2028. december 31. közötti időszakra módosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

*8./ napirendi pont: **Polgármester beszámolója***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos anyag elkészült, melyet előzetesen meg is küldtek.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester kérte a beszámolója jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

195/2023.(XI.30.) sz. KT határozat
Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja polgármester beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*9./ napirendi pont: **Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra beérkezett ajánlatok megtárgyalása***

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy korábbi döntésük alapján a társadalmi ünnepekhez kötődő támogatás nyújtásáról határoztak, melynek vonatkozásában a szükséges ajánlatokat bekérték. Látható az előzetesen megküldött táblázatban, hogy a legjobb ajánlatot a REÁL élelmiszer áruház adta. A Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésén felmerült kérdésként, hogy van- e kiszállítási díj.

Hoffmann Péter Józsefné mb. HSZO vezető tájékoztatta a jelenlévőket, hogy nem szállítási díj, hanem csomag kiszedési díj merül fel, melynek összege mindösszesen 1.700.- Ft.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a legalacsonyabb összegű ajánlat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

196/2023.(XI.30.) sz. KT határozat

Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra beérkezett ajánlatok megtárgyalásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 179/2023.(X.24.) határozata alapján biztosítandó társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatást biztosítására beérkezett ajánlatokat megismerte.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó REÁL HUNGÁRIA ÉLELMISZER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát fogadja el, melynek pontos összegéről a beérkezett kérelmek függvényében a Szociális és Egészségügyi Bizottság hoz döntést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*10./ napirendi pont: **Interpelláció***

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy az ülést megelőzően írásos interpellációs igény nem érkezett. Megkérdezte, hogy jelenlévőknek van-e interpellációs igénye?

Kovács Csaba György képviselő felé érkezett jelzés, hogy a Fürdő utca kereszteződésébe szeretnének világítást kérni az ott lakók, mert nagyon sötét van.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy lámaptestet vásárol, akkor az 50.000-100.000.- Ft körüli összeget jelent.

Nagy Attila polgármester szerint lehet, hogy az útelágazódás miatt nagyobb erejű fény kellene.

Hamarics Réka TFO vezető hozzáfűzte, hogy erről az E.ON-nal is egyeztetni kell.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy tekintsék meg az érintett útszakaszt, és decemberi ülésen térjenek vissza az észrevételre, mert költséggel jár.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke a közmeghallgatáson is tett fel kérdést a kóbor ebek vonatkozásában, és sajnós az ülést megelőzően is tanúja volt annak, hogy kisgyermekes anyukát sodortak el, és kergették kutyák.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy ezzel csak úgy tudnak kezdeni valamit, ha az önkormányzat rendel ehhez forrást, és szerződést kötnek valakivel, aki eljön, és befogja az ebeket.

Dr. Nóránt Tímea jegyző hosszútávon azt javasolta, hogy kérjenek ajánlatot menhellyel történő szerződésre, melynek lesz rendszeres havi díja, ahol van szakképzett ember, és akkor tudnak értesíteni valakit ilyen esetben. Januárra kér ajánlatokat menhellyel, gyepmesterrel történő szerződésre.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. kapacsán szó volt arról, hogy a tulajdonrészek

megvásárlása kapcsán tesznek lépéseket. Nem tudja, hogy azon önkormányzatokkal, akik nem adták el tulajdonrészüket, sikerült-e beszélni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy azon önkormányzatok esetében, akik eladták tulajdonrészüket, a szerződéseket aláírták. Azon önkormányzatokkal pedig, akik nem kívánták értékesíteni, beszélt, és azt mondták, hogy különösebb szándék nincsen e mögött, csak nem szeretnék értékesíteni üzletrészüket. Kérték, hogy tartsák tiszteletben döntésüket, és várjanak. Januárban megkeresik őket újfent.

Bicskei Dezső képviselő afelől érdeklődött, hogy a belső ellenőrnek adott megbízás alapján sikerült-e a szerződéseket megvizsgálni a Kft-nél.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a belső ellenőr nem végzett még vele, mivel nem kapta meg valamennyi szerződést, csak egy részét, amikor először kint volt. Pénteki napra kapott újabb időpontot, akkor nézheti meg a maradék szerződéseket.

Bicskei Dezső képviselő azt is megkérdezte, hogyan áll a kölcsön visszafizetése, illetve a pályázat.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy ügyvezető urat decemberi ülésükre tisztelettel hívják meg, hogy kérdésekre választ kapjanak.

Miután a jelenlévők részéről nem érkezett további interpelláció, a képviselő-testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

11./ napirendi pont: Ügyfélkérelmek

- ***Petkó Péter és Petkó Miklós földhaszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása iránti kérelme***

Nagy Attila polgármester a szerződések vonatkozásában elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyendi Bizottság ülésén napirendet megtárgyalták, és ugyanazon érvek, és ellenérvek merültek fel, mint minden évben, de ahogyan eddig, úgy most is szeretnék bérbe adni kérelmezők részére az ingatlanokat.

A bizottság javaslata alapján 1 évre hosszabbítanak meg a szerződéseket, a bérleti díj 15%-os mértékű emeléssel.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat, észrevétel?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester indítványozta Petkó Miklós 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan haszonbérletét jóváhagyni egy év időtartamra, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

197/2023.(XI.30.) sz. KT határozat

Petkó Miklós 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan haszonbérletéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlant 34.500,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Miklós Ferenc 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Ezt követően polgármester indítványozta Petkó Péter 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan haszonbérletét jóváhagyni egy év időtartamra, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

198/2023.(XI.30.) sz. KT határozat

Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan haszonbérletéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlant 34.500,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Péter 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Végezetül polgármester indítványozta Petkó Péter 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m² területű ingatlan haszonbérletét jóváhagyni egy év időtartamra, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

199/2023.(XI.30.) sz. KT határozat

Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m² területű ingatlan haszonbérletéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m² területű ingatlant 34.500,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Péter 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

12./ napirendi pont: Aktuális kérdések megtárgyalása

• **Utcatáblák kihelyezéséről**

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Bicskei Dezső képviselő úr az utcatáblák, házszámok vonatkozásban fogalmazott meg levelet, melyet a képviselők részére megküldtek.

Az ajánlatok az utcatáblákra vonatkozóan megérkeztek. Amikor erről beszélgettek, úgy vélekedtek, hogy 61 db oszlopra, és körülbelül 100 db táblára lenne szükséges, melyre azt gondolták, hogy 3 millió Ft elegendő lesz.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy 65 db iránymutató oszlopra, és 90 db mutatóra kértek ajánlatot, mely alatt a keretet, és kétoldali feliratozású táblát értik. Az ajánlat bruttó 6.033.770.- Ft összegű, melyben nincsen benne a leszállítás, az összeszerelés, és a kihelyezés díja, mert hiába kérték arra nem kaptak árajánlatot.

Ugyanerre egy másik cégtől is kértek árajánlatot, azonban arra még nem kaptak választ, de nagyságrendileg valószínű ugyanilyen összegű lesz a tájékoztató jellegű darabákkal kalkulálva.

A korábbi oszlophoz hasonló típusra is kértek ajánlatot, azonban még arra sem érkezett meg az ajánlat.

Nagyságrendileg, ha ennél a típusnál maradnak, kihelyezéssel 10 millió Ft lesz szükséges, hiszen ezeket a táblákat le is kell rögzíteni.

Nagy Attila polgármester szerint megdöbbenő ennek az összege, azonban, ha szeretnék, akkor mindenképpen vissza kellene térniük erre januárban, mert a megrendeléstől a szállítást 8-10 hétre vállalják.

Bicskei Dezső képviselő megkérdezte, ha csak a táblákat vásárolnák meg, és az ingatlanokra helyeznék ki, annak mekkora költsége lenne?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogyha csak az iránymutatókat nézik, akkor a 90 db tábla nettó 2.268.000.- Ft összegű. Aggályosnak tartotta azonban, hogy a lakók engedik-e ezeket a táblákat kihelyezni a kerítésekre.

Nagy Attila polgármester szerint ez életszerű, és szükséges, de tudomásul kell venni, hogy ennek ez a költsége.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint vannak ennél előrébb lévő feladatok amellet, hogy nem látják a költségvetési irányszámokat.

Hamarics Réka TFO vezető szeretne iránymutatást kérni a testülettől. Akár dönthetnek úgyis, hogy a beérkező árajánlatok közül a legkedvezőbb összegű ajánlatot a 2024. évi költségvetés készítésekor betervezik, és a költségvetés ismeretében döntenek a megrendelésről.

Nagy Attila polgármester osztályvezető asszony javaslatát támogatta, és szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

200/2023.(XI.30.) sz. KT határozat

utcatáblák kihelyezéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az utcatáblák kihelyezésére irányuló javaslatot megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a beérkező árajánlatok közül a legkedvezőbb összegű ajánlatot a 2024. évi költségvetés készítésekor betervezi, annak megrendeléséről a költségvetési számok ismeretében hoz döntést.

Határidő: 2024. évi költségvetés beterjesztése

Felelős: polgármester, TFO vezető, pénzügyi osztályvezető

- **Fonyódligeti üdülő értékbecsléséről**

Nagy Attila polgármester átadta a szót javaslat ismertetésre bizottsági elnök asszonynak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság ülésén szó esett az üdülő kérdéséről, és javasolták, hogy az értékbecslés megrendelését a 2024. évi költségvetés terhére tervezzék be jövő évben.

Nagy Attila polgármester támogatta a javaslatot, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

201/2023.(XI.30.) sz. KT határozat

Fonyód – „Önkormányzati nyaraló” értékbecsléséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a fonyódi „Önkormányzati nyaraló” vonatkozásában a forgalmi érték megállapítása iránt értékbecslés elkészíttetését a 2024. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő: 2024. évi költségvetés beterjesztése

Felelős: polgármester, TFO vezető, pénzügyi osztályvezető

- **Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző részére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalnál folytattak ellenőrzést, melyről szóló ellenőrzési jelentést előzetesen megküldték. Az ellenőrzés során a Kormányhivatal 2022. január 1. napjától 2023. július 31. napjáig vizsgálták a hivatal

munkatársait, illetve a polgármestereket. A megállapítások nagy hibát nem tartalmaznak, az egyetlen hiba az, hogy nem sikerül időben kiadni a szabadságokat, vannak előző évből áthozott szabadságok, melyekre próbálnak odafigyelni a jövőben.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökét meglepte a főállású polgármesterek kérdése, hiszen azt gondolja, hogy nekik kellene a jogszabályokat példamutatóan betartaniuk.

Nagy Attila polgármester azt gondolja, hogy egy főállású polgármesternek, nem életszerű 40 napot szabadságon lenni, legalábbis olyan helyen nem, ahol vannak intézmények, kisebb településeken talán igen. Jó volna, hogyha ezt tudnák tartani, Ez egy cél, és remélik, hogy ezt sikerül elérni. A hivatal munkavállalóival is nehéz tartani ezt, de következetesek ebben az osztályvezetők, és jómagam is igyekszik betartani a jogszabályokat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a 7 nap pótszabadságra sem jogosult.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy korrigálásra került a KIRA rendszerben, mely automatikusan hozta a gyermekek után járó pótnapok számát, amely főállású polgármesterek után nem jár.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

202/2023.(XI.30.) sz. KT határozat
közzszolgálati ellenőrzési jelentésről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Megyei Kormányhivatal BA/17/00586-64/2023 iktatószámán érkezett ellenőrzési jelentésében foglaltakat a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal közzszolgálati ellenőrzése vonatkozásában megismerte, és tudomásul vette.

2. A képviselő- testület felkéri jegyzőt az ellenőrzési jelentésben foglaltak végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

- **Városnapi fellépők megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Kolat Irén intézményvezető részére.

Kolat Irén intézményvezető tájékoztatta a képviselőket, hogy korábbi kérésük alapján keresett fellépőket, azonban ők erre az időpontra már elköteleződtek. Aki még 2024. augusztus 10. napjára szabad, az a Magna Cum Laude, Ismerős arcok, Wolf Kati, Caramel, és a Napoleon boulevard zenekarok.

Szabó Ferencné szerint az Ismerős arcoknak a fiatalok nagyon örülnének.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szerint sokan fognak a Kowalsky meg a Vega koncertre menni Siklósra aznap. Megkérdezte, hogy miért nem tartják a szokásoknak híven augusztus első hétvégéjén a programot?

*Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester 10 óra 14 perckor elhagyta az üléstermet.
A jelenlévő képviselők száma 6 főről 5 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.*

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy kérjék fel intézményvezető asszonyt, hogy 2024. augusztus 3. napjára kérjenek ajánlatokat, és annak ismeretében hozzák meg döntésüket.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke is javasolta megállapodni abban, hogy 2024. augusztus 3. napjára keressenek fellépőket.

Nagy Attila polgármester nem javasolta, hogy erről határozatot hozzanak, a későbbi ülésre javasolta halasztani a fellépők ismeretében.

- **Tájékoztató tűzzáró ajtó javíttatásáról**

Kolat Irén intézményvezető szeretne volna tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy korábbi kérésük alapján a tűzgátló ajtó javíttatására kért be ellen árajánlatot, és sikerült 30.000.- Ft-tal olcsóbb ajánlatot kapnia, mellyel az ajtó javíttatása 193.400.- Ft+áfa lenne. Erre kérte mér a testület támogatását.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy az intézmény költségvetésében biztosított ennek fedezete?

Kolat Irén intézményvezető nemmel felelt.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy jövőre rendeljék meg, és építsék be a jövő évi költségvetésbe?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy mennyi időre adták egyáltalán az ajánlatot?

Kolat Irén intézményvezető felelt a kérdésére, hogy az árajánlat 30 napon belülre szól.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy intézményvezető asszony rendelje meg januári teljesítéssel, és a 2024. évi költségvetésbe az önkormányzat beépíti ennek kiadását.

Miután további észrevétel nem érkezett, polgármester indítványozta a tűzgátló ajtó javíttatásának megrendelését a 2024. évi költségvetésbe történő beépítéssel, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

203/2023.(XI.30.) sz. KT határozat

Tűzgátló ajtó javíttatásának megrendeléséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Városi Könyvtár, és a Kiss Géza Kiállítóhely közötti tűzgátló ajtó javíttatására a legalacsonyabb ajánlatot adó Praktika Tűzvédelmi Kft. (7100 Szekszárd, Mátyás király utca 4/B.) ajánlatát fogadja el 193.400.- Ft +áfa összegben.

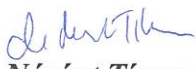
A tűzgátló ajtó javíttatásának költségét a 2024. évi költségvetése készítésekor betervezi.

Határidő: 2024. évi költségvetés beterjesztése

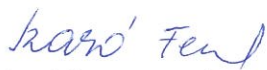
Felelős: polgármester, intézményvezető, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános napirendi pontokat megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.


dr. Nóránt Tímea
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Szabó Ferencné
képviselő




Nagy Attila
polgármester


Kovács Csaba György
képviselő

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 30-án tartandó
nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő

4./ Bicskei Dezső képviselő

5./ Kovács Csaba György képviselő

6./ Szabó Ferencné képviselő

7./ Szecsei Béla képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

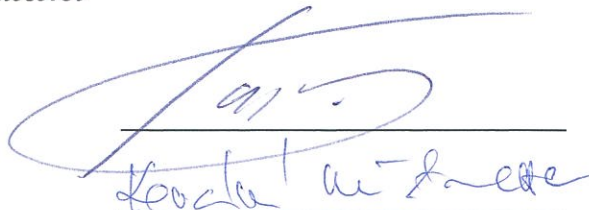
Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

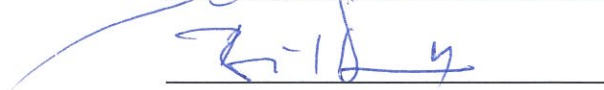
Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

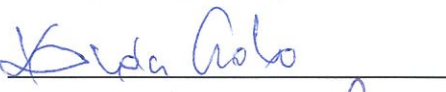
Hamarics Réka
TFO vezető

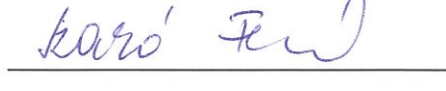
Fenyősiné Szkrájsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője







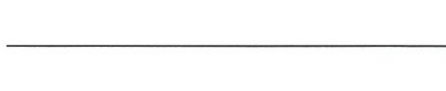






















dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Rádnai Krisztina
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. mb. pénzügyi vezető

Kolát Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

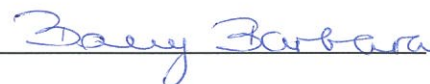
Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető









**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. november 30-án (csütörtök)

De. 09:00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

(7960 Sellye, Dózsa György utca 1.),

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D E K:

1./ A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea jegyző, mint HVI vezető

2./ A Szavazatszámláló Bizottságok tagjainak megválasztása

Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea jegyző, mint HVI vezető

3./ Tájékoztatás a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéalis intézmény könyvtárosi állaspályázatának eredményéről

Előterjesztő: Kolat Irén, intézményvezető

4./ A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.), a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.), valamint az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester; dr. Nóránt Tímea, jegyző

5./ A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása, továbbá a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester; Patkó László, ügyvezető

6./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosításának megtárgyalása, továbbá a lakásgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester; Patkó László, ügyvezető

7./ A közterület karbantartás, síkosság-mentesítés feladatokra szóló közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester; Patkó László, ügyvezető

8./ Polgármester beszámolója

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

9./ Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester; Hoffmann Péter Józsefné, mb. HSZO vezető

10./ Interpelláció

11./ Ügyfélkérelmek

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester; Hoffmann Péter Józsefné, mb. HSZO vezető

- **Petkó Péter és Petkó Miklós földhaszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása iránti kérelme**

12./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2023. november 24.


Nagy Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2023. november 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	1. napirend
Tárgy:	Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előterjesztő:	dr. Nóránt Tímea, jegyző, HVI-vezető
Előterjesztést készítette:	dr. Nóránt Tímea, jegyző, HVI-vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának időpontja 2024. június 9. (vasárnap) napja lesz.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 304.§-a az alábbiakról rendelkezik:

304. § *A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán a következő választási bizottságok működnek:*

- a) Nemzeti Választási Bizottság,*
- b) területi választási bizottság,*
- c) helyi választási bizottság,*
- d) szavazatszámoló bizottság.*

A nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választását a Nemzeti Választási Bizottság legkésőbb a szavazás napja előtti 69. napon, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának napjára tűzi ki.(Ve.309. § (1) bek.)

A több szavazókörrel rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább három tagból áll.

A helyi választási bizottság három tagját és legalább két pótagot a települési önkormányzat képviselő-testülete választja meg, **személyükre a választási iroda vezetője tesz indítványt.**

A Ve. 25. § (1) és (3) bekezdései szerint: „*A választási bizottság tagjaira és pótagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.* (3) A választási bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.

A Helyi Választási Iroda vezetőjeként az alábbi szavazóköröket jelöltem ki:

001.számú szavazókör	Városi Könyvtár Sellye, Köztársaság tér 6.
002.számú szavazókör	Ormánság Községi Ház, Sellye, Mátyás király u. 53.
003.számú szavazókör	Általános Iskola Sellye, Bodonyi u. 10.

A helyi választási bizottság további egy-egy tagját a választókerületben jelöltet, ill. listát állító jelölő szervezetek, valamint a választókerületben induló független jelöltek bízzák meg.

Ve. 33.§ (3) bek. szerint A területi választási bizottság, az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság és a helyi választási bizottság

a) választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig,

b) megbízott tagjának megbízatása a 28. §-ban megjelölt, a megbízás jogalapját képező jelöléshez, listaállításhoz kapcsolódó választás eredményének jogerőssé válásáig tart.

A Ve. természetesen szabályozza azt is, ki lehet a választási bizottság tagja (Feltételek és összeférhetetlenségi szabályok: Ve.17-18.§).

A választási bizottság tagja és pótagja a megválasztását vagy megbízását követő öt napon belül a polgármester előtt az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel tesz esküt vagy fogadalmat.

A tag-jelöltjeinek kiküldtünk egy-egy, a tagság vállalásáról szóló nyilatkozatot, amelyben az összeférhetlenségi okokról is tájékoztatást kaptak. A határozati javaslatban foglalt személyek vállalták a tagságot, és nyilatkoztak arról is, hogy személyüket illetően a Ve.-ben felsorolt összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását javasoljuk a képviselő-testületnek.

Határozati javaslat

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Sellye Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellyei Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg.

Tagok:

Márczné Horváth Ibolya
Berkicsné Studinger Borbála
Dudás Eszter

Sellye, Jókai utca 2.
Sellye, Radnóti Miklós utca 17.
Sellye, Rózsa utca 5.

Póttagok:

Kudar Mónika
Pandur Krisztián

Sellye, Petőfi utca 25.
Sellye, Deák Ferenc utca 18.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a helyi választási bizottság tagjaiként/póttagjaiként megválasztott személyek kiértékelésére, valamint a funkció betöltéséhez szükséges eskü letételének előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Helyi Választási Iroda vezetője



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2023. november 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	2. napirend
Tárgy:	A Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztása
Előterjesztő:	dr. Nóránt Tímea, jegyző, HVI-vezető
Előterjesztést készítette:	dr. Nóránt Tímea, jegyző, HVI-vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának időpontja 2024. június 9. (vasárnap) napja lesz.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 304.§-a az alábbiakról rendelkezik:

304. § A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán a következő választási bizottságok működnek:

- Nemzeti Választási Bizottság,
- területi választási bizottság,
- helyi választási bizottság,

d) szavazatszámoló bizottság.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.)24.§ (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

24. §* (1) A szavazatszámoló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámoló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

(2) A helyi választási iroda vezetője a választás kitűzését követően, legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon osztja be a megválasztott tagokat az adott választásra a szavazatszámoló bizottságokba. A beosztást a helyi választási iroda vezetője – a szavazás napja kivételével – bármikor módosíthatja.

(3) Egy szavazatszámoló bizottságba három választott tagot kell beosztani. Ha a szavazatszámoló bizottság megbízott tagjainak száma kettőnél kevesebb, a helyi választási iroda vezetője a szavazatszámoló bizottságot kiegészíti úgy, hogy tagjainak száma öt legyen.

(4) Az egy szavazókörrel rendelkező településen nem kell szavazatszámoló bizottsági tagot választani.

(5) A szavazatszámoló bizottságot a helyi választási iroda vezetője a szükséges számban további tagokkal egészítheti ki, ha a mozgóurnát igénylő választópolgárok száma több mint negyven.

(6) A helyi választási iroda vezetője a 78. § szerint kijelölt szavazókör szavazatszámoló bizottságát – legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon – a szükséges számban további tagokkal egészíti ki, ha a névjegyzékben lévő választópolgárok száma meghaladja az ezeröttszázat.

25. §* (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

A Ve. 33.§ (3) bekezdése szerint: „(3) A területi választási bizottság, az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság, a helyi választási bizottság és a szavazatszámoló bizottság

a) választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig,

b) megbízott tagjának megbízatása a választás végleges eredményének jogerőssé válásáig tart.

A Helyi Választási Iroda vezetőjeként az alábbi szavazóköröket jelöltem ki:

001.számú szavazókör	Városi Könyvtár Sellye, Köztársaság tér 6.
002.számú szavazókör	Ormánság Községi Ház, Sellye, Mátyás király u. 53.
003.számú szavazókör	Általános Iskola Sellye, Bodonyi u. 10.

A szavazatszámoló bizottságok tag-jelöltjeinek kiküldtünk egy-egy, a tagság vállalásáról szóló nyilatkozatot, amelyben az összeférhetetlenségi okokról is tájékoztatást kaptak. A határozati javaslatban foglalt személyek vállalták a tagságot, és nyilatkoztak arról is, hogy

személyüket illetően a Ve.-ben felsorolt összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn. A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását javasoljuk a képviselő-testületnek.

Határozati javaslat

Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Sellye Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellyén működő egyes szavazatszámlláló bizottságok tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg.

001.számú szavazókör

Városi Könyvtár Sellye, Köztársaság tér 6.

Tagok:

Szőke Jánosné

Sellye, Vadvirág utca 32.

Nádasdi Zsolt

Sellye, Dráva utca 16.

Kisfali Ivett

Sellye, Carolina utca 18.

Póttagok:

Hirt Jánosné

Sellye, Rózsa utca 9.

Hajnal László

Sellye, Váralja u. 6.

002.számú szavazókör

Ormánság Községi Ház, Sellye, Mátyás király u. 53.

Tagok:

Deák Rudolf János

Sellye, Dombalja utca 1.

Kárpáti Róbert

Sellye, Jókai utca 38.

Sandó-Vörös Eszter

Sellye, Mátyás kir. u. 35.

Póttagok:

Bergoveczné Labricz Erika

Sellye, Árpád u. 10.4

Pandur József

Sellye, Árpád utca 6.4

003.számú szavazókör

Általános Iskola Sellye, Bodonyi u. 10.

Tagok:

Vitári Judit

Sellye, Zrínyi utca 3.

Péczkáné Kustra Réka

Sellye, Rákóczi utca 26.

Papikné Vörös Eszter

Sellye, Széchenyi utca 20.

Póttagok:

Ludvig Stefánia

Sellye, Cserfa u. 8.

Tóth László

Sellye, Dózsa Gy. u. 51.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szavazatszámlláló bizottság tagjaiként/póttagjaiként megválasztott személyek kiértékelésére, valamint a funkció betöltéséhez szükséges eskü letételének előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Helyi Választási Iroda vezetője



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2023. november 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	A kommunális adóról szóló 14/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és keretei között megalkotott önkormányzati rendelet alapján végzi. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza.

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket és szükség esetén módosítja azokat.

A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit;
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát;
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel – megállapítsa; (ez tehát egy kettős korlát: az abszolút korlát a törvényi felső adómérték, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége)
- a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsé;
- a törvényi keretek között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Magánszemély kommunális adója

Az önkormányzati rendelet alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a telek.

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az építmény vagy telek tulajdonosa, a vagyoni értékű jog jogosítottja, továbbá nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó évi mértéke:

- a) lakás esetén: **7.500,- Ft**
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: **7.500,- Ft**
- c) telek esetén: **7.500,- Ft.**
- d) lakásbérleti jog esetén: **7.500,- Ft/év.**

A Htv. 26.§-a alapján az adó évi mértékének felső mértéke adótárgyanként: 17.000.- Ft.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a értelmében a helyi adó fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének __/2023. (__.__) önkormányzati rendelete a kommunális adóról szóló 14/2015. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: a jogértelmezési problémák kiküszöbölésével a 70 éven felüli adóalanyok elégedettsége nő, csökken az adóteher.

Költségvetési hatása: nem jelentős.

Környezeti, egészségi következményei: környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: növekszik.

Egyéb hatása: egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: a 70 éven felüli adóalanyok adóterheinek csökkentésével kapcsolatos jogértelmezési problémák tették indokolttá a kedvezményezett kör és a jogosultsági feltételek újraszabályozását.

A rendelet módosításának elmaradása esetén várható következmények: továbbra is fennáll a jogszabály alkalmazása során keletkezett jogértelmezési probléma.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének ./2023. (...) önkormányzati rendelete

a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv.13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv.13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el”

2. §

A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kommunális adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-ban meghatározott magánszemély.”

3. §

A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kommunális adó mértéke:

- a) lakás esetén: 7.500,- Ft/év,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 7.500,- Ft/év,
- c) telek esetén: 7.500,- Ft/év,
- d) lakásbérleti jog esetén: 7.500,- Ft/év.

(2) A kommunális adó bejelentésére, az adó megállapítására, az adó megfizetésének esedékességére az adózás rendjéről szóló törvény 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni”

4. §

(1) A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) 50 % adókedvezményre jogosult az a 70. életévét betöltött adóalany - az életkor betöltését követő év első napjától – aki a 2. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyban bejelentett állandó lakcímmel rendelkezik.”

(2) A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adókedvezmény megállapítása az adóalany kérelmére történik, melyhez a jogosultságot igazolni kell.”

5. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.....

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Általános indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a kommunális adóról szóló rendeletét és indokoltnak találta újraszabályozni a településen a 70. életévüket betöltött adóalanyok adókedvezményéhez kapcsolódó bejelentési eljárását, a jogosultsági feltételek igazolását valamint a jogosultság kezdő időpontját.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A bevezető rész rendelkezései, valamint a 2.§ (2) bekezdése, a 3.§ (1) és (2) bekezdései pontosításra kerültek.

A 4. §-hoz

A jogszabály alkalmazása során keletkezett jogértelmezési problémák tették indokolttá a kedvezményezetti kör és a jogosultsági feltételek újraszabályozását.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv.13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kommunális adóról szóló 14/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv.13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el”

2. §

A kommunális adóról szóló 14/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kommunális adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-ban meghatározott magánszemély.”

3. §

A kommunális adóról szóló 14/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kommunális adó mértéke:

- a) lakás esetén: 7.500,- Ft/év,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 7.500,- Ft/év,
- c) telek esetén: 7.500,- Ft/év,
- d) lakásbérleti jog esetén: 7.500,- Ft/év.

(2) A kommunális adó bejelentésére, az adó megállapítására, az adó megfizetésének esedékességére az adózás rendjéről szóló törvény 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni”

4. §

(1) A kommunális adóról szóló 14/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) 50 % adókedvezményre jogosult az a 70. életévét betöltött adóalany - az életkor betöltését követő év első napjától – aki a 2. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyban bejelentett állandó lakcímmel rendelkezik.”

(2) A kommunális adóról szóló 14/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

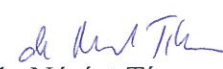
„(3) Az adókedvezmény megállapítása az adóalany kérelmére történik, melyhez a jogosultságot igazolni kell.”

5. §

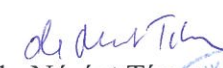
Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. december 1.


dr. Nóránt Tímea
jegyző

Általános indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a kommunális adóról szóló rendeletét és indokoltnak találta újrászabályozni a településen a 70. életévüket betöltött adóalanyok adókedvezményéhez kapcsolódó bejelentési eljárását, a jogosultsági feltételek igazolását valamint a jogosultság kezdő időpontját.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

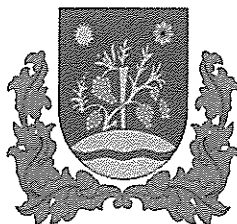
A bevezető rész rendelkezései, valamint a 2.§ (2) bekezdése, a 3.§ (1) és (2) bekezdései pontosításra kerültek.

A 4. §-hoz

A jogszabály alkalmazása során keletkezett jogértelmezési problémák tették indokolttá a kedvezményezetti kör és a jogosultság feltételek újrászabályozását.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2023. november 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	A helyi iparüzési adóról szóló 13/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és keretei között megalkotott önkormányzati rendelet alapján végzi. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza.

Az önkormányzat által beszédett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket és szükség esetén módosítja azokat.

A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit;
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát;
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel – megállapítsa; (ez tehát egy kettős korlát: az abszolút korlát a törvényi felső adómérték, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége)
- a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsé;
- a törvényi keretek között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Helyi iparüzési adó:

Az önkormányzati rendelet alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 35. §.(1)-(2) bekezdés szerinti vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

Az adó évi mértéke:

- a) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- b) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.-Ft.

A Htv. 40. § (1) c) pontja alapján az adó évi mértékének felső határa a 2000. évtől az adóalap 2%-a.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a értelmében a helyi adó fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

A képviselő- testület fentiek alapján teheti meg javaslatát a helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosítására, avagy helybenhagyására.

Határozati javaslat:

a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) rendelet felülvizsgálatáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) rendeletét felülvizsgálata, a rendelet adómértékére vonatkozó rendelkezéseit helybenhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2015. (IX. 21.) rendelete
a helyi iparüzési adóról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§. (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség, az adó alanya

1. §.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 35. §.(1)-(2) bekezdés szerinti vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

2. §.

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-a alkalmazandó.

Az adó alapja, mértéke

3. §.

- (1) Az adó alapját a Htv. 39 §, 39/A § és a 39/B § alapján kell megállapítani.
- (2) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (3) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000. Ft.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

4. §.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése a Htv. 41. §-42.§-ai alapján történik.

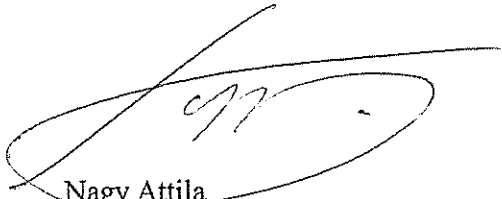
Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések

5.§.

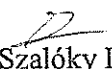
- (1) Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 6/1996. (IV.4.) számú és az azt módosító a 15/1996.(XI. 20.) sz., a 19/1997. (XII. 18.) sz., a 12/1998, (VII. 12.) sz., a 17/2001. (IX. 26.) sz., a 17/2004. (VI. 30.) sz., a 2/2005. (II. 2.), a 28/2005. (XII. 14.) sz., 20/2006. (XII. 27.)

sz., 21/2007. (XII. 27.) sz., a 22/2008.(XII. 17.) sz., a 23/2009. (XII.21.) sz., a 20/2010. (XII.23.) sz., a 24/2011. (XII.28.) sz., a 26/2012. (XI.30.) sz., a 21/2013. (XI.21.) sz., a 21/2014. (XII.01.) rendelet.

- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

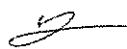


Nagy Attila
polgármester



Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2015. szeptember 21.



Dr. Szalóky Ildikó
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2023. november 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	Az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és keretei között megalkotott önkormányzati rendelet alapján végzi. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza.

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket és szükség esetén módosítja azokat.

A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit;
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát;
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel – megállapítsa; (ez tehát egy kettős korlát: az abszolút korlát a törvényi felső adómérték, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége)
- a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsé;
- a törvényi keretek között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Idegenforgalmi adó:

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **300 Ft.**

Az adókötelezettség alól a Htv. 31.§-ban írtakon kívül a testület a Htv. 6.§. d.) pontja alapján adómentességet biztosít a 70 évet betöltött magánszemélynek.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a értelmében a helyi adó fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

Kérem a tisztelt képviselő- testületet, hogy a tegye meg javaslatát az idegenforgalmi adó mértékének változtatásáról vagy helyben hagyásáról.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének __/2023. (__.__) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: az idegenforgalmi adó mértékének megemlése következtében a magánszemélyek terhei alapvetően nőnek, csökken a lakosságnál maradó jövedelem.

Költségvetési hatása: az adómérték emeléssel növekszik az önkormányzat bevétele, melynek következtében tágabb teret biztosít működési és fejlesztési kiadásainak finanszírozására.

Környezeti, egészségi következményei: környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: növekszik.

Egyéb hatása: egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az adómérték emelés lehetősége a Képviselő-testület döntésének a hatásköre.

A rendelet módosításának elmaradása esetén várható következmények: a rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat idegenforgalmi adóból származó bevétele változatlan maradna.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015. (IX.21.) rendelet módosításról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület felülvizsgálta az idegenforgalmi adó mértékét és az infláció követésével megegyező mértékben döntött az adó emeléséről.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (XII 1.) önkormányzati rendelete**az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015 (IX.21) rendelet módosításról**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

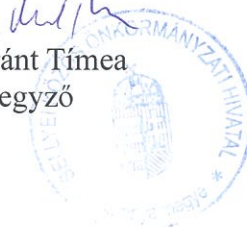

Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. december 1.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület felülvizsgálta az idegenforgalmi adó mértékét és az infláció követésével megegyező mértékben döntött az adó emeléséről.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 30.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	5. napirend
Tárgy:	A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása, továbbá a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 4. napirend keretében 2023.11.28.-i ülésén tárgyalta

Tisztelt – Képviselő –testület!

2014. január 1.-től a Sellye Kommunális Kft. feladatkörébe tartozik Sellye Város Köztemetőjének, Református temetőjének, Katolikus temetőjének, Izraelita temetőjének üzemeltetése. Sellye Város Önkormányzata a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben a temető üzemeltetési feladat ellátását 5 éves időtartamra határozta meg, amelyet már egy alkalommal újabb 5 évre jóváhagyott. Ez az 5 éves időszak jár le 2023. december 31. napján, így esedékes a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályának újra tárgyalása.

Az 5 éves időtartam 2023. december 31.-én jár le, így a fenntartó Sellye Város Önkormányzat és annak képviselő testülete számára szükséges újra tárgyalni a temetőüzemeltetés módját, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződés újra kötését vagy módosítását.

Rövid általános beszámoló a feladatok ellátásáról:

A temető üzemeltetését, működtetését 1 fő temetőgondnokkal látjuk el közfoglalkoztatási program keretében. Továbbá az év nagy részében szintén közfoglalkoztatási program keretében átlagosan 3-4 fő segéd munkást biztosítottunk a gondnok mellé. Időszakosan, néhány alkalommal, nagyobb létszámmal is jelen voltunk a temetőben: például közfoglalkoztatási projekt elemeinek a megvalósításakor fekvőurna kavicságyazat létrehozásakor, és kerítésépítéskor, bejárat kapu felújításkor, temetői térvilágítás földmunkájának elvégzésekor. A temetőgondnok folyamatosan vezeti a temetői nyilvántartásokat, kapcsolatot tartott a lakosokkal, kezeli és gondozza a sírok közötti területeket, a temető zöldfelületeit a segéd munkások segítségével.

Az éves üzemeltetési munkák keretében folyamatosan karbantartunk jelentős számú elhagyatott, nem gondozott sírt. A temetőben keletkező hulladékok kezelését szolgálja 3 db 1 m³-es hulladéktároló tartály, amelyet hetente ürítenek, továbbá kihelyeztünk 4 db vas kerettel rendelkező faszerkezetű szeméttároló ketrecet, amelyet használnak is a lakosok, ennek ellenére sok az egyéb helyekre, területekre ledepózott szemétkupac a temető területén. Táblákkal hívjuk fel a figyelmet, hogy a konténerekbe rakják a szemetet.

Az elmúlt években számszerűsíthető eredményeket hajtottunk végre a temetőüzemeltetés minőségét segítve, nevezetesen:

- fali urnatárolót létesítettünk előretekintve a meglévő fali urnahelyeink csökkenését látva,
- fekvő urnatároló kavicságyazatot bővítettük látva annak jelentős számú igénybevételét a temetkezések során,
- beton lábazattal rendelkező faléces kerítést létesítettünk az utcafronti oldalon végig,
- felújítottuk a temető kerítés drótkerítés szakaszait minden oldalról,
- felújítottuk a katolikus temető bejáratának pilléreit,
- ravatalozó épületének állagmegóvását folyamatosan végeztük,
- térvilágítást létesítettünk a főbejárat és a ravatalozó épülete közötti területre.

A temetői szolgáltatásaink díjait a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet 5. §. szabályozza:

(1) A sírhelyekre és sírboltokra vonatkozó használati díjak a következők:

a.) Sírbolt, sírhely:

<i>sírbolt 2 személyes</i>	<i>60 évre</i>	<i>br.15.000,-Ft</i>
<i>sírbolt 4 személyes</i>	<i>60 évre</i>	<i>br.26.400,-Ft</i>
<i>sírbolt 6 személyes</i>	<i>60 évre</i>	<i>br.30.000,-Ft</i>
<i>sírhely I.</i>	<i>25 évre</i>	<i>br. 7.200,-Ft</i>
<i>sírhely II.</i>	<i>25 évre</i>	<i>br.11.200,-Ft</i>
<i>rátemetés</i>	<i>25 évre</i>	<i>az alapidíj 50%-a</i>
<i>gyermek sírhely</i>	<i>25 évre</i>	<i>br. 600,- Ft</i>

b.) Urna (10 évre)

<i>urnatárolás a szolgáltató telephelyén</i>	<i>br.12.000,-Ft</i>
<i>urnatárolás kolombáriumban</i>	<i>br. 7.800,-Ft</i>
<i>második temetés kolombáriumban</i>	<i>br. 3.900,-Ft</i>

<i>újraváltás</i>	<i>br. 7.800,-Ft</i>
<i>urnatárolás fekvő urnatárolóban</i>	<i>br. 7.800,-Ft</i>
<i>második temetés urnatárolóban</i>	<i>br. 3.900,-Ft</i>

- (2) *A megváltási díjakat a temettetőnek előre kell megfizetnie az Üzemeltető által meghatározott módon. Az Üzemeltető a megváltás tényét és adatait e célra vezetett nyilvántartásban rögzíti.*
- (3) *A temetők kulturált környezetének fenntartása valamint a temetői létesítmények állagának megóvása érdekében, illetve a létesítmények használatával kapcsolatban felmerülő költségek megtérítése okán alábbiakban meghatározott esetekben az igénybevevő az Üzemeltető részére temető fenntartási hozzájárulás megfizetésére köteles:*
- | | |
|---|------------------------------|
| <i>a.) ravatalozó igénybevétele</i> | <i>br. 8.000,-Ft/temetés</i> |
| <i>b.) halott hűtése</i> | <i>br. 1.200,-Ft/nap</i> |
| <i>c.) új síremlék állítása/ kriptakészítés</i> | <i>br. 3.000,-Ft</i> |
- (4) *Az előző bekezdés c.) pontjában nevesített esetekben a fenntartási hozzájárulás megfizetésével egyidejűleg a temettető 10.000,-Ft összegű kaució letétbe helyezésére köteles, amely a szemet, építési anyag eltávolítása után visszajár.*
- (5) *A temető, ravatalozó használatára vonatkozó igényt az Üzemeltető felé megfelelő időben jelezni kell.*

Kérem Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a tárgyi napirendben dönteni szíveskedjenek.

Előzetes hatásvizsgálat

a rendelethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

Társadalmi hatások:

A rendelet-módosítás társadalmi hatásokat nem generál.

Gazdasági és Költségvetési hatások:

A módosítás révén növekedik a temetőüzemeltetés díjbevételeinek éves összege, amely javítja a temetőüzemeltetési feladatok finanszírozását.

II. Környezeti és egészségi hatások:

A rendeletnek módosításának közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása minimális adminisztratív terhet ró az üzemeltetőre, amely során a rendelet hatályba lépését követően, 2024. január elején a temetői hirdetőtáblán kihelyezzük a tájékoztatót a díjak változásáról. Rendszeres adminisztratív teher nem keletkezik a módosulás révén.

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának elmaradása esetén a temetőüzemeltetésben alkalmazott díjbevételek nem emelkednek, finanszírozási hatásjavulás a díjbevételek útján elmarad.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mellékletek:

- még hatályban lévő, lejáró kegyeleti közszolgáltatási szerződés,
- kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2024. évi módosítása/új szerződés megkötése (ez két verzióban is meg van szerkesztve: a szerződés újra megkötése vagy szerződés módosítása)
- rendelettervezet

.../2023 (XI.30.) számú Határozati javaslat:

kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításáról, temetőüzemeltetés módjáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testülete a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött temetőüzemeltetésről szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályát 2024. január 1. – 2028. december 31. közötti időszakra módosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a polgármestert a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Sellye, 2023. november 24.

Patkó László
ügyvezető

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 43.§ (3) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A sírhelyekre és sírboltokra vonatkozó használati díjak a következők:)

„1. Sírbolt, sírhely:

- a) sírbolt 2 személyes 60 évre br. 17.250,-Ft
- b) sírbolt 4 személyes 60 évre br. 30.360,-Ft
- c) sírbolt 6 személyes 60 évre br. 34.500,-Ft
- d) sírhely I. 25 évre br. 8.280,-Ft
- e) sírhely II. 25 évre br. 12.880,-Ft
- f) rátemetés 25 évre az alapdíj 50%-a
- g) gyermek sírhely 25 évre br. 690,- Ft”

(2) A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 2. pont a)–f) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A sírhelyekre és sírboltokra vonatkozó használati díjak a következők:

Urna (10 évre):]

- „a) urnatárolás a szolgáltató telephelyén br. 13.800,-Ft
- b) urnatárolás kolombáriumban br. 8.970,-Ft
- c) második temetés kolombáriumban br. 4.485,-Ft
- d) újraváltás br. 8.970,-Ft
- e) urnatárolás fekvő urnatárolóban br. 8.970-Ft
- f) második temetés urnatárolóban br. 4.485,-Ft”

(3) A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 1–3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A temetők kulturált környezetének fenntartása valamint a temetői létesítmények állagának megóvása érdekében, illetve a létesítmények használatával kapcsolatban felmerülő költségek megtérítése okán alábbiakban meghatározott esetekben az igénybevevő az Üzemeltető részére temető fenntartási hozzájárulás megfizetésére köteles:)

- „1. ravatalozó igénybevétele br. 9.200-Ft/temetés
- 2. halott hűtése br. 1.380,-Ft/nap
- 3. új síremlék állítása/ kriptakészítés br. 3.450,-Ft”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület felülvizsgálta a temetési helyek megváltási díjait és az infláció követésével megegyező mértékben döntött a díjak emeléséről.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 43.§ (3) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A sírhelyekre és sírboltokra vonatkozó használati díjak a következők:)

„1. Sírbolt, sírhely:

- a) sírbolt 2 személyes 60 évre br. 17.250,-Ft
- b) sírbolt 4 személyes 60 évre br. 30.360,-Ft
- c) sírbolt 6 személyes 60 évre br. 34.500,-Ft
- d) sírhely I. 25 évre br. 8.280,-Ft
- e) sírhely II. 25 évre br. 12.880,-Ft
- f) rátemetés 25 évre az alapdíj 50%-a
- g) gyermek sírhely 25 évre br. 690,- Ft”

(2) A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 2. pont a)–f) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A sírhelyekre és sírboltokra vonatkozó használati díjak a következők:

Urna (10 évre):]

- „a) urnatárolás a szolgáltató telephelyén br. 13.800,-Ft
- b) urnatárolás kolombáriumban br. 8.970,-Ft
- c) második temetés kolombáriumban br. 4.485,-Ft
- d) újraváltás br. 8.970,-Ft
- e) urnatárolás fekvő urnatárolóban br. 8.970-Ft
- f) második temetés urnatárolóban br. 4.485,-Ft”

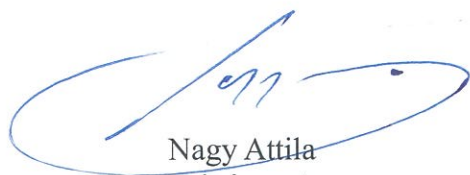
(3) A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 1–3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A temetők kulturált környezetének fenntartása valamint a temetői létesítmények állagának megóvása érdekében, illetve a létesítmények használatával kapcsolatban felmerülő költségek megtérítése okán alábbiakban meghatározott esetekben az igénybevevő az Üzemeltető részére temető fenntartási hozzájárulás megfizetésére köteles:)

- „1. ravatalozó igénybevétele br. 9.200-Ft/temetés
- 2. halott hűtése br. 1.380,-Ft/nap
- 3. új síremlék állítása/ kriptakészítés br. 3.450,-Ft”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. december 1.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület felülvizsgálta a temetési helyek megváltási díjait és az infláció követésével megegyező mértékben döntött a díjak emeléséről.

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., képviseli: Nagy Attila, polgármester) mint temető fenntartó, - a továbbiakban Fenntartó,

Másrészről a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. (Cg. szám: 02-09-063422; 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79., képviseli: Patkó László, ügyvezető) mint üzemeltető – a továbbiakban: Üzemeltető között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a köztemetők fenntartása, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
- 2.) Üzemeltető az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
- 3.) Jelen közszolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
- 4.) Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közszolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
- 5.) Felek között jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.
- 6.) Szerződő felek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39-40 §-ai alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek.
- 7.) Üzemeltető kijelenti, hogy temetkezési szolgáltatási tevékenységet egyáltalán nem végez, és nem végezhet, a temetőüzemeltetésre vonatkozóan a törvény és annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet által előírt feltételeknek megfelel.
- 8.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés tárgya a Sellye Város Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az egyházakkal kötött megállapodás alapján kezelésre átvett alábbi temetők:
 - a.) Sellye, 842. hrsz-ú, 2913 m² területű köztemető,
 - b.) Sellye, 843 hrsz-ú, 5661 m² területű református temető,
 - c.) Sellye, 842 hrsz-ú, 9859 m² területű katolikus temető,
 - d.) Sellye, 778 hrsz-ú 786 m² területű izraelita temető.
- 9.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződést a felek annak hatályba lépésétől számított 5 évre, azaz 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig kötik meg.
- 10.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében a Fenntartó az alábbi tevékenységek ellátására köteles.



Fenntartó jogai és kötelezettségei:

- a.) A képviselő-testület az Üzemeltető véleményének kikérésével évente felülvizsgálja a rendeletében meghatározott, köztemetőkre vonatkozó díjakat.
 - b.) A Fenntartó köteles biztosítani a temetők valamint a ravatalozók megközelítéséhez szükséges utat.
 - c.) A Fenntartó gondoskodik a temetők bekerítéséről és kapuval történő ellátásáról, a vízvételi lehetőség biztosításáról, a temető szükség szerinti bővítéséről és parcellázásáról valamint a sírhelyek kialakításáról.
 - d.) A Fenntartó biztosítja a ravatalozó épületét - annak szükség szerinti felújítását, tatarozását, a beépített hűtőt. Fenntartó gondoskodik a hűtőgép nagyobb jelentőségű felújítási munkáiról, állja a fődarab-cserék költségét. (pl. aggregátor.)
 - e.) Fenntartó köteles az épületben keletkezett elemi kár helyreállítására.
 - f.) Fenntartó biztosítja a temetőkben a hulladéktárolók elhelyezését.
- 11.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében Üzemeltető az alábbi tevékenységek ellátására köteles.

Üzemeltető jogai és kötelezettségei; tevékenységei

- a.) Biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét.
- b.) A Sírhelyek, sírbolthelyek, kolumbárium értékesítése, az önkormányzat rendeletében meghatározott összegű díjak beszedése és nyilvántartása. Gondoskodik az értékesített sírhelyek kitűzéséről. Elkészíti/karbantartja a temető térképét, amelyet a bejáratnál kifüggeszt és a változásokkal évenként kiegészít.
- c.) A ravatalozó berendezéseinek és felszereléseinek használatához – előzetes egyeztetés szerinti időpontban – temető-fenntartási hozzájárulás beszedése a temetkezési szolgáltatást végző vállalkozóktól.
- d.) Üzemeltető vállalja az e szerződés tárgyát képező temetők üzemeltetését, az önkormányzati rendelet keretei között meghatározza a temetkezési szolgáltatás illetve a temetőkben végzett egyéb tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- e.) A temetkezési szolgáltatást végző vállalkozók részére biztosítja a szolgáltatások feltételeit. A temető fenntartási hozzájárulás megfizetése mellett biztosítja a ravatalozó használatát a temető által megbízott vállalkozónak.
- f.) Megállapítja a temető-látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, az önkormányzati rendelet keretei között a nyitvatartási időt;
- g.) Biztosítja a ravatalozó, a tárolók és hűtők valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek, infrastruktúrájának karbantartását, viseli költségeit, és működteti azokat. Biztosítja a ravatalozóban a kegyeleti szertartás lebonyolításához szükséges kellékeket (drapériák, kandeláberek, székek stb.) folyamatos tisztántartását, szükség szerinti cseréjét.
- h.) Folyamatosan gondoskodik a kolumbárium falak rendelkezésre állásáról; a temetőbe kiszállított elhunytak a nap 24 órájában történő átvételéről, a temető nyitásáról és zárásáról.
- i.) Folyamatosan és pontosan vezeti a sírhelykataszter és egyéb nyilvántartásokat, megőrzi a nyilvántartó könyveket.
- j.) Tájékoztatja a temető látogatókat a temető nyitva tartásáról és rendjéről, kijelöli a temetési helyeket. Erről a temető bejáratánál a közönség részére tájékoztatót függeszt ki.

- k.) Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó-eltakarítást. Szükség szerint gondoskodik a temetők területén a fűkaszalási, parkosítási, kertészeti munkák elvégzéséről.
- l.) Gondoskodik a kerítés é szeméttárolók karbantartásáról és a növényzet gondozásáról; összegyűjti és szükség szerint, de legalább havonta egyszer elszállítatja a temetőkben keletkezett hulladékot az arra kijelölt helyekre.
- m.) Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
- n.) Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- o.) Gondoskodik az ügyfélfogadásról. (Munkaidőn kívül ügyeletet tart.)
- p.) A köztemetőben szociális parcellát jelöl ki, ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását és szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiadásához, a koporsó leengedéséhez és a betemetéshez szükséges eszközöket.
- q.) Vállalja közüzemi díjak megtérítését. Gondoskodik a temetőkben elhelyezett katonasírok gondozásáról.
- r.) Gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat. Szociális temetés esetén az Üzemeltető a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén felhívja a személyes közreműködőt a közegészségügyi, munkavédelmi, járványügyi szabályok betartására. Ezek nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, amelynek költségei a személyes közreműködést vállalót terhelik.
- 12.) Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévből 6 ütemben biztosítja Üzemeltető részére számla ellenében oly módon, hogy az Üzemeltető jogosult temető karbantartás jogcímén:
- I. ütemben január 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
- II. ütemben február 28. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
- III. ütemben március 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 4/12 részében,
- IV. ütemben augusztus 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 4/12 részében,
- V. ütemben november 30. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
- VI. ütemben december 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében.
- A számlák kiállítása 8 napos fizetési határidővel történik, amelyet Önkormányzat a számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni Üzemeltető 11731128-20006194 számú bankszámlájára.
- 13.) Felek a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását az Üzemeltető által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 12. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közzolgáltató részére.
- 14.) Felek kijelentik, hogy a temető birtokba adása megtörtént; Üzemeltető a mellékletben felsorolt eszközöket, nyilvántartásokat átvette.

7

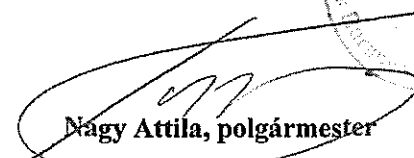


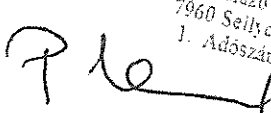
- 15.)Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az e szerződésben foglalt kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátásáért a Fenntartó Üzemeltető részére hozzájárulást nem fizet; ugyanakkor a sírhelyek értékesítéséből származó bevétel valamint a temető-fenntartási hozzájárulás címén beszedett összeget Üzemeltetőt illetik meg.
- 16.)Üzemeltető vállalja, hogy a vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozottak figyelembevételével a 145/1999. (X.1.) Korm.rendelet 41/A. §-ának megfelelő Temetőszabályzatot készít.
- 17.)Üzemeltető kijelenti, hogy a szociális temetések lebonyolítása érdekében folyamatosan együttműködik a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Osztályával.
- 18.)Az Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.
- 19.)A szerződés hatálya alatt a Fenntartó önkormányzatot megilleti az e szerződésben foglalt Üzemeltetői kötelezettségek eseti vagy folyamatos ellenőrzési joga, kérésére az Üzemeltető beszámol tevékenységéről, az általa vezetett nyilvántartásokat bemutatja.

Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény valamint az annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Korm.rendelet rendelkezései valamint Sellye Város Önkormányzat a temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletében foglaltak irányadóak.

Ezen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2019 (02.28.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

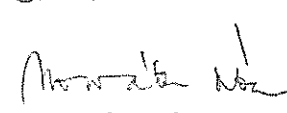
Sellye, 2019. március 1.


Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat


Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Üzemeltető

SELYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
1. Adószám: 11360753-2-02

Pénzügyi ellenjegyzése: 2019.03.01.


Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., képviseli: Nagy Attila, polgármester) mint temető fenntartó,- a továbbiakban Fenntartó,

Másrészről a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (Cg. szám: 02-09-063422; 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79., képviseli: Patkó László, ügyvezető) mint üzemeltető – a továbbiakban: Üzemeltető között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a köztemetők fenntartása, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
- 2.) Üzemeltető az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
- 3.) Jelen közszolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
- 4.) Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közszolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
- 5.) Felek között jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.
- 6.) Szerződő felek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39-40 §-ai alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek.
- 7.) Üzemeltető kijelenti, hogy temetkezési szolgáltatási tevékenységet egyáltalán nem végez, és nem végezhet, a temetőüzemeltetésre vonatkozóan a törvény és annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet által előírt feltételeknek megfelel.
- 8.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés tárgya a Sellye Város Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az egyházakkal kötött megállapodás alapján kezelésre átvett alábbi temetők:
 - a.) Sellye, 842. hrsz-ú, 2913 m² területű köztemető,
 - b.) Sellye, 843 hrsz-ú, 5661 m² területű református temető,
 - c.) Sellye, 842 hrsz-ú, 9859 m² területű katolikus temető,
 - d.) Sellye, 778 hrsz-ú 786 m² területű izraelita temető.
- 9.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződést a felek annak hatályba lépésétől számított 5 évre, azaz **2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig** kötik meg.
- 10.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében a Fenntartó az alábbi tevékenységek ellátására köteles.

Fenntartó jogai és kötelezettségei:

- a.) A képviselő-testület az Üzemeltető véleményének kikérésével évente felülvizsgálja a rendeletében meghatározott, köztemetőkre vonatkozó díjakat.
 - b.) A Fenntartó köteles biztosítani a temetők valamint a ravatalozók megközelítéséhez szükséges utat.
 - c.) A Fenntartó gondoskodik a temetők bekerítéséről és kapuval történő ellátásáról, a vízvételi lehetőség biztosításáról, a temető szükség szerinti bővítéséről és parcellázásáról valamint a sírhelyek kialakításáról.
 - d.) A Fenntartó biztosítja a ravatalozó épületét - annak szükség szerinti felújítását, tatarozását, a beépített hűtőt. Fenntartó gondoskodik a hűtőgép nagyobb jelentőségű felújítási munkáiról, állja a fődarab-cserék költségét. (pl. aggregátor.)
 - e.) Fenntartó köteles az épületben keletkezett elemi kár helyreállítására.
 - f.) Fenntartó biztosítja a temetőkben a hulladéktárolók elhelyezését.
- 11.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében Üzemeltető az alábbi tevékenységek ellátására köteles.

Üzemeltető jogai és kötelezettségei; tevékenységei

- a.) Biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét.
- b.) A Sírhelyek, sírbolthelyek, kolumbárium értékesítése, az önkormányzat rendeletében meghatározott összegű díjak beszedése és nyilvántartása. Gondoskodik az értékesített sírhelyek kitűzéséről. Elkészíti/karbantartja a temető térképét, amelyet a bejáratnál kifüggeszt és a változásokkal évenként kiegészít.
- c.) A ravatalozó berendezéseinek és felszereléseinek használatához – előzetes egyeztetés szerinti időpontban – temető-fenntartási hozzájárulás beszedése a temetkezési szolgáltatást végző vállalkozóktól.
- d.) Üzemeltető vállalja az e szerződés tárgyát képező temetők üzemeltetését, az önkormányzati rendelet keretei között meghatározza a temetkezési szolgáltatás illetve a temetőkben végzett egyéb tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- e.) A temetkezési szolgáltatást végző vállalkozók részére biztosítja a szolgáltatások feltételeit. A temető fenntartási hozzájárulás megfizetése mellett biztosítja a ravatalozó használatát a temetőtől által megbízott vállalkozónak.
- f.) Megállapítja a temető-látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, az önkormányzati rendelet keretei között a nyitvatartási időt;
- g.) Biztosítja a ravatalozó, a tárolók és hűtők valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek, infrastruktúrájának karbantartását, viseli költségeit, és működteti azokat. Biztosítja a ravatalozóban a kegyeleti szertartás lebonyolításához szükséges kellékeket (drapériák, kandeláberek, székek stb.) folyamatos tisztántartását, szükség szerinti cseréjét.
- h.) Folyamatosan gondoskodik a kolumbárium falak rendelkezésre állásáról; a temetőbe kiszállított elhunytak a nap 24 órájában történő átvételéről, a temető nyitásáról és zárásáról.
- i.) Folyamatosan és pontosan vezeti a sírhelykataszter és egyéb nyilvántartásokat, megőrzi a nyilvántartó könyveket.
- j.) Tájékoztatja a temető látogatókat a temető nyitva tartásáról és rendjéről, kijelöli a temetési helyeket. Erről a temető bejáratánál a közönség részére tájékoztatót függeszt ki.

- k.) Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó-eltakarítást. Szükség szerint gondoskodik a temetők területén a fűkaszalási, parkosítási, kertészeti munkák elvégzéséről.
 - l.) Gondoskodik a kerítés é szeméttárolók karbantartásáról és a növényzet gondozásáról; összegyűjti és szükség szerint, de legalább havonta egyszer elszállíttatja a temetőkben keletkezett hulladékot az arra kijelölt helyekre.
 - m.) Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
 - n.) Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
 - o.) Gondoskodik az ügyfélfogadásról. (Munkaidőn kívül ügyeletet tart.)
 - p.) A köztemetőben szociális parcellát jelöl ki, ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását és szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiadásához, a koporsó leengedéséhez és a betemetéshez szükséges eszközöket.
 - q.) Vállalja közüzemi díjak megtérítését. Gondoskodik a temetőkben elhelyezett katonasírok gondozásáról.
 - r.) Gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat. Szociális temetés esetén az Üzemeltető a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén felhívja a személyes közreműködőt a közegészségügyi, munkavédelmi, járványügyi szabályok betartására. Ezek nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, amelynek költségei a személyes közreműködést vállalat terhelik.
- 12.) Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben 6 ütemben biztosítja Üzemeltető részére számla ellenében oly módon, hogy az Üzemeltető jogosult temető karbantartás jogcímén:
- I. ütemben január 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - II. ütemben február 28. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - III. ütemben március 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 4/12 részében,
 - IV. ütemben augusztus 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 4/12 részében,
 - V. ütemben november 30. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VI. ütemben december 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében.
- A számlák kiállítása 8 napos fizetési határidővel történik, amelyet Önkormányzat a számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni Üzemeltető 11731128-20006194 számú bankszámlájára.
- 13.) Felek a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását az Üzemeltető által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 12. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közzszolgáltató részére.
- 14.) Felek kijelentik, hogy a temető birtokba adása megtörtént; Üzemeltető a mellékletben felsorolt eszközöket, nyilvántartásokat átvette.

15.)Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az e szerződésben foglalt kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátásáért a Fenntartó Üzemeltető részére hozzájárulást nem fizet; ugyanakkor a sírhelyek értékesítéséből származó bevétel valamint a temető-fenntartási hozzájárulás címén beszedett összeget Üzemeltetőt illetik meg.

16.)Üzemeltető vállalja, hogy a vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozottak figyelembevételével a 145/1999. (X.1.) Korm.rendelet 41/A. §-ának megfelelő Temetőszabályzatot készít.

17.)Üzemeltető kijelenti, hogy a szociális temetések lebonyolítása érdekében folyamatosan együttműködik a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Osztályával.

18.)Az Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.

19.)A szerződés hatálya alatt a Fenntartó önkormányzatot megilleti az e szerződésben foglalt Üzemeltetői kötelezettségek eseti vagy folyamatos ellenőrzési joga, kérésére az Üzemeltető beszámol tevékenységéről, az általa vezetett nyilvántartásokat bemutatja.

Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény valamint az annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Korm.rendelet rendelkezései valamint Sellye Város Önkormányzat a temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletében foglaltak irányadóak.

Ezen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2019 (02.28.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2023. december 1.

Nagy Attila, polgármester

Sellye Város Önkormányzat

Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzése:

Horváth Nóra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi Osztályvezetője

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLATI SZERZŐDÉS 2024. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (Sellye Dózsa György u.1.,törzsszám:724089, képviseli: **Nagy Attila** polgármester), mint Fenntartó,

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79.,cg:02-09-063422, képviseli: **Patkó László** ügyvezető), mint Üzemeltető az alulírt napon és helyen a következő feltételek mellett:

2019. március 1. napján kelt, 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 9./ pontja az alábbiak szerint módosul:

9.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződést a felek annak hatályba lépésétől számított 5 évre, azaz **2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig** kötik meg.

A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

Szerződő felek jelen megállapodást 3 eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen kegyeleti közszolgálati szerződés módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a .../2023 (11.30.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2023. december 1.

P. H.

Nagy Attila, polgármester

Sellye Város Önkormányzat

Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzése:

Horváth Nóra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi Osztályvezetője

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLATI SZERZŐDÉS 2024. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (Sellye Dózsa György u.1.,törzsszám:724089, képviseli: **Nagy Attila** polgármester), mint Fenntartó,

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79.,cg:02-09-063422, képviseli: **Patkó László** ügyvezető), mint Üzemeltető
az alulírt napon és helyen a következő feltételek mellett:

2019. március 1. napján kelt, 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 9.) és 12.) pontja az alábbiak szerint módosul:

9.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződést a felek annak hatályba lépésétől számított 5 évre, azaz **2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig** kötik meg.

12.) Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben 12 ütemben biztosítja Üzemeltető részére számla ellenében oly módon, hogy az Üzemeltető jogosult temető karbantartás jogcímén:

I.-XII. ütemben minden hónap utolsó napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében.

A számlák kiállítása 8 napos fizetési határidővel történik, amelyet Önkormányzat a számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni Üzemeltető 11731128-20006194 számú bankszámlájára.

A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

Szerződő felek jelen megállapodást 3 eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen kegyeleti közszolgálati szerződés módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 190/2023.(XI.30.) határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2023. december 1.

P. H.

Nagy Attila, polgármester

Patkó László, ügyvezető

Sellye Város Önkormányzat

Sellye Kommunális Kft.

Önkormányzat

Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváth Nóra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi Osztályvezetője

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
egységes szerkezetben a 2023. november 30. napi módosítással

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., képviseli: Nagy Attila, polgármester) mint temető fenntartó,- a továbbiakban Fenntartó,

Másrészről a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (Cg. szám: 02-09-063422; 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79., képviseli: Patkó László, ügyvezető) mint üzemeltető – a továbbiakban: Üzemeltető között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a köztemetők fenntartása, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
- 2.) Üzemeltető az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
- 3.) Jelen közszolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
- 4.) Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közszolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
- 5.) Felek között jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.
- 6.) Szerződő felek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39-40 §-ai alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek.
- 7.) Üzemeltető kijelenti, hogy temetkezési szolgáltatási tevékenységet egyáltalán nem végez, és nem végezhet, a temetőüzemeltetésre vonatkozóan a törvény és annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet által előírt feltételeknek megfelel.
- 8.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés tárgya a Sellye Város Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az egyházakkal kötött megállapodás alapján kezelésre átvett alábbi temetők:
 - a.) Sellye, 842. hrsz-ú, 2913 m² területű köztemető,
 - b.) Sellye, 843 hrsz-ú, 5661 m² területű református temető,
 - c.) Sellye, 842 hrsz-ú, 9859 m² területű katolikus temető,
 - d.) Sellye, 778 hrsz-ú 786 m² területű izraelita temető.
- 9.) ¹A kegyeleti közszolgáltatási szerződést a felek annak hatályba lépésétől számított 5 évre, azaz **2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig** kötik meg.

¹ Módosította Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 190/2023.(XI.30.) határozata.

- 10.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében a Fenntartó az alábbi tevékenységek ellátására köteles.

Fenntartó jogai és kötelezettségei:

- a.) A képviselő-testület az Üzemeltető véleményének kikérésével évente felülvizsgálja a rendeletében meghatározott, köztemetőkre vonatkozó díjakat.
- b.) A Fenntartó köteles biztosítani a temetők valamint a ravatalozók megközelítéséhez szükséges utat.
- c.) A Fenntartó gondoskodik a temetők bekerítéséről és kapuval történő ellátásáról, a vízvételi lehetőség biztosításáról, a temető szükség szerinti bővítéséről és parcellázásáról valamint a sírhelyek kialakításáról.
- d.) A Fenntartó biztosítja a ravatalozó épületét - annak szükség szerinti felújítását, tatarozását, a beépített hűtőt. Fenntartó gondoskodik a hűtőgép nagyobb jelentőségű felújítási munkáiról, állja a fődarab-cserék költségét. (pl. aggregátor.)
- e.) Fenntartó köteles az épületben keletkezett elemi kár helyreállítására.
- f.) Fenntartó biztosítja a temetőkben a hulladéktárolók elhelyezését.

- 11.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében Üzemeltető az alábbi tevékenységek ellátására köteles.

Üzemeltető jogai és kötelezettségei; tevékenységei

- a.) Biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét.
- b.) A Sírhelyek, sírbolthelyek, kolumbárium értékesítése, az önkormányzat rendeletében meghatározott összegű díjak beszedése és nyilvántartása. Gondoskodik az értékesített sírhelyek kitűzéséről. Elkészíti/karbantartja a temető térképét, amelyet a bejáratnál kifüggeszt és a változásokkal évenként kiegészít.
- c.) A ravatalozó berendezéseinek és felszereléseinek használatához – előzetes egyeztetés szerinti időpontban – temető-fenntartási hozzájárulás beszedése a temetkezési szolgáltatást végző vállalkozóktól.
- d.) Üzemeltető vállalja az e szerződés tárgyát képező temetők üzemeltetését, az önkormányzati rendelet keretei között meghatározza a temetkezési szolgáltatás illetve a temetőkben végzett egyéb tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- e.) A temetkezési szolgáltatást végző vállalkozók részére biztosítja a szolgáltatások feltételeit. A temető fenntartási hozzájárulás megfizetése mellett biztosítja a ravatalozó használatát a temetőtől által megbízott vállalkozónak.
- f.) Megállapítja a temető-látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, az önkormányzati rendelet keretei között a nyitvatartási időt;
- g.) Biztosítja a ravatalozó, a tárolók és hűtők valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek, infrastruktúrájának karbantartását, viseli költségeit, és működteti azokat. Biztosítja a ravatalozóban a kegyeleti szertartás lebonyolításához szükséges kellékeket (drapériák, kandeláberek, székek stb.) folyamatos tisztántartását, szükség szerinti cseréjét.
- h.) Folyamatosan gondoskodik a kolumbárium falak rendelkezésre állásáról; a temetőbe kiszállított elhunytak a nap 24 órájában történő átvételéről, a temető nyitásáról és zárásáról.

- i.) Folyamatosan és pontosan vezeti a sírhelykataszter és egyéb nyilvántartásokat, megőrzi a nyilvántartó könyveket.
- j.) Tájékoztatja a temető látogatókat a temető nyitva tartásáról és rendjéről, kijelöli a temetési helyeket. Erről a temető bejáratánál a közönség részére tájékoztatót függeszt ki.
- k.) Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó-eltakarítást. Szükség szerint gondoskodik a temetők területén a fűkaszalási, parkosítási, kertészeti munkák elvégzéséről.
- l.) Gondoskodik a kerítés é szeméttárolók karbantartásáról és a növényzet gondozásáról; összegyűjti és szükség szerint, de legalább havonta egyszer elszállíttatja a temetőkben keletkezett hulladékot az arra kijelölt helyekre.
- m.) Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
- n.) Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- o.) Gondoskodik az ügyfélfogadásról. (Munkaidőn kívül ügyeletet tart.)
- p.) A köztemetőben szociális parcellát jelöl ki, ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását és szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiadásához, a koporsó leengedéséhez és a betemetéshez szükséges eszközöket.
- q.) Vállalja közüzemi díjak megtérítését. Gondoskodik a temetőkben elhelyezett katonasírok gondozásáról.
- r.) Gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat. Szociális temetés esetén az Üzemeltető a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén felhívja a személyes közreműködőt a közegészségügyi, munkavédelmi, járványügyi szabályok betartására. Ezek nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, amelynek költségei a személyes közreműködést vállalót terhelik.

12.)² Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben 12 ütemben biztosítja Üzemeltető részére számla ellenében oly módon, hogy az Üzemeltető jogosult temető karbantartás jogcímén:

I.-XII. ütemben minden hónap utolsó napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében.

A számlák kiállítása 8 napos fizetési határidővel történik, amelyet Önkormányzat a számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni Üzemeltető 11731128-20006194 számú bankszámlájára.

13.) Felek a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását az Üzemeltető által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 12. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közzolgáltató részére.

² Módosította Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 190/2023.(XI.30.) határozata.

- 14.)Felek kijelentik, hogy a temető birtokba adása megtörtént; Üzemeltető a mellékletben felsorolt eszközöket, nyilvántartásokat átvette.
- 15.)Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az e szerződésben foglalt kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátásáért a Fenntartó Üzemeltető részére hozzájárulást nem fizet; ugyanakkor a sírhelyek értékesítéséből származó bevétel valamint a temető-fenntartási hozzájárulás címén beszedett összeget Üzemeltetőt illetik meg.
- 16.)Üzemeltető vállalja, hogy a vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozottak figyelembevételével a 145/1999. (X.1.) Korm.rendelet 41/A. §-ának megfelelő Temetőszabályzatot készíti.
- 17.)Üzemeltető kijelenti, hogy a szociális temetések lebonyolítása érdekében folyamatosan együttműködik a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Osztályával.
- 18.)Az Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.
- 19.)A szerződés hatálya alatt a Fenntartó önkormányzatot megilleti az e szerződésben foglalt Üzemeltetői kötelezettségek eseti vagy folyamatos ellenőrzési joga, kérésére az Üzemeltető beszámol tevékenységéről, az általa vezetett nyilvántartásokat bemutatja.

Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény valamint az annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Korm.rendelet rendelkezései valamint Sellye Város Önkormányzat a temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletében foglaltak irányadóak.

Ezen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2019 (02.28.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2019. március 1.

Záradék:

Jelen közszolgáltatási szerződés a 190/2023.(XI.30.) határozattal jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

Egységes szerkezetbe foglalva:

Sellye, 2023. december 1.

Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 30.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	6. napirend
Tárgy:	Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosításának megtárgyalása, továbbá a lakásgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítője:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2023.11.28.-i napirend keretében

Tisztelt Képviselő – testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 104/2023 (VI.28) számú határozat fogadta el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakáscélú helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló szabályozását, amellyel egy időben a kormányhivatal észrevételezésére és javaslatára egyben hatályon kívül helyezte az addig rendeleti úton történő szabályozást.

Jelen határozat módosításának indoka hogy a tulajdonos lakbért emeljen vagy sem. A lakbérekre vonatkozó rész a határozat 10. pontja szerint az alábbiakban rendelkezik:

A lakások m²-enkénti havi bérleti díja:

- Összkomfortos lakás esetén: 360.- Ft/m²
- Komfortos lakásetén: 245.- Ft/m²
- Félkomfortos lakásetén: 193.- Ft/m²
- Komfort nélküli lakás esetén: 44,- Ft/m².
- Az egyes lakásokhoz tartozó egyéb helyiségek:
lakóépület melléképülete valamint tároló: 70,- Ft/m²

Mellékletek:

- bérlakások listája 2023. novemberi aktuális állapot szerint

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett rendeletet megtárgyalni, s azt elfogadni szíveskedjenek.

.../2023 (XI.30) számú Határozati javaslat:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosítása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete tartalommal jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosítását.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

.../2023 (X1.30) számú határozati javaslat

*lakásgazdálkodási feladatok ellátására megkötött közszolgáltatási szerződés módosításának
elfogadása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött lakásgazdálkodási feladatokról szóló közszolgáltatási szerződés hatályát 2024. január 1. – 2028. december 31. közötti időszakra módosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Sellye, 2023. november 24.

Patkó László
ügyvezető

Selye Város Önkormányzatában lévő bérletkások listája (2023. november 1-i állapot)

Sorszám	Lakás címe	Lakás magsága (m2)	bérleti díj 2018 (Ft/m2)	Bérleti díj, 2023 (Ft/m2)	Bérleti díj 2018 (Ft)	Bérleti díj 2023 (Ft)	Komfortfokozat	Lakás állapota	Tervezet/Elvégzett munkák	Lakás jellege	Bérlő neve	Bérlet lejáratí ideje	Megjegyzés
1.	Selye, Felsőmajor u. 9.	38,26	193	193	0	0	félkomfortos	rossz állapotú	fal vízszelvények javítása, festés 2014-ben	szociális	Lehel Jenőné	2024.07.31	nem fizet
2.	Selye, Felsőmajor u. 17.	32,00	44	44	0	0	komfort nélküli	rossz állapotú	-	szociális	Papp Irén	határozatlan	
3.	Selye, Közösségség tér 4.	52,00	204	245	10 608	12 740	komfortos	elfogadható	ajtójavítás, toldójavítás 2016- ban, 2016-ban nyílászáró javítása, beázás mosszintetése	szociális	értékesítés alatt	-	Már nem bérelhető, értékesítési határozat miatt
4.	Selye, Dárva u. 1.	64,00	204	245	13 056	15 680	komfortos	jó állapotú	nyílászáró csere elvégzése 2018-ban, festés és padlóburkolat csere elvégzése 2016-ban, bejárati ajtók cseréje 2019- ben	szociálait	Varga Renáta	2024.07.14	-
5.	Selye, Dárva u. 1.	74,00	204	245	15 095	18 130	komfortos	jó állapotú	nyílászáró csere elvégzése 2017-ben, cserépkályha átalaksa 2016-ban	szociálait	Balog Inez	2025.08.31	
6.	Selye, Mátyás K. u. 62.	36,00	300	360	10 800	12 960	összskomfortos	jó állapotú	teljesköröden felújítva 2017- ben	szociálait	üres	-	udvar felölti lezselő lakás
7.	Selye, Mátyás K. u. 62.	96,40	300	360	28 920	34 704	összskomfortos	jó állapotú	nyílászáró csere, álmennyezeti beépítés, festés és egyéb javítások 2014- ben, 2018-ban bejárati ajtó csere, 2019-ben fűtőfelújítás	szociálait	üres	-	rendőrtakás
8.	Selye, Mátyás K. u. 62.	68,00	300	360	20 400	24 480	összskomfortos	felújított	teljesköröden felújítva 2017- ben	szociális	Peták Hajnalika	2026.10.14	Úica felölti lakás
9.	Selye, Mátyás K. u. 62.	74,46	300	360	22 340	26 806	összskomfortos	felújított	teljesköröden felújítva 2019- ben	szociális	Matöröczné Farkas Ádriem	2024.08.31	Údvar felölti lakás
10.	Selye, Édesanyák u. 27	65+17	300+67	360+70	20 640	24 590	összskomfortos	jó állapotú	nyílászáró csere megörönt 2018-ban, bejárati ajtók cseréje 2019-ben	szociálait	Dr. Melis Béla	határozatlan	lakás+fatörő
11.	Selye, Édesanyák u. 26	65+17	300+67	360+70	20 640	24 590	összskomfortos	jó állapotú	nyílászáró csere elvégzése 2017-ben	szociálait	Dr. Kovács Katálm	határozatlan	lakás+fatörő
12.	Selye, Édesanyák u. 28C	85+15+15	300+67	360+70	27 510	32 700	összskomfortos	felújított	teljesköröden felújítva 2016- ban	szociálait	Dr. Springó Zsolt	2024.01.31	lakás+fatörő

Lakásgazdálkodási Közzolgáltatási Szerződés

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u.1., adószám: 15724083-2-02, törzsszám:724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám:02-09-063422, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint lakáskezelő (továbbiakban: Lakáskezelő) között:

Jelen közzolgáltatási szerződés létrejöttével, a 2004 április 19.-én kelt, határozatlan időre szóló, lakáskezelési feladatokra vonatkozó korábbi megállapodás hatályát veszti.

Preambulum

1. Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 9. pontja értelmében a *lakásgazdálkodás*, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közzolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Lakáskezelő az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
3. Jelen közzolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
4. Jelen közzolgáltatási szerződés *Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének mindenkor érvényes és hatályban lévő, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló helyi rendelet* előírásainak, rendelkezéseinek figyelembe vételével, és annak összhangjával létesül.
5. Jelen közzolgáltatási szerződés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével létesül.
6. Jelen közzolgáltatási szerződés tárgyát képező lakások az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanok. A lakásgazdálkodásra kiterjedő ingatlanok listáját jelen szerződéshez tartozó 1. számú melléklet tartalmazza.
7. Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közzolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, a kompenzáció mértékét, kiszámításának módját, valamint kifizetésének módját és feltételeit.
8. Jelen közzolgáltatási kötelezettség teljesítése során Önkormányzat átengedett anyagi juttatást nyújt Lakáskezelő részére annak érdekében, hogy jelen közzolgáltatási tevékenységből eredő költségek fedezete és az ésszerű nyereség biztosított legyen.

9. Felek között jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.

Szerződés tárgya

10. Jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képezi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő lakásainak kezelése, üzemeltetése, érintett lakóingatlanok külső és belső környezetének, állapotának karbantartása, állagmegóvása, felújítása, lakásokhoz kapcsolódó lakásbérleti díjak beszedése, kezelése, gazdálkodása.
11. A szerződés tárgyát képező lakásgazdálkodási tevékenység a lakásgazdálkodásba bevont, 1. számú mellékletben felsorolt lakásokra terjed ki.

Szerződés hatálya

12. Jelen közszolgáltatási szerződés 2019. január 1. napján lép hatályba, és 5 év határozott időtartamra kötik, azaz 2023. december 31. napjáig hatályos.

Lakáskezelő feladatai, jogai, kötelezettségei

13. Lakáskezelő gondoskodik a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok hasznosításáról, teljes körű üzemeltetéséről, állapotának karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról.
14. Lakáskezelő gondoskodik a közszolgáltatási feladat ellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításáról saját szervezeti felépítésén belül. Lakáskezelő jogosult a közszolgáltatási feladat ellátáshoz harmadik személy, alvállalkozó igénybevételére, ám annak tevékenységéért saját jogon felelős.
15. Lakáskezelő jogosult a közszolgáltatási feladat ellátása körében harmadik féllel lakásbérleti szerződést kötni. Ennek során jogosult a lakásbérleti díjak beszedésére.
16. Lakáskezelő köteles a lakások felújítását előzetesen egyeztetni Önkormányzattal, továbbá egyeztetni azok szükségességét, ütemezését, finanszírozását.
17. Lakáskezelő gondoskodik a lakásbérleti szerződések előkészítéséről, megkötéséről, tartalmának végrehajtásáról, ellenőrzéséről.
18. Lakáskezelő gondoskodik a lakások bérlő részére történő átadásáról, annak dokumentálásáról, továbbá gondoskodik a lakások bérlőtől történő visszavételéről, annak dokumentálásáról.
19. Lakáskezelő köteles a bérlőkkel kapcsolatos személyiségi jogok védelmének biztosítására.
20. Lakáskezelő köteles a bérlőkkel történő kapcsolattartásra, bérlő panaszok, észrevételek befogadására, kezelésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

21. Lakáskezelő köteles a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet, körülmény kialakulása esetén saját hatáskörben a szükséges intézkedések megtételére, továbbá jelentős akadályozó körülmény, veszélyhelyzet fennállásáról az Önkormányzat részére haladéktalanul tájékoztatást adni.
22. Lakáskezelő köteles az Önkormányzat, mint tulajdonos érdekeit képviselni harmadik fél, bérlővel szemben.
23. Lakáskezelő köteles a lakásgazdálkodást a tőle elvárható gondossággal és költséghatékonysággal megszervezni.
24. Lakáskezelő köteles évente legalább egyszer Önkormányzat felé pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni az éves lakásgazdálkodásról.
25. Lakáskezelő gondoskodik a lakásgazdálkodási tevékenység számviteli nyilvántartásban történő elkülönítéséről bevételek és kiadások tekintetében egyaránt.
26. Lakáskezelő gondoskodik a lakberek kiszámlázásáról, azok beszedéséről, a befizetett lakberek nyilvántartásáról, továbbá gondoskodik a lakbérhátralékok kezeléséről.
27. Lakáskezelő gondoskodik a megüresedett lakások saját nevén történő üzemeltetéséről, az újboli bérbeadásig felmerülő működési kiadások viseléséről.

Önkormányzat feladatai, jogai és kötelezettségei

28. Önkormányzat gondoskodik a lakhatási kérelmek befogadásáról, elbírálásáról, bírálatok kérelmező harmadik fél és a Lakáskezelő részére történő kiértékeléséről a lakásrendeletben foglaltaknak megfelelően.
29. Önkormányzat jogosult a lakásbérletei díjak mértékének meghatározására, amelynek változásáról értesíti Lakáskezelőt.
30. Önkormányzat jogosult a lakásgazdálkodásról bármikor beszámolót kérni Lakáskezelőtől, ám legalább évente egyszer pénzügyi és szakmai beszámolót kérni.
31. Önkormányzat jogosult a lakásgazdálkodási tevékenységet saját maga ellenőrizni, továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
32. Önkormányzat gondoskodik a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok vagyonbiztosításáról.
33. Önkormányzat köteles a hozzá beérkező bérlői panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Lakáskezelő felé ügyintéze céljából.

Kompenzáció alkalmazása

34. Lakáskezelő a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként kompenzációra jogosult.
35. Önkormányzat a kompenzáció teljesítésére köteles jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint eljárni.

36. Lakáskezelő a kompenzációt kizárólag a közszolgáltatási tevékenység indokolt költségének a finanszírozására illetve az ésszerű nyereség képzésére jogosult és köteles felhasználni, elszámolni.
37. Lakáskezelőt visszafizetési kötelezettség terheli Önkormányzat felé a nem közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására elszámolt kompenzáció tekintetében.
38. Felek a lakásgazdálkodási tevékenység éves kompenzációjának meghatározásához elszámolnak egymással tárgyév december 31. teljesítési napjával, és a tárgyévet követő év január 31. napjáig történő pénzügyi rendezéssel.
39. Az elszámolás során Lakáskezelő főkönyvi kivonattal alátámasztott részletes kimutatást készít felmerült költségekről és befolyt bevételekről a lakásgazdálkodási tevékenység tekintetében.
40. Felek elszámolásának pénzügyi rendezése teljes összegű számla kiállításával valósul meg. Lakáskezelő jogosult kiszámlázni Lakóingatlan kezelése jogcímen a felmerült költségeket Önkormányzat felé. Önkormányzat jogosult kiszámlázni Lakbér jogcímen felmerült bevételeket Lakáskezelő felé.
41. Felek számlázása révén kialakuló alulkompenzáció vagy túlkompenzáció pénzügyi teljesítése szükséges.
42. Önkormányzat jogosult a Lakáskezelő által készített elszámolást ellenőrizni, és indokolt esetben arról egyeztetést kezdeményezni.

Kapcsolattartás

43. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:
- | | |
|----------------------------|---|
| Lakáskezelő tekintetében: | Név: Patkó László, ügyvezető
Tel.: +36-20-931-7800
e-mail: patko@sellye.hu |
| Önkormányzat tekintetében: | Név: Horváth Nóra, pénzügyi osztályvezető
Tel.: +36-73-580-901
e-mail: penzugy@sellye.hu |

Szerződés megszűnése

44. Szerződő felek jogosultak jelen szerződés rendes felmondására 6 hónapos felmondási idő mellett. A rendes felmondás csak naptári év utolsó napjával, azaz december 31. napjával történhet.
45. Szerződő felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:
Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Lakáskezelővel szemben:
- Lakáskezelővel szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
 - Lakáskezelővel a kompenzációt nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,

- Lakáskezelő érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
 - ha Lakáskezelő a szerződésből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,
 - Lakáskezelő valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:
- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közszolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak a Lakáskezelő írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.

46. Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

47. Amennyiben szerződés hatálya 44. és 45. pontban leírtak miatt évközben szűnik meg, úgy szerződő felek kötelesek elszámolást készíteni a megszűnés napjával.

Egyéb rendelkezések

48. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

49. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklói Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

50. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

51. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.

52. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből egy példány a Lakáskezelőt, 1 példány a Önkormányzatot illeti meg.

53. Jelen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 50/2019 (02.28.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2019. március 01.

Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Lakáskezelő

Pénzügyi ellenjegyzése:

Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője

LAKÁSGAZDÁLOKDÁSI KÖZSSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2024. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (Sellye Dózsa György u.1.,törzsszám:724089, képviseli: **Nagy Attila** polgármester), mint Fenntartó,

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79.,cg:02-09-063422, képviseli: **Patkó László** ügyvezető), mint Üzemeltető
az alulírt napon és helyen a következő feltételek mellett:

2019. március 1. napján kelt, 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig kötött lakásgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 4. és 12. pontja az alábbiak szerint módosul:

4. Jelen közszolgáltatási szerződés **Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023.(VI.28.) határozatának** mindenkor érvényes előírásainak, rendelkezéseinek figyelembe vételével, és annak összhangjával létesül.

12. Jelen közszolgáltatási szerződés **2024. január 1. napján lép hatályba, és 5 év határozott időtartamra kötik, azaz 2028. december 31. napjáig hatályos.**

A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

Szerződő felek jelen megállapodást 3 eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen kegyeleti közszolgálati szerződés módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a/2023.(.....) határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2023. december 1.

P. H.

Nagy Attila, polgármester

Patkó László, ügyvezető

Sellye Város Önkormányzat

Sellye Kommunális Kft.

Önkormányzat

Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváth Nóra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi Osztályvezetője

**LAKÁSGAZDÁLOKDÁSI KÖZSSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
2024. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

mely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (Sellye Dózsa György u.1.,törzsszám:724089, képviseli: **Nagy Attila** polgármester), mint Fenntartó,

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79.,cg:02-09-063422, képviseli: **Patkó László** ügyvezető), mint Üzemeltető

az alulírt napon és helyen a következő feltételek mellett:

2019. március 1. napján kelt, 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig kötött lakásgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 4. és 12. pontja az alábbiak szerint módosul:

4. Jelen közszolgáltatási szerződés **Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023.(VI.28.) határozatának** mindenkor érvényes előírásainak, rendelkezéseinek figyelembe vételével, és annak összhangjával létesül.

12. Jelen közszolgáltatási szerződés **2024. január 1. napján lép hatályba, és 5 év határozott időtartamra kötik, azaz 2028. december 31. napjáig hatályos.**

A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

Szerződő felek jelen megállapodást 3 eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen kegyeleti közszolgálati szerződés módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 192/2023.(XI.30.) határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2023. december 1.

P. H.

Nagy Attila, polgármester

Patkó László, ügyvezető

Sellye Város Önkormányzat

Sellye Kommunális Kft.

Önkormányzat

Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváth Nóra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi Osztályvezetője

Lakásgazdálkodási Közzolgáltatási Szerződés *egységes szerkezetben a 2023. november 30. napi módosítással*

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u.1., adószám: 15724083-2-02, törzsszám:724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám:02-09-063422, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint lakáskezelő (továbbiakban: Lakáskezelő) között:

Jelen közzolgáltatási szerződés létrejöttével, a 2004 április 19.-én kelt, határozatlan időre szóló, lakáskezelési feladatokra vonatkozó korábbi megállapodás hatályát veszti.

Preambulum

1. Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 9. pontja értelmében a *lakásgazdálkodás*, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közzolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Lakáskezelő az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
3. Jelen közzolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
4. ¹Jelen közzolgáltatási szerződés **Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023.(VI.28.) határozatának** mindenkor érvényes előírásainak, rendelkezéseinek figyelembe vételével, és annak összhangjával létesül.
5. Jelen közzolgáltatási szerződés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével létesül.
6. Jelen közzolgáltatási szerződés tárgyát képező lakások az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanok. A lakásgazdálkodásra kiterjedő ingatlanok listáját jelen szerződéshez tartozó 1. számú melléklet tartalmazza.
7. Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közzolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, a kompenzáció mértékét, kiszámításának módját, valamint kifizetésének módját és feltételeit.

¹ Módosította Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 192/2023.(XI.30.) határozata.

8. Jelen közszolgáltatási kötelezettség teljesítése során Önkormányzat átengedett anyagi juttatást nyújt Lakáskezelő részére annak érdekében, hogy jelen közszolgáltatási tevékenységből eredő költségek fedezete és az ésszerű nyereség biztosított legyen.
9. Felek között jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.

Szerződés tárgya

10. Jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képezi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő lakásainak kezelése, üzemeltetése, érintett lakóingatlanok külső és belső környezetének, állapotának karbantartása, állagmegóvása, felújítása, lakásokhoz kapcsolódó lakásbérleti díjak beszedése, kezelése, gazdálkodása.
11. A szerződés tárgyát képező lakásgazdálkodási tevékenység a lakásgazdálkodásba bevont, 1. számú mellékletben felsorolt lakásokra terjed ki.

Szerződés hatálya

12. ²Jelen közszolgáltatási szerződés **2024. január 1. napján lép hatályba, és 5 év határozott időtartamra kötik, azaz 2028. december 31. napjáig hatályos.**

Lakáskezelő feladatai, jogai, kötelezettségei

13. Lakáskezelő gondoskodik a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok hasznosításáról, teljes körű üzemeltetéséről, állapotának karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról.
14. Lakáskezelő gondoskodik a közszolgáltatási feladat ellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításáról saját szervezeti felépítésén belül. Lakáskezelő jogosult a közszolgáltatási feladat ellátáshoz harmadik személy, alvállalkozó igénybevételére, ám annak tevékenységéért saját jogon felelős.
15. Lakáskezelő jogosult a közszolgáltatási feladat ellátása körében harmadik féllel lakásbérleti szerződést kötni. Ennek során jogosult a lakásbérleti díjak beszedésére.
16. Lakáskezelő köteles a lakások felújítását előzetesen egyeztetni Önkormányzattal, továbbá egyeztetni azok szükségességét, ütemezését, finanszírozását.
17. Lakáskezelő gondoskodik a lakásbérleti szerződések előkészítéséről, megkötéséről, tartalmának végrehajtásáról, ellenőrzéséről.
18. Lakáskezelő gondoskodik a lakások bérlő részére történő átadásáról, annak dokumentálásáról, továbbá gondoskodik a lakások bérlőtől történő visszavételéről, annak dokumentálásáról.
19. Lakáskezelő köteles a bérlőkkel kapcsolatos személyiségi jogok védelmének biztosítására.

² Módosította Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 192/2023.(XI.30.) határozata.

20. Lakáskezelő köteles a bérlőkkel történő kapcsolattartásra, bérlő panaszok, észrevételek befogadására, kezelésére, és a szükséges intézkedések megtételére.
21. Lakáskezelő köteles a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet, körülmény kialakulása esetén saját hatáskörben a szükséges intézkedések megtételére, továbbá jelentős akadályozó körülmény, veszélyhelyzet fennállásáról az Önkormányzat részére haladéktalanul tájékoztatást adni.
22. Lakáskezelő köteles az Önkormányzat, mint tulajdonos érdekeit képviselni harmadik fél, bérlővel szemben.
23. Lakáskezelő köteles a lakásgazdálkodást a tőle elvárható gondossággal és költséghatékonysággal megszervezni.
24. Lakáskezelő köteles évente legalább egyszer Önkormányzat felé pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni az éves lakásgazdálkodásról.
25. Lakáskezelő gondoskodik a lakásgazdálkodási tevékenység számviteli nyilvántartásban történő elkülönítéséről bevételek és kiadások tekintetében egyaránt.
26. Lakáskezelő gondoskodik a lakbérek kiszámlázásáról, azok beszedéséről, a befizetett lakbérek nyilvántartásáról, továbbá gondoskodik a lakbérhátralékok kezeléséről.
27. Lakáskezelő gondoskodik a megüresedett lakások saját nevén történő üzemeltetéséről, az újboli bérbeadásig felmerülő működési kiadások viseléséről.

Önkormányzat feladatai, jogai és kötelezettségei

28. Önkormányzat gondoskodik a lakhatási kérelmek befogadásáról, elbírálásáról, bírálatok kérelmező harmadik fél és a Lakáskezelő részére történő kiértékeléséről a lakásrendeletben foglaltaknak megfelelően.
29. Önkormányzat jogosult a lakásbérletei díjak mértékének meghatározására, amelynek változásáról értesíti Lakáskezelőt.
30. Önkormányzat jogosult a lakásgazdálkodásról bármikor beszámolót kérni Lakáskezelőtől, ám legalább évente egyszer pénzügyi és szakmai beszámolót kérni.
31. Önkormányzat jogosult a lakásgazdálkodási tevékenységet saját maga ellenőrizni, továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
32. Önkormányzat gondoskodik a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok vagyonbiztosításáról.
33. Önkormányzat köteles a hozzá beérkező bérlői panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Lakáskezelő felé ügyintéze céljából.

Kompensáció alkalmazása

34. Lakáskezelő a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként kompenzációra jogosult.
35. Önkormányzat a kompenzáció teljesítésére köteles jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint eljárni.
36. Lakáskezelő a kompenzációt kizárólag a közszolgáltatási tevékenység indokolt költségének a finanszírozására illetve az ésszerű nyereség képzésére jogosult és köteles felhasználni, elszámolni.
37. Lakáskezelőt visszafizetési kötelezettség terheli Önkormányzat felé a nem közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására elszámolt kompenzáció tekintetében.
38. Felek a lakásgazdálkodási tevékenység éves kompenzációjának meghatározásához elszámolnak egymással tárgyév december 31. teljesítési napjával, és a tárgyévet követő év január 31. napjáig történő pénzügyi rendezéssel.
39. Az elszámolás során Lakáskezelő főkönyvi kivonattal alátámasztott részletes kimutatást készít felmerült költségekről és befolyt bevételekről a lakásgazdálkodási tevékenység tekintetében.
40. Felek elszámolásának pénzügyi rendezése teljes összegű számla kiállításával valósul meg. Lakáskezelő jogosult kiszámlázni Lakóingatlan kezelése jogcímen a felmerült költségeket Önkormányzat felé. Önkormányzat jogosult kiszámlázni Lakbér jogcímen felmerült bevételeket Lakáskezelő felé.
41. Felek számlázása révén kialakuló alulkompensáció vagy túlkompensáció pénzügyi teljesítése szükséges.
42. Önkormányzat jogosult a Lakáskezelő által készített elszámolást ellenőrizni, és indokolt esetben arról egyeztetést kezdeményezni.

Kapcsolattartás

43. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:
Lakáskezelő tekintetében: Név: Patkó László, ügyvezető
Tel.: +36-20-931-7800
e-mail: patko@sellye.hu
Önkormányzat tekintetében: Név: Horváth Nóra, pénzügyi osztályvezető
Tel.: +36-73-580-901
e-mail: penzugy@sellye.hu

Szerződés megszűnése

44. Szerződő felek jogosultak jelen szerződés rendes felmondására 6 hónapos felmondási idő mellett. A rendes felmondás csak naptári év utolsó napjával, azaz december 31. napjával történhet.

45. Szerződő felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:

Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Lakáskezelővel szemben:

- Lakáskezelővel szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
- Lakáskezelővel a kompenzációt nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
- Lakáskezelő érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
- ha Lakáskezelő a szerződéséből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,
- Lakáskezelő valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:

- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közszolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak a Lakáskezelő írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.

46. Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

47. Amennyiben szerződés hatálya 44. és 45. pontban leírtak miatt évközben szűnik meg, úgy szerződő felek kötelesek elszámolást készíteni a megszűnés napjával.

Egyéb rendelkezések

48. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

49. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklói Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

50. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

51. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.

52. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből egy példány a Lakáskezelőt, 1 példány a Önkormányzatot illeti meg.

53. Jelen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 50/2019. (II.28.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2019. március 01.

Záradék:

Jelen közszolgáltatási szerződés a 192/2023.(XI.30.) határozattal jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

Egységes szerkezetbe foglalva:

Sellye, 2023. december 1.

Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 30.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	7. napirend
Tárgy:	A közterület karbantartás, síkosság- mentesítés feladatokra szóló közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítője:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2023.11.28-i ülésén tárgyalta

Tisztelt Képviselő – testület!

A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. közterület-karbantartásra vonatkozó közszolgáltatási szerződése 2023. december 31. napján lejár.

Közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása már több alkalommal megtörtént, legutóbb teljesen új szerződés került megkötésre 2019. január 1. hatállyal. Ez most lejár 2023. december 31. napján, így a képviselő testületnek döntenie kell a további feladatellátás módjáról. Lehetséges újabb 5 évre megkötni az érintett szerződést.

Legutóbb 2023. január 1. hatállyal módosításra került a közterület karbantartási feladatok ellátásáról szóló közszolgálati szerződés, ám akkor a finanszírozás módjának változása miatt kellett módosítani. Ez az utolsó hatályos verzió, amelyet az előterjesztés mellé csatoltunk.

A közszolgáltatási szerződés újabb 5 évre történő megkötése esetén új szerződés vagy szerződés módosítás keretében kerülhet meghosszabbításra a feladatellátás szerződéses hatálya.

Mellékletek:

- jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés,
- új közszolgáltatási szerződés/módosítás (ez két verzióban is meg van szerkesztve: a szerződés újra megkötése vagy szerződés módosítása)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, s azt elfogadni szíveskedjenek.

.../2023 (11.30) számú határozati javaslat

Közterület-karbantartási feladatok ellátására megkötött közszolgáltatási szerződés módosításának elfogadása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött közterület karbantartásról, síkosság-mentesítési feladatokról szóló közszolgáltatási szerződés hatályát 2024. január 1. – 2028. december 31. közötti időszakra módosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Sellye, 2023. november 24.

Patkó László
ügyvezető

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Közterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u.1., adószám: 15724083-2-02, törzsszám:724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám:02-09-063422, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint lakáskezelő (továbbiakban: Közzszolgáltató) között:

Jelen közzszolgáltatási szerződés létrejöttével, a 2004 december 15.-én kelt, határozatlan időre szóló, közterület karbantartására és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozó korábbi megállapodás hatályát veszti.

Preambulum

1. Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a *közterületek karbantartása*, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közzszolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Felek jelen szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseinek (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) megfelelően kötik.
3. Közzszolgáltató az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
4. Jelen közzszolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
5. Jelen közzszolgáltatási szerződés tárgyát képező közterületek az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanok. A közterület karbantartásra kiterjedő ingatlanok listáját jelen szerződéshez tartozó 1. számú melléklet tartalmazza.
6. Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közzszolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
7. Felek között jelen közzszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.

Szerződés tárgya

8. Jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képezi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Sellye Város Belterülete közterületeinek, közparkjainak, közutaknak, járdáknak kezelése, üzemeltetése.
9. A szerződés tárgyát képező közterület karbantartási és síkosság-mentesítési tevékenység az 1. számú mellékletben felsorolt közterületekre terjed ki.

Szerződés hatálya

10. Jelen közszolgáltatási szerződés 2023. január 1. napján lép hatályba, és határozott időtartamra kötik, azaz 2023. december 31. napjáig hatályos.

Közszolgáltató feladatai, jogai, kötelezettségei

11. Közszolgáltató a közterületek karbantartását a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, valamint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntései szerint köteles végezni.
12. Közszolgáltató a közterületek karbantartása során gondoskodik a zöldfelületű és nem zöldfelületű közterületekről is.
13. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat.
14. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek gondozása során javaslatot tesz a növénytelepítési munkákra az Önkormányzat felé.
15. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása, járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése.
16. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a köztéri berendezéseket, játszótéri elemeket, díszkerteket, padokat karbantartani, rendeltetésszerű használatukat biztosítani, illetve az elhasználódott megrongálódott berendezésekről tájékoztatni Önkormányzatot.
17. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a buszváró helyeket tisztántartani.
18. Közszolgáltató köteles a nemzeti ünnepek ideje alatt a közterületi fellobogózást biztosítani.
19. Közszolgáltató köteles a település ünnepi díszvilágítását fel-, és leszereltetni, karbantartani, és működésüket biztosítani.

20. Közzszolgáltató évente a feladatok elvégzéséről köteles számot adni Önkormányzat felé.
21. Közzszolgáltató köteles a rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet, körülmény kialakulása esetén saját hatáskörben a szükséges intézkedések megtételére, továbbá jelentős akadályozó körülmény, veszélyhelyzet fennállásáról az Önkormányzat részére haladéktalanul tájékoztatást adni.
22. Közzszolgáltató köteles az Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa érdekeit képviselni harmadik fél, bérlővel szemben.
23. Közzszolgáltató jogosult a Megrendelő előzetes értesítése vagy engedélye nélkül alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Közzszolgáltató az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
24. Közzszolgáltató köteles a feladatokat a tőle elvárható gondossággal és költséghatékonysággal megszervezni.
25. Közzszolgáltató köteles évente legalább egyszer Önkormányzat felé pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni a közzszolgáltatás elvégzéséről.
26. Közzszolgáltató gondoskodik a közterület karbantartási tevékenység számviteli nyilvántartásban történő elkülönítéséről bevételek és kiadások tekintetében egyaránt.

Önkormányzat feladatai, jogai és kötelezettségei

27. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartásról bármikor beszámolót kérni Közzszolgáltatótól, ám legalább évente egyszer pénzügyi és szakmai beszámolót kérni.
28. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartási tevékenységet saját maga ellenőrizni, továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
29. Önkormányzat gondoskodik a közterület karbantartásba bevont ingatlanok vagyonbiztosításáról.
30. Önkormányzat köteles a hozzá beérkező bérlői panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Közzszolgáltató felé ügyintézés céljából.
31. Önkormányzat, mint a kezelt közterületek tulajdonosa, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályát jelöli meg Közzszolgáltató szakmai munkájának közvetlen felügyeletének, kapcsolattartójának.
32. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közzszolgáltató által fenntartott területen harmadik személy által végzendő, bármely közterületet érintő tevékenységről a Közzszolgáltatót – a kiadott határozat, (engedély stb.) egy példányának megküldésével – tájékoztatja. Amennyiben az érintett területen önkormányzati beruházásra kerül sor, a munka elindításának időpontjáról a Közzszolgáltatót tájékoztatja.

Közzszolgáltatás finanszírozása, pénzügyi rendelkezések

33. Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben havonta egyenlő részben, havi ütemezésben biztosítja Közzszolgáltató részére pénzeszköztátadás formájában, oly módon, hogy az Önkormányzat köteles közterület kezelés jogcímén a támogatást átutalni:
- I. ütemben január 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - II. ütemben február 28. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - III. ütemben március 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - IV. ütemben április 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - V. ütemben május 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VI. ütemben június 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VII. ütemben július 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VIII. ütemben augusztus 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - IX. ütemben szeptember 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - X. ütemben október 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - XI. ütemben november 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - XII. ütemben december 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében.
34. A támogatás átutalását Önkormányzat a Közzszolgáltató 11731128-20006194 számú bankszámlájára teljesíti.
35. Felek a jelen szerződés szerinti közzszolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását a Közzszolgáltató által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 32. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közzszolgáltató részére. Amennyiben a tárgyévi üzleti terv még nincs jóváhagyva valamely havi finanszírozás esedékességekor, úgy az előző éves finanszírozás 1/12 részére jogosult Közzszolgáltató. A tárgyévi üzleti terv jóváhagyását követő havi finanszírozás esedékességekor az eltérést kompenzálni kell feleknek.
36. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közzszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.
37. Amennyiben a Támogatott a közzszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tökemegetérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
38. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompensációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompensáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből

a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

39. Önkormányzat a tárgyévi üzleti tervben közterület karbantartásra elfogadott finanszírozás összegét általános feladat finanszírozásként biztosítja Közzolgáltató részére, azzal, hogy a tárgyévi üzleti terv alapján a közzolgáltatási feladatra tervezetten kimutatásra kerülő kiadások teljes fedezetű, vagy fedezet kiegészítésként szolgáljon.
40. Közzolgáltató az elfogadott és a tárgyév során felhasznált általános feladatfinanszírozással elszámolni köteles a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Közzolgáltató az elszámolásban csak a közterület karbantartási feladatra fordított kiadásait szerepeltetheti.
41. Közzolgáltató a feladatfinanszírozás összegére általános forgalmi adó nélküli pénzeszköztátadás jogcímen jogosult tekintettel a feladat általános gazdasági érdekű szolgáltatás minősítésére, továbbá tekintettel a feladatfinanszírozás általános jellegére. Mindezek alapján a feladatfinanszírozás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 65. §-a szerint adóalapot nem képez, így általános forgalmi adó felszámítását nem vonja maga után.

Kapcsolattartás

42. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:

Közzolgáltató tekintetében: Név: Patkó László, ügyvezető
Tel.: +36-20-931-7800
e-mail: patko@sellye.hu

Önkormányzat tekintetében: Név: Hamarics Réka, építési,- és városüzemeltetési osztályvezető
Tel.: +36-73-580-900
e-mail: evo@sellye.hu

Szerződés megszűnése

43. Szerződő felek jogosultak jelen szerződés rendes felmondására 6 hónapos felmondási idő mellett. A rendes felmondás csak naptári év utolsó napjával, azaz december 31. napjával történhet.
44. Szerződő felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:
Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Közzolgáltatóval szemben:
- Közzolgáltatóval szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
 - Közzolgáltatóval a feladat finanszírozását nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
 - Közzolgáltatóval érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
 - ha Közzolgáltató a szerződéséből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,

- Közzszolgáltató valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik. Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:
- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közzszolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak a Közzszolgáltató írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.

45. Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

46. Amennyiben szerződés hatálya 40. és 41. pontban leírtak miatt évközben szűnik meg, úgy szerződő felek kötelesek elszámolást készíteni a megszűnés napjával.

Egyéb rendelkezések

47. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

48. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklósi Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

49. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

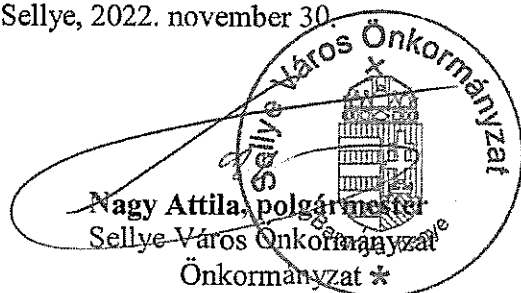
50. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.

51. Szerződő feleket a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

52. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből 1 példány a Közzszolgáltatót, 1 példány a Önkormányzatot illeti meg.

53. Jelen szerződés módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az 169/2022 (X.27.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2022. november 30.



P. H.

P. H.

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Közzszolgáltató

SELYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
3 Adószám: 11360755-2-02

Pénzügyi ellenjegyzése:

2022. 11. 30.

Horváth Nóra
Horváth Nóra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, Pénzügyi Osztályvezetője

KÖZSZOLGÁLATI SZERZŐDÉS 2024. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
Közterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozóan

mely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (Sellye Dózsa György u.1.,törzsszám:724089, képviseli: **Nagy Attila** polgármester), mint Fenntartó,

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79.,cg:02-09-063422, képviseli: **Patkó László** ügyvezető), mint Üzemeltető
az alulírt napon és helyen a következő feltételek mellett:

2019. március 1. napján kelt, 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig kötött és 2022. november 30.-án módosított közterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés 10.) pontja az alábbiak szerint módosul:

10.) Jelen közszolgáltatási *szerződés 2024. január 1. napján lép hatályba, és határozott időtartamra kötik, azaz 2028. december 31. napjáig hatályos.*

A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

Szerződő felek jelen megállapodást 3 eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen kegyeleti közszolgálati szerződés módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a .../2023 (11.30.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2023. december 1.

P. H.

Nagy Attila, polgármester

Sellye Város Önkormányzat

Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzése:

Horváth Nóra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi Osztályvezetője

KÖZSZOLGÁLATI SZERZŐDÉS 2024. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
Közüterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozóan

mely létrejött egyrésztől **Sellye Város Önkormányzat** (Sellye Dózsa György u.1.,törzsszám:724089, képviseli: **Nagy Attila** polgármester), mint Fenntartó,

másrésztől **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79.,cg:02-09-063422, képviseli: **Patkó László** ügyvezető), mint Üzemeltető az alulírt napon és helyen a következő feltételek mellett:

2019. március 1. napján kelt, 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig kötött és 2022. november 30.-án módosított közterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés 10.) pontja az alábbiak szerint módosul:

10.) Jelen közszolgáltatási *szerződés 2024. január 1. napján lép hatályba, és határozott időtartamra kötik, azaz 2028. december 31. napjáig hatályos.*

A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

Szerződő felek jelen megállapodást 3 eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen kegyeleti közszolgálati szerződés módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 194/2023.(XI.30.) határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2023. december 1.

P. H.

Nagy Attila, polgármester

Sellye Város Önkormányzat

Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzése:

Horváth Nóra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi Osztályvezetője

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
Közterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozóan
egységes szerkezetben a 2023. november 30. napi módosítással

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u.1., adószám: 15724083-2-02, törzsszám:724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám:02-09-063422, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint lakáskezelő (továbbiakban: Közzszolgáltató) között:

Preambulum

1. Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a *közterületek karbantartása*, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közzszolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Felek jelen szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseinek (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) megfelelően kötik.
3. Közzszolgáltató az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
4. Jelen közzszolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
5. Jelen közzszolgáltatási szerződés tárgyát képező közterületek az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanok. A közterület karbantartásra kiterjedő ingatlanok listáját jelen szerződéshez tartozó 1. számú melléklet tartalmazza.
6. Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közzszolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
7. Felek között jelen közzszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.

Szerződés tárgya

8. Jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képezi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Sellye Város Belterülete közterületeinek, közparkjainak, közutaknak, járdáknak kezelése, üzemeltetése.
9. A szerződés tárgyát képező közterület karbantartási és síkosság-mentesítési tevékenység az 1. számú mellékletben felsorolt közterületekre terjed ki.

Szerződés hatálya

10. ¹Jelen közszolgáltatási *szerződés 2024. január 1. napján lép hatályba, és határozott időtartamra kötik, azaz 2028. december 31. napjáig hatályos.*

Közszolgáltató feladatai, jogai, kötelezettségei

11. Közszolgáltató a közterületek karbantartását a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, valamint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntései szerint köteles végezni.
12. Közszolgáltató a közterületek karbantartása során gondoskodik a zöldfelületű és nem zöldfelületű közterületekről is.
13. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat.
14. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek gondozása során javaslatot tesz a növénytelepítési munkákra az Önkormányzat felé.
15. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása. járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése.
16. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a köztéri berendezéseket, játszótéri elemeket, díszkerteket, padokat karbantartani, rendeltetésszerű használatukat biztosítani, illetve az elhasználódott megrongálódott berendezésekről tájékoztatni Önkormányzatot.
17. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a buszváró helyeket tisztántartani.

¹ Módosította Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 194/2023.(XI.30.) határozata.

18. Közzszolgáltató köteles a nemzeti ünnepek ideje alatt a közterületi fellobogózást biztosítani.
19. Közzszolgáltató köteles a település ünnepi díszvilágítását fel-, és leszereltetni, karbantartani, és működésüket biztosítani.
20. Közzszolgáltató évente a feladatok elvégzéséről köteles számot adni Önkormányzat felé.
21. Közzszolgáltató köteles a rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet, körülmény kialakulása esetén saját hatáskörben a szükséges intézkedések megtételére, továbbá jelentős akadályozó körülmény, veszélyhelyzet fennállásáról az Önkormányzat részére haladéktalanul tájékoztatást adni.
22. Közzszolgáltató köteles az Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa érdekeit képviselni harmadik fél, bérlővel szemben.
23. Közzszolgáltató jogosult a Megrendelő előzetes értesítése vagy engedélye nélkül alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Közzszolgáltató az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
24. Közzszolgáltató köteles a feladatokat a tőle elvárható gondossággal és költséghatékonysággal megszervezni.
25. Közzszolgáltató köteles évente legalább egyszer Önkormányzat felé pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni a közzszolgáltatás elvégzéséről.
26. Közzszolgáltató gondoskodik a közterület karbantartási tevékenység számviteli nyilvántartásban történő elkülönítéséről bevételek és kiadások tekintetében egyaránt.

Önkormányzat feladatai, jogai és kötelezettségei

27. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartásról bármikor beszámolót kérni Közzszolgáltatótól, ám legalább évente egyszer pénzügyi és szakmai beszámolót kérni.
28. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartási tevékenységet saját maga ellenőrizni, továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
29. Önkormányzat gondoskodik a közterület karbantartásba bevont ingatlanok vagyonbiztosításáról.
30. Önkormányzat köteles a hozzá beérkező bérlői panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Közzszolgáltató felé ügyintézés céljából.
31. Önkormányzat, mint a kezelt közterületek tulajdonosa, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályát jelöli meg Közzszolgáltató szakmai munkájának közvetlen felügyeletének, kapcsolattartójának.

32. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közzolgáltató által fenntartott területen harmadik személy által végzendő, bármely közterületet érintő tevékenységről a Közzolgáltatót – a kiadott határozat, (engedély stb.) egy példányának megküldésével – tájékoztatja. Amennyiben az érintett területen önkormányzati beruházásra kerül sor, a munka elindításának időpontjáról a Közzolgáltatót tájékoztatja.

Közzolgáltatás finanszírozása, pénzügyi rendelkezések

33. Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben havonta egyenlő részben, havi ütemezésben biztosítja Közzolgáltató részére pénzeszközzátadás formájában, oly módon, hogy az Önkormányzat köteles közterület kezelés jogcímén a támogatást átutalni:
- I. ütemben január 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - II. ütemben február 28. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - III. ütemben március 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - IV. ütemben április 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - V. ütemben május 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VI. ütemben június 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VII. ütemben július 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VIII. ütemben augusztus 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - IX. ütemben szeptember 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - X. ütemben október 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - XI. ütemben november 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - XII. ütemben december 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében.
34. A támogatás átutalását Önkormányzat a Közzolgáltató 11731128-20006194 számú bankszámlájára teljesíti.
35. Felek a jelen szerződés szerinti közzolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását a Közzolgáltató által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 32. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közzolgáltató részére. Amennyiben a tárgyévi üzleti terv még nincs jóváhagyva valamely havi finanszírozás esedékességekor, úgy az előző éves finanszírozás 1/12 részére jogosult Közzolgáltató. A tárgyévi üzleti terv jóváhagyását követő havi finanszírozás esedékességekor az eltérést kompenzálni kell feleknek.
36. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.
37. Amennyiben a Támogatott a közzolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

38. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
39. Önkormányzat a tárgyévi üzleti tervben közterület karbantartásra elfogadott finanszírozás összegét általános feladat finanszírozásként biztosítja Közzolgáltató részére, azzal, hogy a tárgyévi üzleti terv alapján a közzolgáltatási feladatra tervezetten kimutatásra kerülő kiadások teljes fedezetéül, vagy fedezet kiegészítésként szolgáljon.
40. Közzolgáltató az elfogadott és a tárgyév során felhasznált általános feladatfinanszírozással elszámolni köteles a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Közzolgáltató az elszámolásban csak a közterület karbantartási feladatra fordított kiadásait szerepeltetheti.
41. Közzolgáltató a feladatfinanszírozás összegére általános forgalmi adó nélküli pénzeszköztátadás jogcímen jogosult tekintettel a feladat általános gazdasági érdekű szolgáltatás minősítésére, továbbá tekintettel a feladatfinanszírozás általános jellegére. Mindezek alapján a feladatfinanszírozás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 65. §-a szerint adóalapot nem képez, így általános forgalmi adó felszámítását nem vonja maga után.

Kapcsolattartás

42. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:

Közzolgáltató tekintetében: Név: Patkó László, ügyvezető
Tel.: +36-20-931-7800
e-mail: patko@sellye.hu

Önkormányzat tekintetében: Név: Hamarics Réka, építési,- és városüzemeltetési osztályvezető
Tel.: +36-73-580-900
e-mail: evo@sellye.hu

Szerződés megszűnése

43. Szerződő felek jogosultak jelen szerződés rendes felmondására 6 hónapos felmondási idő mellett. A rendes felmondás csak naptári év utolsó napjával, azaz december 31. napjával történhet.
44. Szerződő felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:

Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Közzolgáltatóval szemben:

- Közzolgáltatóval szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
- Közzolgáltatóval a feladat finanszírozását nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
- Közzolgáltatóval érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
- ha Közzolgáltató a szerződéséből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,
- Közzolgáltató valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:

- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közzolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak a Közzolgáltató írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.

45. Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

46. Amennyiben szerződés hatálya 40. és 41. pontban leírtak miatt évközben szűnik meg, úgy szerződő felek kötelesek elszámolást készíteni a megszűnés napjával.

Egyéb rendelkezések

47. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

48. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklói Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

49. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

50. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.

51. Szerződő feleket a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

52. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből 1 példány a Közzolgáltatót, 1 példány a Önkormányzatot illeti meg.

53. Jelen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 169/202.(X.27.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2022. november 30.

Záradék:

Jelen közszolgáltatási szerződés a 194/2023.(XI.30.) határozattal jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

Egységes szerkezetbe foglalva:

Sellye, 2023. december 1.

P. H.

Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Közszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, Pénzügyi Osztályvezetője

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 2023. november havi ülésére

2023.10.10. nyilvános, rk.	„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft részére tagi kölcsön biztosításáról	163	értelmem szerint	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft likviditási tervét, valamint a tagi kölcsön iránti kérelmét, és úgy határozott, hogy „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft fizetőképességének biztosítása érdekében – a lejárt határidejű számlatartozások kiegyenlítése céljából – 20.000.000.- Ft, azaz húszmillió forint összegű tagi kölcsönt nyújt a csatlolt kölcsönszerződésben meghatározott feltételekkel 2023. december 15. napjáig, melynek fedezetére a képviselő- testület az önkormányzat 2023. évi költségvetésben az általános tartalékkeretet jelöli meg. 2. A tagi kölcsön folyósításának időpontja a csatlolt kölcsönszerződés megkötésének napja, egyben a szerződés aláírására a képviselő- testület a polgármestert felhatalmazza.	Kölcsön átnutalva.
2023.10.10. nyilvános, rk.	„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. csatlakozásának támogatásáról a Horizon 2020 / Solace pályázathoz	164	azonnal	polgármester, ügyvezető igazgató	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Horizon 2020 / Solace pályázathoz való csatlakozást támogatja, a szükséges dokumentumok aláírására felhatalmazza Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgatót.	További intézkedést nem igényel.

2023.10.10. nyilvános, rk.	„Az Örnánság Egészsegéért” Nonprofit Kft. átszervezésével kapcsolatos egyeztetés elrendeléséről	165	2023. október 30.	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri Nagy Attila polgármestert, hogy az átszervezéssel kapcsolatos egyeztetések érdekében keresse fel Dr. Lukács Róbert NEAK regionális igazgatót. (1) Sellye Város Önkormányzatának Képviselő- testülete (a továbbiakban Képviselő- testület) Sellye Város Településtervének készítése során a következő földrészeltekkel kívánja bővíteni a település beépítésre szánt területét: a) a Sellye belterületi 277/1 hrsz-ú, 0,04 ha alapterületű földrészeltet beépítésre szánt kertvárosias lakóterületbe (Lke-6) sorolja a tényleges terület-felhasználásnak megfelelően, Indoklás: a hatályos terv készítésekor az Ifjúság utcában található egykori üzlethelyiség helyén a zöldterület kiterjesztése volt a cél. Az elmúlt évek során az épületet újra-hasznosították, emiatt szükséges a területhasználat kertvárosias lakóterületé módosítása. b) a Sellye külterületi 031/3 hrsz-ú földrészeltet 0,7 ha alapterületű déli részét különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe (K-Mtű-1) sorolja baromfitelep létesítése céljából. Indoklás: A Nagysziget területén található 031/3 hrsz-ú szántó déli részén nyertes pályázat következtében baromfitelep épül, a földrészeltet határos területen üzemelő vállalkozás fejlesztéseként. (2) A Képviselő- testület az építési környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pont előírása alapján igazolja, hogy a) a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület aa) a 277/1 hrsz-ú földrészelzet esetében annak belterületi fekvése és helyhez kötöttsége okán, ab) a települési térséggel közvetlenül határos 031/3 hrsz-ú földrészelzet esetében a tervezett tevékenység helyhez kötöttsége okán, b) az új beépítésre szánt területek kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.	Telefonos egyeztetés megtörtént, melyről a képviselő- testület ülésen tájékoztatva lett.
2023.10.24. összevont, nyilvános	Sellye Város Település Tervének készítése során új beépítésre szánt területek kijelöléséről	166	azonnal	polgármester	A jogszabályban rögzített véleményezési eljárás megindításra került.	

2023.10.24. összevont, nyilvános	Sellye Város Település Tervének készítése során a módosítással érintett területek jóváhagyásáról	167	azonnal	polgármester	(1) Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) Sellye Város Település Tervének készítése során a módosítással érintett területeket jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal megismerte, azokat jóváhagyja. (2) A Képviselő-testület a Település Terv tervezetét megismerte az elfogadja és véleményezésre alkalmasnak tartja, egyben felkéri a polgármestert, hogy azt véleményeztesse a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a véleményezésre jogosult szervekkel és partnerekkel.	A jogszabályban rögzített véleményezési eljárás megindításra került.
2023.10.24. összevont, nyilvános	Az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023. (VI.28.) határozat módosításáról	168	értelmem szerint	polgármester, ügyvezető, jegyző	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023. (VI.28.) határozat módosítását az alábbi ponttal történő kiegészítésével: 13. A tartósan betöltetlen lakások esetében egyedi kérelem alapján polgármester hoz döntést a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének javaslata alapján. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023. (VI.28.) határozat felülvizsgálatát a bérleti díjakra vonatkozóan november hónap végéig. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri jegyzőt, hogy írásban keresse meg a helyi intézmények vezetőit 2023. november 15. napjáig azzal kapcsolatban, hogy az üres lakások vonatkozásában várható-e munkavállalói igény az intézmény részéről.	Írásban megkeresésre kerültek a településen önkormányzati feladatot ellátó szervezetek vezetői

2023.10.24. összevont, nyilvános	2024. évi Előmény- és Szabadidősport Program keretein belüli pályázat benyújtásáról	170	azonnal	polgármester, intézményvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térflyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület által történő megvalósítását javasolja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térflyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat támogatói okiratait jóváhagyásra javasolja Sellye Város Tűzoltó és Polgárőr Egyesületnek bruttó 15 692 235,- Ft elszámolható összköltséggel, és 14 907 623,- Ft támogatási összeggel és 784 612,- Ft önerővel. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 784 612,- Ft önerőt vállalja és rendelkezésre bocsátja a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület számára, és azt a 2023. évi költségvetésben a szabad tartalék terhére biztosítja. 4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pályázat pénzügyi előrehaladása és sikeres megvalósítása érdekében biztosítja Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület számára a támogatási előleg igénylési lehetőség hiánya miatt szükséges 14 653 623,- Ft támogatás megelőlegezési összeget a szabad tartalék terhére. 5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázat megvalósításának befejezéséig a kialakításra kerülő térflyelő rendszer üzemeltetésére szolgáltatási szerződést köt Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesülettel. 6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi Támogatási megállapodást köt a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesülettel.	Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület aláírta a támogatási megállapodást a finanszírozásról, és az Egyesület Elnöksége is elfogadta a pályázat támogatói okiratait, a pályázat megvalósítása elindult.
2023.10.24. összevont, nyilvános	2024. évi Előmény- és Szabadidősport Program keretein belüli pályázat benyújtásáról	169	2023.10.31; elszámoló si határidő: 2024.01.31. és 2024.06.30.	polgármester, projektfelelős	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térflyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület által történő megvalósítását javasolja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térflyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat támogatói okiratait jóváhagyásra javasolja Sellye Város Tűzoltó és Polgárőr Egyesületnek bruttó 15 692 235,- Ft elszámolható összköltséggel, és 14 907 623,- Ft támogatási összeggel és 784 612,- Ft önerővel. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 784 612,- Ft önerőt vállalja és rendelkezésre bocsátja a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület számára, és azt a 2023. évi költségvetésben a szabad tartalék terhére biztosítja. 4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pályázat pénzügyi előrehaladása és sikeres megvalósítása érdekében biztosítja Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület számára a támogatási előleg igénylési lehetőség hiánya miatt szükséges 14 653 623,- Ft támogatás megelőlegezési összeget a szabad tartalék terhére. 5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázat megvalósításának befejezéséig a kialakításra kerülő térflyelő rendszer üzemeltetésére szolgáltatási szerződést köt Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesülettel. 6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi Támogatási megállapodást köt a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesülettel.	Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület aláírta a támogatási megállapodást a finanszírozásról, és az Egyesület Elnöksége is elfogadta a pályázat támogatói okiratait, a pályázat megvalósítása elindult.
2023.10.24. összevont, nyilvános	2024. évi Előmény- és Szabadidősport Program keretein belüli pályázat benyújtásáról	170	azonnal	polgármester, intézményvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzéális Intézmény vezetője a 2024. évi Előmény- és Szabadidősport Program keretein belüli pályázatot nyújtsa be a „Kincsek között élünk” kerékpártúrára.	A pályázat 2023. november 06-án benyújtásra került. A pályázatot befogadták, hiánypótlásra nem kaptak felszólítást, várják a döntést.

2023.10.24. összevont, nyilvános	Tűzgátló ajtó javíttatásáról	171	azonnal	polgármester, intézményvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzéális Intézmény intézményvezetőjét, hogy a tűzgátló ajtó javíttatására további két baranyai cégtől kérijen be ellen ajánlatot.	A megkeresés elküldve az Adakmín Kft-nek, valamint a szekszárdi Praktika-Tűzvédelmi Kft-nek. Várják a visszajelzést.
2023.10.24. összevont, nyilvános	Adventi készülődés megítárgyalásáról	172	azonnal	polgármester, intézményvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete 2023. december 17-én adventi készülődést szervez, melynek költségére 200.000.- Ft-ot hagyj jóvá a 2023. évi költségvetésben a szabad tartalék tehére, amely összeget a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéális intézmény részére átad.	200.000.- Ft átadva, előirányzat módosítva.
2023.10.24. összevont, nyilvános	2024. évi Város Napok fellépőiről	173	azonnal	polgármester, intézményvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete nem támogatja a 2024. évi Város Napján a Kovácsy meg a Vega, és a Margaret Island zenekarok fellépését, a képviselő- testület felkéri intézményvezetőt, hogy a Neoton Família zenekartól kérijen be ajánlatot.	A testület tagjaitól és a könyvtárba érkezőktől is javaslatokat gyűjtöttek a fellépő személyére vonatkozóan. Intézményvezető megkereste azokat, akikre javaslat érkezett. Jelen pillanatban 2024. augusztus 10-re szabad még: Wolf Kati (80 perc) 2.700.000 + útiköltség + áfa

						Ismerős arcok (90 perc) 2.750.000 + áfa Caramel (70-80 perc) 3.300.000 + 650ft/km + áfa Magna Cum Laude (90 perc) 3.900.000 + 1.000 Ft/Km. + áfa
2023.10.24. összevont, nyilvános	Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerhez történő csatlakozásról	174	azonnal, ill. 2024.01.01.	polgármester, intézményvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzéalis Intézmény intézményvezetőjét, hogy a heti 40 órás, felsőfokú végzettségű könyvtárosi állást hirdesse meg. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete, mint a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzéalis Intézmény fenntartója a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerhez történő csatlakozást 2024. január 1-jétől jóváhagyja.	A felsőfokú végzettségű könyvtárosi állás kiírásra került, jelentkező pályázata nem érkezett. A csatlakozási, együttműködési megállapodást a napokban fogják megkapni, 2024.01.01-től a Sellye Városi Könyvtár csatlakozik a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerhez. Intézményvezető két napos képzésen vett részt, a Corvina rendszer működtetésével kapcsolatban. A megbeszélésen az átállás részleteit is megbeszélték, valamint az addig elvégzendő feladatokat egyeztették. A feladatok elvégzése folyamatban van.

2023.10.24. összevont, nyilvános	175/2023.(X.24.) sz. KT határozat TOP_PLUSZ-1.1.1-21- BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátásának beszerzésének megátárgyalása	175	azonnal	polgármester, Pátkó László ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó iroda és raktárcsarnok vízbekötés tervezési és egyéb feladatok ellátására benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Planear Mérnöki Kft.-vel (7960 Sellye, Váralja utca 10.) köt megbízási szerződést az alábbiak szerint: Megnevezés Nettó összegár (Ft) Áfa összesen (Ft) Bruttó összegár összesen (Ft) Vízbe kötés Kiviteli tervdokumentáció 1.000.000 270.000 1.270.000 Talajvédelmi Terv 800.000 216.000 1.016.000 Rezilienciavizsgálat 900.000 243.000 1.143.000 ÖSSZESEN 2.700.000 729.000 3.429.000 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására. 1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy 2023. december 1-jei határidővel nem alapít intézményt. Az intézményalapítás határidejéről következő évben hoz döntést. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátásával kapcsolatos kérdések megátárgyalásáról szóló 146/2023.(IX. 18.) határozat 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: 5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉRT” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a zökkenőmentes átszervezés érdekében 2024 március 31. napjáig az Áht.-ben foglalt feladatainak maradéktalanul tegyen eleget. 3. A 1. pontban foglaltak értelmében Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátásával kapcsolatos kérdések megátárgyalásáról szóló 146/2023.(IX. 18.) határozat 6. pontja hatályát veszti.	A tárgyi beszerzésre vonatkozó megbízási szerződés aláírásra került
2023.10.24. összevont, nyilvános	A járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátásával kapcsolatos kérdések megátárgyalásáról szóló 146/2023.(IX. 18.) határozat módosításáról	176	azonnal, illetve 2024.03.31.	polgármester	További intézkedést nem igényel.	

2023.10.24. összevont, nyilvános	„Az Örmánság Egészségéért” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrészek megvásárlásáról	177	azonnal	polgármester, jegyző	1. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete úgy határoz, hogy „Az Örmánság Egészségéért” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrészeket megvásárolja azon önkormányzatoktól, akik az üzletrészátvételéhez hozzájárultak. 2. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete felhatalmazza polgármestert, hogy azon önkormányzatok vonatkozásában, akik nem járultak hozzá az üzletrészüket átvételéhez a további egyvezetéseket folyassa le. 3. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete felhatalmazza polgármestert az Üzletrész átvételéhez szerződés aláírására.	31 önkormányzatnak összesen 600.000,- Ft átvételre 2023.11.09-én
2023.10.24. összevont, nyilvános	Közmeghallgatás időpontjának kiűzése	178	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi közmegehallgatásának időpontját 2023. november 22. napjára 17:00 óra tájékoztatóra ki. A Képviselő-testület a lakosság tájékoztatását rendeli el.	Hirdetmény a lakosság részére közvetítésre került.

2023.10.24. összevont, nyilvános	Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás megtértyalásáról	179	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az önkormányzat 2023. évi szociális kerete terhére a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) önkormányzati rendeletének 16. § értelmében társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatást biztosít 2.700.000.- Ft keretösszeg erejéig.	Hirdetmény a lakosság részére közszétételre került.
2023.10.24. összevont, nyilvános	Polgármester beszámolójának jóváhagyása	180	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja polgármester beszámolóját.	További intézkedést nem igényel.

2023.10.24. összevont, nyilvános	Sellye, Felsőmajor 13. (914/4 hrsz.) ingatlanmal kapcsolatos vételi számdék megtárgyalásáról	181	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor 13. (914/4 hrsz.) ingatlan Orsós Dzsenifer részére nem kívánja értékesíteni. A képviselő- testület elrendeli kérelmező tájékoztatását.	A kérelmező írásbeli értesítése megőrtént
2023.11.08. nyilvános	A TOP-Plusz-1.2.1-21- BA-2022-00035 kódszámú pályázat végleges műszaki tartalmának bemutatása	182	azonnal	polgármester, projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz- 1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú, Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése című pályázat keretén belül elkészített kiviteli és engedélyes tervdokumentációit megismerte, műszaki tartalmát elfogadja.	Műszaki tartalomhoz kapcsolódó kiviteli és engedélyes tervdokumentáció végleges, és közbeszerzési eljáráshoz felhasználásra került

2023.11.08. nyilvános	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035 kódszámú pályázat megalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala	183	azonnal	polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú, Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése című pályázat megvalósításához szükséges „Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattevői felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezet is tartalmazza. Határidő: azonnal Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú, Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése című pályázat megvalósításához szükséges „Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja: - Szentgyörgyi Szilvia, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ - dr. Hagya Szabolcs, jogi szakértő - Répás Balázs, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember - Kocsis-Matoricz Adrienn, TOP-Plusz-1.2-21-BA1-2022-00035 azonosítószámú pályázat, pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember	Közbeszerzési eljárás megindítását kezdeményezte a projektmenedzsmnt a közbeszerzési szakértőnél, szükséges dokumentumok átadásra kerültek (határozat, összeferhetetlenségi nyilatkozatok, stb.)
----------------------------------	--	------------	----------------	---	--	---

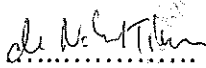
2023.11.08. nyilvános	Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása	184	azonnal	polgármester, ügyvezető igazgató	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosításában mind a 11. pontban felsorolt finanszírozási tényező megalapozottságával egyetért, azokhoz kapcsolódó összesen 17.405.000,- Ft finanszírozási igény szükségességét elfogadja, a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítását jóváhagyja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosításához kapcsolódó finanszírozási igényekből 15 020 000,- Ft finanszírozást a 2023. évi költségvetésben az általános tartalékkeret terhére biztosítja. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosításához kapcsolódó finanszírozási igényekből 2.385.000,- Ft finanszírozást a vízügyi engedélyezési eljárás költségeire a 2024. évi üzleti tervben vesz figyelembe, annak finanszírozását a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja. határozat módosítása	Határozat révén a Sellye Kommunális Kft. likviditása biztosítottá vált, a társaság megkezdte a likvid zavart okozó tényezők kezelését és a jóváhagyott intézkedések megszervezését.
2023.11.08. nyilvános	a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló 17/2023 (II.15.) KT határozat módosítása	185	azonnal	polgármester, ügyvezető igazgató	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, ezáltal a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervéről szóló 17/2023. (II.15) számú KT határozatot az alábbiak szerint módosítja: 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok ellátására a 2023. évi üzleti tervben meghatározott bruttó 36.000.000,- Ft finanszírozást az üzleti terv módosításával bruttó 11.962.150,- Ft-tal megemeli bruttó 47.962.150,- Ft-ra. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra. 2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a temető üzemeltetési feladatok ellátására a 2023. évi üzleti tervben meghatározott nettó 500.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 635.000,- Ft finanszírozást az üzleti terv módosításával bruttó 40.850,- Ft-tal megemeli bruttó 675.850,- Ft-ra. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint került finanszírozásra.	Határozat révén a Sellye Kommunális Kft. likviditása biztosítottá vált, a társaság megkezdte a likvid zavart okozó tényezők kezelését és a jóváhagyott intézkedések megszervezését.

				3.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a termálfürdő üzemeltetési feladatok ellátására 2023. évi üzleti tervben meghatározott nettó 6.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 7.620.000,- Ft finanszírozást az üzleti terv módosításával bruttó 2.731.050,- Ft-tal megemeli bruttó 10.351.050,- Ft-ra. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint került finanszírozásra. 4.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a termelői piac üzemeltetési feladatok ellátására 2023. évi üzleti tervben meghatározott 0,- Ft finanszírozást az üzleti terv módosításával bruttó 40.850,- Ft-tal megemeli bruttó 40.850,- Ft-ra. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint került finanszírozásra. 5.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fitnessterem üzemeltetési feladatok ellátására 2023. évi üzleti tervben meghatározott 0,- Ft finanszírozást az üzleti terv módosításával bruttó 40.850,- Ft-tal megemeli bruttó 40.850,- Ft-ra. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint került finanszírozásra. 6.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásgazdálkodási feladatok ellátására 2023. évi üzleti tervben meghatározott 0,- Ft finanszírozást az üzleti terv módosításával bruttó 204.250,- Ft-tal megemeli bruttó 204.250,- Ft-ra. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint került finanszírozásra. 7.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a startmunka program szakmai irányítására együttműködési megállapodás keretében 2023. évben nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft finanszírozást a jóváhagyott együttműködési megállapodás alapján az eredeti szerint változatlanul elfogadja.	
--	--	--	--	--	--



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2023. november 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	11. napirend
Tárgy:	<i>Ügyfélkérelem: Petkó Péter és Petkó Miklós Ferenc földhaszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2023. november 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. november 29. napján megtartott ülésén döntött Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye 1332/2 hrsz-ú rét művelési ágú mezőgazdasági ingatlanból 10.000 m² és 15.000 m² területnek Petkó Péter, valamint 10.000 m² területnek Petkó Miklós Ferenc részére történő bérbeadásáról 1 év időtartamra 2023. január 1. napjától - december 31. napjáig 30.000,- Ft/ha/év bérleti díj ellenében.

A bérleti szerződések 2023. december 31. napján lejárnak, ezért mindkét bérlő kérelmezte további 5 évre az ingatlanok bérbeadását részükre.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv.

A földforgalmi törvény 58.§ (1) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés módosítása esetén ebben az alcímben foglaltakat akkor kell alkalmazni, ha a módosítással a szerződés időtartama kerül meghosszabbításra, illetve, ha a módosítás a haszonbér mértékének a csökkentésére irányul. A szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a 44. §-ban meghatározott maximális időtartamot. Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a haszonbér mértékének csökkentésére irányuló módosításra, ha a csökkentésre a bíróság ítélete alapján kerül sor.

Ugyanezen jogszabály 44. § (1) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.

Haszonbérleti alapszerződés 2012. évben került megkötésre Petkó Péterrel, így a jogszabályban meghatározott 20 év még nem telt el. A szerződés módosításához – a bérbeadás időtartamának meghosszabbítása, illetve a haszonbér mértékének megváltoztatása esetében - nem kell a földhivatali osztály jóváhagyása.

Mindkét bérlő gondosan karban tartja, rendszeresen kaszálja a területet, a bérleti díjat rendszeresen fizetik.

Amennyiben a testület a bérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítása mellett dönt változatlan bérleti díj (30.000,-Ft/ha/év) ellenében, úgy az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT 1.:

*Petkó Miklós 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m2 területű ingatlan
haszonbérletéről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m2 területű ingatlant 30.000,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Miklós Ferenc 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT 2.:

*Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m2 területű ingatlan
haszonbérletéről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m2 területű ingatlant 30.000,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Péter 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT 3.:

*Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m2 területű ingatlan
haszonbérletéről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m2 területű ingatlant 30.000,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Péter 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Amennyiben a képviselő-testület piaci áron kívánja hasznosítani az ingatlant, úgy meg kell jelölni a kívánt bérleti díjat, és újra kell tárgyalni a napirendet.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Sellye, 2023. november 23.

Nagy Attila
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Már évek (évtizedek) óta szorgalmazom a helyi utcatáblák egyre nagyobb számú hiányát. Több alkalommal is eljutottak elődeink is és mi is addig, hogy igen, hiányosak az utcatábláink

- de ennek pótlása pénzbe kerül!

- csak a hiányzók kerüljenek pótlásra?

- legyen egy új kinézetű tábla és mind kerüljön cserére?

- legyenek-e iránymutató táblák?

Utalnák arra, hogy Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (VI.28.) számú rendelete a közterületek elnevezése, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendeletének 9. § (1) bekezdése alapján az utcatábla elkészítésének, elhelyezésének, karbantartásának és pótlásának költségei az önkormányzatot terhelik.

Erre való tekintettel kezdeményezem, hogy a Hivatal jelöljön ki egy munkatársat a hiányzó (Nem találtam a rendeletünkben arról rendelkezést, hogy HOVÁ IS KELLENE AZ UTCATÁBLÁKAT KIHELYEZNI, mint pl.: utcanévtáblát az utca kezdetén, végén, valamint minden betorkolló utcánál, mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átellenes oldalon is fel kell szerelni?) utcatáblák felmérésére, árajánlatok beszerzésére.

A részletek megismerését követően pedig kerüljön be a következő évi költségvetésünkbe.

Továbbá kérem, hogy tájékoztassuk településünkön élő ingatlantulajdonosokat az alábbi kötelezettségükről:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 14/A. § (5) bekezdése „minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot” valamint Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (VI.28.) számú rendelete a közterületek elnevezése, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendeletének 12. § alábbi bekezdései alapján

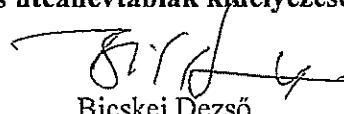
(1) A házszám elkészítése, elhelyezése, karbantartása és annak pótlása az ingatlan tulajdonosának (használójának) kötelessége.

(2) A házszám az ingatlan utca felőli homlokzatán, annak bejárat fölötti részén kell elhelyezni.

(3) Az elhelyezett házszám megrongálása, beszennyeződése, szövegének megváltoztatása vagy olvashatatlanná tétele, illetve engedély nélküli eltávolítása tilos.

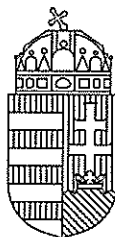
Annak érdekében, hogy megkönnyítsük a Tűzoltóság, a Mentők, a Rendőrség, a Posta és a futárszolgálatok munkáját Felhívás házszám és utcanévtáblák kihelyezéséről.

Sellye, 2023.11.14.



Bicskei Dezső

önk.képvisel



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Baranya Vármegyei Önkormányzat
Valamennyi Baranya Vármegyei Helyi Önkormányzat
Jegyzője
részére

Iktatószám: BA/17/00586-63/2023
Ügyintéző: dr. Écsi Kitti
Tárgy: Ellenőrzési jelentés
megküldése

Elektronikus úton továbbítva
KED

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A közszolgálati ellenőrzések 2023. évi vizsgálati tárgyköreiből és a vizsgálat alá vont szervekről szóló 1355/2023. (VIII. 3.) Korm. határozat alapján az Ön által vezetett hivatalnál a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) közszolgálati ellenőrzést végzett, melynek eredményéről készült ellenőrzési jelentést mellékelten megküldöm.

Tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés a) pontjára, valamint a 82. § (1) bekezdésére, kérem szíves közreműködését, hogy a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó polgármesterek a mellékelten megküldött, a vizsgálat eredményéről készült ellenőrzési jelentés tartalmát megismerjék. Kérem továbbá, hogy a jelentésnek a képviselő-testületet is érintő megállapításait a soron következő ülésen ismertetni szíveskedjen.

Kérem, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 189. § (2)–(4) bekezdése alapján, amennyiben az ellenőrzési jelentésben intézkedés kezdeményezésére került sor, saját intézkedéséről vagy annak mellőzése okáról **az ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított 30 napon belül tájékoztatni szíveskedjen.**

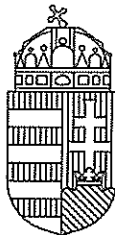
Kérem továbbá, hogy amennyiben az ellenőrzési jelentés javaslatot tartalmaz, a vonatkozó joggyakorlatra a jövőben fokozott figyelmet fordítani szíveskedjen.

Szíves együttműködését előre is köszönöm.

Pécs, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán
főispán



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/17/00586-64/2023

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

a közszolgálati ellenőrzések 2023. évi vizsgálati tárgyköreiből és a vizsgálat alá vont szervekről szóló
1355/2023. (VIII. 3.) Korm. határozat alapján a

SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALNÁL

- a) a szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester, valamint a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalainál és közös önkormányzati hivatalainál foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyában,
- b) a jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata,
- c) a polgármester a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, az alpolgármester, valamint a vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazása, illetve költségtérítése megállapításának gyakorlata,
- d) az idegennyelv-tudási pótlék megállapításának gyakorlata a polgármesterek esetében tárgykörökben végzett

KÖZSZOLGÁLATI ELLENŐRZÉSRŐL

Az ellenőrzött időszak: 2022. január 1. napjától 2023. július 31. napjáig tartó időszak

Az ellenőrzés időtartama: 2023. szeptember 22. napjától 2023. október 31. napjáig

7623 Pécs, József Attila u. 10.

☎: +36 72 507 001

✉: hivatal@baranya.gov.hu

Honlap: kormanyhivatalok.hu

Az ellenőrzésre fordított napok száma: 2

Az ellenőrzés módszere: a Sellyei Közös Önkormányzati Hivataltól (a továbbiakban: Hivatal) bekért adatszolgáltatás és dokumentumok alapján

Az ellenőrzést végezte: Molnár Anita humánpolitikai ügyintéző

Dr. Örkényi Judit törvényességi felügyeleti ügyintéző

Dr. Écsi Kitti jogi és perképviselő ügyintéző

A Hivatal vezetője: Dr. Nóránt Tímea jegyző

I. AZ ELLENŐRZÖTT HIVATAL LÉTSZÁMADATAI:

	2022. év		2023. év	
	Költségvetési létszám 2022.01.01. állapot	Betöltött létszám 2022.12.31. állapot	Költségvetési létszám 2023.01.01. állapot	Betöltött létszám 2023.07.31. állapot
Vezető	7	7	7	7
I. besorolási osztály	7	6	7	7
II. besorolási osztály	23	22	23	22
Ügykezelő	1	1	1	1
Fizikai állomány/Mt. hatálya alatt álló	2	2	2	2
Összesen:	40	38	40	39

A tizenkét tagú közös önkormányzati hivatalt alkotó települések közül Sellye, Drávaiványi, Okorág és Sósvertike községek polgármestere főállású, az alpolgármesterek valamennyi esetben társadalmi megbízatásúak.

II. AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYKÖREI ÉS A VIZSGÁLATI SZEMPONTOK

A közszeleolálati ellenőrzés személyi hatálya a **főállású polgármesterekre és a közszeleolálati jogviszonyban álló foglalkoztatottakra** terjedt ki. A szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata tekintetében az ellenőrzés azon foglalkoztatottakra terjedt ki, akik a vizsgált időszak teljes időtartama alatt (2022. január 1. napjától 2023. július 31. napjáig) **aktív állományban** voltak.

1. A szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester, valamint a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalainál és közös önkormányzati hivatalainál foglalkoztatottak közszeleolálati jogviszonyában

1.1. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő volt-e a szabadság megállapítása

7623 Pécs, József Attila u. 10.

☎: +36 72 507 001

✉: hivatal@baranya.gov.hu

Honlap: kormányhivatalok.hu

A szabadság megállapítására a közös önkormányzati hivatalnál közszolgálati jogviszonyban álló foglalkoztatottak (a továbbiakban: tisztviselők) esetében a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került sor, tekintettel arra, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlója 2022. január 31. napjáig, illetve 2023. január 31. napjáig megállapította a 2022. évi és 2023. évi szabadságok mértékét, a 2021. évben, illetve a 2022. évben, valamint a 2021. évet megelőzően ki nem adott szabadságok mértékének figyelembe vételével, továbbá a szabadságok tárgyévi megállapításáról a tisztviselők részére írásbeli dokumentum készült.

A szabadság megállapítására a polgármesterek esetében a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került sor, tekintettel arra, hogy 2022. január 31. napjáig, illetve 2023. január 31. napjáig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján megállapításra került a 2022. évi, illetve 2023. évi szabadsága, amelyről írásbeli dokumentum készült, valamint a szabadságának ütemezését a képviselő-testület 2022. február 28. napjáig, illetve 2023. február 28. napjáig jóváhagyta, amelyről írásbeli dokumentum készült.

1.2. Alapszabadság mértéke, pótszabadság mértéke

Az **alapszabadság** mértéke a tisztviselők, valamint a polgármester(ek) esetében is a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően került megállapításra.

A **pótszabadság** mértéke a tisztviselők esetében a Kttv. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően került megállapításra. A pótszabadság mértéke a polgármesterek esetében azonban a Kttv. vonatkozó rendelkezéseitől részben eltérően kerül megállapításra, mert a sellyei polgármester részére a Kttv. 225/C. § (1) bekezdés szerint megállapított évi 14 munkanap pótszabadságon felül – ismeretlen jogcímen, 7 munkanap mértékben - további pótszabadság került megállapításra.

1.3 A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő volt-e a szabadság kiadása

A szabadság kiadására a **tisztviselők** esetében a Kttv.-ben foglaltaktól részben eltérően került sor, tekintettel arra, hogy 2022. február 28. napjáig, illetve 2023. február 28. napjáig készült szabadságolási terv, és a szabadságok a szabadságolási tervtől ugyan eltérően kerültek kiadásra, azonban a vonatkozó joggyakorlat megfelelt a Kttv. 103. § (4) bekezdésében foglaltaknak. A szabadságok azonban nem minden esetben az esedékesség évében kerültek kiadásra és az adatszolgáltatás nem igazolta a Kttv. 104. § (2)-(4) bekezdésében foglaltaknak történő megfelelést.

A 2022. évi szabadság a tisztviselők 12 %-nak esetében sem az esedékesség évében, sem a tárgyévet követő év január 31. napjáig, sem a tárgyévet követő év március 31. napjáig nem került kiadásra.

A szabadság kiadására a sellyei, drávaiványi és sósvertikei **polgármester** esetében a jogszabályi rendelkezésektől eltérően került sor, tekintettel arra, hogy a szabadság kiadása, illetve igénybe vétele az ütemezésben foglaltaktól eltérően történt és a vonatkozó joggyakorlat a Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak nem felelt meg.

A sellyei és a sósvertikei polgármester esetében a szabadság sem az esedékesség évében, sem a következő év március 31. napjáig nem került kiadásra, illetve igénybe vételre.

1.4. Előző évről áthozott, tárgyévre megállapított, tárgyéven kiadott, tárgyéven ki nem adott szabadságnapok száma

2022. évben a tisztviselők 85 %-ának, 2023. évben a tisztviselők 61 %-ának esetében előfordult, hogy rendelkezett előző évről áthozott szabadsággal.

A munkáltatói jogkör gyakorlója az előző évről áthozott szabadságot 2022. évben a tisztviselők 12 %-nak a tárgyévét követő év március 31. napjáig sem adta ki. A munkáltatói jogkör gyakorlója az előző évről áthozott szabadságot 2023. évben minden tisztviselő esetében kiadta a tárgyévét követő év március 31. napjáig.

A sellyei és a sósvertikei polgármester esetében előfordult, hogy rendelkezett 2021. évről és 2022. évről áthozott szabadsággal, amely a tárgyévét követő év március 31. napjáig nem került kiadásra/igénybe vételre.

A közölt adatok alapján megállapítható, hogy a sellyei polgármester 2021. évet megelőző szabadságnapokkal is rendelkezik.

1.5 A szabadság kiadásának nyilvántartása

A Hivatalban a szabadság kiadásának nyilvántartása papír alapon és a KIRA rendszerben történik.

1.6. A szabadság megállapításával/kiadásával kapcsolatban merült-e fel panasz, az milyen jellegű volt, hogyan rendezték, volt-e bírósági eljárás, milyen eredménnyel végződött.

A szabadság megállapításával/kiadásával kapcsolatban panasz nem merült fel.

2. A jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata

2.1. Jogviszony megszűnések/megszüntetések száma, jogcíme

Jogviszony megszűnések/megszüntetések száma a **tisztviselők** esetében: 6 fő

Jogviszony megszűnések/megszüntetések jogcíme a tisztviselők esetében:

- 1 fő felmentéssel nyugdíjazás miatt
(a kormánytisztviselő a társadalombiztosítási szabályok alapján az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte és az öregségi teljes nyugdíjhoz szükséges szolgálati időt megszerezte)
- 2 fő a felek közös megegyezésével,
- 2 fő a kinevezésben foglalt határozott idő lejártával,
- 1 fő felmentéssel nyugdíjazás miatt
(a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdésében foglalt feltételt a felmentési idő leteltekor teljesítő kormánytisztviselő kérelmére).

2.2. Szabadság megváltással érintett jogviszony megszűnések/megszüntetések száma

Szabadság megváltással érintett jogviszony megszűnések/megszüntetések száma a **tisztviselők** esetében: 1

2.3. Megváltott szabadság összege 2022-ben, megváltott szabadság összege a 2023. év vizsgált időszakában

Megváltott szabadság összege 2022-ben 1 fő **tisztviselő** esetében: 496.552,- Ft.

2.4. Jogszabályi rendelkezéseknek megfelelőek voltak-e a szabadság megváltással kapcsolatos munkáltatói intézkedések

A szabadság megváltással kapcsolatos munkáltatói intézkedés a **tisztviselő** esetében a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő volt tekintettel arra, hogy a Kttv. 107. § (2) bekezdés b) pontja hatálya alá tartozó esetben a szabadság megváltására a jogviszony megszűnését követő 40. napon került sor.

2.5. A szabadság megváltásával kapcsolatban merült-e fel panasz, az milyen jellegű volt, hogyan rendezték, volt-e bírósági eljárás, milyen eredménnyel végződött

A szabadság megváltásával kapcsolatban panasz nem merült fel.

3. A polgármester a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, az alpolgármester, valamint a vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazása, illetve költségtérítése megállapításának gyakorlata

3.1. Jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő volt-e a díjazás megállapítása

3.1.1. Polgármester

A főállású polgármesterek illetményére vonatkozó adatokat az alábbi táblázat foglalja össze:

Településnév	Település lakosság száma (2019.01.01.)	Havi illetmény összege (Ft)	Képviselő-testület határozat száma
Sellye	2736	780000	7/2022.(I.26.)
Drávaiványi	194	520000	4/2022.(I.25.)
Okorág	173	520000	3/2022.(I.26.)
Sósvertike	173	520000	3/2022.(I.27.)

A polgármesterek díjazásának megállapítása a jogszabály rendelkezésének megfelelő volt, tekintettel arra, hogy illetményüket az érintett települések 2019. január 1-jei lakosságszáma alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdésében meghatározott összegben határozták meg. A Kttv. 225/L. §-ára tekintettel alkalmazandó, Kttv. 131. § (1) bekezdésében foglalt száz forintra történő kerekítés szabályát nem kellett külön alkalmazni, mivel a törvényben meghatározott összegek megfelelnek ennek a követelménynek. A képviselő-testületek a polgármesterek illetményéről valamennyi esetben határozattal döntöttek.

7623 Pécs, József Attila u. 10.

☎: +36 72 507 001

✉: hivatal@baranya.gov.hu

Honlap: kormányhivatalok.hu

3.1.2. Alpolgármester

A közös önkormányzati hivatal fenntartó települések képviselő-testületeiben az alpolgármesterek valamennyi esetben társadalmi megbízatásban látják el tisztségüket.

3.2. Jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő volt-e a költségtérítés megállapítása

3.2.1. Polgármester

A főállású polgármesterek költségtérítésére vonatkozó adatokat az alábbi táblázat foglalja össze:

Településnév	Település lakosság száma (2019.01.01.)	Havi költségtérítés összege (Ft)	Képviselő-testület határozat száma
Sellye	2736	117000	8/2022.(I.26.)
Drávaiványi	194	78000	5/2022.(I.25.)
Okorág	173	78000	4/2022.(I.26.)
Sósvertike	173	78000	4/2022.(I.27.)

A polgármesterek költségtérítését a képviselő-testületek az Mtv. 71. § (6) bekezdés alapján, az illetmény 15%-ának megfelelő összegben, valamennyi esetben határozattal állapították meg.

3.2.2. Alpolgármester

A közös önkormányzati hivatal fenntartó települések képviselő-testületeiben az alpolgármesterek valamennyi esetben társadalmi megbízatásban látják el tisztségüket.

3.3 Az illetmény/költségtérítés megállapításával kapcsolatban merült-e fel panasz, az milyen jellegű volt, hogyan rendezték, volt-e bírósági eljárás, milyen eredménnyel végződött.

Az illetmény/költségtérítés megállapításával kapcsolatban panasz nem merült fel.

4. Az idegennyelv-tudási pótlék megállapításának gyakorlata a polgármester esetében

4.1. Az idegennyelv-tudási pótlék megállapításával érintett polgármesterek száma

A vizsgált időszakban idegennyelv-tudási pótlék megállapítására nem került sor.

4.2. Az idegennyelv-tudási pótlékre jogosító nyelvek

7623 Pécs, József Attila u. 10.

☎: +36 72 507 001

✉: hivatal@baranya.gov.hu

Honlap: kormányhivatalok.hu

A vizsgált időszakban a főállású polgármesterek nem rendelkeztek olyan nyelvvizsgával, amely tekintetében idegennyelv-tudási pótlékre lettek volna jogosultak.

III. AZ ELLENŐRZÉS ÖSSZEGZÉSE

1. A szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester, valamint a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalainál és közös önkormányzati hivatalainál foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyában

A Hivatalnál a szabadság megállapítása, valamint a szabadság kiadása/kivétele tekintetében folytatott joggyakorlat a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek részben felelt meg.

A tisztviselők esetében előfordult, hogy rendelkeztek 2021. évről áthozott szabadsággal, melyet a munkáltatói jogkör gyakorlója a tárgyévet követő év március 31. napjáig sem adott ki.

A Hivatal minden tisztviselője esetében előfordult, hogy rendelkezett 2022. évről áthozott szabadsággal, amely a tárgyévet követő év január 31. napjáig, illetve március 31. napjáig kiadásra került, az adatszolgáltatás azonban nem igazolta a Kttv. 104. § (2)-(4) bekezdésében foglaltaknak történő megfelelést.

A sellyei polgármester esetében, a Kttv. 225/C. § (1) bekezdése szerint megállapított évi 14 munkanap pótszabadságon felül – ismeretlen jogcímen, 7 munkanap mértékben – további pótszabadság került megállapításra.

A sellyei, a drávaiványi és a sósvertikei polgármester szabadság kiadása, illetve igénybe vétele 2022. évben az ütemezésben foglaltaktól eltérően történt, és a vonatkozó joggyakorlat a Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak nem felelt meg. A sellyei, a drávaiványi, és az okorági polgármester szabadság kiadása, illetve igénybe vétele 2023. évben az ütemezésben foglaltaktól eltérően történt, és a vonatkozó joggyakorlat a Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak nem felelt meg.

A sellyei és a sósvertikei polgármester esetében a szabadság sem az esedékesség évében, sem a következő év március 31. napjáig nem került kiadásra, illetve igénybe vételre.

2. A jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata

A jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltással kapcsolatos munkáltatói intézkedések a jogszabályi rendelkezéseknek megfeleltek.

3. A polgármester a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, az alpolgármester, valamint a vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazása, illetve költségtérítése megállapításának gyakorlata

A polgármesterek díjazása, illetve költségtérítése megállapításának gyakorlata a jogszabályi előírásoknak megfelelt.

4. Az idegennyelv-tudási pótlék megállapításának gyakorlata a polgármester esetében

A vizsgált időszakban idegennyelv-tudási pótlék megállapítására nem került sor.

7623 Pécs, József Attila u. 10.

☎: +36 72 507 001

✉: hivatal@baranya.gov.hu

Honlap: kormányhivatalok.hu

IV. INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ MEGÁLLAPÍTÁSOK

1. A megvizsgált munkáltatói intézkedések száma: 0

2. Javaslatok száma: 2

A polgármesterek szabadságának kiadása/kivétele során a Kttv. 225/C. § (2) és (4) bekezdése szerint kell eljárni.

A tisztviselők szabadságának kiadása során a Kttv. 104. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

3. Intézkedés kezdeményezések száma: 1

A sellyei polgármester pótszabadságának felülvizsgálata iránti intézkedés szükséges, figyelemmel a Kttv. 225/C § (1) bekezdésére.

4. Fegyelmi- illetve kártérítési eljárás kezdeményezésének száma (hány esetben került sor az eljárás megindítására):

Fegyelmi- illetve kártérítési eljárás kezdeményezésére nem került sor.

5. Utóellenőrzés elrendelésének szükségessége

Utóellenőrzés elrendelése nem indokolt.

Pécs, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán
főispán

2024. évi Város Napok fellépőiről

A testület tagjaitól és a könyvtárba érkezőktől is javaslatokat gyűjtöttünk a fellépő személyére vonatkozóan. Megkerestem azokat, akikre javaslat érkezett.

Jelen pillanatban 2024. augusztus 10-re szabad még:

Wolf Kati (80 perc) 2.700.000 + útiköltség + áfa

Ismerős arcok (90 perc) 2.750.000 + áfa

Caramel (70-80 perc) 3.300.000 + 650ft/km + áfa

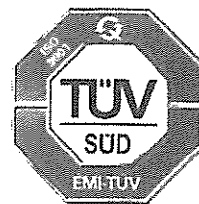
Magna Cum Laude (90 perc) 3.900.000 + 1.000 Ft/Km. + áfa

PRAKTIKA TŰZVÉDELMI KFT.

7100 Szekszárd, Mátyás Király utca 4/B.

Tel.: +36 74 315 924, E-mail: infopraktika@tolna.net

Web: www.praktikatuzvedelem.hu



ÁRAJÁNLAT

**Sellye Városi Művelődési Ház,
Könyvtár és Muzeális Intézmény**

Tárgy: Tűzgátló ajtó javítására ajánlat

Tisztelt Kolat Irén!

Az intézményben található tűzgátló ajtó javítására ajánlatunk:

javításhoz anyagdíj: **70.900,-Ft+Áfa**

javításra, ajtó beállításra munkadíj: **50.000,-Ft+Áfa**

1 db Tűzgátló ajtóhoz kiteendő tábla: **2.500,-Ft+Áfa**

kiszállási költség: **70.000,-Ft+Áfa**

Összesen: 193.400,-Ft+Áfa

Árajánlatban nem szereplő esetlegesen felmerült hibák javítása külön árajánlat tárgyát képezik.

Szekszárd. 2023. 11.23.

Tisztelettel:

PRAKTIKA
Tűzvédelmi KFT. PR-06
MSZEN ISO 9001 2015 sz.
7100 Szekszárd, Mátyás Kir. u. 4/B.
Tel./Fax: 74/315-924 Asz.: 14016709-2-17
Bank: 11746005-20057248

Tipold Zoltán

Praktika Tűzvédelmi Kft.

TÜZGÁTLÓ AJTÓ SPECIALISTA KFT

„nyílászárók egy életen át”

TÜZGÁTLÓ AJTÓK, KAPUK * JANSSEN NYÍLÁSZÁRÓ * IPARI ÉS
KÜLÖNLEGES AJTÓK * SCHÜCO ALUMÍNIUM NYÍLÁSZÁRÓK ÉS
ÜVEGFALAK * LAKÁSBEJÁRATI AJTÓK

Sellye Könyvtár
Köztársaság tér 6

ügyintéző: Kövi Péter 30/226 6054
E-mail: tuzgatloajtok@gmail.com
Dátum: 2023.10.11.
Tárgy: Ajánlat

Hauptman János részére

Alábbiakban megküldöm a sellyei Könyvtárban tűzgátló nyílászáró javítására, karbantartására vonatkozó ajánlatunkat.

Javítás:

TS83 hidraulikus ajtócsukló, szállítása, szerelése: 85.000.-Ft+ÁFA
opció: rugós csap csere, tűzgátló-ajtó beállítással: 49.000.-Ft+ÁFA/ajtó
Gumitömítés: 29.000.-Ft+ÁFA/ajtó

Kiszállási díjak

Érd-Sellye 90.000.-Ft+ÁFA/alkalom

Fizetés: megegyezés szerint

Vállalási határidő: megegyezés szerint

Ajánlatunk 30 napig, és a fenti mennyiségre vonatkozóan érvényes.

Köszönjük, hogy ajánlatkérésükkel megkeresték Társaságunkat, reméljük árainkat kedvezőnek találják. Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatban további kérdések merülnének fel, úgy készséggel állunk rendelkezésükre.

Érd. 2023.10.11.

üdvözlettel:

Kövi Péter
kereskedelmi vezető

meghibásítás
biztosítás

253.000.- + ÁFA

277.300.-



Tűzgátló Ajtó Specialista Kft. * H-2030 Reketye.u.23/b. * Telefon: (36) 30- 970-1571

* Internet: www.tuzgatloajtospecialista.hu * E-mail: tuzgatloajtok@gmail.com

Cégjegyzék szám: 13-09-124332 * Közösségi adószám: HU14531604 * Raiffeisen Bank: 12020304-01350582-00100005