



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 8-án de. 09:00 órai** kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
Bicskei Dezső képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Kovács Csaba György képviselő
Nagy Attila polgármester
Szabó Ferencné képviselő
Szecsei Béla képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető
Kocsis- Matoricz Adrienn TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035 kódszámú pályázat projektmenedzsere

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 7 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatja a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolta megválasztani Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester asszonyt, és Kovács Csaba György képviselőt. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően, melyet a képviselő- testület alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadott el az alábbiak szerint:

N A P I R E N D E K:

1./ A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035 kódszámú pályázat végleges műszaki tartalmának bemutatása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

3./ Sellye Kommunális Kft. 2023. évi gazdálkodásának aktuális helyzetéről szóló tájékoztató, továbbá a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti terve módosításának a megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető

A képviselő- testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035 kódszámú pályázat végleges műszaki tartalmának bemutatása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a pályázat végleges műszaki tartalmának bemutatása, és jóváhagyása miatt szükséges napirend megtárgyalása. Az érintett területeket láthatják az előterjesztésben, mellyel többször foglalkoztak már, és amellyel kapcsolatban nagyon sok előkészítő munkájuk volt. Azt gondolja, hogy kellő visszafogottsággal, de meg fogják újítani ezt a teret. Volt egy olyan gondolata, hogy akár ebből a térből is lehetne rendezvényter, aztán elindult a maga irányába a tervezgetés, és valószínűleg ez is a jobb irány. Megtartanák a zöldfelületek nagy részét, átalakítanák arculatát az utcabútorokat kicserélésével, és a burkolt felületeket megújításával. Komolyabb vitát keltett a két fenyő megtartása vagy nem megtartása, melyet nem javasoltak megtartani azért, mert előregekedtek. Egyenlőre bent maradtak a projektben a fák, azonban jómagá is azt gondolja, hogy fel kell készülniük arra, hogy ezek a fák előbb- utóbb onnan kikerülnek. A bútorok beillenek a koncepcióba, a városban egyöntetű megjelenést fognak biztosítani. A tér egy kicsit el fog térni annyiban, hogy rusztikusabb jellegű lesz a környezete miatt, de visszafogott mértékben.

Ezt követően átadta a szót Kocsis- Matoricz Adrienn projektmenedzser részére.

Kocsis- Matoricz Adrienn projektmenedzser elmondta, hogy napirend mellé előterjesztésként ki lett küldve linken annak nagy terjedelme miatt a teljes kiviteli és engedélyes tervdokumentáció.

Ahogy polgármester úr elmondta, igyekeztek egységességre törekedni, azonban tekintettel arra, hogy a kastély közelében van a tér, nem tudták teljesen ugyanazon utcabútorokat hozni, de színvilágában próbálták ugyanazt az anyagszint kiválasztani. Régi fajta kandelábereket választottak, amelyek eltérnek majd a többi, településen lévő kandelábertől. Térfigyelő rendszert is telepítenek, és a projekt keretében lesz egy engedélyes parkoló a kastély előtt. A pályázat tartalmazza a szökőkútnak a felújítását is. Nyilvánvalóan a külső jegyeket is felfrissítik.

Nagy Attila polgármester fontosnak tartotta a fenntarthatóságot, és hogy minél kisebb költségekkel tudják a megvalósult fejlesztést üzemeltetni. Figyeltek arra, hogy energiatakarékos dolgokat építsenek be, és a lehető legkisebb beavatkozás legyen mondjuk a szökőkútnál is. Az előterjesztésben látható az utcabútor is, melynek használata kényelmesebb

lenn fa fedlappal, de akkor azt 2-3 évente cserélni kellene, ezért is maradtak ezek a kőelemek így. A fenntarthatóság miatt jóval gazdaságosabb, nem igényel karbantartást, maximum tisztítást. Helyeznek el sakktáblákat is, próbálnak a térnek szabadidős jelleget is adni, és a zöldterületet visszaszorítani. A jelenlegi előregedett tujasor, mely sajnos közwc-ként szolgál, kikerül, és az egész tér jóval beláthatóbb lesz.

Kocsis- Matoricz Adrienn projektmenedzser még azt szeretne volna elmondani, hogy okospad is kihelyezésre kerül pályázat keretében. Tulajdonképpen tartalmilag megtartották a támogatási kérelemkori elképzelésüket, a kiviteli tervek nagyjából ezek alapján készültek el, és remélik, hogy meg tudják indítani ennek közbeszerzési eljárását is.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy ami nagyon vitás volt, a sétány gyöngykavicsos burkolása. Mindenképpen szerették volna szilárd burkolattal ellátni ezt a részt, de a tájépítész tervezőtől a javaslat elég erőteljesen, többször visszatérve az volt, hogy egy műgyantás burkolatot helyezzenek el, ami ugyan esős időszakban csúszós, de nagyon szép látványt nyújt. Ez a burkolat nagyon drága is egyébként, így maradtak a térkőnél, rusztikusabb a megjelenése is. Teresedni fog az emlékmű mellett a terület is, nagyobb lesz, és erőteljesebben megjelenik majd a szimmetria. Az emlékmű mögött kialakul majd a szabadidős tengely.

Kocsis- Matoricz Adrienn projektmenedzser még annyit szeretett volna hozzátenni, hogy ide továbbra is fognak tudni rendezvényeket hozni, mert lesz telepítve egy olyan szekrény, mellyel áramvételi lehetőséget tudnak biztosítani a hangosításnak, és a tereket is próbálták úgy tartani, hogy kisebb rendezvények megtartására alkalmas legyen a tér.

Bicskei Dezső képviselő megkérdezte, hogy fényképezkedési pontot nem alakítanak ki, gondol itt akár egy padra, kis nádtetős fedéllel.

Nagy Attila polgármester emlékeztette, hogy Sellye felirat elhelyezéséről korábban beszéltek már.

Patkó László ügyvezető tájékoztatta, hogy a pályázat látványelemeket nem támogat, azok önerőként valósíthatók meg. Tavalyi évben kért Sellye felíratra ajánlatot, akkor a legolcsóbb ajánlat szerint 1- 1,5 millió Ft-ba került volna.

Bicskei Dezső képviselő ennél egyszerűbb, költséghatékonyabb dologra gondolt, akár csak egy hinta kihelyezésére, kis nádfedeles tetővel, hasonlóan a talpasházhoz.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint a környezetbe illő megoldást kellene találniuk. A kastélyra tekintettel a nagyon modern megoldásokat nem javasolná.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a tartalomhoz van- e egyéb észrevétel?

Kocsis- Matoricz Adrienn projektmenedzser a fenntartási költségekről szeretett volna szót ejteni. A kamerarendszernek, illetve a szökőkútnak is van üzemeltetési költsége. Az előterjesztésben jelzett kiadások az erős- és gyengeáramos szakági tervezőnek a kalkulációi. A szökőkút esetében, mely nem egész évben üzemelne, nagyságrendileg 1 millió Ft-os áramköltség keletkezne. A kamerarendszer üzemeltetése pedig nagyságrendileg 160.000.- Ft/ év körüli összeget jelentene 80Ft/kWh áramdíjjal számolva. Ennél magasabb összegű szerződéskötés esetén a fenti összegek is emelkedni fognak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szeretne volna megkérdezni, hogy mennyire örül annak, hogy van csikktartó a szemeteseknél, és reméli, hogy ezt fogják használni, mert a város területén sok helyen problémát jelent, hogy elnyomják a fedélen a csikkeket.

Nagy Attila polgármester miután további észrevétel nem érkezett, az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

182/2023.(XI.8.) sz. KT határozat

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035 kódszámú pályázat végleges műszaki tartalmának bemutatása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú, Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése** című pályázat keretén belül elkészített kiviteli és engedélyes tervdokumentációt megismerte, műszaki tartalmát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

2./ napirendi pont: A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy igyekeztek legjobban meghatározni az építési beruházás műszaki tartalmát, melyre most a közbeszerzési eljárást megindítanák.

Megkérdezte, hogy napirenden belül van- e észrevétel, kérdés?

Patkó László ügyvezető szeretne volna elmondani, hogy az elejétől fogva úgy gondolkodtak, hogy a kertészeti részeket a Sellye Kommunális Kft. csinálja majd, ahogyan korábban a zöldváros projektben, hiszen a gondozása a későbbiekben úgyis a Kft. feladata lesz majd. A jelenlegi négy pályázatnál is ez lenne alapvetően a koncepció, hogy a közbeszerzések a műszaki tartalmába a kertészet nem kerül bele, mert az majd inhouse szerződés keretében történik, ami a pályázatban elszámolható. Amikor ismert lesz már a kivitelező, akkor egyeztetnek, és összehangolva végzik el a feladatot. A Korongi tér esetében is azt gondolja, hogy sikeresen végrehajtották ezt, és bízik abban, hogy ez most is szerencsés helyzet lesz, hogy a Kft. kezében marad a kertészet tekintettel arra, hogy majd ők is üzemeltetik.

Nagy Attila polgármester miután további észrevétel nem érkezett, az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, és név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn	képviselő	igen
Bicskei Dezső	képviselő	igen
Kovács Csaba György	képviselő	igen
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen

Nagy Attila
Szabó Ferencné
Szecsei Béla

polgármester
képviselő
képviselő

igen
igen
igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

183/2023.(XI.8.) sz. KT határozat

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** kódszámú, Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése című pályázat megvalósításához szükséges „Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezet is tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** kódszámú, Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése című pályázat megvalósításához szükséges „Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- **Szentgyörgyi Szilvia**, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ
- **dr. Hagya Szabolcs**, jogi szakértő
- **Répás Balázs**, **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- **Kocsis-Matoricz Adrienn**, **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** azonosítószámú pályázat, pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

3./ napirendi pont: Sellye Kommunális Kft. 2023. évi gazdálkodásának aktuális helyzetéről szóló tájékoztató, továbbá a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti terve módosításának a megtárgyalása

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselő- testületet, hogy az üzleti terv módosításáról érintőleg beszéltek már korábban, és részben támogatták is azzal, hogy az üzleti tervet későbbiekben részleteiben újra tárgyalják.

Ezt követően átadta a szót Patkó László ügyvezető részére.

Patkó László ügyvezető megerősítette, hogy valóban tárgyaltak már erről korábban, és úgy gondolja, hogy mivel a likviditása elbírta, jobb is, hogy eddig vártak ezzel, mert most a legalaposabb indoklást tudja nyújtani a testület felé. Szeptember hónapban még nem is ezeket a számokat jelezte a testület felé. Vannak tételek, ahol nőtt az igénye, de vannak olyan tételek, ahol kedvezőbb lett a helyzet. 2023. november 30. napjáig kérték, hogy terjessze be igényét, likviditása azonban most már napokon múlik, így köszöni, hogy jelen ülésen napirendre tűzték üzleti tervének módosítását.

Az előterjesztésben 11 pontban nevesítette problémáikat, üzleti tervüket befolyásoló tényezőket. A pontokon végig haladva látta jómaga is, hogy még mindig elég nagy függőségük van a közmunka programoktól. A 11 pontból 5 pont azért merült fel, mert még mindig nem tudta a közfoglalkoztatástól függetleníteni feladat ellátásukat. Problémás, hogy folyamatosan csökken a segítség a humán erőforrást tekintve, illetve az elszámolható költségek vonatkozásában is.

Ezt követően ismertette a 11 pontot részleteiben.

Az 1. pontot, a könyvelő alkalmazását már korábban engedélyezte a testület, így azt különösebben nem indokolná meg. Likviditásuk terhére a kéthavi bérét már megfinanszírozták.

A 2. pontot módosította a korábbi állapothoz képest, ugyanis az előző alkalommal plusz 900.000.- Ft igényt jelzett az iroda fűtésére, melyet 400.000.- Ft-ra csökkentett le, mert elég enyhe az időjárás, és úgy gondolja, hogy ekkora összeg nem fog felmerülni.

A 3.-7. pontok mind a közmunka program hatásaiból eredően befolyásolják a Kft. gazdálkodását. A 3. pontban a jelzett alvállalkozói tevékenységeknek a költsége jelenik meg, amit nem tervezett, de igénybevett. Az előző alkalommal még 1,5 millió Ft igényt jelzett, de most már látható, hogy 1.000.000.- Ft-nál magasabb költség nem merül fel, mert szeptember hónapban már nem vett igénybe ilyen tevékenységet.

A 4. pontban a napidíjas, túlóras munkákat egyszerűsített foglalkoztatási formában realizálta 2.400.000.- Ft összegben. Munkaszámos főkönyvi kivonatban csatolta a lekönyvelt költségeket. A tervektől ez is elmaradt, mert nem gondolták, hogy ilyen mértékben el fognak maradni a munkálatokkal, de ennek is az az oka, hogy nem volt akkora létszám közmunka program keretében, amit még év elején úgy gondoltak, hogy lesz.

Az 5. pont a fásítással kapcsolatos: az elmúlt 10 évben, több, mint 1500 db facsometét ültettek, mellyel nagy feladatot adtak magunknak, hiszen öntözni is kell őket, hogy ne vesszenek ki, de ennek ellenére is mindig egy bizony százalék, amit pótolni kell, és ha nem teszik meg, akkor nem lesz egységes az utcakép. Ezeknek a csometéknek a beszerzését írta ide be, és célszerű lenne ezeket a pótlásokat most megtenni, de ez olyan tétel, amit tavasszal is meg lehet oldani.

Jelentősen növekszik a lakossági panasz, mely hozzá beérkezik, ezt kezelve a 6. pontban feltűntette az árokmeder karbantartási munkálatokat. Jó lenne, ha még ebben az évben gépi munkával legalább 2-3 ponton kezelni tudná ezt, hiszen egyes esetekben már veszélyeztetni az ingatlant az árok állapota. Korábban ez közmunka programba beillett, ma már sajnos nem így van.

A 7. pontban a kőműves és betonozási munkák szerepelnek. Alapvetően nem számolt azzal, hogy kőműves foglalkoztatására kényszerül, mert a közmunka programban megvolt erre a segítsége. Az idei év tavaszában azonban ez megszűnt, és már most plusz költséget okozott, hogy alkalmi munkával kellett alkalmaznia.

A szeptemberben beterjesztett anyagban a 8. pont nem szerepelt, de a könyvelővel egyeztetve kiderült, hogy iparüzési adótartozásuk van az önkormányzat felé 1.615.000.- Ft összegben. Bevételeit áttekintette, és hasonlóan fognak alakulni, mint az előző évben, amikor 100 millió Ft feletti bevétellel zárt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő észrevételezte, hogy éppen ezért szorgalmazták, hogy támogatási forma legyen a közterület karbantartásra jutó összeg, hogy annak 2%-át megspórolják.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy ebben az évben már támogatás a közterület karbantartás, de még így is eléri a fent említett összeget. Nem lenne egyébként ilyen mértékű az éves árbevétele, ha nem vennének részt projektekben, de azt gondolja, hogy ez érdekük, hogy részt vegyenek benne. Kedvezőbb gazdálkodást is eredményez, egyedül a vis maior helyreállítás esetén nem volt sajnos ez kedvező számukra.

A 9. pontban a 2023. november 30. napjával esedékes kölcsön törlesztésére kérne teljes mértékben finanszírozást. Mostanra látja a büfé üzemeltetés eredményét, melyet nullaszaldósnak lát, ugyan még az áramszolgáltató elszámolása nem érkezett meg. Nagyon bizakodóan állt neki, nem elégedetlen ezzel a tevékenységgel. Amikor nekiálltak, olyan problémákat kezeltek ezzel a tevékenységgel, ami nem a büféüzemeltetésre vonatkozik, hanem ingatlankarbantartás volt. A büfé soron a helyiség tavalyi évben nem volt üzemeltetve, és amikor döntöttek arról, hogy üzemeltetni fogják, nekiálltak rendbe tenni. Leázás miatt tetőt kellett szigetelni, festeni, érintésvédelmi probléma is volt, így a kért 2 millió Ft-ot nem tudta üzemelési tételekre fordítani. Az ingatlant rendbe kellett tenni, eszközöket is kellett vásároljon, de ettől függetlenül, ha sikerült volna bértámogatást igényelni, akkor a kölcsönt vissza tudta volna fizetni. Sajnálatos módon felfüggesztették a bértámogatásokat ezidő alatt országosan.

A termálfürdő kútjainak vízjogi engedélyezése látható a 10. pontban, melyről korábban már beszéltek. Az engedélyezéshez kapcsolódó költségeket az előterjesztésben jelezte, melyekhez árajánlattal rendelkezik. Amiatt, hogy a gázvizsgálat elhúzódik, ezek a költségek nem merülnek fel teljes mértékben, vélhetően jövő év januárjára fog átcsúszni, de továbbra is azt szeretné, ha ezt nem üzemeltetési költségként kezelnék.

Új költségigényként jelent meg a 11. pontban a projekttevékenységből származó bevételek elmaradása, melyekből remélt bevételek átcsúsznak a 2024. évre. Ezekkel a projektekkel már az üzleti terv elfogadásakor tervezett, de sajnos a tervezési időszakok elhúzódtak, melyet előre nem láthattak. Összességében 3.485.000.- Ft hiányzik most az év végére.

A 11. pontot összesítve 17.405.000.- Ft igényt jelzett a táblázatban. Előterjesztésében azt is jelezte, hogy mely tételek lennének elengedhetetlenek. Az 1., 2., 3., 4., 7., és 11.-es pontok közel 10 millió Ft összegben elengedhetetlenek a likviditásukhoz. A 10. pont azt gondolja, hogy átrakható lenne jövő év januárjára, illetve 5. pontban a facsemeték pótlása is halasztható jövő évre, bár jómaga nem javasolja. A 6. pont is halasztható lehet a jövő évre, de a jövő évben stabilan betervezne erre nagyobb összeget.

Csatolta az anyaghoz a munkaszámos főkönyvi kivonatokat, melyek alátámasztják felmerült költségeit, a Felügyelő Bizottság jelentését, adószámla kivonatát, és az aktuális banki egyenlegüket, mely likviditási tervüket támasztja alá november- december hónapra, és kitér a januári hónapra is, melyet szintén csatolt.

Végszóként szeretne volna elmondani, hogy annak érdekében, hogy jövőre ne kerüljön ilyen helyzetbe, hogy év végén ilyen mértékben kérjen finanszírozást, magasabb finanszírozást fog már kérni az üzleti tervben, hiszen ezek a problémák a jövő évben is fent fognak állni.

Nagy Attila polgármester véleménye szerint gépiesíteni kell, fel kell fejleszteni sokkal jobban gépieket, hogy ne támaszkodjanak ilyen mértékben a közfoglalkoztatási programra, de ahhoz is kell majd kezelő.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető ügyvezető úrhoz fordult azzal a kérdéssel, hogy nem tett arról említést, hogy a 2023. október 10-én megszavazott további 2 millió Ft-ra szüksége van-e, hiszen eddig nem vette igénybe.

Patkó László ügyvezető a likviditásának utolsó pillanatáig nem akarta igénybe venni, és nem is tart rá igényt, amennyiben elismerik a problémákat, és megfinanszírozzák.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a vízjogi engedélyezés korlátozni fogja-e a strandnyitást, hogyha januárra csúszik?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az eljárás folyamatban van.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy ez az üzemeltetésre való felkészülésben nem fog gondot okozni, az engedélyezés költségét átutemezzhetik a jövő évre. Az eljárás meg van indítva, a gázvizsgálat miatt kért 90 napos halasztást, melyet el is ismertek, hiszen valószínűen tudják, hogy országosan problémát jelent a gázvizsgálatoknak az elvégzése. A hatóság ez ügyben nem fog akadályt emelni a nyitást tekintve.

Nagy Attila polgármester utalt arra, hogy ügyvezető úr a 8.-10. pontokat nem tartotta elengedhetetlennek.

Patkó László ügyvezető a 8.-9. pontokat azért nem írta elengedhetetlen tételnek, mert ha úgy gondolja az önkormányzat, hogy nem finanszírozza meg, az önkormányzat felé fog fennállni a tartozás. Abban az esetben, ha ezt nem finanszírozzák meg számára, akkor engedményt kell adni a Kft. számára, mert határidőben nem tud teljesíteni.

Nagy Attila polgármester szerint az árokkarbantartás szükséges, és a fásítás vonatkozásában mindenképpen azt mondja, hogy fásítsanak, prioritást élvez, de véleménye szerint, ha fásítanak, akkor ősszel fásítsanak.

Felkérte Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőt, hogy tájékoztassa a képviselő- testületet a költségvetési vonatkozásában.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy körülbelül 30 millió Ft szabad tartalék állt rendelkezésre, melyből 2023. november 15. napjáig 4 millió Ft-ot szavazott meg a testület a tűzoltó egyesület kamerarendszeres pályázatára, illetve 784.612,- Ft-ot annak önérejére, és 200.000,- Ft-ot adtak át a művelődési háznak a karácsonyi programra, így 25 millió Ft áll rendelkezésükre, ami nincsen lekötve.

Nagy Attila polgármester a pontokon végig haladva elmondta, hogy a könyvelő alkalmazását elvárták, és nagyon örültek is annak, hogy van lehetőségük alkalmazni (1. pont).

A 2. pontban foglalt iroda fűtése vonatkozásában egyértelmű, hogy szükséges, láthatták, hogy a korábbi évi takarékoság milyen állagromlást okozott.

Ügyvezető úr által megjelölt további elhalaszthatatlan pontok vonatkozásában tudták, hogy szükség lesz ezekre a tevékenységekre a 3-4. pontokban foglaltak tekintetében.

A fásítás vonatkozásában elmondta véleményét, és ha Vitkovics Ádám úgy gondolja, hogy erre szükség van, akkor ezt teljes mértékben elfogadná.

Az árokmeder karbantartásról esett szó korábban.

A kőműves munkák vonatkozásában úgy gondolja, hogy ezt nem tudják megspórolni, a 600.000.- Ft-ra szüksége lesz.

A 8. és 9. pontban foglaltakról kellene döntést hozniuk még.

A termálfürdő vízjogi engedélyezésének költségeit átütemezné a jövő évre.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szerint a szerződéseket kellene módosítani, ha szeretnének plusz összegeket valamilyen módon átadni, akkor ezekre meg kellene osztani fenti költséget.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a táblázat második oszlopában nevesíti, hogy az egyes tételek mely feladatellátást érintik. Ahova azt írta, hogy központi irányítás, az alapvető számviteli elvei szerint felosztandó az összes többi feladatra. Előterjesztésében a vállalt feladatokra történő felosztást részletesen ismertette.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő a vízjogi engedélyeztetés költségeit, ha át lehet tolni a jövő évre, akkor azt javasolná, hogy vegyék ki, és az üzleti terv kapcsán tárgyaljanak erről, mert nem látják még a jövő évet, és hogy milyen számokkal fognak tudni indulni.

Patkó László ügyvezető tekintettel arra, hogy a termálfürdő vízjogi létesítési engedélyezés későbbiekben esedékes, azt jómaga is javasolta a 2024. évi költségvetés terhére jóváhagyni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő elmondta, hogy ez esetben a 17.405.000.- Ft jelzett igényből 15.020.000.- Ft maradna, melyet önkormányzatuknak kellene finanszíroznia.

Nagy Attila polgármester összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy ebben benne lenne akkor a fásítás és az árokmeder karbantartás is, mely utóbbihoz szeretne volna elmondani, hogy az elmúlt években mindig foglalkoztak ezzel. Árkokat fedtek le, tisztítottak meg, alakítottak ki újakat, vagy szüntettek megárkokat. A jövő évben 100 millió Ft összegben fognak árkokat felújítani, folyási viszonyokat helyreállítani, mert ott is vannak problémáik.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a finanszírozást befolyásoló tényezőket elismerni, és a Sellye Kommunális Kft. részére 15.020.000.- Ft finanszírozást a 2023. évi költségvetésben az általános tartalékkeret terhére jóváhagyni, valamint a termálfürdő vízjogi engedélyezési eljárás költségére szükséges 2.385.000.- Ft-ot a 2024. évi költségvetés terhére biztosítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

184/2023.(XI.8.) sz. KT határozat

Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosításában mind a 11. pontban felsorolt finanszírozási tényező megalapozottságával egyetért, azokhoz kapcsolódó összesen **17.405.000,- Ft** finanszírozási igény szükségességét elfogadja, a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítását jóváhagyja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosításához kapcsolódó finanszírozási igényekből **15.020.000,- Ft** finanszírozást a 2023. évi költségvetésben az általános tartalékkeret terhére biztosítja.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosításához kapcsolódó finanszírozási igényekből **2.385.000,- Ft** finanszírozást a vízjogi engedélyezési eljárás költségeire a 2024. évi üzleti tervben vesz figyelembe, annak finanszírozását a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Ezt követően polgármester indítványozta a Sellye Kommunális Kft. üzleti tervének jóváhagyásáról szóló határozat módosítását az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

185/2023.(XI.8.) sz. KT határozat

a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló 17/2023 (II.15.) KT határozat módosítása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Kommunális Kft. **2023. évi üzleti tervének módosítását** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja**, ezáltal a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervéről szóló **17/2023. (II.15) számú KT határozatot az alábbiak szerint módosítja:**

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok ellátására** a 2023. évi üzleti tervben meghatározott **bruttó 36.000.000,- Ft** finanszírozást az üzleti terv módosításával **bruttó 11.962.150,- Ft-tal megemeli bruttó 47.962.150,- Ft-ra**. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **temető üzemeltetési feladatok ellátására** a 2023. évi üzleti tervben meghatározott **nettó 500.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 635.000,- Ft** finanszírozást az üzleti terv módosításával **bruttó 40.850,- Ft-tal megemeli bruttó 675.850,- Ft-ra**. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint került finanszírozásra.

3.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **termálfürdő üzemeltetési feladatok ellátására** 2023. évi üzleti tervben meghatározott **nettó 6.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 7.620.000,- Ft** finanszírozást az üzleti terv módosításával **bruttó 2.731.050,- Ft-tal megemeli**

bruttó 10.351.050,- Ft-ra. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint került finanszírozásra.

4.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **termelői piac üzemeltetési feladatok ellátására** 2023. évi üzleti tervben meghatározott **0,- Ft** finanszírozást az üzleti terv módosításával **bruttó 40.850,- Ft-tal megemeli bruttó 40.850,- Ft-ra.** A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint került finanszírozásra.

5.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **fitneszterem üzemeltetési feladatok ellátására** 2023. évi üzleti tervben meghatározott **0,- Ft** finanszírozást az üzleti terv módosításával **bruttó 40.850,- Ft-tal megemeli bruttó 40.850,- Ft-ra.** A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint került finanszírozásra.

6.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **lakásgazdálkodási feladatok ellátására** 2023. évi üzleti tervben meghatározott **0,- Ft** finanszírozást az üzleti terv módosításával **bruttó 204.250,- Ft-tal megemeli bruttó 204.250,- Ft-ra.** A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint került finanszírozásra.

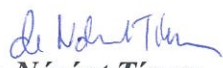
7.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a **startmunka program szakmai irányítására együttműködési megállapodás keretében 2023. évben nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft** finanszírozást a jóváhagyott együttműködési megállapodás alapján az eredeti szerint változatlanul **elfogadja.**

Határidő: azonnal

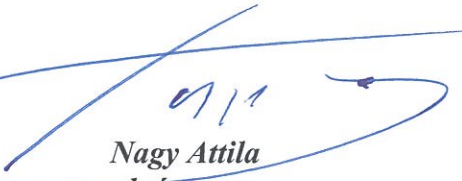
Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános napirendi pontokat megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

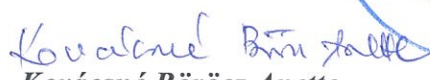
K. m. f.

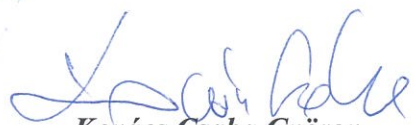

dr. Nóránt Tímea
jegyző




Nagy Attila
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester


Kovács Csaba György
képviselő

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 8-án tartandó
nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő

4./ Bicskei Dezső képviselő

5./ Kovács Csaba György képviselő

6./ Szabó Ferencné képviselő

7./ Szecsei Béla képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője


Kovácsné Böröcz Anette
Balaskovicsné Kiss Adrienn
Bicskei Dezső
Kovács Csaba György
Szabó Ferencné
Szecsei Béla

dr. Nóránt Tímea

Horváth Nóra

Hamarics Réka

dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Rádnai Krisztina
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. mb. pénzügyi vezető

Kolat Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

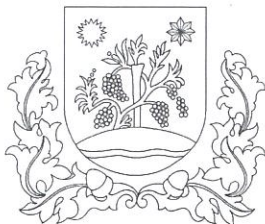
Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

Kocsis-Historicz Adrienn

Balog Barbara

Ka-Men Lee



**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. november 8-án (szerda)

De. 09:00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban

(7960 Sellye, Dózsa György utca 1.),

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D E K:

1./ A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035 kódszámú pályázat végleges műszaki tartalmának bemutatása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

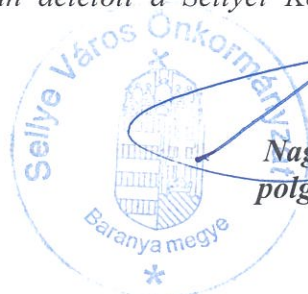
3./ Sellye Kommunális Kft. 2023. évi gazdálkodásának aktuális helyzetéről szóló tájékoztató, továbbá a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti terve módosításának a megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2023. november 3.



Nagy Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2023. november 8-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	1. napirend
Tárgy:	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035 kódszámú pályázat végleges műszaki tartalmának bemutatása
Előterjesztő:	Nagy Attila. polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogsabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00035* kódszámú *Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése* című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

A pályázat keretén belül *elnyert támogatási összeg*: 199 999 999,- Ft, Az elnyert támogatási összeg kétfelé oszlik el:

Sellye Város Önkormányzat (konzorcium vezető): 195 004 943,- Ft (ezen összeg előleg lehívás keretén belül a Magyar Államkincstárnál vezetett bankszámlán rendelkezésre áll).

Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal (konzorciumi tag): 4 995 056,- Ft

Ezen belül a *kivitelezési munkálatokra rendelkezésre álló forrás*: bruttó 161 575 637,- Ft

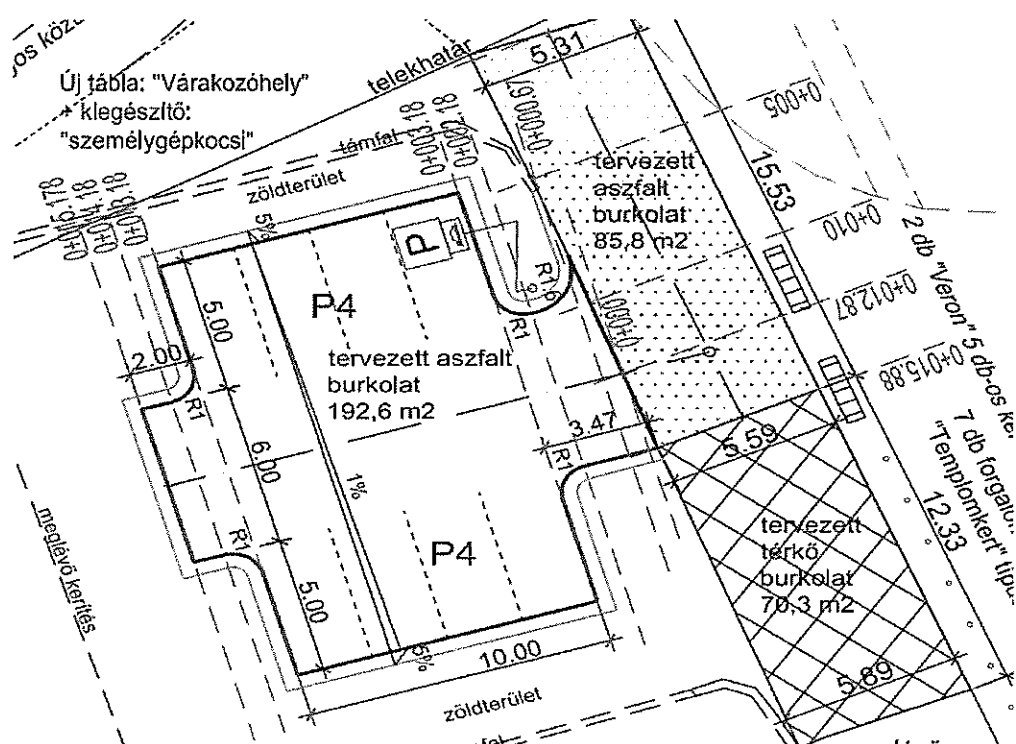
A projekt megvalósítási időszaka: 2022.06.01-2024.11.30.

Egyszerű beszerzési eljárás útján kiválasztásra került a projekt megvalósításához szükséges kiviteli és engedélyes tervdokumentációt elkészítő tervező cég (Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.. A vele való szerződéskötést a Képviselő-testület a 116/2022 (VI.30.) sz. KT határozatával hagyta jóvá.

A megvalósítás helyszínei: 974/12 hrsz., 974/13 hrsz., 974/4 hrsz. és a 977 hrsz., ami a jelenleg Kispark néven ismert területet és annak közvetlen környezetét jelenti.

A kivitelezési munkák keretén belül a teljes tér megújul. A közlekedési felületek rendszere átalakul. Burkolatváltás valósul meg, közvilágítás korszerűsítése, beteg fák eltávolítása – újak ültetése, az egész terület újra füvesítése. A közbiztonság fokozása érdekében térfigyelő rendszer telepítése is megvalósul. Emellett a meglévő utcabútorokat is lecseréljük (padok, székek, kerékpártámaszok, kukák, forgalomterelők), nagyméretű kő virágládák kerülnek kihelyezésre. A meglévő szökőkút is felújításra kerül, illetve a nagyparkolóból a kastélypark felé vezető sétány mellett a folyóka komolyabb funkciót kap. A pályázat keretén belül az egyetlen engedélyköteles tevékenység a kastélypark bejárata előtti (jelenleg is parkolóként használatos) terület hivatalos parkolóvá alakítása (8db parkoló).

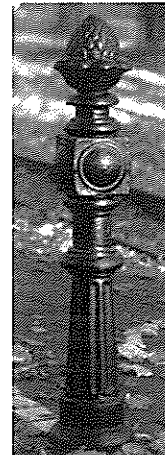
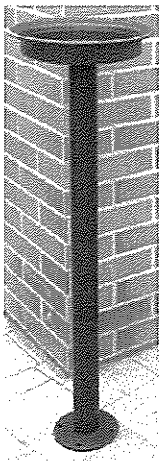
A terület nagy részére a KK Kavicsbeton London típusú zökkentőmentes térkövet terveztük be (vagy ezzel egyenértékűt), a városban már jól megszokott sárga-szürke színekombinációban. A parkolónál és a rá vezető úton pedig aszfaltburkolat lesz.



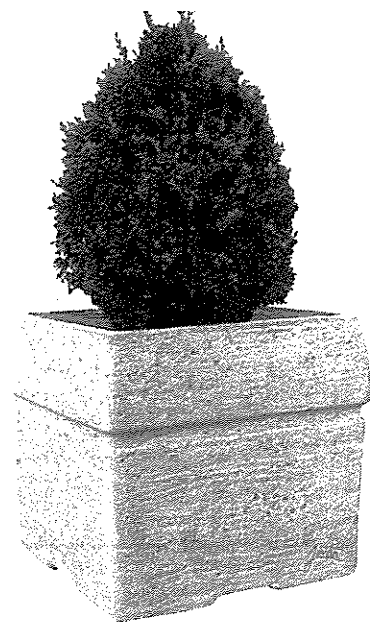
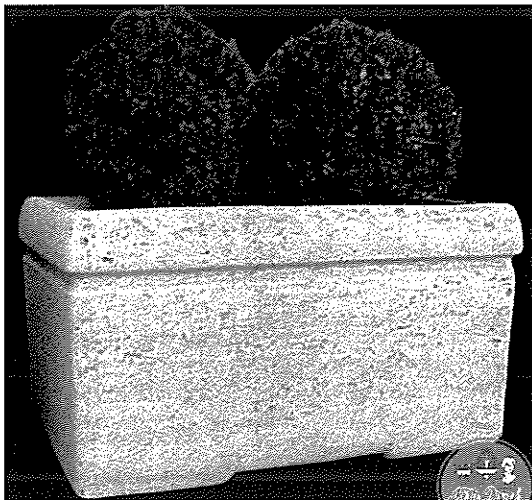
Veron kerékpártámasz-3db öt állásos (váz színe: RAL7011 sötétszürke)



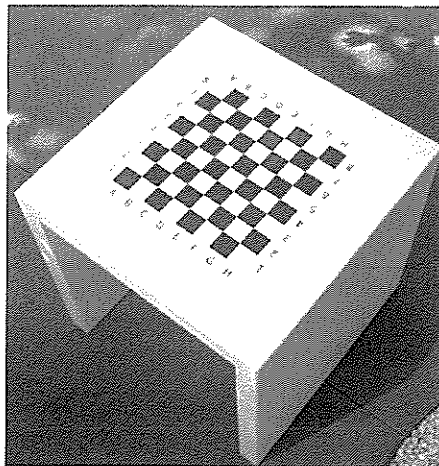
Csikktartó-1db (váz színe: RAL7011 sötétszürke), Hulladékgyűjtő-8db (váz színe: RAL7011 sötétszürke, deszkaborítás színe: dió), Forgalomterelő-11db (váz színe: RAL7011 sötétszürke)



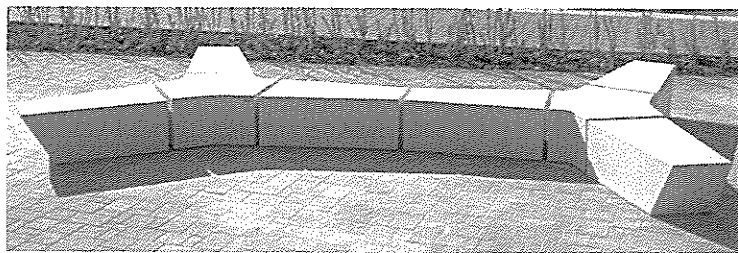
Virágláda-17db (bézs színekben, 100x47x47cm; 60x65x60cm)



Beton sakkasztal ülőkével-3db (80x80x80cm),

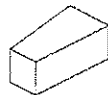


Croma beton ülőke-9db (CRO-A1, CRO-A2, CRO-A3)

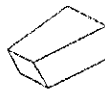


ELEMENTS

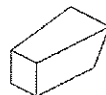
CRO-A1



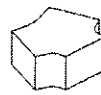
CRO-A2



CRO-A3



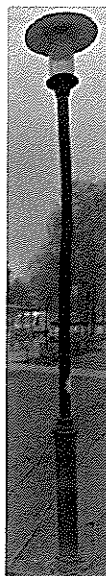
CRO-C1



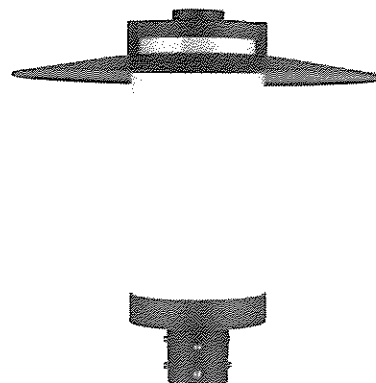
CRO-C2



Tatabányai kandeláber-17db (4m-es, porfestett), Gloria Smart-D(víz-tiszta búrával)



GLÓRIA SMART-D



közterület tér

974/13

977

Önkormányzat

974/5

974/6
13

974/7

12

974/8

10
974/9

974/10

SZÖKŐKUT

28

megmaradó
támfal

Szökőkút felújítása:

A szökőkút szerkezete helyenként repedezett, ezek eltüntetése és a fedőréteg felújítása-vízzárózása valósul meg, ami UV álló, vegyszerekkel, savakkal, lúgokkal szemben is ellenálló. A szökőkút kívül belül színes borítást kap, melynek pontos meghatározása a kivitelezéskor egyeztetendő.

Ezen kívül telepítésre kerül 1db láva fűvóka, 100cm-es vízszaggárral és 1db fehér fényű vízalatti lámpatest is.

A felújítás keretén belül a szökőkút zavartalan működéséhez szükség gépészeti rész is megújul. A szükséges gépészeti eszközök számára egy földbe süllyesztett gépház is kialakításra kerül.

A szökőkút közelében elhaladó járda melletti folyóka, hasznosításra kerül, folyamatos csobogó vízmozgást idézünk elő benne. **A hatékony működése érdekében az előszűrő és a folyókarács takarítása napi szinten szükséges lesz.**

A szökőkút és a folyóka áramfogyasztása napi 14 órás használat mellett 7 hónap alatt szakági tervezők kalkulációja alapján 11 535 kWh, amelyet, ha 80Ft/kWh áron kapott árammal számolunk összesen 922 800,- Ft-os költséggel jár.

Térfigyelő rendszer:

A térfigyelő rendszer kialakításával 12db kamera kerül telepítésre, elsősorban az újonnan lerakott kandeláberekre. A felvételek rögzítésre kerülnek, melyen Sellye Város Önkormányzat épületének szervíz szobájában tekinthetőek majd vissza. Ezek működéséhez szükség van áramforrás biztosítására, ami egy úgynevezett RAK szekrény telepítésével válik biztosítottá. A kamerák éves áramfogyasztása szakági tervezők által kalkulálva 2 000 kWh, ami 80Ft/kWh-val számolva becsülten 160 000.- Ft költséget jelent.

A teljes kiviteli tervdokumentáció az alábbi linken érhető el:
<https://www.sellye.hu/topplusz12121ba1202200035kiviteli-dokumentacio>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035 kódszámú pályázat végleges műszaki tartalmának bemutatása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035*** kódszámú, ***Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése*** című pályázat keretén belül elkészített kiviteli és engedélyes tervdokumentációt megismerte, műszaki tartalmát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2023. november 8-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	2.napirend
Tárgy:	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala.
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser	<i>fedezet tárgyi pályázathól biztosított/</i> fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <i>nem biztosított</i> / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila, polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035* kódszámú *Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése* című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

A projekt megvalósítási időszaka: 2022.06.01-2024.11.30.

Elnyert támogatás összege: bruttó 199 999 999,- Ft

Sellye Város Önkormányzat (konzorcium vezető): 195 004 943,- Ft (ezen összeg előleg lehívás keretén belül a Magyar Államkincstárnál vezetett bankszámlán rendelkezésre áll).

Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal (konzorciumi tag): 4 995 056,- Ft

A projekt keretén belül **1 db** Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt építési beruházásra irányuló feltételes közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatnia Sellye Város Önkormányzatának.

Közbeszerzési szaktanácsadást a Pályázat Európa Kft. (1097 Budapest, Vaskapu u. 10-14 B. 3. em. 12.) végzi, aki a BMÖH-val kötötte meg az erről szóló megbízási szerződését.

Megvalósítás helyszíne: 974/12 hrsz., 974/13 hrsz., 974/4 hrsz. és a 977 hrsz

A közbeszerzés tárgya: Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése

A közbeszerzés 1db részajánlattételi körből áll a kiviteli tervdokumentáció tartalma szerint:

A Köztársaság tér parkja a település központjában helyezkedik el (hrsz 977). A tervezési terület közös helyrajzi számon található a volt Draskovich kastély parkjával, de az arborétum és a „Kisparkként” nevezett tervezési terület egy kerítéssel határozottan elkülönül egymástól. Jelen munka kizárólag a Kispark területére vonatkozik.

A kivitelezési munkák keretén belül a teljes tér burkolata megújul, a tájépítész és utas szakág tervdokumentációja alapján, 1 737,53m² térköburkolás, valamint 278,4 m² aszfaltozás valósul meg. A parkba összesen 7 db pad, 7 db szék, 8 db hulladéktároló, 3 db kerékpártároló, 1 db okospad, 17 db virágtartó edény, 11 db forgalomterelő, 3 db sakkasztal ülőkékkel, valamint 9 db beton ülőke, 1db csikktartó kerül kihelyezésre. Ezen felül telepítendő 17db kandeláber, 12db kamera és 1db okospad.

A fejlesztés keretén belül a Kispark területén lévő szökőkút is felújításra kerül. A fent említett tevékenységek elvégzését követően egy egységes, modern és felújított terek kapunk, ahol új funkcióként jelenik meg a parkolási lehetőség, nagymértékű térrendezés valósul meg, a kamerák és kandelábereknek köszönhetően a közbiztonság is javul, valamint okos eszköz (okospad) is elérhetővé válik a lakosság számára.

A projekt tartalom kidolgozásához a tervezési szakaszában az alábbi szakágak kerültek bevonásra: tájépítész, utas, gyengeáram, erősáram, akadálymentes tervező és vízgépész tervező.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a műszaki leírás, hozzá tartozó tervlapok és az árazatlan költségvetések tartalmazzák. A kivitelezés során minden tevékenység megvalósítandó, mind a műszaki leírásban és tervlapokban szereplő, mind a költségvetésben szereplő.

A teljes műszaki tartalom részét képezi a kert és parképítési munkálatok – növénytelepítések (füvesítés, fásítás, fák egészségügyi kezelése, kalodázás, gyomirtás, fák kitermelése tuskóírtással, finom tereprendezés). Azonban ezen tevékenységek in house beszerzési eljárás keretén belül kerülnek elvégzésre, így a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem része.

A vonatkozó pályázat költségvetésében az alábbiak szerint áll rendelkezésre a fedezet:

Tevékenység neve	Költségkategória	Kölcségtípus	Nettó összeg	Bruttó összeg
C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Beruházáshoz kapcsolódó kölcségek	Építéshez kapcsolódó költség	5 010 000,- Ft	6 362 700,- Ft
B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó kölcségek	Építéshez kapcsolódó költség	122 214 911,- Ft	155 212 937,- Ft
ÖSSZESEN			127 224 911,- Ft	161 575 637,- Ft

Ajánlattételi felhívás fontosabb paraméterei:

- A teljesítési határidő: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 7 hónap, de a kivitelezés nem nyúlhat túl a projekt megvalósítási időszakán,
- Munkaterület átadásának határideje: vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számítva 15 napon belül,
- Az ajánlattételi felhívásban előírásra kerül 1 500 000,- Ft értékben ajánlati biztosíték, melyet minden ajánlattevőnek egy önkormányzati alszámlára kell elutaltania, vagy banki biztosítékot nyújtania,
- 10% mértékű előleget biztosítunk a vállalkozónak,
- késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5 %-a.
- a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
- a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet alapján az előlegszámla mellett 15-35-60-80%-os készletlégi foknál állíthat ki a vállalkozó résszámlát, majd ezt követően a végszámlát,
- Az ajánlattételi eljárás során 1 alkalommal helyszíni bejárásra való lehetőséget biztosítunk,
- az eljárás folyamatba épített ellenőrzésen megy keresztül, ami azt jelenti, hogy a Képviselő-testület által elfogadott közbeszerzési dokumentációt illetékes szervek is áttekintik még az alábbiak szerint:

1. dokumentáció szakmai ellenőrzése - ellenőr áttekintí a közbeszerzési eljárással kapcsolatban megadott adatokat, valamint a felcsatolt dokumentumokat és ha szükséges, megküldí a támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú észrevételeit vagy támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú ellenőrzésről szóló nyilatkozatot – 5 munkanap alatt, ha van hiánypótlás akkor 5 munkanapunk van módosítani amit kér + 5 munkanapja van megküldeni a válaszait és amennyiben úgy ítéli meg, hogy az ellenőrzési eljárás lezárható, akkor a támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú ellenőrzésről szóló nyilatkozatát (Tanúsítvány) megküldí az ellenőrzés eredménydokumentumaként, mely lehet támogató vagy nem támogató

2. dokumentáció közbeszerzési – jogi minőség ellenőrzése

Ajánlatkérő a Dokumentáció szakmai ellenőrzés lezárásaként a támogató tartalmú nyilatkozat kézhezvételét követően haladéktalanul kezdeményezi a közbeszerzésekért felelős miniszternél az ellenőrzést. Az ellenőr áttekinti a közbeszerzési eljárással kapcsolatban megadott adatokat, az építési engedélyt, valamint a felcsatolt dokumentumokat és jelentést vagy az eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványt készít, melyet megküld részünkre. – itt is lehet hiánypótlás –

Az ellenőrző szervezet a végleges dokumentumok beérkezését követően dönt, hogy az eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványnak megfelelően véglegesítettük-e a közbeszerzési dokumentumokat. Az ellenőr ekkor szabályossági döntést hoz, mely lehet szabályos vagy nem szabályos.

3. Közbeszerzési Hatóság Hirdetmény-ellenőrzési Osztály: Itt két munkanappjuk van a jogi lektoroknak, hogy átnézzék az ajánlattételi felhívást, esetlegesen hiánypótoltnak

Ez lesz a megindítás, az eljárásban született jegyzőkönyvekről, eljárási cselekményekről folyamatosan tájékoztatni kell őket a keletkezett anyagok megküldésével

A fentiekre való tekintettel a jelenleg csatolmányként megküldött közbeszerzési dokumentáció módosulhat.

Az eljárás lefolytatásához Bíráló Bizottság létrehozása szükséges a mindenkor érvényes Közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

Nagy Attila polgármester az alábbi bizottsági tagokat javasolja:

- Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó, FAKSZ
- dr. Hagya Szabolcs, jogi szakértő
- Répás Balázs, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-222-00035 azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- Kocsis-Matoricz Adrienn, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-222-00035 azonosítószámú pályázat projektmenedzsere

Melléklet:

- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési dokumentum
- Szerződés tervezet

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Balaskovicsné Kiss Adrienn	képviselő	igen/nem
Szabó Ferencné	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Bicskei Dezső	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Határozati javaslat:

A **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás **közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések** meghozatala.

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú, Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése** című pályázat megvalósításához szükséges „Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezet is tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú, Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése** című pályázat megvalósításához szükséges „Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- **Szentgyörgyi Szilvia**, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ
- **dr. Hagya Szabolcs**, jogi szakértő
- **Répás Balázs**, **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- **Kocsis-Matoricz Adrienn**, **TOP-Plusz-1.2-21-BA1-2022-00035** azonosítószámú pályázat projektmenedzsere

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001893212023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Sellye "Kisparc" és környezetének fejlesztése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Sellye Város Önkormányzat**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Sellye Város Önkormányzat Nemzeti azonosítószám 15724083202
Postai cím: Dózsa György Utca 1.
Város: Sellye NUTS-kód: HU231 Postai irányítószám: 7960 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Hamarics Réka
E-mail: evo@sellye.hu Telefon: +36 73580900 Fax: +36 73580900
Internetcím(ek)
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.sellye.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Pályázat Európa Tanácsadó, Szolgáltató és Nemzeti azonosítószám 23164972243
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Postai cím: Vaskapu Utca 10-14. B.
Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1097 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Pintér Zoltán
E-mail: pinter.zoltan@palyazateu.hu Telefon: +36 708663431 Fax:
Internetcím(ek)
Lebonyolító címe: www.palyazateu.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001893212023/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001893212023/reszletek	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR001893212023

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése

Hivatkozási szám: EKR001893212023

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

45100000-8

45112000-5

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A kivitelezéssel érintett terület közös helyrajzi számon található a volt Draskovich kastély parkjával, de az arborétum és a „Kisparkként” nevezett tervezési terület egy kerítéssel határozottan elkülönül egymástól. Jelen munka kizárólag a Kispark területére vonatkozik.

A beruházás célja a teljes tér burkolatának megújítása, a tájépítész és utas szakág tervdokumentáció alapján.

Kivitelező feladatát fogja képezni:

- 1 737,53 m² területen térkővel történő burkolás
- 278,4 m² aszfaltozás
- 7 db pad; 7 db székh; 8 db hulladék tároló; 3 db kerékpártároló; 1 db okospad; 17 db virágtartó edény; 11 db forgalomterelő; 3 db sakkasztal ülőkékkel, valamint 9 db beton ülőke; 1db csikktartó
- telepítendő 17 db kandeláber; 12 db kamera és 1 db okospad.

A fejlesztés keretén belül a Kispark területén lévő szökőkút is felújításra kerül.

A teljes műszaki tartalom részét képezi a kert és parképítési munkálatok - növénytelepítések (füvesítés, fásítás, fák egészségügyi kezelése, kalodázás, gyomirtás, fák kitermelése tuskóirtással, finom tereprendezés). Ezen tevékenységek a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem részei.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknél a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A beruházás funkcionális egységet képez, így annak megbontása nem indokolt, figyelembe véve a műszaki, kivitelezési és garanciális szempontokat.

A kivitelezés során megvalósítandó feladatok szakmailag szorosan kapcsolódnak egymáshoz, a kivitelezéssel érintett terület egybefüggő, egymáshoz kapcsolódik. Az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást igényel, párhuzamos munkavégzés nem kivitelezhető. A kivitelezés megbontása nem indokolt sem műszaki, sem pályázati sem garanciális szempontból.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

EKR001893212023

45100000-8

45112000-5

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_Belterület_977 hrsz., 974/12 hrsz; 974/13 hrsz, 974/4 hrsz;

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezéssel érintett terület közös helyrajzi számon található a volt Draskovich kastély parkjával, de az arborétum és a „Kisparkként” nevezett tervezési terület egy kerítéssel határozottan elkülönül egymástól. Jelen munka kizárólag a Kispark területére vonatkozik.

A beruházás célja a teljes tér burkolatának megújítása, a tájépítész és utas szakág tervdokumentáció alapján.

Kivitelező feladatát fogja képezni:

- 1 737,53 m2 területen térkővel történő burkolás
- 278,4 m2 aszfaltozás
- 7 db pad; 7 db szék; 8 db hulladékártató; 3 db kerékpártartó; 1 db okospad; 17 db virágtartó edény; 11 db forgalomterelő; 3 db sakkasztal ülőkékkel, valamint 9 db beton ülőke; 1db csikkartó
- telepítendő 17 db kandeláber; 12 db kamera és 1 db okospad.

A fejlesztés keretén belül a Kispark területén lévő szökőkút is felújításra kerül.

A teljes műszaki tartalom részét képezik a kert és parképítési munkálatok – növénytelepítések (füvesítés, fásítás, fák egészségügyi kezelése, kalodázás, gyomirtás, fák kitermelése tuskóirtással, finom tereprendezés).Ezen tevékenységek a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem részei.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap)	10
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap)	10
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. ajánlati ár (nettó forint)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:	7
vagy napban:	
vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:	-
A szerződés meghosszabbítható	Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):	
vagy Tervezett minimum:	/ Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
--	-----

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:	Nem
---------	-----

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
---	-----

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen
---	------

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás II.2.12.) Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00035

II.2.13) További információ:

II.2.7 pont szerinti szerződéses időtartam úgy értendő, hogy az nem nyúlhat túl a pályázat mindenkor befejezési határidején. A pályázat befejezési határideje jelenleg: 2024. november 30.

Tekintettel az eljárás feltételességére - a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja. Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart. Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bek. szerinti kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 17. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők szíves figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1a)és (1b) bekezdéseiben foglaltakra.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321 /2015. (X.30.) Korm.rendelet 10. § (1) bek. g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az alvállalkozók és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Az igazolásokat a Kbt.114.§ (2) bekezdése alapján a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívásra kell benyújtani.

Az ajánlatkérő - az ellenkező bizonyításig- az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, úgy nemleges nyilatkozatot tenni szükséges ajánlatban.

Felhívjuk ajánlattevő figyelmét a következőkre:

- a Kbt. 41/A. § (1) bekezdése alapján ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában;

- a Kbt. 41/A. § (3) bekezdése alapján: amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni;

- a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében foglaltakra;

- a Kbt. 57. § (1) bek. b) pont alapján az EKR-ben rendelkezésre álló elektronikus űrlapok alkalmazása kötelező.

Irányadóak a Kbt. 64. § (1) és (2) bek. (öntisztázás lehetősége), a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltak, valamint a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a kizáró okok tekintetében benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában; 2022. május 12.).

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő a Kbt.69.§

(4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI.mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata annak a személynek a megnevezésével, és M.1., valamint M.2. szerinti pozíció megjelölésével, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

Az M.1, valamint M.2 tekintetében megajánlott 1-1 fő személy alkalmassága igazolható:

- a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. Amennyiben a megjelölt szakember(ek) magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel(nek), úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz(ok) saját kezűleg aláírt példánya(i). A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. a következő részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal), valamint kamarai jogosultság megléte esetén a jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre.

M3.Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21.§ (2) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben befejezett, és legfeljebb 8 éven belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni:

- a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap/nap) és helye;
- a szerződést kötő másik fél (név és cím);
- az építési beruházás a tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállítható legyen),
- mennyiség (m2);
- továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
- közös ajánlattevőként teljesített építési beruházás és oszthatatlan teljesítés esetén az ellenszolgáltatásból való részesedés arányát (%) (irányadók a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bek. rendelkezései). Olyan szerződés esetében, amely a bemutatni kért építési beruházáson kívül további munkákat is tartalmazott, a szerződés tárgyát erre tekintettel megbontva kell bemutatni a releváns építési munkák feltüntetésével.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 140. § (9) bekezdésében és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakat is. Ajánlattevő az igazolás alapjául szolgáló szerződést kötő másik fél referenciaigazolását köteles benyújtani, figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23.§-ában foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt személyi állomány körében legalább egy fő a 266 /2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének „Felelős műszaki vezetés” fejezetének 1. részében (Építési szakterületek) meghatározott „Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek” (MV-É) felelős műszaki vezetőjére vonatkozó végzettséggel és tapasztalattal, vagy meglévő jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek körében legalább egy fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének „Felelős műszaki vezetés” fejezetének 3. részében (A sajátos építményszerkezetű felelős műszaki vezetői szakterületek) meghatározott „Közeledési építmények szakterület” (MV-KÉ) felelős műszaki vezetőjére vonatkozó végzettséggel és tapasztalattal, vagy meglévő jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

M.3. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett (azaz sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), és legfeljebb nyolc éven (96 hónapon) belül megkezdett:

- legalább 1200 m2 térfű felújítására vagy kivitelezésre vonatkozó referenciával (Az alkalmassági követelménynek való megfelelés több szerződés bemutatásával is teljesíthető.)
- legalább 1 db vízgépészeti rendszer tárgyú felújítására vagy építésére vonatkozó referenciával;

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztókkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.

A Vállalkozót meghíúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghíúsul. A meghíúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

Nyertes ajánlattevőnek 24 hónap, továbbá az ajánlatában értékelési részzszempontként megajánlott további 0-36 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés egyösszegű átalányáras típusú. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. Tartalékkeret nincs. A fedezetet biztosító támogatási adatai: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00035; utófinanszírozás, támogatási intenzitás 100 %). Ajánlattevő egy előlegszámla (legfeljebb 10%), négy részszámla (15-35-60-80%-os készülség) és egy végszámla (100% készülség) benyújtására jogosult. A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra. A teljesítés igazolása a Kbt. 135.§ (1) bek. szerint. Kifizetés az Ajánlattevő által benyújtott rész/végszámla alapján átutalással a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek. és a Kbt. 135.§ (5)-(6) bek. szerint, fizetési határidő 30 nap. Irányadó a Kbt. 27/A. §. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.-től eltérően a Kbt. 135.§ (3) bek.-ben foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A.§ szerint történik a kifizetés. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155.§ (1) bek. irányadó. Tekintettel arra, hogy az építési beruházás parkoló építésére vonatkozó része engedély köteles tevékenység, azon rész tekintetében a kifizetésnél a fordított ÁFA szabályai az irányadók.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Nem lehetséges és nem követelmény a nyertes AT(k) általi gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozása a szerződés teljesítése érdekében

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve Nem

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Az ajánlat összeállításánál, illetve a teljesítés során figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokat különösen:
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.
2. A III.1.3) M.1; valamint M.2 szerinti szakember a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, az adott szakember vonatkozásában releváns FMV jogosultsággal/regisztrációval („MV-É; MV-KÉ”). Ennek hiánya esetén az Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. Nem

IV.1.4) Információ a tárgyalásról	(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	Nem
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 2023.11.30 10:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.11.30 12:00 óra/perc

Hely: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR r.) 15.§-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A bontási eljárásra az EKRr. 15. §, illetve a Kbt 68. § (1); (1b)-(1c), (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadók.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

EKR001893212023

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján kifejezetten felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési eljárás feltételes, azaz amennyiben az Ajánlatkérő rendelkezésre álló fedezetét a beérkezett ajánlatok összege meghaladja azt olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a megjelölt körülményt a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételeként köti ki.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1500000

A befizetés helye: OTP Bank

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11731128-15331256-10340008

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Kamatot AK nem fizet. Az ajánlati bizt. teljesíthető a Kbt. 54. § (2) bek szerinti módok bármelyikén. Igazolás (csatolandó): - fizetési számlára történő befizetés/átutalás esetén a banki terhelési értesítő (befizetési /átutalási igazolás, bankszámlakiv.) egyszerű másolati példánya(közlemény: "ajánlati biztosíték"; " Sellye - Kispark") - pénzügyi int. vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség útján történő teljesítés esetén a garancia szerződés vagy a kötelezvény elektronikus okirati példánya - biztosítási szerz. alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény útján történő teljesítés esetén a kötelezvény elektronikus okirati példánya.
A garanciáról szóló elektronikus okiratnak meg kell felelnie a Pp. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, és szövegezésének a Kbt. 54.§ (4) bek. szerinti felhasználás valamennyi esetét tartalmaznia kell. Irányadó a Kbt. 73.§ (6).

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. szempont: fordított arányosítás, 2. szempont: legkedvezőbb/legkedvezőtlenebb, 3. legkedvezőbb/legkedvezőtlenebb; 4. legkedvezőbb/legkedvezőtlenebb

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Nem

VI.3.9) További információk:

0. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:

- a depózási és felvonulási létesítmények elhelyezései kizárólag a kivitelezési területre korlátozódhatnak
- a kivitelezési munkálatok a helyi rendeletek figyelembe vételével végezhetőek - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők: <https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12>

- a munkaterület elkerítése, szükség esetén annak őrzése a kivitelező feladata.

- a kivitelezési munkálatokhoz szükséges áramfogyasztás és vízfogyasztás vételezése és költsége a kivitelező feladata.

1. AK felhívja a figyelmet, hogy ATnek a Kbt. 66 § (1) bekezdése alapján az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési

- dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
2. ATnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) valamint (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak szerint.
 3. AK a hiányok, hiányosságok pótlására lehetőséget biztosít a Kbt. 71.§-ában meghatározott feltételeknek megfelelően, továbbá AK a Kbt. 71. § (11) bekezdését megfelelően alkalmazza. A Kiegészítő tájékoztatásokkal kapcsolatban AK a Kbt. 56. §-át a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel, megfelelően alkalmazza.
 4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell AT nyilatkozatát a Kbt. 67 § (4) bekezdése alapján arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírtak szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
 5. Az ajánlatához az EKR-ben készített úrlapon szükséges benyújtani a felolvasólapot valamennyi a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adat feltüntetésével.
 6. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ATket terheli.
 7. Az ATnek, közös ATk esetén minden ATnek az ajánlatában be kell nyújtania aláírási címpéldányt, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintát, cégnek nem minősülő AT esetén az aláírásra jogosult aláírás mintáját.
 8. AK a nyertes közös ATktól nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ATk a szerződés teljesítéséért az AK felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ATk között létrejött közös AT-i megállapodást csatolni kell.
 9. Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
 10. AK a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
 11. Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentum eljárást megindító felhívást említi, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.
 12. Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó.
 13. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.
 14. AK előírja a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) -b) pontjai alapján, hogy AT jelölje meg az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az AT (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.
 15. Ajánlatok részszempont szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszámok alsó-felső határa: 0-10.
 16. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tett nyilatkozatával kifejezetten elfogadja, hogy nyertessége esetén - a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig - építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a közbeszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: a biztosítás fedezete építési munkára legalább nettó 60 millió forint/év, káreseményenként legalább 20 millió forint.
 17. Ajánlatkérő helyszíni bejárást - a helyszín megközelíthetőségére tekintettel - nem tart.
 18. Valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékénél szigorúbban került meghatározásra.
 19. Ajánlatkérő lehetőséget biztosít helyszíni bejárásra, amelynek során konzultációra nem biztosít lehetőséget, kiegészítő tájékoztatást nem nyújt. A találkozó helye: 7960 Sellye, 977 hrsz. (emlékmű előtti gyülekezéssel) ideje: 2023. november 30. 10:00 óra
 20. Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Szentgyörgyi Szilvia, lajstromszám: 00662, e-mail cím: szentgyorgyi.szilvia@palyazateu.hu

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

Sellye Város Önkormányzat
(7960 Sellye, Dózsa György u. 1.)

„Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése”

tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

A 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdésének b) pontja alapján nemzeti eljárásrendben, tárgyalás tartása nélkül lefolytatandó közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint.

Kiegészítő információk az ajánlattételi felhíváshoz

I. Az ajánlatkérő

Neve: Sellye Város Önkormányzat
Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Telefonszám: +36 73580900
Telefaxszám: +36 73580900
E-mail: evo@sellye.hu

Az Ajánlatkérő nevében eljáró közbeszerzés bonyolító:

Neve: Pályázat EUrópa Kft.
Képviseli: Pintér Zoltán, ügyvezető
Címe: 1097 Budapest, Vaskapu u. 10-14. B
Telefonszám: +36708663431
E-mail: pinter.zoltan@palyazateu.hu

Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Szentgyörgyi Szilvia
Levelezési cím: 1203 Budapest, Ady Endre utca 3.
Lajstromszám: 00662
E-mail: szentgyorgyi.szilvia@palyazateu.hu

II. Hivatkozás a közzétett ajánlattételi felhívásra, közzétételének napja

Közbeszerzési eljárás azonosító: EKR001893212023

III. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása

A 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, nemzeti eljárásrendben, tárgyalás tartása nélkül lefolytatandó közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint.

IV. A közbeszerzési dokumentumok korlátlan és teljes körű, közvetlen és díjmentes elektronikus elérhetősége:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) bocsátja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők rendelkezésére. A közbeszerzési dokumentum másra nem ruházható át.

V. A közbeszerzés elnevezése, tárgya és mennyisége:

Elnevezése: "Sellye „Kisparc” és környezetének fejlesztése” megnevezésű kivitelezés lebonyolítása.

Tárgya: építési beruházás

Mennyisége:

A kivitelezéssel érintett terület közös helyrajzi számon található a volt Draskovich kastély parkjával, de az arborétum és a „Kisparkként” nevezett tervezési terület egy kerítéssel határozottan elkülönül egymástól. Jelen munka kizárólag a Kispark területére vonatkozik.

A beruházás célja a teljes tér burkolatának megújítása, a tájépítész és utas szakág tervdokumentáció alapján.

Kivitelező feladatát fogja képezni:

- 1 737,53 m² területen térkővel történő burkolás
- 278,4 m² aszfaltozás
- 7 db pad; 7 db szék; 8 db hulladéktároló; 3 db kerékpártároló; 1 db okospad; 17 db virágtartó edény; 11 db forgalomterelő; 3 db sakkasztal ülőkékkel, valamint 9 db beton ülőke; 1db csikktartó
- telepítendő 17 db kandeláber; 12 db kamera és 1 db okospad.

A fejlesztés keretén belül a Kispark területén lévő szökőkút is felújításra kerül.

A teljes műszaki tartalom részét képezi a kert és parképítési munkálatok – növénytelepítések (füvesítés, fásítás, fák egészségügyi kezelése, kalodázás, gyomirtás, fák kitermelése tuskóirtással, finom tereprendezés). Ezen tevékenységek a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem részei.

CPV: 45000000-7

45100000-8

45112000-5

A részletes műszaki tartalmat a dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentum, műszaki specifikáció meghatározott gyártmányú, eredetűtípusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelműmeghatározása érdekében történt és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő – a 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet 46.§ (3) bekezdése alapján – egyenértékűmegajánlásokat elfogad (amennyiben releváns, valamennyi rész vonatkozásában). A megjelölt termékek bármely szállító számára azonos feltételekkel beszerezhetők, Ajánlatkérő azokat, vagy azzal egyenértékű termékeket elfogadja.

VI. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatja az ajánlatkérő:

Vállalkozási szerződés

VII. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 7 hónap. Előteljesítés megengedett.

A szerződéses szerinti időtartam úgy értendő, hogy az nem nyúlhat túl a pályázat mindenkorai befejezési határidején. A pályázat befejezési határideje jelenleg: 2024.11.30.

VIII. A teljesítés helye:

NUTS kód: HU231

Magyarország_7960_Sellye_Belterület_977 hrsz., 974/12 hrsz; 974/13 hrsz, 974/4 hrsz;

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A fedezetet biztosító támogatási adatai: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00035; utófinanszírozás, támogatási intenzitás 100 %). Tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő a beruházás pénzügyi fedezetének 100 %-át támogatásból biztosítja, ezért a nyertes ajánlattevő köteles a Támogató és a Közreműködő Szervezet által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényüként elfogadni és vállalni ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését.

Előleg: Ajánlattevő a szerződés nettó összegének maximum 10 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg igénylése külön előlegbekérő okirat alapján történik. Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra.

Számlázás, kifizetés: Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

A szerződés egyösszegű átalányáras típusú. Tartalékkeret nincs. Ajánlattevő egy előlegszámla (legfeljebb 10%), négy részszámla (15-35-60-80%-os készültség) és egy végszámla (100% készültség) benyújtására jogosult. A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra. A teljesítés igazolása a Kbt. 135.§ (1) bek. szerint. Kifizetés az Ajánlattevő által benyújtott rész/végszámla alapján átutalással a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. és a Kbt. 135.§ (5)-(6) bek. szerint, fizetési határidő 30 nap. Irányadó a Kbt. 27/A. §. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.-től eltérően a Kbt. 135.§ (3) bek.-ben foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A.§ szerint történik a kifizetés. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155.§ (1) bek. irányadó. Az építési beruházás építési engedélyköteles beruházás, így a kifizetésnél a fordított ÁFA szabályai az irányadók. *Tekintettel arra, hogy az építési beruházás parkoló építésére vonatkozó része engedély köteles tevékenység, azon rész tekintetében a kifizetésnél a fordított ÁFA szabályai az irányadók.*

A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdései is alkalmazandók.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.

Ajánlatkérő fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Késedelmes fizetés esetén nyertes Ajánlattevő a 2013. évi V. törvény 6:155. §-ban meghatározott mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamat felszámítására jogosult

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentumok, illetőleg a szerződéstervezet tartalmazzák.

X. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.

A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 %/naptári nap, de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.

A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

Nyertes ajánlattevőnek 24 hónap, továbbá az ajánlatában értékelési részszerzőpontként megajánlott további 0-36 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik.

XI. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető, részajánlattétel nem biztosított.

XII. Gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapításával, működésével kapcsolatos követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

XV. Az ajánlattételi határidő:

Az ajánlattételi felhívás IV.2.2 pontjában foglaltak szerint.

XVI. Az ajánlat benyújtásának címe és módja:

Módja: Az ajánlatokat az EKR-en keresztül kell benyújtani elektronikus formában (amely nyilatkozat tekintetében az EKR-ben űrlap áll rendelkezésre, ott a nyilatkozatot ezen űrlap használata mellett kell benyújtani) az ajánlattételi határidő lejártáig. Az EKR felületre feltölthető dokumentum maximális mérete 25MB/ dokumentum lehet. Az Ajánlat részeként kötelezően benyújtandó árazott költségvetést ajánlattevőnek pdf, és excel formátumban is csatolni kell. Ajánlatkérő által az elektronikus közbeszerzési eljárásra tekintettel megjelölt formátum: olvasható, nem szerkeszthető pdf. fájlformátum. A feltöltött fájlok nem tartalmazhatnak jelszavas vagy egyéb védelmet.

Az ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlat részeként elektronikusan feltöltésre kerülő dokumentumok elnevezése egyértelmű legyen, amely alapján a dokumentum tartalma egyértelműen beazonosítható, NE tartalmazzon speciális karaktereket! Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra nem áll rendelkezésre az elektronikus űrlapok, esetlegesen az ajánlatkérő által szerkesztett nyilatkozatminták között – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében, a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik.

Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az ajánlat benyújtásának szabályai a hiánypótlások benyújtására is irányadóak.

Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatosan a 424/2017 (XII.19) kormányrendelet is irányadó.

Ha Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerűmásolatban is benyújtható. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdés értelmében elektronikus eljárás esetén azt írhatja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

XVII. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlat kizárólag magyar nyelven nyújtható be. Amennyiben az ajánlat nem magyar nyelven kiállított dokumentumot tartalmaz, csatolni kell azoknak az ajánlattevő által készített felelős fordítását is. (Kbt. 47. § (2) bekezdés) A nem magyar nyelven készült, és fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat – amennyiben a fordítás benyújtására hiánypótlás keretében sem kerül sor – ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. Fordítás becsatolása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell az idegen nyelven kiállított dokumentumok fordításának az eredetivel való egyezőségéről szóló nyilatkozatot is (szöveghűségéről).

XVIII. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásának ideje: Az ajánlattételi felhívás IV.2.6 pontjában foglaltak szerint.

Az ajánlatok bontása az EKR Rendelet 15. § (2), (4) és (5) bekezdése alapján az EKR-ben történik, a bontást az EKR végzi el akképpen, hogy a bontást az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg. A bontás időpontjában az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. A Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti

adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal -elektronikusan- azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek- az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

XIX. Az ajánlati kötöttségminimális időtartama: 60 nap, a Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján.

A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) és (8) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

XX. A szerződéskötés tervezett időpontja, helye:

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az írásbeli összegzés megküldését követő naptól számított 11. naptári nap. Amennyiben ez a naptári nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

Helye: Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.)

XXI. Az összegezés megküldésének időpontja:

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül tájékoztatja ajánlattevőket az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével az ajánlati kötöttség lejárta előtt.

XXII. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő alkalmazza-e a Kbt. 33. § (1) és a 114. § (11) bekezdést:

A szerződés nem fenntartott.

XXIII. Egyéb információk:

- 1) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlattevőnek a **Kbt. 66.§ (1)** bekezdése alapján az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
- 2) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) valamint (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak szerint.
- 3) Ajánlatkérő a hiányok, hiányosságok pótlására lehetőséget biztosít a **Kbt. 71. §-ában** meghatározott feltételeknek megfelelően, továbbá Ajánlatkérő a **Kbt. 71. § (11) bekezdését** megfelelően alkalmazza. A Kiegészítő tájékoztatásokkal kapcsolatban Ajánlatkérő a **Kbt. 56. §-át a Kbt. 114. § (6) bekezdésben** foglalt eltérésekkel, megfelelően alkalmazza.
- 4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírtak szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
- 5) Az ajánlathoz EKR-ben készített úrlapon szükséges benyújtani a felolvasólapot valamennyi a **Kbt. 68. § (4) bekezdése** szerinti adat feltüntetésével.
- 6) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.
- 7) Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevők esetén minden ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania aláírási címpéldányt, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintát, cégnek nem minősülő ajánlattevő esetén az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

8) Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ajánlattevők között létrejött közös ajánlattevői megállapodást csatolni kell.

9) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

10) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását alapítását az önálló ajánlattevők esetében sem teszi lehetővé.

11) Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentum eljárást megindító felhívást említ, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.

12) Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja.

13) Ajánlatkérő a Kbt. 41/A.§ (1) bekezdésével összhangban előírja, hogy a közbeszerzési eljárás során előírt dokumentumok – ha jogszabály máshogy nem rendelkezik – egyszerű elektronikus másolatban is benyújthatók.

14) Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó.

15) Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatokban, illetve becsatolt dokumentumokban/ igazolásokban feltüntetett, nem HUF-ban meghatározott összeget a Magyar Nemzeti Banknak a tárgyi közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes hivatalos devizaárfolyamán számítva veszi figyelembe.

Ajánlatkérő az MNB által nem jegyzett devizák esetében az Ajánlattevő nemzeti bankja által jegyzett, a közbeszerzési eljárást megindító felhívás megjelenésének napján érvényes hivatalos devizaárfolyamán számítva veszi figyelembe. A referenciáknál a teljesítés napján érvényes árfolyamot, a beszámolóból származtatható adatoknál az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot veszi figyelembe az átváltáshoz.

16) Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. szabályai az irányadók.

17) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kivitelezésre vonatkozó beárazott tételes költségvetést.

18) Az értékelési szempontok 2.-3. minőségi értékelési szempontoknál megjelölt személy önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát szükséges csatolni. Az önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie az adott személy releváns megajánlott tapasztalatának.

19) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00035

20) Ajánlatkérő alkalmazza az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

21) Ajánlattevő a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tett nyilatkozatával kifejezetten elfogadja, hogy nyertessége esetén építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a közbeszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: felelősségbiztosításnak a teljes kivitelezési időszak alatt kell fedezetet nyújtania. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni a Megrendelő részére.

22) Ajánlatkérő a felhívás VI.3.9. 19 pontjában foglaltaknak megfelelően helyszíni bejárást tart.

23) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges.

24) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai alapján. Ajánlattevő jelölje meg az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

Az ajánlatok formai előírásai

Az ajánlat – nem EKR úrlapon benyújtott része - .pdf kiterjesztésű legyen.

Az EKR úrlapok kivételével az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

1. Az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos egyéb információk

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével, és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania. Ha jelen közbeszerzési dokumentum iratminta alkalmazását írja elő, ez esetben az Iratminták fejezetben található vonatkozó iratmintát kell felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az iratminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető. Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valóságáért.

2. Az ajánlat készítésének költségei

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és az ajánlattevőnek jelen közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő az ajánlattal kapcsolatos költségeinek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti az ajánlatkérőtől.

3. Hiánypótlási lehetőség és felvilágosítás kérés a Kbt. 71. §-a alapján

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

Az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlatkérő az ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül küldi meg az ajánlattevők részére, amelyben megjelöli a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

A hiányok pótlása – melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentum vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

4. Rész-, vagy többváltozatú ajánlat

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető. Részajánlat nem tehető.

IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

1. Az ajánlatok értékelése, érvénytelenség, kizárás

A bontás után az írásbeli összegezés megküldését megelőzően semmiféle információ nem adható az ajánlatok vizsgálatára, tisztázására, értékelésére és összehasonlítására sem az ajánlattevőknek, sem pedig más olyan személynek, akik nem vesznek hivatalosan részt az eljárásban, kivéve a Közbeszerzési Hatóságot és az ajánlatok pontosítását, melyet az ajánlatkérő az érintett ajánlattevőtől kér.

A bontás után az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő tájékoztatást ad az ajánlat érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat elbírálni, amennyiben a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

2. Az ajánlatok értékelési szempontja

Jelen közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlat az, amely érvényes ajánlat az ajánlattételi felhívás II.2.5). pontja szerint.

3. Az ajánlatok értékelése, bírálat

Az ajánlatkérő az ajánlattevőt írásban tájékoztatja kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

A bírálati szempont:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltakat, azaz az ajánlatok értékelését követően végzi azok bírálatát. Az értékelés során megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok közül mely ajánlat a legkedvezőbb és ezen ajánlattevő vonatkozásában végzi el a bírálatot. Ha a vizsgálat során a legkedvezőbbnek ítélt ajánlattevő ajánlata megállapítható az ár vagy költség aránytalanul alacsony volta, vagy egyéb okokból kifolyólag megállapítható az ajánlat érvénytelensége, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a bírálati cselekmények annak vonatkozásában zajlanak le.

a legjobb ár-érték arányt megjelenítő alábbi szempontok:

Részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó forint)	70

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap)	10
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap)	10
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett)	10

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felsőhatára: 0-10 pont.

Amennyiben az értékelési szempontok között törtszám keletkezik, Ajánlatkérő két tizedes jegyig kerekít. A legmagasabb pontszámot elérő Ajánlattevőt hirdeti ki Ajánlatkérő nyertesnek, akivel a szerződést megkötöti.

Az **1. részszerpont** – ellenszolgáltatás összege (vállalkozói átalánydíj) – esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. Az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár mértéke képezi. A legkedvezőbb ajánlati elem (előny az alacsonyabb) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} pontskála felső határa (10)

P_{min} pontskála alsó határa (0)

A_{legjobb} az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszerponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A **2. részszerpont** – 1 fő Felelős Műszaki Vezetői pozícióra (MV-É) jelölt személyi állomány Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületén szerzett M1.) alkalmassági követelményben előírt szakmai többlettapasztalata – esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem (0 hónap) kapja a minimálisan adható 0 pontot. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi köztes ajánlati elem pontszáma a Kbt.77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A **2. értékelési részszerpont** legkedvezőbb szintje 36 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap. A szakember szakmai tapasztalatát hónapokban, egész számokban kell megadni.

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszerponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A **3. részszerpont** – 1 fő Felelős Műszaki Vezetői pozícióra (MV-KÉ) jelölt személyi állomány közlekedési építmények szakterületén szerzett M2.) alkalmassági követelményben előírt szakmai többlettapasztalata – esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem (0 hónap) kapja a minimálisan adható 0 pontot. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi köztes ajánlati elem pontszáma a Kbt.77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A **3. értékelési részszerpont** legkedvezőbb szintje 36 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap. A szakember szakmai tapasztalatát hónapokban, egész számokban kell megadni.

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszerponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontja szerinti elkülönítés: Tekintettel arra, hogy a 2.-3. értékelési szerponthoz kapcsolódóan alkalmassági követelményt is előírt ajánlatkérő, ezért meghatározza, hogy a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás (*alkalmassági követelmény*) az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontjában meghatározott alkalmassági követelmény tekintetében meghatározottak szerinti szakember. Ez a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É valamint MV-KÉ felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal való rendelkezés jelenti. Az ezen felüli, értékeléskor figyelembe vett tényezőket a szakember többlettapasztalata (*értékelési szerpont*) jelenti, tehát az MV-É, valamint MV-KÉ felelős műszaki vezetői jogosultság vagy az ezzel egyenértékű jogosultság megszerzése óta szerzett további, felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlatának időtartama értendő.

A **4. részszerpont** – a vállalt többlet jótállási idő (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett) – esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem (0 hónap) kapja a minimálisan adható 0 pontot. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlati elem pontszáma a Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján

meghatározott legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A 3. értékelési részszerzőpont legkedvezőbb szintje 36 hónap, mely megajánlás esetében a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap, melynél kedvezőtlenebb megajánlást ajánlatkérő nem fogad el. Ajánlatkérő a 0 hónap és a 36 hónap közötti megajánlásokat értékeli. A vállalt többlet jótállási időt hónapokban, egész számokban kell megadni.

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legkedvezőbb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszerzőponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

4. A Kbt. 75. §-a alapján eredménytelen eljárás

(1) Eredménytelen az eljárás, ha

- a) nem nyújtottak be ajánlatot;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
- c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát;

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

- a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés]; b) a –(4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható –rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
- c) valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;
- d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelennek az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható;
- e) a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével –egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;
- f) a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési

eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani.

5. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatási kötelezettségét az írásbeli összekezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, EKR rendszeren keresztül történő megküldésével teljesíti.

6. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk

Ajánlattevő a Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatást kaphat:

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.

Központi telefonszám: +36 1 476 1100

Titkárság email cím: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

Gazdaságfejlesztési Minisztérium Munkavédelmi Irányítási Főosztály

1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.

Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.

Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Email: munkavedelmi-foo@gfm.gov.hu

Gazdaságfejlesztési Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály

1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.

Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.

Telefon: (06 1) 896-2912

Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@gfm.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ)

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

E-mail: info@mbfsz.gov.hu

Honlap: www.mbfsz.gov.hu/

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Postafiók cím: 1440 Budapest Pf. 1.

Sajtókapcsolat: sajto@itm.gov.hu

E-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu

Honlap: www.nfsz.munka.hu

Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.
Postacím: 1539 Budapest, Pf: 675
Telefon: +36 1 224 9100
Email: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu

MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírás, tervek, árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumhoz külön mellékletként csatolva.

V. IRATMINTÁK

Csatolandó nyilatkozatok listája

Felolvasólap (AZ EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ)
KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATA a Kbt. 35 §-a alapján
Az MV-É, valamint MV-KÉ (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt, a megajánlott jogosultság megszerzését követően szerzett szakmai gyakorlati időt alátámasztó, a szakember által aláírt szakmai önéletrajza.
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) <i>(közös ajánlattétel esetén mindegyik ajánlattevő nevében kell benyújtani az űrlapot, a vonatkozó négyzet „jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem meg” bejelölésével)</i>
Nyilatkozat kizáró okok tekintetében (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okra vonatkozó kifejezett nyilatkozat (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) <i>(közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot egy űrlapon, de mindegyik ajánlattevő nevében meg kell megtenni)</i>
Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, (Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján) (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) <i>(közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot egy űrlapon, de mindegyik ajánlattevő nevében meg kell megtenni)</i>
Nyilatkozat más szervezet kapacitásainak igénybevételére vonatkozóan (a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra. (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) <i>(közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot egy űrlapon, de mindegyik ajánlattevő nevében meg kell megtenni).</i>
Nyilatkozat Kbt. 66.§ (6) bekezdésének vonatkozásában (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Műszaki-szakmai alkalmasság más szervezet erőforrásainak bevonásával történő igazolása esetén: <i>Csatolni kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettől származó kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot (szerződésben, előszerződésben vagy más formában, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt) aminek tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő</i>

nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. (amennyiben releváns)
Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) (közös ajánlattétel esetén mindegyik ajánlattevő nevében szükséges nyilatkozni) Változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolását
Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Nyilatkozat üzleti titokról (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Nyilatkozat bemutatott szakemberekről (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Szándéknyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről
Ajánlati biztosíték rendelkezésére tartásáról szóló dokumentum
Az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró és szignáló személy aláírás-mintája, vagy aláírási címpéldánya.
Az ajánlatba szakmai ajánlatként kell csatolni: az árazott költségvetést nem módosítható formátumban, és ezzel egyező tartalommal, módosítható formátumban is, eltérés esetén a nem módosítható formátum az irányadó!
<i>A közös ajánlattevők közötti, közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás (amennyiben releváns) és csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot is.</i> <i>A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.</i>
Meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot a cégszerű nyilatkozatoknál <u>nem az ajánlattevő cégjegyzésre</u> jogosult képviselője írja alá!
Ajánlattevő általi magyar fordítás(ok) (amennyiben releváns)
Az átalakulásra, jogutódlásának, valamint a tevékenység folytatásának igazolására vonatkozó okiratok (amennyiben releváns)
A KBT. 69.§ (4) BEKEZDÉSE VONATKOZÁSÁBAN KÉRHETŐ DOKUMENTUMOK
Szakemberek alkalmasságát alátámasztó dokumentum (önéletrajzok)

Referencia igazolás

**Szándéknyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről, illetőleg
kiterjesztéséről a szerződés megkötése időpontjára, valamint az
egyéb szerződéskötési feltételekre**

A „Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése ”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő)
(székhely:) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy nyertességünk esetén

1./ A szerződés megkötése időpontjára az építési munkákra vonatkozó biztosítást az egyéb közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint megkötjük, vagy meglévő biztosításunkat az előírtaknak megfelelően kiterjesztjük, és vállaljuk, hogy az előírt biztosítással a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni fogunk.

2./ Vállaljuk továbbá, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.3. pont vonatkozóan az ajánlatban bemutatott szakemberek, a szerződés megkötéséig bejegyzésre kerülnek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezetői névjegyzékbe.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a fentiek igazolására a szerződéskötésig nem kerül sor, az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő, azaz a cégünk érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a szerződéskötés, és az Ajánlatkérő második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte!

Kelt:, 2023.

.....
cégszerű aláírás

KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATA
a Kbt. 35 §-a alapján
(Csak közös ajánlattétel esetén csatolandó)

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.), által „Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése” tárgykörben kiírt közbeszerzési eljárás keretében jelen nyilatkozatot tesszük.

A fent megnevezett közbeszerzési eljárásban való ajánlatra a(z)
..... (székhely:
.....), valamint a(z)
..... (székhely:
.....) a Kbt. §-a alapján **közösen tesszünk ajánlatot.**

Jelen nyilatkozatunkkal igazoljuk, hogy az ajánlattételi felhívásban közzétett és a közbeszerzési dokumentumban leírt feltételeket teljes egészében elfogadjuk és azt, hogy a közbeszerzési dokumentumban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk, az egyértelmű ajánlattétel vonatkozásában.

Az ajánlattétel során a feladat megvalósítása érdekében - mint Közös Ajánlattevők - veszünk részt.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a jelen közbeszerzési eljárásra a szerződés teljesítéséért **korlátlan és egyetemleges felelősséget** vállalunk.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a Közös Ajánlattevők képviselőre, a nevükben történő eljárásra, ideértve a szerződés teljesítése során szükséges képviselőt is a teljes joggal jogosult. A meghatalmazás a Kbt.35.§ (2a) bekezdése értelmében arra is kiterjed, hogy a közös ajánlattevők képviselőre jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat. Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló rendelkezések irányadók.

.....,2023. hó.....nap

.....
közös ajánlattevők
cégszerű aláírása

.....
közös ajánlattevők
cégszerű aláírása

AZ MV-É MŰSZAKI VEZETŐI POZÍCIÓRA JELÖLT, A MEGAJÁNLOTT SZAKMAI
GYAKORLATI IDŐT ALÁTÁMASZTÓ, A SZAKEMBER ÁLTAL ALÁÍRT SZAKMAI
ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Lakcíme:	
Jelenlegi munkahelye:	

a) Névjegyzéki száma:

b) A jogosultság megszerzésének (azaz névjegyzékbe vételének) időpontja, év/ hó/nap:

c) A nyilvántartó kamara megnevezése:

d) Elektronikus elérési útvonal, ahonnan a jogosultság ellenőrizhető:

**MV-É JOGOSULTSÁGGAL ELLÁTOTT FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI SZAKMAI
GYAKORLATI IDŐ**

Építési projekt/beruházás megnevezése, és helyszíne (ahol az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal végzett feladatok ellátásra kerültek).	A szakmai gyakorlat megszerzésének helye (a szakembert foglalkoztató Megrendelő/Munkáltató neve és székhelye)	A szakmai gyakorlatnak (az adott építési beruházás/projektnek) időtartama (kezdő és befejező időpont mindkettő év/hó) ¹²
összesen: ³⁴		

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen közbeszerzési eljárásban, az ajánlatkérő, az ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként, az ajánlattevő rendelkezésére állok, közreműködök a teljesítésben az ajánlattevő ajánlatában szereplő beosztásban (pozícióban), és nincs más olyan kötelezettségem, a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

¹ A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. A hónapok megadása során a kezdő és a befejező hónap is beleértendő a gyakorlati időben! (Tehát ha a szakember adott év január 10 napjától adott év október 10 napjáig látott el, az értékelési rész-szempontnak megfelelő jogosultsággal felelős műszaki vezetői feladatokat, akkor az a kezdő (január) és a befejező (október) hónapot is figyelembe véve 10 hónap szakmai gyakorlati időnek felel meg.)

² A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek

3 ELEGENDŐ AZ ÉRTÉKELÉSI MAXIMUM (36 HÓNAP) BEMUTATÁSA

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a felolvasó lapon, a szakember gyakorlatára, hónapokban tett megajánlás, a szerződés teljesítése során mindvégig irányadó lesz, vagyis, ha a teljesítés során, valamely okból az adott szakember cseréjére lesz szükség, csak a felolvasó lapon megajánlott (vagy annál hosszabb) gyakorlati idővel rendelkező szakember bevonására kerülhet majd csak sor!

⁴ **Felhívjuk továbbá a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a felolvasó lapon megajánlott szakmai gyakorlati időt (hónapokat), a megajánlás alátámasztására szolgáló önéletrajz adott esetben az ajánlatkérő által kiküldött hiánypótlás/tisztázó kérdés után, nem támasztja alá, AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYTELEN lesz a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján!**

Kelt:, 2023.

.....

szakember aláírása

**AZ MV-KÉ MŰSZAKI VEZETŐI POZÍCIÓRA JELÖLT, A MEGAJÁNLOTT SZAKMAI
TAPASZTALATÁT ALÁTÁMASZTÓ, A SZAKEMBER ÁLTAL ALÁÍRT SZAKMAI
ÖNÉLETRAJZ**

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Lakcíme:	
Jelenlegi munkahelye:	

a) Névjegyzéki száma:

b) A jogosultság megszerzésének (azaz névjegyzékbe vételének) időpontja, év/ hó/nap:

c) A nyilvántartó kamara megnevezése:

d) Elektronikus elérési útvonal, ahonnan a jogosultság ellenőrizhető:

**MV-KÉ JOGOSULTSÁGGAL ELLÁTOTT FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI SZAKMAI
GYAKORLATI IDŐ**

Építési projekt/beruházás megnevezése, és helyszíne (ahol az MV-KÉ felelős műszaki vezetői jogosultsággal végzett feladatok ellátásra kerültek).	A szakmai gyakorlat megszerzésének helye (a szakembert foglalkoztató Megrendelő/Munkáltató neve és székhelye)	A szakmai gyakorlatnak (az adott építési beruházás/projektnek) időtartama (kezdő és befejező időpont mindkettő év/hó) ⁵⁶
összesen: ⁷⁸		

⁵ A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. A hónapok megadása során a kezdő és a befejező hónap is beleértendő a gyakorlati időben! (Tehát ha a szakember adott év január 10 napjától adott év október 10 napjáig látott el, az értékelési rész-szempontnak megfelelő jogosultsággal felelős műszaki vezetői feladatokat, akkor az a kezdő (január) és a befejező (október) hónapot is figyelembe véve 10 hónap szakmai gyakorlati időnek felel meg.)

⁶ A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek

7 ELEGENDŐ AZ ÉRTÉKELÉSI MAXIMUM (36 HÓNAP) BEMUTATÁSA

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a felolvasó lapon, a szakember gyakorlatára, hónapokban tett megajánlás, a szerződés teljesítése során mindvégig irányadó lesz, vagyis, ha a teljesítés során, valamely okból az adott szakember cseréjére lesz szükség, csak a felolvasó lapon megajánlott (vagy annál hosszabb) gyakorlati idővel rendelkező szakember bevonására kerülhet majd csak sor!

⁸Felhívjuk továbbá a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a felolvasó lapon megajánlott szakmai gyakorlati időt (hónapokat), a megajánlás alátámasztására szolgáló önéletrajz adott esetben az ajánlatkérő által kiküldött hiánypótlás/tisztázó kérdés után, nem támasztja alá, AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYTELEN lesz a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján!

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen közbeszerzési eljárásban, az ajánlatkérő, az ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként, az ajánlattevő rendelkezésére állok, közreműködök a teljesítésben az ajánlattevő ajánlatában szereplő beosztásban (pozícióban), és nincs más olyan kötelezettségem, a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:, 2023.

.....
szakember aláírása

A Kbt. 69.§ (4) bekezdése vonatkozásában kérhető dokumentumok

**AZ MV-É JOGOSULTSÁGÚ FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI POZÍCIÓRA JELÖLT
SZAKEMBER ALKALMASSÁGÁT ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM
(szakmai önéletrajz)⁹**

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Lakcím:	
Jelenlegi munkahelye:	
A jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség megnevezése: A végzettség megszerzésének időpontja (év/hó/nap):	

**AZ ELŐÍRT VÉGZETTSÉG MEGSZERZÉSÉT KÖVETŐEN MEGSZERZETT
SZAKMAI GYAKORLAT IDŐ**

A szakmai gyakorlat megszerzésének helye (munkáltató/megbízó neve, székhelye, ahol/akinél a szakember a szakmai gyakorlatot megszerezte)	A projekt (az adott építési beruházás) megnevezése, és helyszíne;	Az előírt felelős műszaki vezetői pozíciónak megfelelő szakmagyakorlási tevékenység ¹⁰	Az adott projektek/építési beruházás kezdő és befejező időpontja (mindkettő év/hó) ¹¹¹²
Összesen:			

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben a *jelen* közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő, az ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként, az ajánlattevő rendelkezésére állok, közreműködök a teljesítésben az ajánlattevő ajánlatában szereplő beosztásban (pozícióban), és nincs más olyan kötelezettségem, a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:, 2023.

.....
szakember aláírása

⁹**CSAK AKKOR KELL CSATOLNI AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA, HA A BEMUTATOTT SZAKEMBER MÉG NEM SZEREPEL A KAMARAI NÉVJEGYZÉKBEN!**

¹⁰ A 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 9. § (1) és a 11. § (1) bekezdése szerinti szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő szakmai gyakorlati időt kell bemutatni!

¹¹ A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. A hónapok megadása során a kezdő és a befejező hónap is beleértendő a gyakorlati időben!

¹² A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek

**AZ MV-KÉ JOGOSULTSÁGÚ FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI POZÍCIÓRA JELÖLT
SZAKEMBER ALKALMASSÁGÁT ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM
(szakmai önéletrajz)¹³**

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Lakcím:	
Jelenlegi munkahelye:	
A jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség megnevezése: A végzettség megszerzésének időpontja (év/hó/nap):	

**AZ ELŐÍRT VÉGZETTSÉG MEGSZERZÉSÉT KÖVETŐEN MEGSZERZETT
SZAKMAI GYAKORLAT IDŐ**

A szakmai gyakorlat megszerzésének helye (munkáltató/megbízó neve, székhelye, ahol/akinél a szakember a szakmai gyakorlatot megszerezte)	A projekt (az adott építési beruházás) megnevezése, és helyszíne;	Az előírt felelős műszaki vezetői pozíciónak megfelelő szakmagyakorlási tevékenység ¹⁴	Az adott projektek/építési beruházás kezdő és befejező időpontja (mindkettő év/hó) ¹⁵¹⁶
Összesen:			

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben a *jelen* közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő, az ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként, az ajánlattevő rendelkezésére állok, közreműködök a teljesítésben az ajánlattevő ajánlatában szereplő beosztásban (pozícióban), és nincs más olyan kötelezettségem, a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:, 2023.

.....
szakember aláírása

¹³ CSAK AKKOR KELL CSATOLNI AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA, HA A BEMUTATOTT SZAKEMBER MÉG NEM SZEREPEL A KAMARAI NÉVJEGYZÉKBEN!

¹⁴ A 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 9. § (1) és a 11. § (1) bekezdése szerinti szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő szakmai gyakorlati időt kell bemutatni!

¹⁵ A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. A hónapok megadása során a kezdő és a befejező hónap is beleértendő a gyakorlati időben!

¹⁶ A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek

NYILATKOZAT

Referencia ismertetése

Alulírott , mint a(z) (székhely:) cégjegyzésre jogosult képviselője által „Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése” tárgykörben kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az Ajánlattételi felhívásának feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) szerződés szerűen teljesített, de legfeljebb nyolc éven (96 hónap) belül megkezdett, a beszerzés tárgyához illeszkedő referenciáim az alábbiak:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hó/nap) és helye	A szerződéskötő másik fél megnevezése (név; cím)	Az építési beruházás a tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen)	Az építési beruházás mennyisége	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)

Kelt:, 2023. ,...”

.....
cégszerű aláírás

SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:

Neve:

Címe:

Adószám:

Bankszámlaszáma:

Önk. Törzsszám:

Képviseli:.....

Vállalkozó:

Cégnév/név:

Székhely/lakhely:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

Bankszámla száma:

Képviseli

I. Szerződés előzménye

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú, „Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése” megnevezésű pályázatból történik.

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét napján hirdette ki, amelynek során megállapításra került, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó. A fentieknek megfelelően a Felek szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

3. A Vállalkozó elvállalja a műszaki dokumentáció (1. sz. melléklet), vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott feladatok elvégzését, az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a műszaki dokumentáció (1. sz. melléklet), vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott „Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése” tárgyú építési munkák elvégzését, kivitelezését.

2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkor éngedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítására annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetés szerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. Köteles a kivitelezést minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződés szerű kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. A teljesítés helye: Magyarország_7960_Sellye_Belterület_977 hrsz., 974/12 hrsz, 974/13 hrsz, 974/4 hrsz

III. Vállalkozói díj:

1 A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó-Ft + Áfa, azaz bruttó....., azazforint illeti meg. A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetés szerű használatához szükséges. A vállalkozási díj teljes körű, vagyis magában foglal minden kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy az elkészült építmény a kiadott anyagokban foglaltaknak megfelelő rendeltetés szerű használatra kell. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos ÁFA szabályok szerint történik. ***Tekintettel arra, hogy az építési beruházás parkoló építésére vonatkozó része engedély köteles tevékenység, azon rész tekintetében a kifizetésnél a fordított ÁFA szabályai az irányadók.*** (2007. évi CXXVII.törvény az általános forgalmi adóról 142.§-ban foglaltaknak megfelelően)

A Vállalkozói díj tehát minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembehelyezéshez, a végleges használatbavételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) az előzőekben írtakhoz képest, kellő körültekintés mellett sem előrelátható többletet jelentenek.

A kifizetett előleggel a végszámlában tud elszámolni a Vállalkozó.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

2. Vállalkozó az alábbiak szerint köteles teljesítésre:

2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra.

<i>Számla sorsszám</i>		<i>pénzügyi készütségnek megfelelő műszaki készütségi fok</i>
1. (előleg)számla	teljes nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 10%- ának megfelelő összeg	0%
1. részszámla		15%
2. részszámla		35%
3. részszámla		60 %
4.részszámla		80%
Végszámla		100 %

3. Vállalkozó a fizetési ütemterv szerint kiállított számlája – előlegszámla kivételével - abban az esetben befogadható, ha ahhoz vállalkozó csatolja:

- a szabályszerűen vezetett és minden részletet tartalmazó e-naplót (nem engedély köteles tevékenység esetén is),

- felmérési napló vezetése kötelező

- vállalkozó az adott számlákhoz kapcsolódóan a gépüzem naplók e-naplóba való feltöltésére köteles,

- építési törmelék elszállítása esetén a menetlevél és hulladékkezelői befogadó e-naplóba való feltöltésére köteles

- a számlában elszámolni kívánt beépített anyagok és berendezések minőségi megfelelőségi tanúsítványait, garanciajegyeit, szállítóleveleit, stb. e-naplóba való feltöltésére köteles.

- végszámlához kapcsolódóan a kivitelezői – felelős műszaki vezetői – nyilatkozatot, hogy az elkészült munkák a hatályos jogszabályoknak, érvényben lévő szabványokban foglaltaknak, valamint a technika mai állásának és szakmai szokványoknak megfelelően készültek el,

- a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás és a hozzá kapcsolódó részletezőt a számla kiállításához

- a részszámlákhoz kapcsolódó fotódokumentáció elektronikus formában történő benyújtására köteles.

- geodéziai bemérés a releváns számla kiállításakor e-naplóba való feltöltésére köteles.

- a részszámlákhoz kapcsolódó TIG melléklet, mely az adott számlához kapcsolódó szakági bontást tartalmazza

4. Az ellenszolgáltatás utólag, az igazolt teljesítést követően, a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkori hatályos támogatási határozatnak megfelelően történik. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése

5.Fizetésre a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően kerül sor. **A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.**

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

6. Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, a műszaki ellenőr által is igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A teljesítésigazolásnak a számlák mellékletét kell képeznie. **A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása.**

7.A Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozó részére, közbeszerzési eljárásban foglaltak szerint. (maximum a nettó ellenszolgáltatás 10%-a).

8. A kivitelezés teljes ellenértékének finanszírozásának módja utófinanszírozás.

9. A szerződésmódosításáról Felek egyhangúlag dönthetnek a Kbt. 141. §sszhangban, ha a tárgyi beruházás során a műszaki tartalom a megvalósítás időszaka alatt olyan változásokat követel meg, melyek a sikeres teljesítéshez szükségesek.

IV. A teljesítési határidő:

1. A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 7 hónap, amely időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen

lezárhatónak kell lennie, azaz a hiba és hiánymentesen átadásra kerül. A kivitelezési munkák határideje nem nyúlhat túl a projekt befejezési határidején.

2. A felek rögzítik, hogy a fenti időtartamban a műszaki átadás - átvételi eljárás lefolytatására szükséges 5 nap és a hibák és hiányosságok kijavítására megadott 15 nap is benne foglaltatik.

V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő és képviselői utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

2. A Vállalkozó csak a technika mai állásának és szakmai szokványoknak, szabványoknak megfelelő minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be ennek megfelelő minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni.

4. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselői útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

6. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeget köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaeget vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

7. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

8. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.

9. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.

10. A depózási és felvonulási létesítmények elhelyezései kizárólag a kivitelezési területre korlátozódhatnak

11. A kivitelezési munkálatok a helyi rendeletek figyelembe vételével végezhetőek - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők:

<https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12>

12. A munkaterület elkerítése, szükség esetén annak őrzése a kivitelező feladata.

13. A kivitelezési munkálatokhoz szükséges áramfogyasztás és vízfogyasztás vételezése és költsége a kivitelező feladata.

14. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

15. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

16. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet

17. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.

18. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőivel folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető Megrendelői előírások szerinti irány és szempont maradéktalanul érvényesülhessen.

19. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elektronikus építési naplót naprakészen vezetni, Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.

20. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.

21. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, ezeken belül különösen a következőket:

- Kültéri munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.
- A kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.

22. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles Megrendelőt előre (legalább 7 nappal) értesíteni a fontosabb munkafolyamatok előtt.

23. A Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, illetve - a feltételes közbeszerzésre tekintettel – amennyiben a szerződés később lép hatályba, úgy a szerződés hatálybalépésének napját követő 5. munkanaptól kezdődően rendelkezni fog a közbeszerzési eljárásban előírt biztosítással. A biztosítás meglétét igazoló dokumentumok Megrendelő részére történő átadása a szerződés megkötésének, a szerződés későbbi hatályba lépése esetén a munkaterület átadásának feltételét képezi

24. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel ezúton nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni - az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is megadva -, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

VI. A Megrendelő kötelezettségei:

1. A Megrendelő köteles a szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.

Az építési naplóba a megrendelő képviselője, műszaki ellenőre jogosult bejegyezni.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. A felek - az átadás-átvételt megelőzően - közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségét, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságát igazolják.

2. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni a készre jelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjén kívül a műszaki ellenőr vesz részt.

A teljesítésigazolás a műszaki ellenőr aláírásával érvényes.

3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és a jogszabályokban előírtakat a jegyzőkönyvben rögzíteni.
4. Nem tagadható meg az átadás-átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azaz az elkészült munka a kiviteli tervekben foglaltaknak teljes mértékben megfelel.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja a jogszabályban előírt dokumentumokat egy példányban papír alapon, valamint elektronikus formában, így többek között:
 - a megvalósulási terv 1 példányát,
 - a beépített tételeket tartalmazó építési napló 1 példányát,
 - a magyar nyelvű minőségi megfelelőségi bizonyítványokat és gépkönyveket,
 - minőségi bizonylatokat,
 - szállítóleveleket,
 - üzemeltetési, karbantartási utasításokat,
 - kivitelezői nyilatkozatot,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - fotódokumentációt,
 - geodéziai beméréseket,továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződés szerű teljesítés elbírálásához szükségesek. Felek egyhangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.
6. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő képviselője:	A Vállalkozó képviselője:
Tel.: +36	
E-mail cím:	

NÜJ száma:	
------------	--

Műszaki ellenőr	Felelős műszaki vezető (MV-É)
Tel.:	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Felelős műszaki vezető (MV-KÉ)
Tel.:
E-mail cím:
NÜJ száma:

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-É) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): hónap.

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-KÉ) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): hónap.

IX.; Teljesítési biztosíték, Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér

A szerződés biztosítékai:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.

A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 % naptári nap de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.

A Ptk 6:186. §-a az irányadó.

A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

X. Jótállás, szavatosság

1. Vállalkozó köteles a teljes beruházásra egységesen 24 hónapra, továbbá az ajánlatában értékelési részzempontként megajánlott további hónapra teljes körű (beruházás egészére vállalt) jótállást vállalni A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásnak időpontjától kezdődik.

2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

XI. A Szerződés hatálya és megszűnése

1. **Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre.**
2. **Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:**
 - a) **feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;**
 - **az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy**
 - **az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.**
3. **Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.**

Megrendelő minden egyéb joga csorbitása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

- (i) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;
- (ii) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;
- (iii) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.
- (iv) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;
- (v) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,
- (vi) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,
- (vii) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- (viii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- (ix) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

4. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:

Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

5. Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.

Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.

6. Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben

A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Megrendelő részéről:

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

- (x) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;
- (xi) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;
- (xii) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező

változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

- (xiii) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;
- (xiv) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,
- (xv) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,
- (xvi) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- (xvii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- (xviii) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

7. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:

Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbitása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

XII. Egyéb rendelkezések:

1. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
2. Abban az esetben, ha Vállalkozó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetéképtelenné válna, Megrendelő bármikor felmondhatja a szerződést a Vállalkozó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Megrendelő csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
3. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által

kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

4. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.
6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:
 1. számú melléklet: Műszaki Dokumentáció
 2. számú melléklet: Árazott költségvetés

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt:

Megrendelő
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila
polgármester

Vállalkozó



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2023. november 8-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	3. napirend
Tárgy:	Sellye Kommunális Kft. 2023. évi gazdálkodásának aktuális helyzetéről szóló tájékoztató, továbbá a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti terve módosításának a megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü.vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet / <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 17/2023 (II.15.) számú KT határozattal elfogadta a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervét. Ez által az önkormányzat biztosította a társaság által vállalt feladatok megfelelő szintű elvégzését, a vállalt feladatok finanszírozásának biztonságát, stabilitását a 2023-as gazdálkodási évre.

Jelen előterjesztés keretében az elfogadott éves üzleti tervet jelentősen befolyásoló tényezők bemutatását tárjuk a képviselő testület elé, és az aktuális üzleti tervet érdemben befolyásoló javaslatainkat kérjük véleményezni.

A társaság felügyelő bizottsága megtárgyalta az üzleti tervet érintő befolyásoló tényezőket, javaslatokat, és a bizottság véleményét a 2023. évi 3. számú FB jelentésben megfogalmazta, amelyet csatoltunk az előterjesztéshez.

Az üzleti terv az alábbi feladataink elvégzését kell, hogy biztosítsa:

- közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok közszolgáltatási szerződés alapján,
- temető üzemeltetési feladatok kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján,
- lakásgazdálkodási feladatok közszolgáltatási szerződés alapján,
- termelői piac üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- termálfürdő üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- fitneszterem üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- projekt tevékenységi feladatok megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás alapján,
- egyéb szolgáltatási feladatok megrendelők, vállalkozási szerződések, megbízási szerződések alapján.

A gazdálkodásunk stabilitását és feladatellátásaink megvalósítását veszélyeztető, akadályozó, befolyásoló tényezők felsorolása:

1. A társaság működéséhez, szabályszerű gazdálkodásához, számviteli, könyvviteli, adózási, pénzügyi, bérszámfejtési, munkaügyi feladatainak ellátásához szükséges munkakör betöltése,
2. Központi irodaépület fűtésének biztosítása 2023. évi fűtési szezonra,
3. Közterület karbantartási feladatok keretében ellátandó zöldfelületek fűnyírásához kapcsolódó kapacitáshiány, munkaerőhiány,
4. Közterület karbantartási feladatok keretében ellátandó zöldfelületek gondozásához kertészeti munkákhoz, virágosítási, gyomtalanítási munkákhoz kapcsolódó munkaerőhiány,
5. Utcaképet, városképet javító fásítási-virágosítási tevékenységünk visszaesése, stagnálása, az utcakép fenntartásának biztosítása, fapótlások és a virágpalánták biztosítása,
6. Közterület karbantartási feladatok keretében ellátandó árok meder karbantartási munkák elvégzésének rendszeres elmaradása munkaerőhiány és gépi munka igénybe vétel fedezethiánya miatt,
7. Közterület karbantartási feladatok keretében ellátandó kőműves szaktudást igénylő betonozási és egyéb munkák elvégzéséhez szükséges munkaerő hiánya a saját alkalmazású kőműves brigád megszűnése miatt,
8. Helyi iparüzési adófizetési kötelezettség teljesítésének nehézsége, finanszírozása
9. Kölcsön törlesztéséhez szükséges bevétel nagysága nem teljesült,
10. Termálfürdő üzemeltetéséhez közvetetten kapcsolódó vízjogi engedélyezési folyamat költségei.
11. Projekttevékenységekből származó eredményünk tervezett mértékének elmaradása

Az alábbi tényezők vannak/lesznek gazdálkodást jelentősen befolyásoló hatással a 2023. évi elfogadott üzleti terv szerint tervezett és elérendő sikeres és stabil éves gazdálkodásunkra:

Befolyásoló tényező, javasolt intézkedés	Érintett feladatellátás	Rövid indoklás	Érintett főkönyvi számlaszám	2023. éves terv adat (Ft)	2023. évi teljesítés adat 2023.09.30-ig (Ft)	Forrás igény 2023 évre (Ft)	Tervezett-e
1. Teljes munkaidős mérlegképes végzettséggel rendelkező könyvelő alkalmazása 2023. szept.1.-től	központi irányítás Főkönyvi munkaszám: 66101	Jelenlegi könyvelő már nem vállalja tovább, növekvő feladatainkhoz kapcsolódó könyvelői feladatok mennyisége alapján a teljes munkaidős munkakört javasoljuk, bruttó 452.000 Ft/hó x 4 hó, plusz munkába járás ktg	541. Bérköltség és 561. bérjárulékok együtt	20.309.000	15.458.488	2.070.000	Nem tervezett. . Finanszírozás nélkül likvid problémákat okoz novemberben. 2023.09.01.-től havonta felmerülő.
2. Központi irányítás feladatainak helyt adó irodaépület fűtésének biztosítása a meglévő gázkazán használatával 2023. évre vonatkozóan.	központi irányítás Főkönyvi munkaszám: 66101	Az irodaépület fűtését újra a meglévő gázkazán és központi fűtés rendszer használatával tervezzük biztosítani, ugyanis a legújabb földgáz szolgáltatási szerződésünkben lecsökkent a gázár 33 Ft/MJ összegről 12 Ft/MJ összegre. Ez még mindig magas, de lényegesen kedvezőbb, mint az előző évi 10-szeres emelés. Az előző évi fűtési szezonban csak 1 db irodahelyiségben fűtöttünk, amelynek következménye volt, hogy az épület többi helyiségének állaga lényegesen romlott, így hosszútávon az épület állagának tartós romlása várható, ha nem biztosítjuk a teljes körű fűtési körülményeket. Az esetleges állagmegóvási költségek helyett célszerű a fűtés költségeit biztosítani.	5116. Gázdíj	120.000	8.208	400.000	Nem tervezett. Finanszírozás nélkül likviditás problémákat okoz decemberben. 2023.10.15-től felmerülő, jelenleg még nem kifizetett

3. Alvállalkozói igénybevétele a zöldterület karbantartás során elvégzett fűnyírásokhoz	közüterület karbantartási feladat Főkőnyvi munkaszám: 71501	Tárgyév első felében felmondott 2 fő közmunkás gépkezelő, aki fűnyírás munkakörben segítette a közterület karbantartási feladatokat, így kapacitás hiány lépett fel, amelyet alvállalkozói igénybe vétellel oldottunk meg. Ennek költsége májustól októberig, összességében 1.000.000,- Ft.	5299. Egyéb szolgáltatásra fizetett díjak	387.000	1.108.712	1.000.000	Nem tervezett. Finanszírozás nélkül likvid problémákat okoz novemberben. A teljesítés adataiban 750.000,- Ft már benne van. 250.000,- Ft pedig 2023.10.01. után merül fel, jelenleg még nem kifizetett.
4. Egyszerűsített foglalkoztatás igénybevétele a zöldterület gondozás során elvégzett kertészeti, sib gyomtalánítási, sib munkákhoz	közüterület karbantartási feladat Főkőnyvi munkaszám: 71501	Tárgyévben jelentősen megnehezítette a kertészeti munkát a közfoglalkoztatottak folyamatos csökkenő létszáma, így a nyári hónapokban többlet munkavégzést rendeltem el, amelynek költsége májustól-októberig: 6 hó x 400.000,- Ft/hó = 2.400.000,- Ft	542. Egyszerűsített foglalkoztatási bér és 563. Egyszerűsített foglalkoztatás közterthe együtt	2.171.000	3.016.700	2.400.000	Nem tervezett. Finanszírozás nélkül likvid problémákat okoz novemberben. A teljesítés adataiban 2.000.000,- Ft már benne van. 400.000,- Ft pedig 2023.10.01. után merül fel, jelenleg még nem kifizetett.
5. Elmúlt évek utca fásításai kapcsán szükséges pótlások beszerzési költsége	közüterület karbantartási feladat Főkőnyvi munkaszám: 71501	Az elmúlt 10 évben több mint 1.500 db facsemetét telepítettünk a település szinte minden utcáját érintően, amelynek köszönhetően jelentősen javult a városkép megítélése. Ennek fenntartása ilyen mennyiségű telepítés után évekig pótlási feladatokkal jár. Javasoljuk a kialakított utcakép egységessége miatt idén is a pótlásokat elvégezni. Szükséges pótlások: 30 db x 25.000 Ft/db. Ennek költsége 750.000 Ft.	5114. Egyéb anyagok	1.650.000	1.108.947	750.000	Nem tervezett. Finanszírozás nélkül a fapótlás feladatok elmaradnak, városkép, utcakép megtartása sérül, főleg a fűtácában. 2023.10.01 után felmerülő, még nem megrendelt és nem kifizetett.

6. Árokmeder karbantartási munkák elvégzéséhez szükséges gépi munka igénybevétele	közterület karbantartási feladat Főkönyvi munkaszám: 71501	Számos lakossági észrevétel érkezik hozzánk egyes ingatlanok előtt kialakult csapadékvíz elvezetési problémákról, amelyek megoldására jellemzően nincs kapacitása társaságunknak, és alapvetően munkaerőhiány is fellep a probléma megoldása során. Ezt a problémát megoldani, ha tervezhető lenne a nevezett feladat ellátása során gépi munka igénybe vétele. Ennek mértékét a tárgyre vonatkozóan bruttó 500.000 Ft összegben javasoljuk megállapítani. A bérelhető munkagépek segédmunkással együtt jellemzően nettó 20-25 ezer Ft óránként végzik a gépi szolgáltatásokat. Ez azt jelenti, hogy 2023-ban kb. 15 munkaóra árokmeder karbantartást lehetne elvégezni.	5299. Egyéb szolgáltatásra fizetett díjak	387.000	1.108.712	500.000	Nem tervezett. Finanszírozás nélkül nem valósul meg beavatkozás, csapadékvíz elvezetési problémák nem kerülnek kezelésre. Néhány ingatlan esetében kárigény is fellelhető. 2023.10.01 után felmerülő, még nem megrendelt, és nem kifizetett.
7. Közműves és betonozási munkák elvégzésének nehézségei	Közterület karbantartási feladat Főkönyvi munkaszám: 71501	Elben az évben merült fel először nehezítő körülmény a feladataink ellátása során szükséges közműves munkák elvégzésében. A korábban rendelkezésre álló közmunkásként alkalmazott közműves szakember nyugdíjba vonulása miatt tárgyévben már nem állt rendelkezésre saját brigád a betonozások, egyéb közműves munkák elvégzésére. Ennek következtében egyszerűsített foglalkoztatás keretében került megszervezésre esetenként egy-egy elkerülhetetlen probléma kapcsán jelentkező feladat elvégzése. Ezek felmerült költsége 600.000 Ft. Számos elvégzendő munka van, amely indokolná a nagyobb mennyiségű közműves munka biztosítását, nem kizárólag teljes munkaidős munkaviszonyról beszélve, hanem egyszerűsített foglalkoztatásban megoldva a későbbiekben is.	542. Egyszerűsített foglalkoztatási bér és 563. Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe együtt	2.171.000	3.016.700	600.000	Nem tervezett. Finanszírozás nélkül likvid problémákat okoz novemberben. A teljesítés adatban 500.000,- Ft már benne van. 100.000,- Ft pedig 2023.10.01. után merül fel, jelenleg még nem kifizetett.

8. Iparüzési adó egyenleg rendezése Sellye Város Önkormányzat felé	Központi irányítás Főkönyvi munkaszám: 66101	Iparüzési adófizetési és idegenforgalmi adófizetési kötelezettségeink egy részét tudtuk csak teljesíteni a 2023.-as gazdálkodási év eddig eltelt időszakában. Ahhoz, hogy a még fennálló (lejárt határidejű) részt teljesíteni tudjuk, az Önkormányzat finanszírozás szükséges e tekintetben is, ellenben ennek a kifizetése nem finanszírozható már a 2023-as évben a kft részéről.	-	-	-	1.615.000	Nem tervezett, az évközi projekt feladatvállalások miatt jelentősen megemelkedett.
9. Kölsön törlesztésének elengedése, annak átminősítése termálfürdő üzemeltetéséhez kapcsolódó támogatással.	Termálfürdő üzemeltetés Főkönyvi munkaszám: 71301	Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének keretében hasznosítandó vendéglátó helyiségek közül az 1. és a 2. számú büfék saját üzemeltetésben történő megkezdése érdekében kölcsönt nyújtott az Önkormányzat a kft részére. A büfé üzemeltetési feladatának megfelelő minőségi szintű ellátását társaságunk megvalósította, ám az üzemeltetés eredménye null-szaladó lett. Ennek következtében nincs fedezete a kft-nek, hogy az Önkormányzat részére visszatörlessze a 2.000.000,- Ft kölcsönt. A nyújtott kölcsönt nem a büfé működtetési költségeire használta fel társaságunk, hanem a büfé nyitáshoz szükséges felújítási műveleteket, tárgyi feltételeket, berendezéseket és a szükséges szakszolgáltatásokat finanszíroztunk meg belőle. Javasoljuk a kölcsön elengedését, és támogatás jogcímen finanszírozásként kezelni a továbbiakban.	-	-	-	2.000.000	A kölcsön törlesztéséhez szükséges mértékű bevétel a büféüzemeltetés során nem realizálódott a tervezett mértékben.

10. Termálfürdő vízügyi engedélyezésének költségei	termálfürdő üzemeltetés Főkönyvi munkaszám: 71301	Jelenleg folyamatban lévő feladat a termálfürdő üzemeltetése keretében a meglévő kutak vízügyi engedélyének megújítása. A kutak működtetése és a kutakhoz köthető, kapcsolható üzemeltetési költségek finanszírozásáról társaságunk rendszerint gondoskodik. Viszont a kutak vízügyi engedélyezése egy olyan kiadás, amely véleményünk szerint nem közvetlen üzemeltetési költség, és nem is került a várható kiadások között tervezésre a tárgyévi üzemeltetési tervben. A vízügyi engedélyezés költségére nem tudunk az üzemeltetés keretében fordítani. Így javasoljuk annak külön megfinanszírozását a Sellye Város Önkormányzat által biztosítani. Várható felmerülése az engedélyezés költségeinek: - bruttó 1.905.000 Ft vízügyi tervezési dokumentáció összeállítására, mérnöki szakértői szolgáltatás biztosítására, engedélyezési eljárás lefolytatására. - bruttó 200.000 Ft vízügyi eljárás igazgatási, szolgáltatási díjára. - bruttó 480.000 Ft a kutak gázvizsgálatának elvégzése (ez a vízügyi engedély kiadásához kötelező vizsgálat) Ezen költségek esedékessége 2023. október-november.	-	-	-	2.585.000	Nem tervezett, kifizetésre csak a bruttó 200.000,- Ft vízügyi eljárás igazgatási-szolgáltatási díja került. Br. 2.385.000,- Ft esedékes várhatóan november-december hónapban.
11. Projekttevékenységekből származó eredményünk tervezett mértékének elmaradása	Projekt tevékenység Főkönyvi munkaszám: 7212	A 2023. évi üzleti tervben tervezett projekttevékenységekből származó bevételeink nem fog olyan mértékben teljesülni, realizálódni, mint ahogy azt terveztük. Ez tervezett bevétel elmaradásával jár, továbbá a központi költségeink felosztását negatívan érinti.	A 9. számlaosztályban az alábbi főkönyvi számlák tartoznak a projekttevékenységből realizált bevételek közé: 91101, 91502, 91603, 9211, 9212	-	-	3.485.000	Tervezett bevétel, amely nem realizálódott a projekttevékenységek között.
Felsorolt befolyásoló tényezők, finanszírozási problémák forrásigénye:			-	-	-	17.405.000	-

A fenti táblázatban szereplő „2023. éves terv adat” oszlopban szereplő adatok az elfogadott 2023. évi üzleti tervben szereplő adatok.

A fenti táblázatban szereplő „2023. évi teljesítés adat 2023.09.30-ig” oszlopban szereplő adatok az előterjesztéshez mellékletként csatolt munkaszámos főkönyvi kivonatokkal alátámasztásra kerültek.

Megjegyzés a fenti táblázatban felsorolt finanszírozási igényekhez:

- a felsorolt finanszírozási igények közül a likviditást novemberben-decemberben veszélyeztetik, emiatt **elengedhetetlen azonnali finanszírozásuk az 1., 2., 3., 4., 7. és 11. sorszámmal jelzett tételeknek, amelyek együttes összege 10.155.000,- Ft.**
- a **8. sorszámmal jelzett** helyi adófizetési kötelezettség összege (1.615.000,- Ft) és a **9. sorszámmal jelzett** kölcsön törlesztés összege (2.000.000,- Ft) csak elfogadott finanszírozási igény esetén tudjuk rendezni, és **azonnal visszautalásra kerül az Önkormányzatnak,**
- a **10. sorszámmal jelzett** termálfürdő vízjogi engedélyezésének november vagy decemberben esedékes **2.385.000,- Ft** összegű költségei **átütemezhetőek 2024. év január hónapjára,** amennyiben 2023. évben nem szándékozik finanszírozást biztosítani az Önkormányzat erre a kiadásra,
- az **5. sorszámmal jelzett** település utcaképének megteremtéséhez kapcsolódó fásítás keretében jelzett facsemete pótlások költsége (750.000,- Ft) **halasztható 2024 év tavaszára,**
- a **6. sorszámmal jelzett** árokmeder karbantartással kapcsolatos gépi munka igénybevételének költsége (500.000,- Ft) szintén **halasztható 2024 évre,**

Az alábbiakban az önkormányzat által finanszírozott feladatellátásokra csoportosítjuk össze a 11. pontban felsorolt finanszírozási igényeket:

Az 1., 2., 8. pontokban szereplő **központi irányítás költségeit** érintő **4.085.000,- Ft** finanszírozási igény csak úgy lehet megfinanszírozni, ha a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervében szereplő központi irányítás költségeinek alkalmazott költségfelosztása alapján a vállalt feladatainkra felosztjuk, ez az alábbiak szerint történik:

- **Közterület karbantartásra** 79 % központi költségfelosztás jut az üzleti terv szerint, amely **3.227.150,- Ft** felosztott költséget jelent.
- **Temetőüzemeltetésre** 1 % központi költségfelosztás jut az üzleti terv szerint, amely **40.850,- Ft** felosztott költséget jelent.
- **Önkormányzati lakásgazdálkodásra** 5 % központi költségfelosztás jut az üzleti terv szerint, amely **204.250,- Ft** felosztott költséget jelent.
- **Termálfürdő üzemeltetésre** 13 % központi költségfelosztás jut az üzleti terv szerint, amely **531.050,- Ft** felosztott költséget jelent.
- **Termelői Piac üzemeltetésre** 1 % központi költségfelosztás jut az üzleti terv szerint, amely **40.850,- Ft** felosztott költséget jelent.
- **Fitnessterem üzemeltetésre** 1 % központi költségfelosztás jut az üzleti terv szerint, amely **40.850,- Ft** felosztott költséget jelent.

A 3., 4., 5., 6., 7., 11. pontokban szereplő **közterület karbantartást** érinti **8.735.000,- Ft**

A 9. és 10. pontokban szereplő **termálfürdő üzemeltetést** érinti **2.200.000,- Ft,** amelyből 2.000.000,- Ft a 9. pontban nevesített teljes finanszírozási igény, és 200.000,- Ft a 10. pontban nevesített finanszírozási igényből 2023. évre esedékes rész.

A 10. pontban szereplő **termálfürdő üzemeltetést** érinti **2.385.000,- Ft,** amely 2024. évre esedékes rész teljes mértékben.

Melléklet:

- Sellye Kommunális Kft. Felügyelő Bizottságának véleménye
- aktuális banki egyenleg lekérdezés a társaság aktuális bankszámla egyenlegének igazolására
- munkaszámos főkönyvi kivonatok (közterület-karbantartás, központi irányítás, termálfürdő üzemeltetés, büféüzemeltetés, projekttevékenységek)
- adószámla kivonat (helyi adó tartozások igazolására)
- likviditási terv táblázat 2023. november és december hónapokra vonatkozóan

Kérem, hogy a 2023. évi üzleti terv módosításához kapcsolódó javaslatainkat megtárgyalni szíveskedjenek, továbbá az alábbi határozati javaslatokat megvitatni, véleményezni, elfogadni szíveskedjenek:

1. számú határozati javaslat:

.../2023 (XI.08.) KT Határozati javaslat

Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosításában mind a 11. pontban felsorolt finanszírozási tényező megalapozottságával egyetért, azokhoz kapcsolódó összesen **17.405.000,- Ft** finanszírozási igény szükségességét elfogadja, a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítását jóváhagyja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosításához kapcsolódó finanszírozási igényekből **15.020.000,- Ft** finanszírozást a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervének módosításához kapcsolódó finanszírozási igényekből **2.385.000,- Ft** finanszírozást a vízjogi engedélyezési eljárás költségeire a 2024. évi üzleti tervben vesz figyelembe, annak finanszírozását a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

2. számú határozati javaslat:

.../2023 (XI.08.) KT Határozati javaslat

a 17/2023 (II.15.) KT határozat módosítása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Kommunális Kft. **2023. évi üzleti tervének módosítását** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja**, ezáltal a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervéről szóló **17/2023 (II.15) számú KT határozatot az alábbiak szerint módosítja:**

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok ellátására** a 2023. évi üzleti tervben meghatározott **bruttó 36.000.000,- Ft** finanszírozást az üzleti terv módosításával **bruttó 11.962.150,- Ft-tal megemeli bruttó 47.962.150,- Ft-ra**. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *temető üzemeltetési feladatok ellátására* a 2023. évi üzleti tervben meghatározott **nettó 500.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 635.000,- Ft** finanszírozást az üzleti terv módosításával **bruttó 40.850,- Ft-tal megemeli bruttó 675.850,- Ft-ra**. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint került finanszírozásra.

3.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *termálfürdő üzemeltetési feladatok ellátására* 2023. évi üzleti tervben meghatározott **nettó 6.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 7.620.000,- Ft** finanszírozást az üzleti terv módosításával **bruttó 2.731.050,- Ft-tal megemeli bruttó 10.351.050,- Ft-ra**. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint került finanszírozásra.

4.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *termelői piac üzemeltetési feladatok ellátására* 2023. évi üzleti tervben meghatározott **0,- Ft** finanszírozást az üzleti terv módosításával **bruttó 40.850,- Ft-tal megemeli bruttó 40.850,- Ft-ra**. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint került finanszírozásra.

5.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *fitneszterem üzemeltetési feladatok ellátására* 2023. évi üzleti tervben meghatározott **0,- Ft** finanszírozást az üzleti terv módosításával **bruttó 40.850,- Ft-tal megemeli bruttó 40.850,- Ft-ra**. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint került finanszírozásra.

6.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *lakásgazdálkodási feladatok ellátására* 2023. évi üzleti tervben meghatározott **0,- Ft** finanszírozást az üzleti terv módosításával **bruttó 204.250,- Ft-tal megemeli bruttó 204.250,- Ft-ra**. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint került finanszírozásra.

7.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a *startmunka program szakmai irányítására együttműködési megállapodás keretében 2023. évben nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft* finanszírozást a jóváhagyott együttműködési megállapodás alapján az eredeti szerint változatlanul **elfogadja**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Sellye, 2023. november 2.

P. H.

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
1. Adószám: 113602582-02

Patkó László
ügyvezető

Felügyelő Bizottság 2023. évi 4. számú Jelentése

Sellye Város Önkormányzat
Képviselő Testülete
Tulajdonos részére

Tárgy: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti terve módosításának ismételt véleményezése

Tisztelt Tulajdonos!

A Társaság Felügyelő Bizottsága megvizsgálta az Ügyvezető által elkészített 2023. évi üzleti terv módosításának javaslatait, a likviditási tervet és az érintett munkaszámos főkönyvi kivonatokat, és az alábbi megállapításokat, véleményeket fogalmazza meg:

- 1.) Teljes munkaidős könyvelői státusz létesítését szükségesnek tartja és javasolja finanszírozni a tulajdonos számára már 2023. 09.01-től kezdődően a jelentkező bérköltségeket. Az 1. sorszámú tételnél számszerűsített finanszírozási igény a felmerülő bruttó bér és szociális hozzájárulási adó alapján megfelel a valós költség felmerülésnek.
- 2.) Állagmegóvási szempontok alapján a gázkazánnal való fűtést javasolja az irodaépületre vonatkozóan. Ügyvezetővel való egyeztetést alapján alacsonyabb összegben javasoljuk a gázdíjak tervezett összegét emelni, mert enyhe őszi évszak miatt nincs szükség az előző előterjesztésben jelzett mértékű összegre, így a 2. sorszámú tétel tekintetében 400.000,- Ft-ot javasolunk megfinanszírozni.
- 3.) A közterület karbantartási feladatok elvégzése során felmerült alvállalkozói igénybe vételek a felügyelő bizottság véleménye alapján az aktuális foglalkoztatási létszámot és az ügyvezető évközi munkaerő kapacitási körülményeit, problémáit tekintve szükségesnek tartja. A közterület karbantartási feladatok elkülönített könyvelésére szolgáló 71501 munkaszámú főkönyvi kivonat aktuális adatai alapján és a kifizetett és várhatóan kifizetésre kerülő alvállalkozói igénybe vételét igazoló számlák alapján a korábban jelzett 1.500.000,- Ft helyett a 3. sorszámú tétel tekintetében 1.000.000,- Ft finanszírozási igényt tart indokoltnak a felügyelő bizottság. Ezt javasolja a tulajdonos számára megfinanszírozni. Hosszútávon javasolt növelni a feladatra alkalmazott munkaerő létszámot, humán erőforrást.
- 4.) A közterület karbantartási feladatok elvégzése során felmerült és szükségesnek vélt alvállalkozói igénybevételt és többletmunka egyszerűsített foglalkoztatását valósnak tartja, és szükségesnek ítéli meg. Továbbá a kőműves szakmunka rendszeres alkalmazását valamilyen formában szükségesnek ítéli meg. Hosszú távon stabilabb, nagyobb létszámú munkaerő-gazdálkodás javasolt ezeknek a problémáknak a megszüntetésére. A közterület karbantartási feladatok elkülönített könyvelésére szolgáló 71501 munkaszámú főkönyvi kivonat aktuális adatai alapján indokolt (542 és 563. főkönyvi számokon lévő teljesítési adatok), és felmerült költségek finanszírozási szükségletéről van szó. Javasoljuk a 4. sorszámú és 7. sorszámú tételek, azaz a 2.400.000,- Ft és a 600.000,- Ft jelzett mértékű egyszerűsített foglalkoztatási megfinanszírozni tulajdonos számára
- 5.) A városkép, utcakép fenntartásával, árok meder karbantartási, csapadékvíz elvezetési problémák felszámolásával kapcsolatos feladatok elvégzését, és megfinanszírozását szükségesnek tartja. Az ügyvezető által az 5. és 6. sorszámú tételeknél megindokolt és jelzett 750.000,- Ft finanszírozását javasolja a tulajdonos számára. Ehhez való finanszírozás

megteremtését stabilan hosszú távon javasolja. Elfogadható döntésnek tartja a felügyelő bizottság a pótlások 2024 év tavaszára halasztását is, ha a következő évben előre tervezhető módon jobbnak látja biztosítani a fedezetet erre a feladatra. Ügyvezetőnek javasolja a felügyelő bizottság rendszeres éves finanszírozási igényt benyújtani már az üzleti tervben erre a feladatra, mivel ilyen mértékű fásításnál, amely az előző években lezajlott, szükséges az éves pótlások biztosítása. Amennyiben pályázati forrás nincs rá, úgy megfinanszírozása saját forrásból javasolt hosszútávon is annak érdekében, hogy a kialakított utcakép fennmaradjon, és az elmúlt évek fásítási tevékenységeinek eredményei, hatása a pótlások elmaradása miatt ne vesszen kárba.

6.) Felügyelő Bizottság a csatolt adószámla kivonat alapján megalapozottnak gondolja a jelzett helyi adófizetési kötelezettségek bemutatását. Javasoljuk a megfinanszírozását a tulajdonos számára, tekintettel arra is, hogy a finanszírozásból helyi adó befizetését teljesíti a társaság. A társaság alapvetően önköltségi szinten kell végezze a feladat ellátásokat, ám az ügyvezető számára javasoljuk az üzleti tervben nem tervezett, gazdálkodási év során vállalt feladatok kalkulációja során az önköltség számítás tekintetében magasabb mértékben figyelembe venni a közvetett költségeket. Véleményünk szerint így fedezetet biztosítható a nem tervezett, magasabb helyi adó fizetési kötelezettség keletkezésére.

7.) A társaság új feladatát, azaz a büféüzemeltetést tekintve elfogadható eredménynek tartja a felügyelő bizottság a null-szaldós gazdálkodást, mivel először végeztek ilyen típusú feladatot. Továbbá a használt vendéglátó üzlethelyiségek rossz állapotát és a tárgyi és szakmai feltételek alapvető hiányosságait orvosolni tudták teljes mértékben a strandszezon elejére, már ez eredményes feladatellátásnak mondható, hiszen ezek hiányában egy bérlő sem bérelte volna ki az érintett helyiségeket, mindenképpen elvégzendő feladatok voltak ezek, amelyek így a büféüzemeltetést felvállalva pozitív következményként legalább elvégzésre kerültek. A létesítmény állagmegóvási és felújítási, berendezési feladatainak tekinthetőek, és nem a büféüzemeltetés működési eredményéhez számítandóak. A pozitív eredmény elmaradásának okait vizsgálni kell, hogy a feladat eredményesebben kerüljön ellátásra a későbbiekben. A tulajdonos számára javasoljuk az ügyvezető által 9. sorszámmal jelzett tételnél számszerűsített kölcsön törlesztésére 2.000.000,- Ft finanszírozást biztosítani.

8.) A termálfürdő üzemeltetés során felmerülő vízjogi engedélyezési költségeket javasolja a tulajdonos által megfinanszírozni, mert azt az üzemeltetési körülményeket jelentősen nehezítő és nem üzemeltetéshez köthető közvetett költségnek itéli. Az ügyvezető által 10. sorszámu tételnél bemutatott körülményeket alátámasztja a vízjogi engedélyezésre felszólító hatósági értesítés, továbbá az engedélyezés eljárással járó feladatok elvégzésére kapott árajánlat és megrendelő. A jelzett 2.585.000,- Ft várható költség alátámasztása valós. Az ügyvezető jelzése szerint 2024.januárjára is ütemezhető a kifizetése, így ezt javasoljuk egyeztetni a szakszolgáltatást végzővel, amely esetben már 2024. évi költségvetésbe tervezhetővé válik a tulajdonos számára, így könnyebben kezelhető a finanszírozási igény megteremtése, biztosítása.

9.) A társaság 2023. évi üzleti tervében előirányzott projekttevékenységből elvárt eredmény nem teljesülés ténylegesen felmerülő tényező a felügyelő bizottság véleménye szerint. A vonatkozó 7212 munkaszámú főkönyvi kivonat 5. számlaosztályában lévő tételeit és a 9. számlaosztály főkönyvi kivonatának projekttevékenységekre vonatkozó bevételi tételeit (nevezetesen 91101, 91502, 91603, 9211, 9212) megvizsgálta a felügyelő bizottság. Szembeállítva a megfelelő kiadásokat és bevételeket megállapítottuk, hogy az ügyvezető által jelzett eredmény elmaradást alátámasztják a főkönyvi kivonatok teljesülési adatai, így

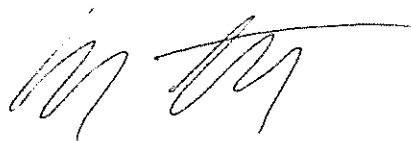
ténylegesen elmarad a projekttevékenységből elvárt és az üzleti tervben tervezett eredménytől az eddigi megvalósult projekttevékenységek realizálása, így ezen körülmény ténylegesen likviditási, finanszírozási problémákat okoz a gazdálkodási év utolsó hónapjára. A felügyelő bizottság javasolja a 11. sorszámú tételnél jelzett 3.485.000,- Ft mértékben megfinanszírozni a nevezett forrásigényt.

A felügyelő bizottság a 2023. évi üzleti tervet a tulajdonosi érdekekkel egyező, jól átgondolt és reálisan megalapozott tevékenységekkel alátámasztott módosítási javaslatnak minősíti.

Felügyelő Bizottság a fentebb leírt véleményezése alapján javasolja elfogadásra Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének a Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervéhez kapcsolódó módosítási javaslatokat, és a hozzájuk tartozó finanszírozási szükségleteket.

Sellye, 2023. november 2.

Felügyelő Bizottság részéről:

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'Papp Zsolt'.

Papp Zsolt, elnök

69004382 SELLYE KOMM. BER. ÉS SZOLG. KFT.

Electra Corporate Banking

Számlaegyenleg

1—

Lekérdezés időpontja.....: 2023/11/02 07:44:58

11731128-20006194

SELLYE KOMM.KFT. PÉNZFOR

4 561 458,00 HUF

11769006-00213989

SELLE KOMMUN.KFT. SZOLG.

0,00 HUF

MUNKASZÁMOS FŐKÖNYVI KIVONATOK

FŐKÖNYVI KIVONAT

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft (11360755-2-02) -



Időszak: 2023.01.01-2023.10.31

KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS

Munkaszám: 66101

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	45 789	0	45 789
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	0	45 789	0	45 789
1418	Kísértékű te.Nettó ért	0	9 023	0	9 023
1419	Egyéb gép berend tervsz,écs.	0	36 766	0	36 766
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	0	3 363 010	0	3 363 010
38	PÉNZESZKÖZÖK	0	3 363 010	0	3 363 010
381	Pénztár	0	440 200	0	440 200
3811	Pénztár-számla	0	440 200	0	440 200
384	Bankszámlák	0	2 922 810	0	2 922 810
3841	Elszámolási betétszámla	0	2 922 810	0	2 922 810
4	FORRÁSOK	2 514 952	17 585 530	0	15 070 578
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 199 024	2 127 042	71 982	0
454	Szállítók	2 199 024	2 127 042	71 982	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	2 199 024	2 127 042	71 982	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	0	3 176	0	3 176
4622	Természetbeni jutt.utáni SZJA	0	3 176	0	3 176
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	0	1 603 312	0	1 603 312
46305	Szociális hjárulási adó 13%	0	1 603 312	0	1 603 312
466	Előzetesen felszámított ÁFA	315 928	0	315 928	0
4661	Beszerzések előz.felszám.ÁFA	315 928	0	315 928	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	0	13 852 000	0	13 852 000
4711	Keresetelszámolási számla	0	13 852 000	0	13 852 000
5	KÖLTSÉGNEMEK	18 479 377	0	18 479 377	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	676 814	0	676 814	0
511	Vásárolt anyagok költségei	676 814	0	676 814	0
5111	Áramdíjak	189 231	0	189 231	0
5114	Egyéb anyagok	77 957	0	77 957	0
5115	Vízdíjak	21 112	0	21 112	0
5116	Gáz díj	9 234	0	9 234	0
5117	Irodaszer, nyomtatvány	209 685	0	209 685	0
5119	Tisztítószer	169 595	0	169 595	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 557 000	0	1 557 000	0
5212	Szállítás,rakodás	10 764	0	10 764	0
525	Oktatás, továbbképzés	379 800	0	379 800	0
526	Utazási és kiküldetési ktg	294 315	0	294 315	0
527	Ügyviteli ,könyvvizsgálói szolg.	150 000	0	150 000	0
5292	Telefon ,internet ktg	321 807	0	321 807	0
5295	Szakkönyv,folyóirat	10 648	0	10 648	0
5297	Érdekképviselői,kamarai díjak	5 000	0	5 000	0
5299	Egyéb szolgáltatásra fiz.díjak	384 666	0	384 666	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	741 286	0	741 286	0
532	Pénzügyi, szolgáltatási díjak,bankktg	741 286	0	741 286	0
54	BÉRKÖLTSÉG	13 852 000	0	13 852 000	0
541	Béreköltség	13 852 000	0	13 852 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 606 488	0	1 606 488	0
561	Szociális hozzájárulási adó	1 603 312	0	1 603 312	0
569	Egyéb bérjárulékok	3 176	0	3 176	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	45 789	0	45 789	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

Sellye Közművelődési Központ és Szolgáltató Kft. (11360755-2-02) -



Időszak: 2023.01.01-2023.10.31

Munkaszám: 66101

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
571	Terv szerinti értécsökkenési leírás	36 766	0	36 766	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értécsökkenési leírás	9 023	0	9 023	0
1-4 számlaosztály összesen		2 514 952	20 994 329		18 479 377
5-9 számlaosztály összesen		18 479 377	0	18 479 377	
Mindösszesen		20 994 329	20 994 329		



TERMÁLTURDÓ ÜZEMELTETÉS

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	246 851	0	246 851
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	0	64 554	0	64 554
1319	Műszaki berend.gépek écs.	0	64 554	0	64 554
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	0	182 297	0	182 297
1418	Kísértékű le.Nettó ért	0	150 073	0	150 073
1419	Egyéb gép berend.tervsz.écs.	0	32 224	0	32 224
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	205 347	22 664 485	0	22 459 138
38	PÉNZESZKÖZÖK	205 347	22 664 485	0	22 459 138
381	Pénztár	0	1 107 054	0	1 107 054
3811	Pénztár-számla	0	1 107 054	0	1 107 054
384	Bankszámlák	205 347	21 494 445	0	21 289 098
3841	Elszámolási betétszámla	205 347	21 494 445	0	21 289 098
389	Átvezetési számla	0	62 986	0	62 986
4	FORRÁSOK	27 124 299	36 272 546	0	9 148 247
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 271 061	23 859 531	0	1 588 470
454	Szállítók	22 271 061	23 859 531	0	1 588 470
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	22 271 061	23 859 531	0	1 588 470
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	0	8 636	0	8 636
4622	Természetbeni jutt.utáni SZJA	0	8 636	0	8 636
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	0	523 273	0	523 273
46305	Szociális hjárulási adó 13%	0	523 273	0	523 273
466	Előzetesen felszámított ÁFA	4 853 238	203 106	4 650 132	0
4661	Beszerzések előz.felszám.ÁFA	4 853 238	203 106	4 650 132	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	0	10 735 000	0	10 735 000
4711	Keresetelszámolási számla	0	10 735 000	0	10 735 000
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	0	943 000	0	943 000
4741	Egyszerűsített foglalk.közterhe	0	943 000	0	943 000
5	KÖLTSÉGNEMEK	32 611 646	757 410	31 854 236	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	16 000 144	757 410	15 242 734	0
511	Vásárolt anyagok költségei	16 000 144	757 410	15 242 734	0
5111	Áramdíjak	5 036 018	308 285	4 727 733	0
5112	Üzem és kenőanyag	172 041	0	172 041	0
5113	Vegyi anyag	5 495 572	0	5 495 572	0
5114	Egyéb anyagok	1 990 935	0	1 990 935	0
5115	Vízdíjak	669 704	0	669 704	0
5116	Gáz díj	1 410 405	86 999	1 323 406	0
5118	Munkaruha,védőruha	552 464	362 126	190 338	0
5119	Tisztítószer	673 005	0	673 005	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	3 780 835	0	3 780 835	0
5211	Bérelt jármű Ktge	30 000	0	30 000	0
5213	Bérelti díjak	7 500	0	7 500	0
523	Karbantartási szolgáltatás	576 600	0	576 600	0
524	Hirdetés, reklám	697 175	0	697 175	0
5292	Telefon ,internet ktg	297 049	0	297 049	0
5296	Szakértői díjak	65 000	0	65 000	0
5299	Egyéb szolgáltatásra fiz.díjak	2 107 511	0	2 107 511	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	373 907	0	373 907	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	183 900	0	183 900	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. (11360755-2-02) -



Időszak: 2023.01.01-2023.10.31

Munkaszám: 71301

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
532	Pénzügyi, szolgáltatási díjak, bankktg	190 007	0	190 007	0
54	BÉRKÖLTSÉG	10 735 000	0	10 735 000	0
541	Bérköltség	5 662 400	0	5 662 400	0
542	Egyszerűsített fogl.mbér	5 072 600	0	5 072 600	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 474 909	0	1 474 909	0
561	Szociális hozzájárulási adó	523 273	0	523 273	0
563	Egyszerűsített fogl.közterhe	943 000	0	943 000	0
569	Egyéb bérjárulékok	8 636	0	8 636	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	246 851	0	246 851	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	96 778	0	96 778	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	150 073	0	150 073	0
1-4 számlaosztály összesen		27 329 646	59 183 882		31 854 236
5-9 számlaosztály összesen		32 611 646	757 410	31 854 236	
Mindösszesen		59 941 292	59 941 292		



KÖZTERÜLET KARBANTARTÁS

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	72 686	0	72 686
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	0	59 686	0	59 686
1219	ingatlanok tervsz.écsökk.	0	59 686	0	59 686
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	0	13 000	0	13 000
1418	Kisértékű te.Nettó ért	0	13 000	0	13 000
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	0	4 340 397	0	4 340 397
38	PÉNZESZKÖZÖK	0	4 340 397	0	4 340 397
381	Pénztár	0	2 538 658	0	2 538 658
3811	Pénztár-számla	0	2 538 658	0	2 538 658
384	Bankszámlák	0	1 801 739	0	1 801 739
3841	Elszámolási betétszámla	0	1 801 739	0	1 801 739
4	FORRÁSOK	1 852 565	20 974 653	0	19 122 088
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 820 488	1 641 183	179 305	0
454	Szállítók	1 820 488	1 641 183	179 305	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	1 820 488	1 641 183	179 305	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	0	9 050	0	9 050
4622	Természetbeni jutt.utáni SZJA	0	9 050	0	9 050
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	0	1 167 601	0	1 167 601
46305	Szociális hjárulási adó 13%	0	1 167 601	0	1 167 601
466	Előzetesen felszámított ÁFA	32 077	0	32 077	0
4661	Beszerzések előz.felszám.ÁFA	32 077	0	32 077	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	0	17 495 319	0	17 495 319
4711	Keresetelszámolási számla	0	17 495 319	0	17 495 319
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	0	661 500	0	661 500
4741	Egyszerűsített foglalk.közterhe	0	661 500	0	661 500
5	KÖLTSÉGNEMEK	23 553 920	18 749	23 535 171	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	2 751 241	18 749	2 732 492	0
511	Vásárolt anyagok költségei	2 751 241	18 749	2 732 492	0
5111	Áramdíjak	27 680	0	27 680	0
5112	Üzem és kenőanyag	1 340 444	0	1 340 444	0
5113	Vegyí anyag	61 200	0	61 200	0
5114	Egyéb anyagok	1 136 417	0	1 136 417	0
5115	Vizdíjak	107 720	18 749	88 971	0
5116	Gáz díj	14 280	0	14 280	0
5119	Tisztítószer	63 500	0	63 500	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 396 523	0	1 396 523	0
5212	Szállítás, rakodás	43 454	0	43 454	0
5213	Bérfeti díjak	47 625	0	47 625	0
523	Karbantartási szolgáltatás	85 000	0	85 000	0
5292	Telefon ,internet kltg	111 732	0	111 732	0
5299	Egyéb szolgáltatásra fiz.díjak	1 108 712	0	1 108 712	0
54	BÉRKÖLTSÉG	17 495 319	0	17 495 319	0
541	Bérek költség	13 690 119	0	13 690 119	0
542	Egyszerűsített fogl.mber	3 805 200	0	3 805 200	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 838 151	0	1 838 151	0
561	Szociális hozzájárulási adó	1 167 601	0	1 167 601	0
563	Egyszerűsített fogl.közterhe	661 500	0	661 500	0
569	Egyéb bérjárulékok	9 050	0	9 050	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft (11360755-2-02) -



Időszak: 2023.01.01-2023.10.31

Munkaszám: 71501

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	72 686	0	72 686	0
571	Terv szerinti értéksökkenési leírás	59 686	0	59 686	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értéksökkenési leírás	13 000	0	13 000	0
1-4 számlaosztály összesen		1 852 565	25 387 736		23 535 171
5-9 számlaosztály összesen		23 553 920	18 749	23 535 171	
Mindösszesen		25 406 485	25 406 485		



BÜFE ÜZEMELTETÉS

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	0	2 436 174	0	2 436 174
38	PÉNZESZKÖZÖK	0	2 436 174	0	2 436 174
381	Pénztár	0	603 210	0	603 210
3811	Pénztár-számla	0	603 210	0	603 210
384	Bankszámlák	0	1 828 791	0	1 828 791
3841	Elszámolási betétszámla	0	1 828 791	0	1 828 791
389	Átvezetési számla	0	4 173	0	4 173
4	FORRÁSOK	2 155 303	4 757 252	0	2 601 949
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 828 791	936 955	891 836	0
454	Szállítók	1 828 791	936 955	891 836	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	1 828 791	936 955	891 836	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	0	5 543	0	5 543
4622	Természetbeni juttatási SZJA	0	5 543	0	5 543
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	0	4 804	0	4 804
46305	Szociális hűvelési adó 13%	0	4 804	0	4 804
466	Előzetesen felszámított ÁFA	326 512	0	326 512	0
4661	Beszerzések előz.felszám.ÁFA	326 512	0	326 512	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	0	3 307 650	0	3 307 650
4711	Keresetelszámolási számla	0	3 307 650	0	3 307 650
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	0	502 300	0	502 300
4741	Egyszerűsített foglalk.közterhe	0	502 300	0	502 300
5	KÖLTSÉGNEMEK	5 012 623	0	5 012 623	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	1 160 303	0	1 160 303	0
511	Vásárolt anyagok költségei	1 160 303	0	1 160 303	0
5111	Áramdíjak	68 405	0	68 405	0
5114	Egyéb anyagok	843 168	0	843 168	0
5115	Vízdíjak	41 412	0	41 412	0
5116	Gáz díj	26 783	0	26 783	0
5117	Irodaszer, nyomtatvány	8 661	0	8 661	0
5118	Munkaruha,védőruha	167 953	0	167 953	0
5119	Tisztítószer	3 921	0	3 921	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	27 850	0	27 850	0
5213	Bérelti díjak	7 500	0	7 500	0
5292	Telefon ,internet kltg	3 000	0	3 000	0
5299	Egyéb szolgáltatásra fiz.díjak	17 350	0	17 350	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	4 173	0	4 173	0
532	Pénzügyi, szolgáltatási díjak,bankkltg	4 173	0	4 173	0
54	BÉRKÖLTSÉG	3 307 650	0	3 307 650	0
542	Egyszerűsített fogl.mbér	3 307 650	0	3 307 650	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	512 647	0	512 647	0
561	Szociális hozzájárulási adó	4 804	0	4 804	0
563	Egyszerűsített fogl.közterhe	502 300	0	502 300	0
569	Egyéb bérjárulékok	5 543	0	5 543	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	25 500	0	25 500	0
8233	Eladott áruk beszerzési értéke STRAND BÜFÉ	25 500	0	25 500	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. (11360755-2-02) -



Időszak: 2023.01.01-2023.10.31

Munkaszám: 71801

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
	1-4 számlaosztály összesen	2 155 303	7 193 426		5 038 123
	5-9 számlaosztály összesen	5 038 123	0	5 038 123	
	Mindösszesen	7 193 426	7 193 426		



Időszak: 2023.01.01-2023.10.31

BÜFÉ ÜZEMELTETÉS

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	13 856 989	917 778	12 939 211	0
8232	Eladott áruk beszerz.értéke FITTNES	1 163 204	0	1 163 204	0
8233	Eladott áruk beszerzési értéke STRAND BÜFÉ	12 415 923	917 776	11 498 147	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	277 862	2	277 860	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	1 253	0	1 253	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	1 253	0	1 253	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	276 600	0	276 600	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	276 600	0	276 600	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	9	2	7	0
8695	kerekítési kül.	9	2	7	0
	1-4 számlaosztály összesen	0	0		
	5-9 számlaosztály összesen	13 856 989	917 778	12 939 211	
	Mindösszesen	13 856 989	917 778		

FŐKÖNYVI KIVONAT

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft (11360755-2-02) -



Időszak: 2023.01.01-2023.10.31

Munkaszám: 7212

PROJEKTEVEKENYSÉGEK

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	0	11 167 258	0	11 167 258
38	PÉNZESZKÖZÖK	0	11 167 258	0	11 167 258
381	Pénztár	0	3 920	0	3 920
3811	Pénztár-számla	0	3 920	0	3 920
384	Bankszámlák	0	11 163 338	0	11 163 338
3841	Elszámolási betétszámla	0	11 163 338	0	11 163 338
4	FORRÁSOK	12 875 172	13 043 448	0	168 276
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 163 338	12 235 248	0	1 071 910
454	Szállítók	11 163 338	12 235 248	0	1 071 910
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	11 163 338	12 235 248	0	1 071 910
466	Előzetesen felszámított ÁFA	1 711 834	0	1 711 834	0
4661	Beszerezések előz.felszám.ÁFA	1 711 834	0	1 711 834	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	0	707 000	0	707 000
4711	Keresetelszámolási számla	0	707 000	0	707 000
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	0	101 200	0	101 200
4741	Egyszerűsített foglalk.közterhe	0	101 200	0	101 200
5	KÖLTSÉGNEMEK	11 335 534	0	11 335 534	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	1 936 220	0	1 936 220	0
511	Vásárolt anyagok költségei	1 936 220	0	1 936 220	0
5113	Vegyi anyag	719 540	0	719 540	0
5114	Egyéb anyagok	1 153 188	0	1 153 188	0
5117	Irodaszer, nyomtatvány	63 492	0	63 492	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	8 591 114	0	8 591 114	0
5213	Bérelti díjak	42 500	0	42 500	0
523	Karbantartási szolgáltatás	913 302	0	913 302	0
5299	Egyéb szolgáltatásra fiz.díjak	7 635 312	0	7 635 312	0
54	BÉRKÖLTSÉG	707 000	0	707 000	0
542	Egyszerűsített fogl.mbére	707 000	0	707 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	101 200	0	101 200	0
563	Egyszerűsített fogl.közterhe	101 200	0	101 200	0
1-4 számlaosztály összesen		12 875 172	24 210 706		11 335 534
5-9 számlaosztály összesen		11 335 534	0	11 335 534	
Mindösszesen		24 210 706	24 210 706		



PROJEKTTEVEK ENYSEGEK

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
2	KÉSZLETEK	0	2 836 880	0	2 836 880
21	NYERS- ÉS ALAPANYAGOK	0	2 836 880	0	2 836 880
211	Tevékenységhez szűks. anyagok	0	2 836 880	0	2 836 880
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	10 901	4 836 371	0	4 825 470
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	10 901	10 901	0	0
3681	Fordított áfa	10 901	10 901	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	0	4 825 470	0	4 825 470
381	Pénztár	0	18 505	0	18 505
3811	Pénztár-számla	0	18 505	0	18 505
384	Bankszámlák	0	4 806 965	0	4 806 965
3841	Elszámolási betétszámla	0	4 806 965	0	4 806 965
4	FORRÁSOK	5 135 120	3 710 339	1 424 781	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 806 965	3 389 138	1 417 827	0
454	Szállítók	4 806 965	3 389 138	1 417 827	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	4 806 965	3 389 138	1 417 827	0
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	0	11 700	0	11 700
46305	Szociális hjárulási adó 13%	0	11 700	0	11 700
466	Előzetesen felszámított ÁFA	328 155	0	328 155	0
4661	Beszerzések előz.felszám.ÁFA	328 155	0	328 155	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	0	10 901	0	10 901
471	Jövedelemadó elszámolási számla	0	271 000	0	271 000
4711	Keresetelszámolási számla	0	271 000	0	271 000
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	0	27 600	0	27 600
4741	Egyszerűsített foglalk.közterhe	0	27 600	0	27 600
5	KÖLTSÉGNEMEK	6 237 569	0	6 237 569	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	4 052 269	0	4 052 269	0
511	Vásárolt anyagok költségei	4 052 269	0	4 052 269	0
5114	Egyéb anyagok	4 052 269	0	4 052 269	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 875 000	0	1 875 000	0
523	Karbantartási szolgáltatás	1 875 000	0	1 875 000	0
54	BÉRKÖLTSÉG	271 000	0	271 000	0
541	Bérköltség	100 000	0	100 000	0
542	Egyszerűsített fogl.mbér	171 000	0	171 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	39 300	0	39 300	0
561	Szociális hozzájárulási adó	11 700	0	11 700	0
563	Egyszerűsített fogl.közterhe	27 600	0	27 600	0
1-4 számlaosztály összesen		5 146 021	11 383 590		6 237 569
5-9 számlaosztály összesen		6 237 569	0	6 237 569	
Mindösszesen		11 383 590	11 383 590		



Időszak: 2023.01.01-2023.10.31

BEVÉTELEK

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	35 433	118 294 418	0	118 258 985
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	35 433	65 657 945	0	65 622 512
* 91101	Vis-major helyreáll. 529647	0	7 902 038 *	0	7 902 038
91201	Fittnesz terem	0	1 959 794	0	1 959 794
91301	Strandfürdő üzemelt. árbev	0	6 301 667	0	6 301 667
91302	Strandfürdő üz. jegyárbevétel	0	16 818 386	0	16 818 386
91303	Strandfürdő Bérleti díjak	0	1 735 241	0	1 735 241
91304	Strandfürdő Szállásdíjak	0	10 817 141	0	10 817 141
91305	Rezsiköltség árbev.strandfürdő	0	1 669 519	0	1 669 519
* 91502	Közüterület kbantart, egyéb árbevétel	0	4 882 873 *	0	4 882 873
91601	Önkörm Lakásgazdálkodás árbev	0	1 791 108	0	1 791 108
* 91603	Menekültek elhelyezése.	0	8 441 964 *	0	8 441 964
91701	Temető üzemeltetés árbev.	0	1 493 321	0	1 493 321
91901	PIAC üzemeltetés	35 433	1 844 893	0	1 809 460
92	BELFÖLDI ÉRT EGYÉB	0	25 031 441	0	25 031 441
* 9211	Egyéb szolgáltatás árbev.	0	402 232 *	0	402 232
* 9212	Projektmenedzsm.feladatok ell.	0	6 100 569 *	0	6 100 569
9232	Áru értékesítés fitnes terem	0	1 027 498	0	1 027 498
9233	Áruért Strand Büfé	0	17 501 142	0	17 501 142
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	27 605 028	0	27 605 028
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	0	5 000	0	5 000
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	0	5 000	0	5 000
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	27 600 000	0	27 600 000
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	600 000	0	600 000
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	27 000 000	0	27 000 000
969	Különféle egyéb bevételek	0	28	0	28
9695	Pénztári többlet pénzeszközök	0	28	0	28
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	4	0	4
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	4	0	4
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	3	0	3
9747	Kamatfedezeti ügyletek nyeresége	0	1	0	1
1-4 számlaosztály összesen		0	0		
5-9 számlaosztály összesen		35 433	118 294 418		118 258 985
Mindösszesen		35 433	118 294 418		

* PROJEKTTEVÉKENYSÉGGHEZ KAPCSOLÓDÓ BEVÉTELEK

ADOSZAMLA KIVONAT

Sellye
7960 Sellye, Dozsa Gy u 1.
Sellye Kommunális Kft.
Sellye
Mátyás Király utca 79.
7960

Készült: 2023.10.24.
Könyvelési azonosító: 1890
Azonosító: 11360755-2-02
Időszak: 2023.01.01.-2023.10.24.

Idegenforgalmi adó tartózkodás után (11731128-15331256-03090000) egyenlegéről (Ft)

Jogcím	Időszak	Szálláshely címe	Fizetendő adó	Bevallás dátuma (beérkezés)
* Elszámolás	2023.04	7960 Sellye, Fürdő utca 43.	19 800	2023.05.16.
* Elszámolás	2023.07	7960 Sellye, Fürdő utca 43.	65 700	2023.10.04.
* Elszámolás	2022.09	7960 Sellye, Fürdő utca 43.	22 800	2023.01.13.
* Elszámolás	2022.10	7960 Sellye, Fürdő utca 43.	22 500	2023.01.13.
* Elszámolás	2022.11	7960 Sellye, Fürdő utca 43.	16 500	2023.01.13.
* Elszámolás	2023.01	7960 Sellye, Fürdő utca 43.	18 000	2023.02.13.
* Elszámolás	2023.02	7960 Sellye, Fürdő utca 43.	10 200	2023.03.17.
* Elszámolás	2023.03	7960 Sellye, Fürdő utca 43.	18 600	2023.04.18.
* Elszámolás	2023.08	7960 Sellye, Fürdő utca 43.	59 100	2023.10.04.
* Elszámolás	2022.12	7960 Sellye, Fürdő utca 43.	14 400	2023.01.17.
* Elszámolás	2023.09	7960 Sellye, Fürdő utca 43.	25 800	2023.10.16.

Könyvelés						Pénzforgalom (kivonat: 2023.09.18.-ig)			
Esedékesség/ átvezetés	Vált. kód	Tételjelző	Összeg	Év	Könyvelés dátuma	Fizetés/átvez etés dátuma	Szárm. hely	Összeg	Kivonat
35 Beszedett idegenforgalmi adó						2023.01.23.	BU	76 200	0002
2023.05.15.	AKE	SE/84-8/2023/	+	19 800	2023	2023.07.17.			
2023.08.15.	AKE	SE/84-9/2023/	+	65 700	2023	2023.10.05.			
2022.10.15.	AKE	SE/84-1/2023/	+	22 800	2022	2023.10.05.			
2022.11.15.	AKE	SE/84-2/2023/	+	22 500	2022	2023.10.05.			
2022.12.15.	AKE	SE/84-3/2023/	+	16 500	2022	2023.10.05.			
2023.02.15.	AKE	SE/84-5/2023/	+	18 000	2023	2023.10.05.			
2023.03.16.	AKE	SE/84-6/2023/	+	10 200	2023	2023.10.05.			
2023.04.17.	AKE	SE/84-7/2023/	+	18 600	2023	2023.10.05.			
2023.09.15.	AKE	SE/84-10/2023/	+	59 100	2023	2023.10.05.			
2023.01.16.	AKE	SE/84-4/2023/	+	14 400	2022	2023.10.05.			
2023.10.16.	AKE	SE/84-11/2023/	+	25 800	2023	2023.10.17.			
Összesen			293 400			Összesen 172 200			

Számlaegyenleg 121 200
Értéktérítési kézzelvezetésekor fizetendő 121 200

Számla befizetőazonosító: 580000001890050

Helyi iparűzési adó (11731128-15331256-03540000) egyenlegéről (Ft)

Adónem	Jogcím	Adóév	Bevallás dátuma (beérkezés)	Bevallott adó	Adókülönbözet	Adóelőleg			
* Állandó iparüzési adó	Éves bevallás	2022	2023.06.07.	1 650 194	1 094 622	1 919 718			
Könyvelés			Pénzforgalom (kivonat: 2023.09.28.-ig)						
Esedékesség/átvezetés	Vált. kód	Tételjelző	Összeg	Év	Könyvelés dátuma	Fizetés/átvezetés dátuma	Szárm. hely	Összeg	Kivonat
87 Helyi iparüzési adó						2022.09.20.	RN	216 595	0000
2023.03.16.	RNF	Adóelőleg tétel	+	555 573	2023	2022.06.01.			
2023.05.31.	AKE	Adókülönbözet tétel	+	1 094 622	2022	2023.07.06.	BU	555 573	0023
2023.09.15.	AE1	Adóelőleg tétel	+	1 094 621	2023	2023.07.06.	BU	555 573	0076
2024.03.18.	AE1	Adóelőleg tétel	+	825 097	2024	2023.07.06.			
Összesen			3 569 913			Összesen		1 327 741	

Selye Kommunikációs Kft.

Sellye

Mátyás Király utca 79.

7960

Könyvelési azonosító: 1890
Azonosító: 11360755-2-02
Időszak: 2023.01.01.-2023.10.24.

Számlaegyenleg 2 242 172
Értesítés kézhezvételekor fizetendő 1 417 075
2024.03.18. napjáig pótlékmentesen fizethető 825 097

Számla befizetőazonosító: 580000001890076

Pótlék (11731128-15331256-03780000) egyenlegéről (Ft)

Könyvelés						
Esedékesség/átvezetés	Vált.kód	Tételjelző		Összeg	Év	Könyvelés dátuma
80 Pótlék						
2021.12.31.	RNF	Második félévi való	+	8	2021	2022.01.24.
2022.12.31.	RNF	Második félévi való	+	608	2022	2023.01.30.
2023.10.24.			+	76 767	2023	
Összesen				77 383		

Számlaegyenleg 77 383
Értesítés kézhezvételekor fizetendő 77 383

Számla befizetőazonosító: 580000001890100

Származási hely, utalás-, státusz- és változáskódok
AE1 Adóelőleg bevallás
AKE Adókötelezettség előírás
BU Adózói befizetés (utalás)
RN Rendszer folyamat
RNF Rendszer folyamat

Az adószámra vonatkozó tartalmáról szóló részletes tájékoztató megtalálható az alábbi linken: https://ohp-20.asp.lgov.hu/gyik_adoe egyenleg lek erdes

Sellye Kommunális Kft. 2023. november - december LIKVIDITÁSI TERVE						
Likviditási helyzet 2023. november			Likviditási helyzet 2023. december			
Tétel megnevezése	Esedékesség	Összeg (Ft)	Tétel megnevezése	Esedékesség	Összeg (Ft)	
Várható bevétel:			Várható bevétel:			
Bankszámla állomány	2023.11.02	4 500 000	Bankszámla állomány	2023.12.01	-	
Szállásdíj bevétel	2023.11.30	300 000	Szállásdíj bevétel	2023.12.31	360 000	
Bérleti díj bevétel (büfé)	2023.11.30	84 000	Bérleti díj bevétel (büfé)	2023.12.31	84 000	
Piaci helypénz bevételek	2023.11.30	80 000	Piaci helypénz bevételek	2023.12.31	60 000	
Temetői szolgáltatás bevételei	2023.11.30	40 000	Temetői szolgáltatás bevételei	2023.12.31	25 000	
Temető üzemeltetés önk-i fin	2023.11.30	42 000	Temető üzemeltetés önk-i fin	2023.12.22	42 000	
Fitness Terem bevételei	2023.11.30	300 000	Fitness Terem bevételei	2023.12.31	280 000	
Lakbér bevételek	2023.11.30	140 000	Lakbér bevételek	2023.12.31	140 000	
Egyéb bevételek	2023.11.30	41 000	Egyéb bevételek	2023.12.22	41 000	
Közüterület karbantartás önk-i hj	2023.11.30	3 000 000	Közüterület karbantartás önk-i hj	2023.12.22	3 000 000	
Projekttvékenység bevétele	2023.11.20	3 175 000	Közmunka szakmai irányítás díja	2023.12.20	127 000	
Projektmenedzsment bevétel	2023.11.30	882 000				
Összes várható bevétel:		12 584 000	Összes várható bevétel:		4 159 000	
Várható kiadás:			Várható kiadás:			
Nettó bérek kifizetése 10.hó	2023.11.03	3 300 000	Nettó bérek kifizetése 11.hó	2023.12.04	3 785 000	
Járadékok kifizetése 10.hó	2023.11.12	2 150 000	Járadékok kifizetése 11.hó	2023.12.12	2 435 000	
ÁFA kifizetése 10.hó	2023.11.20	750 000	ÁFA kifizetése 11.hó	2023.12.20	1 265 000	
November havi rezszi kiadások	2023.11.30	1 200 000	December havi rezszi kiadások	2023.12.31	1 200 000	
November havi anyagdíjak	2023.11.30	1 000 000	December havi anyagdíjak	2023.12.31	778 000	
November havi szolgáltatási díjak	2023.11.30	800 000	December havi szolgáltatási díjak	2023.12.31	400 000	
November havi egyéb kiadások	2023.11.30	800 000	December havi egyéb kiadások	2023.12.31	800 000	
Kölcson visszafizetési kötelezettség	2023.11.30	2 000 000	Strand vízi jogi engedélyezési díjak	2023.12.15	2 585 000	
Helyi adók fizetési kötelezettség	2023.11.30	1 615 000	Nettó bérek kifizetése 12.hó	2024.01.03	3 200 000	
			Járadékok kifizetése 12.hó	2024.01.12	2 100 000	
			ÁFA kifizetése 12.hó	2024.01.20	600 000	
Összes várható kiadás:		13 615 000	Összes várható kiadás:		19 148 000	
Likvid egyenleg	2023.11.30 -	1 031 000	Likvid egyenleg	2023.12.31 -	14 989 000	
						Likvid egyenleg össz.: 16 020 000