



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 9- én de. 8.00 órai** kezdettel tartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Emeleti Nagyterme

Jelen voltak: Bicskei Dezső képviselő
Kovács Csaba György képviselő
Nagy Attila polgármester
Szabó Ferencné képviselő

Igazoltan távol: Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Szecsei Béla képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat projektmenedzsere
Kocsis- Matoricz Adrienn TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázat projektmenedzsere
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 4 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatja a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolta megválasztani Szabó Ferencné és Kovács Csaba György képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően.

A képviselők alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadták el a napirendet az alábbiak szerint:

N A P I R E N D E K:

1./ Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

2./ Tájékoztató a TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00036 és TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00038 kódszámú pályázatokról

Előterjesztő: projektmenedzser

A képviselő- testület rátért a napirend érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása

Nagy Attila polgármester előzetesen annyit szeretett volna elmondani, hogy az ajánlattételi felhívást megküldték, melyre két ajánlat érkezett be. Annak érdekében, hogy elszámolható legyen a pályázat 3 ajánlat szükséges, így a felhívottak körét bővítették.

Ezt követően átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a képviselőket, hogy a régi művelődési ház felújításának I. üteméről lenne szó, ahol műszaki tartalom módosítás volt. Az előterjesztésben le is írta részleteiben, hogy mi az, ami kikerül a módosítással, tartalom csökkentésével.

Fontosnak tartotta kiemelni, hogy ennek a felújításának van Magyar Falu Program keretében II. üteme is, melyet az előterjesztés nem tartalmaz, hiszen az más pályázat. Ennek műszaki tartalom módosítási igénye is bent van már, jelen pályázattal ellentétben azt még nem hagyták jóvá. A kérelem tartalma egyrészt az, hogy 2023. december 31-ig szeretnék kitolni a megvalósítási határidőt, melyet nem biztos, hogy jóváhagynak, hiszen van egy olyan szabály, hogy a Támogatói okirat keltétől számított két éven belül meg kell valósítani a pályázatot. A kérelem további része bútorárajánlat benyújtása is, hogyha megújul az épület irodai bútorok is rendelkezésre álljanak, ne kelljen azt önerőből beszerezniük. Mindemellett műszaki tartalom csökkentés is része a kérelemnek, mely alapján elhagynák teljes mértékben ott is a gépészetet, a parketta felcsiszolását, a födém szigetelését.

Arra tekintettel, hogy csökkentett tartalommal tudják az épületfelújítását megvalósítani, lesznek majd hiányosságai. Elsődleges problémának a tetőt látja, így annak felújítását azt gondolja, hogy a jövő évben az önkormányzatnak ezt valamilyen módon meg kell majd oldania.

Azzal, hogy mind a két pályázat műszaki tartalmát, és az építési beruházás költségét csökkentették, így nettó 50 millió Ft alá került a költség, ezzel a közbeszerzési kötelezettsége megszűnt az önkormányzatnak, ezért tudtak ilyen módon most kivitelezőt beszerezni. Hozzáfűzte, hogy a korábbi két közbeszerzési eljárás eredménytelen volt.

Nagy Attila polgármester még annyit szeretett volna elmondani, hogy szükséges volt, hogy megújuló energiafelhasználás bekerüljön a projektbe, ezért kerültek be a hőcserélős klímák, eredetileg más szerettek volna. Utólag azonban úgy látja, hogy ez a jobb megoldás. Továbbiakban elmondta, hogy a három árajánlattevő ajánlata érvényes, megfelelnek a kiírásnak, melyek közül a legjobb ajánlatot a FIB2 Kft. nyújtotta be nettó 33.651.169.- Ft összegben.

Polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a legalacsonyabb összeget adó FIB2 Kft.-vel szerződést kötni az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

1/2023.(I.9.) sz. KT határozat

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **FIB2 Kft.** (7837 Hegyszentmárton, Egerszeg utca 10., adószám:25522129-2-02) köt vállalkozási szerződést az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
Építészeti munkák	29.175.069	7.877.269	37.052.338
Villamos munkák	4.476.100	1.208.547	5.684.647
Az MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkálatok elvégzése összesen	33.651.169	9.085.816	42.736.985

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ napirendi pont: Tájékoztató a TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00036 és TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00038 kódszámú pályázatokról

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy folyamatban lévő projektek vonatkozásában módosítás válik szükségessé. Előzetesen azt tervezték, hogy lámpasort cserélnek a projektben, és sétányt alakítanak ki a művelődési háztól a református templomig. Az E.ON azonban olyan ajánlatot adott önkormányzatuk számára, hogy a magánfogyasztók bekötését is ki kell fizetniük, ez pályázatból nem finanszírozható. A tervezői jelzés alapján megkeresték az E.ON-t azonban erre vonatkozóan árajánlatot nem kaptak. Az oszlopcserek is sokba kerülnének, és ezen felül még a bekötéseket is fizetniük kellene, mely miatt elbizonytalanodtak, hogy így menjenek-e tovább. A mostani elgondolás az lenne, hogy ne ezen az úton menjenek tovább, de ehhez szeretnék a képviselő- testület megerősítését is kérni.

Az útvonal maradna, a sétánykialakítás megtörténne, viszont maradna a régi oszlopsor- és a közvilágítás, de bevonná a másik oldal járdáját is, és kétoldalon alakítanak ki a sétányt.

Előzetesen beszéltek már a Baranya Megyei Közúttal is, és kértek hozzájárulást arra, hogy árokfedéshez hozzájárulnának-e, amennyiben igen, akkor nagyon jól használható utcakép alakulhatna ki.

Ez a módosítás a kiírás szerint beleférne, és megvalósítható lenne.

Kocsis- Matoricz Adrienn TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázat projektmenedzsere is megerősítette polgármester úr által elmondottakat, hogy a magán ingatlanokhoz a bekötésre konkrét összeget nem kaptak még, az erőáramos tervező készített csak költségbecslést, mely nettó 2.850.000.- Ft összegű. A költségbecslés vonatkozásában elmondta, hogy azt oly módon szokták kezelni, hogy körülbelül 15-20%-ot rászámolnak.

Abban az esetben, ha a testület úgy dönt, hogy az oszlopcserét tartalmilag kiszedik a pályázatból, és az utca másik oldalát csinálják meg, akkor azzal is kell számolniuk, hogy az erőáramos tervezőnek a tervezési díjának egy részét valószínű, hogy önerőben ki kell fizetniük, hiszen ezt akkor a pályázatban nem fogják tudni elszámolni. A konkrét összegét ennek nem fogják tudni megmondani, mert a beszerzési eljárás során a tervezőknél nem kértek szakáganként árajánlatokat, hanem egy összegben kérték azokat. A Közreműködő szervezet ezért nem látja pontosan, hogy az erőáramos tervezőnél milyen költségük keletkezett. Az előterjesztésben is jelezte, hogy valószínűleg a Magyar Mérnöki Kamarának a díjszabása alapján fognak számolni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető megkérdezte, hogy akkor ezt úgy kell érteniük, hogy a pályázatot önerő nélkül nem tudják megvalósítani semmilyen formában?

Hamarics Réka TFO vezető igennel felelt.

Kocsis- Matoricz Adrienn TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázat projektmenedzsere szerint ezt sem tudják teljesen biztosra mondani, mert hogyha a villanyoszlop cseréjénél maradnak, akkor az E.ON még egyértelműen nem mondta azt, hogy nem vállalják át a költségeket. Első körben inkább nemleges választ adtak, de megpróbálnak még egyeztetni magasabb körben erről, viszont visszajelzés erről még nem érkezett. Az előterjesztésben fentieknek megfelelően 3 lehetséges megoldásra vonatkozó verziót terjesztettek be. Ebben a 3. verzió az, hogy megvárják az E.ON-nak a válaszát, de azt tudnia kell a képviselő- testületnek, hogy nem tudhatják, hogy mikor jeleznek vissza. A gyengeáramos tervező azonban mindaddig nem tud dolgozni, míg erre a válasz nem érkezik meg, hiszen nem tudja, hogy milyen oszloppal tervezzen, így minden csúszni fog, vélhetően a mérföldkövek is. Minél később indítanak közbeszerzést annál valószínűbbek az áremelkedések is, ezért ez egy rizikós megoldásnak tekinthető. A pályázat hatékonyabb megvalósítása lenne az, hogyha az utca másik oldalára sétányt csinálnának, az jobban hozzájárulna a város utcaképének javításához.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy gyorsabb is lenne.

Összegezve az elhangzottakat, hogyha felvállalják az oszlopcserét mai tudás szerint a tervező becslése alapján, akkor az nettó 2.850.000.- Ft önerőt jelentene.

Abban az esetben, hogyha a sétányt készítik el mind a két oldalon, akkor a két projektbe az erősáramos tervező el nem számolhatóvá vált költségére körülbelül 2,6 millió Ft-ot kell befizetniük, hogyha arányosítják az erősáram tervezés költségeit. Egyetért azzal, hogy egységesebb lenne az utcakép, és többen fogják előnyeit élvezni a kétoldali sétánynak. Reméli, hogy lesz kiírás a jövőben, és hogyha majd akarnak oszlopcserét, bekötéseket, akkor pályáznak.

Megkérdezte a képviselőket, hogy mi a véleményük?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szerint aggályos a költségvetésükre nézve mind a két oldali sétány kialakítása. Nem lehetne csak az egyik oldalon hagyni a sétányt?

Kocsis- Matoricz Adrienn TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázat projektmenedzsere elmondta, hogyha az oszlopcserét nem támogatják, akkor annak összege a projektben felszabadulna, plusz tartalmat tennének bele, és abból alakítanák ki a sétányt. Ez a második verzióban megfogalmazott megoldása, ahol az erősáramos tervezés költsége jelentkezne önerőként.

Patkó László TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat projektmenedzsere elmondta, hogy a pályázat összeállításakor ezt nem láthatták előre.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy önerő mindenképpen szükséges lesz.

Az ő gondolata is az, amit projektmenedzser asszony is felvezetett, hogy csinálják meg az utca mindkét oldalán a sétányt, és most hagyják ki az oszlopcserét.

Szabó Ferencné képviselő is támogatta a gondolatot.

Kovács Csaba György képviselő leszögezte, hogy ebben az esetben is szükséges az önerő.

Patkó László TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat projektmenedzsere elmondta, hogy nem tudják egyenlőre azt sem, hogy erre az összegre mikor lenne szükség, előfordulhat az is, hogy nem a 2023. évi költségvetést terheli majd az önerő.

Nagy Attila polgármester szeretne volna, ha ez tájékoztatásként is szolgálna a képviselők számára, hogy ismerjék fentiek anyagi kockázatát, hogy költségvetésüket mennyiben fogja terhelni. Önkényesen nem szeretnék műszaki tartalmakat módosítani.

Patkó László TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat projektmenedzsere elmondta, hogy a képviselők műszaki tartalomra vonatkozó döntése alapján fogják kérni a tervek átdolgozását.

Nagy Attila polgármester a kétoldalon kialakítandó sétánnyal kapcsolatban elmondta, hogy az úgy nézne ki, hogy elindulnának a művelődési háztól a Suzukiig, és onnan mennének a református templomig. Itt kell majd meghatározniuk, hogy a költségvetésekben ezt hogyan illesztik össze, azt reméli, hogy a pályázatokat össze tudják illeszteni, a régi sajtüzemig el tudnak jönni, és egyöntetű képet ki tudnak alakítani.

Kocsis- Matoricz Adrienn TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázat projektmenedzsere nem javasolta, hogy pontosan meghatározzák, hogy pontosan mettől meddig menjen a járdaszakasz, a tervezői költségbecslés úgyis meghatározó lesz.

Nagy Attila polgármester miután további kérdés, észrevétel nem volt javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt 2. verzió megvalósítását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

2/2023.(I.9.) sz. KT határozat

Tájékoztató a TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00036 és TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00038 kódszámú pályázatokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú pályázathoz kapcsolódó írásban előterjesztett tájékoztatást jóváhagyja és a projekt tervezési szakaszát az alábbiak szerint folytatja:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy módosítja a támogatási szerződés aláírásakor elfogadott pályázati tartalmat, elfogadja, hogy a módosítást jóváhagyásra csak az elkészült kiviteli tervdokumentációt követően tudja megküldeni a projektmenedzsernek a közreműködő szervezet felé. Nem valósítja meg a villanyoszlopok cseréjét a Mátyás király és Batthyány utcákban. Helyette a Mátyás király utca északi és a Batthyány utca keleti oldalán vagy további utcaszakaszon járda felújítást végez és vállalja a felmerülő önerő biztosítását (az erősáramos tervező el nem számolhatóvá váló költségét), amely a Magyar Mérnöki Kamara díjszabása alapján előre láthatólag TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázat esetében nettó 1 366 000,- Ft, a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat esetében nettó 1 148 000,- Ft lehet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános napirendi pontokat megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

dr. Nóránt Tímea
dr. Nóránt Tímea
jegyző

Nagy Attila
Nagy Attila
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Szabó Ferencné
Szabó Ferencné
képviselő



Kovács Csaba György
Kovács Csaba György
képviselő

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. január 9-én tartandó
rendkívüli nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő

4./ Bicskei Dezső képviselő

5./ Kovács Csaba György képviselő

6./ Szabó Ferencné képviselő

7./ Szecsei Béla képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

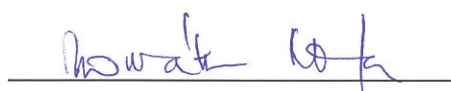
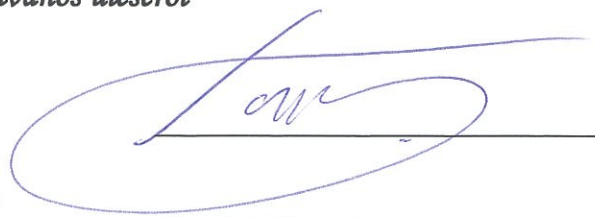
Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője



dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Bodor- Tóth Diána
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Dancsecs Enikő
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény mb. intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

KOCSIS-TATÓR ÁDRIENN

Balog Barbara

Koos-Mu Wu



**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. január 9-én (hétfő)

De. 08:00 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D E K:

1./ Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

2./ Tájékoztató a TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00036 és TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00038 kódszámú pályázatokról

Előterjesztő: projektmenedzser

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2023. január 5.



**Nagy Attila
polgármester**



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2023. január 9-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	1. napirend
Tárgy:	A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy:

SKÖH Faluház I. ütem:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése

Projekt teljes elszámolható költsége: 49.953.750 Ft, melyből

Elszámolható kivitelezési költség: bruttó 42 741 850.-Ft

Felújítással/átalakítással érintett ingatlan: 7960 Sellye, Batthyány utca 10. , 1068 hrsz.

Pályázat megvalósítási határideje: 2023. június 30.

A pályázat projektmenedzseri feladatait MSB Fejlesztési Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) látja el.

Sellye Város Önkormányzat 2022 őszén a pályázat keretén belül határidő hosszabbítási, valamint tervek átdolgozását követően műszaki módosítási/csökkentési kérelmet nyújtott be a Közreműködő Szervezet, valamint az illetékes Minisztérium részére. A változás bejelentés 2022. decemberében került jóváhagyásra.

Az alábbi műszaki tartalmú módosítási kérelem került benyújtásra a hozzá tartozó tervdokumentációval együtt:

- A zúzalékagyazat mennyisége csökken, mivel a padló felbontása révén keletkező törmelékanyag felhasználásra kerül a feltöltések során.
 - Mosdóblokk belső válaszfalai 2x2 rtg. impregnált gipszkarton fedéssel készülnek.
 - Az új áthidalások IPE gerendával, illetve vázkerámia áthidalással történnek.
 - A tetőfelület felújítása nem valósul meg.
 - A belső ajtók acéltokkal készülnek, papírrácsbetétes dekorfóliázott fa ajtólapokkal.
 - Padló hőszigetelése nem valósul meg.
 - A gipszkarton álmennyezet és a párazáró fólia fölött 10 cm vastagságban ásványgyapot hőszigetelés készül.
 - A mosdó átalakítások miatt részben a szennyvíz rendszert újra kell építeni, csak úgy, mint a vízellátást.
- Egyéb gépészeti felújítás nem történik (pl. fűtés korszerűsítés).
- Villamos rendszer építéséhez kész kiviteli tervvel rendelkezünk, amelyet csatolunk a kérelem mellékleteként.
 - A projekt költségvetésében a kivitelezésről bruttó 3 810 000 Ft átcsoportosításra került klíma eszközök beszerzésére, mely összeg megfelel a Felhívás szerinti bruttó 5 millió forintos korlátnak.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a tárgyi tevékenység beszerzésére egyszerű ajánlatkéréssel három Ajánlattevőt (211/2022. (XII. 5. KT határozat szerinti Ajánlattevőket) hívott fel ajánlattételre e-mail útján 2022. 12.05. napján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlat **beérkezési határidő: 2022.12.21., 12:00**

Az ajánlatkéréshez csatolásra került a teljes építészeti, villamos műszaki dokumentáció.

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént, ajánlatkérési dokumentációhoz csatolásra kerültek.

Határidőre két ajánlat érkezett be, tekintettel arra, hogy a pályázat elszámolhatóságához szükséges három érvényes ajánlat 2022. december 21. napján Herke-Vill Kft. részére ajánlattételi felhívás került kiküldésre, mely cég korábban alvállalkozóként több kivitelezésében is részt vett önkormányzati beruházások során, ahol a tapasztalat pozitív volt a munkavégzésükkel kapcsolatban. Ajánlattételi határideje: 2023. január 4., 12:00.

Az előterjesztéshez terjedelme miatt nem került csatolásra a tételes építész, villamos szakági ajánlattétel részeként csatolt tételes költségvetés csak az összesítő lapok.

Az ajánlattételi határidő beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: FIB2 Kft.

Ajánlattevő címe: 7837 Hegyszentmárton, Egerszeg utca 10.

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
Építészeti munkák	29.175.069	7.877.269	37.052.338
Villamos munkák	4.476.100	1.208.547	5.684.647
Az MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkálatok elvégzése összesen	33.651.169	9.085.816	42.736.985

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Boros Ferenc EV.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye, Mátyás király utca 91.

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
Építészeti munkák	29.395.081	7.936.672	37.331.753
Villamos munkák	4.563.010	1.232.013	5.795.023
Az MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkálatok elvégzése összesen	33.958.091	9.168.685	43.126.776

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Herke- Vill Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7837 Hegyszentmárton, Kolozsvár utca 72.

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
Építészeti munkák	30.282.363	8.176.238	38.458.601
Villamos munkák	4.143.615	1.118.776	5.262.391
Az MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkálatok elvégzése összesen	34.425.978	9.295.014	43.720.992

Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek a benyújtott ajánlatok megfelelnek.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot **FIB2 Kft.** (7837 Hegyszentmárton, Egerszeg utca 10.) **nyújtotta be mindösszesen bruttó 42.736.985,- Ft összeggel.**

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Mellékletek:

- ajánlatkérés
- beérkezett ajánlatok összesítő lapja és ajánlattevői nyilatkozatok

Határozati javaslat

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása

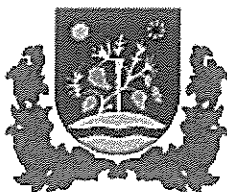
A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **FIB2 Kft.** (7837 Hegyszentmárton, Egerszeg utca 10., adószám:25522129-2-02) köt vállalkozási szerződést az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
Építészeti munkák	29.175.069	7.877.269	37.052.338
Villamos munkák	4.476.100	1.208.547	5.684.647
Az MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkálatok elvégzése összesen	33.651.169	9.085.816	42.736.985

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Egyszerű
AJÁNLATKÉRÉS

„Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020

1.

Ajánlatkérő neve: Sellye Város Önkormányzat
Székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1 .
Képviselőjében eljár: Nagy Attila polgármester
Kapcsolattartó: Hamarics Réka SKÖH TFO vezető
Telefon: 06/20-288-49-05
E-mail: evo@sellye.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése, a mellékelt dokumentáció szerint.

3. A szerződés tárgya, mennyisége: A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése jelen ajánlatkéréshez csatolt műszaki dokumentációban foglaltaknak megfelelően. Az építési beruházás (felújítás) nem hatósági engedély köteles építési tevékenység

3.1 A nyertes ajánlattevő feladata továbbá:

- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban, használatra készen Megrendelőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak történő megfelelésének igazolása;
- minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használatához szükséges;
- építési napló vezetése, felmérési napló készítése;
- a kivitelezés fotódokumentálása, a beruházást megelőző, közbeni állapotának rögzítése, a megvalósult állapot fényképes dokumentálása (oly módon, hogy a beruházásban szereplő tevékenységek egyértelműen beazonosíthatóak legyenek);
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelésének szükséges igazolása, az azt alátámasztó dokumentumok átadása;

- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, és vagy újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása;
- a projekt keretében meghozott környezettudatosági intézkedések (építés alatti környezeti hatások, zajvédelem) betartása:
 - o a munkagépek munkavédelmi felülvizsgálatát a munka kezdetekor, illetve időszakosan szükséges megtartani (zajhatás, füst, olajcsepegés)
 - o kikerülő hulladékot, maradék vagy elszóródó anyagokat biztonságosan össze kell gyűjteni, illetve zárt edényekben tárolni, szállítani
 - o az anyagszállításokhoz, az anyagok deponálásához lehetőség szerint a fejlesztési helyszínt vagy az előtte lévő közterületet használja a kivitelező, jelen állapotban nincs szükség további idegen terület igénybevételeire
 - o a lerakóhelyet a kivitelezés megkezdése előtt ki kell jelölni, kivitelezői organizáció szükséges
 - o csak az építéséhez szükséges területen írtható a növényzet, ezzel is biztosítva a természeti környezet állapotának fenntartását, a felesleges irtás elkerülését

4. A teljesítés helye:

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz.

5. Az eljárás típusa: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó egyszerű, három ajánlatos beszerzési eljárás.

6. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

7. Az építési beruházás (felújítás) teljesítésének határideje:
2023. június 30. Előteljesítés lehetséges.

8. Az ajánlat elbírálásának szempontja:
Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

9. Finanszírozási információk:

A beszerzés a Magyar Falu Program 2020 „*Faluházak felújítása*” című alprogramban elnyert támogatásból finanszírozott projekttel kapcsolatos.

Támogatási intenzitás: 100%

A Támogatói Okirat iratazonosító száma: 3194621785

A támogatott projekt azonosító száma: 3105919013

10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Pénznem: HUF

Előleg 20%, beszámítás a végszámlában. Tartalékkeretet nincs.

Benyújtható: az előlegre vonatkozó előleg-számlán felül 3 db részszámla, 1 db végszámla:

- 1. részszámla 25%-os készültségnél a nettó vállalkozási díj 25%-a;
- 2. részszámla 50%-os készültségnél a nettó vállalkozási díj 25%-a;
- 3. részszámla 75%-os készültségnél a nettó vállalkozási díj 25%-a;
- végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően teljesítésigazolás kiállítása után, a kapott előleg beszámítása mellett.

Ajánlatkérő a vállalkozási díjat a szerződésszerű rész- és végteljesítés után, a teljesítési igazolás kézhezvételét követően számla ellenében 15 napon belül, átutalással, forintban (HUF) teljesíti.

11. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- a) Késedelmi kötbér: mértéke a nettó vállalkozási díj 1%-a naponta, maximális mértéke a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 15 %-a.
- b) Meghiúsulási kötbér: A meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozási díj 30%-a.
- c) Jótállás időtartama: a jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani, az időtartama 24 hónap.
- d) A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a nyertes Ajánlattevő felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megbízónak vagy harmadik személynek okozott károkért a nyertes Ajánlattevő közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

12. Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy kapacitást nyújtó szervezet, aki egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott.

Igazolás módja:

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során ellenőrzi az elektronikusan elérhető közhiteles nyilvántartásból (NAV – köztartozásmentes adózók lekérdezése), hogy ajánlattevő szerepel-e a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában. Amennyiben nem, úgy az ajánlatában Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a kizáró okra vonatkozóan, melyet Ajánlatkérő – ellentétes adatok fel nem merülése esetén – elfogad. A szerződéskötés feltétele a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában való szereplés, vagy 0-s adóigazolás, vagy az egy évnél nem régebben lejárt adófizetési kötelezettség teljesítése tekintetében kiadott halasztást engedélyező határozat bemutatása.

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy kapacitást nyújtó szervezet, ha ellene az ajánlat benyújtásának időpontjában csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás folyik. Továbbá: ajánlattevőnek, vagy a vagy kapacitást nyújtó szervezetnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

Igazolás módja:

2. sz. mellékletként csatolt, cégszerűen aláírt ajánlattevői nyilatkozaton.

- Ajánlattevőnek, vagy a kapacitást nyújtó szervezetnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

Igazolás módja:

2. sz. mellékletként csatolt, cégszerűen aláírt ajánlattevői nyilatkozaton.

13. Alkalmassági követelmények:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozóan alkalmassági feltételt **nem ír elő.**

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

- o olyan szerződésszerűen teljesített a beszerzés tárgyára vonatkozó (magasépítési, épületfelújítási) referenciával, amely beruházás az Ajánlatkérés megküldésétől visszafelé

számított 5 éven belül - szerződés szerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel - befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett; továbbá

- o legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki a beszerzés tárgyára vonatkozó (általános építmények szakterület, MV-É vagy MV-É-R), a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 218/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 1. részében meghatározott végzettséggel, valamint szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Igazolás módja:

A műszaki-szakmai alkalmasságot ajánlattevői nyilatkozattal szükséges igazolni (2. sz. melléklet).

14. Adminisztratív információk:

Ajánlattételi határidő: 2022. december 21., 12:00

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

Ajánlattevő által benyújtandó dokumentumok:

1. Cégszerűen aláírt ajánlattétel (felolvasó lap) (1. sz. melléklet)
2. Cégszerűen aláírt ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
3. Árazott költségvetések (építész, villamos)

A fenti dokumentumokat tartalmazó ajánlatot szkennelt formában (árazott költségvetéseket lehet .xls formátumban is) **emailen, személyes, vagy postai úton** szükséges benyújtani legkésőbb **2022. december 21., 12:00** beérkezőleg. Határidőre e-mail útján megküldött Ajánlatot a megküldést **követően haladéktalanul postai úton, 1 eredeti példányban** meg kell küldeni Ajánlatkérő 1) pontban megjelölt székhely címére. A csomagoláson – a postai feladáshoz szükséges adatokon kívül – az alábbi feliratot kérjük feltüntetni: „Ajánlattétel az MFP-FHF/2020- faluház kivitelezés”.

Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

15. Ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

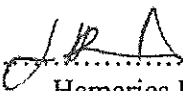
- a) Az árazatlan költségvetés Ajánlattevők általi önálló – Ajánlatkérő hozzájárulása nélkül történő – módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti. Ajánlattevők a költségvetéssel kapcsolatos észrevételeiket az ajánlattételi határidő lejártá előtti 5. nap 24:00 óráig jelezzék az Ajánlatkérőnek.
- b) Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal, teljes körben biztosítja. Az árazott költségvetés nem hiánypótolható, amennyiben Ajánlattevő azt ajánlattételi határidőig nem csatolja, az ajánlat érvénytelen!
- c) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja, nyertessége esetén a szerződést az Ajánlatkérővel megkötí, a megkötött szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesíti.
- d) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.
- e) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.
- f) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely Ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást

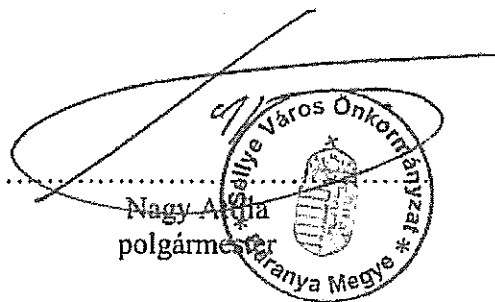
kezdeményezzen, ebben az esetben az Ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

g) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó Ajánlattevőket értesíti.

h) A beszerzési eljárás eredményességének feltétele az ajánlattételi felhívásra három érvényesnek minősülő ajánlat beérkezése.

Kelt: Sellye, 2022. december 05.


.....
Hamarics Réka
TFO vezető


Nagy Attila
polgármester

Melléklet:

1. Ajánlattétel (felolvasó lap) sablon
2. Ajánlattevői nyilatkozat
3. Műszaki dokumentáció, melynek része az árazatlan költségvetések



1. számú melléklet

Ajánlattétel (felolvasó lap)

**„Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal”
A Magyar Falu Program keretében
a „Faluházak felújítása” című alprogramhoz
A kiírás kódszáma: MFP-FHF/2020.**

Ajánlatkérés tárgya:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése, a mellékelt dokumentáció szerint.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye):	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	
Képviseli:	

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
Építészeti munkák			
Villamos munkák			
Az MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkálatok elvégzése összesen			

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Árajánlatunk az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napon belül érvényes. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

Kelt:, 2022.

.....
cégszerű aláírás

Szerkeszthető (.doc) mellékletként is csatolva az Ajánlatkérési dokumentációhoz

Ajánlattevői nyilatkozat

**„Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal”
A Magyar Falu Program keretében
a „Faluházak felújítása” című alprogramhoz
A kiírás kódszáma: MFP-FHF/2020.**

tárgyban indított Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárás céljára

Alulírott mint a(z)
..... (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹
– az ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés
gondos áttekintése után –ezennel kijelentem, hogy:
ajánlatunk elektronikus formában rögzített (emailen beküldött) példánya a benyújtott papír
alapú (eredeti) példánnyal megegyezik,
jelen beszerzési eljárásban kibocsátott kiegészítő tájékoztatás(oka)t átvettük és jelen
ajánlat elkészítése során azokat figyelembe vettük,
az ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen
nyilatkozattal elfogadjuk,
amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük és a
szerződést teljesítjük az ajánlatkérésben és az ajánlatunkban lefektetettek szerint,
az általam képviselt szervezet nem tartozik az Ajánlatkérő által az ajánlatkérés 12)
pontjában részletezett egyetlen kizáró ok alá sem,
az általam képviselt szervezet az Ajánlatkérő által az ajánlatkérés 13) pontjában
részletezett műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek maradéktalanul
megfelel, továbbá a teljesítésbe bevont szakember (felelős műszaki vezető) a szerződés
teljes időtartama alatt rendelkezésre fog állni.

Kelt:, 2022.

.....
cégszerű aláírás

Szerkeszthető (.doc) mellékletként is csatolva az Ajánlatkérési dokumentációhoz

¹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni vagy a szükségtelen részt törölni.



3.számú melléklet

Műszaki dokumentáció

***„Közösségi épület kialakítása Markócon”
A Magyar Falu Program keretében
az „Közösségi terek fejlesztése” című alprogramhoz
A kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2021/6.***

.zip formátumban (pdf fájlokat tartalmazóan) mellékletként csatolva az Ajánlatkérési dokumentációhoz.

Ajánlattétel (felolvasó lap)

**„Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal”
A Magyar Falu Program keretében
a „Faluházak felújítása” című alprogramhoz
A kiírás kódszáma: MFP-FHF/2020.**

Ajánlatkérés tárgya:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése, a mellékelt dokumentáció szerint.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	FIB2 Kft
Ajánlattevő címe (székhelye):	7837 Hegyszentmárton, Egerszeg utca 10.
Ajánlattevő adószáma:	25522129-2-02
Ajánlattevő e-mail címe:	gpinter666@gmail.com
Képviseli:	Pintér Gábor ügyvezető

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
Építészeti munkák	29.175.069	7.877.269	37.052.338
Villamos munkák	4.476.100	1.208.547	5.684.647
Az MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkálatok elvégzése összesen	<u>33.651.169</u>	<u>9.085.816</u>	<u>42.736.985</u>

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Árajánlatunk az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napon belül érvényes. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

Kelt: Hegyszentmárton, 2022. 12.19

FIB2 KFT.
7837 Hegyszentmárton
Fűfűszeg u. 10.
Adószám: 25522129-2-02
CG: 02-09-082140
cégszerű aláírás

Szerkeszthető (.doc) mellékletként is csatolva az Ajánlatkérési dokumentációhoz

Ajánlattevői nyilatkozat

***„Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal”
A Magyar Falu Program keretében
a „Faluházak felújítása” című alprogramhoz
A kiírás kódszáma: MFP-FHF/2020.***

tárgyban indított Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárás céljára

Alulírott Pintér Gábor mint a(z) FIB2 Kft (székhely: 7837 Hegyszentmárton Egerszeg u. 10) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹ – az ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel kijelentem, hogy:

ajánlatunk elektronikus formában rögzített (emailen beküldött) példánya a benyújtott papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik,

jelen beszerzési eljárásban kibocsátott kiegészítő tájékoztatás(oka)t átvettük és jelen ajánlat elkészítése során azokat figyelembe vettük,

az ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,

amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlatkérésben és az ajánlatunkban lefektetettek szerint,

az általam képviselt szervezet nem tartozik az Ajánlatkérő által az ajánlatkérés 12) pontjában részletezett egyetlen kizáró ok alá sem,

az általam képviselt szervezet az Ajánlatkérő által az ajánlatkérés 13) pontjában részletezett műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek maradéktalanul megfelel, továbbá a teljesítésbe bevont szakember (felelős műszaki vezető) a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre fog állni.

Kelt: Hegyszentmárton, 2022. 12. 19......

FIB2 KFT.
7837 Hegyszentmárton
Egerszeg u. 10.
Adószám: 25522129-2-02
cégszerű aláírás 89-082140

Szerkeszthető (.doc) mellékletként is csatolva az Ajánlatkérési dokumentációhoz

¹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni vagy a szükségtelen részt törölni

Ajánlattétel (felolvasó lap)

**„Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal”
A Magyar Falu Program keretében
a „Faluházak felújítása” című alprogramhoz
A kiírás kódszáma: MFP-FHF/2020.**

Ajánlatkérés tárgya:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése, a mellékelt dokumentáció szerint.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	BOROS FERENC EV.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7960 Sellye, Mátyás király u.91.
Ajánlattevő adószáma:	62344072-2-02
Ajánlattevő e-mail címe:	borosbau19@gmail.com
Képviseli:	Boros Ferenc

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
Építészeti munkák	29.395.081.-Ft	7.936.672.-Ft	37.331.753.-Ft
Villamos munkák	4.563.010.-Ft	1.232.013.-Ft	5.795.023.-Ft
Az MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkálatok elvégzése összesen	33.958.091.-Ft	9.168.685.- Ft	43.126.776.-Ft

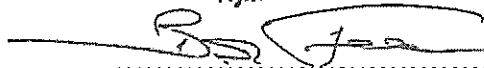
2022 DEC 21.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Árajánlatunk az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napon belül érvényes. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

Kelt: Sellye, 2022. 12.16

Boros Ferenc
Építési vállalkozó
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 91.
Adószám: 62344072-2-22
Nyilvántartási szám: 137637


.....
cégszerű aláírás

Szerkeszthető (.doc) mellékletként is csatolva az Ajánlatkérési dokumentációhoz

Ajánlattevői nyilatkozat

**„Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal”
A Magyar Falu Program keretében
a „Faluházak felújítása” című alprogramhoz
A kiírás kódszáma: MFP-FHF/2020.**

tárgyban indított Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárás céljára

Alulírott Boros Ferenc mint a(z) Boros Ferenc E.V (székhely: 7960 Sellye Mátyás kir.u.91.) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹ – az ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel kijelentem, hogy:

ajánlatunk elektronikus formában rögzített (emailen beküldött) példánya a benyújtott papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik,

jelen beszerzési eljárásban kibocsátott kiegészítő tájékoztatás(oka)t átvettük és jelen ajánlat elkészítése során azokat figyelembe vettük,

az ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,

amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük és a szerződést teljesítjük az ajánlatkérésben és az ajánlatunkban lefektetettek szerint,

az általam képviselt szervezet nem tartozik az Ajánlatkérő által az ajánlatkérés 12) pontjában részletezett egyetlen kizáró ok alá sem,

az általam képviselt szervezet az Ajánlatkérő által az ajánlatkérés 13) pontjában részletezett műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek maradéktalanul megfelel, továbbá a teljesítésbe bevont szakember (felelős műszaki vezető) a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre fog állni.

Kelt: Sellye, 2022. 12.16

Boros Ferenc
Építési vállalkozó
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 91.
Adószám: 62344072-2-22
Nyilvántartási szám: 137637


.....
cégszerű aláírás

Szerkeszthető (.doc) mellékletként is csatolva az Ajánlatkérési dokumentációhoz

¹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni vagy a szükségtelen részt törölni

Ajánlattétel (felolvasó lap)

**„Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal”
A Magyar Falu Program keretében
a „Faluházak felújítása” című alprogramhoz
A kiírás kódszáma: MFP-FHF/2020.**

Ajánlatkérés tárgya:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése, a mellékelt dokumentáció szerint.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Herke-Vill Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7837 Hegyszentmárton, Kolozsvár utca 72.
Ajánlattevő adószáma:	22985149-2-02
Ajánlattevő e-mail címe:	mherje.orsi@gmail.com
Képviseli:	Herke Nándor

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
Építészeti munkák	<u>30.282.363</u>	<u>8.176.238</u>	<u>38.458.601</u>
Villamos munkák	<u>4.143.615</u>	<u>1.118.776</u>	<u>5.262.391</u>
Az MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkálatok elvégzése összesen	<u>34.425.978</u>	<u>9.295.014</u>	<u>43.720.992</u>

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Árajánlatunk az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napon belül érvényes. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

Kelt: 2023.01.02.

HERKE-VILL Kft.
7837 Hegyszentmárton, Kolozsvár u. 72.
Adószám: 22985149-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-076413

.....
cégszerű aláírás

Szerkeszthető (.doc) mellékletként is csatolva az Ajánlatkérési dokumentációhoz

Ajánlattevői nyilatkozat

***„Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal”
A Magyar Falu Program keretében
a „Faluházak felújítása” című alprogramhoz
A kiírás kódszáma: MFP-FHF/2020.***

tárgyban indított Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárás céljára

Alulírott Herke Nándor mint a(z) Herke-Vill Kft. (székhely: 7837 Hegyszentmárton Kolozsvár u 72.) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹ – az ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után –ezennel kijelentem, hogy:

ajánlatunk elektronikus formában rögzített (emailen beküldött) példánya a benyújtott papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik,

jelen beszerzési eljárásban kibocsátott kiegészítő tájékoztatás(oka)t átvettük és jelen ajánlat elkészítése során azokat figyelembe vettük,

az ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,

amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlatkérésben és az ajánlatunkban lefektetettek szerint,

az általam képviselt szervezet nem tartozik az Ajánlatkérő által az ajánlatkérés 12) pontjában részletezett egyetlen kizáró ok alá sem,

az általam képviselt szervezet az Ajánlatkérő által az ajánlatkérés 13) pontjában részletezett műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek maradéktalanul megfelel, továbbá a teljesítésbe bevont szakember (felelős műszaki vezető) a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre fog állni.

Kelt: 2023 01 02

HERKE-VILL KFT.
7837 Hegyszentmárton Kolozsvár u. 72.
Adószám: 22085149-2-02
Cégj. szám: 02-09-076415

.....
cégszerű aláírás

Szerkeszthető (.doc) mellékletként is csatolva az Ajánlatkérési dokumentációhoz

¹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni vagy a szükségtelen részt törölni



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2023. január 9-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	2. napirend
Tárgy:	Tájékoztató a TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00036 és TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00038 kódszámú pályázatokról.
Előterjesztő:	Patkó László, projektmenedzser Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta:	<i>fedezet tárgyi pályázatból</i> biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
..... Patkó László, projektmenedzser	Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
..... Nagy Attila polgármester	
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A **TOP-Plusz-1.2.1-21** kódszámú **Élhetőbb települések** című felhívásra Sellye Város Képviselő-testülete az 1/2022 (I.12.) sz. KT határozatával döntött 4db támogatási kérelem benyújtásáról.

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** kódszámú, „Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése” című pályázat és a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú „Sellye város településkép fejlesztése” című pályázat megvalósításátásáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

A 116/2022 (VI.30.) számú KT határozatával jóváhagyta a pályázatokat érintő tervezési és tervezői művezetés ellátására irányuló megbízási szerződéseket.

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosítószámú, ***Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése*** elnevezésű pályázat támogatási szerződés aláírásakor aktuális tartalma:

- Felújításra kerül a Mátyás király utca déli oldalán (42. házszámtól 70. házszámig) gyalogos közlekedési felület (meglévő burkolatokat felbontása és új pályaszerkezet, térkő burkolat építése szegélyekkel), valamint a könyvtár és múzeum előtti területen és a köztársasági téri nagyparkolóban. Ezen szakaszon zöldfelület rekonstrukciója, gyomirtás, fásítás, gyepesítés és utcabútorok (pad, kuka, kerékpártámasz, okospad) is kihelyezésre kerülnek.
- A projekt helyszínén a Mátyás király utca déli oldalán, valamint a Köztársaság téren (974/4 hrsz.) a közvilágítási hálózat korszerűsítésre kerül oly módon, hogy a jelenlegi beton oszlopok esztétikus kör keresztmetszetű pörgetett oszlopokra lesznek cserélve, melyek felületükben színezhethők.
- A lámpatestek energiatakarékos megoldással kerülnek tervezésre.
- A kábelek kötegelve lesznek, mely megoldással jelentősen javul a települési arculat.
- A megvalósítási helyszínen közterületi térfigyelő kamerarendszer kerül kiépítésre a közbiztonság növelése érdekében.

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosítószámú, ***Sellye Város településkép fejlesztése*** elnevezésű pályázat támogatási szerződés aláírásakor aktuális tartalma:

- A Carolina téri zöldterület megújítása, magas diszítőértékkel rendelkező növényzet telepítésével,
- Felújításra kerül a Batthyány utca nyugati oldalán (2. házszámtól 12. házszámig) gyalogos közlekedési felülete (meglévő burkolatok felbontása és új pályaszerkezet, térkő

burkolat építése szegélyekkel). Ezen szakaszon zöldfelület rekonstrukciója, gyomirtás, fásítás, gyepesítés és utcabútorok (pad, kuka, kerékpártámasz, okospad) is kihelyezésre kerülnek.

- Az érintett helyszíneken a közvilágítás korszerűsítését tervezzük oly módon, hogy a jelenlegi beton oszlopok esztétikus kör keresztmetszetű pörgetett oszlopokra lesznek cserélve, melyek felületükben színezhetők,
- A lámpatestek energiatakarékos megoldással kerülnek tervezésre,
- A kábelek kötegelve lesznek, mely megoldással jelentősen javul a települési arculat. A 974/13 hrsz. ingatlanon kizárólag közvilágítás korszerűsítés valósul meg a projekt keretében,
- A 90/6 hrsz. ingatlanon új parkoló kerül kialakításra, a hivatal mellett térköves járda, illetve szintén padok, kukák és kerékpártámasz kerül telepítésre.
- A projekt több területén térfigyelő kamerák is kihelyezésre kerülnek a közbiztonság növelése érdekében.

A tervezési folyamat során az erősáramos tervező jelezte, hogy az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel történt előzetes egyeztetések alapján a rekonstrukcióval érintett szakaszon az összes meglévő, nem korszerű (NFA2X) csatlakozó vezetékek cseréje esetén járul hozzá a pályázatba tervezett villanyoszlopok cseréjéhez. Tekintettel arra, hogy ezen csatlakozók cseréje magáningatlanokat érint, így pályázatból ez nem finanszírozható tevékenység. A projektmenedzsment szervezet 2022. november 23-án (a tervezői tájékoztatást követően) elektronikus úton megkereste az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. területgazdáját és kérvényezte, hogy az általuk elvárt magáningatlanokat érintő csatlakozók cseréjére biztosítson fedezetet, az önkormányzat pedig a pályázati forrásból az oszlopok cseréjének fennmaradó költségét biztosítja.

Megkeresésünkre a mai napig nem érkezett írásban hivatalos visszajelzés. Telefonos megkeresés alapján első körben elutasították kérésünket és további türelmet kértek a végleges döntés meghozatalához.

A magáningatlanokat érintő csatlakozók cseréje tervezői költségbecslés alapján nettó 2 850 000,- Ft, melyet, amennyiben a tisztelt Képviselő-testület úgy határoz, hogy megvalósítja a villanyoszlopok cseréjét, önerőként biztosítania kell.

A villanyoszlopok cseréje/nem cseréje befolyásolja más szakági tervezők munkáját is (például a térfigyelő rendszer kialakításának technikája is ettől függ). Erre való tekintettel a projekt megvalósíthatósága érdekében nem javasolt a további várakozás.

Tekintettel arra, hogy jelenleg a projekttervezési szakaszban vagyunk, a pályázati felhívás lehetőséget nyújt arra, hogy bővítsük a megvalósítási helyszínek listáját és a Mátyás király utcában, valamint a Batthyány utcában áttérjünk a másik oldali járdára és térköves sétányt alakítsunk ki vagy egyéb további járdaszakaszokat vonjunk be a vonatkozó pályázatok műszaki tartalmába.

Ebben az esetben a villanyoszlopok cseréjét pedig tartalmilag kivesszük mindkét pályázatból.

A fent említett módosításokat a közreműködő szervezet felé az elkészült kiviteli tervdokumentációt követően van lehetőségünk benyújtani.

Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület úgy határoz, hogy a villanyoszlopcseréket nem valósítja meg, helyette a Mátyás király utca északi és a Batthyány utca keleti oldalon vagy más területen lévő járda felújítását valósítja meg önerő bevonására lesz szükség. Tekintettel arra, hogy az erősáramos szakági tervező által készített kivitelei tervdokumentáció nem kerül megvalósításra a pályázat keretén belül, így a kiviteli tervdokumentáció készítéséről szóló számla (amely tartalmazza minden szakág díját, egy összegben) nem lesz elszámolható teljes egészében.

Jelenleg a számla elszámolhatóságának mértékét nem tudjuk meghatározni, nagy valószínűség szerint a Magyar Mérnök Kamara oldalán található díjszabás alapján fogják meghatározni az ***erősáram szakág költségét, amely előre láthatólag a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázat esetében nettó 1 366 000,- Ft, a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat esetében nettó 1 148 000,- Ft lehet.***

Ezt az összeget Sellye Város Önkormányzatának önerőként kell biztosítani, amennyiben mindkét oldalon kíván járdát létesíteni a Mátyás király és Batthyány utcákban.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy a fent említett két pályázat tartalmáról szíveskedjenek döntést hozni az alábbiak szerint:

1. Verzió

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem módosítja a támogatási szerződés aláírásakor elfogadott pályázati tartalmat, tehát megvalósítja a villanyoszlopok cseréjét és vállalja az esetlegesen felmerülő önerő biztosítását, amely tervezői költségbecslés alapján nettó 2 850 000,- Ft.

2. Verzió

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy módosítja a támogatási szerződés aláírásakor elfogadott pályázati tartalmat, elfogadja, hogy a módosítást jóváhagyásra csak az elkészült kiviteli tervdokumentációt követően tudja megküldeni a projektmenedzsment a közreműködő szervezet felé. Nem valósítja meg a villanyoszlopok cseréjét a Mátyás király és Batthyány utcákban. Helyette a Mátyás király utca északi és a Batthyány utca keleti oldalán vagy további utcaszakaszon járda felújítást végez és vállalja a felmerülő önerő biztosítását (az erősáramos tervező el nem számolhatóvá váló költségét), amely a Magyar Mérnöki Kamara díjszabása alapján előre láthatólag TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BAI-2022-00036 kódszámú pályázat esetében nettó 1 366 000,- Ft, a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BAI-2022-00038 kódszámú pályázat esetében nettó 1 148 000,- Ft lehet.

3. Verzió

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megvárja az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. hivatalos visszajelzését a projektmenedzsment által megküldött kérelemmel kapcsolatban és csak ezt követően hoz döntést a projektek végleges tartalmáról. Ebben az esetben a tisztelt Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a jelenleg futó tervezési feladatok gyengeáram, erősáram és részben az utas szakágak tekintetében leállnak, ebből kifolyólag a jelenlegi tervezési határidők nem tarthatók, kitolódnak, ennek eredményeként a közbeszerzési eljárás megindítása, a mérföldkövek és a projekt megvalósítási időszaka is módosulhat.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Tájékoztató a TOP-Plusz-1.2.1-BAI-2022-00036 és TOP-Plusz-1.2.1-BAI-2022-00038 kódszámú pályázatokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00036, TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00038** kódszámú pályázathoz kapcsolódó írásban előterjesztett tájékoztatást jóváhagyja és a projekt tervezési szakaszát az 1 verzió / 2 verzió / 3 verzió szerint folytatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser