



## Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E- mail: [hivatal@sellye.hu](mailto:hivatal@sellye.hu)

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. október 2-án de. 9:00 órai** kezdettel tartott **rendes nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

**Jelen voltak:** Dr. Kópicz Gergely képviselő  
Jelics Ákos képviselő  
Kovács Csaba képviselő  
Nagy Attila polgármester  
Szecsei Béla képviselő  
Tóth László képviselő

**Tanácskozási joggal jelen volt:**

dr. Nóránt Tímea jegyző  
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
Hamarics Réka TFO vezető  
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője  
Bicskei Dezső STÉB elnök  
Nebucz-Balog Barbara testületi ügyintéző  
Weich Éva grafikus

**Nagy Attila** polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 6 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Jelics Ákos képviselőt. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

**Nagy Attila** polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi módosítással. Kérte, hogy a meghívó szerinti 16./ napirendet 1./ napirendként tárgyalja a testület, illetve a 3./ napirendet 6./ napirendként tárgyalja a testület.

Ezt követően kérte napirendre felvenni az alábbiak megtárgyalását:

#### **18./Ügyfélkérelmek**

**Előterjesztő:** Nagy Attila polgármester

- *Sellyei Települési Értéktár Bizottság kérelmének megtárgyalása*
- *Esze Zsolt 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1. szám alatti lakos utca elnevezés iránti kérelme*



**19./ Kocsis Tibor városüzemeltetési referens jutalmának megállapítása**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

## **ZÁRT NAPIREND:**

**23./ Háziorvosi alapállást biztosításáról, valamint tartós helyettesítéséről szóló megállapodás és egészségügyi szolgálati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás megtárgyalása**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

A képviselő-testület az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

## **N A P I R E N D :**

**1./ Könyv kiadása Sellye múltjáról**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**2./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**3./ Rendeletalkotás a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**4./ Döntés a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartás módosításáról**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**5./ Rendeletalkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**6./ Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025.(III.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**7./ A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**8./ Vállalkozási szerződés megtárgyalása szünidei gyermekétkeztetés biztosítására**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**9./ Feladat ellátási szerződés megtárgyalása Sellye I. számú háziorvosi körzet ellátására**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**10./ Házi gyermekorvosi asszisztens foglalkoztatásának megtárgyalása**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**11./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosító számú, „Sellye Mátyás király utcaképezés fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**12./ Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 című, MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázatra érkezett értesítés tudomásul vétele**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**13./ Közvilágítás karbantartásának megtárgyalása**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**14./ A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló megtárgyalása**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

**15./ Tájékoztató a Sellye Köztemető üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

**16./ Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról, és a termálfürdő fejlesztési lehetőségek alakulásáról**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

**17./ Az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló tulajdonrészek értékesítésére érkezett képviselő-testületi döntések megtárgyalása**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**18./ Ügyfélkérelmek**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

- Sellyei Települési Értéktár Bizottság kérelmének megtárgyalása
- Kászonyi Norbert 7960 Sellye, Aradi utca 14. szám alatti lakos fekvőrendőr telepítésére irányuló kérelmének megtárgyalása
- Építész Manufaktúra Kft. Sellye, Déryné utcában található, 451/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a korábbi tulajdonossal érvényben lévő telephely-szolgáltatásra vonatkozó kérelmének megtárgyalása
- Sellye, Petőfi Sándor utca 664 hrsz-ú közútként használt közterületen áthaladó gépjárművek forgalomkorlátozásra irányuló kérelem megtárgyalása
- Esze Zsolt 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1. szám alatti lakos utca elnevezés iránti kérelme

**19./ Kocsis Tibor városüzemeltetési referens jutalmának megállapítása**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**20./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**21./ Interpelláció**

**22./ Aktuális kérdések**

## ZÁRT NAPIREND:

**23./ Háziorvosi alapállást biztosításáról, valamint tartós helyettesítéséről szóló megállapodás és egészségügyi szolgálati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás megtárgyalása**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

Ezt követően a képviselő-testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

### **1./ napirendi pont: Könyv kiadása Sellye múltjáról**

**Nagy Attila** polgármester köszöntötte **Weich Éva** grafikusnak. Elmondta, hogy régebb óta tervezik, hogy képviselő-testület elé kerüljön ez az elképzelés. Véleménye szerint van annyi potenciál, hogy meg tudják tölteni a könyvet tartalommal. Úgy érzi, hogy ez egy felelősség is, mert 3 vagy 5 év múlva már nem biztos, hogy megbízható forrásból tudják tartalommal megtölteni a könyvet. Amennyiben a képviselő-testület számára fontos a múltból ezt a részt megmenteni, javasolja, hogy kezdjék el a közös munkát. A továbbiakban átadta a szót **Weich Éva** grafikusnak.

**Weich Éva** grafikus megköszönte a szót. Elmondta, hogy 26 évig Németországban élt, ott járt iparművészeti főiskolára. 10 éve költözött vissza Magyarországra és grafikusként dolgozik. Elmondta, hogy divatossá vált, hogy kiadványokat készítenek a települések. Ezekben a kiadványokban mindig 1-2 kép volt a település legvonzóbb részeiről, de elmondta, hogy mitől lenne más ez a kiadvány. Sokkal személyesebb lenne, mert az itt élőkéről szól, nem csak a szép oldalát, hanem a nehéz időköt is bemutatja a városnak. Figyelnek rá, hogy csak a lényeg kerüljön leírásra, ne legyen túl hosszú az olvasnivaló. Nagyon sok témát fel lehet dolgozni, amitől érdekessé válik a kiadvány. A tapasztalat az, hogy ezeknek a kiadványoknak nagy sikere van. Amennyiben ez megfelelő a képviselő-testületnek, akkor első körben el kell kezdeni egy gyűjtőmunkát, mely elég időigényes munka. Tapasztalataira hivatkozva az alábbi javaslatot tette, amit természetesen nem kötelező elfogadni, de inspiráló lehet mindenki számára. Például kezdetnek Sellye történetének rövid leírásával, képekkel, tárgyakkal, alapító levelekkel, címerrel, zászlóval. Majd a **Batthyány** család sellyei története, a **Draskovics** kastély története, a régmúlt, így az első világháború előtti történetek lehetnének. Az első majd a második világháború is megjelenne, ezután az 1949-től a rendszerváltásig tartó időszak. Sellye városiasodása, ipartörténete, a **Duna** első gőzhajója, a **Carolina** története. Az élet Sellyén régen, a vasút, a vendéglátás, a posta, piacok, vásárok története. Híres sellyei emberek, legendás orvosok, tanítók, akire emlékeznek. Végezetül pedig a mai Sellye, a művelődési ház, könyvtár, a hivatal. Kulturális események, sportesemények, egyesületek, a múzeum, a termálfürdő. A gyűjtéshez körülbelül egy év szükséges. Számítása alapján a kiadvány laponként 11.000.-Ft/ oldal + ÁFA összegű lenne. A könyv vastagságára javasolta, hogy 160 oldal legyen az oldalszám, mert ez az a mennyiség, ami már egy könyv anyagát kiteszi. Nyomtatás költségeivel kapcsolatban elmondta, hogy nyilván minél nagyobb darabszámban kerül megrendelésre annál kisebb a darabár. Jelenleg egy hozzávetőleges árat tud mondani, ami változhat. Jelenleg 1000 példányra kért polgármester úr árajánlatot, itt a darabár 2.640.- Ft/db + ÁFA.

Összegezve az elmondottakat végzett egy számítást, hogy kb. ez mennyibe kerülne az önkormányzatnak. A grafikai munka 5.500.000 Ft, a tervezési díj 1.760.000 Ft + 5 % ÁFA, tehát 11.550 Ft oldalanként, így összesen 1.848.000.- Ft lenne a 160 oldal. A nyomtatás 1000 példánynál bruttó 2.772.- Ft, összesen 2.700.000.- Ft lenne.

**Nagy Attila** polgármester elégedett lenne, ha egyszer a tartalom megjelenne. A könyv nyomtatását véleménye szerint még át kellene gondolni.

**Weich Éva** grafikus a nyomtatással kapcsolatban elmondta, hogy minimum 500 db nyomtatása azért kellene, mert azt tudják felvenni nagy gépre. Amennyiben 500 db alatt van a rendelés szám az digitális nyomtatásban van, ami azt jelenti, hogy kézi munka van és az nagyon drága.

**Nagy Attila** polgármester javasolta, hogy kérjenek egy árajánlatot 500 db könyv nyomtatására, és rendeljék meg a könyv tartalmi elkészítését egy éves határidővel. Továbbá javasolta, hogy a sellyei sorokra a költségvetésbe betervezett bruttó 1.940.000.- Ft terhére rendeljék ezt meg.

**Weich Éva** grafikus elmondta, hogy a szerződésbe viszont egybe kellene írniuk, mert a grafikai munkának elvileg 27% lenne az ÁFÁ-ja, de ha az szerepel a szerződésben, hogy könyv kiadása, tehát a nyomtatás is szerepel benne, akkor 5%-os áfával tud számlázni.

**Nagy Attila** polgármester Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőtől megkérdezte, hogy az előbb említett költségvetési sorra tudnak-e kötelezettséget vállalni?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető javasolta, hogy akkor döntsön a testület, ha megérkezik az árajánlat, illetve látják a szerződés tervezetét. Továbbá elmondta, hogy a 67/2025.(III.3.) határozattal döntött a testület az 5.000.000.- Ft-ról, amit a sellyei sorokra kívánt fordítani. Ebből az összegből még nem költöttek semmit.

**Nagy Attila** polgármester javasolta, hogy készüljön egy szerződés tervezet 500 nyomtatott példányra és az előkészítő munkálatokra és későbbi képviselő-testületi ülésen újra tárgyalják a napirendet.

Miután további kérdés nem érkezett, polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **214/2025.(X.2.) határozata**

#### *Könyvkiadás megtárgyalása Sellye múltjáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Sellye múltjáról szóló könyv kiadására és 500 példány nyomtatására szóló szerződés tervezet soron következő képviselő-testületi ülésre történő beterjesztésére felkéri Weich Éva grafikust.

Határidő: azonnal, illetve későbbi KT ülés

Felelős: polgármester

*9 óra 54 perckor Weich Éva elhagyta az üléstermet.*

#### **2./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme**

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságnak az előkészítő munkáját a napirendhez. Továbbiakban átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőnek.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az intézményeknél olyan előirányzat módosítások történtek, amelyek a költségvetés elfogadása óta szükségesek voltak. Többletfinanszírozást egyik intézménynél sem igényel a módosítás.

A Sellye Család- és Gyermejjóléti Központnál a minden évben szokásos szociális ágazati összevont pótlék átadásával, illetve elköltésével kellett módosítani a költségvetést. Ezt minden évben évközből teszik meg, mert eredeti előirányzatban nem tervezhető.

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézménynél a képviselő-testület döntött további 1.000.000.- Ft átadásáról a Város napja költségeihez, ezzel módosításra került a költségvetés.

Az Ormánság Egészségügyi Központnál a kettő folyamatban lévő pályázatnak, a Solace és az EFI pályázatnak érkezett be nem várt bevétele, ennek a bevételi oldalán, illetve ennek felhasználása a kiadási oldalon került módosításra.

Az előterjesztésben igyekezett részletesen leírni az egyes sorokat, hogy mi változott, kérdés esetén szívesen válaszol.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte a képviselő-testületet, hogy az előirányzat módosításhoz szeretnének-e kérdést feltenni?

Kérdés nem érkezett, ezért polgármester a bizottság javaslata alapján javasolta az előirányzatok módosítását az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslattal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **215/2025.(X.2.) határozata**

*Sellye Város Önkormányzat intézményeinek  
2025. évi előirányzat-módosítási kérelméről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:	317.776.218,- Ft
Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ:	98.101.850,- Ft
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:	98.362.575,- Ft
Ormánság Egészségügyi Központ:	773.528.254,- Ft

és elrendeli az előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében.

Határidő: azonnal, ill. 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

#### **3./ napirendi pont: Rendeletalkotás a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Nagy Attila** polgármester átadta a szót napirend ismertetésére dr. Nóránt Tímea jegyző részére.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző emlékeztette a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2024. évben alkotta meg Szervezeti és Működési Szabályzatát, mely felülvizsgálatra került.

Az előterjesztésben olvasható volt, hogy mely pontok kerültek módosításra, ezek közül néhányat kiemelve elmondta, hogy a Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024. december 31. napjával megszűnt, így kivezetésre került a rendeletből. Szervezetben belüli dolgok is frissítésre kerültek, ugyanis az adóügyek

visszakerültek a Hatósági osztálytól a Pénzügyi osztályhoz. A jegyzőkönyvben a távolmaradás okát nem rögzítették, így azt is kivették, a képviselő és a bizottsági ülésen távolmaradó képviselő előzetes távolmaradását a polgármester jelenti be.

Helyesírási és nyelvtani hibák is javításra kerültek, és a diktafonhasználat újra szabályozása történt még meg.

Ami még változott, és kapcsolódik a soron következő napirendhez, az a törzskönyvi nyilvántartásban lévő kormányzati funkciók, melyeknek egyeznie kell a Szervezeti és Működési Szabályzatban található kormányzati funkciókkal, és az önként vállalt feladatok is pontosításra kerültek, hiszen a szociális célú tűzifa támogatás és a közfoglalkoztatás nem szerepelt mellékletben.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés?

**Jelics Ákos** képviselő megkérdezte, hogy akkor minden ülés előtt ügyrendi indítványként kell dönteniük arról, hogy az ülésről hangfelvétel készüljön?

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző elmondta, hogy a tárolás szabályai kerültek pontosításra rendeletben, nem maga a diktafon használat. A képviselők indítványára kötelező hangfelvételt készíteni, egyébként nem szó szerinti jegyzőkönyvek készülnek, a felvétel a jegyzőkönyv alapjául szolgál csak, segítve a jegyzőkönyvvezető munkáját.

**Nagy Attila** polgármester megerősítette, hogy a munkavégzéshez szükséges a hangfelvétel, hogy pontosan legyen jegyzőkönyvezve minden. Ahogy láthatják is, a jegyzőkönyvek elég részletesek, szinte szó szerinti jegyzőkönyvek. Továbbra is szeretnék külön döntés nélkül az üléseket diktafonnal rögzíteni.

Miután további kérdés nem volt, javasolta a rendelet módosítását a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2025. (X. 3.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(rendelet jegyzőkönyv szoros mellékletét képezi)*

**4./ napirendi pont: Döntés a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartás módosításáról**

**Nagy Attila** polgármester a nyilvántartás vonatkozásában elmondta, hogy korábbi napirend keretén belül jegyző asszony említést tett a módosítás szükségességéről. Ezt követően átadta a szót jegyző asszony részére.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző a módosítás indokát ismertette már korábbi napirend keretében. A határozati javaslatban látható, hogy mely kormányzati funkciók kerültek törlésre, melyeket a pénzügyi osztály könyvelésre nem használ már.

Kikerült a start-munkaprogram- téli közfoglalkoztatás, melyet korábban használtak. Az ukrán menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása kormányzati funkció is kikerült, a gyermekek fiatalok és családok életminőségét javító programok és a háziorvosi ügyeleti ellátás is.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a tájékoztatást. Jól látható, hogy ez egy technikai jellegű módosítás.

Megkérdezte, hogy van- e napirendhez kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érzetett, ezért polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javasalt jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**216/2025.(X.2.) határozata**  
*a kormányzati funkciók módosításáról*

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásából az alábbi Kormányzati funkciókat törli:

<i><b>Kormányzati funkció</b></i>	<i><b>Megnevezés</b></i>
041232	Start-munkaprogram – Téli közfoglalkoztatás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
104060	A gyermekek fiatalok és családok életminőségét javító programok
107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze a törzskönyvi nyilvántartás kormányzati funkcióit érintő változás átvezetését.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nóránt Tímea jegyző

**5./ napirendi pont: Rendeletalkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Nagy Attila** polgármester felkérte napirend ismertetésére dr. Nóránt Tímea jegyző asszonyt.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző elmondta, hogy a rendelet módosítása a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szól. Pénzügyi osztályvezető asszonnyal történt egyeztetést követően terjesztették be a rendelet tervezetét. A rendelet szabályozza, hogy készpénzben legfeljebb 250.000.- Ft összegig mely kiadások teljesíthetők. Mindemellett előnyben kell részesíteni az átutalásokat.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető megerősítette, hogy az Államháztartásról szóló törvény 85. §-a tér ki arra külön, hogy az államháztartásban előnyben kell részesíteni az átutalást a készpénzes fizetés helyett. A Hivatal dolgozóinak is könnyebbéget jelent, ha átutalással fizetnek ki bármit is. Nagyon nehézkes a készpénz felvétel is, mert a 12 önkormányzat 2 banknál van, melyek közül az MBH Bank csak heti három alkalommal van nyitva Sellyén, nehéz összehangolni, hogy mikor menjenek készpénzért, és hogy mikor legyen kifizetés.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy ez Sellye esetében zökkenőmentesen működik, talán a kisebb önkormányzatok részesítik előnyben a készpénzes forgalmat.

Megkérdezte, hogy a napirendhez van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester indítványozta a betervezett rendelet tervezet jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2025. (X. 3.) önkormányzati rendelete**

**a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016.(II.1.)**

**önkormányzati rendelet módosításáról**

*(rendelet jegyzőkönyv szoros mellékletét képezi)*

**6./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025.(III.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Nagy Attila** polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy a költségvetés magába foglalja az előzetesen ismertetett előirányzat módosításokat. Ezt követően átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető megerősítette, hogy az intézményi előirányzat módosítások átvezetésre kerültek a rendeletben. Ezen felül még egy további, intézményt érintő módosítás volt, az a Sellye Térségi Intézményi Társulást érinti, illetve tovább adva az óvodának, ahol állami támogatás módosítás miatt többletbevétel érkezett.

Az előterjesztés első oldalán láthatja a testület azokat a tételeket, amelyekről korábban nem volt döntés, de polgármester úr kérésére beépítésre kerültek: Répás Balázs műszaki ellenőr szolgáltatási díjának megemelése; gyermekorvosi rendelőbe laptop beszerzése; díszvilágításhoz kapcsolódóan OCSD doboz felszerelése többletkiadás; ipari park terület tisztítására többletkiadás. Ezekon kívül soronként igyekezett képviselő-testületi határozattal megjelölve leírni azokat a tételeket, amelyekről a költségvetés elfogadása óta döntött a testület.

Egyebet napirend keretén belül nem kívánt kiemelni, kérdés esetén szívesen válaszol.

**Nagy Attila** polgármester ennél a napirendi pontnál is szeretne volna megköszönni a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság előkészítő munkáját. Megköszönte az elvégzett munkát a költségvetés megalkotása óta.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés napirendhez?

Kérdés nem érkezett, ezért polgármester a bizottság támogató javaslata alapján javasolta a rendeletet a betervezett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (X. 3.) önkormányzati rendelete**

**Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.)**

**önkormányzati rendelet módosításáról**

*(rendelet jegyzőkönyv szoros mellékletét képezi)*



**7./ napirendi pont: A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

Nagy Attila polgármester a rendelet módosításának indokát ismertette elmondta, hogy a központi jogszabályrendszernek történő megfelelés miatt szükséges újra szabályozni a rendeletet. Megkérdezte, hogy jegyző asszony szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni?

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy rendeletük nagyon régi, 2007. évben került megalkotásra. Ebben a rendeletben szerepelnek a platánfák, mint természeti érték, illetve a Kastélypark is mint természetvédelmi terület. Ebben a rendeletben van egy kezelési terv, amit 10 évente felül kell vizsgálni. Vitkovics Ádám ezt a kezelési tervet felülvizsgálta, és költségmentesen rendelkezésükre bocsátotta. Így minden jogszabálynak megfelelne a rendelet módosításával.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást, és megkérdezte, hogy van-e kérdés a jelenlévők részéről?

Kérdés nem érkezett, ezért polgármester javasolta a rendeletet a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025. (X. 3.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII.13.) számú rendelet módosításáról**  
(rendelet jegyzőkönyv szoros mellékletét képezi)

**8./ napirendi pont: Vállalkozási szerződés megtárgyalása szünidei gyermekétkeztetés biztosítására**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a szerződés tervezetét előzetesen megküldték, melyben olvasható volt, hogy bruttó 950.-Ft lenne az ételadag ára.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy jelen szerződést határozatlan időre kötnék meg. Korábban mindig határozott idejű szerződést kötöttek minden szünidő előtt.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy határozatlan idejű szerződés megkötése könnyebbség a kollégáknak is, nem kell minden egyes szünidő előtt új szerződést kötni. A határozatlan idejű szerződést csak árváltozás esetén kell módosítani. Ez egy kötelező feladat: a gyermekek 5 hónapos korától 18 éves korig minden szünidőre vonatkozóan egy déli meleg főétkezést kell biztosítani a rászorulóknak. Ennek biztosítására kapnak állami támogatást, azonban az sajnos nem fedezi a költségeket. Sellye esetében nagyon kevés támogatást kapnak egy adagra, ugyanis a támogatás mértéke az adóerőképességtől függ.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy fogadják el a vállalkozási szerződést a beterjesztett tartalommal.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat?

Más javaslat nem érkezett, ezért polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **217/2025.(X.2.) határozata**

*Vállalkozási szerződés megtárgyalása szünidei gyermekétkeztetés biztosítására*

1. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyhával (7960 Sellye, Széchenyi utca 1.; adószám: 15334833-2-02) vállalkozási szerződést köt a betérjesztett tartalom szerint.

2. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

*Nagy Attila polgármester 10 óra 21 perckor 5 perc tanácskozási szünetet rendelt el.*

*Polgármester az ülés 10 óra 26 perckor megnyitotta.*

*A jelenlévő képviselők száma 6 fő, az ülés továbbra is határozatképes.*

### **9./ napirendi pont: Feladat ellátási szerződés megtárgyalása Sellye I. számú háziiorvosi körzet ellátására**

**Nagy Attila** polgármester felkérte dr. Nóránt Tímea jegyző asszonyt, amennyiben szeretne a betérjesztett feladat ellátási szerződés tervezetéhez szóbeli kiegészítést tenni, úgy ismertesse azt.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző emlékeztette a testület tagjait, hogy korábban tárgyalták feladat ellátási előszerződés megkötését. Ez a szerződés annyiban különbözik az előszerződéstől, hogy tartalmazza a rendelési időt is már, illetve a helyettes orvos is megnevezésre került.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy Dr. Matancic Marianna doktornővel is egyeztettek erről, reméli, hogy ez egy jó együttműködés lesz. Nagyon örül annak, hogy a mind a kettő praxis betöltött lesz, és élen tudnak ezzel járni az Ormánságban.

Megkérdezte, hogy van-e a szerződéshez kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester megköszönte az előkészítő munkát, és indítványozta a szerződést a betérjesztett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **218/2025.(X.2.) határozata**

*Sellye I.sz. háziiorvosi körzetre Feladat-ellátási szerződés megkötéséről*

1.Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződést köt Afjarden Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7761 Kozármisleny, Kamilla u. 34/1., cg.: 02-09-085578, adószáma: 28990361-1-02; képvis.: dr. Horváth András ügyvezető) egészségügyi szolgáltatóval, valamint Dr. Árvay

Tímea (születési neve: Koós Tímea szül.: Pécs, 1990.10.14., pecsét száma: 84348 lakcím.: 7763 Áta, Kossuth utca 59.) házi orvossal a területi ellátási kötelezettséggel működő, az önkormányzat kötelező feladatkörébe tartozó Sellye I. számú házi orvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátására.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződés aláírására polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**10./ napirendi pont: HÁZI GYERMEKORVOSI ASSZISZTENS FOGLALKOZTATÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy több alkalommal is beszéltek már erről a témakörrel. Volt egy jónak ígérkező megoldás Rab Fruzsina Viktoriával, aki azóta már nem látja el a feladatot. Ezt követően átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző részére.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző napirendet ismertetve elmondta, hogy Mecseki Natália Eszter foglalkoztatásáról szólna, aki jelenleg megbízási szerződés alapján látja el feladatát bruttó 300.000.- Ft-ért.

Felmerült annak a lehetősége, hogy őt egészségügyi szolgálati jogviszonyban alkalmazhatnák heti 20 órában, mert erre lenne lehetőség. Jelenleg vállalkozó házi orvos mellett lát el feladatot 40 órában, így még 20 órát tudna vállalni. A besorolás szerinti bérét 410.000.-Ft és 684.000.- Ft között lehet megállapítani, azonban van egy ajánlás, hogyha valakinek 17 év feletti tapasztalata van akkor 530.000.- Ft-tól 684.000.- Ft között lehet megállapítani heti 40 órában. Pénzügyi osztályvezető asszonnal számoltak, illetve a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén is kialakult egy javaslat, hogy a maximálisan adható összegnek a felét adják meg asszisztens részére a heti 20 órára, akkor összegben megközelítőleg azonos összeget fog kapni, mint most megbízási útján. Az önkormányzat számára azért lenne ez előnyös, mert 170.815.- Ft összegű bértámogatást tudnának rá leigényelni. A bizottság azt javasolta, hogy 2025. október 15. napjától foglalkoztassák 342.000.- Ft összegért.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat, kérdés?

Más javaslat, kérdés nem érkezett, ezért polgármester javasolta Mecseki Natália Esztert házi gyermekorvosi körzetben asszisztensi munkakörben 2025. október 15. napjától határozatlan időre egészségügyi szolgálati jogviszony keretében heti 20 órában bruttó 342.000.- Ft összegű bérrel foglalkoztatni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**219/2025.(X.2.) határozata**

*Mecseki Natália Eszter házi gyermekorvosi asszisztensi munkakörre történő foglalkoztatásáról*

1.Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete házi gyermekorvosi körzetben asszisztensi munkakörben Mecseki Natália Esztert (szül: Siklós, 1973.11.06.; an.: Szücs Ibolya) 2025. október 15. napjától határozatlan időre egészségügyi szolgálati jogviszony keretében heti 20 órában bruttó 342.000.- Ft összegű bérrel foglalkoztatja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mecseki Natália Eszterrel 2025. január 1. napjával kötött megbízási szerződését közös megegyezéssel 2025. október 14. napjával megszünteti.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**11./ napirendi pont: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosító számú, „Sellye Mátyás király utcaképezés fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére napirend ismertetésére.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, aminek melléklete a Vállalkozási szerződés módosításának tervezete. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendet, és jóváhagyásra javasolják a képviselő-testületnek.

A Mátyás király utcai utcakép fejlesztéséhez kapcsolódó pályázatról van szó, ahol a vállalkozási szerződés az eredeti tartalomhoz képest három tétel tekintetében változna: kettő anyag jóváhagyás lenne, tehát egyenértékűség, és egy technológiai váltás lenne. Az előterjesztésben az indokok és a módosított tételek felsorolásra kerültek. A közbeszerzési szakértő a vállalkozási szerződést ez alapján készítette el, mely szerződésmódosításnak költségvonzata nincs.

Amennyiben a képviselők részéről kérdés merült fel, arra szívesen válaszol, egyúttal felhívta a figyelmet, hogy a döntéshozatalhoz név szerinti szavazás szükséges.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást, és megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Kérdés nem érkezett, ezért javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban a jelenlévő 6 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

<b>Dr. Kópicz Gergely</b>	képviselő	<b>igen</b>
<b>Jelics Ákos</b>	képviselő	<b>igen</b>
<b>Kovács Csaba</b>	képviselő	<b>igen</b>
<b>Nagy Attila</b>	polgármester	<b>igen</b>
<b>Szecsei Béla</b>	képviselő	<b>igen</b>
<b>Tóth László</b>	képviselő	<b>igen</b>

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**220/2025.(X.2.) határozata**

***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosító számú, „Sellye Mátyás király utcaképezés fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása***

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00036** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképinek fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 1. rész körben, az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)** kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)** kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, dr. Mihálka Sándor közbeszerzési szaktanácsadó

**12./ napirendi pont: Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 című, MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázatra érkezett értesítés tudomásul vétele**

**Nagy Attila** polgármester átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy az értesítés kiküldésre került, melyben arról értesítenek, hogy jelenleg tartaléklistára helyezték a pályázatot. Sajnos a korábbi évek tapasztalata az, hogy a tartaléklistára helyezett pályázatok nem kerülnek le onnan, és év végén forráshiányra hivatkozva szokták ezeket a pályázatokot véglegesen nem támogatottra áthelyezni.

Korábban egyeztettek már polgármester úrral, és a testület előtt is szóba került, hogy ettől függetlenül a képviselő-testület ezt az utcát szeretné felújítani. Az összehasználat szabályai miatt ez is közbeszerzés köteles, és a Versenyképes Járások Programhoz lehetne egy rész körbe hozzáadni. Tekintettel arra, hogy akkoriban erről külön döntést nem hoztak, szeretné, ha a képviselő-testület döntene arról, hogy ezt szeretné önerőből megvalósítani. Nyilvánvalóan ennek kiviteli terv vonzata van, melyre egyébként az idei évi elfogadott költségvetésben van fedezet tervezésre, mely soron lévő összeg még nem került elköltésre.

**Nagy Attila** polgármester azt javasolta, hogy ennek a tervezését rendeljék meg. Megkérdezte, hogy most kellene kinyilatkozni azt is, hogy ezt meg is szeretnék valósítani önerőből?

**Hamarics Réka** TFO vezető véleménye szerint, ha utána nem akarja a testület megvalósítani, akkor nem kell megterveztetni sem. Az önerő biztosítása nem az idei évet érintené.

**Nagy Attila** polgármester szerint az Árpád utca nagyon rossz állapotban van, most ki lett kátyúzva. Ahhoz, hogy a felújítást megcsinálják, körülbelül 20 millió Ft kötelezettségvállalást jelentene ez a következő évre, illetve az idei évben a tervezés költségét kellene vállalni.

**Hamarics Réka** TFO vezető említette már, hogy a tervezés költségére az idei évi költségvetésben van betervezett összeg.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy mi a képviselők véleménye?

**Tóth László** képviselő szerint, ha a pályázatból nem valósul meg, ami nagyon úgy fest, és ha nem akarják ezt a kátyúzást tovább folytatni, akkor azt mondja, hogy ezt meg kell csinálni, mert ennek az állapota csak rosszabb lesz. Minden csak rosszabb, és drágább lesz később.

**Szecsei Béla** képviselő, Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint ezzel egy ördögi kört indítanak el, mert több út is rossz állapotban van.

**Nagy Attila** polgármester jelenleg azt nem mondaná még ki, hogy önerőből meg is valósítják. Amennyiben tényleg lesz abból valami, hogy el lehet számolni majd a szolidaritási adóból, egyéb elvonás terhére az utak, járdák, hidak felújítását, akkor azt gondolja, hogy biztosan meg kell ezt valósítani. A tervezéssel teljesen egyetért, de nem mondaná ki azt, hogy saját erőből megvalósítsák ezt.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy körülbelül kettő hónap múlva mindenképpen döntést kell hozniuk erről.

**Nagy Attila** polgármester azt javasolta, hogy addig gondolkodjanak képviselő-társai is. Képviselő úrral abban egyetért, hogy ez önmagától jobb állapotú nem lesz, olcsóbb sem, de jó lenne, hogyha találnának rá finanszírozást.

**Szecsei Béla** képviselő, Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint vannak ennél fontosabb feladatok, amiket szívesebben elvégeztetne, mint az aszfaltozás.

**Tóth László** képviselő felé is érkeznek az észrevételek folyamatosan, nyilvánvalóan a lakosok is látják, hogy fejlődik a város, és jogosak is ezek az észrevételek.

**Szecsei Béla** képviselő, Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint, ha tényleg lesz lehetőség arra, hogy az elvonások terhére aszfaltozzanak, javítsanak, akkor kellene ennek nekiállni összegyűjteni a problémás területeket, és mérlegelni, hogy melyik terület a fontosabb. Amennyiben most önerő terhére megcsinálják az Árpád utcát, akkor jogosan jönnek majd a lakosok, hogy miért pont ezt az utcát aszfaltozták, és máshol miért nem csinálják meg a járdát, utat. Ennek tekintetében most nem támogatná azt, hogy ezt önerőből megvalósítsák.

**Tóth László** képviselő szerint azt is figyelembe kell venni, hogy sajnos bizonytalan az, hogy ilyen feladatokat meddig végezhetnek el, mert lehet, hogy jövőre majd mindent elvonnak, akkor lehet, hogy előnyösebb, ha most aszfaltoznak ebből, és ilyen módon önkormányzatuknál marad a forrás. Most vannak lehetőségeik, de jövőre lehet, hogy már nem lesznek.

**Nagy Attila** polgármester egyetért képviselő úrral, ezt is érdemes szem előtt tartani. Azt gondolja, hogy most a tervezést végeztessék el, és ha a következő két hónapban úgy alakul hogy a szolidaritási adó és az elvonásaik terhére lehet útfejlesztéseket végrehajtani, amit az eddigi politikai üzenetekből hallottak, akkor ezt szeretnék prioritásként kezelni, és a továbbiakban pedig kéri a képviselő-testületet, hogy az út, járda, hídfelújításokkal kapcsolatos igényeket gyűjtsék össze, és csatornázzák be a testületi munkába, hogyha ez a lehetőség nyitott lesz, akkor tudjanak cselekedni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester elsőként javasolta az MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázatra érkezett értesítésben foglaltakat tudomásul venni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**221/2025.(X.2.) határozata**

*Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 című, MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázatra érkezett értesítés tudomásul vétele*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 című, MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázatra érkezett értesítésben foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Nagy Attila** polgármester ezt követően javasolta, hogy a Sellye, Árpád utca útfelújítására kivitelezési tervdokumentáció elkészíttetését rendeljék meg, melynek költségét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítsák, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**222/2025.(X.2.) határozata**  
*Sellye, Árpád utca (485 hrsz.) útfelújításáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Árpád utca (485 hrsz.) útfelújítására teljes körű kiviteli tervdokumentáció elkészíttetését rendeli meg, melynek költségét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

**13./ napirendi pont: Közvilágítás karbantartásának megtárgyalása**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalta a napirendi pontot. Ezt követően átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére.

**Hamarics Réka** TFO vezető az előterjesztésbe is leírta, hogy 2025. szeptember 30. napjával lejárt az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.-vel a szerződésük. A szerződést az előterjesztéshez csatolta is. A korábbi szolgáltató nem tudott árajánlatot adni, azt kérte, hogy ezt a szerződést hosszabbítsák meg. Felkereste a LUNAG Kft.-t, és tőlük is kért árajánlatot közvilágítás karbantartásra azzal a kiegészítéssel, hogy a Kisparkban lévő plusz 17 darab kandaláber is bekerült már az árajánlatba, valamint a Művelődési Ház és Egészségügyi Központ között található 17 db gömb lámpatestek is. Ez utóbbiak korábban az Egészségügyi Központra voltak rácsatlakoztatva, azért nem voltak részei a közvilágítás karbantartási szerződésnek. Ezek figyelembe vételével került meghatározva az ár összesen 535 darab fényforrásra vonatkozóan. A LUNAG Kft. árajánlata szerint az éves karbantartás díja 1.790.466.- Ft lenne. Az előterjesztésben is jelölte, hogy az árajánlatban hibás a teljes végösszeg, mert időközben javították a fényforrások darabszámát.

A bizottság tekintettel arra, hogy a LUNAG Kft. ajánlata kedvezőbb, javasolta azt elfogadni, melyet jómaga is támogatni javasolt tekintettel arra, hogy korábban Sellyén a közvilágítás korszerűsítése megtörtént, és jelenleg ez a cég az, akinek a meglévő lámpatestekben az alkatrészek forgalmazására engedélye van. A bizottság javaslata alapján a szolgáltatási szerződés tervezetét elkészítették, és a tegnapi napon a képviselők részére meg is küldték, mely két év határozott időre szólna. A költségvetésben a fedezet erre rendelkezésre áll.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető ezt megerősítette, mert a jelenlegi szerződés összege minimálisan magasabb, és az került a költségvetésbe beépítésre.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte az előterjesztést, és a bizottság javaslatát, megkérdezte, hogy van-e észrevétel, kérdés?

Észrevétel, kérdés nem érkezett, ezért polgármester tekintettel arra, hogy gazdaságosabb, és többlet tartalmat biztosít a LUNAG Kft., javasolta szerződés megkötését a céggel támogatni, az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **223/2025.(X.2.) határozata**

*Sellye település közvilágítási berendezés aktív elmeinek üzemeltetésének megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye település közvilágítási berendezés aktív elmeinek üzemeltetése című napirendet megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a LUNAG Kft. (7693 Pécs, Szabadföld utca 5; cégjegyzékszám: 02-09-081817, adószám: 25387234-2-02) 1.409.800 Ft + ÁFA = 1.790.446 Ft összegű ajánlatát elfogadja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a LUNAG Kft-vel (7693 Pécs, Szabadföld utca 5; cégjegyzékszám: 02-09-081817, adószám: 25387234-2-02) közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetésére szolgáltatási szerződést köt 2025. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre csatolt szerződés alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

### **14./ napirendi pont: A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló megtárgyalása**

**Nagy Attila** polgármester napirend vonatkozásában is elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet. Megkérdezte Patkó László ügyvezető urat, hogy szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéséhez?

**Patkó László** ügyvezető megköszönte a szót. Különösebb szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni, elég nagy szakmai terjedelemben leírta feladataikhoz kapcsolódó véleményét, s a bizottság ülésén beszéltek is róla. Amennyiben kérdés merül fel a jelenlévők részéről, úgy szívesen válaszol.

**Nagy Attila** polgármester megerősítette, hogy nagyon hosszas beszámolót tárt ügyvezető úr a képviselő-testület elé a féléves gazdálkodásról, pénzügyi helyzetéről. A bizottság ülésén hosszasan tárgyalta napirendet, és elhangzottak olyan mondatok, amik nagyon biztatóak a Kft. tevékenységére vonatkozóan. Amennyiben a Kommunális Kft-re bíznak forrást, akkor az jó helyen van, és ha ők látják el a feladatot, akkor az biztos, hogy a végére ér. Ez nagy felelősség, és komoly teljesítmény, hogy idáig eljutott az önkormányzat tulajdonában lévő cég, hogy ekkora bizalmuk van felé. A bizalom mellett jelentős forrásokat is kap ez a Kft, ezért kéri a továbbiakban is ügyvezető urat, hogy hasonló felelősséggel, odafigyeléssel lássák el a feladatot, ahogy eddig is. A lakosság jó részének megelégedésére szolgál az, amit a Kft. csinál. Nagyon sok ember jön el Sellyére, sok vendég érkezik, sokkal több, mint régen, és mindenki elégedettséggel távozik, nagyon rendezett, tiszta település benyomását kelti Sellye

városa. Gazdája van a településnek, és ezt jó részt a képviselő-testület mellett a Kommunális Kft. munkájának köszönhetik. Ezt szeretné megköszönni a testület nevében, és hasonló erővel, figyelemmel, és következetességgel kívánnak jó munkát a további időszakokban is. A jövővel kapcsolatosan rengeteg lesz a feladat, sok új közterület kerül be, ami ugyan régebben is bent volt, de megújult, tehát más karbantartási feladatokat vár el. Gondol itt például a Carolina térre, a térköves felületek gondozására, fel kell készülni a feladatokra. Ügyvezető úrral beszéltek már erről, és azt gondolja, hogy az idei évben meg kellene rendelni egy olyan karbantartó gépet, seprűgépet, ami megoldja ezt a közterület karbantartást, mert az sajnos nem lesz jó megoldás, hogy 5-6 ember van jelen.

**Szecsei Béla** képviselő, Pénzügyi, Gazdaági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint ehhez kellene egy létszám fejlesztés is.

**Nagy Attila** polgármester szerint erre fel kell készülniük, és arra is, hogy egyre többen fognak jönni Sellyére, valamint arra is, hogy ez egyre több feladattal fog járni. Szerette volna napirend keretében elismerését kifejezni, és az iránymutatást jelezni ügyvezetés felé. Megkérdezte, hogy van-e kérdés a képviselők részéről?

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő polgármester úrral elismerését fejezte ki az elvégzett feladatok tekintetében. Megkérdezte, hogy létszámban el tudják-e látni ezt a feladatot?

**Tóth László** képviselő szerint eddig, hogyha a Kft. segítséget kér, maximálisan támogatta testületük, így, ha létszámbővítés kell, kérjenek segítséget bátran.

**Jelics Ákos** képviselő szerint azon is el kell gondolkodni, hogy esetleg hogyan tehermentesíthetik a Kft-t, például gondol itt arra, hogy a gyereknapot teljes egészében a művelődési ház szervezze meg.

**Patkó László** ügyvezető megköszönte a biztató véleményeket. A térköves felületek növekedése, a tereik, játszóterek karbantartási igénye nagy feladat. Nyilvánvalóan segít a gép. Jómaga a tevékenységük hatékonyságának növelésén dolgozik, az biztos, hogy ez egy cél, hogy hatékonyabban dolgozzanak, de azt is meg kell vizsgálni, hogy esetleg több emberrel dolgozva lesz-e ez hatékonyabb. A bizottság ülésén biztatták, hogy bátran terjesszék be, hogyha létszám emelésre lenne igény. Ez most egy féléves beszámoló, de azt gondolja, hogy az üzleti terv előtt érdemes lesz arról beszélni, hogy mik a Kft. igényei, hogy tudják a közterületen, az irodában ellátni a feladataikat. Plusz feladat elé mindig úgy állnak, hogy azt meg kell csinálni, csak legyen annak meg a személyi és tárgyi háttere, és meg kell találni annak a módját, hogy hogyan tudják leosztani a terhet. Az ide látogató vendégek mindig nagyon jó véleménnyel vannak.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte az ügyvezetés hozzáállását, az elismerő szó nem csak dicséret, hanem felelősség is, ezt a továbbiakban is így kell tovább csinálni.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy a jövő évi igényekről majd hamarosan beszélhetnek. Jelenleg jómaga nagy gondot nem lát tevékenységükben, de ha jönnek majd új feladatok, akkor biztosan tájékoztatni kell a testületet is, hogy hogyan tudják azt megoldani.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy a beszámolóhoz van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester indítványozta a beszámoló jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**224/2025.(X.2.) határozata**

*Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. október 2.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

*Kovács Csaba képviselő 11 óra 32 perckor elhagyta az üléstermet.*

*A jelenlévő képviselők száma 6 főről 5 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.*

**15./ napirendi pont: Tájékoztató a Sellye Köztemető üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról**

**Nagy Attila** polgármester napirend keretében elmondta, hogy többször tárgyalt már testületük a temető kérdéséről. Látják jól, hogy nagyon elkötelezett a képviselő-testület, és fontos számára a köztemető állapota, egységes megjelenése, a kegyeleti szolgáltatás minősége. Ezért is bátorítottak újabb kéréssel a Kommunális Kft-n keresztül a képviselő-testületet megkeresni úgy, hogy ennek előkészítésében polgármesterként ő is bele volt vonva. Úgy érzi, hogy többlet-felelősségvállalással, anyagi teherrel fordulnak a testület felé, de az eddigi végig gondolt fejlesztések, elképzelések így hoznának egy egyöntetű, átlátható arculatot. Ez a forrás szükséges lenne még ahhoz, hogy a behajtótól a ravatalozóig, és a kolumbáriumokig egységes képet tudjanak alkotni, ehhez kéri a támogatást. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a javaslatot támogatta, és jómaga is támogatásra javasolja ezt. Megkérdezte, hogy van-e kérdés napirenden belül?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester elsőként javasolta a temetőüzemeltetési feladatok aktuális feladatainak ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**225/2025.(X.2.) határozata**

*Temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló tájékoztató megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőüzemeltetési feladatok aktuális feladatainak ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Ezt követően polgármester javasolta, hogy az egyházak vonatkozásában hozzanak döntést, hogy kezdeményezzék az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását.

Kérte, hogy kezdeményezzék a Sellyei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 842 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**226/2025.(X.2.) határozata**

*Sellyei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 842 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Sellyei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 842 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását Sellye Város Önkormányzat részére.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Polgármester indítványozta, hogy a Sellyei Református Egyházközség tekintetében is kezdeményezzék a Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 843 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**227/2025.(X.2.) határozata**

*Sellyei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 843 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Sellyei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 843 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását Sellye Város Önkormányzat részére.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Végezetül polgármester javasolta a temetőben szóban ismertetett többlet munkálatok elvégzéséhez kapcsolódóan bruttó 7.366.000,- Ft finanszírozást biztosítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**228/2025.(X.2.) határozata**

*Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok ismételt módosításának megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben javasolt munkálatokkal kibővíti a Sellyei Köztemető 2025. évi munkálatainak

műszaki-szakmai tartalmát, és ezzel ismételten módosítja a Sellye Kommunális Kft.-vel megkötött vonatkozó vállalkozási szerződést, továbbá biztosítja a megnevezett többlet munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó **nettó 5.800.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 7.366.000,- Ft** finanszírozást, amelyet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

**16./ napirendi pont: Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról, és a termálfürdő fejlesztési lehetőségek alakulásáról**

**Nagy Attila** polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy napirendet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalta. A bizottság üléséhez képest annyi változás történt, hogy tájékoztatta a tervezéssel foglalkozó céget, hogyha egy héten belül nem érkezik meg a terv, akkor elállnak, és más céget fognak megkeresni. Azt ígérték, hogy holnap meg fog érkezni a terv, hétfőre pedig a költségvetés is megérkezik. Azt javasolta, hogyha a terv megérkezik, akkor rendkívüli ülést hívjanak össze, és tárgyaljanak róla. Ezt követően átadta a szót Patkó László ügyvezető részére.

**Patkó László** ügyvezető szeretne volna elmondani, hogy az egyik határozati javaslat a beköltségelt medenceburkolatról szól, melyről véleményt kért a testület részéről. A legnagyobb probléma a közbeszerzések miatt van az összeszámítás szabályai miatt. A bizottsági ülés óta felkereste a közbeszerzési szakértőt, aki segítette abban, hogy mit javasoljon a képviselő-testületnek. A medence burkolatoknál sem tudnak saját kisebb beszerzés, és nem közbeszerzés mentén gondolkodni, mert a fürdőre már annyi fejlesztés van, hogy nem teszi lehetővé ekkora volumenű medence felújítást. Minden medencét beleértve a költségbecslés nettó 113 millió Ft összegű, ami lehet kevesebb, hogyha az úszómedence belső részét nem cserélik, mert az elég jó állapotú, de akkor is közbeszerzésben kell gondolkodniuk. Az előterjesztés arról szól, hogy megtárgyalta a testület a medencék burkolatának költségvetését, és továbbra is támogatja a felújítás megvalósítását. Ezt kiegészítené annyival, hogy mivel közbeszerzés, kiviteli tervet kell megrendelni, erről lenne szükséges döntést hoznia a testületnek, hogy egy keretösszeget biztosít a tervek elkészíttetésére, és megpróbálnák egy hónapon belül kiviteli tervhez juttatni ezt a tevékenységet.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy mennyi forrás lenne ehhez szükséges?

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy a tegnapi napon egyeztettek tervezővel és egyenlőre azt vizsgálják, hogy milyen jogosultság szükséges ehhez. Arra is felhívta a figyelmet, hogy közbeszerzési értékhatár miatt műszaki ellenőrt is közbeszeresztetni kell. Abban az esetben, ha mindent összeszámolnak, akkor ez egy közel 300 millió Ft-os beruházás lesz.

**Patkó László** ügyvezető szerint az lenne a legfontosabb, hogy a terveztetést megvalósítsák mihamarabb.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető szót kérve szeretne volna felhívni a figyelmet, hogy a mai nap után körülbelül 118 millió Ft tartalékuk van. Az idei évben az elvonás után, ami megmarad plusz, az körülbelül 300-350 millió Ft lesz, és ha csak két tételt mond a költségvetésben a jövő évre nézve: 184 millió Ft-ot adtak az intézményekhez, úgy, hogy az

óvoda fenntartásához nem kellett hozzájárulni, és 129 millió Ft-ot a közterület karbantartásra, parkgondozásra. Gondolniuk kell a működésre, mert vagy fejleszteni fognak jövőre, vagy működnek, de a kettő együtt nem biztos, hogy menni fog.

**Nagy Attila** polgármester azt javasolta, hogy a tervezésre adjanak forrást, és utána döntsék csak el, hogy melyik medencét újítják fel. Megkérdezte, hogy a tervezésre bruttó 2.000.000.- Ft keretösszeg elegendő lenne?

**Patkó László** ügyvezető megkérdezte, hogy mind a négy medencét megterveztessék?

**Nagy Attila** polgármester azt javasolta, hogy a nagy medencére ne, csak a három másik medencére kérjenek terveket. Megkérdezte, hogy a tervezési keretösszeget minek a terhére biztosítsák, tartalék terhére, vagy pedig van valamilyen megtakarítása a Kft-nek?

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy 15 millió Ft-ot hagytak jóvá a medencék burkolására, de azt megtehetik a határozat módosításával, hogy bruttó 2.000.000.- Ft-ot a tervezésre fordítanak ebből, és a fennmaradó összeget őszi-téli gépészeti munkálatokra, karbantartási folyamatokra fordítják.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés a napirendhez?

Miután kérdés nem érkezett, polgármester kérte, hogy a Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal fogadják el, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **229/2025.(X.2.) határozata**

*Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatóról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Ezt követően polgármester kérte, hogy termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló határozatot a szóbeli kiegészítés szerint módosítsák, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **230/2025.(X.2.) határozata**

*a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozat és annak a 91/2025.(III.27), a 107/2025. (IV.11.), és a 126/2025. (IV.29.) számú határozatokkal módosított tartalmának ismételt módosításáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi

javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozatát az alábbiak szerint **módosítva fogadja el, és egészíti ki:**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a **termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat**, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a vizes blokk épületének felújítását, *ehelyett javasolja a nagyobb vizes blokk zuhanyozó helyiségeinek felújítását*, amely elvégzésének 3.989.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a vendégházak klimatizálását, amely elvégzésének 2.933.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek **első ütemben történő, 2025 évi tavaszi** nagy karbantartását, amelyek elvégzésének 26.162.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek **második ütemben történő, 2025 évi őszi-téli** nagy karbantartását, amelyek elvégzésének 13.205.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a kültéri zuhanyozók teljes felújítását, amelyek elvégzésének 2.500.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a faszerkezetű bútor elemek (pavilonok) cseréjét, bővítését, megújítását, amelyek elvégzésének 4.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
7. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a fotópont (Szelfi-pont) létesítését a fürdő területén, amely elvégzésének 2.200.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

8. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a vízijátszóter kiviteli terveinek elkészítését 4.000.000,- Ft, továbbá a közbeszerzési szakértő alkalmazását 2.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.
9. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a termálfürdő működtetését segítő eszközállomány javítását (víz alatti porszívó beszerzését), amely elvégzésének 1.451.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.
10. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a vízi csúszda légvár beszerzésének 5.100.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását nem támogatja, továbbá a 2025. évi költségvetésben nem biztosítja, továbbá annak beszerzését a 2025. évben nem javasolja.
11. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a strandbüfé vendéglátó helyiségeinek karbantartási munkálatainak 2.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.
12. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a fűnyíró kistraktor beszerzésének 2.060.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladat előkészítéséről és megvalósításáról.
13. **Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellye Városi Termálfürdő ülőmedencéjének, gyerekmedencéjének, tanmedencéjének teljes felújításához és az úszómedence részleges felújításához szükséges kiviteli terveinek elkészítését, és 2.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.**

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Polgármester kérte, hogy a képviselő-testület arról is hozzon döntést, hogy az ülőmedence, gyerekmedence, tanmedence burkolatainak teljes felújítását, az úszómedence burkolatainak részleges felújítását kívánja megvalósítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **231/2025.(X.2.) határozata**

*Sellye Városi Termálfürdő medencéinek burkolatát érintő felújításról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek burkolatát érintő teljesskörű felújításról szóló tájékoztató jellegű költségvetést, és

úgy határoz, hogy az ülőmedence, gyerekmedence, tanmedence burkolatainak teljes felújítását, az úszómedence burkolatainak részleges felújítását kívánja megvalósítani.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Végezetül polgármester kérte, hogy Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi fejlesztési lehetőségeinek előrehaladásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal fogadják el, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **232/2025.(X.2.) határozata**

*Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi fejlesztési lehetőségeinek előrehaladásáról szóló tájékoztatóról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi fejlesztési lehetőségeinek előrehaladásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

**17./ napirendi pont: Az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló tulajdonrészek értékesítésére érkezett képviselő-testületi döntések megtárgyalása**

**Nagy Attila** polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ülésén napirendet, és azzal a javaslattal éltek, hogy az ingatlan vásárlási szándéktól álljon el önkormányzatuk. Az érintett önkormányzatok tájékozódás, megérzésük alapján szeretnék az értékbecslésben foglalt összegnél kétszer nagyobb összegben értékesíteni tulajdonrészüket. Jómaga azt gondolja, hogy költségvetési helyzetük, a jövőbeli bizonytalanságok, és a sellyei célok miatt ebben a helyzetben nem szabad ekkora kötelezettséget vállalnia önkormányzatuknak.

Megkérdezte, hogy van-e a testület tagjainak más véleménye, vagy támogassák a bizottság javaslatát?

A képviselő-testület részéről más javaslat nem érkezett, ezért polgármester javasolta az ingatlan vásárlási szándéktól elállni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **233/2025.(X.2.) határozata**

*Az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló tulajdonrészek értékesítésére érkezett képviselő-testületi döntések megtárgyalásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan vásárlási szándékától eláll.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### 18./ napirendi pont: Ügyfélkérelmek

**Nagy Attila** polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy napirenden belül több kérelem is érkezett.

- *Sellyei Települési Értéktár Bizottság kérelmének megtárgyalása*

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a bizottság elnöke megkereste önkormányzatukat, és 200.000.- Ft-ot kért informatikai eszközök beszerzésére. Folyamatban van a digitalizáció.

**Bicskei Dezső** elnök a digitalizáció vonatkozásában elmondta, hogy jelenleg DVD-n vannak az elkészült anyagok. Az évtizedes anyag mennyiséget neki kellene állni, és DVD lejátszóval meg kellene tekinteni, hogy milyen felvételek vannak, és azokról listát kell készíteni, hogy mikor, és milyen felvételeket tartalmaznak. Ehhez kellene egy laptop, és egy külső DVD lejátszó is, mert ma már nem lehet vásárolni DVD lejátszós laptopot.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte a könyvtár munkatársait, hogy esetleg ők tudnának-e ehhez laptopot biztosítani, mert a bizottság ülésén felmerült, ha esetleg van eszköz, amit használhatnának, akkor ne vásároljanak. A könyvtárban azonban csak asztali gép van. Azt gondolja, hogy ebben az esetben indokolt lenne támogatni a kérelemben foglaltakat. Megkérdezte, hogy ezt a tartalék terhére tudnák biztosítani?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy 1,5 millió Ft-ot tervezett be a képviselő-testület erre az évre, melyből a 1.330.500.- Ft összeggel kötöttek szerződést Farner Ferenc egyéni vállalkozóval a digitalizálásra. A bizottság korábban kérte, hogy a díszpolgárok névtáblái is ebből a költségből legyenek kifizetve a Kisparkban, így 148.141.-Ft maradt csak. Amennyiben az önkormányzat ezt laptop vásárlásra szeretné fordítani, vagy kiegészíteni még 200.000.- Ft-tal, akkor ez felhalmozási kiadás, és a 148.141.- Ft-ot is át kell csoportosítani felhalmozási kiadásra. Plusz 200.000.- Ft-ot pedig csak a tartalék terhére tudnak jóváhagyni, egyúttal szeretne volna felhívni a figyelmet, hogy arra tekintettel, hogy eléri a beszerzés a 200.000.- Ft-os összeget, először is visszaigazolt megrendelőre lesz szükség. Megkérdezte, hogy Sellye Város Önkormányzaté lenne az eszköz, és használatra adnák ki a bizottságnak?

**Nagy Attila** polgármester igennel felelt, az önkormányzaté legyen. Arra kérte a bizottság elnökét, hogy a beszerzést megelőzően mindenképpen egyeztessen pénzügyi osztályvezető asszonnyal.

**Bicskei Dezső** elnök természetesen egyeztetni fog, és az eszköz beszerzésére informatikustól fog javaslatot is kérni.

**Nagy Attila** polgármester miután további kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a bizottság kérelmében foglaltaknak helyt adva eszközök vásárlására 200.000.-Ft-ot biztosítani az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**234/2025.(X.2.) határozata**

*Sellyei Települési Értéktár Bizottság kérelmének megtárgyalásáról*

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellyei Települési Értéktár Bizottság kérelmét megtárgyalta, és a Sellyei Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának I./ 6 pontja alapján a bizottság kérelmében foglaltaknak helyt adva eszközök vásárlására 200.000.-Ft-ot biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, STÉB elnök

- *Kászonyi Norbert 7960 Sellye, Aradi utca 14. szám alatti lakos fekvőrendőr telepítésére irányuló kérelmének megtárgyalása*

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a kérelmet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és nem támogatta a kérelemben foglaltakat.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat?

Más javaslat nem érkezett, ezért polgármester a bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**235/2025.(X.2.) határozata**

*Kászonyi Norbert 7960 Sellye, Aradi utca 14. szám alatti lakos fekvőrendőr telepítésére irányuló kérelmének megtárgyalásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kászonyi Norbert 7960 Sellye, Aradi utca 14. szám alatti lakos fekvőrendőr telepítésére irányuló kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- *Építész Manufaktúra Kft. Sellye, Déryné utcában található, 451/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a korábbi tulajdonossal érvényben lévő telephely-szolgáltatásra vonatkozó kérelmének megtárgyalása*

**Nagy Attila** polgármester felkérte napirend ismertetésére dr. Nóránt Tímea jegyzőt.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző elmondta, hogy amikor az önkormányzat megvásárolta az ingatlant, akkor derült ki, hogy korábbi tulajdonos adott ki tulajdonosi hozzájárulást az Építész Manufaktúra Kft. részére, telephely bejegyzésére. Most arra kéri az önkormányzatot, hogy adjanak tulajdonosi hozzájárulást ehhez, mert pályázat miatt szükséges a cég számára.

**Hamarics Réka** TFO vezető a cégnyilvántartást megnézte, és aszerint a cég a Déryné utca 25. szám alatt van bejegyezve, amely egy magán ingatlan, tehát hibásan került felvezetésre.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő nem tartja szerencsésnek önkormányzati ingatlanba magán cég telephelye legyen bejegyezve.

**Tóth László** képviselő sem támogatná ezt.

**Nagy Attila** polgármester szerint elé egyértelmű a képviselő- testület hozzáállása, így a fentiek tekintetében nem javasolná, hogy támogassák a kérelemben foglaltakat.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat, kérdés?

Más javaslat, kérdés nem érkezett, ezért polgármester a telephely-szolgáltatásra vonatkozó kérelmet javasolta elutasítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**236/2025.(X.2.) határozata**

*Építész Manufaktúra Kft. Sellye, Déryné utcában található, 451/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a korábbi tulajdonossal érvényben lévő telephely-szolgáltatásra vonatkozó kérelmének megtárgyalásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Építész Manufaktúra Kft. Sellye, Déryné utcában található, 451/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a korábbi tulajdonossal érvényben lévő telephely-szolgáltatásra vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- *Sellye, Petőfi Sándor utca 664 hrsz-ú közútként használt közterületen áthaladó gépjárművek forgalomkorlátozásra irányuló kérelem megtárgyalása*

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ülésén a napirendet.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ezt megerősítette, támogatták a kérelemben foglaltakat.

**Hamarics Réka** TFO vezető szót kérve szeretne volna elmondani, hogy a bizottsági ülésen napirend keretén belül kérte, hogy a Hivatal udvarán a mozgáskorlátozott parkoló újra festését is hagyják jóvá. Ezen felül napirend keretén belül a bizottság javaslatot tett a Kossuth utca és Rákóczi utca kereszteződésébe tükör elhelyezésére. Arra kérte a képviselő-testületet, amennyiben támogatják a kérelemben foglaltakat, és a mozgáskorlátozott felfestést, és tükör kihelyezést is, úgy keretösszeget határozzanak meg a tartalék terhére, melyet erre tudnak fordítani. Azzal a javaslattal élt, hogy 350.000.-Ft-ot állapítson meg a képviselő-testület.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy a bizottság javaslatát tudják-e támogatni, vagy van-e más javaslat?

Miután más javaslat nem érkezett, elsőként indítványozta, hogy a kérelemben foglaltakat támogassák, és súlykorlátozó tábla kiegészítő táblával kerüljön kihelyezésre a 664 hrsz-ú Petőfi Sándor utca északi és déli részére, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**237/2025.(X.2.) határozata**

*Sellye, Petőfi Sándor utca 664 hrsz-ú közútként használt közterületen áthaladó gépjárművek forgalomkorlátozásra irányuló kérelem megtárgyalásáról*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy László Béláné Sellye, Petőfi Sándor utca 664 hrsz-ú közútként használt közterületen áthaladó gépjárművek forgalomkorlátozásra irányuló kérelmét támogatja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szükséges súlykorlátozó tábla kiegészítő táblával kerüljön kihelyezésre a 664 hrsz-ú Petőfi Sándor utca északi és déli részére.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési- és Fejlesztési Osztályát, hogy a táblák megrendeléséről és kihelyezéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Ezt követően polgármester kérte, hogy a tükör elhelyezéséről, a Hivatal udvarában mozgáskorlátozott parkolót újra festéséről hozzanak döntést oly módon, hogy a Petőfi utcai táblák kihelyezésére, valamint fentiek megvalósítására 350.000.- Ft-os keretösszeget hagynak jóvá a 2025. évi költségvetésben a tartalék terhére.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**238/2025.(X.2.) határozata**

*forgalmi technikai eszközök kihelyezéséről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közlekedésbiztonság szempontjából a Sellye, Kossuth utca és Rákóczi utca kereszteződésébe forgalomtechnikai tükröt helyez el.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal udvarában mozgáskorlátozott parkolót újra festését.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 235/2025.(X.2.) és a 236/2025.(X.2.) határozatban foglaltak megvalósítására 350.000.- Ft keretösszeget biztosít a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- *Esze Zsolt 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1. szám alatti lakos utca elnevezés iránti kérelme*

**Nagy Attila** polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy érkezett egy levél Esze Zsolt részéről, melyben észrevételezi, hogy van egy betonút, aminek utca elnevezést szeretnének adni. Javaslatot is tett az elnevezésre, amelyet indokolt is.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző felhívta a figyelmet, hogy van egy hatályos rendeletük, mely szabályozza, hogy mi az eljárásrendje a közterületek elnevezésének. Elmondta, hogy lakossági egyeztetést kell lefolytatni, és lakosság véleményét kell a javaslatról kikérni.

**Nagy Attila** polgármester azt javasolta, hogy a lakosság véleményét kérjék ki a rendeletnek megfelelően, és a vélemények ismeretében napirend megtárgyalására jövő évben térjenek vissza.

Miután más javaslat nem érkezett, javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **239/2025.(X.2.) határozata**

*Esze Zsolt 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1. szám alatti lakos utca elnevezés iránti kérelméről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Esze Zsolt 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1. szám alatti lakos utca elnevezés iránti kérelmét megtárgyalta, és a közterületek elnevezése, valamint házsám-megállapítás szabályairól szóló 9/2021.(VI.28.) rendeltben 5.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a lakosság véleményét az utca elnevezésről kikéri, és annak függvényében napirend megtárgyalását a 2026. évben újra napirendre tűzi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

*Dr. Kópicz Gergely képviselő 12 óra 15 perckor elhagyta az üléstermet.*

*A jelenlevő képviselők száma 5 főről 4 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.*

### **19./ napirendi pont: Kocsis Tibor városüzemeltetési referens jutalmának megállapítása**

**Nagy Attila** polgármester javasolta Kocsis Tibor részére bruttó 500.000.- Ft jutalmat megállapítani a példaértékű munkavégzéséért, mindenben segítségükre van önkormányzatuknak.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat a testület részéről, vagy támogatni tudják jutalom megállapítását?

Miután más javaslat nem érkezett, polgármester indítványozta, hogy Kocsis Tibor városüzemeltetési referens részére a 2025. évben példaértékű munkavégzéséért bruttó 500.000.- Ft jutalmat megállapítani, melynek költsége 565.000.- Ft, amelyet az önkormányzat a 2025. évi általános tartalék terhére biztosítson, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **240/2025.(X.2.) határozata**

*Kocsis Tibor városüzemeltetési referens jutalmának megállapításáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kocsis Tibor városüzemeltetési referens részére a 2025. évben példaértékű munkavégzéséért bruttó 500.000.- Ft jutalmat állapít meg, melynek költsége 565.000,- Ft, amelyet az önkormányzat a 2025. évi általános tartalék terhére biztosít.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**20./ napirendi pont: Polgármester beszámolója az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Nagy Attila** polgármester az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóhoz szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni, amennyiben kérdésük van, úgy azt tegyék fel, szívesen megválaszolja.

Miután kérdés nem érkezett, kérte a beszámoló jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**241/2025.(X.2.) határozata**  
*polgármester beszámolójának jóváhagyása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztés szerint elfogadja polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: azonnal  
Felelős: Nagy Attila polgármester

**21./ napirendi pont: Interpelláció**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően interpellációs igény nem érkezett, megkérdezte, hogy kívánnak-e az ülésen interpellálni?

*Napirend keretében interpelláció nem érkezett, ezért a képviselő- testület a napirendet alakyszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.*

**22./ napirendi pont: Aktuális kérdések**

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van-e kérdés, észrevétel?

**Jelics Ákos** képviselő szót kérve arról beszélt, hogy nem tudja, hogy milyen kihatásuk van a vasúti dolgokra, tudnak-e nyomást gyakorolni esetleg a MÁV Zrt-re, de a Sellye és Kákics település közötti átjáróhelyen a lámpa is rendszeresen problémás, jómaga is tapasztalta ezt már, és sajnos balesetek is gyakran vannak. Azt gondolja, hogy sajnos ez már túlmegegy azon, hogy a vezetők nem tartják be a KRESZ szabályait, lehetne ott akár egy felsorompó is.

**Nagy Attila** polgármester szerint annyit tudnak tenni, hogy írnak egy levelet, hogy vizsgálják felül, és helyezzenek el felsorompót az átkelőhelyre.

**Jelics Ákos** képviselő a lomtalanítás kapcsán kapott több észrevételt, amit szeretett volna jelezni. Sokféle dolgot a jogszabályok megtartása miatt nem szállítanak el, így megkérdezte, hogy esetleg nincs-e arra lehetőség, hogy a lakosság részére akár egy évben egyszer önkormányzatuk gyűjtést szervezzen.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző szerint az elektronikai hulladék gyűjtésére lenne igény a település saját tisztasága érdekében, mert sajnos a hulladékudvar körül is tele van minden hulladékkal.

**Nagy Attila** polgármester azt javasolta, hogy egy elektronikai hulladék gyűjtést készítsenek elő az önkormányzat saját költségvetése terhére. Meglátják, hogy mennyi ennek a költsége, és annak ismeretében tudnak erről döntést hozni.

Megkérdezte, hogy van-e napirenden belül más észrevétel?

*Más észrevétel nem érkezett, ezért a képviselő-testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.*

**Nagy Attila** polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért a nyilvános ülést bezárta, és zárt ülés tartását rendelte el.

  
**dr. Nóránt Tímea**  
jegyző

  
**Jelics Ákos**  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Nagy Attila**  
polgármester

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Tel./fax: 73/580-900

## JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 2-án tartandó  
rendes nyilvános üléséről

### Sellye Város Önkormányzat

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő

3./ Jelics Ákos képviselő

4./ Kovács Csaba képviselő

5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

6./ Szecsei Béla képviselő

7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea  
jegyző

Beák Laura  
aljegyző

Hoffmann Péterné  
HO vezető

Horváth Nóra  
pénzügyi osztályvezető

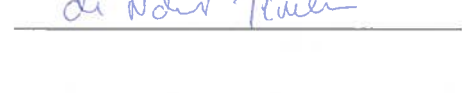
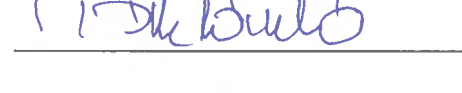
Hamarics Réka  
TFO vezető

dr. Brigovác- Jankovics Szabina  
jogi és testületi osztályvezető

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella  
SKÖH Drávafokj Kirendeltség kirendeltségvezetője

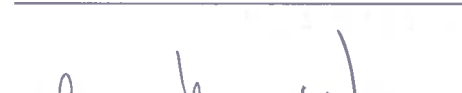


---



---

---



---

---

---

dr. Horváth Zoltán  
Baranya vármegye főispánja

dr. Pintye Enikő  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente  
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László  
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt  
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Patkó Annamária  
Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető

Szekeşresné Spang Lívía  
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika  
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Kocsis- Matoricz Adrienn  
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 projektfelelős

Bicskei Dezső  
Sellyei Települési Értéktár Bizottság elnöke

Nebucz-Balog Barbara  
jegyzőkönyvvezető

WEICHA ÉVA

P B

Zsolt

Nebucz-Balog Barbara

Weiché E



**Sellye Város  
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Tel./fax: 73/580-900  
E-mail: [hivatal@sellye.hu](mailto:hivatal@sellye.hu)

# MEGHÍVÓ

## **Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2025. október 2-án (csütörtök)**

**De. 9:00 órai kezdettel**

rendes nyilvános ülést tart a

### **Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal**

#### **emeleti nagytermében**

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

melyre tisztelettel meghívom.

#### **N A P I R E N D :**

**1./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**2./ Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025.(III.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**3./ Rendeletalkotás a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**4./ Döntés a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartás módosításáról**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**5./ Rendeletalkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**6./ A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**7./ Vállalkozási szerződés megtárgyalása szünidei gyermekétkeztetés biztosítására**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**8./ Feladat ellátási szerződés megtárgyalása Sellye I. számú háziorvosi körzet ellátására**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**9./ Házi gyermekorvosi asszisztens foglalkoztatásának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**10./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosító számú, „Sellye Mátyás király utcaképinek fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**11./ Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 című, MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázatra érkezett értesítés tudomásul vétele**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**12./ Közvilágítás karbantartásának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**13./ A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló megtárgyalása**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

**14./ Tájékoztató a Sellye Köztemető üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

**15./ Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról, és a termálfürdő fejlesztési lehetőségek alakulásáról**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

**16./ Könyv kiadása Sellye múltjáról**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**17./ Az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló tulajdonrészek értékesítésére érkezett képviselő-testületi döntések megtárgyalása**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**18./ Ügyfélkérelmek**  
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

- Kászonyi Norbert 7960 Sellye, Aradi utca 14. szám alatti lakos fekvőrendőr telepítésére irányuló kérelemének megtárgyalása
- Építész Manufaktúra Kft. Sellye, Déryné utcában található, 451/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a korábbi tulajdonossal érvényben lévő telephely-szolgáltatásra vonatkozó kérelemének megtárgyalása

- *Sellye, Petőfi Sándor utca 664 hrsz-ú közútként használt közterületen áthaladó gépjárművek forgalomkorlátozásra irányuló kérelem megtárgyalása*

**19./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**20./ Interpelláció**

**21./ Aktuális kérdések**

*A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.*

**Sellye, 2025. szeptember 26.**

*Nagy Attila  
polgármester*





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2025. október 2-ai  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	1. napirend
Tárgy	Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
<p>..... pénzügyi vezető</p>  	
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
<p>..... jegyző</p>  	
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

## Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat és a fenntartásában működő négy intézmény 2025. évi költségvetését a 5/2025. (III.07.) önkormányzati rendelettel fogadta el a Képviselő-testület.

A 4 intézménynél (Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, Sellye Család- és Gyermekejóléti Központ, Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény, Ormánság Egészségügyi Központ) az eltelt időszakban történt változások indokolták az előirányzatok módosítását az alábbiak szerint:

### Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (1. számú melléklet)

Bevételi-kiadási főösszeg: 317.776.218,- Ft, amely 267.763,- Ft-tal nőtt az eredeti előirányzathoz (317.508.455,- Ft) képest.

Az intézménynél a módosítást a befolyt többletbevételek indokolták.

#### I. BEVÉTELEK:

Az intézmény bevételei kiemelt előirányzatonként kormányzati funkciók szerint (változás dőlt betűkkel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	011130 Önkormányzati hivatalok igazgatási tevékenysége	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	23.599.944,-	<b>23.599.944,-</b>
B4	Működési bevételek	7.367.763,-	0	<b>7.367.763,-</b>
B813	Maradvány igénybevétele	0	11.738.596,-	<b>11.738.596,-</b>
B816	Központi, irányítószervi támogatás	0	275.069.915,-	<b>275.069.915,-</b>
	<b>Bevétel összesen</b>	<b>7.367.763,-</b>	<b>310.408.455,-</b>	<b>317.776.218,-</b>

Az intézménynél a bevételi oldalon csak a működési bevételek összege változott: a tervezettnél több bevétel folyt be házasságkötési díjából (+ 40.000,- Ft); kamatbevétel 2,- Ft; áramdíj visszatérítés jogcímen 166.252,- Ft. A működési bevételek előirányzata összesen 267.763,- Ft-tal nőtt.

## II. KIADÁSOK:

Az intézmény módosított kiadásai kiemelt előirányzatokként kormányzati funkciók szerint (változás dőlt betűvel jelölve):

*adatok forintban*

Rovat	Megnevezés	011130 Önkormányzati hivatalok igazgatási tevékenysége	Összesen
K1	Személyi juttatások	237.581.429,-	237.581.429,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	32.261.026,-	32.261.026,-
K3	Dologi kiadások	44.933.763,-	44.933.763,-
K6	Beruházások	3.000.000,-	3.000.000,-
	<b>Kiadás összesen</b>	<b>317.776.218,-</b>	<b>317.776.218,-</b>

Kiadási oldalon a befolyt + 267.763,- Ft került felosztásra a dologi kiadásokra, villamosenergia szolgáltatás díjára.

A dologi kiadások előirányzata összesen 267.763,- Ft-tal nőtt.

### Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ (2. számú melléklet)

Bevételi-kiadási főösszeg: 98.101.850,- Ft, amely 11.209.271,- Ft-tal nőtt az eredeti előirányzathoz (86.892.579,- Ft) képest.

Az előirányzat-módosítás oka az eredeti előirányzatban nem tervezhető szociális ágazati összevont pótlék.

## I. BEVÉTELEK:

Az intézmény módosított bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint (változás dőlt betűvel jelölve):

*adatok forintban*

Rovat	Megnevezés	104043 Család és gyermekjóléti Központ	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	4.376.689,-	4.376.689,-
B4	Működési bevételek	2.000.000,-	0	2.000.000,-
B813	Maradvány igénybevétele	0	7.586.339,-	7.586.339,-
B816	Központi, irányítószervi támogatás	0	84.138.822,-	84.138.822,-
	<b>Bevétel összesen</b>	<b>2.000.000,-</b>	<b>96.101.850,-</b>	<b>98.101.850,-</b>

A **Központi, irányítószervi támogatás** módosított összege (84.138.822,- Ft) az eddig számfejtett és kifizetett szociális ágazati összevont pótlék bruttó összegét, valamint ennek járulékát tartalmazza. Az előirányzat 11.209.271,- Ft-tal nőtt.

## II. KIADÁSOK:

Az intézmény módosított kiadási főelőirányzatai kormányzati funkciók szerint *(változás dőlt betűkkel jelölve)*:

*adatok forintban*

Rovat	Megnevezés	104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások	104043 Család és gyermekjóléti központ	Összesen
K1	Személyi juttatások	19.440.832,-	53.559.515,-	73.000.347,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2.246.676,-	6.848.870,-	9.095.546,-
K3	Dologi kiadások	6.445.000,-	9.260.957,-	15.705.957,-
K6	Beruházások	0	300.000,-	300.000,-
	<b>Kiadás összesen</b>	<b>28.132.508,-</b>	<b>69.969.342,-</b>	<b>98.101.850,-</b>

A **Személyi juttatások** előirányzata (73.000.347,- Ft) mindkét kormányzati funkció esetében az eddig számfejtett és kifizetett szociális ágazati összevont pótlék bruttó összegével nőtt: 104042 + 3.166.708,- Ft (módosított előirányzat: 19.440.832,- Ft); 104043 + 6.948.017,- Ft (módosított előirányzat: 53.559.515,- Ft).

A **Munkaadókat terhelő járulékok** előirányzata (9.095.546,- Ft) a személyi juttatások emelése miatt nőtt összesen 1.094.546,- Ft-tal.

### Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény (3. számú melléklet)

Módosított bevételi-kiadási főösszeg: 98.362.575,- Ft, amely az eredeti előirányzathoz képest 1.000.000,- Ft-tal nőtt. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 198/2025. (VII.29.) határozatával az intézmény részére 1.000.000,- Ft összegű intézményfinanszírozás átadását fogadta el a Város Napja kiadások költségeinek fedezetére.

## I. BEVÉTELEK:

Az intézmény módosított bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint (változás dőlt betűvel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	082063 Múzeumi kiállítási tevékenység	082091 Közművelődés- közösségi és társ. részvétel fejlesztése	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B4	Működési bevételek	200 000,-	2.000.000,-	0	<b>2.200.000,-</b>
B813	Maradvány igénybevétele	0	0	8.786.133,-	<b>8.786.133,-</b>
B816	Központi, irányítószervi támogatás	0	0	87.376.442,-	<b>87.376.442,-</b>
	<b>Bevétel összesen</b>	<b>200.000,-</b>	<b>2.000.000,-</b>	<b>96.162.575,-</b>	<b>98.362.575,-</b>

- **Központi, irányítószervi támogatás (összesen: 87.376.442,- Ft):** a Város Napja rendezvény költségeihez további 1.000.000,- Ft-ot adott át az Önkormányzat az intézménynek; így a központi irányítószervi támogatásból az összes önkormányzati hozzájárulás 77.788.789,- Ft-ra nőtt. A fennmaradó 9.587.653,- Ft az állami támogatás, ennek összege változatlan.

## II. KIADÁSOK:

Az intézmény módosított kiadásai kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint (változás dőlt betűvel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	082042 és 082044 Könyvtár	082063 Múzeumi kiállítási tevékenység	082091 Közművelődés- közösségi és társ. részvétel fejlesztése	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
K1	Személyi juttatások	6.919.500,-	5.426.000,-	23.768.000,-	0	<b>36.113.500,-</b>
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájár. adó	847.535,-	689.780,-	2.160.717,-	0	<b>3.698.032,-</b>
K3	Dologi kiadások	6.320.742,-	4.042.700,-	46.067.778,-	0	<b>56.431.220,-</b>
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	249.323,-	<b>249.323,-</b>
K6	Beruházások	730.000,-	50.000,-	1.090.500,-	0	<b>1.870.500,-</b>
	<b>Kiadás összesen</b>	<b>14.817.777,-</b>	<b>10.208.480,-</b>	<b>73.086.995,-</b>	<b>249.323,-</b>	<b>98.362.575,-</b>

- **Személyi juttatások (összesen 36.113.500,- Ft; összes növekedés: 1.000.000,- Ft):** a 082091 kormányzati funkción az egyéb külső személyi juttatások előirányzata 1.000.000,- Ft-tal nőtt (a nem tervezett Város Napi kiadásokra – ünnepi testületi ülés többlet-kiadásai, fellépők cateringje és szállása).

- **Dologi kiadások** (összesen: 56.431.220,- Ft; összes csökkenés: 249.323,- Ft): a 082044 kormányzati funkción a villamosenergia szolgáltatás előirányzata 800.000,- Ft-tal nőtt, a gázenergia szolgáltatás előirányzata 300.000,- Ft-tal csökkent, a szakmai tevékenységek előirányzata 252.941,- Ft-tal csökkent, a kiküldetések előirányzata 3.683,- Ft-tal nőtt.  
A 082063 kormányzati funkción a gázenergia szolgáltatás előirányzata 300.000,- Ft-tal nőtt.  
A 082091 kormányzati funkción az üzemeltetési anyagok előirányzata 600.000,- Ft-tal csökkent, a villamosenergia szolgáltatás előirányzata 100.000,- Ft-tal nőtt.
- **Egyéb működési célú kiadások** (+ 249.323,- Ft): a HUN-2022/9256. „Ormánsági Skanzen napok” pályázat fel nem használt támogatási összegének visszafizetése miatt módosult az előirányzat.

## Ormánság Egészségügyi Központ (4. számú melléklet)

Módosított bevételi-kiadási főösszeg: 773.528.254,- Ft, amely az eredeti előirányzathoz képest 39.239.060,- Ft-tal nőtt.

Az előirányzat-módosítás a SOLACE, illetve EFI (Egészségfejlesztési Iroda) pályázatok nem tervezett bevétele és annak felhasználása miatt vált szükségessé.

### I. BEVÉTELEK:

**Az intézmény tervezett bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint (változás dőlt betűvel jelölve):**

*adatok forintban*

Rovat	Megnevezés	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	072210 Járóbeteg gyógyító szakellátása	074051 Nem fertőző megbetegedések megelőzése	074054 Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok	Összesen
B1	Működési célú támogatások	0	372.570.800,-	0	25.200.000,-	<b>397.770.800,-</b>
B2	Felhalmozási célú támogatások	0	200.366.079,-	0	0	<b>200.366.079,-</b>
B4	Működési bevételek	0	28.575.532,-	0	0	<b>28.575.532,-</b>
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	20.788.547,-	0	<b>20.788.547,-</b>
B816	Központi, irányítószervi támogatás	126.027.296,-	0	0	0	<b>126.027.296,-</b>
	<b>Bevétel összesen</b>	<b>126.027.296,-</b>	<b>601.512.411,-</b>	<b>20.788.547,-</b>	<b>25.200.000,-</b>	<b>773.528.254,-</b>

- **Működési célú támogatások** (397.770.800,- Ft, az előirányzat 25.200.000,- Ft-tal nőtt): a 25.200.000,- Ft az Egészségfejlesztési Iroda (EFI) 2025. évi támogatása, amellyel eredeti előirányzatba nem tervezetünk, a kiadásokat az intézménynek meg kellett előlegeznie.
- **Működési célú átvett pénzeszközök** (20.788.547,- Ft; az előirányzat 14.039.060,- Ft-tal nőtt): a SOLACE pályázatra további előleg érkezett.

## II. KIADÁSOK:

**Az intézmény tervezett kiadásai kiemelt előirányzatok szerint (változás dőlt betűkkel jelölve):**

<i>adatok forintban</i>		
Rovat	Megnevezés	Összesen
K1	Személyi juttatások	439.826.825,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	40.101.132,-
K3	Dologi kiadások	74.737.652,-
K6	Beruházások	37.930.960,-
K7	Felújítások	180.931.685,-
	<b><i>Kiadás összesen</i></b>	<b><i>773.528.254,-</i></b>

- **Személyi juttatások:** 439.826.825,- Ft (az eredeti előirányzathoz képest 30.794.355,- Ft-tal nőtt).  
A SOLACE pályázatban további munkavállalók kerültek felvételre, azonban az előleg nem fedezi a 2025. évi kiadásokat, azt az intézménynek meg kell előlegeznie. A pályázattal kapcsolatos előirányzat módosítás 30.112.465,- Ft.  
A reprezentációs kiadások előirányzatát eredetileg 1.318.110,- Ft-tal tervezetük, azonban a további konferencia-részvételek kiadásai ezt meg fogják haladni, így az előirányzat megemelésre került 2.000.000,- Ft-ra (+ általános forgalmi adó).
- **Munkaadókat terhelő járulékok:** 40.101.132,- Ft (az eredeti előirányzathoz képest 3.890.809,- Ft-tal nőtt a személyi juttatások változása miatt).
- **Dologi kiadások:** 74.737.652,- Ft, amely az eredeti előirányzathoz képest 4.553.896,- Ft-tal nőtt.  
A dologi kiadásokon belül megemelésre került a Víz- és csatornadíj előirányzata 300.000,- Ft-tal, mert a tényadatok alapján év végéig nem fedezi a kiadást az eredetileg tervezett 2.300.000,- Ft.  
A Bérleti- és lízingdíjak előirányzata 200.000,- Ft-tal nőtt, mivel a Rhinoto Kft.-vel orvosi eszközök bérlésére fennálló szerződés kapcsán kiderült, hogy 2024. évi számlák nem érkeztek be 2024. évben, ezért az idei évben kellett kifizetni nettó 59.055,- Ft összegben előző évi bérleti díjat.

A Kiküldetések előirányzat 300.000,- Ft-tal, nőtt: a nem tervezett konferenciák kiküldetési költségeit nem fedezi az eredtileg tervezett 100.000,- Ft előirányzat.

Az EFI és a SOLACE további várható kiadásainak fedezetére további nettó 2.339.288,- Ft került tervezésre.

Fenti kiadások miatt az Általános forgalmi adó előirányzat 1.414.608,- Ft-tal nőtt.

### **Határozati javaslat**

*Sellye Város Önkormányzat intézményeinek  
2025. évi előirányzat-módosítási kérelméről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:	317.776.218,- Ft
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ:	98.101.850,- Ft
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:	98.362.575,- Ft
Ormánság Egészségügyi Központ:	773.528.254,- Ft

és elrendeli az előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében.

Határidő: azonnal, ill. 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

Sellye, 2025.09.17.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal  
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
<b>Bevételek</b>				
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>	<b>23 599 944</b>	<b>23 599 944</b>
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	23 599 944	23 599 944
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>B4</b>	<b>7 100 000</b>	<b>7 367 763</b>
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	100 000	140 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	7 000 000	7 000 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		2
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		227 761
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			

<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)</b>		30 699 944	30 967 707
<b>10.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)</b>	<b>B81</b>	286 808 511	286 808 511
<b>11.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B811</b>		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
<b>12.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+ 12.4.)</b>	<b>B812</b>		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
<b>13.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)</b>	<b>B813</b>	11 738 596	11 738 596
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	11 738 596	11 738 596
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
<b>14.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>B814</b>		
<b>15.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése</b>	<b>B815</b>		
<b>16.</b>	<b>Központi, irányító szervi támogatás</b>	<b>B816</b>	275 069 915	275 069 915
	<i>ebből: Állami támogatás</i>		255 069 915	255 069 915
	<i>önkormányzati hozzájárulás (Sellye)</i>		20 000 000	20 000 000
<b>17.</b>	<b>Lekötött betétek megszüntetése</b>	<b>B817</b>		
<b>18.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)</b>	<b>B82</b>		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
<b>19.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	<b>B83</b>		
<b>20.</b>	<b>Váltóbevételek</b>	<b>B84</b>		
<b>21.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)</b>	<b>B8</b>	286 808 511	286 808 511
<b>22.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)</b>		317 508 455	317 776 218

<b>Kiadások</b>				
<b>1.</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)</b>		314 508 455	314 776 218
<b>1.1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>K1</b>	237 581 429	237 581 429
<b>1.2.</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>K2</b>	32 261 026	32 261 026
<b>1.3.</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>K3</b>	44 666 000	44 933 763
<b>1.4.</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>K4</b>		
<b>1.5.</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>K5</b>		
1.6.	- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021		
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírásokon alapuló befizetései	K5022		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023		
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503		
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504		
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505		
	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506		
1.12.	<i>ebből:</i>			
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507		
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508		
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509		
1.16.	- Kamattámogatások	K510		
	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512		
1.17.	<i>ebből:</i>			
1.18.	- Tartalékok	K513		
1.19.	- az 1.18.-ból: - Általános tartalék			
1.20.	- Céltartalék			

2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		3 000 000	3 000 000
2.1.	Beruházások	K6	3 000 000	3 000 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	K7		
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86		
2.12.	- Lakástámogatás	K87		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89		
3.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>		<b>317 508 455</b>	<b>317 776 218</b>
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913		
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916		
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917		
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93		
13.	Váltókiadások	K94		
14.	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)</b>	<b>K9</b>		
15.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)</b>		<b>317 508 455</b>	<b>317 776 218</b>

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		40	40
- ebből pályázati foglalkoztatott létszám előirányzat (fő)		0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0	0

**Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ**  
**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS**

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
	<b>Bevételek</b>			
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>	<b>4 376 689</b>	<b>4 376 689</b>
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	4 376 689	4 376 689
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>B4</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	800 000	800 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	1 200 000	1 200 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			

<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	<i>8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)</i>			
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)</b>		<b>6 376 689</b>	<b>6 376 689</b>
<b>10.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)</b>	<b>B81</b>	<b>80 515 890</b>	<b>91 725 161</b>
<b>11.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B811</b>		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
<b>12.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)</b>	<b>B812</b>		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
<b>13.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)</b>	<b>B813</b>	<b>7 586 339</b>	<b>7 586 339</b>
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	7 586 339	7 586 339
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
<b>14.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>B814</b>		
<b>15.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése</b>	<b>B815</b>		
<b>16.</b>	<b>Központi, irányító szervei támogatás</b>	<b>B816</b>	<b>72 929 551</b>	<b>84 138 822</b>
	<i>ebből: Állami támogatás</i>		<i>61 262 852</i>	<i>72 472 123</i>
	<i>önkormányzati hozzájárulás (Sellye)</i>		<i>11 666 699</i>	<i>11 666 699</i>
<b>17.</b>	<b>Lekötött betétek megszüntetése</b>	<b>B817</b>		
<b>18.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)</b>	<b>B82</b>		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
<b>19.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	<b>B83</b>		
<b>20.</b>	<b>Váltóbevételek</b>	<b>B84</b>		
<b>21.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)</b>	<b>B8</b>	<b>80 515 890</b>	<b>91 725 161</b>
<b>22.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)</b>		<b>86 892 579</b>	<b>98 101 850</b>

<b>Kiadások</b>				
<b>1.</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)</b>		<b>86 592 579</b>	<b>97 801 850</b>
<b>1.1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>K1</b>	<b>62 885 622</b>	<b>73 000 347</b>
<b>1.2.</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>K2</b>	<b>8 001 000</b>	<b>9 095 546</b>
<b>1.3.</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>K3</b>	<b>15 705 957</b>	<b>15 705 957</b>
<b>1.4.</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>K4</b>		
<b>1.5.</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>K5</b>		
1.6.	<i>- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások</i>	K5021		
1.7.	<i>- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései</i>	K5022		
1.8.	<i>- Egyéb elvonások és befizetések</i>	K5023		
1.9.	<i>- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre</i>	K503		
1.10.	<i>- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre</i>	K504		
1.11.	<i>- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre</i>	K505		
1.12.	<i>- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre</i>	K506		
1.13.	<i>- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre</i>	K507		
1.14.	<i>- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre</i>	K508		
1.15.	<i>- Árkiegészítések, ártámogatások</i>	K509		
1.16.	<i>- Kamattámogatások</i>	K510		
1.17.	<i>- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre</i>	K512		
<b>2.</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>2.1.</b>	<b>Beruházások</b>	<b>K6</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
2.2.	<i>2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás</i>			
<b>2.3.</b>	<b>Felújítások</b>	<b>K7</b>		
2.4.	<i>2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás</i>			
<b>2.5.</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>K8</b>		
<b>3.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>		<b>86 892 579</b>	<b>98 101 850</b>

4.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)</b>	<b>K91</b>		
5.	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)</b>	<b>K911</b>		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>K912</b>		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása</b>	<b>K913</b>		
8.	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése</b>	<b>K914</b>		
9.	<b>Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése</b>	<b>K916</b>		
10.	<b>Pénzügyi lízing kiadásai</b>	<b>K917</b>		
11.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)</b>	<b>K92</b>		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</b>	<b>K93</b>		
13.	<b>Váltókiadások</b>	<b>K94</b>		
14.	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)</b>	<b>K9</b>		
15.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)</b>		<b>86 892 579</b>	<b>98 101 850</b>

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		<b>10</b>	<b>10</b>
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		<b>0</b>	<b>0</b>
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény**  
**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS**

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
<b>Bevételek</b>				
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16		
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>		
4.1.	Vagyon típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>B4</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	2 200 000	2 200 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

<b>10.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)</b>	<b>B81</b>	<b>95 162 575</b>	<b>96 162 575</b>
<b>11.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B811</b>		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
<b>12.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+ 12.4.)</b>	<b>B812</b>		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
<b>13.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)</b>	<b>B813</b>	<b>8 786 133</b>	<b>8 786 133</b>
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	8 786 133	8 786 133
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
<b>14.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>B814</b>		
<b>15.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése</b>	<b>B815</b>		
<b>16.</b>	<b>Központi, irányító szervi támogatás</b>	<b>B816</b>	<b>86 376 442</b>	<b>87 376 442</b>
	<i>ebből: Állami támogatás</i>		<i>9 587 653</i>	<i>9 587 653</i>
	<i>önkormányzati hozzájárulás</i>		<i>76 788 789</i>	<i>77 788 789</i>
<b>17.</b>	<b>Lekötött betétek megszüntetése</b>	<b>B817</b>		
<b>18.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)</b>	<b>B82</b>		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
<b>19.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	<b>B83</b>		
<b>20.</b>	<b>Váltóbevételek</b>	<b>B84</b>		
<b>21.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)</b>	<b>B8</b>	<b>95 162 575</b>	<b>96 162 575</b>
<b>22.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)</b>		<b>97 362 575</b>	<b>98 362 575</b>

<b>Kiadások</b>				
<b>1.</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)</b>		<b>95 492 075</b>	<b>96 492 075</b>
<b>1.1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>K1</b>	<b>35 113 500</b>	<b>36 113 500</b>
<b>1.2.</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>K2</b>	<b>3 698 032</b>	<b>3 698 032</b>
<b>1.3.</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>K3</b>	<b>56 680 543</b>	<b>56 431 220</b>
<b>1.4.</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>K4</b>		
<b>1.5.</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>K5</b>		<b>249 323</b>
<b>2.</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>		<b>1 870 500</b>	<b>1 870 500</b>
<b>2.1.</b>	<b>Beruházások</b>	<b>K6</b>	<b>1 870 500</b>	<b>1 870 500</b>
2.2.	<i>2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás</i>			
<b>2.3.</b>	<b>Felújítások</b>	<b>K7</b>		
2.4.	<i>2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás</i>			
<b>2.5.</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>K8</b>		
<b>3.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>		<b>97 362 575</b>	<b>98 362 575</b>
<b>4.</b>	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)</b>	<b>K91</b>		
<b>5.</b>	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülrre (5.1. + ... + 5.3.)</b>	<b>K911</b>		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
<b>6.</b>	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>K912</b>		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
<b>7.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása</b>	<b>K913</b>		
<b>8.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése</b>	<b>K914</b>		
<b>9.</b>	<b>Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése</b>	<b>K916</b>		
<b>10.</b>	<b>Pénzügyi lízing kiadásai</b>	<b>K917</b>		

<b>11.</b>	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)</b>	<b>K92</b>		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
<b>12.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</b>	<b>K93</b>		
<b>13.</b>	<b>Váltókiadások</b>	<b>K94</b>		
<b>14.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)</b>	<b>K9</b>		
<b>15.</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)</b>		<b>97 362 575</b>	<b>98 362 575</b>

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		4	4
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0	0

**Ormánság Egészségügyi Központ  
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS**

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
<b>Bevételek</b>				
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>	<b>379 320 287</b>	<b>397 770 800</b>
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	379 320 287	397 770 800
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>	<b>200 366 079</b>	<b>200 366 079</b>
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	200 366 079	200 366 079
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>B4</b>	<b>28 575 532</b>	<b>28 575 532</b>
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	28 575 532	28 575 532
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>		<b>20 788 547</b>
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		20 788 547
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)</b>		<b>608 261 898</b>	<b>647 500 958</b>

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
<b>10.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)</b>	<b>B81</b>	<b>126 027 296</b>	<b>126 027 296</b>
<b>11.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B811</b>		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
<b>12.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+ 12.4.)</b>	<b>B812</b>		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
<b>13.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)</b>	<b>B813</b>	<b>50 428 088</b>	<b>50 428 088</b>
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	50 428 088	50 428 088
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
<b>14.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>B814</b>		
<b>15.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése</b>	<b>B815</b>		
<b>16.</b>	<b>Központi, irányító szervek támogatás</b>	<b>B816</b>	<b>75 599 208</b>	<b>75 599 208</b>
	<i>ebből: Állami támogatás</i>			
	<i>önkormányzati hozzájárulás (Sellye)</i>		75 599 208	75 599 208
<b>17.</b>	<b>Lekötött betétek megszüntetése</b>	<b>B817</b>		
<b>18.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)</b>	<b>B82</b>		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
<b>19.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	<b>B83</b>		
<b>20.</b>	<b>Váltóbevételek</b>	<b>B84</b>		
<b>21.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)</b>	<b>B8</b>	<b>126 027 296</b>	<b>126 027 296</b>
<b>22.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)</b>		<b>734 289 194</b>	<b>773 528 254</b>

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
<b>Kiadások</b>				
1.	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)</b>		<b>515 426 549</b>	<b>554 665 609</b>
1.1.	<b>Személyi juttatások</b>	<b>K1</b>	<b>409 032 470</b>	<b>439 826 825</b>
1.2.	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>K2</b>	<b>36 210 323</b>	<b>40 101 132</b>
1.3.	<b>Dologi kiadások</b>	<b>K3</b>	<b>70 183 756</b>	<b>74 737 652</b>
1.4.	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>K4</b>		
1.5.	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>K5</b>		
2.	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>		<b>218 862 645</b>	<b>218 862 645</b>
2.1.	<b>Beruházások</b>	<b>K6</b>	<b>37 930 960</b>	<b>37 930 960</b>
2.2.	<i>2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás</i>		<i>24 130 000</i>	<i>24 130 000</i>
2.3.	<b>Felújítások</b>	<b>K7</b>	<b>180 931 685</b>	<b>180 931 685</b>
2.4.	<i>2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás</i>		<i>180 931 685</i>	<i>180 931 685</i>
2.5.	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>K8</b>		
3.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>		<b>734 289 194</b>	<b>773 528 254</b>
4.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)</b>	<b>K91</b>		
5.	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)</b>	<b>K911</b>		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>K912</b>		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913		
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916		
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917		
11.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)</b>	<b>K92</b>		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézeteknek	K925		
12.	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</b>	<b>K93</b>		
13.	<b>Váltókiadások</b>	<b>K94</b>		
14.	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)</b>	<b>K9</b>		
15.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)</b>		<b>734 289 194</b>	<b>773 528 254</b>
<b>Éves tervezett létszám előirányzat (fő)</b>			<b>60</b>	<b>60</b>
<b>- ebből részmunkaidős (fő)</b>			<b>33</b>	<b>33</b>
<b>- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)</b>			<b>0</b>	<b>0</b>



## ELŐTERJESZTÉS

### Sellye Város Képviselő-testületének 2025. október 2-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	<b>3. napirend</b>
Tárgy:	<b>Rendeletalkotás a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosítható / nem biztosított/ <u>nem igényel költségvetési fedezetet</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 2024. október 25. napjával lépett hatályba. A szervezeti működési szabályzat felülvizsgálatra került, ami az alábbi módosítások átvezetését indokolta:

Az SzMSz 2. § (4) bekezdésében az első mondat feleslegesen tartalmazta az „előbb írt” szavakat, emiatt azok törlésre kerültek. A (6) és (7) bekezdésben helyesírási hibák javításra kerültek. A (9) bekezdésben az „évente eseményhez méltó megemlékezést tart” törlésre került.

Az SzMSz 10. § (3) bekezdés c) pontja pontosításra került: alapvető intézmények (óvoda, eü.ellátás) működése szövegről, alapellátást nyújtó intézmény, szolgáltatás működése szövegre módosult.

Az SzMSz 25. § (1) bekezdés a) pontjából törlésre került a távollét oka. A jegyzőkönyv nem tartalmazza, hogy a testületi ülésről milyen ok miatt maradt távol a képviselő.

Az SzMSz 25. § (5) bekezdésében a diktafon használatának újrászabályozása történt, a (6) bekezdésben a jegyzőkönyvek tárolásának szabályozása került pontosításra.

Az SzMSz 26. § (1) bekezdés a) és b) pontjában a jegyzőkönyv elhelyezésének szabályai kerültek pontosításra, és annak meghatározása, hogy a jegyzővel előre egyeztetett időpontban tekinthet be választópolgár a jegyzőkönyvbe.

Az SzMSz 29. § (1) bekezdés d) pontja újrászabályozásra került. A képviselő és a bizottsági ülésen távolmaradó képviselő előzetesen távolmaradását a polgármesternek kell bejelentenie.

Az SzMSz 39. § (1) bekezdése módosult, mivel az adóügyek átkerültek a hatósági osztálytól a pénzügyi osztályhoz.

Az SzMSz 39. § (2) bekezdéséből törlésre került a 4. mellékletre, a KÖH szervezeti ábrájára történő hivatkozás. A 4. melléklet hatályon kívül helyezendő.

Az SzMSz 42. § (2) bekezdés a) pont, ad) pontja hatályon kívül helyezésre került, mivel a Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség Javító Önkormányzati Társulás 2024. december 31. napjával megszűnt.

A rendelet-tervezet 9-14.§-ában nyelvtani, stilisztikai hibák kerültek javítása, módosításra.

Az SzMSz 2. mellékletében az önként vállalt feladatok köre kiegészült. (szociális célú tűzifa támogatás, közfoglalkoztatás)

Az SzMSz 3. mellékletében a kormányzati funkciók módosítását a törzskönyvi nyilvántartással való összhang tette indokolttá.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

**A rendelet-tervezet címe:** Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_/2025. (\_\_.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Társadalmi-gazdasági hatása:** rendeletnek kifejezett társadalmi hatása nincs.

**Költségvetési hatása:** költségvetési hatás nem releváns.

**Környezeti, egészségi következményei:** nincs környezeti, egészségi következménye.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** egyéb hatása nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendelet módosítása elengedhetetlen ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár a szervezeti is működési szabályzatot befogadja, és a törzskönyvi változást átvezesse.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását eredményezheti.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

## Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elvégezte a Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatát, a szabályozást érintő időközben bekövetkező változások átvezetésre kerültek, így a Képviselő-testület egységes és átlátható szabályozást hozott létre.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a szervezeti és működési szabályairól a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Képviselő-testületet a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, egyidejű akadályoztatásuk esetén az illetékes bizottsági elnök képviseli. A Képviselő-testület, általános szabályaitól eltérően, a Képviselő-testületnek a különböző szervezetekben való képviselőtételére a testület e tárgyban hozott határozata az irányadó.”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Sellye város címere álló, félköríves talpú pajzs, kék mezejében íves, arany színű pajzstalppal. A pajzstalpban a pajzs kék színével megegyező színű, hullámos ívű pólya található. Az arany pajzstalpon fő motívumként aranyszínű karos szőlőtőke áll. A címerpajzs bal felső sarkában arany színű Nap, jobb felső sarkában arany és ezüst színű csillag található. A címer külső díszítése a zöld kétfajta árnyalatával színezett tölgykoszorú.

(7) Sellye város zászlaja: sárga színű, alsó és felső részén kék szegély, a sárga mezőben álló, városi címerrel.”

(3) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A Képviselő-testület szeptember 19. napját – Sellye várossá nyilvánításának napját – városi ünnepnapként nyilvánítja.”

#### 2. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A közmeghallgatásra bocsátható napirendek:)*

„c) alapellátást nyújtó intézmény, szolgáltatás működése,”

### 3. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A Képviselő-testület üléséről a tanácskozás lényegét, valamint a hozott határozatokat, rendeleteket rögzítő írásbeli jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv az Möt. 52. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl tartalmazza:]*

„a) a távol maradt képviselők nevét, valamint annak rögzítését, hogy távolmaradását nem jelezte,”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A testületi ülésről a polgármester vagy a jelen lévő önkormányzati képviselők több mint a felének indítványára diktafon útján hangfelvételt kell készíteni. Az ülés jegyzőkönyvét a hangfelvétel alapján a tanácskozás lényegét rögzítő tartalommal kell elkészíteni. A hangfelvétel nem selejtezhető és irattárba helyezést követő 15 év elteltével levéltárba kerül.

(6) A jegyző gondoskodik a jegyzőkönyvek és mellékleteik eredeti példányainak, éves bontásban elkülönített tárolásáról.”

### 4. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A választópolgárok a zárt ülés kivételével betekinhetnek:)*

„a) a Képviselő-testület előterjesztéseibe és az ülések jegyzőkönyveibe. Ennek érdekében az ülés teljes anyagát a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban kell elhelyezni;

b) a választópolgárok a jegyzőkönyvi anyagokat a jegyzővel előre egyeztetett időpontban a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban, ügyfélfogadási időben tanulmányozhatják;”

### 5. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő főbb jogai:)*

„c) azonnali intézkedést kezdeményezhet sürgős közérdekű ügyben;”

### 6. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő köteles:)*

„d) előzetesen a polgármesternek bejelenteni, ha a Képviselő-testületi ülésen vagy a bizottsági ülésen való részvételben, illetve egyéb megbízatásának teljesítésében akadályoztatva van;”

## 7. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület – saját tagjai közül, a polgármester javaslatára, titkos szavazással – megbízatásának időtartamára egy társadalmi megbízatású alpolgármestert választ.”

## 8. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: KÖH) az alábbi szervezeti egységekre tagozódik:]*

„g) Hatósági Osztály: hatósági, szociális és igazgatási feladatok, ügyfélszolgálat,”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: KÖH) az alábbi szervezeti egységekre tagozódik:]*

„j) Pénzügyi Osztály: pénzügyi-gazdálkodási feladatok, adóügyek, intézményfelügyelet.”

(3) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A KÖH feladatait - a Képviselő-testület döntéseit és a jegyző javaslatait figyelembe véve – az irányítói jogot gyakorló Sellye Város Önkormányzat polgármestere határozza meg. A KÖH belső tagozódását, munkarendjét és az ügyfélfogadás rendjét a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.”

## 9. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület más Képviselő-testületekkel egy vagy több önkormányzati feladat-és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat-és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező – társulásokat hozhat létre. A társulások mellett említést kell tenni az önkormányzat fontos együttműködési kapcsolatairól, amelyeket külön megállapodások hoznak létre és szabályoznak.”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Sellye Város Önkormányzat az alábbi társulásokban és együttműködésekben vesz részt:*

***Együttműködések:***

„bb) Sellye város önkormányzati intézmények és intézményi ellátások (szolgáltatások) közös finanszírozása, igénybevétele esetén, megállapodás alapján,”

## 10. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület saját gazdálkodása és intézményei pénzügyi ellenőrzéséről az alábbiak szerint gondoskodik:)*

- „a) belső ellenőrzéssel, megfelelő képesítésű ellenőr útján (a belső ellenőr által készített éves ellenőrzési terv alapján végzett vizsgálatokkal);
- b) a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ellenőrző tevékenységével, az általa lefolytatott vizsgálatok eredményeit testületi ülésen;”

## 11. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 48. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „48. §

A helyi népszavazást Sellye város választópolgárainak 20 %-ának megfelelő számú választópolgára kezdeményezhet. A választópolgárok számát a kezdeményezés benyújtásának napján a nyilvántartásban szereplő összes választópolgár számához kell viszonyítani.”

## 12. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a nemzetiségi ügyek ellátása körében biztosítja a nemzetiségi jogok érvényesülését, ennek keretében együttműködik a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Sellye illetve a Sellye Roma Nemzetiségi Önkormányzattal.”

## 13. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) Nektv. 80. §. (1) bekezdése alapján - a rendelkezésére álló anyagi eszközök arányában biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:

- a) Az Önkormányzat havonta harminckét órában ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat az üléseinek illetve közmeghallgatásainak, fórumainak lebonyolításához szükséges helyiséget a 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti épület (Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal) 4. számú, a feladat ellátására alkalmas, iroda bútorral berendezett, számítógéppel, működő internet kapcsolattal ellátott irodai helyiségében és az emeleti tárgyalóteremben. A teremhasználati igényt minden hónapban legkésőbb 15 nappal korábban egyeztetni kell az elnöknek a jegyzővel, vagy az általa kijelölt személlyel. Az Önkormányzat továbbá lehetővé teszi a Nemzetiségi Önkormányzat részére az Ormánság Községi Házban a rendezvényeinek kedvezményes megszervezését. A teremhasználat időpontját és feltételeit a rendezvény megtartása előtt az elnök egyezteti az intézmény vezetőjével.

- b) A Képviselő-testület a közös hivatalon keresztül biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat testületi üléseinek előkészítésével, megtartásával, a született döntések végrehajtásával, s annak ellenőrzésével kapcsolatos gépelési, sokszorosítási, levelezési, iktatási, nyilvántartási, postai, kézbesítési feladatok ellátását, így különösen: testületi ülések előkészítése, meghívók, előterjesztések, jegyzőkönyvek, hivatalos levelezés előkészítése és postázása, lakosság értesítése, szórólapok kihordása
- c) A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésein, közmeghallgatásán a jegyző, illetve megbízásából az aljegyző, kirendeltség vezető, nemzetiségi referens és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal témafelelősei részt vesznek. Jegyző az aljegyző, a kirendeltség vezető és a nemzetiségi referens útján látja el a nemzetiségi önkormányzat törvényességi felügyeletét, ennek keretében megbízottak jelzik, amennyiben törvénysértést észlelnek a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein.
- d) A nemzetiségi önkormányzat elnöke által a Nektv. 95.§ (3) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján – a Hivatal leírói részére megküldött Képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveinek továbbítása, az TFIK rendszerben a kormányhivatal részére.
- e) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos számviteli, könyvelési, nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályán keresztül biztosítja.
- f) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos jelyelv és speciális kommunikációs rendszer használatát jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal megbízottján keresztül biztosítja.
- g) Az a-f pontokban írt tárgyi és személyi feltételek biztosításával, fenntartásával, karbantartásával és működtetésével felmerült rezsi és egyéb költségeket - kivéve a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználatának teljes költségét -a Képviselő-testület a Hivatal költségvetésébe beépítve biztosítja, azok a Hivatalt terhelik.”

#### 14. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 51. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a Nektv. 80. §. (1) bekezdése alapján - a rendelkezésére álló anyagi eszközök arányában biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:

- a) Az Önkormányzat havonta harminckét órában ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat az üléseinek illetve közmeghallgatásainak, fórumainak lebonyolításához szükséges helyiséget a 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti épület (Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal) 4. számú, a feladat ellátására alkalmas, iroda bútorral berendezett, számítógéppel, működő internet kapcsolattal ellátott irodai helyiségében és az emeleti tárgyalóteremben. A teremhasználati igényt minden hónapban legkésőbb 15 nappal korábban egyeztetni kell az elnöknek a jegyzővel, vagy az általa kijelölt személlyel. Az Önkormányzat továbbá lehetővé teszi a Nemzetiségi Önkormányzat részére az Ormánság Községi Házban a rendezvényeinek kedvezményes megszervezését. A teremhasználat időpontját és feltételeit a rendezvény megtartása előtt az elnök egyezteti az intézmény vezetőjével.
- b) A Képviselő-testület a közös hivatalon keresztül biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat testületi üléseinek előkészítésével, megtartásával, a született döntések végrehajtásával, s annak ellenőrzésével kapcsolatos gépelési, sokszorosítási, levelezési, iktatási, nyilvántartási, postai, kézbesítési feladatok ellátását, így különösen: testületi ülések előkészítése, meghívók, előterjesztések, jegyzőkönyvek, hivatalos levelezés előkészítése és postázása, lakosság értesítése, szórólapok kihordása

- c) A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésein, közmeghallgatásán a jegyző, illetve megbízásából az aljegyző, kirendeltség vezető és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal témafelelősei részt vesznek. Jegyző az aljegyző és a kirendeltség vezető útján látja el a nemzetiségi önkormányzat törvényességi felügyeletét, ennek keretében megbízottak jelzik, amennyiben törvénytétést észlelnek a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein.
- d) A nemzetiségi önkormányzat elnöke által - Nektv. 95.§ (3) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján – a Hivatal leírói részére megküldött Képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveinek továbbítása, az TFIK rendszerben a kormányhivatal részére.
- e) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos számviteli, könyvelési, nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályán keresztül biztosítja.
- f) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos jelnyelv és speciális kommunikációs rendszer használatát jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal megbízottján keresztül biztosítja.
- g) Az a-f pontokban írt tárgyi és személyi feltételek biztosításával, fenntartásával, karbantartásával és működtetésével felmerült rezszi és egyéb költségeket - kivéve a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználatának teljes költségét - A Képviselő-testület a Hivatal költségvetésébe beépítve biztosítja, azok a Hivatalt terhelik.
- h) A Nektv. 80. § (1) bekezdésének a)-f) pontjában, valamint az együttműködési megállapodás a-g) pontjaiban felsorolt valamennyi feladat ellátás- beleértve a szakmai segítségnyújtást is a jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársain keresztül biztosítja. A hivatkozott pontokban írt feladatokat a Hivatal a jogszabályi előírásoknak megfelelő végzettséggel rendelkező, teljes munkaidőben foglalkoztatott köztisztviselői kötelesek elvégezni. A Nemzetiségi Önkormányzat működésével összefüggő feladatellátásra, kapcsolattartásra kijelölt személyeket az együttműködési megállapodás tartalmazza.

(2) A Képviselő-testület az 50§ (1) bekezdésben és az 51.§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítése érdekében a feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan együttműködési megállapodást köt a Nemzetiségi Önkormányzatokkal.”

## **15. §**

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## **16. §**

Hatályát veszti a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet

- a) 42. § (2) bekezdés a) pont ad) alpontja,
- b) 4. melléklete.

## **17. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„3. melléklet a 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelethez

**Kormányzati funkciók száma, megnevezése**

1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2. 013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés
3. 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4. 022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
5. 031030 Közterület rendjének fenntartása
6. 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
7. 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
8. 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
9. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
10. 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
11. 051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
12. 052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
13. 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
14. 064010 Közvilágítás
15. 066010 Zöldterület-kezelés
16. 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
17. 072111 Háziorvosi alapellátás
18. 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
19. 081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
20. 081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
21. 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
22. 106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése”

2. melléklet az .../... ( ... .. ) önkormányzati rendelethez

1. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

<b>AZ ÖNKORMÁNYZAT ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATAI</b>	<b>Jogszabályhely megjelölése vagy a feladatellátás alapja</b>
<b>Szociális ellátás területén:</b>	
-ápoló-gondozó otthoni ellátás	feladat ellátási szerződés alapján
- szociális célú tűzifa támogatás	az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet
-önkormányzati támogatások megállapítása, folyósítása - Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat	6/2023.(IV.3.) Ör szabályzat alapján
- közfoglalkoztatás	pályázati kiírást követő önkormányzati döntés
<b>Egészségügy területén</b> - járóbeteg szakorvosi ellátás	Költségvetési rendelet szerint
<b>Gyermekvédelmi területen:</b> - pénzbeli támogatások - táborozási támogatás - szünidei gyermekétkeztetés	6/2023.(IV.3.) Ör
<b>Közművelődési, kulturális területen:</b>	
- rendezvények, közösségi programok szervezése, lebonyolítása, - múzeum fenntartása.	Költségvetési rendelet szerint Költségvetési rendelet szerint
<b>Egyéb területen :</b>	
- a lakosság önszerveződő közösségei (társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések, ifjúsági szervezetek) tevékenységének segítése, támogatása, az együttműködés biztosítása	Költségvetési rendelet szerint
- nemzetközi kapcsolatok ápolása - temetkezés és ehhez kapcsolódó szolgáltatások (felekezeti temetők kezelése - üdültetés/fonyódligeti üdülő / - kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás (Arborétum fenntartása ) - kistérségi programok szervezése - pályázatok benyújtása, megvalósítása.	Költségvetési rendelet szerint Költségvetési rendelet szerint Költségvetési rendelet szerint Költségvetési rendelet szerint Költségvetési rendelet szerint pályázati kiírást követő önkormányzati döntés

## Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2025. (X. 3.) önkormányzati rendelete

### a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elvégezte a Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatát, a szabályozást érintő időközben bekövetkező változások átvezetésre kerültek, így a Képviselő-testület egységes és átlátható szabályozást hozott létre.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a szervezeti és működési szabályairól a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Képviselő-testületet a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, egyidejű akadályoztatásuk esetén az illetékes bizottsági elnök képviseli. A Képviselő-testület, általános szabályaitól eltérően, a Képviselő-testületnek a különböző szervezetekben való képviseletére a testület e tárgyban hozott határozata az irányadó.”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Sellye város címere álló, félköríves talpú pajzs, kék mezejében íves, aranyszínű pajzstalppal. A pajzstalpban a pajzs kék színével megegyező színű, hullámos ívű pólya található. Az arany pajzstalpon fő motívumként aranyszínű karós szőlőtőke áll. A címerpajzs bal felső sarkában arany színű Nap, jobb felső sarkában arany és ezüst színű csillag található. A címer külső díszítése a zöld kétfajta árnyalatával színezett tölgykoszorú.

(7) Sellye város zászlaja: sárga színű, alsó és felső részén kék szegély, a sárga mezőben álló, városi címerrel.”

(3) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A Képviselő-testület szeptember 19. napját – Sellye várossá nyilvánításának napját – városi ünnepnappá nyilvánítja.”

#### 2. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A közmeghallgatásra bocsátható napirendek:)*

„c) alapellátást nyújtó intézmény, szolgáltatás működése.”

### 3. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A Képviselő-testület üléséről a tanácskozás lényegét, valamint a hozott határozatokat, rendeleteket rögzítő írásbeli jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv az Möt. 52. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl tartalmazza:]*

„a) a távol maradt képviselők nevét, valamint annak rögzítését, hogy távolmaradását nem jelezte,”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A testületi ülésről a polgármester vagy a jelen lévő önkormányzati képviselők több mint a felének indítványára diktafon útján hangfelvételt kell készíteni. Az ülés jegyzőkönyvét a hangfelvétel alapján a tanácskozás lényegét rögzítő tartalommal kell elkészíteni. A hangfelvétel nem selejtezhető és irattárba helyezést követő 15 év elteltével levéltárba kerül.

(6) A jegyző gondoskodik a jegyzőkönyvek és mellékleteik eredeti példányainak, éves bontásban elkülönített tárolásáról.”

### 4. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A választópolgárok a zárt ülés kivételével betekintheznek:)*

- „a) a Képviselő-testület előterjesztéseibe és az ülések jegyzőkönyveibe. Ennek érdekében az ülés teljes anyagát a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban kell elhelyezni;
- b) a választópolgárok a jegyzőkönyvi anyagokat a jegyzővel előre egyeztetett időpontban a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban, ügyfélfogadási időben tanulmányozhatják;”

### 5. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő főbb jogai:)*

- „c) azonnali intézkedést kezdeményezhet sürgős közérdekű ügyben;”

### 6. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő köteles:)*

- „d) előzetesen a polgármesternek bejelenteni, ha a Képviselő-testületi ülésen vagy a bizottsági ülésen való részvételben, illetve egyéb megbízatásának teljesítésében akadályoztatva van;”

### 7. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület – saját tagjai közül, a polgármester javaslatára, titkos szavazással – megbízatásának időtartamára egy társadalmi megbízatású alpolgármestert választ.”

## 8. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: KÖH) az alábbi szervezeti egységekre tagozódik:]*

„g) Hatósági Osztály: hatósági, szociális és igazgatási feladatok, ügyfélszolgálat,”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: KÖH) az alábbi szervezeti egységekre tagozódik:]*

„j) Pénzügyi Osztály: pénzügyi-gazdálkodási feladatok, adóügyek, intézményfelügyelet.”

(3) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A KÖH feladatait - a Képviselő-testület döntéseit és a jegyző javaslatait figyelembe véve – az irányítói jogot gyakorló Sellye Város Önkormányzat polgármestere határozza meg. A KÖH belső tagozódását, munkarendjét és az ügyfélfogadás rendjét a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.”

## 9. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület más Képviselő-testületekkel egy vagy több önkormányzati feladat-és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat-és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező – társulásokat hozhat létre. A társulások mellett említést kell tenni az önkormányzat fontos együttműködési kapcsolatairól, amelyeket külön megállapodások hoznak létre és szabályoznak.”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Sellye Város Önkormányzat az alábbi társulásokban és együttműködésekben vesz részt:*

**Együttműködések:**)

„bb) Sellye város önkormányzati intézmények és intézményi ellátások (szolgáltatások) közös finanszírozása, igénybevétel esetén, megállapodás alapján,”

## 10. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület saját gazdálkodása és intézményei pénzügyi ellenőrzéséről az alábbiak szerint gondoskodik:)*

- „a) belső ellenőrzéssel, megfelelő képesítésű ellenőr útján (a belső ellenőr által készített éves ellenőrzési terv alapján végzett vizsgálatokkal);
- b) a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ellenőrző tevékenységével, az általa lefolytatott vizsgálatok eredményeit testületi ülésen;”

### 11. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 48. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „48. §

A helyi népszavazást Sellye város választópolgárainak 20 %-ának megfelelő számú választópolgára kezdeményezhet. A választópolgárok számát a kezdeményezés benyújtásának napján a nyilvántartásban szereplő összes választópolgár számához kell viszonyítani.”

### 12. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a nemzetiségi ügyek ellátása körében biztosítja a nemzetiségi jogok érvényesülését, ennek keretében együttműködik a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Sellye illetve a Sellye Roma Nemzetiségi Önkormányzattal.”

### 13. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) Nektv. 80. §. (1) bekezdése alapján - a rendelkezésére álló anyagi eszközök arányában biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:

- a) Az Önkormányzat havonta harminckét órában ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat az üléseinek illetve közmeghallgatásainak, fórumainak lebonyolításához szükséges helyiséget a 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti épület (Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal) 4. számú, a feladat ellátására alkalmas, iroda bútorral berendezett, számítógéppel, működő internet kapcsolattal ellátott irodai helyiségében és az emeleti tárgyalóteremben. A teremhasználati igényt minden hónapban legkésőbb 15 nappal korábban egyeztetni kell az elnöknek a jegyzővel, vagy az általa kijelölt személlyel. Az Önkormányzat továbbá lehetővé teszi a Nemzetiségi Önkormányzat részére az Ormánság Községi Házban a rendezvényeinek kedvezményes megszervezését. A teremhasználat időpontját és feltételeit a rendezvény megtartása előtt az elnök egyezteti az intézmény vezetőjével.
- b) A Képviselő-testület a közös hivatalon keresztül biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat testületi üléseinek előkészítésével, megtartásával, a született döntések végrehajtásával, s annak ellenőrzésével kapcsolatos gépelési, sokszorosítási, levelezési, iktatási, nyilvántartási, postai,

kézbiztosítási feladatok ellátását, így különösen: testületi ülések előkészítése, meghívók, előterjesztések, jegyzőkönyvek, hivatalos levelezés előkészítése és postázása, lakosság értesítése, szórólapok kihordása

- c) A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésein, közmeghallgatásán a jegyző, illetve megbízásából az aljegyző, kirendeltség vezető, nemzetiségi referens és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal témafelelősei részt vesznek. Jegyző az aljegyző, a kirendeltség vezető és a nemzetiségi referens útján látja el a nemzetiségi önkormányzat törvényességi felügyeletét, ennek keretében megbízottak jelzik, amennyiben törvénytörtést észlelnek a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein.
- d) A nemzetiségi önkormányzat elnöke által a Nektv. 95.§ (3) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján – a Hivatal leírói részére megküldött Képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveinek továbbítása, az TFIK rendszerben a kormányhivatal részére.
- e) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos számviteli, könyvelési, nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályán keresztül biztosítja.
- f) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos jelnyelv és speciális kommunikációs rendszer használatát jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal megbízottján keresztül biztosítja.
- g) Az a-f pontokban írt tárgyi és személyi feltételek biztosításával, fenntartásával, karbantartásával és működtetésével felmerült rezszi és egyéb költségeket - kivéve a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználatának teljes költségét -a Képviselő-testület a Hivatal költségvetésébe beépítve biztosítja, azok a Hivatalt terhelik.”

#### 14. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 51. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a Nektv. 80. §. (1) bekezdése alapján - a rendelkezésére álló anyagi eszközök arányában biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:

- a) Az Önkormányzat havonta harminckét órában ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat az üléseinek illetve közmeghallgatásainak, fórumainak lebonyolításához szükséges helyiséget a 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti épület (Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal) 4. számú, a feladat ellátására alkalmas, iroda bútorral berendezett, számítógéppel, működő internet kapcsolattal ellátott irodai helyiségében és az emeleti tárgyalóteremben. A teremhasználati igényt minden hónapban legkésőbb 15 nappal korábban egyeztetni kell az elnöknek a jegyzővel, vagy az általa kijelölt személlyel. Az Önkormányzat továbbá lehetővé teszi a Nemzetiségi Önkormányzat részére az Ormánság Községi Házban a rendezvényeinek kedvezményes megszervezését. A teremhasználat időpontját és feltételeit a rendezvény megtartása előtt az elnök egyezteti az intézmény vezetőjével.
- b) A Képviselő-testület a közös hivatalon keresztül biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat testületi üléseinek előkészítésével, megtartásával, a született döntések végrehajtásával, s annak ellenőrzésével kapcsolatos gépelési, sokszorosítási, levelezési, iktatási, nyilvántartási, postai, kézbiztosítási feladatok ellátását, így különösen: testületi ülések előkészítése, meghívók, előterjesztések, jegyzőkönyvek, hivatalos levelezés előkészítése és postázása, lakosság értesítése, szórólapok kihordása
- c) A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésein, közmeghallgatásán a jegyző, illetve megbízásából az aljegyző, kirendeltség vezető és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal témafelelősei részt vesznek. Jegyző az aljegyző és a kirendeltség vezető útján látja el a

nemzetiségi önkormányzat törvényességi felügyeletét, ennek keretében megbízottak jelzik, amennyiben törvénytétést észlelnek a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein.

- d) A nemzetiségi önkormányzat elnöke által - Nektv. 95.§ (3) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján – a Hivatal leírói részére megküldött Képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveinek továbbítása, az TFIK rendszerben a kormányhivatal részére.
- e) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos számviteli, könyvelési, nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályán keresztül biztosítja.
- f) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos jelnyelv és speciális kommunikációs rendszer használatát jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal megbízottján keresztül biztosítja.
- g) Az a-f pontokban írt tárgyi és személyi feltételek biztosításával, fenntartásával, karbantartásával és működtetésével felmerült rezsi és egyéb költségeket - kivéve a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználatának teljes költségét - A Képviselő-testület a Hivatal költségvetésébe beépítve biztosítja, azok a Hivatalt terhelik.
- h) A Nektv. 80. § (1) bekezdésének a)-f) pontjában, valamint az együttműködési megállapodás a-g) pontjaiban felsorolt valamennyi feladat ellátás- beleértve a szakmai segítségnyújtást is a jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársain keresztül biztosítja. A hivatkozott pontokban írt feladatokat a Hivatal a jogszabályi előírásoknak megfelelő végzettséggel rendelkező, teljes munkaidőben foglalkoztatott köztisztviselői kötelesek elvégezni. A Nemzetiségi Önkormányzat működésével összefüggő feladatellátásra, kapcsolattartásra kijelölt személyeket az együttműködési megállapodás tartalmazza.

(2) A Képviselő-testület az 50.§ (1) bekezdésben és az 51.§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítése érdekében a feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan együttműködési megállapodást köt a Nemzetiségi Önkormányzatokkal.”

## 15. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

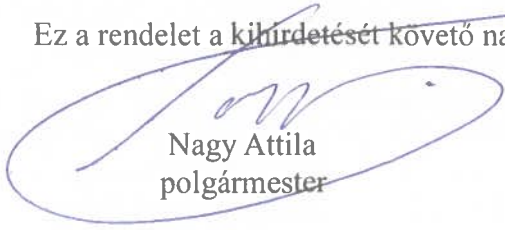
## 16. §

Hatályát veszti a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet


- a) 42. § (2) bekezdés a) pont ad) alpontja,
- b) 4. melléklete.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Nagy Attila  
polgármester



  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. október 3.

  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző

The seal is circular with a blue border. The text 'SELYEI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HATÁR' is written along the top inner edge, and 'Baranya megye' is at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a building with a tower and a cross above it. A small star is at the bottom center.

„3. melléklet a 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelethez

**Kormányzati funkciók száma, megnevezése**

1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2. 013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés
3. 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4. 022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
5. 031030 Közterület rendjének fenntartása
6. 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
7. 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
8. 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
9. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
10. 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
11. 051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
12. 052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
13. 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
14. 064010 Közvilágítás
15. 066010 Zöldterület-kezelés
16. 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
17. 072111 Háziorvosi alapellátás
18. 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
19. 081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
20. 081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
21. 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
22. 106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése”

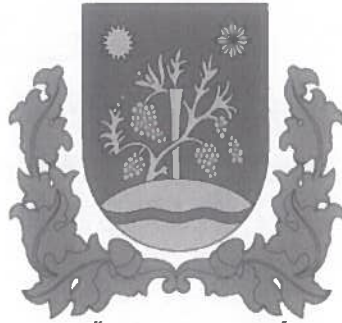
„2. melléklet a 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelethez

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATAI**

<b>AZ ÖNKORMÁNYZAT ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATAI</b>	<b>Jogszabályhely megjelölése vagy a feladatellátás alapja</b>
<b>Szociális ellátás területén:</b>	
-ápoló-gondozó otthoni ellátás	feladat ellátási szerződés alapján
- szociális célú tűzifa támogatás	az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet
-önkormányzati támogatások megállapítása, folyósítása  - Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat	6/2023.(IV.3.) Ör  szabályzat alapján
- közfoglalkoztatás	pályázati kiírást követő önkormányzati döntés
<b>Egészségügy területén</b> - járóbeteg szakorvosi ellátás	Költségvetési rendelet szerint
<b>Gyermekvédelmi területen:</b>  - pénzbeli támogatások - táborozási támogatás - szünidei gyermekétkeztetés	6/2023.(IV.3.) Ör
<b>Közművelődési, kulturális területen:</b>	
- rendezvények, közösségi programok szervezése, lebonyolítása, - múzeum fenntartása.	Költségvetési rendelet szerint Költségvetési rendelet szerint
<b>Egyéb területen :</b>	
- a lakosság önszerveződő közösségei (társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések, ifjúsági szervezetek) tevékenységének segítése, támogatása, az együttműködés biztosítása	Költségvetési rendelet szerint
- nemzetközi kapcsolatok ápolása - temetkezés és ehhez kapcsolódó szolgáltatások (felekezeti temetők kezelése - üdültetés/fonyódligeti üdülő / - kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás (Arborétum fenntartása ) - kistérségi programok szervezése - pályázatok benyújtása, megvalósítása.	Költségvetési rendelet szerint Költségvetési rendelet szerint  Költségvetési rendelet szerint Költségvetési rendelet szerint  Költségvetési rendelet szerint pályázati kiírást követő önkormányzati döntés



### Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület felülvizsgálta a szervezeti működési szabályzatát és megállapította, 2024. december 31. napjával - megszűnt Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást törölni szükséges az SzMSz-ből. Továbbá a kormányzati funkciók összhangját meg kell teremteni az államkincstári törzskönyvi bejegyzéssel, illetve nyelvtani, stilisztikai hibák javítása is indokoltá vált.



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2025. október 2-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

	4. napirend
Napirendi pont sorszáma	
Tárgy:	Döntés a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartás módosításáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Nóránt Tímea
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>nem igényel pénzügyi fedezetet</u>
 ..... Pü. vezető	
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
 ..... jegyző	
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet 1. § az önkormányzat, közfeladataikat és egyéb tevékenységeiket, azok bevételeit és kiadásait, költségeit és eredményszemléletű bevételeit a rendeletben foglaltak szerint tartják nyilván és számolják el.

Az önkormányzat közfeladatait, szakmai alaptevékenységeit kormányzati funkciókba - funkciószámmal és - megnevezéssel - kell besorolni, és az alapító okiratban feltüntetni.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti költségvetési számvitelben az államháztartás szervezetei a bevételeket és kiadásokat azokon a kormányzati funkciókon számolják el, amelyek érdekében azok felmerültek.

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát módosította, így szükségessé vált a törzskönyvi nyilvántartás módosítása, amit a mellékelt tartalommal terjeszték a képviselő-testület elé.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

**a kormányzati funkciók módosításáról**

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásából az alábbi Kormányzati funkciókat törli:

<i><b>Kormányzati funkció</b></i>	<i><b>Megnevezés</b></i>
041232	Start-munkaprogram – Téli közfoglalkoztatás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
104060	A gyermekek fiatalok és családok életminőségét javító programok
107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze a törzskönyvi nyilvántartás kormányzati funkcióit érintő változás átvezetését.


Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nóránt Tímea jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 2-i  
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	5. napirend
Tárgy:	Rendeletalkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  ..... Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosítható / nem biztosított/ <u>nem igényel költségvetési fedezetet</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2016. február 1-jei hatállyal fogadta el a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016.(II.1.) önkormányzati rendeletét.

A rendeletben történő szabályozást, a kiadások készpénzben történő eseteinek meghatározását alapvetően az indokolta, hogy a készpénzben teljesíthető kiadások körét minimálisra szükséges korlátozni és a készpénzkímélő megoldások alkalmazását kell előnyben részesíteni.

A kiadások készpénzben történő teljesítés eseteinek a hivatal pénzkezelési szabályzatával történő összhangjának megteremtése érdekében vált szükségessé a rendelet módosítása, ami

által megvalósul az átlátható és elkülönült gazdálkodás eredményessége, hatékonysága, a kiadások készpénzben történő teljesítésének átláthatósága és tervezhetősége.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

**A rendelet-tervezet címe:** Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_\_/2025. (\_\_. \_\_.) önkormányzati rendelete a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Társadalmi-gazdasági hatása:** rendeletnek kifejezett társadalmi hatása nincs.

**Költségvetési hatása:** költségvetési hatás nem releváns.

**Környezeti, egészségi következményei:** nincs környezeti, egészségi következménye.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** egyéb hatása nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** az összhang megteremtése a pénzkezelési szabályzattal.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** nem valósul meg az átlátható és elkülönült gazdálkodás eredményessége, hatékonysága, a kiadások készpénzben történő teljesítésének átláthatósága és tervezhetősége.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

## **Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja a kiadások készpénzben történő teljesítés eseteinek a pénzkezelési szabályzattal történő összhang megteremtése.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:”

#### **2. §**

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„1. §**

E rendelet hatálya Sellye Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.”

#### **3. §**

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. §-ára figyelemmel a kiadások teljesítésekor előnyben kell részesíteni a banki átutalással történő fizetési módot.”

#### **4. §**

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat és a költségvetési szerv készpénzes kifizetések teljesítése érdekében készpénzt vehetnek fel a bankszámlájukról a házipénztár forgalom lebonyolítása érdekében.”

## 5. §

(1) A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat és a költségvetési szerv házipénztárából a következő kiadások teljesíthetők készpénzben, legfeljebb 250.000,-Ft összegig:

1. fizetési számlára befizetett készpénz,
2. közfoglalkoztatásban résztvevők bére, valamint a munkába járáshoz kapcsolódó közlekedés költségtérítése,
3. az Önkormányzat vagy a költségvetési szerv tevékenységével összefüggésben készlet-és kis értékű tárgyi eszköz beszerzések,
4. saját személygépkocsi hivatali célú használatáért fizetett költségtérítés, reprezentációs kiadások,
5. egyes kis összegű szolgáltatási kiadások készpénzben történő teljesítése,
6. társadalom- és szociálpolitikai juttatások,
7. megbízási díjak,
8. vásárlási-és üzemanyag előleg, munkabérelőleg”

(2) A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdésben felsorolt jogcímenek túlmenően az Önkormányzat esetében a polgármester, költségvetési szerv esetében annak vezetője indokolt esetben egyedi mérlegelési jogkörben, írásbeli engedéllyel dönthet a készpénzben történő teljesítésről, amennyiben a bankszámláról átutalással történő kifizetés akadályba ütközik”

## 6. §

Hatályát veszti a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése.

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület felülvizsgálta a a kiadások készpénzben történő teljesítés eseteiről szóló rendeletét és a rendelet módosításával megteremtette a kiadások készpénzben történő teljesítés eseteinek a pénzkezelési szabályzattal történő összhangot.

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2025. (X. 3.) önkormányzati rendelete****a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja a kiadások készpénzben történő teljesítés eseteinek a pénzkezelési szabályzattal történő összhang megteremtése.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:”

**2. §**

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

E rendelet hatálya Sellye Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.”

**3. §**

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. §-ára figyelemmel a kiadások teljesítésekor előnyben kell részesíteni a banki átutalással történő fizetési módot.”

**4. §**

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat és a költségvetési szerv készpénzes kifizetések teljesítése érdekében készpénzt vehetnek fel a bankszámlájukról a házipénztár forgalom lebonyolítása érdekében.”

**5. §**

(1) A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat és a költségvetési szerv házipénztárából a következő kiadások teljesíthetők készpénzben, legfeljebb 250.000,-Ft összegig:

1. fizetési számlára befizetett készpénz,
2. közfoglalkoztatásban résztvevők bére, valamint a munkába járáshoz kapcsolódó közlekedés költségtérítése,
3. az Önkormányzat vagy a költségvetési szerv tevékenységével összefüggésben készlet-és kis értékű tárgyi eszköz beszerzések,
4. saját személygépkocsi hivatali célú használatáért fizetett költségtérítés, reprezentációs kiadások,
5. egyes kis összegű szolgáltatási kiadások készpénzben történő teljesítése,
6. társadalom- és szociálpolitikai juttatások,
7. megbízási díjak,
8. vásárlási-és üzemanyag előleg, munkabérelőleg”

(2) A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdésben felsorolt jogcímen túlmenően az Önkormányzat esetében a polgármester, költségvetési szerv esetében annak vezetője indokolt esetben egyedi mérlegelési jogkörben, írásbeli engedéllyel dönthet a készpénzben történő teljesítésről, amennyiben a bankszámláról átutalással történő kifizetés akadályba ütközik”

## 6. §


Hatályát veszti a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése.

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Nagy Attila  
polgármester



  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. október 3.

  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző





### Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület felülvizsgálta a kiadások készpénzben történő teljesítés eseteiről szóló rendeletét és a rendelet módosításával megteremtette a kiadások készpénzben történő teljesítés eseteinek a pénzkezelési szabályzattal történő összhangot.



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2025. október 2-ai  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	2. napirend
Tárgy	Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  ..... pénzügyi vezető 	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított /</u> költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  ..... jegyző 	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű/minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen</u> lehet tárgyalni

## Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (III.07.) számú rendeletével* fogadta el Sellye Város Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó intézmények 2025. évi költségvetését.

Az Önkormányzat által fenntartott intézmények előző napirendi pontban tárgyalt előirányzat-módosítása átvezetésre került a költségvetési rendeletben. Az intézményeket és társulásokat érintően az átadott támogatás összege változott az alábbi esetekben:

- Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 1.000.000,- Ft (198/2025.(VII.29) KT határozat);
- Sellye Térségi Intézményi Társulás: 4.769.895,- Ft (állami támogatás-módosítás);
- Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ: 11.209.271,- Ft (szociális ágazati összevont pótlék).

Ezen felül a 2025. évi költségvetés elfogadását követően hozott pénzügyi döntéseket tartalmazza, valamint Polgármester Úr által kért módosítások (Képviselő-testület által még nem tárgyalt) kerültek átvezetésre, amelyek a következők:

- Répás Balázs műszaki ellenőri szolgáltatási díjának megemlése bruttó 2.700.000,- Ft-tal az alábbi projektek teljesítési időpontjainak eltolódása, valamint a műszaki ellenőri tevékenység időbeli arányának növekedése miatt:
  - TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00035
  - TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00036
  - TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00037
  - TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00038
  - TOP-Plusz-1.1.3-BA1-2022-00016
  - TOP-Plusz-1.1.3-BA1-2022-00017
- gyermekorvosi rendelőbe szükséges egy új laptop beszerzése, ennek várható bruttó értéke 220.000,- Ft;
- az eredeti költségvetésben a közvilágításhoz kapcsolódóan betervezésre került OCSD doboz felszerelése bruttó 600.000,- Ft összegben, amely előirányzat megemlése szükséges a további közvilágítás-bővítés miatt bruttó 600.000,- Ft-tal;
- az eredeti költségvetésben tervezésre került az ipari park területtisztítására bruttó 1.206.500,- Ft, amely előirányzat megemlése szükséges bruttó 698.500,- Ft-tal;
- TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00037. számú pályázat első részszámlájának kifizetéséhez szükséges megelőlegezni bruttó 18.175.802,- Ft-ot, mivel a lehívott előleg összege még nem érkezett meg (likvid tétel, nem igényel előirányzat-módosítást).

Sellye Város Önkormányzat (intézmények nélkül) módosított **bevételi** előirányzatai (módosítással érintett sor dőlt számokkal jelezve):

adatok forintban

**BEVÉTELEK**

Rovat- rend	Főkönyv megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása teljesítése	286 836 331 Ft	286 836 331 Ft
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása teljesítése	191 963 043 Ft	<i>193 947 455 Ft</i>
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása teljesítése	83 596 452 Ft	<i>94 805 723 Ft</i>
B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása teljesítése	58 477 701 Ft	<i>61 263 184 Ft</i>
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása teljesítése	9 587 653 Ft	9 587 653 Ft
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások teljesítése	0 Ft	<i>287 021 774 Ft</i>
B116	Elszámolásból származó bevételek teljesítése	5 955 Ft	5 955 Ft
B16	Működési célú támogatások bevételei	71 272 407 Ft	<i>133 446 999 Ft</i>
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>701 739 542 Ft</b>	<b>1 066 915 074 Ft</b>
B25	Központi vagy fejezeti kezelésű előirányzattól EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása miatt felhalmozási célú támogatások bevételei	<b>410 515 589 Ft</b>	<b><i>532 188 761 Ft</i></b>
B34	Magánszemélyek kommunális adója bevételei	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft
B351	Állandó jelleggel végzett tevékenység után fizetett iparüzési adó bevételei	600 000 000 Ft	<i>882 487 874 Ft</i>
B355	Tartózkodás után fizetett Idegenforgalmi adó bevételei	400 000 Ft	400 000 Ft
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	600 000 Ft	600 000 Ft
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>607 000 000 Ft</b>	<b><i>889 487 874 Ft</i></b>
B402	Szolgáltatások ellenértéke teljesítése	11 184 309 Ft	11 184 309 Ft
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke teljesítése	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó teljesítése	1 093 500 Ft	1 093 500 Ft
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek teljesítése	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft
B410	Biztosítók által fizetett kártérítés teljesítése	223 653 Ft	223 653 Ft
B411	Egyéb működési bevételek teljesítése	0 Ft	0 Ft
B411	Kiadások visszatérítései	0 Ft	0 Ft
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>29 501 462 Ft</b>	<b>29 501 462 Ft</b>
B52	Ingatlanok értékesítése teljesítése	<b>1 100 000 Ft</b>	<b><i>11 213 400 Ft</i></b>
B74	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	<b>13 488 580 Ft</b>	<b>13 488 580 Ft</b>
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele teljesítése	1 221 830 985 Ft	1 221 830 985 Ft
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	0 Ft	<i>317 364 592 Ft</i>
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1 221 830 985 Ft</b>	<b>1 539 195 577 Ft</b>

**Fenti sorok rovatrendenként részletezve (csak a módosított előirányzatok):**

- B112: 1.984.412,- Ft-tal nőtt: köznevelés állami támogatás-módosítás (Tücsök Óvoda)
- B1131: 11.209.271,- Ft-tal nőtt: Sellye Család és Gyermejköltségi Központ munkavállalóinak 2025. évben számfejtett és kifizetett szociális ágazati pótlék
- B1132: 2.785.483,- Ft-tal nőtt: gyermekétkeztetés állami támogatás-módosítás (Tücsök Óvoda)
- B115: 287.021.774,- Ft-tal nőtt: 282.487.874,- Ft rendkívüli önkormányzati támogatás (iparüzési adó elvonása miatt; ennek párja a kiadási oldalon a K505 főkönyvi számon lesz, mivel visszafizetendő a támogatás); 4.533.900,- Ft szociális tüzelőanyag-támogatás
- B16: 62.174.592,- Ft-tal nőtt: 3.868.904,- Ft diákmunka bértámogatás; 58.305.688,- Ft közfoglalkoztatási program támogatás (az eredeti költségvetésben csak az előző évről áthúzódó támogatással tervezetünk; módosításra került a 2025. évi támogatások összegével)
- B25: a felhalmozási bevételek előirányzata módosításra került TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036. pályázat támogatási bevételeivel (+115.652.271,- Ft), valamint a közfoglalkoztatási program támogatási bevételeivel (+6.020.901,- Ft).
- B351: 282.487.874,- Ft-tal nőtt: a helyi iparüzési adó tervezett összege került megemelésre az elvont iparüzési adó bevétel összegével
- B52: 10.113.400,- Ft-tal nőtt: nem tervezett ingatlan-értékesítések összege (Esze Zsolt 9.563.400,- Ft; Répás Balázs 275.000,- Ft; Répás József 275.000,- Ft) KT határozatok: 72, 164.
- B814: 317.364.592,- Ft-tal nőtt: könyveléstechnikai tétel, az összeg megtalálható a kiadási oldalon is (K914); minden tételt itt kell könyvelni, amely a bankon keresztül inkasszálásra kerül; a helyi iparüzési adó elvonáson kívül ilyen a közfoglalkoztatási programok bértámogatási előlegének visszavonása.

Sellye Város Önkormányzat (intézmények nélkül) módosított **kiadási** előirányzatai (módosítással érintett sor dőlt számokkal jelezve):

adatok forintban

**KIADÁSOK**

Rovat- rend	Főkönyv megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
K1	Személyi juttatások	<b>116 951 211 Ft</b>	<b>181 297 452 Ft</b>
K2	Szociális hozzájárulási adó kiadásai, táppénz, munkáltatót terhelő SZJA	<b>14 952 266 Ft</b>	<b>19 596 916 Ft</b>
K3	Dologi kiadások	<b>302 126 767 Ft</b>	<b>337 032 340 Ft</b>
K48	Települési támogatás kiadásai [Szocvtv. 45. §]	<b>16 000 000 Ft</b>	<b>19 000 000 Ft</b>
K5022	A helyi önkormányzatok törvényi előírás alapján alapuló befizetései teljesítése	196 302 249 Ft	478 790 123 Ft
K505	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről előirányzata	0 Ft	282 487 874 Ft
K506	Egyéb működési célú végleges támogatás kiadásai	273 276 277 Ft	393 698 443 Ft
K512	Egyéb működési célú támogatások kiadásai	141 000 000 Ft	141 650 000 Ft
K513	Tartalékok előirányzata	321 482 836 Ft	248 592 753 Ft
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>932 061 362 Ft</b>	<b>1 545 219 193 Ft</b>
K6	Beruházások	<b>524 382 996 Ft</b>	<b>561 999 793 Ft</b>
K7	Felújítások	<b>547 405 994 Ft</b>	<b>556 975 609 Ft</b>
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése teljesítése	21 320 446 Ft	338 685 038 Ft
K915	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása teljesítése	509 975 116 Ft	522 184 387 Ft
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>531 295 562 Ft</b>	<b>860 869 425 Ft</b>

**Sellye Város Önkormányzat mindösszesen:**

**2 985 176 158 Ft    4 081 990 728 Ft**

Fenti sorok rovatrendenként részletezve (csak a módosított előirányzatok):

- K1: a Személyi juttatások jogcím 64.346.241,- Ft-tal nőtt: 55.653.489,- Ft a közfoglalkoztatási programokat érintő módosítások (a mintaprogramban az eredeti előirányzatban csak az előző évi program kiadásai lettek tervezve; a hosszabb idejű közfoglalkoztatásról év közben döntött a Testület a 158-as KT határozattal; a programok bevételei a B16 rovatrenden találhatóak); ezen kívül 1.800.000,- Ft-tal módosítottuk a háziorvosi és gyermekorvosi körzetben történt béremelések és személyi változások miatt az előirányzatot (háziorvosi asszisztens béremelés 103.KT határozat; gyermekorvos foglalkoztatása 165.KT határozat); 150.000,- Ft táppénz, betegszabadság kifizetésére lett átcsoportosítva; a képviselői tiszteletdíj-emelés miatt (82/2025.KT határozat) 5.781.071,- Ft-tal nőtt a választott képviselők tiszteletdíja jogcím, valamint 641.680,- Ft-tal a külsős bizottsági tagok tiszteletdíjának emelése miatt; a Lábás-Anda Mirellával kötött szerződés (199/2025.KT határozat) 2025. évet érintő személyi juttatás-költsége 320.000,- Ft.

- K2: a Munkaadókat terhelő járulékok költsége a Személyi juttatások növekedése miatt 4.644.650,- Ft-tal nőtt.
- K3: a Dologi kiadások jogcím 34.905.573,- Ft-tal nőtt:
- ebből az előterjesztés elején részletezett (Testület által még nem tárgyal) tételek: Répás Balázs szerződés-módosítása: 2.700.000,- Ft; közvilágításhoz kapcsolódó OCSD doboz költsége 600.000,- Ft; ipari park területtisztítás 698.500,- Ft;
  - a közfoglalkoztatási programokkal kapcsolatos előirányzat-módosítás értéke 5.500.078,- Ft; a 188/2025. KT határozat alapján a településüzemeltetési feladatokra jóváhagyott összeg 15.684.500,- Ft; a szociális tüzelőanyag-vásárlás miatti előirányzat-módosítás (az eredeti előirányzatba csak az önerő került betervezésre) összege 4.533.900,- Ft. A TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001. (energetika), valamint a TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. (üzemcsarnok) pályázatok szakmai tevékenységre tervezett költségei átcsoportosításra kerültek a beruházási kiadásokra, ezzel az előirányzat 9.531.350,- Ft-tal csökkent. A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. (csap.víz) pályázat szakmai tevékenységre tervezett költsége átcsoportosításra került a felújításra, ezzel az előirányzat 3.495.000,- Ft-tal csökkent. A 98/2025. KT határozatban jóváhagyott aszfaltozási munkák összege 2.114.550,- Ft; reklámköltségekre a 67/2025. KT határozat alapján 5.000.000,- Ft (újság, videók), valamint a 153/2025. KT határozat alapján befektetési lehetőségekre 2.540.000,- Ft került elkülönítésre. A termálfürdő tervezett munkálataiban bekövetkezett változások miatt (126/2025. KT határozat) a dologi kiadások 7.248.300,- Ft-tal nőttek (a gépház munkálatainak költsége nőtt), ebből 3.884.553,- Ft a beruházási kiadásokról került átcsoportosításra. A 139/2025. KT határozat alapján a Kispark térfigyelő rendszer működéséhez szükséges hálózatkiépítési munkálatai miatt 580.390,- Ft-tal került módosításra az előirányzat. A 171/2025. KT határozat alapján a Sellye, Széchenyi út-Kiss Géza út kereszteződésében közterületen, csapadék csatorna létesítése miatt szükségessé vált középnyomású gázvezeték süllyesztése, amelynek költsége miatt az előirányzat 731.705,- Ft-tal nőtt.
- K4: a települési támogatások előirányzata 3.000.000,- Ft-tal nőtt (szoc.rendelet-módosítás, 192/2025. KT határozat).
- K5022: az előirányzat 282.487.874,- Ft-tal nőtt az iparüzési adó elvonása miatt.
- K505: visszatérítendő támogatások jogcím megemelésre került a visszatérítendő rendkívüli önkormányzati támogatás összegével + 282.487.874,- Ft (bevétel: B115).
- K506: az előirányzat 120.422.166,- Ft-tal nőtt, amelyből 4.769.895,- Ft az állami támogatás-módosítás miatt a Sellye Térségi Intézményi Társulásnak átadott pénzeszköz; a fennmaradó módosítás a TOP-Plusz pályázatok támogatási előlegeinek visszafizetése miatt vált szükségessé.
- K512: az egyéb működési célú támogatások előirányzata a 166/2025. KT határozat alapján 650.000,- Ft-tal került megemelésre (civil szervezetek támogatása).
- K513: a tartalékok előirányzata 248.592.753,- Ft-ra csökkent (- 72.890.083,- Ft), amelyből az általános tartalék összege 127.577.767,- Ft.

- K6: - a termálfürdőben végzett munkálatokkal kapcsolatban a beruházás előirányzatából a dologi kiadásokra került átcsoportosításra 3.884.553,- Ft (csökkent az előirányzat);  
- a 96/2025. KT határozatban döntött a testület a Déryné utca. 451/1. hrsz. alatti ingatlan megvásárlásáról, amellyel az előirányzat 19.000.000,- Ft-tal nőtt;  
- a TOP-Plusz pályázatok miatt az előirányzat összesen 22.501.350,- Ft-tal került megemelésre (az eredeti előirányzatban más jogcímre, dologi kiadásokra és felújításokra) kerültek tervezésre tételek.
- K7: a felújítások előirányzata összesen 9.569.615,- Ft-tal nőtt: 6.450.965,- Ft-tal nőtt a közfoglalkoztatási mintaprogram nem tervezett kiadásainak módosítása miatt; TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. (üzemcsarnok) pályázat miatt 1.320.000,- Ft-tal csökkent az előirányzat (átcsoportosításra került a beruházások közé); 3.495.000,- Ft-tal nőtt a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. (csap.víz) pályázat kapcsolatos átcsoportosítás miatt dologi kiadásokra; a Piac üzlethelyiség további átalakítása miatt a 205/2025. KT határozat alapján 550.000,- Ft-tal került az előirányzat megemelésre.
- K914: 317.364.592,- Ft-tal nőtt: könyveléstechnikai tétel, az összeg megtalálható a bevételi oldalon is (B814); minden tételt itt kell könyvelni, amely a bankon keresztül inkasszállásra kerül; a helyi iparüzési adó elvonáson kívül ilyen a közfoglalkoztatási programok bértámogatási előlegének visszavonása.
- K915: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény részére 1.000.000,- Ft (198/2025. KT határozat) további intézményfinanszírozás a Város Napja kiadásaira, valamint 11.209.271,- Ft a Sellye Család- és Gyermekejélési Központ intézmény részére a szociális ágazati összevont pótlék átadása.

- Mellékletek: - rendelet-tervezet  
- változással érintett rendelet-mellékletek  
- előzetes hatásvizsgálat

Sellye, 2025.09.25.

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

**Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és annak végrehajtására vonatkozó szabályokról a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének]*

- „a) **költségvetési kiadását 4.508.890.200 Ft -ban**
  - aa) működési célú kiadását 3.165.881.653 Ft-ban
  - ab) felhalmozási célú kiadását 1.343.008.547 Ft-ban
- b) **finanszírozási kiadását 338.685.038 Ft-ban**
  - ba) működési célú finanszírozási kiadását 338.685.038 Ft-ban
  - bb) felhalmozási célú finanszírozási kiadását 0 Ft-ban állapítja meg.”

(2) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott kiadások forrásául]*

- „a) **költségvetési bevételét 3.229.840.505 Ft-ban**
  - aa) működési célú bevételét 2.472.583.685 Ft-ban
  - ab) felhalmozási célú bevételét 757.256.8208 Ft-ban
- b) **finanszírozási bevételét 1.617.734.733 Ft-ban**
  - ba) működési célú finanszírozási bevételét 1.031.983.006 Ft-ban
  - bb) felhalmozási célú finanszírozási bevételét 585.751.727 Ft-ban állapítja meg.”

(3) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének)*

- „b) ebből: működési hiányát 693.297.968 Ft-ban
- c) felhalmozási hiányát 585.751.727 Ft-ban állapítja meg.”

(4) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Az (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének]*

**„a) bevételi főösszegét 4.847.575.238 Ft-ban,**

**b) kiadási főösszegét 4.847.575.238 Ft-ban, ”**

## **2. §**

A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 3. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(15) A Képviselő-testület 2025. évre 248.592.753 Ft tartalékot állapít meg, amelyből 127.577.767 Ft általános tartalék, 121.014.986 Ft céltartalék”**

## **3. §**

(1) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

## **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„1. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Sellye Város önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetés összevont mérleg**

Sor - szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>	<b>933 468 075</b>	<b>933 468 075</b>		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B11 1	286 836 331	286 836 331		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B11 2	193 947 455	193 947 455		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B11 3	156 068 907	156 068 907		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B11 4	9 587 653	9 587 653		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B11 5	287 021 774	287 021 774		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B11 6	5 955	5 955		
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>	<b>##### ####</b>	<b>##### ####</b>	<b>131 987 585</b>	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	559 194 432	427 206 847	131 987 585	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		28 717 697		28 717 697	
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>	<b>732 554 840</b>		<b>732 554 840</b>	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				

Sor - szá m	Bevételi jogcím	Rov at	2025. évi előirányz at összesen	KÖTELE ZŐ FELADA TOK	ÖNKÉNT VÁLLAL T FELADA TOK	ÁLLAM- IGAZGA TÁSI FELADA TOK
	A	B	C	D	E	F
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	732 554 840		732 554 840	
3.6.	<i>3.5.-ből EU-s támogatás</i>		726 533 939		726 533 939	
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>	<b>889 487 874</b>	<b>889 487 874</b>		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000	6 000 000		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B35 1	882 487 874	882 487 874		
4.3.	Gépjárműadók	B35 4				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B35 5	400 000	400 000		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	600 000	600 000		
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>B4</b>	<b>69 644 757</b>	<b>69 644 757</b>		
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B40 1				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B40 2	42 899 841	42 899 841		
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B40 3	10 200 000	10 200 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B40 4				
5.5.	Ellátási díjak	B40 5				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B40 6	1 093 500	1 093 500		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B40 7				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B40 8	15 000 002	15 000 002		

Sor - szá m	Bevételi jogcím	Rov at	2025. évi előirányz at összesen	KÖTELE ZŐ FELADA TOK	ÖNKÉNT VÁLLAL T FELADA TOK	ÁLLAM-IGAZGA TÁSI FELADA TOK
	A	B	C	D	E	F
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	223 653	223 653		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	227 761	227 761		
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>	<b>11 213 400</b>	<b>11 213 400</b>		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	11 213 400	11 213 400		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>	<b>20 788 547</b>		<b>20 788 547</b>	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	20 788 547		20 788 547	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		20 788 547		20 788 547	
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>	<b>13 488 580</b>		<b>13 488 580</b>	
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	13 488 580		13 488 580	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)</b>		<b>##### ####</b>	<b>##### ####</b>	<b>898 819 552</b>	

Sor - szá m	Bevételi jogcím	Rov at	2025. évi előirányz at összesen	KÖTELE ZŐ FELADA TOK	ÖNKÉNT VÁLLAL T FELADA TOK	ÁLLAM-IGAZGA TÁSI FELADA TOK
	A	B	C	D	E	F
10.	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)</b>	<b>B81</b>	##### ####	<b>467 154 894</b>	##### ####	
11.	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B81 1</b>				
11.1	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B81 11				
11.2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B81 12				
11.3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B81 13				
12.	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)</b>	<b>B81 2</b>				
12.1	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B81 21				
12.2	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B81 22				
12.3	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B81 23				
12.4	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B81 24				
13.	<b>Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)</b>	<b>B81 3</b>	<b>1 300 370 141</b>	<b>149 790 302</b>	<b>1 150 579 839</b>	
13.1	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B81 31	1 300 370 141	149 790 302	1 150 579 839	
13.2	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B81 32				
14.	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>B81 4</b>	<b>317 364 592</b>	<b>317 364 592</b>		
15.	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése</b>	<b>B81 5</b>				
16.	<b>Lekötött betétek megszüntetése</b>	<b>B81 7</b>				
17.	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (17.1.+...17.4.)</b>	<b>B82</b>				
17.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B82 1				
17.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B82 2				

Sor - szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
17.3	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
17.4	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
18.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
19.	Váltóbevételek	B84				
20.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+17.+18.+19.)	B8	##### ####	467 154 894	##### ####	
21.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+20.)		##### ####	##### ####	##### ####	

### KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Sor - szám	Kiadási jogcímek	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK
	A		B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		3 165 881 653	2 273 678 203	892 203 450	
1.1.	Személyi juttatások	K1	966 819 553	924 024 923	42 794 630	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	104 752 652	100 045 243	4 707 409	
1.3.	Dologi kiadások	K3	530 090 255	349 291 376	180 798 879	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	19 000 000	19 000 000		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	##### ####	881 316 661	663 902 532	
1.6.	- az 1.5.-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021				
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022	478 790 123	479 790 123		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023				

Sor - szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülrre	K503				
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülrre	K504				
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülrre	K505	282 487 874			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülrre	K506	393 698 443	272 526 538	121 171 905	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507				
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508				
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
1.16.	- Kamattámogatások	K510				
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	141 000 000	129 000 000	12 000 000	
1.18.	- Tartalékok	K513	248 592 753			
1.19.	- az 1.18.-ból: - Általános tartalék		127 577 767			
1.20.	- Céltartalék		121 014 986			
<b>2.</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>		<b>1 343 008 547</b>	<b>185 812 606</b>	<b>1 157 195 941</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Beruházások</b>	<b>K6</b>	<b>605 101 253</b>	<b>82 794 720</b>	<b>522 306 533</b>	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		278 117 383		278 117 383	
<b>2.3.</b>	<b>Felújítások</b>	<b>K7</b>	<b>737 907 294</b>	<b>103 017 886</b>	<b>634 889 408</b>	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		617 601 594		617 601 594	
<b>2.5.</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>K8</b>				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülrre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülrre	K82				

Sor - szá m	Bevételi jogcím	Rov at	2025. évi előirányz at összesen	KÖTELE ZŐ FELADA TOK	ÖNKÉNT VÁLLAL T FELADA TOK	ÁLLAM-IGAZGA TÁSI FELADA TOK
	A	B	C	D	E	F
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
<b>3.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>		<b>4 508 890 200</b>	<b>2 459 490 809</b>	<b>2 049 399 391</b>	
<b>4.</b>	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)</b>	<b>K9 1</b>	<b>338 685 038</b>	<b>338 685 038</b>		
<b>5.</b>	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)</b>	<b>K9 11</b>				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 11				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 12				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 13				
<b>6.</b>	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>K9 12</b>				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 21				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 22				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K91 23				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 24				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K91 25				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 26				

Sor - szá m	Bevételi jogcím	Rov at	2025. évi előirányz at összesen	KÖTELE ZŐ FELADA TOK	ÖNKÉNT VÁLLAL T FELADA TOK	ÁLLAM- IGAZGA TÁSI FELADA TOK
	A	B	C	D	E	F
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K9 13				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K9 14	338 685 038	338 685 038		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K9 16				
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K9 17				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K9 2				
11.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 1				
11.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 2				
11.3	Külföldi értékpapírok beváltása	K92 3				
11.4	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K92 4				
11.5	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K92 5				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K9 3				
13.	Váltókiadások	K9 4				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9	338 685 038	338 685 038		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		##### ####	##### ####	##### ####	
<b>KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE</b>						
<b>3. sz. táblázat</b>						<i>forintban</i>
1.	Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)		-1 279 049 695	-128 469 856	-1 150 579 839	
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 20. sor - finanszírozási kiadások 14. sor) (+/-)		1 279 049 695	128 469 856	1 150 579 839	

”

„2. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Működési célú bevételek és kiadások mérlege (önkormányzat és intézményei)**

Bevételek		Kiadások	
Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen	Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen
A	B	C	D
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 492 662 507	Személyi juttatások (K1)	966 819 553
<i>1.-ből EU-s támogatás</i>	<i>28 717 697</i>	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	104 752 652
Közhatalmi bevételek (B3)	889 487 874	Dologi kiadások (K3)	530 090 255
Működési bevételek (B4)	69 644 757	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	19 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	20 788 547	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 545 219 193
<i>5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)</i>		<i>5.-ből Tartalékok (K513)</i>	<i>248 592 753</i>
<b>Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)</b>	<b>2 472 583 685</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)</b>	<b>3 165 881 653</b>
Hiány belső finanszírozásának bevételei (9.+10.)	1 031 983 006	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
<i>Maradvány igénybevétele</i>	<i>714 618 414</i>	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
<i>Egyéb</i>	<i>317 364 592</i>	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
Hiány külső finanszírozásának bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	338 685 038
Egyéb működési finanszírozási bevételek		Egyéb működési finanszírozási kiadások	
<b>Működési célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.+12.)</b>	<b>1 031 983 006</b>	<b>Működési célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+12.)</b>	<b>338 685 038</b>
<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+13.)</b>	<b>3 504 566 691</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+13.)</b>	<b>3 504 566 691</b>
<b>Költségvetési hiány:</b>	<b>693 297 968</b>	<b>Költségvetési többlet:</b>	-
<b>Bruttó hiány:</b>		<b>- Bruttó többlet:</b>	-

„

„3. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

## Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege (önkormányzati szinten)

Sor - szá m	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2025. évi előirányza t összesen	Megnevezés	2025. évi előirányza t összesen
	A	B	C	D
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	732 554 840	Beruházások (K6)	605 101 253
2.	1.-ből EU-s támogatás	726 533 939	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	278 117 383
3.	Felhalmozási bevételek (B5)	11 213 400	Felújítások (K7)	737 907 294
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	13 488 580	3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	617 601 594
5.	4.-ből EU-s támogatás		Egyéb felhalmozási kiadások (K8)	
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek		Tartalékok (K513)	
7.	<b>Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)</b>	<b>757 256 820</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)</b>	<b>1 343 008 547</b>
8.	Hiány belső finanszírozás bevételei (9.+10.)	585 751 727	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	Maradvány igénybevétele	585 751 727	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (12.+13.)		Betét elhelyezése	
12.	Hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	
13.	Egyéb külső finanszírozási bevételek		Egyéb felhalmozási finanszírozási kiadások	
14.	<b>Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.)</b>	<b>585 751 727</b>	<b>Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+13.)</b>	
15.	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)</b>	<b>1 343 008 547</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)</b>	<b>1 343 008 547</b>
16.	<b>Költségvetési hiány:</b>	<b>585 751 727</b>	<b>Költségvetési többlet:</b>	<b>-</b>
17.	<b>Bruttó hiány:</b>		<b>- Bruttó többlet:</b>	<b>-</b>

**2025. évi állami támogatások**

A 2024. évi XC. törvény 2. melléklete alapján:						
	Óvodákban a pedagógus béremelésre fordítandó összeg:					18 793 900
Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyi ségi egység	Fajlagos összeg	Mutat ó	Forint	
1.1.1.1. Info 1	1.1.1.1. Info 1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám	6 994 000	32,89	230 032 660	
1.1.1.1. Info 2	1.1.1.1. Info 2 1.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságárányos támogatás	forint	0		106 357 402	
1.1.1.1. Info 3	1.1.1.1. Info 3 1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságárányos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	0		106 357 402	
1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynél)	forint	6 994 000		255 069 915	
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	26 000		5 678 400	
1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	forint	0		7 671 500	
1.1.1.3.2.	Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	forint	0		550 000	
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	forint	0		247 605	
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			3 377 815	
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			7 170 800	
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550		2 550	
1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	köbméter				
<b>1.1.</b>	<b>A települési önkormányzatok működésének általános támogatása</b>				<b>279 768 585</b>	

1.2.1. Óvodam üködteté si támogatá s					
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	172 374	110,3	19 012 852
1.2.1.3.	Óvodaműködtetési támogatás – üzemeltetési támogatás	forint			-
1.2.2. Az óvodába n foglalko ztatott pedagóg usok átlagbéra alapú támogatá sa					
Napi nyolc órát elérő nyitvatar tási idővel rendelke ző óvodába n foglalko ztatott					
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéalapú támogatása	fő	10 147 000	10,1	104 417 400
1.2.3. Kiegészí tő támogatá s a pedagóg usok és a pedagóg us szakképz ettséggel rendelke					

zö segítők minősíté séből adódo többletki adásokh oz					
Napi nyolc órát elérő nyitvatar tási idővel rendelke ző óvodába n foglalko ztatott					
Alapfok ozatú végzettsé gű					
1.2.3.1.1. 1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000	4,7	4 084 300
1.2.3.1.1. 2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 241 000	0,0	-
Mesterfo kozatú végzettsé gű					
1.2.3.1.2. 1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	1 047 000	0,0	-
1.2.3.1.2. 2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 660 000	0,0	-
1.2.4. Nemzeti ségi pótlék					
Napi nyolc órát					

elérő nyitvatar tási idővel rendelke ző óvodába n foglalko ztatott					
1.2.4.1.1.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék felső határa	fő	1738 000	0	-
1.2.4.1.2.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék középértéke	fő	1086 000	0	-
1.2.4.1.3.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alsó határa	fő	4350 00	2	870 000
Az óvodába n foglalko ztatott pedagóg usok nevelőm unkáját közvetle nül segítők átlagbéra lapú támogatá sa					
Napi nyolc órát elérő nyitvatar tási idővel rendelke ző óvodába n foglalko ztatott					
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5268 000	7	36 876 000

1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	fő	1890 00	18	3 402 000
<b>1.2.</b>	<b>A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</b>	<b>forint</b>			<b>168 662 552</b>
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			-
1.3.2. Egyes szociális és gyerekjó léti feladatok támogató sa					
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számíto tt létszám	7140 000	14994 000	14 994 000
1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	számíto tt létszám	6770 000	37235 000	37 235 000
1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	számíto tt létszám	5255	1493	7 845 715
1.3.3. Bölcsőde , mini bölcsőde támogató sa					
Bölcsőde i bértámo gatás					
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	7338 000	3	22 014 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			319 600
1.3.4. A település i önkormá nyzatok által biztosítot t egyes szociális szakosító					

tt ellátások , valamint a gyermek ek átmeneti gondozá sával kapcsola tos feladatok támogatá sa					
<b>1.3.</b>	<b>A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>	<b>forint</b>			<b>82 408 315</b>
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3924 000	7,04	27 624 960
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0		33 154 864
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezési adag	285	1696	483 360
<b>1.4.</b>	<b>A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</b>				<b>61 263 184</b>
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2213		5 667 493
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			<b>5 667 493</b>
<b>4.</b>	<b>Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás</b>	<b>forint</b>			<b>-196 302 249</b>
				<b>Összes en</b>	<b>401 467 880</b>
<i>A 2024. évi XC. törvény 3. melléklete alapján:</i>					
2.1.1.	Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	forint			7 067 746
2.4.7.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	forint			3 920 160
				<b>Összes en</b>	<b>10 987 906</b>

”

„6. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat által folyósított ellátások részletezése

Sor-szám	Önkormányzat által folyósított ellátások részletezése	2025. évi előirányzat	
		KIADÁS	Bevétel Állami támogatás
1.	Szociális célú tüzifa támogatás a 10/2019. (VIII.30.) Önkormányzati rendelet alapján	5 168 900	4 533 900
2.	6/2023. (IV.3.) számú, a pénzügyi és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló Önkormányzati rendelet alapján	18 000 000	0
3.	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése (2016. évi XC. Törvény alapján)	1 772 320	483 360
4.	Köztemetés Sztv. 48. § (1) bek. alapján	1 000 000	0
5.	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás	0	0
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>25 941 220</b>	<b>5 017 260</b>

”

„7. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Beruházási kiadások előirányzata beruházásonként**

Beruházás megnevezése, forrása	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Kastély	246 500 000	2025.		246 500 000	
Déryné utca hrsz.451/1. ingatlan vásárlás	19 000 000	2025.		19 000 000	
Képviselek részére informatikai eszköz-vásárlás	3 000 000	2 025		3 000 000	
Batthyány utca (rég. művelődési ház) bútorok beszerzése	3 000 000	2025.		3 000 000	
Díszkivilágítás	6 200 683	2025.		6 200 683	
Sellye felirat	2 500 000	2025.		2 500 000	
Utcanevtáblák	14 000 000	2025.		14 000 000	
I. számú házi orvosi körzet, gyermekorvosi körzet tárgyi eszköz beszerzés	635 000	2025.		635 000	
Strand - vendégház klíma, kültéri bútorok, fotópont, medence-porszívó	13 115 447	2025.		13 115 447	
Nyomtató (Hivatal ügyfélszolgálat)	61 280	2025.		61 280	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	4 967 932	2025.		4 967 932	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	246 870 229	2023-2025.	4 772 660	242 097 569	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kisparc)	6 921 882	2024-2025.		6 921 882	
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal informatikai és tárgyi eszköz beszerzés	3 000 000	2025.		3 000 000	
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ tárgyi eszköz beszerzés	300 000	2025.		300 000	
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény informatikai és tárgyi eszköz beszerzés, könyvbeszerzés	1 870 500	2025.		1 870 500	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázateszközbeszerzés	24 130 000	2025.		24 130 000	
Ormánság Egészségügyi Központ egyéb tárgyi eszköz beszerzés	13 800 960	2025.		13 800 960	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>609 873 913</b>		<b>4 772 660</b>	<b>605 101 253</b>	

”

„8. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Felújítási kiadások előirányzata felújításonként**

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (Hivatal energetikai korszerűsítése)	139 647 177	2024-2025.	112 196 581	27 450 596	
Batthyány utca (rég művelődési ház) padlóburkolat felújítás (37/2025. KT határozattal jóváhagyott)	12 690 525	2025.		12 690 525	
Batthyány utca (rég művelődési ház) egyéb felújítási munkálatok	7 000 000	2025.		7 000 000	
Zrínyi utca magas épület tetőfelújítás	6 000 000	2025.		6 000 000	
Művelődés Ház nagyterem parketta felújítása	2 000 000	2025.		2 000 000	
Közfoglalkoztatási mintaprogram keretében megvalósuló felújítás	6 450 965	2025.		6 450 965	
Széchenyi utca térkövezés	11 000 000	2025.		11 000 000	
Sellye Kommunális Kft. Irodaépület tetőfelújítás	2 978 150	2025.		2 978 150	
Édesanyák útja 26-27. szolgálati lakások tetőfelújítás és fűtés-korszerűsítés	10 000 000	2025.		10 000 000	
Dráva u.1. és Mátyás kir.u.62. szolgálati lakások (200/2024. KT határozattal jóváhagyott)	8 509 000	2025.		8 509 000	
Termálfürdő - vizesblokk, medenceburkolat felújítás	25 000 000	2025.		25 000 000	
Piac üzlethelyiség kialakítása	5 050 000	2025.		5 050 000	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. pályázat (turisztika - pihenőhely) önerő	18 858 250	2023-2024.	8 858 250	10 000 000	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	552 018	2023-2025.		552 018	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. ("csapvíz")	51 008 895	2023-2025.	6 026 150	44 982 745	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	158 332 668	2023-2025.	27 242 877	131 089 791	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. (Mátyás kir.utca)	119 919 139	2023-2025.	6 100 574	113 818 565	
MFP-UHJ/2024. 3949766527 (járda)	7 397 458	2025.		7 397 458	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településképfelújítás)	131 551 276	2023-2025.	6 545 480	125 005 796	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	180 931 685	2025.		180 931 685	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>904 877 206</b>		<b>166 969 912</b>	<b>737 907 294</b>	

”

„11. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**SELYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS  
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT**

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	Önkormányzat (intézmények nélkül)	Selyei Közös Önkormányza ti Hivatal	Selye Család- és Gyermekjóléti Központ	Selye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	Ormán ság Egészségügyi Központ
			Előirányzat				
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		C	D	E	F	G
	A	B					
Bevételek							
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>	<b>933 468 075</b>				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	286 836 331				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	193 947 455				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113	156 068 907				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115	287 021 774				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955				
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>	<b>1 066 915 074</b>	<b>23 599 944</b>	<b>4 376 689</b>		<b>397 770 800</b>
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12					
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13					
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14					
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15					

2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	133 446 999	23 599 944	4 376 689		397 770 800
2.6.	<i>2.5.-ből EU-s támogatás</i>		3 358 350				25 359 347
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>	<b>532 188 761</b>				<b>200 366 079</b>
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21					
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22					
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23					
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24					
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	532 188 761				200 366 079
3.6.	<i>3.5.-ből EU-s támogatás</i>		526 167 860				200 366 079
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>	<b>889 487 874</b>				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351	882 487 874				
4.3.	Gépjárműadók	B354					
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36	600 000				
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>B4</b>	<b>29 501 462</b>	<b>7 367 763</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>28 575 532</b>
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401					
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	11 184 309	140 000	800 000	2 200 000	28 575 532
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	2 000 000	7 000 000	1 200 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404					
5.5.	Ellátási díjak	B405					
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 093 500				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407					
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	15 000 000	2			

5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409					
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	223 653				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		227 761			
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>	<b>11 213 400</b>				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51					
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	11 213 400				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54					
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55					
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>					<b>20 788 547</b>
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61					
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64					
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65					20 788 547
7.4.	<i>7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)</i>						20 788 547
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>	<b>13 488 580</b>				
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71					
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	13 488 580				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75					
8.4.	<i>8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)</i>						
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)</b>		<b>2 542 795 151</b>	<b>30 967 707</b>	<b>6 376 689</b>	<b>2 200 000</b>	<b>647 500 958</b>
<b>10.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>B81</b>	<b>1 539 195 577</b>	<b>286 808 511</b>	<b>91 725 161</b>	<b>95 162 575</b>	<b>126 027 296</b>
<b>11.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B811</b>					
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 1					



1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		2 102 145 901	314 776 218	97 801 850	95 492 075	554 665 609
1.1.	Személyi juttatások	K1	181 297 452	##### ####	##### ###	##### ###	##### ####
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	19 596 916	32 261 026	9 095 546	3 698 032	40 101 132
1.3.	Dologi kiadások	K3	337 032 340	44 933 763	##### ###	##### ###	74 737 652
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	19 000 000				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	##### ####				
1.6.	az 1.5.-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K50 21					
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírásán alapuló befizetései	K50 22	478 790 123				
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K50 23					
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré	K50 3					
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsonök nyújtása ÁH-n belülré	K50 4					
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsonök törlesztése ÁH-n belülré	K50 5	282 487 874				
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülré	K50 6	393 698 443				
	<i>ebből: STIT-nek átadott állami támogatás + önkorm.hj.</i>		277 296 433				
	<i>pályázatok visszafizetései</i>		133 281 176				
	<i>BURSA</i>		100 000				
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülré	K50 7					
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsonök nyújtása ÁH-n kívülré	K50 8					
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K50 9					
1.16.	- Kamattámogatások	K51 0					
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülré	K51 2	141 000 000				
	<i>ebből: Selye Kommunális Kft. Támogatás</i>		129 000 000				

	<i>Civil szervezetek működési támogatása</i>		12 650 000				
1.18.	- Tartalékok	K51 3	248 592 753				
1.19.	- az 1.18.-ból: - Általános tartalék		127 577 767				
1.20.	- Céltartalék		121 014 986				
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 118 975 402	3 000 000	300 000	1 870 500	218 862 645
2.1.	<b>Beruházások</b>	<b>K6</b>	561 999 793	3 000 000	300 000	1 870 500	37 930 960
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		253 987 383				24 130 000
2.3.	<b>Felújítások</b>	<b>K7</b>	556 975 609				##### ####
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás		436 669 909				180 931 685
2.5.	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>K8</b>					
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezeségvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81					
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82					
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83					
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84					
2.10.	- Garancia- és kezeségvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85					
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86					
2.12.	- Lakástámogatás	K87					
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89					
3.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>		3 221 121 303	317 776 218	98 101 850	97 362 575	773 528 254
4.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)</b>	<b>K91</b>	860 869 425				
5.	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)</b>	<b>K91 1</b>					
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 11					

5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 12					
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 13					
<b>6.</b>	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>K91 2</b>					
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 21					
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 22					
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K91 23					
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 24					
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K91 25					
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 26					
<b>7.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása</b>	<b>K91 3</b>					
<b>8.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése</b>	<b>K91 4</b>	<b>338 685 038</b>				
<b>9.</b>	<b>Központi, irányító szervei támogatás folyósítása</b>	<b>K91 5</b>	<b>522 184 387</b>				
<b>10.</b>	<b>Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai</b>	<b>K91 6- 917</b>					
<b>11.</b>	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)</b>	<b>K92</b>					
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 1					
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 2					
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K92 3					
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K92 4					
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K92 5					
<b>12.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</b>	<b>K93</b>					
<b>13.</b>	<b>Váltókiadások</b>	<b>K94</b>					
<b>14.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)</b>	<b>K9</b>	<b>860 869 425</b>				

15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		4 081 990 728	##### ####	##### ###	##### ###	##### ####
Éves terve zett létsz ám előir ányz at (fő)			9,00	40	10	4	60
- ebbő l rész mun kaid ős (fő)			0,00	0	0	0	33
- ebbő l pály ázati fogla lkozt atotti létsz ám előir ányz at (fő)			1,00	0	0	0	5
Közf oglal kozt atott ak létsz áma (fő)			45,00	0	0	0	0

”

„13. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat által adott közvetett támogatások**

Sor-szám	Bevételi jogcím	Bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányosságból történő elengedése		
2.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
3.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	6 000 000	641 250
4.	-ebből: Építményadó		
5.	Telekadó		
6.	Magánszemélyek kommunális adója	6 000 000	641 250
7.	Idegenforgalmi adó tartózkodás után		
8.	Idegenforgalmi adó épület után		
9.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után		
10.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		
11.	Egyéb kedvezmény		
12.	Egyéb kölcsön elengedése		
	<b>Összesen:</b>	<b>6 000 000</b>	<b>641 250</b>
<b>Állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparüzési adó tervezett felhasználása</b>			
( a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 36/A. §-ának figyelembevételével)			
	<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg (Ft)</b>	
	<b>A</b>	<b>B</b>	
	<b>Állandó jelleggel végzett iparüzési adó bevétele</b>	<b>882 487 874</b>	
	<b>Felhasználási célok</b>		
	Katély vételár + fordított áfa	313 055 000	
	Iparüzési adó többletének elvonása	282 487 874	
	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény működtetése (állami támogatáson felül)	76 788 789	
	Ormánság Egészségügyi Központ működtetése (NEAK finanszírozáson felül)	75 599 208	

<b>Sor- szám</b>	<b>Bevételi jogcím</b>	<b>Bevétel</b>	<b>Kedvezmény ek összege</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	Termálfürdő üzemeltetési és felhalmozási kiadásai	96 050 000	
	Zöldterület-kezelés (állami támogatáson felül)	112 770 435	
	<b>Felhasználási célok összesen:</b>	<b>956 751 306</b>	

”

„14. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Előirányzat felhasználási terv 2025. évre**

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
<b>Bevételek</b>													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 545	<b>1 492</b> <b>662</b> <b>507</b>
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	257 000 000	500 000	307 487 874	2 000 000	500 000	500 000	317 000 000	2 500 000	500 000	500 000	<b>889</b> <b>487</b> <b>874</b>
Működési bevételek (B4)	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	6 049 181	<b>69 644</b> <b>757</b>
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0		20 788 547							<b>20 788</b> <b>547</b>
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	302 150 411		0		308 731 257	121 673 172				<b>732</b> <b>554</b> <b>840</b>
Felhalmozási bevételek (B5)	0		1 100 000	0	10 113 400								<b>11 213</b> <b>400</b>
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				13 488 580		0	0						<b>13 488</b> <b>580</b>
Finanszírozási bevételek (B8)	1 300 370 141		0		317 364 592								<b>1 617</b> <b>734</b> <b>733</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>#####</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>765</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>
	<b>#####</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>135</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>
	<b>###</b>	<b>##</b>	<b>##</b>	<b>##</b>	<b>824</b>								
<b>Kiadások</b>													
Személyi juttatások (K1)	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 297	<b>966</b> <b>819</b> <b>553</b>
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 384	<b>104</b> <b>752</b> <b>652</b>
Dologi kiadások (K3)	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 187	<b>530</b> <b>090</b> <b>255</b>

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
<b>Bevételek</b>													
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	2 333 333	2 333 333	2 333 333	1 333 337	<b>19 000 000</b>
Egyéb működési célú kiadások (K5)	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 267	<b>1 545 219 193</b>
Beruházások (K6)	0	0	23 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	37 732 807	150 000	0	<b>605 101 253</b>
Felújítások (K7)	0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	9 569 615	0	0	0	<b>737 907 294</b>
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										<b>0</b>
Finanszírozási kiadások (K9)	0		0		338 685 038								<b>338 685 038</b>
<b>Kiadások összesen</b>	<b>#####</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>
	<b>#####</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>
	<b>#</b>	<b>##</b>	<b>##</b>	<b>##</b>									

”

„15. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Likviditási terv (tervezett adatok alapján) 2025. évre**

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
<b>Bevételek</b>													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 545	<b>1 492</b> <b>662</b> <b>507</b>
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	257 000 000	500 000	307 487 874	2 000 000	500 000	500 000	317 000 000	2 500 000	500 000	500 000	<b>889</b> <b>487</b> <b>874</b>
Működési bevételek (B4)	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	6 049 181	<b>69 644</b> <b>757</b>
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0		20 788 547							<b>20 788</b> <b>547</b>
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	302 150 411		0		308 731 257	121 673 172				<b>732</b> <b>554</b> <b>840</b>
Felhalmozási bevételek (B5)	0		1 100 000	0	10 113 400								<b>11 213</b> <b>400</b>
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				13 488 580		0	0						<b>13 488</b> <b>580</b>
Finanszírozási bevételek (B8)	1 300 370 141		0		317 364 592								<b>1 617</b> <b>734</b> <b>733</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>1 431</b> <b>040</b> <b>099</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>#####</b> <b>#####</b> <b>#####</b>	<b>#####</b> <b>#####</b> <b>#####</b>	<b>#####</b> <b>#####</b> <b>#####</b>	<b>#####</b> <b>#####</b> <b>#####</b>	<b>#####</b> <b>#####</b> <b>#####</b>	<b>#####</b> <b>#####</b> <b>#####</b>	<b>#####</b> <b>#####</b> <b>#####</b>	<b>#####</b> <b>#####</b> <b>#####</b>
<b>Kiadások</b>													
Személyi juttatások (K1)	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 297	<b>966</b> <b>819</b> <b>553</b>
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 384	<b>104</b> <b>752</b> <b>652</b>
Dologi kiadások (K3)	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 187	<b>530</b> <b>090</b> <b>255</b>

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
<b>Bevételek</b>													
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	2 333 333	2 333 333	2 333 333	1 333 337	<b>19 000 000</b>
Egyéb működési célú kiadások (K5)	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 267	<b>1 545 219 193</b>
Beruházások (K6)	0	0	23 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	37 732 807	150 000	0	<b>605 101 253</b>
Felújítások (K7)	0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	9 569 615	0	0	0	<b>737 907 294</b>
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										<b>0</b>
Finanszírozási kiadások (K9)	0		0		338 685 038								<b>338 685 038</b>
<b>Kiadások összesen</b>	<b>263 573 471</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>

»

## Végső előterjesztői indokolás

A módosításon kerülnek átvezetésre a 2025.évi költségvetés elfogadása óta bekövetkezett változások.

**SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI**  
**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS**  
**ÖSSZEVONT MÉRLEG**

**BEVÉTELEK**

I. sz. táblázat

forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK	ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>	<b>933 468 075</b>	<b>933 468 075</b>		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	286 836 331	286 836 331		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	193 947 455	193 947 455		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113	156 068 907	156 068 907		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653	9 587 653		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115	287 021 774	287 021 774		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955	5 955		
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>	<b>1 492 662 507</b>	<b>1 360 674 922</b>	<b>131 987 585</b>	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	559 194 432	427 206 847	131 987 585	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		28 717 697		28 717 697	
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>	<b>732 554 840</b>		<b>732 554 840</b>	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	732 554 840		732 554 840	
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		726 533 939		726 533 939	
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>	<b>889 487 874</b>	<b>889 487 874</b>		
4.1.	Vagyon típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000	6 000 000		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351	882 487 874	882 487 874		
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000	400 000		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	600 000	600 000		
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)</b>	<b>B4</b>	<b>69 644 757</b>	<b>69 644 757</b>		
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	42 899 841	42 899 841		
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	10 200 000	10 200 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 093 500	1 093 500		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	15 000 002	15 000 002		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	223 653	223 653		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	227 761	227 761		
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>	<b>11 213 400</b>	<b>11 213 400</b>		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	11 213 400	11 213 400		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részeselek értékesítése	B54				
6.5.	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>	<b>20 788 547</b>		<b>20 788 547</b>	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	20 788 547		20 788 547	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		20 788 547		20 788 547	
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>	<b>13 488 580</b>		<b>13 488 580</b>	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B74	13 488 580		13 488 580	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)</b>		<b>3 229 840 505</b>	<b>2 331 020 953</b>	<b>898 819 552</b>	

<b>10.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)</b>	<b>B81</b>	<b>1 617 734 733</b>	<b>467 154 894</b>	<b>1 150 579 839</b>
<b>11.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B811</b>			
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111			
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113			
<b>12.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+ 12.4.)</b>	<b>B812</b>			
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121			
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122			
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123			
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124			
<b>13.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)</b>	<b>B813</b>	<b>1 300 370 141</b>	<b>149 790 302</b>	<b>1 150 579 839</b>
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 300 370 141	149 790 302	1 150 579 839
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	317 364 592	317 364 592	
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815			
16.	Lekötött betétek megszüntetése	B817			
<b>17.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (17.1.+...17.4.)</b>	<b>B82</b>			
17.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821			
17.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822			
17.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823			
17.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825			
18.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83			
19.	Váltóbevételek	B84			
<b>20.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVETELEK ÖSSZESEN: (10.+17.+18.+19.)</b>	<b>B8</b>	<b>1 617 734 733</b>	<b>467 154 894</b>	<b>1 150 579 839</b>
21.	(9.+20.)		4 847 575 238	2 798 175 847	2 049 399 391

**KIADÁSOK**

2. sz. táblázat

forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKENT VÁLLALAT FELADATOK	ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK
	A		B	C	D	E
<b>1.</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)</b>		<b>3 165 881 653</b>	<b>2 273 678 203</b>	<b>892 203 450</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>K1</b>	<b>966 819 553</b>	<b>924 024 923</b>	<b>42 794 630</b>	
<b>1.2.</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>K2</b>	<b>104 752 652</b>	<b>100 045 243</b>	<b>4 707 409</b>	
<b>1.3.</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>K3</b>	<b>530 090 255</b>	<b>349 291 376</b>	<b>180 798 879</b>	
<b>1.4.</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>K4</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>		
<b>1.5.</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>K5</b>	<b>1 545 219 193</b>	<b>881 316 661</b>	<b>663 902 532</b>	
1.6.	- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó	K5021				
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírásokon alapuló befizetései	K5022	478 790 123	479 790 123		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023				
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503				
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504				
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n	K505	282 487 874			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	393 698 443	272 526 538	121 171 905	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507				
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508				
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
1.16.	- Kamattámogatások	K510				
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	141 000 000	129 000 000	12 000 000	
1.18.	- Tartalékok	K513	248 592 753			
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék		127 577 767			
1.20.	- Céltartalék		121 014 986			
<b>2.</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>		<b>1 343 008 547</b>	<b>185 812 606</b>	<b>1 157 195 941</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Beruházások</b>	<b>K6</b>	<b>605 101 253</b>	<b>82 794 720</b>	<b>522 306 533</b>	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		278 117 383		278 117 383	
<b>2.3.</b>	<b>Felújítások</b>	<b>K7</b>	<b>737 907 294</b>	<b>103 017 886</b>	<b>634 889 408</b>	
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás		617 601 594		617 601 594	
<b>2.5.</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>K8</b>				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
<b>3.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>		<b>4 508 890 200</b>	<b>2 459 490 809</b>	<b>2 049 399 391</b>	
<b>4.</b>	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)</b>	<b>K91</b>	<b>338 685 038</b>	<b>338 685 038</b>		
<b>5.</b>	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1.+...+5.3.)</b>	<b>K911</b>				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
<b>6.</b>	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1.+...+6.6.)</b>	<b>K912</b>				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
<b>7.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása</b>	<b>K913</b>				
<b>8.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése</b>	<b>K914</b>	<b>338 685 038</b>	<b>338 685 038</b>		
<b>9.</b>	<b>Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése</b>	<b>K916</b>				
<b>10.</b>	<b>Pénzügyi lízing kiadásai</b>	<b>K917</b>				
<b>11.</b>	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1.+...+11.5.)</b>	<b>K92</b>				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
<b>12.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</b>	<b>K93</b>				
<b>13.</b>	<b>Váltókiadások</b>	<b>K94</b>				
<b>14.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)</b>	<b>K9</b>	<b>338 685 038</b>	<b>338 685 038</b>		
<b>15.</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)</b>		<b>4 847 575 238</b>	<b>2 798 175 847</b>	<b>2 049 399 391</b>	

## KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

forintban

1.	Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)		-1 279 049 695	-128 469 856	-1 150 579 839	
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 20. sor - finanszírozási kiadások 14. sor) (+/-)		1 279 049 695	128 469 856	1 150 579 839	

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege  
(Önkormányzat és intézményei)

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen	Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 492 662 507	Személyi juttatások (K1)	966 819 553
2.	<i>1.-ből EU-s támogatás</i>	28 717 697	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	104 752 652
3.	Közhatalmi bevételek (B3)	889 487 874	Dologi kiadások (K3)	530 090 255
4.	Működési bevételek (B4)	69 644 757	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	19 000 000
5.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	20 788 547	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 545 219 193
6.	<i>5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)</i>		<i>5.-ből Tartalékok (K513)</i>	248 592 753
7.	<b>Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)</b>	<b>2 472 583 685</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)</b>	<b>3 165 881 653</b>
8.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (9.+10.)	1 031 983 006	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	<i>Maradvány igénybevétele</i>	<i>714 618 414</i>	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	<i>Egyéb</i>	<i>317 364 592</i>	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	338 685 038
12.	Egyéb működési finanszírozási bevételek		Egyéb működési finanszírozási kiadások	
13.	<b>Működési célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.+12.)</b>	<b>1 031 983 006</b>	<b>Működési célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+12.)</b>	<b>338 685 038</b>
14.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (7.+13.)</b>	<b>3 504 566 691</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+13.)</b>	<b>3 504 566 691</b>
15.	Költségvetési hiány:	693 297 968	Költségvetési többlet:	-
16.	Bruttó hiány:	-	Bruttó többlet:	-

forintban

**II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege**  
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen	Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	732 554 840	Beruházások (K6)	605 101 253
2.	1.-ből EU-s támogatás	726 533 939	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	278 117 383
3.	Felhalmozási bevételek (B5)	11 213 400	Felújítások (K7)	737 907 294
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	13 488 580	3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	617 601 594
5.	4.-ből EU-s támogatás		Egyéb felhalmozási kiadások (K8)	
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek		Tartalékok (K513)	
7.	<b>Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)</b>	<b>757 256 820</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)</b>	<b>1 343 008 547</b>
8.	Hiány belső finanszírozás bevételei (9.+10.)	585 751 727	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	Maradvány igénybevétele	585 751 727	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (12.+13.)		Betét elhelyezése	
12.	Hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	
13.	Egyéb külső finanszírozási bevételek		Egyéb felhalmozási finanszírozási kiadások	
14.	<b>Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.)</b>	<b>585 751 727</b>	<b>Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+13.)</b>	
15.	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)</b>	<b>1 343 008 547</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)</b>	<b>1 343 008 547</b>
16.	<b>Költségvetési hiány:</b>	<b>585 751 727</b>	<b>Költségvetési többlet:</b>	<b>-</b>
17.	<b>Bruttó hiány:</b>	<b>-</b>	<b>Bruttó többlet:</b>	<b>-</b>

## 2025. évi állami támogatások

A 2024. évi XC. törvény 2. melléklete alapján:

Óvodákban a pedagógus béremelésre fordítandó összeg

18 793 900

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	Fajlagos összeg	Mutató	Forint
1.1.1.1. Info 1	1.1.1.1. Info 1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám	6 994 000	32,89	230 032 660
1.1.1.1. Info 2	1.1.1.1. Info 21.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságáramnyos támogatás	forint	0		106 357 402
1.1.1.1. Info 3	1.1.1.1. Info 3 1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságáramnyos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	0		106 357 402
1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynél)	forint	6 994 000		255 069 915
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	26 000		5 678 400
1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	forint	0		7 671 500
1.1.1.3.2.	Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	forint	0		550 000
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztisztviselői támogatása	forint	0		247 605
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			3 377 815
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			7 170 800
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550		2 550
1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	köbméter			
1.1.	<b>A települési önkormányzatok működésének általános támogatása</b>				<b>279 768 585</b>
1.2.1.	Óvodaműködtetési támogatás				
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	172 374	110,3	19 012 852
1.2.1.3.	Óvodaműködtetési támogatás - üzemeltetési támogatás	forint			-
1.2.2.	Az óvodákban foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása				
	Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodákban foglalkoztatott				
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 147 000	10,1	104 417 400
1.2.3.	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz				
	Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodákban foglalkoztatott				
	Alapfokozatú végzettségű				
1.2.3.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000	4,7	4 084 300
1.2.3.1.1.2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 241 000	0,0	-
	Mesterfokozatú végzettségű				
1.2.3.1.2.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	1 047 000	0,0	-
1.2.3.1.2.2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 660 000	0,0	-
1.2.4.	Nemzetiségi pótlék				
	Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodákban foglalkoztatott				
1.2.4.1.1.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék felső határa	fő	1738000	0	-
1.2.4.1.2.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék középpértéke	fő	1086000	0	-
1.2.4.1.3.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alsó határa	fő	435000	2	870 000
	Az óvodákban foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása				
	Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodákban foglalkoztatott				
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5268000	7	36 876 000
1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	fő	189000	18	3 402 000
1.2.	<b>A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</b>	forint			<b>168 662 552</b>
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			-
1.3.2.	Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása				
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7140000	14994000	14 994 000
1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	számított létszám	6770000	37235000	37 235 000
1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	számított létszám	5255	1493	7 845 715
1.3.3.	Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása				
	Bölcsődei bértámogatás				
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	7338000	3	22 014 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			319 600
1.3.4.	A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása				
1.3.	<b>A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>	forint			<b>82 408 315</b>
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3924000	7,04	27 624 960
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0		33 154 864
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezési adag	285	1696	483 360
1.4.	<b>A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</b>				<b>61 263 184</b>
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2213		5 667 493
1.5.	<b>A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</b>	forint			<b>5 667 493</b>
4.	<b>Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás</b>	forint			<b>-196 302 249</b>
				Összesen	<b>401 467 880</b>

A 2024. évi XC. törvény 3. melléklete alapján:

2.1.1.	Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás	forint			7 067 746
2.4.7.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	forint			3 920 160
				Összesen	<b>10 987 906</b>

## Az önkormányzat által folyósított ellátások részletezése

*Forintban!*

Sor- szám	Önkormányzat által folyósított ellátások részletezése	2025. évi előirányzat	
		KIADÁS	Bevétel Állami támogatás
1.	Szociális célú tüzifa támogatás a 10/2019. (VIII.30.) Önkormányzati rendelet alapján	5 168 900	4 533 900
2.	6/2023. (IV.3.) számú, a pénzübeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló Önkormányzati rendelet alapján	18 000 000	0
3.	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése (2016. évi XC. Törvény alapján)	1 772 320	483 360
4.	Köztetetés Sztv. 48.§ (1) bek. alapján	1 000 000	0
5.	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás	0	0
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>25 941 220</b>	<b>5 017 260</b>

## Beruházási kiadások előirányzata beruházásonként

Beruházás megnevezése, forrása	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Kastély	246 500 000	2025.		246 500 000	
Déryné utca hrsz.451/1. ingatlan vásárlás	19 000 000	2025.		19 000 000	
Képviselek részére informatikai eszköz-vásárlás	3 000 000	2 025		3 000 000	
Bathhány utca (régí művelődési ház) bútorok beszerzése	3 000 000	2025.		3 000 000	
Díszkivilágítás	6 200 683	2025.		6 200 683	
Sellye felirat	2 500 000	2025.		2 500 000	
Utcanévtáblák	14 000 000	2025.		14 000 000	
I. számú háziorvosi körzet, gyermekorvosi körzet tárgyi eszköz beszerzés	635 000	2025.		635 000	
Strand - vendégház klíma, kültéri bútorok, fotópont, medence-porszívó	13 115 447	2025.		13 115 447	
Nyomtató (Hivatal ügyfélszolgálat)	61 280	2025.		61 280	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településképfeljesztése)	4 967 932	2025.		4 967 932	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	246 870 229	2023-2025.	4 772 660	242 097 569	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	6 921 882	2024-2025.		6 921 882	
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal informatikai és tárgyi eszköz beszerzés	3 000 000	2025.		3 000 000	
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ tárgyi eszköz beszerzés	300 000	2025.		300 000	
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény informatikai és tárgyi eszköz beszerzés, könyvbeszerzés	1 870 500	2025.		1 870 500	
Ormanság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázateszközbeszerzés	24 130 000	2025.		24 130 000	
Ormanság Egészségügyi Központ egyéb tárgyi eszköz beszerzés	13 800 960	2025.		13 800 960	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>609 873 913</b>		<b>4 772 660</b>	<b>605 101 253</b>	

### Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Felújítás megnevezése	A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szükséglet		
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (Hivatal energetikai korszerűsítése)	2024-2025.	112 196 581	27 450 596			
Batthyány utca (rég művelődési ház) padlóburkolat felújítás (37/2025. KT határozattal jóváhagyott)	2025.		12 690 525			
Batthyány utca (rég művelődési ház) egyéb felújítási munkálatok	2025.		7 000 000			
Zrínyi utca magas épület tetőfelújítás	2025.		6 000 000			
Művelődés Ház nagyterem parketta felújítása	2025.		2 000 000			
Közfoglalkoztatási mintaprogram keretében megvalósuló felújítás	2025.		6 450 965			
Széchenyi utca térkövezés	2025.		11 000 000			
Sellye Kommunális Kft. Irodaépület tetőfelújítás	2025.		2 978 150			
Édesanyák útja 26-27. szolgálati lakások tetőfelújítás és fűtés-korszerűsítés	2025.		10 000 000			
Dráva u.1. és Mátyás kir.u.62. szolgálati lakások (200/2024. KT határozattal jóváhagyott)	2025.		8 509 000			
Termálfürdő - vizesblokk, medenceburkolat felújítás	2025.		25 000 000			
Piac üzlethelyiség kialakítása	2025.		5 050 000			
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. pályázat (turisztika - pihenőhely) önerő	2023-2024.	8 858 250		8 858 250		
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	2023-2025.	552 018			552 018	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. ("csapviz")	2023-2025.	51 008 895		6 026 150		44 982 745
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	2023-2025.	158 332 668		27 242 877		131 089 791
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. (Mátyás kir.utca)	2023-2025.	119 919 139		6 100 574		113 818 565
MFP-UHJ/2024. 3949766527 (járda)	2025.	7 397 458			7 397 458	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településképfeljesztése)	2023-2025.	131 551 276		6 545 480		125 005 796
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plus-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	2025.	180 931 685			180 931 685	
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>904 877 206</b>		<b>166 969 912</b>	<b>737 907 294</b>	

**SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI**  
**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS**  
**MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT**

Forinban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
Bevételek							
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>	<b>933 468 075</b>				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	286 836 331				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	193 947 455				
1.3.	támogatása	B113	156 068 907				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115	287 021 774				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955				
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>	<b>1 066 915 074</b>	<b>23 599 944</b>	<b>4 376 689</b>		<b>397 770 800</b>
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12					
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13					
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14					
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15					
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	133 446 999	23 599 944	4 376 689		397 770 800
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		3 358 350				25 359 347
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>	<b>532 188 761</b>				<b>200 366 079</b>
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21					
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22					
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23					
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24					
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	532 188 761				200 366 079
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		526 167 860				200 366 079
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>	<b>889 487 874</b>				
4.1.	Vagyon típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351	882 487 874				
4.3.	Gépjárműadók	B354					
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36	600 000				
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>B4</b>	<b>29 501 462</b>	<b>7 367 763</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>28 575 532</b>
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401					
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	11 184 309	140 000	800 000	2 200 000	28 575 532
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	2 000 000	7 000 000	1 200 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404					
5.5.	Ellátási díjak	B405					
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 093 500				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407					
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	15 000 000	2			
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409					
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	223 653				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		227 761			
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>	<b>11 213 400</b>				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51					
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	11 213 400				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54					
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55					
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>					<b>20 788 547</b>
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61					
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64					
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65					20 788 547
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)						20 788 547

**SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI**  
**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS**  
**MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT**

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>	<b>13 488 580</b>				
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülől	B71					
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülől	B74	13 488 580				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75					
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)						
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)</b>		<b>2 542 795 151</b>	<b>30 967 707</b>	<b>6 376 689</b>	<b>2 200 000</b>	<b>647 500 958</b>
<b>10.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>B81</b>	<b>1 539 195 577</b>	<b>286 808 511</b>	<b>91 725 161</b>	<b>95 162 575</b>	<b>126 027 296</b>
<b>11.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B811</b>					
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111					
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112					
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113					
<b>12.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+12.4.)</b>	<b>B812</b>					
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121					
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122					
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123					
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124					
<b>13.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (13.1.+13.2.)</b>	<b>B813</b>	<b>1 221 830 985</b>	<b>11 738 596</b>	<b>7 586 339</b>	<b>8 786 133</b>	<b>50 428 088</b>
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 221 830 985	11 738 596	7 586 339	8 786 133	50 428 088
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132					
<b>14.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>B814</b>	<b>317 364 592</b>				
<b>15.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése</b>	<b>B815</b>					
<b>16.</b>	<b>Központi, irányító szervei támogatás</b>	<b>B816</b>		<b>275 069 915</b>	<b>84 138 822</b>	<b>86 376 442</b>	<b>75 599 208</b>
<b>17.</b>	<b>Lekötött betétek megszüntetése</b>	<b>B817</b>					
<b>18.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...+18.4.)</b>	<b>B82</b>					
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821					
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822					
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823					
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825					
<b>19.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	<b>B83</b>					
<b>20.</b>	<b>Váltóbevételek</b>	<b>B84</b>					
<b>21.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)</b>	<b>B8</b>	<b>1 539 195 577</b>	<b>286 808 511</b>	<b>91 725 161</b>	<b>95 162 575</b>	<b>126 027 296</b>
<b>22.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)</b>		<b>4 081 990 728</b>	<b>317 776 218</b>	<b>98 101 850</b>	<b>97 362 575</b>	<b>773 528 254</b>

**SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI**  
**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS**  
**MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT**

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G

Kiadások							
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		2 102 145 901	314 776 218	97 801 850	95 492 075	554 665 609
1.1.	Személyi juttatások	K1	181 297 452	237 581 429	73 000 347	35 113 500	439 826 825
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	19 596 916	32 261 026	9 095 546	3 698 032	40 101 132
1.3.	Dologi kiadások	K3	337 032 340	44 933 763	15 705 957	56 680 543	74 737 652
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	19 000 000				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	1 545 219 193				
1.6.	az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021					
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírás alapján befizetései	K5022	478 790 123				
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023					
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belül	K503					
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504					
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505	282 487 874				
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K506	393 698 443				
	ebből: STT-nek átadott állami támogatás + önkormányzati pályázatok visszafizetései		277 296 433				
	BURSA		133 281 176				
			100 000				
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507					
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508					
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509					
1.16.	- Kamattámogatások	K510					
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	141 000 000				
	ebből: Sellye Kommunális Kft. Támogatás		129 000 000				
	Civil szervezetek működési támogatása		12 650 000				
1.18.	- Tartalékok	K513	248 592 753				
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék		127 577 767				
1.20.	- Céltartalék		121 014 986				
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 118 975 402	3 000 000	300 000	1 870 500	218 862 645
2.1.	Beruházások	K6	561 999 793	3 000 000	300 000	1 870 500	37 930 960
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		253 987 383				24 130 000
2.3.	Felújítások	K7	556 975 609				180 931 685
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás		436 669 909				180 931 685
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8					
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81					
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82					
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83					
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84					
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85					
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86					
2.12.	- Lakástámogatás	K87					
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89					
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		3 221 121 303	317 776 218	98 101 850	97 362 575	773 528 254

**SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI**  
**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS**  
**MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT**

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	Önkormányzat	Sellyei Közös	Sellye Család- és	Sellye Városi	Ormánság
			(intézmények nélkül)	Önkormányzati Hivatal	Gyermekjóléti Központ	Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéális Intézmény	Egészségügyi Központ
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
<b>4.</b>	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)</b>	<b>K91</b>	<b>860 869 425</b>				
<b>5.</b>	<b>Hítel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)</b>	<b>K911</b>					
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111					
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112					
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113					
<b>6.</b>	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>K912</b>					
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121					
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122					
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123					
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124					
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125					
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126					
<b>7.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása</b>	<b>K913</b>					
<b>8.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése</b>	<b>K914</b>	<b>338 685 038</b>				
<b>9.</b>	<b>Központi, irányító szervei támogatás folyósítása</b>	<b>K915</b>	<b>522 184 387</b>				
<b>10.</b>	<b>Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai</b>	<b>K916-917</b>					
<b>11.</b>	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)</b>	<b>K92</b>					
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921					
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922					
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923					
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924					
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925					
<b>12.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</b>	<b>K93</b>					
<b>13.</b>	<b>Váltókiadások</b>	<b>K94</b>					
<b>14.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)</b>	<b>K9</b>	<b>860 869 425</b>				
<b>15.</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)</b>		<b>4 081 990 728</b>	<b>317 776 218</b>	<b>98 101 850</b>	<b>97 362 575</b>	<b>773 528 254</b>
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			9,00	40	10	4	60
- ebből részmunkaidős (fő)			0,00	0	0	0	33
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)			1,00	0	0	0	5
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			45,00	0	0	0	0

**Az önkormányzat által adott közvetett támogatások  
(kedvezmények)**

forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	Bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányosságból történő		
2.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön		
3.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	6 000 000	641 250
4.	-ebből: Építményadó		
5.	Telekadó		
6.	Magánszemélyek kommunális adója	6 000 000	641 250
7.	Idegenforgalmi adó tartózkodás után		
8.	Idegenforgalmi adó épület után		
9.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után		
10.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		
11.	Egyéb kedvezmény		
12.	Egyéb kölcsön elengedése		
	<b>Összesen:</b>	<b>6 000 000</b>	<b>641 250</b>

**Állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparüzési adó  
tervezett felhasználása**

( a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 36/A. §-ának figyelembevételével)

Megnevezés	Összeg (Ft)
A	B
<b>Állandó jelleggel végzett iparüzési adó bevétele</b>	<b>882 487 874</b>
<b>Felhasználási célok</b>	
Katély vételár + fordított áfa	313 055 000
Iparüzési adó többletének elvonása	282 487 874
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény működtetése (állami támogatáson felül)	76 788 789
Ormánság Egészségügyi Központ működtetése (NEAK finanszírozáson)	75 599 208
Termálfürdő üzemeltetési és felhalmozási kiadásai	96 050 000
Zöldterület-kezelés (állami támogatáson felül)	112 770 435
<b>Felhasználási célok összesen:</b>	<b>956 751 306</b>

## Előirányzat felhasználási terv 2025. évre

*forintban*

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
<b>Bevételek</b>													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	1 492 662 507
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	257 000 000	500 000	307 487 874	2 000 000	500 000	500 000	3 17 000 000	2 500 000	500 000	500 000	889 487 874
Működési bevételek (B4)	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	6 049 181	69 644 757
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	20 788 547							20 788 547
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	302 150 411	10 113 400	0		308 731 257	121 673 172				732 554 840
Felhalmozás célú bevételek (B5)	0	0	1 100 000	0	13 488 580	0							11 213 400
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)													13 488 580
Finanszírozási bevételek (B8)	1 300 370 141				3 17 364 592								1 617 734 733
<b>Bevételek összesen</b>	<b>1 431 040 099</b>	<b>130 669 958</b>	<b>388 269 958</b>	<b>446 308 949</b>	<b>765 135 824</b>	<b>152 958 505</b>	<b>130 669 958</b>	<b>439 401 215</b>	<b>568 843 130</b>	<b>132 669 958</b>	<b>130 669 958</b>	<b>130 937 726</b>	<b>4 847 575 238</b>
<b>Kiadások</b>													
Személyi juttatások (K1)	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 297	966 819 553
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	104 752 652
Dologi kiadások (K3)	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 187	530 090 255
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	2 333 333	2 333 333	2 333 333	1 333 337	19 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 267	1 545 219 193
Beruházások (K6)	0	0	23 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	37 732 807	150 000	0	605 101 253
Felújítások (K7)	0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	9 569 615	0	0	0	737 907 294
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0	0	338 685 038								338 685 038
Finanszírozási kiadások (K9)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kiadások összesen</b>	<b>263 573 471</b>	<b>263 573 471</b>	<b>286 719 092</b>	<b>360 850 225</b>	<b>1 259 151 638</b>	<b>497 078 804</b>	<b>504 246 965</b>	<b>302 794 582</b>	<b>278 983 769</b>	<b>302 306 278</b>	<b>264 723 471</b>	<b>263 573 472</b>	<b>4 847 575 238</b>

## Likviditási terv (tervezett adatok alapján) 2025. évre

foriniban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
<b>Bevételek</b>													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	1 492 662 507
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	257 000 000	500 000	307 487 874	2 000 000	500 000	500 000	317 000 000	2 500 000	500 000	500 000	889 487 874
Működési bevételek (B4)	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	6 049 181	69 644 757
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	20 788 547							20 788 547
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	302 150 411		0		308 731 257	121 673 172				732 554 840
Felhalmozási bevételek (B5)	0		1 100 000		10 113 400								11 213 400
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				13 488 580		0							13 488 580
Finanszírozási bevételek (B8)	1 300 370 141				317 364 592								1 617 734 733
<b>Bevételek összesen</b>	<b>1 431 040 099</b>	<b>130 669 958</b>	<b>388 269 958</b>	<b>446 308 949</b>	<b>765 135 824</b>	<b>152 958 505</b>	<b>130 669 958</b>	<b>439 401 215</b>	<b>568 843 130</b>	<b>132 669 958</b>	<b>130 669 958</b>	<b>130 937 726</b>	<b>4 847 575 238</b>
<b>Kiadások</b>													
Személyi juttatások (K1)	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 297	966 819 553
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 384	104 752 652
Dologi kiadások (K3)	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 187	530 090 255
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	2 333 333	2 333 333	2 333 333	1 333 337	19 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 267	1 545 219 193
Beruházások (K6)	0	0	23 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	37 732 807	150 000	0	605 101 253
Felújítások (K7)	0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	9 569 615	0	0	0	737 907 294
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										
Finanszírozási kiadások (K9)	0		0		338 685 038								338 685 038
<b>Kiadások összesen</b>	<b>263 573 471</b>	<b>263 573 471</b>	<b>286 719 092</b>	<b>360 850 225</b>	<b>#####</b>	<b>497 078 804</b>	<b>504 246 965</b>	<b>302 794 582</b>	<b>278 983 769</b>	<b>302 306 278</b>	<b>264 723 471</b>	<b>263 573 472</b>	<b>4 847 575 238</b>

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

**Rendelet-tervezet címe:** Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.07.) önkormányzati rendeletének módosításáról

**Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen**

<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
Biztosítja az önkormányzat folyamatos, gazdaságos és hatékony működését, feladatainak ellátását. Az Aht. előírásainak megfelelően mutatja be a központi finanszírozásból és önkormányzati forrásból származó bevételek tényleges felhasználását 2025. évre, ezáltal biztosítja a gazdálkodás átláthatóságát, az állami források felhasználása során társadalmilag elvárt transzparenanciát. Biztosítja, hogy mind az állampolgárok, mind a külső hatóságok az önkormányzat gazdálkodását nyomon kövessék, azt akár gazdasági, akár törvényességi szempontból ellenőrizhék.	Biztosítja az önkormányzat folyamatos és kiszámítható működését a bevételek beszedése és a kiadások teljesítése által. A módosításon kerülnek átvezetésre a 2025. évi költségvetés elfogadása óta bekövetkezett változások.	A költségvetés módosítására vonatkozó tervezet rendelkezik többek között az egészségügyi, szociális, gyermekjóléti feladatok ellátásáról, ezáltal biztosítja az önkormányzat által ellátandó feladatok zökkenőmentes megvalósítását, ami pozitív hatással van a lakosság egészségi állapotára, szociális körülményeire.	Nincs	Nincs
<b>A rendelet megalkotásának szükségessége:</b> a rendelet megalkotása az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Aht.) 34.§.84) bekezdés előírásainak való megfelelés érdekében szükséges.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> törvényességi felügyelet keretében hiányosság megállapítása				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi: rendelkezésre áll		Szervezeti: adott		Pénzügyi: adott

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (X. 3.) önkormányzati rendelete**

**Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és annak végrehajtására vonatkozó szabályokról a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének]*

- „a) **költségvetési kiadását 4.508.890.200 Ft -ban**  
 aa) működési célú kiadását 3.165.881.653 Ft-ban  
 ab) felhalmozási célú kiadását 1.343.008.547 Ft-ban  
 b) **finanszírozási kiadását 338.685.038 Ft-ban**  
 ba) működési célú finanszírozási kiadását 338.685.038 Ft-ban  
 bb) felhalmozási célú finanszírozási kiadását 0 Ft-ban állapítja meg.”

(2) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott kiadások forrásául]*

- „a) **költségvetési bevételét 3.229.840.505 Ft-ban**  
 aa) működési célú bevételét 2.472.583.685 Ft-ban  
 ab) felhalmozási célú bevételét 757.256.8208 Ft-ban  
 b) **finanszírozási bevételét 1.617.734.733 Ft-ban**  
 ba) működési célú finanszírozási bevételét 1.031.983.006 Ft-ban  
 bb) felhalmozási célú finanszírozási bevételét 585.751.727 Ft-ban állapítja meg.”

(3) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének]*

- „b) ebből: működési hiányát 693.297.968 Ft-ban  
 c) felhalmozási hiányát 585.751.727 Ft-ban állapítja meg.”

(4) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Az (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének]*

- „a) **bevételi főösszegét 4.847.575.238 Ft-ban,**  
 b) **kiadási főösszegét 4.847.575.238 Ft-ban,**”

## 2. §

A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 3. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(15) A Képviselő-testület 2025. évre **248.592.753 Ft** tartalékot állapít meg, amelyből 127.577.767 Ft általános tartalék, 121.014.986 Ft céltartalék”

## 3. §

(1) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

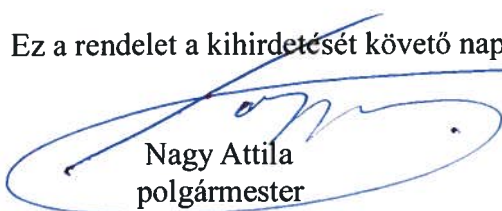
(9) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.


(11) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

## 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Nagy Attila  
polgármester



  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. október 3.



„1. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Sellye Város önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetés összevont mérleg**

Sor - szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>	<b>933 468 075</b>	<b>933 468 075</b>		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B11 1	286 836 331	286 836 331		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B11 2	193 947 455	193 947 455		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B11 3	156 068 907	156 068 907		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B11 4	9 587 653	9 587 653		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B11 5	287 021 774	287 021 774		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B11 6	5 955	5 955		
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>	<b>##### ####</b>	<b>##### ####</b>	<b>131 987 585</b>	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	559 194 432	427 206 847	131 987 585	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		28 717 697		28 717 697	
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>	<b>732 554 840</b>		<b>732 554 840</b>	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				

Sor - szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	732 554 840		732 554 840	
3.6.	<i>3.5.-ből EU-s támogatás</i>		726 533 939		726 533 939	
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>	<b>889 487 874</b>	<b>889 487 874</b>		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000	6 000 000		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B35 1	882 487 874	882 487 874		
4.3.	Gépjárműadók	B35 4				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B35 5	400 000	400 000		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	600 000	600 000		
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>B4</b>	<b>69 644 757</b>	<b>69 644 757</b>		
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B40 1				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B40 2	42 899 841	42 899 841		
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B40 3	10 200 000	10 200 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B40 4				
5.5.	Ellátási díjak	B40 5				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B40 6	1 093 500	1 093 500		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B40 7				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B40 8	15 000 002	15 000 002		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B40 9				
5.10	Biztosító által fizetett kártérítés	B41 0	223 653	223 653		

Sor - szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
5.11	Egyéb működési bevételek	B411	227 761	227 761		
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>	<b>11 213 400</b>	<b>11 213 400</b>		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	11 213 400	11 213 400		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>	<b>20 788 547</b>		<b>20 788 547</b>	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	20 788 547		20 788 547	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		20 788 547		20 788 547	
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>	<b>13 488 580</b>		<b>13 488 580</b>	
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	13 488 580		13 488 580	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)</b>		##### ####	##### ####	898 819 552	
<b>10.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)</b>	<b>B81</b>	##### ####	467 154 894	##### ####	
<b>11.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B81</b>				
11.1	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811				
11.2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B812				

Sor - szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
11.3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele . pénzügyi vállalkozástól	B81 13				
<b>12.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)</b>	<b>B81 2</b>				
12.1	Forgatási célú belföldi értékpapírok . beváltása, értékesítése	B81 21				
12.2	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok . kibocsátása	B81 22				
12.3	Befektetési célú belföldi értékpapírok . beváltása, értékesítése	B81 23				
12.4	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok . kibocsátása	B81 24				
<b>13.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)</b>	<b>B81 3</b>	<b>1 300 370 141</b>	<b>149 790 302</b>	<b>1 150 579 839</b>	
13.1	Előző év költségvetési maradványának . igénybevétele	B81 31	1 300 370 141	149 790 302	1 150 579 839	
13.2	Előző év vállalkozási maradványának . igénybevétele	B81 32				
<b>14.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>B81 4</b>	<b>317 364 592</b>	<b>317 364 592</b>		
<b>15.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése</b>	<b>B81 5</b>				
<b>16.</b>	<b>Lekötött betétek megszüntetése</b>	<b>B81 7</b>				
<b>17.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (17.1.+...17.4.)</b>	<b>B82</b>				
17.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok . beváltása, értékesítése	B82 1				
17.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok . beváltása, értékesítése	B82 2				
17.3	Külföldi értékpapírok kibocsátása .	B82 3				
17.4	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele .	B82 5				
<b>18.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	<b>B83</b>				
<b>19.</b>	<b>Váltóbevételek</b>	<b>B84</b>				
<b>20.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+17.+18.+19.)</b>	<b>B8</b>	<b>##### ####</b>	<b>467 154 894</b>	<b>##### ####</b>	

Sor - szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
21.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+20.)</b>		##### ####	##### ####	##### ####	

### KIADÁSOK

#### 2. sz. táblázat

*forintban*

Sor - szám	Kiadási jogcímek	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK
	A		B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		3 165 881 653	2 273 678 203	892 203 450	
1.1.	Személyi juttatások	K1	966 819 553	924 024 923	42 794 630	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	104 752 652	100 045 243	4 707 409	
1.3.	Dologi kiadások	K3	530 090 255	349 291 376	180 798 879	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	19 000 000	19 000 000		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	##### ####	881 316 661	663 902 532	
1.6.	- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K50 21				
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K50 22	478 790 123	479 790 123		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K50 23				
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülrre	K50 3				
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülrre	K50 4				
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülrre	K50 5	282 487 874			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülrre	K50 6	393 698 443	272 526 538	121 171 905	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülrre	K50 7				

Sor - szá m	Bevételi jogcím	Rov at	2025. évi előirányz at összesen	KÖTELE ZŐ FELADA TOK	ÖNKÉNT VÁLLAL T FELADA TOK	ÁLLAM- IGAZGA TÁSI FELADA TOK
	A	B	C	D	E	F
1.14	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508				
1.15	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
1.16	- Kamattámogatások	K510				
1.17	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	141 000 000	129 000 000	12 000 000	
1.18	- Tartalékok	K513	248 592 753			
1.19	- az 1.18-ból: - Általános tartalék		127 577 767			
1.20	- Céltartalék		121 014 986			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 343 008 547	185 812 606	1 157 195 941	
2.1.	<b>Beruházások</b>	<b>K6</b>	605 101 253	82 794 720	522 306 533	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		278 117 383		278 117 383	
2.3.	<b>Felújítások</b>	<b>K7</b>	737 907 294	103 017 886	634 889 408	
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás		617 601 594		617 601 594	
2.5.	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>K8</b>				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12	- Lakástámogatás	K87				
2.13	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				

Sor - szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
3.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>		4 508 890 200	2 459 490 809	2 049 399 391	
4.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)</b>	K9 1	338 685 038	338 685 038		
5.	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)</b>	K9 11				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 11				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 12				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 13				
6.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	K9 12				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 21				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 22				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K91 23				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 24				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K91 25				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 26				
7.	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása</b>	K9 13				
8.	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése</b>	K9 14	338 685 038	338 685 038		
9.	<b>Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése</b>	K9 16				
10.	<b>Pénzügyi lízing kiadásai</b>	K9 17				
11.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)</b>	K9 2				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 1				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 2				

Sor - szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
11.3	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)</b>	K9	338 685 038	338 685 038		
15.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)</b>		##### ####	##### ####	##### ####	
<b>KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE</b>						
<b>3. sz. táblázat</b>						
<i>forintban</i>						
1.	Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)		-1 279 049 695	-128 469 856	-1 150 579 839	
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 20. sor - finanszírozási kiadások 14. sor) (+/-)		1 279 049 695	128 469 856	1 150 579 839	

”

„2. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Működési célú bevételek és kiadások mérlege (önkormányzat és intézményei)**

Bevételek		Kiadások	
Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen	Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen
A	B	C	D
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 492 662 507	Személyi juttatások (K1)	966 819 553
<i>1.-ből EU-s támogatás</i>	<i>28 717 697</i>	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	104 752 652
Közhatalmi bevételek (B3)	889 487 874	Dologi kiadások (K3)	530 090 255
Működési bevételek (B4)	69 644 757	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	19 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	20 788 547	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 545 219 193
<i>5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)</i>		<i>5.-ből Tartalékok (K513)</i>	<i>248 592 753</i>
<b>Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)</b>	<b>2 472 583 685</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)</b>	<b>3 165 881 653</b>
Hiány belső finanszírozásának bevételei (9.+10.)	1 031 983 006	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
<i>Maradvány igénybevétele</i>	<i>714 618 414</i>	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
<i>Egyéb</i>	<i>317 364 592</i>	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
Hiány külső finanszírozásának bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	338 685 038
Egyéb működési finanszírozási bevételek		Egyéb működési finanszírozási kiadások	
<b>Működési célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.+12.)</b>	<b>1 031 983 006</b>	<b>Működési célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+12.)</b>	<b>338 685 038</b>
<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+13.)</b>	<b>3 504 566 691</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+13.)</b>	<b>3 504 566 691</b>
<b>Költségvetési hiány:</b>	<b>693 297 968</b>	<b>Költségvetési többlet:</b>	-
<b>Bruttó hiány:</b>		<b>- Bruttó többlet:</b>	-

”

„3. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege (önkormányzati szinten)**

Sor - szám	Bevételek	2025. évi előirányzat összesen	Kiadások	2025. évi előirányzat összesen
	Megnevezés		Megnevezés	
	A	B	C	D
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	732 554 840	Beruházások (K6)	605 101 253
2.	1.-ből EU-s támogatás	726 533 939	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	278 117 383
3.	Felhalmozási bevételek (B5)	11 213 400	Felújítások (K7)	737 907 294
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	13 488 580	3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	617 601 594
5.	4.-ből EU-s támogatás		Egyéb felhalmozási kiadások (K8)	
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek		Tartalékok (K513)	
7.	<b>Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)</b>	<b>757 256 820</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)</b>	<b>1 343 008 547</b>
8.	Hiány belső finanszírozás bevételei (9.+10.)	585 751 727	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	Maradvány igénybevétele	585 751 727	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (12.+13.)		Betét elhelyezése	
12.	Hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	
13.	Egyéb külső finanszírozási bevételek		Egyéb felhalmozási finanszírozási kiadások	
14.	<b>Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.)</b>	<b>585 751 727</b>	<b>Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+13.)</b>	
15.	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)</b>	<b>1 343 008 547</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)</b>	<b>1 343 008 547</b>
16.	<b>Költségvetési hiány:</b>	<b>585 751 727</b>	<b>Költségvetési többlet:</b>	<b>-</b>
17.	<b>Bruttó hiány:</b>		<b>- Bruttó többlet:</b>	<b>-</b>

„5. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

## 2025. évi állami támogatások

A 2024. évi XC. törvény 2. melléklete alapján:						
	Óvodákban a pedagógus béremelésre fordítandó összeg:					18 793 900
Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	Fajlagos összeg	Mutató	Forint	
1.1.1.1. Info 1	1.1.1.1. Info 1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám	6 994 000	32,89	230 032 660	
1.1.1.1. Info 2	1.1.1.1. Info 2 1.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságárányos támogatás	forint	0		106 357 402	
1.1.1.1. Info 3	1.1.1.1. Info 3 1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságárányos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	0		106 357 402	
1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynél)	forint	6 994 000		255 069 915	
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	26 000		5 678 400	
1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	forint	0		7 671 500	
1.1.1.3.2.	Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	forint	0		550 000	
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	forint	0		247 605	
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			3 377 815	
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			7 170 800	
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550		2 550	
1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	köbméter				
<b>1.1.</b>	<b>A települési önkormányzatok működésének általános támogatása</b>				<b>279 768 585</b>	
1.2.1.	Óvodaműködtetési					

támogatás					
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	172 374	110,3	19 012 852
1.2.1.3.	Óvodaműködtetési támogatás – üzemeltetési támogatás	forint			-
1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása					
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 147 000	10,1	104 417 400
1.2.3. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletki					

adásokhoz					
Napi nyolc órát elérő nyitvartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
Alapfokozatú végzettségű					
1.2.3.1.1. 1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000	4,7	4 084 300
1.2.3.1.1. 2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 241 000	0,0	-
Mesterfokozatú végzettségű					
1.2.3.1.2. 1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	1 047 000	0,0	-
1.2.3.1.2. 2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 660 000	0,0	-
1.2.4. Nemzeti ségi pótlék					
Napi nyolc órát elérő nyitvartási idővel rendelkező óvodában					

foglalkoztatott					
1.2.4.1.1.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék felső határa	fő	1738 000	0	-
1.2.4.1.2.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék középértéke	fő	1086 000	0	-
1.2.4.1.3.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alsó határa	fő	4350 00	2	870 000
Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása					
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5268 000	7	36 876 000
1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	fő	1890 00	18	3 402 000
<b>1.2.</b>	<b>A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</b>	<b>forint</b>			<b>168 662 552</b>
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			-
1.3.2.	Egyes szociális és gyermekjóléti				

léti feladatok támogatása					
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7140000	14994000	14 994 000
1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	számított létszám	6770000	37235000	37 235 000
1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	számított létszám	5255	1493	7 845 715
1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása					
Bölcsődei bértámogatás					
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	7338000	3	22 014 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			319 600
1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok					

támogatá sa					
<b>1.3.</b>	<b>A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>	<b>forint</b>			<b>82 408 315</b>
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3924 000	7,04	27 624 960
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0		33 154 864
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezési adag	285	1696	483 360
<b>1.4.</b>	<b>A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</b>				<b>61 263 184</b>
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2213		5 667 493
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			<b>5 667 493</b>
<b>4.</b>	<b>Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás</b>	<b>forint</b>			<b>-196 302 249</b>
				<b>Összes en</b>	<b>401 467 880</b>
<i>A 2024. évi XC. törvény 3. melléklete alapján:</i>					
2.1.1.	Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	forint			7 067 746
2.4.7.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	forint			3 920 160
				<b>Összes en</b>	<b>10 987 906</b>

”

„6. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat által folyósított ellátások részletezése**

Sor- szám	Önkormányzat által folyósított ellátások részletezése	2025. évi előirányzat	
		KIADÁS	Bevétel Állami támogatás
1.	Szociális célú tüzifa támogatás a 10/2019. (VIII.30.) Önkormányzati rendelet alapján	5 168 900	4 533 900
2.	6/2023. (IV.3.) számú, a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló Önkormányzati rendelet alapján	18 000 000	0
3.	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése (2016. évi XC. Törvény alapján)	1 772 320	483 360
4.	Köztemetés Sztv. 48. § (1) bek. alapján	1 000 000	0
5.	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás	0	0
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>25 941 220</b>	<b>5 017 260</b>

”

„7. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Beruházási kiadások előirányzata beruházásonként**

Beruházás megnevezése, forrása	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Kastély	246 500 000	2025.		246 500 000	
Déryné utca hrsz.451/1. ingatlan vásárlás	19 000 000	2025.		19 000 000	
Képviselek részére informatikai eszközvásárlás	3 000 000	2 025		3 000 000	
Batthyány utca (régi művelődési ház) bútorok beszerzése	3 000 000	2025.		3 000 000	
Díszkivilágítás	6 200 683	2025.		6 200 683	
Sellye felirat	2 500 000	2025.		2 500 000	
Utcanevtáblák	14 000 000	2025.		14 000 000	
I. számú háziorvosi körzet, gyermekorvosi körzet tárgyi eszköz beszerzés	635 000	2025.		635 000	
Strand - vendégház klíma, kültéri bútorok, fotópont, medence-porszívó	13 115 447	2025.		13 115 447	
Nyomtató (Hivatal ügyfélszolgálat)	61 280	2025.		61 280	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	4 967 932	2025.		4 967 932	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	246 870 229	2023-2025.	4 772 660	242 097 569	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	6 921 882	2024-2025.		6 921 882	
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal informatikai és tárgyi eszköz beszerzés	3 000 000	2025.		3 000 000	
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ tárgyi eszköz beszerzés	300 000	2025.		300 000	
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény informatikai és tárgyi eszköz beszerzés, könyvbeszerzés	1 870 500	2025.		1 870 500	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázateszközbeszerzés	24 130 000	2025.		24 130 000	
Ormánság Egészségügyi Központ egyéb tárgyi eszköz beszerzés	13 800 960	2025.		13 800 960	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>609 873 913</b>		<b>4 772 660</b>	<b>605 101 253</b>	

”

„8. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Felújítási kiadások előirányzata felújításonként**

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (Hivatal energetikai korszerűsítése)	139 647 177	2024-2025.	112 196 581	27 450 596	
Batthyány utca (rég. művelődési ház) padlóburkolat felújítás (37/2025. KT határozattal jóváhagyott)	12 690 525	2025.		12 690 525	
Batthyány utca (rég. művelődési ház) egyéb felújítási munkálatok	7 000 000	2025.		7 000 000	
Zrínyi utca magas épület tetőfelújítás	6 000 000	2025.		6 000 000	
Művelődés Ház nagyterem parketta felújítása	2 000 000	2025.		2 000 000	
Közfoglalkoztatási mintaprogram keretében megvalósuló felújítás	6 450 965	2025.		6 450 965	
Széchenyi utca térkövezés	11 000 000	2025.		11 000 000	
Sellye Kommunális Kft. Irodaépület tetőfelújítás	2 978 150	2025.		2 978 150	
Édesanyák útja 26-27. szolgálati lakások tetőfelújítás és fűtés-korszerűsítés	10 000 000	2025.		10 000 000	
Dráva u.1. és Mátyás kir.u.62. szolgálati lakások (200/2024. KT határozattal jóváhagyott)	8 509 000	2025.		8 509 000	
Termálfürdő - vizesblokk, medenceburkolat felújítás	25 000 000	2025.		25 000 000	
Piac üzlethelyiség kialakítása	5 050 000	2025.		5 050 000	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. pályázat (turisztika - pihenőhely) önerő	18 858 250	2023-2024.	8 858 250	10 000 000	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	552 018	2023-2025.		552 018	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. ("csapvíz")	51 008 895	2023-2025.	6 026 150	44 982 745	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	158 332 668	2023-2025.	27 242 877	131 089 791	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. (Mátyás kir.utca)	119 919 139	2023-2025.	6 100 574	113 818 565	
MFP-UHJ/2024. 3949766527 (járda)	7 397 458	2025.		7 397 458	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településképző fejlesztése)	131 551 276	2023-2025.	6 545 480	125 005 796	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	180 931 685	2025.		180 931 685	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>904 877 206</b>		<b>166 969 912</b>	<b>737 907 294</b>	

”

„11. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**SELYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS  
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT**

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	Önkormányzat (intézmények nélkül)	Selyei Közös Önkormányzati Hivatal	Selye Család- és Gyermekjóléti Központ	Selye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
			Előirányzat				
Sorszám	Kiemelt előirányzat megnevezése						
	A	B	C	D	E	F	G
<b>Bevételek</b>							
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>	<b>933 468 075</b>				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	286 836 331				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	193 947 455				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113	156 068 907				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115	287 021 774				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955				
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>	<b>1 066 915 074</b>	<b>23 599 944</b>	<b>4 376 689</b>		<b>397 770 800</b>
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12					
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13					
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14					
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15					
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	133 446 999	23 599 944	4 376 689		397 770 800

2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		3 358 350				25 359 347
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>	<b>532 188 761</b>				<b>200 366 079</b>
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21					
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22					
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23					
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24					
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	532 188 761				200 366 079
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		526 167 860				200 366 079
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>	<b>889 487 874</b>				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351	882 487 874				
4.3.	Gépjárműadók	B354					
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36	600 000				
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>B4</b>	<b>29 501 462</b>	<b>7 367 763</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>28 575 532</b>
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401					
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	11 184 309	140 000	800 000	2 200 000	28 575 532
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	2 000 000	7 000 000	1 200 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404					
5.5.	Ellátási díjak	B405					
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 093 500				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407					
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	15 000 000	2			
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409					
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	223 653				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		227 761			

<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>	<b>11 213 400</b>					
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51						
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	11 213 400					
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-					
6.4.	Részesedések értékesítése	B54						
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55						
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>						<b>20 788 547</b>
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61						
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64						
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65						20 788 547
7.4.	<i>7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)</i>							20 788 547
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>	<b>13 488 580</b>					
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71						
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	13 488 580					
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75						
8.4.	<i>8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)</i>							
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)</b>		<b>2 542 795 151</b>	<b>30 967 707</b>	<b>6 376 689</b>	<b>2 200 000</b>	<b>647 500 958</b>	
<b>10.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>B81</b>	<b>1 539 195 577</b>	<b>286 808 511</b>	<b>91 725 161</b>	<b>95 162 575</b>	<b>126 027 296</b>	
<b>11.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B811</b>						
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 1						
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 2						
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 3						
<b>12.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+ 12.4.)</b>	<b>B812</b>						

12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 1					
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 2					
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 3					
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 4					
<b>13.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)</b>	<b>B813</b>	<b>1 221 830 985</b>	<b>11 738 596</b>	<b>7 586 339</b>	<b>8 786 133</b>	<b>50 428 088</b>
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B813 1	1 221 830 985	11 738 596	7 586 339	8 786 133	50 428 088
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B813 2					
<b>14.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>B814</b>	<b>317 364 592</b>				
<b>15.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése</b>	<b>B815</b>					
<b>16.</b>	<b>Központi, irányító szervi támogatás</b>	<b>B816</b>		<b>275 069 915</b>	<b>84 138 822</b>	<b>86 376 442</b>	<b>75 599 208</b>
<b>17.</b>	<b>Lekötött betétek megszüntetése</b>	<b>B817</b>					
<b>18.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)</b>	<b>B82</b>					
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821					
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822					
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823					
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825					
<b>19.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	<b>B83</b>					
<b>20.</b>	<b>Váltóbevételek</b>	<b>B84</b>					
<b>21.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)</b>	<b>B8</b>	<b>1 539 195 577</b>	<b>286 808 511</b>	<b>91 725 161</b>	<b>95 162 575</b>	<b>126 027 296</b>
<b>22.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)</b>		<b>4 081 990 728</b>	<b>317 776 218</b>	<b>98 101 850</b>	<b>97 362 575</b>	<b>773 528 254</b>
<b>Kiadások</b>							
<b>1.</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)</b>		<b>2 102 145 901</b>	<b>314 776 218</b>	<b>97 801 850</b>	<b>95 492 075</b>	<b>554 665 609</b>
<b>1.1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>K1</b>	<b>181 297 452</b>	<b>##### ####</b>	<b>##### ###</b>	<b>##### ###</b>	<b>##### ####</b>
<b>1.2.</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>K2</b>	<b>19 596 916</b>	<b>32 261 026</b>	<b>9 095 546</b>	<b>3 698 032</b>	<b>40 101 132</b>
<b>1.3.</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>K3</b>	<b>337 032 340</b>	<b>44 933 763</b>	<b>##### ###</b>	<b>##### ###</b>	<b>74 737 652</b>

1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	19 000 000				
1.5	Egyéb működési célú kiadások	K5	##### ####				
1.6.	az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K50 21					
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírásán alapuló befizetései	K50 22	478 790 123				
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K50 23					
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré	K50 3					
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré	K50 4					
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré	K50 5	282 487 874				
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülré	K50 6	393 698 443				
	<i>ebből: STIT-nek átadott állami támogatás + önkorm.hj.</i>		277 296 433				
	<i>pályázatok visszafizetései</i>		133 281 176				
	<i>BURSA</i>		100 000				
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K50 7					
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K50 8					
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K50 9					
1.16.	- Kamattámogatások	K51 0					
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K51 2	141 000 000				
	<i>ebből: Sellye Kommunális Kft. Támogatás</i>		129 000 000				
	<i>Civil szervezetek működési támogatása</i>		12 650 000				
1.18.	- Tartalékok	K51 3	248 592 753				
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék		127 577 767				
1.20.	- Céltartalék		121 014 986				
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 118 975 402	3 000 000	300 000	1 870 500	218 862 645

<b>2.1.</b>	<b>Beruházások</b>	<b>K6</b>	<b>561 999 793</b>	<b>3 000 000</b>	<b>300 000</b>	<b>1 870 500</b>	<b>37 930 960</b>
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		253 987 383				24 130 000
<b>2.3.</b>	<b>Felújítások</b>	<b>K7</b>	<b>556 975 609</b>				<b>##### ####</b>
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás		436 669 909				180 931 685
<b>2.5.</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>K8</b>					
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré	K81					
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré	K82					
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré	K83					
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülré	K84					
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85					
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86					
2.12.	- Lakástámogatás	K87					
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89					
<b>3.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>		<b>3 221 121 303</b>	<b>317 776 218</b>	<b>98 101 850</b>	<b>97 362 575</b>	<b>773 528 254</b>
<b>4.</b>	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)</b>	<b>K91</b>	<b>860 869 425</b>				
<b>5.</b>	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)</b>	<b>K91 1</b>					
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 11					
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 12					
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 13					
<b>6.</b>	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>K91 2</b>					
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 21					
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 22					
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K91 23					

6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 24					
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K91 25					
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 26					
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K91 3					
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K91 4	338 685 038				
9.	Központi, irányító szervei támogatás folyósítása	K91 5	522 184 387				
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K91 6- 917					
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92					
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 1					
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 2					
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K92 3					
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K92 4					
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K92 5					
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93					
13.	Váltókiadások	K94					
14.	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)</b>	<b>K9</b>	<b>860 869 425</b>				
15.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)</b>		<b>4 081 990 728</b>	<b>##### ####</b>	<b>##### ###</b>	<b>##### ###</b>	<b>##### ####</b>
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			9,00	40	10	4	60
- ebből rész			0,00	0	0	0	33

<i>mun kaid ős (fő)</i>							
<i>- ebből pály ázati fogla lkozt atotti létsz ám előir ányz at (fő)</i>		1,00	0	0	0	0	5
<b>Közf oglal kozt atott ak létsz áma (fő)</b>		45,00	0	0	0	0	0

”

„13. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat által adott közvetett támogatások

Sor-szám	Bevételi jogcím	Bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányosságból történő elengedése		
2.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
3.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	6 000 000	641 250
4.	<i>-ebből: Építményadó</i>		
5.	<i>Telekadó</i>		
6.	<i>Magánszemélyek kommunális adója</i>	6 000 000	641 250
7.	<i>Idegenforgalmi adó tartózkodás után</i>		
8.	<i>Idegenforgalmi adó épület után</i>		
9.	<i>Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után</i>		
10.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		
11.	Egyéb kedvezmény		
12.	Egyéb kölcsön elengedése		
	<b>Összesen:</b>	<b>6 000 000</b>	<b>641 250</b>
<b>Állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparüzési adó tervezett felhasználása</b>			
( a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 36/A. §-ának figyelembevételével)			
	<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg (Ft)</b>	
	<b>A</b>	<b>B</b>	
	<b>Állandó jelleggel végzett iparüzési adó bevétele</b>	<b>882 487 874</b>	
	<b>Felhasználási célok</b>		
	Katély vételár + fordított áfa	313 055 000	
	Iparüzési adó többletének elvonása	282 487 874	
	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény működtetése (állami támogatáson felül)	76 788 789	
	Ormánság Egészségügyi Központ működtetése (NEAK finanszírozáson felül)	75 599 208	
	Termálfürdő üzemeltetési és felhalmozási kiadásai	96 050 000	
	Zöldterület-kezelés (állami támogatáson felül)	112 770 435	

<b>Sor- szám</b>	<b>Bevételi jogcím</b>	<b>Bevétel</b>	<b>Kedvezmény ek összege</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>Felhasználási célok összesen:</b>	<b>956 751 306</b>	

”

„14. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

## Előirányzat felhasználási terv 2025. évre

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
<b>Bevételek</b>													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 545	<b>1 492</b> <b>662</b> <b>507</b>
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	257 000 000	500 000	307 487 874	2 000 000	500 000	500 000	317 000 000	2 500 000	500 000	500 000	<b>889</b> <b>487</b> <b>874</b>
Működési bevételek (B4)	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	6 049 181	<b>69 644</b> <b>757</b>
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0		20 788 547							<b>20 788</b> <b>547</b>
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	302 150 411		0		308 731 257	121 673 172				<b>732</b> <b>554</b> <b>840</b>
Felhalmozási bevételek (B5)	0		1 100 000	0	10 113 400								<b>11 213</b> <b>400</b>
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				13 488 580		0	0						<b>13 488</b> <b>580</b>
Finanszírozási bevételek (B8)	1 300 370 141		0		317 364 592								<b>1 617</b> <b>734</b> <b>733</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>###</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>765</b> <b>135</b> <b>824</b>	<b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b>	<b>#####</b> <b>#####</b> <b>#####</b>
<b>Kiadások</b>													
Személyi juttatások (K1)	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 297	<b>966</b> <b>819</b> <b>553</b>
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 384	<b>104</b> <b>752</b> <b>652</b>
Dologi kiadások (K3)	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 187	<b>530</b> <b>090</b> <b>255</b>
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	2 333 333	2 333 333	2 333 333	1 333 337	<b>19 000</b> <b>000</b>

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
<b>Bevételek</b>													
Egyéb működési célú kiadások (K5)	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 267	<b>1 545</b> <b>219</b> <b>193</b>
Beruházások (K6)	0	0	23 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	37 732 807	150 000	0	<b>605</b> <b>101</b> <b>253</b>
Felújítások (K7)	0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	9 569 615	0	0	0	<b>737</b> <b>907</b> <b>294</b>
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										<b>0</b>
Finanszírozási kiadások (K9)	0		0		338 685 038								<b>338</b> <b>685</b> <b>038</b>
<b>Kiadások összesen</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>#</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>#####</b> <b>#####</b>	<b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b>	<b>#####</b> <b>#####</b> <b>#####</b>

»

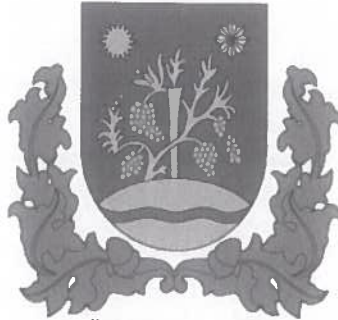
„15. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

## Likviditási terv (tervezett adatok alapján) 2025. évre

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
<b>Bevételek</b>													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 545	1 492 662 507
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	257 000 000	500 000	307 487 874	2 000 000	500 000	500 000	317 000 000	2 500 000	500 000	500 000	889 487 874
Működési bevételek (B4)	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	6 049 181	69 644 757
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0		20 788 547							20 788 547
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	302 150 411		0		308 731 257	121 673 172				732 554 840
Felhalmozási bevételek (B5)	0		1 100 000	0	10 113 400								11 213 400
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				13 488 580		0	0						13 488 580
Finanszírozási bevételek (B8)	1 300 370 141		0		317 364 592								1 617 734 733
<b>Bevételek összesen</b>	<b>1 431 040 099</b>	<b>### ### ##</b>	<b>### ### ##</b>	<b>### ### ##</b>	<b>### ### ##</b>	<b>##### ##### #####</b>	<b>##### ##### #####</b>	<b>##### ##### #####</b>	<b>##### ##### #####</b>	<b>##### ##### #####</b>	<b>##### ##### #####</b>	<b>##### ##### #####</b>	<b>##### ##### #####</b>
<b>Kiadások</b>													
Személyi juttatások (K1)	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 297	966 819 553
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 384	104 752 652
Dologi kiadások (K3)	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 187	530 090 255
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	2 333 333	2 333 333	2 333 333	1 333 337	19 000 000

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
<b>Bevételek</b>													
Egyéb működési célú kiadások (K5)	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 267	<b>1 545</b> <b>219</b> <b>193</b>
Beruházások (K6)	0	0	23 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	37 732 807	150 000	0	<b>605</b> <b>101</b> <b>253</b>
Felújítások (K7)	0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	9 569 615	0	0	0	<b>737</b> <b>907</b> <b>294</b>
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										<b>0</b>
Finanszírozási kiadások (K9)	0		0		338 685 038								<b>338</b> <b>685</b> <b>038</b>
<b>Kiadások összesen</b>	<b>263</b> <b>573</b> <b>471</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>####</b>	<b>#####</b> <b>#####</b> <b>#####</b>

»



## ELŐTERJESZTÉS

### Sellye Város Képviselő-testületének 2025. október 2-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirend sorszáma:	6. napirend
Tárgy:	A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	dr. Brigovác-Jankovics Szabina osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ tartalék keret terhére biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<i>igen/nem</i>
A döntéshez szükséges többség:	<b>határozat egyszerű rendelet minősített</b>
Döntési forma:	<b>rendelet</b> és <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<b>nyílt ülésen</b> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a 2024. évi ellenőrzési munkatervében foglaltak alapján megvizsgálta a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi jelentőségi védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII.13) számú rendeletét, amely vizsgálat során megállapította, hogy több ponton nem felel meg a központi jogszabályi rendelkezéseknek, ezért szakmai iránymutatást bocsátott ki.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 54. § (1) bekezdése értelmében a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják. Továbbá a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni a feladatkört megállapító jogszabályt is.

Az Ör. vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a bevezető rész nem felel meg az IRM rendeletben meghatározott követelményeknek, így a bevezető rész módosítása indokolt.

Az iránymutatás értelmében az Ör. 1. § (1) bekezdésében a fogalomhasználat pontosítása is indokolt a jogbiztoság érdekében.

A kezelési terv felülvizsgálatát Vitkovics Ádám okleveles kertészmérnök közreműködésével készítettük el.

A rendelet 1. -2.§-iban a védettség tárgyának meghatározása nem pontos. A Sellye, Kastélypark tekintetében a védettség rendeletben meghatározott tárgya és célja egyértelműen megfeleltethető a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény ( a továbbiakban: Tvt.) 28. § (1) bekezdés c) pontja szerinti természetvédelmi területnek. A Nemzeti Park Igazgatóság nyilvántartása is alátámasztja, hogy a Sellye, Kastélypark természetvédelmi terület védettségi kategóriába tartozik. Tehát az Ör-ben hivatkozott fogalomhasználat is pontosításra szorul, helyesen helyi jelentőségű természetvédelmi terület.

A Tvt. 28. § (4) bekezdése értelmében *„természetvédelmi terület az ország jellegzetes és különleges természeti értékekben gazdag, kisebb összefüggő területe, amelynek elsődleges rendeltetése egy vagy több természeti érték, illetve ezek összefüggő rendszerének a védelme. A 23. § (2) bekezdése alapján védett láp, szikes tó természetvédelmi területnek minősül.”*

A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a *„természeti emlék valamely különlegesen jelentős egyedi természeti érték, képződmény és annak védelmét szolgáló terület. A 23. § (2) bekezdése alapján védett forrás, víznyelő, kunhalom, földvár természeti emlékek minősül.”*

A Platánfák tekintetében a védettség rendeletben meghatározott tárgya és célja egyértelműen megfeleltethető a Tvt. 28. § (1) bekezdés d) pontja szerinti természeti emlékeknek. A Nemzeti Park Igazgatóság nyilvántartása is alátámasztja, hogy a Platánfák természeti emlék védettségi kategóriába tartozik. Tehát az Ör-ben hivatkozott fogalomhasználat is pontosításra szorul, helyesen helyi jelentőségű természeti emlék.

Fentiek értelmében a szakmai iránymutatásban foglaltaknak megfelelően felülvizsgálatra került az önkormányzati rendelet, a szükséges módosításokat tartalmazza a rendelet-tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, valamint a rendelet-tervezettel együtt szíveskedjen elfogadni

## Hatásvizsgálat

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján:

17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről .... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
    - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait, ab) környezeti és egészségi következményeit,
    - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
  - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
  - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

## II.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII.13.)** önkormányzati rendelet-tervezete (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

### **I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:**

A rendeletnek kifejezett társadalmi hatása nincs, a jogszerű helyi szabályok megállapítása az önkormányzat képviselő-testületének alkotmányos kötelezettsége.

### **II. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának külön adminisztratív terhe nincs.

### **III. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotása a magasabb szintű jogszabálynak való megfelelést szolgálja. A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felüyeleti eljárás megindítását vonhatja maga után.

### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet rendelkezéseinek alkalmazásához nincs szükség külön személyi, szervezeti, tárgyi feltételek módosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet tervezetet fogadja el!

Sellye, 2025. szeptember 03.

Nagy Attila polgármester s.k.

## Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a helyi jelentőségű védett természeti területek védeltségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII.13.) számú rendelet módosításáról

[1] A képviselő-testület a központi jogszabályi rendelkezéseknek történő megfeleltetés érdekében felülvizsgálta és módosította a rendeletet.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, 36. § (1) bekezdésében, 55. § (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi jelentőségű védett természeti területek védeltségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII. 13.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, 36. § (1) bekezdésében, 55. § (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### 2. §

A helyi jelentőségű védett természeti területek védeltségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1. és 2. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

#### „1. §

Az Országos Természetvédelmi Hivatal 1702/1965. számú OTvH határozatával védetté nyilvánított Sellye, Kastélypark helyi jelentőségű természetvédelmi terület és az 1/1985. (III.18.) számú Tanácsrendelettel védetté nyilvánított Sellye Platánfák helyi jelentőségű védett természeti emlék védeltségét a Képviselő- testület e rendelettel fenntartja.

#### 2. §

(1) A sellyei Kastélypark és Plantánfák helyi jelentőségű védett természetvédelmi terület és természeti emlék kiterjedése 7, 3707 ha, ingatlan- nyilvántartási helyrajzi száma: 977.

(2) A helyi jelentőségű védett természetvédelmi területtel és a természeti emlékkal érintett helyrajzi számú ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010.(V. 11.) KvVM rendelet alapján nem minősül Natura 2000 területnek.

(3) A helyi jelentőségű védett természetvédelmi terület és természeti emlék térképi ábrázolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

### 3. §

A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „4. §

(1) A természetvédelmi terület, valamint a természeti emlék természetvédelmi kezelési feladatait a Sellye Kommunális Kft. látja el.

(2) A helyi jelentőségű védett természetvédelmi területre és természeti emlékre vonatkozó részletes tilalmakat és az engedéllyel, vagy bejelentési kötelezettséggel folytatható tevékenységeket és a védendő érték megóvása érdekében követendő kezelési módok javaslatait a 2. mellékletben foglalt kezelési terv tartalmazza. Bármilyen építési-és egyéb terület-felhasználási tevékenység csak a kezelési tervben előírtak betartásával történhet”

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### Végső előterjesztői indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII.13.) önkormányzati rendeletét és megállapította, hogy több ponton nem felel meg a központi jogszabályi rendelkezéseknek, ezért újraszabályozta.



TERVEZŐ:

TÓTH R

TAJÉPÍTÉS:

K-02-0608

TEL.: 06-30-

E-MAIL: tajid

PROJEKT:

TOP – Plus

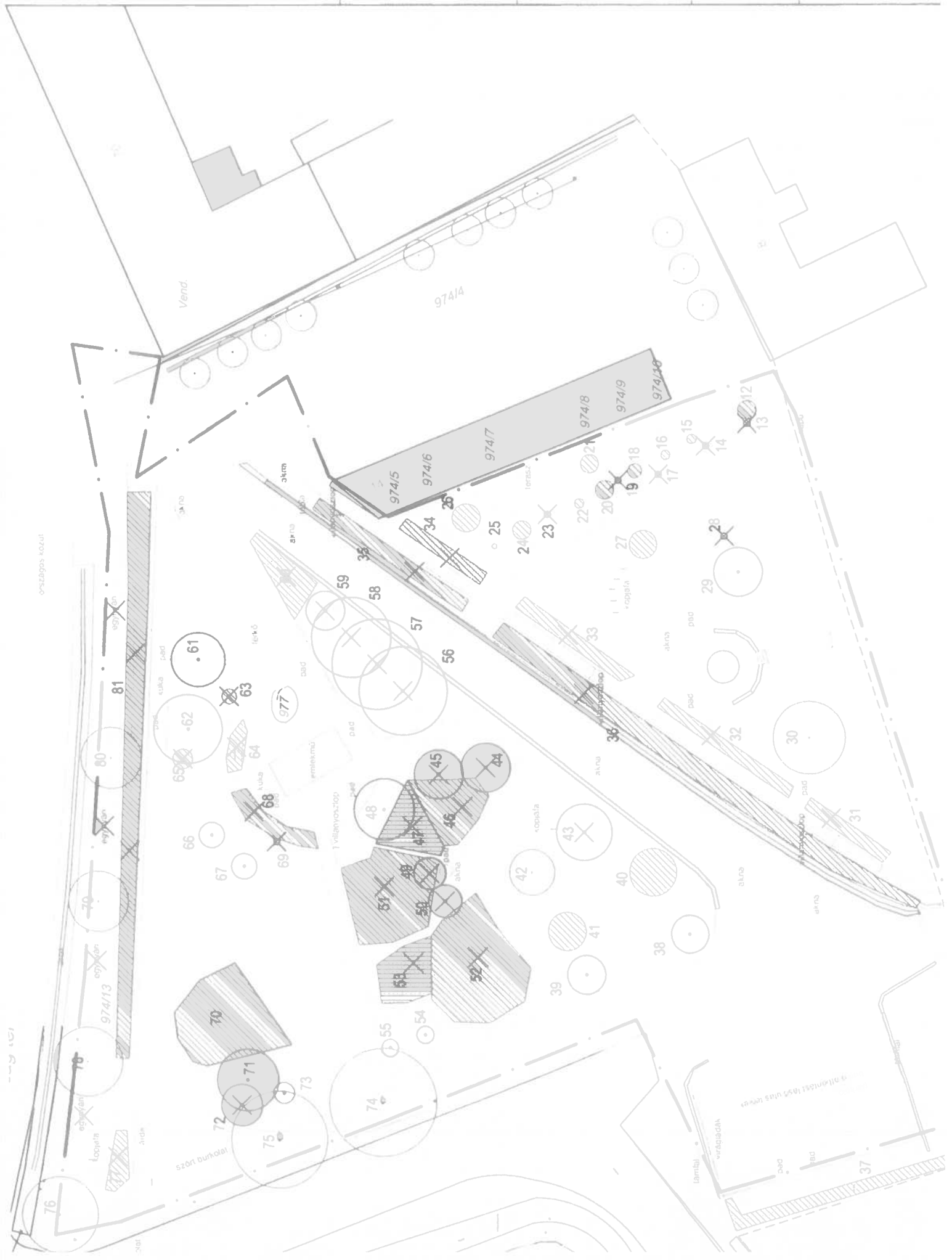
MEGBÍZÓ:

SELLY

7960 SÍ

TERVLAP ME

ME



## **A sellyei kastélypark kezelési terve**



Létrehozva: 2010. január 28.

**FELÜLVIZSGÁLT, AKTUALIZÁLT VÁLTOZAT – 2025. JÚNIUS 16.**

# TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK</b>	<b>3</b>
1.1. Összefoglaló adatok	3
1.2. A terület rendeltetése	3
1.3. A terület jogi helyzete	3
1.4. Területi elhelyezkedés	3
1.5. Tulajdonviszonyok, kezelő jogok	4
1.6. A területre vonatkozó tervezési és egyéb szabályok	4
1.7. A kastélypark kezelésének szervezete és infrastruktúrája	4
<b>2. LEÍRÁS</b>	<b>5</b>
2.1. Fizikai viszonyok	5
2.2. Biológiai jellemzők	6
2.3. Gazdasági, társadalmi, kulturális jellemzők	14
2.4. Adatbázisok	15
<b>3. CÉLKITŰZÉSEK MEGHATÁROZÁSA</b>	<b>16</b>
3.1. A terület értékelése	16
3.2. Ideális természetvédelmi célkitűzések	17
3.3. Korlátozó és veszélyeztető tényezők	17
<b>4. GYAKORLATI CÉLKITŰZÉSEK, STRATÉGIÁK ÉS FELADATOK MEGHATÁROZÁSA</b>	<b>18</b>
4.1. Gyakorlati célkitűzések	18
4.2. Természetvédelmi stratégiák	18
4.3. Kezelési feladatok	18
<b>5. ÉVES MUNKATERV</b>	<b>22</b>
5.1. Hosszútávú célok megfogalmazása	22
<b>6. ŐRZÉS, SZANKCIONÁLÁS ÉS LÁTOGATÁS SZABÁLYAI</b>	<b>23</b>
6.1. Őrzés	23
6.2. Szankcionálás	23
6.3. Látogatás szabályai	24
<b>7. MELLÉKLETEK</b>	<b>25</b>
7.1. A parkban élő növények jegyzéke (2025. júniusi állapot)	25

# 1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

## 1.1. Összefoglaló adatok

- A terület neve: Sellyei kastélypark
- Védetté nyilvánító határozat (helyi jelentőségű védett terület)
  - száma: 10/2012 (IV. 25.) sz. Önk. Rend.
- Műemléki védettség: nem
- A terület nagysága: 7,3707 ha
- A terület helyrajzi száma: 977 (eredeti határozatban: 3392/4)
- Érintett megye: Baranya
- Érintett település: Sellye
- A terület földrajzi koordinátái: É 45° 52' 13,52"; K 17° 50' 51,22"
- Átlagos tengerszint feletti magasság: 111 m
- Illetékes természetvédelmi hatóság: Sellye Város jegyzője
- Jogszabályban meghatározott fenntartó, kezelő: Sellye Kommunális Kft.
- Kapcsolódó jogszabályok:
  - 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
  - 16/2001. (IX. 26.)
  - 28/2001. (XII. 12.)

## 1.2. A terület rendeltetése

Fás- és lágyszárú esztétikailag vagy botanikailag értékes növényfajok, valamint az itt élő állatok védelme, élőhelyük biztosítása. A park rendeltetése a változatos növényzet bemutatása mellett a gyönyörködtetés is. A parkot célszerű ismeretterjesztés, oktatási célokra, valamint a környezeti nevelés eszközeként felhasználni.

## 1.3. A terület jogi helyzete

A kastélypark helyi jelentőségű természetvédelmi terület, mely egyben a szintén országos védelem alatt álló Draskovich-kastély műemléki környezete is.

## 1.4. Területi elhelyezkedés

Ország: Magyar Köztársaság

Régió: Dél-Dunántúl

Megye: Baranya

Település: Sellye

Helyrajzi szám: 977

Koordinátái: É 45° 52' 13,52"; K 17° 50' 51,22"

### **1.5. Tulajdonviszonyok, kezelő jogok**

Érintett földrészlet: 977 hrsz.-ú belterület

Tulajdonos: Sellye Város Önkormányzat

A terület kezelését végzi: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

### **1.6. A területre vonatkozó tervezési és egyéb szabályok**

- 8/2005. (III. 30.) sz. rendelet a Helyi Építési Szabályzatról  
Kijelöli az egyes beavatkozások esetén bevonandó hatóságokat, rendelkezik a park kezeléséről, stb.

### **1.7. A kastélypark kezelésének szervezete és infrastruktúrája**

A kezelési terv készítői:

- Vitkovics Ádám okleveles kertészmérnök
- Somogyi Józsefné kertész, parkgondnok †

A kezelés feladatait ellátó szervezet: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

A kezelés megvalósításához rendelkezésre álló tárgyi eszközök: Sellye Kommunális Kft., Sellye Város Önkormányzat, Ormánság Környezet- és Természetvédelmi Közalapítvány.

## 2. LEÍRÁS

### 2.1. Fizikai viszonyok

#### 2.1.1. Domborzati viszonyok

Sellye, az Ormánság, a Mecsektől délre, a Dél-Baranyai Dombság nyugati része és a Dráva folyó által határolt hatalmas többé-kevésbé sík területen fekszik. A Dráva menti sík térség hosszan nyúlik a folyó mentén északnyugati irányban, azonban az Ormánság, mint önálló egység csak Felsőszentmártonig tart. A tájegység átlagos tengerszint feletti magassága 90-200 m. A felszín több, mint 50%-a ártéri síkság, az észak felé folyamatosan magasodó területek futóhomokkal fedett ármentes sík részek. A felszín itt enyhén tagolt, mozgalmasabb, mint az alacsony ártéri részek, ez a mozgalmasság azonban csak kis magasságkülönbséget jelent. Ezen az északi határon a kistáj domborzata élesen megtörik és így folytatódik már legmagasabban fekvő, sík, azonban domborzatilag tagoltabb egységben.

Az Ormánság középső északi része 96 – 130 m tengerszint feletti magasságú, teraszos, a déli részén futóhomokkal fedett hordalékkúp síkság. A felszíne kevésbé mozgalmas. A kistáj délkeleti része változatos felszínű, enyhén hullámos, morotvák, holtágakkal tagolt síkság. A terület mozgalmasságát elsősorban a kelet-nyugati irányú futóhomok felhalmozódások okozzák. A tájegység lefolyási viszonyai kedvezőtlenek, belvizek által veszélyeztetett.

#### 2.1.2. Éghajlati adottságok

Dél-Baranya klímájára jellemző a szubmediterrán hatás, ami az Ormánság éghajlatát is meghatározza. E hatásnak köszönhetően nyáron igen meleg van, a tél viszont enyhébb, mint a környező vidékeken. A télen leeső hó mennyisége általában valamivel több, mint a megye többi részén. A térségre jellemző holtágak, a gyorsan felmelegedő laza homoktalajok, valamint a nagyobb csapadékhajlam miatt még melegebbnek tűnik a terület klímája.

Az éves csapadékmennyiség átlagosan 650–760 mm, melyből a vegetációs időszakra 370–480 mm jut. A hótakarós napok száma mindössze 35–40 nap évente. Sajnálatos, hogy az elmúlt években egyre inkább elmarad a júniusi csapadék maximum, ami jelentősen befolyásolja a vidék élővilágát.

A területen az északi és az északnyugati szélirány az uralkodó. A térségen belül az évi középhőmérséklet mindenütt 10,4–10,6°C körül alakul. A vegetációs időszakban az átlagos hőmérséklet 16,8–17,2°C körüli. A fagymentes napok száma átlagosan 195–200 nap, bár ez az érték az elmúlt években valószínűleg még magasabb lett. A leghidegebb hőmérséklet átlagosan –14, –17°C alá nem süllyed. A legmelegebb hónap 21,5°C-ot meghaladó középhőmérséklettel a július. A napsütéses órák száma is magas, átlagosan 1950–2000 óra/év, azonban az Ormánság nyugati részén (így Sellyén is) ennél valamivel kevesebb. A csapadék mennyisége Sellye térségében több mint a kistáj keleti részein. A vegetációs időszakra átlagosan 800–830 napsütéses óra jut, télre pedig 190–215 óra. Az ariditási index az Ormánság nyugati részén (így Sellyén is) kedvezőbb, 0,9 körüli.

Baranya megye déli része, így Sellye is a „7b” USDA-télállósági zónába tartozik, vagyis az ország legenyhébb klímájú területeinek egyike, ahol a téli minimum középhőmérséklet általában –15°C fölött van.

A park területén belül van néhány kisebb terület, ahol a mikroklíma eltér az átlagostól, így különböző ökológiai igényű növényeknek kedvez. Ilyen a kastélytól nyugatra található tisztás északnyugati pereme, ami déli irányban lejt, talaja könnyen felmelegedő homoktalaj. A kastélytól keletre

telepített közönséges lucok alatt árnyékosabb, párásabb, hűvösebb klíma van. Ugyanez igaz a park délnyugati szegletére, a vérbükkök környékére, valamint a kastélytól délre fekvő franciapark mindkét oldalán található fás területekre is.

### 2.1.2. Talajtani adottságok

A Drávamente déli karéjára legnagyobb részben a réti, réti-öntés, valamint a nyers öntéstalajok előfordulása jellemző. Közös jellemzőjük, hogy az alapkőzetük alluviális üledék, mechanikai összetételük a homokos vályogtól, a vályogon át, az agyagos vályogig terjed. Vízgazdálkodási viszonyaik általában közepesek, legnagyobb részben gyenge és közepes víztartó képességűek, kémhatásuk általában gyengén savanyú. Az elsősorban homokos fedőrétegű területeken gyakran előfordulnak igen kedvezőtlen vízgazdálkodású talajok is. A termőréteg vastagsága változó, szinte mindenhol meghaladja az 1 m-t, csak a folyó menti területeken sekélyebb ennél. Utóbbiaknak a termőképessége kevés kivételtől eltekintve közepesen gyenge, a nagyobb termőréteg-vastagságú területeken közepes. A Dráva menti nyers öntések talajminősége V-VI. osztályú. A terület nagy részét szántóként művelik.

A Dráva árterére elsősorban az öntés réti talajok jellemzőek, mechanikai összetételük általában homokos-vályog, melyek a VI. termékenységű osztályba tartoznak. Mész tartalmuk változó, általában alacsony. A területek jellemző hasznosítási módja az erdő (25%), a rét (15%), valamint a szántó (kb. 60%). Az Ormánság középső része már távolabb fekszik a Drávától, a talajtípusok részaránya (%) itt az alábbiak szerint alakul:

- réti talajok: 33 %
- réti öntéstalajok: 44 %
- erdőtalajok: 15 %
- csernozjomok: 7 %

A park talaja főként homok (humuszos homok)- és öntés réti talaj. Főleg a humuszos homoktalajra jellemző, hogy rendkívül puha, képlékeny, ezért a taposásra érzékeny. A park talajáról elmondható, hogy összességében (a fenyővel borított részeket kivéve, ahol erősen savanyú a talaj) a talaj gyengén savanyú, kis só tartalmú, mészhiányos, gyenge humusztartalommal bíró, káliumhiányos talaj.

## 2.2. Biológiai jellemzők

### 2.2.1. Növényzet

A park területén jelenleg 461 fásszárú és 237 lágyszárú taxon található. A 461 fásszárú taxonból 89 nyitvatermő (19,3%). Az örökzöldek száma a 461-ből 169 (36,66%), beleértve mind a tű-, a pikkely- és a lomblevelű örökzöldeket.

Felmérések korábban csak a fásszárú taxonokról készültek (Reuter Kamilló 1968, Schmidt Gábor 1975). A 2014 júliusában befejeződött KEOP konstrukció projekt előtt a fás taxonok száma 278 volt, a lágyszárúaké pedig 173. A KEOP-os fejlesztés okán a fásszárúak taxonszáma 2014 nyarára 415-re nőtt, az azt követő 11 év alatt pedig tovább emelkedett 461-re.

#### Korábbi növénytelepítések, növénypusztulások

A „Kispark” 2001-ben fel lett újítva, területileg pedig elenyésző részét képezi a parknak, jelentős botanikai értéket nem tartalmaz.

A kastélyparkban (a Kispark kivételével) 1994-ben is történt növénytelepítés, ekkor a fák és cserjék 30 %-át előregedett és leromlott állapotúnak minősítették (hó, aszálykár, természetes előregedés). A felújítás során összesen nyolc fa kivágásáról van adat (1 hárs, 3 tölgy, 1 juhar, 1 kőris, 1 fenyő, 1 fekete dió). A telepítés során 250 taxon betelepítése történt meg (kb. 60 % örökzöld, 35 % lombhullató és 5 % évelő). A pályázati beszámoló szerint „az őszi felmérésnél 30 fa és cserje hiányzott. Az ápolás fogyatékoságaiból (lekaszás, stb.) adódó veszteség minimális volt, annál nagyobb az eltulajdonításból, vandál rongálásból eredő (pl. „gumós begónia ágyás teljes állománya eltűnt a téli tárolásig).” 2010-re ezeknek a növényeknek jelentős része, legalább a 40 %-a eltűnt, köztük olyan botanikailag rendkívül értékes fajok, mint a homoktövis (*Hippophae rhamnoides*), a szibériai törpetuja (*Microbiota decussata*), a szecsuanai ős-mamutfenyő (*Metasequoia glyptostroboides*), a szahalini luc (*Picea glehnii*), a sziklás-hegységi szürke luc (*Picea engelmannii*), a kínai lilabogyó (*Callicarpa bodinieri*) és még sok egyéb faj. A növények eltűnésének legfőbb oka a lopás és a vandalizmus, valamint az öntözési lehetőség hiánya volt (különösen az elmúlt évek szélsőségesen aszályos nyarai miatt). Gyakori jelenség, hogy Karácsony előtt a fenyőket „letetejzik”, vagyis a csúcsukat levágják és ellopják karácsonyfának. Ezek a növények ágvillások lesznek, idősebb fenyőkön is jól látszik. Ez a csonkolás történt az értékesebb fenyőfélék közül pl. a himalájai cédrussal és a bosnyák szomorú luccal. 2009. évben 6 taxon tűnt el a parkból (kettő vandalizmus miatt (kései végzetecserje, hibrid díszakác), kettő másik kiszáradt (mandula, csavart ágú mogyoró) és kettőt élettani vagy egészségi okokból kellett kivágni (himalájai selyemfenyő, mezei szil).

#### A természetes vegetáció maradványai:

Ami a kastélypark növényzetét illeti, lágyszárú faji összetétele szoros kapcsolatban áll az ormánsági erdőkkel. Ezen növények túlnyomó része őshonos, azaz a potenciális vegetációból (*Circaeo—Carpinetum*) származik, ezt igazolja a mára tömegesen elszaporodott erdei varázslófű (*Circaea lutetiana*) és még sok egyéb faj. A lágyszárúak között akad két faj, amelyeket egyértelműen szépségük miatt telepítettek be. Ez a két faj az illír sáfrány (*Crocus tommasinianus*) (valamint hibridje, melynek pontos meghatározása genetikai vizsgálattal lehetséges) és a téltemető (*Eranthis hyemalis*). Az említett két fajon kívül a többi őshonos lágyszárú faj eredetileg is élhetett a területen, de az sem kizárható, hogy egyes fák betelepítésekor került be néhány faj pl. földlabdával.

A kastélypark területén egykor élt növénytársulás pontos meghatározása gyakorlatilag nem lehetséges, csak megközelíthető a maradványok alapján. Kettő növénytársulásról valószínűsíthetjük, hogy egykor itt élt. Az egyik a tölgy—kőris—szil ligeterdő (*Fraxino pannonicae—Ulmum*). Ezt látszik alátámasztani az, hogy a Dráva egykor Sellye nyugati határától mindössze néhány száz méterre folyt, valamint, hogy a parkban megjelennek az előbb említett társulás fajai, miszerint a lombkoronaszintet a kocsányos tölgy (*Quercus robur*) alkotja magyar kőrissel (*Fraxinus angustifolia* subsp. *pannonica*) és vénic szillel (*Ulmus laevis*) elegyedve. A társulásban előfordul a gyertyán (*Carpinus betulus*), a mezei szil (*Ulmus minor*), a vadalma (*Malus sylvestris*) és a hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*) is. Ma ezek a fajok előfordulnak a területen. Liánok közül jellemző a borostyán (*Hedera helix*). A cserjeszint jellemző fajai is előfordulnak, mint a tatárjuhar (*Acer tataricum*), a közönséges mogyoró (*Corylus avellana*) és a veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*).

Lágyszárúak közül a tavaszi aspektus fajai az odvas keltika (*Corydalis cava*), a bogláros szellőrózsa (*Anemone ranunculoides*), a sárga tyúktarj (*Gagea lutea*), a kis meténg (*Vinca minor*) és a salátaboglárka (*Ficaria verna*). A gyepszintben előfordul az erdei lórom (*Rumex sanguineus*), a

pettyegetett tüdőfű (*Pulmonaria officinalis*), az erdei ibolya (*Viola sylvestris*) és a hamvas szeder (*Rubus caesius*), valamint az erdei szálkaperje (*Brachypodium sylvaticum*) és a szagos müge (*Galium odoratum*). Az imént leírt kép leginkább a park délkeleti részére illik, bár az említett fajok közül sok másutt fordul elő a parkban, mára sajnos nem alkotnak egységet. SOÓ Rezső a Dráva-mentén előforduló, a szlavóniai keményfaerdőkkel rokonságot mutató állományokat *Rusco–Fraxino–Ulmum* névvel írta le. Ezt alátámasztja a kastélypark területén elszaporodott védett szúrós csodabogyó (*Ruscus aculeatus*), mely szerencsére a mai napig is előfordul az ormánsági erdőkben is.

Az előbb említett társulás mellett szintén valószínű, hogy a területen egy másik, a dél-dunántúli gyertyános-kocsányos tölgyes (*Fraxino pannonicae–Carpinetum*) is előfordulhatott egykor. Ez a társulás a Dráva öntésterületeire, így az Ormánságra is jellemző. Faji összetételében hasonló a tölgy–kőris–szil ligeterdőhöz, ebben a társulásban azonban a lombkoronaszintben a kocsányos tölgy és a magyar kőris mellett nem a vénic szil jelenik meg, hanem helyette a gyertyán. Cserjeszintje is nagyon hasonló, megjelenik még az egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*) és a csikos kecskerágó (*Euonymus europaeus*) is. Lágyszárúak tekintetében is nagy a hasonlóság az előbbi társulással. Jellemző fajai közül a parkban megjelenik a helyenként tömegesen előforduló podagrafű (*Aegopodium podagraria*), kevés helyen a bükkös sás (*Carex pilosa*), a hagymás fogasír (*Dentaria bulbifera*), a sárga árvacsalán (*Galeobdolon luteum*) és a szagos müge, a néhány helyen szintén tömegesen megjelenő erdei varázslófű, kis meténg, salátaboglárka és az odvas keltike. A területen a társulás képébe illő mezofil lomberdei fajok is előfordulnak, mint a berki szellőrózsa (*Anemone nemorosa*), a bogláros szellőrózsa és a kapotnyak (*Asarum europaeum*). Szubmediterrán jellegre utal a védett szártalan kankalin (*Primula vulgaris*) és a szúrós csodabogyó.

Az Általános Nemzeti Élőhely-osztályozási Rendszer (Á-NÉR) kategóriarendszere szerint a kastélypark élőhely-kódja P6, vagyis „Parkok, kastélyparkok, arborétumok és temetők az egykori vegetáció maradványaival vagy regenerálódásával”. A definíció alapján olyan területek, amelyek őrzik az egykori vegetáció maradványait, vagy – ahol az erőteljes kezelések hiányában – az eredeti vegetáció regenerálódásnak indult. A Nemzeti Biodiverzitás Monitorozó Rendszer XI. Élőhely-térképezés 2. módosított kiadásában felsorolt természetességi kategóriák közül leginkább a 2-es számú kategória illik a kastélyparkra (ha az eredeti társulást vizsgáljuk), miszerint természetessége erősen leromlott / közepesen regenerálódott állapotú. A 2-es természetességi kategória definíciója szerint „a fajkészlet jellegtelen, a zavarástűrők, „gyomok”, özöngyomok uralkodnak, a növényzet szerkezete szétesett vagy fejletlen (monodomináns, egykorú foltok, kevés faj él együtt), a növényzet gyakran fragmentált, a termőhely általában leromlott, természetesebb élőhelyet nemigen lehetne megnevezni. Ha felismerhető az eredeti élőhely, állapota akkor is „igen rossz”, többnyire nagy az adventív fajok borítása”. Természetesen a fogalomban leírt jellemzőket nem lehet az egész park területére egységesen értelmezni, hiszen a parkon belül a kisebb területek természetessége is egymástól nagyon eltérő.

Egy ilyen, nagymértékben mesterséges úton kialakított park esetében a természetesség nem jelent különösebb pozitív vagy negatív minősítést, csupán a faji összetétel vizsgálatának egy érdekes és fontos pontja.

#### A kastélypark kiemelkedő botanikai értékei

Egy faj értékét több szempontból is meg lehet közelíteni. Értékes lehet azért, mert gyűjteményes kertekben, arborétumokban vagy éppen kastélyparkokban ritkán fordul elő, a világ más tájáról behozott ritkaság, egzóta taxon. Másik szempont lehet egy növény mérete, illetve a méretéből

következtethető kora. A parkban élő fák életkorát csak becsülni lehet, mert egyetlen idősebb fáról tudjuk pontosan, hogy mikor ültették, ez pedig a hegyi mamutfenyő (*Sequoiadendron giganteum*), melyet 1927-ben ültetett Draskovich Iván gróf. Díszítő értékük miatt is eltérő értéket képviselnek az egyes taxonok, ebből a szempontból kitüntetett szerep jut az örökzöldeknek. A faji védelem alatt álló fajok is értékesek, még ha nem is az eredeti termőhelyeiken vannak.

Ha botanikai értékekről van szó, rendkívül nagy jelentőséggel bírnak az egzóta fajok. Ezek a kastélypark keletkezése óta folyamatosan kerültek a területre. A grófok és bárók idejében szinte versengés folyt, hogy kinek van szebb és fajgazdagabb parkja, ez a versengés nagyban hozzájárult ahhoz, hogy a parkba nagy számban ültettek egzóta taxonokat. Az örökzöldek körében különösen nagy a változatosság. Egyes növényfajoknak több fajtája is megtalálható a parkban, ilyenek pl. a tuják, a hamisciprusok, a borókák, a puszpángok, a magyalok, stb.

Kiemelkedő botanikai értékeknek tekinthetjük a már említett, eredeti vegetációból megmaradt lágyszárú fajokat, melyek az aljnövényzetet alkotják sok helyen (sárga tyúktaréj, erdei gyömbérgyökér, kis meténg, foltos árvacsalán, foltos kontyvirág, stb.).

### Spontán megjelenő (gyomosító) adventív és honos fajok a kastélyparkban

Az adventív fajok lehetnek jövevények vagy behurcoltak. Közülük nem minden faj jelent problémát, többnyire csak az inváziós gyomok. Gondot jelentenek amiatt, hogy egyrészt jellegtelen, nem az adott környezetbe illőkülsőjükkal rontják a park esztétikai képét, másrészt pedig kompetitorként viselkednek a park botanikai értékeivel szemben, legyenek akár védett fajok, akár ritka egzóták. Természetvédelmi szempontból rendkívül fontos arra gondolnunk, hogy a parkban található jövevényegyedek „fertőzési forrást” jelentenek a környéken élő természetes növény-együttesek számára. Erre jó bizonyíték a parkon kívül megjelent lepényfa, zöld juhar és bálványfa egyedek.

Az adventív fásszárú fajok közül kb. 11, lágyszárúak közül pedig mindössze kb. 4 faj jelent problémát. Ezek jó része már csak parkon kívüli magesőből ered, mivel visszaszorításuk a 2012-2014 között lefutott felújításnak köszönhetően megvalósult.

### **2. táblázat: fontosabb gyomosító adventív fajok a park területén**

<b>Gyomosító adventív fásszárú fajok</b>	<b>Gyomosító adventív lágyszárú fajok</b>
Zöld juhar ( <i>Acer negundo</i> )	Kanadai betyárkóró ( <i>Conyza canadensis</i> )
Vadgesztenye ( <i>Aesculus hippocastanum</i> )	Hibrid keserűfű ( <i>Fallopia × bohemica</i> )
Bálványfa ( <i>Ailanthus altissima</i> )	Amerikai alkörmös ( <i>Phytolacca americana</i> )
Nyugati ostorfa ( <i>Celtis occidentalis</i> )	Magas aranyvessző ( <i>Solidago gigantea</i> )
Amerikai kőris ( <i>Fraxinus pennsylvanica</i> )	
Lepényfa ( <i>Gleditsia triacanthos</i> )	
Fekete dió ( <i>Juglans nigra</i> )	
Fehér eperfa ( <i>Morus alba</i> )	
Közönséges vadszőlő ( <i>Parthenocissus inserta</i> )	
Cseresznyeszilva ( <i>Prunus cerasifera</i> )	
Vörös tölgy ( <i>Quercus rubra</i> )	

Az őshonos fajok között is vannak olyanok, amelyek gyomként jelentkeznek. A parkban összesen kb. 20 őshonos faj képes spontán megjelenésével olyan helyeken felbukkanni, ahol nem kívánatos, közülük 9 faj fásszárú. Leginkább a fekete bodza és a mezei juhar gyomosít a területen, ezek

mechanikai úton visszaszoríthatók. Az előbb említett két faj mellett még a közönséges borostyán igényel leginkább folyamatos kezelést, mivel a parkban sok helyen árnyéki gyepptótként van jelen, így a fatörzsekre szinte mindenütt képes felkúszni. Az el nem távollított borostyánok a faegyedek teljes leromlásához vezetnek.

### 2.2.2. A kastélypark állatvilága

Pontos felmérés nem készült, de a park faunája igen változatos, több védett faj is előfordul a területen, főként madarak.

### 2.2.3. Védett fajok a park területén.

Amellett, hogy történeti kertről van szó, mely a gyűjteményes kertté válás útján megrekedt, nem tekinthetünk el attól, hogy a parkban számos védett állat- és növényfaj található (100/2012. (IX. 28.) VM rendelet):

A parkban 20 védett növényfaj fordul elő, ezek közül 2 fokozottan védett. További 3 faj a 13/2001. (V.9.) KöM Rend. 7. melléklete alapján „Az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növényfajok” listáján szerepel.

A kastély előtti Kispark 2 idős platánfája (*Platanus × acerifolia*) 1985 óta önállóan is helyi jelentőségű természeti emlékként nyilvántartott érték (törzskönyvi jelzete 1/67/TE/85).

## 2. Táblázat: Védett növény- és állatfajok részletesen

### 2/1. Növények:

	A faj magyar neve	A faj latin neve	A faj védelmi státusza (védett, fokozottan védett, madár- vagy élőhelyvédelmi irányelv mellékleteiben szereplő faj) és eszmei értéke.
1.	Bársonyos görvélyfű	<i>Scrophularia scopolii</i>	védett (é.: 5000 Ft)
2.	Füzlevelű gyöngyvessző	<i>Spiraea salicifolia</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
3.	Gimpáfrány	<i>Phyllitis scolopendrium</i>	védett (é.: 5000 Ft)
4.	Havasi ribiszke	<i>Ribes alpinum</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
5.	Hibrid sáfrány (illír sáfrány hibridje, a másik szülőfaj kétes)	<i>Crocus</i> (hibrid)	védett (é.: 50 000 Ft)
6.	Illír sáfrány	<i>Crocus tommasinianus</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
7.	Keleti gyertyán	<i>Carpinus orientalis</i>	védett (é.: 50 000 Ft)

	A faj magyar neve	A faj latin neve	A faj védelmi státusza (védett, fokozottan védett, madár- vagy élőhelyvédelmi irányelv mellékleteiben szereplő faj) és eszmei értéke.
8.	Királyharaszt	<i>Osmunda regalis</i>	fokozottan védett (é.: 250 000 Ft)
9.	Kockásliliom	<i>Fritillaria meleagris</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
10.	Lónyelvű csodabogyó	<i>Ruscus hypoglossum</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
11.	Pofók árvacsalán	<i>Lamium orvala</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
12.	Sárga sásliliom	<i>Hemerocallis lilio-asphodelus</i>	fokozottan védett (é.: 100 000 Ft)
13.	Struccpáfrány	<i>Matteuccia struthiopteris</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
14.	Szálkás pajzsika	<i>Dryopteris carthusiana</i>	védett (é.: 5000 Ft)
15.	Szártalan kankalin	<i>Primula vulgaris</i>	védett (é.: 5000 Ft)
16.	Szentendrei rózsza	<i>Rosa sancti-andreae</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
17.	Szirti fanyarka	<i>Amelanchier ovalis</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
18.	Szúrós csodabogyó	<i>Ruscus aculeatus</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
19.	Tarka nőszirm	<i>Iris variegata</i>	védett (é.: 5000 Ft)
20.	Téltemető	<i>Eranthis hyemalis</i>	védett (é.: 5000 Ft)
21.	Hóvirág	<i>Galanthus nivalis</i>	13/2001. (V.9.) KöM Rend. 7. melléklete alapján „Az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növényfajok” listáján szerepel
22.	Jósika orgona	<i>Syringa josikaea</i>	13/2001. (V.9.) KöM Rend. 7. melléklete alapján „Az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növényfajok” listáján szerepel
23.	Sárga havasszépe	<i>Rhododendron luteum</i>	13/2001. (V.9.) KöM Rend. 7. melléklete alapján „Az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növényfajok” listáján szerepel

## 2/2. Állatok:

	A faj magyar neve	A faj latin neve	A faj védelmi státusza (védett, fokozottan védett, madár- vagy élőhelyvédelmi irányelv mellékleteiben szereplő faj)
1.	Éti csiga	<i>Helix pomatia</i>	védett (é.: 2000 Ft)
2.	Kerti csiga	<i>Cepaea hortensis</i>	védett (é.: 5000 Ft)
3.	Óriás keresztespók	<i>Araneus grossus</i>	védett (é.: 5000 Ft)
4.	Imádkozó sáska	<i>Mantis religiosa</i>	védett (é.: 5000 Ft)
5.	Szarvasbogár	<i>Lucanus cervus</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
6.	Erdei béka	<i>Rana dalmatina</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
7.	Kecskebéka	<i>Rana esculenta</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
8.	Levelibéka	<i>Hyla arborea</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
9.	Barna varangy	<i>Bufo bufo</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
10.	Zöld varangy	<i>Bufo viridis</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
11.	Fürge gyík	<i>Lacerta agilis</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
12.	Zöld gyík	<i>Lacerta viridis</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
13.	Lábatlan gyík	<i>Anguisfragilis</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
14.	Erdei sikló	<i>Elaphe longissima</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
15.	Rézsikló	<i>Coronella austriaca</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
16.	Vízisikló	<i>Natrix natrix</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
17.	Balkáni fakopáncs	<i>Dendrocopos syriacus</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
18.	Balkáni gerle	<i>Streptopelia decaocto</i>	Magyarországon nem védett, de szerepel a Madárvédelmi Irányelv (79/409/EGK) II/2. mellékletében
19.	Barátcinege	<i>Parus palustris</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
20.	Barátposzáta	<i>Sylvia atricapilla</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
21.	Csicsörke	<i>Serinus serinus</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
22.	Csilpcsalpfüzike	<i>Phylloscopus collybita</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
23.	Csuszka	<i>Sitta europaea</i>	védett (é.: 25 000 Ft)

	A faj magyar neve	A faj latin neve	A faj védelmi státusza (védett, fokozottan védett, madár- vagy élőhelyvédelmi irányelv mellékleteiben szereplő faj)
24.	Énekes rigó	<i>Turdus philomelos</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
25.	Erdei pinty	<i>Fringilla coelebs</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
26.	Fekete rigó	<i>Turdus merula</i>	védett (é.: 25 000 Ft), valamint szerepel a Madárvédelmi Irányelv (79/409/EGK) II/2-es mellékletében
27.	Fülemüle	<i>Luscinia megarhynchos</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
28.	Házi rozsdafarkú	<i>Phoenicurus ochruros</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
29.	Házi veréb	<i>Passer domesticus</i>	Az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős állatfajok listáján szerepel (3. melléklet a 100/2012. (IX. 28.)VM rendelethez)
30.	Kakukk	<i>Cuculus canorus</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
31.	Kék cinege	<i>Parus caeruleus</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
32.	Kis fakopáncs	<i>Dendrocopos minor</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
33.	Kis poszáta	<i>Sylvia curruca</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
34.	Közép fakopáncs	<i>Dendrocopos medius</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
35.	Meggyvágó	<i>Coccothraustes coccothraustes</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
36.	Mezei veréb	<i>Passer montanus</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
37.	Nagy fakopáncs	<i>Dendrocopos major</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
38.	Örvös galamb	<i>Columba palumbus</i>	Magyarországon nem védett, de szerepel a Madárvédelmi Irányelv (79/409/EGK) II/1. és III/1.-es mellékletében
39.	Örvös légykapó	<i>Ficedula albicollis</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
40.	Rövidkarmú fakusz	<i>Certhia brachydactyla</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
41.	Szajkó	<i>Garrulus glandarius</i>	Magyarországon nem védett, de szerepel a Madárvédelmi Irányelv (79/409/EGK) II/2. mellékletében
42.	Szarka	<i>Pica pica</i>	Magyarországon nem védett, de szerepel a Madárvédelmi Irányelv (79/409/EGK) II/2. mellékletében
43.	Sárgarigó	<i>Oriolus oriolus</i>	védett (é.: 25 000 Ft)

	A faj magyar neve	A faj latin neve	A faj védelmi státusza (védett, fokozottan védett, madár- vagy élőhelyvédelmi irányelv mellékleteiben szereplő faj)
44.	Szécinege	Parus major	védett (é.: 25 000 Ft)
45.	Szürke légykapó	Muscicapa striata	védett (é.: 50 000 Ft)
46.	Tengelic	Carduelis carduelis	védett (é.: 25 000 Ft)
47.	Tövisszúró gébics	Lanius collurio	védett (é.: 25 000 Ft)
48.	Vadgerle	Streptopelia turtur	védett (é.: 50 000 Ft)
49.	Vörösbegy	Erithacus rubecula	védett (é.: 25 000 Ft)
50.	Zöldike	Carduelis chloris	védett (é.: 25 000 Ft)
51.	Keleti sün	Erinaceus concolor	védett (é.: 25 000 Ft)
52.	Vakond	Talpa europaea	védett (é.: 25 000 Ft)
53.	Mókus	Sciurus vulgaris	védett (é.: 25 000 Ft)
54.	Közönséges késeidenevér	Eptesicus serotinus	védett (é.: 25 000 Ft)
55.	Denevér fajok	-	(pontos meghatározásuk történt meg)

### 2.3. Gazdasági, társadalmi, kulturális jellemzők

#### 2.3.1. Idegenforgalom, turizmus

A park idegenforgalmi jelentősége közepes, ez egyrészt a népszerűsítés hiányából is fakad. Idegenforgalmi terheltsége csekély, de növekedő tendenciát mutat.

#### 2.3.2. Települési viszonyok

A kastélypark Sellye Város belterületén fekszik, műemléki környezetben. A terület megfelelő elkerítettségének köszönhetően (KEOP 2012-2014) a nem kívánatos antropogén hatások jelentősen csökkentek. Sellye kisvárosi mivoltából adódóan a légszennyezés meglehetősen kismértékű, nincs hatással a kastélypark élővilágára.

#### 2.3.3. Oktatás, bemutatás

A parkról több ismertető kiadvány is készült (az egyik legalaposabb ilyen kiadvány a Pápay Jenő szerkesztésében, 1987-ben megjelent „A sellyei arborétum” című ismertető füzet), ezek azonban mind elavultak, a régi, nem aktuális fajlistákat tartalmazzák.

A kastélypark flórájáról diplomamunka keretében részletes felmérés készült 2009-ben.

A park botanikai és kerttörténeti oktatási célból többször is bemutatásra került, valamint az általános iskolások oktatásának kis mértékben része (környezetismeret, természetismeret, biológia). A park jelenleg kutatásnak nem tárgya.

A kastélypark jelenleg bejelentkezés nélkül, szabadon látogatható terület.

#### **2.3.4. Kultúrtörténeti értékek**

Ugyan külön helyrajzi számmal rendelkezik a Draskovics-kastély, ennek ellenére mégis a park szerves részének kell tekintenünk, hiszen a park eme országos védelem alatt álló épület műemléki környezete. A parkban található kultúrtörténeti emlékek sorába tartozik a kastély keleti lejtőjének alján található filagória a két gyümölcskosárral, valamint a mértani kert virágtartói, homokkő lépcsői, és a központi lépcső felett található vörös mészkőből faragott baluszteres korlát.

#### **2.3.5. Táj értékek**

A kastély és a park Sellye belvárosi képének meghatározó része.

### **2.4. Adatbázisok**

#### **2.4.1. Számítógépes adatbázisok**

Rendelkezésre áll, MS Office Excel fájl a park növényzetéről (felmérések, fajlisták, stb.).

#### **2.4.2. Térképek**

- 1975: Schmidt Gábor térképe a park dendrotaxonjairól (hiányos, méretarány 1:500)
- 1984: Csepeli Zoltán által készített térkép a dendrotaxonokról (méretarány 1:500)
- 2009: Vitkovics Ádám térképe (Csepeli Z. térképének aktualizált változata a dendrotaxonokról, méretarány: 1:500)
- 2011: Geodéziai felmérés (Tervezési Alaptérkép – Geo-CAD Földmérő és Térképészeti Bt., KEOP projekt része, méretarány: 1:500)
- 2014: Megvalósulási terv (Szabadics Anita, Klagyivik-Szabó Mária, Vitkovics Ádám)

### 3. CÉLKITŰZÉSEK MEGHATÁROZÁSA

#### 3.1. A terület értékelése

##### 3.1.1. Természetvédelmi jelentőség értékelése

Kritérium	Minősítő jellemző
Méret	A park teljes területe 7,3707 ha, a terület egésze védett.
Diverzitás	A diverzitás több szinten is jelentős (flóra és fauna diverzitása, nemzetség-szintű, faji-szintű, stb.). A parkban jelenleg 415 növény taxon van jelen, ezekből 23 faj védett, 2 pedig fokozottan védett. A védett állatfajok száma az 50-et meghaladja, fokozottan védett nincs köztük.
Természetesség	A park egyes területein a természetesség bizonyos fokon jelen van, ezt a természetességet az eredetileg itt élt vegetáció maradványai jelentik (köztük védett fajokkal). A park egyébként túlnyomóan egzóta fajokból, „antropogén módon” kialakított növény-együttes.
Ritkaság	Régiós tekintetben igen ritka az ilyen nagyfokú diverzitással rendelkező kastélypark.
Sérülékenység	A kastélypark folyamatos, szakszerű gondozást igényel.
Környezet	A park antropogén környezetben található, a park kastély előtti része (Kispark) Sellye belvárosának képét meghatározza.
Terület-történet	A park kialakulása a kastély megépítésével egy időben kezdődött. A kastélyt gróf Batthyány Lajos építtette 1744-1750 között. A Draskovich család tulajdonába nászajándékként került a kastély, mikor Draskovich Károly (1807-1855) feleségül vette Batthyány-Strattmann Erzsébetet. A parkot ettől kezdve a Draskovich család gondozta, gyarapította, egészen a II. Világháborúig. A II. Világháború alatt súlyos veszteségeket szenvedett a park. A háború után Sellye járási székhely lett, ekkor kezdték el rendbe hozni a parkot. Sellyétől 1963-ban megvonták a járási székhely címet, ettől kezdve a park gyakorlatilag gazdátlaná vált.
Potenciális természetvédelmi értékek	Esztétikai, tájképi, botanikai értékkel bír. Városképi és botanikai szempontból értékes növényanyag.
Különleges tudományos jelentőség	A védett terület nem rendelkezik különleges tudományos jelentőséggel.

##### 3.1.2. A legfontosabb természeti értékek meghatározása

A legfontosabb természeti értékeket a parkban található védett növény (20) és állatfajok (több, mint 50 faj), valamint a rengeteg egzóta növényfaj jelenti (ilyenek: fésűs mocsárciprus, pikkelyes mocsárciprus, csikófarkak, mérges vadgesztenye, örökzöld benge, mandzsu áltiszafa, numídiai jegenyefenyő, japán szugifenyő, csillagvirágú liliomfa, keleti luc, kék duglászfenyő, kanadai hemlokfenyő, japán liliomfa, gránátalma, vérbükk, selyemakác, bosnyák szomorú luc, közép-kínai juhar, koreai jegenyefenyő, stb.).

A területen nincs jelentős földtani, víztani érték.

### 3.2. Ideális természetvédelmi célkitűzések

- A park florisztikai anyagának, főként a fásszárú egzotáknak és a védett növényfajoknak, valamint az eredeti vegetáció maradványainak fennmaradását biztosítani, életkörülményeiket javítani, ehetség szerint fejleszteni, bővíteni kell.
- A kastélypark faunájának életfeltételeit fenntartani, lehetőség szerint fejleszteni.
- A kerttörténeti értékek (élő és élettelen) megóvása, pótlása, helyreállítása, rekonstrukciója.

### 3.3. Korlátozó és veszélyeztető tényezők

#### 3.3.1. A korlátozó és veszélyeztető tényezők összefoglalása:

- Természeti hatások, folyamatok:
  - Növények előregedése, ritkulása
  - Időjárási szélsőségek gyakorisága fokozódik
  - Kártevők és kórokozók megjelenése, elszaporodása
  - Invazív növényfajok, gyomok megjelenése, elszaporodása
- Antropogén (emberi) hatások:
  - További telekosztás, értékesítés
  - Gondozás hiánya, elmaradása
  - Korlátozott víz- és tápanyag-utánpótlás lehetőség
  - Vandalizmus, szemetelés, lopás, stb.

#### 3.3.2. A kezelés korlátai

- A kastélypark hivatalos kezelője a Selye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
- A park egész területe önkormányzati tulajdonban van, mely helyi jelentőségű védett terület. A területi védelmen felül számos faji védelem alatt álló állat és növény is található a parkban. A kezelés során ezekre fokozott figyelemmel kell lenni.
- A kertben élő növényzetről kimutatás rendelkezésre áll.
- A Helyi Építési Szabályzat alapján az építési övezetben az építési hatósági jogkört a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jogutód intézménye) gyakorolja, telekalakítás és építés ennek előírásai szerint történhet.
- Az kastélypark területén építmény a rekonstrukciós terv alapján, a fent említett hatóság engedélyével helyezhető el. Az engedélyezési eljárásba a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságot be kell vonni.

#### 3.3.3. A korlátozó és veszélyeztető tényezők hatása a célkitűzésekre

A természeti folyamatok alapvetően befolyásolják a kezelés céljait. Az olyan belső tényezők, mint pl. a növények korosodása, a tervezésben könnyen kalkulálható, nem okoznak jelentős változásokat. A külső természeti hatások legtöbbször időszakosan jelentkeznek (kórokozó megjelenése és elszaporodása, szél- és viharkárok), ezek nagy hatással lehetnek a park növényállományára.

Az antropogén hatások alapvetően és jelentősen meghatározzák a kastélypark állapotát.

A terület kezelése, fejlesztése során a 3.3.2. fejezetben felsorolt pontok meghatározóak, azokra maximálisan figyelemmel kell lenni.

## 4. GYAKORLATI CÉLKITŰZÉSEK, STRATÉGIÁK ÉS FELADATOK MEGHATÁROZÁSA

### 4.1. Gyakorlati célkitűzések

A tájképi és botanikai, természetvédelmi jelentőségű növényállomány, valamint a park állatvilágának fennmaradása, annak biztosítása, a park élettelen elemeinek, történeti stílusjegyeinek helyreállítása és megőrzése a lehetőségek maximális kihasználásával.

A kastélypark természetvédelmi, kerttörténeti- és botanikai oktatási célú bemutatásának elősegítése, megalapozása.

### 4.2. Természetvédelmi stratégiák

#### 4.2.1. A kastélypark, mint védett fajok élőhelye

A fenntartó, helyreállító kezelések során (fűnyírás, metszés, öntözés, takarítás, stb.) fokozott figyelemmel kell lenni a parkban élő védett növény- és állatfajokra. Azok élőhelyét a számukra legoptimálisabb állapotba kell hozni, majd azt az állapotot fenn kell tartani.

#### 4.2.2. A kastélypark látogathatósága

A park szabadon látogatható reggeltől sötétedésig. A látogathatóság korlátozása időnként elengedhetetlen a védett fajok, botanikai és egyéb értékek megőrzéséhez, valamint a kívánt állapot fenntartásához. A Helyi Építési Szabályzattal összhangban a park teljes elkerítésére kell törekedni annak védelme céljából.

#### 4.2.3. Oktatás és bemutatás

A természetvédelmi terület megismertetése, oktatási és bemutatási hasznosítása kívánatos.

#### 4.2.4. Terület- és földhasználat

- A természetvédelmi területen a terület további felosztásának engedélyezése nem célszerű.
- A telken végzett beruházások (bontások, építkezések) csak a védett növényanyag fennmaradását szolgáló megfelelő védő intézkedések kikötésével engedélyezhetők.
- A fák környezetében aszfaltozással történő burkolás nem engedélyezhető.

### 4.3. Kezelési feladatok

#### 4.3.1. Kezelés

##### 4.3.1.1. A kastélyparkban lévő növények és állatok védelmét szolgáló kezelési előírások

- A meglévő florisztikai felmérés mellett a park fáinak állapotát is rendszeresen fel kell mérni. A felmérés alapján balesetveszélyesnek, erősen leromlott egészségi állapotúnak ítélt faegyedeket el kell távolítani a területről. Amennyiben ezek egy-egy taxon utolsó egyedei a parkban, azok pótlásáról is gondoskodni kell, hogy a diverzitás ne csökkenjen.
- Tilos a faji védelem alatt álló növények kiirtása, elpusztítása, leszedése, kiásása vagy bármi egyéb módon történő károsítása. A faji védelem alatt nem álló, de nemzetközi jelentőséggel bíró fajok (*Rhododendron luteum*, *Syringa josikaea*, *Galanthus nivalis*) kezelése azonos módon kell, hogy történjen, mint a védett fajok esetében. Ezeknek a fajoknak az optimális életfeltételeit fenn kell tartani (még akkor is, ha a többi nem védett faj rovására történik ezen fajok

életfeltételeinek javítása és fenntartása). A védett fajok (valamint az említett három nemzetközi jelentőségű faj), illetve a kiemelkedő történeti és botanikai értékkel bíró fajok kezelése, gondozása előtérbe helyezendő a többi fajénál.

- A kezelés, rekonstrukció, rehabilitáció során a védett fajokra fokozottan ügyelni kell, azokat indokolt esetben csak áttelepítéssel szabad eltávolítani az eredeti helyükről.
- Az invazív növényfajok irtása fontos részét kell, hogy képezze a kezelésnek. Az invazív, idegenhonos fajok irtása elengedhetetlen ahhoz, hogy a gyomosodást meggátoljuk. (Invazív fajokkal kapcsolatban iránymutatást ad a „Biológiai inváziók Magyarországon –Özönnövények c. tanulmánykötet I-II. kötete.)

Teljes mértékben kiirtandó gyomfajok:

- Közönséges vadszőlő (*Parthenocissus inserta*)
  - Zöld juhar (*Acer negundo*)
  - Nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
  - Amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
  - Hibrid keserűfű (*Fallopia × bohemica*)
  - Amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
  - Bálványfa (*Ailanthus altissima*)
- A park faunájának megőrzése érdekében az olyan fákat, melyeken fészek vagy odú van, az érintett állatok szaporodási és telelési idején kívül kell kezelni.
  - Az egyes madár- és más állatfajok táplálkozásának részét képező gyümölcstermő növények (som, bodza, dió, stb.) megőrzéséről és pótlásáról gondoskodni kell.
  - Vegyszeres kezelést csak különösen indokolt esetben szabad alkalmazni egy-egy fa vagy cserje kezelésére (ilyen eset, ha egy kártevő/kórokozó erős fertőzése merül fel értékes növényfajokon). Az esetlegesen szükségessé váló vegyszeres védekezést (permetezés) a tevékenységre vonatkozó előírások pontos betartásával lehet elvégezni.
  - A kastélytól délre fekvő területen, a mértani kert területén az eredeti állapot megtartására kell törekedni (gyertyánsorok gondozása, a kert élettelen elemeinek fenntartása, állagmegóvása).
  - Szükséges a fenntartó jellegű beavatkozások folyamatos biztosítása:
    - Fűnyírás: idejét mindig az aktuális időjárás, csapadékmennyiség és az adott gyepek faji összetétele szabja meg.
    - Gereblyezés, lehullott ágak, levelek, termésmaradványok összegyűjtése: az utak és gyepek karbantartásának rendszeres ápolásához tartozik a gereblyezés. Ez által az utakat borító gyöngykavics megfelelő állapotban tartható. Tömörödés és gyomosodás esetén az utakat sarabolni kell. A hó, vihar és egyéb károkból adódó lehullott ágakat össze kell gyűjteni és el kell távolítani a területről. A lehullott lomblevelek rendszeres összehúzóása az utakon és a gyepterületeken szintén fontos. Az így összegyűjtött anyagot el kell távolítani, vagy lehetőség szerint komposztálni kell. A lomb időben történő eltávolítása különösen fontos az illír sáfrányok élőhelyén (a vérbükkök alatt), hogy a növények megnyúlása és befülledése ne történhessen meg.
    - Tősarjak eltávolítása, besűrűsödött cserjék ritkítása: a kivágott fák tuskóiról fejlődő sarjakat, valamint oltványok esetében (pl. díszalmák, csüngő kőris) az alany részen megjelenő sarjakat le kell metszeni. Egyéb fák esetében is így kell eljárni, melyek hajlamosak törni sarjadni. A park egyes területeinek átláthatóságát segíteni kell a

besűrűsödött cserjék (főleg jezsámen, tiszafa, puszpáng) ritkításával, metszésével, a növény fajára, fajtájára jellemző habitusának megtartásával. A gyomosító fajok (akár invazív idegenhonosak, akár őshonosak) folyamatos figyelmet és kezelést igényelnek, ezeket legalább évi rendszerességgel vissza kell szorítani (a közönséges vadszőlőt a vegetációs időben gyakorlatilag folyamatos irtással lehet megfelelően féken tartani).

- Az esetlegesen bekövetkező, a fák vitalitását súlyosan veszélyeztető rovar vagy gombafertőzések elleni növényvédelmi kezelés. Növényvédő szer csak megfelelően indokolt esetben alkalmazható, az előírások szigorú betartásával, a környező élőlények maximális figyelembevételével, különös tekintettel a védett fajokra.
- Lehetőség és szükség szerint vízpótlás. Ez szükséges lehet nyári aszály idején fiatal, gyenge gyökérrzel rendelkező, valamint kényes, vízigényes vagy hűvös, párás klímát igénylő fajok esetén (pl. havasszépék, japán babérhanga, szugifenyő, stb.).

#### **4.3.1.2. Közlekedést, infrastruktúrát érintő kezelési előírások**

A kastélypark kerítése mentén a vezetékek, valamint az út fölé hajló ágakat, el kell távolítani, a kerítéstől befelé legalább 8 m-nyi távolságban védőzónát kell kialakítani, az itt található nagyméretű fákat folyamatosan le kell cserélni legfeljebb 5-7 m magasra növő fajokkal (melyek méretüknél fogva nem jelentenek veszélyt a park mellett húzódó vezetékekre és utakra, egyéb építményekre).

#### **4.3.1.3. Építési tevékenységet érintő kezelési előírások**

A fák és cserjék környezetében építési engedély csak feltételekkel, a fák védelmét szolgáló védőintézkedések előírásával adható ki.

Tilos olyan jellegű tevékenységet folytatni (építkezés, tereprendezés), amely az értékes fák, cserjék épségét, illetve a terület eredeti rendeltetését zavarja, vagy veszélyezteti.

A fák környezetében (védőövezetében) talajbolygatással is járó építési tevékenység nagymértékben veszélyezteti azok életlehetőségeit, ezért az csak különös körültekintéssel végezhető. Nem engedhető a vastagabb gyökérrzet csonkolásával járó szintkialakítás.

Tilos a védett fajok környezetében/védőövezetében a talajfelszín letermelése, illetve feltöltése (kivéve, ha azok pl. áttelepítésre kerülnek).

A védőövezeten belül tilos a talajt burkolattal fedni. Amennyiben a védőövezeten belül már létezik burkolat, úgy a védőövezet betartása annak felújításakor jut érvényre.

#### **4.3.1.4. Oktatást, bemutatást érintő kezelési tevékenységek**

A „Természetvédelmi terület” jelzőtáblák azok hiánya esetén pótolandók.

Az esetlegesen szükségessé váló növényvédő-szeres kezelés esetén figyelmeztető jelzést kell alkalmazni az érintett növényeknél, betartva a növényvédő szerre vonatkozó előírásokat.

A területen elhelyezett információs táblák és növényfaj-azonosító táblák állagmegóvásáról és esetleges pótlásáról gondoskodni kell.

#### **4.3.1.5. Táj- és kultúrtörténeti értékek**

A kert növényanyagát, valamint faunáját és egyéb kerttörténeti és élettelen elemeit megfelelő állapotban kell tartani, azokat meg kell őrizni, szükség- és lehetőség szerint helyreállítani.

#### 4.3.2. Adminisztráció

Védetté nyilvánítás, védelem feloldása:

A sellyei kastélypark védelmét a 10/2012 (IV. 25.) sz. Önkormányzati Rendelet mondja ki.

A jegyző korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a természetvédelmi területet károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységeket. A rendelet – a természetvédelmi terület közvetlen vagy súlyos sérelme, illetve veszélyeztetése esetén - a jogorvoslatra tekintet nélkül azonnal végrehajthatóvá nyilvánítható.

A Természetvédelmi Törvény értelmében (1996. évi LIII.) fel kell oldani a természetvédelmi terület védettségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. A természetvédelmi terület védettségének a feloldásához az illetékes természetvédelmi hatóság véleményét be kell szerezni. A természetvédelmi hatóság- állásfoglalása alapján - a nyilatkozatát 60 napon belül adja meg.

## 5. ÉVES MUNKATERV

### TÉL:

- az év folyamán kiszáradt, elpusztult növények eltávolítása, kivágása;
- sérült növények ápolása, tisztítása;
- gépek karbantartása;
- burkolt járdák síkosságmentesítése a Kisparkban;
- hónyomásos fák és cserjék tehermentesítése.
- madáretetők- és itatók feltöltése, tisztítása

### TAVASZ:

- anyagi lehetőségekhez mérten új taxonok betelepítése a parkba; kipusztultak pótlása
- rózsák és egyéb cserjék metszése; fagyvédelmi takarások eltávolítása,
- gyomfajok (és főleg invazív fajok) irtása;
- a kastélypark területén lévő gyöngykvicccsal felszórt gyalogutak karbantartása;
- általános tavaszi nagytakarítás és az őszig tartó folyamatos fűnyírás megkezdése.
- öntözőrendszerek megnyitása
- madáritatók tisztítása, rendszeres feltöltése

### NYÁR:

- egynyári növények ültetése;
- cserjék metszése;
- gyomfajok (és főleg invazív fajok) irtása;
- zöldterületek karbantartása, fűnyírás, motoros- és kézi kaszálás;
- a park útjainak karbantartása (sarabolás, gereblyézés, szélezés);
- a park szobrainak karbantartása;
- szükség- és lehetőség szerint öntözés.
- szükség szerint vegyszeres növényvédelem alkalmazása (pl. selyemfényű puszpángmoly ellen)

### ŐSZ:

- fagyérzékeny fiatal fák, cserjék tövének takarása; esetenként az egész fiatal egyed fagyvédelme (pl. nádszövettel Eucalyptus esetén)
- növénytelepítés az anyagi lehetőségek függvényében;
- a park útjainak karbantartása lehullott levelek összegereblyézése, elszállítása, komposztálása;
- egynyári virágágyakból elnyíló virágok kiszedése, telettetést igénylő fajok beszedése (pl. kanna, sétányrózsa), virágágyak ásása, trágyázása;
- kőedények és a szökőkút téliesítése.
- öntözőrendszerek téliesítése

### 5.1. Hosszútávú célok megfogalmazása

- a park növényzetének pótlása és fejlesztése;
- a parkban élő védett fajok életfeltételeinek optimalizálása és ezen állapot hosszútávú fenntartása;

- más dendrológiai gyűjteményes kertekkel kapcsolatépítés, magcsereprogram, stb.
- a kastélypark oktatási, szemléletformálási célú felhasználásának elősegítése.
- az úthálózat fejlesztése, lehetőség szerint a gyöngykavicsos burkolat lecserélése,
- további ismertetőablák kihelyezése

## **6. ŐRZÉS, SZANKCIONÁLÁS ÉS LÁTOGATÁS SZABÁLYAI**

### **6.1. Őrzés**

**6.1.1.** A park őrzését a kezelő az önkormányzat által alkalmazott közfoglalkoztatottak bevonásával látja el. A Sellyei Polgárőrség a kezelővel kötött megállapodás alapján együtt működik a park őrzésében.

**6.1.2.** A park őrzését ellátó személyek kötelesek jogellenes helyzet vagy cselekmény észlelése, továbbá a védett terület veszélyeztetettsége vagy károsodása esetén bejelentést tenni a kezelő szerv felé (indokolt esetben akár rendőrség felé).

### **6.2. Szankcionálás**

**6.2.1.** A természetvédelmi terület védelmére vonatkozó szabályok megsértése esetén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv., továbbá a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény szabályai szerint kell eljárni.

**6.2.2.** A kiszabott természetvédelmi bírság az önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételi forrása.

**6.2.3.** A természetvédelmi bírság megfizetése nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, továbbá a helyreállításra vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

### **6.3. Látogatás szabályai**

- 6.3.1.** A park –a helyi értékek megtekintése, kulturált pihenés céljából- minden nap, reggeltől-sötétedésig látogatható (pontos nyitvatartási idő a főbejáraton kifüggesztve).
- 6.3.2.** A park területén kizárólag gyalogosan, a sétautakon szabad közlekedni.
- 6.3.3.** A parkban kerékpárral közlekedni és járművel behajtani –a kastélyba irányuló célforgalom és területkezelés kivételével- tilos. A kastély körüli gyöngykavicsos területre járművel felhajtani és ott parkolni (kivéve kezelő) tilos.
- 6.3.4.** A park területén tüzet rakni tilos.
- 6.3.5.** Az önkormányzat által szervezett társadalmi rendezvény kivételével a park füves területére lépni tilos, illetve fűre lépni csak a növény-azonosító táblák megközelítése céljából szabad.
- 6.3.6.** A parkban mindenki a saját felelősségére tartózkodhat.
- 6.3.7.** A park területén az állatokat zavarni, növényekben és építményekben kárt tenni, hangoskodni, dohányozni, kutyát bevinni tilos.
- 6.3.8.** A látogatók kötelesek a kastélypark rendjére és tisztaságára ügyelni.
- 6.3.9.** Szánkózás a park területén tilos.

## 7. MELLÉKLETEK

### 7.1. A parkban élő növények jegyzéke (2014. novemberi állapot)

#### 7.1.1. Fák és cserjék, félcserjék listája

Sorsz.	Tudományos név	Magyar név
1	× <i>Cupressocyparis leylandii</i>	leyland-ciprus
2	<i>Abelia × grandiflora</i>	nagyvirágú támcslonc
3	<i>Abies alba</i>	közönséges jegenyefenyő
4	<i>Abies alba</i> 'Pendula'	közönséges jegenyefenyő fajta
5	<i>Abies cephalonica</i>	görög jegenyefenyő
6	<i>Abies cilicica</i>	kilikiai jegenyefenyő
7	<i>Abies concolor</i>	kolorádói jegenyefenyő
8	<i>Abies concolor</i> 'Violacea'	kolorádói jegenyefenyő fajta
9	<i>Abies koreana</i>	koreai jegenyefenyő
10	<i>Abies nordmanniana</i>	kaukázusi jegenyefenyő
11	<i>Abies numidica</i>	algériai jegenyefenyő
12	<i>Abies pinsapo</i>	andalúziai jegenyefenyő
13	<i>Abies pinsapo</i> 'Glauca'	andalúziai jegenyefenyő fajta
14	<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
15	<i>Acer davidii</i> var. <i>grosseri</i>	kigyókérgű juhar
16	<i>Acer ginnala</i>	mandzsu / tűzvörös juhar
17	<i>Acer griseum</i>	szürke juhar
18	<i>Acer macrophyllum</i>	oregoni juhar
19	<i>Acer palmatum</i>	ujjas juhar
20	<i>Acer palmatum</i> 'Atropurpureum'	vörös ujjas juhar
21	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
22	<i>Acer platanoides</i> 'Schwedleri'	korai juhar fajta
23	<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
24	<i>Acer pseudoplatanus</i> 'Purpurascens'	vörösfonákú hegyi juhar
25	<i>Acer saccharum</i>	cukorjuhar
26	<i>Acer tataricum</i>	tatárjuhar
27	<i>Aesculus glabra</i>	mérges vadgesztenye
28	<i>Aesculus hippocastanum</i>	fehér bokrétafa
29	<i>Aesculus hippocastanum</i> 'Baumannii'	teltvirágú bokrétafa
30	<i>Albizia julibrissin</i>	sejyemakác
31	<i>Amelanchier ovalis</i>	szirti fanyarka
32	<i>Ampelopsis glandulosa</i> var. <i>brevipedunculata</i>	változékonylevelű borostyánszőlő
33	<i>Araucaria araucana</i>	andoki araukária
34	<i>Aristolochia tomentosa</i>	molyhos farkasalma
35	<i>Artemisia abrotanum</i> var. <i>maritima</i>	üröm változat
36	<i>Aucuba japonica</i>	japán babérsom
37	<i>Aucuba japonica</i> 'Variegata'	japán babérsom fajta
38	<i>Berberis × media</i> 'Parkjuwel'	borbolya
39	<i>Berberis × stenophylla</i>	keskenylevelű borbolya
40	<i>Berberis × wintonensis</i>	hibrid borbolya
41	<i>Berberis julianae</i>	Júlia borbolya
42	<i>Berberis × ottawensis</i> 'Superba'	nagylevelű vérborbolya

43	<i>Berberis sanguinea</i>	
44	<i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea'	japán borbolya fajta
45	<i>Berberis veitchii</i>	Veitch-borbolya
46	<i>Berberis vulgaris</i>	sóskaborbolya
47	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	vörös sóskaborbolya
48	<i>Betula lenta</i>	cukornyír
49	<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
50	<i>Betula pendula</i> 'Purpurea'	közönséges nyír fajta
51	<i>Betula pendula</i> 'Youngii'	csüngő nyír
52	<i>Buddleja japonica</i>	japán nyári orgona
53	<i>Buddleja davidii</i>	nyáriorgona
54	<i>Buxus balearica</i>	baleári puszpáng
55	<i>Buxus microphylla</i>	kislevelű puszpáng
56	<i>Buxus sempervirens</i>	örökzöld puszpáng
57	<i>Buxus sempervirens</i> 'Angustifolia'	örökzöld puszpáng fajta
58	<i>Buxus sempervirens</i> 'Aureovariegata'	aranytarka örökzöld puszpáng
59	<i>Buxus sempervirens</i> 'Suffruticosa'	örökzöld puszpáng fajta
60	<i>Buxus sempervirens</i> var. <i>arborescens</i>	örökzöld puszpáng változat
61	<i>Buxus sempervirens</i> 'Variegata'	tarka örökzöld puszpáng
62	<i>Calocedrus decurrens</i>	gyantásciprus
63	<i>Calycanthus floridus</i>	illatos fűzercserje
64	<i>Campsis radicans</i>	amerikai trombitacserje
65	<i>Caragana arborescens</i>	sárga borsófa
66	<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
67	<i>Carpinus betulus</i> 'Columnaris'	közönséges gyertyán fajta
68	<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
69	<i>Carya ovata</i>	fehér hikoridió
70	<i>Cassia marilandica</i>	vad szenna
71	<i>Castanea sativa</i>	szelídgsztenye
72	<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
73	<i>Cedrus atlantica</i> 'Glauca'	atlasz-cédrus
74	<i>Cedrus atlantica</i> 'Glauca Pendula'	atlasz-cédrus fajta
75	<i>Cedrus deodara</i>	himalájai cédrus
76	<i>Cedrus libani</i> subsp. <i>stenocoma</i>	tauruszi libanon-cédrus
77	<i>Cellis australis</i>	déli ostorfa
78	<i>Cephalanthus occidentalis</i>	nyugati gömbvirág
79	<i>Cephalotaxus harringtonii</i> var. <i>nana</i> (Hokkaido)	kúszó álliszafa
80	<i>Cephalotaxus harringtonii</i>	mandzsu álliszafa
81	<i>Cephalotaxus harringtonii</i> 'Fastigiata'	oszlopos mandzsu álliszafa
82	<i>Cercis siliquastrum</i>	közönséges júdásfa
83	<i>Chaenomeles</i> × <i>superba</i>	bíbor díszbirs
84	<i>Chaenomeles cathayensis</i>	tövises japábirs (díszbirs)
85	<i>Chaenomeles japonica</i>	téglapiros díszbirs
86	<i>Chaenomeles speciosa</i>	pompás díszbirs
87	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	oregoni álciprus
88	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> 'Columnaris Glauca'	oregoni álciprus fajta

89	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> 'Elwoodii'	oregoni álciprus fajta
90	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> 'Globosa'	oregoni álciprus fajta
91	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	szavára álciprus
92	<i>Chamaecyparis pisifera</i> 'Filifera'	szavára álciprus fajta
93	<i>Chamaecyparis pisifera</i> 'Squarrosa'	szavára álciprus fajta
94	<i>Chionanthus retusus</i>	
95	<i>Choisya ternata</i>	mexikói narancsvirág
96	<i>Choisya x dewittiana</i> 'Aztec Pearl'	
97	<i>Clematis montana</i>	hegyi iszalag
98	<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
99	<i>Clerodendrum bungei</i>	vörösödő végzetcserje
100	<i>Clerodendrum trichotomum</i>	kései végzetcserje
101	<i>Cornus alba</i>	szibériai som
102	<i>Cornus alternifolia</i>	észak-amerikai som
103	<i>Cornus controversa</i>	szórtlevelű som
104	<i>Cornus florida</i>	pompásvirágú som
105	<i>Cornus mas</i>	húsos som
106	<i>Cornus nuttallii</i>	nagyvirágú som
107	<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
108	<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
109	<i>Corylus colurna</i>	török mogyoró
110	<i>Corylus maxima</i> 'Purpurea'	vöröslevelű csöves mogyoró
111	<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
112	<i>Cotoneaster x suecicus</i> 'Skogholm'	
113	<i>Cotoneaster bullatus</i>	hólyagoslevelű madárbirs
114	<i>Cotoneaster dammeri</i>	szőnyeg madárbirs
115	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	kerti madárbirs
116	<i>Cotoneaster microphyllus</i>	nepáli madárbirs
117	<i>Cotoneaster salicifolius</i> 'Herbstfeuer'	fűzlevelű madárbirs fajta
118	<i>Cotoneaster</i> sp.	madárbirs faj
119	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	csere galagonya fajta
120	<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
121	<i>Cryptomeria japonica</i>	japánciprus, szugifenyő
122	<i>Cryptomeria japonica</i> var. <i>radicans</i>	kúszó szugifenyő
123	<i>Cunninghamia lanceolata</i>	kínai csodafenyő (dárdafenyő)
124	<i>Cydonia oblonga</i>	birs
125	<i>Deutzia x kalmiflora</i>	hibrid gyöngyvirágcserje
126	<i>Deutzia gracilis</i>	kecses gyöngyvirágcserje
127	<i>Deutzia scabra</i>	érdeslevelű gyöngyvirágcserje
128	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
129	<i>Elaeagnus pungens</i>	örökzöld ezüstfa
130	<i>Ephedra aspera</i>	érdes csikófark
131	<i>Ephedra equisetina</i>	zsúrtóképű csikófark
132	<i>Ephedra major</i>	termetes (mediterrán) csikófark
133	<i>Ephedra sinica</i>	sötét csikófark
134	<i>Euonymus alatus</i>	szárnyas kecskerágó

135	<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
136	<i>Euonymus fortunei</i> var. <i>radicans</i>	kúszó kecskerágó változat
137	<i>Euonymus japonicus</i>	japán kecskerágó
138	<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
139	<i>Fagus sylvatica</i>	európai bükk
140	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'	vérbükk
141	<i>Fagus sylvatica</i> 'Pendula'	szomorú bükk
142	<i>Fagus sylvatica</i> 'Roseomarginata'	rózsásszegélyű bükk
143	<i>Ficus carica</i>	édes füge
144	<i>Forsythia</i> × <i>intermedia</i>	hibrid aranycserje
145	<i>Forsythia suspensa</i>	bókoló aranycserje
146	<i>Fothergilla major</i>	bóbitacserje
147	<i>Fraxinus angustifolia</i> subsp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
148	<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
149	<i>Fraxinus excelsior</i> 'Pendula'	csüngő kőris
150	<i>Fraxinus ornus</i>	mannakőris
151	<i>Fuchsia magellanica</i>	télálló fukszia
152	<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenő
153	<i>Gleditsia triacanthos</i>	lepényfa
154	<i>Gleditsia triacanthos</i> f. <i>inermis</i>	tövistelen lepényfa
155	<i>Hamamelis vernalis</i>	kikeleti varázsmogyoró
156	<i>Hamamelis virginiana</i>	virginiai varázsmogyoró
157	<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
158	<i>Hedera helix</i> 'Kolster's Variegated'	tarkaborostyán
159	<i>Hedera nepalensis</i>	himalájai borostyán
160	<i>Hedera rhombea</i>	japán borostyán
161	<i>Helwingia chinensis</i>	kinai gyöngylevél
162	<i>Helwingia japonica</i>	japán gyöngylevél
163	<i>Hibiscus syriacus</i>	törökrozsza
164	<i>Hydrangea arborescens</i> 'Annabelle'	cserjés hortenzia fajta
165	<i>Hydrangea aspera</i>	érdeslevelű hortenzia
166	<i>Hydrangea macrophylla</i>	hortenzia
167	<i>Hydrangea petiolaris</i>	kúszó hortenzia
168	<i>Hydrangea quercifolia</i>	tölgylevelű hortenzia
169	<i>Hypericum calycinum</i>	örökzöld orbáncfű
170	<i>Hypericum patulum</i> 'Hidcote'	japán orbáncfű fajta
171	<i>Ilex aquifolium</i>	magyal
172	<i>Ilex aquifolium</i> 'Argenteomarginata'	magyal fajta
173	<i>Ilex aquifolium</i> f. <i>laurifolia</i>	éplevelű magyal
174	<i>Ilex aquifolium</i> 'Ferox'	soktövisű magyal
175	<i>Jasminum fruticans</i>	cserjés jázmin
176	<i>Jasminum nudiflorum</i>	téli jázmin
177	<i>Juglans nigra</i>	fekele dió
178	<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
179	<i>Juniperus</i> × <i>media</i> 'Pfitzeriana'	hibrid boróka fajta

180	<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka
181	<i>Juniperus sabina</i>	nehézszagú boróka
182	<i>Juniperus scopulorum</i>	oregoni boróka
183	<i>Juniperus virginiana</i>	virginiai boróka
184	<i>Juniperus virginiana</i> 'Glauca'	virginiai boróka fajta
185	<i>Kerria japonica</i>	boglárkacserje
186	<i>Kerria japonica</i> 'Pleniflora'	teitvirágú boglárkacserje
187	<i>Koelreuteria paniculata</i>	csörgőfa
188	<i>Kolkwitzia amabilis</i>	viráglonc
189	<i>Laburnum anagyroides</i>	aranyeső
190	<i>Larix decidua</i>	európai vörösfenyő
191	<i>Laurocerasus officinalis</i>	babérmeggy
192	<i>Laurocerasus officinalis</i> 'Magnoliifolia'	babérmeggy fajta
193	<i>Laurocerasus officinalis</i> 'Zabeliana'	babérmeggy fajta
194	<i>Laurus nobilis</i>	fűszerbabér
195	<i>Lavandula angustifolia</i>	valódi / keskenylevelű levendula
196	<i>Ligustrum japonicum</i>	japán fagyal
197	<i>Ligustrum obtusifolium</i>	amúri fagyal
198	<i>Ligustrum ovalifolium</i>	széleslevelű fagyal
199	<i>Ligustrum ovalifolium</i> 'Variegatum'	tarka széleslevelű fagyal
200	<i>Ligustrum quihoui</i>	fagyal faj
201	<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
202	<i>Liquidambar styraciflua</i>	amerikai ámbrafa
203	<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
204	<i>Lonicera</i> × <i>purpusii</i>	korai lonc
205	<i>Lonicera fragrantissima</i>	illatos lonc
206	<i>Lonicera japonica</i>	japán lonc
207	<i>Lonicera korolkowii</i>	szürke lonc
208	<i>Lonicera maackii</i>	amúri lonc
209	<i>Lonicera nitida</i> 'Maigrün'	mirtuszlonc fajta
210	<i>Lonicera pileata</i>	törpe lonc
211	<i>Lonicera sempervirens</i>	örökzöld lonc
212	<i>Lonicera tatarica</i>	tatár lonc
213	<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
214	<i>Loranthus europaeus</i>	sárga fakín
215	<i>Maclura pomifera</i>	narancseperfa
216	<i>Magnolia</i> × <i>soulangiana</i>	nagyvirágú liliomfa
217	<i>Magnolia kobus</i>	japán liliomfa
218	<i>Magnolia liliiflora</i> 'Nigra'	kínai liliomfa fajta
219	<i>Magnolia obovata</i>	sudár liliomfa
220	<i>Magnolia stellata</i>	csillagvirágú liliomfa
221	<i>Mahonia aquifolium</i>	kerti mahónia
222	<i>Mahonia bealei</i>	törzsés mahónia
223	<i>Mahonia dictyota</i>	szierai fodroslevelű mahónia
224	<i>Mahonia repens</i>	kúszó mahónia
225	<i>Malus</i> × <i>purpurea</i>	bíborlevelű díszalma

226	<i>Malus floribunda</i>	dúsvirágú díszalma
227	<i>Myrica heterophylla</i>	felemáslevelű viaszbogó
228	<i>Ostrya carpinifolia</i>	kömlygyertyán
229	<i>Pachysandra terminalis</i>	japán kövérke
230	<i>Padus avium</i>	zelnice, májusfa
231	<i>Padus serotina</i>	kései fürtösmeggy
232	<i>Paeonia rockii</i>	
233	<i>Parrotia persica</i>	perzsa varázsfa
234	<i>Parthenocissus inserta</i>	közönséges vadszőlő
235	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	japán vadszőlő
236	<i>Paulownia tomentosa</i>	császárfa
237	<i>Philadelphus × virginalis</i> 'Schneesturm'	teltvirágú jezsámen fajta
238	<i>Philadelphus coronarius</i>	illatos jezsámen
239	<i>Philadelphus coronarius</i> 'Aureus'	arany jezsámen
240	<i>Philadelphus lewisii</i>	nyugati jezsámen
241	<i>Photinia × fraseri</i>	kerti korallberkenye
242	<i>Physocarpus opulifolius</i>	bangitalevelű hólyagvessző
243	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Luteus'	bangitalevelű hólyagvessző fajta
244	<i>Picea abies</i>	közönséges luc
245	<i>Picea glauca</i> 'Conica'	cukorsüvegfenyő
246	<i>Picea omorika</i>	szerb luc
247	<i>Picea orientalis</i>	keleti luc
248	<i>Picea pungens</i>	szúrós luc
249	<i>Pieris japonica</i>	japán babérhanga
250	<i>Pinus armandii</i>	kinai dió-selyemfenyő
251	<i>Pinus mugo</i>	törpefenyő
252	<i>Pinus mugo</i> var. <i>pumilio</i>	törpefenyő változat
253	<i>Pinus nigra</i>	fekete fenyő
254	<i>Pinus pinaster</i>	tengerparti fenyő
255	<i>Pinus strobus</i>	kanadai selyemfenyő (simafenyő)
256	<i>Pinus sylvestris</i>	európai erdeifenyő
257	<i>Pinus wallichiana</i>	himalájai selyemfenyő
258	<i>Pittosporum tobira</i>	kinai enyvesmag
259	<i>Platanus acerifolia</i>	juharlevelű platán
260	<i>Platycladus orientalis</i>	életfa
261	<i>Poncirus trifoliata</i>	vadcitrom
262	<i>Populus alba</i>	fehér nyár
263	<i>Prunus</i> 'Accolada'	díszcseresznye
264	<i>Prunus cerasifera</i>	cseresznyeszilva
265	<i>Prunus cerasifera</i> 'Atropurpurea'	vérszilva
266	<i>Prunus lusitanica</i>	portugál babérmeggy
267	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	japán cseresznye fajta
268	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	amerikai duglászfenyő
269	<i>Pseudotsuga menziesii</i> var. <i>glauca</i>	kék duglászfenyő
270	<i>Pseudotsuga menziesii</i> var. <i>viridis</i>	zöld duglászfenyő
271	<i>Punica granatum</i>	gránátalma

272	<i>Punica granatum</i> 'Pleniflora'	
273	<i>Pyracantha angustifolia</i> KVV1017	Keskenylevelű tüztövis
274	<i>Pyracantha coccinea</i>	tüztövis
275	<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
276	<i>Quercus palustris</i>	amerikai mocsártölgy
277	<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
278	<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
279	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	kocsányos tölgy fajta
280	<i>Quercus robur</i> subsp. <i>slavonica</i>	szlavón tölgy
281	<i>Quercus rubra</i>	vöröstölgy
282	<i>Rhamnus alaternus</i>	örökzöld benge
283	<i>Rhamnus fallax</i>	benge faj
284	<i>Rhododendron arboreum</i>	havasszépe
285	<i>Rhododendron austrinum</i>	havasszépe
286	<i>Rhododendron calendulaceum</i>	havasszépe
287	<i>Rhododendron luteum</i>	sárga havasszépe
288	<i>Rhododendron molle</i>	havasszépe
289	<i>Rhodotypos scandens</i>	hószírom
290	<i>Ribes alpinum</i>	havasi ribiszke
291	<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
292	<i>Rosa</i> hibridek	
293	<i>Rosa rugosa</i>	japán rózsa (szahalinalma)
294	<i>Rosa sancti-andreae</i>	szentendrei rózsa
295	<i>Rosa woodsii</i>	Woods-rózsa
296	<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
297	<i>Rubus fruticosus</i>	vadszeder
298	<i>Rubus idaeus</i>	málna
299	<i>Ruscus aculeatus</i>	szúrós csodabogyó
300	<i>Ruscus aculeatus</i> subsp. <i>angustifolius</i>	keskenylevelű szúrós csodabogyó
301	<i>Ruscus hypoglossum</i>	lónyelvű csodabogyó
302	<i>Salix babylonica</i> 'Crispa'	csigafűz
303	<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
304	<i>Sarcococca confusa</i>	bogyóspuszpáng faj
305	<i>Sarcococca hookeriana</i>	Hooker-bogyóspuszpáng
306	<i>Sarcococca humilis</i>	törpe bogyóspuszpáng
307	<i>Sequoia sempervirens</i>	tengerparti mamutfenyő
308	<i>Skimmia japonica</i>	japán dérbabér
309	<i>Solanum dulcamara</i>	ebszőlő csucsor
310	<i>Sophora japonica</i>	japánakác
311	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	északi tollasgyöngyvessző
312	<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
313	<i>Sorbus borbásii</i>	borbás berkenye
314	<i>Sorbus torminalis</i>	barkócaberkenye
315	<i>Spiraea</i> × <i>van-houttei</i>	közönséges gyöngyvessző
316	<i>Spiraea alba</i>	lándzsáslevelű gyöngyvessző
317	<i>Spiraea cantoniensis</i>	kantoni gyöngyvessző

318	<i>Spiraea chmaedryfolia</i>	hegyi gyöngyvessző
319	<i>Spiraea douglasii</i>	gyöngyvessző faj
320	<i>Spiraea japonica</i>	japán gyöngyvessző
321	<i>Spiraea japonica</i> 'Anthony Waterer'	japán gyöngyvessző fajta
322	<i>Spiraea nipponica</i>	nipponi gyöngyvessző
323	<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
324	<i>Spiraea</i> sp. 1	gyöngyvessző faj
325	<i>Spiraea</i> sp. 2	gyöngyvessző faj
326	<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
327	<i>Stephanandra tanake</i>	gyöngyvesszőkoszorú
328	<i>Stranvaesia davidiana</i> var. <i>undulata</i>	korallberkenye
329	<i>Symphoricarpos</i> × <i>chenaultii</i>	kislevelű hóbogyó
330	<i>Symphoricarpos</i> × <i>doorenbosii</i> 'Magic Berry'	hibrid hóbogyó fajta
331	<i>Symphoricarpos albus</i> var. <i>laevigatus</i>	nyugati hóbogyó
332	<i>Symphoricarpos orbiculatus</i>	piros hóbogyó
333	<i>Syringa afghanica</i>	afgán orgona
334	<i>Syringa chinensis</i> 'Saugeana'	kínai orgona fajta
335	<i>Syringa josikaea</i>	Jósika-orgona
336	<i>Syringa reticulata</i> var. <i>mandshurica</i>	mandzsúriai orgona
337	<i>Syringa tomentella</i>	gyapjas orgona
338	<i>Syringa vulgaris</i>	közönséges orgona
339	<i>Syringa vulgaris</i> 'Andenken and Ludwig Späth'	közönséges orgona fajta
340	<i>Syringa vulgaris</i> 'Madame Lemoine'	közönséges orgona fajta
341	<i>Syringa yunnanensis</i>	jünnani orgona
342	<i>Taxodium distichum</i>	fésűs mocsárciprus
343	<i>Taxodium distichum</i> var. <i>imbricatum</i> (T. <i>ascendens</i> )	pikkelyes mocsárciprus
344	<i>Taxus baccata</i>	európai tiszafa
345	<i>Taxus baccata</i> 'Aurea'	európai tiszafa fajta
346	<i>Taxus baccata</i> 'Fastigiata'	európai tiszafa fajta
347	<i>Taxus baccata</i> 'Overeynderi'	európai tiszafa fajta
348	<i>Thuja occidentalis</i> 'Elwangeriana Aurea'	nyugati életfa fajta
349	<i>Thuja occidentalis</i> 'Globosa'	nyugati életfa fajta
350	<i>Thuja occidentalis</i> 'Sunkist'	nyugati életfa fajta
351	<i>Thuja plicata</i>	óriás életfa
352	<i>Thuja plicata</i> 'Atrovirens'	óriás életfa fajta
353	<i>Thuja plicata</i> 'Aurea'	aranytarka óriás életfa
354	<i>Thujopsis dolabrata</i> 'Variegata'	tarkahibatuja
355	<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
356	<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
357	<i>Tilia platyphyllos</i> subsp. <i>cordifolia</i>	bársonyos hárs
358	<i>Tilia tomentosa</i>	ezüst hárs
359	<i>Tsuga canadensis</i>	kanadai hemlokfenyő
360	<i>Ulmus laevis</i>	vénic-szil
361	<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
362	<i>Viburnum</i> × <i>burkwoodii</i>	tavaszi bangita

363	<i>Viburnum x pragense</i>	prágai bangita
364	<i>Viburnum cassinoides</i>	kékestermésű bangita
365	<i>Viburnum dasyanthum</i>	bangita
366	<i>Viburnum dentatum</i>	fogaslevelű bangita
367	<i>Viburnum ellipticum</i>	bangita
368	<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
369	<i>Viburnum lentago</i>	nyugati bangita
370	<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
371	<i>Viburnum opulus 'Roseum'</i>	labdarózsa
372	<i>Viburnum prunifolium</i>	szívalevelű bangita
373	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	ráncoslevelű bangita
374	<i>Viburnum trilobum</i>	háromkaréjú bangita
375	<i>Viscum album</i>	fehér fagyöngy
376	<i>Vitex agnus-castus</i>	barátcserje
377	<i>Weigela florida</i>	rózsalonc
378	<i>Weigela florida 'Variegata'</i>	rózsalonc fajta
379	<i>Aesculus wilsonii</i>	kínai vadgeysztenye
380	<i>Aronia melanocarpa</i>	fekete berkenye
381	<i>Carpinus cordata</i>	szívalevelű gyertyán
382	<i>Cercis canadensis</i>	kanadai júdásfa
383	<i>Cornus kousa var chinensis</i>	
384	<i>Eucalyptus parviflora</i>	
385	<i>Gymnocladus dioicus</i>	amerikai vasfa
386	<i>Hovenia dulcis</i>	japán mazsolafa
387	<i>Jasminum officinalis</i>	közönséges jázmin
388	<i>Juniperus foetidissima</i>	
389	<i>Ligustrum jonandrum</i>	aprólevelű fagyal
390	<i>Ligustrum lucidum</i>	
391	<i>Lonicera involucrata</i>	
392	<i>Lonicera pileata (Gansu prov, China)</i>	törpelonc
393	<i>Myrica pennsylvanica</i>	
394	<i>Phillyrea angustifolia</i>	
395	<i>Spartium junceum</i>	jenezster
396	<i>Viburnum tinus</i>	
397	<i>Zelkova carpinifolia</i>	kaukázusi gyertyánszil
398	<i>Metasequoia glyptostroboides</i>	Szeccsuáni ős-mamutfenyő
399	<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
400	<i>Microbiota decussata</i>	szibériai törpetuja
401	<i>Pinus leucodermis</i>	páncélfenyő
402	<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
403	<i>Tamarix tetrandra</i>	
404	<i>Cryptomeria japonica (Honshu-szigeti)</i>	japánciprus, szugifenyő
405	<i>Aucuba japonica var. borealis, Japan 1997</i>	
406	<i>Clethra alnifolia</i>	
407	<i>Dipteronia sinensis</i>	
408	<i>Disnthus cercidifolius</i>	
409	<i>Emmenopterys henryi</i>	

410	<i>Fuchsia regia</i> var. <i>Reitzii</i>	
411	<i>Ephedra fragilis</i>	törékeny csikófark
412	<i>Myrica californica</i>	
413	<i>Osmanthus heterophyllus</i>	
414	<i>Pinus cembroides</i>	
415	<i>Pinus engelmannii</i> , Durango, Mexico	apacsfenyő
416	<i>Platycarya strobilacea</i>	
417	<i>Poliothyrsis sinensis</i>	
418	<i>Quercus suber</i>	paratölgy
419	<i>Quercus cocCIFera</i>	
420	<i>Quercus ilex</i>	
421	<i>Rhamnus cathartica</i> ?	
422	<i>Sarcococca ruscifolia</i>	
423	<i>Sophora davidii</i>	
424	<i>Tetracentron sinense</i>	
425	<i>Corylus maxima</i>	csöves mogyoró
426	<i>Ephedra nevadensis</i>	nevadai csikófark
427	<i>Zelkova serrata</i>	
428	<i>Elsholtzia stauntonii</i>	
429	<i>Carpinus kawakamii</i>	
430	<i>Grewia biloba</i> var. <i>parviflora</i>	
431	<i>Viburnum nudum</i>	
432	<i>Xanthocyparis vietnamensis</i>	
433	<i>Macropanax rosthornii</i>	
434	<i>Cedrela sinensis</i>	
435	<i>Cotoneaster tomentosus</i>	molyhos madárbirs
436	<i>Cupressus arizonica</i>	arizónai ciprus
437	<i>Cupressus sempervirens</i> f. <i>horizontalis</i>	
438	<i>Fatsia japonica</i>	japán arália
439	<i>Trachycarpus fortunei</i>	kínai kenderpálma
440	<i>Yucca recurvifolia</i>	törzsös pálmaliliom
441	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Genolia'	
442	<i>Pinus cembroides</i>	mexikói diófenyő
443	<i>Exochorda racemosa</i>	
444	<i>Eucalyptus globulus</i>	
445	<i>Pyrus salicifolia</i>	fűzlevelű körte
446	<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
447	<i>Corylopsis pauciflora</i>	
448	<i>Viburnum macrocephalum</i>	
449	<i>Cercidiphyllum japonicum</i>	kacsurafa
450	<i>Alnus incana</i>	
451	<i>Alnus cordata</i>	szívlevelű éger
452	<i>Pinus ponderosa</i>	sárgafenyő
453	<i>Corylus avellana</i> 'Contorta'	csavartágú mogyoró
454	<i>Nandina domestica</i>	japán szentfa
455	<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc

456	<i>Rhus verniciflua</i>	lakkszömörce
457	<i>Rhus typhina</i>	ecetfa
458	<i>Forsythia ovata</i>	koreai aranycserje
459	<i>Fargesia denudata</i>	
460	<i>Fargesia rufa</i>	
461	<i>Aesculus pavia</i> var. <i>humilis</i>	

### 7.1.2. Lágyszárú fajok

Sorsz.	Tudományos név	Magyar név
1	<i>Achillea collina</i>	mezei cickafark
2	<i>Aconitum napellus</i>	havasi sisakvirág
3	<i>Aegopodium podagraria</i>	podagrafű
4	<i>Aethusa cynapium</i>	ádáz
5	<i>Ajuga reptans</i>	indás infű
6	<i>Alchemilla mollis</i>	lágyszőrű palástfű
7	<i>Alliaria petiolata</i>	hagymaszagú kányazsombor
8	<i>Allium ursinum</i>	medvehagyma
9	<i>Allium vineale</i>	bajuszos hagyma
10	<i>Alopecurus pratensis</i>	régi ecsetpázsit
11	<i>Amaranthus chlorostachys</i>	karcsú disznóparéj
12	<i>Amaranthus deflexus</i>	vöröslő disznóparéj
13	<i>Amaranthus lividus</i>	zöld disznóparéj
14	<i>Amaranthus retroflexus</i>	szőrös disznóparéj
15	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>	ürömlevelű parlagfű
16	<i>Anagallis arvensis</i>	mezei tixszem
17	<i>Anemone nemorosa</i>	berki szellőrózsa
18	<i>Anemone ranunculoides</i>	bogláros szellőrózsa
19	<i>Anthriscus cerefolium</i>	zamatos turbolya
20	<i>Apera interrupta</i>	rongyos széltippán
21	<i>Arabidopsis thaliana</i>	lúdfű
22	<i>Arctium lappa</i>	közönséges bojtorján
23	<i>Artemisia vulgaris</i>	fekete üröm
24	<i>Arum maculatum</i>	foltos kontyvirág
25	<i>Aruncus sylvestris</i>	erdei tündérfűrt
26	<i>Asarum europaeum</i>	kapotnyak
27	<i>Athyrium filix-femina</i>	hölgypáfrány
28	<i>Atriplex sagittata</i>	fényes laboda
29	<i>Atriplex patula</i>	terebélyes laboda
30	<i>Ballota nigra</i>	fekete peszterce
31	<i>Bellis perennis</i>	szákszorszép

Sorsz.	Tudományos név	Magyar név
32	<i>Brachypodium sylvaticum</i>	erdei szálkaperje
33	<i>Bromus hordeaceus</i> subsp. <i>hordeaceus</i>	puha rozsnok
34	<i>Bromus sterilis</i>	meddő rozsnok
35	<i>Bromus tectorum</i>	fedél rozsnok
36	<i>Brunnera macrophylla</i>	kaukázusi nefelejcs
37	<i>Calamagrostis epigeios</i>	siska nádtippan
38	<i>Calystegia sepium</i>	felfutó sövényszulák
39	<i>Campanula carpatica</i> 'White Clips'	kárpáti harangvirág
40	<i>Cardamine hirsuta</i>	borzas kakukktorma
41	<i>Cardamine pratensis</i>	réti kakukktorma
42	<i>Carduus acanthoides</i>	útszéli bogáncs
43	<i>Carex divulsa</i>	zöldes sás
44	<i>Carex hirta</i>	borzas sás
45	<i>Carex stenophylla</i>	keskenylevelű sás
46	<i>Carex sylvatica</i>	erdei sás
47	<i>Cerastium fontanum</i> subsp. <i>vulgare</i>	forrásmenti madárhúr
48	<i>Chelidonium majus</i>	vérehulló fecskéfű
49	<i>Chenopodium album</i>	fehér libatop
50	<i>Chenopodium opulifolium</i>	bangitalevelű libatop
51	<i>Chenopodium polyspermum</i>	hegyeslevelű libatop
52	<i>Cichorium intybus</i>	mezei katáng
53	<i>Circaea lutetiana</i>	erdei varázslófű
54	<i>Cirsium arvense</i>	mezei aszat
55	<i>Clinopodium vulgare</i>	borsfű
56	<i>Colchicum autumnale</i>	őszi kikerics
57	<i>Colchicum speciosum</i>	pompás kikerics
58	<i>Convallaria majalis</i>	gyöngyvirág
59	<i>Convolvulus arvensis</i>	apró szulák
60	<i>Conyza canadensis</i>	kanadai betyárkóró
61	<i>Cortaderia seloana</i>	pampafű
62	<i>Corydalis bulbosa</i>	odvas keltike
63	<i>Corydalis solida</i>	ujjas keltike
64	<i>Crepis biennis</i>	réti zörgőfű
65	<i>Crepis capillaris</i>	vékony zörgőfű
66	<i>Crocus cancellatus</i>	késői sáfrány
67	<i>Crocus flavus</i>	arany sáfrány
68	<i>Crocus imperati</i>	olasz sáfrány
69	<i>Crocus sativus</i>	jóféle sáfrány
70	<i>Crocus</i> sp. (hibrid)	hibrid sáfrány
71	<i>Crocus speciosus</i>	pompás sáfrány

Sorsz.	Tudományos név	Magyar név
72	<i>Crocus tommasinianus</i>	illír sáfrány
73	<i>Cruciata laevipes</i>	mezei keresztfü
74	<i>Cyclamen hederifolium</i>	borostyánlevelű ciklámen
75	<i>Cynodon dactylon</i>	csillagpázsit
76	<i>Dactylis glomerata</i>	csomós ebír
77	<i>Daucus carota</i>	murok
78	<i>Dentaria bulbifera</i>	hagymás fogasír
79	<i>Digitaria sanguinalis</i>	pirók ujjasmuhar
80	<i>Dryopteris filix-mas</i>	erdei pajzsika
81	<i>Echinacea purpurea</i>	bíbor kasvirág
82	<i>Elymus repens</i>	közönséges tarackbúza
83	<i>Epimedium alpinum</i>	havasi tündérvirág
84	<i>Equisetum arvense</i> var. <i>nemorosum</i>	mezei zsurló
85	<i>Eranthis hyemalis</i>	téltemető
86	<i>Eremurus stenophyllus</i>	keskenylevelű korbácsolium
87	<i>Erigeron annuus</i>	egynyári seprence
88	<i>Erophila verna</i>	tavaszi ködvirág
89	<i>Euphorbia polychroma</i>	színeváltó kutyatej
90	<i>Fallopia dumetorum</i>	sövénykeserűfű
91	<i>Festuca gigantea</i>	óriás csenkesz
92	<i>Festuca rubra</i>	veres csenkesz
93	<i>Ficaria verna</i>	salátaboglárka
94	<i>Fragaria vesca</i>	erdei szamóca
95	<i>Fritillaria imperialis</i> 'Garland'	császárkorona
96	<i>Fritillaria meleagris</i>	mocsári kockásliliom
97	<i>Gagea lutea</i>	sárga tyúktaréj
98	<i>Galanthus nivalis</i>	kikeletli hóvirág
99	<i>Galeobdolon luteum</i>	sárga árvacsalán
100	<i>Galinsoga parviflora</i>	kicsiny gombvirág
101	<i>Galium aparine</i>	ragadós galaj
102	<i>Galium odoratum</i>	szagos müge
103	<i>Galium palustre</i>	mocsári galaj
104	<i>Galium rotundifolium</i>	kereklevelű galaj
105	<i>Galium schultesii</i>	fénytelen galaj
106	<i>Geranium macrorrhizum</i>	télálló fukszia
107	<i>Geranium molle</i>	puha gólyaorr
108	<i>Geranium phaeum</i>	fodros gólyaorr
109	<i>Geranium pusillum</i>	apró gólyaorr
110	<i>Geranium robertianum</i>	nehézszagú gólyaorr
111	<i>Geum urbanum</i>	erdei gyömbérgyökér

Sorsz.	Tudományos név	Magyar név
112	<i>Glechoma hederacea</i>	kerek repkény
113	<i>Gunnera manicata</i>	brazil óriáslapu
114	<i>Helleborus niger</i>	fekete hunyor
115	<i>Helleborus orientalis</i>	keleti hunyor
116	<i>Hemerocallis fulva</i>	lángszinű sásliliom
117	<i>Hemerocallis lilio-asphodelus</i>	sárga sásliliom
118	<i>Heracleum sphondylium</i> subsp. <i>sibiricum</i>	közönséges medvetalp
119	<i>Heuchera</i> hybrid 'Mini monster'	tűzeső
120	<i>Hosta lancifolia</i>	lándzsalevelű árnyékliliom
121	<i>Hosta plantaginea</i>	nagy árnyékliliom
122	<i>Hosta</i> spp.	árnyékliliom fajok
123	<i>Iris amoena</i>	-
124	<i>Iris cycloglossa</i>	-
125	<i>Iris foetidissima</i>	gyöngyös nőszirm
126	<i>Iris graminea</i>	pázsitos nőszirm
127	<i>Iris imbricata</i>	-
128	<i>Iris orientalis</i>	óriás nőszirm
129	<i>Iris pallida</i>	dalmát nőszirm
130	<i>Iris reginae</i>	macedón nőszirm
131	<i>Iris sibirica</i>	szibériai nőszirm
132	<i>Iris songarica</i>	szongáriai nőszirm
133	<i>Iris suaveolens</i>	mézillatú nőszirm
134	<i>Iris variegata</i>	tarka nőszirm
135	<i>Juncus tenuis</i>	vékony szittyó
136	<i>Lactuca serriola</i>	keszeg saláta
137	<i>Lamium album</i>	fehér árvacsalán
138	<i>Lamium maculatum</i>	foltos árvacsalán
139	<i>Lamium orvala</i>	pofók árvacsalán
140	<i>Lamium purpureum</i>	piros árvacsalán
141	<i>Lapsana communis</i>	bojtorjansaláta
142	<i>Leontodon autumnalis</i>	őszi oroszlánfog
143	<i>Liatris spicata</i>	díszcsorba
144	<i>Liriope muscari</i>	gyöngyikés gyepliliom
145	<i>Lolium perenne</i>	angolperje
146	<i>Luzula campestris</i>	mezei perjeszittyó
147	<i>Lychnis coronaria</i>	bársonyos kakukkszegfű
148	<i>Lysimchia nummularia</i>	pénzlevelű lizinka
149	<i>Malva alcea</i>	érdes mályva
150	<i>Malva neglecta</i>	papsajtmályva
151	<i>Matteuccia struthiopteris</i>	európai struccpáfrány

Sorsz.	Tudományos név	Magyar név
152	<i>Medicago lupulina</i>	komlós lucerna
153	<i>Melandrium album</i>	fehér mécsvirág
154	<i>Moehringia trinervia</i>	erdei csitri
155	<i>Myosotis arvensis</i>	parlagi nefelejcs
156	<i>Myosotis sylvatica</i>	erdei nefelejcs
157	<i>Narcissus sp.</i>	nárcisz faj
158	<i>Ornithogalum umbellatum</i>	ernyős sárma
159	<i>Osmunda regalis</i>	királyharaszt
160	<i>Oxalis corniculata</i>	szürke madársóska
161	<i>Oxalis dillenii</i>	parlagi madársóska
162	<i>Oxalis stricta</i>	sárga madársóska
163	<i>Paeonia emodi</i>	
164	<i>Paeonia lactiflora</i>	kerti bazsarózsa
165	<i>Paeonia rockii</i>	
166	<i>Paeonia veitchii</i>	többvirágú bazsarózsa
167	<i>Phyllitis scolopendrium</i>	gimpáfrány
168	<i>Phytolacca americana</i>	alkörmös
169	<i>Pinellia pedatisecta</i>	japánkontyvirág
170	<i>Plantago lanceolata</i>	lándzsás útifű
171	<i>Plantago major</i>	nagy útifű
172	<i>Poa angustifolia</i>	karcsú perje
173	<i>Poa annua</i>	egynyári perje
174	<i>Poa pratensis</i>	réti perje
175	<i>Poa trivialis</i>	sovány perje
176	<i>Polygonatum latifolium</i>	széleslevelű salamonpecsét
177	<i>Polygonatum multiflorum</i>	fürtös salamonpecsét
178	<i>Polygonum aviculare</i>	madárkeserűfű
179	<i>Polygonum minus</i>	keskenylevelű keserűfű
180	<i>Polygonum mite</i>	szelíd keserűfű
181	<i>Polygonum persicaria</i>	baracklevelű keserűfű
182	<i>Portulaca oleracea</i>	kövér porcsin
183	<i>Potentilla reptans</i>	indás pimpó
184	<i>Primula denticulata</i>	gömbös kankalin
185	<i>Primula vialii</i>	orchidea kankalin
186	<i>Primula vulgaris</i>	szártalan kankalin
187	<i>Prunella vulgaris</i>	közönséges gyíkfü
188	<i>Pseudomuscari azureum</i>	korai gyöngyike
189	<i>Pulicaria dysenterica</i>	réti bolhafű
190	<i>Pulmonaria mollis</i>	bársonyos tüdőfű
191	<i>Pulmonaria obscura</i>	zöldlevelű tüdőfű

Sorsz.	Tudományos név	Magyar név
192	<i>Pulmonaria officinalis</i>	orvosi tüdőfű
193	<i>Pulsatilla grandis</i>	leánykökörcsin
194	<i>Ranunculus acris</i>	réti boglárka
195	<i>Ranunculus lanuginosus</i>	gyapjas boglárka
196	<i>Ranunculus repens</i>	kúszó boglárka
197	<i>Rorippa sylvestris</i>	erdei kányafű
198	<i>Rumex acetosa</i>	mezei sóska
199	<i>Rumex obtusifolius</i>	réti lórom
200	<i>Rumex sanguineus</i>	erdei lórom
201	<i>Salvia pratensis</i>	mezei zsálya
202	<i>Scilla siberica</i>	bókoló csillagvirág
203	<i>Scrophularia scopolii</i>	bársonyos görvélyfű
204	<i>Setaria pumila</i>	fakó muhar
205	<i>Setaria verticillata</i>	ragadós muhar
206	<i>Setaria viridis</i>	zöld muhar
207	<i>Solanum nigrum</i>	fekete csucsor
208	<i>Sonchus arvensis</i>	mezei csorbóka
209	<i>Sonchus asper</i>	szúrós csorbóka
210	<i>Sorghum halepense</i>	fenyércirok
211	<i>Stellaria media</i>	tyúkhúr
212	<i>Sternbergia lutea</i>	őszi vetővirág
213	<i>Symphytum tuberosum</i>	gumós nadálytő
214	<i>Symphytum officinale</i>	fekete nadálytő
215	<i>Tanacetum vulgare</i>	gilisztaüző varádics
216	<i>Taraxacum officinale</i>	gyermekláncfű
217	<i>Tiarella wherryi</i>	karéjos turbántok
218	<i>Trifolium pratense</i>	vörös here
219	<i>Trifolium repens</i>	fehér here
220	<i>Trollius chinensis</i>	kínai zergeboglár
221	<i>Tulipa sylvestris</i>	erdei tulipán
222	<i>Tulipa tarda</i>	kétszínű tulipán
223	<i>Tussilago farfara</i>	martilapu
224	<i>Urtica dioica</i>	nagy csalán
225	<i>Verbena officinalis</i>	közönséges vassfű
226	<i>Veronica chamaedrys</i>	ösztrős veronika
227	<i>Veronica hederifolia</i>	borostyánlevelű veronika
228	<i>Veronica longifolia</i>	hosszúlevelű veronika
229	<i>Veronica persica</i>	perzsa veronika
230	<i>Vicia lathyroides</i>	pici bükköny

Sorsz.	Tudományos név	Magyar név
231	Vinca major	nagy meténg
232	Vinca minor	kis meténg
233	Viola odorata	illatos ibolya
234	Viola reichenbachiana	erdei ibolya
235	Waldsteinia geoides	Waldstein-pimpó
236	Waldsteinia ternata	indás pimpó
237	Yucca filamentosa	foszlóslevelű pálmaliliom



**Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**  
7625 Pécs, Tettye tér 9.  
Telefon: (72) 517-200  
dunadrava@ddnp.hu

**Sellye Közös Önkormányzati Hivatal**  
**dr Brigovác-Jankovics Szabina**  
**osztályvezető**

**Sellye**

Dózsa Gy. u. 1.

7960

**Tisztelt Címzett!**

A Sellye területén található, helyi védett **Sellyei kastélypark** védett státuszával és kezelési tervével kapcsolatban a Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatóság a következő nyilatkozatot teszi:

A terület védelme továbbra is indokolt. Igazgatóságunk szakmai véleménye szerint a megalkotott védelmi rendelet és fenntartási terv a természetvédelmi értékek megőrzését biztosítja, elfogadása természetvédelmi szempontból támogatható.

A már korábban is helyi védett értéket Igazgatóságunk nem tervezi országos védett területté nyilvánítani. A szóban forgó érték védelmére a helyi jelentőségű védett értéként történő kezelés megfelelő.

Pécs, 2025.

Üdvözlettel

**István**

**Imre**

István Imre

általános igazgatóhelyettes

Digitálisan aláírta:  
István Imre  
Dátum: 2025.08.25  
07:28:19 +02'00'

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025. (X. 3.) önkormányzati rendelete****a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII.13.) számú rendelet módosításáról**

[1] A képviselő-testület a központi jogszabályi rendelkezéseknek történő megfeleltetés érdekében felülvizsgálta és módosította a rendeletet.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, 36. § (1) bekezdésében, 55. § (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII. 13.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, 36. § (1) bekezdésében, 55. § (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1. és 2. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

**„1. §**

Az Országos Természetvédelmi Hivatal 1702/1965. számú OTvH határozatával védetté nyilvánított Sellye, Kastélypark helyi jelentőségű természetvédelmi terület és az 1/1985. (III.18.) számú Tanácsrendelettel védetté nyilvánított Sellye Platánfák helyi jelentőségű védett természeti emlék védettségét a Képviselő- testület e rendelettel fenntartja.

**2. §**

(1) A sellyei Kastélypark és Plantánfák helyi jelentőségű védett természetvédelmi terület és természeti emlék kiterjedése 7, 3707 ha, ingatlan- nyilvántartási helyrajzi száma: 977.

(2) A helyi jelentőségű védett természetvédelmi területtel és a természeti emlékkal érintett helyrajzi számú ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010.(V. 11.) KvVM rendelet alapján nem minősül Natura 2000 területnek.

(3) A helyi jelentőségű védett természetvédelmi terület és természeti emlék térképi ábrázolását a rendelet 1.melléklete tartalmazza.”

### 3. §

A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „4. §

(1) A természetvédelmi terület, valamint a természeti emlék természetvédelmi kezelési feladatait a Sellye Kommunális Kft. látja el.

(2) A helyi jelentőségű védett természetvédelmi területre és természeti emlékre vonatkozó részletes tilalmakat és az engedéllyel, vagy bejelentési kötelezettséggel folytatható tevékenységeket és a védendő érték megóvása érdekében követendő kezelési módok javaslatait a 2.mellékletben foglalt kezelési terv tartalmazza. Bármilyen építési-és egyéb terület-felhasználási tevékenység csak a kezelési tervben előírtak betartásával történhet”


### 4. §


(1) A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII. 13.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.


(2) A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII. 13.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Nagy Attila  
polgármester



  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző

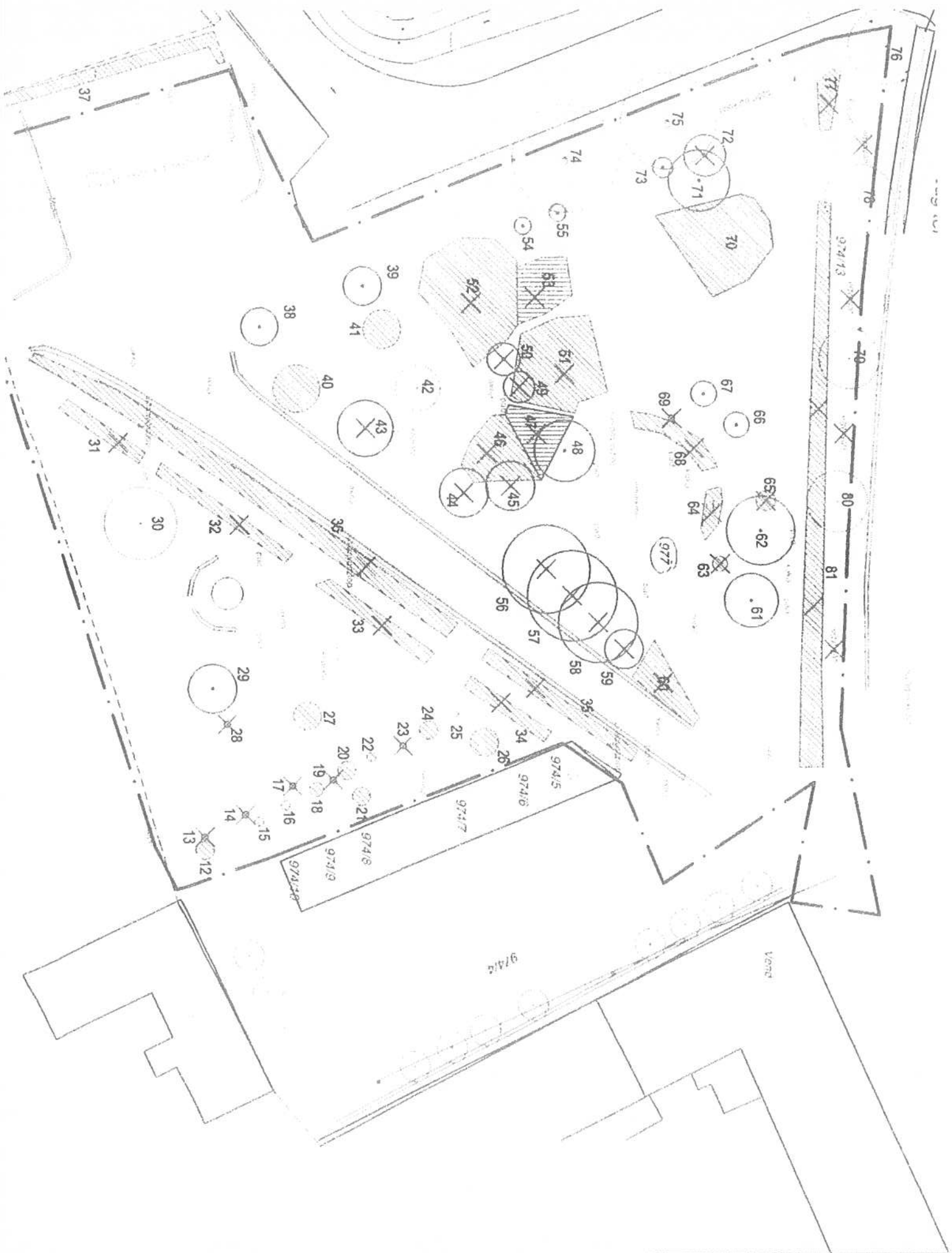
A rendelet kihirdetve: 2025. október 3.

  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző



1. melléklet a 16/2025. (X. 3.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 19/2007. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez



TERVEZŐ  
**TÓTH**  
 TÁJÉPÍT  
 K-02-060  
 TEL.: 06  
 E-MAIL:

PROJEKT  
 TOP - F

MEGBÍZÓ  
 SEL  
 7960  
 TERVLAP



2. melléklet a 16/2025. (X. 3.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 19/2007. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

## A sellyei kastélypark kezelési terve



Létrehozva: 2010. január 28.

**FELÜLVIZSGÁLT, AKTUALIZÁLT VÁLTOZAT – 2025. JÚNIUS 16.**

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK</b>	<b>3</b>
1.1. Összefoglaló adatok	3
1.2. A terület rendeltetése	3
1.3. A terület jogi helyzete	3
1.4. Területi elhelyezkedés	3
1.5. Tulajdonviszonyok, kezelő jogok	4
1.6. A területre vonatkozó tervezési és egyéb szabályok	4
1.7. A kastélypark kezelésének szervezete és infrastruktúrája	4
<b>2. LEÍRÁS</b>	<b>5</b>
2.1. Fizikai viszonyok	5
2.2. Biológiai jellemzők	6
2.3. Gazdasági, társadalmi, kulturális jellemzők	14
2.4. Adatbázisok	15
<b>3. CÉLKITŰZÉSEK MEGHATÁROZÁSA</b>	<b>16</b>
3.1. A terület értékelése	16
3.2. Ideális természetvédelmi célkitűzések	17
3.3. Korlátozó és veszélyeztető tényezők	17
<b>4. GYAKORLATI CÉLKITŰZÉSEK, STRATÉGIÁK ÉS FELADATOK MEGHATÁROZÁSA</b>	<b>18</b>
4.1. Gyakorlati célkitűzések	18
4.2. Természetvédelmi stratégiák	18
4.3. Kezelési feladatok	18
<b>5. ÉVES MUNKATERV</b>	<b>22</b>
5.1. Hosszútávú célok megfogalmazása	22
<b>6. ŐRZÉS, SZANKCIONÁLÁS ÉS LÁTOGATÁS SZABÁLYAI</b>	<b>23</b>
6.1. Őrzés	23
6.2. Szankcionálás	23
6.3. Látogatás szabályai	24
<b>7. MELLÉKLETEK</b>	<b>25</b>
7.1. A parkban élő növények jegyzéke (2025. júniusi állapot)	25

# 1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

## 1.1. Összefoglaló adatok

- A terület neve: Sellyei kastélypark
- Védetté nyilvánító határozat (helyi jelentőségű védett terület)
  - száma: 10/2012 (IV. 25.) sz. Önk. Rend.
- Műemléki védettség: nem
- A terület nagysága: 7,3707 ha
- A terület helyrajzi száma: 977 (eredeti határozatban: 3392/4)
- Érintett megye: Baranya
- Érintett település: Sellye
- A terület földrajzi koordinátái: É 45° 52' 13,52"; K 17° 50' 51,22"
- Átlagos tengerszint feletti magasság: 111 m
- Illetékes természetvédelmi hatóság: Sellye Város jegyzője
- Jogszabályban meghatározott fenntartó, kezelő: Sellye Kommunális Kft.
- Kapcsolódó jogszabályok:
  - 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
  - 16/2001. (IX. 26.)
  - 28/2001. (XII. 12.)

## 1.2. A terület rendeltetése

Fás- és lágyszárú esztétikailag vagy botanikailag értékes növényfajok, valamint az itt élő állatok védelme, élőhelyük biztosítása. A park rendeltetése a változatos növényzet bemutatása mellett a gyönyörködtetés is. A parkot célszerű ismeretterjesztés, oktatási célokra, valamint a környezeti nevelés eszközeként felhasználni.

## 1.3. A terület jogi helyzete

A kastélypark helyi jelentőségű természetvédelmi terület, mely egyben a szintén országos védelem alatt álló Draskovich-kastély műemléki környezete is.

## 1.4. Területi elhelyezkedés

Ország: Magyar Köztársaság

Régió: Dél-Dunántúl

Megye: Baranya

Település: Sellye

Helyrajzi szám: 977

Koordinátái: É 45° 52' 13,52"; K 17° 50' 51,22"

### **1.5. Tulajdonviszonyok, kezelő jogok**

Érintett földrészlet: 977 hrsz.-ú belterület

Tulajdonos: Sellye Város Önkormányzat

A terület kezelését végzi: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

### **1.6. A területre vonatkozó tervezési és egyéb szabályok**

- 8/2005. (III. 30.) sz. rendelet a Helyi Építési Szabályzatról  
Kijelöli az egyes beavatkozások esetén bevonandó hatóságokat, rendelkezik a park kezeléséről, stb.

### **1.7. A kastélypark kezelésének szervezete és infrastruktúrája**

A kezelési terv készítői:

- Vitkovics Ádám okleveles kertészmérnök
- Somogyi Józsefné kertész, parkgondnok †

A kezelés feladatait ellátó szervezet: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

A kezelés megvalósításához rendelkezésre álló tárgyi eszközök: Sellye Kommunális Kft., Sellye Város Önkormányzat, Ormánság Környezet- és Természetvédelmi Közalapítvány.

## 2. LEÍRÁS

### 2.1. Fizikai viszonyok

#### 2.1.1. Domborzati viszonyok

Sellye, az Ormánság, a Mecsektől délre, a Dél-Baranyai Dombság nyugati része és a Dráva folyó által határolt hatalmas többé-kevésbé sík területen fekszik. A Dráva menti sík térség hosszan nyúlik a folyó mentén északnyugati irányban, azonban az Ormánság, mint önálló egység csak Felsőszentmártonig tart. A tájegység átlagos tengerszint feletti magassága 90-200 m. A felszín több, mint 50%-a ártéri síkság, az észak felé folyamatosan magasodó területek futóhomokkal fedett ármentes sík részek. A felszín itt enyhén tagolt, mozgalmasabb, mint az alacsony ártéri részekben, ez a mozgalmasság azonban csak kis magasságkülönbséget jelent. Ezen az északi határon a kistáj domborzata élesen megtörik és így folytatódik már legmagasabban fekvő, sík, azonban domborzatilag tagoltabb egységben.

Az Ormánság középső északi része 96 – 130 m tengerszint feletti magasságú, teraszos, a déli részén futóhomokkal fedett hordalékkúp síkság. A felszíne kevésbé mozgalmas. A kistáj délkeleti része változatos felszínű, enyhén hullámos, morotvakkal, holtágakkal tagolt síkság. A terület mozgalmasságát elsősorban a kelet-nyugati irányú futóhomok felhalmozódások okozzák. A tájegység lefolyási viszonyai kedvezőtlenek, belvizek által veszélyeztetett.

#### 2.1.2. Éghajlati adottságok

Dél-Baranya klímájára jellemző a szubmediterrán hatás, ami az Ormánság éghajlatát is meghatározza. E hatásnak köszönhetően nyáron igen meleg van, a tél viszont enyhébb, mint a környező vidékeken. A télen leeső hó mennyisége általában valamivel több, mint a megye többi részén. A térségre jellemző holtágak, a gyorsan felmelegedő laza homoktalajok, valamint a nagyobb csapadékhajlam miatt még melegebbnek tűnik a terület klímája.

Az éves csapadékmennyiség átlagosan 650–760 mm, melyből a vegetációs időszakra 370–480 mm jut. A hótakarós napok száma mindössze 35–40 nap évente. Sajnálatos, hogy az elmúlt években egyre inkább elmarad a júniusi csapadék maximum, ami jelentősen befolyásolja a vidék élővilágát.

A területen az északi és az északnyugati szélirány az uralkodó. A térségen belül az évi középhőmérséklet mindenütt 10,4–10,6°C körül alakul. A vegetációs időszakban az átlagos hőmérséklet 16,8–17,2°C körüli. A fagymentes napok száma átlagosan 195–200 nap, bár ez az érték az elmúlt években valószínűleg még magasabb lett. A leghidegebb hőmérséklet átlagosan –14, –17°C alá nem süllyed. A legmelegebb hónap 21,5°C-ot meghaladó középhőmérséklettel a július. A napsütéses órák száma is magas, átlagosan 1950–2000 óra/év, azonban az Ormánság nyugati részén (így Sellyén is) ennél valamivel kevesebb. A csapadék mennyisége Sellye térségében több mint a kistáj keleti részein. A vegetációs időszakra átlagosan 800–830 napsütéses óra jut, télre pedig 190–215 óra. Az ariditási index az Ormánság nyugati részén (így Sellyén is) kedvezőbb, 0,9 körüli.

Baranya megye déli része, így Sellye is a „7b” USDA-télállósági zónába tartozik, vagyis az ország legenyhébb klímájú területeinek egyike, ahol a téli minimum középhőmérséklet általában –15°C fölött van.

A park területén belül van néhány kisebb terület, ahol a mikroklíma eltér az átlagostól, így különböző ökológiai igényű növényeknek kedvez. Ilyen a kastélytól nyugatra található tisztás északnyugati pereme, ami déli irányban lejt, talaja könnyen felmelegedő homoktalaj. A kastélytól keletre

telepített közönséges lucok alatt árnyékosabb, párásabb, hűvösebb klíma van. Ugyanez igaz a park délnyugati szegletére, a vérbükkök környékére, valamint a kastélytól délre fekvő franciapark mindkét oldalán található fás területekre is.

### 2.1.2. Talajtani adottságok

A Drávamente déli karéjára legnagyobb részét a réti, réti-öntés, valamint a nyers öntéstalajok előfordulása jellemző. Közös jellemzőjük, hogy az alapközetük alluviális üledék, mechanikai összetételük a homokos vályogtól, a vályogon át, az agyagos vályogig terjed. Vízgazdálkodási viszonyaik általában közepesek, legnagyobb részét gyenge és közepes víztartó képességűek, kémhatásuk általában gyengén savanyú. Az elsősorban homokos fedőrétegű területeken gyakran előfordulnak igen kedvezőtlen vízgazdálkodású talajok is. A termőréteg vastagsága változó, szinte mindenhol meghaladja az 1 m-t, csak a folyó menti területeken sekélyebb ennél. Utóbbiaknak a termőképessége kevés kivételtől eltekintve közepesen gyenge, a nagyobb termőréteg-vastagságú területeken közepes. A Dráva menti nyers öntések talajminősége V-VI. osztályú. A terület nagy részét szántóként művelik.

A Dráva árterére elsősorban az öntés réti talajok jellemzőek, mechanikai összetételük általában homokos-vályog, melyek a VI. termékenységű osztályba tartoznak. Mész tartalmuk változó, általában alacsony. A területek jellemző hasznosítási módja az erdő (25%), a rét (15%), valamint a szántó (kb. 60%). Az Ormánság középső része már távolabb fekszik a Drávától, a talajtípusok részaránya (%) itt az alábbiak szerint alakul:

- réti talajok: 33 %
- réti öntéstalajok: 44 %
- erdőtalajok: 15 %
- csernozjomok: 7 %

A park talaja főként homok (humuszos homok)- és öntés réti talaj. Főleg a humuszos homoktalajra jellemző, hogy rendkívül puha, képlékeny, ezért a taposásra érzékeny. A park talajáról elmondható, hogy összességében (a fenyővel borított részeket kivéve, ahol erősen savanyú a talaj) a talaj gyengén savanyú, kis sótartalmú, mészhiányos, gyenge humusztartalommal bíró, káliumhiányos talaj.

## 2.2. Biológiai jellemzők

### 2.2.1. Növényzet

A park területén jelenleg 461 fásszárú és 237 lágyszárú taxon található. A 461 fásszárú taxonból 89 nyitvatermő (19,3%). Az örökzöldek száma a 461-ből 169 (36,66%), beleértve mind a tű-, a pikkely- és a lomblevelű örökzöldeket.

Felmérések korábban csak a fásszárú taxonokról készültek (Reuter Kamilló 1968, Schmidt Gábor 1975). A 2014 júliusában befejeződött KEOP konstrukció projekt előtt a fás taxonok száma 278 volt, a lágyszárúaké pedig 173. A KEOP-os fejlesztés okán a fásszárúak taxonszáma 2014 nyarára 415-re nőtt, az azt követő 11 év alatt pedig tovább emelkedett 461-re.

#### Korábbi növénytelepítések, növénypusztulások

A „Kispark” 2001-ben fel lett újítva, területileg pedig elenyésző részét képezi a parknak, jelentős botanikai értéket nem tartalmaz.

A kastélyparkban (a Kispark kivételével) 1994-ben is történt növénytelepítés, ekkor a fák és cserjék 30 %-át előregedett és leromlott állapotúnak minősítették (hó, aszálykár, természetes előregedés). A felújítás során összesen nyolc fa kivágásáról van adat (1 hárs, 3 tölgy, 1 juhar, 1 kőris, 1 fenyő, 1 fekete dió). A telepítés során 250 taxon betelepítése történt meg (kb. 60 % örökzöld, 35 % lombhullató és 5 % évelő). A pályázati beszámoló szerint „az őszi felmérésnél 30 fa és cserje hiányzott. Az ápolás fogyatékoságaiból (lekaszás, stb.) adódó veszteség minimális volt, annál nagyobb az eltulajdonításból, vandál rongálásból eredő (pl. „gumós begónia ágyás teljes állománya eltűnt a téli tárolásig).” 2010-re ezeknek a növényeknek jelentős része, legalább a 40 %-a eltűnt, köztük olyan botanikailag rendkívül értékes fajok, mint a homoktövis (*Hippophae rhamnoides*), a szibériai törpetuja (*Microbiota decussata*), a szecsuáni ősmamutfenyő (*Metasequoia glyptostroboides*), a szahalini luc (*Picea glehnii*), a sziklás-hegységi szürke luc (*Picea engelmannii*), a kínai lilabogyó (*Callicarpa bodinieri*) és még sok egyéb faj. A növények eltűnésének legfőbb oka a lopás és a vandalizmus, valamint az öntözési lehetőség hiánya volt (különösen az elmúlt évek szélsőségesen aszályos nyarai miatt). Gyakori jelenség, hogy Karácsony előtt a fenyőket „letetejezik”, vagyis a csúcsukat levágják és ellopják karácsonyfának. Ezek a növények ágvillaik lesznek, idősebb fenyőkön is jól látszik. Ez a csonkolás történt az értékesebb fenyőfélék közül pl. a himalájai cédrussal és a bosnyák szomorú luccal. 2009. évben 6 taxon tűnt el a parkból (kettő vandalizmus miatt (kései végtetecserje, hibrid diszakác), kettő másik kiszáradt (mandula, csavart ágú mogyoró) és kettőt élettani vagy egészségi okokból kellett kivágni (himalájai selyemfenyő, mezei szil).

#### A természetes vegetáció maradványai:

Ami a kastélypark növényzetét illeti, lágyszárú faji összetétele szoros kapcsolatban áll az ormánsági erdőkkel. Ezen növények túlnyomó része őshonos, azaz a potenciális vegetációból (*Circaeo—Carpinetum*) származik, ezt igazolja a mára tömegesen elszaporodott erdei varázslófü (*Circaea lutetiana*) és még sok egyéb faj. A lágyszárúak között akad két faj, amelyeket egyértelműen szépségük miatt telepítettek be. Ez a két faj az illír sáfrány (*Crocus tommasinianus*) (valamint hibridje, melynek pontos meghatározása genetikai vizsgálattal lehetséges) és a téltemető (*Eranthis hyemalis*). Az említett két fajon kívül a többi őshonos lágyszárú faj eredetileg is élhetett a területen, de az sem kizárható, hogy egyes fák betelepítésekor került be néhány faj pl. földlabdával.

A kastélypark területén egykor élt növénytársulás pontos meghatározása gyakorlatilag nem lehetséges, csak megközelíthető a maradványok alapján. Kettő növénytársulásról valószínűsíthetjük, hogy egykor itt élt. Az egyik a tölgy—kőris—szil ligeterdő (*Fraxino pannonicae—Ulmum*). Ezt látszik alátámasztani az, hogy a Dráva egykor Sellye nyugati határától mindössze néhány száz méterre folyt, valamint, hogy a parkban megjelennek az előbb említett társulás fajai, miszerint a lombkoronaszintet a kocsányos tölgy (*Quercus robur*) alkotja magyar kőrissel (*Fraxinus angustifolia* subsp. *pannonica*) és vénic szillel (*Ulmus laevis*) elegyedve. A társulásban előfordul a gyertyán (*Carpinus betulus*), a mezei szil (*Ulmus minor*), a vadalma (*Malus sylvestris*) és a hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*) is. Ma ezek a fajok előfordulnak a területen. Liánok közül jellemző a borostyán (*Hedera helix*). A cserjeszint jellemző fajai is előfordulnak, mint a tatárjuhar (*Acer tataricum*), a közönséges mogyoró (*Corylus avellana*) és a veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*).

Lágyszárúak közül a tavaszi aspektus fajai az odvas keltika (*Corydalis cava*), a bogláros szellőrózsa (*Anemone ranunculoides*), a sárga tyúktarj (*Gagea lutea*), a kis meténg (*Vinca minor*) és a salátaboglárka (*Ficaria verna*). A gyepszintben előfordul az erdei lórom (*Rumex sanguineus*), a

pettyegetett tüdőfű (*Pulmonaria officinalis*), az erdei ibolya (*Viola sylvestris*) és a hamvas szeder (*Rubus caesius*), valamint az erdei szálkaperje (*Brachypodium sylvaticum*) és a szagos müge (*Galium odoratum*). Az imént leírt kép leginkább a park délkeleti részére illik, bár az említett fajok közül sok másutt fordul elő a parkban, mára sajnos nem alkotnak egységet. SOÓ Rezső a Dráva-mentén előforduló, a szlavóniai keményfaerdőkkel rokonságot mutató állományokat *Rusco–Fraxino–Ulmum* névvel írta le. Ezt alátámasztja a kastélypark területén elszaporodott védett szúrós csodabogyó (*Ruscus aculeatus*), mely szerencsére a mai napig is előfordul az ormánsági erdőkben is.

Az előbb említett társulás mellett szintén valószínű, hogy a területen egy másik, a dél-dunántúli gyertyános–kocsányos tölgyes (*Fraxino pannonicae–Carpinetum*) is előfordulhatott egykor. Ez a társulás a Dráva öntésterületeire, így az Ormánságra is jellemző. Faji összetételében hasonló a tölgy–kőris–szil ligeterdőhöz, ebben a társulásban azonban a lombkoronaszintben a kocsányos tölgy és a magyar kőris mellett nem a vénic szil jelenik meg, hanem helyette a gyertyán. Cserjeszintje is nagyon hasonló, megjelenik még az egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*) és a csíkos kecskerágó (*Euonymus europaeus*) is. Lágyszárúak tekintetében is nagy a hasonlóság az előbbi társulással. Jellemző fajok közül a parkban megjelenik a helyenként tömegesen előforduló podagrafű (*Aegopodium podagraria*), kevés helyen a bükkös sás (*Carex pilosa*), a hagymás fogasír (*Dentaria bulbifera*), a sárga árvacsalán (*Galeobdolon luteum*) és a szagos müge, a néhány helyen szintén tömegesen megjelenő erdei varázslófű, kis meténg, salátaboglárka és az odvas keltike. A területen a társulás képébe illő mezofil lomberdei fajok is előfordulnak, mint a berki szellőrózsa (*Anemone nemorosa*), a bogláros szellőrózsa és a kapotnyak (*Asarum europaeum*). Szubmediterrán jellegre utal a védett szártalan kankalin (*Primula vulgaris*) és a szúrós csodabogyó.

Az Általános Nemzeti Élőhely-osztályozási Rendszer (Á-NÉR) kategóriarendszere szerint a kastélypark élőhely-kódja P6, vagyis „Parkok, kastélyparkok, arborétumok és temetők az egykori vegetáció maradványaival vagy regenerálódásával”. A definíció alapján olyan területek, amelyek őrzik az egykori vegetáció maradványait, vagy – ahol az erőteljes kezelések hiányában – az eredeti vegetáció regenerálódásnak indult. A Nemzeti Biodiverzitás Monitorozó Rendszer XI. Élőhely-térképezés 2. módosított kiadásában felsorolt természetességi kategóriák közül leginkább a 2-es számú kategória illik a kastélyparkra (ha az eredeti társulást vizsgáljuk), miszerint természetessége erősen leromlott / közepesen regenerálódott állapotú. A 2-es természetességi kategória definíciója szerint „a fajkészlet jellegtelen, a zavarástűrők, „gyomok”, özöngyomok uralkodnak, a növényzet szerkezete szétesett vagy fejletlen (monodomináns, egykorú foltok, kevés faj él együtt), a növényzet gyakran fragmentált, a termőhely általában leromlott, természetesebb élőhelyet nemigen lehetne megnevezni. Ha felismerhető az eredeti élőhely, állapota akkor is „igen rossz”, többnyire nagy az adventív fajok borítása”. Természetesen a fogalomban leírt jellemzőket nem lehet az egész park területére egységesen értelmezni, hiszen a parkon belül a kisebb területek természetessége is egymástól nagyon eltérő.

Egy ilyen, nagymértékben mesterséges úton kialakított park esetében a természetesség nem jelent különösebb pozitív vagy negatív minősítést, csupán a faji összetétel vizsgálatának egy érdekes és fontos pontja.

#### A kastélypark kiemelkedő botanikai értékei

Egy faj értékét több szempontból is meg lehet közelíteni. Értékes lehet azért, mert gyűjteményes kertekben, arborétumokban vagy éppen kastélyparkokban ritkán fordul elő, a világ más tájáról behozott ritkaság, egzóta taxon. Másik szempont lehet egy növény mérete, illetve a méretéből

következtethető kora. A parkban élő fák életkorát csak becsülni lehet, mert egyetlen idősebb fáról tudjuk pontosan, hogy mikor ültették, ez pedig a hegyi mamutfenyő (*Sequoiadendron giganteum*), melyet 1927-ben ültetett Draskovich Iván gróf. Díszítő értékük miatt is eltérő értéket képviselnek az egyes taxonok, ebből a szempontból kitüntetett szerep jut az örökzöldeknek. A faji védelem alatt álló fajok is értékesek, még ha nem is az eredeti termőhelyeiken vannak.

Ha botanikai értékekről van szó, rendkívül nagy jelentőséggel bírnak az egzóta fajok. Ezek a kastélypark keletkezése óta folyamatosan kerültek a területre. A grófok és bárók idejében szinte versengés folyt, hogy kinek van szebb és fajgazdagabb parkja, ez a versengés nagyban hozzájárult ahhoz, hogy a parkba nagy számban ültettek egzóta taxonokat. Az örökzöldek körében különösen nagy a változatosság. Egyes növényfajoknak több fajtája is megtalálható a parkban, ilyenek pl. a tuják, a hamisciprusok, a borókák, a puzspángok, a magyalok, stb.

Kiemelkedő botanikai értékeknek tekinthetjük a már említett, eredeti vegetációból megmaradt lágyszárú fajokat, melyek az aljnövényzetet alkotják sok helyen (sárga tyúktaréj, erdei gyömbérgyökér, kis meténg, foltos árvacsalán, foltos kontyvirág, stb.).

#### Spontán megjelenő (gyomosító) adventív és honos fajok a kastélyparkban

Az adventív fajok lehetnek jövevények vagy behurcoltak. Közülük nem minden faj jelent problémát, többnyire csak az inváziós gyomok. Gondot jelentenek amiatt, hogy egyrészt jellegtelen, nem az adott környezetbe illőkülsőjükkkel rontják a park esztétikai képét, másrészt pedig kompetitorként viselkednek a park botanikai értékeivel szemben, legyenek akár védett fajok, akár ritka egzóták. Természetvédelmi szempontból rendkívül fontos arra gondolnunk, hogy a parkban található jövevényegyedek „fertőzési forrást” jelentenek a környéken élő természetes növény-együttesek számára. Erre jó bizonyíték a parkon kívül megjelent lepényfa, zöld juhar és bálványfa egyedek.

Az adventív fásszárú fajok közül kb. 11, lágyszárúak közül pedig mindössze kb. 4 faj jelent problémát. Ezek jó része már csak parkon kívüli magesőből ered, mivel visszaszorításuk a 2012-2014 között lefutott felújításnak köszönhetően megvalósult.

#### **2. táblázat: fontosabb gyomosító adventív fajok a park területén**

<b>Gyomosító adventív fásszárú fajok</b>	<b>Gyomosító adventív lágyszárú fajok</b>
Zöld juhar ( <i>Acer negundo</i> )	Kanadai betyárkóró ( <i>Conyza canadensis</i> )
Vadgesztenye ( <i>Aesculus hippocastanum</i> )	Hibrid keserűfű ( <i>Fallopia × bohemica</i> )
Bálványfa ( <i>Ailanthus altissima</i> )	Amerikai alkörmös ( <i>Phytolacca americana</i> )
Nyugati ostorfa ( <i>Cellis occidentalis</i> )	Magas aranyvessző ( <i>Solidago gigantea</i> )
Amerikai kőris ( <i>Fraxinus pennsylvanica</i> )	
Lepényfa ( <i>Gleditsia triacanthos</i> )	
Fekete dió ( <i>Juglans nigra</i> )	
Fehér eperfa ( <i>Morus alba</i> )	
Közönséges vadszőlő ( <i>Parthenocissus inserta</i> )	
Cseresznyeszilva ( <i>Prunus cerasifera</i> )	
Vörös tölgy ( <i>Quercus rubra</i> )	

Az őshonos fajok között is vannak olyanok, amelyek gyomként jelentkeznek. A parkban összesen kb. 20 őshonos faj képes spontán megjelenésével olyan helyeken felbukkanni, ahol nem kívánatos, közülük 9 faj fásszárú. Leginkább a fekete bodza és a mezei juhar gyomosít a területen, ezek

mechanikai úton visszaszoríthatók. Az előbb említett két faj mellett még a közönséges borostyán igényel leginkább folyamatos kezelést, mivel a parkban sok helyen árnyéki gyepptőlként van jelen, így a fatörzsekre szinte mindenütt képes felkúszni. Az el nem távollított borostyánok a faegyedek teljes leromlásához vezetnek.

### 2.2.2. A kastélypark állatvilága

Pontos felmérés nem készült, de a park faunája igen változatos, több védett faj is előfordul a területen, főként madarak.

### 2.2.3. Védett fajok a park területén.

Amellett, hogy történeti kertről van szó, mely a gyűjteményes kertté válás útján megrekedt, nem tekinthetünk el attól, hogy a parkban számos védett állat- és növényfaj található (100/2012. (IX. 28.) VM rendelet):

A parkban 20 védett növényfaj fordul elő, ezek közül 2 fokozottan védett. További 3 faj a 13/2001. (V.9.) KöM Rend. 7. melléklete alapján „Az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növényfajok” listáján szerepel.

A kastély előtti Kispark 2 idős platánfája (*Platanus × acerifolia*) 1985 óta önállóan is helyi jelentőségű természeti emlékként nyilvántartott érték (törzskönyvi jelzete 1/67/TE/85).

## 2. Táblázat: Védett növény- és állatfajok részletesen

### 2/1. Növények:

	A faj magyar neve	A faj latin neve	A faj védelmi státusza (védett, fokozottan védett, madár- vagy élőhelyvédelmi irányelv mellékleteiben szereplő faj) és eszmei értéke.
1.	Bársonyos görvélyfű	<i>Scrophularia scopolii</i>	védett (é.: 5000 Ft)
2.	Fűzlevelű gyöngyvessző	<i>Spiraea salicifolia</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
3.	Gimpáfrány	<i>Phyllitis scolopendrium</i>	védett (é.: 5000 Ft)
4.	Havasi ribiszke	<i>Ribes alpinum</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
5.	Hibrid sáfrány (illír sáfrány hibridje, a másik szülőfaj kétes)	<i>Crocus</i> (hibrid)	védett (é.: 50 000 Ft)
6.	Illír sáfrány	<i>Crocus tommasinianus</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
7.	Keleti gyertyán	<i>Carpinus orientalis</i>	védett (é.: 50 000 Ft)

	A faj magyar neve	A faj latin neve	A faj védelmi státusza (védett, fokozottan védett, madár- vagy élőhelyvédelmi irányelv mellékleteiben szereplő faj) és eszmei értéke.
8.	Királyharaszt	<i>Osmunda regalis</i>	fokozottan védett (é.: 250 000 Ft)
9.	Kockásliliom	<i>Fritillaria meleagris</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
10.	Lónyelvű csodabogyó	<i>Ruscus hypoglossum</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
11.	Pofók árvacsalán	<i>Lamium orvala</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
12.	Sárga sásliliom	<i>Hemerocallis lilio-asphodelus</i>	fokozottan védett (é.: 100 000 Ft)
13.	Struccpáfrány	<i>Matteuccia struthiopteris</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
14.	Szálkás pajzsika	<i>Dryopteris carthusiana</i>	védett (é.: 5000 Ft)
15.	Szártalan kankalin	<i>Primula vulgaris</i>	védett (é.: 5000 Ft)
16.	Szentendrei rózsza	<i>Rosa sancti-andreae</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
17.	Szirti fanyarka	<i>Amelanchier ovalis</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
18.	Szúrós csodabogyó	<i>Ruscus aculeatus</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
19.	Tarka nőszirm	<i>Iris variegata</i>	védett (é.: 5000 Ft)
20.	Téltemető	<i>Eranthis hyemalis</i>	védett (é.: 5000 Ft)
21.	Hóvirág	<i>Galanthus nivalis</i>	13/2001. (V.9.) KöM Rend. 7. melléklete alapján „Az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növényfajok” listáján szerepel
22.	Jósika orgona	<i>Syringa josikaea</i>	13/2001. (V.9.) KöM Rend. 7. melléklete alapján „Az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növényfajok” listáján szerepel
23.	Sárga havasszépe	<i>Rhododendron luteum</i>	13/2001. (V.9.) KöM Rend. 7. melléklete alapján „Az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növényfajok” listáján szerepel

2/2. Állatok:

	A faj magyar neve	A faj latin neve	A faj védelmi státusza (védett, fokozottan védett, madár- vagy élőhelyvédelmi irányelv mellékleteiben szereplő faj)
1.	Éti csiga	<i>Helix pomatia</i>	védett (é.: 2000 Ft)
2.	Kerti csiga	<i>Cepaea hortensis</i>	védett (é.: 5000 Ft)
3.	Óriás keresztospók	<i>Araneus grossus</i>	védett (é.: 5000 Ft)
4.	Imádkozó sáska	<i>Mantis religiosa</i>	védett (é.: 5000 Ft)
5.	Szarvasbogár	<i>Lucanus cervus</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
6.	Erdei béka	<i>Rana dalmatina</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
7.	Kecskebéka	<i>Rana esculenta</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
8.	Levelibéka	<i>Hyla arborea</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
9.	Barna varangy	<i>Bufo bufo</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
10.	Zöld varangy	<i>Bufo viridis</i>	védett (é.: 10 000 Ft)
11.	Fürge gyík	<i>Lacerta agilis</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
12.	Zöld gyík	<i>Lacerta viridis</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
13.	Lábatlan gyík	<i>Anguisfragilis</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
14.	Erdei sikló	<i>Elaphe longissima</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
15.	Rézsikló	<i>Coronella austriaca</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
16.	Vízisikló	<i>Natrix natrix</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
17.	Balkáni fakopáncs	<i>Dendrocopos syriacus</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
18.	Balkáni gerle	<i>Streptopelia decaocto</i>	Magyarországon nem védett, de szerepel a Madárvédelmi Irányelv (79/409/EGK) II/2. mellékletében
19.	Barátcinege	<i>Parus palustris</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
20.	Barátposzáta	<i>Sylvia atricapilla</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
21.	Csicsörke	<i>Serinus serinus</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
22.	Csilpcsalpfüzike	<i>Phylloscopus collybita</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
23.	Csuszka	<i>Sitta europaea</i>	védett (é.: 25 000 Ft)

	A faj magyar neve	A faj latin neve	A faj védelmi státusza (védett, fokozottan védett, madár- vagy élőhelyvédelmi irányelv mellékleteiben szereplő faj)
24.	Énekes rigó	<i>Turdus philomelos</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
25.	Erdei pinty	<i>Fringilla coelebs</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
26.	Fekete rigó	<i>Turdus merula</i>	védett (é.: 25 000 Ft), valamint szerepel a Madárvédelmi Irányelv (79/409/EGK) II/2-es mellékletében
27.	Fülemüle	<i>Luscinia megarhynchos</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
28.	Házi rozsdafarkú	<i>Phoenicurus ochruros</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
29.	Házi veréb	<i>Passer domesticus</i>	Az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős állatfajok listáján szerepel (3. melléklet a 100/2012. (IX. 28.)VM rendelethez)
30.	Kakukk	<i>Cuculus canorus</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
31.	Kék cinege	<i>Parus caeruleus</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
32.	Kis fakopáncs	<i>Dendrocopos minor</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
33.	Kis poszáta	<i>Sylvia curruca</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
34.	Közép fakopáncs	<i>Dendrocopos medius</i>	védett (é.: 50 000 Ft)
35.	Meggyvágó	<i>Coccothraustes coccothraustes</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
36.	Mezei veréb	<i>Passer montanus</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
37.	Nagy fakopáncs	<i>Dendrocopos major</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
38.	Örvös galamb	<i>Columba palumbus</i>	Magyarországon nem védett, de szerepel a Madárvédelmi Irányelv (79/409/EGK) II/1. és III/1.-es mellékletében
39.	Örvös légykapó	<i>Ficedula albicollis</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
40.	Rövidkarmú fakusz	<i>Certhia brachydactyla</i>	védett (é.: 25 000 Ft)
41.	Szajkó	<i>Garrulus glandarius</i>	Magyarországon nem védett, de szerepel a Madárvédelmi Irányelv (79/409/EGK) II/2. mellékletében
42.	Szarka	<i>Pica pica</i>	Magyarországon nem védett, de szerepel a Madárvédelmi Irányelv (79/409/EGK) II/2. mellékletében
43.	Sárgarigó	<i>Oriolus oriolus</i>	védett (é.: 25 000 Ft)

	A faj magyar neve	A faj latin neve	A faj védelmi státusza (védett, fokozottan védett, madár- vagy élőhelyvédelmi irányelv mellékleteiben szereplő faj)
44.	Szécinege	Parus major	védett (é.: 25 000 Ft)
45.	Szürke légykapó	Muscicapa striata	védett (é.: 50 000 Ft)
46.	Tengelic	Carduelis carduelis	védett (é.: 25 000 Ft)
47.	Tövisszúró gébics	Lanius collurio	védett (é.: 25 000 Ft)
48.	Vadgerle	Streptopelia turtur	védett (é.: 50 000 Ft)
49.	Vörösbegy	Erithacus rubecula	védett (é.: 25 000 Ft)
50.	Zöldike	Carduelis chloris	védett (é.: 25 000 Ft)
51.	Keleti sün	Erinaceus concolor	védett (é.: 25 000 Ft)
52.	Vakond	Talpa europaea	védett (é.: 25 000 Ft)
53.	Mókus	Sciurus vulgaris	védett (é.: 25 000 Ft)
54.	Közönséges késeidenevér	Eptesicus serotinus	védett (é.: 25 000 Ft)
55.	Denevér fajok	-	(pontos meghatározásuk történt meg)

### 2.3. Gazdasági, társadalmi, kulturális jellemzők

#### 2.3.1. Idegenforgalom, turizmus

A park idegenforgalmi jelentősége közepes, ez egyrészt a népszerűsítés hiányából is fakad. Idegenforgalmi terheltsége csekély, de növekedő tendenciát mutat.

#### 2.3.2. Települési viszonyok

A kastélypark Sellye Város belterületén fekszik, műemléki környezetben. A terület megfelelő elkerítettségének köszönhetően (KEOP 2012-2014) a nem kívánatos antropogén hatások jelentősen csökkentek. Sellye kisvárosi mivoltából adódóan a légszennyezés meglehetősen kismértékű, nincs hatással a kastélypark élővilágára.

#### 2.3.3. Oktatás, bemutatás

A parkról több ismertető kiadvány is készült (az egyik legalaposabb ilyen kiadvány a Pápay Jenő szerkesztésében, 1987-ben megjelent „A sellyei arborétum” című ismertető füzet), ezek azonban mind elavultak, a régi, nem aktuális fajlistákat tartalmazzák.

A kastélypark flórájáról diplomamunka keretében részletes felmérés készült 2009-ben.

A park botanikai és kerttörténeti oktatási célból többször is bemutatásra került, valamint az általános iskolások oktatásának kis mértékben része (környezetismeret, természetismeret, biológia). A park jelenleg kutatásnak nem tárgya.

A kastélypark jelenleg bejelentkezés nélkül, szabadon látogatható terület.

#### 2.3.4. Kultúrtörténeti értékek

Ugyan külön helyrajzi számmal rendelkezik a Draskovics-kastély, ennek ellenére mégis a park szerves részének kell tekintenünk, hiszen a park eme országos védelem alatt álló épület műemléki környezete. A parkban található kultúrtörténeti emlékek sorába tartozik a kastély keleti lejtőjének alján található filagória a két gyümölcskosárral, valamint a mértani kert virágtartói, homokkő lépcsői, és a központi lépcső felett található vörös mészkőből faragott baluszteres korlát.

#### 2.3.5. Táji értékek

A kastély és a park Sellye belvárosi képének meghatározó része.

### 2.4. Adatbázisok

#### 2.4.1. Számítógépes adatbázisok

Rendelkezésre áll, MS Office Excel fájl a park növényzetéről (felmérések, fajlisták, stb.).

#### 2.4.2. Térképek

- 1975: Schmidt Gábor térképe a park dendrotaxonjairól (hiányos, méretarány 1:500)
- 1984: Csepeli Zoltán által készített térkép a dendrotaxonokról (méretarány 1:500)
- 2009: Vitkovics Ádám térképe (Csepeli Z. térképének aktualizált változata a dendrotaxonokról, méretarány: 1:500)
- 2011: Geodéziai felmérés (Tervezési Alaptérkép – Geo-CAD Földmérő és Térképészeti Bt., KEOP projekt része, méretarány: 1:500)
- 2014: Megvalósulási terv (Szabadics Anita, Klagyivik-Szabó Mária, Vitkovics Ádám)

### 3. CÉLKITŰZÉSEK MEGHATÁROZÁSA

#### 3.1. A terület értékelése

##### 3.1.1. Természetvédelmi jelentőség értékelése

Kritérium	Minősítő jellemző
Méret	A park teljes területe 7,3707 ha, a terület egésze védett.
Diverzitás	A diverzitás több szinten is jelentős (flóra és fauna diverzitása, nemzetség-szintű, faji-szintű, stb.). A parkban jelenleg 415 növény taxon van jelen, ezekből 23 faj védett, 2 pedig fokozottan védett. A védett állatfajok száma az 50-et meghaladja, fokozottan védett nincs köztük.
Természetesség	A park egyes területein a természetesség bizonyos fokon jelen van, ezt a természetességet az eredetileg itt élt vegetáció maradványai jelentik (köztük védett fajokkal). A park egyébként túlnyomóan egzóta fajokból, „antropogén módon” kialakított növény-együttes.
Ritkaság	Régiós tekintetben igen ritka az ilyen nagyfokú diverzitással rendelkező kastélypark.
Sérülékenység	A kastélypark folyamatos, szakszerű gondozást igényel.
Környezet	A park antropogén környezetben található, a park kastély előtti része (Kispark) Sellye belvárosának képét meghatározza.
Terület-történet	A park kialakulása a kastély megépítésével egy időben kezdődött. A kastélyt gróf Batthyány Lajos építtette 1744-1750 között. A Draskovich család tulajdonába nászajándékként került a kastély, mikor Draskovich Károly (1807-1855) feleségül vette Batthyány-Strattmann Erzsébetet. A parkot ettől kezdve a Draskovich család gondozta, gyarapította, egészen a II. Világháborúig. A II. Világháború alatt súlyos veszteségeket szenvedett a park. A háború után Sellye járási székhely lett, ekkor kezdték el rendbe hozni a parkot. Sellyétől 1963-ban megvonták a járási székhely címet, ettől kezdve a park gyakorlatilag gazdátlaná vált.
Potenciális természetvédelmi értékek	Esztétikai, tájképi, botanikai értékkel bír. Városképi és botanikai szempontból értékes növényanyag.
Különleges tudományos jelentőség	A védett terület nem rendelkezik különleges tudományos jelentőséggel.

##### 3.1.2. A legfontosabb természeti értékek meghatározása

A legfontosabb természeti értékeket a parkban található védett növény (20) és állatfajok (több, mint 50 faj), valamint a rengeteg egzóta növényfaj jelenti (ilyenek: fésűs mocsárciprus, pikkelyes mocsárciprus, csikófarkak, mérges vadgesztenye, örökzöld benge, mandzsu áltiszafa, numídiai jegenyefenyő, japán szugifenyő, csillagvirágú liliomfa, keleti luc, kék duglászfenyő, kanadai hemlokfenyő, japán liliomfa, gránátalma, vérbükk, selyemakác, bosnyák szomorú luc, közép-kínai juhar, koreai jegenyefenyő, stb.).

A területen nincs jelentős földtani, víztani érték.

### 3.2. Ideális természetvédelmi célkitűzések

- A park florisztikai anyagának, főként a fásszárú egzotáknak és a védett növényfajoknak, valamint az eredeti vegetáció maradványainak fennmaradását biztosítani, életkörülményeiket javítani, lehetőség szerint fejleszteni, bővíteni kell.
- A kastélypark faunájának életfeltételeit fenntartani, lehetőség szerint fejleszteni.
- A kerttörténeti értékek (élő és élettelen) megóvása, pótlása, helyreállítása, rekonstrukciója.

### 3.3. Korlátozó és veszélyeztető tényezők

#### 3.3.1. A korlátozó és veszélyeztető tényezők összefoglalása:

- Természeti hatások, folyamatok:
  - Növények előregedése, ritkulása
  - Időjárási szélsőségek gyakorisága fokozódik
  - Kártevők és kórokozók megjelenése, elszaporodása
  - Invazív növényfajok, gyomok megjelenése, elszaporodása
- Antropogén (emberi) hatások:
  - További telekosztás, értékesítés
  - Gondozás hiánya, elmaradása
  - Korlátozott víz- és tápanyag-utánpótlás lehetőség
  - Vandalizmus, szemetelés, lopás, stb.

#### 3.3.2. A kezelés korlátai

- A kastélypark hivatalos kezelője a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
- A park egész területe önkormányzati tulajdonban van, mely helyi jelentőségű védett terület. A területi védelmen felül számos faji védelem alatt álló állat és növény is található a parkban. A kezelés során ezekre fokozott figyelemmel kell lenni.
- A kertben élő növényzetről kimutatás rendelkezésre áll.
- A Helyi Építési Szabályzat alapján az építési övezetben az építési hatósági jogkört a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jogutód intézménye) gyakorolja, telekalakítás és építés ennek előírásai szerint történhet.
- Az kastélypark területén építmény a rekonstrukciós terv alapján, a fent említett hatóság engedélyével helyezhető el. Az engedélyezési eljárásba a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságot be kell vonni.

#### 3.3.3. A korlátozó és veszélyeztető tényezők hatása a célkitűzésekre

A természeti folyamatok alapvetően befolyásolják a kezelés céljait. Az olyan belső tényezők, mint pl. a növények korosodása, a tervezésben könnyen kalkulálható, nem okoznak jelentős változásokat. A külső természeti hatások legtöbbször időszakosan jelentkeznek (kórokozó megjelenése és elszaporodása, szél- és viharkárok), ezek nagy hatással lehetnek a park növényállományára.

Az antropogén hatások alapvetően és jelentősen meghatározzák a kastélypark állapotát.

A terület kezelése, fejlesztése során a 3.3.2. fejezetben felsorolt pontok meghatározóak, azokra maximálisan figyelemmel kell lenni.

## 4. GYAKORLATI CÉLKITÜZÉSEK, STRATÉGIÁK ÉS FELADATOK MEGHATÁROZÁSA

### 4.1. Gyakorlati célkitűzések

A tájképi és botanikai, természetvédelmi jelentőségű növényállomány, valamint a park állatvilágának fennmaradása, annak biztosítása, a park élettelen elemeinek, történeti stílusjegyeinek helyreállítása és megőrzése a lehetőségek maximális kihasználásával.

A kastélypark természetvédelmi, kerttörténeti- és botanikai oktatási célú bemutatásának elősegítése, megalapozása.

### 4.2. Természetvédelmi stratégiák

#### 4.2.1. A kastélypark, mint védett fajok élőhelye

A fenntartó, helyreállító kezelések során (fűnyírás, metszés, öntözés, takarítás, stb.) fokozott figyelemmel kell lenni a parkban élő védett növény- és állatfajokra. Azok élőhelyét a számukra legoptimálisabb állapotba kell hozni, majd azt az állapotot fenn kell tartani.

#### 4.2.2. A kastélypark látogathatósága

A park szabadon látogatható reggeltől sötétedésig. A látogathatóság korlátozása időnként elengedhetetlen a védett fajok, botanikai és egyéb értékek megőrzéséhez, valamint a kívánt állapot fenntartásához. A Helyi Építési Szabályzattal összhangban a park teljes elkerítésére kell törekedni annak védelme céljából.

#### 4.2.3. Oktatás és bemutatás

A természetvédelmi terület megismertetése, oktatási és bemutatási hasznosítása kívánatos.

#### 4.2.4. Terület- és földhasználat

- A természetvédelmi területen a terület további felosztásának engedélyezése nem célszerű.
- A telken végzett beruházások (bontások, építkezések) csak a védett növényanyag fennmaradását szolgáló megfelelő védő intézkedések kikötésével engedélyezhetők.
- A fák környezetében aszfaltozással történő burkolás nem engedélyezhető.

### 4.3. Kezelési feladatok

#### 4.3.1. Kezelés

##### 4.3.1.1. A kastélyparkban lévő növények és állatok védelmét szolgáló kezelési előírások

- A meglévő florisztikai felmérés mellett a park fáinak állapotát is rendszeresen fel kell mérni. A felmérés alapján balesetveszélyesnek, erősen leromlott egészségi állapotúnak ítélt faegyedeket el kell távolítani a területről. Amennyiben ezek egy-egy taxon utolsó egyedei a parkban, azok pótlásáról is gondoskodni kell, hogy a diverzitás ne csökkenjen.
- Tilos a faji védelem alatt álló növények kiirtása, elpusztítása, leszedése, kiásása vagy bármilyen módon történő károsítása. A faji védelem alatt nem álló, de nemzetközi jelentőséggel bíró fajok (*Rhododendron luteum*, *Syringa josikaea*, *Galanthus nivalis*) kezelése azonos módon kell, hogy történjen, mint a védett fajok esetében. Ezeknek a fajoknak az optimális életfeltételeit fenn kell tartani (még akkor is, ha a többi nem védett faj rovására történik ezen fajok

életfeltételeinek javítása és fenntartása). A védett fajok (valamint az említett három nemzetközi jelentőségű faj), illetve a kiemelkedő történeti és botanikai értékkel bíró fajok kezelése, gondozása előtérbe helyezendő a többi fajénál.

- A kezelés, rekonstrukció, rehabilitáció során a védett fajokra fokozottan ügyelni kell, azokat indokolt esetben csak áttelepítéssel szabad eltávolítani az eredeti helyükről.
- Az invazív növényfajok irtása fontos részét kell, hogy képezze a kezelésnek. Az invazív, idegenhonos fajok irtása elengedhetetlen ahhoz, hogy a gyomosodást meggátoljuk. (Invazív fajokkal kapcsolatban iránymutatást ad a „Biológiai inváziók Magyarországon –Özönnövények c. tanulmánykötet I-II. kötete.)

Teljes mértékben kiirtandó gyomfajok:

- Közönséges vadszőlő (*Parthenocissus inserta*)
- Zöld juhar (*Acer negundo*)
- Nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
- Amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
- Hibrid keserűfű (*Fallopia × bohemica*)
- Amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
- Bálványfa (*Ailanthus altissima*)
- A park faunájának megőrzése érdekében az olyan fákat, melyeken fészek vagy odú van, az érintett állatok szaporodási és telelési idején kívül kell kezelni.
- Az egyes madár- és más állatfajok táplálkozásának részét képező gyümölcsstermő növények (som, bodza, dió, stb.) megőrzéséről és pótlásáról gondoskodni kell.
- Vegyszeres kezelést csak különösen indokolt esetben szabad alkalmazni egy-egy fa vagy cserje kezelésére (ilyen eset, ha egy kártevő/kórokozó erős fertőzése merül fel értékes növényfajokon). Az esetlegesen szükségessé váló vegyszeres védekezést (permetezés) a tevékenységre vonatkozó előírások pontos betartásával lehet elvégezni.
- A kastélytól délre fekvő területen, a mértani kert területén az eredeti állapot megtartására kell törekedni (gyertyánsorok gondozása, a kert élettelen elemeinek fenntartása, állagmegóvása).
- Szükséges a fenntartó jellegű beavatkozások folyamatos biztosítása:
  - Fűnyírás: idejét mindig az aktuális időjárás, csapadékmennyiség és az adott gyepek fajösszetétele szabja meg.
  - Gereblyezés, lehullott ágak, levelek, termésmaradványok összegyűjtése: az utak és gyepek karbantartásának rendszeres ápolásához tartozik a gereblyezés. Ez által az utakat borító gyöngykavics megfelelő állapotban tartható. Tömörödés és gyomosodás esetén az utakat sarabolni kell. A hó, vihar és egyéb károkból adódó lehullott ágakat össze kell gyűjteni és el kell távolítani a területről. A lehullott lomblevelek rendszeres összehúzása az utakon és a gyepterületeken szintén fontos. Az így összegyűjtött anyagot el kell távolítani, vagy lehetőség szerint komposztálni kell. A lomb időben történő eltávolítása különösen fontos az illír sáfrányok élőhelyén (a vérbükkök alatt), hogy a növények megnyúlása és befülledése ne történhessen meg.
  - Törsarjak eltávolítása, besűrűsödött cserjék ritkítása: a kivágott fák tuskóiról fejlődő sarjakat, valamint oltványok esetében (pl. díszalmák, csüngő kőris) az alany részen megjelenő sarjakat le kell metszeni. Egyéb fák esetében is így kell eljárni, melyek hajlamosak törni sarjadni. A park egyes területeinek átláthatóságát segíteni kell a

besűrűsödött cserjék (főleg jezsámen, tiszafa, puszpáng) ritkításával, metszésével, a növény fajára, fajtájára jellemző habitusának megtartásával. A gyomosító fajok (akár invazív idegenhonosak, akár őshonosak) folyamatos figyelmet és kezelést igényelnek, ezeket legalább évi rendszerességgel vissza kell szorítani (a közönséges vadszőlőt a vegetációs időben gyakorlatilag folyamatos irtással lehet megfelelően féken tartani).

- Az esetlegesen bekövetkező, a fák vitalitását súlyosan veszélyeztető rovar vagy gombafertőzések elleni növényvédelmi kezelés. Növényvédő szer csak megfelelően indokolt esetben alkalmazható, az előírások szigorú betartásával, a környező élőlények maximális figyelembevételével, különös tekintettel a védett fajokra.
- Lehetőség és szükség szerint vízpótlás. Ez szükséges lehet nyári aszály idején fiatal, gyenge gyökézzel rendelkező, valamint kényes, vízigényes vagy hűvös, párás klímát igénylő fajok esetén (pl. havasszépék, japán babérhanga, szugifenyő, stb.).

#### **4.3.1.2. Közlekedést, infrastruktúrát érintő kezelési előírások**

A kastélypark kerítése mentén a vezetékek, valamint az út fölé hajló ágakat, el kell távolítani, a kerítéstől befelé legalább 8 m-nyi távolságban védőzónát kell kialakítani, az itt található nagyméretű fákat folyamatosan le kell cserélni legfeljebb 5-7 m magasra növő fajokkal (melyek méretüknél fogva nem jelentenek veszélyt a park mellett húzódó vezetékekre és utakra, egyéb építményekre).

#### **4.3.1.3. Építési tevékenységet érintő kezelési előírások**

A fák és cserjék környezetében építési engedély csak feltételekkel, a fák védelmét szolgáló védőintézkedések előírásával adható ki.

Tilos olyan jellegű tevékenységet folytatni (építkezés, tereprendezés), amely az értékes fák, cserjék épségét, illetve a terület eredeti rendeltetését zavarja, vagy veszélyezteti.

A fák környezetében (védőövezetében) talajbolygatással is járó építési tevékenység nagymértékben veszélyezteti azok életlehetőségeit, ezért az csak különös körülményekkel végezhető. Nem engedhető a vastagabb gyökérszövet csonkolásával járó szintkialakítás.

Tilos a védett fajok környezetében/védőövezetében a talajfelszín letermelése, illetve feltöltése (kivéve, ha azok pl. áttelepítésre kerülnek).

A védőövezeten belül tilos a talajt burkolattal fedni. Amennyiben a védőövezeten belül már létezik burkolat, úgy a védőövezet betartása annak felújításakor jut érvényre.

#### **4.3.1.4. Oktatást, bemutatást érintő kezelési tevékenységek**

A „Természetvédelmi terület” jelzőtáblák azok hiánya esetén pótolandók.

Az esetlegesen szükségessé váló növényvédő-szeres kezelés esetén figyelmeztető jelzést kell alkalmazni az érintett növényeknél, betartva a növényvédő szerre vonatkozó előírásokat.

A területen elhelyezett információs táblák és növényfaj-azonosító táblák állagmegóvásáról és esetleges pótlásáról gondoskodni kell.

#### **4.3.1.5. Táj- és kultúrtörténeti értékek**

A kert növényanyagát, valamint faunáját és egyéb kerttörténeti és élettelen elemeit megfelelő állapotban kell tartani, azokat meg kell őrizni, szükség- és lehetőség szerint helyreállítani.

#### 4.3.2. Adminisztráció

Védetté nyilvánítás, védelem feloldása:

A sellyei kastélypark védelmét a 10/2012 (IV. 25.) sz. Önkormányzati Rendelet mondja ki.

A jegyző korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a természetvédelmi területet károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységeket. A rendelet – a természetvédelmi terület közvetlen vagy súlyos sérelme, illetve veszélyeztetése esetén - a jogorvoslatra tekintet nélkül azonnal végrehajthatóvá nyilvánítható.

A Természetvédelmi Törvény értelmében (1996. évi LIII.) fel kell oldani a természetvédelmi terület védettségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. A természetvédelmi terület védettségének a feloldásához az illetékes természetvédelmi hatóság véleményét be kell szerezni. A természetvédelmi hatóság- állásfoglalása alapján - a nyilatkozatát 60 napon belül adja meg.

## 5. ÉVES MUNKATERV

### TÉL:

- az év folyamán kiszáradt, elpusztult növények eltávolítása, kivágása;
- sérült növények ápolása, tisztítása;
- gépek karbantartása;
- burkolt járdák síkosságmentesítése a Kisparkban;
- hónyomásos fák és cserjék tehermentesítése.
- madáretetők- és itatók feltöltése, tisztítása

### TAVASZ:

- anyagi lehetőségekhez mérten új taxonok betelepítése a parkba; kipusztultak pótlása
- rózsák és egyéb cserjék metszése; fagyvédelmi takarások eltávolítása,
- gyomfajok (és főleg invazív fajok) irtása;
- a kastélypark területén lévő gyöngykaviccsal felszórt gyalogutak karbantartása;
- általános tavaszi nagytakarítás és az őszig tartó folyamatos fűnyírás megkezdése.
- öntözőrendszerek megnyitása
- madáritatók tisztítása, rendszeres feltöltése

### NYÁR:

- egynyári növények ültetése;
- cserjék metszése;
- gyomfajok (és főleg invazív fajok) irtása;
- zöldterületek karbantartása, fűnyírás, motoros- és kézi kaszálás;
- a park útjainak karbantartása (sarabolás, gereblyezés, szélezés);
- a park szobrainak karbantartása;
- szükség- és lehetőség szerint öntözés.
- szükség szerint vegyszeres növényvédelem alkalmazása (pl. selyemfényű puszpángmoly ellen)

### ŐSZ:

- fagyérzékeny fiatal fák, cserjék tövének takarása; esetenként az egész fiatal egyed fagyvédelme (pl. nádszövettel Eucalyptus esetén)
- növénytelepítés az anyagi lehetőségek függvényében;
- a park útjainak karbantartása lehullott levelek összegereblyézése, elszállítása, komposztálása;
- egynyári virággyakból elnyíló virágok kiszedése, telettetést igénylő fajok beszedése (pl. kanna, sétányrózsa), virággyak ásása, trágyázása;
- kőedények és a szökőkút téliesítése.
- öntözőrendszerek téliesítése

### 5.1. Hosszútávú célok megfogalmazása

- a park növényzetének pótlása és fejlesztése;
- a parkban élő védett fajok életfeltételeinek optimalizálása és ezen állapot hosszútávú fenntartása;

- más dendrológiai gyűjteményes kertekkel kapcsolatépítés, magcsereprogram, stb.
- a kastélypark oktatási, szemléletformálási célú felhasználásának elősegítése.
- az úthálózat fejlesztése, lehetőség szerint a gyöngykavicsos burkolat lecserélése,
- további ismertetőablák kihelyezése

## **6. ŐRZÉS, SZANKCIONÁLÁS ÉS LÁTOGATÁS SZABÁLYAI**

### **6.1. Őrzés**

**6.1.1.** A park őrzését a kezelő az önkormányzat által alkalmazott közfoglalkoztatottak bevonásával látja el. A Sellyei Polgárőrség a kezelővel kötött megállapodás alapján együtt működik a park őrzésében.

**6.1.2.** A park őrzését ellátó személyek kötelesek jogellenes helyzet vagy cselekmény észlelése, továbbá a védett terület veszélyeztetettsége vagy károsodása esetén bejelentést tenni a kezelő szerv felé (indokolt esetben akár rendőrség felé).

### **6.2. Szankcionálás**

**6.2.1.** A természetvédelmi terület védelmére vonatkozó szabályok megsértése esetén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv., továbbá a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény szabályai szerint kell eljárni.

**6.2.2.** A kiszabott természetvédelmi bírság az önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételi forrása.

**6.2.3.** A természetvédelmi bírság megfizetése nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, továbbá a helyreállításra vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

### 6.3. Látogatás szabályai

- 6.3.1. A park –a helyi értékek megtekintése, kulturált pihenés céljából- minden nap, reggeltől-sötétedésig látogatható (pontos nyitvatartási idő a főbejáraton kifüggesztve).
- 6.3.2. A park területén kizárólag gyalogosan, a sétautakon szabad közlekedni.
- 6.3.3. A parkban kerékpárral közlekedni és járművel behajtani –a kastélyba irányuló célforgalom és területkezelés kivételével- tilos. A kastély körüli gyöngykavicsos területre járművel felhajtani és ott parkolni (kivéve kezelő) tilos.
- 6.3.4. A park területén tüzet rakni tilos.
- 6.3.5. Az önkormányzat által szervezett társadalmi rendezvény kivételével a park füves területére lépni tilos, illetve fűre lépni csak a növény-azonosító táblák megközelítése céljából szabad.
- 6.3.6. A parkban mindenki a saját felelősségére tartózkodhat.
- 6.3.7. A park területén az állatokat zavarni, növényekben és építményekben kárt tenni, hangoskodni, dohányozni, kutyát bevinni tilos.
- 6.3.8. A látogatók kötelesek a kastélypark rendjére és tisztaságára ügyelni.
- 6.3.9. Szánkózás a park területén tilos.

## 7. MELLÉKLETEK

### 7.1. A parkban élő növények jegyzéke (2014. novemberi állapot)

#### 7.1.1. Fák és cserjék, félcserjék listája

Sorsz.	Tudományos név	Magyar név
1	* Cupressocyparis leylandii	leyland-ciprus
2	Abelia × grandiflora	nagyvirágú tárnicslanc
3	Abies alba	közönséges jegenyefenyő
4	Abies alba 'Pendula'	közönséges jegenyefenyő fajta
5	Abies cephalonica	görög jegenyefenyő
6	Abies cilicica	kilikiai jegenyefenyő
7	Abies concolor	kolorádói jegenyefenyő
8	Abies concolor 'Violacea'	kolorádói jegenyefenyő fajta
9	Abies koreana	koreai jegenyefenyő
10	Abies nordmanniana	kaukázusi jegenyefenyő
11	Abies numidica	algériai jegenyefenyő
12	Abies pinsapo	andalúziai jegenyefenyő
13	Abies pinsapo 'Glauca'	andalúziai jegenyefenyő fajta
14	Acer campestre	mezeli juhar
15	Acer davidii var. grosseri	kígyókérgű juhar
16	Acer ginnala	mandzsui / tűzvörös juhar
17	Acer griseum	szürke juhar
18	Acer macrophyllum	oregoni juhar
19	Acer palmatum	ujjas juhar
20	Acer palmatum 'Atropurpureum'	vörös ujjas juhar
21	Acer platanoides	korai juhar
22	Acer platanoides 'Schwedleri'	korai juhar fajta
23	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
24	Acer pseudoplatanus 'Purpurascens'	vörösfonákú hegyi juhar
25	Acer saccharum	cukorjuhar
26	Acer tataricum	tatárjuhar
27	Aesculus glabra	mérges vadgesztenye
28	Aesculus hippocastanum	fehér bokrétafa
29	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	teltvirágú bokrétafa
30	Albizia julibrissin	selyemakác
31	Amelanchier ovalis	szirti fanyarka
32	Ampelopsis glandulosa var. brevipedunculata	változékonylevelű borostyánszőlő
33	Araucaria araucana	andoki araukária
34	Aristolochia tomentosa	molyhos farkasalma
35	Artemisia abrotanum var. maritima	üröm változat
36	Aucuba japonica	japán babérsom
37	Aucuba japonica 'Variegata'	japán babérsom fajta
38	Berberis × media 'Parkjuwel'	borbolya
39	Berberis × stenophylla	keskenylevelű borbolya
40	Berberis × wintonensis	hibrid borbolya
41	Berberis julianae	Júlia borbolya
42	Berberis × ottawensis 'Superba'	nagylevelű vérborbolya

43	<i>Berberis sanguinea</i>	
44	<i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea'	japán borbolya fajta
45	<i>Berberis veitchii</i>	Veitch-borbolya
46	<i>Berberis vulgaris</i>	sóskaborbolya
47	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	vörös sóskaborbolya
48	<i>Betula lenta</i>	cukornyír
49	<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
50	<i>Betula pendula</i> 'Purpurea'	közönséges nyír fajta
51	<i>Betula pendula</i> 'Youngii'	csüngő nyír
52	<i>Buddleja japonica</i>	japán nyári orgona
53	<i>Buddleja davidii</i>	nyáriorgona
54	<i>Buxus balearica</i>	baleári puszpáng
55	<i>Buxus microphylla</i>	kislevelű puszpáng
56	<i>Buxus sempervirens</i>	örökzöld puszpáng
57	<i>Buxus sempervirens</i> 'Angustifolia'	örökzöld puszpáng fajta
58	<i>Buxus sempervirens</i> 'Aureovariegata'	aranytarka örökzöld puszpáng
59	<i>Buxus sempervirens</i> 'Suffruticosa'	örökzöld puszpáng fajta
60	<i>Buxus sempervirens</i> var. <i>arborescens</i>	örökzöld puszpáng változat
61	<i>Buxus sempervirens</i> 'Variegata'	tarka örökzöld puszpáng
62	<i>Calocedrus decurrens</i>	gyantásciprus
63	<i>Calycanthus floridus</i>	illatos fűzercserje
64	<i>Campsis radicans</i>	amerikai trombitacserje
65	<i>Caragana arborescens</i>	sárga borsófa
66	<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
67	<i>Carpinus betulus</i> 'Columnaris'	közönséges gyertyán fajta
68	<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
69	<i>Carya ovata</i>	fehér hikoridió
70	<i>Cassia marilandica</i>	vad szenna
71	<i>Castanea sativa</i>	szelídgsztenye
72	<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
73	<i>Cedrus atlantica</i> 'Glaucá'	atlasz-cédrus
74	<i>Cedrus atlantica</i> 'Glaucá Pendula'	atlasz-cédrus fajta
75	<i>Cedrus deodara</i>	himalájai cédrus
76	<i>Cedrus libani</i> subsp. <i>stenocoma</i>	tauruszi libanon-cédrus
77	<i>Celtis australis</i>	déli ostorfa
78	<i>Cephalanthus occidentalis</i>	nyugali gömbvirág
79	<i>Cephalotaxus harringtonii</i> var. <i>nana</i> (Hokkaido)	kúszó álliszafa
80	<i>Cephalotaxus harringtonii</i>	mandzsu álliszafa
81	<i>Cephalotaxus harringtonii</i> 'Fastigiata'	oszlopos mandzsu álliszafa
82	<i>Cercis siliquastrum</i>	közönséges júdásfa
83	<i>Chaenomeles</i> × <i>superba</i>	bíbor díszbirs
84	<i>Chaenomeles cathayensis</i>	tövisek japábirs (díszbirs)
85	<i>Chaenomeles japonica</i>	téglapiros díszbirs
86	<i>Chaenomeles speciosa</i>	pompás díszbirs
87	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	oregoni álciprus
88	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> 'Columnaris Glaucá'	oregoni álciprus fajta

89	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> 'Elwoodii'	oregoni álciprus fajta
90	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> 'Globosa'	oregoni álciprus fajta
91	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	szavára álciprus
92	<i>Chamaecyparis pisifera</i> 'Filifera'	szavára álciprus fajta
93	<i>Chamaecyparis pisifera</i> 'Squarrosa'	szavára álciprus fajta
94	<i>Chionanthus retusus</i>	
95	<i>Choisya ternata</i>	mexikói narancsvirág
96	<i>Choisya x dewittiana</i> 'Aztec Pearl'	
97	<i>Clematis montana</i>	hegyi iszalag
98	<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
99	<i>Clerodendrum bungei</i>	vörösödő végzetcserje
100	<i>Clerodendrum tricholomum</i>	kései végzetcserje
101	<i>Cornus alba</i>	szibériai som
102	<i>Cornus alternifolia</i>	észak-amerikai som
103	<i>Cornus controversa</i>	szórtlevelű som
104	<i>Cornus florida</i>	pompásvirágú som
105	<i>Cornus mas</i>	húsos som
106	<i>Cornus nuttallii</i>	nagyvirágú som
107	<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
108	<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
109	<i>Corylus colurna</i>	török mogyoró
110	<i>Corylus maxima</i> 'Purpurea'	vöröslevelű csöves mogyoró
111	<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
112	<i>Cotoneaster x suecicus</i> 'Skogholm'	
113	<i>Cotoneaster bullatus</i>	hólyagoslevelű madárbirs
114	<i>Cotoneaster dammeri</i>	szőnyeg madárbirs
115	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	kerti madárbirs
116	<i>Cotoneaster microphyllus</i>	nepáli madárbirs
117	<i>Cotoneaster salicifolius</i> 'Herbstfeuer'	fűzlevelű madárbirs fajta
118	<i>Cotoneaster</i> sp.	madárbirs faj
119	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	csere galagonya fajta
120	<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
121	<i>Cryptomeria japonica</i>	japánciprus, szugifenyő
122	<i>Cryptomeria japonica</i> var. <i>radicans</i>	kúszó szugifenyő
123	<i>Cunninghamia lanceolata</i>	kinai csodafenyő (dárdafenyő)
124	<i>Cydonia oblonga</i>	birs
125	<i>Deutzia x kalmiflora</i>	hibrid gyöngyvirágcserje
126	<i>Deutzia gracilis</i>	kecses gyöngyvirágcserje
127	<i>Deutzia scabra</i>	érdeslevelű gyöngyvirágcserje
128	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
129	<i>Elaeagnus pungens</i>	örökzöld ezüstfa
130	<i>Ephedra aspera</i>	érdes csikófark
131	<i>Ephedra equisetina</i>	zsúrtóképű csikófark
132	<i>Ephedra major</i>	termetes (mediterrán) csikófark
133	<i>Ephedra sinica</i>	sötét csikófark
134	<i>Euonymus alatus</i>	szárnyas kecskerágó

135	<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
136	<i>Euonymus fortunei</i> var. <i>radicans</i>	kúszó kecskerágó változat
137	<i>Euonymus japonicus</i>	japán kecskerágó
138	<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
139	<i>Fagus sylvatica</i>	európai bükk
140	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'	vérbükk
141	<i>Fagus sylvatica</i> 'Pendula'	szomorú bükk
142	<i>Fagus sylvatica</i> 'Roseomarginata'	rózsászegélyű bükk
143	<i>Ficus carica</i>	édes füge
144	<i>Forsythia</i> × <i>intermedia</i>	hibrid aranycserje
145	<i>Forsythia suspensa</i>	bókoló aranycserje
146	<i>Fothergilla major</i>	bóbitacserje
147	<i>Fraxinus angustifolia</i> subsp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
148	<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
149	<i>Fraxinus excelsior</i> 'Pendula'	csüngő kőris
150	<i>Fraxinus ornus</i>	mannakőris
151	<i>Fuchsia magellanica</i>	télálló fukszia
152	<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenő
153	<i>Gleditsia triacanthos</i>	lepényfa
154	<i>Gleditsia triacanthos</i> f. <i>inermis</i>	tövistelen lepényfa
155	<i>Hamamelis vernalis</i>	kikeleti varázmogyoró
156	<i>Hamamelis virginiana</i>	virginiai varázmogyoró
157	<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
158	<i>Hedera helix</i> 'Kolster's Variegated'	tarkaborostyán
159	<i>Hedera nepalensis</i>	himalájai borostyán
160	<i>Hedera rhombea</i>	japán borostyán
161	<i>Helwingia chinensis</i>	kinai gyöngylevél
162	<i>Helwingia japonica</i>	japán gyöngylevél
163	<i>Hibiscus syriacus</i>	törökrozsza
164	<i>Hydrangea arborescens</i> 'Annabelle'	cserjés hortenzia fajta
165	<i>Hydrangea aspera</i>	érdeslevelű hortenzia
166	<i>Hydrangea macrophylla</i>	hortenzia
167	<i>Hydrangea petiolaris</i>	kúszó hortenzia
168	<i>Hydrangea quercifolia</i>	tölgylevű hortenzia
169	<i>Hypericum calycinum</i>	örökzöld orbáncfű
170	<i>Hypericum patulum</i> 'Hidcote'	japán orbáncfű fajta
171	<i>Ilex aquifolium</i>	magyal
172	<i>Ilex aquifolium</i> 'Argenteomarginata'	magyal fajta
173	<i>Ilex aquifolium</i> f. <i>launfolia</i>	éplevű magyal
174	<i>Ilex aquifolium</i> 'Ferox'	soktövű magyal
175	<i>Jasminum fruticans</i>	cserjés jázmin
176	<i>Jasminum nudiflorum</i>	téli jázmin
177	<i>Juglans nigra</i>	fekete dió
178	<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
179	<i>Juniperus</i> × <i>media</i> 'Pfitzeriana'	hibrid boróka fajta

180	<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka
181	<i>Juniperus sabina</i>	nehézszagú boróka
182	<i>Juniperus scopulorum</i>	oregoni boróka
183	<i>Juniperus virginiana</i>	virginiai boróka
184	<i>Juniperus virginiana</i> 'Glauca'	virginiai boróka fajta
185	<i>Kerria japonica</i>	boglárkacserje
186	<i>Kerria japonica</i> 'Pleniflora'	teltvirágú boglárkacserje
187	<i>Koelreuteria paniculata</i>	csörgőfa
188	<i>Kolkwitzia amabilis</i>	viráglonc
189	<i>Laburnum anagyroides</i>	aranyeső
190	<i>Larix decidua</i>	európai vörösfenyő
191	<i>Laurocerasus officinalis</i>	babérmeggy
192	<i>Laurocerasus officinalis</i> 'Magnoliifolia'	babérmeggy fajta
193	<i>Laurocerasus officinalis</i> 'Zabeliana'	babérmeggy fajta
194	<i>Laurus nobilis</i>	fűszerbabér
195	<i>Lavandula angustifolia</i>	valódi / keskenylevelű levendula
196	<i>Ligustrum japonicum</i>	japán fagyal
197	<i>Ligustrum obtusifolium</i>	amúri fagyal
198	<i>Ligustrum ovalifolium</i>	széleslevelű fagyal
199	<i>Ligustrum ovalifolium</i> 'Variegatum'	tarka széleslevelű fagyal
200	<i>Ligustrum quihoui</i>	fagyal faj
201	<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
202	<i>Liquidambar styraciflua</i>	amerikai ámbrafa
203	<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
204	<i>Lonicera</i> × <i>purpurea</i>	korai lonc
205	<i>Lonicera fragrantissima</i>	illatos lonc
206	<i>Lonicera japonica</i>	japán lonc
207	<i>Lonicera korolkowii</i>	szürke lonc
208	<i>Lonicera maackii</i>	amúri lonc
209	<i>Lonicera nitida</i> 'Maigrün'	mirtuszlonc fajta
210	<i>Lonicera pileata</i>	törpe lonc
211	<i>Lonicera sempervirens</i>	örökzöld lonc
212	<i>Lonicera tatarica</i>	tatár lonc
213	<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
214	<i>Loranthus europaeus</i>	sárga fakín
215	<i>Maclura pomifera</i>	narancseperfa
216	<i>Magnolia</i> × <i>soulangeana</i>	nagyvirágú liliomfa
217	<i>Magnolia kobus</i>	japán liliomfa
218	<i>Magnolia liliiflora</i> 'Nigra'	kínai liliomfa fajta
219	<i>Magnolia obovata</i>	sudár liliomfa
220	<i>Magnolia stellata</i>	csillagvirágú liliomfa
221	<i>Mahonia aquifolium</i>	kerti mahónia
222	<i>Mahonia bealei</i>	törzsés mahónia
223	<i>Mahonia dictyota</i>	szierai fodroslevelű mahónia
224	<i>Mahonia repens</i>	kúszó mahónia
225	<i>Malus</i> × <i>purpurea</i>	bíborlevelű díszalma

226	<i>Malus floribunda</i>	dúsvirágú díszalma
227	<i>Myrica heterophylla</i>	felemáslevelű viaszbogyó
228	<i>Ostrya carpinifolia</i>	komlógyertyán
229	<i>Pachysandra terminalis</i>	japán kövérke
230	<i>Padus avium</i>	zelnice, májusfa
231	<i>Padus serotina</i>	kései fürtösmeggy
232	<i>Paeonia rockii</i>	
233	<i>Parrotia persica</i>	perzsa varázsfa
234	<i>Parthenocissus inserta</i>	közönséges vadszőlő
235	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	japán vadszőlő
236	<i>Paulownia tomentosa</i>	császárfa
237	<i>Philadelphus × virginialis</i> 'Schneesturm'	teltvirágú jezsámen fajta
238	<i>Philadelphus coronarius</i>	illatos jezsámen
239	<i>Philadelphus coronarius</i> 'Aureus'	arany jezsámen
240	<i>Philadelphus lewisii</i>	nyugati jezsámen
241	<i>Photinia × fraseri</i>	kerti korallberkenye
242	<i>Physocarpus opulifolius</i>	bangitalevelű hólyagvessző
243	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Luteus'	bangitalevelű hólyagvessző fajta
244	<i>Picea abies</i>	közönséges luc
245	<i>Picea glauca</i> 'Conica'	cukorsüvegfenyő
246	<i>Picea omorika</i>	szerb luc
247	<i>Picea orientalis</i>	keleti luc
248	<i>Picea pungens</i>	szúrós luc
249	<i>Pieris japonica</i>	japán babérhanga
250	<i>Pinus armandii</i>	kinai dió-selyemfenyő
251	<i>Pinus mugo</i>	törpefenyő
252	<i>Pinus mugo</i> var. <i>pumilio</i>	törpefenyő változat
253	<i>Pinus nigra</i>	feketefenyő
254	<i>Pinus pinaster</i>	tengerparti fenfő
255	<i>Pinus strobus</i>	kanadai selyemfenyő (simafenyő)
256	<i>Pinus sylvestris</i>	európai erdeifenyő
257	<i>Pinus wallichiana</i>	himalájai selyemfenyő
258	<i>Pittosporum tobira</i>	kinai enyvesmag
259	<i>Platanus acerifolia</i>	juharlevelű platán
260	<i>Platycladus orientalis</i>	életfa
261	<i>Poncirus trifoliata</i>	vadcitrom
262	<i>Populus alba</i>	fehér nyár
263	<i>Prunus</i> 'Accolada'	díszcseresznye
264	<i>Prunus cerasifera</i>	cseresznyeszilva
265	<i>Prunus cerasifera</i> 'Atropurpurea'	vérszilva
266	<i>Prunus lusitanica</i>	portugál babérmeggy
267	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	japán cseresznye fajta
268	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	amerikai duglászfenyő
269	<i>Pseudotsuga menziesii</i> var. <i>glauca</i>	kék duglászfenyő
270	<i>Pseudotsuga menziesii</i> var. <i>viridis</i>	zöld duglászfenyő
271	<i>Punica granatum</i>	gránátalma

272	<i>Punica granatum</i> 'Pleniflora'	
273	<i>Pyracantha angustifolia</i> KVV1017	Keskenylevelű tűztövis
274	<i>Pyracantha coccinea</i>	tűztövis
275	<i>Quercus cerris</i>	csertölg
276	<i>Quercus palustris</i>	amerikai mocsártölg
277	<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölg
278	<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölg
279	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	kocsányos tölg fajta
280	<i>Quercus robur</i> subsp. <i>slavonica</i>	szlavón tölg
281	<i>Quercus rubra</i>	vöröstölg
282	<i>Rhamnus alaternus</i>	örökzöld benge
283	<i>Rhamnus fallax</i>	benge faj
284	<i>Rhododendron arborescens</i>	havasszépe
285	<i>Rhododendron austrinum</i>	havasszépe
286	<i>Rhododendron calendulaceum</i>	havasszépe
287	<i>Rhododendron luteum</i>	sárga havasszépe
288	<i>Rhododendron molle</i>	havasszépe
289	<i>Rhodotypos scandens</i>	hószírom
290	<i>Ribes alpinum</i>	havasi ribiszke
291	<i>Rosa canina</i>	gyepúrózsa
292	<i>Rosa hibrdek</i>	
293	<i>Rosa rugosa</i>	japán rózsa (szahalínialma)
294	<i>Rosa sancti-andreae</i>	szentendrei rózsa
295	<i>Rosa woodsii</i>	Woods-rózsa
296	<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
297	<i>Rubus fruticosus</i>	vadszeder
298	<i>Rubus idaeus</i>	máina
299	<i>Ruscus aculeatus</i>	szúrós csodabogyó
300	<i>Ruscus aculeatus</i> subsp. <i>angustifolius</i>	keskenylevelű szúrós csodabogyó
301	<i>Ruscus hypoglossum</i>	lónyelvű csodabogyó
302	<i>Salix babylonica</i> 'Crispa'	csigafűz
303	<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
304	<i>Sarcococca confusa</i>	bogyópuszpáng faj
305	<i>Sarcococca hookeriana</i>	Hooker-bogyópuszpáng
306	<i>Sarcococca humilis</i>	törpe bogyópuszpáng
307	<i>Sequoia sempervirens</i>	tengerparti mamutfenyő
308	<i>Skimmia japonica</i>	japán dérbabér
309	<i>Solanum dulcamara</i>	ebszőlő csucsor
310	<i>Sophora japonica</i>	japánakác
311	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	északi tollasgyöngyvessző
312	<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
313	<i>Sorbus borbasi</i>	borbás berkenye
314	<i>Sorbus torminalis</i>	barkócaberkenye
315	<i>Spiraea</i> × <i>van-houttei</i>	közönséges gyöngyvessző
316	<i>Spiraea alba</i>	lándzsáslevelű gyöngyvessző
317	<i>Spiraea cantoniensis</i>	kantoni gyöngyvessző

318	<i>Spiraea chmaedryfolia</i>	hegyi gyöngyvessző
319	<i>Spiraea douglasii</i>	gyöngyvessző faj
320	<i>Spiraea japonica</i>	japán gyöngyvessző
321	<i>Spiraea japonica</i> 'Anthony Waterer'	japán gyöngyvessző fajta
322	<i>Spiraea nipponica</i>	nipponi gyöngyvessző
323	<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
324	<i>Spiraea</i> sp. 1	gyöngyvessző faj
325	<i>Spiraea</i> sp. 2	gyöngyvessző faj
326	<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
327	<i>Stephanandra tanake</i>	gyöngyvesszőkoszorú
328	<i>Stranvaesia davidiana</i> var. <i>undulata</i>	korallberkenye
329	<i>Symphoricarpos</i> × <i>chenaultii</i>	kislevelű hóbogyó
330	<i>Symphoricarpos</i> × <i>doorenbosii</i> 'Magic Berry'	hibrid hóbogyó fajta
331	<i>Symphoricarpos albus</i> var. <i>laevigatus</i>	nyugati hóbogyó
332	<i>Symphoricarpos orbiculatus</i>	piros hóbogyó
333	<i>Syringa afghanica</i>	afgán orgona
334	<i>Syringa chinensis</i> 'Saugeana'	kínai orgona fajta
335	<i>Syringa josikaea</i>	Jósika-orgona
336	<i>Syringa reticulata</i> var. <i>mandshurica</i>	mandzsúriai orgona
337	<i>Syringa tomentella</i>	gyapjas orgona
338	<i>Syringa vulgaris</i>	közönséges orgona
339	<i>Syringa vulgaris</i> 'Andenken and Ludwig Späth'	közönséges orgona fajta
340	<i>Syringa vulgaris</i> 'Madame Lemoine'	közönséges orgona fajta
341	<i>Syringa yunnanensis</i>	jünnani orgona
342	<i>Taxodium distichum</i>	fésűs mocsárciprus
343	<i>Taxodium distichum</i> var. <i>imbricatum</i> (T. <i>ascendens</i> )	pikkelyes mocsárciprus
344	<i>Taxus baccata</i>	európai tiszafa
345	<i>Taxus baccata</i> 'Aurea'	európai tiszafa fajta
346	<i>Taxus baccata</i> 'Fastigiata'	európai tiszafa fajta
347	<i>Taxus baccata</i> 'Overeynden'	európai tiszafa fajta
348	<i>Thuja occidentalis</i> <i>Elwangeriana Aurea</i> '	nyugati életfa fajta
349	<i>Thuja occidentalis</i> 'Globosa'	nyugati életfa fajta
350	<i>Thuja occidentalis</i> 'Sunkist'	nyugati életfa fajta
351	<i>Thuja plicata</i>	óriás életfa
352	<i>Thuja plicata</i> 'Atrovirens'	óriás életfa fajta
353	<i>Thuja plicata</i> 'Aurea'	aranytarka óriás életfa
354	<i>Thujopsis dolabrata</i> 'Variegata'	tarkahibatuja
355	<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
356	<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
357	<i>Tilia platyphyllos</i> subsp. <i>cordifolia</i>	bársonyos hárs
358	<i>Tilia tomentosa</i>	ezüst hárs
359	<i>Tsuga canadensis</i>	kanadai hemlokfenyő
360	<i>Ulmus laevis</i>	vénic-szil
361	<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
362	<i>Viburnum</i> × <i>burkwoodii</i>	tavaszi bangita

363	<i>Viburnum × pragense</i>	prágai bangita
364	<i>Viburnum cassinoides</i>	kékestermésű bangita
365	<i>Viburnum dasyanthum</i>	bangita
366	<i>Viburnum dentatum</i>	fogaslevelű bangita
367	<i>Viburnum ellipticum</i>	bangita
368	<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
369	<i>Viburnum lentago</i>	nyugati bangita
370	<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
371	<i>Viburnum opulus</i> 'Roseum'	labdarózsa
372	<i>Viburnum prunifolium</i>	szilvalevelű bangita
373	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	ránkoslevelű bangita
374	<i>Viburnum trilobum</i>	háromkaréjú bangita
375	<i>Viscum album</i>	fehér fagyöngy
376	<i>Vitex agnus-castus</i>	barátcserje
377	<i>Weigela florida</i>	rózsalong
378	<i>Weigela florida</i> 'Variegata'	rózsalong fajta
379	<i>Aesculus wilsonii</i>	kínai vadgeysztenye
380	<i>Aronia melanocarpa</i>	fekete berkenye
381	<i>Carpinus cordata</i>	szívlevelű gyertyán
382	<i>Cercis canadensis</i>	kanadai júdásfa
383	<i>Cornus kousa</i> var <i>chinensis</i>	
384	<i>Eucalyptus parviflora</i>	
385	<i>Gymnocladus dioicus</i>	amerikai vasfa
386	<i>Hovenia dulcis</i>	japán mazsolafa
387	<i>Jasminum officinalis</i>	közönséges jázmin
388	<i>Juniperus foetidissima</i>	
389	<i>Ligustrum jonandrum</i>	aprólevelű fagyal
390	<i>Ligustrum lucidum</i>	
391	<i>Lonicera involucrata</i>	
392	<i>Lonicera pileata</i> (Gansu prov, China)	törpelonc
393	<i>Myrica pennsylvanica</i>	
394	<i>Phillyrea angustifolia</i>	
395	<i>Spartium junceum</i>	jenesztér
396	<i>Viburnum tinus</i>	
397	<i>Zelkova carpinifolia</i>	kaukázusi gyertyánszil
398	<i>Metasequoia glyptostroboides</i>	Szecsuaní ősmamutfenyő
399	<i>Malus sylvestris</i>	valalma
400	<i>Microbiota decussata</i>	szibériai törpetuja
401	<i>Pinus leucodermis</i>	páncélfenyő
402	<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
403	<i>Tamarix tetrandra</i>	
404	<i>Cryptomeria japonica</i> (Honshu-szigeti)	japánciprus, szugifenyő
405	<i>Aucuba japonica</i> var. <i>borealis</i> , Japan 1997	
406	<i>Clethra alnifolia</i>	
407	<i>Dipteronia sinensis</i>	
408	<i>Disnthus cercidifolius</i>	
409	<i>Emmenopterys henryi</i>	

410	<i>Fuchsia regia</i> var. <i>Reitzii</i>	
411	<i>Ephedra fragilis</i>	törékeny csikófark
412	<i>Myrica californica</i>	
413	<i>Osmanthus heterophyllus</i>	
414	<i>Pinus cembroides</i>	
415	<i>Pinus engelmannii</i> , Durango, Mexico	apacsfenyő
416	<i>Platycarya strobilacea</i>	
417	<i>Poliothyrsis sinensis</i>	
418	<i>Quercus suber</i>	paratölgy
419	<i>Quercus coccifera</i>	
420	<i>Quercus ilex</i>	
421	<i>Rhamnus cathartica</i> ?	
422	<i>Sarcococca ruscifolia</i>	
423	<i>Sophora davidii</i>	
424	<i>Tetracentron sinense</i>	
425	<i>Corylus maxima</i>	csöves mogyoró
426	<i>Ephedra nevadensis</i>	nevadai csikófark
427	<i>Zelkova serrata</i>	
428	<i>Elsholtzia stauntonii</i>	
429	<i>Carpinus kawakamii</i>	
430	<i>Grewia biloba</i> var. <i>parviflora</i>	
431	<i>Viburnum nudum</i>	
432	<i>Xanthocyparis vietnamensis</i>	
433	<i>Macropanax rosthornii</i>	
434	<i>Cedrela sinensis</i>	
435	<i>Cotoneaster tomentosus</i>	molyhos madárbiris
436	<i>Cupressus arizonica</i>	arizonai ciprus
437	<i>Cupressus sempervirens</i> f. <i>horizontalis</i>	
438	<i>Fatsia japonica</i>	japán arália
439	<i>Trachycarpus fortunei</i>	kinai kenderpálma
440	<i>Yucca recurvifolia</i>	törzsös pálmaliliom
441	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Genolia'	
442	<i>Pinus cembroides</i>	mexikói diófenyő
443	<i>Exochorda racemosa</i>	
444	<i>Eucalyptus globulus</i>	
445	<i>Pyrus salicifolia</i>	fűzlevelű körte
446	<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
447	<i>Corylopsis pauciflora</i>	
448	<i>Viburnum macrocephalum</i>	
449	<i>Cercidiphyllum japonicum</i>	kacsurafa
450	<i>Alnus incana</i>	
451	<i>Alnus cordata</i>	szívlevelű éger
452	<i>Pinus ponderosa</i>	sárgafenyő
453	<i>Corylus avellana</i> 'Contorta'	csavartágú mogyoró
454	<i>Nandina domestica</i>	japán szentfa
455	<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc

456	<i>Rhus verniciflua</i>	lakkszömörce
457	<i>Rhus typhina</i>	ecetfa
458	<i>Forsythia ovata</i>	koreai aranycserje
459	<i>Fargesia denudata</i>	
460	<i>Fargesia rufa</i>	
461	<i>Aesculus pavia</i> var. <i>humilis</i>	

### 7.1.2. Lágyszárú fajok

Sorsz.	Tudományos név	Magyar név
1	<i>Achillea collina</i>	mezei cickafark
2	<i>Aconitum napellus</i>	havasi sisakvirág
3	<i>Aegopodium podagraria</i>	podagrafű
4	<i>Aethusa cynapium</i>	ádáz
5	<i>Ajuga reptans</i>	indás infű
6	<i>Alchemilla mollis</i>	lágyszörű palástfű
7	<i>Alliaria petiolata</i>	hagymaszagú kányazsombor
8	<i>Allium ursinum</i>	medvehagyma
9	<i>Allium vineale</i>	bajuszos hagyma
10	<i>Alopecurus pratensis</i>	réli ecsetpázsit
11	<i>Amaranthus chlorostachys</i>	karcsú disznóparéj
12	<i>Amaranthus deflexus</i>	vöröslő disznóparéj
13	<i>Amaranthus lividus</i>	zöld disznóparéj
14	<i>Amaranthus retroflexus</i>	szőrös disznóparéj
15	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>	ürömlevelű parlagfű
16	<i>Anagallis arvensis</i>	mezei tíkszem
17	<i>Anemone nemorosa</i>	berki szellőrózsa
18	<i>Anemone ranunculoides</i>	bogláros szellőrózsa
19	<i>Anthriscus cerefolium</i>	zamatos turbolya
20	<i>Apera interrupta</i>	rongyos széltippán
21	<i>Arabidopsis thaliana</i>	lúdfű
22	<i>Arctium lappa</i>	közönséges bojtorján
23	<i>Artemisia vulgaris</i>	fekete üröm
24	<i>Arum maculatum</i>	foltos kontyvirág
25	<i>Aruncus sylvestris</i>	erdei tündérfűt
26	<i>Asarum europaeum</i>	kapotnyak
27	<i>Athyrium filix-femina</i>	hőlgypáfrány
28	<i>Atriplex sagittata</i>	fényes laboda
29	<i>Atriplex patula</i>	terebélyes laboda
30	<i>Ballota nigra</i>	fekete peszterce
31	<i>Bellis perennis</i>	szákszorszép

Sorsz	Tudományos név	Magyar név
32	<i>Brachypodium sylvaticum</i>	erdei szálkaperje
33	<i>Bromus hordeaceus</i> subsp. <i>hordeaceus</i>	puha rozsnok
34	<i>Bromus sterilis</i>	meddő rozsnok
35	<i>Bromus tectorum</i>	fedél rozsnok
36	<i>Brunnera macrophylla</i>	kaukázusi nefelejcs
37	<i>Calamagrostis epigeios</i>	siska nádtippan
38	<i>Calystegia sepium</i>	felfutó sövényszulák
39	<i>Campanula carpatica</i> 'White Clips'	kárpáti harangvirág
40	<i>Cardamine hirsuta</i>	borzas kakukktorma
41	<i>Cardamine pratensis</i>	réti kakukktorma
42	<i>Carduus acanthoides</i>	útszéli bogáncs
43	<i>Carex divulsa</i>	zöldes sás
44	<i>Carex hirta</i>	borzas sás
45	<i>Carex stenophylla</i>	keskenylevelű sás
46	<i>Carex sylvatica</i>	erdei sás
47	<i>Cerastium fontanum</i> subsp. <i>vulgare</i>	forrásmenti madárhúr
48	<i>Chelidonium majus</i>	vérehulló fecskefű
49	<i>Chenopodium album</i>	fehér libatop
50	<i>Chenopodium opulifolium</i>	bangitalevelű libatop
51	<i>Chenopodium polyspermum</i>	hegyeslevelű libatop
52	<i>Cichorium intybus</i>	mezei katáng
53	<i>Circaea lutetiana</i>	erdei varázslófű
54	<i>Cirsium arvense</i>	mezei aszat
55	<i>Clinopodium vulgare</i>	borsfű
56	<i>Colchicum autumnale</i>	őszi kikerics
57	<i>Colchicum speciosum</i>	pompás kikerics
58	<i>Convallaria majalis</i>	gyöngyvirág
59	<i>Convolvulus arvensis</i>	apró szulák
60	<i>Conyza canadensis</i>	kanadai betyárkóró
61	<i>Cortaderia selloana</i>	pampafű
62	<i>Corydalis bulbosa</i>	odvas keltike
63	<i>Corydalis solida</i>	ujjas keltike
64	<i>Crepis biennis</i>	réti zörgőfű
65	<i>Crepis capillaris</i>	vékony zörgőfű
66	<i>Crocus cancellatus</i>	késői sáfrány
67	<i>Crocus flavus</i>	arany sáfrány
68	<i>Crocus imperati</i>	olasz sáfrány
69	<i>Crocus sativus</i>	jóféle sáfrány
70	<i>Crocus</i> sp. (hibrid)	hibrid sáfrány
71	<i>Crocus speciosus</i>	pompás sáfrány

Sorsz.	Tudományos név	Magyar név
72	<i>Crocus tommasinianus</i>	illír sáfrány
73	<i>Cruciata laevipes</i>	mezei keresztfű
74	<i>Cyclamen hederifolium</i>	borostyánlevelű ciklámen
75	<i>Cynodon dactylon</i>	csillagpázsit
76	<i>Dactylis glomerata</i>	csomós ebir
77	<i>Daucus carota</i>	murok
78	<i>Dentaria bulbifera</i>	hagymás fogasír
79	<i>Digitaria sanguinalis</i>	pirók ujjasmuhar
80	<i>Dryopteris filix-mas</i>	erdei pajzsika
81	<i>Echinacea purpurea</i>	bíbor kasvirág
82	<i>Elymus repens</i>	közönséges tarackbúza
83	<i>Epimedium alpinum</i>	havasi tündérvirág
84	<i>Equisetum arvense</i> var. <i>nemorosum</i>	mezei zsurló
85	<i>Eranthis hyemalis</i>	téltemető
86	<i>Eremurus stenophyllus</i>	keskenylevelű korbácsolium
87	<i>Erigeron annuus</i>	egynyári seprence
88	<i>Erophila verna</i>	tavaszi ködvirág
89	<i>Euphorbia polychroma</i>	színeváltó kutyatej
90	<i>Fallopia dumetorum</i>	sövénykeserűfű
91	<i>Festuca gigantea</i>	óriás csenkesz
92	<i>Festuca rubra</i>	veres csenkesz
93	<i>Ficaria verna</i>	salátaboglárka
94	<i>Fragaria vesca</i>	erdei szamóca
95	<i>Fritillaria imperialis</i> 'Garland'	császárkorona
96	<i>Fritillaria meleagris</i>	mocsári kockásliliom
97	<i>Gagea lutea</i>	sárga tyúktaréj
98	<i>Galanthus nivalis</i>	kikeletli hóvirág
99	<i>Galeobdolon luteum</i>	sárga árvacsalán
100	<i>Galinsoga parviflora</i>	kicsiny gombvirág
101	<i>Galium aparine</i>	ragadós galaj
102	<i>Galium odoratum</i>	szagos müge
103	<i>Galium palustre</i>	mocsári galaj
104	<i>Galium rotundifolium</i>	kereklevelű galaj
105	<i>Galium schultesii</i>	fénytelen galaj
106	<i>Geranium macrorrhizum</i>	télálló fukszia
107	<i>Geranium molle</i>	puha gólyaorr
108	<i>Geranium phaeum</i>	fodros gólyaorr
109	<i>Geranium pusillum</i>	apró gólyaorr
110	<i>Geranium robertianum</i>	nehézszagú gólyaorr
111	<i>Geum urbanum</i>	erdei gyömbérgyökér

Sorsz.	Tudományos név	Magyar név
112	<i>Glechoma hederacea</i>	kerek repkény
113	<i>Gunnera manicata</i>	brazil óriáslapu
114	<i>Helleborus niger</i>	fekete hunyor
115	<i>Helleborus orientalis</i>	keleti hunyor
116	<i>Hemerocallis fulva</i>	lángszínű sásliliom
117	<i>Hemerocallis lilio-asphodelus</i>	sárga sásliliom
118	<i>Heracleum sphondylium</i> subsp. <i>sibiricum</i>	közönséges medvetalp
119	<i>Heuchera</i> hybrid 'Mini monster'	tűzeső
120	<i>Hosta lancifolia</i>	lándzsalevelű árnyékliliom
121	<i>Hosta plantaginea</i>	nagy árnyékliliom
122	<i>Hosta</i> spp.	árnyékliliom fajok
123	<i>Iris amoena</i>	-
124	<i>Iris cycloglossa</i>	-
125	<i>Iris foetidissima</i>	gyöngyös nőszirm
126	<i>Iris graminea</i>	pázsitos nőszirm
127	<i>Iris imbricata</i>	-
128	<i>Iris orientalis</i>	óriás nőszirm
129	<i>Iris pallida</i>	dalmát nőszirm
130	<i>Iris reginae</i>	macedón nőszirm
131	<i>Iris sibirica</i>	szibériai nőszirm
132	<i>Iris songarica</i>	szongáriai nőszirm
133	<i>Iris suaveolens</i>	mézillatú nőszirm
134	<i>Iris variegata</i>	tarka nőszirm
135	<i>Juncus tenuis</i>	vékony szittyó
136	<i>Lactuca serriola</i>	keszeg saláta
137	<i>Lamium album</i>	fehér árvacsalán
138	<i>Lamium maculatum</i>	foltos árvacsalán
139	<i>Lamium orvala</i>	pofók árvacsalán
140	<i>Lamium purpureum</i>	piros árvacsalán
141	<i>Lapsana communis</i>	bojtorjánsaláta
142	<i>Leontodon autumnalis</i>	őszi oroszlánfog
143	<i>Liatris spicata</i>	díszcsorba
144	<i>Linope muscari</i>	gyöngyikés gyepliliom
145	<i>Lolium perenne</i>	angolperje
146	<i>Luzula campestris</i>	mezei perjeszittyó
147	<i>Lychnis coronaria</i>	bársonyos kakukkszegfű
148	<i>Lysimchia nummularia</i>	pénzlevelű lizinka
149	<i>Malva alcea</i>	érdes mályva
150	<i>Malva neglecta</i>	papsajtmályva
151	<i>Matteuccia struthiopters</i>	európai struccpáfrány

Sorsz.	Tudományos név	Magyar név
152	<i>Medicago lupulina</i>	komlós lucerna
153	<i>Melandrium album</i>	fehér mécsvirág
154	<i>Moehringia trinervia</i>	erdei csitri
155	<i>Myosotis arvensis</i>	parlagi nefelejcs
156	<i>Myosotis sylvatica</i>	erdei nefelejcs
157	<i>Narcissus sp.</i>	nárcisz faj
158	<i>Ornithogalum umbellatum</i>	ernyős sárma
159	<i>Osmunda regalis</i>	királyharaszt
160	<i>Oxalis corniculata</i>	szürke madársóska
161	<i>Oxalis dillenii</i>	parlagi madársóska
162	<i>Oxalis stricta</i>	sárga madársóska
163	<i>Paeonia emodi</i>	
164	<i>Paeonia lactiflora</i>	kerti bazsarózsa
165	<i>Paeonia rockii</i>	
166	<i>Paeonia veitchii</i>	többvirágú bazsarózsa
167	<i>Phyllitis scolopendrium</i>	gímpáfrány
168	<i>Phytolacca americana</i>	alkörmös
169	<i>Pinellia pedatisecta</i>	japánkontyvirág
170	<i>Plantago lanceolata</i>	lándzsás útifű
171	<i>Plantago major</i>	nagy útifű
172	<i>Poa angustifolia</i>	karcsú perje
173	<i>Poa annua</i>	egynyári perje
174	<i>Poa pratensis</i>	réti perje
175	<i>Poa trivialis</i>	sovány perje
176	<i>Polygonatum latifolium</i>	széleslevelű salamonpecsét
177	<i>Polygonatum multiflorum</i>	fürtös salamonpecsét
178	<i>Polygonum aviculare</i>	madárkeserűfű
179	<i>Polygonum minus</i>	keskenylevelű keserűfű
180	<i>Polygonum mite</i>	szelíd keserűfű
181	<i>Polygonum persicaria</i>	baracklevelű keserűfű
182	<i>Portulaca oleracea</i>	kövér porcsin
183	<i>Potentilla reptans</i>	indás pimpó
184	<i>Primula denticulata</i>	gömbös kankalin
185	<i>Primula vialii</i>	orchidea kankalin
186	<i>Primula vulgaris</i>	szártalan kankalin
187	<i>Prunella vulgaris</i>	közönséges gyölkfű
188	<i>Pseudomuscari azureum</i>	korai gyöngyike
189	<i>Pulicaria dysenterica</i>	réti bolhafű
190	<i>Pulmonaria mollis</i>	bársonyos tüdőfű
191	<i>Pulmonaria obscura</i>	zöldlevelű tüdőfű

Sorsz	Tudományos név	Magyar név
192	<i>Pulmonaria officinalis</i>	orvosi tüdőfű
193	<i>Pulsatilla grandis</i>	leánykökörcsin
194	<i>Ranunculus acris</i>	réli boglárka
195	<i>Ranunculus lanuginosus</i>	gyapjas boglárka
196	<i>Ranunculus repens</i>	kúszó boglárka
197	<i>Rorippa sylvestris</i>	erdei kányafű
198	<i>Rumex acetosa</i>	mezei sóska
199	<i>Rumex obtusifolius</i>	régi lórom
200	<i>Rumex sanguineus</i>	erdei lórom
201	<i>Salvia pratensis</i>	mezei zsálya
202	<i>Scilla siberica</i>	bókoló csillagvirág
203	<i>Scrophularia scopolii</i>	bársonyos görvélyfű
204	<i>Setaria pumila</i>	fakó muhar
205	<i>Setaria verticillata</i>	ragadós muhar
206	<i>Setaria viridis</i>	zöld muhar
207	<i>Solanum nigrum</i>	fekete csucsor
208	<i>Sonchus arvensis</i>	mezei csorbóka
209	<i>Sonchus asper</i>	szúrós csorbóka
210	<i>Sorghum halepense</i>	fenyércirok
211	<i>Stellaria media</i>	tyúkhúr
212	<i>Sternbergia lutea</i>	őszi vetővirág
213	<i>Symphytum tuberosum</i>	gumós nadálytő
214	<i>Symphytum officinale</i>	fekete nadálytő
215	<i>Tanacetum vulgare</i>	gilisztaűző varádics
216	<i>Taraxacum officinale</i>	gyermekláncfű
217	<i>Tiarella wherryi</i>	karéjos turbántok
218	<i>Trifolium pratense</i>	vörös here
219	<i>Trifolium repens</i>	fehér here
220	<i>Trollius chinensis</i>	kinai zergeboglár
221	<i>Tulipa sylvestris</i>	erdei tulipán
222	<i>Tulipa tarda</i>	kétszínű tulipán
223	<i>Tussilago farfara</i>	martilapu
224	<i>Urtica dioica</i>	nagy csalán
225	<i>Verbena officinalis</i>	közönséges vasfű
226	<i>Veronica chamaedrys</i>	ösztrös veronika
227	<i>Veronica hederifolia</i>	borostyánlevelű veronika
228	<i>Veronica longifolia</i>	hosszúlevelű veronika
229	<i>Veronica persica</i>	perzsa veronika
230	<i>Vicia lathyroides</i>	pici bükköny

Sorsz.	Tudományos név	Magyar név
231	<i>Vinca major</i>	nagy meténg
232	<i>Vinca minor</i>	kis meténg
233	<i>Viola odorata</i>	illatos ibolya
234	<i>Viola reichenbachiana</i>	erdei ibolya
235	<i>Waldsteinia geoides</i>	Waldstein-pimpó
236	<i>Waldsteinia ternata</i>	indás pimpó
237	<i>Yucca filamentosa</i>	foszlóslevelű pálmaliliom

### Végső előterjesztői indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi jelentőségű védett természeti területek védeltségének fenntartásáról szóló 19/2007. (XII.13.) önkormányzati rendeletét és megállapította, hogy több ponton nem felel meg a központi jogszabályi rendelkezéseknek, ezért újraszabályozta.

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## szünidei gyermekétkeztetés biztosítására

amely létrejött egyrészről

**Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.; adószám: 15724083-2-02; képviseli: Nagy Attila polgármester), **mint megrendelő**  
másrészről

az **Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha** (7960 Sellye, Széchenyi u.1. adószám:15334833-2-02 képviseli: Kudar Mónika igazgató), **mint vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

### I. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. §-ában foglaltakra hivatkozással, a sellyei gyermekek részére, a szünidő időtartamára gyermekétkeztetési szolgáltatás nyújtását.

### II. A szerződés időtartama

1. A szerződés 2025. október 1. napjától határozatlan időre szól.
2. A szerződés szerinti szolgáltatást 2025. október 1. naptól kezdődően a szünidők időtartamára folyamatosan kell teljesíteni.

### III. Vállalkozási díj, díjfizetési feltételek

1. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok teljes körű határidőben történő elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg.
2. A Vállalkozói díj bölcsődés korú, óvodás, általános iskolás, gimnázium, szakképző, szakiskola, szakközépiskola esetén, a vállalkozó árkalkulációja alapján: bruttó 950,- Ft/ételadag. A díj a ténylegesen megrendelt és leszállított étel adagszáma alapján kerül megállapításra.
3. A Vállalkozó vállalja, hogy az étel előállítását (nyersanyag, rezszi) a székhelye konyháján, szakképzett személyzet foglalkoztatásával biztosítja. Vállalja továbbá, hogy az étel előállítása során a napi energia és tápanyag-beviteli, illetve ételmiszer-felhasználási ajánlásokban meghatározott minőségi és mennyiségi előírásokat betartja.
4. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolását követően jogosult benyújtani.
5. Megrendelő előleget nem biztosít. Megrendelő – az előzetesen leigazolt mennyiségi adatok alapján - az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint végzi el a szakmai teljesítés igazolását, amely a vállalkozó által benyújtott számla befogadásának feltétele.
6. A vállalkozói díjat a szünidő leteltét követő 5. munkanapig, a teljesítés igazolása alapján, a Vállalkozó által szabályszerűen, Megrendelő címére kiállított és eljuttatott számla ellenében Megrendelő a Vállalkozó 11731128-15334833 számú számlájára átutalással teljesíti. Fizetési határidő 8 nap. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
7. Rontott számla esetén a számla – 8 napon belül - visszaküldésre kerül és a megfelelő tartalmú számla kiállításáig a kifizetés szünetel. Ezen időtartam alatt a Vállalkozó nem jogosult késedelmi kamatot felszámolni, valamint a hibásan kiállított számla javítása alatt keletkező kárának megtérítését sem követelheti a Megrendelőtől.

8. Vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó szerződés teljesítésével összefüggő valamennyi költségét. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelőt a fenti díjon felül további fizetési kötelezettség nem terheli.

9. Vállalkozó jogosult a vállalkozási díjat minden évben az éves infláció mértékével megemelni. A vállalkozói díj emeléséről köteles január 31. napjáig a képviselő-testületet írásban tájékoztatni. Vállalkozó az emelt árat minden év február 1. napjától jogosult alkalmazni.

#### **IV. Vállalkozó feladatai és kötelezettségei, teljesítés**

1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező ételadagokat biztosítani.

2. A Vállalkozó vállalja, hogy az ételadagokat minden munkanapon 12.00 óra után a megrendelő által leadott névsor alapján az arra jogosultaknak a Vállalkozó székhelyének étkezőjében (7960 Sellye, Zrínyi M.u.13.), éthordóban átadja.

3. Vállalkozó köteles a szolgáltatás végzéséhez szükséges hatósági engedélyeket és feltételeket a szolgáltatás teljes időtartamára biztosítani, azokat szükség szerint meghosszabbítani, érvényességüket fenntartani, a szolgáltatás ellenőrzésére jogszabály alapján jogosult szervezetekkel a kapcsolatot tartani. A szerződés hatálya alatt a szolgáltatásnak folyamatosan meg kell felelnie a HACCP-rendszer, illetve a mindenkori jogszabályi előírásoknak.

4. Vállalkozó köteles a lefőzött és kiszállított ételekből a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően mintát venni, és azt a mintavételtől számított 72 óráig megőrizni.

5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet, a 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, továbbá az egyéb vonatkozó előírások (elsősorban a Magyar Élelmiszerkönyv kötelező előírásainak, HACCP követelményeknek) rendelkezéseit a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan betartja.

#### **V. Megrendelő jogai, kötelezettségei**

1. Amennyiben a Megrendelő étkezéséhez szükséges élelmezési nyersanyag minőségével, készétellel kapcsolatban kifogással él, a felek kötelesek erről feljegyzést készíteni, melyet mindkét fél köteles aláírni, továbbá amennyiben a Megrendelő kifogása alapos köteles azt a Vállalkozó a megfelelő időn belül kicserélni vagy pótolni.

2. Megrendelő vállalja, hogy a szünidei gyermekétkeztetésbe bevont gyermekek létszámát a szünidő kezdetét megelőző napon Vállalkozónak átadja.

3. Amennyiben a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, Megrendelő köteles a vállalkozói díj kifizetésére.

4. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:155. § irányadó. Amennyiben a Megrendelő önhibáján kívül 30 napon belül nem tudja teljesíteni a kifizetést, köteles erről a Vállalkozót haladéktalanul írásban értesíteni, az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamatra.

#### **VI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

1. A Vállalkozó késedelmes, vagy hibás teljesítés, illetve a szolgáltatás megghiúsulása esetén kötbért köteles fizetni.

1.1 Késedelmi kötbér: A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a Megrendelő által meghatározott (dátumban és órában megadott) időponthoz képest legalább egy órával késik a teljesítéssel. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér a késedelmesen teljesített adagszám nettó értékének 10 %-a. Nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, amennyiben késedelmét vis major helyzet okozta. Ennek igazolása Vállalkozó kötelessége.

1.2 Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítésnek minősül, ha Vállalkozó nem megfelelő mennyiségben (adagszámban), illetve a jogszabályoknak, az ajánlatában tett, valamint a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeknek nem megfelelő minőségben szolgáltat. Hibás teljesítés esetén a kötbér a

hibás teljesítéssel érintett teljesítés nettó szolgáltatási értékének 8 %-a.

1.3 Meghiúsulási kötbér: Ha a vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondani kényszerül, a Vállalkozót meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke 1 millió Ft. Meghiúsulás esetén Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát Vállalkozóval szemben kártérítés jogcímén érvényesíteni.

2. Megrendelő a kötbérre irányuló fizetési igényét a Vállalkozóval szemben fizetési felszólítás alapján érvényesíti, 30 napos fizetési határidővel. Amennyiben a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó magát ki nem menti (bizonyítékokkal megfelelően alátámasztott érdemi nyilatkozattal) akkor a Megrendelői követelés elismertnek minősül, és a Vállalkozó számlájába beszámítható.

## **VII. Felelősség, szerződésszegés, a szerződés megszűnése**

1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, s biztosítja a szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai hátteret.

2. Amennyiben a felek bármelyike tőle független számára fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, sztrájk, blokád, stb.) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés következményei alól.

3. Felek kötelesek fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól rendelkezésre álló hivatalos igazolások egyidejű csatolásával.

4. Bármelyik fél a szerződést 60 napos határidő tűzésével a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal mondhatja fel.

5. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben valamelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegő magatartását észleli, azt írásban jelezni köteles oly módon, hogy az átvétel egyértelműen bizonyítható legyen. Az írásbeli értesítésben fel kell szólítani a felet a szerződésszegő magatartása határidőre történő megszüntetésére. Amennyiben a szerződésszegő magatartás az írásbeli értesítésben megjelölt határidőt követően is fennáll, a szerződésszegést elszenvedett fél a rendkívüli felmondás lehetőségére jogosulttá válik.

6. Felek különösen az alábbi eseteket tekintik súlyos szerződésszegésnek:

- a) a Vállalkozó rendszeresen a szolgáltatást jelen szerződésben írtak szerint nem végzi el, illetőleg, ha a szolgáltatást kellő indok nélkül félbehagyja. Rendszeresnek minősül a szerződésszegés abban az esetben, ha a Megrendelő Vállalkozó felé hat hónapon belül háromszor írásban jelzett teljesítési kifogást emel,
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítése alatt fizetéképtelenné válik,
- c) amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul, bíróság végelszámolásáról dönt,
- d) a Vállalkozó terhére hat hónapon belül három alkalommal késedelmi kötbér kerül felszámításra,
- e) Megrendelő kétszeri fizetési felszólítás ellenére sem rendezi kötelezettségét.

7. Jelen szerződés megszűnik:

- a) írásban történő közös megegyezéssel,
- b) rendes és rendkívüli felmondással,
- c) valamelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.

## **VIII. Jogviták rendezése**

Felek a jelen szerződés megkötésével, teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos minden vita rendezését kötelesek békés, tárgyalásos úton megkísérelni. Amennyiben ez nem vezet eredményre,

úgy a Felek alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

### **IX. Vegyes rendelkezések**

1. Felek kinyilatkoztatják és tudomásul veszik, hogy csak a tárgynapot megelőző nap 16 óráig a Megrendelő részéről a Vállalkozórészére átadott írásbeli lemondással korrigálható az ételadag szám. Írásbeli lemondás hiányában a teljes ételadagot jogosult a szolgáltató kiszámlázni.

2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

3. Felek részéről kapcsolattartásra és jognyilatkozat tételére jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Nagy Attila polgármester

Telefonszám: 20/594-4666

Vállalkozó részéről: Kudar Mónika igazgató

Telefonszám: 70/615-5910

4. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. és a jelenleg hatályos élelmezés-egészségügyi jogszabályok az irányadóak.

5. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan írták alá.

Sellye, 2025.....

.....  
Sellye Város Önkormányzat  
Nagy Attila polgármester

.....  
Kudar Mónika  
igazgató  
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha

Pénzügyi ellenjegyző:

2025.....

.....

SE/23-100/125

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS szünidei gyermekétkeztetés biztosítására

amely létrejött egyrészről

**Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.; adószám: 15724083-2-02; képviseli: Nagy Attila polgármester), **mint megrendelő**  
másrészről

az **Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha** (7960 Sellye, Széchenyi u.1. adószám:15334833-2-02 képviseli: Kudar Mónika igazgató), mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

### I. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. §-ában foglaltakra hivatkozással, a sellyei gyermekek részére, a szünidő időtartamára gyermekétkeztetési szolgáltatás nyújtását.

### II. A szerződés időtartama

1. A szerződés 2025. október 1. napjától határozatlan időre szól.
2. A szerződés szerinti szolgáltatást 2025. október 1. naptól kezdődően a szünidők időtartamára folyamatosan kell teljesíteni.

### III. Vállalkozási díj, díjfizetési feltételek

1. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok teljes körű határidőben történő elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg.
2. A Vállalkozói díj bölcsődés korú, óvodás, általános iskolás, gimnázium, szakképző, szakiskola, szakközépiskola esetén, a vállalkozó árkalkulációja alapján: bruttó 950,- Ft/ételadag. A díj a ténylegesen megrendelt és leszállított étel adagszáma alapján kerül megállapításra.
3. A Vállalkozó vállalja, hogy az étel előállítását (nyersanyag, rezsi) a székhelye konyháján, szakképzett személyzet foglalkoztatásával biztosítja. Vállalja továbbá, hogy az étel előállítása során a napi energia és tápanyag-beviteli, illetve ételmiszer-felhasználási ajánlásokban meghatározott minőségi és mennyiségi előírásokat betartja.
4. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolását követően jogosult benyújtani.
5. Megrendelő előleget nem biztosít. Megrendelő – az előzetesen leigazolt mennyiségi adatok alapján - az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint végzi el a szakmai teljesítés igazolását, amely a vállalkozó által benyújtott számla befogadásának feltétele.
6. A vállalkozói díjat a szünidő leteltét követő 5. munkanapig, a teljesítés igazolása alapján, a Vállalkozó által szabályszerűen, Megrendelő címére kiállított és eljuttatott számla ellenében Megrendelő a Vállalkozó 11731128-15334833 számú számlájára átutalással teljesíti. Fizetési határidő 8 nap. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
7. Rontott számla esetén a számla – 8 napon belül - visszaküldésre kerül és a megfelelő tartalmú számla kiállításáig a kifizetés szünetel. Ezen időtartam alatt a Vállalkozó nem jogosult késedelmi kamatot felszámolni, valamint a hibásan kiállított számla javítása alatt keletkező kárának megtérítését sem követelheti a Megrendelőtől.

8. Vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó szerződés teljesítésével összefüggő valamennyi költségét. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelőt a fenti díjon felül további fizetési kötelezettség nem terheli.

9. Vállalkozó jogosult a vállalkozási díjat minden évben az éves infláció mértékével megemelni. A vállalkozói díj emeléséről köteles január 31. napjáig a képviselő-testületet írásban tájékoztatni. Vállalkozó az emelt árat minden év február 1. napjától jogosult alkalmazni.

#### **IV. Vállalkozó feladatai és kötelezettségei, teljesítés**

1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező ételadagokat biztosítani.

2. A Vállalkozó vállalja, hogy az ételadagokat minden munkanapon 12.00 óra után a megrendelő által leadott névsor alapján az arra jogosultaknak a Vállalkozó székhelyének étkezőjében (7960 Sellye, Zrínyi M.u.13.), éthordóban átadja.

3. Vállalkozó köteles a szolgáltatás végzéséhez szükséges hatósági engedélyeket és feltételeket a szolgáltatás teljes időtartamára biztosítani, azokat szükség szerint meghosszabbítani, érvényességüket fenntartani, a szolgáltatás ellenőrzésére jogszabály alapján jogosult szervezetekkel a kapcsolatot tartani. A szerződés hatálya alatt a szolgáltatásnak folyamatosan meg kell felelnie a HACCP-rendszer, illetve a mindenkori jogszabályi előírásoknak.

4. Vállalkozó köteles a lefőzött és kiszállított ételekből a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően mintát venni, és azt a mintavételtől számított 72 óráig megőrizni.

5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet, a 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, továbbá az egyéb vonatkozó előírások (elsősorban a Magyar Élelmiszerkönyv kötelező előírásainak, HACCP követelményeknek) rendelkezéseit a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan betartja.

#### **V. Megrendelő jogai, kötelezettségei**

1. Amennyiben a Megrendelő étkezéséhez szükséges élelmezési nyersanyag minőségével, készétellel kapcsolatban kifogással él, a felek kötelesek erről feljegyzést készíteni, melyet mindkét fél köteles aláírni, továbbá amennyiben a Megrendelő kifogása alapos köteles azt a Vállalkozó a megfelelő időn belül kicserélni vagy pótolni.

2. Megrendelő vállalja, hogy a szünidei gyermekétkeztetésbe bevont gyermekek létszámát a szünidő kezdetét megelőző napon Vállalkozónak átadja.

3. Amennyiben a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, Megrendelő köteles a vállalkozói díj kifizetésére.

4. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:155. § irányadó. Amennyiben a Megrendelő önhibáján kívül 30 napon belül nem tudja teljesíteni a kifizetést, köteles erről a Vállalkozót haladéktalanul írásban értesíteni, az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamatra.

#### **VI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

1. A Vállalkozó késedelmes, vagy hibás teljesítés, illetve a szolgáltatás megghiúsulása esetén kötbért köteles fizetni.

1.1 Késedelmi kötbér: A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a Megrendelő által meghatározott (dátumban és órában megadott) időponthoz képest legalább egy órával késik a teljesítéssel. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér a késedelmesen teljesített adagszám nettó értékének 10 %-a. Nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, amennyiben késedelmét vis major helyzet okozta. Ennek igazolása Vállalkozó kötelessége.

1.2 Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítésnek minősül, ha Vállalkozó nem megfelelő mennyiségben (adagszámban), illetve a jogszabályoknak, az ajánlatában tett, valamint a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeknek nem megfelelő minőségben szolgáltat. Hibás teljesítés esetén a kötbér a

hibás teljesítéssel érintett teljesítés nettó szolgáltatási értékének 8 %-a.

1.3 Meghiúsulási kötbér: Ha a vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondani kényszerül, a Vállalkozót meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke 1 millió Ft. Meghiúsulás esetén Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát Vállalkozóval szemben kártérítés jogcímén érvényesíteni.

2. Megrendelő a kötbérre irányuló fizetési igényét a Vállalkozóval szemben fizetési felszólítás alapján érvényesíti, 30 napos fizetési határidővel. Amennyiben a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó magát ki nem menti (bizonyítékokkal megfelelően alátámasztott érdemi nyilatkozással) akkor a Megrendelői követelés elismertnek minősül, és a Vállalkozó számlájába beszámítható.

## **VII. Felelősség, szerződésszegés, a szerződés megszűnése**

1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, s biztosítja a szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai hátteret.

2. Amennyiben a felek bármelyike tőle független számára fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, sztrájk, blokád, stb.) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés következményei alól.

3. Felek kötelesek fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól rendelkezésre álló hivatalos igazolások egyidejű csatolásával.

4. Bármelyik fél a szerződést 60 napos határidő tűzésével a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozással mondhatja fel.

5. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben valamelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegő magatartását észleli, azt írásban jelezni köteles oly módon, hogy az átvétel egyértelműen bizonyítható legyen. Az írásbeli értesítésben fel kell szólítani a felet a szerződésszegő magatartása határidőre történő megszüntetésére. Amennyiben a szerződésszegő magatartás az írásbeli értesítésben megjelölt határidőt követően is fennáll, a szerződésszegést elszenvedett fél a rendkívüli felmondás lehetőségére jogosulttá válik.

6. Felek különösen az alábbi eseteket tekintik súlyos szerződésszegésnek:

- a) a Vállalkozó rendszeresen a szolgáltatást jelen szerződésben írtak szerint nem végzi el, illetőleg, ha a szolgáltatást kellő indok nélkül félbehagyja. Rendszeresnek minősül a szerződésszegés abban az esetben, ha a Megrendelő Vállalkozó felé hat hónapon belül háromszor írásban jelzett teljesítési kifogást emel,
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítése alatt fizetésképtelenné válik,
- c) amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul, bíróság végelszámolásáról dönt,
- d) a Vállalkozó terhére hat hónapon belül három alkalommal késedelmi kötbér kerül felszámításra,
- e) Megrendelő kétszeri fizetési felszólítás ellenére sem rendezi kötelezettségét.

7. Jelen szerződés megszűnik:

- a) írásban történő közös megegyezéssel,
- b) rendes és rendkívüli felmondással,
- c) valamelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.

## **VIII. Jogviták rendezése**

Felek a jelen szerződés megkötésével, teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos minden vita rendezését kötelesek békés, tárgyalásos úton megkísérlni. Amennyiben ez nem vezet eredményre,

úgy a Felek alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

### IX. Vegyes rendelkezések

1. Felek kinyilatkoztatják és tudomásul veszik, hogy csak a tárgynapot megelőző nap 16 óráig a Megrendelő részéről a Vállalkozórészére átadott írásbeli lemondással korrigálható az ételadag szám. Írásbeli lemondás hiányában a teljes ételadagot jogosult a szolgáltató kiszámlázni.

2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

3. Felek részéről kapcsolattartásra és jognyilatkozat tételére jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Nagy Attila polgármester

Telefonszám: 20/594-4666


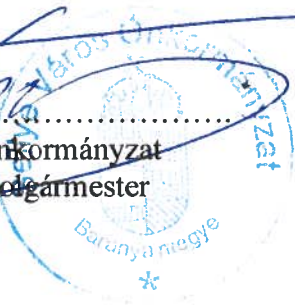
Vállalkozó részéről: Kudar Mónika igazgató

Telefonszám: 70/615-5910

4. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. és a jelenleg hatályos élelmezés-egészségügyi jogszabályok az irányadóak.

5. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan írták alá.


Sellye, 2025. október 2.

  
.....  
Sellye Város Önkormányzat  
Nagy Attila polgármester  


  
.....  
Kudar Mónika  
igazgató  
  
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha

Pénzügyi ellenjegyző:

2025. 10. 02. ....

.....  


## Feladat-ellátási szerződés I. számú háziiorvosi körzet ellátásáról

Amely létrejött *egyrésztől*

**Sellye Város Önkormányzat**

(székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. , képv: Nagy Attila, polgármester), valamint

**Marócsa Község Önkormányzata**

(székhely: 7960 Marócsa, Kossuth L. u. 1., képv: Berta Jenőné, polgármester)

– *a továbbiakban megbízó Önkormányzatok*, - ha a szerződés egyes számban használja az Önkormányzat kifejezést, azon Sellye Város Önkormányzatát kell érteni;

*másrésztől*

az **Afjarden Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7761 Kozármisleny, Kamilla u. 34/1., cg.: 02-09-085578, adószáma: 28990361-1-02; képv.: dr. Horváth András ügyvezető) - *továbbiakban egészségügyi szolgáltató-*,

*harmadrésztől*

**Dr. Árvay Tímea** (születési neve: Koós Tímea szül.: Pécs, 1990.10.14., pecsét száma: 84348 lakcím.: 7763 Áta, Kossuth utca 59.) **házi orvos**

– *továbbiakban együttesen: szerződő felek*- között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### KÖRZET MEGHATÁROZÁSA, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT, SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az *Önkormányzatok* megbízzák *Szolgáltatót*, hogy Sellye Város Önkormányzat vonatkozó önkormányzati rendeletében kijelölt **Sellye I.** számú, háziiorvosi körzet: azaz Sellye: Petőfi u., Mátyás király utca, Batthyány u., Dózsa Gy. u., Vasút u. északra eső területe, továbbá az Erdély u. 4. szám alatti tömb északi része, Arany J. u., Árpád u. , Bodonyi N. u., Carolina tér, Carolina u., Cserfa u., Deák F. u., Déryné u., Diófa u., Dombalja u., Domb. u., Erkel F. u., Fürdő u., Ifjúság u., Hunyadi tér, Kiss G. u., Korongi tér, Kölcsey u., Nefelejcs u., Ormányság u., Radnóti u., Rákóczi u., Széchenyi u., Vadvirág u., továbbá **Marócsa** község lakosságát érintő, felnőtt háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatokat lássa el.
2. A háziiorvosi alapellátás személyes ellátásra kötelezett orvosa, Dr. Árvay Tímea, aki a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltak szerint ellátás gyakorlására jogosult, és az ellátást szintén e jogszabályban írtak szerint teljesíti.
3. **Egészségügyi Szolgáltató** a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a tevékenység ellátásához szükséges engedélyekkel rendelkezik.
4. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést **2026. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig, 6 év határozott időre kötik.**

### RENDELÉSI IDŐ, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT HELYETTESÍTÉSE, A HELYETTESÍTÉS RENDJE

5. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a háziiorvosi alapellátás keretében a rendelést a háziiorvosi körzetben az alábbiak szerint biztosítja:

*A rendelés helye és ideje: 7960 Sellye, Bodonyi u. 1.*

*rendelési idő*



<b>Hétfő:</b>	<b>8:00 - 12:00 óra</b>
<b>Kedd</b>	<b>11:00 – 15:00 óra</b>
<b>Szerda:</b>	<b>8:00 - 12:00 óra</b>
<b>Csütörtök:</b>	<b>11:00 - 15:00 óra</b>
<b>Péntek:</b>	<b>11:00 - 15:00 óra</b>

**A rendelés helye és ideje: Marócsa,  
minden páratlan héten keddi napokon 9:30 – 10:30 óra**

Háziorvos tudomásul veszi, hogy a személyes és folyamatos háziorvosi ellátás körében köteles naponta további 4 órát a jogszabályban meghatározott háziorvosi feladatok ellátásával a területen eltölteni.

6. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – pl. szakmai továbbképzés, tanulmányút, stb. – az egészségügyi szolgáltató, saját költségén köteles a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a **házi orvosi alapellátás keretében** személyes ellátásra kötelezett orvos helyettese és a helyettesítés helye – az egészségügyi szolgáltató működési engedélye szerint is:

**Dr. Matancic Marianna**  
Háziorvos (pecsétszám: 70462)

A helyettesítés helye: Sellye, Bodonyi u. 1.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató a működési engedélyében meghatározott állandó helyettes személyét indokolt (pl. a megnevezett helyettes a helyettesítést nem vállalja tovább) esetben jogosult egyoldalúan megváltoztatni, melyet köteles az önkormányzatnak írásban bejelenteni. A helyettes személyének egyoldalú megváltoztatása a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a helyettes orvos eseti (pl. távollét, alkalmatlan időpontra eső helyettesítés, stb.) vagy tartós (pl. fizetés nélküli szabadság, külföldi tanulmányút, stb) akadályoztatása esetében, az egészségügyi szolgáltató jogosult a helyettesítésről további, a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelő harmadik személy orvos útján gondoskodni. Az egészségügyi szolgáltató tartós, 30 munkanapot meghaladó helyettesítés esetében, köteles a helyettesítés tényét és a helyettes orvos személyét, a helyettesítés rendjét az önkormányzatoknak és mindazon személyeknek, akik felé az egészségügyi szolgáltató e körben kötelező bejelentési kötelezettséggel tartozik, írásban bejelenteni.

7. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett helyettesítése esetében, az egészségügyi szolgáltató, a jelen szerződésben, illetőleg az egészségügyi szolgáltató működési engedélyében meghatározott rendelési idő, jogszabályban meghatározott minimális mértékben kivevő rendelési idő teljesítéséről köteles gondoskodni.
8. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a lakosságot a helyettesítésről, annak módjáról és helyéről, a helyettesítés ideje alatti rendelési időről az egészségügyi szolgáltató köteles tájékoztatni, úgy, hogy a helyettesítésre vonatkozó adatokat a háziorvosi körzet rendelőjében ki kell függeszteni. Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy tartós helyettesítés esetében, amennyiben a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítését olyan helyettes orvos látja el, aki egy másik háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel rendelkezi, úgy a helyettes kezdeményezésére, a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. § (3) bekezdés szerint, a helyettes orvos indokolt esetben a helyettesítést abban a rendelőben is elláthatja, ahol a helyettes orvos egyébként a tevékenységét végzi.
9. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítése esetében a rendelés, a helyettesítő orvos kezdeményezésére, a helyettesítő orvos központi rendelőjében történik, mely esetben az orvosi adatokhoz való hozzáférést az egészségügyi szolgáltatónak biztosítani kell.

## RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI IDŐRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

10. A házi orvos rendelkezésre állási ideje: hétfőtől- péntekig 08:00-16:00 óra.

## A MEGBÍZÓ ÖNKORMÁNYZATOK KÖTELEZETTSÉGEI

11. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a rendelés helyét képező rendelőhelyiség használatára és annak feltételeire vonatkozóan az Ormánság Egészségügyi Központtal köt megállapodást. A marócsai rendelő rendelési időben történő használatát Marócsa Község Önkormányzata térítésmentesen biztosítja a feladatellátónak.  
Az önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben az egészségügyi szolgáltató a tevékenységét az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban végzi, úgy az ingatlan, az egészségügyi szolgáltató székhelyeként, telephelyeként, vagy fióktelephelyeként, a cégjegyzékben bejegyzésre kerüljön.

## A MEGBÍZOTT EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

12. *Egészségügyi Szolgáltató* vállalja, hogy személyes és folyamatos orvosi ellátást biztosít az ellátási területen lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint a házi orvoshoz bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottak számára az egészségi állapot megőrzése, betegségek megelőzése, korai felismerése és gyógyítása céljából. Házi orvos köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozza forduló személyeket, ha heveny vagy krónikus betegségük miatti ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
13. Házi orvos vállalja, hogy a gyógyító-megelőző házi orvosi feladatokat a mindenkori hatályos vonatkozó jogszabályoknak, szakmai szabályoknak és előírásoknak megfelelően, a feladat ellátásához szükséges érvényes és hatályos engedélyek birtokában biztosítja.
14. *Egészségügyi Szolgáltató* viseli az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott műszerek üzemeltetési költségeit. Köteles saját pénzeszközeiből a rendelkezésére bocsátott felszerelési egységek, műszerek karbantartására, felújítására oly szinten, hogy azok megfeleljenek a külön jogszabályban előírt minimumfeltételeknek, a minimumfeltételek biztosítása a Szolgáltató felelőssége.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a használatba adott berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről átadás-átvételi jegyzőkönyv kerül felvételre.
16. *Egészségügyi Szolgáltató* jelen szerződés megszüntetése esetében a használatában lévő rendelőhelyiséget, berendezési tárgyait, felszereléseit hiánytalanul az átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint eredeti állapotban, illetve természetes elhasználódásnak megfelelő állapotban a megszüntéstől számított 15 napon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
17. *Egészségügyi Szolgáltató* saját költségén maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról. Szolgáltató feladata továbbá a veszélyes hulladékok jogszabály szerinti gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni.
18. *Egészségügyi Szolgáltató* a térítésmentesen és jogszabály alapján térítés ellenében végzendő kezelések listáját a rendelő várójában jól látható helyen kifüggeszti.

## A MEGBÍZÓ ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEKHEZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁSA

19. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgálat működtetése, illetve működőképességének fenntartása érdekében az önkormányzatok hozzájárulást nem fizetnek; de Sellye Város, valamint Marócsa Község Önkormányzata vállalják, hogy a házi orvosi ellátás fejlesztésére a mindenkori költségvetésük által megszabott kereteken belül külön tárgyalás eredményeképpen támogatást nyújthatnak.

## AZ EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ FINANSZÍROZÁSA

20. Szerződő felek rögzítik, hogy az *Egészségügyi Szolgáltató* a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999 (III.3.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött külön szerződés alapján díjazásra jogosult – a továbbiakban: finanszírozás -, az

egészségügyi szolgáltatás, így különösen a dokumentált és havonta összesített gyógyítási munka, gondozási feladatok, megelőzési és szűrési tevékenysége ellenértékéért.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szakigazgatási szerv általi finanszírozás teljes összege az egészségügyi szolgáltatót illeti, a finanszírozást az egészségügyi szolgáltatót a szakigazgatási szervvel megkötött finanszírozási szerződésben foglalt szerint, annak keretei között jogosult és köteles felhasználni, melynek keretében az egészségügyi szolgáltató ezen finanszírozásból biztosítja többek között a személyes ellátásra kötelezett és a jogszabály szerint szükséges szakdolgozók bérköltségét.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy egészségügyi szolgáltató köteles a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződést megkötni és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

#### **KÁRTALANÍTÁSI, KÁRTÉRÍTÉSI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZABÁLYOK**

21. **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy Önkormányzatok az ellátandó körzetet – a 2015. évi CXIII.tv.6.§.(1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva – egyoldalú nyilatkozattal is, jelen szerződés fennállása alatt is bármikor megváltoztathatja. Körzetmódosítás esetén az érintett lakosságot megfelelően tájékoztatni kell.
22. Amennyiben a körzethatár módosítás a Szolgáltató kérésére vagy írásbeli hozzájárulásával történik, vagy közterület el-, illetve átnevezése, házsámrendezése miatt válik szükségessé, úgy Önkormányzatokat kártérítési kötelezettség nem terheli, ebben az esetben Szolgáltató kötelezi magát a változásnak megfelelően a jelen szerződés módosításának aláírására.
23. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a szerződésszegéssel és a jogszerű működésükkel okozott károkért helytállni kötelesek.
24. **Egészségügyi Szolgáltató** az átvett felszerelési, berendezési tárgyakért leltári felelősséggel tartozik, azokat a szerződés megszűntekor hiánytalanul köteles az Önkormányzatok részére visszaszolgáltatni. Hiány esetén a keletkezett kárt az Önkormányzatoknak megtéríteni tartozik.

#### **AZ ELLÁTÁS NYÚJTÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ EGÉSZSÉGÜGYI DOLGOZÓK MEGNEVEZÉSE, RÁJUK VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

25. Háziorvos szolgáltató a háziorvosi feladatok ellátásához a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.)EüM rendeletben meghatározott, megfelelő képesítésű szakdolgozó foglalkoztatásáról, helyettesítéséről, a foglalkoztatás és helyettesítés pénzügyi feltételeiről gondoskodik, A szakdolgozó ápoló képesítéssel rendelkezik.
26. Az Ápoló munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a háziorvos irányítja.
27. Körzeti ápolónő neve: Maza Anita Barbara

#### **A SZERZŐDÉS FELMONDÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

28. Az Önkormányzatok a jelen megállapodást – indoklással – akkor mondhatják fel, ha :
  - a.) a háziorvos a feladat – ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytonosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
  - b.) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésre való jogosultságát bármely okból elveszti
29. **Szolgáltató** jogosult rendes felmondás szabályai szerint a szerződést megszüntetni, amennyiben jelen szerződésben írt kötelezettségét az Önkormányzatok megszegik. **Szolgáltató** a felmondást megelőzően köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidővel Önkormányzatokat felszólítani.
30. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a felmondás írásban érvényes, a felmondási idő a felmondás kézhezvételét követő naptól számított 6 (hat) hónap. **Szolgáltató** a felmondási idő alatt is köteles szerződésszerűen teljesíteni. Ez a kötelezettsége a 6. hónap utolsó napjáig tart. (rendes felmondás).

31. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés felmondása esetében, az *Egészségügyi Szolgáltató* a felmondási határidő utolsó napját követő 8 napon belül köteles az önkormányzatoknak a háziorvosi körzet lakosságának egészségügyi ellátását biztosító és az önkormányzatok tulajdonában lévő helyiségeket (rendelők, és ahhoz tartozó kiegészítő helyiségek) és eszközöket birtokba adni.

#### **EGYEBEK**

---

32. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató, illetőleg a személyes ellátásra kötelezett praxisjogosult köteles a tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítást megkötni és azt működése során fenntartani.
33. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés tartalmát érintő jogszabályi változások a jelen szerződésben foglaltakat automatikusan módosítják a nélkül, hogy ebben a felek külön megállapodnak.
34. Az egészségügyi szolgáltató köteles a betegjogi képviselő személyére, elérhetőségére vonatkozó információt jól látható helyen a betegek részére feltüntetni.
35. A háziorvosi alapellátás minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata. A háziorvosi alapellátás szakmai felügyeletét a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv felügyelő szakfőorvosai látják el.
36. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatuk csak és kizárólag írásban érvényes.
37. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatukat (pl. felmondás) postai úton írásban, ajánlott, könyvelt (tértivevény) küldeményként kell a másik félnek megküldeni. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a küldemény címzettől a feladóhoz „nem kereste” vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza úgy a küldeményt a postára adás napjától számított 15. napon, amennyiben a postai küldemény átvételét megtagadó „nem fogadta el” vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza úgy a megtagadás napját kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni. Amennyiben a küldemény átvétel megtagadásának a napja nem állapítható meg, úgy a postai feladástól számított 5. napon kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni.
38. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a jelen szerződés, vagy a működéshez szükséges engedélyek módosítása szükségessé válik, úgy a szerződés, vagy az engedélyek módosításának jövőbeni költségeit az viseli, akinek az érdekkörében a módosítás szükségessé felmerül.

#### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

---

39. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
40. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a jogvita peren kívül rendezésére nincs lehetőség, vagy a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy a szerződő felek a jogvita elbírálására értékhartától függően a Pécsi Törvényszék és Siklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
41. Az önkormányzatok képviselőjében eljáró polgármesterek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat a képviselő testületek megtárgyalták, a megállapodásban foglaltakat elfogadták és felhatalmazták őket a jelen megállapodás aláírására.
42. Jelen megállapodás tartalmazza az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000.évi II.tv. végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) korm.rendelet 4.§.(7) bekezdésében hivatkozott, s ugyanezen rendelet 1.sz. mellékletében írt követelményeket.
43. A megállapodás 6 (hat) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült és 43. pontból áll, s annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő-testületi jóváhagyást követően aláírták.

Jelen megállapodást Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a ...../2025.(.....), Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a ...../2025.(.....) határozatával fogadta el, s polgármestereket a megállapodás aláírására felhatalmazták.

Kelt.: Sellye, 2025. ....

**Marócsa Község Önkormányzata**  
képv.: Berta Jenőné polgármester

**Sellye Város Önkormányzat**  
képv.: Nagy Attila polgármester

**Dr. Árvay Tímea**  
házi orvos

**dr. Horváth András**  
Afjarden Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Ellenjegyzem:

dr. Nóránt Tímea  
jegyző

## Feladat-ellátási szerződés I. számú háziiorvosi körzet ellátásáról

Amely létrejött *egyrésről*

### Sellye Város Önkormányzat

(székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. , képv: Nagy Attila, polgármester), valamint

### Marócsa Község Önkormányzata

(székhely: 7960 Marócsa, Kossuth L. u. 1., képv: Berta Jenőné, polgármester)

– *a továbbiakban megbízó Önkormányzatok*, - ha a szerződés egyes számban használja az Önkormányzat kifejezést, azon Sellye Város Önkormányzatát kell érteni;

*masrészről*

az **Afjarden Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7761 Kozármisleny, Kamilla u. 34/1., cg.: 02-09-085578, adószáma: 28990361-1-02; képv.: dr. Horváth András ügyvezető) - *továbbiakban egészségügyi szolgáltató-*,

*harmadrésről*

**Dr. Árvay Tímea** (születési neve: Koós Tímea szül.: Pécs, 1990.10.14., pecsét száma: 84348 lakcím.: 7763 Áta, Kossuth utca 59.) **házi orvos**

– *továbbiakban együttesen: szerződő felek*- között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### KÖRZET MEGHATÁROZÁSA, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT, SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az *Önkormányzatok* megbízzák *Szolgáltatót*, hogy Sellye Város Önkormányzat vonatkozó önkormányzati rendeletében kijelölt **Sellye I. számú**, háziiorvosi körzet: azaz Sellye: Petőfi u., Mátyás király utca, Batthyány u., Dózsa Gy. u., Vasút u. északi része, továbbá az Erdély u. 4. szám alatti tömb északi része, Arany J. u., Árpád u. , Bodonyi N. u., Carolina tér, Carolina u., Cserfa u., Deák F. u., Déryné u., Diófa u., Dombalja u., Domb. u., Erkel F. u., Fürdő u., Ifjúság u., Hunyadi tér, Kiss G. u., Korongi tér, Kölcsey u., Nefelejcs u., Ormányság u., Radnóti u., Rákóczi u., Széchenyi u., Vadvirág u., továbbá **Marócsa** község lakosságát érintő, felnőtt háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatokat lássa el.
2. A háziiorvosi alapellátás személyes ellátásra kötelezett orvosa, Dr. Árvay Tímea, aki a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltak szerint ellátás gyakorlására jogosult, és az ellátást szintén e jogszabályban írtak szerint teljesíti.
3. *Egészségügyi Szolgáltató* a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a tevékenység ellátásához szükséges engedélyekkel rendelkezik.
4. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést **2026. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig, 6 év határozott időre** kötik.

### RENDELÉSI IDŐ, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT HELYETTESÍTÉSE, A HELYETTESÍTÉS RENDJE

5. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a háziiorvosi alapellátás keretében a rendelést a háziiorvosi körzetben az alábbiak szerint biztosítja:

*A rendelés helye és ideje: 7960 Sellye, Bodonyi u. 1./A*

*rendelési idő*



<b>Hétfő:</b>	<b>8:00 - 12:00 óra</b>
<b>Kedd</b>	<b>11:00 – 15:00 óra</b>
<b>Szerda:</b>	<b>8:00 - 12:00 óra</b>
<b>Csütörtök:</b>	<b>11:00 - 15:00 óra</b>
<b>Péntek:</b>	<b>11:00 - 15:00 óra</b>

**A rendelés helye és ideje: Marócsa,  
minden páratlan héten keddi napokon 9:30 – 10:30 óra**

Háziorvos tudomásul veszi, hogy a személyes és folyamatos háziorvosi ellátás körében köteles naponta további 4 órát a jogszabályban meghatározott háziorvosi feladatok ellátásával a területen eltölteni.

6. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – pl. szakmai továbbképzés, tanulmányút, stb. – az egészségügyi szolgáltató, saját költségén köteles a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a **házi orvosi alapellátás keretében** személyes ellátásra kötelezett orvos helyettese és a helyettesítés helye – az egészségügyi szolgáltató működési engedélye szerint is:

**Dr. Matancic Marianna**  
Háziorvos (pecsétszám: 70462)

A helyettesítés helye: Sellye, Bodonyi u. 1.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató a működési engedélyében meghatározott állandó helyettes személyét indokolt (pl. a megnevezett helyettes a helyettesítést nem vállalja tovább) esetben jogosult egyoldalúan megváltoztatni, melyet köteles az önkormányzatnak írásban bejelenteni. A helyettes személyének egyoldalú megváltoztatása a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a helyettes orvos eseti (pl. távollét, alkalmatlan időpontra eső helyettesítés, stb.) vagy tartós (pl. fizetés nélküli szabadság, külföldi tanulmányút, stb) akadályoztatása esetében, az egészségügyi szolgáltató jogosult a helyettesítésről további, a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelő harmadik személy orvos útján gondoskodni. Az egészségügyi szolgáltató tartós, 30 munkanapot meghaladó helyettesítés esetében, köteles a helyettesítés tényét és a helyettes orvos személyét, a helyettesítés rendjét az önkormányzatoknak és mindazon személyeknek, akik felé az egészségügyi szolgáltató e körben kötelező bejelentési kötelezettséggel tartozik, írásban bejelenteni.

7. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett helyettesítése esetében, az egészségügyi szolgáltató, a jelen szerződésben, illetőleg az egészségügyi szolgáltató működési engedélyében meghatározott rendelési idő, jogszabályban meghatározott minimális mértékben kitevő rendelési idő teljesítéséről köteles gondoskodni.
8. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a lakosságot a helyettesítésről, annak módjáról és helyéről, a helyettesítés ideje alatti rendelési időről az egészségügyi szolgáltató köteles tájékoztatni, úgy, hogy a helyettesítésre vonatkozó adatokat a háziorvosi körzet rendelőjében ki kell függeszteni. Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy tartós helyettesítés esetében, amennyiben a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítését olyan helyettes orvos látja el, aki egy másik háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel rendelkezik, úgy a helyettes kezdeményezésére, a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. § (3) bekezdés szerint, a helyettes orvos indokolt esetben a helyettesítést abban a rendelőben is elláthatja, ahol a helyettes orvos egyébként a tevékenységét végzi.
9. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítése esetében a rendelés, a helyettesítő orvos kezdeményezésére, a helyettesítő orvos központi rendelőjében történik, mely esetben az orvosi adatokhoz való hozzáférést az egészségügyi szolgáltatónak biztosítani kell.

## RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI IDŐRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

10. A házi orvos rendelkezésre állási ideje: hétfőtől- péntekig 08:00-16:00 óra.

### A MEGBÍZÓ ÖNKORMÁNYZATOK KÖTELEZETTSÉGEI

11. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a rendelés helyét képező rendelőhelyiség használatára és annak feltételeire vonatkozóan az Ormánság Egészségügyi Központtal köt megállapodást. A marócsai rendelő rendelési időben történő használatát Marócsa Község Önkormányzata térítésmentesen biztosítja a feladatellátónak.  
Az önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben az egészségügyi szolgáltató a tevékenységét az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban végzi, úgy az ingatlan, az egészségügyi szolgáltató székhelyeként, telephelyeként, vagy fióktelephelyeként, a cégjegyzékben bejegyzésre kerüljön.

### A MEGBÍZOTT EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

12. **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, hogy személyes és folyamatos orvosi ellátást biztosít az ellátási területen lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint a házi orvoshoz bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottak számára az egészségi állapot megőrzése, betegségek megelőzése, korai felismerése és gyógyítása céljából. Házi orvos köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny vagy krónikus betegségük miatti ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
13. Házi orvos vállalja, hogy a gyógyító-megelőző házi orvosi feladatokat a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályoknak, szakmai szabályoknak és előírásoknak megfelelően, a feladat ellátásához szükséges érvényes és hatályos engedélyek birtokában biztosítja.
14. **Egészségügyi Szolgáltató** viseli az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott műszerek üzemeltetési költségeit. Köteles saját pénzeszközeiből a rendelkezésére bocsátott felszerelési egységek, műszerek karbantartására, felújítására oly szinten, hogy azok megfeleljenek a külön jogszabályban előírt minimumfeltételeknek, a minimumfeltételek biztosítása a Szolgáltató felelőssége.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a használatba adott berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről átadás-átvételi jegyzőkönyv kerül felvételre.
16. **Egészségügyi Szolgáltató** jelen szerződés megszűntetése esetében a használatában lévő rendelőhelyiséget, berendezési tárgyait, felszereléseit hiánytalanul az átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint eredeti állapotban, illetve természetes elhasználódásnak megfelelő állapotban a megszűnéstől számított 15 napon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
17. **Egészségügyi Szolgáltató** saját költségén maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról. Szolgáltató feladata továbbá a veszélyes hulladékok jogszabály szerinti gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni.
18. **Egészségügyi Szolgáltató** a térítésmentesen és jogszabály alapján térítés ellenében végzendő kezelések listáját a rendelő várójában jól látható helyen kifüggeszti.

### A MEGBÍZÓ ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEKHEZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁSA

19. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgálat működtetése, illetve működőképességének fenntartása érdekében az önkormányzatok hozzájárulást nem fizetnek; de Sellye Város, valamint Marócsa Község Önkormányzata vállalják, hogy a házi orvosi ellátás fejlesztésére a mindenkor költségvetésük által megszabott kereteken belül külön tárgyalás eredményeképpen támogatást nyújthatnak.

### AZ EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ FINANSZÍROZÁSA

20. Szerződő felek rögzítik, hogy az **Egészségügyi Szolgáltató** a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999 (III.3.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött külön szerződés alapján díjazásra jogosult – a továbbiakban: finanszírozás -, az

egészségügyi szolgáltatás, így különösen a dokumentált és havonta összesített gyógyítási munka, gondozási feladatok, megelőzési és szűrési tevékenysége ellenértékéért.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szakigazgatási szerv általi finanszírozás teljes összege az egészségügyi szolgáltatót illeti, a finanszírozást az egészségügyi szolgáltatót a szakigazgatási szervvel megkötött finanszírozási szerződésben foglalt szerint, annak keretei között jogosult és köteles felhasználni, melynek keretében az egészségügyi szolgáltató ezen finanszírozásból biztosítja többek között a személyes ellátásra kötelezett és a jogszabály szerint szükséges szakdolgozók bérköltségét.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy egészségügyi szolgáltató köteles a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződést megkötni és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

#### **KÁRTALANÍTÁSI, KÁRTÉRÍTÉSI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZABÁLYOK**

21. *Egészségügyi Szolgáltató* tudomásul veszi, hogy Önkormányzatok az ellátandó körzetet – a 2015. évi CXXIII. tv. 6. §.(1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva egyoldalú nyilatkozattal is, jelen szerződés fennállása alatt is bármikor megváltoztathatja. Körzetmódosítás esetén az érintett lakosságot megfelelően tájékoztatni kell.
22. Amennyiben a körzethatár módosítás a Szolgáltató kérésére vagy írásbeli hozzájárulásával történik, vagy közterület el-, illetve átnevezése, házszámrendezése miatt válik szükségessé, úgy Önkormányzatok kártérítési kötelezettség nem terheli, ebben az esetben Szolgáltató kötelezi magát a változásnak megfelelően a jelen szerződés módosításának aláírására.
23. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a szerződésszegéssel és a jogszerű működésükkel okozott károkért helytállni kötelesek.
24. *Egészségügyi Szolgáltató* az átvett felszerelési, berendezési tárgyakért leltári felelősséggel tartozik, azokat a szerződés megszűntekor hiánytalanul köteles az Önkormányzatok részére visszaszolgáltatni. Hiány esetén a keletkezett kárt az Önkormányzatoknak megtéríteni tartozik.

#### **AZ ELLÁTÁS NYÚJTÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ EGÉSZSÉGÜGYI DOLGOZÓK MEGNEVEZÉSE, RÁJUK VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

25. Házi orvos szolgáltató a házi orvosi feladatok ellátásához a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.)EüM rendeletben meghatározott, megfelelő képesítésű szakdolgozó foglalkoztatásáról, helyettesítéséről, a foglalkoztatás és helyettesítés pénzügyi feltételeiről gondoskodik, A szakdolgozó ápoló képesítéssel rendelkezik.
26. Az Ápoló munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a házi orvos irányítja.
27. Körzeti ápolónő neve: Maza Anita Barbara

#### **A SZERZŐDÉS FELMONDÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

28. Az Önkormányzatok a jelen megállapodást – indoklással – akkor mondhatják fel, ha :
  - a.) a házi orvos a feladat – ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
  - b.) a házi orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésre való jogosultságát bármely okból elveszti
29. *Szolgáltató* jogosult rendes felmondás szabályai szerint a szerződést megszüntetni, amennyiben jelen szerződésben írt kötelezettségét a Önkormányzatok megszegik. *Szolgáltató* a felmondást megelőzően köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidővel Önkormányzatokat felszólítani.
30. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a felmondás írásban érvényes, a felmondási idő a felmondás kézhezvételét követő naptól számított 6 (hat) hónap. *Szolgáltató* a felmondási idő alatt is köteles szerződésszerűen teljesíteni. Ez a kötelezettsége a 6. hónap utolsó napjáig tart. (rendes felmondás).



31. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés felmondása esetében, az *Egészségügyi Szolgáltató* a felmondási határidő utolsó napját követő 8 napon belül köteles az önkormányzatoknak a háziorvosi körzet lakosságának egészségügyi ellátását biztosító és az önkormányzatok tulajdonában lévő helyiségeket (rendelők, és ahhoz tartozó kiegészítő helyiségek) és eszközöket birtokba adni.

#### **EGYEBEK**

---

32. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató, illetőleg a személyes ellátásra kötelezett praxisjogosult köteles a tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítást megkötni és azt működése során fenntartani.
33. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés tartalmát érintő jogszabályi változások a jelen szerződésben foglaltakat automatikusan módosítják a nélkül, hogy ebben a felek külön megállapodnak.
34. Az egészségügyi szolgáltató köteles a betegjogi képviselő személyére, elérhetőségére vonatkozó információt jól látható helyen a betegek részére feltüntetni.
35. A háziorvosi alapellátás minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata. A háziorvosi alapellátás szakmai felügyeletét a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv felügyelő szakfőorvosai látják el.
36. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatuk csak és kizárólag írásban érvényes.
37. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatukat (pl. felmondás) postai úton írásban, ajánlott, könyvelt (tértivevény) küldeményként kell a másik félnek megküldeni. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a küldemény címzettől a feladóhoz „nem kereste” vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza úgy a küldeményt a postára adás napjától számított 15. napon, amennyiben a postai küldemény átvételét megtagadó „nem fogadta el” vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza úgy a megtagadás napját kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni. Amennyiben a küldemény átvétel megtagadásának a napja nem állapítható meg, úgy a postai feladástól számított 5. napon kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni.
38. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a jelen szerződés, vagy a működéshez szükséges engedélyek módosítása szükségessé válik, úgy a szerződés, vagy az engedélyek módosításának jövőbeni költségeit az viseli, akinek az érdekkörében a módosítás szükségessé felmerül.

#### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

---

39. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
40. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a jogvita peren kívül rendezésére nincs lehetőség, vagy a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy a szerződő felek a jogvita elbírálására értékhatártól függően a Pécsi Törvényszék és Siklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
41. Az önkormányzatok képviselőjében eljáró polgármesterek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat a képviselő testületek megtárgyalták, a megállapodásban foglaltakat elfogadták és felhatalmazzák őket a jelen megállapodás aláírására.
42. Jelen megállapodás tartalmazza az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000.évi II.tv. végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) korm.rendelet 4.§.(7) bekezdésében hivatkozott, s ugyanezen rendelet 1.sz. mellékletében írt követelményeket.
43. A megállapodás 6 (hat) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült és 43. pontból áll, s annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő-testületi jóváhagyást követően aláírták.

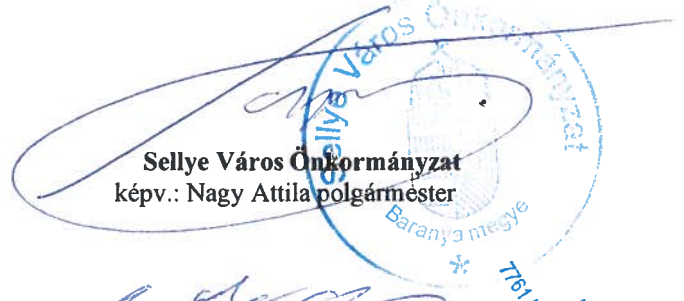
Jelen megállapodást Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a 218/2025.(X.2.), Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 71/2025.(X.7.) határozatával fogadta el, s polgármestereket a megállapodás aláírására felhatalmazták.

Kelt.: Sellye, 2025. 10.07.



**Marócsa Község Önkormányzata**  
képv.: Berta Jenőné polgármester

Dr. Árvay Tímea  
**Dr. Árvay Tímea**  
házi orvos



**Sellye Város Önkormányzat**  
képv.: Nagy Attila polgármester

dr. Horváth András  
Afjarden Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Afjarden Kft.  
7761 Kozármisleny Kamilla u 3/11  
Adószám: 28990361-1-02

Ellenjegyzem:



dr. Nóránt Tímea  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. október 2-i**  
**rendes/rendkívüli** testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	10. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosító számú, „Sellye Mátyás király utcaképezés fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló <b>vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása</b>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<b>nincs</b> /van
Projekt felelős az előterjesztést látta: ..... Kocsis-Matoricz Adrienn Sellye Város Önkormányzat Bács-Kiskun megye	fedezet tárgyi pályázatból biztosított / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel  <b>Jogszabályi, pályázati szabályoknak:</b> <b>megfelel/nem felel meg</b>
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: ..... Nagy Attila polgármester Sellye Város Önkormányzat Bács-Kiskun megye	<b>igen/nem</b>
Döntési forma:	rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <b>név szerinti</b>
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok, Pénzügyi bizottsági tagok

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036* kódszámú, *Sellye Mátyás király utcaképenek fejlesztése* című pályázat, *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037* kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázat és a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038* kódszámú, *Sellye Város településképi fejlesztése* című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződéseinek aláírásáról.

A 90/2024. (IV.30.) számú KT határozattal pedig, döntöttek a fenti pályázatokhoz kapcsolódó, „Sellye, utcaképenek fejlesztése” tárgyú folyamatba épített közbeszerzési eljárás elindításáról. A 100/2025 (IV.11.) számú KT határozatával az eljárás lezárásáról döntöttek.

A vállalkozási szerződést 2025. május 07. napjával a felek aláírták. A munkaterület átadásának napja 2025. május 16. volt. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek. Az építetű, a vállalkozó és a műszaki ellenőrök részvételével a munkafolyamatok előre haladásáról, felmerülő kérdések tisztázásáról minden héten kooperáció kerül megtartásra, 2025.09.29-én szám szerint a 15. lesz.

A vállalkozó a kivitelezési munkálatok elvégzése során 3 darab kiváltási kérelmet nyújtott be az alábbi tartalmakkal:

<i>Srsz.</i>	<i>Eredeti tartalom</i>	<i>Módosított tartalom</i>	<i>Módosítási kategória</i>	<i>Költségvonzat Bruttó (Ft)</i>	<i>Tervező/Műszaki ellenőr jóváhagyta</i>
1.	Dahua IPC-HFW2431S-S-0280B-S2 - 2.8mm, 4MP IP Lite csókamera	Dahua IPC-HFW2449S-S-0280B-S2 - 2.8mm, 4MP IP kamera	anyagjóváhagyás	0 Ft	Igen/Igen
2.	Kapubeállók a tervezett rakatminta szerint	A kapubeállók minden esetben 5 sor sárga térkő rakatmintával készülnek	anyagjóváhagyás	0 Ft	Igen/Igen
3.	Sellye, 974/4 helyrajzi számú ingatlanon árok melletti beton szerkezet felületi javítása Murexin Repol SM 20 típusú betonjavító habarccsal	AC8 kopó aszfaltkeverék a szűk megközelíthetőség és beépítés miatt kézi bedolgozással, valamint feszültségmentesítő aszfalt rács elhelyezésével	technológiaváltás	0,- Ft	Igen/Igen

1. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása: *Az eredeti termék kifutott, az utód termék kerül beépítésre.*

2. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása: *Megrendelői igény.*

3. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása: *A betonjavító réteg helyszíni adottságai okán, annak vastagsága felfagyás veszélyét hordozza magában, ezért más műszaki megoldás kerül alkalmazásra.*

*Az 1-3. számú kiváltási kérelmek a kiviteli tervdokumentációt készítő tervezővel, a pályázat műszaki ellenőrével és a közbeszerzési és jogi tanácsadóval is leegyeztetésre került. Az említett szakemberek a kivitelező által kért módosításokat jóváhagyták. A szerződésmódosítás tervezete benyújtásra kerül a közbeszerzési hatóság felé (ahol szakmai és jogi ellenőrzésen is átesik), aki a folyamatba épített ellenőrzést elvégzi. Jóváhagyásukat követően kerül sor a vállalkozási szerződés I. számú módosításának aláírására. Ezt követően pedig az aláírt szerződés, módosítási igény keretén belül benyújtásra kerül a Közreműködő Szervezet felé.*

*Ez azt jelenti, hogy jelen pillanatban a fent jelzett változtatásokat még sem a közbeszerzési hatóság, sem pedig a pályázatunk megvalósítását ellenőrző szerv nem véleményezte. Arra azonban nincs lehetőségünk, hogy a kivitelezési munkálatokat leállítsuk és csak azt követően folytassuk, hogy az ellenőrző szervek jóváhagyásukat megküldjék, mert ez akár több hónapot is igénybe vehet.*

1-3. számú változáskezelők terjedelmük miatt nem kerültek becsatolásra, megtekinthetők a pénzügyi bizottsági, a testületi üléseken, a későbbiek során pedig a projektmenedzsernél.

Melléklet:

- Vállalkozási szerződés I. számú módosítása

*Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.*

**A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.**

<b>Nagy Attila</b>	polgármester	<b>igen/nem</b>
<b>Kovácsné Böröcz Anette</b>	alpolgármester	<b>igen/nem</b>
<b>Dr. Kópicz Gergely</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Tóth László</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Kovács Csaba</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Jelics Ákos</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Szecsei Béla</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete ..... igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Határozati javaslat**

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** azonosító számú, „Sellye Mátyás király utcaképezés fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló **vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása**

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképezés fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 1. rész körben, az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)** kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)** kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, dr. Mihálka Sándor közbeszerzési szaktanácsadó

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### – 1. számú módosítás – 1. részajánlati kör vonatkozásában

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

#### **Megrendelő:**

Neve: Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Adószám: 15724083-2-02

Bankszámlaszáma: 10024003-00341709-02020145

Önk. Törzsszám: 724089

Képviseli: Nagy Attila polgármester/Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

#### **Vállalkozó:**

Cégnév/név: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely/lakhely: 7300 Komló, Sikondai út 57.

Adószáma: 14846032-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-082820

Bankszámla száma: 10701214-70350993-51100005

Képviseli: Kalamár József, ügyvezető

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### **I. ELŐZMÉNYEK**

1. A Megrendelő közbeszerzési eljárást kezdeményezett – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik részének szabályai szerint, nemzeti eljárási rendben, Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – „**Sellye utcaképének fejlesztése**” megnevezéssel.
2. A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként az „Összegezés az eljárás eredményéről” megnevezésű dokumentumban a Megrendelő, mint ajánlatkérő, a Vállalkozót nevezte meg, mint nyertes ajánlattevőt és így vele kötötte meg a vállalkozási szerződést. Ennek megfelelően a Felek 2025. május 07. napján szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással
3. A teljesítés helye: Magyarország\_7960\_Sellye\_belterület\_714/1; 714/2; 714/3; 969; 974/3; 974/4; 974/12; 977; 1069/3;
4. A szerződésben foglalt ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú, „Sellye Mátyás király utcaképnek fejlesztése” című pályázatból történik.
5. 2025. május 16. napon Vállalkozó részére a munkaterület átadása megtörtént.

6. Az alábbiakban kifejtett indokok alapján a Szerződés 1. sz. módosítása vált szükségessé.

## **JOGI/KÖZBESZERZÉSI FELÜLVIZSGÁLAT**

---

1. Vállalkozó jelezte a Megrendelő felé, hogy a költségvetésében megajánlott térfigyelő kamera már nem beszerezhető így egyenértékű eszköz beszerzését kezdeményezi. A helyettesítő termék rendelkezik a kiírt típus paramétereivel. Tekintettel arra, hogy az eredeti termék kifutott, az utód termék kerül beépítésre.

A kiváltó termékek műszakilag és költségeiben azonosak. Költségtöbblet a kiváltások során Megrendelő részére nem keletkezik.

2. A Vállalkozó jelezte továbbá a Megrendelő felé, hogy a Sellye, 974/4 helyrajzi számú ingatlanon az árok melletti beton szerkezet felületi javítása Murexin Repol SM 20 típusú betonjavító habarcsot AC8 kopó aszfaltkeverék alkalmazásával szükséges helyettesíteni. A módosítás indoka a hely szűk megközelíthetősége. A beépítés csak kézi bedolgozással lehetséges, valamint szükséges feszültségmentesítő aszfalt rács elhelyezése is. A betonjavító réteg vastagsága - a helyszín adottsága okán - felfagyás veszélyét hordozza magában, ezért jelen műszaki megoldás kerül alkalmazásra.

3. Vállalkozó a - Megrendelői igényeket figyelembe véve - a kapubeállónál tervezett rakatmintát módosítva, a városképhez jobban és szebben illeszkedően kívánja a sárga térkövet lerakni. A sötétszürke térkő annak érdekében került betervezésre, hogy a kapubejárók kiemelkedjenek a környezetből és a láthatóságot biztosítsák. Eredetileg a tervek szerint a kapubejárók előtt csak a sötétszürke (antracit) szín került volna elhelyezésre. A módosításra azért volt szükség, mert a településen az eddig leburkolt felületeken egységesen szürke-sárga felületű térkő került kihelyezésre, és a település egységes arculatának biztosítása érdekében ezt kiemelten fontos folytatni, ezért a módosítás keretén belül az eredetileg betervezett sima antracit részben a sárga csík folytatólagosan meg tud jelenni. A módosítás a Megrendelő részére költségnövekménnyel nem jár.

4. Felek jelen szerződésmódosítást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 141. § (6) bekezdésre alapozva kívánják módosítani.

5. Felek megvizsgálták jelen szerződésmódosítás indokait és körülményeit, és megállapították, hogy a szerződés jogszerűen módosítható tekintettel a feltételek együttes fennállására, melyet jelen módosításban és mellékleteit képező dokumentumokban foglaltak megfelelően alátámasztanak

6. A következő feltételek együttesen teljesülnek:

A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

*nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna*

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

*a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg*

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

*a módosítás az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjed ki*

7. Jelen szerződésmódosítás mellékletei alapján a szerződés jogszerűen módosítható.

## **SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS**

---

8. Az ajánlatban benyújtott a térfigyelő kamera típusa az alábbiak szerint változik:

Dahua IPC-HFW2431S-S-0280B-S2 - 2.8mm, 4MP IP Lite csőkamera

Módosult tételek:

Dahua IPC-HFW2449S-S-0280B-S2 - 2.8mm, 4MP IP kamera

9. Az ajánlatban benyújtott a betonjavító habarcs típusa az alábbiak szerint változik:

Murexin Repol SM 20 típusú betonjavító habarcs

Módosult tétel:

AC8 kopó aszfaltkeverék

10. Az ajánlatban benyújtott térkő színe és mennyisége az alábbiak szerint változik:

#### **Mátyás király utca páratlan oldal**

Térburkolat készítése rendszerkövekből 8 cm-es vastagsággal, kvarc kopórétegű 10x10x8; 10x20x8; 20x20x8; 30x20x8;40x20x8, 30x30x8; 40x40x8, 60x20x8, 60x40x8 cm-es méretekben

KK KAVICS BETON London téglá 10x20x8 cm, antracit  
99 m<sup>2</sup>

#### **Mátyás király utca páros oldal**

Térburkolat készítése rendszerkövekből 8 cm-es vastagsággal, kvarc kopórétegű 10x10x8; 10x20x8; 20x20x8; 30x20x8;40x20x8, 30x30x8; 40x40x8, 60x20x8, 60x40x8 cm-es méretekben

KK KAVICS BETON London téglá 10x20x8 cm, antracit  
182 m<sup>2</sup>

### **Módosult tétel**

#### **Mátyás király utca páratlan oldal kapubejárókat érintő részei (antracit burkolat):**

- 1,8 méter széles kapubeállók: 5 sor plusz sárga elemek száma: 516,25 db (103,25 fm), 5 sor maradék antracit elemek száma: 516,25 db (103,25 fm)
- 2,0 méter széles kapubeállók: 5 sor plusz sárga elemek száma: 781,25 db (156,25 fm), 5 sor maradék antracit elemek száma: 781,25 db (156,25 fm)

#### **Mátyás király utca páros oldal kapubejárókat érintő részei (antracit burkolat):**

- 2,2 méter széles kapubejárók: 5 sor plusz sárga elemek száma: 1069,00 db (213,8 fm), 5 sor maradék antracit elemek száma 1069,00 db (213,8 fm)

<b>Összes plusz sárga 8-as</b>		<b>Összes maradék antracit 8-as</b>	
<b>473,3</b>	<b>fm</b>	<b>473,3</b>	<b>fm</b>
<b>2366,5</b>	<b>db</b>	<b>2366,5</b>	<b>db</b>
<b>47,36</b>	<b>m2</b>	<b>47,36</b>	<b>m2</b>

### **EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

---

11. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosításban nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályban vannak.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződésmódosítás nyilvános, abba bárki betekinthez.
13. Szerződő felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződésmódosítást egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
14. Teljességi záradék: A Felek megállapítják, hogy a szerződésmódosítás a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszítik.
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
16. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által láttamozott, 4 (négy) szó szerint egyező példányban készült, 4 (négy) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.
1. számú melléklet: 1 számú változáskezelő
  2. számú melléklet: 2. számú változáskezelő
  3. számú melléklet: 3. számú változáskezelő

Kelt: Sellye, 2025. ....

*Megrendelő*  
*Sellye Város Önkormányzat*  
*Nagy Attila*  
*polgármester*

*Vállalkozó*  
*Autókar Kft.*  
*Kalamár József*  
*ügyvezető*

*Horváth Nóra*  
*pénzügyi ellenjegyző*



AGRÁRMINISZTERIUM



Iratazonosító:



4055380054

Iktatószám: 1504/7032/79/4/2025

Név: Sellye Város Önkormányzat  
Cím: 7960 Sellye Dózsa Gy utca 1  
Adószám: 15724083202  
MFP azonosító: 1005398034  
Projekt azonosítója: 4037167619  
Tárgy: Értesítés tartaléklistára helyezésről

**Tisztelt Pályázó !**

Értesítem, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett *Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025* című, *MFP-UHJ/2025* kódszámú pályázati kiírásra, 2025.06.20 13:10:55 időpontban benyújtott, 4037167619 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatának vizsgálata megtörtént.

Tájékoztatom, hogy pályázata megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, azonban a rendelkezésre álló forrás kimerült, ezért pályázata tartaléklistára került.

A későbbiekben tájékoztatom pályázatának támogathatóságáról, amennyiben további forrás szabadul fel; illetve a tartaléklista megszüntetéséről, amennyiben további forráskiosztásra a pályázati kiírás vonatkozásában már nincs reális esély.

A pályázati kiírásoknál figyelemmel leszünk a fennmaradó igényekre, ezért bízom benne, hogy a jövőben örömteli hírral tudok majd szolgálni.

Budapest, 2025.08.29

Gyopáros Alpár  
kormánybiztos



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2025. október 2-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

<b>Napirend sorszáma:</b>	12. napirend
<b>Tárgy:</b>	Sellye település közvilágítási berendezés aktív elmeinek üzemeltetésének megtárgyalása
<b>Előterjesztő:</b>	Nagy Attila polgármester
<b>Előterjesztés készítette:</b>	Hamarics Réka TFO vezető
<b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs</b>	<u>van</u> /nincs
<b>Pénzügyi vezető előterjesztést látta</b>  ..... Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
<b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b>  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
<b>A döntéshez szükséges többség:</b>	<u>egyszerű</u> /minősített
<b>Döntési forma:</b>	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
<b>Döntéshozatal módja</b>	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye település közvilágítási berendezés aktív elmeinek üzemeltetésére Sellye Város Önkormányzat 2024.01.02. kelt szolgáltatási szerződést kötött az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.-vel, mely szerződés 2025. szeptember 30 napjával lejár. A szerződés az előterjesztés mellékletét képezi. A szerződés 1.sz. melléklete tartalmazza a jelenlegi közvilágítási lámpatestek jegyzékét (498 db) és az általány díj összegét, mely szerinti éves díj összesen bruttó 1.711.585 Ft.

A jelenlegi üzemeltetőtől bekérésre került az új ajánlat, melyre az előterjesztéshez csatolt válaszevél érkezett, mely értelmében kéri a jelenlegi szerződés 2025. november 30. napjáig történő meghosszabbítását. Az Önkormányzat telefonon kapott tájékoztatást, hogy jelenleg nem áll módjukban új ajánlat adása, ezért kéri a szerződés hosszabbítását.

Továbbá megkeresésre került a LUNAG Kft.-t, akitől már bővített árajánlat kérése történt, vagyis beemelésre került a Köztársasági téren létesült új 17 db kandeláber, valamint az Egészségügyi Központnál található 17 db gömb világító is, összesen 535 db fényforrás.

Az árajánlat összesítő része hibás, mert nem megfelelő fényforrás darabszámmal számolt, a helyes számítás szerinti ajánlati ár:

**1.409.800 Ft + ÁFA = 1.790.446 Ft**  
117.473 Ft + ÁFA

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni és dönteni szíveskedjen, hogy az MVM Lumen Kft.-vel kerüljön a szerződés meghosszabbításra vagy a LUNAG Kft.-vel kerüljön szerződés megkötésre.

**Melléklet:**

- Szolgáltatási szerződés
- MVM Lumen tájékoztatása
- Lunag Kft. árajánlat

**Határozati javaslat**

*Sellye település közvilágítási berendezés aktív elmeinek üzemeltetésének megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta,  
.....

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

SE/22-106/2024



## Szolgáltatási Szerződés

**közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetésére**

**Sellye település területén**

**Szerződés száma: 24-41-08/691-1/s**

## Szerződő Felek

Egyrészről: Sellye Város Önkormányzat  
Székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.  
Adószám: 15724083-2-02  
Képviselője: Nagy Attila polgármester  
mint Megrendelő, a továbbiakban: „**Megrendelő**”

Másrészről: MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.  
Székhelye: 7630 Pécs, Engel János József utca 6.  
Céggjegyzékszám: 02-09-063619  
Adószáma: 11362537-2-02  
Bankszámlaszáma: 10402427-50526750-84901004  
Képviselője: Spannenberger János Ügyvezető  
mint Szolgáltató, a továbbiakban: „**Szolgáltató**”

a továbbiakban együtt „**Felek**”.

## 1. A Szerződés tárgya

A **Megrendelő** megrendeli, a **Szolgáltató** elvállalja a **Megrendelő** közigazgatási területén található, jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletesen meghatározott közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetését és karbantartását, jelen szerződés feltételei szerint, melynek ellenértékét a **Megrendelő** megfizeti. A közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetése és karbantartása az alábbiakat foglalja magában:

- Hibacím bejelentés fogadásának biztosítása és működtetése,
- Üzemzavar elhárítás hibacím javítási rendszerben,
- Karbantartási feladatok ellátása,
- Együttműködés a passzív elemek és hálózat üzemeltetőjével,

A szerződés nem terjed ki további új, közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására.

### 1.1. A szerződés szerinti elszámolás módja a közvilágítási berendezés aktív elemeinek meghibásodási hányadának függvényében

#### 1.1.1. Az elszámolás módja normál meghibásodási hányad esetén

Átalánydíjas szerződés a 7.1. pont szerinti díjakkal, amelyek nem foglalják magukban a rendkívüli események okán szükséges egyedi munkálatokat.

#### 1.1.2. Az elszámolás módja rendkívüli események esetén

Rendkívüli események következményeinek rendkívüli elhárítása esetén az elszámolás az átalánydíj fenntartása mellett egyedi egyeztetés alapján történik.

### 1.1.3. Az elszámolás módja sörcsere vagy korszerősítés után

Ha bármely összefüggő 12 teljes hónapon át a nem garanciaköteles meghibásodások száma (a rendkívüli eseményeket nem számítva) a településen meghaladja a lámpahelyek számának 20%-át, Megrendelő a saját költségén sörcserét vagy korszerősítést hajt végre, vagy ennek hiányában a Szolgáltató a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja. Ha a sörcsere vagy korszerősítés megtörténik, a Szolgáltató rendkívüli felmondással nem élhet, és a további üzemeltetést csökkentett átalánydíjon látja el.

## 2. Fogalmak

### 2.1. Közvilágítás

A közterületnek és a közforgalom céljára megnyitott magánterületnek a közlekedés-, a köz és vagyonbiztonság érdekében szükséges összefüggő, rendszeres, helyhez kötött, villamos üzemű megvilágítása.

### 2.2. Közvilágítási berendezés

Egy adott, konkrétan meghatározott terület közcélú világító egységeinek és az azokat ellátó közvilágítási hálózat összessége, beleértve a fényforrásokat és lámpatesteket, a tartószerkezeteket, a kapcsoló-, vezérlő- és védelmi berendezéseket, valamint a közvilágítás villamosenergia-felhasználását, ill. üzemidejét mérő berendezéseket, függetlenül attól, hogy azok kinek a tulajdonát képezik.

Egy berendezés alatt egy település közigazgatási területének, illetve - az Önkormányzat és az Elosztói engedélyes megállapodása szerint - annak jól körülhatárolt részének közvilágítási berendezését értjük.

A közvilágítási berendezés részei:

- Aktív elemek:
  - A fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét, fázisjavító kondenzátor, egyedi túláramvédelem) együtt,
  - A lámpa-, ill. falikarok,
  - A lámpatestek bekötő vezetékai. A kötőelem a passzív elemek része.
- Passzív elemek:
  - Kizárólag a közvilágítás célját szolgáló; az elosztói engedélyes és az önkormányzat tulajdonában lévő lámpaoszlopok és oszlopkarok.
  - Kizárólag a közvilágítás energiaellátását szolgáló vezetékrendszer, és tartószerkezet valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló és védelmi berendezés,
  - A közvilágítás villamos energia felhasználását, vagy üzemidejét mérő berendezés.
  - A közvilágítás-ki- és bekapcsolását végző vezérlő rendszer

- Nem a közvilágítási berendezés része:
  - Azok az épületfalak, ill. építmények, amelyekre közvilágítási berendezést szereltek.
  - Azok a más célú berendezéseket szolgáló tartószerkezetek, amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek. Ezek csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők a közvilágítási berendezés részének, ha és amely mértékig erre vonatkozóan a közvilágítási berendezés üzemeltetője és a más célú berendezés üzemeltetője írásban megállapodott.  
Többcélú vezérlési rendszer esetén a berendezés nem közvilágítás célját szolgáló részei.

### 2.3. Beavatkozás módjai

Felújításnak nevezzük az elhasznált tárgy eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló beavatkozásokat.

A karbantartás a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló beavatkozásokat foglalja magában.

### 2.4. Üzemkésztség szint

Egy adott mennyiségű aktív elem mintában a működő (világító) lámpatestek százalékos számaránya a teljes mintára vetítve. Az elosztói engedélyes felelősségi körébe tartozó elosztóhálózati és közvilágítási passzív elemek meghibásodása (pl. szakaszhiba) miatti nem működő lámpatestek nem részei a mintának, ugyanígy nem részesei a mintának azok a lámpatestek, amelyek meghibásodása nem került bejelentésre. A mintának legalább a közvilágítási berendezések minimum 10%-ára kell terjednie.

### 2.5. Rendkívüli események

Rendkívüli eseményről a jelen szerződés tekintetében akkor beszélünk, ha a közvilágítási berendezés aktív elemei nem a természetes, üzemszerű használat, hanem valamely előre nem látható és nem kalkulálható természeti, illetve ember által szándékosan vagy gondatlanul okozott esemény következtében (pl. vihar, rongálás, közlekedési baleset, stb.) hibásodnak meg. A vihar által okozott túlfeszültség következtében történő meghibásodás akkor számít rendkívüli eseménynek, ha a túlfeszültség egy településen egyszerre legalább három vagy annál több meghibásodást okoz.

Rendkívüli események esetén Felek egyeztetnek egymással a javítás módjáról, idejéről és díjáról.

### 2.6. Sorcsere vagy közvilágítás-korszerűsítés

2.6.1. Sorcsere: A hálózaton lévő lámpatestekben fényforrás, gyújtó-, LED lámpatestek esetén elektronika és LED panel csere, a lámpatest búrájának tisztítása függetlenül attól, hogy a beavatkozás pillanatában a lámpatestek működőképese-e, vagy sem. A sorcsere alkalmával a beavatkozásokat a hálózaton lévő összes lámpatesten elvégezzük.

2.6.2. Közvilágítás-korszerűsítés: A hagyományos lámpatestek cseréje korszerűbb új lámpatestekkel, vagy az arra alkalmas hagyományos lámpatestek előtétjeinek és fényforrásainak cseréje új korszerűbb technológiájú elemekkel. A korszerűsítés során történő beavatkozás a megrendelővel együtt minden esetben egyedileg kerül meghatározásra.

## 2.7. Korlátozások

A Szerződés hatálya nem terjed ki az alábbi tevékenységekre, melyekre Megrendelő és Szolgáltató külön megállapodást köthet:

- díszvilágítás üzemeltetésre és karbantartásra,
- új közvilágítási berendezés létesítésére,
- meglévő közvilágítási berendezés felújítására, korszerűsítésére.

## 3. A teljesítés helye, elvégzendő feladatok

### 3.1. A teljesítés helye

A Megrendelő közigazgatási területén az 1. számú mellékletben részletezett önálló földkábeles, önálló légvezetékes és elosztó hálózattal egybeépült közös oszlopsoros hálózatokon található, 2.2 pontban körülírt közvilágítási berendezésen.

### 3.2. Üzemeltetési határok

- Közös oszlopsoros hálózat: A közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem része az üzemeltetésnek.
- Önálló légvezetékes közvilágítási hálózat: A közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem része az üzemeltetésnek.
- Önálló földkábeles közvilágítási hálózat: A lámpahelyen lévő szerelvénylap és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A szerelvénylap nem része az üzemeltetésnek.
- Út átfeszítéses hálózat: Az erőátviteli vezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem nem része az üzemeltetésnek.

### 3.3. Elvégzendő javítási, karbantartási feladatok

- Szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész(ek) cseréje,  
Hibás lámpatestek javításakor:
  - Feszültségmérés,
  - Előtét ellenőrzése, méréssel, ha meghibásodott, annak cseréje,
  - Egyéb aktív eleme alkatrészek (sorkapocs, foglalat, vezetékek, kondenzátor, stb.) ellenőrzése, ha meghibásodott, javítása vagy cseréje,
  - Fényforrás cseréje, ha a régi meghibásodott, nem világít,

- Armatúra általános karbantartása, csavarok után húzása, üvegbúra portörölése száraz ruhával (ha a típusnál szükséges), amennyiben a lámpatesten javítási munkavégzés történik,
- Mechanikai állapot, irány, felerősítés ellenőrzése, ha kell javítás, beállítás,
- A törött alkatrészek (pl. záró fedél, üvegbúra) cseréje, abban az esetben, ha az üvegbúra törése nem szándékos rongálásból adódik,
- A meghibásodott tömítések pótlása,
- A munka befejeztével a munkaterület eredeti állapotba állítása,
- Kiszertelt fényforrás veszélyes hulladék tartóba helyezése,
- Élet és vagyonvédelmet veszélyeztető (ÉV) esetén az ajtó ideiglenes pótlása,
- Közvilágítási leltár naprakész vezetése a Megrendelő területén található közvilágítási aktív elemekről, lámpatípusok és azok beépített teljesítményének megjelölésével.

### 3.4. Hibacím bejelentés a Szolgáltató részére

- Hibacím bejelentést a lakosság részéről közvetlenül és a Sellye Város Önkormányzaton keresztül közvetetten történhet a 3. sz. Melléklet szerint.
- A Szolgáltató a 4.3 pontban részletezettek szerint fogadja hibacím bejelentést és végzi a hibacímek kijavítását.

### 3.5. Hibacím felderítés bejárással

- A Szolgáltató Megrendelő kérésére éjszakai bejárást tart az esetlegesen a hibacím bejelentésből kimaradt lámpatestek felderítésére, amelyek kijavításáról a Szolgáltató gondoskodik. Az éjszakai bejárás díjazását jelen szerződés nem tartalmazza, arról külön egyeztetnek.

### 3.6. Alvállalkozó bevonása

- A szolgáltatás teljesítése során a Szolgáltató jogosult a szolgáltatások közvetítésére, továbbá önálló vállalkozók, illetve alvállalkozók igénybevételére. A Szolgáltató szavatolja, hogy az igénybe vett önálló vállalkozó, illetve alvállalkozó jogszabályi és egyéb szabályoknak megfelelően működő személy és felelősséget vállal az általuk végzett tevékenységéért és az általuk okozott bármilyen gondatlanságért.

## 4. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

### 4.1. Üzemviteli megállapodás megkötése

A Szolgáltató köteles a közvilágítási hálózat tulajdonosával a jelen szerződés megkötését követő 30 napon belül üzemviteli megállapodást kötni.



## 4.2. Munkavégzésre vonatkozó engedélyek megszerzése

Az illetékes elosztói engedélyes hálózatán a jelen szerződés szerinti üzemeltetési tevékenység végzésre vonatkozó jogosultság megszerzése a Szolgáltató kötelezettsége.

Szolgáltató köteles a jelen szerződés tárgyát képező munkát az illetékes elosztói engedéllyessel egyeztetni, annak előírásait betartani.

## 4.3. Hibacímek fogadása, javítása és visszajelentése

A Szolgáltató köteles a közvilágítási hibacímek fogadására, kezelésére alkalmas rendszert kialakítani és fenntartani. A rendszer részeként biztosítani kell telefonon munkaidőben, valamint e-maïlben és weblapon ([www.mvmwatteta.hu](http://www.mvmwatteta.hu)) minden nap, 0-24 órában a hibacímek bejelentési lehetőségét.

A Szolgáltató köteles a hibacímeket jelen szerződésben előírt javítási határidőn belüli felkeresni és javítani. Fényforrás cseréhez csak új, a lámpatesthez teljesítményben és típusban is megfelelő új fényforrásokat szabad használni. A lámpatest átalakítása más típusra tilos. Az elvégzendő feladatok részletezését jelen szerződés tartalmazza.

A Szolgáltató feszültség alatt csak új fényforrást és biztosítóbetéteket cserélhet, minden egyéb munka csak a berendezés feszültség-mentesített állapotában, vagy a feszültség alatti munkavégzésre vonatkozó feljogosítási feltételek betartása mellett végezhető.

Megrendelő kérésére Szolgáltató a bejelentett, továbbá felderített hibacímekről és azok elhárításáról köteles negyedévente egyszer, a negyedévet követő 8. napig elektronikus formában jelentést küldeni a Megrendelő számára, melyben megjelöli a hibával érintett berendezést és helyszínét, a hiba felderítésének/bejelentésének dátumát, a teljesítési határidők szerinti besorolását és a kijavítás dátumát.

A Szolgáltató köteles a hibacím fogadásban, kezelésben együttműködni a passzív elemek üzemeltetőjével.

## 4.4. Teljesítési határidők a hibacím javítási rendszerben

A meghibásodott (nem működő) világító egységek hibáit a Szolgáltató köteles:

- főútvonal kereszteződésnél, kijelölt gyalogos átkelőknél fellépő hiba, csoportos (3 vagy több egymás melletti lámpahely) meghibásodás vagy a szerződésben szereplő, külön megjelölt közlekedési csomópontok esetén 48 órán belül a hibát kijavítani,
- közlekedési jelzőtáblával „Főútvonal”-ként megjelölt közúton fellépő csoportos hiba esetén 72 órán belül a hiba kijavítását megkezdeni,
- egyéb meghibásodás esetén a bejelentéstől számított 14 naptári napon belül a hibát kijavítani.

A teljesítési időtartamok a hibabejelentéstől illetve a passzív elemek bekövetkezett hiba esetén a passzív elem üzemeltetője általi elhárításától értendők.

#### 4.5. Üzemkésztség biztosítása

Szolgáltató vállalja, hogy javítások alkalmával az adott körzetben lévő fényforrások működését a felkapcsolások során ellenőrzi és a hibás aktív elemeket javítja.

Szolgáltató vállalja, hogy külön megrendelés esetén teljes bejárással ellenőrzi a közvilágítási lámpatestek működőképességét, melyről jegyzőkönyvet készít és 8 munkanapon belül átadja a Megrendelőnek. A fellelt hibákat az 4.4 pont szerint javítja.

#### 4.6. Anyagbiztosítás

Jelen szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokról a Szolgáltató köteles gondoskodni, kivéve, ha a szerződés teljesítése és elszámolása az 1.1.2. pont szerint történik.

#### 4.7. Minőségi elvárások, paraméterek, jótállás

A Szolgáltató a munkavégzés során köteles a szakszerűség, az anyagtakarékosság és a költségminimalizálás elvét követni.

A Szolgáltató olyan állapotban köteles működtetni az aktív elemeket, hogy azok a maximális élettartamot el tudják érni. Szakszerűtlen beavatkozás, karbantartás elmaradása miatt indokolatlan fényforrás tönkremenetel ne történhessen.

Fényforrás újra beépítése, újra hasznosítása nem megengedett.

A Szolgáltató 6 hónap jótállást vállal az elvégzett munkáért.

#### 4.8. A Szolgáltató felelősségei

A szerződés teljesítése során a Szolgáltató teljes felelősséggel tartozik a tevékenységéért. A Szolgáltató felelőssége teljes körűen kiterjed az alvállalkozóira és a szállítóira is.

A Szolgáltató köteles betartani

- minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a szolgáltatás nyújtásával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos;
- mindazok előírásait és feltételeit, akiknek tulajdonát, vagy jogait a teljesítés bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Szolgáltató köteles kártalanítani őket károkozás esetén.

A Szolgáltató köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely szolgáltatói tevékenység következtében.

#### 4.9. A munkavégzés során észlelt rendellenesség, üzemzavar jelentése



A Szolgáltató az alábbi hiányosságokat köteles az észlelést követően azonnal írásban (e-mail) a passzív elemek és az elosztóhálózat üzemeltetőjének területileg illetékes koordinátorának bejelenteni:

- érintésvédelemmel összefüggő, közvetlen élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető meghibásodás, rendellenesség,
- állékonyságot veszélyeztető oszlopsérülés,
- kötéshiba (szabadvezetéken),
- kábelhálózaton (szerelvénylap hiba),
- kábelhiba,
- szabadvezeték hiba (kísodródás, beégés, lazulás),
- lámpákar hiba,
- szerelvényajtójavítás, -hiba,
- tartószerkezet hiba,
- szakaszhiba,
- vezetékszakadás.

A fenti hibák javíttatásáról a passzív hálózat üzemeltetője gondoskodik.

#### 4. 10. Szolgáltató rendkívüli felmondási joga

4. 10. 1. Ha bármely összefüggő 12 teljes hónapon át a nem garanciaköteles meghibásodások száma (a rendkívüli eseményeket nem számítva) a települései meghaladja a lámpahelyek számának 20%-át, Szolgáltató az 1.1.3. pontnak megfelelően sorserére vagy kórszerűsítésre hívhatja fel Megrendelőt. Ha a felhívást követő 60 napon belül Megrendelő a sorserét nem rendeli meg, vagy a Felek egyéb kórszerűsítésben sem tudnak megállapodni, úgy a 60. naptól Szolgáltató az üzemeltetési díjon felül minden javítás után eseti díjak elszámolására jogosult. (2.sz. melléklet)

4. 10. 2. Szolgáltató azonnali hatályú rendkívüli felmondásra jogosult akkor is, ha Megrendelő a Szolgáltató előzetes jóváhagyása nélkül más vállalkozóval végeztet munkát a közvilágítási berendezés aktív elemein, ideértve a rendkívüli eseményeket vagy a vis maior eseteit is.

#### 5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

##### 5.1. Ellenőrzési jogosultság

- A Megrendelő jogosult a közvilágítás üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának és a hibacím javítási jelentések ellenőrzésére,
- A Megrendelő jogosult rendszeresen ellenőrizni az üzemkésztség szintet.

##### 5.2. Fizetési kötelezettség

Megrendelő köteles a Szolgáltató által elvégzett üzemeltetési, karbantartási tevékenység ellenértékét jelen szerződés szerint megfizetni.



## 6. Hibás teljesítés és következményei

### 6.1. Kötbérfizetés

A Szolgáltató a meghibásodott közvilágítási aktív elemek késedelmes kijavítása esetén kötbér fizetésére kötelezhető. Amennyiben a Szolgáltató a hiba javítását a hibatípustól függő teljesítési határidő + 3 napon belül nem teljesíti, akkor a Megrendelő részére kötbér fizetésére kötelezhető, melynek mértéke berendezésenként 1000 Ft/nap, minden, a teljesítési határidő + 3 napon felüli késedelmes napért. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a havi szolgáltatási díj 15%-át.

A Megrendelő a kötbérről negyedévente jogosult díjbekérőt kiállítani, melyet a vonatkozó jogszabály szerint számíthat bele a szolgáltatási díjfizetési kötelezettségébe.

## 7. Szolgáltatói díjak

### 7.1. Átalánydíjas rendszer

Az 1.1.1. pont szerinti elszámolás esetén Megrendelő a 9. 1. pontban rögzített gyakorisággal díjat fizet a Szolgáltató részére. A negyedéves díj az egy lámpatestre meghatározott éves átalánydíj és a településen üzemeltetett, az 1. számú mellékletben meghatározott összes lámpatest darabszám típusonkénti szorzatának 1/4-ed része. A díj tartalmazza a hibacímek javítási díját, beleértve a javításhoz szükséges anyagok árát, a visszajelentés díjait,

### 7.2. Díjfizetési rendszer rendkívüli események esetén

Rendkívüli esemény esetén keletkező meghibásodások esetén Felek – a javítás idején és módján felül – egyeztetnek fizetendő díjról. Az árnak tartalmazni kell a munka és anyagdíjat is. A későbbi viták megelőzése érdekében az egyeztetésben elhangzottokról írásban megrendelést küld Megrendelő.

## 8. A Szolgáltatói díj változása

Amennyiben az 1. számú mellékletben felsoroltakhoz képest változik az üzemeltetés alá vont lámpatestek darabszáma, úgy a változást követő hónaptól kezdődően a településre vonatkozó átalánydíj az új darabszám szerint változik meg. Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötéskor érvényes 2. sz. melléklet szolgáltatói díjakat - a szerződéskötés évét követő évtől kezdve - naptári évenként április 1. fordulónapig közösen felülvizsgálják. Közös megállapodás hiányában a szolgáltatói díjak az adott időszakra és tevékenységre vonatkozó termelői árindexnek megfelelően módosulnak („Építményfajták termelőiár-indexei egyes építményalcsoportokban/ Helyi (települési) csővezetékek, távközlő- és elektromos



hálózatok és műtárgyaik”), mind a határozott, mind a határozatlan időre kötött szerződések esetén.

## 9. Fizetési feltételek

### 9.1. Szolgáltatói díj számlázása

A Szolgáltató negyedévente számláz, a tárgyidőszakot követő 8 napon belül számlát állít ki. A számla tartalma az aktuális javítási és fizetési mód alapján a 7 pont szerinti összeg.

### 9.2. Fizetési mód, határidő

A számla kifizetése átutalással, 15 naptári napos határidővel történik.

### 9.3. Késedelmes fizetés

A Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat.

## 10. Egyéb rendelkezések

### 10.1. A munkavégzést befolyásoló körülmények

A szerződés teljesítése során a zavartalan közvilágítás üzemeltetés feltételeit biztosítani kell. Az aktív elemek üzemeltetése, karbantartása, javítása lehetőség szerint a közvilágítási berendezés – üzemidőn kívüli – külön bekapcsolása nélkül történik. A karbantartási munkákat úgy kell ütemezni és végezni, hogy a lakosság közlekedését és a forgalmat a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák.

A munkavégzés során az elvégzett munkáról, az erre speciálisan kialakított építési naplóban nyilvántartást kell vezetni, melyben az elvégzett tevékenységet rögzíteni kell. A napló oszlophelyenként tartalmazza az elvégzett munkát, a felhasznált anyagot.

### 10.2. Munkaszervezés, anyagbiztosítás

A vállalkozási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyellete a Szolgáltató feladata. Ezen belül a Szolgáltató feladatát képezi a vállalkozás teljesítéséhez szükséges, anyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

### 10.3. Munkabiztonság

- A Szolgáltató köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni. A bekövetkezett munkabalesetekért, annak súlyosságától függetlenül a Szolgáltató a felelős.



- A Megrendelő jogosult a Szolgáltató tevékenységét mind munkabiztonsági, mind technológiai szempontból ellenőrizni és a vonatkozó előírások szerint eljárni. A Megrendelő műszaki ellenőre munkavédelmi, technológiai hiányosság esetén a munkát időlegesen leállíthatja. Többszöri munkavédelmi, technológiai súlyos hiányosság esetén a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

## 11. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

A jelen szerződést bármelyik Fél akkor mondhatja fel azonnali hatályú rendkívüli felmondással, írásban, ha:

- a másik Fél az üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy
- a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy
- a jelen Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább 30 (harminc) naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el; vagy
- vis maior helyzet állt elő és 30 naptári napon belül nem fejeződött be.

A Megrendelő abban az esetben is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Szolgáltató

- ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy
- a jelen szerződéssel összefüggő, a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Megrendelőnek (a szerződés tárgyához mérten jelentéktelennek tekinthető károkozás esetétől eltekintve), vagy
- a feladatait határidőben nem végzi el, ill. elmulasztott elfogadható időn belül eleget tenni a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek és ezt a Megrendelő - megfelelő határidőt biztosító - írásbeli felszólítására sem pótolta, vagy
- 3 egymást követő hónapban a Megrendelő a lehetséges maximális kötbért érvényesíti a Szolgáltató felé.

A Szolgáltató köteles a Megrendelő vagy a harmadik személy részére mindazokat a károkat (következmenyi károkkal együtt) megfizetni, amelyek a munkavédelmi szabály megszegése miatt következtek be, és amelyekre a Szolgáltató által kötött biztosítás nem nyújt fedezetet.

## 12. Vis maior

1. Vis maiornak minősül a Felek működési körén kívüli olyan külső esemény, amely észszerűen nem elhárítható vagy kikerülhető, és amely a jelen Szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi (pl. földrengés, árvíz, háború, természeti katasztrófa).

2. Szolgáltató nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. Szolgáltató csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette az Önkormányzatot a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.
3. A jelen szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával módosítani kell a Felek külön megállapodása alapján, mivel a vis maior esemény időtartama nem számít bele a határidőbe.
4. Bármely Fél, amely vis maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen Keretszerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját.
5. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint – bírósághoz fordulni.

### 13. Vegyes rendelkezések

#### 13.1. A Felek együttműködése

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást, és a jelen szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. Évente legalább egy alkalommal közösen értékelik a szerződés teljesítését, és egyeztetik a felmerült feladatokat.

#### 13.2. Jogalkalmazás

A jelen megállapodásban és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos-energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. (VET), ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. Rendelet, a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és különdíjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet, a rendszerhasználati díjakról szóló 15/2016. (XII. 20.) MEKH rendelet, az Ellátási szabályzatok, továbbá a területileg illetékes elosztói engedélyes mindenkor hatályos Elosztói Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.

#### 13.3. Módosítás

Jelen megállapodás módosítását bármely fél írásban kezdeményezheti. A módosításra csak a Felek írásbeli megállapodása alapján kerülhet sor.

#### 13.4. Részleges érvénytelenség

A jelen szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen vagy

végrehajthatatlan rész nélkül nem kötötték volna meg. A Felek ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen szerződés céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

### 13.5. Jogutódlás

A jelen Szerződés rendelkezései a Felek esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

Felek megállapodnak, és az Önkormányzat előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Közvilágítási Üzemeltetési Engedélyes a Szerződést szerződésátruházás útján átruházza bármely, az MVM Vállalatcsoportba tartozó gazdasági társaságra, amely átruházás az erről szóló írásbeli értesítéssel válik hatályossá.

### 13.6. Értesítés

A jelen szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, tértivevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában. Kézbesítettnek kell tekinteni az e-mailben küldött értesítést is, ha a levél érkezését és olvashatóságát a címzett válasz e-mailben visszaigazolja.

a Megrendelő részére:

cím: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.  
címzett: Sellye Város Önkormányzat  
e-mail: evo@sellye.hu

Kapcsolattartó: Kocsis Tibor városüzemeltetési referens,  
[epitesugy@sellye.hu](mailto:epitesugy@sellye.hu)

Számla kézbesítésének e-mail címe: penzugy@sellye.hu

a Szolgáltató részére:

cím: 7630 Pécs, Engel János József utca 6.  
címzett: MVM WATT ETA Kft.  
e-mail: kzvhiba@mvmwatteta.hu  
kapcsolattartó: Péter Gábor

### 13.7. A jogviták rendezése

Bármely, a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a Felek kikötik a Pécsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét, vagy ha a vitatott díj az ÁFA nélkül számított 30.000.000,- Ft-ot meghaladja, a Pécsi Törvényszék illetékességét



## 14. A Szerződés időbeli hatálya, a szerződés megszűnése

### 14. 1. A szerződés megszüntetése rendes felmondással

Felek a szerződést határozott vagy határozatlan időre köthetik. Határozott idejű szerződés rendes felmondással a határidő lejárta előtt nem szüntethető meg. A határozatlan idejű szerződés indokolás nélkül, rendes felmondással 3 hónapos felmondási idővel szüntethető meg, de csak egy-egy naptári hónap első napjára. Egyébként a szerződés a jelen szerződésben és a Ptk-ban felsorolt esetekben szűnik meg.

### 14. 2. Jelen szerződés időtartama

Felek jelen szerződést 2024.10.01-től 2025.09.30-ig tartó határozott időre kötik.

## 15. Egyeztetett karbantartási díjak és számlázás

Átalány díjas rendszer:

H-RA2 típusú lámpák és Tega LED fényforrással üzemelő lámpatestek esetén  
1 989 Ft+27% ÁFA / lámpatest / év átalány díj

Macao típusú lámpák esetén 7 750 Ft+27% ÁFA / lámpatest / év átalány díj

Az 1. sz. mellékletben szereplő lámpatest leltár alapján számítva.

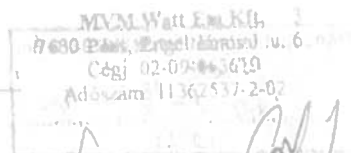
Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

## 16. Mellékletek

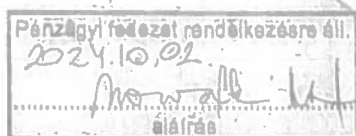
Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Közvilágítási lámpatestek jegyzéke
- 2. sz. melléklet: Díjtáblázat
- 3.sz. melléklet: Hiba bejelentés módjai

Kelt: Pécs, 2024.10.02.



*[Handwritten signature]*  
Szolgáltató



## 1.sz. melléklet: Közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Lámpatest típusa	Mennyiség (db)	Átalánydíj lpt/év
H-RA2 30W-os LED lámpatest	83 db	1 989 Ft+27% ÁFA
H-RA2 60W-os LED lámpatest	2 db	1 989 Ft+27% ÁFA
H-RA2 90W-os LED lámpatest	2 db	1 989 Ft+27% ÁFA
H-RA2-S20G 20W LED lámpatest	1 db	1 989 Ft+27% ÁFA
H-RA2-S20 20W LED lámpatest	7 db	1 989 Ft+27% ÁFA
H-RA2-S30 30W LED lámpatest	2 db	1 989 Ft+27% ÁFA
H-RA2-S40 40W LED lámpatest	107 db	1 989 Ft+27% ÁFA
H-RA2-S60 60W LED lámpatest	1 db	1 989 Ft+27% ÁFA
Tega LED fénycső 15W HL	231 db	1 989 Ft+27% ÁFA
Macao parkvilágító 30W-os LED fényforrással (kerékpárút)	62 db	7 750 Ft+27% ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>498 db</b>	

Kelt: Pécs, 2024.10.02.



MVM Watt Eta Kft. 3.  
7630 Pécs, Engel János J. u. 6.  
Cégt: 02-09-063619  
Adószám: 11362537-2-02

*[Signature]*  
Szolgáltató

## 2. sz. melléklet: Díjtáblázat

Érvényes: 2024.08.01-től

Rendkívüli események során bekövetkező káresemények elhárítása-javítási munkák anyagdíjak nélkül:

Eseti kiszállási díj (Kosaras gk+szerelő)

a., Egy településen belüli, eseti hibajavítás díja:

19.738

Ft+ÁFA/lámpatest

b., Lámpakar, bekötővezeték cseréjének díja anyagdíjakkal együtt:

egyedi megegyezés szerint

Anyagköltség javítható, nem sérült lámpatestek esetén:

Sérült lámpatestek javítását egyedi megegyezés szerint tudjuk vállalni !

a., Kompakt fényforrással szerelt lámpatesteknél (csak gyújtó és fényforrás):

1150

Ft+ÁFA/lámpatest

b., Nátrium fényforrással szerelt lámpatesteknél (csak fényforrás):

2800

Ft+ÁFA/lámpatest

c., Higanygőz fényforrással szerelt lámpatesteknél (biztosíték, foglalat, előtét, gyújtó, fényforrás):

Egyedi megegyezés szerint

d., LED fényforrással szerelt lámpatesteknél (saját forgalmazású-, forgalmazásban lévő típusoknál: biztosíték, foglalat, LED panel, LED driver):

Egyedi megegyezés szerint

e., LED fényforrással szerelt, idegen gyártótól származó lámpatesteknél:

Egyedi megegyezés szerint

Fenti díjtételek a szerződésben meghatározott módon évente indexálásra kerülnek !

### 3. sz. melléklet

#### Hibabejelentés módjai:

##### Munkaidőben:

- Telefon: 06 72/511-599

##### 0 – 24 órában:

- Web: mvmwatteta.hu weboldal „Hibabejelentés” menüpont
- E-mail: kzvhiba@mvmwatteta.h

**Sellye Város Önkormányzat**

7960 Sellye

Dózsa György u. 1.

Ügyintéző: Töreki Norbert

Telefonszám: +36 30 902 8506

**Tárgy:** Közvilágítás üzemeltetési szerződés hosszabbítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Sellye Város Önkormányzat és az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. 2024.10.02-án Szolgáltatási Szerződést kötött a közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetésére Sellye település területén. (Szerződés száma: 24-41-08/631-1/s)

A Szerződés 2024.10.01. dátummal átruházásra került az MVM Lumen Kft. részére, így 2025. január 1-től kezdődően az ebből eredő jogok és kötelezettségek az MVM Lumen Kft.-t illetik meg, illetve terhelik.

Ezúton kezdeményezzük a fent hivatkozott Szolgáltatási Szerződés meghosszabbítását 2025.12.31-ig, az eredeti feltételek változatlanul hagyása mellett.

Amennyiben Önök részéről a hosszabbítás elfogadásra kerül, úgy a szerződésmódosítás tervezetet megküldjük.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy a módosítás létrejötté esetén a 2026. évre vonatkozó üzemeltetési ajánlatunkat várhatóan 2025. november 30-ig eljuttatjuk Önöknek.

Várva visszajelzésüket, üdvözlettel:



**Aradi Roland**  
MVM Lumen Kft.  
2025.09.22. 18:22

Aradi Roland  
képviselőre jogosult munkavállaló



**Bencsik Anita Tünde**  
MVM Lumen Kft.  
2025.09.23. 10:10

Bencsik Anita Tünde  
képviselőre jogosult munkavállaló

MVM Lumen Kft.













#### 4.8. A Szolgáltató felelősségei

A szerződés teljesítése során a Szolgáltató teljes felelősséggel tartozik a tevékenységéért. A Szolgáltató felelőssége teljes körűen kiterjed az alvállalkozóira és a szállítóira is.

A Szolgáltató köteles betartani

- minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a szolgáltatás nyújtásával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos;
- mindazok előírásait és feltételeit, akiknek tulajdonát, vagy jogait a teljesítés bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Szolgáltató köteles kártalanítani őket károkozás esetén.

A Szolgáltató köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely szolgáltatói tevékenység következtében.

#### 4.9. A munkavégzés során észlelt rendellenesség, üzemzavar jelentése

A Szolgáltató az alábbi hiányosságokat köteles az észlelést követően azonnal írásban (e-mail) a passzív elemek és az elosztóhálózat üzemeltetőjének: területileg illetékes koordinátorának bejelenteni:

- érintésvédelemmel összefüggő, közvetlen élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető meghibásodás, rendellenesség,
- állékonytárgyat veszélyeztető oszlopsérülés,
- kötésihiba (szabadvezetéken),
- kábelhálózaton (szerelvénylap hiba),
- kábelhiba,
- szabadvezeték hiba (kisodródás, beégés, lazulás),
- lámpakar hiba,
- szerelvényajtó javítás, -hiba,
- tartószerkezet hiba.
- szakaszhiba,
- vezetékszakadás.

A fenti hibák javításáról a passzív hálózat üzemeltetője gondoskodik.

#### 4. 10. Szolgáltató rendkívüli felmondási joga

4. 10. 1. Ha bármely összefüggő 6 teljes hónapon át a nem garanciaköteles meghibásodások száma (a rendkívüli eseményeket nem számítva) a településen meghaladja a hagyományos lámpahelyek számának 18%-át vagy LED-es lámpahelyek számának 4%-át, Szolgáltató egyeztetést kezdeményezhet a szolgáltatási díj változtatására vonatkozóan. Szolgáltató javaslatot készít a meghibásodás darabszámának csökkentésére vagy az üzemeltetési díj változtatására. Felek törekednek, mindkét fél számára elfogadható megállapodás születhessen. Amennyiben nem sikerül a megállapodás, a szerződést bármely fél felmondhatja a rendkívüli felmondással. Amennyiben a Felek nem tudnak megállapodni, úgy a 60. naptól Szolgáltató az üzemeltetési díjon felül minden javítás után eseti díjak elszámolására jogosult. (2.sz. melléklet)

4. 10. 2. Szolgáltató azonnali hatályú rendkívüli felmondásra jogosult akkor is, ha Megrendelő a Szolgáltató előzetes jóváhagyása nélkül más vállalkozóval végeztet munkát a közvilágítási berendezés aktív elemein, ideértve a rendkívüli eseményeket vagy a vis maior eseteit is.

#### 5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

##### 5.1. Ellenőrzési jogosultság

- A Megrendelő jogosult a közvilágítás üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának és a hibacím javítási jelentések ellenőrzésére,
- A Megrendelő jogosult rendszeresen ellenőrizni az üzemkésztség szintet.

##### 5.2. Fizetési kötelezettség

Megrendelő köteles a Szolgáltató által elvégzett üzemeltetési, karbantartási tevékenység ellenértékét jelen szerződés szerint megfizetni.

Az elszámolás módja az alábbiak szerint történhet:

##### 5.2.1 Átalány díjas szerződés

Átalánydíjas szerződés a 7.1. pont szerinti díjakkal, amelyek nem foglalják magukban a rendkívüli események okán szükséges egyedi munkákat.

##### 5.2.2 Eseti díjas szerződés

Egy alacsonyabb rendelkezésre állási díj mellett, a meghibásodások után kell javítási és anyagdíjat megfizetni.

##### 5.2.3 Rendkívüli események elszámolása

Rendkívüli események következményeinek rendkívüli elhárítása esetén az elszámolás az átalánydíj/rendelkezésre állási díj fenntartása mellett egyedi egyeztetés alapján történik.

##### 5.2.4 Egyedi elszámolás

A fentiektől eltérő mindennemű megrendelést Felek egyedi szerződésben rögzítik, melyben hivatkoznak a köztük fennálló üzemeltetési szerződésre.

#### 6. Hibás teljesítés és következményei

##### 6.1. Kötbérfizetés

A Szolgáltató a meghibásodott közvilágítási aktív elemek késedelmes kijavítása esetén kötbér fizetésére kötelezhető. Amennyiben a Szolgáltató a hiba javítását a hibatípustól függő teljesítési határidő + 3 napon belül nem teljesíti, akkor a Megrendelő részére kötbér fizetésére kötelezhető, melynek mértéke berendezésenként 1000 Ft/nap, minden, a teljesítési határidő + 3 napon felüli késedelmes napért. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a havi szolgáltatási díj 15%-át.

A Megrendelő a kötbérről negyedévente jogosult díjbekérőt kiállítani, melyet a vonatkozó jogszabály szerint számíthat bele a szolgáltatási díjfizetési kötelezettségébe.

## 7. Szolgáltatói díjak

### 7.1 Átalánydíjas rendszer

Az 5.2.1. pont szerinti elszámolás esetén Megrendelő a 9. 1. pontban rögzített gyakorisággal díjat fizet a Szolgáltató részére. A havi díj az egy lámpatestre meghatározott éves átalánydíj és a településen üzemeltetett, az 1. számú mellékletben meghatározott összes lámpatest darabszám típusonkénti szorzatának 1/12-ed része. A díj tartalmazza a hibacímek javítási díját, beleértve a javításhoz szükséges anyagok árát - kivéve javíthatatlan LED lámpák – illetve a visszajelentés díjait.

### 7.2 Eseti Díjas rendszer

Az 5.2.2. pont szerinti elszámolás esetén Megrendelő a 9. 1. pontban rögzített gyakorisággal díjat fizet a Szolgáltató részére. Megrendelő negyedéves díjat fizet Szolgáltató részére. A díj tartalmazza a rendelkezésre állás díját, az elvégzett javítások után fizetendő díjat és a felhasznált anyagdíjat.

### 7.3 Díjfizetési rendszer rendkívüli események esetén

Rendkívüli esemény esetén keletkező meghibásodások esetén Felek – a javítás idején és módján felül – egyeztetnek a fizetendő díjról. Az árak tartalmazni kell a munka és anyagdíjat is. A későbbi viták megelőzése érdekében az egyeztetésben elhangzottakról írásban megrendelést küld Megrendelő.

## 8. A Szolgáltatói díj változása

### 8.1 Lámpatest darabszám változás

Amennyiben az 1. számú mellékletben felsoroltakhoz képest változik az üzemeltetés alá vont lámpatestek darabszáma, úgy a változást követő hónaptól kezdődően a településre vonatkozó átalánydíj az új darabszám szerint változik meg.

Amennyiben a Szolgáltatási Szerződésben rögzített - az előző üzemeltetőtől származó - leltár adatok jelentősen eltérnek a ténylegestől és ezt Szolgáltató bizonyítani tudja (helyszíni felmérés, tervezés előkészítés), úgy Szolgáltatónak jogában áll a különbözetet – Megrendelővel folytatott előzetes egyeztetést követően – visszamenőlegesen kiszámlázni. A visszamenőlegesség maximum egy évet éríthet.

### 8.2 Indexálás

Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötéskor érvényes - a 15. pontban és a 2. sz. mellékletben rögzített- szolgáltatói díjakat - a szerződéskötés évét követő évtől kezdve - naptári évenként április 1. fordulónapig közösen felülvizsgálják. Közös megállapodás hiányában a szolgáltatói díjak az adott időszakra és tevékenységre vonatkozó termelői árindexnek megfelelően módosulnak („Építményfajta termelőiár-indexei egyes építményalcsoportokban/Helyi (települési) csővezetékek, távközlő- és elektromos hálózatok és műtárgyaik”), mind a határozott, mind a határozatlan időre kötött szerződések esetén.

## 9. Fizetési feltételek

### 9.1. Szolgáltatói díj számlázása

A Szolgáltató havonta számláz, a tárgyidőszakot követő 8 napon belül számlát állít ki. A számla tartalma az aktuális javítási és fizetési mód alapján a 7 pont szerinti összeg.

### 9.2. Fizetési mód, határidő

A számla kifizetése átutalással, 15 naptári napos határidővel történik

### 9.3. Késedelmes fizetés

A Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat.

## 10. Egyéb rendelkezések

### 10.1. A munkavégzést befolyásoló körülmények

A szerződés teljesítése során a zavartalan közvilágítás üzemeltetés feltételeit biztosítani kell. Az aktív elemek üzemeltetése, karbantartása, javítása lehetőség szerint a közvilágítási berendezés – üzemidőn kívüli – külön bekapcsolása nélkül történik. A karbantartási munkákat úgy kell ütemezni és végezni, hogy a lakosság közlekedését és a forgalmat a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák. A munkavégzés során az elvégzett munkáról, nyilvántartást kell vezetni, melyben az elvégzett tevékenységet és a felhasznált anyagot rögzíteni kell.

### 10.2. Munkaszervezés, anyagbiztosítás

A vállalozási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a Szolgáltató feladata. Ezen belül a Szolgáltató feladatát képezi a vállalkozás teljesítéséhez szükséges, anyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

Kivételt képez ez alól, mikor Szolgáltató javíthatatlan LED lámpatestet talál. Ekkor Feleknek egyeztetni kell a javítás módjáról.

### 10.3. Munkabiztonság

- A Szolgáltató köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni. A bekövetkezett munkabalesetekért, annak súlyosságától függetlenül a Szolgáltató a felelős.
- A Megrendelő jogosult a Szolgáltató tevékenységét mind munkabiztonsági, mind technológiai szempontból ellenőrizni és a vonatkozó előírások szerint eljárni. A Megrendelő műszaki ellenőre munkavédelmi, technológiai hiányosság esetén a munkát időlegesen leállíthatja. Többszöri munkavédelmi, technológiai súlyos hiányosság esetén a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

## 11. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

A jelen szerződést bármelyik Fél akkor mondhatja fel azonnali hatályú rendkívüli felmondással, írásban, ha:

- a másik Fél az üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy
- a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy
- a jelen Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább 30 (harminc) naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el; vagy





1.sz. melléklet:

Közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Lámpatest / fényforrás típusa, teljesítménye	Mennyiség
HRA2-30 LED lámpatest 30W	83 db
HRA2-60 LED lámpatest 60W	2 db
HRA2-90 LED lámpatest 90W	2 db
HRA2-S20(G) LED lámpatest 20W	1 db
HRA2-S20 LED lámpatest 20W	7 db
HRA2-S30 LED lámpatest 30W	2 db
HRA2-S40 LED lámpatest 40W	107 db
HRA2-S60 LED lámpatest 60W	1 db
TEGA LED fénycső 15W	231 db
Macao parkvilágító lámpatest (kerékpárút)	62 db
Parkvilágító gömb 70W Na Egészség ház -Műv. Ház	17 db
Hofeka Glória LED 40W parkvilágító (Kis park)	17 db
<b>Összesen:</b>	<b>532 db</b>

Kelt: Pécs, 2025. október 02.

8

.....  
Megrendelő

.....  
Szolgáltató

## 2. sz. melléklet: díjtáblázat

Érvényes: 2025.01.02-től

Rendkívüli események során bekövetkező káresemények elhárítása-javítási munkák anyagdíjak nélkül:

Rendkívüli események során bekövetkező káresemények elhárítása-javítási munkák anyagdíjak nélkül:

Eseti kiszállási díj (Kosaras gk+2 fő FAM szerelő)

a., Egy településen belüli, eseti hibajavítás díja (1-3 hiba):	18.500	Ft+ÁFA/hibajavítás
b., Egy településen belüli, eseti hibajavítás díja (4-6 hiba):	16.750	Ft+ÁFA/hibajavítás
c., Egy településen belüli, eseti hibajavítás díja (7- hiba felett):	15.200	Ft+ÁFA/hibajavítás
d., Lámpakar, bekötővezeték cseréjének díja anyagdíjakkal együtt (a, b, c ponthoz kapcsolódóan):	9.950	Ft+ÁFA/csere

Anyagköltség javítható, nem sérült lámpatestek esetén:

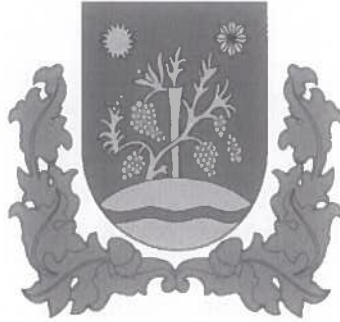
Sérült lámpatestek javítását egyedi megegyezés szerint tudjuk vállalni !

a., Kompakt fényforrással szerelt lámpatesteknél (csak gyújtó és fényforrás):	1.700	Ft+ÁFA/lámpatest
b., Nátrium fényforrással szerelt lámpatesteknél (csak fényforrás):	3.950	Ft+ÁFA/lámpatest
c., Higanygőz fényforrással szerelt lámpatesteknél (biztosíték, foglalat, előtét, gyújtó, fényforrás):	Egyedi megegyezés szerint	
d., LED fényforrással szerelt lámpatesteknél (saját forgalmazású-, forgalmazásban lévő típusoknál: biztosíték, foglalat, LED panel, LED driver):	Egyedi megegyezés szerint	
e., LED fényforrással szerelt, idegen gyártótól származó lámpatesteknél:	Egyedi megegyezés szerint	

9

Fenti díjtételek a szerződésben meghatározott módon évente indexálásra kerülnek !





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 2.-i  
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	13. napirend
Tárgy:	Sellye Kommunális Kft. 2025. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:  ..... Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel:  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés



Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat 100 %-os tulajdonú gazdasági társasága, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. I. félévi gazdálkodásáról és önkormányzati feladatellátásáról továbbá egyéb I. félévet érintő vállalt tevékenységeiről kívánok beszámolni a 2025. I. félévben elvégzett tevékenységek és gazdálkodás tükrében.

### *Szakmai beszámoló*

Sellye Kommunális Kft. az alábbi feladatokat látja el Sellye Város Önkormányzat megbízásából:

- közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok közszolgáltatási szerződés alapján,
- temető üzemeltetési feladatok kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján,
- lakásgazdálkodási feladatok közszolgáltatási szerződés alapján,
- termelői piac üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- termálfürdő üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- fitneszterem üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- projekt tevékenységi feladatok megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás alapján,
- egyéb szolgáltatási feladatok megrendelők, vállalkozási szerződések, megbízási szerződések alapján.

Legfőbb feladataink ellátását megalapozó megállapodások, szerződések és a hatályuk az alábbiak szerint alakul:

- alaptevékenységünk, azaz a közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés hatályos 2028. december 31. napjáig,
- temető üzemeltetési feladatokra vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályos 2028. december 31. napjáig,
- lakásgazdálkodási feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés hatályos 2028. december 31. napjáig,
- termelői piac üzemeltetési feladatokra vonatkozó üzemeltetési megállapodás hatályos 2025. október 31. napjáig,
- termálfürdő üzemeltetési feladatokra vonatkozó üzemeltetési megállapodás hatályos 2029. február 28. napjáig,
- fitneszterem üzemeltetési feladatokra vonatkozó üzemeltetési megállapodás hatályos 2026. május 31. napjáig,
- projekt megvalósításhoz és projekt menedzsmenthez kapcsolódó feladatainkat megalapozó vállalkozási és megbízási szerződések a vonatkozó projektek megvalósítási ütemezésével összhangban hatályosak,
- startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás hatálya 2026. február 28. napjáig hatályos.

Selye Kommunális Kft. 2025. első félévében folyamatosan végezte a meghatározott feladatainak ellátását a kapacitásainak függvényében.

- Településüzemeltetés, közterület karbantartás:

Az év első két hónapjában síkosság-mentesítés feladatainkat láttuk el, hó eltakarítási feladatunk minimális volt, néhány alkalommal a járdákat kellett megtisztítanunk a hótól, és az utak takarítása egy-két alkalommal volt szükséges. A zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégeztük: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat. A kaszálási feladatainkat megkezdtük március elején és folyamatosan kaszáltuk a közterületeket, parkokat. A telepített gömb díszfák esetében idén is teljes lombkorona visszavágást végeztünk el több utcában is a gömbakácok tekintetében, amely az adott fák megerősödését szolgálta. Társaságunk a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében folyamatosan elvégezte: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása, járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése. A közterületi padok állapotát folyamatosan javítottuk, a buszváró helyeket tisztántartottuk. A nemzeti ünnepek idejére a település főutcáját és az iskola utcáját a magyar zászlóval és a Selye zászlóval rendszeresen fellobogóztattuk. Emellett folyamatosan igyekeztünk elhárítani csapadékvíz elvezetési problémákat, elvégeztünk több alkalommal híd és átereszjavításokat, járdaszakaszok javítását a biztonságos közlekedés érdekében.

A közterületen és a kastélyparkban a mértani kertbe egynyári virágokat telepítettünk, amelyeket saját magunk neveltünk meg virágpalánta nevelés keretében több mint 8000 darabszámban. Folyamatos az invazív fajok visszaszorítása a kastélypark növényállományában. Minden viharkárból keletkezett feladatot elvégeztünk a kastélyparkban és egyéb területen. Alpintechnikai feladatok igénybevételére is szükség volt néhány problémás faápolás elvégzéséhez. Március eleje óta folyamatosan folyik a város területein a startmunka projektekben megjelölt tevékenységek megvalósítása. A startmunka programokkal kapcsolatos tevékenységek során a közfoglalkoztatás lebonyolítását elősegítő egyeztetéseken rendszeresen részt vettünk. Napi rendszerességgel szerveztük, irányítottuk és felügyeltük a programok megvalósulását, összpontosítva a helyi értékteremtő elemek elvárt minőségű megvalósulására. Folyamatosan biztosítottuk a közfoglalkoztatásban történő munkavégzést segítő szerszámok, eszközök tárolását, kiadását, visszavételét. Folyamatosan koordináltuk az önkormányzat és a kft tulajdonában lévő géppark vezénylését, irányítását. A programok megvalósításához szükséges beszerzési folyamatok lebonyolítását elősegítettük. A tervezett tevékenységek elvégzéséhez kapcsolódó szakmai-műszaki kivitelezés módját, tartalmát megterveztük, javaslatokat tettünk annak megvalósítására és koordináltuk annak elvégzését.

A feladatellátás megszervezése során elmondható, hogy humánerőforrás hiánnyal csak átmenetileg küszködtünk (leginkább a tavaszi hónapokban), amely a folyamatosan csökkenő, alacsony létszámú közfoglalkoztatási programnak tudható be, hiszen a közterületek gondozása az elmúlt években jelentős mértékben közmunkásokkal történt. Évről évre kevesebb létszámban tudunk bevonnai közmunkásokat a városüzemeltetési feladatok ellátásába. Ezt a hiányt ellensúlyozta a tulajdonos önkormányzat a tárgyévben azzal, hogy létszám bővítést engedélyezett a közterület karbantartási feladatellátásban, amelyet társaságunk megvalósított.

A közterületek gondozása jelentősen megnövekedett feladatellátást jelent az elmúlt pár évnek köszönhetően, ugyanis az elmúlt években számos fejlesztés csak növelte az ellátandó feladatokat. A társaság kapacitása ugyan nőtt a feladatokkal arányosan, de a közfoglalkoztatottak száma viszont csökkent.

Ilyen növekvő feladat például:

- az elmúlt 10 évben összességében több mint ezer új facsemete került telepítésre, amelyek folyamatos gondozást igényelnek (öntözés, metszések, pótlások, karózások, stb.),

- az elmúlt években több zöldfelület megújult vagy létesült, mint például a sajtüzem területén létesült újonnan 6.000 m<sup>2</sup> kezelendő zöldfelület, de megújult a Korongi tér is, amely 10.000 m<sup>2</sup> területtel a felújítást követően már sokkal nagyobb gondozást igényel, mint azt megelőzően (pl. gumifelületek, játszótér, cserjék, sétány, stb.), továbbá idén tavasszal elkészült a megújult Kispark (Köztársaság tér), így ott is megnövekedett kertészeti munkával számolunk már, továbbá hamarosan elkészül a Carolina tér is, ahol szintén modern parkosított környezetet kell majd karbantartanunk,

- az elmúlt években számos utcában térköves sétány létesült, több mint 2 km mennyiségben, amelyek felületét, illetve környezetét gondozni plusz feladatot igényel, ennek elvégzése is több esetben késedelmes, hiszen nagy mennyiségű többletmunkát jelent, mivel ezeket a korábbiakban a lakók végezték. Ilyen például: Fitness teremtől a Korongi térig tartó sétány, Ifjúság utca postától az óvodáig tartó sétány, Fürdő utcai térköves járdák a főutcától a termálfürdőig mindkét oldalon, Széchenyi utcai sétány a termálfürdőtől az óvodáig, és legújabban pedig hamarosan elkészül a teljes főutca mindkét oldalon a művelődési háztól végig az önkormányzatig, ezek nagy feladatok, és a burkolattisztító gépek nem kifejezetten ideálisak ezek gyomtalanítására, így még mindig a kézi munkaerő kerül alkalmazásra ezeken a felületeken,

- egyre több területet kell gondozni fűnyírás tekintetében, ugyanis számos magán tulajdon elhanyagolt, amelynek a végeredménye az, hogy a közterület karbantartás keretében kerülnek gondozásra, leginkább a főutcán jellemzőek ezek, de akadnak mellékutcákban is,

- a jelenlegi létszámunkhoz képest túl nagy mennyiséget jelentenek az utcáink útpadkáinak tisztán tartása, amely leginkább szembe tűnő rendszerint a főutca úttestének állapota, amely közútkezelői hatáskör lenne, az előző évi burkolattisztító gépekkel hatékonyan lehet az útpadkákat tisztítani, ám így is sok esetben késve érünk oda egyes utak útpadkáihoz,

- nem gondozza már néhány éve a posta fenntartója sem az előtte lévő területet, így azt is át kellett venni.

Rendezvényekhez köthető feladatok keretében minden városi rendezvény előtt, alatt, és után jelentős munkákat látunk el, mint például: rendezvény sátrak felállítása, elbontása, padok és egyéb berendezések szállítása, pakolása, kihelyezése, rendezvény helyszínek takarítása, tereprendezése, területrendezési feladatok, rendezvényeken való folyamatos jelenlét.

Önkormányzati intézmények üzemeltetésének segítése keretében ebben az időszakban is elvégeztünk számos területrendezési feladatot, mint például óvodaudvarból és iskolaudvarból lombelszállítás, levágott ágak elszállítása, egészségügyi intézmény, művelődési intézmény, könyvtár, múzeum, családsegítő intézmény épületeihez kapcsolódó zöldfelületek gondozása. Ugyanezen intézmények egyes feladatai során történő segítségnyújtások rendszeres biztosítása, mint például bútorok egyéb berendezési tárgyak pakolása, mozgatása, szállítása, stb.

A parkgondozás a közterület karbantartás részének tekinthető, de mégis külön említésre érdemes feladat, ugyanis 7 hektáros természetvédelmi terület gondozásáról

van szó, nevezetesen a Sellyei Kastélypark gondozásáról. Ennek keretében a Kastélypark zöldfelületeinek folyamatos fűnyírását, kaszálását, a faállomány faápolását, betelepítését, pótlását, a növények, virágok gondozását, betelepítését, pótlását, a gyöngykavicsos sétautak tisztán tartását, gyomtalanítását, a lombok összegyűjtését végezzük. Folyamatosan végeztünk területrendezési, tisztítási, bozótirtási munkákat a Kastélypark egyes részeiben annak érdekében, hogy minél átláthatóbb és szebb, gondozottabb legyen minél nagyobb területen a Kastélypark. Jelentős karbantartási munkákat jelent évről évre a nyári heves viharok okozta viharkárok felszámolása, amelyek során kidőlt fák, leszakadt, letörött ágak eltávolítása jelentős feladat, ezek a viharkár helyszínek rendezésre kerültek az elmúlt időszakban. Rendszerint nyújtunk ismeretterjesztő bemutatókat iskolások számára a Kastélypark gazdag növényvilágáról, és biztosítunk az óvodásoknak lehetőséget a természetközeli látogatásokra. Gondoskodtunk a Kastélypark területének megóvásáról, biztonságáról azzal, hogy a kapukat a látogatási időn kívül zárva tartjuk. Egyben biztosítjuk a látogatók számára a szabad bejárást a tágra szabott nyitvatartási, látogatási idővel. Törekszünk a Kastélypark használati szabályait betartatni a látogatókkal. Gondozási feladatokon kívül bizony számos napi feladat is része a Sellyei Kastélypark teljes körű üzemeltetésének.

- Termálfürdő üzemeltetés:

Március, április és május hónapokban a termálfürdő területének gondozására, karbantartására összpontosítottunk, elsődleges feladatunk volt idén is a gépház és technológia, a medencék burkolatának javítása. Sikerült még a szezon kezdete előtt nagyobb gépészeti beszerzéseket végrehajtani. Ezzel ismét biztonságos üzemképessé tettük a technológia működését erre a szezonra. A nyitás előtt közvetlen megtörtént a termálfürdő területének virágosítása, így idén is szép, virágos, ápoltságú környezet várta a strandolókat, amelyet az üzemeltetés teljes időszakában naponta rendszeresen gondoztunk, és a zöldfelület karbantartását fokozott rendszerességgel végeztük. A strandoló vendégektől sok visszajelzés érkezett a gondozott, ápoltságú zöld környezetet és az apróbb fejlesztéseket illetően. Az üzemeltetés minden területét sikeresen működtettük, szerveztük az egész szezonban. Szezonnyitásra sikerült elvégeznünk az egyik vizes blokk teljes körű felújítását, továbbá a gyerekmedence és az ülőmedence fölé idén is felszereltük a napvitorlákat. A termálfürdő gyermekes vendégeinek megelégedésére minőségi játszóteret hoztunk létre komfortos, kényelmes használatot biztosító napvitorlákkal telepítve. Ezek az intézkedések nagyon népszerűek lettek, számos pozitív visszajelzés érkezett a látogatóktól. A vendégházakba tavasszal klímákat szereltettünk, amely emelte a szálláshely szolgáltatás színvonalát. Vendégeink egytől egyig elégedettek voltak a szállás minőségével. Fotópontot gyártottunk és telepítettünk a bejárat közelébe helyezve, népszerűsítve ezzel a termálfürdőt. Megújítottuk a bejáratú sétányt, amely a régi előregedett és beteg tujasor kivágásával járt, helyette telepítésre került egy új növényzet, amely mutatós és megújulást hozott a bejáratú sétánynak.

- Önkormányzati lakásgazdálkodás:

Gondoskodtunk a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok hasznosításáról, teljes körű üzemeltetéséről, állapotának karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról. A lakásbérleti szerződéseknek megfelelően figyelemmel kísértük a bérlőket, azokkal történő kapcsolattartásról, bérlő panaszok, észrevételek befogadásáról, kezeléséről, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodtunk. Nemcsak a lakások állagára figyelünk, hanem számos udvarrendezési feladatot is végeztünk. Emellett

folyamatosan figyeltünk a bérlők lakhatásának körülményeire, segítettük őket, ha szükséges volt. Felújításra került több lakás tetőszerkezete is teljes körűen, illetve földgáz bekötés is megvalósult újabb lakásnál idén is. Minden lakás hasznosítva van bérleti szerződéssel, és hatályos lakhatási határozattal.

- Temetőüzemeltetés:

Egész félévben folyamatosan gondozzuk, ápoljuk a temető területét. A temetőgondnok segítségére van több segédmunkás is abban, hogy az elhagyatott sírokat, és a zöldfelületeket is rendben tartjuk. Minőségjavító munkálatokat is elvégeztük, amellyel javítottunk a temető környezetén és szolgáltatásainak minőségén.

- Pályázatokban való együttműködés, projektmenedzsment feladatok:

Társaságunk folyamatos operatív és adminisztratív segítséget nyújt Sellye Város Önkormányzat pályázati tevékenységében. Több európai uniós pályázat megvalósításában is közreműködtünk ebben az évben, és hazai pályázatok menedzselésében is segédkeztünk. Emellett az európai uniós pályázatok megvalósításában részt veszünk kertészeti-tájépítészeti kivitelezési munkálatok elvégzésével is. A projektek menedzselése során elvégezzük a projekt előrehaladásának nyomon követését, a projektek tervszerűségének ellenőrzése, tevékenységek ütemterv szerinti előrehaladásának segítését. A projektek megvalósulási helyszínein rendszeres, teljes körű ellenőrzés végzünk a támogatási szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében. A projekteken vállalt indikátorok, eredménymutatók teljesüléséről gondoskodunk, nyomon követjük, a projektdokumentáció kezeljük. A projekt feladatok ellátása komoly munkavégzést jelent a kft. munkavállalóinak, és jelentős bevétel kiegészítő tevékenységként segíti a társaság 2025. évi gazdálkodását, és hozzájárul a biztonságos működés és a zavartalan finanszírozás biztosításához, és a pozitív eredmény realizálásához. Jelentős projekt tevékenységeink nevezetesen a tárgyévben: Széchenyi utca térköves sétányának megvalósítása, Kispark megújulása során elvégzett kertészeti-tájépítészeti tevékenység megvalósítása, Carolina tér megújulásához kapcsolódóan a terület előkészítési irtási munkák elvégzése, Élhetőbb projektek kapcsán elvégzett terület előkészítő tevékenység a Mátyás Király és Batthyány utcában. Projektmenedzsment feladatok elvégzésében jelentős feladatot koordinálunk az Élhetőbb projektek megvalósulásának elősegítésében a Mátyás Király utcában, Batthyány utcában, Carolina téren, továbbá hatékonyan segítjük és biztosítjuk a Turisztikai pályázat előrehaladását, amely a termálfürdő előtti tér megújulását szolgálja. Néhány további projekt menedzsment feladat elvégzéséről is gondoskodtunk folyamatosan az elmúlt időszakban, mint például Leader pályázatok, KAP pályázatok.

- Piacüzemeltetés:

A létesítmény 1 fő 4 órában tevékenykedő létesítményvezetővel működik, aki egyben piacfelügyelő is. Továbbá az Ő munkáját és a létesítmény üzemeltetését segíti 2 fő közfoglalkoztatott is, amely biztosítja a minden napos jelenlétet a létesítményben, hétfőtől péntekig minden nap reggel 6 órától este 6 óráig jelen vagyunk, továbbá szombaton reggel 6 órától délig jelen vagyunk, vasárnap zárva tartunk. A szerdai és szombati piacnapokon az árusítási helyeink nagy része ki volt adva, ezen kívül néhány hely az egyéb napokon is bérelt. Több börzét tartottunk (pl. Baba-Mama börze) annak érdekében, hogy növeljük a bérelt helyeket, és az ebből befolyó helypénzeket. A Sellye Termelői Piac bérelhető üzlethelyiségének végleges belső kialakítására az Önkormányzat 2025 évben forrást biztosított, amelyből sikeresen elvégeztünk az első

félévben a szükséges munkálatokat. Ennek köszönhetően az üzlethelyiség bérleménye is nagyobb bérleti díjjal tudott működni, továbbá a helyiség hasznosítása lépett egy szintet azzal, hogy tojásboltot nyitottak benne. Helyet adtunk több eseménynek is, többek között a fehérhurka fesztiválnak és a falusi vendéglátás tanfolyam rendezvényének, és jelen voltunk ezen események alatt a létesítmény működtetése céljából. Rendszeresen karbantartjuk, gondozzuk a termelői piac környékét, a buszmegálló környékét, és a kapcsolódó parkolókat, sőt a Coop bolt és volt presszó előtti-melletti területeket is.

- Fitneszterem üzemeltetés:

A stabil létesítményüzemeltetés biztosított volt a 2025 első félévében is. A munkaerő igényt a félév egészében 3 fő egyszerűsített foglalkoztatással biztosítottuk, továbbá 1 fő közfoglalkoztatás keretein belül, amelyek a legolcsóbb foglalkoztatási forma, ennek köszönhetően finanszírozható volt a létesítmény ebben az évben.

A létesítmény berendezései, eszközállománya jól működött a tárgyév során, csak kisebb karbantartási beavatkozásokra volt szükség.

Marketing tevékenységet is realizáltunk, ugyanis egy helyi étterem étlap füzetében megjelenést biztosítottunk a létesítménynek, továbbá a közösségi oldalon folyamatosan aktívak vagyunk, és népszerűsítjük a létesítmény szolgáltatásait.

Jelentős operatív feladatokat lát el a létesítmény üzemeltetésében a központi irányítás, ennek révén megvalósítva a költséghatékony üzemeltetést is. Több apró beszerzéssel a bérletesek igényeit eddig ki lehetett elégíteni, továbbá az előző években pályázati úton beszerzésre került eszközök használata sikeres, kisebb megújulást adott a terem arculatának, és pozitív visszajelzés érkezett a látogatók részéről.

A létesítmény biztosít csoportos spinracing edzéseket és csoportos kondi edzéseket, amelyek többletbevételt generálnak, így folyamatosan arra törekszünk az üzemeltetésben, hogy jól funkcionáló és közösségi igényeket kielégítő módon működjön a létesítmény.

A látogatottság még mindig kielégítő, ugyanis naponta 15-30 fő között alakul a vendégszám jellemző, és bérletesek is folyamatosan vannak 15-20 fő között általában.

- Egyéb szolgáltatási feladatok:

További feladatok, mint például területrendezési munkálatok, kaszálási munkák, szolgáltatói irodai, kommunikációs és marketing tevékenység nyújtása, sokszorosítási, nyomtatási, scannelési, szórólap-plakátkészítési, kiadvány készítés, névjegykártya készítési irodai szolgáltatások nyújtása részét képezte folyamatosan kisebb-nagyobb mértékben az elmúlt időszak tevékenységeinknek.

Társaságunk tárgyévtől újabb feladat ellátását vállalta a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat felkéréséből: helyi civil szervezetek közül az önkormányzat által alapított alapítványok és a Közalapítványok részére történő könyvviteli szolgáltatás nyújtását kezdte meg társaságunk. Ennek a feladatnak az ellátását a társaságunk a központi irányítási feladatok keretében teljesíti, a meglévő irodai állományi létszám közreműködésével. Új munkavállaló nem került felvételre a feladat ellátásra érdekében. Az érintett szervezetek gazdálkodásának segítése, pénzügyi-könyvelési-számviteli feladatainak ellátása folyamatosan biztosított volt az beszámoló időszakát tekintve.

Társaságunkat az előző pár évet nézve egyre gyakrabban vesz részt programok lebonyolításában, amely már jelentősnek mondható új, önálló feladatnak tekinthető. Programszervezési feladatok ellátását vállaltuk az önkormányzat felkérésére önálló szervezői minőségben több városi esemény tekintetében is. Önállóan szervezésben

valósítottuk meg a Gyereknapot, továbbá sikeresen lebonyolítottuk a nyár folyamán a termálfürdő üzemeltetési keretében a Nyári Családi Napokat. Terveztük a tárgyévben még a halloween felvonulás és program lebonyolítását, amelynek előkészítése már ebben az időszakban is szükséges feladatokat jelentett.

- Társaságunk vállalt feladatellátásainak minőségi javítása érdekében előírt felújítási, karbantartási, beruházási jellegű tevékenységek megvalósítása:

Egyre jelentősebb feladatnak tekinthető azon átfogó szervezési feladat, amely keretében a társaságunk által vállalt feladatellátások minőségi javítása érdekében felújítási, karbantartási, beruházási jellegű tevékenységek megvalósítását kell lebonyolítani. Előző évben és tárgyévben is több feladatellátásban is külön döntések alapján felújítási, beruházási feladatok megvalósítását kellett biztosítanunk. Ilyen jellegű tevékenység: például a városkép javítást célzó tevékenységek, temetőüzemeltetés minőségi javulását célzó tevékenységek, termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulását célzó tevékenységek, önkormányzati lakásgazdálkodás javítását szolgáló tevékenységek, díszvilágítási rendszer fejlesztése, bővítése, stb.

Ezen beruházási, beszerzési és felújítási tevékenységek sikeres megvalósítása komoly előkészítő, szervező, lebonyolító feladat elvégzését teszi szükségessé a társaságunk részéről, amelyeket elsősorban a központi irányítás keretében biztosítunk.

Ennek keretében megvalósítottuk az alábbi tevékenységeket a 2024. évben és a 2025 év eddigi szakaszában:

- ✓ díszvilágítás bővítése fejlesztése a 2024 és 2025 évben is jelentős mértékben megvalósítottuk, a 2025 évi kapcsolódó feladat előkészítése is már lezajlott,
- ✓ termelői piac létesítményében lévő üzlethelyiség végső kialakítását és ennek nyomán hasznosítását megvalósítottuk,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan a nagy vizes blokk felújítását valósítottuk meg két ütemben 2024 és 2025 eltelt időszakában,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan napvitorlákat telepítettünk 2024-ben a termál és gyerek medence fölé, 2025-ben egyéb területen árnyékoló pihenő terület létesítése érdekében,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan 2025-ben minőségi játszóteret alakítottunk ki napvitorlákkal, és homokozó játékokkal felszerelve,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan 2025-ben fotópontot telepítettünk a bejáráshoz közeli területen hozzájárulva a létesítmény népszerűsítéséhez,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan 2024 és 2025 években is gépészeti nagykarbantartás keretében jelentősen javítottuk a gépészeti technológia állapotát az üzemeltetés biztonsága, állagmegóvás, és hatékony működőképes biztonságos gépészeti rendszer helyreállítása érdekében,
- ✓ szálláshely szolgáltatáshoz kapcsolódóan 2025-ben klímákat szereltünk be minden vendégházban, amely jelentősen emelte a szálláshelyeink minőségét és vonzerejét,
- ✓ temető üzemeltetéshez kapcsolódóan 2024-ben a ravatalozó épület vizes blokk részét, a teraszának a padlóburkolatát újítottuk fel, szélfogó pergolát szereltünk fel a terasz északi oldalára, továbbá 2025-ben nyílászárókat cseréltünk, fekvő urna sírhelyeket létesítettünk,

- ✓ társaságunk által üzemeltetett, kezelt épületek tetőfelújításában jelentős tevékenységet valósítottunk meg, ugyanis 2024-ben a Sellye Kommunális Kft irodaépületének tetőszerkezetét, továbbá a Dráva utca 1 szám alatt lévő, az Édesanyák út 26-27. és 28/A szám alatt lévő lakások tetőszerkezetét teljesen felújítottuk,
- ✓ lakásgazdálkodási feladatokhoz kapcsolódóan újabb földgáz bevezetéseket hajtottunk végre, 2024-ben a Dráva utca 1 szám alatti, és a Mátyás Király utca 62. szám alatti lakásokban, 2025-ben pedig az Édesanyák utca 27 szám alatti lakásban, ezzel emelve a lakások minőségét és komfortját.

### *Pénzügyi, gazdálkodási beszámoló*

A Társaság legfőbb célja, hogy megtalálja azokat a finanszírozási formákat, amelyekkel megteremthetőek a stabil gazdálkodását, eredményességét biztosító tevékenységek. Hosszútávon fontos célkitűzés annak a célnak az elérése, hogy olyan tevékenységeket folytasson a cég, amelyekkel kiegészíthető a tulajdonos önkormányzat anyagi hozzájárulása a feladatok megfelelő szintű ellátásához. Ennek fontos eszköze hosszú távra nézve az a célkitűzés, hogy a kft. képes legyen kisebb-nagyobb európai uniós projekteket sikeresen menedzselni, megvalósítani. Továbbá megtalálni azokat a tevékenységeket, feladatellátásokat, amelyeket eredményesen és gazdaságosan tud végezni a társaság, és amelyek célja, hogy szélesítse a kft profilját, tevékenységi körét, annak érdekében, hogy stabil gazdálkodással rendelkező vállalkozássá váljon, és az önkormányzati feladatokat továbbra is minőségi színvonalon elvégezze. Jelenleg a meghatározott önkormányzat által kiszereződött feladatokat nagyrészt önkormányzati finanszírozás segítségével valósítjuk meg, de jelentős bevételt realizálunk a projekttevékenységeink elvégzésével, mint például kertészeti-tájépítészeti kivitelezési tevékenységek megvalósítása.

#### Rövid távú célok:

- stabilizálni a kft gazdálkodási helyzetét, elkerülni működési hiány képződését,
- pénzügyi tartalékot képezni a tárgyévi és következő évi gazdálkodáshoz,
- nagyobb mértékben segíteni az önkormányzati feladatokat, szorosabb együttműködés az önkormányzattal.

#### Hosszú távú célok:

- bővíteni a kft tevékenységi körét bevételtermelő, nyereséges tevékenységekkel,
- bővíteni a foglalkoztatottak létszámát,
- stabil gazdálkodást biztosítani folyamatosan,
- pályázatokat realizálni a közterület-karbantartás fejlesztésére, és egyéb tevékenységekre.

Társaságunk munkaerő-gazdálkodását illetően a 2025. gazdálkodási év félévekor alap létszámunk szerint 20 fő teljes munkaidős munkavállalóval, 1 fő részmunkaidős munkavállalóval rendelkezik, együttesen 21 fő munkaviszony keretében. A munkaerő gazdálkodás a 2025. év üzleti terve szerint történt. 7 db megbízási jogviszonnyal rendelkezik a Társaság. 2024 évben humánerőforrás fejlesztési intézkedéseket hajtottunk végre, melyben teljes körűen együttműködött az Önkormányzat, és annak finanszírozását teljes egészében biztosította. Ennek keretében Cafetéria rendszert vezettünk be 2024-ben, és a fizikai dolgozók jövedelmét 12 %-kal emeltük. Tárgyében további 2 fővel tudtuk emelni a fizikai dolgozók állományi létszámát az Önkormányzat támogatásának köszönhetően. Az első félév során a személyi jellegű kiadásaink (bérköltség) 61.306 e Ft összegben, egyéb személyi jellegű

kiadások 4.034 e Ft összegben realizálódtak, amelyekhez kapcsolódó munkáltatót terhelő járulékok féléves összege 8.735 e Ft volt.

Az alábbi táblázat szemlélteti a rendelkezésre álló munkaerőt:

Év	Település üzemeltetési feladatok ellátását segítő Állományi létszám Sellye Kommunális Kft-nél (fő)	Település üzemeltetési feladatok ellátását segítő Közfoglalkoztatási keretlétszám (fő)
2013	5 fő	202 fő
2014	5 fő	182 fő
2015	5 fő	136 fő
2016	5 fő	146 fő
2017	5 fő	143 fő
2018	6 fő	136 fő
2019	6 fő	105 fő
2020	6 fő	95 fő
2021	8 fő	90 fő
2022	11 fő	66 fő
2023	14 fő	45 fő
2024	18 fő	45 fő
2025	21 fő	45 fő

Gazdálkodásunkban rendkívüli esemény nem történt, a vállalt feladatok ellátásához szükséges kötelezettség vállalásokat kezdeményeztünk, és kapcsolódó kiadásokat realizáltunk. Anyagjellegű kiadásaink együttesen 24.734 e Ft összegben realizálódtak. Ennek jelentős része a nagyszámú villamos energiafogyasztási mérőink, helyeink összességéből realizált az első félévi 3.518 e Ft összegű villamos energia költség. Ide tartoznak: Sellye Városi Termálfürdő fogyasztási mérői, Temető fogyasztási mérői, Irodaépület fogyasztási mérői, Telephely fogyasztási mérői, piac területén lévő fogyasztás mérő. Anyagjellegű kiadásaink között említésre érdemes költségtípusok még: Az üzemanyag beszerzéseink, amelyek 1.592 e Ft összegben realizálódtak, ezek az üzemeltetésünkben lévő MTZ traktor, fűnyíró traktoraink, fűkaszáink, fűrészeink működéséhez voltak szükségesek. Vegyi anyagok 3.166 e Ft összegben, az egyéb anyagok 13.417 e Ft összegben, amelyben a Termálfürdő üzemeltetése során szükséges vegyszerek, az üzemeltetett létesítmények víz és gázdíj költségei, lakásgazdálkodás során szükséges anyagok, továbbá a virágosításhoz, facsemetekhez kapcsolódó anyagok, és legnagyobb mértékben a projekttevékenységünk során beszerzésre került anyagok jelentik a tartalmát. Hulladék szállítási díjak a Termálfürdő és a temető üzemeltetéséhez szükséges konténerek ürítésekor keletkeznek. Igénybevett szolgáltatások összesen az első félévben 52.860 e Ft összegben realizálódtak, amelyeken belül a karbantartási költségek 32.333 e Ft összegben realizálódtak, amelyek a Termálfürdő létesítményeihez, lakások karbantartási, felújítási munkálataihoz és a legnagyobb mértékben a projektfeladatainkhoz kapcsolódtak. Továbbá hirdetések, reklám költségek 355 e Ft összegben jelentkeztek a Termálfürdő marketing tevékenységéhez kapcsolódóan. Kommunikációs költségek féléves realizált összege 572 e Ft. Egyéb szolgáltatási díjak 16.657 e Ft összegben jelentkeztek, amely tartalmaz rendszeres havi vízvizsgálati díjakat, riasztó ügyeleti díjakat, mosodai szolgáltatás díjait, továbbá nagyobb mértékben tartalmaz egyéb strandüzemeltetéshez és projekttevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit. Bankköltség 1.260 e Ft összegben realizálódott a pénzforgalmunkat bonyolító egyetlen bankszámla vezetése és tranzakciói következtében.

Társaságunk havi rendszerességgel minden esetben megfelel az áfa bevallásoknak, áfa befizetéseknek, foglalkoztatáshoz kapcsolódó járulékok befizetésének, turizmusfejlesztési hozzájárulás megfizetésének. Rendszeresen teljesítjük a helyi adókhoz kapcsolódóan az iparüzési adófizetést, a gépjárműadó fizetést, és az idegenforgalmi adó fizetését is.

2025. gazdálkodási évre sem igényeltünk folyószámlahitel keretet, és az első féléves gazdálkodásunk továbbra sem teszi szükségessé, a megfelelő likviditással és feladatfinanszírozással valósult meg az első féléves gazdálkodás.

Társaságunk a központi irányítás költségeit felosztja a vállalt alapfeladatai között. Ilyen költség az ügyvezető, az irodavezető, az irodai asszisztens munkabére és járulékai, az iroda működési költségei.

Társaságunk bevételei között realizálódott az első félévben többek között: nettó 14.118 e Ft termálfürdő üzemeltetési díjbevétel, 7.623 e Ft strandfürdő jegy árbevétel, 1.184 e Ft strandfürdő bérleti díjbevétel, 5.491 e Ft szálláshely szolgáltatási díjbevétel, 583 e Ft termálfürdő továbbszámlázott rezsiköltségek díjbevétele. Fő tevékenységünket illetően 64.500 e Ft közterület karbantartási támogatás realizálódott, és 562 e Ft egyéb közterületi szolgáltatási díjbevétel. További tevékenységeink esetében: 1.623 e Ft lakásgazdálkodási tevékenységi díjbevétel (lakbérek), 924 e Ft temetői szolgáltatási díjbevétel, 1.592 e Ft piacüzemeltetésből származó díjbevétel (helypénzek) realizálódott. Továbbá 1.394 e Ft fitnessterem szolgáltatásaiból származó díjbevétel, 312 e Ft egyéb szolgáltatási díjbevétel, 67.410 e Ft projekttevékenység díjbevétel realizálódott. Realizálódott továbbá fitnessterem büfé szolgáltatásából származó 617 e Ft, és további nem jelentős egyéb szolgáltatási bevételek.

Társaságunk a 2025 félévi gazdálkodása számszerűsítésével 11.907 e Ft pozitív eredményt állapít meg, amely nem realizált eredmény, ugyanis a második féléves gazdálkodás jelentősen befolyásolja és korigálja ezt az évközi eredmény számot, ezért a gazdálkodáshoz kapcsolódó értékelést nem javasolt megállapítani ez alapján.

A féléves beszámoló mellékleteiben megtekinthetőek számlaosztályonként a főkönyvi számlákon realizálódott költségek főkönyvi számonként összesítve és munkaszámonként alábontva.

#### **Melléklet:**

- 1 db főkönyvi kivonat 1.-9. számlaosztályokról, munkaszámokkal alábontva

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a 2025. évi féléves beszámolót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

#### **...../2025. (X.02.) KT Határozati javaslat**

*Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. október 2.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Patkó László, ügyvezető  
Sellye Kommunális Kft.



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>22 155 729</b>	<b>18 180 047</b>	<b>3 975 682</b>	<b>0</b>
11	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
114	<b>Szellemi termékek</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1144	Egyéb szellemi termékek	102 000	0	102 000	0
1149	Szellemi termékek tervszer. écsökk.	0	102 000	0	102 000
12	<b>INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK</b>	<b>5 882 524</b>	<b>4 526 580</b>	<b>1 355 944</b>	<b>0</b>
1213	egyéb épület ,ép.rész	650 000	0	650 000	0
1214	Egyéb építmény	5 232 524	0	5 232 524	0
1219	Ingatlanok tervsz.écsökk.	0	4 526 580	0	4 526 580
13	<b>MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>1 942 038</b>	<b>1 706 771</b>	<b>235 267</b>	<b>0</b>
1311	Műszaki berend.gépek	1 942 038	0	1 942 038	0
1319	Műszaki berend.gépek écs.	0	1 706 771	0	1 706 771
14	<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>12 202 736</b>	<b>9 664 800</b>	<b>2 537 936</b>	<b>0</b>
1413	Irodai gépek,berendezések	2 693 620	0	2 693 620	0
1414	Egyéb berendezés	2 707 325	0	2 707 325	0
1416	Kisértékű te. bruttó é	6 801 791	0	6 801 791	0
1418	Kisértékű te.Nettó ért	0	6 801 791	0	6 801 791
1419	Egyéb gép berend tervsz,écs.	0	2 863 009	0	2 863 009
16	<b>BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK</b>	<b>2 026 431</b>	<b>2 179 896</b>	<b>0</b>	<b>153 465</b>
161	Befejezetlen beruházások	2 026 431	2 179 896	0	153 465
2	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>2 121 166</b>	<b>875 566</b>	<b>1 245 600</b>	<b>0</b>
21	<b>NYERS- ÉS ALAPANYAGOK</b>	<b>1 767 600</b>	<b>522 000</b>	<b>1 245 600</b>	<b>0</b>
211	Tevékenységhez szüks. anyagok (közt. faanyag)	1 767 600	522 000	1 245 600	0
26	<b>KERESKEDELMI ÁRUK</b>	<b>353 566</b>	<b>353 566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
261	Áruk beszerzési áron Fitnessz	353 566	353 566	0	0
3	<b>KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI</b>	<b>365 070 229</b>	<b>309 493 205</b>	<b>55 577 024</b>	<b>0</b>
31	<b>KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL</b>	<b>114 890 020</b>	<b>98 241 122</b>	<b>16 648 898</b>	<b>0</b>
311	Belföldi vevő követelések forintban	114 890 020	98 241 122	16 648 898	0
35	<b>ADOTT ELŐLEGEK</b>	<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
353	Készletekre adott előlegek	9 750 000	9 750 000	0	0
36	<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>8 776 660</b>	<b>5 760 451</b>	<b>3 016 209</b>	<b>0</b>
361	<b>Munkavállalókkal szembeni követelések</b>	<b>592 502</b>	<b>633 040</b>	<b>0</b>	<b>40 538</b>
3611	Munkavállalóknak folyósított előlegek	80 909	80 909	0	0
3612	Előírt tartozások	40 000	0	40 000	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	471 593	552 131	0	80 538
368	Különféle egyéb követelések	8 068 572	5 011 825	3 056 747	0
3681	Fordított áfa	115 586	115 586	0	0
38	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>231 316 049</b>	<b>195 404 132</b>	<b>35 911 917</b>	<b>0</b>
381	<b>Pénztár</b>	<b>19 756 695</b>	<b>17 624 000</b>	<b>2 132 695</b>	<b>0</b>
3811	Pénztár-számla	19 756 695	17 624 000	2 132 695	0
384	<b>Bankszámlák</b>	<b>199 698 922</b>	<b>166 026 631</b>	<b>33 672 291</b>	<b>0</b>
3841	Elszámolási betétszámla	199 698 922	166 026 631	33 672 291	0
389	Átvezetési számla	11 860 432	11 753 501	106 931	0
39	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>337 500</b>	<b>337 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
391	<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>337 500</b>	<b>337 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	337 500	337 500	0	0
4	<b>FORRÁSOK</b>	<b>344 243 496</b>	<b>393 134 948</b>	<b>0</b>	<b>48 891 452</b>



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>41</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>9 686 491</b>	<b>25 527 100</b>	<b>0</b>	<b>15 840 609</b>
411	Jegyzett tőke	0	6 000 000	0	6 000 000
413	Eredménytartalék	0	9 840 609	0	9 840 609
419	Adózott eredmény	9 686 491	9 686 491	0	0
<b>45</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>121 464 468</b>	<b>140 273 958</b>	<b>0</b>	<b>18 809 490</b>
453	Vevőktől kapott előlegek	23 574 140	37 952 171	0	14 378 031
<b>454</b>	<b>Szállítók</b>	<b>97 890 328</b>	<b>102 321 787</b>	<b>0</b>	<b>4 431 459</b>
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	97 890 328	102 321 787	0	4 431 459
461	Társasági adó elszámolása	887 047	832 000	55 047	0
<b>462</b>	<b>Személyi jövedelemadó elszámolása</b>	<b>6 870 000</b>	<b>8 399 874</b>	<b>0</b>	<b>1 529 874</b>
4621	Munkaviszonyból származó SZJA	0	6 776 603	0	6 776 603
4622	Természetbeni jutt.utáni SZJA	0	19 271	0	19 271
4623	Szépkiártya szja köt.	0	486 000	0	486 000
4629	SZJA befizetési köt teljesítése	6 870 000	1 118 000	5 752 000	0
<b>463</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek</b>	<b>5 265</b>	<b>15 211 809</b>	<b>0</b>	<b>15 206 544</b>
46304	Táppénz hozzájárulás 1/3 előírás	0	217 747	0	217 747
46305	Szociális hjárulási adó 13%	5 265	5 923 574	0	5 918 309
46307	Társadalombizt Járulék 18.5%	0	9 070 488	0	9 070 488
<b>464</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése</b>	<b>14 888 747</b>	<b>2 240 000</b>	<b>12 648 747</b>	<b>0</b>
46401	Élelmiszerlánc felügy díj	31 000	5 000	26 000	0
46404	Táppénz hozzájárulás 1/3 befiz telj.	217 747	0	217 747	0
46405	Szociális hjár adó befiz telj.	5 653 000	910 000	4 743 000	0
46407	Társadalombizt Járulék Befiz Telj.	8 757 000	1 243 000	7 514 000	0
46408	Innovációs járulék bef.telj.	88 000	48 000	40 000	0
46409	Turizmusfejl.hj.telj.	142 000	34 000	108 000	0
<b>466</b>	<b>Előzetesen felszámított ÁFA</b>	<b>21 542 078</b>	<b>2 923 969</b>	<b>18 618 109</b>	<b>0</b>
4661	Beszerzések előz.felszám.ÁFA	21 542 078	2 923 969	18 618 109	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	5 138 873	32 289 099	0	27 150 226
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	5 472 000	0	5 472 000	0
<b>469</b>	<b>Helyi adók elszámolási számla</b>	<b>713 743</b>	<b>72 100</b>	<b>641 643</b>	<b>0</b>
4691	Helyi iparüzési elszám.szla	566 643	0	566 643	0
4693	Idegenforgalmi adó elsz.szla	147 100	72 100	75 000	0
<b>471</b>	<b>Jövedelemadó elszámolási számla</b>	<b>69 571 587</b>	<b>76 300 417</b>	<b>0</b>	<b>6 728 830</b>
4711	Keresetelszámolási számla	5 642 824	66 948 494	0	61 305 670
4712	Egyéb kifizetések elszámolása	31 350	31 350	0	0
4713	Béren kívüli juttatások(Szépkiártya)elszám.	3 120 000	3 240 000	0	120 000
4719	Kifizetett jövedelmek	60 777 413	6 080 573	54 696 840	0
4735	Vízkiértéslet járulék	298 800	173 925	124 875	0
<b>474</b>	<b>Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek</b>	<b>1 266 300</b>	<b>2 452 600</b>	<b>0</b>	<b>1 186 300</b>
4741	Egyszerűsített foglalk.közterhe	1 266 300	2 452 600	0	1 186 300
<b>479</b>	<b>Különböző rövid lejáratú egyéb kötelezettségek</b>	<b>28 908 520</b>	<b>28 908 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4798	Elszámolási,technikai számla	28 908 520	28 908 520	0	0
<b>48</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>5 294 228</b>	<b>5 294 228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>482</b>	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>5 294 228</b>	<b>5 294 228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	5 294 228	5 294 228	0	0
<b>49</b>	<b>ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	<b>52 235 349</b>	<b>52 235 349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
491	Nyitómérleg számla	52 235 349	52 235 349	0	0



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>5</b>	<b>KÖLTSÉGNEMEK</b>	<b>155 876 128</b>	<b>28 164</b>	<b>155 847 964</b>	<b>0</b>
<b>51</b>	<b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>	<b>24 756 187</b>	<b>22 199</b>	<b>24 733 988</b>	<b>0</b>
<b>511</b>	<b>Vásárolt anyagok költségei</b>	<b>24 756 187</b>	<b>22 199</b>	<b>24 733 988</b>	<b>0</b>
5111	Áramdíjak	3 530 090	11 356	3 518 734	0
511166101	Üzemi ált.Ktg-ek	124 146	0	124 146	0
511171201	Fittnes Terem	233 153	0	233 153	0
511171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	3 050 332	11 356	3 038 976	0
511171501	Közterületi tev.i	5 467	0	5 467	0
511171701	Temető üz. tev.	15 133	0	15 133	0
511171801	Strand terasz BÜFÉ	101 496	0	101 496	0
511171901	PIAC üzemeltetés	363	0	363	0
5112	Üzem és kenőanyag	1 591 822	0	1 591 822	0
511271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	135 334	0	135 334	0
511271501	Közterületi tev.i	1 456 488	0	1 456 488	0
5113	Vegyí anyag	3 166 000	0	3 166 000	0
511371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	3 131 199	0	3 131 199	0
511371501	Közterületi tev.i	34 801	0	34 801	0
5114	Egyéb anyagok	13 417 109	0	13 417 109	0
511466101	Üzemi ált.Ktg-ek	55 244	0	55 244	0
511471201	Fittnes Terem	31 788	0	31 788	0
511471301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	2 457 910	0	2 457 910	0
511471501	Közterületi tev.i	1 960 119	0	1 960 119	0
511471601	Lakásgazd-i tev.	79 370	0	79 370	0
511471701	Temető üz. tev.	36 220	0	36 220	0
511471801	Strand terasz BÜFÉ	190 750	0	190 750	0
511471901	PIAC üzemeltetés	19 607	0	19 607	0
51147212	Projekt menedzs,feladatok	8 586 101	0	8 586 101	0
5115	Vizdíjak	633 416	7 737	625 679	0
511566101	Üzemi ált.Ktg-ek	40 833	0	40 833	0
511571201	Fittnes Terem	35 322	0	35 322	0
511571301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	279 174	0	279 174	0
511571501	Közterületi tev.i	196 268	7 737	188 531	0
511571701	Temető üz. tev.	18 745	0	18 745	0
511571801	Strand terasz BÜFÉ	6 686	0	6 686	0
511571901	PIAC üzemeltetés	56 388	0	56 388	0
5116	Gáz díj	1 485 957	3 106	1 482 851	0
511666101	Üzemi ált.Ktg-ek	915 553	0	915 553	0
511671201	Fittnes Terem	6 156	0	6 156	0
511671301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	559 098	0	559 098	0
511671801	Strand terasz BÜFÉ	5 150	3 106	2 044	0
5117	Irodaszer, nyomtatvány	153 547	0	153 547	0
511766101	Üzemi ált.Ktg-ek	115 499	0	115 499	0
511771501	Közterületi tev.i	26 972	0	26 972	0
511771901	PIAC üzemeltetés	11 076	0	11 076	0
5118	Munkaruha,védőruha	193 456	0	193 456	0
511871301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	168 501	0	168 501	0
511871501	Közterületi tev.i	24 955	0	24 955	0



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5119	Tisztítószer	584 790	0	584 790	0
511966101	Üzemi ált.Ktg-ek	16 811	0	16 811	0
511971201	Fitnes Terem	4 063	0	4 063	0
511971301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	496 224	0	496 224	0
511971501	Köztérületi tev.i	8 400	0	8 400	0
511971701	Temető üz. tev.	28 118	0	28 118	0
511971901	PIAC üzemeltetés	31 174	0	31 174	0
<b>52</b>	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>52 860 638</b>	<b>700</b>	<b>52 859 938</b>	<b>0</b>
5213	Bérelti díjak	2 914 910	0	2 914 910	0
521371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	589 000	0	589 000	0
521371401	Webáruház	25 000	0	25 000	0
521371501	Köztérületi tev.i	41 910	0	41 910	0
52137212	Projekt menedzs, feladatok	2 259 000	0	2 259 000	0
523	Karbantartási szolgáltatás	32 333 431	0	32 333 431	0
52366101	Üzemi ált.Ktg-ek	7 680	0	7 680	0
52371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	1 006 217	0	1 006 217	0
52371601	Lakásgazd-i tev.	1 431 260	0	1 431 260	0
52371901	PIAC üzemeltetés	8 000	0	8 000	0
5237212	Projekt menedzs, feladatok	29 880 274	0	29 880 274	0
524	Hirdetés, reklám	355 160	0	355 160	0
52471301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	355 160	0	355 160	0
5291	Posta ktg	1 070	0	1 070	0
529166101	Üzemi ált.Ktg-ek	1 070	0	1 070	0
5292	Telefon ,internet ktg	572 841	700	572 141	0
529266101	Üzemi ált.Ktg-ek	221 125	0	221 125	0
529271201	Fitnes Terem	67 606	0	67 606	0
529271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	128 437	0	128 437	0
529271501	Köztérületi tev.i	87 440	0	87 440	0
529271901	PIAC üzemeltetés	68 233	700	67 533	0
5293	Nyomda ktg	19 991	0	19 991	0
529366101	Üzemi ált.Ktg-ek	19 991	0	19 991	0
5295	Szakkönyv, folyóirat	6 153	0	6 153	0
529566101	Üzemi ált.Ktg-ek	6 153	0	6 153	0
5299	Egyéb szolgáltatásra fiz.díjak	16 657 082	0	16 657 082	0
529966101	Üzemi ált.Ktg-ek	341 362	0	341 362	0
529971201	Fitnes Terem	115 908	0	115 908	0
529971301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	6 307 014	0	6 307 014	0
529971401	Webáruház	173 067	0	173 067	0
529971501	Köztérületi tev.i	1 787 267	0	1 787 267	0
529971601	Lakásgazd-i tev.	226 387	0	226 387	0
529971701	Temető üz. tev.	1 466 536	0	1 466 536	0
529971901	PIAC üzemeltetés	79 844	0	79 844	0
52997212	Projekt menedzs, feladatok	6 159 697	0	6 159 697	0
<b>53</b>	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>1 337 393</b>	<b>0</b>	<b>1 337 393</b>	<b>0</b>
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
53166101	Üzemi ált.Ktg-ek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, szolgáltatási díjak, bankktg	1 260 753	0	1 260 753	0



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
53266101	Üzemi ált.Ktg-ek	1 165 444	0	1 165 444	0
53271201	Fittnes Terem	25 020	0	25 020	0
53271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	70 289	0	70 289	0
533	Biztosítási díj	71 640	0	71 640	0
53366101	Üzemi ált.Ktg-ek	23 040	0	23 040	0
53371501	Közterületi tev.i	48 600	0	48 600	0
<b>54</b>	<b>BÉRKÖLTSÉG</b>	<b>61 305 670</b>	<b>0</b>	<b>61 305 670</b>	<b>0</b>
541	Bérbérlés	52 366 570	0	52 366 570	0
54166101	Üzemi ált.Ktg-ek	15 483 000	0	15 483 000	0
54171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	8 958 900	0	8 958 900	0
54171501	Közterületi tev.i	23 154 670	0	23 154 670	0
54171601	Lakásgazd-i tev.	270 000	0	270 000	0
54171901	PIAC üzemeltetés	1 810 000	0	1 810 000	0
5417212	Projekt menedzs,feladatok	2 690 000	0	2 690 000	0
542	Egyszerűsített fogl.mbér	8 939 100	0	8 939 100	0
54271201	Fittnes Terem	525 000	0	525 000	0
54271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	2 693 600	0	2 693 600	0
54271501	Közterületi tev.i	2 392 500	0	2 392 500	0
54271701	Temető üz. tev.	239 000	0	239 000	0
5427212	Projekt menedzs,feladatok	3 089 000	0	3 089 000	0
<b>55</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK</b>	<b>4 033 756</b>	<b>0</b>	<b>4 033 756</b>	<b>0</b>
5512	Saját gépkocsi használat ktg-e	138 320	0	138 320	0
551266101	Üzemi ált.Ktg-ek	138 320	0	138 320	0
5513	Betegszabadság	406 339	0	406 339	0
551371501	Közterületi tev.i	406 339	0	406 339	0
5514	Táppénz 1/3 hozzájárulás	217 747	0	217 747	0
551471501	Közterületi tev.i	217 747	0	217 747	0
5515	Munkabajárás ktg	31 350	0	31 350	0
551566101	Üzemi ált.Ktg-ek	31 350	0	31 350	0
5516	Szép kártya	3 240 000	0	3 240 000	0
551666101	Üzemi ált.Ktg-ek	690 000	0	690 000	0
551671301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	330 000	0	330 000	0
551671501	Közterületi tev.i	2 100 000	0	2 100 000	0
551671901	PIAC üzemeltetés	90 000	0	90 000	0
55167212	Projekt menedzs,feladatok	30 000	0	30 000	0
<b>56</b>	<b>BÉRJÁRULÉKOK</b>	<b>8 740 698</b>	<b>5 265</b>	<b>8 735 433</b>	<b>0</b>
561	Szociális hozzájárulási adó	5 920 527	5 265	5 915 262	0
56166101	Üzemi ált.Ktg-ek	1 786 563	0	1 786 563	0
56171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	566 962	0	566 962	0
56171501	Közterületi tev.i	2 887 121	0	2 887 121	0
56171601	Lakásgazd-i tev.	77 025	5 265	71 760	0
56171901	PIAC üzemeltetés	247 000	0	247 000	0
5617212	Projekt menedzs,feladatok	355 856	0	355 856	0
563	Egyszerűsített fogl.közterhe	2 314 900	0	2 314 900	0
56371201	Fittnes Terem	133 300	0	133 300	0
56371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	730 200	0	730 200	0
56371501	Közterületi tev.i	656 600	0	656 600	0



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
56371601	Lakásgazd-i tev.	8 800	0	8 800	0
56371701	Temető üz. tev.	55 600	0	55 600	0
5637212	Projekt menedzs, feladatok	730 400	0	730 400	0
569	Egyéb bérjárulékok	505 271	0	505 271	0
56966101	Üzemi ált. Ktg-ek	117 783	0	117 783	0
56971301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	54 488	0	54 488	0
56971501	Közterületi tev.i	315 000	0	315 000	0
56971901	PIAC üzemeltetés	13 500	0	13 500	0
5697212	Projekt menedzs, feladatok	4 500	0	4 500	0
<b>57</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>2 841 786</b>	<b>0</b>	<b>2 841 786</b>	<b>0</b>
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	661 890	0	661 890	0
57166101	Üzemi ált. Ktg-ek	198 400	0	198 400	0
57171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	265 524	0	265 524	0
57171501	Közterületi tev.i	179 058	0	179 058	0
57171801	Strand terasz BÜFÉ	18 908	0	18 908	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	2 179 896	0	2 179 896	0
57271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	2 105 956	0	2 105 956	0
57271501	Közterületi tev.i	73 940	0	73 940	0
<b>8</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>1 097 476</b>	<b>0</b>	<b>1 097 476</b>	<b>0</b>
8232	Eladott áruk beszerz.értéke FITTNES	800 732	0	800 732	0
8232MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	800 732	0	800 732	0
8233	Eladott áruk beszerzési értéke STRAND BÜFÉ	176 523	0	176 523	0
8233MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	176 523	0	176 523	0
8234	Eladott áruk beszerzési értéke (webáruház)	31 670	0	31 670	0
8234MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	31 670	0	31 670	0
<b>86</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>88 551</b>	<b>0</b>	<b>88 551</b>	<b>0</b>
<b>863</b>	<b>Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti</b>	<b>16 449</b>	<b>0</b>	<b>16 449</b>	<b>0</b>
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	16 449	0	16 449	0
8632MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	16 449	0	16 449	0
<b>867</b>	<b>Adók, illetékek, hozzájárulások</b>	<b>72 100</b>	<b>0</b>	<b>72 100</b>	<b>0</b>
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	72 100	0	72 100	0
8672MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	72 100	0	72 100	0
<b>869</b>	<b>Különféle egyéb ráfordítások</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
8695	kerekítési kül.	2	0	2	0
8695MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	2	0	2	0
<b>9</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK</b>	<b>980 952</b>	<b>169 833 246</b>	<b>0</b>	<b>168 852 294</b>
<b>91</b>	<b>BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE</b>	<b>580 952</b>	<b>36 012 694</b>	<b>0</b>	<b>35 431 742</b>
91201	Fitnessz terem	0	1 394 127	0	1 394 127
91201MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	1 394 127	0	1 394 127
91301	Strandfürdő üzemelt. árbev	0	14 118 110	0	14 118 110
91301MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	14 118 110	0	14 118 110
91302	Strandfürdő üz. jegyárbevétel	0	7 623 266	0	7 623 266
91302MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	7 623 266	0	7 623 266
91303	Strandfürdő Bérleti díjak	200 000	1 384 000	0	1 184 000
91303MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	200 000	1 384 000	0	1 184 000
91304	Strandfürdő Szállásdíjak	380 952	5 872 380	0	5 491 428
91304MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	380 952	5 872 380	0	5 491 428



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
91305	Rezsiköltség árbev.strandfürdő	0	583 318	0	583 318
	91305MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	583 318	0	583 318
91501	Közterület kbantart.	0	336 889	0	336 889
	91501MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	336 889	0	336 889
91502	Közterület kbantart, egyéb árbevétel	0	561 788	0	561 788
	91502MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	561 788	0	561 788
91601	Önkörm Lakásgazdálkodás árbev	0	1 623 040	0	1 623 040
	91601MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	1 623 040	0	1 623 040
91701	Temető üzemeltetés árbev.	0	923 815	0	923 815
	91701MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	923 815	0	923 815
91901	PIAC üzemeltetés	0	1 591 961	0	1 591 961
	91901MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	1 591 961	0	1 591 961
<b>92</b>	<b>BELFÖLDI ÉRT EGYÉB</b>	<b>400 000</b>	<b>68 754 177</b>	<b>0</b>	<b>68 354 177</b>
9211	Egyéb szolgáltatás árbev.	400 000	711 937	0	311 937
	9211MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	400 000	711 937	0	311 937
9212	Projektmenedzsm.feladatok ell.	0	67 409 911	0	67 409 911
	9212MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	67 409 911	0	67 409 911
9213	Web Áruház	0	15 353	0	15 353
	9213MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	15 353	0	15 353
9232	Áru értékesítés fitnes terem	0	616 976	0	616 976
	9232MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	616 976	0	616 976
<b>96</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>65 066 366</b>	<b>0</b>	<b>65 066 366</b>
<b>963</b>	<b>A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti</b>	<b>0</b>	<b>64 500 000</b>	<b>0</b>	<b>64 500 000</b>
9634	Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, juttatás	0	64 500 000	0	64 500 000
	9634MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	64 500 000	0	64 500 000
<b>964</b>	<b>Sajátos egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>334 800</b>	<b>0</b>	<b>334 800</b>
9647	Térítés nélkül átvett eszközök piaci értéke	0	334 800	0	334 800
	9647MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	334 800	0	334 800
<b>967</b>	<b>Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás</b>	<b>0</b>	<b>231 566</b>	<b>0</b>	<b>231 566</b>
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	231 566	0	231 566
	9671MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	231 566	0	231 566
<b>97</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
<b>974</b>	<b>Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	9	0	9
	9741MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	9	0	9
	<b>1-4 számlaosztály összesen</b>	<b>733 590 620</b>	<b>721 683 766</b>	<b>11 906 854</b>	
	<b>5-9 számlaosztály összesen</b>	<b>157 954 556</b>	<b>169 861 410</b>		<b>11 906 854</b>
	<b>Mindösszesen</b>	<b>891 545 176</b>	<b>891 545 176</b>		



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. október 2.-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

<b>Napirendi pont sorszáma:</b>	<b>14. napirend</b>
<b>Tárgy:</b>	Tájékoztató a Sellye Köztemető üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról
<b>Előterjesztő:</b>	Nagy Attila polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Patkó László, ügyvezető
<b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata:</b>	nincs/ <u>van</u>
<b>Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:</b>  ..... Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem biztosított</u> / költségvetési forrást nem igényel
<b>Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel:</b>  ..... jegyző	<b>igen/nem</b>
<b>Döntési forma:</b>	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a Sellyei Köztemető üzemeltetésének aktuális kérdéseiről, folyamatban lévő feladatok alakulásáról:

2014. január 1.-től a Sellye Kommunális Kft. feladatkörébe tartozik Sellye Város Köztemetőjének, Református temetőjének, Katolikus temetőjének, Izraelita temetőjének üzemeltetése. Sellye Város Önkormányzata a kegyeleti közszolgálati szerződésben a temető üzemeltetési feladat ellátását 5 éves időtartamra határozta meg, amelyet már két alkalommal újabb 5 évre jóváhagyott. Az aktuális 5 éves időszak jelenleg 2028. december 31. napjáig hatályos.

Rövid általános beszámoló, tájékoztató a feladatok ellátásáról:

A temető üzemeltetését, működtetését 1 fő temetőgondnokkal látjuk el közfoglalkoztatási program keretében. Továbbá az év nagy részében szintén közfoglalkoztatási program keretében átlagosan 3-4 fő segéd munkást biztosítottunk a gondnok mellé. Időszakosan, néhány alkalommal, nagyobb létszámmal is jelen voltunk a temetőben: például közfoglalkoztatási projekt elemeinek a megvalósításakor fekvőurna kavicsagyazat létrehozásakor, és kerítésépítéskor, bejárati kapu felújításkor, temetői térvilágítás földmunkájának elvégzésekor. A temetőgondnok folyamatosan vezeti a temetői nyilvántartásokat, kapcsolatot tartott a lakosokkal, kezeli és gondozza a sírok közötti területeket, a temető zöldfelületeit a segéd munkások segítségével.

Az éves üzemeltetési munkák keretében folyamatosan karbantartunk jelentős számú elhagyatott, nem gondozott sírt. A temetőben keletkező hulladékok kezelését szolgálja 3 db 1 m<sup>3</sup>-es hulladéktároló tartály, amelyet hetente ürítenek, továbbá kihelyeztünk 4 db vas kerettel rendelkező faszervezetű szeméttároló ketrecet, amelyet használnak is a lakosok, ennek ellenére sok az egyéb helyekre, területekre ledepózott szemétkupac a temető területén. Táblákkal hívjuk fel a figyelmet, hogy a konténerekbe rakják a szemetet. Az 1 m<sup>3</sup>es hulladékgyűjtő tartályok cseréje már esedékes, mert rossz állapotúak a nagyobb igénybevétel miatt.

Az elmúlt 10 évben számszerűsíthető eredményeket hajtottunk végre a temetőüzemeltetés minőségét segítve, nevezetesen:

- fali urnatárolót létesítettünk a ravatalozó épület református temető felőli oldalán előre tekintve a meglévő fali urnahelyeink csökkenését látva,
- fekvő urnatároló kavicsagyazatot bővítettük a ravatalozó épület katolikus temető felőli oldalán, látva annak jelentős számú igénybevételét a temetkezések során,
- beton lábazattal rendelkező faléces kerítést létesítettünk az utcafronti oldalon végig,
- felújításra került a temető kerítés drótkerítéses szakasza minden oldalról,
- felújításra került a katolikus temető kisbejáratának pillére és a kovácsoltvas kapu,
- ravatalozó épületének állagmegóvását folyamatosan végezzük,
- térvilágítás kialakítása valósult meg a főbejárat és a ravatalozó épülete közötti területen,
- ravatalozó épületének terasza felújításra került, amely a búcsúztatásoknak minőségibb körülményeket biztosít,
- ravatalozó mellék helyiségei felújításra kerültek,
- ravatalozó terasz északi oldalra szélfogó került felszerelésre,
- a főbejárat mellett a református oldalon lépcsőfeljáró építése valósult meg,
- térfelügyelő kamera rendszer telepítése valósult meg,
- minőségi, modern hirdető tábla került ki a főbejárat közvetlen közelében.

Tárgyévben már megvalósult és jelenleg is zajló feladatok:

- Ravatalozó épület külső nyílászáró cseréi megtörténtek, ezzel a búcsúztatásoknak helyet nyújtó terasz bejárata minőségi, modern háttérrel nyújt, és természetesen a műszaki állapotok az elvártaknak megfelelő minőséget biztosítanak jelenleg a nyílászárók tekintetében,

- fekvő urnatárolós sírhelyeket létesítettünk (80 db) a református temető területén,
- fali urnatárolós sírhelyek létesítése várható még a 2025. évben (96 db),
- a ravatalozó épülete körüli terület burkolata újul meg még 2025. évben várhatóan,
- elbontásra került a katolikus temetői rész északi szélén lévő garázs, amelynek műszaki állapota már rendkívül kritikus volt, helyén tereprendezés történik, továbbá az utcafronti szakaszán pedig ugyanolyan kerítés kerül megépítésre (kb 4 méter), hogy a kerítés szakasz összképét megteremtsük, illetve a telekhatár zártságát visszaállítsuk.

Megvalósítandó feladatok tervezettek a következő időszakban is forrás lehetőségek függvényében. A következő években is várható, hogy temetőüzemeltetési feladatok minőségi javításához javaslattal fogunk élni üzemeltetőként a 2026 évi költségvetés összeállításakor és tárgyalásakor. Az elérendő célok a következő évekre:

- digitális, online temetői nyilvántartás, amelyhez interneten keresztül hozzáférhet a hozzátartozó a sírhely megváltások, és a temetői sírok tájékozódása, lakossági tájékoztatás megkönnyítése érdekében,
- temetői térkép készítése, amely a tájékoztatást és tájékozódást segíti,
- temetői hulladékkezelés helyzetének, körülményeinek javítása,
- további térfelügyelő kamerák elhelyezése a sírhely gyalogutak, és egyéb nem kívánatos események megelőzése, csökkentése érdekében,
- térvilágítás bővítése a temető területén,
- ravatalozó épület további felújítása (pl. tetőszerkezet cseréje, belső felújítások, akadálymentesítés a ravatalozó teraszhoz)
- temetői sétautak létesítése,
- eszközbeszerzés megvalósítása,
- parkolási lehetőségek, körülmények javítása.

Továbbá bízunk benne, hogy pályázati területen is sikerül forrást teremteni a következő években a temetői infrastruktúra minőségi javításához. Ennek lényeges feltétele, hogy a Sellyei Köztemető református és katolikus temetőjének tulajdonjoga Sellye Város Önkormányzathoz kerüljön az érintett egyházak tulajdonából. A folyamat elindult a kapcsolatot felvettük az katolikus egyház és a református egyház illetékeseivel is. Az egyeztetésre nyitottak voltak, sőt a református egyháznál már tárgyaltak is helyben a tulajdonjog átruházásról pozitív hozzáállással. A katolikus egyháznál még nincs visszajelzés. Bízunk benne, hogy néhány hónap alatt lezajlik ez a folyamat. Amennyiben átkerül a tulajdonjog az önkormányzathoz, úgy a normatíva támogatás is jelentősen megnövekedhet, ugyanis a saját tulajdonban lévő terület után jogosult csak az Önkormányzat normatív támogatást igényelni, amely jelenleg nagyságrendileg 200-300 ezer Ft. A temető teljes területét figyelembe véve viszont akár 1,6 millió Ft támogatásra is jogosult lesz az Önkormányzat évente. Ez fontos mert az általános üzemeltetési feladatok sokkal jobban elláthatóak ekkora alapfinanszírozás meglétével.

Korábban már tárgyalt a tisztelt Képviselő Testület a temetői területek tulajdonjogának átvételével kapcsolatos véleményformálásról, ám jelen előterjesztés keretében javasoljuk, újabb határozatok meghozatalát a tulajdonjog átvétel folyamatainak hatékony lebonyolítását segítve. Mindkét egyház képviselő testületi határozatot kér arról, hogy a tulajdonjog átvételét kérjük tőlük. Korábban csak annyiról döntöttünk, hogy a testület megkereséseket kezdeményezett az egyházak felé ezügyben, továbbá a református egyházat érintő tulajdonjoggal kapcsolatosan a 183/2025 (VII.29.) számú KT határozat született meg. Ehhez hasonlóan szükséges a katolikus egyház tulajdonjogát érintően is határozatot hozni. Jelen előterjesztésben helyrajzi számokkal feltüntetett, pontosított határozati javaslat szerepel arról, hogy a tulajdonjog átruházást megkéri az Önkormányzat az egyházaktól.

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk továbbá a tisztelt Képviselő Testületet a Sellyei Köztemető szolgáltatásainak minőségi javulásait és épületének állagmegóvását célzó 2025. évi beruházási munkálatok megvalósulásának állásáról, alakulásáról.

Társaságunk, mint temetőüzemeltető szervezet, örömmel vette tudomásul, hogy a Sellyei Köztemető üzemeltetésének minőségi javítása érdekében beterjesztett 2025 évi javaslatokat a Tisztelt Képviselő-testület az 51/2025. (III.06.) számú KT határozatával elfogadta. Ezt követően pedig az előkészítési, szervezési feladatok eredményeként kialakult részletes költségkalkulációt, és a kapcsolódó feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést 89/2025 (III.27.) számú KT határozatában jóváhagyta, aztán a 187/2025 (VII.29.) számú KT határozatában pedig módosította a képviselő testület.

A 89/2025 (III.27.) számú és a 187/2025 (VII.29.) számú KT határozatok alapján 2025 évben elvégzendő feladatok tekintetében az alábbi munkálatok és kapcsolódó költségek kerültek eddig jóváhagyásra:

Tétel megnevezése	Bruttó érték (Ft)
A létesítmény ravatalozó épületének a teraszát határoló nyílászáró szerkezet cseréje	1.092.200,-
A temető fekvő urnás temetkezési helyeinek bővítése	5.905.500,-
A létesítésre kerülő fekvő urnás temetkezési területhez védőnövényzet telepítése	711.200,-
A ravatalozó épület teraszát körül határoló lépcsőzet és burkolat felújítása, továbbá a temető főbejárat térkövezése az úttestig <b>(JELEN ELŐTERJESZTÉSBEN MÓDOSÍTÁSRA JAVASOLT TEVÉKENYSÉG!!!)</b>	3.661.700,- <b>JAVASOLT EMELÉS: + 7.366.000,-</b> <b>MÓDOSÍTOTT ÖSSZEG: 11.027.700,-</b>
Fali urnatárolók létesítése	2.286.000,-
<b>Mindösszesen:</b> <b>Módosításra javasolt mindösszesen:</b>	<b>13.656.600,-</b> <b>MÓDOSÍTOTT ÖSSZEG: 21.022.600,-</b>

A táblázatban felsorolt munkálatok megvalósítása folyamatban van. A módosító javaslattal érintett feladat még előkészítés alatt van.

Elvégzésre került feladatok a táblázatban felsorolt tevékenységekből:

- A létesítmény ravatalozó épületének a teraszát határoló nyílászáró szerkezet cseréje,
- A temető fekvő urnás temetkezési helyeinek bővítése

Szervezés, előkészítés alatt álló feladatok a táblázatban felsorolt tevékenységekből:

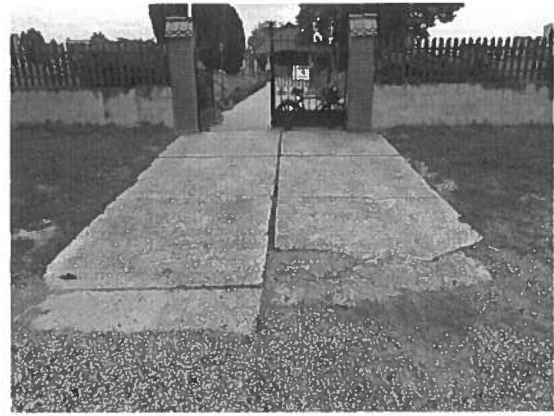
- Fali urnatárolók létesítése (biztosított a korábban jóváhagyott finanszírozásból),
- Védőnövényzet telepítése a létesített fekvő urnás területhez (biztosított a korábban jóváhagyott finanszírozásból),
- A ravatalozó épület teraszát körül határoló lépcsőzet és burkolat felújítása.

A jóváhagyott munkálatok megvalósítása során az alábbi műszaki, szakmai módosító tényezők merültek fel, amelyek miatt jelen előterjesztésben finanszírozás emelést javasolunk:

- **A ravatalozó épület teraszát körül határoló lépcsőzet és az épület körüli burkolat felújítása munkálatainak** szervezése, előkészítése során a részletes helyszíni egyeztetések következtében kialakult egy **nagyobb alapterülettel érintett burkolat helyreállítási igény** annál, mint amelyet a temetői munkálatokhoz tárgyév elején, továbbá újból tárgyalva pedig tárgyév közepén számításba vettünk. Az épület terasza körül tervezett térköves burkolatot javasoljuk szélesebb alapterületen megvalósítani, mint ahogy ezt a munkálatok előkészítésekor kiszámítottuk. A jóváhagyott munkálatokban jelenleg 90 m<sup>2</sup> helyreállítandó, térkövezendő felület van számolva, ám ennek a 3szorosát javasoljuk, azaz 270 m<sup>2</sup>-t. Ennek oka, hogy a ravatalozó épület körüli felületek még nagyobb részét indokolt burkolni, mint ahogy előzőleg több alkalommal is meghatároztuk, továbbá lakossági igények, észrevételek alapján **javasoljuk hozzátenni a térkövezés munkákhoz a temető főbejárata előtti bejárat az úttestig**, amely szintén jelentősen megnöveli a burkolt felületet (50 m<sup>2</sup> növekedés). Továbbá pontosításra került a helyreállításra kijelölt burkolatok tekintetében a bontással járó felület nagyság is, amely esetében nem csak térkő készítés, hanem felszedés és bontás is szükséges munkafeladatok (plusz 55 m<sup>2</sup> felületen felszedés, bontás). Tehát az elvégzendő munkálatok műszaki tartalma tekintetében a jelenlegi javaslat szerint 180 m<sup>2</sup> térkővel burkolt felület növekedését kell számításba venni, továbbá 55 m<sup>2</sup> térkő felszedés és bontás jelenti még a költségnövekedés okát. Ennek anyagdíj,- és munkadíj tételei összesen **nettó 5.800.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 7.366.000,- Ft** költséggel járnak.

A módosító javaslat szükségességét alátámasztó képek (a ravatalozó épület körüli területek állapotáról és a főbejáratról):





Néhány fotó a közelmúltban megvalósult fejlesztésekről, minőségi javulást célzó végrehajtott feladatokról, mint például:

- ravatalozó épület teraszának új, minőségi járólap burkolata,
- ravatalozó épület új, modern, minőségi nyílászárói,
- új, modern hirdető tábla,
- új lépcsőfeljáró a református oldal domboldalában,
- térvilágítás elegáns kandeláberekkel, padok és kukák bővítése
- új fekvő urnás sírhelyek létesítése.



Kérem a Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék a javasolt határozatok megvitatásával és elfogadásával:

**.../2025 (X.02) számú Határozati javaslat:**

*Temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló tájékoztató megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőüzemeltetési feladatok aktuális feladatainak ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

**.../2025 (X.02) számú Határozati javaslat:**

*Sellyei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 842 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Sellyei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 842 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását Sellye Város Önkormányzat részére.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

**.../2025 (X.02) számú Határozati javaslat:**

*Sellyei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 843 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Sellyei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 843 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását Sellye Város Önkormányzat részére.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

**.../2025 (X.02) számú Határozati javaslat:**

*Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javításához kapcsolódó 2025 évi munkálatok ismételt módosításának megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben javasolt munkálatokkal kibővíti a Sellyei Köztemető 2025 évi munkálatainak műszaki-szakmai tartalmát, és ezzel ismételten módosítja a Sellye Kommunális Kft.-vel megkötött vonatkozó vállalkozási szerződést, továbbá biztosítja a megnevezett többlet munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó **nettó 5.800.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 7.366.000,- Ft** finanszírozást, amelyet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Patkó László  
ügyvezető  
Sellye Kommunális Kft.



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 2-i  
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	15. napirend
Tárgy:	Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról, és a termálfürdő fejlesztési lehetőségek alakulásáról
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  ..... Pü.vezető 	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  ..... jegyző 	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

---

**Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetési tapasztalatairól, illetve a működtetés gazdasági-pénzügyi helyzetéről szóló nem végleges beszámoló**



**Sellye Város Önkormányzat  
Képviselő Testülete**

Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Város Önkormányzat és Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2015. február 26.-án üzemeltetési megállapodást kötött a Sellye Városi Termálfürdő létesítmény teljes körű üzemeltetésére. Ez a megállapodás módosítva lett több alkalommal, mely szerint az üzemeltetés jelenleg **2029. február 28.-ig szól**. Társaságunk az üzemeltetési megállapodás 17./ pontjában meghatározottak szerint ezúton beszámol Sellye Város Önkormányzat és annak Képviselő Testülete felé az aktuális egész éves üzemeltetés tapasztalatairól, illetve a működtetés szakmai, gazdasági-pénzügyi körülményeiről, továbbá a téli üzemeltetésről. **Ez a beszámoló nem tekinthető véglegesnek, mert 2025. augusztus 31.-ig tartalmazza a gazdálkodási adatokat.** Az év hátralevő hónapjaira becsült várható költségeket és bevételeket határoztunk meg annak érdekében, hogy az éves várható eredményt és a termálfürdő üzemeltetés éves gazdálkodási adatait megközelítőleg meghatározzuk.

A téli üzemeltetési feladatokat követően 2025. március hónap elején láttunk neki a nyitásra való felkészülésnek, amely az előző évekhez hasonlóan jelentős mennyiségű feladat elvégzését igényelte, mind a fizikai, mind az engedélyezési feladatokat érintően. A terepmunkákat és a területrendezést a téli időszak alatt is folyamatosan végeztük, így a létesítmény területe nem lett elhanyagolva a télen, és a tavaszi első fűnyírások és zöldfelület aktív gondozása által hamar elnyerte a szokásos igényes és ápoltság környezeti formáját. A terület pedig 8-10 naponta fűnyíráson esett át egész évben, továbbá minden reggel strandnyitáshoz ápoltuk és gondoztuk a zöldfelületeket is. A medencéket márciusban kitakarítottuk, kifertőtlenítettük. Átvizsgáltuk a medencék burkolatának állapotát, ismét voltak burkolatjavítási szükségletek, így a szükséges hibajavításokat elvégeztük még április hónapban. Az időjárási tényezőknek évről-évre kitett, 25 éves medenceburkolat minden évben javítási munkát igényel tavasszal.

Felkészülés és üzemeltetés során elvégzett feladatok:

- Kis vizes blokk részleges felújítási, helyreállítási munkálatai,
- Nagy vizes blokk teljes felújítási munkálatainak további teendői (2024-ben már jelentős felújításon esett át, idén pedig a zuhanyozó helyiségeket is felújítottuk),
- Faápolási munkákat végeztünk február és március hónapokban a fürdő területén, ugyanis az egész éves viharok rengeteg fát veszélyes állapotba hoztak. Ehhez egyrészt alpin technikai szakember segítségét vettük igénybe, így szakszerűen végeztük el a

- veszélyes fák eltávolítását, leápolását, másrészt fakivágásban, faápolásban jártas szakemberek segítségével folyamatosan igyekszünk rendezni a hátsó területeket is,
- Kültéri zuhanyozók teljeskörű felújítását elvégeztük,
  - Fa szerkezetű eszközök festése, öltöző-zuhanyzó vizes blokk festése,
  - Nádszövetes tetővel fedett kiülők tetőszerkezetét teljes mértékben lecseréltük, a kiülőket pedig lefestettük,
  - Medencék csempe hibáinak javítása, cseréje, medencék rossz lefolyórácsainak cseréje, pótlása (jelentősebb munkálatokat igényelt a termálmedence és a tanmedence burkolata),
  - Medencék felkészítése a nyitáshoz (takarítás, fertőtlenítés, stb)
  - Medence víz alatti takarításához beszereztünk egy új víz alatti medence porszívót, így hatékonyabban tudtuk az egész szezon alatt tisztán tartani a medencék alját,
  - Kármentő tálcákat szereztünk be a gépházban történő vegyszertárolás biztonságosabbá tételéhez, ezek nagyobb költségű beszerzések voltak, és a népegészségügyi hatóság által előírt kötelező berendezésekről van szó, évek óta húzódott a beszerzésük, idén végre teljes körűen minden vegyszertároló tartály alá került ilyen kármentő tálca,
  - Gépház nagykarbantartása:  
Ez idén valósult meg először a 2001-ben létre hozott technológia felújítása tekintetében, olyan jelentős helyreállítási, szerelési, felújítási munkálatokkal, mint a vízforgató rendszer összes szivattyújának cseréje új szerelvényekkel, vegyszeradagoló rendszer elemeinek teljes cseréje, medencék hőcserélő szerkezetének javítása, bővítése, vízszűrő rendszer javítási munkái, gyerekmedence szűrőtartály cseréje szerelvények cseréjével és szűrőtöltet cserével, termálmedence kútház javítási munkái, stb.)
  - Virágosítás, fásítás, terület folyamatos gondozása, ápolása
  - Üzemszabályzat felülvizsgálata, egyeztetése és engedélyezése az ÁNTSZ-el, azok előírásainak való megfelelés
  - Legionella kockázatbecslés felülvizsgálata,
  - Pénztárgép kötelező felülvizsgálata, karbantartása
  - Vendégház berendezéseinek pótlása, kiegészítése, hiányos készletek pótlása, készletbővítés,
  - Mindegyik vendégházba klímaberendezéseket szereltünk, aztán festést hajtottunk végre minden vendégházban (Kőház, Faház, Kulcsos Ház),
  - Termálfürdő vendéglátó üzletsor épületének külső homlokzati festése, továbbá lambéria felületek teljes kezelése, festése, Horváth Henrietta által bérelt helyiségek teljes tisztasági festése, Vörös Tamás által bérelt helyiségek részleges tisztasági festése,
  - Árnyékoló szerkezetet telepítése a napozó területre,
  - Játsszótér létesítése árnyékoló szerkezettel,
  - Fotópont létesítése a termálfürdő népszerűsítése érdekében,
  - Marketing feladatok előkészítése, biztosítása: térségi napilapok, online hírportálok, rádiós média lehetőségek megvalósítása a termálfürdő népszerűsítése érdekében,
  - A kerékpár túra lebonyolításában idén is segédkeztünk a létesítmény területének rendelkezésre bocsátásával, és a személyi állományunk rendelkezésre bocsátásával, akik a rendezvény helyszíni teendőiben segédkeztek,
  - Együttműködést biztosítottuk ebben az évben is az egész szezon alatt a Városi Sportkör Egyesületével az úszószakosztály zavartalan munkájának elvégzése érdekében,
  - Együttműködést biztosítottuk az óvodások, iskolások úszás igényeinek megoldása érdekében,

- Számos vízvezeték szerelési, szennyvíz vezeték szerelési, villamossági szerelési, gépészeti szerelési munka elvégzése.

Az előkészületi, felkészülési munkálatok alapos és teljes körű elvégzése után a termálfürdő nyitáshoz és megfelelő színvonalú üzemeléshez alkalmas állapotban volt május végére.

2025. május 31.-én nyitott ki a termálfürdő és a nyári üzemelés alatt folyamatosan zavartalanul működött. Biztosítottuk a személyi és tárgyi feltételeket az egész szezon alatt. A szezonnyitás előtt egy alkalommal, a szezon alatt 2 alkalommal volt ÁNTSZ hatósági helyszíni ellenőrzés, amelyeknek megfeleltünk, a hatósági vízmintavételek megfeleltek az előírásoknak. Munkaügyi ellenőrzés, adóhatósági ellenőrzés nem történt, az ezzel kapcsolatos előírásokat betartottuk mind munkaügyi mind adóhatósági tekintetben.

Az üzemeltetés személyi költségeinek finanszírozása az előző évhez képest kisebb részben a startmunka programból valósult meg, de ezt ellensúlyozta az a lehetőség, hogy minden munkavállaló esetében tudtunk bértámogatást igénybe venni. A dolgozói létszám 22 fő volt, amelyből 6 fő startmunka programban került kihelyezésre, így megállapítható, hogy a bérgazdálkodást jelentősen megkönnyítette a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat. Alkalmazott létszám: 1 fő strandvezető, 2 fő gépész, 2 fő pénztáros, 3 fő takarító, 1 fő házgondnok, 3 fő medenceőr, 5 fő úszómester, 3 fő éjjeli őr.

Az egész éves alap állományi létszáma a létesítménynek 3 fő: azaz 1 fő létesítményvezető, 1 fő gépész, 1 fő pénztáros és létesítmény üzemeltetési munkavállaló.

Továbbá nyári önkormányzati diákmunka segítette még a létesítmény feladatainak elvégzését, amelyet teljes műszakra átszámolva nagyságrendileg 3 főben lehet meghatározni.

Az üzemeltetés dologi kiadásainak finanszírozása teljes mértékben az üzemeltető Sellye Kommunális Kft. által került megfinanszírozásra. Jelentős kiadások voltak a vegyszerek költsége (nettó 5.674.000,- Ft). A gépészeti javítások közül nettó 1.036.000 Ft karbantartási költséget realizált a létesítmény. A folyamatos, rendszeres zöldfelület kezelés fontos feladatunk volt, látszik is ez az üzemanyag felhasználásunkban, amely várhatóan nettó 135.000,- Ft lesz. A Kft. által finanszírozott jelentős költség rezi (áram, víz, gáz) költség. Az áram és gáz költségek éves összege még nem ismert, mivel még vissza van az elszámoló számla novemberben, de az előző évhez hasonlóan fog alakulni (jelenlegi költség: nettó 4.013.000,- Ft). A Kft. reklám és marketingszolgáltatásokra nettó 785.000,- Ft-ot költött, amelynek köszönhető is alakult jól a vendégszám. Reklámoztunk számos megyei és régiós hatóságú lapban és kiadványban. Több újságban, magazinban is megjelentünk, továbbá országos hatóságú internetes adatbázisokban is megtalálhatóak voltunk, a termálfürdők országos térképére rákerültünk több országos szervezetnél is. Folyamatosan biztosítottuk a működéshez szükséges anyag és tisztítószer szükségleteket. Szintén jelentős költsége volt a Kft. számára a havi kontroll vizsgálatoknak, amelyet az ÁNTSZ pécsi labor végzett, és számlázott ki. A vízvizsgálatok az előző évhez képest ismét nagyobb költséget jelentettek, mert több mintát kellett levenni és vizsgálni a labornak a közfürdő üzemeltetésére vonatkozó rendelet megszigorítása miatt.

A felmerült üzemeltetési kiadások forrása az önkormányzati hozzájárulás, a jegy árbevételek, a szállásdíj bevételek, bérleti díjbevételek, startmunka elszámolhatóság voltak. Ezeknek köszönhetően nem történt likviditási zavar a működésben, folyamatosan időre teljesítettünk minden kötelezettséget. *A Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésével kapcsolatosan 2025. augusztus 31.-ig realizálódott költségek összege nettó 53.681.000,- Ft Erre viszont nincs még felosztva a kft. várható általános felosztandó központi költsége, továbbá a későbbi hónapokban jelentkező kiadásokat kell még figyelembe venni, mint például áram és gáz elszámoló, éves vízkészlet használati díj, téli üzemeltetési költségek.*

*A Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésével kapcsolatosan 2025. augusztus 31.-ig realizálódott bevételek minden jogcímen összesen nettó 54.171.000,- Ft. Ezt növeli még a későbbi hónapokban befolyó bérleti díjak és szállásdíjak összege. 2025. augusztus 31.-én realizálható eredménye a termálfürdő üzemeltetésnek nettó 490.000,- Ft lenne, ám az eredményt a gazdálkodási év zárásáig az előbbieken felsorolt tényezők, gazdasági események módosítják még jelentősen. Várhatóan nulla közeli vagy nem jelentős pozitív eredményt tudunk realizálni az éves üzemeltetés végső beszámolójában. Várhatóan a 2025. évi üzemeltetéshez kapcsolódóan a tulajdonos Sellye Város Önkormányzatnak többletfinanszírozást nem kell biztosítania.*

Az üzemeltetési megállapodás 8./ pontja szerint az Önkormányzat egyetértő hozzájárulása szükséges a vendéglátó helyiségek bérbeadását érintően. A 2025. évben 2 db bérlője volt a vendéglátó üzletsornak: Horváth Henrietta egyéni vállalkozó, Vörös Tamás egyéni vállalkozó. A képviselő testület a 45/2025 (III.6) számú KT határozatában egyetértését adta a bérlők személyének. A bérleti szerződések leadásra kerültek a megkötésükkor az Önkormányzatnak. A vendéglátó helyiségek működésével alapvetően nem volt probléma, mivel egy minőségileg jó környezetben, elfogadható szolgáltatást nyújtottak a strandoló vendégek számára. A vendéglátó üzletek jelentősebb karbantartáson estek át az előző évben és most a jelen felkészülési időszakban, így alapvetően jó műszaki állapotú, és jó körülményekkel rendelkező bérleményekről van szó idén már.

A gépészet, és a technológia állapotát fontos megemlíteni minden beszámolóban, hiszen több mint 20 éves technológia működik évről évre szinte minimális karbantartással, javítással és fejlesztések nélkül. Megérett a rendszer az alapos felújításra, eddig a szezongig nem történt lényegesebb felújítási folyamat a termálfürdő gépészetében a létrehozása óta. Viszont idén nagy előrelépést sikerül elérni a műszaki állapotokat tekintve, hiszen a képviselő testület az 52/2025. (III.6.) számú KT határozatában engedélyezett egy nagyobb karbantartást, felújítást, amelynek forrását biztosította, így még a strandnyitás előtt jelentős mértékben sikerült javítani a gépészeti technológia állapotát, üzembiztonságát. Az alábbi munkálatokat sikerült elvégezni strandnyitásig:

- Vízforgató rendszer – vízforgató szivattyúk beszerzése, beépítése, beüzemelése
- Vízsűrő rendszer – gyermekmedence szűrőtartályának cseréje, beszerzése, beépítése, beüzemelése
- Vegyszeradagoló rendszer – automata vegyszeradagoló berendezések beszerzése, beépítése, beüzemelése
- Medencék vízhőfokának hőtartása – medence hőcserélők helyreállítása
- Termálvizes kútházban lévő gépészeti részek helyreállítása

A termálfürdő nyitva tartása 2025. szeptember 7.-ig tartott. A 2025. évi szezont **27.377 fő vendégszámmal zártuk**, amely alacsonyabb 2024. évhez képest. Ez a vendégszám elfogadható nagyságú, ugyanis a tervezett belépőjegy árbevétel tervadatot ezzel a teljesített vendégszámmal is elértük, mivel a tárgyévben már nagyobb mértékben megemelt jegyárrendszerrel üzemeltünk. Az időjárás júliusban egyáltalán nem kedvezett, augusztusban sem kedvezett igazán az üzemeltetésnek. Továbbra is elmondható, hogy a vendégszám alakulása jelentős mértékben befolyásolták az időjárási körülmények. Nem jelentős vendégszám elmaradást jelentett valószínűleg az előző évekhez képest idén magasabb mértékben megemelt jegyárrendszer. Kedvező hatással volt a vendégforgalomra a reklám és marketing tevékenységünk, ugyanis napi többszöri elhangzással reklámoztunk a Best FM rádión és a Rádió1 Pécs rádión, továbbá a Pécs, Makay úti tesco áruházban is napi többszöri elhangzásunk zajlott.

A szezon zárás utáni időszakban megkezdjük az őszi-téli üzemeltetés feladatait. Továbbra is folyamatosan gondozzuk a területeket az egész éves munkaszerződéssel rendelkező közmunkás alkalmazottakkal. A zöldfelület gondozását egész évben végezzük, és a terület karbantartás, téliesítés feladatait is elvégezzük. Rendszeres nappali jelenlét van, továbbá rendszeres az éjjeli őrzés a termálfürdő területén. A téli üzemeltetési időszakban kerül elvégzésre több gépészeti általános karbantartás is, továbbá működtetjük igény esetén a vendégházakat.

Meg kell említeni a számszerűsített eredmények mellett a többször leírt startmunka program fontosságát. Elengedhetetlen feltétele az üzemeltetésnek a dolgozók startmunka programban való szerepeltetése, azaz a személyi juttatások és kapcsolódó járulékok elszámolhatósága az államilag finanszírozott startmunka programban. Ezen ráfordítások bér és járulék költségei jelentős finanszírozási tételt jelentenének a márciusi felkészüléstől a szeptemberi zárásig, utána pedig a téli üzemeltetési időszakban is. Elmondható, hogy alapvető tényező volt az üzemeltetést megalapozó gazdálkodásban a startmunka finanszírozási lehetőség.

A jövőképet illetően mindenképpen az a javaslatunk, hogy tovább kell folytatni az üzemeltetést az üzemeltetési megállapodásnak megfelelően, és folyamatos tájékoztatással segíteni a Képviselő Testületet a termálfürdő üzemeltetés megoldásában. Egyelőre még nem a teljes, éves gazdálkodást mutatja a jelenlegi beszámoló, a teljesen végleges gazdálkodási adatokat csak a lezárt üzleti évet követően tudjuk bemutatni, továbbá naptári év végén lehetséges ennél pontosabb számadatokkal tájékoztatást adni, de az sem a végleges állapot. A társaság mérlegbeszámolója tartalmazza a számvitelileg véglegesnek mondható gazdálkodási adatokat majd.

Szakmailag, gazdaságilag, pénzügyileg elfogadható üzemeltetésnek tekinthető társaságunk szerint a 2025. évi termálfürdő üzemeltetés. Álláspontunk szerint egy javuló tendencia mentén a marketing és reklámtevékenységre és a kisebb-nagyobb megfinanszírozható fejlesztésekre alapozva egyre jobb, minőségileg magasabb, gazdaságilag stabilabb üzemeltetés fog megvalósulni a következő években.

### **Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulásait célzó beruházási, felújítási munkálatok elvégzéséről**

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a Sellye Városi Termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulásait célzó beruházási, felújítási munkálatok megvalósításáról, elvégzéséről.

<b>Munkálat megnevezése</b>	<b>126/2025 (IV.29.) számú KT határozat alapján rendelkezésre álló fedezet (bruttó Ft)</b>
1. A nagyobb vizes blokk épületében lévő zuhanyozó helyiségek felújítása <b>ELVÉGZÉSRE KERÜLT!</b>	3.989.000
2. A vendégházak klimatizálása – <b>ELVÉGZÉSRE KERÜLT!</b>	2.933.000

3. A gépház és a gépészeti technológiai berendezéseinek nagy karbantartása ELVÉGZÉSRE KERÜLT!	26.162.000
4. Medencék felújítása – NEM KERÜLT MÉG ELVÉGZÉSRE!	15.205.000
5. A kültéri zuhanyozók teljes felújítása ELVÉGZÉSRE KERÜLT!	2.500.000
6. A faszerkezetű bútor elemek (pavilonok) cseréje, bővítése, megújítása – ELVÉGZÉSRE KERÜLT!	4.000.000
7. Fotópont (Szelfi-pont) létesítése a fürdő területén – ELVÉGZÉSRE KERÜLT!	2.200.000
8. Vízi játszótér kiviteli terveinek elkészítése NEM KERÜLT MÉG ELVÉGZÉSRE!	4.000.000
8. Vízi játszótér közbeszerzési eljárásához tervezett közbeszerzési szakértő alkalmazása NEM KERÜLT MÉG ELVÉGZÉSRE!	2.000.000
9. A termálfürdő működtetését segítő eszközállomány javítása (víz alatti medence porszívó beszerzése) – ELVÉGZÉSRE KERÜLT!	1.451.000
10. Vízi csúszda légvár beszerzése VISSZAVONT TÉTEL!	0
11. A strandbüfé vendéglátó üzletsorának karbantartási munkálatai ELVÉGZÉSRE KERÜLT!	2.000.000
12. Fűnyíró kistraktor beszerzése – ELVÉGZÉSRE KERÜLT!	2.060.000
<b>Mindösszesen:</b>	<b>68.500.000</b>

Az elvégzésre nem került tételek előkészítés alatt állnak jelenleg is.

A táblázat 4. pontjában szereplő medence felújításokról szeptember hónap közepén kaptunk egy indikatív árajánlatot, amely egy előzetes tájékoztató jellegű költségvetés. Ez csatolásra került az előterjesztéshez. A költségvetés szerint a gyerekmedence és termálmedence teljeskörű burkolatfelújítási költsége felkerekítve ezer forintra: bruttó 58.828.000,- Ft, továbbá az úszómedence és tanmedence költsége bruttó 115.000.000,- Ft, így együttesen várható bruttó költség 173.828.000,- Ft. A várható költség alapján kijelenthető, hogy közbeszerzési eljárás során lebonyolítható feladatról beszélünk. Nagy valószínűség szerint ez már 2026 évi tevékenység lesz.

Mindezek miatt javasoljuk üzemeltetőként a medence felújítások tekintetében korábban előirányzott 15.205.000,- Ft felhasználását átcsoportosítani a termálfürdő újabb, tárgyévi második ütemben történő (őszi-téli) gépészeti nagykarbantartására, amelynek költségvetése már előkészítés alatt van. Leghasznosabban a gépészet további felújítására költhető el ez az előirányzat.

A táblázat 8. pontjában szereplő Vízi Játszótér kiviteli terv elkészítésének és a kapcsolódó közbeszerzési eljárásnak a megvalósítása a tárgyév során még várható, ugyanis a kiviteli terv átvétele még október hónap során megvalósul, így azt október végén a képviselő testület tárgyalhatja, továbbá akár közbeszerzési eljárás megindításáról is dönthet. Ezen tevékenységekre előirányzott összegek remélhetőleg még a tárgyévben felhasználásra kerülnek.

## **Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő fejlesztési lehetőségeinek előrehaladásáról**

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a Sellye Városi Termálfürdő korábbi ülésein tárgyalt fejlesztési elképzelések előrehaladásáról:

Sellye Város Önkormányzat 2025. április 4.-én kelt tervezési szerződés keretében megrendelte Tóth Mihály okleveles építőmérnök, vízellátási-vízrendezési és csatornázási vezető tervező, vízi mérnöki szakértőtől a kiviteli tervek elkészítését. Ez a tervezési feladat tartalmazza a vízi játszótér és a csúszdák látványtervének elkészítését, előzetes bemutató dokumentáció elkészítését, tervezői költségbecslés elkészítését, és döntéselőkészítő tervanyag elkészítését. A szerződéses határidő a felsorolt feladatok elvégzésére és a dokumentumok átadására 2025. július 4. napja volt, amelyet módosítani kért az önkormányzattal szerződésben álló generál tervező két alkalommal is. Ennek oka, hogy a generál tervezővel együtt dolgozó több szakági tervező is késedelmes teljesítést jelzett a generál tervezőnek. Ennek következtében jelenleg a kiviteli tervek átadására vonatkozó határidő 2025. október 31. napja. Vagyis az eddig ismert műszaki információkon túl nem rendelkezünk részletesebb műszaki és költségvetési adatokkal a vízi játszótér és a tervezett csúszdák tekintetében.

Emlékeztető tájékoztatóképpen a csúszdáról idén áprilisban kapott indikatív ajánlatok költségvetése:

A családi csúszda telepítésére vonatkozó indikatív árajánlat tartalma szerint a beszerzés költsége nettó 31.920.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 40.538.400,- Ft

A spirális csúszda telepítésére vonatkozóan az árajánlat tartalma szerint a beszerzés költsége nettó 33.475.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 42.513.250,- Ft,

együttesen: nettó 61.967.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 78.698.090,- Ft.

Medence csempeburkolatok ebben a hónapban átvett indikatív ajánlata (tájékoztató költségvetése):

Mind a négy medence csempeburkolatainak teljeskörű felújításának elvégzése nettó 136.872.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 173.828.000,- Ft.

A medencék csempe burkolatára kapott tájékoztató költségvetés alapján szükséges ezt a munkát is a vízi játszótér és csúszdák kivitelezéséhez hasonlóan közbeszerzési eljárás keretein belül megvalósítani, hiszen időben is párhuzamba állítható ezen beruházásokkal, továbbá a helyrajzi egyezés miatt is a beruházás egyben vizsgálandó. Amennyiben időben jelentősen elválílik a medencecsempe burkolat teljeskörű felújítása a vízi játszótér és csúszdák telepítésének megvalósításától, úgy önálló megvalósításában tekintve is közbeszerzési eljárás alá esik.

Jelen előterjesztésben határozati javaslat került megfogalmazásra a medencecsempe burkolatok teljeskörű felújításának megvalósításáról. A tájékoztató jellegű költségvetés ismeretében szükséges állást foglalni a képviselő testületnek, hogy vállalja-e annak megvalósítását. A döntés függvényében szükséges a további előkészítő feladatokat végezni.

Mellékletek:

- Tájékoztató jellegű költségvetés a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek teljeskörű burkolatfelújításáról

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a termálfürdő üzemeltetéséről szóló 2018. évi nem végleges októberi beszámolót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

**...../2025. (X.02.) KT Határozati javaslat**

*Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatóról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

**.../2025.(X.02.) KT Határozati javaslat**

*a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozat és annak a 91/2025.(III.27), a 107/2025. (IV.11.), és a ..... számú határozatokkal módosított tartalmának ismételt módosításáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozatát az alábbiak szerint ***módosítva fogadja el, és egészíti ki:***

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a **termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat**, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a vizes blokk épületének felújítását, *ehelyett javasolja a nagyobb vizes blokk zuhanyozó helyiségeinek felújítását*, amely elvégzésének 3.989.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a vendégházak klimatizálását, amely elvégzésének 2.933.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek **első ütemben történő, 2025 évi tavaszi** nagy karbantartását, amelyek elvégzésének 26.162.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek **második ütemben történő, 2025 évi őszi-téli** nagy karbantartását, amelyek elvégzésének 15.205.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a kültéri zuhanyozók teljes felújítását, amelyek elvégzésének 2.500.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a faszerkezetű bútor elemek (pavilonok) cseréjét, bővítését, megújítását, amelyek elvégzésének 4.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
7. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a fotópont (Szelfi-pont) létesítését a fürdő területén, amely elvégzésének 2.200.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
8. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a vízijátszóter kiviteli terveinek elkészítését 4.000.000,- Ft, továbbá a közbeszerzési szakértő alkalmazását 2.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.
9. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a termálfürdő működtetését segítő eszközállomány javítását (víz alatti porszívó beszerzését), amely elvégzésének 1.451.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.
10. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a vízi csúszda légvár beszerzésének 5.100.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását nem támogatja, továbbá a 2025. évi költségvetésben nem biztosítja, továbbá annak beszerzését a 2025. évben nem javasolja.
11. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a strandbüfé vendéglátó helyiségeinek karbantartási munkálatainak 2.000.000.- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.

12. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a fűnyíró kistraktor beszerzésének 2.060.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.- t, hogy gondoskodjon a nevezett feladat előkészítéséről és megvalósításáról.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

**...../2025. (X.02.) KT Határozati javaslat**

*Sellye Városi Termálfürdő medencéinek burkolatát érintő teljeskörű felújításról szóló tájékoztató jellegű költségvetésről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek burkolatát érintő teljeskörű felújításról szóló tájékoztató jellegű költségvetést, és annak tartalma szerint *támogatja / nem támogatja* a medenceburkolatok teljeskörű felújítását.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

**...../2025. (X.02.) KT Határozati javaslat**

*Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi fejlesztési lehetőségeinek előrehaladásáról szóló tájékoztatóról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi fejlesztési lehetőségeinek előrehaladásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Patkó László s.k.  
Sellye Kommunális Kft.  
ügyvezető

**Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.**  
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

**Tárgy:** Költségvetés a Sellye Városi Termálfürdő Gyerek,- és Ülőmedence felújítási munkáira

**Tisztelt Patkó László Úr!**

Köszönjük szépen megkeresését a tárgyi felújítási munkával kapcsolatosan.

Az egyeztetett műszaki tartalomnak megfelelően költségvetésünk összege a tárgyi munka kivitelezésére

**Nettó összeg: 46.320.966.-Ft.**

**ÁFA 27 %: 12.506.661.-Ft.**

**Bruttó összeg: 58.827.627.-Ft.,**

azaz: bruttó Ötvennyolcmillió-nyolcszázhuszonhétézer-hatszázhuszonhét forint.

*Költségvetésünk műszaki tartalma:*

- Raktár,- és irodakonténerok elhelyezése
- Elválasztófal burkolási munkáihoz állvány építése
- Meglévő burkolatok bontása kiegyenlítő réteggel együtt
- Tűlfolyó rácsok bontása
- Burkolandó felületek csiszolása,- letisztítása
- Burkolandó felületek felületkiegyenlítése 10 mm vastagságig alapozóval,- tapadó hiddal együtt
- Burkolandó felületen kenhető vízszigetelés készítése
- Burkolatok készítése az egyeztetett,- jóváhagyott lap burkolat színek,- méretek alapján.
- A tűlfolyók alja,- és oldalfalai festéssel számolva.
- Tűlfolyóknál új fehér színű műanyag rácsok elhelyezése
- Koracél elemek felújítása – padlóbefűvők,- dögönyözők,- lépcsőkorklátok,- zuhanyoszlopok,- pezsgő levegőpad,- gomba- : A koracél elemek felújítását a stand fürdő területén már felszerelésre került zuhanyok felületkezelésével egyenértékűen csináljuk. A felületkezelés üveggyöngy szórásával történik, amely matt felületet ad, így kevésbé érzékeny felület képződik a vízkövesedés esztétikai megjelenésére.

Ajánlatunk tartalmazza a két pezsgőpad cseréjét és a hozzávezető PVC csővezeték megszakitó léghurok medencéhez közeli átépítését.

- Bontási – építési törmelék elszállítása,- ártalmatlanítása



További műszaki egyeztetést igényel az elválasztó fal két oldalára kerülő „SELLYE” felirat,- és a „Napocska” motívum formája. Ezek esetleg költségváltozással járhatnak.

Egyeztetésünknek megfelelően költségvetésünk nem tartalmazza, a Tisztelt Megrendelő ezeket térítésmentesen biztosítja a kivitelezés idejére:

- A szükséges áram,- és víz használatot
- WC használatot
- Medencékhez védősátor építését,- téliesítését.

Ajánlatunk nem tartalmazza továbbá:

- A zuhanyoszlopok szerelvényeinek cseréjét (nyomógomb, kifolyó)
- A medencék körüli térburkolat esetlegesen szükséges megvédését/helyreállítását.
- Felvonulási terület helyreállítását.

A fenti műszaki tartalom változtatása esetén a költségek felülvizsgálandók!

Költségvetésünk összege 30 napig érvényes!

A nagy,- és tanmedence felújításának becsült összege - a gyerek,- és ülőmedence felújítás fajlagos m2 árával számolva - bruttó 115 MFT.

A nagy,- és tanmedence felújításának műszaki tartalma további pontosítást igényel.

További egyeztetésre állunk rendelkezésére.

Várjuk mielőbbi szíves válaszát.

Sellye, 2025. 09.15.

Tisztelettel:



Orlovics Gyula  
ügyvezető

**O és R**  
Építőipari, Kereskedelmi  
és Szolgáltató Kft.  
7960 Sellye, Dráva u. 4.  
Adószám: 11017505-2-02  
Cégi szám: 02-09-064130  
OTP: 11731128-20006007-00000000





## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/5200-900

E- mail: hivatal@selye.hu

---

### Kivonat

Készült: Drávaiványi Község Önkormányzata Képviselő testületének **2025. augusztus 11-i rendes, nyilvános** képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**Drávaiványi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **60/2025.(VIII.11.) Határozata**

*az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan forgalmi értékének megállapítása iránti értébecslés megtárgyalásáról*

1. A képviselő-testület az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányadát az értébecslésben megállapított 12.200.200.- Ft összegű forgalmi értéken értékesíteni nem kívánja, és úgy határoz, hogy újabb forgalmi értébecslés elkészítése céljából egyeztetést folytat azokkal a társtulajdonos önkormányzatokkal, akik a csatolt értébecslésben foglalt értéket nem fogadják el.

2. A képviselő-testület 1. pontban foglalt egyeztetés ismeretében a forgalmi érték megállapítása iránti értébecslés megrendelését rendeli el oly módon, hogy annak költségét a társönkormányzatokkal közösen kívánja megfizetni, és az ingatlan további sorsáról későbbi ülésen dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Tihanyi János polgármester


Tihanyi János s. k.  
polgármester

Beák Laura s.k.  
aljegyző

---

**Kivonat hiteles:**

Sellye, 2025. augusztus 11.

  
**Beák Laura**  
aljegyző





## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

---

### Kivonat

Kákics Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. július 29-én** tartott **rendes, nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből.

**Kákics Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **58/2025.(VII.29.) Határozata**

*az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésének megtárgyalásáról*

Kákics Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének megkeresését az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítési szándéka vonatkozásában megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

1. A képviselő-testület az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan 2/12 hányadú tulajdonrészét nem kívánja értékesíteni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Sellye Város polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szekeresné Spang Livia polgármester

Szekeresné Spang Livia s. k.  
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.  
jegyző

---

**Kivonat hiteles:**

Sellye, 2025. július 29.

*dr. Nóránt Tímea*  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző



## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

---

### Kivonat

Készült: Okorág Község Önkormányzata Képviselő testületének **2025. szeptember 15-i rendes, nyilvános** képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **96/2025.(IX.15.) határozata**

*az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlannal kapcsolatos felújítási költségek viseléséről*

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy amennyiben nem tudja értékesíteni a 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló 2/12-ed tulajdonrészét, abban az esetben az ingatlanon felújítást nem tervez, és hozzájárulást sem fizet.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Bogdán János polgármestert, hogy a döntésről Nagy Attilát, Sellye Város polgármesterét írásban tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán János polgármester

Bogdán János s. k.  
polgármester

dr. Brigovácz-Jankovics Szabina s.k.  
jogi és testületi osztályvezető

---

#### **Kivonat hiteles:**

Sellye, 2025. szeptember 15.

  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző





## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

---

### Kivonat

Készült: Okorág Község Önkormányzata Képviselő testületének **2025. szeptember 15-i rendes, nyilvános** képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **95/2025.(IX.15.) határozata**

*az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló tulajdonrész értékesítéséről*

1. A képviselő-testület visszavonja a 79/2025.(VII.21.) számú határozatát és úgy határoz, hogy az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan 2/12 hányadú tulajdonrészét, 243,3 m<sup>2</sup> területrészt a Sellye Város Önkormányzat által megrendelt ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározottakhoz képest 120.000 Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 29.200.000,- Ft áron kívánja értékesíteni.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a magyar államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az államot követően elővásárlási joggal rendelkező társtulajdonosokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán János polgármester

Bogdán János s. k.  
polgármester

dr. Brigovác-Jankovics Szabina s.k.  
jogi és testületi osztályvezető

---

**Kivonat hiteles:**

Sellye, 2025. szeptember 15.

  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző





## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

---

### Kivonat

Készült: Okorág Község Önkormányzata Képviselő testületének **2025. július 21-i rendes, nyilvános** képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **79/2025.(VII.21.) határozata**

*az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésének megtárgyalásáról*

Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének megkeresését az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítési szándéka vonatkozásában megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

1. A képviselő-testület az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan 2/12 hányadú tulajdonrészét az értékbecslésben foglalt forgalmi értéken nem kívánja értékesíteni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Sellye Város polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán János polgármester

Bogdán János s. k.  
polgármester

dr. Brigovác-Jankovics Szabina s.k.  
jogi és testületi osztályvezető

---

**Kivonat hiteles:**

Sellye, 2025. július 21.

  
**dr. Nóránt Tímea**  
jegyző





## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

### Kivonat

Készült: Sósvertike Község Önkormányzata Képviselő- testületének **2025. augusztus 19-i rendes, nyilvános** képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Sósvertike Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **90/2025.(VIII.19.) határozata**

*az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlannal kapcsolatos felújítási költségek viseléséről*

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy amennyiben nem tudja értékesíteni a 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló 1/12-ed tulajdonrészét, abban az esetben az ingatlanon felújítást nem tervez, és hozzájárulást sem fizet.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Böröcz Zsolt polgármestert, hogy a döntésről Nagy Attilát, Sellye Város polgármesterét írásban tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Böröcz Zsolt polgármester

Böröcz Zsolt s. k.  
polgármester

dr. Brigovác-Jankovics Szabina s.k.  
jogi és testületi osztályvezető

**Kivonat hiteles:**

Sellye, 2025. augusztus 19.

  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző





## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

### Kivonat

Készült: Sósvertike Község Önkormányzata Képviselő- testületének **2025. augusztus 19-i rendes, nyilvános** képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Sósvertike Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **89/2025.(VIII.19.) határozata**

*az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló tulajdonrész értékesítéséről*

1. A képviselő-testület az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan 1/12 hányadú tulajdonrészét, 121,6 m<sup>2</sup> területrészt a Sellye Város Önkormányzat által megrendelt ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározottakhoz képest 120.000 Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 14.600.000,- Ft áron kívánja értékesíteni.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a magyar államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az államot követően elővásárlási joggal rendelkező társtulajdonosokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Böröcz Zsolt polgármester

Böröcz Zsolt s. k.  
polgármester

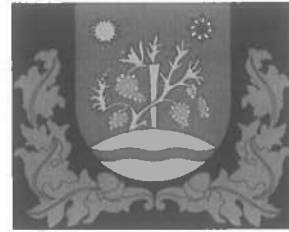
dr. Brigovác-Jankovics Szabina s.k.  
jogi és testületi osztályvezető

**Kivonat hiteles:**

Sellye, 2025. augusztus 19.

  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző





7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1. [www.Sellye.hu](http://www.Sellye.hu) Facebookk:Sellye Városi Művelődési Ház

---

## Tisztelt Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!

Ahogy arról már adtam tájékoztatást Farner Ferenc folyamatosan adja át a digitalizált OTV magazinokat DVD lemezekre írva.

Ahhoz, hogy a DVD lemezek tartalmát láthassuk és azok felvételének idejéről és tartalmáról listát tudjunk írni, szükségünk lenne egy személyi számítógépre és egy külső DVD meghajtóra.

Amikor a lista elkészül tájékoztatjuk városunk lakosait, akik az általuk kiválasztott év, hónap és napján készült magazin műsort a könyvtárunkban egy arra kialakított „OTV SAROK”-ban kényelmesen megnézhetik.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szükséges eszközök megvásárlásához a már elfogadott 2025. évi költségvetésünket egészítse ki 200.000,- forinttal.**

Sellye, 2025. 09.28.



Bicskei Dézsó

elnök

**Sellye Város Önkormányzat**

Sellye

Dózsa Gy. u. 1.

7960

*de*

*2025. 09. 12*

*E/1990*

*sz MT*

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Kászonyi Norbert 7960 Sellye, Aradi u. 14. szám alatti telephely tulajdonos szeretnék kérelmet benyújtani annak érdekében, hogy a fent említett cím alatt található telephely előtti útszakaszon fekvőrendőr telepítésére, valamint sebességkorlátozó tábla kihelyezésére kerüljön sor. Az érintett útszakaszon rendszeresen közlekednek nagyobb járművek, legtöbb esetben jóval, nagyobb sebességgel a megengedettnél, ami balesetveszélyes a környéken élők és közlekedők számára és jelentős porfelverődéssel és zajjal jár.

Ha az ehhez szükséges eszközöket az Önkormányzat megvásárolja, abban az esetben a telepítés költségeit vállalom.

Kérem az Önkormányzat támogatását, illetve az ehhez szükséges engedélyek, jóváhagyások megadását.

Tisztelettel:

Kászonyi Norbert

Dráva Ablak Kft.

Tel: 0630-237-9059

Sellye, 2025. 09. 11.

**DRÁVA ABLAK KFT.**  
7960 Sellye, Hunyadi tér 4.  
Adószám: 23878871-2-02  
Szisz.: 11734128-29901649

**Dráva Ablak Kft**

Kászonyi Norbert

**ÉRKEZETT**

**2025 -09- 12**



# építész manufaktúra

építészeti tervező, mérnöki és szolgáltató kft

székhely: 8984 Iborfia Fő utca 26.

adószám: 14589566-2-20

tel.: +36 20 530 4909

iroda: 7621 Pécs Mária utca 1 fsz.4

## KÉRELEM

Alulírott Soós Szabolcs Attila, mint az Építész Manufaktúra Kft. ügyvezetője kérelmezem a Sellye, Dériné utcában található, 451/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a korábbi tulajdonossal érvényben lévő telephely-szolgáltatásra vonatkozó megállapodás folytatólagos fenntartását.

Nemrégem jutott tudomásunkra, hogy a korábbi tulajdonos az Önkormányzat számára adta el az ingatlant 2025. május 20-ai nappal.

Cégünk építészeti tevékenységet folytat, szolgáltatásainkban folyamatos fejlesztésre törekszünk.

LEADER pályázat keretében szeretnénk egy olyan mobil eszközt beszerezni, melynek használatával nagy pontossággal tudunk méréseket végezni meglévő épületeken – ezzel a szolgáltatással szívesen állunk az Önkormányzat rendelkezésére is, például ingatlan állomány műszaki felmérésénél.

Tevékenységünknek tényleges fizikai hely igénye nincsen, alkalmanként lehet szükség egy kis méretű irodahelysége, hogy a pályázati ellenőrzési feltételeknek való megfelelésünket biztosítani tudjuk.

A pályázaton való induláshoz szükségünk van a jelenleg is telephelyünként bejegyzett címre szóló igazolás kiállítására.

Véleményem szerint a köztünk létrejövő megállapodás a telephely-szolgáltatás kapcsán hosszú távon mintaként szolgálhat más vállalkozók városba vonzására is (pl.: vállalkozói inkubátor).

Kérelmemhez csatoltan küldöm a korábbi tulajdonossal fennálló megállapodást.

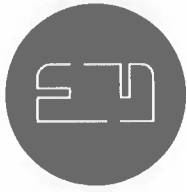
Pécs, 2025.08.19.

Köszönettel:

  
építész manufaktúra kft  
8984 Iborfia fő utca 26.  
tel.: +36 20/530 4909  
adószám: 14589566-2-20  
sz. sz.: 11600006-00000000-32110407  
Soós Szabolcs Attila



építész manufaktúra kft



# építész manufaktúra

építészeti tervező, mérnöki és szolgáltató kft.

székhely: 8984 Iborfia Fő utca 26.

adószám: 14589566-2-20

tel.: +36 20 530 4909

iroda: 7621 Pécs Mária utca 1 fsz.4

Kedves Hamarics Réka!

A Sellye, Dériné utcában található, 451/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a korábbi tulajdonossal érvényben lévő telephely-szolgáltatásra vonatkozó megállapodás folytatólagos fenntartását szeretném működtetni tovább az Önkormányzattal.

Cégünk építészeti tevékenységet folytat, szolgáltatásainkban folyamatos fejlesztésre törekszünk.

LEADER pályázat keretében szeretnénk egy olyan mobil eszközt beszerezni, melynek használatával nagy pontossággal tudunk méréseket, állapotfelméréseket végezni meglévő épületeken. Ennek a mérésnek a megléte már követelmény lett a műszaki dokumentációkban.

Az Önkormányzat számára az alábbi előnyökkel jár a telephely-szolgáltatás biztosítása:

- szolgáltatásainkkal szívesen állunk az Önkormányzat rendelkezésére kedvezményes áron, amelyet például fel tudnak használni pályázati feltételeknek való megfelelés, vagy műszaki állapotfelmérések kapcsán,
- iparűzési adó befizetés keletkezik (2024. éves nettó árbevételünk 89 339 000 Ft) – maximált összeggel fizetnénk az adót az Önkormányzat részére.

Tevékenységünknek tényleges fizikai hely igénye nincsen, egy táblával történő jelzés számunkra megfelelő, illetve alkalmanként lehet szükség egy kis méretű irodahelysége, hogy a pályázati ellenőrzési feltételeknek való megfelelésünket biztosítani tudjuk.

A pályázaton való induláshoz szükségünk van a jelenleg is telephelyünként bejegyzett címre szóló igazolás kiállítására.

Véleményem szerint a köztünk létrejövő megállapodás a telephely-szolgáltatás kapcsán hosszú távon mintaként szolgálhat más vállalkozók városba vonzására is (pl.: vállalkozói inkubátor).

Pécs, 2025.09.09.

Köszönettel:

Soós Szabolcs Attila



építész manufaktúra

Sellye Város Képviselő-testülete

Sellye

Dózsa Gy. u. 1.

7960

2015. 08. 08.

12/1796 HO/1

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott László Béláné 7960 Sellye, Petőfi S. u. 42. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy szíveskedjenek segítséget nyújtani abban, hogy a lakóházam előtt lévő kis közben az átmenő forgalom tekintetében a nagyobb gépjárművekkel (traktor, pótkocsi, kamion) történő közlekedést szabályozzák le.

Kérésemet azzal indokolom, hogy a nagyobb gépjárművek évek óta azon a kis közön keresztül járnak el ahol lakom, sajnos az út nagyon keskeny és az utat a nehezebb gépjárművek teljesen kijárták, továbbá a gépjárművek miatt a lakóházamban is kár keletkezett, megrepedt a fürdőszoba és a szoba falazata is. A magasabb gépjárművel a tetőről leverték a cserepet.

Ezen a kis úton keresztül szállítják el a nagy szalmabálákat, az erdőből kitermelt fákat.

Szeretném kérni, hogy legyen meghatározva milyen raksúlyú gépjármű haladhat el ezen az úton, illetve mérlegeljék a célforgalmat a téli tüzelő és a hulladék elszállítása esetén.

Sellye, 2015. 08. 08. t. Sándó Béláné  
LÁSZLÓ BÉLANÉ SELLYE PETŐFI 42 Sándó Béláné  
MAKAI SÁNDORNÉ SELLYE PETŐFI ÚT 44 Makai Sándorné  
MÉSZÁROS EVELIN SELLYE PETŐFI ÚT 46B  
GULYÁS DÓRA SELLYE PETŐFI ÚT 46C  
KALLÓ TERENC SELLYE PETŐFI U. 46/6  
Mészáros Evelin  
Gulyás Dóra  
Kalló Terenc



01923

Sz. 4

02132

telephely

01921

019211

Sz. 4

01113-01

Sz. 4

019210

Petőfi Sándor utca

0110242  
Petőfi Sándor utca

16

659

656

655

654

662

661

660

649

648

647

646

645

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

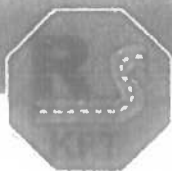
946

947

948

949

950



Sellye Város Önkormányzat  
Hamarics Réka részére

## ÁRAJÁNLAT

1., Megkeresésükre hivatkozva sebességcsökkentő útküszöbre és a hozzá kapcsolódó kresz-táblákra az alábbi árajánlatot adom.

- |  |                |
|--|----------------|
| - Sebességcsökkentő útküszöb 400x250x60 mm - fekete: | 8.000,- Ft/db  |
| - Sebességcsökkentő útküszöb 400x250x60 mm - sárga:  | 9.000,- Ft/db  |
| - Sebességkorlátozás tábla 600 mm - EG fólia:        | 10.200,- Ft/db |
| - Egyéb veszély tábla 600 mm - EG fólia:             | 5.300,- Ft/db  |
| - Kiegészítő tábla 175 x 350 mm- EG fólia:           | 2.900,- Ft/db  |
| - Bilincs komplett:                                  | 970,- Ft/pár   |
| - Táblatartó oszlop 76 x 3500 x 2 mm:                | 21.500,- Ft/db |

Fenti árak pécsi telephelyünkön történő átvétellel érvényesek és nem tartalmazzák a fekvőrendőr rögzítéséhez szükséges dübeleket és csavarokat!

2., Forgalomtechnikai munkák elvégzésére az alábbi árajánlatot adom:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - Fekvőrendőr telepítése:                     | 6.200,- Ft/elem |
| - Táblatartó oszlop kihelyezése betontömbbel: | 13.500,- Ft/db  |
| - Kresztábla felszerelése tartóoszlopra:      | 2.600,- Ft/db   |
| - Kiegészítő tábla felszerelése:              | 1.600,- Ft/db   |

Az ajánlat tartalmazza a fekvőrendőr rögzítéséhez szükséges dübeleket és csavarokat is!

**Ha az utaknak nincs beton alapja akkor a dübeleket csak az aszfalt tartja így a telepítés értelmetlen, ezért a kihelyezésre garanciát vállalni nem tudunk!**

A problémát a csavaroknál beton "pogácsák" készítésével lehetne csökkenteni:

- |  |               |
|--|---------------|
| - Beton "pogácsa" készítése a csavaroknál: | 6.000,- Ft db |
|--|---------------|

3., Burkolati jelek felújító festése fehér oldószeres festékkel:

- |  |             |
|--|-------------|
| - 1 db Mozgáskorlátozott parkoló + kiszálló: | 40.000,- Ft |
|--|-------------|

*Oldószeres burkolati jelekre 12 hónap garanciát vállalunk, amennyiben a kivitelezés időpontjában a burkolat felülete teljes mértékben por- és szennyeződésmentes, teljes felületén száraz és legalább 10 Celsius fok hőmérsékletű. Az útburkolat hibájából illetve rongálásból eredő, az útburkolati jeleken bekövetkező*

ÉRKEZETT

2025 -10- 01

Utca elnevezési kérelem

b25-10-01

Tisztelt Képviselő-testület!

IE (2173 MA

Alulírott Esze Zsolt, 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1. szám alatti lakos ezúton szeretném megköszönni, hogy támogatták azt, hogy megvásárolhattam a Vadvirág utca végén lévő területeket építkezés céljából, egyúttal gratulálok az ezen a területen elkészült önkormányzati beruházáshoz. Nagy örömmre szolgál, hogy ilyen ütemben fejlődik településünk.

Az általam megvásárolt Vadvirág utca végén lévő betonútnak jelen állás szerint nincs utca elnevezése.

Sellye város mindig is fontosnak tartotta a hagyományok őrzését, és a történelmi múlt ápolását, így tisztelettel kérném a képviselő-testületet, hogy a bevezető utat Esze Tamás (1666-1708) Rákóczi-szabadságharcot előkészítő tiszaháti felkelés vezéralakjáról, kuruc brigadérosról nevezzék el.

Esze Tamás tarpai tősgyökeres családba született 1666-ban. Írástudó, életrevaló, okos ember hírében állott, aki igazáért mindig, sokszor még a fejedelem ellenében is szót emelt. Ez az igazságszeretete vitte a XVII. század végén a szegénylegények titkos szervezkedésébe. A hegyaljai felkelés bukása után sókereskedő, majd toborzó lett Bagossy Pál hajdúezredében, de a gyűjtött néppel országos felkelésre készülve a hegyekbe ment. Az ő tudatos és átgondolt politikája fordította Rákóczi felé a tiszaháti bujdosók figyelmét. Ő vezette a bujdosók harmadik követségét Brezánba, ahol Rákóczi a szerveződő kuruc hadsereg első ezredesévé nevezte ki. Ő hozta Rákóczi kiáltványát és zászlóit, melyeket már 1705. május 21-22-én kibontottak Tarpa, Vári és Beregszász piacán, s ezzel kezdetét vette a tiszaháti felkelés és azzal együtt a Rákóczi-szabadságharc.

Esze Tamás haláláig a kuruc hadsereg tevékeny főtisztje volt. Rákóczi egyik leghűségesebb embere, a szabadságharc nagy csatáinak részese.

Helytállását a fejedelem megbecsülte, 1703. november 20-án felszabadította a jobbágyorsból, 1707. április 18-án brigadérossá léptette elő, és 1708. március 24-én nemességet adományozott neki, és családjának.

Két kuruc alakulat között támadt konfliktus során vesztette életét a nyitrai táborban 1708. május 27-én, pünkösdkor. A fejedelem vizsgálatot rendelt el halála ügyében, de annak eredményét nem ismerjük.

A szabadságharc ugyan elbukott, de a szatmári megegyezéssel részben megvalósult a fejedelem és Esze Tamás álma azzal, hogy Magyarország kedvező feltételekkel tagozódhatott be a Habsburgok új dunai birodalmába és ezzel megnyílt az út a nemzet felemelkedése előtt.

Családi névazonosságunk számomra nagyon megtisztelő, ezért szeretném kérni a képviselő-testület támogatását ebben.

Pozitív elbírálásukat előre is köszönöm!

Sellye, 2025. szeptember 1.



Esze Zsolt

## POLGÁRMESTER BESZÁMOLÓJA

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének  
2025. október 2-i nyilvános ülésére

### Két ülés közötti határozatok végrehajtása

2025.07.08. nyilvános, rk.	Sellye Város Településtervének 1. számú módosításáról szóló 148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozat 1. számú módosításával kapcsolatban	175	azonnal	Nagy Attila polgármester	(1) A Képviselő-testület Sellye Város Településtervének 1. számú módosításáról szóló 148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozat (1) bekezdését az alábbi pontokkal egészíti ki: „ p) Sellye belterületi 451/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészlet Zkk jelű közkerteri Zöldterület részét KÖu-7 jelű Közter beépítésre nem szánt övezetbe sorolja a területre tervezett kerékpártároló, ármékoló és egyéb közösségi célt szolgáló építmények megvalósíthatóságának érdekében. q) Sellye belterületi 451/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészlet KÖu-3 jelű kiszolgáló út Zkk jelű közkerteri zöldterületi övezettől nyugatra fekvő részét KÖu-7 jelű közter övezetbe sorolja a területre tervezett kerékpártároló, ármékoló és egyéb közösségi célt szolgáló építmények megvalósíthatóságának	További intézkedést nem igényel.
-------------------------------	--	-----	---------	-----------------------------	--	-------------------------------------

<p>2025.07.08. nyilvános, rk.</p>	<p>Sellye 986/A/6 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás</p>	<p>176</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, jegyző</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye 986/A/6 hrsz -ú, természetben Sellye, Kertész udvar 6. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról lemond.</p>	<p>További intézkedést nem igényel.</p>
<p>érdekében.</p> <p>r) Sellye belterületi 430 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészlet Zkk jelű közkerti Zöldterület részét KÖu-5 jelű Gyalogút beépítésre nem szánt övezetbe sorolja a területre tervezett közlekedést kiszolgáló építmények megvalósíthatóságának érdekében.</p> <p>(2) A Képviselő-testület Sellye Város Településtervének 1. számú módosításáról szóló 148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozat (1) bekezdés l) pontját az alábbi pontra cseréli:”</p> <p>l) belterületi 914/16 hrsz-ú ingatlanon átmenő építési övezet határ felülvizsgálata, az ingatlan déli területén lévő épület felmérésének pontosításával, valamint a meglévő útsatlakozás miatt az ingatlan Aradi utcai csatlakozásának egy részét KÖu-3 jelű kiszolgáló út övezetbe sorolja egy későbbi telekalakítás érdekében.”</p>						

<p>2025.07.08. nyilvános, rk.</p>	<p>az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan forgalmi értékének megállapítása iránti értékbecslés megtárgyalásáról</p>	<p>177</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan forgalmi értékének megállapítása iránt elkészített értékbecslést megismerte. 2. A képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a társulajdonos önkormányzatok képviselő-testületeit nyilatkoztassa a tulajdonrészek értékesítési szándéka vonatkozásban, majd a nyilatkozatok ismeretében a képviselő-testület későbbi testületi ülésen hoz döntést.</p>	<p>Kis önkormányzatok felhívása a nyilatkozattételre megtörtént, testületi döntések megszülettek.</p>
<p>2025.07.08. nyilvános, rk.</p>	<p>Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére érkezett pályázat visszavonásának tudomásul vételéről, pályázati kiírás közzétételéről</p>	<p>178</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, jegyző</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Frank Csilla Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére érkezett pályázatának visszavonását tudomásul veszi. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli intézményvezetői álláspályázat ismételt közzétételét.</p>	<p>Pályázat kiírásra került.</p>

2025.07.08. nyilvános, rk.	Sellye közöni díjhoz kapcsolódó pénzzutalom összegének meghatározása	179	azonnal	polgármester, pénzügyi osztályvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye közöni díjhoz kapcsolódó pénzzutalom összegére 500.000.- Ft-ot állapít meg. 2. A képviselő-testület a pénzzutalom, valamint járulékaik összegére mindösszesen 665.200.- Ft-ot a 2025. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosítja.	Az összeg számfejtére és kifizetésre került.
2025.07.08. nyilvános, rk.	a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 650121 azonosító számú támogatói okirat tudomásulvételéről	180	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra 649904 azonosító számon érkezett támogatói okirat tartalmát megismerte, tudomásul veszi.	További intézkedést nem igényel.
2025.07.08. nyilvános, rk.	a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás módosításának elfogadásáról	181	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodását az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja, és annak aláírására Nagy Artilla polgármestert felhatalmazza.	Aláírások folyamatban vannak.

2025.07.08. f. zárt	házi gyermekorvosi asszisztensi álláspályázatra beérkezett pályázatok elbírálásáról	182	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a házi gyermekorvosi asszisztensi álláspályázatra a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, és elrendeli álláspályázat ismételt közzétételét.	Alláspályázat közzétételre került.
2025.07.29. nyilvános	Sellyei Református Egyházközség megkeresésének megtárgyalásáról	183	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Református Egyházközség megkeresését megtárgyalta, és úgy határoz, hogy kezdeményezi a Református Egyházközségnél temető tulajdonjogának ingyenes átruházását Sellye Város Önkormányzat részére.	Sellyei Református Egyházközség megkeresésre került.
2025.07.29. nyilvános	„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázat benyújtásáról (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB.)	184	polgármester, TFO vezető	2025. augusztus 1.	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című MFP/ÖTIFB/2025. kódszámú pályázati kiíráson (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB) kategóriában részt kíván venni.	A pályázat határidő benyújtásra került, bírálata folyamatban van.
					A pályázat összeállításra és benyújtásra felkéri a SKÖH Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt.	



<p>2025.07.29. nyilvános</p>	<p>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása</p>	<p>185</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, projektmenedzser, szervezet, közbeszerzési szaktanácsadó - jogi és közbeszerzési szakértő</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza a TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén című pályázat megvalósításához szükséges „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként Szedibau Építőipari Kft., (7751 Szederkény, Ifjúság Utca 36., cégjegyzékszám: 02-09-078156, adószám: 23595521-2-02) kötött vállalkozási szerződés I. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja. A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert vállalkozási szerződés I. számú módosításának aláírására.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, pályázat kivitelezője által (Szedibau Építőipari Kft., 7751 Szederkény, Ifjúság Utca 36., cégjegyzékszám: 02-09-078156, adószám: 23595521-</p>	<p>A vállalkozási szerződés aláírásra került.</p>
----------------------------------	---	------------	----------------	--	--	---



<p>2025.07.29. nyilvános</p>	<p>a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Kültérileti utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025(III.6). határozat 2. pontjának módosításáról</p>	<p>186</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KAP- RD43-1-25 kódszámú, Kültérileti utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025(III.6). határozatát annak 2. pontja módosításával az alábbiak szerint fogadja el oly módon, hogy a határozat többi pontja nem érintett módosítással:</p> <p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD43-1- 25 kódszámú, Kültérileti utak fejlesztése című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be „Sellye kültérileti útjainak fejlesztése” elnevezéssel.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést a Sellye, Kültérilet 0371/2, 0211, 0126, 094/2, 0372 helyrajzi számokon elhelyezkedő ingatlanokon valósítja meg.</p> <p>3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet 157 500 000,- Ft elszámolható összköltséggel, és 149 625 000,- Ft támogatási összeggel nyújtja be, továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a</p>	<p>A pályázat hiánypótlása határidőre benyújtásra került. A pályázat bírálata folyamatban van.</p>
----------------------------------	---	------------	----------------	---------------------	--	--

kapcsolódó 7 875 000,- Ft  
önerőt a 2025. évi  
költsgvetés terhére biztosítja.

<p>2025.07.29. nyilvános</p>	<p>Sellye Közttemető üzemeltetésének minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok módosításának megtárgyalása</p>	<p>187</p>	<p>2025.07.31</p>	<p>polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben javasolt munkálatokkal kibővíti a Sellyei Közttemető 2025. évi munkálatainak műszaki- szakmai tartalmát, és ezzel módosítja a Sellye Kommunális Kft.-vel megtötött vonatkozó vállalkozási szerződést, továbbá biztosítja a megnevezett munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó nettó 2.560.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 3.251.200,- Ft finanszírozást, amelyet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítás aláírására.</p>	<p>Módosítások átvezetése megtörtént a vállalkozási szerződésen, továbbá a munkálatok elvégzésének előkészítése, szervezése folyamatban van.</p>
<p>2025.07.29. nyilvános</p>	<p>Település üzemeltetési feladatok ellátásához kapcsolódó anyagszükségletek és gépi szolgáltatási igények biztosításának megtárgyalása</p>	<p>188</p>	<p>2025.07.29</p>	<p>polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település üzemeltetési feladatok ellátásához kapcsolódóan a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre álló anyagszükségletek fedezetét bruttó 6.794.500,- Ft-tal, és a gépi szolgáltatási igények biztosításának fedezetét bruttó</p>	<p>a település üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó anyag felhasználás és gépi szolgáltatás igény biztosított lett ezzel a határozattal, a feladatok ennek köszönhetően nem álltak meg,</p>

						8.890.000,- Ft-tal megemeli a településüzemeltetési tevékenységek elvégzése érdekében. A fedezetet a költségvetési általános tartalék terhére biztosítja.	folyamatos az anyagszükséglet és gépi szolgáltatás igény ellátottsága. Egyéb végrehajtást nem igényel.
2025.07.29. nyilvános	rendkívüli önkormányzati támogatáshoz kapcsolódó 656336 azonosító számú támogatói okirat tudomásulvételéről	189	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli önkormányzati támogatáshoz kapcsolódó 656336 azonosító számú támogatói okirat tartalmát megismerte, és tudomásul veszi.	További intézkedést nem igényel.	
2025.07.29. nyilvános	Sellye II.sz. háziorvosi körzet Feladat-ellátási Megállapodás módosítása	190	szerződés	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Matancic Marianna háziorvossal, a képviselő-testülete 137/2020.(VIII.26.) KT. számú jóváhagyása alapján, 2020. szeptember 10. napján kötött feladat-ellátási megállapodás 5. és 6. pontjára vonatkozó módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja, s annak aláírására Nagy Artila polgármestert felhatalmazza.	Szerződés aláírásra került.	

<p>2025.07.29. nyilvános</p>	<p>Sellye I.sz. háziorvosi körzetre Feladat-ellátási előszerződés megkötéséről</p>	<p>191</p>	<p>szereződés</p>	<p>polgármester</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal feladat-ellátási előszerződést köt Afjarden Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7761 Kozármisleny, Kamilla u. 34/1., eg.: 02-09-085578, adószáma: 28990361-1-02; képv.: dr. Horváth András ügyvezető) egészségügyi szolgáltatóval, valamint Dr. Árway Timea (születési neve: Koós Timea szül.: Pécs, 1990.10.14., pecsét száma: 84348 lakcím.: 7763 Áta, Kossuth utca 59.) háziorvossal a területi ellátási kötelezettséggel működő, az önkormányzat kötelező feladatkörébe tartozó Sellye I. számú háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátásra szóló végleges feladat-ellátási szerződés megkötése érdekében.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a feladat- ellátási előszerződést jóváhagyja, és annak aláírására polgármestert felhatalmazza.</p>	<p>Előszerződés aláírásra került.</p>
----------------------------------	--	------------	-------------------	---------------------	--	---

2025.07.29. nyilvános	szociális és gyermekjóléti feladatok egyéb támogatására keretösszeg átcsoportosításáról	192	azonnal	polgármester, pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalékkeretből 3.000.000.-Ft-ot átcsoportosít a települési támogatások kiadásaira.	Az összeg átcsoportosításra került.
2025.07.29. nyilvános	Sellyei Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról	193	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és azt a betervezett tartalommal jóváhagyja.	További intézkedést nem igényel.
2025.07.29. nyilvános	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása	194	azonnal	polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, közbeszerzési szaktanácsadó-jogi és közbeszerzési szakértő	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése” tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként Arkeus Korlátolt Felelősségű Társaság az (7800 Siklós Kültérület 0396/1/A; adószám: 25450251202) kötött vállalkozási szerződés I. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a vállalkozási szerződés I.	Vállalkozási szerződés aláírásra került.

					számú módosításának aláírására.	
2025.07.29. nyilvános	polgármester beszámolójának jóváhagyása	195	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a 2025. év I. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját.	További intézkedést nem igényel.
2025.07.29. nyilvános	jegyző beszámolójának jóváhagyása	196	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja jegyző beszámolóját a 2025. év I. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatairól.	További intézkedést nem igényel.
2025.07.29. nyilvános	a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról	197	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját a 2025. év I.	További intézkedést nem igényel.

				fél évében átruházott hatáskörben hozott támogatásokról.	
2025.07.29. nyilvános	2025. évi városnapi többletkiadások megtárgyalásáról	198	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a 2025. évi városnapi többletkiadásokat megtárgyalta, és a városnapi rendezvényhez szükséges bruttó 1.000.000.- Ft összegű intézményfinanszírozást az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja, mely összeget a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális intézmény részére átad.
2025.07.29. nyilvános	megbízási szerződés megtárgyalása grafikai kiadványok szerkesztésére, és arculati elemek elkészítésére	199	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Lábos- Anda Mirella (szül: Pécs, 1993.01.01.; anyja neve: Papp Agnes) 7960 Sellye, Kiss Géza utca 2. szám alatti lakossal megjelenések, grafikai kiadványok szerkesztésére és arculati elemek elkészítésére megbízási szerződést köt 2025. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig tartó határozott időre bruttó 80.000.- Ft/hó összegű megbízási díjjal. 2. Sellye Város Önkormányzat

						<p>képviselő- testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a megbízási szerződés aláírására.</p>	
2025.07.29.f.zárt	házi gyermekorvosi asszisztensi pályázatra beérkezett pályázatok elbírálásáról	200	azonnal	polgármester	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete házi gyermekorvosi körzetben asszisztensi munkakörben meghirdetett álláshelyre – a benyújtott pályázata alapján - Rab Fruzsina Viktória (szül.: Pécs, 2006.04.05.; an.: Kring Ilona) pályázatát elfogadja, és pályázót 2025. augusztus 1. napjától határozatlan időre egészségügyi szolgálati jogviszony keretében heti 40 órában bruttó 450.000.- Ft összegű bérrel foglalkoztatja.</p>	<p>Az asszisztens 2025.08.01. napjától egészségügyi szolgálati jogviszonyba felvételre került.</p>	
2025.07.29.f.zárt	munkavállaló részéről érkezőt jelzésértékű tájékoztatás megtagyvalásáról	201	azonnal	polgármester	<p>Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete munkavállaló részéről érkezőt jelzésértékű tájékoztatás tartalmát megismerte, azt tudomásul veszi, és amennyiben munkavállaló szeretné feltárni a képviselő-testület előtt a problémát teljeskörű tájékoztatás mellett,</p>	<p>További intézkedést nem igényel.</p>	

				<p>ügy arról tájékoztassa a képviselő-testületet.</p>	
<p>2025.08.06. nyilvános, rk. Összevont</p>	<p>a Sellye Városi Tüzoltó és Polgárőr Egyesület támogatásáról</p>	<p>202</p>	<p>polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye Városi Tüzoltó és Polgárőr Egyesület (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére 5.000.000,- Ft összegű felhalmozási vissza nem térítendő támogatást állapít meg a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékletét képező Támogatási megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.</p> <p>3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatást az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.</p>	<p>A támogatás átutalásra került az Egyesület részére.</p>

<p>2025.08.15. nyilvános, rk 9:00</p>	<p>TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI- 2022-00049 szemléletformálás előfinanszírozás</p>	<p>203</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, projektmenedzsment szervezet</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz- 1.2.1-21-BAI-2022-00049 kódszámú pályázathoz kapcsolódó szemléletformálási akció költségére nettó 500.000,- Ft + áfa, azaz összesen bruttó 635.000,- Ft-ot a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja és előfinanszírozza, amely a pályázatban elszámolható.</p>	<p>Az előfinanszírozásban érintett számla kifizetése megtörtént.</p>
<p>2025.08.15. nyilvános, rk 9:00</p>	<p>Városi Sportkör Sellye kérelmérő</p>	<p>204</p>	<p>2025.08.31</p>	<p>polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2025. évi támogatás fennmaradó részét, 3.500.000,- Ft-ot 2025. augusztus 31. napjáig rendelkezésre bocsátja.</p> <p>Az előterjesztéshez mellékelte Támogatás megállapodás módosítás aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.</p> <p>A támogatás forrása az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása jogcímen rendelkezésre áll.</p>	<p>A támogatás átutalására került az egyesület részére.</p>

<p>2025.08.15. nyilvános, rk 9:00</p>	<p>Sellye Termelői Piac üzlethelyisége hasznosításának megtárgyalása</p>	<p>205</p>	<p>polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Sellye Termelői Piac üzlethelyiségének hasznosítását a tojásárúsítási céllal történő kereskedelmi tevékenység végzése tekintetében, és egyetért a jelenlegi bérlővel meglévő bérlési szerződés módosításával. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzlethelyiség és az árusító tér között történő átjárhatóságot biztosító ajtó beépítésére a kapcsolódó munkálatokhoz tartozó bruttó 550.000,- Ft költséget megfinanszírozza a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére. 3. A Sellye Termelői Piac üzemeltetőjét, azaz a Sellye Kommunális Kft.-t megbízza a kapcsolódó munkálatok elvégzésével.</p>	<p>Az üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó bérlési szerződés módosítása megtörtént, a szükséges feladatok elvégzésre kerültek, amelynek köszönhetően bérlő megkezdte szeptember első felében a tojás bolt nyitvatartását.</p>
---	--	------------	---	--	---

<p>2025.08.15. nyilvános, rk 9:00</p>	<p>a Sellye belterület 451/1 hrsz. alatt felvett „kivett pékség, udvar” megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megtárgyalásáról</p>	<p>206</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, jegyző</p>	<p>Bérleti szerződés aláírásra került.</p>
<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Varga Katalin Gizella E.V.-val (szül: Szigetvár 1957.05.03. a.n: Nagy Katalin, adószám: 90020849-2-22 nyilvántartási szám: 59148216) Sellye Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képző, Sellye belterület 451/1 hrsz. alatt felvett „kivett pékség, udvar” megnevezésű ingatlanra 2025. június 1. napjától havi 100.000.- Ft+áfa összegű bérleti díjjal határozatlan időre bérleti szerződést köt oly módon, hogy a bérleti díj összege 2026. évtől kezdődően minden év január 1. napjától automatikusan, a felek külön ezirányú jognyilatkozata nélkül a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármester a bérleti szerződés aláírására.</p>					

<p>2025.08.15. nyilvános, rk 9:30</p>	<p>Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői megbízásáról</p>	<p>207</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete ügy határoz, hogy Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény megbízott intézményvezetőjének 2025. szeptember 1. napjától 2025. november 30. napjáig tartó határozott időszakra Szekeresné Spang Livia közművelődési szakembert alkalmazza munkajogviszonyban, heti 8 órában, bruttó 300.000.- Ft munkabéért, mely az intézmény 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.</p>	<p>További intézkedést nem igényel.</p>
---	---	------------	----------------	---------------------	--	---