



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 27-én du. 13:00 órai kezdettel tartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Dr. Kópicz Gergely képviselő
Jelics Ákos képviselő
Kovács Csaba képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szecsei Béla képviselő
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Hoffmann Péter Józsefné HO vezető
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Kocsis József SZOCEG Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató
Balogh János Sellye Városi Sportkör elnöke
Esze Zsolt pályázó
Dominkovicsné Farkas Mónika Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja
Sellye intézményvezetője
Varga Rita testületi ügyintéző

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 7 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolta megválasztani Dr. Kópicz Gergely képviselőt. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi kiegészítéssel. Kérte, hogy a meghívó szerinti 16./ napirendi pontot 3./ napirendként tárgyalja a testület, és tekintettel arra, hogy Esze Zsolt pályázó jelen van ülésükön, aki Ügyfélkérelmek napirend keretében ezzel szoros összefüggésben nyújtott be vételi szándéknyilatkozatot a Sellye

1338/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására, kérte, hogy kérelmét is napirend keretében tárgyalják meg.

Egyúttal kérte, hogy 17./ napirendi pont tárgyát képező Sellye Városi Sportkör ügyfélkérelmét is a 2024. évi tevékenységről szóló beszámoló keretében tárgyalják meg, hogy elnök úr az ülést napirend tárgyalását követően elhagyhassa.

Napirendre kérte felvenni az alábbiak megtárgyalását, melyet 6./, 20./ és 21./ napirendként, valamint az ügyfélkérelmek keretében tárgyalna a testület:

- **Házi gyermekorvosi szerződés felmondásának tudomásulvétele**
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester
- **Sellye, 451/1 helyrajzi számú ingatlan (volt Sercli pékség) megvásárlásnak megtárgyalása**
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester
- **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás megtárgyalása**
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Ügyfélkérelmek:

- **Sellyei Református Egyházközség támogatási kérelme**
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

A képviselő- testület az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D :

1./ Szocog Nonprofit Kft. beszámolója a 2024. évi tevékenységéről, a Kft-vel kötött szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

2./ Városi Sportkör Sellye 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Balogh János elnök

3./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

4./ Ormánság Egészségügyi Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

5./ Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ hatósági ellenőrzésére vonatkozó intézkedési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

6./ Házi gyermekorvosi szerződés felmondásának tudomásulvétele

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

7./ Utca és intézmény iránymutató oszlopok, táblák kihelyezésnek megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

8./ A 2025. évi közbeszerzési terv megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

9./ MOHU-ruhagyűjtő konténer elhelyezésére vonatkozó szolgáltatási szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

10./ Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

11./ A helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

12./ Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

13./ Rendeletalkotás a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

14./ Sellye Város Önkormányzat 2025- 2029. évi Gazdasági Programjának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

15./ Sellye Kommunális Kft. üzemeltetésében lévő önkormányzati ingatlanok 2025. évre tervezett tető felújítási munkálatainak megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

16./ Sellyei Köztemető üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

17./ Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

18./ Ügyfélkérelmek

- Horváth Henrietta kérelme strandbüfé karbantartási munkálatok finanszírozására
- Lehel Jenőné Sellye, Felsőmajor 9. vételi szándékának megtárgyalása
- Sellyei Református Egyházközség támogatási kérelme

19./ A KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025(III.6.) határozat módosításáról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

20./ Sellye, 451/1 helyrajzi számú ingatlan (volt Sercli pékség) megvásárlásnak megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

21./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

22./ Polgármester beszámolója az átruházott határcsőben hozott döntésekről

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

23./ Interpelláció

24./ Aktuális kérdések

Ezt követően a képviselő- testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Szoceg Nonprofit Kft. beszámolója a 2024. évi tevékenységéről, a Kft-vel kötött szerződés felülvizsgálata

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte ülésükön Kocsis József Szoceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját és Dominkovicsné Farkas Mónika Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja Sellye intézményvezetőjét.

Sokat beszélt a képviselő- testület az intézmény tevékenységéről, szeretne a testület is proaktív lenni. Ezt követően átadta a szót ügyvezető igazgató úr részére.

Kocsis József Szoceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója megköszönte a meghívást.

Akkoriban nagyon szívesen vették polgármester úr segítségkérését, hogy az itteni feladatellátásban legyenek segítségére nem csak Sellyén, hanem a környező településeken. Nem volt alapellátás sem kiépítve, semmi sem volt igazából. Bevezették a házi gondozás szolgáltatását, mely 2009-es évtől működik a sellyei lakosok elégedettségére. Arra törekednek a kollégák, hogy a sellyei lakosokat előnyben részesítsék, ha felvétel van, férőhelyük engedi.

Nagy Attila polgármester a szerződés felülvizsgálatának előzményeként elmondta, hogy volt egy jelentős összegű önkormányzati hozzájárulást igénylő intézmény, több 10 millió Ft/ év összegről beszélnek. Utána jött egy megoldás, hogy a Nonprofit Kft-vel évi néhány százalékos hozzájárulással lássák el a feladatot.

Kocsis József Szoceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója jelezte, hogy a hozzájárulást nem fizeti önkormányzatuk.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy többször felmerült már, hogy szeretnének valamekkora előrelépést az alapvetően elégedett szolgáltatás mellett, akár szolgáltatás bővítést. Azt látják, hogy sok településen jól pályáznak a szociális alap- és szakellátás bővítésére, és szeretnének ennek a sikernek, vagy lendületnek a részesei lenni. A kérdés az, hogy ebben tudnak- e együttműködni, és hogyan tudnak ebben együttműködni.

Kocsis József Szoceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója nyitott erre, főleg hogyha forrást tudnak idehozni. Azt kérte, ha tudnak, akkor ebben közösen gondolkozzanak. Az utóbbi időben sajnos nagyon veszteségesen működik ez az otthon. A tavalyi évben 20-22 millió Ft

volt, amit hozzá kellett tenni a működéshez. Sajnos az élet azonban nem állhat meg az intézményben, bizonyos dolgokat cserélni kell, felújítani, próbáltak erre fordítani menet közben. Az infláció elszaladt, a bérek folyamatosan növekedtek, amit nem mindig követett a normatíva, vagy nem megfelelő mértékben. A térítési díjakat sem tudják olyan mértékben növelni, ismerve a lakosság összetételét, de ugyanez vonatkozik az alapellátásra is, hiszen ott is jelképes térítési díjak vannak.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy mi lenne, ha nagyobb lenne az intézmény több bentlakási lehetőséggel?

Kocsis József Szoceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója szerint, ha nagyobb lenne, akkor rentabilitás szempontjából jobb lenne. Egy ilyen bentlakásos otthonnál minimum 50 fő kell ahhoz, hogy egyfajta gazdaságosságról beszélhessenek.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy milyen pályázati lehetőséget tudnak felkutatni arra, hogy az önkormányzat ott építsen?

Kocsis József Szoceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy ott pályáznak, ahol kapnak erre lehetőséget. Pécsért kaptak befogadást plusz normatíva igényre például. Hiába van ugyanis egy épület kialakítva, ha utána nem lesz rá normatíva fenntartásra. Lehet pályázni lakhatásra, lakások megvételére, családi házakra, ahol a pszichiátriai betegeknek nem kell otthonba mennie, de mégis egy közösségben tudnak lenni. Ezt azonban kifejezetten megyei jogú városokra lehetett, illetve megszabták, hogy mely városokban lehet, kötött volt nagyon. Ebben is nyertek pályázatot. Elmondta, hogy nagyon nagy hiány van a pszichiátriai ellátásban. Ide azonban támogatást nem tudtak volna hozni. Amit lehet a térségben, azt megpályázzák.

Tóth László képviselő megkérdezte, hogy az otthon kihasználtsága 100%-os, és az igény ennél is nagyobb?

Kocsis József Szoceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója igennel felelt.

Dominkovicsné Farkas Mónika Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja Sellye intézményvezetője tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a 2024-es évet 59 várakozóval zárták, ez 3 hónap alatt 73 főre emelkedett, melyből 21 soron kívüli elhelyezés. Nagyon sokan várakoznak a 4 órát meghaladó gondozási szükséglet bevezetésével, hiszen az irányadó a felvételekhez. Egyéb körülmények, mint pl. középsúlyos demens ellátottak nagyban megnehezítik az ellátotti kör felvételét. Olyan súlyos egészségügyi, fizikai, szellemi állapotú lakók érkeznek, akik ellátása apartman részlegekben biztonsággal nem teljesíthető. Az ápológondozó részen folyamatos a kihasználtság.

Tóth László képviselő szerint gondolkodhatnának közösen a kastélyban pályázati lehetőségekkel.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy tulajdonjog szerzési szándékkal a kastély adásvételi szerződését aláírták, ahol már kialakított 30-32 szobáról beszélhetnek, tehát ott jóval több hely van, és ott felmerült az idősgondozás is mint cél. Alapvetően a rendezési terv szerint turisztikai célra van megjelölve ez a terület, viszont a testületben felmerült ez is.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester hozzáfűzte, hogy az is felmerült, hogy a jelenlegit bővítsék úgy, hogy hozzáépítenek. Az biztos, hogy az egész épületet be kell járniuk állapota miatt.

Dominkovicsné Farkas Mónika Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja Sellye intézményvezetője elmondta, hogy 1992-ben költözött az Aradi utca 1-be a szociális ellátás a bentlakással, és az alapellátással. Azóta, ami nagy problémát jelent, az az apartmansornak a fűtése, mert az már a következő szezont nem fogja kibírni. Többször javítva volt már, a főépületben 2022-ben kettő kazán lett beállítva, tehát a folyamatos fűtés az megoldott. A csatornarendszerben- szennyvízelvezetésben is folyamatosan dugulás van.

Nagy Attila polgármester azt kérte ügyvezető igazgató úrtól, hogy Sellyével számoljon, hogyha a testületük nem akarja a továbbiakban az idősgondozást magához venni. Partnerként azt látják, hogy tudják ezt működtetni.

Kocsis József Szoceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató elmondta, hogy nagyon nehéz volt ez, ha az önkormányzat részéről van egy jó szándék, hogy ezt tovább lehessen építeni, az együttműködést továbbfejleszteni, az részükről is fennáll.

Nagy Attila polgármester azt tudja elképzelni, hogy az önkormányzat részéről annyi kötelezettségvállalás várható el, hogy a tervezést elkezdjék, hogy hány fővel lehetne bővíteni, a beépíthetőséget megvizsgálni, és egy tervet készíteni erre, ami egy jelentős költséggel járna, de csak pályázatból tudja elképzelni azt, hogy építkezzenek. A tevékenységhez jó bázist tud adni az eddig működtetett épület, az is felújításra szorul, a tetőt rendszeresen meg kell csinálni, mert vannak problémák már. Azt el tudja képzelni, hogy megterveztesék, de költséget csak pályázatból fordítanának rá. Ehhez kéri a tiszteletteljes segítségnyújtást, és a pályázatnak a felderítését, felkutatását. Megkérdezte, hogy ügyvezető igazgató úrnak van-e más javaslata?

Kocsis József Szoceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy a TOP-os pályázatok erre jók.

Nagy Attila polgármester szerint nyitott a testületük erre, ezért is kívánták létrehozni ezt az egyeztetést. A kérés az, hogy legyenek együttműködők azért, hogy az intézmény fejlődjön, mert kívülről azt látják, hogy nem jó az irány, és azt is látják, hogy takarékoskodnia kell az intézménynek ahhoz, hogy működőképes legyen.

Kocsis József Szoceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója leszögezte, hogy nagy karbantartásokat, felújításokat nem tudnak végezni. Legutóbb kazánokat cseréltek, ahogy intézményvezető is említette, ezek milliós tételek voltak. Nem jöttek kérni erre az önkormányzattól, valószínűleg az önkormányzattól kellett volna ehhez kérni hozzájárulást, legalább az éves 300.000.- Ft-os keret terhére, ami most 6-7 millió Ft körül van. Ebben kérnének esetleg valamilyen kompromisszumos megoldást, ha lehetséges.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy ezt a 6 millió Ft-ot követelni fogják, szerződészerűen járna ez a Kft. részére?

Kocsis József Szoceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató igennel felelt a szerződés 11. pontjában van leírva.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a 10. pontra hivatkozik a 12. pont, azonban a 10. pontban nincs semmilyen pénzeszköz átadás.

Tóth László képviselő szerint ez egy évre szól, nem minden évre.

Kocsis József Szocceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató elmondta, hogy az volt a megállapodás, hogy havi bérleti díjat fizetnek, és az önkormányzat azt mondta, hogy akkor ezt a bérleti díjat visszaforgatja az intézmény infrastruktúrájára.

Nagy Attila polgármester összefoglalva elmondta, hogy az lenne az igény, hogy ezt a forrást fordítsák az épületre. Nagyjából ekkora összege lesz annak, hogy megtervezzék a további építkezést és felújítást.

Tóth László képviselő megkérdezte, hogy a többi intézményben is ilyen problémák vannak?

Kocsis József Szocceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató elmondta, hogy ez változó, az infrastruktúrától függ, de ahol van bérleti díj, az mind lelakható.

Tóth László képviselő megkérdezte, hogy összességében mi a különbség aközött, ahol jól működik?

Kocsis József Szocceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató szerint a nagyobb létszám nagyon sokat számít.

Tóth László képviselő megkérdezte, hogy ott a pályázatok működnek, pályáznak?

Kocsis József Szocceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató igennel felelt, ahol van lehetőség, pályáznak. Bentlakásos intézményre nincsen pályázat bővítési lehetőségre. Infrastruktúra fejlesztésére, energetikai korszerűsítésre szokott lenni pályázat, de kifejezetten bővítésre nem.

Nagy Attila polgármester emlékeztette a jelenlévőket, hogy annak idején alapítványt hoztak létre, mert nem tudtak volna pályázni. Szeretnék az intézményt bővíteni, és ezzel a gazdaságosságát javítani az intézménynek. Az energetikai korszerűsítés amúgy indokolt, a tetőfelújítás is, annak a szigetelése is, falszigetelés, fűtés korszerűsítés, és már réges- régen kellene, hogy legyen napelem a déli fronton.

Kocsis József Szocceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató elmondta, hogy erre önkormányzatok tud pályázni, mint tulajdonos.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a szerződésen mit kell módosítani?

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a szerződés utoljára 2023. január 1. napjával módosult, mely tartalmazza a havi 100.000.- Ft összegű bérleti díjat. Ebben a szerződésben az szerepel, hogy minden év március 31-ig felülvizsgálják a szerződést. A tavalyi évben volt próbálkozás erre, akkor sikertelenül, így, ha akar a testület emelni a bérleti díjon, akkor erre március 31-ig van közös megegyezéssel lehetőség.

Nagy Attila polgármester azt gondolja, hogy most nem kívánnak bérleti díjat emelni, de azt a tiszteletteljes kérést szeretnék megfogalmazni, hogy legyen kezdeményező a Kft; és ha van rá pályázati lehetőség, ami illeszthető ehhez a tevékenységhez, akkor bizalommal keressék a munkatársaikat, képviselő- társaikat, és személyét is. Ettől a beszélgetéstől függetlenül a férőhely bővítés lehetőségét megvizsgálják, és kezdeményezik ennek megindítását, ebben elkötelezett a testület.

Dr. Nóránt Tímea jegyző javasolta ezt a szerződést oly tekintetben is áttekinteni, hogy a 2008-ban kötött szerződés 10-11-12. pontját vizsgálják meg. A 2009-es évre vonatkozóan állapították meg a 300.000.- Ft-ot, amivel következő év március 31-ig el kellett számolni. Azt nem tudják, hogy akkor adtak-e be elszámolást, de ez alapján nem jogosultak minden évben a 300.000.- Ft-ra, ha szeretné a testület, hogy ezzel az összeggel támogassák, akkor el kell készíteni egy új szerződést, hogy ez rendben legyen. Kérte, hogy a testület foglaljon állást a kérdésben.

Nagy Attila polgármester összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy van egy igény, hogy szeretnék a bérleti díj összegét legalább karbantartásra fordítani. Amit jómagam lát, hogy az ingatlanon felújítást kell végezni, ez még kívülről is látszik. Azt gondolja, hogy vissza kellene hozni ezt a napirendet, ha az elmúlt évek összegét szeretnék erre ráfordítani, hogy tudjanak róla tárgyalni, hogy milyen tartalmú felújításról beszélnek. A tető felújítása elemi érdekük, ez is egy jelentős összeg lesz, akkor ezt felméri. Azt javasolta, hogy vegyék tudomásul, hogy ebből a működési költségből ez nem lesz meg. Ingatlantulajdonosként az önkormányzat érdeke is megvédeni az ingatlant. A múltbéli követelést ezzel megpróbálják összevezetni, és egy tervezést a bővítésre elindítanak. Arra kérik ügyvezető igazgatót, hogy bármilyen illeszthető program esetén keresse meg önkormányzatukat partnerségi együttműködésre, mert azt gondolják, hogy egy nagy szociális szolgáltató szervezet több mindent lát, és tud.

Hamarics Réka TFO vezető tervezést nem javasol a képviselő- testületnek megrendelni, hogyha pályázatból szeretnék ezt a bővítést, mert nem lehet tudni, hogyha megjelenik egy pályázati felhívás, hogy milyen felételek, kritériumok lesznek, amiknek meg kell felelni, és amiket tervezés során figyelembe kell venni. Lehet, hogy amit megcsináltak az önkormányzat, azt majd nem lehet felhasználni a pályázatba.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy vizsgálják meg, hogy lehet-e egyáltalán ezt bővíteni.

Szecsei Béla képviselő intézményvezetőtől kérdezte meg, hogy jelenleg hány fővel dolgoznak? Azért is kérdezi ezt, hogy mekkora bővítésben gondolkodjanak.

Dominkovicsné Farkas Mónika Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja Sellye intézményvezetője fontosnak tartja azt, hogy családias legyen az intézmény, igazgató úr is 20 főt mondott, egy 100 főnél már személytelenné válna, de oda azt gondolja, hogy nem is lehetne ekkora hozzáépítést tervezni.

Kocsis József Szocseg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató ezt a 20 főt abban az esetben javasolná, ha nem olyan helyről van szó, mint például a kastély, ahol nagyobb létszám is lehetne.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy a szerződésben az legyen, hogy bérbeadó javaslatára egyeztetnek a felújítási munkálatokról minden évben. Azt kérte, hogy a szerződés-módosítást ennek alapján kezdeményezzék.

A fő épület tető felújítására pedig kérnek árajánlatot.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester gratulált a sellyei csapathoz, mert a covid időszakban, illetve előtte és utána is azt gondolja, hogy a legkiemelkedőbb munkát a környékben ők végezték.

Nagy Attila polgármester is egyetértését fejezte ki.

Dominkovicsné Farkas Mónika Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja Sellye intézményvezetője szeretne volna elmondani, hogy az is nagy probléma, hogy nincsen utánpótlás humán erőforrás tekintetében.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester ezzel egyetértett, az egészségügyi, és a szociális szférában is probléma ez, amire mindenképpen kellene megoldást találni, de azt gondolja, hogy a Kormánynak az oktatási rendszerrel kapcsolatban kellene lépéseket tennie, ez itt helyi szinten megoldani nem tudják.

Kocsis József Szoceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató szerint a bérfeljesztés is fontos, ígéretet tett a Miniszterelnök úr, hogy a szociális törvény módosításával fejlesztik a béreket, és bízik abban, hogy ez meg is valósul.

Nagy Attila polgármester újfent összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy egyetértettek a szerződés módosításában azzal, hogy évente egyeztet a bérlővel a bérbeadó, és felújításra egyeztetett összeget fordít annak érdekében, hogy az épület állapotának romlását megállítsa.

Az eddig felmerült, és elmaradt felújításokat betervezik, és becslést rendelnek meg, hogy körülbelül milyen összeggel lehetne megvalósítani, és megvizsgálják, hogy bővítési lehetőség van- e az ingatlanon belül.

Megkérdezte, hogy napirenden belül van- e további észrevétel, kérdés?

Miután napirenden belül további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester javasolta a 2024. évi tevékenységről szóló beszámolót jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

68/2025.(III.27.) határozata

Szoceg Nonprofit Kft. a 2024. évi tevékenységről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szoceg Nonprofit Kft. a 2024. évi tevékenységről szóló beszámolót a betérjesztett tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ezt követően polgármester javasolta, hogy a bérleti szerződés módosításának előkészítésére kérjék fel jegyző asszonyt, illetve a fejlesztés előkészítésére a Településüzemeltetési- és Fejlesztési Osztályt, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

69/2025.(III.27.) határozata

Szoceg Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés felülvizsgálatáról



1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szoceg Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés felülvizsgálta, és felkéri a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a bérleti szerződés módosítását készítése elő, és soron következő ülésen terjessze a képviselő- testület elé.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési- és Fejlesztési Osztályát, hogy a Sellye, Aradi utca 1. szám alatti ingatlan bővítési lehetőségét vizsgálja meg, és a főépület tetőfelújítására kérjen be ajánlatot, melyet a képviselő- testület elé terjesszen be.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző, TFO vezető

Kocsis József Szoceg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató és Dominkovicsné Farkas Mónika Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja Sellye intézményvezetője 13 óra 49 perckor elhagyta az üléstermet.

2./ napirendi pont: **Városi Sportkör Sellye 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Balogh János elnök úr részére.

Balogh János elnök a 2024. évről szóló írásos beszámolóját megküldte, melyben igyekezett mindenre kitérni, ami fontos az egyesülettel kapcsolatban.

Azt gondolja, hogy az egyesület kapcsán saját településükön lévő, sportoló gyermekekről beszélnek, akiknek a létszáma 80-120 fő. Az ő sportolásukra, illetve a városnak a futball csapatának működtetésére, valamint az épületnek, és a sporttelepnek a fenntartására fordítják a pénzt. Igyekeznek jó gazdái lenni a sporttelepnek, és a fejlesztéseket próbálják megvalósítani, keresik a lehetőségeket. A tavalyi évben egy ingatlan felújítási pályázatot nyertek, amivel a külső szigetelését az épületnek megcsinálták. Az idei évben is kiírták ezt a pályázatot, arra is nyújtottak be pályázatot 20 millió Ft összeggel, amivel a felső szigetelését szeretnék az épületnek az energetikai korszerűsítés szellemében megcsinálni, és hogy minél gazdaságosabban tudják fenntartani az épületet. A 2024. évben átkerült az egyesület nevére a gázszámla, ami elég komoly összeg, 2,5 millió Ft éves szinten. Bízunk abban, hogy ezek beruházások valamennyire csökkenteni fogják ezt éves szinten. Most újították fel a kis műfüves pályát, amit megint csak egy jó dolog, ráért már erre a pályára. Próbálják tényleg felkutatni a lehetőséget, hogy az ingatlan értékét növeljék, de ehhez kell a képviselő- testület támogatása is.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tevékenységet. Látszanak a jelei az egyesület tevékenységének az ingatlanon, amit nagyon üdvöztetőnek tartanak, de látnak néhány hátrányos dolgot, amiről már számtalanszor beszéltek, például a futópályának az állapota, ami plusz salakborítást igényel. Azt gondolja, hogy egy öntött gumipályához forrásszegények, meg az igényeket is fel kell mérni, hogy az életszerű legyen. A salakos pálya egy megfogalmazódott elvárás már tavalyi év óta. A másik dolog az, hogy szeretnék a tenispálya üzemeltetésére egy megnyugtató megoldást találni. Célszerűnek tartanak a Sellye Kommunális Kft-t ebbe bevonni, és feladatot szabni részükre.

Balogh János elnök szerint a pálya működtetését a tavalyi évben megoldották. Azt gondolja, hogy aki teniszezni akart, az tudott is. A minősége is olyan volt, mint amilyennek lennie kell egy tenispályának, fordítottak erre összeget. Ezt minden tavasszal meg kell tenni, mert a téli időszak tönkreteszi a salakpályát. Abban az esetben, ha a Kommunális Kft- nek van erre kapacitása, szívesen veszik a segítséget.

Patkó László ügyvezető azt látja, hogy van ebben már az egyesületnek egy-két év tapasztalata, beszélhetnek majd róla, hogy miben tudnak segíteni, de azt gondolja, hogy az egyesület látja, hogy hogyan kell ezt jól csinálni. Elnök úr a karbantartáshoz külső szolgáltatást is igénybe vesz.

Nagy Attila polgármester azt gondolja, ha a Kft-től erőforrást vonnak el, az lehet, hogy a közterületek kárára fog menni.

Ami elvárt a testülettől az az, hogy kicsit jobb arcát mutassa a sportkör az épület, és a terület tekintetében is. Az épület most jelentősen megújult, a környezete is meg fog újulni hamarosan, kéri, hogy a sporttelep is legyen tiszta, ne legyen kifogásolható. Tisztelettel kérte, hogy ezzel foglalkozzanak.

Megkérdezte, hogy észrevétel, kérdés van-e?

Dr. Kópicz Gergely képviselő szerint nagyon jól megcsinálták a kis műfüves pályát. Sokszor látják azonban, hogy a hálót kiszakítják, szemetelnek, megkérdezte, hogy esetleg kamerát lehetne-e felszerelni ott, hogy legyen valami visszatartó erő? Azt látja, hogy az emberi felelőtlenség, nemtörődömség rengeteg munkát okoz az egyesületnek. Nem tudja, hogy erre egy kamera lenne-e a megfelelő, vagy munkatársai kontrollja, de valamilyen módon meg kellene ezt oldani, és a pályát minőségében megtartani.

Balogh János elnök ezzel a problémával már kereste polgármester urat, és kérte, hogy gondolkodjanak együtt. Az épületen vannak kamerák, pályázatból ezeket beszerezték, folyamatban van a beüzemelés és a kamerák élesítése. Valamennyire biztosan rá fog látni a kis műfüves pályára is, azt gondolja, hogy az már lehet visszatartó erő. Az egyik megoldása ez lenne, másik megoldásként javasolta, hogy próbálják meg bezárni a pályát, és úgy kelljen elkérni a kulcsot, és úgy tudjanak bemenni, így ezzel felelősséget vállal az, aki odamegy.

Nagy Attila polgármester részéről az volt a javaslat, amikor elnök úr megkereste, hogy az eredményjelző táblára helyezték fel 4 irányba a kamerát, mert az épületen van, az ellát a végéig. Ezt a javaslatát a továbbiakban is fenntartja, ha van hely még a rögzítőn további kamerának, akkor szereljük fel. Azt gondolja, hogy ennek körülbelül 50.000.- Ft lenne a költsége.

Balogh János elnök elmondta, hogy egy hely van még.

Nagy Attila polgármester tisztelettel kérte, hogy akkor azt az egy kamerát az eredményjelzőre helyezték fel.

Tóth László képviselőnek még az lenne az észrevétele, hogy egy kicsit nagyobb önállóságot elvárnának, mert ha ezeket a problémákat látja a képviselő- testület, akkor látja az egyesület is, és ha látják, akkor próbáljanak rá megoldást keresni. Abban az esetben, ha ezt nem tudják önállóan megoldani, akkor hozzák a testület elé.

Balogh János elnök foglalkozott már ezzel a problémával is.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e az egyesületnek forrása a kamerára?

Balogh János elnök igennel felelt.

Nagy Attila polgármester tisztelettel kérte akkor ennek felszerelését.

Azt kérte, hogy a munkatársakat továbbra is tartsák a legszigorúbb keretek közt.

Tóth László képviselő hozzáfűzte, hogy ezt mindenkitől elvárják, például a Sellye Kommunális Kft-nél is megfogalmazták ezt a kérést. A szükséges segítséget megadják, ha kell, forduljanak testületükhöz bizalommal.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást elnök úrnak, további jó munkát kívánt, és miután további kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a beterjesztett beszámolót jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

70/2025.(III.27.) határozata

Városi Sportkör Sellye 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, és a beszámolót a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

• Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy elnök úr szeretné-e kérelmét szóban kiegészíteni?

Balogh János elnök azt gondolja, hogy sikerült mindent leírnia kérelmében, egyebet nem kívánt előadni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szót kérve tájékozatta a képviselő- testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a kérelem tárgyalása során javasolt egy kiegészítést a Támogatási megállapodásban. Korábbi évben már előfordult, hogy ez bekerült a megállapodásba. A bizottság javasolta, hogyha május 31. napjáig nem számol el az egyesület az előző évi támogatással, akkor addig felfüggesztik a folyósítását a támogatásnak.

Egyúttal szeretne volna felhívni a figyelmet, bár erről folyamatosan beszélnek, hogy ezek működési költségekre lettek kérve, tehát felhalmozási kiadásra, például a TAO önerő az épületek felújításhoz nem számolható el.

Balogh János elnök ezt megértette.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az egyesület 10.500.000.- Ft összegű támogatást kért, megkérdezte, hogy van-e más javaslat, mint amit a bizottság javasolt?

Miután más javaslat nem érkezett, javasolta az egyesület támogatását a Támogatási megállapodás kiegészítésére vonatkozó javaslattal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

71/2025.(III.27.) határozata

Városi Sportkör Sellye

2025. évi támogatási megállapodásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2025. évi költségvetése terhére 10.500.000.- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatást biztosít azzal, hogy a mellékelt Támogatási megállapodás 2. pontját kiegészíti az alábbiakkal:

„Amennyiben Támogatott Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról- átvételéről szóló 5/2016.(IV.1) rendeletének 6.§ b) pontja alapján a 2024. évi támogatás célnak megfelelő, jogszerű felhasználásáról tárgyévet követő május 31. napjáig nem számol el, úgy a támogatás folyósítása az elszámolásig szünetel.”

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Támogatási megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

3. A támogatás forrásaként az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2025.04.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Balogh János elnök 14 óra 11 perckor elhagyta az üléstermet.

3./ napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megtárgyalása

Nagy Attila polgármester nagyon örül annak, hogy kérelmező vállalja azt, hogy építkezik a településen, és ilyen szándékkal kereste meg a testületet.

Van ezen felül egy beadott pályázata, amit jónak, és alkalmasnak ítélték meg a bizottság ülésén, és támogatták pályázatának jóváhagyását.

Jómaga volt az, aki javasolta, hogy részletfizetési kérelemmel éljen pályázó, miután látta, hogy pályázó által bemutatott értékbecslésnek, amit Boncz Gábor a Mérnöki Kamara elnöke ellenjegyzett, jelentősen más összege volt ezekre a területekre. A különbség körülbelül 4 millió Ft. Ő vitatott egy- két dolgot, amit az előző értékbecslés szerinte nem vett figyelembe. Itt a területeknek az infrastrukturális ellátottságáról volt szó, ugyanis csatlakozási lehetőség van, ami nem mindegy, hogy milyen távolságban van.

Hamarics Réka TFO vezető felhívta a figyelmet, hogy ez nem tárgya jelenleg a napirendnek. Volt egy bejárás, és egy nyilvános pályáztatás, melyről a testület döntött. Napirend keretében a pályáztatás eredményét kell elfogadni. Az írásbeli előterjesztést előzetesen megküldték,

melynek melléklete volt a pályázati kiírás, és a Bontási jegyzőkönyv, valamint az 1 db beérkezett ajánlat is. A beérkezett ajánlathoz kapcsolódóan érkezett a tegnapi nap folyamán egy részletfizetési kérelem, ami az ajánlat módosítását jelenti.

Nagy Attila polgármester szerint érdemes arról tárgyalni, amit beterjesztett kérelmező a bizottság ülése után, ha nem is tudnak eltérni az értékbecslésben meghatározott összegtől, de tudnak adni lehetőséget részletfizetésre. Arra kérte a testületet, hogy ezt mérlegeljék. Van is erre javaslata: az első évben várnák 5 millió Ft megfizetését, mert mind a két értékbecslés meghatározott legalább ekkora összeget ezekre a területekre, és a további két évben körülbelül 2-2 millió Ft megfizetését tartaná elfogadhatónak.

Esze Zsolt pályázó részéről ez is elfogadható lenne. Jómaga 3 egyenlő részre osztást írt be a kérelmébe.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a képviselő- testületnek döntenie kell arról, hogy ezt a részletfizetési kérelmet elfogadja-e.

Tóth László képviselő szerint a vételi szándéknál jó lett volna részletfizetési kérelmét előre jelezni, hogy a bizottság is tudjon róla tárgyalni. Jómaga nem örült annak, hogy részletfizetést kezdeményezett, nem híve ennek. Az értékbecsléseket összehasonlítva annyit tud mondani, hogy: „minden szentnek maga felé hajlik a keze”. Jómaga azt javasolja, hogy ezt az összeget egy összegben kérjék, figyelembe véve, hogy plusz költsége is keletkezik az önkormányzatnak. Vételi szándékban a részletfizetés nem lett jelezve.

Hamarics Réka TFO vezető ezt megerősítette, hogy a másik kérelemben jelölt telekösszevonás végrehajtásához szükséges a Település Tervet módosítása, mely miatt plusz költsége keletkezik az önkormányzatnak.

Tóth László képviselő a három évet is nagyon soknak tartja, azalatt romlani fog az ingatlan értéke.

Esze Zsolt pályázó szerint pont ez lenne a cél, mert nagyon magas az ingatlan ára.

Dr. Kópicz Gergely képviselő megkérdezte pályázót, hogy a polgármester úr által javasolt részletfizetés esetleg megfelelne- e számára.

Esze Zsolt pályázónak az is megfelel.

Tóth László képviselő figyelembe véve azt, hogy itt milyen építési szándék van, akkor nem érti, hogy miért nagy tétel ez a 9 millió Ft.

Esze Zsolt pályázónak nem tétel ez az egyösszegű fizetés. Az igaz, hogy minden szentnek maga felé hajlik a keze, de ő ezzel pont nem foglalkozott, és vakon bízott meg olyan szakembert az értékbecsléssel 600.000.- Ft-ért, hogy úgy végezze el, hogy ő ott sincsen. Erről egy részletes anyag készült 3 féle módszerrel kifejtve az önkormányzat értékbecslésével szemben, ami pár oldalas.

Tóth László képviselő a bizottság tagjaként felelősségteljesen gondolkodva továbbra sem javasolja a részletfizetést, mert a tett ajánlatban sem jelezte a részletfizetést.

Jelics Ákos képviselő megkérdezte, hogy mekkora lenne a Település Terv módosításának összege?

Hamarics Réka TFO vezető ezt pontosan nem tudja megmondani, de a település tervező díját kell megfizetni, valamint a másik kérelem jóváhagyása esetén lesz ingatlanátvezetési költség, és egy értébecslés költsége.

Kovács Csaba képviselő szerint az elmúlt 20 évben körülbelül nem adtak el telket ilyen szándékkal, azt gondolja, hogy ennyi kedvezményt adhatnának pályázónak, hogy 3 év alatt fizeti ki az ingatlan árát.

Tóth László képviselőnek nem ezzel van problémája, csak azzal, hogy a vételi szándék egy összegre fogalmazódott meg, nyilvánvalóan örül annak jómaga is, hogy itt építkeznek majd. Van ennek egy ügymenete, azt gondolja, ha a bizottság elé kerül kérelme, akkor itt ez most nem lenne vita tárgya.

Nagy Attila polgármester szerint valóban későn érkezett a kérelem, de most mérleghetjük, hogy szeretnék-e támogatni. Pályázó is visszavonhatja vételi szándékát, ha ezt nem támogatják.

Esze Zsolt pályázó szándékát nem vonja vissza, mert a terv nem változott. Ez csak egy kicsi gesztus, és könnyítés lett volna az önkormányzat részéről, ha ez egy magánszemélynek ekkora gondot okoz, neki nem okoz gondot, hogy egy összegben kifizesse.

Tóth László képviselő felelős bizottsági tagként ül itt, számára ez nem okoz gondot.

Esze Zsolt pályázó rosszul fogalmazott, úgy értette, hogy számára, mint magánszemély számára nem okoz gondot ez, tudomásul vette az elhangzottakat, és megérti.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester is osztja Kovács Csaba véleményét, mert örül annak, hogy végre valaki Sellyén telket venne, és építkezne. Ilyen már nagyon régen volt, és az infrastruktúra sincs kiépítve. A részletfizetéssel maga is most szembesült, de azt gondolja, hogy biztosan egyezésre tudnak jutni, és nincs ellene semmi kifogása. Jómaga azt javasolja, hogy két év részletfizetést hagyjanak jóvá.

Esze Zsolt pályázó kifizeti ezt egy összegben.

Hamarics Réka TFO vezető megkérdezte, hogy a képviselő- testület szeretne-e beépítési kötelezettséget előírni az adásvételi szerződésben vagy sem?

Esze Zsolt pályázó kérte, hogy foglalják bele a szerződésbe, hogy az 1344, 1345, 1346 hrsz-ú ingatlanokra legyen, mert az lett volna a fő cél is, és az elején úgy álltak neki, hogy az 1342, 1343 hrsz-re ne legyen ilyen kötelezettség. Ezt már annak idején jelezte, hogy ez majd kérdéses lesz, hogy az édesanyja részére kell- e majd oda házat építeni, vagy sem. Nem kereskedni szeretne ezekkel a telkekkel, csak meglátják, hogy mit hoz a jövő. Az is nagyon fontos számára még, hogy az utolsó, kérelmében foglalt 1338/1 hrsz-ú ingatlant is értékesítsék számára.

Nagy Attila polgármester megköszönte Zsolt hozzáállását a dolgokhoz, és türelmét. Kicsit értetlenül áll itt most, mert jómagát egy dolog motiválta csak, hogy véletlenül se veszítsék el

azt az embert, akinek építési szándéka van Sellyén. Köszöni kötelezettségvállalását, és ha jól értette, akkor részletfizetési kérelmét visszavonta.

Esze Zsolt pályázó megerősítette, ezirányú kérelmét visszavonta. Szerette volna még azt hozzáfűzni a beépítési kötelezettséghez azt, hogy ezeket az ingatlanokat össze fogja vonni, kérte, hogy ez így szerepeljen az szerződésben.

Dr. Kópicz Gergely képviselő szerint célszerű lenne ezt úgy írni, hogy az három ingatlanból kialakításra kerülő ingatlanra írják elő a kötelezettséget.

Nagy Attila polgármester köszöni ezt, majd miután további észrevétel nem érkezett javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását azzal, hogy a beépítési kötelezettséget az adásvételi szerződésben írják elő az 1344, 1345, 1346 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

72/2025.(III.27.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye

- 1342 hrsz., 951 m²,
- 1343 hrsz., 950 m²,
- 1344 hrsz., 1021 m²,
- 1345 hrsz., 1034 m²,
- 1346 hrsz., 1034 m²,
- 1213/24 hrsz., 159 m²,
- 1213/25 hrsz., 164 m².

beépítetlen ingatlanok megvételére érkezett ajánlatot a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja.

Az ingatlanokat értékesíti Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.,részére az értékbecslésben meghatározott 1.800 Ft/m², mindösszesen 9.563. 400 Ft összegű piaci értéken.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást azzal a feltétellel, hogy a képviselő- testület a Sellye 1344, 1345, 1346 hrsz-ú ingatlanokból kialakításra kerülő ingatlanra beépítési kötelezettséget ír elő 5 éves határidővel; egyúttal a szerződés aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

• *Esze Zsolt 1338/1 hrsz. vételi szándék megtárgyalása*

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ingatlan értékesítéséről beszéltek a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén, és támogatták is kérelmező részére az értékesítést. Megkérdezte, hogy van- e esetleg más javaslat, kérdés?

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy az írásbeli előterjesztésben két határozati javaslatot fogalmazott meg, az I. számú határozat arra az esetre vonatkozik, ha a testület nem kívánja értékesíteni az ingatlant, míg a II. számú határozat arra az esetre vonatkozik, ha értékesíteni kívánják azt.

Nagy Attila polgármester miután kérdés nem fogalmazódott meg, javasolta az előterjesztésben foglalt II. számú határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

73/2025.(III.27.) határozata

Esze Zsolt 1338/1 hrsz. vételi szándékának megtárgyalásáról

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete *Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.) vételi szándékának megtárgyalása* tárgyú napi rendet megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye 1338/1 helyrajzi számú ingatlant a jogszabályi feltételek fennállása esetén értékesíteni kívánja.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy Attila polgármester, TFO vezető

2.

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye, 1338/1 helyrajzi számú közterület beépítetlen területté történő minősítéséről dönt.

A Képviselő-testülete felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2025. (I.30.) számú rendelet módosítására a 1338/1 helyrajzi számú ingatlan forgalomképes vagyoni körbe való besorolása és név módosítás végett.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan – nyilvántartásban történő a 1338/1 helyrajzi számú ingatlan megnevezésének átvezetéséről gondoskodjék.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy Attila polgármester, jegyző, TFO vezető

3.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a forgalom képes ingatlan értékbecslését rendelje meg. A jogszabályi feltételek fennállása és az értékbecslést követően az eladással kapcsolatos végleges döntés céljából a tárgyi ügyet a képviselő-testület elé terjessze be.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy Attila polgármester, TFO vezető

Esze Zsolt 14 óra 31 perckor elhagyta az üléstermet.

4./ napirendi pont: Ormánság Egészségügyi Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót előzetesen megküldték.

Megkérdezte, hogy van- e beszámolóhoz kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, javasolta a 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

74/2025.(III.27.) határozata

Ormánság Egészségügyi Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ormánság Egészségügyi Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta, és a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

5./ napirendi pont: Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ hatósági ellenőrzésére vonatkozó intézkedési terv jóváhagyása

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy intézményvezető asszony a korábbi kérésüknek megfelelően az intézkedési tervet elkészítette, és beterjesztette.

Megkérdezte, hogy van- e ehhez kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, javasolta a hatósági ellenőrzésre vonatkozó intézkedési tervet a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

75/2025.(III.27.) határozata

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ hatósági ellenőrzésére vonatkozó intézkedési terv jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ hatósági ellenőrzésére vonatkozó intézkedési terv tartalmát megismerte, és a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.

A képviselő- testület elrendeli a Hatóság tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ napirendi pont: Házi gyermekorvosi szerződés felmondásának tudomásulvétele

Nagy Attila polgármester a szerződés felmondásával szeretné kifejezni csalódását, és reménytelen helyzetüket. Annyi tájékoztatást tud nyújtani a képviselő- testületnek, hogy egy ukrán munkavállalókat közvetítő céggel felvette a kapcsolatot, és kérte, hogyha tudnak, közvetítsenek általános orvost, és gyermekorvost, illetve pedagógust is. Amennyiben jön megkeresés, azt továbbítani fogja képviselők részére is.

A gyermek klinikának is küldtek el megkeresést, hogy milyen praxis betöltésében kérnek segítséget.

Kérte, hogy vegyék tudomásul napirend keretében Dr. Lázár Anette gyermekorvos felmondását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

76/2025.(III.27.) határozata

Házi gyermekorvosi szerződés felmondásának tudomásulvétele

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Dr. Lázár Anette (Crepitatio- Med Kft. 7624 Pécs Mikes Kelemen u.8.) gyermekgyógyászati feladat ellátási szerződés felmondását 2025. június 15. napjával tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ napirendi pont: Utca és intézmény iránymutató oszlopok, táblák kihelyezésnek megtárgyalása

Nagy Attila polgármester a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén is köszönetét fejezte ki Kocsis Tibor kollégájuknak, melyet itt is szeretne megtenni. Nyár végéig ezeknek a tábláknak a telepítését vállalta, hogy el fogja végezni, ami nagyon nagy költséget jelentett volna, ha vállalkozót kérnek fel erre. Mindent nagy pontossággal, és jó ízléssel végez el, így örül annak, hogy ezt elvállalta, és annak is, hogy az előkészítését is vállalta akkoriban.

A táblák megjelenésével az utcakép városiasabb lesz és az eligazodásban is segítség lesz.

Kovács Csaba képviselő kérte, hogy esetleg, ha ezek a táblák meglesznek, a lakosság figyelmét is hívják fel, hogy a házsámok kihelyezése az ő feladatuk.

Dr. Nóránt Tímea jegyző erre vonatkozóan tett közzé korábban felhívást.

Nagy Attila polgármester szerint, ha elkészülnek a táblák újra felhívhatnák a figyelmet erre hirdetmény útján.

Megkérdezte, hogy van- e további észrevétel?

Jelics Ákos képviselő megkérdezte, hogy ebben benne van az, hogy szeretnének még egy táblát a projektekről?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az nem ennek a része, ara még nem kértek ajánlatot.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy 600.000.- Ft-tal kevesebb lett így az utcatábláknak az elkészítése, ezért kéri, hogy egy darab hirdető táblát pluszban készítsenek el a Dombalja utcába, és szeretne piktogramos jelzőtáblákat az új Korongi térre, a Köztársaság térre, és a Carolina térre, ami a térnek a használatára vonatkozik. Ebből 6 db-ot szeretnének elhelyezni. Ezt az ajánlat nem tartalmazza.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a táblákra 14 millió Ft-ot terveztek be, tehát a kettő közti különbözet 1.467.501.- Ft.

Nagy Attila polgármester ennek terhére szeretné akkor további 6 db tábla és 1 db hirdetőtáblának a beszerzését jóváhagyni. Egyöntetű megjelenéssel a többi táblával a településen.

Ezzel a döntéssel jelentős lépést tettek, hogy a város arculata sokkal egyöntetűbb, áttekinthetőbb lesz, és jobb visszhangot alakít ki, bár jelentős költségvetési tétel ez.

Miután további észrevétel nem volt, javasolta jóváhagyni a további 6 db piktogramos tábla, és 1 db hirdetőtábla beszerzését, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

77/2025.(III.27.) határozata

hirdetőtábla, és piktogramos jelzőtáblák megrendeléséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy további 1 db hirdetőtábla (Dombalja utca), és 6 db tájékoztató tábla (játszóterek) kerüljön megrendelésre a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, városüzemeltetési referens

Ezt követően javasolta a Városszépítő Kft. ajánlatát jóváhagyni bruttó 11.621.499.- Ft összeggel, valamint a talajcsavarok és rögzítő csavarok beszerzésére 620.000.- Ft-ot jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

78/2025.(III.27.) határozata

Utca és intézmény iránymutató oszlopok, táblák kihelyezésnek megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az utca és intézmény iránymutató oszlopok, táblák kihelyezésére a legalacsonyabb ajánlatot adó Városszépítő Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Ady Endre út 25., adószám: 11279983-2-16) ajánlatát bruttó 11.612.499.- Ft összeggel jóváhagyja, melyre a fedezet a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az oszlopok felállításához és rögzítéséhez szükséges talajcsavarok és rögzítő csavarok költségére bruttó 620.000.- Ft-ot jóváhagy, melyre a fedezet a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, városüzemeltetési referens

8./ napirendi pont: A 2025. évi közbeszerzési terv megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a tervet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ülésén, és támogatta elfogadását.

Amennyiben szóbeli kiegészítést előterjesztő nem kíván tenni, úgy javasolja azt a betervezett tartalommal jóváhagyni.

Hamarics Réka TFO vezető szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni, a tervet minden évben kötelesek elkészíteni jogszabály szerint.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

79/2025.(III.27.) határozata

2025. évi közbeszerzési terv

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervét.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a 2025. évi közbeszerzési terv honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

9./ napirendi pont: MOHU-ruhagyűjtő konténer elhelyezésére vonatkozó szolgáltatási szerződés megtárgyalása

Nagy Attila polgármester annyit szeretett volna hozzáfűzni, hogy képviselő úr jelezte, hogy jó lenne ezeket a REpontokat bővíteni Sellyén, azóta két lépés is történt. Elindították az egyeztetést, és az egyik lépés az volt, hogy ilyen konténert helyezzenek el. Időközben Boros Ferenc egyéni vállalkozó MOHU pontot létesített a saját vállalkozásában, be tudja fogadni

ezeket a palackokat kézzel lecsipogtatva. Ezt az összeget nem kell levásárolni, és nem így nem jelenthet problémát az sem, hogy nem működik a gép, vagy megtelik.

A másik az, hogy közben még egy automatát telepítettek a COOP boltba, tehát kettő REpont automata működik.

Arról is egyeztettek, hogy használt olajgyűjtő helyet, és használt ruhagyűjtő helyet is helyezzenek ki. Ez utóbbi volt is korábban is, és ezért került most a testület elé ennek a szerződésnek a megtárgyalása.

Hamarics Réka TFO vezető kérte, hogy határozzák meg, hogy hova telepítsék ezt a konténert. Azt javasolta, hogy olyan helyen legyen, hogy meg is lehessen közelíteni autóval is.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy eddig a piac mellett volt a konténer. Azt javasolta, hogy most is legyen ott.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy lesz egy teszt időszak, ami alatt megvizsgálják, hogy milyen gyakran kell ezt üríteni.

Nagy Attila polgármester azt még fontosnak tartotta, hogy olyan helyen legyen, ahol látja kamera.

Megkérdezte, hogy a szerződéshez van-e további kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, javasolta a beterjesztett szerződés jóváhagyását a konténer helyének megjelölésével, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

80/2025.(III.27.) határozata

MOHU-ruhagyűjtő konténer elhelyezésére vonatkozó szolgáltatási szerződés megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **MOHU MOL Hulladékgyűjtési Zrt-vel** (székhelye: 1117 Budapest, Galvani utca 44., adószáma: 32082230-2-43) MOHU-ruhagyűjtő konténer elhelyezésére szolgáltatási szerződést köt a beterjesztett tartalom szerint, és annak aláírására polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ napirendi pont: Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása

Nagy Attila polgármester felvette a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft-vel a kapcsolatot, és bejárták ezt a területet. A régi művelődési házról van szó, az ott kialakított irodahelyiségekről. Úgy érzik, hogy ez a közszolgáltatás színvonalát fogja emelni a településükön. Civil, mezőgazdasággal foglalkozó személyeknek igyekeznek segítséget nyújtani, nem kizárt, hogy önkormányzatoknak is. Ez egy jó dolog, hogy egy ilyen megjelenésű pont is lesz településükön. Azt az irodát mutatták meg számukra, amit egyébként

a Dél- Kom Nonprofit Kft. is használ, felváltva fogják ezt használni, így megfelelne nekik, ezért kéri a testület támogatását ehhez.

Megkérdezte, hogy napirendhez szeretnének- e szóbeli kiegészítést tenni?

Hamarics Réka TFO vezető szeretne volna elmondani, hogy a Dél- Kom Nonprofit Kft. kettő hetente csütörtöki napon használja az irodát, a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. pedig tapasztalás után havi egy vagy két alkalommal fogja használni eltérő időpontban. Ehhez kiküldésre került az együttműködési megállapodás, aminek olvasható volt a tartalma.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a van- e a napirendhez további kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, javasolta a beterjesztett együttműködési megállapodás jóváhagyását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

81/2025.(III.27.) határozata

Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft-**vel (székhely: 1053 Budapest, Szép u. 2. IV. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-916308, adószám: 18080313-2-41) együttműködési megállapodást köt a beterjesztett szerint, és annak aláírására polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ napirendi pont: A helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet megtárgyalása

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy eddig a polgármester is a mindekorai megszabott minimum javadalmazást kapta, ahogyan alpolgármester is, és a képviselői, bizottsági tagi tiszteletdíjak is nagyon minimális szinten voltak tartva. Több észrevétel fogalmazódott meg Jelics Ákos képviselő úrtól is, hogy szeretné, ha ezt rendeznék. Úgy veszi észre, hogy a képviselő- testület ebben is megtalálta azt a konszenzust, ami mindenki számára talán elfogadható. A tiszteletdíjakat most a nemzeti átlagjövedelemhez kötnék a továbbiakban.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet megtárgyalta, és a rendeletet a bizottság javaslata alapján terjesztette be, illetve javasolja is elfogadásra.

Ezt követően átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a költségvetés tervezésekor 2025. április 1-jétől polgármester úr javaslatára tervezésre került ugyan egy emelés, de a beterjesztett új rendelet magasabb összegeket tartalmaz, ezért a 2025-ös évre a képviselők tiszteletdíjának és járulékának költségére további 5.407.600.- Ft többletforrásról kellene dönteni az általános tartalék terhére, amennyiben elfogadja a képviselő- testület a képviselők tiszteletdíjáról szóló rendeletet.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a rendelethez van-e kérdés?
Mután kérdés nem érkezett indítványozta a beterjesztett rendelet jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról
(rendelet jegyzőkönyv szoros mellékletét képezi)

Nagy Attila polgármester ezt követően kérte, hogy a képviselők tiszteletdíjának és járulékának költségére további 5.407.600.- Ft-ot a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítanak, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

82/2025.(III.27.) határozata

a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjára többletforrás biztosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjának a költségvetésben nem fedezett összegét, 5.407.600.- Ft-ot a 2025. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető

*12./ napirendi pont: **Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása***

Nagy Attila polgármester alpolgármester asszony tiszteletdíja vonatkozásában is azt javasolta, hogy a nemzeti átlagjövedelemhez viszonyítsák annak összegét, amely 567.260 Ft lenne. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén még a 2023. évi nemzeti átlagjövedelem összegével számoltak, azonban ismert a 2024. évi nemzeti átlagjövedelem is, így korrigálták az összegeket.

A költségtérítés ennek a 15%-a, azaz 85.089.- Ft lenne.

A költségvetésben nem fedezett összegét szintén a tartalékkeret terhére biztosítanak.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a különbözet 1.219.032.- Ft lenne.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e napirenden belül kérdés, észrevétel?

Mután kérdés, észrevétel nem érkezett, elsőként javasolta Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról szóló 236/2024.(X.9.) határozatot visszavonni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

83/2025.(III.27.) határozata

Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról szóló 236/2024.(X.9.) határozatának visszavonásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról szóló 236/2024.(X.9.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ezt követően polgármester javasolta a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. április 1. napjától az Möt. 80.§ (2) bekezdése alapján bruttó 567.260,-/hó összegben megállapítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

84/2025.(III.27.) határozata

alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról

1. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. április 1. napjától az Möt. 80.§ (2) bekezdése alapján bruttó 567.260,-/hó összegben állapítja meg.

2. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete alpolgármester tiszteletdíjának 2025. évi költségvetésben nem fedezett összegét, 1.060.028,- Ft-ot a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármester ezt követően javasolta alpolgármester költségtérítéséről szóló 237/2024.(X.9.) határozatot visszavonni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

85/2025.(III.27.) határozata

Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének meghatározásáról szóló 237/2024.(X.9.) határozat visszavonásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének meghatározásáról szóló 237/2024.(X.9.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Végezetül polgármester javasolta Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését 85.089,- Ft-ban megállapítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

86/2025.(III.27.) határozata

alpolgármester költségtérítésének meghatározásáról

1. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését 2025. április 1. napjától az Möt. 80.§ (3) bekezdése alapján bruttó 85.089,- Ft/hó összegben állapítja meg.

2. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete alpolgármester költségtérítésének 2025. évi költségvetésben nem fedezett összegét, 159.004,- Ft-ot a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13./ napirendi pont: Rendeletalkotás a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető ismertette az okokat, hogy miért volt szükséges a rendeletet felülvizsgálni, és elkészítette a rendelet tervezetét. Megköszönte a döntés előkészítő munkáját a bizottságnak.

Megkérdezte, hogy a rendeletre van-e kérdés?

Miután kérdés nem érkezett indítványozta a betervezett rendelet jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a
bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról
(rendelet jegyzőkönyv szoros mellékletét képezi)

14./ napirendi pont: **Sellye Város Önkormányzat 2025- 2029. évi Gazdasági Programjának megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester megköszönte a program megalkotásához jegyző asszony erőfeszítéseit, illetve az osztályvezetőknek is, és mindenkinek, aki gondolatával, észrevételével támogatta ezt a programot. Vitára, és támogatásra is alkalmas ez a program, melyet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is megerősített, és főbb jelentőségű feladataikat, és lehetőségeiket is támogatta.

Vannak olyan ingatlanok, amik mindig is értékként jelentek meg a település életében: strand, arborétum, kastély, oktatási intézményeik, hivataluk. Nagyobb, és nem épített környezeti értékeik, mint például a Dráva. Bár ez nem közvetlen közigazgatási területük, mégis turisztikai értéket képvisel. Hagyományos, kulturális értékeik is fontosak, mint például a talpasház, templomaik, és az egész épített környezete Sellyének. A Gazdasági Programban ezek közül az értékek közül ki kellett emelni azt, amivel ebben a közép vagy rövidtávú gazdasági időszakban foglalkozni szeretnének.

A strand ki lenne ezek közül emelve, ahogyan korábban is, azzal a különbséggel, hogy már ezen az ülésen is tesznek lépéseket, hogy a fejlesztés ne csak megbeszéltek legyen, hanem elindított is.

Amikor a Szoceg Nonprofit Kft. beszámolóját tárgyalták, már a kastély is szóba került.

Ez a Gazdasági Program egy nagyon tevékeny ciklus programja. Minden képviselőnek a felelősségére bízta, és lelkiismeretére helyezi, hogy úgy lássa el ezt a munkát, hogy nem minden napi az a ciklusteljesítmény, ami előttük áll. Ez már látszik a programot előkészítő döntéseken is. Olyan döntéseket hozhattak meg, amik hosszútávon határozzák meg a településüket.

Közmeghallgatást tűztek ki, azért is, mert nyitott testületük, és szeretnének egyeztetni a dolgokról. Látszik jól, hogy vitákkal terhelt testületük, de ez minden testületben így volt tapasztalata szerint. Konszenzusos, és értékteremtő viták vannak, erre alkalmas ciklusprogramjuk is, és biztos, hogy alkalmas testületük is. Megköszönte még egyszer mindannyijuk munkáját, észrevételeit, gondolatait.

Amennyiben szóban nem kívánnak ebbe már beleírni, akkor jóváhagyásra javasolja, azonban, ha szeretnének még valamit beleírni, akkor kérte, hogy most jelezzék.

A legelső és legfontosabb a munkahelyteremtés, ha lehet, akkor az ipar fejlesztése.

Ezt követően átadta a szót képviselő- társainak.

Jelics Ákos képviselő arról beszélt, hogy szóba kerültek az oktatási intézmények, ugyan nem az önkormányzat a fenntartó, nem is köteles az igazgatónak beszámolnia az intézmény sorsáról, ha például az általános iskolát nézik, de meginvitálná ülésekre, hogy megnézzék, mi zajlik az iskolában, hol tart jelenleg az intézmény. Ez kicsit egy külön sziget a városon belül.

Nagy Attila polgármester a Tankerület vezetőjét szokta meginvitálni, akivel tartják is a kapcsolatot, és volt már jelen képviselő- testületi ülésen is, és lesz erre majd alkalmuk a jövőben is. Jómaga is azt gondolja, hogy ez újdonsága a demokráciának, ez már a második igazgatói ciklus, amióta nem az övüké az iskola.

Megköszönte képviselő úr észrevételét, és megkérdezte, hogy van- e más észrevétel?

Miután más észrevétel nem érkezett, javasolta a Gazdasági Programot a betervezett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

87/2025.(III.27.) határozata
Gazdasági Program elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a 2025-2029. évre szóló Gazdasági Programját az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja

Határidő: 2025. április 9.

Felelős: polgármester, jegyző

15./ napirendi pont: **Sellye Kommunális Kft. üzemeltetésében lévő önkormányzati ingatlanok 2025. évre tervezett tető felújítási munkálatainak megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet ülésén részleteiben tárgyalta, és támogatta a munkálatok elvégzését. Megkérdezte, hogy ügyvezető úr szeretne- e szóbeli kiegészítést tenni írásos előterjesztéséhez?

Patkó László ügyvezető nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

88/2025.(III.27.) határozata

Sellye Kommunális Kft. kezelésében lévő, Sellye, Édesanyák út 26-27 szám alatti ingatlant érintő felújítási munkálatok megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, a Sellye, Édesanyák út 26-27. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó tető felújítási és gázfűtés bekötési munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke **nettó 7.780.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 9.880.600,- Ft**, amelynek teljes fedezete a 2025. évi költségvetésbe rendelkezésre áll.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

16./ napirendi pont: **Sellyei Köztemető üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester megköszönte az alapos feltárását a problémának, és a kezdeményező hozzáállását ügyvezető úrnak, hogy ezeket a problémákat megoldják. Ezzel felkészülnek a jövő problémáira is, hiszen szüksége van újabb temetkező helyek kialakítására is. Az látszik, hogy ehhez a feladathoz jó ízléssel álltak hozzá a tavalyi évben is, sokat javult a temető képe. Sokkal jobb lett a kép, de ahogy minden beruházás, ez is megmutatta már a következő lépéseket is. Kis lépések ezek, de nagyon fontosak.

Megkérdezte, hogy ehhez ügyvezető úr szeretne- e szóbeli kiegészítést tenni?

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy lett egy irány, amibe a temetkezési cégek időszakában is beleestek, és nem irányítottak, hogy melyik kolumbárium hova került, ezt kezelvén polgármester úr kérésére készített még menet közben az előterjesztésbe a ravatalozó környékének javítására javaslatot. A burkolatokat beárazta, és a két kolumbáriummal még 96 db faliurna sírhely keletkezne azon kívül, hogy fekvőben is keletkezne még 80 hely. Ezeket nagyon keresik mostanában a hozzátartozók. Egy évben 30- 40 közötti a halálozások száma, így azt gondolja, hogy jó időre gondoskodnak arról, hogy lehessen a sírhelyek között is választani, mert vannak ezen kívül koporsós temetkezések is. Kicsit rendeznék a temető képét is. Köszöni szépen a tavalyi évi együttműködését is a testületnek, hiszen az ő jóváhagyásukkal valósították meg, hogy most van világítás, van feljáró, van térkő. Ezt tovább folytatva bizonytalanok lehetnek, hogy erre forrást költsenek, mert azt nehezen látják, hogy pályázatból hogyan tudnák ezt megcsinálni. Ez mindenkit érint, így azt gondolja, hogy nagyon jó, hogy ezt megfinanszírozza a testület.

Az írásbeli előterjesztést korrigálná, hiszen korábban bizonytalan volt abban, hogy a ravatalozó körüli részeket meg kívánja- e finanszírozni a testület, így azt nem fogalmazta bele a határozati javaslatba. Erre 2.286.000.- Ft-ot irányozott elő. A bizottság támogatta, hogy ezzel a plusz költséggel valósítsák meg a plusz munkálatokat tartalék terhére.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ezzel kialakulna egy szimmetria, mind a két oldalon lenne 2-2 kolumbárium, és mind a két oldalon lenne kolumbárium fal, ami a ravatalozó falához lesz közelebb.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a határozati javaslatban foglalt összeget, ha ezzel a bruttó 2.286.000.- Ft-os összeggel megemelik, akkor a vállalkozási szerződés összege mindösszesen nettó 8.193.228.-Ft lenne, ami bruttó 10. 405.400.-Ft-ot jelentene. Ebbe 119.400.- Ft-ot átemelnének az előző napirend munkálataira meghatározott keretösszegeből, ami nem kerülne felhasználásra a Sellye, Édesanyák út 26-27. szám alatti ingatlant érintő munkálatokra.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés?

Jelics Ákos képviselő elmondta, hogy a bizottság ülésén arról is beszéltek, hogy az egyházakat megkeresik.

Patkó László ügyvezető, mint temető üzemeltető vállalta, hogy ezt a folyamatot megindítja, és polgármester nevében megkeresi az egyházakat, és kéri a tulajdonjog átruházást, aminek révén 2027. évben igényelhetővé válik normatíva a temetőre.

Nagy Attila polgármester miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását az ülésen elhangzott szóbeli kiegészítéssel a fali urna tárolóra vonatkozóan, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

89/2025.(III.27.) határozata

Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javításához kapcsolódó 2025 évi munkálatok elvégzésének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, a Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javulását célzó 2025. évi munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke **nettó 6.393.228,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 8.119.400,- Ft**, amelynek teljes fedezete a 2025. évi költségvetésbe rendelkezésre áll.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t fali urnatároló megépítésére **nettó 1.800.000.-Ft+ 27 % áfa, azaz bruttó 2.286.000,- Ft** összeggel, melyet a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék kerete terhére javasolnak biztosít.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

17./ napirendi pont: Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Patkó László ügyvezető részére.

Patkó László ügyvezető a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén szóban tájékoztatta a bizottság tagjait, hogyan állnak ezek a munkálatok. A bizottság ülésén egyedül a vízi játszótérről nem esett szó, melyet jelen ülésen Horváth Henrietta kérelmének tárgyalásakor megemlítettek, és a finanszírozás vonatkozásában is hoztak döntést.

Két- három hét múlva már döntéshozatalra fogja ezeket a napirendeket betérjeszteni, most csak tájékoztatást kívánt nyújtani.

Nagy Attila polgármester megköszönte a kiegészítést, ezt a tájékoztatást a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén megtárgyalták, ahol jelen volt minden képviselő. Kérte, hogy a tájékoztatást alakszerű határozat meghozatala nélkül vegyék tudomásul.

A képviselő- testület a tájékoztatást - alakszerű határozat meghozatal nélkül – elfogadta.

18./ napirendi pont: Ügyfélkérelmek

- **Horváth Henrietta** kérelme **strandbüfé karbantartási munkálatok finanszírozására**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Patkó László ügyvezető részére.

Patkó László ügyvezető elnézést kért, hogy írásbeli előterjesztést nem tudott készíteni. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülését követően javaslatukra felmérte a munka- és anyagigényt, melyből kialakult a költségvetés, amiből ezt el tudnák végezni. Úgy kalkulált, hogy az egész üzletsor elül- és hátul történő fa- és falfelületek kezelését végeznék el, ugyanis Henrietta által bemutatott képek az egész üzletsorra jellemzőek. A feladatot, mint üzemeltető és bérbeadó kellene, hogy elvégezze, ezt lényegében a testület írja elő neki, és vagy ad hozzá forrást, vagy pedig nem. Nyilvánvalóan megvizsgálhatják azt is, hogy a termálfürdő üzemeltetésébe mennyire férne ez bele, amennyiben nem, akkor dönthetnek arról, hogy kívának-e rá forrást előteremteni.

Megnézte, és 190 négyzetméter lambéria felület újrakezeléséről van szó vastag lazúrral, illetve a kőporos- és nemes vakolatos falfelületeknek a kültéri festékekkel való lekezeléséről van szó, ami 90 négyzetméter külső és 60 négyzetméter belső felület. A belső kérelmező konyha helyiségeit érinti. A többi helyiséget belülről kifestették korábban, amikor a büfé üzemeltetését megkezdték. Ennek a napi bejelentős formában történő szakember igénybevételét kalkulálta be, illetve az anyagköltségeket próbálta gyors felmérni. Ez így 2.076.000.- Ft lenne. Munkadíjba többnyire festést végző szakember, meg a lambériával kapcsolatosan egy asztalos tapasztalatokkal rendelkező szakember részvételére számít.

Kérte, hogy vizsgálják meg, hogy ezt próbálják-e meg üzemeltetés keretében megoldani. Legutóbb megemelték a belépőjegy árakat, igaz annak bevétele előre nem számítható ki az időjárás miatt, mely miatt nem csökkentették le a kérelemben szereplő finanszírozási igényüket.

A másik javaslata az lenne, mellyel tájékoztatást is szeretne nyújtani egyben, hogy 6.000.000.- Ft-ot terveztek be a vízi játszótérnél a kiviteli tervek elkészítésére. Polgármester úr kérte, hogy próbáljon a héten erre indikatív árajánlatot kérni, amit a tegnapi napon, illetve ma sikerült megszürgenie, és megkapta rá az árajánlatot Tóth Mihály okleveles építésmérnöktől, aki nettó 3.640.000.- Ft-ot ajánlott tervezési díjra, mint egyéni vállalkozó. Erre már lehet is majd szerződni. Azért szerettek volna ezzel a tervezéssel sietni, hogy a testület mihamarabb láthassa a látványtervet. Ezen a soron akkor így maradna 2.360.000.- Ft, azt gondolja, hogy ezt megpróbálhatnák felhasználni a büfésorra, ha pedig nem így kívánják akkor megpróbál üzemeltetésen belül intézkedni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szeretne volna jelezni, hogy az ingatlan értékesítés nincs betervezve a költségvetésbe, ez plusz, növeli a tartalékot.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy ebben az ajánlatban szerepel-e gépház tetejéről csúszda elhelyezése?

Patkó László ügyvezető igennel felelt, a döntés előkészítő terv tartalmazza ezt: egy db családi csúszdaként a gépház lapos tetejéről indítva, érkező felület kialakításával.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az, hogy a döntés előkészítő terv tartalmazza ezt, nem jelenti azt, hogy a kiviteli tervdokumentációnak a része.

Nagy Attila polgármester azt kérné, hogy ez legyen ennek része.

Patkó László ügyvezető megértette ezt. Elmondta továbbá, hogy egy dolgot nem tartalmaz még a terv, ami tanácsos lenne, az a geodéta költsége. Erre szeretnek még egy ajánlatot, és amennyiben engedélyezi a testület ennek összegével csökkentve a fennmaradó összeget használná fel a vendéglátó üzletsorra. Amennyiben ezt így elfogadja a testület, akkor módosítani kellene a képviselő-testület 52/2025.(III.6.) határozatát, melynek 8. pontja tartalmazza ezt.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy az abban foglalt 6 millió Ft-ot módosítsák le 4 millió Ft-ra.

Patkó László ügyvezető javasolná továbbá, hogy egy ponttal egészítsék is ki, hogy 2 millió Ft-ot a vendéglátó helyiségekre fordítanak.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft-t, a Sellye Városi Termálfürdő vendéglátó helyiségeinek karbantartása vonatkozásában kérjék fel a munkálatok elvégzésére, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

90/2025.(III.27.) határozata

Horváth Henrietta kérelmét a strandbüfé karbantartási munkálatok finanszírozására irányuló kérelmének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Henrietta kérelmét a strandbüfé karbantartási munkálatok finanszírozására megtárgyalta, és felkéri a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft-t, hogy a Sellye Városi Termálfürdő vendéglátó helyiségeinek karbantartása vonatkozásában a szükséges munkálatokat végezze el, melyről kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető

Ezt követően polgármester kérte, hogy a munkálatok finanszírozása végett az 52/2025.(III.6.) határozatát az ülésen elhangzott módon módosítsák, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

91/2025.(III.27.) határozata

a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozatát az alábbiak szerint módosítva fogadja el, és egészíti ki:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a **termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat**, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a vizes blokk épületének felújítását, *ehelyett javasolja a nagyobb vizes blokk zuhanyozó helyiségeinek felújítását*, amely elvégzésének 5.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a vendégházak klimatizálását, amely elvégzésének 3.200.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek nagy karbantartását, amelyek elvégzésének 15.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a termálmedence, gyermekmedence, tanmedence burkolatainak teljes felújítását, amelyek elvégzésének 20.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a kültéri zuhanyozók teljes felújítását, amelyek elvégzésének 2.500.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a faszerkezetű bútor elemek (pavilonok) cseréjét, bővítését, megújítását, amelyek elvégzésének 4.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
7. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a fotópont (Szelfi-pont) létesítését a fürdő területén, amely elvégzésének 2.200.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
8. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a vízijátszótér kiviteli terveinek elkészítését **4.000.000,- Ft**, továbbá a közbeszerzési szakértő alkalmazását 3.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.
9. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a termálfürdő működtetését segítő eszközállomány javítását (víz alatti porszívó beszerzését), amely

elvégzésének 2.500.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.

10. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a vízi csúszda légvár beszerzésének 5.100.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.

11. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a strandbüfé vendéglátó helyiségeinek karbantartási munkálatainak 2.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

• ***Lehel Jenőné Sellye, Felsőmajor 9. vételi szándékának megtárgyalása***

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi bizottság értékbecslés megrendelését javasolta, melyet jómaga is javasolt a testület számára.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat, kérdés?

Miután más javaslat, kérdés nem volt, polgármester javasolta a Sellye, Felsőmajor 9. szám alatti ingatlanra értékbecslés megrendelését, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

92/2025.(III.27.) határozata

Lehel Jenőné Sellye, Felsőmajor 9. vételi szándékának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye, Felsőmajor 9. szám alatti ingatlanra a vonatkozó jogszabályok és helyi vagyonrendelet alapján a forgalmi érték megállapítása iránt értékbecslés elkészítését elrendeli, és az ingatlan további sorsáról az értékbecslés ismeretében későbbi testületi ülésen dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

• ***Sellyei Református Egyházközség támogatási kérelme***

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi bizottság a projektor beszerzését támogatta 300.000.-Ft összeggel. A bizottság

ülését követően a kérelmet egyeztetés után a kérelmező módosította azzal, hogy a projektor beszerzését kéri csak támogatni.

Tájékoztatva a testületet, hogy a katolikus egyházat is fel fogja keresni az egyensúly fenntartása érdekében, hogy az egyháznak van-e olyan kérése, eszköz szükséglete, amit támogatni tudna testületük. A kérelmet egyeztetést követően kérelmező módosította azzal, hogy a projektor beszerzését kéri csak támogatni.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat, kérdés?

Miután más javaslat, kérdés nem volt, polgármester javasolta 300.000.- Ft összegű támogatás biztosítását jóváhagyni projektor beszerzésére, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

93/2025.(III.27.) határozata
Sellyei Református Egyházközség
2025. évi támogatási megállapodásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellyei Református Egyházközség** (székhely:7960 Sellye, Domb utca 1/B.) részére a 2025.évi költségvetése terhére 300.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít projektor beszerzésére a mellékelt Támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására felhatalmazza polgármestert.

3. A támogatás forrásaként az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2025.04.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

19./ napirendi pont: A KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025(III.6.) határozat módosításáról

Nagy Attila polgármester felkérte Patkó László ügyvezetőt, aki a projektfelelős, hogy ismertesse napirendet.

Patkó László projektfelelős napirendet ismertette elmondta, hogy technikai jellegű módosításról van szó. Amikor a pályázat beadását készítették elő, akkor észlelték, hogy az egyik területen van egy kis szeglet, ami plusz hrsz-t érint, így a testületnek a határozat módosításával ezzel a Sellye 0372 hrsz-el ki kell egészítenie a határozatot. Ez tehát nem plusz helyszín, hanem az egyik helyszín egy bizonyos része.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a képviselőket, hogy 2025. március 14. napján benyújtásra került az I. ütemben a pályázat.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy aki el tudja fogadni ezt a módosítást, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

94/2025.(III.27.) határozata

KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025.(III.6.) határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025.(III.6.) határozatát az alábbiak szerint módosítva fogadja el:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be „Sellye külterületi útjainak fejlesztése” elnevezéssel.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést a Sellye, Külterület 0371/2, **0372**, 0211, 0126, 094/2 helyrajzi számokon elhelyezkedő ingatlanokon valósítja meg.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet 157 500 000,- Ft elszámolható összköltséggel, és 149 625 000,- Ft támogatási összeggel nyújtja be, továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó 7 875 000,- Ft önerőt a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektfelelős

20./ napirendi pont: Polgármester beszámolója az átruházott határcsőben hozott döntésekről

Nagy Attila polgármester beszámolójában annyit kívánt elmondani, hogy a mai napon közmeghallgatáson vett részt, a bicsérdi 600 hektáros iparterület fejlesztésével kapcsolatban, ami jelentősen érinti a térséget. Ez volt az első olyan vitafórum, ahol a szakemberek, és lakosság részt vett. Annyit lehet erről az ügyről tudni, hogy 20 milliárd Ft kiemelt Kormány programként támogatásban részesül ez az ügy. Elindultak kisajátítási folyamatok, egész nagy volumenű fejlesztés várható, reméli, hogy a sellyei ipari park is nyertese lesz ennek. Reménykeltő az, hogy egy beruházás előkészítésére 20 milliárd Ft-ot átad a Kormány.

Szerette volna még elmondani, hogy aláírásra került határidőben a Kastélynak a szerződése. Az adásvételhez szükséges forrást lekötötték, de elkülönülten, hogy ne veszélyeztesse kamatbevételüket, ha hozzá kellene nyúlni, így rendelkezésre fog állni.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, javasolta a beszámoló jóváhagyását a szóbeli kiegészítéssel, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

95/2025.(III.27.) határozata

Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a szóbeli kiegészítéssel egyezően elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés között végzett tevékenységről, és az írásbeli előterjesztés szerint jóváhagyja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

*23./ napirendi pont: **Interpelláció***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően interpellációs igény nem érkezett, megkérdezte, hogy kívánnak-e az ülésen interpellálni?

Kovács Csaba képviselő megkérdezte, hogy az utak állapota nagyon rossz a településen, nem tudnak abban esetleg előrelépést tenni?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tud erről, fent van a vármegyei felújítási listán, csak a lista nem halad előre forráshiány miatt.

Nagy Attila polgármester írna egy levelet, hogy a lakossági észrevételt továbbítsák, hogy járhatatlan az út, és kért okoz.

Kovács Csaba képviselő megköszönte a választ.

Dr. Kópicz Gergely képviselő szeretne volna elmondani, hogy kapott jelzéseket lakosok részéről. Beszéltek arról a képviselőkkel, hogy kit engedjenek be a piac csarnok területére. Nagyon sok arra az igény, hogy legyen ott a buszmegállónál egy zártabb váróterem. Sokan várnak ott, családok gyerekekkel, így azt kérték, ha esetleg lehetne, hogy nagyobb várót csináljanak oda plexivel akár, ami kicsit zártabb lenne rossz időjárás esetén. Jó lenne ezt egy fejlesztési lehetőség esetén betervezni. Azt nem tudja, hogy a fa bodega az önkormányzat tulajdona-e?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy igen, az önkormányzat tulajdona, és azért telepítették át ide másik helyről, hogy mind a két oldalon tudjanak várakozni. Szerette volna elmondani, hogy szeretnének egy közösségi közlekedéses programot a Versenyképes Járások Programba támogatásra benyújtani. Ez egy dilemma benne is, mert az volt a cél, hogy javítsák a komfortot a piactér létrehozásával, de mivel jobban beindult a piactér, mint remélték, ezért már felmerült a probléma, hogy nem szeretnék beengedni a várakozókat. Ezt azonban meg kellene oldani.

Hamarics Réka TFO vezető szerint a kis részt lehetne esetleg bezárni a homlokzat módosításával, de arról a Közreműködő Szervezetet kellene megkérdezni, hogy lehete-e, mert fenntartás alatt lévő épületről van szó.

Nagy Attila polgármester válaszként azt tudja mondani képviselő úr számára, ha el tudja fogadni, hogy be szeretnék nyújtani a Versenyképes Járások Programba közösségi közlekedés fejlesztésére egy pályázatot.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy ebbe építész tervező nem kerül bevonásra, annak költsége van. A projektötleteket kell rögzíteni, amihez költséget is kell rögzíteni, aminek minimum feltétele az útmutató szerint, hogy árajánlatot, vagy tervezői költségvetést mellékelnek.

Nagy Attila polgármester azt tudja tenni a rövid határidőre tekintettel, hogy a tervezőnek a költségét, ha lesz olyan tervező, aki vállalja határidőre, polgármesteri keretből biztosítja.

Dr. Kópicz Gergely képviselő nem kérte, hogy most azonnal oldják meg ezt a problémát, csak hogy foglalkozzanak vele a közeljövőben, vizsgálják meg a lehetőségeket.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy arra kérhetnek ajánlatot, hogy a kiugró részt nyílászárókkal bezárják.

Nagy Attila polgármester szerint kicsi az a rész.

Jelics Ákos képviselő szerint azért védene a széltől, és az esőtől.

Nagy Attila polgármester szerint az is baj, hogy hideg lenne. Megpróbálnak megkeresni tervezőt a szűkös határidőre való tekintettel, ha megvalósítható, jogos az igény. Amennyiben tudnak keresni tervezőt, akkor rakják bele a pályázatba.

Dr. Kópicz Gergely képviselő megköszönte a választ polgármester úrnak.

Miután további észrevétel nem volt napirenden belül, a képviselő- testület alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

20./ napirendi pont: Sellye, 451/1 helyrajzi számú ingatlan (volt Sercli pékség) megvásárlásnak megtárgyalása

Nagy Attila polgármester azt gondolja, hogy ez a legjobb válasz, amit tudnak adni a pékség áldatlan állapotának rendezésére. A vételár összege bruttó 19.000.000.- Ft lenne, ami egy jó ár, hiszen alapvetően ez egy nagyon jó ingatlan, és jó lehetőség. Megkérdezte, hogy van- e a napirendhez kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem volt, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

96/2025.(III.27.) határozata

Sellye, 451/1 helyrajzi számú ingatlan (volt Sercli pékség) megvásárlásnak megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye, Déryné utca., 451/1. hrsz. alatti (pékség udvar, 1061 m²) ingatlant 19.000.000.- Ft kifizetendő vételárban megvásárolja a 2025. évi költségvetés tartalék keret terhére.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri dr. Monori Tamás ügyvédet az adás-vételi szerződés elkészítésére, mely a képviselő- testület részére későbbi testületi ülésére kerüljön beterjesztésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

21./ napirendi pont: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy napirend megtárgyalására a rövid határidőre tekintettel van szükség. Felkérte Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőt napirend ismertetésére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elnézést kérve elmondta, hogy elírás történt az előterjesztésben, ami nem befolyásolja a határozati javaslatot, de a támogatás mértékénél az utolsó sorban az önerőnél 2.540.- Ft+áfa/ erdei köbméter lett feltüntetve, de az 2.000.- Ft+áfa. A határozati javaslatban szereplő összegek a jó összegek.

Általában az önkormányzat kemény lombos tűzifa megvásárlására szokott támogatást kérni. Most 340 köbétert igényelhetnek, ugyanis évről évre csökken az igényelhető mennyiség. A tavalyi évben több, mint 400 köbmétert igényelhettek, és 174 köbméterre kaptak támogatást.

Nagy Attila polgármester megerősítette, hogy évről évre csökken ennek mennyisége, azonban az igény elég jelentősen megvan rá. A tavalyi évben önkormányzatuk saját költségvetése terhére vállalta azt, hogy kiegészíti a mennyiséget, és vásárolt hozzá tűzifát.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta továbbá azt is, hogy az eredeti költségvetésben terveztek önerőt, és szállítási költséget.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy a maximálisan igényelhető kemény lombos tűzifára nyújtsanak be pályázatot.

Miután más javaslat nem érkezett, javasolta a támogatási kérelmet a maximálisan igényelhető 340 m³ kemény lombos tűzifa beszerzésére benyújtani, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

97/2025.(III.27.) határozata

Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról” szóló pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyag beszerzés támogatására vonatkozóan. Az önkormányzat a támogatási kérelmet a maximálisan igényelhető 340 m³ kemény lombos tűzifa beszerzésére nyújtja be.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 863.600,- Ft önrész forrása biztosított.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

24./ napirendi pont: Aktuális kérdések

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van- e előterjesztés?

Patkó László ügyvezető a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén kiosztotta jelenlévők számára helyi lakos kérését tájékoztató jelleggel aszfaltozásról. Készített egy előterjesztést, melyben a Sellye Kommunális Kft-t javasolta megbízni, hogy bonyolítsa le az aszfaltozást. Kicsit vitás volt ennek szükségessége. Amennyiben mindegyik munkáltot szeretnék megcsinálni, úgy bruttó 2.114.550.- Ft van költségnek jelölve. Ez két házszám előtti útjavítást, a kisbolt előtti parkolót, és a kisbolt előtti úttest felújítását tartalmazza.

Nagy Attila polgármester megköszönte az előterjesztést, a gyors reagálást, szerették volna ezt gyorsan megoldani.

Megkérdezte, hogy van- e más kérdés, javaslat?

Miután más kérdés, javaslat nem volt, javasolta támogatni a munkálatok elvégzését, és az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

98/2025.(III.27.) határozata

Jókai és Arany János utcai úthibák helyreállítása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő Jókai és Arany János utca úthibáinak helyreállításával vállalkozási szerződés keretében megbízza a Sellye Kommunális Kft-t nettó 1.665.000.- Ft+ 27% ÁFA= 2.114.550.- Ft díj ellenében. A szerződés ellenértéke a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére kerül finanszírozásra.

Határidő: 2025.03.31.


Felelős: polgármester, ügyvezető

Nagy Attila polgármester arra kérte képviselő- társait, hogy bármi észrevételük van, azt írják le, és vagy számára, vagy jegyző asszony számára juttassák el, hogy össze tudják ezeket gyűjteni, és súlypontoszni tudják, hogy vagy az idei évben, vagy a jövő évben ezeket megcsinálhassák.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető napirend keretében szerette volna tájékoztatni a képviselő- testületet, hogy az ülésen megfogalmazott döntéseket követően az általános tartalék össze 175.766.132.- Ft lett.

Miután további észrevétel napirenden belül nem volt, a képviselő- testület a napirendet lezárta.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.


dr. Nóránt Tímea
jegyző




Nagy Attila
polgármester


Dr. Kópicz Gergely
jegyzőkönyv hitelesítő

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 27-én tartandó
rendes nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő

3./ Jelics Ákos képviselő

4./ Kovács Csaba képviselő

5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

6./ Szecsei Béla képviselő

7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Beák Laura
aljegyző

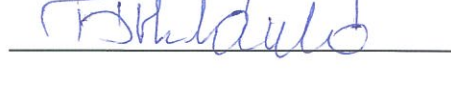
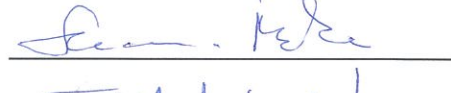
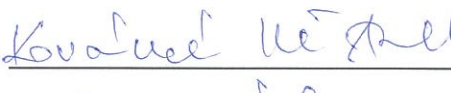
Hoffmann Péter Józsefné
HO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője









dr. Horváth Zoltán
Baranya vármegye főispánja

dr. Pintye Enikő
Baranya Vármegyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Patkó Annamária
Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető

Kolat Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

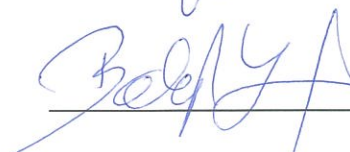
Kocsis József
SZOCEG Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Balogh János
Sellye Városi Sportkör elnöke

ESZÉ ZSOLT

DOMIK KÖZSÉGI FARKAS TITKOS

VARGA RITA





*Sellye Város
Polgármesterétől*

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. március 27-én (csütörtök)

Du. 13:00 órai kezdettel

rendes nyilvános ülést tart a
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

emeleti nagytermében

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D :

1./ Szocceg Kft. beszámolója a 2024. évi tevékenységéről, a Kft-vel kötött szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

2./ Városi Sportkör Sellye 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Balogh János elnök

3./ Ormánság Egészségügyi Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

4./ Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ hatósági ellenőrzésére vonatkozó intézkedési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

5./ Utca és intézmény iránymutató oszlopok, táblák kihelyezésnek megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

6./ A 2025. évi közbeszerzési terv megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

7./ MOHU-ruhagyűjtő konténer elhelyezésére vonatkozó szolgáltatási szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

8./ Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

9./ A helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

10./ Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

11./ Rendeletalkotás a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

12./ Sellye Város Önkormányzat 2025- 2029. évi Gazdasági Programjának megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

13./ Sellye Kommunális Kft. üzemeltetésében lévő önkormányzati ingatlanok 2025. évre tervezett tető felújítási munkálatainak megtárgyalása
Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

14./ Sellyei Köztemető üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása
Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

15./ Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása
Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

16./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

17./ Ügyfélkérelmek
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

- **Esze Zsolt 1338/1 hrsz. vételi szándék megtárgyalása**
- **Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme**
- **Horváth Henrietta kérelme strandbüfé karbantartási munkálatok finanszírozására**
- **Lehel Jenőné Sellye, Felsőmajor 9. vételi szándékának megtárgyalása**

18./ A KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025(III.6.) határozat módosításáról
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

19./ Polgármester beszámolója az átruházott határcsőben hozott döntésekről
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

20./ Interpelláció

21./ Aktuális kérdések

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2025. március 21.



SZOCEG Nonprofit Kft.

Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja Sellye

Szakmai beszámoló

2024. év

A fenntartó adatai:

SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
7621 Pécs Jókai. u. 1. (adószám: 22270720-2-02)

Az intézmény adatai

A szolgáltatás székhelye: Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja
7960 Sellye, Aradi. u. 1.

A szolgáltatás telephelye: 7741 Nagykozár, Kossuth L. u. 28.

Elsődleges ellátási terület:

A selyei intézmény esetében: Dél – dunántúli régió

A nagykozári intézmény esetében:

- bentlakásos intézmény: Baranya megye közigazgatási területe
- idősek nappali ellátása: Nagykozár közigazgatási területe

Ellátottak száma:

- Sellye bentlakást nyújtó intézmény: 21 férőhelyen általános ápoló, gondozó otthoni, demens személyek ellátása, 6 apartmanban 9 férőhelyen átlagot jóval meghaladó minőségű elhelyezéssel
- Sellye idős és demens személyek nappali ellátása: 30 férőhelyen heti 5 napos nyitva tartással
- Nagykozár bentlakást nyújtó intézmény: 18 férőhelyen ápolást, gondozást nyújtó, demens személyek ellátása
- Nagykozár idős és demens személyek nappali ellátása: 45 férőhelyen heti 5 napos nyitva tartással

Az ellátottak köre, demográfiai mutatói, szociális jellemzői, ellátási szükségletei

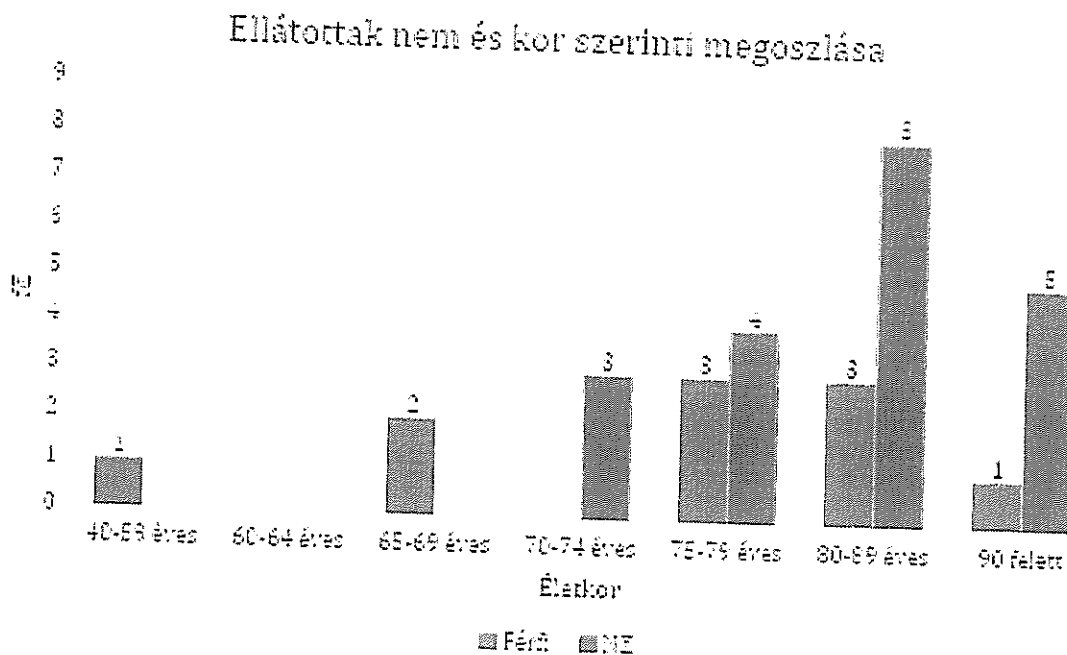
A bentlakást nyújtó két időskorúak otthonának elsődleges ellátási területe Baranya megye. A megye népessége folyamatosan fogy, az ezzel egy időben megfigyelhető tendenciák

változatlanok: a lakosság fokozatosan öregszi, a népesség gazdasági aktivitása csökken, az inaktív népesség aránya nő. A lakosságszám csökkenésének oka egyrészt a csökkenő születésszám, a magas halálozási arány, a közepes termékenység, másrészt a migrációs folyamatok. A népességcsökkenés mellett egy másik kedvezőtlen demográfiai tendencia az időskorúak arányának emelkedése a népességben. Az idősebbek részaránya egyre nagyobb a fiatalabb korosztályok részesedésének rovására. Az idősebb lakosoknak nem csak a részaránya növekedett az elmúlt tíz esztendő alatt, hanem számuk is. A népesség előregedésének következtében nemcsak a nyugdíjkiadások, hanem az egészségügyi ellátások költségei is gyorsan emelkednek, és nő az aszociális szolgáltatások iránti igény is.

Az időskorúak helyzetét negatívan érinti a lakosság kedvezőtlen egészségi állapota,- a rokkantnyugdíjasok, csökkent munkaképességűek körükben nagy arányban fordulnak elő. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások iránti fokozott igényüket tovább generálja a hagyományos családi- és társadalmi szolidaritás visszaszorulása. Az egészségügy geriátriai ellátórendszerének leépülésével többnyire megoldatlan a kórházból kikerülő idősök megfelelő ápolása.

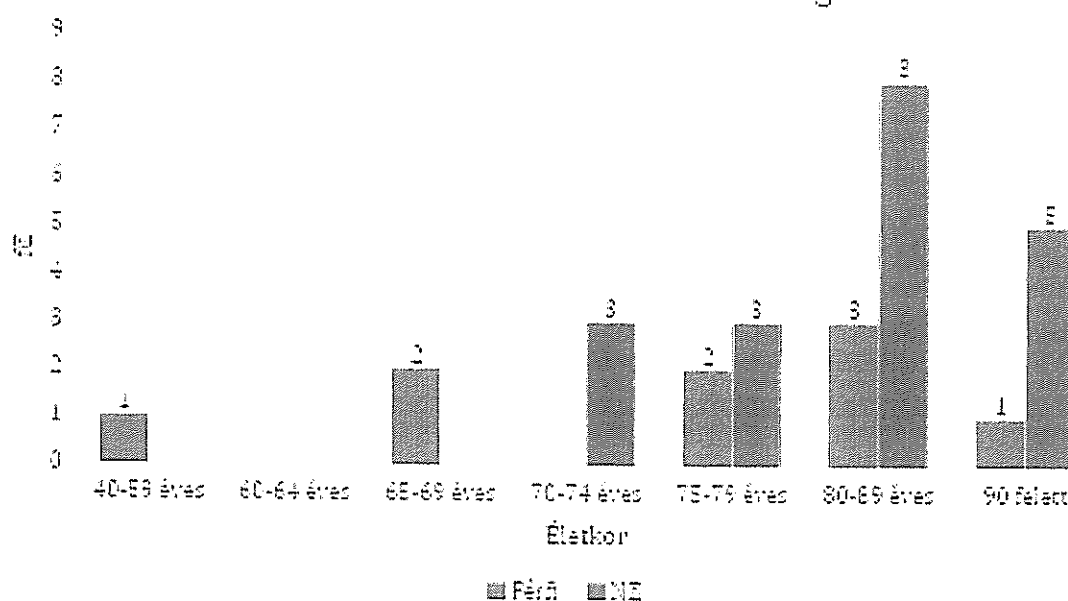
Az ellátottak életkor és nemek szerinti megoszlása 2024. évben

.Intézményi statisztika



Forrás: KSH adat 2024.12.31.

Demens ellátottak nem és kor szerinti megoszlása



Forrás: KSH adat 2024.12.31.

Gondozási szükséglet:

- Önellátó: 10 fő,
- Részben önellátó: 8 fő
- Önellátásra képtelen: 12 fő

Segédeszközök használata:

- Kerekesszéket használ: 6 fő
- Inkontinencia terméket használ: 18 fő
- Támbotot használ: 8 fő
- Járókeretet használ: 4 fő
- Kerekesszék használat: 5 fő
- Szemüveget viselés: 12 fő

- Hallókészüléket használ: 1 fő

Intézményünk szakmai létszáma, megfelel a jogszabályi előírásnak, bentlakás:

Intézményvezető: 1 fő

Ápoló: 2 fő

Gondozó: 4 fő

Terápiás munkatárs: 1 fő

1 fő szakképzetlen gondozó: tavalyi évben munkaszerződéssel felvéve.

Nappali ellátás:

Intézményvezető: 1 fő

Ápoló: 2 fő

Gondozó: 3 fő

Terápiás munkatárs: 1 fő

A kollégák folyamatosan részt vesznek továbbképzésen.

A tavalyi évben 1 kolléga szerzett szociális és rehabilitációs szakgondozó végzettséget, és 6 kolléga képzése folyamatban van szociális és mentálhigiénés szakgondozó képzésen.

Az intézménybe való bekerülést megelőzi a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybeviteléhez szükséges kérelem benyújtása szóban vagy írásban, és az előgondozás. Előgondozás során a vezető ápoló és a mentálhigiénés kolleganő tájékoznak a jelentkező szociális és egészségügyi állapotáról, elvégzik a gondozási szükséglet vizsgálatát.

Várólistán jelenleg 59 fő várakozik.

2024 - es évben az ellátásból kikerültek összesen 6 fő volt. Tárgyévben új felvételt nyert 8 fő.

Az egészségügyi ellátást - ápolást a nap 24 órájában szakképzett személyzet biztosítja.

Szakmai feladat ellátás

Fizikai ellátás

Táplálkozás megszervezése az étrend összeállítása, és a szükséges kalóriamennyiségek kiszámítása a lakók egészségügyi állapotának, életkori sajátosságainak és az egészséges táplálkozás figyelembe vételével, orvosi előírások betartásával Dietetikus bevonásával történik. Szükség esetén biztosított a diétás étrend. (diabetikus, gyomor-epe kímélő, pépes étrend). Az ebédet az Exorno Kft. Gandhi főzőkonyhája biztosítja az ellátottak részére.

Napi ötszöri, ebből egy meleg étkezést, szükség esetén (diabetes mellitus esetén) pótvacsorát is biztosít az intézmény.

Biztosított a megfelelő mennyiségű folyadékbevitel, kiemelt figyelemmel a demens és a fekvőbetegek esetében.

Ruházkodás

A lakók általában a saját ruháikat használják, az ágynemű zömével intézményi. Amennyiben valaki nem rendelkezik a megfelelő mennyiségű és minőségű textíliával, abban az esetben az intézmény biztosítja részére a legalább három váltás fehérneműt, felsőruházatot, hálóruhát, lábbelit, az ágyneműt és a tisztálkodási textíliát egyaránt. A ruházat tisztításáról és javításáról az intézmény gondoskodik.

A lakók által behozott ruházatról és textíliákról az intézménybe való beköltözéskor leltár készül. A ruhákat, textíliákat, a beazonosíthatóság, és a kizárólagos használat érdekében monogrammal látják el. A ruházat tisztítása helyben történik.

Tisztálkodás – higiéné

A lakók személyi és környezeti higiénéjára kiemelt figyelmet fordítunk. Biztosított a lakók testi tisztasága rendszeres mosdatással, fürdetéssel, vagy, ha nem indokolt a segítség, akkor annak ellenőrzésével. A fürdetési protokoll részletesen szabályozza az intézmény fürdetési rendjét.

Demens személyek gondozásának sajátosságai

Demens beteg gondozásának fő szempontja, hogy barátságos, szeretetteljes legyen a légkör. Szavak nélkül is megérik, hogy elfogadjuk-e őket. A körülményeket a beteghez kell igazítani és nem fordítva.

Az egyéni gondozási terv elkészítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a családi anamnézisére a hozzátartozó szerepére. A lakókörnyezet kialakítása során hangsúlyt kell fektetni:

- a veszélyforrások eltávolítására (tisztítószer elzárása, tisztálkodási eszközök felügyelettel történő használatára, gyógyszerekre, szűrő-vágó eszközök elzárására).
- megfelelő tájékozási lehetőség biztosítása (megfelelő világítás, feliratok, színek, képek stb.)

A demens emberek gondozása során érvényesülni kell a Maslow féle szükséglet hierarchia elvének. A piramis alján a vegetatív igényeket kell, elsőként kell kielégíteni, majd a biztonságérzetet, a kapcsolat meglétét, a tevékenységeket, s legvégül az önmegvalósítást. Mindez igaz a mentálisan hanyatlott idősök életére, életminőségére is.

Ápolás – gondozás

Tisztába kell lenni, hogy a legodaadóbb ápolás sem vezet gyógyuláshoz. A beteg gyakran a régmúltból felidézett világban él. Az ápolással-gondozással igyekszünk elviselhetővé tenni a betegséggel való együttélést. Emberi méltóságát a végsőkig megőrizni.

Egészségügyi ellátás keretében gondoskodunk az igénybevevő egészségmegőrzését szolgáló felvilágosításról. A betegségekről az intézmény orvosa tart előadásokat, az igénybevevők érdeklődési körének megfelelően, preventív szemlélettel.

Biztosítja intézményünk a rendszeres orvosi felügyelettel, az ellátást igénybevevők egészségi állapotának folyamatos ellenőrzését az egészségügyi tanácsadást, a szűrést, az orvos által elrendelt vizsgálatok elvégzését. A szükséges szakorvosi ellátásokat az intézmény megszervezi (pszichiátria, szemészet, nőgyógyászat, reumatológia, fizikoterápia, stb.)

Gondoskodunk az igénybe vevők ápolásáról, gondozásáról, szükségleteik kielégítéséről az egészségi állapotuknak megfelelően.

Az orvosi ellátást heti 4 órában rendszeresített vizitek formájában Dr. Végh Renáta háziorvos látta el.

Intézményünk rendelkezik a külön jogszabályban rögzített gyógyszer csoportokból rendszeres, illetve eseti gyógyszerkészlettel. A rendeletben meghatározott gyógyszercsoportok alapján összeállított alapgyógyszerek köréről részletes tájékoztatást nyújtunk az ellátást igénybevevők részére.

Mentálhigiénés ellátás

A lakók lelki gondozása ma már alapvető elvárásként jelenik meg az idős otthoni ellátásban. Az évről évre megújuló mentálhigiénés munkaterv felöleli a mentális gondozás valamennyi területét. A csoport feladatai közé tartozik a lakók testi, lelki aktivitásának fenntartása, az állapotromlás lehető legkisebb mértékűre csökkentése. Figyelembe kell venni a lakók egyéni adottságait, képességeit, ennek megfelelően kell megszervezni az ellátást, a foglalkoztatást.

Az ellátás alapvető célja: - az idős ember méltóságának megőrzése

- az izoláció megakadályozása
- állapotuk szinten tartása
- romlás, leépülés megakadályozása, késleltetése
- kiegyensúlyozott, nyugodt légkör biztosítása

A mentálhigiénés gondozás feladatait az 1/2000 SZCSM rendelet foglalja írásba, ennek alapján a következőket kell biztosítani:

- a személyre szabott bánásmód
- problémák kialakulásának megelőzése, adekvát kezelése
- gondozási és rehabilitációs tervek megvalósítása
- szabadidő hasznos eltöltése
- hitük gyakorlására lehetőséget biztosítani
- családtagokkal kapcsolattartás támogatása

- intézményen belüli kis közösségek, társas kapcsolatok kialakításának támogatása

Alapvető feladatunk a bekerüléstől való félelem, a szorongás oldása, ill. a beilleszkedés elősegítése. Az előgondozás is ennek szellemében történik. Ennek során a leendő lakó legszélesebb körű tájékoztatása mellett igényeinek, elképzeléseinek felmérését is elvégezzük.

A lakó fogadása kiemelten fontos terület: ha a lakó a dolgozók részéről figyelmet, kedvességet, segítőkészséget, a lakók részéről megértést tapasztal, könnyebben alkalmazkodik megváltozott helyzetéhez. A lakó fogadásakor az új lakót az osztályvezető nővérrel együtt bemutatjuk a dolgozóknak és a lakótársaknak, leltárt veszünk fel a személyes értékeiről, stb.

A lakó beilleszkedését segíti, és biztonságérzetét növeli a házirend megismertetése és elfogadása, az otthon életének szervezett keretek közötti működése.

További feladatunk a lakó bevonása a csoportos, ill. egyéni foglalkozásokba, ezáltal elősegíthetjük, hogy a közösség aktív tagjává váljon. Rendkívül fontosnak tarjuk, hogy nap, mint nap megélje, hogy szükség van rá.

Törekszünk a családdal, hozzátartozókkal való kapcsolattartás megőrzésére, erősítésére.

Biztosítjuk a harmonikus, nyugodt, egyben inger gazdag környezetet.

A szabad vallásgyakorlat támogatása, a hitéleti programok szervezése erőt és támaszt nyújtanak hívő lakóink számára.

Mentálhigiénés feladat haldokló lakóink elkísérése. A haldoklók elkülönítése megoldott. Az itt maradó lakók igénylik a pszichés gondozást (közös imádkozás, egyéni beszélgetések, stb.).

Gyakran lakóink aktív közreműködésével emlékezünk meg legfőbb állami és egyházi ünnepeinkről, ezáltal is erősítjük összetartozásukat.

Biztosítunk szórakoztató programokat, így pl. kirándulásokat, zenés-táncos rendezvényeket szervezünk. Az otthon speciális tulajdonsága, hogy a programok egy része az Idősek Klubjával közösen kerül megrendezésre. A foglalkoztatást mindig a lakók egészségügyi és mentális állapota határozza meg, ezért a gondozási tervben meghatározott célkitűzésekkel összhangban kell lenniük.

A demens foglalkoztatás célja a demencia súlyosbodásának késleltetése, a meglévő képességek megőrzése, egymás elfogadásának erősítése, a hasznosságérzet megtartása, hasznos időtöltés,

és a betegségtudat lektüzdése.

Otthonunkban a lakókat két csoportra osztottuk, képességeiknek, szellemi aktivitásuknak megfelelően:

- Standard csoport: enyhe és középsúlyos demenciában szenvedő lakók
- Demens csoport: súlyos demens lakók

A fejlesztő foglalkoztatás napi rendszerességgel történik, a délelőtti program szerves része.

A reggeli torna után lakóink foglalkoztatása csoportbontásban, két helyszínen zajlik. A társalgóban maradnak a standard csoport tagjai, az ebédlőbe kísérik át a demens csoportba tartozókat.

A foglalkoztatás témái minden esetben az adott évszakokra, hónapokra, ünnepekre, hagyományokra épülnek.

A **standard csoport** foglalkoztatása során a következő tevékenységeket végezzük:

- torna
- játék-kör (társasjátékok, memória, csoportépítés, quiz játékok)
- dalkör (közös éneklés, zenehallgatás)
- kreatív foglalkozás: az adott időszak (évszak, ünnepek) jellemzőihez kapcsolódó díszítés elkészítése, ajándékkészítés változatos anyagokkal és technikákkal (papírdíszek, hajtogatás, só-liszt gyurma, gyertyaöntés, szalvétatechnika, fűzés, stb.)
- ismeretterjesztő előadások (egészségügyi, életmóddal kapcsolatos, stb.)
- hagyományörző kör (néphagyományok felelevenítése havi bontásban)
- beszélgető kör (hírek, aktualitások)
- névnapok megünneplése
- filmklub (közös kiválasztott film megtekintése, megbeszélése)

A **demens csoport** foglalkoztatása során a következő területeket érintjük:

- Komplex mozgások fejlesztése: labdagyakorlatok, egyszerűbb tornagyakorlatok
- Önállóság kialakítása, megtartása: étkezés, öltözködés, személyes higiéné

- Kognitív funkciók fejlesztése: formafelismerés, illatfelismerés, színek felismerése, tapintás, babzsák
- Értelmi fejlesztés: memória játékok, válogatás, formakövetés, mi van a házban, kikkel lakom együtt?
- Személyiségfejlesztés: zenehallgatás, zeneterápia
- Beszédfejlesztés: éneklés, mondókák, versek tanulása, gyakorlása

A kézműves foglalkozás az ő esetükben sem maradhat el, persze csak egészen egyszerű dolgokról lehet szó, így színezés, nyomdázás, gyurmázás, kirakó, vonalvezetés stb.

A szabadtéri foglalkozás (séta, levegőzés) és az egyéni beszélgetések a csendes pihenő utáni időszakban, a délutáni programban kaptak helyet. A lakók egészségének megóvása érdekében a téli időszakban is igyekszünk őket a sétára ösztönözni.

Az egyéni beszélgetésekre forgó rendszerben (naponta másik szoba) kerül sor. A beszélgetések segítenek az ellátottak megismerésének elmélyítésében, problémáik felismerésében, pszichés állapotuk nyomon követésében.

A foglalkoztatás sikere nagymértékben függ az ellátottak napi állapotától, érdeklődési körüktől, aktivitási szintjüktől. Egy-egy jobban sikerült nap erőt tud adni a továbbiakhoz nekik és nekünk is.

Az intézmény lakóinak lelki gondozása nem ér véget a mentálhigiénés csoport munkájával. Az intézmény valamennyi dolgozója részt vesz ebben a munkában. A nyitott, empatikus attitűd és a különböző gondozási területek képviselőinek együttműködése nélkül nem lehet teljes lelki gondozást nyújtani. Csak így válhat intézményünk valódi otthonná lakóink számára.

Intézményi térítési díj fizetés

A 29/1993. (II.7.) Kormányrendelet értelmében az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat bentlakásos intézményi ellátás esetén kizárólag ellátási napra kell meghatározni (Tr. 3. § (1)), így az adott hónapra fizetendő személyi térítési díj összegét a hónap naptári napjainak száma határozza meg.

Az intézményi térítési díjat a fenntartó határozza meg, melynek összege 2023.12.01.-től 6165.-

Ft/nap a tavalyi évben.

Az intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díjat vállaló ellátott: 28 fő

Méltányossági térítési díjat 2 fő fizet.

Nappali ellátás

Az idősek klubja az ellátást igénybevevők részére szervez szociális, egészségi, mentális állapotnak megfelelő, a napi élettevékenységet segítő közösségi szolgáltatásokat. Az idősek klubja a szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes időskorúak napközbeni gondozására szolgál.

Vállaljuk a demens idősek napközbeni gondozását is, segítve ezzel a hozzátartozókat. A nappali ellátás igénybe vételével módjuk van munkahelyük, ezáltal anyagi biztonságuk megtartására is. Alapvető célunk, hogy a demenciával küzdő idős ember a szellemi leépülése során életminőségét megőrizve, jó közérzettel, a pillanatnyi örömeit élvezetével élje életét. Fontos az állapotromlás elkerülése, ill. késleltetése, fontos, hogy meg tudja őrizni emberi méltóságát, elfogadja önmagát.

Lehetőséget biztosítunk arra is, hogy az ellátást igénybe nem vevők is informálódhassanak, tanácsot ill. segítséget kérjenek.

Fő feladatunk:

- Igény szerinti meleg ételern biztosítása, mely térítésköteles szolgáltatás.
- Közösségi együttlét, társalgási lehetőség és pihenés biztosítása. Beszélgetés, mely egy egyedül élő ember számára a legfontosabb. Van kihez szólni.
- A klub hétköznapokon, hétfőtől – péntekig, 8 órától 16 óráig tart nyitva. Bármilyen ügyes-bajos dolgát a hozzátartozó elintézheti, miközben biztonságban tudhatja hozzátartozóját.
- Szellemi és szórakoztató tevékenységek. Különböző előadások, napilapok, folyóiratok olvasása, felolvasások, viccmesélés, közmondások gyűjtése, találós kérdések gyűjtése, ezek felelevenítése, vetélkedők szervezése, memóriajátékok, különböző kártya- és

- társasjátékok, zenehallgatás, dalkör, TV, videó, DVD-n filmek megtekintése, lurkótáborban való részvétel unokákkal, dédunokákkal együtt. Reggeli torna, séták, kirándulások, virágoskert és baikonládák gondozása, labda- és ügyességi játékok.
- Kulturális tevékenység. Rendezvények, ünnepek (nemzeti és egyházi). A magyar kultúra napja, a magyar költészet napja, vagy említhetném az Idősek Napját, Nőnap és Anyák napját.
 - Kreatív foglalkozások. Varrás, ragasztás, hajtogatás, dísz-és ajándéktárgyak készítése különböző technikákkal, teremdíszítések, dekorációk elkészítése aktuális évszakoknak, ünnepeknek megfelelően. (pl. farsangi kellékek készítése, üdvözlőlapok, húsvétvárás, adventi készülődés.
 - Szabad vallásgyakorlat felekezeti hovatartozás nélkül.
 - Hagyományápolás. Regulák, népszokások, különböző ünnepkörök. Pl. farsangi mulatságok fánk sütéssel egybekötve, torkos csütörtök megtartása disznótoros ételek kóstolásával, régi hagyományok felelevenítésével. Időjárás jósló regulák felelevenítése, (pl. Jégtörő Mátyás, vagy Sándor, József, Benedek, zsákban hozzák a meleget... stb.) beszélgető körök (pl. locsolkodásról, aratásokról, tollfosztásról, régi május elsejékről, búcsúk szokásairól, karácsonyi menü felelevenítése, ezen ünnepkör szokásainak felidézése, stb.
 - Ismeretterjesztő előadások. Egészséges életmód, különböző betegségekről, pl. magas vérnyomás, diabétesz, szív- és érrendszeri betegségek, mozgásszervi betegségek stb., környezet szennyezés, különböző világnapok, ill. pl. februárban az első nyomtatott könyv „Biblia kiadása, - Gergely-naptár, áprilisban: Márk napja - búzaszentelés, továbbá megjelenő és érdekes egészségügyi cikkek felolvasása.
 - Egészségügyi ellátás szereplőivel felvétel, ill. kapcsolattartás. Megfelelő orvosi ellenőrzésekre irányítás, vérnyomás, vércukormérés, testsúlymérés, egészségi állapotuk figyelemmel kísérése. Szükség szerint egészségügyi alap- és szakellátáshoz való hozzájutás segítése.
 - Szociális ügyintézés, hivatalos és egyéb ügyek intézésében segítségnyújtás. Pl. szociális segélyek, nyugdíjkorrekciók kérésénél, meghatalmazások megírásánál, adatlapok, kérdőívek kitöltésénél, hivatalos levelek megfogalmazása, egyéb szociális juttatások intézése.
 - Családdal való kapcsolattartás segítése, hozzátartozókkal való kapcsolatok ápolása. pl. nyitott napok megrendezése, egészségi állapotról informálódás. Családban felmerülő átmeneti problémáknál segítségnyújtás, tanácsadás.

- Mentálhigiénés szolgáltatás, tanácsadás. Egyéni és csoportos beszélgetések, irányított beszélgetések pl. haláleset feldolgozásában segítségnyújtás, házastárs kórházba kerülése, váratlanul egyedül marad, hirtelen életvitel megváltozása stb.

A klub és az otthon működését átfedések jellemzik. (hely, időpontok, nagyobb rendezvények, ünnepek stb.) Az idősök klubjának ellátottai és a bentlakók közös helyiségként használják a társalgót, étkezőt és általában közösen vesznek részt a szervezett programokon is.

A múlt évben a klubtagok cserélődése kevésbé volt jellemző, néhányuk mentális és egészségi állapotváltozásuk miatt kiterjedtebb ellátásra szorultak.

Térítési díj fizetés

A nappali ellátás igénybevétele térítés mentes

Az étkezés igénybevételekor jövedelem függő a térítési díj összege.

A tavalyi évben a munkaterv programjait sikerült teljesítenünk, az állandó és rendszeres szabadidős tevékenységeken, foglalkozásokon kívül a közösségi rendezvények is szerepeltek. A telet űző farsangi bál, a nőnap megglepetéscsokor az intézmény női lakóinak és dolgozóinak, a húsvétra történő készülődés a tavasz jegyében telt el. Anyák napi műsorral az óvodások kedveskedtek a bentlakó és klubos női idősöknek.

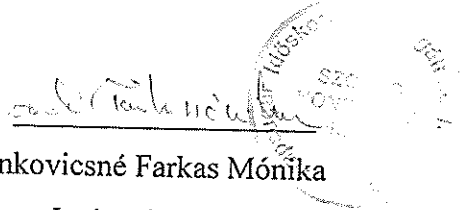
A nyár közeledtével és a jó idő beköszöntével a szabadban történő programok is sokasodtak, gondolok itt a lecsó-partikra, a bográcsba történő főzésre a szabadban, szalonnasütések a Csányosrói klubtagokkal, valamint a bentlakó, aktívabb ellátottakat bevonva. Mindez a kölcsönös kapcsolatteremtés elősegítése, kohézió erősítése céljából történtek. Júniusban a révfalui búcsúba tettünk látogatást, amelyen minden klubtagunk jól érezte magát. A Csányosrói klubbal jó kapcsolatot ápolunk, közös programokat szerveztünk, rendezvényeken részt vettek, a meghívásaiknak mi is eleget tettünk. Közös szalonnasütés, főzés, teadélutánok, sütőtök parti, lekvárbemutató, a farsangi és szüreti délutánok kölcsönös meglátogatása, közös kirándulások szervezése erősíti a két intézmény kapcsolatát.

Október az idősök hónapja, minden hét egy napján közös programok szerepeltek, a rendezvényt október végén a szüreti bál zárta.

December a karácsony hangulatában telt el, óvodások, a református egyházközösség műsorral készültek, ami szintén emelte a karácsonyi ünnepek hangulatát. Legvégül

dolgozóink és gyermekeik, valamint az Együtt az Idősekért Alapítvány képviselői kedveskedtek karácsonyi műsorral, ajándékkal. Forralt bor és sütemények, közös éneklés zárta a karácsonyi műsort.

Sellye, 2025.02.05.



Dominkovicsné Farkas Mónika

Intézményvezető

Az intézmény neve: Sellyei Kistérségi Alapellátó Szolgálat

A szolgáltatás székhelye: 7960 Sellye, Aradi u. 1.

A szolgáltatás létszáma:

- házi gondozás: ellátott személyek száma: 143 fő
- étkeztetés: létszám: 58 fő
- Ellátási terület: Sellyei kistérség közigazgatási területe

Házi segítségnyújtás

Az ellátandó célcsoport jellemzői

Az ellátottak köre

A házi segítségnyújtás ellátja azokat a működési területén élő

- időskorú személyeket, akik otthonukban önmaguk ellátására saját erőből nem képesek és róluk nem gondoskodnak,
- egészségi állapotuk miatt rászoruló személyeket, akik ezt az ellátási formát igénylik.

Az ellátotti létszám alakulása 2024.december	
Besence	2
Csányoszró	17
Drávaiványi	9
Kákics	9
Drávasztára	27
Felsőszentmárton	36
Okorág	6
Sellye	19
Magyartelek	7
Magyarmecske	7
Sósvertike	4
Összesen:	143

A feladatellátás szakmai tartalma, módja, a biztosított szolgáltatások formái, köre, rendszeressége

A szolgáltatás célja, feladata

1. A házi segítségnyújtás célja, hogy az ellátást igénybe vevő fizikai, mentális, szociális szükséglete alapján

- saját lakókörnyezetében
- életkorának, élethelyzetének, egészségi állapotának megfelelően
- meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével biztosított legyen.

2. A házi segítségnyújtás feladata:

- az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzése,
- az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiéniai körülményeinek megtartásában való közreműködés,
- a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtás.

1. Ápolási, gondozási feladatok

A feladatellátás tartalma: a feladatellátás keretében az orvos előírása szerint biztosítani kell az ellátott szükségleteihez, állapotához igazodó alapvető ápolási, gondozási feladatok, tevékenységek ellátását.

Az ápolási, gondozási feladatok között el kell látni a következő tevékenységeket:

- gyógyszer íratása, beszerzése,
- gyógyszer átadás, beadás,
- az ellátott mobilizációja,
- rendszeres paraméter ellenőrzés (pl.: vérnyomás-, vércukor-szint mérés stb.),
- közreműködés a fertőzés és járvány kialakulásának megelőzésében.

A feladatellátás módja: az ellátás módja a feladatellátás tartalmától függ.

A feladatellátás rendszeressége: a feladatellátás történhet:

- rendszeresen és
- esetenként.

2. A személyi és lakókörnyezeti higiénia megtartásával kapcsolatos feladatok

A feladatellátás tartalma: a feladatellátás keretében biztosítani kell az ellátott személyi és lakókörnyezeti higiénia megtartásával kapcsolatos feladatok, tevékenységek ellátását.

A feladatellátás érdekében el kell látni a következő tevékenységeket:

- a személyi higiéniaival kapcsolatban közreműködés az alábbi tevékenységekben:

- mosdatás, fürdetés,
- kéz- és lábápolás,
- borotválás, hajvágás,
- öltöztetés,

- a lakókörnyezeti higiéniaival kapcsolatban:

- a szennyes ruha, ágynemű összegyűjtése valamint tisztítása,
- a lakásban jelentkező takarítási feladatok ellátása.

A feladatellátás módja: az ellátás módja a feladatellátás tartalmától függ.

A feladatellátás rendszeressége:

- rendszeresen és
- esetenként.

3. Közreműködés a háztartás vitelében

A feladatellátás tartalma: a feladatellátás keretében biztosítani kell az ellátott személy háztartásának vitelét.

A feladatellátás érdekében el kell látni a következő tevékenységeket:

- segítségnyújtás a bevásárlásban (élelmiszer, ruházat, kisebb berendezés),
- tüzelő beszerzés,
- fa behordás.

A feladatellátás rendszeressége: az igénylők által jelzett rendszerességgel.

4. Egyéni és csoportos foglalkozások szervezése, lebonyolítása

A feladatellátás tartalma: a feladatellátás keretében részt vesz az egyéni és csoportos szabadidős, foglalkoztató és rehabilitációs programok szervezésében.

A feladatellátás érdekében el kell látni a következő tevékenységeket:

- a fizikai és szellemi képességek megtartásának, fejlesztésének formáinak megtervezése, megszervezése,

A feladatellátás rendszeressége: a feladatellátás történhet:

- rendszeresen és
- estenként.

5. Információ nyújtás, tanácsadás

A feladatellátás tartalma, módja: az ellátottak részére a szociális biztonság megteremtéséhez kapcsolódó ellátásokról és szolgáltatásokról megfelelő tájékoztatás nyújtása, az ellátások hozzáférhetőségével és az igénybevételükre vonatkozó szabályokkal kapcsolatban. Tanácsadás a mindennapi élethez kapcsolódó problémák megoldásához (családi kapcsolatok erősítéséhez, stb.).

Az ellátás igénybevételének módja

A házi segítségnyújtás által nyújtott ellátás igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője kérésére, indítványára történik.

A kérelem beadását követően a vezető gondozó és a házi gondozó személyesen felkeresi lakásán a kérelmezőt, hogy megállapítsák a gondozási szükséglet mértékét. A gondozási szükségletről szóló igazolást a vezető gondozó állítja ki és juttatja el annak egy példányát a kérelmezőhöz.

A térítési díj

A szolgáltatást a szolgáltató térítési díj ellenében biztosítja.

A szociális alapszolgáltatások személyi térítési díjának megállapításánál a szolgáltatást igénylő rendszeres havi jövedelmét kell figyelembe venni. Térítési díjat ellátást nyújtó csak a lakáson

belüli gondozásra fordított idő után számol fel.

A térítési díj mértékét ellátást nyújtó állapítja meg a hatályos jogszabályoknak és az alapszolgáltatások igénybevételére és a térítési díj fizetésére vonatkozó szabályzatban rögzítetteknek megfelelően.

A személyi térítési díj nem haladhatja meg az ellátást igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének 25%-át, amennyiben étkezést is igénybe vesz, a 30%-át. A személyi térítési díj mértékéről ellátást nyújtó az ellátást igénybe vevőt a megállapodás megkötésével egy időben külön értesíti.

A személyi térítési díjat ellátást igénybe vevő a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig köteles megfizetni. A fizetés módja: a szociális gondozó által összesített havi kimutatás alapján, nyugta ellenében készpénzben történik. A nyugtát a szociális gondozó állítja ki és a térítési díjat is ő szedi be.

A házi segítségnyújtás és az igénybevevők közötti kapcsolattartás módjai

Közvetlen a kapcsolattartás, hiszen az igénybevevő közvetlenül az ellátást végző személlyel lép kapcsolatba, és bízva rá adott igénye intézését.

Más intézményekkel történő együttműködés módja

A szociális alapszolgáltatást biztosító intézmény együttműködik az ellátási területükön működő szociális és egészségügyi intézményekkel, különös tekintettel:

- Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja
- polgármesterek,
- falugondnoki szolgálatok
- a házi orvosokkal,
- a családsegítő szolgálatokkal,
- az otthonápolási szolgálattal,
- a módszertani intézménnyel.

Kapcsolatot tart személyesen, telefonon vagy írásban a fenntartó SZOCEG Nonprofit Kft-el.

A szolgáltatásról szóló tájékoztatás helyi módja

Az intézmény a települések polgármesterei, falugondnokai, körjegyzősegei, házi orvosai valamint az intézmény házi gondozóin keresztül nyújt információt a szolgáltatás szakmai

tartalmáról és az igénybe vétel feltételeiről.

ÉTKEZTETÉS

A napi egyszeri meleg étel az EXORNO Kft. Gandhi főzőkonyhája biztosítja.

Az ellátandó célcsoport jellemzői

Az ellátottak köre

Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről gondoskodik a szolgáltató, akik önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani azt, különösen

- koruk
- egészségi állapotuk
- fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük miatt.

Ha az igénylő egészségi állapota indokolja, házi orvos javaslatára diétás étkezést biztosítunk.

Az ellátotti kör bemutatása

- o szociálisan rászorult (Szt. 62. §, a helyi önkormányzati rendelet, valamint a fenntartó szabályzata szerint) igénybe vevők megoszlása:
 - életkora alapján jogosult: 53fő
 - fogyatékosága alapján jogosult: 0 fő
 - pszichiátriai betegsége alapján jogosult: 5 fő
 - szenvedélybetegsége alapján jogosult: -
 - hajléktalansága alapján jogosult: -
- o igénybe vevők közül
 - kiszállítással: 30 fő
 - elvitellel: 28 fő
 - helyben fogyasztással: -

Étkezik.

- Sellye településen 2 ellátott esetében az Önkormányzat átvállalta a térítési díj kifizetését, Drávasztára településen 1 fő méltányossági ellátásban részesült.

Az ellátotti létszám alakulása 2024. december

Település	Fő
Drávafok	14
Bogdása	10
Csányoszró	2
Drávaiványi	1
Drávasztára	2
Felsőszentmárton	13
Okorág	2
Sellye	12
Markóc	2
Összesen	58 Fő

A feladatellátás szakmai tartalma, módja, a biztosított szolgáltatások formái, köre, rendszeressége

A szolgáltatás célja

A szociálisan rászoruló igénylők részére napi egyszeri meleg étel biztosítása.

Igénybe vehető:

A feladatellátás biztosítja az igénybe vevő számára az egyszeri napi meleg ételt. A szolgáltatás módját tekintve az igénybe vétel történhet az étel elvitelével, vagy kiszállításával.

A feladatellátás rendszeressége: a feladatellátás történhet:

- rendszeresen és
- esetenként.

Az ellátás igénybevételének módja

A szolgáltatás igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője kérésére, indítványára történik. A kérelem („A” lap+orvosi igazolás+jövedelem nyilatkozat) beadását követően a szociális ügyintéző dönt az ellátást igénylő jogosultságáról. Döntéséről írásban értesíti a kérelmezőt.

A szolgáltatás térítésköteles. A térítési díj összegét, annak fizetési módját a fenntartó

szabályzata tartalmazza.

A térítési díj

A szolgáltatás igénybe vétele térítés köteles. Az étel kiszállításának díja 2023.02.13.-tól került bevezetésre. Az intézményi térítési díj mértékét a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a Szolgáltató állapítja meg.

A személyi térítési díj összegéről a Szolgáltató az ellátást igénybe vevőt írásban értesíti. A személyi térítési díjat az ellátást igénybe vevő a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

A szolgáltató és az igénybevevők közötti kapcsolattartás módjai

Egyrészt közvetlen a kapcsolattartás, hiszen az igénybevevő közvetlenül az ellátást végző személlyel lép kapcsolatba, és bízva rá adott igénye intézését. Másrészt közvetett, hiszen a házhoz szállítás külső cég bevonásával történik.

Az ellátottak és a szociális szolgáltatást végzők jogainak védelmével kapcsolatos szabályok

Az ellátottak jogai: Az ellátottnak joga van szociális helyzetére, egészségi és mentális állapotára tekintettel a szolgáltatás által biztosított teljes körű ellátásra, valamint egyéni szükségletei, speciális helyzete vagy állapota alapján az egyéni ellátás, szolgáltatás igénybevételére.

A szolgáltatás biztosítása során az egyenlő bánásmód elvét meg kell tartani.

A szolgáltató az általa biztosított ellátást oly módon végzi, hogy figyelemmel legyen az ellátást igénybe vevőket megillető alkotmányos jogok maradéktalan és teljes körű tiszteletben tartására, különös figyelemmel:

- az élethez, emberi méltósághoz,
- a testi épséghez,
- a testi-lelki egészséghez való jogra.

Az ellátást igénybe vevőt megilleti személyes adatainak védelme, valamint a magánéletével kapcsolatos titokvédelem.

Az ellátó köteles biztosítani, hogy az ellátott egészségi állapotával, személyes körülményeivel, jövedelmi viszonyaival kapcsolatos információkról más ellátást igénybe vevő, valamint arra illetéktelen személy ne szerezhessen tudomást, különös figyelemmel az ellátást igénybe vevő szociális rászorultságának kényére. Az ügyfelek panasszal fordulhatnak szóban és írásban az intézményvezetőhöz, valamint az ellátott jogi képviselőhöz.

A szolgáltatást végzők jogai: A étkeztetést végzők esetében biztosítani kell, hogy a munkavégzéshez kapcsolódó megbecsülést megkapják, tiszteletben tartsák emberi méltóságukat és személyiségi jogaikat, munkájukat elismerjék, valamint a munkáltató megfelelő munkavégzési körülményeket biztosítson számukra.


Más intézményekkel történő együttműködés módja

A szociális alapszolgáltatást biztosító intézmény együttműködik az ellátási területükön működő szociális és egészségügyi intézményekkel, különös tekintettel:

- Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja
- polgármesterek,
- falugondnoki szolgálatok
- a háziorvossal,
- a családsegítő szolgálatokkal,
- az otthonápolási szolgálattal,
- a módszertani intézménnyel.

Kapcsolatot tart személyesen, telefonon vagy írásban a fenntartó SZOCEG Nonprofit Kft.-vel.

Sellye, 2025.02.08.


szociális alapszolgáltatás
Kft.
Dudásné Kiss Anikó
Alapellátás vezető

1E/1-13/223

-1-

BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. sz. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (1960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselő: Nagy Attila polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről **SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató ^{NON PROFIT KFT.} Közhasznú Társaság** (székhely: 7621 Pécs, Jókai u.1., Cégjegyzékszám 02-14-000120 képviseli.: Kocsis József ügyvezető) mint **Bérlő** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

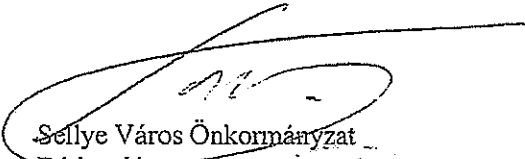
Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2018. december 12. napján bérleti szerződés jött létre a Sellye belterület 897 hrsz. alatt felvett, természetben Sellye, Aradi utca 1 sz. alatt található ingatlanra.

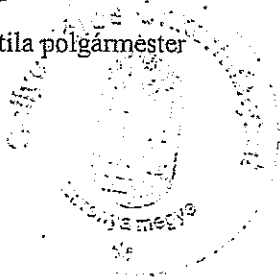
Felek ezennel közös megegyezéssel a fent megjelölt bérleti szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:


3. Bérlő a Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért 2023. január 1. napjától bruttó 100.000,- Forint azaz Egyszázezer forint bérleti díjat köteles havonta megfizetni.

Jelen bérleti szerződés módosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyet felek átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá azzal, hogy a bérleti szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett egyéb rendelkezéseit magukra nézve változatlan tartalommal, kötelezően elfogadják.

Sellye, 2022. december 19.


Sellye Város Önkormányzat
Bérbeadó
képv.: Nagy Attila polgármester




Kocsis József
Bérlő
ügyvezető igazgató
SZOCEG Kft. NON PROFIT KFT.

Sellye város @ SZOCEG Kft

2023.01.01-től módosítva

2021: 2502211
2022: 3436211

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

ingatlan bérlet

mely létrejött egyrészről Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1. adószám: 15724083-2-02, képviselő: Nagy Attila polgármester), mint bérbeadó,
másrészről a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. (7621 Pécs, Jókai u.1., adószám: 22270720-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-074318, képviselő: Kocsis József ügyvezető), mint bérlő között, alulírt napon és helyen, a következő feltételekkel:

Felek a köztük 2008. december 12-én kelt bérleti szerződés 3./ pontját a következők szerint módosítják:

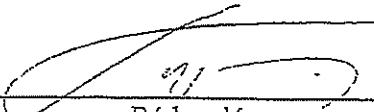
„3./ A szerződő felek az 1. pontban körülírt felépítmények, valamint a feladatellátáshoz szükséges 2. pontban körülírt – a bérleti szerződés mellékletében szereplő – leltár alapján átadott értékben nyilvántartott, az önkormányzat tulajdonát képező vagyon használatáért 2017. május 1-től havi bérleti díjként – a kölcsönösen elfogadott – 31.000,- Ft azaz Harmincegyezer forint bérleti díjban állapodnak meg. A szolgáltatás mentes az Áfa alól.”

„5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálják, és azt legfeljebb a KSH hivatalos közlése szerinti infláció mértékével emelik, amelyről – módosítás esetén - közös megegyezéssel megállapodás születik. A bérleti jogviszony fennállása alatt külön tárgyalást kell lefolytatni az infláción felüli, a helyi piaci értékviszonyokhoz igazodó esetleges díjemeléssel kapcsolatban. A bérbeadó az ezzel kapcsolatos igényét minden év március 31-ig köteles jelezni a bérlő felé.”


Jelen szerződés-módosítás a szerződés egyéb pontjainak hatályát nem érinti, azt a felek mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2017. 05.02.

Pécs, 2017. 05.02.


Bérbeadó


Bérbe vevő

Ellenjegyző: 

BÉRLETI SZERZŐDÉS
TERVEZET

Amely létrejött egyrészről a Sellye város Önkormányzata (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. képviselője: Nagy Anikó polgármester, továbbiakban: Bérbe adó másrészről


SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Társaság (székhelye: 7621 Pécs, Jókai u. 1. cégjegyzékszám: Cg. 02-14-000120, képviseli: Kocsis József), továbbiakban Bérlet között az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel

1. A bérbe adó 2009.01.01-től kezdődően 25 év határozott időre bérbe adja a bérlőnek – a Sellye Város Önkormányzatával megkötött ellátási szerződésben átvállalt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban Szt) rögzített feladatellátások céljára – a Sellye város Önkormányzat tulajdonában álló, Sellye, Aradi u. 1. alatti (897. hsz-on nyilvántartott) építményeket, felépítményeket.
2. A bérbe adó a mennyiségben nyilvántartott ingó vagyont és a készletek átadás napján megállapított állományát a SZOCEG Kht. kezelésébe adja.
3. A szerződő felek az 1. pontban körülírt felépítmények, valamint a feladatellátáshoz szükséges 2. pontban körülírt – a bérleti szerződés mellékletében szereplő - leltár alapján átadott értékben nyilvántartott, az önkormányzat tulajdonát képező vagyon használatáért havi bérleti díjként – a kölcsönösen elfogadott – 25.000,- Ft, azaz huszonezzer forint bérleti díjban állapodnak meg. A szolgáltatás mentes az Áfa alól.
4. A bérlő a bérleti díjat minden tárgyhónap 10. napjáig kiállított számla alapján a kiállítástól számított 15 napos határidővel a Sellye város Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Sellyei Fiókjánál vezetett 11731128-15331256 sz. költségvetési számlájára átutalással teljesíti. Ha a bérlő fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a mindenkorin jegybanki alapkamatokak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles a bérbe adónak megfizetni.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege 2010 évtől a KSH hivatalos közlése szerinti infláció mértékével emelkedik tárgyévi május 1. időponttal, melyről közös megegyezéssel megállapodás születik. A bérleti jogviszony fennállása alatt külön tárgyalást kell lefolytatni az infláción felüli, a helyi piaci értékviszonyokhoz igazodó esetleges díjemeléssel kapcsolatban. A bérbeadó az ezzel kapcsolatos igényét minden tárgyévi március 31-ig köteles jelezni a bérlő felé.
6. A bérlő vállalja, hogy a bérlet tartama alatt az ingatlan valamennyi működési költségét, kivéve a vagyonszociális díjat viseli, ideértve a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz, szennyvíz) és egyéb felmerülő költségeket. Az átvétel időpontjában a mérőórák állását a felek jegyzőkönyvben rögzítik. A közüzemi szerződések módosításáról, esetleges újbóli megkötéséről a bérlő köteles gondoskodni.
7. A bérbe adó az intézmény 2008. évi költségvetésének dologi kiadásait fedezi. Mindez vonatkozik a 2008. évet érintő, de pénzügyileg 2009. évben teljesítendő kiadásokra is.
8. A bérlő a bérleményt az általa megtekintett állapotban veszi át. A bérlemény műszaki állapotáról készült jegyzőkönyv a jelen szerződés mellékletét képezi. A bérlő jogosult önállóan megkötöni az összes fenntartáshoz szükséges (közüzemi) szerződést az általa kiválasztott legjobb ajánlattevővel.
9. A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő tartozik a bérlemény állagát megővni. A bérlemény használatával közvetlenül összefüggésbe hozható karbantartási munkákat a bérlő folyamatosan köteles elvégezni, vagy elvégeztetni. A bérlőt terhelő, de általa elmulasztott karbantartási munkákat a bérbe adó a bérlő költségére elvégeztetheti és jogosult azok költségét a késedelmes fizetésre vonatkozó szabályok szerint a bérlőn behajtani.


10. A bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérleményeket saját igényeinek megfelelően festesse ki, ill. rendezze be. A munkákat a bérlő saját költségén finanszírozza, annak megtérítésére nem tart igényt.
11. A bérbe adó vállalja, hogy az ingatlanok karbantartási, felújítási költségeihez 2009. évben 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint összegű pénzeszközt ad át. A pénzeszköz átutalására négy egyenlő részletben negyedévente, a negyedév végével vállal kötelezettséget. Az átadott pénzeszköz felhasználásáról a bérlő tárgyévet követő év március 31 napjáig – számlamásolatokkal alátámasztott számlaösszesítővel - elszámol.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a 10. pontban meghatározott célra történő pénzeszköz átadás következő időpontja a 2010 év, mely évtől kezdődően - a bérleti jogviszony fennállása alatti időszakban - e forrás összegét a KSH hivatalos közlése szerinti infláció mértékével emelkedően határozzák meg. Az összeg átutalásáról minden tárgyév március 31-i kell a bérbe adónak gondoskodni. Az összeg elszámolásának időpontja és formája megegyezik a 10. pontban rögzítettekkel. Amíg a bérlő az elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, a következő évi forrás átutalására nem kerülhet sor.
13. A bérbe adó az ingatlan fejlesztését, korszerűsítését szolgáló pályázatok önrészéhez egyedi döntés alapján, külön megállapodásban foglaltak szerint járul hozzá.
14. A bérlő a bérleményekben építési engedély köteles átalakítási munkálatokat csak a bérbe adó írásos hozzájárulásával végezhet. A hozzájáruló nyilatkozatot a bérbe adó képviselője adja ki az átalakítás műszaki tartalmának és előzetes költségeinek ismeretében.
15. A bérbe adó nyilatkozik, hogy amennyiben a bérlő az ingatlan állagát jelentősen javító felújítási, beruházási munkák fedezetének megteremtése érdekében pályázatot nyújt be, a pályázat öneréjéhez az önkormányzat pénzügyi lehetőségeihez mérten hozzájárul. Az e címen biztosítandó forrás konkrét összegéről a bérbe adó képviselő testületi ülésén dönt a bérlő írásos megkeresése alapján, a pályázat alapját képező projekt tárgyának, a projekt költségeinek, valamint a kötelezően biztosítandó saját forrás arányának, nagyságának ismeretében.
16. A bérlő az intézmény hatékonyabb működtetése érdekében az ingatlanon belül rendelkezhet a felszabaduló helységek, területek egyéb hasznosításáról, esetleges bérbeadásáról. A bérlő az Önkormányzattal megkötött ellátási szerződésben szereplő feladatok ellátásához a kisegítő tevékenységek ellátásánál – mint pl. konyha, mosoda, takarítás - harmadik féltől vásárolt szolgáltatásként is elláthatja.
17. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnésekor a bérlő tartozik a bérleményeket az átvételkor állapotban visszaadni. Felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony megszűnéséig a bérlő által elvégzett és finanszírozott értéknövelő beruházás összegének megtérítésére külön megállapodás részét képezik (ez alól kivételt képez a bérleti jogviszonynak a bérlő önhibáján kívül történő idő előtti megszűnése).
18. A bérbe adó, mint tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az érintett ingatlanok biztosítását a bérleti jogviszony alatt továbbra is fenntartja és finanszírozza.
19. A bérbe adó köteles munka- és tűzvédelmi szempontból fontos okiratokat (tűzriadó terv, tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv, érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, alaprajzok, kéményseprő tanúsítványok, gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyvek, villámvédelmi jegyzőkönyvek, villamos kézi szerszámok felülvizsgálati jegyzőkönyvek) a bérbevevő számára az átadás napján haladéktalanul a bérlő rendelkezésre bocsátani. Amennyiben az okiratok hiányosan azokat a bérbe adó köteles a saját költségén pótolni.
20. A SZOCEG Kht. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe adó tulajdonát képező ingatlan és ingó vagyon leltározását a tárgyév fordulónapjával elősegíti és biztosítja. A selejtezésre kerülő ingó vagyontárgyakról a bérlő listát készít és szakvéleményekkel alátámasztva mindezt tárgyév december 10 -ig az bérbe adó részére eljuttatja.

20. A SZOCEG Kht. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe adó tulajdonát képező ingatlan és ingó vagyon leltározását a tárgyév fordulónapjával elősegíti és biztosítja. A selejtezésre kerülő ingó vagyontárgyakról a bérlő listát készít és szakvéleményekkel alátámasztva mindezt tárgyév december 10 -ig az érbe adó részére eljuttatja.
21. A SZOCEG Kht. vállalja, hogy amennyiben az Önkormányzat az intézmény korszerűsítése érdekében 2008. év folyamán beadott TIOP 3.4.2 pályázata eredményes lesz és a SZOCEG Kht. támogatottként a pályázatba beléphet, a pályázatban előírt fejlesztési feltételeket átvállalja.
22. A jelen bérleti szerződést a felek annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződéssel kapcsolatos bármely kérdést, amellyel kapcsolatban probléma merül fel egyeztetéssel rendeznek. A vitás kérdések rendezésére a szerződő felek a Szigetvári Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

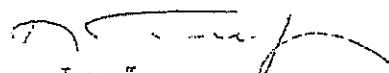
Sellye, 2008. december 12.....


Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzata


Kocsis József
ügyvezető igazgató
SZOCEG Kht.
Pécs



Ellenjegyezte:


Jegyző



Városi Sportkör Sellye
2024. évi beszámoló

A Városi Sportkör Sellye fontos közösségformáló egyesület, amely nagy múlttal rendelkezik a helyi sportéletben. Sportkörünk három szakosztállyal – labdarúgás, kézilabda és úszás – működik, és célunk, hogy minden korosztály számára biztosítsuk a rendszeres sportolási lehetőséget. Sportolóink számára a labdarúgást az MLSZ, a kézilabdát az MKSZ szervezésében, míg az úszást a Dél-Baranya Úszóegylet tagjaként biztosítjuk, lehetőséget nyújtva hazai és nemzetközi versenyeken való részvételre.

A sportszervezet működési költségeit - néhány helyi vállalkozó mellett – nagyrészt Sellye Város Önkormányzata biztosítja. Elsődleges célunk a helyi oktatási intézményekkel együttműködve a rendszeres testmozgás iránti igény felkeltése, a sport szeretetének kialakítása, valamint a labdarúgás, a kézilabda és az úszás alapjainak megismertetése. Emellett kiemelten fontos számunkra a közösségi életre nevelés, a személyiségfejlesztés és az esélyegyenlőség folyamatos biztosítása.

A **labdarúgás** egyesületünk legnagyobb és legnépesebb szakosztályaként működik, amely a különböző korosztályok számára is a legtöbb lehetőséget biztosítja. Az év értékelése ebben a sportágban – és hasonlóképpen a kézilabdában is – kihívást jelent, hiszen a bajnoki szezon július 1-jén kezdődik és a következő év június 30-án zárul.

Ha azonban a naptári évet vesszük alapul, az utánpótlás csapatok számára az év eleje a futsal szezon kezdetét jelentette. A fiúknál U9, U11, U13 és U15, míg a lányoknál U13 és U15 korosztályban versenyeztek játékosaink. A felnőtt csapat a nagypályás műfüves bajnokságban, míg az öregfiúk a műfüves terembajnokságban bizonyították tudásukat. Összesen közel 100 sportoló képviselte hétről hétre a Sellye VSK-t a különböző tornákon és mérkőzéseken.

A futsal időszakot követően kezdetét vette a tavaszi szezon. A 2023/24-es bajnoki évadban az MLSZ által meghirdetett versenyrendszerben vettünk részt, amelyben a Bozsik program keretében U7, U9, U11 és U13 korosztályú csapataink tornákon és fesztiválokon szerepeltek. Emellett az U14, U15 és U19-es csapataink a vármegyei bajnokságokban mérették meg magukat. A felnőtt labdarúgás terén is jelentős résztvétel vállaltunk: egy csapatunk a Baranya Vármegye II. osztályban, míg az Öregfiúk Kiemelt Bajnokságban egy másik alakulatunk képviselte egyesületünket.

A bajnoki szezon márciusban indult, az utánpótlás mérkőzésekkel hétköznapokon, míg a Bozsik tornák, valamint a felnőtt és U19-es bajnokságok hétvégekre zajlottak. A Bozsik programban részt vevő gyermekek közül 35 fő rendszeresen látogatta az edzéseket, és közülük 20-an aktívan részt vettek a tornákon. Az utánpótlás bajnokságokban csapatonként 15-18 játékos alkotta a keretet, míg a felnőtt csapatban 20 fő kapott helyet – köztük fiatal tehetségek és még mindig jó erőben lévő rutinos játékosok. Ez a kettős szerepvállalás sok sportolónk számára komoly kihívást jelentett, hiszen olykor egy hétvégén két mérkőzésen is pályára kellett lépniük. Ennek ellenére minden csapatunk végigküzdötte a bajnokságot, és sikeresen teljesítette a kitűzött célokat.

A nyári időszakban fiatal játékosaink fejlődését edzőtáborokkal segítettük, ahol napi két edzéssel, háromszori étkezéssel és változatos csapatépítő programokkal biztosítottuk számukra a szakmai és közösségi fejlődést.

Júliusban elrajtolt a 2024/25-ös szezon, amelynek kezdetén az előző időszak tapasztalatait figyelembe véve igyekeztünk optimalizálni csapataink működését. Különválasztottuk az egyes korosztályokat annak érdekében, hogy minden csapat megfelelő létszámmal tudjon kiállni, és elkerüljük a játékosok túlzott terhelését. Ugyanakkor továbbra is biztosítottuk a fiatalok számára a lehetőséget, hogy feljátszhatnak magasabb korosztályba, hiszen célunk, hogy fokozatosan beépüljenek és stabil tagjai legyenek felnőtt csapatunknak.

VÁROSI SPORTKÖR SELLYE

7960 SELLYE, SPORTTELEP



Az utánpótlás terén az MLSZ fejlesztési koncepciójával összhangban a létszám növelésére törekedtünk, mind a csapatok, mind pedig az igazolt játékosok tekintetében. Az őszi folyamán jelentős előrelépést értünk el ezen a téren: sikerült egy U10-es lánycsapattal bővülnünk, amely tíz új fiatalnak adott lehetőséget a sportolásra. Emellett a meglévő csapatokat is sikerült létszámban megerősíteni, tovább erősítve egyesületünk utánpótlásbázisát.

A **kézilabda szakosztályunk** az elmúlt időszakban is kiemelkedő eredményeket ért el, különösen a 2023/2024-es és a 2024/25-ös szezonban, amikor a Vármegyei Kézilabda Fesztiválon I-es és II-es korosztályú gyermekeket versenyeztettünk. E korosztályokban még nem történik eredményszámítás, azonban örömmel tapasztaljuk, hogy a gyerekek kiválóan szerepelnek, és szép teljesítményükkel méltó ellenfelei más nagy egyesületek sportolóinak.

A kézilabda szakosztály működésének biztosítása érdekében az alapvető feltételeket saját erőből, valamint a TAO támogatás segítségével teremtettük meg, és bízunk benne, hogy a jövőben is sikerül fenntartani ezt a támogatói rendszert. A vidéki gyermekek számának növekedésével külön figyelmet fordítunk arra, hogy az edzésekre való utazásban és a mérkőzésekre való eljutásban is segítséget nyújtsunk.

A kézilabdásaink számára heti két alkalommal szervezünk edzéseket, zömében délutáni időpontokban, két edző közreműködésével, a Városi Sportszarnokban. Ezen kívül Pécsen, a Jurisics Miklós Általános Iskolában is folynak edzések, így bővítve a versenyző gyermekek létszámát. Emellett évről évre nyári edzőtábor is szervezünk, így 2024-ben is 20 gyermek számára biztosítottunk intenzív fejlődési lehetőséget a szünidőben.

A versenyengedéllyel rendelkező gyermekek száma jelenleg 22 fő, és a nagycsoportos óvodások is rendszeresen részt vesznek az edzéseken, akik bár még nem versenyeznek, fontosnak tartjuk, hogy már az iskolába lépésük előtt megismerkedjenek a kézilabda sportággal.

A kézilabdaedzéseinket rendszeresen látogatja a Kézilabda Szövetség ellenőre, Németh Attila, akinek értékelései és visszajelzései alapján jó munkát végez a szakosztály. A helyi általános iskola vezetésével és pedagógusaival együttműködve szeretnénk elősegíteni a gyerekek mozgásra nevelését, és több testnevelés órát is szeretnénk biztosítani az iskolai keretek között, mint ahogy azt más egyesületek is megvalósítják. Ehhez az intézmény vezetésének hozzáállása kulcsfontosságú.

Egyesületünk az elmúlt években több sporteszközt is beszerezett a Sportszarnok számára, például labdafogó hálókat, zsámolyokat, padokat, kézilabdákat, gumilabdákat, medicin labdákat, bójákat, ugróköteleket, kapukat és taktikai létrákat, hogy a sportolók számára ideális feltételeket biztosítson. A jövőben további eszközök beszerzését tervezzük, és ezeket az iskolai testnevelés órák színvonalának emeléséhez is szívesen rendelkezésre bocsátjuk az iskolai pedagógusok számára.

Az **úszó szakosztályunk** számára az év első felében, januártól májusig, mint az évek során megszokott, Szigetváron tartottuk edzéseinket heti két alkalommal. Ebben az időszakban 10-12 úszóval dolgoztunk, akik kedden és szombaton vettek részt az edzéseken. E hónapok célja az volt, hogy megőrizzük a nyári szezonban megszerzett tudást és erőnlétet.

A nyári időszakban, júniustól augusztus végéig, itthon folytattuk az edzéseket, heti hat alkalommal, 20-22 fő részvételével. Emellett heti három alkalommal tartottunk edzéseket a már úszni tudó, de még bátortalan kezdők számára a tanmedencében, hogy minél hamarabb csatlakozhassanak a nagyobbakhoz.

Júliusban egy hetes úszótábor szerveztünk a szakosztály tagjai számára, napi két edzéssel, három étkezéssel és rengeteg jó hangulatú közös programmal. A pozitív visszajelzések alapján idén is tervezzük hasonló tábor.

Az őszi időszakban ismét Szigetváron, heti két edzéssel folytattuk a felkészülést.

VÁROSI SPORTKÖR SELLYE

7960 SELLYE, SPORTTELEP



A 2024-es évben számos versenyen tudtunk részt venni, többek között:

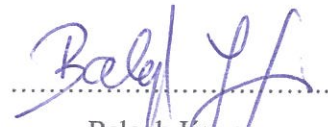
- május 11. Pünkösdi Kupa, Barcs
- május 18. Bagoly Kupa, Vinkovci
- június 7. Sellye Kupa
- július 29. Zenta
- augusztus 3. Delfin Kupa, Ada
- augusztus 6. Járási Bajnokság, Sellye
- augusztus 21-22. Đakovo
- augusztus 24. Zrínyi Kupa, Szigetvár
- augusztus 31. Štúrovské stovky, Sturovó
- szeptember 2. Harkány Sprint, Harkány
- november 30. Barcs Kupa

Ezeken a rendezvényeken, akár itthon, akár külföldön, nagyon szépen szerepeltek a gyerekek, és rendkívül elégedettek voltunk a teljesítményükkel. A nyáron végzett kemény munka meghozta a várva várt eredményeket, aminek mindenki örült: a gyerekek, az edzők és a büszke szülők egyaránt.

A 2025-ös évben is hasonló tervekkel folytatjuk az úszószakosztály működését. Külön örömmel várjuk az óvodásokat, és a nyár elején szívesen ismertetnénk meg a legkisebbeket a vízzel és az úszás alapjaival.

Összességében elmondható a Sportkörrel, hogy 2024-es évben számos sikeres eseményt szerveztünk és versenyeken vettünk részt. A sportolók létszámának növelése, az utánpótlás bővítése és a közösségi élet erősítése továbbra is célunk marad. A jövőben szeretnénk még több fiatal számára megteremteni a sportolás lehetőségét és még szorosabb együttműködést kialakítani a helyi oktatási intézményekkel. Egyesületünk büszke sportolóinkra és elkötelezett a fejlődés mellett!

Sellye, 2025. március 18.


Balogh János
VSK Sellye elnöke


VÁROSI SPORTKÖR
SELLYE
Adószám: 19941620-1-02



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2025. március 27-i

rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	17. napirend
Tárgy	Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Városi Sportkör Sellye** (a továbbiakban: Egyesület) képviselője, Balogh János elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy **10.500.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatást kér a csatolt kérelemben részletezett kiadások fedezetére. A támogatás összegét januártól visszamenőleg kéri utalni az Egyesület.

2025. évben civil szervezetek működési célú támogatására 12.000.000,- Ft került tervezésre az Önkormányzat költségvetésében, amelyből a Képviselő-testület a mai napig 750.000,- Ft felhasználásáról döntött, tehát az előirányzat még 11.250.000,- Ft keretet tartalmaz.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2025. évi működési támogatás igényléséhez**

...../2025.(.....) sz. KT határozat

Városi Sportkör Sellye

2025. évi támogatási megállapodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2025. évi költségvetése terhére,- Ft összegű *működési* vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2025.04.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
Ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
mint támogató (továbbiakban: *Támogató*),

Városi Sportkör Sellye

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Sporttelep.
Adószáma: 19941620-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-20012034
Képviseli: Balogh János elnök
mint támogatott (továbbiakban: *Támogatott*), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2025.** gazdasági évben a/2025. (.....) sz. KT határozat alapján,- Ft (azaz forint) összegű működési támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-20012034 számú számlájára utalja a következő ütemben:

2025. április napjáig Ft; fennmaradó összeg 2025. május 1. napjától havonta, egyenlő részletekben, tárgyhó 5. napjáig.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel** (2025. évben felmerült működési költségekre):

labdarúgó-, úszó-, illetve kézilabda szakosztály működési költségeinek (*nevezési díjak, versenyengedélyek díja, bírók díjazása, felnőtt csapat utazásával kapcsolatos költségek, úszó belépőjegyek, egészségügyi és sportorvosi vizsgálatok költségei, pályakarbantartó gépek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek; a műfüves pálya, tenispálya működtetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek, sportfelszerelések, sporteszközök beszerzései, társasági adó támogatás önerő biztosítása, egyéb pályázatok önerőjének biztosítása, VSK gépjárművel kapcsolatos költségek, egyszerűsített foglalkoztatottak, valamint megbízási szerződéssel foglalkoztatottak bére és járulékai, könyvelő és bérszámfejtő díjazása, bankköltségek, gáz-, kábeltévé- és internet költségek, rendezett versenyek díjazására fordított költségek*) támogatása céljára.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2025. május 31-ig** számol el a következők szerint:

a) Eseti támogatások esetében:

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2025.....

.....
Támogató cégszerű aláírása

.....
Támogatott cégszerű aláírása

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2025.....

.....

ADATLAP 2025. évi céljellegű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete
A pályázó neve	Városi Sportkör Sellye	
címe/székhelye	7960 Sellye, Sporttelep	
A pályázott cél megnevezése	2025-ös évi működési támogatás	
A pályázott cél ismertetése	<p>a labdarúgó-, kézilabda-, illetve úszószakosztály működési költségeinek (nevezési díjak, versenyengedélyek díja, bírók díjazása, felnőtt csapat utaztatásával kapcsolatos költségek, úszó belépőjegyek, egészségügyi és sportorvosi vizsgálatok költségei, pálya karbantartó gépek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek, az épület, a műfüves pálya, a teniszpálya működtetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek, sportfelszerelések, sporteszközök beszerzései, társasági adó támogatás önerő biztosítása, egyéb pályázatok önerojének biztosítása, VSK gépjárművel kapcsolatos költségek, egyszerűsített foglalkoztatással, valamint megbízási szerződéssel foglalkoztatottak bére és járulékai, könyvelő és bérszámfejtő díjazása, bankköltségek, gáz-, kábeltévé- és internet költségei, rendezett versenyek díjazására fordított költségek) fedezésére.</p> <p>Kérem a támogatás összegét havi bontásban utalni szíveskedjenek januártól visszamenőlegesen.</p>	
A program tervezett időpontja/időtartama	2025.01.01-2025.12.31	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Balogh János – elnök, tel.: +36703828434	
<i>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</i>		
VSK gépjármű és pálya karbantartó gépek javítása, karbantartása	600.000, - Ft	
Pályák karbantartásával, működtetésével kapcsolatos költségek	300.000, - Ft	
Úszóbelépőjegyek	350.000, - Ft	
Úszók utaztatásával kapcsolatos költségek	300.000, - Ft	
Verseny nevezési díjak,	300.000, - Ft	
Versenyengedély díjak	150.000, - Ft	
Egészségügyi és sportorvosi vizsgálatok díja	250.000, - Ft	
Egyéb pályázati önerő	500.000, - Ft	
Felnőtt csapat utaztatásával kapcsolatos költség	600.000, - Ft	
TAO támogatás működési önerő (utánpótlás utazás, sportfelszerelés, sporteszköz vásárlás)	450.000, - Ft	

Könyvelő, bérszámfejtő díjazása, banki költségek	800.000,- Ft
Közüzemi számlák, kábel TV és internet számlák	2.400.000,- Ft
Egyszerűsített foglalkoztatás, megbízási szerződés bér és járulék	5.000.000,- Ft
Költségvetés teljes összege	11.800.000,- Ft
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzüsszeg	1.300.000,- Ft
Egyéb forrásból származó támogatások	
szponzoráció, kiegészítő támogatás	600.000.- Ft
reklám támogatás	700.000.- Ft
	Ft
A pályázaton igényelt pénzüsszeg	10.500.000.-Ft

Számlavezető: OTP

Számlaszám: 11731128-20012034

Nyilatkozat

I.

Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk/ illetve közüzemi tartozásunk nincs.

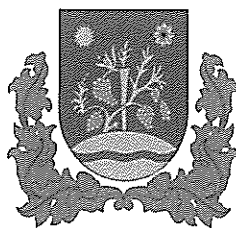
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzüsszeg felhasználásáról a *megállapodásban foglaltak szerint elszámolok* a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2025. 02. 21.

VÁROSI SPORTKÖR
SELYE
Adószám: 19941620-1-02


.....
kérelmező neve, aláírása

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	16 . napirend
Tárgy:	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés
Előzetes döntésre kapja:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2025. (II.12.) számú KT határozatával döntött arról, hogy az értékbecslés szerinti értéken egyszerűsített eljárás keretében a nyilvánosság bevonásával eladásra meghirdeti az alábbi beépítetlen ingatlanokat:

- 1342 hrsz., 951 m²,
- 1343 hrsz., 950 m²,
- 1344 hrsz., 1021 m²,
- 1345 hrsz., 1034 m²,
- 1346 hrsz., 1034 m²,
- 1213/24 hrsz., 159 m²,
- 1213/25 hrsz., 164 m².

Az előterjesztéshez csatolt pályázati kiírás a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján, a kivonata pedig a Dunántúli Napló lapban került meghirdetésre.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. március 17., 16:00

A pályázatra egy ajánlat érkezett, mely ajánlatnak a bontására 2025. március 18. 9:00 került sor, melyről készült bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. melléklet értelmében:

„A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére és a csatolt dokumentumok valóságát ellenőrizheti. A pályázatok értékeléséről és elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben ki kell térni az ajánlatok rövid értékelésére, arra, hogy azok megfelelnek-e a pályázati kiírásban foglaltaknak, ki kell térni az érvénytelen pályázatokra és az érvénytelenség okára, a pályázat eredménytelenségére és annak okára, a legelőnyösebbnek tartott pályázatot meg kell indokolni, és egyéb a bizottság által fontosnak tartott tényeket is rögzíteni kell, megjelölhető az a sorrendben következő pályázó, akivel a nyertes pályázó kiesése esetén szerződést lehet kötni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy a döntések meghozatalához a Rendeletben meghatározott eljárásrendet áttekinteni szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy tárgyi napirendet megtárgyalni és a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjenek!

Melléklet:

- Pályázati kiírás
- Bontási jegyzőkönyv
- Beérkezett ajánlattétel

Határozati javaslat – Bizottság részére

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megállapítja, hogy Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázatra egy Ajánlatétel érkezett az alábbiak szerint.

Az Ajánlattevő neve: Esze Zsolt

Az Ajánlattevő címe: 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.

Az ellenszolgáltatás összege: bruttó 9.563.400.-Ft

A pályázat érvényes, megfelel az előírt ajánlat minimális tartalmának.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Ajánlat elfogadását és az ingatlanok értékesítését az Ajánlattevő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Határozati javaslat- Képviselő- testület részére

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye

- 1342 hrsz., 951 m²,
- 1343 hrsz., 950 m²,
- 1344 hrsz., 1021 m²,
- 1345 hrsz., 1034 m²,
- 1346 hrsz., 1034 m²,
- 1213/24 hrsz., 159 m²,
- 1213/25 hrsz., 164 m².

beépítetlen ingatlanok megvételére érkezett ajánlatot a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja.

Az ingatlanokat értékesíti Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1., részére az értékbecslésben meghatározott 1.800 Ft/m², mindösszesen 9.563. 400 Ft összegű piaci értéken. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást az alábbi feltételekkel....., mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

E/1056 -2/2025

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Sellye Város Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2025. (I.30.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

3.) A pályázat jellege: egyszerűsített nyilvános

4.) A pályázat tárgya

Az alábbiakban felsorolt ingatlanok együttes értékesítése:

- település: Sellye
- fekvés: belterület az alábbi ingatlanok esetében:
 - 1342 hrsz., 951 m², beépítetlen terület
 - 1343 hrsz., 950 m², beépítetlen terület
 - 1344 hrsz., 1021 m², beépítetlen terület
 - 1345 hrsz., 1034 m², beépítetlen terület
 - 1346 hrsz., 1034 m², beépítetlen terület
 - 1213/24 hrsz., 159 m², beépítetlen terület
 - 1213/25 hrsz., 164 m², beépítetlen terület

Jellemzés:

- Ingatlanok Sellye belvárosától északkeletre, a város szélén, a Vadvirág utca végében találhatóak. Hiteles térkép másolat hirdetmény mellékletét képezi.
- A telkek közterület kapcsolattal rendelkeznek közel sík felszínűek, felépítmény nem található, kerítetlen.
- Övezeti besorolás: Lke-2 kertvárosias, valamint SZT1-Lke-2 kertvárosias lakóterület szabályozási tartalékterület övezetekben helyezkednek el, a Helyi Építési Szabályzat a [sellye.hu](https://www.sellye.hu) honlapon megtalálható: <https://www.sellye.hu/helyi-epitesi-szabalyzat-fejlesztési-terv>
- ingatlanokra bejegyzett jogok: nincs
- Fő hálózati közmű csatlakozások rendelkezésre állnak a szennyvízhálózat kivételével.
- Ingatlanok bármikor megtekinthetőek.

5.) Pályázók köre:

Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 nap napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni
- gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelően meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

6.) Az ingatlan kikiáltási és minimálisan megajánló ára együttesen az összes ingatlan tekintetében: bruttó 9.563.400,- Ft (1800 Ft/m²).

7.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.)

8.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás kerül tartásra.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye, e-mail cím, telefonszám
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
- nyilatkozat az önkormányzattal szemben fennálló tartozásairól
- átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozat, igazolás csatolása

10.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat **2025. március 17. 16.00 óráig** beérkezőleg nyújtható be (személyesen, postai úton) a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.)

zárt borítékban: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1.

„Ajánlattétel-Ingatlan”

Pályázatok bontási ideje: 2025. március 18. 9:00, Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tárgyaló

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Hamarics Réka Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezetőtől, a +36-20-288-49-05 telefonszámon, vagy email-ben a evo@sellye.hu címen.

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14.) Egyéb rendelkezések:

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§. (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonban lévő ingatlan értesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása nem lehet, melyről nyilatkozni szükséges. Ha a pályázó nem természetes személy a pályázathoz csatolni kell az átláthatósági nyilatkozatát, hogyha átlátható szervezetnek minősül valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

A beérkezett pályázatokat Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, mely döntés a pályázó részére megküldésre kerül.

A tulajdonjog változás ingatlan – nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

A késve érkezett, valamint az ajánlat minimális tartalmi elemeit nem tartalmazó pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

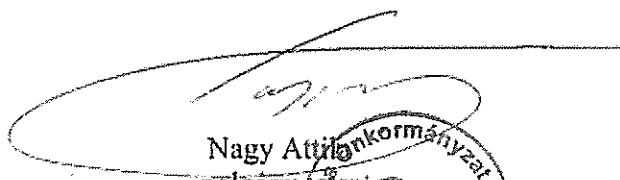

A pályázat nyelve magyar.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. Az ingatlanok beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

A pályázati kiírás az az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a rendelet rendelkezései magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírás Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján, a kivonata pedig a Dunántúli Napló lapban kerül meghirdetésre.

Sellye, 2025. február 24.


Nagy Attila
polgármester




BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

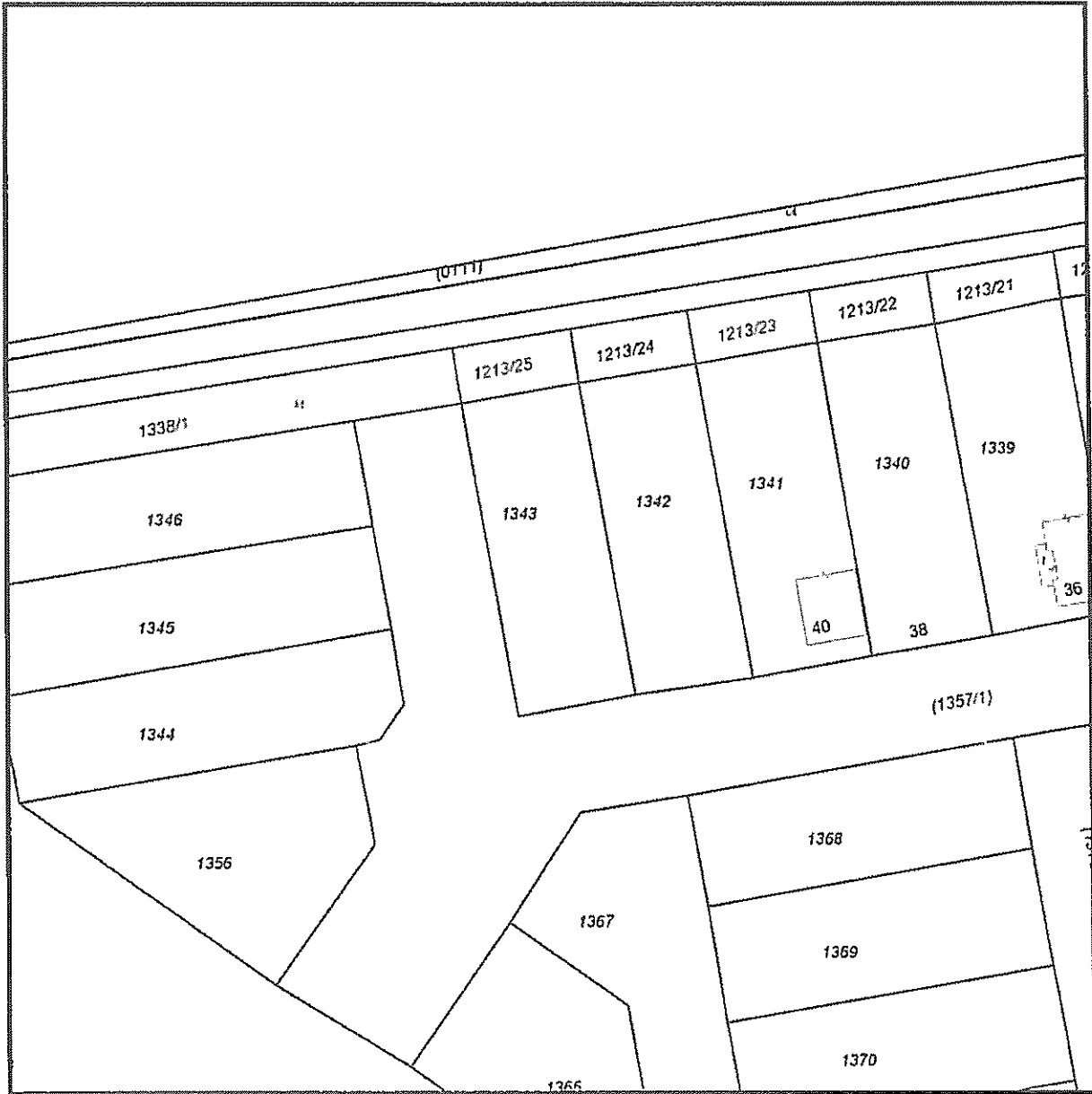
2024.06.05 09:30:00

Helyrajzi szám: SELLYE belterület 1343

Megrendelés szám: 7423/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 21898090002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült az Ajánlatkérő által kiírt a Sellye 1342 hrsz., Sellye 1343 hrsz., Sellye 1344 hrsz., Sellye 1345 hrsz., Sellye 1346 hrsz., Sellye 1213/24 hrsz., és a Sellye 1213/25 hrsz. ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme
(7960 Sellye, Dózsa György u. 1.)

Pontos ideje: 2025. március 18. napja 9 óra 00 perc

Jelenlévők a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hamarics Réka TFO vezető megkérte Szecsei Béla Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy jegyzőkönyv hitelesítői feladatot lássa el.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy Sellye Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2025.(I.30.) rendelete értelmében az ajánlatok bontásánál a Polgármesteri Hivatal munkatársa, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, valamint az Ajánlattevők, és képviselőik lehetnek jelen az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Hamarics Réka TFO vezető megállapítja, hogy a 2025. március 17. napján 16 óra 00 perckor lejárt az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő.

Hamarics Réka TFO vezető megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 1 db ajánlat érkezett be.

Hamarics Réka TFO vezető megállapítja, hogy az első ajánlat lezárt borítékban érkezett.

Az Ajánlattevő neve: Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.)

Hamarics Réka TFO vezető megkérdezte, hogy a jelenlévők közül az Ajánlattevővel szemben összeférhetlensége áll- e fent?

Jelenlévők nemmel feleltek.

1./ **Az Ajánlattevő neve:** Esze Zsolt

Az Ajánlattevő címe: 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.

Az ellenszolgáltatás összege: bruttó 9.563.400.-Ft

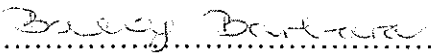
A megfizetés módja, helye: átutalással az önkormányzat bankszámlájára

Az Ajánlat megfelelt a kiírás szerinti alaki követelményeknek.

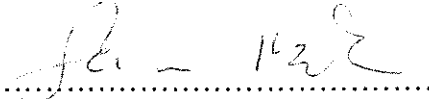
Kifogás, észrevétel nem érkezett.

Hamarics Réka TFO vezető felhívta a jelenlévők figyelmét, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság állapítja meg ülésén az ajánlat érvényességét, és a csatolt dokumentumok valóságát is ellenőrizheti.

A jegyzőkönyv lezárva: Sellye, 2025. március 18. napján 9 óra 13 perckor.



Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető



Szecsei Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

Amely készült az Ajánlatkérő által kiírt Sellye 1342 hrsz., Sellye 1343 hrsz., Sellye 1344 hrsz., Sellye 1345 hrsz., Sellye 1346 hrsz., Sellye 1213/24 hrsz., és a Sellye 1213/25 hrsz. ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok bontásakor.

Kelt: Sellye, 2025. március 18 napján 9 óra 00 perckor.

Az Ajánlatkérő által megjelölt helyiségben: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.)

Jelenlévők:

.....
TÓTH LÁSZLÓ

név

.....
Tóth László

aláírás

.....
FISZÉRSZÓLT

név

.....
Fiszérszolt

aláírás

.....
SZECSEI TIBOR

név

.....
Szecsei Tibor

aláírás

.....
JAMARICS RÉKA

név

.....
Jamarićs Réka

aláírás

.....
BALOG-BARDAN A

név

.....
Balog-Bardana

aláírás

.....
.....

név

.....
.....

aláírás

Ajánlattétel-Ingatlan

Ajánlattétel a Sellye Város Önkormányzata (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.) által, önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatra.

Alulírott Esze Zsolt, született: _____, anyja neve: _____,
személyigazolvány száma: 7960 Sellye Deák Ferenc utca 1. szám alatti lakos (továbbiakban:
Ajánlattevő) vételi ajánlatot teszek a magam nevében, az illetékes földhivatali nyilvántartásban

- 1342 hrsz., 951 m²
- 1343 hrsz., 950 m²
- 1344 hrsz., 1021 m²
- 1345 hrsz., 1034 m²
- 1346 hrsz., 1034 m²
- 1213/24 hrsz., 159 m²
- 1213/25 hrsz., 164 m²

helyrajzi számok alatt nyilvántartott, természetben 7960 Sellye belterületén elhelyezkedő beépítetlen területekre vonatkozóan, az alábbiak szerint:

Az ingatlanok együttes az összes ingatlan megvételére ajánlott vételár: **bruttó 9.563.400,- Ft**, azaz **kilencmillióötszázhatvanháromezernégyszáz forint, 1800 Ft/m²**.

Ajánlott vételár ingatlanonként külön:

- 1342 hrsz., 951 m²: **bruttó 1.711.800,-Ft**,
- 1343 hrsz., 950 m²: **bruttó 1.710.000,-Ft**,
- 1344 hrsz., 1021 m²: **bruttó 1.837.800,-Ft**,
- 1345 hrsz., 1034 m²: **bruttó 1.861.200,-Ft**,
- 1346 hrsz., 1034 m²: **bruttó 1.861.200,-Ft**,
- 1213/24 hrsz., 159 m²: **bruttó 286.200,-Ft**,
- 1213/25 hrsz., 164 m²: **bruttó 295.200,-Ft**

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a jelen ajánlat benyújtásával elfogadja a pályázati feltételeket.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy nem áll fent tartozása Sellye Város Önkormányzatával szemben.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen ajánlatát az ingatlan tulajdonosa (Sellye Város Önkormányzata) elfogadja, úgy közöttük az adásvétel -jelen ajánlat szerint- létrejön.

Ajánlattevő elérhetősége:

e-mail címe:

telefonszáma:

Dátum: Sellye, 2025.03.14.


Ajánlattevő



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	17 . napirend
Tárgy:	Esze Zsolt 1338/1 hrsz. vételi szándék megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.) Sellye 1338/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan vásárlási szándékát terjesztette elő, mely előterjesztésem mellékletét képezi.

Sellye, 1338/1 helyrajzi ingatlan adatai:

Ingatlan nyilvántartási megnevezés: közterület

Területe: 709 m²

Forgalomképtelen vagyontárgy

Vagyonrendelet szerint megnevezése: út

Szorgalmi jog bejegyzés ingatlan-nyilvántartásban: nincs

Amennyiben a képviselő-testület az értékesítés mellett dönt szükséges a közterület besorolás átminősítése - a HÉSZ övezeti besorolást figyelembevéve, valamint, hogy a tárgyi ingatlannak nincs úthálózati szerepe – beépítetlen területté, valamint a forgalomképes vagyonkörbe történő átsorolása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és dönteni szíveskedjék, hogy az ingatlant értékesíteni kívánják-e és határozati javaslatban foglaltak szerint, azt módosítva, kiegészítve dönteni.

Melléklet:

- Esze Zsolt kérelme

Határozati javaslat

I. Amennyiben nem kívánja értékesíteni a tárgyi ingatlan az Képviselő-testület:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.) vételi szándékának megtárgyalása tárgyú napi rendet megtárgyalta és úgy határoz, hogy 1338/1 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. Amennyiben értékesíteni kívánja a tárgyi ingatlan az Képviselő-testület:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.) vételi szándékának megtárgyalása tárgyú napi rendet megtárgyalta és úgy határoz, hogy 1338/1 helyrajzi számú ingatlant a jogszabályi feltételek fennállása esetén értékesíteni kívánja.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy Attila polgármester, TFO vezető

2.

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye, 1338/1 helyrajzi számú közterület beépítetlen területté történő minősítéséről dönt.

A Képviselő-testülete felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2025. (I.30.) számú rendelet módosítására a 1338/1 helyrajzi számú ingatlan forgalomképes vagyoni körbe való besorolása és név módosítás végett.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan – nyilvántartásban történő a 1338/1 helyrajzi számú ingatlan megnevezésének átvezetéséről gondoskodjék.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy Attila polgármester, jegyző, TFO vezető

3.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a forgalom képes ingatlan értékbecslését rendelje meg. A jogszabályi feltételek fennállása és az értékbecslést követően az eladással kapcsolatos végleges döntés céljából a tárgyi ügyet a képviselő-testület elé terjessze be.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy Attila polgármester, TFO vezető

06. 2025

Esze Zsolt

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt képviselő testület!

2025.03.15

Vételi szándéknyilatkozat

1-1098 112

Lakóház építése céljából 1 db telket szeretnék vásárolni, amelyek a Sellye önkormányzat tulajdonában van.

A telek helyrajzi száma a következő: Sellye hrsz. 1338/1

A pozitív elbírálást esetén kérném az 1338/1, 1346, 1345, 1344 helyrajzi számú ingatlanok összevonását.

Tisztelettel,
Esze Zsolt
06303305666

7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.

Sellye, 2025.03.15.


Esze Zsolt

AZ
ORMÁNSÁG EGÉSSZÉGÜGYI KÖZPONT

(„AZ ORMÁNSÁG EGÉSSZÉGÉÉRT” Nonprofit Kft.
Ormánság Egészségközpont)

**Összefoglaló beszámolója a 2024-es
évről**

Készítette: dr. Springó Zsolt

Sellye, 2025. március 20.

Tartalom

Általános összefoglaló.....	2
2024 évi beszámoló:.....	4
Egészségközpont:.....	4
Munkaügy:.....	4
Programok:.....	4
Karbantartás:.....	4
Képzések, elismerések, konferencián való megjelenések:.....	4
Egyéb, napi működést érintő ügyek:.....	4
Egyéb:.....	5
Pályázatok:.....	5
pályázatok.....	5
Beszámoló EFI 2024.....	5
<i>TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010</i>	10
Solace.....	11
A program pénzügyi kerete:.....	11

Általános összefoglaló

A 2024-es különösen nehéz év volt Társaságunk majd Intézményünk számára: az egészségügy általános alulfinanszírozottsága mellett a váratlan külső hatásokhoz való folyamatos alkalmazkodással, jogszabály-változásoknak való megfeleléssel és az ágazati átalakításokkal küzdöttünk, nehezítő belső szervezeti tényezőkkel együtt.

Óriási változás volt a működési átalakulás nonprofit kft-ből költségvetési szervvé, ezúton is köszönjük a sok segítséget és támogatást, amit az Önkormányzattól ehhez kaptunk, mind az anyagi, mind az emberi részét. Összetett az év elemzése mivel 4 hónapig még kft voltunk, 8 hónapig pedig önkormányzati Intézmény.

A kedvezőtlen makrogazdasági környezet, a magas infláció minden költségelemünket sújtotta, a nem bérjellegű költségek fedezetére szolgáló bevételeink emelésére pedig nem volt lehetőségünk.

2024. elején a szakdolgozói bértáblában ismét változások történtek pont az átalakulás előtt. A kötelező jubileumi juttatásokra pedig továbbra sincsen központi fedezet.

Személyi jellegű költségek és szervezés terén örvendetesnek mondhatjuk azonban, hogy egyre több kollégát sikerült egészségügyi szolgálati jogviszonyba vonzani, mely az Intézménynek azonos vagy legtöbbször még alacsonyabb költségszint mellett többlet nettó kifizetést jelent a dolgozónak, a bértámogatás következtében, továbbá nagyobb biztonságot nyújt az ellátásszervezés terén is számunkra.

Szervezési és pénzügyi területet is érint az a változás, mely szerint 2024. január 1-től már csak a korábbi engedélyeket meghosszabbítva, külön OKFŐ engedélyezési eljárás keretében dolgozhatnak személyes közreműködők Intézményünkénél. Sajnos jelentős adminisztratív terhet rótt ránk ez az intézkedés, ugyanakkor eredményeképpen mára hat fő korábbi személyes közreműködő immár szolgálati jogviszonyban dolgozik nálunk. A közreműködők száma folyamatosan csökken.

2024-ben az országos szakemberhiány sajnos térségünkbe is jelentősen begyűrűzött, így több szakrendelésünket is nehezen tudtuk feltölteni kollégákkal. A 2024-es évben sajnos urológia tekintetében vannak – megyei szinten is megoldhatatlan – nehézségek.

Újszerű számunkra, hogy már nem csak az orvosok térségünkbe vonzás nagy kihívás, de szakdolgozókat is nehezen találunk, és sajnos egy fiatal főállású asszisztensünk munkahelyet váltott.

A 2024-es évben sem volt lehetőségünk az elengedhetetlen karbantartásokon kívül más felújítást vagy beruházást eszközölni, bár az Önkormányzat döntésének köszönhetően a szerver felújítás és a szünetmentes táp, valamint a tűzjelző rendszer korszerűsítése beütemezésre került.

A betegállítási tevékenységünket e nehezített terepen is fenn tudtuk magas teljesítményszinten tartani, pénzügyi és humán erőforrásainkat azonban ehhez kizsigereltük, további tartalékjaink nincsenek.

Jelen dokumentum a 2024. évben elvégzett tevékenységeinkről, feladatainkról nyújt csak összefoglalást, a pénzügyi helyzetről tényszámokat a tervekkel összehasonlító összefoglalást a 2025. évi költségvetéskor bemutattunk, tárgyalta a Testület.

2024 évi beszámoló:

Egészségközpont:

Munkaügy:

- személyi változások: egy asszisztens távozott, pótlása nehézkes
- Pandúr Jánosné (MSZSZ) részállás
- EFI: 1 fő GYES, új pszichológusok, új dietetikusok érkeztek
- SOLACE dolgozók 2fő főállásban, a többi részállású, határozott idejű
- több új eszj-s orvos, kevesebb közreműködő
- gazdasági vezető váltás
- szakdolgozói béremelés
- év végén: személyes közreműködők engedélyeztetése ill. eszj-be átlépések
- év végi jutalmak
- dolgozói teljesítmény értékelések

Programok:

- kiégés tréning (Eg.prg)
- nőnap köszöntés
- „Kincsek között élünk” kerékpár túra részvétel
- dolgozói gerinctorna, gátizom torna (EFI)
- Semmelweis nap
- Mozgó alacsony sugárdózisú mellkas CT szűrőnap, előadások Korányival közösen

Karbantartás:

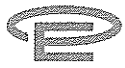
lift, tűzjelző javítás, paraffin melegítő javítás, fűtés-hűtés rendszer folytonos javításai, szivattyú, csőtörés, szivárgás, röntgen gép javítás, klíma nagy tisztítás

Képzések, elismerések, konferencián való megjelenések:

- gyógytornász továbbképzések
- kötelező szinten tartó képzések
- Baranya Vármegyei Házi orvosok XXXII. Fóruma
- Országos Járóbeteg Szakellátási Konferencia
- Vienna ERS CONGRESS
- SOLACE Steering Committee and Consortium meeting scheduled from April 3rd to April 4th, 2024.
- Buús Györgyné (Ama) 60. évfordulós elismerés, kitüntetés

Egyéb, napi működést érintő ügyek:

- urológiai szakrendelés (PTE együttműködés)
- ügyelet OMSZ együttműködés
- labor munka átszervezése
- várólista folyamatos vezetése, ill. betegforgalmi lista (szakrendelés) kihasználtság ellenőrzése) – JIR bevezetésének megkezdése



- pontteljesítések folyamatos monitorozása
- egészségnapokon való részvétel (magán egészségfejlesztési tevékenység)
- munkavédelmi oktatás és tűzriadó gyakorlat
- foglalkozás egészségügyi orvosi alkalmassági vizsgálatok
- KIRA, ASP rendszerek átvétele
- Az intézmény valamennyi szerződésének módosítása a jogszabályváltozások miatt

Egyéb:

- angol nyelvű honlap
- véradásnak helyet adunk
- honlap: közzétételi lista aktualizálása

Pályázatok:

Top Plusz:

- folyamatban

Egészségprogram:

- zárult

Solace:

- folyamatban

EFI: 6 éves lett májusban!

- 2023-as pénzügyi beszámoló OKFŐ ellenőrzés
- 2024 évi szakmai terv megvalósítása
- 25,2 M ft támogatás (ismét év végén került kifizetésre)

pályázatok

Beszámoló EFI 2024.

A 2024-es évben az OKFŐ által kiadott szakmai programtervnek megfelelően kerültek összeállításra és lebonyolításra a Sellyei Egészségfejlesztési Iroda testi és lelki egészségfejlesztést célzó programok. Az EFI működtetésére vonatkozó előírásoknak megfelelően az Egészségközpontban kialakított EFI iroda folyamatosan működött,

biztosítottuk az EFI és EFI-LEK munkatársak létszámát (EFI vezető meglétét), valamint eleget tettünk a szakmai végzettségre vonatkozó elvárásoknak is.



Sorszám	Téma	Témakör	2024. programok	Munkatárs	Dátum, időszak	Létszámok (össz. Megjelés/ össz. Személy)	
Helyszín Helyszín I.	Közösségi egészségfejlesztési szolgáltatások	1.1 Gyermeket tervező, illetve gyermekes családokra irányuló közösségi egészségfejlesztési tevékenységek, illetve szülői készségek fejlesztésére irányuló tevékenységek	1.1.1. Várnados tréning	Kánya Krisztina (dietetikus)	2024. 05.08,05.15,	7/6 fő	
			1.1.2. Családi Egészség Mentor Program	Kánya Krisztina (dietetikus), Varga Viktória (pszichológus)	foly amatosan/igény szerint	8/4 fő	
			1.1.3. Kisded táplálás tájékoztató foglalkozás	Kánya Krisztina (dietetikus)	2024.03.13, 06.25	17/15 fő	
			1.1.4. Digitális nevelés foglalkozás	Varga Viktória (pszichológus)	2024.06.03	7/7 fő	
			Anyatejes világnaphoz kapcsolódó interaktív tájékoztató - egészségkommunikáció!	Kánya Krisztina (dietetikus), Varga Viktória (pszichológus)	2024.október	23/23 fő	
			1.1.5. Fittmummy program	Ápelesz Regina (gyógytornász)	foly amatosan/igény szerint	77/8 fő	
		1.2 Idősebb (különösen a 65 éves és afeletti) korosztályra irányuló közösségi egészségfejlesztési tevékenységek	1.2.1. Kajaklub 4 helyszínen	Kánya Krisztina és Sinka Nóra (dietetikus)	2024.01-06. hó	366/105 fő	
			1.2.2. Esés prevenciós foglalkozás (Polihisztor prg. keretében) - 4 helyszínen	Péntek Vanessza (egészségfejlesztő)	2024.03. 28.(Baksa), 04.10. (Sellye), 04.11. (Csányoszró), 04.18. (Csányoszró), 04.11. (Vajszló), 2024.10.31. (Baksa),10.31. (Vajszló) 11.21. (Csányoszró), 11.28. (Vajszló), 11.28. (Baksa)(össz. 9 alkalom?)	81/45	
			1.2.3. Idősek egészségnapja	Péntek Vanessza (egészségfejlesztő)	2024.09.12	92/92 fő	
			1.2.4. Tudatos gyógyszer- és vitaminhasználat	dr Barta Ildikó (orvos)	2024.10.24, 11.14, 11.14	25/25 fő	
			1.3 Krónikus betegségekre irányuló	1.3.1. Szív-érrendszeri betegklub	dr Barta Ildikó (orvos)	6 alkalom/helyszín	161/45 fő



betegklubok megvalósítása vagy megvalósításban részvétel, kapcsolattartás betegklubokkal				
1.4 Egészségkockázatok csökkentésére irányuló, specifikus közösségi egészségfejlesztési tevékenységek (gyermekek, aktív korúak, családok, idősek, krónikus betegek, szociálisan hátrányos helyzetűek)	1.4.1. Fogyi klub	Kánya Krisztina (diétetikus), Varga Viktória (pszichológus)	2024.04-05.hó	22/7 fő
	1.4.2. Gerinctorna	Németh-Lehel Kinga (gyógytornász)	folyamatos program	337/26 fő
	1.4.3. Funkcionális edzés	Péntek Vanessza (egészségfejlesztő)	folyamatos program	91/18 fő
	1.4.4. Digitális világ veszélyei foglalkozás	Viki	2024.04.04	8 fő
	1.4.5. Gyermek gerinctorna	Péntek Vanessza (egészségfejlesztő)	2024.09-12 hó	49/34 fő
	1.4.6. Komplex egészségfejlesztő prg, gyermekeknek	összes munkatárs részt vett	2024.02.01	7/7 fő
	1.4.7. Komplex egészségfejlesztő prg, gyermekeknek - ovis korosztály	összes munkatárs részt vett	2024.05.30	109/109
	1.4.8. Gyermek esésprevenációs foglalkozás	Péntek Vanessza (egészségfejlesztő)	2024.03.-06. ill. 2024.09-12.hó	262/58
	1.4.9. Önvédelem és eséstechnika oktatás	Péntek Vanessza (egészségfejlesztő)	2024.április (4 alkalom)	16/4 fő
	1.4.10. Komplex egészségfejlesztő prg, gyermekeknek- Nyári gyermek táborok	összes munkatárs részt vett	2024.06-08.hó (6 alkalom)	59/53 fő
	1.4.11. Interaktív egészségfejl. Foglalkozás (Gyermekeknek)	összes munkatárs részt vett	2024.07.17, 07.10, 07.31, 10.28., 10.29.(kutyás!)	61/37 fő
	1.4.12. Gyermek sportnap	Péntek Vanessza (egészségfejlesztő)	2024.09.27	23/23 fő
	1.4.13. Komplex egészségfejlesztő prg, gyermekeknek- iskolás korosztály	összes munkatárs részt vett	2024.10-12.hó (6 alkalom)	75/30 fő
	1.4.14. Női alakformáló torna	Péntek Vanessza (egészségfejlesztő)	folyamatos program	29/6
	1.4.15. Prevenációs torna	Péntek Vanessza (egészségfejlesztő)	folyamatos program	48/13



		1.4.16. Szüreti és karácsonyi klubok	összes munkatárs részt vett	2024.08.29, 2024.12.04,12.05.	43 fő
		1.4.17.Elsősegély és újraélesztés oktatás	külső előadó	2024.10.10	14/14 fő
	1.5 Mentális egészségfejlesztés	1.5.1. Szenvedélybeteg hozzátart. Segítése workshop	Varga Viktória (pszichológus)	2024.05.28	10/10 fő
		1.5.2. Stresszkezelés tréning	Varga Viktória (pszichológus)	2024.03.05, 03.12, 03.19	11/4 fő
		1.5.3. Mentál klub (4 helyszínen)	Varga Viktória, Hajdú Virág (pszichológus)	2024.01-06. hó	330/101 fő
		1.5.4. Demencia prev.fogl.	Varga Viktória, Hajdú Virág (pszichológus)	2024.01.18., 01.25.	25/9
		1.5.5.Év eleji Céltervező foglalkozás	Varga Viktória (pszichológus)	2024.02.01	9/9 fő
		1.5.6. Ment.eg.fejl.workshop	Varga Viktória (pszichológus)	2024.06.19., 06.20,	36/36 fő
		1.5.7. Depresszió és öngyilkosság megelőző edukáció szakembereknek	Varga Viktória (pszichológus)	2024.06.26.	26/26 fő
		1.5.8. Évszakra hangoló	Varga Viktória, Hajdú Virág (pszichológus)	2024.10-11.hó (3 alkalom/helyszín)	69/33 fő
		1.5.9. Gyermek mentális eg.fejl.	Varga Viktória, Hajdú Virág (pszichológus)	2024.11.18.	21/21 fő

összesen: 37 féle csoportos program

Folyamatosan biztosítottuk az egyéni konzultációs lehetőséget az alábbi területeken: életmódváltás, diétetika, addiktológia, pszichológia (életvezetési nehézségek)

Csoportos programok zajlottak testmozgás, diétetika, és mentálhigiénias területeken.

Közösségi egészségfejlesztési rendezvények (egészségnapok) kerültek megrendezésre, vagy felkérésre közreműködőként voltak jelen munkatársaink.

A lakossággal való hatékony online kommunikációra Facebook oldalunk szolgál.

Szakmai programban előírt fő témák:

1. Közösségi egészségfejlesztési programok: gyermeket tervező ill. gyermekes családokra irányuló egészségfejlesztési tevékenység, gyermekekre irányuló (3-18 év) egészségfejlesztési tevékenység, idősebb korosztályra irányuló egészségfejlesztési tevékenység, krónikus betegekre irányuló egészségfejlesztési tevékenység, mentális egészségfejlesztési tevékenység, depresszió és öngyilkosság megelőzési programok
2. Egyéni szolgáltatások: egyéni kockázatfelmérés, egyéni konzultációk
3. Egészségkommunikáció: egészséges életmóddal kapcsolatos tartalmak megosztása, az EFI tevékenységéről, programokról kommunikáció
4. Kiemelt feladat: A lakossági népegészségügyi szűrésekre figyelemfelhívás, mozgosítás (emlőszűrés, méhnyakrákszűrés, vastagbél szűrés)

A részletes szakmai programokat a mellékelt programterv táblázat tartalmazza.

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010

2024. évi BESZÁMOLÓ

*TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú,
„A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázatról*

A 2023. évi LIII. törvény 40.§-a egy új rendelkezést iktatott be az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvénybe (a továbbiakban: Eütv) 244/K. §-a szerint a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152. § (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább.

Fenti jogszabályváltozásnak megfelelően Sellye Város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 1/2024.(I.29.) számú rendeletével döntött arról, hogy az Nkft. 2024. április 30. nappal az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9/A. alcíme alapján jogutódlással megszűnik.

2024. május 09-én benyújtásra került a Közreműködő Szervezet felé a cégváltozás miatti módosítási kérelem. A 2024. szeptemberében kiküldött Hiánypótlás teljesítésekor a Képviselő testület döntésének megfelelően bejelentésre került a finanszírozási forma változtatási igénye (beruházási sorokat érintően: építés és eszközbeszerzés), azonban a kérelem jóváhagyása a mai napig nem érkezett még meg.

A SUVI-BAU Kft. által elkészített kiviteli tervek alkották a nyílt közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját. Az eljárás a jogszabályváltozás miatti átalakulást követően tudott csak megkezdődni,

így 2024. november 18-án megjelent az Ajánlattételi felhívás, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárás megindításaként.

A Bíráló Bizottság tagjai közül a jogi és közbeszerzési szakértői tagot a leszerződött Pályázat Európa Kft. munkatársai biztosították, míg a pénzügyi szakértelmet Patkó Annamária, a műszaki-szakmai szakértelmet a 2023. október 18-án leszerződött R-Mérnök Szakértő Kft. munkatársa, Répás Balázs biztosította.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024.12.20 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 4 darab, azaz négy ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

- ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata: nettó 129 734 288.-Ft
- Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata: nettó 167 807 257.-Ft
- O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata: nettó 164 460 065.-Ft
- Szedibau Építőipari Kft. ajánlata: nettó 136 829 437.-Ft

Az ajánlatok értékelése megkezdődött, eredményhirdetés 2025-ben lesz.

Solace

Immár több éve zajló előkészítő munkák után Solace pályázat a megvalósítás szakaszába lépett. A csatlakozási szerződés részünkről aláírásra került 2023. évben, EUR bankszámlát is nyitottunk. A szakmai előkészületek lezajlottak, és az EU a csatlakozást végül 2024. áprilisában jóvá is hagyták, előlegek megérkeztek a számlánkra. A projekt így sajnos kis késéssel indult, melyet sikeresen behoznunk. Továbbra is elköteleztünk vagyunk megvalósítására, elsősorban társadalmi érdek miatt, annak pozitív hatása miatt a helyi lakosság egészségi állapotára.

Egy olyan nagy presztízsű összeurópai együttműködésről van szó, melyben olyan neves egyetemekkel együtt vehet részt „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft., mint a párizsi Sorbonne vagy a Heidelbergi egyetem. A magyar partnereket a Korányi Pulmonológia Intézet fogja össze, a projekt haza vezetője dr. Horváth Ildikó korábbi államtitkár asszony. A magyar szervezetek közül mi kaptunk elsőként akkreditációt, melyre méltán lehetünk büszkék, hogy ilyen neves, a tudományos világ élvonalába tartozó szervezetekkel együtt vehetünk részt egyenrangú partnerként a projektben. Szakmai támogató partnerünk ebben a Pécsi Tudományegyetem.

A program keretében a helyi lakosság számára tudjuk elhozni a legmodernebb tüdőszűrő technikát, mely egyébként jelenleg hazánkban csak sok tízezer forint térítés ellenében érhető el. A veszélyeztetett és hátrányos helyzetű lakosságnak kb. 80%-át tudnánk leszűrni alacsony dózisú CT berendezéssel, ezzel megelőzve számos lakos súlyosabb megbetegedését vagy korai halálát.

A program pénzügyi kerete:

Projekt finanszírozás, bevételek (Eur):

	Összeg (EUR)
Összes projekt költség	170 665,00
<i>Támogatásintenzitás</i>	<i>80%</i>
<i>Maximum EU támogatás</i>	<i>136 532,00</i>
<i>Igényelt EU támogatás</i>	<i>136 532,00</i>
EU támogatás	136 532,00
<i>Ebből 7% indirekt finanszírozás (közvetlenül elismert költség)</i>	<i>11 165,00</i>
Önerő	34 133,00

Elismert projekt költségek (Eur):

	A. Alkalmazottak, megbízottak		B. Alvállalkozó költségek	C. Beszerzési költségek							D. Egyéb költség kategóriák	E. Indirekt költségek	Összesen
	A.1 + A.2	A.3		C.1 Utazás és költségtérítés	C.1a Utazás	C.1b Szállítás	C.1c Költségtérítés	C.2 Berendezések	C.3 Egyéb költség	D.1 Harmadik félnek pénzügyi támogatás			
	a1 + a2	a3									b	c1	
WP1 PROJEKT MENEDZSMENT ÉS KOORDINÁCIÓ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WP2 TUDÁSBÁZIS	7 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 400,00
WP3 MEGVALÓSÍTÁS - NETWORK	0,00	0,00	0,00	3 000,00	1 500,00	1 050,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00
WP4 PILOT 1: CÉLCSOPORT	67 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 350,00	0,00	0,00	73 350,00
WP5 PILOT 2: NEHEZEN ELÉRHETŐ CÉLCSOPORT	33 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 375,00	0,00	0,00	37 875,00
WP6 PILOT 3: MAGAS RIZIKÓJÚ CÉLCSOPORT	33 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 375,00	0,00	0,00	37 875,00
WP7 FENNTARTHATÓSÁGI ELEMZÉS, TRENING	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WP8 DISSZEMINÁCIÓ, ZÁRÁS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TELJES RÉSZTVEVŐI KÖLTSÉGEK	141 400,00	0,00	0,00	3 000,00	1 500,00	1 050,00	450,00	0,00	0,00	15 100,00	0,00	11 165,00	170 665,00



ÖRMÁNSÁG
Egészségközpont



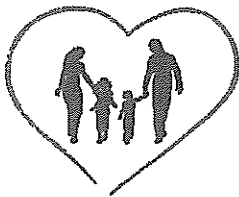
7960 Sellye, Bodonyi Nándor u. 1/A



+36 73 / 580 044



info@oekp.hu



Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

7960 Sellye, Erdély u. 4.
Tel./Fax: +36/73/480-163
sellyekozpont@gmail.com

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Dr. Nóránt Tímea
jegyző részére

Iktatószám: 208/2025

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Cím!

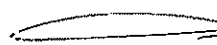
Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi osztálya 2024 november 24-én végezte a Sellye Város Önkormányzat fenntartásában működő Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ engedélyes működésének átfogó ellenőrzését.

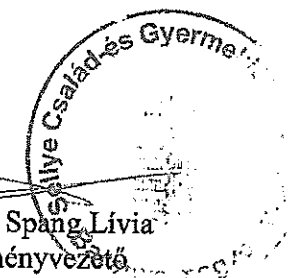
A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya BA/13/00244-1/2025 iktatószámú határozatával Sellye Város Önkormányzatát, mint engedélyes fenntartót kötelezte a hatósági ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére.

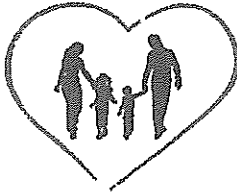
Mellékelten küldöm a hiányosságok megszüntetése érdekében készített intézkedési tervet.

Sellye, 2025 március 20.

Tisztelettel:


Szekeresné Spang Livia
intézményvezető





Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

7960 Sellye, Erdély u. 4.
Tel./Fax: +36/73/480-163
sellyekozpont@gmail.com

INTÉZKEDÉSI TERV

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya vizsgálatáról készült BA/13/00244-1/2025 iktatószámú ellenőrzési határozathoz.

Intézkedésre kötelezett: Sellye Város Önkormányzatát - engedélyes fenntartó

Indoklás:

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi osztálya 2024 november 24-én végezte a Sellye Város Önkormányzat fenntartásában működő Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ engedélyes működésének átfogó ellenőrzését.

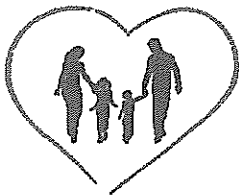
A hatóság megállapította, hogy az ellenőrzés időpontjában az intézmény:

- a jogszabályi követelményeknek a tárgyi feltételek vonatkozásában megfelel,
- a személyi feltételek tekintetében a központ szakmai létszáma nem felel meg a jogszabályi előírásoknak,
- a dokumentációk pontosak, naprakészek azokban hiányosságot nem tártak fel.

A hatósági ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya BA/13/00244-1/2025 iktatószámú határozatával Sellye Város Önkormányzatát, mint engedélyes fenntartót az alábbi feladatok elvégzésre kötelezte.

Feladatok:

1. Igazolja, alkalmazási dokumentumok megküldésével, hogy a szociális diagnózist készítő eszmeneidzser munkakör önálló munkakörként kerül betöltésre.



Selye Család- és Gyermekjóléti Központ

7960 Selye, Erdély u. 4.
Tel./Fax: +36/73/480-163
selyekozpont@gmail.com

Intézkedés, az elvégzendő feladatok meghatározása:

Nagy Judit kinevezésének módosítása, szociális diagnózis készítő eszmenezser munkakör megjelölésével.

Felelős: Szekeresné Spang Livia - intézményvezető

Pontos határidő (év, hónap, nap): 2025. március 01.

Teljesítés: teljesítve - kinevezés módosítása közalkalmazotti jogviszonyban mellékelve

2. Nyilatkozzon a központ területén működő köznevelési intézményekben nyilvántartott gyermekek létszámáról.

Intézkedés, az elvégzendő feladatok meghatározása:

Járás köznevelési intézményeiben (2 óvoda, 8 általános iskola, 1 középiskola) nyilvántartott gyermekek létszámáról aktuális adatok beszerzése.

Felelős: Szekeresné Spang Livia - intézményvezető

Pontos határidő (év, hónap, nap): 2025. március 01.

Teljesítés: teljesítve - az intézmények aktuális gyermeklétszám adatai mellékelve

3. Igazolja, hogy a család-és gyermekjóléti központ vonatkozásában biztosított a pszichológiai tanácsadás.

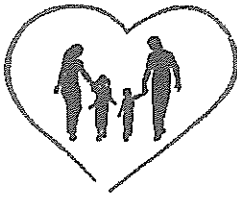
Intézkedés, az elvégzendő feladatok meghatározása:

Tihanyi Levente pszichológus megbízási szerződéssel, heti 20 órában történő foglalkoztatása 2025 március 1. napjától.

Felelős: Szekeresné Spang Livia - intézményvezető

Pontos határidő (év, hónap, nap): 2025. március 01.

Teljesítés: teljesítve - megbízási szerződés mellékelve



Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

7960 Sellye, Erdély u. 4.
Tel./Fax: +36/73/480-163
sellyekozpont@gmail.com

4. Igazolja, alkalmazási dokumentumok megküldésével, hogy a központ területén működő köznevelési intézményekben nyilvántartott gyermekek számának megfelelő számú óvodai és iskolai szociális segítő munkakörben foglalkoztatott munkatársat alkalmaz önálló munkakörben.

Intézkedés, az elvégzendő feladatok meghatározása:

Iszák Iлона kinevezésének módosítása, óvodai - iskolai szociális segítő munkakör megjelölésével.

Felelős: Szekeresné Spang Livia - intézményvezető

Pontos határidő (év, hónap, nap): 2025. március 01.

Teljesítés: teljesítve - kinevezés módosítása közalkalmazotti jogviszonyban mellékelve

Intézkedés, az elvégzendő feladatok meghatározása:

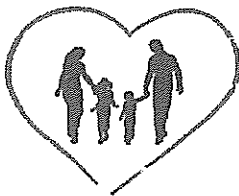
A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. számú melléklet szerint, óvodai iskolai szociális segítő munkakörben 1000 fő köznevelési intézményben nyilvántartott gyermekekre vetítve 1 fő 40 órás, megfelelő szakképesítéssel rendelkező személyt kell foglalkoztatni.

Járásban működő köznevelési intézményben nyilvántartott gyermekekre (1493 fő) vetítve +0,5 fő óvodai - iskolai szociális segítő felvétele szükséges.

Felelős: Szekeresné Spang Livia - intézményvezető

Pontos határidő (év, hónap, nap): 2025. április 30.

Teljesítés: folyamatban (szakember felvételéig Szekeresné Spang Livia helyettesítésben látja el a feladatot)



Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

7960 Sellye, Erdély u. 4.
Tel./Fax: +36/73/480-163
sellyekozpont@gmail.com

5. Nyilatkozzon arról, hogy megtörtént -e a szakmai program felülvizsgálata, illetve amennyiben a dokumentum módosításra került a fenntartó elfogadását követően küldje meg a Kormányhivatal részére

Intézkedés, az elvégzendő feladatok meghatározása:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2020 (I.29.) KT határozatával elfogadott Szakmai Program felülvizsgálata.

Felelős: Szekeresné Spang Livia - intézményvezető

Pontos határidő (év, hónap, nap): 2025. április 30.

Teljesítés: folyamatban

Sellye, 2025 március 19.

Tisztelttel:



Szekeresné Spang Livia
intézményvezető

KINEVEZÉS MÓDOSÍTÁSA KÖZALKALMAZOTTI JOGVISZONYBAN

Ügyiratszám: SE/22-36/2025.

Kinevezési jogkör gyakorlója: SZEKERESNÉ SPANG LÍVIA

Munkáltató neve: Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

Címe: 7960 Sellye, Erdély utca 4.

Munkáltató törzsszáma: 833448

Közalkalmazott neve: Nagy Judit

Születési neve: Ilosfai Judit

Anyja születési neve: Törös Irma

Születési helye, ideje: Sellye, 1970.01.19.

Lakcíme: 7960 Sellye, Petőfi utca 46.

Adóazonosító jele: 8376382829

TAJ száma: 078200935

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII.tv (Kjt.) alapján kinevezését 2025.03.01. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítom:

Munkakör: Szociális diagnózist készítő eszmenezdzer

A kinevezése egyebekben változatlan marad.

A jogviszonyból származó igény érvényesítésére az elváltási időn belül keresettel fordulhat a Pécsi Törvényszékhez.


Tájékoztatom, hogy a Mt. 286. § (1) bekezdése alapján a jogviszonnyal kapcsolatos igények három év alatt évülnek el.

Kelt: SELLYE, 2025. március 01.




munkáltató

Kelt: SELLYE, 2025 év 03. hónap 01. nap.


közalkalmazott

Kapják: 1. Közalkalmazott
2. Munkáltató



Slachta Margit
Nemzeti Szociálpolitikai
Intézet

Sorszám: EM/19/2025.
Képzési engedély szám: 3/11124/2019/SZOCFEJL
Képzés csoportkódja: EM/2024/01

TANÚSÍTVÁNY

Nagy Judit
részére,

születési név: Ilosfai Judit
születési helye, ideje: Sellye, 1970.01.19.
anyja neve: Törös Irma

aki a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet által szervezett,
a 81/2004. (IX. 18.) ESzCsM rendeletben
foglalt feltételeknek megfelelően lebonyolított

Szociális diagnózist készítő esetmenedzser

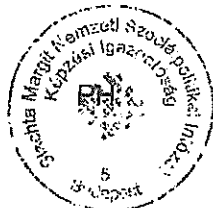
képzést elvégezte.

A vizsgabizottság előtt jól megfelelt minősítéssel záróvizsgát tett.

A tanúsítvány a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet nyilvántartásába a(z)

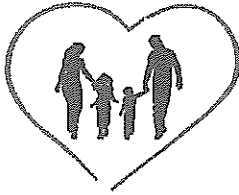
EM/19/2025 szám alatt bejegyzésre került.

Kelt: Budapest, 2025. január 21.



A képző intézmény vezetője

Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet
székhely: 1142 Budapest, Ungvár u. 64-66.
telefon (+36 1) 450 3230; fax: (+36 1) 450 3235
e-mail: fitkarsag@nszi.gov.hu; http: www.nszi.hu
Nyilvántartásba vételi szám: B/2021/001379



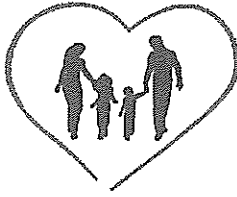
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

7960 Sellye, Erdély u. 4.
Tel./Fax: +36/73/480-163
sellyekozpont@gmail.com

Sellye Járás köznevelési intézményeiben nyilvántartott gyermekek létszáma

2025.02.25.

<i>intézmény neve</i>	<i>létszám (fő)</i>
Baksai Általános Iskola	129
Magyarmecskei Általános Iskola	88
Vajszlói Kodolányi János Általános Iskola	244
Vajszlói Kodolányi János Általános Iskola Bogádmindszenti Általános Iskolája	62
Kiss Géza Magyar- Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola	216
Kiss Géza Magyar- Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola Felsőszentmártoni telephelye	13
Drávasztárai Általános Iskola	61
Pécsi Református Kollégium Drávafoki Csikesz Sándor Általános Iskola	114
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha	108+12
Pécsi Református Kollégium Drávafoki Mosoly Óvoda	25
Felsőszentmártoni Horvát Nemzetiségi Óvoda	23
Ormánsági Tücsök Óvoda Csányoszlói Napsugár Óvodája	24
Magyarmecskei Óvoda és Konyha	34
Vajszló Aprófalva Óvoda	116
Vajszló Aprófalva Óvoda Bogádmindszenti Tagóvodája	42
Baksai Óvoda	60
Pécsi Református Kollégium Technikuma és Szakképző Iskolája	122
összesen:	1493 fő



Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

7960 Sellye, Erdély u. 4.
Tel./Fax: +36/73/480-163
sellyekozpont@gmail.com

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

név	SELLYE CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT
cím	7960 SELLYE, ERDÉLY UTCA 4.
adószám	15833442-1-02
képviseli	SZEKERESNÉ SPANG LÍVIA INTÉZMÉNYVEZETŐ

, mint **Megbízó** (továbbiakban Megbízó),

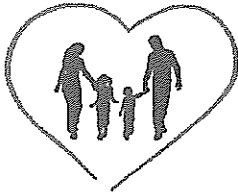
másrészről:

név	TIHANYI LEVENTE
születési hely, idő	PÉCS, 1999.08.04.
anyja neve	BENCZE ZSUZSANNA
lakcím	7636 PÉCS ILLYÉS GYULA ÚT 36. 2. em. 8.a.
adóazonosító jel	8484271013
TAJ szám	116 273 664

, mint **Megbízott** (továbbiakban Megbízott) között az alábbi feltételek szerint:

Megbízó a Megbízottat az alább meghatározott feladatok ellátásával bízta meg:

1. A Megbízó a Megbízottat, pszichológiai tanácsadói tevékenység ellátásával. A megbízás kiterjed különösen a megbízó ügyfelei számára pszichológiai tanácsadói szolgálat működtetésére.



Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

7960 Sellye, Erdély u. 4.
Tel./Fax: +36/73/480-163
sellyekozpont@gmail.com

2. A megbízás időtartama: **2025.03.01. – 2025.12.31.**

3. A szerződő felek az 1. pontban leírt feladat elvégzéséért havi bruttó 300.000 Ft, azaz havi bruttó **háromszázezer** forint megbízási díjban állapodnak meg.

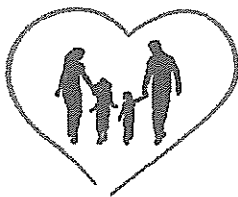
- A Megbízó vállalja, hogy a megbízási díjat - az aláírt és elfogadott teljesítés igazolását követően, a tárgyhót követő hónap 10. napjáig - a Megbízott részére átutalja a Megbízott **OTP BANK NYRT.** – nél vezetett **11773030-00818632** számú bankszámlájára.
- A megbízás után fizetendő járulékokat a Megbízó fizeti meg. Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízási díjból a jogszabályokban meghatározott levonásokat a Megbízó közvetlenül eszközli.

4. Felek jogai és kötelezettségei:

- Megbízó köteles az 1. pontban jelzett feladat elvégzéséhez szükséges információkat a Megbízott rendelkezésére bocsátani.
- Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles ellátni.
- A Megbízott szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére személyesen köteles.
- Megbízó jogosult a Megbízott munkavégzését folyamatosan ellenőrizni.

5. A szerződés módosítása és megszűnése:

- Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítására kizárólag írásbeli formában kerülhet sor.
- Megbízott jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek súlyos vagy ismételt megszegése esetén, illetve amennyiben a Megbízó által kitűzött



Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

7960 Sellye, Erdély u. 4.
Tel./Fax: +36/73/480-163
sellyekozpont@gmail.com

póthatáridőben sem teljesíti megfelelően a szerződés szerinti kötelezettségét, a Megbízó jogosult jelen szerződést írásbeli felmondással, indoklással megszüntetni.

- A szerződés megszűnésére és megszüntetésére egyebekben a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

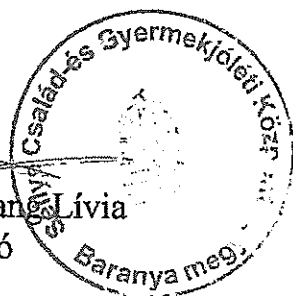
6. Záró rendelkezések:

- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezése és a Megbízáshoz kapcsolódó hatályos jogszabályok, valamint a Megbízó szabályzataiban foglaltak az irányadók.

A megbízási szerződés 5 (öt) darab egyező példányban készült, melyet Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Sellye, 2025.03.01.

Szekeresnő Spang Livia
megbízó



Tihanyi Levente
megbízott

KINEVEZÉS MÓDOSÍTÁSA KÖZALKALMAZOTTI JOGVISZONYBAN

Ügyiratszám: SE/22-35/2025.

Kinevezési jogkör gyakorlója: SZEKERESNÉ SPANG LÍVIA

Munkáltató neve: Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

Címe: 7960 Sellye, Erdély utca 4.

Munkáltató törzsszáma: 833448

Közalkalmazott neve: Iszák Ilona

Születési neve: Iszák Ilona

Anyja születési neve: Rechnitz Ilona

Születési helye, ideje: Pécs, 1969.01.25.

Lakcíme: 7682 Bükkösd, Rákóczi F. utca 39.

Adóazonosító jele: 8372792038

TAJ száma: 077536240

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII.tv (Kjt.) alapján kinevezését 2025.03.01. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítom:

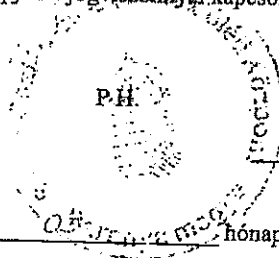
Munkakör: Óvodai és iskolai szociális segítő

FEOR szám: 3511

A kinevezése egyebekben változatlan marad.

A jogviszonyból származó igény érvényesítésére az elévülési időn belül keresettel fordulhat a Pécsi Törvényszékhez. Tájékoztatom, hogy a Mt. 286. § (1) bekezdése alapján a jogviszonnyal kapcsolatos igények három év alatt évülnek el.

Kelt: SELLYE, 2025. március 01.



munkáltató

Kelt: SELYE, 2025 év 01 hónap 01 nap.

közalkalmazott

Kapják: 1. Közalkalmazott

2. Munkáltató

P82 B 028220

Oklevél sorszáma: BTK-527/2022.
Intézményi azonosító szám: FI 58544
MKKR szintje: 7
EKKR szintje: 7

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Iszák Ilona

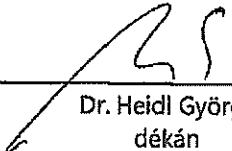
(született: Iszák Ilona, Magyarország Pécs, 1969. január 25.) a(z) Pécsi Tudományegyetem által 2017. június 19. dátummal L-50/2017/MA számon kiállított oklevéllel igazolt mesterfokozatára és okleveles szociális munkás szakképzettségére épülően a(z) Pécsi Tudományegyetem iskolai szociális munka szakirányú továbbképzési szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett és

iskolai szociális munkás

szakképzettséget szerzett. A képzés ideje 2 félév.
Oklevelének minősítése: jó (4).

Kelt: Pécs, 2022. év június hó 24.

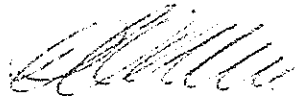



Dr. Heidi György
dékán

Tisztelt Önkormányzat!

Szeretném tájékoztatni Önöket , hogy a sellyei gyermek háziorvosi praxisban a szerződésemet a házi gyermekorvosi ellátásra 2025.06.15.-vel szeretném megszüntetni!

Köszönöm a lehetőséget és további sikeres ellátást kívánok.



Tisztelettel: Dr.Lázár Anette

2025.05.22

Crepitatio-Med Kft.
7624 Péc, Mikos. utcán u.8.
Adószám: 23909736-1-02
Cégjegyzéki szám: 01/08/025183
Telefon: 50800104-1526493



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	5 . napirend
Tárgy:	Utca és intézmény iránymutató oszlopok, táblák, Sellye.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	<u>igen</u> /nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy:

Sellye város területén utca és intézmény iránymutató oszlopok, táblák kihelyezése.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a tárgyi tevékenység beszerzésére egyszerű ajánlatkéréssel három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre e-mail útján 2025.02.28. napján.

Az ajánlatok tárgya:

- 66 db oszlop, 178 db iránymutató tábla legyártása. (120 cm magas, utca iránymutató)
- 10 db oszlop, 31 db iránymutató tábla legyártása. (3 m magas, intézmény iránymutató)

Ajánlattevők:

1. Játsszótérpont Kft.
2. Városszépítő Kft.
3. Alex Fém bútör Kft.

Beérkezett ajánlatok értékelése

A beérkezett 3 ajánlat közül:

A 2. számú **Városszépítő Kft. a legideálisabb, mivel ők 100%-ban tudják teljesíteni az általunk elvárt követelményeket!** Árban is ők a legjobbak. (ők a gyártók)

Az 1. számú Játszótérpont Kft. csak az alacsonyabb Jászberényi iránymutatót tudja adni, nagyobb oszloppal nem rendelkeznek.

A 3. számú Alex Fémbútor Kft. fixre hegesztett oszlopokat és táblákat gyárt, ami nekünk nem ideális az iránymutatók beállítás miatt. Továbbá az ajánlatuk sem kedvező.

Megjegyzés:

Az összesen 76 db oszlop felállításához és rögzítéséhez 76 db talajcsavar és 344 db rögzítő csavar szükséges. Ezek költsége: **Bruttó 620.000.- Ft**

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Mellékletek:

- beérkezett ajánlatok
- Iránymutatók, képek, méretek

A beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Játszótérpont Kft.

Ajánlattevő címe: 2310 Szigetszentmiklós, Háros utca, 8002/1 hrsz.

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft/db)</i>	<i>Nettó összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
Jászberényi oszlop	46.000	3.036.000	3.855.720
Iránymutató tábla	30.000	5.3340.000	6.781.800
Szállítás		140.000	177.800
Összesen:		8.516.000	10.815.320

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Városszépítő Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 5100 Jászberény, Ady Endre út 25.

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft/db)</i>	<i>Nettó összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
Jászberényi iránymutató oszlop	40.200	2.653.200	3.369.564
Iránymutató tábla	26.500	4.717.000	5.990.590
Urban iránymutató oszlop	87.200	872.000	1.107.440
Iránymutató tábla	26.500	821.500	1.043.305
Urban iránymutatóhoz összekötő talp	8.000	80.000	101.600
Összesen:		9.143.700	11.612.499

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Alex Fém bútör Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft/db)</i>	<i>Nettó összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
Oszlop IT-5 (3m)	117.998	1.179.980	1.498.575
Iránymutató tábla	36.654	1.136.274	1.443.068
Kis oszlopos utcanév tábla	100.793	17.941.154	22.785.266
Kiszállítás		688.755	874.719
Összesen:		20.946.163	26.601.628

Budapest, 2025.01.22.

Tárgy: Árajánlat

érvényes : 2025.03.30-ig

Ajánlatkérő : Sellye Város Önkormányzat

Tisztelt Kocsis Tibor

Köszönjük megtisztelő érdeklődését ! Több mint 15 éve foglalkozunk játszóterek, játszótéri eszközök tervezésével s megépítésével. Ezen idő alatt széleskörű tapasztalatra tettünk szert ezen téren. Minőségi alapanyagaink garantálják eszközeink hosszú élettartalmát, é esztétikusságát.

Az alábbiakban küldjük a megbeszélrt paraméterek alapján kalkulált árajánlatunkat mely reméljük elnyeri tetszését , s hamarosan elégedett ügyfeleink között üdvözölhetjük!

REFERENCIÁINK

<https://www.jatszoterpont.hu/referenciak/>

ÁRAJÁNLAT

JÁSZBERÉNYI
JPK-UB-H-009



Ára: 46.000 Ft + áfa

jellemzők:

alapozás után két rétegben színre festett öntöttvas tartóoszlop

bilinccsel rögzített kétoldalt felíratozott tábla

inox kötőelemek

súly: 14 kg

rögzítés:

dűbelezéssel

ÁRAJÁNLAT

Megnevezés	Kieg.info	Mennyiség	Nettó Ft/db	össz Nettó	ÁFA 27%	Össz Bruttó
Oszlop		66	46.000	3.036.000	819.720	3.855.720
táblák		178	30.000	5.340.000	1.441.800	6.781.800
szállítás/kiszállítás		2	70.000	140.000	37.800	177.800
Telepítés		1	9.900	653.400	176.418	829.818
ÖSSZESEN				9.169.400	2.475.738	11.645.138

Termékünkre 2 év garanciát vállalunk.

Reméljük ajánlatunk megfelel elvárásainak, és hamarosan megkezdhetjük együttműködésünket!

Várjuk kedves visszajelzését, addig is bármilyen további kérdéssel kapcsolatban állunk szíves rendelkezésére!

Részünkre kedvezőtlen elbírálás esetén is kérjük választ, a nálunk zajló folyamatos munka további fenntartása végett.

Üdvözlettel,

SZABÓ FERENC

06-20-800-75-73

info@jatszoterpont.hu

Városszépítő Kft adószám: 11279983 – 2 – 16

Sellye Város Önkormányzat

Kocsis Tibor Úr részére

7960 Sellye

Dózsa Gy. u 1.

asz: 15724083-2-02

Tárgy árajánlat

Melléklet: jótállási feltételek, használati, karbantartási útmutató

Tisztelt Kocsis Úr!

Köszönjük 2025. február 28.-án érkezett érdeklődésüket, melyre az alábbi ajánlatot adjuk:

66 db Jászberényi iránymutató oszlop	66 x 40.200.-Ft+ÁFA	2.653.200.-Ft+ÁFA
178 db Iránymutató tábla + keret - kétoldali feliratozással	178 x 26.500.-Ft+ÁFA	4.717.000.-Ft+ÁFA
10 db Urban iránymutató oszlop	10 x 87.200.-Ft+ÁFA	872.000.-Ft+ÁFA
31 db Iránymutató tábla + keret - kétoldali feliratozással	31 x 26.500.-Ft+ÁFA	821.500.-Ft+ÁFA
10 db Urban iránymutatóhoz összekötő talp - csak tűzihorganyozva, rögzítő elem nélkül, átküldött rajz alapján	10 x 8.000.-Ft+ÁFA	80.000.-Ft+ÁFA

Összes:-----

Nettó: 9.143.700.-Ft

ÁFA 27%: 2.468.799.-Ft

Bruttó: 11.612.499.-Ft

Áraink jelen ajánlatra 30 napig érvényes, magyar forintban értendő telephelyi árak, melyek tartalmazzák a fent jelölt acél termékek tűzihorganyzását, porfestését, az öntvény részek alapozását, két rétegben festését **alapszíneinkben** (RAL 6009 zöld, 7016 antracitszürke, 8019 barna, 9005 fekete), de a szállítási az összeszerelési és a kihelyezési költségeket nem. Egyéb RAL szín választása felár ellenében lehetséges. A termékek szétszedett állapotban átadandók és szállítandók, lepakolás a Megrendelő feladata. Az ÁFA mértéke 27% **A fent nevezett termékek kizárólagos gyártója és forgalmazója a Városszépítő Kft. Megrendelés esetén a termékeket készre jelentés után maximum 3 hétig raktározzuk, utána a rendelést töröljük.**

A termékek a Városszépítő Kft. által gyártott és forgalmazott, új magyar termékek, melyek értékesítésre és rendeltetészerű használatra alkalmasak. Jelen ajánlat elválaszthatatlan része a használati és karbantartási útmutató és a jótállási feltételeket tartalmazó dokumentum. Rendeltetészerű használat, és karbantartási útmutató instrukcióinak betartása mellett a fém részekre 25 hónap, jótállást vállalunk, mely nem vonatkozik az összeszerelésből és a kihelyezésből eredő hibákra. Jótállási idő az átadás-átvétellel egyidejűleg veszi kezdetét.

Vállalási határidő: írásos megrendeléskori leterheltség függvénye, kb.: 7-9 héten belül

Fizetési mód: átutalással, áruátvételt követő 15 naptári napon belül

Szállítás: Megrendelő által, de amennyiben a tényleges rendelési érték eléri a nettó 2.500.000.-Ft-ot, akkor **KEDVEZMÉNYKÉNT**, térítésmentesen a Városszépítő Kft. által

A vásárolt termék a vételár teljes kiegyenlítéséig az eladó tulajdonában marad, melynek rendelkezési jogát is fenntartjuk. Késedelmes fizetés esetén az eladó a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult felszámolni késedelmi kamatként.

Jászberény, 2025. február 28.

Üdvözlettel:

Pappné Borics Katalin
kereskedelmi képviselő
30/565-7865

nevében: Sz.G.

Jótállási feltételek, használati és karbantartási útmutató

A jótállás valamennyi Városszépítő Kft által gyártott utcabútorra érvényes, amennyiben azok szállítására, összeszerelésére, telepítésig történő tárolására, használatára és karbantartására vonatkozó utasítások és egyéb idevonatkozó jogszabályi előírásokat betartásra kerülnek.

Rendeltetésszerű használat, és karbantartási útmutató instrukcióinak betartása mellett a fém részekre 25 hónap, a fa részek aránytalan, a funkció betöltését akadályozó repedésére, a felület 30 % -ot meghaladó gyantásodására, vetemedésére 12 hónap jótállást vállalunk, mely nem vonatkozik a fa természetes szerkezeti változásaira, illetve az összeszerelésből eredő hibákra.

A megrendelő általi hibás szállítás, a helytelen tárolás, a nem rendeltetésszerű használat – vandalizmus, mechanikai behatások –, a szükséges karbantartás a jótállási időn belüli elmulasztása a jótállási jogok alkalmazását kizárják. Emellett nem vonatkozik a jótállás az anyagok természetes tulajdonságaira – faanyag elszínesedése, repedése -, a természetes elhasználódásra, az időjárás, és egyéb külső tényezők által okozott károokra.

Használat

Az egyes utcabútorokat funkciójuknak megfelelően kell használni. A rendeltetésszerű használattal kapcsolatban esetlegesen felmerült kérdéseikkel kapcsolatban kérjük forduljanak hozzánk bizalommal.

Karbantartás

Az alábbi utasítások betartása megnöveli a termékek használati idejét, megakadályozza azok idő előtti romlását valamint feltétlenül szükséges ahhoz, hogy az egyes termékek megtartsák a vásárláskor meglévő – működési és esztétikai – jellemzőiket.

Gondoskodjon az utcabútorok rendszeres tisztításáról, megfelelő működésének ellenőrzéséről. A feltárt hiányosságokat a lehető legrövidebb időn belül javítsa, ezzel kapcsolatos kérdéseivel készséggel állunk rendelkezésére. Fontos a karbantartási útmutató betartása, illetve az abban jelölt tisztítószerek alkalmazása. Maró hatású vegyületek, egyéb vegyi anyagok, érdes felületű anyagok a tisztítás során nem használhatók. Az utcabútorok valamennyi elemének – fa, öntvény, tűzihorganyzott acél, rozsdamentes acél, alumínium – egymáshoz rögzítésekor csak a gyártó által használt kötőelemeket használja.

Rendszeres ellenőrzés mellett – az azonnali javítást igénylő romlás javításán kívül – az általános karbantartás lépéseit évente kétszer, nyár elején – az erős UV sugárzás káros hatásainak megelőzése érdekében, valamint ősszel – a gyakori csapadékos időjárás okozta romlás megelőzése érdekében el kell végezni.

Karbantartás és javítási útmutató tűzihorganyzott és porfestett elemek tekintetében

- a kapcsolódó elemek kötéseinek ellenőrzése, megszorítása
- felület tisztítása langyos, enyhén szappanos vízzel
- a felületvédelem ellenőrzése, javítása.
- a felület kisebb sérülése esetén tisztítsa meg a felületet langyos szappanos vízzel, és zsírtalanítsa azt alkohollal. P120-150 szemcseméretű csiszolópapírral távolítsa el a sérült réteget, és csiszolja át gyengéden a környező részt is. Javítsa a felületet kereskedelmi forgalomban kapható ún. horganyjavító festékkel, a gyártó utasításai szerint. Száradás után távolítsa el a felesleges horganyt polír finomságú / P280-300/ csiszolóval, majd portalanítás után kezelje a felületet – megfelelő RAL kódú – hígított porfestékkel a gyártó utasításai szerint. A hőmérsékletnek tartósan +10 és +25 fok között kell lennie, kerülni kell a tűző, erős napsugárzást, a páratartalom nem haladhatja meg a 75-80%-ot.

Csomagolás, tárolás, szállítás

A termékeket fajtájuktól függően csomagoljuk, kötegeljük, hogy a szállítás során megvédjük a sérülésektől. Az általunk javasolt csomagolási, szállítási módtól csak a megrendelőnk kifejezett kérése esetén térünk el, felhívva a figyelmet, hogy ebben az esetben az ebből adódó károkért felelősséget nem áll módunkban vállalni.

A szállítmány átvételekor a vevő, vagy képviselője ellenőrizze, hogy a szállítmány megfelelő minőségben érkezett meg. A kipakolás a megrendelő feladata. A termékeket kihelyezésig az alábbiak szerint kell tárolni:

- fedett, száraz, szellős helyen kell tárolni
- ne tegye egymásra termékeket
- a fa elemeket állítva, felső találkozási ponton légpárnás fóliacsíkkal elválasztva kell tárolni, úgy, hogy az elemek ne érjenek össze
- amennyiben a fa elemeket fólia csomagolásban kapta, távolítsa el azt, és anélkül tárolja
- a fém elemeket tárolhatja eredeti csomagolásban - kartondoboz, fólia – amennyiben a csomagolás sérülésmentes.
- takarja le a tárolt termékeket

A helytelen tárolásból, csomagolásból, a tárolási helytől a kihelyezés helyére történő szállításból, a helytelen kihelyezésből eredő károkért felelősséget nem vállalunk.

Jászberény, 2025. február 28.

Miklós István
ügyvezető

ÁRAJÁNLAT

ALEX Féműtő Kft.,
2072 Zsambék, Magyar u. 21-23.
Központi mobil: +36 (20) 341-3323

E-mail: info@alexbutor.hu
Web: www.alexbutor.hu
Adóigazolási azonosító szám: 11893389-2-13



Árajánlat száma:

U-013Am-2025

Ájánlatadó megnevezése:

Alex Féműtő Kft.

Ájánlatadó címe:

2072 Zsambék, Magyar u. 21-23.

Adószáma:

11893389-2-13

Ájánlatkérő megnevezése:

Sellye Város Önkormányzat

Ájánlatkérő címe:

7960 Selye, Dózsa Gy. utca 1.

Adószáma:

15724083-2-02

Név: Szegedi László
Telefonszám: +36 20/314-2087
E-mail cím: szegedi.laszlo@alexbutor.hu

Név: Kocsis Tibor
Telefonszám: +36 30/841-1884
E-mail cím: epitesugy@sellye.hu

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vetjük érdeklődésüket termékeink iránt, melyekre ezúton küldjük ajánlatunkat:

S.sz.	Termék megnevezése, QAD kód	Műszaki paraméterek	Termék foto	Db	Nettó egységár	Kedv. %	Kedvezményes nettó egységár	Kedvezményes nettó összesen	Kedvezményes bruttó összesen	
1.	IT-5 oszlop betételem nélkül	3500 mm -es horganyzott és porfeszített 060 mm acélcső oszlop, tetején öntvény díszgömbbel, 7?? színben, lebetonozható kivétel. Nincs talajba betonozandó, szerelést is igénylő extra fogadószekereket, viszont a 3500mm hossz lehetővé teszi a közvetlenül alaptételebe történő lebetonozást. Max. 4-6db betételem típusától függően, külön rendelhető		10	143 900 Ft	18%	117 998 Ft	1 179 980 Ft	1 498 575 Ft	
2.	Betételem IT-5 oszlophoz	Horganyzott és porózított 1,5 mm vastag acélelem, mindkét oldalán vinni fólia bevonnattal, hozzá tartozó öntvény gyűrűvel. Méret: 500*100 mm		31	44 700 Ft	18%	36 654 Ft	1 136 274 Ft	1 443 068 Ft	
3.	Kis oszlopos utcanév tábla IT-11	060x2mm acélcső oszlop, öntvény díszelem , Magasság: 900 mm, Táblaméret: 400x150 mm, két oldalon feliratozva. Lebetonozható kivételben.		178	130 900 Ft	23%	100 793 Ft	17 941 154 Ft	22 785 266 Ft	
4.	Kis oszlopos utcanév tábla IT-11	060x2mm acélcső oszlop, öntvény díszelem nélkül , Magasság: 900 mm, Táblaméret: 400x150 mm, két oldalon feliratozva. Lebetonozható kivételben.			107 000 Ft	25%	80 250 Ft	0 Ft	0 Ft	
5.	Szállítási díj	Nettó 650.000 HUF rendelés alatt 25.000,- + Áfa, feletté a nettó érték 4%-a + Áfa, amely a helyszíni rakodást/behordást nem tartalmazza		1	810 300 Ft	15%	688 755 Ft	688 755 Ft	874 719 Ft	
Megjegyzés: A betételem darabszáma az egyes oszlopokon, valamint a feliratok szövegét pdf-ben, kérjük megadni. A kedvezmény mértéke a megadott darabszámú tételek együttes megrendelése esetén érvényes!					Nettó összesen:					20 946 163 Ft
					Áfa összege:					5 655 465 Ft
					Bruttó vegösszeg:					26 601 628 Ft

Jótállási idő:

36 hónap

Szállítási határidő:

Megrendeléstől (előleg beérkezése) számítva

Fizetési feltétel:

50% előleg, a fennmaradó rész a szállítás után 8 nap átutalással.

A bruttó árak 27 %-os ÁFA-t tartalmaznak! Az árak HUF-ban értendő.

Megrendelés esetén kérjük, hivatkozni az ajánlat sorszáma, illetve a pontos gyártási és szállítási adatokat szíveskedjen megadni (szállítási, számlázási cím, fax és telefonszám, adószám). Megrendelése előtt kérjük, ellenőrizze a megrendelt darabszámokat, a tévesen megrendelt termékeket nem áll módunkban visszahozni, azokat kiszámlázzuk a megrendelőnek.

Az ajánlat érvényessége: 2025.04.04

09. heti megrendelés esetén várhatóan április vége (-7-8 het)

Az ajánlat teleptés nélküli érvényes!

Szegedi László +36 20/314 20 87

Utcabűtő üzletágvezető

Alex Féműtő Kft.

Zsambék, 2025.02.28.

Az Alex Féműtő Kft. a személyes adatait a GDPR-ra, valamint az új adatvédelmi szabályzatban foglaltakkal összhangban fogja kezelni. Adatait a kapcsolattartásra és üzleti kommunikációra használjuk. Adatai törlését bármikor kérheti.

modulbase.hu/index.php?route=checkout/checkout

INSANE Google Facebook MultiA-GPS Web Gmail E-közmű https://asp20.asp.g... Cégszolgálat/nyen... EVMY Portal Magyar Föld Progra... Kereskedelmi Nyilv...

MODUL HBASÉ™

Személyes adatok **1** Cím **2** Fizetés **3** Biztonságos kapcsolat

A szállítási és a számlázási címem megegyezik.

Fizetési & Szállítási cím

Kocsis Tibor
Selye György Önkormányzat
Dózsa György utca 1
1574-0033202
Selye Téső
Baranya megye
Magyarország

Cím módosítása

ModulBase talajcsavar GSR700 - (700kg) 443.155 Ft	-	65	+
ModulBase talajcsavar GSC900 - (850kg) 61.850 Ft	-	10	+

Opciók

Házhozszállítás futárszolgálat	55.900 Ft	<input checked="" type="checkbox"/>
Priorizált házhozszállítás futárszolgálat	58.900 Ft	<input type="checkbox"/>
Személyes átvétel az üzletben (üzélpont egyeztetés szükséges)	0 Ft	<input checked="" type="checkbox"/>

Összesen - 580.936 Ft

Nettó termék ár: 413.414 Ft

Házhozszállítás futárszolgálat: 44.016 Ft

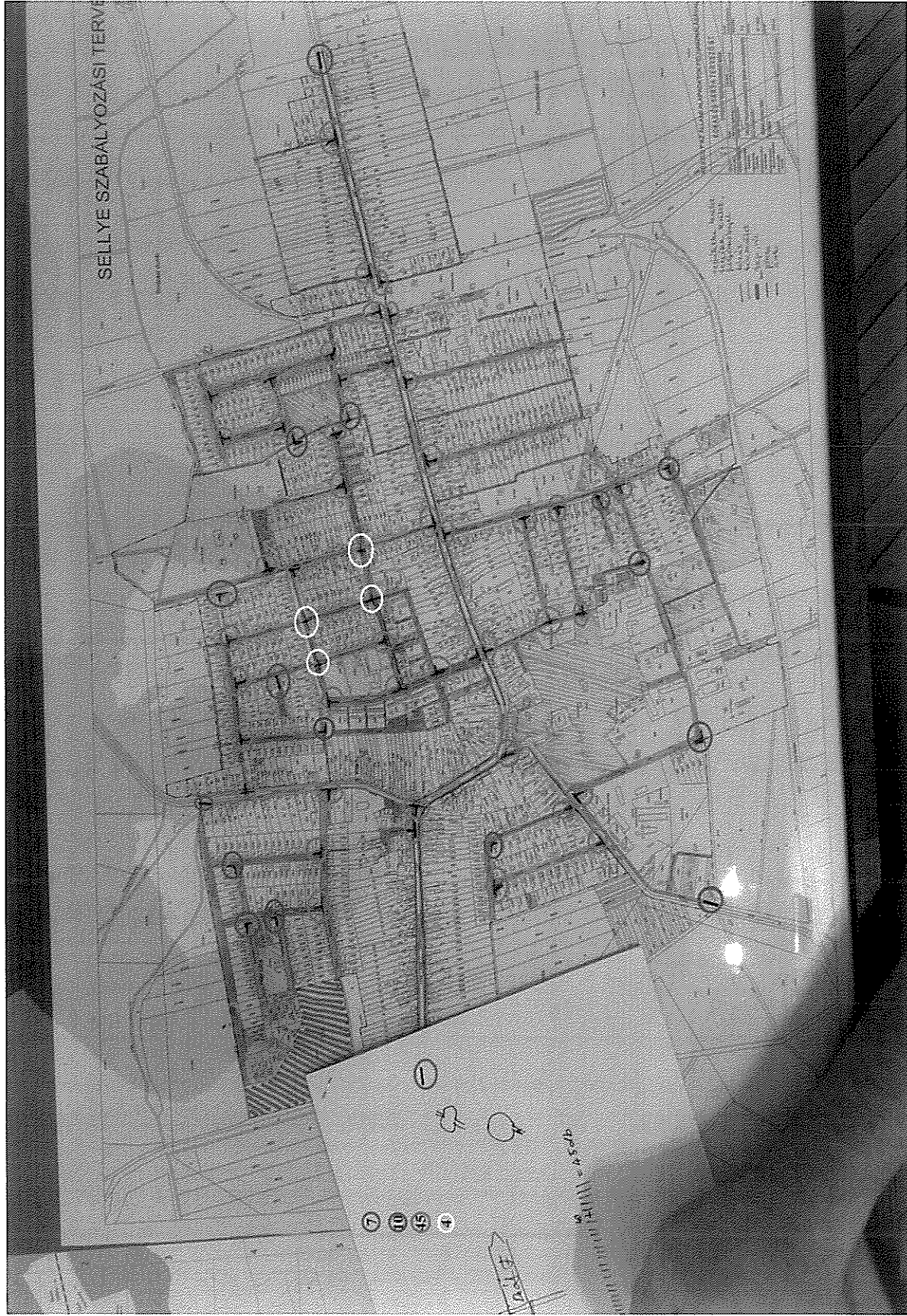
ÁFA (27%): 123.506 Ft

Végösszeg (bruttó): 580.936 Ft

TOVÁBB A FIZÉTSHEZ

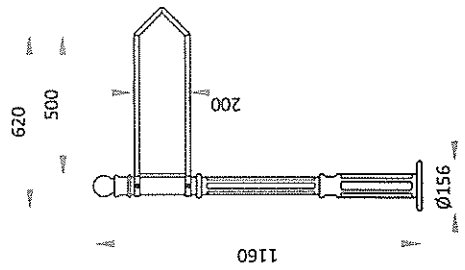
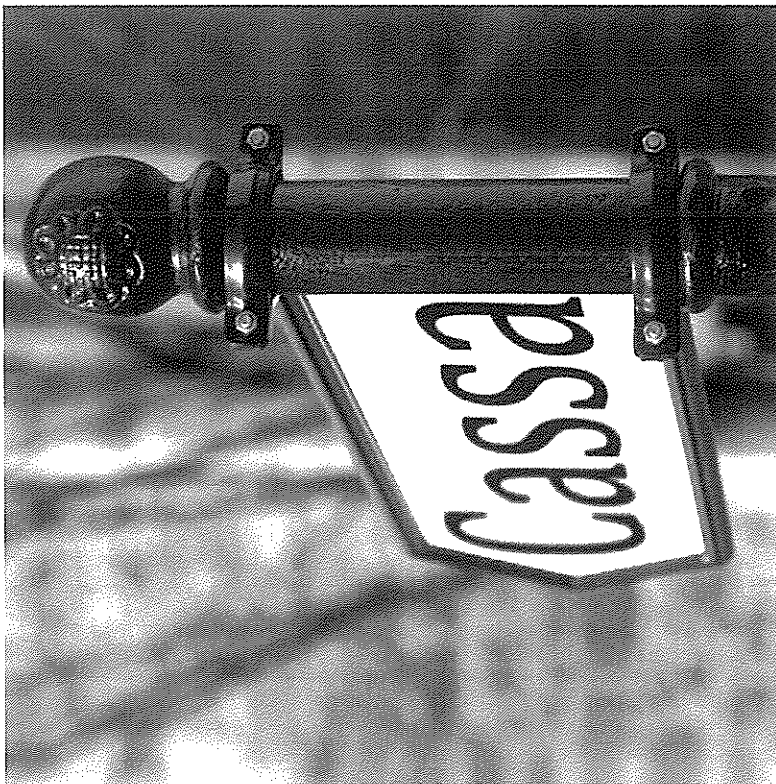
Elheli fogadnia a(z) Általános Szerződési Feltételek

Sellye utcánév iránymutatók
Jászberényi



66 db 120cm magas jászberényi oszlop, 178 db iránymutató utcánév tábla





Sellye Iránymutató tábla oszlop

URBAN



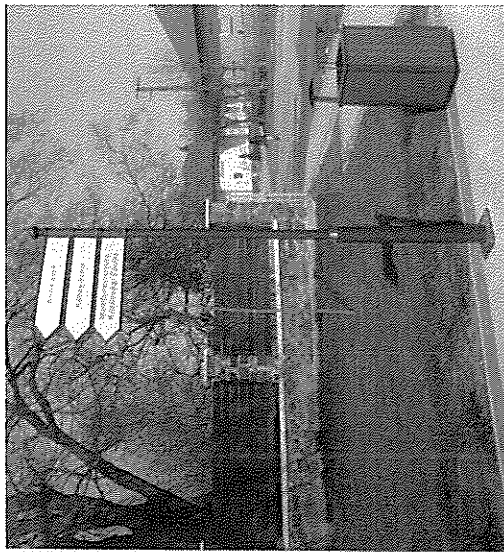
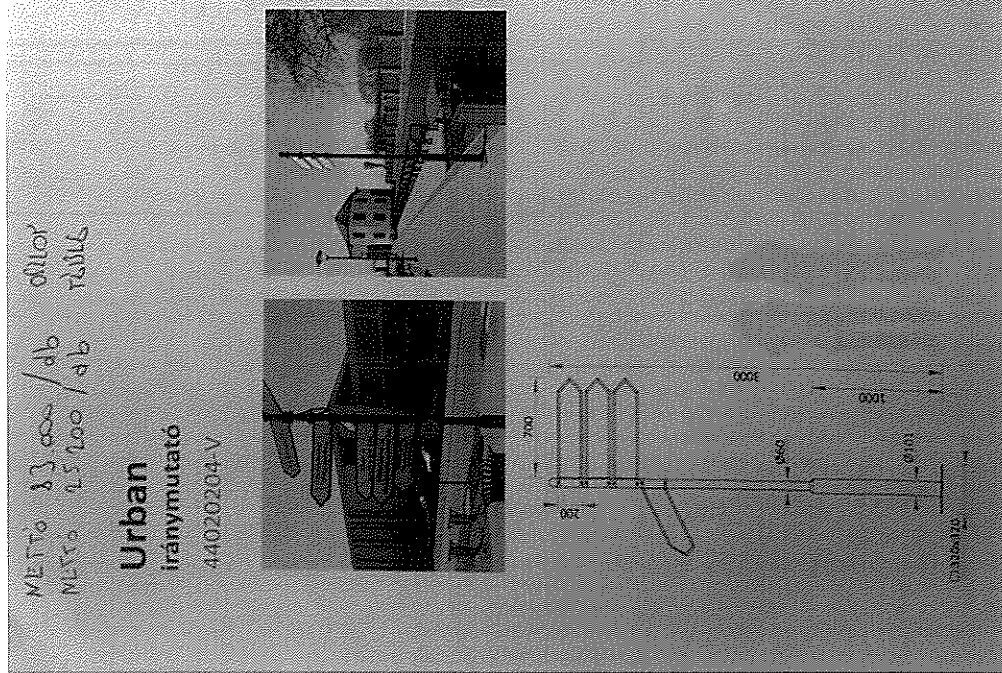
- 10 db talajcsavar (76 x 800 mm M12)
- 10 db összekötő talp
- 10 db 3m URBAN oszlop
- 31 db iránymutató tábla (kétoldalas)

1. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 1 tábla déli irányba mutat,
2. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 2 tábla északi irányba mutatnak,
3. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 1 tábla déli irányba mutat,
4. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 4 tábla északi irányba mutat,
5. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 4 tábla déli irányba mutatnak,
6. Oszlop: a műúttal merőlegesen 4 tábla északi irányba mutat,
a műúttal merőlegesen 1 tábla déli irányba mutat,
7. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 4 tábla déli irányba mutat,
8. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 1 tábla nyugati irányba mutat,
9. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 2 tábla keleti irányba mutat,
a műúttal párhuzamosan, 1 tábla északi irányba mutat,

Felirat: Vasútállomás
 Felirat: Munkaügyi Központ
 Felirat: Korongi Tér
 Felirat: SAMATO Kft.
 Felirat: Termálfürdő
 Felirat: Egészségügyi Központ
 Felirat: Sportpálya
 Felirat: Piac, buszmegálló
 Felirat: Temető
 Felirat: Gondozási Központ
 Felirat: Családsegítő
 Felirat: Mentőállomás
 Felirat: Általános Iskola
 Felirat: Tücsök Óvoda
 Felirat: Piac, buszmegálló
 Felirat: Egészségügyi Központ
 Felirat: Szakközép Iskola
 Felirat: O és R Kft.
 Felirat: O és R BETOB Kft.
 Felirat: Gürtü tó
 Felirat: Agrokémia Kft.
 Felirat: Carolina tér
 Felirat: Egészségügyi Központ
 Felirat: Buszmegálló, Piac
 Felirat: Tücsök Óvoda

10. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 2 tábla nyugati irányba mutat,
 a műúttal merőlegesen, 2 tábla keleti irányba mutat,
 a műúttal párhuzamosan, 2 tábla északi irányba mutat,

Feirat: Egészségügyi Központ
 Feirat: Piac, buszmegálló
 Feirat: Munkaügyi Központ
 Feirat: Korongi tér
 Feirat: Termálfürdő
 Feirat: Sportpálya



Jellemzők

tűzhorganyra után porfestett acél talp és változó átmérőjű acélcső tartószerlep, alumínium díszpompó, inox köblélemekkel
 - bilincsel rögzített keretben kétoldali feiratotással
 készült táblák
 súly: 24 kg

rögzítés
 dugelvezés



Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	6 . napirend
Tárgy:	2025. évi közbeszerzési terv
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott ajánlatkérők (ide sorolva a helyi önkormányzat) minden évben összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről, legkésőbb március 31. napjáig. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv módosítható az indoklás feltüntetése mellett.

Tekintettel az összeállítás terv jellegére a közzé tett közbeszerzési terv nem jelent kötelezettséget, ugyanis a Kbt. 42.§. (3) bekezdése értelmében: *„közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”*

A 2025. évi közbeszerzési értékhatárokat a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. XC. törvény szabályozza:

77. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Az értékhatárokon kívül fontos a közbeszerzési terv összeállításánál figyelembe venni az egybeszámítási szabályokat is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni majd arról dönteni szíveskedjék.

Melléklet:

- 2025. évi közbeszerzési terv

Határozati javaslat
2025. évi közbeszerzési terv

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervét.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a 2025. évi közbeszerzési terv honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

**Sellye Város Önkormányzat
2025. összesített közbeszerzési terve**

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja (negyedév)
1.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049.	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2025. II. negyedév	2026. II. negyedév
2.	Helyi és térségi turizmusfejlesztés felhíváshoz kapcsolódó beruházások Sellyén (2db részajánlattételi körrel) 1. TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 – Pihenőhely kialakítása Sellyén 2. TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 – Pontszerű fejlesztések Sellyén	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2025.II. negyedév	2026. II. negyedév

3.	<p>Üzemesarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban</p> <p>TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001</p>	<p>A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint</p>	<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás</p>	2025. II.	2026. II.
----	--	--	----------------------------	--	-----------	-----------

Sellye Város Önkormányzat
2025. összesített közbeszerzési terve

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja (negyedév)
1.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2025. II. negyedév	2026. II. negyedév
2.	Helyi és térségi turizmusfejlesztés felhíváshoz kapcsolódó beruházások Sellyén (2db részajánlattételi körrel) 1. TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 – Pihenőhely kialakítása Sellyén 2. TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 – Pontszerű fejlesztések Sellyén	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2025 II. negyedév	2026. II. negyedév

3.	<p>Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban</p> <p>TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001</p>	<p>A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint</p>	<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás</p>	2025. II.	2026. II.
----	--	--	----------------------------	--	-----------	-----------

Tisztelt Nagy Attila!

A pontos helyszín meghatározása után, amennyiben lehetséges, úgy aláírva részünkre papír alapon és elektronikusan is szíveskedjenek 2 példányt visszajuttatni a szerződésből személyesen vagy postai úton a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (cím: H-1117 Budapest, Galvani u. 44.) irodájába. A borítékra kérem tüntessétek fel: Beruházás – Logisztika (Böröcz-Zádori Fanni).

Az elmúlt hónapok során további önkormányzatokkal lefolytatott egyeztetéseken felmerült kérdéseket összegyűjtöttük, azokat a megfogalmazott válaszainkkal az alábbiakban olvashatják, ezek segíthetnek a döntésben, illetve az optimális helyszínválasztásban.

Hogy néznek ki a gyűjtőedények, egy településen mennyit lehet elhelyezni?

Konténer műszaki adatok:

- ~120x120 cm alapterületű, ~185 cm magasságú, ~260 kg tömegű, egységes arculatú, fehér alapszínű hegesztett fém konténer (pontos méretek és képek a csatolt prezentációban);
- Fém lábakon álló, daruval vagy villás targoncával, békával emelhető-mozgatható kialakítás;
- Egyedi zárral ellátott, felfeszítésnek ellenálló kialakítású, ajtón keresztül üríthető;
- Önzáró bedobó nyílás a konténer elején, jogosulatlan hozzáférést lehetetlenné tevő kialakítás.

Kihelyezési darabszámok

Javaslatunk és középtávú céljaink szerint ~1.500 lakosra jusson egy kihelyezett konténer. Hajdúsámson esetében ennek megfelelően ~10 db konténer kihelyezése lehet indokolt, de ettől természetesen el lehet térni bármely irányban;

- Darabszámok tekintetében a hulladékudvarban, a kiskereskedelmi egységeknél, oktatási intézményeknél (tankerületi központok által javasolt esetleges helyszínek) és az önkormányzati helyszíneken elhelyezetteket együttesen vesszük figyelembe;
- A későbbiekben is van lehetőség rugalmasan módosítani mind a darabszámok, mind pedig a helyszínek vonatkozásában.

Milyen megközelítési, elhelyezési feltétele van a gyűjtőedényeknek?

Elhelyezési feltételek, javaslatok:

- Vízszintes, szilárd burkolatú felület (pl.: aszfalt, beton, térkő, járdalap);
- Biztonságos megközelíthetőség: mind a telepítésnél, mind az üzemeltetésnél lehetőleg (minél közelebb) pormentes burkolatú úton keresztül kisteherautóval (3,5 t, kisteherautó, vagy emelőhátfalas zárt furgon);
- Közműcsatlakozás nem szükséges, megfelelő megvilágítás viszont igen, a normál közvilágítás megfelelő;
- Térfigyelő rendszerrel ellátott helyek preferáltak, de a forgalmas, jól megvilágított helyszíneket is javasolni tudjuk;
- Forgalmasabb helyeken helyszínenként akár több konténer (2-4) kihelyezése is javasolt;
- Gyér forgalmú, rosszul megvilágított helyeket nem javasoljuk (ha nincs kamera), ott gyakrabban fordul elő probléma a kihelyezésekkel.

Javasolt helyszínek:

- Általában vagy gépkocsival viszi magával a lakos a textil hulladékot, így a megközelíthetőség, parkolási lehetőség fontos, vagy a lakóköznyezetében legfeljebb 1-2 perces sétával elérhető közelségben lévő gyűjtőpontot veszi igénybe.
- Meglévő/korábbi szelektív szigetek (használt sütőolaj, üveg stb.) területe, vagy környezete;

- Települési köztisztasági vállalat (Városgazdálkodás, GAMESZ stb.) telephelye(i), vagy környezete;
- Nagy forgalmú intézmények (óvoda, bölcsőde, egészségház, múvház stb.) környezete vagy területe;
- Piacok, vásárcsarnokok környezete;
- Nagyobb kiskereskedelmi egységek területe nem releváns, feljűk külön megkereséssel fordulunk;
- Célszerű több helyszín megjelölése, ebből már akár a kihelyezések elött, illetve a tapasztalatok szerint később egységek kieshetnek különböző okok miatt;
- Üzemeltetési tapasztalatok alapján a későbbiekben a konténerek darabszáma változtatható, új helyszínek megjelölésére, vagy esetlegesen problémásabbnak bizonyuló helyszínek törlésére van lehetőség.
- Amennyiben ragaszkodnak olyan helyszínekhez, ahol az edényzet kihelyezéséhez városképi engedély szükséges, úgy kérjűk, hogy ezen engedélyeztetési eljárások lefolytatásáról szíveskedjenek gondoskodni, hogy az engedélyeket a kihelyezés alapját képező szerződés mellékleteként csatolni lehessen.

Ki és milyen gyakran fogja üríteni, a konténer műszaki állapotáért ki lesz a felelős?

Ürítés, üzemeltetés:

- minden edényzet oldalán jelzett telefonszámon, 24 órán belűli reagálással:
 - kérhető ürítés és mellé helyezett textilhulladék eltakarítása,
 - bejelenthető meghibásodás, megrongálódott edényzet javítása, cseréje, újramatricázása iránti igény.
- Ürítést, karbantartást, el- és kiszállítást a MOHU alvállalkozója, a Textrade Kft. végzi, jellemzően kisteherautókkal (a jelenleg kint lévű ~1.500 edényzetet is ők üzemeltetik);
- 2-3 hónap alatt áll be a hosszú távon stabil töltődés, addig fokozott figyelemmel követik az ürítési igényeket;
- 3 évente teljes karbantartás az előírás, ezen felűli meghibásodások, károk esetén bejelentés vagy a kár/meghibásodás alvállalkozónk általi észlelése esetén eseti karbantartás lesz. Ezeket a gyártó, illetve a MOHU alvállalkozója végzi.

Amennyiben a környezetében zsákosan is elhelyeznek a lakosok textilhulladékot, azt is elviszi a gyűjtű/szállítóautó?

A gyűjtűedény környezetének tisztántartása kinek lesz a feladata?

Köztisztasági kérdések:

- A MOHU alvállalkozója (Textrade Kft.) gondoskodik az edényzetek környezetében található textil és ruházati hulladékok elszállításról, aminek a költségeit a MOHU téríti meg. Kérjűk, ilyen esetben ennek tényét mielőbb jelezzék, hogy a további nem kívánt kihelyezéseket megelőzzűk.
- További elhelyezések esetében a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni az illegális hulladék lerakások kapcsán, azaz ilyen esetben – ha az elkövetű nem azonosítható, az az önkormányzatok felelűsségi körébe tartozik. Természetesen a MOHU is érdekelt abban, hogy a konténerek ne váljanak köztisztasági problémák gűpontjává, így vizsgáljűk ezek megoldási lehetűségeit.

Az Önkormányzatnak milyen költsége merűl fel az eljárás, illetve szolgáltatás kapcsán?

Költségek, fejlesztési igények:

- Az önkormányzatnak a szolgáltatásért nem kell fizetnie. A kihelyezések megválasztásánál javasoljuk azon helyszínek preferálását, ahol nincs semmilyen beruházási igény. Amennyiben valamilyen okból a kihelyezés beruházást igényel (burkolat), vagy a biztonság érdekében köztéri kamerát helyeznének ki, úgy abban a MOHU jelenleg nem tud részt vállalni, így az önkormányzati feladat.
- A konténerek kihelyezését, üzemeltetését a MOHU alvállalkozója végzi, aminek a költségeit a MOHU téríti meg.

Mi történik a begyűjtött textil- és egyéb ruházati hulladékkal?

Alvállalkozónk székesfehérvári telephelyére szállítja a begyűjtött hulladékot, ahol az válogatásra kerül. A cél, hogy az újrahasználatra alkalmas darabok ismét piacra kerülhessenek, a nem hordható/használható darabok pedig anyagában, vagy energetikai hasznosításra kerülhessenek. Anyagában hasznosítás alatt szárabontott textilipari alapanyagot, géprongyot, illetve aprított formában egyéb feldolgozóipari, nehézipari használatot (pl. lovassport, vagy energetikai hasznosítás) értünk, illetve az egyéb hasznosításra alkalmas anyagok (pl.: műanyag, papír) piaci értékesítését is ide számoljuk. Az így nem használható, az eredeti mennyiség töredékét jelentő maradék kerül kommunális hulladékként kezelésre. Ezzel elérhető, hogy a megfelelő szelektív gyűjtés hiányában eddig kommunális hulladékként kezelt, vagy illegálisan lerakott, illegálisan eltűzelt textil és egyéb ruházati hulladék minél nagyobb arányban kerüljön újrahasználatra, anyagában történő hasznosításra.

A fent bemutatottak ismeretében vizsgálják meg a lehetséges kihelyezési helyszíneket, mérlegelik, hol tudnak megfelelő gyűjtőpontokat létesíteni.

Amennyiben sikerül összegyűjteni megfelelőnek ítélt helyeket, kérjük, azok kapcsán lehetőség szerint a beazonosításhoz szükséges adatokat (akár a szintén csatolt szerződéstervezet 1. melléklete szerinti táblázatos formában) adják meg. Ideális adattartalom: cím, hrsz, biztosított terület (m²), GPS koordináta, javasolt darabszám.

Előre is köszönjük, amennyiben ilyen adatokkal tudják segíteni munkánkat. Amennyiben igényt tartanak rá, szívesen részt veszünk személyes egyeztetésen is, ahol akár tételesen, helyszíneket bejárva is segíthetünk az ideális helyszínek megtalálásában.

A megadott adatok alapján megvizsgáljuk, alvállalkozónkkal megvizsgáljuk a kihelyezés lehetőségét, csak ezt követően kerül véglegesítésre az Önök egyetértésével a helyszínek listája, így kerülhet megkötésre a szolgáltatási szerződés.

Bármilyen felmerülő további kérdésük van, keressenek minket bizalommal, állunk rendelkezésükre.



BÖRÖCZ-ZÁDORI Fanni

Projekt menedzser

email: fzadori@mohu.hu

mobil: +36 30 3350729

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.

H-1117 Budapest, Galvani u. 44.

mohu.hu

Szolgáltatási Szerződés

(a továbbiakban: **Szerződés**) amely létrejött egyrészről a

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.

székhelye: 1117 Budapest, Galvani utca 44.

adószáma: 32082230-2-43

közösségi adószáma HU32082230

statisztikai számjel: 32082230-3811-114-01.

cégjegyzékszám: 01-10-142036

képviseli: Plánder Norbert György és Szendrői Márton László együttesen

mint koncessziós társaság (a továbbiakban: **Koncessziós Társaság**),

másrészről a

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

székhelye: 7960 Sellye Dózsa Gy utca 1

adószáma: 15724083-2-02

közösségi adószáma:

statisztikai számjel:

cégjegyzékszám:

képviseli:

(a továbbiakban: **Szervezet**)

(a továbbiakban külön-külön mint **Fél**, együttesen mint **Felek**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1.A Koncessziós Társaság a *koncesszióról* szóló 1991. évi XVI. törvény 20. § (1) bekezdésében meghatározott, a koncesszor által, annak részvételével alapított gazdasági társaság, amely a koncessziós jog alapján 2023. július 1. napjától kizárólagosan jogosult és köteles a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht.**) 2.§ (1) bekezdés 27b. pontja szerinti állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására, amelynek során jogosult az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges megállapodások megkötésére.

1.2. A Szervezet részt kíván venni a lakossági eredetű textil hulladékok (HAK 200111) és ruhanemű hulladékok (HAK 200110) beleértve használt ruházati cikkek és lábbelik (a továbbiakban: **Textil hulladék**) visszagyűjtésében, amely tevékenységet az állami hulladékgazdálkodási közfeladat részeként 2023. július 1. napjától kezdődően a Koncessziós Társaság köteles és jogosult ellátni. Koncessziós Társaság a tevékenység

végzéséhez a Ht. 2. § (1) 36g. pontja szerinti ún. koncesszori alvállalkozók (a továbbiakban: **Koncesszori Alvállalkozó(k)**) közreműködését veszi igénybe.

1.3. Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaság a tulajdonában álló gyűjtőedények (a továbbiakban: **Gyűjtőedény**) tisztítását, ürítését, karbantartását Koncesszori Alvállalkozó igénybevételeivel végzi.

1.4. Felek rögzítik, hogy Szervezet a textiltermék hulladékával kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek részletes szabályairól szóló 275/2023. (VI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Textil rendelet**) 2. § (1) bekezdésének 2. pontja szerinti szervezetnek minősül.

1.5. A Szervezet 1/1 arányú tulajdonát képezi, a 1.sz. mellékletben foglalt ingatlan. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben foglalt szolgáltatások teljesítése érdekében Szervezet darab Gyűjtőedény elhelyezését a 1 sz. mellékletben foglalt ingatlanon/közterületen a Koncessziós Társaság részére határozatlan időtartamra biztosítja. Felek rögzítik, hogy a Textil rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Gyűjtőedény elhelyezése érdekében szükséges engedélyek megszerzése a Szervezet kötelezettsége, amely engedélyt a Felek jelen Szerződés 2 sz. Mellékleteként csatolnak.

2. A Szerződés hatálya, rendes felmondás

2.1. A jelen Szerződés a felek között mindkét fél által történő aláírás – eltérő időpontokban történő aláírás esetén a későbbi aláírás – napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre, mely a Felek 60 napos rendes felmondásával megszüntethető.

3. A Szerződés tárgya

3.1. Felek megállapodnak, hogy Szervezet közreműködik a Koncessziós Társaság által, az állam hulladékgazdálkodási közfeladat részeként ellátott Textil hulladék visszagyűjtésében, ennek körében az alább szolgáltatásokat nyújtja Koncessziós Társaság számára.

3.2. A Szervezet jogai és kötelezettségei:

3.2.1. A Felek rögzítik, hogy a Textil rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a Szervezet a gyűjtőedény elhelyezéséhez, működtetéséhez és karbantartási feladatainak elvégzéséhez, cseréjéhez szükséges **feltételeket a koncessziós társaság részére biztosítja**. Szervezet biztosítja a Koncesszori Alvállalkozók részére a Gyűjtőedény rendszeres tisztítása, ürítése és karbantartása céljából a 1.5. pontban foglalt területre való behajtást, a Gyűjtőedényhez való zavartalan hozzáférést. A Textil hulladék elszállításának rendjét Felek a jelen Szerződés 3. sz. mellékleteként csatolják.

3.2.2. Szervezet a Textil rendelet 4. § (1) bekezdése szerint nyitvatartási időben a **hulladékbirtokosok részére biztosítja** a Gyűjtőedényhez való hozzáférést, az akadálymentes megközelítést, a Gyűjtőkonténer biztonságos használatához szükséges feltételeket.

- 3.2.3. Szervezet **biztosítja**, a Gyűjtőkonténer környékének, környezetének karbantartását a Gyűjtőkonténer **megfelelő megvilágítását**. Szervezet a Gyűjtőedény környezetét oly módon biztosítja, hogy a Gyűjtőedényen elhelyezett feliratok, matricák jól láthatóak legyenek.
- 3.2.4. Szervezet nyitvatartási időn kívül gondoskodik a Gyűjtőkonténer megfelelő elkerítésétől, zárva tartásáról/őrzéséről.
- 3.2.5. Szervezet **köteles értesíteni** a Koncessziós Társaságot a Textil rendelet 4. § (4) bekezdés szerinti esetekben, valamint a Gyűjtőedényen elhelyezett matrica, felirat megsérülése esetén.
- 3.2.6. Szervezet **együttműködik** a Koncessziós Társasággal **a lakossági szemléletformálás területén**, ösztönzi a textil hulladék átadását, a gyűjtéssel kapcsolatos információkról követelményekről való tájékoztatásban együttműködik.
- 3.2.7. A Szervezet **ingyenesen** biztosítja a 3.2. pontban foglalt szolgáltatásokat.

3.3.A Koncessziós Társaság jogai és kötelezettségei

- 3.3.1. A koncessziós társaság gondoskodik a Gyűjtőedény beszerzéséről, elhelyezéséről, karbantartásáról és szükség szerinti megújításáról, cseréjéről.
- 3.3.2. Koncessziós Társaság a hulladékgyűjtési gyakoriságot a Textil rendelet 5. § (4) bekezdése szerint határozza meg.
- 3.3.3. Felek megállapodnak, hogy az 1.5. pontban foglalt használatot Szervezet a Koncessziós Társaság részére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján, közfeladat ellátása érdekében **ingyenesen** biztosítja.

4. Kapcsolattartás

- 4.1. Felek kijelentik, hogy a közöttük lévő mindennemű kapcsolattartás telefonon vagy írásban (tértivevényes levél vagy e-mail útján) történik, azzal, hogy a felek a telefonon keresztül tett bármely közlésüket kötelesek haladéktalanul írásban is megerősíteni. A felek által a kapcsolattartásra kijelölt személyek az alábbiak:

Koncessziós Társaság részéről:
Név: Krain Tamás
Beosztás: Termékmenedzser
Cím: 1117 Budapest, Galvani utca 44.
Telefonszám: +36 30 072 6390
e-mail: takrain@mohu.hu

Szervezet részéről:

Név:
Beosztás:
Cím:
Telefonszám:
e-mail:

5. Szervezet szerződésszegésének jogkövetkezményei

5.1.Szerződésszegésnek minősül a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek nem vagy részben történő nem teljesítése.

5.2.Az a Fél, aki a Szerződés megszegésével vagy annak jogszerűtlen felmondásával a másik Félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

6. A Szerződés megszűnése

6.1.Megszüntetése közös megegyezéssel

6.1.1. A Szerződés közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethető. Rendes felmondás útján Felek a jelen Szerződést 60 napos felmondási idővel jogosultak megszüntetni.

6.2.A Szerződés megszüntetése rendkívüli felmondással

6.2.1. Jelen pontban foglalt események bekövetkezése esetén, a Koncessziós Társaság jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, kártérítési kötelezettség nélkül felmondani, amennyiben:

- a Szervezet, vagy a nevében és/vagy képviselőjében eljáró bármely személy súlyosan megsérti a MOL-csoport Üzleti Partneri Etikai Kódexében foglaltakat, vagy
- a Szervezet megsérti a Szerződésben vállalt titoktartási kötelezettségét, vagy
- a Szervezet nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárással sérti a Koncessziós Társaság jó hírét, üzleti tisztességét, vagy
- a Szervezet a Koncesszori Alvállalkozó tevékenységét alapos indok nélkül, bizonyíthatóan akadályozza.

6.2.2. Jelen pontban foglalt események bekövetkezése esetén, a Szervezet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, kártérítési kötelezettség nélkül felmondani, amennyiben:

- Koncessziós Társaság vagy Koncesszori Alvállalkozója a Szervezet tevékenységét alapos indok nélkül, bizonyíthatóan akadályozza, vagy

- a Koncessziós Társaság megsérti a Szerződésben vállalt titoktartási kötelezettségét vagy
- a Koncessziós Társaság nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Szervezet jó hírét, üzleti tisztességét.

7. Vegyes és záró rendelkezések

- 7.1.1. Felek rögzítik, hogy az érintett közterület/ingatlan hasznosítására versenyeztetés mellőzésével került sor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (17) bekezdésének b) pontja alapján, miszerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik. Felek rögzítik e körben, hogy a jelen Szerződéssel érintett területhasználat létesítése a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény (Ht.) 2. § (1) bekezdésének 27b. pontja szerinti ún. *állami hulladékgazdálkodási közfeladat* ellátását szolgálja.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti jogviszonyt Szervezet részéről döntési hatáskörrel rendelkező Polgármester számú határozata útján hagyta jóvá.
- 7.3. Koncessziós Társaság vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésben foglaltak feltételek biztosítását.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés csak közös megegyezéssel, írásban, papír alapon módosítható.
- 7.5. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik Féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan jelen Szerződés tartalma üzleti titoknak minősül, azt a Felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és jelen Szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel.
- 7.6. Jelen Szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a Szerződésből adódó jogviták rendezésére - a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbíróóság bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.
- 7.7. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a Szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a Szerződést nem kötötték volna meg.

7.8.Koncessziós Társaság rögzíti, miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Jelen Szerződést Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

A Szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a MOHU-t, 1 példány a Szervezetet illeti.

Kelt.:....., 2024.

.....
Plánder Norbert György
termék és anyagáram vezető

.....
Szendrői Márton László
beruházás vezető

.....
polgármester

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.

**SELLYE VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT**

2. sz. melléklet

Engedélyek

3. sz. melléklet

Textil hulladék elszállításának rendje

A Gyűjtődényzet(ek) ürítéséről a Koncesszori Alvállalkozó heti/kétheti/havi rendszerességgel gondoskodik. Az ürítési gyakoriság pontos meghatározása tapasztalati úton történik. A felek megegyeznek egy 3 hónapos tesztelési időszakban, mely időszak letelte után a Szervezet kérése alapján a Koncesszori Alvállalkozó ürítési naptárat alakít ki, melyet megoszt a Szervezettel.

A Gyűjtődényzet(ek) környezetében található többlethulladék elszállításáról, amennyiben az HAK 20 01 10, illetve HAK 20 01 11 besorolásba esik a Koncesszori Alvállalkozó gondoskodik. A Szervezet az illegális elhelyezés tényét 24 órán belül köteles jelenteni. A bejelentés alapján a Koncesszori Alvállalkozó 24 órán belül köteles intézkedni.

Szolgáltatási Szerződés

(a továbbiakban: **Szerződés**) amely létrejött egyrészről a

MOHU MOL Hulladékgyűjtési Zrt.

székhelye: 1117 Budapest, Galvani utca 44.

adószáma: 32082230-2-43

közösségi adószáma HU32082230

statisztikai számjel: 32082230-3811-114-01.

cégjegyzékszám: 01-10-142036

képviseli: Plánder Norbert György és Szendrői Márton László együttesen
mint koncessziós társaság (a továbbiakban: **Koncessziós Társaság**),

másrészről a

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

székhelye: 7960 Sellye Dózsa György utca 1

adószáma: 15724083-2-02

statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02

törzsszáma: 724089

képviseli: Nagy Attila polgármester

(a továbbiakban: **Szervezet**)

(a továbbiakban külön-külön mint **Fél**, együttesen mint **Felek**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1.A Koncessziós Társaság a *koncesszióról* szóló 1991. évi XVI. törvény 20. § (1) bekezdésében meghatározott, a koncesszor által, annak részvételével alapított gazdasági társaság, amely a koncessziós jog alapján 2023. július 1. napjától kizárólagosan jogosult és köteles a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht.**) 2.§ (1) bekezdés 27b. pontja szerinti állami hulladékgyűjtési közfeladat ellátására, amelynek során jogosult az állami hulladékgyűjtési közfeladat ellátásához szükséges megállapodások megkötésére.

1.2. A Szervezet részt kíván venni a lakossági eredetű textil hulladékok (HAK 200111) és ruhanemű hulladékok (HAK 200110) beleértve használt ruházati cikkek és lábbelik (a továbbiakban: **Textil hulladék**) visszagyűjtésében, amely tevékenységet az állami hulladékgyűjtési közfeladat részeként 2023. július 1. napjától kezdődően a Koncessziós Társaság köteles és jogosult ellátni. Koncessziós Társaság a tevékenység végzéséhez a Ht. 2. § (1) 36g. pontja szerinti ún. koncesszori alvállalkozók (a továbbiakban: **Koncesszori Alvállalkozó(k)**) közreműködését veszi igénybe.

1.3. Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaság a tulajdonában álló gyűjtőedények (a továbbiakban: **Gyűjtőedény**) tisztítását, ürítését, karbantartását Koncesszori Alvállalkozó igénybevételeivel végzi.

1.4. Felek rögzítik, hogy Szervezet a textiltermék hulladékával kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek részletes szabályairól szóló 275/2023. (VI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Textil rendelet**) 2. § (1) bekezdésének 2. pontja szerinti szervezetnek minősül.

1.5. A Szervezet 1/1 arányú tulajdonát képezi, a 1.sz. mellékletben foglalt ingatlan. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben foglalt szolgáltatások teljesítése érdekében Szervezet 1 darab Gyűjtőedény elhelyezését a 1 sz. mellékletben foglalt ingatlanon/közterületen a Koncessziós Társaság részére határozatlan időtartamra biztosítja. Felek rögzítik, hogy a Textil rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Gyűjtőedény elhelyezése érdekében szükséges engedélyek megszerzése a Szervezet kötelezettsége, amely engedélyt a Felek jelen Szerződés 2 sz. Mellékleteként csatolnak.

2. A Szerződés hatálya, rendes felmondás

2.1. A jelen Szerződés a felek között mindkét fél által történő aláírás – eltérő időpontokban történő aláírás esetén a későbbi aláírás – napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre, mely a Felek 60 napos rendes felmondásával megszüntethető.

3. A Szerződés tárgya

3.1. Felek megállapodnak, hogy Szervezet közreműködik a Koncessziós Társaság által, az állam hulladékgazdálkodási közfeladat részeként ellátott Textil hulladék visszagyűjtésében, ennek körében az alább szolgáltatásokat nyújtja Koncessziós Társaság számára.

3.2. A Szervezet jogai és kötelezettségei:

3.2.1. A Felek rögzítik, hogy a Textil rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a Szervezet a gyűjtőedény elhelyezéséhez, működtetéséhez és karbantartási feladatainak elvégzéséhez, cseréjéhez szükséges **feltételeket a koncessziós társaság részére biztosítja**. Szervezet biztosítja a Koncesszori Alvállalkozók részére a Gyűjtőedény rendszeres tisztítása, ürítése és karbantartása céljából a 1.5. pontban foglalt területre való behajtást, a Gyűjtőedényhez való zavartalan hozzáférést. A Textil hulladék elszállításának rendjét Felek a jelen Szerződés 3. sz. mellékleteként csatolják.

3.2.2. Szervezet a Textil rendelet 4. § (1) bekezdése szerint nyitvatartási időben a **hulladékbirtokosok részére biztosítja** a Gyűjtőedényhez való hozzáférést, az akadálymentes megközelítést, a Gyűjtőkonténer biztonságos használatához szükséges feltételeket.

3.2.3. Szervezet **biztosítja**, a Gyűjtőkonténer környékének, környezetének karbantartását a Gyűjtőkonténer **megfelelő megvilágítását**. Szervezet a Gyűjtőedény környezetét

oly módon biztosítja, hogy a Gyűjtőedényen elhelyezett feliratok, matricák jól láthatóak legyenek.

- 3.2.4. Szervezet nyitvatartási időn kívül gondoskodik a Gyűjtőkonténer megfelelő elkerítésétől, zárva tartásáról/őrzéséről.
- 3.2.5. Szervezet **köteles értesíteni** a Koncessziós Társaságot a Textil rendelet 4. § (4) bekezdés szerinti esetekben, valamint a Gyűjtőedényen elhelyezett matrica, felirat megsérülése esetén.
- 3.2.6. Szervezet **együttműködik** a Koncessziós Társasággal **a lakossági szemléletformálás területén**, ösztönzi a textil hulladék átadását, a gyűjtéssel kapcsolatos információkról követelményekről való tájékoztatásban együttműködik.
- 3.2.7. A Szervezet **ingyenesen** biztosítja a 3.2. pontban foglalt szolgáltatásokat.

3.3.A Koncessziós Társaság jogai és kötelezettségei

- 3.3.1. A koncessziós társaság gondoskodik a Gyűjtőedény beszerzéséről, elhelyezéséről, karbantartásáról és szükség szerinti megújításáról, cseréjéről.
- 3.3.2. Koncessziós Társaság a hulladékgyűjtési gyakoriságot a Textil rendelet 5. § (4) bekezdése szerint határozza meg.
- 3.3.3. Felek megállapodnak, hogy az 1.5. pontban foglalt használatot Szervezet a Koncessziós Társaság részére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján, közfeladat ellátása érdekében **ingyenesen** biztosítja.

4. Kapcsolattartás

- 4.1. Felek kijelentik, hogy a közöttük lévő mindennemű kapcsolattartás telefonon vagy írásban (tértivevényes levél vagy e-mail útján) történik, azzal, hogy a felek a telefonon keresztül tett bármely közlésüket kötelesek haladéktalanul írásban is megerősíteni. A felek által a kapcsolattartásra kijelölt személyek az alábbiak:

Koncessziós Társaság részéről:

Név: Krain Tamás

Beosztás: Termékmenedzser

Cím: 1117 Budapest, Galvani utca 44.

Telefonszám: +36 30 072 6390

e-mail: takrain@mohu.hu

Szervezet részéről:
Név: Kocsis Tibor
Beosztás: városüzemeltetési referens
Cím: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
Telefonszám: 30/841-1884
e-mail: epitesugy@sellye.hu

5. Szervezet szerződésszegésének jogkövetkezményei

5.1. Szerződésszegésnek minősül a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek nem vagy részben történő nem teljesítése.

5.2. Az a Fél, aki a Szerződés megszegésével vagy annak jogszerűtlen felmondásával a másik Félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

6. A Szerződés megszűnése

6.1. Megszüntetése közös megegyezéssel

6.1.1. A Szerződés közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethető. Rendes felmondás útján Felek a jelen Szerződést 60 napos felmondási idővel jogosultak megszüntetni.

6.2. A Szerződés megszüntetése rendkívüli felmondással

6.2.1. Jelen pontban foglalt események bekövetkezése esetén, a Koncessziós Társaság jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, kártérítési kötelezettség nélkül felmondani, amennyiben:

- a Szervezet, vagy a nevében és/vagy képviselőjében eljáró bármely személy súlyosan megsérti a MOL-csoport Üzleti Partneri Etikai Kódexében foglaltakat, vagy
- a Szervezet megsérti a Szerződésben vállalt titoktartási kötelezettségét, vagy
- a Szervezet nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárással sérti a Koncessziós Társaság jó hírét, üzleti tisztességét, vagy
- a Szervezet a Koncesszori Alvállalkozó tevékenységét alapos indok nélkül, bizonyíthatóan akadályozza.

6.2.2. Jelen pontban foglalt események bekövetkezése esetén, a Szervezet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, kártérítési kötelezettség nélkül felmondani, amennyiben:

- Koncessziós Társaság vagy Koncesszori Alvállalkozója a Szervezet tevékenységét alapos indok nélkül, bizonyíthatóan akadályozza, vagy

- a Koncessziós Társaság megsérti a Szerződésben vállalt titoktartási kötelezettségét vagy
- a Koncessziós Társaság nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Szervezet jó hírét, üzleti tisztességét.

7. Vegyes és záró rendelkezések

7.1.1. Felek rögzítik, hogy az érintett közterület/ingatlan hasznosítására versenyeztetés mellőzésével került sor a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (17) bekezdésének b) pontja alapján, miszerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik. Felek rögzítik e körben, hogy a jelen Szerződéssel érintett területhasználat létesítése a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény (Ht.) 2. § (1) bekezdésének 27b. pontja szerinti ún. *állami hulladékgazdálkodási közfeladat* ellátását szolgálja.

7.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti jogviszonyt Szervezet részéről döntési hatáskörrel rendelkező Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2025. (03.27.) számú határozata útján hagyta jóvá.

7.3. Koncessziós Társaság vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésben foglaltak feltételek biztosítását.

7.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés csak közös megegyezéssel, írásban, papír alapon módosítható.

7.5. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik Féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan jelen Szerződés tartalma üzleti titoknak minősül, azt a Felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és jelen Szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel.

7.6. Jelen Szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a Szerződésből adódó jogviták rendezésére - a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbíróság bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.

7.7. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a Szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a Szerződést nem kötötték volna meg.

7.8.Koncessziós Társaság rögzíti, miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Jelen Szerződést Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

A Szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a MOHU-t, 2 példány a Szervezetet illeti.

Kelt.: Sellye, 2025. március 31.

.....
Plánder Norbert György
termék és anyagáram vezető

.....
Szendrői Márton László
beruházás vezető

.....
Nagy Attila polgármester

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.

**SELLYE VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT**

1. sz. melléklet

Sorszám	Helyrajzi szám	Alap-terület (m ²)	Irányítószám	Település	Cím (utca, hászám)	GPS szélesség	GPS hosszúság	Darab-szám
1	348/10	2,5	7960	Sellye	Bodonyi utca	45°52'27.4"N	17°51'03.2"E	1

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

képviseli:
székhely:
levelezési cím:
törzskönyvi azonosító szám:
intézményi azonosító:
statisztikai számjel:
adószám:
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.
képviseli: Szakács Áron László ügyvezető
székhely: 1053 Budapest, Szép u. 2. IV. emelet
cégjegyzékszám: 01-09-916308
statisztikai számjel: 18080313-7220-572-01
adószám: 18080313-2-41
(a továbbiakban: **Társaság/SZPI**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi helyen, napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságról szóló 197/2018 (X.24.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § alapján az SZPI ellátja a pályázók és kedvezményezettek helyben történő támogatását a fejlesztési források felhasználásának elősegítése érdekében, valamint egyes uniós nemzetközi és hazai finanszírozású programokkal összefüggő előkészítési és finanszírozási feladatokat, illetve hozzájárul a kormányzati fejlesztéspolitikai célok helyi szintű érvényesítéséhez a régiók közötti egyensúly megteremtésének és az egyenletes fejlődés feltételeinek biztosítása érdekében.

A Korm. rendelet 5. §-a a Társaság feladatkörébe rendeli a területi irodák rendszerének fejlesztését és a területi alapú tervezés koordinációjának támogatását, annak érdekében, hogy segítse a pályázó és a pályázni szándékozó személyeket és szervezeteket, illetve közreműködjön kapacitásuk fejlesztésében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 6. § b) pontjában meghatározottak szerint az Önkormányzat feladata a település lehetőségeinek feltárása és saját erőforrásainak hasznosítása, továbbá a 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátja a helyi településfejlesztési feladatokat.

Az együttműködés célja

Az SZPI a Magyar Állam közfeladatot ellátó szervezeti struktúrájának proaktív, cselekvő résztvevőjeként folyamatosan keresi a lehetőséget, hogy további együttműködési megállapodások révén bővíthesse a településfejlesztési célok szolgálatában végzett tevékenységét. Az SZPI társasági know-howjának rendelkezésre bocsátásával segítheti az egyes önkormányzatokat a régiós együttműködések és helyi településfejlesztési elképzelések metszéspontjainak megtalálásában. A fenti jogszabályi kötelezettségek kibontásaként az SZPI monitorozza a tevékenységével még el nem ért önkormányzatok együttműködési

szándékát, és folyamatosan keresi azokat az új kapcsolódási pontokat, aminek nyomán a településfejlesztési célok mind szélesebb körben lépésről lépésre megvalósíthatóvá válnak.

A Preambulumban taglalt jogszabályi környezetre tekintettel a(z) (...) Önkormányzat a tulajdonában/használatában álló helyiségek ingyenes, időszaki rendelkezésre bocsátásával tud keretet szolgáltatni az SZPI számára, hogy a helyi közösség eléréséhez megfelelő helyiséggel rendelkezzen a „Pályázói- és kedvezményezett kapacitásfejlesztés feladatainak támogatása” című, VOP_PLUSZ-4.3.1-22-2022-00001 azonosító számú projekt megvalósítása során. Felek együttesen képesek a nemzeti településfejlesztési célkitűzés szolgálatában a helyi igényekre szabható módok megtalálásában együttműködni oly módon, hogy az ehhez szükséges, a helyi közösség által igénybe vehető tanácsadó helyiséget az Önkormányzat ingyenesen rendelkezésre bocsátja, míg az SZPI munkatársai a helyszínen tanácsadási tevékenységet végezve elérhetővé teszik a pályázati lehetőségek jobb kiaknázásához szükséges tudásanyagot, know-how-t.

Jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás vagy Együttműködési Megállapodás) alapján a Preambulumban körülírt jogszabályi feladatok kölcsönös és hatékony ellátására, Felek kinyilvánítják együttműködési szándékukat és megteremtik, illetve megerősítik a kereteit azon tevékenységeknek, amelyek a Felek számára kölcsönösen előnyösek, és amelyek révén a Felek egyaránt jogszabályi kötelezettségeiknek eleget téve hasznos eredményeket tudnak elérni.

Tekintettel arra, hogy jelen Együttműködési Megállapodás keretei között az SZPI a fióktelepeire jellemző, állandó, rendszeres tanácsadói jelenlétet a létrehozni kívánt településen az Önkormányzat részére biztosítani nem tud, az Önkormányzat a jelen Megállapodással érintett helyiség tekintetében a fióktelepi bejegyzéshez nem járul hozzá.

Az együttműködés módja és feltételei

1. Felek rögzítik, hogy jelen együttműködés keretében az Önkormányzat a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül a településfejlesztési célba tartozó, az SZPI Preambulumban részletezett feladatai teljesítése érdekében térítésmentes helyiséghasználatot biztosít az SZPI részére az alábbiak szerint:

- 1.1. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (13) bekezdése, az Möt. 13. § (1) bek. 1. pontja, valamint Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (...) határozata alapján a SZPI hasznosításába, (használatába) adja a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban hrsz., természetben a..... szám alatt található épületében lévő m² nagyságú/alapterületű helyiséget az alábbiak szerint:

- 1.1.1. Az Önkormányzat az 1.1. pontban meghatározott helyiséget kéthavonta egy alkalommal (nap) időtartamra bocsátja az SZPI rendelkezésére, illetve a jelen megállapodásban rögzített kapcsolattartóikon keresztül történő előzetes egyeztetés alapján esetenként gyakrabban, legfeljebb havonta két alkalommal (napon), 8.00 és 18.00 óra között. Az Önkormányzat az 1.1. pontban meghatározott ingatlan fióktelepi bejegyzéséhez nem járul hozzá.

- 1.1.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az SZPI rendelkezésére bocsátott helyiség az Önkormányzat más funkciót ellátó tereitől, közlekedő helyiségeitől elkülönül, zárható helyiség, valamint 2, legfeljebb 3 fő részére megfelelő méretű és alkalmas arra, hogy az SZPI munkatársai a jelen megállapodásban körülírt feladataikat ellássák.

- 1.1.3. Az Önkormányzat vállalja a helyiséget a rendeltetésszerű használatra alkalmas bútorzattal és felszereléssel ellátni. (Legalább 1 darab íróasztal, 1 darab tárgyaló/dohányzó asztal, 3 darab szék, ruhaakasztó és papír szemetes.)
- 1.1.4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a helyiség mobil informatikai eszközök működtetésére, töltésére alkalmas, földelt, legalább 4 darab hálózati csatlakozóval, vagy 2 darab hálózati csatlakozóval és 4-es elosztóval rendelkezik, a munkavégzéshez szükséges természetes fény biztosított, illetve a mesterséges fényforrások, valamint a helyiségben a megfelelő, fűtő, illetve hűtő berendezések rendelkezésre állnak.
- 1.1.5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a biztosított helyiségben az internet-szolgáltatás (lefedettség) állandó és zavartalan, mobilinternet-vételre (korlátlan adatforgalommal) alkalmas.
- 1.1.6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a használatba adott helyiséggel egy épületben megfelelő higiénés felszereltséggel rendelkező mellékhelyiséget biztosít az SZPI munkatársai részére.
- 1.1.7. Önkormányzat az 1. pontban körülírt helyiség használatát, illetve hasznosítását az SZPI részére ingyenesen biztosítja az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján. Az SZPI kijelenti, hogy megfelel az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott feltételeknek, illetve, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az SZPI-vel közösen egyeztetett helyszíneken, felületeken a VOP_PLUSZ-4.3.1-22-2022-00001 azonosító számú projekthez kapcsolódó tájékoztató jellegű kommunikációs elemeket (plakátot, szórólapokat, roll-up-ot) elhelyezi.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben rendelkezik közösségi média felülettel és/vagy honlappal, tájékoztatást nyújt a nyilvánosságnak az SZPI által nyújtott szolgáltatás lehetőségéről, illetve szerepelteti a szolgáltatás elérhetőségét, a nyitvatartási/ügyfélfogadási időpontokat.
4. Az SZPI vállalja, hogy információs anyagokat, szórólapokat, plakátokat biztosít az Önkormányzat részére az általa nyújtott szolgáltatásokról.
5. Az SZPI vállalja, hogy a közösségi média felületein és honlapján tájékoztatást nyújt az általa nyújtott szolgáltatás lehetőségéről, pontosan megjelölve a szolgáltatás elérhetőségét, nyitvatartását.

Egyéb rendelkezések

3. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozott időtartamra jön létre. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott helyiséget **202.....-ig** adja a SZPI használatába, illetve hasznosításába.
4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 30 napos határidő kikötésével, indokolás nélkül felmondani. Az együttműködési megállapodás megszüntethető továbbá a felek közös megegyezésével, valamint az együttműködési kötelezettség súlyos megszegésével azonnali hatályú felmondással.
5. Az SZPI a rendelkezésére bocsátott helyiséget kizárólag, a jelen Együttműködési Megállapodásban rögzített tevékenységének céljából használhatja, illetve hasznosíthatja, abban üzleti, bevételt szerző tevékenységet nem folytathat, a használatot másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, a helyiségben átalakítási munkálatokat nem végezhet.

6. Az SZPI a helyiségben köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelő tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartani, és a helyiségben tartózkodó személyekkel ezeket betartatni. A szabályok megszegéséből eredő károkért a SZPI anyagi felelősséggel tartozik.

7. Az SZPI jogosult a helyiségben lévő berendezési tárgyakat, technikai eszközöket rendeltetésszerűen használni és köteles azok állagáról gondoskodni. A rendeltetésellenes használatból eredő károkért anyagi felelősséggel tartozik.

8. Az Önkormányzat – az SZPI jelenlétében – az SZPI szükségtelen háborítása nélkül jogosult a helyiség rendeltetésszerű használatát ellenőrizni. Az Önkormányzat követelheti a rendeltetésellenes, vagy megállapodás-ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését az SZPI-től. Ha az SZPI az Önkormányzat felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű használatot, az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a Megállapodást.

9. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítését elősegítő minden tájékoztatást egymásnak haladéktalanul megadják.

Felek az együttműködéssel kapcsolatos lényeges információkat a másik Fél írásbeli kérése alapján haladéktalanul, de legfeljebb 8 munkanapon belül, az adatvédelmi és adatbiztonsági szabályokat betartva egymás rendelkezésére bocsátják. Felek a kapcsolattartásra az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

a) Az Önkormányzat részéről:

Név:

E-mail:

Telefon:

b) Az SZPI részéről:

Név: ...

E-mail: ...

Telefon: ...

10. A Megállapodásban megfogalmazott együttműködés megvalósításában a kijelölt kapcsolattartók járnak el, de a Megállapodás módosítása, megszüntetése az azt aláíró képviselők hatásköre.

11. Felek kijelentik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás csak írásban módosítható. Amennyiben jelen Megállapodásban foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy időközben azzá válna, az a Megállapodás további részeit nem érinti.

12. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkező esetleges változásról az érintett Fél haladéktalanul, a Megállapodásban foglaltak szerint tájékoztatja a másik Felet. A kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkező változás nem igényli a Megállapodás módosítását.

13. Felek kijelentik, hogy az együttműködési kötelezettségeiknek az általában elvárható módon tesznek eleget. Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban (ha az idővesztés elkerülése érdekében szükséges,

telefonon és egyidejűleg eredeti dokumentum megküldésével) értesíteni minden olyan adatról, tényről, eseményről és körülményről, amely az együttműködést veszélyezteti vagy gátol(hat)ja, illetve a jelen jogviszony tartalmát befolyásol(hat)ja. Az értesítés elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó Fél felelős.

14. Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett értesítést, nyilatkozatot akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, ha azt a Fél a másik Félnek a Megállapodásban meghatározott levelezési címére írásban – tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél útján –, vagy a Fél kapcsolattartója a Megállapodásban meghatározott elektronikus levélcíméről a másik Fél kapcsolattartójának Megállapodásban meghatározott elektronikus levélcímére küldte meg. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

15. A Megállapodás módosítására vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatot kizárólag a másik Félnek a Megállapodásban meghatározott levelezési címére írásban, tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél útján kell megküldeni.

16. A postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladó Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik (5.) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

17. A Megállapodásban nem rendezett egyéb kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.), a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv (Mötv), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

18. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Felek bármelyike a jogvita eldöntése céljából a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.

19. Felek tudomásul veszik, hogy a Megállapodással kapcsolatosan az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, míg az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóságról és a kondicionalitási eljárás eredményes lezárása érdekében az Európai Bizottság kérésére elfogadott egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi XLIV. törvény alapján az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

20. A Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak a Megállapodás megkötésére.

Felek a jelen, (..) számozott oldalból álló Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt 3 db eredeti, egymással szó szerint megegyező tartalmú példányban jóváhagyólag írják alá, amelyből 2 db példány az SZPI-t, 1 db példány az Önkormányzatot illeti meg.

....., 2025.

Budapest, 2025.

Szakács Áron László
ügyvezető
Széchenyi Programiroda Nonprofit
Kft.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat

képviseli: Nagy Attila polgármester
székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
levelezési cím: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
törzskönyvi azonosító szám: 724089
ÁHTI azonosító: 733689
statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02
adószám: 15724083-2-02
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.

képviseli: Szakács Áron László ügyvezető
székhely: 1053 Budapest, Szép u. 2. IV. emelet
cégjegyzékszám: 01-09-916308
statisztikai számjel: 18080313-7220-572-01
adószám: 18080313-2-41
(a továbbiakban: **Társaság/SZPI**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi helyen, napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságról szóló 197/2018 (X.24.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § alapján az SZPI ellátja a pályázók és kedvezményezettek helyben történő támogatását a fejlesztési források felhasználásának elősegítése érdekében, valamint egyes uniós nemzetközi és hazai finanszírozású programokkal összefüggő előkészítési és finanszírozási feladatokat, illetve hozzájárul a kormányzati fejlesztéspolitikai célok helyi szintű érvényesítéséhez a régiók közötti egyensúly megteremtésének és az egyenletes fejlődés feltételeinek biztosítása érdekében.

A Korm. rendelet 5. §-a a Társaság feladatkörébe rendeli a területi irodák rendszerének fejlesztését és a területi alapú tervezés koordinációjának támogatását, annak érdekében, hogy segítse a pályázó és a pályázni szándékozó személyeket és szervezeteket, illetve közreműködjön kapacitásuk fejlesztésében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 6. § b) pontjában meghatározottak szerint az Önkormányzat feladata a település lehetőségeinek feltárása és saját erőforrásainak hasznosítása, továbbá a 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátja a helyi településfejlesztési feladatokat.

Az együttműködés célja

Az SZPI a Magyar Állam közfeladatot ellátó szervezeti struktúrájának proaktív, cselekvő résztvevőjeként folyamatosan keresi a lehetőséget, hogy további együttműködési megállapodások révén bővíthesse a településfejlesztési célok szolgálatában végzett tevékenységét. Az SZPI társasági know-howjának rendelkezésre bocsátásával segítheti az egyes önkormányzatokat a régiós együttműködések és helyi településfejlesztési elképzelések metszéspontjainak megtalálásában. A fenti jogszabályi kötelezettségek kibontásaként az SZPI monitorozza a tevékenységével még el nem ért önkormányzatok együttműködési

szándékát, és folyamatosan keresi azokat az új kapcsolódási pontokat, aminek nyomán a településfejlesztési célok mind szélesebb körben lépésről lépésre megvalósíthatóvá válnak.

A Preambulumban taglalt jogszabályi környezetre tekintettel Sellye Város Önkormányzat Önkormányzat a tulajdonában/használatában álló helyiségek ingyenes, időszaki rendelkezésre bocsátásával tud keretet szolgáltatni az SZPI számára, hogy a helyi közösség eléréséhez megfelelő helyiséggel rendelkezzen a „Pályázói- és kedvezményezett kapacitásfejlesztés feladatainak támogatása” című, VOP_PLUSZ-4.3.1-22-2022-00001 azonosító számú projekt megvalósítása során. Felek együttesen képesek a nemzeti településfejlesztési célkitűzés szolgálatában a helyi igényekre szabható módok megtalálásában együttműködni oly módon, hogy az ehhez szükséges, a helyi közösség által igénybe vehető tanácsadó helyiséget az Önkormányzat ingyenesen rendelkezésre bocsátja, míg az SZPI munkatársai a helyszínen tanácsadási tevékenységet végezve elérhetővé teszik a pályázati lehetőségek jobb kiaknázásához szükséges tudásanyagot, know-how-t.

Jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás vagy Együttműködési Megállapodás) alapján a Preambulumban körülírt jogszabályi feladatok kölcsönös és hatékony ellátására, Felek kinyilvánítják együttműködési szándékukat és megteremtik, illetve megerősítik a kereteit azon tevékenységeknek, amelyek a Felek számára kölcsönösen előnyösek, és amelyek révén a Felek egyaránt jogszabályi kötelezettségeiknek eleget téve hasznos eredményeket tudnak elérni.

Tekintettel arra, hogy jelen Együttműködési Megállapodás keretei között az SZPI a fióktelepeire jellemző, állandó, rendszeres tanácsadói jelenlétet a létrehozni kívánt településen az Önkormányzat részére biztosítani nem tud, az Önkormányzat a jelen Megállapodással érintett helyiség tekintetében a fióktelepi bejegyzéshez nem járul hozzá.

Az együttműködés módja és feltételei

1. Felek rögzítik, hogy jelen együttműködés keretében az Önkormányzat a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül a településfejlesztési célba tartozó, az SZPI Preambulumban részletezett feladatai teljesítése érdekében térítésmentes helyiséghasználatot biztosít az SZPI részére az alábbiak szerint:
 - 1.1. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (13) bekezdése, az Möt. 13. § (1) bek. 1. pontja, valamint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2025. (03.27.) határozata alapján a SZPI hasznosításába (használatába) adja a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban 1068 hrsz., természetben 7960 Sellye, Batthyány utca 14. szám alatt található épületében lévő 14,09 m² nagyságú/alapterületű iroda helyiséget az alábbiak szerint:
 - 1.1.1. Az Önkormányzat az 1.1. pontban meghatározott helyiséget kéthavonta egy alkalommal (nap) időtartamra bocsátja az SZPI rendelkezésére, illetve a jelen megállapodásban rögzített kapcsolattartóikon keresztül történő előzetes egyeztetés alapján esetenként gyakrabban, legfeljebb havonta két alkalommal (hétfő/kedd/szerda), 8.00 és 18.00 óra között. Az Önkormányzat az 1.1. pontban meghatározott ingatlan fióktelepi bejegyzéséhez nem járul hozzá.
 - 1.1.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az SZPI rendelkezésére bocsátott helyiség az Önkormányzat más funkciót ellátó tereitől, közlekedő helyiségeitől elkülönül, zárható helyiség, valamint 2, legfeljebb 3 fő részére megfelelő méretű és alkalmas arra, hogy az SZPI munkatársai a jelen megállapodásban körülírt feladataikat ellássák.
 - 1.1.3. Az Önkormányzat vállalja a helyiséget a rendeltetésszerű használatra alkalmas bútorzattal és felszereléssel ellátni. (Legalább 1 darab íróasztal, 1 darab tárgyaló/dohányzó asztal, 3 darab szék, ruhaakasztó és papír szemetes.)

- 1.1.4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a helyiség mobil informatikai eszközök működtetésére, töltésére alkalmas, földelt, legalább 4 darab hálózati csatlakozóval, vagy 2 darab hálózati csatlakozóval és 4-es elosztóval rendelkezik, a munkavégzéshez szükséges természetes fény biztosított, illetve a mesterséges fényforrások, valamint a helyiségben a megfelelő, fűtő, illetve hűtő berendezések rendelkezésre állnak.
- 1.1.5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a biztosított helyiségben az internet-szolgáltatás (lefedettség) állandó és zavartalan, mobilinternet-vételre (korlátlan adatforgalommal) alkalmas.
- 1.1.6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a használatba adott helyiséggel egy épületben megfelelő higiénés felszereltséggel rendelkező mellékhelyiséget biztosít az SZPI munkatársai részére.
- 1.1.7. Önkormányzat az 1. pontban körülírt helyiség használatát, illetve hasznosítását az SZPI részére ingyenesen biztosítja az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján. Az SZPI kijelenti, hogy megfelel az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott feltételeknek, illetve, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az SZPI-vel közösen egyeztetett helyszíneken, felületeken a VOP_PLUSZ-4.3.1-22-2022-00001 azonosító számú projekthez kapcsolódó tájékoztató jellegű kommunikációs elemeket (plakátot, szórólapokat, roll-up-ot) elhelyezi.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben rendelkezik közösségi média felülettel és/vagy honlappal, tájékoztatást nyújt a nyilvánosságnak az SZPI által nyújtott szolgáltatás lehetőségéről, illetve szerepelteti a szolgáltatás elérhetőségét, a nyitvatartási/ügyfélfogadási időpontokat.
4. Az SZPI vállalja, hogy információs anyagokat, szórólapokat, plakátokat biztosít az Önkormányzat részére az általa nyújtott szolgáltatásokról.
5. Az SZPI vállalja, hogy a közösségi média felületein és honlapján tájékoztatást nyújt az általa nyújtott szolgáltatás lehetőségéről, pontosan megjelölve a szolgáltatás elérhetőségét, nyitvatartását.

Egyéb rendelkezések

3. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozott időtartamra jön létre. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott helyiséget **2027.12.31-ig** adja a SZPI használatába, illetve hasznosításába.
4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 30 napos határidő kikötésével, indokolás nélkül felmondani. Az együttműködési megállapodás megszüntethető továbbá a felek közös megegyezésével, valamint az együttműködési kötelezettség súlyos megszegésével azonnali hatályú felmondással.
5. Az SZPI a rendelkezésére bocsátott helyiséget kizárólag, a jelen Együttműködési Megállapodásban rögzített tevékenységének céljából használhatja, illetve hasznosíthatja, abban üzleti, bevételt szerző tevékenységet nem folytathat, a használatot másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, a helyiségben átalakítási munkálatokat nem végezhet.
6. Az SZPI a helyiségben köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelő tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartani, és a helyiségben tartózkodó személyekkel ezeket betartatni. A szabályok megszegéséből eredő károkért a SZPI anyagi felelősséggel tartozik.

7. Az SZPI jogosult a helyiségben lévő berendezési tárgyakat, technikai eszközöket rendeltetésszerűen használni és köteles azok állagáról gondoskodni. A rendeltetésellenes használatból eredő károkért anyagi felelősséggel tartozik.

8. Az Önkormányzat – az SZPI jelenlétében – az SZPI szükségtelen háborítása nélkül jogosult a helyiség rendeltetészerű használatát ellenőrizni. Az Önkormányzat követelheti a rendeltetésellenes, vagy megállapodás-ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését az SZPI-től. Ha az SZPI az Önkormányzat felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetészerű használatot, az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a Megállapodást.

9. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítését elősegítő minden tájékoztatást egymásnak haladéktalanul megadják.

Felek az együttműködéssel kapcsolatos lényeges információkat a másik Fél írásbeli kérése alapján haladéktalanul, de legfeljebb 8 munkanapon belül, az adatvédelmi és adatbiztonsági szabályokat betartva egymás rendelkezésére bocsátják. Felek a kapcsolattartásra az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

a) Az Önkormányzat részéről:

Név: Hamarics Réka SKÖH TFO vezető

E-mail: evo@selye.hu

Telefon: +36/20-288-49-05

b) Az SZPI részéről:

Név: Gál Gyula térségi igazgatóhelyettes

E-mail: gal.gyula@szpi.hu

Telefon: +36/20-503-7331

10. A Megállapodásban megfogalmazott együttműködés megvalósításában a kijelölt kapcsolattartók járnak el, de a Megállapodás módosítása, megszüntetése az azt aláíró képviselők hatásköre.

11. Felek kijelentik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás csak írásban módosítható. Amennyiben jelen Megállapodásban foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy időközben azzá válna, az a Megállapodás további részeit nem érinti.

12. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkező esetleges változásról az érintett Fél haladéktalanul, a Megállapodásban foglaltak szerint tájékoztatja a másik Felet. A kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkező változás nem igényli a Megállapodás módosítását.

13. Felek kijelentik, hogy az együttműködési kötelezettségeiknek az általában elvárható módon tesznek eleget. Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban (ha az idővesztés elkerülése érdekében szükséges, telefonon és egyidejűleg eredeti dokumentum megküldésével) értesíteni minden olyan adatról, tényről, eseményről és körülményről, amely az együttműködést veszélyezteti vagy gátol(hat)ja, illetve a jelen jogviszony tartalmát befolyásol(hat)ja. Az értesítés elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó Fél felelős.

14. Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett értesítést, nyilatkozatot akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, ha azt a Fél a másik Félnek a Megállapodásban meghatározott levelezési címére írásban – tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél útján –, vagy a Fél kapcsolattartója a

Megállapodásban meghatározott elektronikus levélcíméről a másik Fél kapcsolattartójának Megállapodásban meghatározott elektronikus levélcímére küldte meg. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

15. A Megállapodás módosítására vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatot kizárólag a másik Félnek a Megállapodásban meghatározott levelezési címére írásban, tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél útján kell megküldeni.

16. A postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladó Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik (5.) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

17. A Megállapodásban nem rendezett egyéb kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.), a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv (Mötv), a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

18. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Felek bármelyike a jogvita eldöntése céljából a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.

19. Felek tudomásul veszik, hogy a Megállapodással kapcsolatosan az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, míg az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóságról és a kondicionalitási eljárás eredményes lezárása érdekében az Európai Bizottság kérésére elfogadott egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi XLIV. törvény alapján az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

20. A Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak a Megállapodás megkötésére.

Felek a jelen, 5 számozott oldalból álló Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt 3 db eredeti, egymással szó szerint megegyező tartalmú példányban jóváhagyólag írják alá, amelyből 2 db példány az SZPI-t, 1 db példány az Önkormányzatot illeti meg.

Sellye, 2025.április 03.

Budapest, 2025.

Nagy Attila polgármester
Sellye Város Önkormányzat

Szakács Áron László
ügyvezető
Széchenyi Programiroda Nonprofit
Kft.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. március 27-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	9 . napirend
Tárgy:	a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.tv. (továbbiakban
Mötv.) 2014.október 12. napján hatályba lépett rendelkezései szabályozzák a képviselők

jogállását, jogait és kötelességeit, valamint a tiszteletdíj megállapítására vonatkozó szabályokat.

Az Mötv. hatályos 35.§.-a értelmében a települési képviselő részére tiszteletdíj megállapítása nem kötelező, az az önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében, a kötelező feladatok ellátásának veszélyeztetése nélkül csak megállapítható juttatás.

Tekintettel arra, hogy a 2025. évi költségvetés vonatkozó előirányzatai ismertek, ezért a tiszteletdíj mértékére vonatkozóan a csatolt rendelet-tervezetben meghatározott 120.000 Ft/hó összegű alap tiszteletdíjra teszek javaslatot.

A rendelet-tervezetben meghatározásra került a bizottsági tagok (külsős bizottsági tagok) és elnökök tiszteletdíjának mértéke.

Az előterjesztés mellékletét képezi a képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet tervezete.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról - önkormányzati rendelet esetében a képviselő –testület tájékoztatását - ezért itt ezekről rendelkezni kell.

Hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A tervezett rendelet társadalmi hatása: a tervezet társadalmi hatása minimális, tekintettel arra, hogy eddig is kaptak tiszteletdíjat a települési képviselők, és a juttatás mértéke csökken

A rendelet gazdasági, költségvetési hatása: az új rendeletben megállapított tiszteletdíjak a korábbi összegekhez képest magasabbak, az önkormányzat költségvetésére azonban negatív hatással nem lesz a rendelet, a kötelező feladatok ellátását veszélyeztetni nem fogja.

Környezeti és egészségi következménye: hatása csak közvetett.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a beterjesztett rendelet-tervezetet megtárgyalni, és azt elfogadni szíveskedjenek.

Sellye, 2025.03.17.

Tisztelettel:

Nagy Attila
polgármester

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról

[1] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők, a bizottság elnöke és tagjai részére tiszteletdíjat állapít meg. A tiszteletdíjak megállapításánál figyelembe veszi a jogszabályi környezetet.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 33. §-ában és 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjaira (a továbbiakban: képviselők) valamint a nem képviselő, „külső” bizottsági tagokra terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a polgármesterre és az alpolgármesterre.

2. §

(1) A Képviselő-testület az 1. § (1) bekezdésben megnevezett személyek részére jelen rendeletben foglalt keretek között tiszteletdíjat állapít meg.

(2) Az e rendelet szerinti jogosultak a megbízatásuk keletkezése napjától a megbízatásuk megszűnése napjáig jogosultak az e rendelet szerinti tiszteletdíjra.

Tiszteletdíj mértéke, folyósításának szabályai

3. §

(1) A képviselői tiszteletdíj – alapidj - mértéke: a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: n nemzetgazdasági átlagkereset) 20 %-a /hó.

(2) A bizottsági tag képviselő tiszteletdíja: a nemzetgazdasági átlagkereset 30%-a/hó.

(3) A Bizottság elnöke a nemzetgazdasági átlagkereset 40%-a /hó tiszteletdíjra jogosult.

(4) A „külső” bizottsági tag tiszteletdíja: a nemzetgazdasági átlagkereset 15%-a/hó.

4. §

(1) A tiszteletdíj elszámolásáról és kifizetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A tiszteletdíjat a tárgyhót követő hónap 10. napjáig kell a jogosult részére átutalással kifizetni.

5. §

(1) A képviselő-testület üléseiről igazoltan csak legkésőbb az ülés napján 12 óráig szóban vagy írásban a polgármesternek történő bejelentés alapján lehet távol maradni. Igazolt távollétnek számít, ha a tiszteletdíjra jogosult több napon át igazolt betegsége miatt nem tud részt venni az ülésen.

(2) Igazolatlan hiányzásnak számít, ha a képviselő a testületi ülés közben indoklás vagy a polgármesternek történő előzetes bejelentés nélkül véglegesen távozik az ülésről.

Záró rendelkezés

6. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok és a tanácsnok tiszteletdíjáról szóló 17/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.....

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Általános indokolás

A képviselők és bizottsági tagok részére munkájuk elismeréseként tiszteletdíj kerül megállapítása.

Részletes indokolás

Az 1–7. §-hoz

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Általános rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. §-hoz

A tiszteletdíj mértékéről rendelkezik.

A 4.§- és 5. §-hoz

A tiszteletdíj kifizetéséről és az igazolt távollétekről rendelkezik.

A 6. §-hoz

Záró rendelkezés a hatálybalépésről.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete**a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról**

[1] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők, a bizottság elnöke és tagjai részére tiszteletdíjat állapít meg. A tiszteletdíjak megállapításánál figyelembe veszi a jogszabályi környezetet.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 33. §-ában és 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések**1. §**

(1) A rendelet hatálya Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjaira (a továbbiakban: képviselők) valamint a nem képviselő, „külső” bizottsági tagokra terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a polgármesterre és az alpolgármesterre.

2. §

(1) A Képviselő-testület az 1. § (1) bekezdésben megnevezett személyek részére jelen rendeletben foglalt keretek között tiszteletdíjat állapít meg.

(2) Az e rendelet szerinti jogosultak a megbízatásuk keletkezése napjától a megbízatásuk megszűnése napjáig jogosultak az e rendelet szerinti tiszteletdíjra.

Tiszteletdíj mértéke, folyósításának szabályai**3. §**

(1) A képviselői tiszteletdíj – alapidíj - mértéke: a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: n nemzetgazdasági átlagkereset) 20 %-a /hó.

(2) A bizottsági tag képviselő tiszteletdíja: a nemzetgazdasági átlagkereset 30%-a/hó.

(3) A Bizottság elnöke a nemzetgazdasági átlagkereset 40%-a /hó tiszteletdíjra jogosult.

(4) A „külső” bizottsági tag tiszteletdíja: a nemzetgazdasági átlagkereset 15%-a/hó.

4. §

(1) A tiszteletdíj elszámolásáról és kifizetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A tiszteletdíjat a tárgyhót követő hónap 10. napjáig kell a jogosult részére átutalással kifizetni.

5. §

(1) A képviselő-testület üléseiről igazoltan csak legkésőbb az ülés napján 12 óráig szóban vagy írásban a polgármesternek történő bejelentés alapján lehet távol maradni. Igazolt távollétnek számít, ha a tiszteletdíjra jogosult több napon át igazolt betegsége miatt nem tud részt venni az ülésen.

(2) Igazolatlan hiányzásnak számít, ha a képviselő a testületi ülés közben indoklás vagy a polgármesternek történő előzetes bejelentés nélkül véglegesen távozik az ülésről.

Záró rendelkezés

6. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok és a tanácsnok tiszteletdíjáról szóló 17/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. március 28.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



Általános indokolás

A képviselők és bizottsági tagok részére munkájuk elismeréseként tiszteletdíj kerül megállapítása.

Részletes indokolás

Az 1–7. §-hoz

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Általános rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. §-hoz

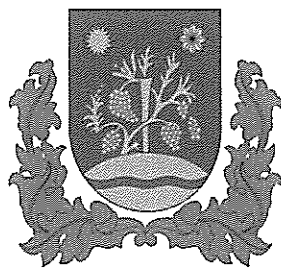
A tiszteletdíj mértékéről rendelkezik.

A 4.§- és 5. §-hoz

A tiszteletdíj kifizetéséről és az igazolt távollétekről rendelkezik.

A 6. §-hoz

Záró rendelkezés a hatálybalépésről.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	11 . napirend
Tárgy:	Rendeletalkotás a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hoffmann Péterné hatósági osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2025. március 25-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló 14/2016.(VIII.26.) önkormányzati rendeletben sor került többek között a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés, valamint bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése

esetén többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékének megállapítására.

A magasabb rendű jogszabályok változása és az elmúlt időszakban tapasztalható rezsidíj növekedés és infláció kompenzálása az önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és új rendelet megalkotását indokolta.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló _/2025.(.) önkormányzati rendelete

Társadalmi-gazdasági hatása: Az új rendelet megalkotásának jelentősebb társadalmi-gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatása: Költségvetési hatása minimális.

Környezeti, egészségi következményei: A rendeletben foglaltaknak közvetlen környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet végrehajtásának az adminisztratív terhekre nincs jelentősebb hatása.

Egyéb hatása: Egyéb hatása nincs.

A rendelet módosításának szükségessége: Magasabb rendű jogszabály változások, és a rezsiköltségek emelkedése indokoltá tették új rendelet megalkotását.

A rendelet módosításának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet a jogszabályi változásoknak nem felel meg, ami törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait, valamint rendeletben állapítsa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási területén belül történő házasságkötések és bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítésével kapcsolatos anyakönyvvezetői közreműködést igénylő szolgáltatást igénybe vevőkre, valamint ezen eljárásban közreműködő anyakönyvvezetőkre, és közreműködőkre terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) anyakönyvi esemény: házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése
- b) hivatali helyiség:
 - ba) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal - Nagyterem (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),
 - bb) Ormánság Községi Ház - Nagyterem (7960 Sellye, Mátyás Király utca 53.),
- c) külső helyszín: a hivatali helyiségen kívüli olyan helyiség, egyéb helyszín, amely az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: Anyakönyvi tv.) szerint alkalmas az e rendeletben szabályozott anyakönyvi események lebonyolítására,
- d) hivatali munkaidő: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.

(2) Eltérő rendelkezés hiányában a rendelet által alkalmazott fogalmak értelmezésére az Anyakönyvi tv. 3. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

A hivatali helyiségen kívül, valamint hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezése

3. §

(1) Házasságot kötni vagy bejegyzett élettársi kapcsolatot létesíteni – az Anyakönyvi tv. 27. § (2) bekezdésében meghatározott napok kivételével - hivatali munkaidőn túl pénteki napon 13:30 óra és 19:00 óra között, szombati napon 10:00 és 19:00 óra között lehet.

(2) Házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése hivatali helyiségben, vagy hivatali helyiségen kívül hivatali munkaidőben csak ügyfélfogadási időn kívül köthető.

(3) Hivatali helyiségen kívül, vagy hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítését a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban a bejelentési szándékkal egy időben, de legalább az anyakönyvi esemény tervezett időpontját megelőző 30. napig lehet kérelmezni.

(4) A hivatali helyiségen kívüli helyszínen a házasságkötés vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése akkor engedélyezhető, ha a házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének méltósága, tekintélye nem csorbul, továbbá a személyes adatok és az anyakönyvi alapiratok megfelelő védelme biztosított.

(5) Hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény esetén a kérelmezőknek kell gondoskodniuk a külső helyszínek az anyakönyvi esemény megtartására alkalmas keretéről.

(6) A szabadtéri közreműködés akkor engedélyezhető, ha a hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő anyakönyvvezetői közreműködést ellehetetlenítő körülmény bekövetkezésének esetére az anyakönyvi esemény méltó lebonyolításához megfelelő helyiség a kérelemben megjelölésre kerül, és az rendelkezésre áll.

(7) A döntést megelőzően az anyakönyvvezető a házasulandók által választott helyszínen szükség szerint szemlét tart, melyről feljegyzést készít, és a jegyzőnek az engedélyezésre javaslatot tesz.

(8) A hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény engedélyezése során figyelemmel kell lenni a hivatali helyiségben korábban előjegyzett és felvett anyakönyvi eseményekre, azok lebonyolítását a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény nem veszélyeztetheti.

4. §

(1) Közeli halállal fenyegető állapot esetén a hivatali helyiségen kívül történő házasság megkötésére irányuló eljárás során a felek a jogszabályban meghatározott eljárási idő alól mentesülnek.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén az eljáráshoz a felek által bemutatott orvosi igazolás szükséges.

Házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséért fizetendő többletszolgáltatások díjáról

5. §

(1) Házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése hivatali helyiségben hivatali munkaidőben történő lebonyolítása térítésmentes. A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal térítésmentesen biztosítja az ünnepség céljára berendezett helyiséget, ünnepi beszédet és gépi zeneszolgáltatást.

(2) Hivatali helyiségen kívül, valamint hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többletszolgáltatás ellentételezéseként díjat kell fizetni az önkormányzat részére.

(3) Hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi esemény esetén – függetlenül annak időpontjától – a többletszolgáltatás ellentételezéseként anyakönyvi esemény díja 50.000,-Ft.

(4) Hivatali munkaidőn túl hivatali helyiségben történő anyakönyvi esemény esetén a többletszolgáltatás ellentételezéseként anyakönyvi esemény díja 45.000,-Ft.

(5) Az anyakönyvi esemény díját a számla kézhezvételét követő 5 napon belül kell befizetni az önkormányzat házipénztárába készpénzben vagy a számlájára történő átutalással és ennek tényét az anyakönyvvezető felé igazolni kell.

(6) A házasulandók, valamint a bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítők valamelyikének közeli halállal fenyegető egészségi állapota, vagy ágyhoz kötött tartós betegsége esetén az eseménynek hivatali helyiségen kívüli, illetve hivatali munkaidőn túl történő megtartása díjmentes.

6. §

(1) A kérelmezők a 4. §-ban megállapított és már befizetett díj teljes összegének visszatérítésére jogosultak, amennyiben a házasságkötési szándékra, vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére vonatkozó bejelentésüket az esemény tervezett időpontját megelőző 10 nappal korábban, mindkettőn írásban visszavonják.

(2) Amennyiben a kérelmezők a házasságkötési szándékra vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére vonatkozó bejelentésüket a meghatározott időpontot követően vonják vissza, vagy egyáltalán nem vonják vissza, és a házasságkötésre, vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére nem kerül sor, úgy a szolgáltatási díj visszatérítésére nem jogosultak.

Az anyakönyvvezető és a közreműködők díjazása

7. §

(1) A hivatali munkaidőn kívül lebonyolított házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésénél közreműködő anyakönyvvezetőt – választása szerint – a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő egésze vagy része helyett anyakönyvi eseményenként bruttó 30.000,-Ft összegű díjazás illeti meg.

(2) A hivatali munkaidőn kívül lebonyolított házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésénél közreműködő más személyt anyakönyvi eseményenként bruttó 7.500,-Ft összegű díjazás illeti meg.

Záró rendelkezések

8. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló 14/2016.(VIII.26.) önkormányzati rendelet

9. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Általános indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96.§-ában kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörében szabályozhatja a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait, valamint rendeletben állapítsa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető és közreműködő részére fizetendő díj mértékét.

A magasabb rendű jogszabályok változása és az elmúlt időszakban tapasztalható rezsidíj növekedés és infláció kompenzálása az önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és új rendelet megalkotását indokolta

Részletes indokolás

Az 1–9. §-hoz

1.§-hoz: Az általános rendelkezést tartalmazza.

2.§-hoz: Az értelmezési rendelkezéseket tartalmazza.

3-4.§-hoz: Eljárási rendelkezéseket tartalmazza.

5-6.§-hoz: Házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséért fizetendő többlétszolgáltatásokkal kapcsolatos eljárásról és díjáról szóló rendelkezéseket tartalmazza.

7.§-hoz: Az anyakönyvvezető és a közreműködők díjazásáról szóló rendelkezést tartalmazza.

8.§-9.§-hoz: A záró rendelkezéseket tartalmazza, valamint a hatálybalépésről rendelkezik

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait, valamint rendeletben állapítsa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási területén belül történő házasságkötések és bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítésével kapcsolatos anyakönyvvezetői közreműködést igénylő szolgáltatást igénybe vevőkre, valamint ezen eljárásban közreműködő anyakönyvvezetőkre, és közreműködőkre terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) anyakönyvi esemény: házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése
- b) hivatali helyiség:
 - ba) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal - Nagyterem (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),
 - bb) Ormánság Községi Ház - Nagyterem (7960 Sellye, Mátyás Király utca 53.),
- c) külső helyszín: a hivatali helyiségen kívüli olyan helyiség, egyéb helyszín, amely az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: Anyakönyvi tv.) szerint alkalmas az e rendeletben szabályozott anyakönyvi események lebonyolítására,
- d) hivatali munkaidő: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.

(2) Eltérő rendelkezés hiányában a rendelet által alkalmazott fogalmak értelmezésére az Anyakönyvi tv. 3. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

A hivatali helyiségen kívül, valamint hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezése

3. §

(1) Házasságot kötni vagy bejegyzett élettársi kapcsolatot létesíteni – az Anyakönyvi tv. 27. § (2) bekezdésében meghatározott napok kivételével - hivatali munkaidőn túl pénteki napon 13:30 óra és 19:00 óra között, szombati napon 10:00 és 19:00 óra között lehet.

(2) Házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése hivatali helyiségben, vagy hivatali helyiségen kívül hivatali munkaidőben csak ügyfélfogadási időn kívül köthető.

(3) Hivatali helyiségen kívül, vagy hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítését a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban a bejelentési szándékkal egy időben, de legalább az anyakönyvi esemény tervezett időpontját megelőző 30. napig lehet kérelmezni.

(4) A hivatali helyiségen kívüli helyszínen a házasságkötés vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése akkor engedélyezhető, ha a házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének méltósága, tekintélye nem csorbul, továbbá a személyes adatok és az anyakönyvi alapíratok megfelelő védelme biztosított.

(5) Hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény esetén a kérelmezőknek kell gondoskodniuk a külső helyszínen az anyakönyvi esemény megtartására alkalmas keretéről.

(6) A szabadtéri közreműködés akkor engedélyezhető, ha a hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő anyakönyvvezetői közreműködést ellehetetlenítő körülmény bekövetkezésének esetére az anyakönyvi esemény méltó lebonyolításához megfelelő helyiség a kérelemben megjelölésre kerül, és az rendelkezésre áll.

(7) A döntést megelőzően az anyakönyvvezető a házasulandók által választott helyszínen szükség szerint szemlét tart, melyről feljegyzést készít, és a jegyzőnek az engedélyezésre javaslatot tesz.

(8) A hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény engedélyezése során figyelemmel kell lenni a hivatali helyiségben korábban előjegyzett és felvett anyakönyvi eseményekre, azok lebonyolítását a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény nem veszélyeztetheti.

4. §

(1) Közeli halállal fenyegető állapot esetén a hivatali helyiségen kívül történő házasság megkötésére irányuló eljárás során a felek a jogszabályban meghatározott eljárási idő alól mentesülnek.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén az eljáráshoz a felek által bemutatott orvosi igazolás szükséges.

Házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséért fizetendő többletszolgáltatások díjáról

5. §

(1) Házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése hivatali helyiségben hivatali munkaidőben történő lebonyolítása térítésmentes. A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal térítésmentesen biztosítja az ünnepség céljára berendezett helyiséget, ünnepi beszédet és gépi zeneszolgáltatást.

(2) Hivatali helyiségen kívül, valamint hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többletszolgáltatás ellentételezéseként díjat kell fizetni az önkormányzat részére.

(3) Hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi esemény esetén – függetlenül annak időpontjától – a többletszolgáltatás ellentételezéseként anyakönyvi esemény díja 50.000,-Ft.

(4) Hivatali munkaidőn túl hivatali helyiségben történő anyakönyvi esemény esetén a többletszolgáltatás ellentételezéseként anyakönyvi esemény díja 45.000,-Ft.

(5) Az anyakönyvi esemény díját a számla kézhezvételét követő 5 napon belül kell befizetni az önkormányzat házipénztárába készpénzben vagy a számlájára történő átutalással és ennek tényét az anyakönyvvezető felé igazolni kell.

(6) A házasulandók, valamint a bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítők valamelyikének közeli halállal fenyegető egészségi állapota, vagy ágyhoz kötött tartós betegsége esetén az eseménynek hivatali helyiségen kívüli, illetve hivatali munkaidőn túl történő megtartása díjmentes.

6. §

(1) A kérelmezők a 4. §-ban megállapított és már befizetett díj teljes összegének visszatérítésére jogosultak, amennyiben a házasságkötési szándékra, vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére vonatkozó bejelentésüket az esemény tervezett időpontját megelőző 10 nappal korábban, mindkettőn írásban visszavonják.

(2) Amennyiben a kérelmezők a házasságkötési szándékra vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére vonatkozó bejelentésüket a meghatározott időpontot követően vonják vissza, vagy egyáltalán nem vonják vissza, és a házasságkötésre, vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére nem kerül sor, úgy a szolgáltatási díj visszatérítésére nem jogosultak.

Az anyakönyvvezető és a közreműködők díjazása

7. §

(1) A hivatali munkaidőn kívül lebonyolított házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésénél közreműködő anyakönyvvezetőt – választása szerint – a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő egésze vagy része helyett anyakönyvi eseményenként bruttó 30.000,-Ft összegű díjazás illeti meg.

(2) A hivatali munkaidőn kívül lebonyolított házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésénél közreműködő más személyt anyakönyvi eseményenként bruttó 7.500,-Ft összegű díjazás illeti meg.

Záró rendelkezések

8. §


A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló 14/2016.(VIII.26.) önkormányzati rendelet

9. §


Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. március 28.


dr. Nóránt Tímea
jegyző

Általános indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96.§-ában kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörében szabályozhatja a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait, valamint rendeletben állapítsa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többletszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető és közreműködő részére fizetendő díj mértékét.

A magasabb rendű jogszabályok változása és az elmúlt időszakban tapasztalható rezsidíj növekedés és infláció kompenzálása az önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és új rendelet megalkotását indokolta

Részletes indokolás

Az 1–9. §-hoz

1.§-hoz: Az általános rendelkezést tartalmazza.

2.§-hoz: Az értelmezési rendelkezéseket tartalmazza.

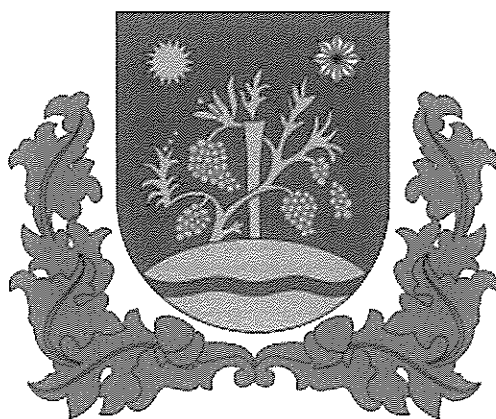
3-4.§-hoz: Eljárási rendelkezéseket tartalmazza.

5-6.§-hoz: Házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséért fizetendő többletszolgáltatásokkal kapcsolatos eljárásról és díjáról szóló rendelkezéseket tartalmazza.

7.§-hoz: Az anyakönyvvezető és a közreműködők díjazásáról szóló rendelkezést tartalmazza.

8.§-9.§-hoz: A záró rendelkezéseket tartalmazza, valamint a hatálybalépésről rendelkezik

SELYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



GAZDASÁGI PROGRAMJA
(2025-2029.)

ZÁRADÉK:

Jóváhagyta: /2025.(.....)

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Tartalomjegyzék

Bevezető	3
I. Rövid történeti áttekintés	4
II. Helyzetelemzés	5
1.A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága	5
2. Főbb demográfiai adatok	5
3. Infrastruktúra helyzete	6
4. Vállalkozási tevékenységet végzők száma, összetétele	7
5. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása	7
III. Sellye Város gazdasági helyzetét befolyásoló körülmények	9
1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései	9
IV. Sellye Város gazdasági helyzete és a várható változások	9
1. A vagyoni helyzet	9
2. A pénzügyi helyzet	10
3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák	10
4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése	11
V. A gazdasági program	12
1. Fejlesztési alapelvek	12
2. Fejlesztési elképzelések	12
- Idegenforgalom	12
- Infrastruktúra	12
3. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése	13
- Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok	13
- Közfoglalkoztatás	14
4. A településfejlesztési politika célkitűzései	14
- A településfejlesztés széles nyilvánossága	14
- A településfejlesztés átgondoltsága	15
- A településrendezési terv	15
- Felkészülés a pályázatokra	15
- Településfejlesztési célok	16
5. Az adópolitika célkitűzései	16
- A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések	17
- Egyéb adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések	17
6. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások	18
- Közigazgatás	18
- A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodás	18
- A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés	19
- A csatornázás	19
- A köztemető fenntartás	19
- Helyi piac fenntartása	19
- A helyi közutak és közterületek fenntartása	20
- A köztisztaság és településtisztaság fenntartása	20
- A helyi tűzvédelem	21
- A közbiztonság helyi feladatainak ellátása	21
- Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról	21
- Gondoskodás egészségügyi ellátásról	22
- Gondoskodás a szociális ellátásról	23
- Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás	23
- Községi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység és a sport támogatása	23
- A nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása	24
- Önkormányzat nemzetközi kapcsolatai	24
- Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése	25
7. Tervezett projektek	25

BEVEZETŐ

Magyarország önkormányzatairól szóló – többször módosított – 2011. évi CLCXXXIX. Törvény 116.§. (1) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testülete hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A 116.§. (2) bekezdése alapján a gazdasági program a képviselő-testület megbízásának időtartamára, vagy azt meghaladó időtartamra szól.

A 116.§.(3) bekezdése szerint a gazdasági program az önkormányzatok részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembe vételével az önkormányzatok által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A gazdasági program – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza különösen:

- az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat
- a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését,
- a településfejlesztési, és adópolitikai célkitűzéseit.

A 116.§. (5) bekezdése alapján a képviselő-testület a gazdasági programot az alakuló ülést követő 6 hónapon belül fogadja el.

Jelen gazdasági program tehát az önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó elképzeléseit tartalmazza.

A gazdasági programmal szemben támasztott alapvető elvárások:

- a program megvalósításához rendelkezésre álló és megszerezhető források számbevétele és rendszerezése
- a működtetés és fejlesztés területén prioritások kijelölése,
- a településen ellátandó feladatok hatékonyságának növelésére vonatkozó ötletek és elképzelések rendszerbe foglalása,
- a település hazai és nemzetközi kapcsolatainak javítása.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrésztől
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek kell a szükséges anyagi eszközöket biztosítani.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

I.

RÖVID TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

Sellye és környéke már 6-7000 éve is lakott terület volt, az első írásos emlék azonban csak 1292-ből maradt fenn. A XIV. században már mezővárosi rangja volt és vásártartási joggal rendelkezett. Lakóit a mai Vár utca környékén palánkvár védte. Mátyás király idejében egyházi központi szerepe volt, és ez az időszak nevezhető fénykorának is. A törökök támadása nagy pusztítást végzett, a palánkvárat felgyújtották. A város az uralom alatt bírósági kerületként a térség centrumává vált. A törökök kiűzésekor, a harcok a vidék teljes pusztulását okozták.

II. József 1781-ben újra mezővárosi rangra emelte. Ebben az időben még jelentős szerepe volt a szőlőtermesztésnek a vidéken, ezt bizonyítja a „*SIGILLUM OPPID SELLYE 1781*” feliratú pecsétje. Bár a mezővárosi rangot 1872-ben eltörölték, ekkor csatolják végleg Baranya vármegyéhez, hivatalos iratokon Sellye még 1912-ben is használta mezővárosi pecsétjét.

A XVI-XVIII. század között épült a város központjában található Draskovich-kastély. A műemlék kastélyt körülvevő 7,65 hektáros arborétumot az egykori gróf, Draskovich Iván telepítette. Az 1800-as években élénk ipari központtá alakult; a településen épült a Duna első gőzhajója, a Carolina, melyet 1817-ben bocsátottak vízre. Az 1848-as szabadságharc idején a somogyi védvonal fontos katonai tábora volt. Az I. világháborút követő szerb megszállása alatt járási székhellyé nevezték ki. A település fejlődése a II. világháború után felgyorsult, számos új utca, intézmény létesült. Sellyéhez ekkor 49 település tartozott, vonzáskörzete jóval nagyobb volt, mint államigazgatási területe. 1950-től 1964-ig ismét járási székhely funkciót töltött be.

A település legszűkebb vonzáskörzetébe tartozó 6 községgel, Drávaiványi, Drávasztára, Sósvertike, Kákics, Marócsa, Okorág Sellye közös tanácsú község lett, majd 1970-től nagyközség.

Az egykori mezőváros 1997. július 1-jén kapott városi rangot.

II.

HELYZETELEMZÉS

1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága

Sellye város Baranya megye DNy-i részén helyezkedik el Szigetvártól 30, Siklóstól 42, Péctől 45 kilométer távolságra, azon a tájegységen, melynek neve Ormánság. Az Ormánság név, amely egyúttal a népcsoport nevét is jelentette, ma már csak néprajzi elnevezés.

A Sellye központú Sellyei Járáshoz 38 település tartozik, melynek lakosság száma: 13.740 fő.

Sellye 2561 fő lakosságának jelentős része magyar, a kisebbség horvát és roma nemzetiségű.

A Dráva mentén húzódó vidékre az érintetlen természet: az égerláp, a szlavón tölgyvel, magyar kőrissel ékes legelők, az erdőségek, a ritka, védett virágok, állatok jellemző. A századokkal ezelőtt itt élő és gazdálkodó emberek növény- és természetszeretete kisugárzik korunkba is. Az Ormánság időjárását szubmediterrán éghajlat határozza meg - enyhe telek és meleg nyarak jellemzik

Főbb demográfiai adatok

a) Lakónépesség, születések, halálozások számának alakulása

Sellye

Év	lakónépesség (fő)	Születések száma (fő)	Halálozások száma (fő)
2020.	2684	19	54
2021.	2651	23	58
2022.	2634	21	50
2023.	2600	18	41
2024.	2561	10	37

b) Népeség kor szerinti megoszlása 2025. január 1-jén

Kor szerinti csoportosítás	Fő	Korcsoport	Fő	Megoszlás %-a
0-2	71	Gyermek és fiatalkorú	397	15
3-5	61			
6-13	182			
14-17	83	Munkaképes korú	1767	64
18-59	1508			
60-	831	Időskorú	572	21
Összesen:	2736	Összesen:	2736	100

3. Infrastruktúra helyzete

- **a település elérhetősége:**

A település a Harkány-Szigetvár közlekedési útvonal mellett helyezkedik el, a vasúti hálózatba Sellye- Szentlőrinc szárnyvonallal van bekötve.

A tömegközlekedés tehát vasúton és közúton egyaránt bonyolítható, azonban a megyeszékhelytől való távolsága 45 km, amely tömegközlekedéssel legjobb esetben is 70 perc, s ez az infrastrukturális hátrány jelentős szerepet játszik a munkanélküliség fokozatos emelkedésében, hiszen a munkarendhez igazodó tömegközlekedés hiányában az egyetlen munkalehetőséget kínáló megyeszékhelyre a bejárás vállalhatatlan teher az itt élő lakosság számára.

- **vonalas közművek kiépítettsége:**

A település ivóvizet rendszerrel ellátott, jelenleg azt a Baranya –Víz Zrt. üzemelteti.

A település a szennyvízhálózatba részben bekapcsolt, a folyékony hulladék kezelése a sellyei szennyvíztisztítóban történik, illetve a hálózatba nem kapcsolt ingatlanok folyékony szennyvíz gyűjtését közszolgáltatási szerződés keretében arra jogosult vállalkozó végzi.

A településen vezetékes gázhálózat is ki van építve.

- **telefonellátottság:**

Sellye település telefonellátottsága megfelelő, az internet elérhetőség javítását jelenleg a kormányprogram keretében indult központi beruházás remélt eredménye biztosítja.

4. Vállalkozási tevékenységet végzők száma, összetétele:

*A településen vállalkozási tevékenységet végző helyi vállalkozások
száma és összetétele 2025-ben*

<i>Ágazat</i>	<i>Vállalkozások száma</i>
Mezőgazdaság	43
Bányászat (földgáz-kitermelés)	1
Feldolgozóipar	13
Energiaellátás	9
Vízellátás	3
Építőipar	26
Kereskedelem	51
Szállítás	8
Vendéglátás	6
Információ	11
Pénzügy	4
Ingatlan	9
Műszaki	3
Adminisztratív	21
Oktatás	3
Humán, eü.	15
Művészet	4
Egyéb	7
Összesen:	237

5. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása:

A) Az önkormányzat által ellátott kötelező feladatok:

- a) településfejlesztés, településrendezés
- b) településüzemeltetés
- c) óvodai nevelés
- d) egészségügyi alapellátás biztosítása
- e) szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

- f) nemzetiségi jogok érvényesülésének biztosítása
- g) helyi közfoglalkoztatás
- h) lakás-és helyiséggazdálkodás
- i) köztisztaság, településtisztaság
- j) kulturális szolgáltatás, közművelődés támogatása
- k) helyi közterületek, intézmények elnevezése
- l) helyi adóval, gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok

B) Az önkormányzat által ellátott önként vállalt feladatok:

- a) társadalmi szervezetek támogatása
- b) sport és ifjúságügyek
- c) strandfürdő üzemeltetése

C) Az önkormányzati intézmény- és feladatstruktúra:

a.) önálló intézmény, illetve szakfeladat keretében megvalósuló feladatok:

- közvilágítás
- csapadékvíz elvezetése
- köztisztaság, településtisztaság
- helyi közutak fenntartása
- temető fenntartása
- közösségi tér biztosítása
- közművelődés biztosítása
- társadalmi szervezetek támogatása
- szociális ellátás
- közfoglalkoztatás

b.) társulás útján megvalósított feladatok:

Társulás megnevezése	Ellátott feladat	Feladatellátás kezdete
Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás	állati hulladék gyűjtése	2007.
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	egységes hivatali feladatok	1990.
Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás	szilárd hulladék elhelyezése	2004.
Sellye Térségi Intézményi Társulás	óvodai nevelés és bölcsődei gondozás biztosítása	2017.

c.) feladat-ellátási – közszolgáltatási szerződés alapján:

- alapfokú egészségügyi ellátás
- gondoskodás az egészséges ivóvíz ellátásról
- folyékony szennyvíz szállítása
- szilárd hulladék elszállítása
- étkeztetés
- idősek napközi otthona
- házi segítségnyújtás

D.) A településen közfoglalkoztatottak és szociális ellátásban részesülők legfőbb adatai 2025. január 1-én:

Megnevezés		Mutatószám
közfoglalkoztatottak száma (fő)		45
Szociális ellátásban részesülők száma (fő)		900
ebből:	települési létfenntartási támogatás részesül	537
	lakásfenntartási támogatásban részesül	41
	települési gyógyszer-támogatásban részesül	21
	települési temetés támogatás	6
	rendkívüli települési támogatásban részesül	135
	szociális illetve önkormányzati természetbeni tűzifa támogatásban részesül	160
	rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	59
Munkaképes korú lakosság száma (fő)		1622

III.

Sellye Város

gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A Kormány egyik kiemelt célkitűzése, hogy a magyar gazdaság ismét a régió legerősebb és legversenyképesebb gazdasága legyen.

A munkahelyteremtés és a foglalkoztatottak számának növelése az egyik legfontosabb kormányzati feladat Magyarországon. A rugalmas munkaerő-piac, a jól képzett munkaerő, az átgondolt jövedelempolitika, a szociális partnerség és a hatékony szakképzési rendszer hozzájárul a jó állam kialakításához, ahol a munkája révén mindenkinek lehetősége van egy sikeres élet megteremtésére.

A jó állam és az erős gazdaság működésének alapja az igazságos és hatékony adórendszer.

IV.
Sellye Város
gazdasági helyzete és a várható változások

1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat ingatlanvagyon a 2024. évi ingatlanvagyon-statisztika alapján 5.279.049 ezer forint, amely 779.966 ezer forinttal haladja meg a 2023. évi ingatlanvagyon, a növekedés legfőbb oka az Önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája (pályázati beruházások).

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma	Az összes vagyonból a vagyon részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	270	43%
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	22	44%
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	84	13%

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: a közterületek, utak, árkok.
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: intézmények, középületek, sportpálya, stb.

Egyéb vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: önkormányzati lakások, egyéb épületek, illetve a beépítetlen földterületek és mezőgazdasági területek.

2. A pénzügyi helyzet

Az önkormányzat pénzügyi helyzete a tervszerű, szigorú pénzügyi politikának köszönhetően stabil; a működőképesség fenntartásához vissza nem térítendő állami támogatást vett igénybe (REKI) az alábbi összegekben:

2020. év:	24.453 ezer Ft
2021. év:	12.582 ezer Ft
2022. év:	5.610 ezer Ft
2023. év:	2.881 ezer Ft
2024. év:	-

A 2020-2024-es időszakban 27.000.000,- Ft éven belüli folyószámlahitel felvételére került sor 2022-2023. években.

A pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás a pénzügyi kifizetések ütemezésének és a folyamatos takarékosági intézkedések következtében biztosítva volt.

3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti költségvetési főösszege az elmúlt 5 évben 1.107 millió – 3.794 millió forint között mozgott.

Sellye Város Önkormányzat költségvetésének főbb előirányzatait az alábbiak szerint mutatjuk be:

Kiadások

A költségvetési kiadások folyamatosan emelkednek, amelynek oka az elnyert pályázatokon befolyt támogatások kiadási tételei.

A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy

- a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát egyrészt *növeli* a kötelező munkabér emelés (minimálbér, garantált bérminimum emelés, kötelező átsorolások stb.), másrészt *csökkenti* a lejáró pályázatok személyi kiadásainak megszűnése, valamint a csökkenő munkáltatót érintő járulékfizetés.
- a dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát növeli az infláció, csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.

Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

A költségvetési bevételek közül

- stagnálnak az önkormányzati feladatokhoz és elszámoláshoz kötött működési bevételek,
- az önkormányzati támogatása jogcímen kapott összegek a kötelező feladatellátáshoz igazodnak.

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség.

4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adó rendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak

kihasználására, (különösen a bérbeadás, bér munka lehetőségére), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

V. A gazdasági program

1. Fejlesztési alapelvek

Sellye Város képviselő-testülete a fejlesztési célok megvalósítása során az alábbi alapelveket fekteti le:

- a) munkahelyteremtési feltételek elősegítése,
- b) a város lakosságmegtartó képességének növelése,
- c) a település meglévő arculatának megőrzése, továbbfejlesztése,
- d) a természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése,
- e) az önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó fejlesztések,
- f) meglévő intézménystruktúra felújítása, a kihasználtság javítása.

2. Fejlesztési elképzelések

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-2024. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg:

Idegenforgalom

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is. Az Ós-Dráva programhoz illeszkedve a településnek meg kell találnia és tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét.

A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések

- Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek.
- Szálláshelyfejlesztések (Draskovich Kastély, Termálfürdő)
- Keresni kell egyéb ifjúsági szálláshelyek, táborozási lehetőségek kialakításának módjait
- Turisztikai kiadványt kell készíteni (pl.: füzet, prospektus, túratérkép stb.).
- Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló edény).
- TURINFORM IRODA időszakos működtetése

Egyéb, idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Támogatni kell az idegenforgalom, illetve a település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvényeket, biztosítani kell azt, hogy a rendezvények időpontja, programja a megyei lapban megjelenjen, a honlapra felkerüljön.
- Fel kell tüntetni az Önkormányzat honlapján a turisztikai lehetőségeket, továbbá megjelenési lehetőséget kell biztosítani az idegenforgalommal foglalkozó vállalkozások számára is.
- a már hagyományossá vált Ormánsági Fehérhurka Fesztivál és a „Kincsek között élünk„ kerékpártúra felvétele a helyi értéktárba

Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását. Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Az informatika terén meg kell valósítani azt, hogy

- az Önkormányzat olyan honlappal rendelkezzen, melyen az Önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítható,
- az internet hozzáférés biztosítva legyen a lakosság széles köre számára.
- az önkormányzati feladatellátásban közreműködő, az informatikai eszközök használatát is igénylő területeken az érintett személyek számítógép-kezelési képzése, ill. tovább képzése.

3. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat. Munkanélküliség alakulás 2024. novemberi állapot szerint:

2024. november	Nyilvántartott álláskeresők száma, fő	Tartós álláskeresők száma, fő	Aktív korúak ellátásában	Nyilvántartott álláskeresők relatív mutatója, %	Munkavállalási korú (15-64 éves) népesség száma, fő
----------------	---------------------------------------	-------------------------------	--------------------------	---	---

			(FHT, RSZS) részesülő álláskeresők száma, fő		
Sellye	110	40	19	7,6	1446

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat, valamint az idegenforgalommal érintett vállalkozókat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremt,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- az adópolitikájában a lehetőségekhez képest kedvezményeket biztosít azon helyi vállalkozások számára, akik helyi munkaerőt alkalmaznak,
- rendszeresen együttműködik a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával

Közfoglalkoztatás

A közfoglalkoztatás elsődleges célja továbbra is a hátrányos helyzetű térségekben a munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetben lévő állástalanok számára **foglalkoztatási lehetőség biztosítása**, mely programon való részvétellel az Önkormányzat az álláskeresőkön kíván segíteni. Sellye Város Önkormányzat tervezetten minden évben Start-közmunkaprogramon kíván részt venni (12 hó) a lakossági igény és az engedélyezett létszámnak megfelelően.

4. A településfejlesztési politika célkitűzései

Sellye Város Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen.

Alapvető cél, hogy az önkormányzat csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések

- Elkészült a település új honlapja, melynek karbantartása és információkkal való feltöltése elsődleges feladat.

- A honlapon biztosítani kell a helyet
 - a Képviselő-testület és az önkormányzat működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
 - a turisztikai kiadványnak,
 - a település intézményeinek,
 - a helyi civil szervezeteknek,
 - a településen megrendezett programoknak.

- Hiteles helyi közéleti, időszakos kiadványok készítése a lakosság részére.
- A helyi közszolgáltatások ellátására vonatkozó lakossági elégedettség mérés évente;
- Fogadóórák a lakosság részére (polgármester);

- A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

A településfejlesztés átgondoltsága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus éveit alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
- melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,
- melyek munkahelyet teremtenek,

- háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek
 - a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár,
 - során létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A településrendezési terv

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapidokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület feladata, hogy áttekintse a településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, valamint a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására. A képviselő-testület a fejlesztések megvalósulását évente felülvizsgálja.

Felkészülés a pályázatokra

Mivel a Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt jelentős pályázati források nyílnak meg, szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell keresni és megbízni,
- pályázati alap biztosítása az éves költségvetésben,
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, járási, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét,
- a pályázatok benyújtását megelőzően a megvalósulás és fenntartás kérdésében kockázatelemzést kell végezni.

Településfejlesztési célok

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

- településkép javítása, közterületek felújítása
- kötelező önkormányzati feladatellátást biztosító intézmények elhelyezését szolgáló épületek felújítása
- járda és úthálózat folyamatos felújítása
- termálfürdő korszerűsítése
- Draskovich- kastély hasznosítása
- beruházáshoz kapcsolódó közvilágítás bővítése
- ipari park üres területeinek hasznosítása
- közbiztonság javítása (térfigyelő kamera rendszer kialakítása)
- turisztikai jellegű területek fejlesztése, kialakítása
- gyalogátkelőhelyek létesítése a Hivatal és a Művelődési Ház elé
- közlekedésbiztonság javítását célzó projekt
- a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulással együttműködve a társulás tulajdonában lévő nagycsányi telep működtetése

5. Az adópolitika célkitűzései

Sellye Város Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az

Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

- minden évben, tárgyévet megelőző év november 30-ig megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adó-fajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő – a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő – kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely
 - a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
 - nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékoztodik az adóintézmények nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adóvégrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásáról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést (a honlapon közzé kell tenni az adóbevételek nagyságát, és az adóbevételek felhasználási célját, valamint a tényleges felhasználást),
- az önkormányzati adóhatóság éljen adóeljárás törvény alapján biztosított adóellenőrzési jogával és az adóellenőrzések eredményéről a Testület legalább évente tájékoztatást kapjon.

Az adóztatásban dolgozó személyek anyagi érdekeltiségének növelése érdekében a Képviselő-testület évente áttekinti a dolgozók anyagi érdekeltiségi rendszerére vonatkozó helyi szabályozás szükségességét (jutalmazás, teljesítményértékelést követő béremelés stb.)

Egyéb, adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

Az egyéb adó, illetve adó jellegű bevételek esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóbevételek maximalizálására törekszik.

6. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

A Képviselő-testület a Möt. által meghatározott feladatait a III. fejezet 4.C. pontjában írt módon látja el.

Közigazgatás

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal útján látja el.

Alapvető cél a hivatal térségi, központi szerepkörének megerősítését, ennek érdekében a „szakértő hivatal” kialakítása.

A térségi szerep növelése érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű, ügyfélbarát közigazgatás megteremtése,
- hatékony, hosszabb távú személyzeti politika kidolgozása,
- fiatal szakemberek családalapítási támogatása,
- teljesítményarányos illetményrendszer kidolgozása,

- az elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése,
- az információs szolgáltatás kiterjesztése,
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása,
- a hivatal épületének bővítése, esetleg telephely kialakítása, a közintézmények teljes akadálymentesítése.

Az önkormányzati hivatallal kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések:

- elhasználódott számítógépek folyamatos cseréje,
- iroda-berendezések pótlása.

A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodása

Az Önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenysége során

- felmérést készít a helyi lakásgazdálkodási helyzetről, a lakásigényről (beleértve a nem megfelelő lakáskörülmények felszámolása miatt jelentkező igényeket is),
- gondoskodik a lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó helyi rendeletek felülvizsgálatáról,
- kezdeményezi a különböző közszolgáltatások fenntartásához szükséges
 - szolgálati lakás,
 - bérlakás, szociális bérlakás állomány műszaki állapotának javítása,
 - fiatalok letelepedésének elősegítése,
 - helyi közéletben dolgozók részére szolgálati lakások kialakítása.

Az Önkormányzat az egyéb, nem lakáscélú helyiségei kihasználása lehetőségeit rendszeresen megvizsgálja. A hasznosítás során figyelembe veszi a közszolgáltatások biztosításának elsőbbségét, majd a felesleges kapacitások gazdaságos kihasználására törekszik.

A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

A meglévő csatornahálózat a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű-szolgáltatásért felelős és a víziközmű vagyon tulajdonosa. Az ivóvízzel történő ellátás a Baranya-Víz Zrt. szolgáltatón keresztül történik.

Csapadékvíz-elvezető rendszer

- kiépítése szükséges a jelenleg nem csatornázott területeken,
- karbantartása folyamatosan indokolt az egész település vonatkozásában.

Csatornázás

A meglévő csatornahálózat a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű-szolgáltatásért felelős és a víziközmű vagyon tulajdonosa. A szennyvízhálózat és telep üzemeltetése a Baranya-Víz Zrt. szolgáltatón keresztül történik.

A köztemető fenntartás

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat.

A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása, és színvonalának emelése érdekében az alábbi feladatok vannak:

- Köztemető az Édesanyák útján található, melynek üzemeltetését az feladat-ellátási in house szerződés alapján a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft végzi.
- Biztosítani kell azt, hogy a köztemetők megfeleljenek a jogszabályokban meghatározott követelményeknek. Ennek érdekében a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség: WC felújítás kiépítése, vízvételi lehetőség, hulladék-összegyűjtés, a temető előtti parkoló folyamatos karbantartása.

Helyi piac fenntartása

A helyi mezőgazdaság szereplőinek támogatása elsősorban egy helyben elérhető piactér kialakításával, és annak működtetésével vált lehetővé.

A piac fenntartás során törekedni kell arra, hogy:

- elsősorban helyi és környékbeli őstermelők, kistermelők számára biztosítson értékesítési teret,
- az élelmiszerbiztonsági követelményeket betartsák,
- a piac épületének vagyonvédelme biztosított legyen,
- a piactér egyéb tevékenységeket is biztosítson a településen, például helyi vállalkozási kiállítások, termék bemutatók szervezését,
- a piactér működtetése során folyamatosan vizsgálni kell a kiadás-bevételi egyensúly alakulását,
- a piac működtetésére arra alkalmas és képes felelős legyen kijelölve,
- a piac működtetője évente kétszer számoljon be a végzett tevékenységről.

A helyi közutak és közterületek fenntartása

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek.

A Képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása.
- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.
- Be kell kapcsolódni a más szervek által meghirdetett település - világosítási programba, ehhez kérni kell támogatók, önkéntesek segítségét.
- Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az előregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- Figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.
- Különösen a következő közterületekre kell koncentrálni:
 - Önkormányzati hivatal környéke,
 - önkormányzati intézmények
 - játszótér,
 - sportpálya,

- temető,
- templom, plébánia.

A közterület fenntartási feladatokat az önkormányzattal kötött feladat ellátási szerződés keretében az önkormányzat gazdasági társasága látja el.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a játszóterekkel kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

- a város játszótereinek felújítása - Carolina tér,
- meglévő játszótereinek folyamatosan gondozása, ápolni kell a játszóterek eszközeit, valamint zöldfelületeit,
- évente balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni.

A köztisztaság és településtisztaság fenntartása

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat

- rendszeresen gondoskodik a köztemetőknél található hulladék gyűjtők ürítéséről,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításról.
- a közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról az önkormányzat gondoskodik,
- illegális hulladéklerakó helyek felszámolása, szankciót jelző tiltó táblák elhelyezése,
- a lakosság környezettudatos szemléletmódra ösztönzése kiadványokkal, programokkal, pályázatokkal, civil kezdeményezések támogatásával,
- közalapítványon keresztül a feladatok hatékony javítása.

A helyi tűzvédelem

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- tűzvédelmi feladatot lát el a Sellyei Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesülettel közösen,
- közreműködik a tűzoltó egyesület eszközeinek korszerűsítését, bővítését célzó pályázati tevékenységben,
- az Önkormányzati hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában
 - figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
 - tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről,
- rendszeresen ellenőrzi a települési tűzriadó alkalmával alkalmazandó sziréna működőképességét.

A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- támogatja polgárőrség működtetését (szorgalmazza a polgárőr szervezet aktív tevékenységét, helyet biztosít számukra, anyagilag támogatja az eszközbeszerzéseket),
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,
- térfelügyelő kamerák elhelyezése a településen.

Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről

Az Önkormányzat a köznevelés biztosítása, és színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat látja el:

- Felülvizsgálja a közneveléshez kapcsolódó önkormányzati minőségirányítási programot.
- Áttekinti az intézményműködtetés formáját (közös fenntartás, intézményirányító fenntartás, kistérségi társulás stb.), valamint a vonatkozó alapidokumentumokat.
- Az intézményeknél kezdeményezni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését,
- Intézkedéseket tesz az intézmények kihasználtságának növelésére, ennek érdekében támogatja az intézményt népszerűsítő programok szervezését, valamint az intézményeknek bemutatkozási lehetőséget biztosít az Önkormányzat honlapján.
- Szorgalmazza a nevelési intézmények közötti kapcsolat építését és fenntartását.
- Az Önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.

A nevelőmunka alapfeltételeként törekedni kell:

- az induló óvodai csoportok létszámának jogszabályban meghatározott maximalizálására.
- Biztosítani kell minden augusztus 31-éig harmadik életévét betöltő gyermek óvodai nevelését.
- Biztosítani kell az óvodai hálózatban a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatását, a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését.
- Az óvodán belül működő mini bölcsődei csoport tárgyi feltételeinek javításával a felvehető létszám bővítése,
- tálalókonyha korszerűsítése.

Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon biztosítja:

- feladat ellátási szerződés keretében fenntartja
 - a háziorvosi ellátást – Sellye I. és II. számú körzet
 - a gyermekorvosi ellátást,
 - a fogászati ellátást – két körzet

- Az Ormánság Egészségügyi Központon keresztül biztosítja a járóbeteg szakellátás.

Egészségügyi ellátás kiemelt céljai:

- alapellátás személyi feltételeinek biztosítása mindkét háziiorvosi körzet vonatkozásában – különös tekintettel a tartósan betöltetlen II.sz. háziiorvosi körzetre,
- alapellátás tárgyi feltételeinek javítása pályázati támogatásból,
- ügyeleti ellátás költségeinek csökkentésére vonatkozó koncepció kidolgozása,
- a meglévő szakellátások színvonalának emelése tárgyi eszközök beszerzésével,
- a társaság üzleti tervében a NEAK finanszírozás arányának növelése, Sellye Város Önkormányzat saját forrásból biztosított finanszírozásának csökkentése, illetve az ellátási terület önkormányzatának bevonása a működési költségek viselésébe,
- szakellátások bővítése, egynapos ellátás bevezethetőségére vonatkozó elképzelések kidolgozása,
- pályázati támogatások segítségével sajátos egészségügyi ellátási kísérleti modell megvalósítása.

Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás Gondoskodás a szociális ellátásról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának.

A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.
- Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ intézményének keretében gondoskodik a gyermekek védelméről szóló és a szociális törvényben meghatározott feladatok ellátásáról, melynek keretében kiemelt feladat:
 - a veszélyeztetett családok, illetve kiskorú gyermekek lehetőleg teljes körű feltárása,
 - jelzőrendszer tagjaival a kapcsolattartás erősítése,
 - egyéni, lehetőleg személyre szabott gondozási tervek megvalósítási feltételeinek javítására,
 - tehetséges, de hátrányos családok gyermekei számára tanulmányi támogatásra vonatkozó tervek kidolgozása.
- Feladat-ellátási szerződés keretében: házi segítségnyújtás

A szociális ellátórendszer javítása érdekében főbb célkitűzések:

- a helyi igényekhez igazodó települési támogatások megállapítása,
- a szociális támogatásra szoruló körének csökkentésére önkormányzati programok kidolgozása,
- a hátrányos helyzetűek helyzetének javítását célzó pályázatok felkutatása, és pályázatok benyújtása,
- a szolidaritás érzés növelése a helyi lakosság körébe,

- öngondoskodási formák feltárása, ezek népszerűsítése.

Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység, és a sport támogatása

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- A könyvtár működtetése során
 - intézkedéseket kell tenni a könyvvállomány gyarapítása érdekében, ehhez ki kell használni a pályázati lehetőségeket, fogadni kell a magánszemélyek, intézmények, vállalkozások könyv, elektronikus információhordozó, folyóirat, felajánlásait, illetve anyagi támogatását.
 - Ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
 - bővíteni kell a könyvtárak eszköz ellátottságát, különösen a számítógépes ellátottságot, biztosítani kell az internet hozzáférést, az elektronikus információhordozók használatát,
 - művészeti ismeretterjesztő előadássorozatok rendszeres tartásával a kulturális ismeretek átadása, bővítése, helyi hagyományok őrzése, felújítása, néprajzi és tájvédelmi programok szervezése,
 - a könyvtári nyitva tartást az igényekhez kell igazítani.
 - A művelődési, illetve a közösségi ház működtetése során
 - támogatni kell a helyi közösségi rendezvények szervezését,
 - kiadványok megjelentetésével javítani kell a helyi tájékoztatást,
 - minden korosztály számára közösségi szintér biztosításával programok szervezése,
 - városi kiemelt rendezvények szervezési költségeit biztosítani kell.

A Képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. Ennek érdekében

- gondoskodik a település sportéletének helyet adó épületek és pályák folyamatos karbantartásáról, rendben tartásáról.
- Támogatja a település sportegyesületét.
- Segíti és szorgalmazza a sportegyesület pályázati tevékenységét.

A nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatalán keresztül biztosítja a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését.

A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodást a képviselő-testület évente felülvizsgálja.

Önkormányzat nemzetközi kapcsolatai

Sellye Város Önkormányzata testvér települési kapcsolatot ápol Nyárádselyével (Erdély) és Grubisno Poljével, illetve nemzetközi együttműködés keretében kapcsolatot tart Vágsellye (Szlovákia) és Biográd (Horvátország) településekkel.

A nemzetközi kapcsolatok ápolása terén kiemelt cél:

- nemzetközi kapcsolatok erősítése az által, hogy részt veszünk a testvér települések jeles ünnepein, illetve meghívjuk őket a városnapra,
- kiadványaink megküldésével tájékoztatást nyújtunk Sellye város életéről,
- közös pályázati lehetőségek feltárásával javítjuk az együttműködés kereteit, illetve részt veszünk közös projektek megvalósításában.

Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- a Képviselő-testület, az Önkormányzati hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében. (A kölcsönös együttműködés tapasztalatairól a testület legalább évente egy alkalommal meghallgatja az intézményvezetők tájékoztatóját.)
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet.
- Szorgalmazza, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehessen.
- A kulturális rendezvények sorába épüljenek be a dohányzás, alkohol, drog fogyasztás nélküli programok.
- Egészségfejlesztési Iroda működtetése:
Az EFOP – 1.8.9.-17-2017-00016 számú projekt keretében 2018. május 1-től az országos Egészségfejlesztési Iroda hálózat részeként az Ormánság Egészségközpontban létrejött a Sellyei Egészségfejlesztési Iroda. A projekt lezárult, melyet egy 36 hónapos fenntartási időszak követett, hazai pályázati forráslehetőséggel.
Az iroda fő feladata a Sellyei Járás területén a lakosság testi, lelki egészségállapotának javítása. Az EFI szakmai támogatás lehetőséget kínál a térség egészségfejlesztést érintő programjaihoz, egyéni, csoportos és közösségi egészségfejlesztési programokat szervez és bonyolítunk le. Az EFI Iroda 5 ingyenesen elérhető szakembert biztosít a térség lakosai számára (egészségfejlesztő, sportoktató, mentálhigiénés szakember, addiktológiai konzultáns, pszichológus).
- az „Egészségprogram az Ormánságban” programjainak megvalósítása

A program főbb céljai:

- ❖ szív-érrendszeri prevenció (kardiológus szakorvos közreműködésével),
- ❖ gyermek egészségfejlesztő programok (iskolák és óvodák bevonásával),

- ❖ daganatos betegségek szűrése és korai felismerése (házi orvosok, körzeti ápolók közreműködésével),
- ❖ egészségértés vizsgálata, javítása.

7. PROJEKTEK

Előző ciklusban megvalósult fenntartási időszakban lévő projektek:

„Humán kapacitású fejlesztések az Ormánság szívében”

Pályázat kódszáma: EFOP-3.9.2-16-2017-00034 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 249.836.595.- Ft

„Nyeregbe az Ormánságban”

Pályázat kódszáma: TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 128.720.471.- Ft

„„Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban””

Pályázat kódszáma: TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 198.999.997.-Ft

„Élhetőbb, szebb, zöldebb város megteremtése az Ormánság szívében”

Pályázat kódszáma: TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 300.000.000.- Ft

Piac és ahhoz szükséges alap infrastruktúra kialakítása Sellyén

Pályázat kódszáma: TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 149.999.998.- Ft

„Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban”

Pályázat kódszáma: EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 499.954.164.- Ft

„Hátrányból, előnyt: Ormánsági Tücsök Óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében”

Pályázat kódszáma: TOP-1.4.1.-16-BA1-2017-00009 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 400.000.000.- Ft

Humán szolgáltatások fejlesztése az Ormánság szívében

Pályázat kódszáma: EFOP-1.5.3-16-2017-00029 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 249.819.960,- Ft

Magyar Falu Program keretében megvalósított pályázatok

Projekt neve	Támogatás összege	Pályázat elnyerésének évszáma
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése	49 953 750 Ft	2020
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal felújítása II. ütem	25 646 445 Ft	2021
Felelős állattartás elősegítése	935 630 Ft	2021
Önkormányzati utak felújítása	29 95 792 Ft	2021
Kommunális eszközök beszerzése	5 973 889 Ft	2024

„Wifi4EU- az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása”

Intézkedés száma: 3-2019/015683-019845.

Elnyert támogatás összege: 15.000 EUR

MEGVALÓSÍTÁS ALATT LÉVŐ ÉS TERVEZETT PROJEKTEK

Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése

Projektazonosító: **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001**

A szerződött támogatás összege: **148 854 998.-Ft**

A projekt célja a 7960 Sellye, Dózsa György utca 1., hrsz.: 70/4 alatt található, Sellye Város Helyi Értékvédelmi Kataszterében is megtalálható, műemléki környezetben is elhelyezkedő, a településképi rendeletben is jelzett, helyi védelemmel ellátott Polgármesteri Hivatal energiahatékonyságát célzó felújítása és fejlesztése, ezáltal az intézmény működési költségének, valamint az üvegház hatású gázok kibocsátásának csökkentése.

A projekt keretén belül a 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. szám alatti ingatlan energetikai korszerűsítése valósul meg az alábbi tevékenységek keretén belül:

Külső homlokzatok, a padlásfödém és a tetőtér is utólagosan hőszigetelésre kerül. A homlokzati nyílászárók korszerű, hőszigetelő üvegezéssel nyílászárókra lesznek cserélve, míg a fűtési rendszer esetében kondenzációs gázkazán és termosztatikus szelepek beépítése, radiátorok cseréje is megvalósul.

Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése

Projektazonosító: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035

A szerződött támogatás összege: 199 999 999.-Ft

A projekt komplex beruházás a város egyik potenciális fejlesztési területén, A Köztársaság tér parkjában a település központjában helyezkedik el (hrsz 977), övezeti besorolását tekintve zöldterület, funkcióját tekintve közpark. A fejlesztendő terület kiváló adottságokkal rendelkezik, azonban jelenleg nagyrészt kihasználatlan, így számos lehetőséget rejt a települési és közvetlen lakókörnyezeti infrastruktúra- és funkcióhiányok pótlására, egy vonzó és élhető településrész létrehozására, mely hozzájárulhat a fiatalok helyben maradásához.

A fejlesztés kiemelt célja a 977 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú közterület környezet- és klímataudatos, családbarát megújítása, egy olyan szabadidős közhasználatú zöldterület létrehozása, mely alkalmas a családok, az idősek és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltésére úgy, hogy a tervezett fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják és a települési zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járulnak hozzá.

Sellye Mátyás király utcaképezésének fejlesztése

Projektazonosító: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036

A szerződött támogatás összege: 199 999 999.-Ft

A projekt keretében komplex beruházást tervezünk megvalósítani a városon áthaladó fő közlekedési tengelyen, több helyszínen. A projekt legfőbb célja a vállalkozások és befektetők, a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. A fejlesztés révén javul Sellye -kiemelten a belvárosi környezet - általános környezeti állapota, mely segíti a település fenntartható fejlődési pályára állítását (zöldfelületek növelése, közlekedési kapcsolatok elősegítése, ezáltal a lakosságmegtartó képesség fokozása). A Köztársaság tér (főtér, 974/4 hrsz.) és a gyalogos utak burkolatrendszere megújul. A növényzetet a helyi klímához jól alkalmazkodó növényzettel pótoljuk, melyek nem uralják, hanem finoman kiegészítik a felújított területet. Egységes, új utcabútorok és kerékpártárolók kerülnek kihelyezésre, melyek között lesznek okos-padok, emellett térfigyelő kamerarendszer is létesül.

Sellye, Carolina tér fejlesztése

Projektazonosító: **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037**

A szerződött támogatás összege: **230 000 000.-Ft**

A projekt keretében komplex beruházást tervezünk megvalósítani a város egyik potenciális fejlesztési területén, mely övezeti besorolását tekintve zöldterület, funkcióját tekintve játszótér és közpark. A fejlesztendő terület kiváló adottságokkal rendelkezik, azonban jelenleg nagyrészt

kihasználatlan, így számos lehetőséget rejt a települési és közvetlen lakókörnyezeti infrastruktúra- és funkcióhiányok pótlására, egy vonzó és élhető településrész létrehozására, mely hozzájárulhat a fiatalok helyben maradásához.

A fejlesztés kiemelt célja a 1276/7 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú közterület környezet- és klímatudatos, családbarát megújítása, egy olyan szabadidős közhasználatú zöldterület létrehozása, mely alkalmas a családok, az idősek és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltésére úgy, hogy a tervezett fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják és a települési zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járulnak hozzá.

Sellye város településkép fejlesztése

Projektazonosító: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038

A szerződött támogatás összege: 199 999 999.-Ft

A projekt keretében komplex beruházást tervezünk megvalósítani a városközpontban és a Carolina téren. A projekt legfőbb célja a vállalkozások és befektetők, a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. A fejlesztés révén javul Sellye -kiemelten a belvárosi környezet - általános környezeti állapota, mely segíti a település fenntartható fejlődési pályára állítását (zöldfelületek növelése, közlekedési kapcsolatok elősegítése, ezáltal a lakosságmegtartó képesség fokozása).

A Batthyány utca gyalogos burkolatrendszere, ingyenes parkolóhelyek létesülnek. A Kossuth utca elején lévő teresedésen és a Carolina téren zöldfelületi rekonstrukció történik. A növényzetet a helyi klímához jól alkalmazkodó növényzettel pótoljuk. Egységes, új utcabútorok és kerékpártárolók kerülnek kihelyezésre, melyek között lesznek okos-padok, emellett térfigyelő kamerarendszer is létesül.

Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén

Projektazonosító: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049

A támogatás összege: 100.000.000.-Ft

Sellye belterületi tervezett mederrendezés célja, hogy az árkok medre a belterületi szakaszokon biztosítsa nagyvízhozamok kiöntésmentes levezetését.

A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő fedett árok szakaszok felújítása, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez

A fejlesztés során tervezetten új műtárgy nem készül, de a nem átjárható, sérült átereszek tisztításra, javításra, felújításra kerülnek, szükség szerint új híd gyűrűk / átereszek elhelyezésével. A kivitelezés során az árokszakaszok nyomvonalában változtatás nem történik, az átereszek felújítását követően az átereszek folyásfenék-szintjéig történik az elvezető-szikkasztó árkok mélyítése, és az alsó síkjainak szélesítése.

Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén

Projektazonosító: TOP-PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016

A szerződött támogatás összege: 249 999 999.-Ft

Komplex kerékpáros pihenőhely kialakítása, árnyékolókkal, napvitorlákkal, padokkal, kiülőkkel, amelyek kiegészülnek kerékpáros élmelemelemekkel (kerékpáros szervízoszlop, fedett kerékpártartó) illetve a kerékpáros turisták felfrissülését támogató kültéri csobogóval/vízjátékkal továbbá ivóvíz vételi lehetőséggel. A projekt része továbbá a kerékpáros pihenőhely kialakításhoz szükséges térrendezés, a burkolatváltás (térkövezés, aszfaltozás füvesítés, növénytelepítés, utcabútorok kihelyezése), illetve a hiányzó kerékpáros nyomvonal felfestése (150 m hosszan oda-vissza kétirányban összesen kb. 300 m). A területen térfigyelő kamerarendszer kerül telepítésre a biztonság fokozása érdekében és a terület köz és térvilágítás korszerűsítése, valamint a hiányzó köz és térvilágítási elemek telepítése is megvalósul. A mobil eszközök számára töltési lehetőséget és ingyenes wifi kapcsolatot tervezünk. A fejlesztés hatására az egész Termálfürdő előtti tér megújul, elrendezése teljesen megváltozik és egy egységes és hangulatos arculat kerül kialakításra.

Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén

Projektazonosító: TOP-PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017

A szerződött támogatás összege: 189 999 998.-Ft

A projekt megvalósítási helyszínei: 401. és 402. hrsz., ahol parkoló kerül kialakításra elektromos autóstöltő állomás telepítése mellett. 428. hrsz-en (Radnóti Miklós utca) kerékpáros nyomvonal kerül felfestésre, egy részén az aszfalt burkolat felújításra kerül. 430. hrsz-en (ismertebb nevén kisköz) szintén a burkolat lesz felújítva, valamint világításkorszerűsítést tervezünk. A 451/4 hrsz-en is kerékpáros nyomvonal felfestése valósul meg, kis részen pedig burkolat felújítás. Az utca sportpálya felé eső végében pedig kialakításra került egy aktív pihenősarok kültéri játékokkal (sakk, ping pong, csocsó asztal), mezítlábas sétánnyal, világítással, füvesítéssel és növénytelepítéssel, valamint kamerarendszerrel.

Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban

Projektazonosító: TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001

A támogatás összege: 480.982.655 Ft

A pályázat tervezett rövid tartalma (szerződéskötéskor hatályos):

A projekt keretében a Sellyei Ipari parkban kerül megépítésre egy nettó 718,38 m² hasznos alapterületű irodát és raktárat magába foglaló üzemcsarnok, illetve kiépül a megfelelő üzemeltetéshez szükséges közműhálózat, annak a főhálózatra való rácsatlakozása. Az üzemcsarnok tetején napelemes rendszer kerül elhelyezésre, mely elsősorban az általános környezetvédelmi elvárások, hazai és uniós célkitűzések teljesítéséhez kíván hozzájárulni. Emellett a napelemes rendszer fontos funkciót tölt be a költséghatékony üzemeltetésben, mivel az üzemcsarnok irodai részének működtetéséhez és a benne folytatott tevékenységekhez szükséges villamosenergia-szükséglet jelentős részét biztosítani tudja. Az üzemcsarnok megközelítése a mozgásokban korlátozottak számára is megoldott a tervezett technológiai megoldások, és az épület mellett elhelyezett mozgássérült parkolóhely kialakításával.

Az épület acél keretállásokkal létesül, melyek alatt monolit vasbeton tömbalapok és gerendák tervezettek. Az épület tetőzete 10°-os hajlásszögű, 12 cm vastag hőszigetelt tetőpanellel, míg az oldalfalak 10 cm vastag hőszigetelt homlokzati szendvicspanellel tervezettek. Az oltóvíz

tároló a hátsó kertben lesz elhelyezve, 135 m³ vízhozammal. A csapadék a tetőfelületről összegyűjtésre kerül és a hátsó kertben elhelyezett zárt 15 m³-es csapadékvíz tározóban kerül tárolásra. Az épület szennyvizét 25 m³-es zárt szennyvíztározó gyűjti össze, mely az előkertbe kerül elhelyezésre.

A projekt javítja Sellyén az üzleti infrastruktúrát. Lehetővé teszi az újabb vállalkozás(ok) betelepülését, melyek közvetve lehetővé teszik a város és a térség munkanélküli és foglalkoztatási mutatóinak javulását.

Lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatása

Pályázat kiírás megnevezése: Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1 jogcíme szerint

Elnyert támogatás összege: 1.394.300.- Ft

Magyar Falu Program keretében elnyert, megvalósítandó pályázat

Projekt neve	Támogatás összege	Pályázat elnyerésének évszáma
Gyalogjárda felújítása	5 516 258 Ft	2024

Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027

Geo Waste Heat

Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva

Partner város: Lipik (Horvátország)

A projekt keretében szakértők részletesen megvizsgálják és elemzik a Sellyei Termálfürdő elfolyó termálvizének hőhasznosítási lehetőségeit, melynek révén a földgáz fogyasztás kiváltásával a jövőben jelentősen lehetne csökkenteni az önkormányzati épületek fűtési költségeit.

Ennek keretében a CROST Nonprofit Kft. (pécsi nemzetközi EU-s projektekkel foglalkozó tanácsadó cég), mint a pályázat vezető partnere összeállítja és benyújtja a pályázatot továbbá a pályázat keretén belül partnerségi megállapodás keretén belül Megvalósíthatósági Tanulmányt készít Sellye város vonatkozásában, megvizsgálva a fűtési célú hőhasznosítás lehetőségeit különböző középületek esetében.

el. A Megvalósíthatósági Tanulmány feltárja a rendelkezésre álló és a termálvízből kivonható hőmennyiséget és többféle opciót vázol fel annak hasznosítására a sellyei középületek esetében. A jelenlegi ismereteink alapján szóba jöhető épületek: sportöltöző, óvoda, egészségügyi központ, művelődési ház, család- és gyermekjóléti központ.

Helyi humán fejlesztések Humán fejlesztések az Ormánság szívében

Projektazonosító: TOP-PLUSZ-3.1.3-23-BA1-2024-00024

Igényelt támogatás összege: 150.000.000 Ft

A projekt rész céljai:

- Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére
- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciók szervezése, a programokra való eljutás segítése
- Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása
- Kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló tevékenységek megvalósítása

KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése

A pályázat a beavatkozásban megfogalmazott alábbi célok megvalósulását kívánja elősegíteni: A kisléptékű infrastruktúra fejlesztések hozzájárulnak a vidéki településeken élők életminőségének javításához, a vidék lakosságmegtartó képességének erősítéséhez. Az egyes települések peremvidékein élő lakosság számára kiemelt fontosságú a földrajzi mobilitás elősegítése, a munkába járás és a mindennapi élet megkönnyítése. Az alapvető infrastruktúrával való ellátottság elválaszthatatlan részét képezi a jó megközelíthetőség, ami közvetlenül járul hozzá a vidéki lakosság által igénybe vehető szolgáltatások biztos eléréséhez és az életminőség javulásához.

Pályázható tevékenységek:

1. Szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közutak, termett talajú utak (a továbbiakban: földutak): a) stabilizálása és/vagy aléptítményeinek kialakítása; b) stabilizálása és/vagy aléptítményeinek és szilárd burkolatának kialakítása; c) szilárd burkolatának kialakítása.
2. Szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak: a) aléptítményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése; b) burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.

Sellye város Turizmus- és Fürdőfejlesztési Kon koncepció

Sellye város turizmus- és fürdőfejlesztési koncepciójának fő célja, hogy olyan fejlesztési szükségleteket fogalmazzon meg és azt majd projektbe foglalva valósítsa meg, amelyek elősegítik a város és a térség hosszú távú fejlődését. Sellye, illetve a térség a helyi erőforrásaira alapozottan kíván olyan komplex fejlesztést végrehajtani, amely hozzájárul az ország egyik leghátrányosabb helyzetű tájegységének, az Ormánságnak a felzárkózásához, emellett az országhatáron is átnyúló társadalmi-gazdasági viszonyok javításához. A komplex fejlesztési csomag során javasolt célkitűzések, intézkedések az alábbiak:

- komplex, moduláris felépítésű fejlesztés végrehajtása;
- a Sellyei Termálfürdő kétpólusú fejlesztése: egyrészt a meglévő strandi kínálat minőségi és mennyiségi fejlesztése, másrészt egy egyedi kínálatot nyújtó, gyógynövényekre alapozott ökofürdő kialakítása;
- a fürdő területén szálláshely fejlesztési beruházások megvalósítása;
- a fürdőben és közvetlen környezetében vendéglátás- és szolgáltatásfejlesztés;
- ezek által a látogatási idény meghosszabbítása;

- ezáltal a térségben regisztrált vendégéjszakák számának növelése, bevételek növelése;
- városi/térségi egyedi turisztikai kínálat kialakítása;
- a térségi turisztikai attrakciók kínálati csomagba szervezése.

A CIKLUSON ÁTÍVELŐ ÚJ FEJLESZTÉSI IRÁNYOK, LEHETŐSÉGEK:

- Ásványi energiahordozók (kőolaj, földgáz) kutatására, feltárására irányuló vállalkozásokkal való együttműködés
- Turizmus fejlesztés irányainak áttekintése
- Termálvízből történő termékek fejlesztése

Sellye, 2025. 03.20.

Nagy Attila
polgármester

SELYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



GAZDASÁGI PROGRAMJA

(2025-2029.)

ZÁRADÉK:

Jóváhagyta: 87/2025.(III.27). határozat

dr. Nóránt Tímea
dr. Nóránt Tímea
jegyző



Tartalomjegyzék

Bevezető	3
I. Rövid történeti áttekintés	4
II. Helyzetelemzés	5
1.A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága	5
2. Főbb demográfiai adatok	5
3. Infrastruktúra helyzete	6
4. Vállalkozási tevékenységet végzők száma, összetétele	7
5. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása	7
III. Sellye Város gazdasági helyzetét befolyásoló körülmények	9
1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései	9
IV. Sellye Város gazdasági helyzete és a várható változások	9
1. A vagyoni helyzet	9
2. A pénzügyi helyzet	10
3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák	10
4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése	11
V. A gazdasági program	12
1. Fejlesztési alapelvek	12
2. Fejlesztési elképzelések	12
- Idegenforgalom	12
- Infrastruktúra	12
3. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése	13
- Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok	13
- Közfoglalkoztatás	14
4. A településfejlesztési politika célkitűzései	14
- A településfejlesztés széles nyilvánossága	14
- A településfejlesztés átgondoltsága	15
- A településrendezési terv	15
- Felkészülés a pályázatokra	15
- Településfejlesztési célok	16
5. Az adópolitika célkitűzései	16
- A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések	17
- Egyéb adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések	17
6. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások	18
- Közigazgatás	18
- A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodás	18
- A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés	19
- A csatornázás	19
- A köztisztaság fenntartás	19
- Helyi piac fenntartása	19
- A helyi közutak és közterületek fenntartása	20
- A köztisztaság és településtisztaság fenntartása	20
- A helyi tűzvédelem	21
- A közbiztonság helyi feladatainak ellátása	21
- Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról	21
- Gondoskodás egészségügyi ellátásról	22
- Gondoskodás a szociális ellátásról	23
- Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás	23
- Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység és a sport támogatása	23
- A nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása	24
- Önkormányzat nemzetközi kapcsolatai	24
- Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése	25
7. Tervezett projektek	25

BEVEZETŐ

Magyarország önkormányzatairól szóló – többször módosított – 2011. évi CLCXXXIX. Törvény 116.§. (1) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testülete hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A 116.§. (2) bekezdése alapján a gazdasági program a képviselő-testület megbízásának időtartamára, vagy azt meghaladó időtartamra szól.

A 116.§.(3) bekezdése szerint a gazdasági program az önkormányzatok részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembe vételével az önkormányzatok által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A gazdasági program – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza különösen:

- az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat
- a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését,
- a településfejlesztési, és adópolitikai célkitűzéseit.

A 116.§. (5) bekezdése alapján a képviselő-testület a gazdasági programot az alakuló ülést követő 6 hónapon belül fogadja el.

Jelen gazdasági program tehát az önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó elképzeléseit tartalmazza.

A gazdasági programmal szemben támasztott alapvető elvárások:

- a program megvalósításához rendelkezésre álló és megszerezhető források számbevétele és rendszerezése
- a működtetés és fejlesztés területén prioritások kijelölése,
- a településen ellátandó feladatok hatékonyságának növelésére vonatkozó ötletek és elképzelések rendszerbe foglalása,
- a település hazai és nemzetközi kapcsolatainak javítása.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrésztől
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek kell a szükséges anyagi eszközöket biztosítani.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

I.

RÖVID TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

Sellye és környéke már 6-7000 éve is lakott terület volt, az első írásos emlék azonban csak 1292-ből maradt fenn. A XIV. században már mezővárosi rangja volt és vásártartási joggal rendelkezett. Lakóit a mai Vár utca környékén palánkvár védte. Mátyás király idejében egyházi központi szerepe volt, és ez az időszak nevezhető fénykorának is. A törökök támadása nagy pusztítást végzett, a palánkvárat felgyújtották. A város az uralom alatt bírósági kerületként a térség centrumává vált. A törökök kiűzésekor, a harcok a vidék teljes pusztulását okozták.

II. József 1781-ben újra mezővárosi rangra emelte. Ebben az időben még jelentős szerepe volt a szőlőtermesztésnek a vidéken, ezt bizonyítja a „*SIGILLUM OPPID SELLYE 1781*” feliratú pecsétje. Bár a mezővárosi rangot 1872-ben eltörölték, ekkor csatolják végleg Baranya vármegyéhez, hivatalos iratokon Sellye még 1912-ben is használta mezővárosi pecsétjét.

A XVI-XVIII. század között épült a város központjában található Draskovich-kastély. A műemlék kastélyt körülvevő 7,65 hektáros arborétumot az egykori gróf, Draskovich Iván telepíttette. Az 1800-as években élénk ipari központtá alakult; a településen épült a Duna első gőzhajója, a Carolina, melyet 1817-ben bocsátottak vízre. Az 1848-as szabadságharc idején a somogyi védvonal fontos katonai tábora volt. Az I. világháborút követő szerb megszállása alatt járási székhellyé nevezték ki. A település fejlődése a II. világháború után felgyorsult, számos új utca, intézmény létesült. Sellyéhez ekkor 49 település tartozott, vonzaskörzete jóval nagyobb volt, mint államigazgatási területe. 1950-től 1964-ig ismét járási székhely funkciót töltött be.

A település legszűkebb vonzaskörzetébe tartozó 6 községgel, Drávaiványi, Drávasztára, Sósvertike, Kákics, Marócsa, Okorág Sellye közös tanácsú község lett, majd 1970-től nagyközség.

Az egykori mezőváros 1997. július 1-jén kapott városi rangot.

II.

HELYZETELEMZÉS

1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága

Sellye város Baranya megye DNY-i részén helyezkedik el Szigetvártól 30, Siklóstól 42, Pécstől 45 kilométer távolságra, azon a tájegységen, melynek neve Ormánság. Az Ormánság név, amely egyúttal a népcsoport nevét is jelentette, ma már csak néprajzi elnevezés.

A Sellye központú Sellyei Járáshoz 38 település tartozik, melynek lakosság száma: 13.740 fő.

Sellye 2561 fő lakosságának jelentős része magyar, a kisebbség horvát és roma nemzetiségű.

A Dráva mentén húzódó vidékre az érintetlen természet: az égerláp, a szlavón tölgyvel, magyar kőrissel ékes legelők, az erdőségek, a ritka, védett virágok, állatok jellemző. A századokkal ezelőtt itt élő és gazdálkodó emberek növény- és természetszeretete kisugárzik korunkba is. Az Ormánság időjárását szubmediterrán éghajlat határozza meg - enyhe telek és meleg nyarak jellemzik

Főbb demográfiai adatok

a) Lakónépesség, születések, halálozások számának alakulása

Sellye

Év	lakónépesség (fő)	Születések száma (fő)	Halálozások száma (fő)
2020.	2684	19	54
2021.	2651	23	58
2022.	2634	21	50
2023.	2600	18	41
2024.	2561	10	37

b) Népeség kor szerinti megoszlása 2025. január 1-jén

Kor szerinti csoportosítás	Fő
0-2	71
3-5	61
6-13	182
14-17	83
18-59	1508
60-	831
Összesen:	2736

Korcsoport	Fő	Megoszlás %-a
Gyermek és fiatalkorú	397	15
Munkaképes korú	1767	64
Időskorú	572	21
Összesen:	2736	100

3. Infrastruktúra helyzete

- **a település elérhetősége:**

A település a Harkány-Szigetvár közlekedési útvonal mellett helyezkedik el, a vasúti hálózatba Sellye- Szentlőrinc szárnyvonallal van bekötve.

A tömegközlekedés tehát vasúton és közúton egyaránt bonyolítható, azonban a megyeszékhelytől való távolsága 45 km, amely tömegközlekedéssel legjobb esetben is 70 perc, s ez az infrastrukturális hátrány jelentős szerepet játszik a munkanélküliség fokozatos emelkedésében, hiszen a munkarendhez igazodó tömegközlekedés hiányában az egyetlen munkalehetőséget kínáló megyeszékhelyre a bejárás vállalhatatlan teher az itt élő lakosság számára.

- **vonalas közművek kiépítettsége:**

A település ivóvízes rendszerrel ellátott, jelenleg azt a Baranya –Víz Zrt. üzemelteti.

A település a szennyvízhálózatba részben bekapcsolt, a folyékony hulladék kezelése a sellyei szennyvíztisztítóban történik, illetve a hálózatba nem kapcsolt ingatlanok folyékony szennyvíz gyűjtését közszolgáltatási szerződés keretében arra jogosult vállalkozó végzi.

A településen vezetékes gázhálózat is ki van építve.

- **telefonellátottság:**

Sellye település telefonellátottsága megfelelő, az internet elérhetőség javítását jelenleg a kormányprogram keretében indult központi beruházás remélt eredménye biztosítja.

4. Vállalkozási tevékenységet végzők száma, összetétele:

*A településen vállalkozási tevékenységet végző helyi vállalkozások
száma és összetétele 2025-ben*

<i>Ágazat</i>	<i>Vállalkozások száma</i>
Mezőgazdaság	43
Bányászat (földgáz-kitermelés)	1
Feldolgozóipar	13
Energiaellátás	9
Vízellátás	3
Építőipar	26
Kereskedelem	51
Szállítás	8
Vendéglátás	6
Információ	11
Pénzügy	4
Ingatlan	9
Műszaki	3
Adminisztratív	21
Oktatás	3
Humán, eü.	15
Művészet	4
Egyéb	7
Összesen:	237

5. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása:

A) Az önkormányzat által ellátott kötelező feladatok:

- a) településfejlesztés, településrendezés
- b) településüzemeltetés
- c) óvodai nevelés
- d) egészségügyi alapellátás biztosítása
- e) szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

- f) nemzetiségi jogok érvényesülésének biztosítása
- g) helyi közfoglalkoztatás
- h) lakás-és helyiséggazdálkodás
- i) köztisztaság, településtisztaság
- j) kulturális szolgáltatás, közművelődés támogatása
- k) helyi közterületek, intézmények elnevezése
- l) helyi adóval, gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok

B) Az önkormányzat által ellátott önként vállalt feladatok:

- a) társadalmi szervezetek támogatása
- b) sport és ifjúságügyek
- c) strandfürdő üzemeltetése

C) Az önkormányzati intézmény- és feladatstruktúra:

a.) önálló intézmény, illetve szakfeladat keretében megvalósuló feladatok:

- közvilágítás
- csapadékvíz elvezetése
- köztisztaság, településtisztaság
- helyi közutak fenntartása
- temető fenntartása
- közösségi tér biztosítása
- közművelődés biztosítása
- társadalmi szervezetek támogatása
- szociális ellátás
- közfoglalkoztatás

b.) társulás útján megvalósított feladatok:

Társulás megnevezése	Ellátott feladat	Feladatellátás kezdete
Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás	állati hulladék gyűjtése	2007.
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	egységes hivatali feladatok	1990.
Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás	szilárd hulladék elhelyezése	2004.
Sellye Térségi Intézményi Társulás	óvodai nevelés és bölcsődei gondozás biztosítása	2017.

c.) feladat-ellátási – közszolgáltatási szerződés alapján:

- alapfokú egészségügyi ellátás
- gondoskodás az egészséges ivóvíz ellátásról
- folyékony szennyvíz szállítása
- szilárd hulladék elszállítása
- étkeztetés
- idősek napközi otthona
- házi segítségnyújtás

D.) A településen közfoglalkoztatottak és szociális ellátásban részesülők legfőbb adatai 2025. január 1-én:

Megnevezés		Mutatószám
közfoglalkoztatottak száma (fő)		45
Szociális ellátásban részesülők száma (fő)		900
ebből:	települési létfenntartási támogatás részesül	537
	lakásfenntartási támogatásban részesül	41
	települési gyógyszer-támogatásban részesül	21
	települési temetés támogatás	6
	rendkívüli települési támogatásban részesül	135
	szociális illetve önkormányzati természetbeni tűzifa támogatásban részesül	160
rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény		59
Munkaképes korú lakosság száma (fő)		1622

**III.
Sellye Város
gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények**

1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A Kormány egyik kiemelt célkitűzése, hogy a magyar gazdaság ismét a régió legerősebb és legversenyképesebb gazdasága legyen.

A munkahelyteremtés és a foglalkoztatottak számának növelése az egyik legfontosabb kormányzati feladat Magyarországon. A rugalmas munkaerő-piac, a jól képzett munkaerő, az átgondolt jövedelempolitika, a szociális partnerség és a hatékony szakképzési rendszer hozzájárul a jó állam kialakításához, ahol a munkája révén mindenkinek lehetősége van egy sikeres élet megteremtésére.

A jó állam és az erős gazdaság működésének alapja az igazságos és hatékony adórendszer.

IV.
Sellye Város
gazdasági helyzete és a várható változások

1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat ingatlanvagyonra a 2024. évi ingatlanvagyon-statisztika alapján 5.279.049 ezer forint, amely 779.966 ezer forinttal haladja meg a 2023. évi ingatlanvagyonra, a növekedés legfőbb oka az Önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája (pályázati beruházások).

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma	Az összes vagyonból a vagyon részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	270	43%
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	22	44%
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	84	13%

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: a közterületek, utak, árkok. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: intézmények, középületek, sportpálya, stb.

Egyéb vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: önkormányzati lakások, egyéb épületek, illetve a beépítetlen földterületek és mezőgazdasági területek.

2. A pénzügyi helyzet

Az önkormányzat pénzügyi helyzete a tervszerű, szigorú pénzügyi politikának köszönhetően stabil; a működőképesség fenntartásához vissza nem térítendő állami támogatást vett igénybe (REKI) az alábbi összegekben:

2020. év:	24.453 ezer Ft
2021. év:	12.582 ezer Ft
2022. év:	5.610 ezer Ft
2023. év:	2.881 ezer Ft
2024. év:	-.

A 2020-2024-es időszakban 27.000.000,- Ft éven belüli folyószámlahitel felvételére került sor 2022-2023. években.

A pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás a pénzügyi kifizetések ütemezésének és a folyamatos takarékosági intézkedések következtében biztosított volt.

3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti költségvetési főösszege az elmúlt 5 évben 1.107 millió – 3.794 millió forint között mozgott.

Sellye Város Önkormányzat költségvetésének főbb előirányzatait az alábbiak szerint mutatjuk be:

Kiadások

A költségvetési kiadások folyamatosan emelkednek, amelynek oka az elnyert pályázatokon befolyt támogatások kiadási tételei.

A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy

- a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát egyrészt *növeli* a kötelező munkabér emelés (minimálbér, garantált bérminimum emelés, kötelező átsorolások stb.), másrészt *csökkenti* a lejáró pályázatok személyi kiadásainak megszűnése, valamint a csökkenő munkáltatót érintő járulékfizetés.
- a dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát *növeli* az infláció, csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.

Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

A költségvetési bevételek közül

- stagnálnak az önkormányzati feladatokhoz és elszámoláshoz kötött működési bevételek,
- az önkormányzati támogatása jogcímen kapott összegek a kötelező feladatellátáshoz igazodnak.

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség.

4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adó rendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak

kihasználására, (különösen a bérbeadás, bérmunka lehetőségére), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

V. A gazdasági program

1. Fejlesztési alapelvek

Sellye Város képviselő-testülete a fejlesztési célok megvalósítása során az alábbi alapelveket fekteti le:

- a) munkahelyteremtési feltételek elősegítése,
- b) a város lakosságmegetartó képességének növelése,
- c) a település meglévő arculatának megőrzése, továbbfejlesztése,
- d) a természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése,
- e) az önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó fejlesztések,
- f) meglévő intézménystruktúra felújítása, a kihasználtság javítása.

2. Fejlesztési elképzelések

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-2024. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg:

Idegenforgalom

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is. Az Ős-Dráva programhoz illeszkedve a településnek meg kell találnia és tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét.

A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések

- Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek.
- Szálláshelyfejlesztések (Draskovich Kastély, Termálfürdő)
- Keresni kell egyéb ifjúsági szálláshelyek, táborozási lehetőségek kialakításának módjait
- Turisztikai kiadványt kell készíteni (pl.: füzet, prospektus, túratérkép stb.).
- Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló edény).
- TURINFORM IRODA időszakos működtetése

Egyéb, idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Támogatni kell az idegenforgalom, illetve a település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvényeket, biztosítani kell azt, hogy a rendezvények időpontja, programja a megyei lapban megjelenjen, a honlapra felkerüljön.
- Fel kell tüntetni az Önkormányzat honlapján a turisztikai lehetőségeket, továbbá megjelenési lehetőséget kell biztosítani az idegenforgalommal foglalkozó vállalkozások számára is.
- a már hagyományossá vált Ormánsági Fehérhurka Fesztivál és a „Kincsek között élünk„ kerékpártúra felvétele a helyi értéktárba

Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve

a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Az informatika terén meg kell valósítani azt, hogy

- az Önkormányzat olyan honlappal rendelkezzen, melyen az Önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítható,
- az internet hozzáférés biztosítva legyen a lakosság széles köre számára.
- az önkormányzati feladatellátásban közreműködő, az informatikai eszközök használatát is igénylő területeken az érintett személyek számítógép-kezelési képzése, ill. tovább képzése.

3. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat. Munkanélküliség alakulás 2024. novemberi állapot szerint:

2024. november	Nyilvántartott álláskeresők száma, fő	Tartós álláskeresők száma, fő	Aktív korúak ellátásában	Nyilvántartott álláskeresők relatív mutatója, %	Munkavállalási korú (15-64 éves) népesség száma, fő
----------------	---------------------------------------	-------------------------------	--------------------------	---	---

			(FHT, RSZS) részesülő álláskeresők száma, fő		
Sellye	110	40	19	7,6	1446

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat, valamint az idegenforgalommal érintett vállalkozókat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- az adópolitikájában a lehetőségekhez képest kedvezményeket biztosít azon helyi vállalkozások számára, akik helyi munkaerőt alkalmaznak,
- rendszeresen együttműködik a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával

Közfoglalkoztatás

A közfoglalkoztatás elsődleges célja továbbra is a hátrányos helyzetű térségekben a munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetben lévő állástalanok számára **foglalkoztatási lehetőség biztosítása**, mely programon való részvétellel az Önkormányzat az álláskeresőkön kíván segíteni. Sellye Város Önkormányzat tervezetten minden évben Start-közmunkaprogramon kíván részt venni (12 hó) a lakossági igény és az engedélyezett létszámnak megfelelően.

4. A településfejlesztési politika célkitűzései

Sellye Város Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen.

Alapvető cél, hogy az önkormányzat csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervek közül azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések

- Elkészült a település új honlapja, melynek karbantartása és információkkal való feltöltése elsődleges feladat.

- A honlapon biztosítani kell a helyet
 - a Képviselő-testület és az önkormányzat működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
 - a turisztikai kiadványnak,
 - a település intézményeinek,
 - a helyi civil szervezeteknek,
 - a településen megrendezett programoknak.

- Hiteles helyi közéleti, időszakos kiadványok készítése a lakosság részére.
- A helyi közszolgáltatások ellátására vonatkozó lakossági elégedettség mérés évente;
- Fogadóórák a lakosság részére (polgármester);

- A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

A településfejlesztés átgondoltsága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
- melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,
- melyek munkahelyet teremtenek,

- háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek
 - a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár,
 - során létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A településrendezési terv

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapidokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület feladata, hogy áttekintse a településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, valamint a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására. A képviselő-testület a fejlesztések megvalósulását évente felülvizsgálja.

Felkészülés a pályázatokra

Mivel a Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt jelentős pályázati források nyílnak meg, szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell keresni és megbízni,
- pályázati alap biztosítása az éves költségvetésben,
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, járási, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekltségi rendszer kidolgozásának szükségességét,
- a pályázatok benyújtását megelőzően a megvalósulás és fenntartás kérdésében kockázatelemzést kell végezni.

Településfejlesztési célok

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

- településkép javítása, közterületek felújítása
- kötelező önkormányzati feladatellátást biztosító intézmények elhelyezését szolgáló épületek felújítása
- járda és úthálózat folyamatos felújítása
- termálfürdő korszerűsítése
- Draskovich- kastély hasznosítása
- beruházáshoz kapcsolódó közvilágítás bővítése
- ipari park üres területeinek hasznosítása
- közbiztonság javítása (térfigyelő kamera rendszer kialakítása)
- turisztikai jellegű területek fejlesztése, kialakítása
- gyalogátkelőhelyek létesítése a Hivatal és a Művelődési Ház elé
- közlekedésbiztonság javítását célzó projekt
- a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulással együttműködve a társulás tulajdonában lévő nagycsányi telep működtetése

5. Az adópolitika célkitűzései

Sellye Város Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az

Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

- minden évben, tárgyévet megelőző év november 30-ig megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adó-fajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő – a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő – kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely
 - a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
 - nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adókintlévőségek nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adóvégrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést (a honlapon közzé kell tenni az adóbevételek nagyságát, és az adóbevételek felhasználási célját, valamint a tényleges felhasználást),
- az önkormányzati adóhatóság éljen adóeljárési törvény alapján biztosított adóellenőrzési jogával és az adóellenőrzések eredményéről a Testület legalább évente tájékoztatást kapjon.

Az adóztatásban dolgozó személyek anyagi érdekeltségének növelése érdekében a Képviselő-testület évente áttekinti a dolgozók anyagi érdekeltségi rendszerére vonatkozó helyi szabályozás szükségességét (jutalmazás, teljesítményértékelést követő béremelés stb.)

Egyéb, adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

Az egyéb adó, illetve adó jellegű bevételek esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóbevételek maximalizálására törekszik.

6. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

A Képviselő-testület a Mötv. által meghatározott feladatait a III. fejezet 4.C. pontjában írt módon látja el.

Közigazgatás

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal útján látja el.

Alapvető cél a hivatal térségi, központi szerepkörének megerősítését, ennek érdekében a „szakértő hivatal” kialakítása.

A térségi szerep növelése érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű, ügyfélbarát közigazgatás megteremtése,
- hatékony, hosszabb távú személyzeti politika kidolgozása,
- fiatal szakemberek családalapítási támogatása,
- teljesítményarányos illetményrendszer kidolgozása,

- az elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése,
- az információs szolgáltatás kiterjesztése,
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása,
- a hivatal épületének bővítése, esetleg telephely kialakítása, a közintézmények teljes akadálymentesítése.

Az önkormányzati hivatallal kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések:

- elhasználódott számítógépek folyamatos cseréje,
- iroda-berendezések pótlása.

A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodása

Az Önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenysége során

- felmérést készít a helyi lakásgazdálkodási helyzetről, a lakásigényről (beleértve a nem megfelelő lakáskörülmények felszámolása miatt jelentkező igényeket is),
- gondoskodik a lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó helyi rendeletek felülvizsgálatáról,
- kezdeményezi a különböző közszolgáltatások fenntartásához szükséges
 - szolgálati lakás,
 - bérlakás, szociális bérlakás állomány műszaki állapotának javítása,
 - fiatalok letelepedésének elősegítése,
 - helyi közéletben dolgozók részére szolgálati lakások kialakítása.

Az Önkormányzat az egyéb, nem lakáscélú helyiségei kihasználása lehetőségeit rendszeresen megvizsgálja. A hasznosítás során figyelembe veszi a közszolgáltatások biztosításának elsőbbségét, majd a felesleges kapacitások gazdaságos kihasználására törekszik.

A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

A meglévő csatornahálózat a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű-szolgáltatásért felelős és a víziközmű vagyon tulajdonosa. Az ivóvízzel történő ellátás a Baranya-Víz Zrt. szolgáltatón keresztül történik.

Csapadékvíz-elvezető rendszer

- kiépítése szükséges a jelenleg nem csatornázott területeken,
- karbantartása folyamatosan indokolt az egész település vonatkozásában.

Csatornázás

A meglévő csatornahálózat a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű-szolgáltatásért felelős és a víziközmű vagyon tulajdonosa. A szennyvízhálózat és telep üzemeltetése a Baranya-Víz Zrt. szolgáltatón keresztül történik.

A köztemető fenntartás

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat.

A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása, és színvonalának emelése érdekében az alábbi feladatok vannak:

- Köztemető az Édesanyák útján található, melynek üzemeltetését az feladat-ellátási in house szerződés alapján a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft végzi.
- Biztosítani kell azt, hogy a köztemetők megfeleljenek a jogszabályokban meghatározott követelményeknek. Ennek érdekében a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség: WC felújítás kiépítése, vízvételi lehetőség, hulladék-összegyűjtés, a temető előtti parkoló folyamatos karbantartása.

Helyi piac fenntartása

A helyi mezőgazdaság szereplőinek támogatása elsősorban egy helyben elérhető piactér kialakításával, és annak működtetésével vált lehetővé.

A piac fenntartás során törekedni kell arra, hogy:

- elősorban helyi és környékbeli őstermelők, kistermelők számára biztosítson értékesítési teret,
- az élelmiszerbiztonsági követelményeket betartsák,
- a piac épületének vagyonvédelme biztosított legyen,
- a piactér egyéb tevékenységeket is biztosítson a településen, például helyi vállalkozási kiállítások, termék bemutatók szervezését,
- a piactér működtetése során folyamatosan vizsgálni kell a kiadás-bevételi egyensúly alakulását,
- a piac működtetésére arra alkalmas és képes felelős legyen kijelölve,
- a piac működtetője évente kétszer számoljon be a végzett tevékenységről.

A helyi közutak és közterületek fenntartása

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek.

A Képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása.
- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.
- Be kell kapcsolódni a más szervek által meghirdetett település - világosítási programba, ehhez kérni kell támogatók, önkéntesek segítségét.
- Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az elöregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- Figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.
- Különösen a következő közterületekre kell koncentrálni:
 - Önkormányzati hivatal környéke,
 - önkormányzati intézmények
 - játszótér,
 - sportpálya,

- temető,
- templom, plébánia.

A közterület fenntartási feladatokat az önkormányzattal kötött feladat ellátási szerződés keretében az önkormányzat gazdasági társasága látja el.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a játszóterekkel kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

- a város játszótereinek felújítása - Carolina tér, meglévő játszótereinek folyamatosan gondozása, ápolni kell a játszóterek eszközeit, valamint zöldfelületeit,
- évente balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni.

A köztisztaság és településtisztaság fenntartása

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat

- rendszeresen gondoskodik a köztemetőknél található hulladék gyűjtők ürítéséről,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításról.
- a közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról az önkormányzat gondoskodik,
- illegális hulladéklerakó helyek felszámolása, szankciót jelző tiltó táblák elhelyezése,
- a lakosság környezettudatos szemléletmódra ösztönzése kiadványokkal, programokkal, pályázatokkal, civil kezdeményezések támogatásával,
- közalapítványon keresztül a feladatok hatékony javítása.

A helyi tűzvédelem

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- tűzvédelmi feladatot lát el a Sellyei Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesülettel közösen,
- közreműködik a tűzoltó egyesület eszközeinek korszerűsítését, bővítését célzó pályázati tevékenységben,
- az Önkormányzati hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában
 - figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
 - tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről,
- rendszeresen ellenőrzi a települési tűzriadó alkalmával alkalmazandó sziréna működőképességét.

A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- támogatja polgárőrség működtetését (szorgalmazza a polgárőr szervezet aktív tevékenységét, helyet biztosít számukra, anyagilag támogatja az eszközbeszerzéseket),
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,
- térfigyelő kamerák elhelyezése a településen.

Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről

Az Önkormányzat a köznevelés biztosítása, és színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat látja el:

- Felülvizsgálja a közneveléshez kapcsolódó önkormányzati minőségirányítási programot.
- Áttekinti az intézményműködtetés formáját (közös fenntartás, intézményirányító fenntartás, kistérségi társulás stb.), valamint a vonatkozó alapidokumentumokat.
- Az intézményeknél kezdeményezni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését,
- Intézkedéseket tesz az intézmények kihasználtságának növelésére, ennek érdekében támogatja az intézményt népszerűsítő programok szervezését, valamint az intézményeknek bemutatkozási lehetőséget biztosít az Önkormányzat honlapján.
- Szorgalmazza a nevelési intézmények közötti kapcsolat építését és fenntartását.
- Az Önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.

A nevelőmunka alapfeltételeként törekedni kell:

- az induló óvodai csoportok létszámának jogszabályban meghatározott maximalizálására.
- Biztosítani kell minden augusztus 31-éig harmadik életévét betöltő gyermek óvodai nevelését.
- Biztosítani kell az óvodai hálózatban a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatását, a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését.
- Az óvodán belül működő mini bölcsődei csoport tárgyi feltételeinek javításával a felvehető létszám bővítése,
- tálalókonyha korszerűsítése.

Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon biztosítja:

- feladat ellátási szerződés keretében fenntartja
 - a háziiorvosi ellátást – Sellye I. és II. számú körzet
 - a gyermekorvosi ellátást,
 - a fogászati ellátást – két körzet

- Az Ormánság Egészségügyi Központon keresztül biztosítja a járóbeteg szakellátás.

Egészségügyi ellátás kiemelt céljai:

- alapellátás személyi feltételeinek biztosítása mindkét háziorvosi körzet vonatkozásában – különös tekintettel a tartósan betöltetlen II.sz. háziorvosi körzetre,
- alapellátás tárgyi feltételeinek javítása pályázati támogatásból,
- ügyeleti ellátás költségeinek csökkentésére vonatkozó koncepció kidolgozása,
- a meglévő szakellátások színvonalának emelése tárgyi eszközök beszerzésével,
- a társaság üzleti tervében a NEAK finanszírozás arányának növelése, Sellye Város Önkormányzat saját forrásból biztosított finanszírozásának csökkentése, illetve az ellátási terület önkormányzatának bevonása a működési költségek viselésébe,
- szakellátások bővítése, egynapos ellátás bevezethetőségére vonatkozó elképzelések kidolgozása,
- pályázati támogatások segítségével sajátos egészségügyi ellátási kísérleti modell megvalósítása.

Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás Gondoskodás a szociális ellátásról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának.

A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.
- Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ intézményének keretében gondoskodik a gyermekek védelméről szóló és a szociális törvényben meghatározott feladatok ellátásáról, melynek keretében kiemelt feladat:
 - a veszélyeztetett családok, illetve kiskorú gyermekek lehetőleg teljes körű feltárása,
 - jelzőrendszer tagjaival a kapcsolattartás erősítése,
 - egyéni, lehetőleg személyre szabott gondozási tervek megvalósítási feltételeinek javítására,
 - tehetséges, de hátrányos családok gyermekei számára tanulmányi támogatásra vonatkozó tervek kidolgozása.
- Feladat-ellátási szerződés keretében: házi segítségnyújtás

A szociális ellátórendszer javítása érdekében főbb célkitűzések:

- a helyi igényekhez igazodó települési támogatások megállapítása,
- a szociális támogatásra szorulóknak körének csökkentésére önkormányzati programok kidolgozása,
- a hátrányos helyzetűek helyzetének javítását célzó pályázatok felkutatása, és pályázatok benyújtása,
- a szolidaritás érzés növelése a helyi lakosság körébe,

- öngondoskodási formák feltárása, ezek népszerűsítése.

Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység, és a sport támogatása

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- A könyvtár működtetése során
 - intézkedéseket kell tenni a könyvvállomány gyarapítása érdekében, ehhez ki kell használni a pályázati lehetőségeket, fogadni kell a magánszemélyek, intézmények, vállalkozások könyv, elektronikus információhordozó, folyóirat, felajánlásait, illetve anyagi támogatását.
 - Ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
 - bővíteni kell a könyvtárak eszköz ellátottságát, különösen a számítógépes ellátottságot, biztosítani kell az internet hozzáférést, az elektronikus információhordozók használatát,
 - művészeti ismeretterjesztő előadássorozatok rendszeres tartásával a kulturális ismeretek átadása, bővítése, helyi hagyományok őrzése, felújítása, néprajzi és tájvédelmi programok szervezése,
 - a könyvtári nyitva tartást az igényekhez kell igazítani.
 - A művelődési, illetve a közösségi ház működtetése során
 - támogatni kell a helyi közösségi rendezvények szervezését,
 - kiadványok megjelenítésével javítani kell a helyi tájékoztatást,
 - minden korosztály számára közösségi szintű biztosításával programok szervezése,
 - városi kiemelt rendezvények szervezési költségeit biztosítani kell.

A Képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. Ennek érdekében

- gondoskodik a település sportéletének helyet adó épületek és pályák folyamatos karbantartásáról, rendben tartásáról.
- Támogatja a település sportegyesületét.
- Segíti és szorgalmazza a sportegyesület pályázati tevékenységét.

A nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatalán keresztül biztosítja a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését.

A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodást a képviselő-testület évente felülvizsgálja.

Önkormányzat nemzetközi kapcsolatai

Sellye Város Önkormányzata testvér települési kapcsolatot ápol Nyárádselyével (Erdély) és Grubisno Poljével, illetve nemzetközi együttműködés keretében kapcsolatot tart Vágsellye (Szlovákia) és Biográd (Horvátország) településekkel.

A nemzetközi kapcsolatok ápolása terén kiemelt cél:

- nemzetközi kapcsolatok erősítése az által, hogy részt veszünk a testvér települések jeles ünnepein, illetve meghívjuk őket a városnapra,
- kiadványaink megküldésével tájékoztatást nyújtunk Sellye város életéről,
- közös pályázati lehetőségek feltárásával javítjuk az együttműködés kereteit, illetve részt veszünk közös projektek megvalósításában.

Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- a Képviselő-testület, az Önkormányzati hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében. (A kölcsönös együttműködés tapasztalatairól a testület legalább évente egy alkalommal meghallgatja az intézményvezetők tájékoztatóját.)
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet.
- Szorgalmazza, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehessen.
- A kulturális rendezvények sorába épüljenek be a dohányzás, alkohol, drog fogyasztás nélküli programok.
- Egészségfejlesztési Iroda működtetése:
Az EFOP – 1.8.9.-17-2017-00016 számú projekt keretében 2018. május 1-től az országos Egészségfejlesztési Iroda hálózat részeként az Ormánság Egészségközpontban létrejött a Sellyei Egészségfejlesztési Iroda. A projekt lezárult, melyet egy 36 hónapos fenntartási időszak követett, hazai pályázati forráslehetőséggel.
Az iroda fő feladata a Sellyei Járás területén a lakosság testi, lelki egészségállapotának javítása. Az EFI szakmai támogatás lehetőséget kínál a térség egészségfejlesztést érintő programjaihoz, egyéni, csoportos és közösségi egészségfejlesztési programokat szervez és bonyolítunk le. Az EFI Iroda 5 ingyenesen elérhető szakembert biztosít a térség lakosai számára (egészségfejlesztő, sportoktató, mentálhigiénés szakember, addiktológiai konzultáns, pszichológus).
- az „Egészségprogram az Ormánságban” programjainak megvalósítása
A program főbb céljai:
 - ❖ szív-érrendszeri prevenció (kardiológus szakorvos közreműködésével),
 - ❖ gyermek egészségfejlesztő programok (iskolák és óvodák bevonásával),

- ❖ daganatos betegségek szűrése és korai felismerése (házi orvosok, körzeti ápolók közreműködésével),
- ❖ egészségértés vizsgálata, javítása.

7. PROJEKTEK

Előző ciklusban megvalósult fenntartási időszakban lévő projektek:

„Humán kapacitású fejlesztések az Ormánság szívében”

Pályázat kódszáma: EFOP-3.9.2-16-2017-00034 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 249.836.595.- Ft

„Nyeregbe az Ormánságban”

Pályázat kódszáma: TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 128.720.471.- Ft

„„Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban””

Pályázat kódszáma: TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 198.999.997.-Ft

„Élhetőbb, szebb, zöldebb város megteremtése az Ormánság szívében”

Pályázat kódszáma: TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 300.000.000.- Ft

Piac és ahhoz szükséges alap infrastruktúra kialakítása Sellyén

Pályázat kódszáma: TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 149.999.998.- Ft

„Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban”

Pályázat kódszáma: EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 499.954.164.- Ft

„Hátrányból, előnyt: Ormánsági Tücsök Óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében”

Pályázat kódszáma: TOP-1.4.1.-16-BA1-2017-00009 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 400.000.000.- Ft

Humán szolgáltatások fejlesztése az Ormánság szívében

Pályázat kódszáma: EFOP-1.5.3-16-2017-00029 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 249.819.960,- Ft

Magyar Falu Program keretében megvalósított pályázatok

Projekt neve	Támogatás összege	Pályázat elnyerésének évszáma
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése	49 953 750 Ft	2020
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal felújítása II. ütem	25 646 445 Ft	2021
Felelős állattartás elősegítése	935 630 Ft	2021
Önkormányzati utak felújítása	29 95 792 Ft	2021
Kommunális eszközök beszerzése	5 973 889 Ft	2024

„Wifi4EU- az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása”

Intézkedés száma: 3-2019/015683-019845.

Elnyert támogatás összege: 15.000 EUR

MEGVALÓSÍTÁS ALATT LÉVŐ ÉS TERVEZETT PROJEKTEK

Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése

Projektazonosító: **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001**

A szerződött támogatás összege: **148 854 998.-Ft**

A projekt célja a 7960 Sellye, Dózsa György utca 1., hrsz.: 70/4 alatt található, Sellye Város Helyi Értékvédelmi Kataszterében is megtalálható, műemléki környezetben is elhelyezkedő, a településképi rendeletben is jelzett, helyi védelemmel ellátott Polgármesteri Hivatal energiahatékonyságát célzó felújítása és fejlesztése, ezáltal az intézmény működési költségének, valamint az üvegház hatású gázok kibocsátásának csökkentése.

A projekt keretén belül a 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. szám alatti ingatlan energetikai korszerűsítése valósul meg az alábbi tevékenységek keretén belül:

Külső homlokzatok, a padlásfödém és a tetőtér is utólagosan hőszigetelésre kerül. A homlokzati nyílászárók korszerű, hőszigetelő üvegezésű nyílászárókra lesznek cserélve, míg a fűtési rendszer esetében kondenzációs gázkazán és termosztatikus szelepek beépítése, radiátorok cseréje is megvalósul.

Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése

Projektazonosító: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035

A szerződött támogatás összege: 199 999 999.-Ft

A projekt komplex beruházás a város egyik potenciális fejlesztési területén, A Köztársaság tér parkjában a település központjában helyezkedik el (hrsz 977), övezeti besorolását tekintve zöldterület, funkcióját tekintve közpark. A fejlesztendő terület kiváló adottságokkal rendelkezik, azonban jelenleg nagyrészt kihasználatlan, így számos lehetőséget rejt a települési és közvetlen lakókörnyezeti infrastruktúra- és funkcióhiányok pótlására, egy vonzó és élhető településrész létrehozására, mely hozzájárulhat a fiatalok helyben maradásához.

A fejlesztés kiemelt célja a 977 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú közterület környezet- és klímadata, családbarát megújítása, egy olyan szabadidős közhasználatú zöldterület létrehozása, mely alkalmas a családok, az idősek és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltésére úgy, hogy a tervezett fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják és a települési zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járulnak hozzá.

Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése

Projektazonosító: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036

A szerződött támogatás összege: 199 999 999.-Ft

A projekt keretében komplex beruházást tervezünk megvalósítani a városon áthaladó fő közlekedési tengelyen, több helyszínen. A projekt legfőbb célja a vállalkozások és befektetők, a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. A fejlesztés révén javul Sellye -kiemelten a belvárosi környezet - általános környezeti állapota, mely segíti a település fenntartható fejlődési pályára állítását (zöldfelületek növelése, közlekedési kapcsolatok elősegítése, ezáltal a lakosságmegtartó képesség fokozása). A Köztársaság tér (főtér, 974/4 hrsz.) és a gyalogos utak burkolatrendszere megújul. A növényzetet a helyi klímához jól alkalmazkodó növényzettel pótoljuk, melyek nem uralják, hanem finoman kiegészítik a felújított területet. Egységes, új utcabútorok és kerékpártárolók kerülnek kihelyezésre, melyek között lesznek okos-padok, emellett térfigyelő kamerarendszer is létesül.

Sellye, Carolina tér fejlesztése

Projektazonosító: **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037**

A szerződött támogatás összege: **230 000 000.-Ft**

A projekt keretében komplex beruházást tervezünk megvalósítani a város egyik potenciális fejlesztési területén, mely övezeti besorolását tekintve zöldterület, funkcióját tekintve játszótér és közpark. A fejlesztendő terület kiváló adottságokkal rendelkezik, azonban jelenleg nagyrészt

kihasználatlan, így számos lehetőséget rejt a települési és közvetlen lakókörnyezeti infrastruktúra- és funkcióhiányok pótlására, egy vonzó és élhető településrész létrehozására, mely hozzájárulhat a fiatalok helyben maradásához.

A fejlesztés kiemelt célja a 1276/7 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú közterület környezet- és klímatudatos, családbarát megújítása, egy olyan szabadidős közhasználatú zöldterület létrehozása, mely alkalmas a családok, az idősek és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltésére úgy, hogy a tervezett fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják és a települési zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járulnak hozzá.

Sellye város településképfelújítása

Projektazonosító: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038

A szerződött támogatás összege: 199 999 999.-Ft

A projekt keretében komplex beruházást tervezünk megvalósítani a városközpontban és a Carolina téren. A projekt legfőbb célja a vállalkozások és befektetők, a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. A fejlesztés révén javul Sellye -kiemelten a belvárosi környezet - általános környezeti állapota, mely segíti a település fenntartható fejlődési pályára állítását (zöldfelületek növelése, közlekedési kapcsolatok elősegítése, ezáltal a lakosságmegtartó képesség fokozása).

A Batthyány utca gyalogos burkolatrendszere, ingyenes parkolóhelyek létesülnek. A Kossuth utca elején lévő teresedésen és a Carolina téren zöldfelületi rekonstrukció történik. A növényzetet a helyi klímához jól alkalmazkodó növényzettel pótoljuk. Egységes, új utcabútorok és kerékpártárolók kerülnek kihelyezésre, melyek között lesznek okos-padok, emellett térfigyelő kamerarendszer is létesül.

Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén

Projektazonosító: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049

A támogatás összege: 100.000.000.-Ft

Sellye belterületi tervezett mederrendezés célja, hogy az árkok medre a belterületi szakaszokon biztosítsa nagyvízhozamok kiöntésmentes levezetését.

A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő fedett árok szakaszok felújítása, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez

A fejlesztés során tervezetten új műtárgy nem készül, de a nem átjárható, sérült áttereszek tisztításra, javításra, felújításra kerülnek, szükség szerint új híd gyűrűk / áttereszek elhelyezésével. A kivitelezés során az árokszakaszok nyomvonalában változtatás nem történik, az áttereszek felújítását követően az áttereszek folyásfenék-szintjéig történik az elvezető-szikkasztó árkok mélyítése, és az alsó síkjainak szélesítése.

Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén

Projektazonosító: TOP-PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016

A szerződött támogatás összege: 249 999 999.-Ft

Komplex kerékpáros pihenőhely kialakítása, árnyékolókkal, napvitorlákkal, padokkal, kiülőkkel, amelyek kiegészülnek kerékpáros élmelemelemekkel (kerékpáros szervízoszlop, fedett kerékpártartó) illetve a kerékpáros turisták felfrissülését támogató kültéri csobogóval/vízjátékkal továbbá ivóvíz vételi lehetőséggel. A projekt része továbbá a kerékpáros pihenőhely kialakításhoz szükséges térrendezés, a burkolatváltás (térkövezés, aszfaltozás füvesítés, növénytelepítés, utcabútorok kihelyezése), illetve a hiányzó kerékpáros nyomvonal felfestése (150 m hosszán oda-vissza kétirányban összesen kb. 300 m). A területen térfigyelő kamerarendszer kerül telepítésre a biztonság fokozása érdekében és a terület köz és térvilágítás korszerűsítése, valamint a hiányzó köz és térvilágítási elemek telepítése is megvalósul. A mobil eszközök számára töltési lehetőséget és ingyenes wifi kapcsolatot tervezünk. A fejlesztés hatására az egész Termálfürdő előtti tér megújul, elrendezése teljesen megváltozik és egy egységes és hangulatos arculat kerül kialakításra.

Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén

Projektazonosító: TOP-PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017

A szerződött támogatás összege: 189 999 998.-Ft

A projekt megvalósítási helyszínei:401. és 402. hrsz., ahol parkoló kerül kialakításra elektromos autóstöltő állomás telepítése mellett. 428. hrsz-en (Radnóti Miklós utca) kerékpáros nyomvonal kerül felfestésre, egy részén az aszfalt burkolat felújításra kerül. 430. hrsz-en (ismertebb nevén kisköz) szintén a burkolat lesz felújítva, valamint világításkorszerűsítést tervezünk. A 451/4 hrsz-en is kerékpáros nyomvonal felfestése valósul meg, kis részen pedig burkolat felújítás. Az utca sportpálya felé eső végében pedig kialakításra került egy aktív pihenősarok kültéri játékokkal (sakk, ping pong, csocsó asztal), mezítlás sétánnyal, világítással, füvesítéssel és növénytelepítéssel, valamint kamerarendszerrel.

Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Selyei Ipari Parkban

Projektazonosító: TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001

A támogatás összege: 480.982.655 Ft

A pályázat tervezett rövid tartalma (szerződéskötéskor hatályos):

A projekt keretében a Selyei Ipari parkban kerül megépítésre egy nettó 718,38 m² hasznos alapterületű irodát és raktárat magába foglaló üzemcsarnok, illetve kiépül a megfelelő üzemeltetéshez szükséges közműhálózat, annak a főhálózatra való rácsatlakozása. Az üzemcsarnok tetején napelemes rendszer kerül elhelyezésre, mely elsősorban az általános környezetvédelmi elvárások, hazai és uniós célkitűzések teljesítéséhez kíván hozzájárulni. Emellett a napelemes rendszer fontos funkciót tölt be a költséghatékony üzemeltetésben, mivel az üzemcsarnok irodai részének működtetéséhez és a benne folytatott tevékenységekhez szükséges villamosenergia-szükséglet jelentős részét biztosítani tudja. Az üzemcsarnok megközelítése a mozgásukban korlátozottak számára is megoldott a tervezett technológiai megoldások, és az épület mellett elhelyezett mozgássérült parkolóhely kialakításával.

Az épület acél keretállásokkal létesül, melyek alatt monolit vasbeton tömbalapok és gerendák tervezettek. Az épület tetőzete 10°-os hajlásszögű, 12 cm vastag hőszigetelt tetőpanellel, míg az oldalfalak 10 cm vastag hőszigetelt homlokzati szendvicspanelekkel tervezettek. Az oltóvíz

tároló a hátsókertben lesz elhelyezve, 135 m³ vízhozammal. A csapadék a tetőfelületről összegyűjtésre kerül és a hátsókertben elhelyezett zárt 15 m³-es csapadékvíz tározóban kerül tárolásra. Az épület szennyvizét 25 m³-es zárt szennyvíztározó gyűjti össze, mely az előkertbe kerül elhelyezésre.

A projekt javítja Sellyén az üzleti infrastruktúrát. Lehetővé teszi az újabb vállalkozás(ok) betelepülését, melyek közvetve lehetővé teszik a város és a térség munkanélküli és foglalkoztatási mutatóinak javulását.

Lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatása

Pályázat kiírás megnevezése: Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023.évi LV. törvény 3. helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1 jogcíme szerint

Elnyert támogatás összege: 1.394.300.- Ft

Magyar Falu Program keretében elnyert, megvalósítandó pályázat

Projekt neve	Támogatás összege	Pályázat elnyerésének évszáma
Gyalogjárda felújítása	5 516 258 Ft	2024

Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027

Geo Waste Heat

Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva

Partner város: Lipik (Horvátország)

A projekt keretében szakértők részletesen megvizsgálják és elemzik a Sellyei Termálfürdő elfolyó termálvizének hőhasznosítási lehetőségeit, melynek révén a földgáz fogyasztás kiváltásával a jövőben jelentősen lehetne csökkenteni az önkormányzati épületek fűtési költségeit.

Ennek keretében a CROST Nonprofit Kft. (pécsi nemzetközi EU-s projektekkal foglalkozó tanácsadó cég), mint a pályázat vezető partnere összeállítja és benyújtja a pályázatot továbbá a pályázat keretén belül partnerségi megállapodás keretén belül Megvalósíthatósági Tanulmányt készít Sellye város vonatkozásában, megvizsgálva a fűtési célú hőhasznosítás lehetőségeit különböző középületek esetében.

el. A Megvalósíthatósági Tanulmány feltárja a rendelkezésre álló és a termálvízből kivonható hőmennyiséget és többféle opciót vázol fel annak hasznosítására a sellyei középületek esetében. A jelenlegi ismereteink alapján szóba jöhető épületek: sportöltöző, óvoda, egészségügyi központ, művelődési ház, család- és gyermekjóléti központ.

Helyi humán fejlesztések Humán fejlesztések az Ormánság szívében

Projektazonosító: TOP-PLUSZ-3.1.3-23-BA1-2024-00024

Igényelt támogatás összege: 150.000.000 Ft

A projekt rész céljai:

- Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére
- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciók szervezése, a programokra való eljutás segítése
- Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása
- Kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló tevékenységek megvalósítása

KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése

A pályázat a beavatkozásban megfogalmazott alábbi célok megvalósulását kívánja elősegíteni: A kisléptékű infrastruktúra fejlesztések hozzájárulnak a vidéki településeken élők életminőségének javításához, a vidék lakosság megtartó képességének erősítéséhez. Az egyes települések peremvidékein élő lakosság számára kiemelt fontosságú a földrajzi mobilitás elősegítése, a munkába járás és a mindennapi élet megkönnyítése. Az alapvető infrastruktúrával való ellátottság elválaszthatatlan részét képezi a jó megközelíthetőség, ami közvetlenül járul hozzá a vidéki lakosság által igénybe vehető szolgáltatások biztos eléréséhez és az életminőség javulásához.

Pályázható tevékenységek:

1. Szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közutak, termett talajú utak (a továbbiakban: földutak): a) stabilizálása és/vagy alépitményeinek kialakítása; b) stabilizálása és/vagy alépitményeinek és szilárd burkolatának kialakítása; c) szilárd burkolatának kialakítása.
2. Szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak: a) alépitményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése; b) burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.

Sellye város Turizmus- és Fürdőfejlesztési Koncepció

Sellye város turizmus- és fürdőfejlesztési koncepciójának fő célja, hogy olyan fejlesztési szükségleteket fogalmazzon meg és azt majd projektbe foglalva valósítsa meg, amelyek elősegítik a város és a térség hosszú távú fejlődését. Sellye, illetve a térség a helyi erőforrásaira alapozottan kíván olyan komplex fejlesztést végrehajtani, amely hozzájárul az ország egyik leghátrányosabb helyzetű tájegységének, az Ormánságnak a felzárkózásához, emellett az országhatáron is átnyúló társadalmi-gazdasági viszonyok javításához. A komplex fejlesztési csomag során javasolt célkitűzések, intézkedések az alábbiak:

- komplex, moduláris felépítésű fejlesztés végrehajtása;
- a Sellyei Termálfürdő kétpólusú fejlesztése: egyrészt a meglévő strandi kínálat minőségi és mennyiségi fejlesztése, másrészt egy egyedi kínálatot nyújtó, gyógynövényekre alapozott ökofürdő kialakítása;
- a fürdő területén szálláshely fejlesztési beruházások megvalósítása;
- a fürdőben és közvetlen környezetében vendéglátás- és szolgáltatásfejlesztés;
- ezek által a látogatási idény meghosszabbítása;

- ezáltal a térségben regisztrált vendégéjszakák számának növelése, bevételek növelése;
- városi/térségi egyedi turisztikai kínálat kialakítása;
- a térségi turisztikai attrakciók kínálati csomagba szervezése.

A CIKLUSON ÁTÍVELŐ ÚJ FEJLESZTÉSI IRÁNYOK, LEHETŐSÉGEK:

- Ásványi energiahordozók (kőolaj, földgáz) kutatására, feltárására irányuló vállalkozásokkal való együttműködés
- Turizmus fejlesztés irányainak áttekintése
- Termásvízből történő termékek fejlesztése

Sellye, 2025. 03.20.






Nagy Attila
polgármester





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. március 27.**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	13.
Tárgy:	Sellye Kommunális Kft. üzemeltetésében lévő önkormányzati ingatlanok 2025. évre tervezett tető felújítási munkálatainak megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:  Pü.-i vezető 	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel:  jegyző 	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a Sellye Kommunális Kft. üzemeltetésében lévő, Sellye, Édesanyák út 26-27 szám alatti önkormányzati lakások lakóépületének 2025. évre tervezett tetőfelújítási és gázfűtés bekötési munkálatainak megszervezéséről.

Társaságunk törekszik arra, hogy a feladatkörébe tartozó tevékenységeket folyamatosan jobb minőségben és színvonalon, továbbá hatékonyabban, eredményesebben végezze el. Nemcsak a minimális üzemeltetési feltételek biztosítása a célunk, hanem a feladatellátások folyamatosan javuló körülményeit igyekszünk megteremteni. Ezeket a körülményeket a legtöbb esetben finanszírozás hiányában nem sikerül megteremteni, mert az üzleti terv csak a minimális üzemeltetési feltételekhez szükséges finanszírozást tartalmazza.

A lakásgazdálkodás megvalósítása, menedzselése során nincs lehetőség nagyobb felújítási munkálatok elvégzésére, ugyanis az éves lakbér bevétel mértéke nem éri el nagyobb felújítások (pl: fűtéskorszerűsítés, gázbekötés, tetőfelújítás, stb.) költségét. Emiatt az elmúlt években háttérbe kerültek a komfort fokozat javítási és az állagmegóvási intézkedések végrehajtása. Az előző gazdálkodási évben már jelentős felújítási munkák valósultak meg Sellye Város Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak köszönhetően. Ezt a folyamatot tovább tervezve társaságunk a lakásgazdálkodási feladatellátásához kapcsolódóan beruházási, felújítási, karbantartási javaslatokat fogalmazott meg a 2025. évi üzleti terv megtárgyalásakor. Ezen javaslatok célja, hogy jobb, minőségileg magasabb szintű feladatellátást biztosítsunk a lakásgazdálkodásban és a kezelésünkbe tartozó lakóépületek állagmegóvását biztosítsuk a tetőszerkezetek hibáinak kijavításával, továbbá a bérlők számára biztosítsuk a zavartalan komfortos lakhatási feltételeket.

Társaságunk örömmel vette tudomásul, hogy a lakásgazdálkodáshoz kapcsolódóan betervezett javaslatokat a tisztelt Képviselő-testület az 50/2025 (III.06.) sz. KT határozatával elfogadta.

Ennek keretében az alábbi kettő felújítási, beruházási tétel megvalósítására biztosított lehetőséget:

Munkálat megnevezése	Munkálat bruttó finanszírozási keretösszege
Sellye, Édesanyák út 26-27 szám alatti lakóépület tetőszerkezetének felújítása, továbbá a kapcsolódó garázs épület tetőszerkezetének felújítása	7.500.000,- Ft
Sellye, Édesanyák út 27 szám alatti lakás gázfűtés bekötési munkálatainak elvégzése	2.500.000,- Ft
Együttesen:	10.000.000,- Ft

Jelenlegi állapot:

- Sellye, Édesanyák út 26-27. szám alatti lakóépület és garázsépület tetőszerkezete:
Jelenleg 2 lakás üzemel az épületben, amelynek cserepes tetőszerkezete rossz állapotú, csatorna rendszere rosszul funkcionál. A munkálatok célja a lakhatás zavartalan körülményeinek biztosítása és az épület állagmegóvása. Teljes tetőcsere és a teljes csatornarendszer cseréje is megvalósításra kerül. A tetőfedés régi rossz állapotú cserép, amely új, hullámos betoncserépre lesz cserélve új lécezéssel és tetőfólia használatával. A kapcsolódó garázsépület 2 db jármű tárolását biztosítja, amelynek tetőszerkezete rossz állapotú síkpala. Gyakori a beázás, alapvetően jó szerkezetű garázs állaga emiatt folyamatosan romlik.

Képek a lakóépület és a garázs tetőszerkezetének állapotáról:



- Sellye, Édesanyák út 27 szám alatti lakás gázfűtés beszerelése:

Állapot: Ebben a lakóépületben két lakás közül az egyik már gázfűtéses, a másik pedig cserépkályha központi fűtési rendszerrel rendelkezik. Ennek az átalakítása, átépítése szükséges annak érdekében, hogy a nevezett lakás a későbbiekben is hasznosítható legyen. Ez fontos komfort szempont, ugyanis ezeket a lakásokat a legtöbb esetben úgy veszik igénybe, ha nem fatüzelésű a fűtési módjuk. A bérlők általában nem tudnak gondoskodni tüzifa beszerzéséről, feldolgozásáról, felhasználásáról. A nevezett lakás jó állapotú és jó minőségű lakásnak számít, így a későbbiekben jó alternatíva lehet egy esetleges bérlő változáskor akár orvos vagy akár pedagógus bérlő esetén.

Piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése:

A képviselő testületi döntést követően, a rendelkezésre álló forrás ismeretében megkezdjük a munkálatok meghatározását, az együttműködő partnerek, szakemberek kiválasztását, a szükséges anyagigények meghatározását, anyagszükséglet beszerzési költségeinek kiszámítását.

A piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése során a főbb szempontok az alábbiak voltak:

- elsődlegesen helyi szereplők együttműködését, szolgáltatásait, szaktudását vegyük igénybe, hiszen ez a leggyorsabb és leghatékonyabb módja a partnerek bevonásának, ez esetben pedig rövid idő alatt kell elvégezni szakmunkát igénylő feladatokat, továbbá a kiszállás költségét is elkerüljük,
- a társaság feladatainak ellátásában, létesítményeinek üzemeltetésében alapvetően résztvevő, rendszeresen együttműködő szakemberek, saját munkavállalók, vagy megbízottak közreműködésének lehetőségét megvizsgálva válasszuk ki a szakembereket, hiszen alacsonyabb áron biztosítható a felújítási munkálatok többsége az üzemeltetési feladatok miatt szerződéssel rendelkező szolgáltatók, vállalkozók, és saját munkavállalók igénybe vételével,
- a legkedvezőbb egységárat biztosító szakemberekkel, vállalkozókkal, szolgáltatókkal törekedjünk együttműködni,
- helyi anyagbeszerzési lehetőségeket vegyünk elsősorban igénybe (helyi tűzép, helyi alkatrész és szerelvényboltok), de lehetőleg a legkedvezőbb anyagköltségek megléte mellett.

Ezek figyelembevételével elvégzett előkészítő munkát követően alakult ki a végleges javaslat, mely esetében a döntés meghozatalakor további számos szempontot vettünk figyelembe, szállítási költség, referenciák, jóállás. Fontos szempont a leghatékonyabb és legcélszerűbb

megvalósítás érdekében az is, hogy a munkálatok teljes körű előkészítése és megvalósítása során külön kerül beszerzésre az anyagszükséglet és külön kerül beszerzésre a szakképzett munkaerő. Ennek köszönhetően lehetőség van megtalálni a legköltséghatékonyabb megoldásokat, hiszen nem keletkeznek az önkormányzat számára olyan generál kivitelezői szervezői költségek, amelyek egy komplett kivitelezési eljárásban elkerülhetetlenek. Ebben a formában társaságunk látja el a szervezői feladatokat. Továbbá a forrásaink helyben történő felhasználására is nagyobb lehetőség van így. A piackutatás, piacfelmérés elvégzése során sikerült a legkedvezőbb költségű anyagbeszerzéseket és szakképzett munkaerőt biztosítani a megvalósítandó munkálatokhoz.

A tetőszerkezeti munkálatok tekintetében a szakképzett munkaerő és az anyagszükséglet piackutatása során az alábbi, helyben elérhető, helyben tevékenykedő partnerek árajánlatai alapozták meg a legkedvezőbb árat:

Szakmunka	
Piackutatásba bevont vállalkozás (felkért ajánlattevők)	Ajánlati ár (Szakmunka elvégzésére)
Boros Ferenc építési vállalkozó	nettó 7.000,- Ft/m ²
O és R Kft.	nettó 7.000,- Ft/m ²
<i>Éder József egyéni vállalkozó</i>	<i>nettó 6.000,- Ft/m²</i>

Anyagszükséglet	
Építési anyag megnevezése	Piackutatásba bevont Tüzépek
	Binczky és Társai Bt. O és R Kft. Internetes webhely (Praktiker, Téglacentrum)
Terrán Danubia (hullámos betoncserep) alapcserep, Terrán Danubia kúpcserep, kezdőkúp cserep, osztókúp cserep Trapézlemez, Kúp lemez, Lemezsavár Tetőléc, 80-as szeg, Páraáteresztős tetőfólia 150gr	Tervezett beszerzési hely: O és R Kft.
Vápa bádogg (ixni) lemez, Oromszegély lemez Falszegély lemez, Kéményszegély lemez Ereszcsatorna, Lefolyócsatorna Csatornakampó, Szegletcsatorna (belső) Szegletcsatorna (külső), Csonkos vég Hattyúnyak, Kiköpő	Tervezett beszerzési hely: Binczky és Társai Bt.

A gázfűtés beszerelési munkálatok tekintetében az alábbi feladatokat kell biztosítani:

- Gázfűtés bekötési feladatok lebonyolításához szükséges gázterv készítése szakemberrel, annak benyújtása az E-on rendszergazdához és jóváhagyatása, E-on csatlakozási és hálózathasználati szerződések megkötése, ezek ügyintézése,
- Gázszerelési munkálatok, és központi fűtés szerelési munkálatokhoz szükséges anyagok beszerzése, tárolása,
- Gázbekötés kiépítése, központi fűtési rendszerre való rákötése,
- Gázkazán beszerelése, üzembe helyezése, annak dokumentálása,
- Kazán cseppvíz elvezetés kiépítése, meleg vízellátás kazánra kötése,

Ezek figyelembevételével elvégzett piackutató előkészítő munkát követően alakult ki a végleges javaslat. Sajnos helyben olyan gépész szakember nem tevékenykedik, aki gázbekötésre, gázkazán szerelésre jogosult lenne, így távolabbról kellett megkeresni a legkedvezőbb áron dolgozó szakembert. E tekintetben viszont már több együttműködésünk volt erre alkalmas szakemberekkel, így a korábbi partner vállalkozásokat számításba véve alakult ki a szükséges szakmai együttműködések igénybevétele. Továbbá helyi kereskedésekben, szaküzletekben fűtésszereléshez szükséges szerelési anyagok jelentős része nem kapható, így azt is távolabbról kell beszerezni. A gázterv elkészítésére csakugyan nincs helyben szakember.

Az eddig leírtak alapján kialakult az alábbi költségkalkuláció, amely a nevezett munkálatok során szükséges anyagok beszerzését és a kapcsolódó szakmai, műszaki feladatok megszervezését, elvégzését megalapozó, legkedvezőbb költségkalkulációnak tekinthető:

Tétel megnevezése	Költségkalkuláció Bruttó érték (Ft)
<i>SELLYE, ÉDESANYÁK ÚT 26-27 LAKÁSOK INGATLANJÁT ÉRINTŐ MUNKÁK</i>	
<p><u>Sellye, Édesanyák út 26-27 szám alatti lakóépület és garázsépület tetőfelújítása:</u></p> <p><u>Anyagigény lakóépület:</u> 320 m2 alapcserép (terrán danubia hullámos betoncserép), 170 db kúpcserép, 8 db kezdőkúpcserép, 4 db osztókúpcserép, 1900 méter tetőléc, 5 tekercs 75 m2-es páraáteresztős fólia 150gr, 20 kg 80-as szeg, 14 méter ixni bádóg, 3 db 38-as kéménybádóg, 2 doboz 50-es gipszkarton csavar, 2 doboz 90-es gipszkartoncsavar, 70 méter kúp alátét, 80 méter ereszcsonna, 80 db csatornakampó, 8 db sarokelem, 6 db vízgyűjtő, 8 db hattyúnyak, 28 méter lefolyócső.</p> <p><u>Anyagigény garázsépület:</u> 120 m2 trapézlemez, 450 méter tetőléc, 2 tekercs 75 m2-es páraáteresztős fólia 150gr, 14 méter kúp bádóg, 600 db, fa lemezcsonna, 200 db fűzőcsavar, 22 méter oromzáró bádóg, 20 méter ereszcsonna, 24 db csatornakampó, 2 db csonkos vég, 2 db sima vég, 2 db hattyúnyak, 4 méter lefolyócső.</p>	7.797.800

<p><u>Munkafolyamatok:</u> A régi cserepes tetőfedés elbontása, régi lécezés leszedése, régi bádoglemezek leszerelése, lebontott anyagok depózása, felrakodása, elszállítása, új lécezés elkészítése, új cserép tetőfedés elkészítése, bádogszegélyek felszerelése, csatornarendszer felszerelése. A garázsépület tetőszerkezetén meglévő síkpala leszedése, régi lécezés lebontása, leszedése, síkpala ártalmatlanítása. Új lécezés készítése, trapézlemez fedés felrögzítése, bádogozási munkák elvégzése. A munkálatok elvégzése során 1 fő tetőfedő-ács szakember, továbbá 3-5 fő segédmunkás alkalmazása tervezett. Anyagmozgatás, szervezés, irányítás elvégzése.</p>	
<p style="text-align: center;"><u>Sellye, Édesanyák út 27 szám alatti lakás gázfűtés beszerelése:</u></p> <p><u>Anyagszükséglet:</u> 1 db 24 kw-os gázkazán, 6 db könyök idom, 6 db kivezető cső idom, 1 db átvezető idom, 2 db bekötő cső, 2 db gázpress összekötő, 2 db gázpress csatlakozó, 30 m rézcső, 9 m gázcső, 1 db vezeték nélküli termosztát, 1 db mágneses iszapszűrő, 1 db bojler szifon, további fűtésszerelési segédanyagok (dűbelek, bilincsek, csavarok, toldatok, stb.).</p> <p><u>Munkafolyamatok:</u> 2 fő gáz,- és fűtésszerelő szakmunkaerő, 1 fő segédmunkaerő biztosítása, gázfűtés szerelési szakmunkák elvégzése, fűtési rendszerre való rákötés elvégzése, cseppvíz elvezetés kialakítása, régi fűtési, és vízhálózat szerelése, hulladék rakodása, elszállítása, új szerelvények, nyomáspróba, gázkazán beüzemelése, műszaki átadás E-on felé, csatlakozási és hálózat használati szerződések ügyintézése, tervezési és engedélyezési feladatok biztosítása. Szervezési és koordinációs feladatok elvégzése.</p>	2.082.800
<u>Mindösszesen:</u>	<u>9.880.600</u>

A 25/2025 (III.06.) számú KT határozat által az alábbi források állnak rendelkezésre:

Munkálat megnevezése	Rendelkezésre álló forrás (bruttó Ft)	Költség kalkuláció (bruttó Ft)	Különbözet + Maradvány - Hiány (bruttó Ft)
Sellye, Édesanyák út 26-27 szám alatti lakóépület tetőszerkezetének felújítása, továbbá a kapcsolódó garázs épület tetőszerkezetének felújítása	7.500.000	7.797.800	- 297.800,- Ft
Sellye, Édesanyák út 27 szám alatti lakás gázfűtés bekötési munkálatainak elvégzése	2.500.000	2.082.800	+ 417.200,- Ft
<i>Mindösszesen:</i>	10.000.000	9.880.600	+ 119.400,- Ft

A rendelkezésre álló források összességében fedezetet nyújtanak a munkálatokhoz kapcsolódó költségkalkulációk és helyi piacfelmérések által kialakult költségekre.

Tekintettel arra, hogy a nevezett munkálatoknál többféle szakember, szolgáltató, vállalkozó igénybevétele is várható, továbbá több esetben saját munkavállaló bevonása is tervezett, így ezért is célszerű, hogy a Sellye, Édesanyák u. 26-27 szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó munkálatok elvégzése teljes körűen a Sellye Kommunális Kft. szervezésében kerüljön lebonyolításra.

Társaságunk egyben az érintett épületek üzemeltetőjeként és lakáskezelő szervezetként is a lehető leghatékonyabban tudja lebonyolítani a munkálatok során felmerülő különböző feladatokat, hiszen az üzemeltetőként korábbi években lebonyolított felújítási munkálatok szervezése, az üzemeltetési tapasztalatok, az üzemeltetés keretében szerzett partnerkapcsolatok, a beszállítói kapcsolatok, rendszeres anyagbeszerzések, mind a leghatékonyabb megvalósítást szolgálják, biztosítják.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Sellye Kommunális Kft. kezelésében lévő, Sellye, Édesanyák út 26-27 szám alatti ingatlant érintő felújítási munkálatok megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, a Sellye, Édesanyák út 26-27 szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó tető felújítási és gázfűtés bekötési munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke **nettó 7.780.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 9.880.600,- Ft**, amelynek teljes fedezete a 2025. évi költségvetésbe rendelkezésre áll.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. március 27.-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	14.
Tárgy:	Sellyei Köztemető üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel: jegyző	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a Sellye Köztemető szolgáltatásainak minőségi javulásait és épületének állagmegóvását célzó beruházási munkálatok megszervezéséről.

Társaságunk törekszik arra, hogy a feladatkörébe tartozó tevékenységeket folyamatosan jobb minőségben és színvonalon, továbbá hatékonyabban, eredményesebben végezze el. Nemcsak a minimális üzemeltetési feltételek biztosítása a célunk, hanem a feladatellátások folyamatosan javuló körülményeit igyekszünk megteremteni. Ezeket a körülményeket a legtöbb esetben finanszírozás hiányában nem sikerül megteremteni, mert az üzleti terv csak a minimális üzemeltetési feltételekhez szükséges finanszírozást tartalmazza. Társaságunk a köztemető üzemeltetés feladatellátásához kapcsolódóan beruházási, felújítási, karbantartási javaslatokat fogalmazott meg a 2025. évi üzleti terv megtárgyalásakor. Ezen javaslatok célja, hogy jobb, minőségileg magasabb szintű feladatellátást biztosítsunk a Sellye Köztemető üzemeltetésével kapcsolatosan.

Társaságunk örömmel vette tudomásul, hogy a Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javítása érdekében beterjesztett javaslatokat a Tisztelt Képviselő-testület az 51/2025. (III.06.) számú KT határozatával elfogadta. Ennek köszönhetően rögtön megkezdtük az előkészítési, szervezési feladatokat a határozatban jóváhagyott munkálatokkal kapcsolatban.

A nevezett határozat szerint az alábbi munkálatok megszervezését és elvégzését kell üzemeltetőként biztosítanunk:

- *A létesítmény ravatalozó épületének a teraszát határoló nyílászáró szerkezetek cseréje,*
Az épület teraszán található nyílászáró szerkezete elavult, régi típusú és nem jól funkcionál, továbbá minősége jelentősen rontja a temetkezések során szükséges ravatalozási körülmények megítélését. Mindezek miatt a cseréje indokolt.

Az alábbi munkálatok szükségesek:

- Nyílászáró szerkezetek cseréje: a terasz felőli bejárati kétszárnyú ajtó, fix szélső részekkel meghatározó nyílászáró szerkezete a ravatalozó épület főbejárati látképének. Ez méreteiben egy 2540 cm magasságú x 2740 cm szélességű felület, 1800 cm szélességű kétszárnyú ajtóval, és 470-470 cm fix oldalsó szerkezetekkel. Az új szerkezet műanyag nyílászáró horganyzott idomacél merevítéssel és feszítésvédelemmel. A tokok színe kívül-belül fekete, az üveg pedig nem átlátszó, hanem díszes mintával rendelkező üvegfelület, ezzel a korábbi megjelenést megtartjuk, és az épület funkciójának jellegéhez igazodunk.

A ravatalozó belső helyiségében lévő 6 db kisablak cseréje is megvalósul, amelyek szintén nagyon rosszul funkcionálnak, nem jól zárhatóak, és az üvegfelület sérült, törött. Ezek 680 cm x 640 cm méretű egyszárnyú kisablakok, amelyek új műanyag szerkezetű, kívül-belül fekete tokkal rendelkező, sima átlátszó üvegfelületű szerkezetekkel kerülnek beépítésre. A kisablakok cseréjét az üzemeltetési feladatok keretében megvalósítjuk, jelen kalkulációban nem került költségelésre.

- Ravatalozó helyiség festése: a nyílászáró szerkezetek cseréje miatt a faljavítások elvégzése szükségszerű, ám a ravatalozó helyiség teljes festését is elvégezzük jelen munkálatok keretében. A helyiség festését az üzemeltetési feladatok keretében megvalósítjuk, jelen kalkulációban nem került költségelésre.

Képek a nyílászáró szerkezetek állapotáról:



○ *A temető fekvő urnás temetkezési helyeinek bővítése*

A Köztemető Református temetői részének keleti szélén található lejtős területen tervezünk megvalósítani 40 méter hosszban és 5 méter szélességben fekvő urnás temetkezési területet. Katolikus Temető oldalán lévő fekvő urnás helyek teljes mértékben megteltek, és már évek óta probléma, hogy a temetkezések során igényt tartanak erre a típusú sírhelyre. A legindokoltabb minőségi fejlesztésnek tekinthető emiatt a fekvő urnás sírhelyek bővítése. A létesítmény jelenleg szabad területei nagyon behatároltak, nehéz egységes felületeket létrehozni, gyakorlatilag a megjelölt területen kívül nincs alkalmas hely erre a célra. Ezen kívül szabad terület már csak a Református Temető dél-keleti sarkának mély területén található. A munkálatok révén megvalósul 80 db új fekvő urnás sírhely. Ehhez az alábbi munkálatok szükségesek:

- 400 m² területet érintően terület előkészítés, növényzet eltávolítása (fekvő tuják és gömbtuják kiszedése, kituskózása), megfelelő terepszint kialakítása földfeltöltéssel,
- 400 m² területet érintően kavics ágyazat készítése, geotextil szövetanyag leterítésével,
- 120 méter szegély építés 25 cm magas kerti szegélykő bebetonozásával,
- a lejtős terepviszonyok miatti lépcsőzetes szintezés kialakítása,
- a két urnasor közötti betonos járda létesítése a közlekedés megkönnyítésére,
- Kettőférőhelyes 60 cm x 40 cm méretű beton urnakeszonok kavicságyazatba lehelyezése 40 folyóméter hosszúságban két sorban.

Képek a meglévő Katolikus fekvő urnás sírhelyekről, továbbá a Református Temetőbe létesítendő fekvő urnás sírhelyek kijelölt helyéről, továbbá a fekvő urnakeszonokról:





○ *A létesítmény ravatalozó épület teraszát körül határoló lépcsőzet és burkolat felújítása*

A ravatalozó épület főbejárati látképét jelentősen rontja a terasz rossz állapotú lépcsőzete, és a körülötte lévő egyenetlen és rossz állapotú betonfelület, betonos járda. Továbbá balesetveszélyes és rossz terepviszonyok jellemzőek a mostani körülményekre. Ezt javasoljuk egységes, egybefüggő burkolattal kijavítani, amely egy részében új betonos felületet, egy részében a főbejárati térkőfelület folytatását, tovább térkövezését jelenti.

Az alábbi munkálatok szükségesek:

- Az épület teraszának lépcsőzete körül lévő közlekedő felületek, burkolatok helyreállítása, ennek során elvégzésre kerülő feladatok:
 - a lépcső körüli betonos járdafelületek egy részének elbontása,
 - a lépcső körüli közlekedő felületek egy részének újra betonozása,
 - a lépcső körüli közlekedő felületek egy részének térkövezése.

Képek a terasz lépcsőzetét körülvevő burkolatokról:



Egyéb üzemeltetés keretében elvégzésre kerülő munkálatok:

- A temető üzemeltetési feladatok keretében tervezzük a terasztető tartószerkezetének lefestését, amely már jelentősen megkopott, így a megfelelő külső benyomás, és a tartószerkezet állagának megóvása érdekében szükséges munkálat.
- Egyes elhagyatott sírok, sírboltok, kripták balesetveszélyes körülményeinek felszámolását is elvégezzük ebben a gazdálkodási évben, továbbá vannak sírkertek viszont, amelyek helyreállítását, felülettisztítását fogjuk elvégezni.

Ezen feladatok elvégzésének költségét jelen költségkalkulációban nem szerepeltettük.

Piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése:

A javasolt munkálatok elvégzésének engedélyezése és jóváhagyó határozat meghozatalát követően, és a rendelkezésre álló forrás ismeretében megkezdtük a munkálatok meghatározását, az együttműködő partnerek, szakemberek kiválasztását, a szükséges anyagigények meghatározását, anyagszükséglet beszerzési költségeinek kiszámítását.

A piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése során a főbb szempontok az alábbiak voltak:

- elsődlegesen helyi szereplők együttműködését, szolgáltatásait, szaktudását vegyük igénybe, hiszen ez a leggyorsabb és leghatékonyabb módja a partnerek bevonásának, ez esetben pedig rövid idő alatt kell elvégezni szakmunkát igénylő feladatokat, továbbá a kiszállás költségét is elkerüljük,
- a létesítmény üzemeltetésében alapvetően résztvevő, rendszeresen együttműködő szakemberek, saját munkavállalók, vagy megbízottak közreműködésének lehetőségét megvizsgálva válasszuk ki a szakembereket, hiszen alacsonyabb áron biztosítható a felújítási munkálatok többsége az üzemeltetési feladatok miatt szerződéssel rendelkező szolgáltatók, vállalkozók, és saját munkavállalók igénybe vételével,
- a legkedvezőbb egységárat biztosító szakemberekkel, vállalkozókkal, szolgáltatókkal törekedjünk együttműködni,
- helyi anyagbeszerzési lehetőségeket vegyünk elsősorban igénybe (helyi tűzép, helyi alkatrész és szerelvényboltok), de lehetőleg a legkedvezőbb anyagköltségek megléte mellett.

Ezek figyelembevételével elvégzett előkészítő munkát követően alakult ki a végleges javaslat, mely esetében a döntés meghozatalakor további számos szempontot vettünk figyelembe, szállítási költség, referenciák, jóállás. Az eddig leírtak alapján kialakult az alábbi költségkalkuláció, amely a nevezett munkálatok során szükséges anyagok beszerzését és a kapcsolódó szakmai, műszaki feladatok megszervezését, elvégzését megalapozó, legkedvezőbb költségkalkulációnak tekinthető:

Tétel megnevezése	Bruttó érték (Ft)
<p><u>A létesítmény ravatalozó épületének a teraszát határoló nyílászáró szerkezet cseréje:</u></p> <p><u>Anyagszükséglet:</u> 2740 cm x 2540 cm nagyságú műanyag nyílászáró szerkezet, horganyzott idomacél merevítéssel és feszítésvédelemmel. 1800 cm szélességben kétszárnyú ajtó, 470-470 cm szélességben fix részek, üvegfelület díszes, tokok kívül-belül fekete színben készülnek.</p> <p><u>Munkafolyamatok:</u> 1 fő szakember biztosítása, régi nyílászárók kibontása, új nyílászárók beépítése, falak javítása, vakolása, bontott anyagok elszállítása, elhelyezése.</p>	1.092.200
<p><u>A temető fekvő urnás temetkezési helyeinek bővítése:</u></p> <p><u>Anyagszükséglet:</u> 400 m2 alapterületen gépi szolgáltatás, gépi földmunka segítségével tereprendezés, növényzet irtás, fakivágás, tuskómentesítés. 1 db fekvő tuja, 7 db gömbtuja kivágása, azok gyökérzetének és tuskójának kiszedése, elszállítása. Ezt követően a lejtős terepviszonyok miatti terepszint kialakítások földfeltöltéssel, szükséges mennyiség 6 m3 föld.</p> <p>Szükséges anyagok: 25 cm magas szegélykő 120 db, 10 m3 száraz beton, 4 kamion (60 m3) osztályozott kavics (11-22), 400 m2 geotextil, 80 db 60 cm x 40 cm méretű beton urnakeszton fedlappal.</p> <p><u>Munkafolyamatok:</u> 2 fő kőműves szakember, 2 fő segédmunkaerő biztosítása, továbbá a gépi szolgáltatás biztosítása, kivágott növényzet, kiszedett gyökérzet, tuskók elszállítása, terepszint készítés földfeltöltéssel, szegély készítés kerti szegélykő betonozásával színtezéssel, 15 cm vastagságú kavicsagyazat készítés 400 m2 nagyságú területen. A 80 db fekvő urnatároló kavicsagyazatba történő besüllyesztése betonba ültetve, a két sor urnahely között betonos járda készítése. Munkafolyamatok szervezése, anyagmozgatás elvégzése.</p>	5.905.500
<p><u>A ravatalozó épület teraszát körül határoló lépcsőzet és burkolat felújítása (korábbi határozatban nem szereplő, jelenleg javasolt munkálat)</u></p> <p><u>Anyagszükséglet:</u> 60 m2 térkőburkolat, 1 kamion (15 m3) zúzottkő, 30 méter szegélykő, 6 m3 beton</p> <p><u>Munkafolyamatok:</u> 2 fő kőműves és 1 fő segédmunkaerő biztosítása. Régi, sérült betonfelületek feltörése, kijavítása, újra betonozása, térkőburkolat kibővítése a lépcsőzet körül zúzottkő ágyazattal és szegély építéssel, térkövezéssel. Bontott anyagok elszállítása, anyagmozgatás, munkálatok szervezése, gépi szolgáltatás biztosítása.</p>	1.121.700
<u>Mindösszesen:</u>	<u>8.119.400</u>

Javasoljuk, hogy a Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javulását célzó munkálatok elvégzése teljes körűen a Sellye Kommunális Kft. szervezésében kerüljön lebonyolításra. ugyanis az érintett létesítmény üzemeltetőjeként társaságunk a lehető leghatékonyabban tudja lebonyolítani a munkálatok során felmerülő különböző feladatokat, hiszen az üzemeltetési tapasztalatok, az üzemeltetés keretében szerzett partnerkapcsolatok, a beszállítói kapcsolatok, rendszeres anyagbeszerzések, mind a leghatékonyabb megvalósítást szolgálják, biztosítják. Továbbá lehetőségünk van több esetben saját munkavállaló és egyszerűsített foglalkoztatás bevonására, amellyel csökkenthetőek a felmerülő költségek.

Az 51/2025 (III.06.) számú határozatban az alábbi források állnak rendelkezésre:

Munkálat megnevezése	Rendelkezésre álló forrás (Ft)	Költség kalkuláció (Ft)	Különbözet + Maradvány - Hiány (bruttó Ft)
A ravatalozó épület teraszán lévő főbejárati nyílászáró szerkezet cseréje	1.000.000	1.092.200	- 92.200
A temetői fekvő urnás sírhelyek bővítése	7.000.000	5.905.500	+ 1.094.500
A ravatalozó épület teraszát körül határoló lépcsőzet és burkolat felújítása	0	1.121.700	+ 1.121.700
Együttesen:	8.000.000	8.119.400	-119.400

A rendelkezésre álló források együttesen a nevezett munkálatokra elegendő fedezetet nyújtanak, továbbá a ravatalozó terasz körüli lépcsőzetének és a körülötte lévő burkolatnak a helyreállítása is megfinanszírozható, annyi kiegészítéssel, hogy a Sellye, Édesanyák út 26-27 szám alatti ingatlant érintő munkálatok részletes költségkalkulációját követően a rendelkezésre álló keretösszegből megmaradt +119.400,- Ft felhasználását kérvényezzük ehhez a munkálathoz felhasználni:

Az 50/2025 (III.06.) számú határozatban meghatározott források részletes költségkalkulációját követően megmaradt összeg:	+119.400,- Ft
Mindösszesen bruttó fedezet:	8.119.400,- Ft
Mindösszesen bruttó költségek:	8.119.400,- Ft

További munkálatok, amelyekre az 50/2025 (III.06) számú és az 51/2025 (III.06.) számú határozatok nem nyújtanak fedezetet:

- Fali urnatárolók létesítése a ravatalozó épület körül

Ennek keretében a meglévő fali urnatárolók áttükrözését valósítanánk meg a ravatalozó épületének két oldala tekintetében. Ez azt jelenti, hogy református oldalon az épület felső vonalában kell építeni az épülettel párhuzamosan egyoldalas urnatároló falat, továbbá a katolikus oldalon pedig az épület teraszának vonalában a teraszra átlósan irányulóan kell építeni egy két oldalas urnatároló falat. Ennek eredményeképpen létesülne 96 db fali urnás sírhely a ravatalozó épülete körül, amelyek tükörképei lennének egymásnak a ravatalozó két oldalát tekintve.

Ennek a munkálatnak a tervezett előkalkulált költsége bruttó 2.286.000,- Ft. Ez 96 db fali urnatárolót, annak falba építését, annak alapzat és lábázat készítését jelenti). *Ezzel a költséggel nem számolunk jelen előterjesztés keretében. Csak tájékoztató jelleggel került megjegyzésre. Amennyiben a képviselő testület meg kívánja valósítani a további fali urnatárolók megépítését, úgy a kalkulált költségre forrást kell hozzárendeljen.*

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék:

Határozati javaslat

Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javításához kapcsolódó 2025 évi munkálatok elvégzésének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, a Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javulását célzó 2025 évi munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke **nettó 6.393.228,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 8.119.400,- Ft**, amelynek teljes fedezete a 2025. évi költségvetésbe rendelkezésre áll.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.

Sellye Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

Sellye

Dózsa György utca 1.

7960

Tisztelt Képviselő –testület!

Horváth Henrietta (szül.: Szombathely, 1975.04.19. an: Németh Ibolya) 7960 Sellye, Petőfi Sándor utca 33. szám alatti lakos, mint a helyi strandon lévő Mini Ételbár üzemeltetője, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, szíveskedjenek lehetővé tenni számomra, hogy a használatomban lévő strand büfé épület felújítását elvégezzem. Kérem, hogy az elvégzett munkálatokat – a felújítási számlák alapján - mint tulajdonos, finanszírozzák meg.

Az épületen az alábbi karbantartási és felújítási munkák váltak szükségessé, halaszthatatlanná:

- tetőszerkezet javítása, az állandó beázások miatt,
- a büfé helyiségek teljes higiéniai festése, mázolósa (évek óta nem történt ilyen jellegű karbantartás),
- épület homlokzat vakolása, festése utcafront és strand felőli részen is.

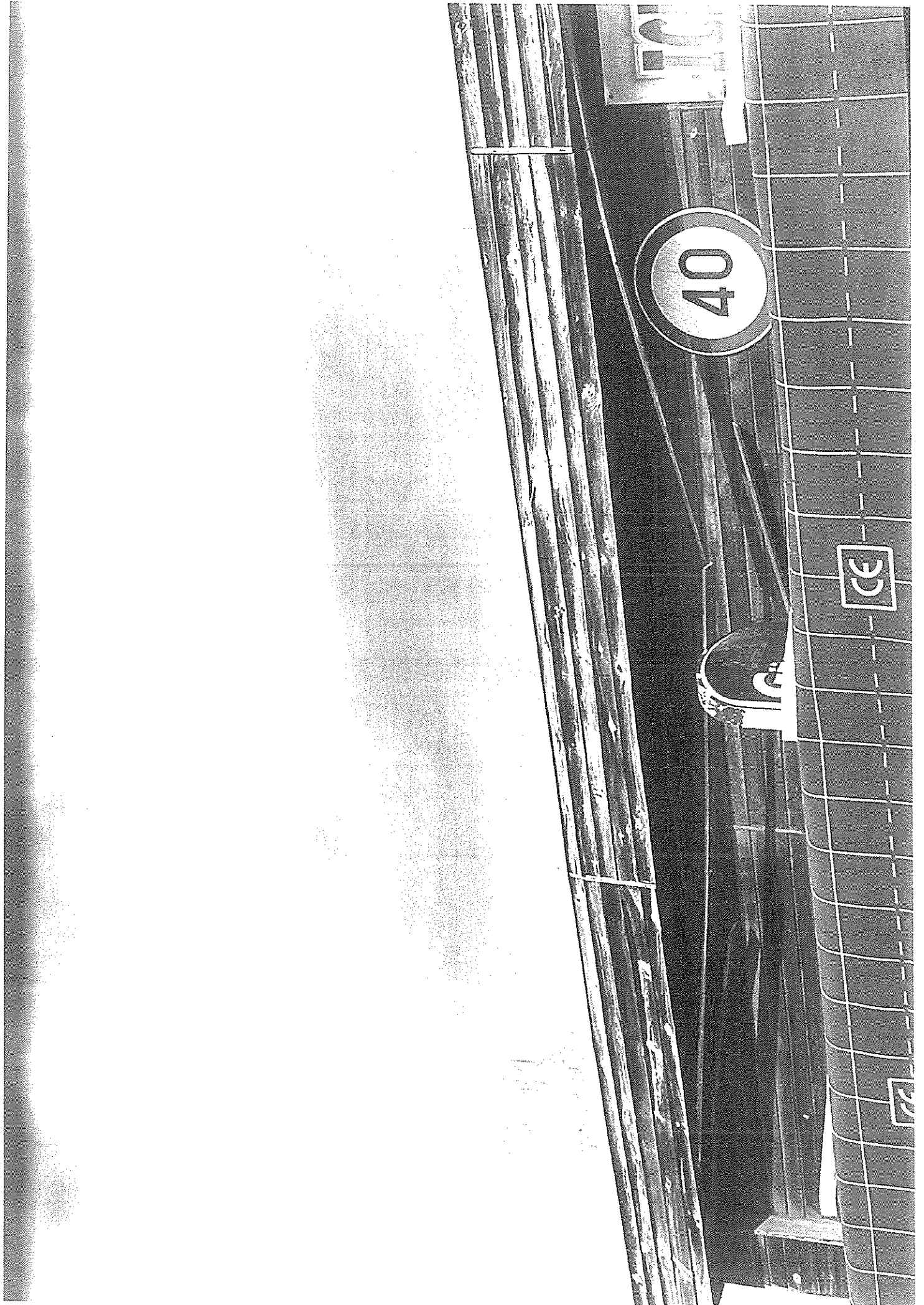
Kérem a T. Képviselő-testületet, szíveskedjen hozzájárulni, megfinanszírozni az épület állagmegóvó karbantartását.

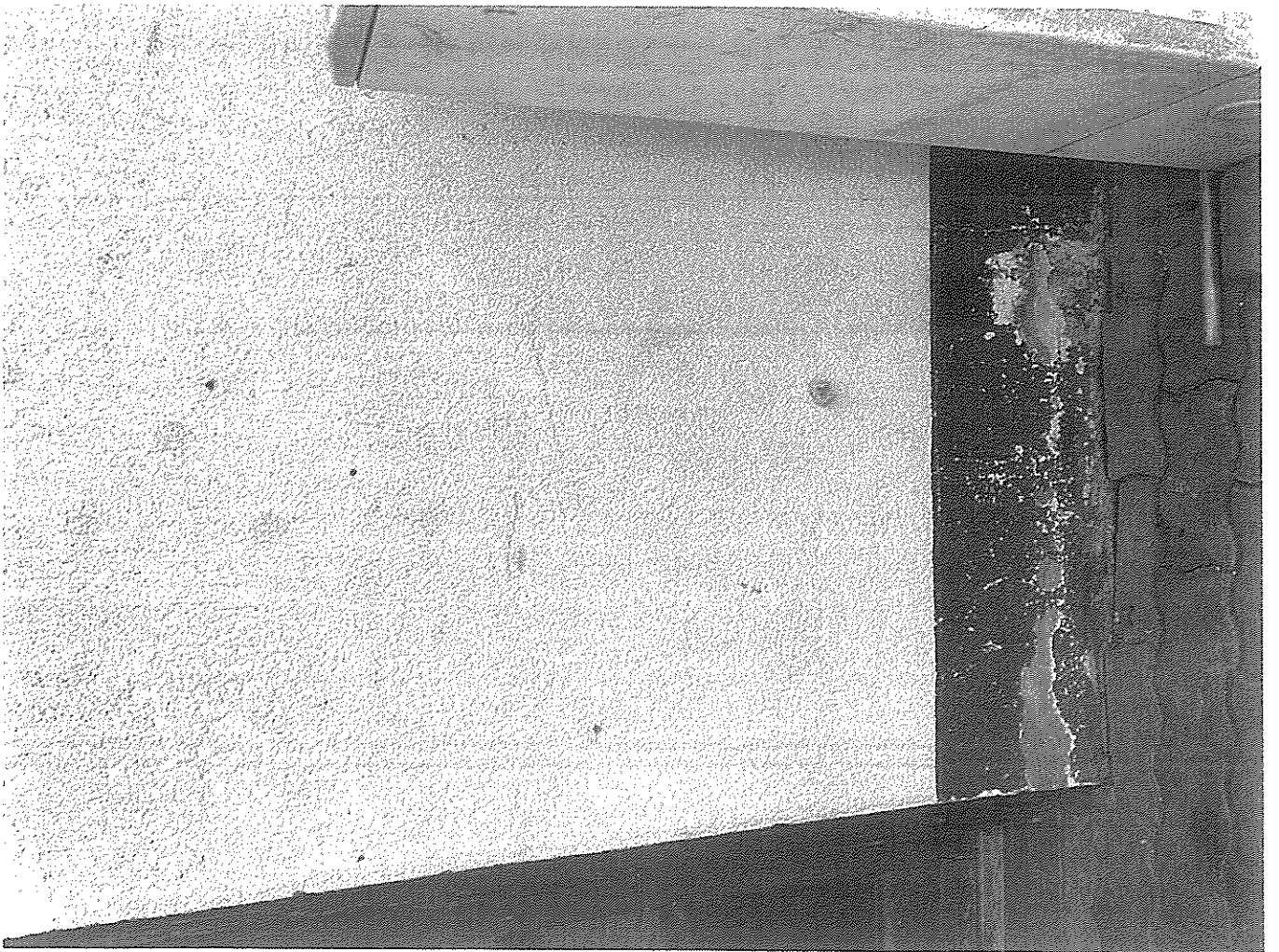
Sellye, 2025. 03. 06.

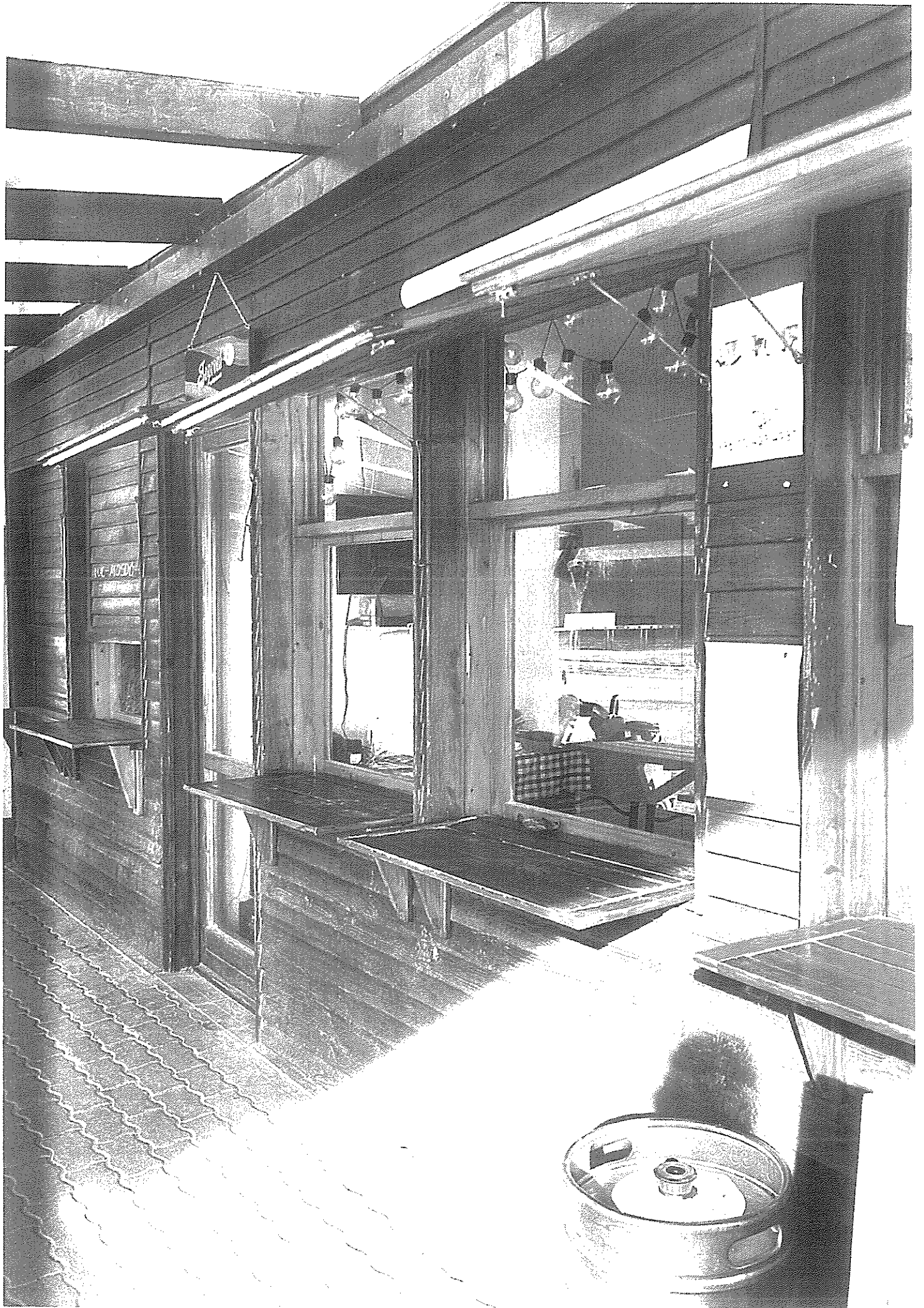
Segítő hozzájárulásukat, támogatásukat megköszönve, maradok tisztelettel,

Horváth Henrietta
Horváth Henrietta
üzletvezető

Horváth Henrietta
egyéni vállalkozó
7960 Sellye, Fürdő u. 43.
Adószám: 68914563-2-22
Nyilv. tart. szám.: 52431540









Komplexus biologi





chub

Sellye Város Önkormányzata

Lehel Jenőné

Képviselő Testülete

7960 Sellye, Felsőmajor 9.

Nagy Attila Polgármester részére

7960 Sellye, Dózsa u. 1.

2015 03 21

2/113 #147

Tárgy: Vásárlási szándék bejelentése

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Aluírott Lehel Jenőné (1959.10.25. Szava a.n.: Szabó Erzsébet) 7960 Sellye, Felsőmajor 9.sz. alatti lakos, a lakásomul szolgáló ingatlan jelenleg Sellye Város Önkormányzatának tulajdona.

Amennyiben lehetséges szeretném megvásárolni az ingatlant.

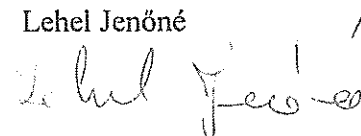
Az ingatlan árát részletekben tudnám megfizetni.

Kérem, tájékoztassanak a lehetőségeimről.

Sellye, 2025. 03.20.

Tisztelettel

Lehel Jenőné



ÉRKEZETT

2025-03-21



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2025. március 27-ei
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	17. napirend
Tárgy	Sellyei Református Egyházközség támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Sellyei Református Egyházközség** képviselője, Porcsné Papp Zsófia támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy **300.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatást kér projektor vásárlására.

2025. évben civil szervezetek működési célú támogatására 12.000.000,- Ft került tervezésre az Önkormányzat költségvetésében, amelyből a Képviselő-testület a mai napig 750.000,- Ft felhasználásáról döntött.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2025. évi működési támogatás igényléséhez**

...../2025.(.....) sz. KT határozat

*Sellyei Református Egyházközség
2025. évi támogatási megállapodásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellyei Református Egyházközség** (székhely: 7960 Sellye, Domb utca 1/B.) részére a 2025. évi költségvetése terhére,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2025.04.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
Pénzügyi ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Sellyei Református Egyházközség

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Domb utca 1/B.
Adószáma: 19943110-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-20002152
Képviseli: Porcsné Papp Zsófia
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2025.** gazdasági évben a/2025. (.....) sz. KT határozat alapján,- Ft (azaz forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott **11731128-20002152** számú számlájára utalja.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel** (2025. évben felmerült költségekre): projektor vásárlása.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2026. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni a **támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) *Általános működési célú támogatások esetében:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2025.....

.....
Támogató cégszerű aláírása

.....
Támogatott cégszerű aláírása

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2025.....

.....

ADATLAP 2025. évi céljellelű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete
A pályázó neve	SELLYEI REFORMATUS EGYHÁZKÖZSÉG	
címe/székhelye	4960 SELLYE, DOMB U. 1/B.	
A pályázott cél megnevezése	MISSZIÓI ÉS ÉPÍTÉSI CÉLOK	
A pályázott cél ismertetése	RÉSZLETES ISMERTETÉS A MÁR KORÁBBAN KÜLDÖTT, DE JELEN NEVEKHEZ IS MELLEKELT WEBLAPON.	
A program tervezett időpontja/időtartama	2025 JÚNIUS - AUGUSZTUS	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	PAPUSNYI PAPP KRISTINA, TEL: +36 20/438-2280, EMAIL: papusnyip@icloud.com PAPP ORSONYA EVA, TEL: +36 20/295-9080, EMAIL: orsonya9@gmail.com	
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése		
Projektor	300.000	Ft
Kerti fatarold (Építőanyag tételben mellékelve)		Ft
		Ft
		Ft
		Ft
		Ft
Költségvetés teljes összege		Ft
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg		Ft
Egyéb forrásból származó támogatások		
		Ft
		Ft
		Ft
A pályázaton igényelt pénzösszeg		Ft

Számlavezető: ..SELLYEI REFORMÁTUS EGYZHÁZKÖZSÉG (OTP BANK)

Számlaszám: 11173111218 - 21010121152 - 01010101010

Nyilatkozat

I.

Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.

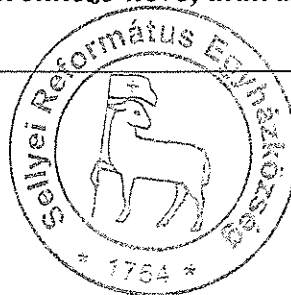
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a *megállapodásban foglaltak szerint elszámolok* a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2025. 03. 20.

Sellyei Református Egyházközség
7960 Sellye, Domb utca 3/A.
Adószám: 19943110-1-02
Szisz.: 11731128-20002162-00000000

Rovcaus! Papp László Pápai Orsolya
.....
kérelmező neve, aláírása

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetőek!





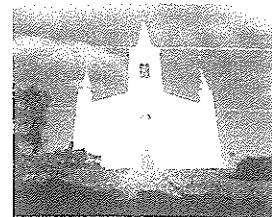
Sellyei Református Egyházközség

Cím: 7960 Sellye, Domb utca 1/B.

Adószám: 19943110-1-02

Telefonszám: +36 30/733-2290

E-mail: sellye@reformatus.hu



Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Tárgy: támogatási kérelem

Sellye Város Képviselő-testülete
részére

Tisztelt Képviselő Hölgyek/Urak!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

A Sellyei Református Egyházközség Elnöksége, alulírott Porcsné Papp Zsófia lelkipásztor és Papp Orsolya Éva főgondnok, a Sellyei Református Egyházközség presbitériuma nevében, a következő támogatási kérelemmel fordul Önökhöz.

Gyülekezeti szolgálatainkban (gyermektábor, istentisztelet, bibliaóra) gyakran használunk projektort diasorok, képek, énekek vetítéséhez, ám nem áll rendelkezésünkre saját eszköz.

A sellyei református parókia, bár monumentális terekkel rendelkezik, tüzelőanyag, kerti, valamint barkácseszközök tárolására csupán egy kisméretű kazánház áll rendelkezésünkre.

Tisztelettel kérjük, hogy amennyiben lehetőségük van rá, támogassanak bennünket egy gyülekezeti projektor beszerzésében és egy melléképület felépítésében.

Segítő, támogató szándékukat előre is hálával is tisztelettel köszönjük, életükre, és városunkért végzett áldozatos munkájukra Isten gazdag áldását kérjük!

Tisztelettel és testvéri szeretettel:

Porcsné Papp Zsófia
lelkipásztor

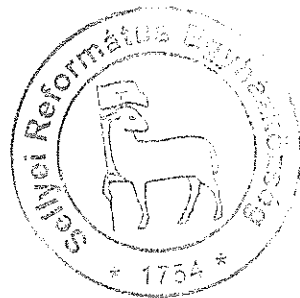
Papp Orsolya Éva
főgondnok

Sellye, 2025.03.02.

Sellye fatároló

Szükséges alapanyagok listája

6 m-es 12X12 gerenda: 5db
5m-es 15x5 padlódeszka: 8 db
4m-es 10x5 padlódeszka: 4 db
5m-es 10x2,5 deszka: 10 db
140m bramac lécs 6m-es
40m² Tető lemez
lemez csavar 130db
12-es betonozható oszloptartó 6 db
200-as szerkezetcsavar 24 db
80as-szeg 3kg
60as-szeg 2 kg
ponthegeesztett betonháló 3 tábla (6-os)
4 m³ sóder (0-16)
12 mázsa cement
3 m³ zúzott kő (0-32)



Sellye, 2025. 03. 20.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. március 27-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	18. napirend
Tárgy:	54/2025 (III.6). számú KT határozat módosítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pályázat menedzsment tagja az előterjesztést látta: Patkó László projektfelelős	fedezet tárgyi pályázatból biztosított / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel <u>Jogszabályi, pályázati szabályoknak:</u> <u>megfelel</u> /nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen /nem
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 54/2025 (III.6.) számú KT határozat alapján 2025.03.14-én benyújtásra került Sellye Város Önkormányzat támogatási kérelme a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra.

A műszaki tartalom véglegesítése során a korábban betervezett 0371/2, 0211, 0126, 094/2 helyrajzi számok mellé egy további hrsz. is bevonásra került, a 0372 hrsz. (14,5 m hosszúságban).

Erre való tekintettel szükségessé vált a fent említett sorszámú KT határozat módosítása.

Határozati javaslat:

KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025(III.6.) határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025(III.6.) határozatát az alábbiak szerint módosítva fogadja el:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be „Sellye külterületi útjainak fejlesztése” elnevezéssel.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést a Sellye, Külterület 0371/2, **0372**, 0211, 0126, 094/2 helyrajzi számokon elhelyezkedő ingatlanokon valósítja meg.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet 157 500 000,- Ft elszámolható összköltséggel, és 149 625 000,- Ft támogatási összeggel nyújtja be, továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó 7 875 000,- Ft önerőt a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektfelelős

Patkó László
ügyvezető

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 2025. március 27-i ülésére

<p>2025.03.03. nyilvános</p>	<p>Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének megtárgyalása</p>	<p>43</p>	<p>2025. március 15.</p>	<p>Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervét a Képviselő- testület az alábbiak szerint fogadja el:</p> <p>1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok ellátására 2025. évben bruttó 129.000.000,- Ft finanszírozást elfogadja. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.</p> <p>2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a temető üzemeltetési feladatok ellátására 2025. évben nettó 1.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.270.000,- Ft finanszírozást elfogadja. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.</p> <p>3.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy az üzleti tervben meghatározottaktól eltérően a belépőárak 25 %-os emelésével tervezzen üzemeltető, egyúttal az üzleti tervben meghatározottak szerint a termálfürdő üzemeltetési feladatok ellátására 2025. évben nettó 12.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 15.240.000,- Ft finanszírozást elfogadja. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.</p> <p>4.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a termelői piac üzemeltetési feladatok ellátására</p>	<p>Üzleti terv megtárgyalásra és jóváhagyásra került.</p>
----------------------------------	---	-----------	------------------------------	---	---	---

	<p>2025. évben 0,- Ft finanszírozást elfogadja.</p> <p>5.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a fitness terem üzemeltetési feladatok ellátására 2025. évben 0,- Ft finanszírozást elfogadja.</p>			
	<p>6.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a lakásgazdálkodási feladatok ellátására 2025. évben 0,- Ft finanszírozást elfogadja.</p>			
	<p>7.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a startmunka program szakmai irányítására együttműködési megállapodás keretében 2025. évben nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft finanszírozást elfogadja, továbbá a kapcsolódó együttműködési megállapodást jóváhagyja.</p>			

2025.03.03. nyilvános	Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatója kérelmének megtárgyalása	44	2025. március 1.	Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatójának bruttó bérének 2025. március 1. napi hatállyal bruttó 900.000,- Ft/hó összegre történő módosítását elfogadja. 2. A módosítás 2025. évre jutó költségének fedezete a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervében biztosított.	Ügyvezető munkaszerveződésének módosítása a határozattal összhangban megtörtént.
2025.03.03. nyilvános	Sellye Városi Termálfürdő vendéglátó helyiségének 2025. évi bérbeadásáról	45	azonnal	Patkó László ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Sellye Városi Termálfürdő vendéglátó helyiségeinek bérbeadásáról szóló tájékoztatót. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete egyetért az 1 és 2. számú vendéglátóhelyiségek Vörös Tamás egyéni vállalkozó részére történő bérbeadásával. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testület egyetért a 3., 4., és 5 számú vendéglátóhelyiségek Horváth Henrietta egyéni vállalkozó részére történő bérbeadásával.	Vonatkozó bérleti szerződések megkötése megtörtént a bérlőkkel.
2025.03.03. nyilvános	2025. évi nyári családi napok program sorozat megszervezéséről	46	azonnal	Patkó László ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a nyári családi napok programsorozat megvalósítását a Sellye Városi Termálfürdőben, és felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t a programsorozat megszervezésére és lebonyolítására nettó 5.118.110,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 6.500.000,- Ft összköltséggel.	Program elemek előkészítése megkezdődött, program szervezés folyamatban van.
2025.03.03. nyilvános	2025. évi Halloweeni felvonulás és program megszervezéséről	47	2025. március 15.	Patkó László ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2025. évi Halloweeni felvonulás és program megvalósítását, és felkéri a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-t a program megszervezésére és lebonyolítására nettó 1.574.803,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 2.000.000,- Ft összköltséggel.	Program elemek előkészítése megkezdődött, program szervezés folyamatban van.

2025.03.03. nyilvános	Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a településkép, városkép javulását célzó finanszírozási javaslatokról	48	azonnal	Patkó László ügyvezető	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a településkép, városkép megítélésének javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:</p> <p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a SELLYE felirat létesítését, amely elvégzésének 2.500.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett feladatellátást végző Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.</p>	Nevezett munkálatok előkészítése folyamatban van.
--------------------------	--	----	---------	---------------------------	---	---

<p>2025.03.03. nyilvános</p>	<p>Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a döntéshozatal célú javaslatokról</p>	<p>49</p>	<p>azonnal</p>	<p>Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a döntéshozatali rendszer bővítését célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:</p> <p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a döntéshozatali rendszer megújításának folytatását, és az előterjesztéstől eltérően a betlehelmes díszlet kihagyásával 6.200.683,- Ft finanszírozási összeggel a 2025. évi költségvetésben biztosítja.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal – abból kihagyva a betlehelmes díszlet elemet - vállalkozási szerződés keretén belül megbízta a Sellye Kommunális Kft.-t, döntéshozatali rendszer bővítéséhez kapcsolódó munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó 4.882428,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 6.200.683,- Ft.</p> <p>3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.</p> <p>4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Sellye Kommunális Kft.-t, hogy a betlehelmes díszlet megújításával kapcsolatos fejlesztési elem több alternatívából álló javaslatát terjessze elő a soron következő ülésre.</p>	<p>Vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése meg történt. A nevezett munkálatok előkészítése folyamatban van.</p>
----------------------------------	--	-----------	----------------	---	---	--

<p>2025.03.03. nyilvános</p>	<p>Lakások állapotfelmérésének tájékoztatójáról és javasolt lakásfelújítási munkálatokról</p>	<p>50</p>	<p>azonnal</p>	<p>Nagy Attila polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. mint lakáskezelő szervezet által készített lakás állapotfelmérést és felújítási munkálatokról szóló javaslatot megtárgyalta, és az alábbi munkálatok elvégzését finanszírozza meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Sellye, Édesanyák u. 26-27 szám alatti lakások és garázs teljes tetőfelújításának 7.500.000,- Ft keretösszeggel történő elvégzését, - Sellye, Édesanyák u. 26-27 szám alatti lakás gázfűtés beszerelési munkálatainak 2.500.000,- Ft keretösszeggel történő elvégzését, a nevezett ingatlanok állagmegóvásának és hasznosításának érdekében, és felkéri a lakáskezelő szervezetet, hogy a soron következő ülésekre készítse elő és terjessze be a nevezett munkálatokhoz kapcsolódó részletes költségkalkulációt, <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nevezett munkálatok elvégzésének finanszírozását a 2025. évi költségvetésében biztosítja.</p>	<p>A nevezett munkálatok előkészítése folyamatban van.</p>
----------------------------------	---	-----------	----------------	---	---	--

<p>2025.03.03. nyilvános</p>	<p>Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a temető üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról</p>	<p>51</p>	<p>azonnal</p>	<p>Nagy Attila polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a temető üzemeltetéshez minőségi javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:</p> <p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a temetői ravatalozó épület teraszán lévő homlokzati nyílászárók cseréjét, amely elvégzésének 1.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a temetői fekvőurnás és falurnás sírhelyek bővítését, amely elvégzésének 7.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.</p> <p>3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete nem támogatja a temetői gyalogutak térköves burkolattal történő kialakítását és a kapcsolódó szakaszokon kandeláberek telepítését, amelyeknek elvégzését a 2025. évben nem kívánja megvalósítani.</p>	<p>A nevezett munkálatok előkészítése folyamatban van.</p>
----------------------------------	--	-----------	----------------	---	--	--

2025.03.03. nyilvános	Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés célzó finanszírozási javaslatokról	52	2025. március 15.	polgármester, ügyvezető igazgató	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről: 1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a vizes blokk épületének felújítását, ehelyett javasolja a nagyobb vizes blokk zuhanyozó helyiségeinek felújítását, amely elvégzésének 5.000.000.- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a vendégházak klimatizálását, amely elvégzésének 3.200.000.- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek nagy karbantartását, amelyek elvégzésének 15.000.000.- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról. 4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete	A nevezett munkálatok előkészítése folyamatban van.
-----------------------	--	----	-------------------	-------------------------------------	--	---

	<p>támogatja a termálmedence, gyermekmedence, tanmedence burkolatainak teljes felújítását, amelyek elvégzésének 20.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.</p> <p>5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a kültéri zuhanyozók teljes felújítását, amelyek elvégzésének 2.500.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.</p> <p>6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a faszkerkezeti bútor elemek (pavilonok) cseréjét, bővítését, megújítását, amelyek elvégzésének 4.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.</p> <p>7. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a fotópont (Szelfi-pont) létesítését a fürdő területén, amely elvégzésének 2.200.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.</p> <p>8. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a vízijátszóter kiviteli terveinek elkészítését 6.000.000,- Ft, továbbá a</p>				
--	--	--	--	--	--

2025.03.03. nyilvános	Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetéséről	53	azonnal, ill. 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 317.508.455,- Ft Sellye Család- és Gyermekegészségügyi Központ: 86.892.579,- Ft Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 97.362.575,- Ft Ormánság Egészségügyi Központ: 734.289.194,- Ft és elrendeli az előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében.	Az előirányzatok 2025. évi költségvetésbe átvezetésre kerültek kerültek.
2025.03.03. nyilvános	KAP-RD43-1-25 kódszámú, Kültérületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról	54	2025.03.18	polgármester, projektfelölős	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Kültérületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be „Sellye kültérületi útjainak fejlesztése” elnevezéssel. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést a Sellye, Kültérület 0371/2, 0211, 0126, 094/2 helyrajzi számokon elhelyezkedő ingatlanokon valósítja meg. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet 157 500 000,- Ft elszámolható összköltséggel, és 149 625 000,- Ft támogatási összeggel nyújtja be, továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó 7 875 000,- Ft önerőt a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.	A nevezett pályázat elkészítése és benyújtása megrögtént.

2025.03.03. nyilvános	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú pályázathoz kapcsolódó önerő felmerülésének elfogadása	55	azonnal	Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő önerővel kapcsolatos információkat tudomásul veszi és elfogadja, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő végleges mértéke csak a záró kifizetési igénylés jóváhagyását követően válik ismertté.	Nem igényel intézkedést.
2025.03.03. nyilvános	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosító számú, „Sellye „Kisparc” és környezetének fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának jóváhagyása	56	azonnal	Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Szentgyörgyi Szi-via közbeszerzési szaktanácsadó	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye „Kisparc” és környezetének fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) kötött vállalkozási szerződés I. számú módosítását az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.</p> <p>2. A Képviselő- testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) kötött vállalkozási szerződés I. számú módosításának aláírására.</p> <p>3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú, pályázat kivitelezője által (Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal, 7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) benyújtott 3. számú változtatási kérelemhez kapcsolódó nettó 5 643 543,- Ft + áfa, azaz összesen bruttó 7 167 300,- Ft-ot a 2025 évi költségvetésben biztosítja, amely tervezetten a pályázatban elszámolhatóvá válik.</p>	A nevezett vállalkozási szerződés módosításának megkötése megtörtént.

<p>2025.03.03. nyilvános</p>	<p>Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3949766527 azonosító számú „Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújítása” elnevezésű projekt kivitelezésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása</p>	<p>57</p>	<p>azonnal</p>	<p>Nagy Attila polgármester</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3949766527 azonosító számú „Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legacsonyabb összegű ajánlatot adó Sellye Kommunális Kft.-vel (7960 Sellye, Mátyás k. u. 79., adószám: 11360755-2-02)köt vállalkozási szerződést az alábbiak szerint:</p> <p>Megnevezés Nettó egységár (Ft) ÁFA (Ft) Bruttó összesen (Ft) MFP-UHJ/2024 - 3949766527 azonosítószámú projekt keretében: 7960 Sellye, Széchenyi utca gyalogjárda I. ütem felújításának kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja (223 hrsz.) 5.706.660 1.540.798 7.247.458</p> <p>A bruttó 7.247.458 Ft kivitelezési költség fedezett rendelkezésre állása: - MFP-UHJ/2024 - 3949766527 azonosítószámú pályázat 5.253.558 Ft - 2025. évi költségvetés: 1.993.900 Ft</p>	<p>Az ajánlatkérési eljárás lezárásaként értesítésre kerültek az ajánlattevők, a vállalkozási szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel megtörtént. Munkaterület átadása és a munkálatok megkezdése van folyamatban.</p>
				<p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármester felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírásra.</p>		

2025.03.03. nyilvános	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ hatósági ellenőrzésének megtartásával	58	értelem szerint	Nagy Attila polgármester, Szekeresné Spang Livia intézményvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ engedélyes működése átfogó ellenőrzése során tett megállapításait a BA/13/00244-1/2025. iktatószámmon kelt határozatában foglaltak szerint megismerte, és tudomásul veszi. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjének tájékoztatóját, egyben felkéri, hogy az ellenőrzés során feltárt hiányosságokra az intézkedési tervet 2025. március 20. napjáig készítse el, és terjessze a képviselő-testület elé.	Az intézkedési terv megtartásával a 2025. március 27-i ülésen napirendire tűzve.
2025.03.03. nyilvános	Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás ellátására vonalkozó feladat- ellátási szerződés megtárgyalása	59	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás ellátására vonatkozó feladat- ellátási szerződést az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, és a szerződések aláírására polgármestert felhatalmazza.	Feladat- ellátási szerződések aláírása folyamatban van.
2025.03.03. nyilvános	A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása	60	azonnal	Nagy Attila polgármester, Kolot Irén intézményvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az írásbeli előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.	További intézkedést nem igényel.
2025.03.03. nyilvános	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének véleményezéséről	61	azonnal	Nagy Attila polgármester, Kolot Irén intézményvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény 2025. évi munkatervét, mely tartalmazza a szolgáltatási tervet is.	További intézkedést nem igényel.

2025.03.03. nyilvános	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézményhez tartozó ingatlanok állapotáról szóló tájékoztató	62	azonnal	Nagy Attila polgármester, Hamariss Réka TFO vezető	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézményhez tartozó ingatlanok állapotáról szóló tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályát, hogy az ingatlanokban elvégzendő munkálatokra kérjen ajánlatot, és terjessze a képviselő-testület elé döntéshozatalra.</p>	Tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul vette, az ajánlatok bekérése folyamatban van.
2025.03.03. nyilvános	Bovinius K.ft. tulajdonosi hozzájárulási kérelmének jóváhagyása a Sellye 0334/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában	63	azonnal	Nagy Attila polgármester	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Bovinius K.ft. víztermelő kút létesítése iránti tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét megtagyalta a Sellye 0334/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és a tulajdonosi hozzájárulást a kérelmező által becsatolt megállapodás szerint jóváhagyja.</p> <p>2. A képviselő- testület a megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza.</p>	A K T határozat a kérelmező részére megküldésre került.
2025.03.03. nyilvános	BH Gabona K.ft. tulajdonosi hozzájárulási kérelmének jóváhagyása a Sellye 0371/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában	64	azonnal	Nagy Attila polgármester	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a BH Gabona K.ft. víztermelő kút létesítése iránti tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét megtagyalta a Sellye 0371/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és a tulajdonosi hozzájárulást a kérelmező által becsatolt megállapodás szerint jóváhagyja.</p> <p>2. A képviselő- testület a megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza.</p>	A K T határozat a kérelmező részére megküldésre került.

2025.03.03. nyilvános	<p>A Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázatok elnyert, 3339212373</p> <p>Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvévők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozat módosításáról</p>	65	azonnal	<p>Nagy Attila polgármester, Patkó László projektfelölős</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvévők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozatát az alábbiak szerint módosítva fogadja el:</p> <p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat keretén belül telepítésre kerülő képfelvévőket, térfigyelő kamerákat működtet közbiztonsági, bünt megelőzési, vagyonvédelmi céllal.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozat, hogy a képfelvévővel, térfigyelő kamerával megfigyelt közterületeket az alábbiak szerint jelöli ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sellye, Dózsa György utca vége (Belterület 1118/3 hrsz), - Sellye, Dráva utca – Kolozsvár utca kereszteződése (Belterület 988 hrsz), - Sellye, Dráva utca vége (Belterület 1007/1 hrsz), - Sellye, Ifjúság utca Általános Iskola épülete melletti utcaszakasz (Belterület 302 hrsz), - Sellye, Ifjúság utca és Széchenyi utca kereszteződése (Belterület 302 hrsz), - Sellye Bodonyi utca Általános Iskola és Sportcsarnok melletti utcaszakasz (302 hrsz), - Sellye, Deák Ferenc utca Sportcsarnok melletti 	<p>A nevezett pályázat záró kifizetési kérelmének hiánypótlás teljesítése keretében beküldésre került a meghozott határozat.</p>
--------------------------	--	----	---------	--	--	--

				<p>utcaszakasz (Belterület 302 hrsz),</p> <p>- Sellye, Kossuth utca vége (Külterület 0111 hrsz),</p> <p>- Sellye, Édesanyák út Mentiállomás melletti utcaszakasz (Belterület 898/1 hrsz),</p> <p>- Sellye, Édesanyák út és Aradi utca kereszteződése (Belterület 897 hrsz),</p> <p>- Sellye, Petőfi utca vége (Belterület 671/1 hrsz),</p> <p>- Sellye, Külterület 195 hrsz.,</p> <p>- Sellye, Vasút utca Vasútállomás épülete melletti utcaszakasz (Belterület 625/3 hrsz),</p> <p>- Sellye, Édesanyák út Temető melletti utcaszakasz (Belterület 842 hrsz),</p> <p>- Sellye, Édesanyák út, Temető területe (Belterület 842 hrsz).</p>	<p>3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint adatkezelő szerv, úgy határoz, hogy a rögzített felvételek és a kapcsolódó adatok megtekintésére, kezelésére Sellye Város Önkormányzat alkalmazásában lévő mindenkori városüzemeltetési referenst jelöli ki.</p>	További intézkedést nem igényel.
2025.03.03. nyilvános	Polgármester beszámolójának jóváhagyása	66	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel és a szóbeli kiegészítéssel egyezően elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóját.	Keretösszeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
2025.03.03. nyilvános	a lakosság tájékoztatásához éves keretösszeg meghatározása	67	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a lakosság tájékoztatásának biztosítására az idei évben 5.000.000.- Ft keretösszeget biztosít a 2025.évi költségvetés általános tartalékkerete terhére.	



SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel.: 73/580-900, Fax: 580-900/20
E-mail: evo@sellye.hu
Hivatali kapu: (KRID): 554071795

Ügyiratszám: SE/201-2/2025.
Ügyintéző: Hamarics Réka

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás Sellye,
Köztársaság tér hrsz.977, csatlakozó terv

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Címzett!

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., mint Engedélyes Tulajdonos kérelmet nyújtott be Sellye, Köztársaság tér, 977 hrsz. ingatlan csatlakozó földkábel munkáihoz kérte a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

A tulajdonosi hozzájárulásomat az alábbiak szerint adom meg:

Nyomvonalrajz szám: 25-K-Cs-07

A bekötés helye:

- Sellye, Köztársaság tér 977 hrsz.,

Érintett önkormányzati ingatlanok:

- **Sellye 974/4 hrsz. (beépítetlen terület)**
- **Sellye 977 hrsz. (közpark és vízmű)**

1. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályának (KRID kód:554071795) a kivitelezés megkezdését be kell jelenteni, a bejelentésnek minimum tartalmaznia kell a következőket: A munkák pontos időpontját, munka időtartalmát, kapcsolattartó nevét és elérhetőségét (mobil telefon).
2. A településkép védelméről Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017(XII.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak betartása kötelező.
3. A munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról - különös tekintettel a csapadékvíz- elvezető rendszer folyamatos működőképességére is -, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építetőknek folyamatosan gondoskodnia kell. A csapadékvíz elvezető árok meglévő lejtési viszonyain változtatni tilos.
4. Amennyiben a kivitelezés közlekedési felületet/utat/ járdát érinti, úgy a munkálatok megkezdése előtt a munkaterület mellett jól látható módon fel kell tüntetni, szükséges közlekedési táblákat a KRESZ előírásainak megfelelően kell elhelyezni. A munkálatok

befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és az eredeti / jóváhagyott forgalmi rendet kell visszaállítani / bevezetni.

5. A kivitelezés során és abból eredő keletkezett kárért/károkért az építtető teljes egészében felel. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) felelős. Az önkormányzati tulajdonon lévő, vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék - a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő – megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat / és kivitelezőt egyetemlegesen terheli.
6. A kivitelezéssel érintett területeket szakszerű tömörítéssel, legalább a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
7. A keletkezett hulladék anyagokat az Építtetőnek/Kivitelezőnek el kell szállítania.
8. **Építtető felelőssége és feladata az szükséges hatósági engedélyek megszerzése, az Önkormányzat hozzájárulása nem mentesíti a kivitelezéshez szükséges hatóságok jogszabályi előírásainak betartása szerinti engedélyek/ bejelentések/hozzájárulások beszerzésétől.**
9. Tájékoztatom továbbá, hogy nyilatkozatom az Ön megkeresésében foglaltakra alapul. Amennyiben a tájékoztatáskérésben foglaltak nem pontosak vagy a későbbiek során a benne foglalt tevékenységek változnak, úgy azok függvényében nyilatkozatom tartalma is változhat.
10. Jelen hozzájárulás megküldött dokumentumok megváltoztatásáig, de legfeljebb a hozzájárulás kiadásától számított 12 hónapig érvényes.
11. **Tájékoztatom, hogy fenti előírásokkal kapcsolatban felmerülő költségek Építtetőt/Kérelmezőt terhelik.**

Sellye, elektronikus aláírással megegyező

Nagy Attila
Sellye Város Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. március 27.

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	7. NAPIREND
Tárgy:	Sellye, 451/1 helyrajzi számú ingatlan (volt Sercli pékség) megvásárlásnak megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetés beépítésével biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2025. március 25. napján megtartott ülésén javasolta a képviselő-testületnek, hogy a meghirdetett Sellye, 451/1. helyrajzi számú ingatlant vásárolja meg.

Tárgyi ingatlan:

Sellye, 451/1 hrsz. (Déryné utca)

Ingatlan – nyilvántartási megnevezése: pékség, udvar

Területe: 1061 m²

Védelem: nincs

Szorgalmi jog: E.ON Dél – Dunántúli Áramhálózat Zrt. vezetékjog

Övezeti besorolása: Lke-2 (kertvárosias lakóterület)

Hirdetés:



Eladó kereskedelmi ingatlan Sellyén
1992-ben épült téglá építésű belső 2 szintes épület,
1061m²-es telekterületen
összesen 230m²- beltérrel.

Alsó szint 181m²

Felső szint 48m²

Az ingatlan pékség és vegyesboltként működött,
jelenleg egy kisbolt üzemel az épületben.

Központi elhelyezkedése révén kereskedelmi célra,
de akár lakások is kialakíthatók belőle.

Az épület fűtését központi gázkazán biztosítja,
Közműveket tekintve víz, áram, ipari áram, gáz, és
csatornával rendelkezik.

Bekerített udvar részben térburkolt.

Saját parkolók a ház előtt.

Irány ár: 24.999.9999 Ft.

+36301794606



Szóban kialakított kifizetendő vételár 19.000.000 forint. Az eladó kéri, hogy az adásvételi szerződést megkötését és a vételár megfizetését követően az - épület kipakolása végett - 30 munkanapja legyen az épület fizikai jegyzőkönyvvel igazolt átadásra, ez a szerződésbe rögzítésre kerül. A vételár kifizetése egy összegben átutalással történne.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet napirendet megtárgyalni szíveskedjék!

KT határozat javaslat

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete a Sellye, Déryné utca., 451/1. hrsz. alatti (pékség udvar, 1061 m²) ingatlant 19.000.000 Ft kifizetendő vételárban megkívánja vásárolni 2025. évi költségvetés tartalék keret terhére.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Monorit Tamás ügyvédet az adás-vételi szerződés elkészítésére, mely képviselő- testület részére soron következő testületi ülésére kerüljön betervezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2025. március 27-ei

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma napirend
Tárgy	A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás megtárgyalása
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent *A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról* szóló pályázati kiírás. Az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó önkormányzatok szociális célú tüzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárlásához kapcsolódó támogatási kérelmüket legkésőbb **2025. április 30.** napjáig nyújthatják be elektronikusan a Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága részére.

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A támogatás igénylésének feltételei:

- az önkormányzat *egy fajta* tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást;
- a támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő rendeletben szabályozni szükséges a szociális rászorultságot és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit akként, hogy:
 - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
 - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
 - háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
 - vállalja, hogy a szociális célú tüzifában vagy szénben részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A támogatás mértéke Sellye Város Önkormányzat vonatkozásában (csak tűzifa kerül részletezésre, mivel az önkormányzat gyakorlatában nem történt szénvásárlás):

- kemény lombos fafajta esetében **23.000,- Ft/erdei m³ + ÁFA;**

- lágy lombos fafajta esetében **15.000,- Ft/erdei m³ + ÁFA.**

A támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül mind kemény, mind lágy lombos fafaj esetében **2.540,- Ft + ÁFA/erdei m³ önrész** vállalása.

Sellye Város Önkormányzat részére a maximálisan igényelhető mennyiség kemény lombos tűzifából **340 m³**, amely **863.600,- Ft** önrészt igényel; lágy lombos tűzifából **510 m³**, amely **1.295.400,- Ft** önrészt igényel. A 2025. évi költségvetésben az önrész forrása biztosított.

A pályázat elbírálása, a támogatás felhasználása, elszámolása:

A támogatást a kedvezményezett kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által **nyilvántartott erdőgazdálkodótól** történő tűzifa megvásárlására fordíthatja (a tűzifa +/- 5%-os tűréshatárral, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű lehet

és kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet *nem* kemény lombos fafajta).

A benyújtott pályázatokról a miniszterhez beérkezést követő 15 napon belül, de legkésőbb **2025. május 31-ig** döntenek.

A támogatásból beszerezett tűzifát legkésőbb **2026. február 16-ig** a helyi rendeletben foglaltak szerint osztják ki a települések a rászorulóknak részére, a támogatás teljes pénzügyi felhasználására **2026. március 31-ig** van lehetőség. A támogatással **2026. április 15-éig** kell az önkormányzatoknak elszámolniuk.

Melléklet:

- pályázati kiírás
- igénylési segédlet

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete „*A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról*” szóló pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyag beszerzés támogatására vonatkozóan. Az önkormányzat a támogatási kérelmet *a maximálisan igényelhető 340 m³ kemény lombos / 510 m³ lágy lombos tűzifa beszerzésére* nyújtja be.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a *863.600,- Ft / 1.295.400,- Ft* önrész forrása biztosított.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Sellye, 2025.03.26.

Nagy Attila
polgármester

Pályázati Kiírás

2025.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzifavasárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és **ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételeivel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő **megküldése együttesen** jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2025. április 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tüzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhhoz való eljuttatását is.
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2025. május 31-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árán kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tüzifát, illetve szenet 2026. február 16-áig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2025. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerezett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegy(ek)et az elszámoláshoz csatolni kell. A barnaköszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2026. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2026. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az összegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1704) fordulhatnak.

A szociális tüzelőanyag igénylési segédlete

A Kormányzat az elmúlt években biztosította a szociális tűzifa vásárlásának lehetőségét a települések részére. A program leginkább a hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok részére jelentett nagy segítséget, hiszen a gazdaságilag elmaradott települések lakosainak fűtési kiadásait jelentős mértékben csökkenthette a hozzájárulás.

A Kormány az idei évben is segítséget kíván nyújtani a rászorulóknak részére, ezért kihirdetésre került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás (a továbbiakban: pályázati kiírás).

Igénylési feltételek:

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:

2025. április 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

Kérjük, hogy a pályázati kiírás 6. pontjában foglalt vállalást (a települési önkormányzat a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér) is foglalják bele a képviselő-testületi határozatba.

Minőségi követelmények:

- **Tűzifavásárlás esetén a támogatást az önkormányzat $\pm 5\%$ elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának a megvásárlására fordíthatja.** Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.
- **Szén vásárlása esetén a támogatást az önkormányzat 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy

- a pályázati kiírás 6. pontja alapján a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza.

Kérjük, ügyeljenek a pályázati kiírásban foglalt határidő betartására, amennyiben a korábbi években meghozott rendelet szerint döntenek a tüzelőanyag támogatás elosztásáról, úgy ezen rendelet is tartalmazza a pályázati kiírásban foglalt feltételeket.

- a pályázati kiírás 12. pontja alapján a támogatást a települési önkormányzat a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő tűzifa megvásárlására fordíthatja.

Kérjük, ügyeljenek a pályázati kiírásban meghatározott erdőgazdálkodóktól történő vásárlási kötelezettség betartására, amennyiben nem a pályázati kiírásban meghatározott erdőgazdálkodóktól vásárolják meg a tűzifát, az az elnyert támogatás teljes összegének visszafizetését vonja maga után!

Barnakőszén vásárlása esetében a pályázati kiírás nem tartalmaz az eladóra vonatkozóan olyan jellegű korlátozást, hogy kitől lehet a barnakőszén beszerzeni, ezért kereskedelmi forgalomban bárkitől lehet vásárolni, aki barnakőszén forgalmaz. **Kérjük, ügyeljenek rá, hogy a pályázati kiírásban meghatározott, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnakőszén kerüljön megvásárlásra a támogatás terhére.**

- a pályázati kiírás 12. pontja alapján a kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot (tűzifa, illetve barnakőszén) az önkormányzat kedvezőbb áron tudja beszerezni, mint ami a pályázati kiírásban meg van határozva, akkor dönthet úgy, hogy a támogatott mennyiségnél többet is vásárolhat, ilyenkor azonban a szükséges önerő összegét nem csökkentheti, hanem a többletvásárláshoz mérten arányosan több önkormányzati önerőt is kell biztosítania.

- A pályázati kiírás 12. pontja alapján a tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.
- A pályázati kiírás 12. pontja alapján a támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy

példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, valamint az átvétel idejét.

A pályázati kiírás 12. pontja alapján megvásárolt tüzelőanyagot a települési önkormányzatnak **2026. február 16-áig kell kiosztania a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg**, azaz az erdőgazdálkodó részére - szén vásárlása esetén, akitől a szenet vásárolták - legkésőbb 2026. március 31-éig kell átutalni a megvásárolt tüzelőanyag árát. Az önkormányzatoknak az elszámolás során ennek igazolására a hivatalos banki átutalásról készült értesítést, (annak kivonatát) hitelesítve kell az Igazgatóság részére megküldeni.

Amennyiben bármelyik határidőt részben nem tartja be az önkormányzat, az az elnyert támogatás részleges visszafizetését vonja maga után!

- A pályázati kiírás 12. pontja alapján a tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.
- A barnakőszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell. A származási nyilatkozat mintája letölthető az ebr42 rendszerből.

Kérjük, hogy a szállítójegyek másolatát az elszámoláshoz csatolják!

- A pályázati kiírás 13. pontja alapján a települési önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2026. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül elektronikusan.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2026. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Amennyiben a támogatásról a települési önkormányzat nem számol el részben, vagy egészben a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül, az az elnyert támogatás részben, vagy teljes összegének visszafizetését vonja maga után!

Kapcsolat a minisztérium részéről

Amennyiben a támogatás igénylésével, az ebr42 önkormányzati információs rendszer használatával kapcsolatban további kérdése merül fel, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztálya tud bővebb információval szolgálni.

Elérhetőségek: Telefon: 1/795-1612; e-mail: ogf@ktm.gov.hu



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. március 27.**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	+ napirend
Tárgy:	Sellye, Jókai utca és Arany János utca úthibák helyreállításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem biztosított</u> / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel: jegyző	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatom a tisztelt Képviselő Testületet, hogy az elmúlt időszakban érkezett lakossági jelzések alapján az alábbi úthibák kijavítását, helyreállítását mérte fel társaságunk a Jókai és az Arany János utcában:

Sellye, Jókai utca 26 szám előtti úttest hibák, kátyúk



Ennek kijavítása az alábbi műveletekkel és költségekkel tervezett:

Meglévő aszfaltos út kátyúzása, hézagvágás, bontás, törmelék elszállítás.

Aszfaltozás AC-11 j hengerelt aszfalttal ~5,0 cm. vtg-ban, kézi bedolgozással, bitumenemulziós alákenéssel, kiöntéssel.

Teljes helyreállítandó felület 5+5 m²

tervezett helyreállítási díj: 190.000,- Ft

+ 27 % ÁFA = bruttó 241.300,- Ft

Arany János utca eleje úttest hibák, kátyúk (Kisbolt előtti úttest)



Ennek kijavítása az alábbi műveletekkel és költségekkel tervezett:

Meglévő aszfaltos útsüllyedés megszüntetése, hézagvágás, bontás, törmelék elszállítás.

Aszfaltozás AC-11 j hengerelt aszfalttal ~ 6,0 cm. vtg-ban, 2 rétegben kézi bedolgozással, bitumenemulziós alákenéssel, kiöntéssel.

Teljes helyreállítandó felület 35 m²

tervezett helyreállítási díj: 730.000,- Ft + 27 %

ÁFA = bruttó 927.100,- Ft

Arany János utca eleje bolt előtti terület (Kisbolt parkolója)



Ennek kijavitása az alábbi műveletekkel és költségekkel tervezett:

Meglévő zuzalékos parkoló profilozása, felület tömörítése.

Aszfaltozás AC-11 j hengerelt aszfalttal ~ 5,0 cm. vtg-ban, kézi bedolgozással, bitumenemulziós alákenéssel, kiöntéssel.

Teljes helyreállítandó felület 60 m²
ÁFA = bruttó 946.150,- Ft

tervezett helyreállítási díj: 745.000,- Ft + 27 %

Összesen:

**tervezett helyreállítási díj: 1.665.000,- Ft + 27 %
% ÁFA = bruttó 2.114.550,- Ft**

Határozati javaslat

Jókai és Arany János utca úthibáinak helyreállítására

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő Jókai és Arany János utca úthibáinak a helyreállításával vállalkozási szerződés keretében megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t nettó 1.665.000,- Ft + 27 % ÁFA = bruttó 2.114.550,- Ft díj ellenében. A szerződés ellenértéke a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére kerül finanszírozásra.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Kelt: Sellye, 2025.03.27.

Patkó László, ügyvezető