



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. február 21-én de. 10:00 órai** kezdettel tartott rendkívüli **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Dr. Kópicz Gergely képviselő
Kovács Csaba képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Bicskei Dezső külső bizottsági tag, STÉB elnök

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 5 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolta megválasztani Tóth László képviselőt. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően, amit a képviselő- testület alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

N A P I R E N D :

1./ Sellye 975 hrsz. ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

Ezt követően a képviselő- testület rátért a napirend érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Sellye 975 hrsz. ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés megtárgyalása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy el tudták érni, hogy előzetesen megkapják a szerződést, amit meg is küldtek. A mai napon 12:00 órára kaptak időpontot az aláírásra. Azt gondolta, hogy a lakosságot azt követően tájékoztassák, amikor kifizették annak vételárát.

Ügyvéd úr felhívta a figyelmüket arra, hogy nettó összeg van a szerződésben. Az Állam felé nettó összeget fizetnek, de a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé az áfát meg kell fizetniük, így a 313.055.000.- Ft-ot fognak fizetni, melyről döntöttek is korábban. Továbbra is azt tudja mondani, hogy kiegyensúlyozottan tudnak gazdálkodni, ha megvásárolják.

Kovács Csaba képviselő szeretne volna megkérdezni, hogy az áfa fizetés önkormányzatuk esetében hogyan alakul?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy fordított áfás számla lesz, így az Állam felé már csak a vételár különbözetet kell megfizetniük, ami 168.236.500.- Ft összegű. Amikor kiszámlázzák, a következő hónap 20. napjáig havi áfabevallóként kell majd a 66.555.000.- Ft-ot feltüntetni, és befizetni az önkormányzatnak.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester a 2025. évi költségvetés tárgyalásakor javasolni fogja, hogy 20 millió Ft-ot a különítsenek el az ingatlan sürgősségi karbantartására, állagmegóvásra.

Nagy Attila polgármester amikor az Államot kötelezték a jó karbantartásra bejárta a területet, és van egy szárny, ami felázott, és omlik, de nem tragikus a helyzet. Egyébként az egész tetőt körbejárták, és ott nincs leázás.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester egyúttal javasolta, hogy kössenek rá biztosítást is, ahogy önkormányzatuk tulajdonába kerül.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető kér erre vonatkozóan ajánlatot.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e további vélemény, kérdés?

Tóth László képviselő szerint a kastély jövőjéről csak az után tudnak tervezni, hogyha a tulajdonukba kerül.

Patkó László ügyvezető szót kérve javasolta, hogy a kastélyt a Sellyei Települési Értéktár Bizottság vegye fel külön értéként.

Bicskei Dezső külső bizottsági képviselő, mint a Sellyei Települési Értéktár Bizottság elnöke elmondta, hogy ezt a bizottság is támogatta, hogy felvegyék értéként, dolgozik rajta már.

Patkó László ügyvezető megkérdezte, hogy abban gondolkodott- e a testület, hogy kamerákat telepítsenek?

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy kívülről figyeljék meg az ingatlant. Van négy darab barokk stílusú oszlopuk, amit fel lehetne állítani, azt kérte, hogy kérjenek ajánlatot a 4 oszlopra kamera felszerelésére.

Miután további kérdés nem érkezett, polgármester indítványozta az adásvételi szerződés jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

42/2025.(II.21.) határozata


Sellye 975 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye 975 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés tartalmát megismerte, és annak aláírására polgármestert felhatalmazza.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.


dr. Nóránt Tímea
jegyző




Tóth László
jegyzőkönyv hitelesítő


Nagy Attila
polgármester

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 21-én tartandó
rendkívüli nyilvános üléséről

- 1./ Nagy Attila polgármester
- 2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő
- 3./ Jelics Ákos képviselő
- 4./ Kovács Csaba képviselő
- 5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
- 6./ Szecsei Béla képviselő
- 7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

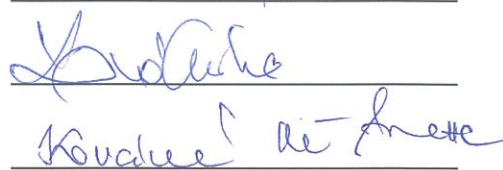
Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
HO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője



dr. Horváth Zoltán
Baranya vármegye főispánja

dr. Pintye Enikő
Baranya Vármegyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató



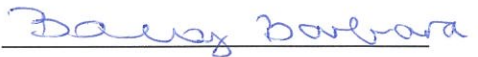
Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Kolat Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető



BICSKEI DEZSŐ
KÜLSŐ BIZOTTSÁGI TAG





**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. február 21-én (péntek)

De. 10:00 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülést tart a
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagytermében
(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)
melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D :

1./ Sellye 975 hrsz. ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2025. február 19.


Nagy Attila
polgármester



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
(továbbiakban: Szerződés)

**Sellye belterület 975 hrsz.
NEM LAKÓINGATLAN**

Amely létrejött egyrészről:

a **MAGYAR ÁLLAM, mint eladó,**

képviselőtében - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján
- eljár

a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)**

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám,

adószám: 14077340-2-44

cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 01-10-045784

statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01

képviseli: **Szinger Andrea gazdasági menedzser és Vajda Róbert
vagyongazdálkodási menedzser** együttesen

(a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről:

név:

Sellye Város Önkormányzat, mint vevő

székhely:

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

adószám/közösségi adószám:

15724083-2-02

cégbíróság/nyilvántartó szervezet:

Magyar Államkincstár

törzskönyvi azonosító szám:

724089

államháztartási egyedi azonosító:

733689

statisztikai számjel:

15724083-8411-321-02

képviseli:

Nagy Attila polgármester

(a továbbiakban: **Vevő**)

a fentiek együttesen, a továbbiakban **Felek**, külön-külön: **Fél** - között az alábbi feltételek szerint:

I./ ELŐZMÉNYEK

A rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja [2007. évi CVI. törvény az állami vagyonról (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. § (1)]. Az állami vagyon tulajdonjogának átruházására - ha törvény eltérően nem rendelkezik - kizárólag a tulajdonosi joggyakorló, jelen esetben az MNV Zrt. jogosult [Vtv. 33. § (1)].

Az MNV Zrt. a jelen Szerződésben meghatározott Ingatlan értékesítésére elektronikus árverést bonyolított le [Vtv. 34. § (2) b); Vtv. 17. § (1) g); az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) 47/A-47/O. §].

Az elektronikus árverés eredményeként a jelen Szerződésben meghatározott Ingatlan megvásárlására a Vevő jogosult [Vhr. 47/M. §]. A jelen Szerződésben meghatározott Ingatlanra vonatkozó árverési hirdetmény jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi. Tekintettel arra, hogy jelen Szerződés az árverési hirdetményben foglaltakkal ellentétes, az adásvételi ügylet szempontjáról érdemi rendelkezést nem tartalmazhat, így az Eladó és a Vevő rögzítik, hogy amennyiben az adásvételi ügylet szempontjáról érdemi kérdésben az árverési hirdetményben és jelen Szerződésben foglaltak egymástól esetleges mégis eltérnének és az Eladó és a Vevő között utóbb ennek kapcsán jogvita keletkezne, úgy az árverési hirdetményben foglaltak az irányadók.

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta: Egved Bálint
Eladó

Sellye Város Önkormányzat
Vevő

Ellenjegyzem:
Dr. Muhel Orsolya ügyvéd

II./ AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát képezi a Magyar Állam tulajdonában álló, a **BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4** illetékes ingatlanügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **SELYE belterület 975** helyrajzi számon nyilvántartott, kivett kollégium megnevezésű, 2147 m² területű, a természetben 7960 Sellye, Köztársaság tér 7. szám alatt található ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** (a továbbiakban: **Ingatlan**). SAP CO rendelési kód: 1000143232
2. Az Felek rögzítik, hogy a szerződéskötés napján a TAKARNET-en lekért e-hiteles tulajdoni lap alapján az Ingatlan tulajdoni lapján a II.1.) pontban írtakon túl az alábbi tények, jogok kerültek be-, illetve feljegyzésre:
 - I/2. 31809/1994.03.21. ügyszámon: műemlék
3. Az építési és közlekedési miniszter az Ingatlan értékesítéséhez 2024.11.11.napján EPAT/7889-1/2024/ÖSZFO .iktatószámom kiadott nyilatkozatban előzetes egyetértését adta. Ezen nyilatkozat a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

III./ A VÉTELÁR

1. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó tulajdonát képező Ingatlant az ahhoz tartozó valamennyi alkotórészszel és tartozékkal együtt.
2. Szerződő felek a II. 1. pontban körülírt **Ingatlan vételárát** – az elektronikus árverés eredményeként – **246.500.000,- Forint összegben, azaz kétszáznegyvenhatmillió-ötszáz ezer** Forint összegben állapítják meg.

A Felek megállapítják, hogy a Vevő az elektronikus árverés során 78.263.500,- Ft azaz hetvennyolcmillió-kétszázhatvanháromezeröttszáz forint összeget árverési biztosítékként megfizetett az MNV Zrt. részére. Az árverési biztosíték összegét a Felek a vételár részének, és teljesítettnek tekintik.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a 86.§ (1) bekezdés j) és k) pontjában említett termékértékesítés a fordított adózás szabályai alá tartozik, mely alapján az áfa összegét a Vevő köteles bevallani és az adóhatóság felé megfizetni. Vevő nyilatkozik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany és nincs olyan jogállása, mely alapján tőle adófizetés ne lenne követelhető. Az ÁFA törvény 169. § n, pontja értelmében a számlának tartalmaznia kell, hogy „fordított adózás”.

3. A Vevő vállalja, hogy az árverési biztosítékon (78.263.500,-Ft) felül fennmaradó **168.236.500,- Ft, azaz egyszázhatvannyolcmillió-kétszázharminchat ezeröttszáz forint** vételárrészt az azt követő **30 (harminc) naptári napon** belül banki átutalással megfizeti az **MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522-00000000 számú számlájára**, hogy a jelen Szerződést mindkét Fél aláírta és az MNV Zrt. jelen szerződés VIII./19. pontjában foglalt miniszteri jóváhagyás megtörténtéről (illetve a jelen Szerződés hatálybalépéséről) a Vevőt értesítette.. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a vételárrész azon a napon minősül teljesítettnek, amikor annak teljes összege az Eladó jelen Szerződésben meghatározott bankszámláján jóváírásra kerül. Az átutalás tényét a Vevő köteles az Eladónak 2 (két) munkanapon belül átutalási bizonylattal igazolni, melyet köteles e-mail-ben Eladó részére a **szingerandrea@mnv.hu** címre elküldeni. A Vevő

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta: Egyed Bálint
Eladó

Sellye Város Önkormányzat
Vevő

Ellenjegyzem:
Dr. Muhel Orsolya ügyvéd

köteles a teljesítéskor az átutalás közlemény rovatában legalább **az Ingatlan helyrajzi számát és az SZT szerződésszámot feltüntetni.**

A már megfizetett árverési biztosíték összegéről a jelen szerződés aláírásának napjával, mint teljesítési időponttal előlepszámla kerül kiállításra, valamint a fennmaradó vételár-rész megfizetéséről - a pénzügyi teljesítés dátumával megegyező teljesítési időponttal - az Eladó előlepszámlát bocsát ki. A birtok-átruházás után, a birtok-átruházási jegyzőkönyv dátumával megegyező teljesítési időponttal végszámla kiállítására kerül sor, melyben beszámításra kerülnek az előlegek.

- Amennyiben a Vevő a III.3. pontban megjelölt a vételár megfizetésével késedelembe esik, a Felek a Vhr. 47.§ (1) bekezdése alapján úgy tekintik, hogy a jogügylettől a Vevő visszalépett. Ilyen esetben a Vevő felelős a szerződéskötés megghiúsulásából az árvereztetőt ért károkért, továbbá viselni köteles az árvereztető ebből fakadó költségeit.

IV./AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- A Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Inyvtv.Vhr.) 45. § (1) bekezdése alapján közösen kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságtól a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jognak a Vevő javára az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára történő bejegyzését Sellye Város Önkormányzat, mint vevő javára szóló tulajdonjog bejegyzési engedély (továbbiakban: Bejegyzési Engedély) illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásáig, de legfeljebb a jelen Szerződés illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 6 (hat) hónapig (a tulajdonjog fenntartására meghatározott időre).
- A Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság az új Inyvtv.Vhr. 45. § (3) bekezdése alapján a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a Felek előző pontban rögzített megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a Felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhető az ingatlan-nyilvántartásba. A Felek tudomására szolgál továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: új Inyvtv.) 48. § (1) a) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság az eljárást felfüggeszti a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig. Amennyiben a - jogszabályok által előírt megfelelő tartalmi és formai kellékekkel rendelkező - tulajdonjog Bejegyzési Engedély ezen előírt időn belüli illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása megtörténik, úgy a Vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba.
- Az Eladó a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatát (tulajdonjog bejegyzési engedélyt) akkor adja meg, ha Vevő a teljes vételárat kiegyenlítette és a III. 2. pontban meghatározott teljes összeg az Eladó bankszámláján jóváírásra került. Az Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik és kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár számláján történő jóváírását követő 15 munkanapon belül átadja a Vevő és/vagy a tulajdonjogi bejegyzési eljárásra meghatalmazott ügyvéd részére azon tartalmú nyilatkozatát (tulajdonjog bejegyzési engedély), amely szerint a III.2. pontban rögzített vételár maradéktalan megfizetésére tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a Vevő tulajdonjoga pedig 1/1 tulajdoni hányad arányban „adásvétel” jogcímen bejegyzésre kerüljön.

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta: Egyed Bálint
Eladó

Sellye Város Önkormányzat
Vevő

Ellenjegyzem:
Dr. Muhel Orsolya ügyvéd

4. A Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely vételár-rész utalása egyértelműen nem beazonosítható – különösen azon ok miatt, hogy a Vevő a jelen szerződés III.3. pontjában rögzítettek szerint az Ingatlan helyrajzi számát és **az SZT szerződésszámot** az utalások „közlemény” rovatában nem tüntette fel – a vételár beérkezése és megfelelő könyvelése beazonosításához szükséges idővel az Eladónak a tulajdonjog bejegyzési engedély kiállítására vonatkozó 15 munkanapos határideje meghosszabbodik. Ezen, a Vevőnek felróható határidő meghosszabbodás miatt keletkező esetleges károkért az Eladó semmilyen felelősséget nem vállal.

5. A Vevő tudomással rendelkezik arról, hogy az Ingatlan tekintetében tulajdonjoga ezen jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével keletkezik [Ptk. 5:168. § (1)].

VI./ SZAVATOSSÁG

1. A Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírása előtt az Ingatlan tulajdoni lapját megtekintette, az abban foglaltakat megismerte, és ennek tudatában köti meg a jelen Szerződést.
2. Az Eladó szavatolja, hogy az Ingatlan - a jelen Szerződés II.2. pontjában megjelölt terheket meghaladóan - per-, igény- és tehermentes, kijelenti továbbá, hogy az ingatlanra harmadik személynek a fent rögzítetteket meghaladóan nincs olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését, korlátozná, vagy akadályozná.
3. Az Eladó szavatolja továbbá, hogy az Ingatlant a birtok-átruházáskor sem adó, vagy adók módjára behajtható köztartozások nem fogják terhelni. Az Eladó rögzíti és szavatol azért, hogy az Ingatlan gazdasági társaság vagy társadalmi szervezet, alapítvány székhelyéül/telephelyéül/fióktelepéül nem szolgál. Az Eladó szavatol továbbá azért, hogy az Ingatlanilletőséget hitelezői igény nem terheli.
4. Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában – a jelen Szerződésben kifejezetten rögzítettekben túlmenően - kellékszavatosságot nem vállal.

VII./ BIRTOK - ÁTRUHÁZÁS

1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokának átruházása a vételár teljes megfizetésének napját követő 30 (harminc) naptári napon belül történik, amikor Eladó külön birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével bocsátja a Vevő rendelkezésére az Ingatlant. A Vevő a birtok-átruházás napjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait és viseli annak terheit.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a birtok-átruházással egyidejűleg a közüzemi mérőórák aktuális állását közösen és írásban rögzítik külön birtok-átruházási jegyzőkönyvben. A Vevő köteles a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzített mérőóra állásoknak megfelelő fogyasztást a közüzemi szolgáltatók felé bejelenteni, majd az Eladó a közüzemi szolgáltatók részére az általuk kiállított számlák alapján a mérőóra állás szerinti fogyasztásokat 15 munkanapon belül megfizetni; és a megfizetést igazoló bizonylatokat szükség esetén a Vevő részére bemutatni.

VIII./ A FELEK NYILATKOZATAI

1. A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant előzetesen megtekintette, az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra vonatkozó helyi vagy országos előírásokról – így különösen az Ingatlan övezeti besorolásáról – a Eladótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódott és nem hagyatkozott kizárólag az Eladó állításaira. A jelen szerződés megkötésére az Ingatlan Vevő által ellenőrzött műszaki állapotának, és Vevő által Eladótól független forrásból ellenőrzött műszaki

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta: Egyed Bálint
Eladó

Sellye Város Önkormányzat
Vevő

Ellenjegyzem:
Dr. Muhel Orsolya ügyvéd

jellemzőinek – így különösen övezeti besorolásának - ismeretében kerül sor. Így az Ingatlan műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos illetve a tényleges műszaki adatok az Eladó által közölttől esetlegesen eltérnek, a Vevő sem jelen szerződés aláírásakor, sem a jövőben sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel (annak jogutódjával) szemben semmilyen igényt, követelést nem támaszthat, ilyen esetleges követeléséről előre és visszavonhatatlanul lemond.

2. Az Eladó nem vállal felelősséget az illetékes Önkormányzatnak az Ingatlannal kapcsolatos területrendezési és területfejlesztési előírásaira vonatkozóan, valamint a helyi építési szabályok megváltozásából eredő esetleges károkért, különösen a településrendezési terv változásából, ill. településfejlesztési elgondolásokból adódókért.
3. A Vevő kifejezetten elfogadja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett Ingatlan léte, illetve annak mérete a tényleges valós, jelenlegi állapottól eltérhet, így a tényleges, megtekintett állapotnak megfelelően, illetve azt tudomásul véve kerül aláírásra az adásvételi szerződés és az esetleges eltérések miatt a Vevő az Eladóval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszt a jövőben sem.
4. A Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanra környezetvédelmi és tűzszerészeti állapotfelmérés nem készült. Erre figyelemmel a Vevő nyilatkozik arról, hogy az esetlegesen szükséges környezetvédelmi és tűzszerészeti vizsgálatokkal, ezen túlmenően a vizsgálatokból fakadó esetleges kárelhárítással kapcsolatos kötelezettségek megtérítése, kártérítés, illetve bármilyen kárenyhítés iránti igényt, követelést nem támaszt és nem érvényesít az Eladóval szemben. Amennyiben a területen környezetvédelmi és tűzszerészeti kárelhárítás szükséges, az ezzel kapcsolatos tevékenység összes költség a Vevőt terheli.
5. A Felek kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint a jelen Szerződés aláírásakor ingatlan elidegenítési, illetőleg ingatlanszerzési korlátozás alatt nem állnak. A Vevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő önkormányzat, az MNV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam polgári jogi jogviszonybeli képviselőjére a Vtv. alapján jogosult gazdasági társaság.
6. A Vevő kijelenti és igazolja, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 32. pontja alapján köztartozásmentes adózónak minősül, és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Vevő nyilatkozik, hogy a köztartozásmentes adatbázisban szerepel.

A Vevő jelen Szerződés cégszerű aláírásával - figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§. (2) bekezdésében foglaltakra - kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§. (1) bekezdés 1. pont [a] alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, így vele a tárgyi Ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződés köthető.

7. A Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) és ba) pontjaira figyelemmel az Ingatlanra szükséges energetikai tanúsítvány kiállítása. Vevő jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján az energetikai tanúsítvány [HET-1013-5981] átadásra került a részére.

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta: Egyed Bálint
Eladó

Sellye Város Önkormányzat
Vevő

8. Az Ingatlan jelen Szerződés szerinti adásvételével összefüggő ingatlan-nyilvántartási eljárás összes költsége és a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos (ideértve a vevői jogi képviselet ellátásával összefüggésben felmerülő díjakat) további költség a Vevőt terheli.
9. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a Vtv. 5. §-a alapján jelen Szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát Felek tudomásul veszik.
10. Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a jelen Szerződés teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.
11. Felek megbízzák a **Hajas Ügyvédi Irodát (székhely: 7623 Pécs, Vas Gereben u. 4., eljáró: Dr. Muhel Orsolya ügyvéd, kamarai azonosító: 36065743)** azzal, hogy az Illetékes ingatlanügyi hatóságnál az Ingatlanilletőség tulajdonjogának átvezetése iránti ügyben teljes körűen, az ügyvédi törvényben előírt jogkörrel eljárjon. Felek jelen Szerződést egyúttal ügyvédi tényvázlatnak és megbízásnak is tekintik. Eljáró ügyvéd jelen Szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást is magában foglaló megbízásokat elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a megbízásokat ellátja.
12. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
13. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
14. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnak szükséges.
15. Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosításukat a Pmt., valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján elvégezte, és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratkészítés alapjául szolgáló okmányaikról másolatot készítsen és azokat az iratoknál – az adatvédelemről szóló jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel – megőrizze.
16. Jelen Szerződés 7 oldalból áll, 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány Eladót, 1 példány Vevőt illeti meg.

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta: Egyed Bálint
Eladó

Sellye Város Önkormányzat
Vevő

Ellenjegyzem:
Dr. Muhel Orsolya ügyvéd

17. Az MNV Zrt. képviselői az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény 43.§ (2) bekezdés b) pontja alapján meghatalmazzák Egyed Bálintot (születési név: Egyed Bálint, születési hely, idő: Tapolca, 1990.12.05., anyja neve: Kovács Margit, lakcím 7627 Pécs, Zöldellő u. 4/B., személyi azonosító: 1-901205-3265) az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy helyettük a jelen Szerződés minden oldalát azonosítható kézjeggyel lássa el.
18. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
19. Jelen Szerződés a Felek általi aláírásának napját követően a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 126. § (1) bekezdés a) pontja és (5) bekezdése alapján a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyása esetén, a jóváhagyás időpontjában jön létre érvényesen. Az MNV Zrt. kötelezettséget vállal, hogy jelen Szerződés Felek általi aláírását követően haladéktalanul eljár a Méptv. 126. § (1) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri jóváhagyás beszerzése érdekében. Jelen Szerződés hatálybalépésének időpontja az az időpont, amikor az MNV Zrt. értesül a miniszteri jóváhagyás megtörténtéről. A hatálybalépés időpontjáról az MNV Zrt. haladéktalanul értesíti a Vevőt. A Vevő tudomásul veszi, hogy a Méptv. 126. § (8) bekezdése alapján a miniszteri jóváhagyás az ingatlan-nyilvántartási kérelem kötelező melléklete.
20. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Jelen Szerződést Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt Pécs,

Kelt Pécs,

**A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar
Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Sellye Város Önkormányzat

Szinger Andrea
gazdasági menedzser

Vajda Róbert
vagyongazdálkodási
menedzser
Eladó

Nagy Attila
polgármester

Vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Pécs,

Dr. Muhel Orsolya ügyvéd
Hajas Ügyvédi Iroda

Melléklet:
-árverési hirdetés
-MNV Zrt.-vel szembeni tartozásmentességet igazoló nyilatkozat
-Miniszteri jóváhagyás

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta: Egyed Bálint
Eladó

Sellye Város Önkormányzat
Vevő

Ellenjegyzem:
Dr. Muhel Orsolya ügyvéd

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

ÖSSZEFOGLALÓ LAP

AZ ÉPÜLET ADATAI

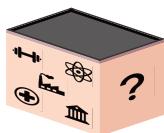


Megrendelő neve	Kiving Kft.
Cím	7960 Sellye, Köztársaság tér 7.
Helyrajzi szám	975
Tanúsítvány kiállításának oka	adásvétel
Épület rendeltetése	Szállásjellegű épület
Építési év	1824
Jelentős felújítás éve	2000
Műemléki vagy helyi védettség	Műemléki védelem alatt áll
Hasznos alapterület	2712.34 m ²
Kondicionált térfogat	9547.44 m ³
Épület szintjeinek száma	1
Épület felület-térfogat aránya	0.52 m ² /m ³

HATÉKONYSÁGI KATEGÓRIÁK

	%	Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás
A+++	≤ 0		
A++	0 <...≤ 50		
A+	50 <...≤ 90		
A	90 <...≤ 100		
B	100 <...≤ 130		
C	130 <...≤ 160		
D	160 <...≤ 200		
E	200 <...≤ 250		
F	250 <...≤ 310		
G	310 <...≤ 390		
H	390 <...≤ 500	439% (219.65 kWh/m ² év) H	440% (59.21 kg/m ² év) H
I	500 <		

	Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás	Fajlagos hővesztés-tényező
Jelenlegi érték	219.65 kWh/m ² év	59.21 kg/m ² év	0.40 W/m ³ K
Jelentős felújítás követelményszintje	62.66 kWh/m ² év		0.19 W/m ³ K
Közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje	50.13 kWh/m ² év	13.48 kg/m ² év	0.19 W/m ³ K



Teljesül a jelentős felújítás követelményszintje?	nem
Teljesül a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje?	nem
Nyári hővédelmi követelményeknek megfelel?	igen
Hasznosított megújuló energia mennyisége	0.00 kWh/m ² év

TANÚSÍTÓ ADATAI

Név	Szabó Attila
Cím	2900 Komárom, Igmándi út 6.
Telefon	+36-70/411-5676
E-mail	info@e-tanusitas.eu
Jogosultsági szám	TÉ 11-06243
Szoftver és verzió	Auricon Energetic 5.2.7

ÉRVÉNYESSÉG

Helyszíni szemle dátuma:	2024.07.25.
Kiállítás dátuma:	2024.08.21.
Érvényesség dátuma:	2029.08.21.

SZABÓ ATTILA
Energetikai tanúsító
Aláírás
TÉ 11-06243

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

JELENLEGI ÁLLAPOT

SZERKEZET TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG U-érték*: W/m ² K				
	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
HOMLOKZATI FAL		0.72 1395.82 m ²	0.37 296.71 m ²		
LAPOSTETŐ	1.70 3.00 m ²				
FŰTÖTT TETŐTERET HATÁROLÓ SZERKEZETEK					
PADLÁS ÉS BÚVÓTÉR ALATTI FÖDÉM	1.10 1203.99 m ²				
ÁRKÁD ÉS ÁTHAJTÓ FELETTI FÖDÉM	1.39 112.67 m ²				
ALSÓ ZÁRÓFÖDÉM FŰTETLEN TEREK FELETT	1.18 60.24 m ²				
ÜVEGEZÉS	3.07 0.82 m ²				
KÜLÖNLEGES ÜVEGEZÉS (MAGAS AKUSZTIKAI VAGY BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYŰ ÜVEGEZÉS)					
FA VAGY PVC KERETSZERKEZETŰ HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ	3.02 2.23 m ²	2.83 235.60 m ²			
FÉM KERETSZERKEZETŰ HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ					
HOMLOKZATI ÜVEGFAL, FÜGGÖNYFAL					
ÜVEGTETŐ					
TETŐFELÜLVILÁGÍTÓ, FÜSTELVEZETŐ KUPOLA					
TETŐSÍK ABLAK					
IPARI ÉS TŰZGÁTLÓ AJTÓ ÉS KAPU					
HOMLOKZATI VAGY FŰTÖTT ÉS FŰTETLEN TEREK KÖZÖTTI AJTÓ		3.00 3.87 m ²			
HOMLOKZATI VAGY FŰTÖTT ÉS FŰTETLEN TEREK KÖZÖTTI KAPU					
FŰTÖTT ÉS FŰTETLEN TEREK KÖZÖTTI FAL					
SZOMSZÉDOS FŰTÖTT ÉPÜLETEK ÉS ÉPÜLETRÉSZEK KÖZÖTTI SZERKEZET					
LÁBAZATI FAL					
TALAJJAL ÉRINTKEZŐ FAL (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)			0.37 598.00 m ²		
TALAJON FEKVŐ PADLÓ (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)	1.20 1034.08 m ²				
HAGYOMÁNYOS ENERGIAGYŰJTŐ FALAK					

*felülettel súlyozott átlagos hőátbocsátási tényező

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

JELENLÉGI ÁLLAPOT

ÉPÜLETECHNIKAI RENDSZEREK					
RENDSZER TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG				
	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
FŰTÉSI RENDSZER		X			
FŰTÉSI ÉS LÉGTECHNIKAI RENDSZER					
HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZER			X		
HŰTÉSI RENDSZER					
BEÉPÍTETT VILÁGÍTÁS					

Összetett épülettechnikai rendszer esetén a feltüntetett besorolás az épületre (vagy önálló rendeltetési egységre) vonatkozó átlagos érték, melytől a rész rendszerek eltérhetnek.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

JELENLÉGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

ENERGIAFELHASZNÁLÁS ENERGIAHORDOZÓK SZERINT

A táblázat az épület energiahordozónkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett. A táblázat ismerteti a várható energiamegtakarítás értékét is, amennyiben a "Korszerűsítési javaslatok" lapokon feltüntetett "jó" szintű vagy "kiváló" szintű korszerűsítés megvalósításra kerül. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák energiaigényét, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

Energiahordozók		SZÁMÍTOTT ENERGIAFOGYASZTÁS				
		jelenlegi állapot	felújítás "jó" szint		felújítás "kiváló" szint	
			kWh/m ² év	kWh/m ² év	változás	kWh/m ² év
Fosszilis	szilárd					
	folyékony					
	gáz	220.60				
Biomassza	szilárd					
	folyékony					
	gáz					
Hálózati villamos energia		0.54	61.37	-60.83	44.36	-43.81
Távhőellátás						
Hulladékhő						
Nap	villamos (PV)					
	termikus					
Szél						
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)						
Megújuló primer energia		0.16				
└ passzív megújuló primer energia						
└ aktív megújuló primer energia		0.16				
└ ebből távolban termelt		0.16				
└ ebből közelben termelt						
└ ebből helyben termelt						
└ ebből exportált						
Nem megújuló primer energia		219.65	61.37	158.28	44.36	175.29
Széndioxid kibocsátás kg/m ² év		59.21				
Éves fűtési energiaigény		170.14				

ALTERNATÍV ENERGIÁK HASZNÁLATA

MEGJEGYZÉS

--	--

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:	CO₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

JELENLEGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

ENERGIAFELHASZNÁLÁS FELHASZNÁLÁSI CÉLONKÉNT

A táblázat az épület energiahordozóknkénti és felhasználási célonkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett, melyek fedezésére szolgálhat az exportált energia is. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

Energiahordozók		Felhasználási célok					
		Fűtés	Hűtés	Melegvíz	Szellőzés	Világítás	Exportált energia
		kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év
Fosszilis	szilárd						
	folyékony						
	gáz	218.05		2.55			
Biomassza	szilárd						
	folyékony						
	gáz						
Hálózati villamos energia		0.49		0.05			
Távhőellátás							
Hulladékhő							
Nap	villamos (PV)						
	termikus						
Szél							
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)							
Megújuló primer energia		0.15		0.02			
└ passzív megújuló primer energia							
└ aktív megújuló primer energia		0.15		0.02			
└ ebből helyben termelt							
└ ebből közelben termelt							
└ ebből távolban termelt		0.15		0.02			
Nem megújuló primer energia		217.00		2.65			
Széndioxid kibocsátás (kg/m ² év)		58.51		0.71			

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

Lapostető | 3.00 m²

	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m ² K)					MEGJEGYZÉS	
	rossz 0,7 <	gyenge 0,3 < ... ≤ 0,7	közepes 0,17 < ... ≤ 0,3	jó 0,12 < ... ≤ 0,17	kiváló ≤ 0,12		PPPPadló
	JELENLEGI ÁLLAPOT						
	1.70						
JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*							
			0.16 (22.00 cm)	0.12 (31.00 cm)			

Padlás és bűvötér alatti földém | 1203.99 m²

	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m ² K)					MEGJEGYZÉS	
	rossz 0,7 <	gyenge 0,3 < ... ≤ 0,7	közepes 0,17 < ... ≤ 0,3	jó 0,12 < ... ≤ 0,17	kiváló ≤ 0,12		Földém
	JELENLEGI ÁLLAPOT						
	1.10						
JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*							
			0.17 (20.00 cm)	0.12 (30.00 cm)			

Árkád és áthajtó feletti földém | 112.67 m²

	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m ² K)					MEGJEGYZÉS	
	rossz 0,7 <	gyenge 0,3 < ... ≤ 0,7	közepes 0,17 < ... ≤ 0,3	jó 0,12 < ... ≤ 0,17	kiváló ≤ 0,12		PPPPadló
	JELENLEGI ÁLLAPOT						
	1.39						
JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*							
			0.17 (21.00 cm)	0.12 (31.00 cm)			

* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

Alsó zárófödém fűtetlen terek felett				60.24 m ²		
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m ² K)				MEGJEGYZÉS	
	rossz 0,9 <	gyenge 0,5 < ... ≤ 0,9	közepes 0,26 < ... ≤ 0,5	jó 0,18 < ... ≤ 0,26		kiváló ≤ 0,18
	JELENLEGI ÁLLAPOT					
	1.18					
JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*						
			0.26 (12.00 cm)	0.18 (19.00 cm)	PPadló	

Talajon fekvő padló (új épületeknél)				411.03 m ²		
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m ² K)				MEGJEGYZÉS	
	rossz 0,8 <	gyenge 0,5 < ... ≤ 0,8	közepes 0,3 < ... ≤ 0,5	jó 0,2 < ... ≤ 0,3		kiváló ≤ 0,2
	JELENLEGI ÁLLAPOT					
	1.20					
JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*						
			0.28 (11.00 cm)	0.20 (17.00 cm)	Padló	

Talajon fekvő padló (új épületeknél)				623.05 m ²		
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m ² K)				MEGJEGYZÉS	
	rossz 0,8 <	gyenge 0,5 < ... ≤ 0,8	közepes 0,3 < ... ≤ 0,5	jó 0,2 < ... ≤ 0,3		kiváló ≤ 0,2
	JELENLEGI ÁLLAPOT					
	1.20					
JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*						
			0.28 (11.00 cm)	0.20 (17.00 cm)	PPPadló	

* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

Homlokzati fal					252.48 m ²	
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m ² K)				MEGJEGYZÉS Fal 2 s	
	rossz 0,9 <	gyenge 0,45 < ... ≤ 0,9	közepes 0,24 < ... ≤ 0,45	jó 0,16 < ... ≤ 0,24		kiváló ≤ 0,16
	JELENLÉGI ÁLLAPOT					
	0.69					
JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*						
				0.24 (11.00 cm)	0.15 (20.00 cm)	

Homlokzati fal					171.80 m ²	
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m ² K)				MEGJEGYZÉS Fal 4 r	
	rossz 0,9 <	gyenge 0,45 < ... ≤ 0,9	közepes 0,24 < ... ≤ 0,45	jó 0,16 < ... ≤ 0,24		kiváló ≤ 0,16
	JELENLÉGI ÁLLAPOT					
	0.69					
JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*						
				0.24 (11.00 cm)	0.15 (20.00 cm)	

Homlokzati fal					221.20 m ²	
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m ² K)				MEGJEGYZÉS Fal 5	
	rossz 0,9 <	gyenge 0,45 < ... ≤ 0,9	közepes 0,24 < ... ≤ 0,45	jó 0,16 < ... ≤ 0,24		kiváló ≤ 0,16
	JELENLÉGI ÁLLAPOT					
	0.77					
JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*						
				0.23 (12.00 cm)	0.16 (20.00 cm)	

* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:	CO₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

Homlokzati fal | 422.39 m²

	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m ² K)					MEGJEGYZÉS
	rossz 0,9 <	gyenge 0,45 < ... ≤ 0,9	közepes 0,24 < ... ≤ 0,45	jó 0,16 < ... ≤ 0,24	kiváló ≤ 0,16	
	JELENLEGI ÁLLAPOT					
		0.77				
	JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*					
			0.23 (12.00 cm)	0.16 (20.00 cm)		

Homlokzati fal | 99.55 m²

	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m ² K)					MEGJEGYZÉS
	rossz 0,9 <	gyenge 0,45 < ... ≤ 0,9	közepes 0,24 < ... ≤ 0,45	jó 0,16 < ... ≤ 0,24	kiváló ≤ 0,16	
	JELENLEGI ÁLLAPOT					
			0.37			
	JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*					
			0.24 (6.00 cm)	0.15 (15.00 cm)		

Talajjal érintkező fal (új épületeknél) | 598.00 m²

	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m ² K)					MEGJEGYZÉS
	rossz 0,8 <	gyenge 0,5 < ... ≤ 0,8	közepes 0,3 < ... ≤ 0,5	jó 0,2 < ... ≤ 0,3	kiváló ≤ 0,2	
	JELENLEGI ÁLLAPOT					
			0.37			
	JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*					
			0.29 (3.00 cm)	0.19 (10.00 cm)		

* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustas

Energetikai besorolás:	CO₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

Üvegezés					0.43 m ²	
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE				MEGJEGYZÉS	
	LÉGTÖMÖRSÉG	gyenge	közepes	jó		magas
				X		
	JELENLÉGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m²K)					
	rossz 2,8 <	gyenge 1,8 < ... ≤ 2,8	közepes 1 < ... ≤ 1,8	jó 0,7 < ... ≤ 1		kiváló ≤ 0,7
	3.07					
NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT					25	
			1.00	0.70		

Fa vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró					18.08 m ²	
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE				MEGJEGYZÉS	
	LÉGTÖMÖRSÉG	gyenge	közepes	jó		magas
				X		
	JELENLÉGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m²K)					
	rossz 3 <	gyenge 1,6 < ... ≤ 3	közepes 1,1 < ... ≤ 1,6	jó 0,8 < ... ≤ 1,1		kiváló ≤ 0,8
		2.81				
NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT					26	
			1.10	0.80		

Fa vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró					2.69 m ²	
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE				MEGJEGYZÉS	
	LÉGTÖMÖRSÉG	gyenge	közepes	jó		magas
				X		
	JELENLÉGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m²K)					
	rossz 3 <	gyenge 1,6 < ... ≤ 3	közepes 1,1 < ... ≤ 1,6	jó 0,8 < ... ≤ 1,1		kiváló ≤ 0,8
		2.80				
NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT					18	
			1.10	0.80		

* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustas

Energetikai besorolás:	CO₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

Fa vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró					2.52 m ²	
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE				MEGJEGYZÉS	
	LÉGTÖMÖRSÉG	gyenge	közepes	jó		magas
				X		
	JELENLÉGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m²K)					
	rossz 3 <	gyenge 1,6 < ... ≤ 3	közepes 1,1 < ... ≤ 1,6	jó 0,8 < ... ≤ 1,1		kiváló ≤ 0,8
		2.80				
NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT						
			1.10	0.80		

Fa vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró					2.97 m ²	
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE				MEGJEGYZÉS	
	LÉGTÖMÖRSÉG	gyenge	közepes	jó		magas
				X		
	JELENLÉGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m²K)					
	rossz 3 <	gyenge 1,6 < ... ≤ 3	közepes 1,1 < ... ≤ 1,6	jó 0,8 < ... ≤ 1,1		kiváló ≤ 0,8
		2.79				
NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT						
			1.10	0.80		

Fa vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró					5.99 m ²	
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE				MEGJEGYZÉS	
	LÉGTÖMÖRSÉG	gyenge	közepes	jó		magas
				X		
	JELENLÉGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m²K)					
	rossz 3 <	gyenge 1,6 < ... ≤ 3	közepes 1,1 < ... ≤ 1,6	jó 0,8 < ... ≤ 1,1		kiváló ≤ 0,8
		2.82				
NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT						
			1.10	0.80		

* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

Fa vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró					13.89 m ²	
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE				MEGJEGYZÉS	
	LÉGTÖMÖRSÉG	gyenge	közepes	jó		magas
				X		
	JELENLEGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m ² K)					
	rossz 3 <	gyenge 1,6 < ... ≤ 3	közepes 1,1 < ... ≤ 1,6	jó 0,8 < ... ≤ 1,1		kiváló ≤ 0,8
	2.82				32	
NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT						
			1.10	0.80		

Fa vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró					3.08 m ²	
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE				MEGJEGYZÉS	
	LÉGTÖMÖRSÉG	gyenge	közepes	jó		magas
				X		
	JELENLEGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m ² K)					
	rossz 3 <	gyenge 1,6 < ... ≤ 3	közepes 1,1 < ... ≤ 1,6	jó 0,8 < ... ≤ 1,1		kiváló ≤ 0,8
	2.78				36	
NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT						
			1.10	0.80		

Homlokzati vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó					3.87 m ²	
	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE				MEGJEGYZÉS	
	LÉGTÖMÖRSÉG	gyenge	közepes	jó		magas
				X		
	JELENLEGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m ² K)					
	rossz 3,5 <	gyenge 1,8 < ... ≤ 3,5	közepes 1,4 < ... ≤ 1,8	jó 1 < ... ≤ 1,4		kiváló ≤ 1
	3.00				01	
NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT						
			1.40	1.00		

* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

FŰTÉSI RENDSZER HATÉKONYSÁGA

JELENLÉGI ENERGETIKAI MINŐSÉG

	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló	MEGJEGYZÉS
		X				

JAVASOLT KORSZERŰSÍTÉSEK

HŐTERMELŐ CSERE

Rendszerelem	Leírás	"Jó" szint	"Kiváló" szint
Hőszivattyú (levegő/víz)		X	
Hőszivattyú (levegő/víz)			X

HŐELOSZTÁS, HŐTÁROLÁS, SZABÁLYOZÁS, HŐLEADÓK

Rendszerelem	Leírás	"Jó" szint	"Kiváló" szint
Szabályozás		X	
Szabályozás			X
Egyéb		X	
Egyéb			X

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZER HATÉKONYSÁGA

JELENLEGI ENERGETIKAI MINŐSÉG

	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló	MEGJEGYZÉS
			X			

JAVASOLT KORSZERŰSÍTÉSEK

HŐTERMELŐ CSERE

Rendszerelem	Leírás	"Jó" szint	"Kiváló" szint
Hőszivattyú (levegő/víz)		X	
Hőszivattyú (levegő/víz)			X

HŐELOSZTÁS, TÁROLÁS, SZABÁLYOZÁS

Rendszerelem	Leírás	"Jó" szint	"Kiváló" szint
Szabályozás		X	
Szabályozás			X
Egyéb		X	
Egyéb			X

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN ELÉRHETŐ KATEGÓRIÁK*

	E _{nren} - Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás	Végső energia megtakarítás** [GJ]
A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "jő" szinthez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.	A+	A+	1062.09
A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "kiváló" szinthez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.	A++	A++	1228.23

* A tetősík ablakok elhagyása esetén nem változnak a várható elérhető kategóriák.

** az épületburokra vonatkoztatott végső energia megtakarítás forintosítható és a megvalósult fejlesztés nyomán az energiaszolgáltatótól pénzben visszaigényelhető.

FELÚJÍTÁSI ÚTLEVÉL

A felújítási útlevél az épület energiateljesítmény igényének több lépésben történő csökkentéséhez ad egy fejlesztési úttervet. A tanúsító megfogalmazhatja a korszerűsítésektől várható további kedvező hatásokat, ajánlásokat tehet.

Korszerűsítési intézkedések sorrendisége

Értékleltár alapján.

A korszerűsítések további kedvező hatásai

-

Kockázatok elkerülése

-

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

HOMLOKZAT



Megjegyzés:

HOMLOKZAT



Megjegyzés:

JELLEMZŐ HŐLEADÓ ÉS ANNAK SZABÁLYOZÁSA



Megjegyzés:

JELLEMZŐ NYÍLÁSZÁRÓ



Megjegyzés:

HŐTERMELŐ ÉS A HŐTÁROLÓ HELYZETE



Megjegyzés:

EGYÉB



Megjegyzés:

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

EGYÉB



Megjegyzés:

EGYÉB



Megjegyzés:

EGYÉB



Megjegyzés:

EGYÉB



Megjegyzés:

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

NYILATKOZATOK

ALKALMAZOTT MÓDSZEREK, SZABVÁNYOK ÉS RENDELETEK

176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
2018/844 irányelv (2018. május 30.) az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló **2012/27/EU** irányelv módosításáról

INFORMÁCIÓK ÉS TOVÁBBI SZAKTANÁCSADÁS

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ a tanúsítással kapcsolatos általános információkat és szolgáltatásokat biztosít, továbbá tájékoztató és műszaki segédleteket tesz elérhetővé www.e-epites.hu honlapon.
Ingyenes energetikai tanácsadást a Magyar Mérnöki Kamarától kaphat: www.mmk.hu/tanacsadas

TANÚSÍTÓI NYILATKOZATOK

A megrendelő biztosította a tanúsítás elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt, számlákat, a szükség szerinti mérések, ellenőrzések elvégzésének helyszíni feltételeit és a szükséges mértékű közreműködést.

A leggondosabb felmérés során is előfordulhat, hogy bizonyos paraméterek nem állapíthatók meg roncsolásos vizsgálat és feltárás nélkül, melyre a megbízó nem köteles engedélyt adni. Ilyen esetben a tanúsító jogosult a fellelhető információk alapján becsléssel élni. Az energiahatékonyság javítását célzó javaslatok csak előzetes ajánlások és nem helyettesítik a gondos tervezést, melynek során további szempontokat is figyelembe kell venni (pl. biztonsági, műemlékvédelmi, állagvédelmi, akusztikai, tűzvédelmi szempontok). Ha az épület műemléki vagy helyi védelem alatt áll, akkor korszerűsítést csak a műemléki értéklétár figyelembe vételével lehet végezni úgy, hogy a műemléki érték ne sérüljön.

A tanúsítvány érvényessége 5 év, tanúsítvány tartalma ez alatt az idő alatt módosulhat (pl.: jogszabályváltozás, tanúsítói javítás miatt), ismételt eladás vagy értékesítés esetén, ellenőrizze a tanúsítvány érvényességét az online felületen. Amennyiben a tanúsítvány kiállítása óta az épület műszaki állapotában vagy rendeltetésében változás állt be, akkor a tanúsítvány megújítása szükséges.

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában hitelesítésre került.

A tanúsító kijelenti, hogy a tanúsítványban szereplő összes adat és információ megfelel a Magyarországon hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet előírásainak.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
H	H	HET-1013-5981	2029.08.21.

NYILATKOZATOK

FOGALOMMAGYARÁZAT

Épület szintjeinek száma: a kondicionált szintek száma (fűtetlen pince és fűtetlen padlás nélkül).

Fajlagos hőveszteségtényező: az épület határoló szerkezeteinek átlagos energetikai minőségét (szerkezetek és nyílászárók hőszigetelése, passzív napenergia hasznosító képessége) kifejező tényező.

Kondicionált alapterület: azon helyiségek összesített alapterülete, amelyek belső hőmérsékletét fűtési vagy légkondicionáló rendszer biztosítja.

Összesített energetikai jellemző: az épület vagy rendeltetési egység egy négyzetméterre jutó éves nem megújuló primer energia felhasználása. Magába foglalja az épületben elfogyasztott energián túl azt a mennyiséget is, mely ahhoz szükséges, hogy az energia az épülethez eljusson, azaz annak előállítás, szállítási, átalakítási energia igényét. Ha az épület megújuló energiát használ, az az összesített energetikai jellemző értékét csökkenti. Ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával. Nem tartalmazza a főzés, a háztartási- és irodagépek, a liftek és technológiák, valamint lakóépületek esetén a világítás energiaigényeit, ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával.

Széndioxid kibocsátás: az épület vagy rendeltetési egység energiafelhasználásához köthető egy négyzetméterre jutó éves széndioxid kibocsátás, az összesített energetikai jellemzőnél ismeretett kivételekkel. Magában foglalja az épület kibocsátásán túl azokat a kibocsátásokat is, melyek az energiahordozó kitermelési, szállítási, átalakítási folyamataihoz kötődnek.

U-érték: az épületszerkezet hőveszteségével arányos tényező, mely megmutatja, hogy egységnyi felületen mennyi hőenergia tá-vozik egységnyi idő alatt, egységnyi hőmérséklet különbség esetén.



SELLYE

Köztársaság tér 7.

DRASKOVICH-KASTÉLY

Hrsz.: 975

Műemléki törzsszám: 378

Építéstörténeti dokumentáció és műemléki értékleltár

2024. augusztus

TARTALOM

Bevezetés

Nyilatkozat

Hivatalos alapadatok

Bibliográfia

Történeti adatok

Az épület leírása

Archív felvételek, ábrázolások

Fényképdokumentáció

Értékleltár

Javaslatok további kutatásra

A védett műemléki érték megőrzésére és fenntartására vonatkozó szakértői javaslat a tervezett munkákra vonatkozóan

Készítette:

Balázsik Tamás

művészettörténész-régész

ME szakértői szakterületek:

műemléki érték dokumentálása,

műemléki épületkutatás

ME szakértői nyilvántartási szám: 21-0172

Bevezetés

(a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet, 5. melléklet A pont 7. szerint)

Jelen dokumentáció az Eco Energy Group Kft. megbízásából, a Sellye, Köztársaság tér 7. szám alatt található műemlék energetikai tanúsítványához készült, megfelelően a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) kormányrendelet előírásainak.

Nyilatkozat

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) kormányrendelet és vonatkozó mellékletei előírásai szerint a műemléki érték megőrzésével összefüggő jogszabályban meghatározott követelményeket betartottam, és az örökségvédelmi szempontokat érvényre juttattam az építéstörténeti tudományos dokumentáció és az értékleltár elkészítésekor.

Hivatalos alapadatok

Cím: Sellye, Köztársaság tér 7.

Megye: Baranya

Építményfajta: kastély

Helyrajzi szám: 975

Műemléki törzsszám: 378

Azonosító: 1910

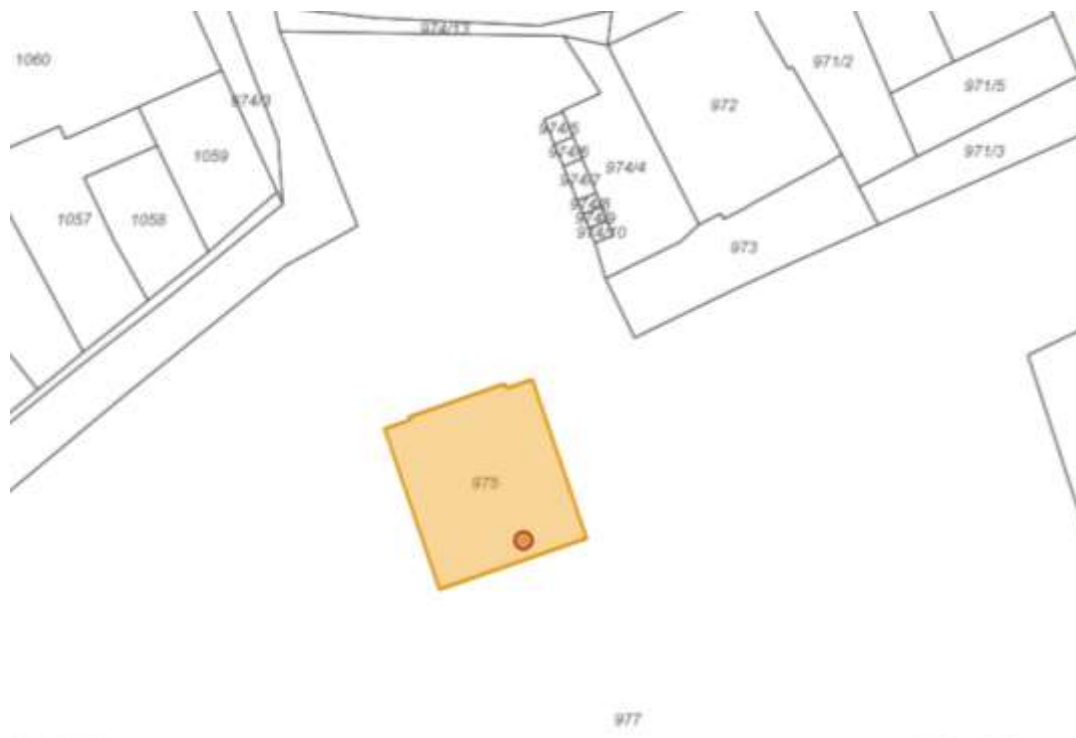
Státusz: védett műemlék (II.)

Védés: 1958.01.01., 1972.01.01.

Koordináták: EOVS 556 756 59142, WGS84/GPS 45.87055, 17.84674

Jellemző stílus: barokk

Jellemző datálás: 18. század eleje, 1745-1750



A hatályos védett terület megjelenítése

Történeti adatok

(a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet, 3. melléklet 3.1., 3.1.9. és 3.1.10. szerint)

Sellye vára a Vár utca körül lehetett, az 1920-as, 1930-as években még “gót” téglákat lehetett találni ezen a területen.¹ Bezeredy Győző szerint Sellye vára minden valószínűség szerint a mai kastély és park területétől kissé délre volt. Itt volt alkalmas ugyanis a terep arra, hogy tartós építményt emeljenek.² Koppány Tibor szerint Sellyén a Bakonyai család 1480 előtt castellumot épített, amely feltételezhetően a református templom helyén, annak dombján állt.³ A 17. század végén említik a várkastélyt körülötte szárazárokkaival és sánccal.⁴

Sellyét 1747-ben vásárolta Batthyány (I). Lajos nádor királyi hozzájárulással⁵ Johann Adam von Abensperg und Traun Birodalmi gróftól.⁶

A kastély feltehetően 1745-50 között épült.⁷ Az írások szerint 1748-ban építették a déli szárnyat. Az 1969-es tüzesetkor előkerült téglán az 1748-as évszám volt látható, Batthyány Lajos monogramja mellett. A keleti és nyugati földszintes szárny is ebben az időben épült. Az északi, az utca felőli szárny másfél méter vastag falai régebbiek. Állítólag egy 14-15. századi kolostor maradványait is magába foglalja ez a szárny. Állítólag az oltár alatt, fedél nélküli koporsóban, ferences szerzetes és egy várúr

¹ Lombosi Jenő: Baranyai kastélyok és udvarházak. Sellye. Dunántúli Napló, 29. évf. 276. szám, 1979. nov. 23. 6. o.

² Bezerédi Győző: Dunaszekcső és Sellye vára a pecséteken. In: Előadások és tanulmányok a török elleni visszafoglaló háborúk történetéből, 1686-1688. Szerk.: Szita László. Pécs, 1989. 238. o.

³ Koppány Tibor: A középkori Magyarország kastélyai. Budapest, 1999. 208. o. Szulejmán naplója szerint Sellye vára 1532. júl. 20-án esett el. 1556-ban Horváth Márk szigeti kapitány azt írta Nádasdy Tamásnak, hogy “Őfelsége parancslevelére castellum Sellét tegnap felgyújtottam...”: Bezerédi Győző: Dunaszekcső és Sellye vára a pecséteken. In: Előadások és tanulmányok a török elleni visszafoglaló háborúk történetéből, 1686-1688. Szerk.: Szita László. Pécs, 1989. 239. o. 1557-ben a török a kastélyt Szigetvár ellenében megerősíteni készült. 1559 nyári és őszi hírek szerint a török újjá akarta építeni a sellyei kastélyt. 1559. dec. 7-i és dec. 14-i levelében Horváth Márk szigeti kapitány jelentette Nádasdy Tamás nádornak, hogy dec. 1-én az összes szigeti lovas és gyalogos, valamint szigeti városi lakosok Sellyéhez mentek, s annak falait, amennyire csak lehetett, ledöntötték, az árkat pedig feltöltötték: Szakály Ferenc: Egy végvári kapitány hétköznapijai. Horváth Márk szigeti kapitány levelezése Nádasdy Tamás nádorral és szervitoraival. 1556-1561. Somogy megye múltjából. Levéltári évkönyv, 18. Kaposvár 1987. 95., 108., 109., 110. o.

⁴https://archives.hungaricana.hu/hu/urbarium/hu_mnl_ol_e156_a_fasc056_no045/?list=eyJxdWVyeSI6ICJTZWxseWUga2FzdFxlMDBlOWx5In0

⁵ Kardhordó Kálmán: Adatok a „Bóly és Sellye Földes Uradalom” reformkori történetéhez. Baranyai helytörténetírás. A Baranya Megyei Levéltár évkönyve, 1972. 229. o. Lombosi Jenő: Baranyai kastélyok és udvarházak. Sellye. Dunántúli Napló, 29. évf. 276. szám, 1979. nov. 23. 6. o. szerint a török kiűzése után Batthyány Strattman Eleonóra kapta Savoyai Jenőtől, de már korábban is a Batthyányaké lehetett, mert Evlia Cselebi szerint 1532-ben és 1564-ben a török megostromolta Batthyány sellyei várát.

⁶ Helyszíni információs tábla.

⁷ Bezerédi Győző: Dunaszekcső és Sellye vára a pecséteken. In: Előadások és tanulmányok a török elleni visszafoglaló háborúk történetéből, 1686-1688. Szerk.: Szita László. Pécs, 1989. 240. o.

holttestére akadtak, míg egy menyasszony-ruhás fiatal lány a templom más részén volt eltemetve. Őt “visszafalazták”.⁸

Batthyány (I.) Lajos halála után a Batthyány családi hitbizománytól elkülönülő ún. alsó kerületi birtokok (Enying, Bóly és Sellye), 1766-ban Batthyány (III.) Ádámé (1722-1787), majd Batthyány-Strattmann (II.) Lajos (+1806) hercegé.⁹

A körmendi építési iratokban 1796-tól szerepel a sellyei kastély, az ahhoz tartozó geometra-ház, az ottani vadászház, a hajdúház, a “Sveitzeria” és a vendéglő.¹⁰

Batthyány-Strattmann (II.) Lajos 1806-ban bekövetkezett halálakor a hercegi cím és a hitbizományi uradalmakat idősebb fia, Fülöp örökölte, míg a sellyei és a bólyi uradalmak a fiatalabb fiúra, Jánosra (Ivánra¹¹) szálltak.¹²

Batthyány János lánya, Erzsébet 1841-ben nőül ment a Horvátországból származó, grófi ranggal rendelkező Draskovich család egyik tagjához, Draskovich Károly¹³ (1807-1855) császári és királyi kamaráshoz.

Batthyány János a 19. század közepére fokozatosan eladósodott, s a tartozásokkal terhelt birtokait 1848 májusában kénytelen volt eladni bátyjának, Fülöp hercegnek.¹⁴ Ennek ellenére Fényes Eleknél (1851) földesura gróf Batthyány Iván.¹⁵

Az 1852-es kataszteri térképen már az angolkert látható.¹⁶

Az 1853-as birtokvázlat leírása szerint az angolkert 7 hold kiterjedésű. A gazdasági épületek közül ma is áll az egykori parádés istálló, a magtár, valamint néhány szolgálati lakóépület a hajdani kertészdudvar területén.¹⁷

1870-ben gyermektelenül meghalt Batthyány-Strattmann Fülöp, a család negyedik, hercegi címet birtokló tagja. Míg a hercegi rang és a körmendi hitbizomány másodunokatestvérére szállt, az alsó-kerületi uradalmak részeként Sellye a korábban elhunyt öccsének /Jánosnak/ egyik lányára, Erzsébetre, Draskovich Károly feleségére szállt vissza, így került az uradalom ismét a Draskovichok tulajdonába.¹⁸

⁸ Lombosi Jenő: Baranyai kastélyok és udvarházak. Sellye. Dunántúli Napló, 29. évf. 276. szám, 1979. nov. 23. 6. o.

⁹ Helyszíni információs tábla.

¹⁰ Koppány Tibor: Egy dunántúli nagybirtoképítési szervezete a 18-19. században. Magyar Műemlékvédelem, 11. 2002. 207. o.

¹¹ Kardhordó Kálmán: Adatok a „Bóly és Sellye Földes Uradalom” reformkori történetéhez. Baranyai helytörténetírás. A Baranya Megyei Levéltár évkönyve, 1972. 229. o.

¹² Helyszíni információs tábla.

¹³ Helyszíni információs tábla.

¹⁴ Helyszíni információs tábla.

¹⁵ Fényes Elek: Magyarország geographiai szótára, IV. Pest, 1851. 23. o.

¹⁶ Helyszíni információs tábla.

¹⁷ Helyszíni információs tábla.

¹⁸ Helyszíni információs tábla.

1876-ig, a szabadságharcot követő elnyomás idejét kivéve, Somogy vármegyéhez tartozott Sellye.¹⁹

A Batthyány-Draskovich házasságból öt fiú született, közülük Sellyét a másodszületett fiú, id. Draskovich Iván (1844-1906) örökölte,²⁰ aki horvát báni, valamint császári és királyi kamarási pozícióig emelkedett.

A Draskovich család 1890-1910 körül a korabeli stílusirányzatoknak megfelelő díszkertet hozott létre, amely a kastély főhomlokzata előtt geometrikus, míg a keleti és a nyugati kertrészekben oldott vonalvezetésű, tájképi kialakítást kapott.²¹

1905-ben a keleti és a nyugati szárnyra manzárdos emelet épült.²²

1910 körül a községi utak áthelyezésével, illetve új területek hozzácsatolásával a parkot a nyugati, a keleti és a déli irányban is több hektárral növelték.²³

1912 körül a park északnyugati részén felállítottak egy haranglábat, melynek emlékét képeslap őrzi.²⁴

A kastélyt egykor minden oldalról kerítés vette körül, amely csak az északi homlokzat közepén szakadt meg, hogy az épület északi szárnyában ekkoriban a település templomaként működő kápolnához a szabad bejárást biztosítsák.²⁵

A század első évtizedében még az északi szárnyban volt a falu temploma. Az 1900-as évek elejére tehető képeslap²⁶ szerint a kastély kilenc tengelyes északi homlokzatának középső három tengelyében, az emeleti szintet három álló, ovális ablak törte át, melyeket négy pilaszterpár fogott közre a földszinten, a középtengelyben, oromfalas portikusszal, amely minden bizonnyal a kápolna bejárati előterét alkotta.

1913-ig a leginkább uradalmi alkalmazottakból álló katolikus fiókegyház hívei a kastély kápolnájában hallgattak misét. Ekkor ifj. gróf Draskovich Iván (1878-1963), a hitbizományi uradalom tulajdonosa a szemben, a piactéren lévő magtárát alakíttatta a megszorított katolikus hívek számára templommá.²⁷ Az egykori templomból vendégszobákat alakítottak ki, a keleti és a nyugati szárnyban pedig a szobalányok, a

¹⁹ Baranyavármegye és Pécs Szab. Kir. Város közigazgatási almanachja. Szerk.: Katics Antal. Pécs, 1933. 54. o.

²⁰ Helyszíni információs tábla. Más adat szerint 1910-ben halt meg.

²¹ Helyszíni információs tábla.

²² Lombosi Jenő: Baranyai kastélyok és udvarházak. Sellye. Dunántúli Napló, 29. évf. 276. szám, 1972. nov. 23. 6. o.

²³ Helyszíni információs tábla.

²⁴ Helyszíni információs tábla.

²⁵ Helyszíni információs tábla.

²⁶ <https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1240778/?list=eyJxdWVyeSI6ICJTZWxseWUifQ&img=0>

²⁷ Baranyavármegye és Pécs Szab. Kir. Város közigazgatási almanachja. Szerk.: Katics Antal. Pécs, 1933. 55. o.

földszinten a komornyikok laktak.²⁸ A korábbi kápolna szenteltvíztartóit állítólag virágtartóként hasznosították a kastély déli homlokzata előtt.

A szerb megszállás idején (1919-1921) Sellye járási székhely volt.²⁹

A park déli részét az 1920-as, 30-as években, Glits Márton főkertész alkalmazása idején alakították ki.³⁰

1927-ben gróf Draskovich Iván mamutfenyőt ültetett a parkban, amit szlatinai birtokáról hozatott. 2000 holdas volt a vadaskertje.³¹

Az 1930-as években a kastélytól keletre, a kastély közelében filagória épült.³²

1944-ben Draskovich Ivánt és gyermekeit elűzték, a kastélyt és a parkot kifosztották.³³ Draskovich Iván 1963-ban Ausztriában halt meg.

1945. jan. 31-én a főszolgabíró jelenti az alispánnak, hogy a partizán katonaság a Draskovich-kastélyban 1000 ágyas kórházat állított fel. A jan. 29-i ellenőrző vizsgálat szerint a hiányos berendezés következtében a mintegy 200 sebesült partizán piszkos szalmán feküdt, ágyneműjük nem volt.³⁴

1945-ben mezőgazdasági szakiskola működött az épületben.³⁵

1946-1947-ben gazdaasszonyképző működött az épületben.³⁶

1947 tavaszán a kastély földszintjén a szobák frissen festve várják a húsvéti ünnepekre hazautazott tanulókat.³⁷

1947-ben a kastély a Földművelésügyi Minisztérium tulajdona. Az épület emeletén és az északi szárnyban a FM Gazda- és Gazdaasszonyképző Intézete van öt tanulóval és öt tanárral. Másik részét a paraszttanítóképző foglalta el 70 tanulóval. A tanulóterem, amely egyszersmind a zeneterem is, az egyetlen fűtött helyiség. Rozoga kályhák várják a fát. Az újságpapírból rögtönzött ablaküvegek beszakadva éktelenkednek.³⁸

²⁸ Lombosi Jenő: Baranyai kastélyok és udvarházak. Sellye. Dunántúli Napló, 29. évf. 276. szám, 1979. nov. 23. 6. o.

²⁹ Helyszíni információs tábla.

³⁰ Helyszíni információs tábla.

³¹ Lombosi Jenő: Baranyai kastélyok és udvarházak. Sellye. Dunántúli Napló, 29. évf. 276. szám, 1979. nov. 23. 6. o.

³² Helyszíni információs tábla.

³³ Helyszíni információs tábla.

³⁴ A népi demokrácia kezdetei Baranyában. Pécs, 1971. 162. o.

³⁵ Lombosi Jenő: Baranyai kastélyok és udvarházak. Sellye. Dunántúli Napló, 29. évf. 276. szám, 1979. nov. 23. 6. o.

³⁶ Helyszíni információs tábla.

³⁷ Dunántúli Napló, 4. évf. 79. szám, 1947. ápr. 9. 2. o.

³⁸ Dunántúli Napló, 4. évf. 255. szám, 1947. nov. 9. 4. o.

A határórség, majd 1951-től a járási tanács használta az épületet.³⁹ 1950 és 1963 között járási bíróság és járási tanács használta az épületet.⁴⁰

1947-ben az 56 szobás kastélyban, melynek urai nyugatra menekültek, három iskola működött: gazdasági és gazdaasszonyképző, valamint parasztdolgozók tanítóképzője. A tanítóképző a földszinten kapott szobákat, melyek frissen festve várják a húsvétra hazautazott hallgatókat.⁴¹ “Gróf Draskovich Iván sellyei kastélya “csak” ötven szobából és így bőséges helye van a mezőgazdasági szakiskolának.”⁴²

A Járási Tanács vb. elnökének 1958. júl. 10-i levele⁴³ szerint a műemléképület tetőfedő anyaga 30%-os, homlokzata 10%-os, csatornázata 25%-os elhasználódást mutat. Az épület 15-20%-os felújításra szorul. Az épületben elhelyezett járási tanács vb., a járási pártbizottság, járásbíróság, a járási ügyészség, a községi tanács és a járási statisztikai hivatal bért az épület után nem fizet, mert 1957-ben a tetőzetten végzett felújításhoz együttesen 56 ezer forinttal járultak hozzá. Az épületben helyezték el ezeken kívül a Kisz- és Népfront Bizottságokat és a Földszövetkezet Járási Központját is.

1959-ben tanácsi hivatal (Községi Tanácsház) és Mezőgazdasági Szakmunkásképző Intézet működött az épületben.⁴⁴

1960-ban április 4-e tiszteletére néprajzi kiállítás nyílt a kastélyban,⁴⁵ mégpedig az Ormánsági Múzeum.⁴⁶

1963 decemberében került sor a kastély átvételére diákotthon céljára.⁴⁷ Amikor az épületet diákotthon céljaira jelölték ki, a néprajzi kiállítást az épületen belül kellett elraktározni, majd a községi tanács épületében kapott két szobát nyolc vitrin.⁴⁸

Egy 1964-es tervrajzon⁴⁹ a déli szárny nagytermét két válaszfal három szobára osztja, mindegyikben az észak felőli falnál tüzelőberendezés látható, körrel jelölt kéménykürtővel. A rajtuk nyitott ajtók azonos tengelyben nyíltak a keletről és

³⁹ Lombosi Jenő: Baranyai kastélyok és udvarházak. Sellye. Dunántúli Napló, 29. évf. 276. szám, 1979. nov. 23. 6. o.

⁴⁰ Helyszíni információs tábla.

⁴¹ Új Dunántúl, 4. évf. 79. szám, 1947. ápr. 9. 2. o.

⁴² Új Dunántúl, 4. évf. 85. szám, 1947. ápr. 16. 3. o.

⁴³ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1958/17/2.

⁴⁴ Adattári karton. Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ.

⁴⁵ Mándoki László: Néprajzi kiállításaink. Janus Pannonius Múzeum Évkönyve, 1966. Pécs 1967. 304. o.

⁴⁶ Dunántúli Napló, 17. évf. 288. szám, 1960. dec. 7. 3. o.

⁴⁷ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1969/167/4.

⁴⁸ Mándoki László: Néprajzi kiállításaink. Janus Pannonius Múzeum Évkönyve, 1966. Pécs 1967. 304. o.

⁴⁹ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 6064.

nyugatról szomszédos helyiségek ajtóival. A nyugatról számított 2. és a délnyugati helyiség északkeleti sarkában 1-1 további kályha jelölése is látható.

A volt Sellyei Járási Tanács épülete, a Felsőfokú Mezőgazdasági Technikum diákotthona átalakításához készített terv⁵⁰ 1964. jan. 17-i dátumú műleírása szerint az épületben WC, mosdó és fürdő alakítandó ki. A fsz. 21. sz. helyiség mosdóvá átalakítandó, jelenlegi melegpadló burkolata hidegpadlóra cserélendő. A fsz. 39. sz. helyiség simított beton burkolattal van ellátva. „A zuhanyozó helyiségben vízszint középre helyezett összefolyó csatorna tövekhez kell lejttenie, mivel az egész helyiség taposóként lesz kialakítva.” Az emeleti 95. és 66. sz. helyiségek jelenlegi melegpadló burkolata hidegpadlóra cserélendő. A költségvetés egyebek mellett a következő tételeket tartalmazza: aljzatbeton bontása földszinti zuhanyzóban: 19,15 m²; nyílástörés féltégla falban: 3,00 m²; nyílástörés falban: 1,26 m²; faajtók kibontása: 4,00 m²; fal-, földem-, és alapfalattörések vízvezeték-szereléshez: 100 ó; parkett, padló – vakpadlóval – bontása: 92,08 m²; csorbázat javítása: 1,2 m²; acélgerenda elhelyezése acélgerenda kiváltók kifalazásával: 2,50 q; nyílásfalfalazás: 1,50 m³; vakolatjavítás 5 % alatt: 25,00 m²; féltégla fal erősítő pillér nélkül: 45,90 m²; ragasztott belső pallótokos ajtó elhelyezése: 8,00 m²; mennyezetáttörés helyreállítása vízvezeték-szerelés után: 53 db; faláttörés javítása 60 cm-es falban; betonaljzat lapburkolat alá: 7,15 m³; betonaljzat cementsimítás alá: 1,15 m³; cementsimítás a zuhanyzó közepére lejtve, taposónak kialakítva: 19,10 m²; cementvakolat piszoároknál: 10,00 m²; oldalfal-vakolás téglafelületen: 105,00 m²; mozaiklap burkolat, 20x20-as, szürke: 119,15 m²; egysoros lábázat, mozaiklapokkal: 64,00 fm; csempeburkolat, 15x15 cm-es: 15,20 m²; 100/200-as belső, ragasztott pallótokos ajtó: 2 db.; 2,50 cm (!) magas és 1,20 cm (!) széles elválasztó deszkafalak WC-be; többretegű enyves festés lemosása, lekaparása és egyszínű festése: 325,50 m²; egyszínű szobafestés új felületen: 150 m²; olajtapaszolás, simító tapasztolás finomszemcsés, egyszeri lakkozás régi, betétes fafelületen: 49,00 m². A 3 db. tervlapot Lucza Károly ép. technikus (Sellye, Petőfi u. 13.) pecsételte le.

A Siklósi Járási Tanács VB. Építési és Közlekedési Csoportja 1964. márc. 2-án arról értesítette levélben⁵¹ az Országos Műemléki Felügyelőséget, hogy mivel a kastélyban a Szekszárdi Felsőfokú Mg. Technikum Kihelyezett Csoportja lesz elhelyezve, ezért szükség lesz az épület csekély belső átalakítására. Mosdó és fürdőhelyiségeket fognak

⁵⁰ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 6064.

⁵¹ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1964/87/2.

kialakítani a keleti és a nyugati szárnyban, az északi és a déli szárnyban lévő boltozatok és a külső homlokzatok érintetlenek maradnak.

1964-65-ben belsejét átalakították.⁵²

A Felsőfokú Mezőgazdasági Technikum tanulóotthonának 1964. máj. 28-i dátumú végleges átalakítási tervzete⁵³ szerint a földszinten a 2., a 4., az 5., a 6., a 8. és a 9. számú helyiségek a folyosóhoz csatlakoztatandók. A 3. helyiség iroda, a 7. helyiség hálóterem, a 10. helyiség hálóterem, nyílásáttöréssel a folyosóra, a 11. helyiség vendégszoba, mosdóval, „12. bejárat -nyílásáttörés folyosóra 9-be”, 13. helyiség lépcsőház, 14 és 15. betegszoba fürdővel, mosdóval és WC-vel („bejárat a b szobából”), 16. folyosó („a folyosóra nyílást befalazni”), 17. lépcsőház, 18. hálóterem, 19. egy része hálóterem, a másik része leválasztás után a zuhanyzó öltözője. Öltözőből nyílásáttörés a folyosóra. „20. zuhanyzó 8 db. és moszdó 3 db., 1600 l. állókazán + keverő.” I. ütem: 21. mosdó, 22. piszoár és előtér, 23. előtér, 24. hal, 25. múzeum, 25., 27., 28. étterem, 29. folyosó, 30. megosztandó, részben tálaló lesz, részben mosogatóhoz ablaktörés, 31. lépcsőház, 32., 33., 34. konyha, 35 folyosó, 36 és 37. egy része előkészítő, a 37. másik része kamra. 38. kamra. II. ütem: 39. dolgozók öltözője, fürdőszobája, mosdója, zuhanyzója és WC-je. 40., 42., 43., 44. szolgálati lakás, 41. és 45. lépcső. I. emelet: 45. hall légtere, 47. hozzákapcsolva a 49-hez háló, 48. háló, 50. folyosó, 51-55. háló (54-ből nyílásáttörés a folyosóra, 56. lépcsőház, 57. folyosó, 58., 59. (60 és 62.) hálóterem – (59-ből nyílásáttörés folyosóra.), 61. folyosó, 63. öltöző, nyílásáttörés a zuhanyzóba, „65. zuhanyzó 8 db. és mosdó 6 db. folyosóajtó befalazás”, I. ütem: 66. mosdó WC piszoár és előtér, 67. folyosó hozzácsatolva a 68., 67/a. és 67/b. háló, 69. folyosó és lépcsőház, 70. háló, 71., 72., 76. hozzácsatolva a 76/a-hoz háló, falbontás. 75. hozzácsatolva a 76/b-hez háló, 73. folyosó, 74. folyosó egy légtér lesz, falbontás, 78. és 80. hozzácsatolva 79-hez, háló, falbontás. 81. és 83. hozzácsatolva 82-höz, háló, falbontás. 85. és 86. hozzácsatolva 84-hez, háló, falbontás. 87. és 88. folyosó és lépcsőház. 89. nevelői szoba és fürdőszoba WC-vel, 1 kád, 1 mosdó. 90. folyosó. 91.92. háló. 93. öltöző, 94. zuhanyzó 8 db. és mosdó 2 db. 1600 l kazán+keverő, nyílásbefalazás. I. ütem: 95. mosdó. 96. WC piszoár és előtér.

1964. okt. 10-i dátummal elkészült a konyhai szárny terve.⁵⁴

⁵² Adattári karton, 6076, 44. Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ.

⁵³ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 6062.

⁵⁴ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 6062.

1964. okt. 19-én tervtanácsot tartottak a Sellyei Felsőfokú Mezőgazdasági Technikum átalakítási munkáit illetően, (melyen az Országos Műemléki Felügyelőség nem képviseltette magát. A tervtanácsi jegyzőkönyv⁵⁵ szerint Pabst László építész tervező ismertette a tervet. Eszerint a volt Járási tanács épületéből két ütemben alakul ki a technikum kollégiuma. A vizes csoportot az I. ütemben már kialakították. Jelenleg a hálósobák és a 200 adagos konyha kialakítása a feladat. A bejárattól balra elhelyezkedő konyha kapacitása nem megfelelő, az alaprajzot a tervezési normák alapján az épület adottságainak figyelembevételével alakította ki. A hálósobák kialakításánál a meglévő szerkezetek és válaszfalak megtartására törekedett. Az emeleten a kis mellékhelyiségek elbontásán kívül alaprajzi átalakítás nem lesz. A kéményeket a hatályos rendeletben foglaltaknak megfelelően kell kiképezni. A beruházó fa- és széntüzelésű tűzhelyt és üstöket és villamos üzemű sütő és a zsámolyfőzőket kért. A földesáruraktár a pincében lesz. A kivitelező a Járási tanács Építő Vállalata. Az egybevont tűzrendészeti és építész műszaki leírás szerint a vizesblokk alatt és a konyhaüzem felett fűdémcsere készül. A tetőhéjazat hódfarkú cserépfedés. A műszaki leírás szerint a földszinti konyhai szárnyat átépítik. Az épület többi részében kisebb kőművesmunkákra (ajtóbefalazás, -áthelyezés, stb.) kerül sor. A műszaki leírás szerint a tárgyi helyiségekben kívülről, a folyosóról tüzelhető, töltős rendszerű cserépkályhák építendőek be. A cserépkályhák 212/245 mm-es csempékből, alacsony lábazatra építendőek fel. A kémények a szabványoknak megfelelően falazandók.

1964 decemberi dátummal a pécsi illetőségű Baranya megyei Tanácsi Tervező Iroda elkészítette a Mezőgazdasági Technikum felújítási terveit.⁵⁶

1964. dec. 16-i dátummal a pécsi illetőségű Baranya megyei Tanácsi Tervező Iroda a Szekszárdi Felsőfokú Mezőgazdasági Technikum sellyei Kihelyezett Csoportja megbízásából tervdokumentációt⁵⁷ készített a volt sellyei Járási Tanács (kastély)épületében lévő Felsőfokú Mezőgazdasági Technikum átalakítási munkáihoz. A tervező Pabst László, a statikus tervező Kosztka Gizella, a kivitelező a Műszaki ill. Sellye és Vidéke Építőipari KTSZ volt. A belső átalakítási munkákat a FM. Szakoktatási és Kísérletügyi Főigazgatóság rendeletére szeptemberre be kellett fejezni, mert a felsőfok beindítását e hónapra tervezték. A dec. 16-i dátumú

⁵⁵ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 6062.

⁵⁶ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 15 743.

⁵⁷ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 6062.

költségvetés egyebek mellett a következő tételeket tartalmazza: nyílásáttörés, 5 m³; mennyezetáttörés 4 db. új kémény részére; dongaboltozat bontása, 45,40 m³ + 56,40 m³; féltégla fal bontása: 111 m²; nyílásáttörés téglafalban: 10 m²; keményfa hajópadló bontása, szarufával: 55,10 m²; vakpadló bontása párnafákkal: 19,30 m²; borított gerendafödém bontása: 22,30 m² (114,5 m²-re módosítva); síklemez készítése a beton gépi keverésével: 1.80 m³; zsaluzás: 23,10 m²; AD-9-es típusáthidaló: 6 db., AD-15-ös típusáthidaló: 12 db., AD-21-es típusáthidaló: 6 db.; G 56-44-es típusgerenda: 30 db., G 50-44-es típusgerenda: 5 db.; BH 100/60-as béléstest: 216 db., 129,60 m²; nyílásbefalazás, nyílásszűkítés csorbázat vésésével: 14 m³; nyílásáthidalás boltívvel, egyenes záródással: 3 m³; füstcsatorna részére horonyvésés 25/25 cm keresztmetszetig: 30,40 fm; szellőzőcsatorna részére horonyvésés 25/25 cm keresztmetszetig: 6,80 fm; 6 db. egy-, 9 db. két- és 1 db. háromlyukú kémény javítása; féltégla-fal, erősítőpillér nélkül: 201 m²; éltégla-fal, erősítőpillér nélkül: 31 m²; válaszfal, 10 cm vtg. válaszfaltéglából: 12 m²; 6 cm vastag függőleges cementrubic: 26 m²; oldalfalvakolat téglafelületen: 220 m²; mennyezetvakolat téglabetétes vasbeton-födémén: 114 m²; belső oldalfalvakolat javítása: 280 m²; mennyezetvakolat javítása építőlemezen: 150 m²; durva-sima kivitelű homlokzatvakolat javítása: 110 m²; homlokzati párkányok javítása: 286.74 fm; betonaljzat lapburkolat alá: 14,30 m³(!); betonjárda: 117,50 m²; betonlépcső: 30 fm; kéménytisztító ajtó: 7 db.; peremes, pallótokos bejárati ajtó: 8 m²; kávahozzáfalazás: 16 fm; dúcok, fogópárok, kakasülők, könyökfák cseréje: 5 m³; szarufák cseréje. 8 m³; lécezés cseréje: 305 fm; pallóterítés födémgerendákra: 157,92 fm; fekvőeresz-csatorna: 283 fm; hajlatbádóg: 40 fm; 50x60 cm-es tetőkibúvó-ablak: 4 db.; cserépfedés javítása: 175 m²; mozaiklap padlóburkolat: 388,20 m²; mozaiklap egysoros lábázat, legömbölyített lapokkal: 156 fm; vakpadló 70,4 m²; lécparketta, 22 mm vtg., tölgyfából, átlós kötésben: 172 m²; lécparketta felgyalulása: 897,10 m²; 60/196 cm-es ragasztott hevedertokos (K 041) belső ajtó 8,5 cm vastag vakolt falba (301 jelű): 4 db.; 60/196 cm-es ragasztott pallótokos (K 043) belső ajtó 15 cm vastag vakolt falba (301 jelű): 2 db.; 75/196 cm-es (302 jelű): 2 db.; 85/196 cm-es (303 jelű): 2 db.; 60/196 cm-es gerébtokos belső ajtó (301 jelű): 7 db.; 75/196 cm-es gerébtokos belső ajtó (302 jelű): 1 db.; 85/196 cm-es gerébtokos belső ajtó (303 jelű): 6 db.; 140/196 cm-es lengőajtó, vésett, mélyen üvegezett ajtószárnyal, egy üvegosztó bordával Bommer-pánttal (322 jelű): 5 db.; meglévő 1,00/2,00 m-es ablakokra belső szárny készítése: 5 db.; 550/338 cm méretű üvegezett, íves záródású fa válaszfal,

mélyen üvegezett réteglemez borítású 75/180 cm-es ajtólapal és 1,20 cm magasan falazott, 12 cm vtg. parapettel, felette egyrétegű, fix keretbe üvegezett ablakkal, egy vízszintes, eltolható szárnyal, függőleges és az ajtómagasságban végigmenő vízszintes osztásokkal, tölgyfa asztallappal, kétoldali borítással, konzolokkal, Elegánt-kilincsel (1 jelű): 1 db.; 338/338 cm méretű üvegezett, egyenes záródású fa válaszfal 1,20 cm magasan falazott, 12 cm vtg. parapettel, felette egyrétegű, fix keretbe üvegezett ablakkal, függőleges és az 1 jelű üvegfal ajtó(jának) magasságban végigmenő vízszintes osztásokkal: 1 db.; 200/203 cm-es, gerébtokos üvegezett fa válaszfal, középig üvegezett réteglemez borítású ajtólapal és 1,20 m magas, falazott parapetes, egyrétegű, fix keretbe üvegezett ablakkal, egy vízszintes, eltolható szárnyal, függőleges osztásokkal, tölgyfa asztallappal, kétoldali borítással, konzolokkal, Elegánt-kilincsel (401 jelű): 1 db., 150/83 cm-es, gerébtokos üvegezett fa válaszfal, 1,20 m magasan falazott parapetes, egyrétegű, fix keretbe üvegezett ablakkal, egy vízszintes, eltolható szárnyal, függőleges osztásokkal, tölgyfa asztallappal, kétoldali borítással, konzolokkal (401/a jelű): 1 db., 90/193 cm-es, lemezborítású idomacél ajtó: 1 db., fehér meszelés oldalfalon és mennyezeten: 5 076 m²; homlokzaton alap- és kézszeri színes meszelés, sima felületen, kazeinrel: 110 m² (2 237 m²-re módosítva); szobafestés enyves festékkel, fehérrel vagy világos színben, padlózott, aljzatbetonos helyiségben, lekapart, lemosott, régi felületen, előfestéssel: 2 563 m²; lépcsőházban: 544 m²; leégetés fafelületen összes ajtó, ablak): 1 110 m²; keményfa felület beeresztése egyszerű tagozású, betétes felületen, kétszeri lakkozással: 14 m².

1964. dec. 23-i dátummal elkészült a földszint feletti vb. földem terve.⁵⁸

Az 1964. dec. 29-i költségvetés⁵⁹ 10 db. cserépkályha építését árazta be. A konyha szellőztetési munkáihoz készített költségvetés szerint a konyha szellőztetését csavarventillátorral tervezték, 90 cm vastag téglafal áttörésével a falnyílásba fix zsalulevelekkel beállítva. A levegő elvezetésére az alátüzeléses tűzhely melletti főfalban a tetőn kívülre vezetett kürtőt kell kialakítani 400x500 mm-es belmérettel.

Az 1965. jan. 25-i dátumú tervlap⁶⁰ szerint a földszinten, a délkeleti sarokszobában volt a múzeum, ettől nyugatra pedig három étterem helyezkedett el. A nyugati

⁵⁸ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 6062.

⁵⁹ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 6062.

⁶⁰ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 6062.

szárnyban, a délről számított 2. helyiség (konyha) keleti falán a két befalazott nyílás ma falfülke.

Az Országos Műemléki Felügyelőség Igazgatási Osztálya 1965. febr. 2-i levelében⁶¹ arról tájékoztatta a Földművelésügyi Minisztériumot, hogy a tervezett beavatkozáshoz a műemléki hatósági hozzájárulást nem adja meg, mert egyebek mellett a műemléki szempontból megengedhetetlen és gazdaságosság tekintetében indokolatlan boltozatbontást irányoz elő.

A Földművelésügyi Minisztérium 1965. febr. 11-i levelében a terv jóváhagyását kérte az Országos Műemléki Felügyelőségtől, arra hivatkozva, hogy boltív bontás egy helyiségben, a leendő konyhában történik, mert a biztonsági állványcsövek a boltív mellett, melynek vállmagassága 180 cm, nem férnek be. „A bontandó boltozat egyszerű dongaboltozat, minden díszítés nélkül, tehát műemléki szempontból nem képez értéket.” E helyiségtől délre fekvő összes helyiségben borított gerendafödém van, tehát az átalakítással nem boltíves helyiségek sora lenne megszakítva. A tetőfedés jó állapotban van, annak még javítása sem szükséges. A homlokzat is jó állapotban van a lábazzal együtt, annak teljes felújítására nincs szükség.

Az Országos Műemléki Felügyelőség Igazgatási Osztálya 1965. ápr. 23-i levelében⁶² azzal a kikötéssel adta meg a műemléki hatósági hozzájárulást, hogy boltozat nem bontható és a kéményfejek javítását a meglévőkkel egyezően kell megoldani.

Az 1965. ápr. 13-i dátumú, módosított műszaki leírás⁶³ szerint törölték a konyhaüzem feletti dongaboltozat bontását. A létesítendő konyhából a kapubejárat felé eső részen a borított gerendafödém elbontandó a bojler-helyiségig, amelytől már vb. födém volt. Az elbontott borított gerendafödém helyett vb. födém készítendő. A tetőhéjazat hódfarkú cseréppel javítható. A „tagozatok és könyöklők – nem a főpárkány – kijavítandó”, a meglévővel azonos profillal kellett elkészíteni. A homlokzat színezése az OMF szakvéleménye alapján készülhet.

A Mezőgazdasági Technikum igazgatója 1965. aug. 7-i levelében⁶⁴ az Országos Műemléki Felügyelőségtől a hallgatói étkezdének kijelölt 27. és a 28. helyiség közötti, 150 cm széles, egyszárnyú ajtóval megnyitott, 30 cm vastag téglafal lebontásának engedélyezését kérte. Az Országos Műemléki Felügyelőség azzal az indokkal utasította el a tervet, hogy a 27. és a 28. helyiségben rendkívül értékes

⁶¹ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1965/102/5.

⁶² Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1965/102/5.

⁶³ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 6062.

⁶⁴ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1965/102/5.

stukkós mennyezetdíszítés van, amelyet a két helyiségre külön-külön alkottak. A két helyiség leválasztásának megszüntetése építészeti rendkívül rosszarányú, 6,80 x 21 méteres és nyomott teret eredményezne.

1966-ban megszűnt Felsőfokú Mg. Gépésztechnikum helyén Mezőgazdasági Szakmunkásképző Iskolát hozott létre a FM. Szakoktatási és Kísérletügyi Főigazgatósága.⁶⁵

Amikor az épületet diákothron céljaira jelölték ki, a néprajzi kiállítást az épületen belül kellett elraktározni, majd a községi tanács épületében kapott két szobát nyolc vitrin. 1966-ban e kiállítást is lebontották, de a Múzeumi Hónapban már meg is nyitották utódját. A kiállítás végleges otthont kapott.⁶⁶

1969. június 14-én leégett a kastély. Egy újságcikk szerint a lángok martaléka lett a hall és az ebédlőterem. A fából készült födém átégett, beomlott az első emelet mennyezete. elpusztult a lépcsők fakorlátja és a falak topolyanyár borítása.⁶⁷ A helyreállítási terv⁶⁸ Sárközy Olivér tervező és Géczi Sándor műszaki vezető által aláírt 1969. júl. 23-i dátumú műszaki leírása szerint elpusztult a déli szárny tetőszerkezete és borított gerendafödeme, valamint az I. emelet padozata. Jelentős tűzkár keletkezett a nyugati szárnyban, a délnyugati saroktól mért 14 fm hosszban, és a keleti szárnyban, a délkeleti saroktól mért 22 fm hosszban. A déli szárny kéményei részben leomlottak, a többi az égett tetősíkon megnyílt, megdőlt. életveszélyessé vált. A délnyugati reprezentatív helyiség a földszintig leégett, a nyílászárók is kiégtek. A károsodás miatt jelentős bontási munkák váltak szükségessé a statikai szerkezet módosítása, az épületgépészeti rendszerek megváltozása és a belső felületképzés (burkolat) megváltozása miatt. A kastély építése óta számos átalakításon esett át, jórészt szakszerűtlen munkával. Pl. a déli szárny I. emeleti válaszfalának egyáltalán nem volt alapja. A 6.60 m széles délnyugati sarok halljának födéméhez beszerezhető típusgerendák legnagyobb mérete sem lett volna elég hosszú, ezért konzolos koszorút alkalmaztak. Nem tervezték megbontani a meglévő donga- és poroszsüveg boltozatokat. A déli szárny főpárkányát, valamint összes középfőfalát és válaszfalát kibontani írta elő a terv, mert azok feltehetően méretezetlenül, közvetlenül a földszinti dongaboltozatra, illetve annak homokfeltöltésére épültek. Ezek már a leégés előtt

⁶⁵ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1969/167/4.

⁶⁶ Mándoki László: Néprajzi kiállításaink. Janus Pannonius Múzeum Évkönyve, 1966. Pécs 1967. 304. o.

⁶⁷ Leégett a sellyei kastély legszebb része. Dunántúli Napló, 1969. jún. 15. 4. o.

⁶⁸ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 9251.

részben megnyíltak, süllyedési repedéseket mutattak. A tervezett vasbeton főpárkány lehetővé teszi a fafödém helyreállítását és a megmaradó épületrésszel azonos díszes főpárkány húzását. A zsidongó feletti poroszszüveg boltozat teljesen átázott, homokfeltöltését kazánsalakra tervezték cserélni. A kéményeket betonfedkövel és a megfelelő huzat érdekében 3 m-es alumínium toldással tervezték kialakítani. Az emeleti födém az alsó-felső borítással 25 cm-es konstrukciós vastagságú volt, a 40 cm-re növelt új szerkezet miatt az I. emelet belmagasságát 25 cm-rel tervezték csökkenteni. A leégett épületrészben részben az égés, részben a tűzoltás, részben az esőzés miatt, teljes vakolatverést irányoztak elő. A földszinti födém az esőzések miatt szintén beázott, ezért a déli szárny díszes „gipszhúzásai” részben megrongálódtak, amit helyre kell állítani. A leégett rész külső homlokzatán új vakolat készült, a megmaradt felületeket az azonos színhatás érdekében kőporos fröcsköléssel látták el. A főpárkányt eredeti formájában tervezték visszaállítani, a leégett, újrafalazott részeken a megmaradtakkal azonos profilokat kellett készíteni. A zsidongóban tönkrement a mozaiklap-burkolat, helyette 30x30-as mozaiklap burkolatot terveztek. A hálószobákban a tönkrement lécparketta helyett PVC-padlót irányoztak elő. A kiegészítő nyílászárók helyett a régiekkel azonos kivitelűek készítését tervezték. A földszinti hall vasajtója helyett faablakot terveztek. Az épület valamennyi ablakának külső, zsalus rétege 90%-os javításra szorult. A zsidongók, folyosók, lépcsőházak oldalfalára 1,20 m magasan farostlemez-borítást terveztek, tölgydíszléccel. A megmaradó épületrészt az újtól elválasztó oromfalba 1000x2000-es lemezelt acélajtót terveztek. Az összes régi falfelületről lekaparandó az összes meszelés- és festésréteg. A kiegészítést követően a leégett rész alatti földszinti födémrészben nagy beázási foltok jelentek meg. Ezeket a lekaparás után, a glettelés előtt 5%-os sósavval semlegesíteni kell. A meglévő kút belső síkján vízzáró vakolatot és vb. fedlapot kap.

1969 júniusi dátummal a Sellye és Vidéke Építő KTSZ. elkészítette a Mg. Szakmunkásképző Iskola és Diákotthon leégett épületrészének újjáépítési terveit.⁶⁹

Az 1969. júliusi dátumú vasbeton terv⁷⁰ szerint vasbeton födém készül a teljes déli szárny fölé, a nyugati szárnyban az E18. helyiségtől, a keleti szárnyban pedig az E36. helyiségig. A déli szárny emeleti folyosója a felírás szerint poroszszüveg-boltozatos, a metszetrajz szerint azonban dongaboltozatos. A földszinti alaprajzon, a déli szárnyban a 23. és a 24. számú (ebédlő) helyiséget (ma F37) fal választja el, a járófelület PVC, a

⁶⁹ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 15 743.

⁷⁰ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 9251.

folyosó felőli ajtók pedig befelé nyílnak. Az emeleti helyiségek járófelülete szintén PVC.

1969 augusztusi dátummal a Sellye és Vidéke Építő KTSZ. pedig a tetőszék helyreállításának tervét⁷¹ készítette el.

Az 1969. aug. 13-án felvett jegyzőkönyv⁷² szerint a MÉM főmérnöke megállapította, az épület állapota 65-70%-osnak tekinthető, tekintettel arra, hogy rajta a közelmúltban jelentős felújításokat végeztek. Az intézménynek statikai vizsgálatot kellett kérnie az emelet feletti fafödémek szilárdságára vonatkozóan a pécsi ÁTV-től, továbbá faanyagvédelmi szakértői vizsgálatot is kellett készíttetnie. A „megmaradó” épületrészeknél ez évben csak előkészítő munkálatokat (lakk-kaparás, javítás, glettelés) lehetett végezni a szobafestéshez. A leégett szárny tetőzete az eredetivel egyezően állítandó helyre, de palafedéssel, alatta deszkázattal. A bádogozás is eredeti állapotban állítandó helyre. Mindenütt vakpadlóra szegezett normál padlóburkolatot kellett készíteni.

1969. aug. 21-én azzal a kikötéssel adta meg az Országos Műemléki Felügyelőség a műemléki hatósági hozzájárulást⁷³ a helyreállítási dokumentációhoz, hogy a födémhelyreállítás során a belső helyiségekben lévő húzott párkányok megóvandók, illetve helyreállítandók. A kémények a középfőfalban az eredeti állapotnak megfelelően alakítandók ki. A melléklet szerint a radiátoros központi fűtés ellen kifogás incs

A leégett tetőszék helyreállításához készített 1969. szept. 6-i műleírás⁷⁴ szerint az aug. 23-i tervszűrin az Országos Műemléki Felügyelőség és a MÉM Szakoktatási Felügyelőségének Beruházási Önálló Csoportja által elfoglalt álláspont szerint a leégett déli és a részben leégett keleti és nyugati szárny tetőszerkezetét eredeti formájában kell helyreállítani. A tetőszék helyreállítására tervdokumentáció nem állt rendelkezésre, ezért azt a kivitelező fényképek és az épen maradt tetőszék felmérése alapján készítette el. A huzatnövelő alumínium kéménysípok helyett a fényképek alapján rekonstruálják az eredeti kéményeket. A tetőszék szakaszai három típus szerint készültek. A keleti és a nyugati szárnyon közel manzárd-rendszerű, a déli, kiugró szárnyon manzárd-rendszerű tető volt. A kettős hódfarkú cserépfedést a gerinceken kis kúpcserépekkel kellett kialakítani.

⁷¹ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 8329.

⁷² Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 8329.

⁷³ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1969/167/4.

⁷⁴ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 8329.

1969-ben helyreállították.⁷⁵

1970: a helyreállítás tervei.⁷⁶

A kastély leégett főlépcsőházának helyreállításához a terveket⁷⁷ az Országos Műemléki Felügyelőség részéről Komjáthy Attila készítette 1970 szeptemberében. A szept. 25-i dátumú műleírás szerint az új lépcsőház igazodik a meglévő formai, építészeti igényekhez. A térképzés a meglévő nyílásokat és keretéseket változatlanul hagyta, de a nyílásokhoz kapcsolódó faburkolatokat el kellett bontani. A vasbeton szerkezetű lépcső műkö burkolattal készült. A földszinti és az emeleti padló 40x40 cm-es kőburkolatot kapott. Építéséhez a költségvetés szerint el kellett bontani a meglévő acélgerendás lépcsőszerkezetet és 45 fm hosszúságban 0,3x0,3 m-es fészket kellett vésni.

1973-ban az épületet felújították.⁷⁸

1974. jún. 27-én helyszíni bejárást és programfelvételt tartottak a felújítási és tervezési munkálatok előkészítéseként. Az ennek során felvett jegyzőkönyv⁷⁹ szerint a földszinten áttervezendő a konyha, 300 adagos főzőkonyhává, olajtüzelésű kályhákkal. Az 1969-ben kiégett hall még ekkor is romos, és raktározásra használták. A javaslat szerint a konyha feletti vizes helyiség megszüntetendő és az épület keleti részén lévőhöz kapcsolandó. Az összes külső nyílásáró az eredeti forma szerint cserélendő. A tetőszerkezet a leégett részen újrakészül, a régi részen felmérés határozza meg a felújítás mértékét. A régi kazánház helyén, a keleti szárny alatt, új olajtüzelésű kazánteleg alakítandó ki. A kazánok számára kéményt kell biztosítani. A konyhatechnológia a vegyes tüzelésűről olajtüzelésűre alakítandó át.

A kollégium felújításához készített 1974. dec. (7?)-i emeleti alaprajzon⁸⁰ a hálólhelyiségek mindegyikében parketta látható, a déli szárny folyosóján a mozaiklap parkettára cserélendő, az északi szárny folyosóját pedig kiszélesíteni tervezték a szobák folyosó felőli falának bontásával.

Az 1975. febr. 18-i jegyzőkönyv⁸¹ szerint a földszinti és az emeleti földem fagerendás földem, a megbízó kérte, a tervező tegyen javaslatot a földem szerkezeti helyreállítására.

⁷⁵ Adattári karton, 16791. Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ.

⁷⁶ Adattári karton, 16332. Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ.

⁷⁷ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 9164.

⁷⁸ Adattári karton. Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ.

⁷⁹ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1974/237/2.

⁸⁰ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 11806.

⁸¹ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1975/252/1.

Az 1975. febr. 27-i jegyzőkönyv⁸² szerint az Országos Műemléki Felügyelőség a homlokzatfelújítási és a belső „fehér” munkákra, valamint a kőmunkákra költségvetés készítését kérte a tervezőtől.

1975. júl. 30-án az Országos Műemléki Felügyelőség egyebek mellett az alábbi indokok miatt nem adott műemléki hatósági hozzájárulást⁸³ a Mezőgazdasági Tervező és Beruházási Vállalat által készített kiviteli tervhez: Az emeleti vizesblokk elhelyezését a közlekedőfolyosó meghagyásával kell megoldani. A leégett kétszintes társalgót az Országos Műemléki Felügyelőség által készített tervek alapján kell helyreállítani. A faburkolatot az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani. A déli szárnyban lévő és az étkezőből a parkba vezető márvány anyagú lépcsőket, csere esetén, az eredetivel azonos anyagú márványból kell készíteni. A bejárati kaput tölgyfából kell elkészíteni. A társalgó és az étkező előtti folyosó faburkolatának helyreállításához nem készültek tervek.

1975. okt. 3-án az Országos Műemléki Felügyelőség egyebek mellett az alábbi kikötésekkel adta meg a műemléki hatósági hozzájárulást⁸⁴ a felújításhoz: A márványlépcsőket nem szabad elbontani. A pótlásos javítás hasonló anyagú márványból készüljön. Az étteremből a parkba vezető lépcsőt helyre kell állítani. A bejárati kaput tölgyfából kell elkészíteni.

1975-ben a kastélyt felújították.⁸⁵

1976. okt. 21-i dátummal a Mezőgazdasági Tervező és Beruházási Vállalat tervet⁸⁶ készített az 1969-es tűzvészben elpusztult lépcső pótlására. Az egykori állapot kialakítására vonatkozóan az intézmény vezetője elmondta, a hallban, a kert felé eső főfal mellett kétkarú falépcső állt, sima korláttal ellátva. Az oldalfal 1,50 m magasan lambériával volt burkolva. A többi falfelület sima volt, melyeken képeket helyeztek el. A fapadozatú emeleti galéria kb. 1,50-1,60 m széles volt és a két átjárófolyosót kötötte össze. Az emeletre vezető lépcső háromkarú vasbeton lépcsőként épül meg, amelyet az AGROBER tervez. A földem alatti gipszpárkány az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítandó. A padlóburkolat úgy a földszinten, mint az emeleten, az étteremhez hasonlóan márványburkolatot kap.

⁸² Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1975/252/1.

⁸³ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1975/252/1.

⁸⁴ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1975/252/1.

⁸⁵ Adattári karton, 8883, 13880. Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ.

⁸⁶ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 13245.

1976. dec. 8-án az Országos Műemléki Felügyelőség azzal a kikötésekkel adta meg a műemléki hatósági hozzájárulást⁸⁷ a hall lépcsőjének kialakításához, hogy a II. variáns szerint készítendő el.

1979-es beszámoló⁸⁸ szerint “Régi tölgyfa ajtók, az egykori szalonban még látni a szép, sötét faburkolat maradványait. Az 1969-es nagy tűzvész nyomait belül máig sem lehetett eltüntetni. Az ebédlőben remek kovácsoltvas rácsok fedik az ablakokat s a parkra néző ajtót. Kár, hogy az ajtóra fordítva tették fel a rácsot. A mennyezeten barokk gipsz díszítés, az emeletre vörös márvány lépcső vezet, ugyancsak szép kovácsoltvas védőrácscsal. Ötven szoba lehet a kastélyban, valóságos palota. Jó, masszív épület, a kövek közé oltatlanul szórták a meszet, amikor építették, aztán vízzel locsolták. Valósággal összeégett a fal, szétrobbantani is alig lehetne. Elhagyni is. Az egyik kéményen gólyafészek - ezen a kéményen még soha nem szállt füst, a gólyáknak építették nyolcvan esztendeje...”.

A Mezőgazdasági Szakmunkásképző és Továbbképző Intézet gazdasági vezetője szerint 1964 óta - ekkor rendezték be kollégiumnak - majdnem annyi pénzt költöttek az épületre, mintha újat építettek volna. Azóta toldozzák, foldozzák a szentlőrinci költségvetési üzem dolgozói. Túljutottak az 1977. dec. 31-i átadási határidőn, de a kastély még nem készült el, sőt egyes elvégzett munkálatokat újra el lehet kezdeni, mert a parketta és a meszelt fal púposodik, az elektromos vezetékek állandóan zárlatosak. Újabb fejleményként a költségvetési üzem vezetői bejelentették, a kastély homlokzatának felújítását nem vállalják, inkább kifizetik a kötbért. A mintegy 7 millió forintos felújításon kívül a MÉM további 3 millió forintot adott arra, hogy az iskola kollégiuma lecserélhesse az olajkályhás fűtést, és beszerezzék a keringető szivattyúkat, kazánokat és radiátorokat. Az igazgató szerint lehet, hogy magukra maradnak egy félkész kastéllyal, mert a szentlőrinciek kijelentették, nem vállalhatnak olyan munkát, amelyhez nincs szakemberük.⁸⁹

1978. nov. 23-án a Mezőgazdasági Tervező és Beruházási Vállalat az Országos Műemléki Felügyelőség írásbeli jóváhagyását kérte, hogy a kivitelező a festékanyagokat időben meg tudja rendelni.⁹⁰

⁸⁷ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1976/271/2.

⁸⁸ Lombosi Jenő: Baranyai kastélyok és udvarházak. Sellye. Dunántúli Napló, 29. évf. 276. szám, 1979. nov. 23. 6. o.

⁸⁹ Dunántúli Napló, 36. évf. 348. szám, 1979. dec. 20. 4.o.

⁹⁰ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1978/309/1.

A szentlőrinci Nagyközségi Közös Tanács VB. Költségvetési Üzemének vezetője által írott 1979. jan. 16-i levél szerint a Költségvetési Üzem végzi a kastély felújítását. Az 1969-es tűz során a hallban olyannyira elégték az ajtók és az ablakok, hogy azokat javítani nem lehet. Az Országos Műemléki Felügyelőség ragaszkodott az eredeti állapotnak megfelelő helyreállításhoz. Mivel a Költségvetési Üzem ilyen jellegű munkákra nincs berendezkedve, az Országos Műemléki Felügyelőség Kivitelezési Osztályánál megrendeltek 3 db. ajtó és 1 db. ablak elkészítését a régiekről felvett méretek alapján.

Az Országos Műemléki Felügyelőség Műemlékfelügyeleti Osztálya által a Mezőgazdasági Szakmunkásképző és Továbbképző Intézet /igazgatója/ részére írott 1979. márc. 15-i levél⁹¹ szerint az Országos Műemléki Felügyelőség a külső homlokzatok megkezdett felújítási munkáit a helyszínen ellenőrizte és minőségi problémákat tapasztalt. A homlokzati tagozatokat nem az eredetieknek megfelelően állítják vissza, elkenik azokat, és a sima felületek minősége sem megfelelő. A fa nyílászáró szerkezetek javítása szakszerűtlen, a korhadat elemeket nem cserélték ki. A belső kapu szerkezetében és anyagában elfogadhatatlan, fa helyett farostlemezből készült. Az ebédlőben az eredeti barokk faburkolat meglévő darabja mintájára kellett volna elkészíteni a teljes burkolatot, ehelyett egyszerű lambéria készült. A homlokzat a bemutatott színminta szerint lefesthető, a nyílászárókat azonban a korábbi zöld színre kell mázolni.

1979. okt. 4-én tartották a kollégium felújítási munkáinak műszaki átadását. A jegyzőkönyv⁹² szerint a munkát a szentlőrinci Nagyközségi Közös Tanács VB. Költségvetési Üzeme végezte 1975. szept. 10. illetve okt. 27. óta. Egyebek mellett hiányzott a pinceklub parkettájának csiszolása és lakkozása és a klub keleti végében lévő fém nyílászáró szerkezet szakszerű elhelyezése és az oldalfalon lévő falburkolat javítása. A kivitelező a külső homlokzatra vonatkozó hiányok pótlásának munkálatait nem tudta vállalni.

Az Országos Műemléki Felügyelőség Terv- és Koordinációs Osztálya 1979. ápr. 19-i levelében⁹³ arról tájékoztatta a szentlőrinci Nagyközségi Közös Tanács VB. Költségvetési Üzemét, hogy a 3 db. ajtó és 1 db. ablak elkészítését ez év IV. negyedévére tudják vállalni.

⁹¹ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1979/331/3.

⁹² Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1979/331/3.

⁹³ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1979/331/3.

A Mezőgazdasági Szakmunkásképző és Munkástovábbképző Intézet igazgatójának 1981. aug. 8-i levele⁹⁴ szerint a kastély felújítása különböző kivitelezői akadályok miatt már öt éve folyik. Az Intézet 1981 márciusában a sellyei Drávamenti Vízgazdálkodási Társulattal szerződést kötött a kastély teljes műemléki felújítására.

1981. nov. 10-én tartották a diákokotthon homlokzatfelújítási munkáinak műszaki átadását. A jegyzőkönyv⁹⁵ szerint felújították a vakolatot, a lábazatot stokkolták, a nyílászárókat mázolták. A homlokzat festésére Stologént használtak.

1982. októberi dátummal a Városépítési Tudományos és Tervező Intézet képviselőjében Dragonits Tamás állapotfelméleti dokumentációt⁹⁶ készített az épületről. Eszerint földemei részben boltozatok, a déli szárnyban vg. ger. téglatálcás, zömében borított gerenefödém. A bejárati szárny kötőgerendás, két dőltszékű, középoszlopos, a manzárd felett kétállószerű, ledeszkázott kötőger. hátul talpgerendás háromállószerű. Nyílászárók: „fa déli szárny földszintjén néhány eredeti többi új, típus de külső zsaluva/l/, ablak ajtók eredetiek, az átalakításoknál típusszerkezetek.” Az udvar keménymészke lapokkal burkolva. Központi fűtés, a melegvíz az iskolától jön.

1984-ben felújították az épületet.⁹⁷

1988-ban a szakmunkásképző kollégiuma.⁹⁸

1997-ben homlokzatfelújítás.⁹⁹

1997. júl. 8.: kötelezés fennmaradási engedély benyújtására. Szept. 4.: fennmaradási és továbbépítési engedély.¹⁰⁰

1998. júl. 1. építési engedély tetőfelújításra.¹⁰¹

2000-ben tető- és homlokzatfelújításra került sor.¹⁰²

2001. ápr. 3-án használatbavételi engedélyt adott ki a hatóság.¹⁰³

2001. júl. 2-án az épületbővítéshez szakhatósági hozzájárulást kapott.¹⁰⁴

⁹⁴ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1981/398/2.

⁹⁵ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Irattár, 1981/398/2.

⁹⁶ Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.: 28337. Genthon István nyomán szerinte a kastélyt Savoyai Jenő építtette 1700 körül a Batthyány család számára.

⁹⁷ Adattári karton. Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ.

⁹⁸ Adattári karton. Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ.

⁹⁹ Adattári karton. Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ.

¹⁰⁰ Adattári karton, 31836/3-4. Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ.

¹⁰¹ Adattári karton 33667/2. Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ.

¹⁰² Műemlékfelújítások és -helyreállítások 2000-ben. Összeállította Ivicsics Péter. Műemlékvédelmi Szemle 2003/1. Szerk.: Mentényi Klára. 171. o.

¹⁰³ 32 225/2/2001.

2002. jan. 28-án az oktatási intézet épületbővítésének bontási-építési engedélye szakhatósági hozzájárulást kapott.¹⁰⁵

2003. aug. 26-án a gázellátás és szellőztető fennmaradási és továbbépítési engedélyt kapott.¹⁰⁶

2003. okt. 27-i dátummal örökségvédelmi bírságot szabott ki a hatóság.¹⁰⁷

2008. febr. 20-án a homlokzati emléktábla elhelyezése örökségvédelmi hatósági engedélyt kapott.¹⁰⁸

2015. okt. 30-án az FTTH-hálózat elektronikus hírközlési építmény építési engedélye szakhatósági hozzájárulást kapott.¹⁰⁹

Szakképző iskola kollégiumaként működött, amíg el nem kezdték építeni az új diákotthont. Azóta üresen áll.¹¹⁰

Az épület leírása

(a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet, 3. melléklet 3.1.5. szerint)

A településen átvezető út kanyarulatában, a katolikus templommal átellenben, magaslaton álló, parkkal körülvett, négyszögletes alaprajzú, középudvaros, egyemeletes épület.

Az északi homlokzata tizenkéttengelyes, egyemeletes, párkánnyal zárt, övparkánnyal osztott, lábazatos homlokzat, a nyolctengelyes, kiülő középrész földszintjének két szélén 1-1 kapuval. Hattengelyes középrészét két jón pilaszter osztja és két jón pilaszterpár fogja közre, amelyek a párkányzatot hordják. A középrész földszintje vakolatsávós tagolású. A szélső két tengely mindkét szinten tükrös tagolású, a földszinten sávozott lizénákkal. A nyugati kapu kőkeretes, két szélén diagonálisan álló, párkányhordó pilaszterekkel. A kapu oromzatot keretelő törtvonalú párkánya középütt két volutában találkozik, a pilaszterek felett kiszélesedő részen, két oldalt 1-1 vázával. A félköríves záródású keleti kapu felett törtíves szemöldökpárkány. A keretelt földszinti ablakok felett plasztikus palmetta. A két kapu feletti és a 2-2 oldalsó tengelyben lévő emeleti ablak szemöldökpárkánya törtíves, alattuk palmettával, a kapuk feletti szemöldökpárkánya középütt kicsúcsosodik. Az emeleten, a nyugatról számított az 1., a 11. és a 13. tengelyben, a földszinten az 1., a

¹⁰⁴ 35 636/2/2001.

¹⁰⁵ 40 306/2002.

¹⁰⁶ 41 981/2/2003.

¹⁰⁷ 41 981/4/2003.

¹⁰⁸ 440/800/2/2008.

¹⁰⁹ BA-04D/EO/843-5/2015.

¹¹⁰ Dunántúli Napló, 27. évf. 179. szám, 2016. aug. 1. 4. o.

3., a 11. és a 13. tengelyben áblak látható. A két, szélső tengelyben, a lábázatban 1-1 pincszellőzőt alakítottak ki.

A tizenkétengelyes, az északi három és a déli öt tengelyben egyemeletes, párkánnyal zárt, lábazatos nyugati homlokzat, az északi három és a déli öt tengelyben övpárkánnyal osztva. A homlokzat tükrös tagolású, a földszinten sávozott lizénákkal. A sávozott lizénákkal szegélyezett emeleti szakaszokban a tükrök függőleges sima kerete kettőzött. Az öttengelyes földszintes homlokzatszaksasz íves záródású, keretelt ablakainak szemöldökpárkánya közepén ívesen megemelt. Az emeletes homlokzatszaksaszok keretelt földszinti ablakai felett plasztikus palmetta, az emeleti ablakok szemöldökpárkánya törtíves, középütt kicsúcsosodik, alattuk palmettával. Az emeleten, az északról számított 12. és a földszinten az 1. tengelyben áblak látható. Az északról számított 1. és 3. tengelyben, a lábázatban 1-1 pincszellőzőt alakítottak ki.

A déli homlokzat tizenháromtengelyes, egyemeletes, párkánnyal zárt, övpárkánnyal osztott, lábazatos homlokzat, középütt a homlokzati síkból kissé kiülő, a párkány fölé magasodó, háromtengelyes rizalittal. Párkányát négy, a két szintet átfogó jón pilaszter hordja. A szélső 2-2 tengelyben és a rizalit földszintjén a felület vakolatsávos, a 9. közepső, emeleti tengelyben tükrös. A rizalit emeleti ablakai felett három álló ovális ablak, húzott teretük széle érinti a párkány alját és az emeleti ablakok vakolatdíszítésű oromzatát keretelő, két szélén állókonzolos, középütt két volutás, törtvonalú párkányát. A középtengelyben kötökos, kőoromzatos ajtó nyílik, közepén ívesen megemelt párkányát két oldalt fordított állókonzol hordja. A középrizalit földszintjén a két szélső, íves záródású ablak és az emeleten, a belső 3-3 ablak szemöldökpárkánya közepén, ívesen megemelt. Az emeleten, a 2-2 szélső tengelyben, az ablakok törtíves szemöldökpárkánya középütt kicsúcsosodik. A keretelt földszinti ablakok felett plasztikus palmetta, a két, szélső tengelyben függönyíves szélű oromzattal. Az emeleten, a nyugatról számított 1., 11. és 13. tengelyben, a földszinten az 1., a 3., a 11. és a 13. tengelyben áblak látható. A nyugatról számított 2., a 4., a 9. és a 10. tengelyben, a lábázatban pincszellőzőt alakítottak ki.

A tizennégytengelyes, a déli öt és az északi három tengelyben egyemeletes, párkánnyal zárt, lábazatos homlokzat, a déli öt és az északi három tengelyben övpárkánnyal osztva. A homlokzatok tükrös tagolásúak, a földszinten sávozott lizénákkal. A sávozott lizénákkal szegélyezett emeleti szaksaszokban a tükrök

függőleges sima kerete kettőzött. A hattengelyes földszintes homlokzatszakasz íves záródású, keretelt ablakainak szemöldökpárkánya közepén ívesen megemelt.

Az emeletes homlokzatszakaszok keretelt földszinti ablakai felett plasztikus palmetta, az emeleti ablakok szemöldökpárkánya törtíves, középtűt kicsúcsosodik, alattuk palmettával. Az emeleten, a délről számított 1. és 3. tengelyben, a földszinten az 1., a 3., a 4. és a 14. tengelyben áblak látható. A délről számított 5. tengelyben, a földszinten, befalazott ajtó, díszes, kovácsoltvas ráccsal, felette fekvő, ovális ablakkal. A nyugatról számított 2., a 7. és a 8. tengelyben, a lábázatban pinceszellőző.

Az udvari északi homlokzat öttengelyes, egyemeletes, párkánnyal zárt, övpárkánnyal osztott, lábazatos homlokzat, a földszint két szélén 1-1 kapuval. A földszint vakolatsávós tagolású, három, tükörben ülő ablakkal. Az emelet tükrös tagolású. A három tükörnek, amelyben a három középső ablak ül, a függőleges sima kerete kettőzött. A félköríves záródású kapuk felett törtíves szemöldökpárkány. A keretelt 3 földszinti ablak felett plasztikus palmetta. Az 5 emeleti ablak törtíves szemöldökpárkánya középtűt kicsúcsosodik, alattuk palmetta. A nyugatról számított 2. és 3. tengely között a földszinten gróf Draskovich Iván (1878-1963) emléktáblája.

A nyugati udvari homlokzat párkánnyal zárt, vakolatsávós, lábazatos, földszintes homlokzat, a+A+a+A+A nyíláskiosztással. A nyílások tükörben ülnek. A délről számított 2. és 5. tengelyben nyíló ajtó felett törtíves szemöldökpárkány. A keretelt két ablak felett plasztikus palmetta.

A déli udvari homlokzat kilentengelyes, egyemeletes, párkánnyal zárt, övpárkánnyal osztott, lábazatos homlokzat, a szélső tengelyekben előreugró, emeletes épülettömeeggel, a középtengelyben ajtóval. A földszint vakolatsávós tagolású, az ablak felett plasztikus palmetta. Az emelet tükrös tagolású. A tükrök, amelyekben az ablakok ülnek, a függőleges sima kerete kettőzött. Az emeleti ablakok törtíves szemöldökpárkánya középtűt kicsúcsosodik, alattuk palmetta. A nyugati tengelyben lévő, előreugró tömb földszintjén ajtó, közepén ívesen megemelt szemöldökpárkánnyal. A keleti tengelyben lévő, előreugró tömb oldalhomlokzatán, mindkét szinten kosáríves záródású ablak, földszintje előtt lementszett sarkán kosáríves záródású, közepén ívesen megemelt szemöldökpárkányos ajtóval megnyitott előtér, tetején terasz, barokk kovácsoltvas korláttal.

A háromtengelyes, párkánnyal zárt, vakolatsávós, lábazatos, földszintes keleti homlokzaton a nyílások tükörben ülnek. A keretelt ablakok felett plasztikus palmetta.

A helyiségelrendezés a szárnyakban szobasoros, udvar felőli folyosós. A földszinti folyosók közül a déli fiókos dongával fedett, a másik három síkfödémes. A földszinti helyiségek közül a déli szárnyban lévők fiókos dongaboltozatosak, a két szélső helyiségben észak-déli irányú tengellyel. A nyugati szárny csatlakozó déli helyisége szintén fiókos dongaboltozatú, észak-déli irányú tengellyel. Az északi szárnyban a nyugati kapualj háromszakaszos, hevederes csehsüveg-boltozattal, a pincelépcső helyisége szegmensdongával fedett. A többi helyiség síkfödémes. Az épület négy sarka mellett található az emeletre vivő lépcsők. Ezek közül a délkeleti a legtágasabb terű. A déli szárny helyiségeinek boltozatát stukkókkal díszítették. A délnyugati helyiségben ennek csak némi maradványa látható. A déli szárny helyiségeiből a folyosóra, valamint a keletről szomszédos helyiségekbe és a fűtőkürtő felől nyíló ajtók igényes kialakítású asztalosszerkezetek. A déli folyosó nyugati szakaszán vörösmárvány kandallót építettek be a falba.

Az emeleten mindössze a déli folyosót és a délnyugati lépcsőt fedi fiókos dongaboltozat. Az északi szárny sajátossága, hogy a helyiségek folyosó felőli részében mellékhelyiségeket alakítottak ki az 1917-es építkezések során, igényes tokborításokkal és ajtólapokkal.

A két pince az épület északnyugati sarka, valamint a kapuátjáró alatt, továbbá a nyugati szárny egy része, valamint a déli és a keleti szárny alatt helyezkedik el. Az északnyugati sarok és a kapuátjáró alatti tereket dongaboltozatok és csehsüveg-boltozatok, a nyugati szárny alatti tereket csehsüveg-boltozatok, a déli és a keleti szárny alatti tereket dongaboltozatok fedik.

A tetőszerkezet ferdedúcos, állószékes és kétállószékes, valamint torokgerendás szakaszokból áll.

Archív felvételek, ábrázolások
(a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet, 3. melléklet 3.1.10. szerint)



1924.08.22.

<https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1240777/?list=eyJxdWVyeSI6ICJTWxseWUifQ>



1927.03.21.

<https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1240787/?list=eyJxdWVyeSI6ICJTWxseWUifQ>



Sellye

Gróf Draskovich kastély és parkja

1940.03.19.

<https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1240779/?list=eyJxdWVyeSI6ICJTZWxseWUifQ>



Sellye, Baranya m. 1941.02.21.

Sellye, Baranya m. 1941.02.21.

renewet.

renewet.

1941.02.21.

<https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1240780/?list=eyJxdWVyeSI6ICJTZWxseWUifQ>



1943.05.23.

<https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1162803/?list=eyJxdWVyeSI6ICJTWxseWUifQ>



1944.06.19.

<https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1162804/?list=eyJxdWVyeSI6ICJTWxseWUifQ>



<https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1383392/?list=eyJxdWVyeSI6ICJTWxseWUifQ&img=0>



<https://gallery.hungaricana.hu/hu/OSZKKepeslap/1429443/?list=eyJxdWVyeSI6ICJTWxseWUifQ>



Üdvözlét Sellyéről

Kastély

1900 körül

<https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1240778/?list=eyJxdWVyeSI6ICJTZWxseWUifQ&img=0>



1947.01.08.

<https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1162810/?list=eyJxdWVyeSI6ICJTZWxseWUifQ>



1960.04.15.

<https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1282571/?list=eyJxdWVyeSI6ICJTWxseWUifQ>



1963.01.15.

<https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1282578/?list=eyJxdWVyeSI6ICJTWxseWUifQ&img=0>



Leégett a sellyei kastély legszebb része. Dunántúli Napló, 1969. jún. 15. 4. o.

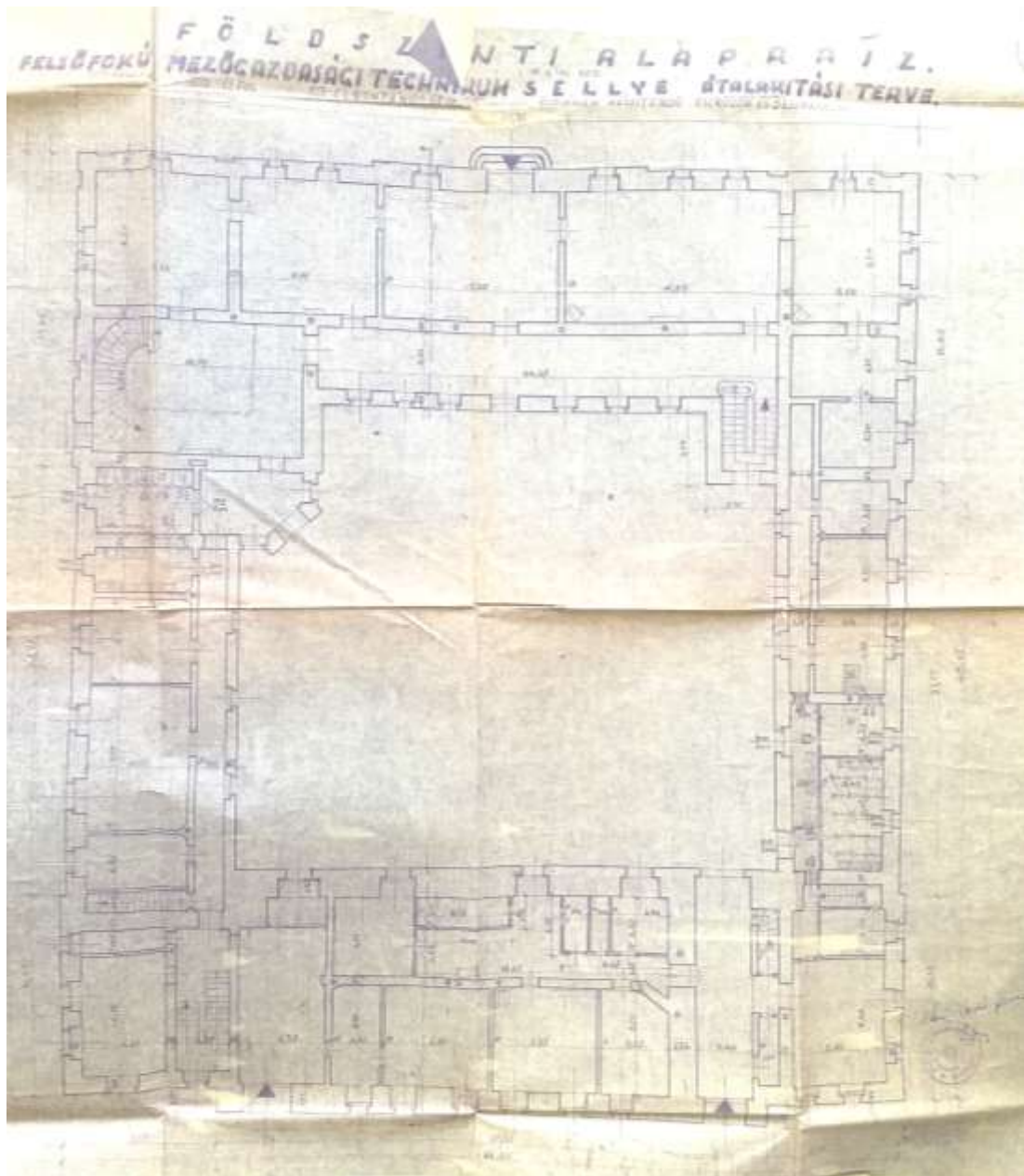


1969-1970.

Örsi Károly: A magyar történelmi kertek védelméről és jelenlegi helyzetéről.
Magyar Műemlékvédelem 1969-1970. Budapest, 1972. 309. o.

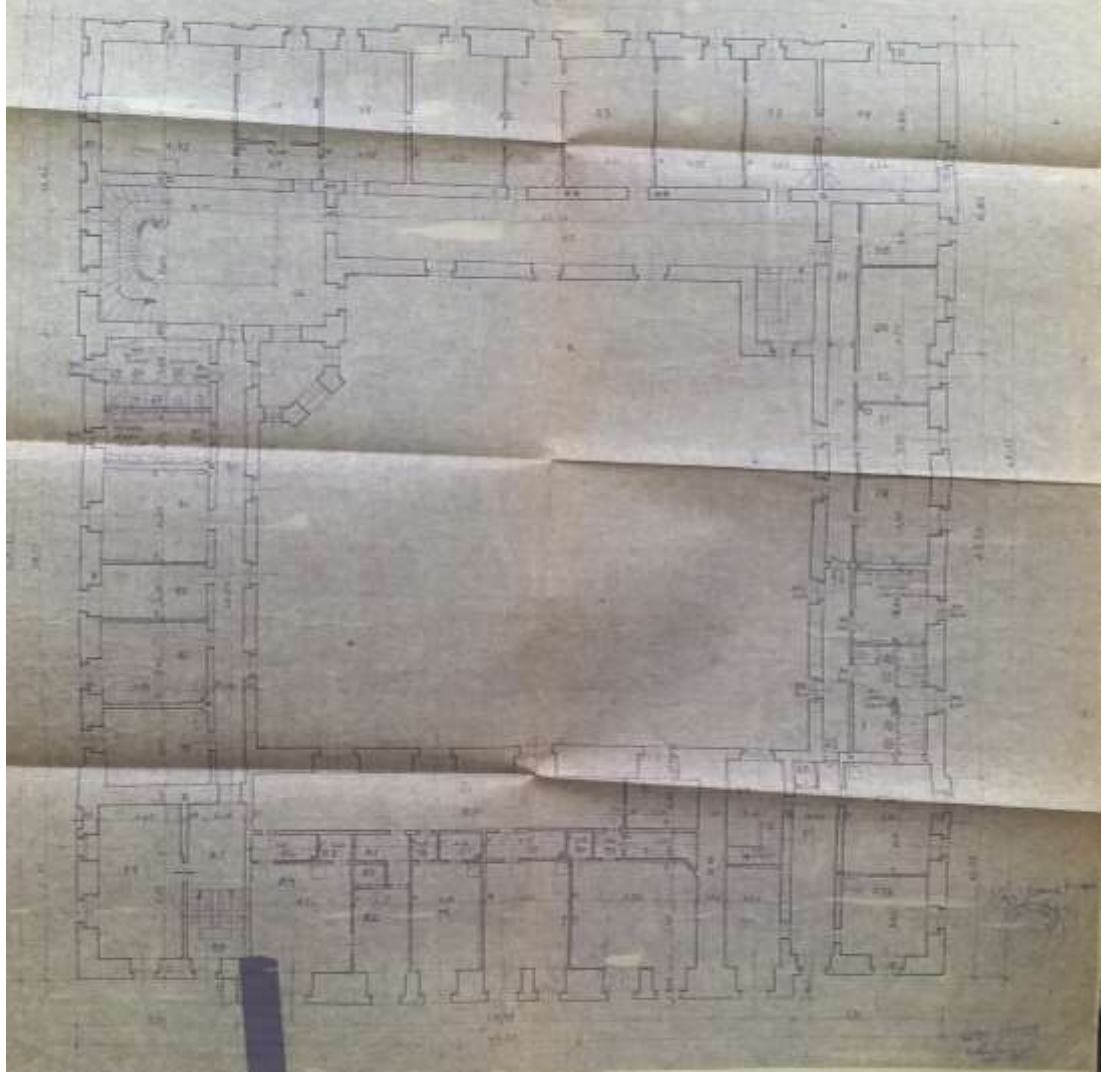


Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár,
Iatsz.: 6064.



EMELTI ALAPRAJZ

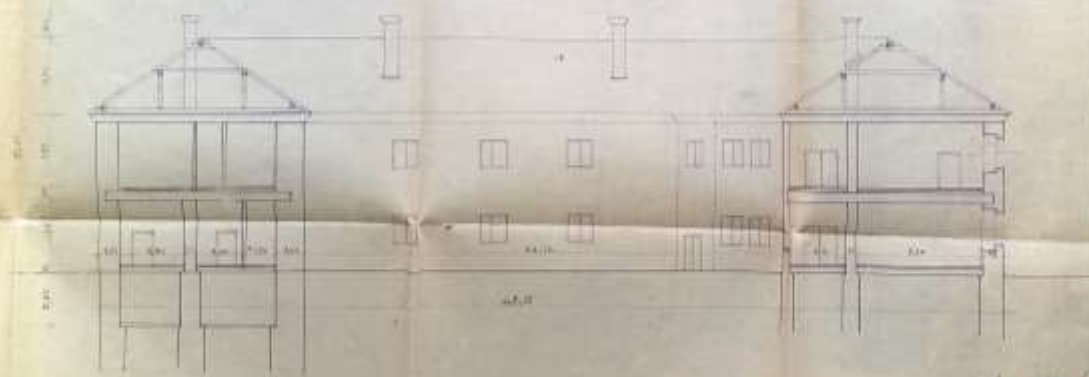
FELSŐFOKU MEZŐGAZDASÁGI TECHNIKUM S E L L Y E ÁTALAKÍTÁSI TERVE.



„A-A” M E T S Z E T.

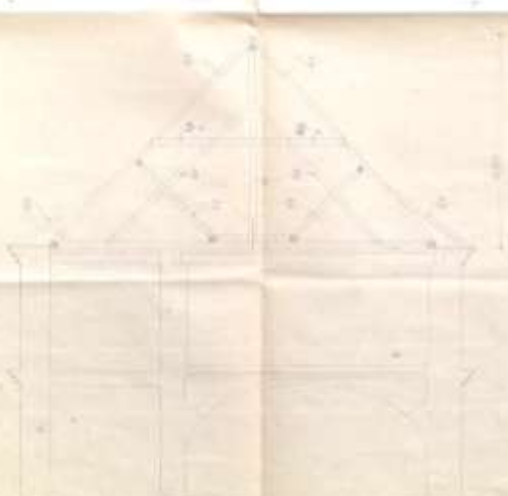
FELSŐFOKÚ MEZŐGAZDASÁGI TECHNIKUM S E L L Y E .

M. 11. 1924



Handwritten signature and a circular stamp.

C TÍPUSÚ TETŐRIZIKÁLLÁS



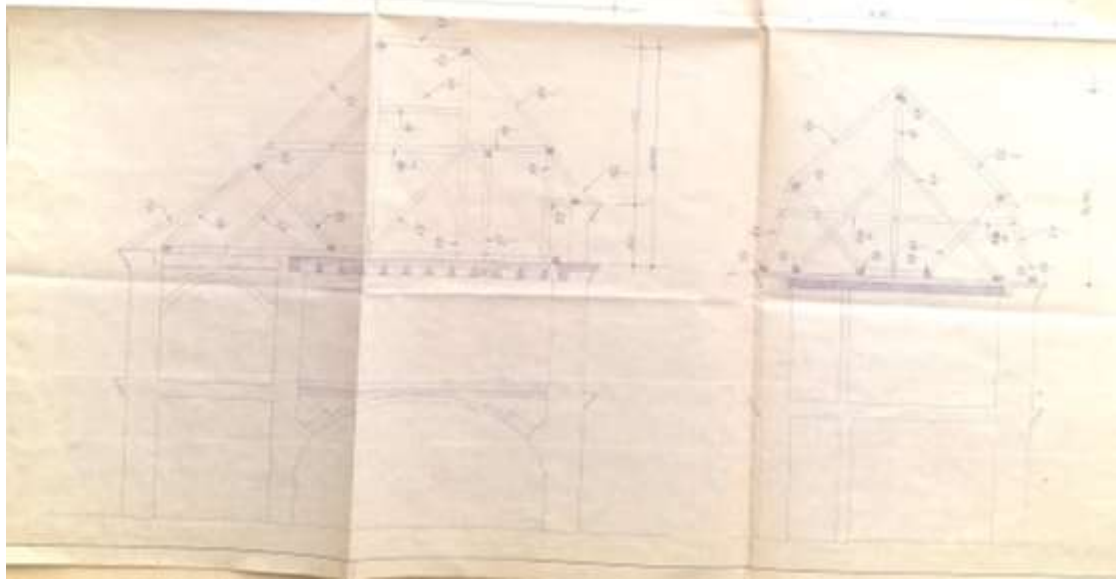
Handwritten signature and text: *Tavolai 1924*
1924. évi
1924. évi
1924. évi

1123

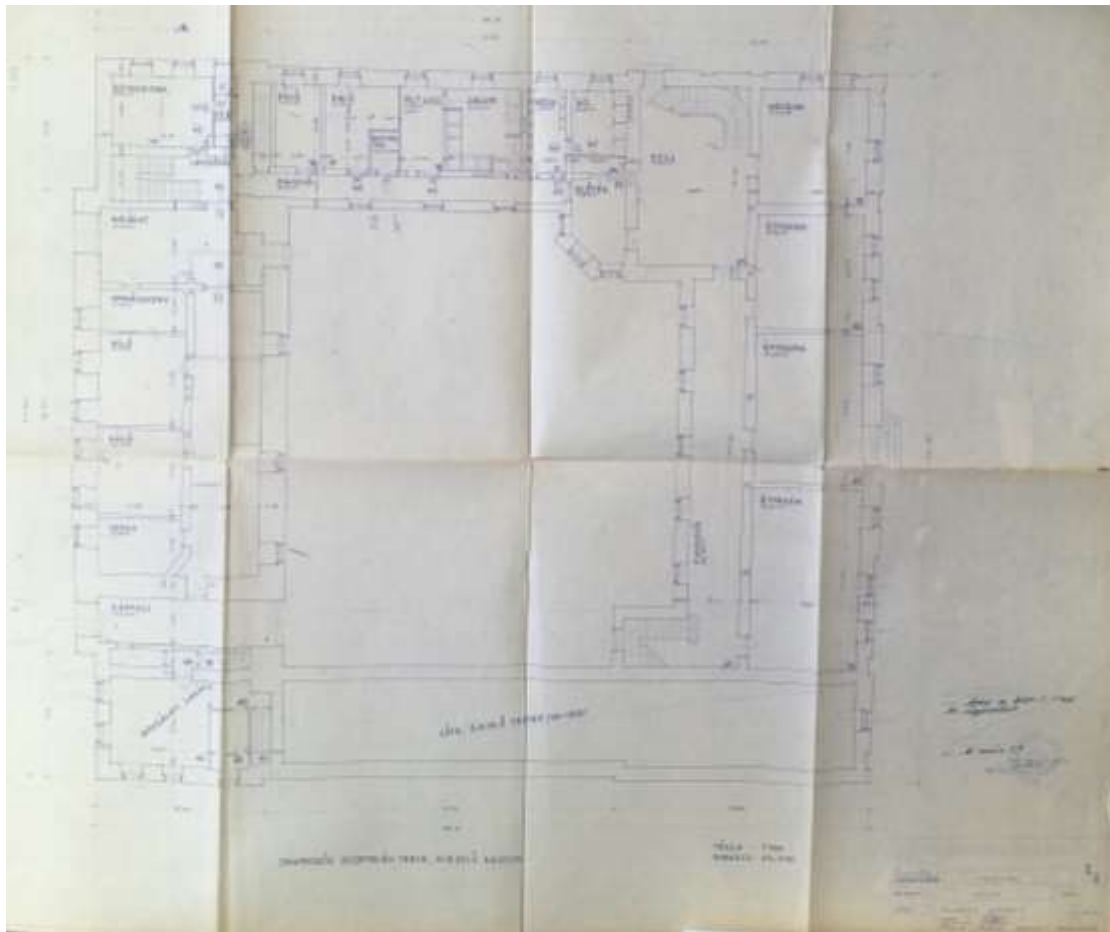
Small printed text block at the bottom right of the page, likely containing technical specifications or a legend.

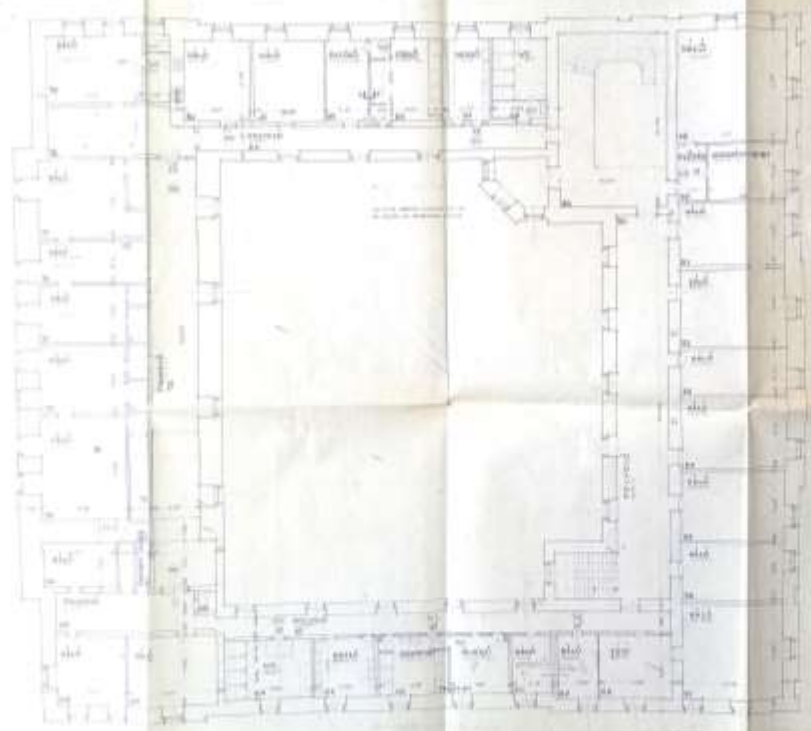
A түрүндө тортөөбүкөлүс

B түрүндө тортөөбүкөлүс



Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár,
Iatsz.: 6062 és 15 743.



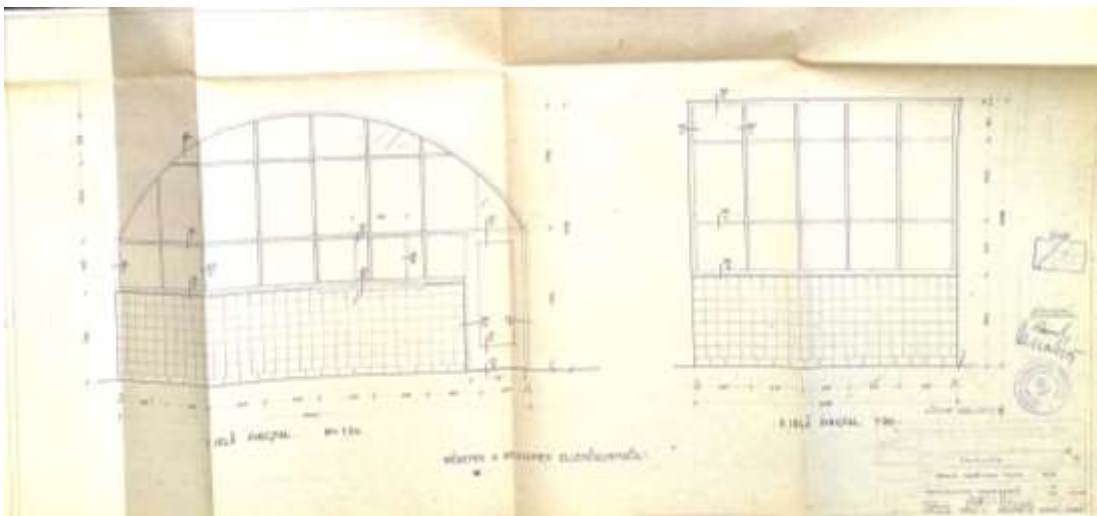
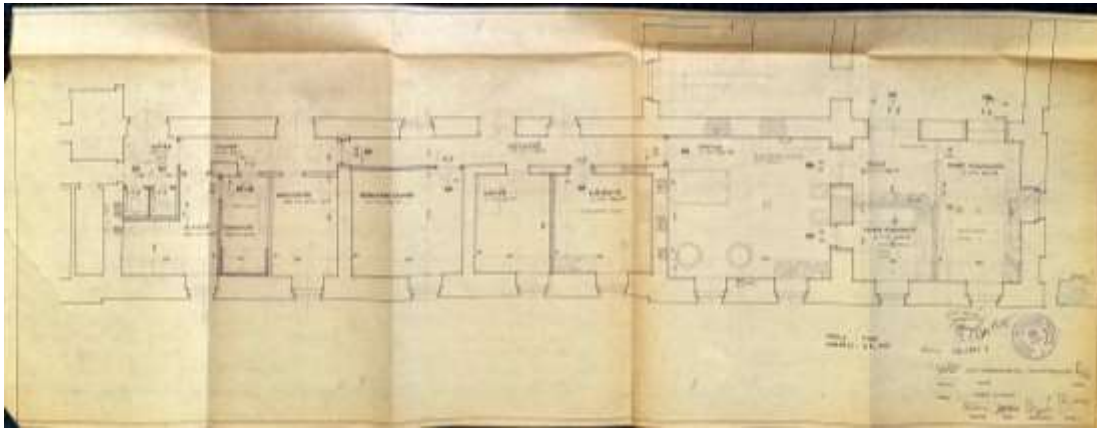


ПРОЕКТ ПЛАНА ПЕРВОГО ЭТАЖА

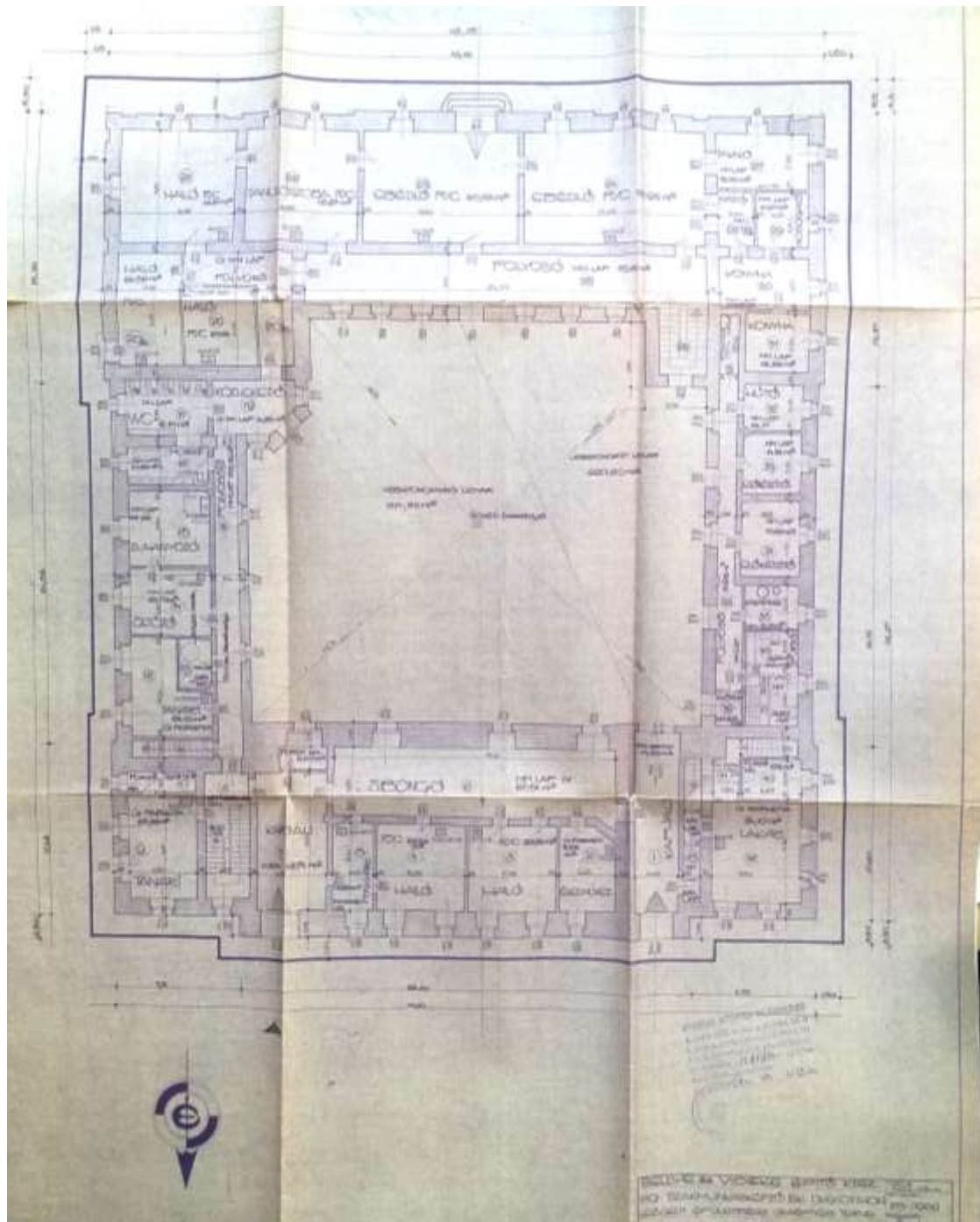
ЧЕХОВ - 1900
АРХИТЕКТУРА

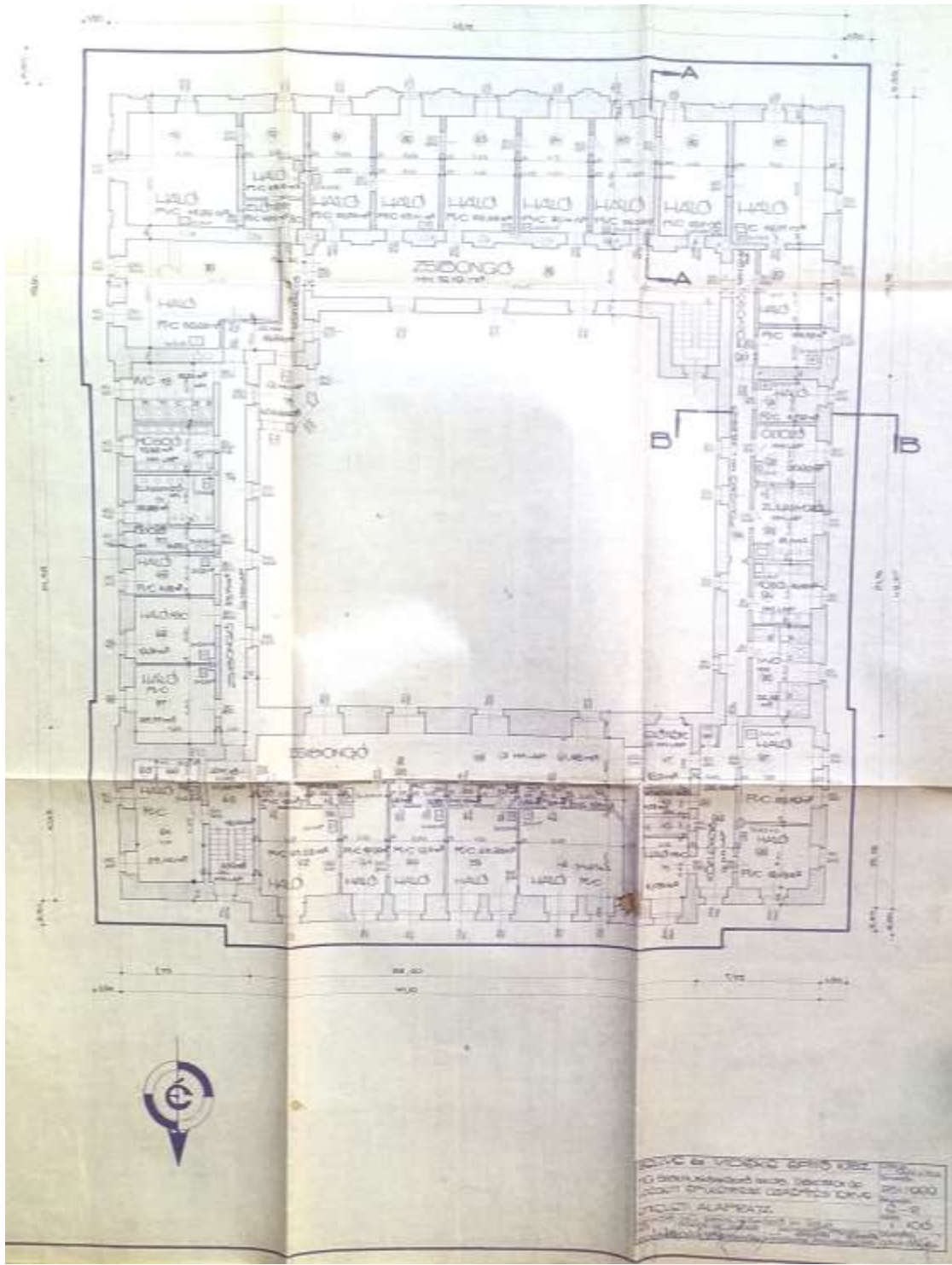
Исполнитель	_____
Проверенный	_____
Утвержденный	_____
Дата	_____
Масштаб	_____
Лист	_____
Кол-во листов	_____

Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár,
Itsz.: 6062



Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár,
Itsz.: 15 743.



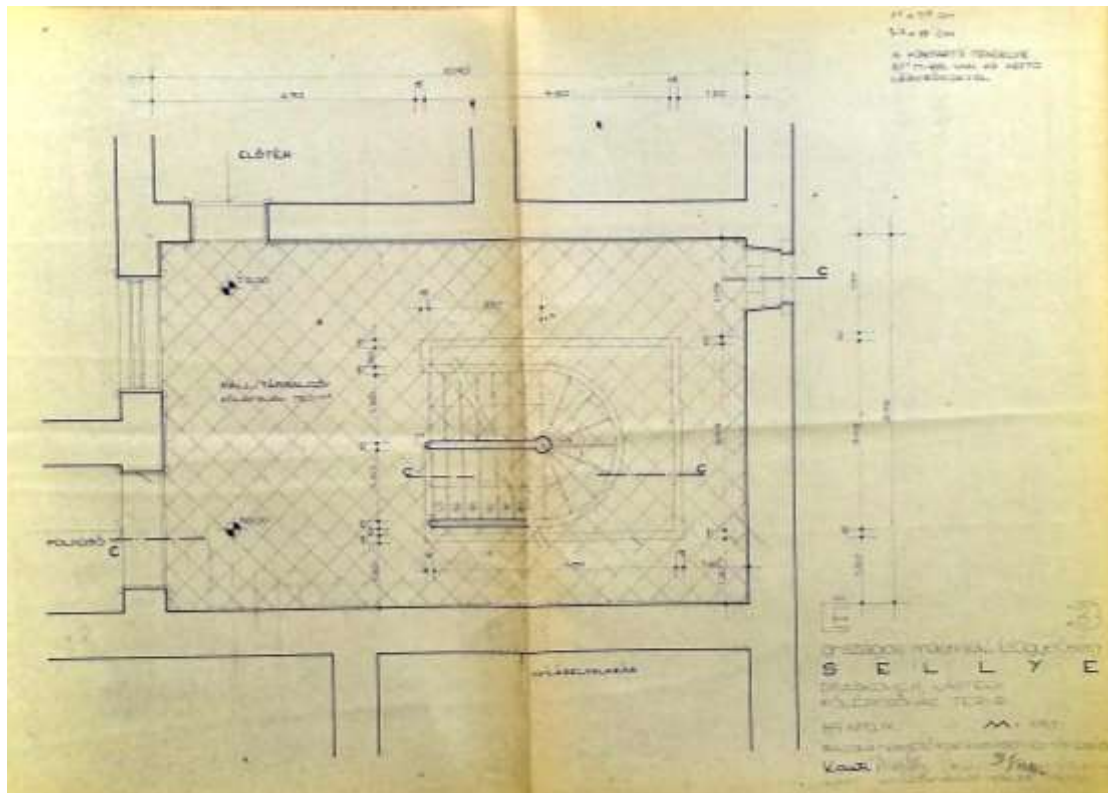
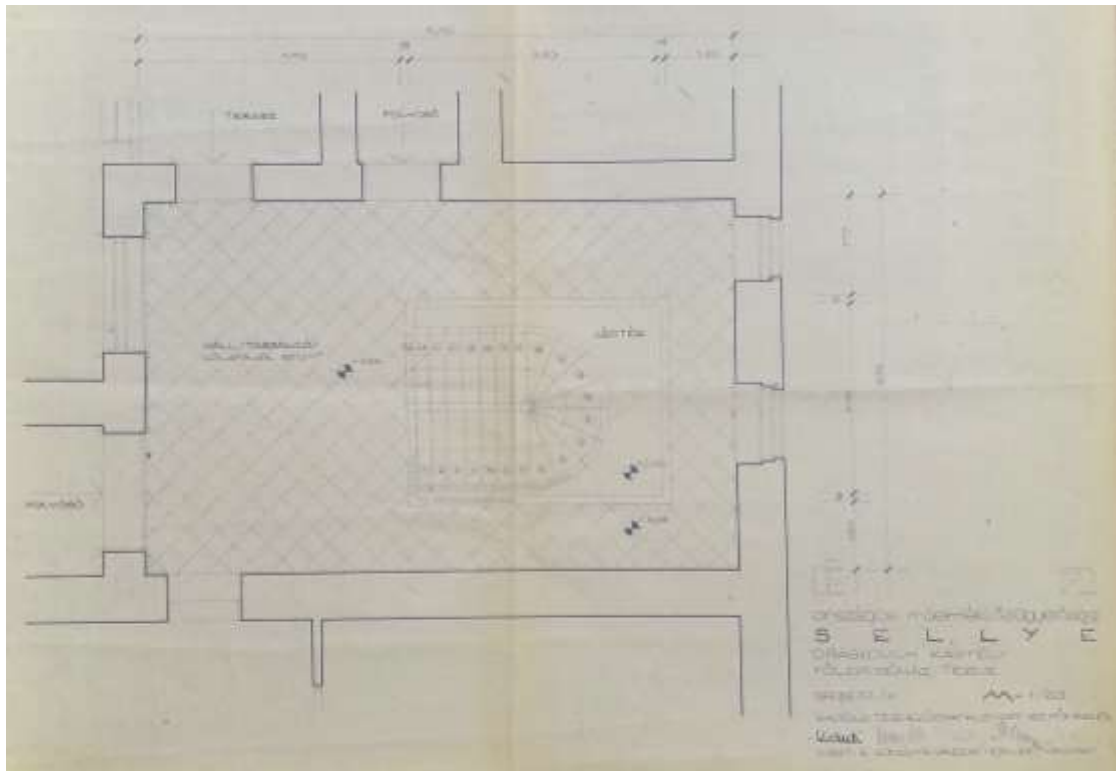


SEONGO & VOONIC EPNS K&E
NO. 10, BANGKOK ROAD, SECTION 10
COAST ROAD, COCHIN CHINA
TEL. 1-14-12345
EST. 1950
ARCHITECTS

NO. 10, BANGKOK ROAD, SECTION 10	25,000
COAST ROAD, COCHIN CHINA	100
TEL. 1-14-12345	100
EST. 1950	100
ARCHITECTS	100

A meg nem valósult lépcsőterv, 1970.

Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ, Tervtár, ltsz.:9164.



Értékleltár

(a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet, 3. melléklet 3. 2. és 3.1.6. szerint)

Az értékleltárban a műemléki szempontból, illetve a nyilvántartás szempontjából számon tartandó és megőrzendő épületrészeket, szerkezeti elemeket, tárgyakat, tartozékokat vastagon, dőlt betűvel szedtük.

Külső homlokzatok

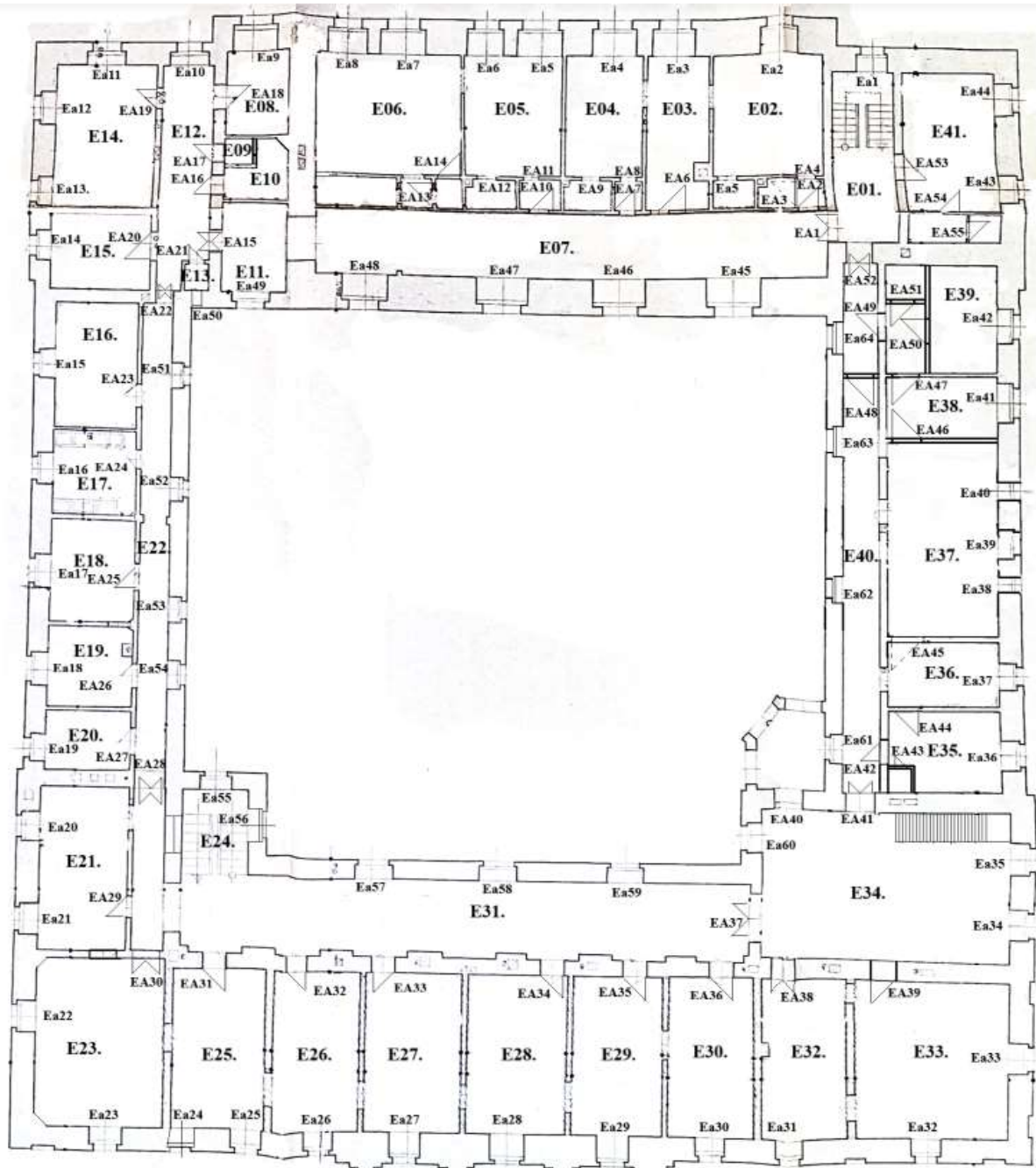
Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
É-i homlokzat:	<i>Tizenkéttengelyes, egyemeletes, párkánnyal zárt, övpárkánnyal osztott, lábazatos homlokzat, a nyolctengelyes, kiülő középrész földszintjének két szélén 1-1 kapuval. Hattengelyes középrészét két jön pilaszter osztja és két jön pilaszterpár fogja közre, amelyek a párkányzatot hordják. A középrész földszintje vakolatsávós tagolású. A szélső két tengely mindkét szinten tükrös tagolású, a földszinten sávozott lizénákkal. A Ny-i kapu kökeretes, két szélén diagonálisan álló, párkányhordó pilaszterekkel. A kapu oromzatot keretelő törtvonalú párkánya középtűt két volutában találkozik, a pilaszterek felett kiszélesedő részen, két oldalt 1-1 vázával. A félköríves záródású K-i kapu felett törtíves szemöldökpárkány. A keretelt földszinti ablakok felett pasztikus palmetta. A két kapu feletti és a 2-2 oldalsó tengelyben lévő emeleti ablak szemöldökpárkánya törtíves, alattuk palmettával, a kapuk feletti szemöldökpárkánya középtűt kicsúcsosodik. Az emeleten, a K-ről számított az 1., a 11. és a 13. tengelyben áblak. A két, szélső tengelyben, a lábazatban 1-1 pincszellőző.</i>	<i>18. század közepe, 1913, 20. század második fele, 1997.</i>	1-12.
Ny-i homlokzat:	<i>Tizenkéttengelyes, az É-i három és a D-i öt tengelyben egyemeletes, párkánnyal zárt, lábazatos homlokzat, az É-i három és a D-i öt tengelyben övpárkánnyal osztva. A homlokzatok tükrös tagolásúak, a földszinten sávozott lizénákkal. A sávozott lizénákkal szegélyezett emeleti szakaszokban a tükrök függőleges sima kerete kettőzött. Az öttengelyes földszintes homlokzatszakasz íves záródású, keretelt ablakainak szemöldökpárkánya közepén ívesen megemelt. Az emeletes homlokzatszakaszok keretelt földszinti ablakai felett pasztikus palmetta, az emeleti ablakok szemöldökpárkánya törtíves, középtűt kicsúcsosodik, alattuk palmettával. Az emeleten, az É-ről számított 12. és a földszinten az 1. tengelyben áblak. Az 1. és 3. tengelyben, a lábazatban 1-1 pincszellőző.</i>	<i>18. század közepe, 20. század második fele, 1997.</i>	13-20.
D-i homlokzat:	<i>Tizenháromtengelyes, egyemeletes, párkánnyal zárt, övpárkánnyal osztott, lábazatos homlokzat, középtűt a homlokzati síkból kissé kiülő, a párkány fölé magasodó, háromtengelyes rizalittal. Párkányát négy, a két szintet átfogó jön pilaszter hordja. A szélső 2-2 tengelyben és a rizalit földszintjén a felület vakolatsávós, a 9, középső, emeleti tengelyben tükrös. A rizalit emeleti ablakai felett három álló ovális ablak, húzott keretük széle érinti a párkány alját és az emeleti ablakok vakolatdíszítésű oromzatát keretelő, két szélén álló konzolos, középtűt két volutás, törtvonalú párkányát. A középtengelyben kötökös, köörömzatos ajtó nyílik, közepén ívesen megemelt párkányát két oldalt fordított álló konzol hordja. A középrizalit földszintjén a két szélső, íves záródású ablak és az emeleten, a belső 3-3 ablak szemöldökpárkánya közepén, ívesen megemelt. Az emeleten, a 2-2 szélső tengelyben, az ablakok törtíves szemöldökpárkánya középtűt kicsúcsosodik. A keretelt földszinti ablakok felett pasztikus palmetta, a két, szélső tengelyben függönyíves szélű oromzattal. Az emeleten, a Ny-ről számított 1., 11. és 13. tengelyben, a földszinten az 1., a 3., a 11. és a 13. tengelyben áblak. A 2., a 4., a 9. és a 10. tengelyben, a lábazatban pincszellőző.</i>	<i>18. század közepe, 20. század második fele, 1997.</i>	21-33.

K-i homlokzat:	<p><i>Tizennégtengelyes, a D-i öt és az É-i három tengelyben egyemeletes, párkánnyal zárt, lábazatos homlokzat, a D-i öt és az É-i három tengelyben övpárkánnyal osztva. A homlokzatok tükrös tagolásúak, a földszinten sávozott lizénákkal. A sávozott lizénákkal szegélyezett emeleti szakaszokban a tükrök függőleges sima kerete kettőzött. A hattengelyes földszintes homlokzatszakasz íves záródású, keretelt ablakainak szemöldökpárkánya közepén ívesen megemelt. Az emeletes homlokzatszakaszok keretelt földszinti ablakai felett plasztikus palmetta, az emeleti ablakok szemöldökpárkánya törtíves, középiütt kicsúcsosodik, alattuk palmattával. Az emeleten, a Ny-ról számított 1. és 3. tengelyben, a földszinten az 1., a 3., a 4. és a 14. tengelyben áblak. A D-ről számított 5. tengelyben, a földszinten, befalazott ajtó, díszes, kovácsoltvas ráccsal, felette fekvő, ovális ablakkal. A D-ről számított 2., a 7. és a 8. tengelyben, a lábazatban pinceszellőző.</i></p>	<p>18. század közepe, 20. század második fele, 1997.</p>	<p>34-46.</p>
-----------------------	---	--	---------------

Belső homlokzatok

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
É-i homlokzat:	<p><i>Öttengelyes, egyemeletes, párkánnyal zárt, övpárkánnyal osztott, lábazatos homlokzat, a földszint két szélén 1-1 kapuval. A földszint vakolatsávós tagolású, három, tükröben ülő ablakkal. Az emelet tükrös tagolású. A három tükrörnek, amelyben a három középső ablak ül, a függőleges sima kerete kettőzött. A félköríves záródású kapuk felett törtíves szemöldökpárkány. A keretelt 3 földszinti ablak felett plasztikus palmetta. Az 5 emeleti ablak törtíves szemöldökpárkánya középiütt kicsúcsosodik, alattuk palmetta.</i></p> <p>A Ny-ról számított 2. és 3. tengely között a földszinten gróf Draskovich Iván (1878-1963) emléktáblája.</p>	<p>18. század közepe, 1913, 20. század második fele, 1997.</p> <p>2008.</p>	<p>47-52.</p> <p>50.</p>
Ny-i homlokzat:	<p><i>Párkánnyal zárt, vakolatsávós, lábazatos, földszintes homlokzat, a+a+a+a+a nyíláskiosztással. A nyílások tükröben ülnek. A D-ről számított 2. és 5. tengelyben nyíló ajtó felett törtíves szemöldökpárkány. A keretelt két ablak felett plasztikus palmetta.</i></p>	<p>18. század közepe, 20. század második fele, 1997.</p>	<p>53-55.</p>
D-i homlokzat:	<p><i>Kilenc-tengelyes, egyemeletes, párkánnyal zárt, övpárkánnyal osztott, lábazatos homlokzat, a szélső tengelyekben előreugró, emeletes épülettömmel, a középtengelyben ajtóval. A földszint vakolatsávós tagolású, az ablak felett plasztikus palmetta. Az emelet tükrös tagolású. A tükrök, amelyekben az ablakok ülnek, a függőleges sima kerete kettőzött. Az emeleti ablakok törtíves szemöldökpárkánya középiütt kicsúcsosodik, alattuk palmetta. A Ny-i tengelyben lévő, előreugró tömb földszintjén ajtó, közepén ívesen megemelt szemöldökpárkánnyal. A K-i tengelyben lévő, előreugró tömb oldalhomlokzatán, mindkét szinten kosáríves záródású ablak, földszintje előtt lemetszett sarkán kosáríves záródású, közepén ívesen megemelt szemöldökpárkányos ajtóval megnyitott előtér, tetején terasz, barokk kovácsoltvas korláttal.</i></p>	<p>18. század közepe, 20. század második fele, 1997.</p>	<p>56-61., 64-67-71.</p>
K-i homlokzat:	<p><i>Három-tengelyes, párkánnyal zárt, vakolatsávós, lábazatos, földszintes homlokzat. A nyílások tükröben ülnek. A keretelt ablakok felett plasztikus palmetta.</i></p>	<p>18. század közepe, 20. század második fele, 1997.</p>	<p>72-73.</p>

Emelet



Helyiségsszámozott emeleti alaprajz

E01. helyiség (lépcsőtér)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet, húzott kerettel.</i>	1913.	74.
Padlóburkolat	<i>Kőlépcső.</i>	1913.	74.
	<i>Bordűrös terrazzo a pihenőn.</i>	1913.	74.
	<i>Profilos parkettaszél.</i>	1913.	74.
Egyéb	<i>Párkány.</i>	1913.	74.
	<i>Kovácsoltvas ráccsal.</i>	1913.	74.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Ea1): <i>Szegmensíves béléltzáródású, parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányos. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	1-2.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	?	Vlsz. 3-3 db. diópánt.	20. század második fele.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. diópánt.	20. század második fele.	74.

E02. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet, stukkókerettel.</i>	1913.	80-84.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	76-81.
Egyéb	<i>Lábazati faburkolat.</i>	1913.	80-81., 83-86.
	<i>Keretek az oldalfalakon.</i>	1913.	79-84., 86.
	<i>Kormozónyílás ajtaja a mellék helyiségben.</i>	1913.	78.

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felől (EA2): <i>Profilos, váz-táblázatos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, nagyobb álló és kisebb fekvő között keskeny táblázattal. Az alsó és felső táblázat sarkai ívesen kimetszettek.</i>	Alumínium kilincs, bevésztett zár.	3 db. bábos végű zsanér.	1913 és 20. század második fele.	76.
Mellék helyiségbe (EA3): <i>Profilos, váz-táblázatos tokborítás. A szárny hiányzik.</i>	-	3 db. bábos végű zsanér.	1913.	76-77.
Előtérre (EA4): <i>Félköríves záródású nyílás profilos, váz-táblázatos tokborítása.</i>	-	-	1913.	79-80.
Mellék helyiségé (EA5): <i>Félköríves záródású nyílás profilos, váz-táblázatos tokborítása.</i>	-	-	1913.	80-81.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Ea2): <i>Parapetes nyílásban, bélletborítással.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányos. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	3.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. diópánt.	20. század második fele.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. diópánt.	1913 és 20. század második fele.	81., 84-87.

E03. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet.</i>	<i>1913.</i>	88., 90- 91.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	88- 91.
Egyéb	<i>Váz-táblázatos fülkeajtó.</i>	<i>20. század.</i>	90.

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felől (EA6): <i>Profilos, váz-táblázatos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, nagyobb álló és kisebb fekvő között keskeny táblázattal. Az alsó és felső táblázat sarkai ívesen kimetszettek.</i>	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. bábos végű zsanér.	1913 és 20. század második fele.	88- 89.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Ea3): <i>Parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányos. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	5.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. diópánt.	20. század második fele.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. diópánt.	1913 és 20. század második fele.	91- 92.

E04. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet, stukkókerettel.</i>	1913.	95-96., 98-99.
	<i>Párkány.</i>	1913.	95-96., 98-99.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	93-94., 96-99.
Egyéb			

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felől (EA7): <i>Profilos, váz-táblázatos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, nagyobb álló és kisebb fekvő között keskeny táblázattal. Az alsó és felső táblázat sarkai ívesen kimetszettek.</i>	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. <i>bábos végű zsanér.</i>	1913 és 20. század második fele.	93-94.
Előtéré (EA8): <i>Profilos, váz-táblázatos tokborítás.</i>	-	-	1913.	93-94.
Mellékhelyiségé (EA9): <i>Profilos, váz-táblázatos tokborítás. A szárny hiányzik.</i>	-	-	1913.	96-98.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Ea4): <i>Parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányos. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	5-6.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. diópánt.	20. század második fele.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. diópánt.	1913 és 20. század második fele.	99-100.

E05. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet, stukkókerettel.</i>	1913.	103., 105- 107.
	<i>Párkány</i> (a Ny-i falon nincs).	1913.	103., 105- 107.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	102- 107.
Egyéb	<i>Húzott keretek az É-i, K-i és D-i falon.</i>	1913.	103., 105- 107.
	<i>Kormozónyílás ajtója a mellékhelyiségben.</i>	1913.	104.

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felől (EA10): <i>Profilos, váz-táblázatos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, nagyobb álló és kisebb fekvő között keskeny táblázattal. Az alsó és felső táblázat sarkai ívesen kimetszettek.</i>	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. bábos végű zsanér.	1913 és 20. század második fele.	101.
Előtéré (EA11): <i>Félköríves záródású nyílás tok- és váz-táblázatos bélletborítása.</i>	-	-	1913.	102- 103.
Mellékhelyiség (EA12): <i>Félköríves záródású nyílás tok- és váz-táblázatos bélletborítása.</i>	-	-	1913.	103.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Ea5, Ea6): <i>Parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	7.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. diópánt.	20. század második fele.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. diópánt.	1913 és 20. század második fele..	106- 107.

E06. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet, stukkókerettel.</i>	1913.	110-112.
	<i>Párkány (a K-i falon nincs).</i>	1913.	110-112.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	108-110., 112.
Egyéb			

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
Az előtérből a mellékhelyiségbe (EA13): <i>Profilos, váz-táblázatos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, két táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. bábos végű zsanér.	1913 és 20. század második fele.	108.
Az előtérből a szobába (EA14): <i>Profilos, váz-táblázatos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, nagyobb álló és kisebb fekvő között keskeny táblázattal. Az alsó és felső táblázat sarkai ívesen kimetszettek.</i>	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. bábos végű zsanér.	1913 és 20. század második fele.	109-110.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Ea7, Ea8): <i>Parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányos. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	7.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. diópánt.	20. század második fele.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. diópánt.	1913 és 20. század második fele.	112.

E07. helyiség (folyosó)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet, vakolatdísszel.</i>	<i>1913.</i>	114-115.
	<i>Párkány</i>	<i>1913.</i>	114-115.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	115-116.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A lépcsőház felől (EA1): <i>Kétszárnyú ajtó, váz-táblázatos bélletborítással és szárnyakkal, a szárnyakon 2x6 üveges mezővel.</i>	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	<i>3-3 db. összetett bábos zsanér.</i>	<i>19. század vége és 20. század második fele.</i>	113.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A D-i (udvari) homlokzaton (Ea45 – Ea48):	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Huzalból hajlított fordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	48-49.
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	20. század vége.	117-120.

E08. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	121., 123.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	121., 123.
Egyéb	<i>Lemetszett falsarok.</i>	<i>20. század.</i>	123.

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A lépcsőház felől (EA18): Szegmensíves záródású nyílásban. Egyszerű profilú tokborítás. Váz- táblázatos szárny, 3 farostlemez táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. gömbös végű zsanér.	1900 körül és 20. század második fele.	123., 130.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Ea9): Szegmensíves béllezáródású nyílásban.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányos. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	8.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	3-3 db. diópánt.	20. század második fele.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	3-3 db. diópánt.	18. század és 20. század második fele.	121- 122.

E09. helyiség (padlásfeljáró)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	-		
Padlóburkolat	<i>Diagonális cementlap.</i>	<i>1910-es évek.</i>	124- 125.
Egyéb	Vaslétra.	20. század második fele.	124.

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A közlekedő felé (EA17): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. diópánt.	20. század második fele.	124., 130.

E10. helyiség (raktár)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet I-tartóval.</i>	<i>1910-es évek.</i>	126.
Padlóburkolat	<i>Diagonális cementlap.</i>	<i>1910-es évek.</i>	126-127.
Egyéb	<i>Lemetszett sarok, kormozónyílással.</i>	<i>1910-es évek.</i>	127.

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A közlekedő felé (EA16): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	2 db. diópánt.	20. század második fele.	130.

E11. helyiség (előtér)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet.</i>	<i>1910-es évek.</i>	128-129.
Padlóburkolat	20. század második fele.	20. század második fele.	128-129.
Egyéb			

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A D-i homlokzaton (Ea49): <i>Szegmensíves béllezáródású nyílásban.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Huzalból hajlított fordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	51-52.
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. diópánt.	18. század és 20. század második fele.	129.

E12. helyiség (közlekedő)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	130., 132- 133.
Padlóburkolat	Cementlap.	20. század második fele.	130., 132- 133.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
Az előtér felől (EA15): Kétszárnyú lengőajtó, váz-táblázatos szárnyakkal, a szárnyakon 2x6 üveges mezővel. Réz húzógombok.	-	2-2 db. rugós zsanér.	20. század második fele.	128., 130.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Ea10): <i>Szegmensíves béllezárodású, parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	20. század vége.	11.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. diópánt.	20. század második fele.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. diópánt.	18. század és 20. század második fele.	131.

E13. helyiség (mellékhelyiség)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Dongaboltozat.</i>	<i>19. század vége.</i>	134.
Padlóburkolat	Cementsimítás.	20. század második fele.	134.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A közlekedő felé (EA21):	Külső réteg: Váz-táblázatos szárny, 3 farostlemez táblázattal. Kifelé nyílik.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. diópánt.	20. század második fele.	134.
	Belső réteg: Hiányzik. Befelé nyílt.	-	2 db. diópánt.	20. század második fele.	

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
D-i homlokzaton (Ea50):	Külső réteg: Hiányzik.	-	-	-	52.
	Belső réteg: <i>A szárny vízszintesen osztott. Befelé nyílik.</i>	<i>2 db. bábos félfordító.</i>	<i>2 db. összetett bábos végű zsanér.</i>	<i>19. század vége.</i>	135.

E14. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	136-137.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	136-137.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A közlekedő felől (EA19): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	3 db. dobzsanér.	20. század vége.	132., 137.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Ea11): <i>Szegmensíves béllezáródású, parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	18. század és 2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	11.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	3-3 db. diópánt.	20. század második fele.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. diópánt.	20. század második fele.	138.
A Ny-i homlokzaton (Ea12, Ea13): <i>Szegmensíves béllezáródású, parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	18. század és 2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	13.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. dobzsanér.	20. század vége.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	3-3 db. dobzsanér.	20. század vége.	139-140.

E15. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	141.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	141.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A közlekedő felől (EA20): Váz-táblázatos szárny, 2 farostlemez táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. diópánt.	20. század második fele.	132.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A Ny-i homlokzaton (Ea14): <i>Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	20. század vége.	13.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. dobzsanér.	20. század második fele.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	3-3 db. dobzsanér.	18. század és 20. század második fele.	142.

E16. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	143.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	143- 144.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A közlekedő felől (EA23): Váz-táblázatos ajtólap, nagyobb álló és kisebb fekvő között keskeny táblázattal. Az alsó táblázat sarkai ívesen kimetszettek.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. diópánt.	1913 és 20. század második fele.	144.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A Ny-i homlokzaton (Ea15): Parapetes nyílásban.	Külső réteg: Félköríves záródású, kétszárnyú, asztalosszerkezet. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzanér.	20. század vége.	15.
	Belső réteg: Kétszárnyú asztalosszerkezet. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzanér.	20. század második fele.	142.

E17. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	145- 146.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	145- 146.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A közlekedő felől (EA24): Profilos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, 2-2 táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. bábos zsanér.	1900 körül és 20. század második fele.	144.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A Ny-i homlokzaton (Ea16): Parapetes nyílásban.	Külső réteg: Félköríves záródású, kétszárnyú, asztalosszerkezet. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	15.
	Belső réteg: Kétszárnyú asztalosszerkezet. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	20. század második fele.	142.

E18. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	147- 148.
Padlóburkolat	Parketta.	1969 után.	148.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A közlekedő felől (EA25): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	2 db. diópánt.	20. század második fele.	148.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A Ny-i homlokzaton (Ea17): Parapetes nyílásban.	Külső réteg: Félköríves záródású, kétszárnyú, asztalosszerkezet. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	16.
	Belső réteg: Kétszárnyú asztalosszerkezet. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzsanér.	20. század második fele.	147.

E19. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	149-150.
Padlóburkolat	Parketta.	1969 után.	149-150.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A közlekedő felől (EA26): Profilos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, 2-2 táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. bábos zsanér.	1900 körül és 20. század második fele.	150- 151.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A Ny-i homlokzaton (Ea18): Parapetes nyílásban.	Külső réteg: Félköríves záródású, kétszárnyú, asztalosszerkezet. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	16.
	Belső réteg: Kétszárnyú asztalosszerkezet. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	20. század második fele.	149.

E20. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	152- 153.
Padlóburkolat	Parketta.	1969 után.	152- 153.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A közlekedő felől (EA27): Profilos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, 2-2 táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. bábos zsanér.	1900 körül és 20. század második fele.	153- 154.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A Ny-i homlokzaton (Ea19): Parapetes nyílásban.	Külső réteg: Félköríves záródású, kétszárnyú, asztalosszerkezet. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	16.
	Belső réteg: Kétszárnyú asztalosszerkezet. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	20. század második fele.	153.

E21. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	155., 157.
Padlóburkolat	Parketta.	1969 után.	155., 157.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A közlekedő felől (EA29): Profilos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, felül nagyobb, alul kisebb, íves szélű táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. bábos zsanér.	18. század, 20. század eleje és 20. század második fele.	155- 156.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A Ny-i homlokzaton (Ea20, Ea21): Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban. Faragott díszítésű parapetborítás.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik. Hiányosak.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	17.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzsanér.	18. század és 20. század vége.	157- 160.

E22. helyiség (folyosó)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	162-163., 168., 170-171.
Padlóburkolat	Cementlap.	1969 után.	162-163., 168., 170-171.
Egyéb			

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A közlekedő felől (EA22): Kétszárnyú lengőajtó, váz-táblázatos, felül vízszintesen osztott üvegezett szárnyakkal. Alumínium húzógombok.	-	2-2 db. rugós zsanér.	20. század második fele.	161.
Közbülső (EA28): Kétszárnyú lengőajtó, váz-táblázatos, felül vízszintesen osztott üvegezett szárnyakkal. Alumínium húzógombok.	-	2-2 db. rugós zsanér.	20. század második fele.	169.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A Ny-i (udvari) homlokzaton (Ea51- Ea54): <i>Parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Félköríves záródású, kétszárnyú, asztalosszerkezet. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	53-55.
	Belső réteg: Kétszárnyú asztalosszerkezet. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század második fele.	162-167.

E23. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	172-173.
Padlóburkolat	Parketta.	1969 után.	172-173.
Egyéb	<i>Az ÉNy-i és a DNy-i sarok lemetszett.</i>	<i>18-20. század.</i>	<i>172-173.</i>

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felől (EA30): Kétszárnyú ajtó, farostlemez ajtólapokkal.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3-3 db. diópánt.	20. század második fele.	173.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A Ny-i homlokzaton (Ea22): <i>Szegmensíves béllezáródású, parapetes nyílásban. Faragott díszítésű parapetborítás.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	<i>18. század</i> és 20. század vége.	17., 19.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	172., 174-175.
A D-i homlokzaton (Ea23): <i>Szegmensíves béllezáródású, parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	21.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	172.

E24. helyiség (DNy-i lépcsőtér)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Fiókos dongaboltozat.</i>	<i>18. század/1969 után?</i>	176.
Padlóburkolat	<i>Vörösmárvány lépcső.</i>	<i>18-19. század.</i>	179-181.
Egyéb	<i>Kovácsoltvas ornamentika vasrácsos.</i>	<i>18-19. század.</i>	176., 179-181.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Ea55): Szegmensíves béllezáródású, parapetes nyílásban.	Külső réteg: Kétszárnyú, osztott zsalubetétes szárnyakkal, állítható lamellákkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár, bábos félfordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	<i>18. század és 20. század vége.</i>	57.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Réz jellegű kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	177.
A K-i homlokzaton (Ea56): Szegmensíves béllezáródású, parapetes nyílásban. Faragott díszítésű parapetborítás.	Külső réteg: Kétszárnyú, osztott zsalubetétes szárnyakkal, állítható lamellákkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	21.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	58-59.
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Réz jellegű kétszárnyú fordító.	3-3 db. dobzsanér.	<i>18. század és 20. század vége.</i>	178.

E25. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	182.
Padlóburkolat	Parketta.	1969 után.	182.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A lépcsőtér felől (EA31): Profilos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, felül nagyobb, alul kisebb, íves szélű táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. összetett bábos zsanér.	18. század, 19. század vége és 20. század második fele.	183.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A D-i homlokzaton (Ea24, Ea25): Szegmensíves béllezáródású, parapetes nyílásban.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányosak. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	21., 23.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzsanér.	18. század és 20. század vége.	182.

E26. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	184-185.
Padlóburkolat	Parketta.	1969 után.	184-185.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felől (EA32): Profilos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, felül nagyobb, alul kisebb, íves szélű táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	3 db. bábos zsanér.	18. század, 20. század eleje és 20. század második fele.	186.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A D-i homlokzaton (Ea26): Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányos. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	23.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzsanér.	18. század és 20. század vége.	184.

E27. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	187., 189.
Padlóburkolat	Parketta.	1969 után.	187- 190.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felől (EA33): <i>Profilos tokborítás, íves szélű bevéselt mezőkkel díszített bélletborítás, és váz-táblázatos ajtólap, felül nagyobb, alul kisebb, íves szélű táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	3 db. bábos zsanér.	18. század, 20. század eleje és 20. század második fele.	189-190.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A D-i homlokzaton (Ea27): <i>Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban. Faragott díszítésű parapetborítás.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányos. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	25-26.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzsanér.	18. század és 20. század vége.	187-188.

E28. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	191.
Padlóburkolat	Parketta.	1969 után.	191-192.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felől (EA34): <i>Profilos tokborítás, íves szélű bevéssett mezőkkel díszített bélletborítás, és víz-táblázatos ajtólap, felül nagyobb, alul kisebb, íves szélű táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. bábos zsanér.	18. század, 20. század eleje és 20. század második fele.	192.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A D-i homlokzaton (Ea28): <i>Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányos. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolozár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	25-26.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	3-3 db. dobzsanér.	20. század vége.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	3-3 db. dobzsanér.	18. század és 20. század vége.	191.

E29. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	193-194.
Padlóburkolat	Parketta.	1969 után.	193-194.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felől (EA35): <i>Profilos tokborítás, váz-táblázatos bélletborítás, felül nagyobb, alul kisebb, táblázattal és váz-táblázatos ajtólap, felül nagyobb, alul kisebb, íves szélű táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	3 db. diópánt.	18. század és 20. század második fele.	194-195.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A D-i homlokzaton (Ea29): <i>Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányos. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	25-26.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. dobzsanér.	20. század vége.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. dobzsanér.	18. század és 20. század vége.	193.

E30. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	196-197.
Padlóburkolat	Parketta.	1969 után.	196-197.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felől (EA36): <i>Profilos tokborítás, íves szélű bevéselt mezőkkel díszített bélletborítás, és váz-táblázatos ajtólap, felül nagyobb, alul kisebb, íves szélű táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. bábos zsanér.	18. század, 20. század eleje és 20. század második fele.	197-198.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A D-i homlokzaton (Ea30): <i>Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányos. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	29.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	18. század és 20. század vége.	196.

E31. helyiség (folyosó)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Fiókos dongaboltozat.</i>	<i>18. század.</i>	199-200., 204.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	199-200., 204-205.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A lépcsőtér felől (EA37): <i>Kosáríves záródású váz-táblázatos béléthorítású nyílásban törtíves tokosztós, váz-táblázatos, felül osztott üvegezésű térelválasztó, benne kétszárnyú, váz-táblázatos, felül osztott üvegezésű ajtó.</i>	-	3-3 db. diópánt.	<i>20. század első fele/ 20. század vége?</i>	205.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A D-i (udvari) homlokzaton (Ea57- Ea59):	Külső réteg: Kétszárnyú, osztott zsalubetétes szárnyakkal, állítható lamellákkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	59., 61., 64.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. (Ea57-nél hiányzik.)	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	201-203.

E32. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	206-207.
Padlóburkolat	Parketta.	1969 után.	206-207.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A lépcsőtér felől (EA38): <i>Kosárvíves béllezáródású nyílás</i> ban kétszárnyú ajtó, váz-táblázatos szárnyakkal. A szárnyakon 3-3 farost táblázat.	Alumínium kilincs, bevésztett zár.	3-3 db. diópánt.	18. század és 20. század második fele.	207., 210.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A D-i homlokzaton (Ea31): <i>Szegmensíves béllezáródású, parapetes nyílás</i> ban.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	29.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	18. század és 20. század vége.	206.

E33. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	208-209.
Padlóburkolat	Parketta.	1969 után.	208-209.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A lépcsőtér felől (EA39): Kosárfémes békéltetővel készült váz-táblázatos szárnyú ajtó, a szárnyon 2 farostlemez táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. diópánt.	18. század és 20. század második fele.	209- 210.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A D-i és a K-i homlokzaton (Ea32, Ea33): Szegmensíves békéltetővel, parapetes nyílásban.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	20. század vége.	31., 35.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzsanér.	18. század és 20. század vége.	208.

E34. helyiség (DK-i lépcsőtér)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	208-209.
Padlóburkolat	Kőburkolat.	1969 után.	208-209.
Egyéb	Betonlépcső.	1976.	

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A teraszra (EA40): <i>Kosáríves záródású váz-táblázatos bélletborítású nyílásban.</i>	Külső réteg: <i>Törtíves tokosztós, kétszárnyú ajtó, váz-táblázatos, felül osztott üvegezésű szárnyakkal. Kifelé nyílik. A felülvilágító függőlegesen háromszor osztott.</i>	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	19. század vége/ 20. század vége?	69.
	Belső réteg: <i>Törtíves tokosztós, kétszárnyú ajtó, váz-táblázatos, felül osztott üvegezésű szárnyakkal. Befelé nyílik. A felülvilágító függőlegesen háromszor osztott.</i>	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	19. század vége/ 20. század vége?	212.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A Ny-i homlokzaton (Ea60): <i>Kosáríves záródású váz-táblázatos bélletborítású, parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: <i>Két függőleges osztós és egy vízszintes, törtíves tokosztós, középütt kétszárnyú, a két szélén egyszárnyú asztalosszerkezet. A tokosztó feletti középső szárny függőlegesen háromszor osztott. Befelé nyílik.</i>	<i>A két szélső szárny a tokosztó alatt 2-2 db., a tokosztó felett 1-1 db., a tokosztó feletti középső szárny 1-1 db. réz fordítókilincsel szerelt.</i>	<i>Az alsó szárnyak 2-2 db. összetett bábos végű zsanérral szereltek.</i>	19. század vége/ 20. század vége?	66.

	<p>Belső réteg: Két függőleges osztós és egy vízszintes, törtíves tokosztós, középtűt kétszárnyú, a két szélén egyszárnyú asztalosszerkezet. Befelé nyílik.</p>	<p>A két szélső szárny a tokosztó alatt 2-2 db., a tokosztó felett 1-1 db. rész fordítókilincsel szerelt. (A középső szárnyak kétszárnyú fordítója hiányzik, a bal felső fordítókilincs alumíniumra cserélt.)</p>	<p>Az alsó szárnyak 2-2 db. összetett bábos végű zsanérral szereltek.</p>	<p>19. század vége/ 20. század vége?</p>	<p>213-214.</p>
<p>A K-i homlokzaton (Ea34):</p>	<p>Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.</p>	<p>Alul és felül tolózár.</p>	<p>3-3 db. összetett bábos végű zsanér.</p>	<p>20. század vége.</p>	<p>37-38.</p>
	<p>Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.</p>	<p>Alumínium kétszárnyú fordító.</p>	<p>3-3 db. összetett bábos végű új zsanér.</p>	<p>20. század vége.</p>	
	<p>Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.</p>	<p>Alumínium kétszárnyú fordító.</p>	<p>3-3 db. összetett bábos végű új zsanér.</p>	<p>20. század vége.</p>	<p>211.</p>
<p>A K-i homlokzaton (Ea35): Szegmensíves béllezáródású, nyílásban.</p>	<p>Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.</p>	<p>Alul és felül tolózár.</p>	<p>3-3 db. összetett bábos végű zsanér.</p>	<p>20. század vége.</p>	<p>37-38.</p>
	<p>Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.</p>	<p>Alumínium kétszárnyú fordító.</p>	<p>3-3 db. összetett bábos végű új zsanér.</p>	<p>20. század vége.</p>	
	<p>Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.</p>	<p>Alumínium kétszárnyú fordító.</p>	<p>3-3 db. összetett bábos végű új zsanér.</p>	<p>18. század és 20. század vége.</p>	<p>211.</p>

E35. helyiség (WC)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	
Padlóburkolat	Járólap.	1969 után.	215.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felé (EA42): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. dobzsánér.	2000-es évek.	215.
A mellékhelyiség felől (EA43): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. dobzsánér.	2000-es évek.	
A zuhanyzó (36. helyiség) felől (EA44): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. dobzsánér.	2000-es évek.	215.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A K-i homlokzaton (Ea36):	Külső réteg: Félköríves záródású. A szárnyak hiányoznak. Befelé nyílt. Az ablaknyílás takart.	-	3-3 db. dobzsánér.	20. század vége.	41.
	Belső réteg: Kétszárnyú. Befelé nyílik.	Hiányzik.	2-2 db. dobzsánér.	20. század vége.	216.

E36. helyiség (mosdó)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	1969 után.	
Padlóburkolat	Járólap.	1969 után.	217.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A zuhanyzó felől (EA45): Az ajtólap hiányzik.	-	2 db. dobzsanér.	2000-es évek.	

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A K-i homlokzaton (Ea37):	Külső réteg: Félköríves záródású. Kétszárnyú. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	41.
	Belső réteg: Kétszárnyú. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	218.

E37. helyiség (zuhanyzó)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	219.
Padlóburkolat	Járólap.	20. század vége.	219.
Egyéb			

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A K-i homlokzaton (Ea38): Álló ovál ablak, függőleges középosztóról nyíló két szárnnal. Befelé nyílik.	1-1 db. alumínium fordítókilincs. Hiányoznak.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	41., 220.	
A K-i homlokzaton (Ea39):	Külső réteg: Félköríves záródású. Kétszárnyú. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	41.
	Belső réteg: Kétszárnyú. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	221.
A K-i homlokzaton (Ea40): Álló ovál ablak, függőleges középosztóról nyíló két szárnnal. Befelé nyílik.	1-1 db. alumínium fordítókilincs. Hiányoznak.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	41., 43., 222.	

E38. helyiség (mosdó)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	
Padlóburkolat	Járólap.	20. század vége.	223.
Egyéb			

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A zuhanyzó felől (EA47): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	2 db. dobzsanér.	2000-es évek.	
Az előtér felől (EA48): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	2 db. dobzsanér.	2000-es évek.	

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A K-i homlokzaton (Ea41):	Külső réteg: Félköríves záródású. Kétszárnyú. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	43- 44.
	Belső réteg: Kétszárnyú. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	224.

E39. helyiség (WC)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	225.
Padlóburkolat	Járólap.	20. század vége.	225.
Egyéb			

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosóra (EA49): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevésztett zár.	2 db. dobzsánér.	2000-es évek.	223.
A WC felől (EA50): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevésztett zár.	2 db. dobzsánér.	2000-es évek.	
A mellékhelyiség felől (EA51): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevésztett zár.	2 db. dobzsánér.	2000-es évek.	

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A K-i homlokzaton (Ea41):	Külső réteg: Félköríves záródású. Kétszárnyú. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	43-44.
	Belső réteg: Kétszárnyú. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	226.

E40. helyiség (folyosó)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	228-229.
Padlóburkolat	Járólap.	20. század vége.	228-230.
Egyéb			

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A DK-i lépcsőtér felől (EA41): <i>Váz-táblázatos bélletborítású, kétszárnyú ajtó, váz-táblázatos ajtólapokkal. Két négyzetes között egy téglalap alakú táblázat.</i>	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3-3 db. összetett bábos végű zsanér.	19. század vége/ 20. század vége?	227.
Közbülső (EA48): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	2 db. dobzsanér.	2000-es évek.	229.
Az ÉK-i lépcsőtér felől (EA52): <i>Kétszárnyú lengőajtó, váz-táblázatos szárnyakkal, felül 2 x 6 x 2 üvegezett mezővel.</i>	-	2-2 db. rugós zsanér.	20. század eleje.	230.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A Ny-i (udvari) homlokzaton (Ea61- Ea64): <i>Parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Félköríves záródású, kétszárnyú, asztalosszerkezet. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	72-73.
	Belső réteg: Kétszárnyú asztalosszerkezet. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Hiányzik.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század második fele.	231-234.

E41. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	235- 236.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	235- 236.
Egyéb	Mosdó és WC leválasztva.	20. század második fele.	236.

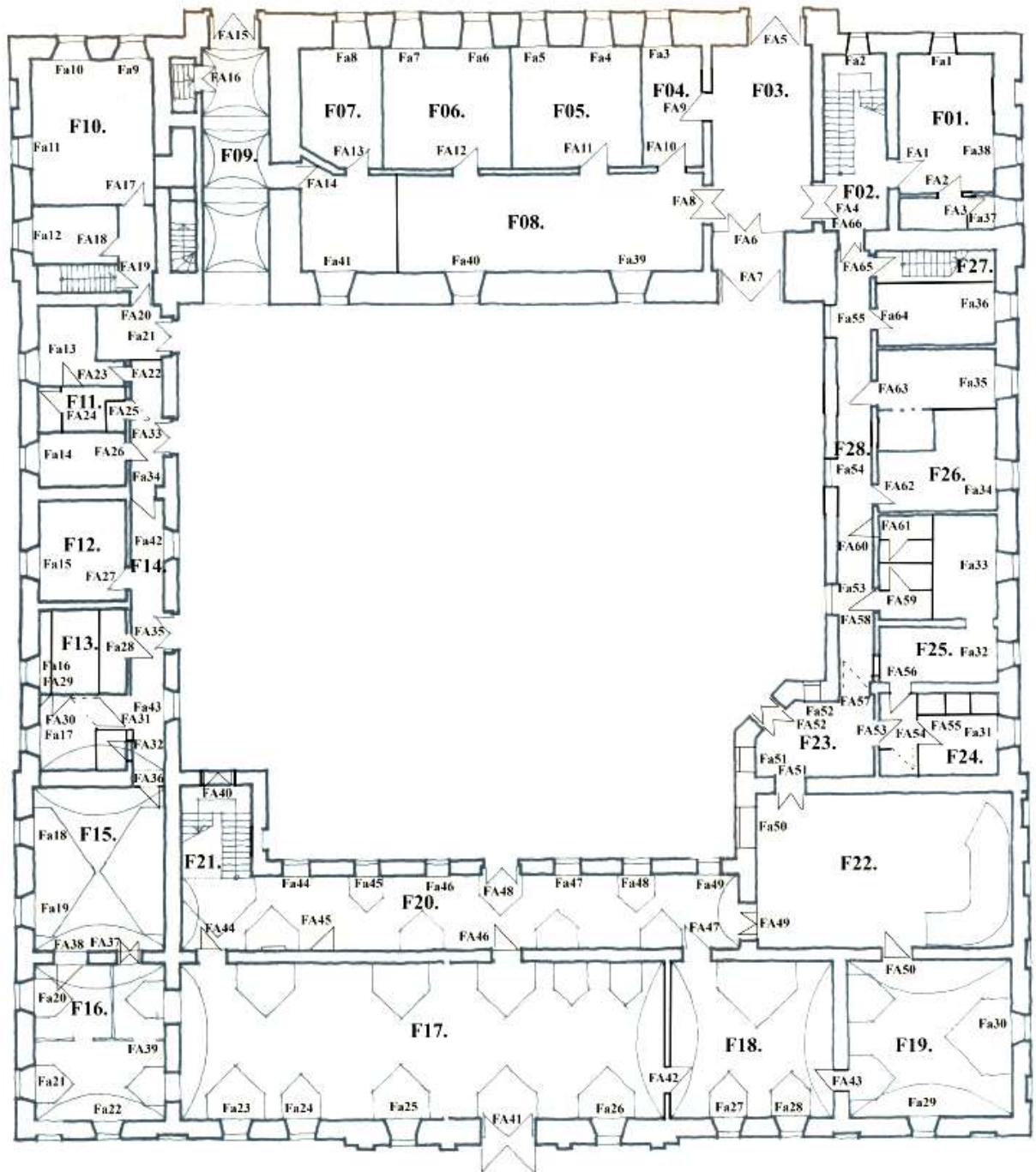
Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A lépcsőtér felől (EA53): <i>Profilos, váz-táblázatos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, nagyobb álló és kisebb fekvő között keskeny táblázattal. Az alsó és felső táblázat sarkai ívesen kimetszettek.</i>	Alumínium kilincs, bevésztett zár.	3 db. bábos végű zsanér.	1913 és 20. század második fele.	236- 237.
A mosdó felől (EA54): Váz-táblázatos ajtólap, 3 farostlemez táblázattal.	Alumínium kilincs, bevésztett zár.	3 db. diópánt.	20. század második fele.	235.
A WC felől (EA55): Váz-táblázatos ajtólap, 3 farostlemez táblázattal.	Alumínium kilincs, bevésztett zár.	3 db. diópánt.	20. század második fele.	

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i és a K-i homlokzaton (Ea43, Ea44): Szegmensíves béllezáródású, parapetes nyílásban.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik. (Ea43-nál sérült.)	Huzalból hajlított fordító. (Hiányzik.)	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	20. század vége.	45.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. (Ea44-ről hiányzik.)	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	18. század és 20. század vége.	235., 238- 239.

Földszint



Helyiségszámozott földszinti alaprajz

F01. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet.</i>	1913, 20. század második fele.	240-231.
Padlóburkolat	Padlószőnyeg.	20. század második fele.	240-231.
Egyéb	Mosdó és WC leválasztva.	20. század második fele.	242.

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A lépcsőtér felől (FA1): <i>Profilos, váz-táblázatos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, nagyobb álló és kisebb fekvő között keskeny táblázattal. Az alsó és felső táblázat sarkai szögletesen kimetszettek. A külső oldal párnázott.</i>	Klasszicizáló kilincs, bevéssett zár.	3 db. bábos végű zsanér.	1913 és 20. század második fele.	243.
A mosdó felől (FA2): Váz-táblázatos ajtólap, 3 farostlemez táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. diópánt.	20. század második fele.	241.
A WC felől (EA57): Váz-táblázatos ajtólap, 3 farostlemez táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. diópánt.	20. század második fele.	

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Fa1): <i>Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban.</i> Felcsavarozott közbülső lemez-pálca vasrács.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányos. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolozár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	18. század és 20. század vége.	1-2.
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Hőszigetelt üvegezés. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. diópánt.	20. század vége.	240.
A K-i homlokzaton (Fa37): <i>Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban.</i> Felcsavarozott közbülső lemez-	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányos. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolozár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	18. század és 20. század vége.	45-46.
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	242.

pálca vasrács.	vízszintesen osztottak. Hőszigetelt üvegezés. Befelé nyílik.				
A K-i homlokzaton (Fa38): Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban. Felcsavarozott közbülső lemez-pálca vasrács.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányos. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	18. század és 20. század vége.	45-46.
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Hőszigetelt üvegezés. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	241.

F02. helyiség (lépcsőtér)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	-		
Padlóburkolat	<i>Kőlépcső.</i>	1913.	245-246.
	<i>Bordűrös terrazzo.</i>	1913.	245-246.
Egyéb	<i>Kovácsoltvas rács.</i>	1913.	245-246.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Fa2): Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban. Felcsavarozott közbülső lemez-pálca vasrács.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Hiányos. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	18. század és 20. század vége.	1-2.
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Hőszigetelt üvegezés. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. diópánt.	20. század vége.	244.

F03. helyiség (K-i kapualj)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet.</i>	1913.	248.- 250- 251.
Padlóburkolat	Cementlap.	20. század második fele.	248.- 250- 251.
Egyéb			

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
Az ÉK-i lépcsőtér felől (FA4): Kétszárnyú lengőajtó, rácsozott üvegezéssel. 2-2 db. alumínium húzógomb.	-	2-2 db. rugós zsanér.	20. század.	247.
Bejárati kapu, K-i (FA5): Félköríves záródású nyílásban négyszögű, kétszárnyú asztalosszerkezet, váz-táblázatos ajtólapokkal, íves szélű táblázatokkal, a Ny-i oldali szárnyon ajtóval.	Lakatpánt, alul-felül tolózár. Az ajtón alumínium kilincs, bevéselt zár.	2-2 db. perselybe illeszkedő forgócsap. Az ajtó 2 db. rácsavazott diópánttal szerelt.	20. század második fele.	3-4., 248- 249.
Udvar felőli belső ajtó (FA6): Osztott üvegezésű térelválasztóban kétszárnyú ajtó, vízszintesen osztott rácsozott üvegezéssel.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	3-3 db. diópánt.	20. század második fele.	251.
Udvar felőli külső ajtó (FA7): Félköríves záródású nyílásban félköríves, kétszárnyú asztalosszerkezet, váz-táblázatos ajtólapokkal, íves szélű táblázatokkal.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	3-3 db. diópánt.	20. század második fele.	47- 48.

F04. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet.</i>	<i>1913</i>	252-253.
Padlóburkolat	PVC.	20. század második fele.	252-253.
Egyéb			

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A K-i kapualj felől (FA9): Mellvédes üvegfalban felül üvegezett farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	2 db. diópánt.	20. század második fele.	253.
A folyosó felől (FA10): <i>Profilos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, 2-2 táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevéssett zár. (Hiányzik.)	3 db. diópánt.	<i>1900 körül</i> és 20. század második fele.	252-253.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Fa3): <i>Parapetes nyílásban.</i> <i>Hálós kovácsoltvas rács.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	20. század vége.	5-6.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. diópánt.	20. század második fele.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. (Hiányzik.)	3-3 db. diópánt.	<i>18. század</i> és 20. század vége.	252.

F05. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet, 2 db. acélgerendával.</i>	<i>1913.</i>	254-255.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	254-255.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felől (FA11): <i>Profilos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, 2 táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. diópánt.	<i>20. század eleje</i> és 20. század második fele.	255.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Fa4, Fa5): <i>Parapetes nyílásban.</i> <i>Hálós kovácsoltvas rács.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	20. század vége.	5-7.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. diópánt.	20. század második fele.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. diópánt.	<i>18. század</i> és 20. század vége.	254.

F06. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet, 2 db. acélgerendával.</i>	1913.	256-257.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	256-257.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felől (FA11): Szegmensíves béllezáródású nyílásban profilos tokborítás, váz- táblázatos ajtólap, 2-2 táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	2 db. bábos végű zsanér.	20. század eleje és 20. század második fele.	257.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Fa6, Fa7): Parapetes nyílásban. Hálós kovácsoltvas rács.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	20. század vége.	7-8.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. diópánt.	20. század második fele.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. diópánt.	18. század és 20. század vége.	256.

F07. helyiség (szoba)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet.</i>	<i>1913.</i>	258-259.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	258-259.
Egyéb	Lemetszett DNy-i szobasarak.	20. század.	259.

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felől (FA11): Szegmensíves béllezáródású nyílásban profilos tokborítás, váz- táblázatos ajtólap, 2-2 táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. bábos végű zsanér.	20. század eleje és 20. század második fele.	259.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Fa8): Parapetes nyílásban. Hálós kovácsoltvas rács.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	20. század vége.	8.
	Középső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. diópánt.	20. század második fele.	
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. diópánt.	18. század és 20. század vége.	258.

F08. helyiség (folyosó)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Síkmennyezet.</i>	<i>1913.</i>	260-261., 265.
Padlóburkolat	Kőburkolat.	20. század második fele.	260-261., 265.
Egyéb	Térelválasztó.	20. század második fele.	260., 265.

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A K-i kapualj felől (FA8): Kétszárnyú lengőajtó, rácsozott üvegezéssel. 2-2 db. alumínium húzógomb.	-	2-2 db. rugós zsanér.	20. század.	250., 261.
A Ny-i kapualj felől (FA14): <i>Szegmensíves béllezáródású nyílásban profilos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, 2-2 táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevészt zár.	3 db. bábos végű zsanér.	20. század eleje és 20. század második fele.	265-266.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az udvar felőli D-i homlokzaton (Fa39-Fa41): <i>Parapetes nyílásban.</i> Fa41-nél felcsavarozott közbülső lemez-pálca vasrács.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik. Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Hőszigetelt üvegezés. Befelé nyílik.	Huzalból hajlított fordító. (Hiányzik)	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	1913 és 20. század vége. 20. század vége.	48-49., 51. 262-263.

F09. helyiség (Ny-i kapualj)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Háromszakaszos, hevederes csehsüveg-boltozat.</i>	<i>18. század.</i>	269., 272.
Padlóburkolat	Kőburkolat.	20. század második fele.	267- 269., 272.
Egyéb	<i>Félköríves záródású faltükrő, 2 db. a K-i, 1 db. a Ny-i oldalfalban.</i>	<i>18. század.</i>	269., 272.
	<i>Pinceszellőző vasráccsal (Sz5) a K-i oldalfalban, É-i.</i>	<i>18. század.</i>	268.
	<i>Pinceszellőző (Sz6) vasráccsal a K-i oldalfalban, D-i.</i>	<i>18. század és 20. század második fele.</i>	269.
	<i>Szellőző a K-i kapualj Ny-i falában, fakerettel ,2 db.</i>	<i>18-19. század, és 20. század második fele.</i>	272.
	Emléktábla.	2000.	269- 270.

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
Bejárati kapu, Ny-i (FA15): <i>Kőtokos</i> , záradékában hullámíves, középütt két volutával díszített tokborítású nyílásban hullámíves záródású, kétszárnyú asztalosszerkezet, váz-táblázatos ajtólapokkal, egyenes és íves szélű táblázatokkal, a Ny-i oldali szárnyon ajtóval.	Lakatpánt, alul-felül tolózár. Az ajtón alumínium kilincs, bevéselt zár.	2-2 db. támaszos pipa, <i>felül kereszt-, alul T-alakú pánttal</i> . Az ajtó 2 db. rácsavazott összetett bábos végű új zsanérral szerelt.	<i>18. század és 20. század második fele.</i>	9-10., 248- 249.

F10. helyiség (szoba) Nem lehetett bejutni

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet			
Padlóburkolat			
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
Az előtér felől (FA17):				
Az előtér felől (FA18):				
Az előtér felé (FA19):				
F13 felől (FA20):				
Az udvarról (FA21): Váz-táblázatos bélletborítású, kétszárnyú asztalosszerkezet, váz- táblázatos szárnyakkal, 2-2 táblázattal, felül 1-1 üveges mezővel.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	?	20. század második fele.	54.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az É-i homlokzaton (Fa9-Fa12): Felcsavarozott közbülső lemez- pálca vasrács (Fa12).	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	20. század vége.	11- 12., 14.
	Középső réteg:				
	Belső réteg:				

F11. helyiség

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	273-274.
Padlóburkolat	Járólap.	20. század vége.	273-274.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felől (FA22): Váz-táblázatos ajtólap, 3 farostlemez táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. diópánt.	20. század második fele.	274.
A mosdó felől (FA23): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	2 db. diópánt.	20. század második fele.	274.
A WC-be (FA24): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	2 db. diópánt.	20. század második fele.	
A folyosóra (FA25): Az ajtólap hiányzik.	-	2 db. diópánt.	20. század második fele.	275.
A folyosóra (FA26): Váz-táblázatos ajtólap, 3 farostlemez táblázattal. Korábban befelé nyílt.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. dobzsánér. Korábban 3 db. diópánt.	20. század vége.	275.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A Ny-i homlokzaton (Fa13, Fa14): Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban. Felcsavarozott közbülső lemez-pálca vasrács.	Külső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Zsalubetétes félköríves záradék. Kifelé nyílik.	Íves bábos félfordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	18. század és 20. század vége.	15-16.
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsánér.	20. század vége.	273., 276.

F12. helyiség

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	273-274., 276-277.
Padlóburkolat	Járólap.	20. század vége.	273-278.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosó felől (FA27): Váz-táblázatos ajtólap, felül egy, alul két táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. dobzsanér.	20. század eleje és 20. század vége.	278.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A Ny-i homlokzaton (Fa15): Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban. Felcsavarozott közbülső lemez-pálca vasrács.	Külső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Zsalubetétes félköríves záradék. Kifelé nyílik.	Íves bábos félfordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	18. század és 20. század vége.
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.

F13. helyiség

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Fiókos dongaboltozat.</i>	<i>18. század.</i>	279., 281- 282.
Padlóburkolat	Járólap.	20. század vége.	281- 282.
Egyéb	Átadóablakok F14 felé.	20. század második fele.	283.

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A hulléktároló felől (FA28): Váz-táblázatos ajtólap, 3 farostlemez táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	2 db. diópánt. A tok belső oldalán 3 db. diópánt.	20. század második fele.	279.
A gépkamra felől (FA29): Deszkaajtó.	Tolózár.	2 db. zongorazsanér.	20. század második fele.	281.
A hűtőkamra felől (FA30): Hőszigetelt farostlemez ajtólap.	Nagyméretű alumínium kilincs.	2 db. heveder.	20. század második fele.	281.
A közlekedő felől (FA31): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	2 db. dobzsanér.	20. század vége.	281.
Az előkészítőhelyiségbe (FA32): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. diópánt.	20. század második fele.	

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A Ny-i homlokzaton (Fa16, Fa17): <i>Szegmensíves béllezáródású, parapetes nyílásban.</i> Felcsavarozott közbülső lemez-pálca vasrács.	Külső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. (Fa16-nál hiányzik.) Zsalubetétes félköríves záradék. Kifelé nyílik.	Íves bábos félfordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	<i>18. század és 20. század vége.</i>	15- 16.
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. dobzsanér.	20. század vége.	280., 282.

F14. helyiség (folyosó)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Fiókos dongaboltozat</i> és síkmennyezet.	18. század és 20. század második fele.	283-284.
Padlóburkolat	Járólap.	20. század vége.	283-284.
Egyéb			

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
Az udvarról az É-i (FA33): Kétszárnyú ajtó, felül üvegezett, váz-táblázatos ajtólapokkal. Befelé nyílik.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3-3 db. diópánt.	20. század második fele.	54.
Közbülső (FA34): <i>Profílos, váz-táblázatos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, nagyobb álló és kisebb fekvő között keskeny táblázattal. Az alsó és felső táblázat sarkai ívesen kimetszettek.</i>	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. bábos végű zsanér.	1913 és 20. század második fele.	283-284.
Az udvarról az É-i (FA35): Kétszárnyú ajtó, felül üvegezett, váz-táblázatos ajtólapokkal.	Nagyméretű alumínium kilincs.	2-2 db. makkos zsanér.	19. század vége és 20. század második fele.	55.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A K-i, udvari homlokzaton (Fa42, Fa43): Szegmensíves béllezárodású, parapetes nyílásban.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Huzalból hajlított fordító. Fa43-nál hiányzik.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	18. század és 20. század vége.	55.
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Hószigetelt üvegezés. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	

F15. helyiség

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Fiókos dongaboltozat.</i>	<i>18. század.</i>	285-288.
Padlóburkolat	Mettlachi.	20. század vége.	285-288.
Egyéb	<i>Falfülke a K-i falban, 2 db.</i>	<i>18. század.</i>	288.

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosóról (FA36): Váz-táblázatos ajtólap, 3 farostlemez táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	3 db. diópánt.	20. század második fele.	285., 288.
F16 felé (FA37): Kétszárnyú váz-táblázatos lengőajtó, aszimmetrikus, felül üvegezett ajtószárnyakkal. Alumínium húzógombok.	-	2-2 db. rugós zsanér.	20. század második fele.	286-287.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A Ny-i homlokzaton (Fa18, Fa19): <i>Parapetes nyílásban.</i> Felcsavarozott közbülső lemez-pálca vasrács.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik. Belső réteg: A szárny keresztosztott. Hőszigetelt üvegezés. Befelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	<i>18. század</i> és 20. század vége.	
		1 db. alumínium fordítókilincs.	3 db. dobzsanér.	20. század vége.	286.

F16. helyiség

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Fiókos dongaboltozat.</i>	<i>18. század.</i>	289-293.
Padlóburkolat	Mettlachi.	20. század vége.	289-293.
Egyéb			

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
F15 felől (FA38): <i>Váz-táblázatos ajtólap, 2-2 táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevészt zár.	3 db. diópánt.	<i>20. század eleje</i> és 20. század második fele.	290.
Közbülső (FA39): Egyik fele fa, a másik műanyag redőny.	-	3 db. zongorazsanér.	20. század második fele.	

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A Ny-i homlokzaton (Fa20, Fa21): <i>Szegmensíves béllezáródású, parapetes nyílásban.</i> Felcsavarozott közbülső lemez-pálca vasrács.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik. Sérült.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	<i>18. század</i> és 20. század vége.	20.
	Belső réteg: A szárny keresztosztott. Hőszigetelt üvegezés. Befelé nyílik.	1 db. alumínium fordítókilincs.	3 db. dobzsanér.	20. század vége.	289., 291.
A D-i homlokzaton (Fa22): <i>Szegmensíves béllezáródású, nyílásban.</i> Felcsavarozott közbülső lemez-pálca vasrács.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik. Sérült.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	<i>18. század</i> és 20. század vége.	20-21.
	Belső réteg: A szárny keresztosztott. Hőszigetelt üvegezés. Befelé nyílik.	1 db. alumínium fordítókilincs.	3 db. dobzsanér.	20. század vége.	292.

F17. helyiség

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Fiókos dongaboltozat stukkódíszítéssel.</i>	18. század.	294-299.
Padlóburkolat	Kőburkolat.	20. század vége.	294., 296-299.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A D-i homlokzaton (FA41): <i>Vízszintes béllezárodású, váz-táblázatos, két oldalt szárnytokos bélleborítású, kőtökös nyílásban.</i>	Külső réteg: <i>Kétszárnyú, dekoratív klasszicizáló késő barokk kovácsoltvas rács. Kifelé nyílik.</i> Fordítva feltéve.	<i>1-1 db. dobozzár.</i>	<i>2-2 db. támaszos pipa.</i>	<i>18. század második fele.</i>	25-28.
	Középső réteg: <i>Kétszárnyú, váz-táblázatos ajtó, alul 1-1 íves szélű táblázattal, felül keresztosztott üvegezéssel.</i>	?	?	<i>18. század második fele - 20. század eleje.</i>	
	Belső réteg: <i>Kétszárnyú, váz-táblázatos ajtó, kétrét hajtható szárnyakkal, faragott díszítésű táblázatszélekkel.</i>	<i>Tolózár.</i>	<i>3-3 db. zongorazsanér.</i>	<i>18. század .</i>	300-301.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A D-i homlokzaton (Fa23-Fa26): <i>Szegmensíves béllezárodású, parapetes nyílásban.</i> Felcsavarozott közbülső lemez-pálca vasrács.	Külső réteg: <i>Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik. Fa25 és Fa26 zsalubetétes félköríves záradékkal. Fa25. hiányos.</i>	Alul és felül tolozár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	<i>18. század és 20. század vége.</i>	23-24., 25-26.
	Belső réteg: <i>A szárnyak vízszintesen osztottak. Hőszigetelt üvegezés. Befelé nyílik.</i>	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. dobozsanér.	20. század vége.	297., 299.

F18. helyiség

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Fiókos dongaboltozat stukkódíszítéssel.</i>	18. század.	306., 309., 312- 315.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	306- 315.
Egyéb			

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
F17 felől (FA42): <i>Profilos tokborítás, íves szélű bevéselt mezőkkel díszített bélletborítás, és váz-táblázatos ajtólap, felül nagyobb, alul kisebb, íves szélű táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. hullámíves ("csonkakörte") végű zsanér.	18. század és 20. század második fele.	307- 308.
A folyosó felé (FA47): <i>Profilos tokborítás, íves szélű bevéselt mezőkkel díszített bélletborítás, és váz-táblázatos ajtólap, felül nagyobb, alul kisebb, íves szélű táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. hullámíves ("csonkakörte") végű zsanér.	18. század és 20. század második fele.	309- 311. 328- 329.
F19 felől (FA43): <i>Profilos tokborítás, váz-táblázatos ajtólap, felül nagyobb, alul kisebb, íves szélű táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. hullámíves ("csonkakörte") végű zsanér.	18. század és 20. század második fele.	312- 313.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A D-i homlokzaton (Fa27-Fa28) : Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban. Felcsavarozott közbülső lemez-pálca vasrács.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik. Fa27. hiányos.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	18. század és 20. század vége.	29- 30.
	Belső réteg: A szárnyak vízszintesen osztottak. Hőszigetelt üvegezés. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító.	3-3 db. dobzsanér.	20. század vége.	314- 315.

F19. helyiség Nem lehetett bejutni

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Fiókos dongaboltozat stukkódíszítéssel.</i>	<i>18. század.</i>	316-317.
Padlóburkolat	?		
Egyéb			

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A D-i homlokzaton (Fa29-Fa30): Felcsavarozott közbülső lemez-pálca vasrács.	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik. Fa27. hiányos.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	31-32., 35-36.
	Belső réteg:	.			

F20. helyiség (folyosó)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Fiókos dongaboltozat.</i>	<i>18. század.</i>	318-319., 321.
Padlóburkolat	Kőburkolat.	20. század vége.	318-319., 321.
Egyéb	<i>Vörösmárvány kandalló.</i>	<i>18. század.</i>	318-319.

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
F17 felől (FA44): <i>Profilos tokborítás, íves szélű bevéselt mezőkkel díszített bélétkorítás, és váz-táblázatos ajtólap, felül nagyobb, alul kisebb, íves szélű táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	<i>2 db. hullámíves ("csonkakörte") végű zsanér.</i>	<i>18. század és 20. század második fele.</i>	302-303., 320.
Fűtőkürtő-ajtó (FA45): <i>Profilos tokborítás, íves szélű bevéselt mezőkkel díszített bélétkorítás, és váz-táblázatos ajtólap, felül nagyobb, alul kisebb, íves szélű táblázattal.</i>	Madár alakú rézkilincs, dekoratív zárcímer, bevéselt zár.	<i>2 db. hullámíves ("csonkakörte") végű zsanér.</i>	<i>18. század.</i>	322-325.
E 17 felől (FA46): <i>Profilos tokborítás, íves szélű bevéselt mezőkkel díszített bélétkorítás, és váz-táblázatos ajtólap, felül nagyobb, alul kisebb, íves szélű táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	<i>2 db. hullámíves ("csonkakörte") végű zsanér.</i>	<i>18. század és 20. század második fele.</i>	304-305., 326-327.
Az udvar felől, bejárati (FA48): <i>Kétszárnyú váz-táblázatos, felül osztott üvegezésű ajtó. A két táblázat felső széle hullámos díszítésű.</i>	Öntött díszítésű réz dobozzár, dekoratív zárcímerrel, madár alakú kilinccsel és alumínium kilincs, bevéselt zár. Öntött díszítésű tolózár.	<i>2-2 db. összetett bábos végű zsanér.</i>	<i>18. század, 20. század eleje és 20. század második fele.</i>	61-63., 332-335.
A lépcsőtér felől (FA49): <i>Kosárfémes záródású váz-táblázatos bélétkorítású nyílásban töríves tokosztós, váz-táblázatos, felül osztott üvegezésű térelválasztó, benne kétszárnyú, váz-táblázatos, felül osztott üvegezésű ajtó. Faragott ornamentals töredéke a lépcsőtér felőli oldalon.</i>	Alumínium kilincs, rézlemez zárcímer, bevéselt zár.	<i>2-2 db. gömbös végű csuklópánt.</i>	<i>20. század eleje.</i>	330-331.

Ablakok

Leírás		Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A D-i, udvari homlokzaton (Fa44-Fa49): <i>Szegmensíves béllezáródású, parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: <i>Kétszárnyú, osztott zsalubetétes szárnyakkal, állítható lamellákkal. Kifelé nyílik.</i> Fa45. sérült, Fa46. hiányos, Fa47. sérült, Fa49. hiányos.	Alul és felül tolózár.	<i>2-2 db. összetett bábos végű zsanér.</i>	<i>19. század vége, 20. század második fele.</i>	59-60., 64.
	Belső réteg: A szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alul és felül tolózár.	<i>2-2 db. összetett bábos végű zsanér.</i>	<i>19. század vége, 20. század második fele.</i>	336-337.

F21. helyiség (DNY-i lépcsőtér)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet			
Padlóburkolat	<i>Vörösmárvány lépcső.</i>	<i>18-19. század.</i>	338-339.
Egyéb	<i>Kétlépcsős fapódium.</i>	<i>18. század.</i>	340.
	<i>Kovácsoltvas ornamentika vasrácsos.</i>	<i>18-19. század.</i>	339., 340.

F22. helyiség (DK-i lépcsőtér)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	342- 343., 345.
Padlóburkolat	Kőburkolat.	20. század második fele.	342- 343., 345.
Egyéb	Betonlépcső.	20. század második fele.	343.

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
F19 felől (FA50): <i>Profilos, váz-táblázatos tokborítás, borított ajtólap.</i>	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. diópánt.	<i>20. század eleje</i> és 20. század második fele.	344.
Az előtér felől (FA51): <i>Felül váz-táblázatos bélletborítású, kétszárnyú ajtó, váz-táblázatos ajtólapokkal, felül 2x5-ös osztású üvegezéssel, alul 1-1 íves szélű táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. diópánt.	<i>19. század vége</i> és 20. század második fele.	345.

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A K-i homlokzaton (Fa50): <i>Kosáríves záródású váz-táblázatos bélletborítású, parapetes nyílásban. A záradékon faragott kétvolutás ornamentals.</i>	Külső réteg: <i>Két függőleges osztós és egy vízszintes, törtíves tokosztós, középtűt kétszárnyú, a két szélén egyszárnyú asztalosszerkezet. A tokosztó feletti középső szárny függőlegesen háromszor osztott. Befelé nyílik.</i>	<i>A két szélső szárny a tokosztó alatt 2-2 db., a tokosztó felett 1-1 db., a tokosztó feletti középső szárny 1-1 db. réz fordítókilincsel szerelt.</i>	<i>Az alsó szárnyak 2-2 db. összetett bábos végű zsanérral szereltek.</i>	<i>19. század vége.</i>	66.
	Belső réteg: <i>Két függőleges osztós és egy vízszintes, törtíves tokosztós, középtűt kétszárnyú, a két szélén egyszárnyú asztalosszerkezet. A tokosztó feletti középső szárny függőlegesen háromszor osztott. Befelé nyílik.</i>	<i>A két szélső szárny a tokosztó alatt 2-2 db., a tokosztó felett 1-1 db. réz fordítókilincsel szerelt. (A középső szárnyak kétszárnyú fordítója hiányzik.)</i>	<i>Az alsó szárnyak 2-2 db. összetett bábos végű zsanérral szereltek.</i>	<i>19. század vége.</i>	346.

F23. helyiség (előtér)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet, I-tartós.	20. század.	348-349., 351.
Padlóburkolat	Kőburkolat.	20. század második fele.	348-349., 351.
Egyéb			

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az udvar felől bejárati (FA52): <i>Kosáríves záródású váz-táblázatos bélletborítású nyílásban.</i>	Külső réteg: <i>Törtíves tokosztós, kétszárnyú ajtó, váz-táblázatos, felül átlósan osztott üvegezésű szárnyakkal. Befelé nyílik. A felülvilágító (jelenleg levéve, a DK-i lépcső alatt) kosáríves és 3 radiális osztóval osztott. Befelé nyílik.</i>	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	3-3 db. összetett bábos végű zsanér.	19. század vége. 20. század második fele.	69. 350.
	Belső réteg: <i>Törtíves tokosztós, kétszárnyú ajtó, váz-táblázatos, felül vízszinteseb kétszer osztott üvegezésű szárnyakkal. Befelé nyílik. A felülvilágító kosáríves és 3 radiális osztóval osztott. Befelé nyílik</i>	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	3-3 db. összetett bábos végű zsanér.	19. század vége. 20. század második fele.	348-349.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
Az udvari homlokzaton (Fa51., Fa52): <i>Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: <i>Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.</i> Mindkettő sérült, hiányos.	Alul és felül tolózár.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	18. század, 20. század második fele.	68., 71.
	Belső réteg: A szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. (Fa51-nél hiányzik.)	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	20. század második fele.	348-349.

F24. helyiség (WC)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	
Padlóburkolat	Cementlap és járólap.	20. század második fele és 20. század vége.	352.
Egyéb			

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
Az előtér felől (FA53): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	2 db. diópánt.	20. század második fele.	
Közbülső (FA54): Az ajtólap hiányzik.	-	2 db. diópánt.	20. század második fele.	352.
A WC-be (FA55): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	2 db. diópánt.	20. század második fele.	
A F25-ből (FA56): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéssett zár.	3 db. dobzsánér.	20. század vége.	

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A K-i homlokzaton (Fa31): <i>Szegmensíves béllezárodású, parapetes nyílásban.</i> Felcsavarozott közbülső lemezpálca vasrács.	Külső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Zsalubetétes félköríves záradék. Kifelé nyílik.	Huzalból hajlított fordító. (Hiányzik)	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	18. század és 20. század vége.	41-42.
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium fordítókilincs.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	20. század vége.	352-353.

F25. helyiség (mosdó)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	354.
Padlóburkolat	Cementlap.	20. század második fele.	354.
Egyéb			

Ablak

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A K-i homlokzaton (Fa32): Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban. Felcsavarozott közbülső lemez- pálca vasrács.	Külső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Zsalubetétes félköríves záradék. Kifelé nyílik.	Huzalból hajlított fordító.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	18. század és 20. század vége.	41- 42.
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Alumínium fordítókilincs.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	20. század vége.	355.

F26. helyiség (zuhanyzó, öltöző, szobák)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet, álmennyezet.	20. század második fele.	356., 358., 360.
Padlóburkolat	Cementlap.	20. század második fele.	356., 358., 360.
Egyéb			

Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosóra (FA58): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. diópánt.	20. század második fele.	
Közbülső (FA59): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. diópánt.	20. század második fele.	
A folyosóra (FA60): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. diópánt.	20. század második fele.	
Közbülső (FA61): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. diópánt.	20. század második fele.	
A folyosóról (FA62): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. diópánt.	20. század második fele.	
A folyosóra (FA63): Váz-táblázatos ajtólap 2-2 táblázattal.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	3 db. diópánt.	20. század második fele.	
A folyosóra (FA64): <i>Váz-táblázatos bélétközelítés és ajtólap, 2-2 táblázattal.</i>	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	3 db. bábos zsanér.	20. század eleje.	359.

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A K-i homlokzaton (Fa33-Fa36): <i>Szegmensíves bélétközelítés, nyílásban. Fa34. és Fa36 parapetes is.</i> Felcsavarozott közbülső lemez- pálca vasrács.	Külső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Zsalubetétes félköríves záradék. Kifelé nyílik. Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Befelé nyílik.	Huzalból hajlított fordító.	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	18. század és 20. század vége.	41- 44.
		Alumínium fordítókilincs. (Fa36-nál hiányzik.)	2-2 db. összetett bábos végű zsanér.	20. század vége.	357- 358., 360.

F27. helyiség (pincelejáró)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	
Padlóburkolat	Betonlépcső.	20. század második fele.	362.
Egyéb	<i>Szegmensíves záródású falfülke az É-i falban.</i>	<i>18-19. század.</i>	361.

Ajtó

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A folyosóról (FA65): Farostlemez ajtólap.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	2 db. dobzsanér.	20. század vége.	361.

F28. helyiség (folyosó)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Síkmennyezet.	20. század második fele.	363- 364.
Padlóburkolat	Cementlap.	20. század második fele.	363- 364.
Egyéb			

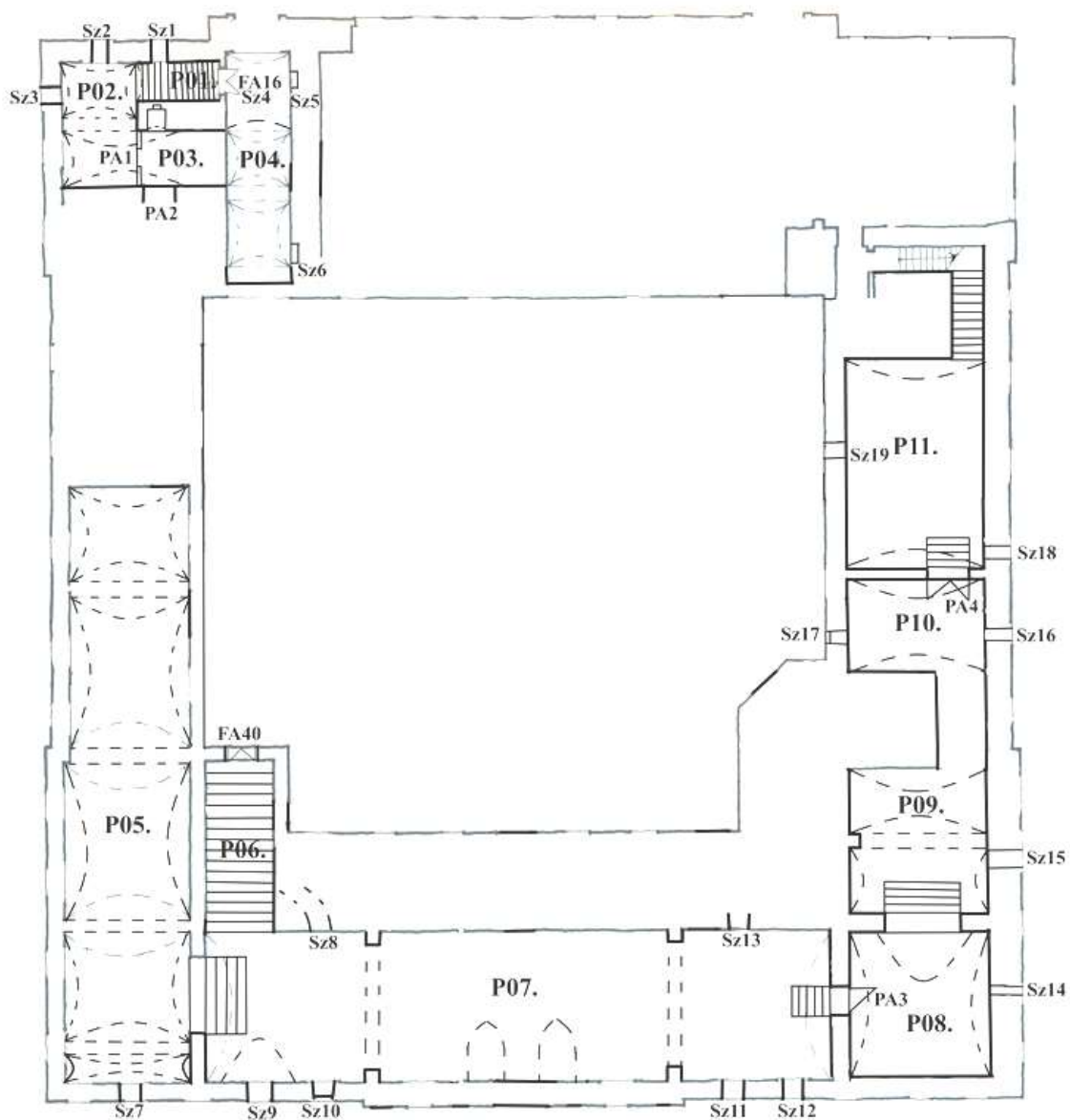
Ajtók

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó
A DK-i előtér felől (FA57): Az ajtólap hiányzik.	-	3 db. dobzsanér.	20. század vége.	363.
Az ÉK-i lépcsőtér felől (FA66): Kétszárnyú ajtó, aszimmetrikus váz- táblázatos, felül üvegezett szárnyakkal.	Alumínium kilincs, bevéselt zár.	3-3 db. dobzsanér.	20. század vége.	

Ablakok

Leírás	Kilincs, zár	Pánt	Datálás	Fotó	
A K-i, udvari homlokzaton (Fa53-Fa55): <i>Szegmensíves bélletzáródású, parapetes nyílásban.</i>	Külső réteg: Kétszárnyú, zsalubetétes szárnyakkal. Kifelé nyílik.	Huzalból hajlított fordító. Hiányzik.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	<i>18. század</i> és 20. század vége.	72- 73.
	Belső réteg: Kétszárnyú, a szárnyak vízszintesen osztottak. Hőszigetelt üvegezés. Befelé nyílik.	Alumínium kétszárnyú fordító. Fa52- nél hiányzik.	2-2 db. összetett bábos végű új zsanér.	20. század vége.	365- 367.

Pinceszint



Helyiségszámozott pincszinti alaprajz (vázlat)

P01 (lépcsőtér)

Megnevezés	Leírás	Datalás	Fotó
Mennyezet	<i>Dongaboltozat.</i>	<i>18. század.</i>	368., 370., 374.
Padlóburkolat	-		
Egyéb	Betonlépcső, 16 fokos, szellőzőnyílásokkal.	20. század második fele.	368- 374., 389.
	Szellőző.	18. század.	376-377.

P02

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Csehsüveg-boltozat.</i>	<i>18. század.</i>	379.
Padlóburkolat	-		
Egyéb	<i>Szellőző, az É-i és a Ny-i falban.</i>	<i>18. század.</i>	380-383.

P03

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Csehsüveg- és dongaboltozat.</i>	<i>18. század.</i>	384-387., 393., 395-396.
Padlóburkolat	-		
Egyéb	<i>Falfülke.</i>	<i>18. század.</i>	391.
	<i>Ajtónyílás, elfalazott (PA2).</i>	<i>18-19. század.</i>	392-394.
	Válaszfal, ajtónyílással (PA1).	19-20. század.	385-388., 390.

P04

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Donga- és kétszakaszos hevederes csehsüveg-boltozat.</i>	<i>18. század.</i>	397-399., 402-404.
Padlóburkolat	-		
Egyéb	<i>Szellőző a boltozatban (Sz4).</i>	<i>18-19. század?</i>	399-400.
	<i>Szellőző a K-i falban, 2 db. (Sz5., Sz6.)</i>	<i>18. század.</i>	397-399., 404-405.

P05

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Ötszakaszos hevederes csehsüveg-boltozat.</i>	<i>18. század.</i>	406-409.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	406-409.
Egyéb	<i>Szellőző (Sz7).</i>	<i>18. század.</i>	409.

P06 (lépcsőtér)

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	Dongaboltozat.	18. század.	410-413.
Padlóburkolat	-		
Egyéb	Betonlépcső, 25 fokos, szellőzőnyílásokkal.	20. század második fele.	410-413.

P07

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Fiókos dongaboltozat, 2 hevederrel.</i>	<i>18. század.</i>	415-416., 418., 422-424., 428.
Padlóburkolat	Parketta.	20. század második fele.	415-416., 418., 422-423., 426., 428.
Egyéb	<i>Szellőző, 5 db. (Sz8., Sz9., Sz10. (befalazott), Sz11.(befalazott), Sz12., Sz13.).</i>	18. század.	416-421., 425-430.
	Lépcső, hétfokos P05 és ötfokos P08 felől.	20. század második fele.	414-415., 431.

P08

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Fiókos dongaboltozat.</i>	<i>18. század.</i>	432-434.
Padlóburkolat	Beton.	20. század második fele.	432-434.
Egyéb	<i>Szellőző (Sz14).</i>	18. század.	434.
	Alumíniumlemez térelválasztóban alumíniumlemez ajtó, alumínium kilinccsel, szerelt zárral, 3 diópánttal.	20. század második fele.	432-433.

P09

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Harántdonga és dongaboltozat, hevederrel.</i>	<i>18. század.</i>	436-441.
Padlóburkolat	Beton.	20. század második fele.	435., 441.
Egyéb	<i>Szellőző (Sz15).</i>	18. század.	437-441.
	Lépcső, négyfokos P08 felől.	20. század második fele.	435.

P10

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Dongaboltozat.</i>	<i>18. század.</i>	442., 435., 446.
Padlóburkolat	-		
Egyéb	<i>Szellőző, 2 db., Sz16, Sz17 (befalazott).</i>	18. század.	443-444.
	Kétszárnyú vasajtó P11 felől, alumínium kilinccsel, szerelt zárral, 3-3 diópánttal.	20. század második fele.	445-446.

P11

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Mennyezet	<i>Dongaboltozat.</i>	<i>18. század.</i>	448., 450-451.
Padlóburkolat	Beton.	20. század második fele.	448., 450.
Egyéb	<i>Szellőző, 2 db., Sz18, Sz19.</i>	<i>18. század.</i>	449.
	<i>Lépcső, 11 fokos, F27 felől.</i>	<i>18-19. század.</i>	451-457.

Tetőzet, padlástér

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Héjalás:	Cseréptető.	20. század vége.	1., 15-16., 21., 25., 33., 41-44., 47., 51., 53-56., 72-73.
Ácsszerkezet:	<i>Dőltszékes szakaszok</i>	<i>19. század vége.</i>	459., 481- 482., 487.
	<i>Kétállósékes szakaszok.</i>	<i>20. század.</i>	469., 471., 475., 477- 479.
	Állósékes szakaszok.	20. század második fele.	468., 476.
	Torokgerendás szakaszok.	20. század második fele.	460-467.
Egyéb:	Kémények, 15 db.	20. század második fele.	1., 17., 35., 38., 41., 47- 48., 51., 53- 54., 56., 66- 67., 71.
	<i>Tetőablak, 11 db.,</i> ovális lamellás szerkezettel.	20. század második fele.	1., 13., 21., 25., 29., 33., 45., 47-48., 51., 56.

Udvar

Megnevezés	Leírás	Datálás	Fotó
Burkolat	Kőburkolat.	20. század második fele (1982 előtt).	47., 51., 53., 56.
Egyéb	Virágláda.	20. század második fele.	56., 71.
	Zászlórudak.	20. század második fele.	49.

Fényképdokumentáció
(a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet, 3. melléklet 3.1.1.1. szerint)



1.



2.



3.



4,



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.



17.



18.



19.



20.



21.



22.



23.



24.



25.



26.



27.



28.



29.



30.



31.



32.



33.



34.



35.



36.



37.



38.



39.



40.



41.



42.



43.



44.



45.



46.



47.



48.



49.



50.



51.



52.



53.



54.



55.



56.



57.



58.



59.



60.



61.



62



63.



64.



65.



66.



67.



68.



69.



70.



71.



72.



73.



74.



75.



76.



77.



78.



79.



80.



81.



82.



83.



84



85.



86



87.



88



89.



90.



91.



92.



93



94.



95.



96



97.



98.



99.



100



101



102.



103.



104.



105.



106.



107.



108



109.



110.



111.



112.



113.



114.



115.



116.



117



118.



119



120.



121



122.



123.



124.



125.



126.



127.



128.



129.



130.



131.



132.



133.



134.



135.



136.



137.



138.



139.



140.



141.



142.



143.



144.



145.



146.



147.



148.



149.



150



151.



152.



153



154.



155.



156.



157.



158.



159.



160.



161



162.



163.



164



165.



166



167.



168.



169.



170.



171.



172.



173.



174.



175.



176.



177



178.



179.



180.



181.



182.



183.



184.



185



186.



187.



188



189.



190.



191.



192.



193.



194



195.



196.



197



198.



199.



200.



201.



202.



203.



204.



205.



206.



207.



208.



209.



210.



211.



212.



213.



214.



215.



216.



217.



218.



219



220.



221



222.



223.



224.



225.



226.



227.



228.



229.



230.



231



232.



233



234.



235.



236.



237.



238



239.



240.



241.



242.



243.



244



245.



246.



247.



248



249.



250.



251.



252.



253.



254.



255.



256.



257.



258.



259.



260.



261.



262



263.



264.



265.



266.



267.



268.



269.



270.



271.



272.



273.



274.



275.



276.



277.



278.



279.



280.



281.



282.



283.



284.



285.



286.



287.



288.



289



290.



291.



292.



293.



294.



295.



296.



297.



298.



299.



300.



301.



302



303.



304



305.



306.



307



308.



309.



310



311.



312.



313.



314.



315.



316.



317.



318.



319.



320.



321.



322



323.



324



325.



326



327.



328



329.



330.



331.



332.



333.



334.



335.



336.



337.



338.



339.



340.



341.



342.



343.



344.



345.



346.



347.



348.



349.



350.



351.



352.



353.



354.



355.



356.



357.



358.



359.



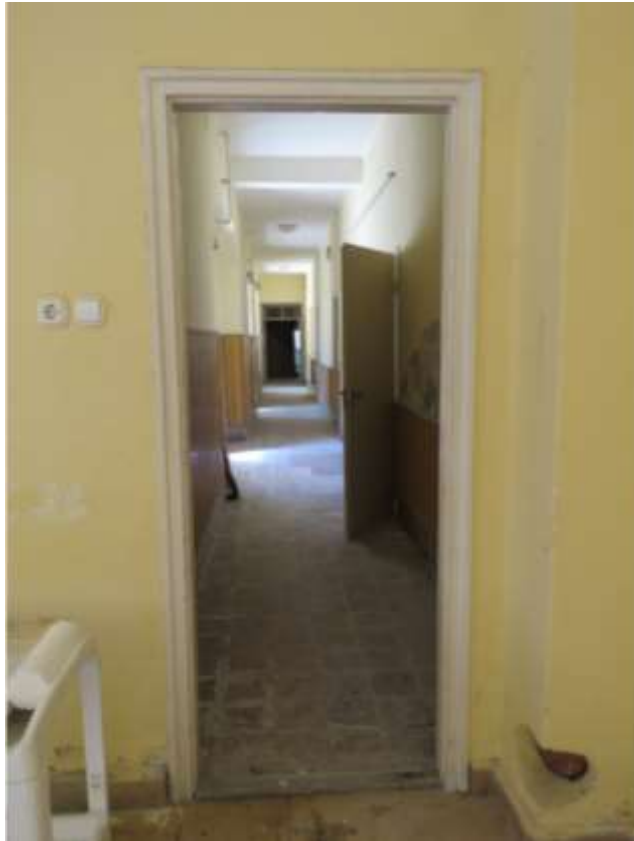
360.



361.



362.



363.



364.



365



366.



367.



368.



369.



370.



371.



372.



373.



374.



375.



376.



377.



378.



379.



380.



381.



382.



383.



384.



385.



386.



387.



388.



389.



390.



391.



392.



393.



394.



395.



396.



397.



398.



399.



400.



401.



402.



403.



404.



405.



406



407.



408.



409.



410.



411.



412.



413.



414.



415.



416.



417.



418.



419.



420.



421.



422.



423.



424.



425.



426.



427.



428.



429.



430.



431.



432.



433.



434.



435.



436.



437.



438.



439.



440.



441.



442.



443.



444.



445.



446.



447.



448.



449.



450.



451.



452.



453.



454.



455.



456.



457.



458.



459.



460.



461.



462.



463.



464.



465.



466.



467.



468.



469.



470.



471.



472.



473.



474.



475.



476.



477.



478.



479.



480.



481.



482.



483.



484.



485.



486.



487.

Javaslatok további kutatásra

(a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet, 3. melléklet 3.1.7. szerint)

A falfelületeket érintő bármiféle építőipari beavatkozás előtt szükségesnek tartjuk a falfelületek restaurátori szondázását, tisztázandó, maradtak-e történeti festésrétegek a falakon. A déli szárny földszinti termeiben, a stukkókeretekben festett díszítésre joggal lehet számítani. A földszinti délnyugati sarokszoza (F16) boltozatán az egykori stukkó maradványai feltárhatók és rekonstruálhatók. E helyiséget, és az észak felől csatlakozó, szintén boltozott teret (F15) – és lehetőleg az F13-as jelű helyiséget is - javasoljuk a reprezentatív kialakítású, felhasználású terek sorába emelni.

Az épület szerkezetét az idők folyamán számos és mélyreható átalakítás érte. Az új felhasználás lehetőségeit és korlátait falkutatás kell, hogy kijelölje! A beavatkozásnak szigorúan tekintettel kell lennie pl. az északi szárnyban volt kápolna esetleges maradványaira.

Javasolt falkutatással megvizsgálni az északi szárny keleti kapuátjáróját az egykori boltozatának esetleges maradványaira, illetve, ha igazolható a boltozat, annak rekonstrukciójára tekintettel.

Javasolható a befalazott ajtó vizsgálata a kastély északnyugati sarka alatti pincében, - a nyugati szárny alatti esetleges területnyerésre való tekintettel is.

A védett műemléki érték megőrzésére és fenntartására vonatkozó szakértői javaslat a tervezett munkákra vonatkozóan

(a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet, 3. melléklet 3.1.8. szerint)

A kastélyban építés korabeli ablakszerkezet nem található. Történeti ablakszerkezetnek is mindössze az Fa50 jelű ablakszerkezetet, valamint az E13. helyiség Ea50-es ablakának belső rétegét tarthatjuk. (A külső réteg hiányzik.) Történeti ablakszerkezet - vagy az Országos Műemléki Felügyelőség Kivitelezési Osztályától 1979-ben megrendelt és elkészített - nyílászáró lehet az Ea60 jelű ablakszerkezet is. Ugyanebbe a körbe soroljuk továbbá a mozgatható zsalus szerkezeteket az udvari déli homlokzat földszintjén (Fa44-Fa49), valamint az Ea55, Ea56 és az Ea57-Ea59 jelű ablakoknál is. Az ablakok külső rétegének zsalus kialakítása és a vakablakok zsalus szárnyakkal való takarása századok óta meghatározó eleme a homlokzatok megjelenésének, ezért a zsaluk alkalmazása változatlanul fenttartandó.

A *külső* ajtószervezeteket, illetve azok külső rétegét illetően történeti ajtószervezetnek a déli szárny kertre néző (FA41) valamint udvarra néző (FA48) kétszárnyú ajtaját, továbbá a délkeleti előcsarnok (FA52) kétszárnyú, kétrétegű ajtóját és az előcsarnok felett lévő teraszra nyíló ajtót (EA40) tartjuk. Ezeket és az értékleltárban dőlt betűvel, vastagon szedve kiemelt nyílászárókat illetően a javítás, elempótlás, felújítás lehet a követendő eljárás, farestaurátor ellenőrzése, felügyelete mellett. Az e körön kívül eső nyílászárók esetében, ha cserére kerül a sor, a meglévő bábos zsanérok kötelezően újrafelhasználandók! A zsalukat a hagyományt követve, zöldre kell festeni.

Az álló ovális padlásablakok jelenleg csak lamellákkal ellátottak, amelyeken keresztül a denevérek szabadon, ki-be járnak, egészségügyi kockázatot hordozva és ürülékükkel szennyezve a padlásteret. Védett állatok lévén, a tetőtér szigetelésének módosítása a természetvédelmi hatósággal való egyeztetést tesz szükségessé.

Balazsik Tamas

művészettörténész-régész

Tel.: 30 415 2459

tamas.balazsik@gmail.com