



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. január 29-én de. 10:30 órai** kezdettel tartott rendes **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellye Városi Művelődési Ház nagyterme

Jelen voltak: Dr. Kópicz Gergely képviselő
Jelics Ákos képviselő
Kovács Csaba képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szecsei Béla képviselő
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Hoffmann Péter Józsefné HO vezető
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Kolát Irén Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény vezetője
Szekeresné Spang Livia Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője
Bicskei Dezső Sellyei Települési Értéktár Bizottság elnöke

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 7 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatva a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolta megválasztani dr. Kópicz Gergely képviselőt. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi módosítási igénnyel. Jegyző asszony kérte, hogy a meghívó szerinti 2./ napirend 1./ napirendként kerüljön megtárgyalásra, melyet javasolt a képviselő- testületnek jóváhagyni.

A képviselő- testület az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D :

1./ Házi gyermekorvosi feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződések megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

2./ Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotása

Előterjesztő: polgármester

3./ TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

4./ Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosításáról

Előterjesztő: polgármester

5./ Élhetőbb pályázatok (00036, 00037,00038) tájépítési-kertészeti projekt tevékenységeinek megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

6./ A helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VII.27.) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

7./ Sellye Városi Termelői Piac épületében meglévő üzlethelyiség kialakításához, hasznosításához szükséges munkálatok megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

8./ A képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: polgármester

9./ Főállású polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

10./ Főállású polgármester cafetériájának megállapítása

Előterjesztő: polgármester

11./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi városnapi szerződéseinek megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

12./ STÉB 2024. évi beszámoló

Előterjesztő: polgármester

13./ „Együtt az Idősekért” közalapítvány könyvelési szerződés felmondása, kuratóriumi tagok lemondása és felügyelő bizottsági tagok lemondása

Előterjesztő: polgármester

14./ Ügyfélkérelmek megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

15./ Egyebek

Ezt követően a képviselő- testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Házi gyermekorvosi feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződések megtárgyalása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság véleményezte, és tárgyalásra alkalmasnak tartotta a szerződéseket. Megkérdezte, hogy dr. Nóránt Tímea jegyző asszony szeretne- e napirend keretében szólni?

Dr. Nóránt Tímea jegyző a bizottsági ülést követően felhívta Dr. Sokoray- Varga Miklós Árpád urat, és elmondta számára, hogy sok ideje nincsen, döntenie kellene abban, hogy a vegyes praxissá alakítást elindíthatja- e az önkormányzat. Doktor úr egy kis türelmet kért még, egyébként nem zárkózik el ettől, de szeretne egyeztetni gyermekorvosi asszisztenssel, egyúttal azzal a javaslattal élt, hogy őt tartsák is meg, melyet jómagam is jó ötletnek tart, hiszen jelenleg doktor úrnak, és asszisztensének sincsen gyermekek ellátásban tapasztalata.

Dr. Kópicz Gergely képviselő szerint ezt a helyzetet mindenképpen rendezni kell, szükséges lenne állandó gyermekorvosi jelenlét is. Emellett említést tett arról is, hogy jó lenne, ha a gyógyszertár helyben nyitva lenne szombati napokon is, tudja, hogy ez nem önkormányzati hatáskörbe tartozik, de jó lenne egyeztetni erről, hiszen Vajszlóban is nyitva van a gyógyszertár szombati napokon.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy vélhetően nem rentábilis szombati napokon a nyitva tartást megszervezni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy kérés esetén egyeztet a szombati nyitva tartás megszervezéséről a gyógyszertár vezetőjével.

Dr. Nóránt Tímea jegyző napirendre visszatérve arról is beszélt doktor úrral, hogy a vegyes praxis működtetését úgy gondolta, hogy Dr. Matancic Marianna doktornővel közösen vinnék. Meg kell beszélni, hogy egy vagy két vegyes körzetet csinálnak, és osztják utcák szerint a gyermekek ellátását is, ahogyan most a rendeletben fel vannak osztva a település utcái, vagy újra tárgyalják, és újra osztják az utcákat is.

Szekeresné Spang Livia intézményvezető, mint Kákics község polgármestere azt gondolja, hogy a kis önkormányzatoknak nagyon sokba kerül a jelenlegi látszat feladat ellátás. Ez az idő intervallum nem egy biztosítás a kis települések számára, hogy időben ellátást kap minden gyerek, még ha a falubusz be is hozza őket Sellyére.

Dr. Kópicz Gergely képviselő ezzel egyetért. Nyilvánvalóan nehéz az, hogy nem lehet ide orvost találni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy tudnak szolgálati lakást biztosítani, tisztességes bért is tudnának, de nem lehet találni szakembert.

Tóth László képviselő megkérdezte, hogy hirdetik az álláslehetőséget?

Dr. Nóránt Tímea jegyző igennel felelt, hosszú ideje folyamatosan hirdetik eredménytelenül.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e további kérdés?

Miután további kérdés nem érkezett, polgármester indítványozta dr. Kiss Judit házi gyermekorvosi feladat-ellátásra vonatkozó megbízási szerződését jóváhagyni a beterjesztett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

8/2025.(I.29.) határozata

dr. Kiss Judit házi gyermekorvosi feladat-ellátásra vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról

1. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a házi gyermekorvosi feladatellátás tartós helyettesítésére dr. Kiss Judit (szül.: Székesfehérvár, 1990.12.03., an.: Halász Andrea lakcím:8000 Székesfehérvár, Kodolányi János utca 8. 8.em.30.a. tartózkodási hely:7633 Pécs, Esztergár Lajos utca 5. A lph. 1 em. 1 a., adószám:90558272-1-22 gyermekgyógyász pecsétszám:82570) gyermekgyógyással 2025. január 1. napjától határozatlan időre bruttó 600.000.- Ft/hó összegű megbízási díjjal szerződést köt az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel.

2. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Ezt követően polgármester indítványozta dr. Lázár Anette Angéla házi gyermekorvosi feladat-ellátásra vonatkozó megbízási szerződését jóváhagyni a beterjesztett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

9/2025.(I.29.) határozata

dr. Lázár Anette Angéla házi gyermekorvosi feladat-ellátásra vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról

1. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a házi gyermekorvosi feladatellátás tartós helyettesítésére dr. Lázár Anette Angéla (Crepitatio- Med Kft., székhely: 7624 Pécs, Mikes Kelemen utca 8.; cg. szám: 02-09-079193.) gyermekgyógyással 2025. január 1. napjától

határozatlan időre bruttó 800.000.- Ft/hó összegű megbízási díjjal szerződést köt az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel.

2. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2./ napirendi pont: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést előzetesen megküldték. Megkérdezte, hogy dr. Nóránt Tímea jegyző szeretne- e szóbeli kiegészítést tenni a napirendhez?

Dr. Nóránt Tímea jegyző emlékeztette a képviselőket, hogy az elmúlt évben napirenden volt a rendelet módosítása, azonban tekintettel arra, hogy a Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2024. december 31. napjával megszűnt, az idei évben újra módosítani kellett volna a rendeletet, így most terjesztették be, és jelen módosításba már ez is belekerült. Az új intézmény, az Ormánság Egészségügyi Központ is bekerült a rendeletbe. Ezen felül a rendelet mellékletei kerültek módosításra Répás Balázs helyi lakos kérelme alapján az út átminősítése kapcsán.

Kérdés esetén szívesen válaszol.

Jelics Ákos képviselő megkérdezte, hogy a 11. §- ban miért nincsen feltüntetve az Ormánság Egészségügyi Központ?

Dr. Nóránt Tímea jegyző felelt a kérdésre, hogy azért nincsen, mert vagyongazdálkodásba van adva, ahogyan az iskolájuk is a Szigetvári Tankerületi Központnak, így a vagyongazdálkodók között található meg az új intézmény is.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e további kérdés, észrevétel?

Miután további észrevétel, kérdés nem volt, polgármester indítványozta a rendelet jóváhagyását a betervezett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
(rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

3./ napirendi pont: TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, és a legjobb ajánlatot adó R- Domus Control Kft. ajánlatát javasolták elfogadni műszaki ellenőri szolgáltatásra.

Megkérdezte, hogy az írásos előterjesztéshez van- e további kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem volt, polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

10/2025.(I.29.) határozata

TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete *TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása* ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **R- Domus Control Kft.** (7635 Pécs, Törpe utca 2. ad.: 32440649-1-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Műszaki ellenőri szolgáltatás</i>	6.600.000	0	6.600.000

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzsmnt szervezet

4./ napirendi pont: Közbizottság hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosításáról

Nagy Attila polgármester napirend vonatkozásában is elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a szabályzat módosítását tárgyalta, és támogatta. A változások piros betűszínnel kerültek jelölésre. A legkardinalisabb változás a szabályzat kiterjesztése a nettó 5.000.000.-Ft-ot meghaladó építési beruházásaira, árubeszerzéseire és szolgáltatás megrendeléseire.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés az előterjesztéshez?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a szabályzat jóváhagyását a betervezett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

11/2025.(I.29.) határozata

Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosításáról

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5./ napirendi pont: Élhetőbb pályázatok (00036, 00037,00038) tájépítési-kertészeti projekt tevékenységeinek megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy összesen három pályázatot érint, és a tájépítési- kertészeti tevékenységek vonatkozásában szükséges megtárgyalni az in-house beszerzéseket. A pályázati kiírások lehetőséget adnak, hogy in- house szerződés keretén belül lássák el a feladatot. Az előzőekben már volt gyakorlatuk pályázatban, hogy a közterületek karbantartásával, megújításával foglalkozó Sellye Kommunális Kft-t bevonták, és most is ezt javasolják.

Az előterjesztés tartalmazza a mértékét, és tartalmát, a Kft. ajánlatát, és alátámasztó ajánlatokat is, melyet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalta, és javasolt a testületnek elfogadni.

Többször elhangzott, hogy ez a legjobb, amikor a saját tulajdonban lévő önkormányzati cég csinálja, és a későbbiekben sem lesz vita ebből.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem volt, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását a Sellye, Mátyás király utcaképezék fejlesztése vonatkozásában, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

12/2025.(I.29.) határozata

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosító számú pályázat tájépítési-kertészeti projekt tevékenységének megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** azonosító számú, **Sellye, Mátyás király utcaképezék fejlesztése** című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.

ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó **7 952 251,- Ft** ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	1.112.805,-	300.457,-	1.413.262,-
<i>Kert és parképítési munkák</i>	5.148.810	1.390.179,-	6.538.989,-
ÖSSZESEN	6.261.615,-	1.690.636,-	7.952.251,-

melynek fedezete a tárgyi pályázatból biztosított.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ezt követően polgármester indítványozta a Sellye Carolina tér fejlesztése című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el:

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

13/2025.(I.29.) határozata

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosító számú pályázat tájépitési-kertészeti projekt tevékenységének megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** azonosító számú, **Sellye Carolina tér fejlesztése** című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó **552 018,- Ft** ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	434.660,-	117.358,-	552.018,-
ÖSSZESEN	434.660,-	117.358,-	552.018,-

melynek fedezete a tárgyi pályázatból biztosított.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalokozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végezetül polgármester kérte a Sellye Településkép fejlesztése című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el:

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

14/2025.(I.29.) határozata

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú pályázat tájépitési-kertészeti projekt tevékenységének megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** azonosító számú, **Sellye Településkép fejlesztése** című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó **19 688 522,- Ft** ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	1.084.118,-	292.712,-	1.376.830,-
<i>Kert és parképítési munkák</i>	14.418.655,-	3.893.037,-	18.311.692,-
ÖSSZESEN	15.502.773,-	4.185.749,-	19.688.522,-

melynek fedezete a tárgyi pályázatból biztosított.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalokozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ napirendi pont: A helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VII.27.) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy sokat foglalkozott a piac működésével a képviselő-testület. A létesítése és működése során is vannak észrevételek, és lesznek is. Sajnos vannak olyan lakossági gyakorlatok, főként a fiatalok részéről, mely miatt több esetben kellett a rendőrségnek, és a polgárőrségnek is beavatkoznia károkozás miatt a létesítményen.

A rendeletben az eddigi gyűjtött tapasztalatokat szeretnék átvezetni, így például a nyitva tartási időt is szeretnék bővíteni.

Megkérdezte, hogy van- e észrevétel a rendelet tervezetéhez a jelenlévőknek?

Miután észrevétel nem érkezett, polgármester indítványozta a rendelet megalkotását a beterjesztett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló
9/2020.(VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

7./ napirendi pont: Sellye Városi Termelői Piac épületében meglévő üzlethelyiség kialakításához, hasznosításához szükséges munkálatok megtárgyalása

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselő- testületet, hogy forrást különítettek el érme bedobós illemhelyiség kialakításához. A korábbi elgondolásaikkal ellentétben azonban most mást tapasztalnak kollégái, mint amit elképzelték.

Patkó László ügyvezető szót kérve szeretne volna írásos előterjesztését kiegészíteni. Polgármester által elmondottak alapján szeretne kiegészítést kérni, ugyanis az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz az üzlethelyiség kialakításáról, de a termelői piac épületének külső illemhelyiségeire történő érmés zárszerkezet beépítése vonatkozásában nem fogalmazott meg határozati javaslatot. Az előterjesztésben leírta, hogy üzemeltetőként mely indokok miatt nem javasolja megvalósítani, és a testület által erre elkülönített 1 millió Ft összegű forrást javasolta az üzlethelyiség kialakítására felhasználni. Amennyiben a testület egyetért azzal, hogy az érmés zárszerkezetet ne valósítsák meg, úgy célszerű lenne az erről rendelkező 23/2024.(II.14.) KT határozat 3. pontját visszavonni. A 2025. március 1-jétől hétköznapokon 6:00-18:00 óráig, míg szombati napon 6:00-12:00 óráig biztosítják jelenléttel az illemhelyiség használatát.

A piac is egy nagy mértékben véleményezett hely, mert sokan járnak oda, így kérte, hogyha a képviselőknek van észrevétele, vagy a lakosság részről bármit hall, továbbítsák részére, és

forduljanak hozzá bizalommal. Az illemhelyiség használatára érkezett észrevételekre reagálnak tehát, de a tapasztalat alapján nem annyira akut ez a probléma, hiszen kevesen veszik igénybe.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást, és megkérdezte, hogy van-e egyéb, vélemény?

Miután más vélemény nem érkezett, polgármester javasolta a 23/2024.(II.14.) határozatát módosítani, és annak 3. pontját visszavonni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

15/2025.(I.29.) határozata

a Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett finanszírozási javaslatokról szóló 23/2024.(II.14.) határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett finanszírozási javaslatokról szóló 23/2024.(II.14.) határozatát annak 3. pontja visszavonásával az alábbiak szerint módosítja:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a díszvilágítás megújítását, és annak kialakítására az arra vonatkozó javaslatban szereplő, „A” Bővített verzió szerinti 5.567.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellyei Termelői Piac épületében lévő üzlethelyiség kialakítását, és annak kialakítására az üzlethelyiség hasznosítása érdekében 4.500.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellye Városi Termálfürdő létesítményében lévő vizes blokk épületének külső és belső felújítását, és annak kialakítására a létesítmény alapszolgáltatásainak minőségi javítása és az épület állagmegóvása érdekében 5.000.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellye Városi Termálfürdő létesítményében lévő gyermek,- és termálmedence árnyékolását, és annak kialakítására a létesítmény alapszolgáltatásainak minőségi javítása érdekében 2.500.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellye Városi Termálfürdő létesítményében lévő gépházban üzemelő gyermekmedencéhez tartozó szűrőtartály cseréjét, és annak elvégzésére a létesítmény alapszolgáltatásainak minőségi javítása érdekében 1.500.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellyei Köztemető ravatalozó épületét érintő felújítási munkálatok elvégzését, és annak kialakítására az épület megfelelő funkciójának biztosítása és az épület állagmegóvása érdekében 2.500.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

7. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellye Kommunális Kft. irodaépületének utcafronti tetőszerkezetének felújítását, és annak kialakítására az épület megfelelő funkciójának biztosítása és az épület állagmegóvása érdekében 3.500.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Nagy Attila polgármester ezt követően elmondta, hogy az üzlethelyiség kialakításához, hasznosításához kapcsoló munkálatok elvégzéséről is szükséges döntést hozniuk, mely az írásbeli előterjesztésben olvasható határozati javaslat szerint 4.478.000,- Ft-ot igényelne. A képviselő- testület amikor ezt a helyiséget kialakította a pályázatból, akkor azt azzal a szándékkal tette, hogy peccsenyésnek, kávézónak vagy pékségnek szeretne volna a helyet biztosítani, és hogy legyen az oda látogató, valamint az Egészségügyi központba érkezők számára egy várakozásra alkalmas hely. Erre keresik a vállalkozót, aki egyelőre nincsen, de szeretnék az épületet kialakítani, mellyel az épület műszaki tartalma is jobb lenne, haladnának előrefelé ezzel a fejlesztéssel.

Megkérdezte, hogy Patkó László ügyvezető ehhez szeretne- e szóbeli kiegészítést tenni?

Patkó László ügyvezető annyit szeretne volna elmondani, hogy egy 25 négyzetméteres helyiségről van szó, ahol nincs aljzat, felázik, így műszakilag, állagmegóvás miatt is nagyon szükséges lenne munkálatok elvégzése. A későbbiekben az, hogy emelt bérleti díjat fog tudni kérni, vissza fogja hozni befektetésüket. Jelenleg a tojásos bérlő, de üzemeltetőként maga sem talált olyan vállalkozót, aki idetelepítené tevékenységét.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a határozati javaslatához van- e kérdés, vélemény?

Miután kérdés, vélemény nem érkezett, polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

16/2025.(I.29.) határozata

Sellye Termelői Piac üzlethelyiségének kialakításához, hasznosításához kapcsolódó munkálatok megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, *Sellye Termelői Piac üzlethelyiségének kialakításához, hasznosításához kapcsolódó munkálatok* elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó 3.525.984,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 4.478.000,- Ft, amelynek fedezete a 23/2024. (II.14.) sz. KT határozatának 2. és 3. pontjában történt 2024. évi kötelezettségvállalás alapján a 2024. évi költségvetéséből rendelkezésre áll.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.01.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Kovács Csaba képviselő 11 óra 31 perckor elhagyta az üléstermet.

A jelenlévők száma 7 főről 6 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.

8./ napirendi pont: A képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Nagy Attila polgármester évről- évre beterjeszti a képviselő- testület elé munkatervüket kisebb módosításokkal. A nyári időszakban gondolták azt, hogy legyen szünetelés a képviselő- testületi ülésekben, de olyankor is szoktak ülésezni az elmúlt évek tapasztalata alapján. Hozzáfűzte, hogy ennék jóval több ülésre kell számolni, mint amit itt látnak, az üléseket nem testületük szabja meg, hanem a lehetőségek, szándékok, de korlátozva sem lesz semmi sem, mindenről tudnak beszélni, amiről szeretnének.

Kérte, hogy a testület is mondja el véleményét, a beterjesztett munkatervvel kapcsolatosan.

Miután vélemény a testület tagjai részéről nem érkezett, polgármester indítványozta a 2025. évi munkaterv jóváhagyását a beterjesztett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

17/2025.(I.29.) határozata

A képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel és a szóbeli kiegészítéssel egyező tartalommal elfogadta a képviselő-testület 2025. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ napirendi pont: **Főállású polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása**

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy 39 nap szabadság illeti meg főállású polgármesterként. Az ütemtervet az előterjesztés mellékleteként megtekinthették.

Kérte, hogy fogadják el szabadságolási ütemtervét, amennyiben nincs más észrevétel a jelenlévők részéről.

Miután a napirendi ponthoz kiegészítés, további hozzászólás, kérdés nem érkezett javasolta a szabadságolási ütemterv elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

18/2025.(I.29.) határozata

Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete megállapítja, hogy Nagy Attila polgármester 2025. évben 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig 39 munkanap szabadságra jogosult, a polgármester szabadságolási ütemtervét- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Kttv.) 225/C § (2) bekezdés alapján- a határozat mellékleteként jóváhagyja.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: alpolgármester, jegyző

10./ napirendi pont: **Főállású polgármester cafetériájának megállapítása**

Nagy Attila polgármester a napirend vonatkozásában elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, és javasolta jóváhagyni 2025. évi cafetériáját 325.000.- Ft összegben.

Napirend vonatkozásában személyes véleménye nem fogalmazódott meg, kérte, hogy amennyiben képviselő- társainak kérdése, észrevétele van, jelezze.

Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel, nem érkezett javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

19/2025.(I.29.) határozata

a főállású polgármester cafetériájának megállapításáról

1. Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester cafetéria juttatásáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának éves összegét bruttó 325.000, -Ft-ban határozza meg a polgármesteri megbízatása végéig, továbbá elrendeli a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati

Szabályzatának a cafetéria-juttatás igénybevételére, elszámolására és visszatérítésére vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását a polgármester tekintetében is.

2. Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. január 01. napjától hatályos Sellye Város Önkormányzat a polgármester részére nyújtott Széchenyi Pihenő Kártya juttatáshoz című munkáltatói szabályzata hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nóránt Tímea jegyző

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy soron következő napirendjük, a 11./ napirendi pont: *Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi városnapi szerződéseinek megtárgyalása* lenne, de azt javasolta, hogy napirend tárgyalására térjenek vissza az ügyfélkérelmek megtárgyalását követően, amikor intézményvezető asszony is megérkezik ülésükre, így kérte, hogy a napirend módosításával térjenek át a soron következő napirend megtárgyalására. A képviselő- testület a napirendek módosítását - alakszerű határozat meghozatala nélkül - elfogadta.

11./ napirendi pont: STÉB 2024. évi beszámoló

Nagy Attila polgármester megköszönte a Sellyei Értéktár Bizottságnak a tevékenységét, és megköszönte ülésükön jelenlévő Bicskei Dezső elnök úrnak, hogy életre hívták ezt, és már van is miről beszámolni.

Megkérdezte, hogy elnök úr szeretne- e beszámolójához szóbeli kiegészítést tenni?

Bicskei Dezső elnök szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni írásos beszámolójához.

Nagy Attila polgármester annyit szeretett volna még elmondani, hogy a bizottság részére értékekre mindenki tehet javaslatot. Azt látja, hogy a bizottság most befogadó, sőt már terjesztett is fel a megyei értéktárhoz értéket, munkájuk töretlen, és folyamatosan megy az ötletelés, hogy milyen értékeket terjesszenek fel. Képviselő- társait is csak arra tudja buzdítani, hogyha bárkinek van bármilyen értékre javaslata, jelezze.

Bicskei Dezső elnök elmondta, hogy folyamatban van több helyi érték kidolgozása, így például a strand, a kastélypark, a Draskovich Iván és kastélya, és még sok más. A bizottság tagjai aktívan dolgoznak, külsős ötlet még nem érkezett, de mindent elkövetnek ennek érdekében. A honlapon közzétették díszpolgáraikat is.

Nagy Attila polgármester említést tett arról, hogy az is szóba került a bizottság ülésén, hogy díszpolgáraikról réztáblát készítenének.

Bicskei Dezső elnök kijavította, hogy kép készítéséről, és bekereteztetéséről beszéltek. Ennek majd egy méltó helyet is kell majd találniuk.

Nagy Attila polgármester szerint szép gesztus lenne egy tábla készíttetése is.

Tóth László képviselő szerint a Kispark, ha elkészül, ott is lehetne.

Nagy Attila polgármester megköszönte a bizottság működését, és megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a bizottság beszámolóját a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

20/2025.(I.29.) határozata

a Sellyei Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12./ napirendi pont: „Együtt az Idősekért” közalapítvány könyvelési szerződés felmondása, kuratóriumi tagok lemondása és felügyelő bizottsági tagok lemondása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy napirend keretében a könyvelési szerződés felmondásáról, a tagok lemondásáról, és a tagok feltöltéséről kellene döntést hozniuk.

Évekkel korábban alpolgármester asszony volt az, aki tett ezért az alapítványért, hogy életre hívják. Azt javasolta, hogy az alapítványt a továbbiakban is tartsák fent, fontos gesztusokat lehetne tenni az idősekért, programokat is lehetne szervezni.

Megkérdezte, hogy jegyző asszony szeretne-e napirendhez szóbeli kiegészítést tenni?

Dr. Nóránt Tímea jegyző összefoglalva elmondta, hogy korábban Papp Orsolya Éva volt a kuratórium elnöke, és Csernecky Istvánné és Dudás Gyula a tagja, akik részéről érkezett lemondó nyilatkozat. Új tagként helyettük javasolnák Csimma Lászlóné, Nagy Ferenc Sándorné és Szabó Ferencné személyét azzal, hogy a kuratórium elnökének Szabó Ferencné javasolják megválasztani, akik részéről az elfogadó nyilatkozat is beterjesztésre került.

A Felügyelő bizottság tagjai közül Hirt Jánosné és Kenyeres Józsefné is lemondott, és Gyimesi Gyuláné és Kisfaliné Palotai Mária vállalta helyettük a tagságot.

Nagy Attila polgármester arról beszélt, hogy szóba került, hogy a Sellye Kommunális Kft. könyvelné az alapítvány dolgait, azonban ők egy kis türelmet kértek.

Patkó László ügyvezető arra tekintettel, hogy könyvelést végző kollégájuk tartósan távol lesz, így a feladat ellátást, újra kell gondolniuk a jövőben. Nem zárkóznak el ettől a feladattól, a jövőben várhatóan majd meg tudják szervezni a feladat ellátását, ezért egy kis türelmet kért a testülettől.

Nagy Attila polgármester szerint akkor erre a félévre kellene könyvelőt találniuk. Arra kérte Patkó László ügyvezetőt, hogy ebben legyen segítségükre.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester, amikor javasolta az alapítvány életre hívását, akkor azt gondolta, hogy élet is lesz benne. Együtt az idősekért és az egészségért céllal javasolta az alapítványt életre hívni, lehetett volna szorgalmazni az adó 1%-ának felajánlását, lehetne alapítványi bálókat, és rendezvényeket csinálni. Azt javasolja, hogy beszéljenek erről az új tagok, és töltsék meg tartalommal.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e észrevétel, kérdés?

Miután további észrevétel, kérdés nem volt, megköszönte a korábbi tagoknak a munkáját, és javasolta a Közalapítvány Kuratóriumi tagjai és Felügyelő Bizottsági tagjai lemondásának tudomásul vételét, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

21/2025.(I.29.) határozata

„Együtt az Idősekért” Közalapítvány Kuratóriumi tagjai és Felügyelő Bizottsági tagjai lemondásának tudomásul vételéről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány kuratórium elnökének, Papp Orsolya Évának, és kuratóriumi tagjainak Csernecky Istvánnának és Dudás Gyulának lemondását tudomásul veszi.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány Felügyelő Bizottsági tagjainak, Hirt Jánosné és Kenyeres Józsefné tagok lemondását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ezt követően polgármester javasolta a Közalapítvány Kuratóriumi tagjai és Felügyelő Bizottsági tagjai megválasztását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

22/2025.(I.29.) határozata

„Együtt az Idősekért” Közalapítvány Kuratóriumi tagjai és Felügyelő Bizottsági tagjai megválasztásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány Felügyelő Bizottságába az alábbi személyeket választja meg 5 év határozott időtartamra:

- Gyimesi Gyuláné (7960 Sellye, Kölcsey utca 12);
- Kisfaliné Palotai Mária (7960 Sellye, Carolina utca 18.).

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány Kuratóriumába az alábbi személyeket jelöli ki:

- Csimma Lászlóné (7960 Sellye, Zrínyi utca 9.) tag;
- Nagy Ferenc Sándorné (7960 Sellye, Dózsa György utca 15) tag;
- Szabó Ferencné (7960 Sellye, Kölcsey utca 14.) kuratóriumi elnök.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13./ napirendi pont: **Ügyfélkérelmek megtárgyalása**

- ***Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelme a 2024. évi támogatási megállapodás módosítása iránt***

Nagy Attila polgármester átadta a szót Patkó László részére.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy az egyesületnél nem használtak annyi villamosenergiát a kamerarendszer működtetésére, mint amennyit előre becsültek. Az egyesület így azt kéri, hogy a fennmaradó 98.275.- Ft összeget használhassák fel személygépkocsi karbantartásra, és üzemanyagra.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy aki az átcsoportosítással egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

23/2025.(I.29.) határozata

A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelméről a 2024. évi támogatási megállapodás módosítása vonatkozásában

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére a 180/2024.(VIII.7.) számú KT határozat alapján nyújtott 200.000,- Ft összegű működési támogatás más célú hasznosítását jóváhagyja a mellékelt Támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2024.01.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Kolat Irén Sellye Városi Művelődési Ház Könyvtár, és Muzeális Intézmény intézményvezetője 11 óra 41 perckor megérkezett az ülésre.

- ***A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelméről***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az egyesület 450.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást kért a 2025. évre, melyet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is javasolt elfogadni, és amelyet jómaga is támogatni javasol azzal a kiegészítéssel, a Csepel tűzoltó autó értékesítése érdekében a szükséges lépések megtételéről is döntsenek.
Megkérdezte, hogy van- e más javaslat?

Miután más javaslat nem volt, indítványozta 450.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

24/2025.(I.29.) határozata

*A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
kérelméről*

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére a 2025. évi költségvetés terhére 450.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja.
- 2.) Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
- 3.) A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.
- 4.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Csepel tűzoltó autó értékesítése érdekében a szükséges lépések megtételét.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

• ***Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány támogatási kérelme***

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy az iskolai alapítvány is minden évben kér támogatás, amivel el is számolnak. Aktív az alapítvány, és segíti is az iskola közéletét.

Azt javasolta, hogy támogassák kérelmüket.

Miután más javaslat nem volt, indítványozta 200.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

25/2025.(I.29.) határozata

*Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány
2025. évi támogatási megállapodásáról*

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány (székhely: 7960 Sellye, Kölcsey u. 10.) részére a 2025. évi költségvetése terhére 200.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja.
- 2.) Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
- 3.) A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

- ***Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme***

Nagy Attila polgármester a kérelem vonatkozásában elmondta, hogy egy visszafogott kérelem, 100.000,- Ft-os összegű támogatást kérnek, melyet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalt. Egy jól működő alapítványról van szó.

Azt javasolta, hogy támogassák kérelmüket.

Miután észrevétel, kérdés nem volt, indítványozta 100.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

26/2025.(I.29.) határozata

*Óvoda a Gyermekekért Alapítvány
2025. évi támogatási megállapodásáról*

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány** (székhely: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.) részére a 2025. évi költségvetés terhére 100.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja.
- 2.) Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
- 3.) A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

- ***Sellyei Értéktár Bizottság támogatási kérelme***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a bizottság kérelemmel fordult önkormányzatukhoz, mely szerint 1.330.500.- Ft-ot kérnének az Ormánság Tv megmentett műsorainak digitalizálására. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a kérelmet, és javasolta támogatni ülésén. Nagyon örülnek ennek, és a bizottság ülésén felemerült az is, hogy ez mekkora időt fog igénybe venni. Nagy összegűnek tűnik ez a kérelem, de ha belegondolnak, hogy mennyi anyagot kell valós időben digitalizálni, akkor érthető, hogy miért kerül ez ennyibe. Felmerült, hogy szeretnék ezt winchesterre kiírva megkapni, az lenne az észszerű.

Bicskei Dezső elnök elmondta, hogy cd-re lesz kiírva, de a kérésnek eleget tesznek, nem jelent problémát. Ezen felül 169.500.- Ft-ot szeretnék kérni még egyéb költségeik fedezésére, melyből a díszpolgárokról készítenének emléket.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy támogassák a bizottság kérelmét, ha nincs más javaslat.

Miután más javaslat nem érkezett, polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

27/2025.(I.29.) határozata

Sellyei Értéktár Bizottság támogatási kérelme

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Értéktár Bizottság támogatási kérelmét megtárgyalta, és a Sellyei Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának I./ 6 pontja alapján az Ormánság Televízió műsorainak digitalizálására csatolt árajánlat alapján 1.330.500.- Ft-ot, valamint a bizottság egyéb költséget igénylő tervei megvalósítása érdekében 169.500.- Ft-ot, mindösszesen 1.500.000.- Ft-ot az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe beépíti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

- ***Kákics, Marócsa és Okorág községek gyermekorvosi többletköltségek finanszírozásáról szóló kéreleméről***

Nagy Attila polgármester átadta a szót ülésükön jelenlévő Szekeresné Spang Livia Kákics község polgármestere részére.

Szekeresné Spang Livia Kákics község polgármestere elmondta, hogy sajnos számadatokat még nem tudtak a kérelembe beleírni, de most már ismeretes számukra, hogy mekkora ennek az összege. Ismeretes az önkormányzat számára az is, hogy milyen a kis önkormányzatok helyzete, és az is, hogy a gyerekorvos már nem jár ki ezekre a településekre sem, ahogyan régen.

Összességében Okorágnak 461.648.-Ft-ot Marócsának 276.989.- Ft-ot, és Kákics községnek 646.307.- Ft-ot jelentene. A tavalyi év végén kérelemmel fordultak Sellye Város Önkormányzatához, és akkor átvállalták ennek a többletköltségnek az összegét, és reménykedtek, hogy az idei évben is segítik önkormányzataikat.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén beszéltek erről, és azt gondolták, hogy sokkal ügyesebbek az önkormányzatok annál, mint hogy ne tudnák ezt megoldani. Azt gondolták, hogy ez maradjon az önkormányzatok költségvetésében, mindezt azért, mert valószínű hibás volt átvállalni az elején is, de a működőképesség érdekében megtették. Ez egy közös felelősség, mindazonáltal érti a kritikát is, hogy kellene, hogy többet jelen legyen az orvos. Bármilyen javaslatot elfogadnak, hogy kit hozzanak ide orvosként.

Szekeresné Spang Livia Kákics község polgármestere ezt is tudja, hogy jegyző asszony mennyit dolgozott ezen, és görcsöl azon, hogy nem sikerül gyermekorvost találniuk.

Nagy Attila polgármester szeretné a kisebb önkormányzatokat segíteni, de azt gondolja, hogy nekik is gondoskodniuk kell a gyerekekről, most ennyi a lehetőségük.

Szekeresné Spang Livia Kákics község polgármestere megkérdezte, hogy egyébként ezt beadhatják rendkívüli önkormányzati támogatásban?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető nemmel felelt, és tájékoztatta, hogy semmilyen hozzájárulást nem tudnak benyújtani. A tavalyi évről tud beszélni, mert az idei évi felhívás még nem jelent meg, de néhány évvel ezelőtt az összes hozzájárulást kivették, és csak a több önkormányzat által fenntartott egészségügyi intézményhez történő hozzájárulást hagyták bent, ami esetükben nem releváns, ilyen nincs.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy van egy erőteljes próbálkozás, hogy érvényesítsék az önkormányzatok hiányait, így kérte polgármester asszonyt is, hogy fogadja el a testület állásfoglalását.

Megkérdezte, hogy van- e a bizottság javaslatától eltérő javaslat?

Miután más javaslat nem érkezett, polgármester indítványozta, hogy a 2025. évi a gyermekorvosi többletköltségek finanszírozására irányuló kérelmet utasítsák el, és ne vállalják a többletköltségeket a kérelmező önkormányzatoktól.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

28/2025.(I.29.) határozata

Kákics, Marócsa és Okorág községek gyermekorvosi többletköltségek finanszírozásáról szóló kéreleméről

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete Kákics, Marócsa és Okorág Község Önkormányzata polgármestereinek kérelmét a 2025. évi a gyermekorvosi többletköltségek finanszírozására irányuló kérelmét megtárgyalta, és úgy határoz, hogy az önkormányzatokat terhelő többletköltség finanszírozását nem vállalja át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ napirendi pont: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi városnapi szerződéseinek megtárgyalása

Nagy Attila polgármester javasolta támogatni a 2025. évi városnapi szerződéseket. Néhány dolog felmerül a rendezvény kapcsán.

Szekeresné Spang Lívia intézményvezető szót kérve szeretne volna felhívni a testület figyelmét a városnapja kapcsán, hogy pénteki napra nem kis összegért hívtak 3 fellépőt, és mindegyik élő zenekar lesz. Nagyon jó, hogy színes a program, de más lesz a célközönség is, így számolni kell a nézőközönség vándorlásával is, ami a kisebbik probléma. A nagyobb az, hogy egy színpadban gondolkodnak, és két zenekar között minimum 40-60 perc az átállási idő.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az időpontokon nem lehet változtatni, de egy másik színpadban lehet gondolkodni.

Szekeresné Spang Lívia intézményvezető elmondta, hogy arra is kell gondolni, hogy a színpadok olyan távolságban legyenek, hogy ne zavarják egymást, illetve ehhez személyzetet is kell biztosítaniuk, hangosítást is. Azt is javasolta, hogy nappal szembe ne állítsanak zenekart.

Kolat Irén intézményvezető elmondta, hogy a zenekarok úgy nyilatkoztak ebben, hogy amikor lejönnek, az nagyon hamar megvan, de a következő zenekarnak a beállása az, ami időt vesz igénybe. A zenekarok sorrendje megvan, de a kezdési időpontok még nincsenek.

Szekeresné Spang Lívia intézményvezető szerint azt is figyelembe kell venniük, hogy milyen igénye van a zenekaroknak a színpadot illetően.

Nagy Attila polgármester szerint még azt tehetnék meg, hogy későbbi időpontban kezdenek.

Szekeresné Spang Lívia intézményvezető szerint ez meggondolandó, hogy később kezdenek pénteki napon, amikor szombaton is egész napos program van, nem javasolná a fellépések elhúzását.

Dr. Kópicz Gergely képviselő szerint elegendő lenne kettő fellépő is.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy két színpad legyen- e, mert az költséggel is fog járn.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester nem támogatná. Azt javasolta, hogy 18:00 órakor kezdjék el a zenekarok a fellépéseket.

Szekeresné Spang Livia intézményvezető szerint az korai, hiszen előtte tartják ünnepi testületi ülésüket, továbbá pénteki napon még dolgoznak az emberek, időben nem biztos, hogy el tudnak menni a fellépésre.

Tóth László képviselő megkérdezte, hogy miért nem engedik el az egyik zenekart?

Jelics Ákos képviselő is ezt támogatná. Azt javasolta, hogy a Triász zenekart engedjék el, és 19:00 óra körül kezdjék el a fellépéseket.

Dr. Kópicz Gergely képviselőnek vegyesek az érzései. Az eddigi években nem voltak ilyen jó városnapi fellépők, ez most nagyon jónak tűnik, várják a lakosok. Azt gondolja, hogy 19:00 óránál előbb nem lehet ezeket a fellépéseket kezdeni, az emberek nagy többsége 16:00 óráig dolgozik.

Nagy Attila polgármester szerint nincs későn a 22:00 órai kezdés egy zenekarnál.

Szekeresné Spang Livia intézményvezető hozzáfűzte, ha ez a fő nap lenne, akkor nem lenne probléma, de ez a pénteki előnap csak.

Kolat Irén intézményvezető szerint nincs gond a kései kezdéssel.

Nagy Attila polgármester arról is beszélt, hogy költhetnek bármennyit a városnapra, ha nincs egy jó bemondójuk. Azt gondolja, hogy kell valaki, akinek ez a szakmája, hogy az átszerelések közt is elmondja, hogy mi történik, és közben menjen zene egy laptopról akár.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester megkérdezte, hogy a Triász zenekar sem játszana a sátor alatt a színpadon?

Szekeresné Spang Livia intézményvezető elmondta, hogy hangtechnika, fénytechnika akkor is kell külön.

Nagy Attila polgármester szerint ez plusz 1 millió Ft kiadást jelentene.

Dr. Kópicz Gergely képviselő megkérdezte, hogy szombati napon mikor kezdődnének a fellépések?

Kolat Irén intézményvezető mindkét napon úgy tervezett, hogy 18:00 órától indulnának a fellépések.

Nagy Attila polgármester említést tett arról, hogy a gyereknapi intézményvezető asszony Farkasházi Réka fellépését javasolta tegnapi napon, de jómaga korábban megkérte már

Kocsis- Matoricz Adriennéket, hogy szervezzék meg a gyereknapot, akiknek sikerült elérni Tompeti és Barátaik 2025. június 1. napjára, mert intézményvezető asszonynak nem volt ötlete korábban. Azt gondolja, hogy ez nem presztízskérdés, hogy ki rendezi a gyereknapot, de ezt itt ma le kell zárniuk.

Kolat Irén intézményvezetőnek az a kérése, ha nem az intézmény szervezi a gyereknapot, akkor ne a költségvetésükbe tervezzék, és ne neki kelljen intézményvezetőként aláírnia a rendezvényhez mindent.

Patkó László ügyvezető jelezte, hogy nem szeretnék megszervezni a gyermeknapot. Polgármester úrnak elmondta már, hogy ebbe a helyzetbe nem szeretne belemenni.

Nagy Attila polgármester tudja, hogy erre kérte ügyvezető úr, de jómagam nem szeretne még egy olyan gyermeknapot, amilyen tavaly volt. Örül annak, hogy a nap végül jól sikerült, köszöni mindenkinek a munkáját, de voltak nehézségek.

Patkó László ügyvezető szeretné elmondani a véleményét erről, ha megengedik. Strandüzemeltetőként a testület támogatását, anyagi hozzájárulását fogja kérni következő ülésen, amikor költségvetést terveznek, hogy 3-4 családi napot szervezhessenek, ami nagyon nagy munka lesz, ha támogatja a testület. Azt gondolja, hogy ez a munkájuk, felelőségük. Egy kicsit ugyan belekapcsolódtak már a művelődési ház munkájába a tavalyi évben a Halloween rendezvénnyel, de azt gondolja, hogy az logikus döntés volt. A gyereknapnak a megszervezésébe annak közepén már nem szeretnének belekapcsolódni. Intézményvezető asszony ezt elkezdte már előkészíteni. Nem szeretnének ebbe kapacitásukat tekintve sem bekapcsolódni, mert az a teljesítményen is meglátszana. Szeretné, ha ebből kimaradhatnának.

Nagy Attila polgármester ezt megértette. Ebben az esetben maradna az, amiről a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is beszélt. Véleménye szerint nagyon nagy munkája lesz ebben a Kommunális Kft-nek, ha ők szervezik a programot, ha nem.

Patkó László ügyvezető ezt tudja, és nem is azt mondja, hogy ebben nem vesznek részt, együttműködnek továbbra is. Az a tiszteletteljes kérdésük csak, hogy ez ne nekik kelljen megszervezni.

Nagy Attila polgármesternek is egy tiszteletteljes kérése van még, hogy a Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ is legyen segítségükre a gyermeknapon.

Dr. Nóránt Tímea jegyző kérte, hogy napirend tárgyára térjenek vissza, mely a Városnappal kapcsolatos döntéshozatal.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szerint pénteki napon még ha 18:00 órakor kezdenek is, mindenképpen lesz csúszás. Az pozitív hozzáállás, hogy 22:00 órakor a Mejsai zenekar fel tud lépni, de véleménye szerint ez a valóságban nem így lesz.

Szekeresné Spang Livia intézményvezető megkérdezte, hogy eső esetére is van verziójuk?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy fedett színpad van. Megkérdezte, hogy akarnak-e olyat, hogy a sportcsarnokba beraknak egy színpadot eső esetére?

Dr. Kópicz Gergely képviselő szerint mivel nagyon jó fellépők vannak, tart attól, hogy a csarnokba nem férnének be, de más lehetőséget jómaga sem tud mondani.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy eső esetére a büféknél is lesznek sátrak. Az összegek a fellépőkre az előterjesztésben le vannak írva.

Azt gondolta, hogy a gyereknapra is kellene valamit mondaniuk, ami ebben nincsen benne. Megkérdezte, hogy a gyereknapra akkor maradna Farkasházi Réka fellépése, mikor tudna ő fellépni?

Kolat Irén intézményvezető elmondta, hogy útiköltséget nem kell fizetniük, mert valószínű Pécssett fognak fellépni, de emiatt legkésőbb 14:30-kor fel kell lépniük.

Hamarics Réka TFO vezető szerint az nagyon korán lenne.

Dr. Kópicz Gergely képviselő szerint is az nagyon korán van.

Nagy Attila polgármester szerint akkor csak kooperálni kellene, hogy 2025. június 1-jére Tompeti és Barátai lépjenek fel. Kérte, hogy mindenki mondja el véleményét.

Szekeresné Spang Livia intézményvezető szerint a kisgyermekes családok nem fognak kimenni ebben az időpontban.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy akkor mondják el képviselő- társai véleményüket a városnapja vonatkozásában, és a gyereknap vonatkozásában is, hogy intézményvezető is tudjon előre lépni.

Jómaga azt javasolta, hogy városnapra tartsák meg a lefoglalt fellépőket, és osszák be őket úgy, hogy fel tudjanak szerelni a zenekarok.

Jelics Ákos képviselő szerint akkor itt nincs kérdés igazából, ha megtartják a zenekarokat, akkor csak csodát kell tenni, hogy időben jó legyen minden.

Nagy Attila polgármester szerint sincsen nagy mozgásterük.

Dr. Kópicz Gergely képviselő támogatná azt is, hogy akár borászatot keressenek fel. Attól nem zárkózik el, hogy például egy kürtőskalácsos kitelepüljön.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szerint a búcsú jellegű kitelepülésből is kell egy-két árus. Véleménye szerint lehetne egy olyan rész is, ahol egészségfelmérés zajlik, régebben is volt ilyen már. Jöhetnének borászatok is.

Nagy Attila polgármester szerint akkor egyet mondjanak ki, hogy az árusoknak a helyet önkormányzatuk szabja meg.

Hamarics Réka TFO vezető javasolta, hogy a strand melletti köves parkolónál legyenek az árusok.

Nagy Attila polgármester szerint is jó lenne ott, ki kell tágítaniuk a teret.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester azt gondolja, hogy azt ne önkormányzatuk szabja meg, hogy a lakosság milyen árusokat preferál, de azt támogatja, hogy a feltételeket szabják

meg, hogy ki hol árusíthat. Ezen kívül lehet emelni a színvonalat, de azt is figyelembe kell venni, hogy vannak helyi vendéglátósok is.

Dr. Kópicz Gergely képviselő szerint arra is kell számolniuk, hogy ezekre a programokra akár Pécsről is elfognak jönni.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester azt javasolta, hogy a fellépőket hagyják most jóvá, de egyszer üljenek le közösen, hogy mit hova helyeznének el a téren, hogy épülne fel a rendezvény.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy a fellépőket fogadják el az előterjesztésben foglalt összeg szerint, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

29/2025.(I.29.) határozata

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi városnapi programok megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi városnapi programjait a beterjesztett előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja és javasolja a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi költségvetésébe beépíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

15./ napirendi pont: Egyebek

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester asszony jelezte, hogy napirend keretében szeretne felszólalni, így átadta a szót részére.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy korábban beszéltek már erről, de szeretné, ha az ebrendészeti telep gondolata megszületne. Azt gondolja, hogy a nagycsányi telephely erre alkalmas lenne, és jómaga Gömöri László személyére gondolt, akivel lehetne beszélni erről.

Nagy Attila polgármester Gömöri Lászlóval beszélt, aki mindenben partner, de gyepmesteri telep estén kérte, hogy rá ne számítsanak, kutyamenhely esetén bármiben segít.

Dr. Nóránt Tímea jegyző szerint erről hosszabban kellene beszélgetniük, hiszen mindennapos probléma ez.


Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester kérte, hogy ezzel a jövőben foglalkozzanak még.

Nagy Attila polgármester tudomásul vette alpolgármester asszony által elmondottakat, foglalkoznak a témával.

Megkérdezte, hogy napirenden belül van- e egyéb észrevétel, kérdés?

Miután napirenden belül egyéb észrevétel, kérdés nem volt, a képviselő- testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.


dr. Nóránt Tímea
jegyző




Nagy Attila
polgármester

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 29-én tartandó
rendes nyilvános üléséről

- 1./ Nagy Attila polgármester
- 2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő
- 3./ Jelics Ákos képviselő
- 4./ Kovács Csaba képviselő
- 5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
- 6./ Szecsei Béla képviselő
- 7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
HO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője



Kovács Csaba

Kovácsné Böröcz Anette

Szecsei Béla

Tóth László

dr. Nóránt Tímea

Hoffmann Péter Józsefné

Horváth Nóra

Hamarics Réka

dr. Horváth Zoltán
Baranya vármegye főispánja

dr. Pintye Enikő
Baranya Vármegyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

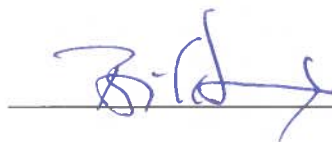
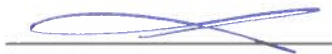
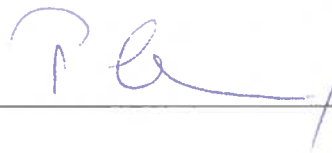
Kolat Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

BICSKEI DEZSŐ
STB ELNÖK





**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. január 29-én (szerda)

De. 10:30 órai kezdettel

**rendes nyilvános ülést tart a
Sellye Városi Művelődési Ház
(7960 Sellye, Mátyás király u. 53.)
melyre tisztelettel meghívom.**

N A P I R E N D :

1./ Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotása

Előterjesztő: polgármester

2./ Házi gyermekorvosi feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződések megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

3./ TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

4./ Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosításáról

Előterjesztő: polgármester

5./ Élhetőbb pályázatok (00036, 00037,00038) tájépitési-kertészeti projekt tevékenységeinek megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

6./ A helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VII.27.) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

7./ Sellye Városi Termelői Piac épületében meglévő üzlethelyiség kialakításához, hasznosításához szükséges munkálatok megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

8./ A képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: polgármester

9./ Főállású polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

10./ Főállású polgármester cafetériájának megállapítása

Előterjesztő: polgármester

11./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi városnapi szerződéseinek megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

12./ STÉB 2024. évi beszámoló

Előterjesztő: polgármester

13./ „Együtt az Idősekért” közalapítvány könyvelési szerződés felmondása, kuratóriumi tagok lemondása és felügyelő bizottsági tagok lemondása

Előterjesztő: polgármester

14./ Ügyfélkérelmek megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

15./ Egyebek

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2025. január 24.


Nagy Attila
polgármester



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

HÁZI GYERMEKORVOSI

FELADATELLÁTÁS TARTÓS HELYETTESÍTÉSÉRE

Jelen megbízási szerződés létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György utca 1 adószám:15724083-2-02, képvis.: Nagy Attila polgármester), **mint egészségügyi szolgáltató és önkormányzat**

Kákics Község Önkormányzata (7958 Kákics Petőfi S. utca 2., képvis.: Szekeresné Spang Livia polgármester), **Marócsa Község Önkormányzata** (7960 Marócsa, Kossuth L. utca 1. képvis.: Berta Jenőné polgármester), **Okorág Község Önkormányzata** (7957 Okorág, Rákócui utca 71., képvis.: Bogdán János polgármester), - a továbbiakban: önkormányzatok – együttesen: Megbízók,

másrészről

dr. Kiss Judit (szül.: Székesfehérvár, 1990.12.03., an.: Halász Andrea lakcím:8000 Székesfehérvár, Kodolányi János utca 8. 8.em.30.a. tartózkodási hely:7633 Pécs, Esztergár Lajos utca 5. A lph. 1 em. 1 a., adószám:90558272-1-22 gyermekgyógyász pecsétszám:82570, mint személyes feladatellátó, a továbbiakban, mint Megbízottal az alábbiak szerint:

Előzmények:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az e szerződés tárgyát képező területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi ellátási körzet: Sellye, Kákics, Marócsa és Okorág települések gyermek lakosságának házi gyermekorvosi alapellátásra terjed ki (a továbbiakban: gyermekorvosi körzet).

A gyermekorvosi körzetre vonatkozóan korábban praxisjoggal rendelkező személy dr. Kovács Katalin házi gyermekorvos volt, aki tevékenységét a Pueri Btt. keretein belül, az érintett települések önkormányzataival megkötött feladat-ellátási szerződések keretében végezte.

Dr. Kovács Katalin, a Pueri Bt. képviselőjeként Sellye Város Önkormányzatával megkötött Feladat-ellátási szerződését 2023. július 31 napjával felmondta. Erre tekintettel a feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt.

- 2.) Mivel az előző pontban írt feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31 napján megszűnt, a szerződésben résztvevő önkormányzatok hozzájárultak ahhoz, hogy Sellye Város Önkormányzata 2023. szeptember 1. napjától, mint egészségügyi szolgáltató az illetékes állami, egészségbiztosítási szakigazgatási szerveknél nyilvántartásba vételre kerüljön. Ennek megfelelően Sellye Város Önkormányzat elsősorban a gyermekorvosi körzetre járó finanszírozás terhére a gyermekorvosi körzet működtetéséről a megadott időponttól – a praxisjog harmadik személy, jogosult általi megszerzésének időpontjáig – gondoskodik és gondoskodni köteles.

A fenti előzmények ismeretében Felek az alábbi tartalmú szerződést kötik:

- 3.) Megbízók megbízzák, megbízott pedig elvállalja, hogy az előzményekben rögzített okokra hivatkozva 2025. január 1. napjától határozatlan időre tartós helyettes házi gyermek-és csecsemőgyógyászati tevékenységet végez a Megbízók ellátási területéhez tartozó Sellye, Marócsa,

Kákics, Okorág települések vonatkozásában, Sellyén. A rendelés helye: 7960 Sellye, Bodonyi N. u. 1/A. Ormánság Egészségközpont.

- 4.) Megbízók rögzítik, hogy a megbízás ellátására Dr. Kiss Judit csecsemő-gyermekgyógyással megbízási szerződést kötnek.
- 5.) Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az alábbi rendelési helyen és időben **teljesíti a megbízás tárgyát** és gondoskodik a házi gyermekorvosi ellátás nyújtásáról:

A rendelés helye és ideje: 7960 Sellye, Bodonyi N utca 1/A Egészségügyi Központ

Szerda: 12:00-17:00 óra

Az ellátandó körzetek: Sellye, Marócsa, Kákics, Okorág

- a) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátást nyújtó orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – az ezt szabályozó rendeletnek megfelelően – a megbízott, saját költségén köteles a személyes ellátást nyújtó orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
 - b) A helyettesítő orvos: dr. Lázár Anette Angéla háziorvos (pecsétszám: 55622)
 - c) A helyettesítés helye: megegyezik az orvosi rendelés helyével.
- 6.) Szerződő felek megegyeznek, hogy a helyettesítési feladatok ellátásáért a Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat havonta összesen 600.000,- Ft összegű helyettesítési célú megbízási díjat fizet Megbízottnak. A Megbízott a megbízási díj teljes összegéről havonta a tárgyhót követő 3 munkanapon belül számlát állít ki az egészségügyi szolgáltató önkormányzat részére. Az egészségügyi szolgáltató önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a helyettesítésről szóló számla befogadását követő 8 napon belül a díjat a Megbízott OTP Bank-nál vezetett 11773360-00918866-00000000 számú bankszámlaszámára történő átutalással teljesíti.
 - 7.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás nyújtásához szükséges rendelő és eszközök használatát saját költségére biztosítja, a rendelő használatával összefüggő rezszi és dologi költségek megfizetését vállalja.
 - 8.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás biztonságos működéséhez szükséges egy fő egészségügyi szakdolgozó foglalkoztatását a szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja.

9.) Jelen szerződés az ellátás biztonságának érdekében egyoldalúan kizárólag a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal szüntethető meg, a hónap végére 30 napos felmondási idő mellett

10.) Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a 2024. december 1. napon felek között létrejött és aláírt megbízási szerződés.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Sellye, 2025.hónap

Megbízók:

.....
Sellye Város Önkormányzat
(képv.: Nagy Attila polgármester)
eü. szolgáltató önkormányzat

.....
Kákics Község Önkormányzata
(képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester)
önkormányzat

.....
Marócsa Község Önkormányzata
(képv.: Berta Jenőné polgármester)
önkormányzat

.....
Okorág Község Önkormányzata
(képv.: Bogdán János polgármester)
önkormányzat

Megbízott:

Kelt: Sellye, 2025.....hónap

.....
dr. Kiss Judit

tartós helyettesítés keretében ellátást
nyújtó házi gyermekorvos

Záradék:

A megbízási szerződést
Sellye Város Önkormányzat
Kákics Község Önkormányzata
Marócsa Község Önkormányzata
Okorág Község Önkormányzata

/2025 (I.....) számú határozatával,
/2025 I.....) számú határozatával,
/2025 (I.....) számú határozatával,
/2025 (I.....) számú határozatával fogadta el.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

HÁZI GYERMEKORVOSI

FELADATELLÁTÁS TARTÓS HELYETTESÍTÉSÉRE

Jelen megbízási szerződés létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György utca 1 adószám:15724083-2-02, képv.: Nagy Attila polgármester), **mint egészségügyi szolgáltató és önkormányzat**

Kákics Község Önkormányzata (7958 Kákics Petőfi S. utca 2., képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester), **Marócsa Község Önkormányzata** (7960 Marócsa, Kossuth L. utca 1. képv.: Berta Jenőné polgármester), **Okorág Község Önkormányzata** (7957 Okorág, Rákócui utca 71., képv.: Bogdán János polgármester), - a továbbiakban: önkormányzatok – együttesen: Megbízók,

másrészről

dr. Kiss Judit (szül.: Székesfehérvár, 1990.12.03., an.: Halász Andrea lakcím:8000 Székesfehérvár, Kodolányi János utca 8. 8.em.30.a. tartózkodási hely:7633 Pécs, Esztergár Lajos utca 5. A lph. 1 em. 1 a., adószám:90558272-1-22 gyermekgyógyász pecsétszám:82570, mint személyes feladatellátó, a továbbiakban, mint Megbízottal az alábbiak szerint:

Előzmények:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az e szerződés tárgyát képező területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi ellátási körzet: Sellye, Kákics, Marócsa és Okorág települések gyermek lakosságának házi gyermekorvosi alapellátásra terjed ki (a továbbiakban: gyermekorvosi körzet).
A gyermekorvosi körzetre vonatkozóan korábban praxisjoggal rendelkező személy dr. Kovács Katalin házi gyermekorvos volt, aki tevékenységét a Pueri Btt. keretein belül, az érintett települések önkormányzataival megkötött feladat-ellátási szerződések keretében végezte.
Dr. Kovács Katalin, a Pueri Bt. képviselőjeként Sellye Város Önkormányzatával megkötött Feladat-ellátási szerződését 2023. július 31 napjával felmondta. Erre tekintettel a feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt.
- 2.) Mivel az előző pontban írt feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31 napján megszűnt, a szerződésben résztvevő önkormányzatok hozzájárultak ahhoz, hogy Sellye Város Önkormányzata 2023. szeptember 1. napjától, mint egészségügyi szolgáltató az illetékes állami, egészségbiztosítási szakigazgatási szerveknél nyilvántartásba vételre kerüljön. Ennek megfelelően Sellye Város Önkormányzat elsősorban a gyermekorvosi körzetre járó finanszírozás terhére a gyermekorvosi körzet működtetéséről a megadott időponttól – a praxisjog harmadik személy, jogosult általi megszerzésének időpontjáig – gondoskodik és gondoskodni köteles.

A fenti előzmények ismeretében Felek az alábbi tartalmú szerződést kötik:

- 3.) Megbízók megbízzák, megbízott pedig elvállalja, hogy az előzményekben rögzített okokra hivatkozva 2025. január 1. napjától határozatlan időre tartós helyettes házi gyermek-és csecsemőgyógyászati tevékenységet végez a Megbízók ellátási területéhez tartozó Sellye, Marócsa,

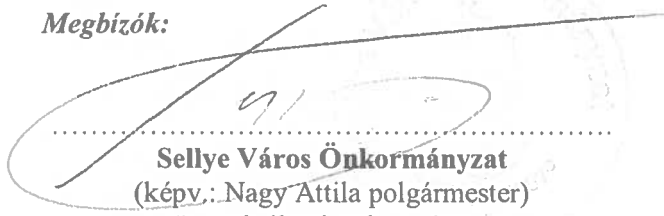
9.) Jelen szerződés az ellátás biztonságának érdekében egyoldalúan kizárólag a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal szüntethető meg, a hónap végére 30 napos felmondási idő mellett

10.) Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a 2024. december 1. napon felek között létrejött és aláírt megbízási szerződés.


11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.


Kelt: Sellye, 2025.01.29. hó 29. nap

Megbízók:


Sellye Város Önkormányzat
(képv.: Nagy Attila polgármester)
eü. szolgáltató önkormányzat



Kákics Község Önkormányzata
(képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester)
önkormányzat

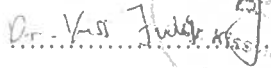

Marócsa Község Önkormányzata
(képv.: Berta Jenőné polgármester)
önkormányzat


Okorág Község Önkormányzata
(képv.: Bogdán János polgármester)
önkormányzat

Megbízott:

Kelt: Sellye, 2025.01.29. hó 29. nap

Pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
2025.01.29.

aláírás


82 570
ORVOS

dr. Kiss Judit

tartós helyettesítés keretében ellátást
nyújtó házi gyermekorvos

Záradék:

A megbízási szerződést
Sellye Város Önkormányzat
Kákics Község Önkormányzata
Marócsa Község Önkormányzata
Okorág Község Önkormányzata

8 /2025 (I. 29.) számú határozatával,
1 /2025 (I. 29.) számú határozatával,
1 /2025 (I. 29.) számú határozatával,
1 /2025 (I. 29.) számú határozatával fogadta el.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

HÁZI GYERMEKORVOSI

FELADATELLÁTÁS TARTÓS HELYETTESÍTÉSÉRE

Jelen megbízási szerződés létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György utca 1 adószám:15724083-2-02, képv.: Nagy Attila polgármester), **mint egészségügyi szolgáltató és önkormányzat**

Kákics Község Önkormányzata (7958 Kákics Petőfi S. utca 2., képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester), **Marócsa Község Önkormányzata** (7960 Marócsa, Kossuth L. utca 1. képv.: Berta Jenőné polgármester), **Okorág Község Önkormányzata** (7957 Okorág, Rákóczi utca 71., képv.: Bogdán János polgármester), - a továbbiakban: önkormányzatok – együttesen: **Megbízók**,

másrészről

a Crepitiatio-Med Kft (székhely: 7624 Pécs, Mikes Kelemen utca 8.; Adószám: 23999736-1-02 Cg. szám: 02-09-079193 képviselőre jogosult személy: Maszler Róbert (szül.:1977.02.28. an: Kreitz Borbála Pécs 7627 Pécs, Bokor utca 76. helyettesítés keretében ellátást nyújtó háziorvos dr. Lázár Anette Angéla szül.: Pécs, 1970.10.25., an.: Szeidl Erzsébet lakóhelye: 7635 Pécs, Kutas köz 32 fsz. 1. a.) gyermekgyógyász a továbbiakban, mint Megbízottal az alábbiak szerint:

Előzmények:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az e szerződés tárgyát képező területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi ellátási körzet: Sellye, Kákics, Marócsa és Okorág települések gyermek lakosságának házi gyermekorvosi alapellátásra terjed ki (a továbbiakban: gyermekorvosi körzet). A gyermekorvosi körzetre vonatkozóan korábban praxisjoggal rendelkező személy dr. Kováts Katalin házi gyermekorvos volt, aki tevékenységét a Pueri Btt. keretein belül, az érintett települések önkormányzataival megkötött feladat-ellátási szerződések keretében végezte.
Dr. Kováts Katalin, a Pueri Bt. képviselőjében Sellye Város Önkormányzatával megkötött Feladat-ellátási szerződését 2023. július 31 napjával felmondta. Erre tekintettel a feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt.
- 2.) Mivel az előző pontban írt feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31 napján megszűnt, a szerződésben résztvevő önkormányzatok hozzájárultak ahhoz, hogy Sellye Város Önkormányzata 2023. augusztus 1. napjától, mint egészségügyi szolgáltató az illetékes állami, egészségbiztosítási szakigazgatási szerveknél nyilvántartásba vételre kerüljön. Ennek megfelelően Sellye Város Önkormányzat elsősorban a gyermekorvosi körzetre járó finanszírozás terhére a gyermekorvosi körzet működtetéséről a megadott időponttól – a praxisjog harmadik személy, jogosult általi megszerzésének időpontjáig – gondoskodik és gondoskodni köteles.

A fenti előzmények ismeretében Felek az alábbi tartalmú szerződést kötik:

- 3.) Megbízók megbízzák, megbízott pedig elvállalja, hogy 2025. január 01. napjától kezdődően határozatlan időre tartós helyettes házi gyermek-és csecsemőgyógyászati tevékenységet végez a

Megbízók ellátási területéhez tartozó Sellye, Marócsa, Kákics, Okorág települések vonatkozásában, Sellyén. A rendelés helye: 7960 Sellye, Bodonyi N. u. 1/A. Ormánság Egészségközpont.

- 4.) Megbízók rögzítik, hogy a megbízás ellátására Dr. Lázár Anette Angélával (pecsétszám:55622) csecsemő-gyermekgyógyással megbízási szerződést kötnek.
- 5.) Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az alábbi rendelési helyen és időben **teljesíti a megbízás tárgyát** és gondoskodik a házi gyermekorvosi ellátás nyújtásáról:

A rendelés helye: 7960 Sellye, Bodonyi N utca 1/A Egészségügyi Központ

A rendelés ideje: csütörtök: 12:00-17:00

Az ellátandó körzetek: Sellye, Marócsa, Kákics, Okorág

- a) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátást nyújtó orvos akadémizálására, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – az ezt szabályozó rendeletnek megfelelően – a megbízott, saját költségén köteles a személyes ellátást nyújtó orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
 - b) A helyettesítő orvosok: dr. Kiss Judit pecsétszám:82570
 - c) A helyettesítés helye: megegyezik az orvosi rendelés helyével.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott ellátja az iskola-egészségügyi és ifjúság-egészségügyi szolgáltatást. Az ellátási körzet: az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha, a Sellye Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Általános Iskola, és a Pécsi Református Kollégium Technikuma és Szakképző Iskolája. Rendelési idő csütörtök: 12:00-12:30 óra.
 - 7.) Szerződő felek megegyeznek, hogy a helyettesítési feladatok ellátásáért a Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat havonta összesen 800.000,-Ft összegű helyettesítési célú megbízási díjat fizet Megbízottnak. A Megbízott a megbízási díj teljes összegéről havonta a tárgyhót követő 3 munkanapon belül számlát állít ki az egészségügyi szolgáltató önkormányzat részére. Az egészségügyi szolgáltató önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a helyettesítésről szóló számla befogadását követő 8 napon belül a díjat a Megbízott MHB Bank-nál vezetett 50800104-15264493-00000000számú bankszámlaszámára történő átutalással teljesíti.
 - 8.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás nyújtásához szükséges rendelő és eszközök használatát saját költségére biztosítja, a rendelő használatával összefüggő rezszi és dologi költségek megfizetését vállalja.
 - 9.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás biztonságos működéséhez szükséges egy fő egészségügyi szakdolgozó foglalkoztatását 2025.01.01. napjától kezdődően, a szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja.
 - 10.) Jelen szerződés az ellátás biztonságának érdekében egyoldalúan kizárólag a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal szüntethető meg, a hónap végére 30 napos felmondási idő mellett.

11.) Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a 2024. szeptember 1.-én felek között létrejött és aláírt szerződés.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Sellye, 2025.01.hó 01.nap

Megbízók:

.....
Sellye Város Önkormányzat
(képv.: Nagy Attila polgármester)
eü. szolgáltató önkormányzat

.....
Kákics Község Önkormányzata
(képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester)
önkormányzat

.....
Marócsa Község Önkormányzata
(képv.: Berta Jenőné polgármester)
önkormányzat

.....
Okorág Község Önkormányzata
(képv.: Bogdán János polgármester)
önkormányzat

Megbízott:

Kelt: Sellye, 2025.01. hó 01.nap

.....
Crepitatio-Med Kft

képv.: **Maszler Róbert**

.....
Dr. Lázár Anette Angéla
tartós helyettesítés keretében ellátást
nyújtó házi gyermekorvos

Záradék:

A megbízási szerződést
Sellye Város Önkormányzat
Kákics Község Önkormányzata
Marócsa Község Önkormányzata
Okorág Község Önkormányzata

/2025 (I.) számú határozatával,
/2025 (I.) számú határozatával,
/2025 (I.) számú határozatával,
2025/(I.) számú határozatával fogadta el.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

HÁZI GYERMEKORVOSI

FELADATELLÁTÁS TARTÓS HELYETTESÍTÉSÉRE

Jelen megbízási szerződés létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György utca 1. adószám:15724083-2-02, képv.: Nagy Attila polgármester), **mint egészségügyi szolgáltató és önkormányzat**

Kákics Község Önkormányzata (7958 Kákics Petőfi S. utca 2., képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester), **Marócsa Község Önkormányzata** (7960 Marócsa, Kossuth L. utca 1. képv.: Berta Jenőné polgármester), **Okorág Község Önkormányzata** (7957 Okorág, Rákóczi utca 71., képv.: Bogdán János polgármester), - a továbbiakban: önkormányzatok – együttesen: Megbízók,

másrészről

a Crepitiatio-Med Kft (székhely: 7624 Pécs, Mikes Kelemen utca 8.; Adószám: 23999736-1-02 Cg. szám: 02-09-079193 képviselőre jogosult személy: Maszler Róbert (szül.:1977.02.28. an: Kreitz Borbála Pécs 7627 Pécs, Bokor utca 76. helyettesítés keretében ellátást nyújtó háziorvos dr. Lázár Anette Angéla szül.: Pécs, 1970.10.25., an.: Szeidl Erzsébet lakóhelye: 7635 Pécs, Kutas köz 32 fsz. 1. a.) gyermekgyógyász a továbbiakban, mint Megbízottal az alábbiak szerint:

Előzmények:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az e szerződés tárgyát képező területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi ellátási körzet: Sellye, Kákics, Marócsa és Okorág települések gyermek lakosságának házi gyermekorvosi alapellátásra terjed ki (a továbbiakban: gyermekorvosi körzet). A gyermekorvosi körzetre vonatkozóan korábban praxisjoggal rendelkező személy dr. Kováts Katalin házi gyermekorvos volt, aki tevékenységét a Pueri Btt. keretein belül, az érintett települések önkormányzataival megkötött feladat-ellátási szerződések keretében végezte. Dr. Kováts Katalin, a Pueri Bt. képviselőjében Sellye Város Önkormányzatával megkötött Feladat-ellátási szerződését 2023. július 31. napjával felmondta. Erre tekintettel a feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt.
- 2.) Mivel az előző pontban írt feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt, a szerződésben résztvevő önkormányzatok hozzájárultak ahhoz, hogy Sellye Város Önkormányzata 2023. augusztus 1. napjától, mint egészségügyi szolgáltató az illetékes állami, egészségbiztosítási szakigazgatási szerveknél nyilvántartásba vételre kerüljön. Ennek megfelelően Sellye Város Önkormányzat elsősorban a gyermekorvosi körzetre járó finanszírozás terhére a gyermekorvosi körzet működtetéséről a megadott időponttól – a praxisjog harmadik személy, jogosult általi megszerzésének időpontjáig – gondoskodik és gondoskodni köteles.

A fenti előzmények ismeretében Felek az alábbi tartalmú szerződést kötik:

- 3.) Megbízók megbízzák, megbízott pedig elvállalja, hogy 2025. január 01. napjától kezdődően határozatlan időre tartós helyettes házi gyermek-és csecsemőgyógyászati tevékenységet végez a

Megbízók ellátási területéhez tartozó Sellye, Marócsa, Kákics, Okorág települések vonatkozásában, Sellyén. A rendelés helye: 7960 Sellye, Bodonyi N. u. 1/A. Ormánság Egészségközpont.

- 4.) Megbízók rögzítik, hogy a megbízás ellátására Dr. Lázár Anette Angélával (pecsétszám:55622) csecsemő-gyermekgyógyással megbízási szerződést kötnek.
- 5.) Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az alábbi rendelési helyen és időben **teljesíti a megbízás tárgyát** és gondoskodik a házi gyermekorvosi ellátás nyújtásáról:

A rendelés helye: 7960 Sellye, Bodonyi N utca 1/A Egészségügyi Központ

A rendelés ideje: csütörtök: 12:00-17:00

Az ellátandó körzetek: Sellye, Marócsa, Kákics, Okorág

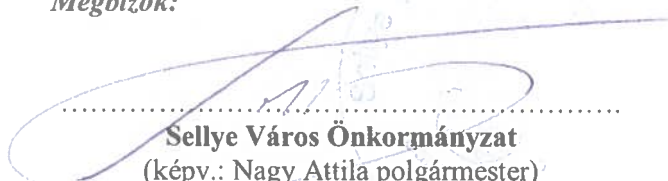
- a) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátást nyújtó orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – az ezt szabályozó rendeletnek megfelelően – a megbízott, saját költségén köteles a személyes ellátást nyújtó orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
 - b) A helyettesítő orvosok: dr. Kiss Judit pecsétszám:82570
 - c) A helyettesítés helye: megegyezik az orvosi rendelés helyével.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott ellátja az iskola-egészségügyi és ifjúság-egészségügyi szolgáltatást. Az ellátási körzet: az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha, a Sellye Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Általános Iskola, és a Pécsi Református Kollégium Technikuma és Szakképző Iskolája. Rendelési idő csütörtök: 12:00-12:30 óra.
 - 7.) Szerződő felek megegyeznek, hogy a helyettesítési feladatok ellátásáért a Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat havonta összesen 800.000,-Ft összegű helyettesítési célú megbízási díjat fizet Megbízottnak. A Megbízott a megbízási díj teljes összegéről havonta a tárgyhót követő 3 munkanapon belül számlát állít ki az egészségügyi szolgáltató önkormányzat részére. Az egészségügyi szolgáltató önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a helyettesítésről szóló számla befogadását követő 8 napon belül a díjat a Megbízott MHB Bank-nál vezetett 50800104-15264493-0000000számú bankszámlaszámára történő átutalással teljesíti.
 - 8.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás nyújtásához szükséges rendelő és eszközök használatát saját költségére biztosítja, a rendelő használatával összefüggő rezi és dologi költségek megfizetését vállalja.
 - 9.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás biztonságos működéséhez szükséges egy fő egészségügyi szakdolgozó foglalkoztatását 2025.01.01. napjától kezdődően, a szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja.
 - 10.) Jelen szerződés az ellátás biztonságának érdekében egyoldalúan kizárólag a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal szüntethető meg, a hónap végére 30 napos felmondási idő mellett.

11.) Jelen szerződés aláírásával hatályát veszti a 2024. szeptember 1.-én felek között létrejött és aláírt szerződés.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Sellye, 2025.01.hó 01.nap

Megbízók:


.....
Sellye Város Önkormányzat
(képv.: Nagy Attila polgármester)
cū. szolgáltató önkormányzat



.....
Kákics Község Önkormányzata
(képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester)
önkormányzat


.....
Marócsa Község Önkormányzata
(képv.: Berta Jenőné polgármester)
önkormányzat


.....
Okorág Község Önkormányzata
(képv.: Bogdán János polgármester)
önkormányzat

Megbízott:

Kelt: Sellye, 2025.01. hó 01.nap

Pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
2025.01.01.

.....
aláírás

Crepitatio-Med Kft.
7624 Pécs, Mikes Jelenen u.8.
Adószám: 23999736-1-02
Cégl.szám: 02-09-079193
Bszsz: 5000104-152894
.....
Crepitatio-Med Kft
képv. **Maszler Róbert**


Dr. Lázár Anette Angéla
tartós helyettesítés keretében ellátást
nyújtó házi gyermekorvos

Záradék:

A megbízási szerződést
Sellye Város Önkormányzat
Kákics Község Önkormányzata
Marócsa Község Önkormányzata
Okorág Község Önkormányzata

9/2025 (I.29) számú határozatával,
2/2025 (I.23) számú határozatával,
2/2025 (I.23) számú határozatával,
2/2025 (I.23) számú határozatával fogadta el.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. január 29-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirend sorszáma:	1. napirend
Tárgy:	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	dr. Nóránt Timea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van/nincs (döntés függvényében)</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ tartalék keret terhére biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u>/nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/<u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u>/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016. (VII.1.) önkormányzati rendelete tartalmazza az önkormányzati tulajdonra és a vagyoni értékű jogok feletti nyilvántartásra, a rendelkezés és hasznosítás főbb szabályaira vonatkozó releváns rendelkezéseket, valamint tartalmazza az ezzel kapcsolatos eljárások meghatározását, amelyek elősegítik az önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtését.

Az önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy indokolt egy új szabályozás megalkotása, valamint elfogadása, amely már megfelel a jelenleg hatályos jogalkotási-jogszabályszerkesztési szabályoknak. A jelenleg hatályos rendelet több ponton ellentmondásos, értelmezhetetlen, elavult rendelkezéseket tartalmaz.

Az új szabályozás tervezete követi a korábbi rendelet struktúráját, nem írja azt felül, csupán követi a hatálybalépése óta bekövetkezett változásokat, továbbá megteremti a jogharmonizációt a hierarchiában magasabb szinten elhelyezkedő jogforrásokkal.

Hatásvizsgálat

A rendelethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

1. A rendelet társadalmi hatása:

A vagyonrendelet megalkotása törvényi kötelezettség. A rendelet felülvizsgálata során szükséges a változások átvezetése, tovább meg kell teremteni a jogharmonizációt a jogalkotásról szóló törvényben fogaltak, valamint egyéb jogszabályi előírásokkal. Mindezen követelménynek egy új, egységes rendeletben történő szabályozással lehet eleget tenni. Továbbá a rendelet hatálybalépését követően várhatóan az önkormányzati erőforrásokkal való gazdálkodás szakszerűsége és hatékonysága nő, ezáltal a társadalmi igényeknek az önkormányzat jobban megfelel.

Gazdasági hatások:

A törvényesség és szakszerűség javulásával várhatóan gazdaságosabban működtethető az önkormányzat vagyona, ezáltal javul az erőforrásokkal való gazdálkodás.

Költségvetési hatások:

A tervezet bevezetésének elkülöníthető forrásigénye nincs, költségvetési forrásképző hatása a vagyongazdálkodás hatékonyságának növelésével arányosan nőhet.

Környezeti és egészségi hatások:

A rendelet elfogadásával Sellye város lakói számára az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás átláthatóbbá, követhetővé válik. A rendeletnek közvetlen egészségügyi hatása nincs.

II. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása minimális adminisztratív terhet ró az önkormányzati hivatal hatósági osztályára, ahol ezeket az ügyeket eddig is intézték csak most más szemlélettel kell ezt továbbvinni.

III: A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A törvényi megfelelést biztosítani kell, ennek elmaradása a kormányhivatal részéről törvényességi észrevételt von maga után.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A pénzügyi fedezetet a költségvetés biztosítja, de pontos pénzügyi kihatását ebben a pillanatban még nem lehet látni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el!

Sellye, 2025. január 21.

Nagy Attila sk.
polgármester

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (I.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

[1] A szabályozás célja az önkormányzati tulajdon és a vagyoni értékű jogok feletti nyilvántartás, a rendelkezés és hasznosítás főbb szabályainak, eljárásának meghatározása, valamint az önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire – a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Sellye Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén az Önkormányzatra, annak szerveire (a továbbiakban: intézmények);
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő, valamint a tulajdonába kerülő ingó és ingatlan vagyonra, vagyoni értékű jogokra, tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a gazdasági és közhasznú társaságokban, továbbá alapítványokban az önkormányzatot megillető részesedésekre (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására, más módon történő hasznosítására ideértve az önkormányzati vagyon vagyonnevelésbe adását vagy a vagyontárgyak megszerzését is.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére;
- b) a közterület használatra;
- c) az önkormányzat költségvetési szerveinek működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésre;
- d) a nemzetiségi önkormányzatok részére elkülönített költségvetésre.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Értékpapír:** a váltó, a kötvény, a részvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a vagyonjegy, a közraktárjegy, a kárpótlási jegy, a befektetési jegy, a szövetkezeti üzletrész, csekk, állampapír.

2. **Tagsági részesedést megtestesítő vagyoni értékű jog:** korlátolt felelősségű társasági üzletrész, szövetkezeti részjegy.
3. **Vagyoni értékű jog:** minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet, beleértve a 2. pontban foglaltakat is.
4. **Törzsvagyon:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) – (5) bekezdésében meghatározott körbe tartozó, a 6. § (1), (4), (5) és (6) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti olyan vagyon, amely közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
5. **Forgalomképesség:** vagyonnak, vagyontárgynak az a jogi jellege, mely szerint polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
6. **Korlátozott forgalomképesség:** vagyonnak, vagyontárgynak azon jogi jellege, mely szerint polgári jogügylet tárgya csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén lehet.
7. **Forgalomképtelenség:** törvényben, vagy e rendeletben meghatározott vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak olyan tulajdonsága, hogy – törvényben meghatározott kivételektől eltekintve –
 - a) tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át,
 - b) a tulajdonjogával felhagyni nem lehet,
 - c) osztott tulajdon nem létesíthető rajta,
 - d) nem terhelhető meg,
 - e) nem lehet tartozás fedezete,
 - f) nem vezethető rá végrehajtás.
8. **Forgalmi érték:** erre jogosultsággal rendelkező szakértő által megállapított, készpénzben kifejezett érték, amelyen az adott vagyontárgyak tulajdonjoga normál, nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, mely minden esetben nettó összegben értendő.
9. **Vagyonleltár:** az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatás. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
10. **Üzleti vagyontárgy:** önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó gazdasági, pénzügyi tranzakció vagy ügylet lebonyolításával kapcsolatos forgalomképes vagyontárgy.
11. **Rendelkezési jog:** a tulajdonost megillető azon jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékkul adja, vagy más módon megterhelje, továbbá, hogy a tulajdonjogát másra átruházza, vagy azzal felhagyjon.
12. **Tulajdonosi jog:** magába foglalja az ingatlanokra, az ingókra, vagyoni értékű jogokra vonatkozó rendelkezési jogot és a tagsági viszonyból eredő és a részvényesi jogokat, valamint a gazdasági társaságokban, vállalatokban a tulajdonost megillető jogok gyakorlását.
13. **Vagyonkezelő:** olyan, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19 pont b) alpontjában meghatározott személy, vagy szervezet, amely az önkormányzati vagyont Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1) bekezdés szerinti vagyonkezelői jog alapján használja.
14. **Vagyonhasználó:** az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott követelményeknek megfelelő személy, vagy szervezet, amely törvény, önkormányzati rendelet, vagy szerződés alapján – bármely jogcímen – önkormányzati vagyont használ, birtokol, hasznát szedi.
15. **Vagyonkezelési szerződés:** az Önkormányzat és a Vagyonkezelő – kivéve a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalt és az önkormányzati költségvetési szerveket – közötti írásbeli szerződésforma.
16. **Behajthatatlan követelés:** az a követelés, amelyet az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) 1. § (1) bekezdés 1. pontja behajthatatlan követelésnek minősít.

17. **Vagyonkezelői jog:** az önkormányzati vagyonnak a Möt. 109. §-ában meghatározott jogcím szerinti használata.

II. Fejezet
Az önkormányzat vagyona

Az önkormányzati vagyon elemei

3. §

(1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.

(2) Az önkormányzati törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek, és közvetlenül kötelező önkormányzati közfeladat ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják.

(3) A forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyontárgyakból tevődik össze. Ezen vagyontárgyakra vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlása során az Nvtv. 6. §-ában foglalt szabályok szerint kell eljárni.

(4) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak az Nvtv. 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak.

(5) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

- a) az Nvtv. 5. § (5) bekezdés a) –c) pontjában meghatározott vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak,
- b) törvényben korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyak, vagy ilyenné minősített vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak,
- c) önkormányzati rendelettel korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyak.

(6) Az (5) bekezdés c) pontja szerinti vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként minősítése addig áll fenn, amíg ezek közvetlen önkormányzati közfeladat és hatáskör ellátását, vagy közhatalom gyakorlását szolgálják.

(7) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait, úgymint a forgalomképtelen vagyontárgyakat a rendelet 1. melléklete, a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat a 2. melléklete, az üzleti vagyontárgyakat a 3. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

4. §

(1) Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlanvagyon kataszter tartalmazza, melyet a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal vezet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.06.) Korm. rendelet előírásai szerint.

(2) Az ingatlanvagyon-katasztert folyamatosan kell vezetni. Az ingatlanvagyon-kataszter az önkormányzati vagyonhoz fűződő jogok és törvényes érdekek védelmében a tényleges állapotnak megfelelően tartalmazza a vagyonkezelők és a vagyonkörbe tartozó összes vagyonelem főbb

azonosító adatait, a kapcsolódó jogokat és a jogi szempontból jelentős tényeket, valamint a számviteli adatokat. A vagyonszerte nyilvántartott vagyonelemek teljeskörű részletes adatait a vagyongazdálkodók főkönyvi könyvelése és analitikus nyilvántartása tartalmazza.

(3) Az önkormányzat intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

(4) A vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A vagyonszerte

5. §

Az éves számviteli beszámolóhoz a vagyonszerekről külön jogszabályban meghatározott felépítésű és tartalmú vagyonszerte készíteni. A vagyonszerte elkészítése a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: KÖH) Pénzügyi Osztályának a feladata.

Az önkormányzati vagyonszerte értékeinek meghatározása

6. §

Az önkormányzati vagyonszerte körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

- a) ingatlan vagyonszerte esetében egy évnél nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján;
- b) értékpapír esetén, - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján;
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyonszerte értékű jog esetén három hónavnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
- d) egyéb esetben névértéken vagy könyv szerinti értéken kell meghatározni;
- e) örökölt vagyonszerte esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell figyelembe venni, amennyiben az adó,- és értékbizonyítvány hat hónavnál nem régebbi;
- f) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos vagy tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára alapján kell megállapítani.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyonszerte feletti rendelkezési jog gyakorlása

Tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

(1) Az önkormányzatot – a törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik illetve terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

(2) Sellye Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyonszerte felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, valamint a vagyongazdálkodó szervek hatáskörébe tartoznak.

(3) A tulajdonosi jogot gyakorló az önkormányzati vagyonnal e rendelet, más jogszabályok, valamint az erre vonatkozó szerződések keretei között önállóan gazdálkodik, köteles a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

(4) A polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) az önkormányzat nevében történő olyan kötelezettségvállalás, melynek fedezete az éves költségvetésben biztosított;
- b) gazdasági társaságban a képvisellete;
- c) önkormányzati bérlakások és szolgálati lakások bérlőkijelölési joga, helyiségbérleti szerződés kötése;
- d) gyakorolja a beruházásokhoz, fejlesztésekhez az önkormányzati tulajdont érintő tulajdonosi jogosítványokat, amelyeket az építési törvény, a helyiséggazdálkodási törvény, valamint a Ptk. határoz meg (tulajdonosi hozzájárulások).

Vagyontárgyak értékelése,minősítése

8. §

(1) A nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközként olyan eszközt lehet kimutatni, amelynek az a rendeltetése, hogy a tevékenységet tartósan, legalább egy éven – a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetén a mérleg fordulónapját követő költségvetési éven – túl szolgálja.

(2) A nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök között a tevékenységet a (4) bekezdés szerinti időtartamon belül szolgáló eszközöket lehet kimutatni.

(3) Az eszközöket rendeltetésük, használatuk alapján kell a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök vagy forgóeszközök közé sorolni. Ha az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, azok besorolását módosítani kell.

(4) A bekerülési (beszerzési) érték részét képező tételeket a felmerüléskor, a gazdasági esemény megtörténtekor (legkésőbb az üzembe helyezéskor) kell számításba venni a számlázott, a kivetett összegben. Amennyiben az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig a számla, a megfelelő bizonylat nem érkezett meg, a fizetendő összeget az illetékes hatóság nem állapította meg, akkor az adott eszköz értékét a rendelkezésre álló dokumentumok (szerződés, piaci információ, jogszabályi előírás) alapján kell meghatározni.

(5) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület telek-ingatlan vonatkozásában a besorolás megváltoztatását abban az esetben rendelheti el, amennyiben azt törvény nem zárja ki, valamint a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a rendeltetési mód megváltozása összhangban áll a mindenkor hatályos Rendezési Terv (Szerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi Építési Szabályzat) rendelkezéseivel.

(6) Az önkormányzat ingatlan vagyonát a mindenkor érvényes számviteli előírások, és a Leltározási és leltárkészítési szabályzat előírásai alapján tartja nyilván, Sellye Város Önkormányzata és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal összevont Számviteli Politikájában és az Eszközök és források értékelési szabályzatában meghatározott szabályok szerint.

9. §

(1) Az önkormányzatot, valamint az önkormányzat vagyonkezelő szerveit érintő ajándékozási jogügylet, közcélra történő felajánlás esetén elfogadó nyilatkozat tételére a képviselő-testület jogosult.

(2) Örökség, ajándék elfogadása esetén a hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, vagy a hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

(3) Az ingatlan és ingó vagyon jövőbeni funkcióját már a hagyatéki eljárás alatt meg kell határozni, és az átvételt követően intézkedni kell annak besorolásáról, valamint nyilvántartásba vételéről.

(4) Örökségként, ajándékként nem fogadható el – az örökhagyó vagy az ajándékozó akaratát megkötéseit figyelembe véve - olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyben az önkormányzat számára használható vagy hasznosítható rész nincs.

Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó szabályok

10. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Ingó és ingatlan dolgokra tulajdonjogot a Ptk.-ban meghatározott jogcímen és egyéb jogszabály alapján az önkormányzat, valamint az önkormányzat vagyonkezelő szervei szerezhettek.

(4) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon egyes vagyontárgyainak használatát a költségvetési szerveinek, mint használóknak, valamint az önkormányzati vagyonkezelő szervezeteknek engedi át.

(5) Vagyonkezelői jog a helyi önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető.

(6) A vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó vagyonkezelői szerződést írásba kell foglalni, megkötése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon használatának átengedéséről a képviselő-testület dönt, azt az intézmény alapító okirata, vagy a társulási megállapodás tartalmazza.

(7) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. A vagyonkezelési szerződés alapján az adott jog jogosultja az ingatlan tekintetében köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

(8) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

(9) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek az önkormányzat vagyonát a kötelező feladatok ellátásához a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok előírásai szerint használhatják.

(10) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek a használatukban lévő vagyon számbavételéről a könyvvezetésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a vagyonkezelő szervek, valamint az önkormányzati vagyonra vonatkozó, KÖH szabályzatainak megfelelően gondoskodnak.

11. §

(1) Az önkormányzat vagyonának használói:

- a) Baranya Vármegyei Kormányhivatal
- b) Sellye Család-és Gyermekejóléti Központ

- c) Sellye Kommunális Beruházó És Szolgáltató Kft.
- d) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
- e) Sellyei Többcélú Kistérségi Társulás
- f) Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
- g) Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
- h) SZOCEG Nonprofit Kft.
- i) Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha
- j) Városi Sportkör Sellye.

(2) Az önkormányzati vagyon használója köteles a rá bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(3) Az önkormányzati vagyon használója jogosult és köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
- b) bérbeadásra és egyéb hasznosításra,
- c) közül ingó vagyontárgyak elidegenítésére az Nvtv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott követelmények betartásával, a 31. § (5) és (6) bekezdés rendelkezései szerint,
- d) a közterhek viselésére.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott jogokat e rendelet szabályai szerint kell gyakorolni.

(5) A vagyonhasználó köteles a hasznosításában lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(6) Az önkormányzat vagyonának vagyonkezelői a Szigetvári Tankerületi Központ (jogelődje: Klebelsberg Intézményfenntartó Központ) és az Ormánság Egészségügyi Központ. A vagyonkezelésbe adott vagyon meghatározását a 4. melléklet tartalmazza.

(7) A vagyonkezelő/használó szervek használatába csak a vagyonkezelő /használó szerv alapító okiratában meghatározott mértékű törzsvagyon, valamint a költségvetési rendeletben meghatározott pénzvagyon kerül. A használat joga megszűnik, ha a vagyonkezelő szerv az alapító okiratában megjelölt feladatot már nem látja el.

(8) Amennyiben a vagyonkezelő/használó szervnek a használatába átadott vagyonra feladatcsökkentés vagy egyéb ok folytán nincs többé szüksége, köteles azt haladéktalanul a polgármester felé jelezni.

(9) A vagyonkezelő/használó szervek használatába adott egyéb tárgyi eszközök átadásáról szerződést (használatba-adási szerződés) kell kötni.

12. §

(1) A vagyonkezelő /használó szervek a tulajdonos nevében – eseti vagy általános meghatalmazás alapján – gyakorolják a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat, és teljesítik a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

(2) A vagyon használója (kezelője) jogosult - az alaptevékenység sérelme nélkül –a rendeletben foglalt korlátozásokkal:

- a) a használatában (kezelésében) lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre;

b) a használatukban lévő 100.000, - forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak értékesítésére – a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó hatáskörük szerint – a gazdálkodásra vonatkozó szabályok alapján.

(3) A vagyonkezelő szervek az ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó bevételüket – kivéve az értékesítéssel kapcsolatos kiadásokat – működési célú kiadásokra nem használhatják fel, az ilyen bevételek csak fejlesztési céljaikat szolgálhatják.

(4) A vagyonkezelő /használó szerv köteles:

- a) a rendelkezésére bocsátott pénzeszközzel a vagyontárgyakkal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, felújítási feladatokat ellátni;
- b) gondoskodni a kezelésében levő önkormányzati vagyon nyilvántartásáról, állományváltozásainak átvezetéséről, a tulajdonos felé történő elszámolásról.
- c) viselni a vagyonhoz kapcsolódó közterheket teljesíteni az államháztartás alrendszerével szemben fennálló, a vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket,
- d) a vagyonnal összefüggésben teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló készítési kötelezettséget,
- e) teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- f) elszámolni a vagyonnal,
- g) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket,
- h) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megővéséről, üzemképes állapotának fenntartásáról.

13. §

(1) A vagyonkezelő/használó a vagyonkezelése alatt álló vagyonnal az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

(2) A vagyonkezelő/használó az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.

(3) A vagyonkezelő/használó a vagyonkezelési szerződésben meghatározott adattartalommal, évente a tárgyévet követően január 31-éig, a szerződésben előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyon változásáról, illetve vagyonkezelői tevékenységéről a képviselő-testületnek beszámolni.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot, ha

- a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- b) végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésére irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
- c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárttá vált.

(5) A vagyonkezelő/használó az önkormányzat által elrendelt tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni.

(6) Az ellenőrzést végző személy jogosult:

- a) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, vagy tanúsítványt készíteni,
- c) a vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(7) Az ellenőrzést végző személy köteles:

- a) a tulajdonos ellenőrzési tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött szervezet vezetőjét, az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 munkanappal tájékoztatni,
- b) megállapításait tényszerűen, a valóságnak megfelelően írásba foglalni, és azokat elegendő és megfelelő bizonyítékkal alátámasztani,
- c) amennyiben a tulajdonosi ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, vagy fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, haladéktalanul jelentést tenni az ellenőrzést elrendelőnek,
- d) vizsgálati jelentést készíteni, a vizsgálati jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldeni.

(8) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó/használó jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentésre észrevételt tenni.

(9) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó/használó köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban, vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításait, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

14. §

(1) A vagyongazdálkodó a kezeléséből kivont vagyon önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.

(2) A vagyongazdálkodói jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

(3) A rendelet 5. számú melléklete tartalmazza a vagyongazdálkodásba adott vagyoni kör meghatározását, amelyre a Képviselő-testület vagyongazdálkodói jogot létesít.

A felajánlott vagyon elfogadása

15. §

(1) Bármely vagyontárgy - ideértve a készpénzt is - tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek terhei eléri, vagy meghaladják az ajándék értékét.

(3) A polgármester az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyonkezelő szerv részére, a felajánló által meghatározott célra átadja. Az átadás előtt a vagyonkezelő szerv vezetője nyilatkozik, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére. Amennyiben nem, a vagyontárgy a képviselő-testület döntése alapján értékesíthető.

Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés, követelésről való lemondás

16. §

(1) Az önkormányzati vagyont, vagy követelést érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére a Képviselő-testület jogosult.

(2) A képviselő-testület követeléséről egészben vagy részben csődegyezségi megállapodásban, bírói egyezség keretében, felszámolási eljárás során mondhat le, továbbá, ha a követelés bizonyítottan nagy veszteséggel vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető, vagy a kötelezett nem lelhető fel és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

17. §

(1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis, az nem terhelhető meg, vállalkozásba nem vihető, nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete sem.

(2) A forgalomképtelen vagyonnak tulajdonjogát nem érintő hasznosítása – amennyiben e rendelet szerint nem a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartozik - továbbá ilyen vagyon megszerzése a képviselő-testület feladatkörébe tartozik.

(3) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonost megillető jognyilatkozatok kiadásáról. A hatáskör gyakorlása különösen bérleti szerződések, használatra, használati jogra vonatkozó megállapodások és reklámjog biztosítására irányuló megállapodások, valamint a telekrendezési eljárás végrehajtását szolgáló megállapodások megkötését foglalja magában.

(4) Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, azok alatt vagy felett, vagy az ingatlanokban közcélú távközlési eszközök (közcélú távközlési szolgáltatás céljára szolgáló távközlő berendezés, vezeték, antenna) létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben az ingatlanok tulajdonjogának korlátozása miatti kártalanítással kapcsolatos, valamint a Ptk. 5:27. §- ban szabályozott tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos kérdésekben a képviselő-testület dönt.

(5) Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, azok alatt vagy felett, vagy az ingatlanokban saját célú, külön célú, vagy zárt célú távközlési eszközök (távközlési szolgáltatás céljára szolgáló távközlő berendezés, vezeték, antenna) és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben - amennyiben ahhoz elvi építési engedély, vagy építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ellenszolgáltatás kérdésében a képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

18. §

(1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának megszerzéséről, elidegenítéséről, bérbeadásáról, használati jogának átengedéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről – jogszabályban meghatározott esetben az illetékes miniszter hozzájárulása után –, a (3) bekezdésben foglalt kivétellel, a képviselő-testület dönt, azzal hogy az Nvtv.-ben meghatározott korlátozottan forgalomképes törzsvagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(2) Az intézményi használatban lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

(3) A helyi közművek hasznosítására vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt. A koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.

(4) Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes - a rábízott vagyonon felüli - vagyont az önkormányzat gazdasági társasága és intézménye szerződés alapján kezelheti.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyon

- a) zálogjoggal nem terhelhető, kivéve, ha a pályázati úton történő támogatási pénzeszköz átutalásának feltétele a jelzálogjog bejegyzés, mely a támogatás mértékéig jegyezhető be;
- b) vállalkozási célra csak a képviselő-testület eseti döntése alapján használható;
- c) ingatlan használatának joga csak a képviselőtestület eseti döntése alapján engedhető át;
- d) a használat módjának, a működés jellegének megváltoztatásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

19. §

Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges vagy feleslegessé váló vagyon tekintetében a képviselő- testület dönt arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából. A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak kizárólag akkor idegeníthetők el, ha az adott vagyontárgy a funkció ellátásához, intézmény elhelyezéséhez szükségtelenné vált.

20. §

Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő

- a) ingó, vagyoni értékű jog megszerzéséről és elidegenítéséről 100.000 forint egyedi értékhatárig;
- b) ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról.

Önkormányzati gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok

21. §

Közszolgáltatási tevékenységet is ellátó gazdasági társaságnál, közhasznú társaságnál a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) alábbi kérdésekben meghozandó társasági döntését megelőzően a képviselő-testület dönt:

- a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása);
- b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása tárgyában;
- c) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulás elhatározása tárgyában;
- d) mindazokban a kérdésekben, melyekkel az Önkormányzat illetékes bizottsága, a társaság igazgatósága, felügyelő-bizottsága, könyvvizsgálója képviselő-testülethez fordul;
- e) a társaság vezető tisztségviselőjének kinevezése, felmentése, díjazásának megállapítása tárgyában.

22. §

(1) Sellye Város Önkormányzata a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások céljából

- a) Kft.-ben üzletrészt, Rt.-ben részvényt szerezhethet, vagy ilyen gazdasági társaságot alapíthat;
- b) közhasznú társaságot alapíthat, vagy ilyenben üzletrészt szerezhethet;
- c) befektetésként értékpapírt vásárolhat;

(2) A helyi önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásnak mértékét.

(3) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester képviseli.

A forgalomképes ingatlan és ingó vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

23. §

(1) Valamennyi forgalomképes vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha e rendelet szerint a polgármester vagy a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.

(2) Értékhatártól függetlenül a képviselő-testület hatásköre, az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben, a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása, továbbá az önkormányzati vagyon zálogjoggal való megterhelése.

24. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) A helyi önkormányzat vállalkozása kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban nem vehet részt, amelyben felelőssége meghaladja vagyoni hozzájárulása mértékét.

(3) Amennyiben törvény másképpen nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Tulajdonosi jogok gyakorlása társulásban

25. §

(1) Önkormányzati társulás esetén a társulási szerződés szerint létrehozandó társulási tanácsba, valamint ellenőrző szervezetbe az önkormányzatot képviselő személyek megválasztásáról, delegálásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Önkormányzati társulás társulási tanácsának, illetve ellenőrző szervezetének ülésén átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat, mely tulajdonosi jogokat érintő döntésekről - kivéve azon döntéseket, melyeket jogszabály, vagy társulási megállapodás a Képviselő-testület előzetes döntéshozatalához köt - utólagosan tájékoztatja a Képviselő-testületet, annak soron következő ülésén. A polgármester az önkormányzat költségvetését érintő pénzügyi kötelezettséget nem vállalhat a Képviselő-testület előzetes döntése nélkül.

Önkormányzat által létrehozott alapítványok

26. §

(1) A képviselő-testület - a Ptk. rendelkezései alapján – alapító okiratban alapítványt hozhat létre.

(2) Az alapítvány javára a célja megvalósításához szükséges vagyont kell rendelni. A vagyonrendelés mértékéről a képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat intézményeinek bevétele

27. §

(1) Az önkormányzat intézményeinek joga és lehetősége a használatban lévő ingatlanok, egyéb eszközök és szellemi kapacitás ésszerű, az alaptevékenységet nem sértő hasznosítása és azzal többletbevétel elérése. Az eredményességért és jogszerűségért az intézmény vezetője felel.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységből származó bevétel az intézményt illeti meg.

IV. Fejezet **KÖVETELÉSEK**

28. §

(1) Az önkormányzatot megillető követelésről- a képviselő-testület eseti döntését, és jelen részben szabályozott eseteket kivéve - lemondani nem lehet.

(2) Ezen rendelet értelmében az önkormányzat követelés állományába tartozik - különösen- a helyiségbérleti díj, továbbszámlázásra kerülő díjak, helyiség használati díj, közterület használati díj, Sellye Város Önkormányzatával szemben vállalkozási vagy megbízási szerződés, megállapodás alapján felhalmozott tartozás, melynek jogi érvényesítése érdekében az alábbi intézkedéseket szükséges megtenni.

29. §

(1) Díjfizetési kötelezettség fennállása esetén a fizetendő díjat a kötelezett a számlán, bérleti és egyéb szerződésekben, részletfizetési megállapodásokban feltüntetett határidőig köteles kiegyenlíteni.

(2) A kötelezett fizetési kötelezettségének eleget tehet házi pénztárba történő befizetéssel, önkormányzati számlára történő utalással vagy készpénz átutalási megbízás felhasználásával.

(3) A jogszabályban, szerződésben, vagy számlán rögzített fizetési határidőt elmulasztó kötelezett utólagos befizetése hátralékcsökkentésnek minősül, mely után- eltérő megállapodás hiányában - a Ptk-ban rögzített mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

(4) Ezen felül a kötelezettnek meg kell térítenie a behajtási eljárás során felmerülő minden költséget, így különösen:

- a) a fizetési meghagyás és végrehajtási eljárás kezdeményezésének eljárási díját,
- b) a végrehajtási költségelőleget,
- c) a földhivatal felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat,
- d) és a jogi eljárásokkal kapcsolatosan felmerülő ügyvédi munkadíj költségét.

30. §

(1) A befizetéseket a következő sorrendben kell jóváírni

- a) legrégebben lejárt követelés,
- b) azonos lejárat esetén a kötelezettre terhesebb,
- c) egyenlő mértékben terhes tartozások közül a kevésbé biztosított követelés,
- d) tárgyhavi követelés.

(2) Ha a kötelezett a számlatartozásokon kívül költséggel és kamattal is tartozik és a fizetett összeg az egész tartozás kiegyenlítésére nem elég, azt elsősorban a költségre, majd a kamatra, végül pedig a tőke követelésre szükséges lekönnyvelni, a Ptk. rendelkezései szerint. A kötelezett fentiekől eltérő rendelkezését figyelmen kívül kell hagyni.

31. §

(1) Részletfizetési kedvezmény csak kérelemre adható, annak elbírálására a Polgármester jogosult.

(2) A részletfizetési kérelemhez adósnak csatolnia szükséges a vagyoni, jövedelmi viszonyokat igazoló dokumentumokat (különösen jövedelemigazolás, gyógyszer számlák, kórházi kezelést igazoló dokumentumok).

(3) Amennyiben adós nem indokolja kérelmét, vagy a szükséges dokumentumokat nem csatolja, nem részesülhet részletfizetési kedvezményben vagy fizetési haladékban.

Fizetési felszólítás átvételét követően benyújtott részletfizetési kérelem esetén követendő eljárás

32. §

(1) A megállapodás megkötésekor az adós vagyoni helyzetére figyelemmel, egyedi módon kerül megállapításra a fizetési feltétel.

(2) Részletfizetési megállapodásban 12 hónapnál hosszabb törlesztési időt csak anyagi-és szociális helyzetre tekintettel lehet engedélyezni, de ez esetben sem lehet a futamidő több 36 hónapnál.

(3) Nem lehet megállapodni 2.000, -Ft/hó összegnél alacsonyabb törlesztő részletben.

(4) Felmondott részletfizetési megállapodás esetén új igény bejelentésekor nem lehet ugyanazon számlák tekintetében új megállapodást kötni.

(5) A részletfizetési megállapodás felmondásának hatályon kívül helyezésére akkor kerülhet sor, ha adós teljesíti az elmaradt részleteket és a tárgyhavi díjakat.

(6) A részletfizetési megállapodás szerinti két havi részlet megfizetésének elmulasztása esetén a teljes tartozás egy összegben válik esedékessé, a behajtásra irányuló jogi eljárás tovább fog folytatódni.

Fizetési meghagyás kibocsátását követően igényelt részletfizetések elbírálása

33. §

Abban az esetben van lehetőség megállapodás megkötésére, ha adós megfizeti a felmerült költségeket és kamatot. A részletfizetési megállapodás egyéb feltételei megegyeznek a fentiekben leírtakkal.

Végrehajtási eljárás megindítását követően igényelt részletfizetések elbírálása

34. §

Abban az esetben van lehetőség megállapodás megkötésére, ha az adós megfizeti a teljes költséget, ideértve a végrehajtói jutalékot is. A részletfizetési megállapodás egyéb feltételei megegyeznek a fentiekben leírtakkal.

Hátralékbehajtási eljárás

35. §

A behajtási eljárásnak arra kell irányulnia, hogy a követelések a lehető legrövidebb időn belül, pénzbefizetés formájában realizálódjanak. Ennek érdekében az alábbi intézkedések megtételére van szükség:

- a) havonta esedékes díj esetében egy havi elmaradás, időszakosan után az esedékességi idő lejártá után az adós egyszeri felszólítása a pénztartozás teljesítésére. A felszólító levelet a KÖH Pénzügyi Osztály küldi ki adós részére.
- b) nem teljesítés esetén az ügy átadásra kerül a megbízott jogi képviselő részére, fizetési meghagyás kibocsátása érdekében. Az ügyre vonatkozó dokumentumokat KÖH Pénzügyi Osztálya adja át a megbízott jogi képviselő részére. Amennyiben ellentmondás folytán peres eljárássá alakul az ügy, a megbízott jogi képviselő képviseli Sellye Város Önkormányzatát.
- c) Ha a jogerős fizetési meghagyás, vagy bírósági ítélet alapján nem rendeződik a hátralék -nem történik befizetés vagy részletfizetési megállapodás sem kötöttek - végrehajtási eljárás megindítását kell kezdeményezni. A végrehajtási eljárás megindítását és lefolytatását a megbízott jogi képviselő végzi. Amennyiben adós cég ellen csőd, felszámolási eljárás indul, akkor a megbízott jogi képviselő haladéktalanul köteles intézkedni a hitelezői igénybejelentés érdekében.
- d) A jogi eljárások megindításához szükséges eljárási díjakat és költségeket Sellye Város Önkormányzata előlegezi meg adós helyett, ezen összegek azonban behajtásra kerülnek a hátralékoson.
- e) A jogi eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés során a megbízott jogi képviselő folyamatos kapcsolatot tart a KÖH illetékes egységével.
- f) Ha az eljárás során kiderül, hogy kötelezett ismeretlen helyen tartózkodik, lakcímkutatást kell lefolytatni a **személyi adat- és lakcímnnyilvántartás** igénybevitelével.

- g) Ha az eljárás során kiderül, hogy kötelezett elhunyt és örököse ismeretlen, akkor az illetékes közjegyzőt kell megkeresni az örökösök azonosítása érdekében.

36. §

Behajthatatlan követelésnek minősül:

- a) az a termékértékesítés és szolgáltatás nyújtásából származó követelés:
- aa) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi,
 - ab) amelyet a hitelező a csődeljárás, felszámolási eljárás, önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
 - ac) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás alapján nincs fedezet,
 - ad) melyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
 - ae) melynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nem állnak arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
 - af) melynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott lakcímen nem található és felkutatása „igazoltnak” nem jár eredménnyel,
 - ag) melyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
 - ah) mely a hatályos jogszabályok szerint elévült,
 - ai) melynek behajtása gazdaságtalan (tőke követelés értéke az 5.000,- Ft-ot nem éri el),
- b) kisösszegű követelések.

V. Fejezet

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

A versenyeztetési eljárás

37. §

(1) Értékesítésre vagy más módon történő hasznosításra kijelölt ingatlan - az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságnak vagy közhasznú társaságnak történő elidegenítést, valamint a (3) bekezdésben foglalt esetet kivéve – 3.000.000,- Ft bruttó nyilvántartási érték felett a nyilvánosság bevonásával - a versenyeztetési eljárás egyes formáinak alkalmazásával - értékesíthető, vagy hasznosítható. Az ilyen módon befolyó bevételek hasznosításáról – kivéve az értékesítéssel és hasznosítással kapcsolatos kiadásokat - a képviselő-testület dönt.

(2) A versenyeztetési eljárás adott esetben megfelelő formájának alkalmazásáról az Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság dönt. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a pályázat kiírásával egyidejűleg rendelkezhet arról, hogy a bíráló bizottságba (továbbiakban bizottság) mely személyeket hívja meg.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának versenyeztetési szabályaira vonatkozó szabályokat a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(4) Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt nemzeti értékhatár 50 %-ának megfelelő összeget nem haladja meg.

(5) A pályázatok fősabályként nyilvánosak.

(6) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha

- a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása meghatározott ajánlattevők, befektetők, partnerek részvételét teszi szükségessé;
- b) önkormányzati érdekek, különösen közszolgáltatások ellátása vagy üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi;
- c) kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

A szerződések nyilvántartása és közzététele

38. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a polgármester a KÖH Pénzügyi Osztálya közreműködésével nyilvántartást vezet.

(2) A szerződésekről készült nyilvántartás nyilvános, a szerződések tartalmáról a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint szolgáltatható ki adat.

(3) Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, a nettó öt millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű árubeszerezésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésére, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon, illetve vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, a határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül. A közzétételről az önkormányzati szerv nevében szerződést kötő személy gondoskodik a helyben szokásos módon.

ZÁRÓ RÉSZ

39. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016. (VII.1.) önkormányzati rendelet.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Sellye Város Önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyainak a jegyzéke

Naplószám	Helyszám	Ingatlanjelleg	Megnevezés	Utcanév	I08. A földrészlet nagysága (m2)	I09. A földrészlet tulajdonjoga)	I31. Könyvszerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)
1	7//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	2608	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	17437,538	19900
2	60//	00003 - ZÖLDTERÜLET	Közterület	7960 , Sellye DOM B 60	1551	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	9363,538	15439
3	90/3//	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, KOSSUTH LAJOS 90	1330	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	18076,228	23894,745
4	90/5//	00003 - ZÖLDTERÜLET	Közterület	7960 Sellye, KOSSUTH LAJOS 90	1007	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3666,455	4028
5	90/6//	00003 - ZÖLDTERÜLET	Közterület	7960 Sellye, KOSSUTH LAJOS 90	768	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3057,705	3273
6	102//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	1056	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6238,438	6376
7	109//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, RáKÓCZIFERENC	202	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	443,438	1017
8	121//2//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, RáKÓCZI	218	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	447,438	973

				FERE NC				
9	12 7// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, RáKó CZI FERE NC 127	4687	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	26582,855	47779
10	14 2// 4//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	129	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	51,5	72
11	14 6// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ORMÁ NSÁG 146	2480	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13550,349	18072
12	17 2// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, HUN YADI TÉR 172	1277	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	9835,678	10309, 57
13	18 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DEÁK FERE NC 183	2123	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11943,544	14701
14	20 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KISS GÉZA 203	2194	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	12895,046	16410
15	22 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, SZÉC HENY II 223	8049	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	50978,272	72156, 227
16	22 4// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	345	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2277,601	3693
17	24 6/ 4//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINC S NÉV	240	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	289,976	360
18	26 8/ 2//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DIÓFA	1908	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10331,331	10808, 9

19	27 7/ 3//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, IFJúSá G	5973	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2791,195	4322
20	28 3// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	115	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	251,176	279
21	28 9// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	99	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	243,176	251
22	29 5// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	100	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	244,176	253
23	30 1// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, IFJúSá G 301	8839	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	60628,52	66006, 712
24	30 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DEÁK FERE NC 304	2005	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11830,543	12666
25	32 2// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KISS GÉZA 322	2078	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	12012,045	12700
26	34 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, BOD ONYI 344	4822	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	64491,14	66061, 208
27	34 8/ 9//	12413 - AUTÓBUSZ- ÁLLOMÁSOK	Autóbusz pályaudvar	7960 Sellye, BOD ONYI	1155	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2826,961	3278,8 1
28	34 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, BOD ONYI 349	964	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6340,991	6910
29	35 0/ 1//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	915	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	22807,625	27282, 383

30	35 0/ 4//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, BOD ONYI	140	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1615	1673
31	35 0/ 5//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	142	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	47,3	68
32	35 0/ 6//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, NINC S NÉV	169	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	184,3	220
33	35 0/ 15/ /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	374	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	89,3	149
34	35 6// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	202	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	69,5	74
35	36 2// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	204	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	69,5	74
36	36 8// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	205	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	70,5	81
37	37 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ERKE L FERE NC	2363	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	8744,136	9905
38	39 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, FÜRD ő 398	1576	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	371124,197	368492 ,838
39	40 1// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút (sportpálya mellett)	7960 Sellye, NINC S NÉV	5418	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	22227,353	22761, 72
40	40 2// /	24111 - SZABADTÉRI SPORTPÁLYÁ K (PL. LABDARÚGÁ S RÉSZÉRE, AUTÓ- VAGY KERÉKPÁR	Sporttelep	7960 Sellye, FÜRD ő	1743	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	348	348

41	42 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, RAD NÓTI MIKL ÓS 428	2708	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	14254,472	15348, 956
42	43 0// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút-Járda	7960 Sellye, NINC S NÉV	583	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2419,581	2153,7 8
43	45 1/ 4//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DÉRY NÉ 451	3100	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	18196,246	18090, 273
44	45 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	411	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1347,936	1413,9 36
45	46 5// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	426	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2336,618	2412
46	47 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	401	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	590	80
47	47 9// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	426	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1801,618	1418
48	48 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	396	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1040	530
49	48 5// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ÁRPÁ D 485	3997	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	49655,132	49360, 426
50	48 6// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	107	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	118	22
51	511 ///	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	539	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	216	266

52	51 8/ 4//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közterület	7960 Sellye, ARA NY JÁNO S	1728	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11807,052	11781
53	51 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	173	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	49,3	34
54	52 1// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	216	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	410,767	58
55	52 7// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KOR ONGI TÉR 527	2166	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11550,129	11667
56	53 5// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1991	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1997,47	1973,6 2
57	53 6// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KOR ONGI TÉR 536	2176	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	140713,201	144679 ,862
58	54 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KOR ONGI TÉR 549	2401	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11174,917	11215,6 5
59	56 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NEFE LEJC S 568	2391	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10631,631	6453,9
60	57 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	3161	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	683	632
61	59 2// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KÖLC SEY FERE NC 592	3021	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13852,405	12828, 627

62	59 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, JóKAI MóR 593	5161	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	28116,774	28157
63	61 3// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	375	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	5431,582	3678
64	62 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, VASÚ T 624	4882	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	7232,98	5854
65	62 5/3 //	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2041	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3740,98	2424
66	62 6// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, VASÚ T 626	301	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	317,98	60
67	63 8// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	762	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1728,487	1188
68	66 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, PETŐ FI SÁND OR 664	751	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2730,487	1869
69	67 1/ 1//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, PETŐ FI SÁND OR 671	3064	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	16435,75	13508
70	67 1/ 3//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, PETŐ FI SÁND OR 671	1956	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3469,845	2686,0 95
71	711 ///	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2118	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	889,98	530

72	71 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	KÖZTERÜ LET	7960 Sellye, VASÚ T 713	481	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2318,98	876
73	71 4// /	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	JÁRDA- Kpár út	7960 Sellye, MÁTY ÁS KIRÁL Y 714	3502	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13864,954	13864, 954
74	71 4// /	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	JÁRDA-út Édesanyák útja keresztződ és	7960 Sellye, MÁTY ÁS KIRÁL Y 714	4912	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	27813,391	26621, 641
75	72 6// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	KÖZÚT (malom melletti köz)	7960 Sellye, NINC S NÉV	596	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	423,072	138
76	73 0// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút (Tüzép mögötti köz)	7960 Sellye, NINC S NÉV	691	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	474,572	215
77	73 4// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1658	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	786,072	388
78	74 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, MAL OM 749	4154	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	23925,072	22308
79	77 9// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1432	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	908,897	380
80	80 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ADY ENDR E 808	3949	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	20981,897	19474
81	83 4// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1461	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	847,458	389
82	84 4// /	00004 - TEMETŐ	Temető	7960 Sellye, ÉDES ANYÁ K	2913	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6482,481	9123,1 5

83	84 5// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közterület	7960 Sellye, ÉDES ANYÁ K	3581	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	94574,016	92763, 558
84	84 7// 2//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	4863	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1482	972
85	85 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, SPOR T 854	4534	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10038,113	7705,9 93
86	85 6// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1076	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1064,24	182
87	85 7// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Vásártér	7960 Sellye, SPOR T	2910	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1164	1164
88	85 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Vásártér	7960 Sellye, SPOR T	2471	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	988	988
89	86 1// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	3397	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1564,24	529
90	88 4// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1903	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	761	811
91	88 8// 2//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút (TSZ majornál)	7960 Sellye, NINC S NÉV	2576	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3023,24	1863
92	89 1// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút (Aradi utca végétől)	7960 Sellye, ARA DI	5898	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	8299	3769
93	89 2// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ARA DI 892	2608	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	14674,06	7146,8 2
94	89 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ERDÉ LY 899	1353	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6794,458	6051

95	91 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, SÜTT ő I 919	2611	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	8907,756	10032, 184
96	93 2// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, Rózs A FERE NC 932	2735	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	17216,298	12224, 5
97	96 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ZRIN YI MIKL 6S 969	3760	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	23957,29	21499, 425
98	97 1/ 3//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	963	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	436	96
99	97 4/ 3//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	415	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3908,979	3389
100	97 4/ 4//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLE T	Beépítetlen terület(Park oló)	7960 Sellye, NINC S NÉV	1306	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1400	722
101	97 4/ 11/ /	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Közterület (járda)	7960 Sellye, NINC S NÉV	669	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	7883	4583
102	97 4/ 13/ /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	457	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2200	46
103	97 7// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közpark	7960 Sellye, NINC S NÉV	3707	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	227379,031	233230 ,762
104	98 1// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1437	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1236,782	3663

105	98 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KOLO ZSVá R 988	5170	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	22924,782	20660
106	99 7// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	516	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	206	102
108	10 07/ 1//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DRÁV A 1007	984	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4500	982
109	10 07/ 3//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, DRÁV A 1007	400	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4099	4552
110	10 08/ //	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, NINC S NéV	858	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	9679,25	8881,2 45
111	10 22/ 1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, VÁRA LJA	2716	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13203,78	12741, 965
112	10 22/ 2//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, VÁR 1022	3871	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	21062	19862
113	10 46/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, JÓZSE F ATTIL A 1046	2450	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11858,5	11783
114	10 62/ 5//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	143	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	42,6	872
115	10 67/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NéV	98	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	44,1	10
116	10 69/ 1//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, BATT HYÁN	1130	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	9943,244	9933,2 44

				Y 1069				
117	10 69/ 3//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, BATT HYÁN Y	1225	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11108,513	10777, 513
118	111 5// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	545	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	192	141
119	111 7// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	111	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	94	61
120	111 8/ 1//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, DÓZS A GYÖ RGY 1118	5032	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	22489,767	18678
121	111 8/ 3//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, DÓZS A GYÖ RGY 1118	5291	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	12619,447	13957, 4
122	12 13/ 1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2012	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	572	572
123	12 32/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	1746	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11430,001	11416
124	12 33/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	4225	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	18090,071	17684
125	12 75/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, CARO LINA	3886	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	14695,089	13521
126	12 76/ 7//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	575	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	24433,766	25151, 483

127	13 02/ 2//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DOM BALJ A	7055	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	37190,939	39065
128	13 20/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	200	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	85,5	87
129	13 38/ 1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	út	7960 Sellye, NINC S NÉV	709	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2002	2086
130	13 57/ 1//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	út	7960 Sellye, NINC S NÉV	3746	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	7590,282	7590
131	13 73/ 1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	út	7960 Sellye, NINC S NÉV	1296	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	14178,78	14827
132	02/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	4255	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1059	959
133	03/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1945	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	778	828
134	05/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2735	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1094	1234
135	07/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2550	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	883	933
136	09/ 42/ /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	1047	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	572	202
137	01 0// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	1288	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	704	256
138	011 //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	4749	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2929	2964

139	01 3// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2528	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1011	1137
140	01 6// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	768	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	88	116
141	02 2// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	4756	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	538	748
142	03 5/5 //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	703	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	85	175
143	03 7/1 //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	861	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	93	133
144	04 5/ 2//	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍT MÉNYEK TERÜLETEI	Gürü- csatorna	7960 Sellye, NINC S NÉV	3228	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10661	11861
145	05 7// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	8518	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	826	510
146	05 9// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	3594	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1438	1378
147	06 0/ 8//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	418	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	167	175
148	06 1// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1858	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	293	363
149	06 4// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1804	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	290	390
150	06 6// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	368	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	147	56

151	07 1// /	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány- zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	1440	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	294	294
152	07 2// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	608	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	243	243
153	07 3// /	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	2738	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	437	545
154	07 4/1 3//	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	543	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	77	129
155	07 5/2 //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány- zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	2003	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1100	1420
156	07 6// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	4217	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1687	1961
157	07 9// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	973	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	389	64
158	08 1// /	21128 - MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK)	Önkormány- zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	6732	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3637	5143
159	08 5/2 //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	3067	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4989,5	4989,5
160	08 9// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	4244	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1698	1697
161	09 1// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	2692	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	5077	5072
162	09 4/2 //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	2953	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1188,8	2594,8

163	09 6/2 //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1889	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	837,5	50
164	09 8// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	3816	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1526	1527
165	09 9/ 2//	21128 - MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK)	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	8420	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4631	4695
166	01 00/ 1//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2487	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1057,5	1056,5
167	01 02/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1264	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	506	82
168	01 03/ 1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	485	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	266	84
169	01 04/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	314	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	126	126
170	01 07/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	224	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	90	19
171	01 09/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	2912	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1606	2400
172	011 1// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	2740	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1507	1880
173	011 3/ 2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	993	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	547	298
174	011 5// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	220	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	121	77

175	011 9/ 2//	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	784	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	431	599
176	01 20/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	1440	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	576	576
177	01 22/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	1650	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	660	660
178	01 24/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	701	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	280	46
179	01 25/ 1//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	2940	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1176	1191
180	01 25/ 2//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	4160	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1664	1664
181	01 26/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	4461	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2453	2540
182	01 28/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	2064	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1259	1220
183	01 30/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	3147	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1259	1274
184	01 33/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	144	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	58	52
185	01 35/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	3558	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1423	1441
186	01 36/ 4//	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	2500	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	225	725
187	01 37/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye,	932	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	513	357

				NINC S NÉV		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
188	01 38/ 3//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	3832	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2112	2549
189	01 56/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	5482	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3014	2926
190	01 61/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	7021	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6808	6893
191	01 62/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2416	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	966	979
192	01 64/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1860	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	744	753
193	01 66/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	9550	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3820	4120
194	01 67/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	846	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	642	2055
195	01 68/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	9790	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3916	4016
196	01 75/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	3647	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2002	2613
197	01 81/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	6389	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2556	2875
198	01 85/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	7836	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3134	3234
199	01 90/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	2031	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1188,7	1574,7

200	01 91/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	851	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	469	554
201	01 93/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	2280	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	912	1026
202	01 95/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	6797	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	690	1266
203	01 97/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	124	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	50	49
204	01 99/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	284	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	114	18
205	02 02/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	280	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	112	18
206	02 04/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	1252	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	689	599
207	02 06/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	3315	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1892,7	2073,7
208	02 11/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	770	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	424	310
209	02 14/ 1//	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormán yzati út	7960 Sellye, NINC S NéV	450	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	255,75	503,75
210	02 16/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	1580	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	869	711
211	02 18/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	986	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6039	6825
212	02 19/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye,	978	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	69	333

				NINC S NÉV		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
213	02 25/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	7237	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	762	1421
214	02 57/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2191	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	260	508
215	02 61/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	7679	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3884	16194
216	02 63/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	738	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	87	248
217	02 23/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	471	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	260	212
218	02 24/ 6//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	2423	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1321	1332
219	02 26/ 2//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	827	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	278	229
220	02 27/ 1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	4101	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2255	2442
221	02 29/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	8078	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4444	5417
222	02 31/ 12/ /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	6156	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3388	3769
223	02 34/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	6904	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3480,84	4282,8 4
224	02 35/ 2//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	Dögtér	7960 Sellye, NINC S NÉV	3107	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4500	4350

		FÖLDTERÜLET						
225	02 37/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	3172	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1749	1745
226	02 39/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	529	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	212	239
227	02 40/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	4992	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2531	2674
228	02 42/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	672	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	269	245
229	02 54/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	579	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	5819	5817
230	02 65/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	280	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	112	137
231	02 67/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	7506	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	20575	7725
232	02 69/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	2084	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	834	760
233	02 70/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	2458	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4983	5793
234	02 74/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	9888	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	5394	5685
235	02 87/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	2927	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1171	1185
236	02 88/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	892	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	357	326

237	02 90/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	1571	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	865	633
238	02 92/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	3126	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1250	1141
239	02 94/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	928	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	510	394
240	02 95/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Helyi közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1075	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	552	232
241	02 96/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	8213	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	7285	6648
242	02 98/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	432	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	173	28
243	03 01/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1271	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	465	75
244	03 02/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	642	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	257	42
245	03 03/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2724	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	954	1014
246	03 05/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	3786	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2079	2030
247	03 06/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1183	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	473	77
248	03 08/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	4150	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2288	2386
249	03 10/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye,	613	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	5831	6454

				NINC S NéV		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
250	03 13/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	3748	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1885	1885
251	03 18/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	1279	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	703	703
252	03 26/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	4315	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2376	2259
253	03 31/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	2454	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	982	1141
254	03 33/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	2013	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	805	735
255	03 34/ 1//	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	6968	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	348	437
256	03 37/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	2139	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	856	139
257	03 39/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	1759	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	704	114
258	03 41/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	1150	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	460	74
259	03 73/ 16/ /	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	2023	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1111	628
260	03 73/ 17/ /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	7499	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3000	2737
261	03 74/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	6304	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6522	6916

262	03 81/ //	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍT MÉNYEK TERÜLETEI	Gürü- csatorna	7960 Sellye, NINC S NÉV	220	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	111	131
263	01 34/ 6//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	406	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	381,6	388,6
264	98 7/ 5//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Út (Felsőmajor)	7960 Sellye, FELS ÖMAJ OR	665	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2639,871	2639,8 71
265	12 13/ 2//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, -	2012	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	670,6	671
266	34 8/ 0//	12316 - FEDETT PIACOK	Piactér, üzletek	7960 Sellye, -	1306	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	97439,386	97439, 386
267	03 71/ 2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Út	7960 Sellye, -	3219	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	708	708
268	0/ 1//	00004 - TEMETŐ	TEMETŐK FELÚJÍTÁ SA (Idegen tulajdon)	7960 Sellye,	0	A FÖLDRÉSZLET NEM ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON, DE ÉPÜLET ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	708,6	708,6
269	02 14/ 2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önk. közút	7960 SELL YE, KÜLT ERÜL ET	2707	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1449,25	1449,2 5
270	03 38/ 6//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Helyi közút	7960 SELL YE, KÜLT ERÜL ET	198	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	46	46

Sellye Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyontárgyainak a jegyzéke

N a e p l l ó s y o r r s z a j á j m z i s z á m	H	Ingtalanjelleg	Megnevezés	Utcánév	I08. A földrésztlet nagysága (m2)	I09. A földrészlet tulajdonjoga)	I31. Könyvszerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)
		1	7	12201 - POLGÁRMESTERI / HIVATALOK, / KÖRJEGYZŐSÉGE / K ÉPÜLETEI	Városháza, szolg.lakás	7960 Sellye, DÓZSAGYÖRGY 1	2433	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
2	9	21129 - SZABADTÉRI / PARKOLÓK, / PIHENŐHELYEK	Tűzoltó szertár	7960 Sellye, KOSSUTH LAJOS	253	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1845,646	5481
3	3	12633 - ÁLTALÁNOS / ISKOLA	Általános iskola, óvoda, udvar	7960 Sellye, BODONYI 10	1275	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	394816,125	517374,664
4	3	12654 - TORNACSARNOK / OK	Sportcsarnok	7960 Sellye, BODONYI	3667	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	225198,932	225198,612
5	4	12651 - LABDAJÁTÉKPÁLYÁK	Sporttelep	7960 Sellye, FÜRDŐ	2350	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	102849,052	113192,313

6	8	11301 - NYUGDÍJAS OTTHON / (NYUGDÍJASHÁZ), / GARZONHÁZ, / SZOBABÉRLŐK HÁZA	Gondozóinté- zet	7960 Sellye, ARADI 1	2170	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	32305,077	56817
7	8	12646 - JÁRÓBETEG- SZAKELLÁTÁS / ÉPÜLETE 1 / /	Egészségügy i Központ	7960 Sellye, ERDÉL Y 4	1119	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	82866,978	14834 7,975
8	9	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, // SZABADIDŐ / KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	Közösségi ház konyha (Ált. iskola)	7960 Sellye, ZRINYI MIKLÓ S 13	7812	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	103851,72	18342 6,292
9	1	12622 - MÚZEUM 0 6 0 // /	Művház- Múzeum (Könyvtár)	7960 Sellye, KÖZTÁ RSASÁ G TÉR 6	3942	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	65436,412	87529 ,891
1	1	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, 8 SZABADIDŐ / KÖZPONT, / KÖZÖSSÉGI HÁZ, / IFJÚSÁGI H	Kultúrház	7960 Sellye, BATTH YÁNY 10	1326	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	59420,617	99651 ,484
11	0	22140 - TÁVOLSÁGI 3 ELEKTROMOS / VEZETÉKEK / /	Melegvíz távvezeték	7960 Sellye, NINCS NÉV	444	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1607	2444
1	0	22140 - 28 TÁVOLSÁGI 7 ELEKTROMOS / VEZETÉKEK / /	Melegvíz távvezeték	7960 Sellye, NINCS NÉV	3688	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4505	4634
1	0	22140 - 31 TÁVOLSÁGI	Melegvíz távvezeték	7960 Sellye,	4844	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	1073	6342

	0 6 / / /	ELEKTROMOS VEZETÉKEK		NINCS Név		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
1 4 1 1 7 / / /	0 22140 - 1 TÁVOLSÁGI 1 ELEKTROMOS 7 VEZETÉKEK	Melegvíz távvezeték	7960 Sellye, NINCS Név	1036	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1414	1552	
1 5 3 7 2 / /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Ipari park,közút	7960 Sellye, NINCS Név	1974	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10874,25	12561	
1 6 8 9 / / / /	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	Filmszínház(Közösségi Ház)lakóház, udvar	7960 Sellye, MÁTYÁ S KIRÁLY 53	1360	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	172974,58 5	18448 6,371	
1 7 0 2 8 / / /	12740 - MÁSHOVÁ NEM SOROLT EGYÉB ÉPÜLETEK	Vízműtelep	7960 Szentlőr inc,	9719	MÁS ÖNKORMÁNYZA TTAL KÖZÖS TULAJDON, MÁS AZ ADATKÖZLŐ	208,76	208,7 6	
1 8 4 5 / /	12613 - ÖNÁLLÓ, TÖBBFUNKCIÓS KULTURÁLIS ÉS SPORTLÉTESÍTMÉ NY	üzem, sport és multifunkcio nális épület- udvar	7960 Sellye, BATTH YÁNY 21	2993	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	144812,75 6	14481 2,756	
1 9 6 5 / / /	22233 - SZENNYVÍZTISZT ÍTÓ-TELEPEK (ÁLLOMÁSOK)	Beépítetlen terület (hulladékler akó- szennyvízüri tő)	7960 SELY E, KÜLTE RÜLET	8884	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13717,05	13717 ,05	
2 0 4 7 / /	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Földterület (kiv.üzem)	7960 SELY E, BELTE RÜLET	1918	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1918	1918	

21	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, // SZABADIDŐ / KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	Drávaiványi Közösségi Ház felújítás (id.tul.)	7960 DRÁV AIVÁN YI, KOSSU TH UTCA 1.		A FÖLDRÉSZLET NEM ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON, DE ÉPÜLET ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10399,28	10399 ,28
23	12646 - JÁRÓBETEG- SZAKELLÁTÁS // ÉPÜLETE /	Egészségház -udvar	7960 SELY E, BODO NYI UTCA 1/A	4546	MÁS ÖNKORMÁNYZAT TAL KÖZÖS TULAJDON, ADATKÖZLŐ	655285,80 7	65528 5,807

Sellye Város Önkormányzat üzleti vagyontárgyainak a jegyzéke

Megnevezés	Utcanév	I08. A földrészlet nagysága (m2)	I09. A földrészlet tulajdonjoga)	I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)
Lakóház,udvar,gazdasági épület	7960 Sellye, DÓZSAGYÖRGY 89	2578	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	5385,425	11135,425
Iroda (Családsegítő iroda)	7960 Sellye, MÁTYÁS KIRÁLY 79	163	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4514,24	12252,567
Telephely(Komm. Kft.)	7960 Sellye, MÁTYÁS KIRÁLY 79	1396	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3269,78	11672,28
Strandfürdő	7960 Sellye, FÜRDŐ	2092	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	380703,671	425279,06
Lakóház,udvar,gazdasági épület	7960 Sellye, ÉDESANYÁK 30	755	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	702	5552
Lakóház,udvar,gazdasági épület	7960 Sellye, ÉDESANYÁK 29	670	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2634,706	7363
Üzemi terület	7960 Sellye, SPORT 9	3798	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1558,292	1558
Kert	7960 Sellye, NINCS NÉV	569	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4228	4228
Gazdasági épület és udvar	7960 Sellye,	1019	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	408	408

	NINCS Név		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
Lakóház,udvar,gaz dasági épület	7960 Sellye, FELSŐM AJOR 15	5302	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3521,628	3522
általános iskola(politechnika)	7960 Sellye, SÜTTŐ I 13	1552	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13597,468	37006,63 4
Szolgálati lakások 4db	7960 Sellye, MÁTYÁS KIRÁLY 62	1507	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	32187,687	32764,25
Gazdasági épület és udvar	7960 Sellye, NINCS Név	9293	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	35023,232	37970,50 1
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	1951	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	780	780
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	1558	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	623,3	623
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	731	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	73,1	292
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	555	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	55,5	222
Lakás,udvar (volt egészségház!!)	7960 Sellye, DRÁVA 1	820	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4443,353	9243,205
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	852	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	340,8	341
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	780	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	312	312

Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	780	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	312	312
Gyep(rét)	7960 Sellye, NINCS NéV	1479	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	500	622
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	951	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	380	380
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	950	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	380	380
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	1021	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	408	408
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	1034	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	414	414
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	1034	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	414	414
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	1140	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	456	456
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	923	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	369	369
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	1312	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	525	525
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	937	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	375	375
Beépítetlen terület	7960 Sellye,	936	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	374	374

	NINCS Név		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	936	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	374	374
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS Név	936	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	374	374
Hulladéklerakó vagyonelemek	7960 Sellye, NINCS Név	6325	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	105946,84	105946,84
Anyagbánya	7960 Sellye, NINCS Név	4335	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1800	1434
Szántó	7960 Sellye, NINCS Név	2436	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	73	73
Szántó	7960 Sellye, NINCS Név	2396	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	72	72
Tanya	7960 Sellye, NINCS Név	2616	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1046	916
Szántó	7960 Sellye, NINCS Név	1816	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	30	54
Anyaggödör	7960 Sellye, NINCS Név	2556	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1022	1022
Szántó	7960 Sellye, NINCS Név	8823	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	120	265
Erdő	7960 Sellye, NINCS Név	1796	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	539	539

Telephely	7960 Sellye, NINCS NéV	2076	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	830	104
Gyep(legelő)	7960 Sellye, NINCS NéV	2511	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	30,535	30,535
Szántó	7960 Sellye, NINCS NéV	490	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	115	115
Szántó	7960 Sellye, NINCS NéV	6639	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	400	799
Erdő	7960 Sellye, NINCS NéV	1004	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	324	324
Legelő	7960 Sellye, NINCS NéV	0	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	47,5	150
Legelő	7960 Sellye, NINCS NéV	8896	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	410,999	133
Gyep(legelő)	7960 Sellye, NINCS NéV	1180	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	18	18
Szántó,erdő	7960 Sellye, NINCS NéV	2433	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1713	1713
Lakás	7960 Sellye, MáTYÁS KIRÁLY 75	1177	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	773	773
Hétvégi pihenő,FONYÓDL IGET	7960 Sellye, NIKLAJ U 2	1460	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	20869	25011
Társasház	7960 Sellye,	708	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	340,619	5258

	KÖZTÁRSASÁG TÉR 4		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
Lakás	7960 Sellye, MÁTYÁS KIRÁLY 40	41	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	479	479
Erdő	7960 Sellye, NINCS NÉV	1718	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	75	172
Dögtér	7960 Sellye, NINCS NÉV	2658	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3	3
Gyep	7960 Sellye, NINCS NÉV	7514	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	236	236
Anyag gödör	7960 Sellye, NINCS NÉV	5970	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6,7	7
Kivett út (MÁV terület)	7960 Sellye, NINCS NÉV	1661	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	9212,04	9212
Lakóház,udvar	7960 Sellye, FELSŐM AJOR 9	123	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2652,004	2755
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	208	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	21	21
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	155	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	16	16
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	177	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	18	18
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	152	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	15	15

			ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	129	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13	13
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	123	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	12	12
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	158	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	16	16
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	159	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	16	16
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	164	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	16	16
Legelő	7960 Sellye, -	9140	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	90,978	91
Legelő	7960 Sellye, -	6531	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1323,85	1324
Legelő	7960 Sellye, -	8204	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	273	273
Legelő	7960 Sellye, -	5000	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	375	375
Legelő	7960 Sellye, -	6880	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	253	253
Társasház	7960 Sellye, KERTÉSZ UDVAR 2	0	A FÖLDRÉSZLET NEM ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON, DE ÉPÜLET ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	150	150

Legelő	7960 Sellye,	885	EGYÉB SZERVVEL, MAGÁNSZEMÉLLEL KÖZÖS TULAJDON	769,11	769,11
6 db lakóház ingatlan felúj. id.tul. Drávaiványi PHARE	7960 Drávaiványi, -		A FÖLDRÉSZLET NEM ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON, DE ÉPÜLET ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4750	4750
Lakás (társasházi)	7960 SELLEYE, ÉDESAN YÁK ÚT 28/C	115	A FÖLDRÉSZLET TÁRSASHÁZI TULAJDON	10400	10400
Beépítetlen terület	7960 SELLEYE, BELTER ÜLET	252	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	400	400
Üdülőépület faház	7960 SELLEYE, FÜRDŐ UTCA	49	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2900	2900
Kiv. bolt	7960 SELLEYE, IFJÚSÁG ÚT 15/B	370	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3000	3000
Beépítetlen terület (lebontott lakóház)	7960 SELLEYE, BELTER ÜLET	1210	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	400	400
Magánút	7960 Sellye Dráva 1002/1	1310	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3890	1441

Vagyongazdálkodásba adott vagyoni kör meghatározása

	A	B	C	D
	közfeladat megnevezése	vagyontárgy megnevezése	vagyongazdálkodási jog időtartama	vagyongazdálkodó
1	köznevelés	Sellye belterület 302- általános iskola- Sellye, Bodonyi N. u.10	határozatlan	Szigetvári Tankerületi Központ
2	köznevelés	Sellye belterület 303/1.- sportcsarnok, Sellye, Bodonyi N. u.10	határozatlan	Szigetvári Tankerületi Központ
3	egészségügy	Sellye belterület 390.- kivett egészségház, udvar, Sellye, Bodonyi N. u. 1/A.	határozatlan	Ormánság Egészségügyi Központ

Az önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól

1. A versenyeztetési szabályok célja:

- 1.1. - meghatározza az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének, hasznosításának módját,
- 1.2. - meghatározza az előkészítéshez és lebonyolításhoz kapcsolódó feladatokat,
- 1.3. - biztosítsa az ajánlattevők részére a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket,
- 1.4. - nyilvánosság és egyenlőség elvének érvényesítése.

2. A versenyeztetési szabályok kiterjednek:

2.1. - a forgalomképes önkormányzati ingatlan, telekvagyon elidegenítésére jogosult tulajdonosi jogkört gyakorlóra,

2.2. - arra a természetes vagy jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akit vagy amelyet a tulajdonosi jogkör gyakorlója az ügylet lebonyolításával megbíz.

3. Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása (eltérő jogszabályi rendelkezés, képviselő testületi rendelet vagy határozat hiányában) az itt leírt versenyeztetési szabályok szerint

3.1. - nyilvános – ha indokolt, zártkörű – pályázattal,

3.2. - tárgyalásos vagy meghívásos eljárással,

3.3. - egyszerűsített eljárással (hirdetés) történhet.

4. A versenyeztetési eljárás résztvevője

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott feltételeket teljesítette.

5. Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó versenyeztetési szabályok

Ezen rendelet hatálya alá tartozó vagyon értékesítésére, hasznosítására vonatkozó pályázatot és versenytárgyalást a tulajdonosi hatáskör joggyakorlója döntését követően a polgármester írja ki.

6. A nyilvános pályázati felhívást közzé kell tenni:

a) a polgármesteri hivatal honlapján

b) a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján,

c) helyben megjelenő napilapban, vagy

d) a pályázat kiírójának eseti döntésével az a)-c) pontok valamelyikének konkrét megjelölésével meghatározott helyen.

7. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

7.1. - kiíró megnevezését, székhelyét,

7.2. - pályázati eljárás jellegét (nyilvános vagy zártkörű),

7.3. - pályázat célját (értékesítés, egyéb hasznosítás),

7.4. - az értékesítendő önkormányzati vagyon cím szerinti (hrsz.) megjelölését, induló irányárát,

7.5. - pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét,

7.6. - pályázati ajánlatok bontási időpontját,

7.7. - pályázati ajánlatok elbírálási, versenytárgyalási időpontját és az ajánlattevők értesítésének módját,

7.8. - a pályázaton való részvétel alapvető feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének feltételeiről szóló tájékoztatót.

8. A dokumentációnak tartalmaznia kell:

7.9. - az értékesítendő vagyon részletes jellemzését,

7.10. - értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket,

7.11. - az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,

7.12. - az ajánlattevőnek a szerződés teljesítését biztosító (esetleges) mellék-kötelezettségének megjelölését,

7.13. - kikötést arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevőnek a pályázati ajánlatához csatolnia kell az önkormányzattal szemben fennálló tartozásairól szóló nyilatkozatát,

7.14. - az ajánlati kötöttség vállalt időtartamát,

7.15. - pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezetet,

7.16. - információt az ingatlan megtekintéséről,

7.17. - pályázati ajánlatok benyújtásának helyét és idejét,

7.18. - a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját,

7.19. - az ajánlattevők értesítésének módját,

7.20. - kikötést arra vonatkozóan, hogy a pályázat nyelve magyar,

7.21. - egyéb információkat,

7.22. - a tulajdonosi hatáskörrel rendelkező joggyakorlónak azt a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő

7.23. esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; és, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,

7.24. - a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit,

7.25. - értékesítés esetén a Magyar Állam elővásárlási jogának fennállását,

7.26. - figyelemfelhívást arra vonatkozóan, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben,

7.27. hogy átlátható szervezetnek minősül valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

8. Az ajánlattételi határidő

8.1. meghatározása: pályázati kiírás megjelenésének napjától számított 15 naptári napnál nem lehet kevesebb, mely egy alkalommal újabb 15 nappal meghosszabbítható. Ezt a tényt a kiírás megjelenésének helyén újra közzé kell tenni, zártkörű pályázat esetén az érdekelt pályázókat erről a tényről írásban kell értesíteni.

8.2. a tulajdonosi hatáskörrel rendelkező joggyakorló jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de ezt meg kell jelenteni a kiírás megjelenésének helyén is. Zártkörű pályázat esetén erről az érdekelt pályázókat értesíteni kell.

8.3. a pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig jogosult módosítani, vagy visszavonni pályázatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok már nem módosíthatóak.

9. Az ajánlati biztosíték a pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték megfizetéséhez köthető, amelynek összege nem lehet több, mint az értékesíteni kívánt vagyon forgalmi értékének 10 %-a.

10. Az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni:

10.1. - az ajánlati felhívás visszavonása esetén,

10.2. - az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén,

10.3. - a nem nyertes ajánlattevők részére az elbírálást követő 8 munkanapon belül.

Az ajánlattételi biztosíték után késedelmi kamatot nem kell megfizetni, kivéve, ha az eljáró Közös Önkormányzati Hivatal a visszafizetési határidőt elmulasztja.

11. A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés – a döntés meghozatalát követő 15 napon belül – megkötésére neki felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból nem kerül sor, a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg.

12. A pályázatok felbontása és elbírálása, az eredmény kihirdetése

12.1. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a felhívásban megjelölt időpontban kell felbontani. Az ajánlatok bontásánál a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, az Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság - összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - egy tagja, valamint az ajánlattevő(k) és képviselője(i) lehetnek jelen. A felbontáskor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az általuk felkínált vételárat, megfizetésének módját és helyét.

12.2. Az ajánlatok bontásáról – a bontástól számított – 5 munkanapon belül jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza: a pályázatok felbontásának szabályos menetét, rögzíti, hogy az ajánlatok megfeleltek-e a

kiírás szerinti alaki követelményeknek, rögzíti az ajánlatok darabszámát, rögzíti a pályázatok felbontásakor, ill. ismertetésekor bejelentett kifogásokat, észrevételeket.

12.3. A bontási jegyzőkönyvhöz csatolni kell a felhívás egy példányát és a beérkező pályázatokat, melyet ezt követően a Központi Iktatóban kell elhelyezni.

12.4. A bontási jegyzőkönyv alapján a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság következő ülésén a bizottság tagjai megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

13. Érvénytelen az ajánlat ha:

13.1. - a felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőt követően nyújtották be,

13.2. - az ajánlattevő nem csatolta az önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát, - az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, - nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.

14. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, valamint annak további szakaszában nem vehet részt.

15. A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére és a csatolt dokumentumok valóságát ellenőrizheti. A pályázatok értékeléséről és elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben ki kell térni az ajánlatok rövid értékelésére, arra, hogy azok megfelelnek-e a pályázati kiírásban foglaltaknak, ki kell térni az érvénytelen pályázatokra és az érvénytelenség okára, a pályázat eredménytelenségére és annak okára, a legelőnyösebbnek tartott pályázatot meg kell indokolni, és egyéb a bizottság által fontosnak tartott tényeket is rögzíteni kell, megjelölhető az a sorrendben következő pályázó, akivel a nyertes pályázó kiesése esetén szerződést lehet kötni.

16. A képviselő-testület a bizottság által megállapított rangsor alapján bírálja el a pályázatokat, az összeférhetetlenségi szabályok figyelembe vételével. Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható.

17. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legelőnyösebb ajánlatot tette. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

18. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

18.1. - nem érkezett pályázati ajánlat,

18.2. - csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,

18.3. - nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat, - ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

19. A pályázati eljárás eredményhirdetése, a szerződés megkötése

19.1. 18.1 A pályázat kiírója döntéséről annak meghozatalától számított 30 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

19.2. 18.2 A pályázat kiírója döntésének megfelelően a pályázat nyertesével kell megkötni a szerződést, a nyertes visszalépése esetén a soron következő pályázóval.

19.3. 18.3 A nyertes pályázóval a szerződést a döntés meghozatalától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg abban az esetben a képviselő-testület döntése és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártá mint együttes feltételek bekövetkezésétől számított a 15 nap.

20. A tárgyalásos eljárás

20.1. 19.1 Tárgyalásos eljárás esetén versenytárgyalást kell tartani. A felhívást a 6. pontban foglaltak szerint kell közzétenni, a pályázati kiírás tartalmára a 7. pontban foglaltak vonatkoznak azzal, hogy a kikiáltási árat is meg kell jelölni.

20.2. 19.2 A kikiáltási árat a vagyon forgalmi értéke képezi, melyet 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő, egyéb vagyon esetén szakértő által –készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Ennek hiányában versenytárgyalás lebonyolítására nem kerülhet sor. Minden érdeklődő számára lehetővé kell tenni a vagyontárgy megtekintését.

20.3. 19.3 A versenytárgyalás érvényességi feltétele: a pályázó nyilatkozata, amelyben az értékesítésre kerülő vagyon megismeréséről nyilatkozik, és a versenyeztetés szabályait magára nézve kötelezőnek elismeri.

20.4. 19.4 A versenytárgyalás lebonyolítója – a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke – köteles ismertetni a versenytárgyalás tárgyának adatait, a hirdetés hitelességének körülményeit, a kikiáltási árat, a lebonyolítás szabályait.

20.5. 19.5 A versenytárgyalás nyertese az, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. A nyertest a tárgyaláson ki kell hirdetni. A valamely pályázó által elfogadott kikiáltási árat, vagy az azt meghaladó ajánlatot nem lehet tartani. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

20.6. 19.6 A nyertes pályázó – a kihirdetést követő 8 napon belül – köteles az általa megajánlott licitösszeg és a letétbe helyezett ajánlati biztosíték közötti összeg különbözetét a Polgármesteri Hivatal pénztárába vagy költségvetési bankszámlára befizetni, a szerződés megkötéséhez szükséges adatait rendelkezésre bocsátani és a versenytárgyaláson vállalt feltételek szerinti szerződés bíróság előtt történő megtámadásának jogáról visszavonhatatlanul lemondani.

20.7. 19.7 Ha a nyertes pályázó előzőekben leírt kötelezettségének nem tesz eleget, szerződéskötési jogosultságát és az általa megfizetett biztosíték teljes összegét elveszti.

20.8. 19.8 A szerződéskötési jogosultság elvesztésének tényéről azokat a pályázókat, akik a licitárat elérő vagy meghaladó ajánlatot tettek, írásban értesíteni kell, és 15 napos határidő kitűzésével fel kell őket hívni ismételt írásos ajánlattételre.

20.9. 19.9 Ha a felhívási határidőben érvényes és a licitárat legalább elérő írásos ajánlatok érkeznek, az előzőekben leírtak alapján a szerződést a legjobb ajánlatot tevővel kell megkötni.

21. Meghívásos eljárás (zártkörű pályáztatás): A meghívásos eljárás lefolytatására az előzőekben leírtak értelemszerűen alkalmazandók (nyilvános pályázat, tárgyalásos eljárás). Zártkörű pályázat esetén az érdekeltet, az érdekelteket közvetlenül írásban kell felhívni az ajánlattételre. A pályáztatás tényét az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni. A pályázók körének meghatározása Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság hatásköre. A zártkörű versenyeztetési eljárás esetén az eljárást elrendelő döntésben annak okát indokolni kell.

22. Hirdetés

22.1. 21.1 Célja az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének, hasznosításának gyors, egyszerű megoldása, amennyiben a versenyeztetési eljárás más formáira vonatkozó szabályok alkalmazása – a fennálló körülményekre tekintettel az érintett vagyon hasznosítására hatáskörrel rendelkező joggyakorló döntése alapján - az eljárást szükségtelenül bonyolulttá tennék.

22.2. 21.2 A pályázati feltételeket a polgármesteri hivatal honlapján kell közzétenni.

22.3. 21.3 A pályázati feltételeknek megfelelő pályázók közül a legelőnyösebb ajánlatot tevővel köthető szerződés.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

[1] A szabályozás célja az önkormányzati tulajdon és a vagyoni értékű jogok feletti nyilvántartás, a rendelkezés és hasznosítás főbb szabályainak, eljárásának meghatározása, valamint az önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire – a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Sellye Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén az Önkormányzatra, annak szerveire (a továbbiakban: intézmények);
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő, valamint a tulajdonába kerülő ingó és ingatlan vagyonra, vagyoni értékű jogokra, tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a gazdasági és közhasznú társaságokban, továbbá alapítványokban az önkormányzatot megillető részesedésekre (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására, más módon történő hasznosítására ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását vagy a vagyontárgyak megszerzését is.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére;
- b) a közterület használatra;
- c) az önkormányzat költségvetési szerveinek működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésre;
- d) a nemzetiségi önkormányzatok részére elkülönített költségvetésre.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Értékpapír:** a váltó, a kötvény, a részvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a vagyonjegy, a közraktárjegy, a kárpótlási jegy, a befektetési jegy, a szövetkezeti üzletrész, csekk, állampapír.

2. **Tagsági részesedést megtestesítő vagyoni értékű jog:** korlátolt felelősségű társasági üzletrész, szövetkezeti részjegy.
3. **Vagyoni értékű jog:** minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet, beleértve a 2. pontban foglaltakat is.
4. **Törzsvagyon:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) – (5) bekezdésében meghatározott körbe tartozó, a 6. § (1), (4), (5) és (6) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti olyan vagyon, amely közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
5. **Forgalomképesség:** vagyonnak, vagyontárgynak az a jogi jellege, mely szerint polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
6. **Korlátozott forgalomképesség:** vagyonnak, vagyontárgynak azon jogi jellege, mely szerint polgári jogügylet tárgya csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén lehet.
7. **Forgalomképtelenség:** törvényben, vagy e rendeletben meghatározott vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak olyan tulajdonsága, hogy – törvényben meghatározott kivételektől eltekintve –
 - a) tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át,
 - b) a tulajdonjogával felhagyni nem lehet,
 - c) osztott tulajdon nem létesíthető rajta,
 - d) nem terhelhető meg,
 - e) nem lehet tartozás fedezete,
 - f) nem vezethető rá végrehajtás.
8. **Forgalmi érték:** erre jogosultsággal rendelkező szakértő által megállapított, készpénzben kifejezett érték, amelyen az adott vagyontárgyak tulajdonjoga normál, nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, mely minden esetben nettó összegben értendő.
9. **Vagyonleltár:** az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatás. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
10. **Üzleti vagyontárgy:** önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó gazdasági, pénzügyi tranzakció vagy ügylet lebonyolításával kapcsolatos forgalomképes vagyontárgy.
11. **Rendelkezési jog:** a tulajdonost megillető azon jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékul adja, vagy más módon megterhelje, továbbá, hogy a tulajdonjogát másra átruházza, vagy azzal felhagyjon.
12. **Tulajdonosi jog:** magába foglalja az ingatlanokra, az ingókra, vagyoni értékű jogokra vonatkozó rendelkezési jogot és a tagsági viszonyból eredő és a részvényesi jogokat, valamint a gazdasági társaságokban, vállalatokban a tulajdonost megillető jogok gyakorlását.
13. **Vagyonkezelő:** olyan, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19 pont b) alpontjában meghatározott személy, vagy szervezet, amely az önkormányzati vagyont Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 109. § (1) bekezdés szerinti vagyonkezelői jog alapján használja.
14. **Vagyonhasználó:** az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott követelményeknek megfelelő személy, vagy szervezet, amely törvény, önkormányzati rendelet, vagy szerződés alapján – bármely jogcímen – önkormányzati vagyont használ, birtokol, hasznát szedi.
15. **Vagyonkezelési szerződés:** az Önkormányzat és a Vagyonkezelő – kivéve a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalt és az önkormányzati költségvetési szerveket – közötti írásbeli szerződésforma.
16. **Behajthatatlan követelés:** az a követelés, amelyet az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) 1. § (1) bekezdés 1. pontja behajthatatlan követelésnek minősít.

17. **Vagyonkezelői jog:** az önkormányzati vagyonnak a Mötv. 109. §-ában meghatározott jogcím szerinti használata.

II. Fejezet
Az önkormányzat vagyona

Az önkormányzati vagyon elemei

3. §

(1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.

(2) Az önkormányzati törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek, és közvetlenül kötelező önkormányzati közfeladat ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják.

(3) A forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyontárgyakból tevődik össze. Ezen vagyontárgyakra vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlása során az Nvtv. 6. §-ában foglalt szabályok szerint kell eljárni.

(4) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak az Nvtv. 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak.

(5) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

- a) az Nvtv. 5. § (5) bekezdés a) –c) pontjában meghatározott vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak,
- b) törvényben korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyak, vagy ilyenné minősített vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak,
- c) önkormányzati rendelettel korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyak.

(6) Az (5) bekezdés c) pontja szerinti vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként minősítése addig áll fenn, amíg ezek közvetlen önkormányzati közfeladat és hatáskör ellátását, vagy közhatalom gyakorlását szolgálják.

(7) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait, úgymint a forgalomképtelen vagyontárgyakat a rendelet 1. melléklete, a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat a 2. melléklete, az üzleti vagyontárgyakat a 3. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

4. §

(1) Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlanvagyon kataszter tartalmazza, melyet a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal vezet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.06.) Korm. rendelet előírásai szerint.

(2) Az ingatlanvagyon-katasztert folyamatosan kell vezetni. Az ingatlanvagyon-kataszter az önkormányzati vagyonhoz fűződő jogok és törvényes érdekek védelmében a tényleges állapotnak megfelelően tartalmazza a vagyonkezelők és a vagyonkörbe tartozó összes vagyonelem főbb

azonosító adatait, a kapcsolódó jogokat és a jogi szempontból jelentős tényeket, valamint a számviteli adatokat. A vagyongaszterben nyilvántartott vagyonelemek teljeskörű részletes adatait a vagyongazdálkodók főkönyvi könyvelése és analitikus nyilvántartása tartalmazza.

(3) Az önkormányzat intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

(4) A vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A vagyongazdálkodás

5. §

Az éves zárszámadáshoz a vagyongazdálkodásról külön jogszabályban meghatározott felépítésű és tartalmú vagyongazdálkodást kell készíteni. A vagyongazdálkodás elkészítése a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: KÖH) Pénzügyi Osztályának a feladata.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás értékelésének meghatározása

6. §

Az önkormányzati vagyongazdálkodás körébe tartozó vagyontárgy értékelésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

- a) ingatlan vagyongazdálkodás esetében egy évnél nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő vagy értékelő által készített forgalmi értékelés alapján;
- b) értékpapír esetében, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – az egyes értékpapírtípusok piacán az értékelés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján;
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyongazdálkodás értékű jog esetében három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
- d) egyéb esetben névértéken vagy könyv szerinti értéken kell meghatározni;
- e) örökölt vagyongazdálkodás esetében a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell figyelembe venni, amennyiben az adó,- és értékbizonyítvány hat hónapnál nem régebbi;
- f) ingóság esetében a vagyontárggyal azonos vagy tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára alapján kell megállapítani.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyongazdálkodás feletti rendelkezési jog gyakorlása

Tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

(1) Az önkormányzatot – a törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

(2) Sellye Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyongazdálkodás feletti a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok a rendelet szerint a polgármester, valamint a vagyongazdálkodó szervek hatáskörébe tartoznak.

(3) A tulajdonosi jogot gyakorló az önkormányzati vagyonnal e rendelet, más jogszabályok, valamint az erre vonatkozó szerződések keretei között önállóan gazdálkodik, köteles a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

(4) A polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) az önkormányzat nevében történő olyan kötelezettségvállalás, melynek fedezete az éves költségvetésben biztosított;
- b) gazdasági társaságban a képviselte;
- c) önkormányzati bérlakások és szolgálati lakások bérlőkijelölési joga, helyiségbérleti szerződés kötése;
- d) gyakorolja a beruházásokhoz, fejlesztésekhez az önkormányzati tulajdont érintő tulajdonosi jogosítványokat, amelyeket az építési törvény, a helyiséggazdálkodási törvény, valamint a Ptk. határoz meg (tulajdonosi hozzájárulások).

Vagyontárgyak értékelése,minősítése

8. §

(1) A nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközként olyan eszközt lehet kimutatni, amelynek az a rendeltetése, hogy a tevékenységet tartósan, legalább egy éven – a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetén a mérleg fordulónapját követő költségvetési éven – túl szolgálja.

(2) A nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök között a tevékenységet a (4) bekezdés szerinti időtartamon belül szolgáló eszközöket lehet kimutatni.

(3) Az eszközöket rendeltetésük, használatuk alapján kell a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök vagy forgóeszközök közé sorolni. Ha az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, azok besorolását módosítani kell.

(4) A bekerülési (beszerzési) érték részét képező tételeket a felmerüléskor, a gazdasági esemény megtörténtekor (legkésőbb az üzembe helyezéskor) kell számításba venni a számlázott, a kivetett összegben. Amennyiben az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig a számla, a megfelelő bizonylat nem érkezett meg, a fizetendő összeget az illetékes hatóság nem állapította meg, akkor az adott eszköz értékét a rendelkezésre álló dokumentumok (szerződés, piaci információ, jogszabályi előírás) alapján kell meghatározni.

(5) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület telek-ingatlan vonatkozásában a besorolás megváltoztatását abban az esetben rendelheti el, amennyiben azt törvény nem zárja ki, valamint a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a rendeltetési mód megváltozása összhangban áll a mindenkor hatályos Rendezési Terv (Szerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi Építési Szabályzat) rendelkezéseivel.

(6) Az önkormányzat ingatlan vagyonát a mindenkor érvényes számviteli előírások, és a Leltározási és leltárkészítési szabályzat előírásai alapján tartja nyilván, Sellye Város Önkormányzata és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal összevont Számviteli Politikájában és az Eszközök és források értékelési szabályzatában meghatározott szabályok szerint.

9. §

(1) Az önkormányzatot, valamint az önkormányzat vagyonkezelő szerveit érintő ajándékozási jogügylet, közcélra történő felajánlás esetén elfogadó nyilatkozat tételére a képviselő-testület jogosult.

(2) Örökség, ajándék elfogadása esetén a hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, vagy a hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

(3) Az ingatlan és ingó vagyon jövőbeni funkcióját már a hagyatéki eljárás alatt meg kell határozni, és az átvételt követően intézkedni kell annak besorolásáról, valamint nyilvántartásba vételéről.

(4) Örökségként, ajándékként nem fogadható el – az örökhagyó vagy az ajándékozó akaratát megkötéseit figyelembe véve - olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyben az önkormányzat számára használható vagy hasznosítható rész nincs.

Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó szabályok

10. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Ingó és ingatlan dolgokra tulajdonjogot a Ptk.-ban meghatározott jogcímen és egyéb jogszabály alapján az önkormányzat, valamint az önkormányzat vagyonkezelő szervei szerezhethetnek.

(4) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon egyes vagyontárgyainak használatát a költségvetési szerveinek, mint használóknak, valamint az önkormányzati vagyonkezelő szervezeteknek engedi át.

(5) Vagyonkezelői jog a helyi önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető.

(6) A vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó vagyonkezelői szerződést írásba kell foglalni, megkötése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon használatának átengedéséről a képviselő-testület dönt, azt az intézmény alapító okirata, vagy a társulási megállapodás tartalmazza.

(7) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. A vagyonkezelési szerződés alapján az adott jog jogosultja az ingatlan tekintetében köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

(8) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

(9) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek az önkormányzat vagyonát a kötelező feladatok ellátásához a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok előírásai szerint használhatják.

(10) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek a használatukban lévő vagyon számbavételéről a könyvvizetésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a vagyonkezelő szervek, valamint az önkormányzati vagyonra vonatkozó, KÖH szabályzatainak megfelelően gondoskodnak.

11. §

(1) Az önkormányzat vagyonának használói:

- a) Baranya Vármegyei Kormányhivatal
- b) Sellye Család-és Gyermekejélési Központ

- c) Sellye Kommunális Beruházó És Szolgáltató Kft.
- d) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
- e) Sellyei Többcélú Kistérségi Társulás
- f) Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
- g) Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
- h) SZOCEG Nonprofit Kft.
- i) Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha
- j) Városi Sportkör Sellye.

(2) Az önkormányzati vagyon használója köteles a rá bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(3) Az önkormányzati vagyon használója jogosult és köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
- b) bérbeadásra és egyéb hasznosításra,
- c) közül ingó vagyontárgyak elidegenítésére az Nvtv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott követelmények betartásával, a 31. § (5) és (6) bekezdés rendelkezései szerint,
- d) a közterhek viselésére.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott jogokat e rendelet szabályai szerint kell gyakorolni.

(5) A vagyonhasználó köteles a hasznosításában lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(6) Az önkormányzat vagyonának vagyonkezelői a Szigetvári Tankerületi Központ (jogelődje: Klebelsberg Intézményfenntartó Központ) és az Ormánság Egészségügyi Központ. A vagyonkezelésbe adott vagyon meghatározását a 4. melléklet tartalmazza.

(7) A vagyonkezelő/használó szervek használatába csak a vagyonkezelő /használó szerv alapító okiratában meghatározott mértékű törzsvagyon, valamint a költségvetési rendeletben meghatározott pénzvagyon kerül. A használat joga megszűnik, ha a vagyonkezelő szerv az alapító okiratában megjelölt feladatot már nem látja el.

(8) Amennyiben a vagyonkezelő/használó szervnek a használatába átadott vagyonra feladatcsökkentés vagy egyéb ok folytán nincs többé szüksége, köteles azt haladéktalanul a polgármester felé jelezni.

(9) A vagyonkezelő/használó szervek használatába adott egyéb tárgyi eszközök átadásáról szerződést (használatba-adási szerződés) kell kötni.

12. §

(1) A vagyonkezelő /használó szervek a tulajdonos nevében – eseti vagy általános meghatalmazás alapján – gyakorolják a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat, és teljesítik a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

(2) A vagyon használója (kezelője) jogosult - az alaptevékenység sérelme nélkül –a rendeletben foglalt korlátozásokkal:

- a) a használatában (kezelésében) lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre;

b) a használatukban lévő 100.000, - forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak értékesítésére – a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó hatáskörük szerint – a gazdálkodásra vonatkozó szabályok alapján.

(3) A vagyonkezelő szervek az ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó bevételüket – kivéve az értékesítéssel kapcsolatos kiadásokat – működési célú kiadásokra nem használhatják fel, az ilyen bevételek csak fejlesztési céljaikat szolgálhatják.

(4) A vagyonkezelő /használó szerv köteles:

- a) a rendelkezésére bocsátott pénzeszközzel a vagyontárgyakkal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, felújítási feladatokat ellátni;
- b) gondoskodni a kezelésében levő önkormányzati vagyon nyilvántartásáról, állományváltozásainak átvezetéséről, a tulajdonos felé történő elszámolásról.
- c) viselni a vagyonhoz kapcsolódó közterheket teljesíteni az államháztartás alrendszerével szemben fennálló, a vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket,
- d) a vagyonnal összefüggésben teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget,
- e) teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- f) elszámolni a vagyonnal,
- g) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket,
- h) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.

13. §

(1) A vagyonkezelő/használó a vagyonkezelése alatt álló vagyonnal az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

(2) A vagyonkezelő/használó az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.

(3) A vagyonkezelő/használó a vagyonkezelési szerződésben meghatározott adattartalommal, évente a tárgyévet követően január 31-éig, a szerződésben előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyon változásáról, illetve vagyonkezelői tevékenységéről a képviselő-testületnek beszámolni.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot, ha

- a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- b) végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésére irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
- c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárttá vált.

(5) A vagyonkezelő/használó az önkormányzat által elrendelt tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni.

(6) Az ellenőrzést végző személy jogosult:

- a) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, vagy tanúsítványt készíteni,
- c) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(7) Az ellenőrzést végző személy köteles:

- a) a tulajdonos ellenőrzési tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött szervezet vezetőjét, az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 munkanappal tájékoztatni,
- b) megállapításait tényszerűen, a valóságnak megfelelően írásba foglalni, és azokat elegendő és megfelelő bizonyítékkal alátámasztani,
- c) amennyiben a tulajdonosi ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, vagy fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, haladéktalanul jelentést tenni az ellenőrzést elrendelőnek,
- d) vizsgálati jelentést készíteni, a vizsgálati jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(8) Az ellenőrzött vagyonkezelő/használó jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentésre észrevételt tenni.

(9) Az ellenőrzött vagyonkezelő/használó köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban, vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításait, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

14. §

(1) A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.

(2) A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

(3) A rendelet 5. számú melléklete tartalmazza a vagyonkezelésbe adott vagyoni kör meghatározását, amelyre a Képviselő-testület vagyonkezelői jogot létesít.

A felajánlott vagyon elfogadása

15. §

(1) Bármely vagyontárgy - ideértve a készpénzt is - tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek terhei eléri, vagy meghaladják az ajándék értékét.

(3) A polgármester az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyongazdálkodó szerv részére, a felajánló által meghatározott célra átadja. Az átadás előtt a vagyongazdálkodó szerv vezetője nyilatkozik, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére. Amennyiben nem, a vagyontárgy a képviselő-testület döntése alapján értékesíthető.

Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés, követelésről való lemondás

16. §

(1) Az önkormányzati vagyont, vagy követelést érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére a Képviselő-testület jogosult.

(2) A képviselő-testület követeléséről egészben vagy részben csődegyezségi megállapodásban, bírói egyezség keretében, felszámolási eljárás során mondhat le, továbbá, ha a követelés bizonyítottan nagy veszteséggel vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető, vagy a kötelezett nem lelhető fel és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

17. §

(1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis, az nem terhelhető meg, vállalkozásba nem vihető, nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete sem.

(2) A forgalomképtelen vagyonnak tulajdonjogát nem érintő hasznosítása – amennyiben e rendelet szerint nem a vagyongazdálkodó szervek hatáskörébe tartozik - továbbá ilyen vagyon megszerzése a képviselő-testület feladatkörébe tartozik.

(3) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonost megillető jognyilatkozatok kiadásáról. A hatáskör gyakorlása különösen bérleti szerződések, használatra, használati jogra vonatkozó megállapodások és reklámjog biztosítására irányuló megállapodások, valamint a telekrendezési eljárás végrehajtását szolgáló megállapodások megkötését foglalja magában.

(4) Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, azok alatt vagy felett, vagy az ingatlanokban közcélú távközlési eszközök (közcélú távközlési szolgáltatás céljára szolgáló távközlő berendezés, vezeték, antenna) létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben az ingatlanok tulajdonjogának korlátozása miatti kártalanítással kapcsolatos, valamint a Ptk. 5:27. §- ban szabályozott tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos kérdésekben a képviselő-testület dönt.

(5) Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, azok alatt vagy felett, vagy az ingatlanokban saját célú, külön célú, vagy zárt célú távközlési eszközök (távközlési szolgáltatás céljára szolgáló távközlő berendezés, vezeték, antenna) és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben - amennyiben ahhoz elvi építési engedély, vagy építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ellenszolgáltatás kérdésében a képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

18. §

(1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának megszerzéséről, elidegenítéséről, bérbeadásáról, használati jogának átengedéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről – jogszabályban meghatározott esetben az illetékes miniszter hozzájárulása után –, a (3) bekezdésben foglalt kivétellel, a képviselő-testület dönt, azzal hogy az Nvtv.-ben meghatározott korlátozottan forgalomképes törzsvagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(2) Az intézményi használatban lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

(3) A helyi közművek hasznosítására vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt. A koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.

(4) Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes - a rábízott vagyonon felüli - vagyont az önkormányzat gazdasági társasága és intézménye szerződés alapján kezelheti.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyon

- a) zálogjoggal nem terhelhető, kivéve, ha a pályázati úton történő támogatási pénzeszköz átutalásának feltétele a jelzálogjog bejegyzés, mely a támogatás mértékéig jegyezhető be;
- b) vállalkozási célra csak a képviselő-testület eseti döntése alapján használható;
- c) ingatlan használatának joga csak a képviselőtestület eseti döntése alapján engedhető át;
- d) a használat módjának, a működés jellegének megváltoztatásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

19. §

Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges vagy feleslegessé váló vagyon tekintetében a képviselő- testület dönt arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából. A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak kizárólag akkor idegeníthetőek el, ha az adott vagyontárgy a funkció ellátásához, intézmény elhelyezéséhez szükségtelenné vált.

20. §

Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő

- a) ingó, vagyoni értékű jog megszerzéséről és elidegenítéséről 100.000 forint egyedi értékhatárig;
- b) ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról.

Önkormányzati gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok

21. §

Közszolgáltatási tevékenységet is ellátó gazdasági társaságnál, közhasznú társaságnál a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) alábbi kérdésekben meghozandó társasági döntését megelőzően a képviselő-testület dönt:

- a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása);
- b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása tárgyában;
- c) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulás elhatározása tárgyában;
- d) mindazokban a kérdésekben, melyekkel az Önkormányzat illetékes bizottsága, a társaság igazgatósága, felügyelő-bizottsága, könyvvizsgálója képviselő-testülethez fordul;
- e) a társaság vezető tisztségviselőjének kinevezése, felmentése, díjazásának megállapítása tárgyában.

22. §

(1) Sellye Város Önkormányzata a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások céljából

- a) Kft.-ben üzletrészt, Rt.-ben részvényt szerezhet, vagy ilyen gazdasági társaságot alapíthat;
- b) közhasznú társaságot alapíthat, vagy ilyenben üzletrészt szerezhet;
- c) befektetésként értékpapírt vásárolhat;

(2) A helyi önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásnak mértékét.

(3) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester képviseli.

A forgalomképes ingatlan és ingó vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

23. §

(1) Valamennyi forgalomképes vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha e rendelet szerint a polgármester vagy a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.

(2) Értékhatártól függetlenül a képviselő-testület hatásköre, az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben, a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása, továbbá az önkormányzati vagyon zálogjoggal való megterhelése.

24. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) A helyi önkormányzat vállalkozása kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban nem vehet részt, amelyben felelőssége meghaladja vagyoni hozzájárulása mértékét.

(3) Amennyiben törvény másképpen nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Tulajdonosi jogok gyakorlása társulásban

25. §

(1) Önkormányzati társulás esetén a társulási szerződés szerint létrehozandó társulási tanácsba, valamint ellenőrző szervezetbe az önkormányzatot képviselő személyek megválasztásáról, delegálásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Önkormányzati társulás társulási tanácsának, illetve ellenőrző szervezetének ülésén átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat, mely tulajdonosi jogokat érintő döntésekről - kivéve azon döntéseket, melyeket jogszabály, vagy társulási megállapodás a Képviselő-testület előzetes döntéshozatalához köt - utólagosan tájékoztatja a Képviselő-testületet, annak soron következő ülésén. A polgármester az önkormányzat költségvetését érintő pénzügyi kötelezettséget nem vállalhat a Képviselő-testület előzetes döntése nélkül.

Önkormányzat által létrehozott alapítványok

26. §

(1) A képviselő-testület - a Ptk. rendelkezései alapján – alapító okiratban alapítványt hozhat létre.

(2) Az alapítvány javára a célja megvalósításához szükséges vagyont kell rendelni. A vagyonrendelés mértékéről a képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat intézményeinek bevétele

27. §

(1) Az önkormányzat intézményeinek joga és lehetősége a használatban lévő ingatlanok, egyéb eszközök és szellemi kapacitás ésszerű, az alaptevékenységet nem sértő hasznosítása és azzal többletbevétel elérése. Az eredményességért és jogszerűségért az intézmény vezetője felel.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységből származó bevétel az intézményt illeti meg.

IV. Fejezet **KÖVETELÉSEK**

28. §

(1) Az önkormányzatot megillető követelésről- a képviselő-testület eseti döntését, és jelen részben szabályozott eseteket kivéve - lemondani nem lehet.

(2) Ezen rendelet értelmében az önkormányzat követelés állományába tartozik - különösen- a helyiségbérleti díj, továbbszámlázásra kerülő díjak, helyiség használati díj, közterület használati díj, Sellye Város Önkormányzatával szemben vállalkozási vagy megbízási szerződés, megállapodás alapján felhalmozott tartozás, melynek jogi érvényesítése érdekében az alábbi intézkedéseket szükséges megtenni.

29. §

(1) Díjfizetési kötelezettség fennállása esetén a fizetendő díjat a kötelezett a számlán, bérleti és egyéb szerződésekben, részletfizetési megállapodásokban feltüntetett határidőig köteles kiegyenlíteni.

(2) A kötelezett fizetési kötelezettségének eleget tehet házi pénztárba történő befizetéssel, önkormányzati számlára történő utalással vagy készpénz átutalási megbízás felhasználásával.

(3) A jogszabályban, szerződésben, vagy számlán rögzített fizetési határidőt elmulasztó kötelezett utólagos befizetése hátralékcsoökkentésnek minősül, mely után- eltérő megállapodás hiányában - a Ptk-ban rögzített mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

(4) Ezen felül a kötelezettnek meg kell térítenie a behajtási eljárás során felmerülő minden költséget, így különösen:

- a) a fizetési meghagyás és végrehajtási eljárás kezdeményezésének eljárási díját,
- b) a végrehajtási költségelőleget,
- c) a földhivatal felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat,
- d) és a jogi eljárásokkal kapcsolatosan felmerülő ügyvédi munkadíj költségét.

30. §

(1) A befizetéseket a következő sorrendben kell jóváírni

- a) legrégebben lejárt követelés,
- b) azonos lejárat esetén a kötelezetre terhesebb,
- c) egyenlő mértékben terhes tartozások közül a kevésbé biztosított követelés,
- d) tárgyhavi követelés.

(2) Ha a kötelezett a számlatartozásokon kívül költséggel és kamattal is tartozik és a fizetett összeg az egész tartozás kiegyenlítésére nem elég, azt elsősorban a költségre, majd a kamatra, végül pedig a tőke követelésre szükséges lekönnyvelni, a Ptk. rendelkezései szerint. A kötelezett fentiekől eltérő rendelkezését figyelmen kívül kell hagyni.

31. §

(1) Részletfizetési kedvezmény csak kérelemre adható, annak elbírálására a Polgármester jogosult.

(2) A részletfizetési kérelemhez adósnak csatolnia szükséges a vagyoni, jövedelmi viszonyokat igazoló dokumentumokat (különösen jövedelemigazolás, gyógyszer számlák, kórházi kezelést igazoló dokumentumok).

(3) Amennyiben adós nem indokolja kérelmét, vagy a szükséges dokumentumokat nem csatolja, nem részesülhet részletfizetési kedvezményben vagy fizetési haladékban.

Fizetési felszólítás átvételét követően benyújtott részletfizetési kérelem esetén követendő eljárás

32. §

(1) A megállapodás megkötésekor az adós vagyoni helyzetére figyelemmel, egyedi módon kerül megállapításra a fizetési feltétel.

(2) Részletfizetési megállapodásban 12 hónapnál hosszabb törlesztési időt csak anyagi-és szociális helyzetre tekintettel lehet engedélyezni, de ez esetben sem lehet a futamidő több 36 hónapnál.

(3) Nem lehet megállapodni 2.000,- Ft/hó összegnél alacsonyabb törlesztő részletben.

(4) Felmondott részletfizetési megállapodás esetén új igény bejelentésekor nem lehet ugyanazon számlák tekintetében új megállapodást kötni.

(5) A részletfizetési megállapodás felmondásának hatályon kívül helyezésére akkor kerülhet sor, ha adós teljesíti az elmaradt részleteket és a tárgyhavi díjakat.

(6) A részletfizetési megállapodás szerinti két havi részlet megfizetésének elmulasztása esetén a teljes tartozás egy összegben válik esedékessé, a behajtásra irányuló jogi eljárás tovább fog folytatódni.

Fizetési meghagyás kibocsátását követően igényelt részletfizetések elbírálása

33. §

Abban az esetben van lehetőség megállapodás megkötésére, ha adós megfizeti a felmerült költségeket és kamatot. A részletfizetési megállapodás egyéb feltételei megegyeznek a fentiekben leírtakkal.

Végrehajtási eljárás megindítását követően igényelt részletfizetések elbírálása

34. §

Abban az esetben van lehetőség megállapodás megkötésére, ha az adós megfizeti a teljes költséget, ideértve a végrehajtói jutalékot is. A részletfizetési megállapodás egyéb feltételei megegyeznek a fentiekben leírtakkal.

Hátralékbehajtási eljárás

35. §

A behajtási eljárásnak arra kell irányulnia, hogy a követelések a lehető legrövidebb időn belül, pénzbefizetés formájában realizálódjanak. Ennek érdekében az alábbi intézkedések megtételére van szükség:

- a) havonta esedékes díj esetében egy havi elmaradás, időszakosan után az esedékességi idő lejártá után az adós egyszeri felszólítása a pénztartozás teljesítésére. A felszólító levelet a KÖH Pénzügyi Osztály küldi ki adós részére.
- b) nem teljesítés esetén az ügy átadásra kerül a megbízott jogi képviselő részére, fizetési meghagyás kibocsátása érdekében. Az ügyre vonatkozó dokumentumokat KÖH Pénzügyi Osztálya adja át a megbízott jogi képviselő részére. Amennyiben ellentmondás folytán peres eljárássá alakul az ügy, a megbízott jogi képviselő képviseli Sellye Város Önkormányzatát.
- c) Ha a jogerős fizetési meghagyás, vagy bírósági ítélet alapján nem rendeződik a hátralék -nem történik befizetés vagy részletfizetési megállapodás sem köttetik - végrehajtási eljárás megindítását kell kezdeményezni. A végrehajtási eljárás megindítását és lefolytatását a megbízott jogi képviselő végzi. Amennyiben adós cég ellen csőd, felszámolási eljárás indul, akkor a megbízott jogi képviselő haladéktalanul köteles intézkedni a hitelezői igénybejelentés érdekében.
- d) A jogi eljárások megindításához szükséges eljárási díjakat és költségeket Sellye Város Önkormányzata előlegezi meg adós helyett, ezen összegek azonban behajtásra kerülnek a hátralékoson.
- e) A jogi eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés során a megbízott jogi képviselő folyamatos kapcsolatot tart a KÖH illetékes egységével.
- f) Ha az eljárás során kiderül, hogy kötelezett ismeretlen helyen tartózkodik, lakcímkutatást kell lefolytatni a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás igénybevitelével.

- g) Ha az eljárás során kiderül, hogy kötelezett elhunyt és örököse ismeretlen, akkor az illetékes közjegyzőt kell megkeresni az örökösök azonosítása érdekében.

36. §

Behajthatatlan követelésnek minősül:

- a) az a termékértékesítés és szolgáltatás nyújtásából származó követelés:
- aa) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi,
 - ab) amelyet a hitelező a csődeljárás, felszámolási eljárás, önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
 - ac) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás alapján nincs fedezet,
 - ad) melyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
 - ae) melynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nem állnak arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
 - af) melynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott lakcímen nem található és felkutatása „igazoltnak” nem jár eredménnyel,
 - ag) melyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
 - ah) mely a hatályos jogszabályok szerint elévült,
 - ai) melynek behajtása gazdaságtalan (tőke követelés értéke az 5.000,- Ft-ot nem éri el),
- b) kisösszegű követelések.

V. Fejezet

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

A versenyeztetési eljárás

37. §

(1) Értékesítésre vagy más módon történő hasznosításra kijelölt ingatlan - az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságnak vagy közhasznú társaságnak történő elidegenítést, valamint a (3) bekezdésben foglalt esetet kivéve – 3.000.000,- Ft bruttó nyilvántartási érték felett a nyilvánosság bevonásával - a versenyeztetési eljárás egyes formáinak alkalmazásával - értékesíthető, vagy hasznosítható. Az ilyen módon befolyó bevételek hasznosításáról – kivéve az értékesítéssel és hasznosítással kapcsolatos kiadásokat - a képviselő-testület dönt.

(2) A versenyeztetési eljárás adott esetben megfelelő formájának alkalmazásáról az Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság dönt. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a pályázat kiírásával egyidejűleg rendelkezhet arról, hogy a bíráló bizottságba (továbbiakban bizottság) mely személyeket hívja meg.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának versenyeztetési szabályaira vonatkozó szabályokat a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(4) Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt nemzeti értékhatár 50 %-ának megfelelő összeget nem haladja meg.

(5) A pályázatok főszabályként nyilvánosak.

(6) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha

- a) a pályázat tárgyul szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása meghatározott ajánlattevők, befektetők, partnerek részvételét teszi szükségessé;
- b) önkormányzati érdekek, különösen közszolgáltatások ellátása vagy üzleti titok megóvása azt indokolttá teszi;
- c) kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

A szerződések nyilvántartása és közzététele

38. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a polgármester a KÖH Pénzügyi Osztálya közreműködésével nyilvántartást vezet.

(2) A szerződésekről készült nyilvántartás nyilvános, a szerződések tartalmáról a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint szolgáltatatható ki adat.

(3) Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, a nettó öt millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésére, vagyoneértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon, illetve vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, a határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül. A közzétételről az önkormányzati szerv nevében szerződést kötő személy gondoskodik a helyben szokásos módon.


ZÁRÓ RÉSZ

39. §


Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016. (VII.1.) önkormányzati rendelet.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. január 30.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



Sellye Város Önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyainak a jegyzéke

Naplószám	Hellyi szám	Ingtalanjelleg	Megnevezés	Utcanev	I08. A földrészlet nagysága (m²)	I09. A földrészlet tulajdonjoga)	I31. Könyvszerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)
1	7//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2608	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	17437,538	19900
2	60//	00003 - ZÖLDTERÜLET	Közterület	7960 , Sellye DOM B 60	1551	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	9363,538	15439
3	90/3//	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, KOSSUTH LAJOS 90	1330	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	18076,228	23894,745
4	90/5//	00003 - ZÖLDTERÜLET	Közterület	7960 Sellye, KOSSUTH LAJOS 90	1007	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3666,455	4028
5	90/6//	00003 - ZÖLDTERÜLET	Közterület	7960 Sellye, KOSSUTH LAJOS 90	768	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3057,705	3273
6	102//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1056	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6238,438	6376
7	109//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, RÁKÓCZI FERENC	202	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	443,438	1017
8	121//2//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, RÁKÓCZI	218	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	447,438	973

				FERE NC				
9	12 7// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, RáKó CZI FERE NC 127	4687	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	26582,855	47779
10	14 2// 4//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	129	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	51,5	72
11	14 6// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ORMÁ NSÁG 146	2480	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13550,349	18072
12	17 2// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, HUN YADI TÉR 172	1277	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	9835,678	10309, 57
13	18 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DEÁK FERE NC 183	2123	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11943,544	14701
14	20 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KISS GÉZA 203	2194	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	12895,046	16410
15	22 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, SZÉC HENY I I 223	8049	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	50978,272	72156, 227
16	22 4// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	345	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2277,601	3693
17	24 6// 4//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINC S NÉV	240	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	289,976	360
18	26 8// 2//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DIÓFA	1908	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10331,331	10808, 9

19	27 7/ 3// T	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, IFJúSá G	5973	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2791,195	4322
20	28 3// / /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	115	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	251,176	279
21	28 9// / /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	99	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	243,176	251
22	29 5// / /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	100	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	244,176	253
23	30 1// / /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, IFJúSá G 301	8839	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	60628,52	66006, 712
24	30 4// / /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DEÁK FERE NC 304	2005	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11830,543	12666
25	32 2// / /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KISS GéZA 322	2078	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	12012,045	12700
26	34 4// / /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, BOD ONYI 344	4822	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	64491,14	66061, 208
27	34 8/ 9//	12413 - AUTÓBUSZ- ÁLLOMÁSOK	Autóbusz pályaudvar	7960 Sellye, BOD ONYI	1155	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2826,961	3278,8 1
28	34 9// / /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, BOD ONYI 349	964	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6340,991	6910
29	35 0/ 1//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	915	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	22807,625	27282, 383

30	35 0/ 4//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, BOD ONYI	140	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1615	1673
31	35 0/ 5//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	142	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	47,3	68
32	35 0/ 6//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, NINC S NÉV	169	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	184,3	220
33	35 0/ 15/ /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	374	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	89,3	149
34	35 6// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	202	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	69,5	74
35	36 2// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	204	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	69,5	74
36	36 8// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	205	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	70,5	81
37	37 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ERKE L FERE NC	2363	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	8744,136	9905
38	39 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, FÜRD ő 398	1576	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	371124,197	368492 ,838
39	40 1// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút (sportpálya mellett)	7960 Sellye, NINC S NÉV	5418	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	22227,353	22761, 72
40	40 2// /	24111 - SZABADTÉRI SPORTPÁLYÁ K (PL. LABDARÚGÁ S RÉSZÉRE, AUTÓ- VAGY KERÉKPÁR	Sporttelep	7960 Sellye, FÜRD ő	1743	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	348	348

41	42 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, RAD NÓTI MIKL ÓS 428	2708	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	14254,472	15348, 956
42	43 0// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút-Járda	7960 Sellye, NINC S NÉV	583	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2419,581	2153,7 8
43	45 1/ 4//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DÉRY Né 451	3100	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	18196,246	18090, 273
44	45 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	411	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1347,936	1413,9 36
45	46 5// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	426	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2336,618	2412
46	47 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	401	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	590	80
47	47 9// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	426	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1801,618	1418
48	48 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	396	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1040	530
49	48 5// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ÁRPÁ D 485	3997	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	49655,132	49360, 426
50	48 6// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	107	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	118	22
51	511 ///	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	539	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	216	266

52	51 8/ 4//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közterület	7960 Sellye, ARA NY JÁNO S	1728	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11807,052	11781
53	51 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	173	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	49,3	34
54	52 1// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	216	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	410,767	58
55	52 7// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KOR ONGI TÉR 527	2166	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11550,129	11667
56	53 5// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1991	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1997,47	1973,6 2
57	53 6// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KOR ONGI TÉR 536	2176	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	140713,201	144679 ,862
58	54 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KOR ONGI TÉR 549	2401	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11174,917	11215,6 5
59	56 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NEFE LEJC S 568	2391	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10631,631	6453,9
60	57 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	3161	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	683	632
61	59 2// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KÖLC SEY FERE NC 592	3021	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13852,405	12828, 627

62	59 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, JóKAI MóR 593	5161	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	28116,774	28157
63	61 3// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	375	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	5431,582	3678
64	62 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, VASÚ T 624	4882	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	7232,98	5854
65	62 5/3 //	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2041	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3740,98	2424
66	62 6// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, VASÚ T 626	301	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	317,98	60
67	63 8// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	762	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1728,487	1188
68	66 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, PETŐ FI SÁND OR 664	751	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2730,487	1869
69	67 1/ 1//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, PETŐ FI SÁND OR 671	3064	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	16435,75	13508
70	67 1/ 3//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, PETŐ FI SÁND OR 671	1956	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3469,845	2686,0 95
71	711 ///	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2118	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	889,98	530

72	71 3// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	KÖZTERÜ LET	7960 Sellye, VASÚ T 713	481	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2318,98	876
73	71 4// /	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	JÁRDA- Kpár út	7960 Sellye, MÁTY ÁS KIRÁL Y 714	3502	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13864,954	13864, 954
74	71 4// /	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	JÁRDA-út Édesanyák útja keresztvező és	7960 Sellye, MÁTY ÁS KIRÁL Y 714	4912	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	27813,391	26621, 641
75	72 6// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	KÖZÚT (malom melletti köz)	7960 Sellye, NINC S NÉV	596	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	423,072	138
76	73 0// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút (Tüzép mögötti köz)	7960 Sellye, NINC S NÉV	691	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	474,572	215
77	73 4// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1658	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	786,072	388
78	74 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, MAL OM 749	4154	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	23925,072	22308
79	77 9// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1432	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	908,897	380
80	80 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ADY ENDR E 808	3949	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	20981,897	19474
81	83 4// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1461	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	847,458	389
82	84 4// /	00004 - TEMETŐ	Temető	7960 Sellye, ÉDES ANYÁ K	2913	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6482,481	9123,1 5

83	84 5// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közterület	7960 Sellye, ÉDES ANYÁ K	3581	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	94574,016	92763, 558
84	84 7// 2//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	4863	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1482	972
85	85 4// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, SPOR T 854	4534	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10038,113	7705,9 93
86	85 6// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	1076	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1064,24	182
87	85 7// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Vásártér	7960 Sellye, SPOR T	2910	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1164	1164
88	85 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Vásártér	7960 Sellye, SPOR T	2471	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	988	988
89	86 1// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	3397	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1564,24	529
90	88 4// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1903	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	761	811
91	88 8/ 2//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút (TSZ majornál)	7960 Sellye, NINC S NÉV	2576	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3023,24	1863
92	89 1// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút (Aradi utca végétől)	7960 Sellye, ARA DI	5898	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	8299	3769
93	89 2// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ARA DI 892	2608	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	14674,06	7146,8 2
94	89 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ERDÉ LY 899	1353	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6794,458	6051

95	91 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, SÜTT ő I 919	2611	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	8907,756	10032, 184
96	93 2// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, RÓZS A FERE NC 932	2735	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	17216,298	12224, 5
97	96 9// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, ZRÍN YI MIKL ós 969	3760	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	23957,29	21499, 425
98	97 1/ 3//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NéV	963	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	436	96
99	97 4/ 3//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NéV	415	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3908,979	3389
100	97 4/ 4//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLE T	Beépítetlen terület(Park oló)	7960 Sellye, NINC S NéV	1306	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1400	722
101	97 4/ 11/ /	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Közterület (járda)	7960 Sellye, NINC S NéV	669	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	7883	4583
102	97 4/ 13/ /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NéV	457	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2200	46
103	97 7// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közpark	7960 Sellye, NINC S NéV	3707	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	227379,031	233230 ,762
104	98 1// /	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	1437	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1236,782	3663

105	98 8// /	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, KOLO ZSVÁ R 988	5170	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	22924,782	20660
106	99 7// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	516	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	206	102
108	10 07/ 1//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DRÁV A 1007	984	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4500	982
109	10 07/ 3//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, DRÁV A 1007	400	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4099	4552
110	10 08/ //	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, NINC S NÉV	858	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	9679,25	8881,2 45
111	10 22/ 1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, VÁR ALJA	2716	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13203,78	12741, 965
112	10 22/ 2//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, VÁR 1022	3871	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	21062	19862
113	10 46/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, JÓZSE F ATTIL A 1046	2450	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11858,5	11783
114	10 62/ 5//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	143	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	42,6	872
115	10 67/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	98	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	44,1	10
116	10 69/ 1//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, BATT HYÁN	1130	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	9943,244	9933,2 44

				Y 1069				
117	10 69/ 3//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, BATT HYÁN Y	1225	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11108,513	10777, 513
118	111 5// /	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	545	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	192	141
119	111 7// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	111	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	94	61
120	111 8/ 1//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, DÓZS A GYÖ RGY 1118	5032	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	22489,767	18678
121	111 8/ 3//	21127 - GYALOGUTA K ÉS JÁRDÁK	Járda	7960 Sellye, DÓZS A GYÖ RGY 1118	5291	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	12619,447	13957, 4
122	12 13/ 1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2012	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	572	572
123	12 32/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	1746	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	11430,001	11416
124	12 33/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	4225	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	18090,071	17684
125	12 75/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, CARO LINA	3886	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	14695,089	13521
126	12 76/ 7//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	575	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	24433,766	25151, 483

127	13 02/ 2//	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, DOM BALJ A	7055	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	37190,939	39065
128	13 20/ //	00003 - ZÖLDTERÜLE T	Közterület	7960 Sellye, NINC S NÉV	200	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	85,5	87
129	13 38/ 1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	út	7960 Sellye, NINC S NÉV	709	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2002	2086
130	13 57/ 1//	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	út	7960 Sellye, NINC S NÉV	3746	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	7590,282	7590
131	13 73/ 1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	út	7960 Sellye, NINC S NÉV	1296	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	14178,78	14827
132	02/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	4255	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1059	959
133	03/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1945	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	778	828
134	05/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2735	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1094	1234
135	07/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2550	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	883	933
136	09/ 42/ /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	1047	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	572	202
137	01 0// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	1288	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	704	256
138	011 ///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	4749	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2929	2964

139	01 3// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	2528	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1011	1137
140	01 6// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	768	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	88	116
141	02 2// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	4756	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	538	748
142	03 5/5 //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	703	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	85	175
143	03 7/1 //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	861	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	93	133
144	04 5/ 2//	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍT MÉNYEK TERÜLETEI	Gürü- csatorna	7960 Sellye, NINC S NéV	3228	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10661	11861
145	05 7// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	8518	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	826	510
146	05 9// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	3594	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1438	1378
147	06 0/ 8//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	418	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	167	175
148	06 1// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	1858	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	293	363
149	06 4// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	1804	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	290	390
150	06 6// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	368	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	147	56

151	07 1// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	1440	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	294	294
152	07 2// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	608	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	243	243
153	07 3// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2738	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	437	545
154	07 4/1 3//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	543	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	77	129
155	07 5/2 //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	2003	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1100	1420
156	07 6// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	4217	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1687	1961
157	07 9// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	973	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	389	64
158	08 1// /	21128 - MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK)	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	6732	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3637	5143
159	08 5/2 //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	3067	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4989,5	4989,5
160	08 9// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	4244	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1698	1697
161	09 1// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2692	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	5077	5072
162	09 4/2 //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2953	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1188,8	2594,8

163	09 6/2 //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	1889	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	837,5	50
164	09 8// /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	3816	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1526	1527
165	09 9/ 2//	21128 - MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK)	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	8420	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4631	4695
166	01 00/ 1//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	2487	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1057,5	1056,5
167	01 02/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	1264	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	506	82
168	01 03/ 1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	485	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	266	84
169	01 04/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	314	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	126	126
170	01 07/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	224	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	90	19
171	01 09/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	2912	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1606	2400
172	011 1// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	2740	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1507	1880
173	011 3/ 2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	993	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	547	298
174	011 5// /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	220	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	121	77

175	011 9/ 2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	784	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	431	599
176	01 20/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1440	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	576	576
177	01 22/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	1650	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	660	660
178	01 24/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	701	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	280	46
179	01 25/ 1//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2940	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1176	1191
180	01 25/ 2//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	4160	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1664	1664
181	01 26/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	4461	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2453	2540
182	01 28/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2064	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1259	1220
183	01 30/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	3147	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1259	1274
184	01 33/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	144	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	58	52
185	01 35/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	3558	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1423	1441
186	01 36/ 4//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NÉV	2500	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	225	725
187	01 37/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye,	932	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	513	357

				NINCS NÉV		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
188	01 38/ 3//	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	3832	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2112	2549
189	01 56/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	5482	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3014	2926
190	01 61/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	7021	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6808	6893
191	01 62/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	2416	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	966	979
192	01 64/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	1860	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	744	753
193	01 66/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	9550	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3820	4120
194	01 67/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINCS NÉV	846	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	642	2055
195	01 68/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	9790	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3916	4016
196	01 75/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	3647	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2002	2613
197	01 81/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	6389	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2556	2875
198	01 85/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	7836	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3134	3234
199	01 90/ //	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	2031	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1188,7	1574,7

200	01 91/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	851	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	469	554
201	01 93/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	2280	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	912	1026
202	01 95/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	6797	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	690	1266
203	01 97/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	124	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	50	49
204	01 99/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	284	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	114	18
205	02 02/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	280	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	112	18
206	02 04/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	1252	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	689	599
207	02 06/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	3315	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1892,7	2073,7
208	02 11/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	770	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	424	310
209	02 14/ 1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormán yzati út	7960 Sellye, NINC S NéV	450	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	255,75	503,75
210	02 16/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	1580	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	869	711
211	02 18/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	986	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6039	6825
212	02 19/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye,	978	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	69	333

				NINC S NéV		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
213	02 25/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	7237	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	762	1421
214	02 57/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	2191	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	260	508
215	02 61/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	7679	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3884	16194
216	02 63/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Közút	7960 Sellye, NINC S NéV	738	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	87	248
217	02 23/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	471	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	260	212
218	02 24/ 6//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	2423	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1321	1332
219	02 26/ 2//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	827	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	278	229
220	02 27/ 1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormán y zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	4101	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2255	2442
221	02 29/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	8078	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4444	5417
222	02 31/ 12/ /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	6156	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3388	3769
223	02 34/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	6904	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3480,84	4282,8 4
224	02 35/ 2//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	Dögtér	7960 Sellye, NINC S NéV	3107	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4500	4350

		FÖLDTERÜLET						
225	02 37/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	3172	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1749	1745
226	02 39/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	529	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	212	239
227	02 40/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	4992	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2531	2674
228	02 42/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	672	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	269	245
229	02 54/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	579	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	5819	5817
230	02 65/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	280	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	112	137
231	02 67/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	7506	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	20575	7725
232	02 69/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2084	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	834	760
233	02 70/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2458	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4983	5793
234	02 74/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NÉV	9888	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	5394	5685
235	02 87/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	2927	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1171	1185
236	02 88/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NÉV	892	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	357	326

237	02 90/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	1571	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	865	633
238	02 92/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	3126	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1250	1141
239	02 94/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	928	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	510	394
240	02 95/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Helyi közút	7960 Sellye, NINC S NéV	1075	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	552	232
241	02 96/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	8213	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	7285	6648
242	02 98/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	432	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	173	28
243	03 01/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	1271	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	465	75
244	03 02/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	642	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	257	42
245	03 03/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	2724	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	954	1014
246	03 05/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	3786	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2079	2030
247	03 06/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	1183	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	473	77
248	03 08/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye, NINC S NéV	4150	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2288	2386
249	03 10/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormány zati út	7960 Sellye,	613	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	5831	6454

				NINCS NÉV		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
250	03 13/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	3748	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1885	1885
251	03 18/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	1279	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	703	703
252	03 26/ //	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	4315	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2376	2259
253	03 31/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	2454	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	982	1141
254	03 33/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	2013	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	805	735
255	03 34/ 1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	6968	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	348	437
256	03 37/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	2139	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	856	139
257	03 39/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	1759	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	704	114
258	03 41/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	1150	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	460	74
259	03 73/ 16/ /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati út	7960 Sellye, NINCS NÉV	2023	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1111	628
260	03 73/ 17/ /	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	7499	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3000	2737
261	03 74/ //	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINCS NÉV	6304	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6522	6916

262	03 81/ //	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍT MÉNYEK TERÜLETEI	Gürü- csatorna	7960 Sellye, NINC S NéV	220	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	111	131
263	01 34/ 6//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, NINC S NéV	406	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	381,6	388,6
264	98 7/ 5//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Út (Felsőmajor)	7960 Sellye, FELS ÖMAJ OR	665	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2639,871	2639,8 71
265	12 13/ 2//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	7960 Sellye, -	2012	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	670,6	671
266	34 8/1 0//	12316 - FEDETT PIACOK	Piactér, üzletek	7960 Sellye, -	1306	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	97439,386	97439, 386
267	03 71/ 2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Út	7960 Sellye, -	3219	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	708	708
268	0/ 1//	00004 - TEMETŐ	TEMETŐK FELÚJÍTÁ SA (Idegen tulajdon)	7960 Sellye,	0	A FÖLDRÉSZLET NEM ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON, DE ÉPÜLET ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	708,6	708,6
269	02 14/ 2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önk. közút	7960 SELL YE, KÜLT ERÜL ET	2707	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1449,25	1449,2 5
270	03 38/ 6//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Helyi közút	7960 SELL YE, KÜLT ERÜL ET	198	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	46	46

Sellye Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyontárgyainak a jegyzéke

N a e p l l ó s y o r r s z a j z á j m z i s z á m	H	Ingtalanjelleg	Megnevezés	Utcanév	I08. A földrészlet nagysága (m2)	I09. A földrészlet tulajdonjoga)	I31. Könyvszerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)
1	7	12201 - POLGÁRMESTERI / HIVATALOK, 4 KÖRJEGYZŐSÉGE / K ÉPÜLETEI /	Városháza, szolg.lakás	7960 Sellye, DÓZSA GYÖR GY 1	2433	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	221279,99	24862 6,293
2	9	21129 - SZABADTÉRI / PARKOLÓK, 1 PIHENŐHELYEK /	Tűzoltó szertár	7960 Sellye, KOSSU TH LAJOS	253	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1845,646	5481
3	3	12633 - ÁLTALÁNOS 2 ISKOLA /	Általános iskola, óvoda, udvar	7960 Sellye, BODO NYI 10	1275	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	394816,12 5	51737 4,664
4	3	12654 - TORNACSARNOK 3 OK /	Sportcsarnok	7960 Sellye, BODO NYI	3667	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	225198,93 2	22519 8,612
5	4	12651 - 2 LABDAJÁTÉKPÁL 9 YÁK /	Sporttelep	7960 Sellye, FÜRDŐ	2350	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	102849,05 2	11319 2,313

6	8	11301 - NYUGDÍJAS OTTHON (NYUGDÍJASHÁZ), GARZONHÁZ, SZOBABÉRLŐK HÁZA	Gondozóinté- zet	7960 Sellye, ARADI 1	2170	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	32305,077	56817
7	8	12646 - JÁRÓBETEG- SZAKELLÁTÁS ÉPÜLETE	Egészségügy i Központ	7960 Sellye, ERDÉL Y 4	1119	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	82866,978	14834 7,975
8	9	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	Közösségi ház konyha (Ált. iskola)	7960 Sellye, ZRINYI MIKLÓ S 13	7812	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	103851,72	18342 6,292
9	1	12622 - MŰZEUM	Művház- Múzeum (Könyvtár)	7960 Sellye, KÖZTÁ RSASÁ G TÉR 6	3942	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	65436,412	87529 ,891
1	0	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	Kultúrház	7960 Sellye, BATTH YÁNY 10	1326	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	59420,617	99651 ,484
11	0	22140 - TÁVOLSÁGI ELEKTROMOS VEZETÉKEK	Melegvíz távvezeték	7960 Sellye, NINCS NÉV	444	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1607	2444
1	0	22140 - TÁVOLSÁGI ELEKTROMOS VEZETÉKEK	Melegvíz távvezeték	7960 Sellye, NINCS NÉV	3688	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4505	4634
1	0	22140 - TÁVOLSÁGI	Melegvíz távvezeték	7960 Sellye,	4844	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	1073	6342

	0 6 / / / /	ELEKTROMOS VEZETÉKEK		NINCS Név		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
1 4	0 1 1 7 / / /	22140 - TÁVOLSÁGI ELEKTROMOS VEZETÉKEK	Melegvíz távvezeték	7960 Sellye, NINCS Név	1036	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1414	1552
1 5	0 3 7 2 // /	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Ipari park,közút	7960 Sellye, NINCS Név	1974	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10874,25	12561
1 6	3 8 9 / / / /	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	Filmszínház(Közösségi Ház)lakóház, udvar	7960 Sellye, MÁTYÁS KIRÁLY 53	1360	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	172974,58 5	18448 6,371
1 7	1 0 2 8 / / /	12740 - MÁSHOVÁ NEM SOROLT EGYÉB ÉPÜLETEK	Vízműtelep	7960 Szentlőr inc,	9719	MÁS ÖNKORMÁNYZA TTAL KÖZÖS TULAJDON, MÁS AZ ADATKÖZLŐ	208,76	208,7 6
1 8	2 4 5 // /	12613 - ÖNÁLLÓ, TÖBBFUNKCIÓS KULTURÁLIS ÉS SPORTLÉTESÍTMÉ NY	üzem, sport és multifunkcio nális épület- udvar	7960 Sellye, BATTH YÁNY 21	2993	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	144812,75 6	14481 2,756
1 9	0 6 5 / 1 //	22233 - SZENNYVÍZTISZT ÍTÓ-TELEPEK (ÁLLOMÁSOK)	Beépítetlen terület (hulladékler akó- szennyvízüri tő)	7960 SELLY E, KÜLTE RÜLET	8884	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13717,05	13717 ,05
2 0	2 4 7 // /	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Földterület (kiv.üzem)	7960 SELLY E, BELTE RÜLET	1918	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1918	1918

21107	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, // SZABADIDŐ / KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	Drávaiványi Közösségi Ház felújítás (id.tul.)	7960 DRÁV AIVÁN YI, KOSSU TH UTCA 1.		A FÖLDRÉSZLET NEM ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON, DE ÉPÜLET ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	10399,28	10399 ,28
2230	12646 - JÁRÓBETEG- SZAKELLÁTÁS // ÉPÜLETE /	Egészségház -udvar	7960 SELY E, BODO NYI UTCA 1/A	4546	MÁS ÖNKORMÁNYZAT TAL KÖZÖS TULAJDON, ADATKÖZLŐ	655285,80 7	65528 5,807

Sellye Város Önkormányzat üzleti vagyontárgyainak a jegyzéke

Megnevezés	Utcanév	I08. A földrészt nagysága (m ²)	I09. A földrészlet tulajdonjoga)	I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)
Lakóház,udvar,gazdasági épület	7960 Sellye, DÓZSAGYÖRGY 89	2578	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	5385,425	11135,425
Iroda (Családsegítő iroda)	7960 Sellye, MÁTYÁS KIRÁLY 79	163	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4514,24	12252,567
Telephely(Komm. Kft.)	7960 Sellye, MÁTYÁS KIRÁLY 79	1396	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3269,78	11672,28
Strandfürdő	7960 Sellye, FÜRDŐ	2092	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	380703,671	425279,06
Lakóház,udvar,gazdasági épület	7960 Sellye, ÉDESANYÁK 30	755	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	702	5552
Lakóház,udvar,gazdasági épület	7960 Sellye, ÉDESANYÁK 29	670	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2634,706	7363
Üzemi terület	7960 Sellye, SPORT 9	3798	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1558,292	1558
Kert	7960 Sellye, NINCS NÉV	569	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4228	4228
Gazdasági épület és udvar	7960 Sellye,	1019	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	408	408

	NINCS NéV		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
Lakóház,udvar,gaz dasági épület	7960 Sellye, FELSŐM AJOR 15	5302	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3521,628	3522
általános iskola(politechnika)	7960 Sellye, SÜTTŐ I 13	1552	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13597,468	37006,63 4
Szolgálati lakások 4db	7960 Sellye, MÁTYÁS KIRÁLY 62	1507	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	32187,687	32764,25
Gazdasági épület és udvar	7960 Sellye, NINCS NéV	9293	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	35023,232	37970,50 1
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	1951	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	780	780
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	1558	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	623,3	623
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	731	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	73,1	292
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	555	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	55,5	222
Lakás,udvar (volt egészségház!!)	7960 Sellye, DRÁVA 1	820	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4443,353	9243,205
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	852	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	340,8	341
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	780	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	312	312

Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	780	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	312	312
Gyep(rét)	7960 Sellye, NINCS NéV	1479	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	500	622
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	951	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	380	380
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	950	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	380	380
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	1021	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	408	408
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	1034	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	414	414
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	1034	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	414	414
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	1140	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	456	456
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	923	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	369	369
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	1312	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	525	525
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	937	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	375	375
Beépítetlen terület	7960 Sellye,	936	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	374	374

	NINCS NéV		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	936	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	374	374
Beépítetlen terület	7960 Sellye, NINCS NéV	936	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	374	374
Hulladéklerakó vagyonelemek	7960 Sellye, NINCS NéV	6325	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	105946,84	105946,84
Anyagbánya	7960 Sellye, NINCS NéV	4335	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1800	1434
Szántó	7960 Sellye, NINCS NéV	2436	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	73	73
Szántó	7960 Sellye, NINCS NéV	2396	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	72	72
Tanya	7960 Sellye, NINCS NéV	2616	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1046	916
Szántó	7960 Sellye, NINCS NéV	1816	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	30	54
Anyaggödör	7960 Sellye, NINCS NéV	2556	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1022	1022
Szántó	7960 Sellye, NINCS NéV	8823	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	120	265
Erdő	7960 Sellye, NINCS NéV	1796	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	539	539

Telephely	7960 Sellye, NINCS NéV	2076	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	830	104
Gyep(legelő)	7960 Sellye, NINCS NéV	2511	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	30,535	30,535
Szántó	7960 Sellye, NINCS NéV	490	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	115	115
Szántó	7960 Sellye, NINCS NéV	6639	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	400	799
Erdő	7960 Sellye, NINCS NéV	1004	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	324	324
Legelő	7960 Sellye, NINCS NéV	0	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	47,5	150
Legelő	7960 Sellye, NINCS NéV	8896	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	410,999	133
Gyep(legelő)	7960 Sellye, NINCS NéV	1180	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	18	18
Szántó,erdő	7960 Sellye, NINCS NéV	2433	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1713	1713
Lakás	7960 Sellye, MáTYÁS KIRÁLY 75	1177	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	773	773
Hétvégi pihenő,FONYÓDL IGET	7960 Sellye, NIKLAJ U 2	1460	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	20869	25011
Társasház	7960 Sellye,	708	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	340,619	5258

	KÖZTÁRSASÁG TÉR 4		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
Lakás	7960 Sellye, MÁTYÁS KIRÁLY 40	41	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	479	479
Erdő	7960 Sellye, NINCS NÉV	1718	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	75	172
Dögtér	7960 Sellye, NINCS NÉV	2658	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3	3
Gyep	7960 Sellye, NINCS NÉV	7514	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	236	236
Anyag gödör	7960 Sellye, NINCS NÉV	5970	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	6,7	7
Kivett út (MÁV terület)	7960 Sellye, NINCS NÉV	1661	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	9212,04	9212
Lakóház,udvar	7960 Sellye, FELSŐM AJOR 9	123	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2652,004	2755
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	208	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	21	21
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	155	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	16	16
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	177	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	18	18
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	152	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG	15	15

			ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	129	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	13	13
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	123	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	12	12
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	158	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	16	16
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	159	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	16	16
Beépítetlen terület	7960 Sellye, -	164	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	16	16
Legelő	7960 Sellye, -	9140	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	90,978	91
Legelő	7960 Sellye, -	6531	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	1323,85	1324
Legelő	7960 Sellye, -	8204	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	273	273
Legelő	7960 Sellye, -	5000	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	375	375
Legelő	7960 Sellye, -	6880	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	253	253
Társasház	7960 Sellye, KERTÉSZ UDVAR 2	0	A FÖLDRÉSZLET NEM ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON, DE ÉPÜLET ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	150	150

Legelő	7960 Sellye,	885	EGYÉB SZERVVEL, MAGÁNSZEMÉLLEL KÖZÖS TULAJDON	769,11	769,11
6 db lakóház ingatlan felúj. id.tul. Drávaiványi PHARE	7960 Drávaiványi, -		A FÖLDRÉSZLET NEM ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON, DE ÉPÜLET ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	4750	4750
Lakás (társasházi)	7960 SELLEYE, ÉDESANYÁK ÚT 28/C	115	A FÖLDRÉSZLET TÁRSASHÁZI TULAJDON	10400	10400
Beépítetlen terület	7960 SELLEYE, BELTERÜLET	252	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	400	400
Üdülőépület faház	7960 SELLEYE, FÜRDŐ UTCA	49	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	2900	2900
Kiv. bolt	7960 SELLEYE, IFJÚSÁG ÚT 15/B	370	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3000	3000
Beépítetlen terület (lebontott lakóház)	7960 SELLEYE, BELTERÜLET	1210	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	400	400
Magánút	7960 Sellye Dráva 1002/1	1310	A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON	3890	1441

Vagyonkezelésbe adott vagyoni kör meghatározása

	A	B	C	D
	közfeladat megnevezése	vagyontárgy megnevezése	vagyonkezelői jog időtartama	vagyonkezelő
1	köznevelés	Sellye belterület 302- általános iskola- Sellye, Bodonyi N. u.10	határozatlan	Szigetvári Tankerületi Központ
2	köznevelés	Sellye belterület 303/1.- sportcsarnok, Sellye, Bodonyi N. u.10	határozatlan	Szigetvári Tankerületi Központ
3	egészségügy	Sellye belterület 390.- kivett egészségház, udvar, Sellye, Bodonyi N. u. 1/A.	határozatlan	Ormánság Egészségügyi Központ

Az önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól

1. A versenyeztetési szabályok célja:

- 1.1. - meghatározza az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének, hasznosításának módját,
- 1.2. - meghatározza az előkészítéshez és lebonyolításhoz kapcsolódó feladatokat,
- 1.3. - biztosítsa az ajánlattevők részére a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket,
- 1.4. - nyilvánosság és egyenlőség elvének érvényesítése.

2. A versenyeztetési szabályok kiterjednek:

- 2.1. - a forgalomképes önkormányzati ingatlan, telekvagyon elidegenítésére jogosult tulajdonosi jogkört gyakorlóra,
- 2.2. - arra a természetes vagy jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akit vagy amelyet a tulajdonosi jogkör gyakorlója az ügylet lebonyolításával megbíz.

3. Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása (eltérő jogszabályi rendelkezés, képviselő testületi rendelet vagy határozat hiányában) az itt leírt versenyeztetési szabályok szerint

- 3.1. - nyilvános – ha indokolt, zártkörű – pályázattal,
- 3.2. - tárgyalásos vagy meghívásos eljárással,
- 3.3. - egyszerűsített eljárással (hirdetés) történhet.

4. A versenyeztetési eljárás résztvevője

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott feltételeket teljesítette.

5. Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó versenyeztetési szabályok

Ezen rendelet hatálya alá tartozó vagyon értékesítésére, hasznosítására vonatkozó pályázatot és versenytárgyalást a tulajdonosi hatáskör joggyakorlója döntését követően a polgármester írja ki.

6. A nyilvános pályázati felhívást közzé kell tenni:

- a) a polgármesteri hivatal honlapján
- b) a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján,
- c) helyben megjelenő napilapban, vagy
- d) a pályázat kiírójának eseti döntésével az a)-c) pontok valamelyikének konkrét megjelölésével meghatározott helyen.

7. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

7.1. - kiíró megnevezését, székhelyét,

7.2. - pályázati eljárás jellegét (nyilvános vagy zártkörű),

7.3. - pályázat célját (értékesítés, egyéb hasznosítás),

7.4. - az értékesítendő önkormányzati vagyon cím szerinti (hrs.) megjelölését, induló irányárát,

7.5. - pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét,

7.6. - pályázati ajánlatok bontási időpontját,

7.7. - pályázati ajánlatok elbírálási, versenytárgyalási időpontját és az ajánlattevők értesítésének módját,

7.8. - a pályázaton való részvétel alapvető feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének feltételeiről szóló tájékoztatót.

8.A dokumentációnak tartalmaznia kell:

7.9. - az értékesítendő vagyon részletes jellemzését,

7.10. - értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket,

7.11. - az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,

7.12. - az ajánlattevőnek a szerződés teljesítését biztosító (esetleges) mellék-kötelezettségének megjelölését,

7.13. - kikötést arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevőnek a pályázati ajánlatához csatolnia kell az önkormányzattal szemben fennálló tartozásairól szóló nyilatkozatát,

7.14. - az ajánlati kötöttség vállalt időtartamát,

7.15. - pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezetet,

7.16. - információt az ingatlan megtekintéséről,

7.17. - pályázati ajánlatok benyújtásának helyét és idejét,

7.18. - a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját,

7.19. - az ajánlattevők értesítésének módját,

7.20. - kikötést arra vonatkozóan, hogy a pályázat nyelve magyar,

7.21. - egyéb információkat,

7.22. - a tulajdonosi hatáskörrel rendelkező joggyakorlónak azt a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő

7.23. esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; és, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,

7.24. - a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit,

7.25. - értékesítés esetén a Magyar Állam elővásárlási jogának fennállását,

7.26. - figyelemfelhívást arra vonatkozóan, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben,

7.27. hogy átlátható szervezetnek minősül valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

8. Az ajánlattételi határidő

8.1. meghatározása: pályázati kiírás megjelenésének napjától számított 15 naptári napnál nem lehet kevesebb, mely egy alkalommal újabb 15 nappal meghosszabbítható. Ezt a tényt a kiírás megjelenésének helyén újra közzé kell tenni, zártkörű pályázat esetén az érdekelt pályázókat erről a tényről írásban kell értesíteni.

8.2. a tulajdonosi hatáskörrel rendelkező joggyakorló jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de ezt meg kell jelentetni a kiírás megjelenésének helyén is. Zártkörű pályázat esetén erről az érdekelt pályázókat értesíteni kell.

8.3. a pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig jogosult módosítani, vagy visszavonni pályázatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok már nem módosíthatóak.

9. Az ajánlati biztosíték a pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték megfizetéséhez köthető, amelynek összege nem lehet több, mint az értékesíteni kívánt vagyon forgalmi értékének 10 %-a.

10. Az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni:

10.1. - az ajánlati felhívás visszavonása esetén,

10.2. - az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén,

10.3. - a nem nyertes ajánlattevők részére az elbírálást követő 8 munkanapon belül.

Az ajánlattételi biztosíték után késedelmi kamatot nem kell megfizetni, kivéve, ha az eljáró Közös Önkormányzati Hivatal a visszafizetési határidőt elmulasztja.

11. A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés – a döntés meghozatalát követő 15 napon belül – megkötésére neki felrőható, vagy érdekkörében felmerült más okból nem kerül sor, a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg.

12. A pályázatok felbontása és elbírálása, az eredmény kihirdetése

12.1. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a felhívásban megjelölt időpontban kell felbontani. Az ajánlatok bontásánál a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, az Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság - összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - egy tagja, valamint az ajánlattevő(k) és képviselője(i) lehetnek jelen. A felbontáskor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az általuk felkínált vételárat, megfizetésének módját és helyét.

12.2. Az ajánlatok bontásáról – a bontástól számított – 5 munkanapon belül jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza: a pályázatok felbontásának szabályos menetét, rögzíti, hogy az ajánlatok megfeleltek-e a

kiírás szerinti alaki követelményeknek, rögzíti az ajánlatok darabszámát, rögzíti a pályázatok felbontásakor, ill. ismertetésekor bejelentett kifogásokat, észrevételeket.

12.3. A bontási jegyzőkönyvhöz csatolni kell a felhívás egy példányát és a beérkező pályázatokat, melyet ezt követően a Központi Iktatóban kell elhelyezni.

12.4. A bontási jegyzőkönyv alapján a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság következő ülésén a bizottság tagjai megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

13. Érvénytelen az ajánlat ha:

13.1. - a felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőt követően nyújtották be,

13.2. - az ajánlattevő nem csatolta az önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát, - az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, - nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.

14. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, valamint annak további szakaszában nem vehet részt.

15. A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére és a csatolt dokumentumok valódiságát ellenőrizheti. A pályázatok értékeléséről és elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben ki kell térni az ajánlatok rövid értékelésére, arra, hogy azok megfelelnek-e a pályázati kiírásban foglaltaknak, ki kell térni az érvénytelen pályázatokra és az érvénytelenség okára, a pályázat eredménytelenségére és annak okára, a legelőnyösebbnek tartott pályázatot meg kell indokolni, és egyéb a bizottság által fontosnak tartott tényeket is rögzíteni kell, megjelölhető az a sorrendben következő pályázó, akivel a nyertes pályázó kiesése esetén szerződést lehet kötni.

16. A képviselő-testület a bizottság által megállapított rangsor alapján bírálja el a pályázatokat, az összeférhetlenségi szabályok figyelembe vételével. Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható.

17. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legelőnyösebb ajánlatot tette. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

18. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

18.1. - nem érkezett pályázati ajánlat,

18.2. - csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,

18.3. - nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat, - ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

19. A pályázati eljárás eredményhirdetése, a szerződés megkötése

19.1. 18.1 A pályázat kiírója döntéséről annak meghozatalától számított 30 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

19.2. 18.2 A pályázat kiírója döntésének megfelelően a pályázat nyertesével kell megkötni a szerződést, a nyertes visszalépése esetén a soron következő pályázóval.

19.3. 18.3 A nyertes pályázóval a szerződést a döntés meghozatalától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg abban az esetben a képviselő-testület döntése és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártá mint együttes feltételek bekövetkezésétől számított a 15 nap.

20. A tárgyalásos eljárás

20.1. 19.1 Tárgyalásos eljárás esetén versenytárgyalást kell tartani. A felhívást a 6. pontban foglaltak szerint kell közzétenni, a pályázati kiírás tartalmára a 7. pontban foglaltak vonatkoznak azzal, hogy a kikiáltási árat is meg kell jelölni.

20.2. 19.2 A kikiáltási árat a vagyon forgalmi értéke képezi, melyet 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő, egyéb vagyon esetén szakértő által –készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Ennek hiányában versenytárgyalás lebonyolítására nem kerülhet sor. Minden érdeklődő számára lehetővé kell tenni a vagyontárgy megtekintését.

20.3. 19.3 A versenytárgyalás érvényességi feltétele: a pályázó nyilatkozata, amelyben az értékesítésre kerülő vagyon megismeréséről nyilatkozik, és a versenyeztetés szabályait magára nézve kötelezőnek elismeri.

20.4. 19.4 A versenytárgyalás lebonyolítója – a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke – köteles ismertetni a versenytárgyalás tárgyának adatait, a hirdetés hitelességének körülményeit, a kikiáltási árat, a lebonyolítás szabályait.

20.5. 19.5 A versenytárgyalás nyertese az, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. A nyertest a tárgyaláson ki kell hirdetni. A valamely pályázó által elfogadott kikiáltási árat, vagy az azt meghaladó ajánlatot nem lehet tartani. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

20.6. 19.6 A nyertes pályázó – a kihirdetést követő 8 napon belül – köteles az általa megajánlott licitösszeg és a letétbe helyezett ajánlati biztosíték közötti összeg különbözetét a Polgármesteri Hivatal pénztárába vagy költségvetési bankszámlára befizetni, a szerződés megkötéséhez szükséges adatait rendelkezésre bocsátani és a versenytárgyaláson vállalt feltételek szerinti szerződés bíróság előtt történő megtámadásának jogáról visszavonhatatlanul lemondani.

20.7. 19.7 Ha a nyertes pályázó előzőekben leírt kötelezettségének nem tesz eleget, szerződéskötési jogosultságát és az általa megfizetett biztosíték teljes összegét elveszti.

20.8. 19.8 A szerződéskötési jogosultság elvesztésének tényéről azokat a pályázókat, akik a licitárat elérő vagy meghaladó ajánlatot tettek, írásban értesíteni kell, és 15 napos határidő kitűzésével fel kell őket hívni ismételt írásos ajánlattételre.

20.9. 19.9 Ha a felhívási határidőben érvényes és a licitárat legalább elérő írásos ajánlatok érkeznek, az előzőekben leírtak alapján a szerződést a legjobb ajánlatot tevővel kell megkötni.

21. Meghívásos eljárás (zártkörű pályáztatás): A meghívásos eljárás lefolytatására az előzőekben leírtak értelemszerűen alkalmazandók (nyilvános pályázat, tárgyalásos eljárás). Zártkörű pályázat esetén az érdekeltet, az érdekelteket közvetlenül írásban kell felhívni az ajánlattételre. A pályáztatás tényét az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni. A pályázók körének meghatározása Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság hatásköre. A zártkörű versenyeztetési eljárás esetén az eljárást elrendelő döntésben annak okát indokolni kell.

22. Hirdetés

22.1. 21.1 Célja az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének, hasznosításának gyors, egyszerű megoldása, amennyiben a versenyeztetési eljárás más formáira vonatkozó szabályok alkalmazása – a fennálló körülményekre tekintettel az érintett vagyon hasznosítására hatáskörrel rendelkező joggyakorló döntése alapján - az eljárást szükségtelenül bonyolulttá tennék.

22.2. 21.2 A pályázati feltételeket a polgármesteri hivatal honlapján kell közzétenni.

22.3. 21.3 A pályázati feltételeknek megfelelő pályázók közül a legelőnyösebb ajánlatot tevővel köthető szerződés.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. január 29-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	3. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László projektmenedzsmet szervezet vezetője
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Patkó László, projektmenedzsmet szervezet vezetője	<i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / költségvetési forrást nem igényel</i> Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi beszerzése eljárás:

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása

Kedvezményezett és konzorcium vezető: **Sellye Város Önkormányzat**

Konzorciumi partner: **Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal**

A fejlesztés tárgya: **Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban**

Projektazonosító: **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001**

A projekt megvalósításához hatályos jogszabályok értelmében kötelező a műszaki ellenőr a pályázatból megvalósuló kivitelezési tevékenységhez továbbá a pályázati rendszer is megköveteli, ezért a tárgyi beszerzési eljárása megindításra került, a műszaki ellenőri szolgáltatás feladat leírása az Ajánlatkérésben olvasható, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A feladathoz kapcsolódó időintervallum: közbeszerzés előkészítéstől a kivitelezési tevékenység lezárásig (2025-2026 év).

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a *TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001*, azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan **műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására** egyszerű ajánlatkéréssel három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2025. január 09. napján e-mail útján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattétel határideje, 2025. január 20. napja volt. A nyertes ajánlattevőkkel megbízási szerződés kerül megkötésre.

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: R- Domus Control Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7635 Pécs, Törpe utca 2.

Ajánlattevő adószáma: 32440649-1-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Műszaki ellenőri szolgáltatás</i>	6.600.000	0	6.600.000

2. sz. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: BG7 Mérnök PRESTING Zrt.

Ajánlattevő címe: 7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.

Ajánlattevő adószám: 23861181-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Műszaki ellenőri szolgáltatás</i>	6.900.000	1.863.000	8.763.000

3. sz. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: VA-VI Építész Bt.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7200 Dombóvár, Krúdy Gy. u. 39.

Ajánlattevő adószáma: 27970298-2-17

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Műszaki ellenőri szolgáltatás</i>	7.150.000	0	7.150.000

Beérkezett ajánlatok értékelése

Az ajánlatadást az ajánlatkérés mellékleteként megküldött ajánlattételi sablon kellett megtenni és határidőre azt megküldeni.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt megbízási szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot R- Domus Control Kft. (7635 Pécs, Törpe utca 2. ad.: 32440649-1-02).

A nyertes ajánlattevő a pályázati felhívásban előírt jogosultsággal rendelkezik vagy alvállalkozó bevonásával teljesíti azt.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás (1db)
- Árajánlatok (3db)

Határozati javaslat:

*TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló
beszerzési eljárás megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete *TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása* ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **R- Domus Control Kft.** (7635 Pécs, Törpe utca 2. ad.: 32440649-1-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Műszaki ellenőri szolgáltatás</i>	6.600.000	0	6.600.000

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzsment szervezet

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) **Ajánlatkérő neve, címe:** Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Kapcsolattartó: Patkó László, projektmenedzserment szervezet vezetője
Telefon: 06-20-931-78-00
E-mail: skbkft@gmail.com

2.) **Az ajánlatkérés tárgya:**

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása.

3.) **Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni.**

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) **Szerződő felek:** Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);
Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő(k).

3.2.) **A szerződés tárgya részletezve:** Műszaki ellenőri szolgáltatás a hatályos jogszabályok alapján a kivitelezési tevékenységhez szükséges minden szakág tekintetében az alábbi pályázat esetében:

- *TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001*

3.3) **Műszaki ellenőri szolgáltatáshoz kapcsolódó elvárások:**

- A Megbízott az építési beruházás teljes folyamatában ellátja a kivitelezési tevékenység folyamatos és rendszeres műszaki ellenőrzését az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint.



- Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- Az építetető helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
 - a kivitelezési tevékenységekre vonatkozó közbeszerzési eljárások lefolytatásában való szakmai közreműködés;
 - a munkaterület átadás – átvételi eljárás, a műszaki átadás – átvételi eljárás és a lebonyolítása koordinálása;
 - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a hozzá tartozó jóváhagyott kivitelezési dokumentáció alapján;
 - az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése;
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban;
 - az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba;
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építetető részére;
 - egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
 - a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
 - műszaki kérdésekben az építetető döntéseinek előkészítése;
 - műszaki kérdésekben javaslattevés (pl. szakértő bevonása);
 - a kivitelezői munkákkal kapcsolatos számlázások készülttségi fokának meghatározása;
 - a kivitelezés előrehaladásával kapcsolatos teljesítés igazolások ellenőrzése, ellenjegyzése;



- állandó részvétel a kooperációkon, azok megtartása, dokumentálása (jegyzőkönyv készítés);
 - a kivitelezés során a pályázatban vállalt kötelezettség folyamatos ellenőrzése;
 - az esetlegesen felmerülő pót-, illetve többletmunka elbírálása, felülvizsgálata, műszaki ellenőrzése;
 - a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változás-bejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása, ellenjegyzése;
 - a megvalósult állapot és a pályázatban rögzített műszaki tartalom egyenértékűségének igazolása;
 - a kivitelező által készített záró dokumentáció, előrehaladási jelentés és a záró dokumentáció ellenőrzése, jóváhagyása.
- Közbeszerzési eljárás ideje alatt létrejött bíráló bizottságban való részvétel, mint műszaki szakértő.
 - A jogszerű kivitelezéshez szükséges e-napló (k) meghatalmazottkénti készenlétbe helyezése, kezelése. Az E-naplóban munkaterület átadás átvétel,- vissza adás lebonyolítása.

A műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzése során kiemelt figyelmet kell fordítani a **TOP_Plusz-1.1.1-21 „Helyi gazdaságfejlesztés”** elnevezésű pályázati felhívásban https://www.palyazat.gov.hu/TOP_Plusz-1.1.1_21_helyi_gazdasagfejlesztes# szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.

Tárgyi pályázatban rendelkezésre álló beruházásához kapcsolódó nettó költség: 330.600.000 Ft.

Minden Megbízott által kiállított számla mellé az érintett időszakról írásbeli műszaki ellenőri beszámoló készítési kötelezettsége van (kivéve előleg számla).

3.4.) A szerződés ellenértéke: A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult 1 db előleg számla (max. 20 %) 1 db résszámla (50%-os kivitelezési készültségi foknál) és 1 db végszámla benyújtására. A számlák ellenértékét a Megbízó 15 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint. Az előleg számla összegének levonása a végszámlából történik.

3.6.) Szolgáltatás teljesítésének ideje: a pályázat megvalósításához szükséges kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárások előkészítésének-lefolytatásának időtartama és az építési



beruházás kivitelezésére vonatkozó tervezett időtartam (pályázat jelenlegi ütemezése szerint:
2025. év - 2026. I. félév.)

4.) Alkalmassági feltételek:

4.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosításai és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

4.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

4.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

4.4) Az Ajánlattevőnek a jogszabályban előírt műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkeznie kell a munka elvégzéséhez.

4.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

5.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke): az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról nyilatkozni, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) **Példányszám:** 1 példányban

6.2) **Mód:** elektronikus, személyes vagy postai úton, az 1-es pontban megjelölt címre a kapcsolattartó nevére. Amennyiben elektronikus úton történik a határidőre való beküldés, az eredeti árajánlatot postai úton vagy személyes módon is be kell juttatni, melynek tartalma meg kell, hogy egyezzen a határidőre megküldött elektronikkussal!

6.3) **Címzett:** Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) **Beküldési határidő:** 2025. január 20.



6.5) Csomagolás: postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP_Plusz-1.1.1 műszaki ellenőri szolgáltatás**”.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejáratát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2025. január – február.**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

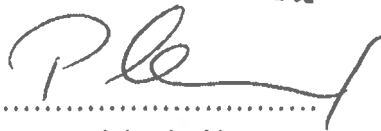
Kelt: Sellye, 2025. január 08.

Melléklet:

1. melléklet: Ajánlattételi sablon

2. melléklet: Szakmai anyagok (raktár-csarnok építés engedélyezési dokumentáció, vízbekötési kiviteli terv)

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
4. Adószám: 11360755-2-02



.....
Patkó László
projektmenedzsmet szervezet vezetője



.....
Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye):	
Ajánlattevő adószáma:	
Cégjegyzék száma:	
Képviseli:	
Ajánlattevő e-mail címe:	
Ajánlattevő telefonszáma:	

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Műszaki ellenőri szolgáltatás</i>			

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági műszaki ellenőrt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt:

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

I. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlattevő neve:	R-Domus Control Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7635 Pécs Törpe utca 2.
Ajánlattevő adószáma:	32440649-1-02
Cégjegyzék száma:	02-09-088033
Képviseli:	Répás Dániel Patrik - ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	repasdaniel@r-mernoki.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30/ 533- 0054

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Műszaki ellenőri szolgáltatás</i>	6.600.000	-	6.600.000

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági műszaki ellenőrt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2025.01.10.

R-Domus Control Kft.

7635 Pécs, Törpe u. 2.

Adószám: 32440649-1-02

Cégjegyzék szám: 02-09-088033

.....01P117230621A36231.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlattevő neve:	BG7 Mérnök PRESTING Zrt.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
Ajánlattevő adószáma:	23861181-2-02
Cégjegyzék száma:	02-10-060380
Képviseli:	Bocz Gábor - vezérigazgató
Ajánlattevő e-mail címe:	bg7@bg7.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	06-30-348-5000

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Műszaki ellenőri szolgáltatás</i>	6.900.000.	1.863.000.	8.763.000.

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági műszaki ellenőrt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését **feltétel nélkül elfogadja**

BG7 MERNOK PRESTING ZRT.

Kelt: Pécs, 2025.01.13.

2

WWW.BG7.HU
7624 Pécs, Rókusalj 8. 11.
Adószám: 23861181-2-02
Cégjegyzékszám: 02-10-060380
CIB: 107011146718111151200105
OTP: 11721018-21466319-00000000
Ajánlattevő cégszerű aláírása

I. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlattevő neve:	VA-VI Építész Bt
Ajánlattevő címe (székhelye):	7200 Dombóvár, Krúdy Gyula utca 39.
Ajánlattevő adószáma:	27970298-2-17
Cégjegyzék száma:	17-06-007461
Képviseli:	Varga Violetta Csilla - ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	vargav5@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	0036 30 5242977

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Műszaki ellenőri szolgáltatás</i>	7.150.000	0.	7.150.000

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági műszaki ellenőrt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Dombóvár, 2025.01.15.

VA-VI Építész Bt.
7200 Dombóvár, Krúdy Gy. u. 39.
Cégjegyzékszám: 17 06 007461
Adószám: 27970298-2-17


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. január 29-i**

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosításáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:  pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 13.§ (2) bekezdés b) pontja szerint, a költségvetési szerv vezetője belső szabályzatban rendezi a működéséhez kapcsolódó, pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdéseket, így különösen a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet. A szabályzatot a képviselő- testület 237/2017.(XI.30.) számú KT. határozatával fogadta el, azóta nem került módosításra.

Az közbeszerzési értékhatár törvényi emelkedése, valamint a hatékonyabb feladat megvalósítások miatt javasolt a szabályzatban meghatározott értékhatás emelése továbbá több apróbb módosítása, annak figyelembevételével, hogy minden 200.000 Ft feletti megrendeléshez írásbeli kötelezettség vállalás kötelező – függetlenül beszerzéstől - , melyet a pénzügyi ellenjegyző abban az esetben tesz meg, ha azaz önkormányzat adott évi költségvetésében tervezett kiadás.

A fenti módosításokat tartalmazó szabályzat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, hogy a fenti előterjesztés megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Melléklet:

- beszerzési szabályzat

Határozati javaslat

Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosításáról

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzata
TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK PIROS SZÍNNEL KERÜLTEK JELÖLÉSRE

Sellye Város Önkormányzat azon beszerzéseinek lebonyolítását, amelyek nem tartoznak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbtv.) hatálya alá - a verseny tisztaságának, az esélyegyenlőség, és a közpénzeket átlátható felhasználásának biztosítása érdekében - (a következő szabályzat) jelen előírások szerint szabályozza.

A szabályzat meghatározza az önkormányzat által indított beszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének feladatmegosztását, felelősségi rendjét, az önkormányzat (mint ajánlatkérő) nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi körét és a beszerzési eljárások dokumentálási rendjét.

1. A szabályzat hatálya

1.1. Az szabályzat tárgyi hatálya - az 1. 2. pontban foglalt beszerzések kivételével - kiterjed Sellye Város Önkormányzat, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, valamint az önkormányzati intézmények **nettó 5.000.000** Ft-ot meghaladó építési beruházásaira, árubeszerzéseire és szolgáltatás megrendeléseire (továbbiakban beszerzések).

1.2. Az szabályzat hatálya nem terjed ki azokra beszerzésekre amelyek:

- a.) a Kbt. hatálya alá tartoznak;
- b.) a Kbt.9. § és 12.§. Rendelkezéseiben meghatározott kivételi körbe tartoznak;
- c.) amelyeknél jogszabály meghatározza a beszerzés folyamatát (pl. tervpályázati eljárások);
- d.) pályázati támogatásból valósulnak meg és a pályázati útmutató, vagy a támogatási szerződés meghatározza a beszerzés folyamatát;
- e.) az épületüzemeltetés, a közüzemi szolgáltatások vagy energiahordozók beszerzése körébe tartoznak;
- f.) az önkormányzat dolgozóinak juttatásához (cafeteria) vagy munkavégzésük szakmai támogatásához (szakmai kiadványok, adatbázisok továbbképzések) szükségesek;
- g.) megrendelése az élet vagy testi épség megóvása, illetve elháríthatatlan kár vagy veszély megelőzése miatt haladéktalanul indokolt;
- h.) a szerződéskötés a Kbt. 6. § (1) bekezdés a.) - d.) pontjai szerinti ajánlatkérőkkel, vagy olyan gazdálkodó szervezettel történik, amelynek részvényei, vagy üzletrészei kizárólag a Kbt.6. §(1) bekezdés a.) - d.) pontja szerinti ajánlatkérő tulajdonában vannak;
- i.) a beszerzés tárgya egyedi (belső ellenőrzés, rendszergazdai feladatok), vagy rendkívül specifikus, illetve szellemi tulajdonjoggal terhelt;
- j.) amelyeket a szociális célú tűzifa beszerzésre meghirdetett pályázati támogatás és a kötelező saját erő felhasználásával tűzifa vásárlásra valósít meg az önkormányzat.

1.3. A szabályzat személyi (alanyi) hatálya alá tartozik az önkormányzat és a közös önkormányzati hivatal, önkormányzati intézmény, mint árajánlatkérő. Jelen szabályzat hatálya kiterjed az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában felsorolt valamennyi szervére, valamint:

- a) valamennyi, az önkormányzat beszerzéseit előkészítő, a beszerzési eljárásokba bevont személyre,

- b) az önkormányzat által megbízott szakértőre – a szakértő megbízásának tartalma szerint,
- c) az eljárásba bevont önkormányzati bizottságra,
- d) döntéshozó személyekre.

1.4. A szabályzat személyi (alanyi) hatálya alá nem tartozik az az önkormányzati intézmény, mint árajánlatkérő, mely önálló beszerzési szabályzattal rendelkezik.

1.5. Az szabályzat a beszerzése irányuló szerződés megkötésének (vagy megrendelésnek megküldésének) előkészítéséig szabályozza a beszerzések előkészítését és lefolytatását.

2. Az ajánlattevők meghatározása

2.1. A beszerzések megrendelését ajánlatkérés előzi meg.

2.2. A potenciális ajánlattevőket Sellye Város Önkormányzatára vonatkozó beszerzéseknél a polgármester vagy az adott intézmény vezetője határozza meg.

~~beszerzés tárgya szerint illetékes közös önkormányzati hivatal állományába tartozó osztályvezető, kivételesen a polgármester vagy jegyző által külön felkért más tisztviselő vagy köztisztviselő – a polgármester egyetértésével határozza meg.~~ A potenciális ajánlattevők meghatározását írásban rögzíteni kell.

3. Az ajánlatkérés

3.1. A beszerzések megrendelése dokumentálandó, a potenciális ajánlattevők részére megküldött írásos ajánlatkérés alapján történik, írásos ajánlatkérésnek minősül az e-mailen és a faxon történő ajánlatkérés is. Dokumentált ajánlatkérésnek minősül a web-es felületről az adott beszerzéshez kapcsolódó termék/szolgáltatás árának letöltése.

3.2. A nettó 5 millió Ft felett várható teljesítés feletti beszerzések esetén a megrendelést a 3.4. pont szerinti árajánlatkés előzi meg, melyre legalább három – a beszerzés teljesítésére alkalmas – ajánlattevőt kell felhívni.

3.3.1. Az ajánlatkérésnek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a.) az ajánlatkérő neve;
- b.) az ajánlatkérés tárgya;
- c.) az ajánlatok benyújtásának módja, helye és határideje;
- d.) az ajánlatok elbírálásának szempontja;
- e.) az ajánlatkérés a tájékoztatást adó neve és elérhetősége;
- f.) az ajánlatkérés időpontja;
- g.) az ajánlatkérő aláírása az e-mail történő ajánlatkérés esetében elegendő az irattári példányon.

3.3.2. Webes letöltés esetén az oldalról letöltött vagy képernyőképként rögzített ár önmagában ajánlatnak minősül, személyes megkeresés, kiküldött ajánlatkérés nem szükséges.

3.4. Ha a beszerzés tárgya, vagy jellege indokolja, az ajánlatkérés az előző pontban foglaltakon túl tartalmazhatja:

- a.) a teljesítésig határidejét vagy időtartamát;
- b.) a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket;
- c.) a fizetési feltételeket;
- d.) a referencia kérését;

e.) az alkalmasság feltételeit és azok igazolásának módját (hatályos cégjegyzék, vállalkozói igazolvány, nyilatkozat a köztartozás-mentességről);
f.) egyéb a beszerzés vagy a teljesítés szempontjából jelentős követelményeket, körülményeket.

3.5. Ha beszerzés tárgya vagy jellege indokolja az ajánlatkéréshez a szerződéstervezet is csatolható és szakértő is bevonható.

Amennyiben az önkormányzat a beszerzési eljárásba szakértőt kíván bevonni, abban az esetben annak személyéről a polgármester dönt.

Az ajánlatkérés tárgyát úgy kell meghatározni, hogy abból a beszerzés egyértelműen azonosítható és meghatározható legyen.

3.6. Az ajánlatok elbírálásának a szempontja alapesetben csak a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás lehet, a beszerzéssel kapcsolatban az ajánlatkérő által - az ellenszolgáltatás összegén felül - elvárt követelményeket a beszerzése vonatkozó szerződésben kell rögzíteni. Kivételesen - ha beszerzés jellege ezt indokolja, lehetőség van - az ajánlatok gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztása szerint történő elbírálása a Kbt. 50. §. 1) pontjában valamint a 76.§. (1)-(5) bekezdésében foglaltak megfelelő alkalmazásával.

3.7. Az ajánlatkérés elkészítéséért és dokumentálásáért a közös önkormányzati hivatal azon szervezeti egysége **vagy azon intézmény vezetője** a felelős, amelyik feladatkörébe az adott beszerzés tartozik. Az ajánlatkérés elkészítéséért felelős ügyintézőt az érintett szervezeti egység **vagy érintett intézmény** vezetője jelöli ki.

3.8. Sellye Város Önkormányzatára vonatkozó ajánlatkérést a polgármester és a beszerzés tárgya szerint illetékes osztályvezető **vagy kijelölt ügyintéző együttesen intézmény esetén a vezetője** írja alá. ~~(A 2.2. pontban szereplő esetben a másik aláíró értelemszerűen a polgármester vagy a jegyző által kijelölt más személy.)~~ Az aláírt ajánlatkérés megküldéséért, dokumentálásáért a beszerzés tárgya szerint illetékes osztályvezető **vagy az erre kijelölt személy** a felelős.

3.9. Amennyiben a beszerzés jellege lehetővé teszi az ajánlatkéréssel egyenértékű: az aktuális nyilvános árlista, prospektus, szórólap, Internetes hirdetés, vagy árlista alapján történő beszerzés. Nyilvános árlista alapján történő beszerzés esetén a nyilvános árlistákat, vagy azok másolatát mellékelni kell az előadói ívhez, oly módon, hogy azokból a beszerzésre kerülő termék, vagy szolgáltatás és annak ellenértéke egyértelműen megállapítható legyen.

4. Az ajánlatok elbírálása

4.1. Nyertes ajánlattevőről vagy az ajánlatkérés megismétléséről Sellye Város Önkormányzat esetében a Képviselő-testület, intézmény esetében az intézményvezető dönt, melyet írásba szükséges foglalni. A beérkezett ajánlatok elbírálásához a 3.7. pont szerinti szervezeti egység előterjesztést **feljegyzést** készít a képviselő- testület részére, amely **tartalmazza az ajánlatokat értékeli és az illetékes osztályvezető** a javaslatot **tesz** a nyertes ajánlattevőre, illetve az ajánlatkérés megismétlésére (érvénytelen ajánlatok vagy rendelkezésre álló fedezetnél magasabb összegű ajánlatok esetén).

~~**4.2.** Az előző pontban meghatározott értékelés alapján Sellye Város Önkormányzatára vonatkozó ajánlatkérés esetében nettó 1.500.000,- Ft értékhatárig a polgármester; ezen értékhatár felett pedig a Képviselő-testület írásban dönt a nyertes ajánlattevőről vagy az ajánlatkérés megismétléséről.~~

4.2. Amennyiben a beszerzés megrendelésére a rendelkezésre álló fedezetnél magasabb összegű ajánlatok miatt nem kerülhet sor, az ajánlatkérés megismétlése történhet úgyis, hogy az eljárás korábbi ajánlattevőit a 4.1. pontban meghatározott döntéshozó írásban felkéri újabb, a korábbinál alacsonyabb összegű ellenszolgáltatás megajánlására.

4.3. Nem akadály a nyertes ajánlattevők kiválasztásának és a beszerzés megrendelésének az, ha a potenciális ajánlattevők részéről nem érkezett három ajánlat vagy nincs három érvényes ajánlat. Ezekben az esetekben a **Képviselő-testület azonban a 4.2. pontban meghatározott döntéshozó** dönthet újabb ajánlattevő vagy ajánlattevők felkéréséről. Újabb ajánlattevő, vagy ajánlattevők elkérése a korábbi ajánlatkérés alapján történik és az szabályzat 2. - 3. címében foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

4.4 Az ajánlatkérés eredményéről a 3.7. szerint kijelölt szervezeti egység- az ajánlatkérés megküldésével megegyező módon - értesíti a beszerzésre ajánlatot adókat.

4.5. Nyertes ajánlattevő meghatározását követően a 3.7. szerint kijelölt szervezeti egység gondoskodik arról, hogy az ajánlatkérésre meghatározott követelmények, és a nyertes ajánlatban foglaltak a beszerzése vonatkozó szerződésbe (megrendelésbe) beépítésre kerüljenek, továbbá a végleges szerződés megkötésének idejéről és módjáról értesíti a nyertes ajánlattevőt.

5. A beszerzések ellenőrzése

5.1. A beszerzési eljárások ellenőrzését az önkormányzat jegyzője, illetve felhatalmazása alapján a belső ellenőr látja el.

5.2. Az ellenőrzés feladatai az alábbiakra terjednek ki:

- a) A jelen szabályzatban előírt dokumentálási kötelezettségek teljesítése.
- b) A beszerzési eljárások törvényességének és szabályszerűségének teljesülése.

5.3. Hiányosság, jogsértés és mulasztás esetén az ellenőrzést végző köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a polgármestert.

6. Záró rendelkezések

6.1. Jelen szabályzatot az önkormányzat képviselő- testülete a 11/2025.(I.29.) határozatával fogadta el, melynek rendelkezéseit 2025. február 1-jétől kell alkalmazni.

~~Jelen szabályzat 2017. december 1. napjától hatályos, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult beszerzési eljárásokra kell alkalmazni.~~

6.2. Jelen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg biztosítani kell, hogy az szabályzat rendelkezéseit az 1.3. pontban meghatározott személyek megismerhessék.

6.3. A Képviselő-testület Jelen szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg **237/2017. (XI.30.)** sz. KT. határozattal megállapított közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatát visszavonja.

Sellye, 2025.

Nagy Attila
polgármester

Dr. Nóránt Tímea
jegyző

A közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzata

Sellye Város Önkormányzat azon beszerzéseinek lebonyolítását, amelyek nem tartoznak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbtv.) hatálya alá - a verseny tisztaságának, az esélyegyenlőség, és a közpénzeket átlátható felhasználásának biztosítása érdekében - (a következő szabályzat) jelen előírások szerint szabályozza.

A szabályzat meghatározza az önkormányzat által indított beszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének feladatmegosztását, felelősségi rendjét, az önkormányzat (mint ajánlatkérő) nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi körét és a beszerzési eljárások dokumentálási rendjét.

1. A szabályzat hatálya

1.1. Az szabályzat tárgyi hatálya - az 1. 2. pontban foglalt beszerzések kivételével - kiterjed Sellye Város Önkormányzat, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, valamint az önkormányzati intézmények nettó **5.000.000** Ft-ot meghaladó építési beruházásaira, árubeszerzéseire és szolgáltatás megrendeléseire (továbbiakban beszerzések).

1.2. Az szabályzat hatálya nem terjed ki azokra beszerzésekre amelyek:

- a.) a Kbt. hatálya alá tartoznak;
- b.) a Kbt.9. § és 12.§. Rendelkezéseiben meghatározott kivételi körbe tartoznak;
- c.) amelyeknél jogszabály meghatározza a beszerzés folyamatát (pl. tervpályázati eljárások);
- d.) pályázati támogatásból valósulnak meg és a pályázati útmutató, vagy a támogatási szerződés meghatározza a beszerzés folyamatát;
- e.) az épületüzemeltetés, a közüzemi szolgáltatások vagy energiahordozók beszerzése körébe tartoznak;
- f.) az önkormányzat dolgozóinak juttatásához (cafeteria) vagy munkavégzésük szakmai támogatásához (szakmai kiadványok, adatbázisok továbbképzések) szükségesek;
- g.) megrendelése az élet vagy testi épség megóvása, illetve elháríthatatlan kár vagy veszély megelőzése miatt haladéktalanul indokolt;
- h.) a szerződéskötés a Kbt. 6. § (1) bekezdés a.) - d.) pontjai szerinti ajánlatkérőkkel, vagy olyan gazdálkodó szervezettel történik, amelynek részvényei, vagy üzletrészei kizárólag a Kbt.6. §(1) bekezdés a.) - d.) pontja szerinti ajánlatkérő tulajdonában vannak;
- i.) a beszerzés tárgya egyedi (belső ellenőrzés, rendszergazdai feladatok), vagy rendkívül specifikus, illetve szellemi tulajdonjoggal terhelt;
- j.) amelyeket a szociális célú tüzifa beszerzésre meghirdetett pályázati támogatás és a kötelező saját erő felhasználásával tüzifa vásárlásra valósít meg az önkormányzat.

1.3. A szabályzat személyi (alanyi) hatálya alá tartozik az önkormányzat és a közös önkormányzati hivatal, önkormányzati intézmény, mint árajánlatkérő. Jelen szabályzat hatálya kiterjed az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában felsorolt valamennyi szervére, valamint:

- a) valamennyi, az önkormányzat beszerzéseit előkészítő, a beszerzési eljárásokba bevont személyre,
- b) az önkormányzat által megbízott szakértőre – a szakértő megbízásának tartalma szerint,

- c) az eljárásba bevont önkormányzati bizottságra,
- d) döntéshozó személyekre.

1.4. A szabályzat személyi (alanyi) hatálya alá nem tartozik az az önkormányzati intézmény, mint árajánlatkérő, mely önálló beszerzési szabályzattal rendelkezik.

1.5. Az szabályzat a beszerzése irányuló szerződés megkötésének (vagy megrendelésnek megküldésének) előkészítéséig szabályozza a beszerzések előkészítését és lefolytatását.

2. Az ajánlattevők meghatározása

2.1. A beszerzések megrendelését ajánlatkérés előzi meg.

2.2. A potenciális ajánlattevőket Sellye Város Önkormányzatára vonatkozó beszerzéseknél a polgármester vagy az adott intézmény vezetője határozza meg. A potenciális ajánlattevők meghatározását írásban rögzíteni kell.

3. Az ajánlatkérés

3.1. A beszerzések megrendelése dokumentálandó, a potenciális ajánlattevők részére megküldött írásos ajánlatkérés alapján történik, írásos ajánlatkérésnek minősül az e- történő ajánlatkérés is. Dokumentált ajánlatkérésnek minősül a web-es felületről az adott beszerzéshez kapcsolódó termék/szolgáltatás árának letöltése.

3.2. A nettó 5 millió Ft felett várható teljesítés feletti beszerzések esetén a megrendelést a 3.4. pont szerinti árajánlatkés előzi meg, melyre legalább három – a beszerzés teljesítésére alkalmas – ajánlattevőt kell felhívni.

3.3.1. Az ajánlatkérésnek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a.) az ajánlatkérő neve;
- b.) az ajánlatkérés tárgya;
- c.) az ajánlatok benyújtásának módja, helye és határideje;
- d.) az ajánlatok elbírálásának szempontja;
- e.) az ajánlatkérés a tájékoztatást adó neve és elérhetősége;
- f.) az ajánlatkérés időpontja;
- g.) az ajánlatkérő aláírása az e-mail történő ajánlatkérés esetében elegendő az irattári példányon.

3.3.2. Webes letöltés esetén az oldalról letöltött vagy képernyőképként rögzített ár önmagában ajánlatnak minősül, személyes megkeresés, kiküldött ajánlatkérés nem szükséges.

3.4. Ha a beszerzés tárgya, vagy jellege indokolja, az ajánlatkérés az előző pontban foglaltakon túl tartalmazhatja:

- a.) a teljesítésig határidejét vagy időtartamát;
- b.) a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket;
- c.) a fizetési feltételeket;
- d.) a referencia kérését;
- e.) az alkalmasság feltételeit és azok igazolásának módját (hatályos cégjegyzék, vállalkozói igazolvány, nyilatkozat a köztartozás-mentességről);
- f.) egyéb a beszerzés vagy a teljesítés szempontjából jelentős követelményeket, körülményeket.

3.5. Ha beszerzés tárgya vagy jellege indokolja az ajánlatkéréshez a szerződéstervezet is csatolható és szakértő is bevonható.

Amennyiben az önkormányzat a beszerzési eljárásba szakértőt kíván bevonni, abban az esetben annak személyéről a polgármester dönt.

Az ajánlatkérés tárgyát úgy kell meghatározni, hogy abból a beszerzés egyértelműen azonosítható és meghatározható legyen.

3.6. Az ajánlatok elbírálásának a szempontja alapesetben csak a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás lehet, a beszerzéssel kapcsolatban az ajánlatkérő által - az ellenszolgáltatás összegén felül - elvárt követelményeket a beszerzése vonatkozó szerződésben kell rögzíteni. Kivételesen - ha beszerzés jellege ezt indokolja, lehetőség van - az ajánlatok gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztása szerint történő elbírálása a Kbt. 50. §. 1) pontjában valamint a 76.§. (1)-(5) bekezdésében foglaltak megfelelő alkalmazásával.

3.7 Az ajánlatkérés elkészítéséért és dokumentálásáért a közös önkormányzati hivatal azon szervezeti egysége vagy azon intézmény vezetője a felelős, amelyik feladatkörébe az adott beszerzés tartozik. Az ajánlatkérés elkészítéséért felelős ügyintézőt az érintett szervezeti egység vagy érintett intézmény vezetője jelöli ki.

3.8. Sellye Város Önkormányzatára vonatkozó ajánlatkérést a polgármester és a beszerzés tárgya szerint illetékes osztályvezető vagy kijelölt ügyintéző együttesen intézmény esetén a vezetője írja alá. Az aláírt ajánlatkérés megküldéséért, dokumentálásáért a beszerzés tárgya szerint illetékes osztályvezető vagy az erre kijelölt személy a felelős.

3.9. Amennyiben a beszerzés jellege lehetővé teszi az ajánlatkéréssel egyenértékű: az aktuális nyilvános árlista, prospektus, szórólap, Internetes hirdetés, vagy árlista alapján történő beszerzés. Nyilvános árlista alapján történő beszerzés esetén a nyilvános árlistákat, vagy azok másolatát mellékelni kell az előadói ívhez, oly módon, hogy azokból a beszerzésre kerülő termék, vagy szolgáltatás és annak ellenértéke egyértelműen megállapítható legyen.

4. Az ajánlatok elbírálása

4.1. Nyertes ajánlattevőről vagy az ajánlatkérés megisméltéséről Sellye Város Önkormányzat esetében a Képviselő-testület, intézmény esetében az intézményvezető dönt, melyet írásba szükséges foglalni. A beérkezett ajánlatok elbírálásához a 3.7. pont szerinti szervezeti egység előterjesztést készít a képviselő- testület részére, amely tartalmazza a javaslatot a nyertes ajánlattevőre, illetve az ajánlatkérés megisméltésére (érvénytelen ajánlatok vagy rendelkezésre álló fedezetnél magasabb összegű ajánlatok esetén).

4.2. Amennyiben a beszerzés megrendelésére a rendelkezésre álló fedezetnél magasabb összegű ajánlatok miatt nem kerülhet sor, az ajánlatkérés megisméltése történhet úgyis, hogy az eljárás korábbi ajánlattevőit a 4.1. pontban meghatározott döntéshozó írásban felkéri újabb, a korábbinál alacsonyabb összegű ellenszolgáltatás megajánlására.

4.3. Nem akadály a nyertes ajánlattevők kiválasztásának és a beszerzés megrendelésének az, ha a potenciális ajánlattevők részéről nem érkezett három ajánlat vagy nincs három érvényes ajánlat. Ezekben az esetekben a Képviselő-testület dönthet újabb ajánlattevő vagy ajánlattevők felkéréséről. Újabb ajánlattevő, vagy ajánlattevők elkérése a korábbi ajánlatkérés alapján történik és az szabályzat 2. - 3. címében foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

4.4. Az ajánlatkérés eredményéről a 3.7. szerint kijelölt szervezeti egység- az ajánlatkérés

megküldésével megegyező módon - értesíti a beszerzésre ajánlatot adókat.

4.5. Nyertes ajánlattevő meghatározását követően a 3.7. szerint kijelölt szervezeti egység gondoskodik arról, hogy az ajánlatkérésre meghatározott követelmények, és a nyertes ajánlatban foglaltak a beszerzése vonatkozó szerződésbe (megrendelésbe) beépítésre kerüljenek, továbbá a végleges szerződés megkötésének idejéről és módjáról értesíti a nyertes ajánlattevőt.

5. A beszerzések ellenőrzése

5.1. A beszerzési eljárások ellenőrzését az önkormányzat jegyzője, illetve felhatalmazása alapján a belső ellenőr látja el.

5.2. Az ellenőrzés feladatai az alábbiakra terjednek ki:

- a) A jelen szabályzatban előírt dokumentálási kötelezettségek teljesítése.
- b) A beszerzési eljárások törvényességének és szabályszerűségének teljesülése.

5.3. Hiányosság, jogsértés és mulasztás esetén az ellenőrzést végző köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a polgármestert.

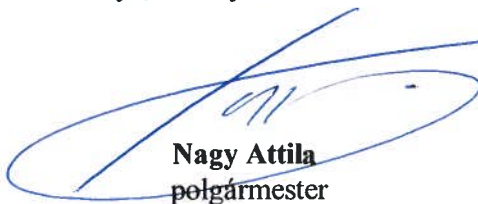
6. Záró rendelkezések

6.1. Jelen szabályzatot az önkormányzat képviselő- testülete a 11/2025.(I.29.) határozatával fogadta el, melynek rendelkezéseit 2025. február 1-jétől kell alkalmazni.


6.2. Jelen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg biztosítani kell, hogy az szabályzat rendelkezéseit az 1.3. pontban meghatározott személyek megismerhessék.

6.3. A Képviselő-testület Jelen szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg 237/2017. (XI.30.) sz. KT. határozattal megállapított közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatát visszavonja.

Sellye, 2025. január 29.


Nagy Attila
polgármester




Dr. Nóránt Tímea
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025.01.29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	5. napirend
Tárgy:	Élhetőbb pályázatok (00036, 00037,00038) tájépítési-kertészeti projekt tevékenységeinek megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel</i>
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	<u>igen</u> /nem
Pályázat projektmenedzsere előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn	Jogszabályi, pályázati szabályoknak: <u>megfelel</u> /nem felel meg
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített/
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok, Pénzügyi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036* kódszámú, *Sellye Mátyás király utcaképezés fejlesztése* című pályázat, *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037* kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázat és a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038* kódszámú, *Sellye Város településképzés fejlesztése* című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

Jelen pályázatok műszaki tartalmát képező kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére a vállalkozó kiválasztását in-house beszerzési forma alkalmazásával kívánjuk megtenni.

Az in-house beszerzés célja, hogy a saját szervezet a lehető leghatékonyabban megvalósítsa a pályázatban vállalt tevékenység elvégzését. Ebben az esetben a tájépítési-kertészeti pályázati tevékenységi elem megvalósítását kell a Sellye Kommunális Kft.-vel ellátni, amely alapfeladatai között gondoskodik a település területeinek gondozásáról, többek között a projekt helyszínek kezeléséről is. Az alapfeladatok ellátásához meglévő személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állásával képes a Sellye Kommunális Kft. ellátni a vonatkozó pályázati tevékenységeket, ezzel a lehető leghatékonyabban, legolcsóbban tudja Sellye Város Önkormányzat elvégeztetni a pályázatok résztvevő tevékenységeit.

Sellye Város Önkormányzat a feladat elvégzésére árajánlattételre kérte fel Sellye Kommunális Kft.-t. és a piaci ár alátámasztásához további 3db árajánlat bekérésére is sor került az alábbiak alapján:

Ajánlattételi felhívás kiküldésének dátuma (elektronikus úton): 2025.01.15.

Határidőn belül beérkezett ajánlatok:

1. Sellye Kommunális Kft. (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., adószám:11360755-2-02)

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye Mátyás király utcaképezés fejlesztése

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	1.112.805,-	300.457,-	1.413.262,-
<i>Kert és parképítési munkák</i>	5.148.810	1.390.179,-	6.538.989,-
ÖSSZESEN	6.261.615,-	1.690.636,-	7.952.251,-

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolina tér fejlesztése

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka	434.660,-	117.358,-	552.018,-
ÖSSZESEN	434.660,-	117.358,-	552.018,-

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye Város településkép fejlesztése

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka	1.084.118,-	292.712,-	1.376.830,-
Kert és parképítési munkák	14.418.655,-	3.893.037,-	18.311.692,-
ÖSSZESEN	15.502.773,-	4.185.749,-	19.688.522,-

2. T-GOLD 2006 KFT. (7960 Sellye, Diófa utca 4., adószám: 13634560-2-02)

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye Mátyás király utcaképeinek fejlesztése

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka	1 463 835,-	395 235,-	1 859 070,-
Kert és parképítési munkák	7 004 622,-	1 891 248,-	8 895 870,-
ÖSSZESEN	8 468 457,-	2 286 483,-	10 754 940,-

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolina tér fejlesztése

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka	665 600,-	179 712,-	845 312,-
ÖSSZESEN	665 600,-	179 712,-	845 312,-

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye Város településkép fejlesztése

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka	1 292 650,-	349 016,-	1 641 666,-
Kert és parképítési munkák	17 885 046,-	4 828 962,-	22 714 008,-
ÖSSZESEN	19 177 696,-	5 177 978,-	24 355 674,-

3. **Profi Faiskola Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7631 Pécs, Paál László utca 1. adószám:25520000-2-02)

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	1 654 700,-	446 769,-	2 101 469,-
<i>Kert és parképítési munkák</i>	6 447 753,-	1 740 893,-	8 188 646,-
ÖSSZESEN	8 102 453,-	2 187 662,-	10 290 115,-

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolina tér fejlesztése

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	555 200,-	149 904,-	705 104,-
ÖSSZESEN	555 200,-	149 904,-	705 104,-

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye Város településkép fejlesztése

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	1 222 500,-	330 075,-	1 552 575,-
<i>Kert és parképítési munkák</i>	16 078 909,-	4 341 305,-	20 420 214,-
ÖSSZESEN	17 301 409,-	4 671 380,-	21 972 789,-

4. **Bodor Erdőgazdasági és Mezőgazdasági Bt.** (7960 Sellye, Ifjúság utca 1/A., adószám: 20148711-2-02)

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	1.444.262	389.951	1.834.213
<i>Kert és parképítési munkák</i>	7.202.097	1.944.566	9.146.663
ÖSSZESEN	8.646.359	2.334.517	10.980.876

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolina tér fejlesztése

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	535.750	144.653	680.403
ÖSSZESEN	535.750	144.653	680.403

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye Város településkép fejlesztése

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	1.609.290	434.508	2.043.798
<i>Kert és parképítési munkák</i>	19.589.850	5.289.260	24.879.110
ÖSSZESEN	21.199.140	5.723.768	26.922.908

A beszerzési eljárás teljes dokumentációja megtekinthető a pénzügyi bizottsági és a testületi ülésen is.

A beszerzési eljárás eredményeként, pályázonként 1db, azaz összesen 3db vállalkozási szerződés kerül aláírásra.

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás
- 4db árajánlat

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosító számú pályázat tájépitési-kertészeti projekt tevékenységének megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** azonosító számú, **Sellye, Mátyás király utcaképezés fejlesztése** című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó **7 952 251,- Ft** ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	1.112.805,-	300.457,-	1.413.262,-
<i>Kert és parképítési munkák</i>	5.148.810	1.390.179,-	6.538.989,-
ÖSSZESEN	6.261.615,-	1.690.636,-	7.952.251,-

melynek fedezete a tárgyi pályázatból biztosított.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosító számú pályázat tájépitési-kertészeti projekt tevékenységének megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037* azonosító számú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó **552 018,- Ft** ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	434.660,-	117.358,-	552.018,-
ÖSSZESEN	434.660,-	117.358,-	552.018,-

melynek fedezete a tárgyi pályázatból biztosított.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 3

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú pályázat tájépitési-kertészeti projekt tevékenységének megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** azonosító számú, **Sellye Településkép fejlesztése** című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó **19 688 522,- Ft** ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	1.084.118,-	292.712,-	1.376.830,-
<i>Kert és parképítési munkák</i>	14.418.655,-	3.893.037,-	18.311.692,-
ÖSSZESEN	15.502.773,-	4.185.749,-	19.688.522,-

melynek fedezete a tárgyi pályázatból biztosított.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) **Ajánlatkérő neve, címe:** Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Kapcsolattartó: Hamarics Réka, TFO osztályvezető

Telefon: 06/20-288-4905

E-mail: evo@sellye.hu

- 2.) **Az ajánlatkérés tárgya:**

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – *Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésének beszerzése.

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésének beszerzése.

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – *Sellye Város településkép fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésének beszerzése.

- 3.) **Az ajánlatkérés tárgyat képező beszerzésre az ajánlatkérő 3 db vállalkozási szerződés (pályázonként 1db) aláírásával véglegesíti a beszerzési eljárást.**

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) Szerződő felek: Megrendelő: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);

Vállalkozó: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

Szerződéskötés várható ideje: 2025. február

3.2.) A szerződés tárgya részletezve: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – *Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Jelen ajánlatkérés 1.a. számú mellékletében található kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni a zöldfelületet érintő kertészeti kivitelezési

munkálatokat. A kivitelezés tartalmának/elemeinek meghatározása során az alábbi tevékenységeket szükséges elvégezni:

1. Irtás, föld- és sziklamunka

- *Egyes fák átültetése, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsmérfő: 0-20cm,*
- *Helyszínen lévő, védelemre kijelölt fák törzsvédő kalodázása,*
- *Bontott burkolat helyén 30 cm mély talajfeltöltés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával sík felületen, hrsz: 974/4*

2. Kert és parképítési munkák

- *Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel,*
- *Füvesítés sík felületen a sérült gyepfelületek helyreállításával, talaj-előkészítéssel (egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m²-fűmagkeverékkel,*
- *Egynyári virágfelület kialakítása talajjavítással, növényültetéssel,*
- *Geotextília terítés (cserjefoltok alá),*
- *Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, szétterítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban,*
- *Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással,*
- *Padka és elválasztó sáv készítése, felületrendezés tömörítés nélkül, helyszínről szállított anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, földanyagból,*
- *Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig.*

Kivitelezés helyszíne: 7960 Sellye, belterület 714/1, 714/2, 714/3, 974/3, 974/4, 974/12, 974/13, 1069/3 hrsz.

3.3.) A szerződés tárgya részletezve: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolina tér fejlesztése című pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Jelen ajánlatkérés 2.a. számú mellékletében található kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni a zöldfelületet érintő kertészeti kivitelezési munkálatokat. A kivitelezés tartalmának/elemeinek meghatározása során az alábbi tevékenységeket szükséges elvégezni:

1. Irtás, föld- és sziklamunka,

- *Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, 0-20 cm, 21-40 cm, 41-60cm,*
- *Tuskómarás régebben kivágott fa megmaradt tuskójának irtása,*

- Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig.

Kivitelezés helyszíne: 7960 Sellye, belterület 1276/7

3.4.) A szerződés tárgya részletezve: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye Város településkép fejlesztése pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Jelen ajánlatkérés 3.a. számú mellékletében található kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni a zöldfelületet érintő kertészeti kivitelezési munkálatokat. A kivitelezés tartalmának/elemeinek meghatározása során az alábbi tevékenységeket szükséges elvégezni:

1. Irtás, föld- és sziklamunka

- *Egyes fák átültetése, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsméret: 40-60cm,*
- *Helyszínen lévő, védelemre kijelölt fák törzsvédő kalodázása,*
- *Szoliter cserjék irtása kézi erővel, fák gyökerének védelmével.*

2. Kert és parképítési munkák

- *Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel,*
- *Füvesítés sík felületen a sérült gyepfelületek helyreállításával, talaj-előkészítéssel (egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m²-fűmagkeveréssel,*
- *Geotextília terítés (cserjefoltok alá),*
- *Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, szétterítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban,*
- *Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással,*
- *Facsetek szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, konténeres fával,*
- *Padka és elválasztó sáv készítése, felületrendezés tömörítés nélkül, helyszínről szállított anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, földanyagból,*
- *Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig.*

Kivitelezés helyszíne: 7960 Sellye, belterület 90/6, 714/1, 974/11, 1069/1, 1069/3, 1118/2, 1118/3, 1276/7. hrsz.

3.5.) A szerződés ellenértéke: A Vállalkozási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

3.6.) A kivitelezési munkálatok elvégzésének teljesítésének határideje:

- **A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat esetében a teljesítés határideje 2026.05.31.**
- **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat esetében a munkaterület átadástól számított 31 nap.**

3.7.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat esetében a Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult tervezetten 2db résszámla és 1db végszámla benyújtására, valamint 30%-os mértékű előleg igénylésére, melynek összege a végszámlából kerül levonásra. A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat esetében 1db számla kiállítására jogosult. A számla ellenértékét a Megrendelő 8 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények, referenciák:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt árazatlan költségvetés kitöltésével és a főösszesítő kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1.b, 2.b, 3.b,-1.c, 2.c, 3.c sz. melléklet).

4.2.) Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás kiküldésétől számított elmúlt 10 éven belül az alábbi minimum kivitelezési tevékenységek elvégzéséről kell nyilatkoznia (4 sz. melléklet)

- Minimum 3 500 m² zöldterületkezelés
- Minimum 15 db növénytelepítés

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizettetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) **Példányszám:** 1db aláírt példány

6.2) **Mód:** postai úton, elektronikusan vagy személyesen

6.3) **Címzett:** Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) **Beküldési határidő:** 2025. január 24.

6.5) **Csomagolás:** postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP-Plusz-1.2.1_Élhetőbb_kertészeti kivitelezés**”.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejáratát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2025. február**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

Kelt: Sellye, 2025. január 15.

Melléklet:

- 1.a. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázathoz tartozó, a beszerzés tárgyát képező műszaki tartalmat meghatározó kiviteli tervdokumentáció (pdf formátumban),
- 2.a. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázathoz tartozó, a beszerzés tárgyát képező műszaki tartalmat meghatározó kiviteli tervdokumentáció (pdf formátumban),
- 3.a. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázathoz tartozó, a beszerzés tárgyát képező műszaki tartalmat meghatározó kiviteli tervdokumentáció (pdf formátumban),
- 1.b. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Ajánlati fősablon
- 2.b. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Ajánlati fősablon
- 3.b. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Ajánlati fősablon
- 1.c. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Árazatlan költségvetési kiírások (excel)
- 2.c. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Árazatlan költségvetési kiírás (excel)
- 3.c. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Árazatlan költségvetési kiírások (excel)
- 4. számú melléklet: Referencia nyilatkozat


.....
Hamarics Réka
TFO
osztályvezető


.....
Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester



1.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú *Sellye Mátyás király utca fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Sellye Kommunális Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7960 Sellye, Mátyás király utca 79.
Ajánlattevő adószáma:	11360755-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-063422
Képviseli:	Patkó László
Ajánlattevő e-mail címe:	skbkft@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	20/931-7800

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	1.112.805,-	300.457,-	1.413.262,-
<i>Kert és parképítési munkák</i>	5.148.810	1.390.179,-	6.538.989,-
ÖSSZESEN	6.261.615,-	1.690.636,-	7.952.251,-

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.


Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2025.01.21.


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
2. Adószám: 11360755-2-02

2.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Sellye Kommunális Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7960 Sellye, Mátyás király utca 79.
Ajánlattevő adószáma:	11360755-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-063422
Képviseli:	Patkó László
Ajánlattevő e-mail címe:	skbkft@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	20/931-7800

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	434.660,-	117.358,-	552.018,-
ÖSSZESEN	434.660,-	117.358,-	552.018,-

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2025.01.21.

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
2. Adószám: 11360755-2-02


Ajánlattevő cégszerű aláírása



3.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú *Sellye Város településkép fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Sellye Kommunális Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7960 Sellye, Mátyás király utca 79.
Ajánlattevő adószáma:	11360755-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-063422
Képviseli:	Patkó László
Ajánlattevő e-mail címe:	skbkft@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	20/931-7800

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	1.084.118,-	292.712,-	1.376.830,-
<i>Kert és parképítési munkák</i>	14.418.655,-	3.893.037,-	18.311.692,-
ÖSSZESEN	15.502.773,-	4.185.749,-	19.688.522,-

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

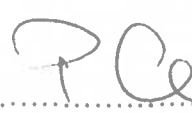
Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2025.01.21.


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

SELLE KÖMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
2. Adószám: 11360755-2-02

1.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú Sellye Mátyás király utca fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	T-GOLD 2006 Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7960 Sellye, Diófa u. 4.,
Ajánlattevő adószáma:	13634560-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-070492
Képviseli:	Tabakovné Kiss Eszter
Ajánlattevő e-mail címe:	tgold@citromail.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	06/30-486-5554

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	1 463 835,-	395 235,-	1 859 070,-
<i>Kert és parképtési munkák</i>	7 004 622,-	1 891 248,-	8 895 870,-
ÖSSZESEN	8 468 457,-	2 286 483,-	10 754 940,-

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2025.01.22.

T-GOLD 2006 KFT.
7960 Sellye, Diófa u. 4.
Adószám: 13634560-2-02

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása



2.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	T-GOLD 2006 Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7960 Sellye, Diófa u. 4.,
Ajánlattevő adószáma:	13634560-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-070492
Képviseli:	Tabakovné Kiss Eszter
Ajánlattevő e-mail címe:	tgold@citromail.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	06/30-486-5554

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	<i>665 600,-</i>	<i>179 712,-</i>	<i>845 312,-</i>
ÖSSZESEN	665 600,-	179 712,-	845 312,-

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2025.01.22.


Ajánlattevő cégszerű aláírása

3.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú *Sellye Város településképfelújítása* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	T-GOLD 2006 Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7960 Sellye, Diófa u. 4.,
Ajánlattevő adószáma:	13634560-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-070492
Képviseli:	Tabakovné Kiss Eszter
Ajánlattevő e-mail címe:	tgold@citromail.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	06/30-486-5554

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	<i>1 292 650,-</i>	<i>349 016,-</i>	<i>1 641 666,-</i>
<i>Kert és parképítési munkák</i>	<i>17 885 046,-</i>	<i>4 828 962,-</i>	<i>22 714 008,-</i>
ÖSSZESEN	19 177 696,-	5 177 978,-	24 355 674,-

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2025.01.22.


Ajánlattevő cégszerű aláírása



1.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú *Sellye Mátyás király utca fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Profi Faiskola Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7631 Pécs, Paál László utca 1.
Ajánlattevő adószáma:	25520000-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-082132
Képviseli:	Péntek Luca
Ajánlattevő e-mail címe:	info@profifaiskola.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	30/505-9502

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	1 654 700,-	446 769,-	2 101 469,-
<i>Kert és parképítési munkák</i>	6 447 753,-	1 740 893,-	8 188 646,-
ÖSSZESEN	8 102 453,-	2 187 662,-	10 290 115,-

Arajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2025.01.22.

Profi Faiskola Kft.
7631 Pécs, Paál László u. 1.
Adószám: 25520000-2-02
Cégjegyzék száma: 02-09-082132
Tisztelt Kérő!
Ajánlattevő cégszerű aláírása

2.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Profi Faiskola Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7631 Pécs, Paál László utca 1.
Ajánlattevő adószáma:	25520000-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-082132
Képviseli:	Péntek Luca
Ajánlattevő e-mail címe:	info@profifaiskola.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	30/505-9502

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	555 200,-	149 904,-	705 104,-
ÖSSZESEN	555 200,-	149 904,-	705 104,-

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.


Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2025.01.22.

Profi Faiskola Kft.
7631 Pécs, Paál László u. 1
Adószám: 25520000-2-02
Szász: 11600006-00000000-76666036


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú *Sellye Mátyás király utca fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Bodor Erdőgazdasági és Mezőgazdasági Bt.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7960 Sellye, Ifjúság utca 1/A
Ajánlattevő adószáma:	20148711-2-02
Cégjegyzék száma:	02-06-067589
Képviseli:	Bodor Balázs
Ajánlattevő e-mail címe:	bodorbala76@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	06-30-226-57-95

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	1.444.262	389.951	1.834.213
<i>Kert és parképítési munkák</i>	7.202.097	1.944.566	9.146.663
ÖSSZESEN	8.646.359	2.334.517	10.980.876

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: 2025.01.23

BODOR

Erdőgazdasági és Mezőgazdasági Bt.
7960 Sellye, Ifjúság u 1/A.

Tel.: 73/ 480-565

Adószám: 20148711-2-02

~~Bodora Magyar Cégjegyzék Pócs~~

Cg.: 02-06-067589/3

Ajánlattevő cégszerű aláírása



2.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Bodor Erdőgazdasági és Mezőgazdasági Bt.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7960 Sellye, Ifjuság utca 1/A
Ajánlattevő adószáma:	20148711-2-02
Cégjegyzék száma:	02-06-067589
Képviseli:	Bodor Balázs
Ajánlattevő e-mail címe:	bodorbala76@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	06-30-226-57-95

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka</i>	535.750	144.653	680.403
ÖSSZESEN	535.750	144.653	680.403

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: 2025.01.23

BODOR
erdőgazdasági és Mezőgazdasági Bt.
7960 Sellye, Ifjuság u. 1/A.
Tel.: 73/ 480-565

Adószám: 20148711-2-02
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Cégbíróság, Pécs
Ajánlattevő cégneve aláírása

3.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú Sellye Város településkép fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Bodor Erdőgazdasági és Mezőgazdasági Bt.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7960 Sellye, Ifjúság utca 1/A
Ajánlattevő adószáma:	20148711-2-02
Céggjegyzék száma:	02-06-067589
Képviseli:	Bodor Balázs
Ajánlattevő e-mail címe:	bodorbalazs76@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	06-30-226-57-95

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka	1.609.290	434.508	2.043.798
Kert és parképítési munkák	19.589.850	5.289.260	24.879.110
ÖSSZESEN	21.199.140	5.723.768	26.922.908

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: 2025.01.23

BODOR
Erdőgazdasági és Mezőgazdasági Bt.
7960 Sellye, Ifjúság u. 1/A.
Tel.: 73/ 480-565
Adószám: 20148711-2-02
Baranya Megyei Cégjegyzék Pécshoz
02-06-067589/3
Ajánlattevő cégszerű aláírása



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 29.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	6. napirend
Tárgy:	A helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VII.27.) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást</u> <u>nem igényel</u> Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg igen/nem
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)

Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Város Önkormányzat jelenleg a Sellyei Termelői Piac fenntartásával és működtetésével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában lévő „*a kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása*” megnevezésű kötelező önkormányzati feladatellátás hatékony és szabályozott formában történő megvalósítását biztosítja.

Előzmények:

Sellye Város Önkormányzat 2020.09.30. napjával lezárva megvalósította a TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú, „Piac és az ahhoz szükséges infrastruktúra kialakítása Sellyén” című pályázatot. Ennek eredményeképpen létrejött egy jól felszerelt piaccsarnok berendezésekkel, árusító asztalokkal, és a szükséges helyiségekkel. Továbbá egy modern parkoló került megépítésre a létesítményhez. Emellett már korábban megépítette az önkormányzat a piaccsarnok melletti védőtetőt, amely szintén minőségileg magasabb körülményeket teremtett a piaci árusításhoz. A pályázat megvalósításával Sellye Város Önkormányzat vállalta, hogy létre hozza a helyi termelői piacot, és működteti. Ennek törvényi háttérét az említett jogszabályi hely alapozza meg, továbbá Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének rendelet alkotása volt szükséges.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2020.(VII.27.) számú rendelettel fogadta el a helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló rendeletét 2020. augusztus 27. napján. A rendelet 2020. november 1. napján lépett hatályba.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 193/2020. (X.28) számú KT határozattal elfogadta a Sellye Termelői Piac üzemeltetési tervét, és jóváhagyta az üzemeltetési megállapodást, amely szerint a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. lett a helyi termelői piac üzemeltetője. Az üzemeltetési megállapodás jelenleg 2025. október 31.-ig hatályos. Az üzemeltető minden évben elkészíti az üzemeltetési tervet, amely alapján és a rendelet szabályozása szerint zajlik az üzemeltetés.

A megalkotott rendelet első alkalommal módosításra került az 5/2021 (IV.23.) számú polgármesteri határozattal a veszélyhelyzeti jogrend időszaka alatt. Ennek tartalma a piaccsarnok beltéri árusító helyeinek a helykiosztása, azok alapterületeinek változása volt.

További módosítása történt meg második alkalommal a 3/2023 (III.3.) számú rendelettel, amelynek tartalma a helypénzek mértékének módosítása volt. Ez volt az első díjemelés a helypénzek mértékére vonatkozóan a létesítmény 2020. évi létrehozása óta. Ennek oka az első években jellemző vírushelyzet okozta veszélyhelyzeti jogszabályozás volt, ezt követően viszont 2023.-ban már jogszerűen emelni lehetett a díjak mértékét, amely már nagyon időszerű volt. Legutóbb a 2024 évben került módosításra a helyi termelő piac működéséről szóló rendelet a 9/2024 (III.28) számú módosító rendelet elfogadásával, amely szintén a piaci helypénzek mértékének módosulása miatt történt.

Jelen rendeletmódosítás indoka elsődlegesen az eltelt üzemeltetési időszakban felmerült inflációs hatás beépítése a létesítmény működtetésébe. A Sellye Kommunális Kft., mint piacüzemeltető javaslatot tesz a Sellye Termelői Piac árusítási helyeire vonatkozóan a helypénzek mértékének módosítására, amelyet a vonatkozó rendelet 1.-2.-3. számú mellékletei határozzák meg.

Az árusító helyekhez kapcsolódó helypénzek megállapított mértéke a rendelet megalkotása óta, azaz az elmúlt 5 évben 2 alkalommal került módosításra: 2023-ban 15 %-os emelkedést, 2024-ben 10 %-os emelkedést rendelt el a képviselő testület a kezdetektől amúgy is alacsonyan megállapított helypénz egységekre.

Jelen javaslatban minden típusú árusító helyet figyelembe véve átlagosan 4,7 %-os emelést javaslunk az árusító helyek (beltéri, kültéri, fedett, nem fedett, asztallal rendelkező, asztallal nem rendelkező helyek) díjainak tekintetében.

A rendelet 1., 2., 3. számú mellékleteiben meghatározott helypénzek átlagosan 4,7 %-kal történő megemelése indokolt az infláció emelkedésének létesítményre gyakorolt hatását ellensúlyozandó, és a létesítmény üzemeltetés finanszírozásának erősítése érdekében.

Az 1. számú mellékletben található helyek, azaz a *piaccsarnokban bérelhető helyek* 550,- Ft/m² díjról **580,- Ft/m² díjra** emelkednek, ez 5,4 %-os emelkedés.

Az 2. számú mellékletben található helyek, azaz a *védőtető alatt bérelhető helyek* átlagosan 4,8 %-kal emelkednek, amely az *asztallal rendelkező helynél* 360,- Ft/m² díjról **380,- Ft/m² díjra** emelkedik, ez 5,5 % növekedés, az *asztallal nem rendelkező helynél* pedig 240,- Ft/m² díjról, **250,- Ft/m² díjra** emelkedik, ez 4,1 %-os növekedés.

Az 3. számú mellékletben található helyek átlagosan 4 %-kal emelkednek, azaz a *tető nélküli, kültéri bérelhető helyek közül az asztallal rendelkező helyek* 410,- Ft/m² díjról, **430,- Ft/m² díjra** emelkedik, amely 4,9 %-os emelkedést jelent, továbbá az *asztal nélküli helyek (kavicsos és füves)* 240,- Ft/m² díjról, **250,- Ft/m² díjra** emelkedik, amely 4,1 %-os emelkedést jelent, és a *póthelyek* 165,- Ft/m² díjról, **170,- Ft/m² díjra** emelkedik, amely 3 %-os emelkedést jelent.

Előzetes Hatásvizsgálat

A rendeletehez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai jelen rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

Társadalmi hatások:

A rendelet-módosítás társadalmi hatásokat nem generál.

Gazdasági és Költségvetési hatások:

A módosítás révén növekedik a piacüzemeltető árbevétele, amely javítja a piaci működés finanszírozásának biztonságát.

II. Környezeti és egészségi hatások:

A rendeletnek módosításának közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása minimális adminisztratív terhet ró a piacüzemeltető szervezetre, amely a rendelet elfogadást és kihirdetést követően értesíti az érintett árusokat a termelői piac épületében bérelhető helyek paramétereinek változásáról, továbbá az emiatt bekövetkezett helypénz növekedés változásáról. Rendszeres adminisztratív teher nem keletkezik a módosulás révén.

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának elmaradása esetén a piacüzemeltetésben alkalmazott helypénzek mértéke elmarad az elvárt bevételi mértéktől, továbbá az épületen belüli és kívüli helyek helypénzei között továbbra is aránytalan különbség mutatkozik.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mellékletek:

- módosító rendelet tervezet

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett rendelet módosítást a csatolt mellékletek alapján véleményezni szíveskedjenek a megfelelő és szükséges döntés meghozatala érdekében.

.../2025 (I.29) számú Önkormányzati Rendelet

A helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VII.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint tartalommal jóváhagyja a helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VII.27.) számú önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2025. 01.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Sellye, 2025. január 23

Patkó László
üzemeltető

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének
.../2025 (I.29.) rendelete**

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének a helyi termelői piac létesítéséről,
működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020.(VIII.27.) rendeletének
módosításáról**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott „a kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása” megnevezésű kötelező önkormányzati feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendeletben foglaltak alapján alkotott 9/2020. (VIII.27.) számú rendeletének a módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §.

A rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

3. §.

A rendelet 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.

4. §.

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2025. március napján lép hatályba.
- (2) Képviselő Testület elrendeli jelen rendeletnek a 9/2020.(VIII.27.) számú önkormányzati rendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és közzétételét.

Nagy Attila
polgármester

Dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2025. február

Dr. Nóránt Tímea
jegyző

ÁRUSÍTÓ HELYEK ÉS PIACI HELYPÉNZEK A SELLYE TERMELŐI PIAC TERÜLETÉN (HRSZ: 348/10)

PIACCSARNOKBAN LÉVŐ ASZTALI HELYEK:

1. HELY
(3 m²)

2. HELY
(3 m²)

3. HELY
(3 m²)

4. HELY
(3 m²)

5. HELY
(3 m²)

6. HELY
(3 m²)

7. HELY
(3 m²)

8. HELY
(3 m²)

9. HELY
(3 m²)

10. HELY
(3 m²)

A piaccsarnok épületében 10 db asztali hely bérelhető 1. - 10. HELY szerinti számozással.

Helypénz: 1. - 10. HELY = **580,- Ft/m² x 3 m² = 1.740,- Ft/nap.**

ÁRUSÍTÓ HELYEK ÉS PIACI HELYPÉNZEK A SELLYE TERMELŐI PIAC TERÜLETÉN (HRSZ: 348/10)

VÉDŐTETŐ ALATT LÉVŐ HELYEK:

11. HELY (8 m ²)

13. HELY (6 m ²)
14. HELY (6 m ²)

17. HELY (1,5 m ²)
19. HELY (3,5 m ²)

12. HELY (8 m ²)

15. HELY (6 m ²)
16. HELY (6 m ²)

20. HELY (3,5 m ²)
18. HELY (1,5 m ²)

A védőtető alatt lévő asztal nélküli helyek 11. - 16. HELY szerinti számozással, asztali helyek 17. - 20. HELY számozással.

11. - 12. Helypénzek: **250,- Ft/m² x 8 m² = 2.000,- Ft/nap;**

13. - 16. Helypénzek: **250,- Ft/m² x 6 m² = 1.500,- Ft/nap;**

17. - 18. Helypénzek: **380,- Ft/m² x 1,5 m² = 570,- Ft/nap;**

19. - 20. Helypénzek: **380,- Ft/m² x 3,5 m² = 1.330,- Ft/nap.**

ÁRUSÍTÓ HELYEK ÉS PIACI HELYPÉNZEK A SELLYE TERMELŐI PIAC TERÜLETÉN (HRSZ: 348/10)

VÉDŐTETŐ NÉLKÜLI ÁRUSÍTÓ HELYEK:

29. HELY (10 m ²)	30. HELY (5 m ²)
----------------------------------	---------------------------------

27. HELY (4 m ²)	28. HELY (4 m ²)
---------------------------------	---------------------------------

31. HELY (8 m ²)	32. HELY (8 m ²)	33. HELY (8 m ²)
34. PÓTHELY (24 m ²)		35. PÓTHELY (24 m ²)

25. HELY (4 m ²)	26. HELY (4 m ²)
---------------------------------	---------------------------------

21. HELY (2 m ²)	22. HELY (2 m ²)	23. HELY (2 m ²)	24. HELY (2 m ²)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

A beton asztalos helyek 21. – 28. HELY szerinti számozással, az asztal nélküli kavicsos helyek 29. – 33. HELY szerinti számozással, asztal nélküli fűves területen lévő póthelyek 34. -35. PÓTHELY szerinti számozással, az alábbi helypénzekkel:

21. – 24. Helypénzek: **430,- Ft/m² x 2 m² = 860,- Ft/nap/hely;** 25. – 28. Helypénzek: **430,- Ft/m² x 4 m² = 1.720,- Ft/nap/hely;**

29. Helypénz: **250,- Ft/m² x 10 m² = 2.500- Ft/nap/hely;** 30. Helypénz: **250,- Ft/m² x 5 m² = 1.250,- Ft/nap/hely;**

31. – 33. Helypénzek: **250,- Ft/m² x 8 m² = 2.000,- Ft/nap/hely;** 34. – 35. Helypénzek: **170,- Ft/m² x 24 m² = 4.080,- Ft/nap/hely.**

ÁRUSÍTÓ HELYEK ÉS PIACI HELYPÉNZEK A SELLYE TERMELŐI PIAC TERÜLETÉN (HRSZ: 348/10)

PIACCSARNOKBAN LÉVŐ ASZTALI HELYEK:

1. HELY (3 m ²)	2. HELY (3 m ²)	3. HELY (3 m ²)	7. HELY (3 m ²)
4. HELY (3 m ²)	5. HELY (3 m ²)	6. HELY (3 m ²)	10. HELY (3 m ²)
8. HELY (3 m ²)	9. HELY (3 m ²)		

A piaccsarnok épületében 10 db asztali hely bérelhető 1. - 10. HELY szerinti számozással.

Helypénz: 1. - 10. HELY = 580,- Ft/m² x 3 m² = 1.740,- Ft/nap.

¹ Módosította az 5/2021.(IV.23.) polgármesteri rendelet 1. §, a 3/2023 (III.3.) önkormányzati rendelet 2.§.(1), a 9/2024 (III.28.) 1.§. (1), és a .../2025 (I.29.) 1.§. (1), hatályos: 2025. napjától

ÁRUSÍTÓ HELYEK ÉS PIACI HELYPÉNZEK A SELLYE TERMELŐI PIAC TERÜLETÉN (HRSZ: 348/10)

VÉDŐTETŐ ALATT LÉVŐ HELYEK:

11. HELY (8 m ²)	13. HELY (6 m ²)	17. HELY (1,5 m ²)
12. HELY (8 m ²)	14. HELY (6 m ²)	19. HELY (3,5 m ²)
	15. HELY (6 m ²)	20. HELY (3,5 m ²)
	16. HELY (6 m ²)	18. HELY (1,5 m ²)

A védőtető alatt lévő asztal nélküli helyek 11. - 16. HELY szerinti számozással, asztali helyek 17. - 20. HELY számozással.

11. - 12. Helypénzek: **250,- Ft/m² x 8 m² = 2.000,- Ft/nap;**

13. - 16. Helypénzek: **250,- Ft/m² x 6 m² = 1.500,- Ft/nap;**

17. - 18. Helypénzek: **380,- Ft/m² x 1,5 m² = 570,- Ft/nap;**

19. - 20. Helypénzek: **380,- Ft/m² x 3,5 m² = 1.330,- Ft/nap.**

² Módosította az 5/2021. (IV.23.) polgármesteri rendelet 1. §, a 3/2023 (III.3.) önkormányzati rendelet 2.§.(1), a 9/2024 (III.28.) 1.§. (1), és a .../2025 (I.29.) 1.§. (1), hatályos: 2025. napjától

ÁRUSÍTÓ HELYEK ÉS PIACI HELYPÉNZEK A SELLYE TERMELŐI PIAC TERÜLETÉN (HRSZ: 348/10)

VÉDŐTETŐ NÉLKÜLI ÁRUSÍTÓ HELYEK:

29. HELY (10 m ²)	30. HELY (5 m ²)
----------------------------------	---------------------------------

27. HELY (4 m ²)	28. HELY (4 m ²)
---------------------------------	---------------------------------

31. HELY (8 m ²)	32. HELY (8 m ²)	33. HELY (8 m ²)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

25. HELY (4 m ²)	26. HELY (4 m ²)
---------------------------------	---------------------------------

34. PÓTHELY (24 m ²)		35. PÓTHELY (24 m ²)
-------------------------------------	--	-------------------------------------

21. HELY (2 m ²)	22. HELY (2 m ²)	23. HELY (2 m ²)	24. HELY (2 m ²)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

A beton asztalos helyek 21. – 28. HELY szerinti számozással, az asztal nélküli kavicsos helyek 29. – 33. HELY szerinti számozással, asztal nélküli füves területen lévő póthelyek 34. -35. PÓTHELY szerinti számozással, az alábbi helypénzekkel:

21. – 24. Helypénzek: **430,- Ft/m² x 2 m² = 860,- Ft/nap/hely;** 25. – 28. Helypénzek: **430,- Ft/m² x 4 m² = 1.720,- Ft/nap/hely;**

29. Helypénz: **250,- Ft/m² x 10 m² = 2.500- Ft/nap/hely;** 30. Helypénz: **250,- Ft/m² x 5 m² = 1.250,- Ft/nap/hely;**

31. – 33. Helypénzek: **250,- Ft/m² x 8 m² = 2.000,- Ft/nap/hely;** 34. – 35. Helypénzek: **170,- Ft/m² x 24 m² = 4.080,- Ft/nap/hely.**

³ Módosította az 5/2021.(IV.23.) polgármesteri rendelet 1. §, a 3/2023 (III.3.) önkormányzati rendelet 2.§.(1), a 9/2024 (III.28.) 1.§. (1), és a .../2025 (I.29.) 1.§. (1), hatályos: 2025. napjától

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

**a helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló
9/2020.(VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Sellye Város Önkormányzat a Sellyei Termelői Piac fenntartásával és működtetésével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában lévő „a kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása” megnevezésű kötelező önkormányzati feladatellátás hatékony és szabályozott formában történő megvalósítását biztosítja. Az előző módosítás óta eltelt üzemeltetési időszakban felmerült inflációs hatás került beépítésre a létesítmény működtetésébe.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott a kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása megnevezésű kötelező önkormányzati feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a helyi termelői piac működéséről és üzemeltetéséről a következőket rendeli el:

1. §


- (1) A helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020(VIII.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020(VIII.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020(VIII.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §


Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.



Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. január 30.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



1. melléklet a 3/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

ÁRUSÍTÓ HELYEK ÉS PIACI HELYPÉNZEK A SELLYE TERMELŐI PIAC TERÜLETÉN (HRSZ: 348/10)

PIACCSARNOKBAN LÉVŐ ASZTALI HELYEK:

1. HELY
(3 m²)

2. HELY
(3 m²)

3. HELY
(3 m²)

4. HELY
(3 m²)

5. HELY
(3 m²)

6. HELY
(3 m²)

7. HELY
(3 m²)

8. HELY
(3 m²)

9. HELY
(3 m²)

10. HELY
(3 m²)

A piaccsarnok épületében 10 db asztali hely bérelhető 1. - 10. HELY szerinti számozással.

Helypénz: 1. - 10. HELY = 580,- Ft/m² x 3 m² = 1.740,- Ft/nap.

2. melléklet a 3/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 9/2020(VIII.27.) önkormányzati rendelethez

ÁRUSÍTÓ HELYEK ÉS PIACI HELYPÉNZEK A SELLYE TERMELŐI PIAC TERÜLETÉN (HRSZ: 348/10)

VÉDŐTETŐ ALATT LÉVŐ HELYEK:

1. HELY (8 m ²)

13. HELY (6 m ²)
14. HELY (6 m ²)

17. HELY (1,5 m ²)
19. HELY (3,5 m ²)

2. HELY (8 m ²)

15. HELY (6 m ²)
16. HELY (6 m ²)

20. HELY (3,5 m ²)
18. HELY (1,5 m ²)

A védőtető alatt lévő asztal nélküli helyek 11. - 16. HELY szerinti számozással, asztali helyek 17. - 20. HELY számozással.

11. - 12. Helypénzek: **250,- Ft/m² x 8 m² = 2.000,- Ft/nap;**

13. - 16. Helypénzek: **250,- Ft/m² x 6 m² = 1.500,- Ft/nap;**

17. - 18. Helypénzek: **380,- Ft/m² x 1,5 m² = 570,- Ft/nap;**

19. - 20. Helypénzek: **380,- Ft/m² x 3,5 m² = 1.330,- Ft/nap.**

3. melléklet a 3/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 9/2020(VIII.27.) önkormányzati rendelethez

ÁRUSÍTÓ HELYEK ÉS PIACI HELYPÉNZEK A SELLYE TERMELŐI PIAC TERÜLETÉN (HRSZ: 348/10)

VÉDŐTETŐ NÉLKÜLI ÁRUSÍTÓ HELYEK:

29. HELY (10 m ²)	30. HELY (5 m ²)
----------------------------------	---------------------------------

27. HELY (4 m ²)	28. HELY (4 m ²)
---------------------------------	---------------------------------

31. HELY (8 m ²)	32. HELY (8 m ²)	33. HELY (8 m ²)
34. PÓTHELY (24 m ²)		35. PÓTHELY (24 m ²)

25. HELY (4 m ²)	26. HELY (4 m ²)
---------------------------------	---------------------------------

21. HELY (2 m ²)	22. HELY (2 m ²)	23. HELY (2 m ²)	24. HELY (2 m ²)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

A beton asztalos helyek 21. – 28. HELY szerinti számozással, az asztal nélküli kavicsos helyek 29. – 33. HELY szerinti számozással, asztal nélküli füves területen lévő póthelyek 34. -35. PÓTHELY szerinti számozással, az alábbi helypénzekkel:

21. – 24. Helypénzek: **430,- Ft/m² x 2 m² = 860,- Ft/nap/hely;**

25. – 28. Helypénzek: **430,- Ft/m² x 4 m² = 1.720,- Ft/nap/hely;**

29. Helypénz: **250,- Ft/m² x 10 m² = 2.500- Ft/nap/hely;**

30. Helypénz: **250,- Ft/m² x 5 m² = 1.250,- Ft/nap/hely;**

31. – 33. Helypénzek: **250,- Ft/m² x 8 m² = 2.000,- Ft/nap/hely;**

34. – 35. Helypénzek: **170,- Ft/m² x 24 m² = 4.080,- Ft/nap/hely.**

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítását a előző módosítás óta eltelt üzemeltetési időszakban felmerült inflációs hatás tette indokoltá. Az árusító helyek (beltéri, kültéri, fedett, nem fedett, asztallal rendelkező, asztallal nem rendelkező helyek) díja átlagosan 4,7 %-os mértékben emelkedik.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. január 29.**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	7. napirend
Tárgy:	Sellye Termelői Piac épületében meglévő üzlethelyiség kialakításához, hasznosításához szükséges munkálatok megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel: jegyző	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a Sellye Termelői Piac épületében meglévő üzlethelyiség kialakításához, hasznosításához szükséges munkálatok megszervezéséről.

Társaságunk törekszik arra, hogy a feladatkörébe tartozó tevékenységeket folyamatosan jobb minőségben és színvonalon, továbbá hatékonyabban, eredményesebben végezze el. Nemcsak a minimális üzemeltetési feltételek biztosítása a célunk, hanem a feladatellátások folyamatosan javuló körülményeit igyekszünk megteremteni. Ezeket a körülményeket a legtöbb esetben finanszírozás hiányában nem sikerül megteremteni, mert az üzleti terv csak a minimális üzemeltetési feltételekhez szükséges finanszírozást tartalmazza. Társaságunk a termelői piac üzemeltetés feladatellátásához kapcsolódóan beruházási, felújítási, karbantartási javaslatokat fogalmazott meg a 2024. évi üzleti terv és a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendelet megtárgyalásakor. Ezen javaslatok célja, hogy jobb, minőségileg magasabb szintű feladatellátást biztosítsunk a Sellye Termelői Piac létesítményében igénybe vehető szolgáltatásokkal kapcsolatosan, nevezetesen a jelenleg hasznosítatlan szerkezetkész állapotú üzlethelyiség kialakításával kapcsolatosan annak hasznosítása érdekében. Továbbá állagmegóvási szempontból is fontos az üzlethelyiség kialakítása, mivel az aljzatbeton és annak alsó vízszigetelésének hiánya miatt feljön a csapadékvíz, és beázik alulról a helyiség.

Társaságunk örömmel vette tudomásul, hogy a Sellye Termelői Piac épületében meglévő üzlethelyiség hasznosítása érdekében elvégzendő munkálatokra beterjesztett javaslatokat a Tisztelt Képviselő-testület a 23/2024. (II.14.) sz. KT határozatának 2. pontjában elfogadta.

A nevezett határozat alapján az alábbi munkálatok megszervezését és elvégzését készítettük elő üzemeltetőként:

- ***A Sellye Termelői Piac létesítményében lévő szerkezetkész üzlethelyiség kialakítása,***
Az alábbi munkálatok szükségesek az üzlethelyiség hasznosítása érdekében:
 - Betonaljzat készítése a helyiség 25 m²-es alapterületét érintően,
 - Falmunkálatok elvégzése 76 m² felületet érintően a jelenlegi szerkezetkész falazatra vakolat készítés, glettelés, festés,
 - Gipszkarton álmennyezet készítés 25 m² területet érintően, glettelés, festés
 - Hidegburkolási munkálatok elvégzése 25 m² alapterületen az aljzatot érintően,
 - Födém hőszigetelési munkálatok elvégzése 25 m² alapterületen,
 - Villamossági szerelési munkálatok elvégzése: Mennyezeti lámpatestek elhelyezése, kapcsolók elhelyezése, helyiség vezetékkelése,

- Vízvezetékszerelési munkálatok elvégzése: ivóvíz és szennyvíz leállások biztosítása,
- fűtés,- és fűtés funkció megteremtése 1 db klíma beszerelésével, beüzemelésével.

Piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése:

A javasolt munkálatok elvégzésének engedélyezése és jóváhagyó határozat meghozatalát követően, és a rendelkezésre álló forrás ismeretében megkezdtük a munkálatok meghatározását, az együttműködő partnerek, szakemberek kiválasztását, a szükséges anyagigények meghatározását, anyagszükséglet beszerzési költségeinek kiszámítását.

A piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése során a főbb szempontok az alábbiak voltak:

- elsődlegesen helyi szereplők együttműködését, szolgáltatásait, szaktudását vegyük igénybe, hiszen ez a leggyorsabb és leghatékonyabb módja a partnerek bevonásának, ez esetben pedig rövid idő alatt kell elvégezni szakmunkát igénylő feladatokat, továbbá a kiszállás költségét is elkerüljük,
- a termelői piac üzemeltetésében és egyéb feladatellátásainkban alapvetően résztvevő, rendszeresen együttműködő szakemberek, saját munkavállalók, vagy megbízottak közreműködésének lehetőségét megvizsgálva válasszuk ki a szakembereket, hiszen alacsonyabb áron biztosítható a felújítási munkálatok többsége az üzemeltetési feladatok miatt szerződéssel rendelkező szolgáltatók, vállalkozók, és saját munkavállalók igénybe vételével,
- a legkedvezőbb egységárat biztosító szakemberekkel, vállalkozókkal, szolgáltatókkal törekedjünk együttműködni,
- helyi anyagbeszerzési lehetőségeket vegyünk elsősorban igénybe (helyi tűzép, helyi alkatrész és szerelvényboltok), de lehetőleg a legkedvezőbb anyagköltségek megléte mellett.

Ezek figyelembevételével elvégzett előkészítő munkát követően alakult ki a végleges javaslat, mely esetében a döntés meghozatalakor további szempontokat vettünk figyelembe: szállítási költség, referenciák, jótállás, stb. Az eddig leírtak alapján kialakult az alábbi költségkalkuláció, amely a nevezett munkálatok során szükséges anyagok beszerzését és a kapcsolódó szakmai, műszaki feladatok megszervezését, elvégzését megalapozó, legkedvezőbb költségkalkulációnak tekinthető:

Tétel megnevezése	Bruttó érték (Ft)
<i>A Sellye Termelői Piac létesítményében lévő szerkezetkész üzlethelyiség kialakítása</i>	4.478.000
<p align="center"><u>Betonaljzat készítés:</u></p> <p><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u> 25 m² alapterületet érintő aljzatbeton készítése, ennek során az aljzat és belső lábazat vízszigetelésének biztosítása. Ennek során szükséges építőipari segédanyagok, építőanyagok biztosítása, továbbá 1 fő munkavezető, 1 fő kőműves, és 2 fő segédmunkaerő biztosítása, betonozási-kőműves szakmunkák és segédmunkák elvégzésének biztosítása, anyagok helyszínre szállítása tűzépről, stb.</p>	260.000
<p align="center"><u>Falmunkálatok elvégzése:</u></p> <p><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u> 76 m² oldalfal felület és 25 m² mennyezeti felület nagyságon elvégzendő oldalfal vakolat és mennyezeti falréteg készítése, továbbá glettelése, festése. Ennek során szükséges építőipari segédanyagok, építőanyagok biztosítása, továbbá 1 fő munkavezető, 1 fő kőműves szakember, 1 fő segédmunkás, 1 fő festő szakember biztosítása, ennek révén a falmunkákhoz kapcsolódó kőműves szakipari, festői szakipari szakmunkák elvégzésének biztosítása, anyagok helyszínre szállítása tűzépről, stb.</p>	1.210.000
<p align="center"><u>gipszkarton álmennyezet készítés</u></p> <p><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u> 25 m² mennyezeti felületen történő álmennyezet készítése szerelt gipszkarton igénybevételével, amely során szükséges építőipari segédanyagok, építőanyagok biztosítása, továbbá 1 fő munkavezető, 1 fő szakipari munkaerő, 1 fő segédmunkás biztosítása, ennek révén a szakipari munkák elvégzésének biztosítása, anyagok helyszínre szállítása tűzépről, stb.</p>	635.000
<p align="center"><u>hidegburkolási munkálatok elvégzése</u></p> <p><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u> 25 m² alapterületen történő hidegburkolási munkák elvégzése, ehhez szükséges építőipari segédanyagok, építőanyagok biztosítása, továbbá 1 fő munkavezető, 1 fő burkoló, 1 fő segédmunkás biztosítása, ennek révén a szakipari munkák elvégzésének biztosítása, anyagok helyszínre szállítása tűzépről, stb.</p>	920.000
<p align="center"><u>födém hőszigetelési munkálatok elvégzése</u></p> <p><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u> 25 m² mennyezeti felületet, födémet érintően vízszintes hőszigetelési réteg elhelyezése, ehhez szükséges építőipari segédanyagok, építőanyagok biztosítása, 1 fő munkavezető, 1 fő szakipari munkaerő, 1 fő segédmunkás biztosítása, ennek révén a szakipari munkák elvégzésének biztosítása, anyagok helyszínre szállítása, stb.</p>	628.000
<p align="center"><u>Villamossági szerelési munkálatok elvégzése:</u></p> <p><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u></p>	240.000

<p>Az üzlethelyiség általános villamossági szereléseinek biztosítása, ennek keretében a villamos vezetékek elhelyezése a falakban, mennyezetben, kapcsolók, dugaljok beszerelése, szerelvényezése, érintésvédelmi körülmények biztosítása, kapcsolószekrény beszerelése. Ezen feladatokhoz szükséges villamossági anyagok, segédanyagok biztosítása, továbbá 1 fő villamossági szakember, 1 fő segédmunkás biztosítása a szakipari feladatok elvégzésének biztosítása érdekében.</p>	
<p style="text-align: center;"><u>vízvezeték szerelési munkálatok elvégzése:</u></p> <p><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u> Az üzlethelyiség általános vízvezeték szerelésének biztosítása, ennek keretében a vízvezeték elhelyezése a falakban, kiállások elhelyezése, lezárása. Külső szerelvényezés nem történik (csaptelepek, mosdókagylók, mosogatótálcák vagy szekrények nem kerülnek beszerelésre). Ennek elvégzéséhez 1 fő vízvezeték szerelő szakmunkaerő biztosítása, és 1 fő segédmunkaerő biztosítása.</p>	210.000
<p style="text-align: center;"><u>A fűtés-hűtés funkció kialakítása, klíma berendezés felszerelésével</u></p> <p><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u> 1 db hűtő-fűtő klímaberendezés felszerelése és beüzemelése az üzlethelyiség fűtésének és hűtésének biztosítása érdekében. A munkálatok tartalmazzák a teljes körű külső-belső szerelés és üzembe helyezés költségeit. Tervezetten Gree Comfort Pro típusú, 3,5 kW teljesítményű készülék kerül felszerelésre.</p>	375.000

Tekintettel arra, hogy a nevezett munkálatoknál többféle szakember, szolgáltató, vállalkozó igénybevétele is várható, továbbá több esetben saját munkavállaló és egyszerűsített foglalkoztatás alkalmazása is tervezett, így javasoljuk, hogy a Sellye Termelői Piac üzlethelyiségének hasznosítását célzó munkálatok elvégzése teljes körűen a Sellye Kommunális Kft. szervezésében kerüljön lebonyolításra. Továbbá társaságunk egyben az érintett létesítmény üzemeltetőjeként is a lehető leghatékonyabban tudja lebonyolítani a munkálatok során felmerülő különböző feladatokat, hiszen az üzemeltetési tapasztalatok, az üzemeltetés keretében szerzett partnerkapcsolatok, a beszállítói kapcsolatok, rendszeres anyagbeszerzések, mind a leghatékonyabb megvalósítást szolgálják, biztosítják.

A 23/2024 (II.14.) számú határozatban az alábbi források állnak rendelkezésre:

Munkálat megnevezése	Rendelkezésre álló forrás (Ft)	Költség kalkuláció (Ft)	Különbözet Forráshiány (+) Forrástöbblet (-) (Ft)
A létesítmény üzlethelyiségének kialakítására	3.500.000	4.478.000	+978.000
Az érmés zárszerkezet kialakítása	1.000.000	0	-1.000.000
Mindösszesen:	4.500.000	4.478.000	-22.000

A rendelkezésre álló források összességében fedezetet nyújtanak a munkálatokhoz kapcsolódó költségkalkulációk által kialakult költségekre.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 23/2024. (II.14.) sz. KT határozatának 3. pontjában javasolta megvalósítani a termelői piac épületének külső illemhelyiségeire történő érmés zárszerkezet beépítését. Ennek megvalósításával is foglalkoztunk, ám mint üzemeltető az alábbi indokok miatt nem javasoljuk végül mégsem megvalósítani:

- aránytalan megvalósítási költség jelentkezik, ugyanis néhány árajánlat és szolgáltató megkeresése következtében kialakult kalkulációk nagysága nettó 500.000,- Ft/db.
- az érmés zárszerkezet nem pótolja a személyzet jelenlétének szükségességét, ugyanis a takarítás, és a felügyelet folyamatosan szükséges,
- az érmés zárszerkezettel való üzemelés során jelentős a károkozás veszélye, mivel ha nem vagyunk jelen, nem vigyáznak az állapotára, így az érmés zárszerkezet esetében is csak napközben lenne tanácsos használatot engedélyezni, 06.00-18.00 közötti időszakban. De ebben az időszakban indokolt a jelenlét is, hiszen takarítani szükséges az illemhelyiségeket,
- Fontosabbnak tartjuk a személyzet biztosítását, amelyet a 2025. évi üzemeltetési tervünkben biztosítani kívánunk, és 2025. márciustól kezdődően újra visszaállunk a reggel 6.00 órától este 18.00 óráig történő személyzet jelenlétre.
- A személyzet jelenlét miatt nem tartjuk indokoltnak az érmés zárszerkezet beépítését, továbbá a jelentős költségbekerülés, és a károkozás veszélye, állagmegóvás céljából sem javasoljuk ezt a megoldást.
- Erre a feladatra engedélyezett összeget pedig felhasználnánk az üzlethelyiség minél magasabb műszaki tartalommal történő kialakítására.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Sellye Termelői Piac üzlethelyiségének kialakításához, hasznosításához kapcsolódó munkálatok megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, *Sellye Termelői Piac üzlethelyiségének kialakításához, hasznosításához kapcsolódó munkálatok* elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó 3.525.984,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 4.478.000,- Ft, amelynek fedezete a 23/2024. (II.14.) sz. KT határozatának 2. és 3. pontjában történt 2024. évi kötelezettségvállalás alapján a 2024. évi költségvetéséből rendelkezésre áll.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.01.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének

2025. ÉVI MUNKATERVE

Záradék:

A munkatervet a képviselő-testület 2025. január 29. ülésén hozott számú határozatával jóváhagyta.

*dr. Nóránt Tímea
jegyző*

JANUÁR

- 1. A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi köztisztviselői illetményalapjáról és illetménykiegészítésről szóló rendelet megtárgyalása**
Előterjesztő: jegyző
- 2. Főállású polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása**
Előterjesztő: alpolgármester
- 3. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotása**
Előterjesztő: Polgármester
- 5. A helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VII.27.) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: Polgármester
- 6. Települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Polgármester
- 7. Ügyfélkérelmek**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: illetékes ov.
Tárgyalja: szükség szerinti bizottság
- 8. Egyebek**

FEBRUÁR

- 1. Szocceg Kft. beszámolója a 2024. évi tevékenységéről, a Kft-vel kötött szerződés felülvizsgálata**
Előterjesztő: Intézményvezető
Közreműködik: Jegyző
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 2. A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének megtárgyalása, tájékoztató a pénzügyi, szakmai helyzetéről**
Előterjesztő: ügyvezető
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
Tárgyalja: valamennyi bizottság



- 3. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megtárgyalása**
Előterjesztő: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 4. Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének megtárgyalása**
Előadó: intézményvezető
- 5. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 6. Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás megbeszélése**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: Hatósági Ov, Pénzügyi Ov.
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 7. Sellye Városi Sportkör 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: Sellye Városi Sportkör elnöke
- 8. Ormánság Egészségügyi Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: intézményvezető
- 9. Ügyfél kérelmek**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: illetékes ov.
Tárgyalja: szükség szerinti bizottság
- 10. Egyebek**

MÁRCIUS

- 1. Éves közbeszerzési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Polgármester
Közreműködik: TFO vezető, Jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- 2. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló 14/2016(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: jegyző

4. **Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025-2029. évre szóló gazdasági programjának megtárgyalása**
Előterjesztő: Polgármester
5. **Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: jegyző
Közreműködik: pénzügyi osztályvezető
Tárgyalja: pénzügyi bizottság
6. **Ügyfél kérelmek**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: illetékes ov.
Tárgyalja: szükség szerinti bizottság
7. **Egyebek**

ÁPRILIS

1. **Beszámoló a 2024. évi adó-végrehajtási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről**
Előterjesztő: Jegyző
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
2. **A Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: Intézményvezető
Tárgyalja: valamennyi bizottság
3. **Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: Intézményvezető
4. **Szigetvári Tankerület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: Intézményvezető
5. **Sellye város közbiztonságának helyzetéről szóló tájékoztató**
Előterjesztő: rendőrség képviselője
6. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester
7. **Ügyfél kérelmek**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: illetékes ov.
Tárgyalja: szükség szerinti bizottság
8. **Egyebek**

MÁJUS

- 1. A 2024. évi Belső ellenőrzésről készült részletes beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 2. Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 3. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolójának elfogadása (zárszámadási rendelet)**
(Határidő: költségvetési évet követő 4. hónap vége)
Előterjesztő: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: valamennyi Bizottság
- 4. A Selye Kommunális Kft. beszámolója 2024. évi gazdálkodásról, mérlegének jóváhagyása**
Előterjesztő: Ügyvezető
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- 5. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi 2024. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése**
Előterjesztő: intézményvezető
Közreműködik: Hatósági Osztályvezető, Jegyző
- 6. Javaslattétel önkormányzati kitüntetésekre**
Előterjesztő: polgármester
Tárgyalja: valamennyi Bizottság
- 7. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 8. Ügyfél kérelmek**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: illetékes bizottság
- 9. Egyebek**

JÚNIUS

- 1. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester

2. Ügyfél kérelmek

Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző

Tárgyalja: illetékes bizottság

3. Egyebek

ZÁRT ÜLÉS:

1. Döntés a Város Napja keretében kitüntettek személyéről

Előterjesztő: polgármester

JÚLIUS

1. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (I. félév)

Előterjesztő: Polgármester

2. Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (I. félév)

Előterjesztő: Bizottsági Elnökök

3. Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (I. félév)

Előterjesztő: jegyző

4. Ügyfél kérelmek

Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző

Tárgyalja: illetékes bizottság

5. Egyebek

AUGUSZTUS

A Képviselő - testület szünetelteti üléseit, szükség szerint összehívható.

SZEPTEMBER

1. Beszámoló az Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző

Tárgyalja: valamennyi bizottság

2. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: polgármester



Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
Tárgyalja: valamennyi bizottság

- 3. A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: ügyvezető
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 4. Bursa Hungarica oktatási pályázathoz való csatlakozás, pályázati kiírás megtárgyalása, szabályzat megalkotása**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: Hatósági Ov., Jegyző
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 5. Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás megbeszélése**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: Hatósági Ov, Pénzügyi Ov.
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 6. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 7. Ügyfél kérelmek**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: illetékes bizottság
- 8. Egyebek**

OKTÓBER

- 1. Sellye Kommunális Kft. piacüzemeltetésre vonatkozó üzemeltetési megállapodás megtárgyalása**
Előterjesztő: Polgármester
Közreműködik: Komm Kft. ügyvezető
- 2. 2026. évi adók, bérleti díjak meghatározása, a változtatáshoz kapcsolódó rendeletmódosítások megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: Pénzügyi ov.
Tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- 3. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése**
- 4. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 5. Ügyfél kérelmek**
Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: illetékes bizottság

6. Egyebek

NOVEMBER

1. A strand- üzemeltetés tapasztalatai

Előterjesztő: ügyvezető

Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2. Az Önkormányzat vagyonáról vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló rendeletének felülvizsgálata

Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző

Tárgyalja: illetékes bizottság

3. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről

Előterjesztő: Polgármester

4. Ügyfél kérelmek

Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző

Tárgyalja: illetékes bizottság

5. Egyebek

DECEMBER

1. A 2026. évi közfoglalkoztatási programok megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: Hatósági Ov, Pénzügyi Ov.

Tárgyalja: valamennyi bizottság

2. A képviselő - testület 2026. évi munkatervének összeállítása

Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: Jegyző

3. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: polgármester, belső ellenőr

Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző

Tárgyalja: valamennyi bizottság

4. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (II. félév)

Előterjesztő: Polgármester

5. Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (II. félév)



Előterjesztő: Bizottsági Elnökök

6. Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (II. félév)

Előterjesztő: jegyző

7. Ügyfél kérelmek

Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző

Tárgyalja: illetékes bizottság

8. Egyebek



SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének

2025. ÉVI ***MUNKATERVE***

Záradék:

A munkatervet a képviselő-testület 2025. január 29. ülésén hozott 17/2025.(I.29.) számú határozatával jóváhagyta.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

The seal is circular with a blue border. The text "SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL" is written around the top inner edge, and "Baranya megye" is at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a building and a sun.

JANUÁR

- 1. A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi köztisztviselői illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet megtárgyalása**
Előterjesztő: jegyző
- 2. Főállású polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása**
Előterjesztő: alpolgármester
- 3. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotása**
Előterjesztő: Polgármester
- 5. A helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VII.27.) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: Polgármester
- 6. Települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Polgármester
- 7. Ügyfélkérelmek**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: illetékes ov.
Tárgyalja: szükség szerinti bizottság
- 8. Egyebek**

FEBRUÁR

- 1. Szocceg Kft. beszámolója a 2024. évi tevékenységéről, a Kft-vel kötött szerződés felülvizsgálata**
Előterjesztő: Intézményvezető
Közreműködik: Jegyző
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 2. A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének megtárgyalása, tájékoztató a pénzügyi, szakmai helyzetéről**
Előterjesztő: ügyvezető
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
Tárgyalja: valamennyi bizottság



- 3. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megtárgyalása**
Előterjesztő: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 4. Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének megtárgyalása**
Előadó: intézményvezető
- 5. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 6. Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás megbeszélése**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: Hatósági Ov, Pénzügyi Ov.
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 7. Sellye Városi Sportkör 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: Sellye Városi Sportkör elnöke
- 8. Ormánság Egészségügyi Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: intézményvezető
- 9. Ügyfél kérelmek**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: illetékes ov.
Tárgyalja: szükség szerinti bizottság
- 10. Egyebek**

MÁRCIUS

- 1. Éves közbeszerzési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Polgármester
Közreműködik: TFO vezető, Jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- 2. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló 14/2016(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: jegyző

- 4. Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025-2029. évre szóló gazdasági programjának megtárgyalása**
Előterjesztő: Polgármester
- 5. Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: jegyző
Közreműködik: pénzügyi osztályvezető
Tárgyalja: pénzügyi bizottság
- 6. Ügyfél kérelmek**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: illetékes ov.
Tárgyalja: szükség szerinti bizottság
- 7. Egyebek**

ÁPRILIS

- 1. Beszámoló a 2024. évi adó-végrehajtási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről**
Előterjesztő: Jegyző
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- 2. A Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: Intézményvezető
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 3. Sellye Család- és Gyermejkölési Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: Intézményvezető
- 4. Szigetvári Tankerület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: Intézményvezető
- 5. Sellye város közbiztonságának helyzetéről szóló tájékoztató**
Előterjesztő: rendőrség képviselője
- 6. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 7. Ügyfél kérelmek**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: illetékes ov.
Tárgyalja: szükség szerinti bizottság
- 8. Egyebek**

MÁJUS

- 1. A 2024. évi Belső ellenőrzésről készült részletes beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 2. Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 3. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolójának elfogadása (zárszámadási rendelet)**
(Határidő: költségvetési évet követő 4. hónap vége)
Előterjesztő: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: valamennyi Bizottság
- 4. A Sellye Kommunális Kft. beszámolója 2024. évi gazdálkodásról, mérlegének jóváhagyása**
Előterjesztő: Ügyvezető
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- 5. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi 2024. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése**
Előterjesztő: intézményvezető
Közreműködik: Hatósági Osztályvezető, Jegyző
- 6. Javaslattétel önkormányzati kitüntetésekre**
Előterjesztő: polgármester
Tárgyalja: valamennyi Bizottság
- 7. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 8. Ügyfél kérelmek**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: illetékes bizottság
- 9. Egyebek**

JÚNIUS

- 1. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester

2. Ügyfél kérelmek

Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző

Tárgyalja: illetékes bizottság

3. Egyebek

ZÁRT ÜLÉS:

1. Döntés a Város Napja keretében kitüntettek személyéről

Előterjesztő: polgármester

JÚLIUS

1. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (I. félév)

Előterjesztő: Polgármester

2. Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (I. félév)

Előterjesztő: Bizottsági Elnökök

3. Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (I. félév)

Előterjesztő: jegyző

4. Ügyfél kérelmek

Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző

Tárgyalja: illetékes bizottság

5. Egyebek

AUGUSZTUS

A Képviselő - testület szünetelteti üléseit, szükség szerint összehívható.

SZEPTEMBER

1. Beszámoló az Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző

Tárgyalja: valamennyi bizottság

2. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
Tárgyalja: valamennyi bizottság

- 3. A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: ügyvezető
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 4. Bursa Hungarica oktatási pályázathoz való csatlakozás, pályázati kiírás megtárgyalása, szabályzat megalkotása**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: Hatósági Ov., Jegyző
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 5. Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás megbeszélése**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: Hatósági Ov, Pénzügyi Ov.
Tárgyalja: valamennyi bizottság
- 6. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 7. Ügyfél kérelmek**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: illetékes bizottság
- 8. Egyebek**

OKTÓBER

- 1. Sellye Kommunális Kft. piacüzemeltetésre vonatkozó üzemeltetési megállapodás megtárgyalása**
Előterjesztő: Polgármester
Közreműködik: Komm Kft. ügyvezető
- 2. 2026. évi adók, bérleti díjak meghatározása, a változtatáshoz kapcsolódó rendeletmódosítások megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
Közreműködik: Pénzügyi ov.
Tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- 3. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése**
- 4. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 5. Ügyfél kérelmek**
Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
Tárgyalja: illetékes bizottság

6. Egyebek

NOVEMBER

1. A strand- üzemeltetés tapasztalatai

Előterjesztő: ügyvezető

Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2. Az Önkormányzat vagyonáról vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló rendeletének felülvizsgálata

Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző

Tárgyalja: illetékes bizottság

3. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről

Előterjesztő: Polgármester

4. Ügyfél kérelmek

Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző

Tárgyalja: illetékes bizottság

5. Egyebek

DECEMBER

1. A 2026. évi közfoglalkoztatási programok megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: Hatósági Ov, Pénzügyi Ov.

Tárgyalja: valamennyi bizottság

2. A képviselő - testület 2026. évi munkatervének összeállítása

Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: Jegyző

3. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: polgármester, belső ellenőr

Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző

Tárgyalja: valamennyi bizottság

4. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (II. félév)

Előterjesztő: Polgármester

5. Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (II. félév)



Előterjesztő: Bizottsági Elnökök

6. Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (II. félév)

Előterjesztő: jegyző

7. Ügyfél kérelmek

Előterjesztő: polgármester

Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző

Tárgyalja: illetékes bizottság

8. Egyebek



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. január 29-én**
tartandó **rendes**/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	9. napirend
Tárgy:	Főállású polgármester 2025.évi szabadság ütemtervének elfogadása
Előterjesztő:	Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető-előterjesztést látta:	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes jogállási törvények módosításáról szóló 2014. évi LXXXV. törvény módosította a kormányzati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényt és azt a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket tartalmazó VII./A. fejezettel egészítette ki.

A módosítás 2014. december 2.-én lépett hatályba.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Kttv.) 225/C §-a alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.



A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

A polgármester a szabadság ütemezésétől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Fentiek alapján Nagy Attila polgármester 2025. évre járó szabadsága:

Összes tárgyévi szabadsága 2025.01.01-2025.12.31. napjáig: 39 munkanap

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

.../2025.(I.29.) sz. KT Határozat

Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete megállapítja, hogy Nagy Attila polgármester 2025. évben 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig 39 munkanap szabadságra jogosult, a polgármester szabadságolási ütemtervét- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Kttv.) 225/C § (2) bekezdés alapján- a határozat mellékleteként jóváhagyja.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: alpolgármester, jegyző

Sellye, 2025. január 15.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV

2025. év

Név: Nagy Attila, Sellye Város Önkormányzat polgármestere

Év/megállapított összes szabadság	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2025. évi tárgyévi szabadsága 39 munkanap	január		
	február	02.10.-02.11.	2
	március	03.12-03.14.	3
	április	04.02-03.	2
	május	05.05-06.	2
	június	06.09-06.12.;	4
	július	07.07-07.11.	5
	augusztus	08.11-08.15. 08.18.-08.22.	10
	szeptember	09.01-09.05.	5
	október	10.13-10.14	2
	november	-	-
	december	12.13-12.16.	4

2025. január 27.



polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. január 29-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirend sorszáma:	10. napirend
Tárgy:	Főállású polgármester cafetériájának megállapítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van/nincs</u> (döntés függvényében)
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ tartalék keret terhére biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u>/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A törvényi szabályozás értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv-nek a cafetéria juttatásra vonatkozó szabályait.

A Kttv. 151. § (3) bekezdése értelmében a hivatali szervezet vezetője a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételének részletes szabályairól, elszámolásának rendjéről és visszatérítésének szabályairól. A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati szabályzata szerint a cafetéria-juttatás éves összege bruttó 325.000, -Ft. Mivel főállású polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik Polgármester Úr cafetéria juttatására vonatkozó részletes szabályok elfogadása.

A jegyző által kiadott, a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő közszolgálati szabályzat személyi hatálya nem terjedhet ki a polgármesterre, annak azonban nincs jogi akadálya, hogy a testület úgy határozzon, hogy a szabályzat cafetéria juttatására vonatkozó szabályait rendelje el alkalmazni a polgármester tekintetében is. Nem látom indokát külön szabályok elfogadásának, ezért arra teszek javaslatot, hogy a testület terjessze ki Polgármester Úrra a hivatal közszolgálati szabályzatának cafetéria juttatásra vonatkozó részletes szabályait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat a főállású polgármester cafetériájának megállapításáról

1. Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester cafetéria juttatásáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának éves összegét bruttó 325.000, -Ft-ban határozza meg a polgármesteri megbízatása végéig, továbbá elrendeli a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának a cafetéria-juttatás igénybevételére, elszámolására és visszatérítésére vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását a polgármester tekintetében is.

2. Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. január 01. napjától hatályos Sellye Város Önkormányzat a polgármester részére nyújtott Széchenyi Pihenő Kártya juttatáshoz című munkáltatói szabályzata hatályát veszti.

Felelős: dr. Nóránt Tímea jegyző

Közreműködő: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

Határidő: azonnal

Sellye, 2025. január 27.

Nagy Attila sk.
polgármester



7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1. www.sellye.hu Facebookk: Sellye Városi Művelődési Ház

SELLYEI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG (STÉB)

BESZÁMOLÓJA 2024. ÉVI MUNKÁJÁRÓL.

- A STÉB a 2024. szeptember 3. napi ülésén szerveződött újjá, mely szerint Pelenczei Jenő elnöki tiszteréről lemondva a tagsága megtartása mellett vállalta a további munkát. Nagy Attila polgármester a tagságáról lemondott. Új tagként Kolat Irént és Bicskei Dezsőt választották. A megújult és kibővült tagság elnöknek Bicskei Dezsőt választotta.
- A 6 főből álló bizottság tagjai Bicskei Dezső, Hajós Erzsébet, Kolat Irén, Kudar Mónika, Pálné Varga Valéria és Pelenczei Jenő.
- Javaslatot tettem az általam előkészített Szervezeti Működési Szabályzat (SzMSz) elfogadására, amit a bizottság el is fogadott, melyet Sellye Város Képviselő-testülete elé terjesztettünk annak elfogadásra.
- Szeptember 26. napján a testület el is fogadta azt a 219/2024.(IX.26.) számú határozatával.
- Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete által megválasztott STÉB a feladatait a hatályos jogszabályoknak megfelelően, továbbá a Képviselő-testületi döntéssel egyidejűleg létrehozott SzMSz alapján végzi.
- **A bizottság folyamatos feladatát képezi Sellye természeti, épített, a néphagyományból eredő, kulturális, gazdasági, gazdálkodási és történelmi értékeinek megőrzése, valamint az itt született vagy életük során Sellyén élt személyek szellemi örökségének feldolgozása.**
- Farner Ferencsel nekiláttunk az Ormánság Televízió (OTV) még megmaradt eszközeinek és felvételeinek átnézéséhez, ami több napot is igénybe vett. Megállapítottuk, hogy több eszköz nem került elő (kamerák, mikrofonok, lámpák, lejátszók, szoftverek). A fellelt eszközök 90-95%-a használhatatlan, míg a felvett és rosszul tárolt kazetták, DVD lemezek 10 %-a.
- A bizottságunk döntött az OTV archivált anyagainak digitalizálva történő megőrzéséről, mert hisszük, hogy annak tartalma településünk fontos értéke, melyet

bárki megtekinthet a terveink szerint. *(Ennek anyagi vonatához egy másik kérdésben folyamodik bizottságunk a képviselő-testület felé.)*

- Településünk lakosságán túl bárki láthatja a bizottságunk felhívását, miszerint „*Legyen mindenki kincskereső*” a sellye.hu és a Művelődési házunk facebook oldalain. Ezen felül az internetre került az SZMSZ, a értéktárba történő bekerüléshez szükséges formanyomtatvány, a Nemzeti Értékpiramis, és a bizottsági ülések meghívójai. A jegyzőkönyveinket, határozatainkat bárki megtekintheti a Városi Könyvtárunkban.
- Örömmel tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy december 7-én megérkezett a „*Sellyén megépített CAROLINA az első Dunai gőzhajó*” elnevezésű javaslat a települési értéktárba történő felvételéhez.
- A STÉB a fenti előterjesztést megtárgyalta és a „Sellyén megépített CAROLINA az első Dunai gőzhajó”-t a bizottság 2024.12.12. napján a 10/2024.(XII.12.)STÉB számú határozatával **a települési értéktárába felvette.**
- Terveink között szerepel, hogy még 2024-ben hozzáférhetővé tesszük azok névsorát, akik az elmúlt évtizedekben DÍSZPOLGI, POSZTUMUSZ és SELLYÉRT elismerésben részesültek *(tekintettel arra, hogy jelenleg ezen névsor nem érhető el nyilvánosan).*

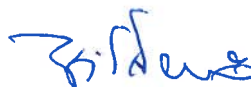
STÉB 2024. ÉVI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA

Bevételünk: 0,- Ft.

Kiadásaink: 0,- Ft,

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem a fentiek alapján a STÉB tevékenységéről szóló beszámolóink elfogadását.

Sellye, 2024.12.12.



Bicskei Dezső

elnök

Papp Orsolya Éva
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 32.
e-mail: orsolya9@gmail.com

Sellye Város Önkormányzata

Tárgy: lemondás a kuratóriumi elnökségről

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Nagy Attila Polgármester Úr és
Sellye Város Képviselő - Testülete részére

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő - Testület!

Papp Orsolya kuratóriumi elnök, azzal a kéréssel fordulok önhöz és a tisztelt Testülethez, hogy az „EGYÜTT AZ IDŐSEKÉRT” Közalapítvány elnöki tisztségéből szíveskedjenek felmenteni 2024. 12. 31-el. Köszönettel fogadtam és megtiszteltetés volt számomra a kuratóriumnak elnöke lenni, de a továbbiakban nem tudom vállalni egyéb közszereplői és munkámból kifolyólag megemelkedett feladataim miatt.

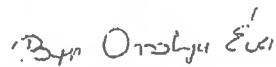
A nálam lévő iratokat, pecsétet, beszámolókat, az év végén szeretném átadni. Kérem, nevezzék meg kinek és mikor adhatom át! Továbbá a NAV-nál és az OTP Banknál, szíveskedjenek bejelenteni a lemondásomat 2024. 12. 31-el.

Kérem, szíveskedjenek lemondásomat elfogadni.

Munkájukhoz a jövőben további sok sikert kívánok!

Tisztelettel:

Sellye, 2024. 06. 26.



Papp Orsolya Éva

„Együtt az Idősekért” közalapítvány elnök

„Együtt az Idősekért” Közalapítvány

Papp Orsolya Éva kuratórium elnöke

7960 Sellye, Mátyás király utca 79.

ohh

2025. 01. 02

1=16

ANT

Tárgy: Könyvelési szerződés felmondása

Tisztelt Elnök Asszony!

Alulírott, Balaskovicsné Kiss Adrienn Mária (asz: 67762600-1-22, lakcím: 7960 Sellye, Cserfa utca 32.) ezúton az alapítvány könyvelésére vonatkozó, 2020. január 1-től hatályos megbízási szerződést 2024. december 31. napjával felmondom.

Kérem, szíveskedjen lemondásomat elfogadni.

Munkájukhoz a jövőben további sok sikert kívánok!

Sellye, 2024. 06. 24.

Tisztelettel:


Balaskovicsné Kiss Adrienn

LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Papp Orsolya Éva** (születési név: Papp Orsolya Éva, születési hely; idő: Sellye, 1970. július 9., anyja neve: Nagy Ilona Mária, adóazonosító szám: **8378091996**, személyi igazolvány száma: **281442EE**, lakcím: 7960 Sellye, Dózsa György utca 32.) kijelentem, hogy jelen nyilatkozat aláírásával az „**Együtt az Idősekért**” **Közalapítvány** (nyilvántartási szám: 02-01-0000199; székhely: 7960 Sellye, Mátyás király utca 79.) kuratóriumának tagságáról **2024. december 31. napjával lemondok.**

Kelt, Sellye, 2024. 06. 26.

Papp Orsolya Éva

aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: *HAGY KATALIN RÓZSA*

Lakcím: *7960 SELLYE, DÓZSA UTCA 33.*

Aláírás: *Hagy Katalin Rózsa*

2. Név:

Lakcím:

Aláírás:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Nagy Attila polgármester

7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1.

Tárgy: Kuratóriumi tagságról lemondás

Melléklet: 1 db nyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

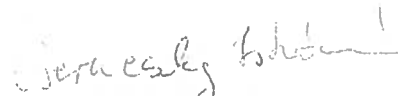
Alulírott, Cserneczky Istvánné, mint Sellye Város Önkormányzat által alapított „Együtt az Idősekért” Közalapítvány kuratóriumi tagja ezúton bejelentem, hogy 2024. december 31. napjával a kuratóriumi tagságomról lemondok, melyhez a lemondó nyilatkozatomat mellékelten megküldöm.

Kérem, szíveskedjenek lemondásomat elfogadni.

Munkájukhoz a jövőben további sok sikert kívánok!

Sellye. 2024. 06. 26.

Tisztelettel:


Cserneczky Istvánné

LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott Cserneczky Istvánné (születési név: Répás Ilona Edit, születési hely, idő: Csányoszró, 1949. július 9., anyja neve: Kovács Irén, adóazonosító szám: 8301393122, személyi igazolvány száma: 781398SE, lakcím: 7960 Sellye, Árpád utca 9.) kijelentem, hogy jelen nyilatkozat aláírásával az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány (nyilvántartási szám: 02-01-0000199; székhely: 7960 Sellye, Mátyás király utca 79.) kuratóriumának tagságáról 2024. december 31. napjával lemondok.

Kelt, Sellye, 2024. 06. 26.

Cserneczky Istvánné

aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Répás Ilona Edit

Lakcím: Sellye, Árpád u. 9/2/3.

Aláírás: Répás Ilona Edit

2. Név: PÁL CSABA

Lakcím: 7960 Sellye, Árpád u. 9/2/1

Aláírás: Pál Csaba

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Nagy Attila polgármester

7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1.

Tárgy: Kuratóriumi tagságról lemondás

Melléklet: 1 db nyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Dudás Gyula, mint Sellye Város Önkormányzat által alapított „Együtt az Idősekért” Közalapítvány kuratóriumi tagja ezúton bejelentem, hogy 2024. december 31. napjával a kuratóriumi tagságomról lemondok, melyhez a lemondó nyilatkozatomat mellékelten megküldöm.

Kérem, szíveskedjenek lemondásomat elfogadni.

Munkájukhoz a jövőben további sok sikert kívánok!

Sellye, 2024. 06. 26.

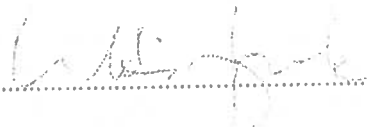
Tisztelettel:


Dudás Gyula

LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Dudás Gyula** (születési név: Dudás Gyula, születési hely, idő: Drávasztára, 1947. szeptember 24., anyja neve: Maturicz Katalin, adóazonosító szám: **8294852732**, személyi igazolvány száma: **435679AH**, lakcím: 7960 Sellye, József Attila utca 2/a.) kijelentem, hogy jelen nyilatkozat aláírásával az **„Együtt az Idősekért” Közalapítvány** (nyilvántartási szám: 02-01-0000199; székhely: 7960 Sellye, Mátyás király utca 79.) kuratóriumának tagságáról **2024. december 31. napjával lemondok.**

Kelt, Sellye, 2024. 06. 26.



aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Dudás Gyula
Lakcím: 7960 Sellye József Attila utca 2/a
Aláírás: Dudás Gyula
2. Név: Dudás Gyula
Lakcím: 7960 Sellye József Attila utca 2/a
Aláírás: Dudás Gyula



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2025. január 29-ei
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	15.napirend
Tárgy	Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelme a 2024. évi támogatási megállapodás módosítására vonatkozóan
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** képviselője, Tóth László elnök kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az Egyesület működéséhez a 180/2024.(VIII.7.) KT határozat alapján kapott 2024. évi működési támogatást más célra számolhassák el, amelyre a Támogatási megállapodás 8./ pontja ad lehetőséget.

Az előterjesztés mellékletei:

- 2024.08.12-én kelt támogatás megállapodás
- 180/2024. (VIII.7.) KT határozat
- ADATLAP/KÉRELEM a 2024. évi támogatás módosításához
- A 2024.08.12-én kelt támogatási megállapodás módosítása

Határozati javaslat

*A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére a 180/2024.(VIII.7.) számú KT határozat alapján nyújtott 200.000,- Ft összegű működési támogatás más célú hasznosítását jóváhagyja a mellékelt Támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2025.01.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS
módosítása

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
Pénzügyi ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Adószáma: 18313431-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-20015343
Képviselője: Tóth László elnök
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

Felek között a 2024.08.12-én létrejött Támogatási megállapodás 3./ pontja az alábbiak szerint módosul:

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül a következők megvalósítására használhatja fel: térfigyelő rendszer működéséhez szükséges villamosenergia költségek, *személygépkocsi karbantartás, javítás, üzemanyag beszerzés* finanszírozása céljára.

Felek között létrejött Támogatási megállapodást egyebekben változatlan tartalommal fenntartják.

Sellye, 2025.....

.....
Támogató

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2025.....
.....

ADATLAP 2024. évi céljellelű támogatás módosításához		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete
A pályázó neve	Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület	
címe/székhelye	7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.	
A pályázott cél megnevezése	Egyesületünk működéséhez kapott 2024. évi támogatási megállapodás módosítása a pályázott cél és elszámolása tekintetében	
A pályázott cél ismertetése	<p>Egyesületünk a 2024 évben kérelmezett januárban 80.000,- Ft összegű, ezután pedig júliusban 200.000,- Ft összegű támogatást a megvalósított térfigyelő kamera rendszerhez kapcsolódó villamos energia költségekre. A 2024 évre szóló elszámolószámla alapján végül nem kellett a teljes összeget villamos energia számlára költeni, ugyanis 98.275,- Ft megmaradt a második alkalommal kérelmezett 200.000,- Ft-os támogatási összegből.</p> <p>A 180/2024 (VIII.07.) számú KT határozattal megítélt támogatásból megmaradt összeg más célú felhasználhatóságát kérelmezzük segítve ezzel az általános működését az Egyesületünknek. Az alábbiak szerint szeretnénk elszámolni a megmaradt összeggel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - személygépkocsi karbantartás, javítás = 42.000,- Ft - üzemanyag beszerzés = 56.275,- Ft összesen = 98.275,- Ft <p>Jelen kérelmünkkel a fent leírtak alapján egyúttal kérelmezzük, hogy a vonatkozó, 2024-ben megkötött támogatási megállapodást módosítsa a képviselő testület oly módon, hogy a nevezett kamerarendszerhez kapcsolódó villamos energia kiadások el nem számolt részére jelen kérelmünkben felsorolt kiadások kifizetését igazoló számlával legyen lehetőségünk elszámolni.</p>	
A program tervezett időpontja/időtartama	1. Polgárőri tevékenység: 2024.01.01.-2024.12.31.	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Tóth László, elnök, +36-20-340-7602	
<i>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</i>		
- Egyesület 2024. évben felmerült személygépkocsi karbantartására		42.000,- Ft

- Egyesület felmerülő üzemanyagköltségeire (Polgárőr tevékenység végzéséhez, horvátországi partner kapcsolatok, megyei együttműködések során történő kiutazásokhoz)	56.275,- Ft
- Az eredeti támogatási cél szerinti, térfigyelő kamera rendszerhez kapcsolódó villamos energia költségek	101.725,- Ft
Költségvetés teljes összege	200.000,- Ft
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzüsszeg	0,- Ft
Egyéb forrásból származó támogatások	
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
A pályázaton igényelt pénzüsszeg	200.000,- Ft

Számlavezető: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11731128-20015343

Nyilatkozat

I.

Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzüsszeg felhasználásáról a **megállapodásban foglaltak szerint elszámolok** a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2025.01.23



.....
Tóth Sándor

kérelmező neve, aláírása

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
Pénzügyi ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Adószáma: 18313431-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-20015343
Képviselője: Tóth László elnök
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2024.** gazdasági évben, **2024. évre** vonatkozóan a 180/2024. (VIII.7.) számú KT határozat alapján **200.000,- Ft** (azaz *kettőszázezer* forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-20015343 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: térfigyelő rendszer működéséhez szükséges villamosenergia költségek finanszírozása céljára.**

4./ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2025. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) Eseti támogatások esetében:

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) *Általános működési célú támogatások esetében:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá, ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2024.08.12.



Ellenjegyző:

Sellye, 2024. 08.12.

.....

Tóth Péter
Támogatott cégszerű aláírása





Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@selye.hu

KIVONAT

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 7-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

180/2024.(VIII.7.) határozata

*A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére 200.000,- Ft összegű működési támogatás biztosítását jóváhagyja a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.


Határidő: 2024.08.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Sellye, 2024. augusztus 7.


dr. Nóránt Tímea
jegyző





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2025. január 29-ei
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	15.napirend
Tárgy	Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** képviselője, Tóth László elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez működési költségek fedezetére, 450.000,- Ft összegben, a mellékelt kérelemben részletezettek szerint.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2025. évi támogatás igényléséhez**

Határozati javaslat

*A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére,- Ft összegű működési támogatás biztosítását *jóváhagyja / nem hagyja jóvá*, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
Pénzügyi ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Adószáma: 18313431-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-20015343
Képviselője: Tóth László elnök
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2025.** gazdasági évben, **2025. évre** vonatkozóan a .../2025. (.....) számú KT határozat alapján- Ft (azaz forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-20015343 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: polgárőri tevékenység finanszírozása 250.000,- Ft összegben (könyvelői feladatok, taggyűlés költségei, üzemanyag költségek), önkormányzati térfigyelő rendszer működéséhez szükséges villamosenergiadíj finanszírozása 200.000,- Ft összegben kiadások céljára.**

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2026. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá, ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2025.....

.....
Támogató cégszerű aláírása

.....
Támogatott cégszerű aláírása

Ellenjegyző:

Sellye, 2025.....

.....

S=126-4/2025

ADATLAP 2025. évi céljellelű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete
A pályázó neve	Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület	
címe/székhelye	7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.	
A pályázott cél megnevezése	<ol style="list-style-type: none"> Egyesületünk működésének általános támogatása, A közterületi térfigyelő kamerarendszer működésének támogatása 	
A pályázott cél ismertetése	<ol style="list-style-type: none"> Egyesületünk folyamatos polgárőri tevékenységével hozzájárul a településünk közbiztonságának fenntartásához. Ehhez a munkához kérjük polgárőri tevékenységünkre vonatkozó céljellelű támogatásukat 250.000,- Ft összegben, amellyel hozzájárulnak az Egyesület stabil működéséhez. Támogatásukból az alábbi kiadásainkat kívánjuk megfinanszírozni: <ol style="list-style-type: none"> az Egyesület szabályszerű tevékenységéhez és gazdálkodásához elengedhetetlen könyvelői feladatok megfinanszírozását tervezzük biztosítani 100.000,- Ft összegben, az Egyesület taggyűlésének megtartásához kapcsolódó kiadások megfinanszírozását tervezzük biztosítani 100.000,- Ft összegben, az Egyesület polgárőri tevékenységének ellátása során jelentkező üzemanyag költségek egy részének megfinanszírozását tervezzük biztosítani 50.000,- Ft összegben. Egyesületünk a pályázatból létrehozott önkormányzati közterületi térfigyelő rendszer működése során felmerülő becsült költségek finanszírozására 200.000,- Ft céljellelű támogatást igényel a Képviselő Testülettől. A támogatásból a kamerák működése során felmerülő villamos energia költségek kerülnek megfinanszírozásra. 	
A program tervezett időpontja/időtartama	<ol style="list-style-type: none"> Polgárőri tevékenység: 2024.01.01.-2024.12.31. Térfigyelő kamera rendszer működése: 2024.01.01.-2024.12.31. 	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Tóth László, elnök, +36-20-340-7602	
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése		
1a) cél = Egyesület könyvelési feladatainak finanszírozására		100.000,- Ft
1b) cél = Egyesület taggyűléséhez kapcsolódó kiadások finanszírozása		100.000,- Ft
1c) cél = Egyesület üzemanyag kiadásaihoz történő finanszírozás		50.000,- Ft

2 térfigyelő kamera rendszer működéséhez felmerülő villamos energia kiadások	200.000,- Ft _____ _____ Ft
Költségvetés teljes összege	450.000,- Ft
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg	0,- Ft
Egyéb forrásból származó támogatások	
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
A pályázaton igényelt pénzösszeg	450.000,- Ft

Számlavezető: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11731128-20015343

Nyilatkozat

I.

Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a *megállapodásban foglaltak szerint elszámolok* a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2025.01.23.



Fülöp Sándor
.....

kérelmező neve, aláírása

Az adattlap rovatait, sorait szükség szerint bővíthetők!



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2025. január 29-ei
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	15. napirend
Tárgy	Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű/minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány** képviselője, Márczné Horváth Ibolya kuratóriumi elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kér az Alapítvány kiadásai fedezetének céljára: iskolai gyereknapi a sellyei Termálfürdőben (részletesen a mellékelt támogatási kérelemben).

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2025. évi céljellégű támogatás igényléséhez**

...../2025.(.....) sz. KT határozat

*Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány
2025. évi támogatási megállapodásáról*

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány (székhely: 7960 Sellye, Kölcsey u. 10.) részére a 2025. évi költségvetése terhére- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*
- 2.) Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
- 3.) A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
Ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Kölcsey u. 10.
Adószáma: 19227887-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-23153343
Képviselője: Márczné Horváth Ibolya kuratóriumi elnök
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2025.** gazdasági évben, **2025. évre** vonatkozóan a/2025. (...) sz. KT határozat alapján, - Ft (azaz forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-23153343 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: iskolai gyermeknap a sellyei Termálfürdőben lebonnyolításának költségei** támogatása céljára.

4./ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2026. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) *Általános működési célú támogatások esetében:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2025.....

.....
Támogató cégszerű aláírása

.....
Támogatott cégszerű aláírása

Ellenjegyző:

Sellye, 2025.....

.....

SE/126-2/2025

ADATLAP 2025. évi céljellelű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete
A pályázó neve	Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány	
címe/székhelye	7960 Sellye, Kölcsey utca 10.	
A pályázott cél megnevezése	Az iskolai gyereknap megvalósítása	
A pályázott cél ismertetése	Minden nevelési évben hagyományosan megrendezzük az iskolai gyereknapot a selyei termálfürdőben június hónap elején, amelyhez ezúton 200.000,- Ft céljellelű támogatást kérünk tisztelettel a képviselő-testülettől. Ennek révén jóval színvonalasabb gyereknapot tudunk megvalósítani a gyerekek örömeire.	
A program tervezett időpontja/időtartama	2025.06.01.- 06.21 között	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Márczné Horváth Ibolya Elnök +36-30-476-16-19 ibolya213@gmail.com	
<i>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</i>		
1. Strand belépők		100.000,- Ft
2. Lufi hajtógatás, csillámtetoválás, ugrálóvár		150.000,- Ft
3. Henna festés		50.000,-Ft
4. Tervezés alatt lévő egyéb program 2025 év		200.000, Ft
<i>Költségvetés teljes összege</i>		<i>500.000,- Ft</i>
<i>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzüsszeg</i>		<i>300.000,- Ft</i>
<i>Egyéb forrásból származó támogatások</i>		
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
<i>A pályázaton igényelt pénzüsszeg</i>		<i>200.000,- Ft</i>
Számlavezető: OTB Bank Zrt.		
Számlaszám: 11731128-23153343		

Nyilatkozat

I.

Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a ***megállapodásban foglaltak szerint elszámolok*** a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2025. január 31.

BODONYI NÁNDOR UTCAI ISKOLA
DIÁKJAIÉRT ALAPÍTVÁNY
7960 Sellye, Kőlcsey u. 10.
Adószám: 19227887-1-02
Bsz.: 11731128-13153343
.....
kérelmező neve, aláírása

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2025. január 29-ei
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	15.napirend
Tárgy	Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  pénzügyi vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű/minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **Óvoda a Gyermekéért Alapítvány** képviselője, Kudar Mónika titkár támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kér az Alapítvány kiadásai fedezetének céljára az óvodai gyereknap megvalósításához *(részletesen a mellékelt támogatási kérelemben)*.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2025. évi céljellgü támogatás igényléséhez**

...../2025.(.....) sz. KT határozat

*Óvoda a Gyermekéért Alapítvány
2025. évi támogatási megállapodásáról*

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Óvoda a Gyermekéért Alapítvány** (székhely: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.) részére a 2025. évi költségvetés terhére,- Ft összegü működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*
- 2.) Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
- 3.) A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
Ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Óvoda a Gyermekekért Alapítvány

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.
Adószáma: 18308262-1-02
Bankszámlaszáma: 50700138-16300574
Képviselője: Kudar Mónika titkár
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2025.** gazdasági évben, **2025. évre** vonatkozóan a .../2025. (...) sz. KT határozat alapján,- Ft (azaz forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 50700138-16300574 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: óvodai gyermeknap megvalósításának költségei** támogatása céljára.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2026. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) Eseti támogatások esetében:

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2025.....

.....
Támogató cégszerű aláírása

.....
Támogatott cégszerű aláírása

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2025.....

.....

SE/126-3/2015

ADATLAP 2025. évi céljellelű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete
A pályázó neve	Óvoda a Gyermekéért Alapítvány	
címe/székhelye	7960 Sellye Széchenyi u.1.	
A pályázott cél megnevezése	1. Az óvodai gyereknap megvalósítása	
A pályázott cél ismertetése	1. Minden nevelési évben hagyományosan megrendezzük az óvodai gyereknapot, amelyhez ezúton 100.000,- Ft céljellelű támogatást kérünk tisztelettel a képviselő-testülettől. Ennek révén jóval színvonalasabb gyereknapot tudunk megvalósítani, amely az óvodásaink élménydúsabb és tartalmasabb gyereknap programban való részvételét segíti elő.	
A program tervezett időpontja/időtartama	1. 2024. május-június	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Kudar Mónika, Alapítvány titkára, +36-20-282-8275, tucsokovi@gmail.com	
<i>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</i>		
1. óvodai gyereknap költségei		100.000,- Ft
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
<i>Költségvetés teljes összege</i>		<i>100.000,- Ft</i>
<i>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzüsszeg</i>		<i>0,- Ft</i>
<i>Egyéb forrásból származó támogatások</i>		
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
<i>A pályázaton igényelt pénzüsszeg</i>		<i>100.000,- Ft</i>

Számlavezető: Takarékbank Zrt.

Számlaszám: 50700138-16300574

Nyilatkozat

I.

Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a ***megállapodásban foglaltak szerint elszámolok*** a támogatást nyújtó részére.

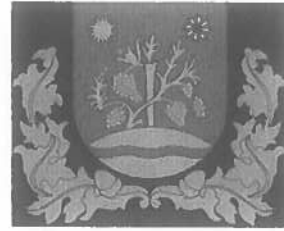
Sellye, 2025.01.23.

ÓVODA A GYERMEKEKÉRT
ALAPÍTVÁNY

Kudc Miklós
.....
7960 Sellye, Széchenyi u. 1.

kérelmező neve, aláírása

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!



7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1. www.Sellye.hu Facebookk:Sellye Városi Művelődési Ház

Tisztelt Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!

Melléklet: 2 db árajánlat

A Szervezeti Működési Szabályzatunk I/6. pontja alapján:

„A bizottság jogállása: A bizottság nem jogi személy, önálló költségvetéssel nem rendelkezik, gazdasági tevékenységet nem végez. Működésének és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket Sellye Város Önkormányzata biztosítja.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt árajánlatok alapján a **2025. évi költségvetésükbe építsék be** a két tételt 331.500,-Ft. és a 969.000,-Ft., összesen 1.330.500,-Ft. összeget, mely az Ormánság Tv megmentett műsorainak digitalizálásának összege.

Továbbá 169.500,-Ft-ot egyéb költségeket igénylő terveink megvalósítása érdekében.

Mindösszesen: 1.500.000,-Ft-ot.

Sellye, 2025. 01. 07.

Bicskei Dezső

elnök

Árajánlat

Árajánlat adó:

Farner Ferenc EV.

7960 Sellye Széchenyi utca 8

Adószám:43394834-1-22

Telefon szám:+36-20-7749163

Árajánlat kérő:

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye Dózsa utca 1

Ormányság televízió magazin műsorának VHS kazettáról DVD-re való írása. A tv 1993.dec.23-án kezdte meg a rendszeres műsorainak az adását. Kb.190 műsor lehet. A magazinokat 1-1db lemezre érdemes kiírni, hogy minél kisebb legyen a minőség romlás és a kezelhetősége is jobb. Csak a DVD lemezről van lehetőség további átalakításra /avi, mp4. Egy lemez elkészítése 5000Ft, ami tartalmaz kis mértékű videó vágást / műsor eleje, vége/ valamint feliratozást. Anyagköltség 1db DVD lemez és 1db papír tok 100Ft összesen, 5100 Ft műsoronként, ami 190 lemeznél 969000 Ft. A megrendeléstől számítva hetente 5-8 db lemez készítését vállalom, mivel a kazetták régiiek és nem szakszerűen voltak tárolva /műanyag zsák/, ezért rendszeresen kell a videó magnófejét tisztítani. Számlázás havi bontásba lenne az elvégzett munka arányában. A számla egyszerűsített készpénzfizetési számla, ami Áfát nem tartalmaz /alanyi adómentes/.

Megjegyzés: Árajánlat tájékoztató jellegű, a kazetták minősége és mennyisége becsült.

Tisztelettel: Farner Ferenc



FARNER FERENC
MŰSZERÉSZ
7960 SELLYE SZÉCHENYI U. 8
ADÓSZÁM: 43394834 1 22

Árajánlat

Árajánlat adó:

Farner Ferenc EV.

7960 Sellye Széchenyi utca 8

Adószám:43394834-1-22

Telefon szám:+36-20-7749163

Árajánlat kérő:

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye Dózsa utca 1

Ormányság televízió Hétfőn hétkor műsorának VHS kazettáról DVD-re való írása. Kb.65db lemezre fér el. A hétfőn hétkor műsorból csak a riportokat érdemes digitalizálni 1-1db lemezre érdemes kiírni, hogy minél kisebb legyen a minőség romlás és a kezelhetősége is jobb. Csak a DVD lemezről van lehetőség további átalakításra /avi, mp4. Egy lemez elkészítése 5000Ft, ami tartalmaz kis mértékű videó vágást / műsor eleje, vége/ valamint feliratozást. Anyagköltség 1db DVD lemez és 1db papír tok 100Ft összesen, 5100 Ft műsoronként, ami 65 lemeznél 331500 Ft. A megrendeléstől számítva hetente 5-8 db lemez készítését vállalom, mivel a kazetták régiiek és nem szakszerűen voltak tárolva /műanyag zsák/, ezért rendszeresen kell a videó magnófejét tisztítani. Számlázás havi bontásba lenne az elvégzett munka arányában. A számla egyszerűsített készpénzfizetési számla, ami Áfát nem tartalmaz /alanyi adómentes/ .

Megjegyzés: Árajánlat tájékoztató jellegű, a kazetták minősége és mennyisége becsült.

Tisztelettel: Farner Ferenc



**FARNER FERENC
MŰSZERÉSZ
7960 SELLYE SZÉCHENYI U. 8
ADÓSZÁM: 43394834 1 22**



Kákics Község Önkormányzata
7958 Kákics, Petőfi u. 2.



Okorág Község Önkormányzata
7957 Okorág, Rákóczi u. 71.



Marócsa Község Önkormányzata
7960 Marócsa, Kossuth u. 1.

Sellye Város Önkormányzata
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Nagy Attila
polgármester úr
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Sellye Város Önkormányzat tájékoztatása szerint, a 2025 évi házi gyermekorvosi feladatellátás költsége a NEAK finanszírozást meghaladó mértékű lesz, ezért hiány várható.

Pontos számadatokat még nem ismerünk, de lakosságszám alapján várható hozzájárulási kötelezettség százalékos arányban (körülbelül) az alábbiak szerint terheli az önkormányzatokat:

Sellye	85 %
Kákics	7 %
Okorág	5 %
Marócsa	3 %

Kákics, Okorág, Marócsa önkormányzatok a lakosságszám alapján felosztott hiányt -mint plusz hozzájárulást-, minden jószándékuk ellenére, nagy valószínűséggel az idei költségvetésük terhére sem tudják biztosítani, ezért tisztelettel kérjük Sellye Város Önkormányzatát, hogy a megemelkedett költségeket a 2025 évre mindhárom önkormányzat tekintetében, a házi gyermekorvosi feladatellátás zökkenőmentes biztosítása érdekében átvállalni szíveskedjen.

2025. január 23.

Megértésüket és együttműködésüket ezúton is köszönjük:


Bogdán János
Okorág Község Önkormányzata
polgármestere


Berta Jenőné
Marócsa Község Önkormányzata
polgármestere


Szekeresné Spang Livia
Kákics Község Önkormányzata
polgármestere

Sellye Város Önkormányzat 2025. évi gyermekorvosi költségeinek felosztása

A 2024. évi tényadatok, valamint a 2025. évre kötött szerződések alapján a 2025. évre tervezett bevételek és kiadások a következőképpen alakulnak:

Várható NEAK bevétel 2025. évre: 13.262.400,- Ft (1.105.200,- * 12 hó)

Várható kiadás 2025. évre: 22.495.350,- Ft

Várható hiány: 9.232.950,- Ft

Hiány felosztása lakosságszám-arányosan:

Sellye	2.561 fő	85%	7.848.006,- Ft
Okorág	154 fő	5%	461.648,- Ft
Marócsa	80 fő	3%	276.989,- Ft
Kákics	200 fő	7%	646.307,- Ft
Összesen:	2.995 fő		9.232.950,- Ft

Sellye, 2025.01.28.



Horváth Nóra

pénzügyi osztályvezető



Előterjesztés a 2025. január 29-i Sellye város Önkormányzatának testületi ülésére

Tárgy: Költségvetés elfogadását megelőző döntés a 2025 évi városnapi szerződésekkel kapcsolatban

Tisztelt polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

A 2025 évi nagy rendezvényeink tekintetében szükséges a fellépők lekötése, kiemelten a Város Napját érintő fellépők esetében.

A 2025 évi költségvetés még nem került teljes egészében összeállításra, viszont ahhoz, hogy biztosítsuk a fellépőinket, a szerződéseket alá kell írnom, amelyek már a fellépés díját is tartalmazzák.

Ezért kérem támogatásukat, hogy az alábbi fellépőkkel a szerződéseket aláírhassam, a megfelelő összeget a fellépések fedezetét az önkormányzat a költségvetésünkben biztosítani fogja.

Eddig egyeztetett fellépők:

Aug. 1.:

Triász Zenekar	1.400.000 forint
Ismerős Arcok	3.200.000 forint
Mejasi	6.000 euro

Aug. 2.:

Made in B Zenekar	350.000 forint
Viviát Bacchus Együttes	550.000 forint
Parno Graszt Zenekar	3.048.000 forint
Jauri DJ.	600.000 forint
gyerek zenekar: Iszkiri zenekar	650.000 forint

Ezek alapján az eddig leegyeztetett fellépők fellépési díja 9.798.000 forint és 6.000 euro.

Városunk legnagyobb rendezvénye minden évben a Város Napok rendezvénysorozat. Ennek megfelelően igyekszünk színvonalas fellépőkkel biztosítani a közönség részére a szórakozást, ehhez viszont a szerződéseket (a fellépők lekötését), már most alá kell írnom.

Kérem a rendezvény megvalósíthatóságához a Testület támogatását.



Kolat Irén

intézményvezető



Sellye Városi Művelődési Ház,

Könyvtár és Muzeális Intézmény

7960 Sellye, Mátyás király utca 53.

Tel.: +36 73 480 245 mobil: +36 70 542 33 88

