



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. december 9-én du. 17.00 órai** kezdettel tartott **közmeghallgatásáról.**

Az ülés helye: Sellye Városi Művelődési Ház nagyterme
(7960 Sellye, Mátyás K. u. 53.)

Jelen voltak: Dr. Kópicz Gergely képviselő
Jelics Ákos képviselő
Kovács Csaba képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szecsei Béla képviselő
Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 25 fő.

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a lakosságot, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 7 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatva a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolta megválasztani Kovács Csaba képviselőt. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyező tartalommal, melyet a képviselők alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

NAPIRENDI PONT:

1./ Beszámoló az önkormányzat 2024. évi tevékenységéről és tájékoztató a 2024. évi további tervekről

Előadó: polgármester

Ezt követően az ülés rátért a napirendi pont érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Beszámoló az önkormányzat 2024. évi tevékenységéről és tájékoztató a 2024. évi további tervekről

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a közmeghallgatás ad teret annak, hogy a képviselő-testület és a polgármester beszámoljon éves tevékenységéről, és jövőbeli terveikről. A közmeghallgatás célja továbbá az is, hogy a lakosság az észrevételeit, javaslatait, véleményét elmondhassa.

Mindenképpen el kell, hogy mondják, hogy a választások után megalakult az új képviselő-testület. Azt gondolja, örülhet minden település, akinek ilyen képviselő- testülete, és ilyen munkatársai vannak. Az elmúlt néhány hétben, hónapban történtek egyeztetések közös hivatalok újra alakulásáról, és megalakításáról, jónéhány hivatalt láttak kívülről, és azt látta, hogy hivataluk, és képviselő- testületük is egy stabil, jól működő, tisztességes, eredményesen teljesítő közeg.

A közös munka tehát új társaikkal közösen elindult október hónaptól, de nem csak erről az időszakról kellene beszélniük, hiszen többüket foglalkoztatja az, hogy milyen beruházások folynak a településen, és hogy mikor végződnek. A legtöbb kérdést a lakosoktól emiatt kapja amellet, hogy milyen jövőképpel szolgálnak a stranddal, kastéllyal, hogy hogyan alakultak az iparüzési adóbevételek az elmúlt időszakban, és hogy milyen fejlesztéseket terveznek még a közeljövőben.

Folyamatban lévő fejlesztéseiket ismertetve elmondta, hogy a múlt héten kezdődött meg a műszaki átadása a Hivatal épületének a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” pályázaton belül. Ez a pályázat indult meg lekorábban TOP- Pluszos pályázataikat tekintve. Jó minőségben, határidőre készült el az épület. Az energetikai megtakarítása attól a pillanattól már érezhető volt, ahogy a nyílászárókat kicserélték. Az épület nagyon takarékos lett, az eddigi nagy teljesítményű álló kazánok helyett jóval kisebb falikazánok lettek felszerelve, a 3 helyett csak 2. Megújult hivatalba várják az odaérkező ügyfeleket. Kívülről megújult a Hivatal, de remélik, hogy azért lépésről lépésre sikerült belülről is megújítani. A műszaki átadás rövid időn belül lezajlik. Néhány kisebb hibát észrevételt tettek a kivitelező felé javításra, de ahhoz képest, hogy egy nagy ügyfél forgalmat lebonyolító hivatal a sellyei, 38 település tartozik a járási hivatalhoz, 12 település tartozik most a közös önkormányzati hivatalhoz, ahhoz képest zökkenőmentesen bonyolították le a kivitelezést.

A következő, ami most építés alatt van, az a Köztársaság téri ingatlan, azaz a Köztársaság tér maga, és annak környezetének a rehabilitációja, felújítása, és új arculat kialakítása a TOP- Plusz pályázat keretén belül. A régi arculatot próbálták a tájépítész tervezők visszahozni, és egy teljesen új teret fognak megvalósítani. Reméli, hogy a jövő év elejétől az időjárási viszonyok látni engedik majd már valóságában, és mindenki megnézheti, hogy milyen teret terveztek ide a tájépítész tervezői. Az biztos, hogy egy használható tér lesz. Most, hogy már kinyílt a tér, vissza lettek szorítva a tuják és invazív fajok is, jobban látszik a kastély, amire méltán büszke a településük.

Föltehetik a kérdést, hogy miért is volt ennyire elzárva a látvány tengelyből a kastély, ha büszkéek rá, hát azért, mert ha kinőtt egy zöld növény azt nem szívesen vágják ki. Az új arculatba 6 egyeddel több lesz telepítve, mint amennyi kivágva lett, erre is figyeltek.

A téren új sétányok lesznek, közterületi bútorok, kötömbök. Több helyen már városias környezetben láthattak ilyen bútorokat, ennek egy dinamikája, játéka lesz, ugyanis valamelyikbe például sakktábla lesz marva.

Remélik, hogy fogják tudni használni az itt élők, és szeretni fogják ez a területet.

Szeretnék, hogyha ez a tér továbbiakban betöltenie egy rendezvénytért funkciót is. Annak idején itt történtek a közéleti események. Az emlékművel a jövőben majd kell valamit kezdeni, a képviselő- testület beszélt is már róla, hogy jó lenne egy tervpályázatot kiírni erre az emlékműre, de elbontani semmiképp sem szeretnék, mert a múltunkat nem kell eltörölni, ez a történelmünk egy része, viszont, ha a tér megújul, akkor egy szebb funkciót lehetne ennek az emlékműnek adni. Lehetne ott elhelyezni olyan tartalmú szobrot, vagy pedig alkotást, ami méltán tükrözi az Ormánsági értékeit. Felmerült ezzel kapcsolatosan vadásztársaságoktól érkezett javaslat, hogy jó lenne, hogyha egy bronz gímszarvas díszítené a kastély előtti emlékművet, nem egy szónoki állvány. Az I. és II. világháborús emlékműnek pedig egy méltó helyet kellene találni.

Kivitelezési munkákra közbeszerzési eljárás folyamatban van több pályázat estén: a Mátyás király utca, és a Batthyányi utcának a járda felújításra, valamint a Carolina téri parknak a kialakítása, és a református templom előtti térre.

A református templom előtti téren négy beállós parkolót alakítanak ki, és egy kis közösségi teret padokkal, társalgó térrel. A közlekedési tengelye megváltozik a templomnak.

A Hivatal elé a jövőben tervezett egy zebra kialakítása – mely engedély köteles - , mely nem a pályázat része, saját forrásból lehet megvalósítani. Többször elhangzott arra vonatkozóan is igény, hogy a művelődési házzal szemben is legyen egy zebra, de körülbelül 10 évvel ezelőtt forgalomszámlálási adatokkal nem tudtuk annak tényleges szükségességét alátámasztani, így kérelmüket elutasították, de azt gondolja, hogy ez újra meg kellene próbálniuk, mert a zebra szükséges lenne.

Elmondta, hogy kamerarendszer lesz felszerelve a művelődési háztól egészen a református templomig, és minden egyes érintett fejlesztésnél. Szükséges lesz majd végig gondolni, hogy vannak- e olyan helyek, ahol érdemes lenne kamerát felszerelni, mert azt látják, hogy ahol kamera van, megszűnik a tolvajlás, a garázdaság. Ezért is szereltek fel az adventi koszorúhoz is egy kamerát, hogy ne vigyék el gyertyáikat.

Az említett ajánlatkérések során vannak olyan pályázatok, ahol jóval kedvezőbb ajánlatokat kaptak, és vannak olyan pályázatok, ahol magasabbak az összegek, így például a Carolina téren is, ahol eszközbeszerzés van. Azt kérték a Magyar Államkincstártól, hogy ezeket a többletforrás igényeket, és megtakarításokat lehessen a pályázatok között összevezetni.

Az ipari parkban, ha elkészülnek a kiviteli tervek a csarnoknak, akkor annak az építési közbeszerzését el tudnák indítani. Szeretnék minél hamarabb megépíteni ezt a közel 700 négyzetméteres iparcsarnokot, mivel kiemelten fontos az előző, és a mostani képviselő- testületnek is a munkahely teremtés.

Közterület üzemeltetés vonatkozásában elmondta, hogy néhány gépet beszerettek az elmúlt néhány hónapban, amiknek a munkába állítása megtörtént. Nagyon sok területen térköveztek, de azokat gondozni kell. Ezeknek a térköves felületeknek a gondozására szereztek be jórészt az új eszközöket. A padkákat kezdték elsőként ezzel tisztítani, ami azért fontos, hogy kitisztítsák, hogy ne legyen pangó víz, ami kárt okoz a közlekedési felületben téli időszakban.

Lesznek még olyan pályázataik közbeszerzéssel, melyeket majd TOP- Pluszos forrásból fognak finanszírozni. Ezek a turisztikához kapcsolódnak, melyek egyrészt a strand előtti teret érintik. Ennek a tervezési folyamata már lezárult, a közbeszerzési eljárás megindításnak előkészítése van folyamatban. A Déryné utcához lesz egy átkötés sétánnyal, kandeláberrel, közvilágítással.

Árnyékolókkal terveznek a téren, és ha az önkormányzat tovább is fenntartja vállalását, akkor vízjáték lesz a strand bejáratával szemben. Azt látják, hogy nagyon szeretik az emberek a szökőkutakat, és szeretik, ha a teret ilyen látvánnyal gazdagítja egy önkormányzat. A strand előtti tér egy turisztikai fejlesztéshez fog kapcsolódni, még pedig a kerékpárturizmust, mint jelenlévő turizmust fűzték fel témának, hiszen nagyon jó, hogy Dr. Nórántné Hajós Klára ötletére, és sarkallására anno elindították a „Kincsek Között Élünk” Kerékpártúrát.

A strand előtti téren több színpad felállítási lehetőség lesz. 44 darab parkolót és 2 db villamos autótöltő állomást is alakítanak ki a téren. Viszonylag nagy árnyékolók tervezettek, melyek alatt padokat helyeznének el, és pihenőhelyeket. A Déryné utcával sétánnyal kötik ezt a teret össze, ahol a gondozatlan terület is ki lesz alakítva. Az ott lévő műfüves pálya nagyon egyedi, néhány nagyobb városban található csak a megyében, és reméli, hogy a későbbiekben nagy szerepe lesz a futball szervezése kapcsán. Itt szeretne volna megemlíteni, hogy a Városi Sportkör Sellye egyébként TAO támogatáson belül az épületet szigetelte körbe, és remélik, hogy ez is egy jelentős megtakarítást fog eredményezni a jövőben, mert ehhez a forrást minden évben az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosította. Azt szeretne volna elmondani, hogy képviselő- testületük következetesen támogatja azokat a fontos témákat, közéleti eseményeket, vagy fejlesztéseket, amire van igény, melyből a sportot ki tudja emelni. Arra nagyon nyitottak voltak a képviselők, hogy a sportköri tevékenységet fejlesszék a futball vonatkozásában, és reméli, hogy ez így lesz úszó szakosztályuknál is, hogy eredményesen fogják tudni majd segíteni. A két említett pályázattal tehát a futballpálya környezete is megújulna, és azt reméli, hogy a strandot is fogják tudni fejleszteni. Azzal, hogy a két turisztikai pályázat lezárul, a régóta felmerülő igényt is ki tudják majd elégíteni, hogy Sellye fesztiválszintű rendezvényeket tudjon tartani, mert eddig nem volt erre helyszín. Akár zárt fesztiválokat is le tudnak majd bonyolítani.

Ahhoz, hogy idáig el tudjanak jutni, nagyon fontos volt az, hogy hivataluk képes, és alkalmas legyen befogadni több önkormányzatot, és ellátni a feladatokat. 2020-ban alapították meg a 12 önkormányzattal a jelenleg működő hivatalt. Azt gondolja, hogy eredményesen működött az elmúlt ciklusban, de lehet, hogy ezt majd egy törekvés felül fogja írni, hiszen van egy törekvés Drávafok és Drávaszára község felől, szeretnének más hivatali struktúrát maguknak. Sellye nem lesz gátja ennek a törekvésnek, amennyiben menni szeretnének, úgy jó szerencsét, és jó egészséget kívánnak a további együttműködésekhez. A hivatal és az önkormányzat takarékos gazdálkodásának köszönhetően több éven keresztül jelentős megtakarítást, pénzmaradványt tudtak évről évre áthozni.

A mostani időszakban egyrészt az Agrokémia Zrt-nek volt egy jelentős termelési fellendülése, így önkormányzatuk iparüzési bevétele is változott emiatt, illetve a Samato Kft. is jelentősen emelte termelési tevékenységét. Ez után pedig jött a szénhidrogén kutatással foglalkozó cég is, akinek az iparüzési adóbefizetései miatt helyi iparüzési adóbevételek jelentősen megnőtt, a 2023. évben 644.037.306.- Ft volt, míg a 2024. évi bevételt 800 millió Ft-ra tervezte a képviselő- testület, mely tervezést ezúton is köszönnek pénzügyi osztályvezető asszonynak, hiszen ez pontosan így is fog teljesülni, az eddig befolyt adó 804.533.038.-Ft. 30 napokra szokták lekötni ezeket az összegeket 6%-os kamattal, a mai nap is 800 millió Ft-ja van lekötve önkormányzatuknak, és a folyószámlán is rendelkezésre áll 162.136.000.- Ft. A Magyar Államkincstárnál vezetett fejlesztési számlájukon pedig 307.559.000.-Ft van, a fejlesztési források érkeznek ide, és innen is fizetik ki a kötelezettségvállalásokat. Ez lett az alapja annak, hogy a képviselő- testület elkezdett gondolkodni azon, hogy a strandon is kisebb léptékű fejlesztést talán meg tudnának engedni maguknak. A nyári időszakban kértek be ajánlatokat, hiszen a Sellye Kommunális Kft; mint üzemeltető látja, hogy a családok, kisgyermekes családok a leggyakoribb vendégek a strandon, ezért érdemes így feljűk nyitni, és a szolgáltatásokat efelé bővíteni. A bekért árajánlatok csak indikatív ajánlatok, hogyha terveznének, és lenne rá forrás akkor mire lenne érdemes költeni. Vizes játszótér, csúszda a legtöbbször által javasolt fejlesztési irány, mely nagyjából 150 millió Ft-ot igényelne. Ebben azonban a gépészet nincsen benne, így, ha úgy döntene a képviselő- testület, hogy szeretné ezt támogatni, és saját forrásból közbeszerzést kiírni ezzel számolniuk kell. Ahogy látják,

turisztikai forrást nem fognak megnyitni az elkövetkezendő időszakban. Azt veszik észre, hogy a központi költségvetési számlán jelentős deficiteket próbálnak pótolni, és ezért vannak olyan törekvések is, hogy megtakarításokat, akár az önkormányzati ágazat terhére is foganatosítani igekszik a Kormány. Tudják jól, hogy a helyi iparüzési adó egy részét el fogják vinni, de eddig is elvitték szolidaritási hozzájárulási címen. E felett fog még realizálódni a jövő évtől valamekkora elvonás, ezért csak gondolkodtak egyenlőre a jövőbeli terveken. Amiatt, hogy adóerőképességük nőtt, szociális keretüket is elvitték. Attól is félték, hogy ugyanennek okán nem lesz közmunka pályázati lehetőség sem, de 45 fővel tudnak pályázni közmunka programra. A városüzemeltetés kapcsán is volt elvonás, tehát összességében jelentősen csökkent az önkormányzat állami finanszírozása, és jelentős az összeg, amit be is kellett fizetniük. Meglátják majd, hogyan alakul ez majd a jövőben.

Több terv mellett még a kastélynak a megvásárlása merült fel az előző képviselő- testületnél is, így levélben megkereste a Magyar Államot, mint tulajdonost, és jelezte, hogy önkormányzatuk érdeklődik a tulajdonjog szerzés iránt, és kérdésként tette fel, hogy 250 millió Ft-ért megvásárolható-e az önkormányzat által a kastély. A válasz az volt, hogy a kastély megvásárolható, ki is írták árverésre, de 637 millió Ft-os áron. Azt gondolja, hogy ekkora összeg önkormányzatuk rendelkezésére nem áll, ez egy jelentős teher, és maga a jó karbantartás is óriási teher lenne. Azt gondolja, hogy ezt a közösségnek kell eldönteni, hogy akarják-e megvásárolni, ha lesz lehetőségük rá, akkor jómaga élne a lehetőséggel, de biztos, hogy nem ezen az áron, és még utána is ott van, ha például nyugdíjas otthont szeretnének kialakítani, akkor pályázati lehetőség nem biztos, hogy lesz, illetve, ha turisztikában gondolkodnak, ott pályázat biztosan nem lesz, ott befektetőben lehetne gondolkodni. A tulajdon megszerzése mellett szól az, hogy az önkormányzaté a park, annak gondozási terhe a Sellye Kommunális Kft-n keresztül az önkormányzaté. Ex lex állapot lesz, ha más lesz a tulajdonos, hiszen a kastély úszótelek. Felmerült az is bizottsági ülésen, hogy esetleg a főutca ingatlanjainak felújításához nyújtsanak támogatást, de akkor rögtön jött a kérdés, hogy miért csak a főutcán. Az is felmerült, hogy esetleg töröljenek-e el adónemeket, de azt látta mindenki, hogy nem tudják, hogyan alakulnak a jövő évi adóbevételeik, és adóelvonásaik, ezért erről egyenlőre korai lenne a képviselő- testületnek döntenie, ezért is igyekeznek minél több forrást tartalékolni annak reményében, hogy nem vonják el tőlük.

A vízelvezető rendszer rehabilitációjáról is szeretett volna szót ejteni, mely hamarosan el fog indulni. Először Sellyének az északi részével terveztek. Nem működnek árkaik, jórészt szikkasztóként működnek már, nagyon sok az eldugult átereszt, ezeknek is a tisztítását meg tudják valósítani. Nem lesz mindenhol új átereszt, de mindegyik átjárható lesz. A pályázat nem csak vízelvezető, hanem vízmegtartó is, a pályázati kiírás feltétele volt, hogy amit tudnak, tartsanak meg a településen. Az idei év jól indokolta, hogy miért nagyon fontos a vízmegtartás, hiszen sivatagosodnak a területek. A kiírt közbeszerzésben jóval alacsonyabb ajánlatok érkeztek be, így plusz műszaki tartalommal új közbeszerzési eljárás lesz megindítva, melynek a tartalma az eddig kimaradt területek, tehát a város déli része.

Az eddig megépített és lezárt pályázataikkal kapcsolatban annyit tud elmondani, hogy Sellye a rendelkezésre álló, elnyert pályázati forrásokból megvalósította azt, amit meg szeretett volna építeni. Kivételt képez 21 millió Ft, ennyi ráemelésért kérték a Baranya Vármegyei Közgyűléstől, hogy pályázatukat meg tudják valósítani, és ezt a támogatást meg is kapták, de több mint 7 millió Ft-ot visszafizettek az Államnak, mert annyit megtakarítottak olcsóbb beszerzésekkel. Környező települések 200-300 millió Ft-ot igényeltek pluszban pályázataikra. Önkormányzatuk az első körös TOP- os pályázatokat le tudta zárni, és el tudott számolni. Itt szeretne volna megköszönni munkáját a Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztálynak, a Pénzügyi osztálynak, Jegyző asszonynak, és a Sellye Kommunális Kft. vezetőjén keresztül a Kft. munkatársainak, hogy példaértékűek tudtak lenni ebben az időszakban. Talán ennek köszönhetően kaptak ekkora támogatást a TOP- Pluszos pályázatoknál is. Messze kiemelkedő Baranya vármegyében, hogy Sellye városa az egy főre eső uniós forrásokból mennyit nyert, és használt fel az elmúlt időszakban. Ezt a helyzetüket továbbra is meg kell becsülni, és továbbra

is tisztességesen, és jól átláthatóan kell gazdálkodni, a rendelkezésre álló forrásait nem elműködni, hanem a leghatékabban fejlesztésekre fordítani, élhetőbb települést kialakítani, és a biztonságra figyelni.

Elmondta, hogy a rendőrség mellett a biztonságért a legjobb szolgálatot a kamerarendszer teljesíti. A rendszer kialakításában legjobb partnerük volt az Sellye Polgárőr és Tűzoltó Egyesület, melyet ezúton is köszönt jelenlévő Tóth László elnök úrnak, mert az egyesület együttműködésével 27% áfát sikerült megtakarítaniuk. Abban az esetben, ha az önkormányzat adta volna be a pályázatot, nem tudta volna elszámolni az áfát, nettó finanszírozott lett volna, drágább lett volna a beruházás. Rendszámfelismerővel vannak ellátva ezek a kamerák a végpontokon, amik segítik csökkenteni a bűnözést. A polgárőrség nem csak a pályázatban való közreműködéssel, hanem napi jelenlétével is segíti a közbiztonságot, melyet ezúton is köszönt.

Amennyiben a továbbra is így tudnak majd működni lakosságuk elégedettségére, akkor azt gondolja, hogy egy jó ciklust tudnak majd zárni. Ehhez kérnek majd támogatást a lakosok részéről is, melyet az adventi időszak is igazol, hogy mennyire igyekeznek a lakosok is szépíteni a településüket. Többen voltak, akik saját kezük munkájával, vagy intézményi dolgozóként plusz munkával, akár saját pénzéből is hozzátevére szépítik településüket. A horgoló asszonyok nem csak most, hanem eddig is gazdagították munkájukkal rendezvényeiket, településüket, most pedig karácsonyfát horgoltak, mely a hivatal elé lett felállítva. Tóth Gábor pedig saját munkájával csinálta meg a díszítést Polgár Emiliával a könyvtár előtt, melyben való részvételüket megköszönte. Kocsis Tibor munkatársuk pedig Kocsis- Matoricz Adriennel munkaidőn túl járta végig településüket, hogy milyen világításokat szerezzenek be, és hogyan gazdagítsák a karácsonyi világítással a települést, akiknek szintén köszönettel tartoznak. Azt szerette volna még elmondani, hogy a kihelyezett világítási eszközök csak egy részét képezik a beszerzett eszközöknek, a Köztársaság térre a jövő évben fogják tudni csak az összes eszközt kihelyezni. Azt reméli, hogy nagyon szép látványelem lesz a tér.

Az adventi időszakban két rendezvényük lesz még, a következő vasárnapon Pelenczei Jenő által szervezett falusi vendéglátó képzés adventi süteménybemutatója, a negyedik gyertyát pedig a katolikusok vendéglátása mellett gyűjtják meg hangversenyt követően a templomban. A gyermekeknek is igyekeznek kedveskedni, és 2024. december 21-én a Polax express mese vetítésére invitálják őket. Ezt követően pedig már a jövő évi programokra kezdik meg a készülődést. Szerette volna tájékoztatni a lakosokat, hogy csatlakoztak egy programhoz, melyben mesekönyv kiadását tervezik Sellyén élő gyermekek illusztrációjával. Ennek az előkészítése is folyamatban van. Programsorozathoz is csatlakoztak, mellyel az országos kalapban elérhető programokra tudnak majd pályázni, mellyel azt reméli, hogy a művelődési ház által szervezett programokon túl legalább két havonta egyet az állam is tud majd finanszírozni, és szorgalmazták egy- két szereplős színelőadások bemutatását is.

Képviselő- testületük munkájáról ennyit szeretett volna elmondani. Megköszönte képviselő-társaik elköteleződését, és aktivitását. Ahogyan kezdte is, úgy zárná is gondolatát, ha valaki végigtekint képviselő- testületükön, apparátusukon, joggal irigység foghatja el.

Megköszönte a lakosság figyelmét, jelenlétüket, és kérdés estén mindenre szívesen válaszol.

Tóth László helyi lakos, a Sellye Polgárőr és Tűzoltó Egyesület elnökének lenne néhány kérdése. Azt szerette volna megkérdezni, hogy a szennyvíz hálózat megvalósítása, ahol még nincsen kialakítva, milyen szakaszban áll?

Nagy Attila polgármester köszöni kérdését. Az Állam elvitte tőlük a szennyvízhálózat, és az ivóvízhálózat tulajdonjogát az idei évben. A hálózat átadásakor létrejött közöttük egy szerződés, melynek melléklete a Gördülő Fejlesztési Terv. Ebbe a fejlesztési tervbe a képviselő-testület úgy döntött, hogy azzal a feltétellel adja át a tulajdonjogot, hogyha a tervbe belefoglaltak szerint 2024. évben az Állam, mint tulajdonos elindítja az eddig nem beköthető

szennyvíz szakaszok szennyvíz rákötési lehetőséggel való ellátását. Ezt a megállapodást így írták alá. Többször kereste már a Baranya- Víz Zrt. vezetőjét, és újra meg is fogja tenni, és felhívja figyelmét, hogy a megállapodás szerint a szennyvíz rákötési lehetőség a közeljövőben rendelkezésre kell, hogy álljon.

Tóth László helyi lakos, a Sellye Polgárőr és Tűzoltó Egyesület elnöke megkérdezte, hogy az egészségügyi központ kinek az üzemeltetésében van?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az idei májusában döntöttek intézmény létrehozásáról, eddig „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. látta el az üzemeltetését Dr. Springó Zsolt ügyvezető vezetésével, most pedig létrehoztak egy intézményt, melynek vezetője korábbi ügyvezető.

Tóth László helyi lakos, a Sellye Polgárőr és Tűzoltó Egyesület elnöke megkérdezte, ha az intézményben valami meghibásodik, azt ki javítja ki, van ott karbantartó?

Nagy Attila polgármester szerint van szerződésük karbantartóra. Erről intézményvezetőt kell kérdezni.

Tóth László helyi lakos, a Sellye Polgárőr és Tűzoltó Egyesület elnöke szerint az a minimum, hogy a bejárati ajtókon legyen ajtózár cserélve, mert a szél úgy csapkodja be őket, ahogy akarja. Ez nem egy nagy összeg, és szeretné, ha erre valami megoldást találna az, akinek ez a feladata.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy akkor két ajtóbehúzóról lenne szó, és két zárról.

Tóth László helyi lakos, a Sellye Polgárőr és Tűzoltó Egyesület elnöke nem tudja, hogy az mennyibe kerülne, ha legalább ezt a két bejárati ajtót mozgásérzékelős ajtóval lehetne helyettesíteni. Más intézményeknél, kórházaknál is így van, kellene egy felmérést végezni.

Nagy Attila polgármester úgy látja, hogy ügyvezető úrral egy rugóra járnak gondolataik, mert beadtak egy pályázatot a járóbeteg szakellátónak a fejlesztésére, és az egyik tartalmi eleme a mozgásérzékelő ajtókra történő cserélés. A járóbeteg szakellátó fejlesztésére nagyjából 200 millió Ft-os pályázatot nyertek, melynek közbeszerzési eljárása folyamatban van.

Tóth László helyi lakos, a Sellye Polgárőr és Tűzoltó Egyesület elnöke szerint az köztudott mindenki számára, aki Sellyén él, hogy a piactéren az utóbbi időben eluralkodott a pokol. Kénytelen volt polgároereit nappali szolgálatra odavezényelni, és örül annak, hogy ez 99%-ban meg is oldódott. Az egész onnan indult, hogy a szakiskolába vidékről ide járó gyermekek körbe vizelik a buszmegállót. Saját maga is elment oda szolgálat lévén meggyőződni erről, és megkérdezte az úriembert, aki azt mondta, hogy ha mutat számára egy wc-t, akkor nem ide fog jönni, hanem bemegy oda. Patkó Lászlóval erről is beszélt, és erre kellene valami megoldást is találni. Még ha nem városról lenne szó, akkor is kellene megoldást találni, a buszmegállóban nagy a forgalom, sokan megfordulnak. Molesztálás miatt is rendet kellett rakni, mely miatt a tanárokkal, és az iskolával is felvette a kapcsolatot.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy foglalkoztak már ezzel, és amikor az egészségügyi központ vezetőjével beszélt, akkor ő pont azt mondta, hogy azt érzi, hogy túl sokan használják az intézmény mellékhelyiségét, az is, aki nem az intézménybe megy betegként, kezelésre, vizsgálatra. A Sellye Kommunális Kft- t kérték, hogy indítson el egy beszerzést, hogy szerelje fel ezeket az ajtókat érmebedobós rendszerre, mert azt érzik, hogy egy embernek a bérköltsege az egy jelentős összeg lenne. Ügyvezető úr ajánlatokat kért erre, a műszaki lehetőségeket meg is vizsgálták, viszont nagyon aggódott azon, hogy rongálások lesznek. Mindent bekameráznak, de a mellékhelyiséget nem tudják. Ennek ellenére a képviselő- testület úgy döntött, hogy forrást biztosít az érme bedobós rendszer üzemeltetésére.

Önkormányzatuknak is van tapasztalata, mikor felgyújtották a védő tetőt, így be is kamerázták a piac téren ezt a területet, egyáltalán nem voltak tétlenek. A csatornát is lerúgják, vagy leverik, nem tudnak olyat felhelyezni, amit ne bántanának, és sajnós azt látják, hogy valakiknek jó időseket bántalmazni. Ezért vannak, hogy példát mutassanak, és rendre utasítsák, aki ezt csinálja.

Tóth László helyi lakos, a Selye Polgárőr és Tűzoltó Egyesület elnöke beszélt a pénzbedobós rendszerről ügyvezető úrral, és lehet, hogy ennél lenne olcsóbb megoldás, hogyha egy közmunkás lenne ott. Délig bent vannak az épületben, el lehet kérni a kulcsot, de déltől, amíg elmegy az utolsó busz, nincs ott senki, és kialakulnak a rossz helyzetek.

Nagy Attila polgármester a közfoglalkoztatással kapcsolatosan elmondta, hogy 45 főre lehet pályázni, ahogyan idén is. Most már van várólista olyan személyekkel, akik szeretnének dolgozni, ezzel ellentétben tavaly pedig nem tudták feltölteni a létszámot. A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásra pályázatot önkormányzatuk nem is adhat be adóéröképessége miatt. Abban az esetben, ha valakit a piacra oda szeretnének ültetni, akkor azzal a tudattal kell ezt megtenni, hogy közfoglalkoztatás keretében megoldani ezt nem tudják, saját forrásból kell ezt megoldani.

Patkó László ügyvezető szót kérve megköszönte a témafelvetést. Elmondta, hogy a piacot megépülése óta, 2019 óta a Selye Kommunális Kft. üzemelteti. Korábban az első busz érkezésétől az utolsó busz érkezéséig ott voltak. Van egy piacfelügyelő, aki irányította a munkát, és ezidő alatt 3-4 közmunkás is volt ott folyamatosan. Az elején még nem kulcsos rendszer volt, de utána kénytelenek voltak ezt bevezetni, és az elején ingyenes is volt, most 100.- Ft /fő a díja azzal, hogy a kulcsot a piac épületében kell elkérni. Ezzel a megoldással felelősségteljesebb a használat, amíg nem ezt csinálták, addig nagyon gyorsan, egy-két órán belül borzasztó állapotok alakultak ki. Későbbiekben azonban radikálisan csökkent a foglalkoztatottak létszáma, akkor ez a része is megsínylette, hogy nem este 6-ig, hanem 6:00-12:00-ig vannak ott minden nap vasárnap kivételével, illetve a szerdai piacnapon 6:00-18:00 óráig. Az első három évben, mikor ott voltak, a délutáni időszakban minimális volt az illemhelyiséget használók száma, átlagosan talán 5-6 fő. Ennek az igénye ténylegesen nem nagy. Üzemeltetőként azonban azt tervezi, hogy visszaállítja az egésznapos jelenlétet. A képviselő- testületnek van egy döntése az érmebedobós rendszerre vonatkozóan, de azt gondolja, hogy a használók számához képest az túl költséges lenne, mindamellett, hogy a veszélye fennáll, hogy nem látják, hogy mikor, hogyan rongálnak. Üzemeltetőként inkább a jelenlétet preferálná. Erre vonatkozóan tesz javaslatot a testület felé, hogy vagy közfoglalkoztatással vagy saját költségvetés terhére, de legyenek ott személyi jelenléttel egész nap, ahogyan korábban is.

Tóth László helyi lakos, a Selye Polgárőr és Tűzoltó Egyesület elnöke a Dózsa György utcában lakik, és utoljára még Dr. Nórántné Hajós Klára idejében volt a vízelvezető árok kipucolva. Azóta ott, senki sem csinált semmit, így, ha jön egy eső, befolyik a víz a házakhoz, nem tudja, hogy erre felfigyelt- e valaki. Hiányolja nagyon, hogy nincs a hivatalnál egy olyan ember, aki legalább napjában egyszer végigjárja a települést, az utcákat, és ahol lát hiányosságokat, felírja, és azt képviselő- testület elé tárja. Ezzel sok vitás kérdést el lehetne kerülni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy sok mindennel kell az önkormányzatnak foglalkoznia, van, ami a lakók felelőssége, de ami önkormányzatuké, azt igyekezni kell hiány nélkül teljesíteni. Jómaga, Kocsis Tibor kollégája, és Patkó László ügyvezető úr is szokott körbemenni a településen. Valamikor próbálnak a lakókkal is egyeztetni, ez a kevésbé sikeres. A víz miatt kérte, hogy jelezze elnök úr, hogy pontosan melyik helyen nem folyik el, kiönt az árok, vagy elszikkad benne a víz?

Tóth László helyi lakos, a Sellye Polgárőr és Tűzoltó Egyesület elnöke elmondta, hogy nagyobb eső idején nem tud elfolyni, kijön a járdára is, nála is volt olyan, hogy a kapun belül bejött a víz.

Nagy Attila polgármester köszönte a jelzést. Elmondta, hogy abban a szerencsés helyzetben vannak, hogy az árok tisztítást TOP-Pluszos pályázatba bele tudják rakni.

Tóth László helyi lakos, a Sellye Polgárőr és Tűzoltó Egyesület elnökének egy utolsó észrevétele volna, megemlítette polgármester úr a kamerarendszert, amit az önkormányzat az egyesülettel együtt hozott létre. Amiatt említi meg, hogy volt egy eset kutyákkal, ahol a kutya nem volt bechipezve, és javasolta rendőrség felé, hogy ott van a kamera rendszer, meg kell nézni, hogy mi történt, de azt a választ kapta, hogy olyan választ kaptak a rendőrök, hogy ez a kamera valamikor működik, valamikor nem.

Nagy Attila polgármesternek nincs afelől információja, hogy mikor, hogy működik a kamera, Kocsis Tibor van megnevezve, aki ezekbe beletekinthet. Jómaga többször kapott felvételt sellyeiektől is a magánházaknak a kameráiról, amik nagy segítséget jelentenek. Úgy tudja, hogy kameráik működnek, ilyen jelzés feléjük nem érkezett, hogy nem működnek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn helyi lakos néhány közérdekű dolgot szeretne feltenni kérdésként, ami a sellyei lakosokat érdekelheti, és többek nevében is kérdezi. Áttekintette 2024. októbere óta a jegyzőkönyveket, és nagyon öröndetesnek tartja, hogy az adóval foglalkozott a testület, és így az iparüzési adó kapcsán a testület adott egy olyan lehetőséget, hogy a házi orvosoknak nem kell iparüzési adót fizetnie. Nagyon sok hátrányos helyzetű emberrel tartja a kapcsolatot, és azt gondolja, hogy a kommunális adó eltörlésének lehetőségét meg kellene vizsgálni. Ahogyan hallotta polgármester úr szájából, nem biztos, hogy a jövőt illetően ez jót lenne.

Nagy Attila polgármester nem ezt mondta, csak hogy foglalkozott vele a testület.

Balaskovicsné Kiss Adrienn helyi lakos a jegyzőkönyvekben ezt nem látta, ezért is vezette fel. Annál is inkább, mert 7.500.- Ft, és a nyugdíjasoknak, illetve a 70 év felettieknek kedvezmény is van. Azt gondolja, hogy az ebből befolyó 7 millió Ft összeg óriási nagy adminisztrációs költséget jelent, másrészt a hulladékgazdálkodás vonatkozásában a lakosság terhei megnöttek, amit korábban az önkormányzat fizetett. A lakosok nevében az elmúlt két év inflációs hatásai figyelembe véve, ami több, mint 30%, és a reál jövedelmek azért nem nőttek ennyivel, azt gondolja, hogy ez egy elenyésző összeg, ha összevetik egy költségvetési másik jogcímmel, például a nyilvánosságra fordított összeggel, ami 6 millió Ft. Kikért több közérdekű adatot, hogy lássa a tényeket, és itt elhangzott, hogy 1,4 milliárd Ft iparüzési adó folyt be 2023-2024- es években, és elhangzott az is, hogy 800 millió Ft van lekötve, ami azt jelenti, hogy a többi 600 millió Ft a 2024. évben nagyrészt el lett költve működésre és fejlesztésre.

Nagy Attila polgármester szeretne volna megjegyezni, hogy a számlájukon is van 160 millió Ft, kérte, hogy azt ne felejtsek el.

Balaskovicsné Kiss Adrienn helyi lakos szerint nagyon fontos, hogy az iparüzési adó felhasználása, hogy néz ki. Elsősorban azt szeretné, ha a testület megfontolná, és napirendre tűzné a kommunális adó eltörlésének lehetőségét több indok miatt, melyet ismertetett. Azt gondolja, hogy ez mindenkinek jó lenne, és ez a mérhetetlen magas iparüzési adó ezt lehetővé is tenné.

A másik pedig, ami saját gazdaság vonatkozásában felmerült. Családi gazdaságuk kéréssel fordult az önkormányzathoz, de ez is több mezőgazdasági vállalkozást érint. Szerették volna, ha az önkormányzati főlutak, és árkok rendbetétele megvalósulna, ami az önkormányzat

tulajdona. Kaptak egy olyan határozatot, hogy 2025. évi költségvetésben erre forrást fog biztosítani az önkormányzat, és szerette volna megkérdezni, hogy elkezdődött – e ennek a felmérése, mert a tavaszi munkák itt lesznek nemsokára. Annál is inkább vezette ezt fel, mert volt erre pályázat 5%-os önerővel. Azt gondolja, hogy jelentős iparüzési adót fizetnek be a gazdák, ahogyan ők is, így joggal kérhetik ezt az önkormányzattól.

A harmadik dolog, amit szeretett volna felvetni, az az, ami itt elhangzott, hogy a TOP-os pályázatok nagyrészt ez uniós forrásból valósultak meg, elenyésző volt az önerő, amit ehhez hozzá kellett tenni. Az lenne a kérdése, hogy a testület foglalkozott-e azzal, hogy ezt a hatalmas iparüzési adóbevételt, és ami várható, azt mire kívánja konkrétan felhasználni az elkövetkezendő években, készült-e gazdasági program vagy tervben van-e. Elérhető-e nyilvánosan, hogy mennyi a működésre fordított összeg, és mennyi a fejlesztésre? A piac téri wc-re visszatérve jegyezte meg, hogy az önkormányzat elkülönített erre pénzt, ami itt landol az önkormányzat számláján, és amiből lehetne egy főt foglalkoztatni, és munkahelyet teremteni, amit pozitívnak tart.

A negyedik dolog, amit szeretett volna felvetni, az, hogy a választások idején szóba került az, hogy nyilvánosságnak nagyobb teret fognak adni, mindenki vállalta, de nem látja ezt, a jegyzőkönyvekből számára az derül ki, hogy a néhány képviselő által felvetett nyilvánosságra vonatkozó elképzelést, úgy, mint a nyilvános ülések felvétele, és annak a honlapon történő közvetítése legalább. Annál is inkább, mert megint látja, hogy reggel 8-9 órakor vannak az ülések, tehát erre a lakosság biztosan nem fog eljönni. Azt látják, hogy most 17:00 órakor azért többeket érdekel az, hogy mi történik a városban. Szerette volna tudni, hogy mi ennek az oka, technikai ok esetleg?

Utolsó kérdése az lenne, hogy felvetődött, hogy az összes pályázat közül munkahelyet érintő pályázat az ipari parkban a csarnoképítés. Megkérdezte, hogy erre vonatkozóan történt-e hirdetés, cégek megkeresése, bevonása, van-e már olyan cég, aki, ha ez megépül, ténylegesen munkát fog végezni. Annál is inkább, mert a közmunka vonatkozásában szűkül ez a kör.

Nagy Attila polgármester köszönte kérdéseit.

Elmondta, hogy az utakhoz megtörtént már a felmérés részben, végignézték azokat az önkormányzati utakat, amik a legfrekvenciáltabbak, és megnézték, hogy azoknak a helyreállítása vélelmezhetően mekkora költséget igényel, mire van használva, hiszen nem mindig mezőgazdasági vállalkozó használja. Az adóba a mezőgazdasági vállalkozók által fizetett rész az elenyésző, viszont ez a földút karbantartás teher nagyon magas. Ezért is tervezték, hogy benyújtanak egy pályázatot, ami társadalmasításon van kint.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy valószínűleg januárban fog megjelenni a pályázat a külterületi utakra vonatkozóan, mely 5%-os önerős.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a társadalmasítás alapján elkezdték az egyeztetést tervezővel, megnézték a mezőgazdasági utakat, és vannak jó tapasztalataik, de van néhány szomorú is, hogy az út nem ott helyezkedik el természetben, ahol a terven kellene lennie. Nagy irtási munkák is lesznek, a víz elvezetése is probléma. Jónéhány útszakaszt fognak tudni berakni pályázatba, de nem az összeset. Jó lett volna, ha az összeset be tudnák rakni, viszont ott van a következő teher, hogy most is meg kell nézni, hogy az őszi munkának vége, de mégis sár van. A lakosság feljelentette a TDE ITS Kft-t is, hogy felhordják a sarat, de egyetlen egy esetben sem a szénhidrogén kutató cég volt, hanem mezőgazdasági vállalkozók.

Balaskovicsné Kiss Adrienn helyi lakos hozzáfűzte, hogy a sárrázók hozzátartoznak ehhez a feladatellátáshoz, hogy ne kerüljön a közutakra a sár.

Nagy Attila polgármester sajnálja, hogy ez nagyon sok költséggel fog járni, mert kötelező a stabilizálása a felületnek, és szép dolog, hogy van pályázat, de sok költséget nem fog fedezni. Nyilván fognak pályázni, mert szeretnének is, de az biztos, hogy jelentős lesz ennek a költsége.

Az ipari parkba megkeresték az olajkutatást végző céget, illetve a Vajszlón működő fűrészüzemest, Barka Balázst, hogy érdekelne-e a csarnok kibérlése, aki jelezte, hogy az ottani üzem nem a legjobb, szívesen átjönne. Abban az esetben, ha a béke éve lesz Ukrajnában a jövő év, akkor biztos újjáépítik, akkor rengeteg faanyag is kell, lehet, hogy fellendülőt érdemes lesz megkeresni, vagy ami még érdekes lehet, napelemek bontásával foglalkozó céget. Reméli, hogy fognak találni bérlőt. Hirdetni még nem hirdetik, hiszen nem építik, de fogják majd.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy kötelező is lesz hirdetni, mert a pályázati felhívás is megköveteli, és előírja, és csak nyilvános hirdetés útján adhatja ki az önkormányzat.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a kommunális adó vonatkozásában jegyző asszony jelezte, hogy szeretne reagálni. Korábbi bizottsági elnökként tudhatja Balaskovicsné Kiss Adrienn, hogy az adót mire fordítják, így azt gondolja, hogy részéről ez nem szorul magyarázatra. Azt tudja viszont, hogyha egy adónemet kivezetnek, és a későbbiekben vissza akarják vezetni, vagy kivetni, az nem lesz könnyű, de ez nem lehet gátja a jó szándéknak, ha lehet, akkor csökkentsék a lakossági terheteket. A felelősségteljes gondolkodáshoz viszont az is hozzátartozik, hogy nem csak addig látnak, mint az orruk hegye, hogy most van egy lehetőségük, hanem azt is, hogy mik a jövőbeli lehetőségek, és terhek. Arról is beszéltek, hogy gazdasági tervet kell készíteni, a testületben erre partnert lát. Minden képviselőnek vannak elképzelései, vannak céljai, aminek nagyon örül.

A nyilvánosságra annyit szeretne elmondani, hogy amióta nincsen a Sellye TV mindent digitálisan rögzítenek, jegyzőkönyveznek, és a jegyzőkönyvek elérhetőek a honlapon, most már a facebookon is, hogy Jelics Ákos képviselő- társuk megosztotta. Az nem baj, ha a lakosság forgatja a jegyzőkönyveket, meghívókat, és jelen van. Azzal viszont nem ért egyet, hogy Sellyének hátat kell fordítani, nem kell falusiasodni, nem kell szerinte azt a mintát követni, hogy délután hat órakor kezdődjenek az ülések, mert a munkatársaik ideje 7:30- 16:00 óráig tart, és ellenkező esetben túlóra igényeiket tudomásul kellene venni. Az összes várost megnézte, amihez magukat is méri, és ott is délelőtti, reggeli kezdéssel, vagy maximum kora délutáni kezdéssel szervezik a döntéshozatalt. Azt gondolja, hogy az új képviselők is láthatják már, hogy itt felelősségteljes előkészítés van, a képviselők megtudnak mindent, ha nem, akkor úgymint kérdeznek, ha nem kapnak választ, akkor megint kérdeznek, és eljutnak odáig, hogy mindenki tud egy döntést kialakítani úgy, ahogyan azt ő a legjobbnak tartja településének. Azt gondolja, hogy a nyilvánosság az fontos és fontos az is, hogy ennyien most itt jelen vannak.

Ezt követően átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző részére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző az adórendeletekkel kapcsolatban csak annyit szeretett volna elmondani, hogy 2024. november 28-án volt egy testületi ülés, annak a jegyzőkönyvét még nem olvashatta a honlapon, mert 15 nap áll rendelkezésre, hogy feltöltésre kerüljön, ami még nem történt meg. Minden év november 30. napjáig kell tárgyalni az adórendeleteknek a módosítását, melyet a képviselő- testület ezen az ülésen tárgyalt. A kommunális adó rendelettel is foglalkoztak, és idén úgy döntöttek, hogy nem kívának az adórendeleten változtatni. Az idegenforgalmi adórendeletet is felülvizsgálták, és az iparüzési adórendeletet is, és csak az iparüzési adó rendeletben kedvezményt vezettek be, melyet említett is helyi lakos, annak reményében, hogy talán így könnyebben találnak gyermekorvost, illetve háziorvost.

Nagy Attila polgármester még annyit szeretett volna elmondani, hogy Dr. Végh Renáta háziorvos benyújtotta felmondását, aki jövő évtől máshol praktizál. Szerette volna tájékoztatni a jelenlévőket, hogy egyelőre egy orvos jelentkező van. A gyermekorvosi praxist nagyon nehéz betölteni. Mai napon volt a pécsi gyermekklinikán egyeztetni Dr. Rózsai Barnabással, és ezt megelőzően prof. Dr. Decsi Tamás klinikaigazgatóval, és arra kérte, hogy minden kimeneti

erőforrást, tehát minden végző gyermekorvost vagy rezidenst keressenek meg azzal az ajánlattal, hogy Sellye mindenképp szeretne gyermekorvost foglalkoztatni. Bérrendezés volt az egészségügyben, és úgy tűnik, hogy nem könnyű versenyezni ezzel a fizetéssel, ehhez is majd 5-6 millió Ft-ot hozzá kell tenni, és a kérdést itt is fel lehet tenni, hogy melyik a fontosabb a kommunális adó, vagy pedig a gyermekorvos. Abban az esetben, ha lesz iparűzési adó, egy forintja nem lesz eltékozolva, a kérdés az, hogy valóban lesz-e, de vagy lekötik, vagy pedig felhasználják munkahelyteremtő vagy városfejlesztő beruházáshoz.

Balaskovicsné Kiss Adrienn helyi lakos négy dolgot vetett fel, arra valamelyest kapott választ. Egy dolgot szeretne még kérni, hogyha ez valóban volt, hogy elkezdődött a földutak felmérése, akkor a beadványukban legalább azokat a földterületeket kérik áttekinteni, mert ők nem kaptak senkitől információt, hogy menjenek, és egyeztessenek. Abban az esetben, ha saját területüket lezárják, és akkor mivel az önkormányzati út be van növe, el van fásulva, akkor nem szeretné azt a felelősséget felvállalni, hogy a lakosok akkor mennek az önkormányzathoz, mert akkor oda fogják irányítani őket. Szeretné megegyezni, és kérni, hogy vegyék fel velük a kapcsolatot.

A nyilvános ülés mivel munkaidőben van, mint máshol is, ezért javasolta azt, hogy célszerű lenne felvenni, és nem a jegyzőkönyvekből 30 nap után tájékozódni, hogy mi valósul meg. A felvételt pedig javasolta a honlapon közzétenni, nem facebook oldalon.

Azt el tudja fogadni, amit mondtak, hogy lesz pályázat a külterületi földutakra, de a kritikus pontokat mindenképpen szeretnék, ha még most a téli időszakban legalább a tavaszi munkákig megvalósulna.

A kommunális adó vonatkozásában több lakos kérelmét tolmácsolta, és szeretné most azt kérni, hogy tárgyalja újra a testület, mert nem látta azt, hogy indokokat sorakoztattak volna fel annak érdekében, hogy miért nem törlik el.

Dr. Nóránt Tímea jegyző a kommunális adó vonatkozásában elmondta, hogy azt az idei évben biztosan nem fogja újra tárgyalni a testület, mert erre november 30. napjáig volt lehetőség, hogy a következő évtől bármilyen adóneműn módosítsanak, vagy eltöröljék. Az indokok között szerepelt a bizonytalan helyzet, hogy nem tudják, hogy milyen állami elvonások lesznek, ezért nem célszerű most, de nyilván a testület ezen gondolkodni fog majd, ha annak eljön az ideje.

Vicze Béla helyi lakos szeretne volna hallani, hogy a tavaly felmerült kérdésekre milyen megoldás született. Tavaly volt szó szolgálati lakásról, termálvízzel való fűtésről, sebességkorlátozásról.

Emellett egyetért Tóth László helyi lakossal, hogy tényleg jó lenne gyalog is végig menni a településen. Nagyon szép a Korongi tértől a sajtüzemig a járda, és használható, de a főútcán katasztrófa a járda, ami főleg télen érdekes, mert lejt az út, és balesetveszélyes.

A harmadik, amiről beszélni szeretne, az Sellye látképe, hiszen ahogy átjönnek a sorompón ott van a sarkon egy ház. Megkérdezte, hogy van-e arra valami ráhatása az önkormányzatnak, valamint a vasút felé menve a gaz is katasztrófa. Az Indexben olvasta, hogy a Sellyei járás a legszegényebb, amit nem tud elfogadni, de ugyanakkor kihozza a cikk, hogy a vasúton a mellék helyiség az svájci színvonalú, az odáig tartó út viszont kiábrándító.

Vicze Ildikó helyi lakos kapcsolódva megkérdezte, hogy tanárt, orvost keresnek van-e arra terv, hogy kialakítanak valahol szolgálati lakásokat. Azt gondolja, hogy ez azért egy csábító dolog, hogy lakást tudnak adni valakinek.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta helyi lakost, hogy minden álláshelyet lakással hirdetnek. A kérdésre felelve, hogy terveztek-e lakásokat kialakítani elmondta, hogy krízislakást

szeretnének kialakítani a régi Pásztorházban, és eddig annyit beszéltek, hogy megrendelik a tervezést, mert nem is gondolnák, hogy hány ember van, aki problémákkal küzd. A Zrínyi utcai épületnek a felújítása is szóba került, ami szolgálati lakás lehetne, az viszont egy sokkal költségesebb beruházás lesz. Már erre alkalmas ingatlana az önkormányzatnak nincsen. Most is van üres lakásuk, amit fel tudnak ajánlani. Pénteken volt egyébként a Szigetvári Tankerületben, és ott hangzott el, hogy egyre kevésbé van pedagógus hiány a bérrendezés miatt. Fontos a szolgálati lakás, önkormányzatuk készül ezzel, de úgy tűnik, hogy a bér nagyobb motiváció.

A melegvíz hasznosítását vetette még fel Vicze Béla, melyre pályázatot adtak be a horvátországi Lipik településsel a termálvíz hulladék hő hasznosítására. Ezek közösségi célok hasznosítására adnak lehetőséget, így a tervek szerint a sportöltözőt, az óvodát, bölcsődét, családsegítő központot és az iskolát fűtenék a termálvíz hulladék hőjével. Ezt a pályázatot beadták, melynek értékelése folyamatban van.

A járdára érkezett észrevételt megköszönte, jobban szeretné, ha több mindenben tudnának pályázni, viszont itt is csak járdaszakaszokat tudtak berakni, sok helyen kellene azonban felújítani. Ezeknek a TOP-Pluszos pályázatoknak a megvalósítása nagy terhet jelent majd, de nagyon szép lesz Sellye.

Vicze Béla helyi lakos megkérdezte, hogy sebességkorlátozást nem lehetne bevezetni a postától az önkormányzatig? Csökkentett sebességgel kellene haladni a kanyar miatt, amit tavalyi évben is javasolt, és egyetértettek vele.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy lehet ezt kezdeményezni, megírják a Közútnak a levelet. Megkérdezte, hogy milyen mértékű korlátozásra gondol?

Vicze Béla helyi lakos 30 km/h korlátozást javasolt legalább a postától.

Vicze Ildikó helyi lakos a sajtüzem helyén lévő új üzem működése felől kérdezett, hogy mit dolgoznak ott fel?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az üzemben minden megtermelt zöldséget feldolgoznak, amit az együttműködő önkormányzatok megtermelnek. A probléma az, hogy kész lett az üzem, készenállt a savanyításra, és várták az önkormányzatok által kötelezően közfoglalkoztatás keretében vállalt zöldséget beszállítsák, de nem kaptak, így a jövőben vásárolni fognak zöldséget.

Tóth László helyi lakos, a Sellye Polgárőr és Tűzoltó Egyesület elnöke azt hallotta, hogy a szennyvíz beszakadás miatt nem folyik át, amiatt nem tud működni az üzem.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy tulajdonosként ilyenről nem tudnak, feljűk ilyen jelzés nem érkezett.

Id. Tapazdi Sándor helyi lakos polgármester úrnak már jelezte, de szerette volna itt is jelezni, hogy jó lenne befedni a strandot, és úszásoktatást csinálni Sellyén. A legjobb úszókat, akik Sellyének dicsőséget hoznak, elvitték Pécsre.

A kastély megvásárlásától óvva inti az önkormányzatot, mert borzalmasan nagy összegbe kerül annak helyreállítása. Azt valami nagy vállalkozónak adják oda, az önkormányzat nagyot bukna ezen.

Nagy Attila polgármester a kastély vonatkozásában elmondta, hogy meg van hirdetve, és remélik, hogy jelentkeznek rá. A közösség pénzét ő is úgy gondolja, hogy nem szabad erre

költeni, de valami felelőssége az önkormányzatnak is van, avulásnak van ítélve, és valamit tennie kellene, hogy ott valami történjen. Turisztikai hasznosítással szerepel egyébként rendezésit tervükben. Ami még felmerült, az egy nyugdíjas otthon kialakítása, melyhez a környezet kiváló lenne, és többször hallotta már, hogy bentlakásos kollégiumra lenne szükség. Ez alatt olyan diákokotthonra gondol, ami a családok mellett egy alternatív nevelést tudna adni, melyre lehet, hogy lesz országos program.

A strand uszodává történő építésénél Patkó László ügyvezető, mint üzemeltető volt az, aki először azt mondta, hogy ne csúszdát, hanem uszodát építsenek. Jómaga is örült ennek az ötletnek, és egyből fel is hívta Szentlőrinc polgármesterét, hogy mit tud, mennyibe került végül az uszoda megépítése, aki úgy tájékoztatta, hogy több, mint 1,2 milliárd Ft- ba került. Véleménye szerint nagyon jó gondolat lehet, ha lesz iparüzési adóbevételek, és minden jól alakul. Ügyvezető úr azt javasolta, hogy egy aktív uszodát építsenek, aminek nincsen fenntartási költsége. A termál veszteségűt üzemeltetnék itt, attól lenne aktív uszoda, és akkor a személyzet, gépészet ugyanúgy költségként jelentkezik, tehát teljesen ingyen nem lehet üzemeltetni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn helyi lakos szerint az önkormányzatnak az lenne a feladata, hogy az államot dresszírozza. A kastélyról folyamatosan jelezni kellene az államnak, ha karbantartásról szóló probléma, veszélyes állapot alakul ki.

Nagy Attila polgármester szerint sajnos ezzel munkahelyet nem teremtenek. Ezt csak azért mondja, mert Grubisno Polje teljesen új bentlakásos otthont épít, és 60 munkahelyet teremt. Jó karbantartásra tudják kötelezni az államot, amit meg is tettek.

Kovács Jenőné helyi lakos a sok gond, probléma közül kiemelné a parkban lévő szobroknak az állapotát. Elmentek személyesen is megnézni, és polgármester úr tett ígéretet, hogy a költségvetésben 500.000.- Ft-ot különítenek el a szobrok állapotának helyreállítására, ami szerint ezekre nem lenne elegendő. Azt is mondta, hogy talált szakembert ezek felújítására.

Nagy Attila polgármester a körbejárást követően mindent átadott a kollégáiknak. A szakembernek az lett a véleménye, hogy ők ezeket a szobrokat felújítani nem tudják. Amit fel tudnak újítani, az Mosonyi Tamás Törvény szobrának szétrohadt tölgyfa törzse, az Ölekező madarakra tudott még lépni, amelynek a szárnyát, és csőrét javítani fogják. A másik kettőt nem tudják felújítani.

Kovács Jenőné helyi lakos megkérdezte, hogy az Indián szoborral mi lesz, és a Korongi téren lévő szobor sem lett vissza helyezve.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy sajnos ezek a szobrok tönkrementek, az Indián még menthető, jó állapotú szobor.

A menthető szobrokat megmenthetik, melynek költsége lesz, és amit majd a képviselő- testület elé terjeszt.

Dudás Gyula helyi lakos két szervezet nevében szeretne szólni. Az egyik „Az Fgyütt az Idősekért” Közalapítvány helyzete, akik az önkormányzattól egy fillér támogatást sem kaptak. Azt gondolja, hogy tevékenységük többet érdemelt volna. A jövő érdekében mondja ezt, és szeretné, ha komolyabban állna hozzá az önkormányzat és a testület ennek a közalapítványnak a támogatása, működése érdekében.

Ugyanez vonatkozik a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Sellyére is, méltánytalan helyzet az, hogy egy forint támogatást sem kaptak tevékenységükhöz az idén, hiszen talán mindenki által köztudott, hogy aktívan működnek. Nem emlékszik rá, hogy bármelyik képviselő is kapott volna díjat azért, mert a köz érdekében tevékenykedik, és nem, csak a horvátság élvezi ennek a

munkának az eredményét, hanem a városnapi ünnepeken belül a horvát napra látogatók is. Annak az összes költségét a nemzetiségi önkormányzat finanszírozta.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta, hogy a nemzetiségi önkormányzat évek óta nem járul hozzá Sellye Város Önkormányzatának város napi programjaihoz. A horvát fellépőket évek óta Sellye Város Önkormányzata fizette. A nemzetiségi önkormányzat a feladatalapú és működési támogatásból gazdálkodik, nem Sellye városától kapott támogatásból.

Dudás Gyula helyi lakos megkérdezte, hogy az étkezést, ellátást is Sellye Város Önkormányzata állta?

Nagy Attila polgármester igennel felelt.

Dudás Gyula helyi lakos ez esetben félre volt tájékoztatva, de megkérdezte, hogy az áll-e, hogy a nemzetiségi önkormányzat nem kapott Sellye városától támogatást.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy Sellye Város Önkormányzat ilyen támogatást nem nyújtott, de a horvát nemzetiségi önkormányzatnak nem, és a roma nemzetiségi önkormányzatnak sem, hiszen ilyen irányú kérelem nem érkezett az önkormányzathoz.

Dudás Gyula helyi lakos szerint a város olyan helyzetben van, hogy tudna támogatást nyújtani.

Dr. Nóránt Tímea jegyző szerint a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Sellye körülbelül 3 millió Ft működési és feladatalapú támogatásban részesül.

Dudás Gyula helyi lakos ezt követően arról beszélt, hogy a Közalapítvány is méltatlan helyzetben van. A tavalyi évben, és az idei évben mind két „idős” intézmény meglátogatták, és szerény kis ajándékot osztottak az ott élőknek, műsort adtak, ami azt gondolja, hogy nagyobb figyelmet érdemelt volna. A Sellyei Sorokban szívesen látta volna azt, hogy a Közalapítvány mit tett, nem lehet azt mondani, hogy semmit sem csinálnak.

Nagy Attila polgármester megerősítette, hogy azt egyáltalán nem mondhatják, hogy semmit sem csinálnak, hiszen a covid idején is ők csinálták meg a látogató szobát, ami több százezer forint összegűjtését jelenti, úgyhogy csak köszönet illeti a Közalapítvány munkáját. Megértette **Dudás Gyula** által elmondottakat, és szerinte komolyan is kell ezt venni, és érdemes is.

A Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Sellyével való együttműködéssel kapcsolatosan csalódás volt, hogy kétszer indultak neki, hogy horvát napot szerveztek volna az ígéretek szerint egy zágrábi zenekarral, és egy könnyűzenei zenekarral is, de a fellépők mind a kétszer elmaradtak évekkal ezelőtt. Akkor a testület úgy döntött, hogy a pénteki napot megszervezik horvát napnak saját költségéből, a Felsőszentmártoni Kirendeltség munkatársa volt segítségükre, és segített a levelezésben, foglalásban. Nagyon jó partnerekre bukkantak Felsőszentmártonban, akik lebonyolítják a számlázást, mindent, és velük kiváló az együttműködés. Ezért lehetett Mejaši, Grupa Vigor, melyet Sellye Város Önkormányzata fizetett, utána a Podravkát is, és az egész nap költségeit is önkormányzatuk állta. A jövő évre pedig már megint lefoglalta a művelődési ház a Mejaši zenekart, és saját költségvetésükbe be is építették.

Jómaguk is úgy gondolják, hogy kell támogatni az önkormányzatot, most érkezett megkeresés is, lehet, hogy akkor valamelyik buszos útban felelősséget kell vállaljanak, és támogatni a megkeresést.

Kovácsné Böröcz Anette képviselő a közmeghallgatáson jelen lévő Fábrián Norbert, nemzetiségi képviselőtől szeretne volna megkérdezni, hogy ő is ilyen információkkal rendelkezik új tagként, mint **Dudás Gyula**?

Fábián Norbert a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat képviselője azzal az információval rendelkezik, hogy Sellye Város Önkormányzata évek óta nem ad anyagi támogatást, a város napja megszerzéséről nem tud, rálátása nincsen, hogy a múltban ez hogyan történt. Jelenleg annyit tud mondani, hogy szép összegből gazdálkodik a nemzetiségi önkormányzat, megközelítőleg 3 millió Ft-ból egy egész évre, de ez évekkel ezelőtt is ennyi volt. Ebből az összegből azonban nem fogja tudni kifizetni egyik említett zenekart sem, mert tudomása szerint több ezer, tízezer eurós nagyságrendekről beszélnek.

Kovácsné Böröcz Anette képviselőnek az a véleménye, hogy korábban sem volt a képviselő-testület elvárása, hogy minden költséget viseljenek, régebben volt egy jelképes összeg, mellyel a nemzetiségi önkormányzat a horvát nap megszervezésébe beleadott.

Nagy Attila polgármester megköszönte Norbertnek, hogy vállalta a felszólalást, és hogy fiatalként tagja az önkormányzatnak. Néhai Matoricz Sándor idejében az önkormányzat a tagság egy részével évente 3-4 rendezvényen vett részt közös rendezvényen, kitelepülésen, sajtó kiállításon. Jómaga mindig is vállalta, hogy számára kiemelten fontos a horvátság most is, és a jövőben is, testvérvárosuktól lehet tanulni is, és kell is. Nagy érték az a kapcsolat, amit a horvátok testvérvárosukkal kialakítottak, egyáltalán nem szeretnék ezt elhanyagolni.

Dudás Gyula helyi lakos visszavonja a rendezvények teljes finanszírozásáról felszólalását, de azt szerette volna elmondani, hogy hiányolja, és kéri, hogy támogassa anyagilag a horvát önkormányzatot a képviselő-testület, hiszen olyan helyzetben van, hogy megteheti, és azt is kérni, hogy ne morzsákról legyen szó, mert azzal sokra nem mennek. Az igaz, hogy támogatásban részesülnek, de azt is figyelembe kell venni, hogy hogyan nőttek a költségek.

Dr. Nóránt Tímea jegyző felhívta a figyelmet, hogy nemzetiségi önkormányzatnak van lehetőség pályázatot benyújtani programok megszervezésére, és úgy tudja, hogy szoktak is pályázni sikeresen.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy jó lenne, ha az országos horvát önkormányzat is támogatást tudna nyújtani, megértették helyi lakos észrevételeit. Egyik képviselőnek sincs a sellyei horvátsággal problémája, támogatólag fognak ehhez hozzáállni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn helyi lakos az alapítvány vonatkozásában szerette volna felhívni a figyelmet arra, hogy „Az Együtt az Idősekért” Közalapítvány alapító okirata tartalmazza, nem kell tehát kérni, hogy évente 100.000.- Ft támogatást az önkormányzat átad. Ezt többször megkísérelte elnök asszony, de erre választ sem kapott.

A horvát önkormányzat vonatkozásában azt gondolja, hogy elbeszélnek egymás mellett, és a vezetőknek kellene jobban összebeszélni, mert biztosan segítettek volna, de amikor olyannal szembesülnek, hogy az iskola termét nem kapják meg horvát bál rendezéséhez, akkor valami megbomlik.

Nagy Attila polgármester egyetért Balaskovicsné Kiss Adrienn helyi lakossal, de azt gondolja, hogy nem a boltban kell megbeszélni azt, hogy horvát bált szeretnének szervezni, ha kap egy megkeresést az önkormányzat, nem ez lett volna. Vezetőtársát felkérdezte ezzel kapcsolatban jómaga is.

Polgármester megkérdezte, hogy van-e további kérdése jelenlévőknek?

A lakosok részéről további kérdés, észrevétel nem érkezett.


Polgármester megköszönte a lakosoknak a részvételt; a képviselő-testületi tagoknak, és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársainak az éves munkáját.

Mindenkinek áldott, békés ünnepeket, és jó egészséget kívánt, majd a közmeghallgatást 19.30 órakor bezárta.


Nagy Attila
polgármester



Jegyzőkönyv hitelesítő:


dr. Nóránt Tímea
jegyző


Kovács Csaba
képviselő

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELLENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 9-én tartandó
közmeghallgatásáról

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő

3./ Jelics Ákos képviselő

4./ Kovács Csaba képviselő

5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

6./ Szecsei Béla képviselő

7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző


Beák Laura
aljegyző


Hoffmann Péter Józsefné
HO vezető


Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

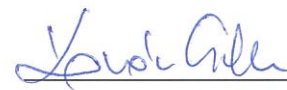
Hamarics Réka
TFO vezető

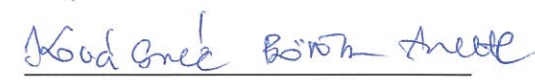
Fenyősiné Szkrájsics Gabriella
SKÖH Drávafokj Kirendeltség kirendeltségvezetője




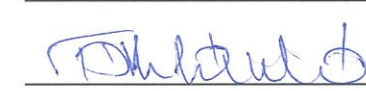



















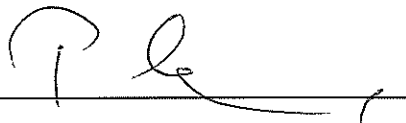


dr. Horváth Zoltán
Baranya vármegye főispánja

dr. Pintye Enikő
Baranya Vármegyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató



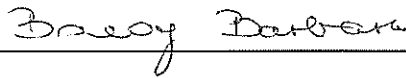
Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Kolat Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető





Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E- mail: jegyzo@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Tájékoztatom a város lakosságát, hogy

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. december 9-én (hétfő) du. 17:00 órai kezdettel

KÖZMEGHALLGATÁST

tart a

**Sellye Városi Művelődési Ház
nagytermében**

(7960 Sellye, Mátyás K. u. 53.),
melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDEK:

1./ Beszámoló az önkormányzat 2024. évi tevékenységéről és tájékoztató a 2024. évi további tervekről

Előadó: polgármester

Várjuk a lakosság közérdekű észrevételeit, javaslatait!

Sellye, 2024. november 22.


Nagy Attila
polgármester

