



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. november 28-án de. 8:00 órai** kezdettel tartott rendes **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Jelics Ákos képviselő
Kovács Csaba képviselő
Kovácsné Böröcz Anette képviselő
Nagy Attila polgármester
Szecsei Béla képviselő
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Hoffmann Péter Józsefné HO vezető
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatója
Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezetője
Kolát Irén Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
intézményvezetője
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 6 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Elmondta, hogy dr. Kópicz Gergely képviselő társuk is előzetesen jelezte, hogy a testületi üléshez csatlakozni fog.

Tájékoztatotta a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Jelics Ákos képviselőt. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére azzal a kiegészítéssel, hogy napirendre kérte felvenni az alábbiak megtárgyalását, melyet 1./ és 26./, valamint 27./ napirendként tárgyalna a testület:

1./ Ormánság Egészségügyi Központ Alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

26./ Kérelem buszmegálló létesítésére

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

27./ A Sellye Térségi Intézményi Társulás és a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

Polgármester kérte, hogy a meghívó szerinti 15./ napirendet vegyék le, ugyanis az az üzemeltetési tájékoztatásról szóló napirend keretében kerülne megtárgyalásra a temetői díjtételekről szóló rendelet felülvizsgálata, elírás következtében duplikálódott csak a napirend.

A képviselők az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag elfogadták az alábbiak szerint:

NAPIRENDI PONT:

1./ Ormánság Egészségügyi Központ Alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II. ütem megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

3./A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázathoz kapcsolódó beszámoló és a projektmenedzseri tevékenység biztosításának jóváhagyásának megtárgyalása.

Előterjesztő: polgármester

4./ A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00037 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó szakmai vezető munkaszerződésének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

5./ Sellye Város Önkormányzat 2025. évi első ellenőrzési tervének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

6./ 7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

7./ A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személy gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

8./ Sellye Kommunális Kft. felügyelő bizottsági tagságával kapcsolatos feladatok megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

9./ Sellye Város Önkormányzat 2024. évi lakásgazdálkodásáról szóló tájékoztató, és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28.) KT határozat módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

10./ Sellyei Köztemető 2024. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztató, és a temetőkről és temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

11./ Matoricz László folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző vállalkozó 2025. évi szennyvízszippantás szolgáltatás díjfizetése emelésére irányuló kérelmének megtárgyalása, közszolgáltatási szerződés, valamint a közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

12./ Házi gyermekorvosi feladat-ellátásra vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: polgármester

13./ Korontos Zoltán r.ezredes kapitányságvezetői kinevezés véleményezése

Előterjesztő: polgármester

14./ Bérleti díjak felülvizsgálatáról

Előterjesztő: polgármester

15./ Haszonbérleti szerződések megtárgyalása (Petkó Péter, Petkó Miklós, Schreiber Mária)

Előterjesztő: polgármester

16./ A helyi iparűzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

17./ A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

18./ Az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

19./ Energiamegtakarítási Intézkedési Terv és Éves Jelentés készítésére érkezett ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

20./Sellye Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Előterjesztő: polgármester

21./ Könyvvásárlás megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

22./ A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény programjainak megtárgyalása (Magyar kultúra napja, Fehérhurka Fesztivál, Nőnap 2025)

Előterjesztő: intézményvezető

23./ Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra beérkezett ajánlatok jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

24./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységről

Előterjesztő: polgármester

25./ Interpelláció

26./ Kérelem buszmegálló létesítésére

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

27./ A Sellye Térségi Intézményi Társulás és a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

28./ Aktuális kérdések

Ezt követően a képviselő- testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Ormánság Egészségügyi Központ Alapító okiratának módosítása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy napirend keretében az intézmény alapító okiratának módosítása szükséges. Megkérdezte, hogy szeretnének- e napirendhez szóbeli kiegészítést tenni?

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy egy kormányzati funkció felvétele szükséges, mely indokolja a módosítást. A 074054 kormányzati funkciószámú *komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok* kormányzati funkciót kérték, hogy könyveléstechnikai okokból kerüljön bele az intézmény Alapító okiratába.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást. Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester indítványozta az alapító okirat módosítását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

263/2024.(XI.28.) határozata

Az Ormánság Egészségügyi Központ Alapító okiratának módosítása és az Ormánság Egészségügyi Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának elfogadása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal egyezően elfogadja az Ormánság Egészségügyi Központ Alapító Okiratának MÓDOSÍTÓ OKIRATÁT.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal egyezően elfogadja az Ormánság Egészségügyi Központ módosított ALAPÍTÓ OKIRATÁT.

3. A képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár által kért esetleges technikai módosításokat végezze el, s az Okiratokat az előírt határidőben és formában nyújtsa be a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásba vétele érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2./ napirendi pont: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II. ütem megtárgyalása

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy a csapadékvíz elvezető rendszerre vonatkozó pályázat II. üteme kapcsán szükséges döntést hozniuk.

Megkérdezte, hogy Hamarics Réka TFO vezető, a projekt menedzsere szeretne- e szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéséhez?

Hamarics Réka TFO vezető, projektmenedzser tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet megtárgyalta ülésén, és egyhangúan javasolták a határozati javaslatot a testületnek elfogadni. Kiegészítést nem kívánt tenni, amennyiben kérdés merül fel, arra szívesen válaszol.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a határozati javaslatban olvasható a legjobb ajánlattevő a kötelezettségvállalás megjelölése mellett. Nagyon örül annak, hogy van II. ütem. Bejárták ifj. Elmájer Tiborral Sellye területét újra, és megnézték, hogy mi kerülhetne bele a II. ütembe.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés a napirendhez?

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi bizottság elnöke az Édesanyák útjával kapcsolatban annyi kiegészítést szeretett volna tenni, hogy az utóbbi napok, és hetek tapasztalata az, hogy a mentőállomáson az épületről lecsorgó víz a lehozó csatornából középre gyűlik össze, és emiatt az akna állandóan megtelik, és a homokot is bemossa az aknába. Azt javasolta, hogy a gépkocsik kijárója alatt próbáljanak egy csövet elvezetni.

Nagy Attila polgármester javasolta ezt jelezni, ha problémát jelent.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester is jelezte, hogy az Aradi utcában nincsen árok, ami szintén gondot jelent.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ott az utca végén van egy víznyelő, és árok nincs sajnos. Nagyon sok a problémás terület, és bemosódás is gondot jelent. A tisztítások

mindenhol meg fognak valósulni, ahol be vannak rogyva az átereszek, ott javítás is lesz, de nem minden átereszt lesz javítva, és újat sem csinálnak.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester még az Édesanyák útjánál, a gondozási központnál szerette volna jelezni, hogy ott is állandóan nagy víz alakul ki, és ott az árok be sem tudja tölteni funkcióját.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy ott egy szikkasztó van, és azt a vízhálózat felújítása során betöltötték, így ott az úttest megtelik vízzel. Ezt a szikkasztót mélyíteni kellene. Az Erkel Ferenc utcában is csak szikkasztók vannak, azok is megtelnek, és nem bírják el a csapadékvizet.

Hamarics Réka TFO vezető, projektmenedzser jelezte, hogy az Erkel Ferenc utca az I. ütembe van belevonva.

Nagy Attila polgármester ezeket a problémákat jelezni fogja.

Miután további kérdés nem érkezett, indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

264/2024.(XI.28.) határozata

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II. ütem megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II.** benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Planear Mérnöki Kft.-vel** (7960 Sellye, Váralja utca 10., adószám: 23902130-2-02) köt megbízási szerződést az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció (II. ütem)	3.495.000	943.650	4.438.650
Rezilienciavizsgálat módosítása	350.000	94.500	444.500
Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv felülvizsgálata	945.000	255.150	1.200.150
ÖSSZESEN	4.790.000	1.293.300	6.083.300

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi beszerzés fedezetét a 2025 évi költségvetés terhére biztosítja, felkéri a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetőjét, hogy a 2025 évi költségvetés készítésekor kerüljön betervezésre a tárgyi kiadás.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

3./ napirendi pont: A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázathoz kapcsolódó beszámoló és a projektmenedzseri tevékenység biztosításának jóváhagyásának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a napirendet ismertető írásos előterjesztést előzetesen megküldték, melyben a Sellye Kommunális Kft-t bíznák meg a projektmenedzseri feladatok ellátására. Megkérdezte, hogy szóbeli kiegészítést kívánnak-e tenni?

Hamarics Réka TFO vezető, projektmenedzser szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni.

Patkó László ügyvezető annyit szeretett volna elmondani, hogy az újra tervezéssel, ezt követően az új közbeszerzési eljárás lefolytatásával és II. ütem kivitelezésével a projekt megvalósítási időszaka hosszabbra nyúlik, így a menedzsmentre a projektben már nincs forrás, de a feladatokat továbbra is kötelező ellátni. A projektmenedzsment javaslata az, hogy együttműködési megállapodás formájában, térítés nélkül a Sellye Kommunális Kft. lássa el ezeket a feladatokat. Forrást erre nem tudtak átcsoportosítani, mert a projekt belső korlátos.

Nagy Attila polgármester nagyon örül annak, hogy a Sellye Kommunális Kft. most már rutinosan tud önállóan menedzsmenti feladatokat ellátni uniós pályázatoknál is.

Patkó László ügyvezető is azt gondolja, hogy ez egy nagyon előnyös konstrukció, de szeretne hozzátenni, hogy ezt közösen a TFO- val tudják megvalósítani, melyet Hamarics Réka vezet, és így képeznek egy jó projekt előkészítő, és megvalósító csapatot.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

265/2024.(XI.28.) határozata

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázathoz kapcsolódó beszámoló és a projektmenedzseri tevékenység biztosításának jóváhagyásának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049** azonosító számú,, „ Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén” pályázat jelenlegi állásról szóló tájékoztatást elfogadja és a tárgyi pályázat esetében **Sellye Kommunális Kft.-**vel (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.:11360755-2-02) való **együttműködési megállapodás** megkötésével biztosítja 2025.01.01. napjától a pályázat zárásáig a **projektmenedzseri tevékenységet.**

2. A Képviselő- testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a **Sellye Kommunális Kft.-**vel (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.:11360755-2-02) való **együttműködési megállapodás aláírására.**

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: polgármester

*Dr. Kópicz Gergely képviselő 8 óra 32 perckor megérkezett az ülésre.
A jelenlévő képviselők száma 6 főről 7 főre emelkedett.*

4./ napirendi pont: A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00037 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó szakmai vezető munkaszerződésének megtárgyalása

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy Vitkovics Ádám, szakmai vezető munkaszerződésének meghosszabbítása szükséges napirend keretében. Megkérdezte, hogy az írásos előterjesztéshez szeretnének- e szóbeli kiegészítést tenni?

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy Kocsis- Matoricz Adrienn kolléganője készítette az előterjesztést, aki sajnos nem tud jelen lenni, de napirend vonatkozásában annyi tájékoztatást tud nyújtani, hogy határozathozatalnak az a megalapozója, hogy a Közreműködő Szervezet és az Irányító Hatóság úgy tájékoztatta őket, hogy most projektek között is lehet majd átcsoportosítani tevékenységet. Ennek révén Vitkovics Ádám, szakmai vezető bérét még fél évig biztosan tudják majd a projektből finanszírozni. Amikor ez a projekt megszűnik, akkor valószínűsíthetően tevékenységét a Sellye Kommunális Kft-nél státuszon folytatja tovább, ahogyan korábban is. A határozati javaslat azért került így megfogalmazásra, hogy a testület finanszírozza a költségeket, mert ez egy nem hatályos, de Közreműködő Szervezet részéről abszolút határozott vélemény, hogy lehet majd projektek közt átcsoportosítani.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

266/2024.(XI.28.) határozata

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00037, kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó szakmai vezető munkaszerződésének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú pályázatok esetében a 2024.11.30. napjával lejáró Vitkovics Ádám heti 40 órás szakmai vezetői munkaszerződését meghosszabbítja 2025.05.31. napjáig. A munkaszerződés tartalma egyebekben változatlan.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú pályázat szakmai vezetőjének munkabér költségét**

(2024.12.01-2024.05.31 időszakra) **1 423 800,- Ft-ot előfinanszírozza**, amennyiben a **tétel el nem számolhatóvá válik, abban az esetben önerőként biztosítja.**

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat szakmai vezetőjének munkabér költségét** (2024.12.01-2024.05.31 időszakra) **1 423 800,- Ft-ot előfinanszírozza**, amennyiben a **tétel el nem számolhatóvá válik, abban az esetben önerőként biztosítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat 2025. évi első ellenőrzési tervének megtárgyalása

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselő- testületet, hogy minden évben elfogadják a belső ellenőrzési tervet, és azoknak a tapasztalatait összegzik, és megtárgyalják. Ez a belső ellenőrzés azért jó, hogy kiszűrjék az ellentmondásokat, véletlenszerű törvénysértéseket, melyeket egyébként igyekeznek elkerülni. Kardinális problémákat polgármestersége alatt eddig nem szűrtek ki, de belső ellenőr tapasztalatait sikerül beépíteniük munkájukba, és fel tudnak egy- egy ellenőrzésre készülni, így fontos az, hogy milyen belső ellenőrzési terv szerint dolgoznak, milyen belső ellenőrrel.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés a napirendhez?

Jelics Ákos képviselő megkérdezte, hogy abban az esetben, ha lesz változás a Hivatal tekintve, kíválnak települések, akkor ez a belső ellenőrzési terv módosításra kerül?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy abban az esetben, ha elmennek települések a Hivaltól, akkor jövőre módosítani fogják a tervet.

Nagy Attila polgármester miután kérdés nem érkezett, indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

267/2024.(XI.28.) határozata

a 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőr által az előterjesztés mellékleteként csatolt 2025. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal, ill. végrehajtás: az ott írt időpontok szerint

Felelős: polgármester, jegyző, belső ellenőr

6./ napirendi pont: 7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása

Nagy Attila polgármester a képviselő- testület tagjait tájékoztatta, hogy több projekten keresztül tudták finanszírozni az épület felújítását, de forráshiány miatt pályázatba a padlóburkolat készítését már nem tudták beletenni, az önkormányzat saját forrásból tudja ezt finanszírozni. Erre kértek be ajánlatokat, melyet minden képviselő részére megküldtek. Megkérdezte, hogy előterjesztő kíván- e napirendhez szóbeli kiegészítést tenni?

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a képviselőket, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, és egyhangúan javasolta a határozati javaslat jóváhagyását a testületnek.

A bizottság ülésén felmerült, hogy az O & R Kft-nek van egy tételes költségvetése, míg a másik ajánlattevőnek nincs. Ennek az az oka, hogy maga az ajánlattétel kiküldésekor nem is került kiküldésre ilyen tételes ajánlatkérés, nem képezi részét, csak az ajánlatkérésben van felsorolva maga a műszaki tartalom, rétegrend kialakítása, ezt a tételes költségvetést a cég a saját költségvetésének összeállításához készítette, és önszántából nyújtotta be az ajánlat mellékleteként.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást.
Megkérdezte, hogy van- e kérdés a napirendhez?

Jelics Ákos képviselő a tető állapota felől kérdezett, mert ha jól tudja, akkor az nagyon rossz állapotban van, és volt leázás is.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a tető rossz állapotban van, és a kész álmennyezetüket is leázta. A tető felújítása nagyon nagy tétel, így az a pályázatba nem fért bele. Annyit tudtak tenni ennek az ügynek az érdekében, hogy ami a Hivatal épületéről lekerült cserép, és lécek, azokat oda átvitték, azzal fel tudják újítani a kisterem feletti részt.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy ez majd egy jövőévi feladat, melynek lesz is majd költsége, mert ugyan a lécek és cserép megvan, de nyilván a munkadíjat, valamint az alá föliát meg kell finanszírozni az önkormányzatnak.

Nagy Attila polgármester miután kérdés nem érkezett, indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

268/2024.(XI.28.) határozata

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete a 7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálataira a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **O és R Kft.** (7960 Sellye, Dráva utca 4., adószám: 11017505-2-02) köt vállalkozási szerződést bruttó 12.690.525 Ft összegben.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármester felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírásra.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7./ napirendi pont: A pénzübeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személy gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a rendelet tervezetet előzetesen megküldték. Megkérdezte, hogy szeretnének- e szóbeli kiegészítést tenni?

Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni, kérdés esetén szívesen válaszol.

Kovács Csaba képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság ülésén tárgyalta, és javasolta a rendelet módosítását.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés?

Jelics Ákos képviselő megkérdezte, hogy lehet tudni, hogy az összegek miről mire módosulnak?

Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető vezető elmondta, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetében azon szakaszok, ahol összeghatár módosítást javasoltak, láthatóak. Így például a bizottság javasolta a társadalmi ünnepekhez kötődő támogatás esetén a jövedelemhatárt a szociális vetítési alap 1000%-ban megállapítani, ami 285.000.- Ft.

Nagy Attila polgármester miután további kérdés nem volt, indítványozta a beterjesztett rendelet tervezet jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a pénzübeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes
gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelete jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

8./ napirendi pont: Sellye Kommunális Kft. felügyelő bizottsági tagságával kapcsolatos feladatok megtárgyalása

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy a Sellye Kommunális Kft. a legtöbb lakossági igényt kielégítő cég, akivel napi kapcsolata van önkormányzatuknak, nagyon fontos feladat ellátó szervezet. Ennek a cégnek a Felügyelő Bizottságának tagjai változnának, ugyanis egy tag lemondott, helyette új tag megválasztása lenne szükséges.

Ezt követően átadta a szót Patkó László ügyvezető részére.

Patkó László ügyvezető írásos előterjesztését annyiban szeretné kiegészíteni, illetve kiemelni az előterjesztés tartalmát, hogy 2015. év óta működik a Felügyelő Bizottság 3 taggal a Kft-nél. Törvényi kötelezettséget teljesítenek ezzel, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékoságáról szóló törvény írja ezt elő. Korábban a tagságot egyszer már meg kellett újítani, mert a Felügyelő Bizottság tagjai képviselők lettek, melyet a Kormányhivatal észrevételezett, és így alakult ki 2022. évben a mostani összetétele Papp Zsolt elnökkel, Répás Dániellel, és Märzné Horváth Ipolyával.

Répás Dániel azonban lemondási szándékát jelezte, és úgy beszéltek meg, hogy 2024. december 31. napjával szűnne meg bizottsági tagsága. Tisztségében nem lett összeférhetetlenség, hanem úgy gondolta, hogy mivel egyre több munkában vesz részt az önkormányzatnál, mint műszaki ellenőr és mérnök, nem akarná tovább betölteni tagságát. Új tagként Sági Pétert, a Samato Kft. ügyvezetőjét javasolják, aki a Bizottság munkájához tökéletes szakmai felkészültséggel rendelkezik. Azért, hogy a többi tag megbízásával összhang legyen, megbízását 2027. június 30. napjáig tartó határozott időre javasolják.

A képviselő- testület azt gondolja, hogy maximálisan beszámoltatja egyébként a Kft-t, ügyvezetőként jómaga is próbál mindenről tájékoztatást nyújtani, de a bizottsággal, ahogyan említette már törvényi kötelezettségüknek felelnek meg, és ilyen tagokkal nagyon hasznos is működésük.

Elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság elnöki tisztségének javadalmazása bruttó 10.000,- Ft/hó volt, a tagi tisztségének javadalmazása bruttó 5.000,- Ft/hó volt, melyeket javasolt 2025. január 1-jétől 5-5 ezer Ft-tal megemelni, melynek költsége a Sellye Kommunális Kft- nél jelenik meg egyébként.

Ehhez kapcsolódóan mellékelte az Alapító okirat módosítását is, illetve szabályzatokat is, mely utóbbiak módosítása most nem szükséges, tájékoztató jellegű. Állandó ügyvédi megbízásuk van, így a módosítás átvezetésének most külön költsége nem lesz.

Kötelezően egyébként a Felügyelő Bizottság évente kétszer véleményez, de az elmúlt években elég sokszor kérte ki a szakmai véleményüket a kötelező két alkalmon felül is.

Kérte, hogy a képviselő- testület a javaslatot hagyja jóvá.

Nagy Attila polgármester innen is köszöni a tagság vállalását.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, polgármester indítványozta a Felügyelő Bizottságra vonatkozó határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

269/2024.(XI.28.) határozata

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságába új tag választása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete elfogadja Répás Dániel Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsági tagságáról való 2024. december 31. napjával történő lemondását.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete az 1/2024 sz. alapítói határozatával összhangban a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottság

új tagjának 2025. január 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra megválasztja *Sághi Pétert* ((lakcím: 7960 Sellye, 7960 Sellye, Árpád utca 3., született: 1982.08.28., anyja neve: Halász Orsolya Marianna).

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete kijelenti, hogy a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága az alábbi összetételben működik tovább 2025. január 1.-től:

ELNÖK:

Név: Papp Zsolt

Lakcím: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor út 3

TAG:

Név: Sághi Péter

Lakcím: 7960 Sellye, 7960 Sellye, Árpád utca 3.

TAG:

Név: Märzné Horváth Ibołya

Lakcím: 7960 Sellye, Jókai utca 2.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete úgy határoz, hogy a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának elnöki tisztségének javadalmazása bruttó 15.000,- Ft/hó, a tagi tisztségének javadalmazása bruttó 10.000,- Ft/hó megbízási díj 2025. január 1. napjától hatályosan.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Ezt követően polgármester indítványozta a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosítását jóváhagyni az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslattal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

270/2024.(XI.28.) határozata

A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a 2/2024 sz. alapítói határozatával összhangban a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosítását, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

9./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat 2024. évi lakásgazdálkodásáról szóló tájékoztató, és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28.) KT határozat módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester nagyon örül annak, hogy napirend keretében át tudják tekinteni, hogy jelenleg lakásgazdálkodásban mennyi ingatlanuk van. Mindig nagy szükség van erre, és általában azonnal, így éppen az ülést megelőzően említette képviselő- társaiknak, hogy jó lesz, ha beütemezik a Dózsa György utca végén lévő Pásztorház felújítását. Jó lett volna, ha neki tudnak állni kivitelezésnek, de ehhez szükséges terv, műszaki tartalom, mely alapján a megvalósítást el tudják indítani. Jó lenne, ha a jövő évben terveznének tervezői díjjal. Részben hasonló jellegű ingatlanokat próbálnak kiadni, részben pedig felújítottakat, haladnak ebben is lépésről lépésre.

Megkérdezte, hogy Patkó László ügyvezető szeretne- e szóbeli kiegészítést tenni?

Patkó László ügyvezető megköszönte a szót.

Sokszor merül fel a lakásgazdálkodás, lakhatás kérdése, így szeretne volna az új képviselőknek is elmondani, hogy bármikor forduljanak hozzá bizalommal, ha tájékozódni kívánnak. A mellékelt táblázatból jól látható egyébként, hogy mely lakás lakható, illetve lakott. Kettőt emelne ki, ami nincs ebben benne, de lakás funkciót töltött be korábban: az egyik a Pásztorház, ami azóta, hogy a lakók kikerültek, nem tudja betölteni a lakhatás funkcióját, mert nem olyan az állapota, illetve a Mátyás király utca 12. szám alatti ingatlan, melyet az idei év elején emelt be a képviselő- testület a lakásgazdálkodás körébe. Jelenleg ez utóbbi is lakhatatlan állapotú, így szükséges még arról beszélni, hogy ezzel a két ingatlannal mi a szándéka a testületnek. A többi ingatlan azt gondolja, hogy elég jó minőségű, egyedül a Felsőmajorban lévő ingatlanok azok, amik nagyon minőségen, komforton aluliak, de azok szociális célúak is. A többi ingatlanon az elmúlt években minden évben sikerült valamit csinálniuk. Korszerűsítettek, nyílászárót cseréltek, gázkazánt szereltek fel, egyedül egy ingatlanban nincsen gázkazán, központi fűtés, illetve a szociális célú ingatlanokban. Az idei évben pedig a tetőket kezdték felújítani, melyre az év elején kapott forrást, és engedélyt az önkormányzattól, melynek fizikai munkáit most ősszel tudta csak elkezdni. Azt gondolja, hogy mindenféle téren jó minőségű lakások lesznek ezek.

Az igazi funkcióját is hozta is egy-két esetben, hogy lakást adtak, és idetelepült valaki. Azon ingatlanok esetében, amik hosszú ideje üresen álltak, sellyei illetékességű, de lakhatást igénylők is be tudnak kerülni, de olyan feltétellel, hogy amennyiben akár pedagógus, akár orvos részéről érkezik igény, akkor ki kell költözzenek. Ebben az esetben is jogosultak a bent lakók, csak nem a legfontosabb célt töltik be ezzel, hogy szakembert hozzanak ide, hanem az itt élők lakhatási gondjaiban nyújtanak segítséget átmenetileg. Az iskolának is jelezték, illetve az önkormányzatnak is, hogy minden egyes álláshirdetésénél ajánlják fel a lakhatás biztosítását, mert meg tudják oldani, de végül nem merült fel ilyen igény.

Abban az esetben, ha bővíteni szeretnék ezt a listát azt gondolja, hogy azt csak váráslással tudják megoldani, mert jelenleg nincs olyan meglévő épület, amit erre a célra használni tudnának. Talán a Zrínyi utcai emeletes épületet tudná említeni, de az hatalmas beruházás lenne. Azt szeretné, hogyha a lakások ügyében mindig közösen gondolkodnának a képviselő- testülettel.

Napirend tárgyalása azért most aktuális, mert korábban rendeleti úton volt szabályozva a bérleti díj, de most már határozattal szabályozzák ezt, mely határozatot mellékelt is előterjesztéséhez. Az előző két évben körülbelül 20%-kal emelték a bérleti díjakat. Tekintettel arra, hogy az előző két évben emeltek a díjakon, most nem terjesztett be emelési javaslatot, de természetesen a képviselő- testület dönthet úgy, hogy bérleti díjakon emelni kíván.

Hozzáfűzte, hogy nem az a cél, hogy ebből bevételt generáljanak. Körülbelül 2 millió Ft az, ami éves szinten a bérleti díjból befolyik, de azt a lakások kezelésére, gondozására, állagának megőrzésére, javításokra fordítják vissza. Kérte, hogy a testület mondja el véleményét.

Nagy Attila polgármester megköszönte az előterjesztést, és megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Jelics Ákos képviselő megkérdezte, hogy a táblázaton kívül, illetve az elhangzott kiegészítéseken kívül van-e olyan ingatlan, ami esetleg kiadható, vagy üresen áll?

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a Pásztorházon kívül nincsen, amennyiben szeretnének több ingatlant bevonni, akkor ingatlan vásárlásban kell gondolkodni.

Dr. Kópicz Gergely képviselő a Pásztorház állapotát most nem ismeri, de megkérdezte, hogy abból lehetne kialakítani több bérlakást?

Nagy Attila polgármester tájékoztatta, hogy eddig 6 db egyszobás lakrész volt kialakítva, de most 4 db másfél szobás ingatlant ki lehetne alakítani. Azt javasolta, hogy tervezzenek be költséget tervek elkészítésére a jövő évben.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester azt javasolta, hogy azt mindenképpen krízislakásként kezeljék, mert ha beköltöznek családok, akik évtizedeket töltenek ott, akkor nem fognak tudni ilyen esetekben segíteni.

Tóth László képviselő megkérdezte, hogy most nincs is olyan lakás, mely szükséghelyzetben költözhető lenne?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy most nincsen. Legutóbb a Mátyás király utca 12. szám alatti ingatlanról döntöttek, de elmondta, hogy eddig 1,5 millió Ft-ot költöttek az ingatlanra, és még mindig lakhatatlan. El fognak költeni erre még több összeget, de bevételük nem nagyon lesz belőle.

Patkó László ügyvezető megerősítette, hogy ez egy nagyon rossz állapotú lakrész, és az egész ingatlan is nagyon rossz állapotban van, amire nincsnek hatással, mert az nem önkormányzatuk tulajdona. Belülről a tetőszerkezet felújításra, és átrakásra került, illetve a belső helyiségek álmennyezetet kaptak, de egyik helyiségben sincs beton aljzat. A falak állapota is rossz, és se áram, se fűtés nincsen bent a lakrészben. Csak akkor válhat a lakás összkomfortossá, hogyha ezeket mind megcsinálják. Még ha csak egy bizonyos részét csinálják meg ezeknek a munkálatoknak, és nem összkomfortos lakás lesz, akkor is számolniuk kell azzal, hogy az ingatlan másik része lehet, hogy összeomlik.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ezzel szemben lehetett volna ezt értékesíteni, és a Pásztorházra költöni, melyre, ha többet is kell elkölteni, teljes tulajdonos önkormányzatuk. Még egy dolog van, ami megfontolandó, és amit ügyvezető úr is említett, a Zrínyi utcai általános iskola emeletes épülete, ahol 6 db teljes értékű lakást ki lehetne alakítani közös lépcsőházzal. Az egy komolyabb költség, de nagy segítség lenne.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy ebben az évben a képviselő-testület már felelősségteljesebben tudott gondolkodni, mint a korábbi években, mert a lakásfelújítási javaslat alapján finanszírozott tetőfelújításokat, és gázbekötéseket is, így el tudtak indulni azon az útvonalon, hogy az állagot megőrizzék. A 2025. évi üzleti terv tárgyalásakor lesz még

javaslata, ugyanis nem minden lakást tudtak felújítani, tetőszerkezet van még, amit fel lehetne újítani, ha a testület majd úgy dönt.

Azt kérte, hogy napirend keretében, ha van rá lehetőség, a képviselő- testület döntsön a Mátyás király utca 12. szám alatti ingatlanról, adjanak számára útmutatást, hogy milyen irányba induljon el, készítsen- e elő további munkálatokat azzal a céllal, hogy lakható legyen vagy sem?

Kovács Csaba képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke nem javasolta, hogy erre az ingatlanra többet költsenek, szerinte nem érdemes, inkább adják el.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy arra is gondolniuk kell, hogy László Béla lakhatását a testület kérelme alapján ebben az ingatlanban kívánta megoldani.

Dr. Kópicz Gergely képviselő javasolta, hogy ajánlják fel az ingatlant a másik tulajdonosnak, hogy vegye meg. Azt gondolja, hogy nem túl jó a közös tulajdon kezelése, sok esetben nem is mindig rendezettek a viszonyok.

Nagy Attila polgármester számára az sem tiszta, hogy melyik tulajdonrész kié.

Hamarics Réka TFO vezető megerősítette, hogy sajnos a tulajdont felmérték, és jogilag rendezetlen az ingatlan helyzete.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy keressék a tulajdonost, hogy felmerült egy ilyen lehetőség, hogy értékesítenék az ingatlant?

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szerint is el kell adni az ingatlant.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke is azt javasolta, hogy adják el az ingatlant, mert rengeteg pénzt fordítanak rá feleslegesen. Azt a pénzt, amit erre költenének, fordíthatnák a Pásztorházra.

Dr. Kópicz Gergely képviselő szerint közösen is értékesíthetnék a másik tulajdonossal egy harmadik fél számára.

Nagy Attila polgármester felkérte TFO vezető asszonyt, hogy írjon megkeresést a másik tulajdonos számára, hogy az ingatlant értékesíteni kívánják.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a 21/2024.(II.14.) határozattal a Mátyás király utca 12. szám alatti ingatlan be lett emelve lakásgazdálkodásba, akkor afelől is döntenüik szükséges, hogy kiveszik onnan, ha értékesíteni kívánják azt, vagy pedig, ha felújítani szeretnék azt, akkor kérte, hogy hatalmazzák fel további munkálatok előkészítésére.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy mi lesz így László Béla sorsa?

Patkó László ügyvezető szívességi lakáshasználat keretében biztosítaná ott lakhatását, mely az ő felelőssége lenne, hogy az ingatlanba beköltözik.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester azt javasolta, hogy ajándékozzák az ingatlant László Béla részére.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az önkormányzat ingyenesen nem adhat át vagyont.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester ez esetben javasolta jelképes áron értékesíteni.

Hamarics Réka TFO vezető felhívta a figyelmet, hogy az önkormányzat vagyonrendelete szerint csak félévnél nem régebbi értékbecslés alapján értékesítheti bármilyen ingatlant, az alatti vételáron nem. Korábban készítettetett az önkormányzat erre értékbecslést, abban 400.000.- Ft lett megállapítva 2023. augusztusában.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy rendeljenek meg új értékbecslést, és ajánlják fel vételre.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester mindaddig javasolja a szívesség lakáshasználatot jóváhagyni.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint ajánlják fel a másik tulajdonosnak vételre.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy két lehetőség merült fel, hogy készíttetnek értékbecslést, amelyre mindenképpen szükség van, és vagy értékesítik László Béla számára vagy pedig felajánlják a másik tulajdonosnak vételre, de kérte, hogy arra is gondoljanak, hogyha a másik tulajdonos megvenné az ingatlanrész, akkor mit kezdenek László Bélával.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester nem ajánlaná fel a másik tulajdonosnak.

Dr. Kópicz Gergely képviselő javasolta, ha el is adják majd László Béla számára az ingatlant, használati megállapodást kössön a másik tulajdonossal, hogy ki minek a használatára jogosult.

Dr. Nóránt Tímea jegyző azt javasolta, hogy a képviselő- testület döntsön arról, hogy az ingatlant a lakásgazdálkodásból kiveszi, az értékbecslést megrendelik, és addig szívességi lakáshasználatot biztosítanak László Béla számára. Napirendet pedig az értékbecslést követően visszahozzák, és döntenek további sorsáról. Ezen felül javasolta, hogy a bérleti díjak vonatkozásában is hozzanak döntést.

Patkó László ügyvezető szeretne volna kérni, hogy mindaddig biztosítsák a szívességi lakáshasználatot László Béla számára.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke azt javasolta, hogy a bérleti díjakon emeljenek.

Nagy Attila polgármester is osztotta képviselő úr véleményét.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester megkérdezte, hogy nem lehetne határozatba foglalni, hogy minden évben az infláció mértékével emelik a bérleti díjakat? Javasolná ezzel emelni minden évben.

Nagy Attila polgármester támogatta.

Patkó László ügyvezető egyébként nem javasolná a bérleti díjak emelését.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy januártól inflációkövető legyen a bérleti díj.

Dr. Nóránt Tímea jegyző ez esetben azt javasolta, hogy a határozat 9. pontját módosítsák oly módon, hogy a bérleti díjat a képviselő- testület minden évben a legfeljebb a KSH hivatalos közlése szerint inflációval megemeli.

Patkó László ügyvezető megkérdezte, hogy a Pásztorház vonatkozásában hoznak döntést jelen ülésen?

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy kell- e testületi döntés ahhoz, hogy árajánlatokat kérjenek be?

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy ahhoz nem szükséges testületi döntés, a testületnek irányt kellene meghatároznia, hogy mi a cél, mi a feladat, amit a tervezőnek tudnia kell. Kérdés az, hogy hány lakást szeretnének, és hogy milyen funkciót lásson el. A jogszabályoknak, és az energetikai előírásoknak meg kell felelni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy kérhetnének- e ajánlatot a Zrínyi utcai épületre, van- e a testületnek más gondolata azzal, mint lakások kialakítása?

Hamarics Réka TFO vezető mielőtt a képviselő- testület bármilyen tervet kitűz, szeretne volna tudatni, hogy ott van egy raktárhelyiség, amit akkor máshova kell elhelyezni. Onnan nincs hova kipakolniuk, és mindent ott tárolnak.

Dr. Nóránt Tímea jegyző azzal a javaslattal élt, hogy első körben a Pásztorházzal döntsenek, hogy ott szükséglakást szeretnének- e kialakítani, vagy más célt szeretnének-e.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy korábban 3 lakrészből állt.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy 6 volt korábban, és az utolsót tárolónak használták.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester 4 lakás kialakítását javasolná.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke 3 lakás kialakítását javasolná egy tároló helyiséggel.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy azt a tervező tudja megmondani, hogy hány lakást tudnak kialakítani.

Nagy Attila polgármester javasolta akkor, hogy tervezőt keressék meg, hogy szociális bérlet kerületen kialakításra tárolóval a Pásztorházban, a Zrínyi utcai épülettel kapcsolatban ne hozzanak döntést most.

Polgármester elsőként javasolta, hogy a lakásgazdálkodási feladatokról szóló tájékoztatót fogadják el, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

271/2024.(XI.28.) határozata

Lakásgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló tájékoztató megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Ezt követően polgármester javasolta, hogy a Mátyás király utca 12. szám alatti ingatlant a lakásgazdálkodásból vegyék ki, és az értékbecslést rendeljék meg, mindaddig szívésségi lakáshasználatot biztosítsanak László Béla számára, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

272/2024.(XI.28.) határozata

a Sellye Kommunális Kft., mint lakáskezelő által kezelt lakások közé rendelt Sellye, Mátyás K. u. 12. szám alatti ingatlanról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az a Sellye Kommunális Kft., mint lakáskezelő által kezelt lakások közé rendelt Sellye, Mátyás K. u. 12. szám alatti ingatlant a lakásgazdálkodási feladatok bérlakások listájáról le kívánja venni, így az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023.(VI.28.) határozat módosításáról rendelkező 21/2024.(II.14.) határozatát visszavonja, és elrendeli a bérlakások listáján szükséges módosítások átvezetését.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete László Béla Norbert lakhatását a Sellye, Mátyás Király utca 12. szám alatti ingatlanban biztosítja szívésségi lakáshasználat keretében, melynek aláírására polgármestert felhatalmazza.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye, Mátyás Király utca 12. szám alatti ingatlanra a vonatkozó jogszabályok és helyi vagyonrendelet alapján a forgalmi érték megállapítása iránt értékbecslés elkészítését rendeli el, és az ingatlan további sorsáról a képviselő- testület az értékbecslés ismeretében későbbi ülésen dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Nagy Attila polgármester kérte, hogy a bérleti díjakról szóló határozatuk módosítását is hagyják jóvá, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

273/2024.(XI.28.) határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosítása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat 8. és 9. pontjának, valamint a 3. mellékletének módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzati lakás bérbe adható szolgálati lakásként költségelven és szociális bérlakásként szociális helyzet alapján.
2. A szociális bérlakásokat kizárólag a szociális helyzet alapján lakásra jogosultak, míg a szolgálati lakásokat kizárólag a szolgálati lakásra jogosultak vehetik igénybe.
A bérleti szerződés a határozat 1. számú mellékletét képezi.
3. Szolgálati lakásra lakásbérleti szerződés csak határozott időre, legfeljebb 4 éves időtartamra köthető.
4. Szolgálati lakásra jogosultak:
 - a) a jegyző, valamint a hivatal köztisztviselője,
 - b) város területén működő orvos, védőnő, fogorvos, körzeti ápolónő,
 - c) az önkormányzat intézményeinek szakalkalmazottja
 - d) rendőrs parancsnoka, beosztott állománya
 - e) az általános iskolai pedagógus,
 - f) községi közérdekű feladatok ellátásában közreműködő– kivételesen közcélú foglalkoztatás keretében dolgozó – munkavállaló személy.
5. Szolgálati lakást az - e határozat 2. számú mellékletét képező kérelem alapján - az a 3. pontban meghatározott személy kaphat, aki
 - a) határozott vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban vagy szerződéses jogviszonyban áll;
 - b) Sellyén és annak 30 km-es körzetében lakás tulajdonjogával, vagy lakás használati jogával sem ő, sem együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik;
 - c) lakáshoz jutását munkáltatója javasolja;
 - d) feladatai ellátásához a helyben lakás szükséges.
6. A szolgálati lakás bérlőjét a polgármester jelöli ki.
7. A lakások bérbeadói jogát a Sellye Kommunális és Beruházó Kft (továbbiakban: Kezelő) ügyvezetője gyakorolja. A bérlő kijelölése után a lakásbérleti szerződést a Kezelő köti meg, melyekről nyilvántartást vezet.
8. A lakásbérletre vonatkozó kérelmet Sellye Város Önkormányzat **Hatósági Osztályához** lehet benyújtani.
9. ***A lakbér mértékét a lakások komfortfokozata, alapterülete és a lakás jellege határozza meg. A lakbér a kezelő bevétele.***
A lakbér mértékét a képviselő-testület állapítja meg, melyet évente felülvizsgálhat, és amelyet minden évben legfeljebb a KSH hivatalos közlése szerint inflációval megemel.
10. A lakások m²-enkénti havi bérleti díja:
 - a) Összkomfortos lakás esetén 396.- Ft/m²
 - b) Komfortos lakás esetén 270.- Ft/m²
 - c) Félkomfortos lakás esetén 212.- Ft/m²
 - d) Komfort nélküli lakás esetén 48.- Ft/m²
 - e) Az egyes lakásokhoz tartozó egyéb helyiségek: lakóépület melléképülete, valamint tároló 77.- Ft/ m²

11. Sellye Város Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakások listáját a határozat **3. melléklete** tartalmazza.

12. Az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról a képviselő-testület rendelkezik.

13. A tartósan betöltetlen lakások esetében egyedi kérelem alapján polgármester hoz döntést a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének javaslata alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Polgármester végezetül javasolta, hogy a Dózsa György utcai Pásztorház vonatkozásában hozzanak döntést arról, hogy tervezőt keressék meg szociális bérlakás kialakítására tárolóval, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

274/2024.(XI.28.) határozata

Sellye, Dózsa György utca 81. szám alatti ingatlanban szociális bérlakások kialakításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye, Dózsa György utca 81. szám alatti volt Pásztorház épületében szociális bérlakásokat kíván kialakítani tárolóhelyiséggel.

A Képviselő-testület felkéri a Selyei Közös Önkormányzati Hivatal TFO vezetőjét, hogy a bérlakások kialakításához szükséges tervdokumentáció előkészítésére szükséges ajánlatokat kérje be, és ismertetésre terjessze a képviselő- testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester 9 óra 56 perckor elhagyta az üléstermet.

A jelenlévő képviselők száma 7 főről 6 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.

10./ napirendi pont: Selyei Köztemető 2024. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztató, és a temetőkről és temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Patkó László ügyvezető részére, ha szeretne szóbeli kiegészítést tenni, úgy ismertesse azt a képviselőkkel.

Patkó László ügyvezető üzemeltetőként az idei évben nem javasolta a temetői díjtételek emelését. A tavalyi évben 20%-kal emelték a díjakat rendeletükben. A temetkezések költsége jelentősen emelkedik, így azt javasolta, hogy ne terheljék ennek emelésével is a lakosokat.

A temetőt évek óta 500.000.- Ft +áfa összeggel üzemeltetik, és azt gondolja, hogy ez még elegendő mindaddig, míg a közmunka program segíti a feladatellátást, mellyel bért spórolnak meg.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés?

Jelics Ákos képviselő szeretne volna megkérdezni, akár a temetői díjak, akár korábbi napirend kapcsán is, hogy városuk díjszabása hogyan áll más településekhez képest?

Dr. Nóránt Tímea jegyző a Hivatalhoz tartozó települések kapcsán elmondta, hogy vannak olyan települések, ahol nem fizetnek díjat a lakosok.

*Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester 10 óra 00 perckor visszatért az ülésterembe.
A jelenlévő képviselők száma 6 főről 7 főre nőtt.*

Patkó László ügyvezető szerint hasonló városok esetében valószínűleg magasabb a díjtételek, de itt inkább arról kellene beszélniük, hogy elégedettek-e a jelenlegi állapotokkal, vagy szeretnék-e több pénzt a temetőre fordítani. Az elmúlt években elég sok minden megvalósult, és azt gondolja, hogy elég jó állapotú a temető, nyilván lehetne még csinálni dolgokat.

Nagy Attila polgármester megköszönte a temető üzemeltetésbe fektetett munkájukat. Azt gondolja, hogy nagyon jól haladnak, de vannak javaslatai még arra vonatkozóan, hogy mit lehetne még véghezvinni.

Azt nagyon sajnálja, hogy a temetések költsége a vállalkozóknál folyamatosan emelkedik, de ennek ellenére önkormányzatuk dönthet úgy, hogy díjat emel.

Jelics Ákos képviselő szerint lehetne esetleg az infláció méretkével emelni itt is.

Tóth László képviselő nem javasolná.

Dr. Nóránt Tímea jegyző sem javasolná az inflációkövető emelést jóváhagyni a temetői díjtételek vonatkozásában.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy nagyon előnyös, hogy a temető üzemeltetését, mint kötelező feladatot saját cégük látja el, de a bevételek köszönőviszonyban sincsenek a ráfordításokkal, ha a fejlesztéseket nézik.

Azt gondolja, hogy a rendelet elfogadható, de a temetőben meg kellene csinálni a térkövezést például a református és katolikus bejáratú kapu felé. A hátsó kerítéssel is kellene majd foglalkozni.

Patkó László ügyvezető üzemeltetőként tud javaslatot tenni a jövő évi üzleti tervnél is, hogy mi legyen finanszírozva a temetőnél. A fekvő urnáknál is nagy az igény például, abban is lehetne fejlődni.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy ezeket a javaslatokat mindenképpen tegye meg. Megkérdezte, hogy a rendeletben foglalt díjakon módosítsanak-e?

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester nem javasolta.

Nagy Attila polgármester miután további észrevétel nem volt, polgármester javasolta a rendeletben foglalt díjtételek változatlanul hagyását, tájékoztató elfogadását, és a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetését, mint üzemeltetőt felkérni, hogy a temető felújítására a 2025. évben is tegyen javaslatot, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

275/2024.(XI.28.) határozata

Temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló tájékoztató megtárgyalása, a temetőkről és temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja, és felkéri a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjét, hogy üzemeltetőként a temetőben történő felújításokra a 2025. évben is tegyen javaslatot.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és temetkezésről szóló 23/2013.(XII.18.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta, és úgy határoz, hogy a rendeletet nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

11./ napirendi pont: Matoricz László folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző vállalkozó 2025. évi szennyvízszippantás szolgáltatás díjfizetése emelésére irányuló kérelmének megtárgyalása, közszolgáltatási szerződés, valamint a közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

Nagy Attila polgármester napirend vonatkozásában elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, és támogatta a díjtételek 2025. január 1-jétől történő emelését.

Megkérdezte, hogy van- e más javaslat a beterjesztett módosításhoz?

Dr. Kópicz Gergely képviselő személyes érintettsége okán a szavazás során tartózkodni kívánt.

Nagy Attila polgármester miután más javaslat nem érkezett, javasolta a beterjesztett rendelet tervezet jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ezt követően polgármester javasolta a közszolgáltatási szerződés módosítását jóváhagyni a beterjesztett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

276/2024.(XI.28.) határozata

Matoricz László folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző vállalkozó 2025. évi szennyvízszippantás szolgáltatás díjfizetése emelésére irányuló kérelmének megtárgyalása, közszolgáltatási szerződés módosítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Matoricz László - háztartási szennyvíz begyűjtésére megkötött Közszolgáltatási Szerződés szerinti Közszolgáltató – közületi szolgáltatási díjemelési igényét megtárgyalta, és 2025. január 1. napjától a kérelemben meghatározott díjemelést jóváhagyja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó Közszolgáltatási szerződés módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel jóváhagyja, s a szerződés-módosítás, valamint az egységes szerkezetű szerződés aláírására polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: polgármester

12./ napirendi pont: Házi gyermekorvosi feladat-ellátásra vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy hosszasan lehetne napirendről beszélni, folyamatosak az egyeztetések. Kérte, hogy amennyiben dr. Nóránt Tímea jegyző asszonynak napirendhez van szóbeli kiegészítése, ismertesse azt.

Dr. Nóránt Tímea jegyző betérjesztett megbízási szerződéshez szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, polgármester indítványozta a betérjesztett szerződés jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

277/2024.(XI.28.) határozata

dr. Kiss Judit házi gyermekorvosi feladat-ellátásra vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról

A képviselő- testület a házi gyermekorvosi feladatellátási tartós helyettesítésére dr. Kiss Judit **dr. Kiss Judit** (szül.: Székesfehérvár, 1990.12.03., an.: Halász Andrea lakcím:8000 Székesfehérvár, Kodolányi János utca 8. 8.em.30.a. tartózkodási hely:7633 Pécs, Esztergár Lajos utca 5. A lph. 1 em. 1 a., adószám:90558272-1-22 gyermekgyógyász pecsétszám:82570)

gyermekgyógyással 2024. december 1. napjától határozatlan időre bruttó 600.000.- Ft/hó összegű megbízási díjjal szerződést köt az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

13./ napirendi pont: Korontos Zoltán r.ezredes kapitányságvezetői kinevezés véleményezése

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy kapitányságvezetői kinevezésre szükséges a képviselő- testületnek véleményt mondania.

Azt javasolta, hogy támogassák Korontos Zoltán rendőr ezredes úr kinevezését, és munkájához kívánjanak jó egészséget, és sok sikert.

Megkérdezte, hogy van- e más javaslat?

Miután javaslat nem érkezett, polgármester indítványozta Korontos Zoltán rendőr ezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezését támogatni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

278/2024.(XI.28.) határozata

Korontos Zoltán r.ezredes kapitányságvezetői kinevezés véleményezése

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság kapitányságvezetői kinevezésre vonatkozó megkeresését, és Korontos Zoltán rendőr ezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezését támogatja. Munkájához a képviselő-testület erőt, egészséget és sok sikert kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ napirendi pont: Bérleti díjak felülvizsgálatáról

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy több ingatlanuk van bérbeadva, mely bérleti szerződéseket a képviselők áttekinthettek. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, és javasolta jóváhagyásra.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés a napirendhez?

Jelics Ákos képviselő megkérdezte, hogy van- e önkormányzatuknak olyan területe, ami jelenleg nincsen hasznosítva?

Nagy Attila polgármester felelt a kérdésére, mely szerint van, és következő napirend során tárgyalni is fogják, de ezen felül több terület is van. Az ipari parkban van még egy 15 hektáros terület, ami az önkormányzat tulajdona részben, melyre van jelenleg előszerződésük. Ezen felül ott van a régi szeméttelep, melyet jól lehetne hasznosítani napilem parkként.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy napirend tárgyát a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft; a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft, valamint Vadász Lajos szaunafelépítményre vonatkozó szerződése képezi. A bizottsági ülésén Vadász Lajos szerződése nem került beterjesztésre, de a testületi ülésre a jelenleg hatályos szerződést megküldték. Ezek a szerződések minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével automatikusan emelkednek. Az ezekre vonatkozó szerződéseket az infláció mértékének ismeretét követően előkészíti.

Nagy Attila polgármester miután további kérdés nem volt, javasolta a 2025. januárjában közzétett infláció mértékének ismeretében a szerződések bérleti díjának infláció mértékével történő emelésére szerződéseket előkészítését, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

279/2024.(XI.28.) határozata
bérleti díjak felülvizsgálatáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az önkormányzattal kötött bérleti szerződéseket felülvizsgálta, és felkéri a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a Központi Statisztikai Hivatal által 2025. januárjában közzétett infláció mértékének ismeretében a szerződések bérleti díjának infláció mértékével történő emelésére szerződéseket készítse elő.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

15./ napirendi pont: Haszonbérleti szerződések megtárgyalása (Petkó Péter, Petkó Miklós, Schreiber Mária)

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy Petkó Péter, és Petkó Miklós szerződését évek óta tárgyalják, míg Schreiber Mária kérelme most érkezett be, melyről korábbi napirend keretében beszéltek is, hiszen ez a terület eddig nem került hasznosításra. Kérelmező szeretne ezen a területen termelni, mely önkormányzatuk számára is előnyös lenne.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén felmerült a lehetőség, hogy ne csak egy évre fogadják el Petkó Péter és Petkó Miklós szerződését, de jómaga ott is javasolta, hogy hosszabb időtartamra ne kössék le a területet, mert ha érkezne megkeresés mástól, akkor nehezebben tudnának ebből kimozdulni, ezért inkább tárgyalják évente a napirendet.

Megkérdezte, hogy van- e napirenden belül kérdés?

Szecsei Béla képviselő 10 óra 20 perckor elhagyta az üléstermet.

A jelenlévő képviselők számra 7 főről 6 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.

Jelics Ákos képviselő megkérdezte, hogy a földhasználati díj átlagosan mennyi?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a jelenlegi díjat a tavalyi évben a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján állapította meg a testület. Korábbi elnök asszony a KSH adatai alapján nézte meg a díjakat, és úgy tettek javaslatot.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a beterjesztett szerződés tervezetekhez van-e kérdés?

*Szecsei Béla képviselő 10 óra 22 perckor visszatért az ülésterembe.
A jelenlévő képviselők számra 6 főről 7 főre nőtt.*

Nagy Attila polgármester miután kérdés nem érkezett, polgármester javasolta elsőként Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú, 10.000 m², és 15.000 m² területű ingatlanokra a 2024. december 31. napjáig tartó meghatározott idejű haszonbérlet időtartamát 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig meghosszabbítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

280/2024.(XI.28.) határozata

Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan, és az 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m² területű ingatlan haszonbérletéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlant, és a 15.000 m² területű ingatlant 34.500,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Péter 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Polgármester javasolta ezt követően Petkó Miklós 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlanra a 2024. december 31. napjáig tartó meghatározott idejű haszonbérlet időtartamát 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig meghosszabbítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

281/2024.(XI.28.) határozata

Petkó Miklós Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan haszonbérletéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlant 34.500,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Miklós Ferenc 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos

földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Végezetül polgármester kérte, hogy Schreiber Márió részére a Sellye 0389. hrsz-ú, 2.2433 hektár területű szántó és erdő művelési ágú ingatlanból a szántó művelési ágú részét mindösszesen 1,8580 hektárt 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig tartó időszakra 30.000.- Ft/év díjjal hagyják jóvá, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

282/2024.(XI.28.) határozata

Scheriber Márió Sellye 0389. hrsz.-ú ingatlan szántó művelési ágának 1,8580 hektár területű ingatlan haszonbérletéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 0389. hrsz.-ú 2,2433 hektár területű, a szántó és erdő művelési ágú ingatlanból a szántó művelési ágú részét mindösszesen 1,8580 hektárt 30.000,-forint/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződésben írt feltételekkel 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Schreiber Márió 7960 Sellye, Domb utca 7. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

16./ napirendi pont: A helyi iparűzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, és javasolta a beterjesztett rendelet módosítást a testületnek jóváhagyni, melyben azon házi orvosoknak nyújtanának adómentességet, akinek vállalkozási szintű iparűzési adó alapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Megkérdezte, hogy Hoffmann Péter Józsefné Hatósági osztályvezető szeretne- e szóbeli kiegészítést tenni napirendhez?

Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető megerősítette polgármester úr által elmondottakat, mely szerint a bizottság javasolta a módosítás elfogadását.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy most is hirdetnek állást, többször beszéltek már erről, hogy a kedvezmény biztosítása pozitívum lenne.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Dr. Kópicz Gergely képviselő megkérdezte, hogy ebbe a gyermekorvosok is beletartoznak?

Nagy Attila polgármester igennel felelt.

Jelics Ákos képviselő megkérdezte, hogy mit tudnak a helyi iparüzési adó jövő évtől történő elvonásáról, esetleges visszaosztásáról?

Nagy Attila polgármester annyit tud, hogy az államtitkári tájékoztató azt tartalmazta, hogy az iparüzési adónövekményt viszik el, és 250 millió Ft-ot visszaosztanak járásonként fejlesztési célra, mely pályázható lesz az önkormányzatoknak.

Miután további kérdés nem volt, polgármester indítványozta a beterjesztett rendelet tervezet jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)

17./ napirendi pont: A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ezt a napirendet is tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság, és támogatta a határozati javaslat jóváhagyását. Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéshez kérdés, észrevétel?

Jelics Ákos képviselő szerette volna megkérdezni, hogy éves szinten körülbelül mennyi bevétel származik ebből?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy a jelenlegi költségvetésükben a tervezett éves összeg 6 millió Ft.

Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető elmondta, hogy a kommunális adó esetében a 17.500.- Ft felső határ, de Sellye városában jelenleg 7.500.- Ft/év az adó mértéke.

Nagy Attila polgármester nem javasolta, hogy ezen az összegen csökkentsenek, és azt sem javasolta, hogy emeljenek rajta.

Miután más vélemény, javaslat nem érkezett, polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

283/2024.(XI.28.) határozata

a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

- 1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a megállapított kommunális adó tekintetében adómértéket nem kíván emelni.
- 2) Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a megállapított kommunális adó tekintetében adómentességet, vagy adókedvezményt nem kíván bevezetni.
- 3) Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

18./ napirendi pont: Az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság támogatta a határozati javaslat jóváhagyását, és a rendelet eredeti tartalommal történő helyben hagyását.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Jelics Ákos képviselő megkérdezte, hogy ez kiket fed le?

Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető elmondta, hogy ezt a szálláshelyeknek fizetik vendégéjszakánként.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy ennek mennyi az éves bevétele?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a tervezett bevétel 700.000.- Ft az idei évi költségvetésükben.

Dr. Nóránt Tímea jegyző hozzáfűzte, hogy ezt az összeget zömében a Sellye Kommunális Kft. fizeti meg.

Nagy Attila polgármester miután más vélemény, javaslat nem érkezett indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

284/2024.(XI.28.) határozata

az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

- 1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a megállapított idegenforgalmi adó tekintetében adómértéket nem kíván emelni.
- 2) Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a megállapított idegenforgalmi adó tekintetében az adómentességen, vagy adókedvezményen nem kíván változtatni.
- 3) Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

19./ napirendi pont: Energiamegtakarítási Intézkedési Terv és Éves Jelentés készítésére érkezett ajánlat megtárgyalása

Nagy Attila polgármester a napirendet ismertetve elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén felmerült egy javaslat, hogy helyi vállalkozót keressenek fel ajánlattételre, melyet jómaga is javasolt támogatni.

A napirendet beérkezett ajánlat ismeretében újfent napirendre tűzik.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés?

Jelics Ákos képviselő megkérdezte, hogy a bizottság miért nem javasolta a beérkezett ajánlatot támogatni?

Tóth László képviselő a bizottsági ülésen elhangzottakról tájékoztatta képviselő urat, mely szerint a beérkezett ajánlat nagyon alulárazottnak tűnik, mely miatt úgy gondolják, hogy nem biztos, hogy megfelelő minőségű tervet kapnának. Tekintettel arra, hogy ez egy ismeretlen cég, akihez az önkormányzatnak kellene adatot beszolgáltatni, emiatt egy helybeli ismeretekkel rendelkező vállalkozó előnyt is élvezne.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy mi ennek a tervnek az elkészítési határideje?

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy kötelező feladat, ilyen tervvel rendelkezni kell az önkormányzatnak. Felkereste Répás Balázst, akivel önkormányzatuk már többször dolgozott együtt jó tapasztalattal, és őt kérte meg, hogy adjon ajánlatot erre vonatkozóan, melyet meg is fog tenni.

Nagy Attila polgármester miután további észrevétel nem volt, polgármester javasolta, hogy a jelentés elkészítésére helyi vállalkozót hívjanak fel ajánlattételre, és az ajánlat beérkezését követően későbbi ülésen tárgyalják napirendet.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

285/2024.(XI.28.) határozata

Energiamegtakarítási Intézkedési Terv és Éves Jelentés készítésére érkezett ajánlat megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az Energiamegtakarítási Intézkedési Terv és Éves Jelentés készítésére érkezett ajánlatot megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a Terv és Éves jelentés elkészítésére helyi vállalkozót hív fel ajánlattételre, és napirend tárgyalását az ajánlat beérkezését követően későbbi ülésen napirendre tűzi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

20./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a kollegák a program felülvizsgálatát megtették, és képviselő- testület részére megküldték.

Megkérdezte, hogy Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető szeretne- e szóbeli kiegészítést tenni?

Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető elmondta, hogy csak az intézkedési terv az, amit felül kellett vizsgálni, és 4 feladattal bővítették azt ki, ami segítené a munkájukat majd.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

286/2024.(XI.28.) határozata

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

A képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkty.) 31. § (4) bekezdése szerint és a kapcsolódó jogszabályoknak megfelelő szerkezetben megalkotott Sellye Város Önkormányzat 2022 – 2027 évi Helyi Esélyegyenlőségi Programját felülvizsgálta és azt az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

21./ napirendi pont: Könyvvásárlás megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalták a könyv vásárlását, azonban ebben nem volt egyöntetű a bizottság véleménye.

Arról van szó, hogy Szatyor Győző Kós Károly- díjas iparművész munkáit bemutató újabb könyvből szeretné, ha vásárolnának 250.000.- Ft értékben. Ez segítené a könyv kiadási költségeinek enyhítését, amit az alkotó előfinanszírozott.

A könyv a Sellyei művésztelep munkáit mutatja be, mint helyi érték fontos.

Kérte, hogy a szóbeli előterjesztés szerint fogadják el a napirendet.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés?

Kovács Csaba képviselő megkérdezte, hogy mi lesz a könyvek sorsa?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy amit gondol vele a képviselő- testület, közkinccsé tehetik, és a könyvtárban helyezhetnek el példányokat belőle.

Miután további kérdés nem érkezett, polgármester indítványozta a könyvvásárlás jóváhagyását 250.000.- Ft összegben, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

287/2024.(XI.28.) határozata
Könyvvásárlás megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szatyor Győző, Kós Károly- díjas iparművész munkáit bemutató könyvéből 250.000.- Ft keretösszeget erejéig vásárol, melyet a 2024. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

22./ napirendi pont: A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény programjainak megtárgyalása (Magyar kultúra napja, Fehérhurka Fesztivál, Nőnap 2025)

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ezt a napirendet is tárgyalta ülésén, és támogatták a Nőnapra Kamarás Iván fellépését, míg a Magyar Kultúra napjára Csórics Balázs színművész fellépését.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ezt megerősítette, és hozzáfűzte, hogy a Fehérhurka Fesztivál vonatkozásában nem hoztak döntést, illetve nem készült előterjesztés, ugyanis intézményvezető asszony tájékoztatta a bizottságot, hogy még nem áll rendelkezésre a kellő információ.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés a napirendhez?

Jelics Ákos képviselő szerint ezek elég komoly összegek, és tudja, hogy nem egyszerű lefolytatni időben ezt a procedúrát, de megkérdezte, hogy nem lehetne- e ezzel megvárni a jövő évet, hogy januárban a költségvetéskor hozzanak döntést? Megkérdezte, hogy más lehetőségek nem merültek fel?

Kolat Irén intézményvezető elmondta, hogy felmerültek más lehetőségek is, viszont Csórics Balázst már a múlt évben is próbálták szeretnék volna meghívni, de nem volt megfelelő az időpont. Az idei évben pedig Kecel település is bejelentkezett önkormányzatuk mögé. Ezeket az előadókat egyre korábban kell már lekötöni, mert már ott tartanak, hogy januárban már a 2026. évi fellépőket kell lefoglalni előre.

Március hónapig az intézménynek nem lesz elfogadott költségvetése.

Nagy Attila polgármester szerint is nagyon magas ennek az összege, de ilyen kiugróak a megbízási díjak már.

Tóth László képviselő javasolta elfogadni a fellépőket, és támogatni a kultúrát.

Dr. Kópicz Gergely képviselő szerint több kultúrát kell hozni a településre ezeken túl is, akár egyszerűbb színházi előadásokkal is.

Kolat Irén intézményvezető elmondta, hogy erre vonatkozó egyeztetést tartottak már, és együttműködés keretében fognak tudni ide színházi előadásokat hozni, melyekért majd belépőt is tudnak majd hozni. Megjelennek majd a Leader programok is, ahova pályázatot is szeretnének majd benyújtani.

Nagy Attila polgármester miután további észrevétel nem volt, javasolta támogatni a Magyar Kultúra Napja napjára Csórics Balázs színművész meghívását, 500.000,- Ft összeggel, mely összeget intézményfinanszírozásként javasol az intézmény részére átadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

288/2024.(XI.28.) határozata

a 2025. évi Magyar Kultúra Napja napjára Csórics Balázs színművész meghívásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi Magyar Kultúra Napja napjára Csórics Balázs színművész meghívását támogatja, és a fellépő tiszteletdíjának, 500.000,- Ft összegének 50% -át előlegként 2024. évben intézményfinanszírozásként átadja az intézménynek; a többit az intézmény 2025.évi költségvetésébe javasolja betervezni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

289/2024.(XI.28.) határozata

a 2025. évi Nőnapra Kamarás Iván színművész meghívásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi Nőnapra Kamarás Iván színművész meghívását támogatja, és a fellépő tiszteletdíjának 600.000,- Ft összegét a Sellye

Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi költségvetésbe javasolja betervezni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

23./ napirendi pont: Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra beérkezett ajánlatok jóváhagyása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ülésén a napirendet.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy jelenleg körülbelül 200 igény érkezett be, és várhatóan 300-350 körüli igény várható. A bizottság az ajánlatokat megvizsgálta, és Reál Hungária Élelmiszer Kft. ajánlatát javasolta elfogadni. Amennyiben a szociális keretben rendelkezésre álló összeg nem nyújt fedezetet a maximum 20.000,-Ft/db értékű élelmiszer-csomagra, úgy javasolták, hogy a Képviselő-testület a hiányzó összeget a 2024. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosítsa maximum 3.000.000,-Ft keretösszegig.

Arra is kérte polgármester urat, hogy a csomagok összeállításában segédkezőknek köszönjék meg valamilyen módon a segítségüket, ami nem kis munka lesz.

Nagy Attila polgármester felvette az intézmény vezetőjével a kapcsolatot, és megkeresik ennek módját.

Azt javasolta, hogy 20.000.- Ft összegben állítsák össze a csomagokat, és amennyiben a jogszerű kérelmeket a szociális keretben rendelkezésre álló összeg nem fedezi, úgy javasolta jómaga is, hogy a hiányzó összeget a 2024. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosítsa az önkormányzat maximum 3.000.000,-Ft keretösszegig.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Jelics Ákos képviselő megkérdezte, hogy mikorra várható a csomagok kiosztása?

Hoffmann Péter Józsefné hatóság osztályvezető felelt a kérdésére, hogy a 2024. december 18-i héten szeretnék ezeket a csomagokat kiosztani.

Nagy Attila polgármester miután további kérdés nem érkezett, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

290/2024.(XI.28.) határozata

2024. évi karácsonyi ünnephez kötődő települési támogatás természetben történő nyújtásához beérkezett árajánlatok elbírálásának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete úgy határoz, hogy a megküldött árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el a Reál Hungária Élelmiszer Kft. (2051 Biatorbágy, Rozália Park 5-7., adószám: 14116775-4-44), azzal, hogy amennyiben a beérkezett kérelmek

alapján a szociális keretben rendelkezésre álló összeg nem nyújt fedezetet a maximum 20.000,-Ft/db értékű élelmiszercomagra, úgy a Képviselő-testület a hiányzó összeget a 2024. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosítja maximum 3.000.000,-Ft keretösszegig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzés megrendeléséhez szükséges megrendelő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

*24./ napirendi pont: **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről***

Nagy Attila polgármester napirend vonatkozásában elmondta, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót előzetesen elküldték.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester indítványozta a beszámoló jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

291/2024.(XI.28.) határozata

Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*25./ napirendi pont: **Interpelláció***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően nem érkezett interpellációs igény.

Megkérdezte, hogy napirenden belül van- e észrevétel?

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kérte, hogy a fonyódligeti nyaraló ügyében haladjanak előre.

Nagy Attila polgármester összehívja képviselő társait, és a polgármestereket egyeztetésre, és 2025. januári ülésen beterjesztik napirendre.

A napirenden belül észrevétel, interpellációs igény nem érkezett, ezért a képviselő- testület a napirendet - alakszerű határozat meghozatala nélkül - lezárta.

*26./ napirendi pont: **Kérelem buszmegálló létesítésére***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy Dorn István helyi lakos részéről érkezett egy kérelem a sajtüzem előtt buszmegálló létesítésére. A kérelem jogos, de ez nem önkormányzatuk hatáskörébe tartozik. Ezt követően átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a Batthyány utca közút, tehát nem az önkormányzat kezelésében, és fenntartásában van. Felvette a kapcsolatot a Közúttal, és a Volánnal is, mind a ketten azt nyilatkozták, hogy részükről elvi akadálya nincs, ha az önkormányzat a jogszabálynak megfelelő buszmegállót kialakítja, hozzá fognak járulni, és a menetrendet is úgy fogják alakítani. A mostani körülmények azonban nem felelnek meg. A Batthyány utcában a régi művelődési ház előtt van egy kiemelt szegély, meg egy öböl rész, amit fel tudnak részben használni, de ki kell alakítani egy 1,5 méter x 15 méteres beálló részt is. Ezen a részen akkor megállni tilos táblát kell kihelyezzenek.

A sajtüzem előtti terület azonban problémásabb, mert azt a területet részben fel lehet használni, de ott is kiemelt szegélyt, és peronrészt kell kialakítani. Fontos, hogy van egy olyan szabály, hogy nem lehet buszmegálló olyan épület előtt, ami huzamosabb tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmaz 5 méteren belül, ezért csak a sajtüzem előtt lehet ezt megvalósítani, de ami itt probléma, hogy a mostani zöldségfeldolgozónak itt van a bejárata, és a bejáratba nem lehet rakni megállót. Észak felől fel kellene húzni, és ott árkot kellene fedni, amivel pedig az a probléma, hogy az a szakasz benne van a TOP Plusz-os csapadékvizes pályázatban, ahol árokfedést nem terveztek. Hozzá tartozik az is, hogy ez építési engedélyköteles, tehát meg kell tervezetni, és az Ütügyi Hatósággal jóváhagyatni. Utána pedig vagy in house szerződéssel a Sellye Kommunális Kft-vel tudnak szerződni, vagy pedig közbeszerzést írhatnak ki, és bárki nyertessel ki lehet szerződni.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester azt javasolta, hogy erről tájékozódjanak még, és próbálják megkeresni a lehető legjobb megoldást. A vízügy háta mögötti terület lehetőségét is vizsgálják meg.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető azt javasolja, hogy várják meg a pályázat megvalósításának a végét, és vizsgálják meg a lehetőségeket.

Nagy Attila polgármester támogatta osztályvezető asszony felvetését, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

292/2024.(XI.28.) határozata
Kérelem buszmegálló létesítésére

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dorn István, Sellye, Dózsa György utca 89. szám alatti lakos kérelmét buszmegálló létesítésére megtárgyalta, és tekintettel arra, hogy a kérelemben foglalt buszmegálló kialakításához árok lefedése szükségeltetne, mely a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című

pályázat műszaki tartalmának része, az önkormányzat a buszmegálló kialakításának lehetőségét a pályázat megvalósítását követően újfent megvizsgálja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

27./ napirendi pont: A Sellye Térségi Intézményi Társulás és a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Sellye Térségi Intézményi Társulás, és a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosult, melyre a tervezetet beterjesztették.

Megkérdezte, hogy van- e ezekhez kérdés, észrevétel?

Miután kérdés nem érkezett, polgármester indítványozta a Sellye Térségi Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításának jóváhagyását a beterjesztett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

293/2024.(XI.28.) határozata

A Sellye Térségi Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosításáról

A képviselő- testület az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a Sellye Térségi Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Ezt követően polgármester indítványozta a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosításának jóváhagyását a beterjesztett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

294/2024.(XI.28.) határozata

A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosításáról

A képviselő- testület az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

28./ napirendi pont: **Aktuális kérdések**

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van- e észrevétel?

A napirenden belül észrevétel, nem érkezett, ezért a képviselő- testület a napirendet - alakszerű határozat meghozatala nélkül - lezárta.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.


dr. Nóránt Tímea
jegyző

K. m. f.


Jelics Ákos
jegyzőkönyv hitelesítő


Nagy Attila
polgármester

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének,
2024. november 28-án tartandó
rendes nyilvános üléséről

- 1./ Nagy Attila polgármester
- 2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő
- 3./ Jelics Ákos képviselő
- 4./ Kovács Csaba képviselő
- 5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
- 6./ Szecsei Béla képviselő
- 7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

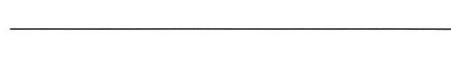
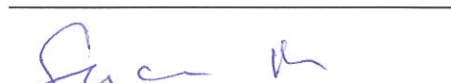
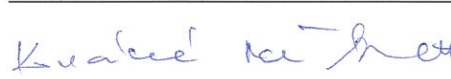
Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
HO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Fenyősiné Székrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője

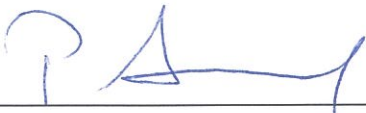


dr. Horváth Zoltán
Baranya vármegye főispánja

dr. Pintye Enikő
Baranya Vármegyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató



Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Kolát Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője



Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető





**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. november 28-án (csütörtök)

De. 8:00 órai kezdettel

rendes nyilvános ülést tart a
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagytermében

(7960 Sellye, Dózsa György utca 1.)
melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D :

1./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II. ütem megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

2./A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázathoz kapcsolódó beszámoló és a projektmenedzseri tevékenység biztosításának jóváhagyásának megtárgyalása.

Előterjesztő: polgármester

3./ A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00037 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó szakmai vezető munkaszerződésének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

4./ Sellye Város Önkormányzat 2025. évi első ellenőrzési tervének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

5./ 7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

6./ A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személy gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

7./ Sellye Kommunális Kft. felügyelő bizottsági tagságával kapcsolatos feladatok megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

- 8./ Sellye Város Önkormányzat 2024. évi lakásgazdálkodásáról szóló tájékoztató, és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28.) KT határozat módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 9./ Sellyei Köztemető 2024. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztató, és a temetőkről és temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 10./ Matoricz László folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző vállalkozó 2025. évi szennyvízszippantás szolgáltatás díjfizetése emelésére irányuló kérelmének megtárgyalása, közszolgáltatási szerződés, valamint a közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: polgármester
- 11./ Házi gyermekorvosi feladat-ellátásra vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról**
Előterjesztő: polgármester
- 12./ Korontos Zoltán r.ezredes kapitányságvezetői kinevezés véleményezése**
Előterjesztő: polgármester
- 13./ Bérleti díjak felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: polgármester
- 14./ Haszonbérleti szerződések megtárgyalása (Petro Péter, Petro Miklós, Schreiber Márió)**
Előterjesztő: polgármester
- 15./ A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: polgármester
- 16./ A helyi ipariüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: polgármester
- 17./ A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: polgármester
- 18./ Az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: polgármester
- 19./ Energiamegtakarítási Intézkedési Terv és Éves Jelentés készítésére érkezett ajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 20./Sellye Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: polgármester
- 21./ Könyvvásárlás megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 22./ A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény programjainak megtárgyalása (Magyar kultúra napja, Fehérhurka Fesztivál, Nőnap 2025)**

Előterjesztő: intézményvezető

23./ Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra beérkezett ajánlatok jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

24./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységről

Előterjesztő: polgármester

25./ Interpelláció

26./ Aktuális kérdések

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2024. november 22.


Nagy Attila
polgármester



Okirat száma: SE/2338/2024.

Módosító okirat

Az Ormánság Egészségügyi Központnak a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. március 18. napján kiadott SE/211/2024. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A §-a alapján Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete...../2024. (XI.28.) KT. határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat az alábbi 15. sorral egészül ki:

15	074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok

2. Az alapító okirat 5.3. pontja elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot 2024. december 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sellye, „időbélyegző szerint”

P.H.

Nagy Attila
polgármester

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Ormánság Egészségügyi Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Ormánság Egészségügyi Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2024.04.01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Sellye Város Önkormányzat
 - 3.2.2. székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. §-a, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, valamint szakellátások és egynapos ellátások a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel jogszabály alapján szerződésben rögzítettek szerint.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	862200	Szakorvosi járóbeteg-ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján kötelező önkormányzati feladatot lát el egészségügyi alapellátás körében, valamint önként vállalt feladatként működteti a járóbeteg-szakellátást is. A járóbeteg szakellátás keretein belül az alábbi feladatokat látja el: belgyógyászat, endokrinológia, anyagcsere és diabetológia, sebészet, szülész-nőgyógyászat, csecsemő-és gyermekgyógyászat, fül-orr-gégegyógyászat, szemészet, bőr-és nemibeteg ellátás, neurológia, ortopédia, urológia, reumatológia, pszichiátria, addiktológia, tüdőgyógyászat, kardiológia, fizioterápia-gyógytorna, gyógytorna, gyógymasszázs (gyógymasszőri végzettséghez kötött) klinikai és mentálhigiéniai szakpszichológia.

A járóbeteg szakellátás mellett ellátja az alábbi feladatokat: gyógytorna, fizioterápia/fizioterápia (asszisztensi tevékenységként), otthoni szakápolás, mozgó szakorvosi szolgálat (csecsemő-és gyermekgyógyászat), orvosi laboratóriumi diagnosztika, röntgendiagnosztika, teljes körű ultrahang diagnosztika.

A NEAK által meghatározott illetékességi területhez tartozó önkormányzatok számára feladatellátási szerződés keretében látja el a feladatokat.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	072111	Háziorvosi alapellátás
3	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
4	072210	Járóbeteg gyógyító szakellátása
5	072220	Járóbeteg rehabilitációs szakellátása
6	072230	Járóbeteg gyógyító gondozása
7	072311	Fogorvosi alapellátás
8	072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
9	072430	Képző diagnosztikai szolgáltatások
10	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
11	073160	Egynapos sebészeti ellátás (egynapos beavatkozás)
12	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
13	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
14	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás

15	074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciók programok

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Adorjás Község Önkormányzata, Baksa Község Önkormányzata, Baranyahídvég Községi Önkormányzat, Besence Község Önkormányzata, Bogádmindszent Község Önkormányzata, Bogdása Község Önkormányzata, Csányoszló Község Önkormányzata, Drávafok Község Önkormányzata, Drávaiványi Község Önkormányzata, Drávakeresztúr Községi Önkormányzat, Drávasztára Község Önkormányzata, Felsőszentmárton Községi Önkormányzata, Gilvánfa Község Önkormányzata, Hegyszentmárton Község Önkormányzata, Hirics Községi Önkormányzat, Kákics Község Önkormányzata, Kemse Községi Önkormányzat, Kisasszonyfa Község Önkormányzata, Kísszentmárton Községi Önkormányzat, Kórós Község Önkormányzat, Lúzsok Községi Önkormányzat, Magyarmecske Község Önkormányzata, Magyartelek Község Önkormányzat, Markóc Község Önkormányzata, Marócsa Község Önkormányzata, Nagycsány Község Önkormányzata, Okorág Község Önkormányzata, Ózdfalu Község Önkormányzata, Páprád Községi Önkormányzat, Piskó Községi Önkormányzat, Sámód Község Önkormányzata, Sellye Város Önkormányzat, Sósvertike Község Önkormányzata, Tengeri Község Önkormányzata, Técsény Község Önkormányzata, Vajszló Nagyközség Önkormányzat, Vejtő Községi Önkormányzat, Zaláta Község Önkormányzata.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, határozatlan időtartamra, egészségügyi szolgálati jogviszonyban, magasabb vezetői megbízással bízta meg, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, és az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI.28.) Korm. rendelet alapján, pályázat útján. A költségvetési szerv vezetője felett az Mőtv. 19. § a) pontjában foglalt munkáltatói jogokat Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Mőtv. 19. § b) pontjában foglalt egyéb munkáltatói jogokat Sellye Város Önkormányzat polgármestere gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	egészségügyi szolgálati jogviszony	Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. november -i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	1. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II. ütem megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető/projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
A pályázat projektmenedzsere az előterjesztést látta: projektmenedzser	biztosított fedezet éves költségvetésben /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel/ 2025 évi költségvetés terhére kötelezettség vállalás
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi beszerzése eljárás:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II. ütem

Kedvezményezett és konzorcium vezető: **Sellye Város Önkormányzat**

Konzorciumi partner: **Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal**

A fejlesztés tárgya: **Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén**

Projektazonosító: **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049**

A támogatás összege: **100.000.000.-Ft**

Az elnyert támogatás az alábbiak szerint oszlik el a konzorciumi partnerek között:

Tag neve	Elszámolható költség és előlegként folyósított összegek
Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal	3 821 028 Ft
Sellye Város Önkormányzat	96 178 972 Ft

A 139/2024 (V.30.) számú KT határozatával elindított feltételes közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult. A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra került, a képviselő testület a 212/2024 (IX.26.) számú KT határozatával hatalmazta fel Polgármester Urat a szerződés aláírására, a testületi döntés értelmében ezen kivitelezési költség nem került visszautalásra és a MÁK számlán rendelkezésre áll. A közbeszerzési eljárás utóellenőrzése folyamatban van. A vállalkozási szerződés az előterjesztés készítésekor még nem lépett hatályba, tekintettel arra, hogy a Közreműködő Szervezet a műszaki tartalom módosítására benyújtott kérelmet – 2024. március elején került benyújtásra -még nem hagyta jóvá. A közbeszerzési eljárás lezárást követően az építési tevékenység soron nagymértetű maradvány összeg keletkezett.

A pályázatban rendelkezésre álló építési tevékenység költsége: bruttó 84.918.970 Ft.

Nyertes ajánlattevő ellenszolgáltatás összege: bruttó 40.497.145 Ft

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 213/2024. (IX.26.) sz. határozatával döntött arról, hogy a tárgyi pályázatban rendelkezésre álló építési költség soron lévő összeg kerüljön felhasználásra, és a II. ütem tervezésére irányuló beszerzési eljárás kerüljön lefolytatásra, melyhez szükséges költséget a 2025. évi költségvetés terhére fogja vállalni.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a tárgyi tevékenység beszerzésére egyszerűajánlatkéréssel három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre e-mail útján 2024. november 6. napján.

Az ajánlatkérés tárgya: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés az alábbiak szerint:

Tervezés helyszíne: 7960 Sellye a tárgyi pályázattal eddig nem érintett utcák (elsődlegesen a város déli része) belterületi csapadékvíz elvezetés fejlesztése.

1. Megrendelővel a tervezési program összeállítása, mely alapján a teljes körű – közmű egyeztetet- **kiviteli tervdokumentáció készítése**, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.
2. **Geodézia:** A tervezési helyszín geodéziai felmérése és feldolgozása. (kiviteli tervdokumentáció része)
3. **Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv** felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása az új műszaki tartalom ismeretében.
4. **A tárgyi pályázathoz elkészült Rezilienciavizsgálat áttekintése és szükség szerinti módosítása.**

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént, ajánlatkérési dokumentációhoz csatolásra kerültek.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: KÖR-ACÉL Kft.

Ajánlattevő székhelye: 7940 Szentlőrinc, Móricz Zs.u.7.

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció (II. ütem)	3.787.000	1.022.490	4.809.490
Rezilienciavizsgálat módosítása	490.000	132.300	622.300
Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv felülvizsgálata	1.000.000	270.000	1.270.000
ÖSSZESEN	5.277.000	1.424.790	6.701.790

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Planear Mérnöki Kft.

Ajánlattevő székhelye: 7960 Sellye, Váralja utca 10.

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció (II. ütem)	3.495.000	943.650	4.438.650
Rezilienciavizsgálat módosítása	350.000	94.500	444.500

Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv felülvizsgálata	945.000	255.150	1.200.150
ÖSSZESEN	4.790.000	1.293.300	6.083.300

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: ENVIROAGRO Kft.

Ajánlattevő székhelye: 7700 Mohács, Vörösmarty u. 25.1 em./3

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció (II. ütem)	3.625.000	978.750	4.603.750
Rezilienciavizsgálat módosítása	410.000	110.700	520.700
Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv felülvizsgálata	1.250.000	337.500	1.587.500
ÖSSZESEN	5.285.000	1.426.950	6.711.950

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot **Planear Mérnöki Kft.-vel** (7960 Sellye, Váralja utca 10.) nyújtotta be mindösszesen bruttó **6.083.300 Ft** összeggel.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet véleményezni szíveskedjék.

Mellékletek:

- Ajánlatkérés
- Beérkezett ajánlati lapok

Határozati javaslat

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II. ütem megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II.*** benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Planear Mérnöki Kft.**-vel (7960 Sellye, Váralja utca 10., adószám: 23902130-2-02) köt megbízási szerződést az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció (II. ütem)	3.495.000	943.650	4.438.650
Rezilienciavizsgálat módosítása	350.000	94.500	444.500
Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv felülvizsgálata	945.000	255.150	1.200.150
ÖSSZESEN	4.790.000	1.293.300	6.083.300

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi beszerzés fedezetét a 2025 évi költségvetés terhére biztosítja, felkéri a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetőjét, hogy a 2025 évi költségvetés készítésekor kerüljön betervezésre a tárgyi kiadás.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 kódszámú **Sellye "Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése"** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása II ütem

Ajánlattevő neve:	Planear Mérnöki Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7960 Sellye Váralja u. 10.
Ajánlattevő adószáma:	23902130-2-02
Cégjegyzék száma:	02 09 078855
Képviseli:	Elmajer Tibor
Ajánlattevő e-mail címe:	planearkft@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-20-260-43-87

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció (II. ütem)	3 495 000	943 650	4 438 650
Rezilienciavizsgálat módosítása	350 000	94 500	444 500
Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv felülvizsgálata	945 000	255 150	1 200 150
ÖSSZESEN	4 790 000	1 293 300	6 083 300

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

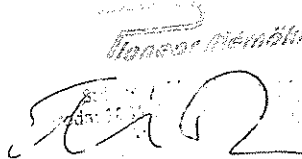
Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye 2024. november 11.


Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00049 kódszámú **Sellye " Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése"** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása II ütem

Ajánlattevő neve:	Kör-Acél Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7940 Szentlőrinc, Móricz Zs. u. 7.
Ajánlattevő adószáma:	25752065-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-082457
Képviseli:	Varga Péter ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	<u>koracelkft@gmail.com</u>
Ajánlattevő telefonszáma:	+36302869142

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció, geodéziai felméréssel, közműegyeztetéssel (II. ütem)	3.787.000.-	1.022.490.-	4.809.490.-
Rezilienciavizsgálat módosítása	490.000.-	132.300.-	622.300.-
Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv felülvizsgálata, aktualizálása	1.000.000.-	270.000.-	1.270.000.-
ÖSSZESEN	5.277.000.-	1.424.790.-	6.701.790.-

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

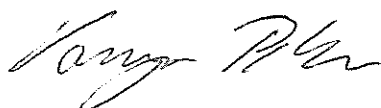
Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Szentlőrinc, 2024. november 11.

KÖR-ACÉL KFT.
7940 Szentlőrinc, Móricz Zs. u. 7.
Adószám: 25752065-2-02
Banksz.: 11716008-21247260


Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00049 kódszámú *Sellye "Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése"* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása II ütem

Ajánlattevő neve:	ENVIROAGRO Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7700 Mohács, Vörösmarty u. 25. 1em./3.
Ajánlattevő adószáma:	14739015-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-074059
Képviseli:	Reiszné Friedl Ildikó
Ajánlattevő e-mail címe:	ildiko@enviroagro.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	+36204741068

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció (II. ütem)	3 625 000	978 750	4 603 750
Rezilienciavizsgálat módosítása	410 000	110 700	520 700
Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv felülvizsgálata	1 250 000	337 500	1 587 500
ÖSSZESEN	5 285 000	1 426 950	6 711 950

Arajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Mohács, 2024. 11. 11.

ENVIROAGRO Kft.
7700 Mohács, Vörösmarty u. 25.
Adószám: 14739015-2-02
14731070-28903438-00000000

Ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) Ajánlatkérő neve, címe: Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Kapcsolattartó: Hamarics Réka, projektmenedzser
Telefon: 06/20-288-49-05
E-mail: evo@sellye.hu

2.) Az ajánlatkérés tárgya:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II. ütem

Az eljárás típusa: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. r pontja szerinti kivételnek számító, három ajánlatos beszerzési eljárás.

3.) Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni.

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) **Szerződő felek:** Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);

Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

3.2.) **A szerződés tárgya részletezve:** **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049** Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés az alábbiak szerint:

Tervezés helyszíne: 7960 Sellye a tárgyi pályázattal eddig nem érintett utcák (elsődlegesen a város déli része) belterületi csapadékvíz elvezetés fejlesztése.

1. Megrendelővel a tervezési program összeállítása, mely alapján a teljes körű – közmű egyeztetett- **kiviteli tervdokumentáció** készítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.

2. **Geodézia:** A tervezési helyszín geodéziai felmérése és feldolgozása. (kiviteli tervdokumentáció része)

3. **Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv** felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása az új műszaki tartalom ismeretében.

4. A tárgyi pályázathoz elkészült **Rezilienciavizsgálat áttekintése és szükség szerinti módosítása** , mely kiterjed

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot a projekt előkészítésével párhuzamosan kell elvégeznie és annak dokumentációját az 1. mérföldköig kell benyújtania. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget.

Fenti feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:

1. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a **TOP_Plusz-1.2.1-21** kódszámú, **Élhető települések** elnevezésű pályázati felhívásban szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.
2. A kivitelezési tervdokumentációnak a vonatkozó építőipari, kivitelezési jogszabályok figyelembe vételével kell elkészülnie. A műszaki dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.
3. A kivitelezési terv alapján az Ajánlatkérő le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.
4. A tervező tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;

5. A tervdokumentáció részeként elkészítendő a normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott, árazatlan).

A Megbízottnak az elkészített kiviteli dokumentációt papír alapon 5 eredeti példányban és elektronikusan is Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet papír alapon 1 eredeti példányban és elektronikusan is, Rezilienciavizsgálati dokumentációt papír alapon 1 eredeti példányban és elektronikusan is a Megbízó rendelkezésére kell bocsátania.

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő a rögzített kivitelezési költség összege, rendelkezésre álló fedezett: nettó 35.001.359 Ft

3.3.) A szerződés ellenértéke: A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

3.4.) Teljesítési határidők (előteljesítés minden esetben lehetséges):

3.4.1) A kiviteli tervdokumentáció elkészítésnek határideje: 2025. 04.30.

3.4.2) Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv felülvizsgálatának határideje: 2025.05.15.

3.4.3) Rezilienciavizsgálat elkészítésének határideje: 2025.05.15.

3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult tervezetten 3 db résszámla és 1db végszámla benyújtására. A számla ellenértékét a Megbízó 15 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról nyilatkozni, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1. sz. melléklet).

4.2.) Ajánlattevővel szembeni jogosultsági elvárások:

- Az ajánlattevő a dokumentáció elkészítéséhez szükséges szakágakat alvállalkozó bevonásával is biztosíthatja.

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizettetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) **Példányszám:** 1 eredeti, cégszerűen aláírt példányban

6.2) **Mód:** postai úton, elektronikusan vagy személyesen

6.3) **Címzett:** Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) **Beküldési határidő:** **2024. november 15.**

6.5) **Csomagolás:** postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049**

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról döntés céljából előterjesztést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak

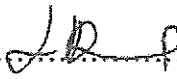
7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2024. december**

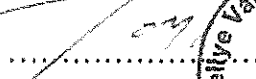
7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

Kelt: Sellye, 2024. november 05.

Melléklet:

1. melléklet: Ajánlattételi sablon


.....
Hamarics Réka
projektmenedzser


.....
Nagy Anikó
Sellye Város Önkormányzat
polgármester



1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00049 kódszámú *Sellye "Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése"* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása II ütem

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye):	
Ajánlattevő adószáma:	
Cégjegyzék száma:	
Képviseli:	
Ajánlattevő e-mail címe:	
Ajánlattevő telefonszáma:	

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció (II. ütem)			
Rezilienciavizsgálat módosítása			
Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv felülvizsgálata			
ÖSSZESEN			

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt:

Ajánlattevő cégszerű aláírása



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. november 28-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	2. napirend
Tárgy:	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázathoz kapcsolódó beszámoló és a projektmenedzseri tevékenység biztosításának jóváhagyásának megtárgyalása.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Hamarics Réka	fedezet tárgyi pályázatból biztosított / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	<u>igen</u> /nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Kedvezményezett és konzorcium vezető: **Sellye Város Önkormányzat**

Konzorciumi partner: **Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal**

A fejlesztés tárgya: **Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén**

Projektazonosító: **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049**

A támogatás összege: **100.000.000.-Ft**

Az elnyert támogatás az alábbiak szerint oszlik el a konzorciumi partnerek között:

Tag neve	Elszámolható költség és előlegként folyósított összegek
Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal	3 821 028 Ft
Sellye Város Önkormányzat	96 178 972 Ft

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2023. (III.02.) számú KT határozatával jóváhagyta a tárgyi pályázat támogatási szerződését, mely aláírást követően 2023. március 20. napján hatályba lépett.

2024.09.09. napján érkezett a pályázathoz kapcsolódóan a Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság, Állampénztári Irodától tájékoztató levél melyben a 256/2024 (V.18.) Korm. rendelet 255§-ra hivatkozva kéri a fel nem használt támogatási előleg visszafizetését. Erre való tekintettel 2024.09.16. napján az alábbi összegek kerültek visszautalásra:

Projekt	Korábban kapott előleg összege	Visszautalt előleg összege
Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén	96.178.972 Ft	45. 207.449 Ft

A támogatási előlegek visszautalásáról a 188/2024 (IX.13) sz. KT határozatában döntött a Képviselő-testület. A Magyar Államkincstártól érkező információk alapján az előleg lehívására újból lehetőségünk nyílik.

A 139/2024 (V.30.) számú KT határozatával elindított feltételes közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult. A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra került, a képviselő testület a 212/2024 (IX.26.) számú KT határozatával hatalmazta fel Polgármester Urat a szerződés aláírására, a testületi döntés értelmében ezen kivitelezési költség nem került visszautalásra és a MÁK számlán rendelkezésre áll. A közbeszerzési eljárás utóellenőrzése folyamatban van. A vállalkozási szerződés az előterjesztés készítésekor még nem lépett hatályba, tekintettel arra, hogy a Közreműködő Szervezet a műszaki tartalom módosítására benyújtott kérelmet – 2024. március elején került benyújtásra -még nem hagyta jóvá. A közbeszerzési eljárás lezárást követően az építési tevékenység soron nagymértétű maradvány összeg keletkezett.

A pályázatban rendelkezésre álló építési tevékenység költsége: bruttó 84.918.970 Ft

Nyertes ajánlattevő ellenszolgáltatás összege: bruttó 40.497.145 Ft

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a megmaradt és a pályázatban rendelkezésre álló építési költség soron lévő összeg kerüljön felhasználásra új projekt megvalósulási helyszínek bevonására, melynek a tervezési költségét saját keret terhére vállalja /213/2024. (IX.26.) sz. határozat/.

Az újra tervezéssel ezt követően az új közbeszerzési eljárás lefolytatásával és II. ütem kivitelezésével a projekt megvalósítási időszakot is szükség kitolni, mely végig kötelezően biztosítani kell a projektmenedzsmentet. Pályázatból nincs lehetőség további fedezetet biztosítani erre a tevékenységre, mert a 7%-os átalány összegét (megvalósíthatósági tanulmány, nyilvánosság, műszaki ellenőr, projektmenedzsment) már teljes mértékben kisserződtek. Ezért a projektmenedzsment javaslata az, hogy együttműködési megállapodás formájában, térítés nélkül a Sellye Kommunális Beruházó és szolgáltató Kft. lássa el ezeket a feladatokat, ahogy a többi Élhetőbb települések pályázatainál is. Ezáltal további ráfordítás nélkül tudja teljesíteni az önkormányzat azt a kötelező előírást miszerint a pályázat megvalósítási időszakának végéig biztosítani kell a projektmenedzsment tevékenységet.

Külön napirend keretén belül szükséges továbbá dönteni a II. ütem tervezésére irányuló beszerzési eljárás eredményéről és a tervező megbízásáról.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat

*A **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049** kódszámú pályázathoz kapcsolódó beszámoló és a projektmenedzseri tevékenység biztosításának jóváhagyásának megtárgyalása.*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049** azonosító számú,, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítsa Sellyén” pályázat jelenlegi állásról szóló tájékoztatást elfogadja és a tárgyi pályázat esetében **Sellye Kommunális Kft.-vel** (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.:11360755-2-02) való **együttműködési megállapodás** megkötésével biztosítja 2025.01.01. napjától a pályázat zárásáig a **projektmenedzseri tevékenységet**.

2. A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a **Sellye Kommunális Kft.-vel** (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.:11360755-2-02) való **együttműködési megállapodás aláírására**.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. november 28.**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	3. napirend
Tárgy:	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00037 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó szakmai vezető munkaszerződésének megtárgyalása.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035* kódszámú *Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése*, *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037* kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

<i>Projekt</i>	<i>Elnyert támogatási összeg</i>	<i>Hatályos projektzárási időpont</i>	<i>Módosítási igény elfogadását követően projektzárási időpont</i>
<i>Kispark_35</i>	199 999 999 Ft	2024.11.30.	2025.05.hó
<i>Carolina tér_37</i>	199 999 999 Ft	2024.11.30.	2025.11.hó

1. sz. táblázat

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú
Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése**

A 183/2023 (XI.08.) számú KT határozatával elindított nyílt-folyamatba épített közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult. A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra került, a képviselő testület a 166/2024 (VII.25) számú KT határozatával hatalmazta fel Polgármester Urat a szerződés aláírására. A közbeszerzési eljárás utóellenőrzése is megtörtént a Közbeszerzési Hatóság támogató tartalmú jóváhagyásával.

Ezzel párhuzamban in-house beszerzési eljárás keretén belül vállalkozási szerződés került aláírásra a kertészeti és növénytelepítési tevékenységek ellátására a Sellye Kommunális Kft.-vel, amely a 126/2024 (V.30.) számú KT határozattal került jóváhagyásra. A kertészeti kivitelezési munkálatok 2024.07.10. napjával megkezdődött és az első ütem 2024.09.09. napjával befejeződött. Ugyan ezen a napon történt meg a fennmaradó kivitelezési munkálatokra irányuló munkaterület átadás. A vállalkozó teljesítési határideje 2025. április hó.

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú
Sellye Carolina tér fejlesztése**

A 90/2024 (IV.30.) számú KT határozatával döntött a Képviselő-testület a többek között ennek a pályázatnak a folyamatba épített nyílt közbeszerzési eljárásának megindításáról. Az előzetes ellenőrzés befejezését követően 2024.08.28. napján jelent meg az EKR felületen az ajánlattételi felhívásunk amely 3 részajánlattételi (pályázonként) körből áll. Az árajánlatok beérkeztek, azok értékelése, hiánypótlóztatása folyamatban van. Emellett pedig a kertészeti kivitelezésre irányuló in-house beszerzési eljárás is összeállítás alatt áll.

Pályázat megnevezése	Költségvetési sor	Rendelkezésre álló bruttó fedezet	Kiszereződött összeg/Tervezői költségbecslés/Árajánlat	Maradvány/Hiány bruttó összeg
Kispark_00035	Építéshez kapcsolódó költségek	161 575 637,- Ft	30 145 501,- Ft (kértészet)	+ 13 621 261,- Ft
			117 808 875,- Ft (kivitelezés)	
Carolina_00037	Építéshez kapcsolódó költségek	194 185 021,- Ft	407 810,- Ft	- 23 319 008,- Ft
			(tervezői költségbecslés alapján – NEM végleges) 217 096 219,- Ft (folyamatban lévő közbeszerzésben az I. helyen álló ajánlatadó árajánlata alapján)	

2. sz. táblázat

Szakmai vezető munkaszereződése

A szakmai vezetői tevékenységet két pályázatnál a Kispark és a Carolina tér fejlesztése esetében Vítkovics Ádám látja el. Munkaszereződése 2024.11.30-ig szól. Szeretnénk ezt a munkaszereződést meghosszabbítani. Jelenleg a kisparkos pályázat esetében látjuk azt, hogy a kedvező kivitelezői árajánlatnak köszönhetően megtakarítása keletkezett az önkormányzatnak, amely összeget vagy felhasznál olyan tevékenységre, amely elszámolható a pályázat keretén belül, vagy a projekt zárását követően visszautal a Magyar Államkincstár részére (azonban a támogatási összeg lecsökkenésével a már kiszereződött 7%-os átalány összege is lecsökken, így önereje keletkezik a projektgazdának és a konzorciumi partnernek is). Tekintettel arra, hogy a projektelőkészítési szakasz lezárult, nincs lehetőségünk a műszaki tartalmat bővíteni, de a szakmai vezető szerződésének hosszabbítása indokolható a pályázat megvalósítási időszakának kitolásával.

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú pályázat esetében, napi 4 órás munkaviszony keretén belül bruttó 210 000,- Ft/hó bér + 27 300,- Ft/hó járulék, azaz összesen: 237 300,- Ft/hó a bérköltség merül fel. 2024.12.01-től 2025.05.31-ig való (6 hónapos) szerződés hosszabbítás esetén 1 423 800,- Ft bérköltség keletkezik. A szakmai vezető munkaszereződés meghosszabbításáról telefonos egyeztetést folytattunk a közreműködő szervezettel, melynek folyamán szóban jóváhagyásra került. Amennyiben a Képviselő-testület által is elfogadásra kerül, a projektmenedzsment hivatalos úton is benyújtja az erre irányuló módosítási igényt. A kisparkos pályázat keretén belül a fenti táblázatból is jól látható, hogy ebben a pályázatban rendelkezésre áll a munkaszereződés hosszabbításával járó többletköltség fedezete, de amíg a közreműködő szervezet nem fogadja el írásban, hivatalos úton a változásbejelentőnket, addig önerő terhére szükséges biztosítani a forrást.

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat esetében, napi 4 órás munkaviszony keretén belül bruttó 210 000,- Ft/hó bér + 27 300,- Ft/hó járulék, azaz összesen: 237 300,- Ft/hó a bérköltség merül fel. 2024.12.01-től 2025.05.31-ig való (6 hónapos) szerződés hosszabbítás esetén 1 423 800,- Ft bérköltség keletkezik. A 2-es számú táblázatból látható hogy a Carolina téri pályázat keretén belül jelenleg nincs fedezet a szerződés hosszabbítással járó bérköltségre. Az 1-es számú táblázatban bemutatásra került a projektek megvalósítási időszaka, a Carolina téri pályázat 2025. novemberéig tart, de első körben csak olyan időtartamban kívánjuk módosítani a szerződést ami a kisparkos pályázattal megegyezik, tekintettel arra, hogy egy szerződés kerül megkötésre mindkét projekt esetében külön-külön dokumentálva a 4-4 órás napi munkavégzést.

Fontos kiemelni, hogy ennél és a másik két élhetőbb pályázatnál még csak a nyílt és folyamatba épített közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok értékelése zajlik. Tehát nem rendelkezünk aláírt szerződésekkel, de jelen állás szerint azt látjuk, hogy a Mátyás király utcás pályázat és a Batthyány utcás pályázat esetében maradvány fog keletkezni az építési beruházás során. A projektmenedzsment a közreműködő szervezettel folytatott egyeztetések alapján lehetőséget lát a közbeszerzési eljárás lezárásakor egy olyan döntés meghozatalára, ahol bizonyos tevékenységek fedezetét áthelyezzük másik pályázatba.

Jelenleg I. helyen álló ajánlatadó főösszesítője (Carolina tér)

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Erősáram	8 013 738	11 779 360	19 793 098
Gyengeáram	4 325 042	1 992 650	6 317 692
Tájépítész	98 112 932	40 837 783	138 950 715
Vízgépészet	3 612 129	2 268 271	5 880 400
Nettó összesen:	114 063 840	56 878 064	170 941 905
ÁFA (27%):	30 797 237	15 357 077	46 154 314
Bruttó mindösszesen:	144 861 077	72 235 142	217 096 219

A Carolina téren tervezett erősáramú tevékenységeket nem a 00037-es végű pályázat keretén belül kívánjuk finanszírozni, hanem a 00038-as végűből (amelyben lesz rá fedezet jelenlegi állás szerint), akkor a 00037-es végű pályázatban is keletkezik annyi maradvány, hogy finanszírozhatóvá váljon a szakmai vezető szerződésmódosításának költsége.

Ebben a közbeszerzési eljárásban előre láthatólag 2025. február-március környékén várható döntés, ezt követően tudja a projektmenedzsment szervezet hivatalos úton benyújtani a módosítási igényt a fent említettekről. Ami azt jelenti, hogy ennél a pályázatnál is szükséges a szerződésmódosítással járó

többletköltséget önerő terhére előfinanszírozni és van olyan opcionális lehetőség melynek keretén belül a későbbiek során elszámolhatóvá válik ez a költségvetel.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Melléklet:

- munkaköri leírás

Határozati javaslat

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00037, kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó szakmai vezető munkaszerződésének megtárgyalása.

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037*** kódszámú pályázatok esetében a 2024.11.30. napjával lejáró Vitkovics Ádám heti 40 órás szakmai vezetői munkaszerződését meghosszabbítja 2025.05.31. napjáig. A munkaszerződés tartalma egyebekben változatlan.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú pályázat szakmai vezetőjének munkabér költségét*** (2024.12.01-2024.05.31 időszakra) ***1 423 800,- Ft-ot előfinanszírozza***, amennyiben a ***tétel el nem számolhatóvá válik, abban az esetben önerőként biztosítja.***
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat szakmai vezetőjének munkabér költségét*** (2024.12.01-2024.05.31 időszakra) ***1 423 800,- Ft-ot előfinanszírozza***, amennyiben a ***tétel el nem számolhatóvá válik, abban az esetben önerőként biztosítja.***

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035

Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése

és

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037

Sellye Carolina tér fejlesztése

Munkavállaló neve: Vitkovics Ádám

- 1./ A munkáltató és a munkavégzés helyének megnevezése:** Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
- 2./ A munkavállaló beosztása, munkakör megnevezése:** Szakmai vezető
- 3./ A munkáltatói jogkör gyakorlója:** Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
Polgármester

4./ Munkaköri feladatok:

2022. június 01. napjától – 2025. május 31. napjáig Sellye Város Önkormányzat által elnyert TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosítószámú pályázat szakmai vezető feladatainak ellátása heti 20 órában és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosítószámú pályázat szakmai vezető feladatainak ellátása szintén 20 órában, azaz összesen 40 órában.

Ezen belül különösen:

- Ellátja a projektek szakmai irányítását, koordinációját, biztosítja az operatív működtetését;
- Gondoskodik a projektek Támogatási Szerződésnek megfelelő végrehajtásáról, biztosítja az elvégzett munka, az elkészült produktumok magas szakmai színvonalát, a szakmai koherenciákat, valamint az Igényfelmérési és kihasználtsági tervben és a projektdokumentációban szereplő szakmai irány betartását;
- Nyomon követi és elhárítja a projektek szakmai megvalósítását veszélyeztető kockázatokat;
- Irányítja, aktívan részt vesz a projekteket érintő beszerzési, közbeszerzési eljárások szakmai tartalmának összeállításában;
- Ellenőrzi és jóváhagyja a projektek megvalósítása során készült szakmai produktumokat és teljesítéseket, dönt azok elfogadásáról;
- Folyamatosan együttműködik a projektek megvalósításában közreműködő munkatársakkal, különösen a projektmenedzsment szervezettel, kivitelezővel, szállítóval/szállítókkal
- Szakmai támogatást nyújt a projektek előrehaladásának és eredményeinek kommunikációjával kapcsolatos tevékenységekhez;
- Ellenőrzi a szerződésekben foglaltak szakmai feltételeit;
- Közreműködik a szakmai beszámoló és a Kifizetési Kérelmek dokumentációs mellékleteinek összeállításában;

- Részt vesz a projektek szakmai tartalmának, a feladatoknak a kidolgozásában, valamint az ütemezés kialakításában;
- A projektek képviselője szakmai fórumokon, munkacsoport értekezleten, workshopokon, rendezvényeken;
- A projekteken belül szakmai megbeszélések kezdeményezése, szervezése, irányítása, a sikeres teljesítés érdekében feladatátcsoportosítások végrehajtása;
- A szakmai megvalósításra vonatkozó határidők betartásának és a kimenő dokumentumok szakmai tartalmának figyelemmel kísérése;
- A projektek szakmai helyzetének, státuszának felügyelete;

5./ Munkaidő beosztás:

- heti 40 óra munkaszerződéssel, munkaidő-nyilvántartás vezetésével.

Sellye, 2024. november 29.

Nagy Attila
polgármester

Tudomásul vettem:

Sellye, 2024. november 29.

Vitkovics Ádám
szakmai vezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2024. november 28-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	4. napirend
Tárgy:	Sellye Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / nincs
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 119.§ - 120.§-a 2013. január 1-i hatállyal rendelkezik a helyi önkormányzatok belső kontrollrendszere szabályairól. Az Mötv. 119.§ (3)-(6) bekezdései határozzák meg az önkormányzat által ellátandó ellenőrzési tevékenységet, mely szerint a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével, illetve a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal által vállalkozói szerződéssel működtetett belső ellenőrzés keretében gondoskodik a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

Az ellenőrzési tevékenység tervezésére és végrehajtására vonatkozó szabályokat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 29-32.§-ai tartalmazzák.

Az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján stratégiai és éves ellenőrzési tervet készít. Az éves ellenőrzési terv a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapul, a képviselő-testület hagy jóvá.

A belső ellenőrzési tevékenységet dr. Kósáné Hetesi Ildikó e.v. (székhely: 7300 Komló, Széchenyi u. 47., adószám: 65279832-1-22) belső ellenőr - a Bkr.-ben meghatározottak alapján – látja el 2014. január 1. napjától a Hivatalhoz tartozó 12 települési önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzatok, a társulások és ezek intézményei vonatkozásában.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének bemutatását, elemzését;
- a tervezett tanácsadási tevékenységet és annak kapacitási igényét;
- az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás meghatározását;
- a 2025. évre tervezett belső ellenőrzéseket és egyéb belső ellenőrzési feladatokat.

Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző részére minden év november 30-ig. A helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig hagyja jóvá

Melléklet:

- 2025. évi belső ellenőrzési terv

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek!

...../2024.(.....) Határozati javaslat
a 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőr által az előterjesztés mellékleteként csatolt 2025. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal, ill. végrehajtás: az ott írt időpontok szerint

Felelős: polgármester, jegyző, belső ellenőr

Sellye, 2024. november 21.

Nagy Attila
polgármester

Sellye Város Önkormányzat

2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terve

1. A Hivatal ellenőrzési tervét megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményeinek bemutatása, levezetése

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31. számú Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzési munka megtervezéséhez kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet kell készíteni. Az éves ellenőrzési tervet a Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint a Képviselő-testület a tárgyévét megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

A Bkr. 30. § (1) előírásainak megfelelően a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, és az alábbiakat tartalmazza:

- a. a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat;
- b. a belső kontrollrendszer általános értékelését;
- c. a kockázati tényezőket és értékelésüket;
- d. a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet;
- e. a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében;
- f. az a)–c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot.

Sellye Város Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési terve kockázatelemzésen alapul, melyet a belső ellenőrzési vezető számára a Magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5300 számú irányelve alapján a Bkr. 29 § (1) bekezdése rendel el kötelezettséggént.

A Bkr. a stratégiai ellenőrzési terv összeállításával kapcsolatosan a következő előírásokat tartalmazza:

30. § (1) A belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, és az alábbiakat tartalmazza:

- a) a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat;
- b) a belső kontrollrendszer általános értékelését;
- c) a kockázati tényezőket és értékelésüket;
- d) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet;
- e) a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében;
- f) az a)–c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat.

(1a) Az Áht. 3. § (3) bekezdésében meghatározott, az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szervnél, társulásnál, valamint a térségi fejlesztési tanácsnál öt évente, a helyi önkormányzat, nemzetiégi önkormányzat képviselő-testületének alakuló ülését követő öt hónapon belül a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít az (1) bekezdés a)–f) pontjában meghatározott tartalommal, amelyet a képviselő-testület az alakuló ülést követő év február 28-áig hagy jóvá.

Tehát az alakuló ülést követő öt hónapon belül kell elkészíteni a 2025-2029. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet, amelyet az alakuló ülést követő év február 28-áig kell jóváhagyni.

A kockázatelemzés módszertanát a Hivatal Belső Ellenőrzési Kézikönyvében rögzített modell szerint alkalmaztuk a működési és a gazdálkodási folyamatokban feltárt és azonosított kockázati tényezők rangsorának kialakításánál.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembe vételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

Az éves ellenőrzési terv a tanácsadói tevékenységre és a soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtására tartalékidőt tartalmaz.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési feladatait jelenleg külső szolgáltató (megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező, az Pénzügyminisztérium szakmai nyilvántartásában szereplő belső ellenőr) látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22. § (1) bekezdésben előírt, a belső ellenőrzési vezető feladatkörébe tartozó tevékenységeket is.

a. Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok felsorolása.

A kockázatelemzési tevékenységet az előző évek tapasztalataira építve végeztük. A hivatal munkatársai és a belső ellenőrzést végzők koordinálták és készítették elő a beterjesztett információkat és elemzéseket. A korábban azonosított kockázatok hatásának értékelésében és a tárgyidőszakban feltárt kockázati kritériumok minősítésében folyamatosan közreműködtek az irodák illetékes szakemberei és az intézmények vezetői.

Az elemzések szintézise alapján a következő fő folyamatokban vizsgáltuk a kockázati tényezők szerepét, jelentőségét, súlyát és kezelésük alternatíváit.

Önkormányzatok vonatkozásában

1. közérdekű adatok közzététele
2. hagyaték
3. gazdálkodási jogkörök gyakorlásának utóellenőrzése
4. mezőgazdasági termelés

Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában

- közigazgatási szerződés és szmsz összhangja

Az eredendő és a kontrollkockázatok előzetes becslése és értékelése szerint határoztuk meg a belső ellenőrzés tevékenységének hatáskörébe tartozó gazdálkodó szervezetként és szervezeti egységenként a belső kontrollrendszerek kockázati szintjét az előzőekben felsorolt folyamatok mindegyikére. A terv összeállítását meghatározó mértékben befolyásolta a jogszabályváltozások hatásai a különböző végrehajtási folyamatokra, amelyek meghatározzák a feladatok ellátásának színvonalát is.

A kockázati tényezők összesített rangsorában is első helyen szerepel a jogszabályi változások intézményekre és a hivatal szervezeti egységeire gyakorolt hatása. Ezen külső kockázati kritériumok kompenzálására szolgáló kockázati reakciók kidolgozását kívánjuk segíteni a végrehajtandó belső ellenőrzések tapasztalatainak felhasználásával.

A fő folyamatokhoz rendelt kockázati tényezőket a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben rögzített két kritérium a bekövetkezés valószínűsége és a szervezetre gyakorolt hatásának összevont értékelése alapján rangsoroltuk. Az integrált mutatók a következő sorrendet mutatják:

- Jogszabályi változások hatása
- Bevételek realizálhatósági szintje
- Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai
- Szervezeti változások hatásai
- Belső szabályozás komplexitása
- Kontrolltevékenységek működése
- Személyi változások hatásai

Az 5370-s számú belső ellenőrzési standard iránymutatása alapján az összevont kockázati prioritások mellett figyelembe vettük a belső ellenőrzés egyéb szakmai szempontjait és így alakítottuk ki tervjavaslatunkat.

A magasabb kockázati fokozatba sorolt folyamatok rendszeres és következetes ellenőrzése hozzájárul a kockázatkezelés jogszabályban előírt hatékony és eredményes végrehajtásához.

b. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása.

Az ellenőrzési tervbe, figyelemmel a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokra, a magasabb kockázati értékkel rendelkező tevékenységet/tevékenységeket foglaltuk be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázatértékelési modellnek megfelelően került sor:

1. Alapvető kockázati tényezők:

- a.) jogszabályi környezet változása,
- b.) kontrollok megbízhatósága,
- c.) a folyamat, tevékenység korábbi ellenőrzése
- d.) szervezeti változás,
- e.) emberi erőforrás kockázat.

2. A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Sor-szám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Belső kontrollok	1-5	5	5-25
2.	Szervezeti változás	1-5	4	4-20
3.	Jogsabályi környezet változása	1-5	4	4-20
4.	Korábbi ellenőrzések	1-5	3	3-15
5.	Emberi erőforrás kockázat	1-5	5	5-25
	Súlyok összesen		21	

- **A kockázatelemzésbe bevont személyek és a bevonás módjának, idejének bemutatása:**

Az éves ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés résztvevői	A bevonás formája (interjú vagy kérdőív)	Időpontja
Nagy Attila polgármester	interjú	2024. október
Dr. Nóránt Tímea jegyző	interjú	2024. október
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőrzési vezető	interjú	2024. október

1/a. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

- **Az önkormányzat kockázatelemzési táblázata**

Az önkormányzat folyamatainak kockázatoságát, a kockázati tényezők által okozott hatást és azok bekövetkezési valószínűségét, valamint a Hivatalra jellemző kockázati tényezőket a következő összesített Kockázatelemzési táblázat mutatja be.

Sor-szám	A kockázati tényezők megnevezése	Valószínűség prioritása	Hatás prioritása	Összesített kockázati besorolása
1.	Jogsabályi változások hatása	magas	magas	magas
2.	Bevételek realizálhatósági szintje	magas	magas	magas
3.	Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai	közepes	magas	közepes
4.	Szervezeti változások hatásai	magas	közepes	magas
5.	Belső szabályozás komplexitása	közepes	magas	közepes
6.	Kontrolltevékenységek működése	közepes	magas	magas
7.	Személyi változások hatásai	közepes	közepes	közepes
8.	Alkalmazott munkaerő képzettsége	alacsony	magas	közepes
9.	Tévedések bekövetkezése	magas	alacsony	közepes
10.	Csalás, korrupció	alacsony	magas	alacsony

- **Az önkormányzat kockázatelemzés alapján elkészített Kockázati Térképe**

A folyamatok teljes körű értékelésével párhuzamosan, az egyes folyamatok kockázati tényezőinek hatása és valószínűsége alapján összeállított Kockázati Térképet – amely szemléletesen mutatja, hogy a Hivatal azonosított folyamatai milyen kockázati besorolás (Magas – Közepes – Alacsony) alá esnek – a 2. számú melléklet, illetve a következő táblázat tartalmazza.

Az ellenőrzési tervbe, figyelemmel a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokra, a magasabb kockázati értékkel rendelkező

tevékenységet/tevékenységeket foglaltuk be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázatelemzési modellnek megfelelően került sor:

1. Alapvető kockázati tényezők:
 - a. jogszabályi környezet változása,
 - b. kontrollok megbízhatósága,
 - c. a folyamat, tevékenység korábbi ellenőrzése
 - d. szervezeti változás,
 - e. emberi erőforrás kockázat.

2. A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Sor-szám	Kockázati tényező	Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Belső kontrollok	1-5	4	4-20
2.	Szervezeti változás	1-5	2	2-10
3.	Jogszabályi környezet változása	1-5	5	5-25
4.	Korábbi ellenőrzések	1-5	2	2-10
5.	Emberi erőforrás kockázat	1-5	3	3-15
	Súlyok összesen		16	

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súlya) alapján a következők szerint számítottuk ki:

	Belső kontrollok	Szervezeti változás	Jogszabályi környezet	Korábbi ellenőrzés	Emberi erőforr.	Kockázati pont
HATÁS	4	2	5	2	3	16
Tevékenység	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)					
Mezőgazdasági termelés	4	2	5	5	3	64
Gazdálkodási jogkörök gyakorlásának utóellenőrzése	4	2	4	3	4	58
Közérdekű adatok közzététele	4	2	5	5	3	64
Hagyaték	4	2	4	5	4	62

• Az irányított szervek kockázatelemzési táblázata

Az irányított szervek folyamatainak kockázatoságát, a kockázati tényezők által okozott hatást és azok bekövetkezési valószínűségét, valamint a költségvetési szervekre jellemző kockázati tényezőket a következő összesített Kockázatelemzési táblázat mutatja be.

Sorszám	A kockázati tényezők megnevezése	Valószínűség prioritása	Hatás prioritása	Összesített kockázati besorolása
1.	Jogszabályi változások hatása	magas	magas	magas
2.	Bevételek realizálhatósági szintje	magas	magas	magas
3.	Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai	közepes	magas	közepes
4.	Szervezeti változások hatásai	magas	közepes	magas
5.	Belső szabályozás komplexitása	közepes	magas	közepes
6.	Kontrolltevékenységek működése	közepes	magas	magas
7.	Személyi változások hatásai	közepes	közepes	közepes
8.	Alkalmazott munkaerő képzettsége	alacsony	magas	közepes
9.	Tévedések bekövetkezése	magas	alacsony	közepes
10.	Csalás, korrupció	alacsony	magas	alacsony

- **Az irányított szervek kockázatelemzés alapján elkészített Kockázati Térképe**

A folyamatok teljes körű értékelésével párhuzamosan, az egyes folyamatok kockázati tényezőinek hatása és valószínűsége alapján összeállított Kockázati Térképet – amely szemléletesen mutatja, hogy a Hivatal azonosított folyamatai milyen kockázati besorolás (Magas – Közepes – Alacsony) alá esnek – a 2. számú melléklet, illetve a következő táblázat tartalmazza.

Az ellenőrzési tervbe, figyelemmel a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokra, a magasabb kockázati értékkel rendelkező tevékenységet/tevékenységeket foglaltuk be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázatértékelési modellnek megfelelően került sor:

1. Alapvető kockázati tényezők:

- jogszabályi környezet változása,
- kontrollok megbízhatósága,
- a folyamat, tevékenység korábbi ellenőrzése
- szervezeti változás,
- emberi erőforrás kockázat.

2. A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Sor-szám	Kockázati tényező	Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Belső kontrollok	1-5	4	4-20
2.	Szervezeti változás	1-5	2	2-10
3.	Jogszabályi környezet változása	1-5	5	5-25
4.	Korábbi ellenőrzések	1-5	2	2-10
5.	Emberi erőforrás kockázat	1-5	3	3-15
	Súlyok összesen		16	

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súly) alapján a következők szerint számítottuk ki:

	Belső kontrollok	Szervezeti változás	Jogszabályi környezet	Korábbi ellenőrzés	Emberi erőforr.	Kockázati pont
HATÁS	4	2	5	2	3	16
Tevékenység	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)					
Éves költségvetés tervezésének vizsgálata	3	2	3	3	3	46
Intézményi gazdálkodás	3	2	3	3	3	46

A kockázati pontok és a 2025. évben rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitás (belső ellenőrzésre fordítható napok száma) alapján a 2025. évre az irányított szervezetekre vonatkozóan nem javasoltak belső ellenőrzési feladatot.

A kockázati pontok és a 2025. évben rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitás (belső ellenőrzésre fordítható napok száma) alapján a **2025. évre vonatkozóan a következő ellenőrzéseket javaslom elvégezni:**

- I. Önkormányzatok vonatkozásában
 - Közérdekű adatok közzététele – Sellye Város Önkormányzat
 - Gazdálkodási jogkörök gyakorlásának utóellenőrzése – Drávasztára Község Önkormányzat, Felsőszentmárton Község Önkormányzat
 - Mezőgazdasági termelés ellenőrzése - Drávasztára Község Önkormányzat, Drávakeresztúr Község Önkormányzat, Felsőszentmárton Község Önkormányzat
 - Hagyaték ellenőrzése – Sellye Város Önkormányzat

1/b. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása – Nemzetiségi önkormányzatok:

Az ellenőrzési tervbe, figyelemmel a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokra, a magasabb kockázati értékkel rendelkező tevékenységet/tevékenységeket foglaltuk be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázatértékelési modellnek megfelelően került sor:

Alapvető kockázati tényezők a nemzetiségi önkormányzatnál:

- a. személyi változások,
- b. előző ellenőrzés óta eltelt idő,
- c. belső kontrollok,
- d. szabályozottság és szabályosság,
- e. pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége.

Nemzetiségi önkormányzat

Sor-szám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Személyi változások	1-5	5	4-20
2.	Korábbi ellenőrzések	1-5	4	5-25
3.	Belső kontrollok	1-5	4	10-30
4.	Szabályozottság és szabályosság	1-5	5	5-20
5.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-5	5	5-25
	Súlyok összesen		23	

A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súlya) alapján a következők szerint számítottuk ki:

Nemzetiségi önkormányzatok	Belső kontrollok	Szervezeti változás	Jogszabályi környezet	Korábbi ellenőrzés	Emberi erőforr.	Kockázati pont
HATÁS	4	2	5	2	3	16
Tevékenység	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)					
Közigazgatási szerződés és SZMSZ összhangja	4	2	4	5	3	59

A kockázati pontok és a 2025. évben rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitás (belső ellenőrzésre fordítható napok száma) alapján a **2025. évre a nemzetiségi önkormányzat tekintetében a következő ellenőrzéseket javaslom elvégezni:**

II. Nemzetiségi önkormányzatok:

- Közigazgatási szerződéseinek és az SZMSZ-ek összhangjának ellenőrzése – 13 nemzetiségi önkormányzat

A részletes, az ellenőrzés tárgyát, célját, az ellenőrzendő időszakot, a szükséges ellenőri kapacitást (az ellenőrzési napok számát), az ellenőrzés típusát, tervezett ütemezését, az ellenőrzött szervezet, szervezeti egység megnevezését, az azonosított kockázati tényezőket tartalmazó részletes **2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervet az 1. számú melléklet tartalmazza.**

2. Tervezett tanácsadói tevékenység és annak kapacitás igénye

Tanácsadó tevékenység: A feladat ellátására a külső szolgáltató eseti felkérése alapján kerülhet sor.

Soron kívüli ellenőrzések: A feladat ellátására a külső szolgáltató eseti felkérése alapján kerülhet sor.

A képzésre, továbbképzésre tervezett kapacitás: a külső szolgáltató egyénileg határozza meg, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (1) bekezdés 17) pontja, a Bkr. 24. § (7) bekezdése, illetve a költségvetési szervnél és köztulajdonban álló gazdasági társaságnál belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú kötelező továbbképzéséről szóló 22/2019. (XII. 23.) PM rendelet előírásai alapján.

3. A Hivatal éves ellenőrzési tervének végrehajtásához szükséges kapacitás meghatározása

4.

A 2025. évre tervezett belső ellenőrzési napok számát jelentősen befolyásolja, hogy a belső ellenőrzési feladatot külső szolgáltató, vagy foglalkoztatott belső ellenőr látja-e el.

		Egyéb beszámolási, tervezési, adminisztrációs kötelezettségek teljesítése			
9	Éves ellenőrzési jelentés elkészítése a 2024. évben elvégzett belső ellenőrzésekről	a költségvetési szervek belső kont-állandszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti kötelezettség		2025. február 15-ig	1 ellenőri nap
	2025-2029. évi Stratégiát ellenőrzési terv elkészítése – a vonatkozó kodifikátelemezés elkészítése alapján	a költségvetési szervek belső kont-állandszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti kötelezettség		2025. február 28-ig	1 ellenőri nap
	Közös Önkormányzati Hivatal Belső Ellenőrzési Kézikönyvének felülvizsgálata, módosítása, aktualizálása	a költségvetési szervek belső kont-állandszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti kötelezettség		2025. augusztus	1 ellenőri nap
	Közös Önkormányzati Hivatal és önkormányzati intézmények 2026. évi Éves Ellenőrzési Tervének elkészítése, valamint a	a költségvetési szervek belső kont-állandszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti kötelezettség		2025. november 30-ig	1 ellenőri nap
10	Tanácsadói tevékenység időszükséglete	Vezetői lehívás alapján		Folyamatosan 2025	
11	Tartalékalap	Vezetői lehívás alapján		Folyamatosan 2025.	
Összesen				Mindösszesen	94 ellenőri nap

*A befolyezett ellenőri napok tartalmazzák az ellenőrzésre történő felkészülést, az ellenőrzés lefolytatása és az ellenőrzési jelentés megírása/egyveztetése időszükségletét és egyéb adminisztrációs időszükségletet (munkalapok töltése, belső minőségbiztosítás, stb.) továbbá a vezetői egyeztetéseket, jóváhagyásokat is!

Sellye, 2024. november 04.

Készítette:

Jóváhagyta:

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőrzési vezető

Dr. Nóránt Tímea
jegyző

2. számú melléklet

Főfolyamatok / tevékenységek	Részfolyamatok	Kockázati tényezők	Részfolyamat összesített kockázatossága (hatás és bekövetkezési valószínűség összesítése alapján)		
			Alacsony	Közepes	Magas
Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási feladatai	ügyfélszolgálati tevékenység, panaszkezelés	az ügyfélfogadási idő be nem tartása (mely nehezíti a napi munkavégzést)	X		
		az ügyfelek nem a megfelelő ügyintézőhöz kerülnek	X		
		az ügyfelek nem kapnak kielégítő információt kérdéseikre		X	
	képviselő- testületi, bizottsági ülések előkészítése, született döntések végrehajtása	az érintettek nem kapják meg kellő időben az előterjesztéseket		X	
		az ülésekről szóló jegyzőkönyvek nem készülnek el vagy nem határidőre készülnek el		X	
		a hozott döntések végrehajtásának nyomon követése nem történik meg		X	
	jogszabályalkotás , -alkalmazás, szabályozás	belső szabályzatok nincsenek összhangban a jogszabályi előírásokkal		X	
		egyes folyamatok nem kerülnek teljes körűen szabályozásra a belső eljárásrendekben		X	
		a kialakított eljárásrendek a külső szabályzóknak bekövetkezett változásokat nem követik		X	
	külső szervezetekkel való együttműködés	a meghozott határozatok, rendeletek nem kerülnek határidőben továbbításra		X	
		a kistérségi szervezettel való kapcsolat nem kellően szabályozott	X		
		a működéshez szükséges engedélyek felülvizsgálata nem kellő időben történik meg, a külső hatóságok által kért előírások nem kerülnek betartásra / megvalósításra	X		
	iratkezelés, irattározás, adatvédelem	nincs pontos, naprakész irattározási rendszer		X	
		az adatvédelmet biztosító feltételek nem állnak rendelkezésre		X	
		az irattár fizikai elhelyezése nem megfelelő	X		
	szakmai feladatellátás (pl. szociális, gyámügyi, anyakönyvi), az egyes szervezeti egységek egymás közti összhangja	a szervezeti egységek közti kommunikációs és folyamatok nem működnek	X		
		a szervezeti egységek közti információáramlás nincs leszabályozva	X		
		a Akr. által meghatározott határidők be nem tartása		X	
		a költségvetés nem kellően megalapozott, nincs elég forrás az abban megfogalmazottak teljesítésére		X	
Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási feladatai	költségvetés tervezés	a önkormányzati irányítása alá tartozó költségvetési szervek és a Hivatal közti feladat- és munkamegosztás nem szabályozott a kérdésben		X	
		tartalékok nem kerülnek tervezésre		X	
		a feladatok, erőforrások és kapacitások változását a tervezésnél nem veszik		X	

		figyelembe			
	előírányzattal való gazdálkodás, pénzkezelés	a kötelezettségvállalások során a rendelkezésre álló szabad előírányzat vizsgálata nem történik meg		X	
		az egyes szakmai, illetve adminisztratív folyamatok végrehajtása során nem törekednek a költségek minimalizálására	X		
		a pénzkezeléssel kapcsolatos jogi és belső szabályozási előírások betartása nem biztosított	X		
	beszámolók, időszaki jelentések készítése	a beszámolók, időszaki jelentések határidőre nem kerülnek beküldésre		X	
		a beszámolók, időszaki jelentések készítéséhez szükséges adatok nem állnak rendelkezésre		X	
		a beszámolók, időszaki jelentések készítéséhez szükséges informatikai rendszerek nem állnak rendelkezésre		X	
	számvetési folyamatok	a jogszabályi változások naprakész nyomon követése nem történik meg		X	
		a beszámolási rendszert alátámasztó könyvvizetés nem megbízható		X	
		a jogszabályok által előírt nyilvántartások vezetése nem történik meg		X	
	munkaerővel való gazdálkodás	a feladatok ellátására nem áll rendelkezésre elegendő emberi-erőforrás kapacitás			X
		a rendelkezésre álló munkaerő képzettsége nem megfelelő		X	
		új munkatársak betanítására nincs elég idő		X	
		magas fluktuáció			X
		egyes munkatársak nem azonosulnak a szervezet céljaival		X	
Közös Önkormányzati Hivatal műszaki feladatai	Helyi Építési Szabályzat megléte, aktualitása	tervezett fejlesztések elmaradása		X	
		nem megfelelő építési engedélyek kiadása	X		
		pályázatokon való részvételi lehetőség elvesztése	X		
	ingatlanüzemeltetés	a szervezeti vagyon, eszközök megfelelő működtetése és állagmegóvása nem biztosított	X		
		az üzemeltetési feladatoknak nincs felelőse a szervezeten belül		X	
		a szervezet nem rendelkezik beruházási, fejlesztési tervekkel, illetve a tervek nem aktualizáltak, azok felülvizsgálata nem biztosított		X	
	ingatlankezelés	a szervezet ingatlanvagyonára nem megfelelően került felfektetésre		X	
		a szervezet ingatlanvagyonának nem megfelelő nyilvántartása		X	
		a pénzügyi és a műszaki terület eltérő értékeket tart nyilván a szervezet ingatlanvagyonára vonatkozóan		X	
Intézményi gazdálkodási feladatok	tervezés, beszámolás rendszere	a kapcsolódó feladat-ellátás rendje nem szabályozott (akár szervezeten belül, akár az önállóan működő költségvetési szervek esetében a pénzügyi-számviteli tevékenységet végző költségvetési szervvel)		X	
		jogszabály által előírt alapnyilvántartások nem állnak rendelkezésre (leltározás, értékelés)		X	

		az intézmény nem kap visszacsatolást az elkészült költségvetésről, beszámolóról		X	
	előiránnyal való gazdálkodás, pénzügyi kezelés	szabályok be nem tartása / tartatása		X	
		személyi, tárgyi, biztonsági feltételek nem biztosítottak		X	
		nincs pontos információ a szabad előirányzat mértékéről		X	
	szabályozás	előírt szabályzatok nem készültek el		X	
		melevő szabályzatok nem aktualizáltak, nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak		X	
		a jelenlegi gyakorlat nem a hatályos szabályzatokat követi		X	
Intézményi szakfeladatok	a feladatellátás megfelelő szakmai színvonalának biztosítása	a munkatársak nem rendelkeznek a megfelelő képzettséggel		X	
		a feladat ellátása nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik		X	
		a feladatellátáshoz a tárgyi, fizikai feltételek nem teljes körűen biztosítottak		X	
	normatívaigénylést megalapozó mutatószámok szolgáltatása	a normatíva igénylést megalapozó mutatószámok alapnyilvántartásai nem megfelelőek		X	
		a jogszabályok által előírt nyilvántartások vezetése nem történik meg		X	
		a mutatószámokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás rendje nem szabályozott		X	

Sellye Város Önkormányzat

2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terve

1. A Hivatal ellenőrzési tervét megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményeinek bemutatása, levezetése

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31. számú Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzési munka megtervezéséhez kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet kell készíteni. Az éves ellenőrzési tervet a Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint a Képviselő-testület a tárgyévvel megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

A Bkr. 30. § (1) előírásainak megfelelően a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, és az alábbiakat tartalmazza:

- a. a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat;
- b. a belső kontrollrendszer általános értékelését;
- c. a kockázati tényezőket és értékelésüket;
- d. a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet;
- e. a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében;
- f. az a)–c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot.

Sellye Város Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési terve kockázatelemzésen alapul, melyet a belső ellenőrzési vezető számára a Magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5300 számú irányelve alapján a Bkr. 29 § (1) bekezdése rendel el kötelezettséggé.

A Bkr. a stratégiai ellenőrzési terv összeállításával kapcsolatosan a következő előírásokat tartalmazza:

30. § (1) A belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, és az alábbiakat tartalmazza:

- a) a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat;
- b) a belső kontrollrendszer általános értékelését;
- c) a kockázati tényezőket és értékelésüket;
- d) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet;
- e) a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében;
- f) az a)–c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat.

(1a) Az Áht. 3. § (3) bekezdésében meghatározott, az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szervnél, társulásnál, valamint a térségi fejlesztési tanácsnál öt évente, a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének alakuló ülését követő öt hónapon belül a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít az (1) bekezdés a)–f) pontjában meghatározott tartalommal, amelyet a képviselő-testület az alakuló ülést követő év február 28-áig hagy jóvá.

Tehát az alakuló ülést követő öt hónapon belül kell elkészíteni a 2025-2029. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet, amelyet az alakuló ülést követő év február 28-áig kell jóváhagyni.

A kockázatelemzés módszertanát a Hivatal Belső Ellenőrzési Kézikönyvében rögzített modell szerint alkalmaztuk a működési és a gazdálkodási folyamatokban feltárt és azonosított kockázati tényezők rangsorának kialakításánál.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembe vételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

Az éves ellenőrzési terv a tanácsadói tevékenységre és a soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtására tartalékidőt tartalmaz.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési feladatait jelenleg külső szolgáltató (megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező, az Pénzügyminisztérium szakmai nyilvántartásában szereplő belső ellenőr) látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22. § (1) bekezdésben előírt, a belső ellenőrzési vezető feladatkörébe tartozó tevékenységeket is.

a. Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok felsorolása.

A kockázatelemzési tevékenységet az előző évek tapasztalataira építve végeztük. A hivatal munkatársai és a belső ellenőrzést végzők koordinálták és készítették elő a beterjesztett információkat és elemzéseket. A korábban azonosított kockázatok hatásának értékelésében és a tárgyidőszakban feltárt kockázati kritériumok minősítésében folyamatosan közreműködtek az irodák illetékes szakemberei és az intézmények vezetői.

Az elemzések szintézise alapján a következő fő folyamatokban vizsgáltuk a kockázati tényezők szerepét, jelentőségét, súlyát és kezelésük alternatíváit.

Önkormányzatok vonatkozásában

1. közérdekű adatok közzététele
2. hagyaték
3. gazdálkodási jogkörök gyakorlásának utóellenőrzése
4. mezőgazdasági termelés

Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában

- közigazgatási szerződés és szmsz összhangja

Az eredendő és a kontrollkockázatok előzetes becslése és értékelése szerint határoztuk meg a belső ellenőrzés tevékenységének hatáskörébe tartozó gazdálkodó szervezetenként és szervezeti egységenként a belső kontrollrendszerek kockázati szintjét az előzőekben felsorolt folyamatok mindegyikére. A terv összeállítását meghatározó mértékben befolyásolta a jogszabályváltozások hatásai a különböző végrehajtási folyamatokra, amelyek meghatározzák a feladatok ellátásának színvonalát is.

A kockázati tényezők összesített rangsorában is első helyen szerepel a jogszabályi változások intézményekre és a hivatal szervezeti egységeire gyakorolt hatása. Ezen külső kockázati kritériumok kompenzálására szolgáló kockázati reakciók kidolgozását kívánjuk segíteni a végrehajtandó belső ellenőrzések tapasztalatainak felhasználásával.

A fő folyamatokhoz rendelt kockázati tényezőket a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben rögzített két kritérium a bekövetkezés valószínűsége és a szervezetre gyakorolt hatásának összevont értékelése alapján rangsoroltuk. Az integrált mutatók a következő sorrendet mutatják:

- Jogszabályi változások hatása
- Bevételek realizálhatósági szintje
- Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai
- Szervezeti változások hatásai
- Belső szabályozás komplexitása
- Kontrolltevékenységek működése
- Személyi változások hatásai

Az 5370-s számú belső ellenőrzési standard iránymutatása alapján az összevont kockázati prioritások mellett figyelembe vettük a belső ellenőrzés egyéb szakmai szempontjait és így alakítottuk ki tervjavaslatunkat.

A magasabb kockázati fokozatba sorolt folyamatok rendszeres és következetes ellenőrzése hozzájárul a kockázatkezelés jogszabályban előírt hatékony és eredményes végrehajtásához.

b. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása.

Az ellenőrzési tervbe, figyelemmel a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokra, a magasabb kockázati értékkel rendelkező tevékenységet/tevékenységeket foglaltuk be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázatértékelési modellnek megfelelően került sor:

1. Alapvető kockázati tényezők:

- a.) jogszabályi környezet változása,
- b.) kontrollok megbízhatósága,
- c.) a folyamat, tevékenység korábbi ellenőrzése
- d.) szervezeti változás,
- e.) emberi erőforrás kockázat.

2. A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Sor-szám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Belső kontrollok	1-5	5	5-25
2.	Szervezeti változás	1-5	4	4-20
3.	Jogsabályi környezet változása	1-5	4	4-20
4.	Korábbi ellenőrzések	1-5	3	3-15
5.	Emberi erőforrás kockázat	1-5	5	5-25
	Súlyok összesen		21	

- **A kockázatelemzésbe bevont személyek és a bevonás módjának, idejének bemutatása:**

Az éves ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés résztvevői	A bevonás formája (interjú vagy kérdőív)	Időpontja
Nagy Attila polgármester	interjú	2024. október
Dr. Nóránt Tímea jegyző	interjú	2024. október
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőrzési vezető	interjú	2024. október

1/a. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

- **Az önkormányzat kockázatelemzési táblázata**

Az önkormányzat folyamatainak kockázatosságát, a kockázati tényezők által okozott hatást és azok bekövetkezési valószínűségét, valamint a Hivatalra jellemző kockázati tényezőket a következő összesített Kockázatelemzési táblázat mutatja be.

Sor-szám	A kockázati tényezők megnevezése	Valószínűség prioritása	Hatás prioritása	Összesített kockázati besorolása
1.	Jogsabályi változások hatása	magas	magas	magas
2.	Bevételek realizálhatósági szintje	magas	magas	magas
3.	Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai	közepes	magas	közepes
4.	Szervezeti változások hatásai	magas	közepes	magas
5.	Belső szabályozás komplexitása	közepes	magas	közepes
6.	Kontrolltevékenységek működése	közepes	magas	magas
7.	Személyi változások hatásai	közepes	közepes	közepes
8.	Alkalmazott munkaerő képzettsége	alacsony	magas	közepes
9.	Tévedések bekövetkezése	magas	alacsony	közepes
10.	Csalás, korrupció	alacsony	magas	alacsony

- **Az önkormányzat kockázatelemzés alapján elkészített Kockázati Térképe**

A folyamatok teljes körű értékelésével párhuzamosan, az egyes folyamatok kockázati tényezőinek hatása és valószínűsége alapján összeállított Kockázati Térképet – amely szemléletesen mutatja, hogy a Hivatal azonosított folyamatai milyen kockázati besorolás (Magas – Közepes – Alacsony) alá esnek – a 2. számú melléklet, illetve a következő táblázat tartalmazza.

Az ellenőrzési tervbe, figyelemmel a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokra, a magasabb kockázati értékkel rendelkező

tevékenységet/tevékenységeket foglaltuk be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázatértékelési modellnek megfelelően került sor:

1. Alapvető kockázati tényezők:
 - a. jogszabályi környezet változása,
 - b. kontrollok megbízhatósága,
 - c. a folyamat, tevékenység korábbi ellenőrzése
 - d. szervezeti változás,
 - e. emberi erőforrás kockázat.

2. A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Sor-szám	Kockázati tényező	Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Belső kontrollok	1-5	4	4-20
2.	Szervezeti változás	1-5	2	2-10
3.	Jogszabályi környezet változása	1-5	5	5-25
4.	Korábbi ellenőrzések	1-5	2	2-10
5.	Emberi erőforrás kockázat	1-5	3	3-15
	Súlyok összesen		16	

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súly) alapján a következők szerint számítottuk ki:

	Belső kontrollok	Szervezeti változás	Jogszabályi környezet	Korábbi ellenőrzés	Emberi erőforr.	Kockázati pont
HATÁS	4	2	5	2	3	16
Tevékenység	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)					
Mezőgazdasági termelés	4	2	5	5	3	64
Gazdálkodási jogkörök gyakorlásának utóellenőrzése	4	2	4	3	4	58
Közérdekű adatok közzététele	4	2	5	5	3	64
Hagyaték	4	2	4	5	4	62

• Az irányított szervek kockázatelemzési táblázata

Az irányított szervek folyamatainak kockázatoságát, a kockázati tényezők által okozott hatást és azok bekövetkezési valószínűségét, valamint a költségvetési szervekre jellemző kockázati tényezőket a következő összesített Kockázatelemzési táblázat mutatja be.

Sorszám	A kockázati tényezők megnevezése	Valószínűség prioritása	Hatás prioritása	Összesített kockázati besorolása
1.	Jogszabályi változások hatása	magas	magas	magas
2.	Bevételek realizálhatósági szintje	magas	magas	magas
3.	Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai	közepes	magas	közepes
4.	Szervezeti változások hatásai	magas	közepes	magas
5.	Belső szabályozás komplexitása	közepes	magas	közepes
6.	Kontrolltevékenységek működése	közepes	magas	magas
7.	Személyi változások hatásai	közepes	közepes	közepes
8.	Alkalmazott munkaerő képzettsége	alacsony	magas	közepes
9.	Tévedések bekövetkezése	magas	alacsony	közepes
10.	Csalás, korrupció	alacsony	magas	alacsony

- **Az irányított szervek kockázatelemzés alapján elkészített Kockázati Térképe**

A folyamatok teljes körű értékelésével párhuzamosan, az egyes folyamatok kockázati tényezőinek hatása és valószínűsége alapján összeállított Kockázati Térképet – amely szemléletesen mutatja, hogy a Hivatal azonosított folyamatai milyen kockázati besorolás (Magas – Közepes – Alacsony) alá esnek – a 2. számú melléklet, illetve a következő táblázat tartalmazza.

Az ellenőrzési tervbe, figyelemmel a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokra, a magasabb kockázati értékkel rendelkező tevékenységet/tevékenységeket foglaltuk be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázatelemzési modellnek megfelelően került sor:

1. Alapvető kockázati tényezők:

- jogszabályi környezet változása,
- kontrollok megbízhatósága,
- a folyamat, tevékenység korábbi ellenőrzése
- szervezeti változás,
- emberi erőforrás kockázat.

2. A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Sor-szám	Kockázati tényező	Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Belső kontrollok	1-5	4	4-20
2.	Szervezeti változás	1-5	2	2-10
3.	Jogszabályi környezet változása	1-5	5	5-25
4.	Korábbi ellenőrzések	1-5	2	2-10
5.	Emberi erőforrás kockázat	1-5	3	3-15
	Súlyok összesen		16	

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súly) alapján a következők szerint számítottuk ki:

	Belső kontrollok	Szervezeti változás	Jogszabályi környezet	Korábbi ellenőrzés	Emberi erőforr.	Kockázati pont
HATÁS	4	2	5	2	3	16
Tevékenység	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)					
Éves költségvetés tervezésének vizsgálata	3	2	3	3	3	46
Intézményi gazdálkodás	3	2	3	3	3	46

A kockázati pontok és a 2025. évben rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitás (belső ellenőrzésre fordítható napok száma) alapján a 2025. évre az irányított szervezetekre vonatkozóan nem javasoltak belső ellenőrzési feladatokat.

A kockázati pontok és a 2025. évben rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitás (belső ellenőrzésre fordítható napok száma) alapján a **2025. évre vonatkozóan a következő ellenőrzéseket javaslom elvégezni:**

- I. Önkormányzatok vonatkozásában
 - Közérdekű adatok közzététele – Sellye Város Önkormányzat
 - Gazdálkodási jogkörök gyakorlásának utóellenőrzése – Drávasztára Község Önkormányzat, Felsőszentmárton Község Önkormányzat
 - Mezőgazdasági termelés ellenőrzése - Drávasztára Község Önkormányzat, Drávakeresztúr Község Önkormányzat, Felsőszentmárton Község Önkormányzat
 - Hagyaték ellenőrzése – Sellye Város Önkormányzat

1/b. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása – Nemzetiségi önkormányzatok:

Az ellenőrzési tervbe, figyelemmel a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokra, a magasabb kockázati értékkel rendelkező tevékenységet/tevékenységeket foglaltuk be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázatértékelési modellnek megfelelően került sor:

Alapvető kockázati tényezők a nemzetiségi önkormányzatnál:

- a. személyi változások,
- b. előző ellenőrzés óta eltelt idő,
- c. belső kontrollok,
- d. szabályozottság és szabályosság,
- e. pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége.

Nemzetiségi önkormányzat

Sor-szám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Személyi változások	1-5	5	4-20
2.	Korábbi ellenőrzések	1-5	4	5-25
3.	Belső kontrollok	1-5	4	10-30
4.	Szabályozottság és szabályosság	1-5	5	5-20
5.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-5	5	5-25
	Súlyok összesen		23	

A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súlya) alapján a következők szerint számítottuk ki:

Nemzetiségi önkormányzatok	Belső kontrollok	Szervezeti változás	Jogszabályi környezet	Korábbi ellenőrzés	Emberi erőforr.	Kockázati pont
HATÁS	4	2	5	2	3	16
Tevékenység	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)					
Közigazgatási szerződés és SZMSZ összhangja	4	2	4	5	3	59

A kockázati pontok és a 2025. évben rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitás (belső ellenőrzésre fordítható napok száma) alapján a **2025. évre a nemzetiségi önkormányzat tekintetében a következő ellenőrzéseket javaslom elvégezni:**

II. Nemzetiségi önkormányzatok:

- Közigazgatási szerződéseinek és az SZMSZ-ek összhangjának ellenőrzése – 13 nemzetiségi önkormányzat

A részletes, az ellenőrzés tárgyát, célját, az ellenőrzendő időszakot, a szükséges ellenőri kapacitást (az ellenőrzési napok számát), az ellenőrzés típusát, tervezett ütemezését, az ellenőrzött szervezet, szervezeti egység megnevezését, az azonosított kockázati tényezőket tartalmazó részletes **2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervet az 1. számú melléklet tartalmazza.**

2. Tervezett tanácsadási tevékenység és annak kapacitás igénye

Tanácsadó tevékenység: A feladat ellátására a külső szolgáltató eseti felkérése alapján kerülhet sor.

Soron kívüli ellenőrzések: A feladat ellátására a külső szolgáltató eseti felkérése alapján kerülhet sor.

A képzésre, továbbképzésre tervezett kapacitás: a külső szolgáltató egyénileg határozza meg, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (1) bekezdés 17) pontja, a Bkr. 24. § (7) bekezdése, illetve a költségvetési szervnél és köztulajdonban álló gazdasági társaságnál belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú kötelező továbbképzéséről szóló 22/2019. (XII. 23.) PM rendelet előírásai alapján.

3. A Hivatal éves ellenőrzési tervének végrehajtásához szükséges kapacitás meghatározása

4.

A 2025. évre tervezett belső ellenőrzési napok számát jelentősen befolyásolja, hogy a belső ellenőrzési feladatot külső szolgáltató, vagy foglalkoztatott belső ellenőr látja-e el.

		Egyéb beszámolási, tervezési, adminisztrációs kötelezettségek teljesítése				
9	Éves ellenőrzési jelentés elkészítése a 2024. évben elvégzett belső ellenőrzésekről	a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti kötelezettség			2025. február 15-ig	1 ellenőri nap
	2025-2029. évi Stratégiai ellenőrzési terv elkészítése – a vonatkozó kockázatelemzés elkészítése alapján	a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti kötelezettség			2025. február 28-ig	1 ellenőri nap
	Közös Önkormányzati Hivatal Belső Ellenőrzési Kézikönyvének felülvizsgálata, módosítása, aktualizálása	a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti kötelezettség			2025. augusztus	1 ellenőri nap
	Közös Önkormányzati Hivatal és önkormányzati intézmények 2026. évi Éves Ellenőrzési Tervének elkészítése, valamint a	a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti kötelezettség			2025. november 30-ig	1 ellenőri nap
10	Tanácsadási tevékenység időszükséglete	Vezetői lehívás alapján			Folyamatosan 2025	
11	Tartaléklap	Vezetői lehívás alapján			Folyamatosan 2025.	
Összesen					Mindösszesen	94 ellenőri nap

*A betervezett ellenőri napok tartalmazzák az ellenőrzésre történő felkészülést, az ellenőrzés lefolytatása és az ellenőrzési jelentés megírása/egyeztetése időszükségletét és egyéb adminisztrációs időszükségletet (munkalapok töltése, belső minőségbiztosítás, stb.) továbbá a vezetői egyeztetéseket, jóváhagyásokat is!

Sellye, 2024. november 04.

Készítette:

Jóváhagyta:

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőrzési vezető

Dr. Nóránt Tímea
jegyző

2. számú melléklet

Főfolyamatok / tevékenységek	Részfolyamatok	Kockázati tényezők	Részfolyamat összesített kockázatossága (hatás és bekövetkezési valószínűség összesítése alapján)		
			Alacsony	Közepes	Magas
Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási feladatai	ügyfélszolgálati tevékenység, panaszkezelés	az ügyfélfogadási idő be nem tartása (mely nehezíti a napi munkavégzést)	X		
		az ügyfelek nem a megfelelő ügyintézőhöz kerülnek	X		
		az ügyfelek nem kapnak kielégítő információt kérdéseikre		X	
	képviselő- testületi, bizottsági ülések előkészítése, született döntések végrehajtása	az érintettek nem kapják meg kellő időben az előterjesztéseket		X	
		az ülésekről szóló jegyzőkönyvek nem készülnek el vagy nem határidőre készülnek el		X	
		a hozott döntések végrehajtásának nyomon követése nem történik meg		X	
	jogszabályalkotás , -alkalmazás, szabályozás	belső szabályzatok nincsenek összhangban a jogszabályi előírásokkal		X	
		egyes folyamatok nem kerülnek teljes körűen szabályozásra a belső eljárásrendekben		X	
		a kialakított eljárásrendek a külső szabályozókban bekövetkezett változásokat nem követik		X	
	külső szervezetekkel való együttműködés	a meghozott határozatok, rendeletek nem kerülnek határidőben továbbításra		X	
		a kistérségi szervezettel való kapcsolat nem kellően szabályozott	X		
		a működéshez szükséges engedélyek felülvizsgálata nem kellő időben történik meg, a külső hatóságok által kért előírások nem kerülnek betartásra / megvalósításra	X		
	iratkezelés, irattározás, adatvédelem	nincs pontos, naprakész irattározási rendszer		X	
		az adatvédelmet biztosító feltételek nem állnak rendelkezésre		X	
		az irattár fizikai elhelyezése nem megfelelő	X		
	szakmai feladatellátás (pl. szociális, gyámügyi, anyakönyvi), az egyes szervezeti egységek egymás közti összhangja	a szervezeti egységek közti kommunikációs és folyamatok nem működnek	X		
		a szervezeti egységek közti információáramlás nincs leszabályozva	X		
		a Akr. által meghatározott határidők be nem tartása		X	
Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási feladatai	költségvetés tervezés	a költségvetés nem kellően megalapozott, nincs elég forrás az abban megfogalmazottak teljesítésére		X	
		a önkormányzati irányítása alá tartozó költségvetési szervek és a Hivatal közti feladat- és munkamegosztás nem szabályozott a kérdésben		X	
		tartalékok nem kerülnek tervezésre		X	
		a feladatok, erőforrások és kapacitások változását a tervezésnél nem veszik		X	

		figyelembe			
	előírányzattal való gazdálkodás, pénzkezelés	a kötelezettségvállalások során a rendelkezésre álló szabad előirányzat vizsgálata nem történik meg		X	
		az egyes szakmai, illetve adminisztratív folyamatok végrehajtása során nem törekednek a költségek minimalizálására	X		
		a pénzkezeléssel kapcsolatos jogi és belső szabályozási előírások betartása nem biztosított	X		
	beszámolók, időszaki jelentések készítése	a beszámolók, időszaki jelentések határidőre nem kerülnek beküldésre		X	
		a beszámolók, időszaki jelentések készítéséhez szükséges adatok nem állnak rendelkezésre		X	
		a beszámolók, időszaki jelentések készítéséhez szükséges informatikai rendszerek nem állnak rendelkezésre		X	
	számviteli folyamatok	a jogszabályi változások naprakész nyomon követése nem történik meg		X	
		a beszámolási rendszert alátámasztó könyvvezetés nem megbízható		X	
		a jogszabályok által előírt nyilvántartások vezetése nem történik meg		X	
	munkaerővel való gazdálkodás	a feladatok ellátására nem áll rendelkezésre elegendő emberi-erőforrás kapacitás			X
		a rendelkezésre álló munkaerő képzettsége nem megfelelő		X	
		új munkatársak betanítására nincs elég idő		X	
		magas fluktuáció			X
		egyres munkatársak nem azonosulnak a szervezet céljaival		X	
Közös Önkormányzati Hivatal műszaki feladatai	Helyi Építési Szabályzat megléte, aktualitása	tervezett fejlesztések elmaradása		X	
		nem megfelelő építési engedélyek kiadása	X		
		pályázatokon való részvételi lehetőség elvesztése	X		
	ingatlanüzemeltetés	a szervezeti vagyon, eszközök megfelelő működtetése és állagmegóvása nem biztosított	X		
		az üzemeltetési feladatoknak nincs felelőse a szervezeten belül		X	
		a szervezet nem rendelkezik beruházási, fejlesztési tervekkel, illetve a tervek nem aktualizáltak, azok felülvizsgálata nem biztosított		X	
	ingatlankataszter vezetése	a szervezet ingatlanvagyonára nem megfelelően került felfektetésre		X	
		a szervezet ingatlanvagyonának nem megfelelő nyilvántartása		X	
		a pénzügyi és a műszaki terület eltérő értékadatokat tart nyilván a szervezet ingatlanvagyonára vonatkozóan		X	
	Intézményi gazdálkodási feladatok	a kapcsolódó feladat-ellátás rendje nem szabályozott (akár szervezeten belül, akár az önállóan működő költségvetési szervek esetében a pénzügyi-számviteli tevékenységet végző költségvetési szervvel)		X	
		jogszabály által előírt alapnyilvántartások nem állnak rendelkezésre (leltározás, értékelés)		X	

		az intézmény nem kap visszacsatolást az elkészült költségvetésről, beszámolóról		X	
	előiránnyal való gazdálkodás, pénzügyi kezelés	szabályok be nem tartása / tartatása		X	
		személyi, tárgyi, biztonsági feltételek nem biztosítottak		X	
		nincs pontos információ a szabad előirányzat mértékéről		X	
	szabályozás	előírt szabályzatok nem készültek el		X	
		melevő szabályzatok nem aktualizáltak, nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak		X	
		a jelenlegi gyakorlat nem a hatályos szabályzatokat követi		X	
Intézményi szakfeladatok	a feladatellátás megfelelő szakmai színvonalának biztosítása	a munkatársak nem rendelkeznek a megfelelő képzettséggel		X	
		a feladat ellátása nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik		X	
		a feladatellátáshoz a tárgyi, fizikai feltételek nem teljes körűen biztosítottak		X	
	normatívaigénylést megalapozó mutatószámok szolgáltatása	a normatíva igénylést megalapozó mutatószámok alapnyilvántartásai nem megfelelőek		X	
		a jogszabályok által előírt nyilvántartások vezetése nem történik meg		X	
		a mutatószámokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás rendje nem szabályozott		X	



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs/van</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:  pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy:

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai az alábbiak szerint:

Padlóburkolat készítése rétegrend szerint, 60x60 cm lapmérettel, kötésben vagy hálós fektetéssel, ragasztva, fugázva. Dilatáció készítése keresztirányban kettő helyen.

Lábazat burkolat készítése a padlóburkolat anyagából vágott, 10 cm széles lapokból.

Rétegrendi kialakítás:

- tömörített termett talaj
- 10 cm vastag tömörített kavicságyazat
- technológiai szigetelés, fólia
- 12 cm vastag, simított vasbetonlemez
(beton C20, hegesztett háló 1 réteg 8/150/150 mm)
- kellősítő réteg
- 4 mm vastag vízszigetelő lemez
- 5 cm vastag lépésálló hőszigetelés
- technológiai szigetelés, fólia
- 5 cm vastag simított aljzatbeton (min.: C16)
- 5 mm vastag önterülő aljzatkiegyenlítő réteg
- 60x60 cm méretű világos színű hidegburkolat (közintézménybe való)

A tárgyi munka fedezete: 2024. évi költségvetés tartalmazza (önkormányzat saját finanszírozás)

A tárgyi munkára három helyi cég került ajánlattételre felhívásra (előterjesztés mellékletét képezi), a három cég közül egy cég az O és R Kft. adott csak ajánlatot. Az Önkormányzat ezt követően GEOÉPKER Kft.-t is felkérte ajánlattételre, a negyedik felkért cég határidőre megküldte ajánlatát.

Sellye Város Önkormányzat hatályos beszerzései szabályzat 4.4 pontja értelmében: *„Nem akadály a nyertes ajánlattevők kiválasztásának és a beszerzés megrendelésének az, ha a potenciális ajánlattevők részéről nem érkezett három ajánlat vagy nincs három érvényes ajánlat. Ezekben az esetekben azonban 4.2 pontban meghatározott döntéshozó dönthet újabb ajánlattevő vagy ajánlattevők felkéréséről. (Jelen esetben a Képviselő-testület).*

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ajánlatkérés 4 cégnek, melyből 3 helyi cég volt megküldésre került, melyből kettő cég tett Ajánlatot a Polgármester javasolja, hogy a két cég közül a kedvezőbb helyi cégtől kerüljön a tárgyi kivitelezési munka megrendelésre és újabb ajánlatkérés már ne kerüljön kiküldésre.

Az ajánlattételi határidő beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: O és R Kft.

Ajánlattevő címe: 7960 Sellye, Dráva utca 4.

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja	9.992.539 Ft	2.697.986	12.690.525

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: GEOÉPKER Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7975 Kétújfalú, Rákóczi u. 77.

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja	10.524.680	2.841.664	13.366.344

Beérkezett ajánlatok értékelése

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot O és R Kft. (7960 Sellye, Dráva utca 4.) nyújtotta be mindösszesen bruttó 12.690.525 ,- Ft összeggel.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni majd dönteni szíveskedjék.

Mellékletek:

- ajánlatkérés
- beérkezett ajánlatok összesítő lapja

Határozati javaslat

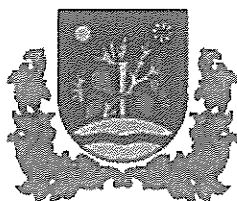
7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete a 7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálataira a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **O és R Kft.** (7960 Sellye, Dráva utca 4., adószám: 11017505-2-02) köt vállalkozási szerződést bruttó 12.690.525 Ft összegben.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármester felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



AJÁNLATKÉRÉS

1.)

Ajánlatkérő neve: Sellye Város Önkormányzat

Székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Képviselőtében eljár: Nagy Attila polgármester

Kapcsolattartó: Hamarics Réka

Telefon: 06-20-288-49-05

E-mail: evo@selye.hu

2.) **Az ajánlatkérés tárgya:**

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai.

3.) **Az ajánlatkérés tárgyát képező beszerzésre az ajánlatkérő megbízási szerződés aláírásával véglegesíti a beszerzési eljárást.**

3.1) **Szerződő felek:** Megbízó: az ajánlatkérő Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.; Szállító: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes ajánlattevő.

3.2) **Szerződés tárgya**

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai az alábbiak szerint:

A meglévő nagyteremben (17,38 m x 8,51 m = 148 m² méretű) új padlóburkolat készítése új rétegrendi kialakítással, az alábbiak szerint:

Padlóburkolat készítése rétegrend szerint, 60x60 cm lapmérettel, kötésben vagy hálós fektetéssel, ragasztva, fugázva. Dilatáció készítése keresztirányban kettő helyen.

Lábazat burkolat készítése a padlóburkolat anyagából vágott, 10 cm széles lapokból.

Rétegrendi kialakítás:

- tömörített termett talaj
- 10 cm vastag tömörített kavicsagyazat
- technológiai szigetelés, fólia
- 12 cm vastag, simított vasbetonlemez
(beton C20, hegesztett háló 1 réteg 8/150/150 mm)
- kellősítő réteg

5.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár:** az ajánlati árat összegű és tételesen, nettó Ft + törvényes ÁFA (Ft) = bruttó Ft összegben kell megadni, a mellékelt „Árajánlat” sablonon (1. sz. melléklet).

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 eredeti példányban

6.2) Mód: Postai vagy személyes úton, az 1-es pontban megjelölt címre

6.3) Postára adási határidő: 2024. október 7.

6.4) Csomagolás: az árajánlatot lezárt borítékban kell benyújtani, melyre rá kell írni:

Sellye, 1068 hrsz. nagyterem

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja, nyertessége esetén a szerződést az Ajánlatkérővel megkötö, a megkötött szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesíti.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Hiánypótlásra lehetőség nincs.

7.6) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely Ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen.

7.7) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó Ajánlattevőket értesíti.

**Árajánlat
Összesítő**

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat
készítésének kivitelezési munkálatai.

Ajánlattevő neve: _____

Ajánlattevő székhelye: _____

Ajánlattevő adószáma: _____

Ajánlattevő cégjegyzékszáma: _____

Képviselőjének neve: _____

Kapcsolattartó neve: _____

Ajánlattevő telefonszáma: _____

Ajánlattevő e-mail címe: _____

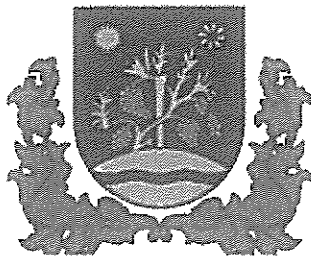
Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja			

Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott _____, mint a fenti szervezet képviselője jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel : Fax: 73/580-900

Sellye Város Önkormányzat Ajánlattevők kijelölése

Az ajánlat kérés tárgya:

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai

2.) A tárgyi ajánlatkérésre a következő Ajánlattevők kerüljenek megkeresésre :

1.

Boros Ferenc EV.
7960 Sellye, Mátyás király utca 91.
borosbau19@gmail.com

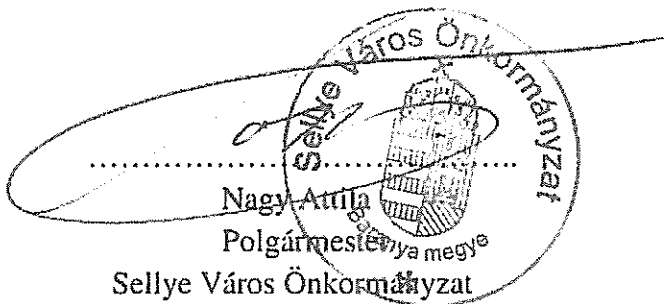
2.

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva utca 4.
oesr@oesr.hu

3.

Hufeisen Kft.
7960 Sellye, Petőfi Sándor utca 49/A.
patko.istvan0912@gmail.com

Sellye, 2024.09.24.



ÁRAJÁNLAT

a

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1.

*7960 Sellye, Batthyány utca 10.,
1068 hrsz. épület nagytermének
padlóburkolat készítésének kivitelezési
munkálatai
kivitelezési munkáira*



Tartalomjegyzék

Fedőlap

1. sz. melléklet - Árajánlat Összesítő

Tételes árajánlat

**Árajánlat
Összesítő**

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai.

Ajánlattevő neve: O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 7960 Sellye, Dráva u. 4.

Ajánlattevő adószáma: 11017505-2-02

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 02-09-064130

Képviselője: Orlovics Gergely ügyvezető, Orlovics Gyula ügyvezető, önálló aláírási jogosultsággal.

Kapcsolattartó neve: Orlovics Gyula ügyvezető

Ajánlattevő telefonszáma: +36 73 480-322

Ajánlattevő e-mail címe: oesr@oesr.hu

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja	<u>9 992 539</u>	<u>2 697 986</u>	<u>12 690 525</u>

Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott Orlovics Gyula, mint a fenti szervezet képviselője jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem

tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2024. 10. 07.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' shape with a vertical stroke and a horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

cégszerű aláírás

47 és Bt
Építőipari Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft
1030 Sellye, Dráva u. 4
Telefon: 017506-2-02
Fax: 017506-2-02
Cégjegyzéki szám: 017506-2-02
Működési engedély: 5007-00000000

**O és R Építőipari Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.**

7960 Sellye, Dráva u. 4.

Tel.: 73/480-321, Fax: 73/480-322

OTP Sellyei Fiókja

11731128-20005007-00000000

Adószám: 11017505-2-02

Név: Sellye Város Önkormányzat

Cím :7960 Sellye, Dózsa Gy. u.1.

Kelt: 2024. év 10. hó 04. nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása

7960 Sellye, Batthyány u.10., 1068 hrsz

nagytermének padlóburkolat készítési munkái

*Ajánlatunk nem tartalmazza a rétegrend kialakításához szükséges, az épületből
kitermelendő meglévő feltöltés,- és a keletkező építési törmelék
szállítójármű történő felrakását,- elszállítását,- ártalmatlanítását!*

Árajánlat főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4739380	5253159
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4739380	5253159
2.1 ÁFA vetítési alap	9992539	
2.2 Áfa	27,00%	2697986
3. A munka ára	12690525	

Aláírás

O és R

Építőipari, Kereskedelmi

és Szolgáltató Kft.

7960 Sellye Dráva u. 4.

Adószám 11017505-2-02

Cégl. szám 02-09-064130

OTP 11731128-20005007-00000000

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	35000	0
Irtás, föld- és sziklamunka	293826	1028348
Síkalapozás	811674	576826
Helyszíni beton és vasbeton munka	893501	712053
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2272264	1994818
Szigetelés	433115	941114
Összesen:	4739380	5253159

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
I	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db	35000	0	35000	0
Munkanem összesen:							35000	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 10.1	Letaposott-szennyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása épületből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves	29,581	m3	0	19500	0	576826
2	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	88,742	m3	11	1818	976	161334
3	21-011-7.2- 0120189	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból	14,79	m3	19800	15360	292850	227181
4	21-004- 5.1.2.1	Finom tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: I.-IV.	147,9	m2	0	426	0	63007
Munkanem összesen:							293826	1028348

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	23-003-2- 0232210	Vasbetonlemez készítése 12 cm vtg.-ban C20/25 - X0v(H) - 16 - F3 betonból, kézi továbbítással és bedolgozással.	17,749	m3	45732	32500	811674 576826
Munkanem összesen:							811674 576826

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001-2-0452004	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8.00 / 8.00 BHB55.50	1,154	t	436187	77990	503360	90000
2	31-001-3.1.1-0120503	Távtartók elhelyezése vasbeton szerkezetben, műanyagból, vasbeton lemezben hegesztett háló vagy hálós vasalás alá Műanyag távtartó U-bak 25 mm-es	147,9	m2	104	720	15382	106491
3	31-030-4.3	Beton aljzat kiegészítő műveletek, többletidő, dilatáció készítése gépi vágással	17,02	m	0	4908	0	83534
4	31-030-11.1.1.1-0121110	Beton aljzat készítése kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, léccel lehúzva 5 cm vtg.-ban, C16/20 - 04 - F3 - CEM 42,5 betonból, műanyagszál adagolással	7,3952	m3	50676	58420	374759	432028
Munkanem összesen:							893501	712053

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.1.1.1- 0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alanozó	147,9	m2	825	605	122021	89482
2	42-011- 2.1.1.4.1- 0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő alizatkiegyenlítő	147,9	m2	3300	1760	488083	260311
3	42-071-13- 0151991	Dilatációs profil elhelyezése tartós mozgásokat felvevő fugákhoz csempe és padlólap burkolatoknál, kombinált kemény és lágy műanyagból, 6 és 15 mm magassági mérettel, vékony habarcságyazat esetén Schlüter-DILEX-BWB 2,5m, dilatációs profil PVC H=10mm, szürke Rendelési szám: BWB100G,	17,02	m	3135	660	53358	11233
4	42-073-1.1- 0313175	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag, 310 ml-es kartusban	54,18	m	550	550	29799	29799
5	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0313902	Padlóburkolat készítése, beltérben, téгла, beton, vakolt alapfelületen, gres, köporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI AdesilexP9 flexibilis ragasztó, Mapei Keracolor flex fugázó 60x60 cm lappal	147,9	m2	10096	10120	1493237	1496786
6	42-022- 2.1.2.1.2- 0313902	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, köporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI AdesilexP9 flexibilis ragasztó, Mapei Keracolor flex fugázó. Padlóburkoló lan anyagából véveva	49,98	m	1716	2145	85766	107207
Munkanem összesen:							2272264	1994818

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.1.1.1.1- 0099073	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősitése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) oldószeres bitumenes alapozó	147,9 m2	468	360	69219	53245
2	48-002- 1.3.1.1- 0118014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve	147,9 m2	1206	1260	178372	186359
3	48-007- 41.1.1.1.2- 0113045	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x 50 mm	147,9 m2	1113	3720	164617	550202
4	48-007- 41.2.3- 0113379	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, extrudált polietilén habszalaggal PE sáv 10/100 mm	51,78 m	61	180	3159	9320
5	48-007- 56.1.3.1- 0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléscknél, vízszintes felületen PE polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	295,81 m2	60	480	17748	141988
Munkanem összesen:						433115	941114

**Árajánlat
Összesítő**

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat
készítésének kivitelezési munkálatai.

Ajánlattevő neve: GEOÉPKER Mezőgazdasági Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Ajánlattevő székhelye: 7975 Kétújfalu, Rákóczi u. 77.

Ajánlattevő adószáma: 12772946-2-02

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 02-09-067871

Képviselője: Gelencsér István ügyvezető

Kapcsolattartó neve: Gelencsér István ügyvezető

Ajánlattevő telefonszáma: +36 30 947 3441

Ajánlattevő e-mail címe: info@geoepker.hu

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja	<u>10.524.680</u>	<u>2.841.664</u>	<u>13.366.344</u>

Az árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott Gelencsér István, mint a fenti szervezet képviselője jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Kétújfalu, 2024. október 29.

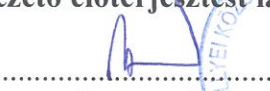
GEOÉPKER KFT.
7975 Kétújfalu, Rákóczi u. 77
Adószám: 12772946-2-02
Szám: 50800018-11027834


cégszerű aláírás



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. november 28-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	6. napirend
Tárgy:	<i>A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személy gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosítása</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	<i>Szociális és Egészségügyi Bizottság 2024. november 15-i</i>

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendkívül alacsony jövedelmek, valamint a folyamatos áremelkedés, folyamatosan emelkedő rezsiköltség, és ezáltal az egyre nagyobb számban hivatalunkhoz érkező települési támogatások iránti kérelmek indokoltá tették a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti

ellátásokról szóló 6/2013./IV.3.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és annak módosítását.

A módosítás során javasolt a rendelet eljárási rendelkezésének kiegészítése, akként, hogy *„települési támogatás iránti kérelem benyújtásakor a havi jövedelmet igazoltnak kell tekinteni, abban az esetben, amennyiben a kérelmező részére a kérelem benyújtását megelőző 30 napon belül települési támogatás került megállapításra, feltéve, ha a kérelmező családi, jövedelmi viszonyaiban változás nem állt be. Jelen rendelkezés alkalmazása esetén az egy főre jutó havi jövedelem azonos a megállapított támogatás iránti kérelemben igazolt összeggel”*.

Ezen kiegészítéssel az ügyintézők munkája hatékonyabbá válik, az ügyintézés gyorsabb lesz.

Javasolt továbbá a fentiek figyelembe vétele miatt egyes települési támogatások tekintetében az egy főre jutó jövedelem összeghatárának megemelése.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2013./IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet módosításával a rászoruló családok és egyedül élő személyek megélhetése biztosíthatóbbá válik, a településen növekszik a szociális biztonság. A rendelet módosításának gazdaságélénkítő hatása nincs, azonban az ügyintézés gyorsabbá válik.

Költségvetési hatása: A szociális feladatalapú támogatás a költségvetésben rendelkezésre áll.

Környezeti, egészségi következményei: A rendeletben foglaltaknak közvetlen környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet végrehajtása nagyobb adminisztratív teherrel, többlet feladattal nem jár, viszont az ügyintézés menetét felgyorsítja.

Egyéb hatása: Egyéb hatása nincs.

A rendelet módosításának szükségessége: A rászoruló családok szociális biztonságának növelése, jobb megélhetésének biztosítása miatt vált szükségessé a rendelet módosítása.

A rendelet módosításának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet módosításának elmaradásának jog következménye nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. (. . .) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, a 45. §-ában, a 48. § (4) bekezdésében, a 92. § (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (2) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Települési támogatás iránti kérelem benyújtásakor a havi jövedelmet igazoltnak kell tekinteni, abban az esetben, amennyiben a kérelmező részére a kérelem benyújtását megelőző 30 napon belül települési támogatás került megállapításra, feltéve, ha a kérelmező családi, jövedelmi viszonyaiban változás nem állt be. Jelen rendelkezés alkalmazása esetén az egy főre jutó havi jövedelem azonos a megállapított támogatás iránti kérelemben igazolt összeggel.”

2. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdés a) pont ae) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formái:

a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel (Pécs, Jókai u.1.) kötött ellátási szerződés alapján biztosított ellátások:]

„ae) emeltszintű elhelyezést biztosító garzonlakásos ellátást nyújtó idők otthona,”

3. §

(1) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület települési lakásfenntartási támogatásban részesíti azt a személyt, akinek

- a) a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400 %-át,
- b) egyszemélyes háztartás esetén a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 450 %-át.”

(2) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 7. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Korábbi jogosultság esetén annak megszűnését megelőző kettő hónapon belül nyújtható be ismételt települési lakásfenntartási támogatás megállapítása iránti kérelem.””

4. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület települési gyógyszer-támogatásban részesíti azt a kérelmezőt,

- a) akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 450%-át
- b) egyedülálló esetén annak 500%-át nem haladja meg, és
- c) igazolt havi gyógyszerköltsége meghaladja a szociális vetítési alap 10 %-át.”

5. §

(1) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Települési eseti rendkívüli támogatásra jogosult az a kérelmező, aki nem tud önmaga vagy családja létfenntartásáról más módon gondoskodni és:

- a) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át,
- b) egyedülálló estében a szociális vetítési alap összegének 550%-át.”

(2) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A polgármester a (3) bekezdésben meghatározott létfenntartást veszélyeztető élethelyzetek, valamint kivételes méltánylást érdemlő körülmények - így különösen elemi kár, betegség, haláleset, baleset – esetén méltányosságból települési eseti rendkívüli támogatást állapíthat meg azon kérelmező részére,

- a) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap összegének 500%-át és nem éri el annak 850%-át,
- b) egyedülálló estében meghaladja a szociális vetítési alap összegének 550%-át, és nem éri el 900%-át,
- c) önmaga vagy családja létfenntartásáról más módon gondoskodni nem tud.”

6. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület települési gyermekvédelmi támogatást állapíthat meg arra a gyermekekre tekintettel, akinek a családja időszakosan létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került és

- a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 450%-át,
- b) gyermekét egyedül nevelő szülő/törvényes képviselő esetén a szociális vetítési alap összegének 500%-át.”

7. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A nevelési és tanévkezdési támogatás összege 6.000 – 30.000,- Ft/fő között állapítható meg, az éves keret figyelembe vételével.

(4) A nem tanköteles korú tanulók esetén a kérelemhez csatolni kell a tanuló vagy hallgató számára az intézmény által a tárgyidőszakra kiadott, érvényesítő matricával ellátott diákigazolvány másolatát vagy a diákigazolványra való jogosultságról szóló igazolás másolatát a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói vagy hallgatói jogviszonyra vonatkozóan”

8. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület települési temetési támogatásban részesíti azt a kérelmezőt, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott és

- a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 600%-át,
- b) egyedülálló esetén a szociális vetítési alap összegének 650%-át.”

9. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra jogosult az a kérelmező, családonként egy fő, aki

- a) a településen állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, valamint életvitelszerűen a településen él, és
- b) a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 1000%-át..”

10. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

***Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024.(.....) önkormányzati
rendelet indokolása
a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást
nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról***

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-ában foglaltak szerint eljárva az ezen tervezetben szereplő önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint indokolom.

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8., 8.a. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvény 25.§ és a 26. §-ban foglaltak szerint a képviselő-testület saját hatáskörében szabályozhatja – a törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével – a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások megállapításának feltételeit és további pénzbeli támogatásokat állapíthat meg. Rendeletében szabályozza a kötelezően biztosítandó alapszolgáltatások helyi szabályait. Sellye Város Önkormányzat 2023. évben fogadta el a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendeletét. A képviselő-testület a rendelet felülvizsgálatát követően megállapította, hogy a minimálbér emelkedése, valamint a rezsiköltségek és az árak folyamatos emelkedése miatt – a hatékonyabb ügyintézés biztosítása mellett -, szükséges a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet célját tartalmazza.

2.§-hoz

A rendelet hatályát tartalmazza.

3.-5.§-hoz

Az eljárási rendelkezéseket tartalmazza. A 3.§ egy új (6) bekezdéssel egészült ki, melyet az ügyintézés hatékonyabbá és gyorsabbá tétele indokol.

6.§-hoz

A hatásköröket tartalmazza. Egy adminisztrációs hiba került kijavításra a 6.§ (6) bekezdés a) pont ae) alpontjában.

7.-14.§-hoz

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások helyi szabályait tartalmazza, az egyes települési támogatásoknál a jövedelemhatárok emelését a minimálbér emelkedése, valamint a rezsiköltségek és az árak folyamatos emelkedése indokolja.

15.-25.§-hoz

A szociális rászorultságtól függő természetbeni ellátások helyi szabályait tartalmazza, az egyes települési támogatásoknál a jövedelemhatárok emelését a minimálbér emelkedése, valamint a rezsiköltségek és az árak folyamatos emelkedése indokolja.

26.-30.§-hoz

Személyes gondoskodás nyújtó ellátások gyermekek részére tartalmazza.

31.§-hoz

A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, a 45. §-ában, a 48. § (4) bekezdésében, a 92. § (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (2) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Települési támogatás iránti kérelem benyújtásakor a havi jövedelmet igazoltnak kell tekinteni, abban az esetben, amennyiben a kérelmező részére a kérelem benyújtását megelőző 30 napon belül települési támogatás került megállapításra, feltéve, ha a kérelmező családi, jövedelmi viszonyaiban változás nem állt be. Jelen rendelkezés alkalmazása esetén az egy főre jutó havi jövedelem azonos a megállapított támogatás iránti kérelemben igazolt összeggel.”

2. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdés a) pont ae) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formái:

a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel (Pécs, Jókai u.1.) kötött ellátási szerződés alapján biztosított ellátások:]

„ae) emeltszintű elhelyezést biztosító garzonlakásos ellátást nyújtó idősek otthona,”

3. §

(1) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület települési lakásfenntartási támogatásban részesíti azt a személyt, akinek

- a) a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400 %-át,
- b) egyszemélyes háztartás esetén a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 450 %-át.”

(2) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 7. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Korábbi jogosultság esetén annak megszűnését megelőző kettő hónapon belül nyújtható be ismételt települési lakásfenntartási támogatás megállapítása iránti kérelem.”

4. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület települési gyógyszer-támogatásban részesíti azt a kérelmezőt,

- a) akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 450%-át
- b) egyedülálló esetén annak 500%-át nem haladja meg, és
- c) igazolt havi gyógyszerköltsége meghaladja a szociális vetítési alap 10 %-át.”

5. §

(1) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Települési eseti rendkívüli támogatásra jogosult az a kérelmező:

- a) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át,
 - b) egyedülálló estében a szociális vetítési alap összegének 550%-át,
- és önmaga vagy családja létfenntartásáról más módon gondoskodni nem tud.”

(2) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A polgármester a (3) bekezdésben meghatározott létfenntartást veszélyeztető élethelyzetek, valamint kivételes méltánylást érdemlő körülmények - így különösen elemi kár, betegség, haláleset, baleset – esetén méltányosságból települési eseti rendkívüli támogatást állapíthat meg azon kérelmező részére,

- a) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap összegének 500%-át és nem éri el annak 850%-át,
- b) egyedülálló estében meghaladja a szociális vetítési alap összegének 550%-át, és nem éri el 900%-át,
- c) önmaga vagy családja létfenntartásáról más módon gondoskodni nem tud.”

6. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület települési gyermekvédelmi támogatást állapíthat meg arra a gyermekre tekintettel, akinek a családja időszakosan létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került és

- a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 450%-át,
- b) gyermekét egyedül nevelő szülő/törvényes képviselő esetén a szociális vetítési alap összegének 500%-át.”

7. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A nevelési és tanévkezdési támogatás összege 6.000 – 30.000,- Ft/fő között állapítható meg, az éves keret figyelembe vételével.

(4) A nem tanköteles korú tanulók esetén a kérelemhez csatolni kell a tanuló vagy hallgató számára az intézmény által a tárgyidőszakra kiadott, érvényesítő matricával ellátott diákigazolvány másolatát vagy a diákigazolványra való jogosultságról szóló igazolás másolatát a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói vagy hallgatói jogviszonyra vonatkozóan.”

8. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület települési temetési támogatásban részesíti azt a kérelmezőt, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott és

- a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 600%-át,
- b) egyedülálló esetén a szociális vetítési alap összegének 650%-át.”

9. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

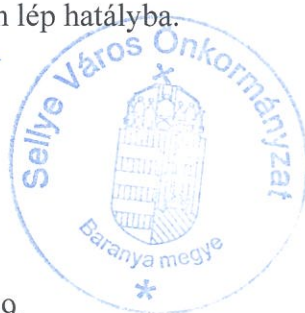
„(2) A társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra jogosult az a kérelmező, családonként egy fő, aki

- a) a településen állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, valamint életvitelszerűen a településen él, és
- b) a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 1.000%-át.”

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. november 29.


dr. Nóránt Tímea
jegyző


Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8., 8.a. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvény 25.§ és a 26. §-ban foglaltak szerint a képviselő-testület saját hatáskörében szabályozhatja – a törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével – a szociális rászorultságtól függő pénzügyi ellátások megállapításának feltételeit és további pénzügyi támogatásokat állapíthat meg. Rendeletében szabályozza a kötelezően biztosítandó alapszolgáltatások helyi szabályait. Sellye Város Önkormányzat 2023. évben fogadta el a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendeletét. A képviselő-testület a rendelet felülvizsgálatát követően megállapította, hogy a minimálbér emelkedése, valamint a rezsiköltségek és az árak folyamatos emelkedése miatt szükséges a rendelet módosítása és egyes települési támogatásnál az egy főre jutó jövedelem határ megemlése. Továbbá a rendelet módosítást a megnövekedett támogatási kérelmek száma is indokolta, melyek feldolgozása nagy terhet rótt a munkatársakra, és emiatt szükségessé vált olyan szabályozók beépítése, melyek hozzájárulnak az adminisztrációs feladatok csökkentéséhez.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2024. november 28.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	7. napirend
Tárgy:	Sellye Kommunális Kft. felügyelő bizottságával kapcsolatos feladatok megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást</u> <u>nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	igen/nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet / <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt – Képviselő –testület!

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII törvény rendelkezik arról, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál Felügyelő Bizottság működése kötelező.

A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. esetében a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat, a Képviselő Testületének 185/2015 (XI.24.) számú KT határozatával tett eleget ennek a törvényi kötelezettségnek, vagyis 2015. november 24.-én hozta létre a Sellye Kommunális Kft. Felügyelő Bizottságát.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete 3 tagú Felügyelő Bizottságot hozott létre ekkor, amelynek tagjai és elnöke 2015. december 1.-től kezdődően 5 év határozott időtartamra, azaz 2020. december 1. napjáig kerültek megválasztásra. Ezt követően 2020 évben a veszélyhelyzetről szóló törvényi rendelkezések és a rendkívüli jogrend alkalmazása miatt a Felügyelő Bizottság a lejárt kinevezések ellenére jogszerűen működött a tagság megújítása nélkül is, így a tagok tisztségükben maradtak a tagság megújításáig. A veszélyhelyzet 2022. június 30. napjával szűnt meg, ezt követően a Képviselő Testület 2022. július 1.-től gondoskodott a 62/2022 (IV.27.) számú KT határozatával a Felügyelő Bizottság megújításáról, ezzel újabb 5 évre megválasztásra kerültek a bizottság tagjai és az elnöke. Ekkor személycserékre is sor került különféle okokból kifolyólag. A tagi megújítást követően, és jelenleg is a felügyelő bizottság elnöke: Papp Zsolt, tagjai: Répás Dániel és Márczné Horváth Ibolya. A jelenleg hatályos tagi jogviszony még nem járt le, hiszen 2027. június 30.-ig tart a tagok megválasztása, ám jelen előterjesztésben szükséges új felügyelő bizottsági tagot választani a Képviselő Testületnek, ugyanis Répás Dániel tag lemondott tisztségéről 2024. december 31. hatállyal. A lemondás oka az, hogy az elmúlt évben Sellye Város Önkormányzat több projektében is mérnöki szakmai munkát vállalt, és ezt a körülményt úgy ítélte meg, hogy nem fér össze a tagi tisztség további betöltésével. A tisztség betöltésének ez nem kizáró oka a vonatkozó jogi szabályozás szerint.

Jelen előterjesztésben a Képviselő Testületnek javasolt Felügyelő Bizottsági új tag:

A Felügyelő Bizottság új tagjának javasolt személy:

Sághi Péter (lakcím: 7960 Sellye, 7960 Sellye, Árpád utca 3., született: 1982.08.28., anyja neve: Halász Orsolya Marianna)

Javasoljuk az új tagot 2025. január 1. napjától kezdődően megválasztani a másik két tag tisztségének hatályáig, azaz 2027. június 30. napjáig, és kapcsolódó megbízási szerződést 2025. január 1. napjától 2027. június 30. napjáig megkötöni.

Új tag személyének megtalálása nehéz feladat volt, ugyanis a Felügyelő Bizottság tagjai mindhárman helyi és térségi szinten kiemelkedő munkát végző, elismert szakemberek: Papp Zsolt az Agrokémia Sellye Zrt-nél gazdasági igazgató, Márczné Horváth Ibolya a Mecsekerdő Zrt. Sellyei Erdészetének gazdasági igazgatója, Répás Dániel pedig építész-mérnök szakember. Mindhárman szakmai tapasztalatukkal megalapozták a hozzáértő szakértelmet egy gazdasági társaság szabályszerű, stabil működésének felügyeletéhez. A javasolt személy cserével nem gyengül a Felügyelő Bizottság rátermettsége és szakmai hozzáértése egy gazdasági társaság megfelelő működéséhez, ugyanis Sághi Péter ügyvezető a Samato Kft.-nél, így a Bizottság munkájához tökéletes szakmai felkészültséggel rendelkezik.

A Ptk. értelmében a felügyelő bizottsági tag megbízatása 5 évre szól. A felügyelő bizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni. A felügyelő bizottságnak nem lehet tagja a társaság munkavállalója. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles kezdeményezni a legfőbb szerv ülésének összehívását. A felügyelőbizottság tagjai bármikor visszahívhatók, illetve újraválaszthatók.

A felügyelő bizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelő bizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki, vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője. A felügyelő bizottság tagjai a felügyelő bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelő bizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak. Az első felügyelő bizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a döntéshozó szerv választja a felügyelő bizottsági tagokat. A felügyelő bizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre, amelyről a tag nyilatkozik.

Egyszemélyes gazdasági társaságnál nem működik taggyűlés, így itt a Felügyelő Bizottság tagjait közvetlenül a képviselő-testület választja egyszerű többséggel.

A tagok javadalmazása a Felügyelő Bizottság 2025 évi létrehozása óta nem változott, és rendkívül alacsony mértékű. Ennek emelésére is javaslatot teszünk az előterjesztésben.

Az elnök részére jelenleg bruttó 10.000,- Ft/hó, a tagok részére pedig bruttó 5.000,- Ft/hó megbízási díj jár. Ezt a díjazást az elnök esetében bruttó 15.000,- Ft/hó, a tagok esetében 10.000,- Ft/hó összegre javasoljuk módosítani 2025. január 1.-től kezdődően. Vonatkozó megbízási szerződések csatolásra kerültek az előterjesztéshez.

Dr. Monori Tamás ügyvéd a kapcsolódó jogi feladatokat elvégzi az szerződéses feladatai keretében, így külön ügyvédi költséggel nem jár a szükséges feladatok elvégzése: társasági szerződés módosítása a Pécsi Törvényszék előtt.

Mellékletek:

- Alapító okirat egységes szerkezetben,
- Alapító okirat módosítása,
- Alapítói határozat,
- ügyvédi meghatalmazás,
- felügyelő bizottsági tagságot elfogadó nyilatkozatok,
- hatályban lévő FEB ügyrend,
- hatályban lévő Javadalmazási szabályzat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék véleményezni, és a napirenddel kapcsolatban az alábbi döntéseket meghozni szíveskedjenek:

1. sz. határozati javaslat

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságába új tag választása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete elfogadja Répás Dániel Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsági tagságáról való 2024. december 31. napjával történő lemondását.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az 1/2024 sz. alapítói határozatával összhangban a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottság új tagjának 2025. január 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra megválasztja *Sághi Pétert* ((lakcím: 7960 Sellye, 7960 Sellye, Árpád utca 3., született: 1982.08.28., anyja neve: Halász Orsolya Marianna).
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete kijelenti, hogy a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága az alábbi összetételben működik tovább 2025. január 1.-től:

ELNÖK:

1. *Név: Papp Zsolt*
Lakcím: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor út 3

TAG:

2. *Név: Sághi Péter*
Lakcím: 7960 Sellye, 7960 Sellye, Árpád utca 3.

TAG:

3. *Név: Märzné Horváth Ibolya*
Lakcím: 7960 Sellye, Jókai utca 2.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának elnöki tisztségének javadalmazása bruttó 15.000,- Ft/hó, a tagi tisztségének javadalmazása bruttó 10.000,- Ft/hó megbízási díj 2025. január 1. napjától hatályosan.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

2. Határozati javaslat

A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosításáról

- 1./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 2/2024 sz. alapítói határozatával összhangban a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosítását, és e módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Patkó László
ügyvezető

A Pécsi Törvényszék Cégbírószága 02-09-063422 szám alatt vette cégjegyzékbe a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot. Az alapító 2024. november 28. napján elhatározta az alapító okirat módosítását.

A módosítással együtt az alábbi:

ALAPÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN

1. A társaság neve, rövidített neve, székhelye

- 1.1. A társaság cégneve: **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített cégneve: **Sellye Kommunális Kft.**
1.2. A társaság székhelye: **7960 Sellye Mátyás király utca 79.**

2. A társaság alapítója

Sellye Város Önkormányzata (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselője: Nagy Attila polgármester)

3. A társaság tevékenységi körei

- 3.1. Fő tevékenységi kör
81.30 Zöldterület-kezelés
3.2. Egyéb tevékenységi körök:
16.10 Fűrészarugyártás
35.30 Gőzellátás, légkondicionálás
41.10 Épületépítési projekt szervezése
43.13 Talajmintavétel, próbafúrás
43.22 Víz-,gáz,-fűtés-, légkondicionáló szerelés
43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31 Vakolás
43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.33 Padló-falburkolás
43.34 Festés, üvegezés
43.99 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
93.11 Sportlétesítmény működtetése
96.03 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
10.91 Haszonállat-eledelek gyártása
23.99 M.n.s. egyéb nemfém ásványi termék gyártása
55.30 Kempingszolgáltatás
56.29 Egyéb vendéglátás

Sellye Város Önkormányzata
Kép.: Nagy Attila polgármester
alapító

56.30 Italszolgáltatás
59.14 Filmvetítés
71.20 Műszaki vizsgálat, elemzés
91.04 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
93.21 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
96.01 Textil, szőrme mosása, tisztítása
96.02 Fodrászat, szépségápolás
38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
38.32 Hulladék újrahasznosítása
39.00 Szennyvezérlésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
33.12 Ipari gép, berendezés javítása
33.20 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
42.11 Út, autópálya építése
42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.91 Víz létesítmény építése
43.11 Bontás
55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
68.32 Ingatlankezelés
71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
73.11 Reklámügynöki tevékenység
74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
81.29 Egyéb takarítás
93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
01.61 Növénytermesztési szolgáltatás
70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
85.59 M.n.s. egyéb oktatás
82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
58.14 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
41.20 Lakó- és nem lakó épület építése
43.91 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
93.13 Testedzési szolgáltatás
56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **6.000.000 Forint** azaz **Hatmillió Forint készpénz**, amely a törzstőke 100 %-a.

Sellye Város Önkormányzata
Képv.: Nagy Attila polgármester
alapító

5.2. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név: **Sellye Város Önkormányzata**

A tag törzsbetétje 6.000.000,- Forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás

A 6.000.000 Forint törzstőkét, a tag a társaság bankszámlájára történő befizetéssel, 1995.11.01. napján 1.000.000,- Ft összegben, 2000.06.06. napján 2.000.000,- Ft összegben, 2005.11.29. napján 3.000.000,- Ft összegben a társaság rendelkezésére bocsátotta.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Pótbefizetés

A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. IIa az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása, vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érne el a társaság törzstőkéjét, továbbá ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

Sellye Város Önkormányzata
Képv.: Nagy Attila polgármester
alapító

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére képviselőre jogosult ügyvezetője:

Patkó László (1981.03.01. an. Tóth Mária Magdolna, 7960 Sellye, Édesanyák út 29.)

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2013.01.01.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését határozatlan idejű munkaviszony keretében látja el.

12. Cégbiztosítás

A társaság ügyvezetője cégbiztosításra önállóan jogosult.

13. Felügyelő Bizottság

13.1 A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a Társaság munkavállalóitól tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a Társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja, illetve megvizsgáltathatja. A Felügyelő Bizottság vizsgálatai eredményéről és javaslatairól jelentést tesz az Alapítónak.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és ülésének összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, vagy mulasztás történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé
- a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül fel.

13.2 A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll. A tagokat az Alapító választja, megbízásuk 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól. A Felügyelő Bizottság tagjai ezen időtartam lejártakor újraválaszthatók, és bármikor visszahívhatók.

13.3 A Felügyelő Bizottság maga határozza meg ügyrendjét. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét az Alapító hagyja jóvá.

13.4 Nem lehet a Társaság felügyelőbizottság elnöke vagy tagja:

- a) az Alapító képviselőjében eljáró, az alapítói jogok gyakorlásával meghatalmazott személy,
- b) aki a Társasággal a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

Sellye Város Önkormányzata
Képv.: Nagy Attila polgármester
alapító

- c) aki a Társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
- d) a Társaság vezető tisztségviselője és könyvvizsgálója
- e) az a)–d) pontokban meghatározott személyek Ptk. szerinti hozzátartozója,
- f) aki foglalkozástól eltiltó ítélet hatálya alatt áll
- g) az Alapító hozzájárulása nélkül nem folytathat a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében, nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasággal azonos tevékenységet végző más gazdasági társaságnak, továbbá nem lehet vezető tisztségviselője a társasággal azonos tevékenységet végző más gazdasági társaságnak
- h) akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn
- i) akivel szemben jogszabályban meghatározott egyéb kizáró vagy összeférhetlenségi ok áll fenn.

13.5 A Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai a Társaságot érintő kérdésekben az alapító képviselő-testületi ülésén tanácskozási joggal részt vesznek.

13.6 A Társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A Felügyelő Bizottság elnöke:

Papp Zsolt (7960 Sellye, Bodonyi Nándor út 3.)

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Sághi Péter (7960 Sellye, 7960 Sellye, Árpád utca 3.)

Märzné Horváth Ibolya (7960 Sellye, Jókai utca 2.)

A felügyelő bizottság elnökét és tagjait alapító 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra válassza meg.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény / Ptk./ a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

15.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sellye, 2024. november 28.

Sellye Város Önkormányzata
alapító
képv. Nagy Attila polgármester

Záradék:

Alulírott Dr. Monori Tamás ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés szövege megfelel a társasági szerződés hatályos tartalmának, az okirat szövege a módosításokat tartalmazza, a módosítások a társasági szerződés 13.2. és 13.6. pontját érintik, továbbá a társasági szerződés rendelkezései a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Tv. rendelkezéseivel összhangban kerültek módosításra.

Ellenjegyezte:

Dr. Monori Tamás ügyvéd
Kamarai azonosító szám 36065669
Pécs, 2024. november 28.

NYILATKOZAT

Alulírott **Sághi Péter** (an.: Halász Orsolya Marianna, 7960 Sellye, 7960 Sellye, Árpád utca 3. szám alatti lakos) nyilatkozom, hogy a Sellyei Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság (7960 Sellye, Mátyás király u. 79.) Felügyelő Bizottsági tagsági tisztségét **2025. január 1. napjától 2027. június 30. napjáig** tartó határozott időtartamra elvállalom.

Nyilatkozom, hogy nagykorú személy vagyok és cselekvőképességem e tevékenység ellátásához szükséges körben korlátozva nincs, továbbá a 2013. évi V. Tv (Ptk.) 3 : 22 §-ában foglalt alábbi kizáró és eltiltó okok velem szemben nem állnak fenn.

(1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

(2) Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előéletéhez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Nyilatkozom, hogy a Ptk. 3:115 §.-ában foglalt összeférhetetlenségi okok velem szemben nem állnak fenn.

(1) A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhets társasági részesedést és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő, vagy felügyelő bizottsági tag.

(2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével –nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság fő tevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

A Ptk. 3:26 §. /2/ bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, továbbá, hogy sem magam, sem hozzátartozóm nem vezető tisztségviselője Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaságnak. Nyilatkozom továbbá, hogy a társasági szerződésben foglalt kizáró okok sem állnak fenn velem szemben.

Sellye, 2024. november 28.

Sághi Péter

Ellenjegyezte:

Dr.Monori Tamás ügyvéd
Pécs, 2024. november 28.
Kamarai azonosító: 36065669

A Pécsi Törvényszék Cégbírósága 02-09-063422 szám alatt vette cégjegyzékbe a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot. Az alapító 2024. november 28. napján elhatározta az alapító okirat módosítását azzal, hogy az alapító okirat rendelkezéseit a Felügyelő Bizottságra vonatkozó alábbi rendelkezésekkel egészítette ki:

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

13.2 A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll. A tagokat az Alapító választja, megbízásuk 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól. A Felügyelő Bizottság tagjai ezen időtartam lejártakor újraválaszthatók, és bármikor visszahívhatók.

13.6 A Társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A Felügyelő Bizottság elnöke:

Papp Zsolt (7960 Sellye, Bodonyi Nándor út 3.)

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Sághi Péter (7960 Sellye, Árpád utca 3.)

Märcczné Horváth Ibolya (7960 Sellye, Jókai utca 2.)

A felügyelő bizottság elnökét és tagjait az alapító 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra válassza meg.

A jelen alapító okirat módosítást a társaság alapítója elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírt.

Sellye, 2024. november 28.

Sellye Város Önkormányzata
képv.: Nagy Attila polgármester
alapító

Ellenjegyzem:

Dr. Monori Tamás ügyvéd
Pécs, 2024. november 28.
Kamarai azonosító: 36065669

**Sellye Kommunális Kft.
ALAPÍTÓI HATÁROZAT**

1/2024...../ Alapítói határozat

Az alapító úgy határoz, hogy elfogadja Répás Dániel Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsági tagságáról való 2024. december 31. napjával történő lemondását

Az alapító továbbá úgy határoz, hogy megválasztja 2025. január 1. napjától 2027. június 30. napjáig a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának Sági Péter.

2/2024...../ Alapítói határozat

Az 1. sz. alapítói határozattal módosított alapító okiratot, valamint e módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az alapító elfogadja.

Sellye, 2024. november 28.

Sellye Város Önkormányzata
Képv.: Nagy Attila polgármester
alapító

Ellenjegyzem:

Dr. Monori Tamás ügyvéd
Pécs, 2024. november 28.
Kamarai azonosító: 36065669

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Sellye Kommunális Kft.** (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., Cg.: 02-09-063422, képv.: Patkó László ügyvezető) ezennel meghatalmazzuk a MONORI ÜGYVÉDI IRODÁ-t (7621 Pécs Jókai u. 25., ügyintéző Dr. Monori Tamás ügyvéd, e-mail cím: drmonori@drmonori.hu), hogy a Pécsi Törvényszék Cégbírósága előtt cég változás bejegyzési ügyben a 2017. évi LXXVIII. Tv.-ben meghatározott jogkörrel, korlátozás nélkül képviseljen.

A MONORI ÜGYVÉDI IRODA (ügyintéző Dr. Monori Tamás ügyvéd) a meghatalmazást elfogadja.

Helyettesítésre jogosultak:

Azt ügyvédi iroda tagjai, ügyvédjelöltje.

Pécs, 2024. november 28.

megbízott
MONORI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Monor Tamás ügyvéd

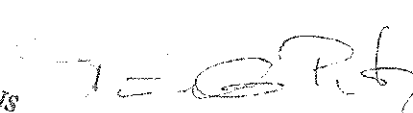
megbízó
Sellye Kommunális KFT.
képv.: Patkó László ügyvezető

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

Felügyelő Bizottság Ügyrend



SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Városház tér. u. 79.
1. Adószám: 11360735-2-02


Tönkö Péter

Felügyelő Bizottság elnöke

Hatályos: 2016. március 1.-től

Jóváhagyta Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 41/2016 (02.24.) számú határozatával.

A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága az ügyrendjét a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt) és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény alapján alkotja meg. Az ügyrend összhangban van a társaság szervezeti és működési szabályzatával, az alapító okiratával és társasági szerződésével.

Felügyelő Bizottság szervezete, ügyrendjének megalkotása, módosítása

1. A Felügyelő Bizottság (továbbiakban FB) a társaság Alapítójának, Sellye Város Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek védelme céljából végzi tevékenységét.
2. A társaságnál a Felügyelő Bizottság 3 tagból áll. Tagjait az Alapító jelöli ki 5 éves határozott időtartamra. A Felügyelő Bizottság tagjai ezen időtartam lejártakor újraválaszthatók, és bármikor visszahívhatók. Az FB testületként jár el, tagjai sorából saját maga választ elnököt.
3. Amennyiben a Felügyelő Bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, úgy az elnöknek kötelessége, hogy a Kft. alapítójának döntését kérje új FB tag választásáról.
4. FB ügyrendjét saját maga alkotja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá. Az ügyrendet FB módosíthatja, amelyet szintén jóvá kell hagynia Alapítónak. Az ügyrend módosításáról FB elnöke értesíti az Alapítót.

Felügyelő Bizottság tagsági jogviszonya

5. A tagot az Alapító választja meg 5 év határozott időtartamra, és a tagság annak elfogadásával jön létre.
6. A tagsági jogviszonyra a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnik:
 - a megbízási időtartamának lejártával
 - visszahívással
 - lemondással
 - elhalálozással
 - a GT-ben szabályozott kizáró ok bekövetkezésével
 - külön törvényben meghatározott esetekben
8. Az Alapító tagot bármikor indoklás nélkül visszahívhatja.
9. Tag megbízatásáról a társasághoz címzett, az Alapító felé intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat.
10. Ha a társaság működőképessége megkívánja, úgy a tag lemondása az új tag kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.
11. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja:
 - az Alapító képviselőjében eljáró, az alapítói jogok gyakorlásával meghatalmazott személy,

- aki a Társasággal a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- aki a Társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
- a Társaság vezető tisztségviselője és könyvvizsgálója
- aki foglalkozástól eltöltő ítélet hatálya alatt áll
- az Alapító hozzájárulása nélkül nem folytathat a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében, nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasággal azonos tevékenységet végző más gazdasági társaságnak, továbbá nem lehet vezető tisztségviselője a társasággal azonos tevékenységet végző más gazdasági társaságnak
- akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn
- akivel szemben jogszabályban meghatározott egyéb kizáró vagy összeférhetetlenségi ok áll fenn.

12. A Felügyelő Bizottság tagjainak jogai és kötelezettségei:

- Az FB tag újra választható és az Alapító által bármikor indoklás nélkül visszahívható.
- A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.
- Az FB tagjai korlátlanul és egyetemlegesen, a polgári jog szabályai szerint felelnek a gazdasági társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott kárért. Feladataikat az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek ellátni.
- A társaság ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként (Pfk.81§) kötelesek kezelni és megőrizni.
- A társaság munkavállalói nem választhatók a FB tagjává.
- Az FB tag – nem szerezhets társasági részesedést a gazdasági társasággal azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a gazdasági társasággal azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, szövetkezetben.
- Az FB tag és azok közeli hozzátartozója valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság főtevékenységei körébe tartozó ügyleteket.
- A gazdasági társaságvezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója valamint élettársa nem lehetnek ugyanannál a társaságnál FB tagok. A tag jogait és kötelezettségeit csak személyesen gyakorolhatja, képviseletnek helye nincs.
- Az FB tagját e minőségben a gazdasági társaság tagjai illetve munkáltatója nem utasíthatja.
- Az FB tagok a bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni, képviseletnek helye nincs.

Tagok felelőssége

13. FB tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott kárért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.

14. FB tagjai feladatukat, tisztségüket fokozott gondossággal kötelesek ellátni.

15. A tag az FB által hozott határozattal a társaságnak okozott kárért nem felel, ha a határozat meghozatalában nem vett részt, vagy a döntés ellen tiltakozott, és a tiltakozást az Alapítónak a döntés meghozatalától 15 napon belül írásban bejelentette.

Az elnök

16. Az FB elnökét az Alapító választja meg. Az elnök feladatköre az FB munkájának irányítása, összehangolása. Ennek keretében összehívja és levezeti az üléseket, elrendeli a szavazást, és közli annak eredményeit.
17. Az elnök feladata az ülés rendjének fenntartása, melynek megfelelően jogosult a rendfenntartás érdekében a nem érdemi vagy a tárgyhoz nem tartozó hozzászólást előterjesztőtől a szót megvonni, illetve az ülést szükség esetén berekeszteni.
18. Az Alapítóval az FB megállapításait elnök ismerteti.
19. Az elnök megbízatása megszűnik:
- lemondással,
 - FB tagság megszűnésével,
 - FB tagok az elnököt tisztségéből visszahívják.
20. Elnöki megbízatás megszűnésekor az FB 8 napon belül új elnököt választ.

Felügyelő Bizottság feladat,- és hatásköre

21. Az FB kiemelt feladatai:
- ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását,
 - betekinthez a társaság könyveibe, irataiba,
 - vizsgálatáról jelentést tesz az Alapító felé,
 - ellenőrzi a vagyon,- és leltármérlegeket,
 - Alapítói döntést kér, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, társasági szerződésbe, alapító határozataiba ütközik, vagy sérti a társaság vagy Alapító érdekeit,
 - köteles megvizsgálni a társaság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentését,
 - írásbeli jelentést készít a számviteli törvény szerinti beszámolóról, az eredmény felhasználásáról Alapító részére,
 - kezdeményezheti Alapító által hozott határozatok felülvizsgálatát.
 - társaság ügyvezetőjétől, munkavállalóitól bármikor kérhet tájékoztatást.
 - ellenőrzi a társaság pénz,- és hiteligazdálkodását, kereskedelmi és egyéb kapcsolatait, a gazdálkodás eredményességét, az ügyvitel helyességét.
 - ellenőrzi a belső információs rendet, számviteli és pénzügyi rendet, a társaság szabályzatait és azok végrehajtását.
 - folyamatosan informálódik az éves terv teljesítéséről, melyhez az információkat az ügyvezető biztosítja.

A Felügyelő Bizottság működése

22. A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést már, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

23. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze szükség szerint, de évente legalább két alkalommal köteles összehívni.
24. A FB-t az elnök hívja össze, a napirendi pontok megjelölésével. A tagoknak a meghívást az ülés előtt legalább 8 nappal postán, telefonon el kell juttatni. Az FB ülés levezetése az elnök feladata.
25. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a FB ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek, nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
26. Az FB ülésen a tagokon kívül tárgyalási joggal részt vesznek a szakértők és mindazok, akiknek a jelenléte a napirendhez szükséges.
27. Az FB határozatképes, ha mind a 3 tagja jelen van. Az FB határozatait a jelenlevők egyszerű szótöbbségével hozza. Ha bármely tag kéri, úgy határozathozatal előtt az elnök titkos szavazást rendelhet el. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
28. Minden FB ülésről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a jelenlévőket, az ülést helyét, idejét, a napirendet és a határozatokat. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni minden olyan tényt vagy véleményt, amelyet a tagok javasolnak. Az esetleges kisebbségi vagy különvéleményt, tiltakozást minden esetben jegyzőkönyvezni kell, vagy azt írásban a jegyzőkönyvhöz mellékelni. Rögzíteni kell a szavazás eredményét, az ellenszavazók véleményét.
29. A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül kell elkészíteni. A jegyzőkönyvet az elnök hitelesíti és megküldi a tagoknak, továbbá szükség esetén az ügyvezetőknek, a könyvvizsgálóknak is.
30. A határozatokat sorszámmal és év megjelöléssel kell ellátni és nyilvántartani.
31. Az FB anyagok iratkezelése, jegyzőkönyvek és határozatok megőrzése a társaság feladata.

Egyéb rendelkezések

A szabályzat 2016. március 1.-jén lép hatályba.

Sellye, 2016. február 16.



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E-mail : hivatal@selye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 24-i nyilvános rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta.

41/2016. (II.24.) sz. KT. Határozat

A Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. SZMSZ-nek, ügyrendjének és javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. – előterjesztéshez mellékelte tartalmú - Szervezeti és Működési Szabályzatát – a Pénzügyi - Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – jóváhagyja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az ügyvezetőt, hogy a Társaság – hatályos jogszabályoknak megfelelő - gazdálkodásához kapcsolódó szabályzatokat 2016. március 31. napjáig aktualizálja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. Javadalmazási szabályzatát az előterjesztéshez mellékelte tartalommal – a Pénzügyi - Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – a Felügyelő Bizottság elnökének havi br. 10 000,- Ft, a tagoknak havi br. 5000-5000,- Ft összegű javadalmazást hagy jóvá.

Határidő: azonnal, ill. 2015.március 31.

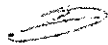
Felelős: polgármester, jegyző, Kft. ügyvezetője

Nagy Attila s.k.
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Sellye, 2016. február 29.




Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

Javadalmazási Szabályzat



SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mészáros kir. u. 79.
1. Adószám: 11360755-2-02

Patkó László

ügyvezető

Hatályos: 2016. március 1.-től

Jóváhagyta Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 41/2016 (02.24.) számú határozatával.

A Sellye Kommunális Beruház és Szolgáltató Kft. vezető tisztségviselője, felügyelőbizottság tagjai, vezető állású munkavállalói javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5.§ (3) bekezdése alapján Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. és a legfőbb szerve, Alapítója, Sellye Város Önkormányzat a vezető tisztségviselőinek, felügyelőbizottsági tagjainak, valamint a vezető állású munkavállalóinak javadalmazása, továbbá a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről az alábbi szabályzatot alkotja.

A szabályzat hatálya

1. A Szabályzat személyi hatálya kiterjed a Társaság:
 - vezető tisztségviselőire és vezető állású, valamint az önálló cégjegyzésre vagy a bankszámla feletti rendelkezésre jogosult munkavállalóira,
 - felügyelő bizottságának tagjaira és elnökére.
2. A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az 1. pontban meghatározott személyek:
 - munkaviszony vagy egyéb jogviszony keretében a társaság részére végzett munkák, feladatok ellenértékéül szolgáló díjak meghatározására és a javadalmazási elvek szabályozására,
 - munka, illetve megbízási jogviszonya megszüntetése esetén járó juttatásokra
 - prémium fizetési feltételekre
 - egyéb juttatás, költség szabályozására, meghatározására
 - az Mt. 228. § alapján – de figyelemmel a 207. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kötött ún. versenytilalmi megállapodásokra.

Vezető tisztségviselő és a vezető állású munkavállalók javadalmazása

3. A vezető tisztségviselő és vezető állású munkavállaló tevékenységét munkaviszonyban vagy megbízási jogviszonyban látja el, részére személyi alaphér vagy megbízási díj fizetendő.
4. A társaság vezető tisztségviselője, vezető állású munkavállalója felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja.
5. A társaság vezető tisztségviselőjének munkaviszonya vagy megbízási jogviszonya eltérő rendelkezés hiányában határozatlan idejű.
6. A vezető tisztségviselő és vezető állású munkavállaló személyi alaphére legfeljebb az adott naptári évben megállapított minimálbér ötszöröse lehet.
7. A vezető tisztségviselőt és vezető állású munkavállalót prémium, jutalom az Alapító döntése alapján illeti meg.
8. Prémiumfeladatként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, konkrét, mérhető, objektíven meghatározható teljesítményt takar.
9. Prémiumkitűzésnek tartalmaznia kell:
 - prémium mértékét
 - a teljesítendő feladatokat a hozzájuk tartozó prémiumhányaddal
 - az előleg esetleges kifizethetőségének idejét
 - az értékelés időpontját.

10. Prémiumelőleg fizetésére akkor kerülhet sor, ha az előírt feltételek teljesülésére a gazdasági mutatók év közben történő alakulásából következtetni lehet. Amennyiben a gazdasági év végére az előírt feltételek nem teljesülnek, a már kifizetett prémiumelőleget vissza kell fizetni.
11. A prémiumfeladatok értékelésére és az alapján az elszámolásra – a kifizetett prémiumelőlegre is tekintettel – az üzleti évet lezáró mérleg elfogadásakor kerül sor.
12. A vezető tisztségviselő és vezető állású munkavállaló munkaviszonyának év közben történő megszűnése esetén a prémium időarányos része számolható el a tárgyévet záró éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg.
13. A vezető tisztségviselő és a vezető állású munkavállaló a végkielégítésre való jogosultsága és a felmondási időre járó bére tekintetében az Mt. előírásait kell alkalmazni, ettől eltérően rendelkezni nem lehet.
14. Az egyéb közvetlenül vagy közvetve nyújtott pénzbeli és természetbeni juttatás formáit (cafeteria, gépkocsi használat, költségtérítés stb.) a munkaszerződés, jogszabály, illetve a társaság egyéb szabályzatai rögzítik.

A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak javadalmazása

15. A felügyelőbizottság (továbbiakban FB) elnöke és tagjai az Alapító kinevező határozat és a tagi elfogadó nyilatkozat alapján látják el tevékenységüket.
16. Az FB tagok díjazását úgy kell megállapítani, hogy a díjazás mértéke igazodjon a felelősség mértékéhez, ne okozzon túl nagy anyagi terhet a társaság számára, arányban álljon a tisztségét beöltő munkavégzésével, a társaság által foglalkoztatottak létszámával, valamint megfeleljen az adott tisztség társadalmi elismertségének.
17. Az FB elnökének és tagjainak díjazását az Alapító állapítja meg.
18. Az FB elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező minimálbér ötszörösét, a felügyelőbizottság tagjainak havi díjazása pedig a mindenkori kötelező minimálbér háromszorosát.
19. Az FB elnöke és tagjai fentebb meghatározott díjazáson felül – a tisztség ellátásával összefüggő, indokolt és igazolt költségeik megtérítésén kívül – más javadalmazásra nem jogosultak.
20. Az FB elnökének és tagjainak jogviszonya megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

Vegyes és záró rendelkezések

21. Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségvelői megbízatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló FB tagság után részesülhet javadalmazásban.
22. A társaság vezető tisztségviselője és felügyelőbizottsági tagjai büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkozni kötelesek arról, hogy részesülnek-e más köztulajdonban álló gazdasági társaságban betöltött vezetői tisztségviselői megbízatás, illetve felügyelőbizottsági tagság után járó javadalmazásban. A vezető tisztségviselő és a felügyelőbizottsági tagok e nyilatkozataikat megválasztásuk előtt, az abban foglaltak megváltozása esetében pedig a változás bekövetkezéséről számított 15 napon belül kötelesek megtenni.

A szabályzat 2016. március 1.-jén lép hatályba.

Sellye, 2016. február 16.



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E-mail : hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 24-i nyilvános rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta.

41/2016. (II.24.) sz. KT. Határozat

A Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. SZMSZ-nek, ügyrendjének és javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. – előterjesztéshez mellékelt tartalmú - Szervezeti és Működési Szabályzatát – a Pénzügyi - Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – jóváhagyja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az ügyvezetőt, hogy a Társaság – hatályos jogszabályoknak megfelelő - gazdálkodásához kapcsolódó szabályzatokat 2016. március 31. napjáig aktualizálja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. Javadalmazási szabályzatát az előterjesztéshez mellékelt tartalommal – a Pénzügyi - Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – a Felügyelő Bizottság elnökének havi br. 10 000,- Ft, a tagoknak havi br. 5000-5000,- Ft összegű javadalmazást hagy jóvá.

Határidő: azonnal, ill. 2015.március 31.

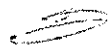
Felelős: polgármester, jegyző, Kft. ügyvezetője

Nagy Attila s.k.
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó s. k.
jegyző

**Kivonat hiteles:
Sellye, 2016. február 29.**




Dr. Szalóky Ildikó
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	8. napirend
Tárgy:	Sellye Város Önkormányzat 2024. évi lakásgazdálkodásáról szóló tájékoztató, és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítője:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő – testület!

Helyi önkormányzatok közfeladatai körében ellátandó, kötelező helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 9. pontja értelmében a *lakásgazdálkodás*.

Sellye Város Önkormányzat ezen kötelező feladatát a jogszabályoknak megfelelően ellátja. A vonatkozó feladatellátás szabályozására Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakáscélú helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló 23/2013.(XII.18.) számú önkormányzati rendeletet. Ez a rendelet több alkalommal módosításra került az elmúlt években. Az előző két évben a kormányhivatal javaslatára határozati formára módosult a szabályozási háttér, így jelenleg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakáscélú helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló 104/2023 (VI.28) számú KT határozat van érvényben, ez az alapja a lakásgazdálkodás szabályozásának, továbbá több törvény is iránymutatást ad a bérlakásokkal kapcsolatosan.

A lakásgazdálkodási feladat ellátását közszolgáltatási szerződés keretében Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. biztosítja. Ezt a szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az előző évben újította meg 5 éves időtartamra szólóan összhangban a közbeszerzési törvény és Sellye Város Önkormányzat beszerzési szabályozásával. 2023. december 31.-ével járt le az előző 5 éves időtartam, emiatt került megújításra. A lakásgazdálkodási feladatellátásban fennálló jogokat és kötelezettségeket, felek feladatait a közszolgáltatási szerződés határozza meg. (Az előterjesztéshez csatolásra került a vonatkozó közszolgáltatási szerződés tájékoztató jelleggel).

Mindezek alapján a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. lakáskezelő szervezetként lép fel a feladatellátásban. A lakások kezelése, üzemeltetése elsősorban a feladat. Lakáskezelőként lakásbérleti szerződést köt azon bérlőkkel, amelyeket Sellye Város Polgármestere határozatban kijelöl bérlőnek. A lakáskezelő és a bérlő jogairól és kötelezettségeiről, a feladatokról a lakásbérleti szerződés rendelkezik, amelyet a lakáskezelő és a bérlő köt meg a beköltözéskor.

A 104/2023 (VI.28) számú KT határozat az előző két évben az önkormányzati lakások bérleti díjának emelése miatt került módosításra. A 2023 évben Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 191/2023 (XI.30.) számú KT határozatban módosította a lakbérek mértékét, amelyet követően a jelenleg hatályban lévő határozatban a lakbérekre vonatkozó rész a határozat 10. pontja szerint az alábbiakban rendelkezik:

10. A lakások m²-enkénti havi bérleti díja:

- Összkomfortos lakás esetén: 396.- Ft/m²
- Komfortos lakásetén: 270.- Ft/m²
- Félkomfortos lakásetén: 212.- Ft/m²
- Komfort nélküli lakás esetén: 48,- Ft/m².
- Az egyes lakásokhoz tartozó egyéb helyiségek:
lakóépület melléképülete valamint tároló: 77,- Ft/m²

Amennyiben a Képviselő Testület módosítani kívánja a hatályban lévő határozatot akár a bérleti díjak mértéke tekintetében, akár más tekintetben, úgy azt egy módosító határozattal megteheti. (Jelen előterjesztéshez csatolásra került az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakáscélú helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló 191/2023 (XI.30) számú KT határozat.)

Sellye Kommunális Kft. törekszik arra, hogy a feladatkörébe tartozó tevékenységeket folyamatosan jobb minőségben és színvonalon, továbbá hatékonyabban, eredményesebben végezze el. Nemcsak a minimális üzemeltetési feltételek biztosítása a célunk, hanem a feladatellátások folyamatosan javuló körülményeit igyekszünk megteremteni. Társaságunk a lakásgazdálkodási feladatellátásához kapcsolódóan beruházási, felújítási, karbantartási javaslatokat fogalmazott meg a 2024. évi üzleti terv megtárgyalásakor. Ezen javaslatok célja, hogy jobb, minőségileg magasabb szintű feladatellátást biztosítsunk a lakásgazdálkodásban és a kezelésünkbe tartozó lakóépületek állagmegóvását biztosítsuk, jelen esetben a tetőszerkezetek hibáinak kijavításával, továbbá a bérlők számára biztosítsuk a zavartalan lakhatási feltételeket. Társaságunk örömmel vette tudomásul, hogy a lakásgazdálkodáshoz kapcsolódóan beterjesztett javaslatokat a Tisztelt Képviselő-testület a 22/2024. (II.14.) sz. KT határozatával elfogadta. A munkálatok elvégzésének előkészítése, megszervezése a tárgyév második felére valósult meg, amelyet Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 200/2024 (IX.26.) számú KT határozatával elfogadott, így a meghatározott lakások felújítását 2024 októberében kezdtük meg, és jelenleg is folyamatban van, várhatóan 2025 év tavaszára készülnek el teljes körűen a kijelölt tetőfelújítások. Érintett lakások: Dráva utca 1., Édesanyák út 28/C., Mátyás Király utca 62., Mátyás Király utca 12.

Továbbá fűtéskorszerűsítési munkálatokat is jóváhagyott a Képviselő Testület több lakás esetében, amelyek kivitelezését lebonyolította a Sellye Kommunális Kft., mint lakáskezelő szervezet. Érintett lakások: Dráva utca 1., Mátyás Király utca 62.

Az előző 10 évben folyamatosan felújítási tevékenységet is végeztünk a lakások kezelése során, továbbá állagmegóvási feladatokról is folyamatosan gondoskodunk. Mostanra jelentősen javultak a lakások lakhatási körülményei, komfort érzet.

A 2025 évben is kezdeményezünk majd lakáskezelő szervezetként a lakásállományban elvégzendő felújítási javaslatokat, amelyeket Sellye Város Önkormányzat 2025 évi költségvetése tárgyalásakor előterjeszteni tervezünk, bízva abban, hogy a Képviselő Testület egyetértésével támogatni fogja azt, a lakásgazdálkodási feladat minél jobb, hatékonyabb, minőségileg magasabb ellátása érdekében.

Mellékletek:

- bérlakások listája 2024. novemberi aktuális állapot szerint
- hatályos közszolgáltatási szerződés a lakásgazdálkodásról
- hatályos 191/2023 (XI.30.) számú KT határozat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett rendeletet megtárgyalni, véleményezni és döntést hozni szíveskedjenek:

Amennyiben a Képviselő Testület módosítani kívánja a 104/2023 (VI.28) számú határozatot, úgy az alábbi határozati javaslat szükséges:

.../2024 (XI.28) számú Határozati javaslat:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosítása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete tartalommal jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosítását.

Határidő: 2024. november 28.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Amennyiben a Képviselő Testület nem kívánja módosítani a 104/2023 (VI.28) számú határozatot, úgy a fenti határozat nem releváns.

Jelen előterjesztés egyben tájékoztató jellegű is a lakásgazdálkodási feladat ellátásáról, körülményeiről, helyzetéről, így kérem tisztelettel az alábbi határozat megtárgyalását is:

.../2024 (XI.28) számú Határozati javaslat:

Lakásgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló tájékoztató megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2024. november 28.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Előterjesztés kelt: Sellye, 2024. november 22.

Patkó László
ügyvezető

Lakásgazdálkodási Közzolgáltatási Szerződés *egységes szerkezetben a 2023. november 30. napi módosítással*

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u.1., adószám: 15724083-2-02, törzsszám:724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

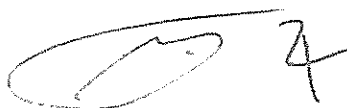
másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám:02-09-063422, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint lakáskezelő (továbbiakban: Lakáskezelő) között:

Jelen közzolgáltatási szerződés létrejöttével, a 2004 április 19.-én kelt, határozatlan időre szóló, lakáskezelési feladatokra vonatkozó korábbi megállapodás hatályát veszti.

Preambulum

1. Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 9. pontja értelmében a *lakásgazdálkodás*, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közzolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Lakáskezelő az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
3. Jelen közzolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
4. ¹Jelen közzolgáltatási szerződés **Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023.(VI.28.) határozatának** mindenkor érvényes előírásainak, rendelkezéseinek figyelembe vételével, és annak összhangjával létesül.
5. Jelen közzolgáltatási szerződés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével létesül.
6. Jelen közzolgáltatási szerződés tárgyát képező lakások az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanok. A lakásgazdálkodásra kiterjedő ingatlanok listáját jelen szerződéshez tartozó 1. számú melléklet tartalmazza.
7. Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közzolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, a kompenzáció mértékét, kiszámításának módját, valamint kifizetésének módját és feltételeit.

¹ Módosította Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 192/2023.(XI.30.) határozata.



8. Jelen közszolgáltatási kötelezettség teljesítése során Önkormányzat átengedett anyagi juttatást nyújt Lakáskezelő részére annak érdekében, hogy jelen közszolgáltatási tevékenységből eredő költségek fedezete és az ésszerű nyereség biztosított legyen.
9. Felek között jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.

Szerződés tárgya

10. Jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képezi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő lakásainak kezelése, üzemeltetése, érintett lakóingatlanok külső és belső környezetének, állapotának karbantartása, állagmegóvása, felújítása, lakásokhoz kapcsolódó lakásbérleti díjak beszedése, kezelése, gazdálkodása.
11. A szerződés tárgyát képező lakásgazdálkodási tevékenység a lakásgazdálkodásba bevont, 1. számú mellékletben felsorolt lakásokra terjed ki.

Szerződés hatálya

12. ²Jelen közszolgáltatási szerződés 2024. január 1. napján lép hatályba, és 5 év határozott időtartamra kötik, azaz 2028. december 31. napjáig hatályos.

Lakáskezelő feladatai, jogai, kötelezettségei

13. Lakáskezelő gondoskodik a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok hasznosításáról, teljes körű üzemeltetéséről, állapotának karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról.
14. Lakáskezelő gondoskodik a közszolgáltatási feladat ellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításáról saját szervezeti felépítésén belül. Lakáskezelő jogosult a közszolgáltatási feladat ellátáshoz harmadik személy, alvállalkozó igénybevételére, ám annak tevékenységéért saját jogon felelős.
15. Lakáskezelő jogosult a közszolgáltatási feladat ellátása körében harmadik féllel lakásbérleti szerződést kötni. Ennek során jogosult a lakásbérleti díjak beszedésére.
16. Lakáskezelő köteles a lakások felújítását előzetesen egyeztetni Önkormányzattal, továbbá egyeztetni azok szükségességét, ütemezését, finanszírozását.
17. Lakáskezelő gondoskodik a lakásbérleti szerződések előkészítéséről, megkötéséről, tartalmának végrehajtásáról, ellenőrzéséről.
18. Lakáskezelő gondoskodik a lakások bérlő részére történő átadásáról, annak dokumentálásáról, továbbá gondoskodik a lakások bérlőtől történő visszavételéről, annak dokumentálásáról.
19. Lakáskezelő köteles a bérlőkkel kapcsolatos személyiségi jogok védelmének biztosítására.

² Módosította Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 192/2023.(XI.30.) határozata.



20. Lakáskezelő köteles a bérlőkkel történő kapcsolattartásra, bérlő panaszok, észrevételek befogadására, kezelésére, és a szükséges intézkedések megtételére.
21. Lakáskezelő köteles a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet, körülmény kialakulása esetén saját hatáskörben a szükséges intézkedések megtételére, továbbá jelentős akadályozó körülmény, veszélyhelyzet fennállásáról az Önkormányzat részére haladéktalanul tájékoztatást adni.
22. Lakáskezelő köteles az Önkormányzat, mint tulajdonos érdekeit képviselni harmadik fél, bérlővel szemben.
23. Lakáskezelő köteles a lakásgazdálkodást a tőle elvárható gondossággal és költséghatékonysággal megszervezni.
24. Lakáskezelő köteles évente legalább egyszer Önkormányzat felé pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni az éves lakásgazdálkodásról.
25. Lakáskezelő gondoskodik a lakásgazdálkodási tevékenység számviteli nyilvántartásban történő elkülönítéséről bevételek és kiadások tekintetében egyaránt.
26. Lakáskezelő gondoskodik a lakbérek kiszámlázásáról, azok beszedéséről, a befizetett lakbérek nyilvántartásáról, továbbá gondoskodik a lakbérhátralékok kezeléséről.
27. Lakáskezelő gondoskodik a megüresedett lakások saját nevében történő üzemeltetéséről, az újboli bérbeadásig felmerülő működési kiadások viseléséről.

Önkormányzat feladatai, jogai és kötelezettségei

28. Önkormányzat gondoskodik a lakhatási kérelmek befogadásáról, elbírálásáról, bírálatok kérelmező harmadik fél és a Lakáskezelő részére történő kiértékeléséről a lakásrendeletben foglaltaknak megfelelően.
29. Önkormányzat jogosult a lakásbérleti díjak mértékének meghatározására, amelynek változásáról értesíti Lakáskezelőt.
30. Önkormányzat jogosult a lakásgazdálkodásról bármikor beszámolót kérni Lakáskezelőtől, ám legalább évente egyszer pénzügyi és szakmai beszámolót kérni.
31. Önkormányzat jogosult a lakásgazdálkodási tevékenységet saját maga ellenőrizni, továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
32. Önkormányzat gondoskodik a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok vagyonbiztosításáról.
33. Önkormányzat köteles a hozzá beérkező bérlői panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Lakáskezelő felé ügyintéze céljából.

Kompensáció alkalmazása

34. Lakáskezelő a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként kompenzációra jogosult.



35. Önkormányzat a kompenzáció teljesítésére köteles jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint eljárni.
36. Lakáskezelő a kompenzációt kizárólag a közszolgáltatási tevékenység indokolt költségének a finanszírozására illetve az ésszerű nyereség képzésére jogosult és köteles felhasználni, elszámolni.
37. Lakáskezelőt visszafizetési kötelezettség terheli Önkormányzat felé a nem közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására elszámolt kompenzáció tekintetében.
38. Felek a lakásgazdálkodási tevékenység éves kompenzációjának meghatározásához elszámolnak egymással tárgyév december 31. teljesítési napjával, és a tárgyévet követő év január 31. napjáig történő pénzügyi rendezéssel.
39. Az elszámolás során Lakáskezelő főkönyvi kivonattal alátámasztott részletes kimutatást készít felmerült költségekről és befolyt bevételekről a lakásgazdálkodási tevékenység tekintetében.
40. Felek elszámolásának pénzügyi rendezése teljes összegű számla kiállításával valósul meg. Lakáskezelő jogosult kiszámlázni Lakóingatlan kezelése jogcímen a felmerült költségeket Önkormányzat felé. Önkormányzat jogosult kiszámlázni Lakbér jogcímen felmerült bevételeket Lakáskezelő felé.
41. Felek számlázása révén kialakuló alulkompenzáció vagy túlkompenzáció pénzügyi teljesítése szükséges.
42. Önkormányzat jogosult a Lakáskezelő által készített elszámolást ellenőrizni, és indokolt esetben arról egyeztetést kezdeményezni.

Kapcsolattartás

43. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:

Lakáskezelő tekintetében: Név: Patkó László, ügyvezető
Tel.: +36-20-931-7800
e-mail: patko@sellye.hu

Önkormányzat tekintetében: Név: Horváth Nóra, pénzügyi osztályvezető
Tel.: +36-73-580-901
e-mail: penzugy@sellye.hu

Szerződés megszűnése

44. Szerződő felek jogosultak jelen szerződés rendes felmondására 6 hónapos felmondási idő mellett. A rendes felmondás csak naptári év utolsó napjával, azaz december 31. napjával történhet.



45. Szerződő felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:

Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Lakáskezelővel szemben:

- Lakáskezelővel szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
- Lakáskezelővel a kompenzációt nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
- Lakáskezelő érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
- ha Lakáskezelő a szerződéséből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,
- Lakáskezelő valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:

- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közszolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak a Lakáskezelő írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.

46. Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

47. Amennyiben szerződés hatálya 44. és 45. pontban leírtak miatt évközben szűnik meg, úgy szerződő felek kötelesek elszámolást készíteni a megszűnés napjával.

Egyéb rendelkezések

48. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

49. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklói Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

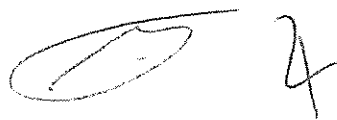
50. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

51. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.

52. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből egy példány a Lakáskezelőt, 2 példány a Önkormányzatot illeti meg.

53. Jelen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 50/2019. (II.28.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2019. március 01.

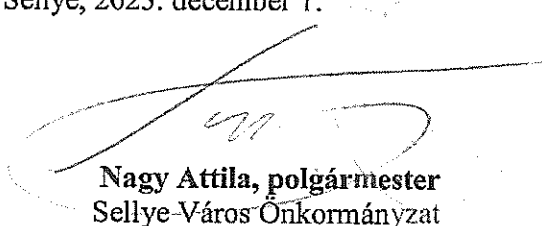


Záradék:

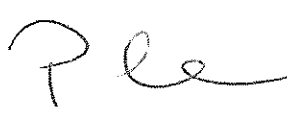
Jelen közszolgáltatási szerződés a 192/2023.(XI.30.) határozattal jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

Egységes szerkezetbe foglalva:

Sellye, 2023. december 1.



Nagy Attila, polgármester
Sellye-Város Önkormányzat
Önkormányzat



Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Üzemeltető

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7930 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
Adószám: 11360755-2-02

Pénzügyi ellenjegyzés:

2023.12.01.



Horváth Nóra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője

9. A lakbér mértékét a lakások komfortfokozata, alapterülete és a lakás jellege határozza meg. A lakbér a kezelő bevétele.
A lakbér mértékét a képviselő-testület állapítja meg, melyet évente felülvizsgálhat.
10. *A lakások m²-enkénti havi bérleti díja:*
a) Összkomfortos lakás esetén 396.- Ft/m²
b) Komfortos lakás esetén 270.- Ft/m²
c) Félkomfortos lakás esetén 212.- Ft/m²
d) Komfort nélküli lakás esetén 48.- Ft/m²
e) Az egyes lakásokhoz tartozó egyéb helyiségek: lakóépület melléképülete, valamint tároló 77.- Ft/m²
11. Sellye Város Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakások listáját a határozat 3. melléklete tartalmazza.
12. Az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról a képviselő-testület rendelkezik.
13. A tartósan betöltetlen lakások esetében egyedi kérelem alapján polgármester hoz döntést a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének javaslata alapján.

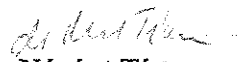
Határidő: 2023. november 30.

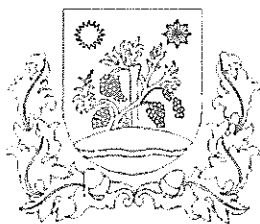
Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Sellye, 2023. november 30.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

191/2023.(XI.30.) sz. KT határozat

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosítása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat 10. pontjának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzati lakás bérbe adható szolgálati lakásként költségelven és szociális bérlakásként szociális helyzet alapján.
2. A szociális bérlakásokat kizárólag a szociális helyzet alapján lakásra jogosultak, míg a szolgálati lakásokat kizárólag a szolgálati lakásra jogosultak vehetik igénybe.
A bérleti szerződés a határozat 1. számú mellékletét képezi.
3. Szolgálati lakásra lakásbérleti szerződés csak határozott időre, legfeljebb 4 éves időtartamra köthető.
4. Szolgálati lakásra jogosultak:
 - a) a jegyző, valamint a hivatal köztisztviselője,
 - b) város területén működő orvos, védőnő, fogorvos, körzeti ápolónő,
 - c) az önkormányzat intézményeinek szakalkalmazottja
 - d) rendőrszolgálati parancsnoka, beosztott állománya
 - e) az általános iskolai pedagógus,
 - f) községi közérdekű feladatok ellátásában közreműködő – kivételesen közcélú foglalkoztatás keretében dolgozó – munkavállaló személy.
5. Szolgálati lakást az - e határozat 2. számú mellékletét képező kérelem alapján - az a 3. pontban meghatározott személy kaphat, aki
 - a) határozott vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban vagy szerződéses jogviszonyban áll;
 - b) Sellyén és annak 30 km-es körzetében lakás tulajdonjogával, vagy lakás használati jogával sem ő, sem együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik;
 - c) lakáshoz jutását munkáltatója javasolja;
 - d) feladatai ellátásához a helyben lakás szükséges.
6. A szolgálati lakás bérlőjét a polgármester jelöli ki.
7. A lakások bérbeadói jogát a Sellye Kommunális és Beruházó Kft (továbbiakban: Kezelő) ügyvezetője gyakorolja. A bérlő kijelölése után a lakásbérleti szerződést a Kezelő köti meg, melyekről nyilvántartást vezet.
8. A lakásbérletre vonatkozó kérelmet Sellye Város Önkormányzat Hatósági és Szociális Osztályához lehet benyújtani.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 28.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	9. napirend
Tárgy:	Sellye Város Önkormányzat 2024 évi temetőüzemeltetéséről szóló tájékoztató, és a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt – Képviselő –testület!

2014. január 1.-től a Sellye Kommunális Kft. feladatkörébe tartozik Sellye Város Köztemetőjének, Református temetőjének, Katolikus temetőjének, Izraelita temetőjének üzemeltetése. Sellye Város Önkormányzata a kegyeleti közszolgálati szerződésben a temető üzemeltetési feladat ellátását 5 éves időtartamra határozta meg, amelyet már két alkalommal újabb 5 évre jóváhagyott. Az aktuális 5 éves időszak jelenleg 2028. december 31. napjáig hatályos.

Rövid általános beszámoló a feladatok ellátásáról:

A temető üzemeltetését, működtetését 1 fő temetőgondnokkal látjuk el közfoglalkoztatási program keretében. Továbbá az év nagy részében szintén közfoglalkoztatási program keretében átlagosan 3-4 fő segéd munkást biztosítottunk a gondnok mellé. Időszakosan, néhány alkalommal, nagyobb létszámmal is jelen voltunk a temetőben: például közfoglalkoztatási projekt elemeinek a megvalósításakor fekvőurna kavicságyazat létrehozásakor, és kerítésépítéskor, bejárat kapu felújításkor, temetői térvilágítás földmunkájának elvégzésekor. A temetőgondnok folyamatosan vezeti a temetői nyilvántartásokat, kapcsolatot tartott a lakosokkal, kezeli és gondozza a sírok közötti területeket, a temető zöldfelületeit a segéd munkások segítségével.

Az éves üzemeltetési munkák keretében folyamatosan karbantartunk jelentős számú elhagyatott, nem gondozott sírt. A temetőben keletkező hulladékok kezelését szolgálja 3 db 1 m³-es hulladéktároló tartály, amelyet hetente ürítenek, továbbá kihelyeztünk 4 db vas kerettel rendelkező faszerkezetű szeméttároló ketrecet, amelyet használnak is a lakosok, ennek ellenére sok az egyéb helyekre, területekre ledepózott szemétkupac a temető területén. Táblákkal hívjuk fel a figyelmet, hogy a konténerekbe rakják a szemetet. Az 1 m³es hulladékgyűjtő tartályok cseréje már esedékes, mert rossz állapotúak a nagyobb igénybevétel miatt.

Az elmúlt 10 évben számszerűsíthető eredményeket hajtottunk végre a temetőüzemeltetés minőségét segítve, nevezetesen:

- fali urnatárolót létesítettünk előzetekintve a meglévő fali urnahelyeink csökkenését látva,
- fekvő urnatároló kavicságyazatot bővítettük látva annak jelentős számú igénybevételét a temetkezések során,
- beton lábazattal rendelkező faléces kerítést létesült az utcafronti oldalon végig,
- felújításra került a temető kerítés drótkerítéses szakasza minden oldalról,
- felújításra került a katolikus temető bejáratának pillére és a kovácsoltvas kapu,
- ravatalozó épületének állagmegóvását folyamatosan végezzük,
- térvilágítást kialakítása valósult meg a főbejárat és a ravatalozó épülete közötti területen,
- ravatalozó épületének terasza felújításra került,
- ravatalozó mellékhelyiségei felújításra kerültek,
- ravatalozó terasz északi oldalra szélfogó került felszerelésre,
- a főbejárat mellett a református oldalra lépcsőfeljáró építése valósult meg,
- térfigyelő kamera rendszer telepítése valósult meg.

Megvalósítandó feladatok lehetnek a következő időszakban is, így várható, hogy temetőüzemeltetési feladatok minőségi javításához javaslattal fogunk élni üzemeltetőként a 2025 évi költségvetés összeállításakor és tárgyalásakor.

Az előterjesztés további kérdéseként ezúton tájékoztatom a testületet, mint üzemeltető, hogy a 2024. évre vonatkozóan, amennyiben változtatni szeretnének a temetői szolgáltatások díjának mértékén, úgy arról a rendelet módosításával lehet dönteni.

A temetői szolgáltatásaink díjait a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet 5. §. szabályozza:

(1) A sírhelyekre és sírboltokra vonatkozó használati díjak a következők:

a.) Sírbolt, sírhely:

<i>sírbolt 2 személyes</i>	<i>60 évre</i>	<i>br.15.000,-Ft</i>
<i>sírbolt 4 személyes</i>	<i>60 évre</i>	<i>br.26.400,-Ft</i>
<i>sírbolt 6 személyes</i>	<i>60 évre</i>	<i>br.30.000,-Ft</i>
<i>sírhely I.</i>	<i>25 évre</i>	<i>br. 7.200,-Ft</i>

sírhely II.	25 évre	br.11.200,-Ft
rátemetés	25 évre	az alapidj 50%-a
gyermek sírhely	25 évre	br. 600,- Ft

b.) Urna (10 évre)

urnatárolás a szolgáltató telephelyén	br.12.000,-Ft
urnatárolás kolombáriumban	br. 7.800,-Ft
második temetés kolombáriumban	br. 3.900,-Ft
újraváltás	br. 7.800,-Ft
urnatárolás fekvő urnatárolóban	br. 7.800,-Ft
második temetés urnatárolóban	br. 3.900,-Ft

(2) A megváltási díjakat a temettetőnek előre kell megfizetnie az Üzemeltető által meghatározott módon. Az Üzemeltető a megváltás tényét és adatait e célra vezetett nyilvántartásban rögzíti.

(3) A temetők kulturált környezetének fenntartása valamint a temetői létesítmények állagának megóvása érdekében, illetve a létesítmények használatával kapcsolatban felmerülő költségek megtérítése okán alábbiakban meghatározott esetekben az igénybevevő az Üzemeltető részére temető fenntartási hozzájárulás megfizetésére köteles:

a.) ravatalozó igénybevétele	br.8.000,-Ft/temetés
b.) halott hűtése	br. 1.200,-Ft/nap
c.) új síremlék állítása/ kriptakészítés	br. 3.000,-Ft

(4) Az előző bekezdés c.) pontjában nevesített esetekben a fenntartási hozzájárulás megfizetésével egyidejűleg a temettető 10.000,-Ft összegű kaució letétbe helyezésére köteles, amely a szemet, építési anyag eltávolítása után visszajár.

(5) A temető, ravatalozó használatára vonatkozó igényt az Üzemeltető felé megfelelő időben jelezni kell.

Mellékletek:

- hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződés,
- hatályban lévő, a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet

Kérem Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a tárgyi napirendben dönteni szíveskedjenek.

Amennyiben módosítani szándékozik a Képviselő Testület a temetői díjak mértékén, azaz a vonatkozó rendelet tartalmán, úgy most javaslom a szándékról dönteni, ezt követően a rendelet módosítási folyamat előkészítésével a következő ülésen hatásvizsgálat lefolytatásával lehet majd dönteni.

.../2024 (X1.28.) számú Határozati javaslat:

Temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló tájékoztató megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2024. november 28.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Sellye, 2024. november 22.

Patkó László
ügyvezető

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
egységes szerkezetben a 2023. november 30. napi módosítással

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., képviseli: Nagy Attila, polgármester) mint temető fenntartó,- a továbbiakban Fenntartó,

Másrészről a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (Cg. szám: 02-09-063422; 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79., képviseli: Patkó László, ügyvezető) mint üzemeltető – a továbbiakban: Üzemeltető között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a köztemetők fenntartása, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
- 2.) Üzemeltető az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
- 3.) Jelen közszolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
- 4.) Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közszolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
- 5.) Felek között jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.
- 6.) Szerződő felek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39-40 §-ai alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek.
- 7.) Üzemeltető kijelenti, hogy temetkezési szolgáltatási tevékenységet egyáltalán nem végez, és nem végezhet, a temetőüzemeltetésre vonatkozóan a törvény és annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet által előírt feltételeknek megfelel.
- 8.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés tárgya a Sellye Város Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az egyházakkal kötött megállapodás alapján kezelésre átvett alábbi temetők:
 - a.) Sellye, 842. hrsz-ú, 2913 m2 területű köztemető,
 - b.) Sellye, 843 hrsz-ú, 5661 m2 területű református temető,
 - c.) Sellye, 842 hrsz-ú, 9859 m2 területű katolikus temető,
 - d.) Sellye, 778 hrsz-ú 786 m2 területű izraelita temető.
- 9.) ¹A kegyeleti közszolgáltatási szerződést a felek annak hatályba lépésétől számított 5 évre, azaz **2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig** kötik meg.

¹ Módosította Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 190/2023.(XI.30.) határozata.



10.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében a Fenntartó az alábbi tevékenységek ellátására köteles.

Fenntartó jogai és kötelezettségei:

- a.) A képviselő-testület az Üzemeltető véleményének kikérésével évente felülvizsgálja a rendeletében meghatározott, köztemetőkre vonatkozó díjakat.
- b.) A Fenntartó köteles biztosítani a temetők valamint a ravatalozók megközelítéséhez szükséges utat.
- c.) A Fenntartó gondoskodik a temetők bekerítéséről és kapuval történő ellátásáról, a vízvételi lehetőség biztosításáról, a temető szükség szerinti bővítéséről és parcellázásáról valamint a sírhelyek kialakításáról.
- d.) A Fenntartó biztosítja a ravatalozó épületét - annak szükség szerinti felújítását, tatarozását, a beépített hűtőt. Fenntartó gondoskodik a hűtőgép nagyobb jelentőségű felújítási munkáiról, állja a fődarab-cserék költségét. (pl. aggregátor.)
- e.) Fenntartó köteles az épületben keletkezett elemi kár helyreállítására.
- f.) Fenntartó biztosítja a temetőkben a hulladéktárolók elhelyezését.

11.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében Üzemeltető az alábbi tevékenységek ellátására köteles.

Üzemeltető jogai és kötelezettségei; tevékenységei

- a.) Biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét.
- b.) A Sírhelyek, sírbolthelyek, kolumbárium értékesítése, az önkormányzat rendeletében meghatározott összegű díjak beszedése és nyilvántartása. Gondoskodik az értékesített sírhelyek kifizetéséről. Elkészíti/karbantartja a temető térképét, amelyet a bejáratnál kifüggeszt és a változásokkal évenként kiegészít.
- c.) A ravatalozó berendezéseinek és felszereléseinek használatához – előzetes egyeztetés szerinti időpontban – temető-fenntartási hozzájárulás beszedése a temetkezési szolgáltatást végző vállalkozóktól.
- d.) Üzemeltető vállalja az e szerződés tárgyát képező temetők üzemeltetését, az önkormányzati rendelet keretei között meghatározza a temetkezési szolgáltatás illetve a temetőkben végzett egyéb tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- e.) A temetkezési szolgáltatást végző vállalkozók részére biztosítja a szolgáltatások feltételeit. A temető fenntartási hozzájárulás megfizetése mellett biztosítja a ravatalozó használatát a temetőtől által megbízott vállalkozónak.
- f.) Megállapítja a temető-látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, az önkormányzati rendelet keretei között a nyitvatartási időt;
- g.) Biztosítja a ravatalozó, a tárolók és hűtők valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek, infrastruktúrájának karbantartását, viseli költségeit, és működteti azokat. Biztosítja a ravatalozóban a kegyeleti szertartás lebonyolításához szükséges kellékeket (drapériák, kandeláber, székek stb.) folyamatos tisztántartását, szükség szerinti cseréjét.
- h.) Folyamatosan gondoskodik a kolumbárium falak rendelkezésre állásáról; a temetőbe kiszállított elhunytak a nap 24 órájában történő átvételéről, a temető nyitásáról és zárásáról.
- i.) Folyamatosan és pontosan vezeti a sírhelykataszter és egyéb nyilvántartásokat, megőrzi a nyilvántartó könyveket.



- j.) Tájékoztatja a temető látogatókat a temető nyitva tartásáról és rendjéről, kijelöli a temetési helyeket. Erről a temető bejáratánál a közönség részére tájékoztatót függeszt ki.
 - k.) Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó-eltakarítást. Szükség szerint gondoskodik a temetők területén a fűkaszási, parkosítási, kertészeti munkák elvégzéséről.
 - l.) Gondoskodik a kerítés és szeméttárolók karbantartásáról és a növényzet gondozásáról; összegyűjti és szükség szerint, de legalább havonta egyszer elszállíttatja a temetőkben keletkezett hulladékot az arra kijelölt helyekre.
 - m.) Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
 - n.) Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
 - o.) Gondoskodik az ügyfélfogadásról. (Munkaidőn kívül ügyeletet tart.)
 - p.) A köztemetőben szociális parcellát jelöl ki, ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását és szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiadásához, a koporsó leengedéséhez és a betemetéshez szükséges eszközöket.
 - q.) Vállalja közüzemi díjak megtérítését. Gondoskodik a temetőkben elhelyezett katonasírok gondozásáról.
 - r.) Gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat. Szociális temetés esetén az Üzemeltető a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén felhívja a személyes közreműködőt a közegészségügyi, munkavédelmi, járványügyi szabályok betartására. Ezek nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, amelynek költségei a személyes közreműködést vállalót terhelik.
- 12.)² Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben 12 ütemben biztosítja Üzemeltető részére számla ellenében oly módon, hogy az Üzemeltető jogosult temető karbantartás jogcímén:
- I.-XII. ütemben minden hónap utolsó napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében.**
- A számlák kiállítása 8 napos fizetési határidővel történik, amelyet Önkormányzat a számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni Üzemeltető 11731128-20006194 számú bankszámlájára.
- 13.) Felek a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását az Üzemeltető által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 12. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közszolgáltató részére.
- 14.) Felek kijelentik, hogy a temető birtokba adása megtörtént; Üzemeltető a mellékletben felsorolt eszközöket, nyilvántartásokat átvette.

² Módosította Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 190/2023.(XI.30.) határozata.



- 15.)³ Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az e szerződésben foglalt kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátása keretében a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet 5. §-ában meghatározott díjakból származó bevételek valamint a temető-fenntartási hozzájárulás címén beszedett összegek Üzemeltetőt illetik meg.
- 16.) Üzemeltető vállalja, hogy a vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozottak figyelembevételével a 145/1999. (X.1.) Korm.rendelet 41/A. §-ának megfelelő Temetőszabályzatot készít.
- 17.) Üzemeltető kijelenti, hogy a szociális temetések lebonyolítása érdekében folyamatosan együttműködik a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Osztályával.
- 18.) Az Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.
- 19.) A szerződés hatálya alatt a Fenntartó önkormányzatot megilleti az e szerződésben foglalt Üzemeltetői kötelezettségek eseti vagy folyamatos ellenőrzési joga, kérésére az Üzemeltető beszámol tevékenységéről, az általa vezetett nyilvántartásokat bemutatja.

Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény valamint az annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Korm.rendelet rendelkezései valamint Sellye Város Önkormányzat a temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletében foglaltak irányadóak.

Ezen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2019 (02.28.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

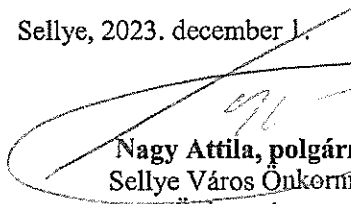
Sellye, 2019. március 1.

Záradék:

Jelen közszolgáltatási szerződés a 190/2023.(XI.30.) határozattal jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

Egységes szerkezetbe foglalva:

Sellye, 2023. december 1.


Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat


Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Üzemeltető

SELYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7980 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
1. Adószám: 11360755-2-02

Pénzügyi ellenjegyzés: 2023.12.01. 
Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője

³ Módosította Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 190/2023.(XI.30.) határozata.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezésről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya, fenntartás és üzemeltetés

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Sellye Város területén lévő római katolikus és református egyházi temetőkre, az izraelita temetőre valamint a köztemetőre.

(2) A temetők fenntartója Sellye Város Önkormányzat - a továbbiakban: Fenntartó-, míg a temetők üzemeltetéséről a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Mátyás király u. 79.) - a továbbiakban Üzemeltető - gondoskodik.

A temető rendeltetésszerű használatához szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételek biztosítása

2. §

Fenntartó gondoskodik az e rendelet hatálya alá tartozó temetők tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöldfelületeinek, sírhelytábláinak megépítéséről, ill. kialakításáról. (Fenntartó ezen kötelezettségét a református egyházi temető vonatkozásában a Sellyei Református Egyházközséggel, a katolikus egyházi temető vonatkozásában a Sellyei Római Katolikus Egyházközséggel, mint tulajdonosokkal kötött megállapodások alapján teljesíti.)

A temetési hely gazdálkodási szabályai

3. §

(1) Az üzemelő temetőkben a sírhelyek, sírboltok urnafülkék (temetési helyek) már kialakításra kerültek. A temetési helyeket a továbbiakban a már megkezdett, kialakult szokás szerint, a korábbi távolság szerint kell folytatni a kijelölésnél.

(2) Új parcella (sírhelytábla) nyitásánál a temetési helyek egymástól való távolsága:

1. a sírok oldaltávolsága: 0,50 m
2. a sírsorok közötti távolság: 0, 50 m.

(3) Új parcella nyitásáról az Üzemeltető gondoskodik abban az esetben, ha a megkezdettek megteltek. A temetési helyek használati ideje.

A temetési helyek használati ideje

4. §

(1) Az egyes temetési helyeket az eltemettetést végzőknek illetve hozzátartozóiknak meg kell váltaniuk és ezzel a temetési hely felett rendelkezési jogosultságot szereznek.

(2) A rendelkezési jogosultság kezdő időpontja a megváltás napja.

(3) A sírhely feletti rendelkezési jog időtartama 25 évre, a sírbolt feletti rendelkezési jog időtartama 60 évre terjed. A sírhely használati ideje legfeljebb újabb 25 évre, a sírboltok használati ideje legfeljebb újabb 60 évre – díjfizetés mellett – meghosszabbítható.

(4) Az urnafülke és a kijelölt urnasírhely használata 10 évre terjed, amely a lejárat után – egyidejű díjfizetés mellett – meghosszabbítható. A meghosszabbítás időtartama 10 év kivéve, ha a temető(rész) vagy urnafülke ennél rövidebb időn belül előreláthatólag megszüntetésre kerül.

(5) Kettős sírhely használati ideje az utolsó betemetés napjától számított 25 év.

A temetési helyek megváltási díjai

5. §

(1) A sírhelyekre és sírboltokra vonatkozó használati díjak a következők:

1. ¹ Sírbolt, sírhely:
 - a) sírbolt 2 személyes 60 évre br. 17.250,-Ft
 - b) sírbolt 4 személyes 60 évre br. 30.360,-Ft
 - c) sírbolt 6 személyes 60 évre br. 34.500,-Ft
 - d) sírhely I. 25 évre br. 8.280,-Ft
 - e) sírhely II. 25 évre br. 12.880,-Ft
 - f) rátemetés 25 évre az alapidíj 50%-a
 - g) gyermek sírhely 25 évre br. 690,- Ft
2. Urna (10 évre):
 - a) ² urnatárolás a szolgáltató telephelyén br. 13.800,-Ft
 - b) ³urnatárolás kolombáriumban br. 8.970,-Ft
 - c) ⁴második temetés kolombáriumban br. 4.485,-Ft
 - d) ⁵újraváltás br. 8.970,-Ft
 - e) ⁶urnatárolás fekvő urnatárolóban br. 8.970-Ft
 - f) ⁷második temetés urnatárolóban br. 4.485,-Ft

-
- 1 Az 5. § (1) bekezdés 1. pontja a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
 - 2 Az 5. § (1) bekezdés 2. pont a) alpontja a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
 - 3 Az 5. § (1) bekezdés 2. pont b) alpontja a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
 - 4 Az 5. § (1) bekezdés 2. pont c) alpontja a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
 - 5 Az 5. § (1) bekezdés 2. pont d) alpontja a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
 - 6 Az 5. § (1) bekezdés 2. pont e) alpontja a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
 - 7 Az 5. § (1) bekezdés 2. pont f) alpontja a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(2) A megváltási díjakat a temettetőnek előre kell megfizetnie az Üzemeltető által meghatározott módon. Az Üzemeltető a megváltás tényét és adatait e célra vezetett nyilvántartásban rögzíti.

(3) A temetők kulturált környezetének fenntartása valamint a temetői létesítmények állagának megóvása érdekében, illetve a létesítmények használatával kapcsolatban felmerülő költségek megtérítése okán alábbiakban meghatározott esetekben az igénybevevő az Üzemeltető részére temető fenntartási hozzájárulás megfizetésére köteles:

1. ⁸ ravatalozó igénybevétele br. 9.200-Ft/temetés
2. ⁹ halott hűtése br. 1.380,-Ft/nap
3. ¹⁰ új síremlék állítása/ kriptakészítés br. 3.450,-Ft

(4) Az előző bekezdés c.) pontjában nevesített esetekben a fenntartási hozzájárulás megfizetésével egyidejűleg a temettető 10.000,-Ft összegű kaució letétbe helyezésére köteles, amely a szemét, építési anyag eltávolítása után visszajár.

(5) A temető, ravatalozó használatára vonatkozó igényt az Üzemeltető felé megfelelő időben jelezni kell.

A sírhelyek méretezése, sírjelek alkalmazása, kegyeleti tárgyak és a növényzet elhelyezésére és a sírgondozásra vonatkozó rendelkezések

6. §

(1) Felnőtt sírhelyek mérete:

1. egyes sírhely: 250 cm hosszú, 150 cm széles, 200 cm mély;
2. kettős sírhely: 250 cm hosszú, 250 cm széles, 200 cm mély;
3. Gyermekek sírhely mérete: 130 cm hosszú, 100 cm széles, 160 cm mély.

(2) Sírbolt méretek:

1. 2 személyes: 270 cm hosszú, 200 cm széles, 210 cm mély;
2. 4 személyes: 300 cm hosszú, 300 cm széles, 210 cm mély;
3. 6 személyes: 300 cm hosszú, 400 cm széles, 210 cm mély;

(3) A síremlék, sírbolt, szegélykő nem terjedhet túl az erre a célra kijelölt területen.

(4) A temető területén csak a sírhelyek, sírboltok, síremlékek díszítésére szolgáló tárgyak helyezhetők el.

(5) A temető területéről sírkövet, síremléket, fejfákat kiszállítani csak az Üzemeltető írásos engedélyével lehet.

(6) A temetőkben a temetési helyek gondozásáról, gyomirtásáról a temetési hely felett rendelkező személy köteles gondoskodni.

(7) A temetőkben elhelyezett katonasírok gondozásáról az Üzemeltető gondoskodik.

(8) Bokrot vagy fát ültetni csak az Üzemeltető előzetes engedélyével lehet.

8 Az 5. § (3) bekezdés 1. pontja a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

9 Az 5. § (3) bekezdés 2. pontja a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

10 Az 5. § (3) bekezdés 3. pontja a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

(9) A kegyeleti tárgyakat, és a növényeket úgy kell elhelyezni, hogy azok ne terjedjenek túl a temetési helyek kijelölt méretein. A sírokra ültetett növények nem akadályozhatják a sírok közötti közlekedést illetve azok megközelítését.

(10) A sírhely felett rendelkezésre jogosult kötelezhető a szabálytalanul ültetett növények eltávolítására. Az erre irányuló felszólítás eredménytelensége esetén az Üzemeltető jogosult a növények (növényrészek) eltávolítására.

(11) A kegyeleti tárgyakat, növényeket és egyéb díszítő anyagokat bepiszkítani, megrongálni, eltávolítani szigorúan tilos.

Sírboltba temetés

7. §

(1) Sírboltot az Üzemeltető által kijelölt helyen, a vonatkozó építési előírások szerint lehet felállítani. A felállítás előtt a sírbolt vázlatát vagy leírását az Üzemeltetőnek be kell mutatni, és azt nyilvántartásba kell venni.

(2) A sírbolt alját és

(2a) oldalfalait a vízbehatolás és földnyomás ellen megfelelően ki kell képezni.

(3) A sírbolt feletti rendelkezési jog gyakorlójának az a személy tekinthető, aki a megállapított sírbolthely díját megfizette/akinek a képviseletében eljárva megfizették és rendelkezői minőségét a nyilvántartásba bejegyeztette.

(4) A sírbolt létesítője nem rendelkezett arról, hogy kik temetkezhetnek a sírboltba, annak házastársát, egyenes ági rokonait, továbbá az utódaik házastársait lehet benne eltemetni.

(5) A sírbolt használati ideje alatt a sírboltot eltávolítani vagy arról az elhunyt nevét letörölni tilos.

(6) A sírboltot átépíteni csak az Üzemeltető véleményének kikérése után lehet.

Síremlékek

8. §

(1) Kegyeletet sértő síremlék (sírjel) elbontását az Üzemeltető vezetője rendelheti el.

(2) A síremlék szabályszerű felállítását, átépítését, lebontását az Üzemeltető ellenőrzi.

(3) A síremlék köré szilárd burkolatú kísézőjárda építhető a sírhely határain belül.

(4) A sírhely használati ideje alatt a síremléket/sírjelet eltávolítani vagy arról az elhunyt nevét törölni tilos.

(5) A meglévő síremléket kicserélni csak a kegyeleti igények tiszteletben tartásával és az Üzemeltető hozzájárulásával lehet.

(6) A temetőkben a sírhelyek, sírbolthelyek, urnatemető-helyek bekerítése tilos, arra engedély sem adható.

A temető használatának rendje

9. §

(1) A temető nyitvatartási ideje:

- I. október 1 – március 31-ig: 6.00-19.00 óráig
2. április 1 – szeptember 30-ig: 6.00-20.00 óráig lehet a temetőkben tartózkodni.

(2) November 1. napján és egyéb kegyeleti ünnepek alkalmával a temető 6.00 – 21.00 óráig tart nyitva.

(3) A fentiekől eltérő tartamú benn-tartózkodást az Üzemeltető engedélyezheti. A nyitva tartás rendjét a temető bejáratánál ki kell függeszteni.

(4) A temetőben gyertyát gyújtani legkésőbb a zárási időig szabad.

(5) A temetőbe kutyát – vakvezető kutya kivételével - vagy más háziállatot bevinni tilos.

(6) A temetőbe járművel behajtani - a temetkezési szolgáltatást végzők járműveinek kivételével - csak az Üzemeltető engedélyével lehet.

(7) A temetőben mindenki a helyhez illő, kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani.

(8) A temetési helyek gondozásával kapcsolatosan keletkezett hulladékot a bejáratoknál elhelyezett hulladékgyűjtő konténerekben kell elhelyezni, azt a sírhelyek között tárolni tilos.

(9) A temetőben tűzveszélyes tevékenységet végezni csak a tűzvédelmi előírások betartásával szabad. Avart, elszáradt koszorút, virágmaradványt elégetni tilos.

(10) A temető területén a talajt és a gyepet az Üzemeltető engedélye nélkül felásni vagy bárhová elvinni tilos.

Munkavégzés a temetőkben

10. §

(1) A temetőkben történő munkavégzést – a sírgondozás és a sírok beültetése kivételével – az Üzemeltetőnek legkésőbb a munkavégzést megelőző 2 nappal be kell jelenteni, megjelölve a munkálatok végzésének időpontját és várható időtartamát. A bejelentésben foglaltakat és azok végrehajtását az Üzemeltető ellenőrizheti.

(2) Vállalkozók – a temetkezési szolgáltatást végzők kivételével – a temetőkben munkanapokon és szombaton, csak a megjelölt nyitvatartási időben végezhetnek munkát.

(3) Építőanyagot a temetőkbe szállítani, építési vagy bontási munkálatot megkezdeni vagy bontási anyagot elszállítani kizárólag az Üzemeltető előzetes hozzájárulásával lehet. Az építési anyagot a keletkezésétől számított 3 napon belül el kell szállítani.

A szociális temetés ellátásának temetői rendje

11. §¹¹

Záró rendelkezések

12. §

(1) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/1999. (IX.30.) számú rendelete a temetőkről és a temetkezési díjtételekről.

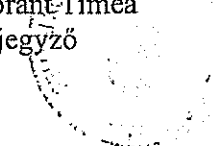
Sellye, 2013. december 17.

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Markovics Boglárka s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

Sellye, 2023. december 1.


dr. Nóránt Tímea
jegyző


11 A 11.§ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2014(II.5.) önkormányzati rendelet 1.§ 2014. január 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezte.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	10. napirend
Tárgy:	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet megalkotása, valamint a közszolgáltatási szerződés módosítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi előterjesztést látta: Pü.vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / <i>nem</i> <i>biztosított</i> / nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését közszolgáltatási szerződés alapján Matoricz László egyéni vállalkozóval látja el.

A vállalkozó kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, amelyben előadta, hogy a lakossági szolgáltatási, valamint a közületi díjszabáson 2025. január 1. napjával szeretne áremelkedést bevezetni.

A KSH által közzétett fogyasztói árváltozás mértékének átlaga 2024. első félévben 3,75%-v volt. A lakossági díjat 3 %-kal, míg a közületi díjat 3,50%-kal kívánja megemelni 2025. január 1. napjától.

A díjszabást a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet fogadja el.

Határozati javaslat:

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a közszolgáltatási szerződés módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

1. Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Sellye város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából történő átadása) tárgyában Matoricz Lászlóval kötött közszolgáltatási szerződés módosítását megismerte, az abban foglaltakat a jelen előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az 1. pontban hivatkozott közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 5 napon belül

Felelős: Nagy Attila polgármester

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzata .../2024. (...) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: a díjak emelése kedvezőtlenül érinti a szolgáltatást igénybevevő családok anyagi helyzetét.

Költségvetési hatása: kiadásnövekedést eredményez.

Környezeti, egészségi következményei: környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

Egyéb hatása: egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: fogyasztói árváltozás mértékének emelkedése

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: szolgáltató megszünteti a feladatellátást.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Sellye, 2024. november 21.

Nagy Attila sk.
polgármester

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 29.) önkormányzati
rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

„1. melléklet

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, szállításával és
ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatási díj mértéke**

<i>Szállítás, elhelyezés</i>	<i>Összesen (Áfa-val együtt)</i>
Lakossági díj (alapdíj+leürítési díj)	1.370,-Ft/m ³
Közületi díj (alapdíj+leürítési díj)	2.630,- Ft/ m ³

”

Végső előterjesztői indokolás

A KSH által közzétett fogyasztói árváltozás mértékének átlaga 2024. első félévben átlag 3,75% volt.
A közszolgáltató a díjat 3%-kal, valamint 3,50 %-kal kérte emelni.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. november 29.


dr. Nóránt Tímea
jegyző


1. melléklet a 16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatási díj mértéke

<i>Szállítás, elhelyezés</i>	<i>Összesen (Áfa-val együtt)</i>
Lakossági díj (alapidíj+leürítési díj)	1.370,-Ft/m³
Közületi díj (alapidíj+leürítési díj)	2.630,- Ft/ m³

”

Végső előterjesztői indokolás

A KSH által közzétett fogyasztói árváltozás mértékének átlaga 2024. első félévben átlag 3,75% volt.
A közszolgáltató a díjat 3%-kal, valamint 3,50 %-kal kérte emelni.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Drávaiványi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Sósvertike Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Okorág Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Kákics Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Marócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Drávafok Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Bogdása Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Markóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Drávasztára Község Önkormányzat Képviselő-testülete,

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

Dr. Nóránt Tímea Jegyző Asszony

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Tárgy: tájékoztatás 2025. évi szennyvízszippantási szolgáltatási díjakról

Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Képviselő-testületek!

Alulírott Matoricz László (adószám: 62515252-2-22, székhely: 7960 Sellye, Kiss G.u.15.), mint a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeken – közszolgáltatási szerződés alapján – folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző egyéni vállalkozó az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket:

Tekintettel a 2022. júniusban keletkezett közszolgáltatási szerződéseim VI./3 as pontjára, lehetőség van minden évben emelni a szolgáltatási díjamon a KSH által közzétett első félévi fogyasztói árváltozás mértékével megegyezően.

Hónap	KSH által közölt fogyasztói árindex
Január	3,8 %
Február	3,7 %
Március	3,6 %
Április	3,7 %
Május	4 %
Június	3,7 %
Átlag	3,75 %



A KSH által közzétett fogyasztói árváltozás mértékének átlaga 2024. első félévben 3,75%-volt. Díjamat a lakosság és a közület körében nem pontosan ennyivel ugyanom megemelné, csak kerek szolgáltatási díjak megszabására törekszem. Ez alapján az alábbiak szerint alakulnak majd településekre lebontva a 2025. január 01. napjától érvényes szolgáltatási díjak:

Lakossági díjszabás					
Település	Kategória	2024. évi díjak		2025. évi díjak	
		Bruttó Ft/m ³	Bruttó Ft/5m ³	Bruttó Ft/m ³	Bruttó Ft/5m ³
Bogdása	I. kategória	1 325 Ft	6 625 Ft	1 370 Ft	6 850 Ft
Drávafok	III. kategória	1 730 Ft	8 650 Ft	1 790 Ft	8 950 Ft
Drávasztára	IV. kategória	1 940 Ft	9 700 Ft	2 000 Ft	10 000 Ft
Drávaiványi	III. kategória	1 730 Ft	8 650 Ft	1 790 Ft	8 950 Ft
Kákics	II. kategória	1 465 Ft	7 325 Ft	1 520 Ft	7 600 Ft
Markóc	IV. kategória	1 940 Ft	9 700 Ft	2 000 Ft	10 000 Ft
Marócsa	IV. kategória	1 940 Ft	9 700 Ft	2 000 Ft	10 000 Ft
Okorág	IV. kategória	1 940 Ft	9 700 Ft	2 000 Ft	10 000 Ft
Sellye	I. kategória	1 325 Ft	6 625 Ft	1 370 Ft	6 850 Ft
Sósvertike	III. kategória	1 730 Ft	8 650 Ft	1 790 Ft	8 950 Ft
					Emelés mértéke
					3,28%
					3,35%
					3,00%
					3,35%
					3,62%
					3,00%
					3,00%
					3,28%
					3,35%

székhelyi lakossági díjszabás
2024. évi módosítás
Kék

Közületi díjszabás												
	2024. évi díjak						2025. évi díjak					
Település	Nettó Ft/m³	Nettó Ft/5m³	ÁFA Ft/5m³	Bruttó Ft/m³	Bruttó Ft/5m³	Nettó Ft/m³	Nettó Ft/5m³	ÁFA Ft/5m³	Bruttó Ft/m³	Bruttó Ft/5m³	Emelés mértéke	
Bogdása	2 000 Ft	10 000 Ft	2 700 Ft	2 540 Ft	12 700 Ft	2 071 Ft	10 354 Ft	2 796 Ft	2 630 Ft	13 150 Ft	3,42%	
Drávafok	2 614 Ft	13 070 Ft	3 530 Ft	3 320 Ft	16 600 Ft	2 709 Ft	13 543 Ft	3 657 Ft	3 440 Ft	17 200 Ft	3,49%	
Drávaszfára	2 933 Ft	14 665 Ft	3 960 Ft	3 725 Ft	18 625 Ft	3 039 Ft	15 197 Ft	4 103 Ft	3 860 Ft	19 300 Ft	3,50%	
Drávaiványi	2 614 Ft	13 070 Ft	3 530 Ft	3 320 Ft	16 600 Ft	2 709 Ft	13 543 Ft	3 657 Ft	3 440 Ft	17 200 Ft	3,49%	
Kakucs	2 200 Ft	11 000 Ft	2 970 Ft	2 794 Ft	13 970 Ft	2 283 Ft	11 417 Ft	3 083 Ft	2 900 Ft	14 500 Ft	3,66%	
Markóc	2 933 Ft	14 665 Ft	3 960 Ft	3 725 Ft	18 625 Ft	3 039 Ft	15 197 Ft	4 103 Ft	3 860 Ft	19 300 Ft	3,50%	
Marócsa	2 933 Ft	14 665 Ft	3 960 Ft	3 725 Ft	18 625 Ft	3 039 Ft	15 197 Ft	4 103 Ft	3 860 Ft	19 300 Ft	3,50%	
Okorág	2 933 Ft	14 665 Ft	3 960 Ft	3 725 Ft	18 625 Ft	3 039 Ft	15 197 Ft	4 103 Ft	3 860 Ft	19 300 Ft	3,50%	
Sellye	2 000 Ft	10 000 Ft	2 700 Ft	2 540 Ft	12 700 Ft	2 071 Ft	10 354 Ft	2 796 Ft	2 630 Ft	13 150 Ft	3,42%	
Sósveretke	2 614 Ft	13 070 Ft	3 530 Ft	3 320 Ft	16 600 Ft	2 709 Ft	13 543 Ft	3 657 Ft	3 440 Ft	17 200 Ft	3,49%	

Fizetlettel kérem Önöket a fenti táblázatokban szereplő 2025. év januártól aktuális díjszabás tudomásul vételére és a közszolgáltatási szerződéseim módosításának előkészítésére.

Sellye, 2024. október 24.



Matoricz László
egyéni vállalkozó

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS módosítás

mely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. adószám: 15724083-2-02, az ellátásért felelős, képviseli: Nagy Attila polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről **Matoricz László** szennyvíztisztító vállalkozó (székhelye: 7960. Sellye, Kiss G. u. 15. , EV száma: ES-288770, adószám: 62515252-2-22, mint közszolgáltató, képviseli: Matoricz László (a továbbiakban: Közszolgáltató)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. alapján, a **Sellye Város Önkormányzat** Képviselő-testülete 110/2022. (VI.30.) határozata értelmében 2022. július 1. napi hatállyal közszolgáltatási szerződést kötött **Sellye** város közigazgatási területén lévő, a rendeletben meghatározott ingatlanokon keletkező, ott elkülönítetten és ideiglenesen tárolt települési folyékony hulladék folyamatos begyűjtésére és elszállítására és ártalmatlanítására (a továbbiakban: Szerződés).
2. Felek a **Szerződést 2025. január 1-jei hatállyal**, az alábbiak szerint módosítják az Önkormányzat/2024.(.....) határozata alapján.
3. **A Szerződés VI. A közszolgáltatás díja fejezet 2. pontja az alábbiak szerint módosul:**

2. a) A közszolgáltatási díj:

Lakossági díj (alapdíj+leürítési díj)	2025. január 1. napjától: bruttó 1.370 Ft/m³
Közületi díj (alapdíj+leürítési díj)	2025. január 1. napjától: bruttó 2.630 Ft/m³

b) A lakossági díjat csökkenti a mindenkor érvényes költségvetési törvény 2. mellékletének Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása jogcímen kapott támogatás összege, amelyet az Önkormányzat havonta, számla ellenében megtérít a Közszolgáltató részére.

4. Jelen módosítás a Szerződés egyéb pontjait nem érinti.
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezést követően írják alá.

Sellye, 2024.....

.....
Nagy Attila
Önkormányzat

.....
Matoricz László
Közszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyző:

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS módosítással egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u. 1. adószám: 15724083-2-02, képviselőjében eljár: Nagy Attila polgármester), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre irányuló önkormányzati kötelező közfeladat ellátását Sellye Város közigazgatási területén biztosítani köteles szervezet (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **MATORICZ LÁSZLÓ** (székhelye: 7960 Sellye, Kiss G. u. 15, cégjegyzékszám: ES-288770, adószáma: 62515252-2-22, képviselőjében: Matoricz László), mint **közzszolgáltató** (továbbiakban: **Közzszolgáltató**) között

Sellye város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából történő átadása) tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban Vgt.) 44./C.§-ában foglaltak alapján önkormányzati feladat ellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése kötelező közzszolgáltatás, melynek ellátására Önkormányzat az ajánlattételi eljárás eredménye alapján nyertes ajánlattevőt, **MATORICZ LÁSZLÓ - t** bízza meg.

2. Felek ezen közfeladat-ellátási szerződésben (továbbiakban közzszolgáltatási szerződésben) összegzik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

II. Általános rendelkezések

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2022.(VI.30.)KT.sz. határozata alapján - megbízza nyertes ajánlattevőt, mint Közzszolgáltatót 2022. július 1. napjáról 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatásnak Sellye Város önkormányzat képviselő-testületének 19/2015.(XI.30.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelő ellátásával, melyet közzszolgáltató elvállal.

2. A közzszolgáltatási tevékenység az ingatlanon keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek - melyeket a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjtenek – begyűjtésére (átvételére, elszállítására, a kijelölt helyen történő elhelyezésére) terjed ki.

3. A Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet Sellye 063/8, 065/1, 065/9 hrsz. alatt lévő szennyvíz ürítő helyre szállítja. Önkormányzat jelen szerződés keretében megbízza közzszolgáltatót az Önkormányzat tulajdonát képező, fent megjelölt szennyvíztelep üzemeltetésével.

4. Közzszolgáltató a II.1. pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását Sellye településen kizárólagos jelleggel látja el, önkormányzat e tevékenységet a szerződés fennállásának ideje alatt harmadik személy részére nem engedélyezi.

III. A Közszolgáltató kötelezettségei

1.) Hatósági engedélyek beszerzése

1.1. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes, a Felügyelőségtől beszerzett, a tevékenység végzésére vonatkozó engedéllyel, és nyilvántartásba vételi igazolással.

1.2. Közszolgáltató köteles a fentiekén túl még szükséges, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére kezelésére vonatkozó egyéb hatósági engedélyeket beszerezni, s tevékenysége során az azokban írtakat maradéktalanul betartani.

2.) A Közszolgáltatás ellátása során kötelezettségei:

2.1. a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,

2.2. a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer szerinti teljesítése,

2.3. közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés üzemképes állapotban történő biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,

2.4. a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzése,

2.5. folyamatosan gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi szempontoknak megfelelően,

2.6. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a begyűjtés napján a 3. pontban meghatározott lerakó helyre szállítani,

2.7. a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszert vezetni, az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről a felügyeletet ellátó hatóságnak és az önkormányzatnak adatot szolgáltatni,

2.8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása az erre a célra készített különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz- és szaghatást kizáró eszközzel és úgy végezhető, hogy az teljes mértékben megfeleljen a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírásoknak.

2.9. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a Közszolgáltató köteles a szennyezés eltakarításáról, a terület szennyeződésmentesítéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni.

2.10. A Közszolgáltató felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért. A beszállítás tényét, mennyiségét a közszolgáltató tartja nyilván.

2.11. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítására szolgáló gépjárműveket, a közszolgáltatás végzéséhez szükséges eszközöket kizárólag az engedélyezett telephelyen szabad tárolni.

2.12. szállítóeszköz tisztítása és fertőtlenítése kizárólag csak engedélyezett módon végezhető, ahol olaj és iszapfogó beépítésre került, továbbá a vízforgató rendszer biztosítja a fertőtlenítőszeres technológiai szennyvíz elreagálásához szükséges feltételeket.

3.) A közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

A Közszolgáltató a közszolgáltatói tevékenységéről a Vgt.44./H.§. alapján évente részletes költségelszámolást készít, és azt, valamint a szolgáltatással kapcsolatos tapasztalatairól a tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámol Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

4.) A közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

4.1. A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlan tulajdonosokat egyenként írásban, vagy felhívás közzétételével tájékoztatja a közszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közszolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének módjáról. megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között szerződés jön létre, melynek

4.2. A közszolgáltató köteles szabályozni a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjét.

IV. Az önkormányzat kötelezettsége

1. Az Önkormányzat kötelezettségei:

1.1. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása,

1.2. a Közszolgáltató kizárólagos jogának biztosítása,

1.3. a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,

1.4. a települési igények kielégítésére alkalmas ártalmatlanításra szolgáló hely és létesítmény megállapítása.

V. A közszolgáltatás igénybevétele

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére a közszolgáltatás megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között szerződés jön létre, melynek keretében a Közszolgáltató köteles a közszolgáltatásnak 36 órán belül a megrendelővel egyeztetett időpontban eleget tenni. A megrendelés történhet írásban (levél, e-mail) vagy telefonon. A közszolgáltatás elvégzését a Közszolgáltató köteles a megrendelő aláírásával igazoltatni.

2. A Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan a megrendelő ingatlantulajdonos természetes személyazonosító adatait, valamint lakcímét kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez és az önkormányzati ellenőrzéshez tartja nyilván és kezeli.

3. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a szippantandó anyagról érzékszervi megállapítás alapján vagy egyéb módon feltételezhető, hogy az telephelyi ülepítőbe nem engedhető.

4. Az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételenek ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, illetve felhívás közzététele útján tájékoztatta.

5. A közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonos számla ellenében a közszolgáltatás igénybevétele követően a helyszínen köteles megfizetni. A számlát a Közszolgáltató állítja ki. Az egytényezős közszolgáltatási díj mértékét az önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza.

6. A Közszolgáltató jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlantulajdonos a rendeletnek megfelelően igénybe veszi-e a közszolgáltatást.

7. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlantulajdonos a keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról a rendeletnek megfelelően gondoskodik-e, a szállítást a rendeletben megjelölt közszolgáltatóval végezteti-e.

VI. A közszolgáltatás díja

1. A közszolgáltatás díjat A Vgt.44/D.§-ában foglalt következő alapelvek figyelembe vételével kell megállapítani:

a.) a fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie

b.) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közszolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra is. (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerült költségekre)

¹2.

a.) A közszolgáltatási díj:

Lakossági díj (alapidj+leürítési díj)	2025. január 1. napjától: bruttó 1.370 Ft/m³
Közületi díj (alapidj+leürítési díj)	2025. január 1. napjától: bruttó 2.630 Ft/m³

b.) A lakossági díjat csökkenti a mindenkori költségvetési törvény 2. mellékletének Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása jogcímen kapott támogatás összege, amelyet az Önkormányzat havonta, számla ellenében megtérít a Közszolgáltató részére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a VI./2.pontban 2022. augusztus 1. napjától megállapított díj mértéke 2023. évtől minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző év első félévi infláció mértékével automatikusan emelkedik. Az emelt összegre vonatkozó tájékoztatást Közszolgáltató előző év október 31. napjáig az Önkormányzat részére – a vonatkozó rendelet-módosítás érdekében - megküldi.

VII. Egyéb általános rendelkezések

1. Ha a Közszolgáltató a közszolgáltatás mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különítenie, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem finanszírozhatja.

2. Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató munkavégzését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzés főbb szempontjai: mennyiségi adatok ellenőrzése, minőségi ellenőrzés, határidők betartása, közszolgáltatás személyi, tárgyi, szakmai követelményeinek betartása, fogyasztói kifogások és észrevételek ügyintézése. A Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során együttműködni és az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

3. Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztály osztályvezetője

Telefon: 73/580-900/47 mellék

E-mail: evo@sellye.hu

4. A Közszolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetősége: 06/30-275-4134

5. A Közszolgáltató harmadik személy szándékos, vagy súlyosan gondatlan károkozása esetén az Önkormányzattal egyeztetett módon külön díjazásért gondoskodik a kár helyreállításáról és

¹ Módosította a/2024.(.....) határozat, érvényes: 2025. január 1-jétől

a károkozó ellen hatósági intézkedéseket kezdeményez.

6. A Közzolgáltató felelős a részére előírt megfelelési és szakmai előírások betartásáért. Ezek elmulasztásából adódó, az Önkormányzatot ért kár a Közzolgáltatóra áthárításra kerül.

7. Közzolgáltatónak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan az Önkormányzat felé adatszolgáltatási kötelezettsége van. Az adatszolgáltatásért az Önkormányzattól külön díjazásra nem tarthat igényt.

VIII. Sellye Szennyvíztelep üzemeltetése

1. Közzolgáltató a Sellye külterület 065/1. hrsz. kazettás szennyvíztelep működtetését biztosítja 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a vonatkozó technológiai utasítás, munkavédelmi szabályzat és egyéb hatósági előírások alapján, mely üzemeltetés ellenértékét az alapidj tartalmazza.

2. Üzemeltető a beszállított szennyvíz mennyiségéről naprakész nyilvántartást vezet, annak 1 példányát minden hónap 5. napjáig a Közös Önkormányzati Hivatalban Sellyén leadja.

3. A nyilvántartó könyv tartalmazza:

- megrendelő neve
- a megrendelés időpontja
- a megrendelés teljesítésének a napja
- a szippantott szennyvíz mennyisége
- a megrendelő aláírása

4. Szolgáltató a szennyvizet csak az általa üzemeltetett tisztítóban, e célra kialakított műtárgyba köteles üríteni.

5. Üzemeltető csak a szerződött önkormányzatok közigazgatási területéről szippantott szennyvizet helyezheti el a szennyvíztelepen.

6. Közzolgáltató köteles biztosítani a szennyvíztelep teljes körű karbantartását (évi igény szerinti, de minimum 3 alkalommal kaszálás, a közlekedő utak tisztítása)

7. A közzolgáltató az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak megszégésével , elmulasztásával okozott kárt köteles megtéríteni.

8. Közzolgáltató az 1-7 pontokban írtakon túl köteles mindazon feladatok elvégzésére, amelyet számára a működéshez szükséges hatósági engedély kötelezően előír, az ott írt feladatok, határidők elmulasztásáért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

IX. A szerződés megszűnése

1. A közzolgáltatási szerződés megszűnik

- a. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
- b. a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c. elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- d. felmondással
- e. a Közzolgáltató egészségügyi állapotának oly mértékű romlása esetén, melyből kifolyólag a szolgáltatást a továbbiakban nem képes elvégezni,

2. A Közzolgáltató a közzolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, ha a közzolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közzolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a közzolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

3. Az Önkormányzat közgyűlése a közzolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

3.1. a Közzolgáltató a közzolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja,

3.2. a Közzolgáltató a közzolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

4. A Közzszolgáltató a teljesítés megkezdését követően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

4.1. az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

4.2. a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Köz-szolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

5. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje az 1. a-d. esetén 4 hónap, az e. pont esetén - ha az kevesebb, mint 4 hónap, akkor - az új közszolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződés érvénybe lépésének napjával, vagy az új közszolgáltató hatósági kijelölésére vonatkozó határozatban , a közszolgáltatás megkezdésére megjelölt időpontban .

6. A Közzszolgáltató a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles. A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a közgyűlésnek intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosítva legyen.

X. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a vízgazdálkodásról szóló törvény, a vonatkozó környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi jogszabályok, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

2. Szerződő felek a jelen szerződéssel összefüggő és előzetes egyeztetéssel nem rendezhető vitás kérdéseik elbírálására hatáskörtől függően kikötik a Siklósi Járásbíróság, valamint a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3. Felek a jelen közszolgáltatási szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sellye, 2022. június 30.

Záradék:

Jelen közszolgáltatási szerződés a/2024.(.....) határozattal jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg, melynek aláírására képviselő- testület polgármestert felhatalmazta.

Egységes szerkezetbe foglalva:

Sellye, 2024.....

.....
közzszolgáltató

.....
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:.....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

HÁZI GYERMEKORVOSI

FELADATELLÁTÁS TARTÓS HELYETTESÍTÉSÉRE

Jelen megbízási szerződés létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György utca 1. adószám:15724083-2-02, képv.: Nagy Attila polgármester), **mint egészségügyi szolgáltató és önkormányzat**

Kákics Község Önkormányzata (7958 Kákics Petőfi S. utca 2., képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester), **Marócsa Község Önkormányzata** (7960 Marócsa, Kossuth L. utca 1. képv.: Berta Jenőné polgármester), **Okorág Község Önkormányzata** (7957 Okorág, Rákócui utca 71., képv.: Bogdán János polgármester), - a továbbiakban: önkormányzatok – együttesen: Megbízók,

másrészről

dr. Kiss Judit (szül.: Székesfehérvár, 1990.12.03., an.: Halász Andrea lakcím:8000 Székesfehérvár, Kodolányi János utca 8. 8.em.30.a. tartózkodási hely:7633 Pécs, Esztergár Lajos utca 5. A lph. 1 em. 1 a., adószám:90558272-1-22 gyermekgyógyász pecsétszám:82570, mint személyes feladatellátó, a továbbiakban, mint Megbízottal az alábbiak szerint:

Előzmények:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az e szerződés tárgyát képező területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi ellátási körzet: Sellye, Kákics, Marócsa és Okorág települések gyermek lakosságának házi gyermekorvosi alapellátásra terjed ki (a továbbiakban: gyermekorvosi körzet).
A gyermekorvosi körzetre vonatkozóan korábban praxisjoggal rendelkező személy dr. Kovács Katalin házi gyermekorvos volt, aki tevékenységét a Pueri Btt. keretein belül, az érintett települések önkormányzataival megkötött feladat-ellátási szerződések keretében végezte.
Dr. Kovács Katalin, a Pueri Bt. képviseletében Sellye Város Önkormányzatával megkötött Feladat-ellátási szerződését 2023. július 31. napjával felmondta. Erre tekintettel a feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt.
- 2.) Mivel az előző pontban írt feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt, a szerződésben résztvevő önkormányzatok hozzájárultak ahhoz, hogy Sellye Város Önkormányzata 2023. szeptember 1. napjától, mint egészségügyi szolgáltató az illetékes állami, egészségbiztosítási szakigazgatási szerveknél nyilvántartásba vételre kerüljön. Ennek megfelelően Sellye Város Önkormányzat elsősorban a gyermekorvosi körzetre járó finanszírozás terhére a gyermekorvosi körzet működtetéséről a megadott időponttól – a praxisjog harmadik személy, jogosult általi megszerzésének időpontjáig – gondoskodik és gondoskodni köteles.

A fenti előzmények ismeretében Felek az alábbi tartalmú szerződést kötik:

- 3.) Megbízók megbízzák, megbízott pedig elvállalja, hogy az előzményekben rögzített okokra hivatkozva 2024. december 1. napjától határozatlan időre tartós helyettes házi gyermek-és csecsemőgyógyászati tevékenységet végez a Megbízók ellátási területéhez tartozó Sellye, Marócsa,

Kákics, Okorág települések vonatkozásában, Sellyén. A rendelés helye: 7960 Sellye, Bodonyi N. u. 1/A. Ormánság Egészségközpont.

- 4.) Megbízók rögzítik, hogy a megbízás ellátására Dr. Kiss Judit csecsemő-gyermekgyógyással megbízási szerződést kötnek.
- 5.) Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az alábbi rendelési helyen és időben **teljesíti a megbízás tárgyát** és gondoskodik a házi gyermekorvosi ellátás nyújtásáról:

A rendelés helye és ideje: 7960 Sellye, Bodonyi N utca 1/A Egészségügyi Központ

Szerda: 13:00-17:00 óra

Az ellátandó körzetek: Sellye, Marócsa, Kákics, Okorág

- a) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátást nyújtó orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – az ezt szabályozó rendeletnek megfelelően – a megbízott, saját költségén köteles a személyes ellátást nyújtó orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
 - b) A helyettesítő orvos: dr. Lázár Anette Angéla háziorvos (pecsétszám: 55622)
 - c) A helyettesítés helye: megegyezik az orvosi rendelés helyével.
- 6.) Szerződő felek megegyeznek, hogy a helyettesítési feladatok ellátásáért a Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat havonta összesen 600.000,- Ft összegű helyettesítési célú megbízási díjat fizet Megbízottnak. A Megbízott a megbízási díj teljes összegéről havonta a tárgyhót követő 3 munkanapon belül számlát állít ki az egészségügyi szolgáltató önkormányzat részére. Az egészségügyi szolgáltató önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a helyettesítésről szóló számla befogadását követő 8 napon belül a díjat a Megbízott OTP Bank-nál vezetett 11773360-00918866-00000000 számú bankszámlaszámára történő átutalással teljesíti.
 - 7.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás nyújtásához szükséges rendelő és eszközök használatát saját költségére biztosítja, a rendelő használatával összefüggő rezszi és dologi költségek megfizetését vállalja.
 - 8.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás biztonságos működéséhez szükséges egy fő egészségügyi szakdolgozó foglalkoztatását a szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja.

9.) Jelen szerződés az ellátás biztonságának érdekében egyoldalúan kizárólag a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal szüntethető meg, a hónap végére 30 napos felmondási idő mellett

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Sellye, 2024. hó nap

Megbízók:

.....
Sellye Város Önkormányzat
(képv.: Nagy Attila polgármester)
eü. szolgáltató önkormányzat

.....
Kákics Község Önkormányzata
(képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester)
önkormányzat

.....
Marócsa Község Önkormányzata
(képv.: Berta Jenőné polgármester)
önkormányzat

.....
Okorág Község Önkormányzata
(képv.: Bogdán János polgármester)
önkormányzat

Megbízott:

Kelt: Sellye, 2024. hó nap

.....
dr. Kiss Judit

tartós helyettesítés keretében ellátást
nyújtó házi gyermekorvos

Záradék:

A megbízási szerződést
Sellye Város Önkormányzat
Kákics Község Önkormányzata
Marócsa Község Önkormányzata
Okorág Község Önkormányzata

/2024 (XI.....) számú határozatával,
/2024 XI.....) számú határozatával,
/2024 (XI.....) számú határozatával,
/2024(XI.....) számú határozatával fogadta el.



BARANYA VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: dr. Ritócz Diána r. százados
Tel.: 72/504-400/7300
E-mail: ritoczdi@baranya.police.hu

Nagy Attila úrnak,

Sellye Város Önkormányzata
polgármester

Sellye

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy 2024. november 01-jei hatállyal Korontos Zoltán r. ezredes Urat bízam meg a Siklósi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásával.

Kinevezését 2024. december 01-jei hatállyal tervezem.

Korontos Zoltán r. ezredes 1992. szeptember 01. óta a rendőrség hivatásos állományú tagja. Szolgálatát a Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság, Gazdaságvédelmi Osztályán kezdte meg nyomozóként, majd főnyomozói feladatokat látott el. Kiemelkedő szakmai tudására tekintettel 1997. március 16-án kinevezésre került a főkapitányság, Bűnügyi Igazgatóság, Szervezett Bűnözés Elleni Osztály osztályvezető-helyettesi beosztásába. Ebben a beosztásban is bebizonyította rátermettségét, melyre tekintettel a főkapitányság, Bűnügyi Igazgatóság, Felderítő Osztály osztályvezetői beosztását töltötte be 1999. január 01. hatállyal. A vármegyeszékhelyű, kiemelt Pécsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztását 2008. május 01-jei hatállyal megbízással, 2009. március 01-től kinevezett vezetőként látta el.

Nevezett a Pollack Mihály Műszaki Főiskolán szerzett diplomával, valamint rendőrtisztí főiskolai bűnügyi felsőfokú végzettséggel rendelkezik.

Rendőrkapitánnyként Pécs Megyei Jogú Városában stabil, kiegyensúlyozott bűnügyi és közrendvédelmi helyzetet teremtett. A Pécsi Rendőrkapitányság 62.000 hektárnyi illetékességi területén élő, közel 180.000 fő állandó lakos közbiztonságáért felelt több mint 16 éven keresztül. Vezetése alatt 2010. évhez képest 2023. évben a rendőrkapitányság területén a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma mintegy harmadára (7579-ről 2742-re), ebből az elmúlt öt évben a közterületen elkövetetteké több mint a felére (2040-ről 844-ra) csökkent.

A rendőrkapitány szakmai és vezetői feladatellátásának is köszönhető, hogy a Pécsi Rendőrkapitányság öt év távlatában 2023. évben érte el a legmagasabb nyomozás eredményességet (a 2019. évi 70,9 %-ról 83,4 %-ra nőtt), míg a felderítési mutató ennél is nagyobb mértékben javult (a 2019. évi 54,5 %-ról 70,8 %-ra emelkedett). Kiemelhető, hogy 2023. évben egyetlen, az erőszakos vagyon elleni bűncselekmények körébe tartozó eset (rablás, kifosztás, zsarolás) sem maradt felderítetlenül se a vármegyeszékhelyen, se az agglomerációjában.

Cím: 7622 Pécs, Vargha D. u. 1.; 7601 Pécs, Pf. 237

Telefon: +36 (72) 504-400

E-mail: titk.baranyamrfk@baranya.police.hu KÉR azonosító: ORFK BARA

A társszervekkel, önkormányzatokkal, polgármesterekkel kapcsolattartása, együttműködése példaértékű. A közgyűlés előtti, a közbiztonság helyzetéről szóló éves beszámolóit mindig és egyhangúan elfogadták.

Több évtizedes pályafutása alatt, kiemelkedő szakmai munkájának eredményeként többször elismerésben részesült. 2020. évben a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése tevékenységének elismeréseként "Közrend-Közbiztonság Díjat" adományozott részére. Több mint 25 éves vezetői múltja segítette, hogy ötleteivel, szakszerű elképzeléseivel hozzájáruljon új alternatívák kidolgozásához, azok megvalósításához.

Nyugodt, kiegyensúlyozott személyiség, kreatív gondolkodású vezető. Munkáját hatékonyan, nagy elhivatottsággal és szakmai igényességgel végzi. Példamutató vezető, aki az általa irányított személyi állomány érdekeiért következetesen kiáll, szem előtt tartva a főkapitányság egészének szempontjait is. Az általa betöltött beosztásban, feladatkörében a legteljesebb mértékben élvezi mind a főkapitányság vezetői állománya, mind a beosztotti állománya bizalmát. Eddigi szolgálata alatt bizonyította a szervezethez való elkötelezettségét. Megbízható, fegyelmezett parancsnok. Kimagasló figyelmet fordít az alárendeltségébe tartozó személyi állomány jogszerű és szakszerű munkavégzésére, szakmai tudásával és tapasztalataival segíti őket. Munkájáért érzett felelőssége átlag feletti, hivatástudata kiforrott.

Korontos Zoltán r. ezredes a központi és helyi szakmai elvárásoknak érvényt szerezve végzi munkáját, beosztását agilisán, és megfelelő körültekintéssel látja el. Pécs Megyei Jogú Város rendőrkapitányaként eltöltött közel 17 éves vezetői munkája során bizonyította, hogy rendelkezik a helyi rendőri szerv vezetésének ellátásához szükséges valamennyi kompetenciával.

Egyéni teljesítményértékelése és minősítése egyaránt kivételes, családi körülményei rendezettek, nős, két felnőtt gyermek édesapja.

A Siklói Rendőrkapitányság megüresedett kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezését 2024. december 01-jei hatállyal tervezem.

A Siklói Rendőrkapitányság illetékességi területe 91 településre, 114,6 ezer hektárnyi területre és 103 kilométernyi határszakaszra terjed ki, ahol a rendőrségnek az ott élő mintegy 50 ezer főnyi állandó lakos közbiztonságát kell megteremteni, valamint azt fenntartani.

Korontos Zoltán r. ezredes a kapitányságvezetői beosztás ellátásához szükséges végzettségekkel (rendészeti szakvizsga, mestervezetővé képző) rendelkezik, felkészültsége, szakmai tapasztalata, eredményei és emberi tulajdonságai alkalmassá teszik a Siklói Rendőrkapitányság vezetésére.

Kérem, hogy a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján képviselő-testületi ülésükön alkossanak véleményt Korontos Zoltán r. ezredes kapitányságvezetői kinevezéséről. Véleményüket szíveskedjenek írásban megküldeni részemre a Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság Humánigazgatási Szolgálatán keresztül, 2024. november 21-ig.

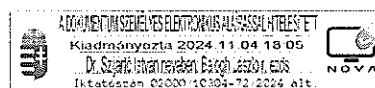
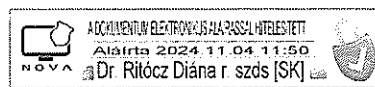
Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Szijártó István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről: **Sellye Város Önkormányzat**, székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., adószám: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila, polgármester, mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről: **Vadász Lajos**, székhely: 7960 Sellye, Rákóczi u. 24., adószám: 43086245-1-22, képviseli: Vadász Lajos, mint bérlő – továbbiakban **Bérlő**,

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) Bérbeadó tulajdonosa a sellyei 399. hrsz. alatti Sellye Városi Termálfürdőnek.
- 2.) Bérlő tulajdonosa a sellyei 399. hrsz. alatti termálfürdő területén elhelyezkedő, a gyermekmedence közelében lévő női WC-zuhanyozó blokk melletti 20 m² nagyságú területen felépített **szauna felépítménynek**.
- 3.) Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy termálfürdőt jogosult bérbeadó harmadik személynek üzemeltetésbe adni, amely üzemeltetői jogosultság alól kivétel a 2. pontban megnevezett terület.
- 4.) Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi 2024. január 1. napjától határozatlan időre a 2. pontban megnevezett szauna felépítmény 20 m² nagyságú területét.
- 5.) Felek évi 27.754,- Ft bérleti díjban állapodnak meg, amelyet Bérlő minden év június 30. napjáig számla ellenében átutalással megfizet Bérbeadó részére, egy összegben. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege 2025.évtől kezdődően minden év január 1. napjától automatikusan, a felek külön ezirányú jognyilatkozata nélkül a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével emelkedik
- 6.) A felépítmény üzemeltetésének közüzemi és egyéb költségei Bérlőt terhelik.
- 7.) Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a termálfürdő üzemeltetésének harmadik fél felé történő átadása, bérbeadása nem érinti jelen bérleti szerződést, jelen bérleti jogosultságot.
- 8.) Jelen határozott idejű bérleti szerződést annak ideje alatt felek rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethetik meg. Rendkívüli felmondási jog különösen a bérleti díj fizetési elmulasztása, az ingatlan rendeltetés ellenes vagy a szauna üzemeltetéstől eltérő célra történő használata.
- 9.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bérbeadó a termálfürdő ingatlant értékesíti, akkor jelen szerződés az értékesítés napjával megszűnik. Ebben az esetben bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlő által felépített szauna felépítményt szakértő által megállapított forgalmi értéken a bérlőtől megvásárolja. Amennyiben Bérlő nem kívánja értékesíteni a felépítményt, úgy köteles a bérelt ingatlanrészt az eredeti állapotába visszaállítani.

10.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést rendes felmondással, írásbeli indoklással mondhatják fel. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a felmondási idő a felmondás kézhezvételét követő naptól számított 3 (három) hónap.

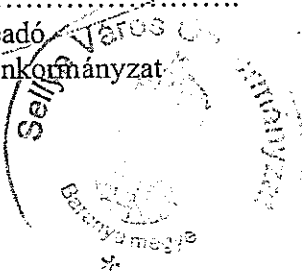
11.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérlet a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

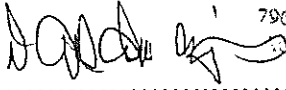
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 3 példányban kerül aláírásra, amelyből 1 példány a bérlet, 2 példány a bérbeadót illeti meg.

Kelt: Sellye, 2024. január 1.

.....
Bérbeadó
Sellye-Város Önkormányzat


.....
Bérlő
Vadász Lajos

VADÁSZ LAJOS
7960 Sellye, F. u. 2.
tel: 06-90-421-144

BÉRLETI SZERZŐDÉS 8. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről az

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
adószám: 15724083-2-02
képviseli: Nagy Attila polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”)
másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
1013 Budapest, Krisztina krt. 39.
cégjegyzékszám: 01-09-667975
adószám: 12175136-2-44
képviseli: Tábori Tamás ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)
együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy 2005. december 13. napján a Bérbeadó, valamint a Bérlő jogelődje (i.e. FiberNet Kommunikációs Zrt.) írásos bérleti szerződés kötöttek (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) a Sellye, Mátyás Király u. 62. szám alatti ingatlanban található 20 m² alapterületű helyiség, valamint az ingatlan szükséges tetőfelületére vonatkozó bérleti jogviszony létrehozása céljából. A Felek a jelen megállapodás aláírásával (a továbbiakban: a „**7. sz. Szerződésmódosítás**”) a Szerződés lent részletezettek szerinti módosításában állapodnak meg.

2. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

2.1. A bérleti díjat Felek 2024. január 1. napjától havi **58.800,- Ft/hó**, azaz ötvennyolcezer-nyolcszáz forint havi összegben állapítják meg. A Szerződés bérleti díjra vonatkozó 3. pontját pedig eszerint **módosítják**.

3. A MÓDOSÍTÁS HATÁLYA

- 3.1. Jelen 8.sz. Szerződésmódosítás 2024. január1. napján lép hatályba.
- 3.2. A jelen 8. sz. Szerződésmódosítás a Felek általi kölcsönös aláírással jön létre.

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A jelen 8. sz. Szerződésmódosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és a Szerződés jelen 8. sz. Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal

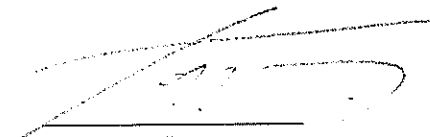
hatályban maradnak. A Felek megállapodnak, hogy ellentmondás esetén a jelen 8. sz. Szerződésmódosításban meghatározottak szerint járnak el.

A jelen Szerződésmódosítást a Felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. január 16.


DIGI KFT
Távközlési és Szolgáltató Kft.
1013 Budapest, Krisztina krt. 39.
Adószám: 12175136-2-44
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

Bérlő
képviselőként:
Tábora Tamás ügyvezető


Sellye Város Önkormányzat
Bérbeadó

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
7. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről az

Sellye Város Önkormányzata
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
adószám: 15724083-2-02
képviseli: Nagy Attila polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”)
másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
1134 Budapest, Váci út 35.
cégjegyzékszám: 01-09-667975
adószám: 12175136-2-44
képviseli: Tábori Tamás ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)
együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy 2005. december 13. napján a Bérbeadó, valamint a Bérlő jogelődje (i.e. FiberNet Kommunikációs Zrt.) írásos bérleti szerződés kötöttek (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) a Sellye, Mátyás Király u. 62. szám alatti ingatlanban található 20 m² alapterületű helyiség, valamint az ingatlan szükséges tetőfelületére vonatkozó bérleti jogviszony létrehozása céljából. A Felek a jelen megállapodás aláírásával (a továbbiakban: a „**7. sz. Szerződésmódosítás**”) a Szerződés lent részletezettek szerinti módosításában állapodnak meg.

2. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

2.1. A bérleti díjat Felek 2023. január 1. napjától havi **50.000,- Ft/hó**, azaz ötvenezer forint havi összegben állapítják meg. A Szerződés bérleti díjra vonatkozó 3. pontját pedig eszerint **módosítják**.

3. A MÓDOSÍTÁS HATÁLYA

- 3.1. Jelen 7.sz. Szerződésmódosítás 2023. január1. napján lép hatályba.
- 3.2. A jelen 7. sz. Szerződésmódosítás a Felek általi kölcsönös aláírással jön létre.

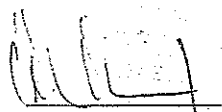
4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.1. A jelen 7. sz. Szerződésmódosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és a Szerződés jelen 7. sz. Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal

hatályban maradnak. A Felek megállapodnak, hogy ellentmondás esetén a jelen 7. sz. Szerződésmódosításban meghatározottak szerint járnak el.

A jelen Szerződésmódosítást a Felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. január 31.

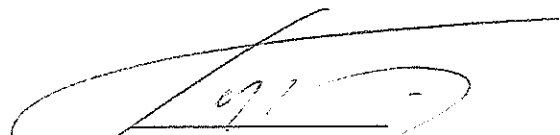


DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

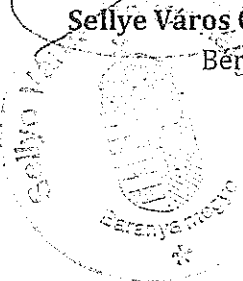
Bérlő

képviselésében:

Tábori Tamás ügyvezető



Sellye Város Önkormányzata
Bérbeadó



BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzata (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.; képviseli: Förster Gyula polgármester) mint bérbeadó, (a továbbiakban: Bérbeadó,)

másrészről a

Fibernet Kommunikációs Zrt. (1013 Budapest, Krisztina tér 2.; képviseli: Verőcei József üzemeltetési vezérigazgató-helyettes), mint bérlő, (a továbbiakban: Bérlő,)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy a Sellye, Mátyás király u. 62. szám alatt lévő ingatlan bérbeadására kizárólagosan jogosult.
2. Bérbeadó 2006. január 1-jével az 1. pont szerinti ingatlanban található, kb. 20 m² alapterületű helyiséget, valamint az ingatlan szükséges tetőfelületét (ezek a továbbiakban: Bérlemény) a Bérlőnek a kábeltelevíziós hálózata fejállomása (ideértve a fejállomás rendeltetésszerű működéséhez szükséges antennákat, vevőberendezéseket, kábeleket és egyéb eszközöket) elhelyezése és működtetése céljából bérbe adja. A Bérleményen elhelyezendő fejállomási egységeket és az antennákat összekötő eszközök (kábelek, szerelvények stb.) elhelyezéséhez Bérbeadó jelen szerződés aláírásával szintén hozzájárul.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény havi bérleti díjának mértéke:

Fejállomási helyiség és tetőrész 10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) + ÁFA.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, a bérleti díj azonban csak közös megegyezéssel és legfeljebb a KSH által közzétett hivatalos előző évi inflációs ráta mértékéig módosítható.

4. A bérleti díjat Bérlő havonta, tárgyhót követő hónapban, a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében, annak kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles banki átutalással megfizetni.
5. A bérleti díj tartalmazza a létesítmény használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget (víz, csatorna, szemétszállítás, fűtés, ügyfélszolgálati iroda áramfogyasztása, egyéb stb.), kivéve a fejállomási berendezések áramfogyasztását, mely külön teljesítménymérés alapján a Bérlőt terheli.

Bérlőt a Bérlemény használatáért a 3. pontban meghatározott bérleti díjon, valamint a jelen pontban meghatározott közüzemi költségen felül semmilyen egyéb fizetési kötelezettség nem terheli.

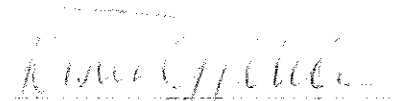
6. Amennyiben Bérlő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségei tekintetében késedelembe esik, úgy a Ptk. 212. §. (2) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.

7. Jelen bérleti szerződés határozatlan időre szól. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszonyt bármely fél legalább 3 (három) hónapos felmondási idővel, írásban közölt felmondással a hó végére szólóan megszüntetheti.
8. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződést bármely fél azonnali hatállyal felmondhatja. A Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérelő bérleti díj fizetési kötelezettségének 15 (Tizenöt) napos póthatáridőt tartalmazó írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy a Bérleményt írásbeli felszólítás ellenére rendeltetésellenesen használja.
9. Bérelő a Bérleményben csak olyan átalakítást végezhet, melyhez a Bérbeadó előzetesen hozzájárult. Bérbeadó azonban kifejezetten tudomásul veszi, hogy Bérelő a Bérleményt meghatározott céllal vette bérbe, ezért a Bérbeadó a rendeltetésszerű használatához szükséges – a Bérlemény állagát nem veszélyeztető – munkák elvégzéséhez történő hozzájárulását nem tagadhatja meg.
10. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti szerződés egész tartama alatt a jelen szerződésben meghatározott célra alkalmas, illetőleg harmadik személynek a Bérleményre nincs olyan joga, amely Bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná. Bérbeadó a helyiségbérleti jogviszony fennállása alatt köteles gondoskodni az épület állagának karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
11. Bérelő a Bérlemény kizárólagos használatára jogosult, továbbá jogosult a Bérlemény bármely időpontban történő megközelítésére és a közös helyiségek rendeltetésszerű használatára.
12. A szerződés megszűnése után a Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas, eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni. Bérelő a szerződés megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.
13. Bérbeadó kötelezettsége, hogy az épület és a helyiségek tűz- és vagyonvédelmi biztosításáról gondoskodjon.
14. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. illetve az 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
15. A jelen szerződés a Szerződő Felek végleges és a Szerződő Felek valamennyi kötelezettségére kiterjedő teljes megállapodását tartalmazza.

Jelen szerződést Szerződő Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2005. december ...

Budapest, 2005. december ...


Bérbeadó
Sellye Város Önkormányzata

Bérelő
Fibernet Rt.



1210280-12

BÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása

Alulírt

01.11.2012

amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.; törzsszám: 724089; képviseli Nagy Attila polgármester), mint Bérbeadó

másrészről

az **INVITEL Távközlési Zrt.** (2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10., Cg. 13-10-040575; képv.: dr. Halász Sándor Jogi igazgató és Mózer Krisztián Adózási és beszerzési igazgató), mint Bérlető

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

13.000 Ft

1. Bérbeadó és Bérlető jogelődje, a FiberNet Zrt. között 2005. december 11. napján bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Sellye, Mátyás király u. 62. szám alatti ingatlanban található 20 m² alapterületű helyiség, valamint az ingatlan szükséges tetőfelülete (továbbiakban: Bérlemény) tárgyában. Bérlető, mint a FiberNet Zrt. általános jogutódja és Bérbeadó megállapodnak a Szerződés közös megegyezéssel történő módosításában.

2. Szerződő Felek megállapítják, hogy Bérbeadó adószáma megváltozott. Az új adószám: 15724083-2-02.

3. Jelen módosítás rendelkezései visszamenőlegesen 2012. január 1. napján lépnek hatályba.

4. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a jelen módosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2012. március 13.

Sellye Város Önkormányzat

Bérbeadó



INVITEL

Távközlési Zrt.

Budaörs, Puskás

T. 12069316

8-10.

INVITEL Zrt.

Bérlető

15724083-2-02

-1-

BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. sz. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselő: Nagy Attila polgármester), mint **Bérbeadó**

NON PROFIT KFT.

másrészről **SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató ~~Közhasznú Társaság~~** (székhely: 7621 Pécs, Jókai u.1., Cégjegyzékszám 02-14-000120 képviseli.: Kocsis József ügyvezető) mint **Bérlő** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2018. december 12. napján bérleti szerződés jött létre a Sellye belterület 897 hrsz. alatt felvett, természetben Sellye, Aradi utca 1 sz. alatt található ingatlanra.

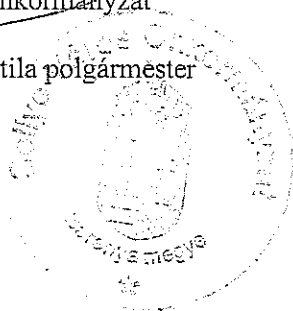
Felek ezennel közös megegyezéssel a fent megjelölt bérleti szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

3. Bérlő a Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért 2023. január 1. napjától bruttó 100.000,- Forint azaz Egyszázezer forint bérleti díjat köteles havonta megfizetni.

Jelen bérleti szerződés módosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyet felek átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá azzal, hogy a bérleti szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett egyéb rendelkezéseit magukra nézve változatlan tartalommal, kötelezően elfogadják.

Sellye, 2022. december 19.

Sellye Város Önkormányzat
Bérbeadó
képv.: Nagy Attila polgármester



Kocsis József
Bérlő
ügyvezető igazgató
SZOCEG Kft. *NON PROFIT KFT.*

Sellye Város Önkormányzat

2023.01.01-től módosul

2021: 2502/1
2022: 31363/1

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

ingatlan bérlet

mely létrejött egyrészről Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1. adószám: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila polgármester), mint bérbeadó,
másrészről a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. (7621 Pécs, Jókai u.1., adószám: 22270720-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-074318, képviselője: Kocsis József ügyvezető), mint bérlő között, alulírt napon és helyen, a következő feltételekkel:

Felek a köztük 2008. december 12-én kelt bérleti szerződés 3./ pontját a következők szerint módosítják:

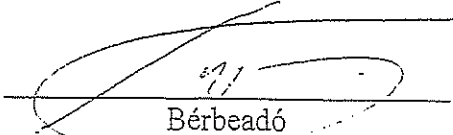
„3./ A szerződő felek az 1. pontban körülírt felépítmények, valamint a feladatellátáshoz szükséges 2. pontban körülírt – a bérleti szerződés mellékletében szereplő – leltár alapján átadott értékben nyilvántartott, az önkormányzat tulajdonát képező vagyron használatáért 2017. május 1-től havi bérleti díjként – a kölcsönösen elfogadott – 31.000,- Ft azaz Harmincegyezer forint bérleti díjban állapodnak meg. A szolgáltatás mentes az Áfa alól.”

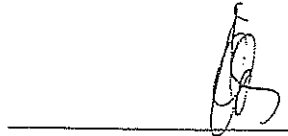
„5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálják, és azt legfeljebb a KSH hivatalos közlése szerinti infláció mértékével emelik, amelyről – módosítás esetén - közös megegyezéssel megállapodás születik. A bérleti jogviszony fennállása alatt külön tárgyalást kell lefolytatni az infláción felüli, a helyi piaci értékviszonyokhoz igazodó esetleges díjemeléssel kapcsolatban. A bérbeadó az ezzel kapcsolatos igényét minden év március 31-ig köteles jelezni a bérlő felé.”

Jelen szerződés-módosítás a szerződés egyéb pontjainak hatályát nem érinti, azt a felek mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2017. 05.02.

Pécs, 2017. 05.02.


Bérbeadó


Bérbe vevő

Ellenjegyző: 

2008.12.15
NA
266-83

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről a Sellye város Önkormányzata (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. képviselője: Nagy Attila polgármester, továbbiakban: **Bérbe adó** másrészről

SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Társaság (székhelye: 7621 Pécs, Jókai u. 1. cégjegyzékszám: Cg. 02-14-000120, képviseli: Kocsis József), továbbiakban **Bérlő** között az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel

1. A bérbe adó 2009.01.01-től kezdődően 25 év határozott időre bérbe adja a bérlőnek – a Sellye Város Önkormányzatával megkötött ellátási szerződésben átvállalt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban Szt) rögzített feladatellátások céljára – a Sellye város Önkormányzat tulajdonában álló, Sellye, Aradi u. 1. alatti (897. hsz-on nyilvántartott) építményeket, felépítményeket.
2. A bérbe adó a mennyiségben nyilvántartott ingó vagyont és a készletek átadás napján megállapított állományát a SZOCEG Kht. kezelésébe adja.
3. A szerződő felek az 1. pontban körülírt felépítmények, valamint a feladatellátáshoz szükséges 2. pontban körülírt – a bérleti szerződés mellékletében szereplő - leltár alapján átadott értékben nyilvántartott, az önkormányzat tulajdonát képező vagyon használatáért havi bérleti díjként – a költsönösen elfogadott – 25.000,- Ft, azaz huszoneezer forint bérleti díjban állapodnak meg. A szolgáltatás mentes az Áfa alól.
4. A bérlő a bérleti díjat minden tárgyhónap 10. napjáig kiállított számla alapján a kiállítástól számított 15 napos határidővel a Sellye város Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Sellyei Fiókjánál vezetett 11731128-15331256 sz. költségvetési számlájára átutalással teljesíti. Ha a bérlő fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a mindenkorin jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles a bérbe adónak megfizetni.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege 2010 évtől a KSH hivatalos közlése szerinti infláció mértékével emelkedik tárgyévi május 1. időponttal, melyről közös megegyezéssel megállapodás születik. A bérleti jogviszony fennállása alatt külön tárgyalást kell lefolytatni az infláción felül, a helyi piaci értékviszonyokhoz igazodó esetleges díjemeléssel kapcsolatban. A bérbeadó az ezzel kapcsolatos igényét minden tárgyévi március 31-ig köteles jelezni a bérlő felé.
6. A bérlő vállalja, hogy a bérlet tartama alatt az ingatlan valamennyi működési költségét, kivéve a vagyonbiztosítási díjat viseli, ideértve a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz, szennyvíz) és egyéb felmerülő költségeket. Az átvétel időpontjában a mérőórák állását a felek jegyzőkönyvben rögzítik. A közüzemi szerződések módosításáról, esetleges újbóli megkötéséről a bérlő köteles gondoskodni.
7. A bérbe adó az intézmény 2008. évi költségvetésének dologi kiadásait fedezi. Mindez vonatkozik a 2008. évet érintő, de pénzügyileg 2009. évben teljesítendő kiadásokra is.
8. A bérlő a bérleményt az általa megtekintett állapotban veszi át. A bérlemény műszaki állapotáról készült jegyzőkönyv a jelen szerződés mellékletét képezi. A bérlő jogosult önállóan megkötni az összes fenntartáshoz szükséges (közüzemi) szerződést az általa kiválasztott legjobb ajánlattevővel.
9. A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő tartozik a bérlemény állagát megővni. A bérlemény használatával közvetlenül összefüggésbe hozható karbantartási munkákat a bérlő folyamatosan köteles elvégezni, vagy elvégeztetni. A bérlőt terhelő, de általa elmulasztott karbantartási munkákat a bérbe adó a bérlő költségére elvégeztetheti és jogosult azok költségét a késedelmes fizetésre vonatkozó szabályok szerint a bérlőn behajtani.

10. A bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelő a bérleményeket saját igényeinek megfelelően festesse ki, ill. rendezze be. A munkákat a bérelő saját költségén finanszírozza, annak megtérítésére nem tart igényt.
11. A bérbe adó vállalja, hogy az ingatlanok karbantartási, felújítási költségeihez 2009. évben 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint összegű pénzeszközt ad át. A pénzeszköz átutalására négy egyenlő részletben negyedévente, a negyedév végével vállal kötelezettséget. Az átadott pénzeszköz felhasználásáról a bérelő tárgyévet követő év március 31 napjáig – számlamásolatokkal alátámasztott számlaösszesítővel - elszámol.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a 10. pontban meghatározott célra történő pénzeszköz átadás következő időpontja a 2010 év, mely évtől kezdődően - a bérleti jogviszony fennállása alatti időszakban - e forrás összegét a KSH hivatalos közlése szerinti infláció mértékével emelkedően határozzák meg. Az összeg átutalásáról minden tárgyév március 31-i kell a bérbe adónak gondoskodni. Az összeg elszámolásának időpontja és formája megegyezik a 10. pontban rögzítettekkel. Amíg a bérelő az elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, a következő évi forrás átutalására nem kerülhet sor.
13. A bérbe adó az ingatlan fejlesztését, korszerűsítését szolgáló pályázatok önrészéhez egyedi döntés alapján, külön megállapodásban foglaltak szerint járul hozzá.
14. A bérelő a bérleményekben építési engedély köteles átalakítási munkálatokat csak a bérbe adó írásos hozzájárulásával végezhet. A hozzájáruló nyilatkozatot a bérbe adó képviselője adja ki az átalakítás műszaki tartalmának és előzetes költségeinek ismeretében.
15. A bérbe adó nyilatkozik, hogy amennyiben a bérelő az ingatlan állagát jelentősen javító felújítási, beruházási munkák fedezetének megteremtése érdekében pályázatot nyújt be, a pályázat önrészehez az önkormányzat pénzügyi lehetőségeihez mérten hozzájárul. Az e címen biztosítandó forrás konkrét összegéről a bérbe adó képviselő testületi ülésén dönt a bérelő írásos megkeresése alapján, a pályázat alapját képező projekt tárgyának, a projekt költségeinek, valamint a kötelezően biztosítandó saját forrás arányának, nagyságának ismeretében.
16. A bérelő az intézmény hatékonyabb működtetése érdekében az ingatlanon belül rendelkezhet a felszabaduló helységek, területek egyéb hasznosításáról, esetleges bérbeadásáról. A bérelő az Önkormányzattal megkötött ellátási szerződésben szereplő feladatok ellátásához a kisegítő tevékenységek ellátásánál – mint pl. konyha, mosoda, takarítás - harmadik féltől vásárolt szolgáltatásként is elláthatja.
17. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnésekor a bérelő tartozik a bérleményeket az átvételkor állapotban visszaadni. Felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony megszűnéséig a bérelő által elvégzett és finanszírozott értéknövelő beruházás összegének megtérítésére külön megállapodás részét képezik (ez alól kivételt képez a bérleti jogviszonynak a bérelő önhibáján kívül történő idő előtti megszűnése).
18. A bérbe adó, mint tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az érintett ingatlanok biztosítását a bérleti jogviszony alatt továbbra is fenntartja és finanszírozza.
19. A bérbe adó köteles munka- és tűzvédelmi szempontból fontos okiratokat (tűzriadó terv, tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv, érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, alaprajzok, kéményseprő tanúsítványok, gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyvek, villámvédelmi jegyzőkönyvek, villamos kézi szerszámok felülvizsgálati jegyzőkönyvek) a bérbevevő számára az átadás napján haladéktalanul a bérelő rendelkezésre bocsátani. Amennyiben az okiratok hiányosan azokat a bérbe adó köteles a saját költségén pótolni.
20. A SZOCEG Kht. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe adó tulajdonát képező ingatlan és ingó vagyon leltározását a tárgyév fordulónapjával elősegíti és biztosítja. A selejtezésre kerülő ingó vagyontárgyakról a bérelő listát készít és szakvéleményekkel alátámasztva mindezt tárgyév december 10 -ig az bérbe adó részére eljuttatja.

20. A SZOCEG Kht. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe adó tulajdonát képező ingatlan és ingó vagyon leltározását a tárgyév fordulónapjával elősegíti és biztosítja. A selejtezésre kerülő ingó vagyontárgyakról a bérlő listát készít és szakvéleményekkel alátámasztva mindezt tárgyév december 10 –ig az bérbe adó részére eljuttatja.
21. A SZOCEG Kht. vállalja, hogy amennyiben az Önkormányzat az intézmény korszerűsítése érdekében 2008. év folyamán beadott TIOP 3.4.2 pályázata eredményes lesz és a SZOCEG Kht. támogatottként a pályázatba beléphet, a pályázatban előírt fejlesztési feltételeket átvállalja.
22. A jelen bérleti szerződést a felek annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződéssel kapcsolatos bármely kérdést, amellyel kapcsolatban probléma merül fel egyeztetéssel rendeznek. A vitás kérdések rendezésére a szerződő felek a Szigetvári Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

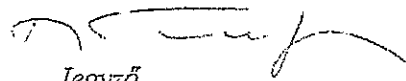
Sellye, 2008. december 12


Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzata


Kocsis József
ügyvezető igazgató
SZOCEG Kht.
Pécs



Ellenjegyezte:


Jegyző

Haszonbérleti szerződés 7. számú módosítása

mely létrejött

egyrésről: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila polgármester), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről: **Petkó Miklós Ferenc** (sz.név: Petkó Miklós Ferenc, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1959.02.03., SZAZ: 1-590203-0424, an.: Kurtnacker Éva, adóazonosító száma: 8336352457, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28., Agrárkamarában kapott azonosító száma: S796000001022), mint Haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

között az alábbi feltételekkel:

Előzmény :

Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan, amely ingatlan **10.000 m²** területű részére vonatkozóan a Felek között 2015. szeptember 17. napján 2015. szeptember 01. napjától 2017. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.

(eredeti határozat: 151/2015. (IX.17.) számú KT. határozat, mely a 211/2017. (X.26) számú, a 257/2018. (IX.27) számú, 235/2019. (IX.26.) számú, a 186/2020. (IX.28.) számú, majd a 258/2021. (X.27.) számú, 206/2022.(XI.29.), 197/2023. (XI.30.) számú KT. határozatokkal meghosszabbításra került)

A határidő lejártát megelőzően a fent írt előzményekre tekintettel felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek egyező akarattal a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan **10.000 m²** területű részére vonatkozóan a 2024. december 31. napjáig tartó meghatározott idejű haszonbérlet időtartamát **2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek eredeti megállapodásuktól eltérően 34.500,- Ft/ha/év, azaz harmincnégyezer-ötszáz forint/ha/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérlet köteles legkésőbb tárgy év december 20. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.
4. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
5. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban:

Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
11. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a .../2024. (...) számú KT határozatával fogadta el.

Sellye, 2024.

Nagy Attila polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Haszonbérbe adó

Petkó Miklós Ferenc
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.név:.....

2.név:.....

aláírás:

aláírás:

lakcím:.....

lakcím:.....

Haszonbérleti szerződés 6. számú módosítása

mely létrejött

egyrésről: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrésről: **Petkó Miklós Ferenc** (sz.név: Petkó Miklós Ferenc, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1959.02.03., SZAZ: 1-590203-0424, an.: Kurtnacker Éva, adóazonosító száma: 8336352457, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28., Agrárkamarában kapott azonosító száma: S796000001022), mint Haszonbérelő (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

között az alábbi feltételekkel:

Előzmény :

Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan**, amely ingatlan **10.000 m²** területű részére vonatkozóan a Felek között 2015. szeptember 17. napján 2015. szeptember 01. napjától 2017. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.

(eredeti határozat: 151/2015. (IX.17.) számú KT. határozat, mely a 211/2017. (X.26) számú, a 257/2018. (IX.27) számú, 235/2019. (IX.26.) számú, a 186/2020. (IX.28.) számú, majd a 258/2021. (X.27.) számú, 206/2022.(XI.29.) számú KT. határozatokkal meghosszabbításra került)

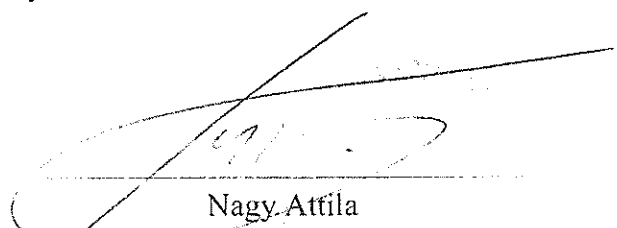
A határidő lejártát megelőzően a fent írt előzményekre tekintettel felek az alábbiakban állapodnak meg:

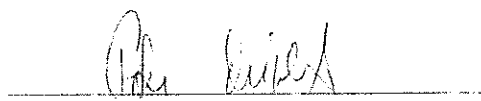
1. Felek egyező akarattal a **Sellye 1332/2. hrsz-ú, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan 10.000 m² területű részére** vonatkozóan a 2023. december 31. napjáig tartó meghatározott idejű haszonbérlet időtartamát **2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére. haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérlet a szerződő felek eredeti megállapodásuktól eltérően 34.500.- Ft/ha/év, azaz harmincnégyezer-ötszáz forint/ha/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérelő köteles legkésőbb tárgy év december 20. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, készpénzben vagy átutalással, számla mellékeléssel.
4. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő rendelkezésére adja.
5. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes mértékben kijelenti, hogy megfelel a mezőgazdasági földhasználati előírásoknak, és a 2017. évi CXIII. törvény szerinti előírásoknak.

Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
11. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a 197/2023. (XI.30.) számú KT határozatával fogadta el.

Sellye, 2023. december 06.


Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat Polgármestere
Haszonbérbe adó


Petkő Miklós Ferenc
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. név: 2023. december 6. 11. 11. 11.
aláírás: [Handwritten signature]
lakcím: 2023. december 6. 11. 11. 11.

2. név: 2023. december 6. 11. 11. 11.
aláírás: [Handwritten signature]
lakcím: 2023. december 6. 11. 11. 11.

Haszonbérleti szerződés 7. számú módosítása

mely létrejött

egyrésről: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila polgármester), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrésről: **Petkó Péter** (sz.név: Petkó Péter, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1985.10.23., SZAZ: 1-851023-2730, an.: Veres Valéria, adóazonosító száma: 8433940023, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15., Agrárkamarában kapott azonosító száma: S796000001179), mint Haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

között az alábbi feltételekkel:

Előzmény :

Felek előzményként rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan, amely ingatlan **10.000 m²** területű részére vonatkozóan a Felek között 2012. január 26. napján 2012. február 01. napjától 2017. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre (eredeti határozat: 700139/2/2012. sz. KT. határozat, mely évente meghosszabbításra került a 213/2017.(X.26.) számú, 259/2018. (IX.27) számú, 2372019. (IX.26.) számú, 185/2020. (X.28.), 257/2021.(X.27.) számú, 205/2022.(XI.29) számú, 198/2023. (XI.30.) számú KT. határozatokkal), továbbá **15.000 m²** területű részére vonatkozóan a Felek között 2012. január 26. napján 2012. február 01. napjától 2017. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre (eredeti határozat: 700139/2/2012. sz. KT. határozat, mely évente meghosszabbításra került a 212/2017.(X.26.) számú, 258/2018. (IX.27) számú, 236/2019. (IX.26.) számú, 184/2020. (X.28.), 256/2021.(X.27.) számú, 204/2022.(XI.29), 199/2023. (XI.30.) számú KT. határozatokkal).

A határidő lejártát megelőzően a fent írt előzményekre tekintettel felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek egyező akaratával a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan **10.000 m²** és **15.000 m²**, **mindösszesen 25.000 m²** területű részére vonatkozóan a 2024. december 31. napjáig tartó meghatározott idejű haszonbérlet időtartamát **2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek eredeti megállapodásuktól eltérően 34.500,- Ft/ha/év, azaz harmincnégyezer-ötszáz forint/ha/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérlet köteles legkésőbb tárgy év december 20. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.

4. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
5. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
11. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a/2024.(...) számú, valamint .../2024.(...) számú KT határozataival fogadta el.

Sellye, 2024.

Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat Polgármestere
Haszonbérbe adó

Petkó Péter
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.név:.....
aláírás:
lakcím:.....

2.név:.....
aláírás:
lakcím:.....

Haszonbérleti szerződés 6. számú módosítása

mely létrejött

egyrésről: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről: **Petkó Péter** (sz.név: Petkó Péter, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1985.10.23., SZAZ: 1-851023-2730, an.: Veres Valéria, adóazonosító száma: 8433940023, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15., Agrárkamarában kapott azonosító száma: S796000001179), mint Haszonbérlő (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

között az alábbi feltételekkel:

Előzmény :

Felek előzményként rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan, amely ingatlan **10.000 m²** területű részére vonatkozóan a Felek között 2012. január 26. napján 2012. február 01. napjától 2017. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.

(eredeti határozat: 700139/2/2012. sz. KT. határozat, mely évente meghosszabbításra került a 213/2017.(X.26.) számú, 259/2018. (IX.27) számú, 237/2019. (IX.26.) számú, 185/2020. (X.28.), 257/2021.(X.27.) számú, 205/2022.(XI.29) számú KT. határozatokkal), továbbá **15.000 m²** területű részére vonatkozóan a Felek között 2012. január 26. napján 2012. február 01. napjától 2017. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.

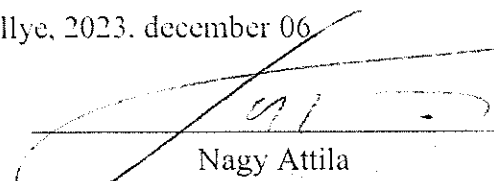
(eredeti határozat: 700139/2/2012. sz. KT. határozat, mely évente meghosszabbításra került a 212/2017.(X.26.) számú, 258/2018. (IX.27) számú, 236/2019. (IX.26.) számú, 184/2020. (X.28.), 256/2021.(X.27.) számú, 204/2022.(XI.29) számú KT. határozatokkal)

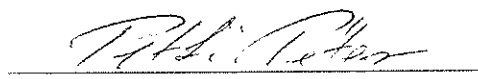
A határidő lejártát megelőzően a fent írt előzményekre tekintettel felek az alábbiakban állapotodnak meg:

1. Felek egyező akarattal a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan **10.000 m²** és **15.000 m²**, mindösszesen **25.000 m²** területű részére vonatkozóan a 2023. december 31. napjáig tartó meghatározott idejű haszonbérlet időtartamát **2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímen átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérlet a szerződő felek eredeti megállapodásukról eltérően **34.500,- Ft** ha ev, azaz harminnegyezer-ötszáz forint ha ev összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérbeadó köteles legkésőbb márgy ev december 20. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére készpénzben vagy átutalással, számla ellenében

4. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
5. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
11. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a 198/2023.(XI.30) számú, valamint 199/2023.(XI.30.) számú KT határozataival fogadta el.

Sellye, 2023. december 06


Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat Polgármestere
Haszonbérbe adó


Petkó Péter
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: HEGEDŰS JÓHANN
aláírás: [Signature]
lakcím: 7962 SELLYE JÓHANN U. 14

2. név: PETKÓ - HEGEDŰS HEKÉN
aláírás: [Signature]
lakcím: 7962 SELLYE JÓHANN U. 15

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

egyrésről **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila polgármester), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről **Schreiber Márió** (születési név: Schreiber Márió, születési hely: Szigetvár, születési idő: 1992.08.24., SZAZ: 1-920824-..., an.: Dudók Anikó, adóazonosító száma: 8458913143, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Domb utca 7., Agrárkamarában kapott azonosító száma: AB4445222 FELIR), mint Haszonbérelő (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbeadó mezőgazdasági művelés (takarmány elvetés) céljára haszonbérbe adja a Haszonbérelőnek a tulajdonát képező **Sellye 0389. hrsz-ú**, 2.2433 hektár területű, a szántó és erdő művelési ágú ingatlanból a szántó művelési ágú részét **mindösszesen 1,8580 hektárt**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony határozott időtartamra 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig jön létre.
3. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek 30.000, - Ft/év, azaz harmincezer forint/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérelő köteles legkésőbb tárgy év december 20. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az

büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
11. Jelen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a .../2024.(...) számú KT határozatával fogadta el.

Sellye, 2024. november.....

Nagy Attila polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Haszonbérbe adó

Schreiber Márió
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:.....

2. név:.....

aláírás:

aláírás:

lakcím:.....

lakcím:.....

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Sellye, Dózsa Gy. .u 1.

7960

2024. 10. 21
SE / 1925 KOM

Tárgy: 0389 hrsz-ú ingatlan bérbe adása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

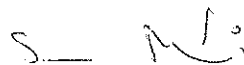
Alulírott Schreiber Márió (sz.: Szigetvár, 1992.08.24. an.: Dudók Anikó) 7960 Sellye, Domb u. 7. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Címzetthez:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **Sellye 0389 hrsz.** alatti „szántó, erdő” művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan 2,2433 ha-t, melyből 1,8580 ha szántó és 0,3853 ha erdő, szíveskedjék részemre **5 év időtartamra** bérbe adni. A bérelni kívánt terület tekintetében kérem a Képviselő-testületet, hogy bérleti díjként évente 30.000,-Ft-ot állapítson meg, mivel a területből 6.000 m2 használható, takarmány elvetésére. A terület többi részét hasznosítani nem tudom, mert bokros, fás.

Segítő közreműködésüket köszönöm!

Sellye, 2024. 10. 21.

Tisztelettel:



Schreiber Márió

7960 Sellye, Domb u. 5. tel: 30/013-73-12

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

0389/

a szántó	5	1.8580	25.83
b erdő	0	0.3853	0.00

ÖSSZESEN: 2.2433 25.83

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 35132/1992.10.15

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

Név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 41217/2002.12.12

Jog-tény neve: Bányaszolgalmi jog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Szöveg: Az ingatlanból 373 m2 területre

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33630/2009.05.13

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Szöveg: A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 93121/2/2023.03.23

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Az erdő adatok módosítására az 1997. évi CXLI. törvény 23. § (4)

bekezdése, valamint a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 47. § (3) alapján került

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/33394/2024
2024.11.21

SELLYE
Külterület 0389 helyrajzi szám

Szektor: 53

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o				ha m2 k.fill
a szántó	5		1.8580	25.83	
b erdő	0		3853	0.00	
A földrészlet összes területe:			2.2433	25.83	

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1
törzsszám: 15724083

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41217/2002.12.12
Bányászolgalmi jog
Az ingatlanból 373 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33630/2009.05.13
VezetékJog
A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 93121/2/2023.03.23

Önálló szöveges bejegyzés az erdő adatok módosítására az 1997. évi CXLI. törvény 23. § (4) bekezdése, valamint a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 47. § (3) alapján került sor.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	16. napirend
Tárgy:	Rendeletalkotás a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015. (IX.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2024. november 26.-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a

hatályos szabályozást (adó mérték, adókedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Amennyiben a Képviselő-testület 2025. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékében kíván változtatni, azt legkésőbb 2024. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2025. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Fentiek alapján aktuálissá vált a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet éves felülvizsgálata, melynek során vizsgálni kell, hogy a rendelet továbbra is megfelel a magasabb rendű jogszabályoknak, valamint szükséges-e annak egyéb tekintetben történő módosítása (iparüzési adó mértékének emelése, kedvezmény, adómentesség bevezetése).

Sellye városában adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 35. §.(1)-(2) bekezdés szerinti vállalkozási tevékenység.

Az iparüzési adó jelenleg Sellye Városában 2%, mely a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 40.§ (1) bekezdés szerinti adó mérték felső határa, így az adókapacitás kihasználtsága 100%, a mérték növelését érintően további mozgástere nincs az önkormányzatnak.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39/C.§ (1) bekezdése alapján az *önkormányzat rendeletében a (2)-(3) bekezdésben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.*

A Htv. 39/C.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

Sellye Város Önkormányzatának gazdálkodása jelenleg stabil és biztonságos, a fejlesztésekre fordítható anyagi tartalékkal rendelkezik, a működés forrásszükséglete biztosított.

Tekintettel arra, hogy Sellye Városa is (más településekhez hasonlóan) folyamatosan házi orvos, illetve házi gyermekorvos hiánnyal küzd, javasolom a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet akként történő kiegészítését, hogy „Az önkormányzat adómentességet állapít meg, a Htv. 39/C.§ (3) bekezdése alapján annak a vállalkozó háziorvosnak, akinek vállalkozási szintű iparüzési adó alapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.”

A településen működő két háziorvos által fizetett iparüzési adó összege az éves iparüzési adó bevételhez képest csekély mértékű, így az nem okoz problémát a város gazdálkodásában.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról szóló _/2024.(_ . _) önkormányzati rendelete

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet módosításával településünkön a háziorvosok számára a munkavállalás vonzóbbá válhat, mellyel a településen az egészségügyi alapellátás biztosítottabbá válik. A rendelet módosításának gazdaságélénkítő hatása nincs, az iparűzési adó bevétel csekélymértékű csökkenésével jár.

Költségvetési hatása: A rendelet módosításával a várható adóbevétel kiesés csekély összegére tekintettel költségvetést befolyásoló nagyobb hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei: A rendeletben foglaltaknak közvetlen környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet végrehajtása nagyobb adminisztratív teherrel, többlet feladattal nem jár.

Egyéb hatása: Egyéb hatása nincs.

A rendelet módosításának szükségessége: A rendelet módosítását a háziorvosok számára történő adómentesség bevezetését az egészségügyi alapellátás folyamatosságának biztosítás indokolja.

A rendelet módosításának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet módosításának elmaradása vonatkozó jog következmény nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról szóló 13/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi iparűzési adóról szóló 13/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 35. §.(1)-(2) bekezdés szerinti vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).”

2. §

A helyi iparűzési adóról szóló 13/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet „Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése” alcíme a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

Az önkormányzat adómentességet állapít meg, a Htv. 39/C. § (3) bekezdése alapján annak a vállalkozó háziiorvosnak, akinek vállalkozási szintű iparűzési adó alapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a képviselő-testület saját hatáskörében rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a vármegyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be. Sellye Város Önkormányzat 2015. évben fogadta el a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendeletét. *A Htv. 39/C.§-a alapján az* önkormányzat rendeletében jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. A képviselő-testület az egészségügyi alapellátás jobb biztosítása érdekében a házi orvosok részére adómentesség bevezetéséről döntött.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról szóló 13/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi iparűzési adóról szóló 13/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 35. §.(1)-(2) bekezdés szerinti vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).”

2. §

A helyi iparűzési adóról szóló 13/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet „Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése” alcíme a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

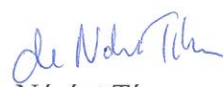
Az önkormányzat adómentességet állapít meg, a Htv. 39/C. § (3) bekezdése alapján annak a vállalkozó háziiorvosnak, akinek vállalkozási szintű iparűzési adó alapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. november 29.


dr. Nóránt Tímea
jegyző


Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a képviselő-testület saját hatáskörében rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a vármegyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be. Sellye Város Önkormányzat 2015. évben fogadta el a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendeletét. *A Htv. 39/C.§-a alapján az önkormányzat rendeletében jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.* A képviselő-testület az egészségügyi alapellátás jobb biztosítása érdekében a háziorvosok részére adómentesség bevezetéséről döntött.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	17. napirend
Tárgy:	A kommunális adóról szóló 14/2015. (IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ költségvetésben biztosított fedezetet nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2024. november <u>26.</u> -i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (adómérték, adókedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Amennyiben a Képviselő-testület 2025. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékében kíván változtatni, azt legkésőbb 2024. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2025. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Fentiek alapján aktuálissá vált a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet éves felülvizsgálata, melynek során vizsgálni kell, hogy a rendelet továbbra is megfelel a magasabb rendű jogszabályoknak, valamint szükséges-e annak egyéb tekintetben történő módosítása (kommunális adó mértékének emelése, kedvezmény, adómentesség bevezetése).

A kommunális adó éves mértéke jelenleg Sellye településen:

- a.) lakás esetén: 7.500,- Ft
- b.) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 7.500,- Ft
- c.) telek esetén: 7.500,- Ft
- d.) lakásbérleti jog esetén: 7.500,- Ft

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 26.§-a alapján a kommunális adó mértékének felső határa 17.000,-Ft, azonban **figyelembe véve a településen élők jövedelmi viszonyait, szociális helyzetét, ezáltal teherbíró képességét és a helyi sajátosságokat a kommunális adó mértékének emelését nem tartjuk indokoltnak.**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6.§ d) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy: az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

Jelenleg Sellye településen 50 % adókedvezményre jogosult az a 70. életévét betöltött adóalany - az életkor betöltését követő év első napjától – aki a 2. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyban bejelentett állandó lakcímmel rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

- 1) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a megállapított kommunális adó tekintetében adómértéket nem kíván emelni.
- 2) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a megállapított kommunális adó tekintetében adómentességet, vagy adókedvezményt nem kíván bevezetni.
- 3) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Sellye, 2024. november 22.

Nagy Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	18. napirend
Tárgy:	Az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015. (IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ költségvetésben biztosított fedezetet nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2024. november <u>28</u> -i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a

hatályos szabályozást (adó mérték, adókedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Amennyiben a Képviselő-testület 2025. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékében kíván változtatni, azt legkésőbb 2024. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2025. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Fentiek alapján aktuálissá vált az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet éves felülvizsgálata, melynek során vizsgálni kell, hogy a rendelet továbbra is megfelel a magasabb rendű jogszabályoknak, valamint szükséges-e annak egyéb tekintetben történő módosítása (idegenforgalmi adó mértékének emelése, kedvezmény, adómentesség bevezetése).

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 30. § (1) bekezdése a) pontja alapján adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A Htv. 32. §-a alapján az adó alapja:

- a) a 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén
 - 1. a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy
 - 2. a megkezdett vendégéjszakára eső
 - a) szállásdíj, ennek hiányában
 - b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség);

A Htv. 33. §-a alapján az adó mértékének felső határa:

- a) a 32. § a) 1. pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft;
- b) a 32. § a) 2. pontja alapján: az adóalap 4%-a;

Az idegenforgalmi adó éves mértéke jelenleg Sellye településen személyenként és vendégéjszakánként 350 Ft.

A Htv. 6.§ d) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy: az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

A Htv. 31. §-a alapján a 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

- a) 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, szerinti hozzátartozója;

e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy;

f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Jelenleg Sellye városában az adókötelezettség alól a Htv. 31. §-ban írtakon kívül a testület a Htv. 6. §. d.) pontja alapján adómentességet biztosít a 70 évet betöltött magánszemélynek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

- 1) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a megállapított idegenforgalmi adó tekintetében adómértéket nem kíván emelni.
- 2) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a megállapított idegenforgalmi adó tekintetében az adómentességen, vagy adókedvezményen nem kíván változtatni.
- 3) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Sellye, 2024. november 22.

Nagy Attila
polgármester

Ajánlat energiamegtakarítási intézkedési terv és éves felülvizsgálat készítésére

Az energiahatékonyságról szóló 2015.évi LVII. törvény 11/A §. 2017. január 1-től hatályos rendelkezése a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője **számára feladatként előírja energiamegtakarítási intézkedési terv, illetve éves jelentés készítését**, az épületek energiafogyasztási adatainak kötelező bejelentését, valamint az épületek használóinak energiahatékonysági szemléletformálását.

Az intézkedési tervet **öt naptári évre** kell készíteni, ez évben készült terv esetén 2024. január 1-től 2028. december 31-ig tartó időszakra vonatkozóan. Az intézkedési terv **végrehajtásáról** és az elért **energia megtakarításokról évente** kell jelentést készíteni a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** felé.

A tervnek tartalmaznia kell az energiamegtakarítási lehetőségek főbb területeit, határidőkhöz és felelősökhöz köthető reális, számszerűsített célokat. Minden javaslat esetén meg kell határozni számítással, vagy becsléssel az intézkedéstől elvárható megtakarítások mértékét, ezenkívül a tervben be kell mutatni a nyomon követésre alkalmazott módszereket. Az intézkedési terv alapvető követelménye, hogy minden egyes épületre meg kell határozni a műszaki alapadatokat, melyhez az összes épület részletes felmérése szükséges helyszíni bejárással.

A feladat elvégzésének komplexitása és időigényessége megkívánja szakember bevonását.

Fentiekre tekintettel közfeladat ellátását szolgáló épületek energiamegtakarítási intézkedési terveinek kidolgozására a következő árajánlatot terjesztem elő:

Az energiamegtakarítási intézkedési tervek díja (épületenként):

45.000 Ft (bruttó)

(társaságunk alanyi adómentes, ÁFA nem terheli)

Évenkénti felülvizsgálat (épületenként):

40.000 Ft (bruttó)

Lehetőség van társaságunkkal évenkénti szerződéskötésre, vagy több évre szóló megbízás esetén rögzíthető a jelen ajánlatban szereplő díj. Amennyiben **5 éves szerződést kívánnak kötni** és az EMIT felülvizsgálatok elkészítésére is társaságunkat bízzák meg, úgy az első éves felülvizsgálati díjából **10% kedvezményt** tudunk biztosítani.

Társaságunk szemlélete alapján az önkormányzatok gazdaságossága az elsődleges, ezért igyekszünk a piaci viszonyokhoz képest elérhető áron dolgozni, melyben benne foglaltatik a folyamat utógondozása is (pl. adatszolgáltatási hiba miatti EMIT/éves jelentés javítása, határidőkről szóló emlékeztetők küldése, előírások nyomon követése, azokról szükség esetén tájékoztatás). Cégünk elkötelezett abban is, hogy az önkormányzatok érdekeinek megfelelően az elkészült EMIT-ekben ésszerű és megvalósítható célok kerüljenek betervezésre.

Az ár tartalmazza:

- energiamegtakarítási intézkedési terv/éves jelentés kidolgozását (opcionális)
- meghatalmazás alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a kész EMIT/ éves jelentés benyújtását ügyfélkapun keresztül
- intézmények felmérését (nincs kiszállási és egyéb díj)
- szemléletformálás kidolgozását az éves jelentés készítésénél

Vállalt feladatok:

- Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben meghatározottak és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott elvárások és minta alapján energia megtakarítási intézkedési tervek/éves jelentések kidolgozása.

Elérhetőségeink:

Telefon: 06-30/506-02-16

Levelezési cím: 5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.

E-mail: alwaysolutionkft@gmail.com

Honlap: www.everysolution.hu

Jelen árajánlat kizárólag az Önkormányzat tulajdonában és használatában álló közfeladatot ellátó intézményeire vonatkozik, valamint a kiállítástól számított **60 napig érvényes**.

Amennyiben szolgáltatásunkra igényt tartanak, állunk rendelkezésükre!

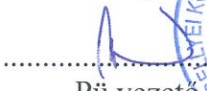
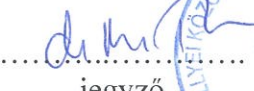
Budapest, 2024. november 14.

ALWAYS SOLUTION Kft.
5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.
Tel: +36 30/506-02-16
A.: 32070837-1-16 C.: 16-09-021080
Bszla: 117/32070837-1-16
www.everysolution.hu
Marek János
ügyvezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. november 28.-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	20. napirend
Tárgy:	Sellye Város Önkormányzat 2022 – 2027. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hoffmann Péterné hatósági osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ költségvetésben biztosított fedezetet nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31.§ (1) bekezdése alapján minden települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

Az Ebktv. 31.§ (4) bekezdése alapján a helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását kétfévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi

programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

Az Ebktv. 31.§ (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat az államháztartás alrendszereiből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

Sellye Város Önkormányzat 2022 – 2027 évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálta az idei évben vált esedékessé.

A felülvizsgálat során Helyi Esélyegyenlőségi Program Fórum került összehívásra, melyre az egyes célcsoportokat képviselő szakemberek kerültek meghívásra.

A Fórumon a megjelent szakemberek elmondták véleményüket, illetve javaslataikat a programban szerepelő intézkedési terv tekintetében, az abban meghatározott feladatok megvalósulásáról, illetve újabb feladatok, célok kitűzéséről.

A Fórumon elhangzottak alapján a Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési terve újabb feladatokkal került kiegészítésre, úgymint:

- határon átnyúló települési kapcsolatok kialakítása,
- lakosság számára szűrőprogramok szervezése,
- emlékmű felújítás,
- foglalkoztatás támogatása, munkahelyek teremtése.

Az előterjesztéshez mellékként csatolt dokumentum tervezetét a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság illetékes esélyegyenlőségi mentora szakmailag véleményezte, és azt formai és tartalmi szempontból a vonatkozó jogszabályok szerint megfelelőnek találta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

A képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebktv.) 31. § (4) bekezdése szerint és a kapcsolódó jogszabályoknak megfelelő szerkezetben megalkotott Sellye Város Önkormányzat 2022 – 2027 évi Helyi Esélyegyenlőségi Programját felülvizsgálta és azt az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

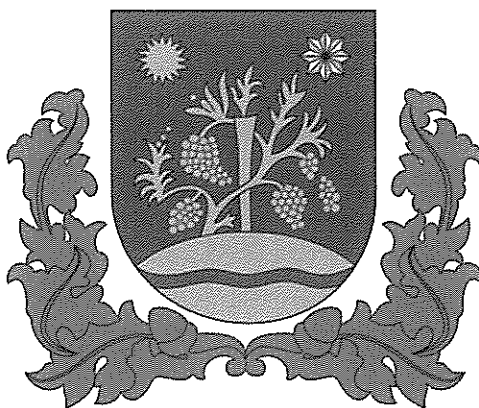
Felelős: Nagy Attila polgármester

Sellye, 2024. november 27.

Nagy Attila
polgármester

**Helyi
Esélyegyenlőségi
Program**

Sellye Város Önkormányzat



2022-2027

Tartalom

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP).....	3
Bevezetés.....	3
A település bemutatása.....	3
Értékeink, küldetésünk	9
Célok	10
A Helyi Esélyegyenlőségi Program Helyzetelemzése (HEP HE)	12
1. Jogszabályi háttér bemutatása.....	12
2. Stratégiai környezet bemutatása	12
3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége	17
4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység	39
5. A nők helyzete, esélyegyenlősége	56
6. Az idősek helyzete, esélyegyenlősége	61
7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége	68
8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása	74
9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága	75
A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)	77
1. A HEP IT részletei.....	77
A helyzetelemzés megállapításainak összegzése	77
Jövőképünk	80
2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)	82
3. Megvalósítás	99
3.1 A megvalósítás előkészítése	99
3.2 A megvalósítás folyamata	99
3.3 Monitoring és visszacsatolás.....	101
3.4 Nyilvánosság	102
3.5 Kötelezettségek és felelősség.....	102
3.6 Érvényesülés, módosítás	103
4. Elfogadás módja és dátuma	104

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP)

Bevezetés

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló **2021. június 30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. dokumentum szerint átdolgozva**, Sellye Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait¹, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalja továbbá, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

Jelen helyzetelemzés az Esélyegyenlőségi Program megalapozását szolgálja.

A település bemutatása

Sellye a Sellyei járás központjaként a Dél-Dunántúli Régió és Baranya megye déli részén fekszik, Magyarország, illetve Horvátország határán, a Dráva folyó mentén. Az egész megyére jellemző a városhálózat fejletlensége és az aprófalvak, kistelepülések nagy aránya, emellett a Sellyei járás belső perifériaként különösen hátrányos helyzetben van és a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerint komplex programmal fejlesztendő kedvezményezett térség. A Sellyei járást 38, zömmel kis lélekszámú település alkotja, és tulajdonképpen lefedi az Ormánság nagyobb, nyugati felét, s csatlakozik hozzá még néhány, nem e néprajzi tájegységhez szorosan tartozó település, mint a Dráva folyó menti horvát falvak.

Az Ormánság, és tágabb körben a határ menti területek problémái főként az egykézés miatt, a múlt század harmincas éveiben lettek közismertek. A földszűke miatt ugyanis jellemző volt az egy gyermekes családmódel, ami az őslakos magyar családok fogyatkozásához, a jellegzetes ormánsági kultúra felbomlásához vezetett. A helyzetet a II. Világháború utáni földosztás némileg javította, majd a TSZ-ek szervezése, Pécs erőltetett iparosítása, valamint a volt jugoszláv határsáv menti beruházási tilalom tovább rontotta. A mezőgazdaság vonzereje és jövedelmi viszonyai nem tudták a falvakban tartani a fiatalokat, míg Pécssett a bányák és a gépipar kínáltak jövedelmet.

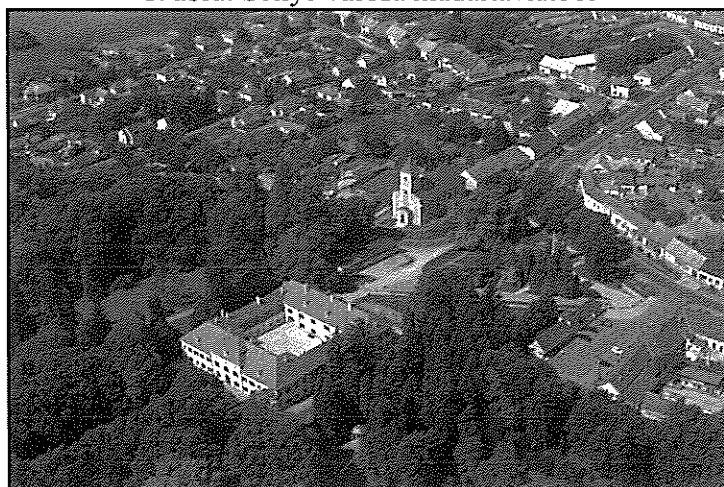
A rendszerváltást követően a szocialista nehézipar összeomlását követően ez a lehetőség is megszűnt. Jelenleg a térségben a többgenerációs munkanélküliség és az egyre súlyosbodó mélyszegénység jelentik a legfőbb problémát. Ezek következményeként az előregedés és a természetes fogyás mellett felerősödtek a szegregációs folyamatok. Egyre kevesebben rendelkeznek piacképes szaktudással, vagy annyi tőkével, aminek segítségével lakóhelyet válthatnának. Továbbá magas a roma nemzetiségű (leginkább beás) családok aránya, sok a halmozottan hátrányos helyzetű és sajátos nevelési igényű gyermek a nevelési-oktatási intézményekben. A legnehezebb helyzetben a kisgyermeket nevelő családok vannak, akiknek az önfenntartás és a napi megélhetés is mindennapi anyagi nehézséget okoz.

¹ Költségvetési koncepció, Gazdasági program, Szolgáltatástervezési koncepció, Településfejlesztési stratégia, Településrendezési terv, Településszerkezeti terv, Településfejlesztési koncepció

A járás külső térségi kapcsolatait négy nagyobb település: Barcs, Szigetvár, Szentlőrinc, Siklós, illetve a megyeszékhely Pécs határozzák meg. A járás és az Ormánság egy elzárt, főbb utak által elkerült térség és egyúttal a Dráva, mint természetes határ is gátat szab annak, hogy a túloldalon lévő horvát települések felé könnyedén lehessen nyitni. A kialakult helyzeten komolyan tudna segíteni a 2021 - 2027 év közötti időszakra vonatkozó Baranya Megyei Településfejlesztési Konceptióban megfogalmazott jövőkép, mely szerint kiemelten hangsúlyos elem a szegregálódó perifériák (Ormánság, Hegyhát) életkörülményeinek fejlesztése a közösségi szolgáltatások terén, illetve a gazdasági termeléshez szükséges infrastruktúra feltételeinek fejlesztése, ehhez kapcsolódóan az úthálózat (M6-M60 autópályák és a 67. számú főút) országhatárig történő meghosszabbítása, a légi- és vízi közlekedés előmozdítása. A belső kapcsolatokra a hálós és szabálytalan térszerkezet jellemző, két nagyobb jelentőségű településsel, a járási székhely Sellyével, valamint Vajszlóval. A belső úthálózata sűrűn kiépített, azonban a minősége nagyon rossz, a négy számjegyű mellékutakon nem ritka jelenség a 40km/h-s sebességhatárolás és az úthibákra felhívó táblák jelenléte több kilométer hosszan.

A város megközelíthető vasúton, azonban személyvonattal kizárólag Szentlőrinc-re lehet eljutni, itt mindenképpen szükséges átszállni. A vonat a 24 km-t 30 perc alatt teszi meg, mindez személygépjárművel sem kedvezőbb a rossz minőségű úthálózat miatt.

1. ábra: Sellye városa madártávlatból



Forrás: önkormányzati adattár

Az ellátottsági mutatókat vizsgálva a térségben mindössze egyedül Sellye olyan település, amely kiemelkedik a települések közül és intézményhálózatával egy kisebb körzetet képes ellátni. Sellyén kívül mindössze Vajszló, amely alapfokon legalább magát ellátni képes, a többi kisebb település a megye más településeire (zömmel Sellyére) van utalva az alapfokú ellátás területén. A Sellyén működő intézmények és vállalkozások a várost a közvetlen térség foglalkoztatási központjává is teszik.

Sellye város vonzáskörzete eltérő területi képet mutat, s az egyes településekre a város vonzása különböző erősségű. A tágabban vett vonzáskörzet a Sellyei járás közigazgatási területe (38 település), a szűkebben vett vonzáskörzet a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések (Felsőszentmárton, Drávakeresztúr, Drávasztára, Drávafok, Markóc, Bogdása, Drávaiványi, Kákics, Marócsa, Okorág, Sósvertike) területe. A főbb járási igazgatási funkciók közé tartozik a foglalkoztatási osztály, a hatósági és gyámügyi osztály, a kormányablak, a járóbeteg szakellátó központ, a család és gyermekjóléti központ, a tűzoltóság, a rendőrség és a mentőállomás.

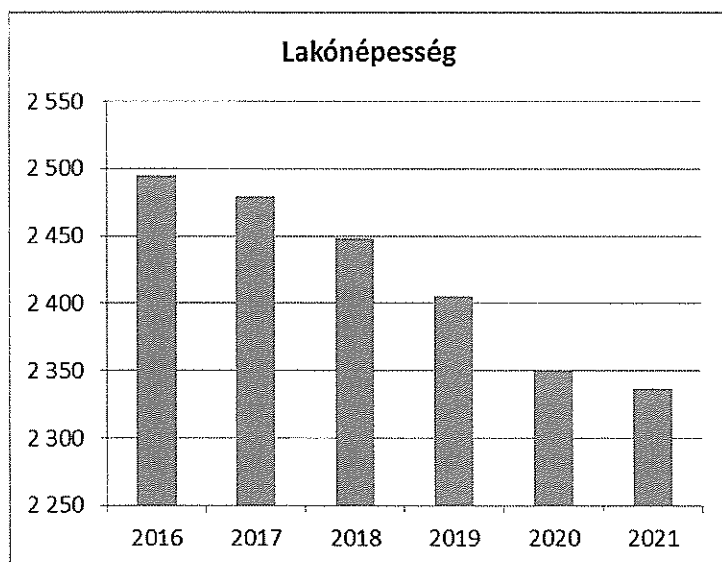
Demográfia, népesség:

Sellye – Mágocs és Villány után – Baranya megye harmadik legkisebb népességű városa. 2021. január 1-jén 2337 fő élt a településen, amely a megye lakosságának 1%-át sem teszi ki. Népsűrűségét tekintve (100 fő/km²) a ritkábban lakott járásközpontok közé tartozik.

Az ország demográfiai trendje, vagyis a lakosságszám csökkenése összességében Sellyére is jellemző, a lakónépesség változásának tekintetében a baranyai járásközpontok közül a legkedvezőtlenebb képet mutatta a vizsgált időszakban, népessége több, mint 6%-kal csökkent.

1. számú táblázat - Lakónépesség száma az év végén		
Év	Fő (TS 001)	Változás
2016	2 495	bázis év
2017	2 479	99,36%
2018	2 448	98,75%
2019	2 405	98,24%
2020	2 351	97,75%
2021	2 337	99,40%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



A fiatalok száma is folyamatos csökkenést mutat, ez az általános trendekkel párhuzamos és a további elöregedést vetíti előre a város jövőjét tekintve.

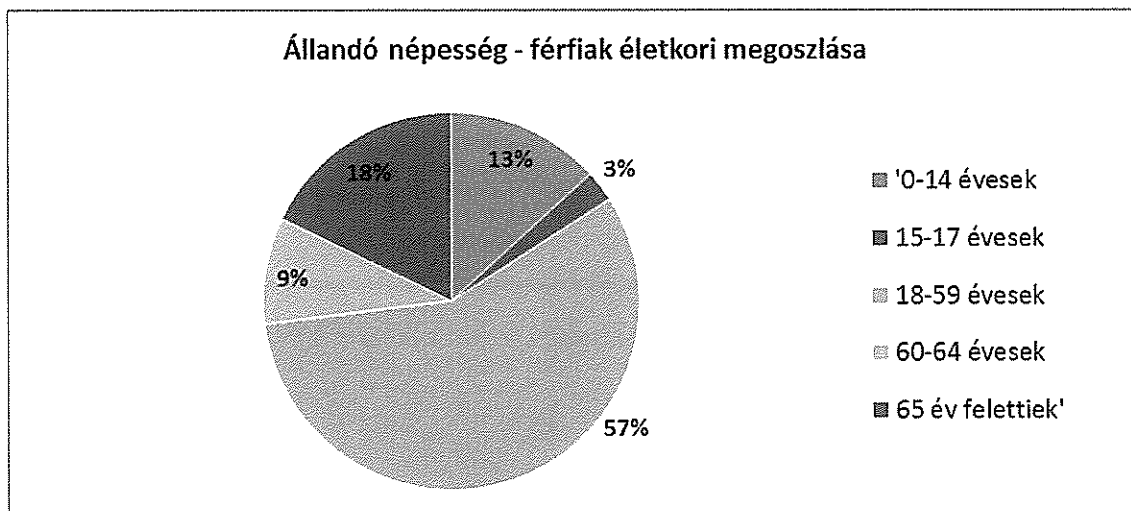
A népesség korösszetételét tekintve általánosságban megállapítható, hogy az országos és megyei trendekhez hasonlóan Sellye városának és térségének a lakosságát is az elöregedés jellemzi. Ennek eredményeképpen 2019-ben az állandó népesség 12%-át alkották a 14 év alatti fiatalok és 22%-át a 65 évnél idősebbek. Mindkét érték kedvezőtlenebb (a fiatalok esetében alacsonyabb, az idős korosztály esetében magasabb) az országos, a regionális, a megyei és a járási átlagnál.

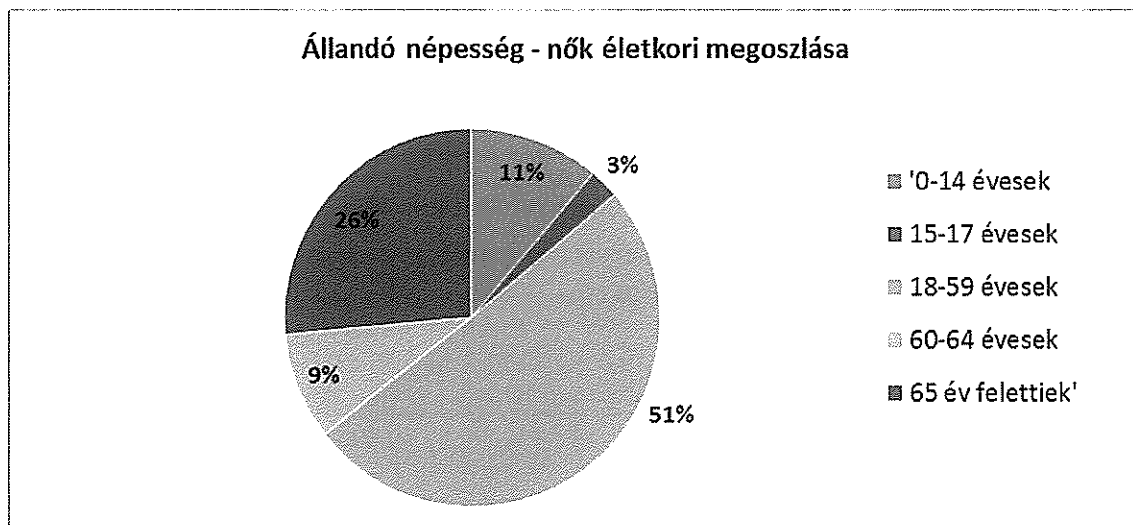
A lakosság körében ugyanakkor jellemző egy statisztikailag ki nem mutatható migrálódás is, ugyanis egyre többen dolgoznak külföldön, akik egy idő után a családjukat is magukkal viszik. Évente néhány napra térnek haza, magyar lakcímüket megtartják, így a népesség-csökkenésben a számuk ténylegesen nem jelentkezik.

2. számú táblázat - Állandó népesség összetétele nemek és korcsoportok szerint (2019)					
Korcsoport	Fő			Az állandó népességből a megfelelő korcsoportú nők és férfiak aránya (%)	
	Férfiak	Nők	Összesen (TS 003)	Férfiak (TS 005)	Nők (TS 007)
Állandó népesség száma (férfiak TS 004, nők TS 006)	1 321	1 363	2684	49,22%	50,78%
0-2 évesek (összes száma TS 008, aránya TS 009)			64	2,38%	
0-14 éves (férfiak TS 010, aránya TS 011; nők TS 012, aránya TS 013)	175	152	327	6,52%	5,66%
15-17 éves (férfiak TS 014, aránya TS 015; nők TS 016, aránya TS 017)	35	35	70	1,30%	1,30%
18-59 éves (férfiak TS 018, aránya TS 019; nők TS 020, aránya TS 021)	755	691	1446	28,13%	25,75%
60-64 éves (férfiak TS 022, aránya TS 023; nők TS 024, aránya TS 025)	121	125	246	4,51%	4,66%
65 év feletti (férfiak TS 026, aránya TS 027; nők TS 028, aránya TS 029)	235	360	595	8,76%	13,41%

Forrás: TelR, KSH-TSTAR

Amikor az állandó népesség összetételét nemek szerint vizsgáljuk, Sellye viszonylatában azt látjuk, hogy a 2019-es év adatai alapján a nők kis mértékben túlsúlyban vannak (50,78%) a férfiakkal szemben (49,22%) képest.

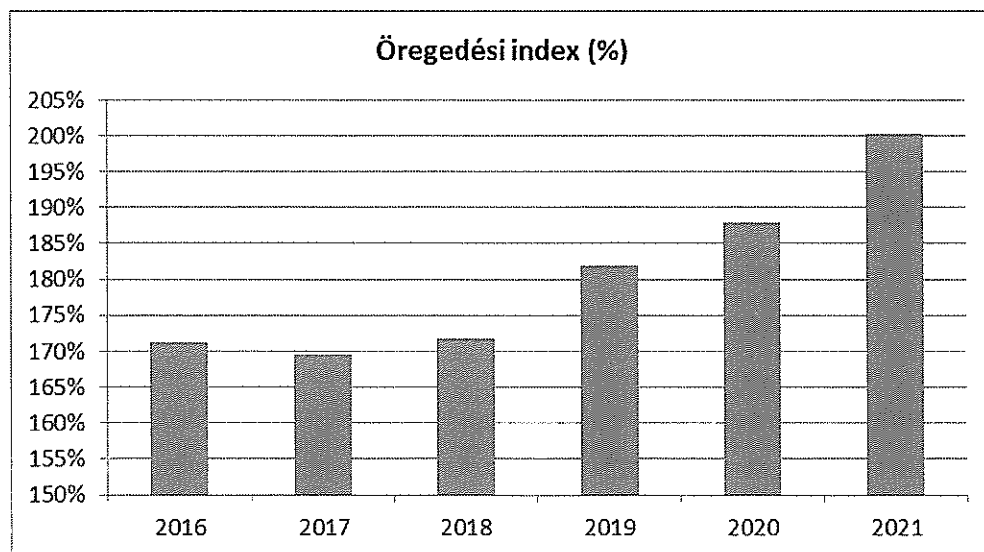




Az idős népesség számarányának növekedése és a fiatalok arányának csökkenése következtében Sellye öregedési indexe is magas, mind országos, mind járástérsgégi összehasonlításban. Sellyén 2021-ben 100 gyermekkorúra 200 fő időskorú jutott, mely a 2021-es évben 200%-os öregedési indexet jelentett.

3. számú táblázat - Öregedési index			
Év	65 év feletti állandó lakosok száma (fő) (TS 026 és TS 028 összesen)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő) (TS 010 és TS 012 összesen)	Öregedési index % (TS 030)
2016	555	324	171,30%
2017	568	335	169,55%
2018	572	333	171,77%
2019	595	327	181,96%
2020	609	324	187,96%
2021	621	310	200,32%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



A település lakosságának tényleges szaporodását (vagy fogyását) a természetes szaporodáson kívül a vándorlási egyenleg is befolyásolja. A vándorlási egyenleg a településre beköltözők és a kiköltözők különbségét jelenti. Sellyére 2020. évig az elvándorlás volt jellemző, majd 2021. évben ez megfordult és kismértékben emelkedett a településre költözők száma.

4. számú táblázat - Belföldi vándorlások	
Év	Állandó oda-, és elvándorlások különbségének 1000 állandó lakosra vetített száma (fő) (TS 031)
2016	-9,52
2017	4,02
2018	-5,28
2019	-7,83
2020	-8,41
2021	3,84

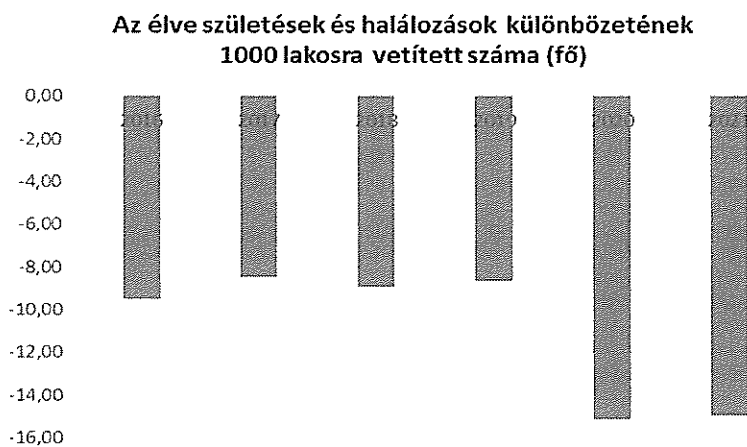
Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



A lakosságszám változását két tényező befolyásolja: egyrészt a természetes szaporodás vagy fogyás, másrészt pedig a vándorlási egyenleg. A természetes szaporodás/fogyás az élveszületések és a halálozások számának különbségét mutatja. A születések abszolút számának tekintetében Sellyén 2016 és 2021 közötti tendencia: egyértelmű csökkenés jellemzi, amint az a diagramon is látszik.

5. számú táblázat - Természetes szaporodás	
Év	Az élve születések és halálozások különbözetének 1000 lakosra vetített száma (fő) (TS 032)
2016	-9,52
2017	-8,44
2018	-8,93
2019	-8,65
2020	-15,14
2021	-14,93

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



Az élve születések és a halálozások számának alakulását összevetve megállapítható, hogy Sellyén 2016 és 2021 között a halálozások száma – változó mértékben – minden évben meghaladta a születések számát, amelynek eredményeképpen a városra a természetes fogyás a jellemző. A természetes fogyás évi átlaga a megyei és a regionális átlagot is meghaladja.

Összességében megállapítható, hogy Sellyén évről-évre csökken a lakosság létszáma. Ez a csökkenés mind a természetes fogyásra, mind a negatív vándorlási egyenlegre visszavezethető. Korszerkezetére az öregedés jellemző, amely a fiatal lakosság arányának csökkenésével, valamint az idős népesség számának növekedésével magyarázható. Az öregedési index értéke az országos átlagot meghaladja. Sellye kedvezőtlen korösszetételű, számos demográfiai problémával küzdő járásközpont.

Nemzetiségek:

Sellyén a 2011-es népszámlálás során a népesség 12,5%-e, (349 fő) vallotta magát a nemzetiség, az anyanyelv, a családi, baráti közösségekben használt nyelv legalább egyike alapján valamely hazai nemzetiséghez tartozónak, amely arányában elmarad a járási (27%) és kis mértékben a megyei (13,7%) átlagtól. A magyar mellett a horvát, a német és a roma nemzetiség is jelen van, ám a járással ellentétben nem a romák, hanem a horvátok jelentik a legnagyobb számú nemzetiséget. A nemzetiségi kötődésük számát a település teljes lakosságához viszonyítva, Sellyén a népesség 7,8%-a horvát, 3,2%-a roma etnikumú, míg 1,2%-a a német nemzetiséghez tartozik. Közülük a horvát és a roma nemzetiségek dominálnak a település életében, ők azok, akik nemzetiségi önkormányzattal is rendelkeznek.

Értékeink, küldetésünk

Sellye Város Önkormányzata a települési lakosság helyzetének megfelelően kiemelten foglalkozik a legveszélyeztetettebb célcsoportok (idősek, mélyszegénységben élők – romák, gyerekek, nők, fogyatékkal élők) mindennapi élethelyzetének javítását célzó intézkedésekkel és feladatokkal. Ezért előtérbe helyezi a közszolgáltatások és a szociális alapellátás valamennyi elemének minél egyszerűbb módon történő elérhetőségét, ezzel is segítve a helyi lakosság alapvető jogainak mindenkor megfelelő érvényesülését. Legfőbb küldetésünknek tartjuk, hogy az Esélyegyenlőségi Program a vizsgált célcsoportok tagjainak életében valós és tartós változásokat idézzon elő.

A vizsgált település képe rendet, rendezettséget mutat, mivel a helyi vezetés közvetlenül, illetve a közfoglalkoztatási programokon keresztül közvetetten is ösztönözi a helyieket, hogy ügyeljenek a község tisztaságára, az utcák, közterületek és a lakóházak előtti területek gondozottságára, melynek eredményét a Sellyén készített képek jól szemléltetik. Az ápolat lakóköznyezet hüen

tükrözi a lakosok szorgalmát, odaadását, akik szűkös anyagi helyzetük ellenére is sok pénzt és energiát fordítanak mind a lakóházak, mind az utcák és közterek gondozására.

Ez a szorgalom, valamint a közösségi életben való aktív közreműködés és folyamatos összefogás jellemzi az itt élőket, igyekeznek elérni azt a célt, hogy a településen esélyegyenlőségi szempontból senki se kerüljön hátrányos helyzetbe.

Célok

A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja

Sellye Város Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja: Az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét, a diszkriminációmentességet, a szegregációmentességet, a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

Sellye Város Önkormányzata kiemelt feladatának tartja a településen élő hátrányos helyzetű csoportok helyzetének feltérképezését és a feltárt problémák komplex kezelésre szolgáló (más települési programokkal összehangolt) intézkedési terv megalkotását, a helyben érintett szereplők bevonásával, szükség szerint a települések közötti együttműködések kialakításával.

A HEP helyzetelemző részének célja

Elsődleges célunk számba venni a 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében nevesített, esélyegyenlőségi szempontból fókuszban lévő célcsoportokba tartozók számát és arányát, valamint helyzetét a településen.

E mellett célunk a célcsoportba tartozókra vonatkozóan áttekinteni a szolgáltatásokhoz történő hozzáférésük alakulását, valamint feltárni az ezeken a területeken jelentkező problémákat.

További célunk meghatározni az e csoportok esélyegyenlőségét elősegítő feladatokat, és azokat a területeket, melyek fejlesztésre szorulnak az egyenlő bánásmód érdekében.

A célok megvalósításának lépéseit, azok forrásigényét és végrehajtásuk tervezett ütemezését az HEP IT tartalmazza.

A HEP IT célja

Célunk a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából.

További célunk meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt.

Szintén célként határozzuk meg annak az együttműködési rendszernek a felállítását, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzés-értékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat.

A HEP jelentősége

A HEP-ek nem csupán a felzárkózási stratégia településszintű megvalósításának alapegységei, hanem fontos szerepet töltenek be a kormányzati konzultációs rendszerben azzal, hogy

megteremtik a lehetőséget a kormányzati célok társadalmasítására, a fejlesztési elképzelésekhez történő csatlakozásra és fordított irányban az alulról felfelé történő információáramlásban is lehetőséget biztosítanak a településszintű előrehaladás nyomon követésére és fejlesztési igények megfogalmazására a felzárkózási, esélyteremtési feladatokhoz kapcsolódóan.

1. Jogszabályi háttér bemutatása

1.1 A program készítését előíró jogszabályi környezet rövid bemutatása

Az Alaptörvény 4. módosításával bekerült a XV. cikk (4) pontjaként, hogy „Magyarország az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás megvalósulását külön intézkedésekkel segíti.”

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) előírásai alapján végeztük. A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei,

- a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról” szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet „2. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai” fejezete és 2021.06.30-i módosítása
- a Belügyminisztérium honlapján megjelent „MÓDSZERTANI ÚTMUTATÓ a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” alapján alkalmaztuk, különös figyelmet fordítva a
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.)
- a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (a továbbiakban: Flt.)
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: nemzetiségi törvény)
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.)
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.)
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nktv.)

előírásaira.

2. Stratégiai környezet bemutatása

A felzárkózás politika alapidokumentumaként Magyarország Kormánya 2011-ben fogadta el a Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégiát [1430/2011. (XII. 13.) Korm. hat.], majd 2014-ben annak frissítéseként a Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia II-t [1603/2014. (XI. 4.) Korm. hat.] 2021-ben elkészült a **Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030** (MNTFS 2030), amely a következő 10 évre alapozza meg a felzárkózás-politika fő irányait.

Új Roma Stratégia(2019-2030)

Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)

„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)

„A nők szerepének erősítése a családban és a társadalomban” (2021–2030)

Idősügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)

Országos Fogyatékosügyi Program (2015-2025)

A HEP-ekben leképeződik a felzárkózási stratégia szemlélete, így azok a felzárkózás politika helyi szintű részeként és a végrehajtás eszközeiként működnek.

A helyi felzárkózás politika tervezési alapjaként épít a HEP-ekre a Pénzügyminisztérium összefogásában készült **Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció** is.

Az Ebktv. 31. § (2) bekezdése értelmében **a programalkotás során gondoskodni kell a HEP és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a köznevelési esélyegyenlőségi terv, illetve a szakképzési esélyegyenlőségi terv és az integrált településfejlesztési stratégia antiszegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.**

2.1 Kapcsolódás helyi stratégiai és települési önkormányzati dokumentumokkal, koncepciókkal, programokkal

(Költségvetési koncepció, Gazdasági program, Szolgáltatástervezési koncepció, Településfejlesztési stratégia, Településrendezési terv, Településszerkezeti terv, Településfejlesztési koncepció stb.)

A helyi esélyegyenlőség megvalósítását célzó programokra és konkrét intézkedésekre jelentős hatással vannak az önkormányzat költségvetési mutatói, mivel a rendelkezésre álló anyagi háttér behatárolja a tervezeteket. Meg kell említeni a képviselő-testület által 2016-ban, a 273/2016. (X.27.) számú határozattal elfogadott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016. (VII.1.) számú rendeletet. A rövid távú megvalósítást az önkormányzat éves költségvetéséről szóló helyi rendeletek szabályozzák, így 2022-ben a 3/2022. (III.11.) számú rendelet. Az Ormánság településeinek szűkös forrásai, alacsony bevételei következtében kevesebb programmal és az intézkedések nehézkes kivitelezésével szükséges számolni. Ezért is igyekszik a vezetőség a pályázatok adta lehetőségeket kihasználni, mind az uniós és hazai költségvetési támogatások csatjában.

Sellye Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

„Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítése Sellye Város középtávú fejlődési pályájának meghatározásához szükséges.

A munka alapvető célkitűzése, hogy Sellye megfelelően pozicionálja magát hazai és nemzetközi szinten, beazonosítsa azokat az egyéni és egyedi tényezőket, amelyeket fejlesztve versenyképes maradhat, versenyelőnyökhöz juthat. Az Országos Fejlesztési- és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) meghatározza a legfontosabb célkitűzéseket, kimondva, hogy a városok és térségeik az ország gazdasági növekedésében és területi fejlődésében milyen szerepet játszanak. Az OFTK-hoz illeszkedve elkészült Baranya megye Területfejlesztési Koncepciója és Programja, amely keretet ad a településfejlesztési elképzeléseknek. Sellye Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája ezekhez illeszkedve készült el.

A helyzetfeltárás, a helyzetelemzés és helyzetértékelés a stratégia elkészítéséhez kulcsfontosságú területek legfontosabb tendenciáit mutatja be, szakterületenként áttekintve a város és térsége esetében a jelenlegi alapállapotot, kiemelve az erősségeket, gyengeségeket, lehetőségeket és veszélyeket, a fejlesztési szükségleteket és a konfliktusterületeket.”

A vizsgált célcsoportok szempontjából a helyi önkormányzat képviselő-testületének több rendelete is tartalmaz olyan szabályozást, amelyeket figyelembe kell venni:

- Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról. A rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében szabályozza a pénzbeli és természetbeni juttatások, valamint a szociális ellátások igénybevételének helyi szabályait, rendelkezze a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások igénybevételének jogosultságáról, mértékéről, igénybevételük módjáról és térítési díjairól. A Képviselő-testület az ellátások biztosításával a szociális szempontokból rászorult családok életminőségén kíván javítani, egyidejűleg ösztönözni kívánja a kérelmezőket arra, hogy maguk is tegyenek meg minden tőlük elvárható annak érdekében, hogy családjuk eltartásáról elsősorban kereső tevékenységből származó jövedelemből tudjanak gondoskodni.
- Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelete az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól. A Belügyminisztérium települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására kiírt pályázata és támogatói okirata értelmében Sellye városában minden évben természetbeni támogatásként tűzifa biztosítására van lehetőség a szociálisan rászorulóknak részére. A támogatásra háztartásonként csak egy fő nyújthat be igénylést. A képviselő-testület a támogatás részletes szabályairól minden évben külön rendeletet alkot az aktuális tényezők, szabályok szem előtt tartásával.
- Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2018. (III.26.) önkormányzati rendelete a hátrányos helyzetű tanulók tanulmányi ösztöndíj-támogatásáról. A rendelet hatálya kiterjed Sellye város területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű középiskolai tanulóakra, akik középiskolai intézményben (tanulói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos) középfokú végzettséget, szakképzettséget eredményező képzésben, akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben folytatják tanulmányaikat. Ösztöndíjban 20 hónapon keresztül legfeljebb 4 fő részesíthető.
- Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete a természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegélyről. A rendelet célja, hogy a „kistérségi startmunka mintaprogram”, valamint az egyéb mezőgazdasági közmunkaprogramok mezőgazdasági programeleme keretében megtermelt mezőgazdasági terményfeleslegből természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegélyt biztosítson. Mezőgazdasági terménysegély állapítható meg annak a szociálisan rászorult személynek, aki aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, települési támogatásra jogosult, vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket nevelő család tagja.
- Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátás körzeteiről. A rendelet értelmében Sellye város közigazgatási területe két háziorvosi, egy házi gyermekorvosi, két fogorvosi, egy iskola-fogorvosi, egy iskola-ifjúságorvoslási és két védőnői körzetet alkot, továbbá az alapellátáshoz kapcsolódó gyermek és felnőtt (vegyes) háziorvosi ügyeleti ellátást az önkormányzat társulási formában látja el, amelyek székhelye az Ormánság Egészségközpontban, 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1. cím alatt található. A fogorvosi ügyelet vonatkozásában az ügyelet székhelye a 7626 Pécs, Lánc utca 12. szám alatt fekszik.

2.2 A helyi esélyegyenlőségi program térségi, társulási kapcsolódásainak bemutatása

Sellye Város Önkormányzata a Sellyei Járás része és központja, így a Szervezeti és Működési Szabályzata alapján (9/2015. (IV.30.) részt vesz a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulásban (ennek keretében gondoskodik az óvodai feladatellátásról és gyermekétkeztetésről), a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban és a Sellyei Kistérségi Ivóvíz-minőség Javító Önkormányzati Társulásban, továbbá 11 önkormányzattal feladatellátási megállapodás alapján együttműködik a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásában. Így a helyi esélyegyenlőségi program térségi, társulási kapcsolódásainak bemutatása kapcsán elsősorban a sellyei járási és kistérségi dokumentumokat vettük alapul.

Sellyei Kistérség Területfejlesztési Konceptiója:

A koncepciót a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás megbízására a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Rt. készítette, átdolgozta az SKTT Területfejlesztési Iroda 2008-ban.

A stratégiai program az alábbi kistérségi prioritásokat fogalmazza meg:

- A kistérség közúti elérhetőségének fejlesztése;
- Épített környezet fejlesztése;
- Egészségügy, szociális ellátás, foglalkoztatás javítása;
- Szakoktatás, szakképzés erősítése, vállalkozásélénkítés;
- Közigazgatási és közoktatási funkciók erősítése;
- Turizmus fejlesztése;
- Új vidékfejlesztési utak megvalósítása, a vidéki jövedelemszerzési lehetőségek bővítése.
- A koncepció a stratégiai programban megfogalmazott célok és prioritások alapján nyolc projekt mielőbbi megvalósítását tartja fontosnak a Sellyei kistérségben. A helyi esélyegyenlőség biztosítása szempontjából az alábbiakban felsorolt projektek kiemelt jelentőségűek:

A koncepció a programban megfogalmazott célok és prioritások alapján nyolc projekt mielőbbi megvalósítását tartja fontosnak a kistérségben, melyek esetében megadja a konkrét operatív programokhoz, területfejlesztési programokhoz való illeszkedési pontokat is, a javasolt forráslehetőségekkel és szükséges tennivalókkal egyetemben.

Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv:

A dokumentum elfogadására 2015. szeptemberében került sor, maga a programterv egy ÁROP projekt keretében készült. A JEP járási szintű helyzetelemzést, és értékelést tartalmaz, illetve összefoglalja azon alapelveket és célokat, melyek mentén későbbi fejlesztések tervezhetők. A tervezet kidolgozása során nagy hangsúlyt fektettek a vizsgált járás területi szereplőire, arra, hogy az érintettek széles köre, így a kisközösségek és a helyi civil szervezetek képviselői is befolyásolhassák és véleményezhessék a készülő programtervet.

Az alkalmazott módszerek a következők voltak:

- felzárkózási kerekasztal szervezése: a résztvevők személyes tapasztalatainak megismerése a szakterületükön belül;
- járási esély fórum és fókuszcsoporthozos interjúk;
- jó gyakorlatok feltérképezése;
- a járási esélyteremtő programterv első munkaváltozatának főbb pontjainak és prioritásainak véleményezése, a javaslatok alapján történő kiegészítése.

A megalkotott programterv kapcsán nagy hangsúlyt kapott a helyi társadalom tájékoztatása.

2.3 A települési önkormányzat rendelkezésére álló, az esélyegyenlőség szempontjából releváns adatok, kutatások áttekintése, adathiányok kimutatása

A leggyűjtött és felhasznált adatok nagyobb része az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszerből (TeIR) származik, és a Területi statisztikai adatok rendszerében (KSH-TSTAR) elérhető információkkal dolgoztunk. Ahol is az adatok 2016-2021 közötti évekre vonatkozóan állnak rendelkezésre, ezért a legfrissebb népesedési jellemzőket a 2021. év kapcsán a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH), Települési Szolgáltató Rendszeréből (TSZR) kérdeztük le.

A helyi esélyegyenlőség szempontjából további fontos adatok és információk álltak rendelkezésünkre Sellye Város Önkormányzata nyertes pályázatainak megvalósíthatósági tanulmányai kapcsán.

3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége

A mélyszegénységben élők és a romák azonos célcsoportba való sorolását alapvetően indokolja, hogy a Magyarországon élő roma etnikum jelentős része mélyszegénységben, sokszor szegregátumokban él, így legtöbbször ez a két kategória sajnos fedi egymást. A mélyszegénység egy összetett jelenség, melynek okai a társadalmi és gazdasági hátrányokban, az iskolai, képzettségbeli negatív különbségekben, illetve a foglalkoztatottságbeli deficitekben, sőt, a hátrányos helyzet újratermelődésében mutatkoznak meg leginkább és a lakosság szempontjából súlyos megélhetési zavarokhoz vezetnek.

Kialakulását elsősorban a rendszerváltás időszakában bekövetkezett törés okozta, amely során a piacgazdaságra való áttérés a munkahelyek számának drasztikus csökkenését eredményezte, ezáltal a munkanélküliség hirtelen megugrását, ami így a családok és közösségek szétszakadásához, krízishelyzetéhez vezetett. Az Ormánságon belül sok egyén és család került ekkor érzelmileg, anyagilag egyaránt mélypontra, nehézséget okozott számukra az alapvető létfeltételek biztosítása, az egészségük megóvása. Az ördögi körből való kikerülés szinte lehetetlen kihívásnak bizonyult, akik hosszabb ideig nem találtak munkahelyet, idővel nem érezték magukat a társadalom hasznos tagjának, mivel a családjuk, a szociális és egészségügyi ellátórendszer tartotta el őket, konkrétan tehernek is tartották magukat. A negatív spirált tovább tetézte, hogy egy idő után a társadalom ennek okán kirekesztette őket. Ezen jelenségek és a negatív demográfia folyamatok hatására a térség falvainak nagyobb része visszafordíthatatlan gettósodással, társadalmi és etnikai homogenizációval néz szembe. A helyi munkalehetőségek szinte teljes hiánya, a munkaerő-piaci mobilitási lehetőségek korlátozottsága, valamint a nehezen elérhető szociális és egészségügyi alapszolgáltatások (melynek alapvető oka az aprófalvas településszerkezet és az önkormányzatok súlyos forráshiánya) sajnos továbbra sem kínálnak kitörési pontot a helyi lakosok számára.

Aggodalomra ad okot, hogy a mélyszegénység és a szegregáció egyre több gyermeket érint, akik pedig tehetetlenek a fennálló helyzettel szemben. Ezért is van szükség az esélyegyenlőség elérését célzó programok és intézkedések megvalósítására, ugyanis ha sikerül felemelni a szegénységben élő romákat (és főként gyermekeiket), az az egész társadalom hasznára válik.

3.1 Jövedelmi és vagyoni helyzet

A befolyt helyi adók mértékéből, az adófizetők számából tudunk a lakosság jövedelmi helyzetére tág vonalakban következtetni. Sellyén helyi iparüzési adó és kommunális adó fizetési kötelezettség van előírva a helyi lakosok számára. A 2021-es évben Helyi iparüzési adó fizetésére a településen 333 vállalkozás volt kötelezett. Kommunális adót 1038 darab ingatlanra vetettek ki. A kommunális adó tekintetében több kérelem is érkezett kedvezmény, vagy mentesség megállapítására, esetükben a település vezetése igyekezett racionális és a kérelmezők számára kedvező döntést hozni. A vizsgált adatokból is látszik, hogy a kivetett adók megfizetése számos család számára okoz nehézséget, mivel a településen élők vagyoni helyzete elmarad az országos átlagtól.

Sellye Város Önkormányzata minden lehetséges módon próbálja támogatni az eladósodott, vagy nehéz helyzetbe került családokat a településen. A települési lakásfenntartási támogatásokban részesülők köre évről-évre növekszik (abszolút számokban ez a tény a támogatások időtartamának hosszabbodása miatt nem fellelhető), ez is mutatja, hogy egyre nagyobb gondot jelent a lakosság számára az ingatlanok fenntartása, illetve a közüzemi számlák rendezése. Ez a probléma leginkább a hátrányos helyzetű családokat érinti, ahol jellemző a munkával nem rendelkező, vagy alacsony jövedelmű, esetleg közfoglalkoztatott szülő, akik általában több gyermeket nevelnek.

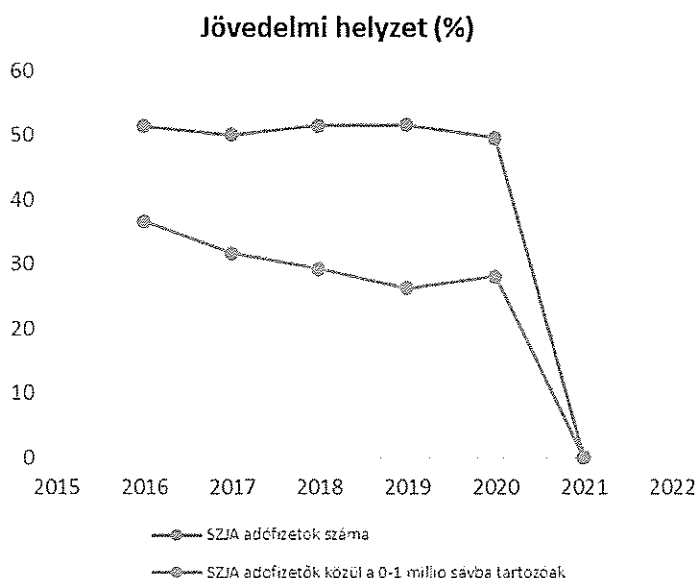
A felvázolt helyzet megszüntetése, megelőzése érdekében fontos lenne bővíteni a lakosok ismereteit a felelős pénzgazdálkodásról, a személyi kölcsönök és hitelfelvételek buktatóiról, illetve

az alapvető gazdasági jelenségekről. Mindez szakértő bevonásával klubfoglalkozások keretében alacsony ráfordítás mellett tudna megvalósulni.

Tovább vizsgálva a lakónépesség jövedelmi helyzetét megállapítható, hogy az elmúlt öt – hat évben a személyi jövedelemadót fizetők száma folyamatosan csökken, és egyre kevesebb a 0-1 millió forintos jövedelemsávba tartozók aránya is.

3.1. számú táblázat - Jövedelmi helyzet		
Év	Az SZJA adófizetők száma	Az SZJA adófizetők közül a 0-1 millió forintos jövedelemsávba tartozók
	az állandó népesség %-ában (TS 059)	az állandó népesség %-ában (TS 060)
2016	51,42	36,68
2017	50,02	31,65
2018	51,46	29,26
2019	51,56	26,30
2020	49,57	28,08
2021	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar



3.2 Foglalkoztatottság, munkaerő-piaci integráció

Az Európai Unió stratégiai célja a foglalkoztatottak arányának növelése, és ezzel egyidejűleg a foglalkoztathatóság javítása. A foglalkoztathatóság szoros összefüggést mutat az iskolai végzettség szintjével, a képesítésekkel, ezért is irányul az Európa 2020 stratégia öt célkitűzéseinek egyike az alacsony iskolai végzettségűek arányának visszaszorítására. A célkitűzés szerint az EU átlagában az oktatást-képzést középfokú végzettség, szakképzettség nélkül elhagyó 18-24 évesek arányát a korosztály 10%-a alá kell csökkenteni.

Az Európai Unió Oktatási Tanácsa 2011-ben Ajánlást fogadott el a korai iskolaelhagyás csökkentését célzó szakpolitikákról. A tanácsi Ajánlás felhívja a tagállamok figyelmét arra, hogy azonosítsák a végzettség nélküli iskolaelhagyást előidéző társadalmi és oktatási tényezőket,

folyamatosan figyeljék a leginkább veszélyeztetett célcsoportok tanulási pályáját, építsenek ki korai jelzőrendszert a végzettség nélküli iskolaelhagyás megelőzése céljából és dolgozzanak ki specifikus beavatkozásokat azok számára, akik ezek nélkül biztosan kihullanának az oktatási rendszerből. Végül legyenek olyan kompenzáló, második esély programjaik, amelyek a nappali tagozatos, iskolarendszerű oktatásból már kimaradtak, biztosítják számukra a foglalkoztathatósághoz szükséges készségek, képességek elsajátításának esélyét.

Vizsgált térségünk, az Ormánság helyzetét negatívan érinti, hogy mind az infrastrukturális elmaradottság, mind a tartós munkanélküliség okán az itt élők kilátásai rosszabbak az országos és a megyei átlagnál. Ennek következtében a fiatalok, valamint a magasabb képzettséggel rendelkezők nagy része elhagyja a járást és Sellyét, beköltöznek a nagyvárosba. A térség gazdasága ezáltal negatív spirálba került: nem települ be jelentős foglalkoztató, mivel a munkaerő képzettsége alacsony, és egy üzem működtetéséhez nem kizárólag operátorokra van szükség, hanem magasan kvalifikált, diplomával rendelkező munkavállalókra is.

A táblázatokba gyűjtött adatok, valamint a helyi önkormányzat az Flt.-ben és a Möt.-ben foglalt feladatai alapján településünkre jellemző foglalkoztatottságot, munkaerő-piaci lehetőségeket kívánjuk elemezni az elmúlt évek változásainak bemutatásával, a különböző korosztályok, illetve nemek szerinti bontásban. Az elemzést összevetjük térségi és országos adatokkal is.

a) foglalkoztatottak, munkanélküliek, tartós munkanélküliek helyzete;

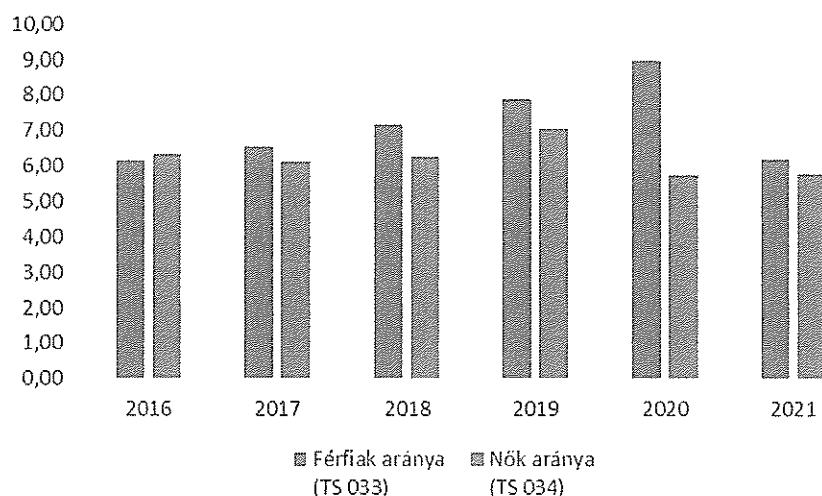
Az ország népessége gazdaságilag aktív (foglalkoztatott és munkanélküli), valamint gazdaságilag nem aktív (inaktív kereső, eltartott) népességből tevődik össze. A gazdaságilag aktív népesség aránya a KSH adatai alapján a 2016. évhez viszonyítva néhány százalékos csökkenést mutat a 2021-es évben. Ez a tendencia érvényes a Dél-Dunántúli Régióra, Baranya megyére és a Sellyei járásra egyaránt. Azonban két szempontot figyelembe kell venni a térségben: egyrészt nagyon magas a kényszervállalkozások száma, másrészt pedig a mezőgazdasági vállalkozások is erősen felül reprezentáltak. A járás történelmének ismeretében mindez nem meglepő, mivel az Ormánság gyakorlatilag az utóbbi száz évben minden iparosítási hullámból kimaradt, így nem rendelkezik ipari kapacitásokkal, hagyományokkal. A Pécsre bejáró munkaerő szaktudása pedig időközben elavult, vagy a piacképes tudással rendelkezők elköltöztek.

A statisztikai adatokból jól látszik, hogy a munkavállalási korúak száma 2021 évre csökkenést mutat a településen. 2016 és 2020 között a munkavállaló korúak száma lassú növekedést mutatott, majd 2021. évre ez ugrásszerűen csökkent.

3.2. 1. számú táblázat - Munkanélküliségi ráta nemek szerint			
Év	Nyilvántartott álláskeresők aránya az állandó népességben a 15-64 évesek körében		
	Férfiak aránya (TS 033)	Nők aránya (TS 034)	Összesen
2016	6,17	6,32	6,25%
2017	6,55	6,11	6,33%
2018	7,16	6,26	6,71%
2019	7,90	7,05	7,48%
2020	8,97	5,73	7,35%
2021	6,18	5,79	5,99%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

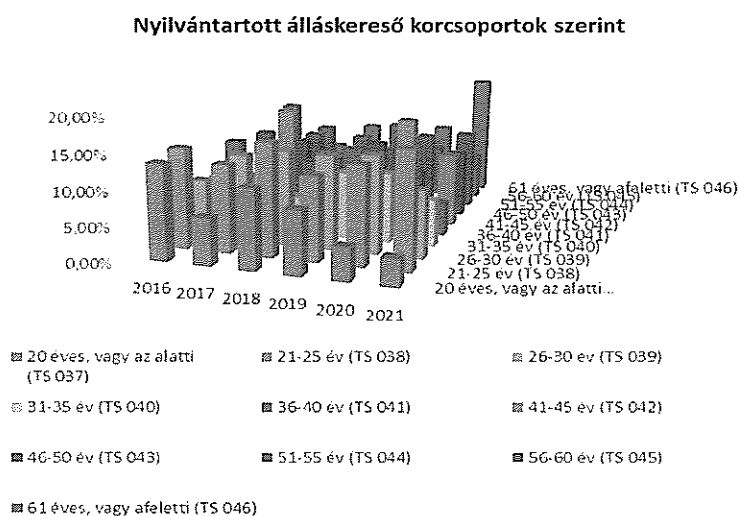
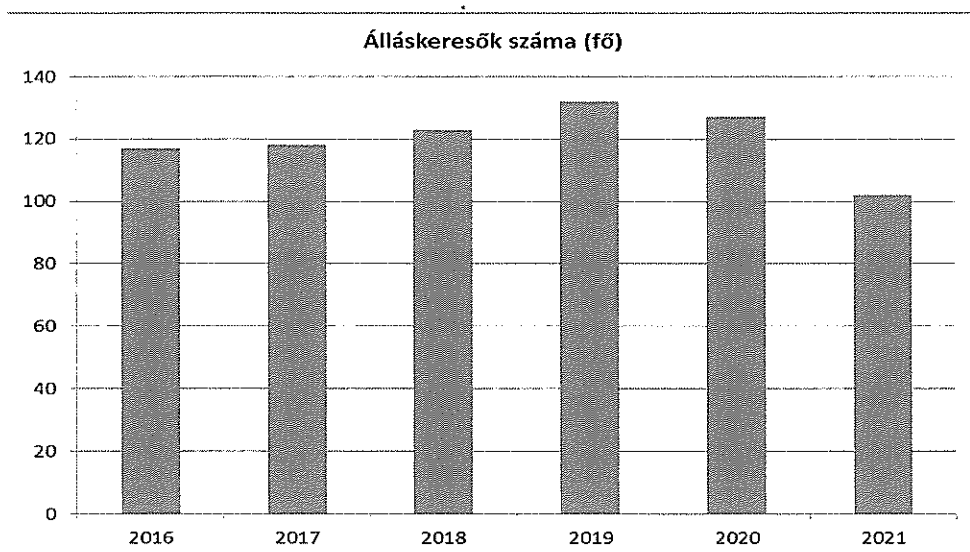
Munkanélküliség nemek szerint



A regisztrált munkanélküliek száma a vizsgált időszakban 2020-ig folyamatosan nőtt, majd 2021-ben csökkenést mutatott, amit egyrészt a népesség számának folyamatos csökkenésével, másrészt a munkanélküliek elsődleges munkaerőpiacon való elhelyezkedésével magyarázhatunk. A korcsoportok szerinti megoszlásuk viszonylag egyenletes képet mutat, a 21-25 év közöttiek, valamint a 61 éves, vagy afelettiek részaránya kis mértékben kiugró.

3.2.2. számú táblázat - Nyilvántartott álláskeresők száma korcsoportok szerint							
Nyilvántartott álláskeresők száma összesen	Év	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Fő összesen	117	118	123	132	127	102
20 éves, vagy az alatti (TS 037)	Fő	16,00	8,00	14,00	12,00	6,00	4,00
	%	13,68%	6,78%	11,38%	9,09%	4,72%	3,92%
21-25 év (TS 038)	Fő	17,00	15,00	20,00	16,00	18,00	17,00
	%	14,53%	12,71%	16,26%	12,12%	14,17%	16,67%
26-30 év (TS 039)	Fő	10,00	15,00	17,00	18,00	18,00	10,00
	%	8,55%	12,71%	13,82%	13,64%	14,17%	9,80%
31-35 év (TS 040)	Fő	9,00	8,00	7,00	13,00	13,00	7,00
	%	7,69%	6,78%	5,69%	9,85%	10,24%	6,86%
36-40 év (TS 041)	Fő	14,00	10,00	12,00	16,00	7,00	5,00
	%	11,97%	8,47%	9,76%	12,12%	5,51%	4,90%
41-45 év (TS 042)	Fő	6,00	19,00	12,00	8,00	20,00	11,00
	%	5,13%	16,10%	9,76%	6,06%	15,75%	10,78%
46-50 év (TS 043)	Fő	13,00	12,00	9,00	14,00	8,00	10,00
	%	11,11%	10,17%	7,32%	10,61%	6,30%	9,80%
51-55 év (TS 044)	Fő	9,00	12,00	9,00	11,00	14,00	12,00
	%	7,69%	10,17%	7,32%	8,33%	11,02%	11,76%
56-60 év (TS 045)	Fő	16,00	12,00	11,00	15,00	10,00	7,00
	%	13,68%	10,17%	8,94%	11,36%	7,87%	6,86%
61 éves, vagy afeletti (TS 046)	Fő	7,00	7,00	12,00	9,00	13,00	19,00
	%	5,98%	5,93%	9,76%	6,82%	10,24%	18,63%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

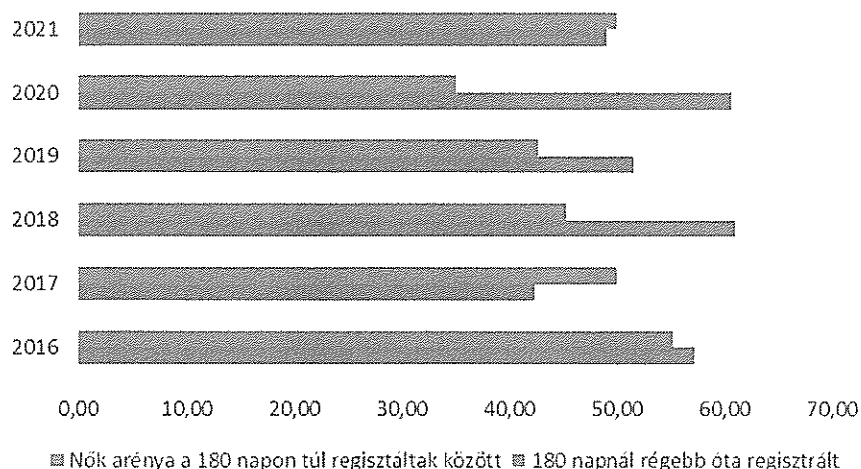


Sellyén a regisztrált munkanélküliek számának 2020-ig való növekedése, majd 2021-ben való csökkenése és a 180 napnál hosszabb ideje nyilvántartott álláskeresők számának változása között párhuzam figyelhető meg. Ha a 2016-os évet vesszük bázisévnek, akkor 2021-re mintegy 49%-kal kevesebben voltak jelen, melyből a nők aránya körülbelül a felevolt.

3.2.3. számú tábla - A 180 napnál hosszabb ideje nyilvántartott álláskeresők aránya		
Év	180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya (TS 057)	Nők aránya a 180 napon túli nyilvántartott álláskeresőkön belül (TS 058)
	%	%
2016	57,26	55,22
2017	42,37	50,00
2018	60,98	45,33
2019	51,52	42,65
2020	60,63	35,06
2021	49,02	50,00

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

180 napnál hosszab ideje álláskereső

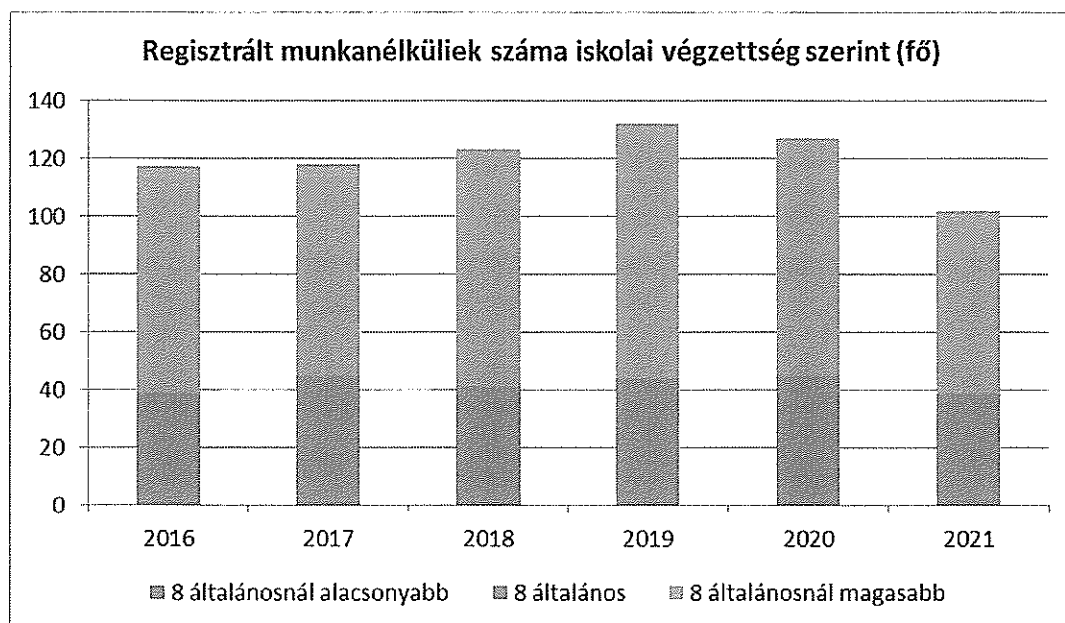


b) alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatottsága;

Sellye gazdaságfejlesztésében az egyik legalapvetőbb probléma a helyben rendelkezésre álló munkaerő képzettségi színvonala. A járásban fellelhető humán erőforrások összetétele, képzettsége kedvezőtlen. A lakosság átlagos képzettsége az országos és a megyei átlag alatt van. A tartósan munkanélküli státuszban lévő személyek többsége szociálisan hátrányos helyzetű, alacsony képzettségű, vagy képzetlen. Többségük már több, mint egy évtizede kiszorult a legális munkaerőpiac világából, számukra a közmunka program sem jelent kiutat a tartós munkanélküliségből, mivel alacsony képzettségi színvonaluk miatt csak egy szűken behatárolt feladatkört tudnak ellátni. Esetükben további probléma, hogy többségük vállalkozással kapcsolatos szakmai ismeretekkel sem bír.

3.2.4. számú táblázat - Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott álláskeresők száma iskolai végzettség szerint							
Év	Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott álláskeresők száma összesen (TS 052)	Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott álláskeresők megoszlása iskolai végzettség szerint					
		8 általánosnál alacsonyabb végzettség (TS 036)		Általános iskolai végzettség (TS 035)		8 általánosnál magasabb iskolai végzettség	
		Fő	%	Fő	%	Fő	%
2016	117	1	0,85%	38	32,48%	78	66,67%
2017	118	1	0,85%	44	37,29%	73	61,86%
2018	123	1	0,81%	40	32,52%	82	66,67%
2019	132	1	0,76%	43	32,58%	88	66,67%
2020	127	1	0,79%	44	34,65%	82	64,57%
2021	102	2	1,96%	37	36,27%	63	61,76%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



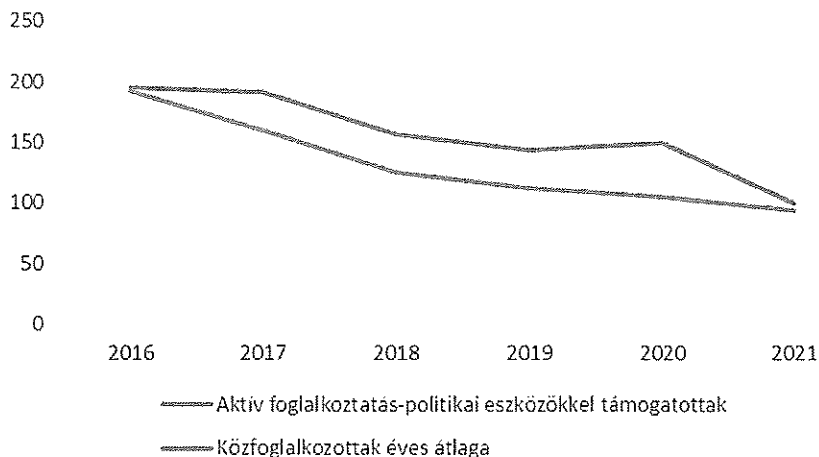
- c) közfoglalkoztatás, közfoglalkoztatásból az elsődleges munkaerőpiacra történő átlépés lehetőségei;

A sellyei járás területén az elmúlt hat évben a közfoglalkoztatási programok következtében sajnálatos módon a települési önkormányzatok váltak a fő foglalkoztatókká. A programok legfőbb célja, hogy az addig nyilvántartott álláskeresői státuszban lévő személyeket visszavegye a munka világába. A nagy kérdés kezdetben a következő volt: a közfoglalkoztatás hosszú távon tényleges megoldást hoz-e, valóban visszavezeti a hátrányos helyzetű személyeknek legalább egy részét a mindennapi munkában, vagy inkább kialakul egy új munkavállalói réteg, akik évről évre igénybe veszik a közfoglalkoztatás adta lehetőségeket és addig dolgoznak így, ameddig módjukban áll?

3.2.5. számú táblázat - Foglalkoztatáspolitikai		
Év	Aktív foglalkoztatás-politikai eszközökkel támogatottak száma (TS 050)	Közfoglalkoztatottak száma (TS 055)
	Fő	(éves átlag - fő)
2016	195	192
2017	191	160
2018	156	125
2019	143	112
2020	149	105
2021	100	94

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

Aktív foglalkoztatáspolitikai eszközökkel támogatottak és közfoglalkoztatottak száma



Az alábbiakban tekintjük át, a közfoglalkoztatás keretében milyen feladatokat láttak el a helyiek az elmúlt években:

- Belvízelvezető árokrendszer felújítása, karbantartása: a törött, elhasználódott burkolatok felszedése, elszállítása, majd a felújításra szoruló árokszakaszok folyamatos helyreállítása zajlik. Az átereszek takarítása, javítása kötelezően elvégzendő feladat. Továbbá a belterületi és külterületi árkok csatlakozásainak tisztítása (bokrozás, iszapeltávolítás) kerül még bele a programokba.
- Külterületi mezőgazdasági utak javítása: figyelembe kell venni a széttiport, elhasznált földutakat a karbantartás során. A munkálatok során az utak melletti szegélyek rendbetételére is gondot fordítanak. A program a térség mezőgazdasági infrastruktúráját, potenciálját hivatott javítani.
- Mezőgazdasági program: főként növénytermesztéssel foglalkoznak és a program során folyamatosan megtermelt zöldségeket – pl. vöröshagyma, fokhagyma, burgonya, sárgarépa, paprika, paradicsom, uborka, káposzta, stb. – a vonatkozó rendelet értelmében a szociálisan rászorult lakosok körében osztják ki. A mezőgazdasági program legfőbb célja, hogy visszaszoktassa a településen élő (a legtöbb esetben tartós) munkanélkülieket a mindennapi feladatok elvégzésére, ezáltal a munka világába.

A helyi tapasztalatok és a statisztikai adatok alapján is jól látszik, hogy a 2016. évi közfoglalkoztatási csúcs után az így alkalmazottak száma szerencsére fokozatosan csökken, egyre többen találnak közülük munkát a vállalkozói, vagy a közszférában. Mindezzel párhuzamosan ugyanis nem növekszik a nyilvántartott álláskeresőik száma, ez is a programok sikerességét, továbbá a település vezetésének agilitását tükrözi.

- d) a foglalkoztatáshoz való hozzáférés esélyének mobilitási, információs és egyéb tényezői; közlekedés, potenciális munkalehetőségek, tervezett beruházások, lehetséges vállalkozási területek, helyben/térségben működő foglalkoztatási programok;

Sellye város lakosainak foglalkoztathatóságának vizsgálatakor fontos szempontot adnak a közlekedés lehetőségei. Ahogy arról már a bevezetőben szó volt, a Sellyei járás külső elérhetőség szerint egy elzárt, főbb utak által elkerült térség. Ezen a megyei településfejlesztési koncepcióban rögzített 67. számú másodrendű főútvonal déli irányú meghosszabbítása tudna segíteni, így a Pécsre munkába járóknak nem a rossz minőségű négy számjegyű útvonalakon kellene közlekedniük. Továbbá a város vasúton is megközelíthető, de személyvonattal kizárólag

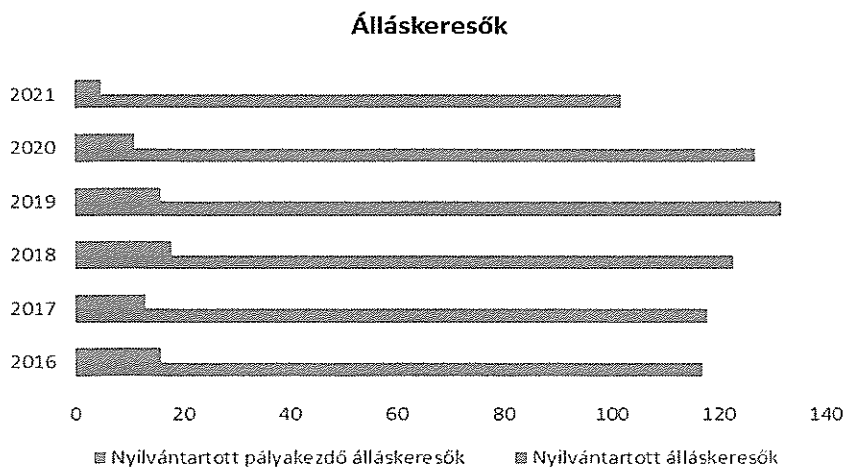
Szentlőrincre lehet eljutni, itt szükséges átszállni, ez pedig kényelmetlenséget okoz az utasoknak annak ellenére is, hogy a legfontosabb időpontokban, azaz műszakváltáskor, az átszállások elfogadható hosszúságú időt vesznek csak igénybe. Autóbuszsal egyedül a reggel 6 órai műszakkezdetre, valamint reggel 8 órára iskolába lehet eljutni a városból Pécsre. Visszafelé ez azonban már kevésbé egyszerű, a legtöbbször átszállást, vagy hosszas várakozást igényel, miközben a buszút egy óra feletti időtartamú. Visszafelé a térségbe a délutáni időszakban vasúton jobb a közlekedés. Azonban két típusú – volán és vasúti – bérlet vásárlása nagyon költséges és a vonatkozó jogszabályok alapján mindössze egy bérletjegy támogatható. Ezek a tények Sellye lakosságát hátrányosan érintik abból a szempontból, hogy a megyeközpontba eljuthassanak, ott tanulhassanak, munkát vállaljanak. A közlekedési anomáliák az Ormánság leszakadásának konzerválását váltják ki, ugyanis személygépjárművet nem minden család engedhet meg magának.

- e) fiatalok foglalkoztatását és az oktatásból a munkaerőpiacra való átmenetet megkönnyítő programok a településen; képzéshez, továbbképzéshez való hozzáférésük;

A járásban és Sellyén is jellemző tendencia, hogy a magasan kvalifikált, diplomával rendelkező, fiatal lakosok megfelelő munkahely híján kénytelenek Pécsen, vagy más városokban, sok esetben külföldön munkahelyet keresni maguknak és ott letelepedni. A térségben egyetlen közép fokú oktatási intézmény található, amely hagyományosan az agrár-szektorban elhelyezkedni vágyóknak nyújt szakképesítést. Gimnázium, felsőoktatási intézmény és képző központ legközelebb Pécsen és Szigetváron működik. Ez a képzési struktúra minden szinten a fiatalok elvándorlását eredményezi.

3.2.6. számú táblázat - Pályakezdő álláskeresők száma		
Év	Nyilvántartott álláskeresők száma (TS 052)	Nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma (TS 053)
	Fő	Fő
2016	117	16
2017	118	13
2018	123	18
2019	132	16
2020	127	11
2021	102	5

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



- f) munkaerő-piaci integrációt segítő szervezetek és szolgáltatások feltérképezése, szakképzéshez, felnőttképzéshez és egyéb munkaerő-piaci szolgáltatásokhoz való hozzáférés, helyi foglalkoztatási programok;

Lényeges, hogy az uniós normáknak megfelelő oktatási feltételeket az intézmények képesek legyenek biztosítani. Nélkülözhetetlen a felnőttképzés és átképzések programjának elkészítése, a munkamegosztás kialakítása az intézmények között, a nyelvtanulás lehetőségeinek bővítése, a szakma-specifikus nyelvoktatás feltételeinek kidolgozása.

A munkaerő-piaci integrációt segítő szervezetek közül a helyi önkormányzat napi kapcsolatban van a Sellyei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával. Ajánlásaik alapján informáljuk a lakosságot a térségi munkalehetőségekről, toborzásokról, induló képzésekről, stb.

Sellye Város Önkormányzata EFOP projektje segítségével igyekezett olyan, a hátrányos helyzetű csoportokhoz tartozó aktív korú emberek foglalkoztathatóságát javító szolgáltatás-csomagokat kialakítani, amelyek a munkavégzésre motivált, vagy motiválható, tanulni akaró tagokat vonta be a leendő munkáltatói igények figyelembe vételével. A toborzási feladatok teljesítését követően az egyéni kompetenciák felmérésére, majd egyéni fejlesztési tervek kidolgozására került sor a munkaszocializáció megszerzését segítő értékteremtő képzések szervezésével, a munkaerő-piaci integráció elérése érdekében. Az említett projekt keretében megvalósított programok: csoportmunkában történő együttműködés kompetencia fejlesztése; munkára való képességet javító képzések; az önálló életvitelre képessé tevő programok; álláskereséshez felkészítő tanácsadás. Mindezt a hátrányos helyzetű személyek számára motivációs juttatásokkal (utalvány, gyermekfelügyelet, napi étkezés) tette vonzóbbá. Továbbá mentorokat alkalmazott a hátrányos helyzetből adódó sajátosságok kezelése és a munkakörnyezetbe való belépés biztosítása érdekében. Ilyen és ehhez hasonló pályázatokra, projektekre a jövőben is nagy szükség lenne.

- g) mélyszegénységben élők és romák települési önkormányzati saját fenntartású intézményekben történő foglalkoztatása;

Az önkormányzat sem a saját, sem a közös fenntartású intézményekben való foglalkoztatás során nem tesz különbséget nemű, faji, vagy etnikai hovatartozás szempontjából a munkavállalók között. Ezért nem rendelkezik adatokkal arra vonatkozóan, hogy hány fő mélyszegénységben élő és roma személyt alkalmaz.

- h) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén;

Önkormányzatunknak nincs tudomása arról, hogy a településen a foglalkoztatás területén a helyi lakosok közül bárkit is hátrányos megkülönböztetés ért volna. Azonban, hogy ez továbbra is így maradjon a fent említett EFOP projekten kívül továbbra is nagyszükség lenne szemléletformáló, antidiszkriminációs képzések megvalósításra a hátrányos helyzetű célcsoportokat potenciálisan alkalmazó munkáltatók körében.

- i) digitális ismeretek megszerzésének és hozzáféréseinek lehetőségei.

A digitális átalakulás komoly kihívást jelent legfőképp az idősebb korosztály számára, azonban nem szabad megfeledkeznünk a fiatalokról sem. Ahhoz ugyanis, hogy mind az idősebb, mind a fiatalabb korosztály sikeresen érvényesüljön a társadalmi életben és megfeleljen a gazdaság munkaerőpiaci elvárásainak, el kell sajátítaniuk a megfelelő digitális ismereteket. Az informatikai eszközök fejlődése folyamatosan új lehetőségeket tár fel, ezért az azzal kapcsolatos ismeretek fejlesztése, illetve a digitális eszközökhöz való hozzáférések lehetőségének biztosítása is kiemelt feladattá vált.

3.3 Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások, aktív korúak ellátása, munkanélküliséghez kapcsolódó támogatások

A „szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény” (továbbiakban: Szoc. tv.) határozza meg a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások fajtáit és jogosultsági kritériumait. A pénzbeli ellátások formái közül a járási hivatal állapítja meg:

- az időskorúak járadékát
- a foglalkoztatást helyettesítő támogatást,
- az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti járadékot,
- az ápolási díjat.

Emellett a helyi önkormányzatok képviselő-testületei állapítják meg a települési támogatásokat, melynek formáit és feltételeit rendeletben szabályozzák (11/2021. (IX.29.). Sellyén működik Szociális és Egészségügyi Bizottság, amely a képviselő-testület által átruházott hatáskörben az alábbi támogatásokat nyújtja:

- települési gyógyszer-támogatás,
- települési létfenntartási támogatás,
- települési gyermeknevelési támogatás,
- beiskolázási támogatás,
- tűzifa juttatás,
- születési támogatás.

A polgármester a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a következő támogatásokat nyújtja:

- települési temetési támogatás,
- köztemetés (természetbeni ellátás),
- eseti rendkívüli települési támogatás,
- szippantás támogatás.

Továbbá a jegyző is rendelkezik a képviselő-testület által átruházott hatáskörrel, melynek értelmében a lenti támogatás kapcsán dönt:

- települési lakásfenntartási támogatás

A településen a pénzbeli ellátások közül a lakásfenntartási támogatás, a gyógyszer-támogatás, és a gyermeknevelési támogatás részben, vagy egészben természetbeni ellátás formájában is nyújtható. Természetbeni ellátás különösen az élelmiszer, tankönyv, tüzelő, közüzemi díjak illetve gyermekintézmények térítési díjának fizetése.

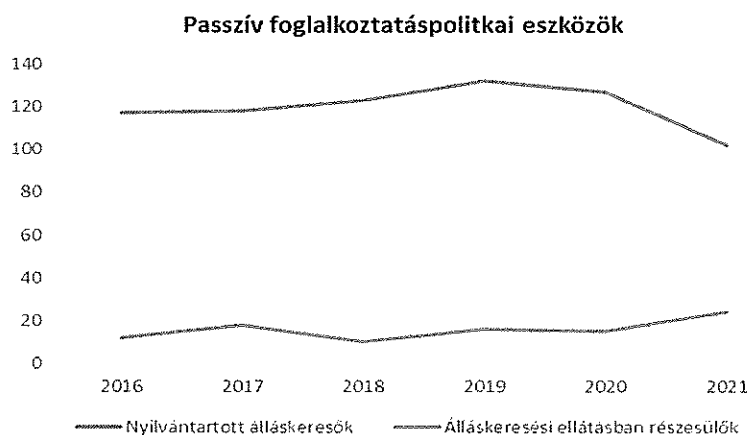
Az álláskeresők részére az Flt.-ben meghatározott feltételek szerint ellátásként álláskeresői járadék, nyugdíj előtti álláskeresői segély, valamint költségtérítés jár.

Aktív korúak ellátását az elmúlt években egyre kevesebben vesznek igénybe a településen.

Sellyén a nyilvántartott álláskeresők száma évről évre csökken, azonban az álláskeresői ellátásban részesülők aránya 2016 évtől folyamatosan nő, a regisztrált munkanélküliek közül átlagosan 11%-uk részesül juttatásban. Meg kell említeni, hogy 2021-ben kiugróan magas volt az (23%) álláskeresői ellátásban részesülők száma az előző évekhez képest.

3.3. 1. számú táblázat - Passzív foglalkoztatás-politikai eszközök - Álláskeresők ellátásai I.				
Év	Nyilvántartott álláskeresők száma (TS 052)		Álláskeresői ellátásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (TS 047)	
	Fő	15-64 év közötti népesség %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában
2016	117	7,24%	12	10,26%
2017	118	7,49%	18	15,25%
2018	123	7,97%	10	8,13%
2019	132	8,90%	16	12,12%
2020	127	8,96%	15	11,81%
2021	102	7,25%	24	23,53%

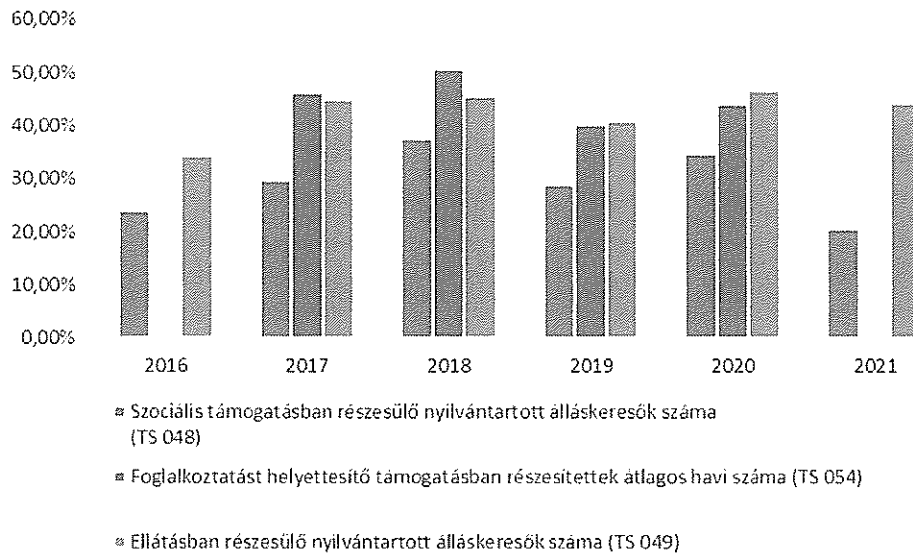
Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



3.3.2. számú táblázat - Passzív foglalkoztatás-politikai eszközök - Álláskeresők ellátásai II.						
Év	Szociális támogatásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (TS 048)		Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek átlagos havi száma (TS 054)		Ellátásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (TS 049)	
	Fő	Nyilvántartottak %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában
2016	28	23,93%	n.a.	-	40	34,19%
2017	35	29,66%	54	46,01%	53	44,92%
2018	46	37,40%	62	50,63%	56	45,53%
2019	38	28,79%	53	40,21%	54	40,91%
2020	44	34,65%	56	43,90%	59	46,46%
2021	21	20,59%	n.a.	-	45	44,12%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

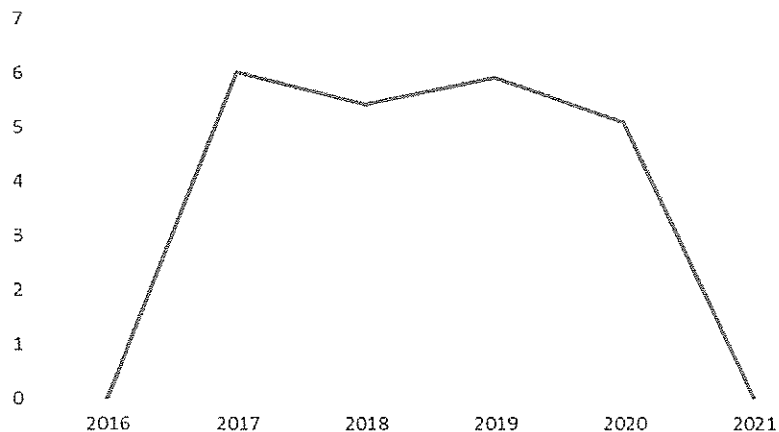
**Passzív foglalkoztatás-politikai eszközkel támogatottak száma a
15-64 év közötti népesség arányában II. (%)**



3.3.3. számú táblázat - Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás	
Év	Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesítettek havi átlagos száma (TS 056)
	fő
2016	n.a.
2017	6
2018	5
2019	6
2020	5
2021	n.a.

Forrás: TeIR, KSH

Eü. károsodási és gyf. támogatásban részesülők



3.4 Lakhatás, lakáshoz jutás, lakhatási szegregáció

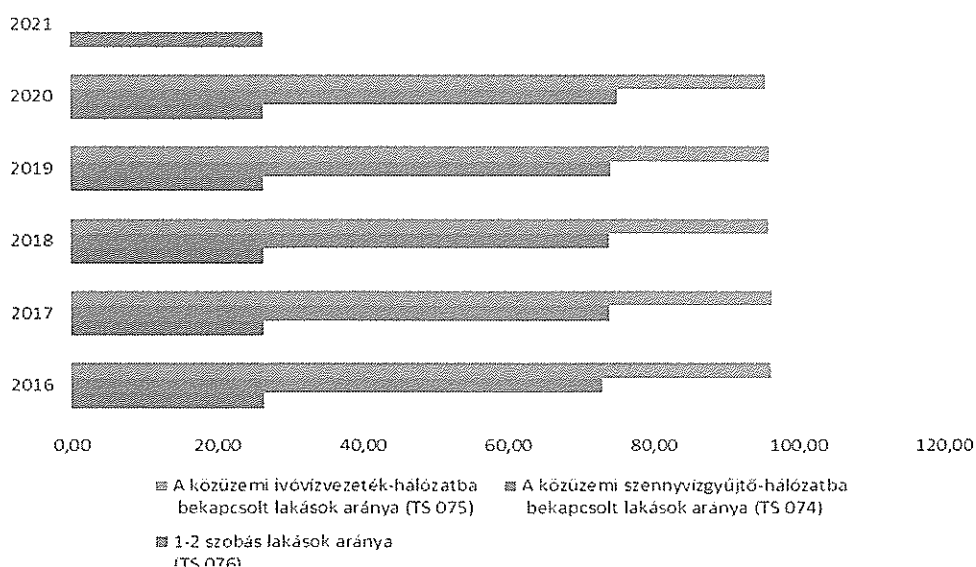
E fejezetben a lakhatáshoz kapcsolódó területet elemezzük, kiemelve a bérlakás-állományt, a szociális lakhatást, az egyéb lakáscélra nem használt lakáscélú ingatlanokat, feltárva a településen fellelhető elégtelen lakhatási körülményeket, veszélyeztetett lakhatási helyzeteket és hajléktalanságot, illetve a lakhatást segítő támogatásokat. E mellett részletezzük a lakhatásra vonatkozó egyéb jellemzőket, elsősorban a szolgáltatásokhoz való hozzáférést.

Sellye városában a lakásállomány összetétele az elmúlt években nem változott, az elégtelen lakhatási körülményeket biztosító lakások száma elenyésző. A lakosság szinte teljes egészében saját tulajdonában lévő ingatlanában él, a településen alacsony az albérletben lakók aránya. Hajléktalan személyt az önkormányzat nem tart nyilván, tudomásunk sincs róla, hogy „élne” a településen.

3.4.1. számú táblázat - Lakásállomány						
Év	Lakásállomány (db) (TS 073)	Épített lakások száma (TSv 077)	Épített lakások száma 1000 lakásra (TS 078)	1-2 szobás lakások aránya (TS 076)	A közüzemi szennyvízgyűjtő- hálózatba bekapcsolt lakások aránya (TS 074)	A közüzemi ivóvízvezeték- hálózatba bekapcsolt lakások aránya (TS 075)
	db	db	db	%	%	%
2016	1110	0	0,00	26,49	72,88	96,22
2017	1110	0	0,00	26,49	73,96	96,40
2018	1110	0	0,00	26,49	73,96	95,86
2019	1110	0	0,00	26,49	74,32	96,04
2020	1110	0	0,00	26,49	75,14	95,68
2021	1110	0	0,00	26,49	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar, önkormányzati adatok

Lakásállomány és minősége



a) bérlakás-állomány

Sellye Város Önkormányzata hét darab szolgálati bérlakással rendelkezik, amelyben a fenntartása alatt álló intézmények dolgozói laknak. Az üzemeltetéssel a Sellyei Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-t bízta meg az önkormányzat. A lakások között nincs olyan, amely elégtelen lakhatási körülményeket biztosítana.

b) szociális lakhatás

A szociális bérlakások tekintetében az önkormányzat öt darab ingatlannal rendelkezik, elégtelen lakhatási feltételeket biztosító lakás kettő van, melyeknek felújítását az elkövetkezendő időszakban tervezzük. A szociális lakások kihasználtsága folyamatos, bérlőkijelölési joggal a polgármester rendelkezik. Üzemeltetésük és karbantartásuk szintén a Sellyei Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. feladata. Lakbértartozásra csak ritkán van példa, mivel a képviselő-testület viszonylag alacsony bérleti díjakat határozott meg, a bérlőknek többségében nem jelent nagy anyagi megterhelést a térítése.

c) egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlanok

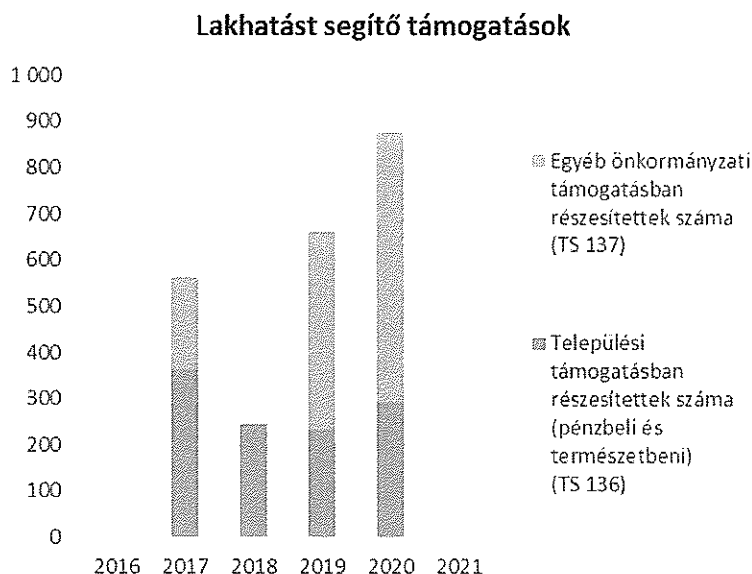
A településen az önkormányzat tudomása szerint nem található olyan nem lakáscélú ingatlan, amit egyéb lakáscélra használnak.

e) lakhatást segítő támogatások

Sellye városában, a 1110 lakóingatlanban 2337 lakó él, tehát átlagosan több, mint 2 fő él egy lakásban. Vezetékes víz az ingatlanok 95%-ában megtalálható. Csatornahálózat a városban több, mint tizenöt éve került kiépítésre és csupán néhány utcát nem sikerült mostanáig becsatlakoztatni. Az elektromos hálózatra minden lakóingatlan be van kötve, de körülbelül a lakások 3%-a esetében az áramszolgáltató a jelentős hátralék-felhalmozódásra hivatkozva kikapcsolta az áramot. Megoldásként többségükben előre fizetős mérőórát szereltek be. Mindez a települési lakásfenntartási támogatás igénylésére vonatkozó kérelmekből látszik a legjobban, ahol a támogatás mértékét is meghatározza a rezsiköltsége és a juttatást a hatályos önkormányzati rendelet értelmében, természetbeni formában, a szolgáltató felé utalással teljesítik.

3.4.3. számú táblázat - Lakhatást segítő támogatások		
Év	Települési támogatásban részesítettek száma (pénzbeli és természetbeni) (TS 136)	Egyéb önkormányzati támogatásban részesítettek száma (TS 137)
	Fő	Fő
2016	n.a.	n.a.
2017	362	199
2018	244	2
2019	232	428
2020	292	583
2021	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar



f) eladósodottság

A lakossági közüzemi díjhátralékok felhalmozódása és a gazdasági válságot követő devizaadósság óriási mértékűre duzzadása évről-évre egyre égetőbb probléma a településen. Az érintett családok köréről és a hátralék összetételéről és mértékéről a helyi lakosok érthető okokból nem szívesen beszélnek, ezért az önkormányzat naprakész adatbázissal nem rendelkezik a témában. Azonban a települési támogatások benyújtása és elbírálása során az érintettek elpanaszolják problémáikat a polgármesternek, vagy a képviselő-testületi tagoknak, így van arról tudomásuk, hogy ki rendelkezik tetemes devizaalapú kölcsönadóssággal, vagy villanyszámla hátralékkal, amit az alacsony összegű nyugdíjából és fizetésekből véleményük szerint szinte lehetetlen a belátható jövőben önerőből visszafizetni, azt csakis segítséggel, kimentéssel teljesülhet. Ezért aki belecsúszott ebbe a spirálba, csak ritkán tud kikerülni belőle, esetükben jellemző a további eladósodás és a hónapról-hónapra való megélhetés, tengődés.

Télen a helyzetük pedig még kilátástalanabb, hiszen abban a néhány hónapban nem tudnak mezőgazdasági munkát vállalni, amivel kiegészíthetik – ha feketén is – a jövedelmüket. Arról nem is beszélve, hogy ezekben a hónapokban a tüzelőről is gondoskodniuk kell, ami a családok többségének külön megterhelést és kihívást jelent a városban.

Az önkormányzat a szociális kerete terhére igyekszik támogatni valamennyi, nehéz helyzetbe került személyt, de sajnos csodát nem tud tenni, a legtöbb család problémáját csak központi, kormányzati döntés által lehetne megoldani. Mindenesetre, amíg lehetőség adódik, év közben a legrászorultabbaknak rendkívüli támogatást nyújt a település vezetése, továbbá tűzifát, élelmiszercsomagot oszt a rászorult háztartások számára, ezzel próbálja segíteni a helyzetüket.

- g) lakhatás egyéb jellemzői: külterületeken és nem lakóövezetben elhelyezkedő lakások, minőségi közszolgáltatásokhoz, közműszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez való hozzáférés bemutatása

A település külterületén és lakóövezetén kívül nem találhatóak lakások.

3.5 Telepek, szegregátumok helyzete

Sellye városában nem találhatóak olyan telepek és szegregátumok, amelyek a minimális kritériumoknak „megfelelnének”.

- a) a telep, /szegregátum mint lakókörnyezet jellemzői (kiterjedtsége, területi elhelyezkedése, megközelíthetősége, a közösségi közlekedés, és a munkába jutás egyéb lehetőségei, lakásállományának állapota, közműellátottsága, közszolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségei, egyéb környezet-egészségügyi jellemzői);

Településünk esetében nem releváns.

- b) a telepen, /szegregátumokban élők általános jellemzői és társadalmi problémák szempontjából főbb mutatói: életkori megoszlás, iskolai végzettség, foglalkoztatottsági helyzet, segélyezettek, hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya;;

Településünk esetében nem releváns.

- c) a szegregációval veszélyeztetett területek, a lakosság területi átrendeződésének folyamatai.

Településünk esetében nem releváns.

3.6 Egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

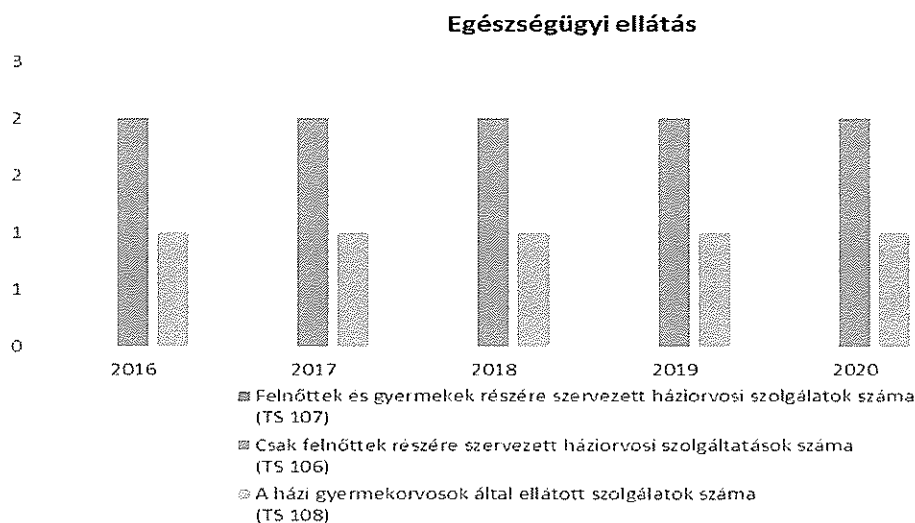
- a) az egészségügyi alapszolgáltatásokhoz, szakellátáshoz való hozzáférés

Sellye városában az egészségügyi ellátást az Ormánság Egészségközpont biztosítja. A pályázati támogatásból létrehozott, 2011-ben átadott új, járóbeteg-szakellátó központban kapott helyet a két háziorvosi és egy házi gyermekorvosi rendelő, illetve a rendelési időben működő szakellátások, úgymint sebészet, ortopédia, kardiológia, pszichológia, nőgyógyászat, diabetológia, radiológia, ultrahang, reumatológia, labordiagnosztika, pulmanológia, szemészet, gyógytorna, neurológia, bőrgyógyászat, gyógymasszázs, fül-orr-gégészete, pszichiátria és fizioterápia. A központ 37 környező településről fogad betegeket.

A településen mentőállomás is működik.

3.6.1. számú táblázat – Egészségügyi ellátás						
Év	Felnőttek és gyermekek részére szervezett háziorvosi szolgálatok száma (TS 107)	Csak felnőttek részére szervezett háziorvosi szolgáltatások száma (TS 106)	A házi gyermekorvosok által ellátott szolgálatok száma (TS 108)	Gyógyszertárak és fiókgyógyszertárak száma (TS 110)	Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma (alanyi és normatív alapon kiadott) (TS 133)	Ápolási díj, alanyi jogon: támogatásban részesítettek évi átlagos száma (TS 135)
	db	db	db	db	Fő	Fő
2016	0	2	1	1	n.a.	n.a.
2017	0	2	1	1	120	38,13
2018	0	2	1	1	118	33,60
2019	0	2	1	1	104	32,81
2020	0	2	1	1	92	24,24
2021	0	2	1	1	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSHTstar



A járási hivatalok illetékesek a természetbeni szociális ellátás megállapításának ügyében, ami jelen esetben a közgyógyellátást jelenti. Sellye lakosságán belül a közgyógyellátottak száma meghatározó, ugyanakkor a vizsgált időszakban erőteljes csökkenést mutat, ami az össznépesség fogyásával, valamint a szigorúbb szabályozással magyarázható.

A településen ápolási díjban részesítettek száma az elmúlt években csökkenést mutat, alanyi jogon támogatásban 2020 évben átlagosan 24 főt részesítettek.

b) prevenció és szűrőprogramokhoz (pl. népegészségügyi, koragyermekkori kötelező szűrésekhez) való hozzáférés

A településen a koragyermekkori kötelező szűrésekhez való hozzáférést jelenleg a házi gyermekorvos és a védőnők aktív közreműködésével megoldott. A legfontosabb szűrővizsgálatok: mozgásszervi elváltozások szűrése, fogazat, hallás, látás, megfelelő tápláltság és mentális állapot felmérése. Amennyiben a szűrővizsgálatok során elváltozást észlelnek, a szakorvosi ellátás igénybevételére az Ormánság Egészségközpontban van lehetőség. A felnőtt lakosság részére szervezett szűrővizsgálatok Szigetváron, vagy kisebb részben az Egészségközpontban érhetők el.

c) fejlesztő és rehabilitációs ellátáshoz való hozzáférés

A fejlesztő és rehabilitációs ellátások az Ormánság Egészségközpontban igénybe vehetők, így itt elérhetők a fizioterápiás kezelések, a gyógytorna és a gyógymasször.

d) közétkeztetésben az egészséges táplálkozás szempontjainak megjelenése

Az óvodás és iskoláskorú gyermekek táplálkozási lehetőségei, valamint szokásai nagyban befolyásolják a felnőttkori étkezési habitusukat, mivel táplálkozási szokásaink gyermekkorban alakulnak ki, ilyenkor határozzuk meg, még ha nem is tudatosan, egész életünkre szóló táplálkozási magatartásunkat. Ezért a közétkeztetésnek nagy szerepe és felelőssége van abban, hogy az egészséges táplálkozás irányába terelje a gyermekeket, kialakítva egy olyan életmódot, amely az egészséges alapanyagok felhasználását és modern főzési technológiák alkalmazását részesíti előnyben, ezáltal hangsúlyozva az egészség megőrzését, a prevenciót, a helytelen táplálkozásból fakadó betegségek (pl. diabétesz, magas koleszterin szint) és a kóros elhízás megelőzését.

Sellye városában az óvodás és iskoláskorú gyermekek étkeztetését az önkormányzat az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha főzőkonyhájáról biztosítja. Az intézményben körültekintően

gondoskodnak arról, hogy a gyermekek részére biztosított étel minőségileg és mennyiségileg is megfeleljen az életkori sajátosságaiknak. Szem előtt tartják, hogy a felhasznált nyersanyagok változatosak és idényjellegűek legyenek, szintén fontos szempont az energia- és tápanyagtartalom arányos elosztása. A főzőkonyhában igyekeznek az étlapot változatossá tenni, így ügyelnek az ételek 3-4 hetente történő ismétlésére. A gyermekek élettani sajátosságainak és ízlésvilágának megfelelően a korszerű és egészséges táplálkozás követelményeinek figyelembe vételével állítják össze az étlapot.

e) sportprogramokhoz való hozzáférés

Sellyén több sportlétesítmény található: egy fedett sportcsarnok, egy sporttelep és a termálfürdő, ahol helyet kap egy 25 méteres sportmedence. A Sellye Városi Sportcsarnok 1989-ben épült, tulajdonosa Sellye Város Önkormányzata, üzemeltetője azonban a Klebelsberg Központ Szigetvár Tankerületi Központ. A csarnokhoz 3 szertár, 2 iroda, 6 öltöző és vizes blokk tartozik. A sportcsarnok 200 ülőhellyel rendelkezik és három fontos funkciót tölt be Sellye és a térség sportéletében. Legelsősorban a város oktatási-nevelési intézményei számára biztosít helyszínt a kötelező testnevelés órák és az órákon kívüli sportfoglalkozások megtartására.

Másrészt lehetőséget biztosít a városban és a térségben lévő sportegyesületek (kézilabda, kosárlabda, teremfoci) edzéseinek, versenyeknek, és különböző rendezvényeknek a lebonyolítására. A sportcsarnok harmadik funkciója a sellyei és tágabb értelemben a járási lakosság tömegsportigényének kielégítése, valamint a sport mellett kulturális és közösségi események helyszínének biztosítása.

A csarnok kézilabda, teremlabdarúgás, röplabda, kosárlabda és lánbtenisz sportágakban nemzetközi mérkőzésekre is alkalmas küzdőtérrel rendelkezik.

A sportélet másik fontos helyszíne a Sellye Városi Sporttelep, melynek tulajdonosa Sellye Város Önkormányzata, üzemeltetője pedig a Városi Sportkör Sellye (VSK). A sporttelepet elsősorban a labdarúgó szakosztály csapatai használják. Rendelkezésükre áll egy nagypályás labdarúgó pálya, illetve két kisebb és egy műfüves focipálya is. Ezek az elmúlt években kerültek fejlesztésre, melynek során egy tenispálya is kialakításra került. A sporttelep épületében 4, a játékosok részére kialakított öltöző, 1-1 bírői és edzői öltöző, 3 zuhanyzó, 2 szertár és egy klubhelyiség található. A felajánlott társasági adókedvezményekből felújított lelátón körülbelül 300 ülő és 200 állóhely került kialakításra.

A komplexum szomszédságában található az 1960-as években, a termálvíz-készletre épült Termálfürdő, amely további lehetőségeket nyújt a sportolásra. A fürdőt a 2000-es években több ütemben és többféle (elsősorban pályázati) forrásból folyamatosan megújították, modernizálták, ennek eredményeként egy szabványos, úszóversenyek rendezésére is alkalmas 25 méteres úszómedencét is kialakítottak, amely évente 2-3 regionális és járási úszóversenynek ad helyet. A sellyei VSK keretein belül működő úszószakosztály évről évre szép eredményeket ér el a hazai és nemzetközi versenyeken. Emellett úszásoktatásra alkalmas tanmedencével, gyermekmedencével és gyógymedencével rendelkezik a fürdő. Sajnos fedett uszodával a járás települései nem rendelkeznek, a nyári időszakon kívül az óvodai és iskolai úszásoktatást, illetve a versenyzők edzéseit a 30-40 kilométerre lévő siklósi, vagy szigetvári fedett uszodában tudják megtartani a térségiek.

A város sportéletének szervezésében meghatározó szerepet játszik a sellyei VSK, amely jelenleg férfi labdarúgó, női kézilabda és úszó szakosztállyal is rendelkezik. A VSK szakosztályainak nem csak felnőtt, hanem utánpótláskorú sportolói is vannak, akiknek a neveléséhez segítséget kap az általános iskolától. A VSK sportkapcsolatot létesített a horvátországi Grubisno Polje labdarúgó és kézilabda szakosztályával, s további együttműködő partnereket keres.

Továbbá Sellye városában pályázat útján egy „Street workout” sport park is kialakításra került, melyeknek nagy sikere van a város lakói között.

f) személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

Sellyén a szociális alapszolgáltatásokat az önkormányzat a Szoceg Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás alapján biztosítja. A városban biztosított az étkezés, a házi segítségnyújtás, az idősök nappali ellátása, valamint 24 fő bentlakásos intézményi elhelyezésre is lehetőség van. Az intézmény keretein belül 1-2 fős garzonlakások is kialakításra kerültek, 6 férőhellyel. A Szoceg Nonprofit Kft. üzemelteti Sellyén a Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központját, ahol 30 idős ember teljes körű egészségügyi és mentális ellátása valósul meg. A városban működik még a Szociális Háló Egyesület Sellyei Ápolási Intézete is, amely szintén 30 fő rászorult, többnyire fekvőbeteg személy elhelyezését teszi lehetővé. Az Egyesület szintén biztosít étkezést és házi segítségnyújtást.

g) drogprevenációs szolgáltatások;

Az általános iskoláskorú tanulók évente vesznek részt drogprevenációs foglalkozásokon az iskolában. A térségben azonban fontos lenne minél több lehetőséget biztosítani, nem csak az általános iskoláskorú, hanem a tinédzser korúak, valamint fiatal felnőttek számára is a drogprevenációs szolgáltatások eléréséhez.

h) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor;

Az önkormányzat nem rendelkezik olyan jellegű információval, mely szerint a településen bárkit is hátrányos megkülönböztetés ért volna a szolgáltatások nyújtásakor roma származása miatt.

i) előnyben részesítési (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások) a szociális és az egészségügyi ellátórendszer keretein belül.

A szociális és egészségügyi szolgáltatások igénybevételekor a szakemberek nagy figyelmet fordítanak arra, hogy az alacsonyabb jövedelemmel rendelkező állampolgárok is hozzáférhessenek a megfelelő minőségű és mennyiségű ellátásokhoz (pl. egészségügyi vizsgálatok). Például a szociális étkezés térítési díját az önkormányzat támogatja a rászorulóknak esetében, hogy megfizetése ne okozzon számukra nagyobb megterhelést.

Sellye Városában népkonyha nem működik. A rászorulóknak részére az önkormányzat szociális étkeztetést biztosít.

3.6.2. Népkonyha	
Év	Népkonyhán kiosztott ételadagok száma (db)
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0

Forrás: Önkormányzati adat

3.7 Községi viszonyok, helyi közelet bemutatása

a) közösségi élet színterei, fórumai;

Sellyén működik a Kiss Géza Ormánsági Múzeum és Skanzen, a Városi Könyvtár, illetve az Ormánság Községi Ház. Az intézmények épületei az önkormányzat sikeres DDOP pályázata nyomán újultak meg. A Városi Könyvtár nyilvános könyvtári szolgáltatást biztosít Sellye városának, gyűjteményét, szolgáltatásait népszerűsítő rendezvényeket szerveznek az egész lakosság számára, kiscsoportos foglalkozásokat tartanak az általános iskolai diákok, valamint az óvodás csoportok számára. Problémát jelent azonban, hogy az intézmények nem rendelkeznek kifejezetten közművelődési képzettséggel rendelkező szakemberrel, aki ellátná a szükséges feladatokat pl. gyermekek és idősök számára, az igényeiknek megfelelő kulturális programsorozat szervezése.

A Múzeum egész évben látogatható, és szabadtéri kiállítás, skanzen is tartozik hozzá, ahol a látogatók képet kaphatnak az ormánsági emberek fáradtságos munkájáról, mindennapjairól.

A település kulturális életében fontos szerepet tölt be az Ormánság Községi Ház, ahol fórumok, klubfoglalkozások, körök és a helyi civil szervezetek összejöveteli zajlanak heti rendszerességgel.

3.7.1. számú táblázat - Intézményi ellátottság (2019)			
Tornateremmel, tornaszobával ellátott köznevelési intézmények száma (intézmény székhelye szerint) (TS 102)	Sportcsarnok, sportpálya léte (TS 103)	A települési könyvtárak kikölcsönzött egységeinek száma (TS 104)	Közművelődési intézmények száma (TS 105)
db	van/nincs	db	db
1	igen	6 384	1

Forrás: TeIR, KSH Tstar

b) közösségi együttélés jellemzői, konfliktuskezelési megoldások;

Az önkormányzatnak nincs tudomása a városban etnikai konfliktusról, azonban a látens antidiszkriminatív nézetek létezését nem tartjuk kizártnak.

c) helyi közösségi szolidaritás megnyilvánulásai;

Sellye városában a Család- és Gyermekjóléti Központ működésével kezdődött meg az a folyamat, hogy összegyűjtik a kinőtt és feleslegessé vált gyermek-felnőtt ruhákat, játékokat, így juttatva el azokat az arra rászorulóknak részére.

d) a helyben élő nemzetiségek kulturális sokszínűségének bemutatása és kulturális identitásuk megőrzésének lehetőségei;

A helyben élő nemzetiségeknek önazonosságuk megőrzése, ápolása, erősítése és átörökítése, történelmi hagyományaik, nyelvük megőrzése és fejlesztése, tárgyi és szellemi kultúrájuk ápolása és gyarapítása érdekében lehetőségük van ezen jogaikat gyakorolni.

Jelenleg Sellye Városában Horvát Nemzetiségi Önkormányzat és Roma Nemzetiségi Önkormányzat működik. A nemzetiségi önkormányzatok elsősorban kulturális, közösségépítő programok kapcsán dolgoznak együtt a város Önkormányzatával, jó példa erre a Város Napja, ahol hagyományörző programokkal színesítik a rendezvény hangulatát.

e) helyi lakossági önszerveződések.

A településen a helyi esélyegyenlőségi program által vizsgált célcsoportokat támogató civil és érdekvédelmi szervezetek: Sellyei Tér-Erő Egyesület, mely hatékonyan közreműködik a város kulturális és közéletének alakításában, távlati célokban gondolkodva a különböző fejlesztési lehetőségek mellett állásfoglalás, a civil önszerveződés támogatása, tehetséges fiatalok segítése, az Ormánság népművészetének támogatása, a társasjáték, a közösségi kulturális megnyilvánulások és öntevékenység európai normáinak megismertetése, terjesztése. Továbbá a Határon Túli Magyarok Fesztiválja nevű rendezvénysorozatba való bekapcsolódás, valamint megfelelő testvérvárosi kapcsolatok felkutatása és kiépítése. Sellyei Sportért Alapítvány, mely Sellye város lakói egészségének megőrzéséhez, a közösségi magatartás kialakításához, a helyi sportélet fejlesztéséhez nyújt segítséget. A Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ, mely a gyermekek és nők érdekeit tartja szem előtt, kliensei is főként ebből a két célcsoportból kerülnek ki.

3.8 A roma nemzetiségi önkormányzat célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége, partnersége a települési önkormányzattal

Sellyén Roma Nemzetiségi Önkormányzat működik, ezzel segítve a helyben élő nemzetiségnek önazonosságuk megőrzését, ápolását, erősítését és átörökítését, történelmi hagyományaik, nyelvük megőrzését és fejlesztését, tárgyi és szellemi kultúrájuk ápolását és gyarapítását.

A nemzetiségi önkormányzat elsősorban kulturális, közösségépítő programok kapcsán működik együtt a város Önkormányzatával.

3.9 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
A még motivált, lelkes, tanulni akaró hátrányos helyzetű személyek esélyei a munkaerő-piacon kilátástalanok	Fejlesztő és egyéni kompetencia-felmérő programok kidolgozása, értékteremtő képzések szervezése, támogatás a munkaerő-piacra jutásban
Látens diszkrimináció főként a romák körében	Antidiszkriminációs programok megvalósítása a potenciális munkáltatók és a helyi lakosok körében
Alapvető pénzgazdálkodási ismeretek, felelősségteljes magatartás hiánya	Tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogató programok szervezése

4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység

Az oktatás területén jelentős átalakulás történt az elmúlt években az intézmények fenntartási és szervezési tevékenységei kapcsán. Az átalakulás az alap- és középfokú oktatást és a szakmai intézményeket érintette, hatóköre nem terjedt ki az óvodai intézményekre és a nem közszféra fenntartásában lévő (egyházi, alapítványi) oktatási-nevelési, szakképzési intézményekre.

A 3-6 éves korosztály számára (illetve szabad férőhely esetén 2,5 éves kortól) a köznevelési feladatokat a Sellye Térségi Intézményi Társulás által fenntartott *Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha* intézmény látja el.

Az óvoda 125 férőhellyel és 5 óvodai csoporttal, míg a bölcsőde 1 bölcsődei csoporttal 12 férőhellyel működik. 2021. évben óvodai gyermeklétszám: 110 fő volt, míg a bölcsődei gyermeklétszám: 11 fő volt.

Az óvoda ellátási területéhez Sellyén kívül Drávaiványi, Drávasztára, Sósvertike, Kákics, Okorág és Marócsa tartozik. Azonban az óvodába az ellátási területen kívülről is járnak gyerekek: Bogdásárról, Baksárról és Drávafokról, míg bölcsődébe Lúzsokról és Baksárról.

A 6-14 éves korosztály napközbeni ellátását a Klebelsberg Központ Szigetvár Tankerületi Központ-hoz tartozó köznevelésű intézmény a *Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola* biztosítja egész napos alapfokú oktatás keretében. A napközi minden jelentkező számára biztosított. A tanulói létszám Sellyén 2016 és 2021 között mintegy 10%-kal esett vissza, melynek hátterében a kedvezőtlen demográfiai folyamatok, azon belül is elsősorban a gyermekek számának csökkenése áll. 2016-ban az iskolának 284 tanulója volt, míg 2021. évben 259 fő volt.

Az általános iskola körzete Sellyén kívül Kákics, Okorág, Marócsa, Sósvertike, Drávaiványi Csányoszló, Nagycsány, Besence, Bogdása, Drávafok és Markóc településekre terjed ki, azonban ide is érkeztek tanulók körzeten kívülről, így Gilvánfáról, Drávasztáráról, Felsőszentmártonból.

Sellyén mind az óvoda, mind az általános iskola bővítésére, fejlesztésére előzetes megvalósíthatósági tanulmányok készültek 2014 és 2016 között.

Középfokú oktatást az Déli ASZC Sellyei Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium biztosít. Az iskola 1964 óta szolgálja a mezőgazdasági szakképzést. Több évtizede a mezőgazdasági mellett informatikai képzés is folyik. A gyakorlati képzést tanműhelyek és tangazdaságok segítik. Az intézményben 2021-ben 131 fő tanult. A járásban Sellyén kívül középiskolával más település nem rendelkezik.

4.1 A gyermekek helyzetének általános jellemzői gyermekek száma, aránya, életkori megoszlása, demográfiai trendek

4.1. számú táblázat - Gyermekkorú népesség összetétele nemek és korcsoportok szerint (2.számú táblázatból)					
Korcsoport	Fő			Az állandó népességből a megfelelő korcsoportú nők és férfiak aránya (%)	
	Férfiak	Nők	Összesen (TS 003)	Férfiak (TS 005)	Nők (TS 007)
	Fő	Fő	Fő	%	%
Állandó népesség száma (férfiak TS 004, nők TS 006)	1 321	1 363	2684	49,22%	50,78%
0-2 évesek (összes száma TS 008, aránya TS 009)	64			2,38%	
0-14 éves (férfiak TS 010, aránya TS 011; nők TS 012, aránya TS 013)	175	152	327	6,52%	5,66%
15-17 éves (férfiak TS 014, aránya TS 015; nők TS 016, aránya TS 017)	35	35	70	1,30%	1,30%

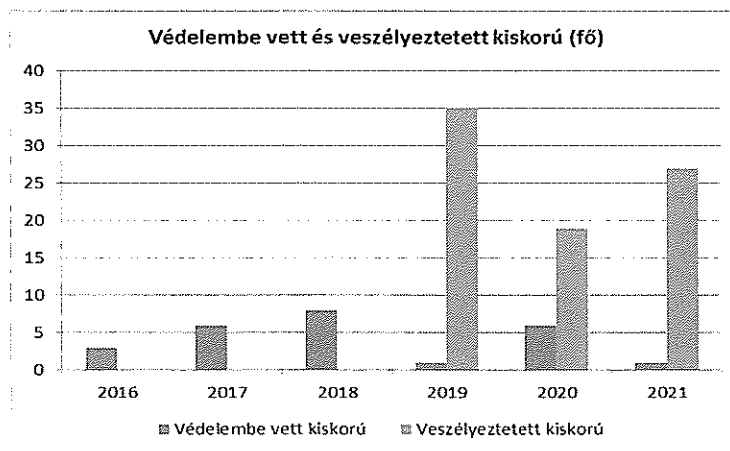
Forrás: TeIR, KSH Tstar

- a) veszélyeztetett és védelembe vett, hátrányos helyzetű, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, valamint fogyatékkal élő gyermekek jellemzői, egészségügyi, szociális, lakhatási helyzete;

Járási szintű adatok alapján megállapítható, hogy a gyermekeket érintő legnagyobb súlyú egészségügyi problémák a mozgásszervi betegségek, a táplálkozással kapcsolatos megbetegedések funkciózavarok, valamint a szenvedélybetegségek egyre fiatalabb korban való megjelenése okozza. A védőnők tapasztalatai szerint a tizennégy évnél fiatalabbaknak is legalább a fele érintett az aktív vagy a passzív dohányzásban. A veszélyeztetett gyermekek aránya meghaladja a 30%-ot, amely igen magas kockázatot jelent mind egyéni, mind közösségi szinten. A veszélyeztetés valamely magatartás, mulasztás, vagy körülmény hatására kialakult állapot, amely a gyermek testi, értelmi és erkölcsi fejlődését gátolja, vagy akadályozza. Ezen adatok alapján kiemelt fontosságú a 3-7 éves korosztály egészségfejlesztése, amely nem nélkülözheti a családot, mint elsődleges szocializációs közeg egészségfejlesztését, hiszen a primer prevenció megkezdése már óvodás korban szükséges. Így elsősorban a nem kívánt, káros szülői magatartások visszaszorításának területén kell cselekedni. Fontos feladat a szülők ismereteinek bővítése a gyermekgondozás és gyermeknevelés terén, illetve a helyes, támogató szülői attitűd kialakítása. Egy olyan programsorozat kidolgozására és lebonyolítására lenne szükség, ahol a résztvevő szülők csoportban, egymást segítve és támogatva, de szakember segítségével, felügyeletével fejleszthetik elméleti és gyakorlati ismereteiket.

4.1.1. számú táblázat - Védelembe vett és veszélyeztetett kiskorú gyermekek		
Év	Védelembe vett kiskorú gyermekek száma (TS 116)	Veszélyeztetett kiskorú gyermekek száma (TS 115)
	Fő	Fő
2016	3	n.a.
2017	6	n.a.
2018	8	n.a.
2019	1	35
2020	6	19
2021	1	27

Forrás: TeIR, KSH Tstar

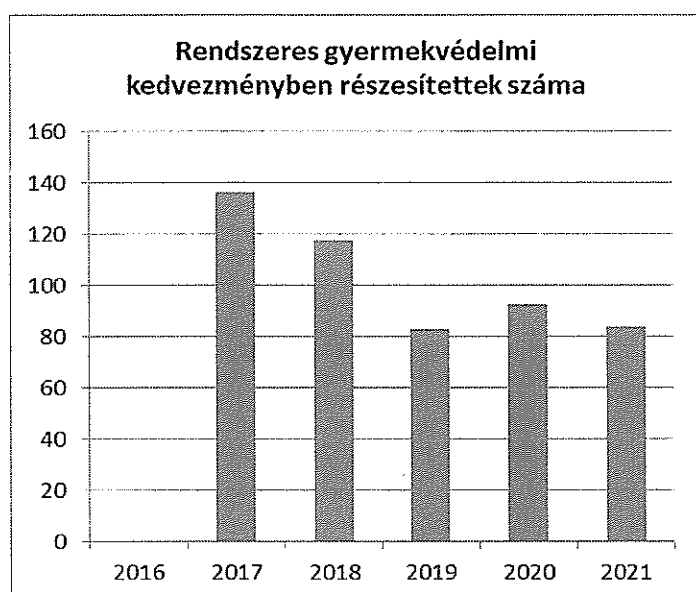


b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők valamint

A táblázat alapján megállapítható, hogy az eltelt időszakban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült gyermekek száma folyamatos csökkenést mutat.

4.1.2. számú táblázat - Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek	
Év	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek évi átlagos száma (TS 111)
	Fő
2016	n.a.
2017	137
2018	118
2019	83
2020	93
2021	84

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok



A természetes szaporodásra vonatkozó adatok vizsgálatakor kiderült, hogy a településen folyamatosan csökken az állandó lakosok száma, közülük is kiemelt figyelmet kell fordítani a 0-14 éves korosztályra, ahol ez a csökkenés még radikálisabb és ennek tudható be az is, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek száma évről évre csökken.

Ugyanakkor sajnos egyre több család csak a kedvezmény igénybevételével tudja gyermekei taníttatását biztosítani. Mivel a gyermekvédelmi kedvezmény megállapításával együtt járó normatív támogatások (pl. ingyenes tankönyv és étkeztetés) jelentős anyagi mentesítést nyújtanak a rászorult családok számára.

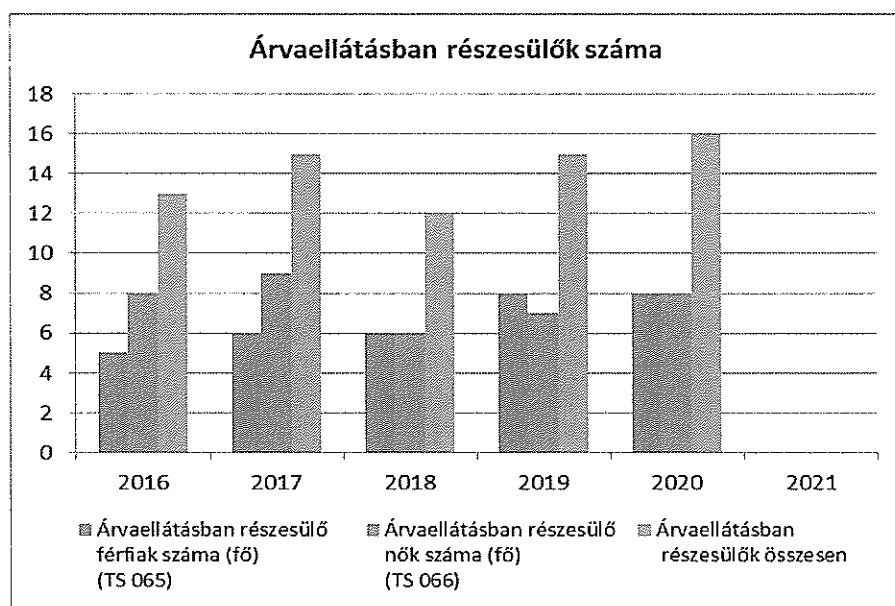
c) a gyermek jogán járó helyi juttatásokban részesülők helyzete;

Sellye Város Önkormányzata a vonatkozó rendelete értelmében a települési támogatások között a gyermekvédelmi támogatás jogcímét fogalmazza meg. A támogatást azon családok részére

állapítja meg a Szociális Bizottság, ahol időszakosan létfenntartási gondokkal küzdenek, vagy a létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe kerültek. Elsősorban azokat a gyermekes családokat részesítik támogatásban, akiknél hirtelen többletkiadások jelentkeztek és emiatt anyagi segítségre szorulnak. Ilyen kivételes esemény lehet a válsághelyzetben lévő várandós anya, akinél a gyermekének megtartása, a gyermek fogadásának előkészítése érdekében jelentkeznek pluszkiadások. Továbbá a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásának, illetve a gyermek családba való visszakerülésének, vagy a szülők munkanélkülivé válása okán, esetleg, betegség, elemi kár felmerülésekor is megítélhet a Szociális Bizottság támogatást. A gyermekvédelmi támogatás igénylésének a száma elenyésző a többi települési támogatáshoz képest, szerencsére a családok csak ritkán kerülnek olyan helyzetbe, amikor ezt a fajta segítséget kellene igénybe venniük.

4.1.3. számú táblázat - Árvaeállítás			
Év	Árvaeállításban részesülő férfiak száma (fő) (TS 065)	Árvaeállításban részesülő nők száma (fő) (TS 066)	Árvaeállításban részesülők összesen
	Fő	Fő	Fő
2016	5	8	13
2017	6	9	15
2018	6	6	12
2019	8	7	15
2020	8	8	16
2021	n.a.	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok



d) ingyenes vagy kedvezményes iskolai étkeztetésben részesülők jellemzői

Az ingyenes vagy kedvezményes iskolai étkeztetést a gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek vehetik igénybe. Továbbá biztosított ezen gyermekek számára a szünidei étkeztetés.

e) magyar állampolgársággal nem rendelkező gyermekek helyzete;

Az önkormányzatnak nincs tudomása arról, hogy a településen magyar állampolgársággal nem rendelkező gyermekek laknának.

- f) állampolgársággal rendelkező, illetve magyar állampolgársággal nem rendelkező külföldről visszatért, hátrányos helyzetű családban élő gyerekek jellemzői.

Az önkormányzatnak nincs tudomása arról, hogy a településen magyar állampolgársággal rendelkező, illetve magyar állampolgársággal nem rendelkező külföldről visszatért, hátrányos helyzetű családban élő gyerekek lagnának.

4.2 Szegregált, telepszerű lakókörnyezetben élő gyermekek helyzete, esélyegyenlősége

Sellye városában nem található szegregált, telepszerű lakókörnyezet.

4.3 A hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint fogyatékkal élő gyermekek szolgáltatásokhoz való hozzáférése

- a) védőnői ellátás jellemzői (pl. a védőnő által ellátott települések száma, egy védőnőre jutott ellátott, betöltetlen státuszok)

A védőnői tevékenység területi és időbeli eloszlását vizsgálva, a térség és a város háziorvosi praxisaihoz viszonyítva kicsit kedvezőbb a helyzet, a szolgálat jól működik, jó kapcsolatot tart fenn a lakossággal, azonban igen túlterhelt. A vizsgált időszakban a város két védőnője ellátta még a környező települések évek óta betöltetlen státuszait, ezáltal gyermekeit is. Azonban a szakember hiány itt megmutatkozik, mivel 2022. évtől egy védőnő látja el a teljes ellátási területet.

4.3.1. számú táblázat – Védőnői álláshelyek száma			
Év	Betöltött védőnői álláshelyek száma (TS 109)	0-3 év közötti gyermekek száma	Átlagos gyermekszám védőnőnként
	db	Fő	Fő
2016	2	n.a.	-
2017	0	n.a.	-
2018	2	n.a.	-
2019	2	n.a.	-
2020	2	n.a.	-
2021	2	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

- b) gyermekorvosi ellátás jellemzői (pl. házi gyermekorvoshoz, gyermek szakorvosi ellátáshoz való hozzáférés, betöltetlen házi gyermekorvosi praxisok száma)

A gyermekek szakorvosi ellátása az Ormánság Egészségközpontban, a Szigetvári Kórház Gyermekosztályán, illetve a PTE ÁOK Gyermekgyógyászati Klinikáján folyik.

A sellyei Egészségközpont üzemeltetője az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft., melynek tulajdonosai maguk az ormánsági települések önkormányzatai, többségi tulajdonosa pedig Sellye Város Önkormányzata.

4.3.2. számú táblázat – Gyermekorvosi ellátás					
Év	Felnőttek és gyermek részére szervezett házi orvosi szolgálatok száma (TS 107)	Csak felnőttek részére szervezett házi orvosi szolgálatok száma (TS 106)	A házi gyermekorvosok által ellátott szolgálatok száma (TS 108)	Gyermekorvos által ellátott gyerek száma	Felnőtt házi orvos által ellátott gyerek száma
	db	db	db	Fő	Fő
2016	0	2	1	n.a.	n.a.
2017	0	2	1	n.a.	n.a.
2018	0	2	1	n.a.	n.a.
2019	0	2	1	n.a.	n.a.
2020	0	2	1	n.a.	n.a.
2021	0	2	1	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

A legtöbb tevékenységet a Nonprofit Kft. végzi, azonban vannak a gyermekek egészségében igen fontos szerepet betöltő bérlők is a házban, úgymint a gyermekorvos, a védőnők, a fogorvosok, a patika, a sportorvos, valamint az üzemorvos. A különböző járóbeteg szakrendelések nagyobb része alapvetően felnőtt betegeket lát el, de szükség esetén bármely szakrendelés alatt várják a gyermek pácienseket is. A házi orvosi ügyelet vegyesen látja el a felnőtt és a gyermek lakosságot egyaránt. Sellyén működik a járás két házi orvosi ügyelete közül az egyik.

- c) 0–7 éves korúak speciális (egészségügyi-szociális-oktatási) ellátási igényeire (pl. korai fejlesztésre, rehabilitációra) vonatkozó adatok

A térségben a 3. életévét betöltött, szűrésen részt vett gyermekek esetében a leggyakoribb elváltozások, a normáltól eltérő mozgásfejlődés, a normál beszédfejlődéstől való eltérés és a szociális zavar. Ezen zavarok megoldásában sokat segíthet a korai életkorban megkezdett fejlesztés, azonban a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sellyei Tagintézménye által biztosított szakemberek (fejlesztőpedagógus, pszichológus, logopédus) és a szülők együttműködése nélkül, ezek a zavarok jelentősen ronthatják a kisgyermek iskolai teljesítményét, másodlagosan pedig viselkedési problémák megjelenéséhez vezethetnek.

- d) gyermekjóléti alapellátások, Biztos Kezdet Gyerekház, Tanoda, gyermekszegénységet csökkentő speciális szolgáltatások;

A családsegítést és gyermekjóléti feladatokat 2016-ig Sellyén és a járás teljes területén a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás által fenntartott Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat látta el. Ekkor vette át a szolgáltatás egy részét a Vajszló és Térsége, illetve a Baksa Térségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, 2016. január 1-el pedig megalakult a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ.

Sellyén és térségében fontos szerep hárul a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatokra és a Központokra. Az intézményben dolgozó segítő szakemberek fő feladata az ellátott családok saját otthonukban való felkeresése, a családgondozás feladatainak ellátása, továbbá a nyújtott szolgáltatás elérhetővé tétele fogadóórák biztosításával. A munkatársak leterheltek, napi munkájuk során a jogszabályi előírásnak megfelelő maximális esetlétszám közeli ellátotti létszámmal dolgoznak.

A kliensek között viszonylag magas a nagycsaládosok száma, mely családokban elsősorban a saját gyermekek után járó juttatások képezik a család megélhetésének alapját. A szegénység, a munkanélküliség, vagy épp a közfoglalkoztatás, így az anyagi biztonság hiánya a fokozódó depriváció mellett folyamatosan növekszik a sokszor tettelegesséig fajuló családi konfliktusok száma is. Minden család életében jelen van a krízis kialakulásának lehetősége, amelyet legtöbbször elfojtanak, esetleg saját maguk igyekeznek megoldani, végső esetben azonban külső szakemberre van szükség. A Szolgálatok és a Központ az ellátási területükön élő szociális, életvezetési és mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, illetve krízishelyzetbe került egyének és családok számára nyújtanak segítő szolgáltatást.

Sellyén a Biztos Kezdet Gyerekház 2018. évben kezdte meg működését, majd 2021-ben a felújított Sellyei Református Gyülekezet épületében nyert végleges elhelyezést, közös épületben a helyben működő tanodával. Mindkét intézmény fenntartója a Magyarországi Református Egyház Diakóniai Iroda (MREDI). A sellyei református gyerekház célja: a szociokulturális hátrányokkal küzdő, elsősorban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek egészséges fejlődésének biztosítását támogató, fejlődési lemaradást kompenzáló, a szülői kompetenciákat erősítő, a szülő és az óvodába még nem járó gyermekek számára együttesen nyújtott társadalmi felzárkózást segítő prevenciós szolgáltatás biztosítása. A Biztos Kezdet Gyerekház a gyermek sikeres óvodai beilleszkedése, valamint a gyermek és a család sikeres társadalmi integrációja érdekében Sellyén is együttműködik a gyermekvédelem, a szociális szakma és az oktatási intézmények képviselőivel, így különösen a család-és gyermekjóléti szolgálattal, a család-gyermekjóléti központtal, az óvodával, védőnői szolgálattal.

e) gyermekek napközbeni ellátásai, bölcsődei ellátás;

A városban a kisgyermekek óvodai ellátása helyben megoldott, az intézményben 5 óvodai és egy bölcsődei csoport működik. A gyermekek megfelelő ellátásának, nevelésének biztosításához a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sellyei Tagintézménye által biztosított szakembereket is bevonnak. A gyermekek nevelése során fontos szakemberek (logopédus, gyermekpszichológus) folyamatos alkalmazása, valamint az óvodai gyógytestnevelés megteremtése, melynek lényege, hogy a kezdődő mozgásszervi elváltozásokban szenvedő, valamint a mozgásfejlődésben elmaradt gyermekekkel szakszerűen, helyben foglalkozzanak. GYEP pályázat során biztosítottak még szakembereket (gyógytornász, fejlesztő pedagógus, logopédus, pszichológus, gyógytornász).

4.3.3. a.) számú táblázat - Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma		
Év	Működő, önkormányzati bölcsődei férőhelyek száma	Önkormányzati bölcsődébe beírt gyermekek száma
	db	Fő
2016	n.a.	n.a.
2017	n.a.	n.a.
2018	n.a.	n.a.
2019	n.a.	n.a.
2020	n.a.	n.a.
2021	12	12

Forrás: Önkormányzati és intézményi adatgyűjtés

4.3.3. b.) számú táblázat - Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma								
Év	Működő munkahelyi bölcsődei férőhelyek száma (TS 126)	Munkahelyi bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 122)	Működő családi bölcsődei férőhelyek száma (TS 125)	Családi bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 121)	Működő mini bölcsődei férőhelyek száma (TS 127)	Mini bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 123)	Működő (összes) bölcsődei férőhelyek száma (TS 124)	Bölcsődébe (összes) beírt gyermekek száma (TS 120)
	db	Fő	db	Fő	db	Fő	db	Fő
2016	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2017	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	7	7	0	0
2019	0	0	0	0	7	7	0	0
2020	0	0	0	0	7	7	0	0
2021	0	0	0	0	7	7	0	0

Forrás: TelR, KSH Tstar

f) gyermekvédelem;

Amennyiben a Család- és Gyermekjóléti Központ munkatársai feladatuk ellátása során úgy látják, hogy egy gyermekvédelmi probléma tartósan fennáll és az alapellátás keretében nem szüntethető meg, kezdeményezhetik a gyámhatóságnál a gyermek védelembe vételét. A családgondozás során részletesen feltájják a veszélyeztetettség okait, és javaslatot tesznek a szükséges intézkedésekre. A gyámhatóság a védelembe vételi határozatában felszólítja a szülőt, hogy rendezze körülményeit, életvitelét a gyermek veszélyeztetettségének megszüntetése érdekében. Védelembe vételre kerülhet sor akkor is, ha a gyermek bűncselekményben vesz részt (pl. rablás). Ilyen esetekben a gyámhatóság különböző magatartási szabályokat állapít meg, amelyeket a gyermekjóléti központ kollégáival együttműködve kötelesek teljesíteni a családon belül. A gyermek családból való kiemelése a központ javaslatára abban az esetben történhet, ha a gyermek felügyelet nélkül marad, vagy testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését családi környezete, vagy önmaga súlyosan veszélyezteti.

g) krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások;

A Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ alapvető prevenciós feladata az észlelő- és jelzőrendszer működésének biztosítása, melynek érdekében koordinálja azoknak a szakembereknek az együttműködését, akik bárhol, bármilyen körülmények között kapcsolatba kerülnek a gyermekekkel. Közülük, aki a problémát már a kialakulásakor észleli és jelzi, az segíti a Központot abban, hogy a megoldásba bevonják a legkompetensebb szakértőket. A jelzési és együttműködési kötelezettséget a Gyvt. 17. §-a és a Szt. 64. § (2) bekezdése írja le. A Központ munkatársai kötelesek hatósági eljárás megindítását kezdeményezni a gyermek bántalmazása, súlyos elhanyagolása, vagy egyéb más, súlyos veszélyeztető ok fennállása, továbbá a gyermek önmaga által előidézett súlyos veszélyeztető magatartása esetén. Annak érdekében, hogy a Központ be tudja tölteni az illetékességi terület gyermekvédelmi rendszerében a törvény által rá ruházott feladatokat, központi, koordinatív szerepet, rendszeres, személyes kapcsolatot tart fenn a jelzőrendszer tagjaival, szakmai fórumok, esetmegbeszélések és tanácskozások során.

h) egészségfejlesztési, sport-, szabadidős és szünidős programokhoz való hozzáférés;

Sellyén szükséges lenne a gyermekek, elsősorban az általános iskolások számára olyan programok szervezése, ami a tudatos pénzügyi magatartás kialakítását célozza meg, hogy fejlődjön a

pénzügyi kompetenciájuk, valamint megértsék a pénzügyi-gazdasági jelenségek, folyamatok közötti összefüggéseket. Továbbá a fenntartható fejlődés témakörére is nagyobb figyelmet érdemelne a gyermekek körében, hogy a következő generációk sokkal tudatosabban álljanak hozzá a természet adta lehetőségekhez. Megoldásként öko-napokat kellene tartani, ahol a gyermekek megismerkedhetnek a környezettudatosság és energiahatékonyság alapjaival, majd többet megtudhatnak az ökológiai lábnyom, a megújuló energiák és az újrahasznosítás témaköréből. Ezeket a programokat a szünidei táborok tematikájába lehet a legkönnyebben beépíteni.

i) gyermekétkeztetés (intézményi, hétvégi, szünidei);

Sellye Város Önkormányzata a gyermekek intézményi és szünidei étkeztetését az óvoda főzőkonyhájáról biztosítja az óvodás, a bölcsődés és az általános iskoláskorú gyermekek részére. A város az arra szánt normatívából biztosítja a hátrányos helyzetű gyermekeknek a szünidei gyermekétkeztetést, amely már több éve egy jól kidolgozott rendszer alapján, gördülékenyen működik.

Ingyenes tankönyvellátásban a jogszabályban meghatározott gyermekek részesülnek a városban.

j) eltérő kultúrájú, vagy a hátrányos és nem hátrányos helyzetű gyermekcsoportok közötti programok;

A szakemberek nagy hangsúlyt fektetnek az eltérő kultúrájú, a hátrányos és nem hátrányos helyzetű gyermekcsoportok részére történő közös programok szervezésére.

k) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor;

A gyermekek részére történő szolgáltatások nyújtásakor az egyenlő bánásmód követelményének megsértéséről Sellye Város Önkormányzatának nincs tudomása.

l) előnyben részesítés, hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások az ellátórendszerek keretein belül.

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete és szociális bizottsága a települési támogatások elosztásánál, legyen az pénzbeli, vagy természetbeni juttatás, mindig kiemelt figyelmet fordít a nehéz anyagi helyzetben lévő, gyermekeket nevelő családok támogatására. Továbbá szükségesnek tartja a hátrányos helyzetű gyermekek motiválását, akár ösztöndíjprogramok bevezetése által is.

4.4 A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek/tanulók, valamint fogyatékkal élő gyerekek közoktatási lehetőségei és esélyegyenlősége

a) a hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint sajátos nevelési igényű és beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek/tanulók óvodai, iskolai ellátása, a köznevelési intézménybe és más településen található fejlesztő programokra való eljutás módja, lehetőségei;

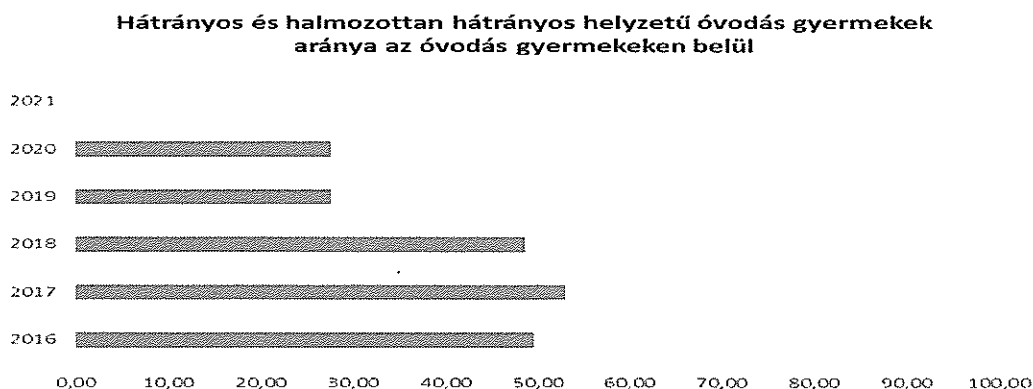
Az Ormánság Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha Sellyén öt vegyes életkorú csoporttal és egy bölcsődei csoporttal működik. A településen lakók 10%-a horvát nemzetiségű, ezért a szülői igények figyelembe vételével, a nemzetiségi identitás megőrzése érdekében egy csoportban sor kerül a horvát nyelvoktatásra, nyelvápolásra.

A nevelőmunka középpontjában a gyermek áll, ezért célja a sokoldalú, harmonikus fejlődés elősegítése, a személyiség kibontakoztatása az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével. Fontosnak tartják a környezettudatosságra nevelést, a mozgásfejlesztést, a hagyományok ápolását, a nemzetiségi-, közösségi nevelést, illetve a diszkriminációmentesség és az egyenlő bánásmód biztosítását, egészséges életmód megalapozása, pozitív érzelmi intelligencia fejlesztése.

Az óvodában évek óta integrált nevelés folyik, ezáltal érvényesül az inkluzív (elfogadó) pedagógia. A halmozottan hátrányos helyzetű, a horvát és roma nemzetiséghez tartozó és sajátos nevelési igényű gyermekek vegyes életkori összetételű gyermekcsoportokban való együttnevelése valósul meg. Az óvodai neveléshez minden gyermek számára biztosított az egyenlő hozzáférés. Fontos a befogadó és toleráns légkör biztosítása.

4.4. a) 1.számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek			
Év	Óvodába beírt gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 087)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 092)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek aránya az óvodás gyermekekben belül (TS 093)
	Fő	Fő	%
2016	123	61	49,59
2017	115	61	53,04
2018	113	55	48,67
2019	112	31	27,68
2020	101	28	27,72
2021	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar



A Sellyén működő általános iskola neve Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola.

Két intézményegységből áll: a Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és tagintézménye a Felsőszentmártoni 2022. szeptember 01. napja óta 1-4. évfolyammal működő két tanítási nyelvű iskola, illetve a Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola.

A környékünkön élő nemzetiségi igényeknek megfelelően a horvát nemzetiségi nyelvoktatás és magyar-horvát kétnyelvű képzés is része az intézmény életének.

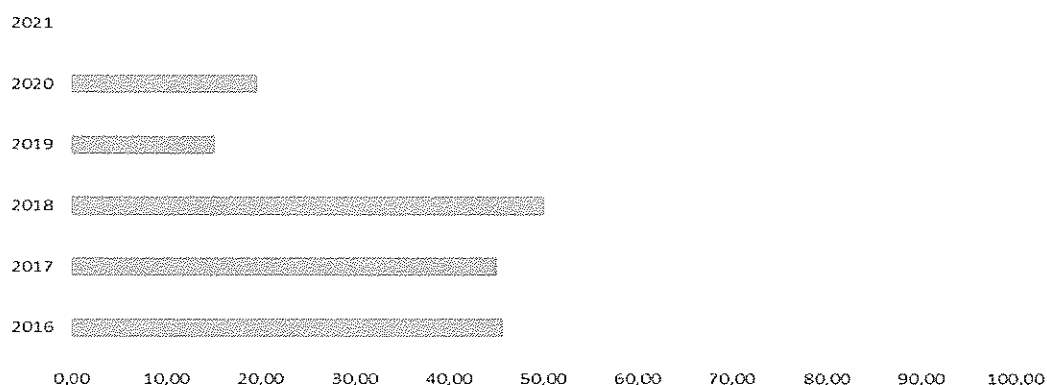
Az iskola fontosnak tartja, hogy a gyermekeket hozzásegítse egyéni képességeik és tehetségük kibontakoztatásához, személyiségfejlődésük optimális biztosításához, az alapkompenciák magas

szintű elsajátításához. Az iskolában integrált nevelés folyik, ezáltal itt is érvényesül az inkluzív (elfogadó) pedagógia. Az osztályokban vegyesen vannak halmozottan hátrányos helyzetű, horvát és roma nemzetiséghez tartozó és sajátos nevelési igényű gyermekek is.

4.4. a) 2. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók			
Év	Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 094)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya az általános iskolai tanulókon belül (TS 095)
	Fő	Fő	%
2016	n.a.	135	45,76
2017	n.a.	129	45,10
2018	n.a.	138	50,18
2019	n.a.	39	15,23
2020	n.a.	49	19,76
2021	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati és intézményi adatgyűjtés

Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya az általános iskolai tanulókon belül



A Déli ASzC Sellyei Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium az Ormánság egyetlen középfokú iskolája. A középiskola tanulói között vannak az ormánsági hátrányos szociokulturális körülmények között élő tanulók éppúgy, mint a környékbeli tehetséges és elhivatott tanulók is, akik az iskola befejezését követően egy piacképes szakmát kapnak a kezükbe és a tanulókat felvértézi azon képességekkel, melyek lehetővé teszik, hogy az ott végzettek a jövő kihívásainak megfeleljenek, a korszerű mezőgazdasági és gépészeti technológia használatára felkészültek legyenek.

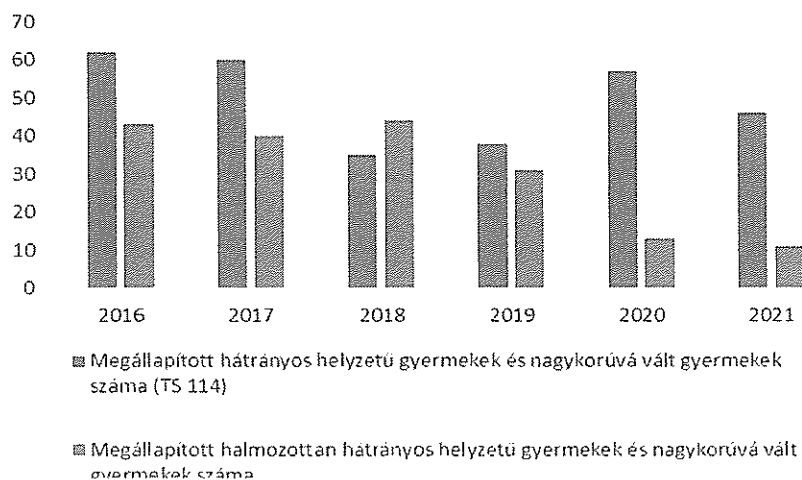
4.4. a) 3. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet a középszintű oktatásban						
Év	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gimnáziumi tanulók száma (TS 096)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya a gimnáziumi tanulókon belül (TS 097)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű szakközépiskolai tanulók és hátrányos helyzetű szakiskolai és készségfejlesztő iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (TS 098)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű szakközépiskolai tanulók és hátrányos helyzetű szakiskolai és készségfejlesztő iskolai tanulók aránya a tanulók számához viszonyítva (TS 099)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű szakgimnáziumi tanulók száma (TS 100)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya a szakgimnáziumi tanulókon belül (TS 101)
	Fő	%	Fő	%	Fő	%
2016	0	n.a.	45	42	25	31
2017	0	n.a.	53	49	13	30
2018	0	n.a.	33	29	6	15
2019	0	n.a.	14	14	4	8
2020	0	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2021	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH
Tstar

4.4. a) 4. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet		
Év	Megállapított hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma (TS 114)	Megállapított halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma (TS 113)
	fő	fő
2016	62	43
2017	60	40
2018	35	44
2019	38	31
2020	57	13
2021	46	11

Forrás: TeIR, KSH Tstar

Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet



- b) a közneveléshez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások (pl. iskolára/óvodára jutó gyógypedagógusok, iskolapszichológusok száma stb.)

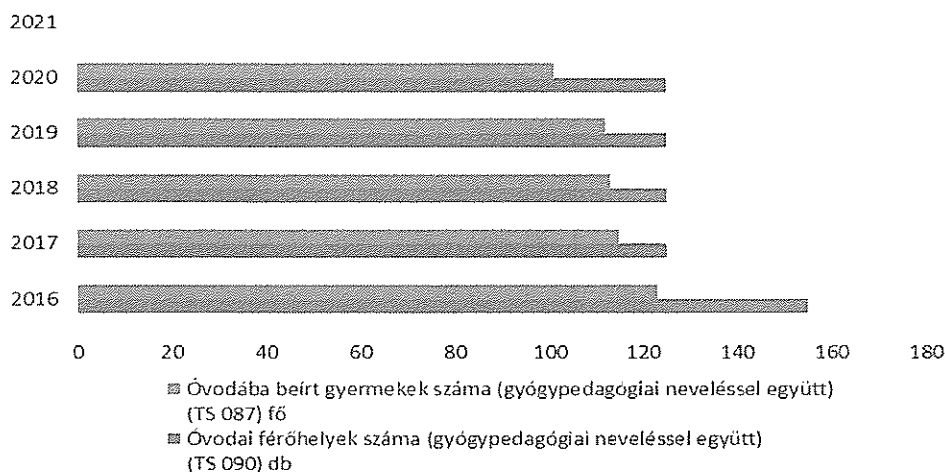
Szükséges megjegyezni, hogy az intézményekben dolgozó szakemberek képzése, továbbképzése különösen fontos feladat főként, hogy a helyi szakembergárda nem csupán szakmailag, de lelkileg is megterhelő munkát végez. A mindennapos emberi kapcsolatok hatására fokozódik a kiégés (burnout) szindróma kialakulásának gyakorisága, így a szükséges szociális érzékenység és a megfelelő segítségnyújtás érdekében rendkívül fontos a rendszeres és magas színvonalú továbbképzések biztosítása.

4.4.2. számú táblázat - Óvodai nevelés adatai

Év	3-6 éves korú gyermekek száma	Óvodai gyermekcsoportok száma - gyógypedagógiai neveléssel együtt (TS 085)	Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 090)	Óvodai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 088)	Óvodába beírt gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 087)	Óvodai gyógypedagógiai gyermekcsoportok száma (TS 086)	Gyógypedagógiai oktatásban részesülő óvodás gyermekek száma az integráltan oktatott SNI gyermekek nélkül (TS 091)	Egy óvodai gyermekcsoportra jutó gyermekek száma (TS 089)
	fő	db	db	db	fő	db	fő	fő
2016	n.a.	6	155	1	123	0	0	21
2017	n.a.	5	125	1	115	0	0	23
2018	n.a.	5	125	1	113	0	0	23
2019	n.a.	5	125	1	112	0	0	22
2020	n.a.	5	125	1	101	0	0	20
2021	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

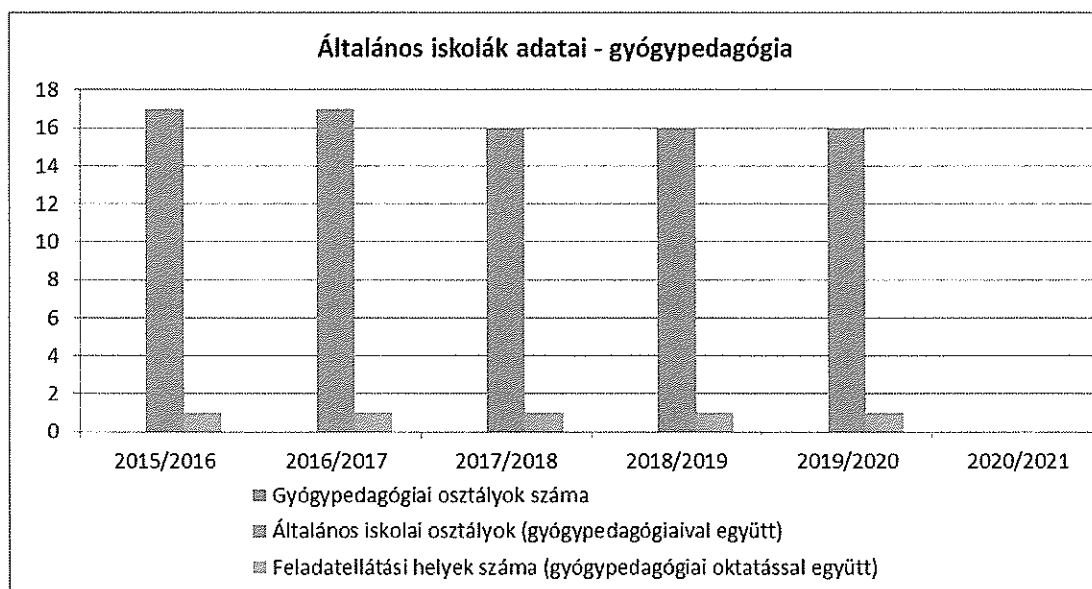
Forrás: TeIR, KSH Tstar,
Önkormányzati adatgyűjtés

Óvodai férőhelyek



4.4.4. számú táblázat - Általános iskolák adatai: osztályok, gyógypedagógiai osztályok, feladatellátási helyek					
Tanév	Az általános iskolai osztályok száma a gyógypedagógiai oktatásban (a nappali oktatásban) (TS 080)	Az általános iskolai osztályok száma (a gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 081)	Általános iskolai feladat-ellátási helyek száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 079)	Egy általános iskolai osztályra jutó tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 082)	Más településről bejáró általános iskolai tanulók aránya a nappali oktatásban (TS 084)
	db	db	db	fő	%
2016	0	17	1	17,35	45,42
2017	0	17	1	16,82	45,45
2018	0	16	1	17,19	46,55
2019	0	16	1	16,00	43,75
2020	0	16	1	15,50	44,76
2021	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar



- c) hátrányos megkülönböztetés és jogellenes elkülönítés az oktatás, képzés területén, az intézmények között és az egyes intézményeken belüli szegregációs jelenségek;

Önkormányzatunknak nincs tudomása arról, hogy az oktatási intézményekben hátrányos megkülönböztetés, jogellenes elkülönítés, vagy szegregációs folyamatok lennének bármilyen körülmények között is tapasztalhatók.

- d) az intézmények között a tanulók iskolai eredményességében, az oktatás hatékonyságában mutatkozó eltérések;

A köznevelés minőségét meghatározza, mennyire hatékony a tanítási-tanulási folyamat, a hatékonysággal pedig szorosan összefügg a belső és külső értékelés rendszere. Az intézményértékelés meghatározó eleme az Országos kompetenciamérés. Az OKM célja az iskolák és fenntartók számára a helyi szintű értékeléshez szükséges adatok biztosítása a tanulók szövegértési képességének és matematikai eszköztudásának a vizsgálatával, emellett a pedagógiai mérés-értékelés módszereinek terjesztése. A 2022-es év eredménye alapján továbbra is elsősorban

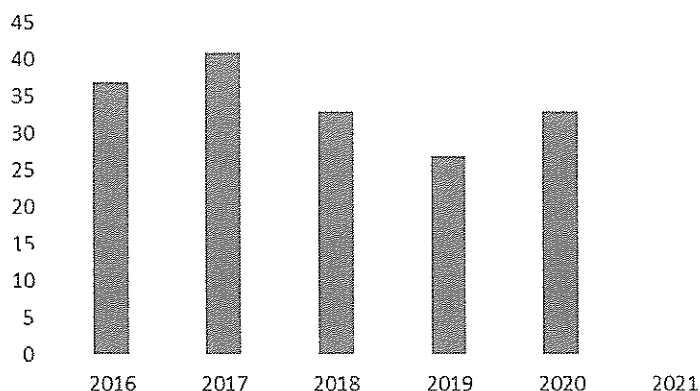
a Nyugat-Dunántúl és a Közép-Magyarország régió jó teljesítményét, valamint az Észak-Magyarország és az Észak-Alföld régió lemaradását lehet kiemelni.

A 8. évfolyamot eredményesen befejező tanulók száma a nappali oktatásban 2017-ben volt a legmagasabb és 2019-ben volt a legalacsonyabb.

4.4.5. számú táblázat - A 8. évfolyamot eredményesen befejezők a nappali oktatásban	
Tanév	A 8. évfolyamot eredményesen befejezte a nappali oktatásban (TS 083)
	Fő
2016	37
2017	41
2018	33
2019	27
2020	33
2021	n.a.

Forrás: TelR, KSH Tstar

8. évfolyamot sikeresen elvégzett tanulók száma

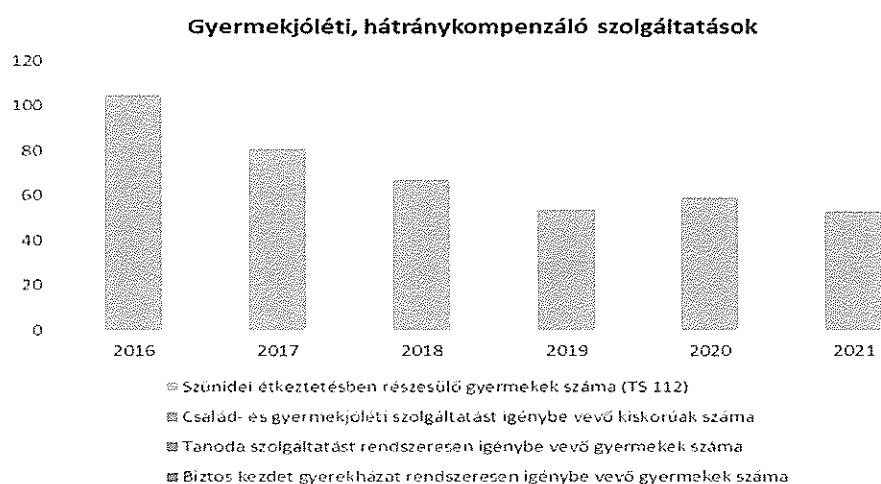


e) előnyben részesítés, hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások.

Az oktatási intézményekben a pedagógusok heti rendszerességgel, külön foglalkoznak a hátrányos helyzetű, nehezebben tanuló diákokkal. Míg a kiemelkedően teljesítő, tehetséges tanulókat tanórákon kívüli szakkörökre, majd tanulmányi versenyekre küldik.

4.4.6. számú táblázat - Gyermekjóléti, hátránykompenzáló szolgáltatások				
Év	Biztos kezdet gyerekházat rendszeresen igénybe vevő gyermekek száma	Tanoda szolgáltatást rendszeresen igénybe vevő gyermekek száma	Család- és gyermekjóléti szolgáltatást igénybe vevő kiskorúak száma	Szünidei étkeztetésben részesülő gyermekek száma (TS 112)
	Fő	Fő	Fő	Fő
2016	n.a.	n.a.	n.a.	105
2017	n.a.	n.a.	n.a.	81
2018	n.a.	n.a.	n.a.	67
2019	n.a.	n.a.	n.a.	54
2020	n.a.	n.a.	n.a.	59
2021	n.a.	n.a.	n.a.	53

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati és intézményfenntartói adatok



4.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A gyerekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Gyermekeket érintő súlyos egészségügyi problémák	3-14 éves korosztály egészségfejlesztése, egészségtudatosság ösztönzése (pl. egészség- és sportnapok, nyári táborok szervezése az egészséges életmódra nevelés jegyében, táplálkozási ismeretek fejlesztése, lelki segítség nyújtás, pszichés megsegítés)
Veszélyeztetett gyermekek magas arányszáma	Szülők ismereteinek bővítése a gyermekgondozás, -nevelés terén; helyes, támogató szülői attitűd kialakítása)
Nem rendelkezünk adatbázissal a humán közszolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről	Adatbázis készítése a humán közszolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről
Szakemberhiány az óvodai nevelési intézményben	Óvodapedagógus, logopédus, gyermekpszichológus és gyógypedagógus képzése
Szakemberhiány a gyermekek egészségügyi ellátásában (védőnő, házi gyermekorvos)	Védőnő képzés, házi gyermekorvos képzés, pályakezdő fiatalok motiválása, támogatása
Védőnői Szolgálat eszköz parkjának korszerűtlensége, elavultsága	Védőnői Szolgálat eszköz parkjának korszerűsítése, modernizálása (zárási műszerszekrény, látásvizsgáló, mérlegasztal, hallásvizsgáló eszközök, mozgásfejlesztő eszközök, stb.)
Végzettség nélküli iskolaelhagyók száma folyamatosan növekszik	Hátrányos helyzetű gyermekek tehetséggondozása, ill. támogatása ösztöndíj formájában
Pedagógusoknak nincs lehetőségük a szakmai továbbképzésükre	Pedagógusok szakmai továbbképzése, fejlesztése, tapasztalatcsere biztosítása (pl. családpedagógiai ismeretek, speciális bánásmódra szoruló gyermekek fejlesztése, konfliktuskezelés, stb.)
Hátrányos helyzetű gyermekek magas arányszáma a településen	Hátrányos helyzetű gyermekek fejlesztése (pl. kompetencia-, személyiségfejlesztő programok)
Hiányos a kapcsolat a nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a szülők között	Nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a szülők közötti kapcsolat elmélyítése (pl. szülő klub, családi napok)
Gyermekeknek nincsenek kitűzött céljaik a jövőjüket tekintve	Irányított pályaválasztás támogatása, nyelvtanulás ösztönzése
Szülők munkanélkülisége, eladósodása a példa a gyermekek számára	Tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogató programok
Hiányzik a környezettudatosság a felnövő generációk értékrendjéből	Öko-napok, öko-táborok szervezése a gyermekek aktív részvételével

5. A nők helyzete, esélyegyenlősége

5.1 A nők gazdasági szerepe és esélyegyenlősége

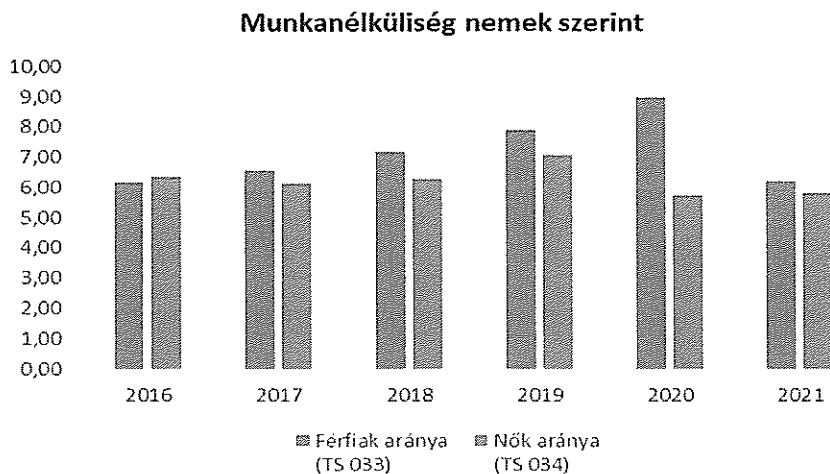
a) foglalkoztatás és munkanélküliség a nők körében

A térségben és egyúttal Sellyén is, a nőket foglalkoztató munkahelyek nagy részét jellemzően a közszféra és a szolgáltatási szektor adja. Sajnos a foglalkoztatott, az inaktív és a munkanélküli női népesség főbb adatai nem állnak teljes körűen a rendelkezésünkre (családi állapot, gyermekek száma, (szak)képzettség, demográfiai adatok), ahogy a gyermekes családok gazdasági aktivitásáról sem rendelkezik önkormányzatunk objektív adatokkal, ilyen jellegű felmérés nem készült a városban.

A helyi tapasztalatok alapján mindaz elmondható, hogy a nők foglalkoztatását leginkább gátló tényező a gyereknevelés, továbbá, hogy a családi feladatok és felelőségek elsősorban őket terhelik. A gyermeküket egyedül nevelő nők pedig pénzügyileg és érzelmileg is még jobban kiszolgáltatottak, meglévő szükségleteikről szintén nem állnak rendelkezésre adatok. Idősebb korban a nők anyagi kiszolgáltatottságát fokozza, hogy sokan nem rendelkeznek a nyugdíj jogosultsághoz szükséges ledolgozott munkaévekkel.

5.1.1. számú táblázat - Munkanélküliségi ráta nemek szerint (a 3.2.1. táblával azonos)			
Év	Nyilvántartott álláskereső aránya az állandó népességben a 15-64 évesek körében		
	Férfiak aránya (TS 033)	Nők aránya (TS 034)	Összesen
	%	%	%
2016	6,17	6,32	6,25%
2017	6,55	6,11	6,33%
2018	7,16	6,26	6,71%
2019	7,9	7,05	7,48%
2020	8,97	5,73	7,35%
2021	6,18	5,79	5,99%

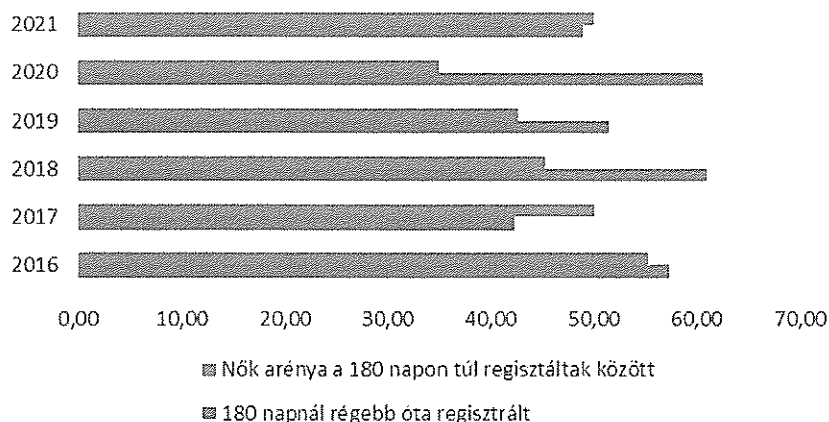
Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



5.1.2. számú tábla - A 180 napnál hosszabb ideje nyilvántartott álláskereső (a 3.2.3. táblával azonos)		
Év	180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya (TS 057)	Nők aránya a 180 napon túli nyilvántartott álláskeresőknél (TS 058)
	%	%
2016	57,26	55,22
2017	42,37	50
2018	60,98	45,33
2019	51,52	42,65
2020	60,63	35,06
2021	49,02	50

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

180 napnál hosszab ideje álláskereső



b) nők részvétele foglalkoztatást segítő és képzési programokban

A már említett EFOP projekt a hátrányos helyzetű nőkkel (pl. kismamákkal) kiemelten is foglalkozott, ugyanis ők egy nagyon érzékeny célcsoportot jelentenek, akik közül sokan rendelkeznek megfelelő képzettséggel, vagy végzettséggel, mégis információ-segítség hiányában nehezebben illeszkednek vissza a munkaerő-piacra. Ennek a problémának a megoldására továbbra is szükség lenne ilyen, vagy ehhez hasonló projektekre, mivel ezeket a nehézségeket egy mentor támogató segítségével fel lehetne oldani, aki személyre szabottan tudná felajánlani a problémák megoldását.

c) alacsony iskolai végzettségű nők elhelyezkedési lehetőségei

Sellyén is jellemző, hogy az alacsony iskolai végzettségű nők elhelyezkedési esélyei jóval behatároltabbak, mint a legalább középfokú szakképzettséget szerzett társaiké, vagy a hasonló végzettségű férfiaké. A településen működő és női segéd, illetve betanított munkásokat alkalmazó üzem alig található. Sellyén a PIER Kft. helyi varrodájában és az Agrokémia Zrt.-nél alkalmaznak alacsonyabban képzett női munkaerőt.

d) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén (pl. bérkülönbség)

A nők és férfiak foglalkoztatási szegregációja kapcsán az úgynevezett „üvegplafon” jelenséget vizsgálhatjuk, amely a két nem közötti egyenlőtlen bérezést és az egyéni kompetenciákhoz, lehetőségekhez való eltérő hozzáférést eredményezi. Így a nők jellemzően az alacsonyabb fizetésű munkakörökbe kerülnek, ami a gyermeküket egyedül nevelő anyák esetében további egzisztenciális és anyagi nehézségekhez vezet.

5.2 A munkaerő-piaci és családi feladatok összeegyeztetését segítő szolgáltatások (pl. bölcsődei, családi napközi, óvodai férőhelyek, férőhelyhiány; közintézményekben rugalmas munkaidő, családbarát munkahelyi megoldások stb.)

Bölcsődei ellátás az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményben működik, egy csoport, 12 fővel. A város óvodájában a férőhelyek száma elegendő, férőhelyhiány miatt óvodás korú gyermeket még nem kellett elutasítani. Az intézmény nyitva tartása a munkavállaló szülők igényeinek megfelelően rendkívül rugalmas, reggelente 6:45-től várják a gyerekeket és délután 5 óráig biztonságban tudhatják őket.

5.2.2. a) Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma (4.3.3. a.) számú táblázatból		
Év	Működő, önkormányzati bölcsődei férőhelyek száma	Önkormányzati bölcsődébe beírt gyerekek száma
	db	Fő
2016	n.a.	n.a.
2017	n.a.	n.a.
2018	n.a.	n.a.
2019	n.a.	n.a.
2020	n.a.	n.a.
2021	12	12

Forrás: Önkormányzati és intézményi adatgyűjtés

5.2.2. b) Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma (4.3.3. b.) számú táblázatból								
Év	Működő munkahelyi bölcsődei férőhelyek száma (TS 126)	Munkahelyi bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 122)	Működő családi bölcsődei férőhelyek száma (TS 125)	Családi bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 121)	Működő mini bölcsődei férőhelyek száma (TS 127)	Mini bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 123)	Működő (összes) bölcsődei férőhelyek száma (TS 124)	Bölcsődébe (összes) beírt gyermekek száma (TS 120)
	db	Fő	db	Fő	db	Fő	db	Fő
2016	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2017	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	7	7	0	0
2019	0	0	0	0	7	7	0	0
2020	0	0	0	0	7	7	0	0
2021	0	0	0	0	7	7	0	0

Forrás: TelR, KSH Tstar

5.3 Családtervezés, anya- és gyermekgondozás területe

A család szerepe a tradicionális és modern társadalmakban egyaránt hatalmas jelentőséggel bír. A család az elsődleges szociális közeg, ahol a gyermekeknek értékeket adhatunk át és elsajátíthatják az alapvető nemi szerepeket, a társas érintkezés normarendszerének alapjait és ahol személyiségfejlődésük legérzékenyebb időszakában támogatást, biztonságot kapnak. Mindez azonban nem valósulhat meg a szülői minták, attitűdök helyes alkalmazása nélkül. Ezért EFOP projekten belül szülőklub is működött, így tematikus foglalkozásokon a szakemberek olyan ismereteket adhattak át, praktikus készségeket fejleszthettek, esetenként szemléletet formálhattak, amelyek az attitűdök pozitív változásának irányába hathattak. A kluboknak közösségformáló szerepük is volt, mivel a szülők egymás tapasztalataiból merítve, egymástól tanulva megbeszélhették a mindennapok viszontagságait.

A projekt keretében megvalósult a humán közszolgáltatásban (egészségügyben) dolgozó szakemberek ismereteinek aktualizálása, fejlesztése így képzés keretében szó volt a korszerű szoptatási ismeretekről, vagy a baba/csecsemő masszázs jelentőségéről. A tanfolyamokat azoknak ajánlottuk, akik az egészséges életre nevelést már a legújabb generációknál szerették volna elkezdni, valamint kellő türelmet, nyugalmat és odaadást éreztek, hogy a szülőkkel együtt részt vegyenek a legapróbbak mindennapi életritmusának kialakításában. Továbbá azoknak a szülőknek, akik szerettek volna gyermekükkel szorosabb kapcsolatot kialakítani.

5. 2. 1. számú táblázat – Védőnői álláshelyek száma (a 4.3.1. táblával azonos)			
Év	Betöltött védőnői álláshelyek száma (TS 109)	0-3 év közötti gyermekek száma	Átlagos gyermekszám védőnőnként
	db	fő	fő
2016	2	n.a.	-
2017	0	n.a.	-
2018	2	n.a.	-
2019	2	n.a.	-
2020	2	n.a.	-
2021	2	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

5.4 A nőket érő erőszak, kapcsolati erőszak

Az önkormányzat nem rendelkezik pontos adatokkal a nőket érő erőszak és családon belüli erőszak eseteinek a számáról. Az érintettek azonban egyre gyakrabban veszik igénybe ezekben az esetekben a jelzőrendszert, amelynek tagjai (rendőrség, családsegítő szolgálat) így a segítségükre tudnak lenni problémáik megoldásában. A diszkréció megőrzése érdekében a Sellyei Család- és Gyermekjóléti Központ nem szolgáltat adatokat, de egyre nagyobb bizalommal fordulnak hozzájuk ebben a témában is.

Továbbá a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2020. január 1-jén hatályba lépett módosításával – ezen naptól – a korábban a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró járási hivatal hatáskörébe tartozó családvédelmi koordináció a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe került át. A családvédelmi koordinációért felelős szerv a továbbiakban a jegyző, ehhez kapcsolódik a kapcsolati erőszak is.

5.5 Krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások (pl. anyaoththon, családok átmeneti otthona)

Sellyén sem anyaoththon, sem családok átmeneti otthona nem üzemel, bár bizonyos krízishelyzetekben szükség lenne a szolgáltatásaikra az ilyen jellegű problémák megoldásában, ugyanakkor az esetek alacsony száma miatt a településen ezen intézmények működtetése nem indokolt.

5.6 A nők szerepe a helyi közéletben

Sellyén a nők a helyi közéletben aktív szerepet vállalnak, többen vezetői pozíciót töltenek be, illetve képviselő-testületi tagok. Így a városban egyáltalán nem beszélhetünk a nők helyi közéletből való kirekesztéséről.

5.7 A nőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és felszámolásukra irányuló kezdeményezések

A nőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák közül a munkavállalás nehézségeit (főként gyermekszülés után) tudjuk számba venni, felszámolására a már említett EFOP projekt mentorhálózatának kialakítását vehetjük számba.

5.8 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Elavult ismeretek a gyermekgondozás terén, mind az egészségügyi szakemberek, mind a szülők körében.	Szakemberek és szülők ismereteinek aktualizálása, fejlesztése tanfolyamokon (szülésre felkészítő programok szervezése, szoptatás, baba/csecsemő masszázs, baba-mama klub szervezése).
Munkavállalás nehézségei a nők körében (főleg gyerekszülést követően)	Tapasztalt, segítő mentorhálózat kiépítése
A szülői minták és attitűdök rossz alkalmazása, degradálódása.	Szülőklubok szervezése szemléletformálásra, praktikus készségek fejlesztésére, tapasztalatcserére

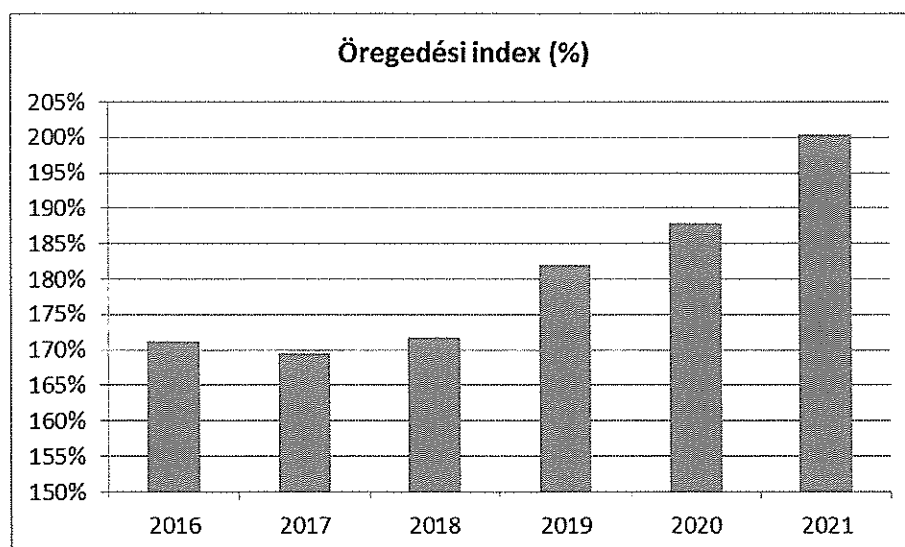
6. Az idősök helyzete, esélyegyenlősége

6.1 Az időskorú népesség főbb jellemzői (pl. száma, aránya, jövedelmi helyzete, demográfiai trendek stb.)

Az időskorú népesség vizsgálatakor az öregedési index adatainak elemzése a legkézenfekvőbb. Sellyén a 0-14 éves korú állandó lakosok számának fokozatos csökkenése, míg az idősebb korcsoport, a 65 év feletti állandó lakosok számának növekedése miatt az öregedési index az elmúlt években meghaladta a 200%-ot, ami a város jövőjét nézve egyre nagyobb terhet ró a szociális ellátásra és az önkormányzatra egyaránt.

6.1. számú táblázat - Öregedési index (3. táblával azonos)			
Év	65 év feletti állandó lakosok száma (fő) (TS 026 és TS 028 összesen)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő) (TS 010 és TS 012 összesen)	Öregedési index % (TS 030)
2016	555	324	171,30%
2017	568	335	169,55%
2018	572	333	171,77%
2019	595	327	181,96%
2020	609	324	187,96%
2021	621	310	200,32%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



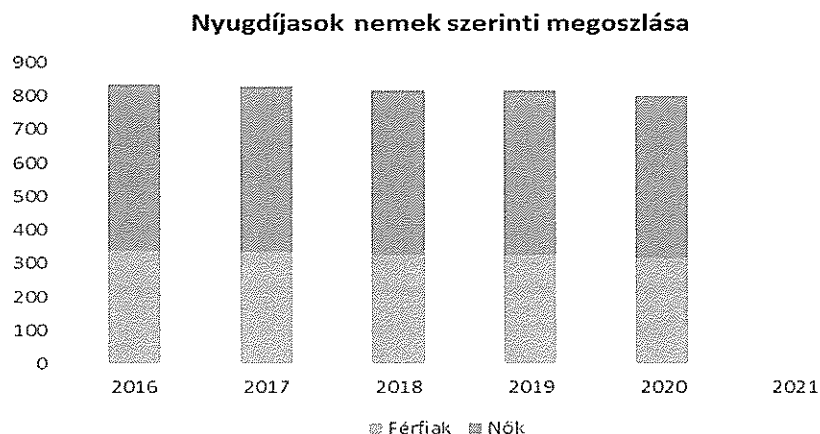
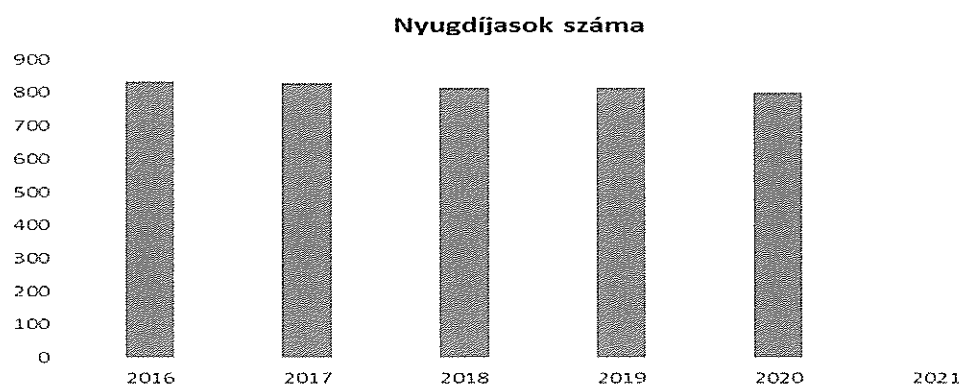
Bár az idősök jövedelmi helyzetéről nem rendelkezünk pontos adatokkal, a hivatalba beérkező szociális kérelmek alapján látszik, hogy él a városban a nyugdíjasoknak egy olyan, jelentős rétege, akik minden hónapban egy rendkívül alacsony összegű nyugdíjat kapnak. Éppen ezért sok idős embernek okoz gondot akár a gyógyszerek kiváltása, vagy a lakhatás fenntartása, továbbá a megszokott életminőség fenntartása is.

Mindezt a település vezetése is jól látja, ezért támogatják és segítik az önhibájukon kívül rászorult időseket, akik romló fizikai állapotuk miatt feladataikat egyre kevésbé tudják ellátni. Véleményük megegyezik abban, hogy a település lakosságának ilyen szintű előregedése mellett csak összefogással és az egymásra való odafigyeléssel lehet megoldani a mindennapi élet problémáit.

6.1.1. számú táblázat – Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülők száma

Év	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő férfiak száma (TS 063)	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő nők száma (TS 064)	Összes nyugdíjas
2016	338	496	834
2017	335	492	827
2018	326	490	816
2019	324	491	815
2020	316	483	799
2021	n.a.	n.a.	-

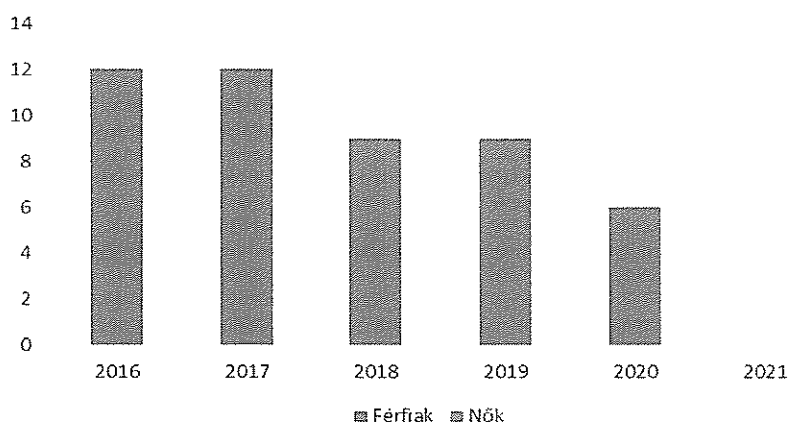
Forrás: TeIR, KSH Tstar



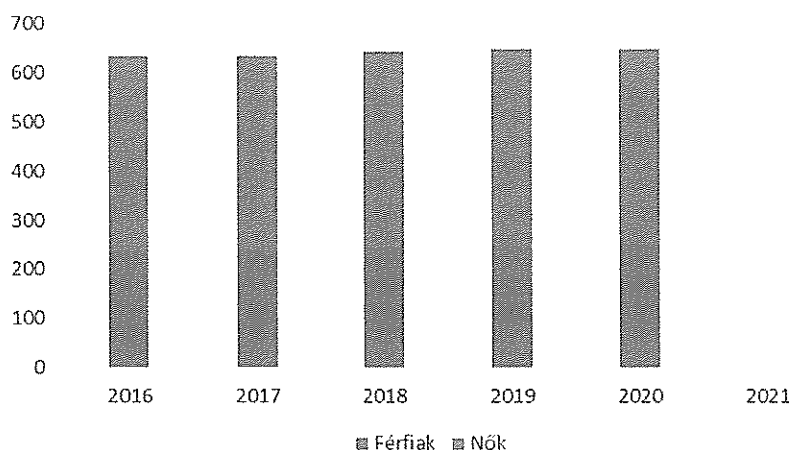
6.1.2. számú táblázat - Nyugdíjszerű ellátások							
Év	Életkoron alapuló ellátásban részesülő férfiak száma (TS 067)	Életkoron alapuló ellátásban részesülő nők száma (TS 068)	Öregségi nyugdíjban részesülő férfiak száma (TS 069)	Öregségi nyugdíjban részesülő nők száma (TS 070)	Özvegyi és szülői nyugdíjban részesülő férfiak száma (TS 071)	Özvegyi és szülői nyugdíjban részesülő nők száma (TS 072)	Időskorúak járadékában részesítettek havi átlagos száma (fő) (TS 134)
2016	12	0	238	394	1	28	n.a.
2017	12	0	240	394	1	21	4
2018	9	0	245	397	1	20	4
2019	9	0	249	399	1	18	4
2020	6	0	250	398	1	16	4
2021	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

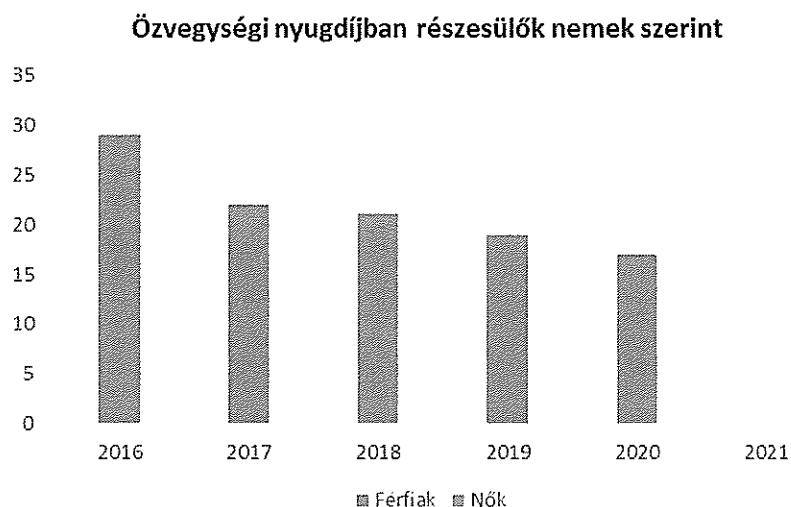
Forrás: TeIR, KSH Tstar

Életkoron alapuló ellátás nemek szerint



Öregségi nyugdíjban részesülők nemek szerint





6.2 Idősek munkaerő-piaci helyzete

a) idősek, nyugdíjasok foglalkoztatottsága;

A térségi szinten jelentkező nagyarányú munkanélküliség (az átmeneti megoldásként szolgáló közfoglalkoztatási programok jelenléte ugyan csökkenti a ténylegesen munkanélküliek számát) miatt az idősek, nyugdíjasok foglalkoztatása néhány hiányszakma kivételével (pl. védőnő) nem jellemző a településen.

6.2. számú táblázat - Hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás terén (a 3.2.2. táblázatból)							
Nyilvántartott álláskeresői száma összesen	Év	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Fő összesen	117	118	123	132	127	102
41-45 év (TS 042)	Fő	6	19	12	8	20	11
	%	5,13%	16,10%	9,76%	6,06%	15,75%	10,78%
46-50 év (TS 043)	Fő	13	12	9	14	8	10
	%	11,11%	10,17%	7,32%	10,61%	6,30%	9,80%
51-55 év (TS 044)	Fő	9	12	9	11	14	12
	%	7,69%	10,17%	7,32%	8,33%	11,02%	11,76%
56-60 év (TS 045)	Fő	16	12	11	15	10	7
	%	13,68%	10,17%	8,94%	11,36%	7,87%	6,86%
61 éves, vagy afeletti (TS 046)	Fő	7	7	12	9	13	19
	%	5,98%	5,93%	9,76%	6,82%	10,24%	18,63%
Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal							

b) tevékeny idősor, élethosszig tartó tanulás, idősek, nyugdíjasok foglalkoztatásának lehetőségei a közintézményekben, foglalkoztatásukat támogató egyéb programok a településen;

Sellyén a család- és gyermekjóléti szolgálat, a Szociális Háló Egyesület Sellyei Ápolási Intézete, valamint a Szociális Nonprofit Kft. Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja nyújt segítséget a rászoruló idős embereknek.

c) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén.

Az önkormányzat nem rendelkezik olyan jellegű információval, mely szerint a településen bárkit is hátrányos megkülönböztetés ért volna a foglalkoztatás területén az életkora miatt.

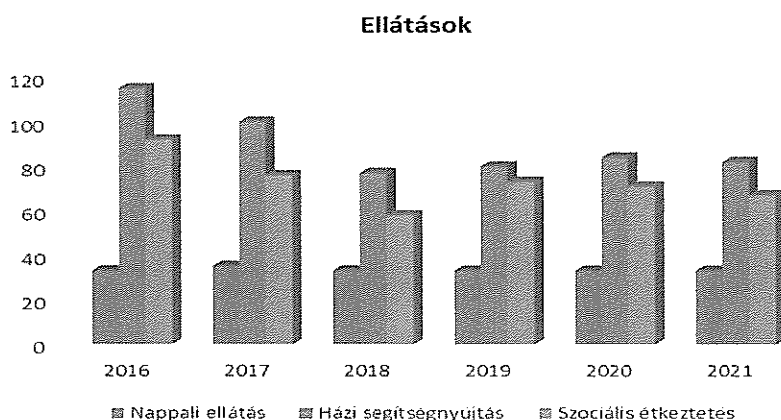
6.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés

a) az idős emberek egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférése;

Sellye városában az egészségügyi ellátást az Ormánság Egészségközpont biztosítja. A pályázati támogatásból létrehozott, 2011-ben átadott új, járóbeteg-szakellátó központban kapott helyet a két háziorvosi és egy házi gyermekorvosi rendelő, illetve a rendelési időben működő szakellátások, úgymint sebészet, ortopédia, kardiológia, pszichológia, nőgyógyászat, diabetológia, radiológia, ultrahang, reumatológia, labordiagnosztika, pulmanológia, szemészet, gyógytorna, neurológia, bőrgyógyászat, gyógymasszázs, fül-orr-gégészete, pszichiátria és fizioterápia.

6.3.1. számú táblázat - 65 évnél idősebb népesség és nappali ellátásban részesülő időskorúak száma				
Év	65 év feletti lakosság száma (férfiak TS 026, nők TS 028)	Nappali ellátásban részesülő időskorúak száma (TS 129)	Házi segítségnyújtásban részesülők száma (TS 130)	Szociális étkeztetésben részesülők száma (TS 131)
	Fő	Fő	fő	fő
2016	555	33	115	92
2017	568	35	100	76
2018	572	33	77	58
2019	595	33	80	73
2020	609	33	84	71
2021	621	33	82	67

Forrás: TeIR, KSH Tstar



Sellyén a szociális alapszolgáltatásokat az önkormányzat a Szoceg Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás alapján biztosítja. A városban biztosított az étkezés, a házi segítségnyújtás, az idősek nappali ellátása, valamint 24 fő bentlakásos intézményi elhelyezésre is lehetőség van. Az intézmény keretein belül 1-2 fős garzonlakások is kialakításra kerültek, 6 férőhellyel. A Szoceg Nonprofit Kft. üzemelteti Sellyén a Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központját, ahol 30 idős ember teljes körű egészségügyi és mentális ellátása valósul meg. A városban működik még a Szociális Háló Egyesület Sellyei Ápolási Intézete is, amely szintén 30 fő rászorult, többnyire fekvőbeteg személy elhelyezését teszi lehetővé. Az Egyesület szintén biztosít étkezést és házi segítségnyújtást.

b) kulturális, közművelődési szolgáltatásokhoz való hozzáférés;

Sellyén működik a Kiss Géza Ormánsági Múzeum és Skanzen, a Városi Könyvtár, illetve az Ormánság Községi Ház. Az intézmények épületei az elmúlt időszakban az önkormányzat sikeres DDOP pályázata nyomán újultak meg. A Városi Könyvtár nyilvános könyvtári szolgáltatást biztosít Sellye városának, gyűjteményét, szolgáltatásait népszerűsítő rendezvényeket szerveznek az egész lakosság számára, kiscsoportos foglalkozásokat tartanak az általános iskolai diákok, valamint az óvodás csoportok számára. Problémát jelent azonban, hogy az intézmények nem rendelkeznek kifejezetten közművelődési képzettséggel rendelkező szakemberrel, aki ellátná a szükséges feladatokat pl. idősek számára igényeiknek megfelelő kulturális programsorozat szervezése.

A Múzeum egész évben látogatható, és szabadtéri kiállítás, skanzen is tartozik hozzá, ahol a látogatók képet kaphatnak az ormánsági emberek fáradtságos munkájáról, mindennapjairól.

A település kulturális életében fontos szerepet tölt be az Ormánság Községi Ház, ahol fórumok, klubfoglalkozások, körök és a helyi civil szervezetek összejövetele zajlanak heti rendszerességgel.

c) idősek informatikai jártassága;

Az idősek informatikai jártasságával kapcsolatban jelenleg nem rendelkezik az önkormányzat kellő információkkal. Feltevéseink szerint az érintett célcsoport kevésbé ért a számítástechnikához és bár az internet elérhető a településen, közülük csak kevesen használhatják, valószínűleg megfelelő számítógép, okostelefon sincs a birtokukban. Az intézkedések megvalósítása során szükséges felmérni a jártasságukat és elérendő céljaikat, hiszen az informatika alkalmazása lehet az egyik eszköz, ami kizökkenti az időseket az elmagányosodásból, elszigeteltségből, mivel használatával könnyebben tudják tartani a mindennapi kapcsolatot gyermekeikkel, unokáikkal.

d) a generációk közötti programok.

Fontos lenne olyan közösségi programok szervezése, melyeken keresztül a fiatalabb korosztály és az idősebb korosztály találkozhatna.

6.4 Az időseket, az életkorral járó sajátos igények kielégítését célzó programok a településen

A település lakosságának elöregedése miatt egyre jelentősebb az idősek száma, akiknek kisebbik része párban él, míg többségük teljesen egyedül, önálló háztartásban, ugyanis gyermekeik külön házba, vagy esetleg nagyobb városba költöztek. Ezért sok esetben gondot okoz, hogy az egyedül

maradt idős emberek bárkiben megbíznak és beengedik őket a lakásukba, ha ilyen-olyan indokkal bekopogtatnak hozzájuk. Ilyenkor volt példa arra, hogy ezek az idegenek az időseket kirabolták, értékeiket eltulajdonították. Fontos lenne felhívni a figyelmet arra, hogy a nyugdíjas korcsoport ne bízson meg mindenki és legfőképpen ne engedjenek be idegeneket az otthonaikba. Tájékoztatni kellene őket arról is, hogy ha megtörténik a baj, kihez tudnak fordulni, milyen lehetőségeik vannak.

Továbbá Sellyén jelenleg nincsenek olyan programok, amelyek például a felelősségteljes pénzgazdálkodásra, az elektronikus hivatali ügyintézésre, a számítástechnikai eszközök és az internet használatára tanítanak az időseket, átadnák számukra a szükséges ismereteket, információkat. Előzetes igényfelmérést követően hasonló programok szervezése indokolt lenne esetükben is.

6.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

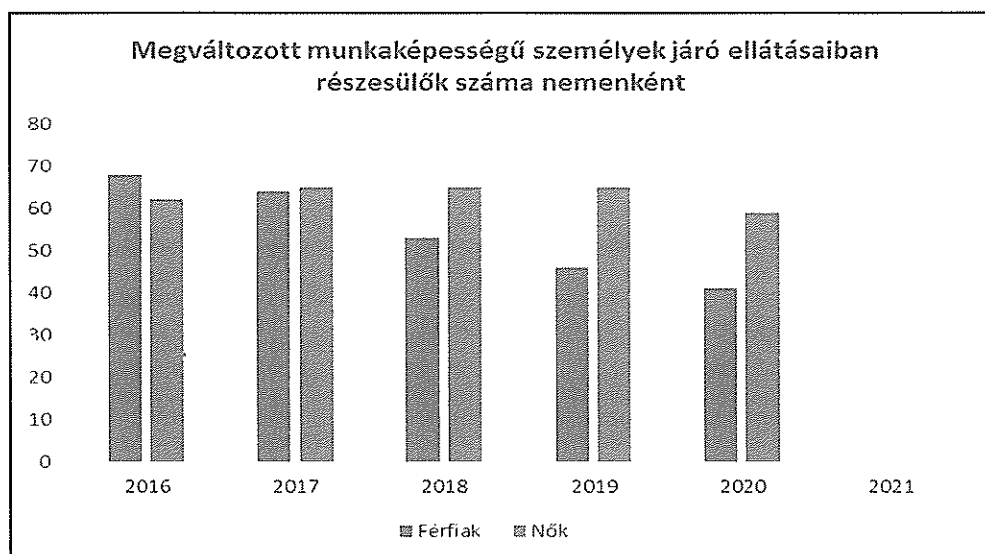
Az idősök helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
A kulturális és közművelődési intézmények nem alkalmaznak közművelődési szakembert, aki tematikus programsorozatot szervezne	Közművelődési szakember alkalmazása, vagy egy jelenlegi kolléga továbbképzése
Alacsony összegű nyugdíjak miatt gondot okoz a gyógyszer kiváltása, lakhatás fenntartása	A vonatkozó települési támogatások igénylésének és szabályzásának átgondolása a bizottsági tagok észrevételei szerint és a rendelkezésre álló források átcsoportosítása
Növekszik az egyedül élők aránya, elmagányosodás kockázata nagy	Közösségi, kulturális és hagyományőrző, főként napközbeni programok szervezése az idősök részére a közművelődési intézményekben
Az egyedül maradt idős emberek bárkiben megbíznak és beengedik őket a lakásukba, ezek az idegenek pedig kirabolják őket.	Felhívni a figyelmüket, arra, hogy ne engedjenek be idegeneket a lakásukba és tájékoztatni az időseket a lehetőségeikről.
Idősek informatikai jártassága nem ismert.	Adatbázis készítése az idősök informatikai képzettségéről.
Kevés tájékoztatást kapnak az idősök a felelősségteljes pénzgazdálkodás, az elektronikus hivatali ügyintézés, a számítástechnikai eszközök és az internet használatának témájában.	Tájékoztató előadássorozatok, gyakorlatias programok szervezése a könyvtárban, vagy a közösségi házban (közösségfejlesztő alkalmazása).

7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége

7.1 A településen fogyatékossgal élő személyek főbb jellemzői, sajátos problémái

7.1.1 számú táblázat - Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma nemenként			
Év	Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma - Férfiak (TS 061)	Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma - Nők (TS 062)	Összesen
2016	68	62	130
2017	64	65	129
2018	53	65	118
2019	46	65	111
2020	41	59	100
2021	n.a.	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH Tstar



- a) fogyatékossgal élő személyek foglalkoztatásának lehetőségei, foglalkoztatottsága, védett foglalkoztatás, közfoglalkoztatás;

Sellyén speciálisan a fogyatékkal élő személyek foglalkoztatását előtérbe helyező munkáltató sajnos nem található. A közfoglalkoztatás keretében pedig sajnos nincs lehetősége az önkormányzatnak a fogyatékkal élő személyeket elhelyezni, mivel a programok elsősorban fizikai munkavégzést igényelnek (pl. közterületek karbantartása, mezőgazdasági termelés).

Megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatására van lehetőség a városban.

- b) munkavállalást segítő lehetőségek;

Fontos támogatni a fogyatékkal élő személyek munkavállalásának lehetőségét, akár munkahely teremtéssel is.

c) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén;

Az önkormányzat nem rendelkezik olyan jellegű információval, mely szerint a településen bárkit is hátrányos megkülönböztetés ért volna a foglalkoztatás területén a megváltozott munkaképessége miatt.

d) önálló életvitelt támogató helyi intézmények, szolgáltatások, programok.

A térség településein a fogyatékkal élők önálló életvitelét a házi segítségnyújtás keretein belül biztosítják az önkormányzatok. Sellyén ezt az alapszolgáltatást a SZOCEG Kft. segítségével látjuk el. Azonban a házi segítségnyújtás, mint a szociális alapellátás része a felmerülő problémákat nem képes minden esetben teljes körűen kezelni. Fogyatékkal élők ellátását biztosító támogató szolgálat jelenleg nem működik, bár több kiskorú él a járásban, akinek a speciális foglalkoztatását csak a megyeszékhelyen tudják megoldani, és az utazás a családok számára nagy anyagi terhet jelent.

7.2 Fogyatékkal élő személyek pénzübeli és természetbeni ellátása, kedvezményei

A jelenleg is hatályos jogszabályok a fogyatékkal élők számára plusz támogatásokat biztosítanak esélyegyenlőségük javítása érdekében.

Ezen ellátási formák a következők:

- fogyatékosági támogatás: a súlyos fogyatékkal élő személyek részére az esélyegyenlőséget segítő, havi rendszerességgel járó pénzübeli juttatás. A támogatás célja, hogy – a személy jövedelmétől függetlenül – anyagi segítséggel járuljon hozzá állapotából eredő társadalmi hátrányok mérséklésére.
- rokkantsági járadék: az a személy jogosult, aki 25. életéve betöltése előtt teljesen munkaképtelenné vált, illetve 80%-os, vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodást szenvedett és részére nyugellátást, baleseti nyugellátást nem állapítottak meg.
- közlekedési kedvezmény: a súlyos mozgáskorlátozott személyek gépjárműszerzési és átalakítási támogatásban részesíthetők.
- parkolási igazolványra az a személy jogosult, aki:
 - közlekedőképességében súlyosan akadályozott,
 - látási, értelmi, mozgásfogyatékosnak, autistának minősül,
 - a vakok személyi járadékának bevezetéséről szóló rendelet alapján 2001. július 1-jét megelőzően vaknak minősítettek, vagy aki gyengén látónak minősül
- fogyatékkal élő személyek számára biztosított alap- és szakellátási formák:
 - szociális alapszolgáltatások: étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgálat.
 - szakosított ellátási formák: ápolást, gondozást nyújtó intézmények, fogyatékos személyek otthona, gondozóháza, rehabilitációs intézmények, lakóotthon.

A fogyatékkal élő személyek számára az önkormányzat külön pénzübeli és természetbeni ellátást nem nyújt.

7.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés lehetőségei, akadálymentesítés

a) egészségügyi és rehabilitációs ellátások elérhetősége, együttműködése;

Sellye városában az egészségügyi ellátást az Ormánság Egészségközpont biztosítja. A pályázati támogatásból létrehozott, 2011-ben átadott új, járóbeteg-szakellátó központban kapott helyet a két háziorvosi és egy házi gyermekorvosi rendelő, illetve a rendelési időben működő szakellátások, úgymint sebészet, ortopédia, kardiológia, pszichológia, nőgyógyászat, diabetológia, radiológia, ultrahang, reumatológia, labordiagnosztika, pulmanológia, szemészet, gyógytorna, neurológia, bőrgyógyászat, gyógymasszázs, fül-orr-gégészete, pszichiátria és fizioterápia.

b) települési önkormányzati tulajdonban lévő középületek akadálymentesítettsége;

Sellye Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének – ahol a Sellyei Járási Hivatal és a Kormányablak is működik – akadálymentesítése teljes körűen megoldott. A kétszintes ingatlan épületében lift, vakvezető sáv, tapintható információk, rámpa és mozgássérült mozgó is található.

c) közszolgáltatásokhoz, köznevelési intézményekhez, kulturális és sportprogramokhoz való hozzáférés lehetőségei, fizikai, információs és kommunikációs akadálymentesítettség, lakóépületek, szolgáltató épületek akadálymentesítettsége;

Az önkormányzat számára szociális alap- és szakellátásokat biztosító SZOCEG Nonprofit Kft. épülete, ahol a Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központ működik, szintén akadálymentesített.

A kulturális programokat biztosító, 2012-ben megnyílt Ormánság Községi Ház fizikai akadálymentesítettsége is megoldott, akárcsak a Városi Könyvtár épületét vesszük alapul, ott is zavartalan a közlekedés.

A városban működő óvoda és általános iskola szintén akadálymentesített, az iskolaépületben lift, mozgáskorlátozottak számára mosdó, vakvezető sáv és tapintható információ is található.

Az egészségügyi alap- és szakellátásokhoz a fogyatékkal élő személyek Sellyén az Ormánság Egészségközpontban juthatnak hozzá. A pályázati támogatásból létrehozott, 2011-ben átadott új, járóbeteg-szakellátó központ a XXI. századi elvárásoknak megfelelően teljes egészében akadálymentesített. Az épületbe rámpa segíti a bejutást, továbbá lift is található, emellett vakvezető sáv és tapintható információ segíti a tájékozódást.

A város postaépületének fizikai akadálymentesítése megoldott, a mozgáskorlátozott személyen meg tudják közelíteni, bejutásuk nem ütközik nehézségekbe.

A helyi pénzintézetek ingatlanai viszont egyáltalán nem akadálymentesítettek, a fogyatékkal élő személyek még a bankautomatákat sem tudják ezért megközelíteni.

Sellyén a Termálfürdő megközelítése ugyan megoldott a mozgáskorlátozott személyek számára, azonban a medencébe való bejutás nem lehetséges, mivel a lépcsők megnehezítik a helyzetet. A fürdő területén nem található továbbá mozgáskorlátozottak számára kialakított mosdó sem. A fogyatékkal élő személyek egészségének megőrzése és társas kapcsolataik javítása érdekében, hogy aktívabban részt vehessenek a közösségi életben, érdemes lenne megfontolni a strandfürdő akadálymentesítésének megoldását.

A római katolikus templomba való bejutást speciális bejáró segítségével az egyházközség megoldotta, viszont a református templom kerekesszékekkel történő megközelítése nem biztosított.

d) munkahelyek akadálymentesítettsége;

Önkormányzatunk nem rendelkezik adattal arra vonatkozóan, hogy a város munkahelyei akadálymentesítve vannak-e. A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal és egyben a Sellyei Járási Hivatal valamennyi épülete, mint munkahely teljes egészében akadálymentesített.

e) közösségi közlekedés, járdák, parkok akadálymentesítettsége;

Sellyén a járdák felújítása folyamatosan történik, a településen található park és a temető megközelítése mozgáskorlátozott személyek számára nem okoz nehézséget, azonban azok is felújításra szorulnak.

f) fogyatékossgal élő személyek számára rendelkezésre álló helyi szolgáltatások (pl. speciális közlekedési megoldások, fogyatékossgal élő személyek nappali intézménye, stb.);

Helyben nem állnak rendelkezésre szolgáltatások, jelenleg a járásban sehol sem működik a fogyatékossgal élőket ellátó nappali intézmény. A fogyatékossgal élő személyek szociális szakellátása, a hajléktalanok, pszichiátriai betegek és szenvedélybetegek ellátása legközelebb Királyegyházán, Szigetváron és Pécsen megoldott.

7.1.2. számú táblázat - Nappali ellátásban részesülő fogyatékossgal élők száma	
Év	Nappali ellátásban részesülő fogyatékos személyek száma (TS 128)
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0

Forrás: TeIR, KSH Tstar; és helyi adatszolgáltatók

g) előnyben részesítés (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások).

Fokozott odafigyelés, személyre szabott segítségnyújtás hivatali ügyintézéskor, kérelmek megírásában való segítség és a közfoglalkoztatási programok során megtermelt zöldségek kiosztásakor kiemelt figyelem tanúsítása emlithető meg előnyben részesítésként.

7.4. Fogyatékossgal élők sajátos igényeinek kielégítését célzó programok a településen

Fogyatékossgal élők sajátos igényeinek kielégítését célzó programok a településen külön nem szerveződnek.

7.5 A fogyatékkal élők helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és a felszámolásukra irányuló kezdeményezések

Az önkormányzat nem rendelkezik adattal, a fogyatékkal élők felmerülő problémáiról.

7.6 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása

A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
A fogyatékkal élő személyekről készített adatbázisa az önkormányzatnak nem naprakész.	Naprakész adatbázis készítése a város fogyatékkal élő személyeiről és betegségük kategorizálása.
A városban nincs munkalehetőség a fogyatékkal élő személyek számára	Speciálisan a fogyatékkal élő személyek foglalkoztatási lehetőségeinek megteremtése
A Sellyei Termálfürdő medencéinek megközelítése nem megoldott a mozgáskorlátozott lakosok számára.	A Termálfürdőben az egyes medencék fejlesztése, akadálymentesítése.
A fogyatékkal élők problémáiról nincs adat	A fogyatékkal élők problémáinak feltárása

<i>Több célcsoportot érintő, településszintű megállapítások</i>	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Egészségügyben szakember hiány	Egészségügyi szakemberek képzése, tovább képzése, pályakezdő fiatalok motiválása a helyben maradáshoz (pl.: tanulmányi szerződés kötésével)
Minden célcsoportot érintő probléma az egyre súlyosbodó egészségügyi problémák, egészségtelen, stresszes életmód	Rekreációs és sportolási lehetőséget nyújtó szolgáltatás fejlesztése, kerékpáros fejlesztés,
Helyi értékek védelme	Helyi Arborétum, Kastély, mint országos jelentőségű értékek megőrzése, felújítása, karbantartása, helyi védett Ormánságban őshonos tájak, növények, állatvilág védelme, pl.: kispark, gímszarvas, közterületek, közparkok felújítása, megújítása, fejlesztése
Közúthálózat, járdák felújításának szükségessége, alapszintű humán közszolgáltatások nehezen elérhetők	Járófelületek/úthálózatok fejlesztése, megújítása, helyi közösségi közlekedés szervezése, csapadékvíz elvezetés korszerűsítése, közterület karbantartás eszköz állomány fejlesztése
Közvilágítás felújításának szükségessége	Közvilágítás fejlesztése
Munkahelyek hiánya	Ipari park fejlesztése
Közbiztonság javításának szükségessége	Közbiztonság elősegítése, közterületeken térfigyelő kamerák elhelyezése, megfelelő adatvédelmi szabályok betartásával
Közösségi programok szervezésének hiánya	Tanulmányi utak szervezése, vidéki

	rendezvények látogatása, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezése, civil szervezetek támogatása,
Turizmus visszaesése	Aktív turizmus fejlesztése, gyógyturizmus fejlesztése, strand megújítása, fejlesztése, rendezvények támogatása
Önkormányzati épületek, intézmények elavultsága	Önkormányzati épületek felújítása, megújítása, energetikai fejlesztés pl.: rendelkezésre álló termálvíz hasznosítása, zöldhulladékból energia előállítása
Játszóterek megújításának, tovább fejlesztésének, biztonságossá tételének fontossága	Játszóterek felújítása, karbantartása

8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása

- a) a 3-7. pontban szereplő területeket érintő civil, egyházi, karitatív szervezeti szolgáltató és érdekvédelmi szervezetek, önszerveződések feltérképezése (közfeladatot ellátó szervezetek, közfeladatonként bemutatva, önkéntesek száma, partnerségi megállapodások száma);

A településen a helyi esélyegyenlőségi program által vizsgált célcsoportokat támogató civil és érdekvédelmi szervezetek a család- és gyermekjóléti szolgálat, család- és gyermekjóléti központ, általános iskolai alapítvány, óvodai alapítvány, Összefogás Sellye Gyermekeiért Alapítvány, Sellyei Sportért Egyesület, Sellyei Tér-Erő Egyesület. Fő feladatuk a hatékony közreműködés a város kulturális és közéletének alakításában, a civil önszerveződés támogatása, tehetséges fiatalok segítése, az Ormánság népművészetének támogatása, a társaslét, a közösségi kulturális megnyilvánulások és öntevékenység európai normáinak megismertetése, terjesztése.

- b) helyi önkormányzati, nemzetiségi önkormányzati, egyházi, civil szektor és gazdasági szereplők közötti partnerség bemutatása;

Sellye Város Önkormányzata maximálisan együttműködik a Sellyei Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal, Roma Nemzetiségi Önkormányzattal, a református és a római katolikus egyház helyi képviselőivel, illetve a helyi civil szervezetekkel a helyi esélyegyenlőségi programban meghatározott célok elérése érdekében. Az intézkedési tervek megvalósításába aktívan bevonja az említett képviselőket, a bizottságok, egyesületek tagjait.

- c) önkormányzatok közötti, illetve térségi, területi társulásokkal való partnerség, társadalmi felzárkózást segítő közös programok bemutatása;

Sellye Város Önkormányzata a Sellyei Járás része és központja, így a Szervezeti és Működési Szabályzata alapján (9/2015. (IV.30.) részt vesz a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulásban (ennek keretében gondoskodik az óvodai feladatellátásról és gyermekétkeztetésről), a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban és a Sellyei Kistérségi Ivóvíz-minőség Javító Önkormányzati Társulásban, továbbá a környező településekkel közösen együttműködik a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásában. A társulások többségében vezető szerepet vállal, a kialakult intézményrendszer fenntartásában aktívan részt vesz, anyagi és szakmai segítséget nyújt.

- d) a nemzetiségi önkormányzatok célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége

A Sellyei Horvát Nemzetiségi Önkormányzat tevékeny részt vállal elsősorban kulturális, közösségépítő programok szervezésében, valamint hagyományőrző programok szervezésében.

- e) civil szervezetek célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége;

A helyi civil szervezetek aktív részvevői a helyi esélyegyenlőséggel kapcsolatos feladatoknak, úgy mint például a közbiztonság és az egészséges életmód témakörében.

f) for-profit szereplők részvétele a helyi esélyegyenlőségi feladatok ellátásában.

A városban jelenleg a piaci szektorban működő vállalkozások részvétele a helyi esélyegyenlőségi feladatok ellátásában sajnálatos módon nem ismert önkormányzatunk előtt, azonban az Esélyegyenlőségi Program megvalósítása során igyekszünk a hiányzó adatokat összegyűjteni. Ezért fontos, hogy megfelelő adatokhoz, információkhoz jussunk a roma származásúak, a nők, az idősek, és a fogyatékkal élő személyek foglalkoztatásával, szakképzettségével és bérezésével kapcsolatban.

A társadalmi partnerség és együttműködés egyik eszköze a HEP Fórumok szervezése.

HEP Fórumok segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hatékonyabb együttműködés alakulhat ki a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában, összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását.

9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága

a) a helyzetelemzésben meghatározott esélyegyenlőségi problémák kapcsán érintett nemzetiségi önkormányzatok, egyéb partnerek (állami vagy önkormányzati intézmények, egyházak, civil szervezetek, stb.) bevonásának eszközei és eljárásai a HEP elkészítésének folyamatába;

A Helyi Esélyegyenlőségi Program előkészítésébe és véleményezésébe Önkormányzatunk aktívan bevonta a városban működő intézmények munkatársait, a nemzetiségi önkormányzatok és civil szervezetek vezetőit. Így részt vettek a városban működő háziorvosok és védőnők, a Sellyei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának, a Sellye Család- és Gyermejjóléti Központnak, a Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskolának, az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyának a kollégái, továbbá a Horvát Nemzetiségi Önkormányzatok elnöke a HEP újragondolásában. A HEP Fórumra minden résztvevő meghívást kapott, ahol elmondhatták véleményüket, javaslataikat és ötleteiket. A kidolgozás fázisában, egy-egy célcsoport helyzetelemzésekor, valamint az intézkedések megfogalmazásakor pedig a HEP referens személyesen, vagy telefonon kereste meg az érintetteket, a bővebb információkkal rendelkező szakembereket.

b) az a) pont szerinti szervezetek és a lakosság végrehajtással kapcsolatos észrevételeinek visszacsatolását szolgáló eszközök bemutatása, valamint annak rögzítése, hogy működtet-e HEP Fórumot.

A település működtet HEP fórumot.

Sellye Város Önkormányzata a Helyi Esélyegyenlőségi Program megvalósítása során a résztvevő partnerek, szervezetek, intézmények munkatársai és vezetői, illetve a lakosság részére, észrevételeik közlésére lehetőséget biztosít a közmeghallgatás, valamint az évente megrendezésre kerülő HEP Fórum keretein belül. Továbbá jelzéssel élhetnek a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási idejében a polgármesternél, a jegyzőnél, illetve a Hatósági és Szociális Osztály vezetőjénél.

- c) A képviselő-testületi döntést követően az elfogadott HEP dokumentumot, valamint a hiteles határozatot a települési önkormányzat a helyben szokásos módon közzé teszi, és megküldi a TEF esélyegyenlőségi mentora részére. A TEF az települési önkormányzatok HEP-jeit közzéteszi, honlapján megjelenti.

1. A HEP IT részletei

A helyzetelemzés megállapításainak összegzése

A helyzetelemzés megállapításainak összegzéseként elmondható, hogy a Sellyei járás tekintetében továbbra is egy rendkívül elszigetelt és innovációtól elzárt térségről beszélünk. A települések, és így Sellye életképességének, illetve versenyképességének az alapja, hogy megállítsuk a képzett, tanult, proaktív humán erőforrás elvándorlását, erősítsük a fiatalok helyben maradását. A cél a biztos megélhetés biztosítása a helyi lakosok számára, az egyéni fejlődésre való ösztönzés és a közvetlen környezetért érzett felelősség erősítése.

Célcsoport	Következtetések	
	problémák beazonosítása rövid megnevezéssel	fejlesztési lehetőségek meghatározása rövid címmel
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	- A még motivált, lelkes, tanulni akaró hátrányos helyzetű személyek esélyei a munkaerő-piacon kilátástalanok. - Látens antidiszkrimináció főként a romák körében. - Alapvető pénzgazdálkodási ismeretek, felelősségteljes magatartás hiánya.	- Fejlesztő és egyéni kompetencia-felmérő programok kidolgozása, értékteremtő képzések szervezése, támogatás a munkaerő-piacra jutásban. - Antidiszkriminációs programok megvalósítása a potenciális munkáltatók körében. - Tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogató programok szervezése.
Gyermekek	- Gyermekeket érintő súlyos egészségügyi problémák - Veszélyeztetett gyermekek magas arányszáma - Nem rendelkezünk adatbázissal a humán közszolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről - Szakemberhiány az óvodai nevelési intézményben - Szakemberhiány a gyermekek egészségügyi ellátásában (védőnő, házi gyermekorvos) - Védőnői Szolgálat eszköz parkjának korszerűtlensége, elavultsága	3-14 éves korosztály egészségfejlesztése, egészségtudatosság ösztönzése (pl. egészség- és sportnapok, nyári táborok szervezése az egészséges életmódra nevelés jegyében, táplálkozási ismeretek fejlesztése, lelki segítség nyújtás, pszichés megsegítés) - Szülők ismereteinek bővítése a gyermekgondozás, -nevelés terén; helyes, támogató szülői attitűd kialakítása) - Adatbázis készítése a humán közszolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről

	• Végzettség nélküli iskolaelhagyók száma folyamatosan növekszik • Pedagógusoknak nincs lehetőségük a szakmai továbbképzésükre • Hátrányos helyzetű gyermekek magas arányszáma a településen • Hiányos a kapcsolat a nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a szülők között • Gyermekeknek nincsenek kitűzött céljaik a jövőjüket tekintve • Szülők munkanélkülisége, eladósodása a példa a gyermekek számára • Hiányzik a környezettudatosság a felnövő generációk értékrendjéből	• Óvodapedagógus, logopédus, gyermekpszichológus és gyógypedagógus képzése • Védőnő képzés, házi gyermekorvos képzés, pályakezdő fiatalok motiválása, támogatása • Védőnői Szolgálat eszköz parkjának korszerűsítése, modernizálása (zárható műszerszekrény, látásvizsgáló, mérlegasztal, hallásvizsgáló eszközök, mozgásfejlesztő eszközök, stb.) • Hátrányos helyzetű gyermekek tehetséggondozása, ill. támogatása ösztöndíj formájában • Pedagógusok szakmai továbbképzése, fejlesztése, tapasztalatcsere biztosítása (pl. családpedagógiai ismeretek, speciális bánásmódra szoruló gyermekek fejlesztése, konfliktuskezelés, stb.) • Hátrányos helyzetű gyermekek fejlesztése (pl. kompetencia-, személyiségfejlesztő programok) • Nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a szülők közötti kapcsolat elmélyítése (pl. szülő klub, családi napok) • Irányított pályaválasztás támogatása, nyelvtanulás ösztönzése • Tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogató programok • Öko-napok, öko-táborok szervezése a gyermekek aktív részvételével
Nők	• Elavult ismeretek a gyermekgondozás terén, mind az egészségügyi szakemberek, mind a szülők körében • Munkavállalás nehézségei a nők körében (főleg gyerekszülést követően) • A szülői minták és attitűdök rossz alkalmazása, degradálódása	• Szakemberek és szülők ismereteinek aktualizálása, fejlesztése tanfolyamokon (szülésre felkészítő programok szervezése, szoptatás, baba/csecsemő masszázs, baba-mama klub szervezése) • Tapasztalt, segítő mentorhálózat kiépítése • Szülőklubok szervezése szemléletformálásra, praktikus készségek fejlesztésére, tapasztalatcserére

		Jelenleg is működő családi napközi férőhelyeinek bővítése
Idősek	- A kulturális és közművelődési intézmények nem alkalmaznak közművelődési szakembert, aki tematikus programsorozatot szervezne - Alacsony összegű nyugdíjak miatt gondot okoz a gyógyszer kiváltása, lakhatás fenntartása - Növekszik az egyedül élők aránya, elmagányosodás kockázata nagy - Az egyedül maradt idős emberek bárkiben megbíznak és beengedik őket a lakásukba, ezek az idegenek pedig kirabolják őket - Idősek informatikai jártassága nem ismert - Kevés tájékoztatást kapnak az idősek a felelősségteljes pénzgazdálkodás, az elektronikus hivatali ügyintézés, a számítástechnikai eszközök és az internet használatának témájában	- Közművelődési szakember alkalmazása, vagy egy jelenlegi kolléga továbbképzése - A vonatkozó települési támogatások igénylésének és szabályzásának átgondolása a bizottsági tagok észrevételei szerint és a rendelkezésre álló források átcsoportosítása - Közösségi, kulturális és hagyományőrző, főként napközbeni programok szervezése az idősek részére a közművelődési intézményekben - Felhívni a figyelmüket, arra, hogy ne engedjenek be idegeneket a lakásukba és tájékoztatni az időseket a lehetőségeikről - Adatbázis készítése az idősek informatikai képzettségéről - Tájékoztató előadássorozatok, gyakorlatias programok szervezése a könyvtárban, vagy a közösségi házban (közösségfejlesztő alkalmazása)
Fogyatékkal élők	- A fogyatékkal élő személyekről készített adatbázisa az önkormányzatnak nem naprakész - A városban nincs munkalehetőség a fogyatékkal élő személyek számára - A Sellyei Termálfürdő medencéinek megközelítése nem megoldott a mozgáskorlátozott lakosok számára - A fogyatékkal élők problémáiról nincs adat	- Naprakész adatbázis készítése a város fogyatékkal élő személyeiről és betegségük kategorizálása - Speciálisan a fogyatékkal élő személyek foglalkoztatási lehetőségeinek megteremtése - A Termálfürdőben az egyes medencék fejlesztése, akadálymentesítése - A fogyatékkal élők problémáinak feltárása
Több célcsoportot érintő, településszintű megállapítás	- Egészségügyben szakember hiány - Minden célcsoportot érintő probléma az egyre súlyosbodó egészségügyi problémák, egészségtelen, stresszes életmód - Rekreációs és sportolási lehetőséget nyújtó szolgáltatások hiánya - Helyi értékek védelme - Közüthálózat, járdák felújításának szükségessége, alapszintű humán	- Egészségügyi szakemberek képzése, tovább képzése, pályakezdő fiatalok motiválása a helyben maradáshoz (pl.: tanulmányi szerződés kötésével) - Rekreációs és sportolási lehetőséget nyújtó szolgáltatás fejlesztése, kerékpáros fejlesztés, - Helyi Arborétum, Kastély, mint országos jelentőségű értékek

	közszolgáltatások nehezen elérhetők • Közvilágítás felújításának szükségessége • Munkahelyek hiánya • Közbiztonság javításának szükségessége • Közösségi programok szervezésének hiánya, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezésének hiánya • Turizmus visszaesése • Önkormányzati épületek, intézmények elavultsága • Játsszóterek megújításának, tovább fejlesztésének, biztonságossá tételének fontossága	megőrzése, felújítása, karbantartása, helyi védett Ormánságban őshonos tájak, növények, állatvilág védelme, pl.: kispark, gímszarvas, közterületek, közparkok felújítása, megújítása, fejlesztése • Helyi közösségi közlekedés szervezése, járófelületek/úthálózatok fejlesztése, megújítása, csapadékvíz elvezetés korszerűsítése, közterület karbantartás eszköz állomány fejlesztése • Közvilágítás fejlesztése • Ipari park fejlesztése • Közbiztonság elősegítése, közterületeken térfigyelő kamerák elhelyezése • Tanulmányi utak szervezése, vidéki rendezvények látogatása, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezése, civil szervezetek támogatása • Aktív turizmus fejlesztése, gyógyturizmus fejlesztése, strand megújítása, korszerűsítése, fejlesztése, rendezvények támogatása • Önkormányzati épületek, intézmények felújítása, megújítása, energetikai fejlesztés pl.: rendelkezésre álló termálvíz hasznosítása, zöldhulladékból energia előállítás • Játsszóterek felújítása, karbantartása

Jövőképünk

Olyan településen kívánunk élni, ahol a romák a helyi társadalom elfogadott, egyenrangú, a közösségért tenni akaró tagjai.

Fontos számunkra, hogy a mélyszegénységben élők száma csökkenjen, mindenki találjon a képességeinek és végzettségének megfelelő munkát, melynek bérezése elegendő a mindennapi megélhetésen kívül a jövőről való gondoskodáshoz is.

Kiemelt területnek tartjuk a gyerekek egészséges környezetben, nyugodt családi körülmények között éljenek. Nevelésük és oktatásuk során elsajátítsák és betartsák a közösségi normákat, valamint versenyképes tudást, képesítést szerezzenek a jövőre nézve, amire tudják a jövőjüket alapozni.

Folyamatosan odafigyelünk az idősök helyzetére, problémáik megoldásában igyekszünk segítséget nyújtani.

Elengedhetetlennek tartjuk a nők esetén a családon belüli erőszak szankcionálását, a női munkavállalás helyi feltételeinek megteremtését, munkanélküliségük csökkentését. Különös figyelmet fordítunk a fogyatékkal élők mindennapi életkörülményeinek javulására.

2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

A 2024-es felülvizsgálat során módosított táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
0. Település szintű probléma												
1	Helyi közösségi közlekedés szervezése, járófelületek/úthálózat megújítása, csapadékvíz elvezetés korszerűsítése, közterület karbantartás eszközállomány fejlesztése	Beazonosított problémaként merült fel, mely minden célcsoportot érint az alapszintű humán közszolgáltatások nem elérhetőek, vagy nehezen elérhetőek, melynek oka a nem megfelelő közlekedés, úthálózat. Ezért szükség lenne helyi közösségi közlekedés szervezésre, járófelületek/úthálózat megújítására, ezzel együtt a csapadékvíz elvezetés korszerűsítése, közterület karbantartás eszközállomány fejlesztése	Helyi közösségi közlekedés szervezése, járófelületek/úthálózat megújítása, csapadékvíz elvezetés korszerűsítése, közterület karbantartás eszközállomány fejlesztése	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió, Új Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen Jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032), Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021), Időügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024), Országos Fogyatékosügyi Program (2015-2025)	Helyi közösségi közlekedés szervezése, járófelületek/úthálózat megújítása, csapadékvíz elvezetés korszerűsítése, közterület karbantartás eszközállomány fejlesztése	polgármester	2027.11.30.	Helyi közösségi közlekedésben résztvevők száma, járófelületek/úthálózat megújításának száma, csapadékvíz elvezetés korszerűsége, fejlettebb közterület karbantartás eszközállomány	Pályázati források	Lakosság motiválása, érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal több települését is érinti, ezért azt közös együttműködéssel is megoldhatjuk.
2	Egészségügyi szakemberek képzése, tovább képzése, pályakezdő fiatalok motiválása a helyben maradáshoz, egészségügyben való	A beazonosított probléma, hogy nincs elegendő egészségügyi szakember, ennek megoldása lenne, egészségügyi szakemberek képzése,	Szakképzett egészségügyi szakemberek	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030,	Egészségügyi szakemberek képzése, továbbképzése	polgármester	2027.11.30.	Alkalmazott egészségügyi szakemberek	Pályázati forrás	folyamatos monitoring	A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal településeivel közös együttműködésben is megoldható lenne a probléma, minél

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakpolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
	Elhelyezkedéshez	továbbképzése, pályakezdő fiatal motiválása, támogatása az egészségügyben való elhelyezkedésre.										több pályakezdő fiatal motiválása, támogatása az egészségügybe való elhelyezkedésben.
3	Rekreációs és sportolási lehetőséget nyújtó szolgáltatás fejlesztése	Beazonosított probléma, hogy kevés a rekreációs sportolási lehetőséget biztosító szolgáltatás, ennek megoldása annak fejlesztése, kerékpárutak biztosítása, kerékpárutak tovább fejlesztése	Megfelelő rekreációs és sportolási lehetőségek biztosítása	Sellye Integrált Településfejlesztési Stratégia	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030,	Rekreációs és sportolási lehetőséget nyújtó szolgáltatás fejlesztése	polgármester	2027.11.30.	Rekreációs és sportolási lehetőséget nyújtó szolgáltatás száma	Pályázati forrás	Folyamatos monitoring	nem releváns
4	Helyi Arborétum, Kastély, mint országos jelentőségű értékek megőrzése, felújítása, karbantartása, helyi védett Ormánságban őshonos tájak, növények, állatvilág védelme pl: kispark, gímszarvas, közterületek, közparkok felújítása, megújítása, fejlesztése	Beazonosított probléma, a helyi értékek védelme kiemelt fontosságú, ennek megoldása a helyi Arborétum, Kastély, mint országos jelentőségű értékek megőrzése, felújítása, karbantartása, helyi védett Ormánságban őshonos tájak, növények, állatvilág védelme pl: kispark, gímszarvas, közterületek, közparkok felújítása, megújítása, fejlesztése	A helyi értékek megvédése, felújítása	Sellye Járási Esélyteremtő Programterv, Sellye Integrált Településfejlesztési Stratégia	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030	A helyi Arborétum, Kastély, mint országos jelentőségű értékek megőrzése, felújítása, karbantartása, helyi védett Ormánságban őshonos tájak, növények, állatvilág védelme pl: kispark, gímszarvas, közterületek, közparkok felújítása, megújítása, fejlesztése	polgármester	2027.11.30.	folyamatos monitoring	Pályázati forrás, humán erőforrás		nem releváns
5	Közüvilágítás fejlesztése	Beazonosított probléma a közvilágítás felújításának szükségessége, ennek megoldása a közvilágítás fejlesztése	Megfelelő, felújított, energiatakarékos, korszerű közvilágítás.	Sellye Integrált Településfejlesztési Stratégia	Nemzeti Fejlesztés 2030	Megfelelő közvilágítás kialakítása	polgármester	2027.11.30.	Folyamatos monitoring	Pályázati erőforrás	hosszútávú	nem releváns
6	ipari park fejlesztése	Beazonosított probléma az Ormánságban a munkahelyek hiánya, sokszor utazni kell akár a megye székéltre,	ipari park fejlesztése	Sellye Integrált Településfejlesztési Stratégia	Nemzeti Fejlesztés 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia	ipari park fejlesztése	polgármester	2027.11.30. Nyertes pályázat, folyamatban van a megvalósítása.	Fejlett korszerű ipari park, új munkahelyek megteremtésével	Pályázati erőforrás	folyamatos monitoring	A munkahely teremtés a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal településeit is

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		akár más településekre, a munkavállaláshoz, ennek megoldása a helyben lévő ipari park fejlesztése.			(2009-2024), Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021), Országos Fogyatéktudatépítési Program (2015-2025)							érinti, így az közös együttműködéssel is megoldható.
7	Közbiztonság elősegítése, közterületeken térfelügyelő kamerák elhelyezése,	Beazonosított probléma, a közbiztonság javításának szükségessége, melynek megoldása a közbiztonság elősegítése, valamint térfelügyelő kamerák elhelyezése	Megfelelő közbiztonság, térfelügyelő kamerák elhelyezése	Sellye Integrált Településfejlesztési Stratégia	Nemzeti Fejlesztési 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepció	Megfelelő közbiztonság, térfelügyelő kamerák elhelyezése	polgármester	2027.11.30. Részben megvalósult, folyamatban.	Javuló közbiztonság, több térfelügyelő kamera	Pályázati erőforrás, megfelelően képzett szakember	folyamatos monitoring	nem releváns
8	Tanulmányi utak szervezése, vidéki rendezvények látogatása, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezése, civil szervezetek támogatása	A beazonosított probléma, hogy kevés a közösségi program, fontos lenne más hasonló problémákkal küzdő településekkel történő találkozásra, ennek megoldása tanulmányi utak szervezése, vidéki rendezvények látogatása, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezése, civil szervezetek támogatása	Tanulmányi utak szervezése, vidéki rendezvények látogatása, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezése, civil szervezetek támogatása	Sellye Integrált Településfejlesztési Stratégia	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia[2019-2030], Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032), Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021), Időügyi Nemzeti Stratégia (2023-2024),	Tanulmányi utak szervezése, vidéki rendezvények látogatása, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezése, civil szervezetek támogatása	polgármester	2027.11.30.	Tanulmányi utak szervezése, vidéki rendezvények látogatása, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezése, civil szervezetek támogatása	Pályázati erőforrás	folyamatos monitoring	Más hasonló problémákkal küzdő Önkormányzatokkal való együttműködés

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
					Országos Fogyatékosügyi Program (2015-2025)							
9	Aktív turizmus fejlesztése, gyógyturizmus fejlesztése, strand megújítása, fejlesztése, korszerűsítése, rendezvények támogatása	Beazonosított probléma a helyi turizmus visszaesése, ennek megoldása lehetne az aktív turizmus fejlesztése, gyógyturizmus fejlesztése, strand megújítása, fejlesztése, korszerűsítése, rendezvények támogatása	Aktív turizmus fejlesztése, gyógyturizmus fejlesztése, strand megújítása, fejlesztése, korszerűsítése, rendezvények támogatása	Sellye Integrált Településfejlesztési Stratégia	Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió	Aktív turizmus fejlesztése, gyógyturizmus fejlesztése, strand megújítása, fejlesztése, korszerűsítése, rendezvények támogatása	polgármester	2027.11.30. Megvalósulás folyamatban, 2 db nyertes pályázat.	Növekvő turizmus, megújult, korszerű strand, rendezvények támogatása	Pályázati forrás	folyamatos monitoring	A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal településeivel közös együttműködésben lehetne a turizmust erősíteni, növekedést elérni.
10	Önkormányzati épületek, intézmények felújítása, megújítása, energetikai fejlesztése, pl.: rendelkezésre álló termálvíz hasznosítása, zöld hulladékból energia előállítás	Beazonosított probléma önkormányzati épületek, intézmények elavultsága, melynek megoldása az önkormányzati épületek felújítása, megújítása, energetikai fejlesztése, pl.: rendelkezésre álló termálvíz hasznosítása, zöld hulladékból energia előállítás	Önkormányzati épületek, intézmények felújítása, megújítása, energetikai fejlesztése, pl.: rendelkezésre álló termálvíz hasznosítása, zöld hulladékból energia előállítás	Sellye Integrált Településfejlesztési Stratégia	Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió	Önkormányzati épületek, intézmények felújítása, megújítása, energetikai fejlesztése, pl.: rendelkezésre álló termálvíz hasznosítása, zöld hulladékból energia előállítás	polgármester	2027.11.30. Folyamatban.	Megújult, fejlett energetikával rendelkező önkormányzati épületek, intézmények száma	Pályázati forrás	folyamatos monitoring	nem releváns
11	Játszóterek felújítása, karbantartása	Beazonosított probléma a játszóterek megújításának, tovább fejlesztésének, biztonságossá tételének fontossága, melynek megoldása a játszóterek felújítása, karbantartása	Korszerű, biztonságos játszóterek	Sellye Integrált Településfejlesztési Stratégia	Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió	Játszóterek felújítása, karbantartása	polgármester	2027.11.30.	Megújult, biztonságos játszóterek	Pályázati erőforrás	folyamatos monitoring	nem releváns
12	Határon átnyúló települési kapcsolatok kialakítása	Beazonosított probléma, mely minden célcsoportot érint, hogy fontos lenne a határon átnyúló kapcsolatok	Határon átnyúló kapcsolatok kialakítása	Sellyel Járási Esélyteremtő Programterv	Nemzeti Fejlesztés 2030	Határon átnyúló kapcsolatok kialakításához közös programok szervezése a határon túli	polgármester	2027.11.30.	Megszervezett programok, tanulmányi utak száma, résztvevők száma.	pályázati erőforrás	folyamatos monitoring tevékenység	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
	kidolgozása, értéktéremtő képzések szervezése, támogatás a munkaerő piacra jutásban	esélyegyenlősége vizsgálata során felmerült beazonosított problémaként, hogy az aktív korú lakosság körében többen nem rendelkeznek piacképes képzéssel. Ez esetben fejlesztési lehetőségeként fejlesztő és egyéni kompetenciafelmérő programok kidolgozását, értéktéremtő képzések szervezését, támogatását a munkaerő piacra jutásban piacképes, gyakorlatorientált képzések és tanfolyamok indítását képzeljük el.	rendelkezzen piacképes képzettséggel.		Stratégia 2030, Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció, Új Roma Stratégia (2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	tanfolyamok indítása					folyamatos fenntartása	a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal településeit is, ezért fontos, hogy a települések Önkormányzatai szoros együttműködéssel lépjenek fel a probléma megoldása érdekében, akár közös programok kidolgozásával, értékteremtő képzések közös megszervezésével.
2	Antidiszkriminációs programok megvalósítása a potenciális munkáltatók és a helyi lakosok körében	A mélystegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során beazonosított problémaként merült fel a látens diszkrimináció főként a romák körében. Erre megoldásként merült fel antidiszkriminációs programok megvalósítása a potenciális munkáltatók és a település lakóinak körében	Megszűnik a látens diszkrimináció a helyi romák kapcsán.	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)	Olyan antidiszkriminációs programok megvalósítása, amelyek közelebb hozzák egymáshoz a roma és nem roma etnikumú polgárokat a kultúrájuk, hagyományaik, szokásaik megismertetése által	polgármester	2027.11.30.	Antidiszkriminatív jellegű programok száma.	Pályázati forrás, hagyományörző csoportok közreműködése	Lakosság motiválása, új szereplők bevonása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
3	Tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogató programok szervezése	A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel az alapvető pénzgazdálkodási ismeretek, felelősségteljes magatartás hiánya.	A helyi lakosok rendelkezzenek alapvető pénzgazdálkodási ismeretekkel	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030), Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	A mélyszegénységben élők és a romák számára olyan programok szervezése, amelyek mérséklj az alapvető pénzgazdálkodási ismeretek, felelősségteljes magatartás hiányát, tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogató programok szervezése	polgármester	2027.11.30.	Programok és az azokon résztvevő személyek száma	Pályázati forrás, pénzügyi szakember alkalmazása	Lakosság motiválása, érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
II. A gyermekek esélyegyenlősége												
1	3-14 éves korosztály egészségfejlesztése, egészségtudatosság ösztönzése (pl. egészség- és sportnapok, nyári táborok szervezése, táplálkozási ismeretek fejlesztése, lelki segítség nyújtás, pszichés megsegítés)	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel a gyermekeket érintő súlyos egészségügyi problémák megléte. Ezért célként fogalmaztuk meg a 3-14 éves korosztály egészségfejlesztését, egészségtudatosság ösztönzését (pl. egészség- és sportnapok szervezésével, nyári táborok szervezésével, táplálkozási ismeretek fejlesztésével, lelki segítség nyújtás, pszichés megsegítéssel)	Nő az egészségtudatosság a fiatal generáció hozzáállásában	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia 2030, Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	A fiatal korosztály egészségfejlesztése, egészségtudatosság ösztönzése, egészség- és sportnapok szervezése a bevonásukkal	polgármester	2027.11.30.	Megvalósult sport- és egészségnapok száma, nyári táborok száma,	Pályázati források, háziorvos, védőnő, testnevelés tanárok, edzők, pszichológusok bevonása	Fiatalok ösztönzése, érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	A probléma több települést is érint, így a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések szoros együttműködése komolyabb megoldást jelenthet a problémák megoldására, pl.: közös nyári táborok szervezése az egészségre nevelés jegyében.
2	Szülők ismereteinek bővítése a gyermekgondozás, -nevelés terén; helyes,	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	Helyes, támogató szülői attitűd kialakítása	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia 2030, Új	Szülők ismereteinek bővítése a gyermekgondozás, -nevelés terén; helyes,	polgármester	2027.11.30.	Megtartott tanácsadások száma és az azon megjelent személyek száma	Pályázati forrás, védőnő, családsegítő, pszichológusok	Lakosság motiválása, érdeklődés fenntartása,	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakpolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
	támogató szülői attitűd kialakítása	beazonosított problémaként merült fel a veszélyeztetett gyermekek magas száma. Ezért igyekszünk a szülők ismereteinek bővítését célzó programokat megvalósítani a gyermekgondozás, -nevelés terén, a helyes, támogató szülői attitűd kialakítása végett.			Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	támogató szülői attitűd kialakítása				bevonása	folyamatos monitoring tevékenység	
3	Adatbázis készítése a humán közszolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy nem rendelkezünk adatbázissal a humán közszolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről, ezért fejlesztési javaslatként fogalmaztuk meg egy adatbázis kidolgozását	Adatbázis létrehozása a humán közszolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Feltárkózási Stratégia 2030	Adatbázis létrehozása a humán közszolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről	polgármester	2027.11.30.	Működő adatbázis, tartalommal feltöltve	Pályázati forrás, önkormányzati humán erőforrás	érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
4	Óvodapedagógus, fogopédus, gyermekpszichológus, gyógypedagógus képzése	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy az óvodai nevelési intézményünkben szakemberhiánnyal küzdenek a kollégák. Ezért fejlesztési	Képzett óvodapedagógus, fogopédus, gyermekpszichológus, gyógypedagógus alkalmazása az óvodai nevelési intézményünkben	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Új Roma Stratégia(2019-2030) Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024) „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Képzett óvodapedagógus, fogopédus, gyermekpszichológus, gyógypedagógus képzése és alkalmazása az óvodai nevelési intézményünkben	polgármester	2027.11.30.	Alkalmazott óvodapedagógus, fogopédus, gyermekpszichológus, gyógypedagógus	Pályázati forrás	Szakember folyamatos alkalmazása	A szakember hiány a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal minden települését érinti, ezért annak megoldása közös együttműködéssel oldható meg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		javaslatként fogalmaztuk meg óvodapedagógus, logopédus, gyermekpszichológus, gyógypedagógus képzését.										
5	Hátrányos helyzetű gyermekek tehetséggondozása, ill. támogatása ösztöndíj formájában	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy a végzettség nélküli iskolaelhagyók száma folyamatosan növekszik. Megoldásként javasolt a hátrányos helyzetű gyermekek tehetséggondozása, ill. támogatása ösztöndíj formájában	Kidolgozott tehetséggondozó és ösztöndíj programok valósulnak meg a településen	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030) , Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	A hátrányos helyzetű gyermekek tehetséggondozása, ill. támogatása ösztöndíj formájában	polgármester	2027.11.30.	Programokba bevont gyermekek száma	Pályázati források	Fiatalok motiválása, érdeklődés folyamatos fenntartása	nem releváns
6	Pedagógusok szakmai továbbképzése, fejlesztése, tapasztalatcsere biztosítása (pl. családpedagógiai ismeretek, speciális bánásmódra szoruló gyermekek fejlesztése, konfliktuskezelés, stb.)	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy a pedagógusoknak nincs lehetőségük a szakmai továbbképzésükre, ezért szükséges biztosítani számukra a lehetőséget a továbbképzésre, fejlődésre, tapasztalatcsere	Pedagógusok szakmai továbbképzése, fejlesztése, tapasztalatcsere biztosítása (pl. családpedagógiai ismeretek, speciális bánásmódra szoruló gyermekek fejlesztése, konfliktuskezelés, stb.)	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030) , Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Biztosítani a pedagógusok számára a lehetőséget a továbbképzésre, fejlődésre, tapasztalatcsere	polgármester	2027.11.30.	Programok száma és azon résztvevő személyek száma	Pályázati forrás	Érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
7	Nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során	Nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási	A nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a	polgármester	2027.11.30.	Működő szülő klubok, megvalósult családi napok száma	Pályázati források	Lakosság motiválása, folyamatos	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (human, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
	szülők közötti kapcsolat elmélyítése (pl. szülő klub, családi napok)	településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy nincs kapcsolat a szülők és az óvodai dolgozók, pedagógusok között. Ezért fejlesztési javaslatként a nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a szülők közötti kapcsolat elmélyítését foglaltuk meg (pl. szülő klub, családi napok)	szülők közötti kapcsolat elmélyítése sikerrel jár		Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	szülők közötti kapcsolat elmélyítése érdekében szülő klubok és családi napok szervezése					Érdeklődés fenntartása	
8	irányított pályaválasztás támogatása, nyelvtanulás ösztönzése	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy a gyermekeknek nincsenek kitűzött céljaik a jövőjüket tekintve. Ezért fontosnak tartjuk az irányított pályaválasztás támogatását és a nyelvtanulás ösztönzését a körükben.	Gyermekek tudatosan választanak maguknak szakmát, nyelvtudásuk folyamatosan fejlődik	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Új Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Olyan programok megvalósítása, amelyek támogatják a gyermekek helyes pályaválasztását és a nyelvtanulást is ösztönzik őket.	polgármester	2027.11.30.	Megvalósított programok száma és az azokon résztvevő gyermekek száma	Pályázati források	Fiatalkor ösztönzése, érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
9	Hátrányos helyzetű gyermekek fejlesztése (pl. kompetencia-, személyiségfejlesztő programok)	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során beazonosított problémaként merült fel, hogy a településen magas a hátrányos helyzetű gyermekek arányszáma.	A hátrányos helyzetű gyermekek fejlesztése	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Új Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Olyan programok szervezése, amelyek támogatják a hátrányos helyzetű gyermekek fejlesztését (pl. kompetencia-, személyiségfejlesztő programok)	polgármester	2027.11.30.	Programok száma és az azokon résztvevő gyermekek száma	Pályázati forrás, család és gyermekjóléti szolgálat munkatársai, fejlesztő pedagógus, pszichológus	Fiatalkor motiválása, érdeklődés fenntartása	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeket is érint, ezért annak megvalósítása közös együttműködéssel is lehetséges.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
10	Óko-napok, óko-táborok szervezése a gyermekek aktív részvételével	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy hiányzik a környezettudatosság a felnövő generációk értékrendjéből, ezért szükség lenne óko-napok, óko-táborok szervezésére a gyermekek aktív részvételével	Környezettudatosság beépítése a felnövő generációk értékrendjébe.	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Óko-napok, óko-táborok szervezése a gyermekek aktív részvételével	polgármester	2027.11.30.	Programok száma és az azon résztvevő gyermekek száma	Pályázati források	Fiatalok motiválása, érdeklődés folyamatos fenntartása	nem releváns
11	Védőnő képzés, házi gyermekorvos képzés, ehhez pályakezdő fiatalok motiválása, támogatása	A beazonosított probléma, hogy a gyermekek egészségügyi ellátásában komoly szakemberhiánnyal küzdünk (védőnő, házi gyermekorvos). Ennek megoldására védőnő képzés, házi gyermekorvos képzés lenne szükséges, ehhez pályakezdő fiatalok motiválása, támogatása szükséges	Szakképzett védőnők és házi gyermekorvosok alkalmazása	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia 2030, Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Szakképzett védőnők és házi gyermekorvosok képzése és alkalmazása, melyhez pályakezdő fiatalokat motiválnánk és támogatnánk	polgármester	2027.11.30.	Szakképzett védőnők és házi gyermekorvosok alkalmazása	Pályázati forrás	Hosszútávú megoldás lenne a szakemberhiány elkerülésére	Ez a probléma is a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal településeit is érinti, így azt közös együttműködéssel oldhatjuk meg.
12	Védőnői Szolgálat eszközparkjának korszerűsítése, modernizálása (zárási műszerszekrény, látásvizsgáló, mérlegasztal, hallásvizsgáló eszközök, mozgásfejlesztő eszközök)	A beazonosított probléma, hogy a védőnői szolgálat eszközparkja korszerűtlen, elavult, ennek megoldása, hogy az eszközparkot korszerűsítsuk, modernizáljuk (pl.: zárható műszerszekrény, látásvizsgáló,	Korszerű, fejlett eszközparkkal rendelkező védőnői szolgálat	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia 2030, „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Védőnői Szolgálat eszközparkjának korszerűsítése, modernizálása (zárási műszerszekrény, látásvizsgáló, mérlegasztal, hallásvizsgáló eszközök, mozgásfejlesztő eszközök)	polgármester	2027.11.30.	Fejlett, korszerű eszközparkkal rendelkező védőnői szolgálat	Pályázati forrás	hosszútávú	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		mérlegasztal, hallásvizsgáló eszközök, mozgásfejlesztő eszközök										
13	Tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogató programok szervezése	A beazonosított probléma, hogy a fiatalok számára a szülők munkanélkülisége, eladósodása a példa, ezért fontos lenne számunkra tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogatni és erre különböző programokat szervezni.	Tudatos pénzügyi magatartás a fiatalok részéről	nincs	Új Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024, „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)		polgármester	2027.11.30.	Fiatalok tudatos pénzügyi magatartása	Pályázati forrás	hosszútávú	A programok szervezésében és megvalósításában a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal települései közös együttműködésben vehetnek részt.
III. A nők esélyegyenlősége												
1	Jelenleg is működő családi napközi férőhelyeinek bővítése	A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy a térségben nincs bölcsődei ellátás.	Jelenleg is működő családi napközi férőhelyeinek bővítése.	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032), Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	Jelenleg is működő családi napközi férőhelyeinek bővítése.	polgármester	2027.11.30.	Égy kialakított férőhelyek száma	Pályázati forrás	Folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
2	Szakemberek és szülők ismereteinek aktualizálása, fejlesztése tanfolyamokon (szülésre felkészítő programok szervezése, szoptatás, baba/csecsemő masszázs, baba-mama klub szervezése)	A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy mind a szülők, mind az egészségügyi szakemberek elavult ismeretekkel rendelkeznek a gyermekgondozás terén, ezért szükséges ismereteiknek	Szakemberek és szülők ismereteinek aktualizálása, fejlesztése tanfolyamokon (szoptatás, baba/csecsemő masszázs)	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030). „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032), Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét	Szakemberek és szülők ismereteinek aktualizálása, fejlesztése tanfolyamokon (szülésre felkészítő programok szervezése, szoptatás, baba/csecsemő masszázs, baba-mama klub szervezése.	polgármester	2027.11.30.	Megtartott tanfolyamok száma	Pályázati forrás	Lakosság motiválása, érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		aktualizálása, fejlesztése tanfolyamokon.			Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)							
3	Tapasztalt, segítő mentorhálózat kiépítése	A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy a térségben nők körében nehézkes a munkavállalás (főleg gyerekszületést követően), ezért törekedni kell egy tapasztalt, segítő mentorhálózat kiépítésére.	Tapasztalt, segítő mentorhálózat kiépítése a nők segítése érdekében	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Új Roma Stratégia(2019-2030) , Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	Tapasztalt, segítő mentorhálózat kiépítése a nők segítése érdekében	polgármester	2027.11.30.	Mentorok száma és tevékenységi körük	Pályázati forrás	Lakosság motiválása, érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
4	Szülőklubok szervezése szemléletformálásra, praktikus készségek fejlesztésére, tapasztalatcserére	A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel a szülők minták és attitűdök rossz alkalmazása, degradálódása. Fejlesztési javaslatként szülőklubok szervezését tervezzük: szemléletformálásra, praktikus készségek fejlesztésére, tapasztalatcserére	Szülők szemlélete megváltozik, elsajátítják a foglalkozásokon mutatott készségeket, megosztják egymással tapasztalataikat	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Új Roma Stratégia(2019-2030), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032),Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	Szülőklubok szervezése szemléletformálásra, praktikus készségek fejlesztésére, tapasztalatcserére	polgármester	2027.11.30.	Foglalkozások száma, résztvevő személyek száma	Pályázati forrás, védőnő, családsegítők bevonása	Lakosság motiválása, érdeklődés folyamatos fenntartása	A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal településeit is érinti ezért közös együttműködéssel lehetne legfőképpen a hátrányos helyzetű szülők, anyák számára különböző klubokat szervezni.
IV. Az idők esélyegyenlősége												
1	Közművelődési szakember alkalmazása, vagy egy jelenlegi kolléga továbbképzése	Az idők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított	Olyan szakember alkalmazása, vagy egy jelenlegi kolléga továbbképzése, aki az intézményekben	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Időügyi Nemzeti	A kulturális és közművelődési intézményekben közművelődési szakember	polgármester	2027.11.30.	Végzettséggel rendelkező kollégák száma	Pályázati forrás, kulturális és közművelődési intézményekben dolgozó kollégák	Lakosság motiválása, érdeklődés folyamatos fenntartása	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		problémaként merült fel, hogy a kulturális és közművelődési intézmények nem alkalmaznak közművelődési szakembert, aki tematikus programsorozatot szervezne	tematikus programsorozatot szervezne.		Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	alkalmazása, vagy egy jelenlegi kolléga továbbképzése						
2	A vonatkozó települési támogatások igénylésének és szabályozásának átgondolása a bizottsági tagok észrevételei szerint és a rendelkezésre álló források átcsoportosítása	Az idősek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy az alacsony összegű nyugdíjak miatt gondot okoz a gyógyszer kiváltása, láthatás fenntartása	Új, átgondolt vonatkozó települési támogatások megalkotása, a rendelkezésre álló források átcsoportosítása.	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Időügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	A vonatkozó települési támogatások igénylésének és szabályozásának átgondolása a bizottsági tagok észrevételei szerint és a rendelkezésre álló források átcsoportosítása.	polgármester	2027.11.30. Támogatások tekintetében rendelet módosítás folyamatban.	Új, átgondolt helyi támogatásformák száma	Önkormányzati humán erőforrás	Folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
3	Közösségi, kulturális és hagyományörző, főként napközbeni programok szervezése az idősek részére a közművelődési intézményekben	Az idősek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy növekszik az egyedül élők aránya, nagy az elmagányosodás kockázata. Megoldást jelentene közösségi, kulturális és hagyományörző, főként napközbeni programok szervezése az idősek részére a közművelődési intézményekben.	Az idősek részére körténő közösségi, kulturális és hagyományörző, főként napközbeni programok szervezése által csökkenne az elmagányosodás kockázata	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030), Időügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	Közösségi, kulturális és hagyományörző, főként napközbeni programok szervezése az idősek részére a közművelődési intézményekben	polgármester	2027.11.30. Folyamatban van.	Közösségi programok száma és a résztvevő személyek száma	Pályázati forrás	Idősek motiválása, érdeklődés folyamatos fenntartása	nem releváns
4	Felhívni az idősek figyelmét, hogy ne engedjenek be	Az idősek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során	Felhívni az idősek figyelmét, hogy ne engedjenek be	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási	Figyelemfelkeltő programok szervezése az idősek részére, a	polgármester	2027.11.30.	Figyelemfelkeltő rendezvények száma és a résztvevők száma	Pályázati forrás, rendőrség bevonása	Érdeklődés fenntartása, folyamatos	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
	Időgeket a lakásukba és tájékoztatni kell őket a lehetőségeikről	településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy az egyedül maradt idősek emberek bárkiben megbíznak és beengedik őket a lakásukba, ezek az időseknek pedig kirabolják őket. Ezért szükséges felhívni a figyelmüket, arra, hogy ne engedjenek be időgeket a lakásukba és tájékoztatni kell az időseket a lehetőségeikről.	Időgeket a lakásukba és tájékoztatni kell őket a lehetőségeikről		Stratégia 2030, Időügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024) Or	rendőrség bevonásával					monitoring tevékenység	
5	Adatbázis készítése az idősek informatikai képzettségéről	Az idősek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy az idősek informatikai jártassága nem ismert. Ezért célszerű lenne egy adatbázis készítése az informatikai képzettségükről	Megismerni az idősek informatikai képzettségét	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030), Időügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	Adatbázis készítése az idősek informatikai képzettségéről	polgármester	2027.11.30.	Adatbázis létrejötté, részletessége	Önkormányzati humán erőforrás	Az adatbázis folyamatos karbantartása	nem releváns
6	Tájékoztató előadássorozatok, gyakorlatias programok szervezése a könyvtárban, vagy a közösségi házban (közösségfejlesztő alkalmazása)	Az idősek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként fogalmazódott meg, hogy kevés tájékoztatóst művelődési házban az idősek részére	Tájékoztató előadássorozatok, gyakorlatias programok szervezése a könyvtárban, vagy a művelődési házban az idősek részére	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Időügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	Az idősek tájékoztatása a felelősségteljes pénzgazdálkodás, az elektronikus hivatali ügyintézés, a számítástechnikai eszközök és az Internet használatának témájában	polgármester	2027.11.30.	Előadások száma, résztvevők száma	Pályázati forrás, külső szakemberek bevonása	Idősek motiválása, érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetlelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		elektronikus hivatali ügyintézés, a számítástechnikai eszközök és az internet használatának témájában. Ezért szükséges tájékoztató előadásorozatok, gyakorlatias programok szervezése a könyvtárban, vagy a közösségi házban (közösségfejlesztő alkalmazása)										
V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége												
1	Naprakész adatbázis készítése a település fogyatékkal élő személyeiről és betegségeik kategorizálása	A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön azonosított problémaként fogalmazódott meg, hogy az érintett személyekről készített adatbázisa az önkormányzatnak nem naprakész. Így fejlesztésként javasoljuk egy naprakész adatbázis készítését a település fogyatékkal élő személyeiről, betegségeik kategorizálásával	Naprakész adatbázis készítése a település fogyatékkal élő személyeiről és betegségeik kategorizálása	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Országos Fogyatékosügy Program (2015-2025)	Egy naprakész adatbázis készítése a település fogyatékkal élő személyeiről, betegségeik kategorizálásával	polgármester	2027.11.30.	Elkészült adatbázis, annak részletessége	Önkormányzati humán erőforrás	Az adatbázis folyamatos karbantartása szükséges	nem releváns
2	Speciálisan a fogyatékkal élő személyek foglalkoztatási lehetőségeinek megteremtése	A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során azonosított problémaként	a városban nincs munkalehetőség a fogyatékkal élő személyek számára, ezért cél lenne a speciálisan fogyatékkal	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Országos Fogyatékosügy	Speciálisan a fogyatékkal élő személyek foglalkoztatási lehetőségeinek megteremtése	polgármester	2027.11.30.	Speciális munkahelyek száma	Pályázati forrás	Folyamatos monitoring tevékenység	A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal településeit is érintő probléma, melyet közös együttműködéssel is

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		foglalmazódott meg, hogy a városban nincs munkalehetőség a fogyatékkal élő személyek számára, ezért cél lenne a speciálisan fogyatékkal élő személyek foglalkoztatási lehetőségeinek a megteremtése.	élő személyek foglalkoztatási lehetőségeinek a megteremtése		Program (2015-2025)							megoldhatunk.
3	A Sellyei Termálfürdőben az egyes medencék fejlesztése, akadálymentesítése	A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során beazonosított problémaként fogalmazódott meg, hogy a Sellyei Termálfürdő medencéinek megközelítése nem megoldott a mozgáskorlátozott lakosok számára, ezért szükséges lenne az egyes medencék fejlesztése, akadálymentesítése.	A Sellyei Termálfürdőben az egyes medencék fejlesztése, akadálymentesítése	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Feltárkózási Stratégia 2030, Országos Foglalkoztatási Program (2015-2025)	Problémaként fogalmazódott meg, hogy a Sellyei Termálfürdő medencéinek megközelítése nem megoldott a mozgáskorlátozott lakosok számára, ezért szükséges lenne az egyes medencék fejlesztése, akadálymentesítése.	polgármester	2027.11.30. Folyamatban, saját erőből.	Fejlesztett, akadálymentesített medencék száma	Pályázati forrás	Folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
4	Fogyatékkal élők problémáinak feltárása	A beazonosított probléma, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik adatbázissal a fogyatékkal élők problémáiról ezért annak feltárása fontos lenne.	Az Önkormányzat rendelkezzen olyan adatbázissal, mely a fogyatékkal élők problémáit rögzíti.	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Feltárkózási Stratégia 2030, Országos Foglalkoztatási Program (2015-2025)	Fogyatékkal élők problémáinak feltárása	polgármester	2027.11.30.	Adatbázis elkészítése	Pályázati forrás, humán erőforrás	folyamatos monitoring	nem releváns

3. Megvalósítás

3.1 A megvalósítás előkészítése

Önkormányzatunk az általa fenntartott intézmények vezetői számára feladatul adja és ellenőrzi, a településen működő nem önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit pedig partneri viszony során kéri, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot valósítsák meg, illetve támogassák.

Önkormányzatunk azt is kéri intézményeitől és partnereitől, hogy vizsgálják meg, és a program elfogadását követően biztosítsák, hogy az intézményük működését érintő, és az esélyegyenlőség szempontjából fontos egyéb közszolgáltatásokat meghatározó stratégiai dokumentumokba és iránymutatásokba épüljenek be és érvényesüljenek az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó azon kötelezettségek, melyek az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában részletes leírásra kerültek.

Önkormányzatunk elvárja, hogy intézményei a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében szereplő vállalásokról, az őket érintő konkrét feladatokról intézményi szintű akcióterveket és évente cselekvési ütemterveket készítsenek.

Önkormányzatunk a HEP kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására **Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórumot** hoz létre és működtet.

A fentiekkel kívánjuk biztosítani, hogy az HEP IT-ben vállalt feladatok településünkön maradéktalanul megvalósuljanak.

3.2 A megvalósítás folyamata

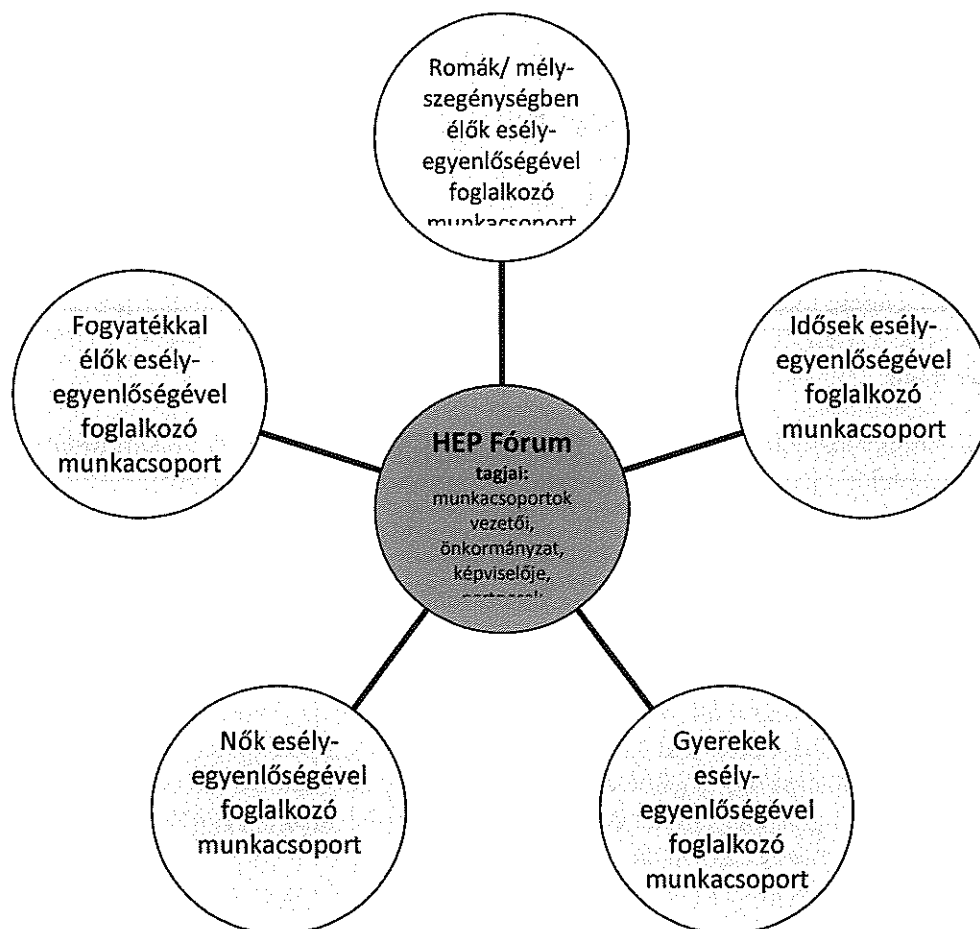
A társadalmi partnerség és együttműködés egyik eszköze a HEP Fórumok szervezése lehet. HEP Fórumok segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hatékonyabb együttműködés alakulhat ki. a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában, összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását.

A HEP Fórum feladatai:

- a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosítása, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazása, összehangolása,
- a HEP intézkedéseinek megvalósításában, a HEP IT megvalósulásának figyelemmel kísérése, a HEP IT-ben lefektetett célok megvalósulásához szükséges beavatkozások évenkénti felülvizsgálata,

- annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, és az ezen tapasztalatok alapján esetleges új beavatkozások meghatározása
- a HEP IT aktualizálása, az esetleges változások beépítése a HEP IT-be, a módosított HEP IT előkészítése képviselő-testületi döntésre
- az esélyegyenlőséggel összefüggő problémák megvitatása
- a HEP IT és az elért eredmények nyilvánosság elé tárása, dokumentálása, kommunikálása

Az esélyegyenlőség fókuszban lévő célcsoportjaihoz és/vagy kiemelt problématerületekre a terület aktorainak részvételével tematikus munkacsoportokat alakíthatunk 2 ezer fő feletti településeken (opcionális) az adott területen kitűzött célok megvalósítása érdekében. A munkacsoportok vezetői egyben tagjai az Esélyegyenlőségi Fórumnak is, a munkacsoportok rendszeresen (minimum évente) beszámolnak munkájukról az Esélyegyenlőségi Fórum számára.



A HEP Fórum működése:

A Fórum legalább két évente, a felülvizsgálatok és az új HEP elfogadása előtt, de szükség esetén ennél gyakrabban ülésezik.

A Fórum működését megfelelően dokumentálja, üléseiről jegyzőkönyv készül.

A Fórum javaslatot tesz az HEP IT megvalósulásáról készített beszámoló elfogadására, vagy átdolgoztatására, valamint szükség szerinti módosítására.

A HEP Fórum egy-egy beavatkozási terület végrehajtására felelőst jelölhet ki tagjai közül.

A HEP Fórumok javasolt összetétele:

Tagok

- a település polgármestere,
- a település/közös önkormányzatok jegyzője,
- helyi nemzetiségi önkormányzatok vezetői,
- beavatkozási területekhez kapcsolódó önkormányzati bizottságok képviselői,
- helyi/térségi releváns közszolgáltató intézmények képviselői,
- meghatározó helyi/térségi gazdasági szereplők, munkáltatók képviselői,
- 2 000 fő lakosságszám feletti települések esetében a Szociálpolitikai Kerekasztal képviselői,
- helyi jelzőrendszeri felelős,
- a településen működő - a HEP célcsoportjai kapcsán érintett - civil szervezetek és egyházak képviselői,
- A HEP intézkedési tervében szereplő intézkedések végrehajtásáért felelős intézmények, szervezetek képviselői,
- a település HEP referense,
- a rendvédelmi és közbiztonsági szervezetek képviselői,
- egyéb tagok (pl. tapasztalati szakértőként valamely célcsoportban érintett személy, vagy a településen aktív szerepet vállaló személyek).

Állandó meghívottak

- a település képviselő-testületének tagjai,
- az illetékes esélyegyenlőségi mentor,
- tankerületi központ képviselője,
- környező települések önkormányzati szereplői,
- járási jelzőrendszeri tanácsadó,
- egyéb meghívottak (járási hivatalok beavatkozási területekhez és célcsoportokhoz kapcsolódó szervezeti egységeinek képviselői, térségi felzárkózási programok képviselői).

3.3 Monitoring és visszacsatolás

A Helyi Esélyegyenlőségi Program megvalósulását, végrehajtását a HEP Fórum ellenőrzi, és javaslatot készít a HEP szükség szerinti aktualizálására az egyes beavatkozási területek felelőseinek, illetve a létrehozott munkacsoportok beszámolóinak alapján.

3.4 Nyilvánosság

A program elfogadását megelőzően, a véleménynyilvánítás lehetőségének biztosítása érdekében nyilvános fórumot hívunk össze.

A véleményformálás lehetőségét biztosítja az Helyi Esélyegyenlőségi Program nyilvánosságra hozatala is, valamint a megvalósítás folyamatát koordináló HEP Fórum első ülésének mihamarabbi összehívása.

A nyilvánosság folyamatos biztosítására legalább évente tájékoztatjuk a program megvalósításában elért eredményekről, a monitoring eredményeiről a település döntéshozóit, tisztségviselőit, az intézményeket és az együttműködő szakmai és társadalmi partnerek képviselőit.

A HEP Fórum által végzett monitoring vizsgálatok eredményeit nyilvánosságra hozzuk a személyes adatok védelmének biztosítása mellett. A nyilvánosság biztosítására az önkormányzat honlapja, a helyi média áll rendelkezésre. Az eredményekre felhívjuk a figyelmet az önkormányzat és intézményeinek különböző rendezvényein, beépítjük kiadványainkba, a tolerancia, a befogadás, a hátrányos helyzetűek támogatásának fontosságát igyekszünk megértetni a lakossággal, a támogató szakmai és társadalmi környezet kialakítása érdekében.

3.5 Kötelezettségek és felelősség

Az esélyegyenlőséggel összefüggő feladatokért az alábbi személyek/csoportok felelősek:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program végrehajtásáért az önkormányzat részéről a polgármester felel.

- Az ő feladata és felelőssége a HEP Fórum létrejöttének szervezése, működésének sokoldalú támogatása, az önkormányzat és a HEP Fórum közötti kapcsolat biztosítása.
- Folyamatosan együttműködik a HEP Fórum vezetőjével.
- Felelősségi körébe tartozó, az alábbiakban felsorolt tevékenységeit a HEP Fórum bevonásával és támogatásával végzi. Így
 - o Felel azért, hogy a település minden lakója és az érintett szakmai és társadalmi partnerek számára elérhető legyen a Helyi Esélyegyenlőségi Program.
 - o Figyelemmel kíséri azt, hogy az önkormányzat döntéshozói, tisztségviselői és intézményeinek dolgozói megismerik és követik a HEP-ben foglaltakat.
 - o Támogatnia kell, hogy az önkormányzat, illetve intézményeinek vezetői minden ponton megkapják a szükséges felkészítést és segítséget a HEP végrehajtásához.
 - o Kötelessége az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben meg tennie a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményezni, és a jogsértés következményeinek elhárításáról intézkedni

A település vezetése, az önkormányzat tisztségviselői és a települési intézmények vezetői

- felelősek azért, hogy ismerjék az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó jogi előírásokat, biztosítsák a diszkriminációmentes intézményi szolgáltatásokat, a befogadó és toleráns légkört, és megragadjanak minden alkalmat, hogy az esélyegyenlőséggel kapcsolatos ismereteiket bővítő képzésen, egyéb programon részt vegyenek.
- Felelősségük továbbá, hogy ismerjék a HEP IT-ben foglaltakat és közreműködjenek annak megvalósításában.
- Az esélyegyenlőség sérülése esetén hivatalosan jelezzék azt a HEP IT kijelölt irányítóinak.
- Az önkormányzati intézmények vezetői intézményi akciótervben gondoskodjanak az Esélyegyenlőségi Programban foglaltaknak az intézményükben történő maradéktalan érvényesüléséről.

Szükséges továbbá, hogy a jogszabály által előírt feladat-megosztás, együttműködési kötelezettség alapján a települési önkormányzattal kapcsolatban álló szereplők ismerjék a HEP-et, annak megvalósításában aktív szerepet vállaljanak.

3.6 Érvényesülés, módosítás

Amennyiben a **kétévente előírt** – de ennél gyakrabban, pl. évente is elvégezhető - **felülvizsgálat** során kiderül, hogy a HEP IT-ben vállalt célokat nem sikerül teljesíteni, **a HEP Fórum megvitatja a beavatkozási tevékenységek korrekciójára, kiegészítésére vonatkozó intézkedési tervjavaslatát** annak érdekében, hogy a célok teljesíthetők legyenek.

Az HEP IT-t mindenképp módosítani szükséges, ha megállapításaiban lényeges változás következik be, illetve amennyiben a tervezett beavatkozások nem elegendő módon járulnak hozzá a kitűzött célok megvalósításához.

Az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben az HEP IT végrehajtásáért felelős személy megteszi a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményez, és intézkedik a jogsértés következményeinek elhárításáról.

4. Elfogadás módja és dátuma

I. A Sellye város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának szakmai és társadalmi vitája megtörtént. Az itt született észrevételeket a megvitatást követően a HEP Intézkedési Tervébe beépítettük.

II. Ezt követően Sellye város képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (melynek része az Intézkedési Terv) megvitatta és a 192/2022.(IX.29.) számú határozatával elfogadta.

Csatolt melléklet:

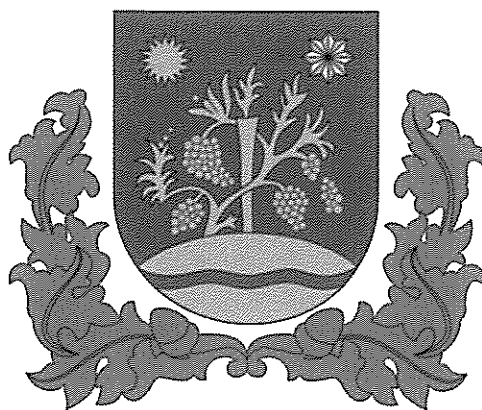
- képviselő testület elfogadó határozatának kivonata

Sellye, 2022. december 06.

Nagy Attila
polgármester

Helyi Esélyegyenlőségi Program

Sellye Város Önkormányzat



2022-2027

Tartalom

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP).....	3
Bevezetés.....	3
A település bemutatása.....	3
Értékeink, küldetésünk.....	9
Célok.....	10
A Helyi Esélyegyenlőségi Program Helyzetelemzése (HEP HE).....	12
1. Jogszabályi háttér bemutatása.....	12
2. Stratégiai környezet bemutatása.....	12
3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége.....	17
4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység.....	39
5. A nők helyzete, esélyegyenlősége.....	56
6. Az idősek helyzete, esélyegyenlősége.....	61
7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége.....	68
8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása.....	74
9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága.....	75
A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT).....	77
1. A HEP IT részletei.....	77
A helyzetelemzés megállapításainak összegzése	77
Jövőképünk.....	80
2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT).....	82
3. Megvalósítás.....	99
3.1 A megvalósítás előkészítése	99
3.2 A megvalósítás folyamata	99
3.3 Monitoring és visszacsatolás	102
3.4 Nyilvánosság	102
3.5 Kötelezettségek és felelősség	103
3.6 Érvényesülés, módosítás	104
4. Elfogadás módja és dátuma.....	105

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP)

Bevezetés

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló **2021. június 30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet** alapján megjelent **Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. dokumentum szerint átdolgozva**, Sellye Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait¹, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalja továbbá, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

Jelen helyzetelemzés az Esélyegyenlőségi Program megalapozását szolgálja.

A település bemutatása

Sellye a Sellyei járás központjaként a Dél-Dunántúli Régió és Baranya megye déli részén fekszik, Magyarország, illetve Horvátország határán, a Dráva folyó mentén. Az egész megyére jellemző a városhálózat fejletlensége és az aprófalvak, kistelepek nagy aránya, emellett a Sellyei járás belső perifériaként különösen hátrányos helyzetben van és a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerint komplex programmal fejlesztendő kedvezményezett térség. A Sellyei járást 38, zömmel kis lélekszámú település alkotja, és tulajdonképpen lefedi az Ormánság nagyobb, nyugati felét, s csatlakozik hozzá még néhány, nem e néprajzi tájegységhez szorosan tartozó település, mint a Dráva folyó menti horvát falvak.

Az Ormánság, és tágabb körben a határ menti területek problémái főként az egykezés miatt, a múlt század harmincas éveiben lettek közismertek. A földszűke miatt ugyanis jellemző volt az egy gyermekes családmódel, ami az őslakos magyar családok fogyatkozásához, a jellegzetes ormánsági kultúra felbomlásához vezetett. A helyzetet a II. Világháború utáni földosztás némileg javította, majd a TSZ-ek szervezése, Pécs erőltetett iparosítása, valamint a volt jugoszláv határsáv menti beruházási tilalom tovább rontotta. A mezőgazdaság vonzereje és jövedelmi viszonyai nem tudták a falvakban tartani a fiatalokat, míg Pécsen a bányák és a gépipar kínáltak jövedelmet.

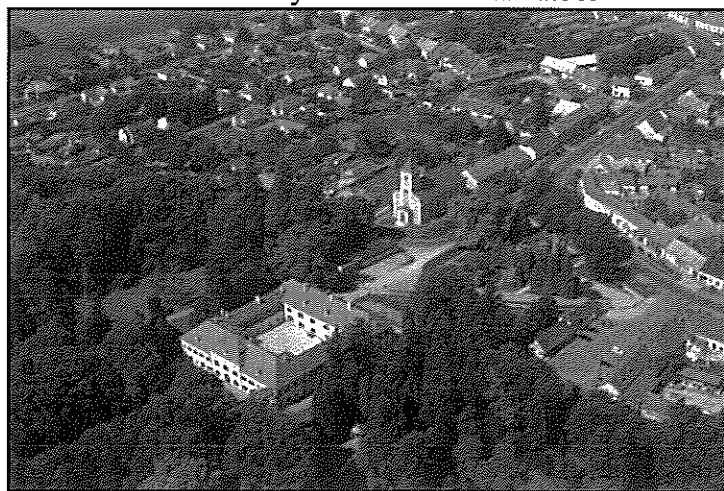
A rendszerváltást követően a szocialista nehézipar összeomlását követően ez a lehetőség is megszűnt. Jelenleg a térségben a többgenerációs munkanélküliség és az egyre súlyosbodó mélyszegénység jelentik a legfőbb problémát. Ezek következményeként az elöregedés és a természetes fogyás mellett felerősödtek a szegregációs folyamatok. Egyre kevesebben rendelkeznek piacképes szaktudással, vagy annyi tőkével, aminek segítségével lakóhelyet válthatnának. Továbbá magas a roma nemzetiségű (leginkább beás) családok aránya, sok a halmozottan hátrányos helyzetű és sajátos nevelési igényű gyermek a nevelési-oktatási intézményekben. A legnehezebb helyzetben a kisgyermeket nevelő családok vannak, akiknek az önfenntartás és a napi megélhetés is mindennapi anyagi nehézséget okoz.

¹ Költségvetési koncepció, Gazdasági program, Szolgáltatástervezési koncepció, Településfejlesztési stratégia, Településrendezési terv, Településszerkezeti terv, Településfejlesztési koncepció

A járás külső térségi kapcsolatait négy nagyobb település: Barcs, Szigetvár, Szentlőrinc, Siklós, illetve a megyeszékhely Pécs határozzák meg. A járás és az Ormánság egy elzárt, főbb utak által elkerült térség és egyúttal a Dráva, mint természetes határ is gátat szab annak, hogy a túloldalon lévő horvát települések felé könnyedén lehessen nyitni. A kialakult helyzeten komolyan tudna segíteni a 2021 - 2027 év közötti időszakra vonatkozó Baranya Megyei Településfejlesztési Kon koncepcióban megfogalmazott jövőkép, mely szerint kiemelten hangsúlyos elem a szegregálódó perifériák (Ormánság, Hegyhát) életkörülményeinek fejlesztése a közösségi szolgáltatások terén, illetve a gazdasági termeléshez szükséges infrastruktúra feltételeinek fejlesztése, ehhez kapcsolódóan az úthálózat (M6-M60 autópályák és a 67. számú főút) országhatárig történő meghosszabbítása, a légi- és vízi közlekedés előmozdítása. A belső kapcsolatokra a hálós és szabálytalan térszerkezet jellemző, két nagyobb jelentőségű településsel, a járási székhely Sellyével, valamint Vajszlóval. A belső úthálózata sűrűn kiépített, azonban a minősége nagyon rossz, a négy számjegyű mellékutakon nem ritka jelenség a 40km/h-s sebességhatár és az úthibákra felhívó táblák jelenléte több kilométer hosszan.

A város megközelíthető vasúton, azonban személyvonattal kizárólag Szentlőrinc-re lehet eljutni, itt mindenképpen szükséges átszállni. A vonat a 24 km-t 30 perc alatt teszi meg, mindez személygépjárművel sem kedvezőbb a rossz minőségű úthálózat miatt.

1. ábra: Sellye városa madártávlatból



Forrás: önkormányzati adattár

Az ellátottsági mutatókat vizsgálva a térségben mindössze egyedül Sellye olyan település, amely kiemelkedik a települések közül és intézményhálózatával egy kisebb körzetet képes ellátni. Sellyén kívül mindössze Vajszló, amely alapfokon legalább magát ellátni képes, a többi kisebb település a megye más településeire (zömmel Sellyére) van utalva az alapfokú ellátás területén. A Sellyén működő intézmények és vállalkozások a várost a közvetlen térség foglalkoztatási központjává is teszik.

Sellye város vonzáskörzete eltérő területi képet mutat, s az egyes településekre a város vonzása különböző erősségű. A tágabban vett vonzáskörzet a Sellyei járás közigazgatási területe (38 település), a szűkebben vett vonzáskörzet a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések (Felsőszentmárton, Drávakeresztúr, Drávasztára, Drávafok, Markóc, Bogdása, Drávaiványi, Kákics, Marócsa, Okorág, Sósvertike) területe. A főbb járási igazgatási funkciók közé tartozik a foglalkoztatási osztály, a hatósági és gyámügyi osztály, a kormányablak, a járóbeteg szakellátó központ, a család és gyermekjóléti központ, a tűzoltóság, a rendőrség és a mentőállomás.

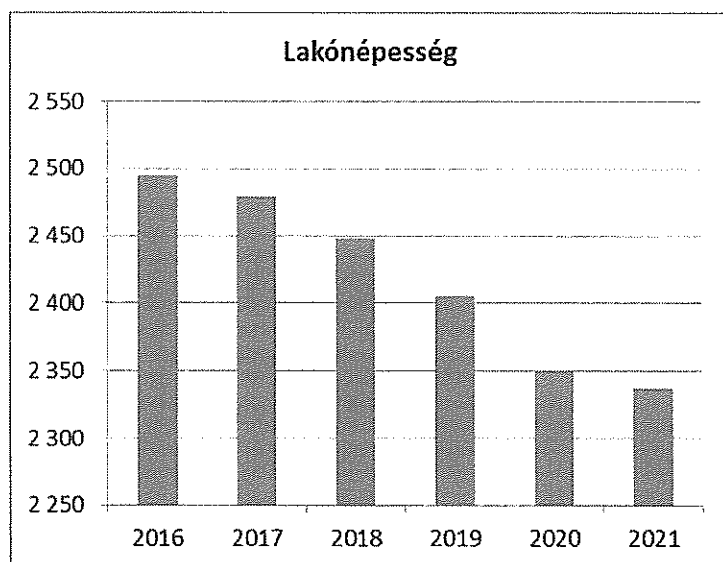
Demográfia, népesség:

Sellye – Mágocs és Villány után – Baranya megye harmadik legkisebb népességű városa. 2021. január 1-jén 2337 fő élt a településen, amely a megye lakosságának 1%-át sem teszi ki. Népsűrűségét tekintve (100 fő/km²) a ritkábban lakott járásközpontok közé tartozik.

Az ország demográfiai trendje, vagyis a lakosságszám csökkenése összességében Sellyére is jellemző, a lakónépesség változásának tekintetében a baranyai járásközpontok közül a legkedvezőtlenebb képet mutatta a vizsgált időszakban, népessége több, mint 6%-kal csökkent.

1. számú táblázat - Lakónépesség száma az év végén		
Év	Fő (TS 001)	Változás
2016	2 495	bázis év
2017	2 479	99,36%
2018	2 448	98,75%
2019	2 405	98,24%
2020	2 351	97,75%
2021	2 337	99,40%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



A fiatalok száma is folyamatos csökkenést mutat, ez az általános trendekkel párhuzamos és a további elöregedést vetíti előre a város jövőjét tekintve.

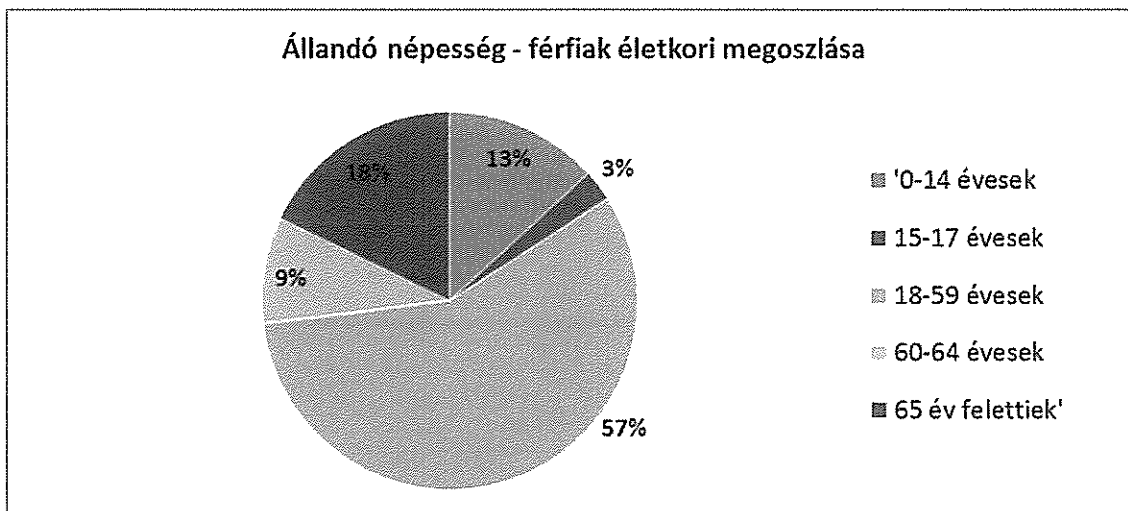
A népesség korösszetételét tekintve általánosságban megállapítható, hogy az országos és megyei trendekhez hasonlóan Sellye városának és térségének a lakosságát is az elöregedés jellemzi. Ennek eredményeképpen 2019-ben az állandó népesség 12%-át alkották a 14 év alatti fiatalok és 22%-át a 65 évnél idősebbek. Mindkét érték kedvezőtlenebb (a fiatalok esetében alacsonyabb, az idős korosztály esetében magasabb) az országos, a regionális, a megyei és a járási átlagnál.

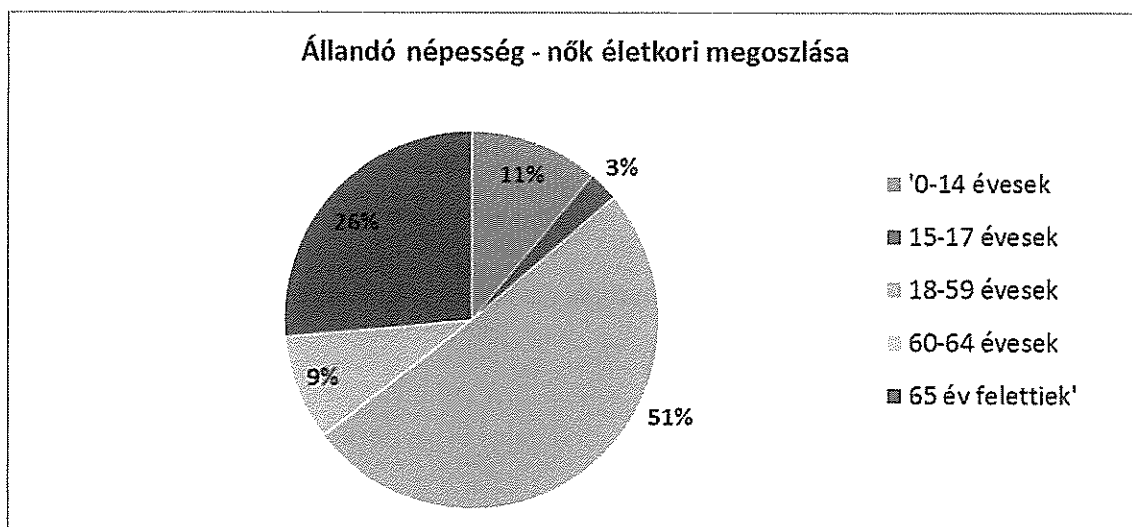
A lakosság körében ugyanakkor jellemző egy statisztikailag ki nem mutatható migrálódás is, ugyanis egyre többen dolgoznak külföldön, akik egy idő után a családjukat is magukkal viszik. Évente néhány napra térnek haza, magyar lakcímüket megtartják, így a népesség-csökkenésben a számuk ténylegesen nem jelentkezik.

2. számú táblázat - Állandó népesség összetétele nemek és korcsoportok szerint (2019)					
Korcsoport	Fő			Az állandó népességből a megfelelő korcsoportú nők és férfiak aránya (%)	
	Férfiak	Nők	Összesen (TS 003)	Férfiak (TS 005)	Nők (TS 007)
Állandó népesség száma (férfiak TS 004, nők TS 006)	1 321	1 363	2684	49,22%	50,78%
0-2 évesek (összes száma TS 008, aránya TS 009)			64	2,38%	
0-14 éves (férfiak TS 010, aránya TS 011; nők TS 012, aránya TS 013)	175	152	327	6,52%	5,66%
15-17 éves (férfiak TS 014, aránya TS 015; nők TS 016, aránya TS 017)	35	35	70	1,30%	1,30%
18-59 éves (férfiak TS 018, aránya TS 019; nők TS 020, aránya TS 021)	755	691	1446	28,13%	25,75%
60-64 éves (férfiak TS 022, aránya TS 023; nők TS 024, aránya TS 025)	121	125	246	4,51%	4,66%
65 év feletti (férfiak TS 026, aránya TS 027; nők TS 028, aránya TS 029)	235	360	595	8,76%	13,41%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

Amikor az állandó népesség összetételét nemek szerint vizsgáljuk, Sellye viszonylatában azt látjuk, hogy a 2019-es év adatai alapján a nők kis mértékben túlsúlyban vannak (50,78%) a férfiakhoz (49,22%) képest.

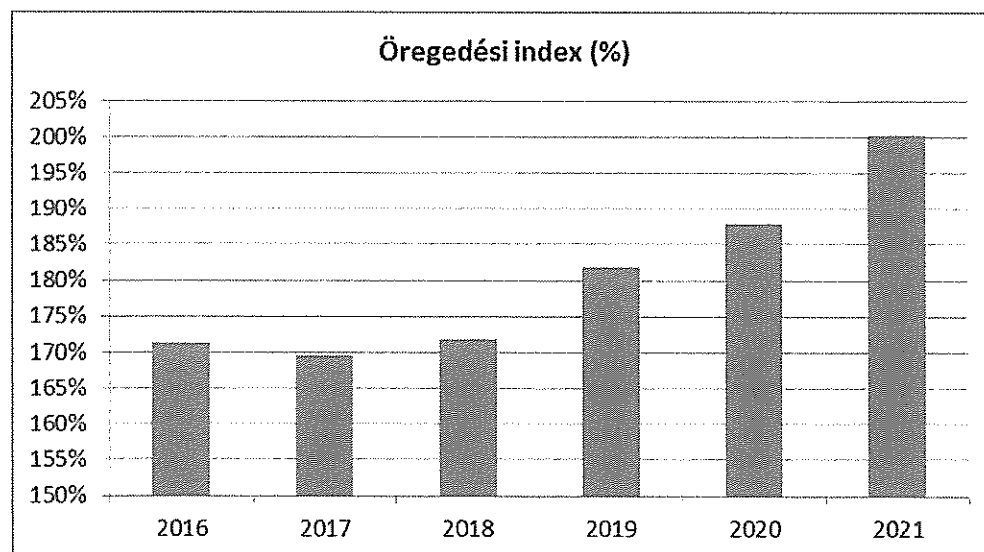




Az idős népesség számarányának növekedése és a fiatalok arányának csökkenése következtében Sellye öregedési indexe is magas, mind országos, mind járástérési összehasonlításban. Sellyén 2021-ben 100 gyermekkorúra 200 fő időskorú jutott, mely a 2021-es évben 200%-os öregedési indexet jelentett.

3. számú táblázat - Öregedési index			
Év	65 év feletti állandó lakosok száma (fő) (TS 026 és TS 028 összesen)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő) (TS 010 és TS 012 összesen)	Öregedési index % (TS 030)
2016	555	324	171,30%
2017	568	335	169,55%
2018	572	333	171,77%
2019	595	327	181,96%
2020	609	324	187,96%
2021	621	310	200,32%

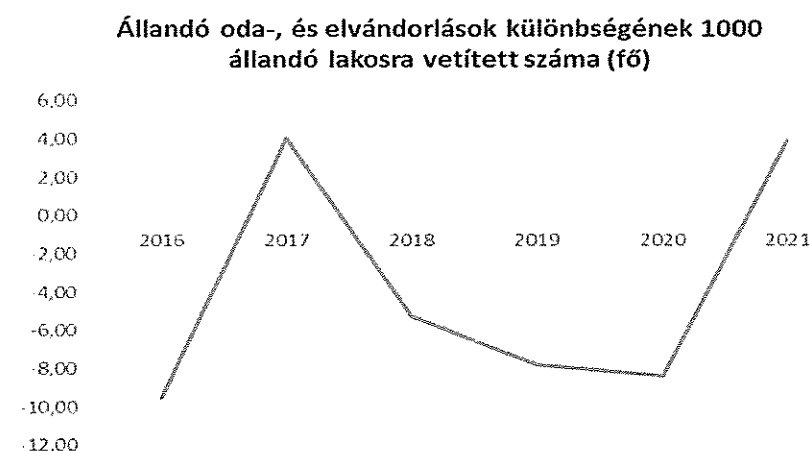
Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



A település lakosságának tényleges szaporodását (vagy fogyását) a természetes szaporodáson kívül a vándorlási egyenleg is befolyásolja. A vándorlási egyenleg a településre beköltözők és a kiköltözők különbségét jelenti. Sellyére 2020. évig az elvándorlás volt jellemző, majd 2021. évben ez megfordult és kismértékben emelkedett a településre költözők száma.

4. számú táblázat - Belföldi vándorlások	
Év	Állandó oda-, és elvándorlások különbségének 1000 állandó lakosra vetített száma (fő) (TS 031)
2016	-9,52
2017	4,02
2018	-5,28
2019	-7,83
2020	-8,41
2021	3,84

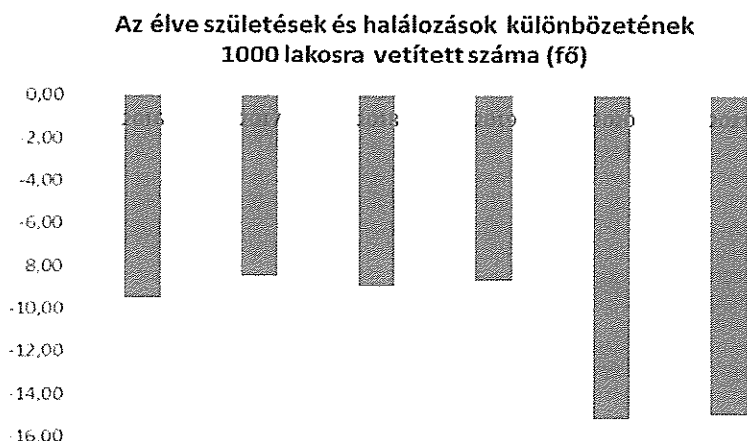
Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



A lakosságszám változását két tényező befolyásolja: egyrészt a természetes szaporodás vagy fogyás, másrészt pedig a vándorlási egyenleg. A természetes szaporodás/fogyás az élveszületések és a halálozások számának különbségét mutatja. A születések abszolút számának tekintetében Sellyén 2016 és 2021 közötti tendencia: egyértelmű csökkenés jellemzi, amint az a diagramon is látszik.

5. számú táblázat - Természetes szaporodás	
Év	Az élve születések és halálozások különbözetének 1000 lakosra vetített száma (fő) (TS 032)
2016	-9,52
2017	-8,44
2018	-8,93
2019	-8,65
2020	-15,14
2021	-14,93

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



Az élve születések és a halálozások számának alakulását összevetve megállapítható, hogy Sellyén 2016 és 2021 között a halálozások száma – változó mértékben – minden évben meghaladta a születések számát, amelynek eredményeképpen a városra a természetes fogyás a jellemző. A természetes fogyás évi átlaga a megyei és a regionális átlagot is meghaladja.

Összességében megállapítható, hogy Sellyén évről-évre csökken a lakosság létszáma. Ez a csökkenés mind a természetes fogyásra, mind a negatív vándorlási egyenlegre visszavezethető. Korszerkezetére az öregedés jellemző, amely a fiatal lakosság arányának csökkenésével, valamint az idős népesség számának növekedésével magyarázható. Az öregedési index értéke az országos átlagot meghaladja. Sellye kedvezőtlen korösszetételű, számos demográfiai problémával küzdő járásközpont.

Nemzetiségek:

Sellyén a 2011-es népszámlálás során a népesség 12,5%-e, (349 fő) vallotta magát a nemzetiség, az anyanyelv, a családi, baráti közösségekben használt nyelv legalább egyike alapján valamely hazai nemzetiséghez tartozónak, amely arányában elmarad a járási (27%) és kis mértékben a megyei (13,7%) átlagtól. A magyar mellett a horvát, a német és a roma nemzetiség is jelen van, ám a járással ellentétben nem a romák, hanem a horvátok jelentik a legnagyobb számú nemzetiséget. A nemzetiségi kötődésük számát a település teljes lakosságához viszonyítva, Sellyén a népesség 7,8%-a horvát, 3,2%-a roma etnikumú, míg 1,2%-a a német nemzetiséghez tartozik. Közülük a horvát és a roma nemzetiségek dominálnak a település életében, ők azok, akik nemzetiségi önkormányzattal is rendelkeznek.

Értékeink, küldetésünk

Sellye Város Önkormányzata a települési lakosság helyzetének megfelelően kiemelten foglalkozik a legveszélyeztetettebb célcsoportok (idősek, mélyszegénységben élők – romák, gyerekek, nők, fogyatékkal élők) mindennapi élethelyzetének javítását célzó intézkedésekkel és feladatokkal. Ezért előtérbe helyezi a közszolgáltatások és a szociális alapellátás valamennyi elemének minél egyszerűbb módon történő elérhetőségét, ezzel is segítve a helyi lakosság alapvető jogainak mindenkor megfelelő érvényesülését. Legfőbb küldetésünknek tartjuk, hogy az Esélyegyenlőségi Program a vizsgált célcsoportok tagjainak életében valós és tartós változásokat idézzon elő.

A vizsgált település képe rendet, rendezettséget mutat, mivel a helyi vezetés közvetlenül, illetve a közfoglalkoztatási programokon keresztül közvetetten is ösztönözi a helyieket, hogy ügyeljenek a község tisztaságára, az utcák, közterületek és a lakóházak előtti területek gondozottságára, melynek eredményét a Sellyén készített képek jól szemléltetik. Az ápoltság lakókörnyezet híven

tükrözi a lakosok szorgalmát, odaadását, akik szűkös anyagi helyzetük ellenére is sok pénzt és energiát fordítanak mind a lakóházak, mind az utcák és közterek gondozására.

Ez a szorgalom, valamint a közösségi életben való aktív közreműködés és folyamatos összefogás jellemzi az itt élőket, igyekeznek elérni azt a célt, hogy a településen esélyegyenlőségi szempontból senki se kerüljön hátrányos helyzetbe.

Célok

A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja

Sellye Város Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

Az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét, a diszkriminációmentességet, a szegregációmentességet, a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

Sellye Város Önkormányzata kiemelt feladatának tartja a településen élő hátrányos helyzetű csoportok helyzetének feltérképezését és a feltárt problémák komplex kezelésre szolgáló (más települési programokkal összehangolt) intézkedési terv megalkotását, a helyben érintett szereplők bevonásával, szükség szerint a települések közötti együttműködések kialakításával.

A HEP helyzetelemző részének célja

Elsődleges célunk számba venni a 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében nevesített, esélyegyenlőségi szempontból fókuszban lévő célcsoportokba tartozók számát és arányát, valamint helyzetét a településen.

E mellett célunk a célcsoportba tartozókra vonatkozóan áttekinteni a szolgáltatásokhoz történő hozzáférésük alakulását, valamint feltárni az ezeken a területeken jelentkező problémákat.

További célunk meghatározni az e csoportok esélyegyenlőségét elősegítő feladatokat, és azokat a területeket, melyek fejlesztésre szorulnak az egyenlő bánásmód érdekében.

A célok megvalósításának lépéseit, azok forrásigényét és végrehajtásuk tervezett ütemezését az HEP IT tartalmazza.

A HEP IT célja

Célunk a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából.

További célunk meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt.

Szintén célként határozzuk meg annak az együttműködési rendszernek a felállítását, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzés-értékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat.

A HEP jelentősége

A HEP-ek nem csupán a felzárkózási stratégia településszintű megvalósításának alapegységei, hanem fontos szerepet töltenek be a kormányzati konzultációs rendszerben azzal, hogy

megteremtik a lehetőséget a kormányzati célok társadalmazására, a fejlesztési elképzelésekhez történő csatlakozásra és fordított irányban az alulról felfelé történő információáramlásban is lehetőséget biztosítanak a településszintű előrehaladás nyomon követésére és fejlesztési igények megfogalmazására a felzárkózási, esélyteremtési feladatokhoz kapcsolódóan.

1. Jogszabályi háttér bemutatása

1.1 A program készítését előíró jogszabályi környezet rövid bemutatása

Az Alaptörvény 4. módosításával bekerült a XV. cikk (4) pontjaként, hogy „Magyarország az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás megvalósulását külön intézkedésekkel segíti.”

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) előírásai alapján végeztük. A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei,

- a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról” szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet „2. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai” fejezete és 2021.06.30-i módosítása
- a Belügyminisztérium honlapján megjelent „MÓDSZERTANI ÚTMUTATÓ a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” alapján alkalmaztuk, különös figyelmet fordítva a
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.)
- a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (a továbbiakban: Flt.)
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: nemzetiségi törvény)
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.)
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gytv.)
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkntv.)

előírásaira.

2. Stratégiai környezet bemutatása

A felzárkózás politika alapidokumentumaként Magyarország Kormánya 2011-ben fogadta el a Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégiát [1430/2011. (XII. 13.) Korm. hat.], majd 2014-ben annak frissítéseként a Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia II-t [1603/2014. (XI. 4.) Korm. hat.] 2021-ben elkészült a **Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030** (MNTFS 2030), amely a következő 10 évre alapozza meg a felzárkózás-politika fő irányait.

Új Roma Stratégia(2019-2030)

Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)

„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)

„A nők szerepének erősítése a családban és a társadalomban” (2021–2030)

Idősügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)

Országos Fogyatékosságügyi Program (2015-2025)

A HEP-ekben leképeződik a felzárkózási stratégia szemlélete, így azok a felzárkózás politika helyi szintű részeként és a végrehajtás eszközeiként működnek.

A helyi felzárkózás politika tervezési alapjaként épít a HEP-ekre a Pénzügyminisztérium összefogásában készült **Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió** is.

Az Ebktv. 31. § (2) bekezdése értelmében **a programalkotás során gondoskodni kell a HEP és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a köznevelési esélyegyenlőségi terv, illetve a szakképzési esélyegyenlőségi terv és az integrált településfejlesztési stratégia antiszegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.**

2.1 Kapcsolódás helyi stratégiai és települési önkormányzati dokumentumokkal, koncepciókkal, programokkal

(Költségvetési koncepció, Gazdasági program, Szolgáltatástervezési koncepció, Településfejlesztési stratégia, Településrendezési terv, Településszerkezeti terv, Településfejlesztési koncepció stb.)

A helyi esélyegyenlőség megvalósítását célzó programokra és konkrét intézkedésekre jelentős hatással vannak az önkormányzat költségvetési mutatói, mivel a rendelkezésre álló anyagi háttér behatárolja a tervezeteket. Meg kell említeni a képviselő-testület által 2016-ban, a 273/2016. (X.27.) számú határozattal elfogadott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016. (VII.1.) számú rendeletet. A rövid távú megvalósítást az önkormányzat éves költségvetéséről szóló helyi rendeletek szabályozzák, így 2022-ben a 3/2022. (III.11.) számú rendelet. Az Ormánság településeinek szűkös forrásai, alacsony bevételei következtében kevesebb programmal és az intézkedések nehézkes kivitelezésével szükséges számolni. Ezért is igyekszik a vezetőség a pályázatok adta lehetőségeket kihasználni, mind az uniós és hazai költségvetési támogatások esetében.

Sellye Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

„Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítése Sellye Város középtávú fejlődési pályájának meghatározásához szükséges.

A munka alapvető célkitűzése, hogy Sellye megfelelően pozicionálja magát hazai és nemzetközi szinten, beazonosítsa azokat az egyéni és egyedi tényezőket, amelyeket fejlesztve versenyképes maradhat, versenyelőnyökhöz juthat. Az Országos Fejlesztési- és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) meghatározza a legfontosabb célkitűzéseket, kimondva, hogy a városok és térségeik az ország gazdasági növekedésében és területi fejlődésében milyen szerepet játszanak. Az OFTK-hoz illeszkedve elkészült Baranya megye Területfejlesztési Konceptiója és Programja, amely keretet ad a településfejlesztési elképzeléseknek. Sellye Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája ezekhez illeszkedve készült el.

A helyzetfeltárás, a helyzetelemzés és helyzetértékelés a stratégia elkészítéséhez kulcsfontosságú területek legfontosabb tendenciáit mutatja be, szakterületenként áttekintve a város és térsége esetében a jelenlegi alapállapotot, kiemelve az erősségeket, gyengeségeket, lehetőségeket és veszélyeket, a fejlesztési szükségleteket és a konfliktusterületeket.”

A vizsgált célcsoportok szempontjából a helyi önkormányzat képviselő-testületének több rendelete is tartalmaz olyan szabályozást, amelyeket figyelembe kell venni:

- Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról. A rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében szabályozza a pénzbeli és természetbeni juttatások, valamint a szociális ellátások igénybevételének helyi szabályait, rendelkezze a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások igénybevételének jogosultságáról, mértékéről, igénybevételük módjáról és térítési díjairól. A Képviselő-testület az ellátások biztosításával a szociális szempontokból rászorult családok életminőségén kíván javítani, egyidejűleg ösztönözni kívánja a kérelmezőket arra, hogy maguk is tegyenek meg minden tőlük elvárható annak érdekében, hogy családjuk eltartásáról elsősorban kereső tevékenységből származó jövedelemből tudjanak gondoskodni.
- Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelete az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól. A Belügyminisztérium települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására kiírt pályázata és támogatói okirata értelmében Sellye városában minden évben természetbeni támogatásként tűzifa biztosítására van lehetőség a szociálisan rászorulóknak részére. A támogatásra háztartásonként csak egy fő nyújthat be igénylést. A képviselő-testület a támogatás részletes szabályairól minden évben külön rendeletet alkot az aktuális tényezők, szabályok szem előtt tartásával.
- Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2018. (III.26.) önkormányzati rendelete a hátrányos helyzetű tanulók tanulmányi ösztöndíj-támogatásáról. A rendelet hatálya kiterjed Sellye város területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű középiskolai tanulóakra, akik középiskolai intézményben (tanulói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos) középfokú végzettséget, szakképzettséget eredményező képzésben, akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben folytatják tanulmányaikat. Ösztöndíjban 20 hónapon keresztül legfeljebb 4 fő részesíthető.
- Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete a természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegélyről. A rendelet célja, hogy a „kistérségi startmunka mintaprogram”, valamint az egyéb mezőgazdasági közmunkaprogramok mezőgazdasági programeleme keretében megtermelt mezőgazdasági terményfeleslegből természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegélyt biztosítson. Mezőgazdasági terménysegély állapítható meg annak a szociálisan rászorult személynek, aki aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, települési támogatásra jogosult, vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket nevelő család tagja.
- Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátás körzeteiről. A rendelet értelmében Sellye város közigazgatási területe két háziorvosi, egy házi gyermekorvosi, két fogorvosi, egy iskola-fogorvosi, egy iskola-íjúságorvoslási és két védőnői körzetet alkot, továbbá az alapellátáshoz kapcsolódó gyermek és felnőtt (vegyes) háziorvosi ügyeleti ellátást az önkormányzat társulási formában látja el, amelyek székhelye az Ormánság Egészségközpontban, 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1. cím alatt található. A fogorvosi ügyelet vonatkozásában az ügyelet székhelye a 7626 Pécs, Lánca utca 12. szám alatt fekszik.

2.2 A helyi esélyegyenlőségi program térségi, társulási kapcsolódásainak bemutatása

Sellye Város Önkormányzata a Sellyei Járás része és központja, így a Szervezeti és Működési Szabályzata alapján (9/2015. (IV.30.) részt vesz a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulásban (ennek keretében gondoskodik az óvodai feladatellátásról és gyermekétkeztetésről), a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban és a Sellyei Kistérségi Ivóvíz-minőség Javító Önkormányzati Társulásban, továbbá 11 önkormányzattal feladatellátási megállapodás alapján együttműködik a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásában. Így a helyi esélyegyenlőségi program térségi, társulási kapcsolódásainak bemutatása kapcsán elsősorban a sellyei járási és kistérségi dokumentumokat vettük alapul.

Sellyei Kistérség Területfejlesztési Konceptiója:

A koncepciót a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás megbízására a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Rt. készítette, átdolgozta az SKTT Területfejlesztési Iroda 2008-ban.

A stratégiai program az alábbi kistérségi prioritásokat fogalmazza meg:

- A kistérség közúti elérhetőségének fejlesztése;
- Épített környezet fejlesztése;
- Egészségügy, szociális ellátás, foglalkoztatás javítása;
- Szakoktatás, szakképzés erősítése, vállalkozásélénkítés;
- Közigazgatási és közoktatási funkciók erősítése;
- Turizmus fejlesztése;
- Új vidékfejlesztési utak megvalósítása, a vidéki jövedelemszerzési lehetőségek bővítése.
- A koncepció a stratégiai programban megfogalmazott célok és prioritások alapján nyolc projekt mielőbbi megvalósítását tartja fontosnak a Sellyei kistérségben. A helyi esélyegyenlőség biztosítása szempontjából az alábbiakban felsorolt projektek kiemelt jelentőségűek:

A koncepció a programban megfogalmazott célok és prioritások alapján nyolc projekt mielőbbi megvalósítását tartja fontosnak a kistérségben, melyek esetében megadja a konkrét operatív programokhoz, területfejlesztési programokhoz való illeszkedési pontokat is, a javasolt forráslehetőségekkel és szükséges tennivalókkal egyetemben.

Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv:

A dokumentum elfogadására 2015. szeptemberében került sor, maga a programterv egy ÁROP projekt keretében készült. A JEP járási szintű helyzetelemzést, és értékelést tartalmaz, illetve összefoglalja azon alapelveket és célokat, melyek mentén későbbi fejlesztések tervezhetők. A tervezet kidolgozása során nagy hangsúlyt fektettek a vizsgált járás területi szereplőire, arra, hogy az érintettek széles köre, így a kisközösségek és a helyi civil szervezetek képviselői is befolyásolhassák és véleményezhessék a készülő programtervet.

Az alkalmazott módszerek a következők voltak:

- felzárkózási kerekasztal szervezése: a résztvevők személyes tapasztalatainak megismerése a szakterületükön belül;
- járási esély fórum és fókuszcsoporthozos interjúk;
- jó gyakorlatok feltérképezése;
- a járási esélyteremtő programterv első munkaváltozatának főbb pontjainak és prioritásainak véleményezése, a javaslatok alapján történő kiegészítése.

A megalkotott programterv kapcsán nagy hangsúlyt kapott a helyi társadalom tájékoztatása.

2.3 A települési önkormányzat rendelkezésére álló, az esélyegyenlőség szempontjából releváns adatok, kutatások áttekintése, adathiányok kimutatása

A leggyűjtött és felhasznált adatok nagyobb része az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszerből (TeIR) származik, és a Területi statisztikai adatok rendszerében (KSH-TSTAR) elérhető információkkal dolgoztunk. Ahol is az adatok 2016-2021 közötti évekre vonatkozóan állnak rendelkezésre, ezért a legfrissebb népesedési jellemzőket a 2021. év kapcsán a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH), Települési Szolgáltató Rendszeréből (TSZR) kérdeztük le.

A helyi esélyegyenlőség szempontjából további fontos adatok és információk álltak rendelkezésünkre Sellye Város Önkormányzata nyertes pályázatainak megvalósíthatósági tanulmányai kapcsán.

3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége

A mélyszegénységben élők és a romák azonos célcsoportba való sorolását alapvetően indokolja, hogy a Magyarországon élő roma etnikum jelentős része mélyszegénységben, sokszor szegregátumokban él, így legtöbbször ez a két kategória sajnos fedi egymást. A mélyszegénység egy összetett jelenség, melynek okai a társadalmi és gazdasági hátrányokban, az iskolai, képzettségbeli negatív különbségekben, illetve a foglalkoztatottságbeli deficitekben, sőt, a hátrányos helyzet újratermelődésében mutatkoznak meg leginkább és a lakosság szempontjából súlyos megélhetési zavarokhoz vezetnek.

Kialakulását elsősorban a rendszerváltás időszakában bekövetkezett törés okozta, amely során a piacgazdaságra való áttérés a munkahelyek számának drasztikus csökkenését eredményezte, ezáltal a munkanélküliség hirtelen megugrását, ami így a családok és közösségek szétszakadásához, krízishelyzetéhez vezetett. Az Ormánságon belül sok egyén és család került ekkor érzelmileg, anyagilag egyaránt mélypontra, nehézséget okozott számukra az alapvető létfeltételek biztosítása, az egészségük megóvása. Az ördögi körből való kikerülés szinte lehetetlen kihívásnak bizonyult, akik hosszabb ideig nem találtak munkahelyet, idővel nem érezték magukat a társadalom hasznos tagjának, mivel a családjuk, a szociális és egészségügyi ellátórendszer tartotta el őket, konkrétan tehernek is tartották magukat. A negatív spirált tovább tetézte, hogy egy idő után a társadalom ennek okán kirekesztette őket. Ezen jelenségek és a negatív demográfia folyamatok hatására a térség falvainak nagyobb része visszafordíthatatlan gettósodással, társadalmi és etnikai homogenizációval néz szembe. A helyi munkalehetőségek szinte teljes hiánya, a munkaerő-piaci mobilitási lehetőségek korlátozottsága, valamint a nehezen elérhető szociális és egészségügyi alapszolgáltatások (melynek alapvető oka az aprófalvas településszerkezet és az önkormányzatok súlyos forráshiánya) sajnos továbbra sem kínálnak kitörési pontot a helyi lakosok számára.

Aggodalomra ad okot, hogy a mélyszegénység és a szegregáció egyre több gyermeket érint, akik pedig tehetetlenek a fennálló helyzettel szemben. Ezért is van szükség az esélyegyenlőség elérését célzó programok és intézkedések megvalósítására, ugyanis ha sikerül felemelni a szegénységben élő romákat (és főként gyermekeiket), az az egész társadalom hasznára válik.

3.1 Jövedelmi és vagyoni helyzet

A befolyt helyi adók mértékéből, az adófizetők számából tudunk a lakosság jövedelmi helyzetére tág vonalakban következtetni. Sellyén helyi iparüzési adó és kommunális adó fizetési kötelezettség van előírva a helyi lakosok számára. A 2021-es évben Helyi iparüzési adó fizetésére a településen 333 vállalkozás volt kötelezett. Kommunális adót 1038 darab ingatlanra vetettek ki. A kommunális adó tekintetében több kérelem is érkezett kedvezmény, vagy mentesség megállapítására, esetükben a település vezetése igyekezett racionális és a kérelmezők számára kedvező döntést hozni. A vizsgált adatokból is látszik, hogy a kivetett adók megfizetése számos család számára okoz nehézséget, mivel a településen élők vagyoni helyzete elmarad az országos átlagtól.

Sellye Város Önkormányzata minden lehetséges módon próbálja támogatni az eladósodott, vagy nehéz helyzetbe került családokat a településen. A települési lakásfenntartási támogatásokban részesülők köre évről-évre növekszik (abszolút számokban ez a tény a támogatások időtartamának hosszabbodása miatt nem fellelhető), ez is mutatja, hogy egyre nagyobb gondot jelent a lakosság számára az ingatlanok fenntartása, illetve a közüzemi számlák rendezése. Ez a probléma leginkább a hátrányos helyzetű családokat érinti, ahol jellemző a munkával nem rendelkező, vagy alacsony jövedelmű, esetleg közfoglalkoztatott szülő, akik általában több gyermeket nevelnek.

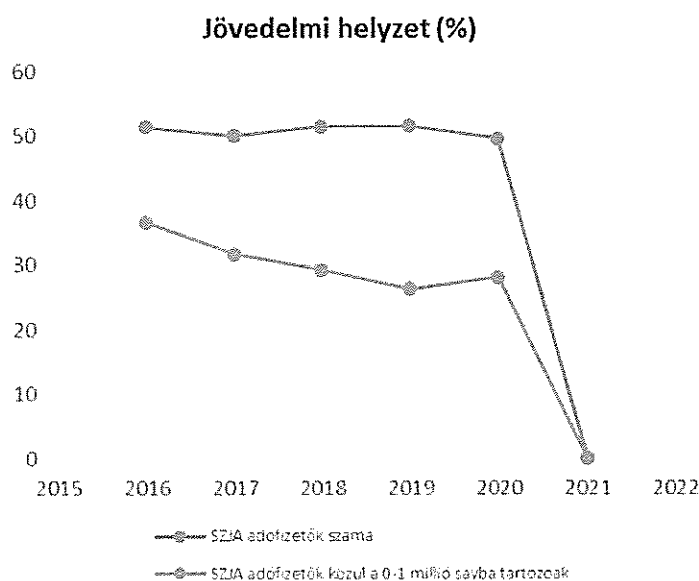
A felvázolt helyzet megszüntetése, megelőzése érdekében fontos lenne bővíteni a lakosok ismereteit a felelős pénzgazdálkodásról, a személyi kölcsönök és hitelfelvételek buktatóiról, illetve

az alapvető gazdasági jelenségekről. Mindez szakértő bevonásával klubfoglalkozások keretében alacsony ráfordítás mellett tudna megvalósulni.

Tovább vizsgálva a lakónépesség jövedelmi helyzetét megállapítható, hogy az elmúlt öt – hat évben a személyi jövedelemadót fizetők száma folyamatosan csökken, és egyre kevesebb a 0-1 millió forintos jövedelemsávba tartozók aránya is.

3.1. számú táblázat - Jövedelmi helyzet		
Év	Az SZJA adófizetők száma	Az SZJA adófizetők közül a 0-1 millió forintos jövedelemsávba tartozók
	az állandó népesség %-ában (TS 059)	az állandó népesség %-ában (TS 060)
2016	51,42	36,68
2017	50,02	31,65
2018	51,46	29,26
2019	51,56	26,30
2020	49,57	28,08
2021	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar



3.2 Foglalkoztatottság, munkaerő-piaci integráció

Az Európai Unió stratégiai célja a foglalkoztatottak arányának növelése, és ezzel egyidejűleg a foglalkoztathatóság javítása. A foglalkoztathatóság szoros összefüggést mutat az iskolai végzettség szintjével, a képesítésekkel, ezért iránymutatás az Európa 2020 stratégia öt célkitűzéseinek egyike az alacsony iskolai végzettségűek arányának visszaszorítására. A célkitűzés szerint az EU átlagában az oktatást-képzést középfokú végzettség, szakképzettség nélkül elhagyó 18-24 évesek arányát a korosztály 10%-a alá kell csökkenteni.

Az Európai Unió Oktatási Tanácsa 2011-ben Ajánlást fogadott el a korai iskolaelhagyás csökkentését célzó szakpolitikákról. A tanácsi Ajánlás felhívja a tagállamok figyelmét arra, hogy azonosítsák a végzettség nélküli iskolaelhagyást előidéző társadalmi és oktatási tényezőket,

folyamatosan figyeljék a leginkább veszélyeztetett célcsoportok tanulási pályáját, építsenek ki korai jelzőrendszert a végzettség nélküli iskolaelhagyás megelőzése céljából és dolgozzanak ki specifikus beavatkozásokat azok számára, akik ezek nélkül biztosan kihullanának az oktatási rendszerből. Végül legyenek olyan kompenzáló, második esély programjaik, amelyek a nappali tagozatos, iskolarendszerű oktatásból már kimaradtak, biztosítják számukra a foglalkoztathatósághoz szükséges készségek, képességek elsajátításának esélyét.

Vizsgált térségünk, az Ormánság helyzetét negatívan érinti, hogy mind az infrastrukturális elmaradottság, mind a tartós munkanélküliség okán az itt élők kilátásai rosszabbak az országos és a megyei átlagnál. Ennek következtében a fiatalok, valamint a magasabb képzettséggel rendelkezők nagy része elhagyja a járást és Sellyét, beköltöznek a nagyvárosba. A térség gazdasága ezáltal negatív spirálba került: nem települ be jelentős foglalkoztató, mivel a munkaerő képzettsége alacsony, és egy üzem működtetéséhez nem kizárólag operátorokra van szükség, hanem magasan kvalifikált, diplomával rendelkező munkavállalókra is.

A táblázatokba gyűjtött adatok, valamint a helyi önkormányzat az FIt.-ben és a MötV-ben foglalt feladatai alapján településünkre jellemző foglalkoztatottságot, munkaerő-piaci lehetőségeket kívánjuk elemezni az elmúlt évek változásainak bemutatásával, a különböző korosztályok, illetve nemek szerinti bontásban. Az elemzést összevetjük térségi és országos adatokkal is.

a) foglalkoztatottak, munkanélküliek, tartós munkanélküliek helyzete;

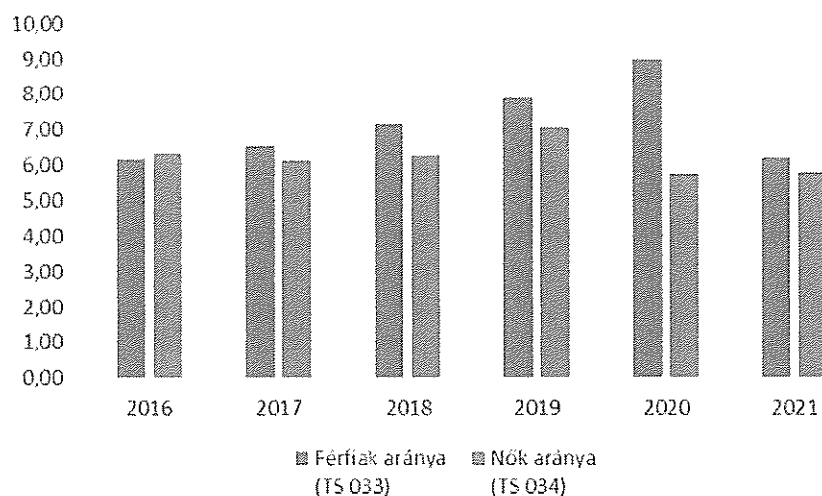
Az ország népessége gazdaságilag aktív (foglalkoztatott és munkanélküli), valamint gazdaságilag nem aktív (inaktív kereső, eltartott) népességből tevődik össze. A gazdaságilag aktív népesség aránya a KSH adatai alapján a 2016. évhez viszonyítva néhány százalékos csökkenést mutat a 2021-es évben. Ez a tendencia érvényes a Dél-Dunántúli Régióra, Baranya megyére és a Sellyei járásra egyaránt. Azonban két szempontot figyelembe kell venni a térségben: egyrészt nagyon magas a kényszervállalkozások száma, másrészt pedig a mezőgazdasági vállalkozások is erősen felül reprezentáltak. A járás történelmének ismeretében mindez nem meglepő, mivel az Ormánság gyakorlatilag az utóbbi száz évben minden iparosítási hullámból kimaradt, így nem rendelkezik ipari kapacitásokkal, hagyományokkal. A Pécsre bejáró munkaerő szaktudása pedig időközben elavult, vagy a piacképes tudással rendelkezők elköltöztek.

A statisztikai adatokból jól látszik, hogy a munkavállalási korúak száma 2021 évre csökkenést mutat a településen. 2016 és 2020 között a munkavállaló korúak száma lassú növekedést mutatott, majd 2021. évre ez ugrásszerűen csökkent.

3.2. 1. számú táblázat - Munkanélküliségi ráta nemek szerint			
Év	Nyilvántartott álláskereső aránya az állandó népességben a 15-64 évesek körében		
	Férfiak aránya (TS 033)	Nők aránya (TS 034)	Összesen
2016	6,17	6,32	6,25%
2017	6,55	6,11	6,33%
2018	7,16	6,26	6,71%
2019	7,90	7,05	7,48%
2020	8,97	5,73	7,35%
2021	6,18	5,79	5,99%

Forrás: TelR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

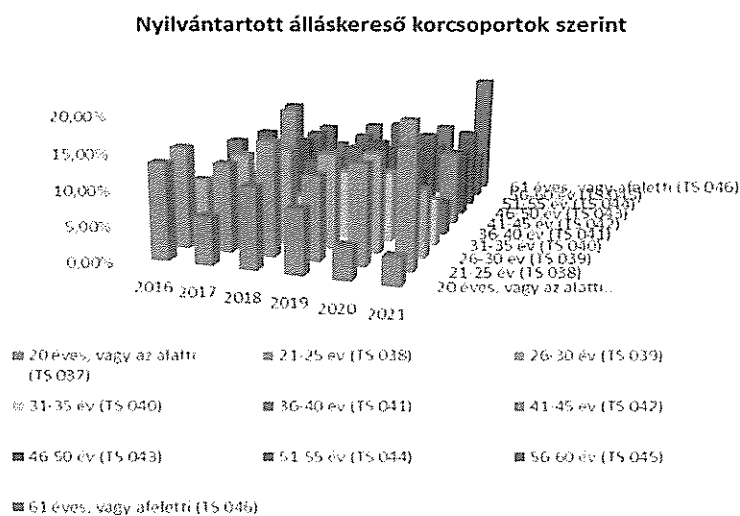
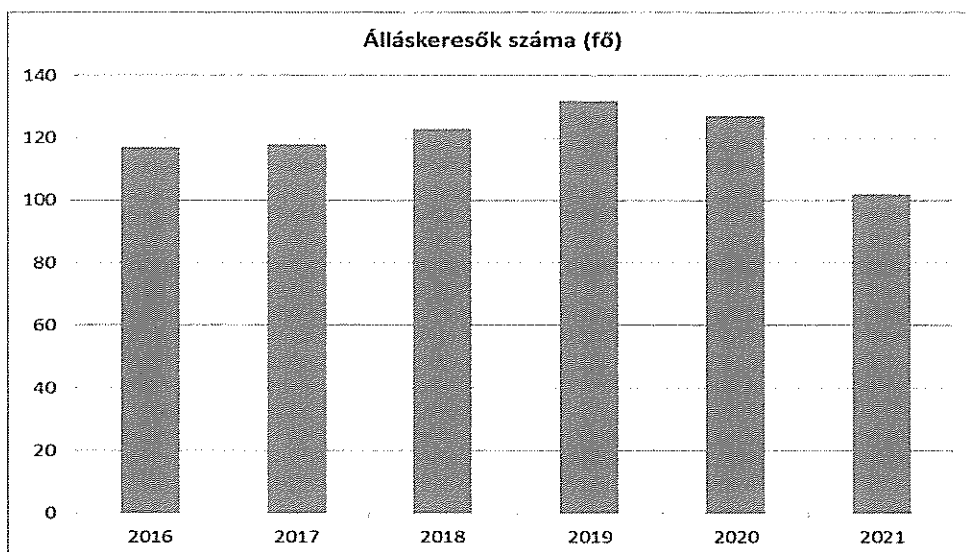
Munkanélküliség nemek szerint



A regisztrált munkanélküliek száma a vizsgált időszakban 2020-ig folyamatosan nőtt, majd 2021-ben csökkenést mutatott, amit egyrészt a népesség számának folyamatos csökkenésével, másrészt a munkanélküliek elsődleges munkaerőpiacon való elhelyezkedésével magyarázhatunk. A korcsoportok szerinti megoszlásuk viszonylag egyenletes képet mutat, a 21-25 év közöttiek, valamint a 61 éves, vagy afelettiak részaránya kis mértékben kiugró.

3.2.2. számú táblázat - Nyilvántartott álláskeresők száma korcsoportok szerint							
Nyilvántartott álláskeresők száma összesen	Év	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Fő összesen	117	118	123	132	127	102
20 éves, vagy az alatti (TS 037)	Fő	16,00	8,00	14,00	12,00	6,00	4,00
	%	13,68%	6,78%	11,38%	9,09%	4,72%	3,92%
21-25 év (TS 038)	Fő	17,00	15,00	20,00	16,00	18,00	17,00
	%	14,53%	12,71%	16,26%	12,12%	14,17%	16,67%
26-30 év (TS 039)	Fő	10,00	15,00	17,00	18,00	18,00	10,00
	%	8,55%	12,71%	13,82%	13,64%	14,17%	9,80%
31-35 év (TS 040)	Fő	9,00	8,00	7,00	13,00	13,00	7,00
	%	7,69%	6,78%	5,69%	9,85%	10,24%	6,86%
36-40 év (TS 041)	Fő	14,00	10,00	12,00	16,00	7,00	5,00
	%	11,97%	8,47%	9,76%	12,12%	5,51%	4,90%
41-45 év (TS 042)	Fő	6,00	19,00	12,00	8,00	20,00	11,00
	%	5,13%	16,10%	9,76%	6,06%	15,75%	10,78%
46-50 év (TS 043)	Fő	13,00	12,00	9,00	14,00	8,00	10,00
	%	11,11%	10,17%	7,32%	10,61%	6,30%	9,80%
51-55 év (TS 044)	Fő	9,00	12,00	9,00	11,00	14,00	12,00
	%	7,69%	10,17%	7,32%	8,33%	11,02%	11,76%
56-60 év (TS 045)	Fő	16,00	12,00	11,00	15,00	10,00	7,00
	%	13,68%	10,17%	8,94%	11,36%	7,87%	6,86%
61 éves, vagy afeletti (TS 046)	Fő	7,00	7,00	12,00	9,00	13,00	19,00
	%	5,98%	5,93%	9,76%	6,82%	10,24%	18,63%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

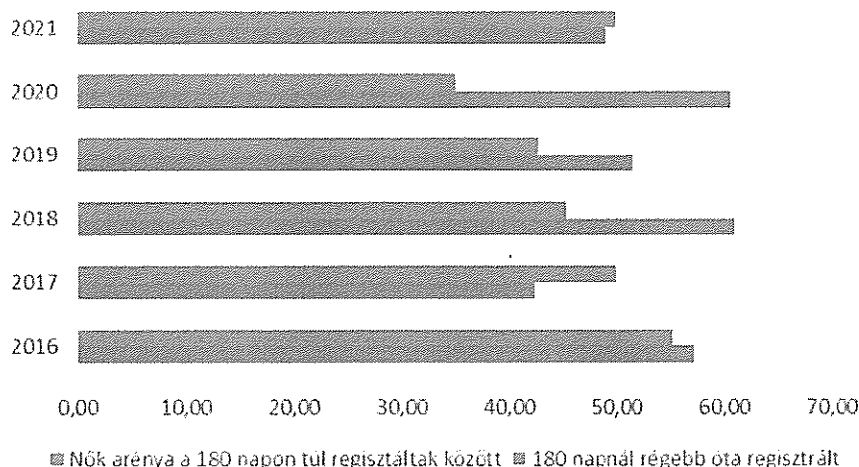


Sellyén a regisztrált munkanélküliek számának 2020-ig való növekedése, majd 2021-ben való csökkenése és a 180 napnál hosszabb ideje nyilvántartott álláskeresők számának változása között párhuzam figyelhető meg. Ha a 2016-os évet vesszük bázisévnek, akkor 2021-re mintegy 49%-kal kevesebben voltak jelen, melyből a nők aránya körülbelül a felevolt.

3.2.3. számú tábla - A 180 napnál hosszabb ideje nyilvántartott álláskeresők aránya		
Év	180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya (TS 057)	Nők aránya a 180 napon túli nyilvántartott álláskeresőkön belül (TS 058)
	%	%
2016	57,26	55,22
2017	42,37	50,00
2018	60,98	45,33
2019	51,52	42,65
2020	60,63	35,06
2021	49,02	50,00

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

180 napnál hosszab ideje álláskereső



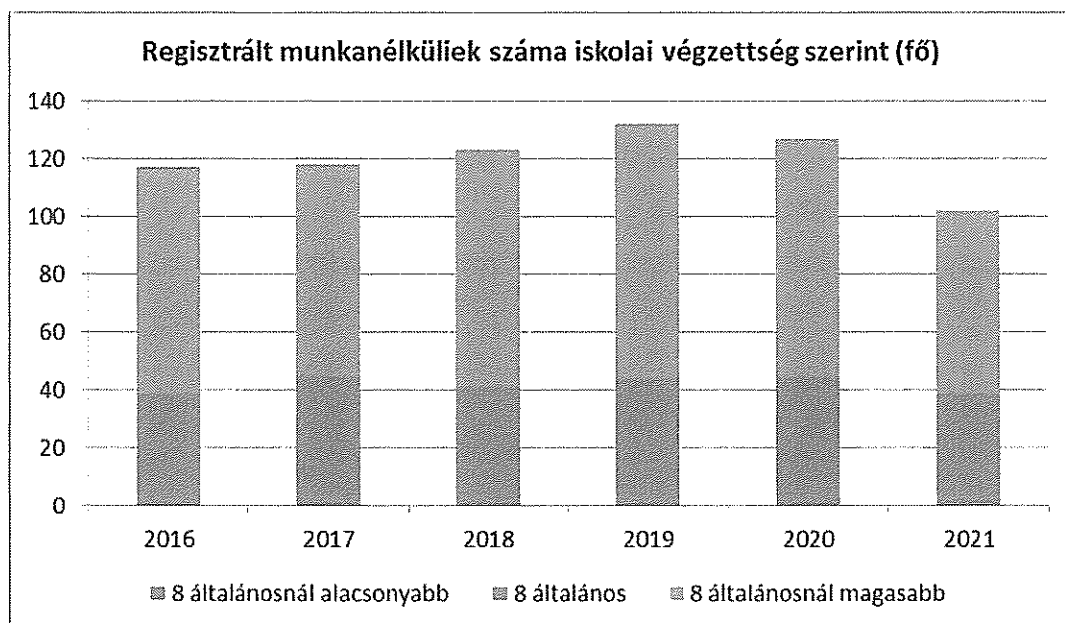
b) alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatottsága;

Sellye gazdaságfejlesztésében az egyik legalapvetőbb probléma a helyben rendelkezésre álló munkaerő képzettségi színvonala. A járásban fellelhető humán erőforrások összetétele, képzettsége kedvezőtlen. A lakosság átlagos képzettsége az országos és a megyei átlag alatt van. A tartósan munkanélküli státuszban lévő személyek többsége szociálisan hátrányos helyzetű, alacsony képzettségű, vagy képzetlen. Többségük már több, mint egy évtizede kiszorult a legális munkaerőpiac világából, számukra a közmunka program sem jelent kiutat a tartós munkanélküliségből, mivel alacsony képzettségi színvonaluk miatt csak egy szűken behatárolt feladatkört tudnak ellátni. Esetükben további probléma, hogy többségük vállalkozással kapcsolatos szakmai ismeretekkel sem bír.

3.2.4. számú táblázat - Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott álláskeresők száma iskolai végzettség szerint

Év	Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott álláskeresők száma összesen (TS 052)	Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott álláskeresők megoszlása iskolai végzettség szerint					
		8 általánosnál alacsonyabb végzettség (TS 036)		Általános iskolai végzettség (TS 035)		8 általánosnál magasabb iskolai végzettség	
		Fő	%	Fő	%	Fő	%
2016	117	1	0,85%	38	32,48%	78	66,67%
2017	118	1	0,85%	44	37,29%	73	61,86%
2018	123	1	0,81%	40	32,52%	82	66,67%
2019	132	1	0,76%	43	32,58%	88	66,67%
2020	127	1	0,79%	44	34,65%	82	64,57%
2021	102	2	1,96%	37	36,27%	63	61,76%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



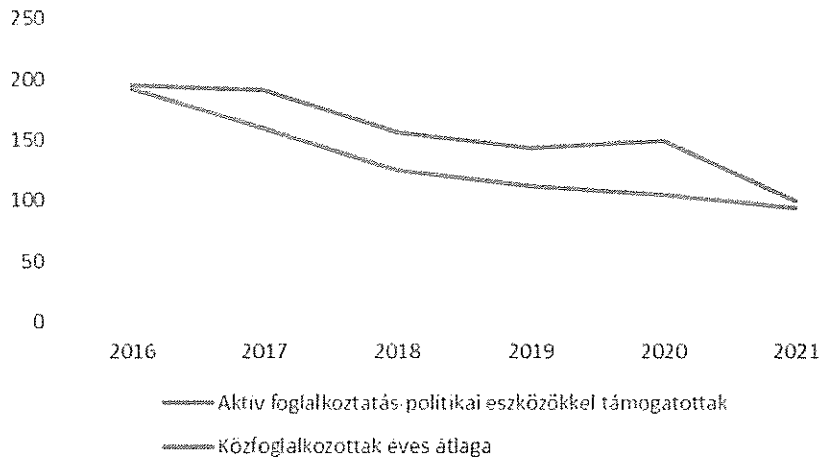
- c) közfoglalkoztatás, közfoglalkoztatásból az elsődleges munkaerőpiacra történő átlépés lehetőségei;

A sellyei járás területén az elmúlt hat évben a közfoglalkoztatási programok következtében sajnálatos módon a települési önkormányzatok váltak a fő foglalkoztatókká. A programok legfőbb célja, hogy az addig nyilvántartott álláskeresői státuszban lévő személyeket visszavezesse a munka világába. A nagy kérdés kezdetben a következő volt: a közfoglalkoztatás hosszú távon tényleges megoldást hoz-e, valóban visszavezeti a hátrányos helyzetű személyeknek legalább egy részét a mindennapi munkában, vagy inkább kialakul egy új munkavállalói réteg, akik évről évre igénybe veszik a közfoglalkoztatás adta lehetőségeket és addig dolgoznak így, ameddig módjukban áll?

3.2.5. számú táblázat - Foglalkoztatáspolitikai		
Év	Aktív foglalkoztatás-politikai eszközökkel támogatottak száma (TS 050)	Közfoglalkoztatottak száma (TS 055)
	Fő	(éves átlag - fő)
2016	195	192
2017	191	160
2018	156	125
2019	143	112
2020	149	105
2021	100	94

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

Aktív foglalkoztatáspolitikai eszközökkel támogatottak és közfoglalkoztatottak száma



Az alábbiakban tekintjük át, a közfoglalkoztatás keretében milyen feladatokat láttak el a helyiek az elmúlt években:

- Belvízelvezető árokrendszer felújítása, karbantartása: a törött, elhasználódott burkolatok felszedése, elszállítása, majd a felújításra szoruló árokszakaszok folyamatos helyreállítása zajlik. Az áttereszek takarítása, javítása kötelezően elvégzendő feladat. Továbbá a belterületi és külterületi árkok csatlakozásainak tisztítása (bokrozás, iszapeltávolítás) kerül még bele a programokba.
- Külterületi mezőgazdasági utak javítása: figyelembe kell venni a széttiport, elhasznált földutakat a karbantartás során. A munkálatok során az utak melletti szegélyek rendbetételére is gondot fordítanak. A program a térség mezőgazdasági infrastruktúráját, potenciálját hivatott javítani.
- Mezőgazdasági program: főként növénytermesztéssel foglalkoznak és a program során folyamatosan megtermelt zöldségeket – pl. vöröshagyma, fokhagyma, burgonya, sárgarépa, paprika, paradicsom, uborka, káposzta, stb. – a vonatkozó rendelet értelmében a szociálisan rászorult lakosok körében osztják ki. A mezőgazdasági program legfőbb célja, hogy visszaszoktassa a településen élő (a legtöbb esetben tartós) munkanélkülieket a mindennapi feladatok elvégzésére, ezáltal a munka világába.

A helyi tapasztalatok és a statisztikai adatok alapján is jól látszik, hogy a 2016. évi közfoglalkoztatási csúcs után az így alkalmazottak száma szerencsére fokozatosan csökken, egyre többen találnak közülük munkát a vállalkozói, vagy a közszférában. Mindezzel párhuzamosan ugyanis nem növekszik a nyilvántartott álláskeresőik száma, ez is a programok sikerességét, továbbá a település vezetésének agilitását tükrözi.

- d) a foglalkoztatáshoz való hozzáférés esélyének mobilitási, információs és egyéb tényezői; közlekedés, potenciális munkalehetőségek, tervezett beruházások, lehetséges vállalkozási területek, helyben/térségben működő foglalkoztatási programok;

Sellye város lakosainak foglalkoztathatóságának vizsgálatakor fontos szempontot adnak a közlekedés lehetőségei. Ahogy arról már a bevezetőben szó volt, a Sellyei járás külső elérhetőség szerint egy elzárt, főbb utak által elkerült térség. Ezen a megyei településfejlesztési koncepcióban rögzített 67. számú másodrendű főútvonal déli irányú meghosszabbítása tudna segíteni, így a Pécsre munkába járóknak nem a rossz minőségű négy számjegyű útvonalakon kellene közlekedniük. Továbbá a város vasúton is megközelíthető, de személyvonattal kizárólag

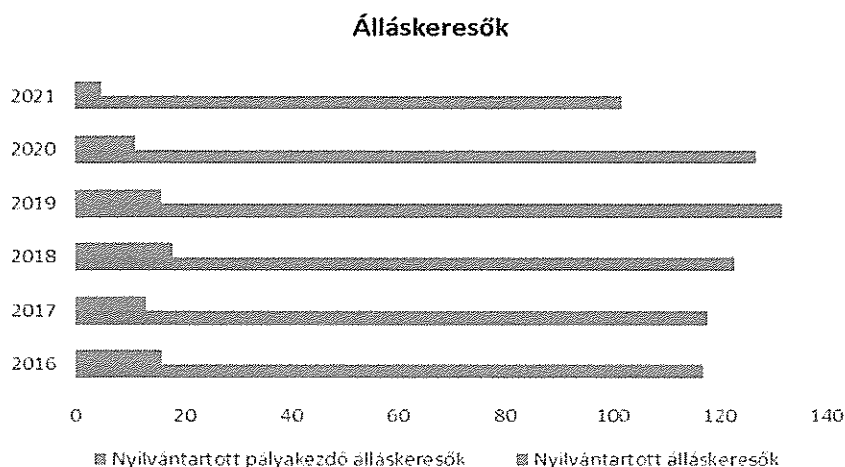
Szentlőrincre lehet eljutni, itt szükséges átszállni, ez pedig kényelmetlenséget okoz az utasoknak annak ellenére is, hogy a legfontosabb időpontokban, azaz műszakváltáskor, az átszállások elfogadható hosszúságú időt vesznek csak igénybe. Autóbuszsal egyedül a reggel 6 órai műszakkezdetre, valamint reggel 8 órára iskolába lehet eljutni a városból Pécsre. Visszafelé ez azonban már kevésbé egyszerű, a legtöbbször átszállást, vagy hosszas várakozást igényel, miközben a buszút egy óra feletti időtartamú. Visszafelé a térségbe a délutáni időszakban vasúton jobb a közlekedés. Azonban két típusú – volán és vasúti – bérlet vásárlása nagyon költséges és a vonatkozó jogszabályok alapján mindössze egy bérletjegy támogatható. Ezek a tények Sellye lakosságát hátrányosan érintik abból a szempontból, hogy a megyeközpontba eljuthassanak, ott tanulhassanak, munkát vállaljanak. A közlekedési anomáliák az Ormánság leszakadásának konzerválását váltják ki, ugyanis személygépjárművet nem minden család engedhet meg magának.

- e) fiatalok foglalkoztatását és az oktatásból a munkaerőpiacra való átmenetet megkönnyítő programok a településen; képzéshez, továbbképzéshez való hozzáférésük;

A járásban és Sellyén is jellemző tendencia, hogy a magasan kvalifikált, diplomával rendelkező, fiatal lakosok megfelelő munkahely híján kénytelenek Pécsen, vagy más városokban, sok esetben külföldön munkahelyet keresni maguknak és ott letelepedni. A térségben egyetlen középfokú oktatási intézmény található, amely hagyományosan az agrár-szektorban elhelyezkedni vágyóknak nyújt szakképesítést. Gimnázium, felsőoktatási intézmény és képző központ legközelebb Pécsen és Szigetváron működik. Ez a képzési struktúra minden szinten a fiatalok elvándorlását eredményezi.

3.2.6. számú táblázat - Pályakezdő állás keresők száma		
Év	Nyilvántartott állás keresők száma (TS 052)	Nyilvántartott pályakezdő állás keresők száma (TS 053)
	Fő	Fő
2016	117	16
2017	118	13
2018	123	18
2019	132	16
2020	127	11
2021	102	5

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



- f) munkaerő-piaci integrációt segítő szervezetek és szolgáltatások feltérképezése, szakképzéshez, felnőttképzéshez és egyéb munkaerő-piaci szolgáltatásokhoz való hozzáférés, helyi foglalkoztatási programok;

Lényeges, hogy az uniós normáknak megfelelő oktatási feltételeket az intézmények képesek legyenek biztosítani. Nélkülözhetetlen a felnőttképzés és átképzések programjának elkészítése, a munkamegosztás kialakítása az intézmények között, a nyelvtanulás lehetőségeinek bővítése, a szakma-specifikus nyelvoktatás feltételeinek kidolgozása.

A munkaerő-piaci integrációt segítő szervezetek közül a helyi önkormányzat napi kapcsolatban van a Sellyei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával. Ajánlásaik alapján informáljuk a lakosságot a térségi munkalehetőségekről, toborzásokról, induló képzésekről, stb.

Sellye Város Önkormányzata EFOP projektje segítségével igyekezett olyan, a hátrányos helyzetű csoportokhoz tartozó aktív korú emberek foglalkoztathatóságát javító szolgáltatás-csomagokat kialakítani, amelyek a munkavégzésre motivált, vagy motiválható, tanulni akaró tagokat vontak be a leendő munkáltatói igények figyelembe vételével. A toborzási feladatok teljesítését követően az egyéni kompetenciák felmérésére, majd egyéni fejlesztési tervek kidolgozására került sor a munkaszocializáció megszerzését segítő értékteremtő képzések szervezésével, a munkaerő-piaci integráció elérése érdekében. Az említett projekt keretében megvalósított programok: csoportmunkában történő együttműködés kompetencia fejlesztése; munkára való képességet javító képzések; az önálló életvitelre képessé tevő programok; álláskereséshez felkészítő tanácsadás. Mindezt a hátrányos helyzetű személyek számára motivációs juttatásokkal (utalvány, gyermekfelügyelet, napi étkezés) tette vonzóbbá. Továbbá mentorokat alkalmazott a hátrányos helyzetből adódó sajátosságok kezelése és a munkakörnyezetbe való belépés biztosítása érdekében. Ilyen és ehhez hasonló pályázatokra, projektekre a jövőben is nagy szükség lenne.

- g) mélyszegénységben élők és romák települési önkormányzati saját fenntartású intézményekben történő foglalkoztatása;

Az önkormányzat sem a saját, sem a közös fenntartású intézményekben való foglalkoztatás során nem tesz különbséget nemi, faji, vagy etnikai hovatartozás szempontjából a munkavállalók között. Ezért nem rendelkezik adatokkal arra vonatkozóan, hogy hány fő mélyszegénységben élő és roma személyt alkalmaz.

- h) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén;

Önkormányzatunknak nincs tudomása arról, hogy a településen a foglalkoztatás területén a helyi lakosok közül bárkit is hátrányos megkülönböztetés ért volna. Azonban, hogy ez továbbra is így maradjon a fent említett EFOP projekten kívül továbbra is nagyszükség lenne szemléletformáló, antidiszkriminációs képzések megvalósításra a hátrányos helyzetű célcsoportokat potenciálisan alkalmazó munkáltatók körében.

- i) digitális ismeretek megszerzésének és hozzáféréseinek lehetőségei.

A digitális átalakulás komoly kihívást jelent legfőképp az idősebb korosztály számára, azonban nem szabad megfeledkeznünk a fiatalokról sem. Ahhoz ugyanis, hogy mind az idősebb, mind a fiatalabb korosztály sikeresen érvényesüljön a társadalmi életben és megfeleljen a gazdaság munkaerőpiaci elvárásainak, el kell sajátítaniuk a megfelelő digitális ismereteket. Az informatikai eszközök fejlődése folyamatosan új lehetőségeket tár fel, ezért az azzal kapcsolatos ismeretek fejlesztése, illetve a digitális eszközökhöz való hozzáférések lehetőségének biztosítása is kiemelt feladattá vált.

3.3 Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások, aktív korúak ellátása, munkanélküliséghez kapcsolódó támogatások

A „szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény” (továbbiakban: Szoc. tv.) határozza meg a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások fajtáit és jogosultsági kritériumait. A pénzbeli ellátások formái közül a járási hivatal állapítja meg:

- az időskorúak járadékát
- a foglalkoztatást helyettesítő támogatást,
- az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti járadékot,
- az ápolási díjat.

Emellett a helyi önkormányzatok képviselő-testületei állapítják meg a települési támogatásokat, melynek formáit és feltételeit rendeletben szabályozzák (11/2021. (IX.29.). Sellyén működik Szociális és Egészségügyi Bizottság, amely a képviselő-testület által átruházott hatáskörben az alábbi támogatásokat nyújtja:

- települési gyógyszer-támogatás,
- települési létfenntartási támogatás,
- települési gyermeknevelési támogatás,
- beiskolázási támogatás,
- tűzifa juttatás,
- születési támogatás.

A polgármester a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a következő támogatásokat nyújtja:

- települési temetési támogatás,
- köztemetés (természetbeni ellátás),
- eseti rendkívüli települési támogatás,
- szippantás támogatás.

Továbbá a jegyző is rendelkezik a képviselő-testület által átruházott hatáskörrel, melynek értelmében a lenti támogatás kapcsán dönt:

- települési lakásfenntartási támogatás

A településen a pénzbeli ellátások közül a lakásfenntartási támogatás, a gyógyszer-támogatás, és a gyermeknevelési támogatás részben, vagy egészben természetbeni ellátás formájában is nyújtható. Természetbeni ellátás különösen az étel-miszer, tankönyv, tüzelő, közüzemi díjak illetve gyermekintézmények térítési díjának fizetése.

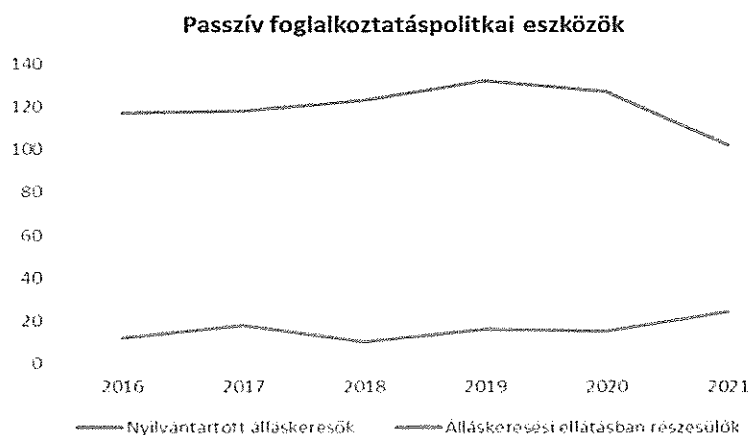
Az álláskeresők részére az Flt.-ben meghatározott feltételek szerint ellátásként álláskeresői járadék, nyugdíj előtti álláskeresői segély, valamint költségtérítés jár.

Aktív korúak ellátását az elmúlt években egyre kevesebben vesznek igénybe a településen.

Sellyén a nyilvántartott álláskeresők száma évről évre csökken, azonban az álláskeresői ellátásban részesülők aránya 2016 évtől folyamatosan nő, a regisztrált munkanélküliek közül átlagosan 11%-uk részesül juttatásban. Meg kell említeni, hogy 2021-ben kiugróan magas volt az (23%) álláskeresői ellátásban részesülők száma az előző évekhez képest.

3.3. 1. számú táblázat - Passzív foglalkoztatás-politikai eszközök - Álláskeresők ellátásai I.				
Év	Nyilvántartott álláskeresők száma (TS 052)		Álláskeresői ellátásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (TS 047)	
	Fő	15-64 év közötti népesség %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában
2016	117	7,24%	12	10,26%
2017	118	7,49%	18	15,25%
2018	123	7,97%	10	8,13%
2019	132	8,90%	16	12,12%
2020	127	8,96%	15	11,81%
2021	102	7,25%	24	23,53%

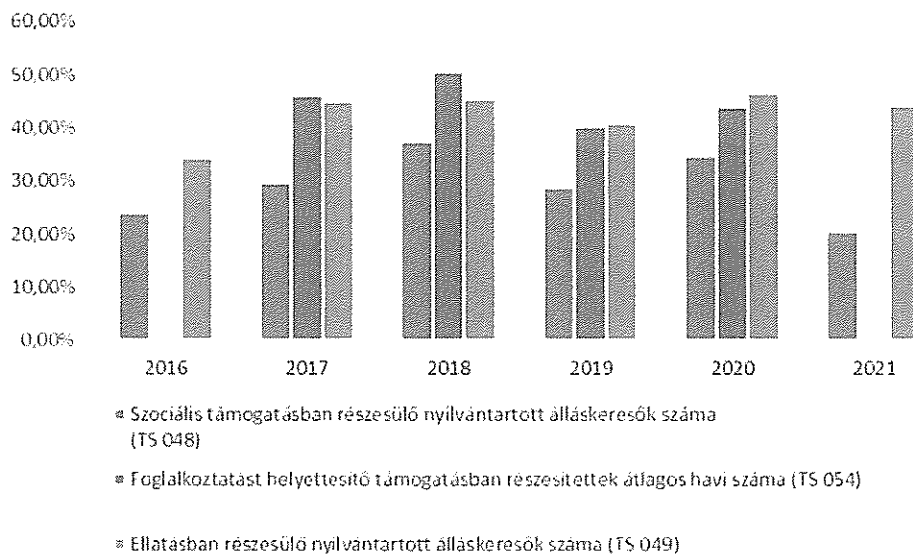
Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



3.3.2. számú táblázat - Passzív foglalkoztatás-politikai eszközök - Álláskeresők ellátásai II.						
Év	Szociális támogatásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (TS 048)		Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek átlagos havi száma (TS 054)		Ellátásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma (TS 049)	
	Fő	Nyilvántartottak %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában
2016	28	23,93%	n.a.	-	40	34,19%
2017	35	29,66%	54	46,01%	53	44,92%
2018	46	37,40%	62	50,63%	56	45,53%
2019	38	28,79%	53	40,21%	54	40,91%
2020	44	34,65%	56	43,90%	59	46,46%
2021	21	20,59%	n.a.	-	45	44,12%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

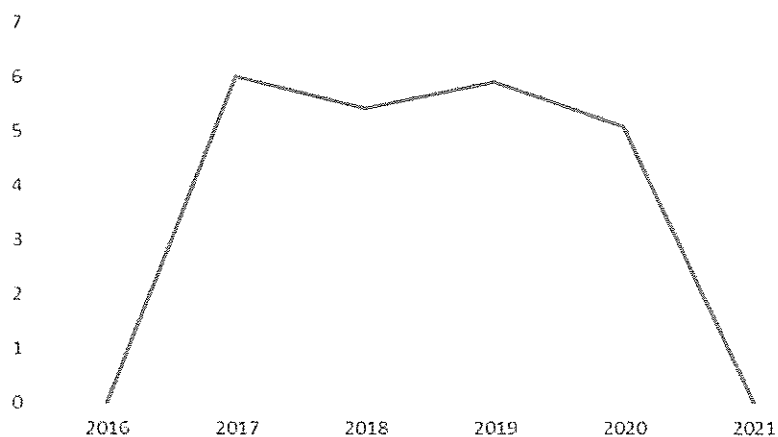
**Passzív foglalkoztatás-politikai eszközkel támogatottak száma a
15-64 év közötti népesség arányában II. (%)**



3.3.3. számú táblázat - Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás	
Év	Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesítettek havi átlagos száma (TS 056)
	fő
2016	n.a.
2017	6
2018	5
2019	6
2020	5
2021	n.a.

Forrás: TeIR, KSH

Eü. károsodási és gyf. támogatásban részesülők



3.4 Lakhatás, lakáshoz jutás, lakhatási szegregáció

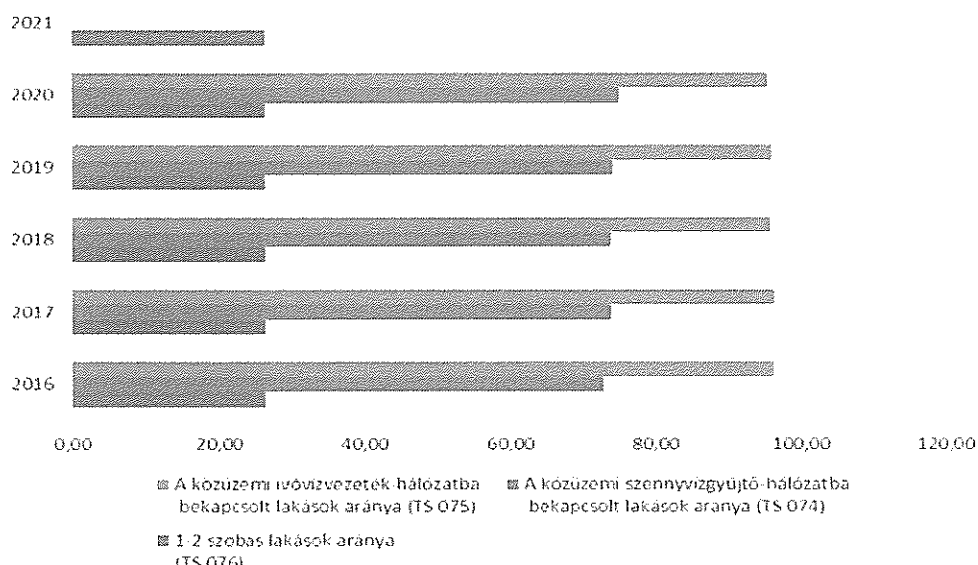
E fejezetben a lakhatáshoz kapcsolódó területet elemezzük, kiemelve a bérlakás-állományt, a szociális lakhatást, az egyéb lakáscélra nem használt lakáscélú ingatlanokat, feltárva a településen fellelhető elégtelen lakhatási körülményeket, veszélyeztetett lakhatási helyzeteket és hajléktalanságot, illetve a lakhatást segítő támogatásokat. E mellett részletezzük a lakhatásra vonatkozó egyéb jellemzőket, elsősorban a szolgáltatásokhoz való hozzáférést.

Sellye városában a lakásállomány összetétele az elmúlt években nem változott, az elégtelen lakhatási körülményeket biztosító lakások száma elenyésző. A lakosság szinte teljes egészében saját tulajdonában lévő ingatlanában él, a településen alacsony az albérletben lakók aránya. Hajléktalan személyt az önkormányzat nem tart nyilván, tudomásunk sincs róla, hogy „élne” a településen.

3.4.1. számú táblázat - Lakásállomány						
Év	Lakásállomány (db) (TS 073)	Épített lakások száma (TSv 077)	Épített lakások száma 1000 lakásra (TS 078)	1-2 szobás lakások aránya (TS 076)	A közüzemi szennyvízgyűjtő- hálózatba bekapcsolt lakások aránya (TS 074)	A közüzemi ivóvízvezeték- hálózatba bekapcsolt lakások aránya (TS 075)
	db	db	db	%	%	%
2016	1110	0	0,00	26,49	72,88	96,22
2017	1110	0	0,00	26,49	73,96	96,40
2018	1110	0	0,00	26,49	73,96	95,86
2019	1110	0	0,00	26,49	74,32	96,04
2020	1110	0	0,00	26,49	75,14	95,68
2021	1110	0	0,00	26,49	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar, önkormányzati adatok

Lakásállomány és minősége



a) bérlakás-állomány

Sellye Város Önkormányzata hét darab szolgálati bérlakással rendelkezik, amelyben a fenntartása alatt álló intézmények dolgozói laknak. Az üzemeltetéssel a Sellyei Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-t bízta meg az önkormányzat. A lakások között nincs olyan, amely elégtelen lakhatási körülményeket biztosítana.

b) szociális lakhatás

A szociális bérlakások tekintetében az önkormányzat öt darab ingatlannal rendelkezik, elégtelen lakhatási feltételeket biztosító lakás kettő van, melyeknek felújítását az elkövetkezendő időszakban tervezzük. A szociális lakások kihasználtsága folyamatos, bérlőkijelölési joggal a polgármester rendelkezik. Üzemeltetésük és karbantartásuk szintén a Sellyei Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. feladata. Lakbértartozásra csak ritkán van példa, mivel a képviselő-testület viszonylag alacsony bérleti díjakat határozott meg, a bérlőknek többségében nem jelent nagy anyagi megterhelést a térítése.

c) egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlanok

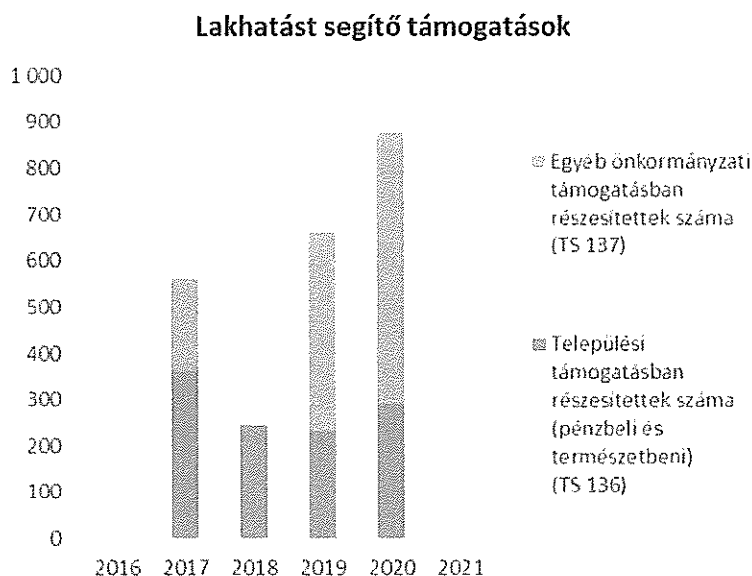
A településen az önkormányzat tudomása szerint nem található olyan nem lakáscélú ingatlan, amit egyéb lakáscélra használnak.

e) lakhatást segítő támogatások

Sellye városában, a 1110 lakóingatlanban 2337 lakó él, tehát átlagosan több, mint 2 fő él egy lakásban. Vezetékes víz az ingatlanok 95%-ában megtalálható. Csatornahálózat a városban több, mint tizenöt éve került kiépítésre és csupán néhány utcát nem sikerült mostanáig becsatlakoztatni. Az elektromos hálózatra minden lakóingatlan be van kötve, de körülbelül a lakások 3%-a esetében az áramszolgáltató a jelentős hátralék-felhalmozódásra hivatkozva kikapcsolta az áramot. Megoldásként többségükben előre fizetős mérőórát szereltek be. Mindez a települési lakásfenntartási támogatás igénylésére vonatkozó kérelmekből látszik a legjobban, ahol a támogatás mértékét is meghatározza a rezszi költsége és a juttatást a hatályos önkormányzati rendelet értelmében, természetbeni formában, a szolgáltató felé utalással teljesítik.

3.4.3. számú táblázat - Lakhatást segítő támogatások		
Év	Települési támogatásban részesítettek száma (pénzbeli és természetbeni) (TS 136)	Egyéb önkormányzati támogatásban részesítettek száma (TS 137)
	Fő	Fő
2016	n.a.	n.a.
2017	362	199
2018	244	2
2019	232	428
2020	292	583
2021	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar



f) eladósodottság

A lakossági közüzemi díjhátralékok felhalmozódása és a gazdasági válságot követő devizaadósság óriási mértékűre duzzadása évről-évre egyre égetőbb probléma a településen. Az érintett családok köréről és a hátralék összetételéről és mértékéről a helyi lakosok érthető okokból nem szívesen beszélnek, ezért az önkormányzat naprakész adatbázissal nem rendelkezik a témában. Azonban a települési támogatások benyújtása és elbírálása során az érintettek elpanaszolják problémáikat a polgármesternek, vagy a képviselő-testületi tagoknak, így van arról tudomásuk, hogy ki rendelkezik tetemes devizaalapú kölcsönadóssággal, vagy villanyszámla hátralékkal, amit az alacsony összegű nyugdíjakból és fizetésekből véleményük szerint szinte lehetetlen a belátható jövőben önerőből visszafizetni, azt csakis segítséggel, kimentéssel teljesülhet. Ezért aki beleszúszott ebbe a spirálba, csak ritkán tud kikerülni belőle, esetükben jellemző a további eladósodás és a hónapról-hónapra való megélhetés, tengődés.

Télen a helyzetük pedig még kilátástalanabb, hiszen abban a néhány hónapban nem tudnak mezőgazdasági munkát vállalni, amivel kiegészíthetik – ha feketén is – a jövedelmüket. Arról nem is beszélve, hogy ezekben a hónapokban a tüzelőről is gondoskodniuk kell, ami a családok többségének külön megterhelést és kihívást jelent a városban.

Az önkormányzat a szociális kerete terhére igyekszik támogatni valamennyi, nehéz helyzetbe került személyt, de sajnos csodát nem tud tenni, a legtöbb család problémáját csak központi, kormányzati döntés által lehetne megoldani. Mindenesetre, amíg lehetőség adódik, év közben a legrászorultabbaknak rendkívüli támogatást nyújt a település vezetése, továbbá tűzifát, élelmiszercsomagot oszt a rászorult háztartások számára, ezzel próbálja segíteni a helyzetüket.

- g) lakhatás egyéb jellemzői: külterületeken és nem lakóövezetben elhelyezkedő lakások, minőségi közszolgáltatásokhoz, közműszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez való hozzáférés bemutatása

A település külterületén és lakóövezetén kívül nem találhatóak lakások.

3.5 Telepek, szegregátumok helyzete

Sellye városában nem találhatóak olyan telepek és szegregátumok, amelyek a minimális kritériumoknak „megfelelnének”.

- a) a telep, /szegregátum mint lakókörnyezet jellemzői (kiterjedtsége, területi elhelyezkedése, megközelíthetősége, a közösségi közlekedés, és a munkába jutás egyéb lehetőségei, lakásállományának állapota, közműellátottsága, közszolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségei, egyéb környezet-egészségügyi jellemzői);

Településünk esetében nem releváns.

- b) a telepen, /szegregátumokban élők általános jellemzői és társadalmi problémák szempontjából főbb mutatói: életkori megoszlás, iskolai végzettség, foglalkoztatottsági helyzet, segélyezettek, hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya;;

Településünk esetében nem releváns.

- c) a szegregációval veszélyeztetett területek, a lakosság területi átrendeződésének folyamatai.

Településünk esetében nem releváns.

3.6 Egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

- a) az egészségügyi alapszolgáltatásokhoz, szakellátáshoz való hozzáférés

Sellye városában az egészségügyi ellátást az Ormánság Egészségközpont biztosítja. A pályázati támogatásból létrehozott, 2011-ben átadott új, járóbeteg-szakellátó központban kapott helyet a két háziorvosi és egy házi gyermekorvosi rendelő, illetve a rendelési időben működő szakellátások, úgymint sebészet, ortopédia, kardiológia, pszichológia, nőgyógyászat, diabetológia, radiológia, ultrahang, reumatológia, labordiagnosztika, pulmanológia, szemészet, gyógytorna, neurológia, bőrgyógyászat, gyógymasszázs, fül-orr-gégészete, pszichiátria és fizioterápia. A központ 37 környező településről fogad betegeket.

A településen mentőállomás is működik.

3.6.1. számú táblázat – Egészségügyi ellátás						
Év	Felnőttek és gyermekek részére szervezett háziorvosi szolgálatok száma (TS 107)	Csak felnőttek részére szervezett háziorvosi szolgáltatások száma (TS 106)	A házi gyermekorvosok által ellátott szolgálatok száma (TS 108)	Gyógyszertárak és fiókgyógyszertárak száma (TS 110)	Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma (alanyi és normatív alapon kiadott) (TS 133)	Ápolási díj, alanyi jogon: támogatásban részesítettek évi átlagos száma (TS 135)
	db	db	db	db	Fő	Fő
2016	0	2	1	1	n.a.	n.a.
2017	0	2	1	1	120	38,13
2018	0	2	1	1	118	33,60
2019	0	2	1	1	104	32,81
2020	0	2	1	1	92	24,24
2021	0	2	1	1	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSHTstar



A járási hivatalok illetékesek a természetbeni szociális ellátás megállapításának ügyében, ami jelen esetben a közgyógyellátást jelenti. Sellye lakosságán belül a közgyógyellátottak száma meghatározó, ugyanakkor a vizsgált időszakban erőteljes csökkenést mutat, ami az össznépesség fogyásával, valamint a szigorúbb szabályozással magyarázható.

A településen ápolási díjban részesítettek száma az elmúlt években csökkenést mutat, alanyi jogon támogatásban 2020 évben átlagosan 24 főt részesítettek.

b) prevenciós és szűrőprogramokhoz (pl. népegészségügyi, koragyermekkori kötelező szűrésekhez) való hozzáférés

A településen a koragyermekkori kötelező szűrésekhez való hozzáférést jelenleg a házi gyermekorvos és a védőnők aktív közreműködésével megoldott. A legfontosabb szűrővizsgálatok: mozgásszervi elváltozások szűrése, fogazat, hallás, látás, megfelelő tápláltság és mentális állapot felmérése. Amennyiben a szűrővizsgálatok során elváltozást észlelnek, a szakorvosi ellátás igénybevételére az Ormánság Egészségközpontban van lehetőség. A felnőtt lakosság részére szervezett szűrővizsgálatok Szigetváron, vagy kisebb részben az Egészségközpontban érhetők el.

c) fejlesztő és rehabilitációs ellátáshoz való hozzáférés

A fejlesztő és rehabilitációs ellátások az Ormánság Egészségközpontban igénybe vehetők, így itt elérhetők a fizioterápiás kezelések, a gyógytorna és a gyógymasször.

d) közétkeztetésben az egészséges táplálkozás szempontjainak megjelenése

Az óvodás és iskoláskorú gyermekek táplálkozási lehetőségei, valamint szokásai nagyban befolyásolják a felnőttkori étkezési habitusukat, mivel táplálkozási szokásaink gyermekkorban alakulnak ki, ilyenkor határozzuk meg, még ha nem is tudatosan, egész életünkre szóló táplálkozási magatartásunkat. Ezért a közétkeztetésnek nagy szerepe és felelőssége van abban, hogy az egészséges táplálkozás irányába terelje a gyermekeket, kialakítva egy olyan életmódot, amely az egészséges alapanyagok felhasználását és modern főzési technológiák alkalmazását részesíti előnyben, ezáltal hangsúlyozva az egészség megőrzését, a prevenciót, a helytelen táplálkozásból fakadó betegségek (pl. diabétesz, magas koleszterin szint) és a kóros elhízás megelőzését.

Sellye városában az óvodás és iskoláskorú gyermekek étkeztetését az önkormányzat az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha főzőkonyhájáról biztosítja. Az intézményben körültekintően

gondoskodnak arról, hogy a gyermekek részére biztosított étel minőségileg és mennyiségileg is megfeleljen az életkori sajátosságaiknak. Szem előtt tartják, hogy a felhasznált nyersanyagok változatosak és idényjellegűek legyenek, szintén fontos szempont az energia- és tápanyagtartalom arányos elosztása. A főzőkonyhában igyekeznek az étlapot változatossá tenni, így ügyelnek az ételek 3-4 hetente történő ismétlésére. A gyermekek élettani sajátosságainak és ízlésvilágának megfelelően a korszerű és egészséges táplálkozás követelményeinek figyelembe vételével állítják össze az étlapot.

e) sportprogramokhoz való hozzáférés

Sellyén több sportlétesítmény található: egy fedett sportcsarnok, egy sporttelep és a termálfürdő, ahol helyet kap egy 25 méteres sportmedence. A Sellye Városi Sportcsarnok 1989-ben épült, tulajdonosa Sellye Város Önkormányzata, üzemeltetője azonban a Klebelsberg Központ Szigetvár Tankerületi Központ. A csarnokhoz 3 szertár, 2 iroda, 6 öltöző és vizes blokk tartozik. A sportcsarnok 200 ülőhellyel rendelkezik és három fontos funkciót tölt be Sellye és a térség sportéletében. Legelsősorban a város oktatási-nevelési intézményei számára biztosít helyszínt a kötelező testnevelés órák és az órákon kívüli sportfoglalkozások megtartására.

Másrészt lehetőséget biztosít a városban és a térségben lévő sportegyesületek (kézilabda, kosárlabda, teremfoci) edzéseinek, versenyeinek, és különböző rendezvényeinek a lebonyolítására. A sportcsarnok harmadik funkciója a sellyei és tágabb értelemben a járási lakosság tömegsportigényének kielégítése, valamint a sport mellett kulturális és közösségi események helyszínének biztosítása.

A csarnok kézilabda, teremlabdarúgás, röplabda, kosárlabda és lánitenisz sportágakban nemzetközi mérkőzésekre is alkalmas küzdőtérrel rendelkezik.

A sportélet másik fontos helyszíne a Sellye Városi Sporttelep, melynek tulajdonosa Sellye Város Önkormányzata, üzemeltetője pedig a Városi Sportkör Sellye (VSK). A sporttelepet elsősorban a labdarúgó szakosztály csapatai használják. Rendelkezésükre áll egy nagypályás labdarúgó pálya, illetve két kisebb és egy műfüves focipálya is. Ezek az elmúlt években kerültek fejlesztésre, melynek során egy tenispálya is kialakításra került. A sporttelep épületében 4, a játékosok részére kialakított öltöző, 1-1 bírói és edzői öltöző, 3 zuhanyzó, 2 szertár és egy klubhelyiség található. A felajánlott társasági adókedvezményekből felújított lelátón körülbelül 300 ülő és 200 állóhely került kialakításra.

A komplexum szomszédságában található az 1960-as években, a termálvíz-készletre épült Termálfürdő, amely további lehetőségeket nyújt a sportolásra. A fürdőt a 2000-es években több ütemben és többféle (elsősorban pályázati) forrásból folyamatosan megújították, modernizálták, ennek eredményeként egy szabványos, úszóversenyek rendezésére is alkalmas 25 méteres úszómedencét is kialakítottak, amely évente 2-3 regionális és járási úszóversenynek ad helyet. A sellyei VSK keretein belül működő úszószakosztály évről évre szép eredményeket ér el a hazai és nemzetközi versenyeken. Emellett úszásoktatásra alkalmas tanmedencével, gyermekmedencével és gyógymedencével rendelkezik a fürdő. Sajnos fedett uszodával a járás települései nem rendelkeznek, a nyári időszakon kívül az óvodai és iskolai úszásoktatást, illetve a versenyzők edzéseit a 30-40 kilométerre lévő siklósi, vagy szigetvári fedett uszodában tudják megtartani a térségiek.

A város sportéletének szervezésében meghatározó szerepet játszik a sellyei VSK, amely jelenleg férfi labdarúgó, női kézilabda és úszó szakosztállyal is rendelkezik. A VSK szakosztályainak nem csak felnőtt, hanem utánpótláskorú sportolói is vannak, akiknek a neveléséhez segítséget kap az általános iskolától. A VSK sportkapcsolatot létesített a horvátországi Grubisno Polje labdarúgó és kézilabda szakosztályával, s további együttműködő partnereket keres.

Továbbá Sellye városában pályázat útján egy „Street workout” sport park is kialakításra került, melyeknek nagy sikere van a város lakói között.

f) személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

Sellyén a szociális alapszolgáltatásokat az önkormányzat a Szoceg Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás alapján biztosítja. A városban biztosított az étkezés, a házi segítségnyújtás, az idősök nappali ellátása, valamint 24 fő bentlakásos intézményi elhelyezésre is lehetőség van. Az intézmény keretein belül 1-2 fős garzonlakások is kialakításra kerültek, 6 férőhellyel. A Szoceg Nonprofit Kft. üzemelteti Sellyén a Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központját, ahol 30 idős ember teljes körű egészségügyi és mentális ellátása valósul meg.

A városban működik még a Szociális Háló Egyesület Sellyei Ápolási Intézete is, amely szintén 30 fő rászorult, többnyire fekvőbeteg személy elhelyezését teszi lehetővé. Az Egyesület szintén biztosít étkezést és házi segítségnyújtást.

g) drogprevenációs szolgáltatások;

Az általános iskoláskorú tanulók évente vesznek részt drogprevenációs foglalkozásokon az iskolában.

A térségben azonban fontos lenne minél több lehetőséget biztosítani, nem csak az általános iskoláskorú, hanem a tinédzser korúak, valamint fiatal felnőttek számára is a drogprevenációs szolgáltatások eléréséhez.

h) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor;

Az önkormányzat nem rendelkezik olyan jellegű információval, mely szerint a településen bárkit is hátrányos megkülönböztetés ért volna a szolgáltatások nyújtásakor roma származása miatt.

i) előnyben részesítési (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások) a szociális és az egészségügyi ellátórendszer keretein belül.

A szociális és egészségügyi szolgáltatások igénybevételekor a szakemberek nagy figyelmet fordítanak arra, hogy az alacsonyabb jövedelemmel rendelkező állampolgárok is hozzáférhessenek a megfelelő minőségű és mennyiségű ellátásokhoz (pl. egészségügyi vizsgálatok). Például a szociális étkezés térítési díját az önkormányzat támogatja a rászorulóknak esetében, hogy megfizetése ne okozzon számukra nagyobb megterhelést.

Sellye Városában népkonyha nem működik. A rászorulóknak részére az önkormányzat szociális étkeztetést biztosít.

3.6.2. Népkonyha	
Év	Népkonyhán kiosztott ételadagok száma (db)
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0

Forrás: Önkormányzati adat

3.7 Közösségi viszonyok, helyi közélet bemutatása

a) közösségi élet színterei, fórumai;

Sellyén működik a Kiss Géza Ormánsági Múzeum és Skanzen, a Városi Könyvtár, illetve az Ormánság Közösségi Ház. Az intézmények épületei az önkormányzat sikeres DDOP pályázata nyomán újultak meg. A Városi Könyvtár nyilvános könyvtári szolgáltatást biztosít Sellye városának, gyűjteményét, szolgáltatásait népszerűsítő rendezvényeket szerveznek az egész lakosság számára, kiscsoportos foglalkozásokat tartanak az általános iskolai diákok, valamint az óvodás csoportok számára. Problémát jelent azonban, hogy az intézmények nem rendelkeznek kifejezetten közművelődési képzettséggel rendelkező szakemberrel, aki ellátná a szükséges feladatokat pl. gyermekek és idősök számára, az igényeiknek megfelelő kulturális programsorozat szervezése.

A Múzeum egész évben látogatható, és szabadtéri kiállítás, skanzen is tartozik hozzá, ahol a látogatók képet kaphatnak az ormánsági emberek fáradtságos munkájáról, mindennapjairól.

A település kulturális életében fontos szerepet tölt be az Ormánság Közösségi Ház, ahol fórumok, klubfoglalkozások, körök és a helyi civil szervezetek összejövetelei zajlanak heti rendszerességgel.

3.7.1. számú táblázat - Intézményi ellátottság (2019)			
Tornateremmel, tornaszobával ellátott köznevelési intézmények száma (intézmény székhelye szerint) (TS 102)	Sportcsarnok, sportpálya léte (TS 103)	A települési könyvtárak kikölcsönzött egységeinek száma (TS 104)	Közművelődési intézmények száma (TS 105)
db	van/nincs	db	db
1	igen	6 384	1

Forrás: TelR, KSH Tstar

b) közösségi együttélés jellemzői, konfliktuskezelési megoldások;

Az önkormányzatnak nincs tudomása a városban etnikai konfliktusról, azonban a látens antidiszkriminatív nézetek létezését nem tartjuk kizártnak.

c) helyi közösségi szolidaritás megnyilvánulásai;

Sellye városában a Család- és Gyermejkölési Központ működésével kezdődött meg az a folyamat, hogy összegyűjtik a kinőtt és feleslegessé vált gyermek-felnőtt ruhákat, játékokat, így juttatva el azokat az arra rászorulóknak részére.

d) a helyben élő nemzetiségek kulturális sokszínűségének bemutatása és kulturális identitásuk megőrzésének lehetőségei;

A helyben élő nemzetiségeknek önazonosságuk megőrzése, ápolása, erősítése és átörökítése, történelmi hagyományaik, nyelvük megőrzése és fejlesztése, tárgyi és szellemi kultúrájuk ápolása és gyarapítása érdekében lehetőségük van ezen jogaikat gyakorolni.

Jelenleg Sellye Városában Horvát Nemzetiségi Önkormányzat és Roma Nemzetiségi Önkormányzat működik. A nemzetiségi önkormányzatok elsősorban kulturális, közösségépítő programok kapcsán dolgoznak együtt a város Önkormányzatával, jó példa erre a Város Napja, ahol hagyományörző programokkal színesítik a rendezvény hangulatát.

e) helyi lakossági önszerveződések.

A településen a helyi esélyegyenlőségi program által vizsgált célcsoportokat támogató civil és érdekvédelmi szervezetek: Sellyei Tér-Erő Egyesület, mely hatékonyan közreműködik a város kulturális és közéletének alakításában, távlati célokban gondolkodva a különböző fejlesztési lehetőségek mellett állásfoglalás, a civil önszerveződés támogatása, tehetséges fiatalok segítése, az Ormánság népművészetének támogatása, a társasjáték, a közösségi kulturális megnyilvánulások és öntevékenység európai normáinak megismertetése, terjesztése. Továbbá a Határon Túli Magyarok Fesztiválja nevű rendezvénysorozatba való bekapcsolódás, valamint megfelelő testvérvárosi kapcsolatok felkutatása és kiépítése. Sellyei Sportért Alapítvány, mely Sellye város lakói egészségének megőrzéséhez, a közösségi magatartás kialakításához, a helyi sportélet fejlesztéséhez nyújt segítséget. A Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ, mely a gyermekek és nők érdekeit tartja szem előtt, kliensei is főként ebből a két célcsoportból kerülnek ki.

3.8 A roma nemzetiségi önkormányzat célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége, partnersége a települési önkormányzattal

Sellyén Roma Nemzetiségi Önkormányzat működik, ezzel segítve a helyben élő nemzetiségnek önazonosságuk megőrzését, ápolását, erősítését és átörökítését, történelmi hagyományaik, nyelvük megőrzését és fejlesztését, tárgyi és szellemi kultúrájuk ápolását és gyarapítását.

A nemzetiségi önkormányzat elsősorban kulturális, közösségépítő programok kapcsán működik együtt a város Önkormányzatával.

3.9 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
A még motivált, lelkes, tanulni akaró hátrányos helyzetű személyek esélyei a munkaerő-piacon kilátástalanok	Fejlesztő és egyéni kompetencia-felmérő programok kidolgozása, értékteremtő képzések szervezése, támogatás a munkaerő-piacra jutásban
Látens diszkrimináció főként a romák körében	Antidiszkriminációs programok megvalósítása a potenciális munkáltatók és a helyi lakosok körében
Alapvető pénzgazdálkodási ismeretek, felelősségteljes magatartás hiánya	Tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogató programok szervezése

4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység

Az oktatás területén jelentős átalakulás történt az elmúlt években az intézmények fenntartási és szervezési tevékenységei kapcsán. Az átalakulás az alap- és középfokú oktatást és a szakmai intézményeket érintette, hatóköre nem terjedt ki az óvodai intézményekre és a nem közszféra fenntartásában lévő (egyházi, alapítványi) oktatási-nevelési, szakképzési intézményekre.

A 3-6 éves korosztály számára (illetve szabad férőhely esetén 2,5 éves kortól) a köznevelési feladatokat a Sellye Térségi Intézményi Társulás által fenntartott *Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha* intézmény látja el.

Az óvoda 125 férőhellyel és 5 óvodai csoporttal, míg a bölcsőde 1 bölcsődei csoporttal 12 férőhellyel működik. 2021. évben óvodai gyermeklétszám: 110 fő volt, míg a bölcsődei gyermeklétszám: 11 fő volt.

Az óvoda ellátási területéhez Sellyén kívül Drávaiványi, Drávasztára, Sósvertike, Kákics, Okorág és Marócsa tartozik. Azonban az óvodába az ellátási területen kívülről is járnak gyerekek: Bogdásárról, Baksárról és Drávafokról, míg bölcsődébe Lúzsokról és Baksárról.

A 6-14 éves korosztály napközbeni ellátását a Klebelsberg Központ Szigetvár Tankerületi Központhoz tartozó köznevelésű intézmény a *Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola* biztosítja egész napos alapfokú oktatás keretében. A napközi minden jelentkező számára biztosított. A tanulói létszám Sellyén 2016 és 2021 között mintegy 10%-kal esett vissza, melynek hátterében a kedvezőtlen demográfiai folyamatok, azon belül is elsősorban a gyermekek számának csökkenése áll. 2016-ban az iskolának 284 tanulója volt, míg 2021. évben 259 fő volt.

Az általános iskola körzete Sellyén kívül Kákics, Okorág, Marócsa, Sósvertike, Drávaiványi Csányoszró, Nagycsány, Besence, Bogdása, Drávafok és Markóc településekre terjed ki, azonban ide is érkeztek tanulók körzeten kívülről, így Gilvánfárról, Drávasztáráról, Felsőszentmártonból.

Sellyén mind az óvoda, mind az általános iskola bővítésére, fejlesztésére előzetes megvalósíthatósági tanulmányok készültek 2014 és 2016 között.

Középfokú oktatást az Déli ASZC Sellyei Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium biztosít. Az iskola 1964 óta szolgálja a mezőgazdasági szakképzést. Több évtizede a mezőgazdasági mellett informatikai képzés is folyik. A gyakorlati képzést tanműhelyek és tangazdaságok segítik. Az intézményben 2021-ben 131 fő tanult. A járásban Sellyén kívül középiskolával más település nem rendelkezik.

4.1 A gyermekek helyzetének általános jellemzői gyermekek száma, aránya, életkori megoszlása, demográfiai trendek

4.1. számú táblázat - Gyermekkorú népesség összetétele nemek és korcsoportok szerint (2.számú táblázatból)					
Korcsoport	Fő			Az állandó népességből a megfelelő korcsoportú nők és férfiak aránya (%)	
	Férfiak	Nők	Összesen (TS 003)	Férfiak (TS 005)	Nők (TS 007)
	Fő	Fő	Fő	%	%
Állandó népesség száma (férfiak TS 004, nők TS 006)	1 321	1 363	2684	49,22%	50,78%
0-2 évesek (összes száma TS 008, aránya TS 009)			64	2,38%	
0-14 éves (férfiak TS 010, aránya TS 011; nők TS 012, aránya TS 013)	175	152	327	6,52%	5,66%
15-17 éves (férfiak TS 014, aránya TS 015; nők TS 016, aránya TS 017)	35	35	70	1,30%	1,30%

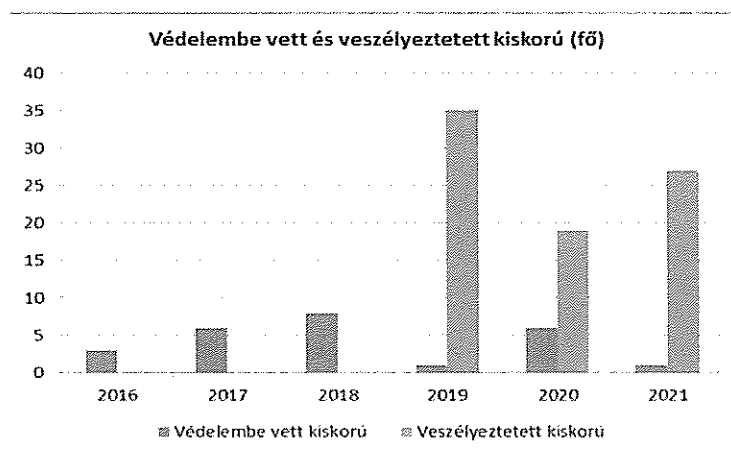
Forrás: TeIR, KSH Tstar

- a) veszélyeztetett és védelembe vett, hátrányos helyzetű, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, valamint fogyatékkal élő gyermekek jellemzői, egészségügyi, szociális, lakhatási helyzete;

Járási szintű adatok alapján megállapítható, hogy a gyermekeket érintő legnagyobb súlyú egészségügyi problémák a mozgásszervi betegségek, a táplálkozással kapcsolatos megbetegedések funkciózavarok, valamint a szenvedélybetegségek egyre fiatalabb korban való megjelenése okozza. A védőnők tapasztalatai szerint a tizennégy évnél fiatalabbaknak is legalább a fele érintett az aktív vagy a passzív dohányzásban. A veszélyeztetett gyermekek aránya meghaladja a 30%-ot, amely igen magas kockázatot jelent mind egyéni, mind közösségi szinten. A veszélyeztetés valamely magatartás, mulasztás, vagy körülmény hatására kialakult állapot, amely a gyermek testi, értelmi és erkölcsi fejlődését gátolja, vagy akadályozza. Ezen adatok alapján kiemelt fontosságú a 3-7 éves korosztály egészségfejlesztése, amely nem nélkülözheti a családot, mint elsődleges szocializációs közeg egészségfejlesztését, hiszen a primer prevenció megkezdése már óvodás korban szükséges. Így elsősorban a nem kívánt, káros szülői magatartások visszaszorításának területén kell cselekedni. Fontos feladat a szülők ismereteinek bővítése a gyermekgondozás és gyermeknevelés terén, illetve a helyes, támogató szülői attitűd kialakítása. Egy olyan programsorozat kidolgozására és lebonyolítására lenne szükség, ahol a résztvevő szülők csoportban, egymást segítve és támogatva, de szakember segítségével, felügyeletével fejleszthetik elméleti és gyakorlati ismereteiket.

4.1.1. számú táblázat - Védelembe vett és veszélyeztetett kiskorú gyermekek		
Év	Védelembe vett kiskorú gyermekek száma (TS 116)	Veszélyeztetett kiskorú gyermekek száma (TS 115)
	Fő	Fő
2016	3	n.a.
2017	6	n.a.
2018	8	n.a.
2019	1	35
2020	6	19
2021	1	27

Forrás: TeIR, KSH Tstar

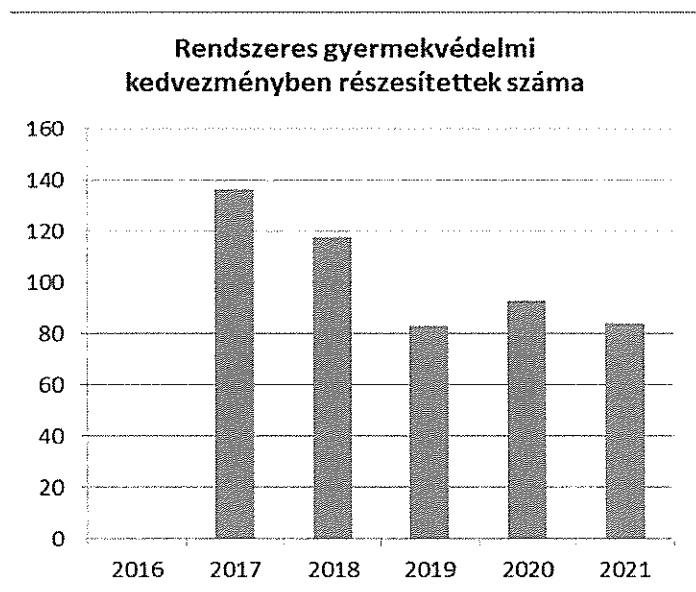


b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők valamint

A táblázat alapján megállapítható, hogy az eltelt időszakban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült gyermekek száma folyamatos csökkenést mutat.

4.1.2. számú táblázat - Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek	
Év	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek évi átlagos száma (TS 111)
	Fő
2016	n.a.
2017	137
2018	118
2019	83
2020	93
2021	84

Forrás: TelR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok



A természetes szaporodásra vonatkozó adatok vizsgálatakor kiderült, hogy a településen folyamatosan csökken az állandó lakosok száma, közülük is kiemelt figyelmet kell fordítani a 0-14 éves korosztályra, ahol ez a csökkenés még radikálisabb és ennek tudható be az is, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek száma évről évre csökken.

Ugyanakkor sajnos egyre több család csak a kedvezmény igénybevételével tudja gyermekei taníttatását biztosítani. Mivel a gyermekvédelmi kedvezmény megállapításával együtt járó normatív támogatások (pl. ingyenes tankönyv és étkeztetés) jelentős anyagi mentesítést nyújtanak a rászorult családok számára.

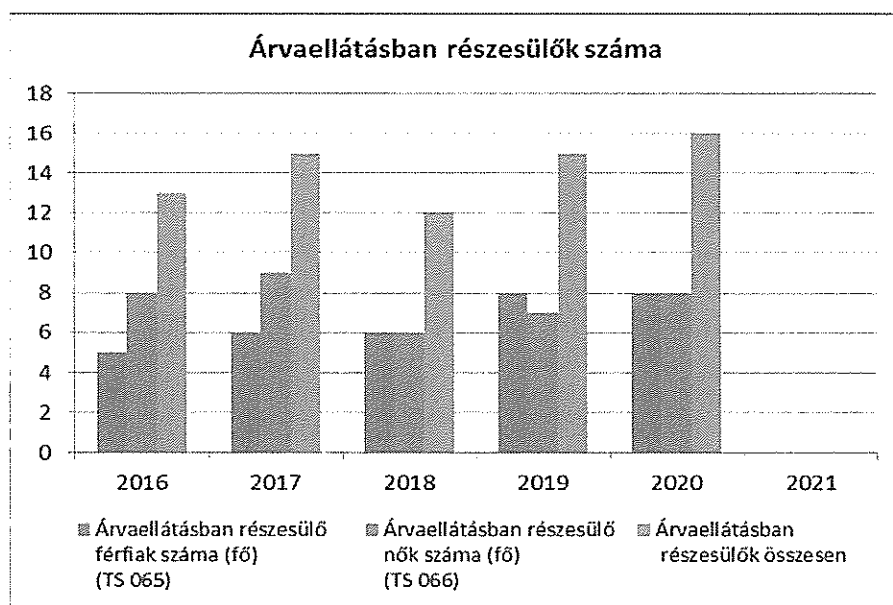
c) a gyermek jogán járó helyi juttatásokban részesülők helyzete;

Sellye Város Önkormányzata a vonatkozó rendelete értelmében a települési támogatások között a gyermekvédelmi támogatás jogcímét fogalmazza meg. A támogatást azon családok részére

állapítja meg a Szociális Bizottság, ahol időszakosan létfenntartási gondokkal küzdenek, vagy a létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe kerültek. Elsősorban azokat a gyermekes családokat részesítik támogatásban, akiknél hirtelen többletkiadások jelentkeztek és emiatt anyagi segítségre szorulnak. Ilyen kivételes esemény lehet a válsághelyzetben lévő várandós anya, akinél a gyermekének megtartása, a gyermek fogadásának előkészítése érdekében jelentkeznek pluszkiadások. Továbbá a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásának, illetve a gyermek családba való visszakerülésének, vagy a szülők munkanélkülivé válása okán, esetleg, betegség, elemi kár felmerülésekor is megítélhet a Szociális Bizottság támogatást. A gyermekvédelmi támogatás igénylésének a száma elenyésző a többi települési támogatáshoz képest, szerencsére a családok csak ritkán kerülnek olyan helyzetbe, amikor ezt a fajta segítséget kellene igénybe venniük.

4.1.3. számú táblázat - Árvaeállítás			
Év	Árvaeállításban részesülő férfiak száma (fő) (TS 065)	Árvaeállításban részesülő nők száma (fő) (TS 066)	Árvaeállításban részesülők összesen
	Fő	Fő	Fő
2016	5	8	13
2017	6	9	15
2018	6	6	12
2019	8	7	15
2020	8	8	16
2021	n.a.	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok



d) ingyenes vagy kedvezményes iskolai étkeztetésben részesülők jellemzői

Az ingyenes vagy kedvezményes iskolai étkeztetést a gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek vehetik igénybe. Továbbá biztosított ezen gyermekek számára a szünidei étkeztetés.

e) magyar állampolgársággal nem rendelkező gyermekek helyzete;

Az önkormányzatnak nincs tudomása arról, hogy a településen magyar állampolgársággal nem rendelkező gyermekek lagnának.

- f) állampolgársággal rendelkező, illetve magyar állampolgársággal nem rendelkező külföldről visszatért, hátrányos helyzetű családban élő gyerekek jellemzői.

Az önkormányzatnak nincs tudomása arról, hogy a településen magyar állampolgársággal rendelkező, illetve magyar állampolgársággal nem rendelkező külföldről visszatért, hátrányos helyzetű családban élő gyerekek laknának.

4.2 Szegregált, telepszerű lakókörnyezetben élő gyermekek helyzete, esélyegyenlősége

Sellye városában nem található szegregált, telepszerű lakókörnyezet.

4.3 A hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint fogyatékkal élő gyermekek szolgáltatásokhoz való hozzáférése

- a) védőnői ellátás jellemzői (pl. a védőnő által ellátott települések száma, egy védőnőre jutott ellátott, betöltetlen státuszok)

A védőnői tevékenység területi és időbeli eloszlását vizsgálva, a térség és a város háziorvosi praxisaihoz viszonyítva kicsit kedvezőbb a helyzet, a szolgálat jól működik, jó kapcsolatot tart fenn a lakossággal, azonban igen túlterhelt. A vizsgált időszakban a város két védőnője ellátta még a környező települések évek óta betöltetlen státuszait, ezáltal gyermekeit is. Azonban a szakember hiány itt megmutatkozik, mivel 2022. évtől egy védőnő látja el a teljes ellátási területet.

4.3.1. számú táblázat – Védőnői álláshelyek száma			
Év	Betöltött védőnői álláshelyek száma (TS 109)	0-3 év közötti gyermekek száma	Átlagos gyermekszám védőnőnként
	db	Fő	Fő
2016	2	n.a.	-
2017	0	n.a.	-
2018	2	n.a.	-
2019	2	n.a.	-
2020	2	n.a.	-
2021	2	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

- b) gyermekorvosi ellátás jellemzői (pl. házi gyermekorvoshoz, gyermek szakorvosi ellátáshoz való hozzáférés, betöltetlen házi gyermekorvosi praxisok száma)

A gyermekek szakorvosi ellátása az Ormánság Egészségközpontban, a Szigetvári Kórház Gyermekosztályán, illetve a PTE ÁOK Gyermekgyógyászati Klinikáján folyik.

A sellyei Egészségközpont üzemeltetője az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft., melynek tulajdonosai maguk az ormánsági települések önkormányzatai, többségi tulajdonosa pedig Sellye Város Önkormányzata.

4.3.2. számú táblázat – Gyermekorvosi ellátás					
Év	Felnőttek és gyermek részére szervezett házi orvosi szolgálatok száma (TS 107)	Csak felnőttek részére szervezett házi orvosi szolgáltatások száma (TS 106)	A házi gyermekorvosok által ellátott szolgálatok száma (TS 108)	Gyermekorvos által ellátott gyerekek száma	Felnőtt házi orvos által ellátott gyerekek száma
	db	db	db	Fő	Fő
2016	0	2	1	n.a.	n.a.
2017	0	2	1	n.a.	n.a.
2018	0	2	1	n.a.	n.a.
2019	0	2	1	n.a.	n.a.
2020	0	2	1	n.a.	n.a.
2021	0	2	1	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

A legtöbb tevékenységet a Nonprofit Kft. végzi, azonban vannak a gyermekek egészségében igen fontos szerepet betöltő bérlők is a házban, úgymint a gyermekorvos, a védőnők, a fogorvosok, a patika, a sportorvos, valamint az üzemorvos. A különböző járóbeteg szakrendelések nagyobb része alapvetően felnőtt betegeket lát el, de szükség esetén bármely szakrendelés alatt várják a gyermek pácienseket is. A házi orvosi ügyelet vegyesen látja el a felnőtt és a gyermek lakosságot egyaránt. Sellyén működik a járás két házi orvosi ügyelete közül az egyik.

- c) 0–7 éves korúak speciális (egészségügyi-szociális-oktatási) ellátási igényeire (pl. korai fejlesztésre, rehabilitációra) vonatkozó adatok

A térségben a 3. életévét betöltött, szűrésen részt vett gyermekek esetében a leggyakoribb elváltozások, a normáltól eltérő mozgásfejlődés, a normál beszédfejlődéstől való eltérés és a szociális zavar. Ezen zavarok megoldásában sokat segíthet a korai életkorban megkezdett fejlesztés, azonban a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sellyei Tagintézménye által biztosított szakemberek (fejlesztőpedagógus, pszichológus, logopédus) és a szülők együttműködése nélkül, ezek a zavarok jelentősen ronthatják a kisgyermek iskolai teljesítményét, másodlagosan pedig viselkedési problémák megjelenéséhez vezethetnek.

- d) gyermekjóléti alapellátások, Biztos Kezdet Gyerekház, Tanoda, gyermekszegénységet csökkentő speciális szolgáltatások;

A családsegítést és gyermekjóléti feladatokat 2016-ig Sellyén és a járás teljes területén a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás által fenntartott Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat látta el. Ekkor vette át a szolgáltatás egy részét a Vajszló és Térsége, illetve a Baksa Térségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, 2016. január 1-el pedig megalakult a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ.

Sellyén és térségében fontos szerep hárul a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatokra és a Központokra. Az intézményben dolgozó segítő szakemberek fő feladata az ellátott családok saját otthonukban való felkeresése, a családgondozás feladatainak ellátása, továbbá a nyújtott szolgáltatás elérhetővé tétele fogadóórák biztosításával. A munkatársak leterheltek, napi munkájuk során a jogszabályi előírásnak megfelelő maximális esetlétszám közeli ellátotti létszámmal dolgoznak.

A kliensek között viszonylag magas a nagycsaládosok száma, mely családokban elsősorban a saját gyermekek után járó juttatások képezik a család megélhetésének alapját. A szegénység, a munkanélküliség, vagy épp a közfoglalkoztatás, így az anyagi biztonság hiánya a fokozódó depriváció mellett folyamatosan növekszik a sokszor tettelegességgig fajuló családi konfliktusok száma is. Minden család életében jelen van a krízis kialakulásának lehetősége, amelyet legtöbbször elfojtanak, esetleg saját maguk igyekeznek megoldani, végső esetben azonban külső szakemberre van szükség. A Szolgálatok és a Központ az ellátási területükön élő szociális, életvezetési és mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, illetve krízishelyzetbe került egyének és családok számára nyújtanak segítő szolgáltatást.

Sellyén a Biztos Kezdet Gyerekház 2018. évben kezdte meg működését, majd 2021-ben a felújított Sellyei Református Gyülekezet épületében nyert végleges elhelyezést, közös épületben a helyben működő tanodával. Mindkét intézmény fenntartója a Magyarországi Református Egyház Diakóniai Iroda (MREDI). A sellyei református gyerekház célja: a szociokulturális hátrányokkal küzdő, elsősorban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek egészséges fejlődésének biztosítását támogató, fejlődési lemaradást kompenzáló, a szülői kompetenciákat erősítő, a szülő és az óvodába még nem járó gyermekek számára együttesen nyújtott társadalmi felzárkózást segítő prevenciós szolgáltatás biztosítása. A Biztos Kezdet Gyerekház a gyermek sikeres óvodai beilleszkedése, valamint a gyermek és a család sikeres társadalmi integrációja érdekében Sellyén is együttműködik a gyerekvédelem, a szociális szakma és az oktatási intézmények képviselőivel, így különösen a család-és gyermekjóléti szolgálattal, a család-gyermekjóléti központtal, az óvodával, védőnői szolgálattal.

e) gyermekek napközbeni ellátásai, bölcsődei ellátás;

A városban a kisgyermekek óvodai ellátása helyben megoldott, az intézményben 5 óvodai és egy bölcsődei csoport működik. A gyermekek megfelelő ellátásának, nevelésének biztosításához a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sellyei Tagintézménye által biztosított szakembereket is bevonnak. A gyermekek nevelése során fontos szakemberek (logopédus, gyermekpszichológus) folyamatos alkalmazása, valamint az óvodai gyógytestnevelés megteremtése, melynek lényege, hogy a kezdődő mozgásszervi elváltozásokban szenvedő, valamint a mozgásfejlődésben elmaradt gyermekekkel szakszerűen, helyben foglalkozzanak. GYEP pályázat során biztosítottak még szakembereket (gyógytornász, fejlesztő pedagógus, logopédus, pszichológus, gyógytornász).

4.3.3. a.) számú táblázat - Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma		
Év	Működő, önkormányzati bölcsődei férőhelyek száma	Önkormányzati bölcsődébe beírt gyermekek száma
	db	Fő
2016	n.a.	n.a.
2017	n.a.	n.a.
2018	n.a.	n.a.
2019	n.a.	n.a.
2020	n.a.	n.a.
2021	12	12

Forrás: Önkormányzati és intézményi adatgyűjtés

4.3.3. b.) számú táblázat - Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma								
Év	Működő munkahelyi bölcsődei férőhelyek száma (TS 126)	Munkahelyi bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 122)	Működő családi bölcsődei férőhelyek száma (TS 125)	Családi bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 121)	Működő mini bölcsődei férőhelyek száma (TS 127)	Mini bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 123)	Működő (összes) bölcsődei férőhelyek száma (TS 124)	Bölcsődébe (összes) beírt gyermekek száma (TS 120)
	db	Fő	db	Fő	db	Fő	db	Fő
2016	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2017	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	7	7	0	0
2019	0	0	0	0	7	7	0	0
2020	0	0	0	0	7	7	0	0
2021	0	0	0	0	7	7	0	0

Forrás: TeIR, KSH Tstar

f) gyermekvédelem;

Amennyiben a Család- és Gyermekjóléti Központ munkatársai feladatuk ellátása során úgy látják, hogy egy gyermekvédelmi probléma tartósan fennáll és az alapellátás keretében nem szüntethető meg, kezdeményezhetik a gyámhatóságnál a gyermek védelembe vételét. A családgondozás során részletesen feltárják a veszélyeztetettség okait, és javaslatot tesznek a szükséges intézkedésekre. A gyámhatóság a védelembe vételi határozatában felszólítja a szülőt, hogy rendezze körülményeit, életvitelét a gyermek veszélyeztetettségének megszüntetése érdekében. Védelembe vételre kerülhet sor akkor is, ha a gyermek bűncselekményben vesz részt (pl. rablás). Ilyen esetekben a gyámhatóság különböző magatartási szabályokat állapít meg, amelyeket a gyermekjóléti központ kollégáival együttműködve kötelesek teljesíteni a családon belül. A gyermek családból való kiemelése a központ javaslatára abban az esetben történhet, ha a gyermek felügyelet nélkül marad, vagy testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését családi környezete, vagy önmaga súlyosan veszélyezteti.

g) krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások;

A Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ alapvető prevenciós feladata az észlelő- és jelzőrendszer működésének biztosítása, melynek érdekében koordinálja azoknak a szakembereknek az együttműködését, akik bárhol, bármilyen körülmények között kapcsolatba kerülnek a gyermekekkel. Közülük, aki a problémát már a kialakulásakor észleli és jelzi, az segíti a Központot abban, hogy a megoldásba bevonják a legkompetensebb szakértőket. A jelzési és együttműködési kötelezettséget a Gyvt. 17. §-a és a Szt. 64. § (2) bekezdése írja le. A Központ munkatársai kötelesek hatósági eljárás megindítását kezdeményezni a gyermek bántalmazása, súlyos elhanyagolása, vagy egyéb más, súlyos veszélyeztető ok fennállása, továbbá a gyermek önmaga által előidézett súlyos veszélyeztető magatartása esetén. Annak érdekében, hogy a Központ be tudja tölteni az illetékességi terület gyermekvédelmi rendszerében a törvény által rá ruházott feladatokat, központi, koordinatív szerepet, rendszeres, személyes kapcsolatot tart fenn a jelzőrendszer tagjaival, szakmai fórumok, esetmegbeszélések és tanácskozások során.

h) egészségfejlesztési, sport-, szabadidős és szünidős programokhoz való hozzáférés;

Sellyén szükséges lenne a gyermekek, elsősorban az általános iskolások számára olyan programok szervezése, ami a tudatos pénzügyi magatartás kialakítását célozza meg, hogy fejlődjön a

pénzügyi kompetenciájuk, valamint megértsék a pénzügyi-gazdasági jelenségek, folyamatok közötti összefüggéseket. Továbbá a fenntartható fejlődés témakörére is nagyobb figyelmet érdemelne a gyermekek körében, hogy a következő generációk sokkal tudatosabban álljanak hozzá a természet adta lehetőségekhez. Megoldásként öko-napokat kellene tartani, ahol a gyermekek megismerkedhetnek a környezettudatosság és energiahatékonyság alapjaival, majd többet megtudhatnak az ökológiai lábnyom, a megújuló energiák és az újrahasznosítás témaköréből. Ezeket a programokat a szünidei táborok tematikájába lehet a legkönnyebben beépíteni.

i) gyermekétkeztetés (intézményi, hétvégi, szünidei);

Sellye Város Önkormányzata a gyermekek intézményi és szünidei étkeztetését az óvoda főzőkonyhájáról biztosítja az óvodás, a bölcsődés és az általános iskoláskorú gyermekek részére. A város az arra szánt normatívából biztosítja a hátrányos helyzetű gyermekeknek a szünidei gyermekétkeztetést, amely már több éve egy jól kidolgozott rendszer alapján, gördülékenyen működik.

Ingyenes tankönyvellátásban a jogszabályban meghatározott gyermekek részesülnek a városban.

j) eltérő kultúrájú, vagy a hátrányos és nem hátrányos helyzetű gyermekcsoportok közötti programok;

A szakemberek nagy hangsúlyt fektetnek az eltérő kultúrájú, a hátrányos és nem hátrányos helyzetű gyermekcsoportok részére történő közös programok szervezésére.

k) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor;

A gyermekek részére történő szolgáltatások nyújtásakor az egyenlő bánásmód követelményének megsértéséről Sellye Város Önkormányzatának nincs tudomása.

l) előnyben részesítés, hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások az ellátórendszerek keretein belül.

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete és szociális bizottsága a települési támogatások elosztásánál, legyen az pénzbeli, vagy természetbeni juttatás, mindig kiemelt figyelmet fordít a nehéz anyagi helyzetben lévő, gyermekeket nevelő családok támogatására. Továbbá szükségesnek tartja a hátrányos helyzetű gyermekek motiválását, akár ösztöndíjprogramok bevezetése által is.

4.4 A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek/tanulók, valamint fogyatékkal élő gyerekek közoktatási lehetőségei és esélyegyenlősége

a) a hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint sajátos nevelési igényű és beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek/tanulók óvodai, iskolai ellátása, a köznevelési intézménybe és más településen található fejlesztő programokra való eljutás módja, lehetőségei;

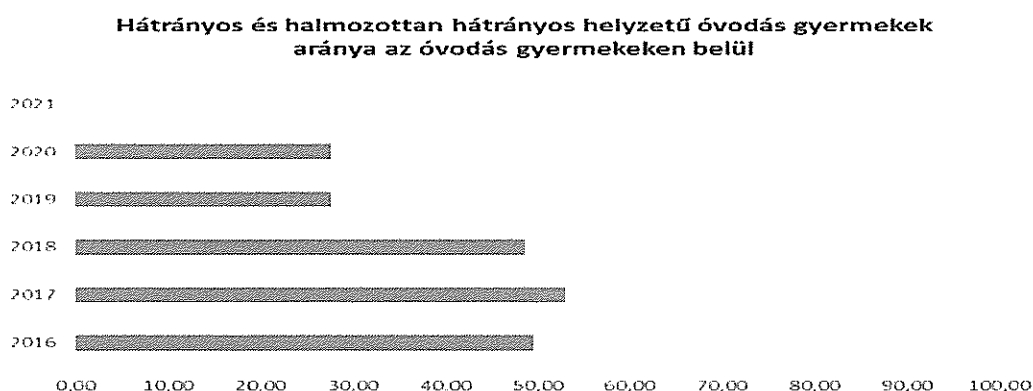
Az Ormánság Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha Sellyén öt vegyes életkorú csoporttal és egy bölcsődei csoporttal működik. A településen lakók 10%-a horvát nemzetiségű, ezért a szülők igények figyelembe vételével, a nemzetiségi identitás megőrzése érdekében egy csoportban sor kerül a horvát nyelvoktatásra, nyelvápolásra.

A nevelőmunka középpontjában a gyermek áll, ezért célja a sokoldalú, harmonikus fejlődés elősegítése, a személyiség kibontakoztatása az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével. Fontosnak tartják a környezettudatosságra nevelést, a mozgásfejlesztést, a hagyományok ápolását, a nemzetiségi-, közösségi nevelést, illetve a diszkriminációmentesség és az egyenlő bánásmód biztosítását, egészséges életmód megalapozása, pozitív érzelmi intelligencia fejlesztése.

Az óvodában évek óta integrált nevelés folyik, ezáltal érvényesül az inkluzív (elfogadó) pedagógia. A halmozottan hátrányos helyzetű, a horvát és roma nemzetiséghez tartozó és sajátos nevelési igényű gyermekek vegyes életkori összetételű gyermekcsoportokban való együttnevelése valósul meg. Az óvodai neveléshez minden gyermek számára biztosított az egyenlő hozzáférés. Fontos a befogadó és toleráns légkör biztosítása.

4.4. a) 1.számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek			
Év	Óvodába beírt gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 087)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 092)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek aránya az óvodás gyermekekben belül (TS 093)
	Fő	Fő	%
2016	123	61	49,59
2017	115	61	53,04
2018	113	55	48,67
2019	112	31	27,68
2020	101	28	27,72
2021	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar



A Sellyén működő általános iskola neve Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola.

Két intézményegységből áll: a Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és tagintézménye a Felsőszentmártoni 2022. szeptember 01. napja óta 1-4. évfolyammal működő két tanítási nyelvű iskola, illetve a Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola.

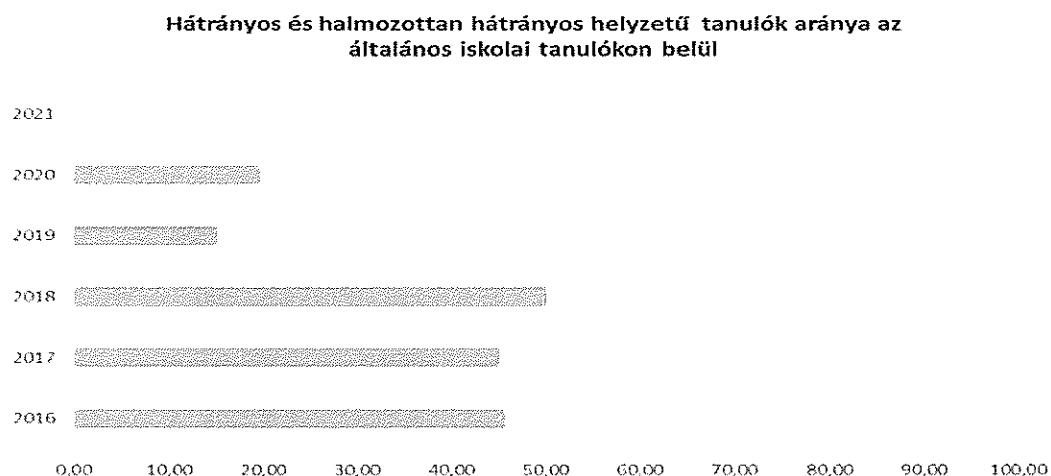
A környékünkön élő nemzetiségi igényeknek megfelelően a horvát nemzetiségi nyelvoktatás és magyar-horvát kétnyelvű képzés is része az intézmény életének.

Az iskola fontosnak tartja, hogy a gyermekeket hozzásegítse egyéni képességeik és tehetségük kibontakoztatásához, személyiségfejlődésük optimális biztosításához, az alapkompenciák magas

szintű elsajátításához. Az iskolában integrált nevelés folyik, ezáltal itt is érvényesül az inkluzív (elfogadó) pedagógia. Az osztályokban vegyesen vannak halmozottan hátrányos helyzetű, horvát és roma nemzetiséghez tartozó és sajátos nevelési igényű gyermekek is.

4.4. a) 2. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók			
Év	Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 094)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya az általános iskolai tanulókon belül (TS 095)
	Fő	Fő	%
2016	n.a.	135	45,76
2017	n.a.	129	45,10
2018	n.a.	138	50,18
2019	n.a.	39	15,23
2020	n.a.	49	19,76
2021	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TelR, KSH Tstar, Önkormányzati és intézményi adatgyűjtés



A Déli ASzC Sellyei Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium az Ormánság egyetlen középfokú iskolája. A középiskola tanulói között vannak az ormánsági hátrányos szociokulturális körülmények között élő tanulók éppúgy, mint a környékbeli tehetséges és elhivatott tanulók is, akik az iskola befejezését követően egy piacképes szakmát kapnak a kezükbe és a tanulókat felvértezi azon képességekkel, melyek lehetővé teszik, hogy az ott végzettek a jövő kihívásainak megfeleljenek, a korszerű mezőgazdasági és gépészeti technológia használatára felkészültek legyenek.

4.4. a) 3. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet a középszintű oktatásban						
Év	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gimnáziumi tanulók száma (TS 096)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya a gimnáziumi tanulókon belül (TS 097)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű szakközépiskolai tanulók és hátrányos helyzetű szakiskolai és készségfejlesztő iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (TS 098)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű szakközépiskolai tanulók és hátrányos helyzetű szakiskolai és készségfejlesztő iskolai tanulók aránya a tanulók számához viszonyítva (TS 099)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű szakgimnáziumi tanulók száma (TS 100)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya a szakgimnáziumi tanulókon belül (TS 101)
	Fő	%	Fő	%	Fő	%
2016	0	n.a.	45	42	25	31
2017	0	n.a.	53	49	13	30
2018	0	n.a.	33	29	6	15
2019	0	n.a.	14	14	4	8
2020	0	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2021	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH
Tstar

4.4. a) 4. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet		
Év	Megállapított hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma (TS 114)	Megállapított halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma (TS 113)
	fő	fő
2016	62	43
2017	60	40
2018	35	44
2019	38	31
2020	57	13
2021	46	11

Forrás: TeIR, KSH Tstar



b) a közneveléshez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások (pl. iskolára/óvodára jutó gyógypedagógusok, iskolapszichológusok száma stb.)

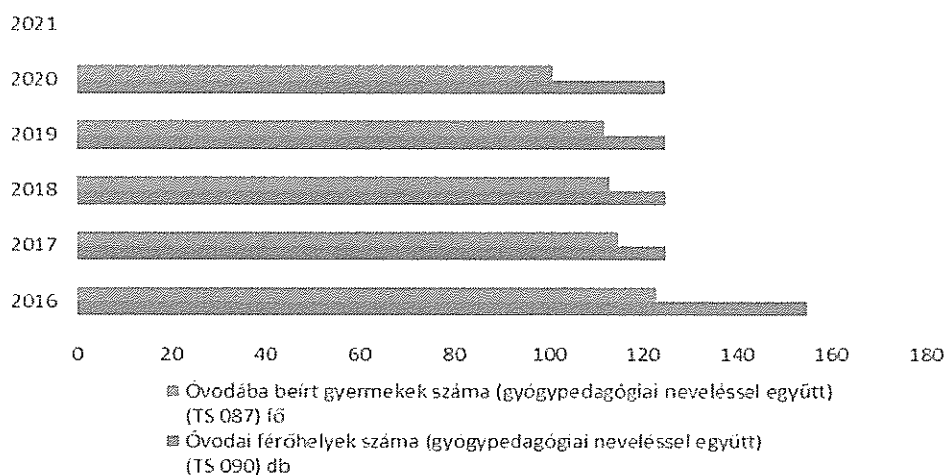
Szükséges megjegyezni, hogy az intézményekben dolgozó szakemberek képzése, továbbképzése különösen fontos feladat főként, hogy a helyi szakembergárda nem csupán szakmailag, de lelkileg is megterhelő munkát végez. A mindennapos emberi kapcsolatok hatására fokozódik a kiégés (burnout) szindróma kialakulásának gyakorisága, így a szükséges szociális érzékenység és a megfelelő segítségnyújtás érdekében rendkívül fontos a rendszeres és magas színvonalú továbbképzések biztosítása.

4.4.2. számú táblázat - Óvodai nevelés adatai

Év	3-6 éves korú gyermekek száma	Óvodai gyermekcsoportok száma - gyógypedagógiai neveléssel együtt (TS 085)	Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 090)	Óvodai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 088)	Óvodába beírt gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (TS 087)	Óvodai gyógypedagógiai gyermekcsoportok száma (TS 086)	Gyógypedagógiai oktatásban részesülő óvodás gyermekek száma az integráltan oktatott SNI gyermekek nélkül (TS 091)	Egy óvodai gyermekcsoportra jutó gyermekek száma (TS 089)
	fő	db	db	db	fő	db	fő	fő
2016	n.a.	6	155	1	123	0	0	21
2017	n.a.	5	125	1	115	0	0	23
2018	n.a.	5	125	1	113	0	0	23
2019	n.a.	5	125	1	112	0	0	22
2020	n.a.	5	125	1	101	0	0	20
2021	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

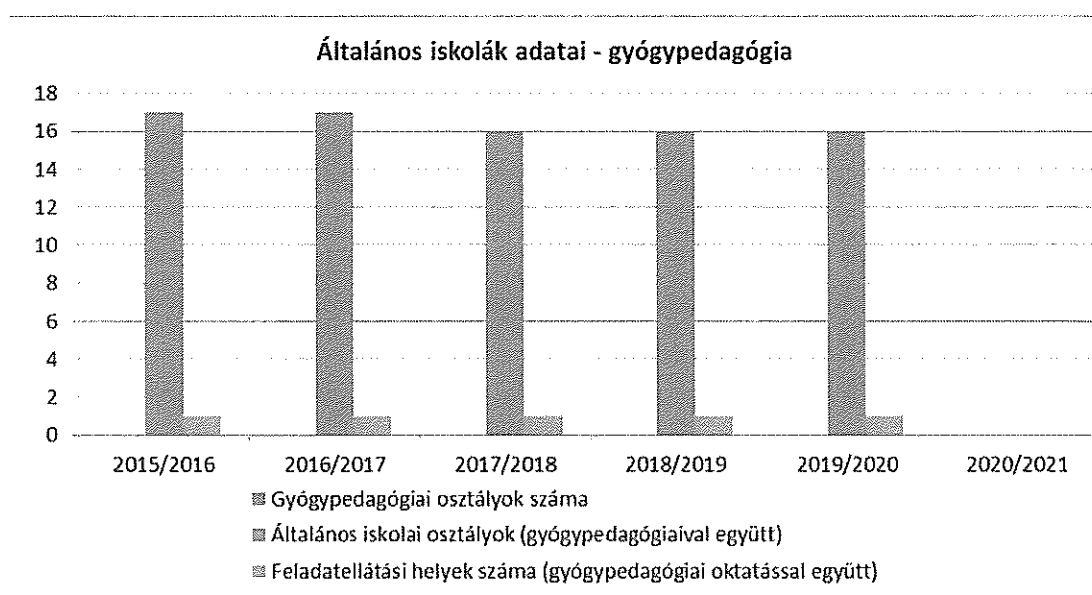
Forrás: TeIR, KSH Tstar,
Önkormányzati adatgyűjtés

Óvodai férőhelyek



4.4.4. számú táblázat - Általános iskolák adatai: osztályok, gyógypedagógiai osztályok, feladatellátási helyek					
Tanév	Az általános iskolai osztályok száma a gyógypedagógiai oktatásban (a nappali oktatásban) (TS 080)	Az általános iskolai osztályok száma (a gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 081)	Általános iskolai feladat-ellátási helyek száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 079)	Egy általános iskolai osztályra jutó tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt) (TS 082)	Más településről bejáró általános iskolai tanulók aránya a nappali oktatásban (TS 084)
	db	db	db	fő	%
2016	0	17	1	17,35	45,42
2017	0	17	1	16,82	45,45
2018	0	16	1	17,19	46,55
2019	0	16	1	16,00	43,75
2020	0	16	1	15,50	44,76
2021	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar



c) hátrányos megkülönböztetés és jogellenes elkülönítés az oktatás, képzés területén, az intézmények között és az egyes intézményeken belüli szegregációs jelenségek;

Önkormányzatunknak nincs tudomása arról, hogy az oktatási intézményekben hátrányos megkülönböztetés, jogellenes elkülönítés, vagy szegregációs folyamatok lennének bármilyen körülmények között is tapasztalhatók.

d) az intézmények között a tanulók iskolai eredményességében, az oktatás hatékonyságában mutató eltérések;

A köznevelés minőségét meghatározza, mennyire hatékony a tanítási-tanulási folyamat, a hatékonysággal pedig szorosan összefügg a belső és külső értékelés rendszere. Az intézményértékelés meghatározó eleme az Országos kompetenciamérés. Az OKM célja az iskolák és fenntartók számára a helyi szintű értékeléshez szükséges adatok biztosítása a tanulók szövegértési képességének és matematikai eszköztudásának a vizsgálatával, emellett a pedagógiai mérés-értékelés módszereinek terjesztése. A 2022-es év eredménye alapján továbbra is elsősorban

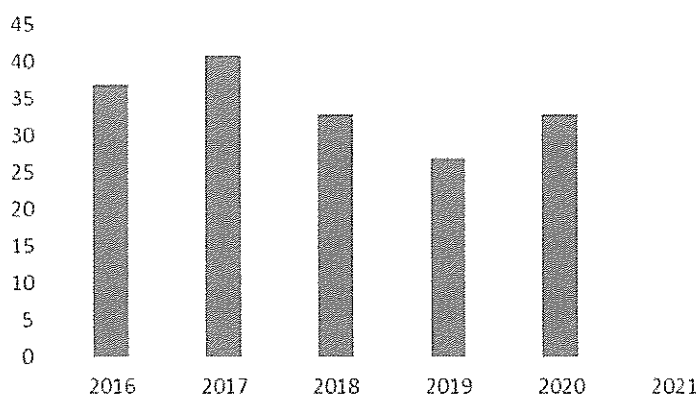
a Nyugat-Dunántúl és a Közép-Magyarország régió jó teljesítményét, valamint az Észak-Magyarország és az Észak-Alföld régió lemaradását lehet kiemelni.

A 8. évfolyamot eredményesen befejező tanulók száma a nappali oktatásban 2017-ben volt a legmagasabb és 2019-ben volt a legalacsonyabb.

4.4.5. számú táblázat - A 8. évfolyamot eredményesen befejezők a nappali oktatásban	
Tanév	A 8. évfolyamot eredményesen befejezte a nappali oktatásban (TS 083)
	Fő
2016	37
2017	41
2018	33
2019	27
2020	33
2021	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar

**8. évfolyamot sikeresen elvégzett tanulók
száma**

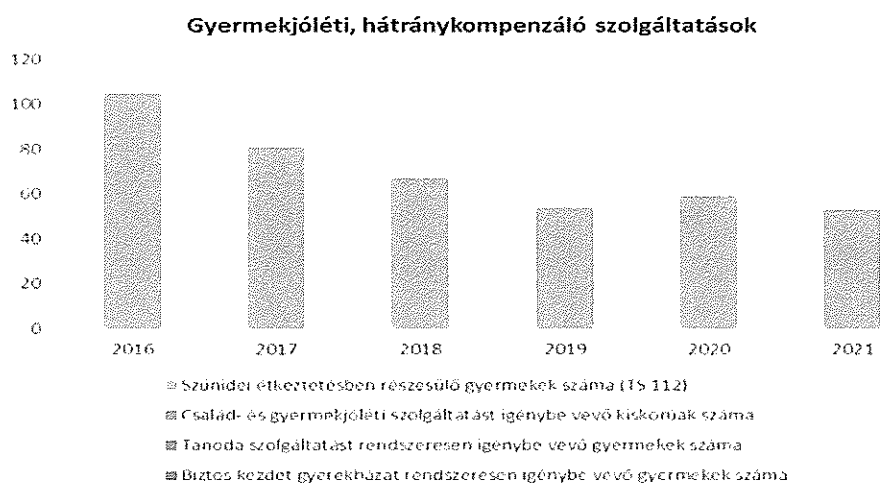


e) előnyben részesítés, hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások.

Az oktatási intézményekben a pedagógusok heti rendszerességgel, külön foglalkoznak a hátrányos helyzetű, nehezebben tanuló diákokkal. Míg a kiemelkedően teljesítő, tehetséges tanulókat tanórákon kívüli szakkörökre, majd tanulmányi versenyekre küldik.

4.4.6. számú táblázat - Gyermekjóléti, hátránykompenzáló szolgáltatások				
Év	Biztos kezdet gyerekházat rendszeresen igénybe vevő gyermekek száma	Tanoda szolgáltatást rendszeresen igénybe vevő gyermekek száma	Család- és gyermekjóléti szolgáltatást igénybe vevő kiskorúak száma	Szünidei étkeztetésben részesülő gyermekek száma (TS 112)
	Fő	Fő	Fő	Fő
2016	n.a.	n.a.	n.a.	105
2017	n.a.	n.a.	n.a.	81
2018	n.a.	n.a.	n.a.	67
2019	n.a.	n.a.	n.a.	54
2020	n.a.	n.a.	n.a.	59
2021	n.a.	n.a.	n.a.	53

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati és intézményfenntartói adatok



4.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A gyerekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Gyermekeket érintő súlyos egészségügyi problémák	3-14 éves korosztály egészségfejlesztése, egészségtudatosság ösztönzése (pl. egészség- és sportnapok, nyári táborok szervezése az egészséges életmódra nevelés jegyében, táplálkozási ismeretek fejlesztése, lelki segítség nyújtás, pszichés megsegítés)
Veszélyeztetett gyermekek magas arányszáma	Szülők ismereteinek bővítése a gyermekgondozás, -nevelés terén; helyes, támogató szülői attitűd kialakítása)
Nem rendelkezünk adatbázissal a humán közszolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről	Adatbázis készítése a humán közszolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről
Szakemberhiány az óvodai nevelési intézményben	Óvodapedagógus, logopédus, gyermekpszichológus és gyógypedagógus képzése
Szakemberhiány a gyermekek egészségügyi ellátásában (védőnő, házi gyermekorvos)	Védőnő képzés, házi gyermekorvos képzés, pályakezdő fiatalok motiválása, támogatása
Védőnői Szolgálat eszköz parkjának korszerűtlensége, elavultsága	Védőnői Szolgálat eszköz parkjának korszerűsítése, modernizálása (zárható műszerszekrény, látásvizsgáló, mérlegasztal, hallásvizsgáló eszközök, mozgásfejlesztő eszközök, stb.)
Végzettség nélküli iskolaelhagyók száma folyamatosan növekszik	Hátrányos helyzetű gyermekek tehetséggondozása, ill. támogatása ösztöndíj formájában
Pedagógusoknak nincs lehetőségük a szakmai továbbképzésükre	Pedagógusok szakmai továbbképzése, fejlesztése, tapasztalatcsere biztosítása (pl. családpedagógiai ismeretek, speciális bánásmódra szoruló gyermekek fejlesztése, konfliktuskezelés, stb.)
Hátrányos helyzetű gyermekek magas arányszáma a településen	Hátrányos helyzetű gyermekek fejlesztése (pl. kompetencia-, személyiségfejlesztő programok)
Hiányos a kapcsolat a nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a szülők között	Nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a szülők közötti kapcsolat elmélyítése (pl. szülő klub, családi napok)
Gyermekeknek nincsenek kitűzött céljaik a jövőjüket tekintve	Irányított pályaválasztás támogatása, nyelvtanulás ösztönzése
Szülők munkanélkülisége, eladósodása a példa a gyermekek számára	Tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogató programok
Hiányzik a környezettudatosság a felnövő generációk értékrendjéből	Öko-napok, öko-táborok szervezése a gyermekek aktív részvételével

5. A nők helyzete, esélyegyenlősége

5.1 A nők gazdasági szerepe és esélyegyenlősége

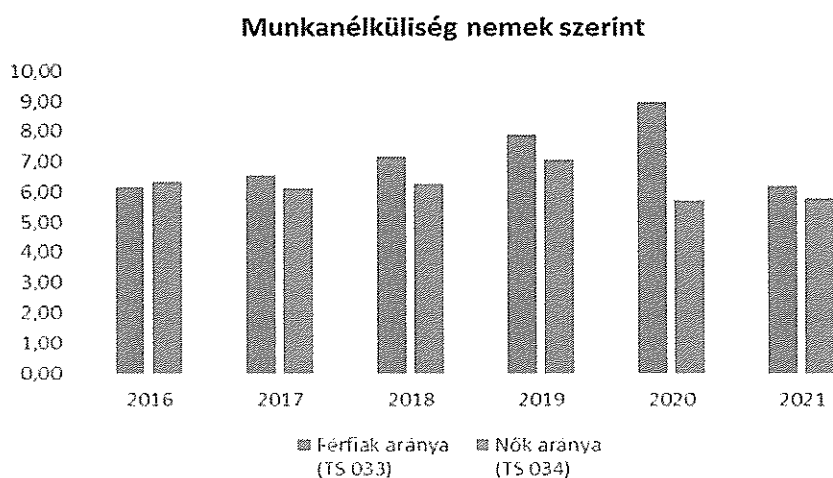
a) foglalkoztatás és munkanélküliség a nők körében

A térségben és egyúttal Sellyén is, a nőket foglalkoztató munkahelyek nagy részét jellemzően a közszféra és a szolgáltatási szektor adja. Sajnos a foglalkoztatott, az inaktív és a munkanélküli női népesség főbb adatai nem állnak teljes körűen a rendelkezésünkre (családi állapot, gyermekek száma, (szak)képzettség, demográfiai adatok), ahogy a gyermekes családok gazdasági aktivitásáról sem rendelkezik önkormányzatunk objektív adatokkal, ilyen jellegű felmérés nem készült a városban.

A helyi tapasztalatok alapján mindaz elmondható, hogy a nők foglalkoztatását leginkább gátló tényező a gyereknevelés, továbbá, hogy a családi feladatok és felelőségek elsősorban őket terhelik. A gyermeküket egyedül nevelő nők pedig pénzügyileg és érzelmileg is még jobban kiszolgáltatottak, meglévő szükségleteikről szintén nem állnak rendelkezésre adatok. Idősebb korban a nők anyagi kiszolgáltatottságát fokozza, hogy sokan nem rendelkeznek a nyugdíjjogosultsághoz szükséges ledolgozott munkaévekkel.

5.1.1. számú táblázat - Munkanélküliségi ráta nemek szerint (a 3.2.1. táblával azonos)			
Év	Nyilvántartott álláskereső aránya az állandó népességben a 15-64 évesek körében		
	Férfiak aránya (TS 033)	Nők aránya (TS 034)	Összesen
	%	%	%
2016	6,17	6,32	6,25%
2017	6,55	6,11	6,33%
2018	7,16	6,26	6,71%
2019	7,9	7,05	7,48%
2020	8,97	5,73	7,35%
2021	6,18	5,79	5,99%

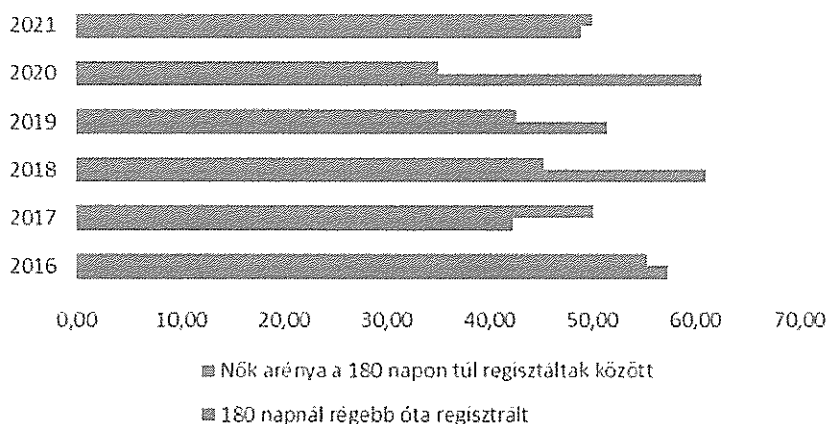
Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal



5.1.2. számú tábla - A 180 napnál hosszabb ideje nyilvántartott álláskereső (a 3.2.3. táblával azonos)		
Év	180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya (TS 057)	Nők aránya a 180 napon túli nyilvántartott álláskeresőknél (TS 058)
	%	%
2016	57,26	55,22
2017	42,37	50
2018	60,98	45,33
2019	51,52	42,65
2020	60,63	35,06
2021	49,02	50

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

180 napnál hosszabb ideje álláskereső



b) nők részvétele foglalkoztatást segítő és képzési programokban

A már említett EFOP projekt a hátrányos helyzetű nőkkel (pl. kismamákkal) kiemelten is foglalkozott, ugyanis ők egy nagyon érzékeny célcsoportot jelentenek, akik közül sokan rendelkeznek megfelelő képzettséggel, vagy végzettséggel, mégis információ-segítség hiányában nehezebben illeszkednek vissza a munkaerő-piacra. Ennek a problémának a megoldására továbbra is szükség lenne ilyen, vagy ehhez hasonló projektekre, mivel ezeket a nehézségeket egy mentor támogató segítségével fel lehetne oldani, aki személyre szabottan tudná felajánlani a problémák megoldását.

c) alacsony iskolai végzettségű nők elhelyezkedési lehetőségei

Sellyén is jellemző, hogy az alacsony iskolai végzettségű nők elhelyezkedési esélyei jóval behatároltabbak, mint a legalább középfokú szakképzettséget szerzett társaiké, vagy a hasonló végzettségű férfiaké. A településen működő és női segéd, illetve betanított munkásokat alkalmazó üzem alig található. Sellyén a PIER Kft. helyi varrodájában és az Agrokémia Zrt.-nél alkalmaznak alacsonyabban képzett női munkaerőt.

d) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén (pl. bérkülönbség)

A nők és férfiak foglalkoztatási szegregációja kapcsán az úgynevezett „üvegplafon” jelenséget vizsgálhatjuk, amely a két nem közötti egyenlőtlen bérezést és az egyéni kompetenciákhoz, lehetőségekhez való eltérő hozzáférést eredményezi. Így a nők jellemzően az alacsonyabb fizetésű munkakörökbe kerülnek, ami a gyermeküket egyedül nevelő anyák esetében további egzisztenciális és anyagi nehézségekhez vezet.

5.2 A munkaerő-piaci és családi feladatok összeegyeztetését segítő szolgáltatások (pl. bölcsődei, családi napközi, óvodai férőhelyek, férőhelyhiány; közintézményekben rugalmas munkaidő, családbarát munkahelyi megoldások stb.)

Bölcsődei ellátás az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményben működik, egy csoport, 12 fővel. A város óvodájában a férőhelyek száma elegendő, férőhelyhiány miatt óvodás korú gyermeket még nem kellett elutasítani. Az intézmény nyitva tartása a munkavállaló szülők igényeinek megfelelően rendkívül rugalmas, reggelente 6:45-től várják a gyerekeket és délután 5 óráig biztonságban tudhatják őket.

5.2.2. a) Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma (4.3.3. a.) számú táblázatból		
Év	Működő, önkormányzati bölcsődei férőhelyek száma	Önkormányzati bölcsődébe beírt gyerekek száma
	db	Fő
2016	n.a.	n.a.
2017	n.a.	n.a.
2018	n.a.	n.a.
2019	n.a.	n.a.
2020	n.a.	n.a.
2021	12	12

Forrás: Önkormányzati és intézményi adatgyűjtés

5.2.2. b) Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma (4.3.3. b.) számú táblázatból								
Év	Működő munkahelyi bölcsődei férőhelyek száma (TS 126)	Munkahelyi bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 122)	Működő családi bölcsődei férőhelyek száma (TS 125)	Családi bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 121)	Működő mini bölcsődei férőhelyek száma (TS 127)	Mini bölcsődébe beírt gyerekek száma (TS 123)	Működő (összes) bölcsődei férőhelyek száma (TS 124)	Bölcsődébe (összes) beírt gyermekek száma (TS 120)
	db	Fő	db	Fő	db	Fő	db	Fő
2016	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2017	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	7	7	0	0
2019	0	0	0	0	7	7	0	0
2020	0	0	0	0	7	7	0	0
2021	0	0	0	0	7	7	0	0

Forrás: TeIR, KSH Tstar

5.3 Családtervezés, anya- és gyermekgondozás területe

A család szerepe a tradicionális és modern társadalmakban egyaránt hatalmas jelentőséggel bír. A család az elsődleges szociális közeg, ahol a gyermekeknek értékeket adhatunk át és elsajátíthatják az alapvető nemzeti szerepeket, a társas érintkezés normarendszerének alapjait és ahol személyiségfejlődésük legérzékenyebb időszakában támogatást, biztonságot kapnak. Mindez azonban nem valósulhat meg a szülői minták, attitűdök helyes alkalmazása nélkül. Ezért EFOP projekten belül szülőklub is működött, így tematikus foglalkozásokon a szakemberek olyan ismereteket adhattak át, praktikus készségeket fejleszthettek, esetenként szemléletet formálhattak, amelyek az attitűdök pozitív változásának irányába hathattak. A kluboknak közösségformáló szerepük is volt, mivel a szülők egymás tapasztalataiból merítve, egymástól tanulva megbeszélhették a mindennapok viszontagságait.

A projekt keretében megvalósult a humán közszolgáltatásban (egészségügyben) dolgozó szakemberek ismereteinek aktualizálása, fejlesztése így képzés keretében szó volt a korszerű szoptatási ismeretekről, vagy a baba/csecsemő masszázs jelentőségéről. A tanfolyamokat azoknak ajánlottuk, akik az egészséges életre nevelést már a legújabb generációknál szeretnék volna elkezdni, valamint kellő türelmet, nyugalmat és odaadást éreztek, hogy a szülőkkel együtt részt vegyenek a legapróbbak mindennapi életritmusának kialakításában. Továbbá azoknak a szülőknek, akik szeretnek volna gyermekükkel szorosabb kapcsolatot kialakítani.

5. 2. 1. számú táblázat – Védőnői álláshelyek száma (a 4.3.1. táblával azonos)			
Év	Betöltött védőnői álláshelyek száma (TS 109)	0-3 év közötti gyermekek száma	Átlagos gyermekszám védőnőnként
	db	fő	fő
2016	2	n.a.	-
2017	0	n.a.	-
2018	2	n.a.	-
2019	2	n.a.	-
2020	2	n.a.	-
2021	2	n.a.	-

Forrás: TelR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

5.4 A nőket érő erőszak, kapcsolati erőszak

Az önkormányzat nem rendelkezik pontos adatokkal a nőket érő erőszak és családon belüli erőszak eseteinek a számáról. Az érintettek azonban egyre gyakrabban veszik igénybe ezekben az esetekben a jelzőrendszert, amelynek tagjai (rendőrség, családsegítő szolgálat) így a segítségükre tudnak lenni problémáik megoldásában. A diszkréció megőrzése érdekében a Sellyei Család- és Gyermekjóléti Központ nem szolgáltat adatokat, de egyre nagyobb bizalommal fordulnak hozzájuk ebben a témában is.

Továbbá a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2020. január 1-jén hatályba lépett módosításával – ezen naptól – a korábban a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró járási hivatal hatáskörébe tartozó családvédelmi koordináció a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe került át. A családvédelmi koordinációért felelős szerv a továbbiakban a jegyző, ehhez kapcsolódik a kapcsolati erőszak is.

5.5 Krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások (pl. anyaoththon, családok átmeneti otthona)

Sellyén sem anyaoththon, sem családok átmeneti otthona nem üzemel, bár bizonyos krízishelyzetekben szükség lenne a szolgáltatásaikra az ilyen jellegű problémák megoldásában, ugyanakkor az esetek alacsony száma miatt a településen ezen intézmények működtetése nem indokolt.

5.6 A nők szerepe a helyi közéletben

Sellyén a nők a helyi közéletben aktív szerepet vállalnak, többen vezetői pozíciót töltenek be, illetve képviselő-testületi tagok. Így a városban egyáltalán nem beszélhetünk a nők helyi közéletből való kirekesztéséről.

5.7 A nőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és felszámolásukra irányuló kezdeményezések

A nőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák közül a munkavállalás nehézségeit (főként gyermekszülés után) tudjuk számba venni, felszámolására a már említett EFOP projekt mentorhálózatának kialakítását vehetjük számba.

5.8 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Elavult ismeretek a gyermekgondozás terén, mind az egészségügyi szakemberek, mind a szülők körében.	Szakemberek és szülők ismereteinek aktualizálása, fejlesztése tanfolyamokon (szülésre felkészítő programok szervezése, szoptatás, baba/csecsemő masszázs, baba-mama klub szervezése).
Munkavállalás nehézségei a nők körében (főleg gyerekszülést követően)	Tapasztalt, segítő mentorhálózat kiépítése
A szülői minták és attitűdök rossz alkalmazása, degradálódása.	Szülőklubok szervezése szemléletformálásra, praktikus készségek fejlesztésére, tapasztalatcserére

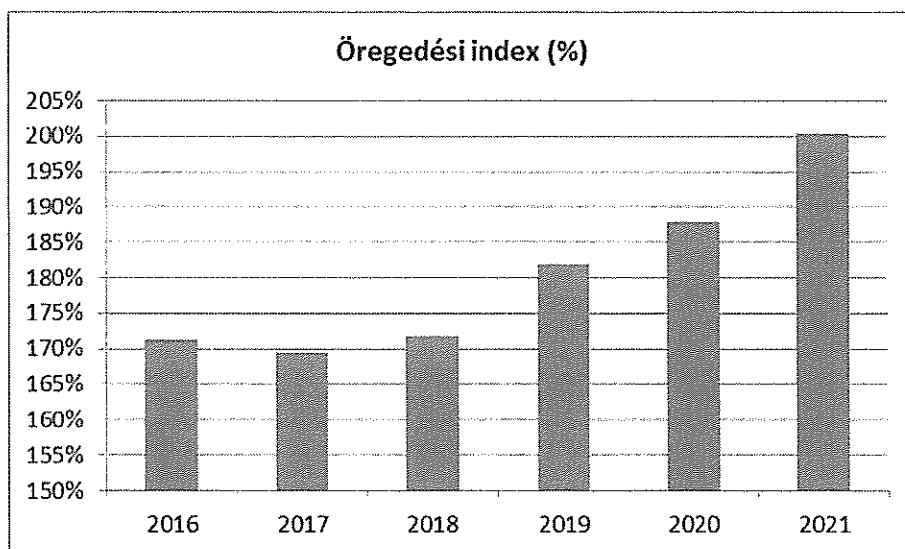
6. Az idősök helyzete, esélyegyenlősége

6.1 Az időskorú népesség főbb jellemzői (pl. száma, aránya, jövedelmi helyzete, demográfiai trendek stb.)

Az időskorú népesség vizsgálatakor az öregedési index adatainak elemzése a legkézenfekvőbb. Sellyén a 0-14 éves korú állandó lakosok számának fokozatos csökkenése, míg az idősebb korcsoport, a 65 év feletti állandó lakosok számának növekedése miatt az öregedési index az elmúlt években meghaladta a 200%-ot, ami a város jövőjét nézve egyre nagyobb terhet ró a szociális ellátásra és az önkormányzatra egyaránt.

6.1. számú táblázat - Öregedési index (3. táblával azonos)			
Év	65 év feletti állandó lakosok száma (fő) (TS 026 és TS 028 összesen)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő) (TS 010 és TS 012 összesen)	Öregedési index % (TS 030)
2016	555	324	171,30%
2017	568	335	169,55%
2018	572	333	171,77%
2019	595	327	181,96%
2020	609	324	187,96%
2021	621	310	200,32%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



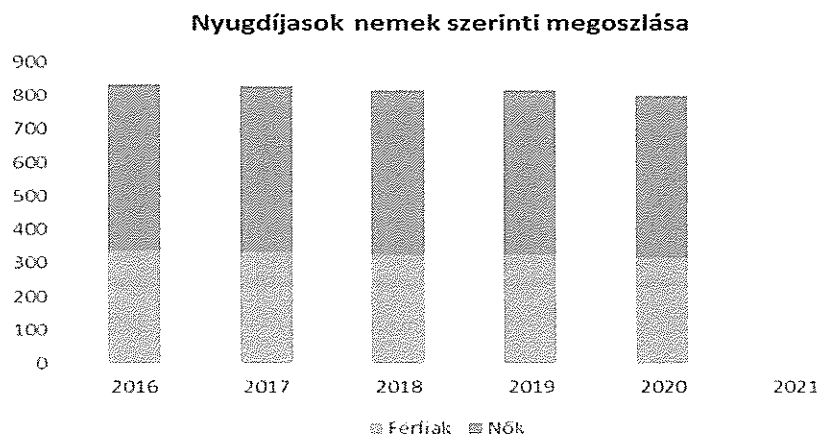
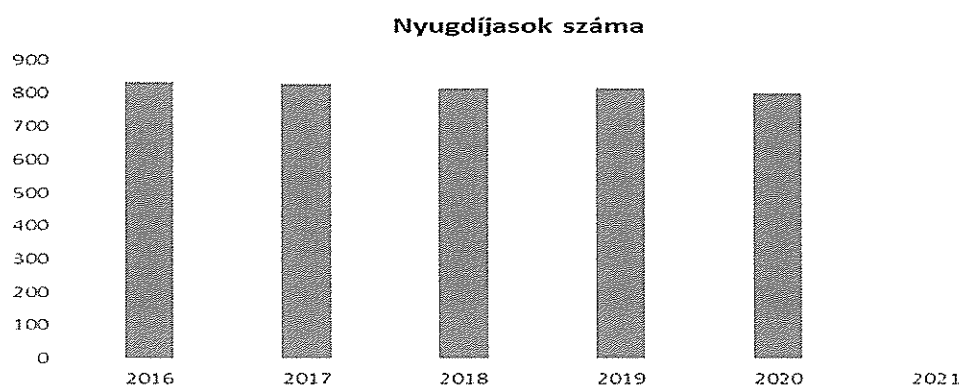
Bár az idősök jövedelmi helyzetéről nem rendelkezünk pontos adatokkal, a hivatalba beérkező szociális kérelmek alapján látszik, hogy él a városban a nyugdíjasoknak egy olyan, jelentős rétege, akik minden hónapban egy rendkívül alacsony összegű nyugdíjat kapnak. Éppen ezért sok idős embernek okoz gondot akár a gyógyszerek kiváltása, vagy a lakhatás fenntartása, továbbá a megszokott életminőség fenntartása is.

Mindezt a település vezetése is jól látja, ezért támogatják és segítik az önhibájukon kívül rászorult időseket, akik romló fizikai állapotuk miatt feladataikat egyre kevésbé tudják ellátni. Véleményük megegyezik abban, hogy a település lakosságának ilyen szintű előregedése mellett csak összefogással és az egymásra való odafigyeléssel lehet megoldani a mindennapi élet problémáit.

6.1.1. számú táblázat – Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülők száma

Év	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő férfiak száma (TS 063)	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő nők száma (TS 064)	Összes nyugdíjas
2016	338	496	834
2017	335	492	827
2018	326	490	816
2019	324	491	815
2020	316	483	799
2021	n.a.	n.a.	-

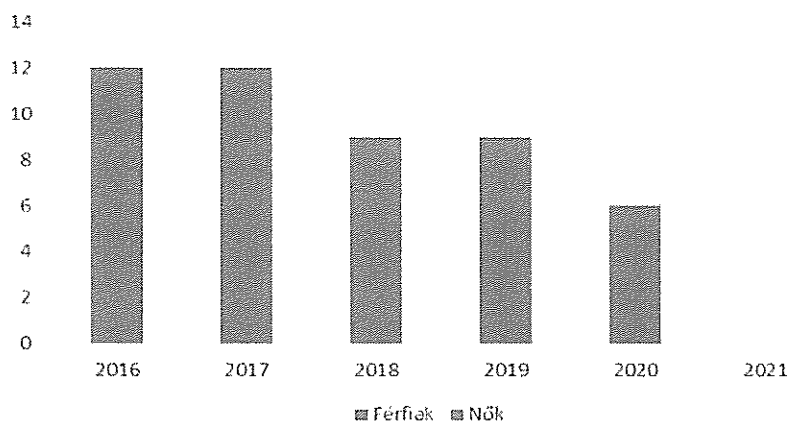
Forrás: TeIR, KSH Tstar



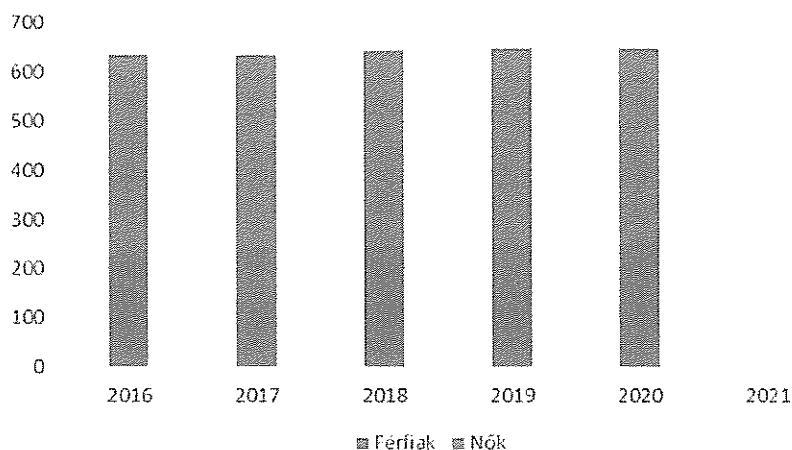
6.1.2. számú táblázat - Nyugdíjszerű ellátások							
Év	Életkoron alapuló ellátásban részesülő férfiak száma (TS 067)	Életkoron alapuló ellátásban részesülő nők száma (TS 068)	Öregségi nyugdíjban részesülő férfiak száma (TS 069)	Öregségi nyugdíjban részesülő nők száma (TS 070)	Özvegyi és szülői nyugdíjban részesülő férfiak száma (TS 071)	Özvegyi és szülői nyugdíjban részesülő nők száma (TS 072)	Időskorúak járadékában részesítettek havi átlagos száma (fő) (TS 134)
2016	12	0	238	394	1	28	n.a.
2017	12	0	240	394	1	21	4
2018	9	0	245	397	1	20	4
2019	9	0	249	399	1	18	4
2020	6	0	250	398	1	16	4
2021	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar

Életkoron alapuló ellátás nemek szerint



Öregségi nyugdíjban részesülők nemek szerint





6.2 Idősek munkaerő-piaci helyzete

a) idősek, nyugdíjasok foglalkoztatottsága;

A térségi szinten jelentkező nagyarányú munkanélküliség (az átmeneti megoldásként szolgáló közfoglalkoztatási programok jelenléte ugyan csökkenti a ténylegesen munkanélküliek számát) miatt az idősek, nyugdíjasok foglalkoztatása néhány hiányszakma kivételével (pl. védőnő) nem jellemző a településen.

6.2. számú táblázat - Hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás terén (a 3.2.2. táblázatból)							
Nyilvántartott álláskeresők száma összesen	Év	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Fő összesen	117	118	123	132	127	102
41-45 év (TS 042)	Fő	6	19	12	8	20	11
	%	5,13%	16,10%	9,76%	6,06%	15,75%	10,78%
46-50 év (TS 043)	Fő	13	12	9	14	8	10
	%	11,11%	10,17%	7,32%	10,61%	6,30%	9,80%
51-55 év (TS 044)	Fő	9	12	9	11	14	12
	%	7,69%	10,17%	7,32%	8,33%	11,02%	11,76%
56-60 év (TS 045)	Fő	16	12	11	15	10	7
	%	13,68%	10,17%	8,94%	11,36%	7,87%	6,86%
61 éves, vagy afeletti (TS 046)	Fő	7	7	12	9	13	19
	%	5,98%	5,93%	9,76%	6,82%	10,24%	18,63%
Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal							

b) tevékeny idősor, élethosszig tartó tanulás, idősek, nyugdíjasok foglalkoztatásának lehetőségei a közintézményekben, foglalkoztatásukat támogató egyéb programok a településen;

Sellyén a család- és gyermekjóléti szolgálat, a Szociális Háló Egyesület Sellyei Ápolási Intézete, valamint a Szocseg Nonprofit Kft. Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központja nyújt segítséget a rászoruló időseknek.

c) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén.

Az önkormányzat nem rendelkezik olyan jellegű információval, mely szerint a településen bárkit is hátrányos megkülönböztetés ért volna a foglalkoztatás területén az életkora miatt.

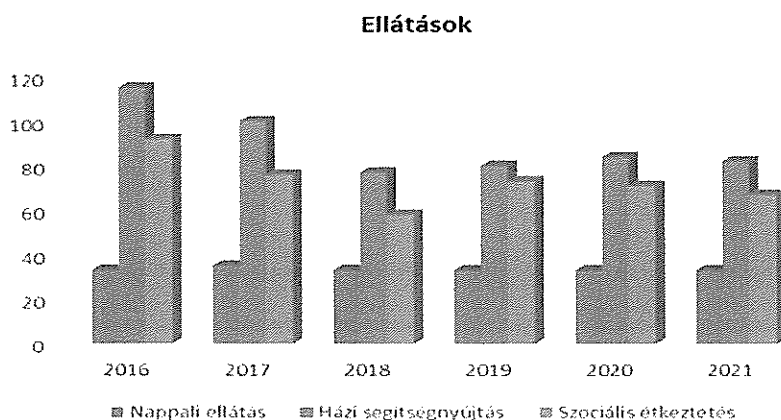
6.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés

a) az idősek egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférése;

Sellye városában az egészségügyi ellátást az Ormánság Egészségközpont biztosítja. A pályázati támogatásból létrehozott, 2011-ben átadott új, járóbeteg-szakellátó központban kapott helyet a két háziiorvosi és egy házi gyermekorvosi rendelő, illetve a rendelési időben működő szakellátások, úgymint sebészet, ortopédia, kardiológia, pszichológia, nőgyógyászat, diabetológia, radiológia, ultrahang, reumatológia, labordiagnosztika, pulmanológia, szemészet, gyógytorna, neurológia, bőrgyógyászat, gyógymasszázs, fül-orr-gégészete, pszichiátria és fizioterápia.

6.3.1. számú táblázat - 65 évnél idősebb népesség és nappali ellátásban részesülő időskorúak száma				
Év	65 év feletti lakosság száma (férfiak TS 026, nők TS 028)	Nappali ellátásban részesülő időskorúak száma (TS 129)	Házi segítségnyújtásban részesülők száma (TS 130)	Szociális étkeztetésben részesülők száma (TS 131)
	Fő	Fő	fő	fő
2016	555	33	115	92
2017	568	35	100	76
2018	572	33	77	58
2019	595	33	80	73
2020	609	33	84	71
2021	621	33	82	67

Forrás: TeIR, KSH Tstar



Sellyén a szociális alapszolgáltatásokat az önkormányzat a Szoceg Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás alapján biztosítja. A városban biztosított az étkezés, a házi segítségnyújtás, az idősek nappali ellátása, valamint 24 fő bentlakásos intézményi elhelyezésre is lehetőség van. Az intézmény keretein belül 1-2 fős garzonlakások is kialakításra kerültek, 6 férőhellyel. A Szoceg Nonprofit Kft. üzemelteti Sellyén a Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központját, ahol 30 idős ember teljes körű egészségügyi és mentális ellátása valósul meg.

A városban működik még a Szociális Háló Egyesület Sellyei Ápolási Intézete is, amely szintén 30 fő rászorult, többnyire fekvőbeteg személy elhelyezését teszi lehetővé. Az Egyesület szintén biztosít étkezést és házi segítségnyújtást.

b) kulturális, közművelődési szolgáltatásokhoz való hozzáférés;

Sellyén működik a Kiss Géza Ormánsági Múzeum és Skanzen, a Városi Könyvtár, illetve az Ormánság Községi Ház. Az intézmények épületei az elmúlt időszakban az önkormányzat sikeres DDOP pályázata nyomán újultak meg. A Városi Könyvtár nyilvános könyvtári szolgáltatást biztosít Sellye városának, gyűjteményét, szolgáltatásait népszerűsítő rendezvényeket szerveznek az egész lakosság számára, kiscsoportos foglalkozásokat tartanak az általános iskolai diákok, valamint az óvodás csoportok számára. Problémát jelent azonban, hogy az intézmények nem rendelkeznek kifejezetten közművelődési képzettséggel rendelkező szakemberrel, aki ellátná a szükséges feladatokat pl. idősek számára igényeiknek megfelelő kulturális programsorozat szervezése.

A Múzeum egész évben látogatható, és szabadtéri kiállítás, skanzen is tartozik hozzá, ahol a látogatók képet kaphatnak az ormánsági emberek fáradtságos munkájáról, mindennapjairól.

A település kulturális életében fontos szerepet tölt be az Ormánság Községi Ház, ahol fórumok, klubfoglalkozások, körök és a helyi civil szervezetek összejövetelei zajlanak heti rendszerességgel.

c) idősek informatikai jártassága;

Az idősek informatikai jártasságával kapcsolatban jelenleg nem rendelkezik az önkormányzat kellő információkkal. Feltevéseink szerint az érintett célcsoport kevésbé ért a számítástechnikához és bár az internet elérhető a településen, közülük csak kevesen használhatják, valószínűleg megfelelő számítógép, okostelefon nincs a birtokukban. Az intézkedések megvalósítása során szükséges felmérni a jártasságukat és elérendő céljaikat, hiszen az informatika alkalmazása lehet az egyik eszköz, ami kiköszönti az időseket az elmagányosodásból, elszigeteltségből, mivel használatával könnyebben tudják tartani a mindennapi kapcsolatot gyermekeikkel, unokáikkal.

d) a generációk közötti programok.

Fontos lenne olyan közösségi programok szervezése, melyeken keresztül a fiatalabb korosztály és az idősebb korosztály találkozhatnak.

6.4 Az időseket, az életkorral járó sajátos igények kielégítését célzó programok a településen

A település lakosságának előregedése miatt egyre jelentősebb az idősek száma, akiknek kisebbik része párban él, míg többségük teljesen egyedül, önálló háztartásban, ugyanis gyermekeik külön házba, vagy esetleg nagyobb városba költöztek. Ezért sok esetben gondot okoz, hogy az egyedül

maradt idős emberek bárkiben megbíznak és beengedik őket a lakásukba, ha ilyen-olyan indokkal bekopogtatnak hozzájuk. Ilyenkor volt példa arra, hogy ezek az idegenek az időseket kirabolták, értékeiket eltulajdonították. Fontos lenne felhívni a figyelmet arra, hogy a nyugdíjas korcsoport ne bízson meg mindenkiben és legfőképpen ne engedjenek be idegeneket az otthonaikba. Tájékoztatni kellene őket arról is, hogy ha megtörténik a baj, kihez tudnak fordulni, milyen lehetőségeik vannak.

Továbbá Sellyén jelenleg nincsenek olyan programok, amelyek például a felelősségteljes pénzgazdálkodásra, az elektronikus hivatali ügyintézésre, a számítástechnikai eszközök és az internet használatára tanítanak az időseket, átadnák számukra a szükséges ismereteket, információkat. Előzetes igényfelmérést követően hasonló programok szervezése indokolt lenne esetükben is.

6.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

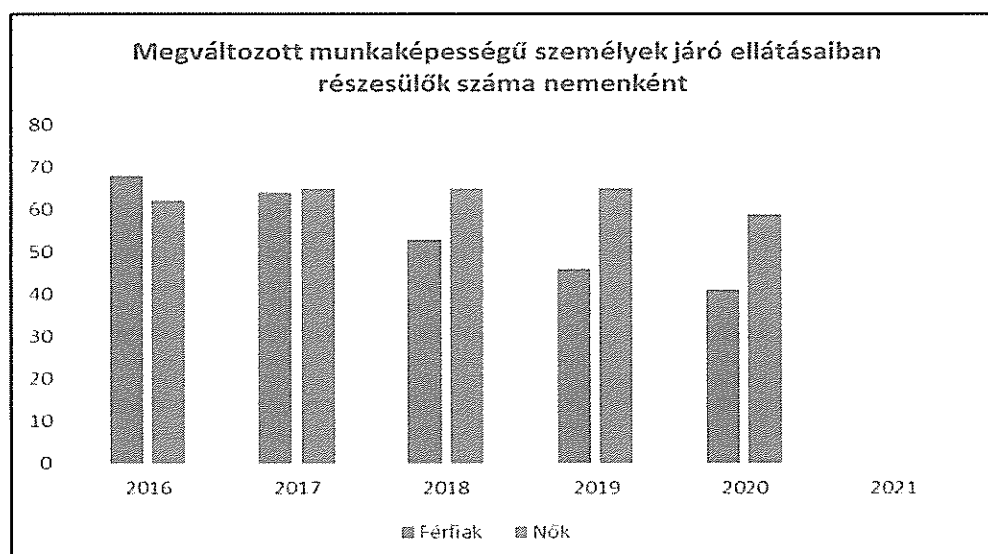
Az idősek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
A kulturális és közművelődési intézmények nem alkalmaznak közművelődési szakembert, aki tematikus programsorozatot szervezne	Közművelődési szakember alkalmazása, vagy egy jelenlegi kolléga továbbképzése
Alacsony összegű nyugdíjak miatt gondot okoz a gyógyszer kiváltása, lakhatás fenntartása	A vonatkozó települési támogatások igénylésének és szabályzásának átgondolása a bizottsági tagok észrevételei szerint és a rendelkezésre álló források átcsoportosítása
Növekszik az egyedül élők aránya, elmagányosodás kockázata nagy	Közösségi, kulturális és hagyományőrző, főként napközbeni programok szervezése az idősek részére a közművelődési intézményekben
Az egyedül maradt idős emberek bárkiben megbíznak és beengedik őket a lakásukba, ezek az idegenek pedig kirabolják őket.	Felhívni a figyelmüket, arra, hogy ne engedjenek be idegeneket a lakásukba és tájékoztatni az időseket a lehetőségeikről.
Idősek informatikai jártassága nem ismert.	Adatbázis készítése az idősek informatikai képzettségéről.
Kevés tájékoztatást kapnak az idősek a felelősségteljes pénzgazdálkodás, az elektronikus hivatali ügyintézés, a számítástechnikai eszközök és az internet használatának témájában.	Tájékoztató előadássorozatok, gyakorlatias programok szervezése a könyvtárban, vagy a közösségi házban (közösségfejlesztő alkalmazása).

7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége

7.1 A településen fogyatékossgal élő személyek főbb jellemzői, sajátos problémái

7.1.1 számú táblázat - Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma nemenként			
Év	Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma - Férfiak (TS 061)	Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma - Nők (TS 062)	Összesen
2016	68	62	130
2017	64	65	129
2018	53	65	118
2019	46	65	111
2020	41	59	100
2021	n.a.	n.a.	-

Forrás: TeIR, KSH Tstar



- a) fogyatékossgal élő személyek foglalkoztatásának lehetőségei, foglalkoztatottsága, védett foglalkoztatás, közfoglalkoztatás;

Sellyén speciálisan a fogyatékkal élő személyek foglalkoztatását előtérbe helyező munkáltató sajnos nem található. A közfoglalkoztatás keretében pedig sajnos nincs lehetősége az önkormányzatnak a fogyatékkal élő személyeket elhelyezni, mivel a programok elsősorban fizikai munkavégzést igényelnek (pl. közterületek karbantartása, mezőgazdasági termelés).

Megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatására van lehetőség a városban.

- b) munkavállalást segítő lehetőségek;

Fontos támogatni a fogyatékkal élő személyek munkavállalásának lehetőségét, akár munkahely teremtetéssel is.

c) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén;

Az önkormányzat nem rendelkezik olyan jellegű információval, mely szerint a településen bárkit is hátrányos megkülönböztetés ért volna a foglalkoztatás területén a megváltozott munkaképessége miatt.

d) önálló életvitelt támogató helyi intézmények, szolgáltatások, programok.

A térség településein a fogyatékkal élők önálló életvitelét a házi segítségnyújtás keretein belül biztosítják az önkormányzatok. Sellyén ezt az alapszolgáltatást a SZOCEG Kft. segítségével látjuk el. Azonban a házi segítségnyújtás, mint a szociális alapellátás része a felmerülő problémákat nem képes minden esetben teljes körűen kezelni. Fogyatékkal élők ellátását biztosító támogató szolgálat jelenleg nem működik, bár több kiskorú él a járásban, akinek a speciális foglalkoztatását csak a megyeszékhelyen tudják megoldani, és az utazás a családok számára nagy anyagi terhet jelent.

7.2 Fogyatékkal élő személyek pénzbeli és természetbeni ellátása, kedvezményei

A jelenleg is hatályos jogszabályok a fogyatékkal élők számára plusz támogatásokat biztosítanak esélyegyenlőségük javítása érdekében.

Ezen ellátási formák a következők:

- fogyatékosági támogatás: a súlyos fogyatékkal élő személyek részére az esélyegyenlőséget segítő, havi rendszerességgel járó pénzbeli juttatás. A támogatás célja, hogy – a személy jövedelmétől függetlenül – anyagi segítséggel járuljon hozzá állapotából eredő társadalmi hátrányok mérséklésére.
- rokkantsági járadék: az a személy jogosult, aki 25. életéve betöltése előtt teljesen munkaképtelenné vált, illetve 80%-os, vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodást szenvedett és részére nyugellátást, baleseti nyugellátást nem állapítottak meg.
- közlekedési kedvezmény: a súlyos mozgáskorlátozott személyek gépjárműszerzési és átalakítási támogatásban részesíthetők.
- parkolási igazolványra az a személy jogosult, aki:
 - közlekedőképességében súlyosan akadályozott,
 - látási, értelmi, mozgásfogyatékosnak, autistának minősül,
 - a vakok személyi járadékának bevezetéséről szóló rendelet alapján 2001. július 1-jét megelőzően vaknak minősítettek, vagy aki gyengén látónak minősül
- fogyatékkal élő személyek számára biztosított alap- és szakellátási formák:
 - szociális alapszolgáltatások: étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgálat.
 - szakosított ellátási formák: ápolást, gondozást nyújtó intézmények, fogyatékos személyek otthona, gondozóháza, rehabilitációs intézmények, lakóotthon.

A fogyatékkal élő személyek számára az önkormányzat külön pénzbeli és természetbeni ellátást nem nyújt.

7.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés lehetőségei, akadálymentesítés

a) egészségügyi és rehabilitációs ellátások elérhetősége, együttműködése;

Sellye városában az egészségügyi ellátást az Ormánság Egészségközpont biztosítja. A pályázati támogatásból létrehozott, 2011-ben átadott új, járóbeteg-szakellátó központban kapott helyet a két háziorvosi és egy házi gyermekorvosi rendelő, illetve a rendelési időben működő szakellátások, úgymint sebészet, ortopédia, kardiológia, pszichológia, nőgyógyászat, diabetológia, radiológia, ultrahang, reumatológia, labordiagnosztika, pulmanológia, szemészet, gyógytorna, neurológia, bőrgyógyászat, gyógymasszázs, fül-orr-gégészete, pszichiátria és fizioterápia.

b) települési önkormányzati tulajdonban lévő középületek akadálymentesítettsége;

Sellye Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének – ahol a Sellyei Járási Hivatal és a Kormányablak is működik – akadálymentesítése teljes körűen megoldott. A kétszintes ingatlan épületében lift, vakvezető sáv, tapintható információk, rámpa és mozgássérült mozgó is található.

c) közszolgáltatásokhoz, köznevelési intézményekhez, kulturális és sportprogramokhoz való hozzáférés lehetőségei, fizikai, információs és kommunikációs akadálymentesítettség, lakóépületek, szolgáltató épületek akadálymentesítettsége;

Az önkormányzat számára szociális alap- és szakellátásokat biztosító SZOCEG Nonprofit Kft. épülete, ahol a Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központ működik, szintén akadálymentesített.

A kulturális programokat biztosító, 2012-ben megnyílt Ormánság Községi Ház fizikai akadálymentesítettsége is megoldott, akárcsak a Városi Könyvtár épületét vesszük alapul, ott is zavartalan a közlekedés.

A városban működő óvoda és általános iskola szintén akadálymentesített, az iskolaépületben lift, mozgáskorlátozottak számára mosdó, vakvezető sáv és tapintható információ is található.

Az egészségügyi alap- és szakellátásokhoz a fogyatékkal élő személyek Sellyén az Ormánság Egészségközpontban juthatnak hozzá. A pályázati támogatásból létrehozott, 2011-ben átadott új, járóbeteg-szakellátó központ a XXI. századi elvárásoknak megfelelően teljes egészében akadálymentesített. Az épületbe rámpa segíti a bejutást, továbbá lift is található, emellett vakvezető sáv és tapintható információ segíti a tájékozódást.

A város postaépületének fizikai akadálymentesítése megoldott, a mozgáskorlátozott személyen meg tudják közelíteni, bejutásuk nem ütközik nehézségekbe.

A helyi pénzintézetek ingatlanai viszont egyáltalán nem akadálymentesítettek, a fogyatékkal élő személyek még a bankautomatákat sem tudják ezért megközelíteni.

Sellyén a Termálfürdő megközelítése ugyan megoldott a mozgáskorlátozott személyek számára, azonban a medencékbe való bejutás nem lehetséges, mivel a lépcsők megnehezítik a helyzetet. A fürdő területén nem található továbbá mozgáskorlátozottak számára kialakított mosdó sem. A fogyatékkal élő személyek egészségének megőrzése és társas kapcsolataik javítása érdekében, hogy aktívabban részt vehessenek a közösségi életben, érdemes lenne megfontolni a strandfürdő akadálymentesítésének megoldását.

A római katolikus templomba való bejutást speciális bejáró segítségével az egyházközség megoldotta, viszont a református templom kerekesszékekkel történő megközelítése nem biztosított.

d) munkahelyek akadálymentesítettsége;

Önkormányzatunk nem rendelkezik adattal arra vonatkozóan, hogy a város munkahelyei akadálymentesítve vannak-e. A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal és egyben a Sellyei Járási Hivatal valamennyi épülete, mint munkahely teljes egészében akadálymentesített.

e) közösségi közlekedés, járdák, parkok akadálymentesítettsége;

Sellyén a járdák felújítása folyamatosan történik, a településen található park és a temető megközelítése mozgáskorlátozott személyek számára nem okoz nehézséget, azonban azok is felújításra szorulnak.

f) fogyatékossgal élő személyek számára rendelkezésre álló helyi szolgáltatások (pl. speciális közlekedési megoldások, fogyatékossgal élő személyek nappali intézménye, stb.);

Helyben nem állnak rendelkezésre szolgáltatások, jelenleg a járásban sehol sem működik a fogyatékkal élőket ellátó nappali intézmény. A fogyatékkal élő személyek szociális szakellátása, a hajléktalanok, pszichiátriai betegek és szenvedélybetegek ellátása legközelebb Királyegyházán, Szigetváron és Pécsen megoldott.

7.1.2. számú táblázat - Nappali ellátásban részesülő fogyatékkal élők száma	
Év	Nappali ellátásban részesülő fogyatékos személyek száma (TS 128)
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0

Forrás: TeIR, KSH Tstar; és helyi adatszolgáltatók

g) előnyben részesítés (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások).

Fokozott odafigyelés, személyre szabott segítségnyújtás hivatali ügyintézéskor, kérelmek megírásában való segítség és a közfoglalkoztatási programok során megtermelt zöltségek kiosztásakor kiemelt figyelem tanúsítása említhető meg előnyben részesítésként.

7.4. Fogyatékossgal élők sajátos igényeinek kielégítését célzó programok a településen

Fogyatékossgal élők sajátos igényeinek kielégítését célzó programok a településen külön nem szerveződnek.

7.5 A fogyatékkal élőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és a felszámolásukra irányuló kezdeményezések

Az önkormányzat nem rendelkezik adattal, a fogyatékkal élők felmerülő problémáiról.

7.6 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása

A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
A fogyatékkal élő személyekről készített adatbázisa az önkormányzatnak nem naprakész.	Naprakész adatbázis készítése a város fogyatékkal élő személyeiről és betegségük kategorizálása.
A városban nincs munkalehetőség a fogyatékkal élő személyek számára	Speciálisan a fogyatékkal élő személyek foglalkoztatási lehetőségeinek megteremtése
A Sellyei Termálfürdő medencéinek megközelítése nem megoldott a mozgáskorlátozott lakosok számára.	A Termálfürdőben az egyes medencék fejlesztése, akadálymentesítése.
A fogyatékkal élők problémáiról nincs adat	A fogyatékkal élők problémáinak feltárása

<i>Több célcsoportot érintő, településszintű megállapítások</i>	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Egészségügyben szakember hiány	Egészségügyi szakemberek képzése, továbbképzése, pályakezdő fiatalok motiválása a helyben maradáshoz (pl.: tanulmányi szerződés kötésével)
Minden célcsoportot érintő probléma az egyre súlyosbodó egészségügyi problémák, egészségtelen, stresszes életmód	Rekreációs és sportolási lehetőséget nyújtó szolgáltatás fejlesztése, kerékpáros fejlesztés,
Helyi értékek védelme	Helyi Arborétum, Kastély, mint országos jelentőségű értékek megőrzése, felújítása, karbantartása, helyi védett Ormánságban őshonos tájak, növények, állatvilág védelme, pl.: kispark, gímszarvas, közterületek, közparkok felújítása, megújítása, fejlesztése
Közúthálózat, járdák felújításának szükségessége, alapszintű humán közszolgáltatások nehezen elérhetők	Járófelületek/úthálózatok fejlesztése, megújítása, helyi közösségi közlekedés szervezése, csapadékvíz elvezetés korszerűsítése, közterület karbantartás eszköz állomány fejlesztése
Közvilágítás felújításának szükségessége	Közvilágítás fejlesztése
Munkahelyek hiánya	Ipari park fejlesztése
Közbiztonság javításának szükségessége	Közbiztonság elősegítése, közterületeken térfigyelő kamerák elhelyezése, megfelelő adatvédelmi szabályok betartásával
Közösségi programok szervezésének hiánya	Tanulmányi utak szervezése, vidéki

	rendezvények látogatása, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezése, civil szervezetek támogatása,
Turizmus visszaesése	Aktív turizmus fejlesztése, gyógyturizmus fejlesztése, strand megújítása, fejlesztése, rendezvények támogatása
Önkormányzati épületek, intézmények elavultsága	Önkormányzati épületek felújítása, megújítása, energetikai fejlesztés pl.: rendelkezésre álló termálvíz hasznosítása, zöldhulladékból energia előállítása
Játszóterek megújításának, tovább fejlesztésének, biztonságossá tételének fontossága	Játszóterek felújítása, karbantartása

8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása

- a) a 3-7. pontban szereplő területeket érintő civil, egyházi, karitatív szervezeti szolgáltató és érdekvédelmi szervezetek, önszerveződések feltérképezése (közfeladatot ellátó szervezetek, közfeladatonként bemutatva, önkéntesek száma, partnerségi megállapodások száma);

A településen a helyi esélyegyenlőségi program által vizsgált célcsoportokat támogató civil és érdekvédelmi szervezetek a család- és gyermekjóléti szolgálat, család- és gyermekjóléti központ, általános iskolai alapítvány, óvodai alapítvány, Összefogás Sellye Gyermekeiért Alapítvány, Sellyei Sportért Egyesület, Sellyei Tér-Erő Egyesület. Fő feladatuk a hatékony közreműködés a város kulturális és közéletének alakításában, a civil önszerveződés támogatása, tehetséges fiatalok segítése, az Ormánság népművészetének támogatása, a társaslét, a közösségi kulturális megnyilvánulások és öntevékenység európai normáinak megismertetése, terjesztése.

- b) helyi önkormányzati, nemzetiségi önkormányzati, egyházi, civil szektor és gazdasági szereplők közötti partnerség bemutatása;

Sellye Város Önkormányzata maximálisan együttműködik a Sellyei Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal, Roma Nemzetiségi Önkormányzattal, a református és a római katolikus egyház helyi képviselőivel, illetve a helyi civil szervezetekkel a helyi esélyegyenlőségi programban meghatározott célok elérése érdekében. Az intézkedési tervek megvalósításába aktívan bevonja az említett képviselőket, a bizottságok, egyesületek tagjait.

- c) önkormányzatok közötti, illetve térségi, területi társulásokkal való partnerség, társadalmi felzárkózást segítő közös programok bemutatása;

Sellye Város Önkormányzata a Sellyei Járás része és központja, így a Szervezeti és Működési Szabályzata alapján (9/2015. (IV.30.) részt vesz a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulásban (ennek keretében gondoskodik az óvodai feladatellátásról és gyermekétkeztetésről), a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban és a Sellyei Kistérségi Ivóvíz-minőség Javító Önkormányzati Társulásban, továbbá a környező településekkel közösen együttműködik a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásában. A társulások többségében vezető szerepet vállal, a kialakult intézményrendszer fenntartásában aktívan részt vesz, anyagi és szakmai segítséget nyújt.

- d) a nemzetiségi önkormányzatok célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége

A Sellyei Horvát Nemzetiségi Önkormányzat tevékeny részt vállal elsősorban kulturális, közösségépítő programok szervezésében, valamint hagyományőrző programok szervezésében.

- e) civil szervezetek célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége;

A helyi civil szervezetek aktív részvevői a helyi esélyegyenlőséggel kapcsolatos feladatoknak, úgy mint például a közbiztonság és az egészséges életmód témakörében.

f) for-profit szereplők részvétele a helyi esélyegyenlőségi feladatok ellátásában.

A városban jelenleg a piaci szektorban működő vállalkozások részvétele a helyi esélyegyenlőségi feladatok ellátásában sajnálatos módon nem ismert önkormányzatunk előtt, azonban az Esélyegyenlőségi Program megvalósítása során igyekszünk a hiányzó adatokat összegyűjteni. Ezért fontos, hogy megfelelő adatokhoz, információkhoz jussunk a roma származásúak, a nők, az idősek, és a fogyatékkal élő személyek foglalkoztatásával, szakképzettségével és bérezésével kapcsolatban.

A társadalmi partnerség és együttműködés egyik eszköze a HEP Fórumok szervezése.

HEP Fórumok segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hatékonyabb együttműködés alakulhat ki a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában, összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását.

9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága

a) a helyzetelemzésben meghatározott esélyegyenlőségi problémák kapcsán érintett nemzetiségi önkormányzatok; egyéb partnerek (állami vagy önkormányzati intézmények, egyházak, civil szervezetek, stb.) bevonásának eszközei és eljárásai a HEP elkészítésének folyamatába;

A Helyi Esélyegyenlőségi Program előkészítésébe és véleményezésébe Önkormányzatunk aktívan bevonta a városban működő intézmények munkatársait, a nemzetiségi önkormányzatok és civil szervezetek vezetőit. Így részt vettek a városban működő háziorvosok és védőnők, a Sellyei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának, a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központnak, a Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskolának, az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyának a kollégái, továbbá a Horvát Nemzetiségi Önkormányzatok elnöke a HEP újragondolásában. A HEP Fórumra minden résztvevő meghívást kapott, ahol elmondhatták véleményüket, javaslataikat és ötleteiket. A kidolgozás fázisában, egy-egy célcsoport helyzetelemzésekor, valamint az intézkedések megfogalmazásakor pedig a HEP referens személyesen, vagy telefonon kereste meg az érintetteket, a bővebb információkkal rendelkező szakembereket.

b) az a) pont szerinti szervezetek és a lakosság végrehajtással kapcsolatos észrevételeinek visszacsatolását szolgáló eszközök bemutatása, valamint annak rögzítése, hogy működtet-e HEP Fórumot.

A település működtet HEP fórumot.

Sellye Város Önkormányzata a Helyi Esélyegyenlőségi Program megvalósítása során a résztvevő partnerek, szervezetek, intézmények munkatársai és vezetői, illetve a lakosság részére, észrevételeik közlésére lehetőséget biztosít a közmeghallgatás, valamint az évente megrendezésre kerülő HEP Fórum keretein belül. Továbbá jelzéssel élhetnek a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási idejében a polgármesternél, a jegyzőnél, illetve a Hatósági és Szociális Osztály vezetőjénél.

- c) A képviselő-testületi döntést követően az elfogadott HEP dokumentumot, valamint a hiteles határozatot a települési önkormányzat a helyben szokásos módon közzé teszi, és megküldi a TEF esélyegyenlőségi mentora részére. A TEF az települései önkormányzatok HEP-jeit közzéteszi, honlapján megjelenteti.

1. A HEP IT részletei

A helyzetelemzés megállapításainak összegzése

A helyzetelemzés megállapításainak összegzéseként elmondható, hogy a Sellyei járás tekintetében továbbra is egy rendkívül elszigetelt és innovációtól elzárt térségről beszélünk. A települések, és így Sellye életképességének, illetve versenyképességének az alapja, hogy megállítsuk a képzett, tanult, proaktív humán erőforrás elvándorlását, erősítsük a fiatalok helyben maradását. A cél a biztos megélhetés biztosítása a helyi lakosok számára, az egyéni fejlődésre való ösztönzés és a közvetlen környezetért érzett felelősség erősítése.

Célcsoport	Következtetések	
	problémák beazonosítása rövid megnevezéssel	fejlesztési lehetőségek meghatározása rövid címmel
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	- A még motivált, lelkes, tanulni akaró hátrányos helyzetű személyek esélyei a munkaerő-piacon kilátástalanok. - Látens antidiszkrimináció főként a romák körében. - Alapvető pénzgazdálkodási ismeretek, felelősségteljes magatartás hiánya.	- Fejlesztő és egyéni kompetencia-felmérő programok kidolgozása, értékteremtő képzések szervezése, támogatás a munkaerő-piacra jutásban. - Antidiszkriminációs programok megvalósítása a potenciális munkáltatók körében. - Tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogató programok szervezése.
Gyermekek	- Gyermekeket érintő súlyos egészségügyi problémák - Veszélyeztetett gyermekek magas arányszáma - Nem rendelkezünk adatbázissal a humán közszolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről - Szakemberhiány az óvodai nevelési intézményben - Szakemberhiány a gyermekek egészségügyi ellátásában (védőnő, házi gyermekorvos) - Védőnői Szolgálat eszköz parkjának korszerűtlensége, elavultsága	3-14 éves korosztály egészségfejlesztése, egészségtudatosság ösztönzése (pl. egészség- és sportnapok, nyári táborok szervezése az egészséges életmódra nevelés jegyében, táplálkozási ismeretek fejlesztése, lelki segítség nyújtás, pszichés megsegítés) - Szülők ismereteinek bővítése a gyermekgondozás, -nevelés terén; helyes, támogató szülői attitűd kialakítása) - Adatbázis készítése a humán közszolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről

	• Végzettség nélküli iskolaelhagyók száma folyamatosan növekszik • Pedagógusoknak nincs lehetőségük a szakmai továbbképzésükre • Hátrányos helyzetű gyermekek magas arányszáma a településen • Hiányos a kapcsolat a nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a szülők között • Gyermekeknek nincsenek kitűzött céljaik a jövőjüket tekintve • Szülők munkanélkülisége, eladósodása a példa a gyermekek számára • Hiányzik a környezettudatosság a felnövő generációk értékrendjéből	• Óvodapedagógus, logopédus, gyermekpszichológus és gyógypedagógus képzése • Védőnő képzés, házi gyermekorvos képzés, pályakezdő fiatalok motiválása, támogatása • Védőnői Szolgálat eszköz parkjának korszerűsítése, modernizálása (zárható műszerszekrény, látásvizsgáló, mérlegasztal, hallásvizsgáló eszközök, mozgásfejlesztő eszközök, stb.) • Hátrányos helyzetű gyermekek tehetséggondozása, ill. támogatása ösztöndíj formájában • Pedagógusok szakmai továbbképzése, fejlesztése, tapasztalatcsere biztosítása (pl. családpedagógiai ismeretek, speciális bánásmódra szoruló gyermekek fejlesztése, konfliktuskezelés, stb.) • Hátrányos helyzetű gyermekek fejlesztése (pl. kompetencia-, személyiségfejlesztő programok) • Nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a szülők közötti kapcsolat elmélyítése (pl. szülő klub, családi napok) • Irányított pályaválasztás támogatása, nyelvtanulás ösztönzése • Tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogató programok • Öko-napok, öko-táborok szervezése a gyermekek aktív részvételével
Nők	• Elavult ismeretek a gyermekgondozás terén, mind az egészségügyi szakemberek, mind a szülők körében • Munkavállalás nehézségei a nők körében (főleg gyerekszülést követően) • A szülői minták és attitűdök rossz alkalmazása, degradálódása	• Szakemberek és szülők ismereteinek aktualizálása, fejlesztése tanfolyamokon (szülésre felkészítő programok szervezése, szoptatás, baba/csecsemő masszázs, baba-mama klub szervezése) • Tapasztalt, segítő mentorhálózat kiépítése • Szülőklubok szervezése szemléletformálásra, praktikus készségek fejlesztésére, tapasztalatcserére

		• Jelenleg is működő családi napközi férőhelyeinek bővítése
Idősek	• A kulturális és közművelődési intézmények nem alkalmaznak közművelődési szakembert, aki tematikus programsorozatot szervezne • Alacsony összegű nyugdíjak miatt gondot okoz a gyógyszer kiváltása, lakhatás fenntartása • Növekszik az egyedül élők aránya, elmagányosodás kockázata nagy • Az egyedül maradt idős emberek bárkiben megbíznak és beengedik őket a lakásukba, ezek az idegenek pedig kirabolják őket • Idősek informatikai jártassága nem ismert • Kevés tájékoztatást kapnak az idősek a felelősségteljes pénzgazdálkodás, az elektronikus hivatali ügyintézés, a számítástechnikai eszközök és az internet használatának témájában	• Közművelődési szakember alkalmazása, vagy egy jelenlegi kolléga továbbképzése • A vonatkozó települési támogatások igénylésének és szabályzásának átgondolása a bizottsági tagok észrevételei szerint és a rendelkezésre álló források átcsoportosítása • Községi, kulturális és hagyományörző, főként napközbeni programok szervezése az idősek részére a közművelődési intézményekben • Felhívni a figyelmüket, arra, hogy ne engedjenek be idegeneket a lakásukba és tájékoztatni az időseket a lehetőségeikről • Adatbázis készítése az idősek informatikai képzettségéről • Tájékoztató előadássorozatok, gyakorlatias programok szervezése a könyvtárban, vagy a közösségi házban (közösségfejlesztő alkalmazása)
Fogyatékkal élők	• A fogyatékkal élő személyekről készített adatbázisa az önkormányzatnak nem naprakész • A városban nincs munkalehetőség a fogyatékkal élő személyek számára • A Sellyei Termálfürdő medencéinek megközelítése nem megoldott a mozgáskorlátozott lakosok számára • A fogyatékkal élők problémáiról nincs adat	• Naprakész adatbázis készítése a város fogyatékkal élő személyeiről és betegségük kategorizálása • Speciálisan a fogyatékkal élő személyek foglalkoztatási lehetőségeinek megteremtése • A Termálfürdőben az egyes medencék fejlesztése, akadálymentesítése • A fogyatékkal élők problémáinak feltárása
Több célcsoportot érintő, településszintű megállapítás	• Egészségügyben szakember hiány • Minden célcsoportot érintő probléma az egyre súlyosbodó egészségügyi problémák, egészségtelen, stresszes életmód • Rekreatív és sportolási lehetőséget nyújtó szolgáltatások hiánya • Helyi értékek védelme • Közúthálózat, járdák felújításának szükségessége, alapszintű humán	• Egészségügyi szakemberek képzése, tovább képzése, pályakezdő fiatalok motiválása a helyben maradáshoz (pl.: tanulmányi szerződés kötésével) • Rekreatív és sportolási lehetőséget nyújtó szolgáltatás fejlesztése, kerékpáros fejlesztés, • Helyi Arborétum, Kastély, mint országos jelentőségű értékek

	közszolgáltatások nehezen elérhetők • Közvilágítás felújításának szükségessége • Munkahelyek hiánya • Közbiztonság javításának szükségessége • Közösségi programok szervezésének hiánya, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezésének hiánya • Turizmus visszaesése • Önkormányzati épületek, intézmények elavultsága • Játsszóterek megújításának, tovább fejlesztésének, biztonságossá tételének fontossága	megőrzése, felújítása, karbantartása, helyi védett Ormánságban őshonos tájak, növények, állatvilág védelme, pl.: kispark, gímszarvas, közterületek, közparkok felújítása, megújítása, fejlesztése • Helyi közösségi közlekedés szervezése, járófelületek/úthálózatok fejlesztése, megújítása, csapadékvíz elvezetés korszerűsítése, közterület karbantartás eszköz állomány fejlesztése • Közvilágítás fejlesztése • Ipari park fejlesztése • Közbiztonság elősegítése, közterületeken térfigyelő kamerák elhelyezése • Tanulmányi utak szervezése, vidéki rendezvények látogatása, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezése, civil szervezetek támogatása • Aktív turizmus fejlesztése, gyógyturizmus fejlesztése, strand megújítása, korszerűsítése, fejlesztése, rendezvények támogatása • Önkormányzati épületek, intézmények felújítása, megújítása, energetikai fejlesztés pl.: rendelkezésre álló termálvíz hasznosítása, zöldhulladékból energia előállítása • Játsszóterek felújítása, karbantartása

Jövőképünk

Olyan településen kívánunk élni, ahol a romák a helyi társadalom elfogadott, egyenrangú, a közösségért tenni akaró tagjai.

Fontos számunkra, hogy a mélyszegénységben élők száma csökkenjen, mindenki találjon a képességeinek és végzettségének megfelelő munkát, melynek bérezése elegendő a mindennapi megélhetésen kívül a jövőről való gondoskodáshoz is.

Kiemelt területnek tartjuk a gyerekek egészséges környezetben, nyugodt családi körülmények között éljenek. Nevelésük és oktatásuk során elsajátítsák és betartsák a közösségi normákat, valamint versenyképes tudást, képesítést szerezzenek a jövőre nézve, amire tudják a jövőjüket alapozni.

Folyamatosan odafigyelünk az idősök helyzetére, problémáik megoldásában igyekszünk segítséget nyújtani.

Elengedhetetlennek tartjuk a nők esetén a családon belüli erőszak szankcionálását, a női munkavállalás helyi feltételeinek megteremtését, munkanélküliségük csökkentését. Különös figyelmet fordítunk a fogyatékkal élők mindennapi életkörülményeinek javulására.

2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

A 2024-es felülvizsgálat során módosított táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
0. Település szintű probléma												
1.	Helyi közösségi közlekedés szervezése, járófelületek/úthálózat megújítása, csapadékvíz elvezetés korszerűsítése, közterület karbantartás eszközállomány fejlesztése	A beazonosított problémaként merült fel, mely minden célcsoportot érint az alapszintű humán szolgáltatások nem elérhetőek, vagy nehezen elérhetőek, melynek oka a nem megfelelő közlekedés, úthálózat. Ezért szükség lenne helyi közösségi közlekedés szervezésre, járófelületek/úthálózat megújítására, ezzel együtt a csapadékvíz elvezetés korszerűsítése, közterület karbantartás eszközállomány fejlesztése	Helyi közösségi közlekedés szervezése, járófelületek/úthálózat megújítása, csapadékvíz elvezetés korszerűsítése, közterület karbantartás eszközállomány fejlesztése	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési koncepció, Új Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032), Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021), Idősgügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024), Országos Fogyatékosügyi Program (2015-2025)	Helyi közösségi közlekedés szervezése, járófelületek/úthálózat megújítása, csapadékvíz elvezetés korszerűsítése, közterület karbantartás eszközállomány fejlesztése	polgármester	2027.11.30.	Helyi közösségi közlekedésben résztvevők száma, járófelületek/úthálózat megújításának száma, csapadékvíz elvezetés korszerűsége, fejlettebb közterület karbantartás eszközállomány	Pályázati források	Lakosság motiválása, érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal több települését is érinti, ezért azt közös együttműködéssel is megoldhatjuk.
2.	Egészségügyi szakemberek képzése, tovább képzése, pályakezdő fiatalok motiválása a helyben maradáshoz, egészségügyben való	A beazonosított probléma, hogy nincs elegendő egészségügyi szakember, ennek megoldása lenne, egészségügyi szakemberek képzése,	Szakképzett egészségügyi szakemberek	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030,	Egészségügyi szakemberek képzése, továbbképzése	polgármester	2027.11.30.	Alkalmazott egészségügyi szakemberek	Pályázati forrás	Folyamatos monitoring	A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal településeivel közös együttműködésben is megoldható lenne a probléma, minél

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakpolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
	elhelyezkedéshez	továbbképzése, pályakezdő fiatal motiválása, támogatása az egészségügyben való elhelyezkedésre.										több pályakezdő fiatal motiválása, támogatása az egészségügybe való elhelyezkedésben.
3	Rekreációs és sportolási lehetőséget nyújtó szolgáltatás fejlesztése	Beazonosított probléma, hogy kevés a rekreációs sportolási lehetőséget biztosító szolgáltatás, ennek megoldása annak fejlesztése, kerékpárutak biztosítása, kerékpárutak tovább fejlesztése	Megfelelő rekreációs és sportolási lehetőségek biztosítása	Sellyei Integrált Településfejlesztési Stratégia	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030,	Rekreációs és sportolási lehetőséget nyújtó szolgáltatás fejlesztése	polgármester	2027.11.30.	Rekreációs és sportolási lehetőséget nyújtó szolgáltatás száma	Pályázati forrás	Folyamatos monitoring	nem releváns
4	Helyi Arborétum, Kastély, mint országos jelentőségű értékek megőrzése, felújítása, karbantartása, helyi védett Ormánságban őshonos tájak, növények, állatvilág védelme pl: kispark,gímszarvas, közterületek, közparkok felújítása, megújítása, fejlesztése	Beazonosított probléma, a helyi értékek védelme kiemelt fontosságú, ennek megoldása a helyi Arborétum, Kastély, mint országos jelentőségű értékek megőrzése, felújítása, karbantartása, helyi védett Ormánságban őshonos tájak, növények, állatvilág védelme pl: kispark,gímszarvas, közterületek, közparkok felújítása, megújítása, fejlesztése	A helyi értékek megvédése, felújítása	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv, Sellyei Integrált Településfejlesztési Stratégia	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030	A helyi Arborétum, Kastély, mint országos jelentőségű értékek megőrzése, felújítása, karbantartása, helyi védett Ormánságban őshonos tájak, növények, állatvilág védelme pl: kispark,gímszarvas, közterületek, közparkok felújítása, megújítása, fejlesztése	polgármester	2027.11.30.	folyamatos monitoring	Pályázati forrás, humán erőforrás		nem releváns
5	Közüvilágítás fejlesztése	Beazonosított probléma a közvilágítás felújításának szükségessége, ennek megoldása a közvilágítás fejlesztése	Megfelelő, felújított, energiatakarékos, korszerű közvilágítás.	Sellyei Integrált Településfejlesztési Stratégia	Nemzeti Fejlesztési Stratégia 2030	Megfelelő közvilágítás kialakítása	polgármester	2027.11.30.	Folyamatos monitoring	Pályázati erőforrás	hosszútávú	nem releváns
6	Ipari park fejlesztése	Beazonosított probléma az Ormánságban a munkahelyek hiánya, sokszor utazni kell akár a megye székhelyre,	Ipari park fejlesztése	Sellyei Integrált Településfejlesztési Stratégia	Nemzeti Fejlesztési Stratégia (2019-2030), Nemzeti Híjúsági Stratégia	Ipari park fejlesztése	polgármester	2027.11.30. Nyertes pályázat, folyamatban van a megvalósítása.	Fejlett korszerű ipari park, új munkahelyek megteremtésével	Pályázati erőforrás	folyamatos monitoring	A munkahely teremtés a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal településeit is

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		akár más településekre, a munkavállaláshoz, ennek megoldása a helyben lévő ipari park fejlesztése.			{2009-2024}, Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021), Országos Fogyatékosügyi Program (2015-2025)							érinti, így az közös együttműködéssel is megoldható.
7	Közbiztonság elősegítése, közterületeken térfigyelő kamerák elhelyezése,	Beazonosított probléma, a közbiztonság javításának szükségessége, melynek megoldása a közbiztonság elősegítése, valamint térfigyelő kamerák elhelyezése	Megfelelő közbiztonság, térfigyelő kamerák elhelyezése	Sellye Integrált Településfejlesztési Stratégia	Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	Megfelelő közbiztonság, térfigyelő kamerák elhelyezése	polgármester	2027.11.30. Részben megvalósult, folyamatban.	Javuló közbiztonság, több térfigyelő kamera	Pályázati erőforrás, megfelelően képzett szakember	folyamatos monitoring	nem releváns
8	Tanulmányi utak szervezése, vidéki rendezvények látogatása, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezése, civil szervezetek támogatása	A Beazonosított probléma, hogy kevés a közösségi program, fontos lenne más hasonló problémákkal küzdő településekkel történi találkozássra, ennek megoldása tanulmányi utak szervezése, vidéki rendezvények látogatása, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezése, civil szervezetek támogatása	Tanulmányi utak szervezése, vidéki rendezvények látogatása, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezése, civil szervezetek támogatása	Sellye Integrált Településfejlesztési Stratégia	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030) , Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032), Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021), Időügyi Nemzeti Stratégia (2023-2024),	Tanulmányi utak szervezése, vidéki rendezvények látogatása, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezése, civil szervezetek támogatása	polgármester	2027.11.30.	Tanulmányi utak szervezése, vidéki rendezvények látogatása, hasonló problémákkal küzdő településekkel való közös programok szervezése, civil szervezetek támogatása	Pályázati erőforrás	folyamatos monitoring	Más hasonló problémákkal küzdő Önkormányzatokkal való együttműködés

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
					Országos Fogvatékoksági Program (2015-2025)							
9	Aktív turizmus fejlesztése, gyógyturizmus fejlesztése, strand megújítása, fejlesztése, korszerűsítése, rendezvények támogatása	Beazonosított probléma a helyi turizmus visszaesése, ennek megoldása lehetne az aktív turizmus fejlesztése, gyógyturizmus fejlesztése, strand megújítása, fejlesztése, korszerűsítése, rendezvények támogatása	Aktív turizmus fejlesztése, gyógyturizmus fejlesztése, strand megújítása, fejlesztése, korszerűsítése, rendezvények támogatása	Sellye Integrált Településfejlesztési Stratégia	Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió	Aktív turizmus fejlesztése, gyógyturizmus fejlesztése, strand megújítása, fejlesztése, korszerűsítése, rendezvények támogatása	polgármester	2027.11.30. Megvalósulás folyamatban, 2 db nyertes pályázat.	Növekvő turizmus, megújult, korszerű strand, rendezvények támogatása	Pályázati forrás	folyamatos monitoring	A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal településeivel közös együttműködésben lehetne a turizmust erősíteni, növekedést elérni.
10	Önkormányzati épületek, intézmények felújítása, megújítása, energetikai fejlesztése, pl.: rendelkezésre álló termálvíz hasznosítása, zöld hulladékból energia előállítás	Beazonosított probléma önkormányzati épületek, intézmények elavultsága, melynek megoldása az önkormányzati épületek felújítása, megújítása, energetikai fejlesztése, pl.: rendelkezésre álló termálvíz hasznosítása, zöld hulladékból energia előállítás	Önkormányzati épületek, intézmények felújítása, megújítása, energetikai fejlesztése, pl.: rendelkezésre álló termálvíz hasznosítása, zöld hulladékból energia előállítás	Sellye Integrált Településfejlesztési Stratégia	Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió	Önkormányzati épületek, intézmények felújítása, megújítása, energetikai fejlesztése, pl.: rendelkezésre álló termálvíz hasznosítása, zöld hulladékból energia előállítás	polgármester	2027.11.30. Folyamatban.	Megújult, fejlett energetikával rendelkező önkormányzati épületek, intézmények száma	Pályázati forrás	folyamatos monitoring	nem releváns
11	Játszóterek felújítása, karbantartása	Beazonosított probléma a játszóterek megújításának, tovább fejlesztésének, biztonságossá tételének fontossága, melynek megoldása a játszóterek felújítása, karbantartása	Korszerű, biztonságos játszóterek	Sellye Integrált Településfejlesztési Stratégia	Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió	Játszóterek felújítása, karbantartása	polgármester	2027.11.30.	Megújult, biztonságos játszóterek	Pályázati erőforrás	folyamatos monitoring	nem releváns
12	Határon átnyúló települési kapcsolatok kialakítása	Beazonosított probléma, mely minden célcsoportot érint, hogy fontos lenne a határon átnyúló kapcsolatok	Határon átnyúló kapcsolatok kialakítása	Sellyei Járás Esélyteremtő Programterv	Nemzeti Fejlesztés 2030	Határon átnyúló kapcsolatok kialakításához közös programok szervezése a határon túli	polgármester	2027.11.30.	Megszervezett programok, tanulmányi utak száma, résztvevők száma,	pályázati erőforrás	folyamatos monitoring tevékenység	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		Kialakítása, építése, az esetlegesen felmerülő határon átnyúló problémákra közös megoldások keresése.				településekkel, tanulmányi utak szervezése.						
13	Lakosság számára szűrő programok szervezése	Fontos a helyi lakosság egészségének védelme, egészségügyi szűrő programok szervezése.	A lakosság egészségének védelme, betegségek megelőzése.	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Felzárkózási Stratégia 2030	Szűrő programok szervezése	polgármester	2027.11.30.	A szűrő programokon száma, azokon részt vett személyek száma	pályázati forrás	Lakosság motiválása a programokon való részvételle.	
14	Emlékmű felújítás	A településen szükségessé vált a helyi emlékművek felújítása.	A településen található emlékművek állapotának megővése.		Nemzeti Fejlesztés 2030	A településen található emlékművek felújítása.	polgármester	2027.11.30.	A felújított emlékművek száma.	pályázati erőforrás	Folyamatos monitoring	
15	A lakosság számára testi, lelki, mentális egészségük védelme érdekében ismeretterjesztő előadások, tréningek, tájékoztatók szervezése.	Fontos lenne a lakosság testi, lelki, mentális egészségének védelme érdekében különböző előadások, előadás sorozatok, oktatások, tréningek, tájékoztatók szervezése.	A település lakossága számára testi, lelki, mentális egészségének védelme érdekében különböző előadások, előadás sorozatok, oktatások, tréningek, tájékoztatók szervezése.	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	Különböző előadások, oktatások tájékoztatók szervezése a lakosság részére.	polgármester	2027.11.30.	A programokon részt vettek száma.	pályázati forrás	Folyamatos monitoring	
16	Foglalkoztatás támogatása, munkahelyek teremtése	Ormánsági település révén komoly problémát jelent a munkanélküliség, a kevés jövedelem. A foglalkoztatás támogatásával, munkahelyek teremtetésével a munkanélküliség száma csökkenthető, a családok jövedelme javul, ami hozzájárul a település gyarapodásához, fejlődéséhez.	Munkanélküliség csökkentése, versenyképes jövedelem biztosítása.	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030	Munkahelyek teremtetése, ennek érdekében együttműködés a Társadalmi Esélyegyenlőségi Főigazgatósággal. Zöldérfeldolgozó Termelőüzem működése.	polgármester	2027.11.30. Zöldérfeldolgozó Termelőüzem működik Sellyén.	Munkanélküliség száma, új munkahelyek száma	pályázati erőforrás, humán erőforrás	Folyamatos monitoring, hosszútávú	A probléma több települési is érint, így 12 ormánsági település önkormányzatával való szoros együttműködés megoldást jelenthet a felmerült problémákra.
9. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége												
1	Fejlesztő és egyéni kompetenciafelmérő programok	A mélyszegénységben élők és a romák helyzete,	A mélyszegénységben élők és a romák körében több személy	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási	Piackepés, gyakorlatorientált képzések és	polgármester	2027.11.30.	Megvalósult képzések, tanfolyamok száma	Pályázati források	Lakosság motiválása, érdeklődés	A felmerült probléma nem csak Sellye városát érinti, hanem

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
	Kidolgozása, értéktéremtő képzések szervezése, támogatás a munkaerő piaca jutásban	esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön felmerült beazonosított problémaként, hogy az aktív korú lakosság körében többen nem rendelkeznek piacképes képesséssel. Ez esetben fejlesztési lehetőségként fejlesztő és egyéni kompetenciafelmérő programok kidolgozását, értéktéremtő képzések szervezését, támogatását a munkaerő piaca jutásban piacképes, gyakorlatorientált képzések és tanfolyamok indítását képzeljük el.	rendelkezzen piacképes képzettséggel.		Stratégia 2030, Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió, Új Roma Stratégia (2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	tanfolyamok indítása					folyamatos fenntartása	a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal településeit is, ezért fontos, hogy a települések Önkormányzatai szoros együttműködéssel lépjenek fel a probléma megoldása érdekében, akár közös programok kidolgozásával, értékteremtő képzések közös megszervezésével.
2	Antidiszkriminációs programok megvalósítása a potenciális munkáltatók és a helyi lakosok körében	A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel a látens diszkrimináció főként a romák körében. Erre megoldásként merült fel antidiszkriminációs programok megvalósítása a potenciális munkáltatók és a település lakóinak körében	Megszűnik a látens diszkrimináció a helyi romák kapcsán.	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)	Olyan antidiszkriminációs programok megvalósítása, amelyek közelebb hozzák egymáshoz a roma és nem roma etnikumú polgárokat a kultúrájuk, hagyományaik, szokásaik megismertetése által	polgármester	2027.11.30.	Antidiszkriminatív jellegű programok száma.	Pályázati forrás, hagyományőrző csoportok közreműködése	Lakosság motiválása, új szereplők bevonása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
3	Tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogató programok szervezése	A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel az alapvető pénzgazdálkodási ismeretek, felelősségteljes magatartás hiánya.	A helyi lakosok rendelkezzenek alapvető pénzgazdálkodási ismeretekkel	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030), Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	A mélyszegénységben élők és a romák számára olyan programok szervezése, amely mérsékli az alapvető pénzgazdálkodási ismeretek, felelősségteljes magatartás hiányát, tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogató programok szervezése	polgármester	2027.11.30.	Programok és az azokon résztvevő személyek száma	Pályázati forrás, pénzügyi szakember alkalmazása	Lakosság motiválása, érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
II. A gyermekek esélyegyenlősége												
1	3-14 éves korosztály egészségfejlesztése, egészségtudatosság ösztönzése (pl. egészség- és sportnapok, nyári táborok szervezése, táplálkozási ismeretek fejlesztése, lelki segítség nyújtás, pszichés megsegítés))	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön problémaként merült fel a gyermekeket érintő súlyos egészségügyi problémák megléte. Ezért célként fogalmaztuk meg a 3-14 éves korosztály egészségfejlesztését, egészségtudatosság ösztönzését (pl. egészség- és sportnapok szervezésével, nyári táborok szervezésével, táplálkozási ismeretek fejlesztésével, lelki segítség nyújtás, pszichés megsegítéssel)	Nő az egészségtudatosság a fiatal generáció hozzáállásában	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia 2030, Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	A fiatal korosztály egészségfejlesztése, egészségtudatosság ösztönzése, egészség- és sportnapok szervezése a bevonásukkal	polgármester	2027.11.30.	Megvalósult sport- és egészségnapok száma, nyári táborok száma,	Pályázati források, háziorvos, védőnő, testnevelés tanárok, edzők, pszichológusok bevonása	Fiatalok ösztönzése, érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	A probléma több települést is érint, így a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések szoros együttműködése komolyabb megoldást jelenthet a problémák megoldására, pl.: közös nyári táborok szervezése az egészségre nevelés jegyében.
2	Szülők ismereteinek bővítése a gyermekgondozás, -nevelés terén; helyes,	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	Helyes, támogató szülői attitűd kialakítása	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia 2030, Új	Szülők ismereteinek bővítése a gyermekgondozás, -nevelés terén; helyes,	polgármester	2027.11.30.	Megtartott tanácsadások száma és az azon megjelent személyek száma	Pályázati forrás, védőnő, családsegítők, pszichológusok	Lakosság motiválása, érdeklődés fenntartása,	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakpolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
	támogató szülői attitűd kialakítása	beazonosított problémaként merült fel a veszélyeztetett gyermekek magas száma. Ezért igyekszünk a szülők ismereteinek bővítését célzó programokat megvalósítani a gyermekgondozás, -nevelés terén, a helyes, támogató szülői attitűd kialakítása végett.			Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	támogató szülői attitűd kialakítása				bevonása	folyamatos monitoring tevékenység	
3	Adatbázis készítése a humán szolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során beazonosított problémaként merült fel, hogy nem rendelkezikünk adatbázissal a humán szolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről, ezért fejlesztési javaslatként foglalmaztuk meg egy adatbázis kidolgozását	Adatbázis létrehozása a humán szolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030	Adatbázis létrehozása a humán szolgáltatásokban dolgozók képzettségi és végzettségi szintjéről	polgármester	2027.11.30.	Működő adatbázis, tartalommal feltöltve	Pályázati forrás, önkormányzati humán erőforrás	Érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
4	Óvodapedagógus, fogopédus, gyermekpszichológus, gyógypedagógus képzése	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során beazonosított problémaként merült fel, hogy az óvodai nevelési intézményünkben szakemberhiánnyal küzdenek a kollégák. Ezért fejlesztési	Képzett óvodapedagógus, fogopédus, gyermekpszichológus, gyógypedagógus alkalmazása az óvodai nevelési intézményünkben	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Új Roma Stratégia(2019-2030) Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024) „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Képzett óvodapedagógus, fogopédus, gyermekpszichológus, gyógypedagógus képzése és alkalmazása az óvodai nevelési intézményünkben	polgármester	2027.11.30.	Alkalmazott óvodapedagógus, fogopédus, gyermekpszichológus, gyógypedagógus	Pályázati forrás	Szakember folyamatos alkalmazása	A szakember hiánya Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal minden települését érinti, ezért annak megoldása közös együttműködéssel oldható meg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		javaslattként foglalmaztuk meg óvodapedagógus, fogopédus, gyermekpszichológus, gyógypedagógus képzését.										
5	Hátrányos helyzetű gyermekek tehetséggondozása, ill. támogatása ösztöndíj formájában	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy a végzettség nélküli iskolaelhagyók száma folyamatosan növekszik. Megoldásként javasolt a hátrányos helyzetű gyermekek tehetséggondozása, ill. támogatása ösztöndíj formájában	Kidolgozott tehetséggondozó és ösztöndíj programok valósulnak meg a településen	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	A hátrányos helyzetű gyermekek tehetséggondozása, ill. támogatása ösztöndíj formájában	polgármester	2027.11.30.	Programokba bevont gyermekek száma	Pályázati források	Fiatalkor motíválása, érdeklődés folyamatos fenntartása	nem releváns
6	Pedagógusok szakmai továbbképzése, fejlesztése, tapasztalatcsere biztosítása (pl. családpedagógiai ismeretek, speciális bánásmódra szoruló gyermekek fejlesztése, konfliktuskezelés, stb.)	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy a pedagógusoknak nincs lehetőségük a szakmai továbbképzésükre, ezért szükséges biztosítani számukra a lehetőséget a továbbképzésre, fejlődésre, tapasztalatcsere	Pedagógusok szakmai továbbképzése, fejlesztése, tapasztalatcsere biztosítása (pl. családpedagógiai ismeretek, speciális bánásmódra szoruló gyermekek fejlesztése, konfliktuskezelés, stb.)	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Biztosítani a pedagógusok számára a lehetőséget a továbbképzésre, fejlődésre, tapasztalatcsere	polgármester	2027.11.30.	Programok száma és azon résztvevő személyek száma	Pályázati forrás	Érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
7	Nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során	Nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási	A nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a	polgármester	2027.11.30.	Működő szülő klubok, megvalósult családi napok száma	Pályázati források	Lakosság motiválása, folyamatos	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
	szülők közötti kapcsolat elmélyítése (pl. szülő klub, családi napok)	településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy nincs kapcsolat a szülők és az óvodai dolgozók, pedagógusok között. Ezért fejlesztési javaslatként a nevelési-oktatási intézmények munkatársai és a szülők közötti kapcsolat elmélyítését foglalmaztuk meg (pl. szülő klub, családi napok)	szülők közötti kapcsolat elmélyítése sikerrel jár		Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	szülők közötti kapcsolat elmélyítése érdekében szülő klubok és családi napok szervezése					érdeklődés fenntartása	
8	irányított pályaválasztás támogatása, nyelvtanulás ösztönzése	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy a gyermekeknek nincsenek kitűzött céljaik a jövőjüket tekintve. Ezért fontosnak tartjuk az irányított pályaválasztás támogatását és a nyelvtanulás ösztönzését a körükben.	Gyermekek tudatosan választanak maguknak szakmát, nyelvtudásuk folyamatosan fejlődik	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Új Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Olyan programok megvalósítása, amelyek támogatják a gyermekek helyes pályaválasztását és a nyelvtanulásra is ösztönzik őket.	polgármester	2027.11.30.	Megvalósított programok száma és az azokon résztvevő gyermekek száma	Pályázati források	Fiatalok ösztönzése, érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
9	Hátrányos helyzetű gyermekek fejlesztése (pl. kompetencia-, személyiségfejlesztő programok)	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy a településen magas a hátrányos helyzetű gyermekek arányszáma.	A hátrányos helyzetű gyermekek fejlesztése	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Új Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Olyan programok szervezése, amelyek támogatják a hátrányos helyzetű gyermekek fejlesztését (pl. kompetencia-, személyiségfejlesztő programok)	polgármester	2027.11.30.	Programok száma és az azokon résztvevő gyermekek száma	Pályázati forrás, család és gyermekjóléti szolgálat munkatársai, fejlesztő pedagógus, pszichológus	Fiatalok motiválása, érdeklődés fenntartása	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeket is érint, ezért annak megvalósítása közös együttműködéssel is lehetséges.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakpolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
10	Óko-napok, óko-táborok szervezése a gyermekek aktív részvételével	A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy hiányzik a környezettudatosság a felnővő generációk értékrendjéből, ezért szükség lenne óko-napok, óko-táborok szervezésére a gyermekek aktív részvételével	Környezettudatosság beépítése a felnővő generációk értékrendjébe.	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Óko-napok, óko-táborok szervezése a gyermekek aktív részvételével	polgármester	2027.11.30.	Programok száma és az azon résztvevő gyermekek száma	Pályázati források	Fiatalok motiválása, eredményeinek folyamatos fenntartása	nem releváns
11	Védőnői képzés, házi gyermekorvos képzés, ehhez pályakezdő fiatalok motiválása, támogatása	A beazonosított probléma, hogy a gyermekek egészségügyi ellátásában komoly szakemberhiánnyal küzdünk (védőnői, házi gyermekorvos). Ennek megoldására védőnői képzés, házi gyermekorvos képzés lenne szükséges, ehhez pályakezdő fiatalok motiválása, támogatása szükséges	Szakképzett védőnők és házi gyermekorvosok alkalmazása	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia 2030, Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Szakképzett védőnők és házi gyermekorvosok képzése és alkalmazása, melyhez pályakezdő fiatalokat motiválnánk és támogatnánk	polgármester	2027.11.30.	Szakképzett védőnők és házi gyermekorvosok alkalmazása	Pályázati forrás	Hosszútávú megoldás lenne a szakemberhiány elkerülésére	Ez a probléma is a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal településeit is érinti, így azt közös együttműködéssel oldhatjuk meg.
12	Védőnői Szolgálat eszközparkjának korszerűsítése, modernizálása (zárható műszerszekrény, látásvizsgáló, mérlegasztal, hallásvizsgáló eszközök, mozgásfejlesztő eszközök)	A beazonosított probléma, hogy a védőnői szolgálat eszközparkja korszerűtlen, elavult, ennek megoldása, hogy az eszközparkot korszerűsítsük, modernizáljuk (pl.: zárható műszerszekrény, látásvizsgáló,	Korszerű, fejlett eszközparkkal rendelkező védőnői szolgálat	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia 2030, „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Védőnői Szolgálat eszközparkjának korszerűsítése, modernizálása (zárható műszerszekrény, látásvizsgáló, mérlegasztal, hallásvizsgáló eszközök, mozgásfejlesztő eszközök)	polgármester	2027.11.30.	Fejlett, korszerű eszközparkkal rendelkező védőnői szolgálat	Pályázati forrás	hosszútávú	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		mérlegasztal, hallásvizsgáló eszközök, mozgásfejlesztő eszközök										
13	Tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogató programok szervezése	A beazonosított probléma, hogy a fiatalok számára a szülők munkanélkülisége, eladósodása a példa, ezért fontos lenne számunkra tudatos pénzügyi magatartás kialakítását támogatni és erre különböző programokat szervezni.	Tudatos pénzügyi magatartás a fiatalok részéről	nincs	Új Roma Stratégia(2019-2030), Nemzeti Ifjúsági Stratégia 2009-2024, „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)		polgármester	2027.11.30.	Fiatalok tudatos pénzügyi magatartása	Pályázati forrás	hosszútávú	A programok szervezésében és megvalósításában a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal települései közös együttműködésben vehetnek részt.
III. A nők esélyegyenlősége												
1	Jelenleg is működő családi napközi férőhelyeinek bővítése	A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy a térségben nincs bölcsődei ellátás.	Jelenleg is működő családi napközi férőhelyeinek bővítése.	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032), Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	Jelenleg is működő családi napközi férőhelyeinek bővítése.	polgármester	2027.11.30.	Így kialakított férőhelyek száma	Pályázati forrás	Folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
2	Szakemberek és szülők ismereteinek aktualizálása, fejlesztése tanfolyamokon (szülésre felkészítő programok szervezése, szoptatás, baba/csecsemő masszáz, baba-mama klub szervezése)	A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy mind a szülők, mind az egészségügyi szakemberek elavult ismeretekkel rendelkeznek a gyermekgondozás terén, ezért szükséges ismereteiknek	Szakemberek és szülők ismereteinek aktualizálása, fejlesztése tanfolyamokon (szoptatás, baba/csecsemő masszáz)	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030). „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032), Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét	Szakemberek és szülők ismereteinek aktualizálása, fejlesztése tanfolyamokon (szülésre felkészítő programok szervezése, szoptatás, baba/csecsemő masszáz, baba-mama klub szervezése.	polgármester	2027.11.30.	Megtartott tanfolyamok száma	Pályázati forrás	Lakosság motiválása, érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakpolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		aktualizálása, fejlesztése tanfolyamokon.			Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)							
3	Tapasztalt, segítő mentorhálózat kiépítése	A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy a térségben nők körében nehézkes a munkavállalás (főleg gyerekváltást követően), ezért törekedni kell egy tapasztalt, segítő mentorhálózat kiépítésére.	Tapasztalt, segítő mentorhálózat kiépítése a nők segítése érdekében	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Új Roma Stratégia(2019-2030), Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	Tapasztalt, segítő mentorhálózat kiépítése a nők segítése érdekében	polgármester	2027.11.30.	Mentorok száma és tevékenységi körük	Pályázati forrás	Lakosság motiválása, érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
4	Szülőklubok szervezése szemléletformálásra, praktikus készségek fejlesztésére, tapasztalatcserére	A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön problémaként merült fel a szülők minták és ottitűdök rossz alkalmazása, degradálódása. Fejlesztési javaslatként a szülőklubok szervezését tervezzük: szemléletformálásra, praktikus készségek fejlesztésére, tapasztalatcserére	Szülők szemlélete megváltozik, elsajátítják a foglalkozásokon mutatott készségeket, megosztják egymással tapasztalataikat	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Új Roma Stratégia(2019-2030), „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032), Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	Szülőklubok szervezése szemléletformálásra, praktikus készségek fejlesztésére, tapasztalatcserére	polgármester	2027.11.30.	Foglalkozások száma, résztvevő személyek száma	Pályázati forrás, védőnő, családsegítők bevonása	Lakosság motiválása, érdeklődés folyamatos fenntartása	A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal településeit is érinti ezért közös együttműködéssel lehetne legfőképpen a hátrányos helyzetű szülők, anyák számára különböző klubokat szervezni.
IV. Az idősek esélyegyenlősége												
1	Közművelődési szakember alkalmazása, vagy egy jelenlegi kolléga továbbképzése	Az idősek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított	Olyan szakember alkalmazása, vagy egy jelenlegi kolléga továbbképzése, aki az intézményekben	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Időügyi Nemzeti	A kulturális és közművelődési intézményekben közművelődési szakember	polgármester	2027.11.30.	Végzettséggel rendelkező kollégák száma	Pályázati forrás, kulturális és közművelődési intézményekben dolgozó kollégák	Lakosság motiválása, érdeklődés folyamatos fenntartása	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakpolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		problémaként merült fel, hogy a kulturális és közművelődési intézmények nem alkalmaznak közművelődési szakembert, aki tematikus programsorozatot szervezne	tematikus programsorozatot szervezne.		Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	alkalmazása, vagy egy jelenlegi kolléga továbbképzése						
2	A vonatkozó települési támogatások igénylésének és szabályozásának átgondolása a bizottsági tagok észrevételei szerint és a rendelkezésre álló források átcsoportosítása	Az idők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy az alacsony összegű nyugdíjak miatt gondot okoz a gyógyszerkiváltása, lakhatás fenntartása	Új, átgondolt vonatkozó települési támogatások megalkotása, a rendelkezésre álló források átcsoportosítása.	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Időügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	A vonatkozó települési támogatások igénylésének és szabályozásának átgondolása a bizottsági tagok észrevételei szerint és a rendelkezésre álló források átcsoportosítása.	polgármester	2027.11.30. Támogatások tekintetében fenntartás módosítás folyamatban.	Új, átgondolt helyi támogatásformák száma	Onkormányzati humán erőforrás	Folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
3	Közösségi, kulturális és hagyományörző, főként napközbeni programok szervezése az idők részére a közművelődési intézményekben	Az idők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy növekszik az egyedül élők aránya, hogy az elmagányosodás kockázata. Megoldást jelentene közösségi, kulturális és hagyományörző, főként napközbeni programok szervezése az idők részére a közművelődési intézményekben.	Az idők részére történeti közösségi, kulturális és hagyományörző, főként napközbeni programok szervezése által csökkenne az elmagányosodás kockázata	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030), Időügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	Közösségi, kulturális és hagyományörző, főként napközbeni programok szervezése az idők részére a közművelődési intézményekben	polgármester	2027.11.30. Folyamatban van.	Közösségi programok száma és a résztvevő személyek száma	Pályázati forrás	Idők motiválása, érdeklődés folyamatos fenntartása	nem releváns
4	Felhívni az idők figyelmét, hogy ne engedjenek be	Az idők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során	Felhívni az idők figyelmét, hogy ne engedjenek be	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási	Figyelemfelkeltő programok szervezése az idők részére, a	polgármester	2027.11.30.	Figyelemfelkeltő rendezvények száma és a résztvevők száma	Pályázati forrás, rendezvény bevonása	Érdeklődés fenntartása, folyamatos	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés feloldása	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
	Időseket a lakásukba és tájékoztatni kell őket a lehetőségeikről	Településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy az egyedül maradt idős emberek bárkiben megbíznak és beengedik őket a lakásukba, ezek az idősek pedig kirabolják őket. Ezért szükséges felhívni a figyelmüket, arra, hogy ne engedjenek be időseket a lakásukba és tájékoztatni kell az időseket a lehetőségeikről.	Időseket a lakásukba és tájékoztatni kell őket a lehetőségeikről		Stratégia 2030, Időügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024) Or	rendőrség bevonásával					monitoring tevékenység	
5	Adatbázis készítése az idősök informatikai képzettségéről	Az idősök helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként merült fel, hogy az idősök informatikai jártassága nem ismert. Ezért célszerű lenne egy adatbázis készítése az informatikai képzettségükről	Megismerni az idősök informatikai képzettségét	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia(2019-2030), Időügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	Adatbázis készítése az idősök informatikai képzettségéről	polgármester	2027.11.30.	Adatbázis létrejötte, részletessége	Önkormányzati humán erőforrás	Az adatbázis folyamatos karbantartása	nem releváns
6	Tájékoztató előadássorozatok, gyakorlatias programok szervezése a könyvtárban, vagy a közösségi házban (közösségfejlesztő alkalmazása)	Az idősök helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön beazonosított problémaként fogalmazódott meg, hogy kevés tájékoztatást kapnak az idősek a felelősségteljes pénzgazdálkodás, az	Tájékoztató előadássorozatok, gyakorlatias programok szervezése a könyvtárban, vagy a művelődési házban az idősek részére	Seilyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Időügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	Az idősek tájékoztatása a felelősségteljes pénzgazdálkodás, az elektronikus hivatali ügyintézés, a számítástechnikai eszközök és az internet használatának témájában	polgármester	2027.11.30.	Előadások száma, résztvevők száma	Pályázati forrás, külső szakemberek bevonása	Idősek motiválása, érdeklődés fenntartása, folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		elektronikus hivatali ügyintézés, a számítástechnikai eszközök és az internet használatának témájában. Ezért szükséges tájékoztató előadásorozatok, gyakorlatias programok szervezése a könyvtárban, vagy a közösségi házban (közösségfejlesztő alkalmazása)										
V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége												
1	Naprakész adatbázis készítése a település fogyatékkal élő személyeiről és betegségeik kategorizálása	A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során beazonosított problémaként fogalmazódott meg, hogy az érintett személyekről készített adatbázisa az önkormányzatnak nem naprakész. Így fejlesztésként javasoljuk egy naprakész adatbázis készítését a település fogyatékkal élő személyeiről, betegségeik kategorizálásával	Naprakész adatbázis készítése a település fogyatékkal élő személyeiről és betegségeik kategorizálása	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Országos Fogyatékosügy Program (2015-2025)	Egy naprakész adatbázis készítése a település fogyatékkal élő személyeiről, betegségeik kategorizálásával	polgármester	2027.11.30.	Elkészült adatbázis, annak részletessége	Önkormányzati humán erőforrás	Az adatbázis folyamatos karbantartása szükséges	nem releváns
2	Speciálisan a fogyatékkal élő személyek foglalkoztatási lehetőségeinek megteremtése	A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során beazonosított problémaként	a városban nincs munkalehetőség a fogyatékkal élő személyek számára, ezért cél lenne a speciálisan fogyatékkal	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Országos Fogyatékosügy Program	Speciálisan a fogyatékkal élő személyek foglalkoztatási lehetőségeinek megteremtése	polgármester	2027.11.30.	Speciális munkahelyek száma	Pályázati forrás	Folyamatos monitoring tevékenység	A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal településeit is érintő probléma, melyet közös együttműködéssel is

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		Fogalmazódott meg, hogy a városban nincs munkalehetőség a fogyatékkal élő személyek számára, ezért cél lenne a speciálisan fogyatékkal élő személyek foglalkoztatási lehetőségeinek a megteremtése.	Élő személyek foglalkoztatási lehetőségeinek a megteremtése		Program (2015-2025)							megoldhatunk.
3	A Sellyei Termálfürdőben az egyes medencék fejlesztése, akadálymentesítése	A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során beazonosított problémaként fogalmazódott meg, hogy a Sellyei Termálfürdő medencéinek megközelítése nem megoldott a mozgáskorlátozott lakosok számára, ezért szükséges lenne az egyes medencék fejlesztése, akadálymentesítése.	A Sellyei Termálfürdőben az egyes medencék fejlesztése, akadálymentesítése	Sellyei Járási Esélyteremtő Programterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Országos Fogyatékosügy Program (2015-2025)	Problémaként fogalmazódott meg, hogy a Sellyei Termálfürdő medencéinek megközelítése nem megoldott a mozgáskorlátozott lakosok számára, ezért szükséges lenne az egyes medencék fejlesztése, akadálymentesítése.	polgármester	2027.11.30. Folyamatban, saját erőből.	Fejlesztett, akadálymentesített medencék száma	Pályázati forrás	Folyamatos monitoring tevékenység	nem releváns
4	Fogyatékkal élők problémáinak feltárása	A beazonosított probléma, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik adatbázissal a fogyatékkal élők problémáiról ezért annak feltárása fontos lenne.	Az Önkormányzat rendelkezzen olyan adatbázissal, mely a fogyatékkal élők problémáit rögzíti.	nincs	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Országos Fogyatékosügy Program (2015-2025)	Fogyatékkal élők problémáinak feltárása	polgármester	2027.11.30.	Adatbázis elkészítése	Pályázati forrás, humán erőforrás	Folyamatos monitoring	nem releváns

3. Megvalósítás

3.1 A megvalósítás előkészítése

Önkormányzatunk az általa fenntartott intézmények vezetői számára feladatul adja és ellenőrzi, a településen működő nem önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit pedig partneri viszony során kéri, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot valósítsák meg, illetve támogassák.

Önkormányzatunk azt is kéri intézményeitől és partnereitől, hogy vizsgálják meg, és a program elfogadását követően biztosítsák, hogy az intézményük működését érintő, és az esélyegyenlőség szempontjából fontos egyéb közszolgáltatásokat meghatározó stratégiai dokumentumokba és iránymutatásokba épüljenek be és érvényesüljenek az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó azon kötelezettségek, melyek az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában részletes leírásra kerültek.

Önkormányzatunk elvárja, hogy intézményei a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében szereplő vállalásokról, az őket érintő konkrét feladatokról intézményi szintű akciótterveket és évente cselekvési ütemterveket készítsenek.

Önkormányzatunk a HEP kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására **Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórumot** hoz létre és működtet.

A fentiekkel kívánjuk biztosítani, hogy az HEP IT-ben vállalt feladatok településünkön maradéktalanul megvalósuljanak.

3.2 A megvalósítás folyamata

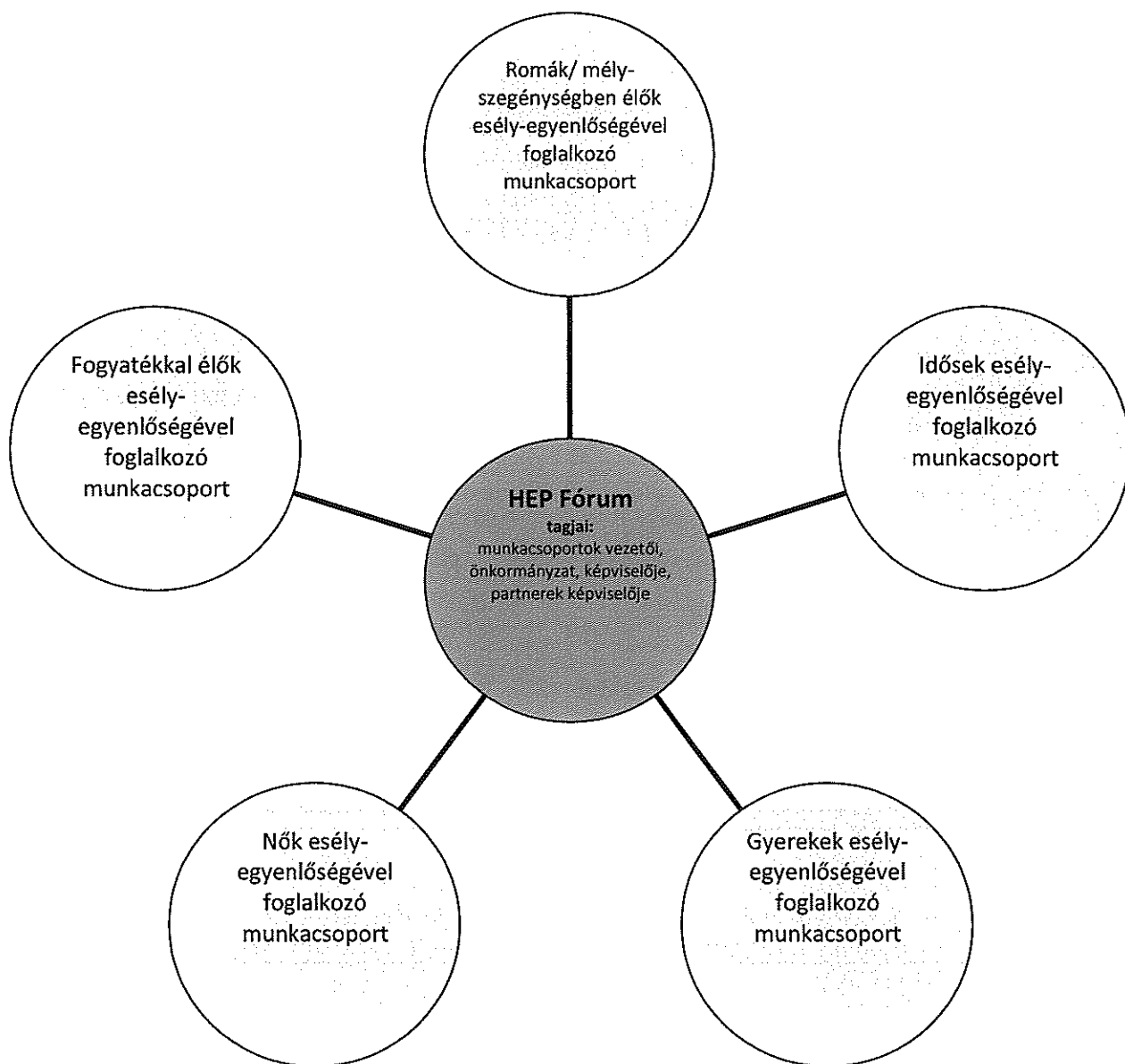
A társadalmi partnerség és együttműködés egyik eszköze a HEP Fórumok szervezése lehet. HEP Fórumok segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hatékonyabb együttműködés alakulhat ki. a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában, összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását.

A HEP Fórum feladatai:

- a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosítása, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazása, összehangolása,
- a HEP intézkedéseinek megvalósításában, a HEP IT megvalósulásának figyelemmel kísérése, a HEP IT-ben lefektetett célok megvalósulásához szükséges beavatkozások évenkénti felülvizsgálata,

- annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, és az ezen tapasztalatok alapján esetleges új beavatkozások meghatározása
- a HEP IT aktualizálása, az esetleges változások beépítése a HEP IT-be, a módosított HEP IT előkészítése képviselő-testületi döntésre
- az esélyegyenlőséggel összefüggő problémák megvitatása
- a HEP IT és az elért eredmények nyilvánosság elé tárása, dokumentálása, kommunikálása

Az esélyegyenlőség fókuszban lévő célcsoportjaihoz és/vagy kiemelt problématerületekre a terület aktorainak részvételével tematikus munkacsoportokat alakíthatunk 2 ezer fő feletti településeken (opcionális) az adott területen kitűzött célok megvalósítása érdekében. A munkacsoportok vezetői egyben tagjai az Esélyegyenlőségi Fórumnak is, a munkacsoportok rendszeresen (minimum évente) beszámolnak munkájukról az Esélyegyenlőségi Fórum számára.



A HEP Fórum működése:

A Fórum legalább kétfévente, a felülvizsgálatok és az új HEP elfogadása előtt, de szükség esetén ennél gyakrabban ülésezik.

A Fórum működését megfelelően dokumentálja, üléseiről jegyzőkönyv készül.

A Fórum javaslatot tesz az HEP IT megvalósulásáról készített beszámoló elfogadására, vagy átdolgoztatására, valamint szükség szerinti módosítására.

A HEP Fórum egy-egy beavatkozási terület végrehajtására felelőst jelölhet ki tagjai közül.

A HEP Fórumok javasolt összetétele:

Tagok

- a település polgármestere,
- a település/közös önkormányzatok jegyzője,
- helyi nemzetiségi önkormányzatok vezetői,
- beavatkozási területekhez kapcsolódó önkormányzati bizottságok képviselői,
- helyi/térségi releváns közszolgáltató intézmények képviselői,
- meghatározó helyi/térségi gazdasági szereplők, munkáltatók képviselői,
- 2 000 fő lakosságszám feletti települések esetében a Szociálpolitikai Kerekasztal képviselői,
- helyi jelzőrendszeri felelős,
- a településen működő - a HEP célcsoportjai kapcsán érintett - civil szervezetek és egyházak képviselői,
- A HEP intézkedési tervében szereplő intézkedések végrehajtásáért felelős intézmények, szervezetek képviselői,
- a település HEP referense,
- a rendvédelmi és közbiztonsági szervezetek képviselői,
- egyéb tagok (pl. tapasztalati szakértőként valamely célcsoportban érintett személy, vagy a településen aktív szerepet vállaló személyek).

Állandó meghívottak

- a település képviselő-testületének tagjai,
- az illetékes esélyegyenlőségi mentor,
- tankerületi központ képviselője,
- környező települések önkormányzati szereplői,
- járási jelzőrendszeri tanácsadó,
- egyéb meghívottak (járási hivatalok beavatkozási területekhez és célcsoportokhoz kapcsolódó szervezeti egységeinek képviselői, térségi felzárkózási programok képviselői).

3.3 Monitoring és visszacsatolás

A Helyi Esélyegyenlőségi Program megvalósulását, végrehajtását a HEP Fórum ellenőrzi, és javaslatot készít a HEP szükség szerinti aktualizálására az egyes beavatkozási területek felelőseinek, illetve a létrehozott munkacsoportok beszámolóinak alapján.

3.4 Nyilvánosság

A program elfogadását megelőzően, a véleménynyilvánítás lehetőségének biztosítása érdekében nyilvános fórumot hívunk össze.

A véleményformálás lehetőségét biztosítja az Helyi Esélyegyenlőségi Program nyilvánosságra hozatala is, valamint a megvalósítás folyamatát koordináló HEP Fórum első ülésének mihamarabbi összehívása.

A nyilvánosság folyamatos biztosítására legalább évente tájékoztatjuk a program megvalósításában elért eredményekről, a monitoring eredményeiről a település döntéshozóit, tisztségviselőit, az intézményeket és az együttműködő szakmai és társadalmi partnerek képviselőit.

A HEP Fórum által végzett monitoring vizsgálatok eredményeit nyilvánosságra hozzuk a személyes adatok védelmének biztosítása mellett. A nyilvánosság biztosítására az önkormányzat honlapja, a helyi média áll rendelkezésre. Az eredményekre felhívjuk a figyelmet az önkormányzat és intézményeinek különböző rendezvényein, beépítjük kiadványainkba, a tolerancia, a befogadás, a hátrányos helyzetűek támogatásának fontosságát igyekszünk megértetni a lakossággal, a támogató szakmai és társadalmi környezet kialakítása érdekében.

3.5 Kötelezettségek és felelősség

Az esélyegyenlőséggel összefüggő feladatokért az alábbi személyek/csoportok felelősek:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program végrehajtásáért az önkormányzat részéről a polgármester felel.

- Az ő feladata és felelőssége a HEP Fórum létrejöttének szervezése, működésének sokoldalú támogatása, az önkormányzat és a HEP Fórum közötti kapcsolat biztosítása.
- Folyamatosan együttműködik a HEP Fórum vezetőjével.
- Felelősségi körébe tartozó, az alábbiakban felsorolt tevékenységeit a HEP Fórum bevonásával és támogatásával végzi. Így
 - o Felel azért, hogy a település minden lakója és az érintett szakmai és társadalmi partnerek számára elérhető legyen a Helyi Esélyegyenlőségi Program.
 - o Figyelemmel kíséri azt, hogy az önkormányzat döntéshozói, tisztségviselői és intézményeinek dolgozói megismerik és követik a HEP-ben foglaltakat.
 - o Támogatnia kell, hogy az önkormányzat, illetve intézményeinek vezetői minden ponton megkapják a szükséges felkészítést és segítséget a HEP végrehajtásához.
 - o Kötelessége az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben meg tennie a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményezni, és a jogsértés következményeinek elhárításáról intézkedni

A település vezetése, az önkormányzat tisztségviselői és a települési intézmények vezetői

- felelősek azért, hogy ismerjék az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó jogi előírásokat, biztosítsák a diszkriminációmentes intézményi szolgáltatásokat, a befogadó és toleráns légkört, és megragadjanak minden alkalmat, hogy az esélyegyenlőséggel kapcsolatos ismereteiket bővítő képzésen, egyéb programon részt vegyenek.

- Felelősségük továbbá, hogy ismerjék a HEP IT-ben foglaltakat és közreműködjenek annak megvalósításában.
- Az esélyegyenlőség sérülése esetén hivatalosan jelezzék azt a HEP IT kijelölt irányítóinak.
- Az önkormányzati intézmények vezetői intézményi akciótervben gondoskodjanak az Esélyegyenlőségi Programban foglaltaknak az intézményükben történő maradéktalan érvényesüléséről.

Szükséges továbbá, hogy a jogszabály által előírt feladat-megosztás, együttműködési kötelezettség alapján a települési önkormányzattal kapcsolatban álló szereplők ismerjék a HEP-et, annak megvalósításában aktív szerepet vállaljanak.

3.6 Érvényesülés, módosítás

Amennyiben a **kétévente előírt** – de ennél gyakrabban, pl. évente is elvégezhető - **felülvizsgálat** során kiderül, hogy a HEP IT-ben vállalt célokat nem sikerül teljesíteni, **a HEP Fórum megvitatja a beavatkozási tevékenységek korrekciójára, kiegészítésére vonatkozó intézkedési tervjavaslatát** annak érdekében, hogy a célok teljesíthetők legyenek.

Az HEP IT-t mindenképp módosítani szükséges, ha megállapításaiban lényeges változás következik be, illetve amennyiben a tervezett beavatkozások nem elegendő módon járulnak hozzá a kitűzött célok megvalósításához.

Az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben az HEP IT végrehajtásáért felelős személy megteszi a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményez, és intézkedik a jogsértés következményeinek elhárításáról.

4. Elfogadás módja és dátuma

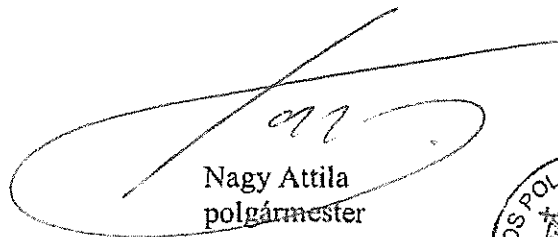
I. A Sellye város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának szakmai és társadalmi vitája megtörtént. Az itt született észrevételeket a megvitatást követően a HEP Intézkedési Tervébe beépítettük.

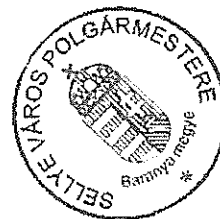
II. Ezt követően Sellye város képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (melynek része az Intézkedési Terv) megvitatta és a 192/2022.(IX.29.) számú határozatával elfogadta.

Csatolt melléklet:

- képviselő testület elfogadó határozatának kivonata

Sellye, 2022. december 06.


Nagy Attila
polgármester





Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 29-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

192/2022.(XI.29.) sz. KT határozat

Sellye Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete „az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról” szóló 2003. évi CXXV. törvény és a kapcsolódó jogszabályoknak megfelelő szerkezetben megalkotott, Sellye Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját felülvizsgálta, s azt az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Áttila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Sellye, 2022. november 29.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

286/2024.(XI.28.) határozata

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

A képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkty.) 31. § (4) bekezdése szerint és a kapcsolódó jogszabályoknak megfelelő szerkezetben megalkotott Sellye Város Önkormányzat 2022 – 2027 évi Helyi Esélyegyenlőségi Programját felülvizsgálta és azt az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

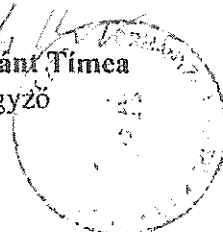
Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2024. november 28.

dr. Nóránt Tímea
jegyző



Előterjesztés:

2025 Magyar Kultúra napja (január 22.)

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

2025 évben három olyan rendezvényünk lenne a 2025. évi költségvetés elfogadása előtt (március), amire a fellépőkkel egyeztetnem kell, illetve a pénzügyi forrást is biztosan tudnunk kell, hogy rendelkezésre áll.

Az első ilyen rendezvény a Magyar Kultúra Napja (január 22.). Erre egy zenés, verses összeállítással hívnánk meg **Csórics Balázs** színművészt, aki gitáros kísérettel adja elő a dalokat és a megzenésített verseket. Az ő tiszteletdíja 500.000 Ft lenne ÁFÁ-val és útiköltséggel együtt.

Csórics Balázst a közönség elsősorban a *Barátok közt*-ből ismerheti, illetve a nemrég futó *S.E.R.E.G* című minisorozat főszereplője...

Ezenkívül jelen van folyamatosan a közösségi média oldalain, ahol kívánni lehet tőle verseket és ezeket prezentálja a követői számára.

60 perces műsora, amely *Petőfi, József, Pilinszky, Arany* legszebb verseiből állnak.

A műsorát olyan énekesek dalaival bővíti, mint pl. *Máté Péter* illetve *Demjén Ferenc, Zorán* stb..

Részletek a műsorból: https://www.youtube.com/watch?v=2OCf_9DQqKA

A színvonalas és tartalmas műsor színpadra állítása érdekében kérem a testület pozitív elbírálását és azt, hogy a rendezvényre a szükséges pénzügyi forrást biztosítsák.

Kolat Irén
intézményvezető



Előterjesztés:

2025 Nőnap (március 9.)

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

2025 évben három olyan rendezvényünk lenne a 2025. évi költségvetés elfogadása előtt (március), amire a fellépőkkel egyeztetnem kell, illetve a pénzügyi forrást is biztosan tudnunk kell, hogy rendelkezésre áll.

A harmadik ilyen rendezvény a Nőnap (március 9.). Erre egy zenés koncert összeállítással hívnánk meg **Kamarás Iván** színművészt, aki gitáros kísérettel adja elő a koncertdalokat. Az ő tiszteletdíja 600.000 Ft lenne ÁFÁ-val és útiköltséggel együtt.

Kamarás Iván nagyon sármos színész. Aki ráadásul csodásan énekel, és gitározik is. A legnagyobb magyar slágerek, a legismertebb világslágerek, Csókkirálytól, a Kicsit szomorkás a hangulatomig, a Fly me to the moon-tól, a Meseautóig. Ezekhez készültek zenekari hangzást a színpadra varázsló zenei alapok, így megszületett a CSÓKKIRÁLY!

45 perces műsor, Kamarás Iván csodás hangja, zenei alappal és élő gitárral. Csodás dalok, közönségkedvencek. Populáris, szórakoztató, mindenki ismeri és szereti dalokkal.

Egy kis ízelítő a műsorból:

<https://www.youtube.com/watch?v=ea-tgjVHJro>

https://www.youtube.com/watch?v=QzfyoQASG8Y&list=RDOzfyoQASG8Y&start_radio=1

A színvonalas műsor színpadra állítása érdekében kérem a testület pozitív elbírálását és azt, hogy a rendezvényre a szükséges pénzügyi forrást biztosítsák.

Kolat Irén
intézményvezető





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	23. napirend
Tárgy:	2024. évi karácsonyi ünnephez kötődő települési támogatás természetben történő nyújtásához beérkezett árajánlatok elbírálásának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hoffmann Péterné osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ költségvetésben biztosított fedezetet nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2024. november 26-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2013.(IV.3.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás biztosításával –elsősorban karácsonyi/húsvéti ünnepekhez kötődően– a családok életminőségén kíván javítani, az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott forrás rendelkezésre állása esetén.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 67/2024.(XI.15.) számú határozatával döntött arról, hogy a rendelkezésre álló szociális keret terhére társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatást nyújt azon kérelmezők részére, akik a rendeletben foglaltak alapján arra jogosultak. A Bizottság a települési támogatást a rászorulóknak részére természetben kívánja nyújtani, élelmiszersomag formájában.

A 2024. évi költségvetésben szociáliskeret terhére elkülönített élelmiszersomagra rendelkezésre álló fedezet összege 7.000.000,-Ft.

A Rendelet módosítását kezdeményeztük, melyet Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 28. napi ülésén kerül megtárgyalásra. A Rendelet módosítása elfogadása esetén a társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás tekintetében a jövedelemhatár megemelésre kerül, így a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladhatja meg a 285.000,-Ft-ot.

A kérelmek beérkezésének határnapja 2024. december 2., melynek elmulasztása jogvesztő. Az előterjesztés készítésének napján (2024. november 25.) 150 db kérelem érkezett.

A csomag tartalma tervezetten: csokoládé, szaloncukor, sertésmájkrém, nápolyi, tea, lencse, mák, bab, lekvár, ételízesítő, tej, kakaópor, sűrített paradicsom, cukor, liszt, étolaj, rizs, szárzészta.

A csomag végleges tartalmát és a termékek mennyiségét a beérkezett és elbírált kérelmek száma alapján lehetséges összeállítani és megrendelni.

Az élelmiszersomag formájában nyújtott támogatás összértéke meghaladja a nettó 1 millió forintot.

Sellye Város Önkormányzatának a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatáról szóló 237/2017.(XI.30) számú képviselő-testületi határozata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján a nettó 1 millió forint felett várható teljesítés feletti beszerzések esetén a megrendelést a 3.4. pont szerinti ajánlatkérés előzi meg, melyre legalább három – a beszerzés teljesítésére alkalmas – ajánlattevőt kell felhívni.

A Bizottság javaslata alapján - az általuk meghatározott élelmiszerek tekintetében - az alábbi négy ajánlattevő e-mail útján került megkeresésére:

- T-Gold 2006 Kft. (7960 Sellye, Diófa u. 4, adószám: 13634560-2-02)
- Szabó Gáborné vállalkozó (7960 Sellye, Mátyás k. u. 68., adószám: 64746865-2-22)
- Reál Hungária Élelmiszer Kft. (2051 Bátorbágy, Rozália Park 5-7., adószám: 14116775-4-44)
- Metro Kereskedelmi Kft. (2040 Budaörs, Keleti u. 3., adószám: 10828663-2-44)

A felkért ajánlattevők ajánlataikat határidőre megküldték.

A Szabályzat 3.6. pontja alapján az ajánlatok elbírálásának a szempontja alapesetben csak a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás lehet, a beszerzéssel kapcsolatban az ajánlatkérő által – az ellenszolgáltatás összegén felül elvárt követelményeket a beszerzésre vonatkozó szerződésben kell rögzíteni. Kivételesen – ha a beszerzés jellege ezt indokolja, lehetőség van

– az ajánlatok gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztása szerint történő elbírálása a Kbt. 50.§ 1) pontjában, valamint a 76.§ (1) – (5) bekezdésében foglaltak megfelelő alkalmazásával.

A Szabályzat 4.2. pontja alapján Sellye Város Önkormányzatára vonatkozó ajánlatkérés esetében nettó 1.500.000,-Ft értékhatárig a polgármester; ezen értékhatár felett pedig a Képviselő-testület írásban dönt a nyertes ajánlattevőről, vagy az ajánlatkérés megismétléséről.

Az előterjesztéshez mellékletként csatolt ajánlatokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlat adó Reál Hungária Élelmiszer Kft. (2051 Biatorbágy, Rozália Park 5-7., adószám: 14116775-4-44).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendet megtárgyalni szíveskedjen!

Mellékletek:

- beérkezett ajánlatok (4 db)
- ajánlatok összesítője (1 db)

Határozati javaslat:

2024. évi karácsonyi ünnephez kötődő települési támogatás természetben történő nyújtásához beérkezett árajánlatok elbírálásának megtárgyalása

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a megküldött árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el a Reál Hungária Élelmiszer Kft. (2051 Biatorbágy, Rozália Park 5-7., adószám: 14116775-4-44), azzal, hogy amennyiben a beérkezett kérelmek alapján a szociális keretben rendelkezésre álló összeg nem nyújt fedezetet a maximum 20.000,-Ft/db értékű élelmiszersomagra, úgy a Képviselő-testület a hiányzó összeget a 2024. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosítja maximum 3.000.000,-Ft keretösszegig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzés megrendeléséhez szükséges megrendelő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Sellye, 2024. november 25.

Nagy Attila
polgármester

Sellye Község Önkormányzat				
Nagy Attila				
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.		Tel.: 20-594-6666		e-mail: hoffm
Cikkszám	Megnevezés	Db	Nettó ár	Bruttó ár
	Kinder tejcsokoládé 100 g	400	441 -	560 -
	Darált haztartási keksz 500g		506 -	643 -
	Haztartási keksz 500g		506 -	643 -
	Csemegekukorica 425ml/285g		407 -	517 -
	Datolya 200g talcas		297 -	377 -
	Füge 200g aszalt		771 -	979 -
	szalancukor 300g		661 -	839 -
	Sertesmajkrem 48g 50 gr		157 -	200 -
	Löncshús 400g 300gr		441 -	560 -
	nápolyi citromos 200g		352 -	447 -
	Pickwick teák		517 -	657 -
	Sir morton teák		380 -	483 -
	Lencse 400g		451 -	573 -
	gyongybab 500g		417 -	530 -
	darált mak 200g		517 -	657 -
	tarkabab 400g		583 -	740 -
	sárgabarack dzsem 400g		512 -	650 -
	Vegeta 250g		703 -	893 -
	Vegeta 75g		252 -	320 -
	Fűszerpaprika 100g		413 -	525 -
	Zöldborsó 425ml/400g 270gr		362 -	460 -
	sertesmajkrém 48g			
	Csaladi Sertesmajkrém 190g		386 -	490 -
	Mogyorokrem 350g classic		945 -	1200 -
	Fehérbab 500g		583 -	740 -
	tej 2,8% 1l		457 -	580 -
	Paradicsomsűrítőmény 360g		484 -	615 -
	teliszalami 400g			
	Nesquik kakaópor 200g 150gr		622 -	790 -
	Kristalycukor 1kg		370 -	470 -
	finomliszt 1kg		228 -	290 -
	etolaj 2l			
	etolaj 1l		740 -	940 -
	rizs A 1kg		614 -	780 -
	4 tojasos 400g Fodros Nagy.		496 -	630 -
	4 tojasos 400g Orso Szarazt.		496 -	630 -
	4 tojasos 400g Spagetti Sz.		496 -	630 -
	4 tojasos 400g Szarvacska Sz.		496 -	630 -
	4 tojasos 400g Tarhonya		496 -	630 -
4	8 Tojasos 200g Cernametelt 250gr		268 -	340 -
1 CSOMAG ÁRA			17.823 -	22.583 -

SZABÓ GÁBORNÉ
váltóköző
7960 Sellye, Mátyás Király u. 68
Adószám: 64746865-2-22
Tel.: 06-30/746-6892

Feladó: Fónay György
Címzett: Hoffmann Péterné
Tárgy: Metro Áránálát
Dátum: 2024. november 22., péntek 10:34:23
Mellékletek: imago002.png

Kedves Hoffmann Péterné!

Küldöm a Metro által adott árakat
Az árban a kiszállítás is benne van.
Ha bármi kérdése lenne, vagy ha segíthetek még valaminben, keressen bizalommal.
További szép napot!

Metroiroda ajánlat			
Cég: METRO Kereskedelmi Kft.	cégnév:	Sellye Község Önkormányzat	
Cím: H-2040 Budaörs, Keleti utca 3.	székhely:	7960 Sellye Dózsa Gy. u. 1	
Adószám: 10928663-2-44	adószám:	15331256-1-02	
Telefonszám: +36 23/444194	vevőszám:	14/3100	

Cikkszám	Termék	Rendelt mennyiség	Kijelölt nettó egységár	Kijelölt bruttó egységár	Kijelölt nettó teljes ár	Kijelölt bruttó teljes ár
234353	100G KINDER CSOKOLÁDÉ TS	400	360 Ft	457 Ft	144 000 Ft	182 880 Ft
393653	500G DIETI DARÁLT HÁZT. KEKSZ	400	380 Ft	483 Ft	152 000 Ft	193 040 Ft
54542	500G HÁZTARTÁSI KEKSZ	400	420 Ft	533 Ft	168 000 Ft	213 360 Ft
143089	340G ARO CSEMEGEKUKORICA	400	240 Ft	305 Ft	96 000 Ft	121 920 Ft
332773	200G KALIFA TÁLCÁS DATOLYA	400	240 Ft	305 Ft	96 000 Ft	121 920 Ft
555079	200G KALIFA ASZALT FÜGE	400	480 Ft	610 Ft	192 000 Ft	243 840 Ft
140041	300G ZSELÉS SZALONCUKOR	400	540 Ft	686 Ft	216 000 Ft	274 320 Ft
176527	62G SZEGEDI SERTÉSMÁJKRÉM	400	120 Ft	152 Ft	48 000 Ft	60 960 Ft
224077	400G ARO DARÁLT SERTÉSLÖNCS	400	430 Ft	546 Ft	172 000 Ft	218 440 Ft
22396	450G ARO CITROMOS OSTYA	400	720 Ft	914 Ft	288 000 Ft	365 760 Ft
159993	20X1.75G PICKW AMOUR ERDEI	400	420 Ft	533 Ft	168 000 Ft	213 360 Ft
549584	20X1.75G SIR MÖRT.ERDEI GYÜM. TEA FILT	400	315 Ft	400 Ft	126 000 Ft	160 020 Ft
977816	500G ARO ÉTK.LEHCSE	400	380 Ft	483 Ft	152 000 Ft	193 040 Ft
299411	200G BACKMIT DARÁLT MÁK	400	420 Ft	533 Ft	168 000 Ft	213 360 Ft
977557	500G ARO ÉTKEZ.TARKABAB	400	380 Ft	483 Ft	152 000 Ft	193 040 Ft
2078	300G UNIVER SÁRGABAR. LEKVÁR	400	670 Ft	851 Ft	268 000 Ft	340 360 Ft
903708	250G VEGETA ÉTELÉZESÍTŐ	400	499 Ft	634 Ft	199 600 Ft	253 492 Ft
33811	75G VEGETA ÉTELÉZESÍTŐ	400	210 Ft	267 Ft	84 000 Ft	106 680 Ft
54459	100G ARO I.ÖSZT CSÍP.MENTES PA	400	310 Ft	394 Ft	124 000 Ft	157 480 Ft
480361	400G ARO ZÖLDBORSÓ	400	210 Ft	267 Ft	84 000 Ft	106 680 Ft
873880	190G SZEGEDI CSALÁDI SERTÉSMÁJK	400	260 Ft	330 Ft	104 000 Ft	132 080 Ft
808654	350G ARO MOGY IZU KAKAÓS KR.	400	730 Ft	927 Ft	292 000 Ft	370 840 Ft
977809	500G ARO ÉTK.FEHÉRBAB	400	370 Ft	470 Ft	148 000 Ft	187 960 Ft
48126	1L ARO UHT TEJ 2.8%	400	330 Ft	347 Ft	132 000 Ft	138 600 Ft
141439	360G ARO SUR PARADICSOM 18-20%	400	350 Ft	445 Ft	140 000 Ft	177 800 Ft
401590	PICK TÉLISZALÁMI 400G	400	2 890 Ft	3 620 Ft	1 140 000 Ft	1 447 800 Ft
346689	150G NESQUIK INSTANT KAKAÓPOR	400	640 Ft	813 Ft	256 000 Ft	325 120 Ft
9371	1KG KORONÁS CUKOR Á	400	310 Ft	394 Ft	124 000 Ft	157 480 Ft
407799	1KG ARO BÜZAFINOMLISZT BLSS	400	190 Ft	241 Ft	76 000 Ft	96 520 Ft
314769	2L VÉNUSZ SUTOOLAJ	400	1 450 Ft	1 842 Ft	580 000 Ft	736 600 Ft
88104	1L ARO NAPRAFORGÓ ÉTOLAJ	400	599 Ft	761 Ft	239 600 Ft	304 292 Ft
176688	1KG ARO HOSSZÚSZEMU RI25 15%	400	460 Ft	584 Ft	184 000 Ft	233 680 Ft
890370	500G ARO FODR.NAGYKOCKA 4TOJ.SZÁRAZTÉSZTA	400	350 Ft	445 Ft	140 000 Ft	177 800 Ft
995813	500G ARO ORSÓ 4TOJ.SZÁRAZTÉSZTA	400	350 Ft	445 Ft	140 000 Ft	177 800 Ft
910169	500G ARO 4TOJ. SPAGETTI	400	350 Ft	445 Ft	140 000 Ft	177 800 Ft
890487	500G ARO SZARVACSKA 4TOJ.SZÁRAZTÉSZTA	400	350 Ft	445 Ft	140 000 Ft	177 800 Ft
968240	500G ARO TARHONYA 4TOJ.SZÁRAZTÉSZTA	400	350 Ft	445 Ft	140 000 Ft	177 800 Ft
409115	200G SOÓS 8TOJ PREM BOGLYASCÉR	400	299 Ft	380 Ft	119 600 Ft	151 892 Ft
					7 332 800 Ft	9 283 616 Ft

Az ajánlat érvényessége: 2024.11.27.
Csomagolás: nem
Számla megjegyzés: -
Szállítási cím / címek: 7960 Sellye Dózsa Gy. u. 1
Szállítási határidő: 2024.12.04.
Fizetési mód: utalás
Megrendelő neve/telefonnumra: Hoffmann Péterné 30-220-8266
Az ajánlat nem minősül szerződésnek. A termékek beszerzését az ajánlat elfogadása után kezdjük meg. Az esetlegesen felmerülő beszállítási problémákról tájékoztatást nem vállalunk.

Üdvözlettel!

Fónay György
Területi értékesítési képviselő
Területi értékesítő/S14
METRO Kereskedelmi Kft
7634 Pécs, Makay István út 9

Tel: 30/757-0885

Hoffmann Péterné

Feladó: tgold@citromail.hu
Küldve: csütörtök 2024. november 21 20:05
Címzett: Hoffmann Péterné
Tárgy: Re: élelmiszercsomaghoz árajánlat kérése
Mellékletek: árajánlat kérése1(2).xlsx

Kedves Bea!

Mellékelten küldöm a T-Gold 2006 Kft ajánlatát!

Árak a készlet erejéig, illetve a következő árváltozásig érvényesek.

Üdvözlettel:

Tabakovné Kiss Eszter

2024-11-20 12:52 időpontban Hoffmann Péterné ezt írta:

Kedves Eszter!

Hivatkozva előzetes telefonos megbeszélésünkre szeretnék árajánlatot kérni Sellye Város Önkormányzat részére élelmiszercsomag osztásához.

Az árajánlatot, ha lehetséges legyél szíves 11.22. napjáig részünkre megküldeni.

Az élelmiszercsomag mennyisége kb. 400 db csomag lenne.

Segítségedet előre is köszönöm.

Üdv: Bea

*Hoffmann Péterné
hatósági osztályvezető
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
7960
06-30/220-82-66*

Sellye Község Önkormányzat

Nagy Attila

7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Tel.: 20-594-4666

e-mail: hoffmanne@sellye.hu

Cikkszám	Megnevezés	Db	Nettó ár	Bruttó ár	Bruttó össz.
	Kinder tejcsokoládé 100 g	400	403,39 Ft	476,00 Ft	190 400,00 Ft
	Darált haztartasi keksz 500g	400	466,93 Ft	593,00 Ft	237 200,00 Ft
	Haztartasi keksz 500g	400	483,46 Ft	614,00 Ft	245 600,00 Ft
	Csemegekukorica 425ml/285g	400	300,00 Ft	381,00 Ft	152 400,00 Ft
	Datolya 200g talcas	400	1 042,52 Ft	1 324,00 Ft	529 600,00 Ft
	Fuge 200g aszalt	400	483,46 Ft	614,00 Ft	245 600,00 Ft
	szaloncukor 300g	400	500,00 Ft	635,00 Ft	254 000,00 Ft
	Sertesmajkrem 50g	400	124,41 Ft	158,00 Ft	63 200,00 Ft
	Löncshús 400 g	400	483,46 Ft	614,00 Ft	245 600,00 Ft
	nápolyi citromos 200g	400	358,27 Ft	455,00 Ft	182 000,00 Ft
	Pickwick teák	400	458,27 Ft	582,00 Ft	232 800,00 Ft
	Sir morton teák	400	349,61 Ft	444,00 Ft	177 600,00 Ft
	Lencse 400g	400	307,87 Ft	391,00 Ft	156 400,00 Ft
	gyongybab 500g	400	266,14 Ft	338,00 Ft	135 200,00 Ft
	darált mak 200g	400	449,61 Ft	571,00 Ft	228 400,00 Ft
	tarkabab 400g	400	307,87 Ft	391,00 Ft	156 400,00 Ft
	sárgabarack dzsem 400g	400	500,00 Ft	635,00 Ft	254 000,00 Ft
	Vegeta 250g	400	741,73 Ft	942,00 Ft	376 800,00 Ft
	Vegeta 75g	400	224,41 Ft	285,00 Ft	114 000,00 Ft
	Fűszerpaprika 100g	400	324,41 Ft	412,00 Ft	164 800,00 Ft
	Zöldborsó 425ml/400g	400	391,34 Ft	497,00 Ft	198 800,00 Ft
	Csaladi Sertesmajkrém 190g	400	307,87 Ft	391,00 Ft	156 400,00 Ft
	Mogyorokrem 350g classic	400	759,06 Ft	964,00 Ft	385 600,00 Ft
	Fehérbab 500g	400	425,20 Ft	540,00 Ft	216 000,00 Ft
	tej 2,8% 1l	400	366,14 Ft	465,00 Ft	186 000,00 Ft
	Paradicsomsűrítőmenny 360g	400	483,46 Ft	614,00 Ft	245 600,00 Ft
	teliszalami 400g	400	0,00 Ft		0,00 Ft
	Nesquik kakaópor 200g	400	469,29 Ft	596,00 Ft	238 400,00 Ft
	Kristalycukor 1kg	400	333,07 Ft	423,00 Ft	169 200,00 Ft
	finomliszt 1kg	400	191,34 Ft	243,00 Ft	97 200,00 Ft
	etolaj 2l	400	0,00 Ft		0,00 Ft
	etolaj 1l	400	641,73 Ft	815,00 Ft	326 000,00 Ft
	rizz A 1kg	400	458,27 Ft	582,00 Ft	232 800,00 Ft
	4 tojasos 400g Fodros Nagyk.	400	407,87 Ft	518,00 Ft	207 200,00 Ft
	4 tojasos 400g Orso Szarazt.	400	407,87 Ft	518,00 Ft	207 200,00 Ft
	4 tojasos 400g Spagetti Sz.	400	407,87 Ft	518,00 Ft	207 200,00 Ft
	4 tojasos 400g Szarvacska Sz.	400	407,87 Ft	518,00 Ft	207 200,00 Ft
	4 tojasos 400g Tarhonya	400	407,87 Ft	518,00 Ft	207 200,00 Ft
	8 Tojasos 200g Cernametelt	400	316,54 Ft	402,00 Ft	160 800,00 Ft

7 990 800,00 Ft

Hoffmann Péterné

Feladó: Viktor Vadász <vvadasz@real.hu>
Küldve: péntek 2024. november 15 12:16
Címzett: Hoffmann Péterné
Tárgy: Sellye Város Önkormányzat
Mellékletek: Sellye Város Önkormányzat.xlsx

Szia Bea!

Csatolom a Sellye Város Önkormányzatnak kért árajánlatot.

Üdvözlettel:

Vadász Viktor
Területi vezető

Telefon: +36 30 303 7237 | E-mail: vvadasz@real.hu
Reál Hungária Élelmiszer Kft. | 2051 Biatorbágy, Rozália Park 5-7.



Sellye Város Önkormányzat

Nagy Attila

7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Tel.: 20-594-4666

e-mail: hoffmanne@selye.hu

Cikkszám	Megnevezés	Db	Nettó ár	Bruttó ár	Bruttó össz.
1004694	Kinder Chocolate T8 100g	400	324,19 Ft	411,72 Ft	164 688,00 Ft
1005111	Detki Daralt haztartasi keksz 500g		378,78 Ft	481,05 Ft	0,00 Ft
1005109	Detki Haztartasi keksz 500g		378,78 Ft	481,05 Ft	0,00 Ft
1054240	Falusi Csemegekukorica 425ml/285g		292,67 Ft	371,69 Ft	0,00 Ft
1007227	Kalifa Datolya 200g talcas		211,31 Ft	268,36 Ft	0,00 Ft
1014972	Kalifa Fuge 200g aszalt		570,65 Ft	724,73 Ft	0,00 Ft
1060712	Csiling szalon 300g Zseles cit-nar		432,28 Ft	549,00 Ft	0,00 Ft
1043964	Bonbonetti Szalon 300g Cit-Nar zs		881,10 Ft	1 119,00 Ft	0,00 Ft
	Milka szaloncukor 310g Valogatas		2 007,09 Ft	2 549,00 Ft	0,00 Ft
1002754	Real Sertesmajkrem 48g		70,06 Ft	88,98 Ft	0,00 Ft
1036800	Agrico Loncsus 300g		287,85 Ft	365,57 Ft	0,00 Ft
1041485	Real Napolyi 150g Citromos		270,92 Ft	344,07 Ft	0,00 Ft
	Pickwick teák		369,29 Ft	469,00 Ft	0,00 Ft
	Sir morton teák		276,93 Ft	351,70 Ft	0,00 Ft
1054993	Real Lencse 400g Tunderkert		279,86 Ft	355,42 Ft	0,00 Ft
1007146	Real gyongybab 500g tunderkert		344,53 Ft	437,55 Ft	0,00 Ft
1007175	Tunderkert mak 200g daralt		350,30 Ft	444,88 Ft	0,00 Ft
1007177	Tunderkert tarkabab 400g pinto		300,58 Ft	381,74 Ft	0,00 Ft
1001595	Real dzsem 400g Sargabarack		326,57 Ft	414,74 Ft	0,00 Ft
1003776	Vegeta 250g		487,29 Ft	618,86 Ft	0,00 Ft
1003777	Vegeta 75g		165,20 Ft	209,80 Ft	0,00 Ft
1030573	Real Fuszertpaprika Orl. II.o. 100g		246,24 Ft	312,72 Ft	0,00 Ft
1031313	Real Fuszertpaprika I.Oszt. 100g		340,80 Ft	432,82 Ft	0,00 Ft
1052011	Cibus Zöldborsó 425ml/400g		214,70 Ft	272,67 Ft	0,00 Ft
1002754	Real Sertesmajkrem 48g		70,06 Ft	88,98 Ft	0,00 Ft
1002722	Csaladi Sertesmajkr tpz. 190g		260,85 Ft	331,28 Ft	0,00 Ft
1005022	Real Mogyorokrem 350g classic		552,57 Ft	701,76 Ft	0,00 Ft
1007146	Real gyongybab 500g tunderkert		344,53 Ft	437,55 Ft	0,00 Ft
1003225	Falusi tej 2,8% 1l uht		300,00 Ft	315,00 Ft	0,00 Ft
1051882	Real Paradicsomszusz Tetra500g/485ml		209,05 Ft	265,49 Ft	0,00 Ft
1039590	Kaiser Gastro Csem.Sert.Szalami 500g		1 402,20 Ft	1 780,79 Ft	0,00 Ft
1039591	Kaiser Gastro Papr.Sert.Szalami 500g		1 402,20 Ft	1 780,79 Ft	0,00 Ft
1039592	Kaiser Gastro Matador Szalami 500g		1 402,20 Ft	1 780,79 Ft	0,00 Ft
1039593	Kaiser Gastro Dan Szalami 500g		1 561,80 Ft	1 983,49 Ft	0,00 Ft
1054658	Nesquik Kakaopor 150g		449,40 Ft	570,74 Ft	0,00 Ft
1000347	Koronas kristalcukor 1kg		259,00 Ft	328,93 Ft	0,00 Ft
1000099	Real finomliszt 1kg		151,10 Ft	191,90 Ft	0,00 Ft
1000008	Real etolaj 2l nt		1 130,00 Ft	1 435,10 Ft	0,00 Ft
1000004	Real etolaj 1l nt		566,00 Ft	718,82 Ft	0,00 Ft
1000018	Napcsepp etolaj 1l		558,00 Ft	708,66 Ft	0,00 Ft
1000168	Real rizs A 1kg allo tas. nagykun		392,00 Ft	497,84 Ft	0,00 Ft
1037555	Falusi 4 tojasos 400g Fodros Nagyik.		256,50 Ft	325,76 Ft	0,00 Ft
1037554	Falusi 4 tojasos 400g Orso Szarazt.		256,50 Ft	325,76 Ft	0,00 Ft
1037556	Falusi 4 tojasos 400g Spagetti Sz.		256,50 Ft	325,76 Ft	0,00 Ft
1037557	Falusi 4 tojasos 400g Szarvacska Sz.		256,50 Ft	325,76 Ft	0,00 Ft
1053677	Falusi 4 tojasos 400g Tarhonya		256,50 Ft	325,76 Ft	0,00 Ft
1000220	Gyermelyi 8 tojasos 250g Gyufametelt		296,86 Ft	377,01 Ft	0,00 Ft
					164 688,00 Ft

sorszám	termék	REÁL	SZABÓ GÁBORNÉ	T-Gold 2006 Kft.	METRO	Megjegyzés
	Kinder tejsokoládé 100 g	411,72	560	476	457	
	Darált háztartási keksz 500g	481,05	643	593	483	
	Háztartási keksz 500g	481,05	643	614	533	
	Csemegekukorica 425ml/285g	371,69	517	381	305	Metro 340g
	Datolya 200g talcas	268,36	377	1324	305	
	Füge 200g aszalt	724,73	979	614	610	
	szaloncukor 300g	549	839	635	686	
	Sertesmajkrem 48g	88,98	200	158	152	Reál 62g, Szabó Gáborné 50g, T- Gold 50g, Metro 62g
	Löncshús 400 g	365,57	560	614	546	Szabó Gáborné 300g
	nápolyi citromos 200g	344,07	447	455	914	Metro 450g
	Pickwick teák	469	657	582	533	
	Sír morton teák	351,7	483	444	400	
	Lencse 400g	355,42	573	391	480	Metro 500g
	gyöngybab 500g	437,55	530	338	470	
	darált mak 200g	444,88	657	571	533	
	tarkabab 400g	381,74	740	391	483	Metro 500g
	sárgabarack dzsem 400g	414,74	650	635	851	Metro 300g
	Vegeta 250g	618,86	893	942	634	
	Vegeta 75g	209,8	320	285	267	
	Fűszerpaprika 100g	312,72	525	412	394	
	Zöldborsó 425ml/400g	272,67	460	497	267	
	Családi Sertesmajkrém 190g	331,28	490	391	330	
	Mogyorókrém 350g classic	701,76	1200	964	927	
	tej 2,8% 1l	315	480	465	347	
	Paradicsomsűrítőmenny 360g	265,49	615	614	445	
	Nesquik kakaópor	570,74	790	596	813	
	Kristalcukor 1kg	328,93	470	423	394	
	finomliszt 1kg	191,9	290	243	241	
	etolaj 1l	708,66	940	815	761	
	rizs A 1kg	497,84	780	582	584	
	4 tojasos 400g Fodros Nagyk.	325,76	630	518	445	Metro 500g
	4 tojasos 400g Orso Szarazt.	325,76	630	518	445	Metro 500g
	4 tojasos 400g Spagetti Sz.	325,76	630	518	445	Metro 500g
	4 tojasos 400g Szarvacska Sz.	325,76	630	518	445	Metro 500g
	4 tojasos 400g Tarhonya	325,76	630	518	445	Metro 500g
	8 Tojasos 200g Cernametetl	377,01	340	402	380	
	összesen	14272,71	21798	19437	17750	

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 2024. november havi ülésére

2024.09.13. nyilvános, rk.	A TOP Plusz pályázatokhoz kapcsolódó visszaelfizetési kötelezettség megtárgyalásáról	188	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóságának a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038, a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049, a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016, a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017, a TOP-P-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001, és a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 pályázatok vonatkozásában a visszaelfizetési kötelezettség keletkezéséről szóló tájékoztatása tartalmát tudomásul vette, és az előlegként lehívott támogatást a határozat mellékletében jelzett összeggel fizeti vissza, továbbá a még közbeszerzési folyamattal nem érintett projektek esetében a beruházáshoz kapcsolódó (területelekészítés/építés/eszközbeszerzés) tevékenységek vonatkozásában szállítói finanszírozás módra történő átállást kezdeményezi a Közreműködő Szervezethnél.	
2024.09.26. nyilvános	Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2024. évi költségvetéséről	189	azonnal, ill. 2024. évi költségvetési rendelet elfogadása	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2024. évi költségvetését az alábbi kiadási- bevételi főösszegekkel: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 303.542.187,- Ft Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: 81.665.686,- Ft Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény: 69.731.586,- Ft Ornanság Egészségügyi Központ: 544.196.930,- Ft és elrendeli az előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletében.	Költségvetési rendeletben átvéve.

					1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az Ormánység Egészségügyi Központ szerverének cseréjére vonatkozó ajánlatkérés eredményét megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Békér- Soft Informatika Kft. (1184 Budapest, Hengersor u. 73., adószám: 22729066-2-43) ajánlatát jóváhagyja mindösszesen bruttó: 6.299.200.- Ft értékben.	A határozatban foglalt összegek a 2024. évi tartalék terhére intézményfinanszírozásként átadásra kerültek.
2024.09.26. nyilvános	Az Ormánység Egészségügyi központ költségvetés módosításához kapcsolódó kiegészítései	190	azonnal	polgármester	2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az Ormánység Egészségügyi Központ színtmentes tápegység javítására, akkumulátor cseréjére vonatkozó ajánlatkérés eredményét megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Márcz András e.v. (7960 Sellye, Jókai utca 2., adószám: 57168342-1-22) ajánlatát jóváhagyja mindösszesen bruttó: 1.725.200.- Ft értékben.	
					3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az Ormánység Egészségügyi Központ tűzoltósági kocsiszéf kialakítására, kiépítésre bruttó 1.079.500.- Ft-ot, míg szakmai továbbképzések szakmai továbbképzés/konferencia költségére 3 főre: 844.200,- Ft + 15 % SZJA + 13% szoccho; összesen 1.123.124.- Ft-ot biztosít, melyek költségére mindösszesen 2.202.624.- Ft-ot a 2024. évi tartalék terhére intézményfinanszírozásként átad.	Támogatási megállapodás aláírva.
2024.09.26. nyilvános	Városi Sportkör Sellye 2024. évi támogatási megállapodásáról	191	2024.10.15	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2024. évi költségvetése terhére 5.000.000.- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.	
					Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.	
					A támogatás forrásaként a képviselő-testület az	

					önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalékkeretet jelöli meg.	
					Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete Kákics, Marócsa és Okorág Község Önkormányzata polgármestereinek kérelmét a 2024. évi a gyermekorvosi többletköltségek finanszírozására irányuló kérelmét megtárgyalta, és úgy határoz, hogy az önkormányzatokat terhelő 844.154.- Ft-ot a 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja tekintettel arra, hogy az önkormányzatok a lakosságszám alapján felosztott hiányt, mint többletköltséget az idei költségvetésük terhére a működésük ellehetetlenülése indokán biztosítani nem tudják.	Sellye Város Önkormányzat a többletfinanszírozást biztosítja 2024. évben.
2024.09.26. nyilvános	gyermekorvosi többletköltségek finanszírozásáról szóló kérelemről	192	azonnal	polgármester		
2024.09.26. nyilvános	Döntés a háziorvosi és gyermekorvosi körzetek átalaktításáról	193	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete kezdeményezi a vegyes körzet létrehozását, ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert és a jegyzőt, valamint intézményvezető urat, hogy a szükséges egyeztetéseket, tárgyalásokat folytassa le.	Az egyeztetések folyamatban vannak.

2024.09.26. nyilvános	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal feladatellátásához kapcsolódó többletköltségek jóváhagyásáról	194	azonnal	jegyző, Pénzügyi Osztályvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal részére intézményfinanszírozásként bruttó 5 millió forintot biztosít a 2024. évi költségvetés tartalékterehére dologi kiadások és tárgyi eszközbeszerzés céljára. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal részére 847.500,- forintot biztosít intézményfinanszírozásként többletfeladatok ellátására a 2024. évi költségvetés tartalékterehére. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízási szerződést köt 1 fő hivatali köztisztviselővel havi bruttó 250.000,- Ft összegben, határozatlan időre a pályázati többletfeladatok ellátására a 2024. évi költségvetés tartalékterehére, melynek költsége 2024. évre összesen 837.750,- Ft.	Az eszközök beszerzése folyamatban van. A intézményfinanszírozásként többletfeladatok ellátására a 2024. évi költségvetés tartalékterehére a meghatározott összeg átadása került.
2024.09.26. nyilvános	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat tájékoztatójának és műszaki tartalmának jóváhagyása	195	azonnal	polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-P.Usz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, „Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat keretén belül elkészített kiviteli tervdokumentációt megismerte, műszaki tartalmát elfogadja, a projekthez kapcsolódó írásban előterjesztett tájékoztatást jóváhagyja.	Tekintettel arra, hogy a beszámloló elfogadásra került további teendő nem szükséges.

2024.09.26. nyilvános	A TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala	196	azonnal	polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges Sellye Egészségügyi Központ fejlesztése tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezet is tartalmazza. Határidő: azonnal Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges Sellye Egészségügyi Központ fejlesztése tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja: - Szentgyörgyi Szilvia, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ - dr. Barka Tamás, jogi szakértő - Répás Balázs, TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember - Patkó Annamária, pénzügyi végzettséggel rendelkező szakember	A közbeszerzési eljárás megindításra került, jelenlegi ajánlattételi határidő: 2024.12.05. (amely kiegészítő tájékoztatások kérése esetén módosulhat)
2024.09.26. nyilvános	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó beszámló jóváhagyása	197	azonnal	polgármester	Tekintettel arra, hogy a beszámló elfogadásra került további teendő nem szükséges.	

2024.09.26. nyilvános	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzseri tevékenység biztosításának jóváhagyása	198	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatok esetében Sellye Kommunális Kft.-vel (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.:11360755-2-02) való együttműködési megállapodás megkötésével biztosítja 2024.12.01. napjától az érintett pályázatok zárásáig a projektmenedzseri tevékenységet. 2. A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a Sellye Kommunális Kft.-vel (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.:11360755-2-02) való együttműködési megállapodás aláírására.	Együttműködési megállapodás összeállítás alatt áll. Határidőn belül aláírásra kerül.
2024.09.26. nyilvános	Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2024. félévi pénzügyi, szakmai helyzeteről, 1. félévi gazdálkodásáról	199	2024. szeptember 26.	Patkó László, ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2024. félévi pénzügyi, szakmai helyzeteről, 1. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.	Beszámoló elfogadásával egyéb intézkedés előírása nem történt. Határozathoz nem kapcsolódik végrehajtás.
2024.09.26. nyilvános	Sellye Kommunális Kft. üzemeltetésében lévő önkormányzati ingatlanok tető felújítási munkálatok megtárgyalása	200	2024.09.30	polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, az előterjesztésben megnevezett ingatlanokhoz kapcsolódó tető felújítási munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó 12.975.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 16.478.250,- Ft, amelynek fedezete a 2024. évi költségvetésbe rendelkezésre áll. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.	Vállalkozási szerződés megkötése megtörtént, felújítási munkálatok megkezdődtek.

2024.09.26. nyilvános	Törmelék darálási gép szolgáltatás megrendelése	201	2024.09.30	polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezező	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Tervező és Építő Zrt.-t a törmelék darálási gépi szolgáltatás elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó 3.475.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 4.413.250,- Ft. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megkötésre kerülő vállalkozási szerződés szerint vállalkozási díj összegét a 2024. évi költségvetésben törmelékdarálási szolgáltatásra előirányzott bruttó 3.175.000,- Ft keretösszeg terhére, továbbá a hiányzó bruttó 1.238.250,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tartalékkerete terhére biztosítja. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.	Vállalkozási szerződés megkötése megtörtént. Törmelék darálás előkészítő folyamatai megkezdődtek, zajlanak.

2024.09.26. nyilvános	Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térflyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térflyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvévők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről	202	2024.09.26	polgármester, projektfelölős	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6- 19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térflyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat keretén belül telepítésre került képfelvévőket, térflyelő kamerákat működtet közbiztonsági, bűnmegelőzési, vagyonvédelmi céllal. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozat, hogy a képfelvévővel, térflyelő kamerával megfigyelt közterületeket az alábbiak szerint jelöli ki: - Sellye, Dóza György utca vége, - Sellye, Dráva utca – Kolozsvár utca kereszteződése, - Sellye, Dráva utca vége, - Sellye, Ifjúság utca Általános Iskola épülete melletti utcaszakasz, - Sellye, Ifjúság utca és Széchenyi utca kereszteződése, - Sellye Bodonyi utca Általános Iskola és Sportcsarnok melletti utcaszakasz, - Sellye, Deák Ferenc utca Sportcsarnok melletti utcaszakasz, - Sellye, Kossuth utca vége, - Sellye, Édesanyák út Mentőállomás melletti utcaszakasz, - Sellye, Édesanyák út és Aradi utca kereszteződése, - Sellye, Petőfi utca vége, - Sellye, Küllerület 195 hrsz., - Sellye, Vasút utca Vasútállomás épülete melletti utcaszakasz, - Sellye, Édesanyák út Temető melletti utcaszakasz - Sellye, Édesanyák út, Temető területe. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint adatkezelő szerv, úgy határoz, hogy a rögzített felvételek és a kapcsolódó adatok megtekintésére, kezelésére Sellye Város Önkormányzat alkalmazásában lévő mindenkorai városüzemeltetési referenst jelöli ki.	Térflyelő rendszer üzemel, vonatkozó határozat a pályázati záró elszámoláshoz szükséges, záró elszámolás előkészítése folyamatban van.

2024.09.26. nyilvános	Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódó szolgáltatási szerződés megtárgyalása	203	2024.09.26	polgármester, projektfelkészítés	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6- 19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszer működtetésére, üzemeltetésére felkéri Sellye Városi Tüzoltó és Polgárőr Egyesületet, továbbá az arra vonatköző szolgáltatási szerződést elfogadja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó szolgáltatási szerződés aláírására.	Szolgáltatási szerződés megkötésére került, a nevezett pályázat záró elszámolásához szükséges, amely előkészítése folyamatban van.
2024.09.26. nyilvános	Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódó kameraszabályzat elfogadása	204	2024.09.26	polgármester, projektfelkészítés	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6- 19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódó kameraszabályzatot elfogadja.	Kameraszabályzat feltöltésre került a sellye.hu weboldalra, a térfigyelő rendszer működésétől pedig tájékoztató anyag került fel a sellye.hu weboldalra.
2024.09.26. nyilvános	Térfigyelő kamerák működésére felhívó táblák megrendeléséről	205	2024. december 31.	polgármester, ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjét, hogy a település táblákra kihelyezendő, térfigyelő kamerák működésére felhívó 4 db táblát rendelje meg, melynek költségét az önkormányzat bruttó 35.560,- Ft összegben a 2024. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.	térfigyelő kamerák működésére felhívó táblák beszerzésre kerültek. A település bevezető utakonál lévő településtáblákra történő kihelyezésük folyamatban van.

2024.09.26. nyilvános	Répás Balázs vételi szándékának megtárgyalásáról	206	azonnal	Nagy Attila polgármester, TFO vezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Répás Balázs (7960 Sellye, Dráva utca 4.) vételi szándékának megtárgyalása tárgyú napi rendet megtárgyalta és úgy határoz, hogy 1002/1 helyrajzi számú ingatlan a jogszabályi feltételek fennállása esetén értékesíteni kívánja. A vevő által tett vételi nyilatkozat figyelembevétel az értékesítéshez szükséges felmerülő költségek a Kérelmezőt terhelik, mely az adás-vételi szerződésben a vételi áron felül kerül megjelölésre és megfizetésre.	A vagyonrendelet módosítás 2025. év elején kerül napirendre.
2024.09.26. nyilvános	Sellye, 1002/1 helyrajzi számú közterület maganútta történo minősítéséről	207	esedékesseggkor	Nagy Attila polgármester, TFO vezető	1. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye, 1002/1 helyrajzi számú közterület maganútta történo minősítéséről dönt. 2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016. (VII. 1.) számú rendelet módosítására a 1002/1 helyrajzi számú ingatlan forgalomképes vagyon körbe való besorolása és név módosítás végett. 3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan – nyilvántartásban történo a 1002/1 helyrajzi számú ingatlan megnevezésének átvezetéséről gondoskodják. 4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jogszabályi feltételek fennállása és az értékbecslést követően az eladással kapcsolatos végleges döntés céljából a tárgyi ügyet a képviselő-testület elé terjessze be.	A vagyonrendelet módosítás 2025. év elején kerül napirendre, ezt követően kerülhet sor a határozatban foglalt feladatok végrehajtására.

2024.09.26. nyilvános	Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosításának, valamint a Sütő Ignác utca 13. szám alatti ingatlan tetőcseréjének újratárgyalásáról	208	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy Sellye Város Önkormányzata a Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft.-vel kötött bérleti szerződését módosítja 2025. január 1-jétől, melyben a bérleti díj összegét 100.000.- Ft/hó összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy amennyiben 2025. december 31. napjáig részletes költségvetés alapján, a szerződéshez csatolt melléklet szerint megvalósítja a cég a telephely fejlesztést, úgy az önkormányzat a bérleti díjat 10 éven keresztül változtatlanul hagyja. Amennyiben a fejlesztés 2025. december 31. napjáig nem valósul meg, úgy 2026. január 1. napjától a szerződésben szereplő díj mértéke az éves infláció mértékével automatikusan megemelkedik.	A döntésről a Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. értesítésre került. A módosított bérleti szerződés előkészítés alatt van.
2024.09.26. nyilvános	Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelem megtárgyalása – HHE- Sellye 4 szénhidrogéntermelő kút optikai rendszer	209	azonnal	TFO vezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi ingatlanra vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadását jóváhagyja az előterjesztés tartalma szerinti kikötésekkel: - HHE-Sellye-4 szénhidrogéntermelő kút optikai rendszerének létesítése Tervszám: 1298 Érintett önkormányzati hrsz: 0372 (helyi közút), 0373/17 (árok) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hozzájárulás aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	A jóváhagyott hozzájárulás kiadásra került.

2024.09.26. nyilvános	Közütkelői és tulajdonosi hozzájárulási kérelem megtárgyalása – Süttő Ignác utca 3.	210	azonnal	polgármester, TFO vezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi ingatlanra vonatkozó tulajdonosi és közütkelői hozzájárulás kiadását jóváhagyja az előterjesztés tartalma szerinti kikötésekkel. - Sellye, Süttő Ignác u.3., 909 hrsz. Rajkszám: Gg-01 Tervszám: EDD/D-157/2024. Érintett önkormányzati hrsz: 919 (közterület) Önkormányzati terület érintettség: zöldsáv, úttest A Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hozzájárulás aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	A jóváhagyott hozzájárulás kiadásra került.
2024.09.26. nyilvános	Sellye közvilágítás aktív elem karbantartási díjak megtárgyalása	211	azonnal	polgármester, TFO vezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta, és a MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. (7630 Pécs, Engel János u.6.) ajánlatát elfogadja és az ajánlat szerinti összeggel átalánydíjas karbantartási szerződést köt a közvilágítás aktív elem karbantartására 2 év határozott időre.	A karbantartási szerződés aláírásra került.
2024.09.26. nyilvános	TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén” című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzési lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala	212	azonnal	polgármester, projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza a TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén című pályázat megvalósításához szükséges „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárásban (azonosító: EKR000675442024) meghozza az eljárást lezáró döntést, jóváhagyja az előterjesztésbe beemelt és a KT határozat mellékletét képező, eljárást lezáró döntést tartalmazó dokumentumot.	A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént, mely közbeszerzés feltételessége miatt még nem lépett hatályba.
2024.09.26. nyilvános	TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén” című pályázat	213	azonnal	polgármester, projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tárgyi pályázatban megmaradt és rendelkezésre álló építési költség soron lévő összeg keretűn felhasználásra, és II. ütem tervezésére irányuló beszerzési eljárás keretűn lefolytatásra, melyhez szükséges költséget a 2025. évi költségvetés terhére fogja vállalni.	A lefolytatott beszerzési eljárás november hónapban megtárgyalásra kerül.

2024.09.26. nyilvános	Sellye város üdvözlő és információs szkezetek felújítására érkezett ajánlat megtárgyalásáról	214	azonnal, illetve a 2025. évi költségvetés tervezése	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy Sellye város üdvözlő és információs szkezetek felújítására érkezett ajánlat megtárgyalását az önkormányzat 2025. évi költségvetése tervezéséig napolja el.	A napirend 2025. évben kerül tárgyalásra.
2024.09.26. nyilvános	A 2024. évi halloween-i program megtárgyalásáról	215	azonnal	polgármester, intézményvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéális Intézmény kérelmét a 2024. évi halloween-i program megszervezése vonatkozásában megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a program összköltségvetését 1.500.000.- Ft összegben jóváhagyja, melyhez 254.000.- Ft az intézmény költségvetésében rendelkezésre áll, a fennmaradó 1.246.000.- Ft-ot az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében általános tartalékkeret terhére biztosítja, és amelyet intézményfinanszírozásként árad.	A program sikeresen megvalósításra került. Az ehhez kapcsolódó számlák benyújtásra kerültek a pénzügyi osztály részére.
2024.09.26. nyilvános	A 2025. évi Ormánsági Fehérhunka Fesztivál megtárgyalásáról	216	azonnal	polgármester, intézményvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéális Intézmény intézményvezetőjét, hogy költséghatékonyabb zenekar felkeresését követően terjessze javaslatát a képviselő- testület elé döntéshozatalra. A képviselő- testület javasolja olyan fellépő megkeresését, aki a teljes rendezvényen való részvételt vállalja.	A fellépők megkeresése és ajánlatok bekérése folyamatban.
2024.09.26. nyilvános	A 2025. évi Sellye Városnapok megtárgyalásáról	217	azonnal	polgármester, intézményvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéális Intézmény intézményvezetőjét, hogy 2025. augusztus hónap első hétvégéjére keresse fel, és kérjen ajánlatot a Triász Zenekartól, Szentgyörgyvány Balázs zenekartól, szombat délutánra pedig az Iszkiri zenekartól, és kérte, hogy a Mejaši zenekartól is kérjen be ajánlatot pénteki napra, mely ajánlatokat terjesszen a képviselő- testület elé. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri intézményvezetőt, hogy a városnapok program megszervezésénél törekedjen arra, hogy több, és színesebb programot szervezzen erre az időszakra.	A fellépők megkeresése és ajánlatok bekérése folyamatban.

2024.09.26. nyilvános	A 2025. évi strandnyitó rendezvény megtárgyalásáról	218	azonnal	polgármester, intézményvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény intézményvezetőjét, hogy a 2025. május 31-én tartandó strandnyitó rendezvényre kéjjen ajánlatot a Parno Graszt zenekartól, illetve a Delta zenekartól, mely ajánlatokat terjessze a képviselő- testület elé.	A fellepőkkel egyeztetés és árajánlatok bekérése folyamatban.
2024.09.26. nyilvános	Sellyei Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról	219	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellyei Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.	További intézkedést nem igényel.
2024.09.26. nyilvános	A Sellyei Települési Értéktár Bizottság tagjainak lemondásáról, új tagok felvételéről	220	azonnal	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Sellyei Települési Értéktár Bizottság korábbi tagjának, Nagy Attila polgármesternek bizottsági tagságáról lemondását jóváhagyja. 2. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Sellyei Települési Értéktár Bizottságba tagként Bicskei Dezső képviselőt, és Kolai Irén intézményvezetőt felveszi.	További intézkedést nem igényel.
2024.09.26. nyilvános	Sellyei Települési Értéktár megalakulásáról Bizottság Vármegyei Értéktár Bizottságának utólagos értesítése	221	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a Sellyei Települési Értéktár Bizottság elnökét, hogy Sellyei Települési Értéktár Bizottság megalakulásáról értesítse a Vármegyei Értéktár Bizottságot.	További intézkedést nem igényel.
2024.09.26. nyilvános	Polgármester beszámolójának jóváhagyása	222	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.	További intézkedést nem igényel.
2024.09.26. nyilvános	Sellye Városi Könyvtár, és Kiss Géza Múzeum klímaberendezésének telepítéséről, tájékoztató szükséges munkálatok elvégzéséről	223	azonnal	polgármester, intézményvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete 1.245.140,- Ft intézményfinanszírozást átad az intézménynek a 2024. évi költségvetésben a tartalék tervhöz, amely 1.075.140,- Ft klímavásárlásból és – felszerelésből, valamint 170.000,- Ft villanyszerezési munkából áll.	Intézményfinanszírozásként átadása került az intézménynek.

				Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alakuló ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el: NAPIREND 1./ A Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója a választások eredményéről Előterjesztő: HVB elnök 2./ A képviselők és a polgármester ünnepélyes esküvétele Esküvevő: HVB elnök 3./ A polgármesteri program ismertetése Előterjesztő: polgármester 4./ Megbízás a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatára Előterjesztő: polgármester, jegyző 5./ Az alpolgármester megválasztása Előterjesztő: polgármester 6./ A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása Előterjesztő: alpolgármester 7./ Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása Előterjesztő: polgármester 8./ Főállású polgármester 2024. évi időarányos szabadság ütemtervének elfogadása Előterjesztő: jegyző 9./ Tájékoztató a képviselői tiszteletdíjról Előterjesztő: polgármester, jegyző 10./ Döntés az önkormányzat gazdaság programjának 6 hónapon belüli elfogadásáról Előterjesztő: polgármester	További intézkedést nem igényel.
2024.10.09. nyilvános alakuló	a napirendi pontok elfogadásáról	226	azonnal	polgármester	

					11./Tájékoztatás az önkormányzati képviselőre vonatkozó összeférhetetlenségi, méltatlansági és vagyoni nyilatkozat-tételi tennivalókról, KOMA adatbázisba történő jelentkezésről és elimulásátának következményeiről, valamint az önkormányzati képviselő képzési kötelezettségéről Előterjesztő: jegyző	
2024.10.09. nyilvános alakuló	a polgármester programjának elfogadásáról	227	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete Nagy Attila polgármester 2024-2029 önkormányzati ciklusra vonatkozó polgármesteri programját a szóbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.09. nyilvános alakuló	megbízás a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet előkészítésére	228	szoron következő KT ülés	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet előkészítésével a Selyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét bízza meg, és felkéri azzal, hogy az Mőtv 43. § (3) bekezdése alapján a felülvizsgálatról szóló előterjesztést és a rendelet tervezetét következő testületi ülésen terjessze a képviselő- testület elé.	Szervezeti és Működési Szabályzat 2024. október 24-i ülésen elfogadásra került.
2024.10.09. nyilvános alakuló	alpolgármester választást lebonyolító szavazatszámláló bizottság elnökének és tagjainak megválasztásáról	229	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az alpolgármester választás lebonyolítására három fős eseti szavazatszámláló bizottságot hoz létre. A bizottság elnökének dr. Kópicz Gergelyt, tagjainak Jelics Ákos és Szecsei Béla képviselőket választotta meg.	További intézkedést nem igényel.

2024.10.09. nyilvános alakuló	alpolgármester-választás menetéről	230	azonnal	szavazatszámoló bizottság elnöke	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az alakuló ülésen az alpolgármester titkos szavazását úgy bonyolítja le, hogy a szavazólapra legfeljül feltüntetésre kerül az „alpolgármester-választás” és a dátum-megjelölés, alpolgármester neve, valamint kettő kör- igen, nem választási lehetőséggel. Érvényesen szavazni úgy lehet, hogy a két kör közül egybe tesznek a képviselők egymást metsző két vonalat. A szavazás titkosan történik, a kitöltött szavazólapokat egy borítékba kell helyezni. Az eredmény megállapítása az egyes körökbe tett jelek összeszámolásával történik. Az első körös szavazás eredménytelensége esetén egy második körös szavazásra is sor kerül. A szavazásról jegyzőkönyv készül, a szavazás után a bizottság elnöke ismerteti az eredményt.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.09. nyilvános alakuló	alpolgármester megválasztásáról	231	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete titkos szavazással, 7. igen, 0 nem szavazattal Kovácsné Böröcz Anette képviselőt alpolgármesternek megválasztotta.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.09. nyilvános alakuló	Nagy Attila polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról	232	azonnal	képviselő- testület	Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete Nagy Attila polgármester személyes érintettségét megállapította, és a döntéshozatalból kizárta.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.09. nyilvános alakuló	a polgármester illetményének meghatározásáról	233	azonnal	alpolgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete Nagy Attila polgármester illetményét 2024. október 1. napjától - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d.) pontja alapján- 780.000.- Ft összegben állapítja meg.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.09. nyilvános alakuló	a polgármester kötségértésének meghatározásáról	234	azonnal	alpolgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete Nagy Attila polgármester részére - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésben foglaltak alapján – 117.000 Ft költségértítést állapít meg.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.09. nyilvános alakuló	Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester döntéshozatalból történő kizárásáról	235	azonnal	képviselő- testület	Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester személyes érintettségét megállapította, és a döntéshozatalból kizárta.	További intézkedést nem igényel.

2024.10.09. nyilvános alakuló	az alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról	236	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 1. napjától az Mőtv. 80.§ (2) bekezdése alapján bruttó 351.000.- Ft/hó összegben állapítja meg.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.09. nyilvános alakuló	az alpolgármester költségtérítésének meghatározásáról	237	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítését 2024. október 1. napjától az Mőtv. 80.§ (3) bekezdése alapján bruttó 52.650.- Ft/hó összegben állapítja meg.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.09. nyilvános alakuló	polgármester 2024. évi időarányos szabadságigazolási ütemtervének a jövőhagyásáról	238	azonnal, illetve folyamatos	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megállapítja, hogy Nagy Attila polgármester 2024. évben 2024. október 1. napjától 2024. december 31. napjáig 10 munkanap szabadságra jogosult, a polgármester szabadságigazolási ütemtervét- a községi bizottság tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § (2) bekezdés alapján- a határozat mellékleteként jóváhagyja.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.09. nyilvános alakuló	döntés az önkormányzat gazdaság programjának 6 hónapon belüli elfogadásáról	239	2025. április 9.	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete megbízta Nagy Attila polgármestert, hogy készítse el az Mőtv. 116.§-ában foglalt szempontok alapján Sellye Város Önkormányzat gazdasági programját 2024-29 közötti időszakra.	Sellye Város Önkormányzat gazdasági programja határidőre elkészítésre kerül.
2024.10.24. nyilvános	a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására vonatkozó képviseleti javaslatról	240	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Jelics Akos képviselő a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására vonatkozó javaslatát megismerte, és 3 igen szavazat, és 4 tartózkodás mellét nem támogatta.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.24. nyilvános	A képviselő-testület bizottsági elnökei és tagjai megválasztására vonalkódzó ügyrendi kérdés eldöntése	241	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a bizottságok tagjainak és elnökének választása során nyílt szavazással dönt.	További intézkedést nem igényel.

2024.10.24. nyilvános	A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság bizottsági tagjainak megválasztása	242	azonnal, illetve folyamatos	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 22. napjától a 2024-2029. évi önkormányzati ciklus idejére Sellye Város Önkormányzat Gazdasági, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a) elnökévé Szecsei Béla képviselőt, b) képviselő tagjának Tóth László képviselőt, c) külsős tagnak Szpiják Pált megválasztja. 2. Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Nagy Attila polgármestert, hogy a megválasztott bizottsági tagoktól az eskü kivételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.24. nyilvános	A Szociális és Egészségügyi Bizottság bizottságok tagjainak megválasztása	243	azonnal, illetve folyamatos	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 22. napjától a 2024-2029. évi önkormányzati ciklus idejére Sellye Város Önkormányzat Gazdasági, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság b) elnökévé Kovács Csaba képviselőt, b) képviselő tagjának Dr. Kópicz Gergely képviselőt, d) külsős tagnak Bicskei Dezsőt megválasztja. 2. Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Nagy Attila polgármestert, hogy a megválasztott bizottsági tagoktól az eskü kivételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.	További intézkedést nem igényel.

2024.10.24. nyilvános	a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás jóváhagyásáról	244	2024. október 30.	Nagy Attila polgármester	1) A képviselő-testület úgy határoz, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához. 2) A képviselő-testület a csatlakozásról szóló Nyilatkozatot az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, annak az előírt határidőben történő benyújtásával egyetért, azt ezen határozat elfogadásával is megerősíti. 3) A képviselő-testület a pályázati kiírások tartalmát és közzétételét jóváhagyja, azzal, hogy a pályázat kötelező mellékletei vonatkozásában a szociális rászorultság igazolására szolgáló további okirat csatolását nem írja elő. 4) A képviselő-testület a pályázatokat 2025. január 6. napjáig bírálja el.	Csatlakozás határidőben megtörtént.
2024.10.24. nyilvános	a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló Szabályzat jóváhagyásáról	245	2024. október 30.	Nagy Attila polgármester	1) A képviselő-testület úgy határoz, hogy jóváhagyja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer eljárás rendjéről szóló Szabályzatot. 2) A képviselő-testület az önkormányzati ösztöndíj támogatás szociális rászorultságának feltételei tekintetében a jogvedelemhatárt a szociális vetítési alap 600%-ában határozza meg. 3) A képviselő-testület az ösztöndíj maximális összegét havi 10.000,-Ft-ban állapítja meg. 4) A képviselő-testület a pályázatok elbírálásának hatáskörét Sellye Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottságára ruházza át.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.24. nyilvános	TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó önerő felmerülésének elfogadása	246	azonnal	polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő önerővel kapcsolatos információkat tudomásul veszi és elfogadja, hogy a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő végleges mértéke csak a záró kifizetési igénylés jóváhagyását követően válik ismertté.	Tekintettel arra, hogy a tájékoztató elfogadásra került, további feladatvégzés nem szükséges.

2024.10.24. nyilvános	TOP-Plusz-2.1.1-21- BA1-2022-00001 azonosító számú, „Sellye Város Önkormányzatának építményenergetikai fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása	247	azonnal	polgármester, Koocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Dr. Turi Ákos közbeszerzési szaktanácsadó - jogi és közbeszerzési szakértő	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022- 00001 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának építményenergetikai fejlesztése II.” tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárását lezárásaként az Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09- 082820, adószám: 14846032-2-02) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja. 2. A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032- 2-02) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022- 00001 kódszámú, pályázat kivitelezője által (Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal, 7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) benyújtott 5. számú változtatási kérelemhez kapcsolódó nettó 339 805,- Ft + áfa, azaz összesen bruttó 431 552,- Ft-ot a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja. 4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022- 00001 kódszámú, pályázat kivitelezője által (Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal, 7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) benyújtott 6. és 7. számú változtatási kérelmekhez kapcsolódó nettó 6 188 881,- Ft + áfa, azaz összesen bruttó 7 859 879,- Ft-ot a 2024 évi költségvetési tartalék terhére biztosítja, amely tervezetten a 2025. évben pályázatban elszámolhatóvá válik.	Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása aláírásra került. Az vállalkozási szerződés és az ehhez kapcsolódó dokumentumok benyújtásra kerültek a Közreműködő szervezet és a Közbeszerzési Hatóság részére is.

2024.10.24. nyilvános	Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Sellyével kötött együttműködési megállapodás - közigazgatási szerződés- felülvizsgálata	248	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében felülvizsgálta a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Sellyével kötött megállapodást, s a felülvizsgálatot követően beterjesztett együttműködési megállapodást - közigazgatási szerződést - a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, annak aláírására polgármester felhatalmazza.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.24. nyilvános	Sellye Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás - közigazgatási szerződés- felülvizsgálata	249	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében felülvizsgálta a Sellye Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodást, s a felülvizsgálatot követően beterjesztett együttműködési megállapodást - közigazgatási szerződést - a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, annak aláírására polgármester felhatalmazza.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.24. nyilvános	tag delegálásáról a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsába	250	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsába tagjai közül Nagy Áttila polgármestert delegálja. A delegálás a polgármesteri megbízatás fennállásáig szól.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.24. nyilvános	pótag delegálásáról a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsába	251	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsába Nagy Áttila polgármester akadályoztatása esetére tagjai közül Kovácsné Böröcz Anette alpolgármestert delegálja. A delegálás az alpolgármesteri megbízatás fennállásáig szól.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.24. nyilvános	tag delegálásáról a Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába	252	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába tagjai közül Nagy Áttila polgármestert delegálja. A delegálás a polgármesteri megbízatás fennállásáig szól.	További intézkedést nem igényel.

2024.10.24. nyilvános	póttag delegálásáról a Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába	253	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Nagy Attila polgármester akadályoztatása esetére tagjai közül Kovácsné Böröcz Anette alpolgármestert delegálja. A delegálás az alpolgármesteri megbízatás fennállásáig szól.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.24. nyilvános	tag delegálásáról a Sellyei Térségi Intézményi Társulás Társulási Tanácsába	254	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Térségi Intézményi Társulás Társulási Tanácsába tagjai közül Nagy Attila polgármestert delegálja. A delegálás a polgármesteri megbízatás fennállásáig szól.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.24. nyilvános	póttag delegálásáról a Sellyei Térségi Intézményi Társulás Társulási Tanácsába	255	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Térségi Intézményi Társulás Társulási Tanácsába Nagy Attila polgármester akadályoztatása esetére tagjai közül Kovácsné Böröcz	További intézkedést nem igényel.
2024.10.24. nyilvános	tag delegálásáról a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába	256	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába tagjai közül Nagy Attila polgármestert delegálja. A delegálás a polgármesteri megbízatás fennállásáig szól.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.24. nyilvános	póttag delegálásáról a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába	257	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Nagy Attila polgármester akadályoztatása esetére tagjai közül Kovácsné Böröcz Anette alpolgármestert delegálja. A delegálás a képviselői megbízatás fennállásáig szól.	További intézkedést nem igényel.
2024.10.24. nyilvános	Polgármesteri keret megemeléséről	258	azonnal, illetve költségvetési rendelet módosítása	polgármester, pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésében elkülönített polgármesteri keret jelenlegi 1.500.000.- Ft-os összegét 2.000.000.- Ft összegre emeli fel, melyet az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére biztosít, egyúttal elrendeli a módosítás költségvetési rendeleten történő átvételét.	További intézkedést nem igényel
2024.10.24. nyilvános	Önkormányzati munkavállalók béremeléséről	259	azonnal	polgármester, pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati munkavállalók béremeléséhez 500.000.- Ft-ot biztosít a 2024. évi költségvetés tartalékkerete terhére.	További intézkedést nem igényel

2024.11.13. nyilvános, rk.	Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva Interreg VI-A Magyarország-Magyarország-2021-2027 projektjavaslat megítérválása	260	2024. november 29.	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország program felhíváson részt kíván venni. Projekt tárgya: Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat összeállításra és benyújtásra megbízza a CROST Nonprofit Kft. (7621 Pécs, Rákóczi út 13. B. ép. 1. em. 8. ajtó, adószám: 26555029-2-02). Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.	A pályázattal összefüggő egyeztetések folyamatosan vannak.
2024.11.13. nyilvános, rk.	Közmeghallgatás időpontjának kiűzése	261	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi közmeghallgatásának időpontját 2024. december 9. napjára 17:00 órára tűzi ki. A Képviselő-testület a lakosság tájékoztatását rendeli el.	A közmeghallgatás időpontja hirdetményi úton közzétételre került.

KÉRELEM

*Sellye Város Önkormányzat
képviselő- testülete részére*

2024. 11. 25.
SE/2329 NA

Dorn István

7960 Sellye, Dózsa György utca 49.

Tárgy: kérelem buszmegálló létesítésére

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő- testület!

Alulírott Dorn István 7960 Sellye, Dózsa György utca 49. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

A közlekedés segítése szempontjából szeretném kérni, hogy a korábbi Polgármesteri Hivatal és régi Sajtüzem épülete előtt buszmegállót létesíteni szíveskedjenek. A hivatal épülete, és a korábbi üzem épülete előtti öböl alkalmas lenne megállóhely kialakítására.

A buszpályaudvar, illetve a Vasút utcánál elhelyezkedő megálló is nagy távolságra van, aminek a megközelítése az idősebbek számára nagy kihívást jelent.

Kérem tisztelt képviselő- testülettől kérelmem megtárgyalását, és ezügyben történő szíves intézkedését!

Sellye, 2024. november 25.

Tisztelettel:



Dorn István

Sellyei lakos

SELLEYE TÉRSÉGI INTÉZMÉNYI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

(módosításokkal egységes szerkezetben, módosítások félkövér, dőlt betűvel szedve)

Alulírott Önkormányzatok Képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott kötelező köznevelési feladatok ellátásának biztosítására, a selleyi Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha közös fenntartásában állapodnak meg. A társulási megállapodás a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 8.§-ban meghatározott óvodai neveléssel kapcsolatos feladatokra és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 43.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján bölcsődei ellátásra és a Gyvt. 21.§ (1) bekezdés a), b) és e) pontjában foglalt gyermekétkeztetésre terjed ki.

I. Általános rendelkezések

1. A társulás célja:

1.1 Az óvodai nevelési intézmény társulás formájában történő fenntartása annak érdekében, hogy a társult önkormányzatok hosszú távon is hatékony módon eleget tudjanak tenni kötelező óvodai ellátás feladatának.

1.2 Az óvodai nevelési intézmény közös fenntartásával az intézményekben a munkaerő-kihasználtság jobbra váljon, az egy gyermekre eső fajlagos költségek csökkenjenek.

1.3 Szabadság, tartós távollét, nyugdíjazás, esetleg valamely pedagógus eltávozása esetén rugalmasan és hatékonyan megoldható legyen a helyettesítés és az utánpótlás.

1.4 Az intézmények gazdálkodási tevékenysége egy helyre koncentrálódjon, ezáltal további költségmegtakarítást érjenek el a társult önkormányzatok, illetve, hogy megkönnyítse a belső és külső ellenőrzést, a probléma- és hibafeltáró tevékenységet.

1.5 Bővüljön a pályázati úton történő kötelező eszközbeszerzések, felújítások, beruházások lehetősége.

1.6 A társulás céljainak elérése érdekében a társult önkormányzatok vállalják saját feladatellátásuk átszervezését – és ennek megfelelően az intézmény alapító okiratának módosítását.

2. A társulás neve, székhelye, működési területe, általános adatai:

2.1. Társulás neve: Sellye Térségi Intézményi Társulás
Székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.

2.2. Működési területe: a társult önkormányzatok közigazgatási területén, állandó lakóhellyel rendelkező vagy onnan bejáró gyermekek esetében feladat ellátási kötelezettséggel, valamint bármely önkormányzat közigazgatási területe az onnan bejáró gyermekek tekintetében.

2.3. A Társulás jogállása: jogi személyiséggel rendelkező társulás, amelynek pénzügyi-gazdasági feladatait a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Közös Hivatal) látja el.

2.4. A Társulás pecsétje: kör alakú, közepén a Magyarország címere, a kör szélén a „Sellye Térségi Intézményi Társulás” körbefutó felirattal.

2.5. A társulás időtartama: a társulási megállapodás határozatlan időtartamú.

3. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

- 3.1. Drávaiványi Község Önkormányzata, Drávaiványi, 7960 Kossuth utca 31. (képviseli: Tihanyi János polgármester)
- 3.2. Drávasztára Község Önkormányzata, Drávasztára, 7965 Kossuth utca 106. (képviseli: *Szarka- Dudás Dorisz* polgármester)
- 3.3. Kákics Község Önkormányzata, Kákics, 7958 Petőfi utca 2. (képviseli: Szekeresné Spang Livia Katalin polgármester)
- 3.4. Marócsa Község Önkormányzata, Marócsa 7960 Kossuth utca 1. (képviseli: Berta Jenőné polgármester)
- 3.5. Okorág Község Önkormányzata, Okorág 7957 Rákóczi utca 71. (képviseli: Bogdán János polgármester)
- 3.6. Sellye Város Önkormányzat, Sellye 7960 Dózsa Gy. utca 1. (képviseli: Nagy Attila polgármester)
- 3.7. Sósvertike Község Önkormányzata, Sósvertike, 7960 Petőfi utca 42. (képviseli: Böröcz Zsolt polgármester)

4. A társult települések lakosság száma:

A társult települések lakosság számát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

5. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

A társulás által fenntartott intézmény útján:

5.1. Az Nkt. 8. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a gyermek 3 éves korától (a jogszabályban előírt feltételek mellett 2,5 éves korától) a tankötelezettség kezdetéig tartó, a teljes óvodai életet átívelő foglalkozásokat és a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is magában foglaló óvodai nevelési tevékenységgel összefüggő feladatokat látja el.

Tevékenységet a mindenkor érvényes törvények és nevelési program szerint látja el. Az óvodai nevelés során nemzetiségi és más nevelési feladatokat lát el.

5.1.1. Magyar nyelven folyó roma kulturális nevelést folytat a 17/2013. (III.1.) EMMI rendelet 4.§ (3) bek. c.) pontja alapján

5.2. Kétnyelvű - magyar-horvát – nemzetiségi nevelés folytat a 17/2013. (III.1.) EMMI rendelet 4. § (3) bek. b.) pontja alapján

5.3. Az Nk. tv. 4. § 13. pontjában foglalt kiemelt figyelmet igénylő gyermekek, beleértve az Nk. tv. 4. § 25. pontjában foglalt, a többi gyermekkel együtt nevelhető halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és az alábbi sajátos nevelési igényű, gyermekek óvodai nevelését látja el:

- beszéd fogyatékos

- egyéb pszichés fejlődés zavarai
- értelmi fogyatékos (enyhe és középsúlyos)
- hallási fogyatékos (nagyothalló)
- látási fogyatékos (gyengénlátó)
- mozgásszervi fogyatékos

5.4. Az intézmény a Gyvt.43.§.(2) bekezdés c.) pontja alapján gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által, szakszerű gondozást és nevelést nyújt bölcsődei keretek között.

5.5. Az intézmény ellátja a Gyvt. 21. § (1) bekezdés a), b) és e) pontjában foglalt gyermekétkeztetés, valamint a munkahelyi vendéglátás feladatát a székhelyen és a tagintézményekben, az alábbiak szerint:

Főzőkonyha üzemeltetésével:

- 7960 Sellye, Zrínyi u. 13.

Tálalókonyha:

- 7960 Sellye, Széchenyi u.1.

5.2. A társulás alaptevékenysége:

Szakágazat száma és megnevezése:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

II. A tagok jogai és kötelezettségei

1. A tag jogai a következők:

- a) képviselője útján részt vehet a társulás tevékenységében, rendezvényein, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a társulás szervezetének kialakításában,
 - b) képviselője választhat és választható a társulás szerveibe, tisztségeire,
 - c) teljes joggal képviseli a társulási tanács ülésén a képviselt önkormányzat érdekeit,
 - d) igényelheti a társulás érdekképviselőt, érdekvérvényesítési tevékenységét,
 - e) igényelheti, és igénybe veheti a társulásba tömörült tagok szakértelmét, tapasztalatait és információit,
 - f) igényelheti a társulás szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött,
 - g) igénybe veheti a társulás és a tagok által megállapított és biztosított kedvezményeket,
 - h) a társulási tanács döntése alapján részesedhet a társulás tevékenysége révén elért pénzbevételekből (alapítványi támogatásokból, pályázatokból, vállalkozásból származó vagy egyéb pénzbevételekből),
 - i) javaslatot tehet a társulást érintő bármely – tagságának megfelelő – kérdésben, jogosult a társulás törvénysértő határozatának észrevételezésére és megtámadására,
 - j) kérdéseket, javaslatokat, indítványokat tehet a társulás tisztségviselőihez és szerveihez,
- felvilágosítást kérhet tőlük a társulás bármely tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül kötelesek választ adni, betekinthet a társulás irataiba,
- k) a társuláson belül egy-egy kérdésben kisebbségben maradt tagnak joga van a kisebbségi vélemény rögzítésére és képviselőtételére,

- l) részesülhet a hazai és nemzetközi kapcsolatokból származó előnyökből,
- m) a társulási megállapodás módosítását, megszüntetését kezdeményezheti, amelyről a társulás tagjai – a kezdeményezéstől számított 60 napon belül – döntenek.

2. A tagok kötelességei a következők:

- a) a társulási megállapodás és a társulás szervezeti, működési, más szabályzatát és egyedi döntését betartja,
- b) képviselője útján rendszeresen részt vesz a társulás szerveinek munkájában, elősegítve a társulási célok és feladatok közös megvalósulását, a törvényes működtetés biztosítását és amennyiben két egymást követő ülésen az önkormányzat képviselőjét nem biztosítja, úgy a 3.pontban előírt jogkövetkezmények viselését vállalja,
- c) az önként vállalt feladatokat határidőben maradéktalanul teljesíti,
- d) a társulás határozatait határidőben végrehajtja, beleértve a szükséges képviselő-testületi döntések meghozatalát is,
- e) befizetési kötelezettségeket határidőben teljesíti, valamint
- f) együttműködik a társulással és a társulás többi tagjával, ennek körében
 - fa) a társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatokat és információkat határidőben továbbítja a társuláshoz,
 - fb) a társulás feladatkörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos javaslataikat, kezdeményezéseiket döntés előtt előzetesen egyeztetik a társulás illetékes szervével, és
 - fc) szakapparátusukkal támogatják a társulás tevékenységi körébe tartozó feladatok megoldását.

3. Jogkövetkezmények

- a.) A Társulás működését akadályozó taggal szemben – így különösen a 2.b) és 2.d.) pontokban írt kötelezettségek megszegése, a képviselő-testületi döntés elmaradása vagy késedelmes teljesítés esetén – a következő pontokban meghatározott eljárási rendben kötbér érvényesíthető.
- b.) A társulási megállapodás módosítását kezdeményező Társulási Tanács ülést követően a tag önkormányzatok az érvényességhez szükséges eljárási rend és határidők betarthatósága érdekében az alábbiak szerint tartoznak eljárni:
 - a tag önkormányzatok a Társulási Tanács ülését követő első képviselő-testületi ülésének napirendjére tartoznak venni a Társulási megállapodás módosítását,
 - a tárgyban megszületett képviselő-testületi döntésnek a társulási tanács ülését követő 20 napon belül jegyzőkönyvi kivonat formájában be kell érkeznie a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Hivatalhoz.
- c.) Amennyiben
 - a) a jegyzőkönyvi kivonat nem érkezik meg a 3.) b. pontban írt 20 napos határidőn belül a Közös Önkormányzati Hivatalba, vagy
 - b) a tag a két egymást követő Társulási ülésen nem gondoskodik az önkormányzat képviselőtéréről és a tag képviselője nem biztosított, ezért az ülés határozatképtelen volt, vagy a társulás működését egyéb módon akadályozza (a továbbiakban a) és b) pont együtt: akadályozó tag),
 úgy a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Hivatal jegyzője köteles az akadályozó tagot írásban felszólítani, hogy a határozat kivonatát a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül küldje meg részére, vagy egyéb kötelezettségének ezen határidőn belül tegyen eleget, és annak megtörténtéről írásbeli értesítést küldjön. Amennyiben a tag ezen póthatáridőt is elmulasztja, köteles 100.000,-Ft összegű kötbér megfizetésére, mely a jegyző felszólításának kézhezvételétől

követő 9. napon esedékes. A kötbér összege minden további megkezdett 15 naponként további 50.000,- Ft-tal növekszik. A kötbér maximális összege 300.000,- Ft.

III. A társulás szervezete és működése

1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, tagjai a Társulásba delegált polgármesterek, akik az **1.sz. mellékletben** meghatározott szavazatszámmal rendelkeznek.
A Társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzője, valamint a Társulás által fenntartott intézmény vezetője tanácskozási joggal részt vehet.
2. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.
3. A Társulási Tanács kizárólagos feladata:
 - 3.1. a szervezeti és működési szabályzat megállapítása
 - 3.2. a társulás és a közösen fenntartott intézmény költségvetésének megállapítása, költségviselés arányának megállapítása
 - 3.3. közösen fenntartott intézmény vezetőjének kinevezése, felmentése, vezetői megbízás visszavonása, fegyelmi és kártérítési eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabásáról döntés
 - 3.4. közösen alapított intézmény átszervezése, megszüntetése.
4. A Társulási Tanács döntését ülésén határozattal hozza.
5. Egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak felét.
6. A minősített többséghez annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban résztvevő tagok szavazatainak több, mint a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.
7. Minősített többség szükséges:
 - a. a Társulási Megállapodás elfogadásához, módosításához, megszüntetéséhez;
 - b. az SZMSZ elfogadásához és módosításához;
 - c. elnök személyének megválasztásához;
 - d. a Tanács hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása, kizárásról való döntéseknél;
 - e. intézmény alapításához; és megszüntetéséhez; intézményátszervezésről szóló döntés meghozatalához;
 - f. titkos szavazás elrendeléséhez;
 - g. zárt ülés elrendeléséhez;
 - h. kizáráshoz.
8. Az intézményfenntartói feladat-és hatáskörökhöz kapcsolódó döntések meghozatalához a feladat-ellátási hely települési önkormányzatának jelen lévő képviselőjének az előterjesztést támogató szavazata szükséges.

9. A Társulási Tanács ülése nyilvános. A Társulási Tanács
 - a) zárt ülést tart választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele, továbbá önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor,
 - b) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.
10. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az elnök, és a Társulási Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyv elkészítéséről, és a **Baranya Vármegyei Kormányhivatal** vezetőjéhez 15 napon belül történő megküldéséről a tanács elnöke gondoskodik. A társulás működéséhez szükséges teendőket a Közös Hivatal látja el.
11. A Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal kötelesek beszámolni képviselő-testületeiknek a Társulás tevékenységéről.

IV. A társulás elnöke

1. Társulási Tanács elnökét a Társulási Tanács tagjai közül választja. Az elnök megbízatása polgármesteri mandátumának – de legfeljebb delegálásának - idejére szól. Az elnök a tisztséget társadalmi megbízatásként, külön díjazás nélkül látja el. *A Társulási Tanács Az elnököt távollétében alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén korelnök helyettesíti.*
2. A Társulás elnöke:
 - a.) önállóan képviseli a Társulást, a Társulás jegyzése akként történik, hogy géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott társulási név alatt az elnök teljes nevét önállóan írja alá,
 - b.) intézkedik a Társulás Kincstárnál vezetett nyilvántartásában szereplő adatok változásának nyilvántartásba vétele iránt,
 - c.) összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit, összeállítja az ülés napirendjét,
 - d.) gondoskodik a Társulás éves mérlegének, vagyonkimutatásának, költségvetésének, éves beszámolójának elkészítéséről,
 - e.) évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról,
 - f.) ellátja mindazon feladatokat, melyet a társulási megállapodás, illetve a Társulási Tanács számára előír
3. A Társulás elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint felel.
4. A Társulás az elnök mellett egy alelnöki tisztséget létesít. A Társulási Tanács az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére tagjai sorából alelnököt választ.
5. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot. Az alelnök megválasztásához minősített többség szükséges.
6. Az elnök megbízatása megszűnik:
 - a.) a polgármesteri tisztség megszűnésével, illetve a delegálás visszavonásával

- b.) a Társulási tanács által történő visszahívással
- c.) lemondással
- d.) elhalálozással

V. A társulás működésével kapcsolatos feladatok ellátása

1. A Társulás működésével kapcsolatos alábbi munkaszervezési feladatokat a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal látja el:
 - a.) adminisztrációs, ügyviteli feladatok - iktatás, ügyiratforgalom kezelése, dokumentumok rögzítése, ahhoz kapcsolódó adminisztratív feladatok, irattározás
 - b.) nyilvántartja a Társulás számlájának pénzforgalmát, vezeti a könyvelését, vagyonnyilvántartását
 - c.) szervezi és dokumentálja a Társulási Tanács üléseit, továbbítja a Kormányhivatal részére, illetve gondoskodik azok őrzéséről
 - d.) előkészíti a Társulási Tanács üléseire a tárgyalandó napirendi pontokat, gondoskodik a Tanács határozatainak végrehajtásáról
 - e.) folyamatosan végzi a társulás és az általa fenntartott költségvetési szerv könyvelését, gondoskodik az állami támogatás lehívásáról, elszámolásról
2. A Társulás és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal közötti feladatmegosztás részletes szabályait külön megállapodás rögzíti.

VI. A társulás által közösen fenntartott intézmény működtetésére vonatkozó szabályok

1. A társulás által közösen fenntartott intézmény (a továbbiakban: Intézmény) neve, címe:

Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha
Székhelye: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.
2. A költségvetés szerv irányító szervének megnevezése:
Sellye Térségi Intézményi Társulás Társulási Tanácsa
székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
3. Az irányítói jogkör az alább felsorolt jogok gyakorlását jelenti:
 - a) a költségvetési szerv alapítása, átalakítása és megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskör gyakorlását,
 - b) a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása,
 - c) a költségvetési szerv vezetésére kinevezés vagy megbízás adása, a költségvetési szerv vezetőjének felmentése vagy a vezetői megbízás visszavonása, és - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - a költségvetési szerv vezetőjével kapcsolatos egyéb munkáltatói jogok gyakorlása,
 - d) a költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése vagy megbízása, felmentése vagy megbízásának visszavonása,
 - e) a költségvetési szerv tevékenységének törvényességi, szakszerűségi és hatékonysági ellenőrzése,
 - f) a költségvetési szerv döntésének megsemmisítése, szükség szerint új eljárás lefolytatására való utasítás,
 - g) jogszabályban meghatározott esetekben a költségvetési szerv döntéseinek előzetes vagy

utólagos jóváhagyása,

h) egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére vagy mulasztás pótlására,

i) jelentéstételre vagy beszámolóra való kötelezés, és

j) a költségvetési szerv kezelésében lévő közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok, valamint a c)-i) pont szerinti irányítási hatáskörök gyakorlásához szükséges, törvényben meghatározott személyes adatok kezelése.

4. A köznevelési intézmény fenntartójának megnevezése:

Sellye Térségi Intézményi Társulás

székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

5. A köznevelési intézmény esetében fenntartói jogok az alábbiakkal egészülnek ki:

a.) a mindenkor törvényi keretek között dönt köznevelési intézmény létesítéséről, gazdálkodási jogköréről, átszervezéséről, megszüntetéséről, tevékenységi körének módosításáról;

b.) meghatározza az intézmény nevét, az óvodába történő jelentkezés módját, időpontját, a heti és éves nyitvatartási időt, az óvodai csoportok számát;

c.) meghatározza az intézmény éves költségvetését és jóváhagyja a költségvetési beszámolókat,

d.) ellenőrizheti az intézmény gazdálkodását, működésének törvényességét, hatékonyságát illetve mindazt, amit a jogszabályok lehetővé tesznek számára;

e.) jóváhagyja az intézmény továbbképzési programjait, értékeli a nevelési programban meghatározott feladatok végrehajtását, a munka eredményességét;

f.) a köznevelési intézményt érintő önkormányzati döntést igénylő ügyekben önállóan kezdeményezi a képviselő-testület döntését, ellenőrzi a pedagógiai programot, házirendet, SZMSZ-t; kapcsolatot tart és együttműködik az intézmény vezetőjével és az intézményben működő szervezetekkel, a köznevelés hatékony működtetése érdekében szolgáltatásokat szervez, önálló megállapodásokat köt (pl. iskolabusz-szolgáltatás)

6. A társulási fenntartású köznevelési intézmény esetében a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. tv. 37.§.(4) bekezdésében foglalt jegyzői feladatokat Sellye Város Jegyzője látja el.

7. A társulás tanács a Gyvt.29.§.(3) bekezdés alapján a gyermekérkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló rendelet megalkotására Sellye Város Önkormányzatának képviselő-testületét jelöli ki. Jegyző a rendelet kihirdetését követő 10 napon belül - a rendelet 1 példányának megküldésével – értesíti az érintett önkormányzatokat.

VII. A társulás működésével kapcsolatos költségek viselése és megosztása

1. A társulás működésének, az Intézmény közös fenntartásának fedezeteként a központi költségvetésben biztosított hozzájárulások, támogatások, valamint az intézmény saját bevétele szolgálnak.

A fedezetet elsődlegesen a mindenkor hatályos költségvetési törvényben meghatározott normatív állami hozzájárulás, egyéb kiegészítő köznevelési hozzájárulás, kötött felhasználású támogatás, pályázati támogatás biztosítja, amelyet a székhely önkormányzat igényel le.

2. Amennyiben az állami támogatások és hozzájárulások, valamint az Intézmény saját bevétele az éves költségvetési határozati javaslatban beterjesztett működtetés költségeit nem fedezik teljes körűen, úgy a feladatellátásban érintett tagönkormányzatok fentiek szerinti bevétel és az éves költségvetési határozatban elfogadott intézményi kiadás közötti különbözetet a nevelési intézmény fenntartásához – működésre átadott pénzeszköz formájában, a költségvetési határozat elfogadásával tett kötelezettségvállalás alapján - lakosságszám-arányosan biztosítják 12 havi finanszírozás formájában a tárgyhó 28. napjáig előre, kivéve a január-február havi finanszírozást tárgyévi február 28. napjáig egy összegben.
3. Amennyiben a tag önkormányzatok a Társulási Megállapodásban meghatározott, vagy Társulási Tanács által elfogadott egyedi határozatban vállalt fizetési kötelezettségük teljesítését elmulasztják, a Társulás a tag önkormányzat költségvetési elszámolási számlája ellen azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosult.
A számlavezető pénzügyi intézmény által igazolt felhatalmazás eredeti példánya jelen megállapodás részét képezi.
4. Amennyiben bármely tag-önkormányzat az arra megszabott eljárás alapján elfogadott vagy általa vállalt pénzügyi hozzájárulást az arra megállapított határidőben nem teljesíti, úgy a Társulás Elnöke jogosult és köteles a tagot írásban felszólítani. Ha a tag az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem tesz eleget kötelezettségének, a Társulás elnöke 15 napon belül gondoskodik a hozzájárulás eredeti határidőtől eltelt időszakra vonatkozóan számított, mindenkor jegybanki alapkamattal megnövelt összegének a tag bankszámlájáról azonnali beszédési megbízással történő behajtásáról a Társulás bankszámlája javára. Amennyiben az azonnali beszédési megbízás nem jár eredménnyel az Elnök jogosult és köteles annak ismételt benyújtására illetőleg ennek ismételt eredménytelensége esetén bírósági eljárás kezdeményezésére.

VIII. Kiadmányozás, kötelezettségvállalás

1. A társulás feladatainak végrehajtása során készítendő iratokat a Társulási Tanács elnöke, vagy az általa külön utasításban kiadmányozási joggal felruházott személy írja alá.
2. A társulás nevében, a társulás költségvetésében előirányzat terhére a Társulási Tanács elnöke, vagy az általa meghatározott személy vállalhat kötelezettséget, illetve jogosult utalványozásra.
3. A kötelezettségvállalás, illetve az utalványozás pénzügyi ellenjegyzésére a Sellyei Közös Hivatal Pénzügyi Osztályvezetője, illetve a jegyző által meghatalmazott személy jogosult.

IX. A társulás vagyona

1. Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha Sellye, Széchenyi u. 1. szám alatti 302. hrsz-ú ingatlana, a leltár szerinti felszerelése és ingóságai Sellye Város Önkormányzat tulajdonában áll.
2. Az 1. pontban megjelölt vagyontárgyakra vonatkozóan Sellye Város Önkormányzat ingyenes használati jogot biztosít az intézmény számára.

3. Sellye Város Önkormányzat az 1. pontban felsorolt vagyontárgyakra vonatkozóan vagyonbiztosítással rendelkezik.
4. Az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat által végzett beruházások következtében előállt vagyonnövekmény a beruházó önkormányzat tulajdonát képezi.
5. A térítésmentes használatba átadott vagyon – külső forrásokból (pályázat) keletkezett – vagyon-növekménye, vagyonszaporulata – ellenkező írásbeli megállapodás hiányában - a társult települési önkormányzatok közös tulajdonát képezi pályázati önrészüik arányában.
6. Az intézmény a térítésmentes használatába adott ingatlanokat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) használat jogára vonatkozó előírásai szerint mindaddig használhatja, amíg azok a társulási megállapodásban meghatározott feladatot szolgálják.
7. Az intézményi társulás működése során a fentiekben felsorolt vagyonkörön kívül keletkezett vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös tulajdonát képezi. A társulás megszűnésekor a közös használatú vagyontárgyak esetében a Ptk. közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai szerint járnak el a társult Képviselő-testületek.

X. A társulás ellenőrzésének rendje:

1. A társult önkormányzatok a Társulás pénzügyi-gazdasági tevékenységét az éves ellenőrzési terv alapján független belső ellenőr közreműködésével ellenőrzik. A belső ellenőrzés megszervezése és működtetése az elnök feladata.
2. Az közös fenntartású nevelési intézmény éves munkájáról az intézmény vezetője évente egy alkalommal a Társulási Tanácsnak és a képviselő-testületeknek beszámol.
A beszámolóban az intézményvezető tájékoztatást ad:
 - a) az intézmény személyi, dologi, tárgyi feltételeiről,
 - b) a törvényességi, szakmai követelmények betartásáról,
 - c) a létszámok (gyermek-, alkalmazotti) alakulásáról, csoportbeosztásról,
 - d) minden olyan körülményről, mely az Intézmény éves munkáját jellemezte.
3. A társulást létrehozó önkormányzatok polgármesterei együttesen és külön-külön is tájékoztatást kérhetnek az intézményvezetőtől, az egyes feladatok megvalósításáról, melyet az intézményvezető az Intézmény belső szabályzataiban rögzített rendnek megfelelően köteles megadni.

XI. A társuláshoz történő csatlakozás

1. A társult tagok a csatlakozást kizárólag azon önkormányzatok részére teszik lehetővé, amelyek határozatban nyilatkoznak arról, hogy:
 - a) elfogadják a társulás céljait,
 - b) hatékonyan közreműködnek a feladatok költségkímélő megvalósításában,
 - c) vállalják a költségek és többletköltségek viselésének jelen megállapodásban rögzített módját, és
 - d) a jelen megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezően ismerik el.

2. A társuláshoz való csatlakozásról legalább 6 hónappal korábban, minősített képviselő-testületi határozattal kell dönteni.
3. A csatlakozni kívánó önkormányzat képviselő-testületének az 1. pont szerinti nyilatkozatát tartalmazó határozatát a 2. pont szerinti határidőn belül a Társulási Tanács elnökének meg kell küldeni.
4. A csatlakozási szándék elfogadásáról minden társulásban részt vevő tagönkormányzat minősített többségű döntéssel dönt.
5. A tag önkormányzatok kikötik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 84. § (3) bekezdése értelmében a csatlakozás kizárólag július-augusztus hónapokban történhet.

XII. A társulási megállapodás módosítása, tag kiválása, kizárása, a társulás megszüntetésének szabályai

1. A társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás módosításához.
2. A Társulásból kiválni a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 84. § (3) bekezdés értelmében július-augusztus hónapokban lehetséges. A kiválásról szóló minősített többséggel hozott döntést a Társulásból kiválni kívánó képviselő-testület legkésőbb a kiválás napját megelőző hat hónappal korábban köteles meghozni és a társulás elnökével közölni.
3. A társulási tanácsnak minősített többséggel hozott határozatával a nevelési év utolsó napjával kizárhatja a társulásból azt a tag-önkormányzatot, amely a Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívás ellenére nem tesz eleget.
4. Kizárási ok lehet különösen:
 - a.) a képviselő-testület a feladatellátáshoz szükséges pénzbeli hozzájárulást két egymást követő félévben nem fizeti meg/utalja át határidőben, és az azonnali beszédési megbízás sem vezetett eredményre,
 - b.) a képviselő-testület a társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének, valamint az előzetes egyeztetésnek felhívás ellenére sem tesz eleget.
5. A Társulásból történő kizárás nem mentesíti a kizárt képviselő-testületet a megállapodásban vállalt anyagi kötelezettségek teljesítésétől. Kizárás esetén a felek külön megállapodásban szabályozzák a kizárt tag és a Társulás közötti elszámolás rendjét.
6. A Társulásból történő kiválás illetve kizárás esetén – eltérő megállapodás hiányában – a Társulás vagyonát azon tagnak kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. A Társulásból történő kiválás ill. kizárás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált/kizárt tagot – a társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.
7. A Társulási Megállapodást a felek határozatlan időre kötik meg, melynek módosítását, megszüntetését, társulásból történő kiválást a társulás bármely tagja kezdeményezheti. A társulás tagjai a megállapodás módosításáról, megszüntetéséről vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számított hatvan napon belül döntenek. A Társulási

Megállapodást a tag-önkormányzatok polgármesterei írják alá.

8. A társulás megszűnik, ha valamennyi tagja elhatározta a társulás megszüntetését, vagy ha a társulásban csak egy tag marad.
9. A társulás megszűnésekor a tagok kötelesek egymással elszámolni úgy, hogy a társulás vagyonából a követelések és kötelezettségek kifizetése után fennmaradó pénzüsszeg a költségvetési hozzájárulások arányában kerül felosztásra a tagok között. Ez alól kivételt képez mindaz az ingatlan vagyon, illetve ingatlanon fennálló tulajdonrész, amelyet a Társulás mint – az általa elnyert pályázati forrásokból fejlesztést megvalósító - ráépítő szerzett meg valamely társulási tag vagy tagok tulajdonában álló ingatlanon. Ezen ingatlan vagyon illetve ilyen ingatlanvagyonban fennálló társulási tulajdonrész a Társulás megszűnésével kizárólag az eredeti - az erre vonatkozó megállapodás időpontjában - tulajdonos önkormányzat tulajdonába kerül az eredeti tulajdoni hányadnak megfelelő arányban. Ezen vagyonrészekből a Társulást alkotó többi önkormányzat nem részesül, illetve ezzel kapcsolatban semmiféle jogcímen megtérítési igényt nem támaszthat sem a Társulással, sem a tulajdonos önkormányzattal szemben. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során, ezért a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja. A közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.

XIII.

A társulás szolgáltatásai igénybevételének a társulás által meghatározott feltételei

- 1.) A Társult tagok megállapodnak, hogy a társulás alapvető célja a társult önkormányzatok egyes, általuk meghatározott feladatainak költséghatékonyabb, takarékosabb, szakszerűbb ellátása, kötelezettségeinek teljesítése, ennek érdekében a Társulás pályázatot nyújthat be, szervez és koordinál.
- 2.) A Társulás szolgáltatásait elsősorban a társulás tagjai vehetik igénybe. A szabad kapacitások kihasználása érdekében azokat a társuláson kívüli önkormányzatok is igénybe vehetik.

XIV. Záró rendelkezések

1. A Társulás működése során a tagok együttműködésre, az érdekek összehangolására, a kölcsönös tájékoztatásra töreksenek. A Társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján, 10 munkanapon belül kell rendezni.
2. Jelen egységes szerkezetbe foglalt megállapodás módosított rendelkezései 2021. október 1. napjától érvényesek.

3. A Mötv. 92. §-ában foglaltak alapján a Társulás működése során felmerülő vitás kérdésekben végső esetben az illetékes Pécsi Törvényszék dönt.
4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Mötv., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
5. A Társulás tagjai tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás hatályosulásához valamennyi képviselő-testület minősített többséggel hozott jóváhagyó döntése szükséges.

Jelen egységes szerkezetű szöveg tartalmazza a Társulási Tanács 15/2019.(IX.26.) sz., 11/2021.(VI.21.) sz., a 19/2021.(IX.20.) sz., a 10/2024.(I.29.) sz. határozatával, valamint a - /2024.(...) határozatával elfogadott módosításokat.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila
polgármester

.....
Drávaiványi Község Önkormányzata
Tihanyi János
polgármester

.....
Drávasztára Község Önkormányzata
Szarka- Dudás Dorisz
polgármester

.....
Kákics Községi Önkormányzata
Szekeresné Spang Livia
polgármester

.....
Marócsa Község Önkormányzata
Berta Jenőné
polgármester

.....
Okorág Község Önkormányzata
Bogdán János
polgármester

.....
Sósvertike Község Önkormányzata
Böröcz Zsolt
polgármester

Záradék

Jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást tag- önkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyták, s a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás aláírására polgármestert felhatalmazták:

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete:	/2024.() határozatával
Drávaiványi Község Önkormányzata képviselő-testülete:	/2024.() határozatával
Drávasztára Község Önkormányzata képviselő-testülete:	/2024.() határozatával
Kákics Község Önkormányzata képviselő-testülete:	/2024.() határozatával
Marócsa Község Önkormányzata képviselő-testülete:	/2024.() határozatával
Okorág Község Önkormányzata képviselő-testülete:	/2024.() határozatával
Sósvertike Község Önkormányzata képviselő-testülete:	/2024.() határozatával

dr. Nóránt Tímea
jegyző

1. számú melléklet**A tag-önkormányzatok lakosságszáma, valamint a tagokat megillető szavazatszámok**

	Önkormányzat	2024. jan.1. lakosságszám (fő)	Szavazatszám
	Drávaiványi	182	1
	Drávasztára	377	2
	Kákics	200	1
	Marócsa	80	1
	Okorág	154	1
	Sellye	2561	6
	Sósvertike	164	1
	Összesen:	3718	13

A SELLYEI KISTÉRSÉGI TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

**A módosításokkal egységes
szerkezetbe foglalt szövege**

**2024.11.20. napjától hatályos szöveg-módosítások
*félkövér dőlt betűvel szedve***

ELŐZMÉNYEK

Az alábbiakban felsorolt önkormányzatok részvételével abból a célból, hogy az érintett települések lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben jussanak hozzá, és az önkormányzatok e megállapodás keretében történő együttműködéssel minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával biztosítsák a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást, testületeik döntése alapján társulási megállapodást kötöttek és ezzel egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján 2004. május 27-én társulást hoztak létre. Ezen társulás jogutódjaként 2005. január 1-én alakult meg a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás, amelynek utolsó, a Társulás által 2009. XII.17-én elfogadott Társulási Megállapodását jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezéseinek mindenben megfelelő Társulási Megállapodás hatályon kívül helyez, és a Társulás működésének szabályait az alábbiakban határozza meg.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás.
2. A Társulás székhelye: 7960. Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
3. A Társulás működési területe: a tag települési önkormányzatok közigazgatási területe.
4. A Társulás jogállása: jogi személyiséggel rendelkező társulás, amelynek pénzügyi-gazdasági feladatait a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Közös Hivatal) látja el.
5. A Társulás pecsétje: kör alakú, közepén a Magyar Köztársaság címere, a kör szélén a „Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás” körbefutó felirattal.
6. A Társulás tagjai:
 - 1./ Adorjás Község Önkormányzata, Adorjás, 7841 Petőfi S. utca 38. (képviseli: Fintáné Buzás Brigitta polgármester)
 - 2./ Baksa Község Önkormányzata Baksa, 7834. Petőfi utca 5. (képviseli: **Bencsik Barnabás** polgármester)
 - 3./ Baranyahidvég Községi Önkormányzat, Baranyahidvég, 7841 Szabadság utca 60. (képviseli: Nagy Csaba polgármester)
 - 4./ Besence Község Önkormányzata, Besence, 7838 Fő utca 8.(képviseli: **Gergics Melinda** polgármester)
 - 5./ Bogádmindszent Község Önkormányzata 7836 Bogádmindszent, Kossuth utca 18. (képviseli: **Nagy János** polgármester)
 - 6./ Bogdása Község Önkormányzata, Bogdása, 7966 Kossuth L. utca 24.(képviseli: **Vilyevác Zoltán Pálné** polgármester)
 - 7./ Csányoszró Község Önkormányzata, Csányoszró, 7964 Kossuth utca 64. (képviseli: **Komóczy Richárd** polgármester)
 - 8./ Drávafok Község Önkormányzata, Drávafok, 7967 Fő utca 1. (képviseli: Pálffy Tibor polgármester)
 - 9./ Drávaiványi Község Önkormányzata, Drávaiványi, 7960 Kossuth utca 31. (képviseli: **Tihanyi János** polgármester)
 - 10./ Drávakeresztúr Községi Önkormányzat, Drávakeresztúr 7967 Petőfi utca 66. (képviseli: Cserdi Zsolt polgármester)
 - 11./ Drávasztára Község Önkormányzata, Drávasztára, 7965 Kossuth utca 106. (képviseli: **Szarka- Dudas Dorisz** polgármester)
 - 12./ Felsőszentmárton Községi Önkormányzata, Felsőszentmárton, 7968 Kossuth utca 8. (képviseli: **Kovácsévics István** polgármester)

- 13./ Gilvánfa Község Önkormányzata, Gilvánfa, 7954 Fő u. 4. (képviseli: Bogdán László polgármester)
- 14./ Hegyszentmárton Község Önkormányzata 7837 Hegyszentmárton, Kolozsvár utca 18. (képviseli: Jakab Gézáné polgármester)
- 15./ Hirics Községi Önkormányzat, Hirics, 7838 Petőfi utca 11.(képviseli: **Berta Sándor József** polgármester)
- 16./ Kákics Község Önkormányzata, Kákics, 7958 Petőfi utca 2. (képviseli: Szekeresné Spang Livia Katalin polgármester)
- 17./ Kemse Községi Önkormányzat, Kemse, 7839 Rákóczi út 15. (képviseli: Vető János István polgármester)
- 18./ Kisasszonyfa Község Önkormányzata, Kisasszonyfa, 7954 Petőfi utca 39. (képviseli: **Szabó Péter Zoltán** polgármester)
- 19./ Kisszentmárton Községi Önkormányzat, Kisszentmárton, 7841 Kossuth L. utca 47. (képviseli: **Dr. Lónay Gyula** polgármester)
- ~~20./ Kőrös Község Önkormányzata, Kőrös, 7841, Kossuth utca 40. (képviseli: **Gotthár László** polgármester)~~
- 20./ Lúzsok Községi Önkormányzat, Lúzsok, 7838 Fő utca 44/A. (képviseli: **Danóczy János** polgármester)
- 21./ Magyaramecske Község Önkormányzata, Magyaramecske, 7954 Petőfi utca 91. (képviseli: **Samu János** polgármester)
- 22./ Magyartelek Község Önkormányzata, Magyartelek, 7954 Új sor 1. (képviseli: **Bite László** polgármester)
- 23./ Markóc Község Önkormányzata, Markóc, 7967 Fő utca 24. (képviseli: **Kovács Sándor** Ferenc polgármester)
- 24./ Marócsa Község Önkormányzata, Marócsa 7960 Kossuth utca 1. (képviseli: Berta Jenőné polgármester)
- 25./ Nagycsány Község Önkormányzata, Nagycsány 7964 Fő utca 3. (képviseli: Szigeti Tamás polgármester)
- 26./ Okorág Község Önkormányzata, Okorág 7957 Rákóczi utca 71. (képviseli: Bogdán János polgármester)
- 27./ Ózdfalu Község Önkormányzata 7836 Ózdfalu, Petőfi utca 14. (képviseli: **Nyaka Gyula** polgármester)
- 28./ Páprád Községi Önkormányzat, Páprád, 7838 Arany J. utca 49. (képviseli: **Vörös Kálmán János** polgármester)
- 29./ Piskó Községi Önkormányzat, Piskó 7838 Kossuth L. utca 32. (képviseli: Orsós Margit polgármester)
- 30./ Sámód Község Önkormányzata, Sámód, 7841 Rózsa F. utca 17. (képviseli: Bónis Imre János polgármester)
- 31./ Sellye Város Önkormányzat, Sellye 7960 Dózsa Gy. utca 1. (képviseli: Nagy Attila polgármester)
- 32./ Sósvertike Község Önkormányzata, Sósvertike, 7960 Petőfi utca 42. (képviseli: Böröcz Zsolt polgármester)
- 33./ Tengeri Község Önkormányzata Tengeri, 7834. Kossuth utca 13.(Képviseli: Nyaka Melinda polgármester)
- 34./ Tésény Község Önkormányzata, Tésény 7835. Rákóczi utca 97. (képviseli: Dávodi Dóra polgármester)
- 35./ Vajszló Nagyközség Önkormányzat, Vajszló, 7838 Széchenyi utca 13.(képviseli: **Teleki Dávid** polgármester)
- 36./ Vejtő Községi Önkormányzat, Vejtő, 7838 Petőfi utca 41/A. (képviseli: Brlas Andrea Krisztina polgármester)
- 37./ Zaláta Község Önkormányzata, Zaláta, 7839 Rákóczi utca 33. (képviseli: Hekler Tibor polgármester)

A Társulás tagjainak lakosságszámát a Társulási Megállapodás 1. számú melléklet táblázata tartalmazza.

II. A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATAI

A felsorolt tagok a Társulást a társult önkormányzatok összehangolt fejlesztésére (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására); térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására hozzák létre. A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében jelen megállapodásban rögzítettek szerint szervezik meg, illetve hangolják össze a települési önkormányzatok egyes alábbi feladatait.

- területfejlesztés, és egyéb együttműködések,
- egészségügyi feladatok,
- szociális feladatok,
- gyermek- és ifjúságvédelem,
- óvodai ill. óvodásokat érintő programok támogatása,
- közművelődési és sport-feladatok,
- település- és területrendezés, műemlékvédelem, helyi építészeti védelem,
- természet- és környezetvédelem, hulladékkezelés
- katasztrófavédelem, polgári védelem, tűzvédelem,
- belső ellenőrzés,
- egyéb feladatok (különösen: szolgáltatás-szervezési feladatok, közlekedés, vízgazdálkodás, bűn-és baleset-megelőzés.)

A Társulás a fenti feladatokat a társulásban résztvevő tagság igényei és a részére biztosított jogszabályi és pénzügyi lehetőségek szerint, a teljes körű szolgáltatás-biztosítás és a teljes körű igénybevitel szándéka nélkül végzi.

A Társulás célja a tag-önkormányzati feladatellátás és a közös célok megvalósulásának segítése, Társulás együtt maradása, valamint az intézményi struktúra stabilitásának biztosítása.

A Társulás feladatellátása során szakmai és komplex program előkészítő, javaslattevő, programmenedzselő, koordináló, döntést hozó, a döntések végrehajtását figyelemmel kíséző és végrehajtó tevékenységet folytat.

III. A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI

A tagok által a társulásra átruházott feladat- és hatáskörök:

1. Területfejlesztés és egyéb együttműködések

- 1.) Vizsgálja és értékeli a térség társadalmi és gazdasági helyzetét, adottságait.
- 2.) Véleményt nyilvánít a tagok területét érintő fejlesztési koncepciókról, programokról, különösen azoknak a tagokat érintő intézkedéseit illetően.
- 3.) Közreműködik a térségben kialakult társadalmi gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében.
- 4.) Együttműködik a térségben működő állami és civil szervezetekkel, más társulásokkal.
- 5.) Pályázatot nyújthat be a térség fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez
- 6.) Elősegíti a településközi - térségi szemléletű együttműködést, a területi kohézió erősítését.
- 7.) A tagságot érintő közös területfejlesztési és területrendezési program irányelveinek, koncepcionális céljainak megfogalmazása.
- 8.) Több települést érintő azonos célú fejlesztési programok összehangolása a kölcsönös előnyök biztosítása mellett.
- 9.) Más szervezetek által koordinált, a Társulás céljaival összhangban álló fejlesztési programokba való bekapcsolódás és együttműködés.
- 10.) Határ menti együttműködési lehetőségek feltárása az idegenforgalom, a kereskedelem és a gazdaság fejlesztése érdekében.

- 11.)A terület nemzetiségi összetétele alapján fontos intenzív nemzetközi kapcsolatok kiépítése (hagyományörzés, vadászturizmus)
- 12.)Nemzetiségi együttműködési lehetőségek megteremtése a kultúra, az oktatás, az egészségügy, a szociális ügyek, a sport az idegenfoglalom, az üdülés, a nemzetiség megőrzése terén; ehhez kapcsolódóan programok, rendezvények segítése, összehangolása.
- 13.)A kistérség természeti-környezeti értékei védelmének összehangolása a (mező)gazdasági és idegenforgalmi célokkal.
- 14.)A természetvédelem és a települések infrastruktúra fejlesztési érdekeit összeegyeztetve a kommunális hulladék-elhelyezési és szennyvíz elvezetési programok végrehajtása, illetve koordinációja, fokozott figyelemmel a természetvédelmi területek, illetve sérülékeny vízbázisokkal közvetlenül határos települések védelmére.
- 15.)A szervezett vendégforgalom feltételeinek biztosítása, az idelátogatók megállítása, többnapos programok kialakítása, a területről szóló információs anyagok összeállítása, összességében a turisztikai szervezés, szolgáltatások színvonalának javítása, külön megállapodás alapján szakmai és szervezeti tárgyú együttműködés, feladatvállalás kistérségi jelentőségű turisztikai iroda működtetésében, valamint az idegenforgalmi koncepció és terv kidolgozása.
- 16.)Közreműködés a térség infrastrukturális fejlesztésében.
- 17.)Pályázati tanácsadás a tagok részére, pályázati forrásszerző tevékenység elősegítése.

2. Egészségügyi feladatok

- 1.)A tag-önkormányzatok lakossága részére egészségügyi prevenció és felvilágosító programokat szervezhet, segítséget nyújt az egészségügyi ellátások működésével kapcsolatban tudomására jutott igények, problémák megoldásában.
- 2.)Fórumot biztosít az egészségügyi alapellátást érintő, a Társulás tagjait érintő kérdések, megoldandó problémák kezelésére.
- 3.)A tag-önkormányzatok lakossága részére egészségügyi szűrővizsgálatokat szervezhet.
- ~~4.)Gondoskodik a térségben a hátvégi fogorvosi ügyelet ellátási szerződés útján történő biztosításáról azon tagtelepülések részére, amelyek az ellátási szerződésben meghatározott rájuk eső fizetési kötelezettségeket a Tanács által egyedileg meghatározott időpontig évente egy éves időtartamra előre teljesítik.~~
- 4.)Információs hálózatot működtet, mellyel a helyben szokásos módon információt nyújt a társult önkormányzatoknak azok által fenntartott intézményeknek, illetve a térség területén működő intézményeknek, (fenntartótól függetlenül) a feladatellátás folyamatáról és eredményéről.
- 5.)Pályázatot nyújthat be és figyeli az esetleges pályázati lehetőségeket és segíti a társulásban résztvevő önkormányzatokat a pályázat elkészítésében.

3. Szociális feladatok

- 1.)A Társulás segíti a szociális feladatok ellátását, saját intézmény alapítása, intézmény fenntartása, illetve a térségben működő intézményekkel kötött megállapodás, vagy más szervező tevékenység útján.
- 2.)A Társulás vizsgálja a kistérségi szociális ellátórendszer fejlesztésének egyéb lehetőségeit, javaslatot tesz térségi szociális ellátások szervezésére.
- 3.)Együttműködik a Társulás teljes területét vagy egyes tag-önkormányzatokat érintő programok, felzárkóztatási és fejlesztési tervek kidolgozásában és végrehajtásában.
- 4.)A Társulás kidolgozza a térségre vonatkozó szolgáltatástervezési koncepciót.
- 5.)A Társulás egyeztető fórum szerepét tölti be a kistérség önkormányzatai között, a szociális ellátás biztosítására kötött megállapodások végrehajtása során esetlegesen felmerülő viták elintézésében.

4. Gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok

- 1.) A Társulás összehangolja a kistérségben a gyermek- és ifjúságvédelmi munkát és a fejlesztéseket.
- 2.) A Társulás szervezi a máshol igénybe vehető szolgáltatásokhoz való hozzájutást.
- 3.) A Társulás gyermekvédelmi pályázatokat nyújthat be.
- 4.) A Társulás a térségben élő, tanuló, illetve ott tartózkodó gyerekek érdekében térségi programokat, rendezvényeket szervez, támogat, koordinál.

5. Köznevelési feladatok

1. Az óvodai nevelésben a gyermekek ellátási kötelezettségét is figyelembe vevő megoldásokat dolgoz ki, ennek keretében a tag-önkormányzatok igényei szerint dönthet közös intézmény létrehozásáról fenntartásáról, működtetéséről és fejlesztéséről.
2. Információs hálózatot működtet, mellyel a helyben szokásos módon információt nyújt a társult önkormányzatok részére a társult települések területén működő intézményeknek, (fenntartótól függetlenül) a feladatellátás folyamatáról és eredményéről.
3. Javaslatokat dolgoz ki a térségi szintű köznevelési együttműködések továbbfejlesztésére, pályázatot nyújthat be.
4. Kistérségi szintű köznevelési programokat dolgozhat ki, szervezhet, koordinálhat.
5. Közreműködik a nemzetiségi nevelés iránti igény felmérésében, segítséget nyújt a nemzetiségi nevelés szervezésében és feltételeinek biztosításában.
6. Egyeztető fórum szerepét tölti be az óvoda-fenntartási megállapodások végrehajtása során a térség önkormányzatai közötti esetleges viták elintézésében.

6. Közművelődési - és sport feladatok

- 1.) A Társulás összehangolja a muzeális gyűjtemények fejlesztését, a lehetőségekhez képest együtt dönt a gyűjtemények fejlesztésében, és együtt előkészíti és elfogadja a fejlesztés rövid, közép és hosszú távú terveit.
- 2.) A Társulás összehangolja a térség területén a művelődési otthon, ház, központ, szabadidő központ, közösségi ház, ifjúsági, illetve gyermekház, faluház, vagy az oktatási és közművelődési, illetőleg egyéb feladatokat ellátó általános művelődési központ, önálló vagy többfunkciós, közös igazgatású kulturális és sportlétesítmény fejlesztését, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését és működését.
- 3.) A Társulás vállalja, hogy közreműködik a sport, ezen belül a diáksport szervezésében.
- 4.) Összefogja és koordinálja a helyi közművelődési tevékenység támogatási formái körébe tartozó, az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamokat, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségeket.
- 5.) Szervezi és koordinálja a térség települései környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárását, megismertetését. Gondoskodik a helyi művelődési szokások gondozásáról, gazdagításáról.
- 6.) Kiemelt figyelmet fordít a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítésére, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítésére.
- 7.) Közös múzeumi programot készíthet, amely kapcsolódik a falusi turizmus, a borturizmus, a gyógy- és idegenforgalmi turizmus rendezvényeihez.
- 8.) Térségi közművelődési, kulturális fejlesztési koncepciót készíthet, pályázatot nyújthat be koncepció készítésére, megvalósítására.
- 9.) Pályázatfigyeléssel, tanácsadással és közös pályázatokkal segíti a közművelődés feltételeinek és színvonalának javítását.

7. A település és területrendezési, műemlékvédelmi feladatok

- 1.) Összehangolja a település és területrendezési, műemlék védelemi feladatokat. A térség területén lévő műemléki értékek feltárása, számbavétele, védelmének megszervezése.
- 2.) Segíti az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítására, valamint a helyi építészeti örökség védelmére irányuló kezdeményezéseket.

- 3.) Információs hálózatot működtet, melyből a helyben szokásos módon információt nyújt a társult önkormányzatoknak.
- 4.) Az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítja a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét.
- 5.) Gondoskodik az érdekelt állampolgárok, szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget ad részükre vélemény nyilvántartásra és javaslattételre.
- 6.) Pályázatot nyújthat be a feladatok eredményes ellátása érdekében.

8. Természet és környezetvédelmi feladatok

- 1.) Összehangolja a társuláshoz tartozó települések Települési Környezetvédelmi Programját.
- 2.) A térségre közös Környezetvédelmi Programot készíthet (a továbbiakban: Program).
- 3.) Gondoskodik a Programban foglalt feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás ellenőrzéséről.
- 4.) A Program végrehajtását szükség szerint, de legalább két évente felülvizsgálja.
- 5.) A kistérség környezetvédelmi feladatainak a megoldására közös Környezetvédelmi Alapot hozhat létre.
- 6.) Közös hulladékgazdálkodási tervet készíthet és szervezi annak végrehajtását.
- 7.) Környezeti hatás-vizsgálatokat végezhet, melynek célja a tervezett tevékenység összes környezeti hatásának a felmérése, értékelése.
- 8.) Vizsgálja a települési környezet tisztaságát, a csapadékvíz elvezetését, a kommunális szennyvízkezelést, gyűjtést, elvezetést, tisztítást, kommunális hulladékkezelést.
- 9.) Pályázatot nyújthat be.
- 10.) Gondoskodik a kistérséghez tartozó településeken keletkező állati hulladék elhelyezéséről és ártalmatlanításáról. *A társulás a tulajdonában lévő 7838 Nagycsány Külterület 077/3.hrsz. alatt lévő ingatlanon a Baranya Vármegyei Kormányhivatal kötelező határozata szerinti gyűjtőhely kialakításával és működtetésével 2020. szeptember 1-jétől Sellye Város Önkormányzatát bízta meg.*

9. A közlekedés és vízgazdálkodás feladatai

- 1.) Térségi közlekedési – fejlesztési terveket készíthet.
- 2.) Térségi fejlesztési, felújítási és üzemeltetési feladatok tervezése, pályáztatási feltételek egyeztetése.
- 3.) Vízközművek közös működtetésének szervezése, regionális rendszerhez való kapcsolódásának vizsgálata, képvisellel kapcsolatos feladatok ellátása.
- 4.) Szennyvíztisztítás, elvezetés, kezelés közös szervezése.
- 5.) Térségi szennyvízkezelésre, csatornázásra programot, terveket készít, pályázatot nyújt be, szennyvízkezelési (csatorna) rendszert szervez, koordinál, működtet.
- 6.) Vízrendezés, vízkárelhárítás, árvíz-és belvízelvezetés térségi szervezése.
- 7.) Pályázat benyújtása.

10. Katasztrófavédelmi, polgári védelmi és tűzvédelmi feladatok

- 1.) A lakosság együttesen, összehangoltan történő felkészítése a védekezés, mentés és helyreállítás során irányadó magatartásra.
- 2.) A szakmai katasztrófavédelmi, polgári védelmi és tűzvédelmi feladatok hatékony ellátása érdekében összehangolja a tag-településeken biztosítandó alapszintű mentési és védekezési, minőségi jellemzőit.
- 3.) A belvizek elleni összehangolt védekezés, a belterületi árkok tisztántartásában való koordináció.
- 4.) Katasztrófa-elhárítási, kölcsönös segítségnyújtási (megyék között), katasztrófa védelmi, polgári védelmi, veszély-elhárítási alapterv, általános polgári védelmi tervek egyeztetése, együttes kidolgozása és jóváhagyása.
- 5.) A hivatásos szervezetek működéséhez szükséges anyagi eszközök biztosítása közösen, különösen pályázatok együttes benyújtása által.
- 6.) Életvédelmi létesítmények, törzskönyvek (óvóhely kataszter) folyamatos figyelemmel kísérése, szükség szerinti egyeztetése a polgári védelmi szakhatósággal.

- 7.) Összehangolja a térségben működő katasztrófa- polgári- és tűz védelmi szervezetek munkáját, közös akciókat, programokat szervez, koordinál.
- 8.) Segítséget nyújt a kitelepítési, mentési és visszatelepítési munkálatok koordinálásában.
- 9.) Összehangolja a védekezés során a bevethető, rendelkezésre álló anyagi és emberi erőforrások felhasználását, alkalmazását.

11. Egyebek

- 1) Végzi a speciális szakértelmet kívánó közbeszerzési eljárások szervezését és bonyolítását a Társulás, valamint felkérés alapján tagjai részére.
- 2) A társult önkormányzatok számára az információs lemaradás csökkentésére, az idegenforgalmi értékek feltárására és működtetésére pályázatot írhat ki.
- 3) Térségi szinten bűn- és baleset megelőzési feladatok ellátása, szervezése, pályázatok benyújtása. A kistérségre közös bűnmegelőzési programot, stratégiát készít.
- 4) A térség területén működő önkormányzatok, vállalkozók és civil szervezetek részére szakmai segítséget nyújt.
- 5) A térség területére, közös informatikai stratégiát dolgozhat ki és fogadhat el.
- 6) Térségi internetes portált működtet, elősegíti a térség internetes megjelenését, különösen a turizmus terén, pályázatokat nyújt be a fejlesztésre.
- 7) Térségi szinten szervezi a jégeső elhárítással kapcsolatos feladatokat, a feladatok ellátására megállapodást köt.
- 8) Pályázat benyújtása szolgáltatási, idegenforgalmi, turisztikai feladatok megoldására.
- 9) Gyepmesteri telepet működtet

III./A. A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A tagok jogai

A tag jogai a következők:

- a) képviselője útján részt vehet a társulás tevékenységében, rendezvényein, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a társulás szervezetének kialakításában,
- b) képviselője választhat és választható a társulás szerveibe, tisztségeire,
- c) teljes joggal képviseli a társulási tanács ülésén a képviselt önkormányzat érdekeit,
- d) igényelheti a társulás érdekképviselését, érdekérvényesítési tevékenységét,
- e) igényelheti, és igénybe veheti a társulásba tömörült tagok szakértelmét, tapasztalatait és információit,
- f) igényelheti a társulás szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött,
- g) igénybe veheti a társulás és a tagok által megállapított és biztosított kedvezményeket,
- h) a társulási tanács döntése alapján részesedhet a társulás tevékenysége révén elért pénzbevételekből (alapítványi támogatásokból, pályázatokból, vállalkozásból származó vagy egyéb pénzbevételekből),
- i) javaslatot tehet a társulást érintő bármely – tagságának megfelelő – kérdésben, jogosult a társulás törvénysértő határozatának észrevételezésére és megtámadására,
- j) kérdéseket, javaslatokat, indítványokat tehet a társulás tisztségviselőihez és szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a társulás bármely tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül kötelesek választ adni, betekinthez a társulás irataiba,
- k) a társuláson belül egy-egy kérdésben kisebbségben maradt tagnak joga van a kisebbségi vélemény rögzítésére és képviselésére,
- l) részesülhet a hazai és nemzetközi kapcsolatokból származó előnyökből,
- m) a társulási megállapodás módosítását, megszüntetését kezdeményezheti, amelyről a társulás tagjai – a kezdeményezéstől számított 60 napon belül – döntenek.

2. A tagok kötelességei

A tagok kötelességei a következők:

- a) a társulási megállapodás és a társulás szervezeti, működési, más szabályzatát és egyedi döntését betartja,
- b) képviselője útján rendszeresen részt vesz a társulás szerveinek munkájában, elősegítve a társulási célok és feladatok közös megvalósulását, a törvényes működtetés biztosítását és amennyiben két egymást követő ülésen az önkormányzat képviselőjét nem biztosítja, úgy a 3. 3.pontban előírt jogkövetkezmények viselését vállalja,
- c) az önként vállalt feladatokat határidőben maradéktalanul teljesíti,
- d) a társulás határozatait határidőben végrehajtja, beleértve a szükséges képviselő- testületi döntések meghozatalát is,
- e) befizetési kötelezettségeket határidőben teljesíti, valamint
- f) együttműködik a társulással és a társulás többi tagjával, ennek körében
 - fa) a társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatokat és információkat határidőben továbbítja a társuláshoz, -
 - fb) a társulás feladatkörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos javaslataikat, kezdeményezéseiket döntés előtt előzetesen egyeztetik a társulás illetékes szervével, és
 - fc) szakapparátusukkal támogatják a társulás tevékenységi körébe tartozó feladatok megoldását.

3. Jogkövetkezmények

- 1.) A Társulás működését akadályozó taggal szemben – így különösen a 2.b) és 2.d.) pontokban írt kötelezettségek megszegése, a képviselő-testületi döntés elmaradása vagy késedelmes teljesítés esetén – a következő pontokban meghatározott eljárási rendben kötbér érvényesíthető.
- 2.) A társulási megállapodás módosítását kezdeményező Társulási Tanács ülést követően a tag önkormányzatok az érvényességhez szükséges eljárási rend és határidők betarthatósága érdekében az alábbiak szerint tartoznak eljárni:
 - a.) a tag önkormányzatok a Társulási Tanács ülését követő első képviselő-testületi ülésének napirendjére tartoznak venni a Társulási megállapodás módosítását ,
 - b.) a tárgybán megszületett képviselő-testületi döntésnek a társulási tanács ülését követő 20 napon belül jegyzőkönyvi kivonat formájában be kell érkeznie a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Hivatalhoz.
- 3.) Amennyiben
 - a) a jegyzőkönyvi kivonat nem érkezik meg a 2.) b. pontban írt 20 napos határidőn belül a Közös Önkormányzati Hivatalba, vagy
 - b) a tag a két egymás követő Társulási ülésen nem gondoskodik az önkormányzat képviselőtéről és a tag képviselője nem biztosított, ezért az ülés határozatképtelen volt, vagy a társulás működését egyéb módon akadályozza (a továbbiakban a) és b) pont együtt: akadályozó tag),
 úgy a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Hivatal jegyzője köteles az akadályozó tagot írásban felszólítani, hogy a határozat kivonatát a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül küldje meg részére, vagy egyéb kötelezettségének ezen határidőn belül tegyen eleget, és annak megtörténtéről írásbeli értesítést küldjön. Amennyiben a tag ezen póthatáridőt is elmulasztja, köteles 100.000,- Ft összegű kötbér megfizetésére, mely a jegyző felszólításának kézhezvételét követő 9. napon esedékes. A kötbér összege minden további megkezdett 15 naponként további 100.000,- Ft-tal növekszik. A kötbér maximális összege 500.000,- Ft.

IV. A TÁRSULÁS SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE

1. A Társulás szervei a Társulási Tanács, az elnök, az alelnök. A Társulási Tanács szükség szerint eseti bizottság, illetve (bizottsági jogállással nem bíró, kizárólag szakmai kérdések előkészítésére hivatott) munkacsoport létrehozásáról is dönthet. A munkacsoportnak tagjai lehetnek külső személyek is.

1.) A Társulási Tanács

1.1. A társulás döntéshozó szerve a Társulási tanács. A Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, akik a megállapodásban meghatározott számú szavazattal rendelkeznek.

1.2. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:

1. szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal
2. a Társulási Tanács kezdeményezésére a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott esetekben
3. a Társulás tagjai egynegyedének – a napirendet is tartalmazó indítványára, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül
4. a Baranya *Vármegyei* Kormányhivatal kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.

1.3. A Társulási Tanács működésével kapcsolatos egyéb kérdéseket (így különösen az ülés előkészítésének szabályait, az előterjesztések tartalmi és formai követelményeit) a Társulás saját maga állapítja meg a Szervezeti és Működési Szabályzatában.

1.4. A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti. A Társulási Tanács tagjai sorából minősített többséggel, elnököt és alelnököt választ. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A jelöltté váláshoz a jelenlévő tagok legalább egynegyedének támogató javaslata szükséges. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot.

1.5. A Társulási Tanács döntését ülésén határozattal hozza. A Tanácsban valamennyi település tag 1 szavazattal rendelkezik.

1.6. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha a szavazatok több mint felével rendelkező tag jelen van és a jelenlévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a többcélú kistérségi társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát

1.7. Egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát.

1.8. A minősített többséghez annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban résztvevő tagok szavazatainak több, mint a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának a felét.

1.9. Minősített többség szükséges:

- a. a Társulási Megállapodás elfogadásához, módosításához, megszüntetéséhez;
- b. az SZMSZ elfogadásához és módosításához;
- c. elnök és alelnök személyének megválasztásához;
- d. a Tanács hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása, kizárásról való döntéseknél;
- e. intézmény alapításához; és megszüntetéséhez; intézményátszervezésről szóló döntés meghozatalához;
- f. titkos szavazás elrendeléséhez;
- g. zárt ülés elrendeléséhez;
- h. továbbá mindazon tárgykörökben, amit az SZMSZ meghatároz.

1.9.1. Az e pontban foglalt intézményfenntartói feladat-és hatáskörökhöz kapcsolódó döntések meghozatalához a feladat-ellátási hely települési önkormányzatának jelen lévő képviselőjének az előterjesztést támogató szavazata szükséges.

1.10. A Társulási Tanács ülése nyilvános. A Társulási Tanács

- a) zárt ülést tart választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele, továbbá önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor,
- b) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

1.11. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az elnök, és a Társulási Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyv elkészítéséről, és a Baranya *Vármegyei* Kormányhivatal vezetőjéhez 15 napon belül történő megküldéséről a tanács elnöke

gondoskodik. A társulás működéséhez szükséges teendőket a Közös Hivatal látja el.

1.12. A Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal kötelesek beszámolni képviselő-testületeiknek a Társulás tevékenységéről.

1.a.) A Társulási Tanács Elnöke
(Társulás elnöke)

1. A Társulás Tanácsának Elnökét a Társulási Tanács alakuló ülésen titkos szavazással, minősített többséggel tagjai közül választja meg.
2. A tisztújító ülést a székhely település polgármestere hívja össze.
3. A Tanács elnöke képviseli a Többcélú Társulást.
4. Helyettesítését a Szervezeti és Működési Szabályzatban kijelölt alelnök látja el.

1.b.) A Társulás Tanács Alelnöke

- 1.) A Többcélú Társulás az elnök mellett egy alelnöki tisztséget létesít.
- 2.) A Társulási Tanács az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére tagjai sorából alelnököt választ.
3.) Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot. Az alelnök megválasztásához minősített többség szükséges.

V. A TÁRSULÁS SZERVEZETI FELADATAINAK ELLÁTÁSA

- 1.) A Társulás szervezeti feladatainak ellátását a Közös Hivatal biztosítja, amely ellátja a társulás döntés-előkészítési, végrehajtási és adminisztratív feladatait.
- 2.) A Társulás a Közös Hivatalon keresztül végzett feladatai:
 - a) ellátja az adminisztrációs feladatokat (gépírás, adatrögzítés, információgyűjtés, ügykezelés),
 - b) nyilvántartja a társulásnak az OTP Sellyei Fiókjánál vezetett önálló számlájának pénzforgalmát,
 - c) megszervezi a társulás és a bizottságok üléseit, vezeti az ülések jegyzőkönyveit, és megküldi azokat a Kormányhivatalnak,
 - d) a társulás feladatkörébe tartozó ügyekben a társulás tagjai felé szolgáltató-tanácsadó tevékenységet végez,
 - e) a társulás határozatának megfelelően elkészíti, elkészítteti, és végrehajtja a társulás fejlesztési programjait,
 - f) figyeli a pályázati lehetőségeket, közreműködik, szakmai segítséget nyújt a településeknek saját pályázati dokumentációik elkészítéséhez,
 - g) intézi a társulás nyertes pályázatait adminisztrációs ügyeit,
 - h) részt vesz a térségi programok megvalósítási folyamataiban, tervezői, hatósági bejárásokat hív össze, vezeti a jegyzőkönyveket, információt szerez és szolgáltat a résztvevők számára, kapcsolatot tart a társulás különböző partner-szervezeteivel, a kistérségben működő közigazgatási szervekkel, intézményekkel, a fejlesztési szükségletek és a bevonható helyi források érdekében,
 - i) intézi a kollaúdált számlák könyvelését, pályázati támogatások lehívását, stb.,
 - j) elkészíti a társulás féléves és éves beszámolóját, időközi költségvetési és mérlegjelentést,
 - k) ellát minden olyan tevékenységet, amelyet a Társulási Tanács feladatkörébe utal.

VI. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI FORRÁSAI, GAZDÁLKODÁSA, ELLENŐRZÉSE

- 1.) A társulás tag-önkormányzatai a Magyarország éves költségvetéséről szóló törvényben az állami támogatás megállapításánál figyelembe vett lakosságszámuk arányában járulnak hozzá a Társulás működési költségeihez. A társulási hozzájárulás nyújt fedezetet a Társulás, illetve

intézményeik igazgatási, jogi, törzskönyvi eljárásjogi és teljes adminisztrációs, dokumentációs feladatainak ellátására, amelyet a Közös Önkormányzati Hivatal apparátusa lát el.

2.) A társulás költségvetését a társulási tanács költségvetési határozatban állapítja meg.

3.) Amennyiben bármely tag-önkormányzat az arra megszabott eljárás alapján elfogadott vagy általa vállalt pénzügyi hozzájárulást - legyen az intézményfenntartásból eredő vagy bármely más, Társulási Megállapodás által a tagok részére meghatározott kötelezettségből származó fizetési kötelezettség - az arra megállapított határidőben nem teljesíti, úgy a Társulás Elnöke jogosult és köteles a tagot írásban felszólítani. Ha a tag az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem tesz eleget kötelezettségének, a Társulás elnöke 15 napon belül gondoskodik a hozzájárulás eredeti határidőtől eltelt időszakra vonatkozóan számított, mindenkor jegybanki alapkamattal megnövelt összegének a tag bankszámlájáról azonnali beszedési megbízással történő behajtásáról a Társulás bankszámlája javára. Amennyiben az azonnali beszedési megbízás nem jár eredménnyel az Elnök jogosult és köteles annak ismételt benyújtására illetőleg ennek ismételt eredménytelensége esetén bírósági eljárás kezdeményezésére.

4.) A Társulás elnöke jogosult a Társulás meglévő pénzeszközeire, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, – a Társulás gazdálkodását nem veszélyeztetve – lekötési megbízást adni.

5.) A megállapított társulási hozzájárulást – a Társulási Tanács ellenkező tartalmú döntése hiányában - átutalással négy részletben, minden negyedév utolsó napját követő 5 munkanapon belül kell teljesíteni, a társulásnak, az OTP Sellyei Fiókjánál vezetett számlára. Késedelmes teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.) A Társulás az intézményei működéséhez, illetve más pénzügyi forrást igénylő feladatához Társulási Tanácsi határozatban meghatározhatja a megfelelő pénzügyi ütemezést, illetve a pénzbefizetés módját.

7.) A Társulás tagjai általi befizetések kezelésével és felhasználásával összefüggő gazdálkodási feladatokat a Közös Hivatal végzi és a pénzforgalmat a Társulás önálló bankszámláján kezeli.

8.) A Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet alakíthat, kinevezi vezetőiket, ellátja költségvetési felügyeletüket. A többcélú kistérségi társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

9.) A Társulás által beadott pályázatok saját erejének finanszírozásához vállalt kötelezettséget nem teljesítő Társulási tagokkal szemben a Társulási Tanács a vonatkozó jogszabályok szerinti – költségviselés nem teljesítése esetére alkalmazható - eljárást kezdeményez.

10.) A Társulás működésének jogszerűségét a Mötv. 132.§ (2) bekezdésének alapján a Baranya **Vármegyei** Kormányhivatal végzi, pénzügyi-gazdasági tevékenységét a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Közös Hivatal Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrzi.

VII. KIADMÁNYOZÁS, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

1.) A társulás feladatainak végrehajtása során készítendő iratokat a Társulási Tanács elnöke, vagy az általa külön utasításban kiadmányozási joggal felruházott személy írja alá.

2.) A társulás nevében, a társulás költségvetésében előirányzat terhére a Társulási Tanács elnöke, vagy az általa meghatározott személy vállalhat kötelezettséget, illetve jogosult utalványozásra.

3.) A kötelezettségvállalás, illetve az utalványozás pénzügyi ellenjegyzésére a Közös Hivatal Pénzügyi Osztályvezetője, illetve az általa meghatalmazott személy jogosult.

VIII. A TÁRSULÁS VAGYONA

1.) A Tagok társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzatok vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat e Társulási Megállapodás eltérő rendelkezéseinek hiányában (lásd. X. fejezet 9. pont) a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

2.) A társulás saját vagyonnal rendelkezhet. Amennyiben uniós/hazai beruházás, pályázat előírásai alapján a pályázó szervezet csak a társulás lehet és az eljárási feltételek alapján a vagyon a társulást illeti meg. A Társulás fennállása alatt a tulajdonosi jogokat a Társulás vagyona

vonatkozásában a Társulási Tanács gyakorolja. A Társulás megszűnésekor, illetve tag kiválása/kizárása esetén a vagyon megosztására, illetve a vagyon kiadására vonatkozó szabályokat a megállapodás X. fejezete tartalmazza.

IX. A TÁRSULÁSHOZ TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁS, A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, TAG KIVÁLÁSA, KIZÁRÁSA A TÁRSULÁS MEGSZÜNTETÉSÉNEK SZABÁLYAI

1.) A Társuláshoz csatlakozhat a sellyei járáshoz tartozó bármely önkormányzat. A kiválásra és csatlakozásra Möt. 89.§-ban írt időpontok irányadóak. A csatlakozási szándékot a Társulási Tanács elnökének kell írásban bejelenteni, a döntést – ha törvény eltérően nem rendelkezik - az önkormányzat a csatlakozást megelőzően legalább hat hónappal köteles meghozni, kivéve a IV. 2.6. pontban írtakat. Az új tag felvételi kérelmét a Társulási Tanács ülésén meg kell vitatni. A tagfelvételi kérelemhez az új tagnak csatolnia kell a csatlakozás szándékáról hozott minősített többséggel elfogadott képviselő-testületi határozatot, valamint a testület azon nyilatkozatát, hogy a Társulási Megállapodásban leírt követelményeket maradéktalanul elfogadja.

2.) A társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás módosításához.

3.) A társulásból kiválni kizárólag a naptári év utolsó napjával lehet. A kiválásról szóló minősített többséggel hozott döntést a Társulásból kiválni kívánó képviselő-testület legkésőbb a kiválás napját megelőző hat hónappal korábban köteles meghozni és a társulás elnökével közölni.

4.) A társulási tanácsnak minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárhatja a társulásból azt a tag-önkormányzatot, amely a Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívás ellenére nem tesz eleget.

4.a. Kizárási ok lehet különösen:

- a képviselő-testület a feladatellátáshoz szükséges pénzbeli hozzájárulást két egymást követő félévben nem fizeti meg/utalja át határidőben, s a felhívás sem vezetett eredményre,

- a képviselő-testület a társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének, valamint az előzetes egyeztetésnek felhívás ellenére sem tesz eleget.

5.) A Társulásból történő kizárás nem mentesíti a kizárt képviselő-testületet a megállapodásban vállalt anyagi kötelezettségek teljesítésétől. Kizárás esetén a felek külön megállapodásban szabályozzák a kizárt tag és a Társulás közötti elszámolás rendjét.

6.) A Társulásból történő kiválás, illetve kizárás esetén – eltérő megállapodás hiányában – a Társulás vagyont az azon tagnak kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. A Társulásból történő kiválás ill. kizárás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált/kizárt tagot – a társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

7.) A Társulási Megállapodást a felek határozatlan időre kötik meg, melynek módosítását, megszüntetését, a társulásból történő kiválást a társulás bármely tagja kezdeményezheti. A társulás tagjai a megállapodás módosításáról, megszüntetéséről vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számított hatvan napon belül döntenek. A Társulási Megállapodást a tag-önkormányzatok polgármesterei írják alá.

8.) A társulás megszűnik, ha valamennyi tagja elhatározta a társulás megszüntetését, vagy ha a társulásban csak egy tag marad.

9.) A társulás megszűnésekor a tagok kötelesek egymással elszámolni úgy, hogy a társulás vagyonából a követelések és kötelezettségek kifizetése után fennmaradó pénzüsszeg a költségvetési hozzájárulások arányában kerül felosztásra a tagok között. Ez alól kivételt képez mindaz az ingatlan vagyon, illetve ingatlanon fennálló tulajdonrész, amelyet a Társulás mint – az általa elnyert pályázati forrásokból fejlesztést megvalósító - ráépítő szerzett meg valamely társulási tag vagy tagok tulajdonában álló ingatlanon. Ezen ingatlan vagyon, illetve ilyen ingatlanvagyonban fennálló társulási tulajdonrész a Társulás megszűnésével kizárólag az eredeti - az erre vonatkozó megállapodás időpontjában - tulajdonos önkormányzat(ok) tulajdonába kerül(nek) az eredeti tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban. Ezen vagyonrészekből a Társulást alkotó többi

önkormányzat nem részesül, illetve ezzel kapcsolatban semmiféle jogcímen megtérítési igényt nem támaszthat sem a Társulással, sem a tulajdonos önkormányzat(okk)al szemben. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során, ezért a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja. A közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.

X. A TÁRSULÁS SZOLGÁLTATÁSAI IGÉNYBEVÉTELÉNEK A TÁRSULÁS ÁLTAL MEGHATÁROZOTT FELTÉTELEI

- 1.) A Társult tagok megállapodnak, hogy a társulás alapvető célja a társult önkormányzatok egyes, általuk meghatározott feladatainak költséghatékonyabb, takarékosabb, szakszerűbb ellátása, kötelezettségeinek teljesítése, ennek érdekében a Társulás intézményt is fenntarthat, pályázatot nyújthat be, szervez és koordinál.
- 2.) A Társulási Megállapodásban, illetve az egyes szolgáltatásokra vonatkozó Társulási Tanácsi határozatokban foglalt feltételek betartásával a Társulás minden tagja azonos feltételekkel veheti igénybe a Társulás által nyújtott szolgáltatásokat.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1) A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos formában egyeztetni. Eredménytelen egyeztetést követően a tagok a bírósághoz fordulhatnak.
- 2) A tagok e Társulási Megállapodásban eredő vitáik esetén az illetékességgel rendelkező *Pécsi Törvényszék* jár el.
- 3) A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Möt.v., az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Ptk., valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sellye, 2024. november 20.

.....
elnök

Záradék:

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a tag önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatukkal elfogadták, s annak aláírására polgármestert felhatalmazták:

Sellye Város Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Adorjás Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Baksa Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Baranyahídvég Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Besence Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Bogádmindszent Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Bogdása Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Csányoszró Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Drávafok Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Drávaiványi Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Drávakeresztúr Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Drávasztára Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Felsőszentmárton Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Gilvánfa Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Hegyszentmárton Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Hirics Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Kákics Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Kemse Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Kisasszonyfa Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Kisszentmárton Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Lúzsok Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Magyarmecske Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Magyartelek Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Markóc Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Marócsa Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Nagycsány Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Okorág Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Ózdfalu Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Páprád Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Piskó Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Sámód Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Sósvertike Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Tengeri Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Téseny Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Vajszló Nagyközség Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Vejti Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat
Zaláta Község Képviselő-testülete	/2024.() határozat

Aláírások:

.....
Sellye Város Önkormányzat

.....
Adorjás Község Önkormányzata

.....
Baksa Község Önkormányzata

.....
Baranyahídvég Községi Önkormányzat

.....
Besence Község Önkormányzata

.....
Bogádmindszent Község Önkormányzata

.....
Bogdása Község Önkormányzata

.....
Csányoszró Község Önkormányzata

.....
Drávafok Község Önkormányzata

.....
Drávaiványi Község Önkormányzata

.....
Drávakeresztúr Községi Önkormányzat

.....
Drávasztára Község Önkormányzata

.....
Felsőszentmárton Községi Önkormányzata

.....
Gilvánfa Község Önkormányzata

.....
Hegyszentmárton Község Önkormányzata

.....
Hirics Községi Önkormányzat

.....
Kákics Község Önkormányzata

.....
Kemse Községi Önkormányzat

.....
Kisasszonyfa Község Önkormányzata

.....
Kisszentmárton Községi Önkormányzat

.....
Lúzsok Községi Önkormányzat

.....
Magyarmecske Község Önkormányzata

.....
Magyartelek Község Önkormányzata

.....
Markóc Község Önkormányzata

.....
Marócsa Község Önkormányzata

.....
Nagycsány Község Önkormányzata

.....
Okorág Község Önkormányzata

.....
Ózdfalu Község Önkormányzata

.....
Páprád Községi Önkormányzat

.....
Piskó Községi Önkormányzat

.....
Sámod Község Önkormányzata

.....
Sósvertike Község Önkormányzata

.....
Tengeri Község Önkormányzata

.....
Téseny Község Önkormányzata

.....
Vajszló Nagyközség Önkormányzat

.....
Vejtő Községi Önkormányzat

.....
Zaláta Község Önkormányzata

1. számú melléklet

A tag-önkormányzatok lakosság száma, a költségvetési hozzájárulás valamint a tagokat megillető szavazatszámok

	Önkormányzat	2024. jan.1. lakosság szám(fő)	Szavazatszám
	Adorjás	182	1
	Baksa	813	1
	Baranyahídvég	190	1
	Besence	123	1
	Bogádmindszent	420	1
	Bogdása	256	1
	Csányoszló	621	1
	Drávafok	532	1
	Drávaiványi	182	1
	Drávakeresztúr	123	1
	Drávasztára	377	1
	Felsőszentmárton	823	1
	Gilvánfa	375	1
	Hegyszentmárton	407	1
	Hirics	251	1
	Kákics	200	1
	Kemse	60	1
	Kisasszonyfa	206	1
	Kisszentmárton	254	1
	Lúzsok	221	1
	Magyarmecske	317	1
	Magyartelek	203	1
	Markóc	71	1
	Marócsa	80	1
	Nagycsány	127	1
	Okorág	154	1
	Ózdfalu	139	1
	Páprád	153	1
	Piskó	239	1
	Sámod	209	1
	Sellye	2561	1
	Sósvertike	164	1
	Tengeri	62	1
	Téseny	312	1
	Vajszló	1730	1
	Vejtő	147	1
	Zaláta	243	1
	Összesen:	13543	37

1. számú függelék

A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás szakágazat és kormányzati funkció rendbesorolása

Szakágazat:

841105

Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Alaptevékenység:

Alapvető kormányzati funkció száma:

011130

Alapvető kormányzati funkció megnevezése:

Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége