



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. január 24-én du. 13:00 órai** kezdettel tartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
Bicskei Dezső képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szabó Ferencné képviselő
Szecsei Béla képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Dr. Springó Zsolt „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató
Radnai Krisztina „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. mb. pénzügyi vezetője
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 6 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatotta a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolta megválasztani Bicskei Dezső és Szecsei Béla képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően, melyet a képviselő- testület alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadott el az alábbiak szerint:

N A P I R E N D E K:

1./ Önkormányzati költségvetési szerv alapítási időpontjának meghatározása járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátására

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ Rendeletalkotás az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

3./ A járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátásával kapcsolatos további feladatok meghatározásáról

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

4./ Sellye Város TelepülésTerv – záróvéleményezési szakasza

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

5./ Résztulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása a Szentlőrinc vízműtelep fejlesztéssel létrehozott épületek feltüntetése, valamint a Szentlőrinc 1028 hrsz-ú ingatlan megosztása vonatkozásában

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

6./ A „Kommunális eszközök beszerzése” MFP/ÖTIFB/2024/KOEB tárgyú 212/2023.(XII.13.) határozat módosításáról (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

A képviselő- testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Önkormányzati költségvetési szerv alapítási időpontjának meghatározása járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátására

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselő- testületet, hogy napirendhez kapcsolódóan az elmúlt időszakban számtalan feladatot elvégeztek, és pro és kontra érkeztek számukra információk, hogy hogyan tervezzenek, ütemezzenek. A tematika azonban, amit szeretnének követni olvasható az írásban megküldött előterjesztésben.

Ezt követően átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző asszonynak.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy elsősorban a képviselő- testület döntése szükséges arról, hogy milyen dátummal szeretnének intézményt alapítani. A javaslat a belső ellenőrről, illetve a leendő átvételi felelőssel folytatott egyeztetés követően az, hogy 2024. április 1-jével alapítsanak intézményt, melyet követően 2024. április 30. napjával történne a feladat átadás, és 2024. május 1-jétől látná el a feladatot az önkormányzat.

A többi napirend erre épül rá, hiszen ehhez kapcsolódóan szükséges rendeletalkotás, melyben szerepel az átvételi felelősök személye, utalás történik a közös tulajdonú vagyona, ami ingyenesen átszáll Sellye Város Önkormányzatára. A következő napirendekben készült ütemterv a folyamat lebonyolítására.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogyha 2024. április 1-jével megalapítják az intézményt, és azt gondolják a későbbiekben, hogy változatnak ezen, akkor kizárt-e az, hogy nem 2024. május 1-jével, hanem máskor adják át a feladatot?

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta, hogy azzal, hogy meghozzák a döntést a 2024. április 1-jei intézményalapítással, és elfogadják a rendeletet, azzal vállalják azt, hogy 2024. május 1-jével átadják a feladatot. Az ütemtervben foglalt összes lépés ehhez van igazítva, ezt nem tudják tovább tolni már. A folyamatot 2024. június 30. napjáig kell végrehajtaniuk, és azt gondolja, hogy már így is meg vannak csúsztatva, és májusban a választások miatt már a hivatal apparátusa is leterhelt lesz.

Nagy Attila polgármester a munkaterhektől függetlenül kérdezte meg, hogyha bármi másként alakul ebben az ügyben, akkor helyzetük determinált- e, dönthetnek- e úgy, hogy maradnak ebben a fenntartási módban.

Dr. Nóránt Tímea jegyző nemmel felelt, ebben a fenntartási módban nem tudnak maradni, mert megszűnik a finanszírozás 2024. július 1-jétől. Abban az esetben azonban, ha központilag hoznak más döntést, akkor vissza tudják vonni rendeletüket, a költségvetési szervet is meg tudják szüntetni.

Nagy Attila polgármester is azt gondolja, hogy ez a jó időpont intézményalakításra, csak amiatt érdeklődött, hogyha bármi történik központilag, akkor van- e lehetőségük változtatni. Ezt követően átadta a szót Dr. Springó Zsolt ügyvezető részére.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető nagyon sok egyeztetésen vett részt, és továbbra is azt javasolná, hogy minél későbbi időpontban alakítsanak intézményt, de teljesen megérti az önkormányzat feladatait, a választások miatti terheket. Sok problémával járhat a feladat átadás, melyekre egyelőre nincs megnyugtató válasz.

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (továbbiakban: NEAK) azonban megerősítette azt, hogy 2024. június 30. napjával megszünteti a meglévő, nem megfelelő finanszírozási szerződést azokkal az egészségügyi szolgáltatókkal, akik nem költségvetési szerv formájában működnek. Problémát jelenthet azonban a folyamatban lévő TOP Plusz pályázatuk, ha ott lezajlik a közbeszerzés, akkor jó úton vannak. Kérdéses, hogy ott milyen tekintetben lesznek egymásnak jogutódai a Kft. és a megalapított költségvetési szerv, nem tudják, hogy okoz- e ez problémát, mert ott akár egészen komoly pénzügyi következmények lehetnek. Valószínűleg idővel az összes ilyen problémára megoldás keletkezik, mint ahogyan az átadás részleteiben a finanszírozási szerződés, és működési engedélyek kapcsán is sok engedmény született. A NEAK levelében arról tájékoztat, hogy a finanszírozási díjakat már 2 hónappal korábban a költségvetési szerv megkaphatja, a költségvetési szerv általi feladatátvétel időpontját követően az intézmény ilyen irányú kérelme alapján a NEAK intézkedik a finanszírozási szerződés megkötéséről az átadó intézmény rendelkezésre álló működési engedélye alapján, mely elég nagy engedményt jelent a korábbi rendelkezésekhez képest. Természetesen utána haladéktalanul be kell adni az új működési engedély iránti kérelmet. Azt is leírják, hogy milyen tekintetben kezelik jogutódként a dolgozói beemelésüket, a dolgozók jövedelemkiegészítéséhez kapcsolódó támogatásokat. Az összes jelentési köztelezettség, melyet a NEAK-nál kell tenni, teljesíthető az átadó felhasználói azonosítójával, mely szintén egy nagy engedmény, de nem tudják, hogy az összes többi szervnél is így alakul- e.

Nagy Attila polgármester összefoglalva az elhangzottakat azt gondolja, hogy kellően előkészítették, és átgondolták az intézményalapítás kérdését.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető szerette volna elmondani, hogy a Nonprofit Kft. eddigi tulajdonosi körének változása a cégbíróságon átment, határozatot kézhez kapták. Érdekes kérdést vehet fel, hogy a bentmaradó tulajdonosok sorsa mi lesz egy új költségvetési szerv alapításakor.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatásként elmondta, hogy a vagyon közös lesz, a Nonprofit Kft. tulajdonában lévő Egészségügyi központ, mint vagyon, közös vagyon marad. Azon önkormányzatokkal, akik üzletrészüket értékesíteni nem kívánták 2024. január 29-én egyeztetést tartanak. Azt gondolják, hogy ehhez kapcsolódóan szükséges lenne vagyonértékelés elkészíttetése is.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés a jelenlevők részéről?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselőben felmerül a vagyon kérdése, de akkor erre választ is kapott már.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően most ezt az állapotot ismerik, és ez után kell menniük, de azt gondolja, hogyha központilag változik valami, akkor az után fognak haladni. Későbbi időpont meghatározásával azonban az ütemtervben meghatározott egy- egy időpont elcsúszásával nagy veszteség is érheti önkormányzatukat.

Az elmúlt üléseken beszéltek arról, hogy milyen dokumentumokat kell átadni, szeretne volna megkérdezni, hogy azok összekészítésével hogyan állnak? A rendelet tervezetben látta, hogy dr. Markovics Boglárka egyéni ügyvéd lesz az átvételi felelős.

Nagy Attila polgármester szeretne volna elmondani, hogy a belső ellenőrről, illetve az átadás-átvételi felelős személyével folyamatosan egyeztetnek, hogy ez a dokumentáció egészében rendelkezésre álljon az átadás időpontjára.

Radnai Krisztina mb. gazdasági vezető örülne annak, hogy belső ellenőr, mint külső szemlélőként továbbra is segítségükre lesz ebben a folyamatban. Elmondta, hogy a mindenre kiterő leltározás folyamatban van 2023. december eleje óta. A dokumentációk könnyebb átvétele érdekében igyekeznek lépéseket tenni. Azt gondolja, hogy hamarosan eljön annak az ideje, hogy kisebb körökben, operatív kérdésekről is egyeztetni tudnak.

Dr. Nóránt Tímea jegyző hozzáfűzte, hogy abban az esetben, ha a testület jóváhagyja a belső ellenőr megbízását az átszervezés végéig, illetve a rendeletet is elfogadják az átadás- átvételi felelősökkel, akkor le tudnak ülni további egyeztetéseket folytatni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy az intézményalapítás 2024. április 1-jei időpontjára van-e ellenvetés, más javaslat?

Miután ellenvetés, javaslat nem érkezett, polgármester indítványozta a költségvetési szerv alapítási időpontjának meghatározása 2024. április 1. napjával, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

1/2024.(I.24.) határozata

Önkormányzati költségvetési szerv alapítási időpontjának meghatározása járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátására

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a járóbeteg szakellátás feladatainak ellátására 2024. április 1. napjával költségvetési szervet alapít, amely 2024. május 1-jén átveszi a megszűnő **AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT** Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatait.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Taggyűlést tájékoztassa Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének álláspontjáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

2./ napirendi pont: Rendeletalkotás az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy rendeletalkotás kérdését a korábbi napirend tárgyalása során már érintették. A rendelet tervezetet előzetesen megküldték képviselők számára.

Megkérdezte, hogy a tervezethez van- e kérdése a jelenlévőknek?

Miután a jelenlévő képviselők részéről kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester indítványozta a rendelet jóváhagyását a betervezett tartalommal, és szavazást rendelet el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2024.(I.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről
(rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3./ napirendi pont: A járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátásával kapcsolatos további feladatok meghatározásáról

Nagy Attila polgármester átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző részére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző napirend keretében kérte, hogy a képviselő- testület hozzon döntést dr. Markovics Boglárka egyéni ügyvéd, valamint Kósáné dr. Hetesi Ildikó belső ellenőr megbízásáról. Dr. Markovics Boglárka 340.000.- Ft összegért vállalná a megbízást, míg belső ellenőr megbízása 4 hónapon keresztül havi 100.000.-Ft/hó összegű lenne.

A képviselő- testületnek szükséges lenne továbbá elfogadnia a betervezett ütemtervet, melyet előzetesen megküldtek számukra.

A korábbi napirendek tárgyalásával már érintették a vagyon kérdését, melyről úgy vélekednek, hogy szükséges lenne vagyonértékelés megrendelése.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy amikor az Egészség központ megépült, akkor fel lett véve a Nonprofit Kft. könyveibe, azonban ahhoz, hogy egy vagy több

önkormányzat vagyonába belekerülhessen, vagyonrendelet szerint fel kell értékelteniük, hogy valós értéken kerüljön be a könyvekbe.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy vagyonértékelés megrendelésére kérjenek ajánlatot, melynek összegéről soron következő ülésen nyújtsanak tájékoztatást. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a jelenlévők részéről?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy a vagyonkezelési szerződés csak abban az esetben kell, hogyha az önkormányzatok bent maradnak?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető nemmel felelt kérdésére, a vagyonkezelési szerződést a költségvetési szerv és a tulajdonos önkormányzat vagy önkormányzatok között kell kötni. Az Áht. szerint az önkormányzat tulajdonába, és a költségvetési szerv vagyonkezelésébe kell, hogy kerüljön a vagyon.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető szót kérve elmondta, hogy nem tudja, hogy mi az eddigi tulajdonosok szándéka. Két okból aggályos az, hogy 2024. április 30. napjával megszűnik a Nonprofit Kft. Az egyik talán inkább érdekesség, hogy vajon használhatná-e az önkormányzat ezt a Kft-t bármire tovább, mint egy régi céget, melynek pozitív pályázati előzményei voltak. A másik, ami azonban jobban aggasztja, az az, hogy ez a Kft. van a Solace pályázathoz beregisztrálva, és ugyan azt mondták, hogy az önkormányzat ezt átveheti, kérdéses azonban, hogy ez valóban gond nélkül fog-e technikailag lezajlani.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta, hogy a törvény rendelkezése alapján 10 nap van erre, azonban azt gondolja, hogy akkor felelősségteljesek, ha ezt a jövőbeli változást már most jelzik.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető ezt jelezte már október hónapban.

Nagy Attila polgármester miután további észrevétel, kérdés nem érkezett, javasolta elsőként dr. Markovics Boglárka egyéni ügyvéd megbízását jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

2/2024.(I.24.) határozata

Megbízási szerződés megkötése Dr. Markovics Boglárka egyéni ügyvéddel

1. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete Dr. Markovics Boglárka, egyéni ügyvéddel (7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 2/C, KASZ.:36082172, adószám: 48968302-1-22) az Önkormányzat többségi tulajdonában álló „AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” Nonprofit Kft. feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvételére vonatkozó teljes folyamatában közigazgatási jogi tanácsadási tevékenység ellátására megbízási szerződést köt 2024. január 17. napjától az átvételi folyamat végéig, de legkésőbb 2024.05.31. napjáig tartó határozott időre 340.000.- Ft összegű díjjal.

2. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester ezt követően javasolta dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr megbízását jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

3/2024.(I.24.) határozata

Megbízási szerződés megkötése dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőrrel

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megbízza dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőrt az Önkormányzat többségi tulajdonában álló „AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” Nonprofit Kft. feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvételére vonatkozó teljes folyamatában belső ellenőri tevékenység ellátására megbízási szerződést köt 2024. január 1. napjától az átvételi folyamat végéig, de legkésőbb 2024.04.30. napjáig tartó határozott időre bruttó 100.000.- Ft/hó összegű megbízási díjjal.

2. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester kérte, hogy a beterjesztett ütemtervet is hagyja jóvá a képviselő- testület, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

4/2024.(I.24.) határozata

járóbeteg szakellátás költségvetési szerv által történő átvételére készült ütemterv jóváhagyásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a járóbeteg szakellátás költségvetési szerv által történő átvételére vonatkozó ütemtervet a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy a Taggyűlést tájékoztassa az ütemtervben foglaltakról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, átadás- átvételi felelősök

Nagy Attila polgármester végezetül kérte, hogy az Ormánság Egészségközpont értébecslésére ajánlatokat kérjenek be, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

5/2024.(I.24.) határozata

Sellye, Bodonyi Nándor u. 1./A szám alatti ingatlan értékbecsléséről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye, Bodonyi Nándor u. 1./A szám alatti ingatlan- Ormánság Egészségközpont - forgalmi érték megállapítása iránti értékbecslésre ajánlatok bekérését rendeli el.
2. A képviselő- testület az értékbecslés megrendeléséről az 1. pontban foglalt ajánlatok ismeretében későbbi ülésen dönt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Dr. Springó Zsolt „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató, Radnai Krisztina „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. mb. pénzügyi vezetője 13.50 perckor elhagyta az üléstermet.

4./ napirendi pont: Sellye Város TelepülésTerv – záróvéleményezési szakasza

Nagy Attila polgármester átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére napirend ismertetésére.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta képviselő- testületet, hogy a jogszabály szerinti véleményezési szakasz az E-TÉR felületen lezajlott, illetve a dokumentációkat Sellye város honlapján is megosztották.

Elsődlegesen az Állami Főépítésznek voltak észrevételei, akivel egyébként személyes egyeztetés során az egyes pontokon végig mentek, és az alapján lett átdolgozva a végleges anyag, mely kiküldésre került, melyet most kellene elfogadniuk. A vélemények alapján átdolgozott dokumentumokat még egyszer végleges véleményezésre fel kell tölteni ez E-TÉR rendszerbe, és ha ott megjön a záró vélemény, napirend visszajön a képviselő- testület elé, akkor lehet már rendelet formájában elfogadni a dokumentációt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő az előterjesztésben olvasta, hogy a Samato Kft. határidőn túl nyújtotta be véleményét. Mindezt azért kérdezi, ha a jövőben bármi változás lenne, akkor az csak már a terv módosításával lehetne-e megváltoztatni. Megkérdezte, hogy abban az esetben is szükséges lenne a véleményeztetés lefolytatása?

Hamarics Réka TFO vezető a terv vonatkozásában megerősítette, hogy módosítás esetén a véleményeztetési eljárást ugyanúgy le kellene folytatni.

Elmondta, hogy jogszabály szerint a véleményezést csak az E-TÉR felületén kell közzétenni, de az nem érhető el mindenki számára, így ezért tették közzé korábban is Sellye város honlapján a dokumentációt, hogy elérhető legyen mindenkinek. Ezen felül email útján helyi szervezetek számára is megküldte a dokumentációkat, akik korábban nem reagáltak semmire sem. A Samato Kft-vel egyébként külön egyeztetés is történt telefonon.

Nagy Attila polgármester személyesen is egyeztetett velük, akkor nem volt észrevétel.

Megkérdezte, hogy van-e további észrevétel, kérdés?

Bicskei Dezső képviselő áttekintve a tervet, és a kastélyegyüttesnél olvasta, hogy turisztikai célú hasznosításról, illetve a város más területén bevásárlóközpont kialakításáról, elkerülőútról, lovasközpont fejlesztéséről is írnak.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy a TelepülésTerv jövőbe mutató terv. A jövőbeli célokat fogalmazza meg, és mutatja meg, hogy egyes területeken milyen célok alakulhatnak ki.

Nagy Attila polgármester miután további észrevétel kérdés nem érkezett, polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

6/2024.(I.24.) határozat

Sellye Város készülő új TelepülésTervének véleményezési szakaszában érkezett vélemények elfogadásáról

- (1) Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) Sellye Város készülő új TelepülésTervének (a továbbiakban: TelepülésTerv) véleményezési szakaszában az államigazgatási szervektől kapott véleményeket megismerte, jelen határozat 1. mellékletben foglaltakkal egyetért, azokat elfogadja.
- (2) A Képviselő-testület a TelepülésTervhez készített Települési Környezeti Értékelés véleményezési szakaszában a környezet védelméért felelős államigazgatási szervektől kapott véleményeket megismerte, jelen határozat 2. mellékletben foglaltakkal egyetért, azokat elfogadja.
- (3) A Képviselő-testület a TelepülésTerv véleményeztetése során lefolytatott helyi partnerségi egyeztetés összegzését megismerte, jelen határozat 3. mellékletben foglaltakkal egyetért, azokat elfogadja.
- (4) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Partnerek részéről a véleményezési időn belül vélemény nem érkezett, egyben a helyi partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.
- (5) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése szerint a TelepülésTerv javított tervezetének E-TÉR felületre való feltöltésével kezdeményezze a záró szakaszt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ napirendi pont: Résztulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása a Szentlőrinc vízműtelep fejlesztéssel létrehozott épületek feltüntetésére, valamint a Szentlőrinc 1028 hrsz-ú ingatlan megosztása vonatkozásában

Nagy Attila polgármester átadta a szót napirend ismertetésére Hamarics Réka TFO vezető részére.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy Sellye Város Önkormányzatának van a Szentlőrinc 1028 hrsz-ú valamint a 1028/C hrsz-ú ingatlanokban 718/10000 tulajdoni hányad része vízmű területen.

Szentlőrinc városa is szeretne a vízmű integráció miatt telket alakítani, mellyel a 1028 hrsz-ú ingatlant szeretnék, hogy kisebb legyen, ahogyan a vázrajz is mutatja, és nagyobb legyen a 1029 hrsz-ú ingatlan. A 1028 hrsz-ú ingatlanon vízműves épületek vannak, melyeket ingyenes átadásra kerülnek az államnak.

A másik vázrajzon az 1028/F-el jelölt vízmű kezelő épület kerülne feltüntetésre, mely pályázatból épült korábban, de nem került fel a térképre.

Tekintettel arra, hogy a bejegyzéshez, illetve a telekhatár rendezéshez tulajdonosi hozzájárulás szükséges, ezért keresték meg önkormányzatukat, mint tulajdonost.

Nagy Attila polgármester javasolta támogatni a hozzájárulást megadását.
Meggérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután további észrevétel kérdés nem érkezett, polgármester indítványozta résztulajdonosi hozzájárulás megadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

7/2024.(I.24.) határozat

*Résztulajdon hozzájárulás,- épület feltüntetés,- telekmegosztás megtárgyalása
Szentlőrinc 1028 hrsz.*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete Szentlőrinc Város Önkormányzat résztulajdon hozzájárulás kérését megtárgyalta.

2. A képviselő -testület kérelem tartalmát megismerte az alábbi változási vázrajzot tartalmát jóváhagyja:

- Faludi Zoltán földmérő mérnök által készített 2023-1120-1 munkaszámú változási vázrajzban feltüntetett földrészletek határrendezését
- Orcsik Zoltán földmérő mérnök által készített 1028/F hrsz. vízmű kezelő épület feltüntetését

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kérelemhez csatolt résztulajdonosi hozzájárulás és igazolások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

6./ napirendi pont: A „Kommunális eszközök beszerzése” MFP/ÖTIFB/2024/KOEB tárgyú 212/2023.(XII.13.) határozat módosításáról (szóbeli előterjesztés)

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselő- testületet, hogy 2023. decemberi ülésen arra adtak megbízást, hogy maximum 5 millió Ft értékben pályázzanak eszközbeszerzésre. Munkatársakkal egyeztettek, és összeállítottak egy olyan eszközsort, mellyel a főbb problémákat tudják megoldani. Számba véve a lehetőségeket, főként a térkövek és az út tisztítására koncentráltak.

Ami beleférne ebbe a keretbe, illetve arra sem elegendő pontosan ez az összeg, az a Weidemann elé egy hidraulikus seprű, ami mos is, és összegyűjti a szennyet kanálba. Ezzel a szegélytisztítást tudnák megkönnyíteni a közterületeken.

Ezen felül kézi szerszámokat vennének: egy, ami drótkéfével tudná tisztítani a térkövet, de az jó lenne a padka tisztítására is. Ezen felül lenne még egy többfunkciós eszköz, hótoló, hómaró, melynek ugyanúgy van kefék része.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a 3 eszköz beszerzése, a 212/2023.(XII.13.) határozatban foglalt 5 millió Ft keretösszegbe nem fér bele, hiszen a bekért ajánlatok alapján 5.973.890.- Ft lenne. Így kéri a határozat módosítását oly módon, hogy a bruttó 5 millió Ft keretösszeg helyett bruttó 6 millió Ft-ot állapítanak meg.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester támogatta a határozat módosítását, hiszen ezekre az eszközökre nagyon nagy szükség van.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e további észrevétel, kérdés?

Miután további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a 212/2023.(XII.13.) határozat módosítását, és szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

8/2024.(I.24.) határozat

A „Kommunális eszközök beszerzése” MFP/ÖTIFB/2024/KOEB tárgyú 212/2023.(XII.13.) határozat módosításáról (szóbeli előterjesztés)

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kommunális eszközök beszerzése” MFP/ÖTIFB/2024/KOEB tárgyú 212/2023.(XII.13.) határozat módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati kiíráson belül „Kommunális eszközök beszerzése” MFP/ÖTIFB/2024/KOEB pályázati kategóriára kíván pályázatot benyújtani maximum **bruttó 6 millió Ft** összegben.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat összeállításra és benyújtásra megbízza a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályát.

Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános napirendi pontokat megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.


dr. Nóránt Tímea
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Bicskei Dezső
képviselő




Nagy Attila
polgármester


Szecsei Béla
képviselő

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének,
2024. január 24-én tartandó
rendkívüli nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő

4./ Bicskei Dezső képviselő

5./ Kovács Csaba György képviselő

6./ Szabó Ferencné képviselő

7./ Szecsei Béla képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző


Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafokj Kirendeltség kirendeltségvezetője



Kovácsné Böröcz Anette

Balaskovicsné Kiss Adrienn

Bicskei Dezső

Kovács Csaba György

Szabó Ferencné

dr. Nóránt Tímea

Horváth Nóra

Hamarics Réka

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella

dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Radnai Krisztina
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. mb. pénzügyi vezető

Kolat Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

Balog Barbara



**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. január 24-én (szerda)

Du. 13:00 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülést tart a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban,

(7960 Sellye, Dózsa György utca 1.),
melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDEK:

1./ Önkormányzati költségvetési szerv alapítási időpontjának meghatározása járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátására

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ Rendeletalkotás az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

3./ A járóbeteg szakellátás jövőbeni ellátásával kapcsolatos további feladatok meghatározásáról

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

4./ Sellye Város TelepülésTerv – záróvéleményezési szakasza

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

5./ Résztulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása a Szentlőrinc vízműtelep fejlesztéssel létrehozott épületek feltüntetése, valamint a Szentlőrinc 1028 hrsz-ú ingatlan megosztása vonatkozásában

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

6./ A „Kommunális eszközök beszerzése” MFP/ÖTIFB/2024/KOEB tárgyú 212/2023.(XII.13.) határozat módosításáról (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2024. január 22.





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 24-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

	2. napirendi pont
Tárgy:	Rendeletalkotás az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi előadó előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
..... Pü. előadó	
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
..... jegyző	
A döntéshez szükséges többség: *	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152.§(4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább.

„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságként látja el a járóbeteg-szakellátást.

Így a NpKft-re is vonatkozik az Eütv. 244/K. §-a, mely szerint legkésőbb 2024.06.30-ig átalakuljon költségvetési szervezetté.

Amennyiben a határidőig nem alakítják át a gazdasági társaságot, úgy az Ebtv. előírásai szerint nem kap NEAK finanszírozást.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/A. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati feladat költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről **önkormányzati rendelettel dönt.**

Az önkormányzati rendeletben meg kell határozni:

a) a társaságot cégneve, székhelye, cégjegyzékszama, főtevékenysége, adószáma feltüntetésével,

b) azt a költségvetési szervet, amely az állami feladatot alaptevékenységként a továbbiakban ellátja, ideértve az e célból a kormányrendelet, illetve önkormányzati rendelet alapján vagy azzal összhangban alapításra kerülő költségvetési szervet is (a továbbiakban együtt: átvevő költségvetési szerv),

c) azt a személyt, aki a **11/C. § (2) bekezdése** szerinti esetben az államot, illetve az önkormányzatot képviseli,

d) azt a személyt, aki a szervezeti átalakítással, az átadás-átvétellel összefüggő feladatok végrehajtásáért felelős (a továbbiakban: átvételi felelős), vagy állami feladat átvétele esetén az átvételi felelős kijelölésére jogosult minisztert,

e) a feladat átvételének időpontját.

Az egészségügyről szóló törvény rendelkezései, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 11/A-11/F. §-ban foglaltak szerint legkésőbb 2024. június 30. napjáig kell gondoskodni arról, hogy a járóbeteg szakellátást az Ormánság Nonprofit Kft.-től – amely a hivatkozott jogszabályok alapján megszűnik – az újonnan alapított költségvetési szerv vegye át, és működtesse.

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. április 1.-i dátumot javasol a költségvetési szerv megalapítására, tekintettel a 2024 júniusában lezajló önkormányzati és Európa Parlamenti választásokra, nem célszerű a júniusi időpontra halasztani a döntéshozatalt.

Célszerű úgy meghatározni az átvétel időpontját, hogy a költségvetési gazdálkodás szabályainak eleget tudjon tenni az önkormányzat. 2024.06.30-ig át kell alakítani a NpKft-t költségvetési szervvé. Ugyanakkor a költségvetés tervezése és célszerűségi szempontok szerint 2024.04.01. a javasolt időpont az új költségvetési szerv megalapításra. A többi jogszabályi előírás miatt (jogviszonyváltás, működési engedély, folyamatos feladatellátás, pénzeszközök

átvétele) is célszerű az újonnan létrejövő költségvetési szerv alapításának 2024.04.01-ig megtörténnie. Ezzel a feladat átvételének tervezett időpontja 2024.05.01. napja lehet.

Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján a feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon a törvény erejénél fogva ingyenesen az önkormányzatra száll át, mely vagyon tekintetében ugyanezen időpontban az önkormányzati költségvetési szervvel vagyonkezelési szerződést kell kötni, mely jogszabályi rendelkezések alapján a Nonprofit Kft. tagi önkormányzatait fogja térítésmentesen illetni a feladat átvételének időpontjával a törzsbetéteknek megfelelő tulajdoni hányadban a Társaság vagyona, melyre nézve az önkormányzati költségvetési szervvel térítésmentes vagyonkezelői szerződést szükséges kötni.

Bár korábban már elindult a kistépülések társasági üzletrészeinek megvásárlási folyamata, ez még nem zárult le, egyelőre több kisebb önkormányzat is elutasító határozatot hozott a tárgyban. E folyamat végső eredményétől függ a megszűnő Nonprofit Kft. vagyonának sorsa, melyre célszerű kitérni a rendeletben.

Mivel a jelen átalakítási folyamat meglehetősen hosszú, bonyolult és aprólékos, annak végrehajtásához – ahogy azt a hatásvizsgálat személyi feltételeinél is megjelöltük – külső szakember segítségét is igénybe kellett vennünk.

A képviselő-testület első feladata a költségvetési intézmény alapítási időpontjának meghatározását követően az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló rendeletalkotás.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről

Társadalmi-gazdasági hatása: A Hivatal munkaszervezete számára jelentős többletfeladatot eredményez.

Költségvetési hatása: bizonytalan, többletkiadás várható.

Környezeti, egészségi következményei: környezeti, egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: növekszik.

Egyéb hatása: Egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152.§(4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:
A járóbeteg szakellátás feladat ellehetetlenül a településen.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nem állnak rendelkezésre, többlet személyi feltételt igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást részben igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítást részben igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további költségvetési forrást igényel.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6a) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

"AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A.), cégjegyzékszám: 02-09-073064, főtevékenysége: 8621 '08 Általános járóbeteg-ellátás, adószám: 14465299-1-02) 2024. április 30. nappal az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9/A. alcíme alapján jogutódlással megszűnik.

2. §

(1) "AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (a továbbiakban: Nonprofit Kft.) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 89.§-ában meghatározott feladatkörében, a jelenleg hatályos feladatellátási megállapodásban meghatározott általános járóbeteg-ellátáshoz kapcsolódó feladatait alaptevékenységként egy újonnan létrehozásra kerülő költségvetési szerv látja el, a feladat átvételének időpontja 2024. május 1. napja.

(2) A Nonprofit Kft. feladatátvétel napját megelőző kettő hónapja, azaz március és április után járó Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozási díja már az átvevő költségvetési szervet illeti meg.

3. §

Sellye Város Önkormányzatát az Áht. 11/C. § (2) bekezdése szerinti esetben a polgármester képviseli.

4. §

A szervezeti átalakítással, az átadás-átvétellel összefüggő feladatok végrehajtásáért felelős személy a megszüntetésre kerülő Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Springó Zsolt, valamint az önkormányzat által megbízott átvételi felelős, dr. Markovics Boglárka egyéni ügyvéd.

5. §

(1) Az Áht. 11/B. § (2) bekezdésének értelmében a feladat átvételének időpontjában a társaság, azaz a Nonprofit Kft. tulajdonában álló vagyon a törvény erejénél fogva ingyenesen az önkormányzatra száll. Mivel a Nonprofit Kft-ben nem csak egy önkormányzat a tulajdonos, a vagyonátszállás a többi tulajdonos önkormányzatot is érinti.

(2) A törvény erejénél fogva az egyes, tulajdonos önkormányzatokra átszálló ingatlanvagyon tulajdoni hányadainak mértéke megegyezik az átvétel időpontját megelőző napon a Nonprofit Kft.

hatályos Társasági szerződésében megállapított üzletrészek részesedési arányaival. Ezen tulajdoni hányad értékeket azok ingatlanyilvántartásba történő bejegyezhetősége érdekében, a tényszerűen fennálló adatok alapján Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete határozattal állapítja meg.

6. §

Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024.....

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152. § (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/A. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati feladat költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről önkormányzati rendelettel dönt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2024(I.29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6a) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

"AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A.), cégjegyzékszám: 02-09-073064, főtevékenysége: 8621 '08 Általános járóbeteg-ellátás, adószáma: 14465299-1-02) 2024. április 30. nappal az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9/A. alcíme alapján jogutódlással megszűnik.

2. §

(1) "AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (a továbbiakban: Nonprofit Kft.) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 89.§-ában meghatározott feladatkörében, a jelenleg hatályos feladatellátási megállapodásban meghatározott általános járóbeteg-ellátáshoz kapcsolódó feladatait alaptevékenységként egy újonnan létrehozásra kerülő költségvetési szerv látja el, a feladat átvételének időpontja 2024. május 1. napja.

(2) A Nonprofit Kft. feladatátvétel napját megelőző kettő hónapja, azaz március és április után járó Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozási díja már az átvevő költségvetési szervet illeti meg.

3. §

Sellye Város Önkormányzatát az Áht. 11/C. § (2) bekezdése szerinti esetben a polgármester képviseli.

4. §

A szervezeti átalakítással, az átadás-átvétellel összefüggő feladatok végrehajtásáért felelős személy a megszüntetésre kerülő Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Springó Zsolt, valamint az önkormányzat által megbízott átvételi felelős, dr. Markovics Boglárka egyéni ügyvéd.

5. §

(1) Az Áht. 11/B. § (2) bekezdésének értelmében a feladat átvételének időpontjában a társaság, azaz a Nonprofit Kft. tulajdonában álló vagyon a törvény erejénél fogva ingyenesen az önkormányzatra száll. Mivel a Nonprofit Kft.-ben nem csak egy önkormányzat a tulajdonos, a vagyonszállás a többi tulajdonos önkormányzatot is érinti.

(2) A törvény erejénél fogva az egyes, tulajdonos önkormányzatokra átszálló ingatlanvagyon tulajdoni hányadainak mértéke megegyezik az átvétel időpontját megelőző napon a Nonprofit Kft.

hatályos Társasági szerződésében megállapított üzletrészek részesedési arányaival. Ezen tulajdoni hányad értékeket azok ingatlannyilvántartásba történő bejegyezhetősége érdekében, a tényszerűen fennálló adatok alapján Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete határozattal állapítja meg.

6. §

Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. január 29.


dr. Nóránt Tímea
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152. § (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/A. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati feladat költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről önkormányzati rendelettel dönt.

Ssz	Felelős	Feladat	Határidő (az átszervezés forduló napja: 2024.04.30.)
1	Képviselő-testület	Döntés az üzletrészek megvásárlásáról	2023.11.30
2	Jegyző	Üzletrész vásárlás bonyolítása	2023.12.15
3	Képviselő-testület	Rendelet alkotás, meg kell határozni: társaság neve, székhelye, cégjegyzék száma, fő tevékenysége, adószáma alapításra kerülő költségvetési szerv (továbbá: átvéendő költségvetési szerv) azt a személyt, aki az önkormányzatot képviseli azt a személyt, aki a szervezeti átalakítással, az átadás-átvétellel összefüggő feladatok végrehajtásáért felelős (a továbbiakban: átvételi felelős) a feladat átvételének időpontját (2024.05.01.)	2024.01.31-ig
4	Képviselő-testület	az önkormányzati rendelet kihirdetését követően haladéktalanul kezdeményezi a felhívás egyszeri közzétételét a Cégközlönyben. A társaság jogszabály (Áht. 11/A.§) alapján történő megszűnése A felhívásban tájékoztatást kell adni arról, hogy a társaság megszűnése e törvény rendelkezései alapján kerül sor, továbbá hivatkozni kell az önkormányzati rendeletre, és meg kell jelölni a törzkönyvi nyilvántartásba már bejegyzett átvéendő költségvetési szervet, illetve a 11/A. § (3) bekezdés c) pontja szerinti képviselőt. A felhívásnak tartalmaznia kell, hogy a még le nem járt követelések megtérítését a hitelező nem követelheti, az e törvény szerinti feladatátvitelre hivatkozással a szerződést nem mondhatja fel. Ha a feladatot újonnan alapított költségvetési szerv veszi át, az átvételi felelős a költségvetési szerv törzkönyvi nyilvántartásba való bejegyzését követően haladéktalanul a Cégközlönyben második felhívás közzétételét kezdeményezi, amelyben az első felhívásban foglaltakon túlmenően meg kell jelölni az átvéendő költségvetési szervet.	önkormányzati rendelet kihirdetését követően haladéktalanul 2024.01.31-ig költségvetési szerv törzkönyvi nyilvántartásba történő bejegyzését követően haladéktalanul 2024.04.01-ig
5	Képviselő-testület	költségvetési szerv alapítása ideiglenes költségvetési szerv vezető kijelölése (átvéendő) költségvetési szerv vezetőjének pályázatát költségvetési szerv alapító okiratának jóváhagyása, törzkönyvi nyilvántartásba vétel (a kincstár a törzkönyvi nyilvántartás vezetésével kapcsolatos eljárása során az ügyintézési határidő 10 nap) 2023. évi költségvetési rendelet módosítása a 2023. decemberi hónapra vonatkozó kiadási előiránnyal 2024. évi költségvetési rendelet 2024. évi költségvetési rendelet módosítása a 2024. áprilistól működő intézmény miatt	2024.04.01-ig 2024.04.01 legkésőbb 2024.02.29, mivel 30 napos határidő van legkésőbb 2024.04.15 2024.03.15-ig 2024.03.31-ig
		Az átvett – költségvetési szervként működő – egészségügyi szolgáltató esetében a törzkönyvi nyilvántartásba történő változásbejegyzést követő 5 napon belül a kincstár értesíti az országos tisztifőorvost. Az országos tisztifőorvos, illetve – az országos tisztifőorvos erre vonatkozó értesítése alapján – a hatáskörrel rendelkező, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala a működési engedélyt a szolgáltató kérelmére módosítja.	törzkönyvi nyilvántartásba vételt követően kérelemre módosul a működési engedély
		munkamegosztási megállapodás a KÖH és az átvéendő költségvetési szerv között (gazdálkodási, adatszolgáltatási, pénzügyi feladatok ellátásáról)	2024.04.15
		költségvetési szerv bankszámla szerződés megkötése	2024.04.10
		KGR, e-adat, NAV, NAIH, NEAK és egyéb hatóságokhoz jogosultság kérése (első adatszolgáltatás)	2024.05.20
6	Képviselő-testület	OEKP 2024. évi üzleti terv elfogadása (FB ellenőrzése, képviselő-testület) OEKP 2023. évi beszámoló elfogadása (FB ellenőrzés, könyvvizsgálat, leltár) 2023. évi működésről szóló beszámoló elfogadása 2024. üzleti terv végrehajtásáról szóló beszámoló (01-04.havi)	2024.02.15 2024.04.30 2024.04.30 2024.04.30
7	ügyvezető	A feladat átvételének időpontját megelőzően: felméri a társaságot megillető jogokat, követeléseket és a társaságot terhelő kötelezettségeket, előkészíti a társaság szerződéseinek az átvéendő költségvetési szerv által történő átvételét, ezen belül előkészíti az eszközök és a források leltározását, a tevékenységet lezáró számviteli beszámoló és a záró adóbevallás elkészítését, írásban tájékoztatja a társasággal szerződéses jogviszonyban álló feleket a feladat átvételéről, így értesíti különösen a társaság fizetési számláját vezető pénz-, tőke- és biztosítási piaci szolgáltatókat az átvéendő költségvetési szervnek vagy az önkormányzatnak a társaság jogviszonyaiba történő belépéséről, teljesíti a társaság megszűnésével összefüggő bejelentéseket és adatszolgáltatásokat mindazon hatóságok, állami és önkormányzati szervek felé, amelyeknek nyilvántartásában a társaságszereplő, vagy amely által kiadott hatósági engedély engedélyese, gondoskodik a társaságnál foglalkoztatottakkal kapcsolatos munkáltatói intézkedések előkészítéséről, az átvéendő költségvetési szervnél történő továbbfoglalkoztatásról szóló tájékoztatásról, ezen belül tájékoztatja különösen az átvéendő költségvetési szervet az átvétellel érintett munkaviszonyokból származó jogokról és kötelezettségekről azzal, hogy a tájékoztatás elmaradása nem érinti az átvéendő költségvetési szervvel, illetve az önkormányzattal szemben e jogviszonyokból származó igények érvényesíthetőségét.	2024.04.30-ig
8	ügyvezető és az átvéendő költségvetési szerv vagy az önkormányzat képviselője	jegyzőkönyvet vesz fel: a társaság vagyonát, iratait, számviteli és adóbizonylatait a bíróságokkal, hatóságokkal fennálló, illetve megszüntetett jogviszonyokra vonatkozó iratokat az átvéendő költségvetési szerv / önkormányzat képviselője átvette és a szükséges tájékoztatás megkapta. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az átvéendő költségvetési szerv irat- és bizonylat-megőrzési kötelezettségét.	2024.04.30-ig
9	ügyvezető	jegyzőkönyvben nyilatkozik: az átadott vagyontárgyak és iratok teljességéről a társaság fennálló jogviszonyaira vonatkozó tájékoztatás teljességéről a társaság vagyánára vonatkozóan a közhiteles nyilvántartásokba való bejegyzéshez szükséges okiratok kiállításáról és azok átadásáról a társaság részvételével működő szervezetekben az önkormányzat tagként történő bejegyzéséhez szükséges okiratok kiállításáról és azok átadásáról.	2024.04.30-ig
10	ügyvezető	a társaság lékésőbb a feladat átvételének időpontját megelőzően átutalja valamennyi pénzforgalmi számláján lévő pénzeszközöket az átvéendő költségvetési szerv fizetési számlájára, valamint a készpénzállományát átadja az átvéendő költségvetési szerv részére. a feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon a törvény erejénél fogva ingyenesen az önkormányzatra száll.	2024.04.30-ig 2024.05.01
11	Képviselő-testület		

11	reprezentáció	Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni.	2024.05.01
12	KÖH	Az önkormányzati tulajdonba kerülő vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik az adott eszköznek a társaság könyveiben szereplő bruttó értékével. Az átvételt követően nyilvánartatásba kell venni az adott vagyonelemhez kapcsolódóan a társaság által korábban elszámolt értékcsökkenését és értékvesztést.	2024.04.30
13	átvevő költségvetési szerv	gondoskodik a társaság - a feladat átvételét megelőző napra, mint mérlegfordulónapra vonatkozó az Sztv. Szerinti tevékenységet lezáró számviteli beszámolójának elkészítéséről, könyvvizsgálatáról, letétele helyezéséről és közzétételéről, valamint a záró adóbevallások elkészítéséről és azok illetékes adóhatóságnak történő benyújtásáról. a társaság számviteli beszámolójának elkészítésére a 72/2006.(IV.3) Korm. rendelemben foglalt előírásokat kell alkalmazni azáltal az eltéréssel, hogy a záróleltár és a tevékenység lezáró beszámoló mérlege érték helyesbítést, értékelési tartalékokat, időbeli elhatárolást, közvetített szolgáltatást nem tartalmazhat.	átvétel időpontja + 30 napon belül (2024.05.30-ig)
14	átvevő költségvetési szerv	a feladat átvételének időpontjában a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv azon jogviszonyok, amelyek kizárólagos jogosultjává az átvevő költségvetési szerv és kizárólagos kötelezettjévé az állami, illetve az önkormányzat válik, a közfeladat átvételének időpontjában törvény erejénél fogva megszűnik.	2024.05.01
15	átvevő költségvetési szerv	a feladat ellátásával összefüggő hatósági engedélyek jogosultjának a feladat átvételének időpontjától az átvevő költségvetési szerv tekintendő. A hatósági engedélyek ennek megfelelő módosítását az átvevő költségvetési szerv a feladat átvételének időpontját követően haladéktalanul kezdeményezi.	2024.05.01. után haladéktalanul
16	átvevő költségvetési szerv	az európai uniós társfinanszírozású projektek tekintetében a feladat átvételének időpontjában a kedvezményezett társaság helyébe az átvevő költségvetési szerv lép. A jogutódlás miatti szerződésmódosítást az átvevő költségvetési szerv a feladat átvételének időpontjától számított 10 napon belül kezdeményezi. A támogató, illetve a közreműködő szervezet a szerződésmódosításokat a kezdeményezéstől számított 30 napon belül hajtja végre. az európai uniós társfinanszírozás pályázati konstrukciók tekintetében a feladat átvételének időpontjában a pályázó társaság helyébe az átvevő költségvetési szerv lép.	2024.05.01 +10 napon belül (2024.05.10-ig)
17	átvevő költségvetési szerv	a feladat átvételekor folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokban a feladat átvételének időpontjában a társaság helyébe az átvevő költségvetési szerv lép.	2024.05.01
18	átvételi felelős	a feladat átvételének napját követően haladéktalanul. Elektronikus úton benyújtott kérelemre a cégbírósg jogutód feltüntetés nélkül, 5 munkanapon belül a feladat átvételének napjától megszűntnek nyilvánítja és törli a társaságot a cégjegyzékből.	2024.05.01. után haladéktalanul
19	társaság ügyvezetője	a kérelemben fel kell tüntetni, hogy a törlést az Áht. , valamint az önkormányzati rendelet alapján kéri. A kérelemhez csatolni kell a társaság vezető tisztségviselőjének nyilatkozatát arról, hogy nem áll fenn az Áht. 11/A. § (8) és (8a) bekezdése szerinti kizáró ok.	2024.05.01. után haladéktalanul
20	átvevő költségvetési szerv	a feladat átvétele miatt bekövetkező jogállásvaltozás	2024.05.01
		a jogállásvaltozásról az érintetteket az átvevő költségvetési szerv a jogállásvaltozás időpontját megelőző 15 napon belül tájékoztatja	2024.04.15-ig
		a jogállásvaltozás időpontját követő 15 napon belül a munkavállalót a jogállásvaltozás időpontjával a jogállási törvény szerint be kell sorolni, és illetményét meg kell állapítani.	2024.05.15-ig
		a munkavállaló a kinevezési okmány átvételét követő 15 napon belül aláírja a kinevezési okmányt,	2024.05.30-ig
		vagy nyilatkozik arról, hogy továbbfoglalkoztatásához nem járul hozzá, ebben az esetben munkaviszonya jogállásvaltozás nélkül a jogállásvaltozás időpontját követő 30. napon megszűnik.	2024.05.30
az átvevő költségvetési szerv köteles a megszűnés napjával a munkavállaló számára az Mt. 77. § (1) bekezdés c) pontja szerinti végkielégítést és az Mt. 63. § (2) bekezdés szerinti távolléti díjat megfizetni.	2024.05.30		
21	ügyvezető	2024. évi költségvetés tervezéséhez adatszolgáltatás	2024.02.29-ig
22	ügyvezető	2023. évi beszámoló alátámasztó leltározás, könyvvizsgálat	2023.12.31 (mérlegképzés időpontjái: 2024.02.28/03.31)
		2023. évi beszámoló ellenőrzése (Könyvvizsgáló, FB)	2024.04.01-ig
		2024. évi beszámoló (tört időszak) ellenőrzése (könyvvizsgáló, FB)	2024.04.30
		2024. üzleti terv végrehajtásáról szóló beszámoló	2024.04.30
23	átvevő költségvetési szerv	feladatellátási szerződést köt a településekkel	2024.05.30



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. január 24-i**
testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	Sellye Város TelepülésTerv – záróvéleményezési szakasza
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a * jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt Képviselő-testület a 166/2022. (X. 27.) Kt. határozatában döntött Sellye Város TelepülésTervének elkészítéséről, melynek egyeztetési folyamatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően folytató le.

A TelepülésTerv tervezetét (a továbbiakban: Tervezet) a Kokas és Társa Kft. (székhely: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66., adószám: 13494986-2-02) képviselőjében Pap Zsuzsa településrendező (a továbbiakban: Tervező) készítette el.

Záró véleményezési dokumentációi az alábbi linken tekinthetők meg:

<https://www.sellye.hu/telepulesterv-zaro-szakasz>

A Tervezetet, valamint az ahhoz készített Települési Környezeti Értékelést Sellye Város Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) véleményeztette az érintett államigazgatási szervekkel, és a lakossággal.

A beérkezett vélemények alapján Tervező javította a Tervezetet, valamint az azokra adott tervezői válaszokat összegezte.

A lakosság előzetes- és munkaközi tájékoztatására Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 10/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően került sor.

A Tervezettel kapcsolatban a lakosság részéről a véleményezési időszakban észrevétel, vélemény nem érkezett.

A véleményezési szakaszban határidőn túli kérelem érkezett 2023. november 30. napján ifj. Sági Pétertől a Samato Kft. (székhely: 7960 Sellye, Malom u 1.) képviselőjében a következő tartalommal:

„A Gipe övezet jelenlegi HÉSZ-ben szereplő legnagyobb építménymagassága 8,5 méter, ami gátja a jelenkori ipari standardoknak megfelelő raktár és gyártócsarnokok építésének, így a fejlődésnek is. Kérjük, hogy ezt vizsgálják felül. Javasoljuk a 12,5 méter magasság megállapítását.

Cégünk tevékenysége kétféle övezeti besorolással bíró területeken folyik, javasoljuk, hogy a mostani Gksz besorolású (hrsz 748/5) is kapjon Gipe, besorolást. Enélkül a terület fejlesztése nem megoldható. A rajta lévő egykori gőzmalom épülete eleve jócskán meghaladja az övezetben megengedett maximális építménymagasságot.”

Sem a 2023. január 26. és 2023. február 19. között zajló előzetes tájékoztatás során, sem pedig a 2023. április 20. és 2023. május 2. között zajló munkaközi tájékoztatás során nem érkezett a terület fejlesztésére irányuló kérelem a Samato Kft-től. Az övezetváltás az eljárás ezen szakaszában nem lehetséges a terv újbóli, államigazgatási szervekkel történő véleményeztetése nélkül, amire az E-TÉR rendszer nem ad lehetőséget, legfeljebb a teljes eljárás újraindításával. A kérelem támogatása fentiek alapján nem javasolt.

A határozat-javaslatban szereplő döntések meghozatalát követően a Polgármester kezdeményezi a Tervezet végső szakmai véleményezési szakaszát az E-TÉR felületen. Új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: ÁFI) a Tervezetet véleményezésre megküldi az Országos Főépítésznek. Az Országos Főépítész véleményének birtokában, az ÁFI 20 napon belül adja ki záró szakmai véleményét.

Az ÁFI záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá a Tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a város készülő új TelepülésTervének véleményezési szakaszában érkezett vélemények elfogadásáról szóló előterjesztés megvitatására és a szükséges döntések meghozatalára!

Mellékletek:

- 1.) Záró véleményezési tervdokumentáció

Határozat-javaslat:

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (... ..) önkormányzati határozata Sellye Város készülő új TelepülésTervének véleményezési szakaszában érkezett vélemények elfogadásáról:

- (1) Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) Sellye Város készülő új TelepülésTervének (a továbbiakban: TelepülésTerv) véleményezési szakaszában az államigazgatási szervektől kapott véleményeket megismerte, jelen határozat 1. mellékletben foglaltakkal egyetért, azokat elfogadja.
- (2) A Képviselő-testület a TelepülésTervhez készített Települési Környezeti Értékelés véleményezési szakaszában a környezet védelméért felelős államigazgatási szervektől kapott véleményeket megismerte, jelen határozat 2. mellékletben foglaltakkal egyetért, azokat elfogadja
- (3) A Képviselő-testület a TelepülésTerv véleményeztetése során lefolytatott helyi partnerségi egyeztetés összegzését megismerte, jelen határozat 3. mellékletben foglaltakkal egyetért, azokat elfogadja.
- (4) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Partnerek részéről a véleményezési időn belül vélemény nem érkezett, egyben a helyi partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.
- (5) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése szerint a TelepülésTerv javított tervezetének E-TÉR felületre való feltöltésével kezdeményezze a záró szakaszt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Sellye, 2024. január ..

Nagy Attila sk.
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A kiadmány hitelül:

dr. Nóránt Tímea
jegyző

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati határozathoz

ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS - VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Sellye Város készülő új TelepülésTerve

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdés b) pont előírása alapján a 166/2022. (X. 27.) Kt. határozatában döntött Sellye Város Sellye Város TelepülésTervének elkészítéséről.

Sellye Város Önkormányzatának polgármestere a TelepülésTerv tervezetét az új R. 62. § (1) bekezdés a) pont előírása alapján véleményeztette a véleményezésre jogosult szervezetekkel.

Véleményezésre jogosult Államigazgatási Szervek véleményei

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 11. melléklete szerint:

1. Településfejlesztés, településrendezés

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda - BA/40/00107-3/2023. (2023.12.06.)

Az önkormányzati válaszokat dőlt betűvel szedve adtuk meg.

Fejlesztési terv

Felhívja a figyelmet, hogy az akcióterületek számában ellentmondást található.

Az akcióterületek számában jelzett ellentmondás valójában nem áll fenn. A megalapozó vizsgálatban szereplő 3 akcióterület a korábbi ITS-ben szerepelt, a vizsgálat ennek ismertetését tartalmazza.

Az állami főépítész véleménye szerint összességében a fejlesztési terv a település adottságaira, nagyságára, térségi szerepkörére, a helyi közösség érdekeire alapozva, az okos város igényeire tekintettel, az EljR. szerinti tartalommal, szakmailag példás módon határozza meg a település fejlesztési alapdokumentumát.

A véleményt köszönettel vettük.

Megalapozó vizsgálat

Felhívja a figyelmet, hogy a településvizsgálati térképi munkarészek nehezen olvashatók.

A megalapozó vizsgálat településvizsgálati térképi munkarészei a tervdokumentációtól függetlenül, vektoros formátumban önálló pdf-ként is rendelkezésre állnak.

Az Állami Főépítész a jövőre nézve megfontolásra ajánlja az önkormányzati tulajdonú ingatlanok további vizsgálatát, annak térinformatikai adatok szerinti tovább bontását, térképi ábrázolását, valamint a beépítési módok, a geodéziai adatok településrendezési vizsgálatát.

A javaslat a véleményezési anyag kiegészítését nem igényli.

Az állami főépítész összességében megállapítja, hogy a megalapozó vizsgálat az ELjR. szerinti tartalommal készült, a szakági munkarészek kellő alaposággal bírnak, amelyek jó támpontot biztosítanak az alátámasztó javaslatához.

A véleményt köszönettel vettük.

Alátámasztó javaslat

Az Állami Főépítész jelzi, hogy a záró véleményezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell az új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló képviselő-testületi döntést, amely igazolja a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelést.

A Sellye Város Településtervének készítése során új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló 166/2023. (X.24.) Kt. határozatot a záró véleményezési tervdokumentációhoz csatoltuk.

Kéri az alátámasztó javaslatot kiegészíteni a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) a) pontja szerinti igazolással

Kiegészítettük, ld. a „8. A módosítással érintett területek bemutatása” c. fejezetet.

Az állami főépítész összességében megállapítja, hogy a készülő településterv összhangban van a területrendezési terekkel, az ELjR. szerinti tartalmi követelményekkel, a jogszabályban foglalt előírások teljesültek a tervdokumentáció készítésekor.

A véleményt köszönettel vettük.

Helyi építési szabályzat

Az Állami Főépítész az észrevételeit, javaslatait 31. pontban foglalta össze, amelyekre a következő válaszokat adjuk:

- 1. A rendelettervezet normaszövegében javítottuk a mellékletekre vonatkozó hivatkozás számát.*
- 2. A 9. § (2) bekezdés e) pontját a javaslatnak megfelelően módosítottuk.*
- 3. A sajátos jogintézmények ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges lépéseket megtesszük.*
- 4. A beültetési kötelezettség sajátos jogintézményt a szabályozási terven ábrázoltuk, az erről szóló HÉSZ előírásokat (9. § (2) bekezdés, 5. melléklet) pontosítottuk. A telken belüli kötelező fásítás nem sajátos jogintézmény, ezért az erről szóló pontosított előírásokat a vonatkozó övezeti előírásokba tettük át. A szabályozási terven szereplő telken belüli kötelező fásítás jelöléseket töröltük, ezeket egységesen a HÉSZ szöveges része szabályozza. Az előírások újragondolása feloldotta a 0 m-es előkert és a beültetési kötelezettség közötti ellentmondást is.*
- 5. A 9. § (2) bekezdés b) pontjából az észrevételben jelzett szövegrészt töröltük.*
- 6. A 9. § (2) bekezdés d) pontját az észrevételnek megfelelően töröltük.*
- 7. A 11. § (1) bekezdés c) pontját az észrevételnek megfelelően kiegészítettük.*
- 8. A 11. § (8) bekezdését az észrevételnek megfelelően kijavítottuk.*
- 9. A 10. § (3) bekezdést az észrevételnek megfelelően módosítottuk.*
- 10. A 11. § (4) bekezdés a) pontját az észrevételnek megfelelően törlésre javasoljuk.*
- 11. A 11. § (6) bekezdés b) pontját az észrevételnek megfelelően módosítottuk.*

12. Az „Lke” jelű építési övezetekben az iroda mint önálló rendeltetési egység elhelyezhetőségét lehetővé tettük.
13. A HÉSZ 28.§ (8) bekezdését pontosítottuk.
14. Az ellentmondás feloldása érdekében a 29. § (3) bekezdését töröltük.
15. A „Tk” jelű övezetre vonatkozó 31. § (4) bekezdést a kerítés létesítésének tiltásával kiegészítettük.
16. A 12. mellékletben szereplő OTÉK eltérésben a kertvárosias lakóterület OTÉK szerinti legnagyobb beépíthetőségét az észrevételnek megfelelően javítottuk. Az OTÉK eltérésre irányuló kérelemhez csatolandó szakmai alátámasztó munkarészt elkészítettük.
17. A külterületi szabályozási tervlapot az észrevételnek megfelelően kiegészítettük a hiányzó övezeti jellel (Má).
18. A külterületi szabályozási tervlapot az észrevételnek megfelelően kiegészítettük a hiányzó övezeti jellel (V-1).
19. A 059 hrsz.-ú földrészlet szabályozási terven Ee övezetbe sorolt része az Országos Erdő Adattár szerinti erdő, ami továbbra is indokolja a véleményezési anyagban szereplő övezeti besorolást. A záró véleményezési anyagot e tekintetben nem módosítottuk.
20. Az észrevételben jelzett területről nem hiányzik az övezeti jel. A terület a tőle északnyugatra fekvő Ee jelű erdőhöz egy keskeny nyúlvánnyal csatlakozik.
21. A külterületi szabályozási tervlapot az észrevételnek megfelelően kiegészítettük a hiányzó övezeti jellel (Ee).
22. Az észrevétellel érintett földrészletek övezeti besorolását megvizsgáltuk, a szükséges kiegészítéseket megtettük.
23. A belterületi szabályozási tervet és annak jelkulcsát az észrevételnek megfelelően kiegészítettük a fejlesztési tervben szereplő akcióterületekkel.
24. A belterületi szabályozási tervlapot javítottuk.
25. A jelzett Mt övezeti jel nem hiányzik, a terület - erőteljesen elkeskenyedve ugyan, de - folytonos déli, azután nyugati irányban. Az övezeti jel a terület nyugati szélén, a 0328/1 hrsz. felirat fölött található.
26. A belterületi szabályozási tervlapot kiegészítettük a hiányzó övezeti jellel (Lk-2).
27. A belterületi szabályozási tervlapot kiegészítettük a hiányzó övezeti jellel (KÖu-3).
28. A településtervezési szabályzat 3. § (4) bekezdése alapján a szabályozási tervet úgy kell elkészíteni, hogy az nyomtatott és digitális formában egyaránt áttekinthető és olvasható legyen. Az egységes 1:4000 méretarány a település léptéke miatt véleményünk szerint jelentősen megnehezítené a papír alapú példányok használhatóságát. A kül- és belterületi szabályozási tervet továbbra is külön tervlapon kívánjuk szerepeltetni.
29. Az alátámasztó munkarész szabályozási koncepcióját az észrevételnek megfelelően kiegészítettük a településtervezési szabályzatban nem szereplő rajzi elemek jelkulcsával.
30. A TKR felülvizsgálatának javaslatát köszönettel vettük.
31. Az emlékeztetőt köszönettel vettük.

Az állami főépítész összességében megállapítja, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv készítése komplex módon, a jogszabályi környezetnek megfelelően, a helyi adottságokat és lehetőségeket figyelembe véve, - az apróbb technikai jellegű hibákat leszámítva

- megfelelő szakmai színvonallal készült. Külön értéket képvisel, hogy a HÉSZ a laikusok számára is közérthető módon, tömören határozza meg a helyi építés feltételeit, jogait és kötelezettségeit.

A véleményt köszönettel vettük.

2. Környezetvédelem, természet- és tájvédelem

3. Hulladékgazdálkodás

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály - 515-6/2023. (2023.11.09.)

A Településtervre vonatkozóan - természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból - kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével elfogadásra és jóváhagyásra javasolja.

Táj- és természetvédelmi szempontból a DDNPI által kiadmányozott DDNP/176-19/2023. ügyiratszámú természetvédelmi kezelői vélemény figyelembe-vételével elfogadja.

Zajvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Önkormányzati válasz:

Az észrevétel a véleményezési anyag módosítását nem igényli. A véleményt köszönettel vettük.

4. Természet- és tájvédelem

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

5. Vízügyi védelem

6. Vízgazdálkodás

Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

7. A vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése

Országos Vízügyi Főigazgatóság - 25778-0830/2022. (2022.10.25.)

Az OVF véleményezésre a működési területtel érintett Vízügyi Igazgatóságot kéri fel. Kéri, hogy a működési területtel érintett Vízügyi Igazgatóság véleményét az OVF véleményének is tekintsék.

Önkormányzati válasz:

Az észrevételt elfogadjuk. Az OVF az új R. 11. melléklet 9. sor szerint 2023.01.27-től nem véleményezésre jogosult szerv.

Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság - 007362-0277/2023. (2023.11.27.)

Az Igazgatóság a településrendezési terv tartalma ellen kifogást nem emel, a megalapozó vizsgálat 1.14.3. fejezetében a Sellyei-Gürü-csatorna km szelvényeiben kér javítást.

Az Igazgatóság levelében javasolja az önkormányzatnak a város vízkár-elhárítási tervének elkészítését.

Önkormányzati válasz:

A megalapozó vizsgálatot javítjuk.

A vízkár-elhárítási terv elkészítésének javaslata nem igényli a véleményezési anyag módosítását.

A véleményt köszönettel vettük.

8. Polgári védelem, iparbiztonság

Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

9. Közegészségügy

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

10. Közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbéli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály - BP/0801/00786-4/2023. (2023.11.22.)

A Magyar Közút NZRt. Baranya Vármegyei Igazgatóság tájékoztatása szerint a településtervvvel kapcsolatban előzetes kifogást nem emel, az eljárás további szakaszában országos közút érintettsége esetén kíván részt venni

Tájékoztat arról, hogy a településen nincs vasúti fejlesztés folyamatban, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

A levél a továbbiakban felsorolja a tervezés során betartandó jogszabályi előírásokat, a véleményezési anyaggal kapcsolatban konkrét észrevételt nem tesz.

Önkormányzati válasz:

A véleményt köszönettel vettük.

11. Közlekedés: vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében

Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály - Az E-TÉR-be iktatószám nélkül feltöltött dokumentum (2023.11.13.)

Tájékoztatást ad arról, hogy hatáskörrel nem rendelkezik, a véleményezésben nem vesz részt.

Önkormányzati válasz:

A tájékoztatást köszönettel vettük.

12. Közlekedés: polgári célú légi közlekedéssel érintett település esetében

Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

13. Közlekedés: állami célú légi közlekedéssel érintett település esetében

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

14. Közlekedés: a 10-13. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály - BA/60/532-2/2023. (2023.11.10.)

Az Ütügyi Osztály levelében felhívja a figyelmet a szabályozási vonallal érintett utak terveinek elkészítésekor betartandó előírásokra.

Önkormányzati válasz:

Az észrevétel a véleményezési anyag módosítását nem igényli. A véleményt köszönettel vettük.

15. Régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

16. Talajvédelem

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

17. Földvédelem

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

18. Erdőrendezés, erdővédelem

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

19. Honvédelem

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

20. Határrendészet

Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

21. Bányászat, geológia, morfológia, földtani veszélyforrások

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

22. Hírközlés

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti- főosztály Pécsi Hatósági Iroda - K/23298-2/2023. (2023.11.03.)

Megállapítja, hogy a dokumentumok hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Önkormányzati válasz:

A véleményt köszönettel vettük.

23. Nukleáris biztonság és balesetelhárítás

Országos Atomenergia Hivatal

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

24. Természetes gyógy-tényezők, gyógyhelyek természeti adottságaink védelme

**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
1. - BP/FNEF/06343-2/2023 (2023.11.16.)**

Arról ad tájékoztatást, hogy a település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Önkormányzati válasz:

A tájékoztatást köszönettel vettük.

25. Területrendezés, településfejlesztés

Baranya Vármegyei Önkormányzat

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

26. A kiemelt térség-fejlesztési koncepcióval való összhang megteremtése

„M9” Térségi Fejlesztési Tanács

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

Véleményezésre jogosult Területi és Települési Önkormányzatok

az új R. 64. § (3) bekezdés c) pont szerint:

1. A közigazgatási területet érintő infrastrukturális kapcsolatok, valamint egyéb környezeti hatások

Baranya Vármegyei Önkormányzat

Kákics Község Önkormányzata

Csányoszró Község Önkormányzata

Zaláta Község Önkormányzata

Sósvertike Község Önkormányzata

Drávaiványi Község Önkormányzata

Bogdása Község Önkormányzata

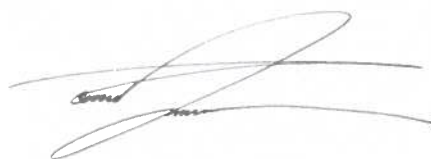
Az E-TÉR-be észrevételt nem töltöttek fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetértenek.

Sellye, 2024. január 18.

Az összefoglalót készítette:



Pap Zsuzsa
településtervező



Béres István
főépítész

2. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati határozathoz

ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS - VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Sellye Város készülő új TelepülésTerve Települési Környezeti Értékelés

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdés b) pont előírása alapján a 166/2022. (X. 27.) Kt. határozatában döntött Sellye Város Sellye Város TelepülésTervének elkészítéséről.

Sellye Város Önkormányzatának polgármestere a TelepülésTerv alátámasztó javaslata részeként készülő Települési Környezeti Értékelést az új R. 62. § (1) bekezdés a) pont előírása alapján véleményeztette a véleményezésre jogosult szervekkel.

A környezet védelméért felelős Szervek véleményei

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint:

1. környezetvédelemre és hulladékgazdálkodásra kiterjedően

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály - 515-6/2023. (2023.11.09.)

Környezeti vizsgálat szükségessége szempontjából a településtervhez csatolt települési környezeti értékelést elfogadja.

Önkormányzati válasz:

A véleményt köszönettel vettük.

2. természet- és tájvédelemre kiterjedően

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

3. környezet- és település-egészségügyre kiterjedően

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

4. a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére, továbbá súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően

Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

5. helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője - SE/56-54/2023. (2023.12.06.)

Véleménye szerint a terv a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően érdeket nem sért, egyben a Települési Környezeti Értékelés elfogadását javasolja.

Önkormányzati válasz:

A véleményt köszönettel vettük.

6. az épített környezet védelmére kiterjedően

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda - BA/40/00107-3/2023. (2023.12.07.)

Az állami főépítész a környezeti értékelés alátámasztó munkarész tartalmával egyetért, és megállapítja, hogy annak az épített környezettel, a kulturális örökségvédelemmel érintett munkarészei megfelelnek a jogszabályi követelményeknek

Önkormányzati válasz:

A véleményt köszönettel vettük.

7. erdővédelemre kiterjedően

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

8. talajvédelemre kiterjedően

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

9. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

10. földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

11. a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
1. - BP/FNEF/06343-2/2023 (2023.11.16.)

Arról ad tájékoztatást, hogy a település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Önkormányzati válasz:

A tájékoztatást köszönettel vettük.

12. kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően

**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály**

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

13. kémiai biztonságra kiterjedően

Nemzeti Népegészségügyi Központ - 01331-4/2023/KBKHF (2023.11.06.)

Az NNK érintettséget nem azonosított, a dokumentációhoz további észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánt tenni.

Önkormányzati válasz:

A véleményt köszönettel vettük.

Sellye, 2024. január 18.

Az összefoglalót készítette:



Pap Zsuzsa
településtervező



Béres István
főépítész

3. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati határozathoz

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÖSSZEGZÉSE

Sellye Város új TelepülésTervének készítése során lefolytatott partnerségi egyeztetésről

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdés b) pont előírása alapján a 166/2022. (X. 27.) Kt. határozatában döntött Sellye Város Sellye Város TelepülésTervének elkészítéséről.

A TelepülésTerv készítése során a partnerségi egyeztetés a következők szerint lett lefolytatva:

- (1) Sellye Város Önkormányzatának polgármestere a TelepülésTerv tervezetét az új R. 62. § (1) bekezdés b) pont-, és az új R. 66. § (2) bekezdés b) pont előírásai alapján véleményeztette a partnerekkel az E-TÉR felületen:

Véleményezési szakasz az E-TÉR-ben:

- a) időtartama: 2023. november 3. - 2023. december 7.
- b) összegzése: Az E-TÉR-ben nem érkezett partneri vélemény.

- (2) Sellye Város Önkormányzatának polgármestere a TelepülésTerv tervezetét a *településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 10/2022. (X. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Helyi Partnerségi Egyeztetésre bocsajtotta:

Előzetes tájékoztatás:

- a) időtartama: 2023. január 26. - 2023. február 19.
- b) módja:
 - ba) Polgármesteri Hivatalban történő kifüggesztés,
 - bb) Sellye Város honlapján történő közzététel,
<https://sellye.hu/hir/megkezdodott-sellye-uj-fejlesztési-tervenek-elkeszítése>
 - bc) Sellye Város közösségi (facebook) oldalán történő közzététel,
- c) összegzése: Az előzetes tájékoztatás során a hirdetményben megadott véleményezési időn belül észrevétel nem érkezett.

Munkaközi tájékoztatás - Megalapozó vizsgálat:

- a) időtartama: 2023. április 20. - 2023. május 2.
- b) módja:
 - ba) Polgármesteri Hivatalban történő kifüggesztés,
 - bb) Sellye Város honlapján történő közzététel,
<https://sellye.hu/hir/sellye-uj-fejlesztési-terve-mondja-el-velemenyet>
 - bc) Sellye Város közösségi (facebook) oldalán történő közzététel,
- c) összegzése: A megalapozó vizsgálat munkaközi tájékoztatása során a hirdetményben megadott véleményezési időn belül észrevétel nem érkezett.

Munkaközi tájékoztatás - TelepülésTerv:

- a) időtartama: 2023. október 27. - 2023. november 27.
- b) módja:
- ba) Polgármesteri Hivatalban történő kifüggesztés,
bb) Sellye Város honlapján történő közzététel,
<https://www.sellye.hu/hir/telepulesterv-velemenyezés>
bc) Sellye Város közösségi (facebook) oldalán történő közzététel,
- c) összegzése: A TelepülésTerv munkaközi tájékoztatása során a hirdetményben megadott véleményezési időn belül észrevétel nem érkezett.
- d) Határidőn túli kérelem: 2023. november 30. napján ifj. Sági Péter mint a Samato Kft. vezető tisztségviselője (székhely: 7960 Sellye, Malom u 1.) a véleményezési időszak lejáratán túl a következő kérelemmel élt:

„A Gipe övezet jelenlegi HÉSZ-ben szereplő legnagyobb építménymagassága 8,5 méter, ami gátja a jelenkori ipari standardoknak megfelelő raktár és gyártócsarnokok építésének, így a fejlődésnek is. Kérjük, hogy ezt vizsgálják felül. Javasoljuk a 12,5 méter magasság megállapítását.

Cégünk tevékenysége kétféle övezeti besorolással bíró területeken folyik, javasoljuk, hogy a mostani Gksz besorolású (hrsz 748/5) is kapjon Gipe, besorolást. Enélkül a terület fejlesztése nem megoldható. A rajta lévő egykori gőzmalom épülete eleve jócskán meghaladja az övezetben megengedett maximális építménymagasságot.”


Önkormányzati válasz:

Sem a 2023. január 26. és 2023. február 19. között zajló előzetes tájékoztatás során, sem pedig a 2023. április 20. és 2023. május 2. között zajló munkaközi tájékoztatás során nem érkezett a terület fejlesztésére irányuló kérelem. A kérelem az utolsó 2023. október 27. és 2023. november 27. között zajló munkaközi tájékoztatás lejáratát követően érkezett, továbbá az övezetváltás az eljárás ezen szakaszában nem lehetséges a terv újbóli, államigazgatási szervekkel történő véleményeztetése nélkül.

Fentiekre tekintettel a kérelmet nem a Képviselő-testület nem támogatja.

Sellye, 2024. január 18.

Az összefoglalót készítette:



Béres István
főépítész

SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Aláíró: Koltai Péter (2023.12.07. 09:39:35) Templom tér 8.

Aláíró: Dr. Tóth Sándor (2023.12.07. 09:41:38)



Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Ügyiratszám: 001/...../2023.

Ügyintéző: Dr. Tóth Sándor jegyző, Pénzár Zoltán településüzemeltetési csoportvezető.

Postacím: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

E-mail: beruhazo@szentlorinc.hu vagy penzar.zoltan@szentlorinc.hu vagy jegyzo@szentlorinc.hu

Tárgy: Résztulajdonosi hozzájárulás kérése a Szentlőrinc vízműtelep fejlesztéssel létrehozott épületek feltüntetéséhez, és Résztulajdonosi hozzájárulás kérése, a terület megosztásához.

Melléklet: Feltüntetési vázrajz, megosztási vázrajz, nyilatkozatok mintája.

Sellye Város Önkormányzata

Sellye

Dózsa György utca 1.

7960

Tisztelt Nagy Attila Polgármester Úr! Tisztelt Dr. Nóránt Tímea Jegyző Asszony!

Szentlőrinc Város Önkormányzat nevében eljárva, az alábbi két ügyben kérjük a hozzájárulásukat, segítségüket:

I.

Szentlőrinc Ívóvízminőség-javító Programban végrehajtott, vízműtelep fejlesztéssel érintett, Szentlőrinc 1028 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű ingatlanon újonnan létesített épületek, **építményeknek** a feltüntetési vázrajz szerinti **feltüntetéséhez**, mint 716/10000 tulajdonosi hányadú tulajdonostól **a résztulajdonosi hozzájárulásukat** kérjük.

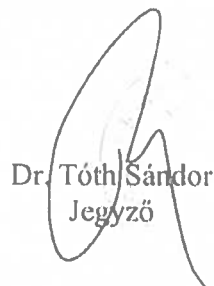
II.

A Nemzeti Vízművek Zrt.-vel és a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel történt egyeztetés alapján Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Szentlőrinc 1028 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű ingatlan azon tulajdoni hányadát, amely a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. §-a alapján, az ellátási felelősséghez hozzá kapcsoló víziközmű vagyonán kívül, van, hoz nem szükséges nem adja át állami tulajdonba, hanem a Szentlőrinc Város tulajdonában álló 8862/10000 tulajdonhányadából az átadásra nem kerülő részeket a település középtávú fejlesztési stratégiájában meghatározott célok érdekében a melléklet megosztási vázrajz alapján tulajdonában tartja. A fentiek alapján, mint az ingatlan 716/10000 tulajdonosi hányadú tulajdonostól **a résztulajdonosi hozzájárulásukat** kérjük, **a telek megosztásához**.




Várjuk a lehetőség szerint gyors döntésüket az ügyben.

Szentlőrinc, 2023. december 5.


Koltai Péter
Polgármester


Dr. Tóth Sándor
Jegyző

Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

 +36-73 570-000  +36-73 371-001  titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Kapja:

1. Cimzett /elektronikusan
2. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (elektronikusan és email: jegyzo@sellye.hu)
3. Irattár /helyben/


2

Elektronikus



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

 +36-73 570-000

 +36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

RÉSZTULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS

Alulírott Selye Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023.(.....) KT. döntése alapján, Selye Város Önkormányzat képviselőjében, mint a Szentlőrinc, 1028 hrsz-ú ingatlan tulajdonosi hányadú tulajdonosa, hozzájárulok a Szentlőrinc, 1028 hrsz-ú ingatlan változási vázrajz szerinti megosztásához.

Nyilatkozom továbbá, hogy a változási vázrajz tartalmát megismertem és a benne foglaltakat magamra nézve elfogadom, változási vázrajzot aláírásommal ellátom.

Kelt:, 20.

Nagy Attila Polgármester
P.H.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

36-73 570-000

+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

RÉSZTULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS

Alulírott Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testület/2023.(.....) KT. döntése alapján, Sellye Város Önkormányzat képviseletében, mint a Szentlőrinc, 1028 hrsz-ú ingatlan tulajdonosi hányadú tulajdonosa, hozzájárulok a Szentlőrinc Ívóvízminőség-javító Program keretében létrejött infrastrukturális fejlesztések során létrejött épületek, építményeknek a feltüntetési vázrajz szerinti feltüntetéséhez

Nyilatkozom továbbá, hogy a feltüntetési vázrajz tartalmát megismertem és a benne foglaltakat magamra nézve elfogadom, a feltüntetési vázrajzot aláírásommal ellátom.

Kelt:, 20.

Nagy Attila Polgármester
P.H.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

36-73 570-000 +36-73 371-001 titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu

Faludi Zoltán

Aláíró: Koltai Péter (2023.12.07. 09:37:15)

Munkaszám: 2023-1120-1

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

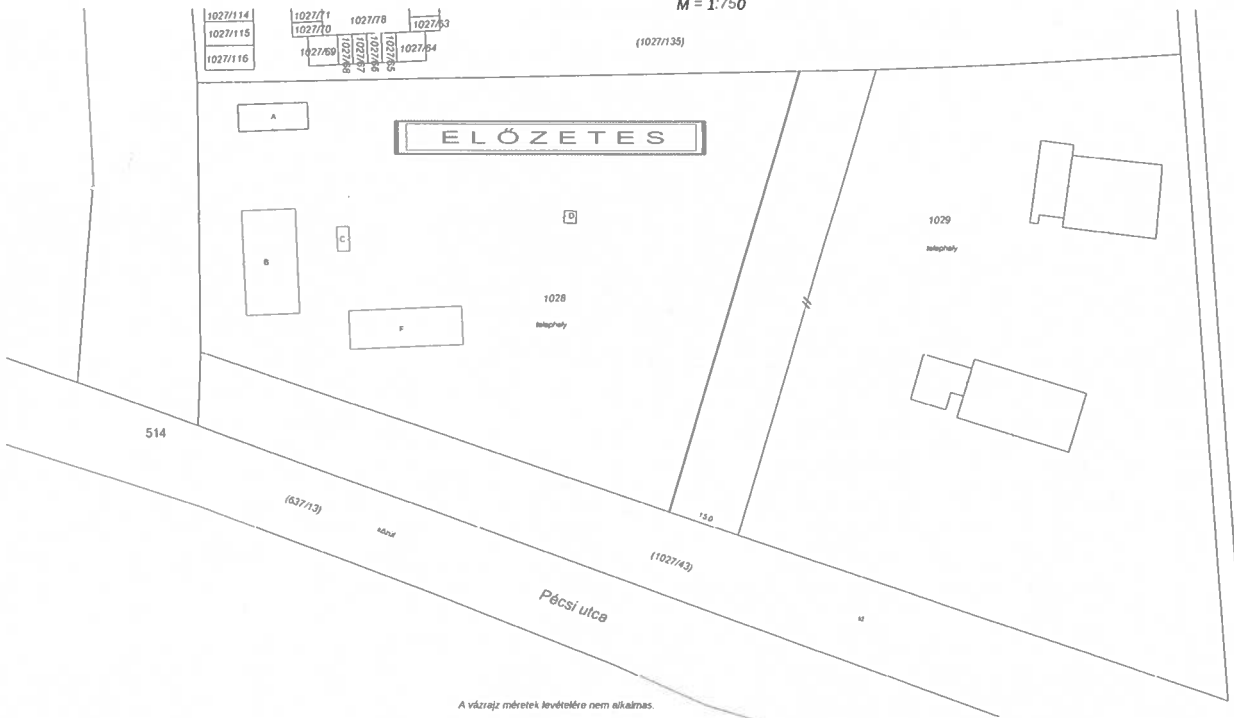
az 1028, 1029 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M = 1:750

Szentlőrinc

Aláíró: Dr. Tóth Sándor (2023.12.07. 09:38:30)

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1065/2023



A vázrajz méretek levételekre nem alkalmas.

A változás adatainak megfelelően történik.

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéséről számított egy évig hatályos.

FALUDI ZOLTÁN

földmérő mérnök

Szigetvárs, 2023. hó. nap.

Pécs, 2023. december 6.

Készítő, minőségirányítási

Faludi Zoltán igazgatóvány 10 008

2023.12.06. H.M.K.G.D-1 02-1273

10:12:30+01:00 Pécs, Loter u. 7.

PH

Záradékoló

ing rend min.sz.: 10008

ing rend min.sz.: 1740/2002

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szoftver és egyéb jogok	Megjegyzés
Helyrajzi szám	Albészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Albészlet		Terület		AK		
	jel	m ²	ha	m ²			jel	m ²	ha	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1028		Kivett telephely 4 db		0.9719	0.00	1028		Kivett telephely 4 db		0.8263	0.00		
1029		Kivett telephely		0.9483	0.00	1029		Kivett telephely		1.0939	0.00		
Összesen				1.9202	0.00					1.9202	0.00		

ORCSIK Kft.

7631 Pécs, Fáyval u. 6.
Aláíró: Koltai Péter (2023.12.07. 09:37:19)

Záróhelyi felmérés száma: 640 274 / 2022
Értékelési nyilvántartás száma:

SZENTLŐRINC

beltérület
Adatszolgáltatás iktatószáma
2-718/2019

Aláíró: Dr. Tóth Sándor (2023.12.07. 09:36:35)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1028 helyrajzi számú földrészleten önálló épület feltüntetéséről

M=1:1000

Címkoordináták			
Psz.	Y	X	kód
1	568538	77661	5412
2	568552	77682	5412
3	568547	77654	5412
4	568567	77657	5412
5	568613	77663	5412
6	568580	77643	5412

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés			
Hrsz.	Ákrészlet			Terület		AK	Hrsz.	Ákrészlet			Terület		AK		
	jel	műv.ága	o	ha m ²	o			ha m ²	jel	műv.ága	o	ha m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1028		küvv. telephely 4 db.		0.9719		1028		küvv. telephely		0.9719					
1028/A		garázs		0.0078		1028/A		garázs		0.0078					
1028/B		rodaház		0.0238		1028/B		rodaház		0.0238					
1028/C		szivattyúház		0.0012		1028/C		szivattyúház		0.0012					
1028/D		Köröző konténer		0.0006		1028/D		Köröző konténer		0.0006					
						1028/F		Vízmelegvesztő épület		0.0181					

Pécs, 2022. március 25.

Készítő: Orcsik Zoltán (földmérő mérnök)
földmérő iktatószáma 6734

Az általam előkészített tartalom az általam ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a közzétételi számított egy évig hatályos.

Szigetvár, 2020. május 19. nap

Minőséget tanúsító: Orcsik Zoltán földmérő mérnök
Ing. rend. min. száma: 1338/1993



Ing. rend. min. száma: 1730 / 2019
I. A. S. A. S. A.

