



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. április 13-án du. 13:00 órai** kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Kovács Csaba György képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szabó Ferencné képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Beák Laura aljegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 4 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatva a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolta megválasztani Kovácsné Böröcz Anette és Szabó Ferencné képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően.

A képviselők alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadták el a napirendet az alábbiak szerint:

N A P I R E N D E K:

1./ A víziközmű integráció megállapodásának újratárgyalása (szóbeli előterjesztés, mellékletek csatolásra kerültek)

Előterjesztő: polgármester

2./ 2023. évi közfoglalkoztatási program ismételt megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

3./ 20x40 méteres műfüves kispálya felújítására vonatkozó pályázat megtárgyalása (szóbeli előterjesztés, adatlap csatolásra)

Előterjesztő: polgármester

4./ Beszámoló a 2022. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről

Előterjesztő: Matoricz László szolgáltató

A képviselő- testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

*1./ napirendi pont: **A víziközmű integráció megállapodásának újratárgyalása** (szóbeli előterjesztés, mellékletek csatolásra kerültek)*

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy Hamarics Réka TFO vezető részt vett az egyeztetésen Szigetváron 2023. április 5-én, ahol történt előre lépés, és így került testületük elé a végleges megállapodás, melyet rövid időn belül alá kell majd írni. Ezt követően át is adta a szót osztályvezető asszony részére.

Hamarics Réka TFO vezető az egyeztetésen elhangzott szóbeli tájékoztatásra utalt, mely szerint a szerződés aláírásának 2023. május 1-jéig meg kell történnie. Az aláírás Komlón lesz, 4 napon keresztül fog zajlani, melynek pontos időpontjáról a polgármestereket külön értesíteni fogják. A megállapodás végleges verzióját az ülést megelőző napon kapták meg, mely egy pontban ismét változott.

Azért szükséges napirendet újra tárgyalniuk, mert Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete 2022. szeptember 13-i ülésén elfogadott határozattal az Integrációban történő részvételt úgy hagyta jóvá, hogy a szolgáltató felé fennálló tartozását, ami a mínuszos eszközhasználati díjból tevődik össze, nem kívánja kifizetni ténylegesen. A Baranya- Víz Zrt. jelezte, hogy nem csak Sellye városa, hanem elég sok önkormányzat van, aki ilyen módon tartozik a szolgáltató felé, ők az illetékes minisztérium felé jelezték, hogy ezt ténylegesen nem fogják tudni megfizetni. Azt kérték, hogy minden önkormányzat önállóan a Belügyminisztériumnak írjon levelet, és kérje ennek kompenzációját.

A tranzakciós szerződésnek 15 darab melléklete van, melyet ki is küldtek előzetesen. A 4. és az 5. mellékletet nem küldte ki, mert azt a Baranya- Víz Zrt. állítja ki, és pontosan ez szól az eszközhasználati díj egyenlegéről, melyet a szolgáltató 2023. március 29-i határral töltött ki. Sellye esetében ez 2.453.660.- Ft, mely tartozás elismeréséről szóló nyilatkozat az 5. számú melléklet.

Nagy Attila polgármester szerint azért is kéri ezt, hogy önkormányzatuk is csatlakozzon az integrációhoz feltételek nélkül, hogy ne gátolják meg annak aláírását, különben megakadna a tranzakciós szerződés aláírása.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy első ízben valóban így volt, most azonban már nem erről van szó.

Hamarics Réka TFO vezető ezt megerősítette, abban az esetben, ha nem csatlakoznak ehhez az integrációhoz, attól az még létre fog jönni, és önkormányzatuknak megmarad a tulajdona, ezzel együtt kötelessége is a működtetésre kötelező feladatként, és tőkepótlást is be kell fizetniük.

Nagy Attila polgármesternek korábban azt mondták, hogyha a hálózaton belül egy valaki nemet mond az átadásra, akkor az az egész hálózat megmarad önkormányzati vagyonban.

Hamarics Réka TFO vezető nemmel felelt. Minden önkormányzatnak könyv szerint kellett kitöltenie a mellékleteket, melyben egyébként vannak hiányosságok, minden önkormányzat külön köt szerződést.

Beák Laura aljegyző hozzáfűzte, hogy az új beruházás még aktiválva sem lett.

Hamarics Réka TFO vezető helyeselt. Egyedül Sellye városának van vagyonértékelése, az alapján lett aktualizálva a nyilvántartás, melyből lettek kitöltve a 3. és a 13. számú mellékletek. Ebben az új rendszer nincsen benne.

Nagy Attila polgármester szerint fentiek tükrében azon kell elgondolkodniuk, hogy a hálózataikhoz tartozó 8 településsel üzemeltethető lehetne- e a rendszer, és hogy más szolgáltató fogadná- e az önkormányzatokat.

Hamarics Réka TFO vezető hozzáfűzte, hogy az önkormányzatok ideje nagyjából elfogyott, mert 2023. május 1-jéig meg kell kötni a tranzakciós szerződést. Ez azért fontos a Baranya- Víz Zrt-nek, mert nekik volt már február végig egy határidejük, mely most kitolódott, és ha nem teljesül mindez, a tavalyi évben kapott támogatást vissza kell fizetniük. Így, ha egy önkormányzat nem kíván csatlakozni, az integráció akkor is létre fog jönni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető hozzáfűzte, hogy már nem 2 millió Ft-ról van szó. A Baranya- Víz Zrt-nek be kell számláznia ezekre a hónapokra, így a fenti összeg csökkenni fog.

Hamarics Réka TFO vezető arról beszélt, hogy a 2023. március 29-i egyenleget emelték be az eszközhasználatról szóló nyilatkozatba, és ahol a Szolgáltató tartozik az önkormányzat felé, ott a Gördülő Fejlesztési Tervebe kerül beépítésre az összeg.

A szerződés tartalmazza is, hogy az ingatlan- nyilvántartási átvezetéseknek 2023. december 31. napjáig kell megtörténnie, valamint utólag a Nemzeti Víziközművek Zrt-vel már az összes melléklet, és tartalom felül lesz vizsgálva, és szükség szerint módosítva lesz éppen azért, mert nagyon sok helyen nincsen bent a könyvekben a vagyon, telekalakítások vannak még folyamatban, és sok adat így nem valós, felülvizsgálatot igényel. Az önkormányzatnak erre nézve kötelessége van, tehát a szerződés aláírásával még nem zárul le a folyamat.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető megkérdezte, hogy az eszközhasználati díjuk sem lesz most elszámolva?

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy ezzel kapcsolatban az volt a kérés, hogy a Belügyminisztérium felé fogalmazzanak meg levelet azon önkormányzatok, akiknek tartozása van.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy ezt elengedni nem fogják.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szerint a tartozással szemben az eszközhasználati díjat csökkenthetik, kalkulációja alapján körülbelül 1 millió Ft-tal fognak tartozni akkor a Baranya-víz Zrt. felé.

Dr. Nóránt Tímea jegyző szerint a következő rendkívüli önkormányzati támogatásra, amennyiben erre van lehetőség, be is nyújthatják.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy mivel kompenzációként lett kiállítva a számla, azt nem nyújthatják be.

Hamarics Réka TFO vezető szerint azonban, ha önkormányzatuk most tartozni fog, akkor arról ki fognak állítani egy számlát.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető nemmel felelt, hiszen a számlákat önkormányzatuk állítja ki, az említett 2,4 millió Ft a különbözetekekből adódik. Itt arra tud a szolgáltató hivatkozni, hogy mivel megszűnt a szerződés, melyben benne van, hogy a végén elszámolnak egymással a felek. Erre hivatkozva kellene az önkormányzatnak ezt kifizetnie. A számlák már ott vannak önkormányzatuknál, ezt esetleg tehát azzal lehet csökkenteni, amit az önkormányzat számláz ki 2023. évre esedékes eszközhasználati díjként.

Nagy Attila polgármester összegezve az elhangzottakat, két lehetőségük van. Az egyik az átadás, melynek az útján haladnak is, és úgy néz ki jelenleg, hogy nincs is más lehetőségük. Abban az esetben, ha Sellye külön meg tudná tartani a vagyont, akkor az kicsi nyereséget termelne, mert maga a sellyei hálózat nem veszteséges, viszont, ha a többi kis önkormányzat is jönne velük, akkor biztosan veszteségesen tudnák csak üzemeltetni, és a tőkepótlást is önkormányzatuknak be kell fizetnie.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető hozzáfűzte, ha a tőkepótlást részvényeik arányában kell befizetni, akkor ez önkormányzatuk esetében kis összeget jelent, mert a részvényeik értéke 2.600,- Ft.

Hamarics Réka TFO vezető szerint nem is ez a legnagyobb probléma, hanem a szennyvíztelep, amely jelenleg még működik, de bármikor havária lehet.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a szennyvíz hálózat fejlesztésre beírt összeg visszaköszön majd az átadásnál?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a Gördülő Fejlesztés Tervet elfogadták, mely hozzáfűzte, hogy egy terv, jogszabályi kötelezés alapján készítik el, ennek a megállapodásnak a mellékletét képezi.

Nagy Attila polgármester szerint az átadás azért is bizonyulhat előnyösebbnek, mert a Gördülő Fejlesztési Tervben szerepel, hogy a szennyvíz hálózat fejlesztésére jelentős, 2 milliárd Ft-os összeget, a vízhálózat fejlesztésére 1 milliárd összeget fordítanak.

Hamarics Réka TFO vezető visszatérve a mellékletek ismertetésére elmondta, hogy a 3. számú melléklet tartalmazza, hogy mit adnak át könyv szerint, melyben benne van 4 db szennyvíz átemelő, meg a szennyvíztelep, és a szennyvíz vezeték csatornahálózat.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető megkérdezte, hogy a Radnóti és a Kolozsvár utcai átemelőkre áramdíjat is fizetnek, az miért nem szerepel itt?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy könyv szerint kell átadni a vagyont, abban nem szerepel. Arról is tájékoztatta a jelenlévőket, hogyha valakinek semmi sem szerepel a könyveiben, úgy nekik 1.- Ft összeggel kell feltüntetni a vagyont.

A Radnóti utca vonatkozásában elmondta, hogy az egy belső magán hálózathoz tartozó szennyvízátemelő, mert nem lehetett a bekötést gravitációsan megcsinálni, ott azért került be átemelő. A Kolozsvár utcai átemelőről azonban nem tud tájékoztatást adni, valószínű ott sem tudták gravitációsan megoldani a bekötést.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester hozzáfűzte, hogy ez nincsen benne a könyvekben, így azt nem fogják tudni átadni.

Hamarics Réka TFO vezető szerint az áramdíjat át kell íratni majd. Ezek nem olyan nagy átemelők, mint amit át is adnak például a Fürdő utcában, kis átemelők, melyek a szennyvízvezeték- csatorna hálózatnak a részei.

Szabó Ferencné képviselő szerint is mindenképpen át kellene íratni az áramot.

Hamarics Réka TFO vezető még szeretne volna elmondani, hogy bárkinek bármi problémája van, azt jelezni kell. Sellye esetében a 977-es hrsz-ú ingatlan, melybe a kastélypark, Kispark is ehhez a helyrajzszámhoz tartozik bele, és ott található a II- es számú kút, mely az ivóvízhálózatnak a tartaléka. Abban az esetben, ha leáll Sellye vízellátása ebből fognak vizet kapni, így erre a kútra szükségük van. Telekalakítást itt nem tudnak csinálni, hogy külön helyrajzi számra kerüljön, hiszen sem a Helyi Építési Szabályzat, sem a telekalakítás szabályai nem engedik. Nyilvánvalóan az önkormányzat a 977-es hrsz-t nem adja át, nyilatkozatot tudnak benyújtani, melyben leírják, hogy szükség szerint az önkormányzat biztosítja a hozzáférést, mely tájékoztatás szerint úgy fog működni, hogy szorgalmi jogot jegyeznek majd be az ingatlanra.

Nagy Attila polgármester nem javasolta, hogy erre az ingatlanra jogot jegyezzenek be.

Hamarics Réka TFO vezető megkérdezte, hogy azt azért mondhatja az önkormányzat, hogy a kút használhatóságát szükség szerint biztosítja.

Nagy Attila polgármester szerint erről nem kell rendelkezzenek, azt javasolta, hogy most csak jelezzék, hogy nem adják át a 977-es hrsz-ú ingatlant.

Dr. Nóránt Tímea jegyző megkérdezte, hogy nem lehetne ezt a kútat kivenni a tartalékból?

Hamarics Réka TFO vezető nemmel felelt kérdésére, mert az új hálózatot úgy tervezték meg, hogy ez maradt a tartalék kútja, erre hagytak, és állítólag szükség is van rá, mert nem elegendő a víz egyébként.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy az önkormányzat a 977-es hrsz-ú ingatlant ne adja át, ezért a nyilatkozat se kerüljön bele a mellékletekbe.

A képviselő- testület tagjai támogatták a felvetését.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az Integrációs Programban történő részvételre határozati javaslatot küldtek meg, mellyel egyidejűleg a 156/2022.(IX.13.) és a 42/2023.(III.30.) számú KT határozatát visszavonása lenne szükséges.

Nagy Attila polgármester miután további hozzászólás nem volt, javasolta a határozati javaslat jóváhagyását, és a 156/2022.(IX.13.) és a 42/2023.(III.30.) számú KT határozatát visszavonását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

52/2023.(IV.13.) sz. KT határozat
víziközmű Integrációs Programban történő részvételről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Baranya- Víz Zrt-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Baranya- Víz Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 156/2022.(IX.13.) és a 42/2023.(III.30.) számú KT határozatát visszavonja.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

*2./napirendi pont: **2023. évi közfoglalkoztatási program ismételteti megtárgyalása** (szóbeli előterjesztés)*

Nagy Attila polgármester felkérte Hamarics Réka TFO vezetőt, hogy vizsgálják meg a szociális közfoglalkoztatási program csökkentésének lehetőségét annak érdekében, hogy az egyedi programot meg tudják valósítani. Számolják ki, hogy mennyi dologi költséget buknak el, és mennyit nyernek, hogyha az egyedi programot jóváhagyják.

Hamarics Réka TFO vezető emlékeztette a képviselő- testületet, hogy korábbi ülésükön egyedi program elindítására beadták az előzetes igényt, melynek keretén belül káposztát természeténél. Azt már korábban is jelezte, hogy az egyedi program nagyon szigorú feltételeket támaszt, és szigorú ellenőrzés alatt állnak, melyet igazol is, hogy kaptak egy levelet. A program indítását 2023. május 1-jétől kérték, levélben kéri tisztázni, hogy milyen tevékenység folya júniusig, hiszen a káposztát csak június végén, július elején kell elültetni. Ezt követően kérték, hogy jobban fejtsék ki a várható mennyiséget, a bevételt, felhasználásra vonatkozó tervezeteket, hogy hosszútávon gondolkodnak-e a természetben.

Jelezték azt is, hogy minden esetben meg van határozva, hogy milyen költségeket, milyen mértékig lehet tervezni, és kicsit sokallják a dologi költséget, ahova a 30 ezer db káposzta palánta árát rakták bele 2.519.999.- Ft összegben. A levélben jelezték, hogy szerintük ide nem 30 ezer, hanem csak 27.474 db palántát kellene ültetni.

A dologi költség 2.710.495.- Ft összegére is rákérdeztek, hogy az miért annyi, illetve kérték, hogy támasszák alá ezeket ajánlatokkal. A kérelemhez tételes kimutatást küldött, melyből látható, hogy az 5 ember munkaruhája, szúnyog- kullancs riasztó, növényvédő szerek, gyomirtó, műtrágya, kenőanyag, gázolaj- és benzin költség lett beküldve. Elmondta, hogy az üzemanyag költség az öntözéshez szükséges, mely a káposzta termesztéshez nélkülözhetetlen. Emellett kérték még az együttműködési megállapodás beküldését is, melyet a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal (továbbiakban: TEF) az önkormányzat nem írt alá. Jelezte, hogy feltételezhetően meg fog történni, hogy ezt bekéri.

Azt is jelezték, hogy a TEF a savanyító üzem indulását 2023. november 10. napjáig vállalta, így tudni szeretnék, hogy a káposzta betakarítását követően önkormányzatuk hogyan fogja tárolni, mikor fog sor kerülni a feldolgozására figyelembe véve, hogy az üzem még nem fog működni. Email útján megkereste a TEF-et, és kérte, hogy nyilatkozzanak, hogy mikor fog elindulni a savanyító üzem, azonban arra választ nem kapott.

Jelenleg az is problémát jelent, hogy nincsen ember, akit berakhatnának az egyedi programba, melyet 5 fővel terveztek. Polgármester úr felvetette, hogy a start közmunka programot csökkentsék le 5 fővel. Jelezte, hogy a start közmunka program 2024. február 28. napjáig tart, ellentétben az egyedi programot 2023. november 30. napjáig kérték, és azt meghosszabbítani nem lehet, mert tevékenységet kellene berakni. Abban az esetben, ha a start programot lecsökkentenék, kb. 686.415.- Ft-tal csökkenne a dologi költség. Hozzáfűzte, hogy a start program van elsődleges helyen, azt, ha lecsökkentik, az embermozgást látni fogják, és biztosan nem fogják támogatni az egyedi programot ilyen módon. Személy szerint nem javasolja az egyedi programot, pontosan azért, mert nincs ember, akivel dolgozhatnának mindamellett, hogy nagyon szigorú ellenőrzés van. Abban az esetben, ha az önkormányzat valóban szeretné, hogy ebből bevétel legyen, szükséges lenne a Sellye Kommunális Kft. segítsége, hogy a feladatot megszervezzék, részt vegyenek benne. Szerinte inkább ebbe az irányba kellene elindulni, és a TEF-el megállapodni, hogy ne kelljen a káposzta palánta árát előre kifizetni, azt a betakarításkor kompenzálja önkormányzatuk.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy előzetesen erről beszéltek is, de ezt a megállapodásba nem tudták leírni.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a megállapodás jelenleg nem erről szól, azonban lehetne, hogy 2023. december 31-i fizetési határidőt szabnak meg a palántákra.

Nagy Attila polgármester egyet ért osztályvezető asszonnyal, hogy ne csökkentsék a start közmunka program létszámát, azonban 5 millió Ft összegű bevételt nem engedne el. Azt gondolja azonban, hogy nem lesz ezen 5 millió Ft nyereségük, de a lényeg az, hogy veszteségesek ne legyenek.

Hamarics Réka TFO vezető hozzáfűzte, hogy jelenleg még nem is működik a savanyító üzem. Azt is mondhatná önkormányzatuk, hogy megvárja az elindulását, és akár a jövő évben mezőgazdasági programot indít start közmunka programon belül.

Azt is elmondta, hogyha az egyedi programban gondolkodnak tovább, hogy akkor nem 2023. május 1-jétől, hanem július 1-jétől kell programot indítaniuk.

Patkó László ügyvezető szerint is tolják el a program kezdetét 2 hónappal, és 2023. július 1-jétől indítsák csak, a szükséges 5 főt közvetítse ki a Munkaügyi Központ. Hozzáfűzte, hogy emellett ott van az a veszély is, hogy hiába csinálják jól a termelést, az időjárás nem lesz megfelelő, és nem lesz olyan termés, mint amire számítanak.

Hamarics Réka TFO vezető nagyon tart attól, hogy nem lesz ember, akivel a programban dolgozni tudnak majd.

Kovács Csaba György képviselő szerint a savanyító üzem sem fog elindulni időben.

Hamarics Réka TFO vezető hozzáfűzte, hogy választ sem kaptak az üzem indulásáról.

Bicskei Dezső képviselő 14:25 órakor megérkezett az ülésre, mellyel egyidejűleg Kovács Csaba György képviselő elhagyta az üléstermet.

A jelenlévő képviselők száma továbbra is 4 fő, az ülés határozatképes.

Dr. Nóránt Tímea jegyző megkérdezte, hogy nem lehetne a termesztést kiadni vállalkozónak az egyedi program indítása helyett?

Nagy Attila polgármester szerint ez is egy jó megoldás lehet.

Jelenleg nagyon sok tisztázatlan helyzet van, a TEF nyilatkozatát sem kapták meg, hogy mikor fog elindulni az üzem. Azt javasolja, hogy mindenképpen várják meg nyilatkozatukat, és annak ismeretében, későbbi ülésen tárgyalják napirendet.

Megkérdezte, hogy van-e további észrevétel, kérdés a napirendhez?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta napirend újra tárgyalását későbbi ülésen a TEF nyilatkozatának ismeretében, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

53/2023.(IV.13.) sz. KT határozat

2023. évi közfoglalkoztatási program ismételt megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi közfoglalkoztatási program ismételt megtárgyalása elnevezésű napirendet megtárgyalta, és napirend megtárgyalását a Társadalmi Esélyteremtő Főigazgatóság nyilatkozatának ismertetében újfent napirendre tűzi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ napirendi pont: 20x40 méteres műfüves kispálya felújítására vonatkozó pályázat megtárgyalása (szóbeli előterjesztés, adatlap csatolásra)

Nagy Attila polgármester napirendet felvezetve elmondta, hogy a kicsi műfüves pályát közel 13 éve építették meg, melynek felújítására - műfü felszedése, és újra terítése - kerülne sor pályázaton belül. A felújításra 24.664.349.- Ft lenne szükséges, melynek önereje 2.466.435.- Ft.

Azt javasolta elnök úr, hogy ezt az idei évben csinálják meg 90%-os támogatással. Jelezte elnök úr számára azonban, hogy önkormányzatuknak erre nincsen fedezete, azt tudná elképzelni, hogy a jövő évi sportköri támogatás terhére, jövő évben építenék be ennek összegét. Elnök úr elfogadta fentieket.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy pályázatfelújítási igénylőlapot az önkormányzat nevében a Városi Sportkör Sellye beküldött, melyre meg is érkezett a hiánypótlás 8 napos határidővel. Be kell nyújtania az önkormányzatnak a KT határozatot, a helyszínrajzot, egy igazolást az építésügyi hatóságtól, hogy nem engedélyköteles, tulajdoni lapot kell csatolni, illetve tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot is, még ha az önkormányzat is nyújtja be a pályázatot.

Megkérdezte, hogy akkor ez a pályázat megvalósítható a jövő évben? A Magyar Labdarúgó Szövetség fogja a kivitelezést csinálni, velük fog az önkormányzat megállapodást kötni, ezt nem tudhatják, mikor lesz.

Nagy Attila polgármester elnök úrral egyeztetett, és ő úgy tájékoztatta, hogy van lehetőség arra, hogy az önerőt a jövő évben fizessék meg.

Megkérdezte, hogy van-e más kérdés, javaslat?

Miután további kérdés, javaslat nem érkezett, polgármester indítványozta pályázat benyújtását jóváhagyni azzal, hogy a 2.466.435.- Ft önerőt az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

54/2023.(IV.13.) sz. KT határozat

20x40 méteres műfüves kispálya felújítására vonatkozó pályázat megtárgyalásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7960 Sellye, Sporttelep 429. hrsz-ú ingatlanon álló 20x40 méteres műfüves kispályát fel kívánja újítani, melyre pályázatot nyújt be az Országos Pályafelújítási Program keretében.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet 24.664.349.-Ft elszámolható összköltséggel, és 22.197.914.- Ft

támogatási összeggel nyújtja be, továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó 2.466.435.- Ft önerőt a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*4./ napirendi pont: **Beszámoló a 2022. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről***

Nagy Attila polgármester a beszámolót áttekintve elmondta, hogy döbbenetesen kevés a városban a szennyvízszippantási szolgáltatással érintett ingatlanok száma. A beterjesztett beszámolóhoz még annyit szeretett volna elmondani, hogy amikor a képviselő- testület döntött arról, hogy átadja az államnak a közmű vagyont a szigorú jogszabályi környezetnek megfelelésre való tekintettel, akkor beletették az a Gördülő Fejlesztési Tervbe, hogy 1 éven belül valósuljon meg a szippantott szennyvíz elhelyezésére szolgáló szennyvíztelep alkalmassá tétele, és a meg nem épített szennyvíz hálózatok megépítése.

Szecsei Béla képviselő jelezte, hogy biztos tudomása van afelől, hogy a Vadvirág utca 38. szám alatt is szippantanak, de azt a beszámoló 1. mellékletében nem látja felsorolva.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető hozzáfűzte, szerintük a listában van olyan, ahol nem szippant szolgáltató, így például a Széchenyi utca 1. is fel lett tüntetve, mely az óvoda intézménye.

Dr. Nóránt Tímea jegyző javasolta, hogy kérjék fel szolgáltatót az 1. mellékletben foglalt lista pontosítására.

Nagy Attila polgármester javasolta első ízben az ingatlanok listájának tisztázást, melyet követően későbbiekben térjenek majd vissza további lépésekre.
Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester javasolta a beszámoló jóváhagyását azzal, hogy szolgáltatót az 1. mellékletben foglalt ingatlanok listáját vizsgálja felül, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

55/2023.(IV.13.) sz. KT határozat

A 2022. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről szóló beszámolóról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 2022. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről szóló beszámoló tartalmát megismerte, azt a beterjesztett tartalommal jóváhagyja azzal a kiegészítéssel, hogy felkéri Szolgáltatót az 1. mellékletben foglalt, szolgáltatással érintett ingatlanok listájának felülvizsgálatára.

Határidő: azonnal

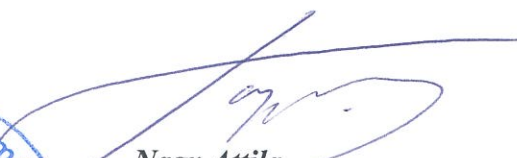
Felelős: polgármester, szolgáltató

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános napirendi pontokat megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.


dr. Nóránt Tímea
jegyző




Nagy Attila
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kovácsné Böröcz Anette
képviselő


Szabó Ferencné
képviselő

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 13-án tartandó
nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester



2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

Kovácsné Böröcz Anette

3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő

4./ Bicskei Dezső képviselő

Bicskei Dezső

5./ Kovács Csaba György képviselő

Kovács Csaba György

6./ Szabó Ferencné képviselő

Szabó Ferenc

7./ Szecsei Béla képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

dr. Nóránt Tímea

Beák Laura
aljegyző

Beák Laura

Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Horváth Nóra

Hamarics Réka
TFO vezető

Hamarics Réka

Fenyősiné Székrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafokj Kirendeltség kirendeltségvezetője

dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató



Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

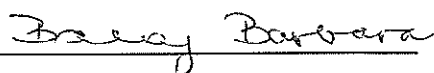
Bodor- Tóth Diána
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Kolát Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető





**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. április 13-án (csütörtök)

Du. 13:00 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülést tart a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

(7960 Sellye, Dózsa György utca 1.),

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D E K:

1./ A víziközmű integráció megállapodásának újratárgyalása (szóbeli előterjesztés mellékletek csatolásra kerültek)

Előterjesztő: polgármester

2./ 2023. évi közfoglalkoztatási program ismételteti megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

3./ 20x40 méteres műfüves kispálya felújítására vonatkozó pályázat megtárgyalása (szóbeli előterjesztés, adatlap csatolásra)

Előterjesztő: polgármester

4./ Beszámoló a 2022. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről

Előterjesztő: Matoricz László szolgáltató

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2023. április 12.



Címzett	• Ellátásért Felelős Önkormányzat
Ügyintézőnk	• Csollák István
Iktatószám	• 5724 12023
Dátum	• 2023.04.11.
Tárgy	• Tájékoztatás tranzakciós szerződésről

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A BARANYA-VÍZ Zrt. integrációja előrehaladott szakaszába ért, így kérem, hogy minden ellátásért felelős önkormányzat **küldje meg részünkre a 2023.03.17.-én megküldött, az adott településhez tartozó tranzakciós szerződést kitöltve word formátumba.**

A szerződéseket **nem szükséges aláírni**, tekintettel arra, hogy az a helyszínen, a Nemzeti Vízművek Zrt. munkatársai együttes jelenléte mellett kerül aláírásra, melyről a későbbiekben pontos tájékoztatást küldünk.

A kitöltéshez segédletet küldünk, amelyben **minden település megtalálja a MEKH azonosítószámát és rendszerszámát.**

Tekintettel arra, hogy társaságunknál számos részvényarány változás megy végbe a **részvényre vonatkozó adatokat a BARANYA-VÍZ Zrt. fogja utólag kitölteni.**

A szerződéseket **víziközmű rendszerenként kell kitölteni**, tehát ha egy önkormányzat tulajdonába több víziközmű rendszer is van (víz- szennyvíz) akkor **minden rendszer vonatkozásában külön szerződést szükséges kitölteni**, nem pedig egy szerződésbe mindent feltüntetni.

2023.04.06.-án tájékoztatta Társaságunk a Nemzeti Vízművek Zrt., hogy a szerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosult az összes szerződés vonatkozásában, így ismételten megküldjük a helyesbített szerződést.

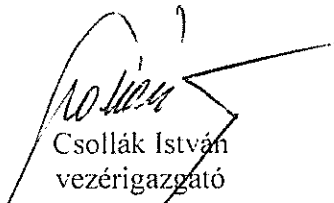
„Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az üzemeltetési jogviszonyból eredően a jogviszony megszűnésekor a III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társasággal elszámol és az elszámolásból eredően keletkezett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési forrás összegét az III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társaság erre a célra elkülönített bankszámlájára átutalja. A Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű fejlesztésre fel nem használt fejlesztési forrás átadásának teljesítéseként ezt elfogadja.”

Kérem a T. Tulajdonosokat, hogy amennyiben még nem nyújtották be a szükséges mellékleteket úgy azt mihamarabb szíveskedjenek megküldeni részünkre a vizmu@baranyaviz.hu levelezési címre.

Kérdés esetén kollégáink szívesen állnak rendelkezésre

Tisztelettel


BARANYA-VÍZ Zrt.
7700 Mór, Szent István út 1.
Bankszám: 50400096-16041628-00000000
Adószám: 24257017-2-02
1


Csollák István
vezérigazgató

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1; PIR azonosító: 724089.; adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02.; ÁHTI azonosító: 733689; képv.: Nagy Attila polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a Magyar Állam képviselőjében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése

szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül.”

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviselőjében eljáró NV Zrt. részére, hogy a

- IV.53. Sellye víziközmű-rendszer megnevezésű (MEKH azonosító kód: 11-28741-1-001-00-02)

vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt. és az Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/752/2022-TIM_SZERZ iktatószámmon támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató 912.581.000,- Ft, azaz kilencszáztizenkettőmillió-ötszáznyolcvanegyezer forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt.. részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatói Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje – amennyiben az integráció a Támogatói Okirat ugyanebben a pontjában rögzített határidőig nem valósul meg -

a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.

A BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt. és Támogató a Támogatói okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt.. kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a

- IV.53. Sellye víziközmű-rendszer megnevezésű (MEKH azonosító kód: 11-28741-1-001-00-02)

részeként a jelen megállapodás 3.sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

Az Áht. vonatkozó rendelkezése alapján az állami nyilvántartásba vétel fordulónaphoz kötött, a fordulónap a jelen szerződés értelmében a hatálybalépést megelőző nap, azaz 2023. napja. A felek rögzítik, hogy mivel a 3. sz. melléklet fordulónap előtti adatokat tartalmaz, az Átadó vállalja, hogy a fordulónaptól számított 60 napon belül a fordulónapra vonatkozó vagyonelemlistát és a vagyonelemek Átadó könyveiben nyilvántartott könyv szerinti értékkel aktualizált kimutatását az Átvevő részére átadja.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyont az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről

a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyoni, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyonátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyoni, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terheltek, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó közös tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, Ft, azaz Forint névértékű, névre szóló, ... db, sorszámú, dematerializált részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).

..... Önkormányzata Átruházó kijelenti, hogy tagja a Sellye Város és vidéke körzetének, melynek tagjai közös tulajdonú részvényeket alakítottak ki, azzal, hogy a közös képviselő Sellye Város Önkormányzata. Sellye Város Önkormányzata által képviselt részvények névértéke 145.200.- Ft, mely 1.452 db, egyenként 100.- Ft/db névértékű törzsrészvényből áll.

A Sellye Város Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvények tulajdoni arányának megoszlása a következő:

Bogdása Község Önkormányzata	19.400.-
Csányoszró Község Önkormányzata	200.-
Drávaiványi Község Önkormányzata	200.-
Drávafok Község Önkormányzata	33.400.-
Drávakeresztúr Község Önkormányzata	9.600.-
Drávasztára Község Önkormányzata	200.-
Felsőszentmárton Község Önkormányzata	74.200.-

Kákics Község Önkormányzata	200.-
Markóc Község Önkormányzata	4.700.-
Marócsa Község Önkormányzata	200.-
Okorág Község Önkormányzata	200.-
Sósvertike Község Önkormányzata	200.-
Sellye Város Önkormányzata	2.500.-
Összesen:	145.200.-

Felek megállapítják, hogy a közös tulajdonban álló fent körülírt részvény valamennyi tulajdonostársa egyhangú szavazatával döntött a közös tulajdonban álló részvények Átvevőre történő átruházásáról. Tekintettel arra, hogy a közös tulajdonú részvények tulajdonosai a társasággal szemben egy tagnak számítanak és jogait közös képviselőjük útján gyakorolhatják, a közös tulajdonú részvények átruházása a közös képviseletet ellátó Sellye Város Önkormányzata integrációs megállapodásának aláírásával történik meg.

4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadályja nincs, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja oly módon, hogy az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények átranzferálására az Átvevő KELER Zrt. által vezetett 0778/000000 sz. értékpapírszámlájára.

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből

való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az üzemeltetési jogviszonyból eredően a jogviszony megszűnésekor a III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társasággal elszámol és az elszámolásból eredően keletkezett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési forrás összegét az III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társaság erre a célra elkülönített bankszámlájára átutalja. A Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű fejlesztésre fel nem használt fejlesztési forrás átadásának teljesítéseként ezt elfogadja.
7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult beruházásokra vonatkozó támogatási szerződés módosítását kezdeményezik, akként, hogy a Támogatási szerződésben az Átadó helyébe az Átvevő lép. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.
10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
 - a) nyilvánosságra hozták;

- b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
- c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

- 21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/1. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
- 22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
- 23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
- 24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
- 25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

- 26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja jelen megállapodás 67. pontjában foglalt hatálybalépés napja.
- 27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
- 28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetésével. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)
- 29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.

30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. (7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás 12. számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.
32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”,

„címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.

37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó: Hamarics Réka SKÖH Településüzemeltetési és Fejlesztési

Osztályvezető

Hivatali Kapu azonosító:

telefonszám: +36 20/288-49-05

e-mail: evo@sellye.hu

Átvevő részéről

kapcsolattartó: Dr. Schieszl Ferenc koordinációs igazgató

Cégkapu azonosító: 28950334#cegkapu

telefonszám: +36 30 119 8221

e-mail: drschieszl.ferenc@nvmzrt.hu

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolatos vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.

58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételtől, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon a napon lép hatályba, amikor a Szolgáltatóban összességében 75%-ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyonátadásnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta legkésőbb 2023. május 1. napjáig. A hatályba lépés napja a fenti feltétel határidőben történő bekövetkezése esetén 2023..... napja.
68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.
74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.
76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

IX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőre a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.
93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.
94. A jelen szerződés mellékletek nélkül 17 oldalból áll. Készült 7 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt Sárospatakon, 2023. március 1. napján.

Sellye Város Önkormányzat

Átadó

Képv.:

Nagy Attila polgármester

Magyar Állam

Átvevő

Képv.:

Nemzeti Vízművek Zrt.

Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat*
- 2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat*
- 3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája*
- 4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása*
- 5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidő tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása*
- 6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája*
- 7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása*
- 8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása*
- 9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása*
- 10. sz. melléklet: A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása*
- *11. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések*
- *12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés*
- 13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája*
- 14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása*
- 15. sz. melléklet: Vagyoneértékelés*

Ellenjegyzem

..... ügyvéd

..... Ügyvédi Iroda

.....

KASZ:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1; PIR azonosító: 724089.; adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02; ÁHTI azonosító: 733689; képvis.: Nagy Attila polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a **Magyar Állam** képviselőjében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képvis.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése

szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül.”

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviselőjében eljáró NV Zrt. részére, hogy a

- IV.54. Sellye szennyvízrendszer megnevezésű (MEKH azonosító kód: 21-28741-1-001-00-00)

vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt. és az Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/752/2022-TIM_SZERZ iktatószámmon támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató 912.581.000,- Ft, azaz kilencszáztizenkettőmillió-ötszáznyolcvanegyezer forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt.. részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatói Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje – amennyiben az integráció a Támogatói Okirat ugyanebben a pontjában rögzített határidőig nem valósul meg -

a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.

A BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt. és Támogató a Támogatói okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt.. kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a

- IV.54. Sellye szennyvízrendszer megnevezésű (MEKH azonosító kód: 21-28741-1-001-00-00)

részeként a jelen megállapodás 3.sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

Az Áht. vonatkozó rendelkezése alapján az állami nyilvántartásba vétel fordulónaphoz kötött, a fordulónap a jelen szerződés értelmében a hatálybalépést megelőző nap, azaz 2023. napja. A felek rögzítik, hogy mivel a 3. sz. melléklet fordulónap előtti adatokat tartalmaz, az Átadó vállalja, hogy a fordulónaptól számított 60 napon belül a fordulónapra vonatkozó vagyonelemlistát és a vagyonelemek Átadó könyveiben nyilvántartott könyv szerinti értékkel aktualizált kimutatását az Átvevő részére átadja.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyont az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről

a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyoni, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyónátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyoni, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terhelték, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó közös tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, Ft, azaz Forint névértékű, névre szóló, ... db, sorszámú, dematerializált részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).

..... Önkormányzata Átruházó kijelenti, hogy tagja a Sellye Város és vidéke körzetének, melynek tagjai közös tulajdonú részvényeket alakítottak ki, azzal, hogy a közös képviselő Sellye Város Önkormányzata. Sellye Város Önkormányzata által képviselt részvények névértéke 145.200.- Ft, mely 1.452 db, egyenként 100.- Ft/db névértékű törzsrészvényből áll.

A Sellye Város Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvények tulajdoni arányának megoszlása a következő:

Bogdása Község Önkormányzata	19.400.-
Csányoszló Község Önkormányzata	200.-
Drávaiványi Község Önkormányzata	200.-
Drávafok Község Önkormányzata	33.400.-
Drávakeresztúr Község Önkormányzata	9.600.-
Drávasztára Község Önkormányzata	200.-
Felsőszentmárton Község Önkormányzata	74.200.-

Kákics Község Önkormányzata	200.-
Markóc Község Önkormányzata	4.700.-
Marócsa Község Önkormányzata	200.-
Okorág Község Önkormányzata	200.-
Sósvertike Község Önkormányzata	200.-
Sellye Város Önkormányzata	2.500.-
Összesen:	145.200.-

Felek megállapítják, hogy a közös tulajdonban álló fent körülírt részvény valamennyi tulajdonostársa egyhangú szavazatával döntött a közös tulajdonban álló részvények Átvevőre történő átruházásáról. Tekintettel arra, hogy a közös tulajdonú részvények tulajdonosai a társasággal szemben egy tagnak számítanak és jogaikat közös képviselőjük útján gyakorolhatják, a közös tulajdonú részvények átruházása a közös képviseletet ellátó Sellye Város Önkormányzata integrációs megállapodásának aláírásával történik meg.

4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadályja nincs, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja oly módon, hogy az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények átranzferálására az Átvevő KELER Zrt. által vezetett 0778/000000 sz. értékpapírszámlájára.

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből

való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az üzemeltetési jogviszonyból eredően a jogviszony megszűnésekor a III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társasággal elszámol és az elszámolásból eredően keletkezett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési forrás összegét az III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társaság erre a célra elkülönített bankszámlájára átutalja. A Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű fejlesztésre fel nem használt fejlesztési forrás átadásának teljesítéseként ezt elfogadja.
7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult beruházásokra vonatkozó támogatási szerződés módosítását kezdeményezik, akként, hogy a Támogatási szerződésben az Átadó helyébe az Átvevő lép. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.
10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
 - a) nyilvánosságra hozták;

- b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
- c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

- 21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
- 22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
- 23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
- 24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
- 25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

- 26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja jelen megállapodás 67. pontjában foglalt hatálybalépés napja.
- 27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
- 28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetésével. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)
- 29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.

30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. (7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás 12. számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.
32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”,

„címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.

37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről
kapcsolattartó: Hamarics Réka SKÖH Településüzemeltetési és Fejlesztési
Osztályvezető
Hivatali Kapu azonosító:
telefonszám: +36 20/288-49-05
e-mail: evo@selye.hu

Átvevő részéről
kapcsolattartó: Dr. Schieszl Ferenc koordinációs igazgató
Cégkapu azonosító: 28950334#cegkapu
telefonszám: +36 30 119 8221
e-mail: drschieszl.ferenc@nvmzrt.hu

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhetők.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.

58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon a napon lép hatályba, amikor a Szolgáltatóban összességében 75%-ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyonátadásnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta legkésőbb 2023. május 1. napjáig. A hatályba lépés napja a fenti feltétel határidőben történő bekövetkezése esetén 2023..... napja.
68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnak kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.
74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.
76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

IX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőre a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.
93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.
94. A jelen szerződés mellékletek nélkül 17 oldalból áll. Készült 7 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt Sárospatakon, 2023. március 1. napján.

Sellye Város Önkormányzat

Átadó

Képv.:

Nagy Attila polgármester

Magyar Állam

Átvevő

Képv.:

Nemzeti Vízművek Zrt.

Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat*
- 2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat*
- 3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája*
- 4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása*
- 5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidő tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása*
- 6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája*
- 7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása*
- 8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása*
- 9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása*
- 10. sz. melléklet: A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása*
- *11. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések*
- *12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés*
- 13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája*
- 14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása*
- 15. sz. melléklet: Vagyonértékelés*

Ellenjegyzem

..... ügyvéd

..... Ügyvédi Iroda

.....

KASZ:

HATÁROZATI JAVASALAT

1.Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

2.Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó(Víziközmű szolgáltató megnevezése).....fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3.Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Teljességi nyilatkozat

Alulírott **Nagy Attila, Sellye** település polgármestere, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba adásáról rendelkező Vagyontáradási szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, átadott nyomtatványokban, és egyéb az átadáshoz szükséges dokumentumokban szereplő információk, adatok, analitikák, kimutatások, a rendelkezésünkre álló információknak megfelelően, jelenlegi ismereteink szerint a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem továbbá, hogy ezek a dokumentumok és adatok hiteles, teljes körű információt tartalmaznak.

Sellye, 2023. március 22.

.....
polgármester

**a Szolgáltató és Önkormányzat között fennálló bérleti díj tartozásból eredő
követelésekről és elszámolásokról**

Alulírott (név), település polgármestere,
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Szolgáltató és az Önkormányzat között
bérleti díjról szóló szerződés jött létre, így bérleti-üzemeltetési szerződésből adódóan az
önkormányzat részéről a szolgáltató felé.....,-Ft kötelezettség áll fenn, melyet a szolgáltató
elismer és elfogad.

.....(település), 2023.

.....
polgármester

Nyilatkozat

a vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségekről

Alulírott **Nagy Attila, Sellye** település polgármestere a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Szolgáltató részére vagyonkezelésbe átadott vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettség az Önkormányzat részéről **nem áll fenn**.

Sellye, 2023. március 22.

.....
polgármester



NEMZETI VÍZMŰVEK

8. sz. melléklet - Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása. (az ingatlannyilvántartásba már bejegyzett szolgalmi jogok feltüntetésére).

Sorszám	Leltárszám (Szolgáltató nyilvántartási eszközszáma)	Tulajdonos	Település neve	Ingatlan helyrajzi száma
1	Nincs nyilvántartásban	Magyar Állam	Sellye	04
2	Nincs nyilvántartásban	Magánszemély	Sellye	06
3	Nincs nyilvántartásban	Magánszemély	Sellye	0325/10
4	Nincs nyilvántartásban	Jogiszemély	Sellye	0328/1
5	Nincs nyilvántartásban	Magánszemély	Okorág	04/1

Nyilatkozat

a létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációkról

Alulírott **Nagy Attila**, **Sellye** település polgármestere a víziközmű vagyron átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy önkormányzatunk birtokában nincs a létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentáció.

Sellye, 2023. március 22.

.....
polgármester

Nyilatkozat

a Gördülő Fejlesztési Tervben nem szereplő fejlesztésekről

Alulírott **Nagy Attila**, **Sellye** település polgármestere a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy **Sellye** településen nincs olyan fejlesztés, beruházás, ami a tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervében nem szerepel.

Sellye, 2023. március 22.

.....
polgármester

Nyilatkozat
a gépjármű átadásról

Alulírott **Nagy Attila**, **Sellye** település polgármestere a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az Önkormányzatnak nincs a tulajdonában olyan gépjármű, amely a víziközmű vagyonátadással érintett.

Sellye, 2023. március 22.

.....
polgármester

Nyilatkozat
a támogatási szerződésekről

Alulírott **Nagy Attila, Sellye** település polgármestere a víziközmű vagyron átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik olyan folyamatban lévő vagy fenntartási időszakon belüli pályázatra vonatkozó támogatási szerződéssel, mely az átadott víziközmű vagyont érinti.

Sellye, 2023. március 22.

.....
polgármester

Nyilatkozat

település víziközmű vagyonelemeinek átadásáról

Alulírott **Nagy Attila, Sellye** település polgármestere nyilatkozom, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2 § 20. pontja szerint víziközműnek minősülő és a település tulajdonjogát képező vagyonelemeket

- X** **települési ivóvíz hálózat**
- X** **települési szennyvíz hálózat**

a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás részeként a Magyar Állam részére tulajdonba adom.

Nyilatkozom továbbá, hogy az átadás-átvételi eljárás részeként meghatározott 3. sz. számú mellékletet (Vagyonelemek listája) pótlólag a lehető leghamarabb, de legkésőbb 60 napon belül megküldöm a Nemzeti Vízművek Zrt. részére.

Sellye, 2023. március 22.

.....
polgármester

Alulírott Nagy Attila, Sellye város polgármestere a víziközmű átadásával kapcsolatban az alábbi kiegészítést teszem:

Sellye 977 helyrajzi, 7 ha 3707 m² területű közparkban, található egy kút, mely Sellye ivóvíz ellátásához szükséges tartalék kút. A kút területét a telekalakítás és a helyi építési szabályzat szerint leválasztani nem lehet külön helyrajzi számra, azt az önkormányzat átadni nem tudja, ezért a mellékletben nem került feltüntetésre. Az önkormányzat a kút használhatóságát, hozzáférését szükség szerint biztosítja.

1. Igénylő adatai

1.1 Igénylő teljes neve	Sellye Városi Önkormányzat			
1.2 Igénylő adószáma	15724083-2-02			
1.3 Igénylő besorolása	Önkormányzat (igen/nem)	igen	Sportszervezet (igen/nem)	nem
1.4 Igénylő kapcsolattartója	1.4.1 Név:	Nagy Attila	1.4.2 Beosztás:	Polgármester
1.5 Igénylő kapcsolattartójának elérhetőségei:	1.5.1 Telefon:	73/580-903	1.5.2 E-mail cím:	polgarmester@sellye.hu
1.6 Igénylő székhelyének címe (irányítószám, település, közterület, szám):	7960 Sellye, Dózsa György utca 1.			

2. A felújítás adatai

2.1 Felújítás műszaki tartalma	2.2 Teljes tervezett bruttó költség (Ft)	2.3 Önerő tervezett bruttó összege (Ft)	Szükséges TAO forrás (Ft)
Ld. 1. sz. melléklet	24 664 349	2 466 435	22 197 914

3. Megvalósítás helyszíne

3.1 Megye	Baranya	3.2 Cím (irányítószám, település, utca, házszám)	7960 Sellye, Sporttelep	3.3 Helyrajzi szám	429
-----------	---------	--	-------------------------	--------------------	-----

4. Mellékletek

4.1 Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat	igen
4.2 Tulajdoni lap	igen
4.3 Építéshatósági igazolás	igen
4.4. Helyszínrajz	igen
4.5 Képviselő testületi döntés vagy sportszervezeti nyilatkozat	igen

Tárgy: beszámoló a 2022. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Matoricz László (adószám: 62515252-2-22, székhely: 7960 Sellye, Kiss G.u.15.), mint a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeken – szolgáltatási szerződés alapján – folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző egyéni vállalkozó közszolgáltatási szerződésem III/3-as pontja alapján a 2022. évről szóló beszámolási kötelezettségemnek az alábbiak szerint eleget teszek:

Egyéni vállalkozásom székhelye és telephelye megegyezik: 7960 Sellye, Kiss Géza utca 15. A közszolgáltatási tevékenységet egyszemélyben látom el, mint egyéni vállalkozó (statisztikai számjel: 62515252370023102).

A tevékenység végzéséhez szükséges feltételekkel rendelkezem. Hastífusz és hepatitis védőoltással, valamint undort keltő anyagok szállítására szóló igazolással (2738/2001), illetve C kategóriás vezetői engedéllyel (CV774677).

Gépjármű parkolására szolgáló telephely kialakításának leírása:

- a 7960 Sellye, Kiss Géza utca 15. (Sellye belterület 196. hrsz.) szám alatti ingatlan területe. A telephely hatóságok felé történő bejelentése 2008 novemberében történt meg,
- Kialakítása: teljes terjedelmében bekerített, a közterülettől elzárt terület,
- Gépjármű beálló: 3m széles és 25m hosszú zúzottkővel lerakott terület,
- Gépjármű tároló 1: a zúzottkőves gépjárműbeálló végén található 40m²-es betonozott tető nélküli terület
- Gépjármű tároló 2: fenti beton felület mellett elhelyezkedő 54m²-es gépjármű garázs (fedett, zárt).

Szállítás szabályozása és szükséges eszközök:

- A közszolgáltatás végzésére alkalmas BPX-770 forgalmi rendszámú, IFA W5 LA/F típusú és KK78394 forgalmi engedélyszámú 5m³ tartály kapacitású szállításra alkalmas tehergépjármű rendelkezésemre áll. Ezen felül műszaki vizsgával rendelkezem (2022.05.30. napján éves műszaki felülvizsgálatot végzett az illetékes szervezet).
- Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása, az erre a célra készített, különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz-és szaghatást kizáró gépjárművel rendelkezem amely megfelelő a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírásoknak.
- A nem közművel összegyűjtött szennyvíz szállítási szolgáltatás során szennyezést, elcsorgást nem eredményez. A szolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén az eltakarításához szükséges eszközök a szállító gépjárművön rendelkezésre állnak (klórmész, védőkesztyű, lapát, vödör/edény, kézmosóvíz).
- Ezen felül a gépjármű állandó tartozéka: a porral oltó készülék is, szerszámos láda, fertőtlenítő folyadék.

Alapfokú ügyeleti, ügyfélszolgálati rendszer adatai:

Telefonszám: 30/275-4134

Email cím: matoriczlaci@gmail.com

A nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezem.

2022. évi költségkalkuláció

Bevételi tételek		
Tétel megnevezése	Nettó összeg (Ft)	Megjegyzés
<i>Banki kamat</i>	375 Ft	
<i>Drávakeresztúr településre kapott MEKH támogatás (2022. évre)</i>	108 170 Ft	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszolgáltatás többletköltség finanszírozása
<i>Drávakeresztúr településre kapott MEKH támogatás (2023. évre)</i>	410 978 Ft	
<i>Felsőszentmárton településre kapott MEKH támogatás (2022. évre)</i>	1 988 887 Ft	
<i>Felsőszentmárton településre kapott MEKH támogatás (2023. évre)</i>	4 898 039 Ft	
<i>Szolgáltatás árbevétele</i>	6 156 165 Ft	-
Bevételek összesen	13 562 614 Ft	

Kiadási tételek		
Tétel megnevezése	Nettó összeg (Ft)	Megjegyzés
Bankköltség	87 399 Ft	
Béreköltség	3 572 075 Ft	Ez a sor tartalmazza a : Tb-t, szochó-t, EFO-t, SZJA-t, bért
KATA	675 000 Ft	2022.01.-09. hóig
Ártalmatlanítás költsége 2022.01- 04hó	2 200 000 Ft	-
Ártalmatlanítás költsége 2022.01- 04hó	775 000 Ft	Ehhez a költség sorhoz 2022.05-12. havi ártalmatlanítási díj 2023. évben kerül kifizetésre (900 000,- Ft)
Anyagköltség	993 110 Ft	-
Üzemanyagköltség	3 419 889 Ft	-
Egyéb költségek	474 600 Ft	Súlyadó, IPA, hatósági díjak, könyvelési díj, kamarai tagdíj
Kiadások összesen	12 197 073 Ft	

A bevételi és kiadási tételek 2022. évi könyvelésből kerültek kimutatásra, amely a beszámoló mellékleteként benyújtásra kerül.

2022. évben szennyvízszippantási szolgáltatásomat 16 településen végeztem, ebből 2 településen hatóság által kerültem kijelölésre, 14 településsel pedig közszolgáltatási szerződéselem van.

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések esetében (Sellye, Drávaiványi, Sósvertike, Kákics, Marócsa, Okorág) közszolgáltatási szerződéselem 2022.06.30. napjával lejárt, erre való tekintettel új beszerzési eljárás keretén belül új közszolgáltatási szerződés került aláírásra, amely 2022.07.01-2027.06.30-ig szól. Ezt követően az alábbi szolgáltatási díjak kerültek meghatározásra:

Szolgáltatási díjam (2022.08-12hó):

Település	Lakossági nettó Ft/m3	Közületi nettó Ft/m3
<i>Sellye</i>	950,- Ft	1 520,- Ft
<i>Drávaiványi</i>	1 240,- Ft	1 984,- Ft
<i>Sósvertike</i>	1 240,- Ft	1 984,- Ft
<i>Kákics</i>	1 050,- Ft	1 680,- Ft
<i>Marócsa</i>	1 390,- Ft	2 224,- Ft
<i>Okorág</i>	1 390,- Ft	2 224,- Ft

az alábbi kiegészítéssel: *Felek megállapodnak abban, hogy a VI./2.pontban 2022. augusztus 1. napjától megállapított díj mértéke 2023.évtől minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző év első félévi*

infláció mértékével automatikusan emelkedik. Az emelt összegre vonatkozó tájékoztatást Közszolgáltató előző év október 31. napjáig az Önkormányzat részére – a vonatkozó rendelet-módosítás érdekében - megküldi.

Mennyiségi adatok:

2022. évi adatok	
Megnevezés	Mennyiség
16 településen szállított szennyvíz mennyiség	6 640 m ³
Sellye településen szállított szennyvíz mennyiség	855 m ³
16 településen megtett km	25 354 km
Sellye településen megtett km	1 097 km
Éves munkanapok száma	208 nap
Sellyén végzett szolgáltatás munkanapok száma	107 nap
Szennyvízszippantási szolgáltatással érintett ingatlanok	433db
Sellyén végszett szolgáltatással érintett ingatlanok	63db

A rendelkezésemre álló információk alapján, nincs tudomásom arról, hogy az érintett településekről bármilyen lakossági panasz érkezett volna a szolgáltatásommal kapcsolatban. A megrendelést követően a lehető legrövidebb időn belül igyekeztem mindig teljesíteni, ennek érdekében akár a szokásos (08:00-16:00) munkaidőn túl akár hétvégén is. Továbbá az országunkat súlytó Covid járvány során sem akadozott a szolgáltatásom ellátása (annak ellenére, hogy a veszélyeztetettek körébe tartoztam).

Sellye, 2023. március 28.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Sellye lakcím kimutatás
2. számú melléklet: Bevételi és költségnyilvántartás

Matoricz László
egyéni vállalkozó
s.k.

2022. évi szennyvízszippantási szolgáltatással érintett ingatlanok Sellyén

Sellye Batthyány 4.
Sellye Dózsa 22.
Sellye Dózsa 33
Sellye Dózsa 41
Sellye Dózsa 55.
Sellye Dózsa 65.
Sellye Dózsa 66.
Sellye Dózsa u 1
Sellye Dózsa u 13
Sellye Dózsa u 16
Sellye Dózsa u 17
Sellye Dózsa u 20
Sellye Dózsa u 42
Sellye Dózsa u 61
Sellye Dózsa u 67
Sellye Dózsa u 75
Sellye Dózsa u 9
Sellye Dózsa u. 11.
Sellye Dózsa u. 19.
Sellye Dráva u. 3.
Sellye Dózsa u. 49.
Sellye Dózsa u. 57.
Sellye Dózsa u. 60.
Sellye Dózsa u. 69.
Sellye Dózsa u. 71.
Sellye Dózsa u. 73.
Sellye Dózsa u. 76.
Sellye Felsőmajor 14.
Sellye Felsőmajor 15
Sellye Felsőmajor 2.
Sellye Felsőmajor 3.
Sellye Felsőmajor 7

Sellye Kertészudvar 3.
Sellye Kertészudvar 6.
Sellye Kossuth 32.
Sellye Kossuth 62
Sellye Kossuth 67.
Sellye Kossuth u 30/a
Sellye Petőfi 29.
Sellye Petőfi 31.
Sellye Petőfi 35
Sellye Petőfi 37.
Sellye Petőfi 39
Sellye Petőfi 42.
Sellye Petőfi 48.
Sellye Petőfi 52.
Sellye Petőfi 7/b
Sellye Petőfi u 10
Sellye Petőfi u 2/a
Sellye Petőfi u 2/B
Sellye Petőfi u 4
Sellye Petőfi u 50
Sellye Petőfi u 53
Sellye Petőfi u. 2.
Sellye Petőfi u. 22.
Sellye Petőfi u. 5.
Sellye Petőfi u49/A
Sellye Széchenyi u 1
Sellye Vasút 27
Sellye Vasút u 1/A
Sellye Vasút u 25
Sellye Dózsa u. 9.
Sellye Dózsa u. 3.

Bevételi és költségnyilvántartás, Dátum: 2022.01.01-2022.12.31

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
+	Gazdasági esemény : Banki kamat			375,00	0,00	0,00	
+	Gazdasági esemény : Banki költség			0,00	0,00	87 399,00	
+	Gazdasági esemény : Bérfeladás			0,00	0,00	348 400,00	
+	Gazdasági esemény : Drávakeresztúr K. Ö. kapott tám UT			519 148,00	0,00	0,00	
+	Gazdasági esemény : Egyéb anyagok KP			0,00	0,00	233 354,00	
+	Gazdasági esemény : Egyéb szolgáltatások KP			0,00	0,00	3 915,00	
+	Gazdasági esemény : Egyéb szolgáltatások UT			0,00	0,00	2 975 000,00	
+	Gazdasági esemény : Felőszentmárton K. Ö. kapott tám UT			6 886 926,00	0,00	0,00	
+	Gazdasági esemény : Gázolaj KP			0,00	0,00	3 419 889,00	
+	Gazdasági esemény : Hatósági díj + műszaki átvizsg KP			0,00	0,00	53 938,00	
+	Gazdasági esemény : Iparüzési adó befizetés UT			0,00	0,00	3 367,00	
+	Gazdasági esemény : Járulék utalás UT			0,00	0,00	236 075,00	
+	Gazdasági esemény : Kamarai tagdíj			0,00	0,00	15 000,00	
+	Gazdasági esemény : KATA befizetés UT			0,00	0,00	675 000,00	
+	Gazdasági esemény : Kis értékű tárgyi eszköz ÉCS			0,00	0,00	104 700,00	
+	Gazdasági esemény : Könyvelési díj UT			0,00	0,00	175 000,00	
+	Gazdasági esemény : Munkabér kifizetés KP			0,00	0,00	2 987 600,00	
+	Gazdasági esemény : Nyomtatvány KP			0,00	0,00	23 465,00	
+	Gazdasági esemény : Súlyadó befizetés UT			0,00	0,00	118 680,00	
+	Gazdasági esemény : Szolgáltatás bevétel KP			4 414 598,00	0,00	0,00	
+	Gazdasági esemény : Szolgáltatás UT			1 741 567,00	0,00	0,00	

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
☐	Gazdasági esemény : TGK Anyagköltség KP			0,00	0,00	736 291,00	
				13 562 614,	0,00	12 197 073,	