

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

SELLYE
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
TERVEZET

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... Önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 8/2005. (III. 30.) Önkormányzati rendelet
módosításáról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos jogszabályban felsorolt, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati határozatban felsorolt partnerek véleményét kikérve, a város helyi építési szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása érdekében a következőket rendeli el:

ÚJRASZABÁLYOZÓ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1.§A 8/2005. (III. 30.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 10.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**(3)**Épületekre vonatkozó megkötések

- a)**Tetőidom és hajlásszög Vt-1-4 és Vt-6-8 jelű építési övezetekben
aa)Vt-1-4 építési övezetekben magastető építendő 35-45 fok hajlásszöggel, a tetőidom formája a kialakult utcaképhez igazodjon.
ab)Vt-6 és Vt-7 építési övezetben magastető építendő, de a tetőidom formája és hajlásszöge nincs megkötve.
ac)Vt-8 építési övezetben magastető építendő 35-45 fok hajlásszöggel, a fő tetőgerinc az utcafronttal párhuzamos legyen.
b)Tetőhéjalás hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag legyen
c)A homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni
d)Épületszélesség
da)Vt-1-4 építési övezetben utcafronttal párhuzamos épületszárny esetén legfeljebb 10 m, oldalhatárral párhuzamos épületszárny esetén legfeljebb 8 m,
db)Vt-8 építési övezetben legfeljebb 8,5 m,
dc)Vt-5-7 építési övezetben nincs megkötve.
e)Garázs az utcáról közvetlenül nem nyitható, kapuáthajtó utcai lezárása csak hagyományos szerkezettel és nyitási móddal történhet.”

2.§A R 9.2 melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3.§(1)Ez a rendelet lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) A rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Sellye,

Nagy Attila sk.
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó sk.
jegyző

Záradék: A rendelet Sellye városban napján kihirdetésre került.

Sellye,

Dr. Szalóky Ildikó sk.
jegyző

1. melléklet az önkormányzat rendelethez

9.5 A „Vt-5” jelű építési övezet oktatási létesítmények számára

1.legkisebb telekterület	1500 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	30 m
3.beépítési mód	szabadonálló
4.legnagyobb beépítettség	35%
5.legnagyobb építménymagasság	7,50 m, a Bodonyi u.-i iskola esetében kialakultan 10,50 m
6.legkisebb előkert	kialakult utcaképhez igazodjon
7.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
8.legkisebb hátsókert	kialakult állapothoz igazodjon
9.legkisebb zöldfelület	30%
10.utcai kerítés	épített jellegű, áttört, legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával