

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2015. (IX. 21.) számú rendelete
a kommunális adóról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv.13. §. (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség, az adó alanya

1. §.

(1) A képviselő-testület adó-megállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

(2) Kommunális adó alanya a Htv. 24. §-ban írt magánszemély.

Az adó mértéke, és az adó megfizetése

2. §.

Az adó évi mértéke:

- a) lakás esetén: **15.000,- Ft**
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: **15.000,- Ft**
- c) telek esetén: **15.000,- Ft**
- d) lakásbérleti jog esetén: **15.000,- Ft**

(2) Az adó megállapítására és megfizetésére a Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Adómentesség, adókedvezmény

3. §.

(1) Az a lakástulajdonos, és /vagy tulajdonostárs, aki / (akik) a tárgyévet megelőző év december 31.-ig a 70. életévét betöltötte/ték, a 2. §. (1) bekezdésében megállapított adó összegének 50 %-át köteles fizetni.

(2) Az a lakástulajdonos, és/vagy tulajdonostárs, aki (akik) a tárgyévet megelőző év december 31-ig a 60. életévét betöltötte/ték, a 2. §. (1) bekezdésben megállapított adó összegének 75 %-át köteles fizetni.

(3) A 3. §. (1)-(2) bekezdésében meghatározott kedvezmény abban az esetben lép életbe, amennyiben a lakásingatlanban az (1)-(2) bekezdésben meghatározott mentességi körbe tartozó személyen(eken) kívül életvitelszerűen állandó lakosként más személy(ek) nem tartózkodik.

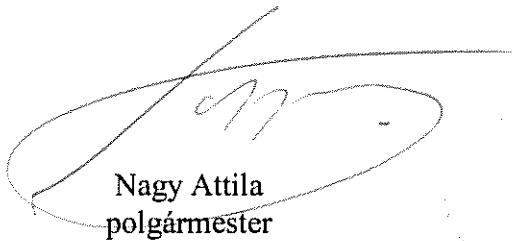
(4) Mentés az adó megfizetése alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a telek tulajdonosa, valamint a bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések

4. §.

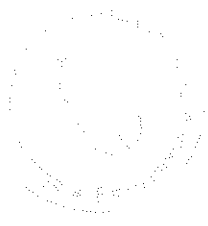

(1) Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2004. (VI.30.) számú, valamint az azt módosító 29/2005. (XII. 14.) sz., 21/2006. (XII. 27.) sz., 20/2007. (XII. 27.) sz., 21/2008. (XII. 17.) sz., 24/2009. (XII.21.) sz., 16/2010. (XII.23.) sz., 17/2011. (IX.21.) sz., 23/2011. (XII.28.) sz., 24/2012. (XI.30.) sz., 22/2013. (XI.28.) sz., 20/2014. (XII.01.) sz. rendelet.

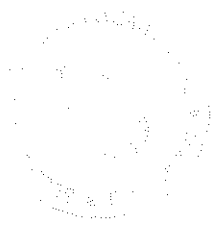



Nagy Attila
polgármester

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2015. szeptember 21.



Dr. Szalóky Ildikó
jegyző



Dr. Szalóky Ildikó
jegyző